

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4249	judet SATU MARE, UAT Cauas, Cod postal 447085	100262	100262	25300	E	658/1 LOT 1	53	658/1 LOT 1	A	25300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA SATU MARE			12381502	judet SATU MARE, UAT Satu Mare, loc. Satu Mare, str Corneliu Coposu nr 5, Cod Postal 999999	1/1	4249			act notarial	3037/17.08.2023	PANA Petre	
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, cal DOROBANTILOR nr 30-36, Cod Postal 999999		4249			act notarial	5064/28.09.2022	PANA Petre	
MOLDOVAN		CRISTIAN	999999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085		4249		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	650/05.03.2013	Judecatoria Carei	LIPSĂ CNP si sotia
MOLDOVAN		MARCELA- ZINA	08.04.1968	judet SATU MARE, UAT Tasnad, loc. Tasnad, str Virgil Sălăjan nr 23, Cod Postal 999999		4249		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	650/05.03.2013	Judecatoria Carei	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA SATU MARE			12381502	judet SATU MARE, UAT Satu Mare, loc. Satu Mare, str Corneliu Coposu nr 5, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	4249	act notarial	3037/17/08/2023	PANA Petre	6000000	EUR
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, cal DOROBANTILOR nr 30-36, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	4249	act notarial	5064/28/09/2022	PANA Petre	5000000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare și amenajare, în favoarea:	act notarial	3037/17.08.2023	PANA Petre	4249	neîmprejmuit		
se noteaza caracterul de bun comun asupra imobilului in favoarea numitei Moldovan Marcela- Zina	act notarial	5817/14.07.2023	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	4249			
interdicție de grevare, înstrăinare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare și amenajare în favoarea	act notarial	5064/28.09.2022	PANA Petre	4249			

Copie spre publicare

Pagina nr. 1
Inregistrare sistematica UAT Cauas
Sectorul Cadastral nr. 107
Anul realizarii: 2024
Dengheleghi Mihnea
Seria RO-SM-F Nr.0158/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4250	judet SATU MARE, UAT Cauas, Cod postal 447085	100434	100434	20700	E	658/2	53	658/2	A	20700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVAN		CRISTIAN	08.04.1968	judet SATU MARE, UAT Satu Mare, loc. Satu Mare, str FRAGILOR nr 16-18, Cod Postal 999999		4250			act notarial	1922/15.03.2022	Cherestiesiu David-Zsolt	casatorit cu
MOLDOVAN		MARCELA-ZINA	08.04.1968	judet SATU MARE, UAT Tasnad, loc. Tasnad, str Virgil Sălăjan nr 23, Cod Postal 999999					act notarial	1922/15.03.2022	Cherestiesiu David-Zsolt	
POP		A TEREZIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085	1/1	4250		Lege	act administrativ	31-56781/05.07.1994	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	LIPSĂ CNP
RAD		A ELISABETA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085				Lege	act administrativ	31-56781/05.07.1994	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza posesia asupra imobilului in favoarea	act notarial	1922/15.03.2022	Cherestiesiu David-Zsolt	4250	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4251	judet SATU MARE, UAT Cauas, Cod postal 447085	103674	103674	20000	E	658/3	-	658/3	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLD		MARIUS ZOLTAN	09.08.1970	judet SATU MARE, UAT Carei, loc. Carei, str Antal Nagy Budai nr 2, Cod Postal 999999	1/1	4251		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	771/05.06.2019	JUDECATORIA CAREI	si sotia
MOLD		AGNES-ERZSEBE T	08.01.1971	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	771/05.06.2019	JUDECATORIA CAREI	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 3
 Inregistrare sistematica UAT Cauas
 Sectorul Cadastral nr. 107
 Anul realizarii: 2024
 Dengheleghi Mihnea
 Seria RO-SM-F Nr.0158/08.02.2019