

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
700	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020	102739	102739	5000	E	3115/43	-	3115/43	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOMA		C MARIA	99999999999999	NEID	1/1	700		Lege	act administrativ	31-38757/23.06.1999	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	1929, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardud
Sectorul Cadastral nr. 186
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
701	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020			10500	E	3115/42	-	3115/42	A	10500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IGNAT	L	ANNA	99999999999999	NEID	1/1	701		Lege	act administrativ	31-37781/04.06.1997	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	NS. 1903, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardud
Sectorul Cadastral nr. 186
Anul realizarii: 2025

ARDELEAN DANIEL SORIN
Categorie B
Seria RO-CJ-F
Nr.0227/23.01.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
702	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020			14300	E	3115/41	-	3115/41	A	14300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HOROTAN	G	ELISABETA	99999999999999	neid	1/1	702		Lege	act administrativ	31-36833/26.06.1995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	ns. 1940, lipsa cnp
STOICA	G	MARGARETA	99999999999999	neid				Lege	act administrativ	31-36833/26.06.1995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	ns. 1943, lipsa cnp

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardud
Sectorul Cadastral nr. 186
Anul realizarii: 2025

ARDELEAN DANIEL SORIN
Categorie B
Seria RO-CJ-F
Nr.0227/23.01.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
703	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020	6506	1827 N Ardud (IE 101804)	5700	E	3115/40	-	3115/40	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUSU	T	TATIANA	99999999999999	neid	1/1	703		Lege	act administrativ	31-39129/10.10.2001	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	1921, lipsa cnp
DEJEU	P	FLORI	99999999999999	neid				Lege	act administrativ	31-39129/10.10.2001	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	1917, lipsa cnp

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardud
Sectorul Cadastral nr. 186
Anul realizarii: 2025

ARDELEAN DANIEL SORIN
Categorie B
Seria RO-CJ-F
Nr.0227/23.01.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
704	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020	102740	102740	8600	E	3115/39	-	3115/39	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAN	M	ANA	99999999999999	NEID	1/1	704		Lege	act administrativ	31-36816/16.06.1995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	1926, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardud
Sectorul Cadastral nr. 186
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
705	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020	102236	102236	8600	E	3115/38	-	3115/38	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOADER	T	PETRU	9999999999999	NEID	1/1	705		Lege	act administrativ	31-37925/05.11.1997	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	1921, LIPSA CNP
TOADER	G	AURELIA	9999999999999	NEID				Lege	act administrativ	31-37925/05.11.1997	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	1934, LIPSA CNP
TOADER	T	PAMFIL	9999999999999	NEID				Lege	act administrativ	31-37925/05.11.1997	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	1923, LIPSA CNP
TODOR	T	TRAIAN	9999999999999	NEID				Lege	act administrativ	31-37925/05.11.1997	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	1935, LIPSA CNP
ROSU	T	VICTORIA	9999999999999	NEID				Lege	act administrativ	31-37925/05.11.1997	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	1927, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
706	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020	108296	108296	5700	E	3115/37	-	3115/37	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SCHWAB AGRO PROD SRL			16753072	judet SATU MARE, UAT Ardud, loc. Ardud, str BUCUREȘTIULUI nr 152	1/1	706		Convenție	act notarial	2939/21.07.2022	Donca Rodica	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TRANSYLVANIA INVEST SRL			18648723	judet SATU MARE, UAT Ardud, loc. Ardud, str BUCUREȘTIULUI, Cod Postal 0	IPOTECA		706	act notarial	5209/07/12/2022	Lang Norbert Alex	4944000	LEI
AGRICOVER CREDIT IFN SA			22940237	judet SATU MARE, UAT Ardud, loc. Ardud, str BUCUREȘTIULUI, Cod Postal 0	IPOTECA		706	act notarial	4205/26/10/2022	Donca Rodica	338490	RON
TRANSYLVANIA INVEST SA			18648723	judet SATU MARE, UAT Ardud, loc. Ardud, str BUCUREȘTIULUI, Cod Postal 0	IPOTECA		706	act notarial	300/25/01/2024	Donca Rodica	3476000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

ARDELEAN DANIEL SORIN
Categorie B
Seria RO-CJ-F
Nr.0227/23.01.2019

Inregistrare sistematică UAT Ardud
Sectorul Cadastral nr. 186
Anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
707	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020	6516	1781 N Ardud (IE 100465)	7200	E	3115/36	-	3115/36	A	7200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC TOPAGRAR SRL			99999999999999	NEID	1/1	707		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	6119/04.11.2010	JUD SATU MARE IN DS 3181/296/2010	cu sediul in Oradea, LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardud
Sectorul Cadastral nr. 186
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
708	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020	6445	1767 N ARDUD (IE 101781)	7100	E	3115/35	-	3115/35	A	7100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TANCA	G	IOAN	999999999999999	neid	1/1	708		Lege	act administrativ	31-39070/07.03.2001	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	nsc 1928, lipsa cnp
TOPAGRAR SRL			15268789	neid	1/1	708			act notarial	9293/07.11.2023	SNP CHERESTESIU-HAT VANII	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se notează posesia în favoarea	act notarial	9293/07.11.2023	SNP CHERESTESIU-HATVANII	708	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardud
Sectorul Cadastral nr. 186
Anul realizarii: 2025

ARDELEAN DANIEL SORIN
Categorie B
Seria RO-CJ-F
Nr.0227/23.01.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
709	judet SATU MARE, UAT Ardu, Cod postal 447020	101790	101790	5700	E	3115/34	-	3115/34	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S C TOP CRAIDOROLT SRL			99999999999999	NEID	1/1	709		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	2202/27.03.2013	JUD. SATU MARE IN DOS.15541/296/2012	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardu

Sectorul Cadastral nr. 186

Anul realizarii: 2025

ARDELEAN DANIEL SORIN

Categorie B

Seria RO-CJ-F

Nr.0227/23.01.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
710	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020	102744	102744	8600	E	3115/33	-	3115/33	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAN	I	GEORGE	99999999999999	NEID	1/1	710		Lege	act administrativ	31-37065/21.11.1995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	nascut 1922, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardud
Sectorul Cadastral nr. 186
Anul realizarii: 2025

ARDELEAN DANIEL SORIN
Categorie B
Seria RO-CJ-F
Nr.0227/23.01.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
711	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020	105176	115 NED BABA NOVAC (IE)	14300	E	3115/32	-	3115/32	A	14300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRAȘ		FLOAREA	20.06.1948	judet SATU MARE, UAT Ardud, loc. Baba Novac nr. 235	4/32	711		Succesiune	act notarial	117/13.10.2020	CRISTEA ROXANA SILVIA	
DUMITRAȘ		ȘTEFAN	19.12.1970	judet SATU MARE, UAT Ardud, loc. Baba Novac nr. 154	3/32	711		Succesiune	act notarial	117/13.10.2020	CRISTEA ROXANA SILVIA	
DUMITRAS		DANIEL-IOAN	01.05.1969	judet SATU MARE, UAT Satu Mare, loc. Satu Mare, b-dul Independentei, bloc UH13, ap. 10	3/32	711		Succesiune	act notarial	117/13.10.2020	CRISTEA ROXANA SILVIA	
MILEA		FLORICA-SIMONA	19.10.1973	judet SATU MARE, UAT Satu Mare, loc. Satu Mare, str PINULUI nr 28D, ap. 4	3/32	711		Succesiune	act notarial	117/13.10.2020	CRISTEA ROXANA SILVIA	
CZIRAI		LIA	28.12.1976	judet TIMIS, UAT Dumbravita, loc. Dumbravita, str CONAC nr 10	3/32	711		Succesiune	act notarial	117/13.10.2020	CRISTEA ROXANA SILVIA	
DUMITRAS		FLOAREA	9999999999999	NEID	1/2	711		Conventie	act notarial	782/27.03.2003	BNP	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

ARDELEAN DANIEL SORIN

Categorie B

Seria RO-CJ-F

Nr.0227/23.01.2019

spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
712	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020	103570	1530 N Ardud (IE 103570)	8600	E	3115/31	-	3115/31	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SCHWAB AGRO PROD SRL			16753072	judet SATU MARE, UAT Ardud, loc. Ardud, str BUCUREȘTIULUI nr 152	1/1	712		Convenție	act notarial	1804/26.04.2016	Donca Rodica	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TRANSYLVANIA INVEST SRL			18648723	judet SATU MARE, UAT Ardud, loc. Ardud, str BUCUREȘTIULUI, Cod Postal 0	IPOTECA		712	act notarial	5209/07/12/2022	Lang Norbert Alex	4944000	LEI
SC AGRICOVER CREDIT IFN SA,			22940237	judet SATU MARE, UAT Ardud, loc. Ardud, str BUCUREȘTIULUI, Cod Postal 0	IPOTECA		712	act notarial	3337/24/08/2021	Donca Rodica	12120140	LEI
TRANSYLVANIA INVEST SA			18648723	judet SATU MARE, UAT Ardud, loc. Ardud, str BUCUREȘTIULUI, Cod Postal 0	IPOTECA		712	act notarial	300/25/01/2024	Donca Rodica	3476000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

ARDELEAN DANIEL SORIN
Categorie B
Seria RO-CJ-F
Nr.0227/23.01.2019

Inregistrare sistematică UAT Ardud
Sectorul Cadastral nr. 186
Anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
713	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020	105313	1 N Baba Novac (IE 105313)	5700	E	3115/1/b	-	3115/1/b	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP	GH	VIORICA	999999999999999	NEID	1/1	713		Lege	act administrativ	31-36445/10.08.1994	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	1934, LIPSA CNP
SUTA	GH	MARIA	999999999999999	NEID				Lege	act administrativ	31-36445/10.08.1994	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	1937, LIPSA CNP
HORNYAK	GH	GYORGY	999999999999999	NEID				Lege	act administrativ	31-36445/10.08.1994	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	1944, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardud
Sectorul Cadastral nr. 186
Anul realizarii: 2025

ARDELEAN DANIEL SORIN
Categorie B
Seria RO-CJ-F
Nr.0227/23.01.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
714	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020	105174	105 NED BABA NOVAC (IF	5700	E	3115/29	-	3115/29	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUCSE		FLORICA	99999999999999	NEID	1/2	714		Succesiune	act notarial	45/16.09.2002	BNP	LIPSA CNP
SILAGHI		ILEANA DINUTA	99999999999999	NEID	1/2	714		Succesiune	act notarial	45/16.09.2002	BNP	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardud
Sectorul Cadastral nr. 186
Anul realizarii: 2025

ARDELEAN DANIEL SORIN
Categorie B
Seria RO-CJ-F
Nr.0227/23.01.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
715	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 999999	105283	205 N Baba Novac (IE 105283)	5800	E	3115/28	-	3115/28	A	5800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATIS		O MARIA	99999999999999	NEID	1/1	715		Lege	act administrativ	31-37548/04.09.1996	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	ns 1925, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MATIS O		MARIA	99999999999999	NEID			715	act administrativ	31-37548/04/09/1996	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdicție de instrainare pe o perioada de 10 ani in baza Legii 18/1991	act administrativ	31-37548/04.09.1996	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	715	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardud
Sectorul Cadastral nr. 186
Anul realizarii: 2025

ARDELEAN DANIEL SORIN
Categorie B
Seria RO-CJ-F
Nr.0227/23.01.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
716	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020	100081	66 N Baba Novac (IE 100081)	2800	E	3115/27	-	3115/27	A	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HART	I	LUCRETIA	99999999999999	NEID	1/1	716		Conventie	act notarial	aut. 203 din 2000/24.01.2000	BNP	ns. 1936, LIPSA CNP
HART		IOAN	99999999999999	NEID				Conventie	act notarial	aut. 203 din 2000/24.01.2000	BNP	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardud
Sectorul Cadastral nr. 186
Anul realizarii: 2025

ARDELEAN DANIEL SORIN
Categorie B
Seria RO-CJ-F
Nr.0227/23.01.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
717	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020			8600	E	3115/26	-	3115/26	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTA	G	MATERNUS	99999999999999	NEID	1/1	717		Lege	act administrativ	31-38756/23.06.1999	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	NS. 1922, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardud
Sectorul Cadastral nr. 186
Anul realizarii: 2025

ARDELEAN DANIEL SORIN
Categorie B
Seria RO-CJ-F
Nr.0227/23.01.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
718	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020	103690	103690	5700	E	3115/25	-	3115/25	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGAN		CLAUDIA MARIA	10.07.1988	Jud: Neidentifica	1/1	718		Conventie	act notarial	2216/30.10.2013	Hetei Adina Gheorghina	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Imobilul de sub A1 se noteaza ca fiind afectat desfasurarii activitatii PERSOANEI FIZICE AUTORIZATE DRAGAN CLAUDIA MARIA	act notarial	2216/30.10.2013	Hetei Adina Gheorghina	718	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardud
Sectorul Cadastral nr. 186
Anul realizarii: 2025

ARDELEAN DANIEL SORIN
Categorie B
Seria RO-CJ-F
Nr.0227/23.01.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
719	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020			4800	E	3115/24	-	3115/24	A	4800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ACHIM	M	ILEANA	9999999999999	NEID	1/1	719		Lege	act administrativ	31-39076/07.03.2001	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	NS. 1940, LIPSA CNP
COTI	I	ELISABETA	9999999999999	NEID				Lege	act administrativ	31-39076/07.03.2001	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	NS. 1932, LIPSA CNP
SPICKOPF	I	MARGARETA	9999999999999	NEID				Lege	act administrativ	31-39076/07.03.2001	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	NS. 1940, LIPSA CNP
WOPROHAL	I	MAGDALENA	9999999999999	NEID				Lege	act administrativ	31-39076/07.03.2001	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	NS. 1940, LIPSA CNP
ZSOLDOS	I	MATEI	9999999999999	NEID				Lege	act administrativ	31-39076/07.03.2001	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	NS. 1942, LIPSA CNP
ZSOLDOS	I	TEREZIA	9999999999999	NEID				Lege	act administrativ	31-39076/07.03.2001	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	NS. 1950, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

ARDELEAN DANIEL SORIN

Categorie B

Seria RO-CJ-F

Nr.0227/23.01.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
720	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020	100486	28 N Baba Novac (IE 100486)	9500	E	3115/23	-	3115/23	A	9500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC TOPAGRAR SRL			9999999999999	NEID	1/1	720		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	2643/20.04.2010	JUD SATU MARE IN DOSAR 3183/296/2010	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardud
Sectorul Cadastral nr. 186
Anul realizarii: 2025

ARDELEAN DANIEL SORIN
Categorie B
Seria RO-CJ-F
Nr.0227/23.01.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
721	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020	106895	106895	8600	E	3115/22	-	3115/22	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRAȘ		MARIANA	07.02.1975	NEID	1/1	721		Convenție	act notarial	3406/06.11.2020	Botea Ileana	casatorita cu
DUMITRAȘ		ȘTEFAN	19.12.1970	judet SATU MARE, UAT Ardud, loc. Baba Novac nr. 154				Convenție	act notarial	3406/06.11.2020	Botea Ileana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardud
Sectorul Cadastral nr. 186
Anul realizarii: 2025

ARDELEAN DANIEL SORIN
Categorie B
Seria RO-CJ-F
Nr.0227/23.01.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
722	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020			5700	E	3115/21	-	3115/21	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BONDICI	I	EMILIA	999999999999999	NEID	1/1	722		Lege	act administrativ	31-38685/04.03.1999	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	NS. 1939, LIPSA CNP
NAGY	I	SANDOR	999999999999999	NEID				Lege	act administrativ	31-38685/04.03.1999	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	NS. 1942, LIPSA CNP
ULICI	I	ANA	999999999999999	NEID				Lege	act administrativ	31-38685/04.03.1999	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	NS. 1937, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardud
Sectorul Cadastral nr. 186
Anul realizarii: 2025

ARDELEAN DANIEL SORIN
Categorie B
Seria RO-CJ-F
Nr.0227/23.01.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
723	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020	106632	106632	14300	E	3115/20	102	3115/20	A	14300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BELBE		AUREL	25.07.1952	judet SATU MARE, UAT Ardud, loc. Ardud, str Crișan nr 5	1/1	723		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1491/27.04.2017	Jud Satu Mare dosar nr 6687/296/2016	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardud
Sectorul Cadastral nr. 186
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
724	judet SATU MARE, UAT Ardu, Cod postal 447020	102141	102141	14300	E	3115/19	102	3115/19	A	14300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDREKA		MARIA	03.09.1946	Romania, Jud. SATUĂ MARE, Loc. Trip, Nr. Postal 159	1/4	724		Succesiune	act notarial	99/14.11.2012	TODORAN TIBERIU	
ANDREKA		STEFAN	01.05.1965	Romania, Jud. SATUĂ MARE, Loc. Negrești-Oas, Str. Victoriei, Bl. 5, Ap. 1	1/4	724		Succesiune	act notarial	99/14.11.2012	TODORAN TIBERIU	
BOTOC		LILIANA	27.05.1967	NEID	1/4	724		Succesiune	act notarial	99/14.11.2012	TODORAN TIBERIU	
ANDREICA		MARCEL FELICIAN	29.08.1968	NEID	1/4	724		Succesiune	act notarial	99/14.11.2012	TODORAN TIBERIU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardu

Sectorul Cadastral nr. 186

Anul realizarii: 2025

ARDELEAN DANIEL SORIN

Categorie B

Seria RO-CJ-F

Nr.0227/23.01.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
725	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020	102731	102731	3300	E	3115/18	-	3115/18	A	3300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUCSE	I	AUREL	99999999999999	NEID	1/1	725		Lege	act administrativ	31-36811/16.06.1995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	1948, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardud
Sectorul Cadastral nr. 186
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
726	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020	6546	1796 N ARDUD (IE 101825)	5300	E	3115/17	-	3115/17	A	5300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUCSE		AUREL	99999999999999	NEID	1/1	726		Lege	act administrativ	31-36803/16.06.1995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza existenta Sentintei Civile nr.1148 din 31.03.2021 pronuntata de Judecătoria Satu Mare în dosar nr. 7666/296/2020 ramasă definitivă la data de 14.05.2021 prin neapelare	hotarare judecatoreasca	1148/2021/31.03.2021	JUDECATORIA SATU MARE	726	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardud
Sectorul Cadastral nr. 186
Anul realizarii: 2025

ARDELEAN DANIEL SORIN
Categorie B
Seria RO-CJ-F
Nr.0227/23.01.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
727	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020	6440	1733 N ARDUD (IE 101741)	5700	E	3115/16	-	3115/16	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUCSE	I	AUREL	9999999999999	NEID	1/1	727		Lege	act administrativ	31-36798/16.06.1995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	nsc 1948, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardud
Sectorul Cadastral nr. 186
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
728	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020	6446	1744 N ARDUD (IE 101747)	2800	E	3115/15	-	3115/15	A	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TANCA	G	IOAN	999999999999999	neid	1/1	728		Lege	act administrativ	31-39070/07.03.2001	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	nsc 1928, lipsa cnp
TOPAGRAR SRL			15268789	neid	1/1	728			act notarial	9292/07.11.2023	SNP CHERESTESIU-HAT VANII	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se notează posesia în favoarea lui	act notarial	9292/07.11.2023	SNP CHERESTESIU-HATVANII	728	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardud
Sectorul Cadastral nr. 186
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
729	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020	6451	1855 N Ardud (IE 100527)	11500	E	3115/14	-	3115/14	A	11500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC TOPAGRAR SRL			99999999999999	NEID	1/1	729		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	3359/19.05.2010	JUDECATORIA SATU MARE IN DOSAR 3180/296/2010	cu sediul in Oradea, LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardud
Sectorul Cadastral nr. 186
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
730	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020			14300	E	3115/13	-	3115/13	A	14300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TULBURE	GH	MARIA	99999999999999	NEID	1/1	730		Lege	act administrativ	31-36852/07.07.1995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	NS. 1914, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardud
Sectorul Cadastral nr. 186
Anul realizarii: 2025

ARDELEAN DANIEL SORIN
Categorie B
Seria RO-CJ-F
Nr.0227/23.01.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
731	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020			14300	E	3115/12	-	3115/12	A	14300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IFTIMIE	GH	MARIA	99999999999999	NEID	1/1	731		Lege	act administrativ	31-36888/24.07.1995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	NS. 1936, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardud
Sectorul Cadastral nr. 186
Anul realizarii: 2025

ARDELEAN DANIEL SORIN
Categorie B
Seria RO-CJ-F
Nr.0227/23.01.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
732	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020			8600	E	3115/11	-	3115/11	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALINT	A	DINU	99999999999999	NEID	1/1	732		Lege	act administrativ	31-37417/24.06.1996	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	NS. 1960, LIPSA CNP
BALINT	G	ALEXANDRU	99999999999999	NEID				Lege	act administrativ	31-37417/24.06.1996	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	NS. 1924, LIPSA CNP
BALINT	G	IANOS	99999999999999	NEID				Lege	act administrativ	31-37417/24.06.1996	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	NS. 1915, LIPSA CNP
CURELARU	A	LUCIA DINA	99999999999999	NEID				Lege	act administrativ	31-37417/24.06.1996	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	NS. 1956, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardud

Sectorul Cadastral nr. 186

Anul realizarii: 2025

ARDELEAN DANIEL SORIN

Categorie B

Seria RO-CJ-F

Nr.0227/23.01.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
733	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020	6085	1337 N Ardud (IE 101437)	5700	E	3115/10	-	3115/10	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALOGH	AL	ILEANA	99999999999999	NEID	1/1	733		Succesiune	act notarial	40/06.03.2007	BNP	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardud
Sectorul Cadastral nr. 186
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
734	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020	103657	1176 N ARDUD (IE 103657)	8500	E	3115/9	-	3115/9	A	8500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SĂPUNAR		VASILE-EMIL	21.10.1946	judet SATU MARE, UAT Satu Mare, loc. Satu Mare, str Castanilor nr 61	1/3	734		Succesiune	act notarial	278/19.12.2022	Micu Laura Georgeta	
HUSA		MARIA	17.01.1949	judet SATU MARE, UAT Satu Mare, loc. Satu Mare, al Postavaru nr 8, bloc 14, ap. 55	1/3	734		Succesiune	act notarial	278/19.12.2022	Micu Laura Georgeta	
BALAZS		SERGIU-FLORIN	29.09.1978	judet SATU MARE, UAT Satu Mare, loc. Satu Mare, b-dul SANATATII, bloc K9, ap. 8	1/3	734		Succesiune	act notarial	278/19.12.2022	Micu Laura Georgeta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

ARDELEAN DANIEL SORIN
Categorie B
Seria RO-CJ-F
Nr.0227/23.01.2019

Inregistrare sistematica UAT Ardud
Sectorul Cadastral nr. 186
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
735	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020	100288	194 N Baba Novac (IE 100288)	5800	E	3115/8	-	3115/8	A	5800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC SCHWAB AGRO PROD SRL ARDUD			9999999999999	NEID	1/1	735		Convenție	act notarial	4609/30.12.2009	BN DONCA RODICA	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TRANSYLVANIA INVEST SRL			18648723	judet SATU MARE, UAT Ardud, loc. , Cod Postal 0	IPOTECA		735	act notarial	5209/07/12/2022	Lang Norbert Alex	4944000	LEI
AGRICOVER CREDIT IFN SA			22940237	judet SATU MARE, UAT Ardud, loc. , Cod Postal 0	IPOTECA		735	act notarial	3337/24/08/2021	DONCA RODICA	12120140	LEI
TRANSYLVANIA INVEST SA			18648723	judet SATU MARE, UAT Ardud, loc. , Cod Postal 0	IPOTECA		735	act notarial	300/25/01/2024	Donca Rodica	3476000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardud

Sectorul Cadastral nr. 186

Anul realizarii: 2025

ARDELEAN DANIEL SORIN

Categorie B

Seria RO-CJ-F

Nr.0227/23.01.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
736	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020	6523	1831 N Ardud (IE 101807)	2900	E	3115/7	-	3115/7	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAPUNAR	S	IOAN	999999999999999	NEID	1/1	736		Lege	act administrativ	31-37244/12.03.1996	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	1920, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardud
Sectorul Cadastral nr. 186
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
737	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020	105308	1 NED BABA NOVAC (IE)	5700	E	3115/1/A	-	3115/1/A	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP	GH	VIORICA	9999999999999999	NEID	1/1	737		Lege	act administrativ	31-36445/10.08.1994	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	ns 1934, LIPSA CNP
SUTA	GH	MARIA	9999999999999999	NEID				Lege	act administrativ	31-36445/10.08.1994	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	ns 1937, LIPSA CNP
HORNYAK	GH	GYORGY	9999999999999999	NEID				Lege	act administrativ	31-36445/10.08.1994	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	ns 1944, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardud
Sectorul Cadastral nr. 186
Anul realizarii: 2025

ARDELEAN DANIEL SORIN
Categorie B
Seria RO-CJ-F
Nr.0227/23.01.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
738	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020	105306	197 N Baba Novac (IE 105306)	5700	E	3115/5	-	3115/5	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VIRTIC		DORA MARIA	22.02.1985	Jud: Neidentifica	1/6	738		Succesiune	act notarial	7/2016/04.03.2016	FEURDEAN STEFANIA	
BOLBA		JANINA	09.09.1986	NEID	1/6	738		Succesiune	act notarial	7/2016/04.03.2016	FEURDEAN STEFANIA	
BOLBA		CRISTINA	01.10.1987	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Turda, Str. GHEORGHE BARITIU, Nr. Postal 153 A	1/6	738		Succesiune	act notarial	7/2016/04.03.2016	FEURDEAN STEFANIA	
BOLBA		MIRELA	9999999999999	NEID	3/6	738		Conventie	act notarial	3798/15.12.2005	BNP	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardud

Sectorul Cadastral nr. 186

Anul realizarii: 2025

ARDELEAN DANIEL SORIN

Categorie B

Seria RO-CJ-F

Nr.0227/23.01.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
739	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020			14300	E	3115/4	-	3115/4	A	14300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUPURAN	V	RADU VASILE	99999999999999	neid	1/1	739		Lege	act administrativ	31-37344/09.05.1996	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	ns. 1961, lipsa cnp
CRETU	V	LIVIA	99999999999999	neid				Lege	act administrativ	31-37344/09.05.1996	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	ns. 1939, lipsa cnp
SUPURAN	V	MARIA	99999999999999	neid				Lege	act administrativ	31-37344/09.05.1996	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	ns. 1937, lipsa cnp
SUPURAN	V	NICOLAE CIPRIAN	99999999999999	neid				Lege	act administrativ	31-37344/09.05.1996	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	ns. 1966, lipsa cnp
CHEREJI	V	ANGELA	99999999999999	neid				Lege	act administrativ	31-37344/09.05.1996	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	ns. 1932, lipsa cnp

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
740	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020	108734	108734	4700	E	3115/3	-	3115/3	A	4700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARGHITAS		FLOARE	17.04.1950	judet SATU MARE, UAT Satu Mare, loc. Satu Mare, str CERBULUI nr 19, ap. 9	1/3	740		Lege	act administrativ	31-36887/24.07.1995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	nascuta in 1950
MARGHITAS		FLOARE	17.04.1950	judet SATU MARE, UAT Satu Mare, loc. Satu Mare, str CERBULUI nr 19, ap. 9	3/18	740		Succesiune	act notarial	151/27.10.2023	TRIF IOAN-CĂTĂLIN-DANIEL	
ȚINCA		MIHAI	14.11.1976	neid	1/18	740		Succesiune	act notarial	151/27.10.2023	TRIF IOAN-CĂTĂLIN-DANIEL	
ȚINCA		STELIAN	22.01.1979	neid	1/18	740		Succesiune	act notarial	151/27.10.2023	TRIF IOAN-CĂTĂLIN-DANIEL	
MURESAN		MIRELA-FLAVIA	11.07.1989	judet SATU MARE, UAT Satu Mare, loc. Satu Mare, str Maciesului, bloc U4, ap. 10	1/18	740		Succesiune	act notarial	151/27.10.2023	TRIF IOAN-CĂTĂLIN-DANIEL	
ȚINCA		MIHAI	14.11.1976	neid	1/36	740		Succesiune	act notarial	105/23.08.2023	TRIF IOAN-CĂTĂLIN-DANIEL	
ȚINCA		STELIAN	22.01.1979	neid	1/36	740		Succesiune	act notarial	105/23.08.2023	TRIF IOAN-CĂTĂLIN-DANIEL	

ARDELEAN DANIEL SORIN
Categorie B
Seria RO-CJ-F
Nr.0227/23.01.2019

MURESAN		MIRELA-FLAVIA	11.07.1989	judet SATU MARE, UAT Satu Mare, loc. Satu Mare, str Maciesului, bloc U4, ap. 10	1/36	740		Succesiune	act notarial	105/23.08.2023	TRIF IOAN-CĂTĂLIN-DANIEL	
ȚINCA		MIHAI	14.11.1976	neid	1/12	740		Succesiune	act notarial	105/23.08.2023	TRIF IOAN-CĂTĂLIN-DANIEL	
ȚINCA		STELIAN	22.01.1979	neid	1/12	740		Succesiune	act notarial	105/23.08.2023	TRIF IOAN-CĂTĂLIN-DANIEL	
MURESAN		MIRELA-FLAVIA	11.07.1989	judet SATU MARE, UAT Satu Mare, loc. Satu Mare, str Maciesului, bloc U4, ap. 10	1/12	740		Succesiune	act notarial	105/23.08.2023	TRIF IOAN-CĂTĂLIN-DANIEL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardu
Sectorul Cadastral nr. 186
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
741	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020	100523	28 N Baba Novac (IE 100523)	4700	E	3115/2	-	3115/2	A	4700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC TOPAGRAR SRL			99999999999999	NEID	1/1	741		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	2643/20.04.2010	JUDECATORIA SATU MARE IN DOSAR 3183/296/2010	cu sediul in Oradea, LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardud

Sectorul Cadastral nr. 186

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
742	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020	106891	106891	4700	E	3115/1	-	3115/1	A	4700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRAȘ		MARIANA	07.02.1975	NEID	1/1	742		Convenție	act notarial	3406/06.11.2020	Botea Ileana	casatorita cu
DUMITRAȘ		ȘTEFAN	19.12.1970	judet SATU MARE, UAT Ardud, loc. Baba Novac nr. 154				Convenție	act notarial	3406/06.11.2020	Botea Ileana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardud
Sectorul Cadastral nr. 186
Anul realizarii: 2025

ARDELEAN DANIEL SORIN
Categorie B
Seria RO-CJ-F
Nr.0227/23.01.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
743	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020			5700	E	3104/1	-	3104/1	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CÂMPAN		MARIA	99999999999999	NEID	1/1	743		Lege	act administrativ	31-39205/02.04.2002	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	NS. 1913, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardud
Sectorul Cadastral nr. 186
Anul realizarii: 2025

ARDELEAN DANIEL SORIN
Categorie B
Seria RO-CJ-F
Nr.0227/23.01.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
744	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020			5700	E	3104/2	-	3104/2	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRUT		ANNA	99999999999999	neid	1/1	744		Lege	act administrativ	31-39186/29.11.2001	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	ns. 1913, lipsa cnp

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardud
Sectorul Cadastral nr. 186
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
745	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020	105249	128 N Baba Novac (IE 105249)	4900	E	3104/3	-	3104/3	A	4900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOLBA		ALEXANDRA-CRISTINA	02.07.1988	judet SATU MARE, UAT Satu Mare, loc. Satu Mare, str Triumfului, bloc UT1, ap. 3	1/1	745		Convenție	act notarial	1897/11.12.2017	Candrea Iusco Carmen	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardud
Sectorul Cadastral nr. 186
Anul realizarii: 2025

ARDELEAN DANIEL SORIN
Categorie B
Seria RO-CJ-F
Nr.0227/23.01.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
746	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020	102294	102294	5700	E	3104/4	-	3104/4	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRUDASKA	P	SALONICA	99999999999999	neid	1/1	746		Lege	act administrativ	31-36800/16.06.1995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	nascuta 1941, lipsa cnp
ARON	P	VASILE	99999999999999	neid				Lege	act administrativ	31-36800/16.06.1995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	nascut 1945, lipsa cnp
ARON	P	PETRU	99999999999999	neid				Lege	act administrativ	31-36800/16.06.1995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	nascut 1948, lipsa cnp

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardud
Sectorul Cadastral nr. 186
Anul realizarii: 2025

ARDELEAN DANIEL SORIN
Categorie B
Seria RO-CJ-F
Nr.0227/23.01.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
747	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020	101315	183 N Baba Novac (IE 101315)	11500	E	3104/5	-	3104/5	A	11500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUTURAS		FLOARE	21.04.1955	Jud: Neidentifica	1/1	747		Succesiune	act notarial	23/08.02.2012	BOTEA DUMITRU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardud
Sectorul Cadastral nr. 186
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
748	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020			11500	E	3104/6	-	3104/6	A	11500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TÂRLEA		IOAN	99999999999999	neid	1/1	748		Lege	act administrativ	31-39071/07.03.2001	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	ns. 1928, lipsa cnp

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardud
Sectorul Cadastral nr. 186
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
749	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020	105061	40 N Baba Novac (IE 105061)	11500	E	3104/7/b	-	3104/7/b	A	11500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PASCALAU	C	IOAN	999999999999999	NEID	1/1	749		Convenție	act notarial	6570/29.09.2005	BNP	LIPSA CNP, si
PASCALAU	N	IUSTINA	999999999999999	NEID				Convenție	act notarial	6570/29.09.2005	BNP	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardud
Sectorul Cadastral nr. 186
Anul realizarii: 2025

ARDELEAN DANIEL SORIN
Categorie B
Seria RO-CJ-F
Nr.0227/23.01.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
750	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020	105199	101 N Baba Novac (IE 105199)	11500	E	3104/7a	-	3104/7a	A	11500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC TOP CRAIDOROLT SRL			26773590	Jud: SATUÂ MARE, Loc: Craidorolt, Strada: Principala, Nr: 58/	4/4	750		Conventie	act notarial	3741/08.09.2016	Cherestesiu Zsolt	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardud
Sectorul Cadastral nr. 186
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
751	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020	6214	1487 N Ardud (IE 101559)	23000	E	3104/8	-	3104/8	A	23000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROBAS		OANA ADINA CARMELITA	9999999999999999	NEID	1/2	751		Conventie	act notarial	3263/07.12.2007	BNP	LIPSA CNP
ROBAS		PAUL FLORIN	9999999999999999	NEID				Conventie	act notarial	3263/07.12.2007	BNP	LIPSA CNP
BOGDAN		ANCA LIANA	9999999999999999	NEID	1/2	751		Conventie	act notarial	3263/07.12.2007	BNP	LIPSA CNP
BOGDAN		DRAGOS	9999999999999999	NEID				Conventie	act notarial	3263/07.12.2007	BNP	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardud

Sectorul Cadastral nr. 186

Anul realizarii: 2025

ARDELEAN DANIEL SORIN

Categorie B

Seria RO-CJ-F

Nr.0227/23.01.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
752	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447030	105881	105881	23000	E	3104/9	-	3104/9	A	23000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SCHWAB AGRO PROD SRL			16753072	judet SATU MARE, UAT Ardud, loc. Ardud, str BUCUREȘTIULUI nr 152	1/1	752		Convenție	act notarial	2854/13.07.2016	Donca Rodica	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TRANSYLVANIA INVEST SRL			18648723	judet SATU MARE, UAT Ardud, loc. Ardud, str BUCUREȘTIULUI, Cod Postal 0	IPOTECA		752	act notarial	5209/07/12/2022	Lang Norbert Alex	4944000	LEI
AGRICOVER CREDIT IFN SA			22940237	judet SATU MARE, UAT Ardud, loc. Ardud, str BUCUREȘTIULUI, Cod Postal 0	IPOTECA		752	act notarial	3337/24/08/2021	Donca Rodica	12120140	LEI
TRANSYLVANIA INVEST SA			18648723	judet SATU MARE, UAT Ardud, loc. Ardud, str BUCUREȘTIULUI, Cod Postal 0	IPOTECA		752	act notarial	300/25/01/2024	Donca Rodica	3476000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

ARDELEAN DANIEL SORIN
Categorie B
Seria RO-CJ-F
Nr.0227/23.01.2019

Inregistrare sistematică UAT Ardud
Sectorul Cadastral nr. 186
Anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
753	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020	104022	1541 N Ardud (IE 104022)	11500	E	3104/10	-	3104/10	A	11500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOISA		VERONICA	99999999999999	NEID	1/1	753		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	6103/2004, dosar 6434/2004/1 4.02.2004	Judecatoria Satu Mare	LIPSA CNP
MOISA		RADU CATALIN	99999999999999	NEID				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	6103/2004, dosar 6434/2004/1 4.02.2004	Judecatoria Satu Mare	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardud

Sectorul Cadastral nr. 186

Anul realizarii: 2025

ARDELEAN DANIEL SORIN

Categorie B

Seria RO-CJ-F

Nr.0227/23.01.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
754	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020	101769	101769	11500	E	3104/11	-	3104/11	A	11500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC TOP CRAIDOROLȚ SRL			26773590	Jud: BIHOR, Strada: Coralilor, Nr: 16	1/1	754		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	4233/20.06.2013	JUD SATU MARE IN DOSAR NUMAR 15559/296/2012	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardud
Sectorul Cadastral nr. 186
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
755	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020	106455	106455	23000	E	3104/12	-	3104/12	A	23000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOP CRAIDOROLT SRL			26773590	judet SATU MARE, UAT Craidorolt, loc. Craidorolt, str PRINCIPALA nr 58 A	1/1	755		Conventie	act notarial	694/18.02.2020	Donca Rodica	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardud
Sectorul Cadastral nr. 186
Anul realizarii: 2025

ARDELEAN DANIEL SORIN
Categorie B
Seria RO-CJ-F
Nr.0227/23.01.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
756	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020	107883	107883	23000	E	3104/13	-	3104/13	A	23000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POTRA		IOAN	9999999999999	NEID	1/2	756		Lege	act administrativ	31-36750/24.03.1995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	nascut in 1927, LIPSA CNP
GIURGIU		FLOARE	08.07.1955	judet SATU MARE, UAT Satu Mare, loc. Satu Mare, b-dul TRANSILVANIA, bloc 2, ap. 23	3/16	756		Succesiune	act notarial	213/12.10.2020	PETRUCA PAUL	
CRIȘAN		VIOREL	27.01.1959	judet SATU MARE, UAT Satu Mare, loc. Satu Mare, str OSTROVULUI nr 7, ap. 5	3/16	756		Succesiune	act notarial	213/12.10.2020	PETRUCA PAUL	
GIURGIU		FLOARE	08.07.1955	judet SATU MARE, UAT Satu Mare, loc. Satu Mare, b-dul TRANSILVANIA, bloc 2, ap. 23	1/16	756		Succesiune	act notarial	213/12.10.2020	PETRUCA PAUL	
CRIȘAN		VIOREL	27.01.1959	judet SATU MARE, UAT Satu Mare, loc. Satu Mare, str OSTROVULUI nr 7, ap. 5	1/16	756		Succesiune	act notarial	213/12.10.2020	PETRUCA PAUL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Alte observații
					neîmprejmuit	

5. OBSERVAȚII

ARDELEAN DANIEL SORIN
Categorial Imobil contestat / necontestat
Seria RO-CJ-F
Nr.0227/23.01.2019

--	--	--	--	--	--	--

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardud
Sectorul Cadastral nr. 186
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
757	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020	104172	1607 N ARDUD (IE 104172)	17300	E	3104/14	-	3104/14	A	17300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IACOB		MARIA	9999999999999	NEID	1/5	757		Succesiune	act notarial	561/19.12.2007	BNP	LIPSA CNP
MAN		LUCIAN	9999999999999	NEID	1/5	757		Succesiune	act notarial	561/19.12.2007	BNP	LIPSA CNP
MAN		DOINA	9999999999999	NEID	1/5	757		Succesiune	act notarial	561/19.12.2007	BNP	LIPSA CNP
MAN		FLOARE	9999999999999	NEID	1/5	757		Succesiune	act notarial	561/19.12.2007	BNP	LIPSA CNP
MAN		ELEONORA	9999999999999	NEID	1/5	757		Succesiune	act notarial	561/19.12.2007	BNP	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
758	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020	105326	199 N Baba Novac (IE 105326)	5700	E	3104/15	-	3104/15	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C. "TOPAGRAR" S.R.L.			15268789	NEID	1/1	758		Convenție	act notarial	3770/30.07.2019	Cherestesiu Zsolt	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardud
Sectorul Cadastral nr. 186
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
759	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020	105106	71/A N Baba Novac (IE 105106)	11500	E	3104/16	-	3104/16	A	11500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GOLBAN		PETRU	99999999999999	NEID	1/1	759		Convenție	act notarial	186/07.03.2000	BNP	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardud
Sectorul Cadastral nr. 186
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
760	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020	106068	106068	11500	E	3104/17	-	3104/17	A	11500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SCHWAB AGRO PROD SRL			16753072	judet SATU MARE, UAT Ardud, loc. Ardud, str BUCUREȘTIULUI nr 152	1/1	760		Convenție	act notarial	5695/27.11.2017	Pugner Donca Anemona	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TRANSYLVANIA INVEST SRL			18648723	judet SATU MARE, UAT Ardud, loc. Ardud, str BUCUREȘTIULUI, Cod Postal 0	IPOTECA		760	act notarial	5209/07/12/2022	Lang Norbert Alex	4944000	LEI
AGRICOVER CREDIT IFN SA			22940237	judet ILFOV, UAT Voluntari, loc. Voluntari, b-dul PIPERA nr 1B, bloc Cladirea de birouri cubic Centre	IPOTECA		760	act notarial	3337/24/08/2021	Donca Rodica	12120140	LEI
TRANSYLVANIA INVEST SA			18648723	judet SATU MARE, UAT Ardud, loc. Ardud, str BUCUREȘTIULUI, Cod Postal 0	IPOTECA		760	act notarial	300/25/01/2024	Donca Rodica	3476000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

ARDELEAN DANIEL SORIN
Categorie B
Seria RO-CJ-F
Nr.0227/23.01.2019

Inregistrare sistematica UAT Ardud
Sectorul Cadastral nr. 186
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
761	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020	100020	25 N (IE 100020)	11500	E	3104/18	-	3104/18	A	11500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GOLBAN		LIVIU	19.11.1958	Strada: Magnoliei, Nr: 1	1/2	761		Succesiune	act notarial	55/18.05.2012	PETRUCA PAUL	
GOLBAN		AURELIA	13.09.1956	Jud: Neidentifica	1/2	761		Succesiune	act notarial	55/18.05.2012	PETRUCA PAUL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardud
Sectorul Cadastral nr. 186
Anul realizarii: 2025

ARDELEAN DANIEL SORIN
Categorie B
Seria RO-CJ-F
Nr.0227/23.01.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
762	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020	6462	1804 N ARDUD (IE 101839)	11500	E	3104/19	-	3104/19	A	11500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOMUTA	S	ILEANA	9999999999999999	NEID	1/1	762		Lege	act administrativ	31-37050/21.11.1995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	LIPSA CNP
GOLBAN	S	ARON	9999999999999999	NEID				Lege	act administrativ	31-37050/21.11.1995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	LIPSA CNP
GOLBAN	S	AUREL	9999999999999999	NEID				Lege	act administrativ	31-37050/21.11.1995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardud
Sectorul Cadastral nr. 186
Anul realizarii: 2025

ARDELEAN DANIEL SORIN
Categorie B
Seria RO-CJ-F
Nr.0227/23.01.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
763	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020	100517	90 N Baba Novac (IE 100517)	11500	E	3104/20	-	3104/20	A	11500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC TOPAGRAR SRL			9999999999999	NEID	1/1	763		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	3312/19.05.2010	JUD SATU MARE IN DOSAR 3199/296/2010	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardud
Sectorul Cadastral nr. 186
Anul realizarii: 2025

ARDELEAN DANIEL SORIN
Categorie B
Seria RO-CJ-F
Nr.0227/23.01.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
764	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020	6482	1740 N Ardud (IE 100469)	11500	E	3104/21	-	3104/21	A	11500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARC	D	TEODOR	99999999999999	NEID	1/1	764		Lege	act administrativ	31-36878/24.07.1995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	NS. 1935, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardud
Sectorul Cadastral nr. 186
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
765	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020	106700	106700	11500	E	3104/22	-	3104/22	A	11500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SCHWAB AGRO PROD SRL			16753072	judet SATU MARE, UAT Ardud, loc. Ardud, str BUCUREȘTIULUI nr 152	1/1	765		Convenție	act notarial	5235/02.11.2018	Donca Rodica	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TRANSYLVANIA INVEST SRL			18648723	judet SATU MARE, UAT Ardud, loc. Ardud, str BUCUREȘTIULUI, Cod Postal 0	IPOTECA		765	act notarial	5209/07/12/2022	Lang Norbert Alex	4944000	LEI
SC AGRICOVER CREDIT IFN SA			22940237	judet SATU MARE, UAT Ardud, loc. Ardud, str BUCUREȘTIULUI, Cod Postal 0	IPOTECA		765	act notarial	3337/24/08/2021	Donca Rodica	12120140	RON
TRANSYLVANIA INVEST SA			18648723	judet SATU MARE, UAT Ardud, loc. Ardud, str BUCUREȘTIULUI, Cod Postal 0	IPOTECA		765	act notarial	300/25/01/2024	Donca Rodica	3476000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

ARDELEAN DANIEL SORIN
Categorie B
Seria RO-CJ-F
Nr.0227/23.01.2019

Inregistrare sistematica UAT Ardud
Sectorul Cadastral nr. 186
Anul realizarii: 2025

spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
766	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020	104373	1947 N Ardud (IE 104373)	11500	E	3104/23	-	3104/23	A	11500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC SCHWAB AGRO PROD SRL ARDUD			9999999999999	NEID	1/1	766		Convenție	act notarial	2198/05.06.2008	BNP	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TRANSYLVANIA INVEST SRL			18648723	judet SATU MARE, UAT Ardud, loc. , Cod Postal 0	IPOTECA		766	act notarial	5209/07/12/2022	Lang Norbert Alex	4944000	LEI
AGRICOVER CREDIT IFN SA			22940237	judet SATU MARE, UAT Ardud, loc. , Cod Postal 0	IPOTECA		766	act notarial	3337/24/08/2021	Donca Rodica	12120140	LEI
TRANSYLVANIA INVEST SA			18648723	judet SATU MARE, UAT Ardud, loc. , Cod Postal 0	IPOTECA		766	act notarial	300/25/01/2024	Donca Rodica	3476000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardud

Sectorul Cadastral nr. 186

Anul realizarii: 2025

ARDELEAN DANIEL SORIN

Categorie B

Seria RO-CJ-F

Nr.0227/23.01.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
767	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020	105186	122 N Baba Novac (IE 105186)	17200	E	3104/24	-	3104/24	A	17200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC TOP FERMA SRL			27484018	judet SATU MARE, UAT Craidorolt, loc. Craidorolt, str PRINCIPALA nr 58/A	1/1	767		Conventie	act notarial	414/05.02.2014	Hatvani Hajnal	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardud
Sectorul Cadastral nr. 186
Anul realizarii: 2025

ARDELEAN DANIEL SORIN
Categorie B
Seria RO-CJ-F
Nr.0227/23.01.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
768	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020			5800	E	3104/25	-	3104/25	A	5800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOMUTA	T	ILEANA	99999999999999	NEID	1/1	768		Lege	act administrativ	31-36812/16.06.1995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	NS. 1927, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardud
Sectorul Cadastral nr. 186
Anul realizarii: 2025

ARDELEAN DANIEL SORIN
Categorie B
Seria RO-CJ-F
Nr.0227/23.01.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
769	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020			23000	E	3104/26	-	3104/26	A	23000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRUDASCA	G	IOAN	999999999999999	NEID	1/1	769		Lege	act administrativ	31-37168/05.02.1996	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	NS. 1942, LIPSA CNP
ROSU	G	MARIA	999999999999999	NEID				Lege	act administrativ	31-37168/05.02.1996	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR	NS. 1939, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardud
Sectorul Cadastral nr. 186
Anul realizarii: 2025

ARDELEAN DANIEL SORIN
Categorie B
Seria RO-CJ-F
Nr.0227/23.01.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
770	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020			1711	E	3105	-	3105	CC	1711						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7, 13.01.2019	Parlamentul Romaniei	770	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardud
Sectorul Cadastral nr. 186
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
771	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020			2024	E	3111	-	3111	CC	2024						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7, 13.01.2019	Parlamentul Romaniei	771	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardud
Sectorul Cadastral nr. 186
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1003	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020			3386	E	3103	-	3103	CC	3386						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7, 1 ene/13.0	Parlamentul Romaniei	1003	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardud
Sectorul Cadastral nr. 186
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1004	judet SATU MARE, UAT Ardud, Cod postal 447020			2308	E	3116	-	3116	CC	2308						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7, 1 ene/13.0	Parlamentul Romaniei	1004	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Ardud
Sectorul Cadastral nr. 186
Anul realizarii: 2025