REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2687	Tarla: 7, Parcela: 167/ 1			101604	10000	E	167/1	7	167/ 1	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
TARR		ATTILA CSONGOR	1	28.11.19-76	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2687		Convenție	act notarial	1569 / 08.07.2-025	CODREAN Adina Gheorghina		căsătorit cu
TARR		MELINDA	1	11.10.19-74	Loc. Satu Mare, Str. Nicolae Iorga, Nr.53, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare									bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
-	-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2688	Tarla: 7, Parcela: 167/2			101603	15000	E	167/2	7	167/2	A	15000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SC AGROP-ORT & COMPANY SRL			1	11982105	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2688		Hotarâre Judecăt-orească	hotărâre judecătoreas-că	1802 / 24.06.2-014	JUDECATORI CAREI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2689	Tarla: 7, Parcela: 167/3			107536	6400	E	167/3	7	167/3	A	6400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
DINDELE-GAN		DANIELA-MARIA	1	19.06.1-974	Loc. Tasnad, Str. Virgil Sălăjan, Nr.16, UAT. Tăşnad, Jud. Satu Mare	1/1	2689		Hotarâre Judecăt-orească	hotărâre judecătoreas-că	810 din dosar nr. 1668/21-8/2024 / 15.07.2-025	JUDECATO-RIA CAREI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2690	Tarla: 7, Parcela: 167/4			107593	1500	E	167/4	7	167/4	A	1500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
DĂRĂU	A	LUCIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2690		Lege	act administrativ	31-56999 / 28.12.1-994	Comisia județeană pt stab drept prop terenurilor		ns.1933,lipsă cnp proprietar
SFÎRA	A	STELA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									ns.1929,lipsă cnp proprietar
HAIDUC	A	AURELIU	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									ns.1925,lipsă cnp proprietar
ȘUTH		BEÁTA		13.08.1-977	Loc. Sudurau, Nr.109, UAT. Santău, Jud. Satu Mare		2690		Posesie	act notarial	5951 / 31.07.2-024	Cherestesiu David Zsolt		
ȘUTH		MARIN-DANIEL		28.04.1-982	Loc. Sudurau, Nr.155/A, UAT. Santău, Jud. Satu Mare									și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
se notează posesia prin cumpărare în favoarea	act notarial	5951 / 31.07.2024	Cherestesiu David Zsolt		2690

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2691	Tarla: 7, Parcela: 167/5			106203	5700	E	167/5	7	167/5	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
HAIDUC		MARIUS VIRGIL	1	27.01.1-980	Loc. Carei, Al. Crinului, Nr.3, Ap.4, UAT. Carei, Jud. Satu Mare	1/2	2691		Succesiune	act notarial	176 / 31.03.2-025	Cherestesiu Zsolt		
MATÉ		LEONTINA-ANA	1	20.11.19-50	Loc. Satu Mare, Str. George Calinescu, Nr.15, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/2	2691		Succesiune	act notarial	78 / 29.04.2-025	Micu Elena Minerva		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2692	Tarla: 7, Parcela: 167/6				5000	E	167/6	7	167/6	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
GAZDAG	A	IRINA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2692		Lege	act administrativ	31-57270 / 26.05.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1911, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
GAZDAG	T	FLOARE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1941, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
GAZDAG	T	GHEOR-GHE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1949, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
GAZDAG	T	MARIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1949, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2693	Tarla: 7, Parcela: 167/7			103299	5600	E	167/7	7	167/7	A	5600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SĂLĂJANU		IOAN	1	13.12.1-955	Loc. Satu Mare, Str. BOTIZULUI, Bl.10, Ap.15, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/5	2693		Succesiune	act notarial	213 / 05.04.2-023	Cherestesiu Zsolt		
SĂLĂJAN		VASILE	1	16.06.1-957	Loc. Zalau, Str. IOAN SLAVICI, Nr.9, Bl.C10, Sc.A, Et.2, Ap.5, UAT. Zalău, Jud. Sălaj	1/5	2693		Succesiune	act notarial	213 / 05.04.2-023	Cherestesiu Zsolt		
SĂLĂJANU		MARIA	1	25.07.1-960	Loc. Negresti-Oas, Str. SALCAMULUI, Nr.1, Ap.32, UAT. Negreşti-Oaş, Jud. Satu Mare	1/5	2693		Succesiune	act notarial	213 / 05.04.2-023	Cherestesiu Zsolt		
SALAJANU		VIRGIL	1	17.06.1-964	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/5	2693		Succesiune	act notarial	213 / 05.04.2-023	Cherestesiu Zsolt		
ERDEI		EUGENIA	1	28.08.1-969	Loc. Piscolt, Nr.862, UAT. Pişcolt, Jud. Satu Mare	1/5	2693		Succesiune	act notarial	213 / 05.04.2-023	Cherestesiu Zsolt		născută Salajanu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2694	Tarla: 7, Parcela: 167/8				2300	E	167/8	7	167/8	A	2300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
FILIP	G	GHEORGHE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2694		Lege	act administrativ	31-57457 / 27.09.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1931, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
JUNJAN	I	ADELA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1953, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2695	Tarla: 7, Parcela: 167/9		62 N Hotoan	105886	2200	E	167/9	7	167/9	A	2200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
ROŞU		FLORICA	1	03.04.1-970	Loc. Sanislau, Nr.63A, UAT. Sanislău, Jud. Satu Mare	3/12	2695		Succesiune	act notarial	275 / 04.06.2-021	Hatvani Hajnal	act notarial nr 101 din 29.06.-2021, emis de Hatvani Hajnal	născută Salcai
ROŞU		FLORICA	1	03.04.1-970	Loc. Sanislau, Nr.63A, UAT. Sanislău, Jud. Satu Mare	1/12	2695		Succesiune	act notarial	275 / 04.06.2-021	Hatvani Hajnal	act notarial nr 101 din 29.06.-2021, emis de Hatvani Hajnal	născută Salcai
ROŞU		FLORICA	1	03.04.1-970	Loc. Sanislau, Nr.63A, UAT. Sanislău, Jud. Satu Mare	8/12	2695		Convenție	act notarial	7067 / 05.10.2-021	Hatvani Hajnal		născută Salcai, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2696	Tarla: 7, Parcela: 167/10			101600	7000	E	167/10	7	167/10	A	7000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
TARR		ATTILA-CSONGOR	1	28.11.1976	Loc. Satu Mare, Str. Nicolae Iorga, Nr.53, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/1	2696		Convenție	act notarial	1569 / 08.07.2025	CODREAN Adina Gheorghina		căsătorit cu
TARR		MELINDA	1	11.10.1974	Loc. Satu Mare, Str. Nicolae Iorga, Nr.53, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare									bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2697	Tarla: 7, Parcela: 167/11			105756	3800	E	167/11	7	167/11	A	3800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POP		LIVIA	1	23.04.1-950	Loc. Zalau, Al. Tineretului, Nr.3, Bl.A14, Sc.A, Et.1, Ap.8, UAT. Zalău, Jud. Sălaj	1/1	2697		Succesiune	act notarial	51 / 28.04.2-022	Ciupe Dan Andrei		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2698	Tarla: 7, Parcela: 167/12		8 N Hotoan	105699	6600	E	167/12	7	167/12	A	6600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MARIAN		RUBEN-OVIDIU	1	16.07.1-984	Loc. Carei, Calea. Armatei Române, Nr.78, UAT. Carei, Jud. Satu Mare	1/1	2698		Convenție	act notarial	400 / 27.01.2-025	Cherestesiu Zsolt		bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2699	Tarla: 7, Parcela: 167/13				2500	E	167/13	7	167/13	A	2500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
FILIP	G	GHEORGHE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2699		Lege	act administrativ	31-57457 / 27.09.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1931, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
JUNJAN	I	ADELA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1953, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2700	Tarla: 7, Parcela: 167/14		62 N Hotoan	105890	2300	E	167/14	7	167/14	A	2300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BOBOTAN		MARIA-RODICA	1	25.10.1-962	Loc. Sumal, Nr.112, UAT. Marca, Jud. Sălaj	1/1	2700		Convenție	act notarial	7067 / 05.10.2-021	Hatvani Hajnal		născută Salcai, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2701	Tarla: 7, Parcela: 167/15				23000	E	167/15	7	167/15	V	23000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POP	D	GHEORGHE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2701		Lege	act administrativ	31-56949 / 03.10.1-994	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1925, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2702	Tarla: 7, Parcela: 167/16				4000	E	167/16	7	167/16	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SC AGROLEG SRL			1	13357286	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2702		Convenție	act notarial	4384 / 10.10.2-016	Cherestesiu Zsolt		
S.C. AGROTEX S.R.L.				2830353	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare		2702			act notarial	2233 / 07.05.2-019	Cherestesiu Zsolt		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
S.C. AGROTEX S.R.L.			2830353	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	Ipotecă	1/1	2702	act notarial	2233 / 07.05.2019	Cherestesiu Zsolt		4875000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
interdicţie de înstrăinare şi grevare în favoarea	act notarial	2233 / 07.05.2019	Cherestesiu Zsolt		2702

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2703	Tarla: 7, Parcela: 167/17		61 N HOTOAN	106886	4000	E	167/17	7	167/17	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
DINDELEGAN		DANIELA-MARIA	1	19.06.1-974	Loc. Tasnad, Str. Virgil Sălăjan, Nr.16, UAT. Tăşnad, Jud. Satu Mare	1/1	2703		Convenție	act notarial	513 / 08.05.2-024	ZAHARIE SIDONIA-NARCISA		căsătorită, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2704	Tarla: 7, Parcela: 167/18				3800	E	167/18	7	167/18	A	3800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
FILIP	G	GHEORGHE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2704		Lege	act administrativ	31-57457 / 27.09.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1931, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
JUNJAN	I	ADELA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1953, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2705	Tarla: 7, Parcela: 167/19				5000	E	167/19	7	167/19	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CÎMPIAN	I	MARIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2705		Lege	act administrativ	31-57298 / 26.05.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1936, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2706	Tarla: 7, Parcela: 167/20				5000	E	167/20	7	167/20	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POP	D	IOAN	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2706		Lege	act administrativ	31-57102 / 23.01.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1940, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
POP	D	NICOLAE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1941, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
POP	D	VIRGIL	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1944, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2707	Tarla: 7, Parcela: 167/21				5000	E	167/21	7	167/21	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
S.C. AISM S.R.L. SATU MARE			1	18429294	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2707		Hotarâre Judecătoreasc ă	hotărâre judecătoreas că	1739 / 19.06.2-012	JUDECATO-RIA CAREI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2708	Tarla: 136, Parcela: 167/22			106294	12500	E	167/22	136	167/22	A	12500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POTROVIŢA		GHEORGHE	1	13.06.1981	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	3/32	2708		Succesiune	act notarial	383 / 25.11.2022	Micu Elena Minerva		
POTROVIŢA		GHEORGHE	1	13.06.1981	Loc. Hotoan, Nr.105, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	29/32	2708		Convenţie	act notarial	1748 / 01.09.2023	Micu Elena Minerva		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2709	Tarla: 7, Parcela: 167/23				5700	E	167/23	7	167/23	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
COSTEA	G	GHEORGHE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2709		Lege	act administrativ	31-56974 / 07.11.19-94	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1935, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
COSTEA	G	VASILE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1926, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
MAIOR	G	VIORICA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1924, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2710	Tarla: 7, Parcela: 167/24		20 N Hotoan	106934	5700	E	167/24	7	167/24	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
VANCA		VALER	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	2/4	2710		Lege	act administrativ	31-57176 / 03.03.1-995	Comisia judeteana pt stab drept prop terenurilor		NS.1936, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
GHEOR-GHIU		CORNELIA RODICA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/4	2710		Succesi-une	act notarial	133 / 09.11.20-00	BNP Micu Elena Minerva		născută Vanca, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
TICU		MARIA FLOARE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/4	2710		Succesi-une	act notarial	133 / 09.11.20-00	BNP Micu Elena Minerva		născută Vanca, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2711	Tarla: 7, Parcela: 167/25			103825	6600	E	167/25	7	167/25	A	6600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
HAIDUC		MARIUS VIRGIL	1	27.01.1-980	Loc. Carei, Al. Crinului, Nr.3, Ap.4, UAT. Carei, Jud. Satu Mare	1/1	2711		Succesiune	act notarial	176 / 31.03.2-025	Cherestesiu Zsolt		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2712	Tarla: 136, Parcela: 167/26				6600	E	167/26	136	167/26	A	6600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
GAZDAG	A	IRINA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2712		Lege	act administrativ	31-57270 / 26.05.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1911, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
GAZDAG	T	FLOARE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1941, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
GAZDAG	T	GHEOR-GHE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1949, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
GAZDAG	T	MARIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1949, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2713	Tarla: 7, Parcela: 167/27			103294	6600	E	167/27	7	167/27	A	6600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SĂLĂJANU		IOAN	1	13.12.1-955	Loc. Satu Mare, Str. BOTIZULUI, Bl.10, Ap.15, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/5	2713		Succesiune	act notarial	213 / 05.04.2-023	Cherestesiu Zsolt		
SĂLĂJAN		VASILE	1	16.06.1-957	Loc. Zalau, Str. IOAN SLAVICI, Nr.9, Bl.C10, Sc.A, Et.2, Ap.5, UAT. Zalău, Jud. Sălaj	1/5	2713		Succesiune	act notarial	213 / 05.04.2-023	Cherestesiu Zsolt		
SĂLĂJANU		MARIA	1	25.07.1-960	Loc. Negresti-Oas, Str. SALCAMULUI, Nr.1, Ap.32, UAT. Negreşti-Oaş, Jud. Satu Mare	1/5	2713		Succesiune	act notarial	213 / 05.04.2-023	Cherestesiu Zsolt		
SALAJANU		VIRGIL	1	17.06.1-964	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/5	2713		Succesiune	act notarial	213 / 05.04.2-023	Cherestesiu Zsolt		
ERDEI		EUGENIA	1	28.08.1-969	Loc. Piscolt, Nr.862, UAT. Pişcolt, Jud. Satu Mare	1/5	2713		Succesiune	act notarial	213 / 05.04.2-023	Cherestesiu Zsolt		nascuta Salajanu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
-	-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2714	Tarla: 7, Parcela: 167/28				2800	E	167/28	7	167/28	A	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
FILIP	G	GHEORGHE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2714		Lege	act administrativ	31-57457 / 27.09.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1931, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
JUNJAN	I	ADELA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1953, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2715	Tarla: 7, Parcela: 167/29		62 N Hotoan	105898	2800	E	167/29	7	167/29	A	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SALCAI		DĂNUŢ	1	08.08.1-965	Loc. Carei, Str. MUNCITORILOR, Nr.56, UAT. Carei, Jud. Satu Mare	1/1	2715		Convenție	act notarial	7067 / 05.10.2-021	Hatvani Hajnal		bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2716	Tarla: 7, Parcela: 167/30				2800	E	167/30	7	167/30	A	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SILAGHI	I	DOREL	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2716		Lege	act administrativ	31-56971 / 07.11.19-94	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1963, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
SILAGHI	I	MIHAI	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1959, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
SILAGHI	M	GHEOR-GHE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1931, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2717	Tarla: 7, Parcela: 167/31				2900	E	167/31	7	167/31	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SILAGHI	I	DOREL	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2717		Lege	act administrativ	31-56971 / 07.11.19-94	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1963, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
SILAGHI	I	MIHAI	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1959, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
SILAGHI	M	GHEOR-GHE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1931, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2718	Tarla: 7, Parcela: 167/32			106133	25300	E	167/32	7	167/32	A	25300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PAROHIA GRECO CATOLICA HOTOAN			1	32814732	Loc. Hotoan, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2718		Lege	act administrativ	31-1666-80 / 22.05.2-019	Comisia judeteana pt stab drept prop terenurilor		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2719	Tarla: 136, Parcela: 2009/1			106174	4300	E	2009/1	136	2009/1	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
DANILA		GEORG-ETA-MARIA	1	02.08.1-948	Loc. Hotoan, Nr.44, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/3	2719		Succesiune	act notarial	177 / 24.03.2-023	Hatvani Hajnal		născută Chiorean
DANILA		GEORG-ETA-MARIA	1	02.08.1-948	Loc. Hotoan, Nr.44, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	2/3	2719		Convenţie	act notarial	2673 / 28.03.2-023	Hatvani Hajnal		născută Chiorean, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2720	Tarla: 137, Parcela: 2009/2		61 N HOTOAN	106887	4300	E	2009/2	137	2009/2	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
DINDELE-GAN		DANIELA-MARIA	1	19.06.1-974	Loc. Tasnad, Str. Virgil Sălăjan, Nr.16, UAT. Tăşnad, Jud. Satu Mare	1/1	2720		Convenție	act notarial	513 / 08.05.2-024	Zaharie Sidonia Narcisa		bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2721	Tarla: 136, Parcela: 2009/3			106242	4300	E	2009/3	136	2009/3	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SILAGHI		IOAN	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2721		Lege	act administrativ	31-57447 / 27.09.1-995	Comisia judeteana pt stab drept prop terenurilor		NS.1914, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
TRIPON		MARGA-RETA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1947, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
KOSZTIN		ROZALIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1946, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
NEGREAN		DOINA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1948, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
VANCA		MARIA	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1948, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
SILAGHI		VASILE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1946, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2722	Tarla: 136, Parcela: 2009/4			100896	6600	E	2009/4	136	2009/4	A	6600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PASTEAN		SILVIA CORNELIA	1	14.08.1-964	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2722		Convenție	act notarial	836 / 20.06.2-012	MICU ELENA MINERVA		necăsătorită, cu bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2723	Tarla: 136, Parcela: 2009/5			105633	8600	E	2009/5	136	2009/5	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PREDOIU		EUGENIA-MARIOARA	1	30.09.1-931	Loc. Simleu Silvaniei, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.43, UAT. Şimleu Silvaniei, Jud. Sălaj	1/1	2723		Lege	act administrativ	31-56969 / 07.11.19-94	Comisia judeteana pt stab drept prop terenurilor		NS.1931, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2724	Tarla: 136, Parcela: 2009/6			100641	4300	E	2009/6	136	2009/6	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CAVASAN		VIRGIL SILVESTRU	1	11.11.1943	Loc. Hotoan, Nr.141, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2724		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătoreasc ă	742 / 02.06.2-015	JUDECATORIA CAREI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2725	Tarla: 136, Parcela: 2009/7		50 N Hotoan	107031	4300	E	2009/7	136	2009/7	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MACIOCA		MONICA CLAUDIA	1	18.09.1-960	Loc. Carei, Str. Moricz Zsigmond, Nr.3, UAT. Carei, Jud. Satu Mare	3/16	2725		Succesiune	act notarial	59 / 14.12.2-023	Zaharie Sidonia Narcisa		
ŢENTER		MARIA-STELA	1	16.12.1-964	Loc. Carei, Calea. 25 OCTOMBRIE, Nr.4, UAT. Carei, Jud. Satu Mare	3/16	2725		Succesiune	act notarial	59 / 14.12.2-023	Zaharie Sidonia Narcisa		
MACIOCA		MONICA CLAUDIA	1	18.09.1-960	Loc. Carei, Str. Moricz Zsigmond, Nr.3, UAT. Carei, Jud. Satu Mare	1/16	2725		Succesiune	act notarial	59 / 14.12.2-023	Zaharie Sidonia Narcisa		
ŢENTER		MARIA-STELA	1	16.12.1-964	Loc. Carei, Calea. 25 OCTOMBRIE, Nr.4, UAT. Carei, Jud. Satu Mare	1/16	2725		Succesiune	act notarial	59 / 14.12.2-023	Zaharie Sidonia Narcisa		
ŢENTER		MARIA-STELA	1	16.12.1-964	Loc. Carei, Calea. 25 OCTOMBRIE, Nr.4, UAT. Carei, Jud. Satu Mare	4/16	2725		Convenție	act notarial	319 / 26.03.2-025	Zaharie Sidonia Narcisa		bun propriu
MACIOCA		MONICA CLAUDIA	1	18.09.1-960	Loc. Carei, Str. Moricz Zsigmond, Nr.3, UAT. Carei, Jud. Satu Mare	4/16	2725		Convenție	act notarial	320 / 26.03.2-025	Zaharie Sidonia Narcisa		bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2726	Tarla: 136, Parcela: 2009/8				4300	E	2009/8	136	2009/8	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
OSTATEA	V	DORINA MARIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2726		Lege	act administrativ	31-56980 / 07.11.19-94	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1963, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
VANCA	G	GHEOR-GHE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1935, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2727	Tarla: 136, Parcela: 2009/9				8600	E	2009/9	136	2009/9	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BRĂTESCU	A	EMILIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2727		Lege	act administrativ	31-57263 / 02.05.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1921, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
VANCA	E	BUJOR	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1957, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2728	Tarla: 136, Parcela: 2009/10			100528	8600	E	2009/10	136	2009/10	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SC AGROLEG SRL			1	13357286	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2728		Convenție	act notarial	4384 / 10.10.2-016	Cherestesiu Zsolt		bun propriu
S.C. AGROTEX S.R.L.				2830353	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare		2728			act notarial	2233 / 07.05.2-019	Cherestesiu Zsolt		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
S.C. AGROTEX S.R.L.			2830353	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	Ipotecă	1/1	2728	act notarial	2233 / 07.05.2019	Cherestesiu Zsolt		4875000	LEI
							2728	hotărâre judecătorească	5965 / 09.05.2024	JUDECATORIA BAIA MARE	act administrativ nr dos. exec. 2340/2024 din 04.06.2-024, emis de Bej Popan Iosif Nicolae		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictia de instrainare si grevare, in favoarea	act notarial	2233 / 07.05.2019	Cherestesiu Zsolt		2728	Neîmprejmuit		
se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 3.706.591,24 lei, sumă compusă din 536.002,11 lei reprezentând debit, 74.560,13 lei reprezentând cheltuieli de judecată, 10.000,00 lei reprezentând cheltuieli de judecată în apel, 427.832,41 lei reprezentând penalități de întârziere în cuantum de 0,1 % pe zi de întârziere calculate până la data de 10.12.2021, 1.382.180,98 lei reprezentând debit principal, ce se actualizează cu penalități de întârziere în valoare de 0.1%/zi începând cu data de 11.12.2021 până la data plății efective și 1.225.994,53 lei reprezentând penalități de întârziere -0.1%/zi (11.12.2021-16.05.2024) și 50.021,08 lei cheltuieli de executare silită, în favoarea creditorului AGROTEX SRL	hotărâre judecătorească	5965 / 09.05.2024	JUDECATORIA BAIA MARE	act administrativ nr dos. exec. 2340/2024 din 04.06.2024, emis de Bej Popan Iosif Nicolae	2728			

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2729	Tarla: 136, Parcela: 2009/11			102556	8600	E	2009/11	136	2009/11	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PISCORAN		HOREA RADU	1	17.11.19-79	Loc. Baia Mare, Str. NICOLAE BĂLCESCU, Nr.30, UAT. Baia Mare, Jud. Maramureș	1/1	2729		Convenție	act notarial	2804 / 05.06.2-019	Hatvani Hajnal		bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2730	Tarla: 136, Parcela: 2009/12		52 N Cauas	107025	10800	E	2009/12	136	2009/12	A	10800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MACIOCA		MONICA CLAUDIA	1	18.09.1-960	Loc. Carei, Str. Moricz Zsigmond, Nr.3, UAT. Carei, Jud. Satu Mare	3/8	2730		Succesiune	act notarial	59 / 14.12.2-023	ZAHARIE SIDONIA-NARCISA		
ŢENTER		MARIA-STELA	1	16.12.1-964	Loc. Carei, Calea. 25 OCTOMBRIE, Nr.4, UAT. Carei, Jud. Satu Mare	3/8	2730		Succesiune	act notarial	59 / 14.12.2-023	ZAHARIE SIDONIA-NARCISA		
MACIOCA		MONICA CLAUDIA	1	18.09.1-960	Loc. Carei, Str. Moricz Zsigmond, Nr.3, UAT. Carei, Jud. Satu Mare	1/8	2730		Succesiune	act notarial	59 / 14.12.2-023	ZAHARIE SIDONIA-NARCISA		
ŢENTER		MARIA-STELA	1	16.12.1-964	Loc. Carei, Calea. 25 OCTOMBRIE, Nr.4, UAT. Carei, Jud. Satu Mare	1/8	2730		Succesiune	act notarial	59 / 14.12.2-023	ZAHARIE SIDONIA-NARCISA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2731	Tarla: 136, Parcela: 2009/13				10800	E	2009/13	136	2009/13	A	10800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
FILIP	P	DOINA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2731		Lege	act administrativ	31-57173 / 03.03.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1978, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
FILIP	P	OTILIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1973, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
FILIP	P	RAMONA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1976, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
FILIP	P	SORIN	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1971, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2732	Tarla: 136, Parcela: 2009/14		64 N HOTOAN	106874	4300	E	2009/14	136	2009/14	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
NICHITA		RADU-EMIL	1	01.10.1-966	Loc. Vetis, Str. Principală, Nr.337, UAT. Vetiş, Jud. Satu Mare	1/6	2732		Succesiune	act notarial	631 / 06.11.2025	Cherestesiu Zsolt		
NICHITA		RADU-EMIL	1	01.10.1-966	Loc. Vetis, Str. Principală, Nr.337, UAT. Vetiş, Jud. Satu Mare	5/6	2732		Convenție	act notarial	4872 / 25.11.2025	Donca Rodica		bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2733	Tarla: 136, Parcela: 2009/15			100649	3300	E	2009/15	136	2009/15	A	3300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CHIORAN		FLOARE	1	08.11.19-53	Loc. Satu Mare, Bdul. SANATATII, Bl.K22, Ap.3, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/1	2733		Convenție	act notarial	1100 / 31.08.2-020	Micu Elena Minerva		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2734	Tarla: 136, Parcela: 2009/16				10000	E	2009/16	136	2009/16	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
COSTEA	G	GHEORGHE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2734		Lege	act administrativ	31-56974 / 07.11.1994	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1935, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
COSTEA	G	VASILE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1926, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
MAIOR	G	VIORICA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1924, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2735	Tarla: 136, Parcela: 2009/17			100587	4300	E	2009/17	136	2009/17	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POP		ALEXANDRU IOAN	1	24.05.1-963	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2735		Convenție	act notarial	4792 / 17.12.2-012	HATVANI HAJNAL		şi soţia
POP		LENUŢA	1	16.09.1-965	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2736	Tarla: 136, Parcela: 2009/18				4300	E	2009/18	136	2009/18	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MICULAŞ	G	SILVIA FLOARE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2736		Lege	act administrativ	31-57445 / 27.09.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1926, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2737	Tarla: 136, Parcela: 2009/19			107790	8600	E	2009/19	136	2009/19	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
GAZDAG		FELICIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2737		Lege	act administrativ	31-57169 / 03.03.1-995	Comisia județeană pt stab drept prop terenurilor		ns.1938,lipsă cnp proprietar
POTROVIȚA		ANCA-LAURA		13.06.1-981	Loc. Hotoan, Nr.105, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare		2737		Posesie	act notarial	4098 / 27.05.2-024	Cherestesiu David Zsolt	act administrativ nr 1015 din 25.03.-2024, emis de Primaria Cauas	
POTROVIŢĂ		GHEOR-GHE		05.01.1-987	Loc. Hotoan, Nr.102, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
se notează posesia în favoarea	act notarial	4098 / 27.05.2024	Cherestesiu David Zsolt	act administrativ nr 1015 din 25.03.2024, emis de Primaria Cauas	2737

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2738	Tarla: 136, Parcela: 2009/20				12900	E	2009/20	136	2009/20	A	12900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
HAIDUC	G	EMILIAN	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2738		Lege	act administrativ	31-56704 / 27.05.1-994	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1933, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2739	Tarla: 136, Parcela: 2009/21			109180	8600	E	2009/21	136	2009/21	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
FILEP		MĂRIOARA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2739		Lege	act administrativ	31-56831 / 09.08.1-994	Comisia judeţeană pt stab drept prop terenurilor		ns.1931,lipsă cnp proprietar
FILEP		GHEOR-GHE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									ns.1956,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2740	Tarla: 136, Parcela: 2009/22				12900	E	2009/22	136	2009/22	A	12900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
FILIP	G	POMPEI	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2740		Lege	act administrativ	31-57441 / 25.09.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1944, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2741	Tarla: 136, Parcela: 2009/23			101605	30100	E	2009/23	136	2009/23	A	30100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
TARR		ATTILA CSONGOR	1	28.11.19-76	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2741		Convenție	act notarial	1569 / 08.07.2-025	CODREAN Adina Gheorghina		căsătorit cu
TARR		MELINDA	1	11.10.19-74	Loc. Satu Mare, Str. Nicolae Iorga, Nr.53, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare									bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2742	Tarla: 136, Parcela: 2009/24				4300	E	2009/24	136	2009/24	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
FILIP	G	GHEORGHE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2742		Lege	act administrativ	31-57457 / 27.09.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1931, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
JUNJAN	I	ADELA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1953, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2743	Tarla: 136, Parcela: 2009/25		68 N Hotoan	102616	4300	E	2009/25	136	2009/25	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BOCONCIOS		GHEORGHE ONORIU	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2743		Convenție	act notarial	55 / 14.09.2004	Ghile Gavrila		LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2744	Tarla: 136, Parcela: 2009/26			101690	4300	E	2009/26	136	2009/26	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SABOU	GH	GHEORGHE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2744		Lege	act administrativ	31-56786 / 11.07.19-94	Comisia judeteana pt stab drept prop terenurilor		NS.1939, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2745	Tarla: 136, Parcela: 2009/27				4300	E	2009/27	136	2009/27	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CORODAN	V	DORINA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2745		Lege	act administrativ	31-57113 / 23.01.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1949, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
SABĂU	V	IOAN	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1947, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2746	Tarla: 136, Parcela: 2009/28			107519	4300	E	2009/28	136	2009/28	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
DINDELE-GAN		DANIELA-MARIA	1	19.06.1-974	Loc. Tasnad, Str. Virgil Sălăjan, Nr.16, UAT. Tăşnad, Jud. Satu Mare	1/1	2746		Convenție	hotărâre judecătoreas-că	810 din dosar nr. 1668/21-8/2024 / 15.07.2-025	JUDECATO-RIA CAREI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2747	Tarla: 136, Parcela: 2009/29		58 N HOTOAN	106894	17300	E	2009/29	136	2009/29	A	17300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
KOVACS		STEFAN	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2747		Lege	act administrativ	31-56916 / 13.09.1-994	Comisia judeteana pt stab drept prop terenurilor		NS.1949, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2748	Tarla: 136, Parcela: 2009/30				5700	E	2009/30	136	2009/30	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
FARCU	I	IOAN	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2748		Lege	act administrativ	31-57004 / 29.12.1-994	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1895, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2749	Tarla: 136, Parcela: 2009/31				5700	E	2009/31	136	2009/31	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POP	D	SILVIU	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2749		Lege	act administrativ	31-56737 / 24.05.1-994	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1922, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2750	Tarla: 136, Parcela: 2009/32			102869	11400	E	2009/32	136	2009/32	A	11400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SC AGROLEG SRL			1	13357286	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2750		Convenție	act notarial	4530 / 17.10.2-017	Cherestesiu Zsolt		bun propriu
S.C. AGROTEX S.R.L.				2830353	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare		2750			act notarial	2233 / 07.05.2-019	Cherestesiu Zsolt		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
S.C. AGROTEX S.R.L.			2830353	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	Ipotecă	1/1	2750	act notarial	2233 / 07.05.2019	Cherestesiu Zsolt		4875000	LEI
							2750	hotărâre judecătorească	5965 / 09.05.2024	JUDECATORIA BAIA MARE	act administrativ nr dos. exec. 2340/2024 din 04.06.2-024, emis de Bej Popan Iosif Nicolae		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
interdictie de instrainare si grevare in favoarea	act notarial	2233 / 07.05.2019	Cherestesiu Zsolt		2750	Neîmprejmuit		
se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 3.706.591,24 lei, sumă compusă din 536.002,11 lei reprezentând debit, 74.560,13 lei reprezentând cheltuieli de judecată, 10.000,00 lei reprezentând cheltuieli de judecată în apel, 427.832,41 lei reprezentând penalități de întârziere în cuantum de 0,1 % pe zi de întârziere calculate până la data de 10.12.2021, 1.382.180,98 lei reprezentând debit principal, ce se actualizează cu penalități de întârziere în valoare de 0.1%/zi începând cu data de 11.12.2021 până la data plății efective și 1.225.994,53 lei reprezentând penalități de întârziere -0.1%/zi (11.12.2021-16.05.2024) și 50.021,08 lei cheltuieli de executare silită, în favoarea creditorului AGROTEX SRL	hotărâre judecătorească	5965 / 09.05.2024	JUDECATORIA BAIA MARE	act administrativ nr dos. exec. 2340/2024 din 04.06.2024, emis de Bej Popan Iosif Nicolae	2750			

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2751	Tarla: 136, Parcela: 2009/33				5700	E	2009/33	136	2009/33	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
OSTATEA	V	DORINA MARIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2751		Lege	act administrativ	31-56980 / 07.11.19-94	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1963, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
VANCA	G	GHEOR-GHE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1935, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2752	Tarla: 136, Parcela: 2009/34				5700	E	2009/34	136	2009/34	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PETHE	Ö	IULIANA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2752		Lege	act administrativ	31-57000 / 28.12.1-994	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1912, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
SZIKI	Ö	STEFAN	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1920, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2753	Tarla: 136, Parcela: 2009/35		31 N Hotoan	100827	8600	E	2009/35	136	2009/35	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
VANDICI		AURELIA	1	06.03.1-959	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/2	2753		Succesiune	act notarial	228 / 10.09.20-01	Cherestesiu Ioan		
VANDICI		AURELIA	1	06.03.1-959	Loc. Carei, Str. OBORULUI, Nr.13, UAT. Carei, Jud. Satu Mare	1/2	2753		Convenție	act notarial	1373 / 12.04.2-017	Hatvani Hajnal		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2754	Tarla: 136, Parcela: 2009/36			106286	4300	E	2009/36	136	2009/36	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
TEMIAN		RODICA	1	19.09.1-967	Loc. Oradea, Al. Sulfinei, Nr.2, Bl.G5, Sc.B, Et.1, Ap.26, UAT. Oradea, Jud. Bihor	16/32	2754		Convenție	act notarial	1308 / 23.06.2-023	Micu Elena Minerva		nascuta Farcas, bun propriu
TEMIAN		RODICA	1	19.09.1-967	Loc. Oradea, Al. Sulfinei, Nr.2, Bl.G5, Sc.B, Et.1, Ap.26, UAT. Oradea, Jud. Bihor	16/32	2754		Convenție	act notarial	1748 / 01.09.2-023	Micu Elena Minerva		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2755	Tarla: 136, Parcela: 2009/39				4300	E	2009/39	136	2009/39	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BOCANC-IOS	V	VALENTIN	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2755		Lege	act administrativ	31-56978 / 07.11.19-94	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1944, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
GĂZDAG	V	RUMELIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1937, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2756	Tarla: 136, Parcela: 2009/38		7 N HOTOAN	106864	8600	E	2009/38	136	2009/38	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CSAPÓ		ISTVÁN	1	19.08.1-971	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	3/4	2756		Succesiune	act notarial	133 / 16.03.2021	BNP HATVANI HAJNAL	act notarial nr 166 din 24.11.-2025, emis de BNP HATV-ANI HATV-ANI	
CSAPÓ		ISTVÁN	1	19.08.1-971	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/4	2756		Succesiune	act notarial	24 / 25.02.2-026	Ressler Petra Felicia		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2757	Tarla: 136, Parcela: 2009/39			100746	4300	E	2009/39	136	2009/39	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
S.C. AISM S. R.L.			1	18429294	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2757		Hotarâre Judecătoreasc ă	hotărâre judecătoreas că	1739 / 19.06.2-012	Judecatoria Carei		cu sediul in Satu Mare
BANCA TRANSILVANIA S. A. SUCURSALA SATU MARE				12381502	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare		2757			act notarial	3037 / 17.08.2-023	PANA Petre		
BANCA TRANSILVANIA S. A. SUCURSALA SATU MARE				12381502	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare		2757			act notarial	3064 / 17.08.2-023	PANA Petre		
BANCA TRANSILVANIA S. A.				5022670	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare		2757			act notarial	5625 / 19.07.2-024	Cherestesiu David Zsolt		
BANCA TRANSILVANIA S. A. SUCURSALA SATU MARE				12381502	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare		2757			act notarial	9620 / 10.12.2-025	CHEREST-ESIU DAVID-ZSOLT		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
BANCA TRANSILVANIA S. A. SUCURSALA SATU MARE			12381502	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	Ipotecă	1/1	2757	act notarial	3037 / 17.08.2023	PANA Petre		6000000	EUR
BANCA TRANSILVANIA S. A. SUCURSALA SATU MARE			12381502	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	Ipotecă	1/1	2757	act notarial	3064 / 17.08.2023	PANA Petre		5000000	EUR
BANCA TRANSILVANIA S. A.			5022670	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	Ipotecă	1/1	2757	act notarial	5625 / 19.07.2024	Cherestesiu David Zsolt		10000000	LEI
BANCA TRANSILVANIA S. A. SUCURSALA SATU MARE			12381502	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	Ipotecă		2757	act notarial	9620 / 10.12.2025	CHEREST-ESIU DAVID-ZSOLT		5000000	EUR

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII						5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare și amenajare, in favoarea	act notarial	3037 / 17.08.2023	PANA Petre		2757	Neîmprejmuit		
se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare și amenajare, in favoarea	act notarial	3064 / 17.08.2023	PANA Petre		2757			
se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare, în favoarea:	act notarial	5625 / 19.07.2024	Cherestesiu David Zsolt		2757			
se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	act notarial	9620 / 10.12.2025	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT		2757			

Semnat Cristian Sabau
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2758	Tarla: 136, Parcela: 2009/40		30 N Hotoan	100814	4300	E	2009/40	136	2009/40	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
VANDICI		AURELIA	1	06.03.1-959	Loc. Carei, Str. OBORULUI, Nr.13, UAT. Carei, Jud. Satu Mare	1/1	2758		Convenție	act notarial	5428 / 22.12.2-020	Hatvani Hajnal		născută Boconcios, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2759	Tarla: 136, Parcela: 2009/41				4300	E	2009/41	136	2009/41	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
VERDEŞ	T	TRAIAN	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2759		Lege	act administrativ	31-56960 / 07.11.19-94	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1915, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2761	Tarla: 136, Parcela: 2009/42				8600	E	2009/42	136	2009/42	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POP	D	IOAN	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2761		Lege	act administrativ	31-57102 / 23.01.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1940, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
POP	D	NICOLAE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1941, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
POP	D	VIRGIL	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1944, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2762	Tarla: 136, Parcela: 2009/43			107623	8600	E	2009/43	136	2009/43	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MESAROS		VIOREL	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2762		Lege	act administrativ	31-57491 / 24.11.19-95	Comisia judeţeană pt stab drept prop terenurilor		ns.1959,lipsă cnp proprietar
ȘUTH		BEATA		13.08.1-977	Loc. Sudurau, Nr.109, UAT. Santău, Jud. Satu Mare		2762		Posesie	act notarial	3716 / 15.05.2-024	CHEREST-ESIU DAVID-ZSOLT		
ȘUTH		MARIN-DANIEL		28.04.1-982	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
se noteaza posesia prin cumpărare in favoarea	act notarial	3716 / 15.05.2024	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT		2762

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2763	Tarla: 136, Parcela: 2009/44			106276	8600	E	2009/44	136	2009/44	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
TEMIAN		RODICA	1	19.09.1-967	Loc. Oradea, Al. Sulfinei, Nr.2, Bl.G5, Sc.B, Et.1, Ap.26, UAT. Oradea, Jud. Bihor	16/32	2763		Convenție	act notarial	1308 / 23.06.2-023	Micu Elena Minerva		născută Farcas, bun propriu
TEMIAN		RODICA	1	19.09.1-967	Loc. Oradea, Al. Sulfinei, Nr.2, Bl.G5, Sc.B, Et.1, Ap.26, UAT. Oradea, Jud. Bihor	16/32	2763		Convenție	act notarial	1748 / 01.09.2-023	Micu Elena Minerva		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2764	Tarla: 136, Parcela: 2009/45				5700	E	2009/45	136	2009/45	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MAIOR	D	EMIL	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2764		Lege	act administrativ	31-56948 / 03.10.1-994	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1923, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2765	Tarla: 136, Parcela: 2009/46			105714	5700	E	2009/46	136	2009/46	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BOCON-CIOS		CRISTIAN-CALIN	1	25.05.1-972	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2765		Convenție	act notarial	283 / 22.02.2-021	Micu Elena Minerva		bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2766	Tarla: 136, Parcela: 2009/47			106834	5700	E	2009/47	136	2009/47	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
DARIDA		LIUŢA-MARIA	1	21.08.1-954	Loc. Satu Mare, Str. Crivatului, Nr.34, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/1	2766		Convenție	act notarial	1740 / 09.07.2-024	Petruca Ecaterina Susana		bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2767	Tarla: 136, Parcela: 2009/48; Tarla: -, Parcela: 2009/49				11400	E	2009/48	136	2009/48	A	5700						
						E	2009/49		2009/49	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
DARIDA	S	LIUŢA MARIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2767		Lege	act administrativ	31-56740 / 24.05.1-994	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1954, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2769	Tarla: 136, Parcela: 2009/50			107409	5700	E	2009/50	136	2009/50	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CAMPIAN		VIORICA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2769		Lege	act administrativ	31-57174 / 03.03.1-995	Comisia judeteana pt stab drept prop terenurilor		ns.1928, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
SC AISM SRL				18429294	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare		2769		Posesie	act notarial	2551 / 23.03.2-023	'Cherestesiu-Hatvani'	act administrativ nr 743 din 16.03.-2023, emis de Primaria Cauas	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
se notează posesia în favoarea	act notarial	2551 / 23.03.2023	'Cherestesiu-Hatvani'	act administrativ nr 743 din 16.03.2023, emis de Primaria Cauas	2769

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2770	Tarla: 136, Parcela: 2009/51			106191	5700	E	2009/51	136	2009/51	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
HAIDUC		MARIUS VIRGIL	1	27.01.1-980	Loc. Carei, Al. Crinului, Nr.3, Ap.4, UAT. Carei, Jud. Satu Mare	1/2	2770		Succesiune	act notarial	176 / 31.03.2-025	Cherestesiu Zsolt		
MATÉ		LEONTINA-ANA	1	20.11.19-50	Loc. Satu Mare, Str. George Calinescu, Nr.15, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/2	2770		Succesiune	act notarial	78 / 29.04.2-025	Micu Elena Minerva		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2771	Tarla: 136, Parcela: 2009/52				11400	E	2009/52	136	2009/52	A	11400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CĂVĂŞAN	V	FLOARE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2771		Lege	act administrativ	31-56834 / 09.08.1-994	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1938, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
CĂVĂŞAN	V	IOAN	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1936, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2772	Tarla: 136, Parcela: 2009/53			105931	5700	E	2009/53	136	2009/53	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
ELEKES		ANGELA	1	18.02.1-955	Loc. Ghenci, Nr.97, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/2	2772		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 140 / 08.10.2-024	NP Corpadea Corina Raluca		
ELEKES		ANGELA	1	18.02.1-955	Loc. Ghenci, Nr.97, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/2	2772		Convenție	act notarial	4634 / 25.10.2-024	Corpadea Corina Raluca		bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2773	Tarla: 136, Parcela: 2009/54				5700	E	2009/54	136	2009/54	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CIOCAN	G	FLOAREA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2773		Lege	act administrativ	31-57449 / 27.09.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1925, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
DAVID	G	MARIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1923, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
POP	G	VASILE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1932, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
SILAGHI	G	FELICIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1940, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2774	Tarla: 136, Parcela: 2009/55; Tarla: 136, Parcela: 2009/56			106288	11400	E	2009/55	136	2009/55	A	5700						
						E	2009/56	136	2009/56	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CHIORAN		VASILE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	4/8	2774		Lege	act administrativ	31-57285 / 26.05.1-995	Comisia judeţeană pt stab drept prop terenurilor		ns.1946,lipsă cnp proprietar
CHIORAN		VASILE	1	23.06.1-946	Loc. Hotoan, Nr.88, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/8	2774		Succesiune	act notarial	14 / 11.02.20-26	ZAHARIE SIDONIA-NARCISA		
DINDELEGAN		DANIELA-MARIA	1	19.06.1-974	Loc. Tasnad, Str. Virgil Sălăjan, Nr.16, UAT. Tăşnad, Jud. Satu Mare	3/8	2774		Succesiune	act notarial	14 / 11.02.20-26	ZAHARIE SIDONIA-NARCISA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2775	Tarla: -, Parcela: -			102691	8600	E				A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BARCAU-AN		VIOREL	1	02.04.1-947	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/2	2775		Convenție	act notarial	1466 / 19.04.2-016	HATVANI HAJNAL		
SABOU		MARIA	1	28.02.1-941	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/2	2775		Convenție	act notarial	1466 / 19.04.2-016	HATVANI HAJNAL		nsc. Barkovan

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2776	Tarla: 136, Parcela: 2009/57			102876	5700	E	2009/57	136	2009/57	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MARCHIŞ		ILEANA	1	11.11.1969	Loc. Carei, Str. NICOLAE IORGA, Nr.29A, UAT. Carei, Jud. Satu Mare	1/2	2776		Succesiune	act notarial	123 / 21.03.2017	Hatvani Hajnal		
BALOGH		DANIELA	1	17.06.1978	Loc. Carei, Str. Octavian Goga, Nr.11, Ap.7, UAT. Carei, Jud. Satu Mare	1/2	2776		Succesiune	act notarial	123 / 21.03.2017	Hatvani Hajnal		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2777	Tarla: 136, Parcela: 2009/58			102888	5700	E	2009/58	136	2009/58	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MARCHIŞ		ILEANA	1	11.11.1969	Loc. Carei, Str. NICOLAE IORGA, Nr.29A, UAT. Carei, Jud. Satu Mare	1/2	2777		Succesiune	act notarial	123 / 21.03.2017	Hatvani Hajnal		
BALOGH		DANIELA	1	17.06.1978	Loc. Carei, Str. Octavian Goga, Nr.11, Ap.7, UAT. Carei, Jud. Satu Mare	1/2	2777		Succesiune	act notarial	123 / 21.03.2017	Hatvani Hajnal		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2778	Tarla: 136, Parcela: 2009/59; Tarla: -, Parcela: 2009/60		34 N Hotoan	106811	11400	E	2009/59	136	2009/59	A	5700						
						E	2009/60		2009/60	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
DANILA		GEORG-ETA-MARIA	1	02.08.1-948	Loc. Hotoan, Nr.44, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	2/8	2778		Succesiune	act notarial	567 / 14.09.2-022	Cherestesiu Zsolt		
ŞIPOŞ		LENUŢA-FLORICA	1	19.11.19-66	Loc. Carei, Str. CONSTANTIN BRÂNCOVE-ANU, Nr.34, UAT. Carei, Jud. Satu Mare	3/8	2778		Succesiune	act notarial	567 / 14.09.2-022	Cherestesiu Zsolt		născută Danila
DĂNILĂ		LILIANA-DANA-CLAUDIA	1	27.07.1-968	Loc. Tasnad, Careu. Nicolae Iorga, Bl.9, Ap.7, UAT. Tăşnad, Jud. Satu Mare	3/8	2778		Succesiune	act notarial	567 / 14.09.2-022	Cherestesiu Zsolt		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2779	Tarla: -, Parcela: -			104165	7000	E				A	7000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CHIOREAN		GHEOR-GHE-GAVRIL	1	08.11.19-64	Loc. Carei, Str. Petöfi Sándor, Nr.52, UAT. Carei, Jud. Satu Mare	1/1	2779		Succesi-une	act notarial	64 / 03.03.2-021	Micu Elena Minerva		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2780	Tarla: 136, Parcela: 2009/61; Tarla: -, Parcela: 2009/62		24 N Hotoan	104502	11400	E	2009/61	136	2009/61	A	5700						
						E	2009/62		2009/62	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CHIOREAN		GHEOR-GHE-GAVRIL	1	08.11.19-64	Loc. Carei, Str. Petöfi Sándor, Nr.52, UAT. Carei, Jud. Satu Mare	3/4	2780		Succesi-une	act notarial	179 / 20.08.2-020	Micu Elena Minerva		
CHIOREAN		GHEOR-GHE-GAVRIL	1	08.11.19-64	Loc. Carei, Str. Petöfi Sándor, Nr.52, UAT. Carei, Jud. Satu Mare	1/4	2780		Succesi-une	act notarial	64 / 03.03.2-021	Micu Elena Minerva		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2782	Tarla: 133, Parcela: 2009/63			107563	2800	E	2009/63	133	2009/63	A	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
FLORESCU		TRAIAN	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2782		Lege	act administrativ	31-57005 / 29.12.1-994	Comisia judeţeană pt stab drept prop terenurilor		ns.1922,lipsă cnp proprietar
FLORESCU		VALERIU	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									ns.1928,lipsă cnp proprietar
FLORESCU		VASILE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									ns.1932,lipsă cnp proprietar
ȘUTH		MARIN-DANIEL		13.08.1-977	Loc. Sudurau, Nr.109, UAT. Santău, Jud. Satu Mare		2782		Posesie	act notarial	14 / 08.01.2-024	PANA Petre		căsătorit cu
ȘUTH		BEÁTA		28.04.1-982	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
se notează posesia prin cumpărare în favoarea	act notarial	14 / 08.01.2024	PANA Petre		2782

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2783	Tarla: 136, Parcela: 2009/92			107620	2900	E	2009/92	136	2009/92	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
FLORESCU	A	VALERIU	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2783		Lege	act administrativ	31-57015 / 29.12.1-994	Comisia judeţeană pt stab drept prop terenurilor		ns.1928,lipsă cnp proprietar
ŞUTH		BEÁTA		13.08.1-977	Loc. Sudurau, Nr.109, UAT. Santău, Jud. Satu Mare		2783		Posesie	act notarial	14 / 08.01.2-024	PANA Petre		bun comun
ŞUTH		MARIN-DANIEL		28.04.1-982	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									căsătorit cu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
se notează posesia prin cumpărare în favoarea	act notarial	14 / 08.01.2024	PANA Petre		2783

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2784	Tarla: 136, Parcela: 2009/64				4300	E	2009/64	136	2009/64	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CÂMPEANU	V	TRAIAN	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2784		Lege	act administrativ	31-57444 / 25.09.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1927, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2785	Tarla: 136, Parcela: 2009/65				4300	E	2009/65	136	2009/65	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
FILIMON	V	VASILE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2785		Lege	act administrativ	31-57493 / 18.03.2-008	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1930, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2786	Tarla: 136, Parcela: 2009/66			100870	4300	E	2009/66	136	2009/66	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BUZGAU	G	GHEORGHE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2786		Lege	act administrativ	31-57496 / 24.11.19-95	Comisia judeteana pt stab drept prop terenurilor	act administrativ nr. 843/1-2-03--2012, emis de Primaria Cauas; documentatie cadastrala	NS.1952, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2787	Tarla: 136, Parcela: 2009/92			101700	4300	E	2009/92	136	2009/92	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SABOU	G	GHEORGHE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2787		Lege	act administrativ	31-57521 / 12.12.1-995	Comisia judeteana pt stab drept prop terenurilor		NS.1939, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2788	Tarla: 136, Parcela: 2009/67				22000	E	2009/67	136	2009/67	A	22000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SABO	G	ANGELA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2788		Lege	act administrativ	31-56784 / 11.07.19-94	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1941, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
SABO	G	VASILE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1928, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2789	Tarla: 136, Parcela: 2009/68			101593	9400	E	2009/68	136	2009/68	A	9400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
TARR		ATTILA CSONGOR	1	28.11.19-76	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2789		Convenție	act notarial	1569 / 08.07.2-025	CODREAN Adina Gheorghina		căsătorit cu
TARR		MELINDA	1	11.10.19-74	Loc. Satu Mare, Str. Nicolae Iorga, Nr.53, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare									bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2790	Tarla: 136, Parcela: 2009/69				8600	E	2009/69	136	2009/69	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
GURUŢA	G	GAVRIL	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2790		Lege	act administrativ	31-57106 / 23.01.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1930, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2791	Tarla: 136, Parcela: 2009/70			101594	4400	E	2009/70	136	2009/70	A	4400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SC AGROPORT & COMPANY SRL			1	11982105	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2791		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1802 / 24.06.2014	JUDECATORIA CAREI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2792	Tarla: 136, Parcela: 2009/71			107530	2200	E	2009/71	136	2009/71	A	2200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
DINDELE-GAN		DANIELA-MARIA	1	19.06.1-974	Loc. Tasnad, Str. Virgil Sălăjan, Nr.16, UAT. Tăşnad, Jud. Satu Mare	1/1	2792		Hotarâre Judecăt-orească	hotărâre judecătoreas-că	810 dos. 1668/21-8/2024 / 15.07.2-025	Judecătoria Carei		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2793	Tarla: 136, Parcela: 2009/72			107609	500	E	2009/72	136	2009/72	A	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
DĂRĂU	A	LUCIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2793		Lege	act administrativ	31-56999 / 28.12.1-994	Comisia judeţeană pt stab drept prop terenurilor		ns.1933,lipsă cnp proprietar
SFÎRA	A	STELA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									ns.1929,lipsă cnp proprietar
HAIDUC	A	AURELIU	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									ns.1925,lipsă cnp proprietar
ȘUTH		BEÁTA		13.08.1-977	Loc. Sudurau, Nr.109, UAT. Santău, Jud. Satu Mare		2793		Posesie	act notarial	5951 / 31.07.2-024	Cherestesiu David Zsolt		
ȘUTH		MARIN-DANIEL		28.04.1-982	Loc. Sudurau, Nr.155/A, UAT. Santău, Jud. Satu Mare									și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
se notează posesia prin cumpărare în favoarea	act notarial	5951 / 31.07.2024	Cherestesiu David Zsolt		2793

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2794	Tarla: 136, Parcela: 2009/73			106224	900	E	2009/73	136	2009/73	A	900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
HAIDUC		MARIUS VIRGIL	1	27.01.1-980	Loc. Carei, Al. Crinului, Nr.3, Ap.4, UAT. Carei, Jud. Satu Mare	1/2	2794		Succesiune	act notarial	176 / 31.03.2-025	Cherestesiu Zsolt		
MATÉ		LEONTINA-ANA	1	20.11.19-50	Loc. Satu Mare, Str. George Calinescu, Nr.15, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/2	2794		Succesiune	act notarial	78 / 29.04.2-025	Micu Elena Minerva		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2795	Tarla: 136, Parcela: 2009/74				1600	E	2009/74	136	2009/74	A	1600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
GAZDAG	A	IRINA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2795		Lege	act administrativ	31-57270 / 26.05.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1911, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
GAZDAG	T	FLOARE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1941, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
GAZDAG	T	GHEOR-GHE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1949, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
GAZDAG	T	MARIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1949, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2796	Tarla: 136, Parcela: 2009/75			103282	1000	E	2009/75	136	2009/75	A	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SĂLĂJANU		IOAN	1	13.12.1-955	Loc. Satu Mare, Str. BOTIZULUI, Bl.10, Ap.15, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/5	2796		Succesiune	act notarial	213 / 05.04.2-023	Cherestesiu Zsolt		
SĂLĂJAN		VASILE	1	16.06.1-957	Loc. Zalau, Str. IOAN SLAVICI, Nr.9, Bl.C10, Sc.A, Et.2, Ap.5, UAT. Zalău, Jud. Sălaj	1/5	2796		Succesiune	act notarial	213 / 05.04.2-023	Cherestesiu Zsolt		
SĂLĂJANU		MARIA	1	25.07.1-960	Loc. Negresti-Oas, Str. SALCAMULUI, Nr.1, Ap.32, UAT. Negreşti-Oaş, Jud. Satu Mare	1/5	2796		Succesiune	act notarial	213 / 05.04.2-023	Cherestesiu Zsolt		
SALAJANU		VIRGIL	1	17.06.1-964	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/5	2796		Succesiune	act notarial	213 / 05.04.2-023	Cherestesiu Zsolt		
ERDEI		EUGENIA	1	28.08.1-969	Loc. Piscolt, Nr.862, UAT. Pişcolt, Jud. Satu Mare	1/5	2796		Succesiune	act notarial	213 / 05.04.2-023	Cherestesiu Zsolt		născută Salajanu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
-	-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2797	Tarla: 136, Parcela: 2009/76				500	E	2009/76	136	2009/76	A	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
FILIP	G	GHEORGHE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2797		Lege	act administrativ	31-57457 / 27.09.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1931, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
JUNJAN	I	ADELA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1953, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2798	Tarla: 136, Parcela: 2009/77		62 N Hotoan	105886	600	E	2009/77	136	2009/77	A	600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POTROVIȚA		GHEORGHE	1	13.06.1-981	Loc. Hotoan, Nr.105, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2798		Convenție	act notarial	1705 / 04.03.2-024	Hatvani Hajnal		și soția
POTROVIŢĂ		ANCA-LAURA	1	05.01.1-987	Loc. Hotoan, Nr.102, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2799	Tarla: 136, Parcela: 2009/78			101591	1600	E	2009/78	136	2009/78	A	1600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
TARR		ATTILA CSONGOR	1	28.11.19-76	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2799		Convenție	act notarial	1569 / 08.07.2-025	CODREAN Adina Gheorghina		căsătorit cu
TARR		MELINDA	1	11.10.19-74	Loc. Satu Mare, Str. Nicolae Iorga, Nr.53, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare									bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2800	Tarla: 136, Parcela: 2009/79			105759	500	E	2009/79	136	2009/79	A	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POP		LIVIA	1	23.04.1-950	Loc. Zalau, Al. Tineretului, Nr.3, Bl.A14, Sc.A, Et.1, Ap.8, UAT. Zalău, Jud. Sălaj	1/1	2800		Succesiune	act notarial	51 / 28.04.2-022	Ciupe Dan Andrei		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2801	Tarla: 136, Parcela: 2009/80		8 N HOTOAN	105698	2000	E	2009/80	136	2009/80	A	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
							2801			act notarial	10324 / 20.12.2-024	Cherestesiu Zsolt		
MARIAN		RUBEN-OVIDIU	1	16.07.1-984	Loc. Carei, Calea. Armatei Române, Nr.78, UAT. Carei, Jud. Satu Mare	1/1	2801		Convenție	act notarial	400 / 27.01.2-025	Cherestesiu Zsolt		bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se noteaza radierea patimoniului de afectatiune de sub B9	act notarial	10324 / 20.12.2024	Cherestesiu Zsolt		2801

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2802	Tarla: 136, Parcela: 2009/81				300	E	2009/81	136	2009/81	A	300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
FILIP	G	GHEORGHE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2802		Lege	act administrativ	31-57457 / 27.09.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1931, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
JUNJAN	I	ADELA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1953, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2803	Tarla: 136, Parcela: 2009/82		62 N Hotoan	105890	500	E	2009/82	136	2009/82	A	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BOBOTAN		MARIA-RODICA	1	25.10.1-962	Loc. Sumal, Nr.112, UAT. Marca, Jud. Sălaj	1/1	2803		Convenție	act notarial	7067 / 05.10.2-021	Hatvani Hajnal		nascuta Salcai, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2804	Tarla: 136, Parcela: 2009/83				3200	E	2009/83	136	2009/83	A	3200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POP	D	GHEORGHE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2804		Lege	act administrativ	31-56949 / 03.10.1-994	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1925, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2805	Tarla: 136, Parcela: 2009/84			100533	300	E	2009/84	136	2009/84	A	300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SC AGROLEG SRL			1	13357286	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2805		Convenție	act notarial	4384 / 10.10.2-016	Cherestesiu Zsolt		bun propriu
S.C. AGROTEX S.R.L.				2830353	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare		2805			act notarial	2233 / 07.05.2-019	Cherestesiu Zsolt		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
S.C. AGROTEX S.R.L.			2830353	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	Ipotecă	1/1	2805	act notarial	2233 / 07.05.2019	Cherestesiu Zsolt		4875000	LEI
							2805	act administrativ	Dosar exec. nr. 2340/20-24 / 04.06.2024	BEJ Popan Iosif-Nicolae	hotarare judecatoreasca nr 5965/2024 din 09.05.2-024, emis de Judecăt-oria Baia Mare		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictie de instrainare si grevare in favoarea	act notarial	2233 / 07.05.2019	Cherestesiu Zsolt		2805	Neîmprejmuit		
se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 3.706.591,24 lei, sumă compusă din 536.002,11 lei reprezentând debit, 74.560,13 lei reprezentând cheltuieli de judecată, 10.000,00 lei reprezentând cheltuieli de judecată în apel, 427.832,41 lei reprezentând penalități de întârziere în cuantum de 0,1 % pe zi de întârziere calculate până la data de 10.12.2021, 1.382.180,98 lei reprezentând debit principal, ce se actualizează cu penalități de întârziere în valoare de 0.1%/zi începând cu data de 11.12.2021 până la data plății efective și 1.225.994,53 lei reprezentând penalități de întârziere -0.1%/zi (11.12.2021-16.05.2024) și 50.021,08 lei cheltuieli de executare silită, în favoarea creditorului AGROTEX SRL	act administrativ	Dosar exec. nr. 2340/2024 / 04.06.2024	BEJ Popan Iosif-Nicolae	hotarare judecatoreasca nr 5965/2024 din 09.05.2024, emis de Judecătoria Baia Mare	2805			

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2806	Tarla: 136, Parcela: 2009/85		61 N HOTOAN	106886	300	E	2009/85	136	2009/85	A	300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
DINDELEGAN		DANIELA-MARIA	1	19.06.1-974	Loc. Tasnad, Str. Virgil Sălăjan, Nr.16, UAT. Tăşnad, Jud. Satu Mare	1/1	2806		Convenție	act notarial	513 / 08.05.2-024	ZAHARIE SIDONIA-NARCISA		căsătorită, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2807	Tarla: 136, Parcela: 2009/86				500	E	2009/86	136	2009/86	A	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
FILIP	G	GHEORGHE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2807		Lege	act administrativ	31-57457 / 27.09.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1931, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
JUNJAN	I	ADELA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1953, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2808	Tarla: 136, Parcela: 2009/87				700	E	2009/87	136	2009/87	A	700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CÎMPIAN	I	MARIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2808		Lege	act administrativ	31-57298 / 26.05.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1936, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2809	Tarla: 136, Parcela: 2009/89				700	E	2009/89	136	2009/89	A	700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
RADU	D	EMIL	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2809		Lege	act administrativ	31-56967 / 07.11.19-94	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1909, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2810	Tarla: 136, Parcela: 2009/89			100747	700	E	2009/89	136	2009/89	A	700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
S.C. AISM S.R.L. SATU MARE			1	18429294	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2810		Hotarâre Judecătoreasc ă	hotărâre judecătoreas că	1739 / 19.06.2-012	JUDECATO-RIA CAREI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2811	Tarla: 136, Parcela: 2009/90			106298	500	E	2009/90	136	2009/90	A	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
TEMIAN		RODICA	1	19.09.1-967	Loc. Oradea, Al. Sulfinei, Nr.2, Bl.G5, Sc.B, Et.1, Ap.26, UAT. Oradea, Jud. Bihor	16/32	2811		Convenție	act notarial	1308 / 23.06.2-023	Micu Elena Minerva		născută Farcas, bun propriu
TEMIAN		RODICA	1	19.09.1-967	Loc. Oradea, Al. Sulfinei, Nr.2, Bl.G5, Sc.B, Et.1, Ap.26, UAT. Oradea, Jud. Bihor	16/32	2811		Convenție	act notarial	1748 / 01.09.2-023	Micu Elena Minerva		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2812	Tarla: 136, Parcela: 2009/91			107734	4300	E	2009/91	136	2009/91	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BOZGA		LUCIA	1	22.03.1-957	Loc. Pagaia, Nr.199, UAT. Boianu Mare, Jud. Bihor	3/6	2812		Hotarâre Judecăt-orească	hotărâre judecătoreas-că	434 / 23.05.2-023	Judecatoria Carei		
CHEREJI		IONUȚ	1		Loc. Sarmasag, Str. Minerilor, Bl.M 10, Ap.1, UAT. Şărmăşag, Jud. Sălaj	1/6	2812		Hotarâre Judecăt-orească	hotărâre judecătoreas-că	434 / 23.05.2-023	Judecatoria Carei		,lipsă cnp proprietar
CHEREJI		CRISTINA	1		Loc. Sarmasag, Str. Minerilor, Bl.M 10, Ap.1, UAT. Şărmăşag, Jud. Sălaj	1/6	2812		Hotarâre Judecăt-orească	hotărâre judecătoreas-că	434 / 23.05.2-023	Judecatoria Carei		,lipsă cnp proprietar
CHEREJI		CRISTIAN	1		Loc. Sarmasag, Str. Minerilor, Bl.M 10, Ap.1, UAT. Şărmăşag, Jud. Sălaj	1/6	2812		Hotarâre Judecăt-orească	hotărâre judecătoreas-că	434 / 23.05.2-023	Judecatoria Carei		,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2813	Tarla: 136, Parcela: 2009/90			104445	4400	E	2009/93	136	2009/90	A	4400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MARIAN		OLGA-ELENA	1	18.05.1-960	Loc. Carei, Calea. Armatei Române, Nr.78, UAT. Carei, Jud. Satu Mare	1/1	2813		Lege	act normativ	7 / 13.03.1-996	Parlamentul României	inscris sub semnatura privata nr CI din 11.02.-2026, emis de MARIAN OLGA-ELENA	căsătorită cu
MARIAN		AMBROZIE	1	10.04.1-958	Loc. Carei, Calea. Armatei Române, Nr.78, UAT. Carei, Jud. Satu Mare									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2814	Tarla: 136, Parcela: 2009/93		42 N Cauas	106936	11700	E	2009/93	136	2009/93	A	11700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SZIKY		STEFAN	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/3	2814		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătoreasc ă	1357 / 19.10.2-004	Judecatoria Carei		LIPSĂ CNP PROPRIETAR
FENIGLI		IRINA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/3	2814		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătoreasc ă	1357 / 19.10.2-004	Judecatoria Carei		LIPSĂ CNP PROPRIETAR
KOVACS		ELISABETA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/3	2814		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătoreasc ă	1357 / 19.10.2-004	Judecatoria Carei		LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2815	Tarla: 136, Parcela: 2009/94		75 N Hotoan	103010	5000	E	2009/94	136	2009/94	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MESAROS	I	ECATERINA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	2/3	2815		Lege	act administrativ	31-57273 / 26.05.1-995	Comisia judeteana pt stab drept prop terenurilor		NS.1912, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
BALAS	L	ROZALIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1930, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
MESAROS	L	ANTON	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1935, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
MESAROS	L	IOAN	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1944, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
AGROPORT & COMPANY SRL			1	11982105	Loc. Vezendiu, Nr.295, UAT. Tiream, Jud. Satu Mare	1/3	2815		Convenție	act notarial	1261 / 21.07.2-021	Micu Elena Minerva	hotarare judecatoreasca nr 147 din 18.11.-2021, emis de Tribunalul Satu Mare; act notarial nr 674 din 04.04.-2022, emis de Micu Elena Minerva	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2816	Tarla: 135, Parcela: 2006/1		287 N Cauas	105676	19000	E	2006/1	135	2006/1	A	19000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
TARR		ATTILA-CSONGOR	1	28.11.1976	Loc. Satu Mare, Str. Nicolae Iorga, Nr.53, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/1	2816		Convenție	act notarial	1569 / 08.07.2025	CODREAN Adina Gheorghina		căsătorit cu
TARR		MELINDA	1	11.10.1974	Loc. Satu Mare, Str. Nicolae Iorga, Nr.53, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare									bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2817	Tarla: 135, Parcela: 2006/2				13000	E	2006/2	135	2006/2	A	13000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
GAZDAG	A	IRINA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2817		Lege	act administrativ	31-57270 / 26.05.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1911, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
GAZDAG	T	FLOARE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1941, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
GAZDAG	T	GHEOR-GHE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1949, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
GAZDAG	T	MARIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1949, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2818	Tarla: 135, Parcela: 2006/3; Tarla: -, Parcela: 2006/4		35 N Hotoan	104332	13000	E	2006/3	135	2006/3	A	6500						
						E	2006/4		2006/4	A	6500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SIPOS		LENUTA FLORICA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2818		Convenție	act notarial	3837 / 17.12.2-002	BNP Carei		LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra-.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2819	Tarla: 129, Parcela: 1983/26/2				2200	E	1983/26/2	129	1983/26/2	A	2200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	1		Jud. neidentificat	1/1	2819		Lege	act normativ	7, Lege / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		
							2819			act normativ	7, Lege / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
In baza art. 13, alin. 15 din Legea nr. 7/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, se noteaza proprietar neidentificat	act normativ	7, Lege / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		2819	Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2820	Tarla: 135, Parcela: 2006/5			105752	8600	E	2006/5	135	2006/5	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
OROS	V	GHEOR-GHE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2820		Lege	act administrativ	31-57248 / 02.05.1-995	Comisia judeteana pt stab drept prop terenurilor		NS.1936, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2821	Tarla: 135, Parcela: 2006/6			105769	4300	E	2006/6	135	2006/6	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POP		LIVIA	1	23.04.1-950	Loc. Zalau, Al. Tineretului, Nr.3, Bl.A14, Sc.A, Et.1, Ap.8, UAT. Zalău, Jud. Sălaj	1/1	2821		Succesiune	act notarial	51 / 28.04.2-022	Ciupe Dan Andrei		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2822	Tarla: 135, Parcela: 2006/7		72 N Hotoan	101644	4300	E	2006/7	135	2006/7	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PISCORAN		HOREA-RADU	1	17.11.19-79	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	3/3	2822		Convenție	act notarial	5149 / 11.12.20-13	B.N.P. Hatvani Hajnal		căsătorit cu
PISCORAN		MELANIA-LUCIA	1	02.05.1-981	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2823	Tarla: 135, Parcela: 2006/8				12900	E	2006/8	135	2006/8	A	12900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
FILEP	D	MĂRIOARA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2823		Lege	act administrativ	31-56830 / 09.08.1-994	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1931, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2824	Tarla: 135, Parcela: 2006/9		37 N Hotoan	106978	4300	E	2006/9	135	2006/9	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MESAROS		VICTOR	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2824		Lege	act administrativ	31-57224 / 27.03.1-995	Comisia judeteana pt stab drept prop terenurilor		NS.1919, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2825	Tarla: 135, Parcela: 2006/10			100982	4300	E	2006/10	135	2006/10	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
DANCIU	V	MARIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2825		Lege	act administrativ	31-57210 / 27.03.1-995	Comisia judeteana pt stab drept prop terenurilor	act administrativ nr. 168/3-0-07--2012 emis de Primaria Cauas; documentatie cadastrala	NS.1921, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2826	Tarla: 135, Parcela: 2006/11			106188	6600	E	2006/11	135	2006/11	A	6600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
HAIDUC		MARIUS VIRGIL	1	27.01.1-980	Loc. Carei, Al. Crinului, Nr.3, Ap.4, UAT. Carei, Jud. Satu Mare	1/2	2826		Succesiune	act notarial	176 / 31.03.2-025	Cherestesiu Zsolt		
MATÉ		LEONTINA-ANA	1	20.11.19-50	Loc. Satu Mare, Str. George Calinescu, Nr.15, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/2	2826		Succesiune	act notarial	78 / 29.04.2-025	Micu Elena Minerva		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2827	Tarla: 135, Parcela: 2006/12		70 N Hotoan	102623	4300	E	2006/12	135	2006/12	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
AGROPORT & COMPANY SRL			1	11982105	Loc. Vezendiu, Nr.295, UAT. Tiream, Jud. Satu Mare	1/1	2827		Convenție	act notarial	1261 / 21.07.2021	Micu Elena Minerva	act notarial nr 674 din 04.04.2022, emis de Micu Elena Minerva; hotarare judecatoreasca nr 147 din 18.11.2021, emis de TRIBUNALUL SATU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2828	Tarla: 135, Parcela: 2006/13		58 N HOTOAN	106895	8600	E	2006/13	135	2006/13	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
KOVACS		STEFAN	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2828		Lege	act administrativ	31-56916 / 13.09.1-994	Comisia judeteana pt stab drept prop terenurilor		NS.1949, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2829	Tarla: 135, Parcela: 2006/14			107873	6600	E	2006/14	135	2006/14	A	6600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CĂVĂȘAN		VASILE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2829		Lege	act administrativ	31-56707 / 27.05.1-994	Comisia județeană pt stab drept prop terenurilor		,lipsă cnp proprietar
LŐRINCZ		CSILLA		24.07.1-980	Loc. Siculeni, Nr.602, UAT. Siculeni, Jud. Harghita									
OLTI		ÁGOSTON		04.10.1-976	Loc. Miercurea Ciuc, Al. FORTUNA PARK, Bl.2, Sc.A, Et.3, Ap.301, UAT. Miercurea Ciuc, Jud. Harghita		2829		Posesie	act notarial	645 / 05.02.2-026	Cherestesiu Zsolt		căsătorit cu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
se notează posesia în favoarea	act notarial	645 / 05.02.2026	Cherestesiu Zsolt		2829

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2830	Tarla: 135, Parcela: 2006/15				8600	E	2006/15	135	2006/15	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BOCANC-IOS	V	VALENTIN	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2830		Lege	act administrativ	31-56978 / 07.11.19-94	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1944, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
GĂZDAG	V	RUMELIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1937, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2831	Tarla: 135, Parcela: 2006/16		68 N Hotoan	102625	3500	E	2006/16	135	2006/16	A	3500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BOCONCIOS		GHEORGHE ONORIU	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2831		Convenție	act notarial	55 / 14.09.2004	Ghile Gavrila		LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2832	Tarla: 135, Parcela: 2006/17		62 N Hotoan	105887	3500	E	2006/17	135	2006/17	A	3500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POTROVIȚA		GHEORGHE	1	13.06.1-981	Loc. Hotoan, Nr.105, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2832		Convenție	act notarial	1705 / 04.03.2-024	Hatvani Hajnal		și soția
POTROVIŢĂ		ANCA-LAURA	1	05.01.1-987	Loc. Hotoan, Nr.102, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2833	Tarla: 135, Parcela: 2006/18				17200	E	2006/18	135	2006/18	A	17200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
VANCA	G	VASILE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2833		Lege	act administrativ	31-57532 / 12.01.1-996	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1929, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2834	Tarla: 135, Parcela: 2006/19			103507	8600	E	2006/19	135	2006/19	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PAROHIA ROMANĂ-UNITĂ CU ROMA, GRECO-CATOLICĂ SANISLĂU			1	26903940	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2834		Convenție	act notarial	5096 / 14.07.2-025	Cherestesiu Zsolt		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2835	Tarla: 135, Parcela: 2006/20			106850	17200	E	2006/20	135	2006/20	A	17200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
DARIDA		LIUŢA-MARIA	1	21.08.1-954	Loc. Satu Mare, Str. Crivatului, Nr.34, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	4/8	2835		Succesiune	act notarial	79 / 28.03.2-024	Micu Elena Minerva		
DARIDA		LIUŢA-MARIA	1	21.08.1-954	Loc. Satu Mare, Str. Crivatului, Nr.34, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	4/8	2835		Convenție	act notarial	1741 / 09.07.2-024	Petruca Ecaterina Susana		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2836	Tarla: 135, Parcela: 2006/21			107556	6600	E	2006/21	135	2006/21	A	6600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POP		DUMITRU	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2836		Lege	act administrativ	31-57282 / 26.05.1-995	Comisia județeană pt stab drept prop terenurilor		ns.1898,lipsă cnp proprietar
SICHET		MARIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									ns.1918,lipsă cnp proprietar
BODONEA		ILEANA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									ns.1909,lipsă cnp proprietar
POP	I	IULIANA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									ns.1920,lipsă cnp proprietar
ȘUTH		MARIN-DANIEL		13.08.1-977	Loc. Sudurau, Nr.109, UAT. Santău, Jud. Satu Mare		2836		Posesie	act notarial	15 / 08.01.2-024	PANA Petre		căsătorit cu
ȘUTH		BEÁTA		28.04.1-982	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
se notează posesia prin cumpărare în favoarea	act notarial	15 / 08.01.2024	PANA Petre		2836

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2837	Tarla: 135, Parcela: 2006/22				6600	E	2006/22	135	2006/22	A	6600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SABO	G	ANGELA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2837		Lege	act administrativ	31-56784 / 11.07.19-94	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1941, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
SABO	G	VASILE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1928, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2838	Tarla: 135, Parcela: 2006/23		20 N Hotoan	106930	6600	E	2006/23	135	2006/23	A	6600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
VANCA		VALER	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	2/4	2838		Lege	act administrativ	31-57176 / 03.03.1-995	Comisia judeteana pt stab drept prop terenurilor		NS.1936, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
GHEOR-GHIU		CORNELIA RODICA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/4	2838		Succesiune	act notarial	133 / 09.11.20-00	BNP Micu Elena Minerva		născută Vanca, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
TICU		MARIA FLOARE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/4	2838		Succesiune	act notarial	133 / 09.11.20-00	BNP Micu Elena Minerva		născută Vanca, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2839	Tarla: 135, Parcela: 2006/24				6600	E	2006/24	135	2006/24	A	6600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
OSTATEA	V	DORINA MARIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2839		Lege	act administrativ	31-56980 / 07.11.19-94	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1963, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
VANCA	G	GHEOR-GHE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1935, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2840	Tarla: 135, Parcela: 2006/25				8600	E	2006/25	135	2006/25	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
NICHITA	GH	IOAN	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2840		Lege	act administrativ	31-56952 / 03.10.1-994	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1929, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
NICHITA	GH	EMIL	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1938, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
SILAGHI	GH	EUGENIA	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1919, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
NICHITA	GH	VIRGIL	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1922, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
PREDOIU	GH	EUGENIA	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1930, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
NICHITA	GH	FELICIA	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1934, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
SILAGHI	I	MIHAI	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1960, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
SILAGHI	I	DOREL	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1964, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
SILAGHI		GEORGE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1932, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII						5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
-	-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2841	Tarla: 135, Parcela: 2006/26			105735	6600	E	2006/26	135	2006/26	A	6600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CAVASAN		EMILIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2841		Lege	act administrativ	31-56743 / 24.05.1-994	Comisia judeteana pt stab drept prop terenurilor		NS.1919, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2842	Tarla: 135, Parcela: 2006/27			107555	6600	E	2006/27	135	2006/27	A	6600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POP		DUMITRU	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2842		Lege	act administrativ	31-57282 / 26.05.1-995	Comisia județeană pt stab drept prop terenurilor		ns.1898,lipsă cnp proprietar
SICHET		MARIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									ns.1918,lipsă cnp proprietar
BODONEA		ILEANA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									ns.1909,lipsă cnp proprietar
POP	I	IULIANA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									ns.1920,lipsă cnp proprietar
ȘUTH		MARIN-DANIEL		13.08.1-977	Loc. Sudurau, Nr.109, UAT. Santău, Jud. Satu Mare		2842		Posesie	act notarial	15 / 08.01.2-024	PANA Petre		căsătorit cu
ȘUTH		BEÁTA		28.04.1-982	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
se notează posesia prin cumpărare în favoarea	act notarial	15 / 08.01.2024	PANA Petre		2842

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2843	Tarla: 135, Parcela: 2006/28				6600	E	2006/28	135	2006/28	A	6600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
FILIP	P	DOINA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2843		Lege	act administrativ	31-57173 / 03.03.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1978, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
FILIP	P	OTILIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1973, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
FILIP	P	RAMONA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1976, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
FILIP	P	SORIN	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1971, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2844	Tarla: 135, Parcela: 2006/29			103652	8600	E	2006/29	135	2006/29	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PISCORAN		LISENA-ANA-MARIA	1	23.06.1-994	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2844		Convenție	act notarial	770 / 13.05.20-21	Micu Elena Minerva		necăsătorită, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2845	Tarla: 135, Parcela: 2006/30				8600	E	2006/30	135	2006/30	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BRĂTESCU	A	EMILIA	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2845		Lege	act administrativ	31-57263 / 02.05.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1921, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
VANCA	A	BUJOR	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1957, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2846	Tarla: 135, Parcela: 2006/31			105871	6600	E	2006/31	135	2006/31	A	6600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BOCONCIOS		CRISTIAN GHEORGHE	1		Loc. Satu Mare, Str. BOTIZULUI, Bl.16A, Ap.24, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/1	2846		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	501 / 25.06.2-024	JUDECATORIA CAREI		,lipsă cnp proprietar
BOCONCIOS		ANGELINA VIORICA	1		Loc. Hotoan, Nr.94, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									,lipsă cnp proprietar
CRISTEA		LAVINIA LILIANA	1		Loc. Satu Mare, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare									,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2847	Tarla: 135, Parcela: 2006/32			106821	4300	E	2006/32	135	2006/32	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MESAROS		GHEORGHE	1	05.04.1952	Loc. Satu Mare, Bdul. MUNCII, Nr.1, Ap.19, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/4	2847		Succesiune	act notarial	209 / 04.04.2023	Hatvani Hajnal		
MESAROS		GHEORGHE	1	05.04.1952	Loc. Satu Mare, Bdul. MUNCII, Nr.1, Ap.19, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	3/4	2847		Convenție	act notarial	2951 / 06.04.2023	Hatvani Hajnal		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2848	Tarla: 135, Parcela: 2006/33			100595	4300	E	2006/33	135	2006/33	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BOCONCIOS		CRISTIAN-CĂLIN	1	25.05.1-972	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2848		Convenție	act notarial	1634 / 23.11.20-20	Micu Elena Minerva	act notarial nr 51 din 15.12.-2020, emis de Micu Elena Minerva	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2849	Tarla: 135, Parcela: 2006/34			106284	8600	E	2006/34	135	2006/34	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POTROV-ITA		GHEOR-GHE	1	13.06.1-981	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2849		Convenție	act notarial	1748 / 01.09.2-023	Micu Elena Minerva		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2850	Tarla: 135, Parcela: 2006/35				8600	E	2006/35	135	2006/35	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
COSTEA	A	SILVIA MARIA	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2850		Lege	act administrativ	31-56972 / 07.11.19-94	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1934, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
SILAGHI	A	MARGA-RETA EUFROS-INA	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1933, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2851	Tarla: 135, Parcela: 2006/36			101602	8600	E	2006/36	135	2006/36	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SC AGROPORT & COMPANY SRL			1	11982105	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2851		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1802 / 24.06.2014	JUDECATORIA CAREI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2852	Tarla: 135, Parcela: 2006/37				5700	E	2006/37	135	2006/37	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BLIDERAN	V	VICTOR	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2852		Lege	act administrativ	31-57213 / 27.03.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1917, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2853	Tarla: 135, Parcela: 2006/38				17200	E	2006/38	135	2006/38	A	17200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
KOVACS	A	KLEH ELISABETA PARASC-HIVA	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2853		Lege	act administrativ	31-56917 / 13.09.1-994	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1952, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
ORBAN	E	ELISABETA	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1949, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2854	Tarla: 135, Parcela: 2006/39			105942	6600	E	2006/39	135	2006/39	A	6600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BOCONCIOS		CRISTIAN GHEORGHE	1		Loc. Satu Mare, Str. BOTIZULUI, Bl.16/A, Ap.24, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/1	2854		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	501 dos. 432/218-/2022 / 25.06.2-024	Judecătoria Carei		,lipsă cnp proprietar
CRISTEA		LAVINIA LILIANA	1		Loc. Satu Mare, Nr.8, Bl.11, Ap.38, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare									,lipsă cnp proprietar
BOCONCIOS		ANGELINA VIORICA	1		Loc. Hotoan, Nr.94, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2855	Tarla: 135, Parcela: 2006/40		30 N Hotoan	100823	6600	E	2006/40	135	2006/40	A	6600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PAROHIA ROMANĂ-UNITĂ CU ROMA, GRECO-CATOLICĂ SANISLĂU			1	26903940	Loc. Sanislau, Str. Ogorului, Nr.1070, UAT. Sanislău, Jud. Satu Mare	1/1	2855		Convenție	act notarial	2470 / 10.04.2-025	Cherestesiu Zsolt		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2856	Tarla: -, Parcela: -			102690	4300	E				A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MEGHIŞAN		CORINA	1	02.09.1-968	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/2	2856		Convenție	act notarial	434 / 06.02.2-017	PANA Petre		bun comun
MEGHIŞAN		VASILE-CLAUDEL	1	17.03.1-972	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									căsătorit cu
MEGHIŞAN		DANIEL-IOAN	1	06.01.1-972	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/2	2856		Convenție	act notarial	434 / 06.02.2-017	PANA Petre		căsătorit cu
MEGHIŞAN		CLAUDIA-DELIA-APOLONIA	1	22.05.1-972	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2857	Tarla: 135, Parcela: 2006/42			102877	5700	E	2006/42	135	2006/42	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SC AGROLEG SRL			1	13357286	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2857		Convenție	act notarial	4530 / 17.10.2-017	Cherestesiu Zsolt		bun propriu
S.C. AGROTEX S.R.L.				2830353	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare		2857			act notarial	2233 / 07.05.2-019	Cherestesiu Zsolt		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
S.C. AGROTEX S.R.L.			2830353	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	Ipotecă		2857	act notarial	2233 / 07.05.2019	Cherestesiu Zsolt		4875000	LEI
							2857	act administrativ	Dosar exec. nr. 2340/20-24 / 04.06.2024	BEJ Popan Iosif-Nicolae	hotarare judecat-oreasca nr 5965/2024 din 09.05.2-024, emis de Judecăt-oria Baia Mare		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictiile de instrainare si grevare in favoarea	act notarial	2233 / 07.05.2019	Cherestesiu Zsolt		2857	Neîmprejmuit		
se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 3.706.591,24 lei, sumă compusă din 536.002,11 lei reprezentând debit, 74.560,13 lei reprezentând cheltuieli de judecată, 10.000,00 lei reprezentând cheltuieli de judecată în apel, 427.832,41 lei reprezentând penalități de întârziere în cuantum de 0,1 % pe zi de întârziere calculate până la data de 10.12.2021, 1.382.180,98 lei reprezentând debit principal, ce se actualizează cu penalități de întârziere în valoare de 0.1%/zi începând cu data de 11.12.2021 până la data plății efective și 1.225.994,53 lei reprezentând penalități de întârziere -0.1%/zi (11.12.2021-16.05.2024) și 50.021,08 lei cheltuieli de executare silită, în favoarea creditorului AGROTEX SRL	act administrativ	Dosar exec. nr. 2340/2024 / 04.06.2024	BEJ Popan Iosif-Nicolae	hotarare judecatorea-sca nr 5965/2024 din 09.05.2024, emis de Judecătoria Baia Mare	2857			

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2858	Tarla: 135, Parcela: 2006/43			105983	17200	E	2006/43	135	2006/43	A	17200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CAVASAN		MARIA-LUCIA	1	16.07.1-948	Loc. Hotoan, Nr.141, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/2	2858		Succesiune	act administrativ	144 / 15.04.2-013	S.P.N 'CHEREST-ESIU-CHEREST-ESIU-HATVANI'		nsc. Vanca
CAVASAN		MARIA-LUCIA	1	16.07.1-948	Loc. Hotoan, Nr.141, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/2	2858		Convenție	act notarial	8301 / 17.11.2021	Hatvani Hajnal		nsc. Vanca

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2859	Tarla: 135, Parcela: 2006/44			100626	4300	E	2006/44	135	2006/44	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SC AISM SRL			1	18429294	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2859		Lege	act normativ	7 / 13.03.1-966	GUVERNUL ROMANIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2860	Tarla: 135, Parcela: 2006/45			107507	4300	E	2006/45	135	2006/45	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
DINDELEGAN		DANIELA-MARIA	1	19.06.1-974	Loc. Tasnad, Str. Virgil Sălăjan, Nr.16, UAT. Tăşnad, Jud. Satu Mare	1/1	2860		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	810/2025 DOSAR NR:166-8/218/2-024 / 15.07.2-025	JUDECATORIA CAREI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2861	Tarla: 135, Parcela: 2006/46				4300	E	2006/46	135	2006/46	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SILAGHI	I	IOAN	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2861		Lege	act administrativ	31-57452 / 27.09.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1914, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2862	Tarla: 135, Parcela: 2006/47				8600	E	2006/47	135	2006/47	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PETHE	Ö	IULIANA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2862		Lege	act administrativ	31-57000 / 28.12.1-994	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1912, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
SZIKI	Ö	STEFAN	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1920, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2863	Tarla: 135, Parcela: 2006/48			107560	4300	E	2006/48	135	2006/48	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
FLORESCU		TRAIAN	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2863		Lege	act administrativ	31-57005 / 29.12.1-994	Comisia judeţeană pt stab drept prop terenurilor		ns.1922,lipsă cnp proprietar
FLORESCU		VALERIU	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									ns.1928,lipsă cnp proprietar
FLORESCU		VASILE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									ns.1932,lipsă cnp proprietar
ȘUTH		MARIN-DANIEL		13.08.1-977	Loc. Sudurau, Nr.109, UAT. Santău, Jud. Satu Mare		2863		Posesie	act notarial	14 / 08.01.2-024	PANA Petre		căsătorit cu
ȘUTH		BEÁTA		28.04.1-982	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
se notează posesia prin cumpărare în favoarea	act notarial	14 / 08.01.2024	PANA Petre		2863

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2864	Tarla: 135, Parcela: 2006/49				6000	E	2006/49	135	2006/49	A	6000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CHIOREAN	G	VICTOR	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2864		Lege	act administrativ	31-57226 / 27.03.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1928, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2865	Tarla: 135, Parcela: 2006/50				5700	E	2006/50	135	2006/50	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SILAGHI	I	IOAN	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2865		Lege	act administrativ	31-57452 / 27.09.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1914, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2866	Tarla: 135, Parcela: 2006/51				4300	E	2006/51	135	2006/51	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PAVEL	V	VIORICA	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2866		Lege	act administrativ	31-57262 / 02.05.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1958, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2867	Tarla: 135, Parcela: 2006/50				4300	E	2006/50	135	2006/50	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MESAROŞ	V	VASILE	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2867		Lege	act administrativ	31-57208 / 27.03.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1946, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
MESAROŞ	V	VIRGIL	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1935, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
PERNEŞ	V	EMILIA	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1937, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2868	Tarla: 135, Parcela: 2006/53				5700	E	2006/53	135	2006/53	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
GALL	I	AURICA MARIA	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2868		Lege	act administrativ	31-57480 / 23.10.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1947, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
SÎRBU	I	GHEORGHE	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1934, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2869	Tarla: 135, Parcela: 2006/54				4300	E	2006/54	135	2006/54	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
FILIP	G	GHEORGHE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2869		Lege	act administrativ	31-57457 / 27.09.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1931, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
JUNJAN	I	ADELA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1953, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2870	Tarla: 135, Parcela: 2006/55		8 N Hotoan	105700	8600	E	2006/55	135	2006/55	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MARIAN		RUBEN-OVIDIU	1	16.07.1-984	Loc. Carei, Calea. Armatei Române, Nr.78, UAT. Carei, Jud. Satu Mare	1/1	2870		Convenție	act notarial	400 / 27.01.2-025	Cherestesiu Zsolt		bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2871	Tarla: 135, Parcela: 2006/56			107798	8900	E	2006/56	135	2006/56	A	8900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POP	V	MARIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2871		Lege	act administrativ	31-57442 / 25.09.1-995	Comisia județeană pt stab drept prop terenurilor		ns.1923,lipsă cnp proprietar
POTROV-IȚA		GHEOR-GHE		13.06.1-981	Loc. Hotoan, Nr.105, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare		2871		Posesie	act notarial	4102 / 27.05.2-024	Cherestesiu David Zsolt	act administrativ nr 1011 din 25.03.-2024, emis de Primaria Cauas	și soția
POTROV-IŢĂ		ANCA-LAURA		05.01.1-987	Loc. Hotoan, Nr.102, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
se notează posesia în favoarea	act notarial	4102 / 27.05.2024	Cherestesiu David Zsolt	act administrativ nr 1011 din 25.03.2024, emis de Primaria Cauas	2871

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2872	Tarla: 135, Parcela: 2006/57				5000	E	2006/57	135	2006/57	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
GAL	D	DESIDERIU	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2872		Lege	act administrativ	31-57526 / 12.01.1-996	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1945, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2873	Tarla: 135, Parcela: 2006/58			100680	5000	E	2006/58	135	2006/58	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SC AISM SRL			1	18429294	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2873		Hotarâre Judecătoreasc ă	hotărâre judecătoreas că	2341 / 12.09.2-012	Judecatoria Carei		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2874	Tarla: 135, Parcela: 2006/59			100868	5000	E	2006/59	135	2006/59	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BUZGAU	G	GHEORGHE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2874		Lege	act administrativ	31-57496 / 24.11.19-95	Comisia judeteana pt stab drept prop terenurilor	act administrativ nr. 34/12-03-2-012 emis de PRIMRIA COMUNEI CAUAS; documentatie cadastrala	NS.1952, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2875	Tarla: 135, Parcela: 2006/60				5000	E	2006/60	135	2006/60	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MESAROŞ	V	GHEORGHE-VIRGIL	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2875		Lege	act administrativ	31-57498 / 24.11.19-95	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1964, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2876	Tarla: 135, Parcela: 2006/61				5000	E	2006/61	135	2006/61	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
GURUŢA	G	GAVRIL	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2876		Lege	act administrativ	31-57506 / 24.11.19-95	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1930, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2877	Tarla: 135, Parcela: 2006/62				5000	E	2006/62	135	2006/62	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MESZAROS	A	IANOS	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2877		Lege	act administrativ	31-57497 / 24.11.19-95	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1942, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2878	Tarla: 135, Parcela: 2006/63				5000	E	2006/63	135	2006/63	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MICULAŞ		GHEORGHE	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2878		Lege	act administrativ	31-57490 / 24.11.19-95	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1945, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2879	Tarla: 135, Parcela: 2006/64			100693	5000	E	2006/64	135	2006/64	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
S.C. AISM S.R.L.			1	999999-9999999	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2879		Hotarâre Judecătoreasc ă	hotărâre judecătoreas că	1132 / 24.04.2-012	Judecatoria Carei		cu sediul in Satu Mare, lipsă CUI proprietar
BANCA TRANSILVANIA S. A. SUCURSALA SATU MARE				12381502	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare		2879			act notarial	3037 / 17.08.2-023	PANA Petre		
BANCA TRANSILVANIA S. A. SUCURSALA SATU MARE				12381502	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare		2879			act notarial	3064 / 17.08.2-023	PANA Petre		
BANCA TRANSILVANIA S. A.				5022670	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare		2879			act notarial	5625 / 19.07.2-024	CHEREST-ESIU DAVID-ZSOLT		
BANCA TRANSILVANIA S. A. SUCURSALA SATU MARE				12381502	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare		2879			act notarial	9620 / 10.12.2-025	CHEREST-ESIU DAVID-ZSOLT		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
BANCA TRANSILVANIA S. A. SUCURSALA SATU MARE			12381502	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	Ipotecă	1/1	2879	act notarial	3037 / 17.08.2023	PANA Petre		6000000	EUR
BANCA TRANSILVANIA S. A. SUCURSALA SATU MARE			12381502	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	Ipotecă	1/1	2879	act notarial	3064 / 17.08.2023	PANA Petre		5000000	EUR
BANCA TRANSILVANIA S. A.			5022670	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	Ipotecă	1/1	2879	act notarial	5625 / 19.07.2024	CHEREST-ESIU DAVID-ZSOLT		10000000	LEI
BANCA TRANSILVANIA S. A. SUCURSALA SATU MARE			12381502	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	Ipotecă		2879	act notarial	9620 / 10.12.2025	CHEREST-ESIU DAVID-ZSOLT		5000000	EUR

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII						5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare și amenajare, in favoarea	act notarial	3037 / 17.08.2023	PANA Petre		2879	Neîmprejmuit		
se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare și amenajare, in favoarea	act notarial	3064 / 17.08.2023	PANA Petre		2879			
se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, închiriere,dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea	act notarial	5625 / 19.07.2024	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT		2879			
se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	act notarial	9620 / 10.12.2025	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT		2879			

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2880	Tarla: 135, Parcela: 2006/65			106092	5500	E	2006/65	135	2006/65	A	5500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PAROHIA GRECO CATOLICA HOTOAN			1	32814732	Loc. Hotoan, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2880		Lege	act administrativ	31-1666-80 / 22.05.2-019	Comisia judeteana pt stab drept prop terenurilor		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2881	Tarla: 134, Parcela: 2003/1				4800	E	2003/1	134	2003/1	A	4800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POP	D	DUMITRU	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2881		Lege	act administrativ	31-56787 / 11.07.19-94	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1927, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2882	Tarla: 134, Parcela: 2003/2				4800	E	2003/2	134	2003/2	A	4800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POP	D	IOAN	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2882		Lege	act administrativ	31-57214 / 27.03.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1932, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
POP	D	PETRU	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1940, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2883	Tarla: 134, Parcela: 2003/3			106176	5700	E	2003/3	134	2003/3	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PISCORAN		DOINITA	1	12.05.1-955	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/3	2883		Succesiune	act notarial	177 / 24.03.2-023	Hatvani Hajnal		născută Chioran
PISCORAN		DOINITA	1	12.05.1-955	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	2/3	2883		Convenţie	act notarial	2673 / 28.03.2-023	Hatvani Hajnal		născută Chioran

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2884	Tarla: 134, Parcela: 2003/4			100872	5700	E	2003/4	134	2003/4	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POTROV-ITA		GHEOR-GHE	1	13.06.1-981	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2884		Convenție	act notarial	1955 / 10.05.2-012	PANA PETRE		căsătorit cu
POTROV-ITA		ANCA-LAURA	1	05.01.1-987	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2885	Tarla: -, Parcela: -			104166	14500	E				A	14500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
NISTOR		MARIA	1	12.02.1-973	Loc. Hotoan, Nr.104, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2885		Convenție	act administrativ	16556 / 05.07.2-019	OCPI Satu Mare	Act notarial nr. 784, din 12/02/-2020 emis de Cherestesiu Zsolt	născută Patcasiu, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2886	Tarla: 134, Parcela: 2003/8			103672	4300	E	2003/8	134	2003/8	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
AGRIBEN S.R.L.			1	21492151	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2886		Convenție	act notarial	4703 / 10.09.2-019	Hatvani Hajnal		bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2887	Tarla: 134, Parcela: 2003/9			100714	4300	E	2003/9	134	2003/9	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
AISM SRL			1	18429294	Loc. Chereusa, Nr.231, UAT. Santău, Jud. Satu Mare	1/1	2887		Lege	act normativ	7 / 13.03.1-996	Parlamentul României		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2888	Tarla: 134, Parcela: 2003/10		72 N Hotoan	101642	4300	E	2003/10	134	2003/10	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PISCORAN		HOREA-RADU	1	17.11.19-79	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2888		Convenție	act notarial	5149 / 11.12.20-13	Hatvani Hajnal		căsătorit cu
PISCORAN		MELANIA-LUCIA	1	02.05.1-981	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2889	Tarla: 134, Parcela: 2003/11			102664	4300	E	2003/11	134	2003/11	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SC AGROLEG SRL			1	13357286	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2889		Convenție	act notarial	2002 / 23.05.2-016	Cherestesiu Zsolt		bun propriu
S.C. AGROTEX S.R.L.				2830353	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare		2889			act notarial	2233 / 07.05.2-019	Cherestesiu Zsolt		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
S.C. AGROTEX S.R.L.			2830353	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	Ipotecă	1/1	2889	act notarial	2233 / 07.05.2019	Cherestesiu Zsolt		4875000	LEI
							2889	hotărâre judecătorească	5965/20-24 / 09.05.2024	Judecătoria Baia Mare	DOSAR NR. 6448/18-2/2024 ; act administrativ nr Dosar exec. nr. 2340/2024 din 04.06.2-024, emis de BEJ Popan Iosif-Nicolae		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
interdictie de instrainare si grevare in favoarea	act notarial	2233 / 07.05.2019	Cherestesiu Zsolt		2889	Neîmprejmuit		
se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 3.706.591,24 lei, sumă compusă din 536.002,11 lei reprezentând debit, 74.560,13 lei reprezentând cheltuieli de judecată, 10.000,00 lei reprezentând cheltuieli de judecată în apel, 427.832,41 lei reprezentând penalități de întârziere în cuantum de 0,1 % pe zi de întârziere calculate până la data de 10.12.2021, 1.382.180,98 lei reprezentând debit principal, ce se actualizează cu penalități de întârziere în valoare de 0.1%/zi începând cu data de 11.12.2021 până la data plății efective și 1.225.994,53 lei reprezentând penalități de întârziere -0.1%/zi (11.12.2021-16.05.2024) și 50.021,08 lei cheltuieli de executre silită, în favoarea creditorului AGROTEX SRL	hotărâre judecătorească	5965/2024 / 09.05.2024	Judecătoria Baia Mare	DOSAR NR. 6448/182/20-24 ; act administrativ nr Dosar exec. nr. 2340/2024 din 04.06.2024, emis de BEJ Popan Iosif-Nicolae	2889			

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2890	Tarla: 134, Parcela: 2003/12			100639	4300	E	2003/12	134	2003/12	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
AISM SRL			1	18429294	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2890		Convenție	act notarial	581 / 13.02.2-018	Hatvani Hajnal		bun propriu
BANCA TRANSILVANIA S. A. SUCURSALA SATU MARE				12381502	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare		2890			act notarial	3037 / 17.08.2-023	PANA Petre		
BANCA TRANSILVANIA S. A. SUCURSALA SATU MARE				12381502	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare		2890			act notarial	3064 / 17.08.2-023	PANA Petre		
BANCA TRANSILVANIA S. A				5022670	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare		2890			act notarial	5625 / 19.07.2-024	Cherestesiu David Zsolt		
BANCA TRANSILVANIA S. A. SUCURSALA SATU MARE				12381502	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare		2890			act notarial	9620 / 10.12.2-025	CHEREST-ESIU DAVID-ZSOLT		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
BANCA TRANSILVANIA S. A. SUCURSALA SATU MARE			12381502	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	Ipotecă	1/1	2890	act notarial	3037 / 17.08.2023	PANA Petre		6000000	EUR
BANCA TRANSILVANIA S. A. SUCURSALA SATU MARE			12381502	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	Ipotecă	1/1	2890	act notarial	3064 / 17.08.2023	PANA Petre		5000000	EUR
BANCA TRANSILVANIA S.A			5022670	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	Ipotecă	1/1	2890	act notarial	5625 / 19.07.2024	Cherestesiu David Zsolt		10000000	LEI
BANCA TRANSILVANIA S. A. SUCURSALA SATU MARE			12381502	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	Ipotecă		2890	act notarial	9620 / 10.12.2025	CHEREST-ESIU DAVID-ZSOLT		5000000	LEI

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII						5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare și amenajare, in favoarea	act notarial	3037 / 17.08.2023	PANA Petre		2890	Neîmprejmuit		
se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare și amenajare, in favoarea	act notarial	3064 / 17.08.2023	PANA Petre		2890			
se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare, în favoarea:	act notarial	5625 / 19.07.2024	Cherestesiu David Zsolt		2890			
se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	act notarial	9620 / 10.12.2025	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT		2890			

Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2891	Tarla: 134, Parcela: 2003/13				4300	E	2003/13	134	2003/13	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
FILIP	G	VASILE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2891		Lege	act administrativ	31-57250 / 02.05.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1935, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2892	Tarla: 134, Parcela: 2003/14				4300	E	2003/14	134	2003/14	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POP	D	IOAN	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2892		Lege	act administrativ	31-57102 / 23.01.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1940, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
POP	D	NICOLAE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1941, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
POP	D	VIRGIL	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1944, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2893	Tarla: 134, Parcela: 2003/15		41 N Hotoan	104333	2200	E	2003/15	134	2003/15	A	2200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
TAUT	A	GAVRIL	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2893		Lege	act administrativ	31-56920 / 13.09.1-994	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1939, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
TAUT	A	FELICIAN	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1943, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2894	Tarla: 134, Parcela: 2003/7				4300	E	2003/7	134	2003/7	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	1		Jud. neidentificat	1/1	2894		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		
							2894			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		2894

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2895	Tarla: 134, Parcela: 2003/16				2200	E	2003/16	134	2003/16	A	2200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POP	E	MARIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2895		Lege	act administrativ	31-57275 / 26.05.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1930, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
TOTH	E	EUGENIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1945, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2896	Tarla: 134, Parcela: 2003/17				4300	E	2003/17	134	2003/17	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POTROVIŢĂ	D	IOAN	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2896		Lege	act administrativ	31-57274 / 26.05.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1933, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
POTROVIŢA	D	EMIL	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1931, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
POTROVITĂ	D	IULIANA	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1934, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
POTROVITĂ	D	GHEORGHE	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1938, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2897	Tarla: 134, Parcela: 2003/18			105765	4300	E	2003/18	134	2003/18	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POP		LIVIA	1	23.04.1-950	Loc. Zalau, Al. Tineretului, Nr.3, Bl.A14, Sc.A, Et.1, Ap.8, UAT. Zalău, Jud. Sălaj	1/1	2897		Succesiune	act notarial	51 / 28.04.2-022	Ciupe Dan Andrei		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2898	Tarla: 134, Parcela: 2003/19			107631	8600	E	2003/19	134	2003/19	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
DĂRĂU	A	LUCIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2898		Lege	act administrativ	31-56999 / 28.12.1-994	Comisia judeţeană pt stab drept prop terenurilor		ns.1933,lipsă cnp proprietar
SFÎRA	A	STELA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									ns.1929,lipsă cnp proprietar
HAIDUC	A	AURELIU	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									ns.1925,lipsă cnp proprietar
ȘUTH		BEÁTA		13.08.1-977	Loc. Sudurau, Nr.109, UAT. Santău, Jud. Satu Mare		2898		Posesie	act notarial	3716 / 15.05.2-024	Cherestesiu David Zsolt		
ȘUTH		MARIN-DANIEL		28.04.1-982	Loc. Sudurau, Nr.155/A, UAT. Santău, Jud. Satu Mare									și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
se notează posesia prin cumpărare în favoarea	act notarial	3716 / 15.05.2024	Cherestesiu David Zsolt		2898

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2899	Tarla: 135, Parcela: 2007				9533	E	2007	135	2007	DR	9533						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	1		Jud. neidentificat	1/1	2899		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		
							2899			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		2899

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2900	Tarla: 134, Parcela: 2003/21				12900	E	2003/21	134	2003/21	V	12900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BUTA	G	OLIMPIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2900		Lege	act administrativ	31-56703 / 27.05.1-994	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1962, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
HAIDUC	G	EMILIAN	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1933, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2901	Tarla: 134, Parcela: 2003/22				17200	E	2003/22	134	2003/22	A	17200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POP	D	GHEORGHE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2901		Lege	act administrativ	31-56949 / 03.10.1-994	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1925, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2902	Tarla: 134, Parcela: 2003/23				6600	E	2003/23	134	2003/23	A	6600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POP	D	EMIL	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2902		Lege	act administrativ	31-57450 / 27.09.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1933, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2903	Tarla: 134, Parcela: 2003/24			107537	4300	E	2003/24	134	2003/24	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
DINDELEGAN		DANIELA-MARIA	1	19.06.1-974	Loc. Tasnad, Str. Virgil Sălăjan, Nr.16, UAT. Tăşnad, Jud. Satu Mare	1/1	2903		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	810 dos. 1668/21-8/2024 / 15.07.2-025	Judecătoria Carei		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2904	Tarla: 134, Parcela: 2003/25		16 N Hotoan	107014	4300	E	2003/25	134	2003/25	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BARCAU-AN		SILVIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2904		Lege	act administrativ	31-57219 / 27.03.1-995	Comisia judeteana pt stab drept prop terenurilor		LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2905	Tarla: 134, Parcela: 2003/25				4300	E	2003/25	134	2003/25	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BOCANC-IOS	I	MARIA	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2905		Lege	act administrativ	31-56998 / 28.12.1-994	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1949, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2906	Tarla: 134, Parcela: 2003/27			100629	5700	E	2003/27	134	2003/27	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CAVASAN		VIRGIL SILVESTRU	1	11.11.1943	Loc. Hotoan, Nr.141, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2906		Hotarâre Judecătoreasc ă	hotărâre judecătoreas că	742 / 02.06.2-015	JUDECATO-RIA CAREI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2907	Tarla: 134, Parcela: 2003/28				4300	E	2003/28	134	2003/28	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POP	E	MARIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2907		Lege	act administrativ	31-57275 / 26.05.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1930, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
TOTH	E	EUGENIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1945, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2908	Tarla: 134, Parcela: 2003/29			107872	8600	E	2003/29	134	2003/29	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CĂVĂȘAN		VASILE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2908		Lege	act administrativ	31-56707 / 27.05.1-994	Comisia județeană pt stab drept prop terenurilor		,lipsă cnp proprietar
LŐRINCZ		CSILLA		24.07.1-980	Loc. Siculeni, Nr.602, UAT. Siculeni, Jud. Harghita									
OLTI		ÁGOSTON		04.10.1-976	Loc. Miercurea Ciuc, Al. FORTUNA PARK, Bl.2, Sc.A, Et.3, Ap.301, UAT. Miercurea Ciuc, Jud. Harghita		2908		Posesie	act notarial	645 / 05.02.2-026	Cherestesiu Zsolt		căsătorit cu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
se notează posesia în favoarea	act notarial	645 / 05.02.2026	Cherestesiu Zsolt		2908

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2909	Tarla: 134, Parcela: 2003/30			100664	4300	E	2003/30	134	2003/30	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CHIORAN		FLOARE	1	08.11.19-53	Loc. Satu Mare, Bdul. SANATATII, Bl.K22, Ap.3, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/1	2909		Convenție	act notarial	1100 / 31.08.2-020	Micu Elena Minerva		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2910	Tarla: 134, Parcela: 2003/31			100995	8600	E	2003/31	134	2003/31	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
AISM SRL			1	18429294	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2910		Convenție	act notarial	604 / 12.02.2-018	Hatvani Hajnal		bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
PROMAT COMIMPEX SRL			10164760	Loc. Tasnad, Str. Înfraţirii, Nr.112, UAT. Tăşnad, Jud. Satu Mare	Ipotecă	1/1	2910	act notarial	1872 / 08.04.2022	Pana Petre	contract de ipoteca imobiliara partea 1	12000000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2911	Tarla: 134, Parcela: 2003/32			100531	5500	E	2003/32	134	2003/32	A	5500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SC AGROLEG SRL			1	13357286	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2911		Convenție	act notarial	4384 / 10.10.2-016	Cherestesiu Zsolt		bun propriu
S.C. AGROTEX S.R.L.				2830353	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare		2911			act notarial	2233 / 07.05.2-019	Cherestesiu Zsolt		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
S.C. AGROTEX S.R.L.			2830353	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	Ipotecă		2911	act notarial	2233 / 07.05.2019	Cherestesiu Zsolt		4875000	LEI
							2911	hotărâre judecătorească	5965 / 09.05.2024	JUDECATORIA BAIA MARE	act administrativ nr dos. exec. 2340/2024 din 04.06.2-024, emis de Bej Popan Iosif Nicolae		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictiile de instrainare si grevare in favoarea	act notarial	2233 / 07.05.2019	Cherestesiu Zsolt		2911	Neîmprejmuit		
se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 3.706.591,24 lei, sumă compusă din 536.002,11 lei reprezentând debit, 74.560,13 lei reprezentând cheltuieli de judecată, 10.000,00 lei reprezentând cheltuieli de judecată în apel, 427.832,41 lei reprezentând penalități de întârziere în cuantum de 0,1 % pe zi de întârziere calculate până la data de 10.12.2021, 1.382.180,98 lei reprezentând debit principal, ce se actualizează cu penalități de întârziere în valoare de 0.1%/zi începând cu data de 11.12.2021 până la data plății efective și 1.225.994,53 lei reprezentând penalități de întârziere -0.1%/zi (11.12.2021-16.05.2024) și 50.021,08 lei cheltuieli de executare silită, în favoarea creditorului AGROTEX SRL	hotărâre judecătorească	5965 / 09.05.2024	JUDECATORIA BAIA MARE	act administrativ nr dos. exec. 2340/2024 din 04.06.2024, emis de Bej Popan Iosif Nicolae	2911			

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2912	Tarla: 134, Parcela: 2003/33				5500	E	2003/33	134	2003/33	A	5500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
NICHITA	GH	IOAN	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2912		Lege	act administrativ	31-56952 / 03.10.1-994	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		ns.1929, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
NICHITA	GH	EMIL	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1938, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
SILAGHI	GH	EUGENIA	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									ns.1919, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
NICHITA	GH	VIRGIL	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									ns.1922, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
PREDOIU	GH	EUGENIA	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									ns.1930, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
NICHITA	GH	FELICIA	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									ns.1934, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
SILAGHI	I	MIHAI	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									ns.1960, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
SILAGHI	I	DOREL	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									ns.1964, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
SILAGHI		GEORGE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									ns . 1932, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII						5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
-	-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2913	Tarla: 134, Parcela: 2003/34			102677	5500	E	2003/34	134	2003/34	A	5500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SC AGRIBEN SRL			1	21492151	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2913		Convenție	act notarial	604 / 16.02.2-016	Cherestesiu Zsolt		bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2914	Tarla: 134, Parcela: 2003/35				5500	E	2003/35	134	2003/35	A	5500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POP	D	IOAN	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2914		Lege	act administrativ	31-57102 / 23.01.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1940, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
POP	D	NICOLAE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1941, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
POP	D	VIRGIL	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1944, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2915	Tarla: 134, Parcela: 2003/36		261 N Cauas	102421	17400	E	2003/36	134	2003/36	A	17400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
GEORG-ESCU		MIRCEA-NICOLAE-DAN	1	01.12.1-954	Loc. Satu Mare, Str. ANGHEL SALIGNY, Nr.1, Ap.49, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/2	2915		Succesiune	act notarial	112 / 27.06.2-017	Pop Adina Mioara		
GEORG-ESCU		RADU	1	14.08.1-982	Loc. Piatra-Neamt, Bdul. DECEBAL, Nr.14, Bl. P+10, Sc.B, Et.7, Ap.69, UAT. Piatra-Neamţ, Jud. Neamț	1/2	2915		Succesiune	act notarial	55 / 26.11.20-20	Costea Violeta Georgeta		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2916	Tarla: 134, Parcela: 2003/37			106278	5500	E	2003/37	134	2003/37	A	5500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POTROV-ITA		GHEOR-GHE	1	13.06.1-981	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2916		Convenție	act notarial	1748 / 01.09.2-023	Micu Elena Minerva		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2917	Tarla: 134, Parcela: 2003/38				5500	E	2003/38	134	2003/38	A	5500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
FILEP	D	MARIOARA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2917		Lege	act administrativ	31-56830 / 09.08.1-994	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1931, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2918	Tarla: 134, Parcela: 2003/39			102891	8600	E	2003/39	134	2003/39	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MARCHIȘ		ILEANA	1	11.11.1969	Loc. Carei, Str. NICOLAE IORGA, Nr.29A, UAT. Carei, Jud. Satu Mare	1/2	2918		Succesiune	act notarial	123 / 21.03.2017	Hatvani Hajnal		
BALOGH		DANIELA	1	17.06.1978	Loc. Carei, Str. Octavian Goga, Nr.11, Ap.7, UAT. Carei, Jud. Satu Mare	1/2	2918		Succesiune	act notarial	123 / 21.03.2017	Hatvani Hajnal		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2919	Tarla: 134, Parcela: 2003/40			100696	12900	E	2003/40	134	2003/40	A	12900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
AISM SRL			1	18429294	Loc. Chereusa, Nr.231, UAT. Santău, Jud. Satu Mare	1/1	2919		Lege	act normativ	7 / 13.03.1-996	Parlamentul României		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2920	Tarla: 134, Parcela: 2003/41		27 N HOTOAN	106899	8600	E	2003/41	134	2003/41	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BATORK-ESZI		LUDOVIC ALEXAN-DRU	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2920		Lege	act administrativ	31-56963 / 07.11.19-94	Comisia judeteana pt stab drept prop terenurilor		NS.1933, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2921	Tarla: 134, Parcela: 2003/42				4300	E	2003/42	134	2003/42	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POP	G	IULIANA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2921		Lege	act administrativ	31-57281 / 26.05.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1910, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2922	Tarla: 134, Parcela: 2003/43			106835	8600	E	2003/43	134	2003/43	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
DARIDA		LIUŢA-MARIA	1	21.08.1-954	Loc. Satu Mare, Str. Crivatului, Nr.34, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/2	2922		Succesiune	act notarial	79 / 28.03.2-024	Micu Elena Minerva		
DARIDA		LIUŢA-MARIA	1	21.08.1-954	Loc. Satu Mare, Str. Crivatului, Nr.34, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/2	2922		Convenție	act notarial	1741 / 09.07.2-024	Petruca Ecaterina Susana		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2923	Tarla: 134, Parcela: 2003/44			106836	8600	E	2003/44	134	2003/44	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
DARIDA		LIUŢA-MARIA	1	21.08.1-954	Loc. Satu Mare, Str. Crivatului, Nr.34, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/1	2923		Convenție	act notarial	1740 / 09.07.2-024	Petruca Ecaterina Susana		bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2924	Tarla: 134, Parcela: 2003/45			105934	5700	E	2003/45	134	2003/45	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
ELEKES		ANGELA	1	18.02.1-955	Loc. Ghenci, Nr.97, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/2	2924		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 140 / 08.10.2-024	NP Corpadea Corina Raluca		
ELEKES		ANGELA	1	18.02.1-955	Loc. Ghenci, Nr.97, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/2	2924		Convenție	act notarial	4634 / 25.10.2-024	Corpadea Corina Raluca		bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2925	Tarla: 134, Parcela: 2003/46			100889	5400	E	2003/46	134	2003/46	A	5400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PASTEAN		SILVIA CORNELIA	1	14.08.1-964	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2925		Convenție	act notarial	836 / 20.06.2-012	MICU ELENA MINERVA		necasatorita, cu bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2926	Tarla: 134, Parcela: 2003/47				5400	E	2003/47	134	2003/47	A	5400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
FOCA	I	MIRELA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2926		Lege	act administrativ	31-56970 / 07.11.19-94	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1958, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
TYAR	M	VIORICA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1941, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2927	Tarla: 134, Parcela: 2003/48			103285	5400	E	2003/48	134	2003/48	A	5400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SĂLĂJANU		IOAN	1	13.12.1-955	Loc. Satu Mare, Str. BOTIZULUI, Bl.10, Ap.15, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/5	2927		Succesiune	act notarial	213 / 05.04.2-023	Cherestesiu Zsolt		
SĂLĂJAN		VASILE	1	16.06.1-957	Loc. Zalau, Str. IOAN SLAVICI, Nr.9, Bl.C10, Sc.A, Et.2, Ap.5, UAT. Zalău, Jud. Sălaj	1/5	2927		Succesiune	act notarial	213 / 05.04.2-023	Cherestesiu Zsolt		
SĂLĂJANU		MARIA	1	25.07.1-960	Loc. Negresti-Oas, Str. SALCAMULUI, Nr.1, Ap.32, UAT. Negreşti-Oaş, Jud. Satu Mare	1/5	2927		Succesiune	act notarial	213 / 05.04.2-023	Cherestesiu Zsolt		
SĂLĂJANU		VIRGIL	1	17.06.1-964	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/5	2927		Succesiune	act notarial	213 / 05.04.2-023	Cherestesiu Zsolt		
ERDEI		EUGENIA	1	28.08.1-969	Loc. Piscolt, Nr.862, UAT. Pişcolt, Jud. Satu Mare	1/5	2927		Succesiune	act notarial	213 / 05.04.2-023	Cherestesiu Zsolt		nascuta Salajanu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
-	-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2928	Tarla: 134, Parcela: 2003/49			105732	5400	E	2003/49	134	2003/49	A	5400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BOCON-CIOS		CRISTIAN-CALIN	1	25.05.1-972	Loc. Satu Mare, Piata. ROMANĂ, Bl. D8, Ap.12, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/1	2928		Convenție	act notarial	283 / 22.02.2-021	Micu Elena Minerva		bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2929	Tarla: 134, Parcela: 2003/50				5700	E	2003/50	134	2003/50	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
FILIP	G	GHEORGHE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2929		Lege	act administrativ	31-57457 / 27.09.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1931, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
JUNJAN	I	ADELA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1953, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2930	Tarla: 134, Parcela: 2003/51			102732	6600	E	2003/51	134	2003/51	A	6600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MEGHIȘAN		CORINA	1	02.09.1-968	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/2	2930		Convenție	act notarial	442 / 06.02.2-017	PANA Petre		bun comun
MEGHIȘAN		VASILE-CLAUDEL	1	17.03.1-972	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									casatorit cu
MEGHIȘAN		DANIEL-IOAN	1	06.01.1-972	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/2	2930		Convenție	act notarial	442 / 06.02.2-017	PANA Petre		casatorit cu
MEGHIȘAN		CLAUDIA-DELIA-APOLONIA	1	22.05.1-972	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2931	Tarla: 138, Parcela: 2003/52		37 N Hotoan	106979	6600	E	2003/52	138	2003/52	A	6600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MESAROȘ		VICTOR	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2931		Lege	act administrativ	31-57224 / 27.03.1-995	Comisia judeteana pt stab drept prop terenurilor		NS.1919, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2932	Tarla: 134, Parcela: 2003/53		27 N HOTOAN	106900	8600	E	2003/53	134	2003/53	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BATORK-ESZI		LUDOVIC ALEXAN-DRU	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2932		Lege	act administrativ	31-56963 / 07.11.19-94	Comisia judeteana pt stab drept prop terenurilor		ns.1933, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2933	Tarla: 134, Parcela: 2003/54				4300	E	2003/54	134	2003/54	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BRĂTESCU	A	EMILIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2933		Lege	act administrativ	31-57263 / 02.05.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1921, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
VANCA	E	BUJOR	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1957, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2934	Tarla: 134, Parcela: 2003/55		70 N Hotoan	102629	3000	E	2003/55	134	2003/55	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
AGROPORT & COMPANY SRL			1	11982105	Loc. Vezendiu, Nr.295, UAT. Tiream, Jud. Satu Mare	1/1	2934		Convenție	hotărâre judecătorească	147 / 18.11.2021	Tribunalul Satu Mare	act notarial nr 674 din 04.04.-2022, emis de Micu Elena Minerva;act notarial nr 1261 din 21.07.-2021, emis de Micu Elena Minerva	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2935	Tarla: 134, Parcela: 2003/56		62 N Hotoan	105899	3000	E	2003/56	134	2003/56	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SALCAI		DANUȚ	1	08.08.1-965	Loc. Carei, Str. MUNCITORILOR, Nr.56, UAT. Carei, Jud. Satu Mare	3/12	2935		Succesiune	act notarial	275 / 04.06.2-021	Hatvani Hajnal		
SALCAI		DANUȚ	1	08.08.1-965	Loc. Carei, Str. MUNCITORILOR, Nr.56, UAT. Carei, Jud. Satu Mare	1/12	2935		Succesiune	act notarial	275 / 04.06.2-021	Hatvani Hajnal		
SALCAI		DANUȚ	1	08.08.1-965	Loc. Carei, Str. MUNCITORILOR, Nr.56, UAT. Carei, Jud. Satu Mare	8/12	2935		Convenție	act notarial	7067 / 05.10.2-021	Hatvani Hajnal		bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2936	Tarla: 134, Parcela: 2003/57				8600	E	2003/57	134	2003/57	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
FARCU	I	IOAN	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2936		Lege	act administrativ	31-57004 / 29.12.1-994	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1895, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2937	Tarla: 134, Parcela: 2003/58				8600	E	2003/58	134	2003/58	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POP	D	GHEORGHE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2937		Lege	act administrativ	31-56949 / 03.10.1-994	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1925, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2938	Tarla: 134, Parcela: 2003/60			105905	5700	E	2003/60	134	2003/60	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MAIOR	T	TRAIAN	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2938		Lege	act administrativ	31-57007 / 29.12.1-994	Comisia judeteana pt stab drept prop terenurilor		NS.1926, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
MAIOR	T	OCTAVIAN	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1923, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2939	Tarla: 134, Parcela: 2003/59				5700	E	2003/59	134	2003/59	V	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
NICHITA	GHE	IOAN	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2939		Lege	act administrativ	31-56925 / 13.09.1-994	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1928, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
NICHITA	GH	EMIL	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1938, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
NICHITA	GH	FELICIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1934, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
NICHITA	GH	VIRGIL	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS. 1922, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2940	Tarla: 134, Parcela: 2003/61			105731	8600	E	2003/61	134	2003/61	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BOCONCIOS		MIRCEA	1	06.05.1955	Loc. Carei, Str. CORNELIU COPOSU, Nr.10, Ap.4, UAT. Carei, Jud. Satu Mare	1/1	2940		Convenție	act notarial	109 / 21.01.2021	Micu Elena Minerva		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2941	Tarla: 134, Parcela: 2003/62				8600	E	2003/62	134	2003/62	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CĂVĂȘAN	V	FLOARE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2941		Lege	act administrativ	31-56834 / 09.08.1-994	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1938, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
CĂVĂȘAN	V	IOAN	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1936, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2942	Tarla: 134, Parcela: 2003/63			105981	8600	E	2003/63	134	2003/63	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
VANCA		VIOREL-IOAN	1	01.01.1-947	Loc. Carei, Str. MATEI BASARAB, Nr.3, UAT. Carei, Jud. Satu Mare	1/1	2942		Convenție	act notarial	8301 / 17.11.2021	Hatvani Hajnal		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2943	Tarla: 134, Parcela: 2003/64				11400	E	2003/64	134	2003/64	A	11400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
FARCU	I	IOAN	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2943		Lege	act administrativ	31-57004 / 29.12.1-994	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1895, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2944	Tarla: 134, Parcela: 2003/65		26 N Hotoan	100069	4000	E	2003/65	134	2003/65	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
GAL		ISTVAN	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2944		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătoreasc ă	1371 / 04.07.2-007	Judecatoria Carei		junior, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2945	Tarla: 134, Parcela: 2003/66			109148	1700	E	2003/66	134	2003/66	A	1700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
EDELENI		MARIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2945		Lege	act administrativ	31-56711 / 27.05.1-994	Comisia judeţeană pt stab drept prop terenurilor		ns.1926,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2946	Tarla: 134, Parcela: 2003/67				2200	E	2003/67	134	2003/67	A	2200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
VARGA	C	ELENA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2946		Lege	act administrativ	31-56710 / 27.05.1-994	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1924, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2947	Tarla: 134, Parcela: 2003/68			109151	2200	E	2003/68	134	2003/68	A	2200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
EDELENI		MARIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2947		Lege	act administrativ	31-56711 / 27.05.1-994	Comisia judeţeană pt stab drept prop terenurilor		ns.1926,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2948	Tarla: 134, Parcela: 2003/69		261 N CAUAS	102416	8600	E	2003/69	134	2003/69	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
GEORG-ESCU		MIRCEA-NICOLAE-DAN	1	01.12.1-954	Loc. Satu Mare, Str. ANGHEL SALIGNY, Nr.1, Ap.49, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/2	2948		Succesiune	act notarial	112 / 27.06.2-017	Pop Adina Mioara		
GEORG-ESCU		RADU	1	14.08.1-982	Loc. Piatra-Neamt, Bdul. DECEBAL, Nr.14, Bl. P+10, Sc.B, Et.7, Ap.69, UAT. Piatra-Neamţ, Jud. Neamț	1/2	2948		Succesiune	act notarial	55 / 26.11.20-20	Costea Violeta Georgeta		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2949	Tarla: 134, Parcela: 2003/70			106820	17200	E	2003/70	134	2003/70	A	17200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BEBEȘE-LEA-STERP		FLORIN-VASILE	1	22.10.1-981	Loc. Cauas, Nr.204, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2949		Convenție	act notarial	8027 / 16.10.2-025	Hatvani Hajnal		bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2950	Tarla: 134, Parcela: 2003/71			107520	5700	E	2003/71	134	2003/71	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
DINDELE-GAN		DANIELA-MARIA	1	19.06.1-974	Loc. Tasnad, Str. Virgil Sălăjan, Nr.16, UAT. Tăşnad, Jud. Satu Mare	1/1	2950		Hotarâre Judecăt-orească	hotărâre judecătoreas-că	810 din dosar nr. 1668/21-8/2024 / 15.07.2-025	JUDECATO-RIA CAREI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2951	Tarla: 134, Parcela: 2003/72			105939	5700	E	2003/72	134	2003/72	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BOCON-CIOS		CRISTIAN GHEOR-GHE	1		Loc. Satu Mare, Str. BOTIZULUI, Bl.16A, Ap.24, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/1	2951		Hotarâre Judecăt-orească	hotărâre judecătoreas-că	501 dos. 432/218-/2022 / 25.06.2-024	Judecătoria Carei		,lipsă cnp proprietar
CRISTEA		LAVINIA LILIANA	1		Loc. Satu Mare, Nr.8, Bl.11, Ap.38, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare									,lipsă cnp proprietar
BOCON-CIOS		ANGELINA VIORICA	1		Loc. Hotoan, Nr.94, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2952	Tarla: 134, Parcela: 2003/73		40 N Hotoan	102058	5800	E	2003/73	134	2003/73	A	5800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SC AGROP-ORT & COMPANY S.R.L.			1	11982105	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2952		Convenție	act notarial	1386 / 10.04.2-014	CHEREST-ESIU ZSOLT		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2953	Tarla: 134, Parcela: 2003/74				5700	E	2003/74	134	2003/74	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POP	D	IOAN	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2953		Lege	act administrativ	31-57214 / 27.03.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1932, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
POP	D	PETRU	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1940, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2954	Tarla: 1, Parcela: 2003/75				21400	E	2003/75	1	2003/75	A	21400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POP	D	SILVIU	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2954		Lege	act administrativ	31-56737 / 24.05.1-994	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1922, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2955	Tarla: 134, Parcela: 2003/76			100600	4300	E	2003/76	134	2003/76	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
S.C. AISM S.R.L.			1	999999-9999999	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2955		Hotarâre Judecătoreasc ă	hotărâre judecătorească	1154 / 25.04.2-012	JUDECATORIA CAREI	hotarare judecatoreasca dosar nr. 824/2-18/2012 din 10-10--2012 emis de JUDECATORIA CAREI;	sediul in Satu Mare,lipsă CUI proprietar
BANCA TRANSILVANIA S. A. SUCURSALA SATU MARE				12381502	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare		2955			act notarial	3037 / 17.08.2-023	PANA Petre		
BANCA TRANSILVANIA S. A. SUCURSALA SATU MARE				12381502	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare		2955			act notarial	3064 / 17.08.2-023	PANA Petre		
BANCA TRANSILVANIA S. A				5022670	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare		2955			act notarial	5625 / 19.07.2-024	Cherestesiu David Zsolt		
BANCA TRANSILVANIA S. A. SUCURSALA SATU MARE				12381502	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare		2955			act notarial	9620 / 10.12.2-025	CHEREST-ESIU DAVID-ZSOLT		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
BANCA TRANSILVANIA S. A. SUCURSALA SATU MARE			12381502	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	Ipotecă	1/1	2955	act notarial	3037 / 17.08.2023	PANA Petre		6000000	EUR

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
BANCA TRANSIL-VANIA S. A. SUCURS-ALA SATU MARE			12381502	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	Ipotecă	1/1	2955	act notarial	3064 / 17.08.2023	PANA Petre		5000000	EUR
BANCA TRANSIL-VANIA S.A			5022670	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	Ipotecă	1/1	2955	act notarial	5625 / 19.07.2024	Cherestesiu David Zsolt		10000000	LEI
BANCA TRANSIL-VANIA S. A. SUCURS-ALA SATU MARE			12381502	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	Ipotecă		2955	act notarial	9620 / 10.12.2025	CHEREST-ESIU DAVID-ZSOLT		5000000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare și amenajare, in favoarea	act notarial	3037 / 17.08.2023	PANA Petre		2955
se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare și amenajare, in favoarea	act notarial	3064 / 17.08.2023	PANA Petre		2955
se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare, în favoarea:	act notarial	5625 / 19.07.2024	Cherestesiu David Zsolt		2955
se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	act notarial	9620 / 10.12.2025	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT		2955

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2956	Tarla: 134, Parcela: 2003/77		70 N Hotoan	102619	4300	E	2003/77	134	2003/77	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
AGROPORT & COMPANY SRL			1	11982105	Loc. Vezendiu, Nr.295, UAT. Tiream, Jud. Satu Mare	1/1	2956		Convenție	act notarial	1261 / 21.07.2021	Micu Elena Minerva	hotarare judecatoreasca nr 147 din 18.11.2021, emis de TRIBUNALUL SATU MARE; act notarial nr 674 din 04.04.2022, emis de Micu Elena Minerva	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2957	Tarla: 134, Parcela: 2003/78			102548	4300	E	2003/78	134	2003/78	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PIŞCOR-EAN	M	IOAN	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2957		Lege	act administrativ	31-57265 / 02.05.1-995	Comisia judeteana pt stab drept prop terenurilor		NS.1928, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2958	Tarla: 134, Parcela: 2003/79			102557	4300	E	2003/79	134	2003/79	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
HOSU		SANDA-MARIA	1	14.09.1-950	Loc. Sarmasag, Str. CRINULUI, Nr.1, UAT. Şărmăşag, Jud. Sălaj	1/1	2958		Convenție	act notarial	2804 / 05.06.2-019	Hatvani Hajnal		bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2959	Tarla: 134, Parcela: 2003/80				5800	E	2003/80	134	2003/80	A	5800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
IONAȘ	D	FLOARE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2959		Lege	act administrativ	31-57297 / 26.05.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1908, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2960	Tarla: 134, Parcela: 2003/81		3 N Hotoan	107029	5700	E	2003/81	134	2003/81	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
UGLAII		MARIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2960		Lege	act administrativ	31-57475 / 23.10.1-995	Comisia judeţeană pt stab drept prop terenurilor		1919,lipsă cnp proprietar
OSZTATYE		COSTEL-VIOREL		15.08.1-973	Loc. Santau, Nr.587, UAT. Santău, Jud. Satu Mare		2960		Posesie	act notarial	2476 / 28.03.2-024	Cherestesiu David-Zsolt	act administrativ nr 849 din 07.03.-2024, emis de Comuna Cauas	căsătorit cu
OSZTATYE		EUDOCHIA		24.01.1-977	Loc. Santau, Nr.587, UAT. Santău, Jud. Satu Mare									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
se notează posesia în favoarea	act notarial	2476 / 28.03.2024	Cherestesiu David-Zsolt	act administrativ nr 849 din 07.03.2024, emis de Comuna Cauas	2960

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2961	Tarla: 134, Parcela: 2003/82				4300	E	2003/82	134	2003/82	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
GAL	D	DESIDERIU	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2961		Lege	act administrativ	31-57526 / 12.01.1-996	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1945, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2962	Tarla: 134, Parcela: 2003/83			100370	5000	E	2003/83	134	2003/83	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
S.C. AISM S. R.L.			1	18429294	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2962		Hotarâre Judecătoreasc ă	hotărâre judecătoreas că	1593 / 07.06.2-012	Judecatoria Carei		cu sediul in Satu Mare
BANCA TRANSILVANIA S. A. SUCURSALA SATU MARE				12381502	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare		2962			act notarial	3037 / 17.08.2-023	PANA Petre		
BANCA TRANSILVANIA S. A. SUCURSALA SATU MARE				12381502	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare		2962			act notarial	3064 / 17.08.2-023	PANA Petre		
BANCA TRANSILVANIA S. A.				5022670	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare		2962			act notarial	5625 / 19.07.2-024	CHEREST-ESIU DAVID-ZSOLT		
BANCA TRANSILVANIA S. A. SUCURSALA SATU MARE				12381502	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare		2962			act notarial	9620 / 10.12.2-025	CHEREST-ESIU DAVID-ZSOLT		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
BANCA TRANSILVANIA S. A. SUCURSALA SATU MARE			12381502	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	Ipotecă	1/1	2962	act notarial	3037 / 17.08.2023	PANA Petre		6000000	EUR
BANCA TRANSILVANIA S. A. SUCURSALA SATU MARE			12381502	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	Ipotecă	1/1	2962	act notarial	3064 / 17.08.2023	PANA Petre		5000000	EUR
BANCA TRANSILVANIA S. A.			5022670	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	Ipotecă	1/1	2962	act notarial	5625 / 19.07.2024	CHEREST-ESIU DAVID-ZSOLT		10000000	LEI
BANCA TRANSILVANIA S. A. SUCURSALA SATU MARE			12381502	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	Ipotecă		2962	act notarial	9620 / 10.12.2025	CHEREST-ESIU DAVID-ZSOLT		5000000	EUR

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII						5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare și amenajare, in favoarea	act notarial	3037 / 17.08.2023	PANA Petre		2962	Neîmprejmuit		
se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare și amenajare, in favoarea	act notarial	3064 / 17.08.2023	PANA Petre		2962			
se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, închiriere,dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea	act notarial	5625 / 19.07.2024	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT		2962			
se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	act notarial	9620 / 10.12.2025	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT		2962			

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2963	Tarla: 134, Parcela: 2003/83a			103565	5700	E	2003/83a	134	2003/83a	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SABOU	G	GHEORGHE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2963		Lege	act administrativ	31-57521 / 12.12.1-995	Comisia judeteana pt stab drept prop terenurilor		NS.1939, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2964	Tarla: 134, Parcela: 2003/84				5000	E	2003/84	134	2003/84	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
FARKAS	A	MARIA FELICIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2964		Lege	act administrativ	31-57503 / 24.11.19-95	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1947, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2965	Tarla: 134, Parcela: 2003/85				5000	E	2003/85	134	2003/85	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POP	D	ALEXANDRU	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2965		Lege	act administrativ	31-57527 / 12.01.1-996	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1959, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2966	Tarla: 134, Parcela: 2003/86				5000	E	2003/86	134	2003/86	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MESAROȘ	V	VIRGIL	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2966		Lege	act administrativ	31-57499 / 24.11.19-95	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1935, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2967	Tarla: 133, Parcela: 2000/1			106142	4300	E	2000/1	133	2000/1	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
VANDICI		CRISTIAN-IOAN	1	07.06.1-983	Loc. Baia Mare, Str. MATEI BASARAB, Nr.1, Ap.53, UAT. Baia Mare, Jud. Maramureș	1/1	2967		Convenție	act notarial	5914 / 30.07.2-024	Hatvani Hajnal		și soția
VANDICI		GEORG-ETA-ADRIANA	1	23.04.1-981	Loc. Baia Mare, Str. MATEI BASARAB, Nr.1, Ap.53, UAT. Baia Mare, Jud. Maramureș									bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2968	Tarla: 133, Parcela: 2000/2			107831	4300	E	2000/2	133	2000/2	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
ELEKES		ANGELA	1	18.02.1-955	Loc. Ghenci, Nr.97, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/6	2968		Succesiune	act notarial	159 / 13.11.2024	Corpadea Corina Raluca		
ELEKES		ANGELA	1	18.02.1-955	Loc. Ghenci, Nr.97, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/6	2968		Convenție	act notarial	4867 / 13.11.2024	Corpadea Corina Raluca	act notarial nr 221 din 22.11.-2024, emis de NP Mihali Alexandra-Maria	bun propriu
ELEKES		CAROL MARIUS	1	12.02.1-979	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/6	2968		Convenție	act notarial	2317 / 19.12.2024	Micu Elena Minerva		bun propriu
ELEKES		COSMIN STEFAN	1	15.12.1-981	Loc. Ghenci, Nr.12/A, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/6	2968		Convenție	act notarial	2317 / 19.12.2024	Micu Elena Minerva		bun propriu
ELEKES		CAROL MARIUS	1	12.02.1-979	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/6	2968		Convenție	act notarial	2318 / 19.12.2024	Micu Elena Minerva		bun propriu
ELEKES		COSMIN STEFAN	1	15.12.1-981	Loc. Ghenci, Nr.12/A, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/6	2968		Convenție	act notarial	2318 / 19.12.2024	Micu Elena Minerva		bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2969	Tarla: 133, Parcela: 2000/3				8600	E	2000/3	133	2000/3	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SABO	G	ANGELA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2969		Lege	act administrativ	31-56784 / 11.07.19-94	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1941, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
SABO	G	VASILE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1928, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2970	Tarla: 133, Parcela: 2000/4				8600	E	2000/4	133	2000/4	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CĂVĂȘAN	V	FLOARE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2970		Lege	act administrativ	31-56834 / 09.08.1-994	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1938, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
CĂVĂȘAN	V	IOAN	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1936, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2971	Tarla: 133, Parcela: 2000/5				4300	E	2000/5	133	2000/5	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
FLORESCU	A	VALERIU	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2971		Lege	act administrativ	31-57015 / 29.12.1-994	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1928, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2972	Tarla: 133, Parcela: 2000/6			105736	4300	E	2000/6	133	2000/6	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CĂVĂȘAN	N	EMILIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2972		Lege	act administrativ	31-56743 / 24.05.1-994	Comisia judeteana pt stab drept prop terenurilor		NS.1919, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2973	Tarla: 133, Parcela: 2000/7				4300	E	2000/7	133	2000/7	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POP	D	DUMITRU	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2973		Lege	act administrativ	31-56787 / 11.07.19-94	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1927, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2974	Tarla: 133, Parcela: 2000/8		72 N Hotoan	101643	4300	E	2000/8	133	2000/8	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PISCORAN		HOREA-RADU	1	17.11.19-79	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	3/3	2974		Convenție	act notarial	5149 / 11.12.20-13	B.N.P. Hatvani Hajnal		casatorit cu
PISCORAN		MELANIA-LUCIA	1	02.05.1-981	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2975	Tarla: 133, Parcela: 2000/9			100992	8600	E	2000/9	133	2000/9	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
AISM SRL			1	18429294	Loc. Chereusa, Nr.231, UAT. Santău, Jud. Satu Mare	1/1	2975		Lege	act normativ	7 / 13.03.1-996	Parlamentul României	Inscris Sub Semnatura Privata nr.CUI, din 26/02/-2026 emis de SC AISM SRL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2976	Tarla: 133, Parcela: 2000/10			102676	5700	E	2000/10	133	2000/10	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SC AGRIBEN SRL			1	21492151	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2976		Convenție	act notarial	604 / 16.02.2-016	Cherestesiu Zsolt		bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2977	Tarla: 133, Parcela: 2000/11				11400	E	2000/11	133	2000/11	A	11400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
FILIP	P	DOINA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2977		Lege	act administrativ	31-57173 / 03.03.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1978, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
FILIP	P	OTILIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1973, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
FILIP	P	RAMONA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1976, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
FILIP	P	SORIN	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1971, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2978	Tarla: 133, Parcela: 2000/12			107703	4300	E	2000/12	133	2000/12	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POP		IOAN	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2978		Lege	act administrativ	31-57286 / 26.05.1-995	Comisia judeţeană pt stab drept prop terenurilor		ns.1923,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2979	Tarla: 133, Parcela: 2000/13			100986	4300	E	2000/13	133	2000/13	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
DANCIU	V	MARIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2979		Lege	act administrativ	31-57210 / 27.03.1-995	COM. JUD. PT. STAB. DREPT. DE PROP. AS. TERENULUI	documentatia cadastrala	NS.1921, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2980	Tarla: 133, Parcela: 2000/14				4300	E	2000/14	133	2000/14	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POP	E	MARIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2980		Lege	act administrativ	31-57275 / 26.05.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1930, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
TOTH	E	EUGENIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1945, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2981	Tarla: 133, Parcela: 2000/15		55 N Hotoan	106942	4300	E	2000/15	133	2000/15	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SILAGHI		FELICIA-ELENA	1	28.02.1-940	Loc. Hotoan, Nr.139, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2981		Succesiune	act notarial	238 / 23.06.2-005	Hatvani Hajnal		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2982	Tarla: 133, Parcela: 2000/16		7 N HOTOAN	106863	8600	E	2000/16	133	2000/16	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CSAPÓ		ISTVÁN	1	19.08.1-971	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	3/4	2982		Succesiune	act notarial	133 / 16.03.2021	BNP HATVANI HAJNAL	act notarial nr 166 din 24.11.-2025, emis de BNP HATV-ANI HAJN-AL	
CSAPÓ		ISTVÁN	1	19.08.1-971	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/4	2982		Succesiune	act notarial	24 / 25.02.2-026	Ressler Petra Felicia		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2983	Tarla: 133, Parcela: 2000/17			102726	5700	E	2000/17	133	2000/17	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SC AGROLEG SRL			1	13357286	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2983		Convenție	act notarial	1926 / 18.05.2-016	Cherestesiu Zsolt		bun propriu
S.C. AGROTEX S.R.L.				2830353	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare		2983			act notarial	2233 / 07.05.2-019	Cherestesiu Zsolt		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
S.C. AGROTEX S.R.L.			2830353	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	Ipotecă	1/1	2983	act notarial	2233 / 07.05.2019	Cherestesiu Zsolt		4875000	LEI
							2983	hotărâre judecătoreas-că	5965 / 09.05.2024	JUDECAT-ORIA BAIA MARE	act administ-rativ nr dos. exec. 2340/2024 din 04.06.2-024, emis de Bej Popan Iosif Nicolae		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictia de instrainare si grevare, in favoarea	act notarial	2233 / 07.05.2019	Cherestesiu Zsolt		2983	Neîmprejmuit		
se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 3.706.591,24 lei, sumă compusă din 536.002,11 lei reprezentând debit, 74.560,13 lei reprezentând cheltuieli de judecată, 10.000,00 lei reprezentând cheltuieli de judecată în apel, 427.832,41 lei reprezentând penalități de întârziere în cuantum de 0,1 % pe zi de întârziere calculate până la data de 10.12.2021, 1.382.180,98 lei reprezentând debit principal, ce se actualizează cu penalități de întârziere în valoare de 0.1%/zi începând cu data de 11.12.2021 până la data plății efective și 1.225.994,53 lei reprezentând penalități de întârziere -0.1%/zi (11.12.2021-16.05.2024) și 50.021,08 lei cheltuieli de executare silită, în favoarea creditorului AGROTEX SRL	hotărâre judecătorească	5965 / 09.05.2024	JUDECATORIA BAIA MARE	act administrativ nr dos. exec. 2340/2024 din 04.06.2024, emis de Bej Popan Iosif Nicolae	2983			

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2984	Tarla: 133, Parcela: 2000/18			100640	8600	E	2000/18	133	2000/18	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
AISM SRL			1	18429294	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2984		Convenție	act notarial	581 / 13.02.2-018	Hatvani Hajnal		bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
PROMAT COMIMPEX SRL			10164760	Loc. Tasnad, Str. Înfraţirii, Nr.112, UAT. Tăşnad, Jud. Satu Mare	Ipotecă	1/1	2984	act notarial	1872 / 08.04.2022	Pana Petre	contract de ipoteca imobiliara partea 1	12000000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2985	Tarla: 133, Parcela: 2000/19				4300	E	2000/19	133	2000/19	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CHIOREAN	G	VICTOR	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2985		Lege	act administrativ	31-57226 / 27.03.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1928, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2986	Tarla: 134, Parcela: 2000/20			106283	5700	E	2000/20	134	2000/20	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
TEMIAN		RODICA	1	19.09.1-967	Loc. Oradea, Al. Sulfinei, Nr.2, Bl.G5, Sc.B, Et.1, Ap.26, UAT. Oradea, Jud. Bihor	1/1	2986		Convenție	act notarial	1748 / 01.09.2-023	Micu Elena Minerva		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2987	Tarla: 134, Parcela: 2000/21		31 N Hotoan	100829	8600	E	2000/21	134	2000/21	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
VANDICI		AURELIA	1	06.03.1-959	Loc. Carei, Str. OBORULUI, Nr.13, UAT. Carei, Jud. Satu Mare	1/2	2987		Succesiune	act notarial	27 / 14.03.2-017	BNP CHEREST-ESIU IOAN	act notarial nr 228 din 10.09.-2001, emis de BNP CHE-REST-ESIU IOAN	
VANDICI		AURELIA	1	06.03.1-959	Loc. Carei, Str. OBORULUI, Nr.13, UAT. Carei, Jud. Satu Mare	1/2	2987		Convenție	act notarial	1373 / 12.04.2-017	Hatvani Hajnal		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2988	Tarla: 133, Parcela: 2000/22			102558	5700	E	2000/22	133	2000/22	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
HOSU		SANDA-MARIA	1	14.09.1-950	Loc. Sarmasag, Str. CRINULUI, Nr.1, UAT. Şărmăşag, Jud. Sălaj	1/1	2988		Convenție	act notarial	2804 / 05.06.2-019	Hatvani Hajnal		bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2989	Tarla: 133, Parcela: 2000/23			100895	4300	E	2000/23	133	2000/23	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PASTEAN		SILVIA CORNELIA	1	14.08.1-964	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2989		Convenție	act notarial	836 / 20.06.2-012	MICU ELENA MINERVA		necasatorita ca bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2990	Tarla: 133, Parcela: 2000/24				5700	E	2000/24	133	2000/24	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BLIDERAN	V	VICTOR	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2990		Lege	act administrativ	31-57213 / 27.03.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1917, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2991	Tarla: 133, Parcela: 2000/25			106173	4300	E	2000/25	133	2000/25	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
DANILA		GEORG-ETA-MARIA	1	02.08.1-948	Loc. Hotoan, Nr.44, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/3	2991		Succesiune	act notarial	177 / 24.03.2-023	Hatvani Hajnal		nascuta Chiorean
DANILA		GEORG-ETA-MARIA	1	02.08.1-948	Loc. Hotoan, Nr.44, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	2/3	2991		Convenție	act notarial	2673 / 28.03.2-023	Hatvani Hajnal		nascuta Chiorean, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2992	Tarla: 1, Parcela: 2000/26				5700	E	2000/26	1	2000/26	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CHIORAN	G	VASILE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2992		Lege	act administrativ	31-57095 / 23.01.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1921, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2993	Tarla: 133, Parcela: 2000/27				4300	E	2000/27	133	2000/27	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CIOCAN	G	FLOARE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2993		Lege	act administrativ	31-57449 / 27.09.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1925, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
DAVID	G	MARIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1923, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
POP	G	VASILE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1932, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
SILAGHI	G	FELICIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1940, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2994	Tarla: 133, Parcela: 2000/28		75 N Hotoan	103007	5700	E	2000/28	133	2000/28	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MESAROȘ	I	ECATERINA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	2/3	2994		Lege	act administrativ	31-57273 / 26.05.1-995	Comisia judeteana pt stab drept prop terenurilor		NS.1912, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
BALAS	L	ROZALIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1930, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
MESAROȘ	L	ANTON	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1935, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
MESAROȘ	L	IOAN	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1944, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
AGROPORT & COMPANY SRL			1	11982105	Loc. Vezendiu, Nr.295, UAT. Tiream, Jud. Satu Mare	1/3	2994		Convenție	act notarial	1261 / 21.07.2-021	Micu Elena Minerva	act notarial nr 674 din 04.04.-2022, emis de Micu Elena Minerva; hotarare judecatoreasca nr 147 din 18.11.-2021, emis de TRIBUNALUL SATU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2995	Tarla: 133, Parcela: 2000/29			102871	11400	E	2000/29	133	2000/29	A	11400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SC AGROLEG SRL			1	13357286	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2995		Convenție	act notarial	4530 / 17.10.2-017	Cherestesiu Zsolt		bun propriu
S.C. AGROTEX S.R.L.				2830353	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare		2995			act notarial	2233 / 07.05.2-019	Cherestesiu Zsolt		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
S.C. AGROTEX S.R.L.			2830353	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	Ipotecă	1/1	2995	act notarial	2233 / 07.05.2019	Cherestesiu Zsolt		4875000	LEI
							2995	hotărâre judecătoreas-că	5965 / 09.05.2024	JUDECAT-ORIA BAIA MARE	act administ-rativ nr dos. exec. 2340/2024 din 04.06.2-024, emis de Bej Popan Iosif Nicolae		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
interdictie de instrainare si grevare in favoarea	act notarial	2233 / 07.05.2019	Cherestesiu Zsolt		2995	Neîmprejmuit		
se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 3.706.591,24 lei, sumă compusă din 536.002,11 lei reprezentând debit, 74.560,13 lei reprezentând cheltuieli de judecată, 10.000,00 lei reprezentând cheltuieli de judecată în apel, 427.832,41 lei reprezentând penalități de întârziere în cuantum de 0,1 % pe zi de întârziere calculate până la data de 10.12.2021, 1.382.180,98 lei reprezentând debit principal, ce se actualizează cu penalități de întârziere în valoare de 0.1%/zi începând cu data de 11.12.2021 până la data plății efective și 1.225.994,53 lei reprezentând penalități de întârziere -0.1%/zi (11.12.2021-16.05.2024) și 50.021,08 lei cheltuieli de executare silită, în favoarea creditorului AGROTEX SRL	hotărâre judecătorească	5965 / 09.05.2024	JUDECATORIA BAIA MARE	act administrativ nr dos. exec. 2340/2024 din 04.06.2024, emis de Bej Popan Iosif Nicolae	2995			

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2996	Tarla: 133, Parcela: 2000/30				5700	E	2000/30	133	2000/30	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POP	D	SILVIU	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2996		Lege	act administrativ	31-56737 / 24.05.1-994	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1922, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2997	Tarla: 133, Parcela: 2000/31				5700	E	2000/31	133	2000/31	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
FARCU	I	IOAN	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2997		Lege	act administrativ	31-57004 / 29.12.1-994	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1895, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2998	Tarla: 133, Parcela: 2000/32			107584	5700	E	2000/32	133	2000/32	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
GĂZDAG		FELICIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	2998		Lege	act administrativ	31-56788 / 11.07.19-94	Comisia județeană pt stab drept prop terenurilor		ns.1938,lipsă cnp proprietar
DĂNILĂ		TRAIAN	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									ns.1940,lipsă cnp proprietar
ȘUTH		MARIN-DANIEL		13.08.1-977	Loc. Sudurau, Nr.109, UAT. Santău, Jud. Satu Mare		2998		Posesie	act notarial	3716 / 15.05.2-024	CHEREST-ESIU DAVID-ZSOLT		și soția
ȘUTH		BEATA		28.04.1-982	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
se noteaza posesia prin cumpărare in favoarea	act notarial	3716 / 15.05.2024	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT		2998

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2999	Tarla: 133, Parcela: 2004				6705	E	2004	133	2004	DR	6705						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	1		Jud. neidentificat	1/1	2999		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		
							2999			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		2999

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3000	Tarla: 133, Parcela: 2000/34		55 N Hotoan	106943	4300	E	2000/34	133	2000/34	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SILAGHI		FELICIA-ELENA	1	28.02.1-940	Loc. Hotoan, Nr.139, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3000		Succesiune	act notarial	238 / 23.06.2-005	Hatvani Hajnal		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3001	Tarla: 133, Parcela: 2000/35			100658	4300	E	2000/35	133	2000/35	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
AISM SRL			1	18429294	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3001		Convenție	act notarial	581 / 13.02.2-018	Hatvani Hajnal		bun propriu
BANCA TRANSILVANIA S. A. SUCURSALA SATU MARE				12381502	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare		3001			act notarial	3037 / 17.08.2-023	PANA Petre		
BANCA TRANSILVANIA S. A. SUCURSALA SATU MARE				12381502	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare		3001			act notarial	3064 / 17.08.2-023	PANA Petre		
BANCA TRANSILVANIA S. A.				5022670	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare		3001			act notarial	5625 / 19.07.2-024	CHEREST-ESIU DAVID-ZSOLT		
BANCA TRANSILVANIA S. A. SUCURSALA SATU MARE				12381502	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare		3001			act notarial	9620 / 10.12.2-025	CHEREST-ESIU DAVID-ZSOLT		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
BANCA TRANSILVANIA S. A. SUCURSALA SATU MARE			12381502	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	Ipotecă	1/1	3001	act notarial	3037 / 17.08.2023	PANA Petre		6000000	EUR
BANCA TRANSILVANIA S. A. SUCURSALA SATU MARE			12381502	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	Ipotecă	1/1	3001	act notarial	3064 / 17.08.2023	PANA Petre		5000000	EUR
BANCA TRANSILVANIA S. A.			5022670	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	Ipotecă	1/1	3001	act notarial	5625 / 19.07.2024	CHEREST-ESIU DAVID-ZSOLT		10000000	LEI
BANCA TRANSILVANIA S. A. SUCURSALA SATU MARE			12381502	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	Ipotecă		3001	act notarial	9620 / 10.12.2025	CHEREST-ESIU DAVID-ZSOLT		5000000	EUR

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII						5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare și amenajare, in favoarea	act notarial	3037 / 17.08.2023	PANA Petre		3001	Neîmprejmuit		
se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare și amenajare, in favoarea	act notarial	3064 / 17.08.2023	PANA Petre		3001			
se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, închiriere,dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea	act notarial	5625 / 19.07.2024	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT		3001			
se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	act notarial	9620 / 10.12.2025	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT		3001			

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3002	Tarla: 133, Parcela: 2000/36				4300	E	2000/36	133	2000/36	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
ROJA	D	IOAN	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3002		Lege	act administrativ	31-57227 / 27.03.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1929, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
ROJA	D	VIRGIL	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1930, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3003	Tarla: 133, Parcela: 2000/37			108924	4300	E	2000/37	133	2000/37	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
NICHITA		RADU-EMIL	1	01.10.1-966	Loc. Vetis, Str. Principală, Nr.337, UAT. Vetiş, Jud. Satu Mare	1/1	3003		Hotarâre Judecăt-orească	hotărâre judecătoreas-că	922 / 19.12.2-023	Judecatoria Carei		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra-.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3004	Tarla: 133, Parcela: 2000/38Lot1		287 N Cauas	105675	19200	E	2000/38-Lot1	133	2000/38Lot1	A	19200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
TARR		ATTILA CSONGOR	1	28.11.19-76	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3004		Convenție	act notarial	1569 / 08.07.2-025	CODREAN Adina Gheorghina		căsătorit cu
TARR		MELINDA	1	11.10.19-74	Loc. Satu Mare, Str. Nicolae Iorga, Nr.53, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare									bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra-.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3005	Tarla: 133, Parcela: 2000/38Lot2		287 N Cauas	105675	2800	E	2000/38-Lot2	133	2000/38Lot2	A	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
TARR		ATTILA CSONGOR	1	28.11.19-76	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3005		Convenție	act notarial	1569 / 08.07.2-025	CODREAN Adina Gheorghina		căsătorit cu
TARR		MELINDA	1	11.10.19-74	Loc. Satu Mare, Str. Nicolae Iorga, Nr.53, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare									bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3006	Tarla: 133, Parcela: 2000/39				4300	E	2000/39	133	2000/39	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SZABO	C	TEREZIA	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3006		Lege	act administrativ	31-57271 / 26.05.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1917, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
SZABO	C	MARGA-RETA	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1930, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
SZABO	C	ZOLTAN	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1934, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
SZABO	C	ESTERA	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1907, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
SZABO	C	IOAN	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1945, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
SZABO	C	ELISABETA	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1932, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
SZABO	C	BETA	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1931, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
SZABO	C	CAROL	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1927, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
SZABO	C	ADALBERT	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1933, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII						5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
-	-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3007	Tarla: 133, Parcela: 2000/40		55 N Hotoan	106944	4300	E	2000/40	133	2000/40	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SILAGHI		FELICIA-ELENA	1	28.02.1-940	Loc. Hotoan, Nr.139, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3007		Succesiune	act notarial	238 / 23.06.2-005	Hatvani Hajnal		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3008	Tarla: 133, Parcela: 2000/41		58 N HOTOAN	106896	17200	E	2000/41	133	2000/41	A	17200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
KOVACS		ȘTEFAN	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3008		Lege	act administrativ	31-56916 / 13.09.1-994	Comisia judeteana pt stab drept prop terenurilor		NS.1949, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3009	Tarla: 133, Parcela: 2000/42			109184	8600	E	2000/42	133	2000/42	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
FILEP		MĂRIOARA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3009		Lege	act administrativ	31-56831 / 09.08.1-994	Comisia judeţeană pt stab drept prop terenurilor		ns.1931,lipsă cnp proprietar
FILEP		GHEOR-GHE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									ns.1956,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3010	Tarla: 133, Parcela: 2000/43			105782	12900	E	2000/43	133	2000/43	A	12900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
FILIP		ROMULUS-IOAN	1	20.10.1-967	Loc. Santau, Nr.135, UAT. Santău, Jud. Satu Mare	1/1	3010		Hotarâre Judecătoreasc ă	hotărâre judecătoreas-că	1252 / 08.11.20-21	JUDECATO-RIA CAREI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3011	Tarla: 133, Parcela: 2000/44				12900	E	2000/44	133	2000/44	A	12900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
HAIDUC	G	EMILIAN	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3011		Lege	act administrativ	31-56704 / 27.05.1-994	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1933, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3012	Tarla: 133, Parcela: 2000/45				4300	E	2000/45	133	2000/45	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PETRAN	G	LETIȚIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3012		Lege	act administrativ	31-56741 / 24.05.1-994	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1913, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3013	Tarla: 133, Parcela: 2000/46			100687	8600	E	2000/46	133	2000/46	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POP		ALEXANDRU IOAN	1	24.05.1963	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3013		Convenție	act notarial	4792 / 17.12.2012	B.N.P. Hatvani Hajnal Carei		si sotia
POP		LENUTA	1	16.09.1965	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3014	Tarla: 133, Parcela: 2000/47				4300	E	2000/47	133	2000/47	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MICULAȘ	G	SILVIA FLOARE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3014		Lege	act administrativ	31-57445 / 27.09.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1926, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3015	Tarla: 133, Parcela: 2000/48				10000	E	2000/48	133	2000/48	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
COSTEA	G	GHEORGHE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3015		Lege	act administrativ	31-56974 / 07.11.1994	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1935, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
COSTEA	G	VASILE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1926, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
MAIOR	G	VIORICA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1924, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3016	Tarla: 133, Parcela: 2000/49			100650	3000	E	2000/49	133	2000/49	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CHIORAN		FLOARE	1	08.11.19-53	Loc. Satu Mare, Bdul. SANATATII, Bl.K22, Ap.3, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/1	3016		Convenție	act notarial	1100 / 31.08.2-020	Micu Elena Minerva		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3017	Tarla: 133, Parcela: 2000/50			107524	4300	E	2000/50	133	2000/50	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
DINDELEGAN		DANIELA-MARIA	1	19.06.1-974	Loc. Tasnad, Str. Virgil Sălăjan, Nr.16, UAT. Tăşnad, Jud. Satu Mare	1/1	3017		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	810/2025 DOSAR NR:166-8/218/2-024 / 15.07.2-025	JUDECATORIA CAREI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3018	Tarla: 133, Parcela: 2000/51		50 N Hotoan	107032	11000	E	2000/51	133	2000/51	A	11000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MACIOCA		MONICA CLAUDIA	1	18.09.1-960	Loc. Carei, Str. Moricz Zsigmond, Nr.3, UAT. Carei, Jud. Satu Mare	3/16	3018		Succesiune	act notarial	59 / 14.12.2-023	ZAHARIE SIDONIA-NARCISA		
ŢENTER		MARIA-STELA	1	16.12.1-964	Loc. Carei, Calea. 25 OCTOMBRIE, Nr.4, UAT. Carei, Jud. Satu Mare	3/16	3018		Succesiune	act notarial	59 / 14.12.2-023	ZAHARIE SIDONIA-NARCISA		
MACIOCA		MONICA CLAUDIA	1	18.09.1-960	Loc. Carei, Str. Moricz Zsigmond, Nr.3, UAT. Carei, Jud. Satu Mare	1/16	3018		Succesiune	act notarial	59 / 14.12.2-023	ZAHARIE SIDONIA-NARCISA		
ŢENTER		MARIA-STELA	1	16.12.1-964	Loc. Carei, Calea. 25 OCTOMBRIE, Nr.4, UAT. Carei, Jud. Satu Mare	1/16	3018		Succesiune	act notarial	59 / 14.12.2-023	ZAHARIE SIDONIA-NARCISA		
ŢENTER		MARIA-STELA	1	16.12.1-964	Loc. Carei, Calea. 25 OCTOMBRIE, Nr.4, UAT. Carei, Jud. Satu Mare	4/16	3018		Convenție	act notarial	319 / 26.03.2-025	Zahrie Sidonia-Narcisa		bun propriu
MACIOCA		MONICA CLAUDIA	1	18.09.1-960	Loc. Carei, Str. Moricz Zsigmond, Nr.3, UAT. Carei, Jud. Satu Mare	4/16	3018		Convenție	act notarial	320 / 26.03.2-025	Zaharie Sidonia-Narcisa		bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3019	Tarla: 133, Parcela: 2000/52				11000	E	2000/52	133	2000/52	A	11000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
FILIP	P	DOINA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3019		Lege	act administrativ	31-57173 / 03.03.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1978, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
FILIP	P	OTILIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1973, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
FILIP	P	RAMONA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1976, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
FILIP	P	SORIN	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1971, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3020	Tarla: 133, Parcela: 2000/53				8600	E	2000/53	133	2000/53	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POP	D	SILVIU	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3020		Lege	act administrativ	31-56737 / 24.05.1-994	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1922, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3021	Tarla: 133, Parcela: 2000/54			105947	4300	E	2000/54	133	2000/54	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SILAGHI		VASILE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3021		Lege	act administrativ	31-57008 / 29.12.1-994	Comisia judeteana pt stab drept prop terenurilor		NS.1944, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
VANCA		MARIA	1	10.02.1-946	Loc. Marghita, Str. DORNEI, Nr.12, UAT. Marghita, Jud. Bihor									NS.1946

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3022	Tarla: 133, Parcela: 2000/55			100993	8600	E	2000/55	133	2000/55	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
AISM SRL			1	18429294	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3022		Convenție	act normativ	604 / 12.02.2-018	Hatvani Hajnal		bun porpriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
PROMAT COMIMPEX SRL			10164760	Loc. Tasnad, Str. Înfraţirii, Nr.112, UAT. Tăşnad, Jud. Satu Mare	Ipotecă	1/1	3022	act notarial	1872 / 08.04.2022	Pana Petre	contract de ipoteca imobiliara partea 1	12000000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3023	Tarla: 133, Parcela: 2000/56			105725	8600	E	2000/56	133	2000/56	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MOLD		MARIUS ZOLTAN	1	09.08.1-970	Loc. Carei, Str. Budai Nagy Antal, Nr.2, UAT. Carei, Jud. Satu Mare	1/1	3023		Hotarâre Judecătoreasc	hotărâre judecătoreas-că	1369 / 10.11.20-22	JUDECATO-RIA CAREI		si sotia
MOLD		AGNES ERZSEBET	1	08.01.1-971	Loc. Carei, Str. Budai Nagy Antal, Nr.2/A, UAT. Carei, Jud. Satu Mare									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3024	Tarla: 133, Parcela: 2000/57				5700	E	2000/57	133	2000/57	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MICULAȘ	I	VASILE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3024		Lege	act administrativ	31-56736 / 24.05.1-994	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1936, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3025	Tarla: 133, Parcela: 2000/58		70 N Hotoan	102621	4300	E	2000/58	133	2000/58	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
AGROPORT & COMPANY SRL			1	11982105	Loc. Vezendiu, Nr.295, UAT. Tiream, Jud. Satu Mare	1/1	3025		Convenție	act notarial	1261 / 21.07.2021	Micu Elena Minerva	hotarare judecatoreasca nr 147 din 18.11.2021, emis de Tribunalul Satu Mare; act administrativ nr 45421 din 28.12.2021, emis de Ministerul Justitiei – Oficiul National al Registrului Comertului; act notarial nr 674 din 04.04.2022, emis de Micu Elena Minerva	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3026	Tarla: 133, Parcela: 2000/59		19 N Hotoan	106963	4300	E	2000/59	133	2000/59	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
GHEORGHIU		CORNELIA RODICA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/2	3026		Succesiune	act notarial	133 / 09.11.2000	BNP Micu Elena Minerva		nascuta Vanca,lipsă cnp proprietar
TICU		MARIA FLOARE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/2	3026		Succesiune	act notarial	133 / 09.11.2000	BNP Micu Elena Minerva		nascuta Vanca, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3027	Tarla: 133, Parcela: 2000/68		20 N Hotoan	106931	4300	E	2000/68	133	2000/68	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
VANCA		VALER	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	2/4	3027		Lege	act administrativ	31-57176 / 03.03.1-995	Comisia judeteana pt stab drept prop terenurilor		NS.1936, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
GHEOR-GHIU		CORNELIA RODICA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/4	3027		Succesiune	act notarial	133 / 09.11.20-00	BNP Micu Elena Minerva		nascuta Vanca, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
TICU		MARIA FLOARE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/4	3027		Succesiune	act notarial	133 / 09.11.20-00	BNP Micu Elena Minerva		nascuta Vanca, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3028	Tarla: 133, Parcela: 2000/60				4300	E	2000/60	133	2000/60	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
FILEP	D	MARIOARA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3028		Lege	act administrativ	31-56830 / 09.08.1-994	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1931, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3029	Tarla: 133, Parcela: 2000/61				10000	E	2000/61	133	2000/61	V	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SZABO	C	TEREZIA	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3029		Lege	act administrativ	31-57271 / 26.05.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1917, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
SZABO	C	MARGA-RETA	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1930, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
SZABO	C	ZOLTAN	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1934, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
SZABO	C	ESTERA	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1907, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
SZABO	C	IOAN	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1945, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
SZABO	C	ELISABETA	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1932, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
SZABO	C	BETA	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1931, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
SZABO	C	CAROL	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1927, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
SZABO	C	ADALBERT	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1933, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII						5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
-	-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3030	Tarla: 133, Parcela: 2000/69				2800	E	2000/69	133	2000/69	A	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PĂTCASIU	V	IOAN	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3030		Lege	act administrativ	31-57284 / 26.05.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1939, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3031	Tarla: 133, Parcela: 2000/70			100748	6000	E	2000/70	133	2000/70	A	6000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MICULAȘ		ANA	1	12.01.1-936	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/4	3031		Hotarâre Judecătoreasc	hotărâre judecătoreasc	251 / 23.02.2-017	JUDECATORIA CAREI		
MIHAI		ANGELA ANA	1		Loc. Carei, Str. Wolfgang Amadeus Mozart, Nr.9, Ap.41, UAT. Carei, Jud. Satu Mare	3/4	3031		Hotarâre Judecătoreasc	hotărâre judecătoreasc	251 / 23.02.2-017	JUDECATORIA CAREI		,lipsă cnp proprietar
MICULAS		LIVIU-GHEORGHE	1	17.02.1-969	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									
MICULAS		DANIEL-VALERIU	1	17.02.1-969	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									
ZDROBA		MARIA-MAGDALENA	1	09.08.1-962	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3032	Tarla: 133, Parcela: 2000/71				5000	E	2000/71	133	2000/71	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SILAGHI	I	VALERIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3032		Lege	act administrativ	31-57495 / 24.11.19-95	Comisia judeteana pt stab drept prop terenurilor		NS.1920, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3033	Tarla: 133, Parcela: 2000/72			103293	6400	E	2000/72	133	2000/72	A	6400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SĂLĂJANU		IOAN	1	13.12.1-955	Loc. Satu Mare, Str. BOTIZULUI, Bl.10, Ap.15, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/5	3033		Succesiune	act notarial	213 / 05.04.2-023	Cherestesiu Zsolt		
SĂLĂJAN		VASILE	1	16.06.1-957	Loc. Zalau, Str. IOAN SLAVICI, Nr.9, Bl.C10, Sc.A, Et.2, Ap.5, UAT. Zalău, Jud. Sălaj	1/5	3033		Succesiune	act notarial	213 / 05.04.2-023	Cherestesiu Zsolt		
SĂLĂJANU		MARIA	1	25.07.1-960	Loc. Negresti-Oas, Str. SALCAMULUI, Nr.1, Ap.32, UAT. Negreşti-Oaş, Jud. Satu Mare	1/5	3033		Succesiune	act notarial	213 / 05.04.2-023	Cherestesiu Zsolt		
SALAJANU		VIRGIL	1	17.06.1-964	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/5	3033		Succesiune	act notarial	213 / 05.04.2-023	Cherestesiu Zsolt		
ERDEI		EUGENIA	1	28.08.1-969	Loc. Piscolt, Nr.862, UAT. Pişcolt, Jud. Satu Mare	1/5	3033		Succesiune	act notarial	213 / 05.04.2-023	Cherestesiu Zsolt		nascuta Salajanu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
-	-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3034	Tarla: 133, Parcela: 2000/73		13 N Hotoan	106941	14300	E	2000/73	133	2000/73	A	14300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
DANILA		LILIANA DANA CLAUDIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3034		Convenție	act notarial	3865 / 23.12.2-002	BNP Carei		LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3035	Tarla: 133, Parcela: 2000/74		25 N HOTOAN	104504	14300	E	2000/74	133	2000/74	A	14300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CHIOREAN		GHEORGHE-GAVRIL	1	08.11.1964	Loc. Carei, Str. Petöfi Sándor, Nr.52, UAT. Carei, Jud. Satu Mare	3/4	3035		Succesiune	act notarial	179 / 20.08.2020	Micu Elena Minerva		
CHIOREAN		GHEORGHE-GAVRIL	1	08.11.1964	Loc. Carei, Str. Petöfi Sándor, Nr.52, UAT. Carei, Jud. Satu Mare	1/4	3035		Succesiune	act notarial	64 / 03.03.2021	Micu Elena Minerva		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3036	Tarla: 133, Parcela: 2000/62				21100	E	2000/62	133	2000/62	A	21100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
KOVACS	A	KLEH ELISABETA PARASC-HIVA	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3036		Lege	act administrativ	31-56917 / 13.09.1-994	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1952, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
ORBAN	E	ELISABETA	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1949, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3037	Tarla: 133, Parcela: 2000/63			101595	21500	E	2000/63	133	2000/63	A	21500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SC AGROP-ORT & COMPANY SRL			1	11982105	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3037		Hotarâre Judecăt-orească	hotărâre judecătoreas-că	1802 / 24.06.2-014	JUDECATO-RIA CAREI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3038	Tarla: 133, Parcela: 2000/64		8 N HOTOAN	105697	5500	E	2000/64	133	2000/64	A	5500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MARIAN		RUBEN-OVIDIU	1	16.07.1-984	Loc. Carei, Calea. Armatei Române, Nr.78, UAT. Carei, Jud. Satu Mare	1/1	3038		Convenție	act notarial	400 / 27.01.2-025	Cherestesiu Zsolt		bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3039	Tarla: 133, Parcela: 2000/65				5500	E	2000/65	133	2000/65	A	5500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POP	D	DUMITRU	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3039		Lege	act administrativ	31-56787 / 11.07.19-94	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1927, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3040	Tarla: 133, Parcela: 2000/66		70 N Hotoan	102622	5700	E	2000/66	133	2000/66	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
AGROPORT & COMPANY SRL			1	11982105	Loc. Vezendiu, Nr.295, UAT. Tiream, Jud. Satu Mare	1/1	3040		Convenție	act notarial	1261 / 21.07.2021	Micu Elena Minerva	hotarare judecatoreasca nr 147 din 18.11.2021, emis de Tribunalul Satu Mare; act notarial nr 674 din 04.04.2022, emis de Micu Elena Minerva	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3041	Tarla: 133, Parcela: 2000/67			100530	8600	E	2000/67	133	2000/67	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SC AGROLEG SRL			1	13357286	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3041		Convenție	act notarial	4384 / 10.10.2-016	Cherestesiu Zsolt		bun propriu
S.C. AGROTEX S.R.L.				2830353	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare		3041			act notarial	2233 / 07.05.2-019	Cherestesiu Zsolt		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
S.C. AGROTEX S.R.L.			2830353	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	Ipotecă		3041	act notarial	2233 / 07.05.2019	Cherestesiu Zsolt		4875000	LEI
							3041	act administrativ	Dosar exec. nr. 2340/20-24 / 04.06.2024	BEJ Popan Iosif-Nicolae	hotarare judecat-oreasca nr 5965/2024 din 09.05.2-024, emis de Judecăt-oria Baia Mare		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictiile de instrainare si grevare in favoarea	act notarial	2233 / 07.05.2019	Cherestesiu Zsolt		3041	Neîmprejmuit		
se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 3.706.591,24 lei, sumă compusă din 536.002,11 lei reprezentând debit, 74.560,13 lei reprezentând cheltuieli de judecată, 10.000,00 lei reprezentând cheltuieli de judecată în apel, 427.832,41 lei reprezentând penalități de întârziere în cuantum de 0,1 % pe zi de întârziere calculate până la data de 10.12.2021, 1.382.180,98 lei reprezentând debit principal, ce se actualizează cu penalități de întârziere în valoare de 0.1%/zi începând cu data de 11.12.2021 până la data plății efective și 1.225.994,53 lei reprezentând penalități de întârziere -0.1%/zi (11.12.2021-16.05.2024) și 50.021,08 lei cheltuieli de executare silită, în favoarea creditorului AGROTEX SRL	act administrativ	Dosar exec. nr. 2340/2024 / 04.06.2024	BEJ Popan Iosif-Nicolae	hotarare judecatorea-sca nr 5965/2024 din 09.05.2024, emis de Judecătoria Baia Mare	3041			

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3042	Tarla: 133, Parcela: 2000/69				4300	E	2000/69	133	2000/69	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BALAȘ	F	LAZĂR	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3042		Lege	act administrativ	31-57222 / 27.03.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1919, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3043	Tarla: 133, Parcela: 2000/70			104444	4300	E	2000/70	133	2000/70	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SZABO		TEREZIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3043		Lege	act administrativ	31-57271 / 26.05.1-995	Comisia judeteana pt stab drept prop terenurilor		NS.1917, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
SZABO		MARGA-RETA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1930, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
SZABO		ZOLTAN	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1934, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
SZABO		ESTERA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1907, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
SZABO		IOAN	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1945, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
SZABO		ELISABETA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1932, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
SZABO		BETA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1931, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
SZABO		CAROL	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1927, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
SZABO		ADALBERT	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1933, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
BEBESE-LEA-STERP		FLORIN-VASILE		22.10.1-981	Loc. Cauas, Nr.204, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare		3043		Posesie	act notarial	4822 / 03.07.2-025	Cherestesiu David Zsolt	act administrativ nr 1841 din 27.06.-2025, emis de Primăria Căuaş	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII						5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se notează posesia în favoarea	act notarial	4822 / 03.07.2025	Cherestesiu David Zsolt	act administrativ nr 1841 din 27.06.2025, emis de Primăria Căuaș	3043	Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3044	Tarla: 133, Parcela: 2000/75			106080	3900	E	2000/75	133	2000/75	A	3900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PAROHIA GRECO CATOLICĂ HOTOAN			1	32814732	Loc. Hotoan, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3044		Lege	act administrativ	31-1666-80 / 20.05.2-019	Comisia judeteana pt stab drept prop terenurilor		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3045	Tarla: 132, Parcela: 1996/1				4300	E	1996/1	132	1996/1	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MESAROȘ	V	VASILE	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3045		Lege	act administrativ	31-57208 / 27.03.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1946, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
MESAROȘ	V	VIRGIL	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1935, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
PERNEȘ	V	EMILIA	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1937, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3046	Tarla: 132, Parcela: 1996/2			101689	4300	E	1996/2	132	1996/2	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SABOU	GH	GHEORGHE	1	15.06.1939	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3046		Lege	act administrativ	31-56786 / 11.07.19-94	Comisia judeteana pt stab drept prop terenurilor		NS.1939

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3047	Tarla: 132, Parcela: 1996/3				8600	E	1996/3	132	1996/3	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
KOVACS	D	ELISABETA	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3047		Lege	act administrativ	31-57453 / 27.09.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1936, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
GAL	D	DESIDERIU	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1945, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
SZABO	D	MARIA	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1939, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3048	Tarla: 132, Parcela: 1996/56		1 N Hotoan	105828	4300	E	1996/56	132	1996/56	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
							3048			acțiune în instanță	dosar 968/218-/2021 / 15.03.20-21	Judecatoria Carei	actiune in instanta nr dosar 968/2-18/2021 din 12.04.-2021, emis de Judec-atoria Carei	
KOFITY		MARIA	1	01.11.19-69	Loc. Cehal, Nr.473, UAT. Cehal, Jud. Satu Mare	1/1	3048		Hotarâre Judecăt-orească	hotărâre judecătorea-scă	336/2023 DOSAR NR:964/-218/2022 / 21.04.2-023	Judecatoria Carei	hotar-are judec-atore-asca nr 1250 din 08.11.-2021, emis de Judec-ătoria Carei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza actiunea civila pe rolul Judecatoriei Carei, inregistrata sub nr. dosar 968/218/2021 din 12.04.2021 si dosar nr. 968/218/2021 din 15.03.2021, intentata de numita Bako Ileana, in contradictoriu cu paratii Pop Mircea Viorel, Pop Gheorghe, Pop Floare si Kofiti Maria, avand ca obiect constatare nulitate contract si rectificare C.F.	acțiune în instanță	dosar 968/218/2021 / 15.03.2021	Judecatoria Carei	actiune in instanta nr dosar 968/218/-2021 din 12.04.2021, emis de Judecatoria Carei	3048	Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3049	Tarla: 132, Parcela: 1996/57		22 N Hotoan	104294	11400	E	1996/57	132	1996/57	A	11400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CHIOREAN		GHEORGHE-GAVRIL	1	08.11.1964	Loc. Carei, Str. Petöfi Sándor, Nr.52, UAT. Carei, Jud. Satu Mare	3/4	3049		Succesiune	act notarial	179 / 20.08.2020	Micu Elena Minerva		
CHIOREAN		GHEORGHE-GAVRIL	1	08.11.1964	Loc. Carei, Str. Petöfi Sándor, Nr.52, UAT. Carei, Jud. Satu Mare	1/4	3049		Succesiune	act notarial	64 / 03.03.2021	Micu Elena Minerva		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3050	Tarla: 132, Parcela: 1996/58			106189	8600	E	1996/58	132	1996/58	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
HAIDUC		MARIUS VIRGIL	1	27.01.1-980	Loc. Carei, Al. Crinului, Nr.3, Ap.4, UAT. Carei, Jud. Satu Mare	1/2	3050		Succesiune	act notarial	176 / 31.03.2-025	Cherestesiu Zsolt		
PISCORAN		LISENA-ANA-MARIA	1	23.06.1-994	Loc. Carei, Str. Cloşca, Nr.5, UAT. Carei, Jud. Satu Mare	1/2	3050		Convenție	act notarial	858 / 16.06.2-025	Micu Elena Minerva		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3051	Tarla: 132, Parcela: 1996/59			102878	8600	E	1996/59	132	1996/59	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MARCHIȘ		ILEANA	1	11.11.1969	Loc. Carei, Str. NICOLAE IORGA, Nr.29A, UAT. Carei, Jud. Satu Mare	1/2	3051		Succesiune	act notarial	123 / 21.03.2017	Hatvani Hajnal		
BALOGH		DANIELA	1	17.06.1978	Loc. Carei, Str. Octavian Goga, Nr.11, Ap.7, UAT. Carei, Jud. Satu Mare	1/2	3051		Succesiune	act notarial	123 / 21.03.2017	Hatvani Hajnal		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3052	Tarla: 132, Parcela: 1996/4		62 N Hotoan	105885	4300	E	1996/4	132	1996/4	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SALCAI		DANUȚ	1	08.08.1-965	Loc. Carei, Str. MUNCITORILOR, Nr.56, UAT. Carei, Jud. Satu Mare	1/1	3052		Convenție	act notarial	7067 / 05.10.2-021	Hatvani Hajnal		bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3053	Tarla: 132, Parcela: 1996/5			106819	17200	E	1996/5	132	1996/5	A	17200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
OROS		MARIA	1	21.04.1-943	Loc. Carei, Str. NICOLAE IORGA, Nr.29, UAT. Carei, Jud. Satu Mare	1/4	3053		Succesiune	act notarial	209 / 04.04.2-023	Hatvani Hajnal		nsc. Meszaros
MESAROS		GHEORGHE	1	05.04.1-952	Loc. Satu Mare, Bdul. MUNCII, Nr.1, Ap.19, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/4	3053		Succesiune	act notarial	209 / 04.04.2-023	Hatvani Hajnal		
OSTATEA		DORINA-MARIA	1	19.12.1-963	Loc. Carei, Str. MIHAI VITEAZU 1, Nr.5, Ap.28, UAT. Carei, Jud. Satu Mare	1/4	3053		Succesiune	act notarial	210 / 04.04.2-023	Hatvani Hajnal		nsc. Vanca
COSMA		OLIMPIA-MARIOARA	1	18.01.1-961	Loc. Carei, Al. Bujorului, Nr.7, Ap.3, UAT. Carei, Jud. Satu Mare	1/4	3053		Succesiune	act notarial	211 / 04.04.2-023	Hatvani Hajnal		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3054	Tarla: 132, Parcela: 1996/6			107566	5700	E	1996/6	132	1996/6	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
DINDELE-GAN		DANIELA-MARIA	1	19.06.1-974	Loc. Tasnad, Str. Virgil Sălăjan, Nr.16, UAT. Tăşnad, Jud. Satu Mare	1/1	3054		Hotarâre Judecăt-orească	hotărâre judecătoreas-că	810 dos. 1668/21-8/2024 / 15.07.2-025	Judecătoria Carei		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3055	Tarla: 132, Parcela: 1996/7			105868	5700	E	1996/7	132	1996/7	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
DRAGOŞ		ELENA	1	02.02.1-957	Loc. Satu Mare, Piata. Rodului, Nr.1, Bl.HII/1, Ap.9, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/1	3055		Hotarâre Judecăt-oreascâ	hotărâre judecătoreascâ	501 / 25.06.2-024	JUDECATO-RIA CAREI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3056	Tarla: 132, Parcela: 1996/8		53 N Hotoan	106167	5700	E	1996/8	132	1996/8	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
S.C. 'AGRO-LEG' S.R.L			1	999999-9999999	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3056		Hotarâre Judecătoreasc ă	hotărâre judecătoreas că	155/LC / 07.09.2-005	Judecatoria Carei		cu sediul in Carei,lipsă CUI proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
AGRICO-VER CREDIT IFN SA			22940237	Loc. Voluntari, Bdul. PIPERA, Nr.1B, Et.6, Ap.Cladirea Cubiuc Center, UAT. Voluntari, Jud. Ilfov	Ipotecă	1/1	3056	act notarial	647 / 13.02.2024	Corpadea Corina Raluca		252850	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3057	Tarla: 132, Parcela: 1996/9			103295	5700	E	1996/9	132	1996/9	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SĂLĂJANU		IOAN	1	13.12.1-955	Loc. Satu Mare, Str. BOTIZULUI, Bl.10, Ap.15, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/5	3057		Succesiune	act notarial	213 / 05.04.2-023	Cherestesiu Zsolt		
SĂLĂJAN		VASILE	1	16.06.1-957	Loc. Zalau, Str. IOAN SLAVICI, Nr.9, Bl.C10, Sc.A, Et.2, Ap.5, UAT. Zalău, Jud. Sălaj	1/5	3057		Succesiune	act notarial	213 / 05.04.2-023	Cherestesiu Zsolt		
SĂLĂJANU		MARIA	1	25.07.1-960	Loc. Negresti-Oas, Str. SALCAMULUI, Nr.1, Ap.32, UAT. Negreşti-Oaş, Jud. Satu Mare	1/5	3057		Succesiune	act notarial	213 / 05.04.2-023	Cherestesiu Zsolt		
SALAJANU		VIRGIL	1	17.06.1-964	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/5	3057		Succesiune	act notarial	213 / 05.04.2-023	Cherestesiu Zsolt		
ERDEI		EUGENIA	1	28.08.1-969	Loc. Piscolt, Nr.862, UAT. Pişcolt, Jud. Satu Mare	1/5	3057		Succesiune	act notarial	213 / 05.04.2-023	Cherestesiu Zsolt		nascuta Salajanu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
-	-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3058	Tarla: 132, Parcela: 1996/10				11400	E	1996/10	132	1996/10	A	11400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
RADU	GHE	VASILE	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3058		Lege	act administrativ	31-57103 / 23.01.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1941, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
RADU	GHE	MIRELA	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1968, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
RADU	GHE	GHEOR-GHE	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1932, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
RADU	GHE	PETRU	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1945, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
SĂLĂJANU	GHE	MARIA	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1931, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
PETRUCA	GHE	AURELIA	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1938, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3059	Tarla: 132, Parcela: 1996/11				7300	E	1996/11	132	1996/11	A	7300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POP	D	GHEORGHE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3059		Lege	act administrativ	31-56949 / 03.10.1-994	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1925, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3060	Tarla: 132, Parcela: 1996/55				13700	E	1996/55	132	1996/55	V	13700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POP	D	SILVIU	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3060		Lege	act administrativ	31-56737 / 24.05.1-994	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1922, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3061	Tarla: 1, Parcela: 1996/12				10000	E	1996/12	1	1996/12	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
FARCU	I	IOAN	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3061		Lege	act administrativ	31-57004 / 29.12.1-994	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1895, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3062	Tarla: 132, Parcela: 1996/13		261 N Cauas	102419	8600	E	1996/13	132	1996/13	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
GEORG-ESCU		MIRCEA-NICOLAE-DAN	1	01.12.1-954	Loc. Satu Mare, Str. ANGHEL SALIGNY, Nr.1, Ap.49, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/2	3062		Succesiune	act notarial	112 / 27.06.2-017	Pop Adina Mioara		
GEORG-ESCU		RADU	1	14.08.1-982	Loc. Piatra-Neamt, Bdul. DECEBAL, Nr.14, Bl. P+10, Sc.B, Et.7, Ap.69, UAT. Piatra-Neamţ, Jud. Neamț	1/2	3062		Succesiune	act notarial	55 / 26.11.20-20	Costea Violeta Georgeta		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3063	Tarla: 132, Parcela: 1996/14			100879	17200	E	1996/14	132	1996/14	A	17200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POTROV-ITA		GHEOR-GHE	1	13.06.1-981	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3063		Convenție	act notarial	1955 / 10.05.2-012	PANA PETRE		casatorit cu
POTROV-ITA		ANCA-LAURA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									ca bun comun, lipsă cnp proprietar
CEC BANK SA				361897	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare		3063			act notarial	115 / 14.01.2-025	Cherestesiu Zsolt		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
CEC BANK SA			361897	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	Ipotecă	1/1	3063	act notarial	115 / 14.01.2025	Cherestesiu Zsolt		68000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, și amenajare în favoarea:	act notarial	115 / 14.01.2025	Cherestesiu Zsolt		3063	Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3064	Tarla: 132, Parcela: 1996/15			102559	4300	E	1996/15	132	1996/15	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PISCORAN		HOREA RADU	1	17.11.19-79	Loc. Baia Mare, Str. NICOLAE BĂLCESCU, Nr.30, UAT. Baia Mare, Jud. Maramureș	1/1	3064		Convenție	act notarial	2804 / 05.06.2-019	Hatvani Hajnal		bun prorpiu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3065	Tarla: 132, Parcela: 1996/16				4300	E	1996/16	132	1996/16	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
COSTEA	A	SILVIA MARIA	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3065		Lege	act administrativ	31-56972 / 07.11.19-94	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1934, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
SILAGHI	A	MARGA-RETA EUFROS-INA	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1933, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3066	Tarla: 132, Parcela: 1996/17		64 N HOTOAN	106873	8600	E	1996/17	132	1996/17	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
NICHITA		RADU-EMIL	1	01.10.1-966	Loc. Vetis, Str. Principală, Nr.337, UAT. Vetiş, Jud. Satu Mare	1/6	3066		Succesiune	act notarial	631 / 05.11.2025	Cherestesiu Zsolt		
NICHITA		RADU-EMIL	1	01.10.1-966	Loc. Vetis, Str. Principală, Nr.337, UAT. Vetiş, Jud. Satu Mare	5/6	3066		Convenție	act notarial	4872 / 25.11.2025	Donca Rodica		bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3067	Tarla: 132, Parcela: 1996/18				8600	E	1996/18	132	1996/18	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
RADU	GHE	VASILE	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3067		Lege	act administrativ	31-57103 / 23.01.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1941, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
RADU	GHE	MIRELA	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1968, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
RADU	GHE	GHEOR-GHE	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1932, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
RADU	GHE	PETRU	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1945, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
SALAJANU	GHE	MARIA	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1931, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
PETRUCA	GHE	AURELIA	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1938, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3068	Tarla: 132, Parcela: 1990/19			103823	6600	E	1990/19	132	1990/19	A	6600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
HAIDUC		MARIUS VIRGIL	1	27.01.1-980	Loc. Carei, Al. Crinului, Nr.3, Ap.4, UAT. Carei, Jud. Satu Mare	1/1	3068		Convenție	act notarial	176 / 31.03.2-025	Cherestesiu Zsolt		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3069	Tarla: 132, Parcela: 1996/20			101601	17200	E	1996/20	132	1996/20	A	17200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SC AGROPORT & COMPANY SRL			1	11982105	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3069		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1802 / 24.06.2014	JUDECATORIA CAREI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3070	Tarla: 132, Parcela: 1996/21				17200	E	1996/21	132	1996/21	V	17200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
GAZDAG	A	IRINA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3070		Lege	act administrativ	31-57270 / 26.05.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1911, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
GAZDAG	T	FLOARE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1941, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
GAZDAG	T	GHEOR-GHE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1949, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
GAZDAG	T	MARIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1949, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3071	Tarla: 132, Parcela: 1996/22			105763	12900	E	1996/22	132	1996/22	A	12900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POP		LIVIA	1	23.04.1-950	Loc. Zalau, Al. Tineretului, Nr.3, Bl.A14, Sc.A, Et.1, Ap.8, UAT. Zalău, Jud. Sălaj	1/1	3071		Succesiune	act notarial	51 / 28.04.2-022	Ciupe Dan Andrei		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3072	Tarla: 132, Parcela: 1996/23		71 N Hotoan	101647	4300	E	1996/23	132	1996/23	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PISCORAN		HOREA-RADU	1	17.11.19-79	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	3/3	3072		Convenție	act notarial	5149 / 11.12.20-13	B.N.P. Hatvani Hajnal		casatorit cu
PISCORAN		MELANIA-LUCIA	1	02.05.1-981	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3073	Tarla: 132, Parcela: 1996/24				17200	E	1996/24	132	1996/24	A	17200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
FILEP	D	MARIOARA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3073		Lege	act administrativ	31-56830 / 09.08.1-994	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1931, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3074	Tarla: 132, Parcela: 1996/25			107591	4300	E	1996/25	132	1996/25	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
DRUCHE		ELEONORA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3074		Lege	act administrativ	31-57474 / 23.10.1-995	Comisia judeţeană pt stab drept prop terenurilor		ns.1936,lipsă cnp proprietar
SĂLĂGEANU		ANGELA CRINA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									ns.1934,lipsă cnp proprietar
ȘUTH		BEÁTA		13.08.1977	Loc. Sudurau, Nr.109, UAT. Santău, Jud. Satu Mare		3074		Posesie	act notarial	5951 / 31.07.2024	Cherestesiu David Zsolt		
ȘUTH		MARIN-DANIEL		28.04.1982	Loc. Sudurau, Nr.155/A, UAT. Santău, Jud. Satu Mare									și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
se notează posesia prin cumpărare în favoarea	act notarial	5951 / 31.07.2024	Cherestesiu David Zsolt		3074

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3075	Tarla: 132, Parcela: 1996/26		58 N HOTOAN	106897	17200	E	1996/26	132	1996/26	A	17200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
KOVACS		ŞTEFAN	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3075		Lege	act administrativ	31-56916 / 13.09.1-994	Comisia judeteana pt stab drept prop terenurilor		NS.1949, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3076	Tarla: 132, Parcela: 1996/27			108919	8600	E	1996/27	132	1996/27	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CĂVĂȘAN		VASILE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3076		Lege	act administrativ	31-56707 / 27.05.1-994	Comisia județeană pt stab drept prop terenurilor		,lipsă cnp proprietar
LŐRINCZ		CSILLA		24.07.1-980	Loc. Siculeni, Nr.602, UAT. Siculeni, Jud. Harghita									
OLTI		ÁGOSTON		04.10.1-976	Loc. Miercurea Ciuc, Al. FORTUNA PARK, Bl.2, Sc.A, Et.3, Ap.301, UAT. Miercurea Ciuc, Jud. Harghita		3076		Posesie	act notarial	645 / 05.02.2-026	Cherestesiu Zsolt		căsătorit cu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
se notează posesia în favoarea	act notarial	645 / 05.02.2026	Cherestesiu Zsolt		3076

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3077	Tarla: 132, Parcela: 1996/28				8600	E	1996/28	132	1996/28	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BOCANC-IOS	V	VALENTIN	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3077		Lege	act administrativ	31-56978 / 26.11.20-07	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1944, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
GAZDAG	V	RUMELIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1937, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3078	Tarla: 132, Parcela: 1996/29		70 N Hotoan	102618	4300	E	1996/29	132	1996/29	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
AGROPORT & COMPANY SRL			1	11982105	Loc. Vezendiu, Nr.295, UAT. Tiream, Jud. Satu Mare	1/1	3078		Convenție	act notarial	674 / 04.04.2022	Micu Elena Minerva	hotarare judecatoreasca nr 147 din 18.11.2021, emis de Tribunalul Satu Mare; act notarial nr 1261 din 21.07.2021, emis de Micu Elena Minerva;act administrativ nr 45421 din 28.12.2021, emis de Ministerul Justitiei – Oficiul National al Registrului Comertului	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3079	Tarla: 132, Parcela: 1996/30		62 N Hotoan	105889	4300	E	1996/30	132	1996/30	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BOBOTAN		MARIA-RODICA	1	25.10.1-962	Loc. Sumal, Nr.112, UAT. Marca, Jud. Sălaj	3/12	3079		Succesiune	act notarial	275 / 04.06.2-021	Hatvani Hajnal		nsc. Salcai
BOBOTAN		MARIA-RODICA	1	25.10.1-962	Loc. Sumal, Nr.112, UAT. Marca, Jud. Sălaj	1/12	3079		Succesiune	act notarial	275 / 04.06.2-021	Hatvani Hajnal		nsc. Salcai
BOBOTAN		MARIA-RODICA	1	25.10.1-962	Loc. Sumal, Nr.112, UAT. Marca, Jud. Sălaj	8/12	3079		Convenție	act notarial	7067 / 05.10.2-021	Hatvani Hajnal		nascuta Salcai, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3080	Tarla: 132, Parcela: 1996/31				17200	E	1996/31	132	1996/31	A	17200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
VANCA	G	VASILE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3080		Lege	act administrativ	31-57532 / 12.01.1-996	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1929, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3081	Tarla: 132, Parcela: 1996/32			103502	8600	E	1996/32	132	1996/32	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PAROHIA ROMANĂ-UNITĂ CU ROMA, GRECO-CATOLICĂ SANISLĂU			1	26903940	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3081		Convenție	act notarial	5096 / 14.07.2-025	Cherestesiu Zsolt		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3082	Tarla: 132, Parcela: 1996/33				17200	E	1996/33	132	1996/33	A	17200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
GROZA	L	SABIN	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3082		Lege	act administrativ	31-56785 / 11.07.19-94	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1923, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3083	Tarla: 132, Parcela: 1996/34				6600	E	1996/34	132	1996/34	A	6600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POP	D	IOAN	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3083		Lege	act administrativ	31-57214 / 27.03.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1932, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
POP	D	PETRU	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1940, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3084	Tarla: 132, Parcela: 1996/35				8600	E	1996/35	132	1996/35	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SABO	G	ANGELA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3084		Lege	act administrativ	31-56784 / 11.07.19-94	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1941, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
SABO	G	VASILE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1928, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3085	Tarla: 132, Parcela: 1996/36			105988	5700	E	1996/36	132	1996/36	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
VANCA		VIOREL-IOAN	1	01.01.1-947	Loc. Carei, Str. MATEI BASARAB, Nr.3, UAT. Carei, Jud. Satu Mare	1/2	3085		Succesiune	act administrativ	144 / 15.04.2-013	S.P.N 'CHEREST-ESIU-CHEREST-ESIU-HATVANI'		
VANCA		VIOREL-IOAN	1	01.01.1-947	Loc. Carei, Str. MATEI BASARAB, Nr.3, UAT. Carei, Jud. Satu Mare	1/2	3085		Convenție	act notarial	8301 / 17.11.2021	Hatvani Hajnal		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3086	Tarla: 132, Parcela: 1996/37				5700	E	1996/37	132	1996/37	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
OSTATEA	V	DORINA MARIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3086		Lege	act administrativ	31-56980 / 07.11.19-94	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1963, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
VANCA	G	GHEORGHE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1935, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3087	Tarla: 132, Parcela: 1996/38				8600	E	1996/38	132	1996/38	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
NICHITA	GH	IOAN	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3087		Lege	act administrativ	31-56952 / 03.10.1-994	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1929, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
NICHITA	GH	EMIL	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1938, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
SILAGHI	GH	EUGENIA	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1919, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
NICHITA	GH	VIRGIL	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1922, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
PREDOIU	GH	EUGENIA	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1930, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
NICHITA	GH	FELICIA	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1934, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
SILAGHI	I	MIHAI	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1960, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
SILAGHI	I	DOREL	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1964, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
SILAGHI		GEORGE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS . 1932, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII						5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
-	-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3088	Tarla: 132, Parcela: 1996/39			100740	6600	E	1996/39	132	1996/39	A	6600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CĂVĂȘAN	V	IOAN	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3088		Lege	act administrativ	31-57166 / 03.03.1-995	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	documentatie cadastrala	ns.1936, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
CĂVĂȘAN	V	GHEORGHE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1940, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
FILIP	P	ROMI	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1967, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
AISM SRL				18429294	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare		3088		Posesie	act notarial	1483 / 24.02.2-023	BNP CHEREST-ESIU DAVID ZSOLT	Act Administrativ nr.348, din 14/02/-2023 emis de Primaria Cauas	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza posesia in favoarea	act notarial	1483 / 24.02.2023	BNP CHERESTESIU DAVID ZSOLT	Act Administrativ nr.348, din 14/02/2023 emis de Primaria Cauas	3088	Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3089	Tarla: 132, Parcela: 1996/40			107830	6600	E	1996/40	132	1996/40	A	6600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
ELEKES		ANGELA	1	18.02.1-955	Loc. Ghenci, Nr.97, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/6	3089		Succesiune	act notarial	159 / 13.11.2024	Corpadea Corina Raluca		
ELEKES		ANGELA	1	18.02.1-955	Loc. Ghenci, Nr.97, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/6	3089		Convenție	act notarial	4867 / 13.11.2024	Corpadea Corina Raluca	act notarial nr 221 din 22.11.-2024, emis de NP Mihali Alexandra-Maria	bun propriu
ELEKES		CAROL MARIUS	1	12.02.1-979	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/6	3089		Convenție	act notarial	2317 / 19.12.2024	Micu Elena Minerva		bun propriu
ELEKES		COSMIN STEFAN	1	15.12.1-981	Loc. Ghenci, Nr.12/A, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/6	3089		Convenție	act notarial	2317 / 19.12.2024	Micu Elena Minerva		bun propriu
ELEKES		CAROL MARIUS	1	12.02.1-979	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/6	3089		Convenție	act notarial	2318 / 19.12.2024	Micu Elena Minerva		bun propriu
ELEKES		COSMIN STEFAN	1	15.12.1-981	Loc. Ghenci, Nr.12/A, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/6	3089		Convenție	act notarial	2318 / 19.12.2024	Micu Elena Minerva		bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3090	Tarla: 132, Parcela: 1996/60			109103	6600	E	1996/60	132	1996/60	A	6600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POP		MARIA	1	21.09.1-948	Loc. Oradea, Str. CORNITELU-LUI, Nr.2A, UAT. Oradea, Jud. Bihor	1/2	3090		Succesi-une	act notarial	88 / 26.02.2-026	Hatvani Hajnal		
POP		MARIA	1	21.09.1-948	Loc. Oradea, Str. CORNITELU-LUI, Nr.2A, UAT. Oradea, Jud. Bihor	1/2	3090		Succesi-une	act notarial	89 / 26.02.2-026	Hatvani Hajnal		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3091	Tarla: 132, Parcela: 1996/42			106831	4300	E	1996/42	132	1996/42	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
OROS		MARIA	1	21.04.1-943	Loc. Carei, Str. NICOLAE IORGA, Nr.29, UAT. Carei, Jud. Satu Mare	1/4	3091		Succesiune	act notarial	209 / 04.04.2-023	Hatvani Hajnal		nascuta Meszaros
MESAROS		GHEORGHE	1	05.04.1-952	Loc. Satu Mare, Bdul. MUNCII, Nr.1, Ap.19, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/4	3091		Succesiune	act notarial	209 / 04.04.2-023	Hatvani Hajnal		
OSTATEA		DORINA-MARIA	1	19.12.1-963	Loc. Carei, Str. MIHAI VITEAZU 1, Nr.5, Ap.28, UAT. Carei, Jud. Satu Mare	1/4	3091		Succesiune	act notarial	210 / 04.04.2-023	Hatvani Hajnal		nascuta Vanca
COSMA		OLIMPIA-MARIOARA	1	18.01.1-961	Loc. Carei, Al. Bujorului, Nr.7, Ap.3, UAT. Carei, Jud. Satu Mare	1/4	3091		Succesiune	act notarial	211 / 04.04.2-023	Hatvani Hajnal		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3092	Tarla: 132, Parcela: 1996/43			103654	8600	E	1996/43	132	1996/43	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PISCORAN		LISENA ANA MARIA	1	23.06.1-994	Loc. Hotoan, Nr.140, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3092		Convenție	act notarial	765 / 13.05.20-21	Micu Elena Minerva		necasatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3093	Tarla: 132, Parcela: 1996/44				11800	E	1996/44	132	1996/44	A	11800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
FARCU	I	IOAN	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3093		Lege	act administrativ	31-57004 / 29.12.1-994	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1895, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3094	Tarla: 132, Parcela: 1996/45				12900	E	1996/45	132	1996/45	A	12900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PETHE	O	IULIANA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3094		Lege	act administrativ	31-57000 / 28.12.1-994	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1912, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
SZIKI	O	STEFAN	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1920, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3095	Tarla: 132, Parcela: 1996/46		287 N Cauas	105674	8600	E	1996/46	132	1996/46	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
TARR		ATTILA CSONGOR	1	28.11.19-76	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3095		Convenție	act notarial	1569 / 08.07.2-025	CODREAN Adina Gheorghina		căsătorit cu
TARR		MELINDA	1	11.10.19-74	Loc. Satu Mare, Str. Nicolae Iorga, Nr.53, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare									bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3096	Tarla: 132, Parcela: 1996/47			100666	12900	E	1996/47	132	1996/47	A	12900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CHIORAN		FLOARE	1	08.11.19-53	Loc. Satu Mare, Bdul. SANATATII, Bl.K22, Ap.3, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/1	3096		Convenție	act notarial	1100 / 31.08.2-020	Micu Elena Minerva		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3097	Tarla: 132, Parcela: 1996/48		30 N Hotoan	100825	12900	E	1996/48	132	1996/48	A	12900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MOLD		MARIUS ZOLTAN	1	09.08.1-970	Loc. Carei, Str. Budai Nagy Antal, Nr.2, UAT. Carei, Jud. Satu Mare	1/2	3097		Convenție	act notarial	3919 / 09.05.2-023	CHEREST-ESIU DAVID-ZSOLT		bun propriu
MOLD		AGNES ERZSEBET	1	08.01.1-971	Loc. Carei, Str. Budai Nagy Antal, Nr.2/A, UAT. Carei, Jud. Satu Mare	1/2	3097		Convenție	act notarial	3919 / 09.05.2-023	CHEREST-ESIU DAVID-ZSOLT		bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3098	Tarla: 132, Parcela: 1996/49				8600	E	1996/49	132	1996/49	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
KOVACS	D	ELISABETA	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3098		Lege	act administrativ	31-57453 / 27.09.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1936, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
GAL	D	DESIDERIU	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1945, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
SZABO	D	MARIA	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1939, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3099	Tarla: 132, Parcela: 1996/50		37 N Hotoan	106980	8600	E	1996/50	132	1996/50	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MESAROȘ		VICTOR	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3099		Lege	act administrativ	31-57224 / 27.03.1-995	Comisia judeteana pt stab drept prop terenurilor		NS.1919, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3100	Tarla: 132, Parcela: 1996/51			103265	8600	E	1996/51	132	1996/51	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SC AGROLEG SRL			1	13357286	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3100		Convenție	act notarial	4529 / 17.10.2-017	Cherestesiu Zsolt		bun propriu
S.C. AGROTEX S.R.L.				2830353	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare		3100			act notarial	2233 / 07.05.2-019	Cherestesiu Zsolt		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
S.C. AGROTEX S.R.L.			2830353	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	Ipotecă		3100	act notarial	2233 / 07.05.2019	Cherestesiu Zsolt		4875000	LEI
							3100	hotărâre judecătorească	5965 / 09.05.2024	JUDECATORIA BAIA MARE	act administrativ nr dos. exec. 2340/2024 din 04.06.2-024, emis de Bej Popan Iosif Nicolae		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictiile de instrainare si grevare in favoarea	act notarial	2233 / 07.05.2019	Cherestesiu Zsolt		3100	Neîmprejmuit		
se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 3.706.591,24 lei, sumă compusă din 536.002,11 lei reprezentând debit, 74.560,13 lei reprezentând cheltuieli de judecată, 10.000,00 lei reprezentând cheltuieli de judecată în apel, 427.832,41 lei reprezentând penalități de întârziere în cuantum de 0,1 % pe zi de întârziere calculate până la data de 10.12.2021, 1.382.180,98 lei reprezentând debit principal, ce se actualizează cu penalități de întârziere în valoare de 0.1%/zi începând cu data de 11.12.2021 până la data plății efective și 1.225.994,53 lei reprezentând penalități de întârziere -0.1%/zi (11.12.2021-16.05.2024) și 50.021,08 lei cheltuieli de executare silită, în favoarea creditorului AGROTEX SRL	hotărâre judecătorească	5965 / 09.05.2024	JUDECATORIA BAIA MARE	act administrativ nr dos. exec. 2340/2024 din 04.06.2024, emis de Bej Popan Iosif Nicolae	3100			

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3101	Tarla: 132, Parcela: 1996/52			102674	5700	E	1996/52	132	1996/52	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SC AGROLEG SRL			1	13357286	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3101		Convenție	act notarial	2002 / 23.05.2-016	Cherestesiu Zsolt		bun propriu
S.C. AGROTEX S.R.L.				2830353	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare		3101			act notarial	2233 / 07.05.2-019	Cherestesiu Zsolt		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
S.C. AGROTEX S.R.L.			2830353	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	Ipotecă		3101	act notarial	2233 / 07.05.2019	Cherestesiu Zsolt		4875000	LEI
							3101	hotărâre judecătorească	5965 / 09.05.2024	JUDECATORIA BAIA MARE	act administrativ nr dos. exec. 2340/2024 din 04.06.2-024, emis de Bej Popan Iosif Nicolae		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictiile de instrainare si grevare in favoarea	act notarial	2233 / 07.05.2019	Cherestesiu Zsolt		3101	Neîmprejmuit		
se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 3.706.591,24 lei, sumă compusă din 536.002,11 lei reprezentând debit, 74.560,13 lei reprezentând cheltuieli de judecată, 10.000,00 lei reprezentând cheltuieli de judecată în apel, 427.832,41 lei reprezentând penalități de întârziere în cuantum de 0,1 % pe zi de întârziere calculate până la data de 10.12.2021, 1.382.180,98 lei reprezentând debit principal, ce se actualizează cu penalități de întârziere în valoare de 0.1%/zi începând cu data de 11.12.2021 până la data plății efective și 1.225.994,53 lei reprezentând penalități de întârziere -0.1%/zi (11.12.2021-16.05.2024) și 50.021,08 lei cheltuieli de executare silită, în favoarea creditorului AGROTEX SRL	hotărâre judecătorească	5965 / 09.05.2024	JUDECATORIA BAIA MARE	act administrativ nr dos. exec. 2340/2024 din 04.06.2024, emis de Bej Popan Iosif Nicolae	3101			

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3102	Tarla: 132, Parcela: 1996/53				8600	E	1996/53	132	1996/53	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POP	V	MARIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3102		Lege	act administrativ	31-57171 / 03.03.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1923,,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3103	Tarla: 132, Parcela: 1996/54				8600	E	1996/54	132	1996/54	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POP	G	AUREL	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3103		Lege	act administrativ	31-57232 / 27.03.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1909, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3104	Tarla: 1, Parcela: 1996/60			100695	10000	E	1996/60	1	1996/60	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
GÂZDAG	G	VASILE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3104		Lege	act administrativ	31-57255 / 02.05.1-995	Comisia judeteana pt stab drept prop terenurilor	documentatie cadastrala	NS.1929, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
AISM SRL				18429294	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare		3104		Posesie	act notarial	1478 / 24.02.2-023	Cherestesiu David Zsolt	act administrativ nr 341 din 14.02.-2023, emis de Primaria Cauas	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
se noteaza posesia in favoarea	act notarial	1478 / 24.02.2023	Cherestesiu David Zsolt	act administrativ nr 341 din 14.02.2023, emis de Primaria Cauas	3104

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3105	Tarla: 132, Parcela: 1996/67			107557	9000	E	1996/67	132	1996/67	A	9000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POP		DUMITRU	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3105		Lege	act administrativ	31-57282 / 26.05.1-995	Comisia județeană pt stab drept prop terenurilor		ns.1898,lipsă cnp proprietar
SICHET		MARIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									ns.1918,lipsă cnp proprietar
BODONEA		ILEANA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									ns.1909,lipsă cnp proprietar
POP	I	IULIANA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									ns.1920,lipsă cnp proprietar
ȘUTH		MARIN-DANIEL		13.08.1-977	Loc. Sudurau, Nr.109, UAT. Santău, Jud. Satu Mare		3105		Posesie	act notarial	15 / 08.01.2-024	PANA Petre		căsătorit cu
ȘUTH		BEÁTA		28.04.1-982	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
se notează posesia prin cumpărare în favoarea	act notarial	15 / 08.01.2024	PANA Petre		3105

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3106	Tarla: 132, Parcela: 1996/62			104275	5900	E	1996/62	132	1996/62	A	5900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MARIAN		OLGA-ELENA	1	18.05.1-960	Loc. Carei, Calea. Armatei Române, Nr.78, UAT. Carei, Jud. Satu Mare	1/1	3106		Lege	act normativ	7 / 13.03.1-996	Parlamentul României	inscris sub semnatura privata nr CI din 11.02.-2026, emis de MARIAN OLGA-ELENA	căsătorită cu
MARIAN		AMBROZIE	1	10.04.1-958	Loc. Carei, Calea. Armatei Române, Nr.78, UAT. Carei, Jud. Satu Mare									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3107	Tarla: 132, Parcela: 1993/1				11400	E	1993/1	132	1993/1	A	11400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CÎMPIAN	I	MARIA	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3107		Lege	act administrativ	31-57298 / 26.05.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1936, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3108	Tarla: 131, Parcela: 1993/1			100735	11200	E	1993/1	131	1993/1	A	11200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
AISM SRL			1	18429294	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3108		Convenție	act notarial	604 / 12.02.2-018	Hatvani Hajnal		bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
PROMAT COMIMPEX SRL			10164760	Loc. Tasnad, Str. Înfraţirii, Nr.112, UAT. Tăşnad, Jud. Satu Mare	Ipotecă	1/1	3108	act notarial	1872 / 08.04.2022	Pana Petre	contract de ipoteca imobiliara partea 1	12000000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3109	Tarla: 131, Parcela: 1993/2			105894	5700	E	1993/2	131	1993/2	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MAIOR		VIORICA	1	12.09.1-952	Loc. Satu Mare, Str. CRASNA 12, Nr.7, Ap.1, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/2	3109		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	152/2019 DOSAR NR:317-7/218/2-018 / 11.02.20-19	JUDECATORIA CAREI		
CHIOREAN		MARIA-CORNELIA	1	09.12.1-941	Loc. Hotoan, Nr.95, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/2	3109		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	152/2019 DOSAR NR:317-7/218/2-018 / 11.02.20-19	JUDECATORIA CAREI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3110	Tarla: 131, Parcela: 1993/3			108923	5700	E	1993/3	131	1993/3	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
NICHITA		RADU-EMIL	1	01.10.1-966	Loc. Vetis, Str. Principală, Nr.337, UAT. Vetiş, Jud. Satu Mare	1/1	3110		Hotarâre Judecăt-orească	hotărâre judecătoreas-că	992 / 19.12.2-023	Judecatoria Carei		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3111	Tarla: 131, Parcela: 1993/66			107692	5700	E	1993/66	131	1993/66	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POP		IOAN	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3111		Lege	act administrativ	31-57286 / 26.05.1-995	Comisia județeană pt stab drept prop terenurilor		ns.1923,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3112	Tarla: 131, Parcela: 1993/4				5700	E	1993/4	131	1993/4	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POP	G	AUREL	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3112		Lege	act administrativ	31-57232 / 27.03.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1909, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3113	Tarla: 131, Parcela: 1993/67		254 N Cauas	100364	5700	E	1993/67	131	1993/67	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
S.C. "AISM" S. R.L.			1	18429294	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3113		Convenție	act notarial	3662 / 11.09.20-06	B.N.P. Carei		cu sediul in Satu Mare

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3114	Tarla: 131, Parcela: 1993/5		75 N Hotoan	103006	8600	E	1993/5	131	1993/5	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MESAROS	I	ECATERINA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	2/3	3114		Lege	act administrativ	31-57273 / 26.05.1-995	Comisia judeteana pt stab drept prop terenurilor		NS.1912, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
BALAS	L	ROZALIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1930, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
MESAROS	L	ANTON	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1935, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
MESAROS	L	IOAN	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1944, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
AGROPORT & COMPANY SRL			1	11982105	Loc. Vezendiu, Nr.295, UAT. Tiream, Jud. Satu Mare	1/3	3114		Convenție	act notarial	1261 / 21.07.2-021	Micu Elena Minerva	hotarare judecatoreasca nr 147 din 18.11.-2021, emis de Tribunalul Satu Mare; act notarial nr 674 din 04.04.-2022, emis de Micu Elena Minerva	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3115	Tarla: 131, Parcela: 1993/6			100620	4300	E	1993/6	131	1993/6	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CHIORAN		FLOARE	1	08.11.19-53	Loc. Satu Mare, Bdul. SANATATII, Bl.K22, Ap.3, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/1	3115		Convenție	act notarial	1100 / 31.08.2-020	Micu Elena Minerva		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3116	Tarla: 131, Parcela: 1993/7			100726	4300	E	1993/7	131	1993/7	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
AISM SRL			1	18429294	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3116		Convenție	act notarial	604 / 12.02.2-018	Hatvani Hajnal		bun propriu
BANCA TRANSILVANIA S. A. SUCURSALA SATU MARE				12381502	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare		3116			act notarial	3037 / 17.08.2-023	PANA Petre		
BANCA TRANSILVANIA S. A. SUCURSALA SATU MARE				12381502	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare		3116			act notarial	3064 / 17.08.2-023	PANA Petre		
BANCA TRANSILVANIA S. A.				5022670	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare		3116			act notarial	5625 / 19.07.2-024	CHEREST-ESIU DAVID-ZSOLT		
BANCA TRANSILVANIA S. A. SUCURSALA SATU MARE				12381502	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare		3116			act notarial	9620 / 10.12.2-025	CHEREST-ESIU DAVID-ZSOLT		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
BANCA TRANSILVANIA S. A. SUCURSALA SATU MARE			12381502	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	Ipotecă	1/1	3116	act notarial	3037 / 17.08.2023	PANA Petre		6000000	EUR
BANCA TRANSILVANIA S. A. SUCURSALA SATU MARE			12381502	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	Ipotecă	1/1	3116	act notarial	3064 / 17.08.2023	PANA Petre		5000000	EUR
BANCA TRANSILVANIA S. A.			5022670	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	Ipotecă	1/1	3116	act notarial	5625 / 19.07.2024	CHEREST-ESIU DAVID-ZSOLT		10000000	LEI
BANCA TRANSILVANIA S. A. SUCURSALA SATU MARE			12381502	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	Ipotecă		3116	act notarial	9620 / 10.12.2025	CHEREST-ESIU DAVID-ZSOLT		5000000	EUR

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII						5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare și amenajare, in favoarea	act notarial	3037 / 17.08.2023	PANA Petre		3116	Neîmprejmuit		
se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare și amenajare, in favoarea	act notarial	3064 / 17.08.2023	PANA Petre		3116			
se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare, in favoarea	act notarial	5625 / 19.07.2024	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT		3116			
se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	act notarial	9620 / 10.12.2025	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT		3116			

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3117	Tarla: 131, Parcela: 1993/8		27 N HOTOAN	106901	8600	E	1993/8	131	1993/8	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BATORK-ESZI		LUDOVIC ALEXAN-DRU	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3117		Lege	act administrativ	31-56963 / 07.11.19-94	Comisia judeteana pt stab drept prop terenurilor		NS.1933, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3118	Tarla: 131, Parcela: 1993/9		38 N	106917	6600	E	1993/9	131	1993/9	A	6600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MEISAROS	A	VICTOR	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3118		Lege	act administrativ	31-57221 / 27.03.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1919, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3119	Tarla: 131, Parcela: 1993/10			102729	6600	E	1993/10	131	1993/10	A	6600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MEGHIȘAN		VASILE-CLAUDEL	1	02.09.1-968	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/2	3119		Convenție	act notarial	441 / 06.02.2-017	PANA Petre		casatorit cu
MEGHIȘAN		CORINA	1	17.03.1-972	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									bun comun
MEGHIȘAN		CLAUDIA-DELIA-APOLONIA	1	06.01.1-972	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/2	3119		Convenție	act notarial	441 / 06.02.2-017	PANA Petre		bun comun
MEGHIȘAN		DANIEL-IOAN	1	22.05.1-972	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									casatorit cu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3120	Tarla: 131, Parcela: 1993/11				5700	E	1993/11	131	1993/11	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
FILIP	G	GHEORGHE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3120		Lege	act administrativ	31-57457 / 27.09.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1931, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
JUNJAN	I	ADELA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1953, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3121	Tarla: 131, Parcela: 1993/12			100609	4300	E	1993/12	131	1993/12	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BOCONCIOS		CRISTIAN-CĂLIN	1	25.05.1-972	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3121		Convenție	act notarial	1634 / 23.11.20-20	Micu Elena Minerva	act notarial nr 51 din 15.12.-2020, emis de Micu Elena Minerva	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3122	Tarla: 131, Parcela: 1993/13			103291	5700	E	1993/13	131	1993/13	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SĂLĂJANU		IOAN	1	13.12.1-955	Loc. Satu Mare, Str. BOTIZULUI, Bl.10, Ap.15, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/5	3122		Succesiune	act notarial	213 / 05.04.2-023	Cherestesiu Zsolt		
SĂLĂJAN		VASILE	1	16.06.1-957	Loc. Zalau, Str. IOAN SLAVICI, Nr.9, Bl.C10, Sc.A, Et.2, Ap.5, UAT. Zalău, Jud. Sălaj	1/5	3122		Succesiune	act notarial	213 / 05.04.2-023	Cherestesiu Zsolt		
SĂLĂJANU		MARIA	1	25.07.1-960	Loc. Negresti-Oas, Str. SALCAMULUI, Nr.1, Ap.32, UAT. Negreşti-Oaş, Jud. Satu Mare	1/5	3122		Succesiune	act notarial	213 / 05.04.2-023	Cherestesiu Zsolt		
SALAJANU		VIRGIL	1	17.06.1-964	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/5	3122		Succesiune	act notarial	213 / 05.04.2-023	Cherestesiu Zsolt		
ERDEI		EUGENIA	1	28.08.1-969	Loc. Piscolt, Nr.862, UAT. Pişcolt, Jud. Satu Mare	1/5	3122		Succesiune	act notarial	213 / 05.04.2-023	Cherestesiu Zsolt		nascuta Salajanu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
-	-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3123	Tarla: 131, Parcela: 1993/14				5700	E	1993/14	131	1993/14	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
FOCA	I	MIRELA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3123		Lege	act administrativ	31-56970 / 07.11.19-94	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1958, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
TYAR	M	VIORICA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1941, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3124	Tarla: 131, Parcela: 1993/15			100662	5700	E	1993/15	131	1993/15	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
S.C. AISM S.R.L. SATU MARE			1	18429294	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3124		Hotarâre Judecătoreasc	hotărâre judecătoreas-că	2916 / 12.11.20-12	JUDECATO-RIA CAREI		
BANCA TRANSIL-VANIA S. A. SUCURS-ALA SATU MARE				12381502	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare		3124			act notarial	3037 / 17.08.2-023	PANA Petre		
BANCA TRANSIL-VANIA S. A. SUCURS-ALA SATU MARE				12381502	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare		3124			act notarial	3064 / 17.08.2-023	PANA Petre		
BANCA TRANSIL-VANIA S. A.				5022670	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare		3124			act notarial	5625 / 19.07.2-024	CHEREST-ESIU DAVID-ZSOLT		
BANCA TRANSIL-VANIA S. A. SUCURS-ALA SATU MARE				12381502	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare		3124			act notarial	9620 / 10.12.2-025	CHEREST-ESIU DAVID-ZSOLT		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
BANCA TRANSIL-VANIA S. A. SUCURS-ALA SATU MARE			12381502	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	Ipotecă	1/1	3124	act notarial	3037 / 17.08.2023	PANA Petre		6000000	EUR
BANCA TRANSIL-VANIA S. A. SUCURS-ALA SATU MARE			12381502	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	Ipotecă	1/1	3124	act notarial	3064 / 17.08.2023	PANA Petre		5000000	EUR
BANCA TRANSIL-VANIA S. A.			5022670	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	Ipotecă	1/1	3124	act notarial	5625 / 19.07.2024	CHEREST-ESIU DAVID-ZSOLT		10000000	LEI
BANCA TRANSIL-VANIA S. A. SUCURS-ALA SATU MARE			12381502	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	Ipotecă		3124	act notarial	9620 / 10.12.2025	CHEREST-ESIU DAVID-ZSOLT		5000000	EUR

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII						5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare și amenajare, in favoarea	act notarial	3037 / 17.08.2023	PANA Petre		3124	Neîmprejmuit		
se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare și amenajare, in favoarea	act notarial	3064 / 17.08.2023	PANA Petre		3124			
se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, închiriere,dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea	act notarial	5625 / 19.07.2024	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT		3124			
se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	act notarial	9620 / 10.12.2025	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT		3124			

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3125	Tarla: 131, Parcela: 1993/16				8600	E	1993/16	131	1993/16	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
KOVACS	D	ELISABETA	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3125		Lege	act administrativ	31-57453 / 27.09.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1936, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
GAL	D	DESIDERIU	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1945, LIPSĂ CNP PROPRIETAR
SZABO	D	MARIA	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1939, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3126	Tarla: 131, Parcela: 1993/17			107794	4300	E	1993/17	131	1993/17	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
GHIURC-UȚA		GHEOR-GHE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3126		Lege	act administrativ	31-57207 / 27.03.1-995	Comisia județeană pt stab drept prop terenurilor		ns.1923,lipsă cnp proprietar
POTROV-IȚA		ANCA-LAURA		13.06.1-981	Loc. Hotoan, Nr.105, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare		3126		Posesie	act notarial	4103 / 27.05.2-024	Cherestesiu David Zsolt	act administrativ nr 1014 din 25.03.-2024, emis de Primaria Cauas	
POTROV-IŢĂ		GHEOR-GHE		05.01.1-987	Loc. Hotoan, Nr.102, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
se notează posesia în favoarea	act notarial	4103 / 27.05.2024	Cherestesiu David Zsolt	act administrativ nr 1014 din 25.03.2024, emis de Primaria Cauas	3126

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3127	Tarla: 131, Parcela: 1993/18				4300	E	1993/18	131	1993/18	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CHIOREAN	G	VICTOR	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3127		Lege	act administrativ	31-57226 / 27.03.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1928, LIPSĂ CNP PROPRIETAR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3128	Tarla: 131, Parcela: 1993/19		62 N Hotoan	105884	17200	E	1993/19	131	1993/19	A	17200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SALCAI		DĂNUŢ	1	08.08.1-965	Loc. Carei, Str. MUNCITORILOR, Nr.56, UAT. Carei, Jud. Satu Mare	31/172	3128		Convenție	act notarial	7067 / 05.10.2-021	Hatvani Hajnal		bun propriu
BOBOTAN		MARIA-RODICA	1	25.10.1-962	Loc. Sumal, Nr.112, UAT. Marca, Jud. Sălaj	71/172	3128		Convenție	act notarial	7067 / 05.10.2-021	Hatvani Hajnal		nascuta Salcai, bun propriu
POTROVIȚA		ANCA-LAURA	1	13.06.1-981	Loc. Hotoan, Nr.105, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	70/172	3128		Convenție	act notarial	1705 / 04.03.2-024	Hatvani Hajnal		bun comun
POTROVIȚĂ		GHEORGHE	1	05.01.1-987	Loc. Hotoan, Nr.102, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3129	Tarla: 131, Parcela: 1993/20		71 N Hotoan	101640	4300	E	1993/20	131	1993/20	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PISCORAN		HOREA-RADU	1	17.11.19-79	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3129		Convenție	act notarial	5149 / 11.12.20-13	BNP Hatvani Hajnal		casatorit cu
PISCORAN		MELANIA-LUCIA	1	02.05.1-981	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3130	Tarla: 131, Parcela: 1993/21				5700	E	1993/21	131	1993/21	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
FILEP	D	MĂRIOARA	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3130		Lege	act administrativ	31-56830 / 09.08.1-994	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1931,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3131	Tarla: 131, Parcela: 1993/22			106274	5700	E	1993/22	131	1993/22	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
TEMIAN		RODICA	1	19.09.1-967	Loc. Oradea, Al. Sulfinei, Nr.2, Bl.G5, Sc.B, Et.1, Ap.26, UAT. Oradea, Jud. Bihor	16/32	3131		Convenție	act notarial	1308 / 23.06.2-023	Micu Elena Minerva		nascuta Farcas, bun propriu
TEMIAN		RODICA	1	19.09.1-967	Loc. Oradea, Al. Sulfinei, Nr.2, Bl.G5, Sc.B, Et.1, Ap.26, UAT. Oradea, Jud. Bihor	16/32	3131		Convenție	act notarial	1748 / 01.09.2-023	Micu Elena Minerva		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3132	Tarla: 131, Parcela: 1993/23				8600	E	1993/23	131	1993/23	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CÂMPEANU	I	EMIL	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3132		Lege	act administrativ	31-56911 / 13.09.1-994	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1921,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra-.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3133	Tarla: 131, Parcela: 1993/24Lot1		261 N CAUAS	102417	2900	E	1993/24-Lot1	131	1993/24Lot1	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
GEORG-ESCU		MIRCEA-NICOLAE-DAN	1	01.12.1-954	Loc. Satu Mare, Str. ANGHEL SALIGNY, Nr.1, Ap.49, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/2	3133		Succesiune	act notarial	112 / 27.06.2-017	Pop Adina Mioara		
GEORG-ESCU		RADU	1	14.08.1-982	Loc. Piatra-Neamt, Bdul. DECEBAL, Nr.14, Bl. P+10, Sc.B, Et.7, Ap.69, UAT. Piatra-Neamţ, Jud. Neamţ	1/2	3133		Succesiune	act notarial	55 / 26.11.20-20	Costea Violeta Georgeta		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra-.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3134	Tarla: 131, Parcela: 1993/24Lot2		261 N CAUAS	102417	5700	E	1993/24-Lot2	131	1993/24Lot2	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
GEORG-ESCU		MIRCEA-NICOLAE-DAN	1	01.12.1-954	Loc. Satu Mare, Str. ANGHEL SALIGNY, Nr.1, Ap.49, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/2	3134		Succesiune	act notarial	112 / 27.06.2-017	Pop Adina Mioara		
GEORG-ESCU		RADU	1	14.08.1-982	Loc. Piatra-Neamt, Bdul. DECEBAL, Nr.14, Bl. P+10, Sc.B, Et.7, Ap.69, UAT. Piatra-Neamţ, Jud. Neamţ	1/2	3134		Succesiune	act notarial	55 / 26.11.20-20	Costea Violeta Georgeta		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3135	Tarla: 131, Parcela: 1993/25				5700	E	1993/25	131	1993/25	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POP	D	IOAN	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3135		Lege	act administrativ	31-57102 / 23.01.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1940,lipsă cnp proprietar
POP	D	NICOLAE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1941,lipsă cnp proprietar
POP	D	VIRGIL	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1944,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3136	Tarla: 131, Parcela: 1993/26				5700	E	1993/26	131	1993/26	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
NICHITA	GH	IOAN	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3136		Lege	act administrativ	31-56952 / 03.10.1-994	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1929,lipsă cnp proprietar
NICHITA	GH	EMIL	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1938,lipsă cnp proprietar
SILAGHI	GH	EUGENIA	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1919,lipsă cnp proprietar
NICHITA	GH	VIRGIL	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1922,lipsă cnp proprietar
PREDOIU	GH	EUGENIA	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1930,lipsă cnp proprietar
NICHITA	GH	FELICIA	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1934,lipsă cnp proprietar
SILAGHI	I	MIHAI	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1960,lipsă cnp proprietar
SILAGHI	I	DOREL	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1964,lipsă cnp proprietar
SILAGHI		GEORGE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS . 1932, lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII						5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
-	-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3137	Tarla: 131, Parcela: 1993/27				5700	E	1993/27	131	1993/27	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MICULAȘ	G	SILVIA FLOARE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3137		Lege	act administrativ	31-57445 / 27.09.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1926,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3138	Tarla: 131, Parcela: 1993/28			107624	12900	E	1993/28	131	1993/28	A	12900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CĂVĂŞAN	V	VASILE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3138		Lege	act administrativ	31-56707 / 27.05.1-994	Comisia judeţeană pt stab drept prop terenurilor		,lipsă cnp proprietar
ȘUTH		BEÁTA		13.08.1-977	Loc. Sudurau, Nr.109, UAT. Santău, Jud. Satu Mare		3138		Posesie	act notarial	3716 / 15.05.2-024	CHEREST-ESIU DAVID-ZSOLT		
ȘUTH		MARIN-DANIEL		28.04.1-982	Loc. Sudurau, Nr.155/A, UAT. Santău, Jud. Satu Mare									și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se notează posesia prin cumpărare în favoarea	act notarial	3716 / 15.05.2024	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT		3138	Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3139	Tarla: 131, Parcela: 1993/29			100633	5700	E	1993/29	131	1993/29	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CAVASAN		VIRGIL SILVESTRU	1	11.11.1943	Loc. Hotoan, Nr.141, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3139		Hotarâre Judecătoreasc ă	hotărâre judecătoreas că	742 / 02.06.2-015	JUDECATO-RIA CAREI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3140	Tarla: 131, Parcela: 1993/30			107509	4300	E	1993/30	131	1993/30	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
DINDELE-GAN		DANIELA-MARIA	1	19.06.1-974	Loc. Tasnad, Str. Virgil Sălăjan, Nr.16, UAT. Tăşnad, Jud. Satu Mare	1/1	3140		Hotarâre Judecăt-orească	hotărâre judecătoreas-că	810 dos. 1668/21-8/2024 / 15.07.2-025	JUDECATO-RIA CAREI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3141	Tarla: 131, Parcela: 1993/31				4300	E	1993/31	131	1993/31	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BOCANCIOS	I	MARIA	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3141		Lege	act administrativ	31-56998 / 28.12.1-994	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1949,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3142	Tarla: 131, Parcela: 1993/32		16 N Hotoan	107013	4300	E	1993/32	131	1993/32	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BARCAU-AN		SILVIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3142		Lege	act administrativ	31-57219 / 27.03.1-995	Comisia judeteana pt stab drept prop terenurilor		,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3143	Tarla: 131, Parcela: 1993/33				4300	E	1993/33	131	1993/33	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POP	E	MARIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3143		Lege	act administrativ	31-57275 / 26.05.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1930,lipsă cnp proprietar
TOTH	E	EUGENIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1945,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3144	Tarla: 131, Parcela: 1993/34			103454	4300	E	1993/34	131	1993/34	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
HOSU		SANDA-MARIA	1	14.09.1-950	Loc. Sarmasag, Str. CRINULUI, Nr.1, UAT. Şărmăşag, Jud. Sălaj	1/1	3144		Convenție	act notarial	2804 / 05.06.2-019	Hatvani Hajnal		bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3145	Tarla: 131, Parcela: 1993/35				4300	E	1993/35	131	1993/35	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BOCANCIOS	V	VALENTIN	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3145		Lege	act administrativ	31-56978 / 26.11.2007	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1944,lipsă cnp proprietar
GAZDAG	V	RUMELIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1937,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3146	Tarla: 131, Parcela: 1993/36			103827	6600	E	1993/36	131	1993/36	A	6600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
HAIDUC		MARIUS VIRGIL	1	27.01.1-980	Loc. Carei, Al. Crinului, Nr.3, Ap.4, UAT. Carei, Jud. Satu Mare	1/1	3146		Succesiune	act notarial	176 / 31.03.2-025	Cherestesiu Zsolt		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3147	Tarla: 131, Parcela: 1993/37		61 N HOTOAN	106888	4300	E	1993/37	131	1993/37	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
DINDELE-GAN		DANIELA-MARIA	1	19.06.1-974	Loc. Tasnad, Str. Virgil Sălăjan, Nr.16, UAT. Tăşnad, Jud. Satu Mare	1/1	3147		Convenție	act notarial	513 / 08.05.2-024	Zaharie Sidonia Narcisa		bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3148	Tarla: -, Parcela: 1993/38				4300	E	1993/38		1993/38	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BOCANC-IOS	V	VALENTIN	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3148		Lege	act administrativ	31-56978 / 26.11.20-07	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1944
GAZDAG	V	RUMELIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1937

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3149	Tarla: 131, Parcela: 1993/39			107517	8600	E	1993/39	131	1993/39	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
DINDELEGAN		DANIELA-MARIA	1	19.06.1-974	Loc. Tasnad, Str. Virgil Sălăjan, Nr.16, UAT. Tăşnad, Jud. Satu Mare	1/1	3149		Hotarâre Judecăt-orească	hotărâre judecătoreas-că	810 din dosar nr. 1668/21-8/2024 / 15.07.2-025	JUDECATO-RIA CAREI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3150	Tarla: 131, Parcela: 1993/40				12900	E	1993/40	131	1993/40	A	12900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BUTA	G	OLIMPIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3150		Lege	act administrativ	31-56703 / 27.05.1-994	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1962,lipsă cnp proprietar
HAIDUC	G	EMILIAN	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1933,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3151	Tarla: 131, Parcela: 1993/41			107612	8600	E	1993/41	131	1993/41	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
DĂRĂU	A	LUCIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3151		Lege	act administrativ	31-56999 / 28.12.1-994	Comisia judeţeană pt stab drept prop terenurilor		ns.1933,lipsă cnp proprietar
SFÎRA	A	STELA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									ns.1929,lipsă cnp proprietar
HAIDUC	A	AURELIU	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									ns.1925,lipsă cnp proprietar
ȘUTH		BEÁTA		13.08.1-977	Loc. Sudurau, Nr.109, UAT. Santău, Jud. Satu Mare		3151		Posesie	act notarial	3716 / 15.05.2-024	Cherestesiu David Zsolt		
ȘUTH		MARIN-DANIEL		28.04.1-982	Loc. Sudurau, Nr.155/A, UAT. Santău, Jud. Satu Mare									și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
se notează posesia prin cumpărare în favoarea	act notarial	3716 / 15.05.2024	Cherestesiu David Zsolt		3151

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3152	Tarla: 131, Parcela: 1993/43			105760	4300	E	1993/43	131	1993/43	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POP		LIVIA	1	23.04.1-950	Loc. Zalau, Al. Tineretului, Nr.3, Bl.A14, Sc.A, Et.1, Ap.8, UAT. Zalău, Jud. Sălaj	1/1	3152		Succesiune	act notarial	51 / 28.04.2-022	Ciupe Dan Andrei		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3154	Tarla: -, Parcela: 1993/44		27 N HOTOAN	106902	8600	E	1993/44		1993/44	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BATORK-ESZI		LUDOVIC ALEXAN-DRU	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3154		Lege	act administrativ	31-56963 / 07.11.19-94	Comisia judeteana pt stab drept prop terenurilor		NS.1933

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3155	Tarla: -, Parcela: 1993/45				3300	E	1993/45		1993/45	A	3300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POP	D	IOAN	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3155		Lege	act administrativ	31-57102 / 23.01.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1940
POP	D	NICOLAE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1941
POP	D	VIRGIL	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1944

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3156	Tarla: -, Parcela: 1993/46				3300	E	1993/46		1993/46	A	3300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POP	E	MARIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3156		Lege	act administrativ	31-57275 / 26.05.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1930
TOTH	E	EUGENIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1945

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3157	Tarla: 131, Parcela: 1993/47		41 N Hotoan	104334	3300	E	1993/47	131	1993/47	A	3300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
TAUT	A	GAVRIL	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3157		Lege	act administrativ	31-56920 / 13.09.1-994	Comisia judeteana pt stab drept prop terenurilor		NS.1939,lipsă cnp proprietar
TAUT	A	FELICIAN	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1943,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3158	Tarla: 131, Parcela: 1993/48			101670	8600	E	1993/48	131	1993/48	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
VERDES	G	FLOARE	1	17.02.1-922	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3158		Lege	act administrativ	31-57466 / 27.09.1-995	Comisia judeteana pt stab drept prop terenurilor		NS.1922
VERDES V		VIOREL	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1953,lipsă cnp proprietar
VERDES V		VIRGIL	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1948,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3159	Tarla: 131, Parcela: 1993/49				4300	E	1993/49	131	1993/49	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
FILIP	P	DOINA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3159		Lege	act administrativ	31-57173 / 03.03.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1978,lipsă cnp proprietar
FILIP	P	OTILIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1973,lipsă cnp proprietar
FILIP	P	RAMONA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1976,lipsă cnp proprietar
FILIP	P	SORIN	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1971,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3160	Tarla: 131, Parcela: 1993/50		71 N Hotoan	101635	4300	E	1993/50	131	1993/50	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PISCORAN		HOREA-RADU	1	17.11.19-79	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	3/3	3160		Convenție	act notarial	5149 / 11.12.20-13	B.N.P. Hatvani Hajnal		casatorit cu
PISCORAN		MELANIA-LUCIA	1	02.05.1-981	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3161	Tarla: 131, Parcela: 1993/51			109087	4300	E	1993/51	131	1993/51	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
NICHITA		RADU-EMIL	1	01.10.1-966	Loc. Vetis, Str. Principală, Nr.337, UAT. Vetiş, Jud. Satu Mare	1/1	3161		Hotarâre Judecăt-orească	hotărâre judecătoreas-că	922 / 19.12.2-023	Judecatoria Carei		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3162	Tarla: 131, Parcela: 1993/52				8600	E	1993/52	131	1993/52	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PĂTCASIU	V	IOAN	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3162		Lege	act administrativ	31-57284 / 26.05.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1939,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3163	Tarla: 131, Parcela: -			104163	7000	E		131		A	7000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CHIOREAN		GHEOR-GHE-GAVRIL	1	08.11.19-64	Loc. Carei, Str. Petöfi Sándor, Nr.52, UAT. Carei, Jud. Satu Mare	1/1	3163		Succesi-une	act notarial	64 / 03.03.2-021	Micu Elena Minerva		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3164	Tarla: -, Parcela: 1993/54				6000	E	1993/54		1993/54	A	6000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BOCANCIOS	I	MARIA	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3164		Lege	act administrativ	31-56998 / 28.12.1-994	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1949

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3165	Tarla: -, Parcela: 1993/55			105881	4300	E	1993/55		1993/55	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MAIOR	T	OCTAVIAN	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3165		Lege	act administrativ	31-57440 / 25.09.1-995	Comisia judeteana pt stab drept prop terenurilor		NS.1923

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3166	Tarla: -, Parcela: 1993/56				4300	E	1993/56		1993/56	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POP	D	EMIL	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3166		Lege	act administrativ	31-57451 / 27.09.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1933

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3167	Tarla: -, Parcela: 1993/57		41 N Hotoan	104335	4300	E	1993/57		1993/57	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
TAUT	A	GAVRIL	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3167		Lege	act administrativ	31-56920 / 13.09.1-994	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1939
TAUT	A	FELICIAN	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1943

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3168	Tarla: 131, Parcela: 1993/58				4300	E	1993/58	131	1993/58	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POTROVIȚĂ	D	IOAN	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3168		Lege	act administrativ	31-57274 / 26.05.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1933,lipsă cnp proprietar
POTROVIȚA	D	EMIL	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1931,lipsă cnp proprietar
POTROVIȚĂ	D	IULIANA	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1934,lipsă cnp proprietar
POTROVIȚĂ	D	GHEORGHE	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1938,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3169	Tarla: 131, Parcela: 1993/59				4300	E	1993/59	131	1993/59	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BÂRCÂVAN	G	ANA	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3169		Lege	act administrativ	31-57172 / 03.03.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1917,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3170	Tarla: 131, Parcela: 1993/60				4300	E	1993/60	131	1993/60	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CÂMPEANU	I	EMIL	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3170		Lege	act administrativ	31-56911 / 13.09.1-994	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1921,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3171	Tarla: 131, Parcela: 1993/61			107561	6600	E	1993/61	131	1993/61	A	6600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
FLORESCU		TRAIAN	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3171		Lege	act administrativ	31-57182 / 03.03.1-995	Comisia judeţeană pt stab drept prop terenurilor		ns.1922,lipsă cnp proprietar
ŞUTH		BEÁTA		13.08.1-977	Loc. Sudurau, Nr.109, UAT. Santău, Jud. Satu Mare		3171		Posesie	act notarial	14 / 08.01.2-024	PANA Petre		bun comun
ŞUTH		MARIN-DANIEL		28.04.1-982	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									căsătorit cu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
se notează posesia prin cumpărare în favoarea	act notarial	14 / 08.01.2024	PANA Petre		3171

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3172	Tarla: 131, Parcela: 1993/62			109092	5700	E	1993/62	131	1993/62	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
NICHITA		RADU-EMIL	1	01.10.1-966	Loc. Vetis, Str. Principală, Nr.337, UAT. Vetiş, Jud. Satu Mare	1/1	3172		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătoreasc ă	922 / 19.12.2-023	Judecatoria Carei		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3173	Tarla: 131, Parcela: 1993/65				4300	E	1993/65	131	1993/65	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POTROVIȚĂ	D	IOAN	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3173		Lege	act administrativ	31-57274 / 26.05.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1933,lipsă cnp proprietar
POTROVIȚA	D	EMIL	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1931,lipsă cnp proprietar
POTROVIȚĂ	D	IULIANA	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1934,lipsă cnp proprietar
POTROVIȚĂ	D	GHEORGHE	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1938,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3174	Tarla: 130, Parcela: 1988/1				1400	E	1988/1	130	1988/1	A	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SZABO	C	TEREZIA	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3174		Lege	act administrativ	31-57271 / 26.05.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1917,lipsă cnp proprietar
SZABO	C	MARGA-RETA	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1930,lipsă cnp proprietar
SZABO	C	ZOLTAN	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1934,lipsă cnp proprietar
SZABO	C	ESTERA	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1907,lipsă cnp proprietar
SZABO	C	IOAN	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1945,lipsă cnp proprietar
SZABO	C	ELISABETA	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1932,lipsă cnp proprietar
SZABO	C	BETA	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1931,lipsă cnp proprietar
SZABO	C	CAROL	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1927,lipsă cnp proprietar
SZABO	C	ADALBERT	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1933,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII						5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
-	-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3175	Tarla: 130, Parcela: 1988/2			100676	5600	E	1988/2	130	1988/2	A	5600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
S.C. AISM S. R.L.			1	18429294	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3175		Hotarâre Judecăt-oreasc ă	hotărâre judecătorea-scă	1806 / 21.06.2-012	JUDECATO-RIA CAREI		SATU MARE
BANCA TRANSIL-VANIA S. A. SUCURS-ALA SATU MARE				12381502	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare		3175			act notarial	3037 / 17.08.2-023	PANA Petre		
BANCA TRANSIL-VANIA S. A. SUCURS-ALA SATU MARE				12381502	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare		3175			act notarial	3064 / 17.08.2-023	PANA Petre		
BANCA TRANSIL-VANIA S. A.				5022670	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare		3175			act notarial	5625 / 19.07.2-024	Cherestesiu David Zsolt		
BANCA TRANSIL-VANIA S. A. SUCURS-ALA SATU MARE				12381502	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare		3175			act notarial	9620 / 10.12.2-025	CHEREST-ESIU DAVID-ZSOLT		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
BANCA TRANSIL-VANIA S. A. SUCURS-ALA SATU MARE			12381502	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	Ipotecă	1/1	3175	act notarial	3037 / 17.08.2023	PANA Petre		6000000	EUR
BANCA TRANSIL-VANIA S. A. SUCURS-ALA SATU MARE			12381502	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	Ipotecă	1/1	3175	act notarial	3064 / 17.08.2023	PANA Petre		5000000	EUR
BANCA TRANSIL-VANIA S. A.			5022670	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	Ipotecă	1/1	3175	act notarial	5625 / 19.07.2024	Cherestesiu David Zsolt		10000000	LEI
BANCA TRANSIL-VANIA S. A. SUCURS-ALA SATU MARE			12381502	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	Ipotecă		3175	act notarial	9620 / 10.12.2025	CHEREST-ESIU DAVID-ZSOLT		5000000	EUR

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII						5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare și amenajare, in favoarea	act notarial	3037 / 17.08.2023	PANA Petre		3175	Neîmprejmuit		
se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare și amenajare, in favoarea	act notarial	3064 / 17.08.2023	PANA Petre		3175			
se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare, în favoarea:	act notarial	5625 / 19.07.2024	Cherestesiu David Zsolt		3175			
se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	act notarial	9620 / 10.12.2025	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT		3175			

Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3176	Tarla: 130, Parcela: 1988/3		64 N HOTOAN	106871	1400	E	1988/3	130	1988/3	A	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MARIAN		RUBEN-OVIDIU	1	16.07.1-984	Loc. Carei, Calea. Armatei Române, Nr.78, UAT. Carei, Jud. Satu Mare	1/1	3176		Convenție	act notarial	335 / 23.01.2-026	Cherestesiu Zsolt		și soția
MARIAN		OANA-LAVINIA	1	10.05.1-984	Loc. Cluj-Napoca, Str. ODOBEŞTI, Nr.17, Ap.2, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj									bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3178	Tarla: 130, Parcela: 1988/5				4200	E	1988/5	130	1988/5	A	4200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
JURCHIȘ	F	VASILE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3178		Lege	act administrativ	31-57294 / 26.05.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1939,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3179	Tarla: 130, Parcela: 1988/6				1400	E	1988/6	130	1988/6	A	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
STRAVA	D	IOAN	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3179		Lege	act administrativ	31-57261 / 02.05.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1946,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3180	Tarla: 130, Parcela: 1988/7			105729	1400	E	1988/7	130	1988/7	A	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BOCONCIOS		MIRCEA	1	06.05.1955	Loc. Carei, Str. CORNELIU COPOSU, Nr.10, Ap.4, UAT. Carei, Jud. Satu Mare	1/1	3180		Convenție	act notarial	109 / 21.01.2021	Micu Elena Minerva		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3181	Tarla: 130, Parcela: 1988/8			106231	1400	E	1988/8	130	1988/8	A	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
FELDES		FLORICA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3181		Lege	act administrativ	31-57218 / 27.03.1-995	Comisia judeteana pt stab drept prop terenurilor		NS.1934,lipsă cnp proprietar
CHIRDEI		MARIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1929,lipsă cnp proprietar
POP		VETURIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1932,lipsă cnp proprietar
LIPSA		EMIL	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1936,lipsă cnp proprietar
SUTH		MARIN-DANIEL		13.08.1-977	Loc. Sudurau, Nr.109, UAT. Santău, Jud. Satu Mare		3181		Posesie	act administrativ	2658 / 07.04.2-022	S.P.N 'CHEREST-ESIU-HATVANI'	act administrativ nr 977 din 28.03.-2022, emis de PRIM-ARIA COM-UNEI CAUAS	casatorit cu
SUTH		BEATA		28.04.1-982	Loc. Sudurau, Nr.155A, UAT. Santău, Jud. Satu Mare									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
se noteaza posesia in favoarea	act administrativ	2658 / 07.04.2022	S.P.N 'CHERESTE-SIU-HATVANI'	act administrativ nr 977 din 28.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI CAUAS	3181

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3182	Tarla: 130, Parcela: 1988/9		23 N Hotoan	104298	1400	E	1988/9	130	1988/9	A	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CHIOREAN		GHEOR-GHE-GAVRIL	1	08.11.19-64	Loc. Carei, Str. Petöfi Sándor, Nr.52, UAT. Carei, Jud. Satu Mare	3/4	3182		Succesi-une	act notarial	179 / 20.08.2-020	Micu Elena Minerva		
CHIOREAN		GHEOR-GHE-GAVRIL	1	08.11.19-64	Loc. Carei, Str. Petöfi Sándor, Nr.52, UAT. Carei, Jud. Satu Mare	1/4	3182		Succesi-une	act notarial	64 / 03.03.2-021	Micu Elena Minerva		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3183	Tarla: 130, Parcela: 1988/10				1400	E	1988/10	130	1988/10	V	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
GAZDAG	A	IRINA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3183		Lege	act administrativ	31-57270 / 26.05.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1911,lipsă cnp proprietar
GAZDAG	T	FLOARE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1941,lipsă cnp proprietar
GAZDAG	T	GHEORGHE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1949,lipsă cnp proprietar
GAZDAG	T	MARIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1949,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3184	Tarla: 130, Parcela: 1988/11			105730	1400	E	1988/11	130	1988/11	A	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BOCONCIOS		MIRCEA	1	06.05.1955	Loc. Carei, Str. CORNELIU COPOSU, Nr.10, Ap.4, UAT. Carei, Jud. Satu Mare	1/1	3184		Convenție	act notarial	109 / 21.01.2021	Micu Elena Minerva		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3185	Tarla: 130, Parcela: 1988/12			100733	1400	E	1988/12	130	1988/12	A	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
AISM SRL			1	18429294	Loc. Chereusa, Nr.231, UAT. Santău, Jud. Satu Mare	1/1	3185		Lege	act normativ	7 / 13.03.1-996	Parlamentul României	Inscris Sub Semnatura Privata nr.CUI, din 26/02/-2026 emis de SC AISM SRL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3186	Tarla: -, Parcela: 1988/13				1400	E	1988/13		1988/13	A	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POP	D	DUMITRU	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3186		Lege	act administrativ	31-56787 / 11.07.19-94	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1927,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3187	Tarla: 130, Parcela: 1988/14			100689	1400	E	1988/14	130	1988/14	A	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POP	D	GHEORGHE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3187		Lege	act administrativ	31-57483 / 23.10.1-995	Comisia judeteana pt stab drept prop terenurilor	documentatie cadastrala	NS.1929,lipsă cnp proprietar
AISM SRL				18429294	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare		3187		Posesie	act notarial	1486 / 24.02.2-023	Cherestesiu David Zsolt	act administrativ nr 351 din 14.02.-2023, emis de Primaria Cauas	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
se noteaza posesia in favoarea	act notarial	1486 / 24.02.2023	Cherestesiu David Zsolt	act administrativ nr 351 din 14.02.2023, emis de Primaria Cauas	3187

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3188	Tarla: 130, Parcela: 1988/15			106206	1400	E	1988/15	130	1988/15	A	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SC AGRIBEN S.R.L.			1	21492151	Loc. Carei, Str. Calea Armatei Române, Nr.78, UAT. Carei, Jud. Satu Mare	1/1	3188		Convenție	act notarial	8398 / 14.10.2-022	Cherestesiu Zsolt		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3189	Tarla: 130, Parcela: 1988/16				1400	E	1988/16	130	1988/16	A	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PAVEL	V	VIORICA	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3189		Lege	act administrativ	31-57262 / 02.05.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1958,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3190	Tarla: 130, Parcela: 1988/17				6600	E	1988/17	130	1988/17	A	6600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SILAGHI	I	DOREL	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3190		Lege	act administrativ	31-56971 / 07.11.19-94	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1963,lipsă cnp proprietar
SILAGHI	I	MIHAI	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1959,lipsă cnp proprietar
SILAGHI	M	GHEOR-GHE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1931,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3191	Tarla: 130, Parcela: 1988/18		64 N HOTOAN	106872	6600	E	1988/18	130	1988/18	A	6600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MARIAN		RUBEN-OVIDIU	1	16.07.1-984	Loc. Carei, Calea. Armatei Române, Nr.78, UAT. Carei, Jud. Satu Mare	1/1	3191		Convenție	act notarial	335 / 23.01.2-026	Cherestesiu Zsolt		și soția
MARIAN		OANA-LAVINIA	1	10.05.1-984	Loc. Cluj-Napoca, Str. ODOBEŞTI, Nr.17, Ap.2, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj									bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3192	Tarla: 130, Parcela: 1988/19				8600	E	1988/19	130	1988/19	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
GURUȚA	G	GAVRIL	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3192		Lege	act administrativ	31-57106 / 23.01.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1930,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3193	Tarla: 130, Parcela: 1988/20			100686	12900	E	1988/20	130	1988/20	A	12900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BOCON-CIOS		CRISTIAN-CALIN	1	25.05.1-972	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3193		Convenție	act notarial	1634 / 23.11.20-20	Micu Elena Minerva	act notarial nr 51 din 15.12.-2020, emis de Micu Elena Minerva	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3194	Tarla: 130, Parcela: 1988/21		30 N Hotoan	100815	12900	E	1988/21	130	1988/21	A	12900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POTROVIȚA		GHEORGHE	1	13.06.1-981	Loc. Hotoan, Nr.105, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3194		Convenție	act notarial	2216 / 21.03.2-024	Hatvani Hajnal		și soția
POTROVIŢĂ		ANCA-LAURA	1	05.01.1-987	Loc. Hotoan, Nr.102, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3195	Tarla: 130, Parcela: 1988/22			100720	8600	E	1988/22	130	1988/22	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
ILEA		DANIELA	1	16.01.1-968	Loc. Santau, Nr.188, UAT. Santău, Jud. Satu Mare	1/1	3195		Hotarâre Judecăt-orească	hotărâre judecătoreas-că	581 / 17.05.2-016	Judecatroia Carei		
OSTATE		VIORICA-ELENA	1	13.04.1-951	Loc. Santau, Nr.102, UAT. Santău, Jud. Satu Mare									
MICULAS		GHEOR-GHE	1	16.02.1-945	Loc. Hotoan, Nr.17, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									
BEUCA		LENUTA	1		Loc. Tiream, Nr.464, UAT. Tiream, Jud. Satu Mare									,lipsă cnp proprietar
KINCZEL		DORINA	1		Loc. Tiream, Nr.464, UAT. Tiream, Jud. Satu Mare									,lipsă cnp proprietar
SUCIU		MARIA	1	18.06.1-956	Loc. Sauca, Nr.124, UAT. Săuca, Jud. Satu Mare									
MESAROS		VIOREL	1	04.05.1-959	Loc. Hotoan, Nr.41, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									
DIPSEA		FLORICA	1		Loc. Lucaceni, Nr.251, UAT. Berveni, Jud. Satu Mare									,lipsă cnp proprietar
TOT		RODICA	1		Loc. Cauas, Nr.75, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									,lipsă cnp proprietar
MESAROS		MARIA	1		Loc. Carei, Str. Titulescu, Nr.12, Ap.19, UAT. Carei, Jud. Satu Mare									,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3196	Tarla: 130, Parcela: 1988/23			102872	11200	E	1988/23	130	1988/23	A	11200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
ȘUTH		MARIN-DANIEL	1	13.08.1-977	Loc. Sudurau, Nr.109, UAT. Santău, Jud. Satu Mare	1/2	3196		Convenție	act notarial	1056 / 23.02.2-026	CHEREST-ESIU DAVID-ZSOLT		bun propriu
ȘUTH		BEÁTA	1	28.04.1-982	Loc. Sudurau, Nr.155A, UAT. Santău, Jud. Satu Mare	1/2	3196		Convenție	act notarial	1056 / 23.02.2-026	CHEREST-ESIU DAVID-ZSOLT		bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3197	Tarla: 130, Parcela: 1988/24				6000	E	1988/24	130	1988/24	A	6000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
ROJA	D	IOAN	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3197		Lege	act administrativ	31-57227 / 27.03.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1929,lipsă cnp proprietar
ROJA	D	VIRGIL	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1930,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3198	Tarla: 130, Parcela: 1988/25			106202	8600	E	1988/25	130	1988/25	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
VANDICI		CRISTIAN-IOAN	1	07.06.1-983	Loc. Baia Mare, Str. MATEI BASARAB, Nr.1, Ap.53, UAT. Baia Mare, Jud. Maramureș	1/1	3198		Convenție	act notarial	5914 / 30.07.2-024	Hatvani Hajnal		și soția
VANDICI		GEORG-ETA-ADRIANA	1	23.04.1-981	Loc. Baia Mare, Str. MATEI BASARAB, Nr.1, Ap.53, UAT. Baia Mare, Jud. Maramureș									bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3199	Tarla: 130, Parcela: 1988/26				4300	E	1988/26	130	1988/26	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POP	D	DUMITRU	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3199		Lege	act administrativ	31-56787 / 11.07.19-94	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1927,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3200	Tarla: 130, Parcela: 1988/27			107838	4300	E	1988/27	130	1988/27	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
ELEKES		ANGELA	1	18.02.1-955	Loc. Ghenci, Nr.97, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/6	3200		Succesiune	act notarial	159 / 13.11.20-24	Corpadea Corina Raluca		
ELEKES		ANGELA	1	18.02.1-955	Loc. Ghenci, Nr.97, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/6	3200		Convenție	act notarial	4867 / 13.11.20-24	Corpadea Corina Raluca	act notarial nr 221 din 22.11.-2024, emis de NP Mihali Alexa-ndra-Maria	bun propriu
ELEKES		CAROL MARIUS	1	12.02.1-979	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/6	3200		Convenție	act notarial	2317 / 19.12.2-024	Micu Elena Minerva		bun propriu
ELEKES		COSMIN STEFAN	1	15.12.1-981	Loc. Ghenci, Nr.12/A, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/6	3200		Convenție	act notarial	2317 / 19.12.2-024	Micu Elena Minerva		bun propriu
ELEKES		CAROL MARIUS	1	12.02.1-979	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/6	3200		Convenție	act notarial	2318 / 19.12.2-024	Micu Elena Minerva		bun propriu
ELEKES		COSMIN STEFAN	1	15.12.1-981	Loc. Ghenci, Nr.12/A, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/6	3200		Convenție	act notarial	2318 / 19.12.2-024	Micu Elena Minerva		bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3201	Tarla: -, Parcela: 1988/28				4300	E	1988/28		1988/28	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POP	G	AUREL	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3201		Lege	act administrativ	31-57232 / 27.03.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1909

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3202	Tarla: 130, Parcela: 1998/29			101711	4300	E	1998/29	130	1998/29	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SC AGROPORT & COMPANY SRL			1	11982105	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3202		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1802 / 24.06.2014	JUDECATORIA CAREI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3203	Tarla: 130, Parcela: 1988/30			100628	8600	E	1988/30	130	1988/30	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
S.C. AISM S.R.L.			1	18429294	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3203		Hotarâre Judecătoreasc ă	hotărâre judecătoreasc ă	2916 / 12.11.2012	Judecatoria Carei		cu sediul in Satu Mare

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
PROMAT COMIMPEX SRL			10164760	Loc. Tasnad, Str. Înfraţirii, Nr.112, UAT. Tăşnad, Jud. Satu Mare	Ipotecă	1/1	3203	act notarial	1872 / 08.04.2022	Pana Petre	contract de ipoteca imobiliara partea 1	12000000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3204	Tarla: -, Parcela: 1988/31			106201	4300	E	1988/31		1988/31	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
RAD		EMILIA	1		Loc. Sudurau, Nr.119, UAT. Santău, Jud. Satu Mare	1/1	3204		Hotarâre Judecătoreasc ă	hotărâre judecătoreas că	2165 / 09.10.1-997	JUDECATORIA CAREI	hotarare judecatoreasca nr 1729 din 29.10.-2018, emis de JUDECATORIA CAREI	,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3205	Tarla: 130, Parcela: 1988/32		42 N Cauas	106937	9500	E	1988/32	130	1988/32	A	9500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SZIKY		STEFAN	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/3	3205		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătoreasc ă	1357 / 19.10.2-004	Judecatoria Carei		,lipsă cnp proprietar
FENIGLI		IRINA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/3	3205		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătoreasc ă	1357 / 19.10.2-004	Judecatoria Carei		,lipsă cnp proprietar
KOVACS		ELISABETA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/3	3205		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătoreasc ă	1357 / 19.10.2-004	Judecatoria Carei		,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3206	Tarla: 130, Parcela: 1988/33				1400	E	1988/33	130	1988/33	A	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POTROVIȚĂ	D	IOAN	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3206		Lege	act administrativ	31-57274 / 26.05.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1933,lipsă cnp proprietar
POTROVIȚA	D	EMIL	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1931,lipsă cnp proprietar
POTROVIȚĂ	D	IULIANA	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1934,lipsă cnp proprietar
POTROVIȚĂ	D	GHEORGHE	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1938,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3207	Tarla: 130, Parcela: 1988/34				4300	E	1988/34	130	1988/34	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
IONAȘ	D	FLOARE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3207		Lege	act administrativ	31-57297 / 26.05.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1908,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3208	Tarla: -, Parcela: 1988/35				4300	E	1988/35		1988/35	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CÎMPIAN	I	MARIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3208		Lege	act administrativ	31-57298 / 26.05.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1936,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3209	Tarla: -, Parcela: 1988/36				3400	E	1988/36		1988/36	A	3400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
IERIMA	V	MARIANA CORNELIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3209		Lege	act administrativ	31-57300 / 26.05.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1937,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3210	Tarla: 130, Parcela: 1988/37			106083	2300	E	1988/37	130	1988/37	A	2300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PAROHIA GRECO CATOLICA HOTOAN			1	32814732	Loc. Hotoan, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3210		Lege	act administrativ	31-1666-80 / 22.05.2-019	Comisia judeteana pt stab drept prop terenurilor		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3211	Tarla: -, Parcela: 1989/1				5200	E	1989/1		1989/1	A	5200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
IERIMA	V	MARIANA CORNELIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3211		Lege	act administrativ	31-57300 / 26.05.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1937,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3212	Tarla: 130, Parcela: 1989/2				8600	E	1989/2	130	1989/2	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POP	E	MARIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3212		Lege	act administrativ	31-57275 / 26.05.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1930,lipsă cnp proprietar
TOTH	E	EUGENIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1945,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3213	Tarla: 130, Parcela: 1989/3			100725	4300	E	1989/3	130	1989/3	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SC AISM SRL			1	18429294	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3213		Lege	act normativ	7 / 13.03.1-966	GUVERNUL ROMANIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3214	Tarla: 130, Parcela: 1989/4			100534	4300	E	1989/4	130	1989/4	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SC AGROLEG SRL			1	13357286	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3214		Convenție	act notarial	4384 / 10.10.2-016	Cherestesiu Zsolt		bun propriu
S.C. AGROTEX S.R.L.				2830353	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare		3214			act notarial	2233 / 07.05.2-019	Cherestesiu Zsolt		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
S.C. AGROTEX S.R.L.			2830353	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	Ipotecă		3214	act notarial	2233 / 07.05.2019	Cherestesiu Zsolt		4875000	LEI
							3214	act administrativ	Dosar exec. nr. 2340/20-24 / 04.06.2024	BEJ Popan Iosif-Nicolae	hotarare judecat-oreasca nr 5965/2024 din 09.05.2-024, emis de Judecăt-oria Baia Mare		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictiile de instrainare si grevare in favoarea	act notarial	2233 / 07.05.2019	Cherestesiu Zsolt		3214	Neîmprejmuit		
se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 3.706.591,24 lei, sumă compusă din 536.002,11 lei reprezentând debit, 74.560,13 lei reprezentând cheltuieli de judecată, 10.000,00 lei reprezentând cheltuieli de judecată în apel, 427.832,41 lei reprezentând penalități de întârziere în cuantum de 0,1 % pe zi de întârziere calculate până la data de 10.12.2021, 1.382.180,98 lei reprezentând debit principal, ce se actualizează cu penalități de întârziere în valoare de 0.1%/zi începând cu data de 11.12.2021 până la data plății efective și 1.225.994,53 lei reprezentând penalități de întârziere -0.1%/zi (11.12.2021-16.05.2024) și 50.021,08 lei cheltuieli de executare silită, în favoarea creditorului AGROTEX SRL	act administrativ	Dosar exec. nr. 2340/2024 / 04.06.2024	BEJ Popan Iosif-Nicolae	hotarare judecatoreasca nr 5965/2024 din 09.05.2024, emis de Judecătoria Baia Mare	3214			

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3215	Tarla: 130, Parcela: 1989/5				4300	E	1989/5	130	1989/5	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POP	D	IOAN	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3215		Lege	act administrativ	31-57102 / 23.01.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1940,lipsă cnp proprietar
POP	D	NICOLAE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1941,lipsă cnp proprietar
POP	D	VIRGIL	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1944,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3216	Tarla: 130, Parcela: 1989/6			109177	4300	E	1989/6	130	1989/6	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
FILEP		MĂRIOARA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3216		Lege	act administrativ	31-56831 / 09.08.1-994	Comisia judeţeană pt stab drept prop terenurilor		ns.1931,lipsă cnp proprietar
FILEP		GHEORGHE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									ns.1956,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3217	Tarla: 130, Parcela: 1989/7		19 N Hotoan	106961	4300	E	1989/7	130	1989/7	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
GHEORGHIU		CORNELIA RODICA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/2	3217		Succesiune	act notarial	133 / 09.11.2000	BNP Micu Elena Minerva		nascuta Vanca,lipsă cnp proprietar
TICU		MARIA FLOARE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/2	3217		Succesiune	act notarial	133 / 09.11.2000	BNP Micu Elena Minerva		nascuta Vanca,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3218	Tarla: 130, Parcela: 1989/8				4300	E	1989/8	130	1989/8	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SILAGHI	I	IOAN	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3218		Lege	act administrativ	31-57186 / 03.03.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1914,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3219	Tarla: 130, Parcela: 1989/9			109189	4300	E	1989/9	130	1989/9	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PIŞCOR-EAN	M	GHEOR-GHE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3219		Lege	act administrativ	31-56914 / 13.09.1-994	Comisia judeţeană pt stab drept prop terenurilor		ns.1926,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3220	Tarla: 130, Parcela: 1989/10			105734	8600	E	1989/10	130	1989/10	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BOCONCIOS		CRISTIAN-CALIN	1	25.05.1-972	Loc. Satu Mare, Piata. ROMANĂ, Bl. D8, Ap.12, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/1	3220		Convenție	act notarial	283 / 22.02.2-021	Micu Elena Minerva		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3221	Tarla: 130, Parcela: 1989/11			100607	4300	E	1989/11	130	1989/11	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BOCON-CIOS		CRISTIAN-CALIN	1	25.05.1-972	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3221		Convenție	act notarial	1634 / 23.11.20-20	Micu Elena Minerva	act notarial nr 51 din 15.12.-2020, emis de Micu Elena Minerva	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3222	Tarla: 130, Parcela: 1989/12			100701	4300	E	1989/12	130	1989/12	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
AISM SRL			1	18429294	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3222		Convenție	act notarial	604 / 12.02.2-018	Hatvani Hajnal		bun propriu
BANCA TRANSILVANIA S. A. SUCURSALA SATU MARE				12381502	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare		3222			act notarial	3037 / 17.08.2-023	PANA Petre		
BANCA TRANSILVANIA S. A. SUCURSALA SATU MARE				12381502	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare		3222			act notarial	3064 / 17.08.2-023	PANA Petre		
BANCA TRANSILVANIA S. A				5022670	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare		3222			act notarial	5625 / 19.07.2-024	Cherestesiu David Zsolt		
BANCA TRANSILVANIA S. A. SUCURSALA SATU MARE				12381502	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare		3222			act notarial	9620 / 10.12.2-025	CHEREST-ESIU DAVID-ZSOLT		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
BANCA TRANSILVANIA S. A. SUCURSALA SATU MARE			12381502	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	Ipotecă	1/1	3222	act notarial	3037 / 17.08.2023	PANA Petre		6000000	EUR
BANCA TRANSILVANIA S. A. SUCURSALA SATU MARE			12381502	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	Ipotecă	1/1	3222	act notarial	3064 / 17.08.2023	PANA Petre		5000000	EUR
BANCA TRANSILVANIA S.A			5022670	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	Ipotecă	1/1	3222	act notarial	5625 / 19.07.2024	Cherestesiu David Zsolt		10000000	LEI
BANCA TRANSILVANIA S. A. SUCURSALA SATU MARE			12381502	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	Ipotecă		3222	act notarial	9620 / 10.12.2025	CHEREST-ESIU DAVID-ZSOLT		5000000	EUR

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII						5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare și amenajare, in favoarea	act notarial	3037 / 17.08.2023	PANA Petre		3222	Neîmprejmuit		
se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare și amenajare, in favoarea	act notarial	3064 / 17.08.2023	PANA Petre		3222			
se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare, în favoarea:	act notarial	5625 / 19.07.2024	Cherestesiu David Zsolt		3222			
se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	act notarial	9620 / 10.12.2025	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT		3222			

Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3223	Tarla: -, Parcela: 1989/13				4300	E	1989/13		1989/13	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SILAGHI	N	VASILE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3223		Lege	act administrativ	31-57008 / 29.12.1-994	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1944,lipsă cnp proprietar
VANCA	N	MARIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1946,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3224	Tarla: 130, Parcela: 1989/14		61 N HOTOAN	106889	4300	E	1989/14	130	1989/14	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
DINDELEGAN		DANIELA-MARIA	1	19.06.1-974	Loc. Tasnad, Str. Virgil Sălăjan, Nr.16, UAT. Tăşnad, Jud. Satu Mare	1/1	3224		Convenție	act notarial	513 / 08.05.2-024	ZAHARIE SIDONIA-NARCISA		bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3225	Tarla: 130, Parcela: 1989/15				4300	E	1989/15	130	1989/15	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CHIORAN	G	VASILE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3225		Lege	act administrativ	31-57095 / 23.01.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1921,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3226	Tarla: 130, Parcela: 1989/16				10800	E	1989/16	130	1989/16	A	10800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
FILIP	P	DOINA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3226		Lege	act administrativ	31-57173 / 03.03.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1978,lipsă cnp proprietar
FILIP	P	OTILIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1973,lipsă cnp proprietar
FILIP	P	RAMONA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1976,lipsă cnp proprietar
FILIP	P	SORIN	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1971,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3227	Tarla: 130, Parcela: 1989/17		52 N Cauas	107023	10800	E	1989/17	130	1989/17	A	10800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MACIOCA		MONICA CLAUDIA	1	18.09.1-960	Loc. Carei, Str. Moricz Zsigmond, Nr.3, UAT. Carei, Jud. Satu Mare	3/8	3227		Succesiune	act notarial	59 / 14.12.2-023	Zaharie Sidonia Narcisa		
ŢENTER		MARIA-STELA	1	16.12.1-964	Loc. Carei, Calea. 25 OCTOMBRIE, Nr.4, UAT. Carei, Jud. Satu Mare	3/8	3227		Succesiune	act notarial	59 / 14.12.2-023	Zaharie Sidonia Narcisa		
MACIOCA		MONICA CLAUDIA	1	18.09.1-960	Loc. Carei, Str. Moricz Zsigmond, Nr.3, UAT. Carei, Jud. Satu Mare	1/8	3227		Succesiune	act notarial	59 / 14.12.2-023	Zaharie Sidonia Narcisa		
ŢENTER		MARIA-STELA	1	16.12.1-964	Loc. Carei, Calea. 25 OCTOMBRIE, Nr.4, UAT. Carei, Jud. Satu Mare	1/8	3227		Succesiune	act notarial	59 / 14.12.2-023	Zaharie Sidonia Narcisa		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3228	Tarla: 130, Parcela: 1989/18			100723	4300	E	1989/18	130	1989/18	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
ILEA		DANIELA	1	16.01.1-968	Loc. Santau, Nr.188, UAT. Santău, Jud. Satu Mare	1/1	3228		Hotarâre Judecăt-orească	hotărâre judecătoreas-că	581 / 17.05.2-016	Judecatroia Carei		
OSTATE		VIORICA-ELENA	1	13.04.1-951	Loc. Santau, Nr.102, UAT. Santău, Jud. Satu Mare									
MICULAS		GHEOR-GHE	1	16.02.1-945	Loc. Hotoan, Nr.17, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									
BEUCA		LENUTA	1		Loc. Tiream, Nr.464, UAT. Tiream, Jud. Satu Mare									,lipsă cnp proprietar
KINCZEL		DORINA	1		Loc. Tiream, Nr.464, UAT. Tiream, Jud. Satu Mare									,lipsă cnp proprietar
SUCIU		MARIA	1	18.06.1-956	Loc. Sauca, Nr.124, UAT. Săuca, Jud. Satu Mare									
MESAROS		VIOREL	1	04.05.1-959	Loc. Hotoan, Nr.41, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									
DIPSEA		FLORICA	1		Loc. Lucaceni, Nr.251, UAT. Berveni, Jud. Satu Mare									,lipsă cnp proprietar
TOT		RODICA	1		Loc. Cauas, Nr.75, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									,lipsă cnp proprietar
MESAROS		MARIA	1		Loc. Carei, Str. Titulescu, Nr.12, Ap.19, UAT. Carei, Jud. Satu Mare									,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3229	Tarla: 130, Parcela: 1989/19				10000	E	1989/19	130	1989/19	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
COSTEA	G	GHEORGHE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3229		Lege	act administrativ	31-56974 / 07.11.19-94	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1935,lipsă cnp proprietar
COSTEA	G	VASILE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1926,lipsă cnp proprietar
MAIOR	G	VIORICA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1924,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3230	Tarla: 130, Parcela: 1989/20			100684	3000	E	1989/20	130	1989/20	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CHIORAN		FLOARE	1	08.11.19-53	Loc. Satu Mare, Bdul. SANATATII, Bl.K22, Ap.3, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/1	3230		Convenție	act normativ	1100 / 31.08.2-020	Micu Elena Minerva		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3231	Tarla: -, Parcela: 1989/21				5700	E	1989/21		1989/21	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MICULAȘ	G	SILVIA FLOARE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3231		Lege	act administrativ	31-57445 / 27.09.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1926,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3232	Tarla: 130, Parcela: 1989/22				5700	E	1989/22	130	1989/22	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PETRAN	G	LETIȚIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3232		Lege	act administrativ	31-56741 / 24.05.1-994	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1913,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3233	Tarla: 130, Parcela: 1989/23			103266	5700	E	1989/23	130	1989/23	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SC AGROLEG SRL			1	13357286	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3233		Convenție	act notarial	4529 / 17.10.2-017	Cherestesiu Zsolt		bun propriu
S.C. AGROTEX S.R.L.				2830353	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare		3233			act notarial	2233 / 07.05.2-019	Cherestesiu Zsolt		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
S.C. AGROTEX S.R.L.			2830353	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	Ipotecă	1/1	3233	act notarial	2233 / 07.05.2019	Cherestesiu Zsolt		4875000	LEI
							3233	hotărâre judecătoreas-că	5965 / 09.05.2024	JUDECAT-ORIA BAIA MARE	act administ-rativ nr dos. exec. 2340/2024 din 04.06.2-024, emis de Bej Popan Iosif Nicolae		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictia de instrainare si grevare, in favoarea	act notarial	2233 / 07.05.2019	Cherestesiu Zsolt		3233	Neîmprejmuit		
se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 3.706.591,24 lei, sumă compusă din 536.002,11 lei reprezentând debit, 74.560,13 lei reprezentând cheltuieli de judecată, 10.000,00 lei reprezentând cheltuieli de judecată în apel, 427.832,41 lei reprezentând penalități de întârziere în cuantum de 0,1 % pe zi de întârziere calculate până la data de 10.12.2021, 1.382.180,98 lei reprezentând debit principal, ce se actualizează cu penalități de întârziere în valoare de 0.1%/zi începând cu data de 11.12.2021 până la data plății efective și 1.225.994,53 lei reprezentând penalități de întârziere -0.1%/zi (11.12.2021-16.05.2024) și 50.021,08 lei cheltuieli de executare silită, în favoarea creditorului AGROTEX SRL	hotărâre judecătorească	5965 / 09.05.2024	JUDECATORIA BAIA MARE	act administrativ nr dos. exec. 2340/2024 din 04.06.2024, emis de Bej Popan Iosif Nicolae	3233			

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra-.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3234	Tarla: 130, Parcela: 1989/24LOT1				6050	E	1989/24-LOT1	130	1989/24LOT1	A	6050						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
HAIDUC	G	EMILIAN	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3234		Lege	act administrativ	31-56704 / 27.05.1-994	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1933,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3235	Tarla: 130, Parcela: 1989/24LOT2				6850	E	1989/24-LOT2	130	1989/24LOT2	A	6850						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
HAIDUC	G	EMILIAN	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3235		Lege	act administrativ	31-56704 / 27.05.1-994	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1933,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3236	Tarla: 130, Parcela: 1989/25			109179	8600	E	1989/25	130	1989/25	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
FILEP		MĂRIOARA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3236		Lege	act administrativ	31-56831 / 09.08.1-994	Comisia judeţeană pt stab drept prop terenurilor		ns.1931,lipsă cnp proprietar
FILEP		GHEORGHE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									ns.1956,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3237	Tarla: 130, Parcela: 1989/26			105779	12900	E	1989/26	130	1989/26	A	12900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
FILIP		VIRGIL	1		Loc. Hotoan, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3237		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătoreasc ă	1252 / 08.11.20-21	Judecatoria Carei		,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3238	Tarla: 130, Parcela: 1989/27		287 N Cauas	105673	21500	E	1989/27	130	1989/27	A	21500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
TARR		ATTILA CSONGOR	1	28.11.19-76	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3238		Convenție	act notarial	1569 / 08.07.2-025	CODREAN Adina Gheorghina		căsătorit cu
TARR		MELINDA	1	11.10.19-74	Loc. Satu Mare, Str. Nicolae Iorga, Nr.53, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare									bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3239	Tarla: 130, Parcela: 1989/28; Tarla: 130, Parcela: 1989/29			100369	8600	E	1989/28	130	1989/28	A	4300						
						E	1989/29	130	1989/29	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
S.C. AISM S.R.L. SATU MARE			1	999999-9999999	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3239		Hotarâre Judecăt-orească	hotărâre judecătoreas-că	1506 / 31.05.2-012	JUDECATO-RIA CAREI		,lipsă CUI proprietar
BANCA TRANSIL-VANIA S. A. SUCURS-ALA SATU MARE				12381502	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare		3239			act notarial	3037 / 17.08.2-023	PANA Petre		
BANCA TRANSIL-VANIA S. A. SUCURS-ALA SATU MARE				12381502	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare		3239			act notarial	3064 / 17.08.2-023	PANA Petre		
BANCA TRANSIL-VANIA S. A.				5022670	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare		3239			act notarial	5625 / 19.07.2-024	CHEREST-ESIU DAVID-ZSOLT		
BANCA TRANSIL-VANIA S. A. SUCURS-ALA SATU MARE				12381502	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare		3239			act notarial	9620 / 10.12.2-025	CHEREST-ESIU DAVID-ZSOLT		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
BANCA TRANSIL-VANIA S. A. SUCURS-ALA SATU MARE			12381502	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	Ipotecă	1/1	3239	act notarial	3037 / 17.08.2023	PANA Petre		6000000	EUR
BANCA TRANSIL-VANIA S. A. SUCURS-ALA SATU MARE			12381502	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	Ipotecă	1/1	3239	act notarial	3064 / 17.08.2023	PANA Petre		5000000	EUR
BANCA TRANSIL-VANIA S. A.			5022670	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	Ipotecă	1/1	3239	act notarial	5625 / 19.07.2024	CHEREST-ESIU DAVID-ZSOLT		10000000	LEI

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
BANCA TRANSIL-VANIA S. A. SUCURS-ALA SATU MARE			12381502	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	Ipotecă		3239	act notarial	9620 / 10.12.2025	CHEREST-ESIU DAVID-ZSOLT		5000000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII						5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare și amenajare, în favoarea:	act notarial	3037 / 17.08.2023	PANA Petre		3239	Neîmprejmuit		
se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare și amenajare, în favoarea:	act notarial	3064 / 17.08.2023	PANA Petre		3239			
se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, închiriere,dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea	act notarial	5625 / 19.07.2024	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT		3239			
se notează interdicția de grevare, înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	act notarial	9620 / 10.12.2025	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT		3239			

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3241	Tarla: 130, Parcela: 1989/30				4300	E	1989/30	130	1989/30	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
VIDA	I	ROZALIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3241		Lege	act administrativ	31-56924 / 13.09.1-994	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1926,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3242	Tarla: -, Parcela: 1989/31; Tarla: -, Parcela: 1989/32				8600	E	1989/31		1989/31	A	4300						
						E	1989/32		1989/32	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CHIORAN	A	VASILE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3242		Lege	act administrativ	31-57098 / 23.01.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1921,lipsă cnp proprietar
CHIOREAN	A	IOAN	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1923,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3243	Tarla: 130, Parcela: 1995				5644	E	1995	130	1995	CC	5644						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	1		Jud. neidentificat	1/1	3243		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		
							3243			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		3243

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Canal

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3244	Tarla: 130, Parcela: 1989/33			101592	8600	E	1989/33	130	1989/33	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
TARR		ATTILA CSONGOR	1	28.11.19-76	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3244		Convenție	act notarial	1569 / 08.07.2-025	CODREAN Adina Gheorghina		căsătorit cu
TARR		MELINDA	1	11.10.19-74	Loc. Satu Mare, Str. Nicolae Iorga, Nr.53, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare									bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3245	Tarla: 130, Parcela: 1989/34				5700	E	1989/34	130	1989/34	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POP	D	GHEORGHE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3245		Lege	act administrativ	31-56949 / 03.10.1-994	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1925, lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3246	Tarla: -, Parcela: 1989/35				5700	E	1989/35		1989/35	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
FARCU	I	IOAN	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3246		Lege	act administrativ	31-57004 / 29.12.1-994	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1895,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3247	Tarla: 130, Parcela: 1989/36			103260	11400	E	1989/36	130	1989/36	A	11400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SC AGROLEG SRL			1	13357286	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3247		Convenție	act notarial	4529 / 17.10.2-017	Cherestesiu Zsolt		bun propriu
S.C. AGROTEX S.R.L.				2830353	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare		3247			act notarial	2233 / 07.05.2-019	Cherestesiu Zsolt		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
S.C. AGROTEX S.R.L.			2830353	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	Ipotecă	1/1	3247	act notarial	2233 / 07.05.2019	Cherestesiu Zsolt		4875000	LEI
							3247	hotărâre judecătoreas-că	5965 / 09.05.2024	JUDECAT-ORIA BAIA MARE	act administ-rativ nr dos. exec. 2340/2024 din 04.06.2-024, emis de Bej Popan Iosif Nicolae		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
interdictie de instrainare si grevare in favoarea	act notarial	2233 / 07.05.2019	Cherestesiu Zsolt		3247	Neîmprejmuit		
se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 3.706.591,24 lei, sumă compusă din 536.002,11 lei reprezentând debit, 74.560,13 lei reprezentând cheltuieli de judecată, 10.000,00 lei reprezentând cheltuieli de judecată în apel, 427.832,41 lei reprezentând penalități de întârziere în cuantum de 0,1 % pe zi de întârziere calculate până la data de 10.12.2021, 1.382.180,98 lei reprezentând debit principal, ce se actualizează cu penalități de întârziere în valoare de 0.1%/zi începând cu data de 11.12.2021 până la data plății efective și 1.225.994,53 lei reprezentând penalități de întârziere -0.1%/zi (11.12.2021-16.05.2024) și 50.021,08 lei cheltuieli de executare silită, în favoarea creditorului AGROTEX SRL	hotărâre judecătorească	5965 / 09.05.2024	JUDECATORIA BAIA MARE	act administrativ nr dos. exec. 2340/2024 din 04.06.2024, emis de Bej Popan Iosif Nicolae	3247			

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3248	Tarla: 130, Parcela: 1989/37				8600	E	1989/37	130	1989/37	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PETHE	Ö	IULIANA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3248		Lege	act administrativ	31-57000 / 28.12.1-994	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1912, lipsă cnp proprietar
SZIKI	Ö	STEFAN	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1920, lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3249	Tarla: 130, Parcela: 1989/38		7 N HOTOAN	106861	8600	E	1989/38	130	1989/38	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CSAPÓ		ISTVÁN	1	19.08.1-971	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	3/4	3249		Succesiune	act notarial	133 / 16.03.2021	BNP HATVANI HAJNAL	act notarial nr 166 din 24.11.-2025, emis de BNP HATVANI HAJNAL	
CSAPÓ		ISTVÁN	1	19.08.1-971	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/4	3249		Succesiune	act notarial	24 / 25.02.2026	Ressler Petra Felicia		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3250	Tarla: 130, Parcela: 1989/39		31 N Hotoan	100819	8600	E	1989/39	130	1989/39	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
VANDICI		AURELIA	1	06.03.1-959	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/2	3250		Succesiune	act notarial	228 / 10.09.20-01	Cherestesiu Ioan		
VANDICI		AURELIA	1	06.03.1-959	Loc. Carei, Str. OBORULUI, Nr.13, UAT. Carei, Jud. Satu Mare	1/2	3250		Convenție	act notarial	1373 / 12.04.2-017	Hatvani Hajnal		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3251	Tarla: -, Parcela: 1989/40				8600	E	1989/40		1989/40	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PAVEL	V	VIORICA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3251		Lege	act administrativ	31-57262 / 02.05.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1958

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3252	Tarla: 130, Parcela: 1989/41			106853	4300	E	1989/41	130	1989/41	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BOCANC-IOS		VALENTIN	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3252		Lege	act administrativ	31-56978 / 07.11.19-94	Comisia judeţeană pt stab drept prop terenurilor		ns.1944,lipsă cnp proprietar
GAZDAG		RUMELIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									ns.1937,lipsă cnp proprietar
CHIOREAN		GHEOR-GHE-GAVRIL		08.11.19-64	Loc. Carei, Str. Petöfi Sándor, Nr.52, UAT. Carei, Jud. Satu Mare		3252		Posesie	act notarial	7670 / 23.09.2-022	Cherestesiu-Hatvani	act administrativ nr 1793 din 08.06.-2022, emis de Primaria Cauas	casatorit cu
CHIOREAN		ALINA-MARIANA		14.08.1-970	Loc. Carei, Str. Petöfi Sándor, Nr.52, UAT. Carei, Jud. Satu Mare									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
se noteaza posesia in favoarea	act notarial	7670 / 23.09.2022	Cherestesiu-Hatvani	act administrativ nr 1793 din 08.06.2022, emis de Primaria Cauas	3252

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3253	Tarla: 130, Parcela: 1989/42			106295	4300	E	1989/42	130	1989/42	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POTROV-ITA		GHEOR-GHE	1	13.06.1-981	Loc. Hotoan, Nr.105, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3253		Convenție	act notarial	1748 / 01.09.2-023	Micu Elena Minerva		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3254	Tarla: 130, Parcela: 1989/43			102560	5700	E	1989/43	130	1989/43	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PISCORAN		HOREA RADU	1	17.11.19-79	Loc. Baia Mare, Str. NICOLAE BĂLCESCU, Nr.30, UAT. Baia Mare, Jud. Maramureș	1/1	3254		Convenție	act notarial	2804 / 05.06.2-019	Hatvani Hajnal		bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3255	Tarla: -, Parcela: 1989/44				4300	E	1989/44		1989/44	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
GHEORGHIU	I	EMIL	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3255		Lege	act administrativ	31-57468 / 27.09.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1924,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3256	Tarla: 130, Parcela: 1989/45				4300	E	1989/45	130	1989/45	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POP	G	AUREL	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3256		Lege	act administrativ	31-57232 / 27.03.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1909,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3257	Tarla: 130, Parcela: 1989/46				4300	E	1989/46	130	1989/46	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
GALL	I	AURICA MARIA	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3257		Lege	act administrativ	31-57480 / 23.10.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1947,lipsă cnp proprietar
SÎRBU	I	GHEORGHE	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1934,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3258	Tarla: -, Parcela: 1988/47				4300	E	1988/47		1988/47	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MESAROS	V	VASILE	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3258		Lege	act administrativ	31-57208 / 27.03.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1946
MESAROS	V	VIRGIL	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1935
PERNES	V	EMILIA	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1937

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3259	Tarla: 130, Parcela: 1989/48			104277	4300	E	1989/48	130	1989/48	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SZABO	C	TEREZIA	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3259		Lege	act administrativ	31-57271 / 26.05.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1917,lipsă cnp proprietar
SZABO	C	MARGA-RETA	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1930,lipsă cnp proprietar
SZABO	C	ZOLTAN	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1934,lipsă cnp proprietar
SZABO	C	ESTERA	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1907,lipsă cnp proprietar
SZABO	C	IOAN	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1945,lipsă cnp proprietar
SZABO	C	ELISABETA	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1932,lipsă cnp proprietar
SZABO	C	BETA	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1931,lipsă cnp proprietar
SZABO	C	CAROL	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1927,lipsă cnp proprietar
SZABO	C	ADALBERT	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1933,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII						5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
-	-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3260	Tarla: 130, Parcela: 1989/49			101688	4300	E	1989/49	130	1989/49	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SABOU	GH	GHEORGHE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3260		Lege	act administrativ	31-56786 / 11.07.19-94	Comisia judeteana pt stab drept prop terenurilor		NS.1939,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3261	Tarla: -, Parcela: 1989/50				4300	E	1989/50		1989/50	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CORODAN	V	DORINA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3261		Lege	act administrativ	31-57113 / 23.01.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1949,lipsă cnp proprietar
SABĂU	V	IOAN	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1947,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3262	Tarla: -, Parcela: 1989/51				12900	E	1989/51		1989/51	A	12900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CĂVĂȘAN	V	FLOARE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3262		Lege	act administrativ	31-56834 / 09.08.1-994	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1938,lipsă cnp proprietar
CĂVĂȘAN	V	IOAN	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1936,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3263	Tarla: -, Parcela: 1989/52			100869	12000	E	1989/52		1989/52	A	12000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POTROVIȚA		GHEORGHE	1	13.06.1981	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3263		Convenție	act notarial	1955 / 10.05.2012	B.N.P 'Pana Petre' Marghita		căsătorit cu
POTROVIȚA		ANCALAURA	1	05.01.1987	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3264	Tarla: 130, Parcela: 1989/53				8600	E	1989/53	130	1989/53	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SABO	G	ANGELA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3264		Lege	act administrativ	31-56784 / 11.07.19-94	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1941,lipsă cnp proprietar
SABO	G	VASILE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1928,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3265	Tarla: 130, Parcela: 1989/54			105767	8600	E	1989/54	130	1989/54	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POP		LIVIA	1	23.04.1-950	Loc. Zalau, Al. Tineretului, Nr.3, Bl.A14, Sc.A, Et.1, Ap.8, UAT. Zalău, Jud. Sălaj	1/1	3265		Succesiune	act notarial	51 / 28.04.2-022	Ciupe Dan Andrei		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3266	Tarla: 130, Parcela: 1989/55			105880	3000	E	1989/55	130	1989/55	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MAIOR		OCTAVIAN	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3266		Lege	act administrativ	31-57440 / 25.09.1-995	Comisia judeteana pt stab drept prop terenurilor		NS.1923,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3267	Tarla: 130, Parcela: 1989/64			107791	11500	E	1989/64	130	1989/64	A	11500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POP		MARIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3267		Lege	act administrativ	31-57442 / 25.09.1-995	Comisia județeană pt stab drept prop terenurilor		ns.1923,lipsă cnp proprietar
POTROVIȚA		ANCA-LAURA		13.06.1-981	Loc. Hotoan, Nr.105, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare		3267		Posesie	act notarial	4108 / 27.05.2-024	Cherestesiu David Zsolt	act administrativ nr 1010 din 25.03.-2024, emis de Primaria Cauas	
POTROVIŢĂ		GHEOR-GHE		05.01.1-987	Loc. Hotoan, Nr.102, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
se notează posesia în favoarea	act notarial	4108 / 27.05.2024	Cherestesiu David Zsolt	act administrativ nr 1010 din 25.03.2024, emis de Primaria Cauas	3267

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3268	Tarla: 130, Parcela: 1989/56			106091	8000	E	1989/56	130	1989/56	A	8000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PAROHIA GRECO CATOLICA HOTOAN			1	32814732	Loc. Hotoan, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3268		Lege	act administrativ	31-1666-80 / 22.05.2-019	Comisia judeteana pt stab drept prop terenurilor		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3269	Tarla: 130, Parcela: 1989/57		20 N Hotoan	106932	4300	E	1989/57	130	1989/57	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
VANCA		VALER	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	2/4	3269		Lege	act administrativ	31-57176 / 03.03.1-995	Comisia judeteana pt stab drept prop terenurilor		NS.1936,lipsă cnp proprietar
GHEOR-GHIU		CORNELIA RODICA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/4	3269		Succesiune	act notarial	133 / 09.11.20-00	BNP Micu Elena Minerva		nascuta Vanca,lipsă cnp proprietar
TICU		MARIA FLOARE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/4	3269		Succesiune	act notarial	133 / 09.11.20-00	BNP Micu Elena Minerva		nascuta Vanca,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3270	Tarla: -, Parcela: 1989/58			100602	8000	E	1989/58		1989/58	A	8000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
S.C. AISM S. R.L.			1	18429294	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3270		Hotarâre Judecătoreasc ă	hotărâre judecătoreas că	1806 / 21.06.2-012	Judecatoria Carei		cu sediul in Satu Mare

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
PROMAT COMIMPEX SRL			10164760	Loc. Tasnad, Str. Înfraţirii, Nr.112, UAT. Tăşnad, Jud. Satu Mare	Ipotecă	1/1	3270	act notarial	1872 / 08.04.2022	Pana Petre	contract de ipoteca imobiliara partea 1	12000000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3271	Tarla: -, Parcela: 1989/59			103737	10500	E	1989/59		1989/59	A	10500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
AGRIBEN S.R.L.			1	21492151	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3271		Convenție	act notarial	4703 / 10.09.2-019	Hatvani Hajnal		bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3272	Tarla: 130, Parcela: 1989/60; Tarla: 130, Parcela: 1989/61			100632	10000	E	1989/60	130	1989/60	A	5000						
						E	1989/61	130	1989/61	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
KURTI BOKOR	I	ILEANA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3272		Lege	act administrativ	31-57463 / 27.09.1-995	Comisia judeteana pt stab drept prop terenurilor	documentatie cadastrala	NS.1912,lipsă cnp proprietar
AISM SRL				18429294	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare		3272		Posesie	act notarial	1481 / 24.02.2-023	BNP CHEREST-ESIU DAVID ZSOLT	act administrativ nr 350 din 14.02.-2023, emis de PRIM-ARIA CAUAS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
se noteaza posesia in favoarea	act notarial	1481 / 24.02.2023	BNP CHERESTESIU DAVID ZSOLT	act administrativ nr 350 din 14.02.2023, emis de PRIMARIA CAUAS	3272

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3273	Tarla: 130, Parcela: 1998				18747	E	1998	130	1998	DR	18747						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	1		Jud. neidentificat	1/1	3273		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		
							3273			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		3273

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3274	Tarla: -, Parcela: 1989/62				2300	E	1989/62		1989/62	A	2300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CIOCAN	G	FLOARE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3274		Lege	act administrativ	31-57449 / 27.09.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1925,lipsă cnp proprietar
DAVID	G	MARIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1923,lipsă cnp proprietar
POP	G	VASILE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1932,lipsă cnp proprietar
SILAGHI	G	FELICIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1940,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3275	Tarla: 130, Parcela: 1989/63				7700	E	1989/63	130	1989/63	A	7700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POP	D	EMIL	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3275		Lege	act administrativ	31-57451 / 27.09.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1933, lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3276	Tarla: 132, Parcela: 2025/1; Tarla: 132, Parcela: 2025/2		7 N HOTOAN	106862	6000	E	2025/1	132	2025/1	A	3000						
						E	2025/2	132	2025/2	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CSAPÓ		ISTVÁN	1	19.08.1-971	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	3/4	3276		Succesiune	act notarial	133 / 16.03.2021	BNP HATVANI HAJNAL	act notarial nr 166 din 24.11.-2025, emis de BNP HATVANI HAJNAL	
CSAPÓ		ISTVÁN	1	19.08.1-971	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/4	3276		Succesiune	act notarial	24 / 25.02.2026	Ressler Petra Felicia		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3278	Tarla: 132, Parcela: 2025/3			105739	3000	E	2025/3	132	2025/3	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
OROS		GHEORGHE	1	30.07.1-936	Loc. Carei, Str. NICOLAE IORGA, Nr.29, UAT. Carei, Jud. Satu Mare	1/1	3278		Lege	act administrativ	31-57248 / 02.05.1-995	Comisia judeteana pt stab drept prop terenurilor		NS.1936

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3279	Tarla: -, Parcela: 2025/4				3000	E	2025/4		2025/4	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BRĂTESCU	I	ALEXANDRU	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3279		Lege	act administrativ	31-57448 / 27.09.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1911,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3280	Tarla: 132, Parcela: 2025/5				1400	E	2025/5	132	2025/5	A	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
HONCERIU	N	FLORICA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3280		Lege	act administrativ	31-56954 / 03.10.1-994	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1921, lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3281	Tarla: 132, Parcela: 2025/6				1400	E	2025/6	132	2025/6	A	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	1		Jud. neidentificat	1/1	3281		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		
							3281			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		3281

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3282	Tarla: 132, Parcela: 2025/7			107846	1400	E	2025/7	132	2025/7	A	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BALOG		ELENA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3282		Lege	act administrativ	31-56922 / 13.09.1-994	Comisia judeţeană pt stab drept prop terenurilor		ns.1937,lipsă cnp proprietar
BALAJ		MARGA-RETA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									ns.1935,lipsă cnp proprietar
PIŞCORAN		SANDU-MIHAI		10.08.1-955	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare		3282		Posesie	act notarial	663 / 30.03.2-023	Micu Elena Minerva	act administrativ nr 873 din 23.03.-2023, emis de Comuna Cauas	și soția
PIŞCORAN		GEORG-ETA		24.08.1-965	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
se notează posesia în favoarea	act notarial	663 / 30.03.2023	Micu Elena Minerva	act administrativ nr 873 din 23.03.2023, emis de Comuna Cauas	3282

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3283	Tarla: -, Parcela: 2025/9; Tarla: -, Parcela: 2025/10				21000	E	2025/9		2025/9	A	14000						
						E	2025/10		2025/10	A	7000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BRĂTESCU	I	ALEXANDRU	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3283		Lege	act administrativ	31-57448 / 27.09.1995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1911, lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3285	Tarla: 132, Parcela: 2025/11		53 N Hotoan	106161	6800	E	2025/11	132	2025/11	A	6800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
S.C. 'AGRO-LEG' S.R.L			1	999999-9999999	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3285		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătoreasc ă	155/LC / 07.09.2-005	Judecatoria Carei		cu sediul in Carei,lipsă CUI proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
AGRICO-VER CREDIT IFN SA			22940237	Loc. Voluntari, Bdul. PIPERA, Nr.1B, Et.6, Ap.Cladirea Cubiuc Center, UAT. Voluntari, Jud. Ilfov	Ipotecă	1/1	3285	act notarial	647 / 13.02.2024	Corpadea Corina Raluca		252850	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3286	Tarla: -, Parcela: 2025/12				5500	E	2025/12		2025/12	A	5500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POP	D	EMIL	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3286		Lege	act administrativ	31-57450 / 27.09.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1933,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3287	Tarla: -, Parcela: 2025/13			101673	20500	E	2025/13		2025/13	A	20500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
VERDEȘ	G	FLOARE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3287		Lege	act administrativ	31-57466 / 27.09.1-995	Comisia judeteana pt stab drept prop terenurilor		NS.1922,lipsă cnp proprietar
VERDEȘ	V	VIOREL	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1953,lipsă cnp proprietar
VERDEȘ	V	VIRGIL	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1948,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3288	Tarla: 129, Parcela: 1983/1				6500	E	1983/1	129	1983/1	A	6500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SUPURAN	I	AUREL	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3288		Lege	act administrativ	31-56923 / 13.09.1-994	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1930, lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3289	Tarla: 129, Parcela: 1983/2				4800	E	1983/2	129	1983/2	A	4800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POP	D	DUMITRU	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3289		Lege	act administrativ	31-56787 / 11.07.19-94	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1927, lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3290	Tarla: 129, Parcela: 1983/3			109102	4300	E	1983/3	129	1983/3	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POP		MARIA	1	21.09.1-948	Loc. Oradea, Str. CORNITELU-LUI, Nr.2A, UAT. Oradea, Jud. Bihor	1/2	3290		Succesi-une	act notarial	88 / 26.02.2-026	Hatvani Hajnal		
POP		MARIA	1	21.09.1-948	Loc. Oradea, Str. CORNITELU-LUI, Nr.2A, UAT. Oradea, Jud. Bihor	1/2	3290		Succesi-une	act notarial	89 / 26.02.2-026	Hatvani Hajnal		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3291	Tarla: 129, Parcela: 1983/4				13000	E	1983/4	129	1983/4	A	13000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
DARIDA	S	LIUȚA MARIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3291		Lege	act administrativ	31-56740 / 24.05.1-994	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1954,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3292	Tarla: 129, Parcela: 1983/5			102884	4300	E	1983/5	129	1983/5	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MARCHIȘ		ILEANA	1	11.11.1969	Loc. Carei, Str. NICOLAE IORGA, Nr.29A, UAT. Carei, Jud. Satu Mare	1/2	3292		Succesiune	act notarial	123 / 21.03.2017	Hatvani Hajnal		
BALOGH		DANIELA	1	17.06.1978	Loc. Carei, Str. Octavian Goga, Nr.11, Ap.7, UAT. Carei, Jud. Satu Mare	1/2	3292		Succesiune	act notarial	123 / 21.03.2017	Hatvani Hajnal		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3293	Tarla: 129, Parcela: 1983/6			103653	4300	E	1983/6	129	1983/6	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PISCORAN		LISENA-ANA-MARIA	1	23.06.1-994	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3293		Convenție	act notarial	763 / 13.05.20-21	Micu Elena Minerva		necasatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3294	Tarla: 129, Parcela: 1983/7			107616	4300	E	1983/7	129	1983/7	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
DRUCHE		ELEONORA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3294		Lege	act administrativ	31-57474 / 23.10.1-995	Comisia județeană pt stab drept prop terenurilor		ns.1936,lipsă cnp proprietar
SĂLĂGEANU		ANGELA CRINA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									ns.1934,lipsă cnp proprietar
ȘUTH		BEÁTA		13.08.1-977	Loc. Sudurau, Nr.109, UAT. Santău, Jud. Satu Mare		3294		Posesie	act notarial	5951 / 31.07.2-024	Cherestesiu David Zsolt		
ȘUTH		MARIN-DANIEL		28.04.1-982	Loc. Sudurau, Nr.155/A, UAT. Santău, Jud. Satu Mare									și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
se notează posesia prin cumpărare în favoarea	act notarial	5951 / 31.07.2024	Cherestesiu David Zsolt		3294

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3295	Tarla: 129, Parcela: 1983/8				5700	E	1983/8	129	1983/8	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
FILIP	P	DOINA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3295		Lege	act administrativ	31-57173 / 03.03.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1978,lipsă cnp proprietar
FILIP	P	OTILIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1973,lipsă cnp proprietar
FILIP	P	RAMONA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1976,lipsă cnp proprietar
FILIP	P	SORIN	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1971,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3296	Tarla: 129, Parcela: 1983/9			107501	5700	E	1983/9	129	1983/9	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POP		DUMITRU	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3296		Lege	act administrativ	31-57282 / 26.05.1-995	Comisia județeană pt stab drept prop terenurilor		ns.1898,lipsă cnp proprietar
SICHET		MARIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									ns.1918,lipsă cnp proprietar
BODONEA		ILEANA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									ns.1909,lipsă cnp proprietar
POP	I	IULIANA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									ns.1920,lipsă cnp proprietar
ȘUTH		MARIN-DANIEL		13.08.1-977	Loc. Sudurau, Nr.109, UAT. Santău, Jud. Satu Mare		3296		Posesie	act notarial	15 / 08.01.2-024	PANA Petre		căsătorit cu
ȘUTH		BEÁTA		28.04.1-982	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
se notează posesia prin cumpărare în favoarea	act notarial	15 / 08.01.2024	PANA Petre		3296

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3297	Tarla: -, Parcela: 1983/10				5700	E	1983/10		1983/10	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
RADU	GHE	VASILE	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3297		Lege	act administrativ	31-57103 / 23.01.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1941
RADU	GHE	MIRELA	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1968
RADU	GHE	GHEOR-GHE	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1932
RADU	GHE	PETRU	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1945
SALAJANU	GHE	MARIA	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1931
PETRUCA	GHE	AURELIA	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1938

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3298	Tarla: 129, Parcela: 1983/11				8600	E	1983/11	129	1983/11	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
NICHITA	GH	IOAN	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3298		Lege	act administrativ	31-56952 / 03.10.1-994	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1929,lipsă cnp proprietar
NICHITA	GH	EMIL	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1938,lipsă cnp proprietar
SILAGHI	GH	EUGENIA	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1919,lipsă cnp proprietar
NICHITA	GH	VIRGIL	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1922,lipsă cnp proprietar
PREDOIU	GH	EUGENIA	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1930,lipsă cnp proprietar
NICHITA	GH	FELICIA	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1934,lipsă cnp proprietar
SILAGHI	I	MIHAI	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1960,lipsă cnp proprietar
SILAGHI	I	DOREL	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1964,lipsă cnp proprietar
SILAGHI		GEORGE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS . 1932, lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII						5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
-	-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3299	Tarla: 129, Parcela: 1983/12			107500	4300	E	1983/12	129	1983/12	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POP		DUMITRU	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3299		Lege	act administrativ	31-57282 / 26.05.1-995	Comisia județeană pt stab drept prop terenurilor		ns.1898,lipsă cnp proprietar
SICHET		MARIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									ns.1918,lipsă cnp proprietar
BODONEA		ILEANA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									ns.1909,lipsă cnp proprietar
POP	I	IULIANA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									ns.1920,lipsă cnp proprietar
ȘUTH		MARIN-DANIEL		13.08.1-977	Loc. Sudurau, Nr.109, UAT. Santău, Jud. Satu Mare		3299		Posesie	act notarial	15 / 08.01.2-024	PANA Petre		căsătorit cu
ȘUTH		BEÁTA		28.04.1-982	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
se notează posesia prin cumpărare în favoarea	act notarial	15 / 08.01.2024	PANA Petre		3299

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3300	Tarla: 129, Parcela: 1983/13			100648	6600	E	1983/13	129	1983/13	A	6600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
S.C. AISM S. R.L.			1	18429294	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3300		Hotarâre Judecătoreasc ă	hotărâre judecătoreas că	1386 / 22.05.2012	Judecatoria Carei		cu sediul in Satu Mare
BANCA TRANSILVANIA S. A. SUCURSALA SATU MARE				12381502	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare		3300			act notarial	3037 / 17.08.2023	PANA Petre		
BANCA TRANSILVANIA S. A. SUCURSALA SATU MARE				12381502	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare		3300			act notarial	3064 / 17.08.2023	PANA Petre		
BANCA TRANSILVANIA S. A.				5022670	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare		3300			act notarial	5625 / 19.07.2024	CHEREST-ESIU DAVID-ZSOLT		
BANCA TRANSILVANIA S. A. SUCURSALA SATU MARE				12381502	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare		3300			act notarial	9620 / 10.12.2025	CHEREST-ESIU DAVID-ZSOLT		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
BANCA TRANSILVANIA S. A. SUCURSALA SATU MARE			12381502	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	Ipotecă	1/1	3300	act notarial	3037 / 17.08.2023	PANA Petre		6000000	EUR
BANCA TRANSILVANIA S. A. SUCURSALA SATU MARE			12381502	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	Ipotecă	1/1	3300	act notarial	3064 / 17.08.2023	PANA Petre		5000000	EUR
BANCA TRANSILVANIA S. A.			5022670	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	Ipotecă	1/1	3300	act notarial	5625 / 19.07.2024	CHEREST-ESIU DAVID-ZSOLT		10000000	LEI
BANCA TRANSILVANIA S. A. SUCURSALA SATU MARE			12381502	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	Ipotecă		3300	act notarial	9620 / 10.12.2025	CHEREST-ESIU DAVID-ZSOLT		5000000	EUR

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII						5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare și amenajare, in favoarea	act notarial	3037 / 17.08.2023	PANA Petre		3300	Neîmprejmuit		
se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare și amenajare, in favoarea	act notarial	3064 / 17.08.2023	PANA Petre		3300			
se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, închiriere,dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea	act notarial	5625 / 19.07.2024	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT		3300			
se notează interdicția de grevare, înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	act notarial	9620 / 10.12.2025	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT		3300			

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3301	Tarla: 129, Parcela: 1983/14			106005	6600	E	1983/14	129	1983/14	A	6600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CAVASAN		MARIA-LUCIA	1	16.07.1-948	Loc. Hotoan, Nr.141, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/2	3301		Succesiune	act administrativ	144 / 15.04.2-013	Hatvani Hajnal		nascuta Vanca
CAVASAN		MARIA-LUCIA	1	16.07.1-948	Loc. Hotoan, Nr.141, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/2	3301		Convenţie	act notarial	8301 / 17.11.2021	Hatvani Hajnal		nascuta Vanca

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3302	Tarla: 129, Parcela: 1983/15				6600	E	1983/15	129	1983/15	A	6600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SABO	G	ANGELA	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3302		Lege	act administrativ	31-57482 / 23.10.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1941,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3303	Tarla: 129, Parcela: 1983/16				4400	E	1983/16	129	1983/16	A	4400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SICHET	I	MARIA	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3303		Lege	act administrativ	31-57302 / 26.05.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1918,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3304	Tarla: -, Parcela: 1983/17			100660	21500	E	1983/17		1983/17	A	21500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
S.C. AISM S. R.L.			1	18429294	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3304		Hotarâre Judecătoreasca	hotărâre judecătoreasca	1842 / 26.06.2-012	Judecatoria Carei		cu sediul in Satu Mare

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
PROMAT COMIMPEX SRL			10164760	Loc. Tasnad, Str. Înfraţirii, Nr.112, UAT. Tăşnad, Jud. Satu Mare	Ipotecă	1/1	3304	act notarial	1872 / 08.04.2022	Pana Petre	contract de ipoteca imobiliara partea 1	12000000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3305	Tarla: 129, Parcela: 1983/18			103508	8600	E	1983/18	129	1983/18	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
UJ	A	ALEXANDRU LUDOVIC	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3305		Lege	act administrativ	31-56921 / 13.09.1-994	Comisia judeteana pt stab drept prop terenurilor		NS.1957,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3306	Tarla: 129, Parcela: 1983/61			107496	2200	E	1983/61	129	1983/61	A	2200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POP		DUMITRU	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3306		Lege	act administrativ	31-57282 / 26.05.1-995	Comisia județeană pt stab drept prop terenurilor		ns.1898,lipsă cnp proprietar
SICHET		MARIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									ns.1918,lipsă cnp proprietar
BODONEA		ILEANA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									ns.1909,lipsă cnp proprietar
POP	I	IULIANA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									ns.1920,lipsă cnp proprietar
ȘUTH		MARIN-DANIEL		13.08.1-977	Loc. Sudurau, Nr.109, UAT. Santău, Jud. Satu Mare		3306		Posesie	act notarial	15 / 08.01.2-024	PANA Petre		căsătorit cu
ȘUTH		BEÁTA		28.04.1-982	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
se notează posesia prin cumpărare în favoarea	act notarial	15 / 08.01.2024	PANA Petre		3306

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3307	Tarla: 129, Parcela: 1983/20		62 N Hotoan	105892	3300	E	1983/20	129	1983/20	A	3300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BOBOTAN		MARIA-RODICA	1	25.10.1-962	Loc. Sumal, Nr.112, UAT. Marca, Jud. Sălaj	3/12	3307		Succesiune	act notarial	275 / 04.06.2-021	Hatvani Hajnal		nsc. Salcai
BOBOTAN		MARIA-RODICA	1	25.10.1-962	Loc. Sumal, Nr.112, UAT. Marca, Jud. Sălaj	1/12	3307		Succesiune	act notarial	275 / 04.06.2-021	Hatvani Hajnal		nsc. Salcai
BOBOTAN		MARIA-RODICA	1	25.10.1-962	Loc. Sumal, Nr.112, UAT. Marca, Jud. Sălaj	8/12	3307		Convenție	act notarial	7067 / 05.10.2-021	Hatvani Hajnal		nascuta Salcai, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3308	Tarla: -, Parcela: 1983/21		70 N Hotoan	102628	3300	E	1983/21		1983/21	A	3300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
AGROPORT & COMPANY SRL			1	11982105	Loc. Vezendiu, Nr.295, UAT. Tiream, Jud. Satu Mare	1/1	3308		Convenție	act notarial	674 / 04.04.2022	Micu Elena Minerva	act administrativ nr 45421 din 28.12.2021, emis de Ministerul Justitiei – Oficiul National al Registrului Comertului; hotarare judecatoreasca nr 147 din 18.11.2021, emis de Tribunalul Satu Mare; act notarial nr 1261 din 21.07.2021, emis de Micu Elena Minerva	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3309	Tarla: 129, Parcela: 1983/22			106999	8600	E	1983/22	129	1983/22	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BOCANC-IOS		VALENTIN	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3309		Lege	act administrativ	31-56978 / 07.11.19-94	Comisia judeţeană pt stab drept prop terenurilor		ns.1944,lipsă cnp proprietar
GAZDAG		RUMELIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									ns.1937,lipsă cnp proprietar
CHIOREAN		GHEOR-GHE-GAVRIL		08.11.19-64	Loc. Carei, Str. Petöfi Sándor, Nr.52, UAT. Carei, Jud. Satu Mare		3309		Posesie	act notarial	7671 / 23.09.2-022	Cherestesiu-Hatvani	act administrativ nr 1792 din 08.06.-2022, emis de Primaria Cauas	casatorit cu
CHIOREAN		ALINA-MARIANA		14.08.1-970	Loc. Carei, Str. Petöfi Sándor, Nr.52, UAT. Carei, Jud. Satu Mare									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
se noteaza posesia in favoarea	act notarial	7671 / 23.09.2022	Cherestesiu-Hatvani	act administrativ nr 1792 din 08.06.2022, emis de Primaria Cauas	3309

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3310	Tarla: 129, Parcela: 1983/23				6600	E	1983/23	129	1983/23	A	6600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CĂVĂȘAN	V	VASILE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3310		Lege	act administrativ	31-56707 / 27.05.1-994	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		,lipsă cnp proprietar
ANDREI-DAN		PETRUȘCA		26.07.1-991	Loc. Baia Mare, Str. ANTON PAVLOVICI CEHOV, Nr.7, UAT. Baia Mare, Jud. Maramureș		3310		Posesie	act notarial	8950 / 08.11.20-24	Cherestesiu Dávid Zsolt	Act administrativ nr.353-6/06,1-1,2024 emis de Primăria Căuaș	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza posesia in favoarea	act notarial	8950 / 08.11.2024	Cherestesiu Dávid Zsolt	Act administrativ nr.3536/06,11,-2024 emis de Primăria Căuaș	3310	Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3311	Tarla: 129, Parcela: 1983/24			100713	7200	E	1983/24	129	1983/24	A	7200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MICULAŞ		ANA	1	12.01.1-936	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/4	3311		Succesiune	hotărâre judecătorească	251 / 23.02.2-016	JUDECATORIA CAREI		
MIHAI		ANGELA ANA	1		Loc. Carei, Str. Wolfang Amadeus Mozart, Nr.9, Ap.41, UAT. Carei, Jud. Satu Mare	3/4	3311		Succesiune	hotărâre judecătorească	251 / 23.02.2-016	JUDECATORIA CAREI		,lipsă cnp proprietar
MICULAS		LIVIU-GHEORGHE	1	17.02.1-969	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									
MICULAS		DANIEL-VALERIU	1	17.02.1-969	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									
ZDROBA		MARIA-MAGDALENA	1	09.08.1-962	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									
AISM SRL				18429294	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare		3311		Posesie	act notarial	1588 / 04.03.2-022	CHEREST-ESIU-CHEREST-ESIU-HATVANI	Act Administrativ nr. 491, din 18/02/-2022 emis de PRIMARIA COMUNEI CAUAS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
							3311	hotărâre judecătorească	434 / 22.03.2023	Judecătoria Carei	act administrativ nr dos. exec. 394/2023 din 07.08.2-024, emis de Găvruţă Dan		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII						5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza posesia in favoarea	act notarial	1588 / 04.03.2022	CHERESTESIU-CHERESTESIU-HATVANI	Act Administr-ativ nr. 491, din 18/02/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI CAUAS	3311	Neîmprejmuit		
se notează urmărirea silită imobiliară asupra cotei de proprietate numitului Miculas Daniel Valeriu de sub B5.3 pentru suma de 7514,20 lei, în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD cesionat de la BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	hotărâre judecătorească	434 / 22.03.2023	Judecătoria Carei	act administr-ativ nr dos. exec. 394/2023 din 07.08.2024, emis de Găvruţă Dan	3311			

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3312	Tarla: 129, Parcela: 1983/25				21500	E	1983/25	129	1983/25	A	21500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
VERDES	G	FLOARE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3312		Lege	act administrativ	31-57467 / 27.09.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1922,lipsă cnp proprietar
VERDES	V	VIOREL	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1953,lipsă cnp proprietar
VERDES	V	VIRGIL	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1948,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3313	Tarla: 129, Parcela: 1983/26			109183	8600	E	1983/26	129	1983/26	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
FILEP		MĂRIOARA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3313		Lege	act administrativ	31-56831 / 09.08.1-994	Comisia judeţeană pt stab drept prop terenurilor		ns.1931,lipsă cnp proprietar
FILEP		GHEORGHE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									ns.1956,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3314	Tarla: 129, Parcela: 1983/27		71 N HOTOAN	101648	4300	E	1983/27	129	1983/27	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PISCORAN		HOREA-RADU	1	17.11.19-79	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3314		Convenție	act notarial	5149 / 11.12.20-13	Hatvani Hajnal		casatorit cu
PISCORAN		MELANIA-LUCIA	1	02.05.1-981	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3315	Tarla: 129, Parcela: 1983/28			105771	4300	E	1983/28	129	1983/28	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POP		LIVIA	1	23.04.1-950	Loc. Zalau, Al. Tineretului, Nr.3, Bl.A14, Sc.A, Et.1, Ap.8, UAT. Zalău, Jud. Sălaj	1/1	3315		Succesiune	act notarial	51 / 28.04.2-022	Ciupe Dan Andrei		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3316	Tarla: 129, Parcela: 1983/29			107629	8600	E	1983/29	129	1983/29	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
DRUCHE		ELEONORA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3316		Lege	act administrativ	31-57474 / 23.10.1-995	Comisia judeţeană pt stab drept prop terenurilor		ns.1936,lipsă cnp proprietar
SĂLĂGEANU		ANGELA CRINA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									ns.1934,lipsă cnp proprietar
ȘUTH		BEÁTA		13.08.1977	Loc. Sudurau, Nr.109, UAT. Santău, Jud. Satu Mare		3316		Posesie	act notarial	5951 / 31.07.2024	Cherestesiu David Zsolt		
ȘUTH		MARIN-DANIEL		28.04.1982	Loc. Sudurau, Nr.155/A, UAT. Santău, Jud. Satu Mare									și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
se notează posesia prin cumpărare în favoarea	act notarial	5951 / 31.07.2024	Cherestesiu David Zsolt		3316

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3317	Tarla: 129, Parcela: 1983/30			103695	4300	E	1983/30	129	1983/30	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
ŞIPOŞ		LENUŢA-FLORICA	1	19.11.19-66	Loc. Carei, Str. CONSTANTIN BRÂNCOVE-ANU, Nr.34, UAT. Carei, Jud. Satu Mare	1/2	3317		Convenție	act notarial	2973 / 28.04.2-025	Hatvani Hajnal		născută Dănilă
DĂNILĂ		LILIANA-DANA-CLAUDIA	1	27.07.1-968	Loc. Tasnad, Careu. Nicolae Iorga, Bl.9, Ap.7, UAT. Tăşnad, Jud. Satu Mare	1/2	3317		Convenție	act notarial	2973 / 28.04.2-025	Hatvani Hajnal		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3318	Tarla: 129, Parcela: 1983/31			103726	4300	E	1983/31	129	1983/31	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
DUMITRASCU	GH	SOFIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/2	3318		Lege	act administrativ	31-57446 / 27.09.1-995	Comisia judeteana pt stab drept prop terenurilor		NS.1937,lipsă cnp proprietar
DANILA		ANA-MARIA	1	25.01.1-941	Loc. Ghermanesti, Str. Razboieni, Nr.26, UAT. Snagov, Jud. Ilfov	1/2	3318		Hotarâre Judecătoreasca	hotărâre judecătorească	4415 / 22.06.2-020	Judecatoria sector 3 Bucuresti		
DANILA		CRISTIAN	1	27.09.1-962	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str. GAZELEI, Nr.50, UAT. București Sectorul 4, Jud. Municipiul București									
DANILA		ANA-MARIA	1	05.08.1-966	Loc. Ghermanesti, Str. Razboieni, Nr.26, UAT. Snagov, Jud. Ilfov									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3319	Tarla: 129, Parcela: 1983/32			100706	6600	E	1983/32	129	1983/32	A	6600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
S.C. AISM S. R.L.			1	18429294	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3319		Hotarâre Judecătoreasc ă	hotărâre judecătoreas că	1218 / 03.05.2-012	JUDECATO-RIA CAREI		Satu Mare
BANCA TRANSIL-VANIA S. A. SUCURS-ALA SATU MARE				12381502	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare		3319			act notarial	3037 / 17.08.2-023	PANA Petre		
BANCA TRANSIL-VANIA S. A. SUCURS-ALA SATU MARE				12381502	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare		3319			act notarial	3064 / 17.08.2-023	PANA Petre		
BANCA TRANSIL-VANIA S. A.				5022670	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare		3319			act notarial	5625 / 19.07.2-024	CHEREST-ESIU DAVID-ZSOLT		
BANCA TRANSIL-VANIA S. A. SUCURS-ALA SATU MARE				12381502	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare		3319			act notarial	9620 / 10.12.2-025	CHEREST-ESIU DAVID-ZSOLT		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
BANCA TRANSIL-VANIA S. A. SUCURS-ALA SATU MARE			12381502	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	Ipotecă	1/1	3319	act notarial	3037 / 17.08.2023	PANA Petre		6000000	EUR
BANCA TRANSIL-VANIA S. A. SUCURS-ALA SATU MARE			12381502	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	Ipotecă	1/1	3319	act notarial	3064 / 17.08.2023	PANA Petre		5000000	EUR
BANCA TRANSIL-VANIA S. A.			5022670	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	Ipotecă	1/1	3319	act notarial	5625 / 19.07.2024	CHEREST-ESIU DAVID-ZSOLT		10000000	LEI
BANCA TRANSIL-VANIA S. A. SUCURS-ALA SATU MARE			12381502	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	Ipotecă		3319	act notarial	9620 / 10.12.2025	CHEREST-ESIU DAVID-ZSOLT		5000000	EUR

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII						5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare și amenajare, în favoarea	act notarial	3037 / 17.08.2023	PANA Petre		3319	Neîmprejmuit		
se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare și amenajare, în favoarea	act notarial	3064 / 17.08.2023	PANA Petre		3319			
se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare, in favoarea	act notarial	5625 / 19.07.2024	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT		3319			
se notează interdicția de grevare, înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	act notarial	9620 / 10.12.2025	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT		3319			

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3320	Tarla: 129, Parcela: 1983/33				8600	E	1983/33	129	1983/33	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
KOVACS	D	ELISABETA	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3320		Lege	act administrativ	31-57453 / 27.09.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1936,lipsă cnp proprietar
GAL	D	DESIDERIU	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1945,lipsă cnp proprietar
SZABO	D	MARIA	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1939,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3321	Tarla: 129, Parcela: 1983/34				25800	E	1983/34	129	1983/34	V	25800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
GAZDAG	A	IRINA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3321		Lege	act administrativ	31-57270 / 26.05.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1911,lipsă cnp proprietar
GAZDAG	T	FLOARE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1941,lipsă cnp proprietar
GAZDAG	T	GHEOR-GHE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1949,lipsă cnp proprietar
GAZDAG	T	MARIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1949,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3322	Tarla: 129, Parcela: 1983/35			102231	5700	E	1983/35	129	1983/35	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PISCORAN		RADU IOAN	1	03.05.1-953	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3322		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1282 / 19.10.2-015	JUDECATORIA CAREI		si sotia
PISCORAN		DOINITA	1	12.05.1-955	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3323	Tarla: 129, Parcela: 1983/36			102549	5700	E	1983/36	129	1983/36	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PISCOR-EAN	M	IOAN	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3323		Lege	act administrativ	31-57265 / 02.05.1-995	Comisia judeteana pt stab drept prop terenurilor		NS.1928,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3324	Tarla: 129, Parcela: 1983/37				21500	E	1983/37	129	1983/37	A	21500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POP	D	GHEORGHE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3324		Lege	act administrativ	31-56949 / 03.10.1-994	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1925,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3325	Tarla: 129, Parcela: 1983/38			100987	4300	E	1983/38	129	1983/38	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
DANCIU	V	MARIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3325		Lege	act administrativ	31-57210 / 27.03.1-995	Comisia judeteana pt stab drept prop terenurilor	act administrativ nr. 168/3-0-07--2012 emis de Primaria Cauas; documentatie cadastrala	NS.1921,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3326	Tarla: 129, Parcela: 1983/39				5700	E	1983/39	129	1983/39	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
HONCERIU	N	FLORICA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3326		Lege	act administrativ	31-56954 / 03.10.1-994	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1921,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3327	Tarla: 129, Parcela: 1983/40			103438	5700	E	1983/40	129	1983/40	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SĂLĂJANU		IOAN	1	13.12.1-955	Loc. Satu Mare, Str. BOTIZULUI, Bl.10, Ap.15, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/5	3327		Succesiune	act notarial	213 / 05.04.2-023	Cherestesiu Zsolt		
SĂLĂJAN		VASILE	1	16.06.1-957	Loc. Zalau, Str. IOAN SLAVICI, Nr.9, Bl.C10, Sc.A, Et.2, Ap.5, UAT. Zalău, Jud. Sălaj	1/5	3327		Succesiune	act notarial	213 / 05.04.2-023	Cherestesiu Zsolt		
SĂLĂJANU		MARIA	1	25.07.1-960	Loc. Negresti-Oas, Str. Salcâmului, Nr.1, Ap.32, UAT. Negreşti-Oaş, Jud. Satu Mare	1/5	3327		Succesiune	act notarial	213 / 05.04.2-023	Cherestesiu Zsolt		
SALAJANU		VIRGIL	1	17.06.1-964	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/5	3327		Succesiune	act notarial	213 / 05.04.2-023	Cherestesiu Zsolt		
ERDEI		EUGENIA	1	28.08.1-969	Loc. Piscolt, Nr.862, UAT. Pişcolt, Jud. Satu Mare	1/5	3327		Succesiune	act notarial	213 / 05.04.2-023	Cherestesiu Zsolt		nascuta Salajanu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
-	-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3328	Tarla: 129, Parcela: 1983/41			107518	4300	E	1983/41	129	1983/41	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
DINDELE-GAN		DANIELA-MARIA	1	19.06.1-974	Loc. Tasnad, Str. Virgil Sălăjan, Nr.16, UAT. Tăşnad, Jud. Satu Mare	1/1	3328		Hotarâre Judecăt-orească	hotărâre judecătoreas-că	810 din dosar nr. 1668/21-8/2024 / 15.07.2-025	JUDECATO-RIA CAREI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3329	Tarla: 129, Parcela: 1983/42			105869	4300	E	1983/42	129	1983/42	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
DRAGOŞ		ELENA	1	02.02.1-957	Loc. Satu Mare, Piata. Rodului, Nr.1, Bl.HII/1, Ap.9, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/1	3329		Hotarâre Judecătoreasc	hotărâre judecătoreas-că	501432/-218/2022 / 25.06.2-024	Judecătoria Carei		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3330	Tarla: 129, Parcela: 1983/43				17200	E	1983/43	129	1983/43	A	17200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MESAROS		VETURIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3330		Lege	act administrativ	31-56782 / 11.07.19-94	Comisia judeteana pt stab drept prop terenurilor		NS.1913,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3331	Tarla: 129, Parcela: 1983/44				8600	E	1983/44	129	1983/44	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SICHET	I	MARIA	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3331		Lege	act administrativ	31-57302 / 26.05.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1918,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3332	Tarla: -, Parcela: 1983/45				2900	E	1983/45		1983/45	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
VARGA	C	ELENA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3332		Lege	act administrativ	31-56710 / 27.05.1-994	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1924,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3333	Tarla: 129, Parcela: 1983/46			109140	2900	E	1983/46	129	1983/46	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
EDELENI	C	MARIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3333		Lege	act administrativ	31-56711 / 27.05.1-994	Comisia judeţeană pt stab drept prop terenurilor		ns.1926,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3334	Tarla: 129, Parcela: 1983/47			100679	4300	E	1983/47	129	1983/47	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SC AGROLEG SRL			1	13357286	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3334		Convenție	act notarial	4384 / 10.10.2-016	Cherestesiu Zsolt		bun propriu
S.C. AGROTEX S.R.L.				2830353	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare		3334			act notarial	2233 / 07.05.2-019	Cherestesiu Zsolt		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
S.C. AGROTEX S.R.L.			2830353	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	Ipotecă	1/1	3334	act notarial	2233 / 07.05.2019	Cherestesiu Zsolt		4875000	LEI
							3334	hotărâre judecătorească	5965 / 09.05.2024	JUDECATORIA BAIA MARE	act administrativ nr dos. exec. 2340/2024 din 04.06.2-024, emis de Bej Popan Iosif Nicolae		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictia de instrainare si grevare, in favoarea	act notarial	2233 / 07.05.2019	Cherestesiu Zsolt		3334	Neîmprejmuit		
se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 3.706.591,24 lei, sumă compusă din 536.002,11 lei reprezentând debit, 74.560,13 lei reprezentând cheltuieli de judecată, 10.000,00 lei reprezentând cheltuieli de judecată în apel, 427.832,41 lei reprezentând penalități de întârziere în cuantum de 0,1 % pe zi de întârziere calculate până la data de 10.12.2021, 1.382.180,98 lei reprezentând debit principal, ce se actualizează cu penalități de întârziere în valoare de 0.1%/zi începând cu data de 11.12.2021 până la data plății efective și 1.225.994,53 lei reprezentând penalități de întârziere -0.1%/zi (11.12.2021-16.05.2024) și 50.021,08 lei cheltuieli de executare silită, în favoarea creditorului AGROTEX SRL	hotărâre judecătorească	5965 / 09.05.2024	JUDECATORIA BAIA MARE	act administrativ nr dos. exec. 2340/2024 din 04.06.2024, emis de Bej Popan Iosif Nicolae	3334			

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3336	Tarla: 129, Parcela: 1983/49			105914	5700	E	1983/49	129	1983/49	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MAIOR		TRAIAN	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3336		Lege	act administrativ	31-57007 / 29.12.1-994	Comisia judeteana pt stab drept prop terenurilor		NS.1926,lipsă cnp proprietar
MAIOR		OCTAVIAN	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1923,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3337	Tarla: 129, Parcela: 1983/50			108922	5700	E	1983/50	129	1983/50	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
NICHITA		RADU-EMIL	1	01.10.1-966	Loc. Vetis, Str. Principală, Nr.337, UAT. Vetiş, Jud. Satu Mare	1/1	3337		Hotarâre Judecăt-orească	hotărâre judecătoreas-că	992 / 19.12.2-023	Judecatria Carei		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3338	Tarla: 129, Parcela: 1983/51				4300	E	1983/51	129	1983/51	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MESZAR-OS	V	GHEOR-GHE	1		Loc. Cauas, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3338		Lege	act administrativ	31-57529 / 12.01.1-996	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1942,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3339	Tarla: 129, Parcela: 1983/52				5700	E	1983/52	129	1983/52	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
FILIP	G	GHEORGHE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3339		Lege	act administrativ	31-57457 / 27.09.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1931,lipsă cnp proprietar
JUNJAN	I	ADELA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1953,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3340	Tarla: 129, Parcela: 1983/53		38 N Hotoan	106916	6600	E	1983/53	129	1983/53	A	6600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MEISAROS		VICTOR	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3340		Lege	act administrativ	31-57221 / 27.03.1-995	Comisia judeteana pt stab drept prop terenurilor		,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3341	Tarla: 129, Parcela: 1983/54			102731	6500	E	1983/54	129	1983/54	A	6500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MEGHIŞAN		VASILE-CLAUDEL	1	02.09.1-968	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/2	3341		Convenție	act notarial	442 / 06.02.2-017	Pana Petre		casatorit cu
MEGHIŞAN		CORINA	1	17.03.1-972	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									bun comun
MEGHIŞAN		CLAUDIA-DELIA-APOLONIA	1	06.01.1-972	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/2	3341		Convenție	act notarial	442 / 06.02.2-017	Pana Petre		bun comun
MEGHIŞAN		DANIEL-IOAN	1	22.05.1-972	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									casatorit cu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3342	Tarla: 129, Parcela: 1983/55				8600	E	1983/55	129	1983/55	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BÂRCOV-AN	V	AUREL	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3342		Lege	act administrativ	31-57170 / 03.03.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1922,lipsă cnp proprietar
SILAGHI	V	MARIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									NS.1917,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3343	Tarla: 129, Parcela: 1986/56			105647	5700	E	1986/56	129	1986/56	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BOCONCIOS		CRISTIAN-CALIN	1	25.05.1-972	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3343		Convenție	act notarial	1634 / 23.11.20-20	Micu Elena Minerva	act notarial nr 51 din 15.12.-2020, emis de Micu Elena Minerva	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3345	Tarla: -, Parcela: 1983/58				4300	E	1983/58		1983/58	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
FILIP	G	VASILE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3345		Lege	act administrativ	31-57250 / 02.05.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1935, lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3346	Tarla: 129, Parcela: 1983/59				11100	E	1983/59	129	1983/59	A	11100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
IEREMIA	V	MARIANA CORNELIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3346		Lege	act administrativ	31-57300 / 26.05.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURI-LOR		NS.1937,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3348	Tarla: 129, Parcela: 1992/1				3048	E	1992/1	129	1992/1	CC	3048						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	1		Jud. neidentificat	1/1	3348		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		
							3348			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		3348

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		CANAL

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3349	Tarla: 129, Parcela: 1986/1				3142	E	1986/1	129	1986/1	CC	3142						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	1		Jud. neidentificat	1/1	3349		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		
							3349			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		3349

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		CANAL

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3350	Tarla: 129, Parcela: 1979			109128	47200	E	1979	129	1979	A	47200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
COMPOSESORAT HOTOAN			1	999999-9999999	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3350		Lege	act administrativ	31-1520-30 / 30.01.2-008	Comisia judeţeană pt stab drept prop terenurilor		,lipsă CUI proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3351	Tarla: 129, Parcela: 1983/60				4300	E	1983/60	129	1983/60	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CHIOREAN	G	VICTOR	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3351		Lege	act administrativ	31-57226 / 27.03.1-995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1928,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3353	Tarla: 131, Parcela: -			104164	14500	E		131		A	14500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
NISTOR		MARIA	1	12.02.1-973	Loc. Hotoan, Nr.104, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3353		Convenție	act notarial	786 / 12.02.2-020	Cherestesiu Zsolt	Act Administrativ nr. 16592, din 08/07/-2019 emis de OCPI SATU MARE	nsc. Patcasiu, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3354	Tarla: 129, Parcela: 1983/62				5000	E	1983/62	129	1983/62	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
JURCHIȘ	F	VASILE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3354		Lege	act administrativ	31-57528 / 12.01.1-996	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1939,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3355	Tarla: 129, Parcela: 1983/63				6300	E	1983/63	129	1983/63	A	6300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
VANCA	G	VASILE	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3355		Lege	act administrativ	31-57532 / 12.01.1-996	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1929,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3356	Tarla: 129, Parcela: 1983/61				5000	E	1983/61	129	1983/61	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
TOT		CORNEL	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	3356		Lege	act administrativ	31-57525 / 12.01.1-996	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR		NS.1946,lipsă cnp proprietar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4640	Tarla: 134, Parcela: 2003/20			107592	8600	E	2003/20	134	2003/20	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
DĂRĂU		LUCIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	4640		Lege	act administrativ	31-56999 / 28.12.1-994	Comisia judeţeană pt stab drept prop terenurilor		ns.1933,lipsă cnp proprietar
SFÎRA	A	STELA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									ns.1929,lipsă cnp proprietar
HAIDUC	A	AURELIU	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									ns.1925,lipsă cnp proprietar
SIROMEX S.R.L.				2193811	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare		4640		Posesie	act notarial	351 / 07.02.2-024	Pană Petre	Act Administrativ nr. 351, din 26/01/-2024 emis de Comuna Căuaş	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
se notează posesia în favoarea	act notarial	351 / 07.02.2024	Pană Petre	Act Administrativ nr. 351, din 26/01/2024 emis de Comuna Căuaş	4640

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4641	Tarla: 133, Parcela: 2000/33			107617	5700	E	2000/33	133	2000/33	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
GĂZDAG		FELICIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	4641		Lege	act administrativ	31-56788 / 11.07.19-94	Comisia judeţeană pt stab drept prop terenurilor		ns.1938,lipsă cnp proprietar
DĂNILĂ		TRAIAN	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									ns.1940,lipsă cnp proprietar
SC SIROMEX S.R.L.				2193811	Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare		4641		Posesie	act notarial	349 / 07.02.2-024	BNP PANA PETRE	Act Administrativ nr. 309, din 26/01/-2024 emis de Comuna Căuaş	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
se notează posesia în favoarea	act notarial	349 / 07.02.2024	BNP PANA PETRE	Act Administrativ nr. 309, din 26/01/2024 emis de Comuna Căuaş	4641

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8660	Tarla: 134, Parcela: 2003/20			107592	8600	E	2003/20	134	2003/20	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
DĂRĂU	A	LUCIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	8660		Lege	act administrativ	31-56999 / 28.12.1-994	Comisia judeţeană pt stab drept prop terenurilor		ns.1933,lipsă cnp proprietar
SFÎRA	A	STELA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									ns.1929,lipsă cnp proprietar
HAIDUC	A	AURELIU	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									ns.1925,lipsă cnp proprietar
ȘUTH		BEÁTA		13.08.1-977	Loc. Sudurau, Nr.109, UAT. Santău, Jud. Satu Mare		8660		Posesie	act notarial	3716 / 15.05.2-024	Cherestesiu David Zsolt		
ȘUTH		MARIN-DANIEL		28.04.1-982	Loc. Sudurau, Nr.155/A, UAT. Santău, Jud. Satu Mare									și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
se notează posesia prin cumpărare în favoarea	act notarial	3716 / 15.05.2024	Cherestesiu David Zsolt		8660

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8661	Tarla: 131, Parcela: 1993/42			107611	12900	E	1993/42	131	1993/42	A	12900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
DĂRĂU	A	LUCIA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare	1/1	8661		Lege	act administrativ	31-56999 / 28.12.1-994	Comisia judeţeană pt stab drept prop terenurilor		ns.1933,lipsă cnp proprietar
SFÎRA	A	STELA	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									ns.1929,lipsă cnp proprietar
HAIDUC	A	AURELIU	1		Loc. Cauas, UAT. Căuaş, Jud. Satu Mare									ns.1925,lipsă cnp proprietar
ȘUTH		MARIN-DANIEL		13.08.1-977	Loc. Sudurau, Nr.109, UAT. Santău, Jud. Satu Mare		8661		Posesie	act notarial	3716 / 15.05.2-024	Cherestesiu David Zsolt		și soția
ȘUTH		BEÁTA		28.04.1-982	Loc. Sudurau, Nr.155/A, UAT. Santău, Jud. Satu Mare									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
se notează posesia prin cumpărare în favoarea	act notarial	3716 / 15.05.2024	Cherestesiu David Zsolt		8661

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8662	Tarla: 130, Parcela: 2001				16266	E	2001	130	2001	DR	16266						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	1		Jud. neidentificat	1/1	8662		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		
							8662			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		8662

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8663	Tarla: 130, Parcela: 1996/2				1524	E	1996/2	130	1996/2	CC	1524						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	1		Jud. neidentificat	1/1	8663		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		
							8663			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		8663

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		CANAL

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8664	Tarla: 130, Parcela: 1996/1				1522	E	1996/1	130	1996/1	CC	1522						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	1		Jud. neidentificat	1/1	8664		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		
							8664			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		8664

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		CANAL

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8665	Tarla: 129, Parcela: 1986/2				1894	E	1986/2	129	1986/2	CC	1894						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	1		Jud. neidentificat	1/1	8665		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		
							8665			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		8665

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		CANAL

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8666	Tarla: 129, Parcela: 1986/2				1830	E	1986/2	129	1986/2	CC	1830						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	1		Jud. neidentificat	1/1	8666		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		
							8666			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		8666

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		CANAL

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8667	Tarla: 129, Parcela: 1991				6949	E	1991	129	1991	DR	6949						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	1		Jud. neidentificat	1/1	8667		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		
							8667			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		8667

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8668	Tarla: 129, Parcela: 1986/2				2884	E	1986/2	129	1986/2	CC	2884						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	1		Jud. neidentificat	1/1	8668		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		
							8668			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		8668

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		CANAL

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8669	Tarla: 129, Parcela: 1985				11261	E	1985	129	1985	DR	11261						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	1		Jud. neidentificat	1/1	8669		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		
							8669			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		8669

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8670	Tarla: 129, Parcela: 1992/2				3665	E	1992/2	129	1992/2	CC	3665						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	1		Jud. neidentificat	1/1	8670		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		
							8670			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		8670

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		CANAL

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8671	Tarla: 129, Parcela: 1991/2				994	E	1991/2	129	1991/2	DR	994						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	1		Jud. neidentificat	1/1	8671		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		
							8671			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		8671

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8864	Tarla: 130, Parcela: 2002				4325	E	2002	130	2002	CC	4325						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	1		Jud. neidentificat	1/1	8864		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		
							8864			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		8864

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Canal

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8866	Tarla: 130, Parcela: 1999Lot2				1624	E	1999Lot2	130	1999Lot2	CC	1624						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	1		Jud. neidentificat	1/1	8866		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		
							8866			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		8866

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Canal

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-1 Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-F NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8867	Tarla: 135, Parcela: 2006/1/1				518	E	2006/1/1	135	2006/1/1	N	518						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	1		Jud. neidentificat	1/1	8867		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		
							8867			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		8867

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-J Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-I NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Căuaş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra-.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8868	Tarla: 132, Parcela: 1996/62/1				661	E	1996/62/1	132	1996/62/1	N	661						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	1		Jud. neidentificat	1/1	8868		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		
							8868			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		8868

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-J Nr. 3202/29.05.2025 AGROTOPO CRIS S.R.L , CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-SM-I NR.0106/06.11.2015 SABAU V. GH. CRISTIAN
Sabau Cristian
OCPI SATU MARE; CATEG. B,0106/06.11.2015
24/03/2026 15:00:50 UTC+02