

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3550	judet SATU MARE, UAT Cauas, Cod postal 447085	103028	103028	35400	E	874/1	-	874/1	A	35400						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KASTL		E MARTA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085	1/1	3550		Lege	act administrativ	31-56763/05.07.1994	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR AS TERENURILOR	1930 LIPSĂ CNP
BAKOS		E VERONICA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085				Lege	act administrativ	31-56763/05.07.1994	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR AS TERENURILOR	1918 LIPSĂ CNP
BAKOS		E BALINT	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085				Lege	act administrativ	31-56763/05.07.1994	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR AS TERENURILOR	1913 LIPSĂ CNP
BODNAR		E ZITA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085				Lege	act administrativ	31-56763/05.07.1994	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR AS TERENURILOR	1925 LIPSĂ CNP

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza existenta Sentintei Civile nr 693/07.03.2019 din Dosar nr 8236/296/2018 a Judecatoriei Satu Mare	hotarare judecatoreasca	693/07.03.2019	JUDECATORIA SATU MARE	3550	neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3551	judet SATU MARE, UAT Cauas, Cod postal 447085	100621	100621	35400	E	874/2	65	874/2	A	35400						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FAZEKAS		A AUGUSTIN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085	1/1	3551		Lege	act administrativ	31-56765/05.07.1994	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR AS TERENURILOR	1951 LIPSĂ CNP
FAZEKAS		A IOSIF	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085				Lege	act administrativ	31-56765/05.07.1994	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR AS TERENURILOR	1938 LIPSĂ CNP
USZKAI		A ROZALIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085				Lege	act administrativ	31-56765/05.07.1994	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR AS TERENURILOR	1947 LIPSĂ CNP

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 2  
 Inregistrare sistematica UAT Cauas  
 Sectorul Cadastral nr. 90  
 Anul realizarii: 2024  
 Dengheleghe Mihnea  
 Seria RO-SM-F Nr.0158/08.02.2019

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3552	judet SATU MARE, UAT Cauas, Cod postal 447085	107577	107577	56100	E	874/3	-	874/3	A	56100						

## 2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOROK		MARGARETA	25.01.1951	judet SATU MARE, UAT Carei, loc. Carei, str FLORILOR nr 22, Cod Postal 999999	1/8	3552		Sucesiune	act notarial	772/27.11.2023	Hatvani Hajnal	
TOROK		ZOLTAN	25.07.1972	judet SATU MARE, UAT Camin, loc. Camin nr. 157, Cod Postal 999999	3/8	3552		Sucesiune	act notarial	772/27.11.2023	Hatvani Hajnal	
AIBEN		ILONA	04.11.1943	judet SATU MARE, UAT Carei, loc. Carei, cal Armatei Române nr 22, Cod Postal 999999	4/8	3552		Sucesiune	act notarial	254/25.09.2009	Hatvani Hajnal	nsc. Torok

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3553	judet SATU MARE, UAT Cauas, Cod postal 447085	100625	100625	10000	E	874/4	65	874/4	A	10000						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVAN		CRISTIAN	08.04.1968	judet SATU MARE, UAT Satu Mare, loc. Satu Mare, str FRAGILOR nr 16-18, Cod Postal 999999, ap. 1		3553			act notarial	2816/31.03.2023	Cherestiesiu David-Zsolt	casatorit cu
MOLDOVAN		MARCELA ZINA	08.04.1968	judet SATU MARE, UAT Tasnad, loc. Tasnad, str Virgil Sălăjan nr 23, Cod Postal 999999					act notarial	2816/31.03.2023	Cherestiesiu David-Zsolt	
ANTAL		I IULIANA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085	1/1	3553		Lege	act administrativ	31-57057/29.12.1994	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	LIPSĂ CNP
ANTAL		I DEZO	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085				Lege	act administrativ	31-57057/29.12.1994	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	LIPSĂ CNP
ANTAL		I SANDOR	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085				Lege	act administrativ	31-57057/29.12.1994	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	LIPSĂ CNP
ANTAL		I IULIU	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085				Lege	act administrativ	31-57057/29.12.1994	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	LIPSĂ CNP
ANTAL		I IOSIF	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085				Lege	act administrativ	31-57057/29.12.1994	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	LIPSĂ CNP
ANTAL		I TIBERIU	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085				Lege	act administrativ	31-57057/29.12.1994	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	LIPSĂ CNP

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

## 5. OBSERVAȚII

se noteaza posesia in favoarea	act notarial	2816/31.03.2023	Cherestiesiu David-Zsolt	3553	neimprejmut		
--------------------------------	--------------	-----------------	--------------------------	------	-------------	--	--

Copie spre publicare

Pagina nr. 4  
Inregistrare sistematica UAT Cauas  
Sectorul Cadastral nr. 90  
Anul realizarii: 2024  
Dengheleghi Mihnea  
Seria RO-SM-F Nr.0158/08.02.2019

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3554	judet SATU MARE, UAT Cauas, Cod postal 447085	102010	102010	12200	E	874/5	-	874/5	A	12200						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BODEA		ANCUȚA-PARASC HIVA	12.10.1981	judet SIBIU, UAT Poiana Sibiului, loc. Poiana Sibiului nr. 368A, Cod Postal 999999	1/1	3554		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	144/05.02.2018	Judecătoria Carei	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 5  
 Inregistrare sistematica UAT Cauas  
 Sectorul Cadastral nr. 90  
 Anul realizarii: 2024  
 Dengheleghi Mihnea  
 Seria RO-SM-F Nr.0158/08.02.2019



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3555	judet SATU MARE, UAT Cauas, Cod postal 447085	101011	101011	11600	E	874/6	-	874/6	A	11600						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGROPORT & COMPANY SRL			11982105	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085	1/1	3555		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	339/11.02.2013	Judecatoria Carei	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 6  
 Inregistrare sistematica UAT Cauas  
 Sectorul Cadastral nr. 90  
 Anul realizarii: 2024  
 Dengheleghi Mihnea  
 Seria RO-SM-F Nr.0158/08.02.2019

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3556	judet SATU MARE, UAT Cauas, Cod postal 447085	100494	100494	55000	E	874/7	65	874/7	A	55000						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KURTI		A BERTA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085	1/1	3556		Lege	act administrativ	31-56647/03.05.1994	COM. JUD. PT STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE	1945 LIPSĂ CNP
KURTI		C CAROL	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085				Lege	act administrativ	31-56647/03.05.1994	COM. JUD. PT STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE	1968 LIPSĂ CNP

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 7  
 Inregistrare sistematica UAT Cauas  
 Sectorul Cadastral nr. 90  
 Anul realizarii: 2024  
 Dengheleghi Mihnea  
 Seria RO-SM-F Nr.0158/08.02.2019

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3557	judet SATU MARE, UAT Cauas, Cod postal 447085	100874	100874	5800	E	874/8	-	874/8	A	5800						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, cal DOROBANTILOR nr 30-36, Cod Postal 999999	1/1	3557			act notarial	3037/17.08.2023	PANA Petre	
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270		3557			act notarial	5064/28.09.2022	PANA Petre	
MOLDOVAN		CRISTIAN	08.04.1968	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270		3557		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	3105/27.11.2012	JUDECATORIA CAREI	si sotia
MOLDOVAN		MARCELA- ZINA	08.04.1968	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, cal DOROBANTILOR nr 30-36, Cod Postal 999999		3557		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	3105/27.11.2012	JUDECATORIA CAREI	bun comun
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3557			act notarial	5626/19.07.2024	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA SATU MARE			12381502	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, cal DOROBANTILOR nr 30-36, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	3557	act notarial	3037/17/08/2023	PANA Petre	6000000	EUR
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	IPOTECA	1/1	3557	act notarial	5064/28/09/2022	PANA Petre	5000000	EUR
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	IPOTECA		3557	act notarial	5626/19/07/2024	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	10000000	LEI

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

## 5. OBSERVAȚII

se noteaza caracterul de bun comun asupra imobilului in favoarea numitei Moldovan Marcela- Zina	act notarial	5816/14.07.2023	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	3557	neimprejmuit		
se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare, amenajare	act notarial	3037/17.08.2023	PANA Petre	3557			
se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare si amenajare in favoarea	act notarial	5064/28.09.2022	PANA Petre	3557			
se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare și amenajare în favoarea	act notarial	5626/19.07.2024	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	3557			

Copie spre publicare

Pagina nr. 8  
Inregistrare sistematica UAT Cauas  
Sectorul Cadastral nr. 90  
Anul realizarii: 2024  
Dengheleghi Mihnea  
Seria RO-SM-F Nr.0158/08.02.2019

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3558	judet SATU MARE, UAT Cauas, Cod postal 447085	100772	100772	12700	E		-	-	A	12700						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PREG		TIBOR	22.04.1976	judet SATU MARE, UAT Carei, loc. Carei, str VASILE LUCACIU nr 26A, Cod Postal 999999	1/1	3558		Conventie	act notarial	1537/10.04.2018	Hatvani Hajnal	casatorit cu
PREG		ILDIKÓ	27.03.1976	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085				Conventie	act notarial	1537/10.04.2018	Hatvani Hajnal	bun comun

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 9  
 Inregistrare sistematica UAT Cauas  
 Sectorul Cadastral nr. 90  
 Anul realizarii: 2024  
 Dengheleghi Mihnea  
 Seria RO-SM-F Nr.0158/08.02.2019

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3559	judet SATU MARE, UAT Cauas, Cod postal 447085	100773	100773	12700	E		-	-	A	12700						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MADA		CARMEN	23.02.1963	judet SATU MARE, UAT Tasnad, loc. Tasnad, str CASTANILOR nr 26, Cod Postal 999999	1/8	3559		Sucesiune	act notarial	607/04.10.2022	Cherestiesiu Zsolt	nsc. Cardos
SCRICEC		MARIA-CĂLINA	01.01.1968	judet SATU MARE, UAT Sauca, loc. Cean nr. 156A, Cod Postal 999999	1/8	3559		Sucesiune	act notarial	607/04.10.2022	Cherestiesiu Zsolt	nsc. Cardos
MADA		CARMEN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085	6/8	3559		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	2905/08.11.2012	JUDECATORIA CAREI	LIPSĂ CNP , nasc. Cardos
SCRICEC		MARIANA CATRINA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	2905/08.11.2012	JUDECATORIA CAREI	LIPSĂ CNP nasc. Cardos

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3560	judet SATU MARE, UAT Cauas, Cod postal 447085	105667	105667	32400	E	874/10	65	874/10	A	32400						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
REITLER		ZSOLT-SZABOLCS	02.08.1970	judet SATU MARE, UAT Carei, loc. Carei, str LAZAR GHEORGHE nr 91, Cod Postal 999999	1/1	3560		Sucesiune	act notarial	229/15.07.2020	S.P.N CHERESTESIU-CHE RESTESIU-HATVANI "	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 11  
 Inregistrare sistematica UAT Cauas  
 Sectorul Cadastral nr. 90  
 Anul realizarii: 2024  
 Dengheleghi Mihnea  
 Seria RO-SM-F Nr.0158/08.02.2019



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3561	judet SATU MARE, UAT Cauas, Cod postal 447085	103172	103172	51600	E	874/11 LOT 1	-	874/11 LOT 1	A	51600						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZILAGYI		ENIKO	30.04.1967	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Ady Endre nr. 23, Cod Postal 999999	1/1	3561		Conventie	act notarial	6570/17.08.2022	Hatvani Hajnal	vaduva, bun propriu

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 12  
 Inregistrare sistematica UAT Cauas  
 Sectorul Cadastral nr. 90  
 Anul realizarii: 2024  
 Dengheleghi Mihnea  
 Seria RO-SM-F Nr.0158/08.02.2019

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3562	judet SATU MARE, UAT Cauas, Cod postal 447085	103172	103172	2000	E	874/11 LOT 2	-	874/11 LOT 2	A	2000						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZILAGYI		ENIKO	30.04.1967	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Ady Endre nr. 23, Cod Postal 999999	1/1	3562		Conventie	act notarial	6570/17.08.2022	Hatvani Hajnal	vaduva, bun propriu

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 13  
 Inregistrare sistematica UAT Cauas  
 Sectorul Cadastral nr. 90  
 Anul realizarii: 2024  
 Denghelegghi Mihnea  
 Seria RO-SM-F Nr.0158/08.02.2019

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3563	judet SATU MARE, UAT Cauas, Cod postal 447085			1109	E	877	-	877	CC	1109						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / ene/13.0	Parlamentul Romaniei (art13)	3563	neîmprejmuit		Canal

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 14  
 Inregistrare sistematica UAT Cauas  
 Sectorul Cadastral nr. 90  
 Anul realizarii: 2024  
 Dengheleghi Mihnea  
 Seria RO-SM-F Nr.0158/08.02.2019

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3564	judet SATU MARE, UAT Cauas, Cod postal 447085	100606	100606	11600	E	874/12	65	874/12	A	11600						

## 2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DEAK		ZSOLT GABRIEL	12.02.1979	judet SATU MARE, UAT Turulung, loc. Draguseni nr. 81, Cod Postal 999999		3564			act notarial	1431/02.03.2022	Cherestiesiu David-Zsolt	casatorit cu
DEAK		ANIȘOARA	06.04.1991	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085					act notarial	1431/02.03.2022	Cherestiesiu David-Zsolt	
SABAU		P ALEXANDRU	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085	1/1	3564		Lege	act administrativ	31-57053/29.12.1994	Comisia Judeteana pt. stabilirea dr. Proprietate	LIPSĂ CNP
SABAU		P LUDOVIC	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085				Lege	act administrativ	31-57053/29.12.1994	Comisia Judeteana pt. stabilirea dr. Proprietate	LIPSĂ CNP
CURTEAN		P MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085				Lege	act administrativ	31-57053/29.12.1994	Comisia Judeteana pt. stabilirea dr. Proprietate	LIPSĂ CNP
SALAJAN		P ELISABETA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085				Lege	act administrativ	31-57053/29.12.1994	Comisia Judeteana pt. stabilirea dr. Proprietate	LIPSĂ CNP
CHIVARI		P PETRU	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085				Lege	act administrativ	31-57053/29.12.1994	Comisia Judeteana pt. stabilirea dr. Proprietate	LIPSĂ CNP
CHIVARI		P MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085				Lege	act administrativ	31-57053/29.12.1994	Comisia Judeteana pt. stabilirea dr. Proprietate	LIPSĂ CNP

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

## 5. OBSERVAȚII

se noteaza posesia in favoarea	act notarial	1431/02.03.2022	Cherestiesiu David-Zsolt	3564	neimprejmit		
--------------------------------	--------------	-----------------	--------------------------	------	-------------	--	--

Copie spre publicare

Pagina nr. 15  
Inregistrare sistematica UAT Cauas  
Sectorul Cadastral nr. 90  
Anul realizarii: 2024  
Dengheleghi Mihnea  
Seria RO-SM-F Nr.0158/08.02.2019

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3565	judet SATU MARE, UAT Cauas, Cod postal 447085	102649	102649	15200	E	874/13	-	874/13	A	15200						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PREG		TIBOR	22.04.1976	judet SATU MARE, UAT Carei, loc. Carei, str VASILE LUCACIU nr 26A, Cod Postal 999999	1/1	3565		Conventie	act notarial	4129/12.10.2020	Cherestiesiu Zsolt	si sotia
PREG		ILDIKÓ	27.03.1976	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085				Conventie	act notarial	4129/12.10.2020	Cherestiesiu Zsolt	bun comun

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 16  
 Inregistrare sistematica UAT Cauas  
 Sectorul Cadastral nr. 90  
 Anul realizarii: 2024  
 Dengheleghi Mihnea  
 Seria RO-SM-F Nr.0158/08.02.2019

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3566	judet SATU MARE, UAT Cauas, Cod postal 447085	103439	103439	17400	E	874/14	-	874/14	A	17400						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GÖRBE		SAROLTA	06.04.1960	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085	1/1	3566		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	530/02.04.2018	JUDECATORIA CAREI	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 17  
 Inregistrare sistematica UAT Cauas  
 Sectorul Cadastral nr. 90  
 Anul realizarii: 2024  
 Dengheleghi Mihnea  
 Seria RO-SM-F Nr.0158/08.02.2019

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3567	judet SATU MARE, UAT Cauas, Cod postal 447085	101178	39 N Ady Endre (IE 101178)	5800	E	874/15	-	874/15	A	5800						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ISTRAUAN		GHEORGHE	14.05.1954	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085	1/2	3567		Sucesiune	act notarial	20/26.02.2013	MICU LAURA GEORGETA	
DRĂGHICI		MARIANA JORJETA	25.02.1958	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085	1/2	3567		Sucesiune	act notarial	20/26.02.2013	MICU LAURA GEORGETA	nsc. Istrăuan

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 18  
 Inregistrare sistematica UAT Cauas  
 Sectorul Cadastral nr. 90  
 Anul realizarii: 2024  
 Dengheleghi Mihnea  
 Seria RO-SM-F Nr.0158/08.02.2019



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3568	judet SATU MARE, UAT Cauas, Cod postal 447085	100033	47 N Ady Endre (IE 100033)	11600	E	874/16	-	874/16	A	11600						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KURTI		CAROL	22.10.1968	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085	1/1	3568		Conventie	act notarial	3605/28.09.2009	BNP CHERESTESIU	si sotia
KURTI		EMILIA	03.06.1969	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085				Conventie	act notarial	3605/28.09.2009	BNP CHERESTESIU	bun comun

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 19  
 Inregistrare sistematica UAT Cauas  
 Sectorul Cadastral nr. 90  
 Anul realizarii: 2024  
 Dengheleghi Mihnea  
 Seria RO-SM-F Nr.0158/08.02.2019

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3569	judet SATU MARE, UAT Cauas, Cod postal 447085	102656	3 N ADY ENDRE (IE 102656)	11600	E	874/17	-	874/17	A	11600						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CUZDRIOREAN		RODICA-LUCIA	07.05.1956	judet SATU MARE, UAT Satu Mare, loc. Satu Mare, str Maresal Averescu nr 5, Cod Postal 999999	3/12	3569		Sucesiune	act notarial	07/25.01.2017	Ressler Petra Felicia	
MĂRCUȘ		DORINA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085	3/12	3569		Sucesiune	act normativ	173/22.11.2005	Ressler Petra Felicia	LIPSĂ CNP
PANTEA		MARIANA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085	3/12	3569		Sucesiune	act notarial	173/22.11.2005	Ressler Petra Felicia	LIPSĂ CNP
FROM-COVACI		RAMONA-LAVINIA	05.01.1975	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085	1/12	3569		Sucesiune	act notarial	07/25.01.2017	Ressler Petra Felicia	
ERDÖS		RODICA-MARIA	18.12.1975	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085	1/12	3569		Sucesiune	act notarial	07/25.01.2017	Ressler Petra Felicia	
COVACI		RALUCA-IOANA	06.06.1982	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085	1/12	3569		Sucesiune	act notarial	07/25.01.2017	Ressler Petra Felicia	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SERVICIUL FISCAL ORASENESC TASNAD			3963668	judet SATU MARE, UAT Tasnad, loc. Tasnad, str Lăcrimioarelor nr 57, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA	1/12	3569	act administrativ	93187 (dos. exec. nr. 2750105302004/08.03.2016)	Serviciul Fiscal Orasenesc Tasnad	210222	RON

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

## 5. OBSERVAȚII

se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare incheiata intre From Covaci Ramona, Erdos Rodica Maria, Covaci Raluca Ioana in calitate de promitente vanzatoare si Marincas Cornelia Anain calitate de promitenta cumparatoare	act notarial	1584/06.1 0.2021	Cristea Cristian	3569	neimprejmuat		
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------	---------------------	------------------	------	--------------	--	--

Copie spre publicare

Pagina nr. 20  
Inregistrare sistematica UAT Cauas  
Sectorul Cadastral nr. 90  
Anul realizarii: 2024  
Dengheleghi Mihnea  
Seria RO-SM-F Nr.0158/08.02.2019

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3570	judet SATU MARE, UAT Cauas, Cod postal 447085	103129	103129	11600	E	874/18	-	874/18	A	11600						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TURZU		FLOARE	29.03.1958	judet SATU MARE, UAT Satu Mare, loc. Satu Mare, str BUJORULUI nr 42, Cod Postal 999999, ap. 4	1/4	3570		Sucesiune	act notarial	49/19.05.2017	CODREAN Adina Gheorghina	
TURZU		CRISTIAN-VASILE	14.05.1997	judet SATU MARE, UAT Satu Mare, loc. Satu Mare, str BUJORULUI nr 42, Cod Postal 999999, ap. 4	3/4	3570		Sucesiune	act notarial	49/19.05.2017	CODREAN Adina Gheorghina	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 21  
 Inregistrare sistematica UAT Cauas  
 Sectorul Cadastral nr. 90  
 Anul realizarii: 2024  
 Dengheleghi Mihnea  
 Seria RO-SM-F Nr.0158/08.02.2019

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3571	judet SATU MARE, UAT Cauas, Cod postal 447085			23100	E	874/20	-	874/20	A	23100						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOTOC	L	FLORA	99999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085	1/1	3571		Lege	act administrativ	31-56759/05.07.1994	COM. JUD. PT STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE	1909 LIPSĂ CNP

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 22  
 Inregistrare sistematica UAT Cauas  
 Sectorul Cadastral nr. 90  
 Anul realizarii: 2024  
 Dengheleghi Mihnea  
 Seria RO-SM-F Nr.0158/08.02.2019

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3572	judet SATU MARE, UAT Cauas, Cod postal 447085	101826	101826	3000	E	874/21	65	874/21	A	3000						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KOVACS		TIBERIU	09.01.1965	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085	1/1	3572		Conventie	act notarial	1293/09.04.2014	B.N.P. Hatvani Hajnal	casatorit cu
KOVACS		RITA	21.07.1969	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085				Conventie	act notarial	1293/09.04.2014	B.N.P. Hatvani Hajnal	bun comun

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 23  
 Inregistrare sistematica UAT Cauas  
 Sectorul Cadastral nr. 90  
 Anul realizarii: 2024  
 Dengheleghi Mihnea  
 Seria RO-SM-F Nr.0158/08.02.2019

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3573	judet SATU MARE, UAT Cauas, Cod postal 447085			970	E	884	-	884	CC	970						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / ene/13.0	Parlamentul Romaniei (art13)	3573	neîmprejmuit		Canal

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 24  
 Inregistrare sistematica UAT Cauas  
 Sectorul Cadastral nr. 90  
 Anul realizarii: 2024  
 Dengheleghi Mihnea  
 Seria RO-SM-F Nr.0158/08.02.2019