DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 19, PARCELA: 179/1/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.530 Masurata: 2.429	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SURAFATA SE REGASESTE LA ID 29046 SI 30205

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11190, din 15/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARION T CONSTANTIN CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

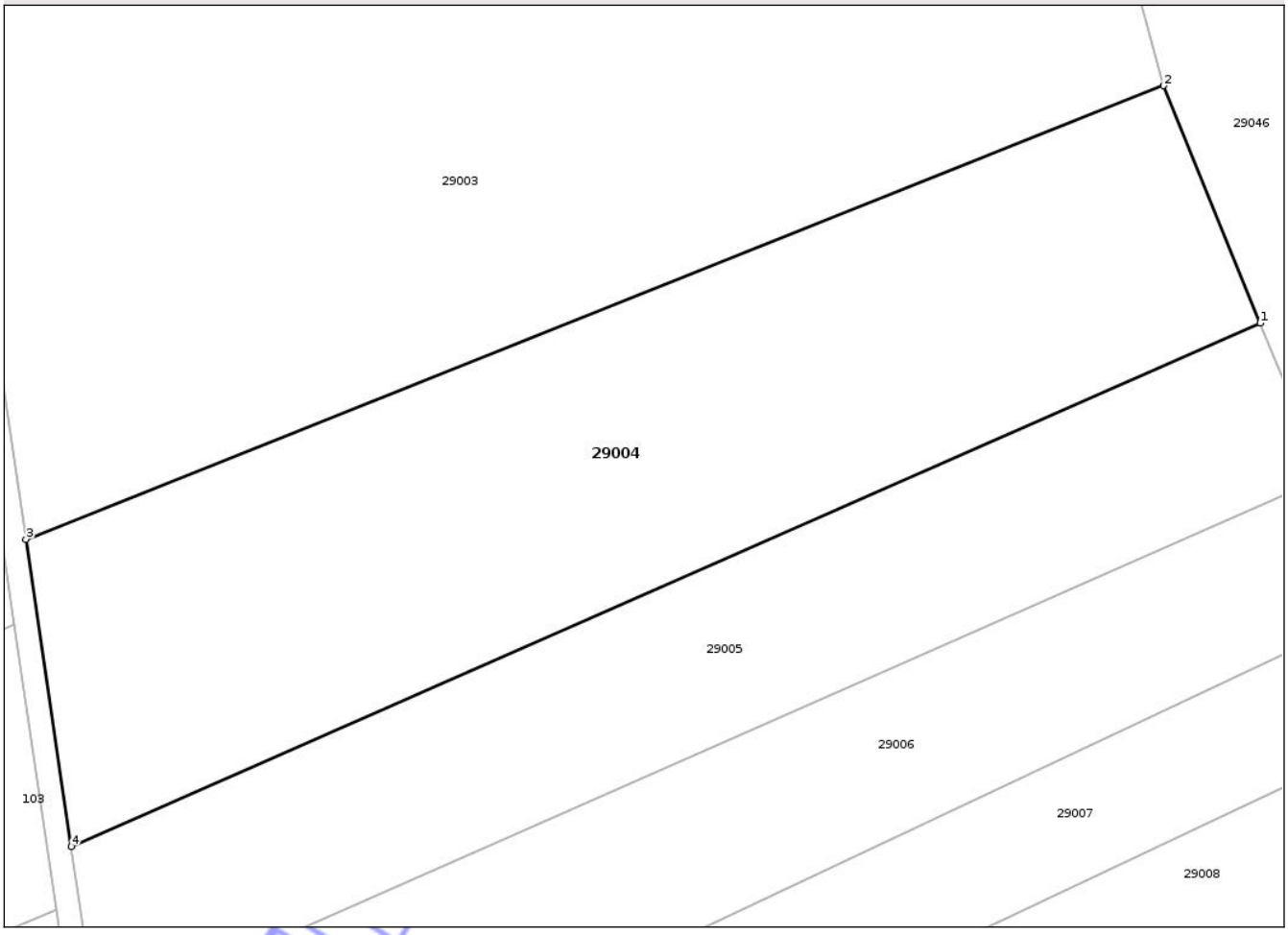
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.530 Masurata: 2.429	DIFERENTA DE SURAFATA SE REGASESTE LA ID 29046 SI 30205

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.429	19	179/1/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.655,691 383.700,361	2	601.647,629 383.720,095	21.317
2	601.647,629 383.720,095	3	601.553,08 383.682,399	101.787
3	601.553,08 383.682,399	4	601.556,864 383.656,867	25.811
4	601.556,864 383.656,867	1	601.655,691 383.700,361	107.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 16, Jud. Prahova, Tarla: 15, Parcela: 889, 888

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.345 Masurata: 1.284	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.4	-C4	Loc. Magula, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98250, din 26/11/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN R ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SERBAN R ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

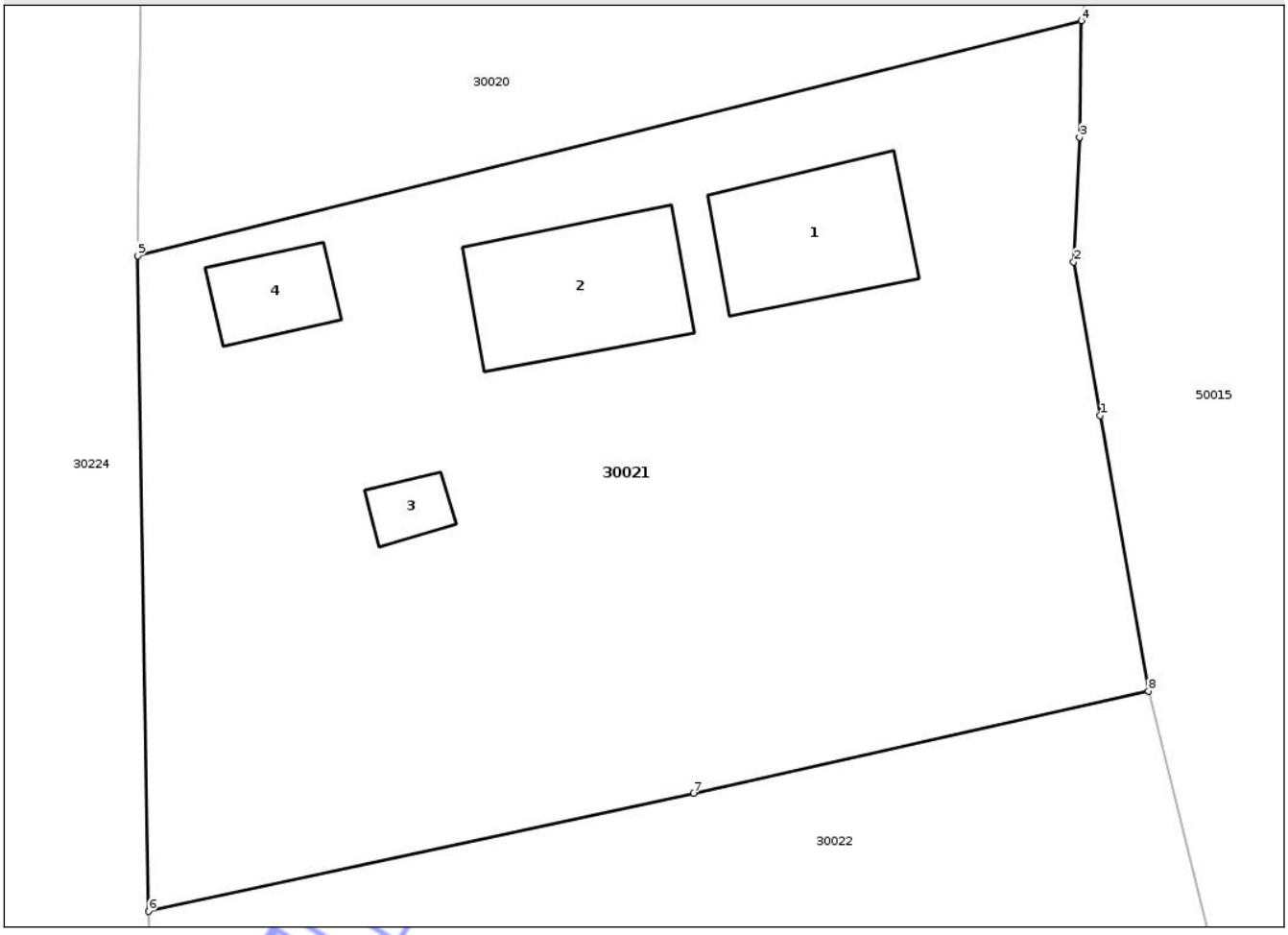
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.345 Masurata: 1.284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	802	15	888	-	
1	curti constructii	DA	482	15	889	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.944,221 383.836,687	2	601.943,026 383.843,539	6.956
2	601.943,026 383.843,539	3	601.943,29 383.849,112	5.58
3	601.943,29 383.849,112	4	601.943,38 383.854,317	5.205
4	601.943,38 383.854,317	5	601.901,229 383.843,821	43.439
5	601.901,229 383.843,821	6	601.901,7 383.814,54	29.285
6	601.901,7 383.814,54	7	601.926,036 383.819,812	24.901
7	601.926,036 383.819,812	8	601.946,36 383.824,384	20.832
8	601.946,36 383.824,384	1	601.944,221 383.836,687	12.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1998
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10494

Adresa: Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 18, Jud. Prahova, Tarla: 15, Parcela: 887

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20581	Din acte: 1.369 Masurata: 1.360	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40877 / 13/07/2012		
Act Notarial nr. 823, din 05/07/2012 emis de ANTON GEORGETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU DANIEL-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

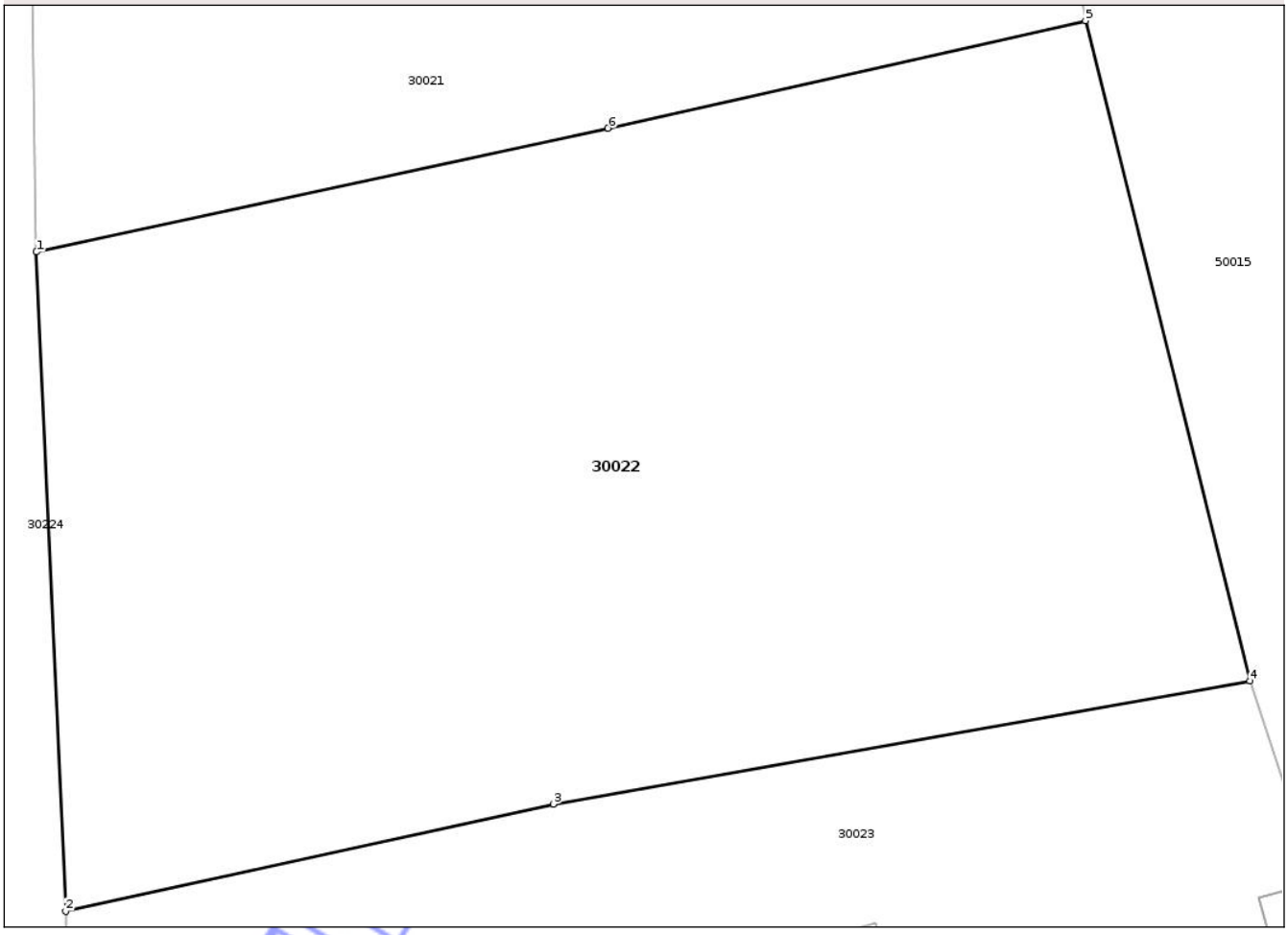
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20581	Din acte: 1.369 Masurata: 1.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.360	15	887	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.901,7 383.814,54	2	601.902,947 383.786,48	28.088
2	601.902,947 383.786,48	3	601.923,709 383.791,047	21.259
3	601.923,709 383.791,047	4	601.953,362 383.796,293	30.113
4	601.953,362 383.796,293	5	601.946,36 383.824,384	28.95
5	601.946,36 383.824,384	6	601.926,036 383.819,812	20.832

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.926,036 383.819,812	1	601.901,7 383.814,54	24.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1453
Nr. cadastral vechi:10140

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 24, Jud. Prahova, Tarla: 15, Parcela: 881,877, 881,887

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20221	Din acte: 1.670 Masurata: 1.696	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20221-C1	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24268 / 09/04/2008		
Act Notarial nr. 2221, din 08/04/2008 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARIN CONSTANTIN** 2) **MARIN LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

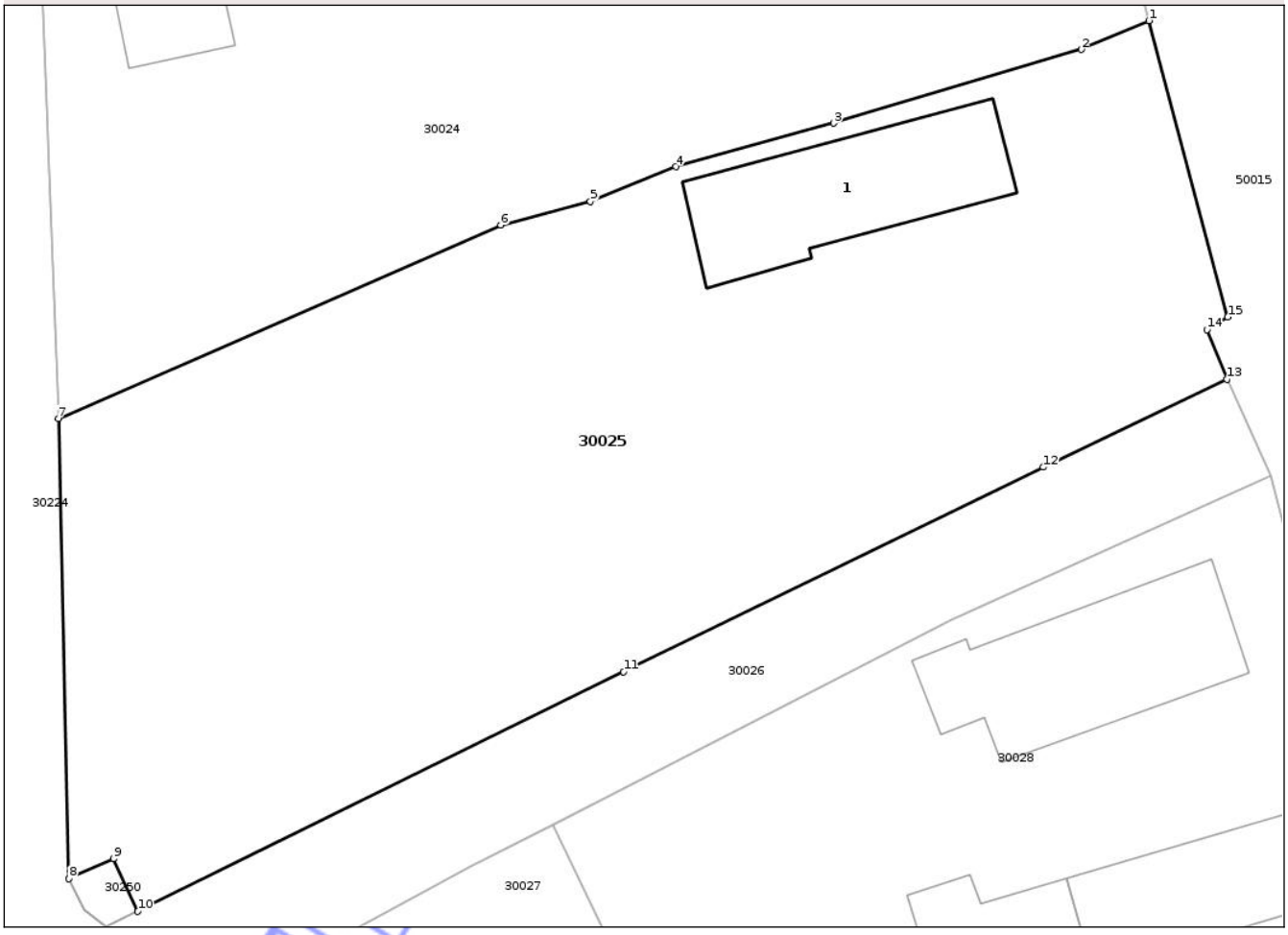
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20221	Din acte: 1.670 Masurata: 1.696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.068	15	881,877	-	
2	vie	DA	628	15	881,887	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20221-C1	constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.966,52 383.745,38	2	601.962,7 383.743,76	4.149
2	601.962,7 383.743,76	3	601.948,72 383.739,59	14.589
3	601.948,72 383.739,59	4	601.939,78 383.737,13	9.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	601.939,78 383.737,13	5	601.934,96 383.735,17	5.203
5	601.934,96 383.735,17	6	601.929,89 383.733,83	5.244
6	601.929,89 383.733,83	7	601.904,88 383.722,91	27.29
7	601.904,88 383.722,91	8	601.905,484 383.696,891	26.026
8	601.905,484 383.696,891	9	601.907,99 383.698,022	2.749
9	601.907,99 383.698,022	10	601.909,367 383.695,043	3.281
10	601.909,367 383.695,043	11	601.936,84 383.708,59	30.632
11	601.936,84 383.708,59	12	601.960,56 383.720,15	26.387
12	601.960,56 383.720,15	13	601.970,945 383.725,116	11.511
13	601.970,945 383.725,116	14	601.969,798 383.727,909	3.019
14	601.969,798 383.727,909	15	601.970,987 383.728,63	1.391
15	601.970,987 383.728,63	1	601.966,52 383.745,38	17.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsani, Str Nelu Gh. Iancu, Nr. -, Jud. Prahova, Tarla: 15, Parcela: DS 875, DS 875

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23866	Din acte: 1.961 Masurata: 1.982	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87584 / 05/07/2021		
Act Administrativ nr. 39, din 08/07/2014 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI (HCL39 ; act normativ nr 1359 din 18.02.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 2770 din 20.04.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035, (domeniul public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23866	Din acte: 1.961 Masurata: 1.982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.456	15	DS 875	-	
2	drum	NU	526	15	DS 875	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.849,954 383.656,998	2	601.856,761 383.660,33	7.578
3	601.872,819 383.668,19	4	601.886,733 383.675,269	15.611
5	601.901,227 383.683,331	6	601.905,538 383.685,58	4.862
7	601.911,808 383.688,818	8	601.928,208 383.697,563	18.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	601.856,761 383.660,33	3	601.872,819 383.668,19	17.879
4	601.886,733 383.675,269	5	601.901,227 383.683,331	16.586
6	601.905,538 383.685,58	7	601.911,808 383.688,818	7.057
8	601.928,208 383.697,563	9	601.935,443 383.701,292	8.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	601.935,443 383.701,292	10	601.955,369 383.711,563	22.418
11	601.973,4 383.719,679	12	601.970,945 383.725,116	5.966
13	601.960,56 383.720,15	14	601.936,84 383.708,59	26.387
15	601.909,367 383.695,043	16	601.907,575 383.694,16	1.998
17	601.899,04 383.689,487	18	601.884,873 383.682,354	15.861
19	601.881,671 383.680,742	20	601.863,66 383.671,674	20.165
21	601.863,115 383.672,276	22	601.859,554 383.670,465	3.995
23	601.783,262 383.632,505	24	601.715,954 383.599,294	75.056
25	601.719,041 383.592,92	26	601.726,11 383.596,38	7.871
27	601.736,874 383.601,649	28	601.751,634 383.608,873	16.433
29	601.761,955 383.613,925	30	601.775,87 383.620,736	15.493
31	601.792,775 383.629,011	32	601.802,818 383.633,926	11.181
33	601.815,854 383.640,307	34	601.829,443 383.646,959	15.129
35	601.843,151 383.653,668	1	601.849,954 383.656,998	7.575

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	601.955,369 383.711,563	11	601.973,4 383.719,679	19.773
12	601.970,945 383.725,116	13	601.960,56 383.720,15	11.511
14	601.936,84 383.708,59	15	601.909,367 383.695,043	30.632
16	601.907,575 383.694,16	17	601.899,04 383.689,487	9.731
18	601.884,873 383.682,354	19	601.881,671 383.680,742	3.585
20	601.863,66 383.671,674	21	601.863,115 383.672,276	0.812
22	601.859,554 383.670,465	23	601.783,262 383.632,505	85.214
24	601.715,954 383.599,294	25	601.719,041 383.592,92	7.082
26	601.726,11 383.596,38	27	601.736,874 383.601,649	11.984
28	601.751,634 383.608,873	29	601.761,955 383.613,925	11.492
30	601.775,87 383.620,736	31	601.792,775 383.629,011	18.821
32	601.802,818 383.633,926	33	601.815,854 383.640,307	14.514
34	601.829,443 383.646,959	35	601.843,151 383.653,668	15.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Nelu Gh. Iancu, Nr. 1A, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 871

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24300	1.000	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24300-C1	Loc. Tomsani, Str Nelu Gh. Iancu, Nr. 1A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148562 / 28/09/2023		
Act Notarial nr. 3344, din 26/09/2023 emis de Ionita Aristita Adina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU GEORGE-BOGDAN**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCIU GEORGE-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

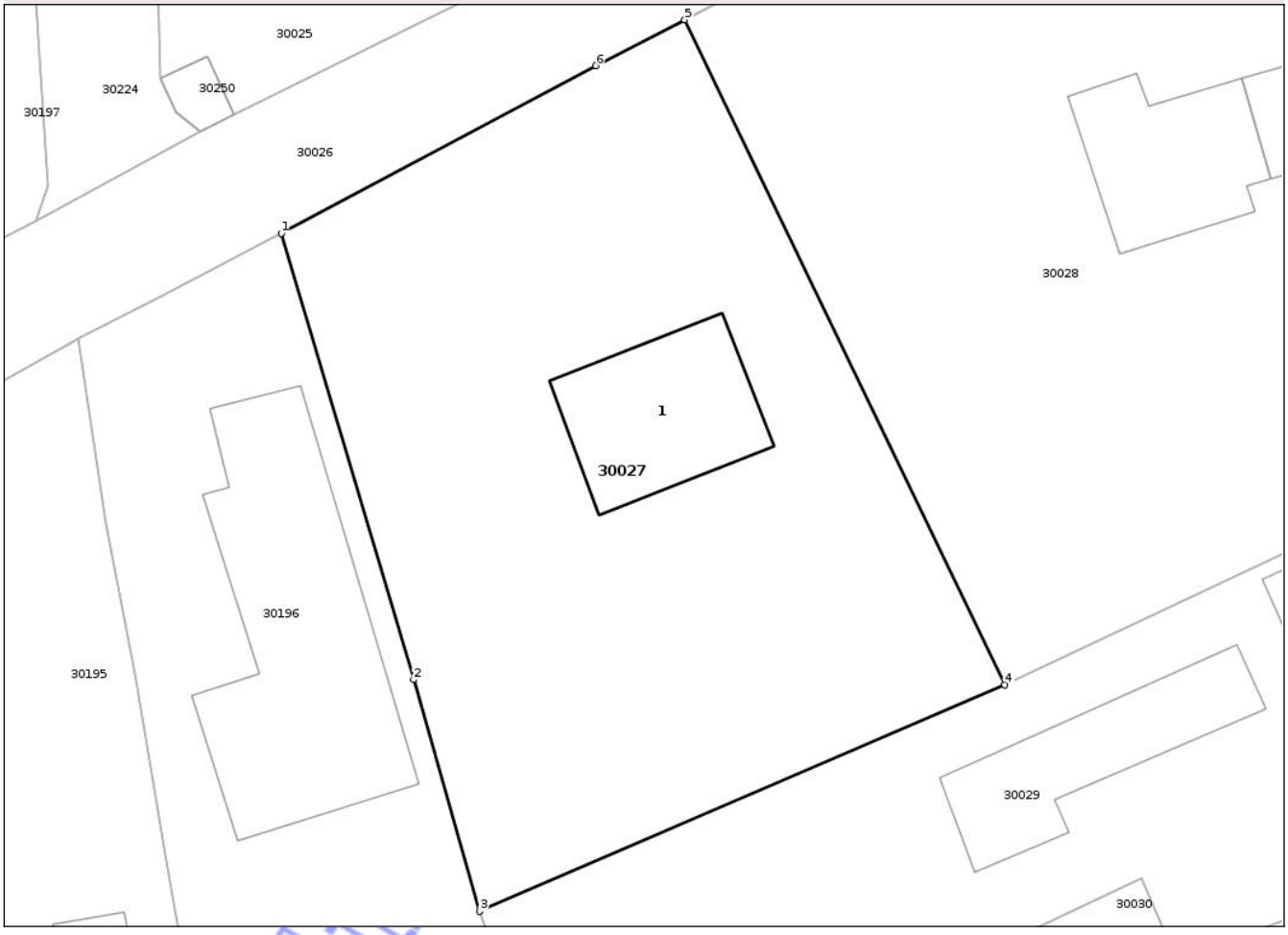
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24300	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	14	871	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24300-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.911,808 383.688,818	2	601.918,705 383.665,593	24.227
2	601.918,705 383.665,593	3	601.922,136 383.653,529	12.542
3	601.922,136 383.653,529	4	601.949,534 383.665,318	29.826
4	601.949,534 383.665,318	5	601.932,839 383.699,95	38.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	601.932,839 383.699,95	6	601.928,208 383.697,563	5.21
6	601.928,208 383.697,563	1	601.911,808 383.688,818	18.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 28, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 869, 870

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.077 Masurata: 1.012	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11170, din 17/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUJU ALEXANDRU VASILE**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **JUJU ALEXANDRU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

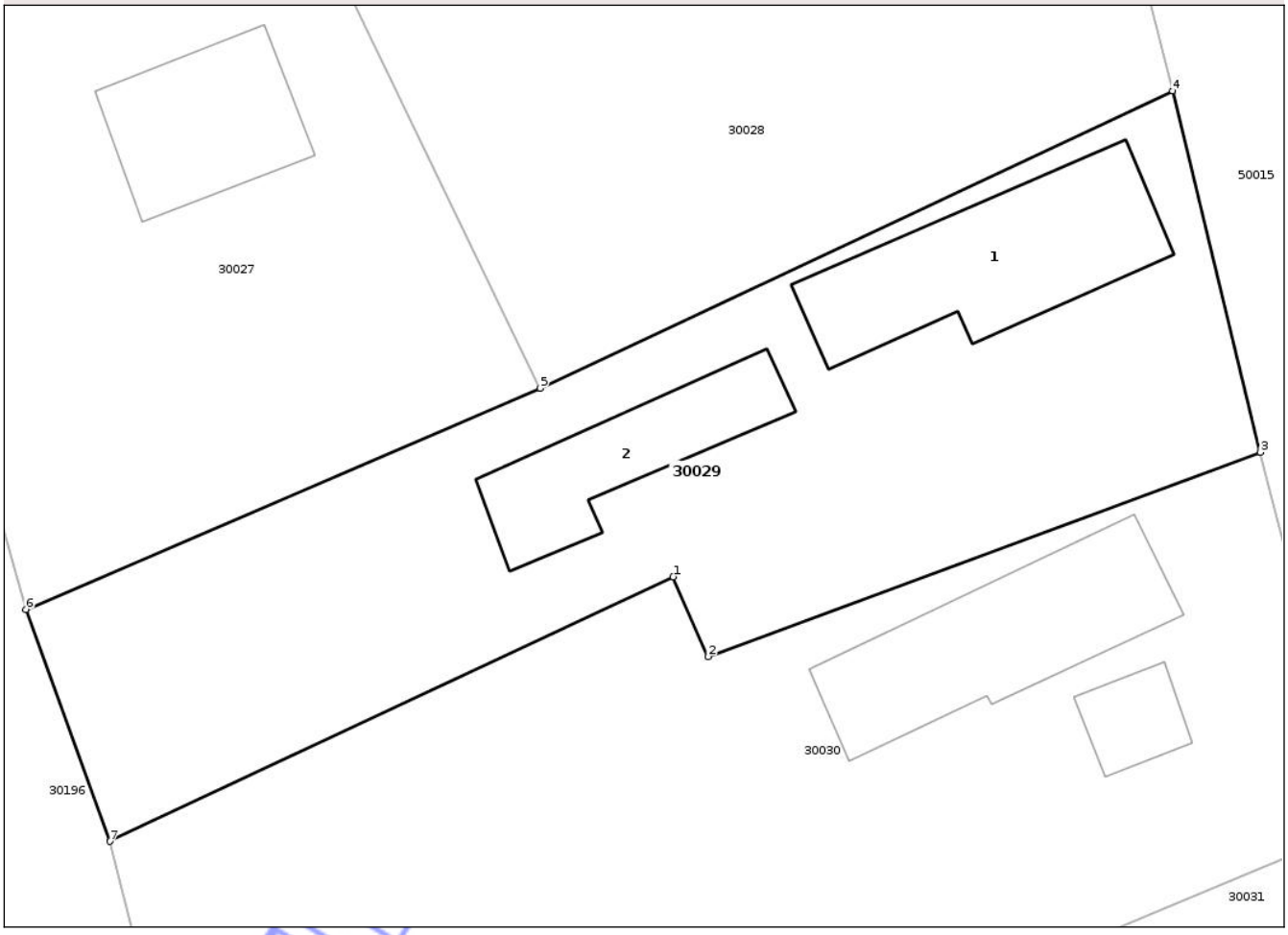
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.077 Masurata: 1.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	14	870	-	
1	arabil	DA	678	14	869	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.956,645 383.655,266	2	601.958,514 383.651,017	4.642
2	601.958,514 383.651,017	3	601.987,939 383.661,907	31.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	601.987,939 383.661,907	4	601.983,262 383.681,172	19.825
4	601.983,262 383.681,172	5	601.949,534 383.665,318	37.269
5	601.949,534 383.665,318	6	601.922,136 383.653,529	29.826
6	601.922,136 383.653,529	7	601.926,627 383.641,171	13.149
7	601.926,627 383.641,171	1	601.956,645 383.655,266	33.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:132
Nr. cadastral vechi:181

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 30-32, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 865, 864

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21434	1.525	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21434-C1	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 30-32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2	21434-C2	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 30-32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
573 / 09/10/2001		
Act Notarial nr. 651, din 01/10/2001 emis de BNP.HURDUC ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DIMULESCU CRISTINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 132)	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DIMULESCU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

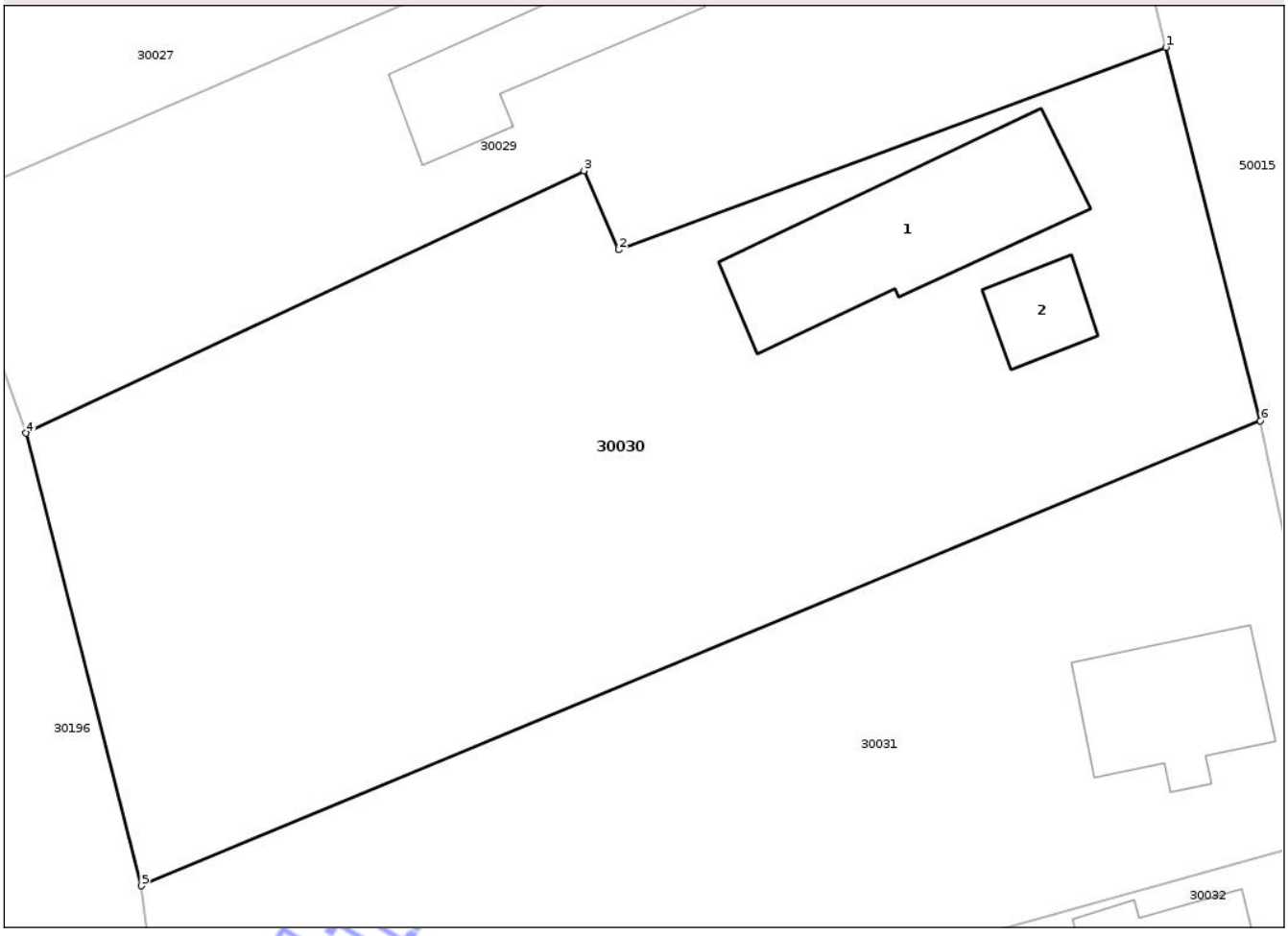
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21434	1.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	14	865	-	
2	arabil	DA	1.125	14	864	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21434-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2	21434-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.987,939 383.661,907	2	601.958,514 383.651,017	31.376
2	601.958,514 383.651,017	3	601.956,645 383.655,266	4.642

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	601.956,645 383.655,266	4	601.926,627 383.641,171	33.162
4	601.926,627 383.641,171	5	601.932,838 383.616,848	25.103
5	601.932,838 383.616,848	6	601.993,024 383.641,847	65.171
6	601.993,024 383.641,847	1	601.987,939 383.661,907	20.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 34, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 862, 861

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.355 Masurata: 1.201	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 34, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1766, din 27/10/2010 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU ATENA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU ATENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

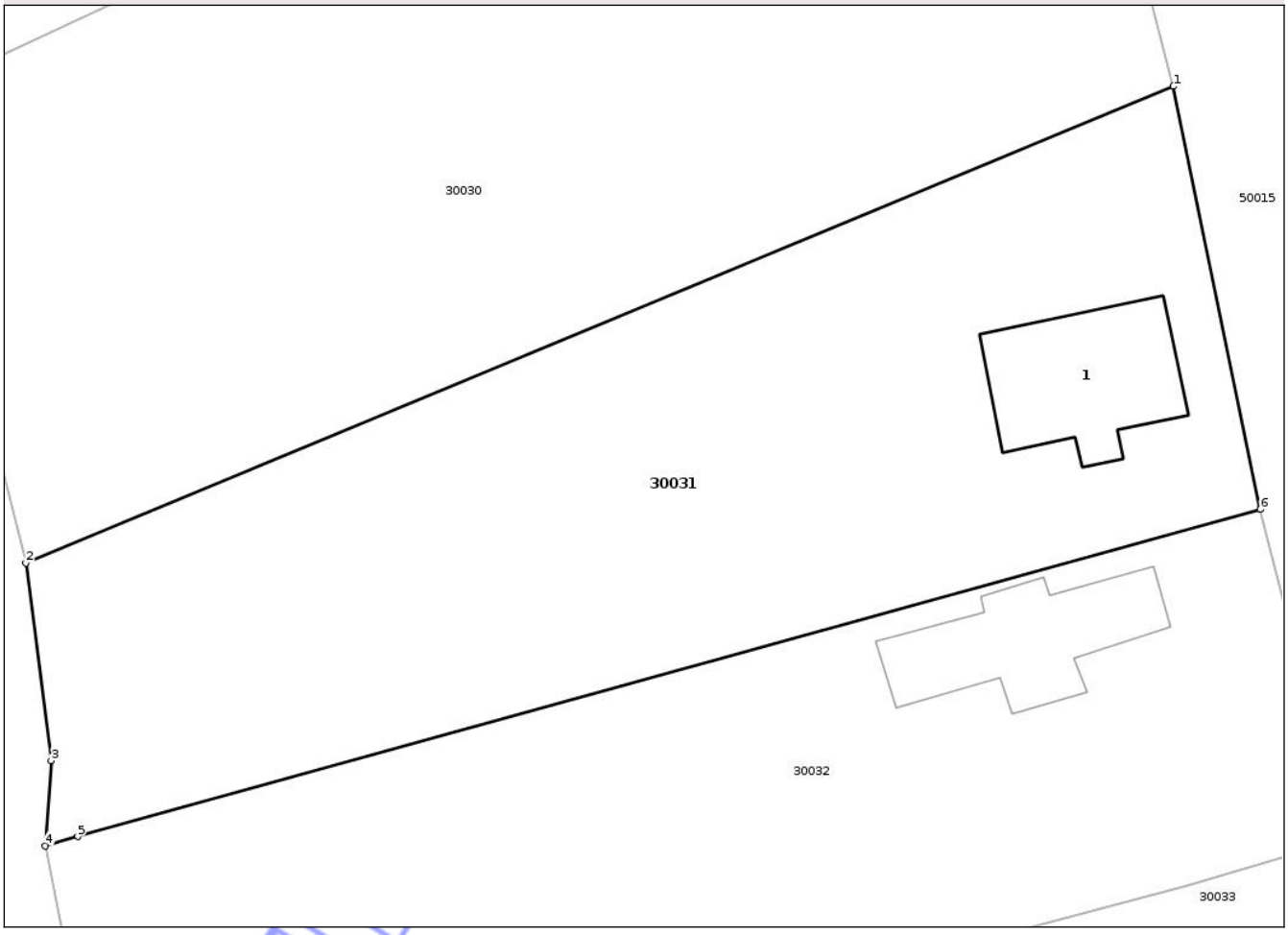
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.355 Masurata: 1.201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	499	14	862	-	
1	arabil	DA	702	14	861	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.993,024 383.641,847	2	601.932,838 383.616,848	65.171
2	601.932,838 383.616,848	3	601.934,163 383.606,493	10.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	601.934,163 383.606,493	4	601.933,862 383.602,023	4.48
4	601.933,862 383.602,023	5	601.935,558 383.602,51	1.765
5	601.935,558 383.602,51	6	601.997,582 383.619,668	64.354
6	601.997,582 383.619,668	1	601.993,024 383.641,847	22.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 34A, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 861

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23612	Din acte: 1.178 Masurata: 1.192	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23612-C1	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 34A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8940 / 31/01/2020		
Act Notarial nr. 377, din 31/01/2020 emis de NP Neculae Diana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAR CONSTANTIN** 2) **LAZĂR ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LAZAR CONSTANTIN** 2) **LAZĂR ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

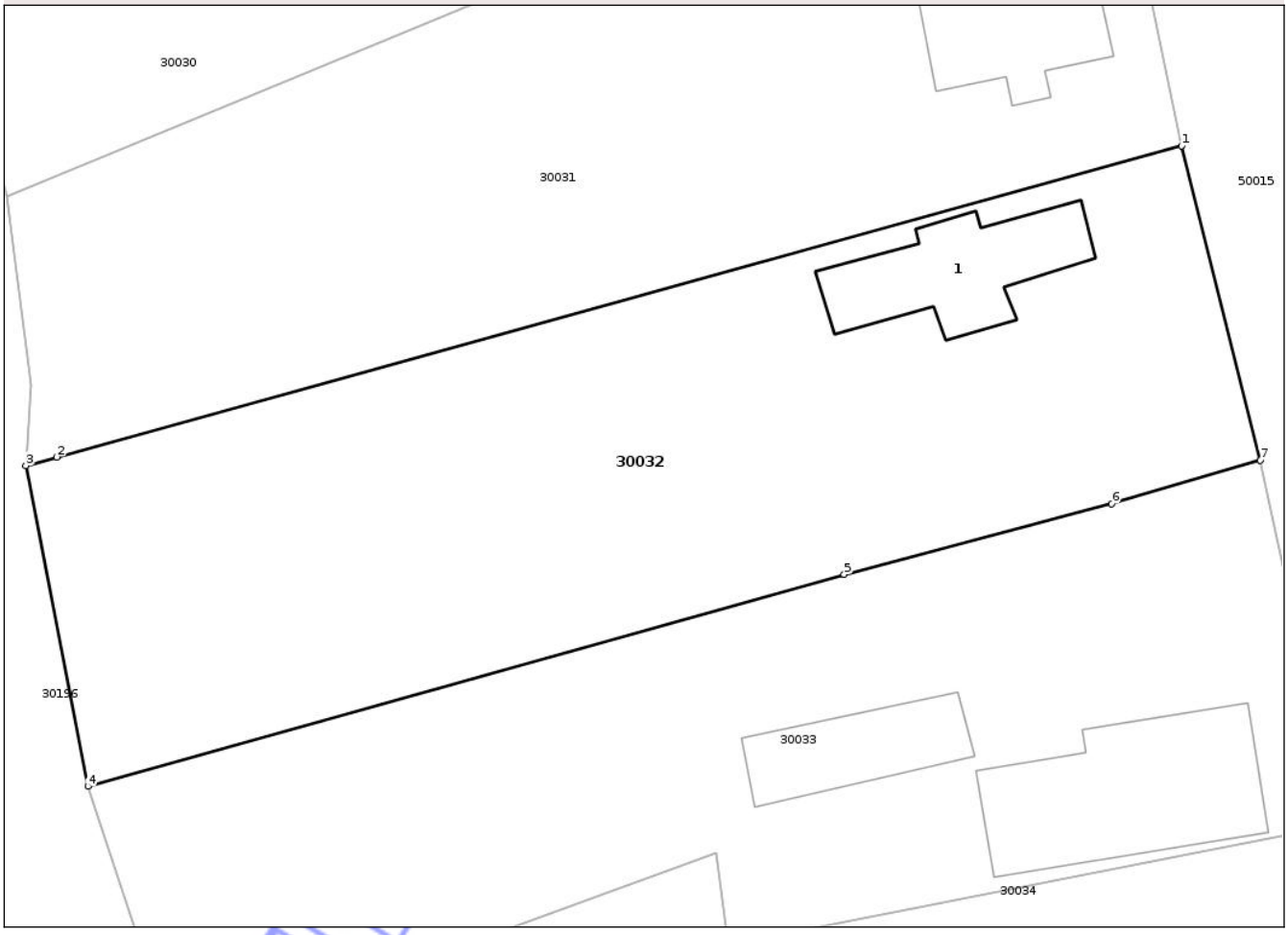
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23612	Din acte: 1.178 Masurata: 1.192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.192	14	861	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23612-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.997,582 383.619,668	2	601.935,558 383.602,51	64.354
2	601.935,558 383.602,51	3	601.933,862 383.602,023	1.765
3	601.933,862 383.602,023	4	601.937,278 383.584,354	17.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	601.937,278 383.584,354	5	601.978,978 383.596,034	43.305
5	601.978,978 383.596,034	6	601.993,74 383.599,93	15.267
6	601.993,74 383.599,93	7	602.001,928 383.602,337	8.534
7	602.001,928 383.602,337	1	601.997,582 383.619,668	17.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:108/N
Nr. cadastral vechi:144

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 38A, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 853

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21802	996	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
299 / 11/06/2001		
Act Notarial nr. 304, din 08/06/2001 emis de NP HURDUC ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU GHEORGHE-CONSTANTIN** 2) **DINU ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 108/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21802	996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	996	14	853	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.009,32 383.565,549	2	601.990,245 383.561,869	19.427
2	601.990,245 383.561,869	3	601.962,757 383.556,64	27.981
3	601.962,757 383.556,64	4	601.944,655 383.552,494	18.571
4	601.944,655 383.552,494	5	601.946,577 383.537,412	15.204
5	601.946,577 383.537,412	6	601.947,864 383.537,25	1.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.947,864 383.537,25	7	601.956,195 383.538,798	8.474
7	601.956,195 383.538,798	8	601.980,968 383.544,627	25.45
8	601.980,968 383.544,627	9	601.987,141 383.546,085	6.343
9	601.987,141 383.546,085	10	601.987,988 383.546,322	0.88
10	601.987,988 383.546,322	11	601.987,805 383.547,142	0.84
11	601.987,805 383.547,142	12	601.991,709 383.547,973	3.991
12	601.991,709 383.547,973	13	602.012,104 383.552,018	20.793
13	602.012,104 383.552,018	14	602.011,704 383.554,167	2.186
14	602.011,704 383.554,167	15	602.011,843 383.555,036	0.88
15	602.011,843 383.555,036	16	602.011,49 383.555,429	0.528
16	602.011,49 383.555,429	1	602.009,32 383.565,549	10.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:112(e:112)
Nr. cadastral vechi:150

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 40, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 849, 833

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21450	958	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21450-C1	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 40, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.2	21450-C2	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 40, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	21450-C3	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 40, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70667 / 31/05/2021		
Act Notarial nr. 1678, din 28/05/2021 emis de NP Ionita Aristita Adina (contract de subrogatie);		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare (ca urmare a subrogatiei)	A1, A1.1
	1) **OLTEANU DUMITRU-CĂTĂLIN**	
53586 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 163, din 18/04/2022 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERNEA JESSYCA ILINCA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CERNEA JESSYCA ILINCA**	
25035 / 19/02/2024		
Act Administrativ nr. 997/2023, din 02/02/2024 emis de EXECUTOR JUDECĂTORESC PETCU ALEXANDRU;		
B10	se notează procesul verbal de licitaţie emis în data de 02.02.2024 în dosar de executare nr. 997/2023 de Executor Judecătoresc Petcu Alexandru, prin care a fost declarat adjudecatar OLTEANU DUMITRU CĂTALIN	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CERNEA JESSYCA ILINCA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
70667 / 31/05/2021		
Act Notarial nr. 1678, din 28/05/2021 emis de NP Ionita Aristita Adina (contract de subrogatie);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:98320 LEIca urmare a subrogatiei	A1, A1.1
	1) **OLTEANU DUMITRU-CĂTĂLIN**	
147276 / 26/09/2023		
Act Administrativ nr. 997, din 21/09/2023 emis de Ex. Jud. PETCU ALEXANDRU (hotarare judecatoreasca nr 2593/259/2023 din 08.09.2023, emis de JUDECATORIA MIZIL);		
C3	se notează urmărirea silită imobiliară din dosarul de executare nr. 997/2023 pentru recuperarea sumei totale de 106280,42 Lei	A1, A1.1

Document public fără regim civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	reprezentând debit restant și cheltuieli de executare, la cererea Executorului Judecătoresc Petcu Alexandru	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

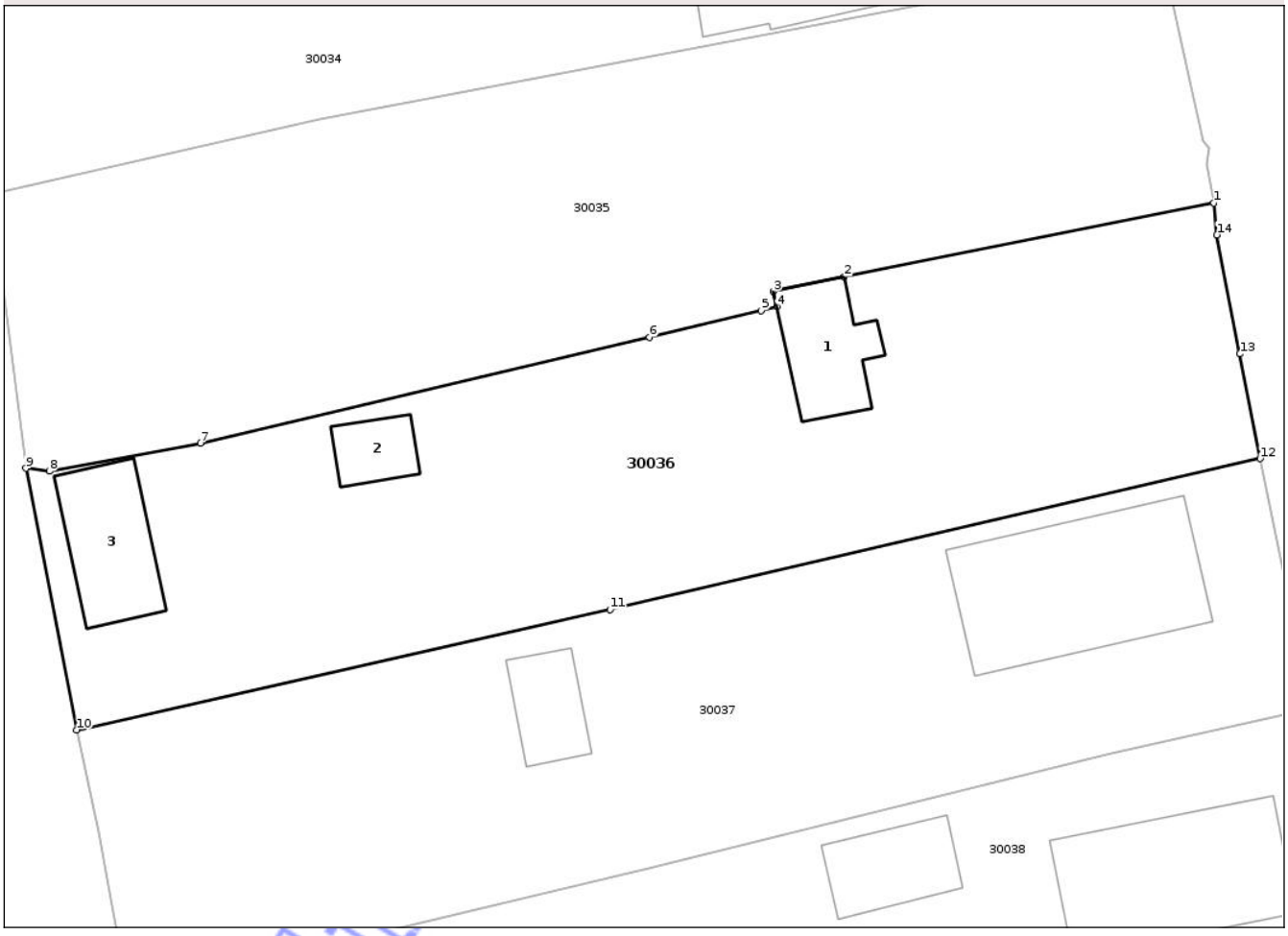
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21450	958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	579	14	849	-	
1	curti constructii	DA	379	14	833	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21450-C1	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.2	21450-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	21450-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.012,104 383.552,018	2	601.991,709 383.547,973	20.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	601.991,709 383.547,973	3	601.987,805 383.547,142	3.991
3	601.987,805 383.547,142	4	601.987,988 383.546,322	0.84
4	601.987,988 383.546,322	5	601.987,141 383.546,085	0.88
5	601.987,141 383.546,085	6	601.980,968 383.544,627	6.343
6	601.980,968 383.544,627	7	601.956,195 383.538,798	25.45
7	601.956,195 383.538,798	8	601.947,864 383.537,25	8.474
8	601.947,864 383.537,25	9	601.946,577 383.537,412	1.297
9	601.946,577 383.537,412	10	601.949,376 383.522,994	14.687
10	601.949,376 383.522,994	11	601.978,802 383.529,626	30.164
11	601.978,802 383.529,626	12	602.014,659 383.537,941	36.809
12	602.014,659 383.537,941	13	602.013,538 383.543,711	5.878
13	602.013,538 383.543,711	14	602.012,263 383.550,265	6.676
14	602.012,263 383.550,265	1	602.012,104 383.552,018	1.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:446
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:557

Adresa: Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 42, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 849,853

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20635	958	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20635-C1	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 42, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	20635-C2	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 42, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79053 / 07/10/2014		
Act Notarial nr. 5279, din 06/10/2014 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B4	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca terenul are categoria de folosinta "curti constructii"	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN SANDU** 2) **MARIN NICOLETA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARIN SANDU** 2) **MARIN NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20635	958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	958	14	849,853	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20635-C1	constructii administrative si social culturale	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	20635-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.949,376 383.522,994	2	601.950,617 383.517,379	5.751
2	601.950,617 383.517,379	3	601.952,204 383.508,564	8.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	601.952,204 383.508,564	4	601.980,927 383.515,367	29.518
4	601.980,927 383.515,367	5	602.006,44 383.521,681	26.282
5	602.006,44 383.521,681	6	602.017,459 383.524,172	11.297
6	602.017,459 383.524,172	7	602.014,659 383.537,941	14.051
7	602.014,659 383.537,941	8	601.978,802 383.529,626	36.809
8	601.978,802 383.529,626	1	601.949,376 383.522,994	30.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 44, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 847, 846, 844, 848

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.241 Masurata: 2.319	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 44, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 44, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 44, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42505, din 15/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTON N CONSTANTIN** 2) **ANTON T CONSTANTIN** 3) **NEAGU N ELENA** 4) **ANTON N ION** 5) **ANTON N MARIN**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANTON N CONSTANTIN** 2) **ANTON T CONSTANTIN** 3) **NEAGU N ELENA** 4) **ANTON N ION** 5) **ANTON N MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

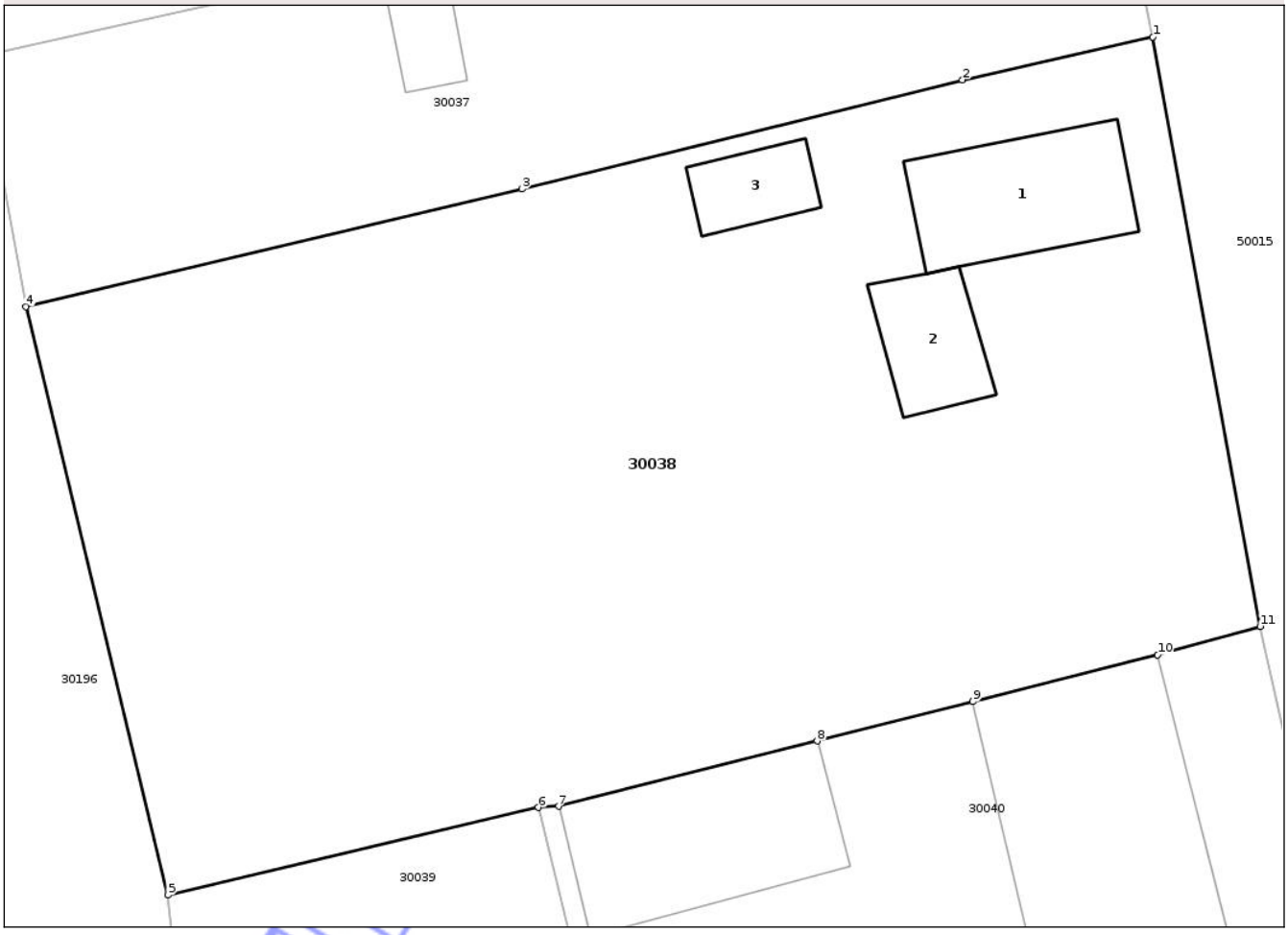
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.241 Masurata: 2.319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	544	14	846	-	
1	arabil	DA	763	14	847	-	
1	curti constructii	DA	615	14	844	-	
1	curti constructii	DA	397	14	848	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.017,459 383.524,172	2	602.006,44 383.521,681	11.297
2	602.006,44 383.521,681	3	601.980,927 383.515,367	26.282
3	601.980,927 383.515,367	4	601.952,204 383.508,564	29.518
4	601.952,204 383.508,564	5	601.960,417 383.474,477	35.062
5	601.960,417 383.474,477	6	601.981,877 383.479,556	22.053
6	601.981,877 383.479,556	7	601.983,049 383.479,629	1.175
7	601.983,049 383.479,629	8	601.998,02 383.483,407	15.44
8	601.998,02 383.483,407	9	602.007,042 383.485,683	9.305
9	602.007,042 383.485,683	10	602.017,745 383.488,384	11.039
10	602.017,745 383.488,384	11	602.023,681 383.490,047	6.164
11	602.023,681 383.490,047	1	602.017,459 383.524,172	34.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str -, Nr. -, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 836, 837

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24715	1.892	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30052 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. 54, din 04/03/2025 emis de NP SĂVULESCU AIDA-MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PELIN MIHAI-FLORIN** 2) **PELIN ANGELA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24715	1.892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	800	14	836	-	
2	arabil	DA	1.092	14	837	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.993,93 383.429,895	2	601.990,059 383.446,772	17.315
2	601.990,059 383.446,772	3	601.981,877 383.479,556	33.789
3	601.981,877 383.479,556	4	601.960,417 383.474,477	22.053
4	601.960,417 383.474,477	5	601.967,483 383.401,731	73.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	601.967,483 383.401,731	6	601.997,678 383.414,131	32.642
6	601.997,678 383.414,131	1	601.993,93 383.429,895	16.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 50, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 838,839

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21018	749	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85018 / 23/10/2014		
Act Notarial nr. 2352, din 20/10/2014 emis de NP CALIN MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN VASILE** 2) **MARIN MIHAELA-LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

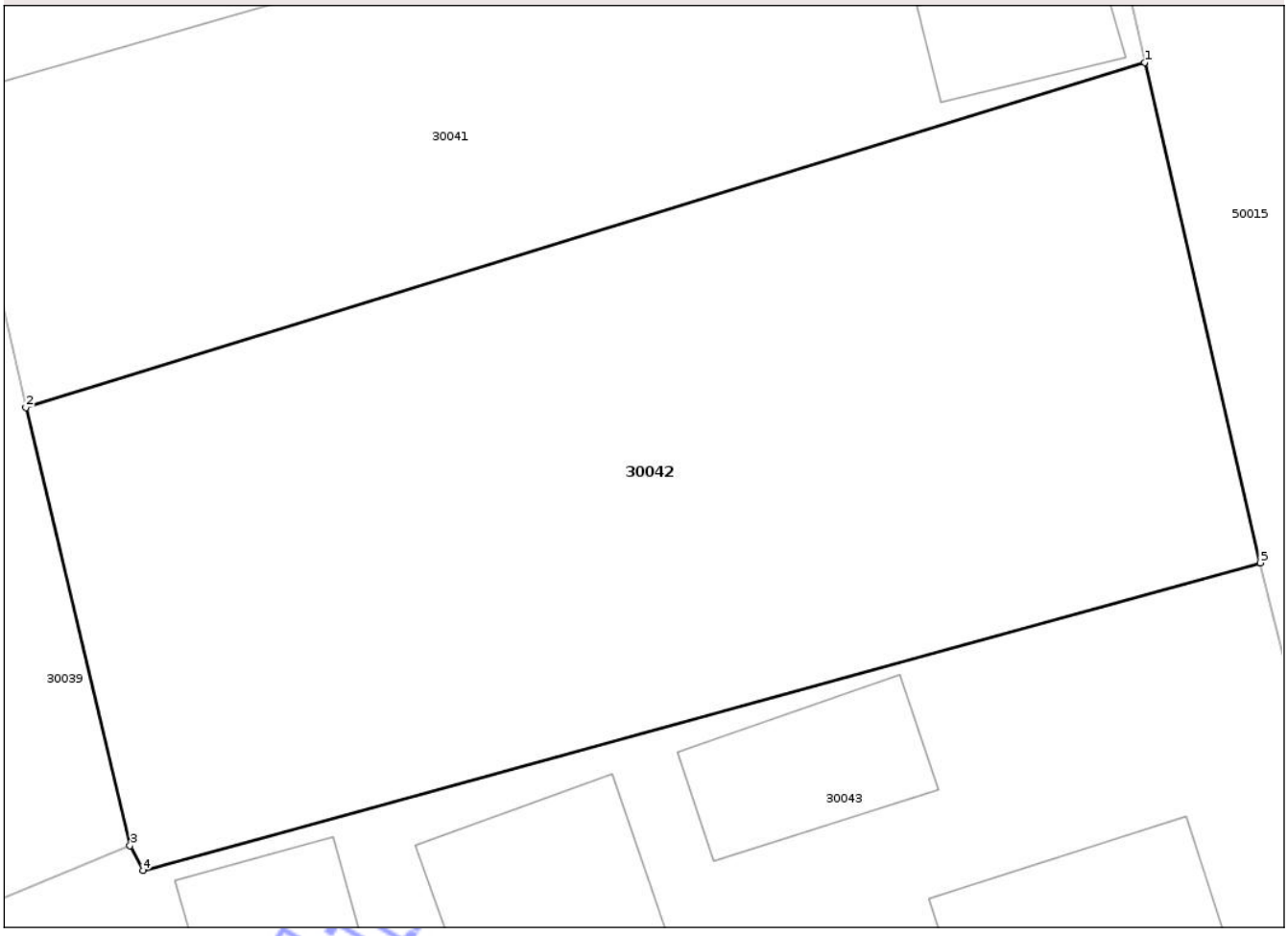
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21018	749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	749	14	838,839	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.034,219 383.442,305	2	601.993,93 383.429,895	42.157
2	601.993,93 383.429,895	3	601.997,678 383.414,131	16.203
3	601.997,678 383.414,131	4	601.998,149 383.413,237	1.01
4	601.998,149 383.413,237	5	602.038,385 383.424,31	41.732
5	602.038,385 383.424,31	1	602.034,219 383.442,305	18.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 52, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 836, 837, 831

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24716	1.567	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24716-C1	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 52, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.3	24716-C3	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 52, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.4	24716-C4	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 52, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.5	24716-C5	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 52, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30052 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. 1838, din 26/11/2018 emis de NP Calin Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOARE FLORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22077/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 113746 din 03/12/2018;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SOARE FLORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22077/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 113746 din 03/12/2018;	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SOARE FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24716	1.567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.508	14	831	-	
2	vie	DA	28	14	836	-	
3	arabil	DA	13	14	837	-	
4	arabil	DA	18	14	837	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24716-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.3	24716-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.4	24716-C4	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.5	24716-C5	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.038,385 383.424,31	2	601.998,149 383.413,237	41.732
2	601.998,149 383.413,237	3	601.997,678 383.414,131	1.01
3	601.997,678 383.414,131	4	601.967,483 383.401,731	32.642
4	601.967,483 383.401,731	5	601.968,251 383.386,573	15.177
5	601.968,251 383.386,573	6	601.971,812 383.386,588	3.561
6	601.971,812 383.386,588	7	601.979,966 383.387,907	8.26
7	601.979,966 383.387,907	8	601.990,847 383.389,692	11.027
8	601.990,847 383.389,692	9	602.004,598 383.392,215	13.981
9	602.004,598 383.392,215	10	602.012,76 383.394,415	8.453
10	602.012,76 383.394,415	11	602.043,574 383.403,129	32.022
11	602.043,574 383.403,129	1	602.038,385 383.424,31	21.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 54, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 829

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.062	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 54, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 54, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 54, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.4	-C4	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 54, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11180, din 17/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN CONSTANTIN NITĂ**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MARIN CONSTANTIN NITĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

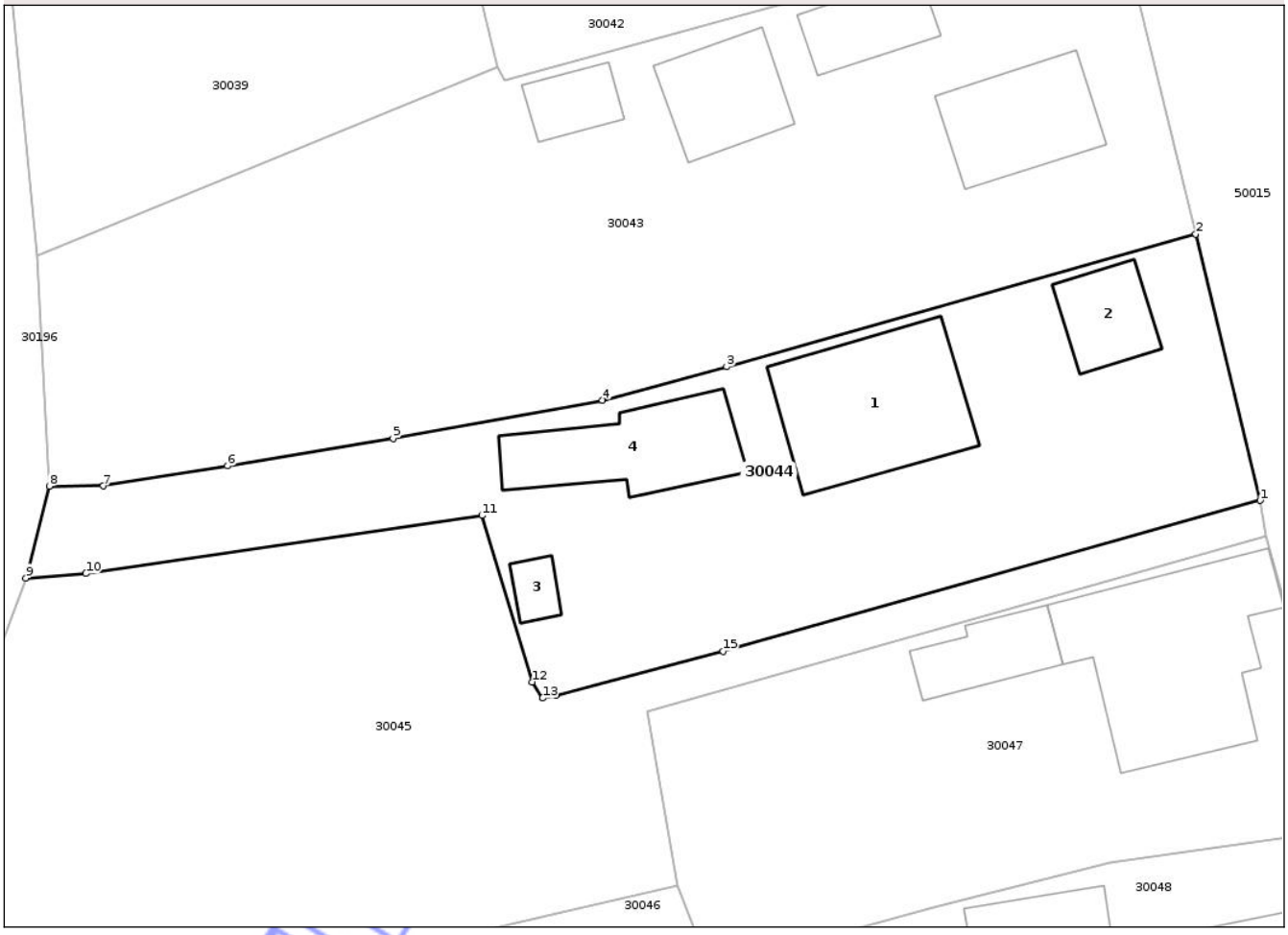
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.062	14	829	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.047,813 383.385,629	2	602.043,574 383.403,129	18.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.043,574 383.403,129	3	602.012,76 383.394,415	32.022
3	602.012,76 383.394,415	4	602.004,598 383.392,215	8.453
4	602.004,598 383.392,215	5	601.990,847 383.389,692	13.981
5	601.990,847 383.389,692	6	601.979,966 383.387,907	11.027
6	601.979,966 383.387,907	7	601.971,812 383.386,588	8.26
7	601.971,812 383.386,588	8	601.968,251 383.386,573	3.561
8	601.968,251 383.386,573	9	601.966,715 383.380,542	6.224
9	601.966,715 383.380,542	10	601.970,648 383.380,826	3.944
10	601.970,648 383.380,826	11	601.996,678 383.384,635	26.307
11	601.996,678 383.384,635	12	601.999,965 383.373,709	11.41
12	601.999,965 383.373,709	13	602.000,659 383.372,652	1.264
13	602.000,659 383.372,652	14	602.001,513 383.372,823	0.871
14	602.001,513 383.372,823	15	602.012,521 383.375,722	11.383
15	602.012,521 383.375,722	1	602.047,813 383.385,629	36.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 825, 824

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.410 Masurata: 1.306	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 383, din 12/07/2005 emis de BNP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

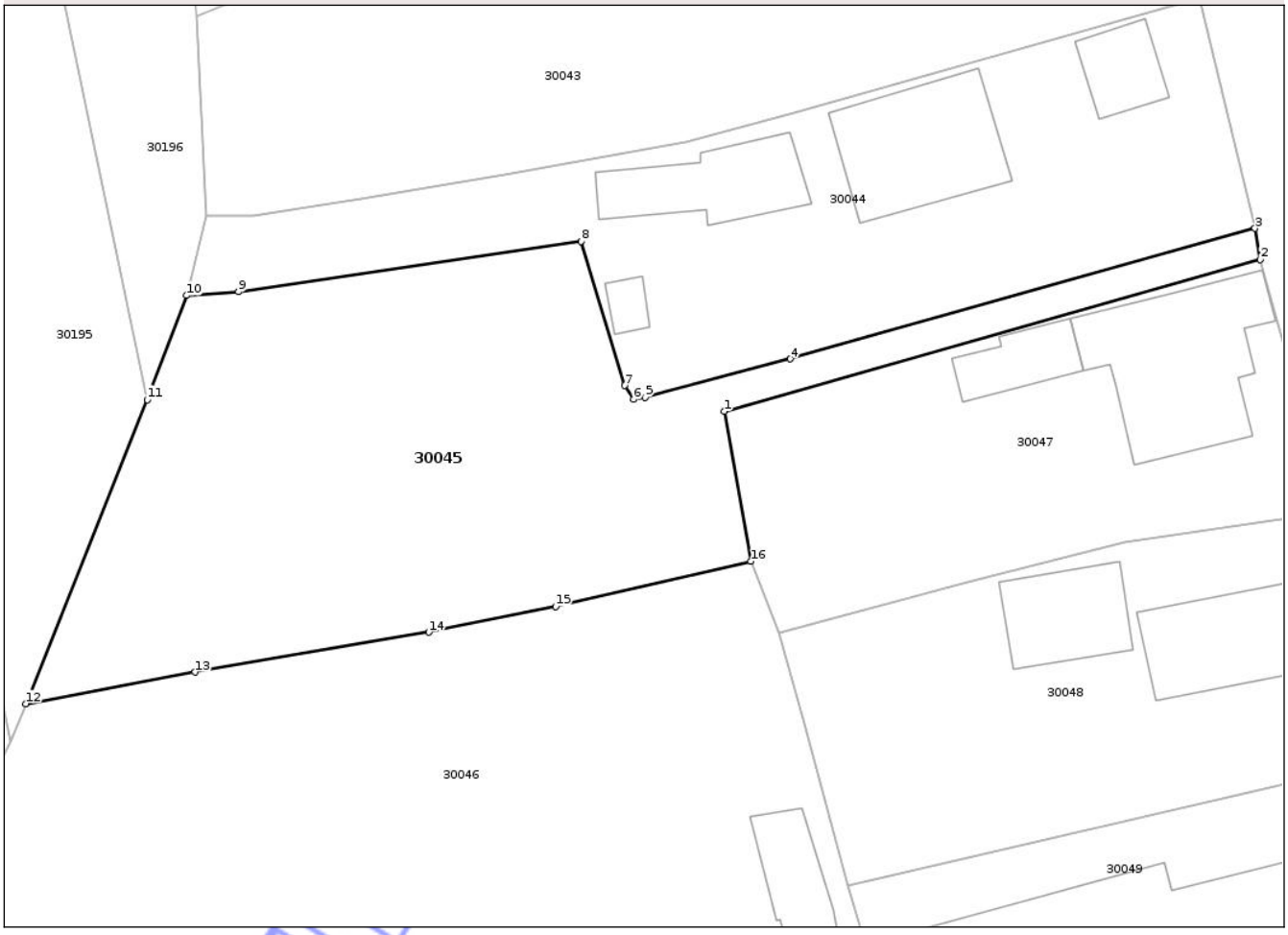
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.410 Masurata: 1.306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	699	14	825	-	
1	arabil	DA	607	14	824	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.007,551 383.371,741	2	602.048,215 383.383,271	42.267
2	602.048,215 383.383,271	3	602.047,813 383.385,629	2.392
3	602.047,813 383.385,629	4	602.012,521 383.375,722	36.656
4	602.012,521 383.375,722	5	602.001,513 383.372,823	11.383

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.001,513 383.372,823	6	602.000,659 383.372,652	0.871
6	602.000,659 383.372,652	7	601.999,965 383.373,709	1.264
7	601.999,965 383.373,709	8	601.996,678 383.384,635	11.41
8	601.996,678 383.384,635	9	601.970,648 383.380,826	26.307
9	601.970,648 383.380,826	10	601.966,715 383.380,542	3.944
10	601.966,715 383.380,542	11	601.963,743 383.372,634	8.447
11	601.963,743 383.372,634	12	601.954,524 383.349,565	24.843
12	601.954,524 383.349,565	13	601.967,359 383.351,957	13.056
13	601.967,359 383.351,957	14	601.985,101 383.354,994	18.0
14	601.985,101 383.354,994	15	601.994,739 383.356,925	9.83
15	601.994,739 383.356,925	16	602.009,541 383.360,37	15.198
16	602.009,541 383.360,37	1	602.007,551 383.371,741	11.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Al Primăriei, Nr. 1, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: CC 808, V 809, A 810, A 811, V 812, CC 814

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20891	Din acte: 4.931 Masurata: 4.997	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20891-C1	Loc. Tomsani, Al Primăriei, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3	20891-C3	Loc. Tomsani, Al Primăriei, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.4	20891-C4	Loc. Tomsani, Al Primăriei, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65407 / 27/09/2013		
Act Notarial nr. 2523, din 25/09/2013 emis de NP PUSCASU ION;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **FIALCOVSCHI TEODOR** 2) **FIALCOVSCHI CONSTANTA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **FIALCOVSCHI TEODOR** 2) **FIALCOVSCHI CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20891	Din acte: 4.931 Masurata: 4.997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	512	14	CC 808	-	
2	vie	DA	898	14	V 809	-	
3	arabil	DA	467	14	A 810	-	
4	arabil	DA	1.869	14	A 811	-	
5	vie	DA	881	14	V 812	-	
6	curti constructii	DA	370	14	CC 814	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20891-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3	20891-C3	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.4	20891-C4	constructii de locuinte	185	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.967,359 383.351,957	2	601.954,524 383.349,565	13.056
3	601.953,361 383.346,7	4	601.945,196 383.331,057	17.646
5	601.943,924 383.329,758	6	601.943,305 383.329,756	0.619
7	601.929,826 383.325,279	8	601.935,965 383.312,042	14.591
9	601.945,118 383.296,826	10	601.951,495 383.284,674	13.724
11	601.957,711 383.287,33	12	601.964,273 383.289,25	6.838
13	601.970,92 383.290,731	14	601.987,041 383.293,595	16.373
15	601.992,723 383.293,228	16	601.994,17 383.287,127	6.27
17	602.015,63 383.291,12	18	602.027,527 383.293,535	12.14
19	602.027,111 383.300,713	20	602.027,185 383.301,573	0.863
21	602.022,106 383.318,542	22	602.019,849 383.326,136	7.922
23	602.016,879 383.335,752	24	602.013,593 383.348,028	12.709
25	602.011,647 383.354,915	26	602.009,541 383.360,37	5.847
27	601.994,739 383.356,925	28	601.985,101 383.354,994	9.83

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	601.954,524 383.349,565	3	601.953,361 383.346,7	3.092
4	601.945,196 383.331,057	5	601.943,924 383.329,758	1.818
6	601.943,305 383.329,756	7	601.929,826 383.325,279	14.202
8	601.935,965 383.312,042	9	601.945,118 383.296,826	17.757
10	601.951,495 383.284,674	11	601.957,711 383.287,33	6.76
12	601.964,273 383.289,25	13	601.970,92 383.290,731	6.81
14	601.987,041 383.293,595	15	601.992,723 383.293,228	5.694
16	601.994,17 383.287,127	17	602.015,63 383.291,12	21.828
18	602.027,527 383.293,535	19	602.027,111 383.300,713	7.19
20	602.027,185 383.301,573	21	602.022,106 383.318,542	17.713
22	602.019,849 383.326,136	23	602.016,879 383.335,752	10.064
24	602.013,593 383.348,028	25	602.011,647 383.354,915	7.156
26	602.009,541 383.360,37	27	601.994,739 383.356,925	15.198
28	601.985,101 383.354,994	1	601.967,359 383.351,957	18.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 56, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 821, 823, 822

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20817	Din acte: 832 Masurata: 772	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20817-C1	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 56, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.2	20817-C2	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 56, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22182 / 13/02/2024		
Act Administrativ nr. 302, din 12/01/2024 emis de PRIMĂRIA TOMȘANI (act administrativ nr 64 din 27.11.2008, emis de PRIMĂRIA TOMȘANI;act administrativ nr 294 din 12.01.2024, emis de PRIMĂRIA TOMȘANI;act administrativ nr 413 din 23.01.2013, emis de PRIMĂRIA TOMȘANI);		
B4	se actualizează informațiile cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul că adresa actuală a imobilului este: “ comuna Tomsani, str. Căpitanul Tomșa, nr. 55, Jud. Prahova, "	A1, A1.1, A1.2
B5	se actualizează informațiile cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul extinderii construcției C1	A1.1
81471 / 29/05/2024		
Act Notarial nr. 107, din 08/04/2024 emis de NP BURTICĂ ADELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU ELENA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

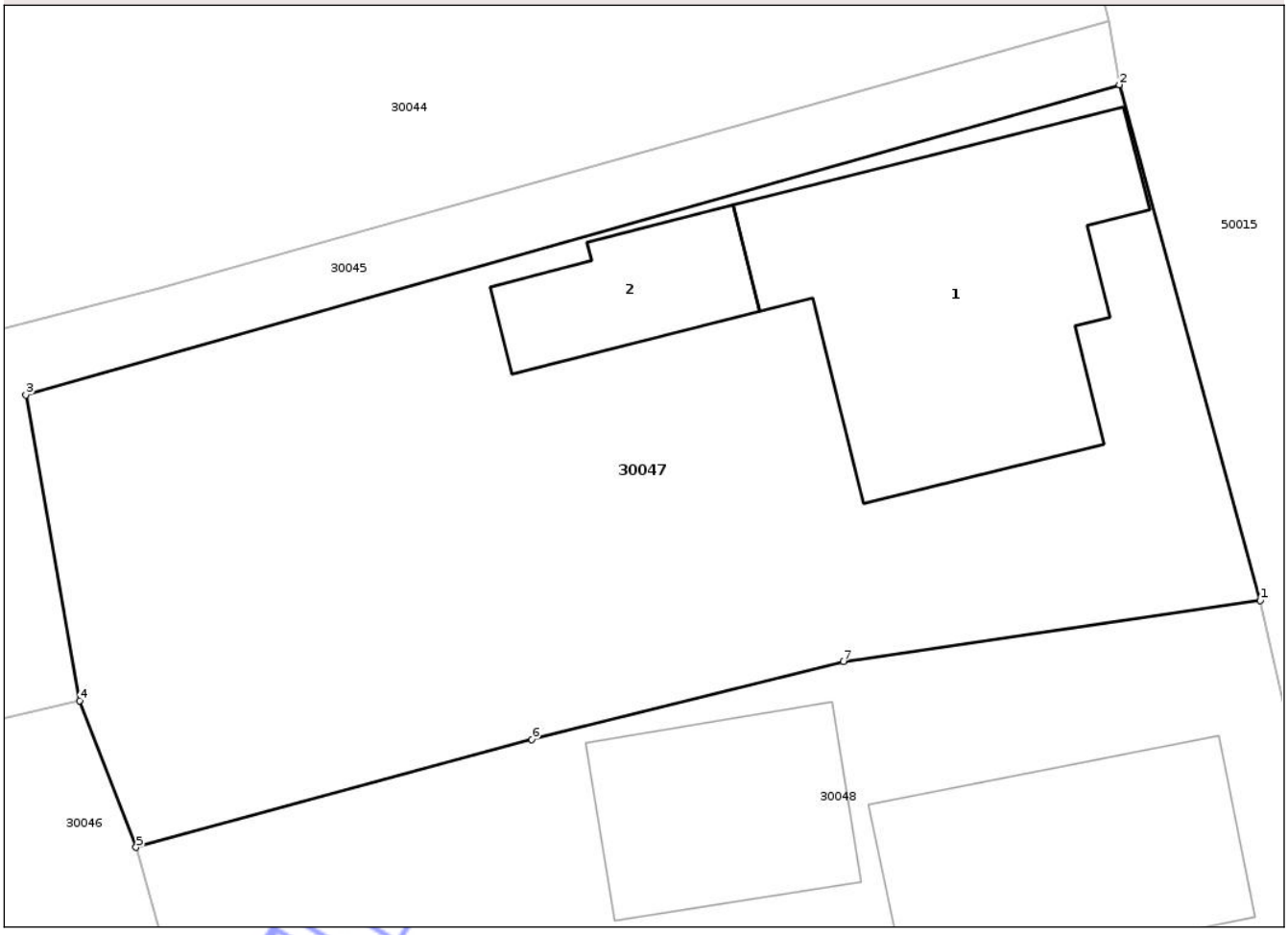
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20817	Din acte: 832 Masurata: 772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	399	14	821	-	
2	arabil	DA	134	14	823	-	
3	vie	DA	239	14	822	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20817-C1	constructii de locuinte	Din acte: 147 Masurata: 138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.2	20817-C2	constructii anexa	Din acte: 27 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.053,451 383.364,098	2	602.048,215 383.383,271	19.875
2	602.048,215 383.383,271	3	602.007,551 383.371,741	42.267
3	602.007,551 383.371,741	4	602.009,541 383.360,37	11.544
4	602.009,541 383.360,37	5	602.011,647 383.354,915	5.847
5	602.011,647 383.354,915	6	602.026,36 383.358,924	15.25
6	602.026,36 383.358,924	7	602.037,949 383.361,823	11.946
7	602.037,949 383.361,823	1	602.053,451 383.364,098	15.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 58, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 819

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 845 Masurata: 855	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 58, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 58, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 300, din 14/10/1996 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ARION ALEXANDRA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **POPESCU MAGDALENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ARION IULIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **ARION ALEXANDRA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **POPESCU MAGDALENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **ARION IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

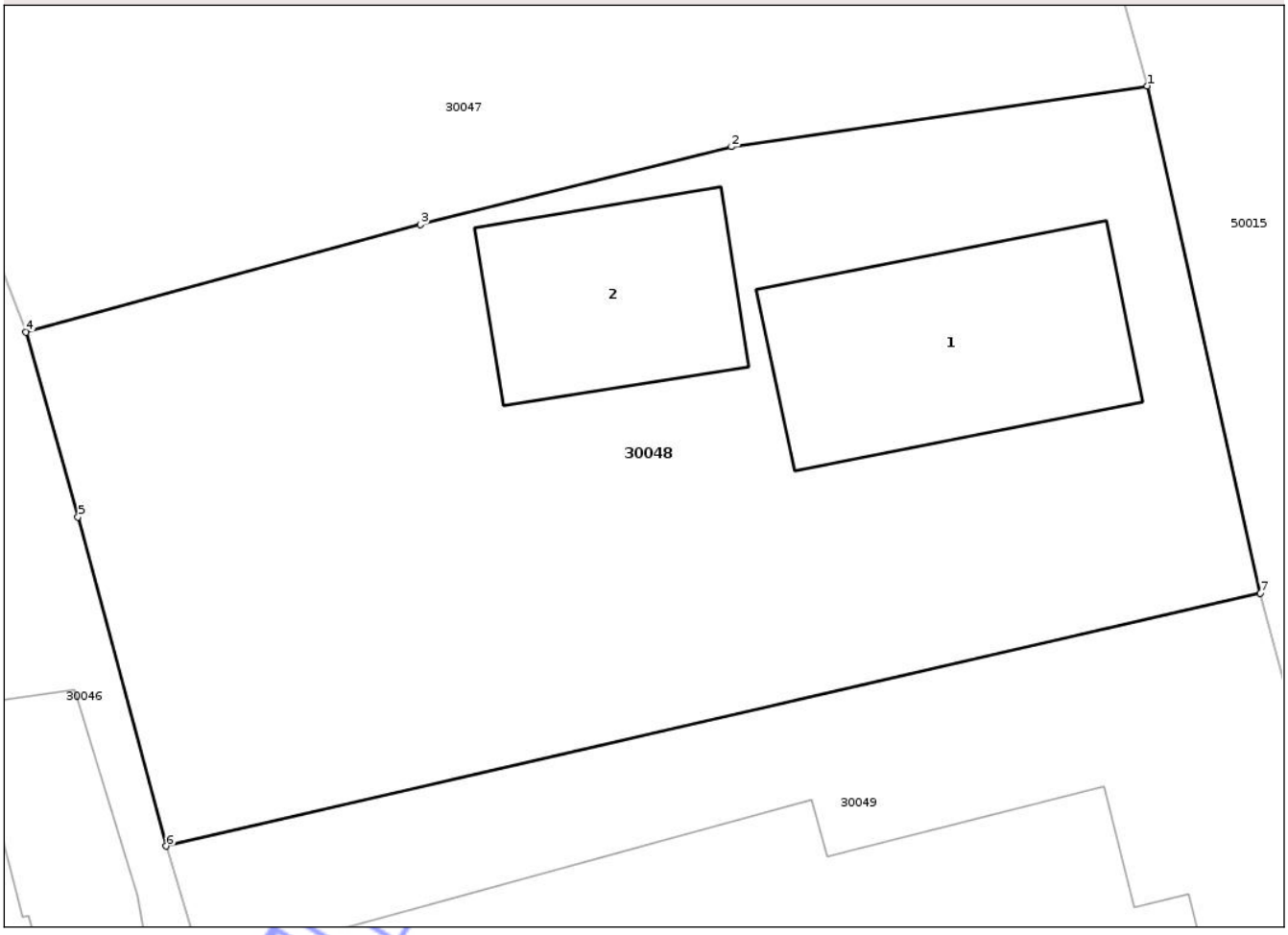
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 845 Masurata: 855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	855	14	819	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.053,451 383.364,098	2	602.037,949 383.361,823	15.668
2	602.037,949 383.361,823	3	602.026,36 383.358,924	11.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.026,36 383.358,924	4	602.011,647 383.354,915	15.25
4	602.011,647 383.354,915	5	602.013,593 383.348,028	7.156
5	602.013,593 383.348,028	6	602.016,879 383.335,752	12.709
6	602.016,879 383.335,752	7	602.057,667 383.345,188	41.865
7	602.057,667 383.345,188	1	602.053,451 383.364,098	19.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 60, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 816, 815

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21668	Din acte: 1.569 Masurata: 1.525	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21668-C1	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 60, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:613 mp; S. construita desfasurata:613 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63708 / 13/05/2022		
Act Normativ nr. 1359, din 29/12/2001 emis de Guvernul Romaniei;		
B2	se respinge cererea de rectificare, intrucat documentatia nu a fost avizata din punct de vedere tehnic	A1, A1.1
64192 / 16/05/2022		
Act Administrativ nr. 1.22, din 16/05/2022 emis de Primaria Tomsani (act normativ nr 1359 din 29.12.2001, emis de Guvernul Romaniei);		
B3	se respinge cererea intrucat nu e o greseala savarasita cu prilejul inscrieriii in cartea funciara	A1, A1.1
111556 / 31/08/2022		
Act Normativ nr. 1359, din 29/12/2001 emis de Guvernul Romaniei;		
B4	se respinge cererea de intabularea dreptului de proprietate intrucat nu a fost atasate actele solicitate prin referatul de completare	A1
138856 / 02/11/2022		
Act Normativ nr. 1359, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 111556 din 31.08.2022, emis de OCPI Prahova;act normativ nr 128 bis din 18.02.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 64 din 27.09.2022, emis de Primaria Tomsani;act administrativ nr 10 din 26.08.1999, emis de Consiliul Local al Comunei Tomsani;act administrativ nr 8062 din 19.10.2022, emis de Primaria Tomsani);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

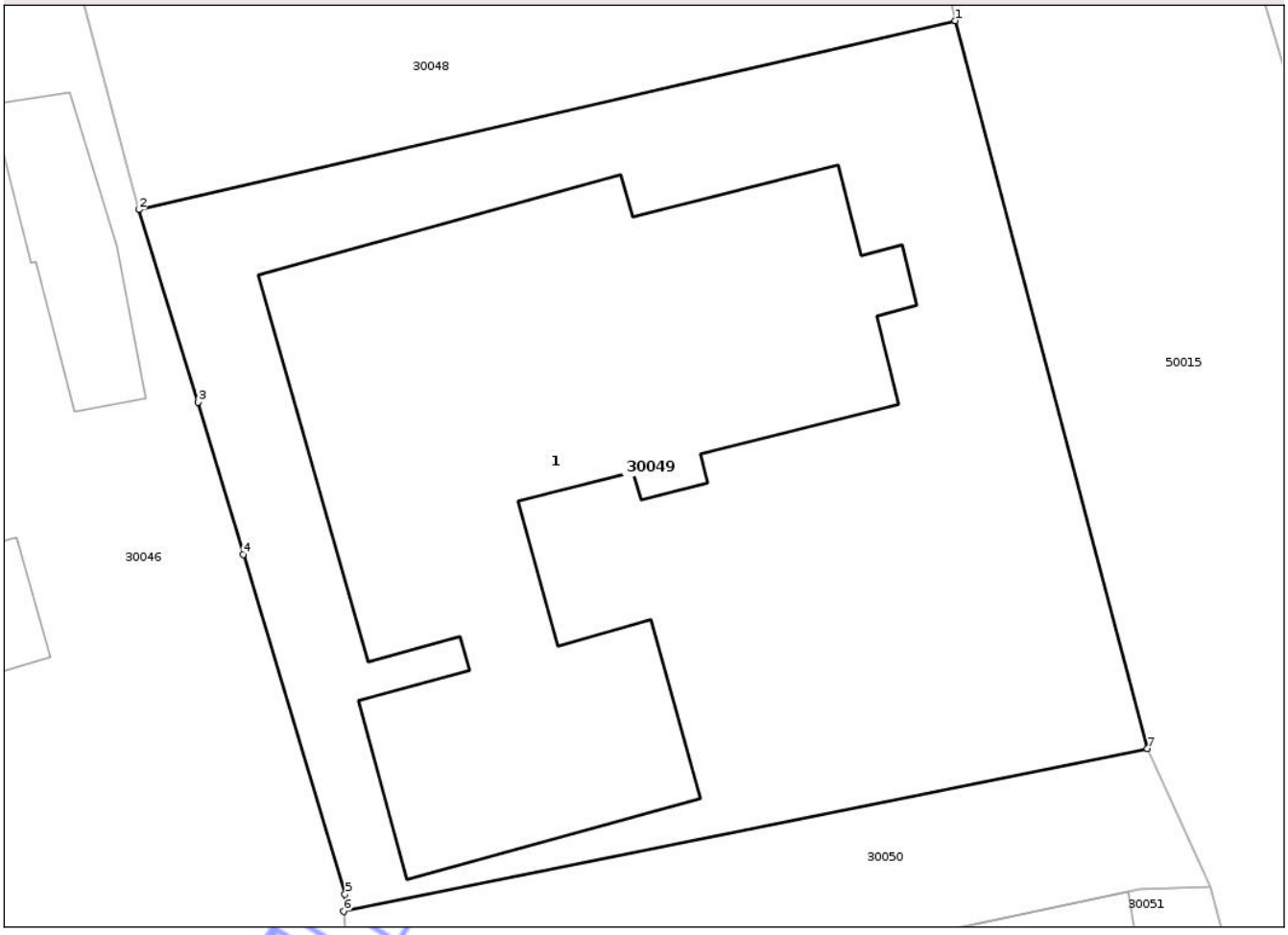
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21668	Din acte: 1.569 Masurata: 1.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.260	14	816	-	
2	arabil	DA	265	14	815	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21668-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 591 Masurata: 613	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:613 mp; S. construita desfasurata:613 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.057,667 383.345,188	2	602.016,879 383.335,752	41.865
2	602.016,879 383.335,752	3	602.019,849 383.326,136	10.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.019,849 383.326,136	4	602.022,106 383.318,542	7.922
4	602.022,106 383.318,542	5	602.027,185 383.301,573	17.713
5	602.027,185 383.301,573	6	602.027,111 383.300,713	0.863
6	602.027,111 383.300,713	7	602.067,258 383.308,841	40.962
7	602.067,258 383.308,841	1	602.057,667 383.345,188	37.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Al Primăriei, Nr. -, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: DS 874

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23823	Din acte: 299 Masurata: 296	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71960 / 03/06/2021		
Act Administrativ nr. 10, din 29/01/2021 emis de CONSILIUL LOCAL TOMȘANI (HCL10 ; act administrativ nr 39 din 08.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL TOMȘANI;act administrativ nr 2770 din 20.04.2021, emis de PRIMĂRIA TOMȘANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

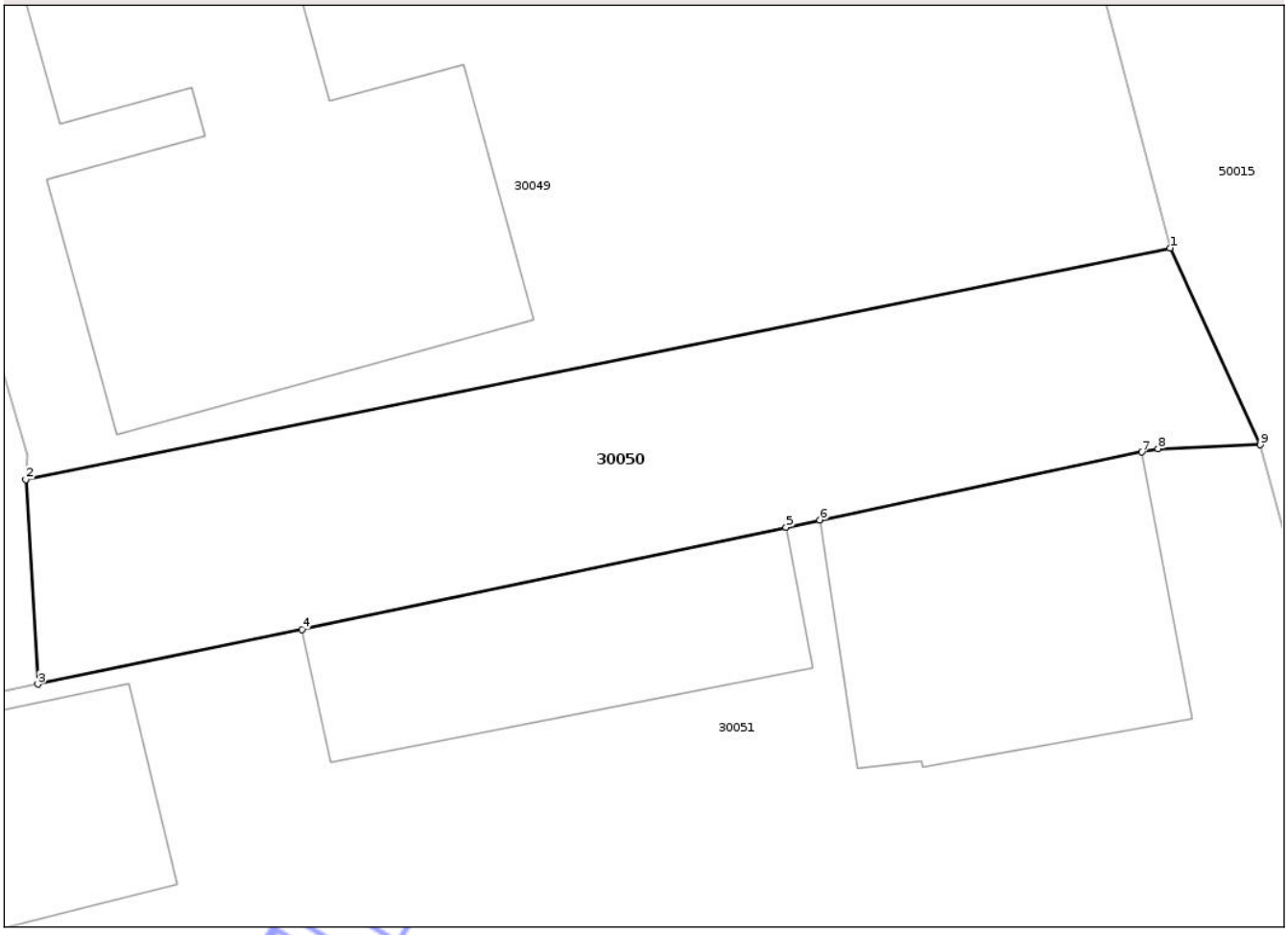
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23823	Din acte: 299 Masurata: 296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	296	14	DS 874	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.067,258 383.308,841	2	602.027,111 383.300,713	40.962
2	602.027,111 383.300,713	3	602.027,527 383.293,535	7.19
3	602.027,527 383.293,535	4	602.036,795 383.295,457	9.465
4	602.036,795 383.295,457	5	602.053,778 383.299,044	17.358
5	602.053,778 383.299,044	6	602.054,961 383.299,293	1.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.054,961 383.299,293	7	602.066,273 383.301,682	11.561
7	602.066,273 383.301,682	8	602.066,832 383.301,8	0.572
8	602.066,832 383.301,8	9	602.070,419 383.301,936	3.59
9	602.070,419 383.301,936	1	602.067,258 383.308,841	7.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1700
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10292

Adresa: Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 62-64, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 803,804,805,806

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20372	Din acte: 3.565 Masurata: 3.576	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20372-C1	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 62-64, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp;
A1.2	20372-C2	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 62-64, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.3	20372-C3	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 62-64, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4	20372-C4	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 62-64, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.5	20372-C5	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 62-64, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.6	20372-C6	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 62-64, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6448 / 11/02/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1678, din 12/11/2008 emis de JUDECATORIA MIZIL (adeverinta nr.1218/04.03.2008 emis de Primaria Tomsani;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BISERICA SFINTII VOIEVOZI MIHAIL SI GAVRIIL - PAROHIA TOMSANI**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BISERICA SFINTII VOIEVOZI MIHAIL SI GAVRIIL - PAROHIA TOMSANI**, CIF:9999999999999	
74125 / 17/05/2024		
Act Administrativ nr. 3161, din 27/05/2024 emis de PRIMĂRIA TOMŞANI (CAEC REFERAT ; act administrativ nr 3174 din 25.04.2024, emis de PRIMĂRIA TOMŞANI;act administrativ nr 3993 din 28.05.2024, emis de PRIMĂRIA TOMŞANI;act administrativ nr 3161 din 24.04.2024, emis de PRIMĂRIA TOMŞANI);		
B3	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul că adresa actuala a imobilului este : " comuna Tomşani, sat Tomşani, strada Căpitanul Toma ,nr.63, judeţ Prahova "	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B4	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul înscrierii extinderii construcţiei C5- clopotniţă	A1.5
	1) **PAROHIA TOMŞANI**, CIF:11962604	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6
	1) **PAROHIA TOMŞANI**, CIF:11962604	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără circuit civil

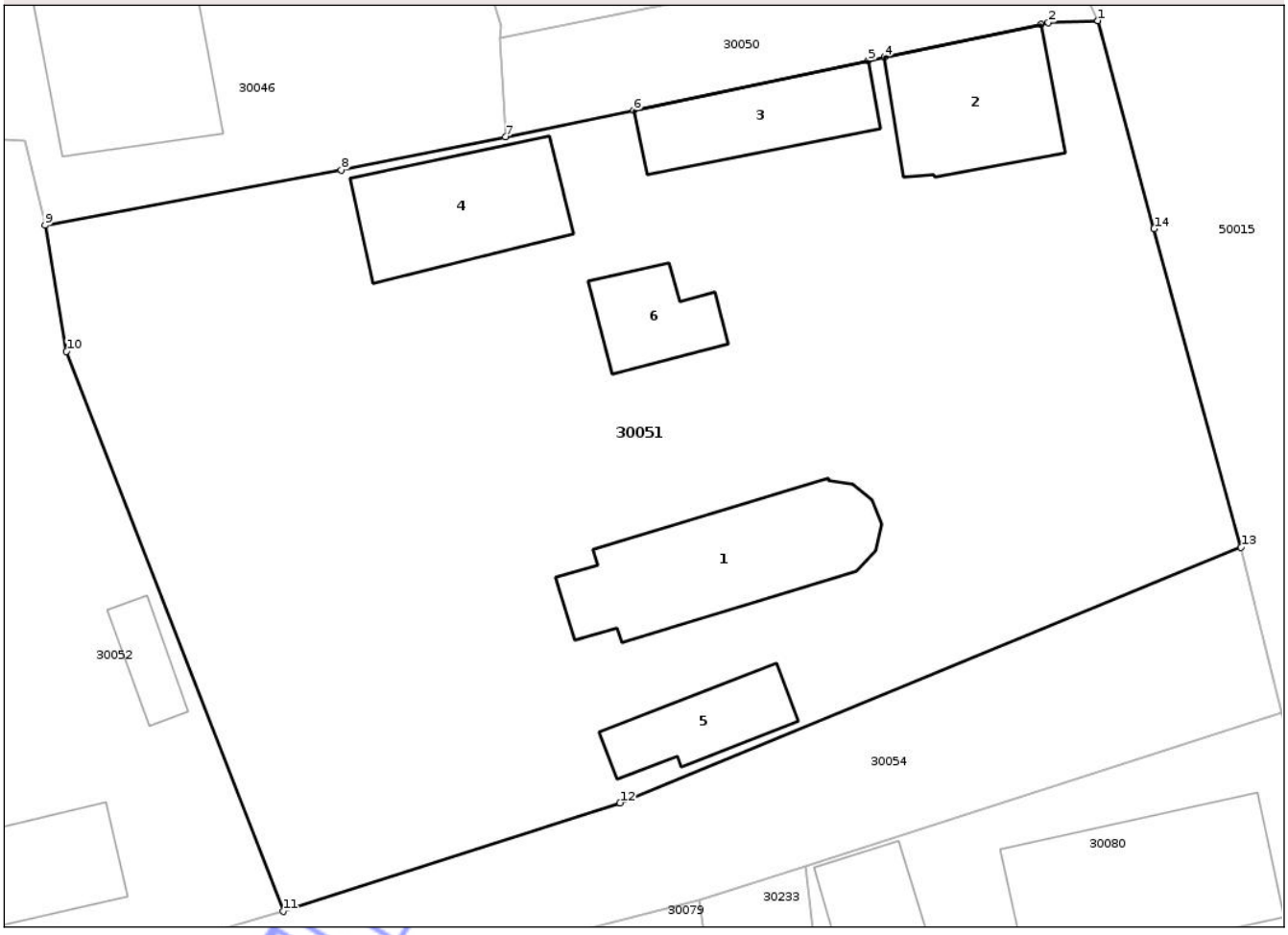
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20372	Din acte: 3.565 Masurata: 3.576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.576	14	803,804,805, 806	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20372-C1	constructii administrative si social culturale	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp;
A1.2	20372-C2	constructii de locuinte	Din acte: 106 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.3	20372-C3	constructii anexa	Din acte: 20 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4	20372-C4	constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.5	20372-C5	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.6	20372-C6	constructii anexa	Din acte: 48 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.070,419 383.301,936	2	602.066,832 383.301,8	3.59
2	602.066,832 383.301,8	3	602.066,273 383.301,682	0.572
3	602.066,273 383.301,682	4	602.054,961 383.299,293	11.561
4	602.054,961 383.299,293	5	602.053,778 383.299,044	1.209
5	602.053,778 383.299,044	6	602.036,781 383.295,455	17.372
6	602.036,781 383.295,455	7	602.027,527 383.293,535	9.451
7	602.027,527 383.293,535	8	602.015,63 383.291,12	12.14
8	602.015,63 383.291,12	9	601.994,17 383.287,127	21.828
9	601.994,17 383.287,127	10	601.995,722 383.277,987	9.271
10	601.995,722 383.277,987	11	602.011,404 383.237,454	43.461
11	602.011,404 383.237,454	12	602.035,81 383.245,31	25.639
12	602.035,81 383.245,31	13	602.080,786 383.263,799	48.628
13	602.080,786 383.263,799	14	602.074,47 383.286,87	23.919
14	602.074,47 383.286,87	1	602.070,419 383.301,936	15.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Alexandru Antemireanu, Nr. 2, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 801, 800

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23684	Din acte: 1.141 Masurata: 1.253	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23684-C1	Loc. Tomsani, Str Alexandru Antemireanu, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	23684-C2	Loc. Tomsani, Str Alexandru Antemireanu, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	23684-C3	Loc. Tomsani, Str Alexandru Antemireanu, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63873 / 23/04/2024		
Act Notarial nr. 1360, din 22/04/2024 emis de NP Ioniţă Aristiţa Adina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CLUCERESCU NICOLAE** 2) **CLUCERESCU ANDREEA-MĂDĂLINA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CLUCERESCU NICOLAE** 2) **CLUCERESCU ANDREEA-MĂDĂLINA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CLUCERESCU NICOLAE** 2) **CLUCERESCU ANDREEA-MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23684	Din acte: 1.141 Masurata: 1.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	588	14	801	-	
2	arabil	DA	665	14	800	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23684-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	23684-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	23684-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.970,92 383.290,731	2	601.983,685 383.253,291	39.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	601.983,685 383.253,291	3	601.990,482 383.231,423	22.9
3	601.990,482 383.231,423	4	602.011,404 383.237,454	21.774
4	602.011,404 383.237,454	5	601.995,722 383.277,987	43.461
5	601.995,722 383.277,987	6	601.994,17 383.287,127	9.271
6	601.994,17 383.287,127	7	601.992,723 383.293,228	6.27
7	601.992,723 383.293,228	8	601.987,041 383.293,595	5.694
8	601.987,041 383.293,595	1	601.970,92 383.290,731	16.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Alexandru Antemireanu, Nr. 4, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 796, 800/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23663	Din acte: 1.055 Masurata: 1.112	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23663-C1	Loc. Tomsani, Str Alexandru Antemireanu, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2	23663-C2	Loc. Tomsani, Str Alexandru Antemireanu, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:170 mp;
A1.3	23663-C3	Loc. Tomsani, Str Alexandru Antemireanu, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.4	23663-C4	Loc. Tomsani, Str Alexandru Antemireanu, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71334 / 30/07/2020		
Act Notarial nr. 1039, din 22/07/1996 emis de NP MARIA CALIN (act administrativ nr 4567 din 21.07.2020, emis de PRIMARIA TOMSANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ MIHAELA-MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONIŢĂ MIHAELA-MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **IONIŢĂ MIHAELA-MARIA**	
134530 / 14/12/2020		
Act Notarial nr. 237, din 14/12/2020 emis de NP Ionita Aristita Adina (certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **IONIŢĂ MIHAELA-MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **IORDACHE ELENA ALINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **IONIŢĂ VICTOR-IONUŢ**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1
	1) **IONIŢĂ MIHAELA-MARIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **IORDACHE ELENA ALINA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **IONIŢĂ VICTOR-IONUŢ**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.2, A1.3
	1) **IONIŢĂ MIHAELA-MARIA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.2, A1.3
	1) **IORDACHE ELENA ALINA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota	A1.2, A1.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.2, A1.3
	1) **IONIŢĂ VICTOR-IONUŢ**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **IONIŢĂ MIHAELA-MARIA** 2) **IORDACHE ELENA ALINA** 3) **IONIŢĂ VICTOR-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71334 / 30/07/2020		
Act Notarial nr. 1039, din 22/07/1996 emis de NP MARIA CALIN (act administrativ nr 4567 din 21.07.2020, emis de PRIMARIA TOMSANI);		
C1	se renoteaza obligatia de intretinere transcrisa sub nr.1222/26. 07.1996	A1, A1.1
	1) **ANGHEL ANA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23663	Din acte: 1.055 Masurata: 1.112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	612	14	796	-	
2	arabil	DA	500	14	800/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23663-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2	23663-C2	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:170 mp;
A1.3	23663-C3	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.4	23663-C4	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.951,495 383.284,674	2	601.959,874 383.265,726	20.718
2	601.959,874 383.265,726	3	601.968,881 383.243,885	23.625
3	601.968,881 383.243,885	4	601.975,283 383.228,775	16.41
4	601.975,283 383.228,775	5	601.975,706 383.227,971	0.908
5	601.975,706 383.227,971	6	601.990,482 383.231,423	15.174
6	601.990,482 383.231,423	7	601.983,685 383.253,291	22.9
7	601.983,685 383.253,291	8	601.970,92 383.290,731	39.556
8	601.970,92 383.290,731	9	601.964,273 383.289,25	6.81
9	601.964,273 383.289,25	10	601.957,711 383.287,33	6.838
10	601.957,711 383.287,33	1	601.951,495 383.284,674	6.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Alexandru Antemireanu, Nr. -, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: DS 710/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23786	Din acte: 1.064 Masurata: 1.066	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68121 / 25/05/2021		
Act Administrativ nr. 2770, din 20/04/2021 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI (ADEVERINTA ; act administrativ nr 39 din 08.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI;act administrativ nr 10 din 29.01.2021, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035, (domeniul public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

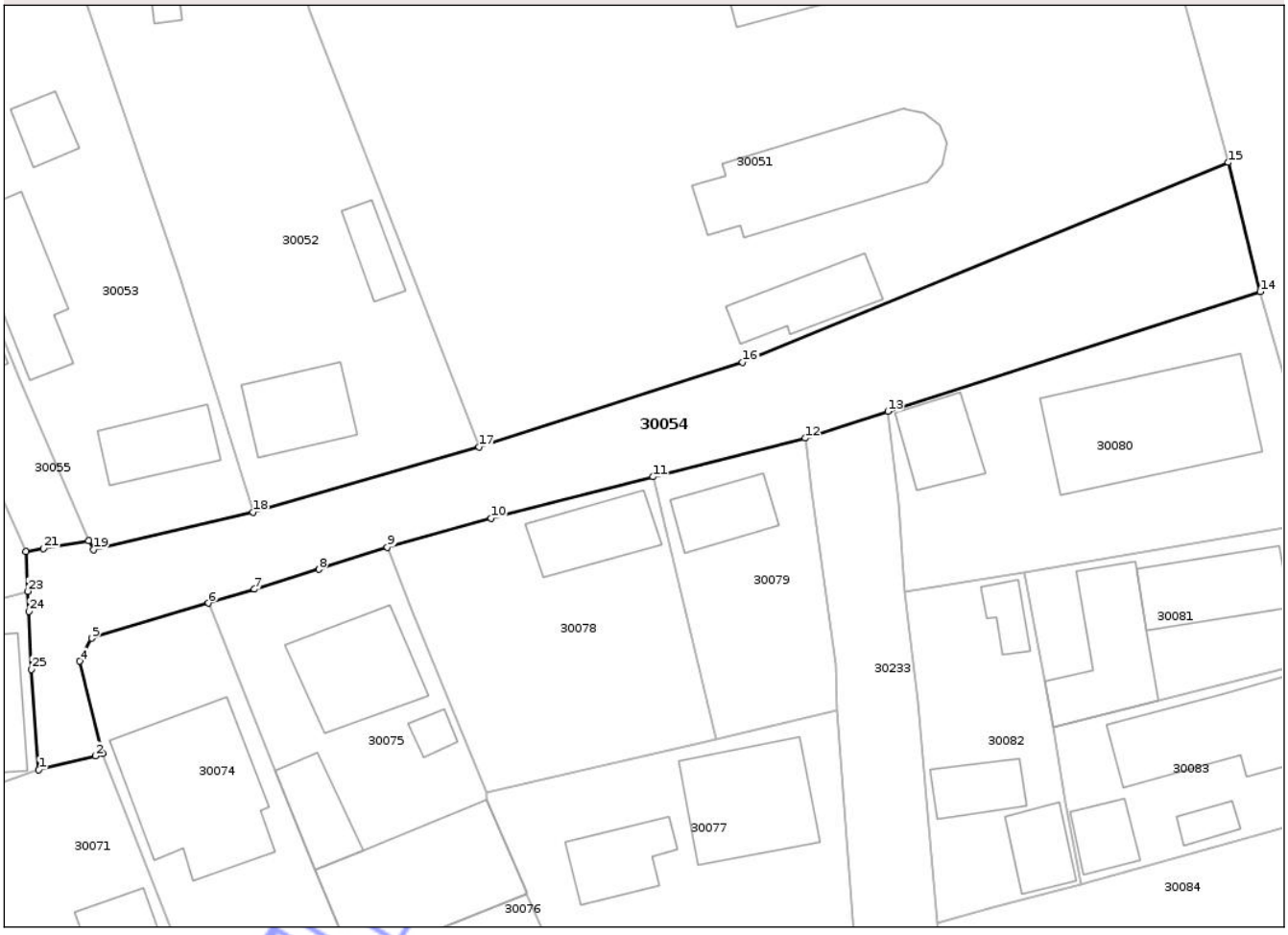
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23786	Din acte: 1.064 Masurata: 1.066	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.066	14	DS 710/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.970,655 383.207,606	2	601.975,909 383.208,875	5.405
3	601.976,554 383.209,075	4	601.974,459 383.217,64	8.817
5	601.975,561 383.219,761	6	601.986,368 383.223,018	11.287
7	601.990,63 383.224,299	8	601.996,603 383.226,145	6.252
9	602.002,929 383.228,176	10	602.012,533 383.230,858	9.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	601.975,909 383.208,875	3	601.976,554 383.209,075	0.675
4	601.974,459 383.217,64	5	601.975,561 383.219,761	2.39
6	601.986,368 383.223,018	7	601.990,63 383.224,299	4.45
8	601.996,603 383.226,145	9	602.002,929 383.228,176	6.644
10	602.012,533 383.230,858	11	602.027,541 383.234,702	15.492

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	602.027,541 383.234,702	12	602.041,589 383.238,289	14.499
13	602.049,252 383.240,757	14	602.083,731 383.251,841	36.217
15	602.080,786 383.263,799	16	602.035,81 383.245,31	48.628
17	602.011,404 383.237,454	18	601.990,482 383.231,423	21.774
19	601.975,706 383.227,971	20	601.975,283 383.228,775	0.908
21	601.971,073 383.228,069	22	601.969,469 383.227,777	1.63
23	601.969,625 383.224,109	24	601.969,74 383.222,243	1.87
25	601.969,983 383.216,875	1	601.970,655 383.207,606	9.293

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	602.041,589 383.238,289	13	602.049,252 383.240,757	8.051
14	602.083,731 383.251,841	15	602.080,786 383.263,799	12.316
16	602.035,81 383.245,31	17	602.011,404 383.237,454	25.639
18	601.990,482 383.231,423	19	601.975,706 383.227,971	15.174
20	601.975,283 383.228,775	21	601.971,073 383.228,069	4.269
22	601.969,469 383.227,777	23	601.969,625 383.224,109	3.671
24	601.969,74 383.222,243	25	601.969,983 383.216,875	5.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Tomsani, Str Alexandru Antemireanu, Nr. 6, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 793, 791, 792/1, 792

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.685 Masurata: 4.468	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Alexandru Antemireanu, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tomsani, Str Alexandru Antemireanu, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tomsani, Str Alexandru Antemireanu, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.4	-C4	Loc. Tomsani, Str Alexandru Antemireanu, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1429, din 23/11/2021 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PÎRCĂLĂBESCU RALUCA-ANCA** 2) **STANCIU IULIAN-CORNEL** 3) **STANCIU DRAGOŞ-CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **PÎRCĂLĂBESCU RALUCA-ANCA** 2) **STANCIU IULIAN-CORNEL** 3) **STANCIU DRAGOŞ-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutru fără circuit

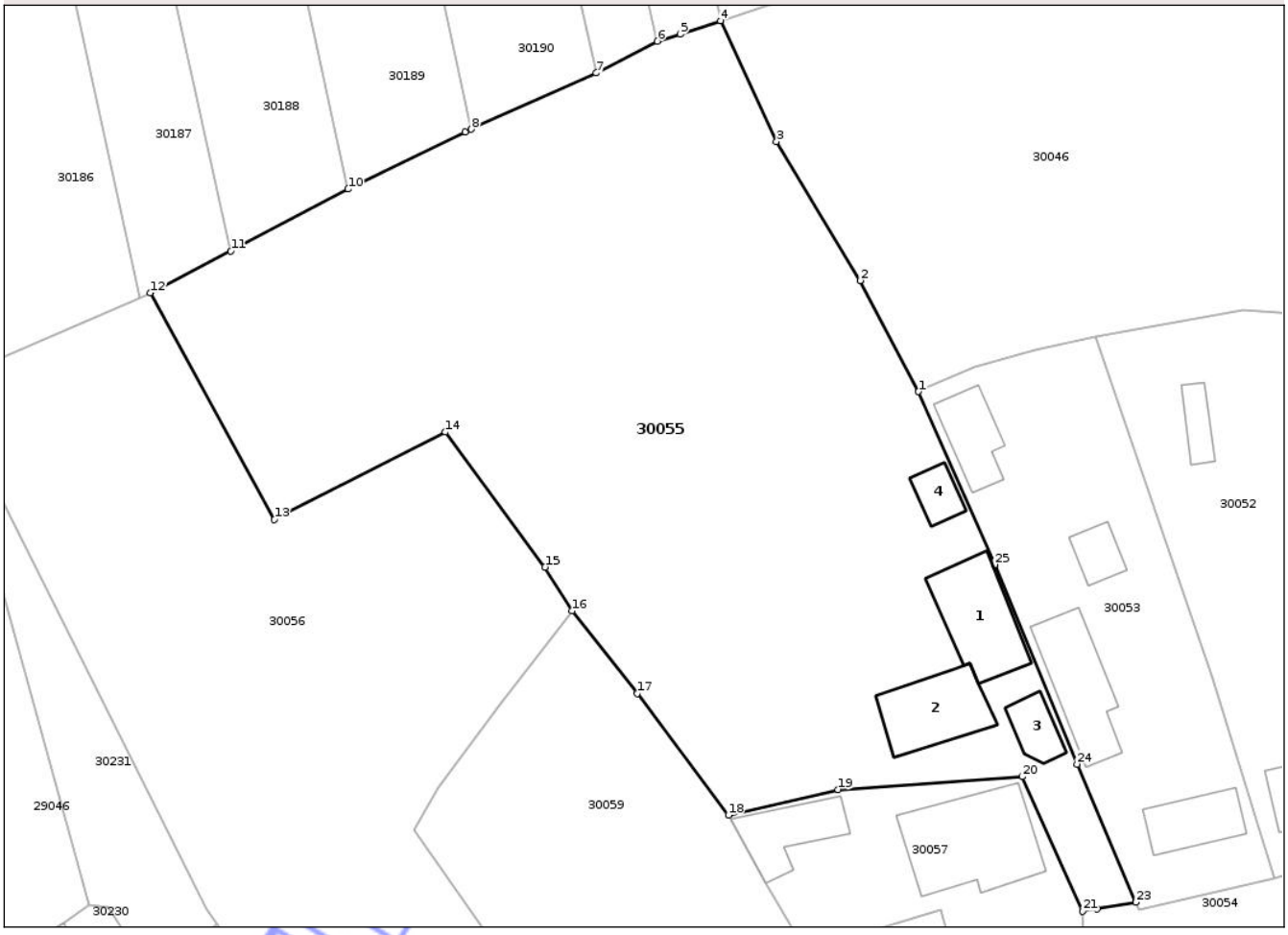
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.685 Masurata: 4.468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.043	14	792/1	-	
1	arabil	DA	1.733	14	792	-	
1	vie	DA	878	14	791	-	
1	curti constructii	DA	814	14	793	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.951,495 383.284,674	2	601.945,118 383.296,826	13.724
3	601.935,965 383.312,042	4	601.929,826 383.325,279	14.591
5	601.925,393 383.323,806	6	601.922,905 383.323,026	2.608
7	601.916,229 383.319,542	8	601.902,558 383.313,39	14.991
9	601.901,892 383.313,09	10	601.889,055 383.306,853	14.272
11	601.876,217 383.300,041	12	601.867,428 383.295,486	9.899
13	601.880,98 383.270,681	14	601.899,722 383.280,247	21.042
15	601.910,612 383.265,458	16	601.913,568 383.260,67	5.627
17	601.920,712 383.251,628	18	601.930,717 383.238,319	16.65
19	601.942,71 383.241,112	20	601.962,882 383.242,516	20.221
21	601.969,469 383.227,777	22	601.971,073 383.228,069	1.63
23	601.975,283 383.228,775	24	601.968,881 383.243,885	16.41
25	601.959,874 383.265,726	1	601.951,495 383.284,674	20.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	601.945,118 383.296,826	3	601.935,965 383.312,042	17.757
4	601.929,826 383.325,279	5	601.925,393 383.323,806	4.672
6	601.922,905 383.323,026	7	601.916,229 383.319,542	7.53
8	601.902,558 383.313,39	9	601.901,892 383.313,09	0.73
10	601.889,055 383.306,853	11	601.876,217 383.300,041	14.533
12	601.867,428 383.295,486	13	601.880,98 383.270,681	28.266
14	601.899,722 383.280,247	15	601.910,612 383.265,458	18.366
16	601.913,568 383.260,67	17	601.920,712 383.251,628	11.524
18	601.930,717 383.238,319	19	601.942,71 383.241,112	12.314
20	601.962,882 383.242,516	21	601.969,469 383.227,777	16.144
22	601.971,073 383.228,069	23	601.975,283 383.228,775	4.269
24	601.968,881 383.243,885	25	601.959,874 383.265,726	23.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Rahovei, Nr. 2, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 750, 751

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.846 Masurata: 3.323	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Rahovei, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tomsani, Str Rahovei, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43313, din 29/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU D. ION**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STANCIU D. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.846 Masurata: 3.323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.136	14	750	-	
1	arabil	DA	2.187	14	751	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.844,646 383.285,746	2	601.873,524 383.228,153	64.427
3	601.874,717 383.226,335	4	601.877,317 383.222,656	4.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	601.873,524 383.228,153	3	601.874,717 383.226,335	2.174
4	601.877,317 383.222,656	5	601.884,819 383.212,04	12.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	601.884,819 383.212,04	6	601.887,171 383.208,713	4.075
7	601.888,741 383.205,933	8	601.893,886 383.208,319	5.672
9	601.895,036 383.208,861	10	601.897,299 383.205,108	4.382
11	601.898,994 383.203,75	12	601.905,854 383.199,227	8.217
13	601.912,546 383.195,086	14	601.923,545 383.190,539	11.902
15	601.924,345 383.192,112	16	601.925,703 383.195,004	3.195
17	601.924,616 383.196,735	18	601.924,763 383.197,069	0.365
19	601.924,134 383.197,954	20	601.922,976 383.198,243	1.193
21	601.910,28 383.216,874	22	601.896,343 383.236,678	24.216
23	601.898,892 383.241,314	24	601.905,871 383.250,567	11.59
25	601.913,568 383.260,67	26	601.910,612 383.265,458	5.627
27	601.899,722 383.280,247	28	601.880,98 383.270,681	21.042
29	601.867,428 383.295,486	30	601.866,304 383.294,953	1.243
31	601.849,452 383.287,711	1	601.844,646 383.285,746	5.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.887,171 383.208,713	7	601.888,741 383.205,933	3.193
8	601.893,886 383.208,319	9	601.895,036 383.208,861	1.271
10	601.897,299 383.205,108	11	601.898,994 383.203,75	2.172
12	601.905,854 383.199,227	13	601.912,546 383.195,086	7.87
14	601.923,545 383.190,539	15	601.924,345 383.192,112	1.765
16	601.925,703 383.195,004	17	601.924,616 383.196,735	2.044
18	601.924,763 383.197,069	19	601.924,134 383.197,954	1.086
20	601.922,976 383.198,243	21	601.910,28 383.216,874	22.546
22	601.896,343 383.236,678	23	601.898,892 383.241,314	5.29
24	601.905,871 383.250,567	25	601.913,568 383.260,67	12.701
26	601.910,612 383.265,458	27	601.899,722 383.280,247	18.366
28	601.880,98 383.270,681	29	601.867,428 383.295,486	28.266
30	601.866,304 383.294,953	31	601.849,452 383.287,711	18.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Alexandru Antemireanu, Nr. 8, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 786

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.029 Masurata: 563	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Alexandru Antemireanu, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tomsani, Str Alexandru Antemireanu, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 546, din 15/05/1997 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **STANCIU CATALIN CRISTIAN**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCIU CATALIN CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.029 Masurata: 563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	563	14	786	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.962,882 383.242,516	2	601.942,71 383.241,112	20.221
2	601.942,71 383.241,112	3	601.930,717 383.238,319	12.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	601.930,717 383.238,319	4	601.930,895 383.237,847	0.504
4	601.930,895 383.237,847	5	601.934,752 383.230,881	7.963
5	601.934,752 383.230,881	6	601.939,446 383.222,913	9.247
6	601.939,446 383.222,913	7	601.945,245 383.225,345	6.288
7	601.945,245 383.225,345	8	601.953,951 383.228,004	9.103
8	601.953,951 383.228,004	9	601.954,227 383.226,889	1.148
9	601.954,227 383.226,889	10	601.955,121 383.223,876	3.143
10	601.955,121 383.223,876	11	601.956,267 383.220,619	3.453
11	601.956,267 383.220,619	12	601.963,917 383.222,613	7.905
12	601.963,917 383.222,613	13	601.969,625 383.224,109	5.901
13	601.969,625 383.224,109	14	601.969,469 383.227,777	3.671
14	601.969,469 383.227,777	1	601.962,882 383.242,516	16.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:633

Adresa: Loc. Tomsani, Str Alexandru Antemireanu, Nr. 10, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 786

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20998	583	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20998-C1	Loc. Tomsani, Str Alexandru Antemireanu, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	20998-C2	Loc. Tomsani, Str Alexandru Antemireanu, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65863 / 30/09/2013		
Act Notarial nr. 1895, din 24/09/2013 emis de NP CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **STANCIU IOANA** 2) **STANCIU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

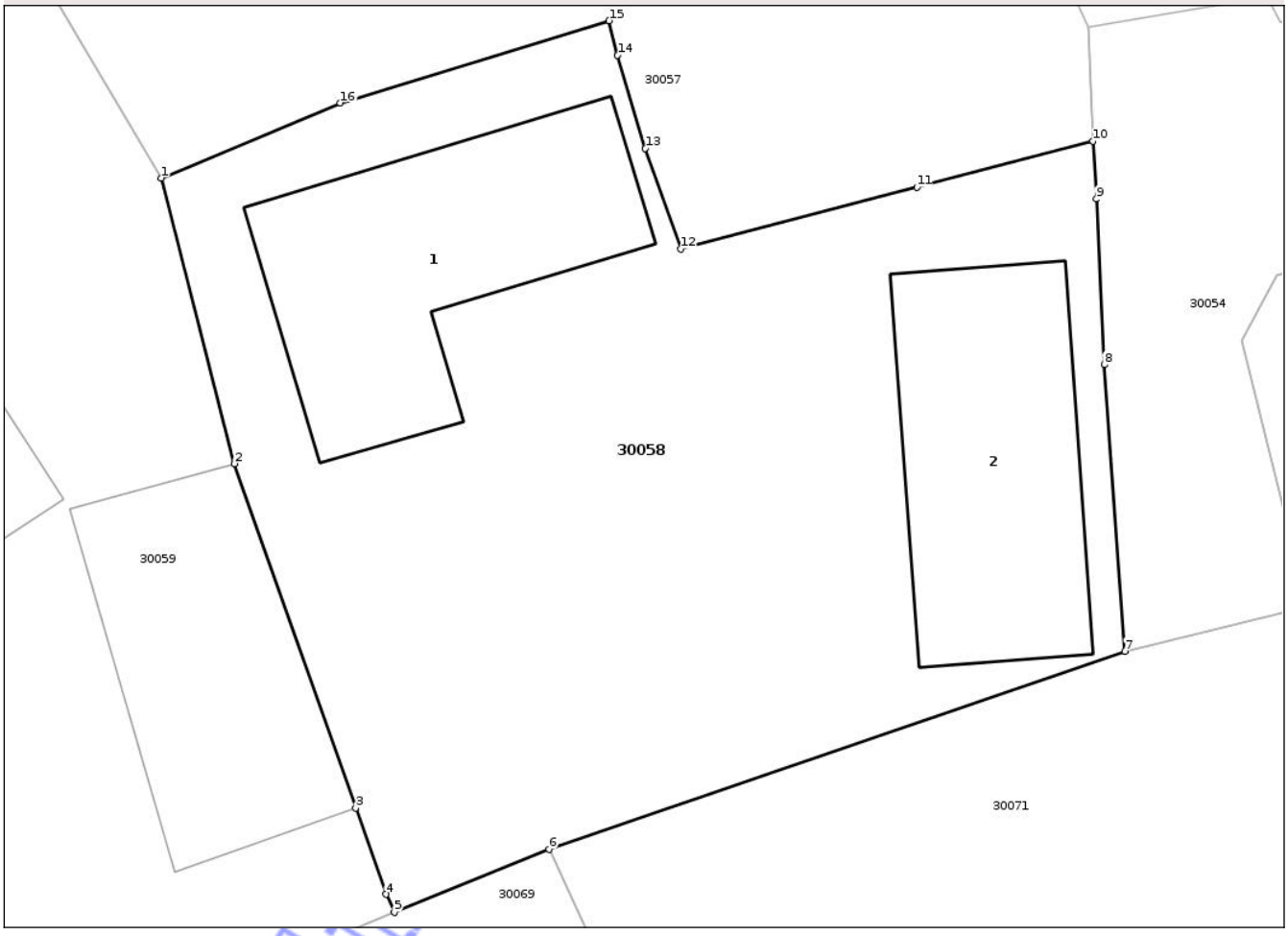
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20998	583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	583	14	786	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20998-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	20998-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.939,446 383.222,913	2	601.941,81 383.213,675	9.536
2	601.941,81 383.213,675	3	601.945,738 383.202,538	11.81
3	601.945,738 383.202,538	4	601.946,724 383.199,743	2.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	601.946,724 383.199,743	5	601.946,995 383.199,159	0.644
5	601.946,995 383.199,159	6	601.952,005 383.201,202	5.41
6	601.952,005 383.201,202	7	601.970,655 383.207,606	19.719
7	601.970,655 383.207,606	8	601.969,983 383.216,875	9.293
8	601.969,983 383.216,875	9	601.969,74 383.222,243	5.373
9	601.969,74 383.222,243	10	601.969,625 383.224,109	1.87
10	601.969,625 383.224,109	11	601.963,917 383.222,613	5.901
11	601.963,917 383.222,613	12	601.956,267 383.220,619	7.905
12	601.956,267 383.220,619	13	601.955,121 383.223,876	3.453
13	601.955,121 383.223,876	14	601.954,227 383.226,889	3.143
14	601.954,227 383.226,889	15	601.953,951 383.228,004	1.148
15	601.953,951 383.228,004	16	601.945,245 383.225,345	9.103
16	601.945,245 383.225,345	1	601.939,446 383.222,913	6.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Rahovei, Nr. 1, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 753, 752, 755

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.759 Masurata: 1.666	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Rahovei, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tomsani, Str Rahovei, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 313, din 19/03/1998 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE NICULINA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRACHE NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

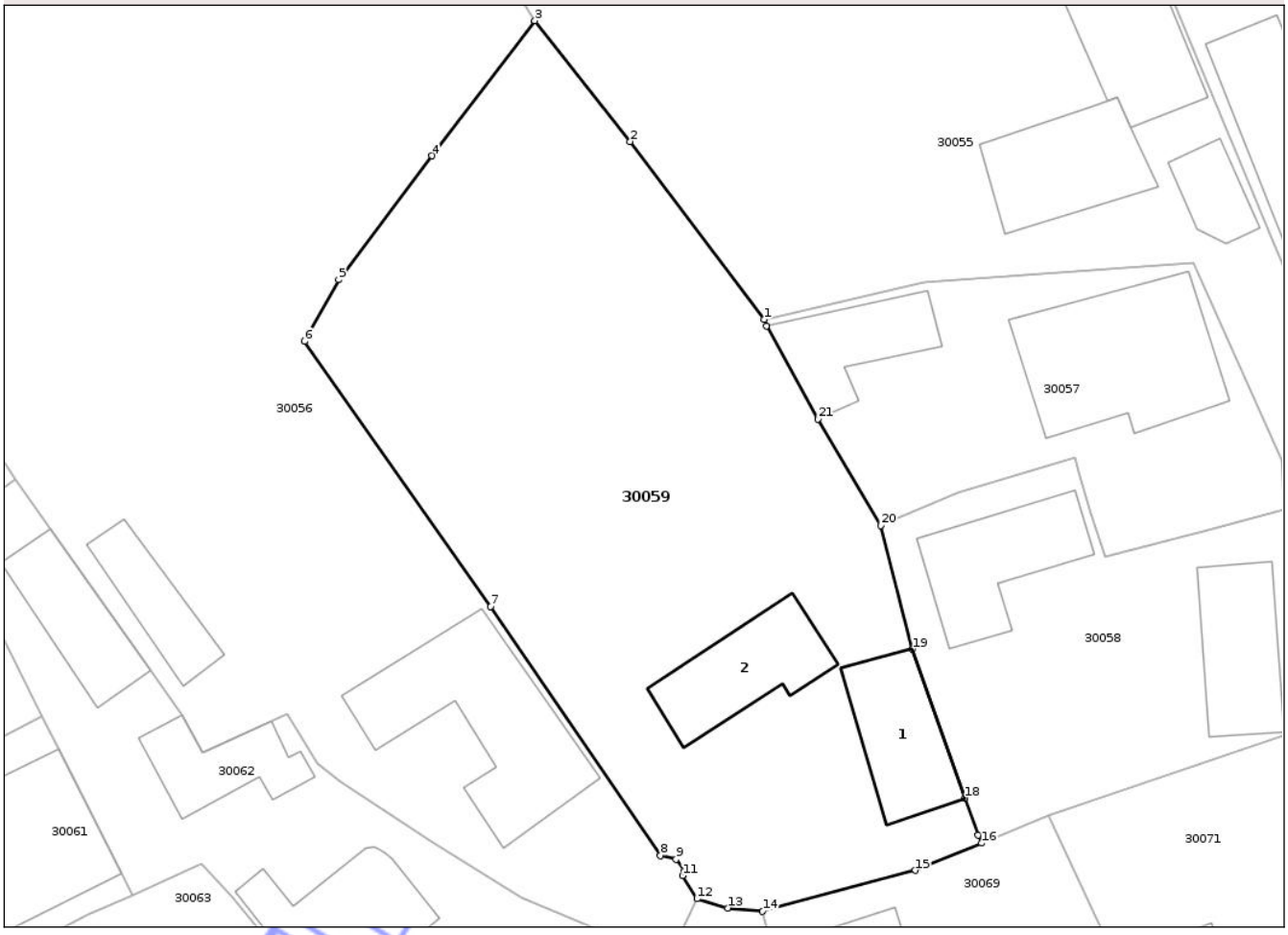
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.759 Masurata: 1.666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	369	14	752	-	
1	curti constructii	DA	698	14	755	-	DUMITRACHE NICULINA
1	arabil	DA	599	14	753	-	DUMITRACHE NICULINA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.930,717 383.238,319	2	601.920,712 383.251,628	16.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	601.920,712 383.251,628	3	601.913,568 383.260,67	11.524

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	601.913,568 383.260,67	4	601.905,871 383.250,567	12.701
5	601.898,892 383.241,314	6	601.896,343 383.236,678	5.29
7	601.910,28 383.216,874	8	601.922,976 383.198,243	22.546
9	601.924,134 383.197,954	10	601.924,763 383.197,069	1.086
11	601.924,616 383.196,735	12	601.925,703 383.195,004	2.044
13	601.927,997 383.194,313	14	601.930,612 383.194,058	2.627
15	601.942,028 383.197,131	16	601.946,995 383.199,159	5.365
17	601.946,724 383.199,743	18	601.945,738 383.202,538	2.964
19	601.941,81 383.213,675	20	601.939,446 383.222,913	9.536
21	601.934,752 383.230,881	22	601.930,895 383.237,847	7.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	601.905,871 383.250,567	5	601.898,892 383.241,314	11.59
6	601.896,343 383.236,678	7	601.910,28 383.216,874	24.216
8	601.922,976 383.198,243	9	601.924,134 383.197,954	1.193
10	601.924,763 383.197,069	11	601.924,616 383.196,735	0.365
12	601.925,703 383.195,004	13	601.927,997 383.194,313	2.396
14	601.930,612 383.194,058	15	601.942,028 383.197,131	11.822
16	601.946,995 383.199,159	17	601.946,724 383.199,743	0.644
18	601.945,738 383.202,538	19	601.941,81 383.213,675	11.81
20	601.939,446 383.222,913	21	601.934,752 383.230,881	9.247
22	601.930,895 383.237,847	1	601.930,717 383.238,319	0.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 19, PARCELA: 179/1/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 1.522	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SURAFATA SE REGASESTE LA ID 29046

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 95, din 15/02/1999 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI SORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

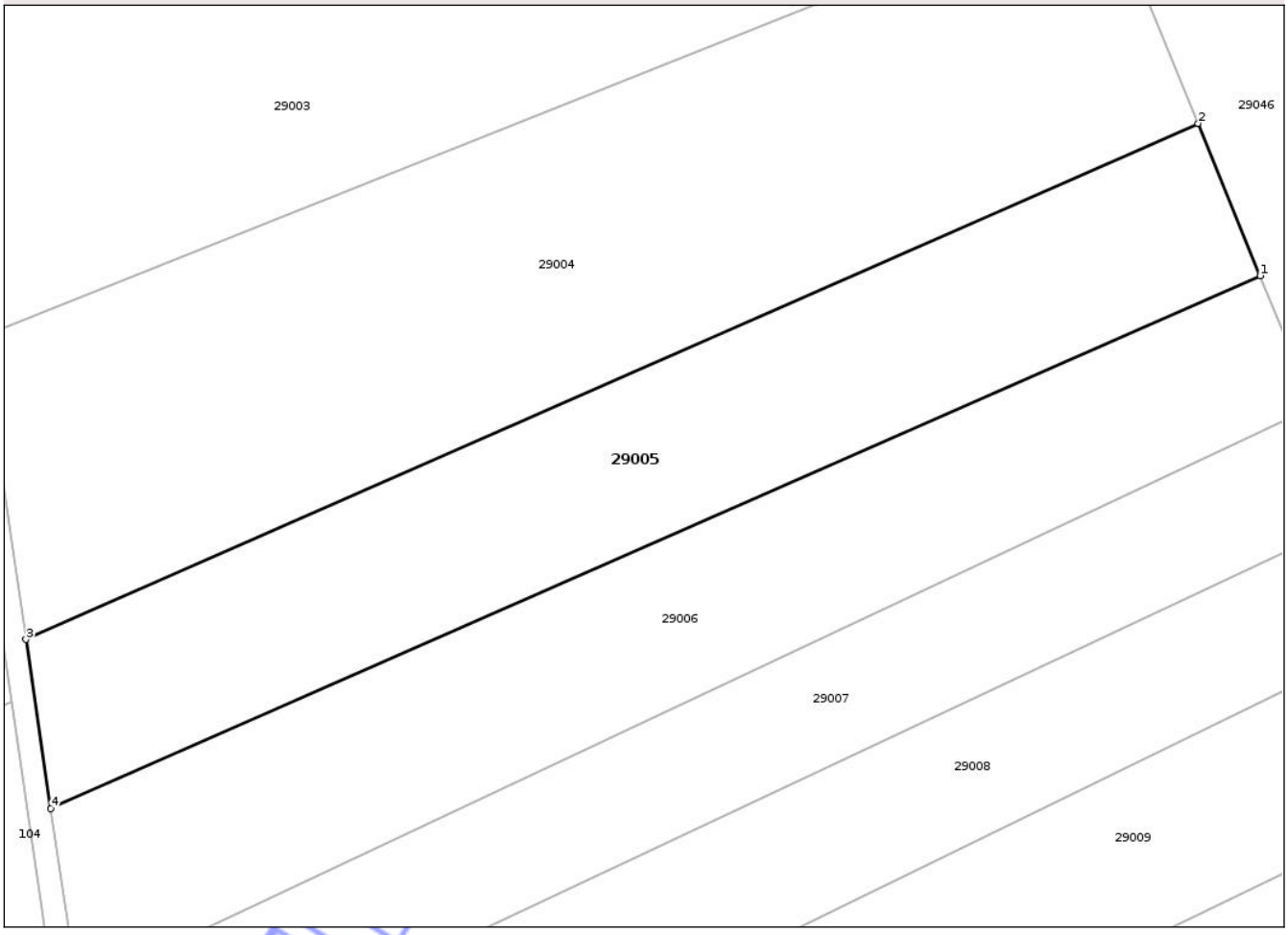
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 1.522	DIFERENTA DE SURAFATA SE REGASESTE LA ID 29046

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.522	19	179/1/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.660,932 383.687,53	2	601.655,691 383.700,361	13.86
2	601.655,691 383.700,361	3	601.556,864 383.656,867	107.975
3	601.556,864 383.656,867	4	601.558,977 383.642,606	14.416
4	601.558,977 383.642,606	1	601.660,932 383.687,53	111.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 19, PARCELA: 179/1/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.500 Masurata: 1.507	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SURAFATA SE REGASESTE LA ID 29046 SI 30202

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42512, din 15/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRU GH DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

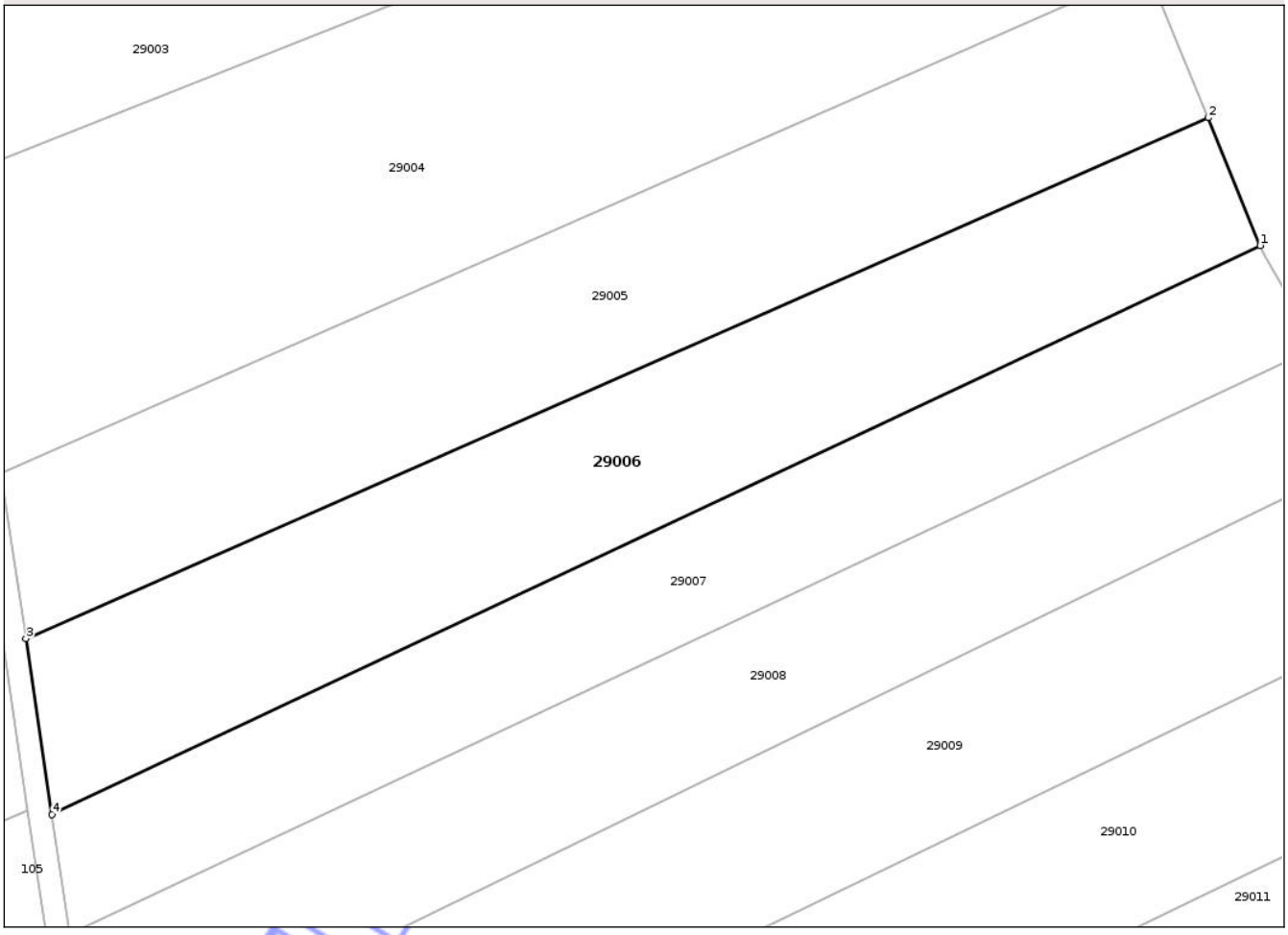
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.500 Masurata: 1.507	DIFERENTA DE SURAFATA SE REGASESTE LA ID 29046 SI 30202

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.507	19	179/1/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.665,432 383.676,514	2	601.660,932 383.687,53	11.899
2	601.660,932 383.687,53	3	601.558,977 383.642,606	111.413
3	601.558,977 383.642,606	4	601.561,222 383.627,462	15.31
4	601.561,222 383.627,462	1	601.665,432 383.676,514	115.177

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 19, PARCELA: 179/1/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.750 Masurata: 1.172	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SURAFATA SE REGASESTE LA ID 29046 SI 30201

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43310, din 29/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞU N. ALEXANDRU** 2) **ROŞU DUMITRU** 3) **ROŞU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

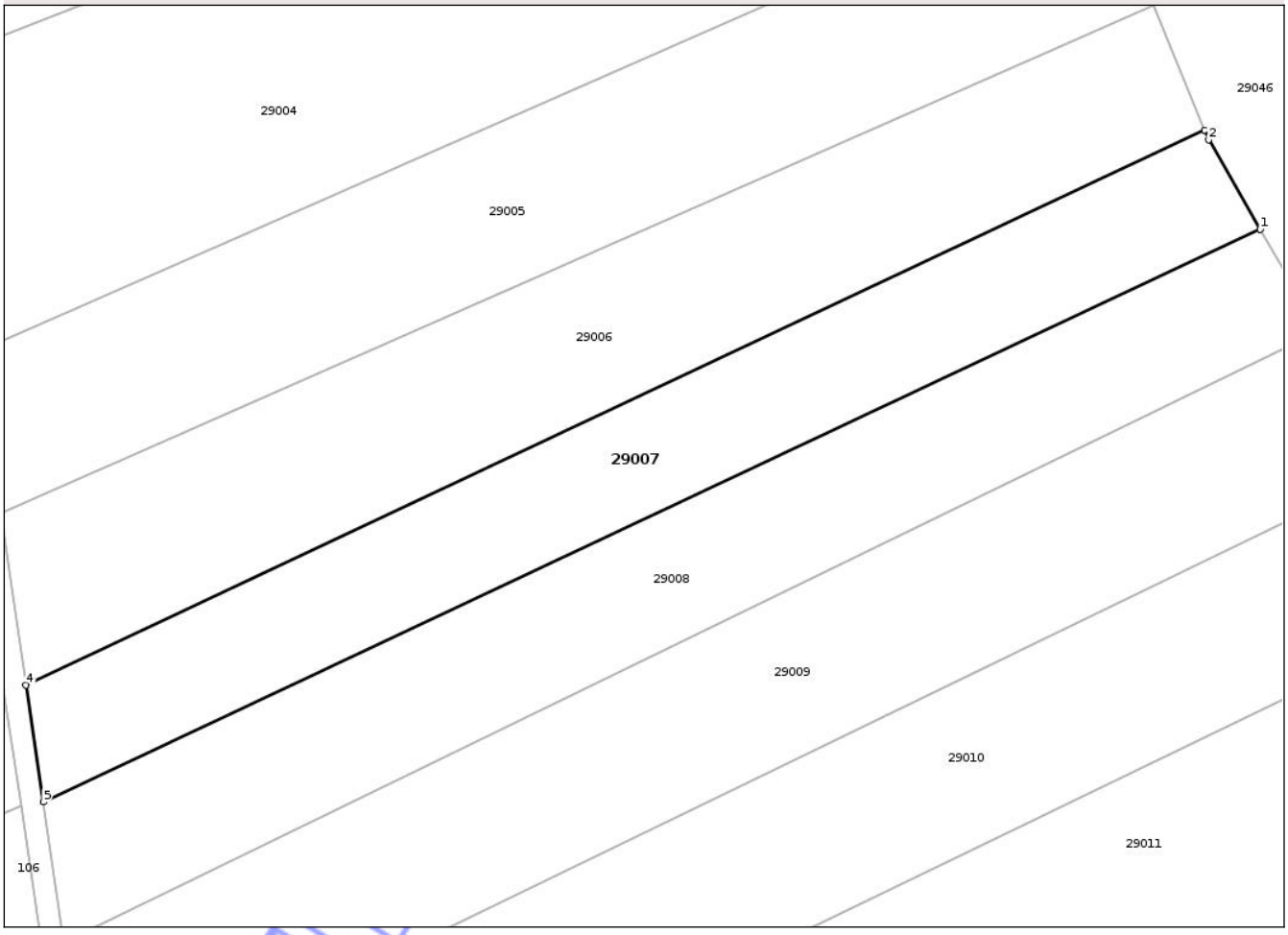
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.750 Masurata: 1.172	DIFERENTA DE SURAFATA SE REGASESTE LA ID 29046 SI 30201

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.172	19	179/1/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.670,33 383.667,747	2	601.665,782 383.675,656	9.123
2	601.665,782 383.675,656	3	601.665,432 383.676,514	0.927
3	601.665,432 383.676,514	4	601.561,222 383.627,462	115.177
4	601.561,222 383.627,462	5	601.562,756 383.617,111	10.464
5	601.562,756 383.617,111	1	601.670,33 383.667,747	118.896

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 19, PARCELA: 179/1/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.720 Masurata: 1.358	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 29046 SI 30200

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 723, din 14/06/2012 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA TEODOR TANASE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.720 Masurata: 1.358	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 29046 SI 30200

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.358	19	179/1/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.675,535 383.658,697	2	601.670,33 383.667,747	10.44
2	601.670,33 383.667,747	3	601.562,756 383.617,111	118.896
3	601.562,756 383.617,111	4	601.564,598 383.604,682	12.565
4	601.564,598 383.604,682	1	601.675,535 383.658,697	123.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1648
Nr. cadastral vechi:10262

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 19, PARCELA: 179/1/5 - LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20344	Din acte: 4.954 Masurata: 1.726	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14606 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. 25, din 15/01/2024 emis de NP BURTICA ADELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLA GEORGIANA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20344	Din acte: 4.954 Masurata: 1.726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.726	19	DIN PARC. A 179/1/5 - LOT 2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.675,535 383.658,697	2	601.564,598 383.604,682	123.387
2	601.564,598 383.604,682	3	601.566,677 383.590,651	14.184
3	601.566,677 383.590,651	4	601.682,463 383.646,649	128.616
4	601.682,463 383.646,649	1	601.675,535 383.658,697	13.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 19, PARCELA: 179/1/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 1.832	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 29046

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42583, din 29/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN M ION** 2) **STAN A VOICA** 3) **MARINESCU M MARIA** 4) **MIRICA M ELENA** 5) **STAN M NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

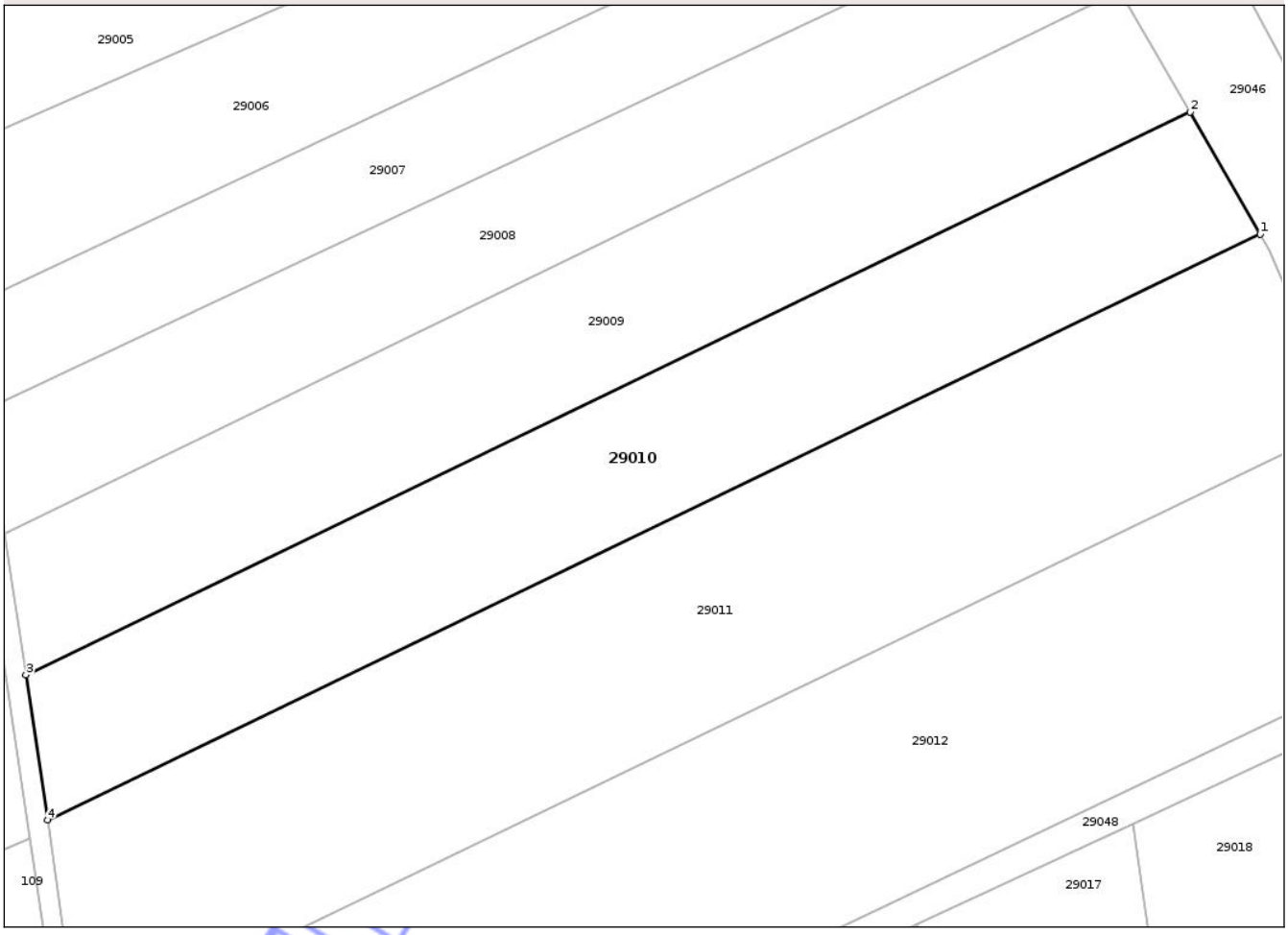
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 1.832	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 29046

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.832	19	179/1/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.689,457 383.634,487	2	601.682,463 383.646,649	14.029
2	601.682,463 383.646,649	3	601.566,677 383.590,651	128.616
3	601.566,677 383.590,651	4	601.568,814 383.576,238	14.571
4	601.568,814 383.576,238	1	601.689,457 383.634,487	133.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 19, PARCELA: 179/1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.500 Masurata: 2.825	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 29046

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 332, din 12/12/1997 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ARION VIRALINA**	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **PINDARU ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

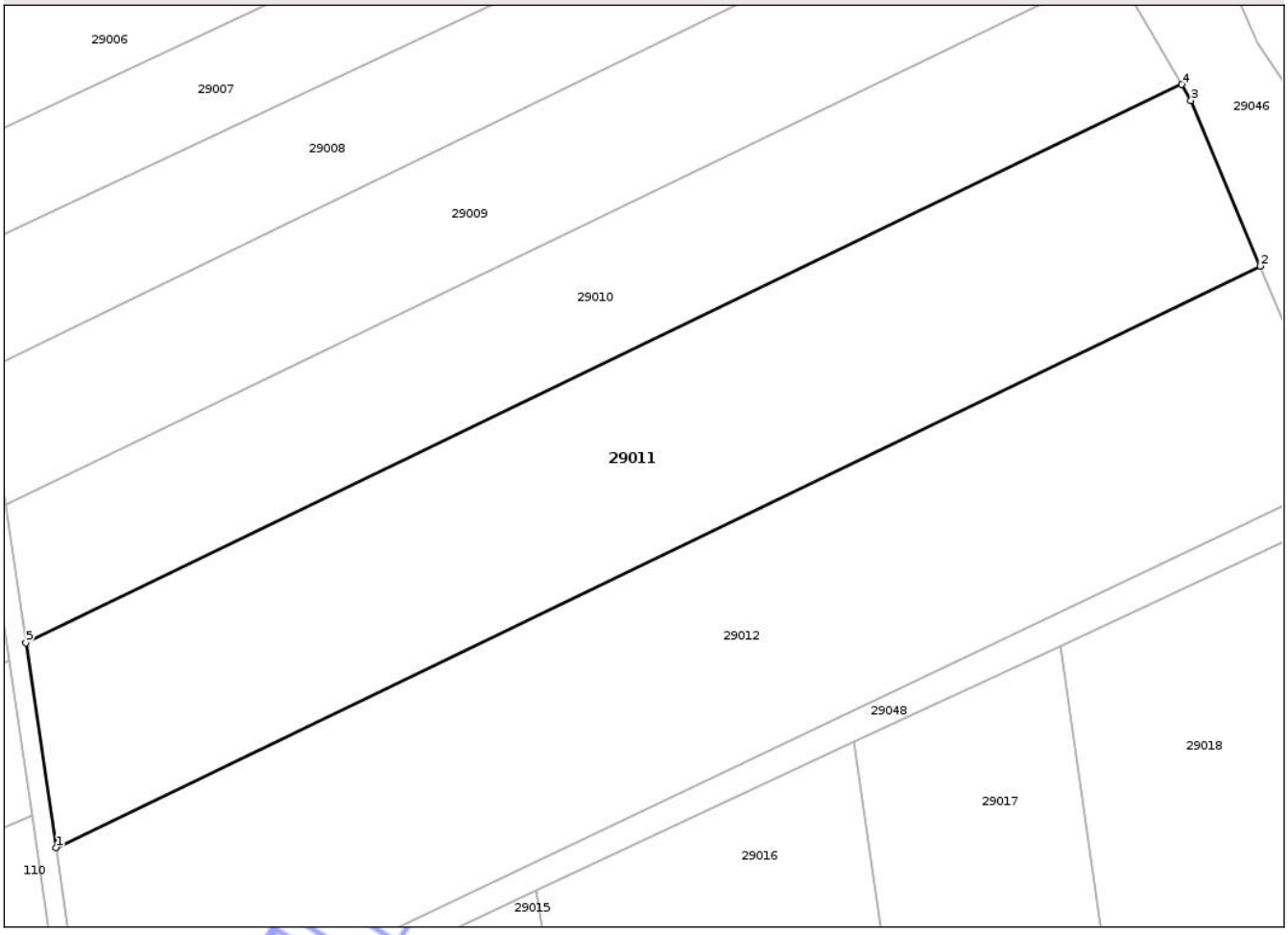
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.500 Masurata: 2.825	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 29046

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.825	19	179/1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.571,984 383.554,849	2	601.697,659 383.615,528	139.557
2	601.697,659 383.615,528	3	601.690,417 383.632,818	18.745
3	601.690,417 383.632,818	4	601.689,457 383.634,487	1.926
4	601.689,457 383.634,487	5	601.568,814 383.576,238	133.969
5	601.568,814 383.576,238	1	601.571,984 383.554,849	21.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 19, PARCELA: 179/1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.301	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 663, din 25/06/1997 emis de BNP DAVID ELLA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

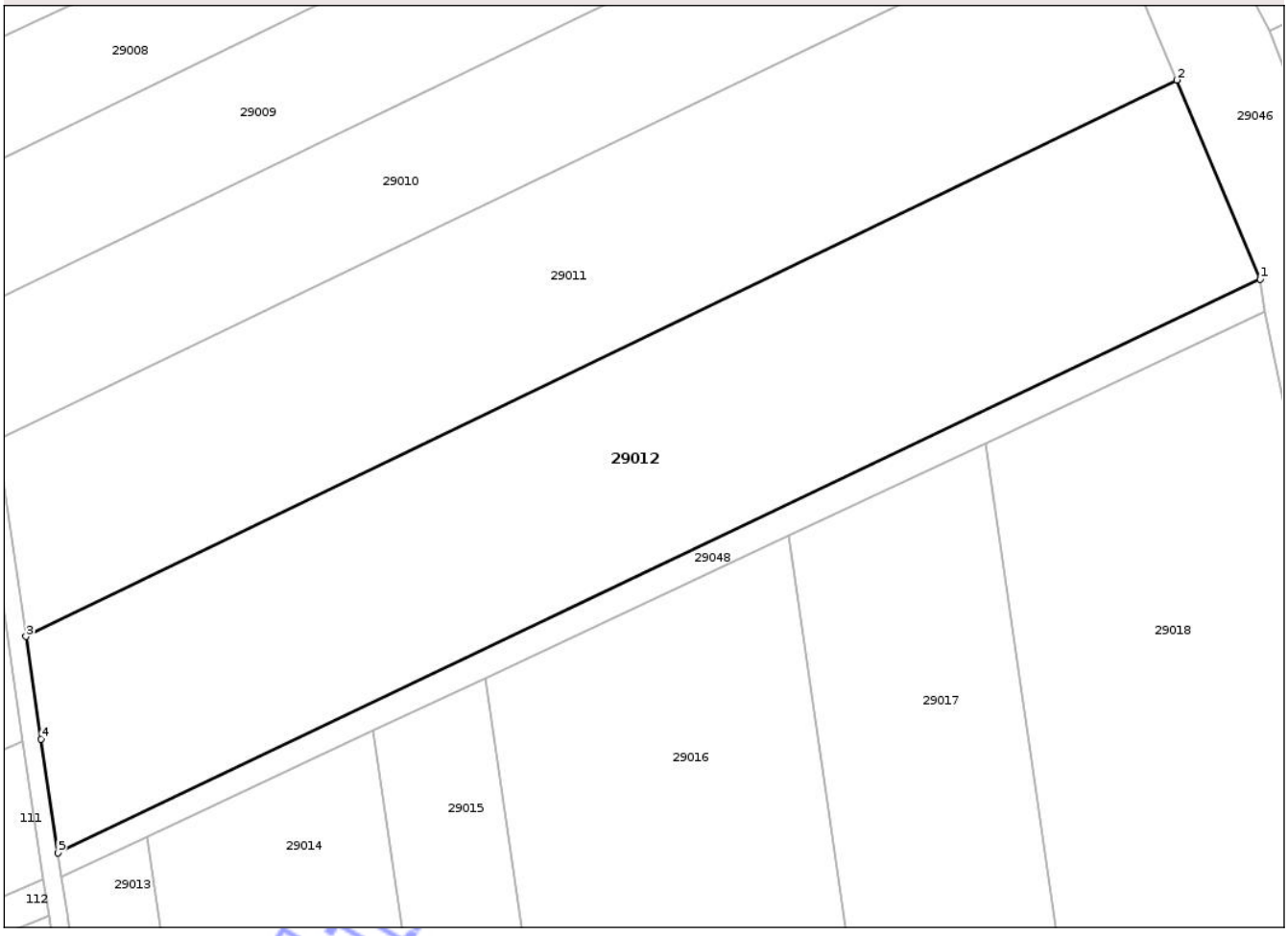
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.301	19	179/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.706,756 383.593,794	2	601.697,659 383.615,528	23.561
2	601.697,659 383.615,528	3	601.571,984 383.554,849	139.557
3	601.571,984 383.554,849	4	601.573,642 383.543,659	11.312
4	601.573,642 383.543,659	5	601.575,483 383.531,238	12.557
5	601.575,483 383.531,238	1	601.706,756 383.593,794	145.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 21, PARCELA: 195/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.850	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43346, din 13/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU MARIN PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

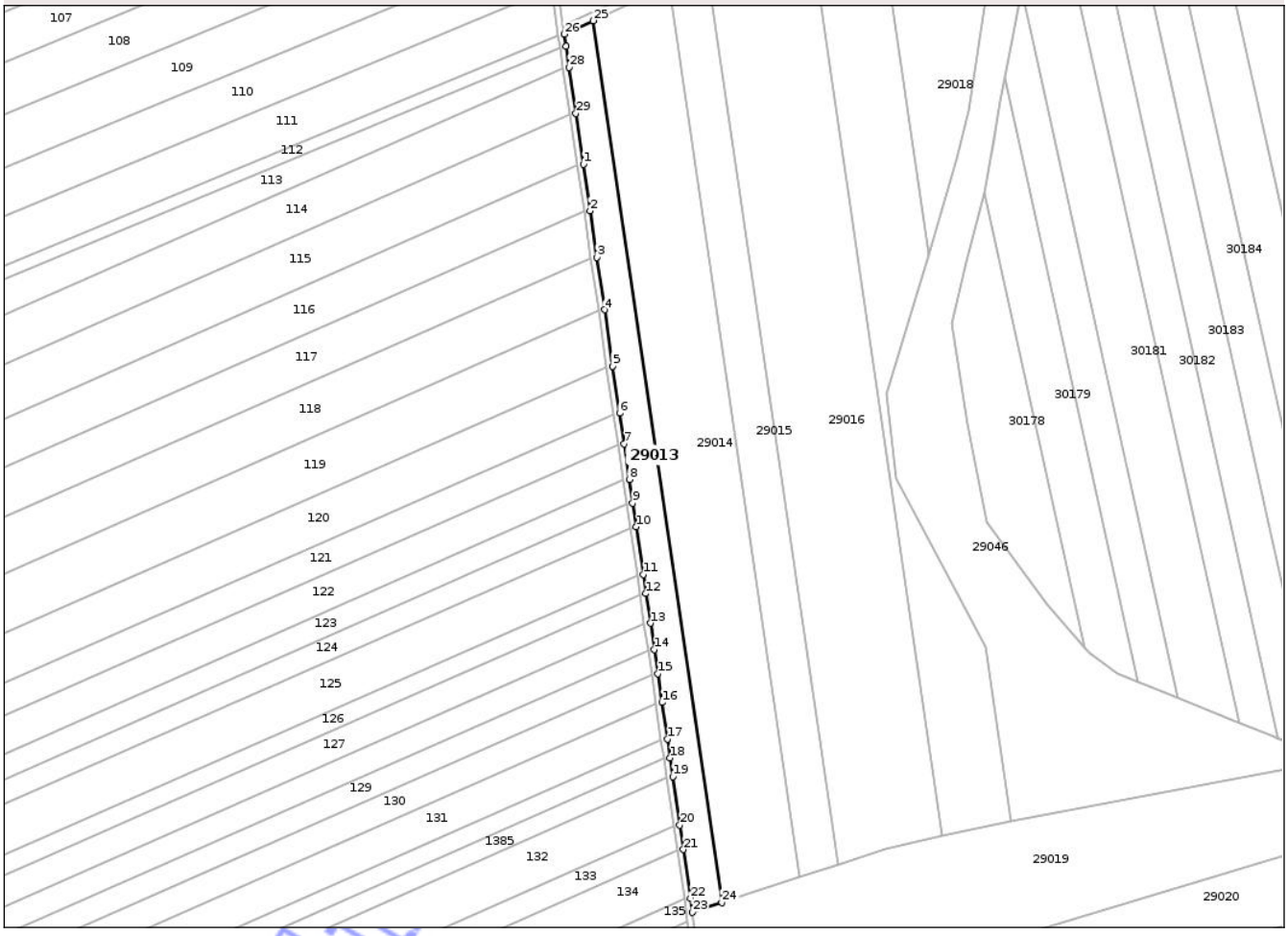
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.850	21	195/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.582,045 383.486,408	2	601.584,251 383.471,336	15.233
3	601.586,463 383.456,216	4	601.588,949 383.439,223	17.174
5	601.591,622 383.420,948	6	601.593,858 383.405,667	15.445
7	601.595,315 383.395,705	8	601.597,0 383.384,186	11.642
9	601.598,126 383.376,492	10	601.599,254 383.368,784	7.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	601.584,251 383.471,336	3	601.586,463 383.456,216	15.281
4	601.588,949 383.439,223	5	601.591,622 383.420,948	18.469
6	601.593,858 383.405,667	7	601.595,315 383.395,705	10.067
8	601.597,0 383.384,186	9	601.598,126 383.376,492	7.777
10	601.599,254 383.368,784	11	601.601,515 383.353,331	15.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	601.601,515 383.353,331	12	601.602,421 383.347,134	6.262
13	601.603,829 383.337,515	14	601.605,08 383.328,964	8.642
15	601.606,219 383.321,176	16	601.607,589 383.311,815	9.462
17	601.609,327 383.299,928	18	601.610,222 383.293,818	6.176
19	601.611,117 383.287,698	20	601.613,418 383.271,971	15.895
21	601.614,571 383.264,085	22	601.616,884 383.248,277	15.977
23	601.617,554 383.243,696	24	601.627,074 383.246,836	10.025
25	601.585,206 383.533,026	26	601.575,867 383.528,652	10.313
27	601.576,445 383.524,692	28	601.577,437 383.517,908	6.856
29	601.579,628 383.502,935	1	601.582,045 383.486,408	16.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	601.602,421 383.347,134	13	601.603,829 383.337,515	9.722
14	601.605,08 383.328,964	15	601.606,219 383.321,176	7.87
16	601.607,589 383.311,815	17	601.609,327 383.299,928	12.013
18	601.610,222 383.293,818	19	601.611,117 383.287,698	6.184
20	601.613,418 383.271,971	21	601.614,571 383.264,085	7.969
22	601.616,884 383.248,277	23	601.617,554 383.243,696	4.629
24	601.627,074 383.246,836	25	601.585,206 383.533,026	289.236
26	601.575,867 383.528,652	27	601.576,445 383.524,692	4.002
28	601.577,437 383.517,908	29	601.579,628 383.502,935	15.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 21, PARCELA: 195/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.588	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43303, din 29/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTINOIU IOANA** 2) **TASE CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

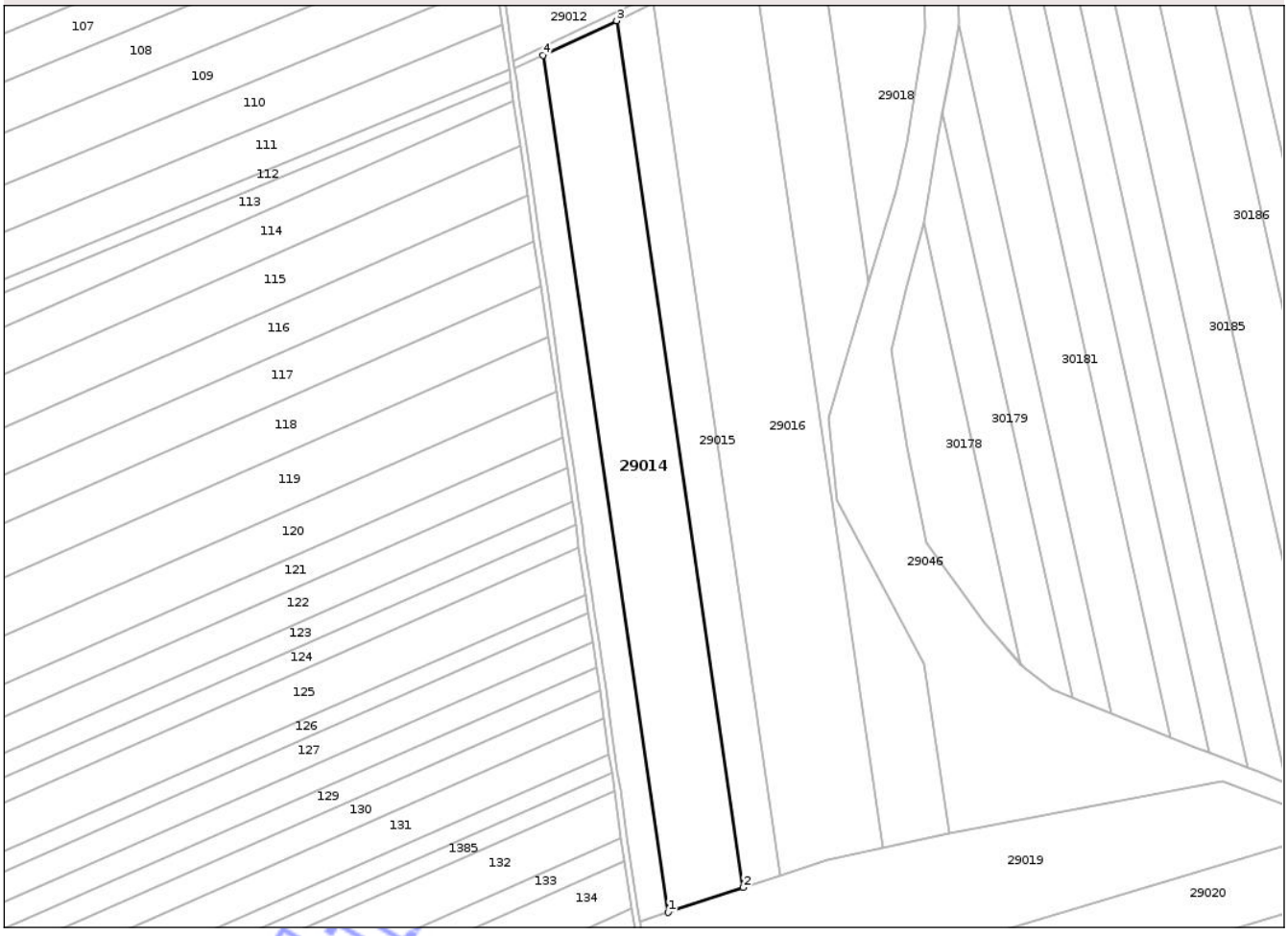
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.588	21	195/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.627,074 383.246,836	2	601.652,224 383.255,132	26.483
2	601.652,224 383.255,132	3	601.609,879 383.544,582	292.531
3	601.609,879 383.544,582	4	601.585,206 383.533,026	27.245
4	601.585,206 383.533,026	1	601.627,074 383.246,836	289.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 21, PARCELA: 195/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42548, din 15/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU PETRE** 2) **TAGLĂ D IOANA** 3) **POPESCU A ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

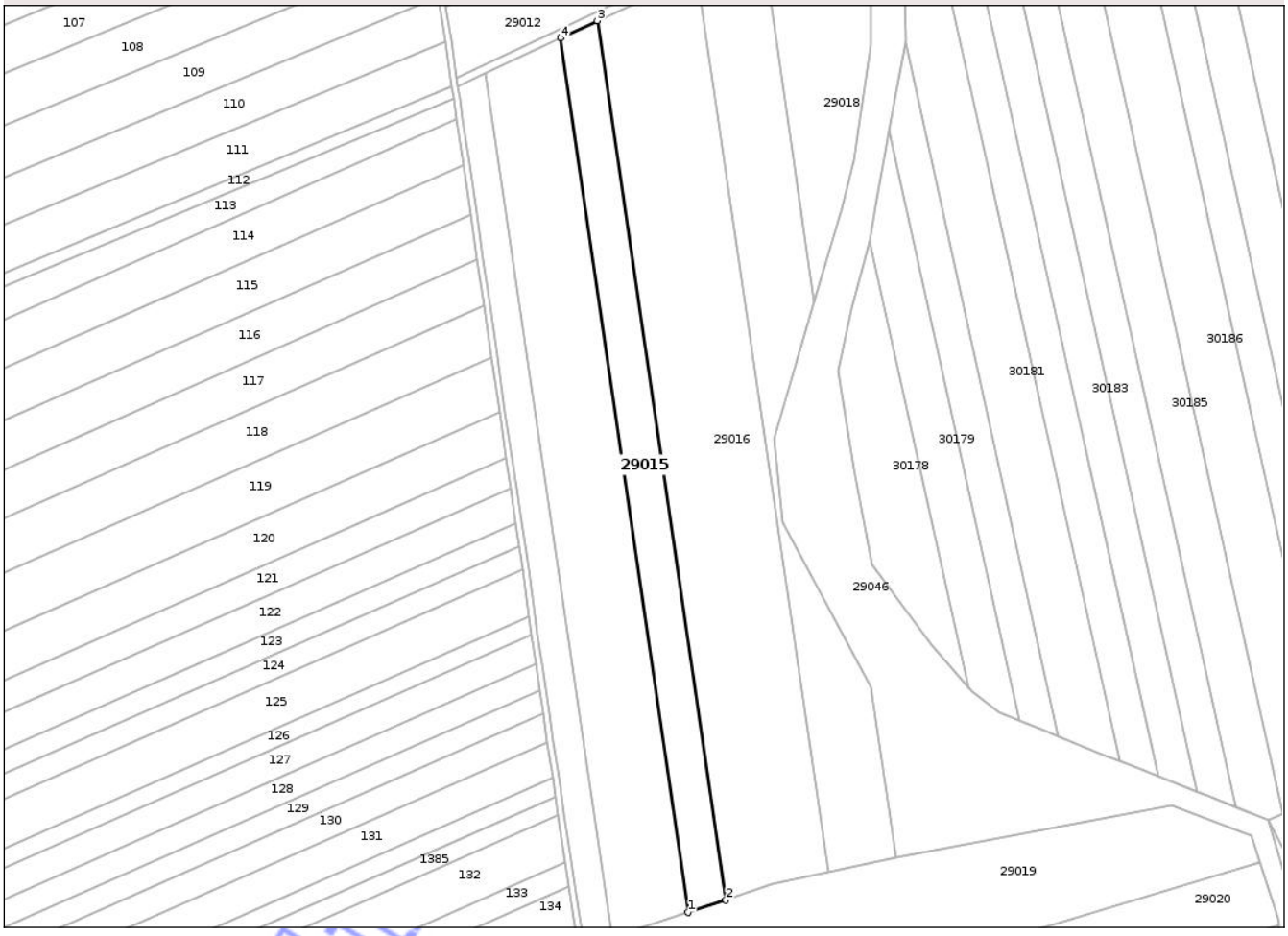
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	21	195/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.652,224 383.255,132	2	601.664,713 383.259,252	13.151
2	601.664,713 383.259,252	3	601.622,131 383.550,321	294.167
3	601.622,131 383.550,321	4	601.609,879 383.544,582	13.53
4	601.609,879 383.544,582	1	601.652,224 383.255,132	292.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 21, PARCELA: 195/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.400	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42562, din 15/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN T NICULINA** 2) **MARIN T GHEORGHE** 3) **MARIN T ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

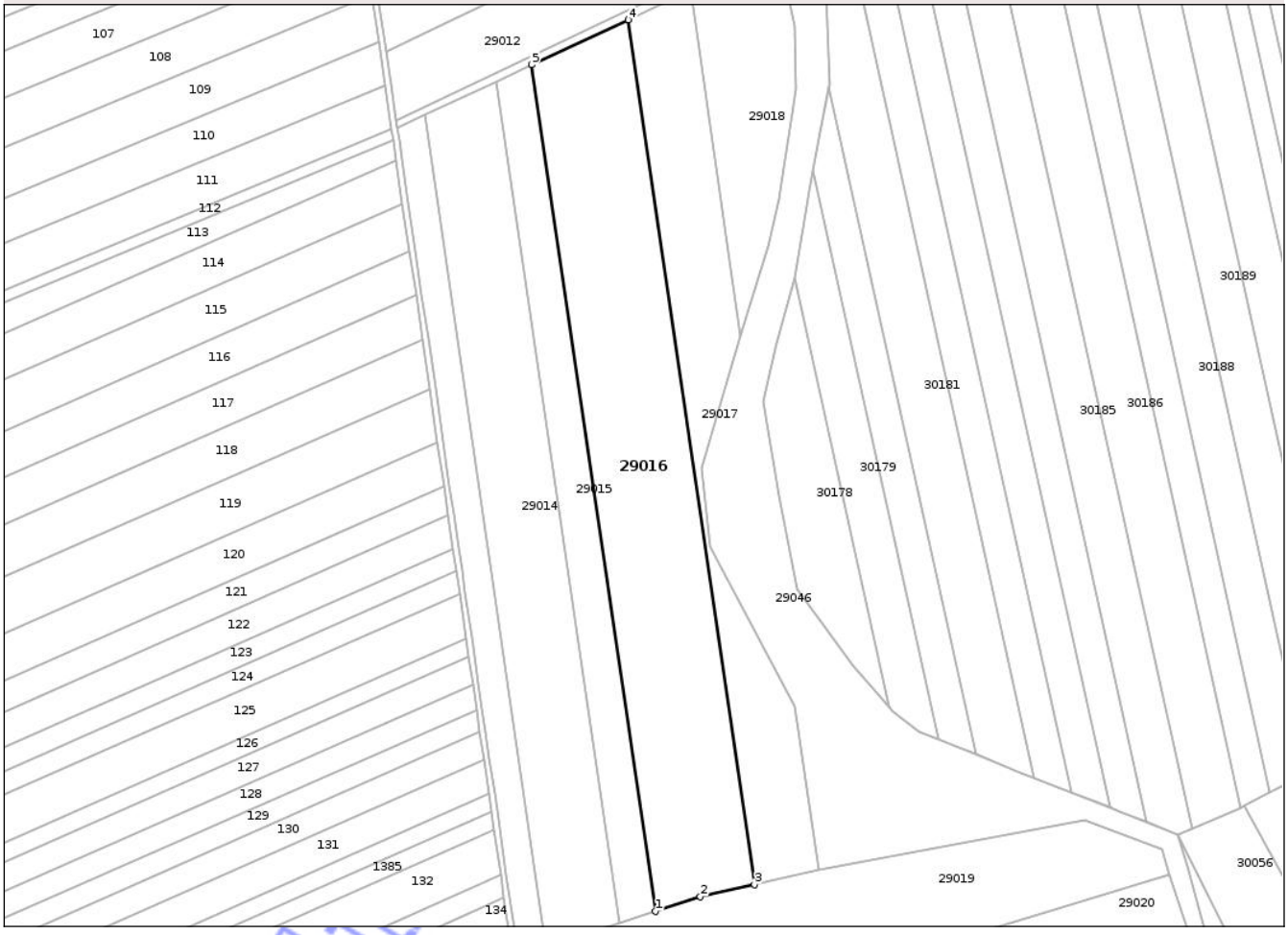
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.400	21	195/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.664,713 383.259,252	2	601.680,151 383.264,344	16.256
2	601.680,151 383.264,344	3	601.698,766 383.268,463	19.066
3	601.698,766 383.268,463	4	601.655,261 383.565,838	300.541
4	601.655,261 383.565,838	5	601.622,131 383.550,321	36.584
5	601.622,131 383.550,321	1	601.664,713 383.259,252	294.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 21, PARCELA: 195/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22024	5.295	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60097 / 05/07/2018		
Act Notarial nr. 1922, din 04/07/2018 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU VIOREL VIRGIL** 2) **DUMITRU ELENA-CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

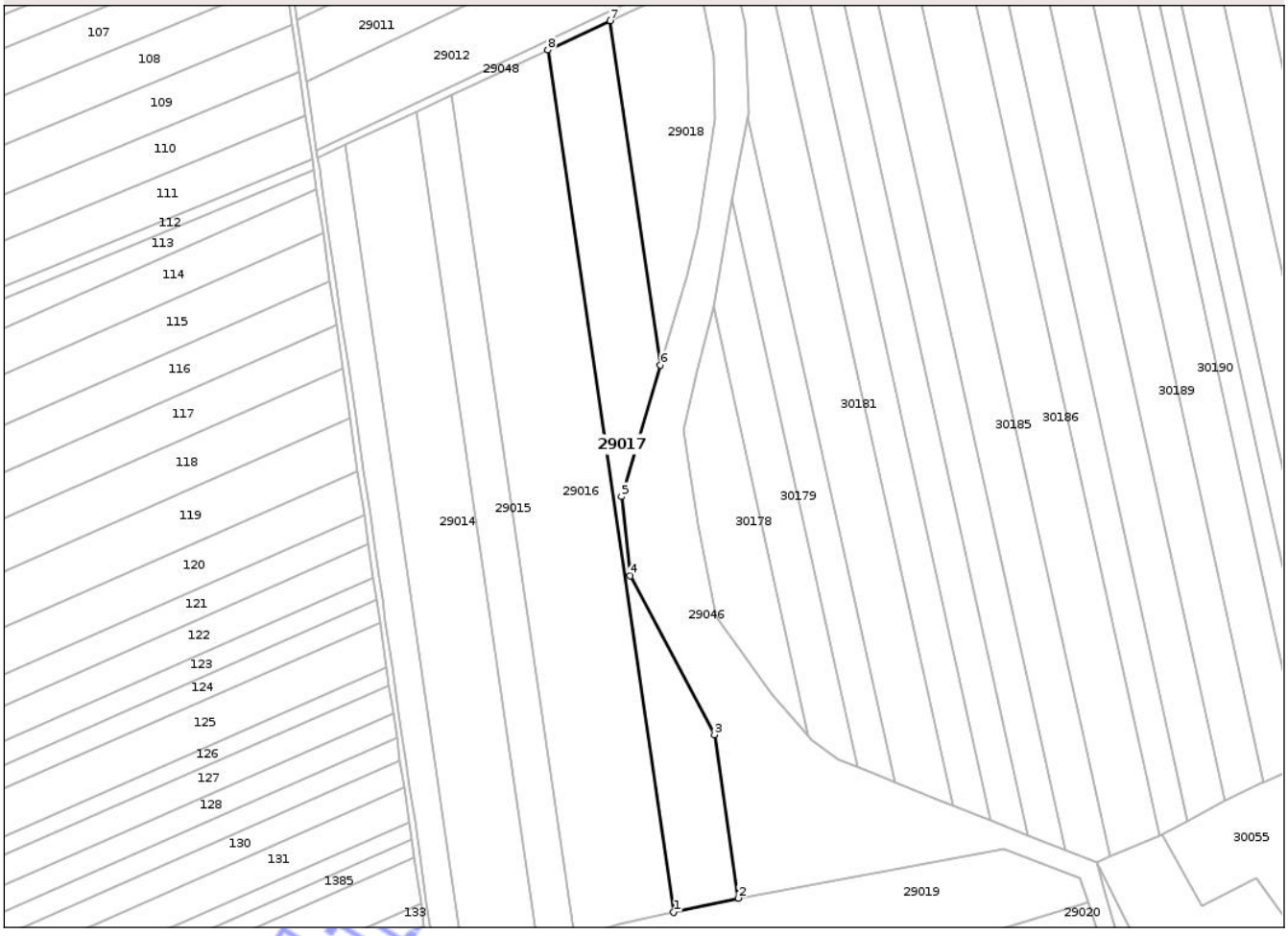
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22024	5.295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.295	21	195/1	-	IMOBIL INRREGISTRAT IN PLAN CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.698,766 383.268,463	2	601.721,02 383.273,386	22.792
2	601.721,02 383.273,386	3	601.712,776 383.329,738	56.951
3	601.712,776 383.329,738	4	601.683,701 383.384,482	61.986
4	601.683,701 383.384,482	5	601.680,642 383.411,835	27.523

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	601.680,642 383.411,835	6	601.694,134 383.457,159	47.289
6	601.694,134 383.457,159	7	601.676,762 383.575,909	120.014
7	601.676,762 383.575,909	8	601.655,261 383.565,838	23.742
8	601.655,261 383.565,838	1	601.698,766 383.268,463	300.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 21, Parcela: , TARLA: 21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.810	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

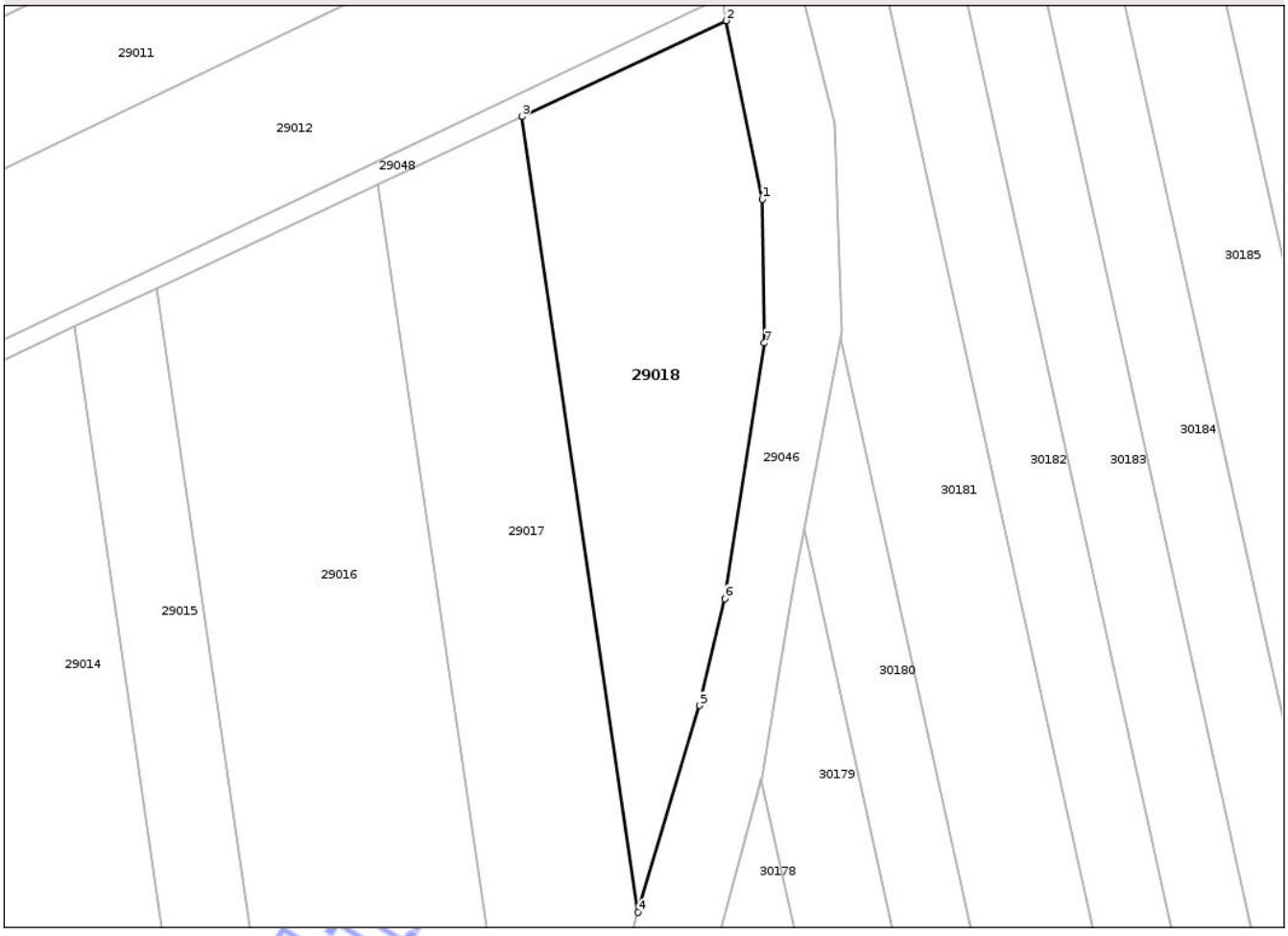
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.810	21	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.712,694 383.563,593	2	601.707,305 383.590,221	27.168
2	601.707,305 383.590,221	3	601.676,762 383.575,909	33.73
3	601.676,762 383.575,909	4	601.694,134 383.457,159	120.014
4	601.694,134 383.457,159	5	601.703,323 383.488,025	32.205
5	601.703,323 383.488,025	6	601.707,086 383.503,981	16.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.707,086 383.503,981	7	601.712,98 383.542,126	38.598
7	601.712,98 383.542,126	1	601.712,694 383.563,593	21.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 21, PARCELA: 195/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11189, din 15/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JALBĂ C AUREL** 2) **BĂLTEANU C ELENA** 3) **JALBĂ C MARIN** 4) **JALBĂ C TRAIAN** 5) **SĂCUIU GH MARIA** 6) **JALBĂ C RADU** 7) **JALBĂ C NICOLAE** 8) **JALBĂ C DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

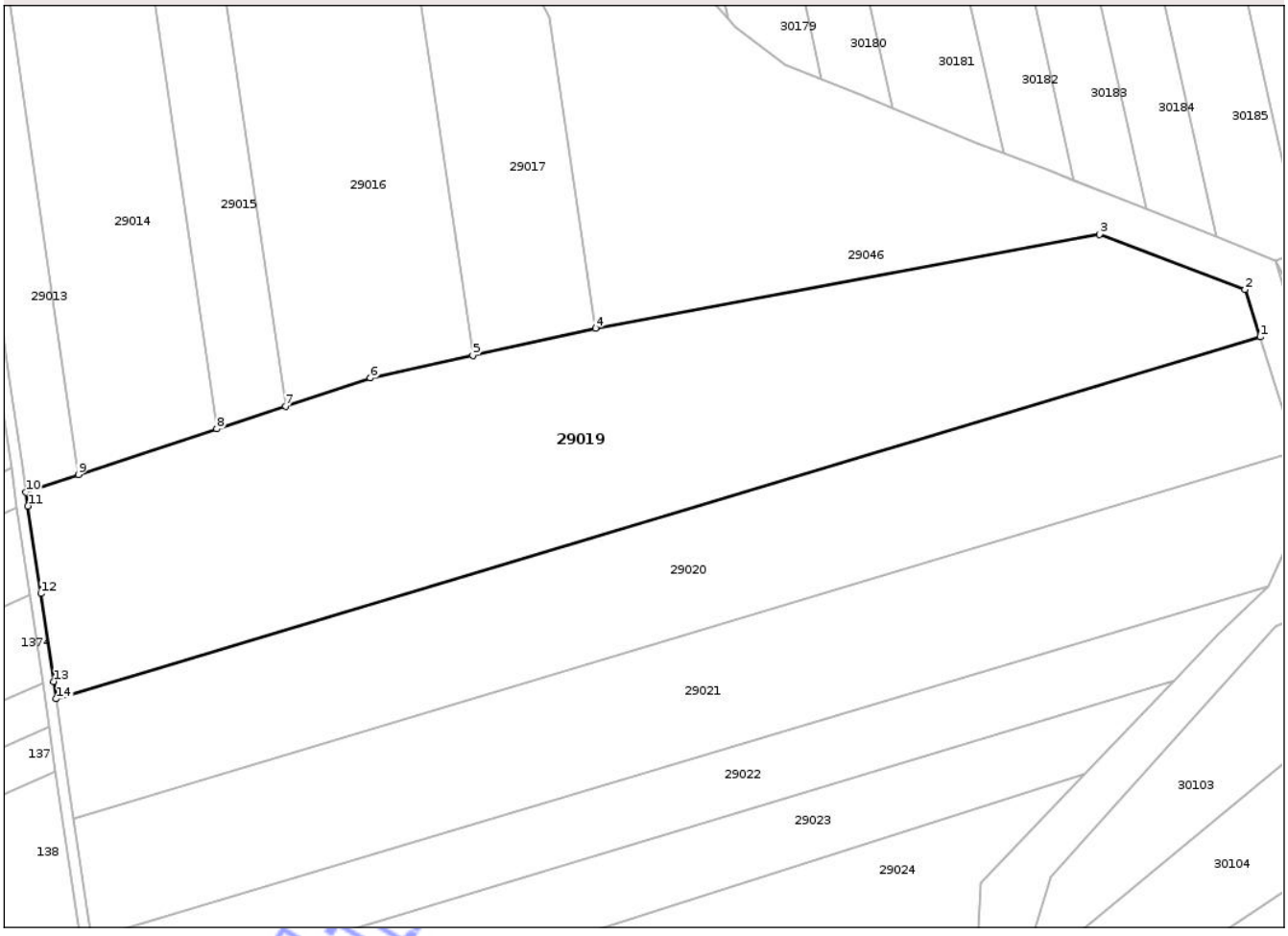
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	21	195/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.841,812 383.271,816	2	601.839,041 383.280,42	9.039
2	601.839,041 383.280,42	3	601.812,6 383.290,446	28.278
3	601.812,6 383.290,446	4	601.721,02 383.273,386	93.156
4	601.721,02 383.273,386	5	601.698,766 383.268,463	22.792
5	601.698,766 383.268,463	6	601.680,151 383.264,344	19.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.680,151 383.264,344	7	601.664,713 383.259,252	16.256
7	601.664,713 383.259,252	8	601.652,224 383.255,132	13.151
8	601.652,224 383.255,132	9	601.627,074 383.246,836	26.483
9	601.627,074 383.246,836	10	601.617,554 383.243,696	10.025
10	601.617,554 383.243,696	11	601.617,926 383.241,157	2.566
11	601.617,926 383.241,157	12	601.620,251 383.225,266	16.059
12	601.620,251 383.225,266	13	601.622,583 383.209,322	16.114
13	601.622,583 383.209,322	14	601.623,044 383.206,172	3.183
14	601.623,044 383.206,172	1	601.841,812 383.271,816	228.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 21, PARCELA: 195/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10822, din 26/11/2007 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CATRINOIU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

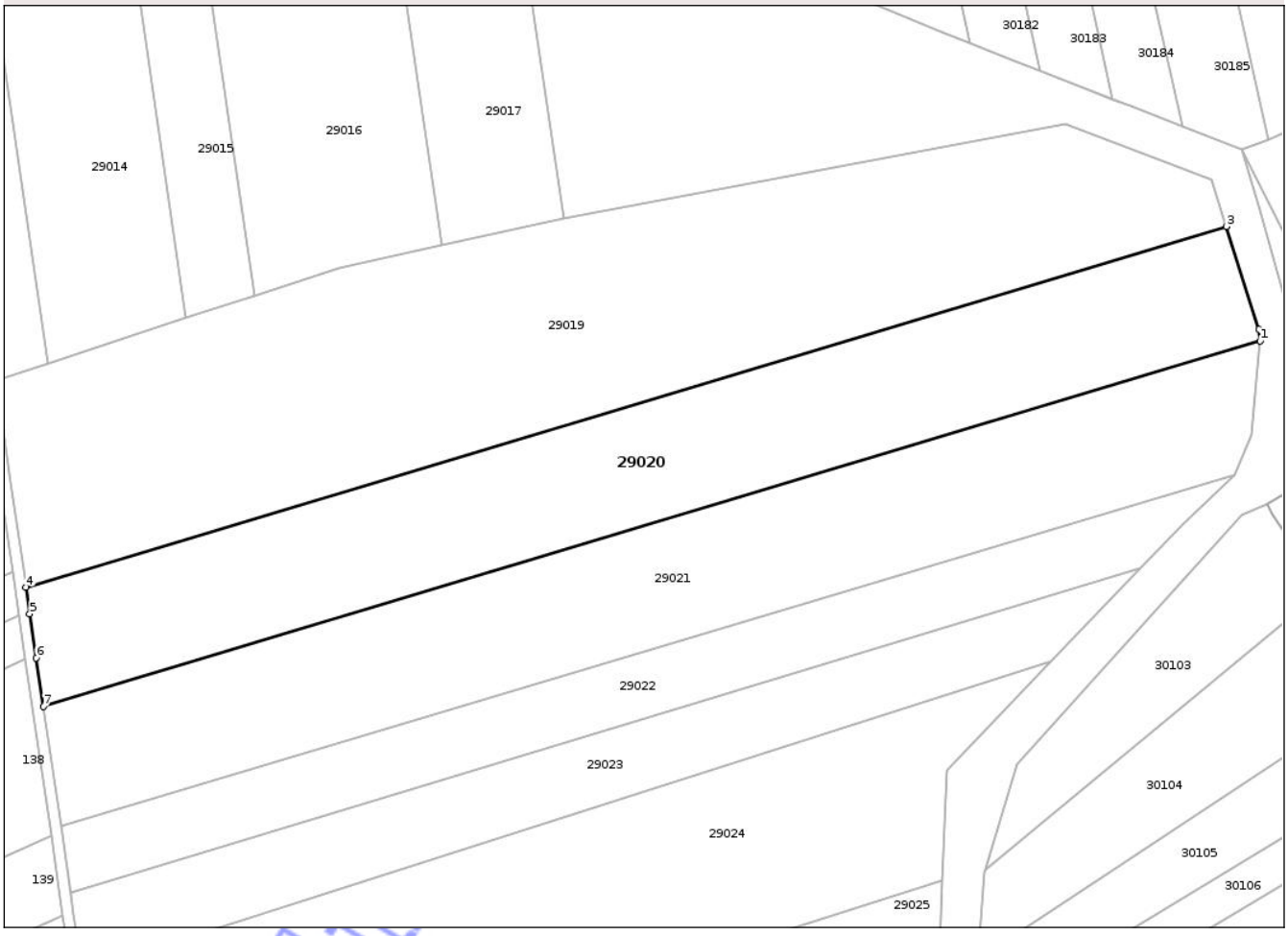
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	21	195/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.848,007 383.250,994	2	601.847,753 383.253,11	2.131
2	601.847,753 383.253,11	3	601.841,812 383.271,816	19.627
3	601.841,812 383.271,816	4	601.623,044 383.206,172	228.405
4	601.623,044 383.206,172	5	601.623,753 383.201,328	4.896
5	601.623,753 383.201,328	6	601.624,925 383.193,318	8.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.624,925 383.193,318	7	601.626,223 383.184,445	8.968
7	601.626,223 383.184,445	1	601.848,007 383.250,994	231.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 21, PARCELA: 195/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43313, din 29/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU D. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

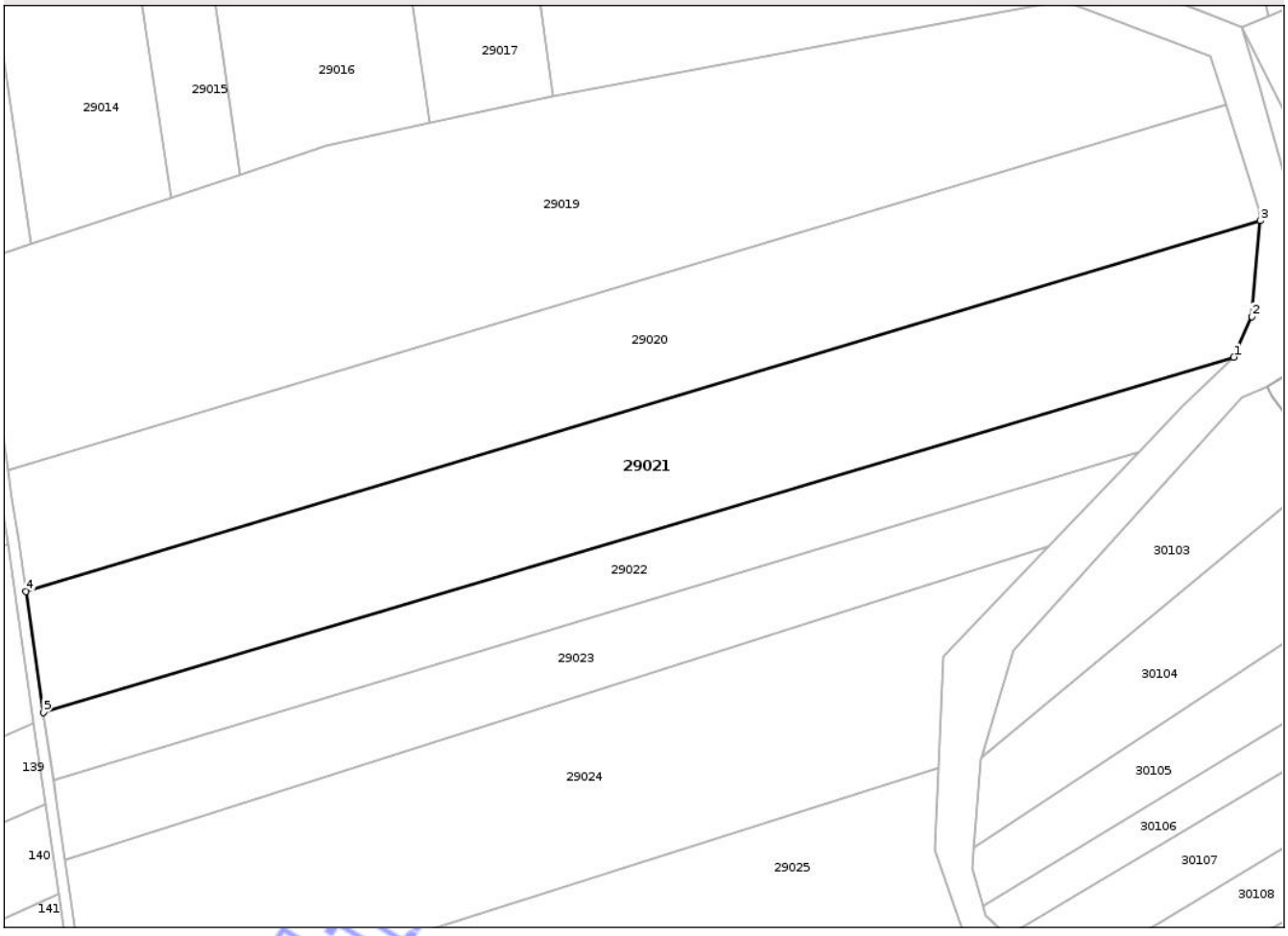
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	21	195/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.843,258 383.226,5	2	601.846,48 383.233,776	7.957
2	601.846,48 383.233,776	3	601.848,007 383.250,994	17.286
3	601.848,007 383.250,994	4	601.626,223 383.184,445	231.553
4	601.626,223 383.184,445	5	601.629,394 383.162,766	21.91
5	601.629,394 383.162,766	1	601.843,258 383.226,5	223.159

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 21, PARCELA: 159/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 2.500	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1037, din 16/06/2009 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCURIE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

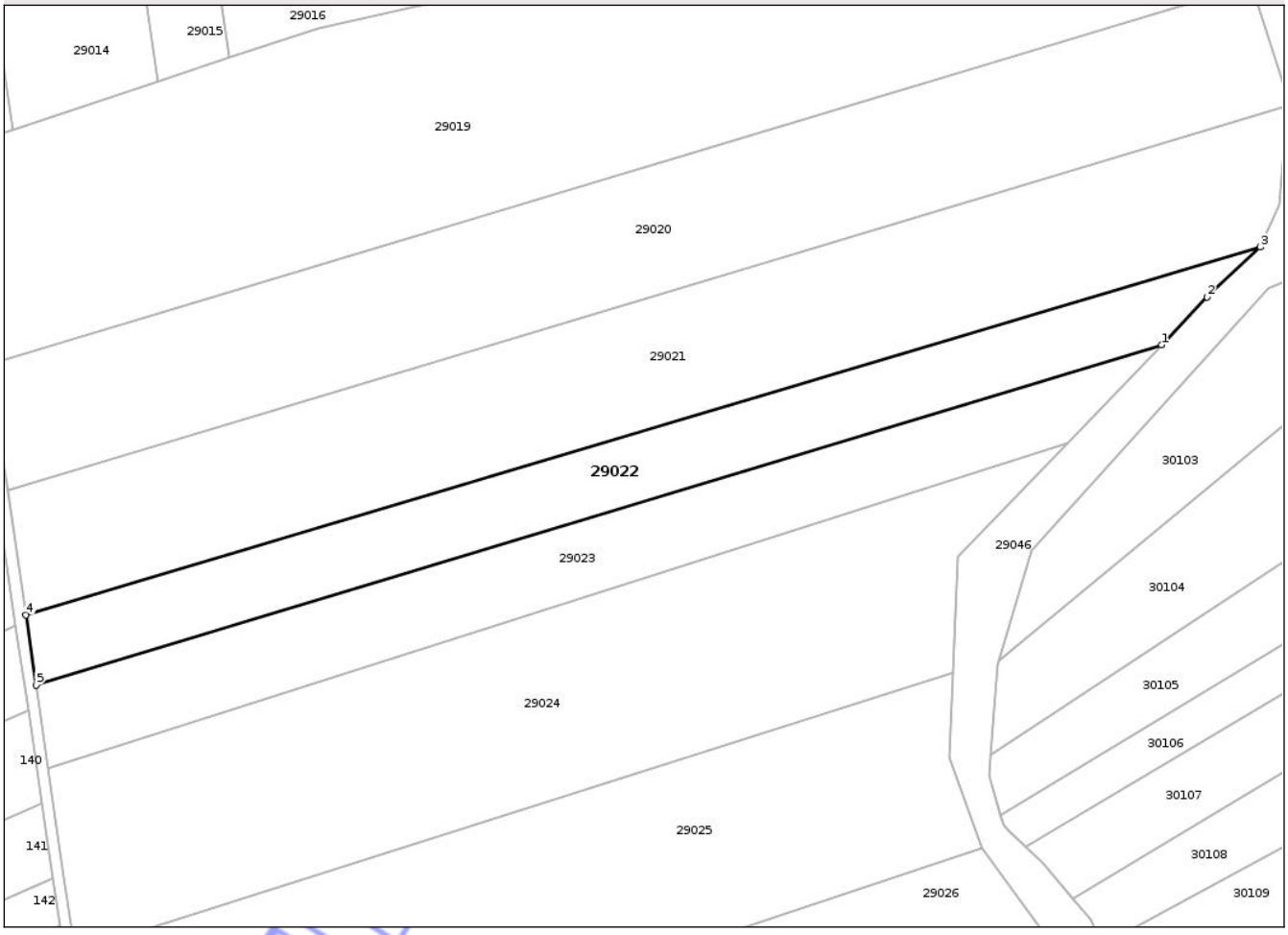
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	21	195/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.826,142 383.209,538	2	601.834,071 383.217,842	11.481
2	601.834,071 383.217,842	3	601.843,258 383.226,5	12.624
3	601.843,258 383.226,5	4	601.629,394 383.162,766	223.159
4	601.629,394 383.162,766	5	601.631,171 383.150,625	12.27
5	601.631,171 383.150,625	1	601.826,142 383.209,538	203.678

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 21, PARCELA: 195/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 2.500	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1037, din 16/06/2009 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU N. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

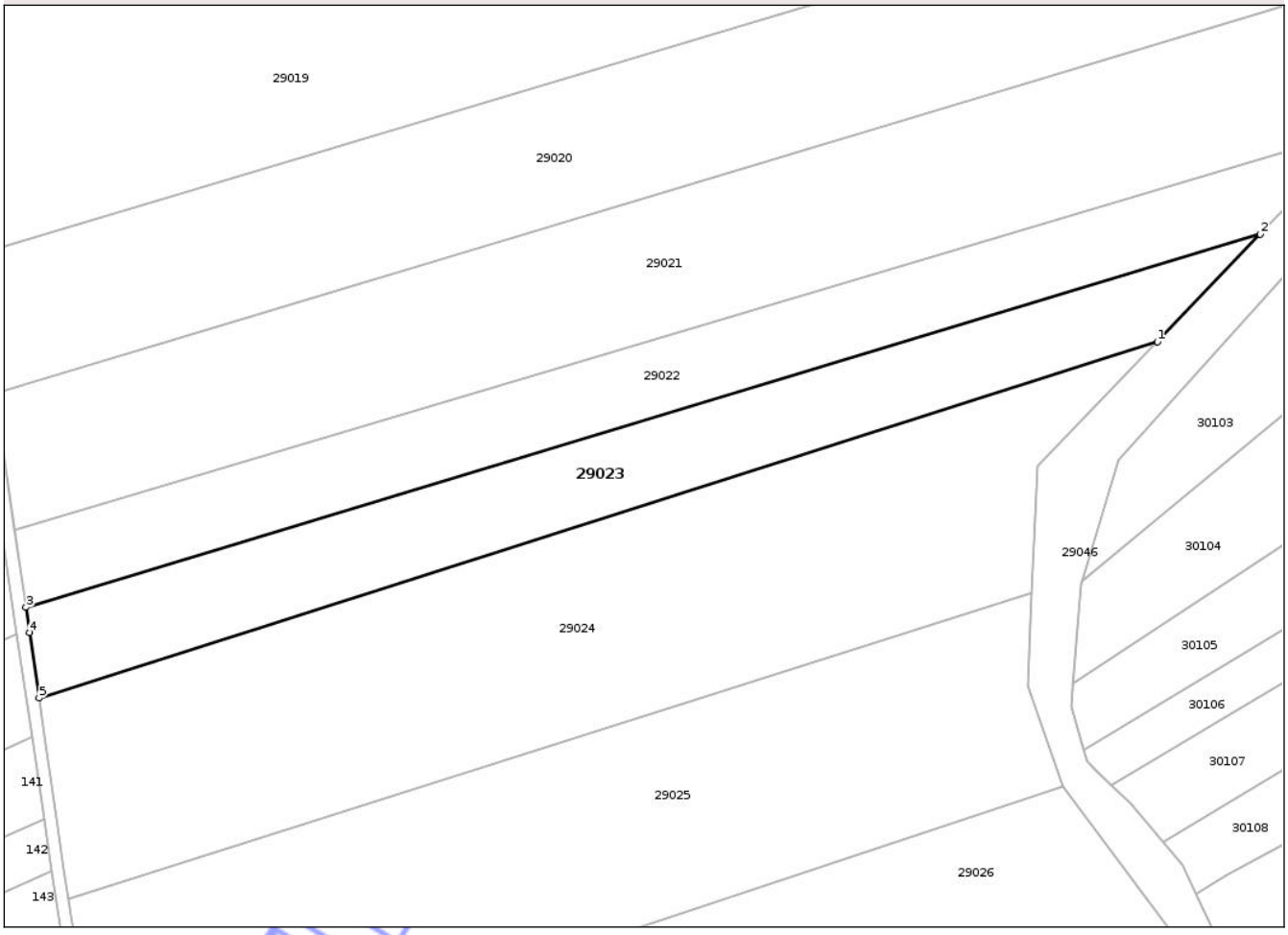
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	21	195/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.809,916 383.192,567	2	601.826,142 383.209,538	23.479
2	601.826,142 383.209,538	3	601.631,171 383.150,625	203.678
3	601.631,171 383.150,625	4	601.631,752 383.146,65	4.017
4	601.631,752 383.146,65	5	601.633,265 383.136,308	10.452
5	601.633,265 383.136,308	1	601.809,916 383.192,567	185.394

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 21, PARCELA: 195/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.300	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42543, din 15/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTĂRESCU A GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

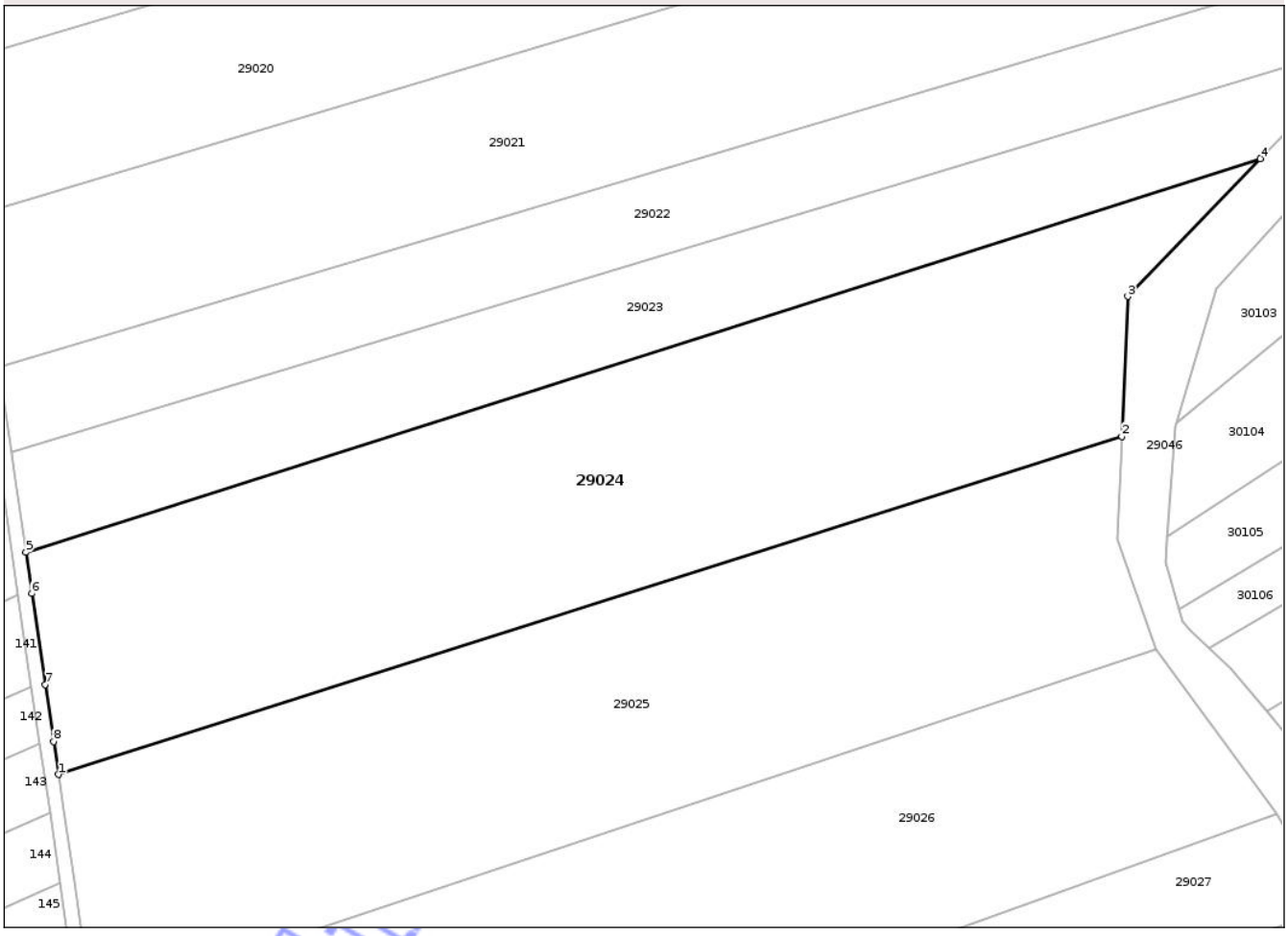
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.300	21	195/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.637,914 383.104,531	2	601.790,115 383.152,853	159.687
2	601.790,115 383.152,853	3	601.790,963 383.172,867	20.032
3	601.790,963 383.172,867	4	601.809,916 383.192,567	27.337
4	601.809,916 383.192,567	5	601.633,265 383.136,308	185.394
5	601.633,265 383.136,308	6	601.634,126 383.130,423	5.948

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.634,126 383.130,423	7	601.636,032 383.117,397	13.165
7	601.636,032 383.117,397	8	601.637,226 383.109,236	8.248
8	601.637,226 383.109,236	1	601.637,914 383.104,531	4.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 21, PARCELA: 195/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47362, din 08/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION A. MANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

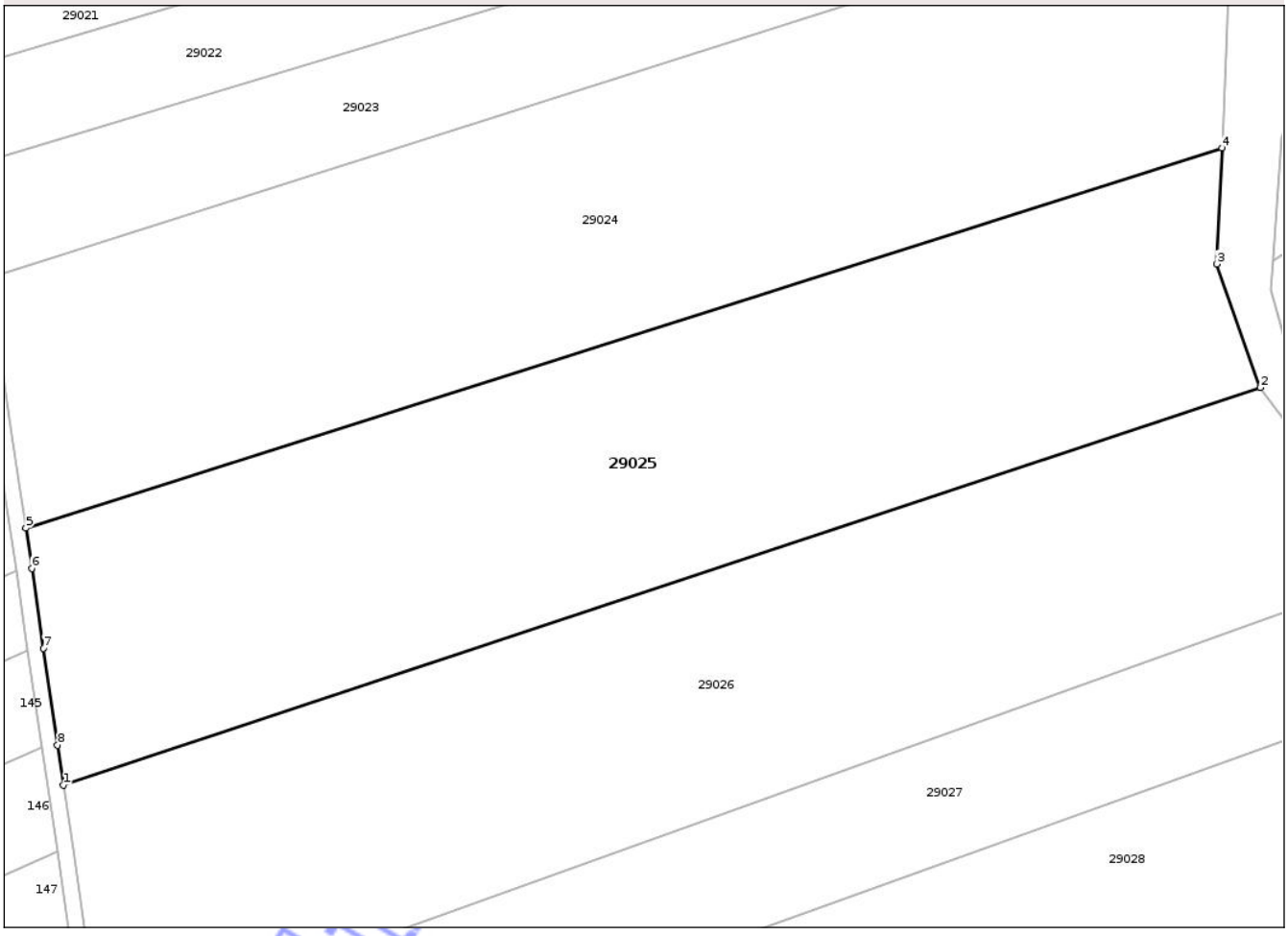
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	21	195/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.642,696 383.071,846	2	601.794,994 383.122,392	160.467
2	601.794,994 383.122,392	3	601.789,468 383.138,104	16.656
3	601.789,468 383.138,104	4	601.790,115 383.152,853	14.763
4	601.790,115 383.152,853	5	601.637,914 383.104,531	159.687
5	601.637,914 383.104,531	6	601.638,662 383.099,422	5.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.638,662 383.099,422	7	601.640,148 383.089,26	10.271
7	601.640,148 383.089,26	8	601.641,952 383.076,935	12.456
8	601.641,952 383.076,935	1	601.642,696 383.071,846	5.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 21, PARCELA: 195/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43398, din 29/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA D. GEORGETA** 2) **ENCUNĂ D. ALEXANDRU** 3) **DIŢĂ D. ELIZA** 4) **ENCUNĂ D. ION** 5) **DIACONU D. PAULINA** 6) **ENCUNĂ D. PETRE** 7) **ENCUNĂ D. STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

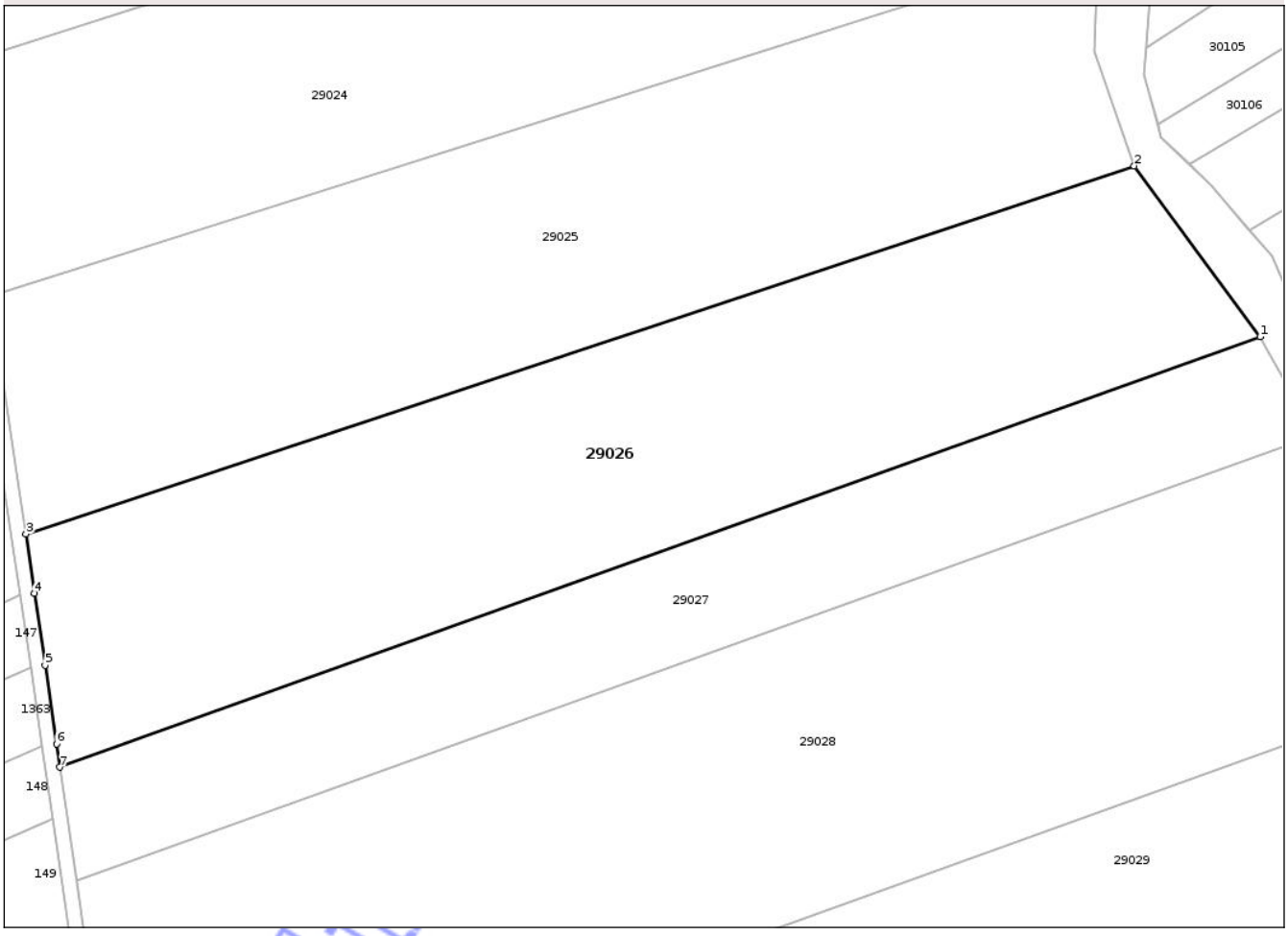
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	21	195/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.812,324 383.098,943	2	601.794,994 383.122,392	29.157
2	601.794,994 383.122,392	3	601.642,696 383.071,846	160.467
3	601.642,696 383.071,846	4	601.643,881 383.063,748	8.184
4	601.643,881 383.063,748	5	601.645,331 383.053,834	10.02
5	601.645,331 383.053,834	6	601.646,906 383.043,07	10.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.646,906 383.043,07	7	601.647,376 383.039,859	3.245
7	601.647,376 383.039,859	1	601.812,324 383.098,943	175.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 21, PARCELA: 195/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.730	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42556, din 15/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU P MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

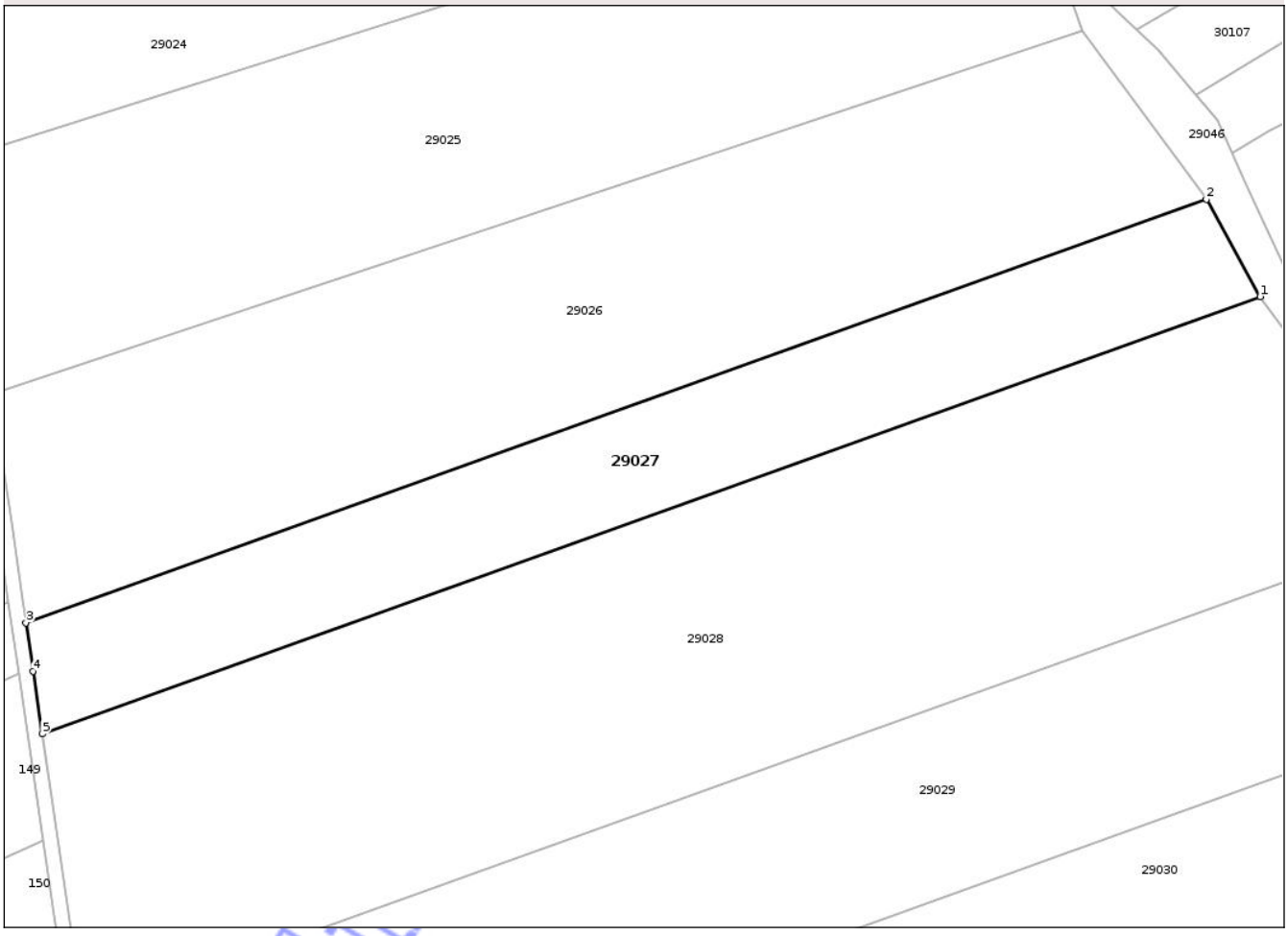
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.730	21	195/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.819,867 383.085,368	2	601.812,324 383.098,943	15.53
2	601.812,324 383.098,943	3	601.647,376 383.039,859	175.211
3	601.647,376 383.039,859	4	601.648,364 383.033,107	6.824
4	601.648,364 383.033,107	5	601.649,643 383.024,365	8.834
5	601.649,643 383.024,365	1	601.819,867 383.085,368	180.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 21, PARCELA: 195/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.400	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43343, din 13/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGU I. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

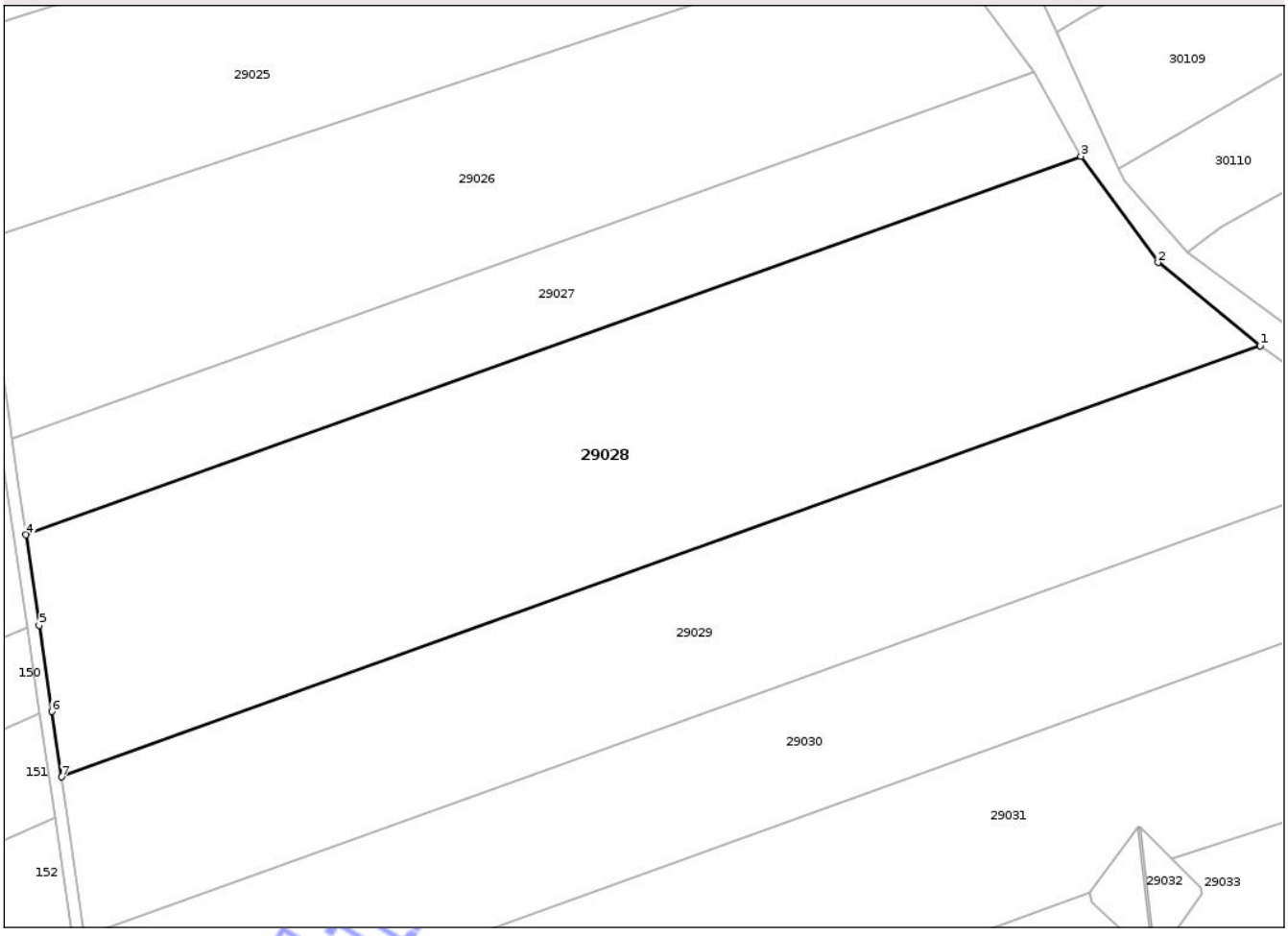
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.400	21	195/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.848,809 383.054,792	2	601.832,332 383.068,223	21.257
2	601.832,332 383.068,223	3	601.819,867 383.085,368	21.197
3	601.819,867 383.085,368	4	601.649,643 383.024,365	180.825
4	601.649,643 383.024,365	5	601.651,778 383.009,77	14.75
5	601.651,778 383.009,77	6	601.653,81 382.995,876	14.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.653,81 382.995,876	7	601.655,35 382.985,347	10.641
7	601.655,35 382.985,347	1	601.848,809 383.054,792	205.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 21, PARCELA: 195/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 121, din 01/09/1999 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **NAFTAN GEORGETA** 2) **NEDELOIU MIHAI** 3) **CONSTANTIN MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

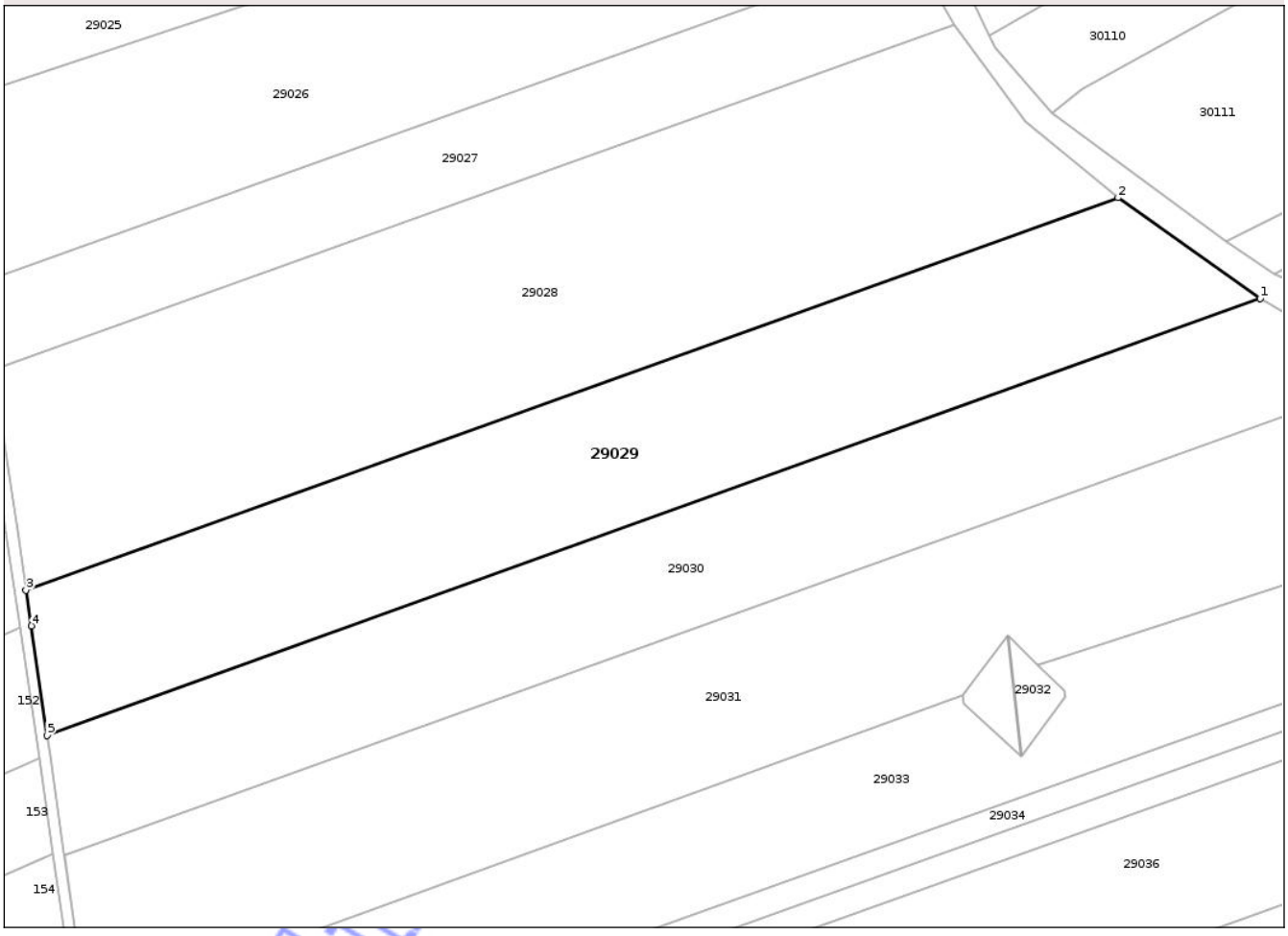
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.500	21	195/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.874,008 383.036,961	2	601.848,809 383.054,792	30.87
2	601.848,809 383.054,792	3	601.655,35 382.985,347	205.545
3	601.655,35 382.985,347	4	601.656,268 382.979,076	6.338
4	601.656,268 382.979,076	5	601.659,102 382.959,704	19.578
5	601.659,102 382.959,704	1	601.874,008 383.036,961	228.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 21, PARCELA: 195/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 663, din 22/04/2009 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU I. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

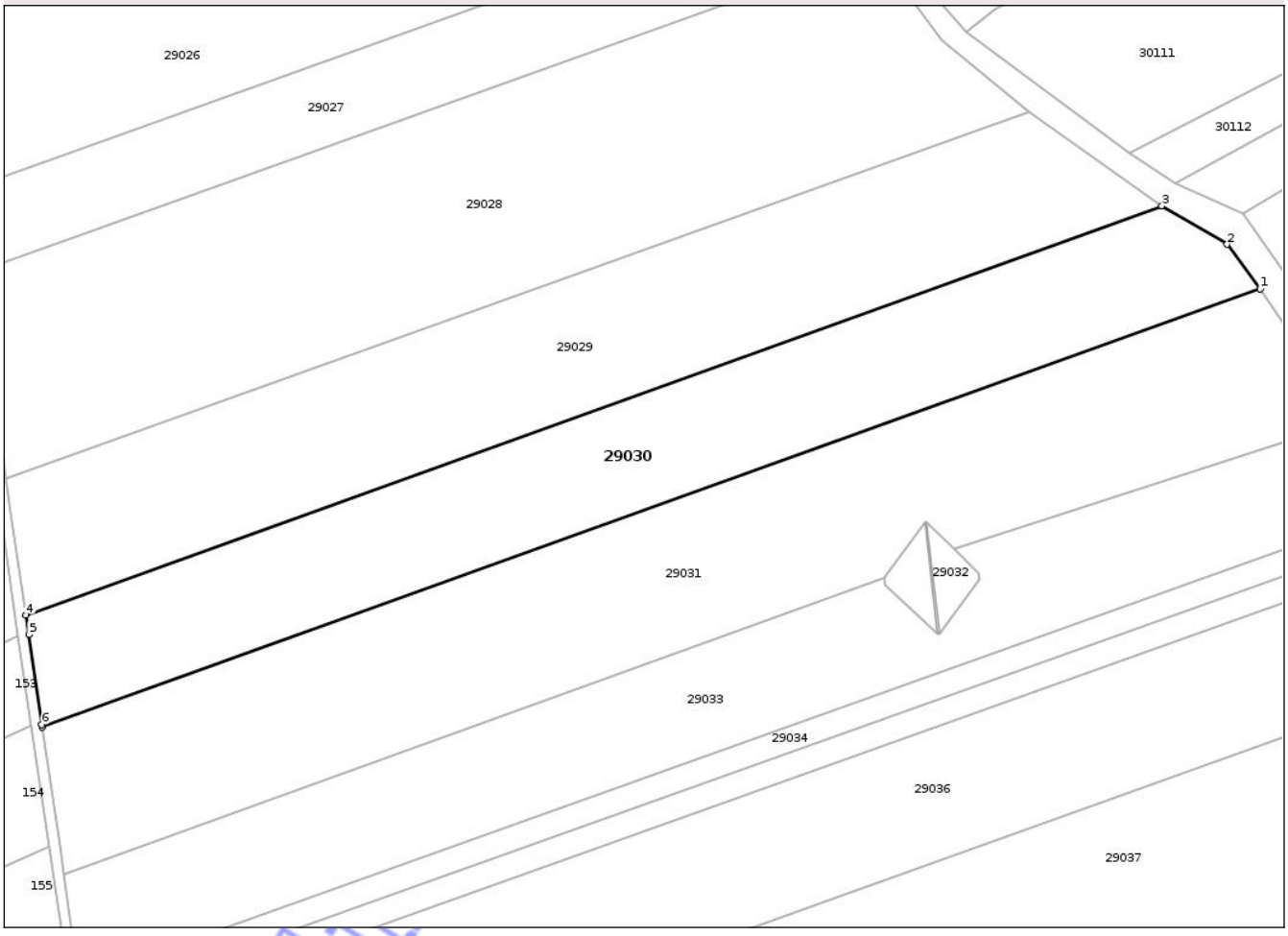
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	21	195/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.892,595 383.021,3	2	601.886,344 383.029,719	10.486
2	601.886,344 383.029,719	3	601.874,008 383.036,961	14.304
3	601.874,008 383.036,961	4	601.659,102 382.959,704	228.371
4	601.659,102 382.959,704	5	601.659,649 382.955,968	3.776
5	601.659,649 382.955,968	6	601.662,13 382.939,009	17.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.662,13 382.939,009	7	601.662,203 382.938,507	0.507
7	601.662,203 382.938,507	1	601.892,595 383.021,3	244.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 21, PARCELA: 195/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.850	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 150, din 04/09/1998 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANU VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

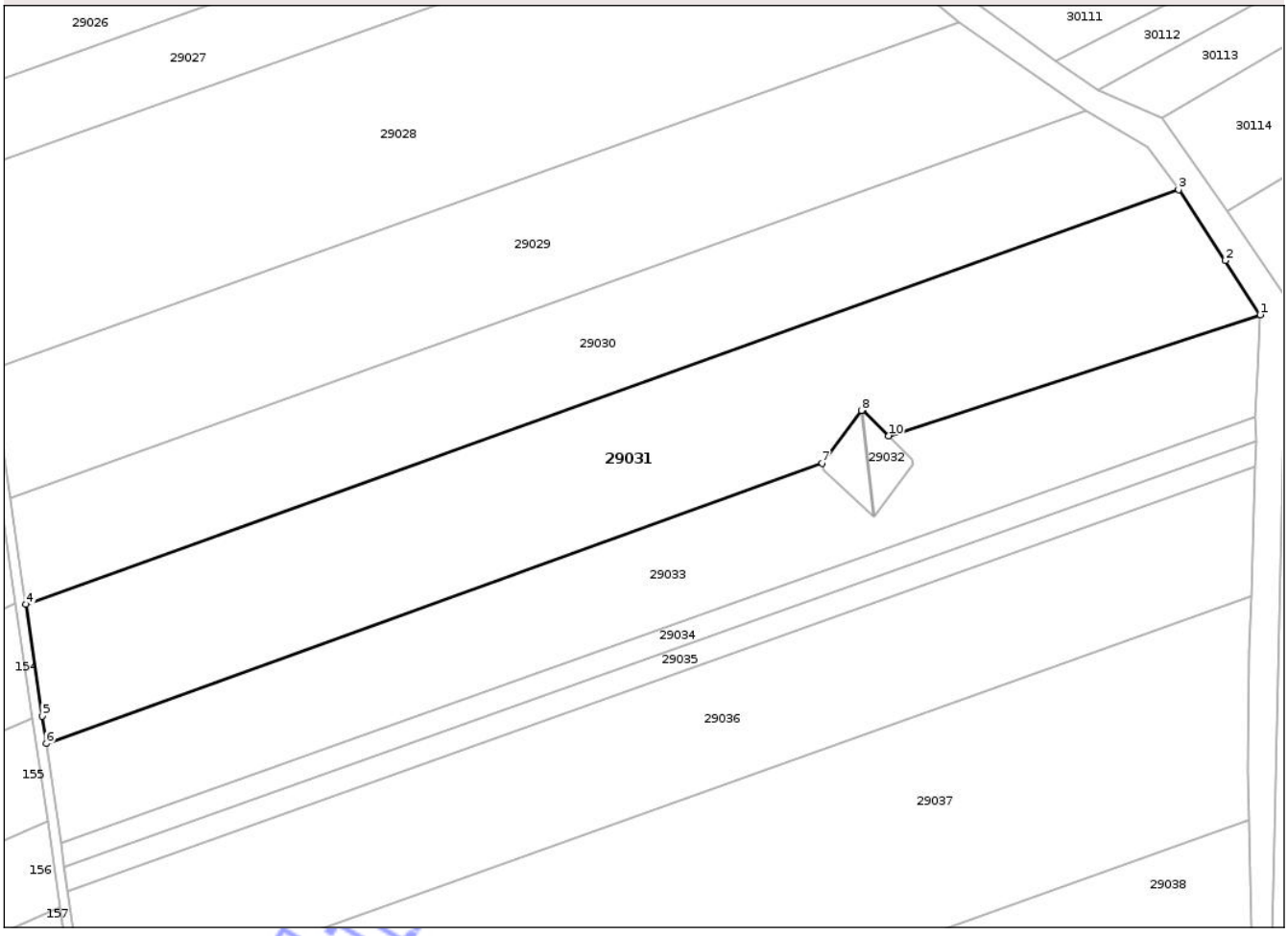
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.850	21	195/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.908,913 382.996,315	2	601.901,94 383.007,178	12.908
2	601.901,94 383.007,178	3	601.892,595 383.021,3	16.934
3	601.892,595 383.021,3	4	601.662,203 382.938,507	244.817
4	601.662,203 382.938,507	5	601.665,47 382.916,178	22.567
5	601.665,47 382.916,178	6	601.666,262 382.910,762	5.473

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.666,262 382.910,762	7	601.821,34 382.966,69	164.855
7	601.821,34 382.966,69	8	601.829,16 382.977,23	13.124
8	601.829,16 382.977,23	9	601.829,46 382.977,27	0.303
9	601.829,46 382.977,27	10	601.834,603 382.972,174	7.24
10	601.834,603 382.972,174	1	601.908,913 382.996,315	78.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 21, PARCELA: 195/19/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98250, din 26/11/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN R ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

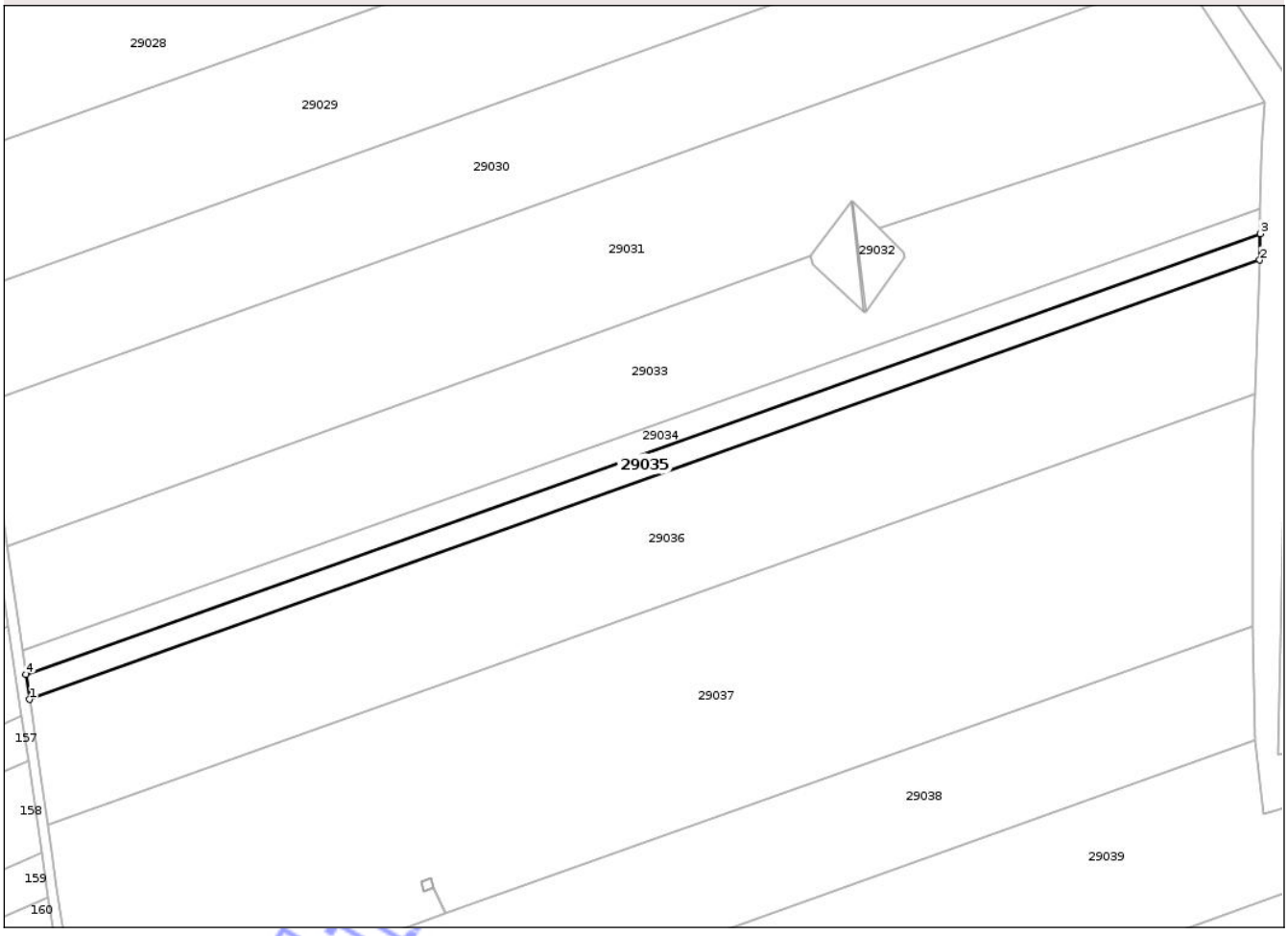
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	21	195/19/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.670,568 382.881,334	2	601.907,938 382.966,01	252.021
2	601.907,938 382.966,01	3	601.908,042 382.971,09	5.081
3	601.908,042 382.971,09	4	601.669,866 382.886,131	252.875
4	601.669,866 382.886,131	1	601.670,568 382.881,334	4.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1823
Nr. cadastral vechi:10392

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Rahovei, Nr. 4A, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: V 747

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20460	245	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20460-C1	Loc. Tomsani, Str Rahovei, Nr. 4A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93826 / 19/07/2021		
Act Notarial nr. 163, din 16/07/2021 emis de BARBU MARIA MADALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU ANCA-RALUCA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ALEXANDRU ANCA-RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20460	245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	245	14	V 747	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20460-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.876,722 383.208,671	2	601.861,762 383.200,896	16.86
2	601.861,762 383.200,896	3	601.865,16 383.194,811	6.969
3	601.865,16 383.194,811	4	601.868,887 383.188,004	7.761
4	601.868,887 383.188,004	5	601.880,127 383.193,778	12.636

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	601.880,127 383.193,778	6	601.883,499 383.195,302	3.7
6	601.883,499 383.195,302	7	601.882,696 383.196,887	1.777
7	601.882,696 383.196,887	1	601.876,722 383.208,671	13.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Rahovei, Nr. 4, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 748

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24020	678	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24020-C1	Loc. Tomsani, Str Rahovei, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	24020-C2	Loc. Tomsani, Str Rahovei, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3	24020-C3	Loc. Tomsani, Str Rahovei, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111306 / 30/08/2022		
Act Notarial nr. 163, din 16/07/2021 emis de NP Barbu Maria Madalina (hotarare judecatoreasca nr 1037 din 16.06.2009, emis de Judecatoria Mizil;act administrativ nr 2046 din 08.03.2022, emis de Primaria Comunei Tomsani);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU NICOLAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24002/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 36692 din 16/03/2022;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCIU NICOLAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24002/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 36692 din 16/03/2022;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STANCIU NICOLAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24002/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 36692 din 16/03/2022;	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **STANCIU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
111306 / 30/08/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1037, din 16/06/2009 emis de Judecatoria Mizil (act notarial nr 163 din 16.07.2021, emis de NP Barbu Maria Madalina;act administrativ nr 2046 din 08.03.2022, emis de Primaria Comunei Tomsani);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilui pentru o suprafata de 3 mp proprietatea lui Bucurie Elena	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24002/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 36692 din 16/03/2022;	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24020	678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	678	14	748	-	LOT1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24020-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	24020-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3	24020-C3	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.898,994 383.203,75	2	601.897,299 383.205,108	2.172
3	601.895,036 383.208,861	4	601.893,886 383.208,319	1.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	601.897,299 383.205,108	3	601.895,036 383.208,861	4.382
4	601.893,886 383.208,319	5	601.888,741 383.205,933	5.672

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	601.888,741 383.205,933	6	601.887,171 383.208,713	3.193
7	601.884,819 383.212,04	8	601.877,317 383.222,656	12.999
9	601.874,717 383.226,335	10	601.869,607 383.222,824	6.2
11	601.876,722 383.208,671	12	601.877,975 383.206,2	2.771
13	601.882,696 383.196,887	14	601.883,499 383.195,302	1.777
15	601.888,668 383.197,611	16	601.891,001 383.195,119	3.414
17	601.894,973 383.190,252	18	601.904,234 383.182,304	12.204
19	601.906,13 383.183,341	20	601.915,276 383.188,345	10.425
21	601.927,056 383.184,383	22	601.926,483 383.186,51	2.203
23	601.926,14 383.188,395	24	601.924,911 383.189,956	1.987
25	601.923,545 383.190,539	26	601.912,546 383.195,086	11.902
27	601.905,854 383.199,227	1	601.898,994 383.203,75	8.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.887,171 383.208,713	7	601.884,819 383.212,04	4.075
8	601.877,317 383.222,656	9	601.874,717 383.226,335	4.505
10	601.869,607 383.222,824	11	601.876,722 383.208,671	15.841
12	601.877,975 383.206,2	13	601.882,696 383.196,887	10.441
14	601.883,499 383.195,302	15	601.888,668 383.197,611	5.661
16	601.891,001 383.195,119	17	601.894,973 383.190,252	6.282
18	601.904,234 383.182,304	19	601.906,13 383.183,341	2.161
20	601.915,276 383.188,345	21	601.927,056 383.184,383	12.428
22	601.926,483 383.186,51	23	601.926,14 383.188,395	1.915
24	601.924,911 383.189,956	25	601.923,545 383.190,539	1.485
26	601.912,546 383.195,086	27	601.905,854 383.199,227	7.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Rahovei, Nr. 6, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 738, 736

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.023 Masurata: 1.368	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Rahovei, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tomsani, Str Rahovei, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 379, din 01/03/1990 emis de NOTAR DE STAT SANDU AURELIAN VIOREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **JALBĂ C RADU**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **JALBĂ C RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.023 Masurata: 1.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	944	14	738	-	
1	curti constructii	DA	424	14	736	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.927,056 383.184,383	2	601.915,276 383.188,345	12.428
2	601.915,276 383.188,345	3	601.906,13 383.183,341	10.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	601.906,13 383.183,341	4	601.904,234 383.182,304	2.161
4	601.904,234 383.182,304	5	601.894,973 383.190,252	12.204
5	601.894,973 383.190,252	6	601.891,001 383.195,119	6.282
6	601.891,001 383.195,119	7	601.888,668 383.197,611	3.414
7	601.888,668 383.197,611	8	601.883,499 383.195,302	5.661
8	601.883,499 383.195,302	9	601.880,127 383.193,778	3.7
9	601.880,127 383.193,778	10	601.868,887 383.188,004	12.636
10	601.868,887 383.188,004	11	601.877,8 383.169,167	20.839
11	601.877,8 383.169,167	12	601.880,656 383.163,931	5.964
12	601.880,656 383.163,931	13	601.901,095 383.173,965	22.769
13	601.901,095 383.173,965	14	601.910,088 383.156,258	19.86
14	601.910,088 383.156,258	15	601.921,348 383.160,437	12.01
15	601.921,348 383.160,437	16	601.932,867 383.163,687	11.969
16	601.932,867 383.163,687	17	601.932,391 383.166,759	3.109
17	601.932,391 383.166,759	1	601.927,056 383.184,383	18.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:181
Nr. cadastral vechi:229

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Rahovei, Nr. 8, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 737

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21294	417	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21294-C1	Loc. Tomsani, Str Rahovei, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
234 / 04/04/2002		
Act Notarial nr. 349, din 20/03/2002 emis de BNP.CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **JALBA DUMITRU** 2) **JALBA VALENTINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 181)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

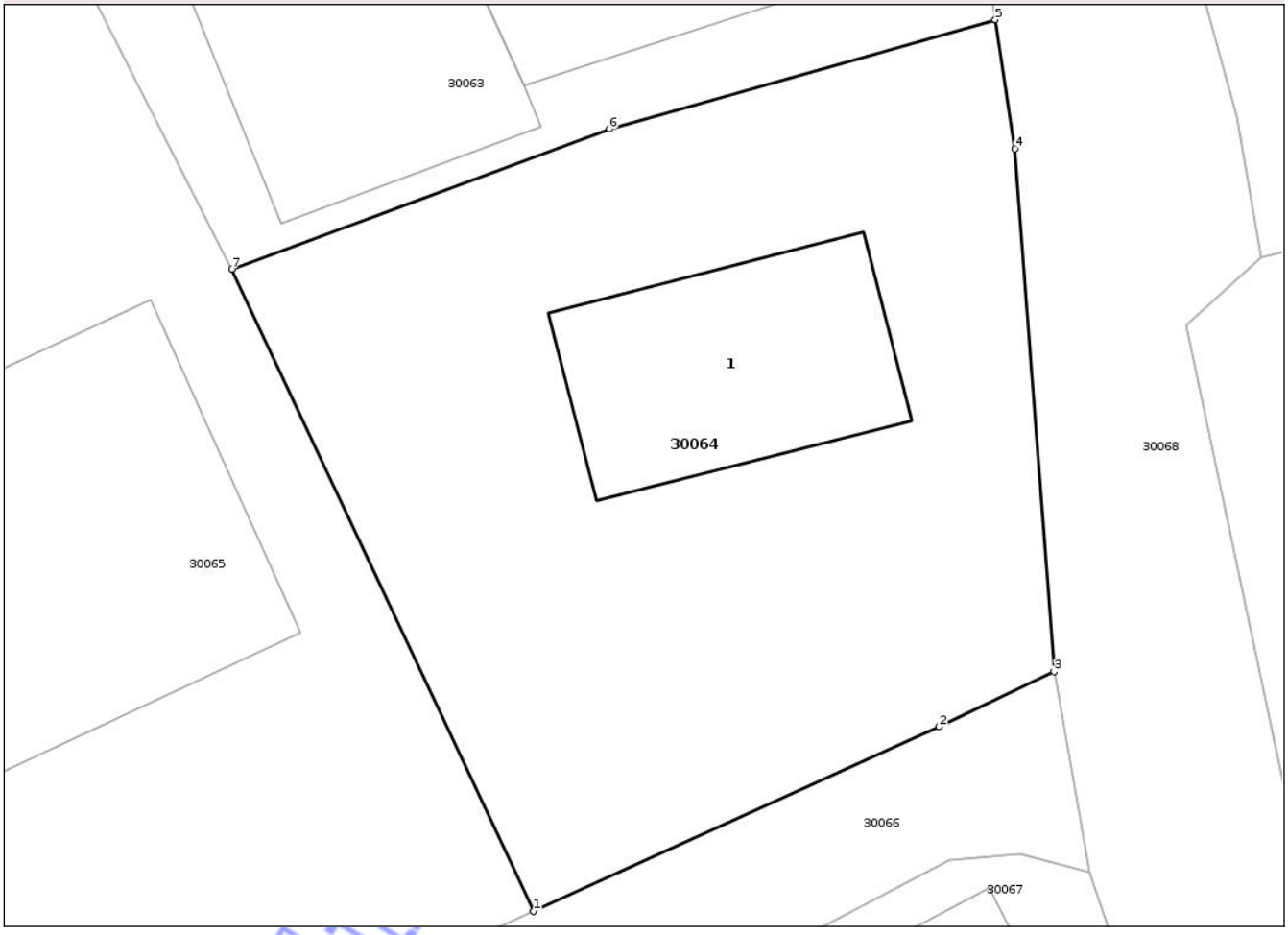
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21294	417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	417	14	737	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21294-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.919,089 383.137,108	2	601.931,18 383.142,614	13.286
2	601.931,18 383.142,614	3	601.934,622 383.144,252	3.811
3	601.934,622 383.144,252	4	601.933,457 383.159,84	15.632
4	601.933,457 383.159,84	5	601.932,867 383.163,687	3.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	601.932,867 383.163,687	6	601.921,348 383.160,437	11.969
6	601.921,348 383.160,437	7	601.910,088 383.156,258	12.01
7	601.910,088 383.156,258	1	601.919,089 383.137,108	21.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Al Timiş, Nr. -, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: DS 710/2, DS 710/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23833	Din acte: 226 Masurata: 224	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77321 / 11/06/2021		
Act Administrativ nr. 39, din 08/07/2014 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI (HCL39 ; act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 34 din 18.04.2019, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI;act administrativ nr 2770 din 20.04.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI;act administrativ nr 10 din 29.01.2021, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035, (domeniul public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

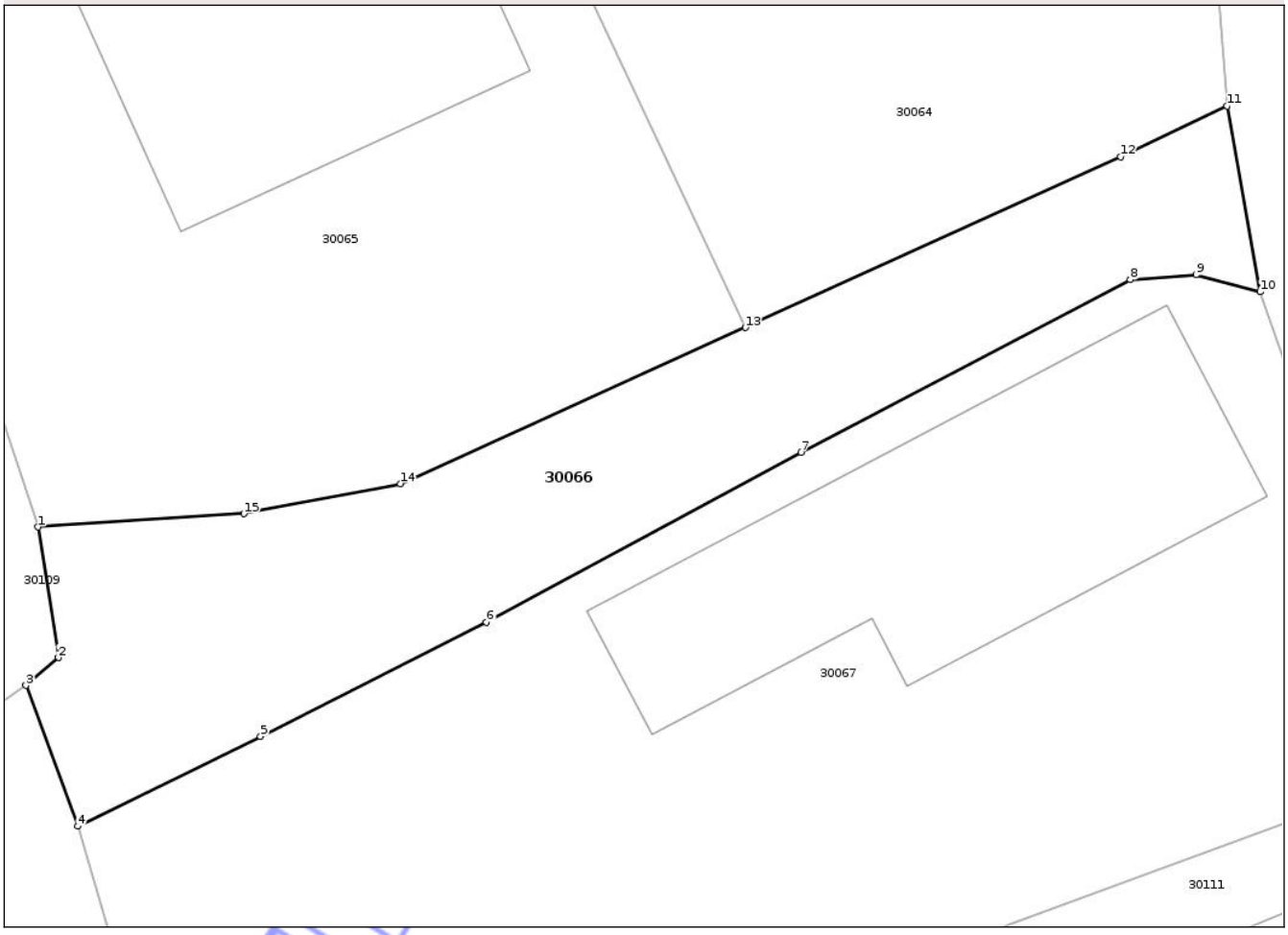
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23833	Din acte: 226 Masurata: 224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	224	14	DS 710/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.896,278 383.130,677	2	601.896,94 383.126,465	4.264
2	601.896,94 383.126,465	3	601.895,889 383.125,572	1.379
3	601.895,889 383.125,572	4	601.897,557 383.121,033	4.836
4	601.897,557 383.121,033	5	601.903,454 383.123,926	6.569
5	601.903,454 383.123,926	6	601.910,74 383.127,603	8.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.910,74 383.127,603	7	601.920,874 383.133,08	11.52
7	601.920,874 383.133,08	8	601.931,497 383.138,653	11.995
8	601.931,497 383.138,653	9	601.933,619 383.138,808	2.128
9	601.933,619 383.138,808	10	601.935,688 383.138,258	2.141
10	601.935,688 383.138,258	11	601.934,622 383.144,252	6.088
11	601.934,622 383.144,252	12	601.931,18 383.142,614	3.811
12	601.931,18 383.142,614	13	601.919,089 383.137,108	13.286
13	601.919,089 383.137,108	14	601.907,964 383.132,07	12.213
14	601.907,964 383.132,07	15	601.902,914 383.131,106	5.141
15	601.902,914 383.131,106	1	601.896,278 383.130,677	6.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Rahovei, Nr. 10, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 724

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		690	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Rahovei, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42563, din 15/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU CHIRACHIŢA** 2) **DUMITRU NICOLAE** 3) **DUMITRU DUMITRU** 4) **DUMITRU A ION** 5) **DUMITRU A AURELIAN**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU CHIRACHIŢA** 2) **DUMITRU NICOLAE** 3) **DUMITRU DUMITRU** 4) **DUMITRU A ION** 5) **DUMITRU A AURELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

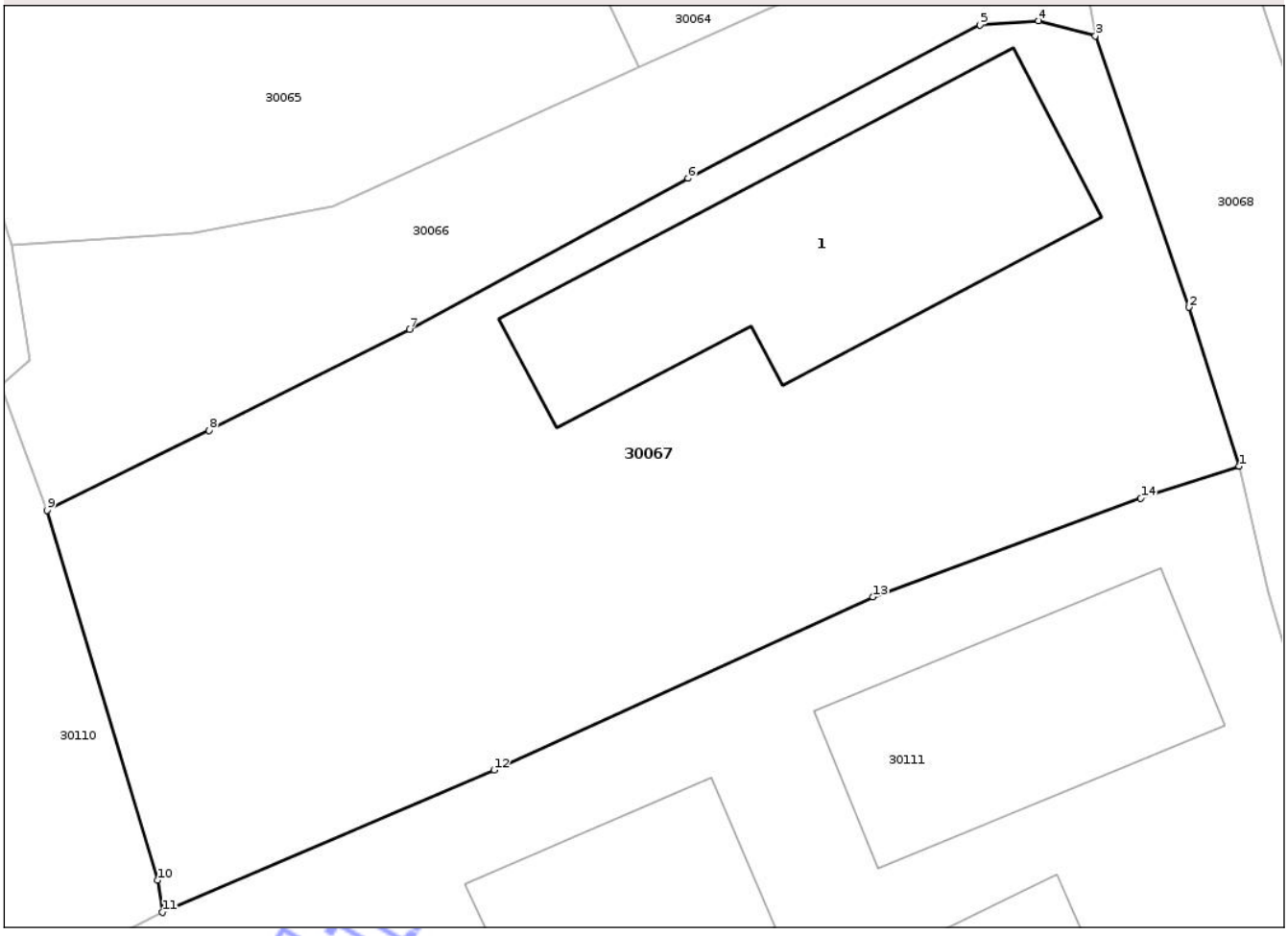
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	690	14	724	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.940,922 383.122,625	2	601.939,08 383.128,399	6.061
2	601.939,08 383.128,399	3	601.935,688 383.138,258	10.426
3	601.935,688 383.138,258	4	601.933,619 383.138,808	2.141
4	601.933,619 383.138,808	5	601.931,497 383.138,653	2.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	601.931,497 383.138,653	6	601.920,874 383.133,08	11.995
6	601.920,874 383.133,08	7	601.910,74 383.127,603	11.52
7	601.910,74 383.127,603	8	601.903,454 383.123,926	8.161
8	601.903,454 383.123,926	9	601.897,557 383.121,033	6.569
9	601.897,557 383.121,033	10	601.901,578 383.107,596	14.026
10	601.901,578 383.107,596	11	601.901,773 383.106,429	1.183
11	601.901,773 383.106,429	12	601.913,823 383.111,597	13.112
12	601.913,823 383.111,597	13	601.927,604 383.117,882	15.146
13	601.927,604 383.117,882	14	601.937,336 383.121,468	10.372
14	601.937,336 383.121,468	1	601.940,922 383.122,625	3.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Rahovei, Nr. -, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: 710, DS 710

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23835	Din acte: 892 Masurata: 908	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77067 / 10/06/2021		
Act Administrativ nr. 2770, din 20/04/2021 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI (ADEVERINTA ; act administrativ nr 10 din 29.01.2021, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI;act administrativ nr 39 din 08.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23835	Din acte: 892 Masurata: 908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	908	-	710	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	601.923,545 383.190,539	2	601.924,911 383.189,956	1.485
4	601.926,483 383.186,51	5	601.927,056 383.184,383	2.203
7	601.932,867 383.163,687	8	601.933,457 383.159,84	3.892
10	601.935,688 383.138,258	11	601.939,08 383.128,399	10.426
13	601.941,98 383.118,056	14	601.943,221 383.113,808	4.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	601.924,911 383.189,956	3	601.926,14 383.188,395	1.987
5	601.927,056 383.184,383	6	601.932,391 383.166,759	18.414
8	601.933,457 383.159,84	9	601.934,622 383.144,252	15.632
11	601.939,08 383.128,399	12	601.940,922 383.122,625	6.061
14	601.943,221 383.113,808	15	601.943,465 383.112,814	1.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	601.926,14 383.188,395	4	601.926,483 383.186,51	1.915
6	601.932,391 383.166,759	7	601.932,867 383.163,687	3.109
9	601.934,622 383.144,252	10	601.935,688 383.138,258	6.088
12	601.940,922 383.122,625	13	601.941,98 383.118,056	4.69
15	601.943,465 383.112,814	16	601.945,627 383.105,515	7.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	601.945,627 383.105,515	17	601.947,524 383.098,716	7.059
19	601.951,945 383.082,684	20	601.954,838 383.073,3	9.82
22	601.968,622 383.035,152	23	601.969,748 383.030,918	4.381
25	601.973,834 383.030,281	26	601.972,915 383.033,828	3.664
28	601.966,393 383.054,317	29	601.964,072 383.061,31	7.368
31	601.961,179 383.069,758	32	601.958,645 383.075,703	6.463
34	601.955,998 383.086,718	35	601.952,17 383.099,327	13.177
37	601.949,644 383.109,719	38	601.950,671 383.111,737	2.264
40	601.941,822 383.139,296	41	601.938,555 383.154,599	15.648
43	601.940,078 383.160,785	44	601.935,829 383.176,073	15.868
46	601.930,612 383.194,058	47	601.927,997 383.194,313	2.627
49	601.924,345 383.192,112	1	601.923,545 383.190,539	1.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	601.947,524 383.098,716	18	601.948,602 383.094,835	4.028
20	601.954,838 383.073,3	21	601.961,908 383.053,683	20.852
23	601.969,748 383.030,918	24	601.969,627 383.030,535	0.402
26	601.972,915 383.033,828	27	601.972,511 383.036,392	2.596
29	601.964,072 383.061,31	30	601.961,551 383.069,234	8.315
32	601.958,645 383.075,703	33	601.957,715 383.079,575	3.982
35	601.952,17 383.099,327	36	601.949,715 383.107,705	8.73
38	601.950,671 383.111,737	39	601.948,298 383.119,3	7.927
41	601.938,555 383.154,599	42	601.940,817 383.156,61	3.027
44	601.935,829 383.176,073	45	601.931,07 383.192,113	16.731
47	601.927,997 383.194,313	48	601.925,703 383.195,004	2.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	601.948,602 383.094,835	19	601.951,945 383.082,684	12.602
21	601.961,908 383.053,683	22	601.968,622 383.035,152	19.71
24	601.969,627 383.030,535	25	601.973,834 383.030,281	4.215
27	601.972,511 383.036,392	28	601.966,393 383.054,317	18.94
30	601.961,551 383.069,234	31	601.961,179 383.069,758	0.643
33	601.957,715 383.079,575	34	601.955,998 383.086,718	7.346
36	601.949,715 383.107,705	37	601.949,644 383.109,719	2.015
39	601.948,298 383.119,3	40	601.941,822 383.139,296	21.019
42	601.940,817 383.156,61	43	601.940,078 383.160,785	4.239
45	601.931,07 383.192,113	46	601.930,612 383.194,058	1.998
48	601.925,703 383.195,004	49	601.924,345 383.192,112	3.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1968
Nr. cadastral vechi:10477

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Rahovei, Nr. 3, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: CC 757

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20556	Din acte: 1.061 Masurata: 934	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20556-C1	Loc. Tomsani, Str Rahovei, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.2	20556-C2	Loc. Tomsani, Str Rahovei, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.3	20556-C3	Loc. Tomsani, Str Rahovei, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50605 / 02/09/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 466, din 04/04/2010 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOGARU NICOLETA**	
89128 / 13/06/2024		
Act Administrativ nr. 4236, din 05/06/2024 emis de PRIMĂRIA TOMȘANI (act administrativ nr 4071 din 31.05.2024, emis de PRIMĂRIA TOMȘANI);		
B2	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este : " comuna Tomsani, sat Tomșani, str Rahovei, nr. 3, județul Prahova "	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DOGARU NICOLETA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DOGARU NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

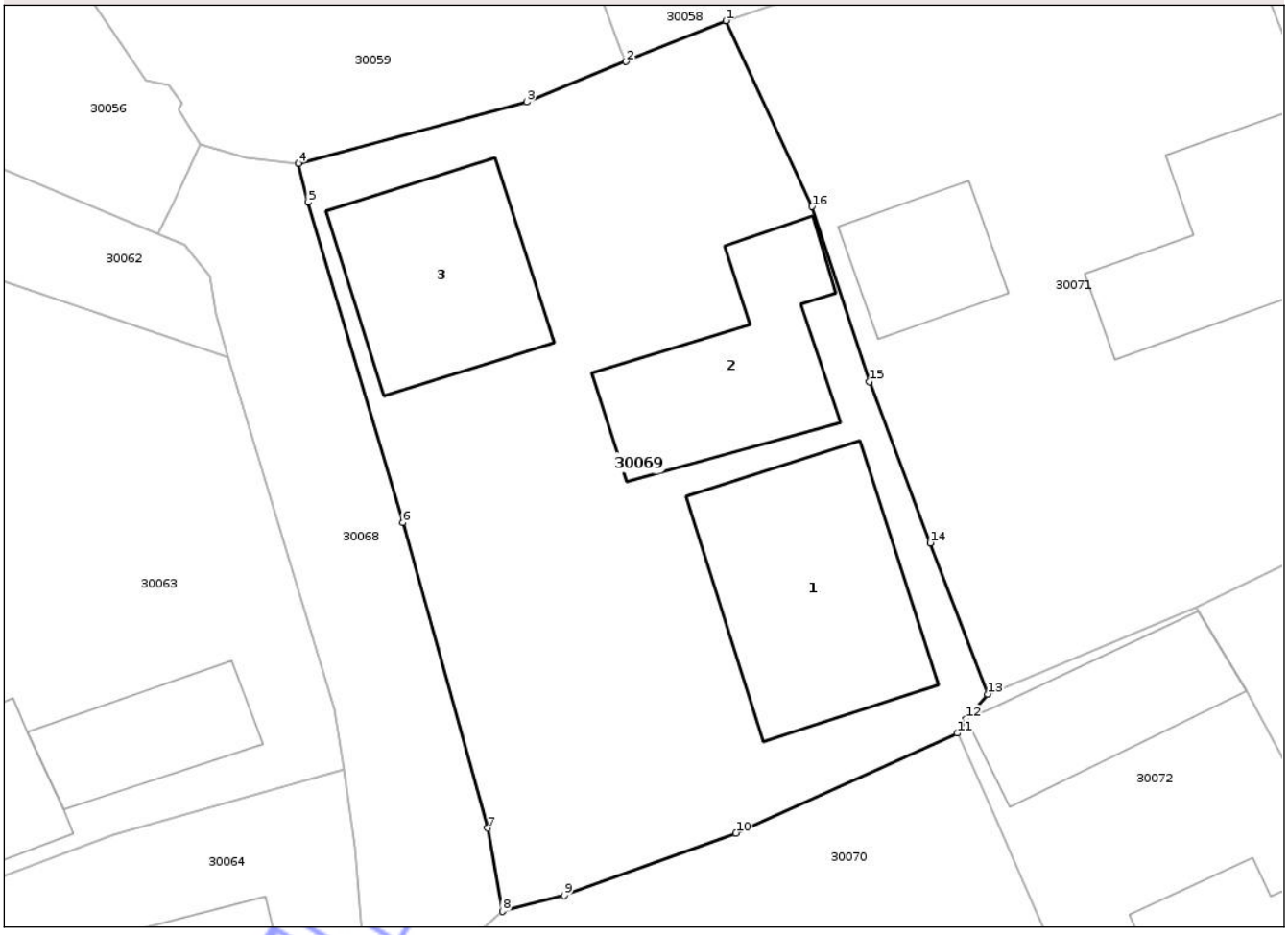
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20556	Din acte: 1.061 Masurata: 934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	934	14	CC 757	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20556-C1	constructii de locuinte	Din acte: 47 Masurata: 118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.2	20556-C2	constructii de locuinte	Din acte: 139 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.3	20556-C3	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.952,005 383.201,202	2	601.946,995 383.199,159	5.41

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	601.946,995 383.199,159	3	601.942,028 383.197,131	5.365
3	601.942,028 383.197,131	4	601.930,612 383.194,058	11.822
4	601.930,612 383.194,058	5	601.931,07 383.192,113	1.998
5	601.931,07 383.192,113	6	601.935,829 383.176,073	16.731
6	601.935,829 383.176,073	7	601.940,078 383.160,785	15.868
7	601.940,078 383.160,785	8	601.940,817 383.156,61	4.239
8	601.940,817 383.156,61	9	601.943,899 383.157,404	3.182
9	601.943,899 383.157,404	10	601.952,504 383.160,531	9.156
10	601.952,504 383.160,531	11	601.963,593 383.165,536	12.166
11	601.963,593 383.165,536	12	601.964,043 383.166,248	0.843
12	601.964,043 383.166,248	13	601.965,106 383.167,495	1.638
13	601.965,106 383.167,495	14	601.962,236 383.175,062	8.093
14	601.962,236 383.175,062	15	601.959,202 383.183,14	8.629
15	601.959,202 383.183,14	16	601.956,324 383.191,898	9.218
16	601.956,324 383.191,898	1	601.952,005 383.201,202	10.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Siretului, Nr. 10, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 760

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20724	Din acte: 1.111 Masurata: 1.109	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20724-C1	Loc. Tomsani, Str Siretului, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.2	20724-C2	Loc. Tomsani, Str Siretului, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4782 / 31/01/2012		
Act Administrativ nr. 43342, din 13/07/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr. 1632/12-08-1986 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA; act notarial nr. 79/07-02-1997 emis de NP ION HURDUC;act administrativ 1226/14.03.2012 emis de Primaria Comunei Tomsani;incheiere rectificare nr.5/11.03.2012 emis de NP Hurduc Petre Viorel);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELOIU MIHAI** 2) **NEDELOIU ALEXANDRINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **NEDELOIU MIHAI** 2) **NEDELOIU ALEXANDRINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **NEDELOIU MIHAI**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NEDELOIU MIHAI** 2) **NEDELOIU ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial pentru uz civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20724	Din acte: 1.111 Masurata: 1.109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.109	14	760	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20724-C1	constructii de locuinte	Din acte: 115 Masurata: 118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.2	20724-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	601.948,298 383.119,3	2	601.978,51 383.132,623	33.019
2	601.978,51 383.132,623	3	601.971,189 383.148,263	17.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	601.971,189 383.148,263	4	601.965,146 383.162,15	15.145
4	601.965,146 383.162,15	5	601.963,593 383.165,536	3.725
5	601.963,593 383.165,536	6	601.952,504 383.160,531	12.166
6	601.952,504 383.160,531	7	601.943,899 383.157,404	9.156
7	601.943,899 383.157,404	8	601.940,817 383.156,61	3.182
8	601.940,817 383.156,61	9	601.938,555 383.154,599	3.027
9	601.938,555 383.154,599	10	601.941,822 383.139,296	15.648
10	601.941,822 383.139,296	1	601.948,298 383.119,3	21.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Alexandru Antemireanu, Nr. 7-9, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 769

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 798 Masurata: 900	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Alexandru Antemireanu, Nr. 7-9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tomsani, Str Alexandru Antemireanu, Nr. 7-9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 207, din 25/11/2011 emis de BNP MARIA CALIN (CM NR. 312 / 28.10.1996 - BNP MARIA CALIN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **STANCIU CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **STANCIU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

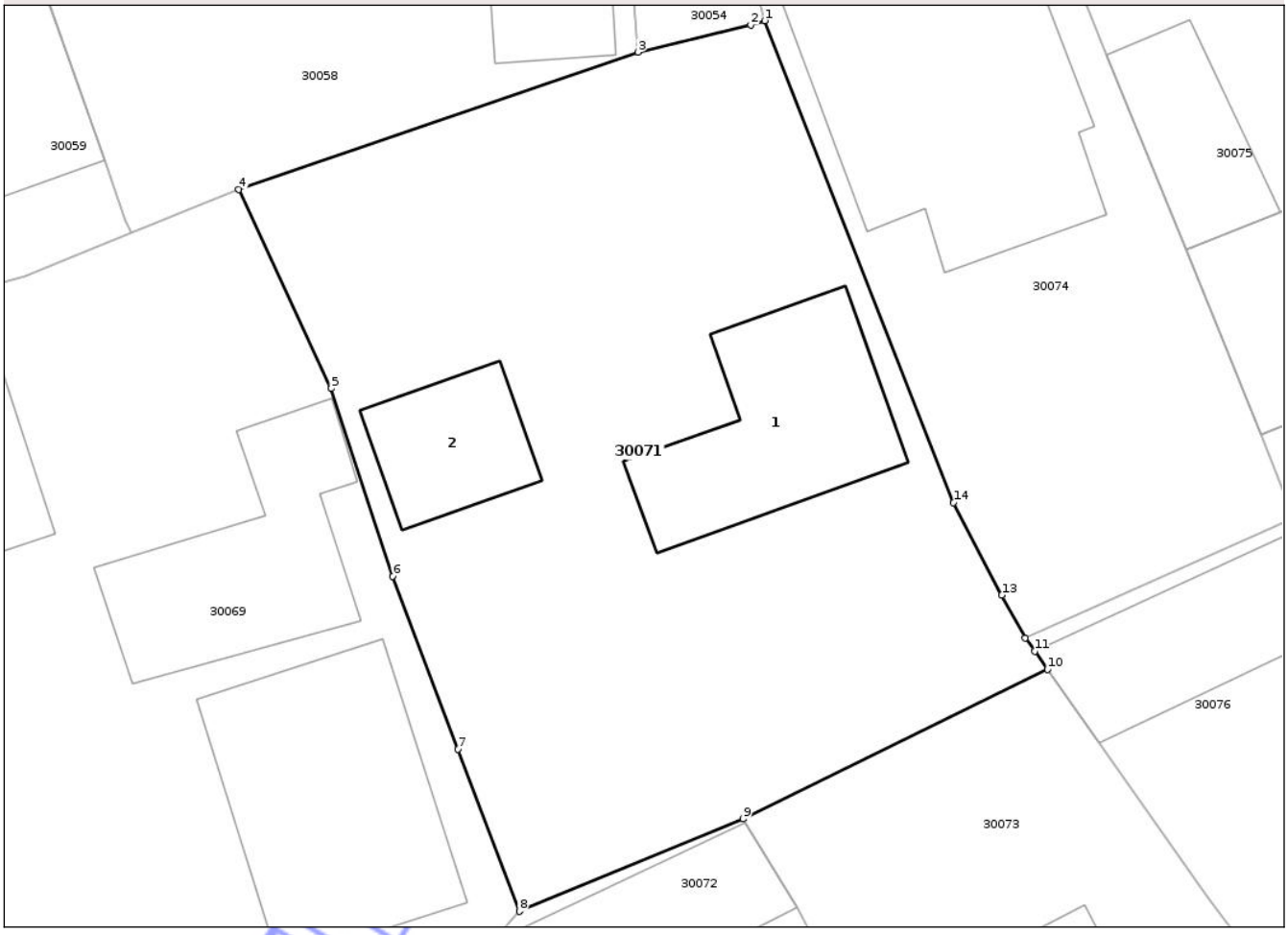
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 798 Masurata: 900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	14	769	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	601.976,554 383.209,075	2	601.975,909 383.208,875	0.675
2	601.975,909 383.208,875	3	601.970,655 383.207,606	5.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	601.970,655 383.207,606	4	601.952,005 383.201,202	19.719
4	601.952,005 383.201,202	5	601.956,324 383.191,898	10.258
5	601.956,324 383.191,898	6	601.959,202 383.183,14	9.218
6	601.959,202 383.183,14	7	601.962,236 383.175,062	8.629
7	601.962,236 383.175,062	8	601.965,106 383.167,495	8.093
8	601.965,106 383.167,495	9	601.975,551 383.171,815	11.303
9	601.975,551 383.171,815	10	601.989,76 383.178,798	15.833
10	601.989,76 383.178,798	11	601.989,167 383.179,641	1.031
11	601.989,167 383.179,641	12	601.988,729 383.180,262	0.76
12	601.988,729 383.180,262	13	601.987,632 383.182,254	2.274
13	601.987,632 383.182,254	14	601.985,378 383.186,572	4.871
14	601.985,378 383.186,572	1	601.976,554 383.209,075	24.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Siretului, Nr. 8, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 764

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 942 Masurata: 519	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Siretului, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tomsani, Str Siretului, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11154, din 16/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERNAT ŞTEFAN GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CERNAT ŞTEFAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

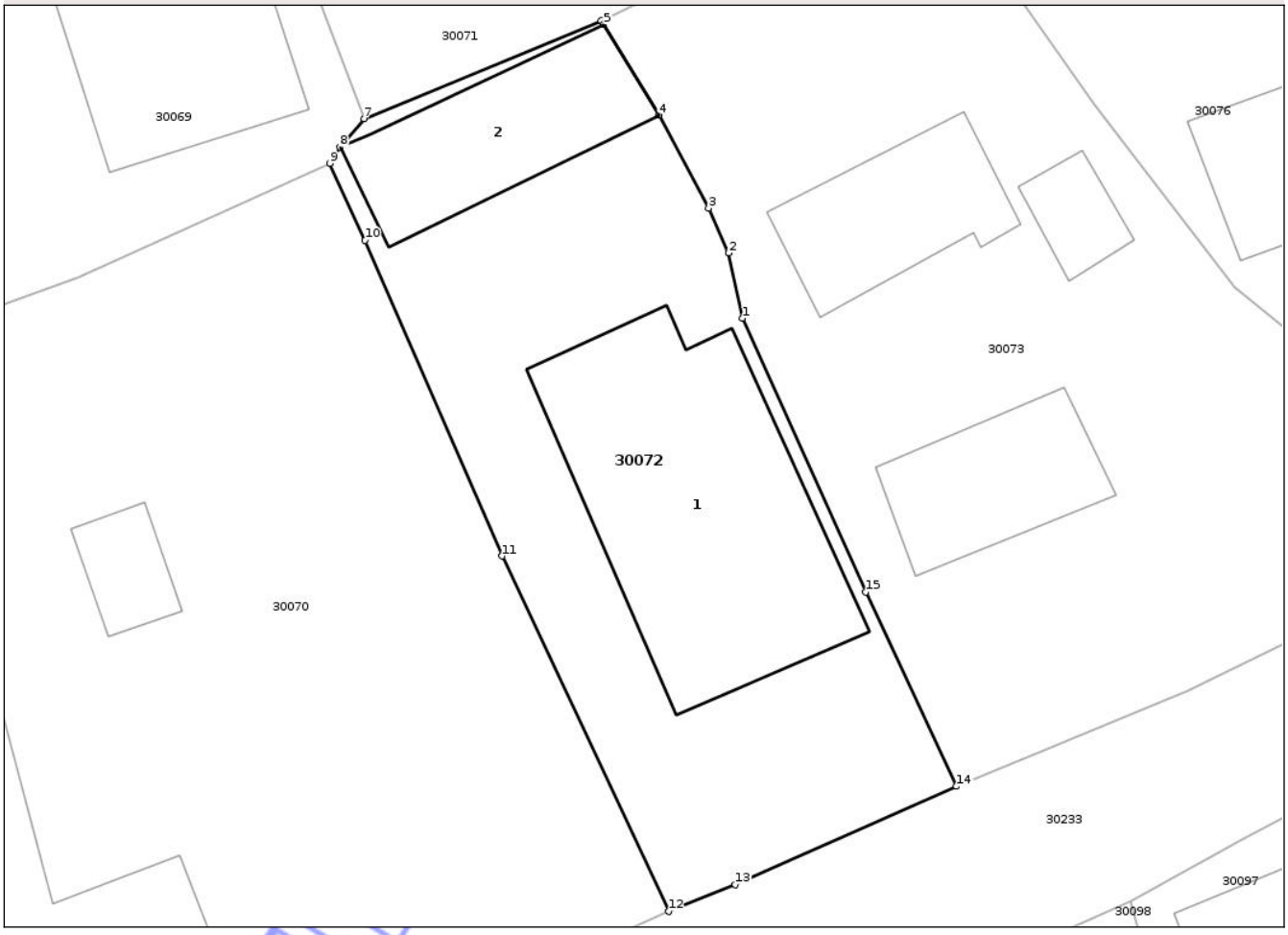
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 942 Masurata: 519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	519	14	764	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.981,75 383.158,723	2	601.981,153 383.161,592	2.93
2	601.981,153 383.161,592	3	601.980,272 383.163,566	2.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	601.980,272 383.163,566	4	601.978,088 383.167,661	4.641
4	601.978,088 383.167,661	5	601.975,652 383.171,649	4.673
5	601.975,652 383.171,649	6	601.975,551 383.171,815	0.194
6	601.975,551 383.171,815	7	601.965,106 383.167,495	11.303
7	601.965,106 383.167,495	8	601.964,043 383.166,248	1.638
8	601.964,043 383.166,248	9	601.963,593 383.165,536	0.843
9	601.963,593 383.165,536	10	601.965,146 383.162,15	3.725
10	601.965,146 383.162,15	11	601.971,189 383.148,263	15.145
11	601.971,189 383.148,263	12	601.978,51 383.132,623	17.269
12	601.978,51 383.132,623	13	601.981,439 383.133,811	3.161
13	601.981,439 383.133,811	14	601.991,181 383.138,121	10.653
14	601.991,181 383.138,121	15	601.987,176 383.146,676	9.446
15	601.987,176 383.146,676	1	601.981,75 383.158,723	13.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Siretului, Nr. 6, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 767

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 698 Masurata: 752	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Siretului, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tomsani, Str Siretului, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tomsani, Str Siretului, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42562, din 15/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN T NICULINA** 2) **MARIN T GHEORGHE** 3) **MARIN T ION**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARIN T NICULINA** 2) **MARIN T GHEORGHE** 3) **MARIN T ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 698 Masurata: 752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	752	14	767	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.997,275 383.168,125	2	601.992,167 383.175,38	8.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	601.992,167 383.175,38	3	601.989,76 383.178,798	4.181
3	601.989,76 383.178,798	4	601.975,551 383.171,815	15.833
4	601.975,551 383.171,815	5	601.975,652 383.171,649	0.194
5	601.975,652 383.171,649	6	601.978,088 383.167,661	4.673
6	601.978,088 383.167,661	7	601.980,272 383.163,566	4.641
7	601.980,272 383.163,566	8	601.981,153 383.161,592	2.162
8	601.981,153 383.161,592	9	601.981,75 383.158,723	2.93
9	601.981,75 383.158,723	10	601.987,176 383.146,676	13.213
10	601.987,176 383.146,676	11	601.991,181 383.138,121	9.446
11	601.991,181 383.138,121	12	602.001,335 383.142,304	10.982
12	602.001,335 383.142,304	13	602.005,795 383.144,479	4.962
13	602.005,795 383.144,479	14	602.015,18 383.150,495	11.148
14	602.015,18 383.150,495	15	602.003,401 383.160,102	15.2
15	602.003,401 383.160,102	1	601.997,275 383.168,125	10.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:588
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:624

Adresa: Loc. Tomsani, Str Siretului, Nr. 4, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 770,772, 776

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21079	1.049	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21079-C1	Loc. Tomsani, Str Siretului, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	21079-C2	Loc. Tomsani, Str Siretului, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.3	21079-C3	Loc. Tomsani, Str Siretului, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18429 / 22/06/2006		
Act Notarial nr. 753, din 22/06/2006 emis de BNP.PROCOPIE STELIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU DAN** 2) **DUMITRU IONELA**, (soti)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 588)	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DUMITRU IONELA** 2) **DUMITRU DAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18429 / 22/06/2006		
Act Notarial nr. 753, din 22/06/2006 emis de BNP.PROCOPIE STELIANA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera asupra locuintei C2	A1.2
	1) **DUMITRU NICOLAE** 2) **DUMITRU MARIA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21079	1.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	14	770,772	-	
2	arabil	DA	625	14	776	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21079-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	21079-C2	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.3	21079-C3	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.988,729 383.180,262	2	601.989,167 383.179,641	0.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	601.989,167 383.179,641	3	601.989,76 383.178,798	1.031
3	601.989,76 383.178,798	4	601.997,275 383.168,125	13.053
4	601.997,275 383.168,125	5	602.003,401 383.160,102	10.094
5	602.003,401 383.160,102	6	602.015,18 383.150,495	15.2
6	602.015,18 383.150,495	7	602.026,732 383.157,914	13.729
7	602.026,732 383.157,914	8	602.031,557 383.161,093	5.778
8	602.031,557 383.161,093	9	602.023,381 383.179,645	20.274
9	602.023,381 383.179,645	10	602.021,596 383.183,41	4.167
10	602.021,596 383.183,41	11	602.015,785 383.196,091	13.948
11	602.015,785 383.196,091	12	601.999,767 383.189,772	17.219
12	601.999,767 383.189,772	13	602.001,279 383.185,852	4.202
13	602.001,279 383.185,852	1	601.988,729 383.180,262	13.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 21, PARCELA: 195/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42505, din 15/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTON N CONSTANTIN** 2) **ANTON T CONSTANTIN** 3) **NEAGU N ELENA** 4) **ANTON N ION** 5) **ANTON N MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

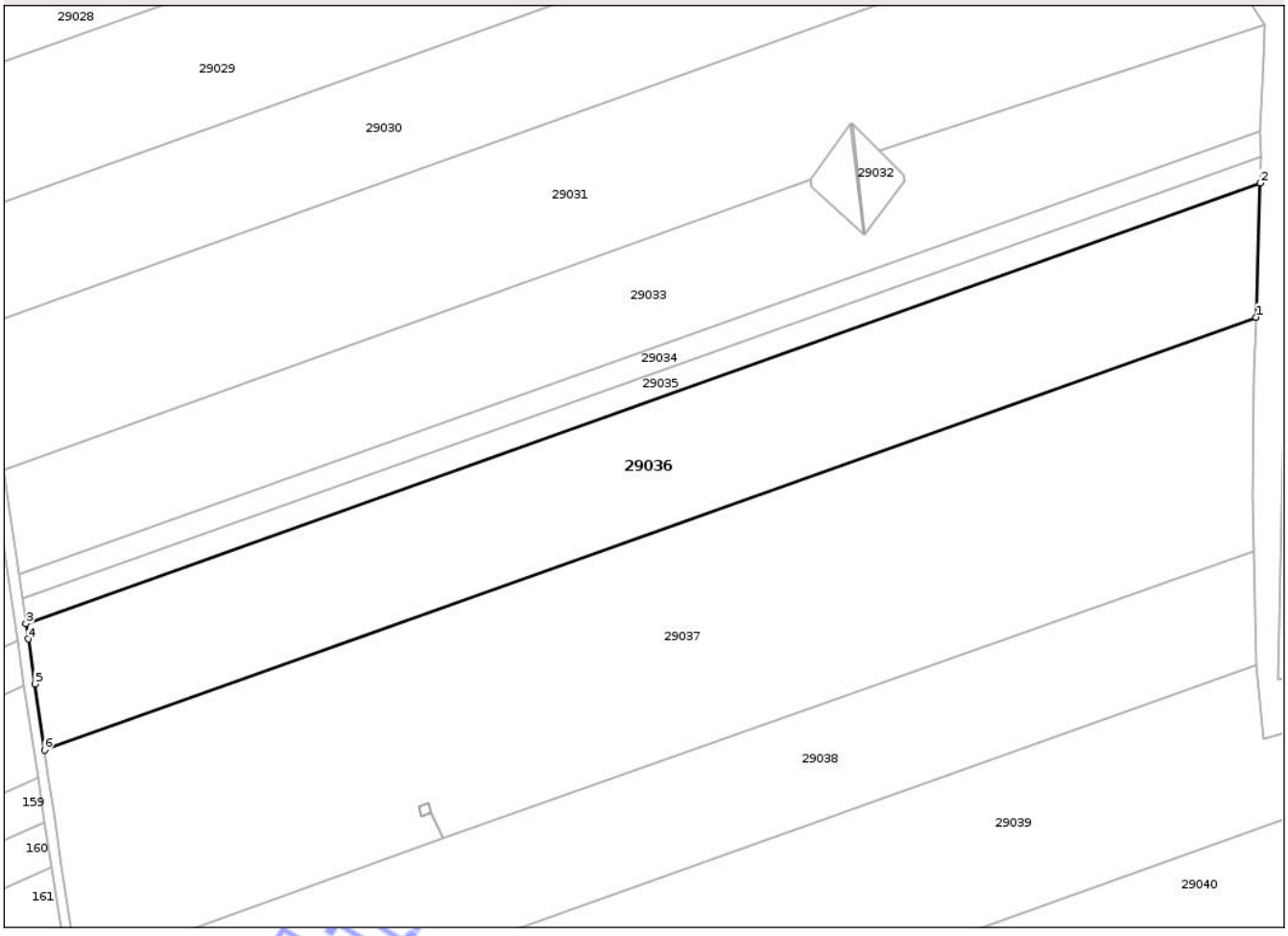
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	21	195/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.907,127 382.940,216	2	601.907,938 382.966,01	25.806
2	601.907,938 382.966,01	3	601.670,568 382.881,334	252.021
3	601.670,568 382.881,334	4	601.670,994 382.878,422	2.943
4	601.670,994 382.878,422	5	601.672,256 382.869,794	8.721
5	601.672,256 382.869,794	6	601.674,116 382.857,083	12.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.674,116 382.857,083	1	601.907,127 382.940,216	247.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 21, PARCELA: 195/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.200	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 662, din 25/06/1997 emis de NP DAVID ELLA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA RADA** 2) **POPA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

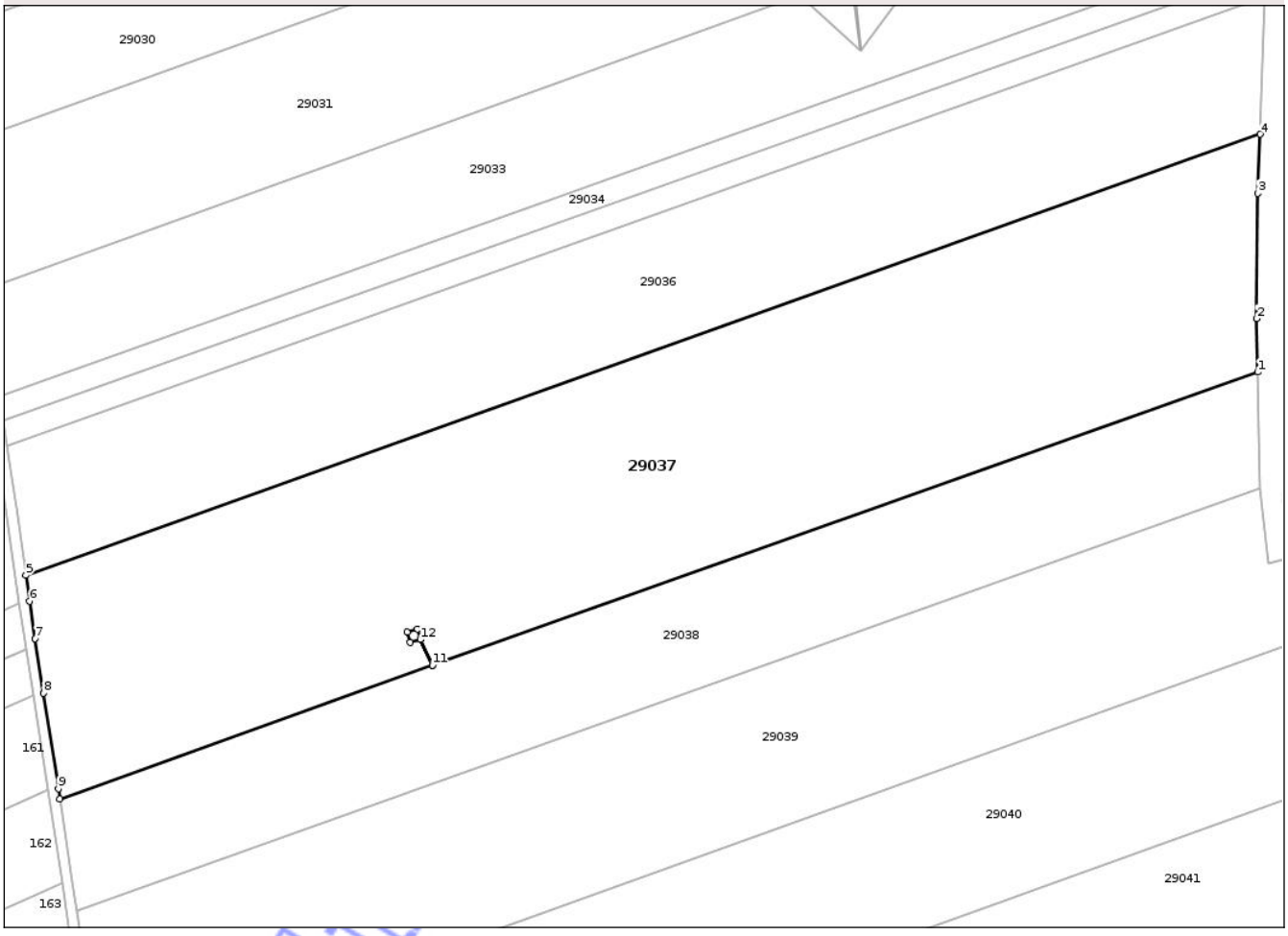
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.200	21	195/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.906,667 382.895,381	2	601.906,471 382.905,445	10.065
2	601.906,471 382.905,445	3	601.906,695 382.929,045	23.602
3	601.906,695 382.929,045	4	601.907,127 382.940,216	11.18
4	601.907,127 382.940,216	5	601.674,116 382.857,083	247.398
5	601.674,116 382.857,083	6	601.674,838 382.852,147	4.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.674,838 382.852,147	7	601.675,871 382.845,089	7.133
7	601.675,871 382.845,089	8	601.677,459 382.834,815	10.396
8	601.677,459 382.834,815	9	601.680,238 382.816,841	18.188
9	601.680,238 382.816,841	10	601.680,538 382.814,895	1.968
10	601.680,538 382.814,895	11	601.750,874 382.840,102	74.716
11	601.750,874 382.840,102	12	601.748,562 382.844,95	5.371
12	601.748,562 382.844,95	13	601.746,645 382.844,387	1.997
13	601.746,645 382.844,387	14	601.746,082 382.846,307	2.0
14	601.746,082 382.846,307	15	601.748,001 382.846,87	2.0
15	601.748,001 382.846,87	16	601.748,564 382.844,95	2.0
16	601.748,564 382.844,95	17	601.750,876 382.840,103	5.371
17	601.750,876 382.840,103	1	601.906,667 382.895,381	165.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:280
Nr. cadastral vechi:344

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 21, PARCELA: 195/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21201	4.990	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
620 / 15/08/2003		
Act Notarial nr. 1143, din 24/07/2003 emis de BNP.CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARION NICULINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 280)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

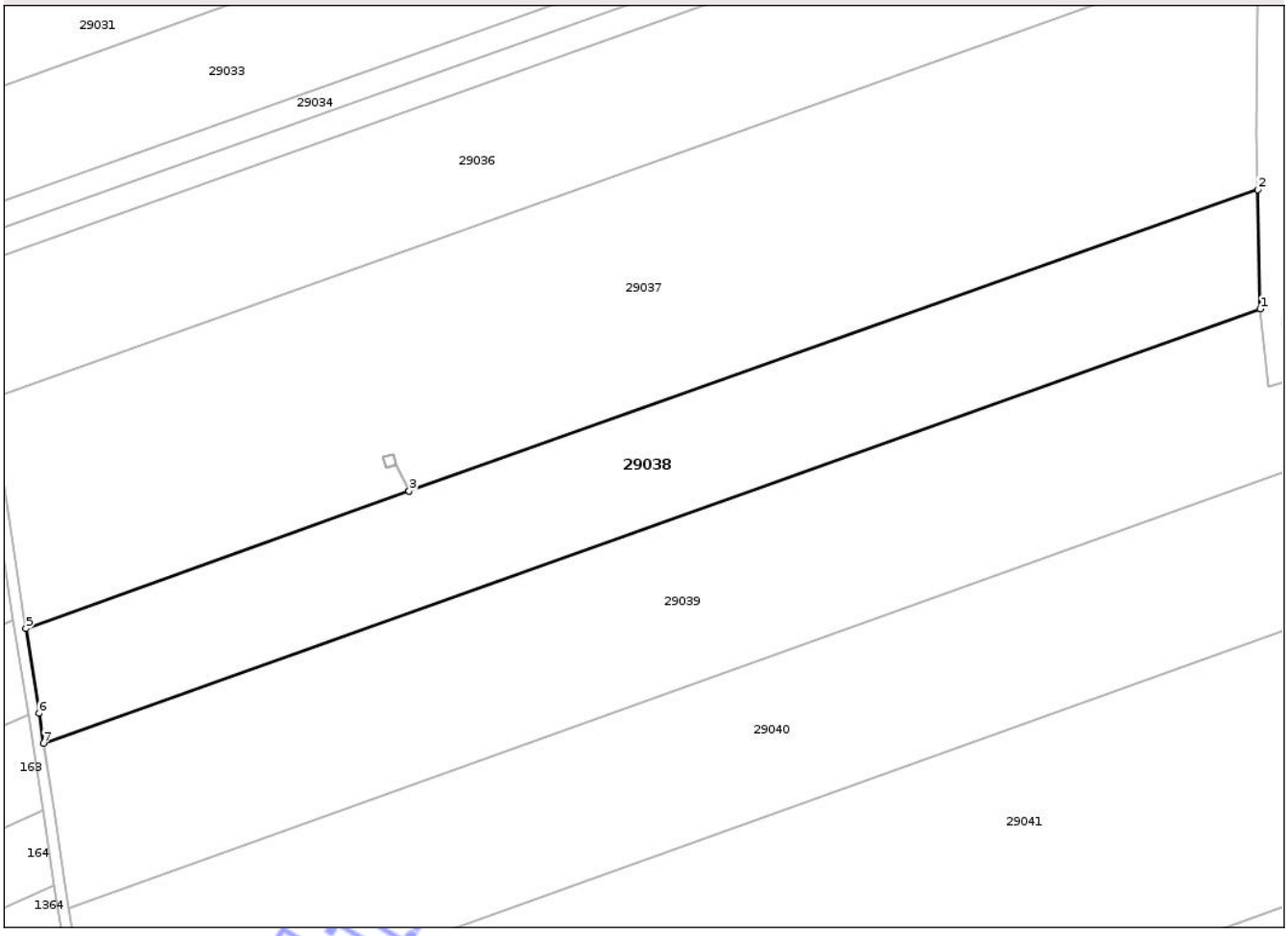
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21201	4.990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.990	21	195/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.907,119 382.873,507	2	601.906,667 382.895,381	21.879
2	601.906,667 382.895,381	3	601.750,876 382.840,103	165.307
3	601.750,876 382.840,103	4	601.750,874 382.840,102	0.003
4	601.750,874 382.840,102	5	601.680,538 382.814,895	74.716
5	601.680,538 382.814,895	6	601.682,937 382.799,385	15.695

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.682,937 382.799,385	7	601.683,792 382.793,854	5.597
7	601.683,792 382.793,854	1	601.907,119 382.873,507	237.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsani, Jud. Prahova, TARLA: 21, PARCELA: 195/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.614	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43331, din 13/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CATRINESCU P. SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

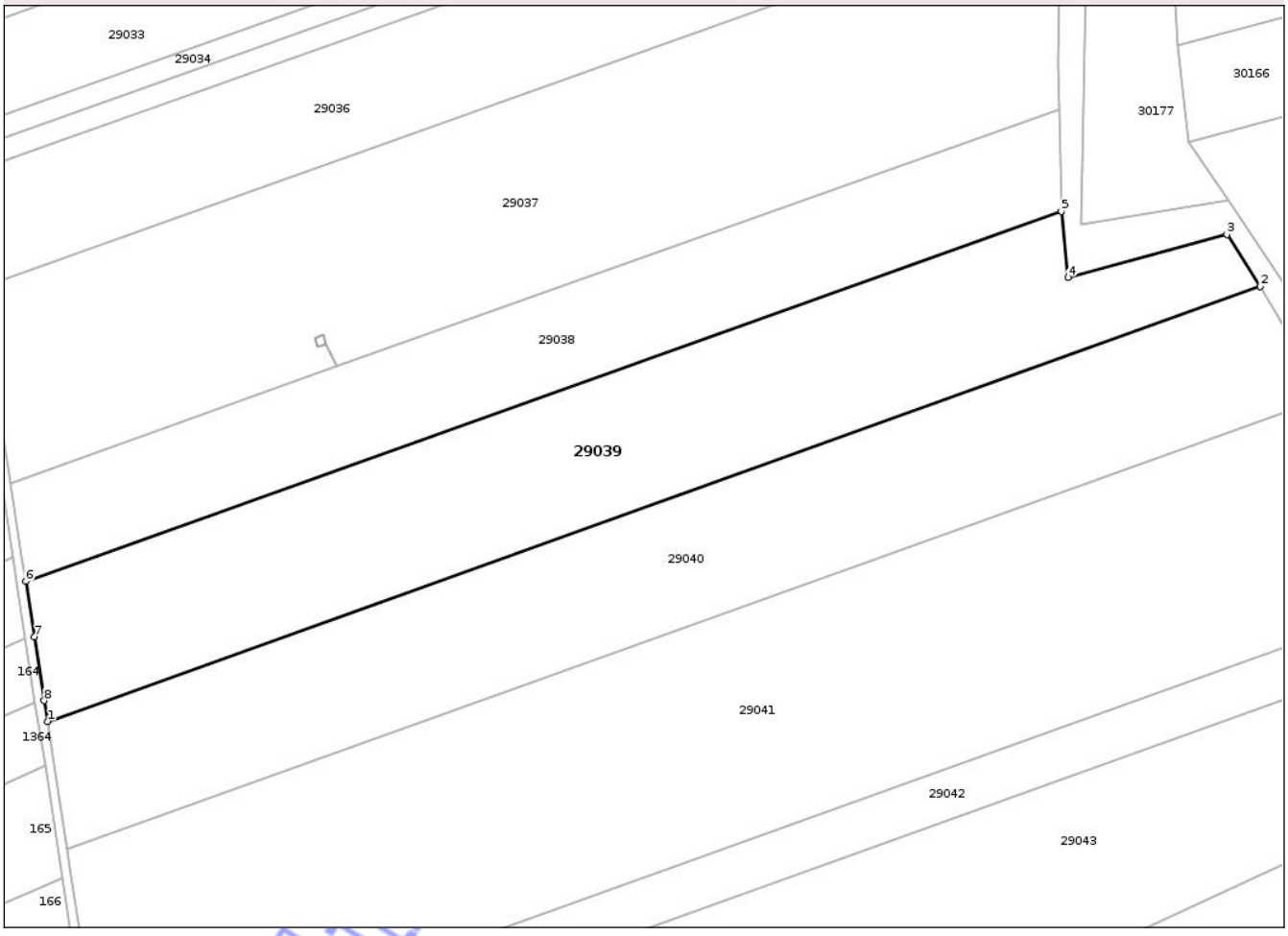
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.427	21	195/23	-	
2	arabil	DA	187	21	195/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.688,463 382.763,636	2	601.950,064 382.857,388	277.893
2	601.950,064 382.857,388	3	601.942,881 382.868,558	13.281
3	601.942,881 382.868,558	4	601.908,575 382.859,33	35.526
4	601.908,575 382.859,33	5	601.907,119 382.873,507	14.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	601.907,119 382.873,507	6	601.683,792 382.793,854	237.107
6	601.683,792 382.793,854	7	601.685,646 382.781,863	12.133
7	601.685,646 382.781,863	8	601.687,765 382.768,151	13.876
8	601.687,765 382.768,151	1	601.688,463 382.763,636	4.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsani, Jud. Prahova, TARLA: 21, PARCELA: 195/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.734	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 17, din 03/02/2020 emis de BIN MARIA CALIN (CM182/07.10.2003- BNP MARIA CALIN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

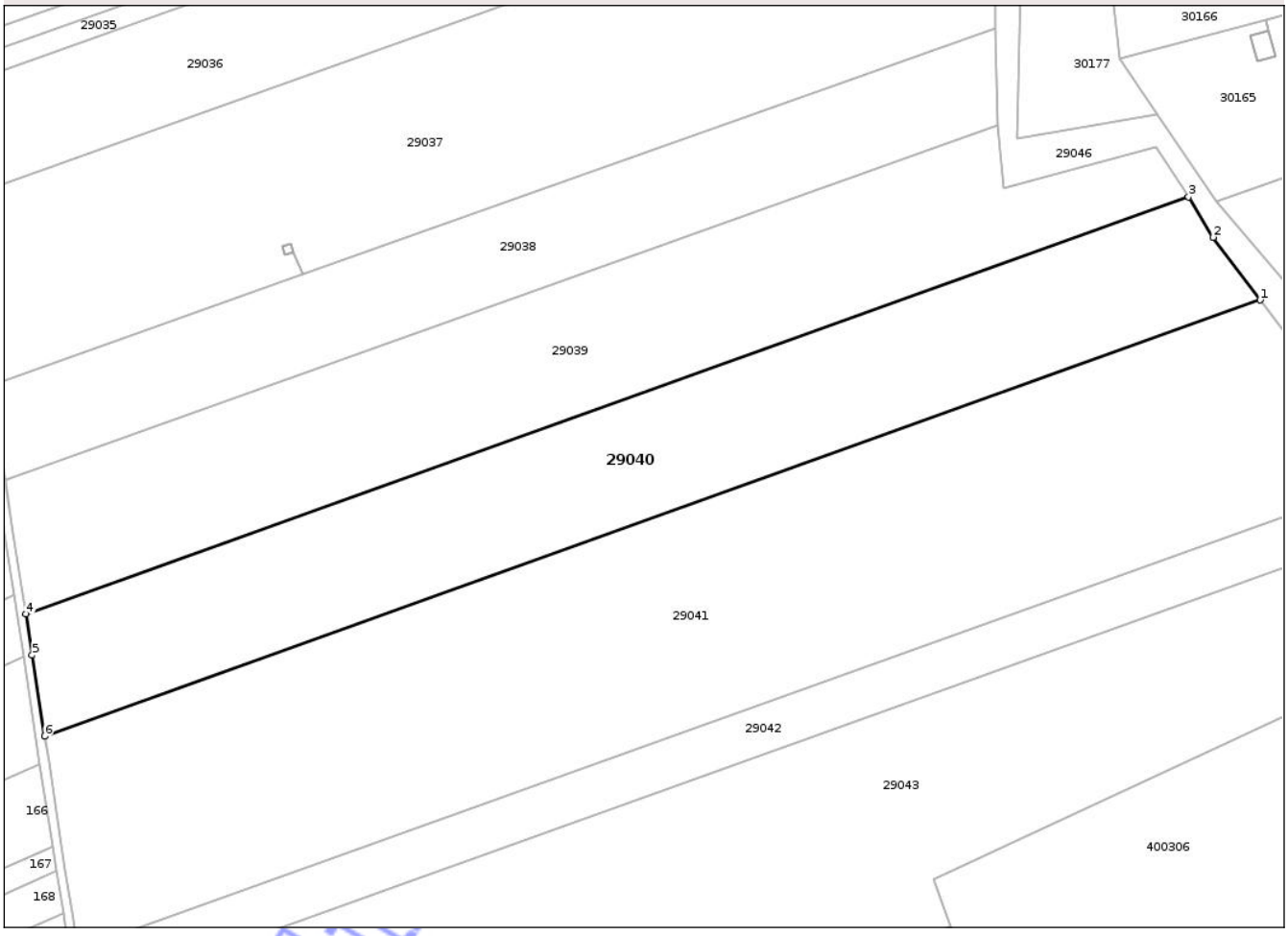
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.331	21	195/24	-	
2	arabil	DA	403	41	195/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.966,202 382.834,23	2	601.955,596 382.848,317	17.633
2	601.955,596 382.848,317	3	601.950,064 382.857,388	10.625
3	601.950,064 382.857,388	4	601.688,463 382.763,636	277.893
4	601.688,463 382.763,636	5	601.689,892 382.754,397	9.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	601.689,892 382.754,397	6	601.692,702 382.736,215	18.398
6	601.692,702 382.736,215	1	601.966,202 382.834,23	290.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsani, Jud. Prahova, TARLA: 21, PARCELA: 195/25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.345	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 48113, din 22/01/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CATRINESCU M. ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.450	21	195/25	-	
2	arabil	DA	10.895	21	195/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.990,804 382.792,42	2	601.980,078 382.815,799	25.723
2	601.980,078 382.815,799	3	601.966,202 382.834,23	23.07
3	601.966,202 382.834,23	4	601.692,702 382.736,215	290.532
4	601.692,702 382.736,215	5	601.693,615 382.730,316	5.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	601.693,615 382.730,316	6	601.696,496 382.711,67	18.867
6	601.696,496 382.711,67	7	601.697,343 382.706,201	5.534
7	601.697,343 382.706,201	8	601.698,807 382.696,73	9.583
8	601.698,807 382.696,73	9	601.700,107 382.688,241	8.588
9	601.700,107 382.688,241	1	601.990,804 382.792,42	308.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsani, Jud. Prahova, TARLA: 21, PARCELA: 195/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.297	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 48115, din 22/01/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINCULESCU N. ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

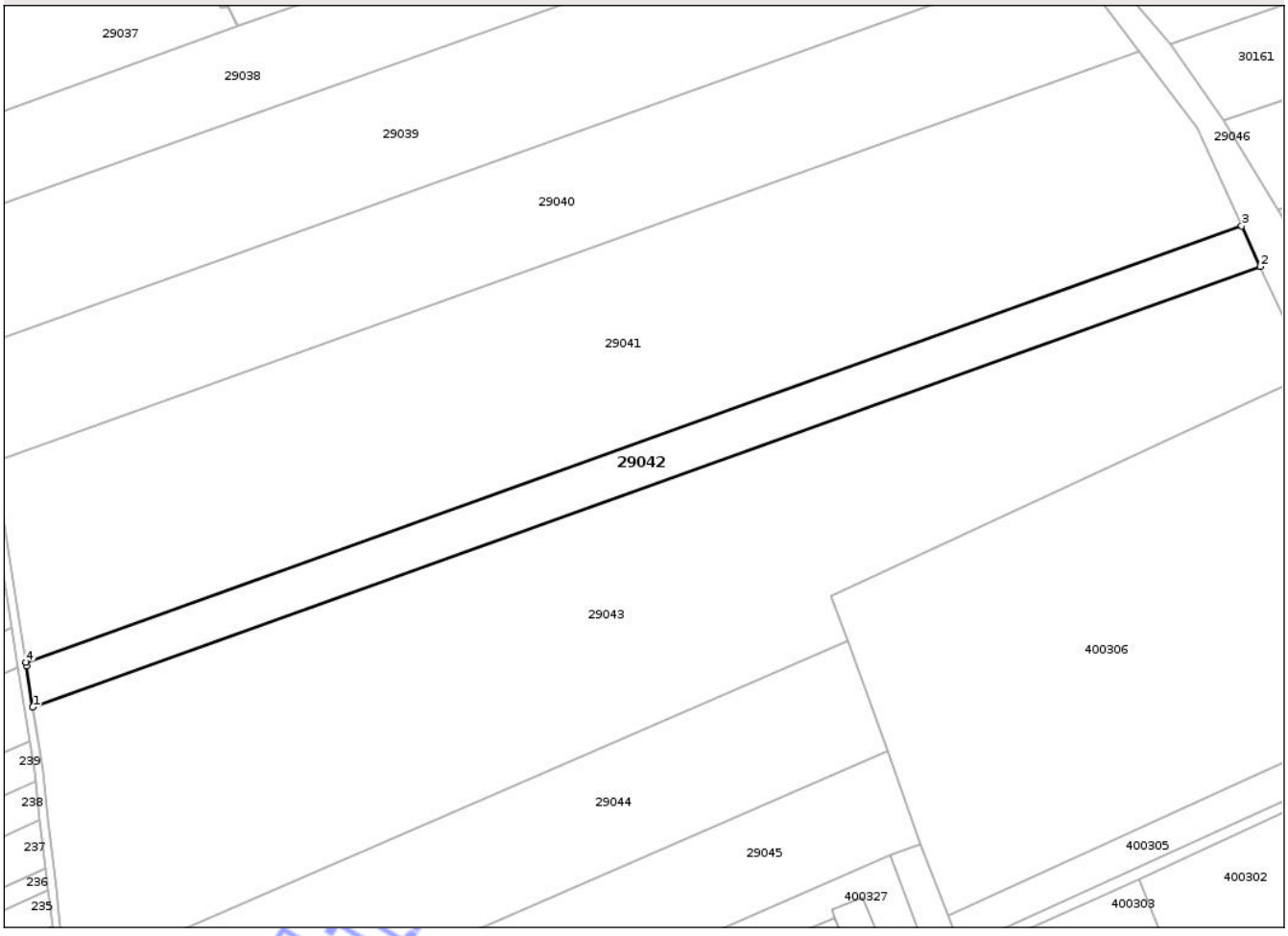
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	207	21	195/26	-	
2	arabil	DA	3.090	21	195/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.701,747 382.677,541	2	601.995,251 382.782,726	311.783
2	601.995,251 382.782,726	3	601.990,804 382.792,42	10.665
3	601.990,804 382.792,42	4	601.700,107 382.688,241	308.801
4	601.700,107 382.688,241	5	601.700,234 382.687,414	0.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	601.700,234 382.687,414	1	601.701,747 382.677,541	9.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsani, Jud. Prahova, TARLA: 21, PARCELA: 195/27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.373	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 48103, din 29/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA SAT MAGULA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

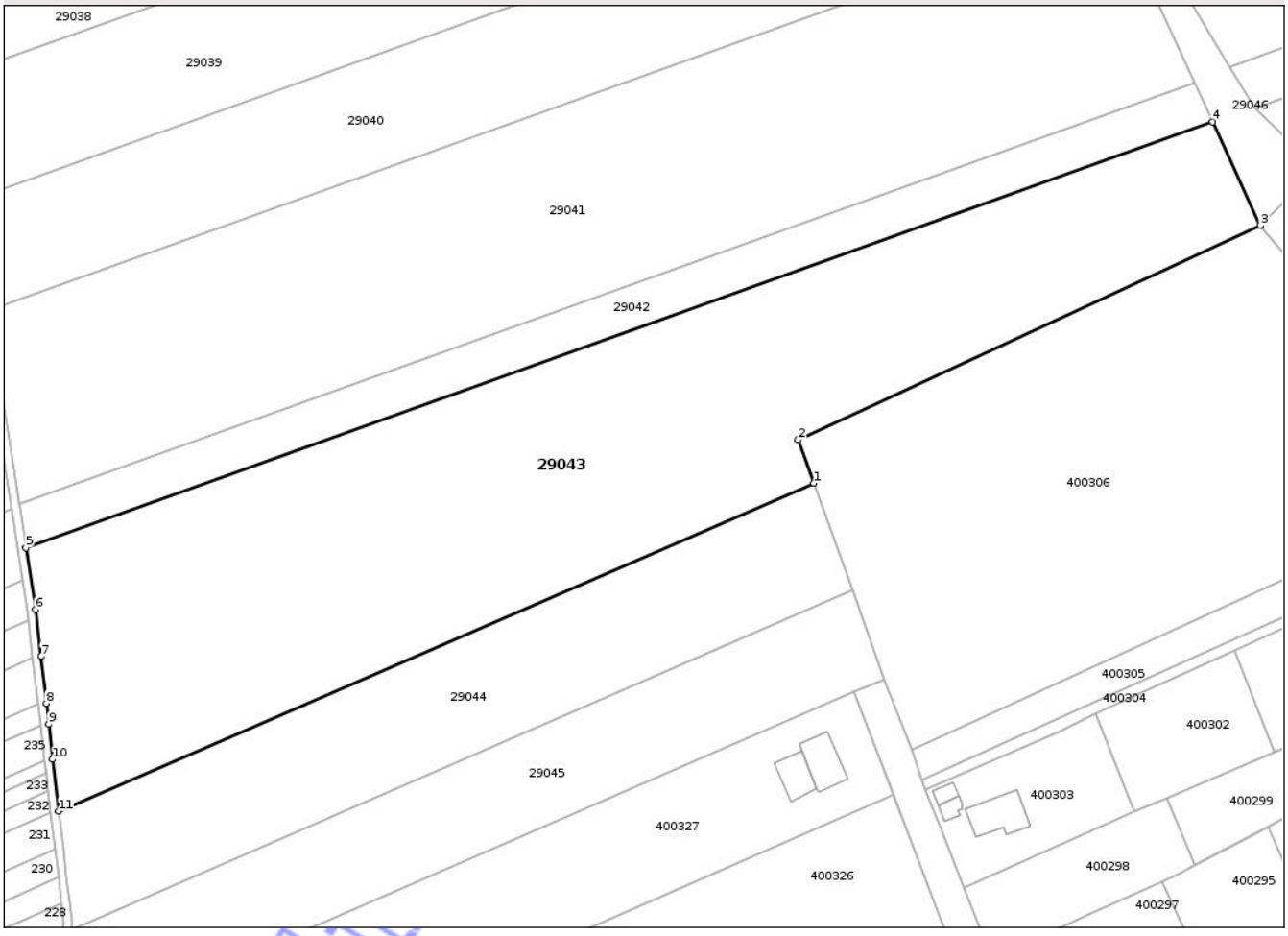
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	247	21	195/27	-	
2	arabil	DA	15.126	21	195/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.896,596 382.693,485	2	601.892,745 382.704,181	11.367
2	601.892,745 382.704,181	3	602.007,003 382.757,111	125.923
3	602.007,003 382.757,111	4	601.995,251 382.782,726	28.182
4	601.995,251 382.782,726	5	601.701,747 382.677,541	311.783

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	601.701,747 382.677,541	6	601.704,084 382.662,283	15.437
6	601.704,084 382.662,283	7	601.705,435 382.650,671	11.69
7	601.705,435 382.650,671	8	601.706,775 382.639,146	11.603
8	601.706,775 382.639,146	9	601.707,376 382.633,98	5.201
9	601.707,376 382.633,98	10	601.708,387 382.625,284	8.754
10	601.708,387 382.625,284	11	601.709,877 382.612,473	12.897
11	601.709,877 382.612,473	1	601.896,596 382.693,485	203.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 21, PARCELA: 195/28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.795	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

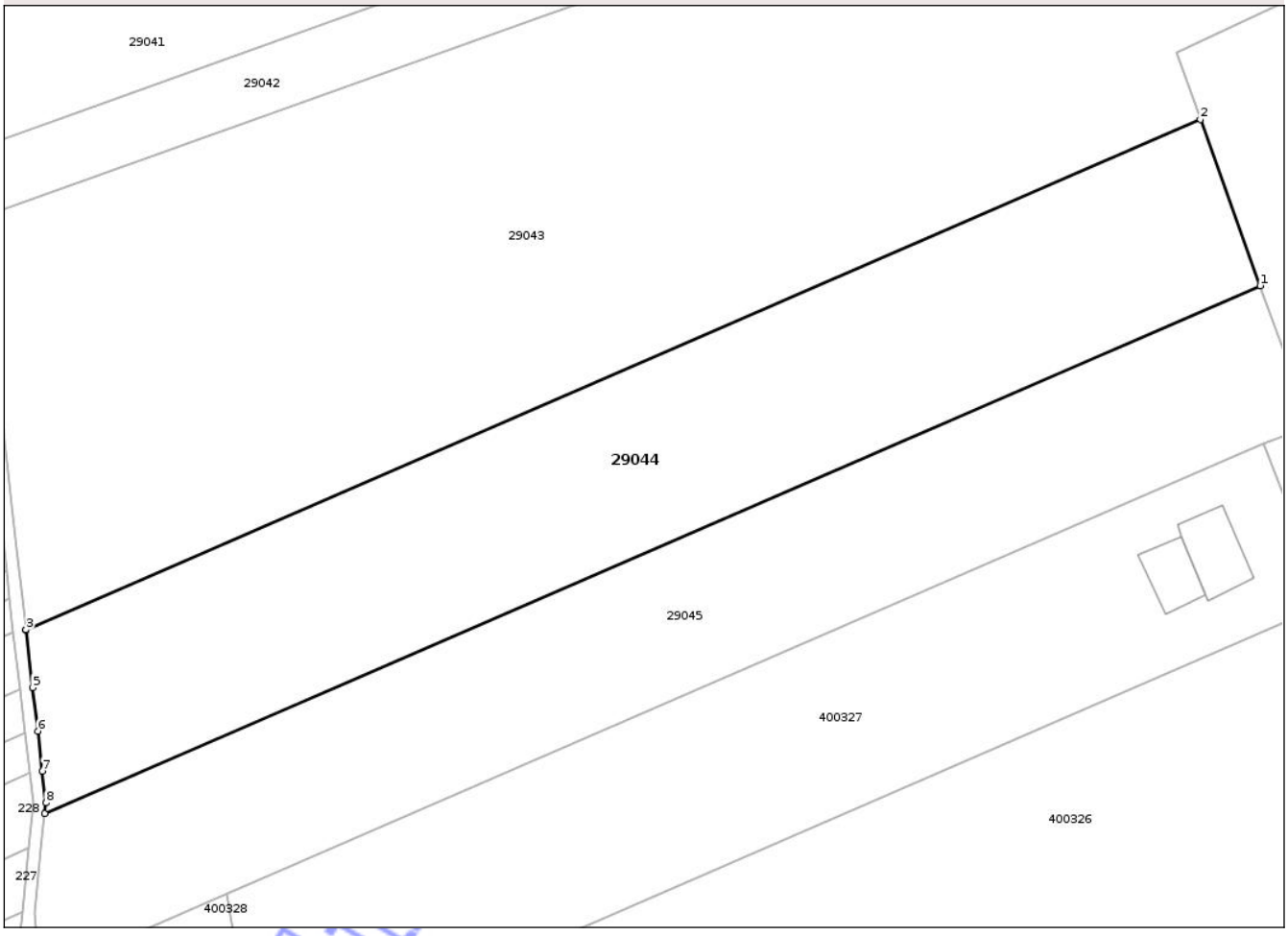
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.795	21	195/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.906,104 382.667,078	2	601.896,596 382.693,485	28.068
2	601.896,596 382.693,485	3	601.709,877 382.612,473	203.536
3	601.709,877 382.612,473	4	601.709,891 382.612,354	0.12
4	601.709,891 382.612,354	5	601.710,947 382.603,271	9.144
5	601.710,947 382.603,271	6	601.711,752 382.596,354	6.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.711,752 382.596,354	7	601.712,494 382.589,974	6.423
7	601.712,494 382.589,974	8	601.713,077 382.584,954	5.054
8	601.713,077 382.584,954	9	601.712,901 382.583,252	1.71
9	601.712,901 382.583,252	1	601.906,104 382.667,078	210.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 21, PARCELA: 195/28/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 132, din 25/03/2022 emis de BIN BURTICA ADELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **PLUMET SÎNZIANA-MIHAELA** 2) **MICU MIHAIL-CĂTĂLIN**	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **MICU MIHAIL FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

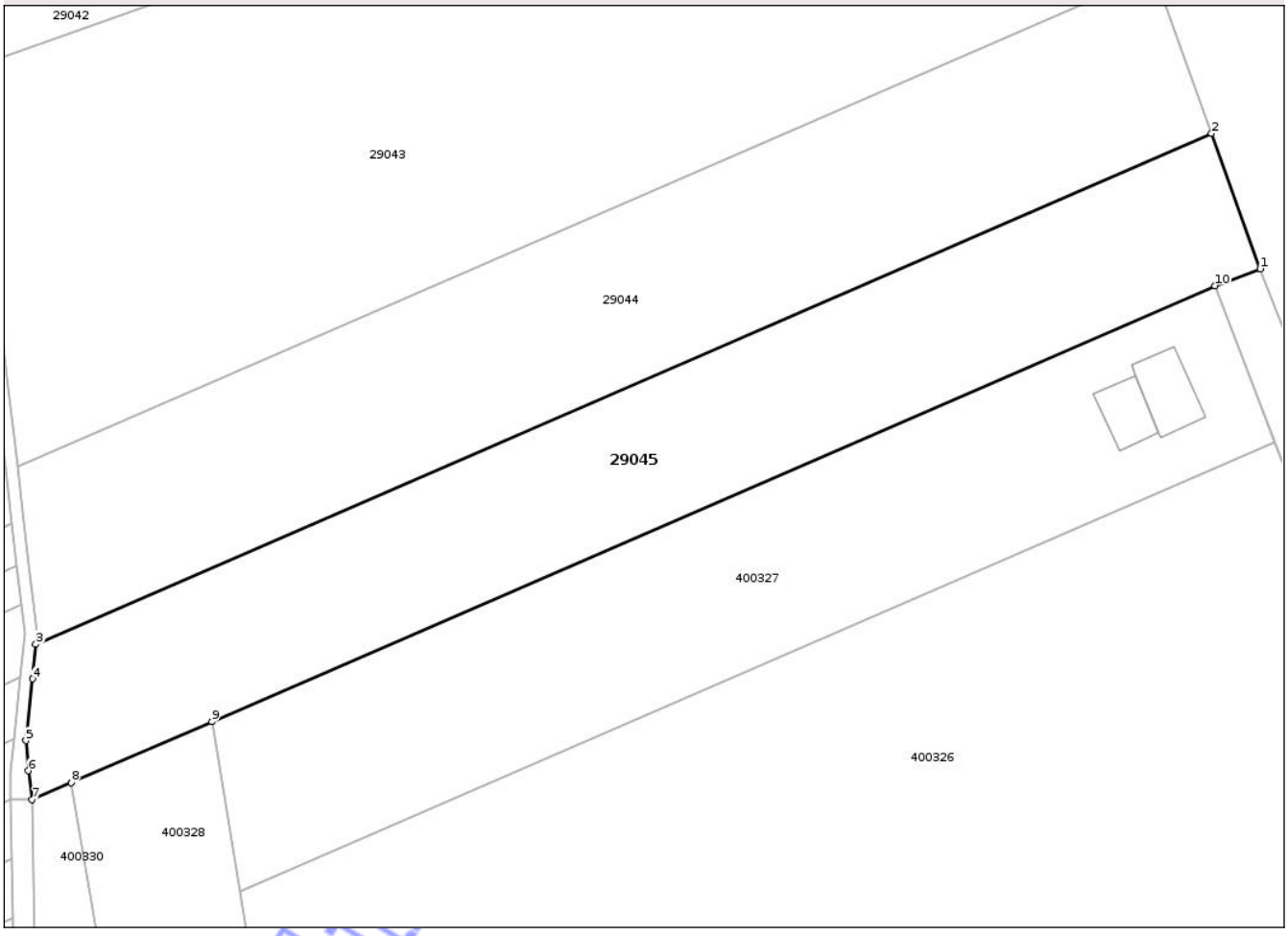
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	21	195/28/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.914,1 382.644,872	2	601.906,104 382.667,078	23.601
2	601.906,104 382.667,078	3	601.712,901 382.583,252	210.605
3	601.712,901 382.583,252	4	601.712,312 382.577,571	5.712
4	601.712,312 382.577,571	5	601.711,262 382.567,436	10.189
5	601.711,262 382.567,436	6	601.711,671 382.562,477	4.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.711,671 382.562,477	7	601.712,297 382.557,758	4.76
7	601.712,297 382.557,758	8	601.718,701 382.560,537	6.981
8	601.718,701 382.560,537	9	601.741,795 382.570,557	25.174
9	601.741,795 382.570,557	10	601.906,659 382.642,086	179.712
10	601.906,659 382.642,086	1	601.914,1 382.644,872	7.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 21, Parcela: , TARLA: 21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Prahova, TARLA: 21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

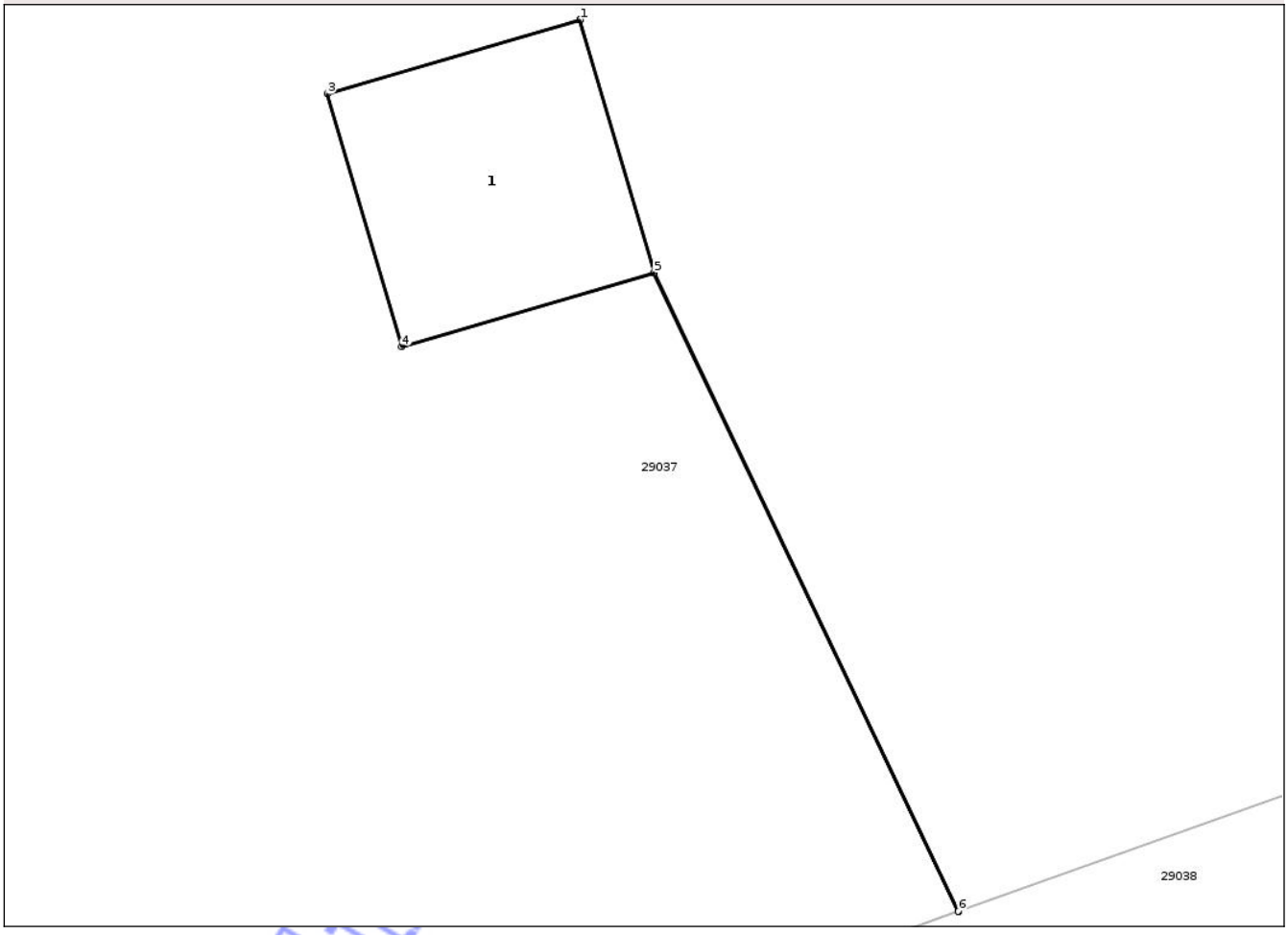
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	4	21	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.748,001 382.846,87	2	601.747,999 382.846,869	0.003
2	601.747,999 382.846,869	3	601.746,082 382.846,307	1.997
3	601.746,082 382.846,307	4	601.746,645 382.844,387	2.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	601.746,645 382.844,387	5	601.748,562 382.844,95	1.997
5	601.748,562 382.844,95	6	601.750,874 382.840,102	5.371
6	601.750,874 382.840,102	7	601.750,876 382.840,103	0.003
7	601.750,876 382.840,103	8	601.748,564 382.844,95	5.371
8	601.748,564 382.844,95	1	601.748,001 382.846,87	2.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 21, Parcela: , TARLA: 21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		434	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

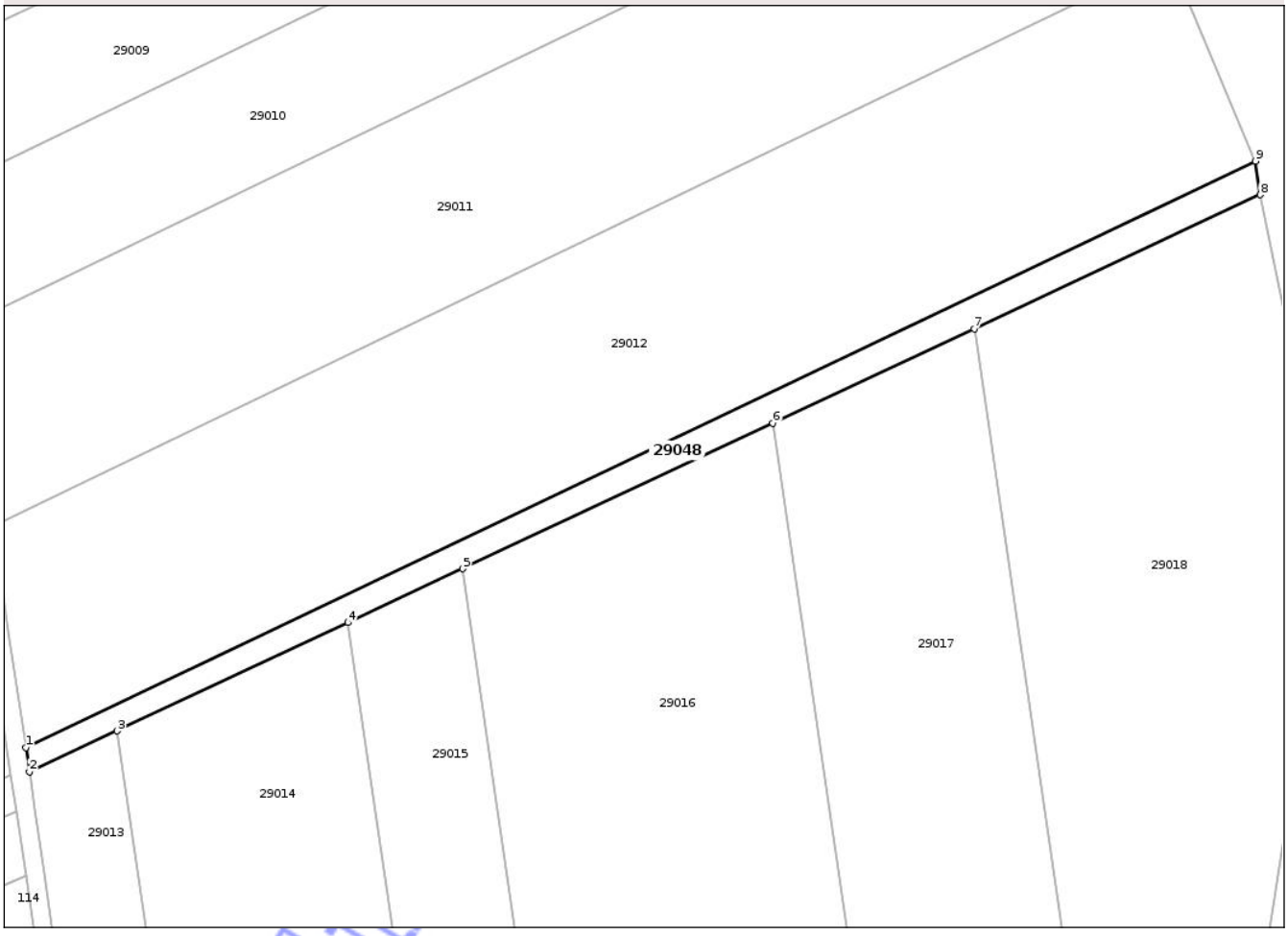
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	434	21	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.575,483 383.531,238	2	601.575,867 383.528,652	2.614
2	601.575,867 383.528,652	3	601.585,206 383.533,026	10.313
3	601.585,206 383.533,026	4	601.609,879 383.544,582	27.245
4	601.609,879 383.544,582	5	601.622,131 383.550,321	13.53
5	601.622,131 383.550,321	6	601.655,261 383.565,838	36.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.655,261 383.565,838	7	601.676,762 383.575,909	23.742
7	601.676,762 383.575,909	8	601.707,305 383.590,221	33.73
8	601.707,305 383.590,221	9	601.706,756 383.593,794	3.615
9	601.706,756 383.593,794	1	601.575,483 383.531,238	145.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 2A, Jud. Prahova, Tarla: 1, Parcela: 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21839	1.335	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21839-C1	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 2A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177470 / 16/12/2021		
Act Notarial nr. 4424, din 15/12/2021 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAN IULIAN-CRISTIAN** 2) **NAN ADRIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NAN IULIAN-CRISTIAN** 2) **NAN ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

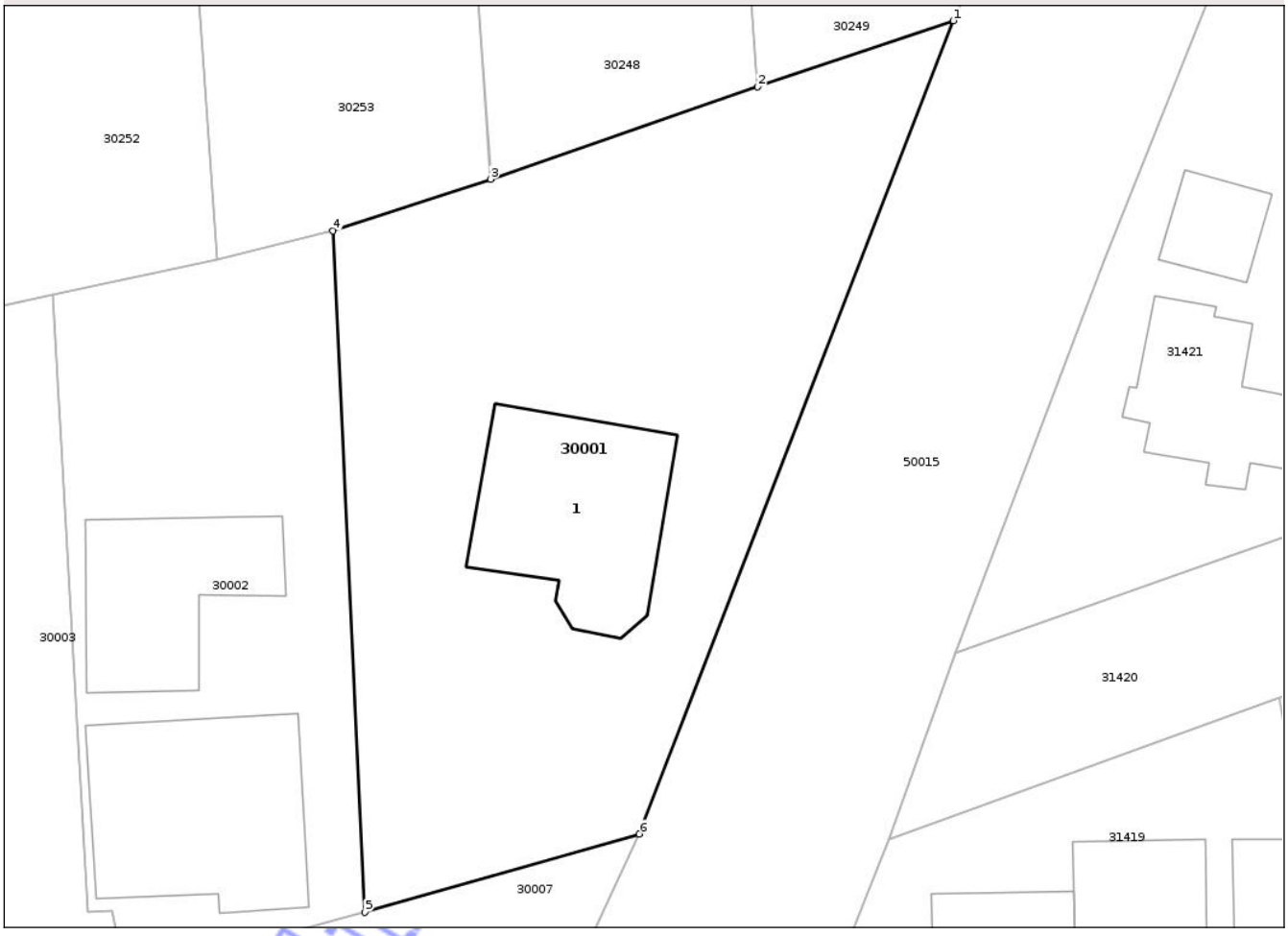
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21839	1.335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.335	1	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21839-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.039,422 384.106,44	2	602.026,649 384.102,125	13.482
2	602.026,649 384.102,125	3	602.009,243 384.096,11	18.416
3	602.009,243 384.096,11	4	601.998,942 384.092,749	10.835
4	601.998,942 384.092,749	5	602.001,02 384.048,313	44.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.001,02 384.048,313	6	602.018,944 384.053,415	18.636
6	602.018,944 384.053,415	1	602.039,422 384.106,44	56.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Anton Pann, Nr. 1, Jud. Prahova, Tarla: 1, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		807	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	807	1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	165	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	112	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.998,942 384.092,749	2	601.991,358 384.090,905	7.805
2	601.991,358 384.090,905	3	601.980,666 384.088,589	10.94
3	601.980,666 384.088,589	4	601.982,968 384.048,31	40.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	601.982,968 384.048,31	5	601.984,521 384.048,398	1.555
5	601.984,521 384.048,398	6	601.985,436 384.044,136	4.36
6	601.985,436 384.044,136	7	602.001,02 384.048,313	16.134
7	602.001,02 384.048,313	1	601.998,942 384.092,749	44.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:53
Nr. cadastral vechi:25

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Anton Pann, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 1, Parcela: 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21329	827	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
261 / 27/04/2000		
Act Notarial nr. 409, din 26/04/2000 emis de BNP.CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU CONSTANTIN** 2) **RADU AURELIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 53)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21329	827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	827	1	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.962,805 384.084,689	2	601.965,751 384.038,564	46.219
2	601.965,751 384.038,564	3	601.985,436 384.044,136	20.459
3	601.985,436 384.044,136	4	601.984,521 384.048,398	4.36
4	601.984,521 384.048,398	5	601.982,968 384.048,31	1.555
5	601.982,968 384.048,31	6	601.980,666 384.088,589	40.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.980,666 384.088,589	1	601.962,805 384.084,689	18.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:199
Nr. cadastral vechi:270

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Anton Pann, Nr. 3, Jud. Prahova, Tarla: 1, Parcela: 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21162	1.286	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
428 / 18/06/2002		
Act Notarial nr. 730, din 17/06/2002 emis de BNP.CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA IONUT DANIEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 199)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

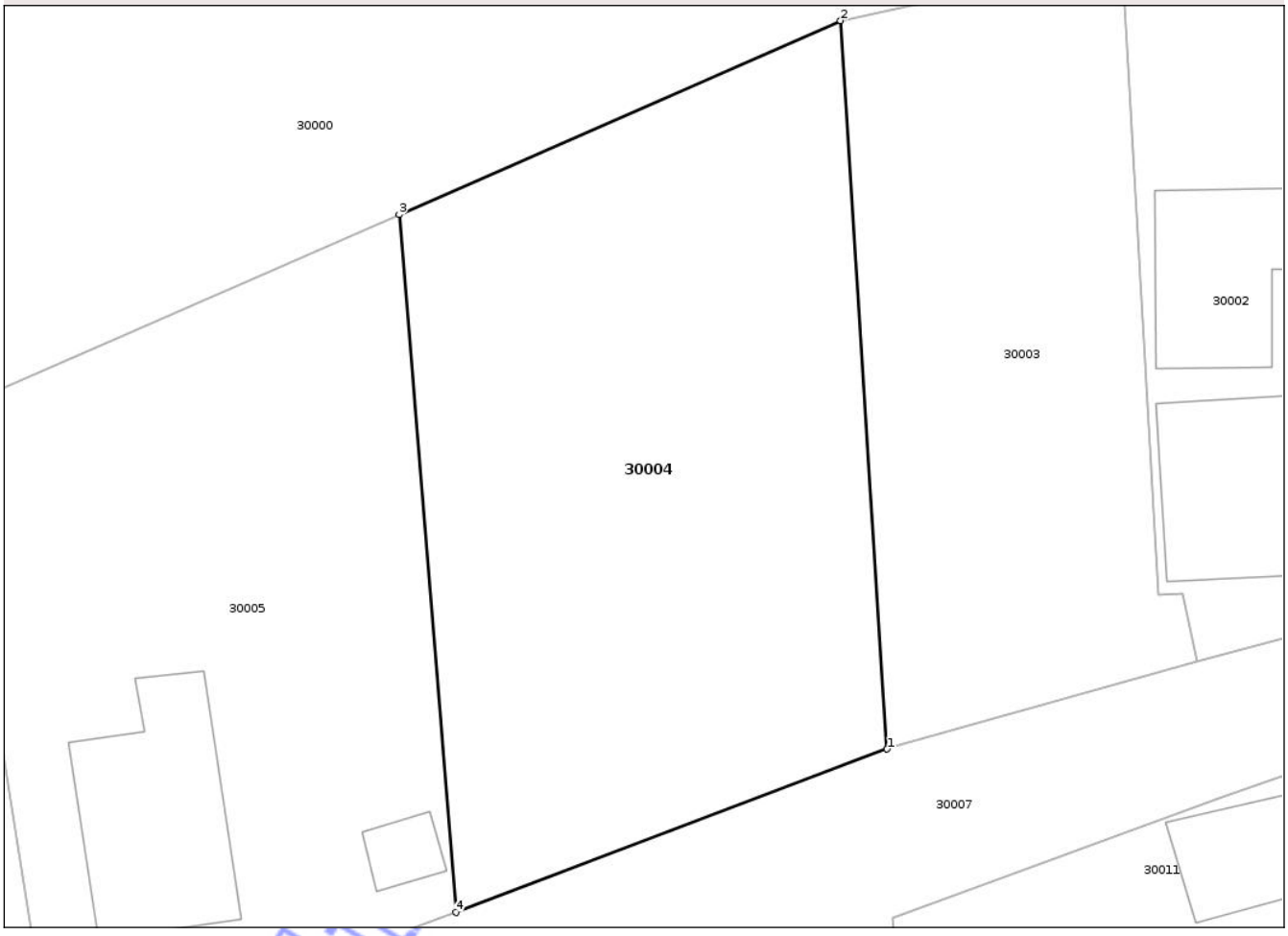
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21162	1.286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.286	1	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.965,751 384.038,564	2	601.962,805 384.084,689	46.219
2	601.962,805 384.084,689	3	601.934,808 384.072,421	30.567
3	601.934,808 384.072,421	4	601.938,412 384.028,229	44.339
4	601.938,412 384.028,229	1	601.965,751 384.038,564	29.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:400(e:400)
Nr. cadastral vechi:529

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Anton Pann, Nr. 5, Jud. Prahova, Tarla: 1, Parcela: 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20471	Din acte: 1.000 Masurata: 1.209	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20471-C1	Loc. Tomsani, Str Anton Pann, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2	20471-C2	Loc. Tomsani, Str Anton Pann, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5133 / 02/02/2010		
Act Notarial nr. 104, din 01/02/2010 emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DITA DANIELA-SONIA** 2) **DITA DANIEL**	
	OBSERVATII: PRETUL VANZARII 10.000 LEI	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DITA DANIELA-SONIA** 2) **DITA DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

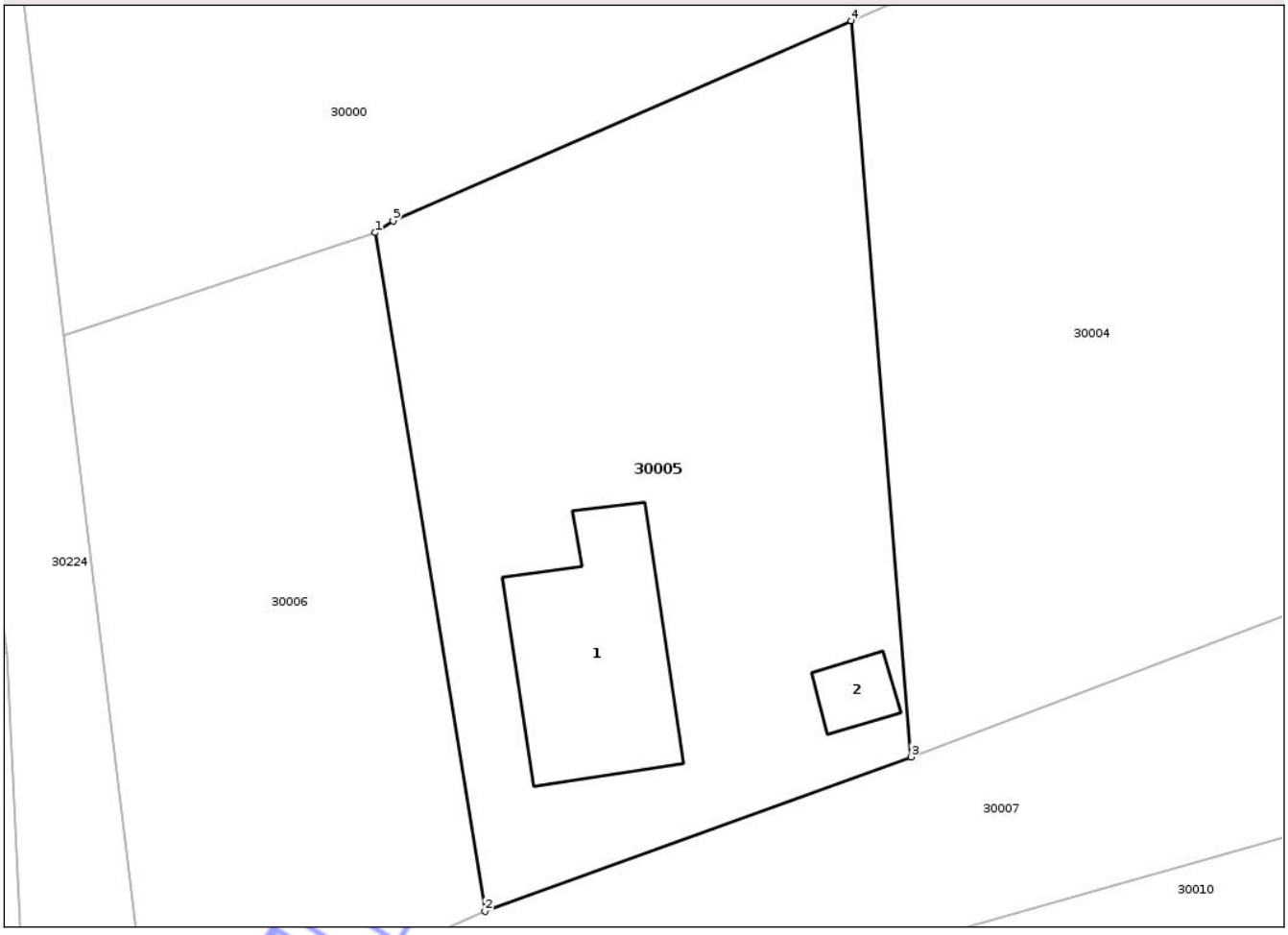
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20471	Din acte: 1.000 Masurata: 1.209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.209	1	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20471-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2	20471-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.906,238 384.059,704	2	601.912,826 384.018,961	41.272
2	601.912,826 384.018,961	3	601.938,412 384.028,229	27.213
3	601.938,412 384.028,229	4	601.934,808 384.072,421	44.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	601.934,808 384.072,421	5	601.907,315 384.060,402	30.005
5	601.907,315 384.060,402	1	601.906,238 384.059,704	1.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Anton Pann, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 172

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24183	851	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78551 / 11/05/2023		
Act Administrativ nr. 14, din 26/02/2021 emis de Consiliul Local Tomsani (act administrativ nr 1900 din 22.03.2021, emis de Primaria Tomsani);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23733/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 40843 din 25/03/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

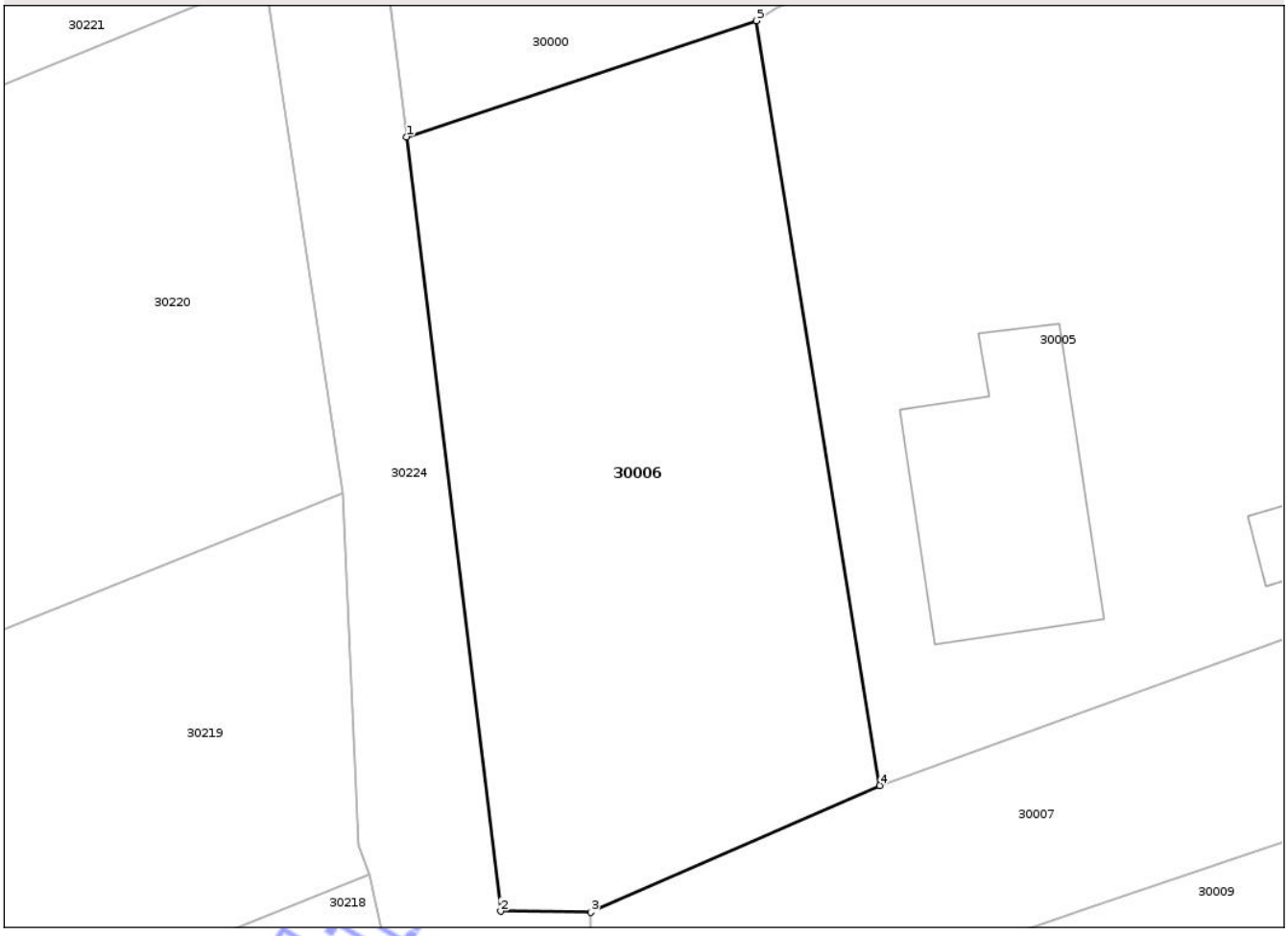
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24183	851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	851	19	172	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.887,569 384.053,524	2	601.892,603 384.012,267	41.563
2	601.892,603 384.012,267	3	601.897,396 384.012,204	4.793
3	601.897,396 384.012,204	4	601.912,826 384.018,961	16.845
4	601.912,826 384.018,961	5	601.906,238 384.059,704	41.272
5	601.906,238 384.059,704	1	601.887,569 384.053,524	19.665

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Anton Pann, Nr. -, Jud. Prahova, Tarla: 1, Parcela: DS 5, DS 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23792	Din acte: 1.241 Masurata: 1.228	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68446 / 25/05/2021		
Act Administrativ nr. 39, din 08/07/2014 emis de CONSILIUL LOCAL TOMȘANI (HCL39 ; act administrativ nr 2770 din 20.04.2021, emis de PRIMĂRIA TOMȘANI;act administrativ nr 10 din 29.01.2021, emis de CONSILIUL LOCAL TOMȘANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

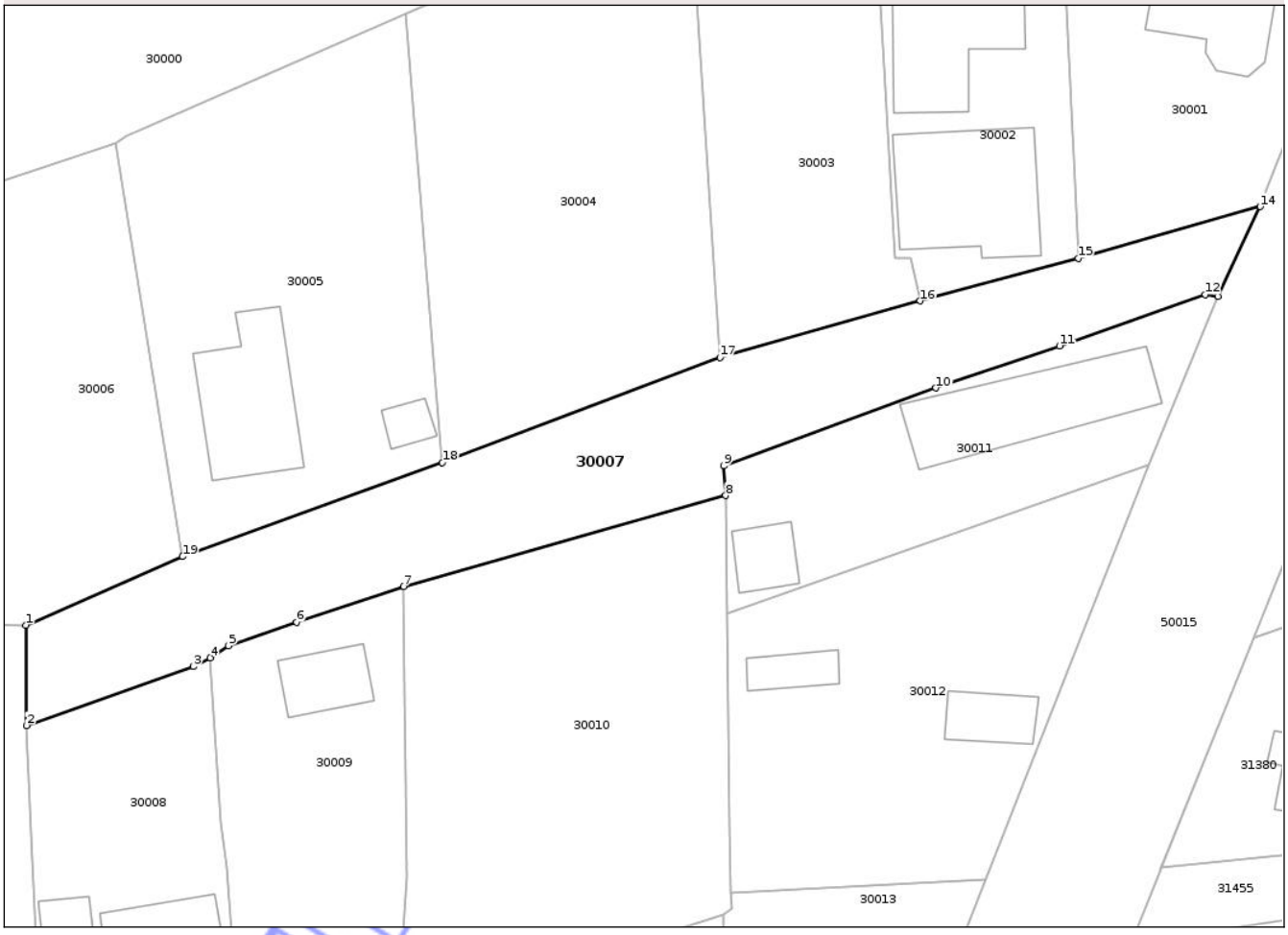
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23792	Din acte: 1.241 Masurata: 1.228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.228	1	DS 5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.897,396 384.012,204	2	601.897,445 384.002,338	9.866
2	601.897,445 384.002,338	3	601.913,89 384.008,122	17.433
3	601.913,89 384.008,122	4	601.915,519 384.009,004	1.852
4	601.915,519 384.009,004	5	601.917,35 384.010,183	2.178
5	601.917,35 384.010,183	6	601.924,051 384.012,488	7.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.924,051 384.012,488	7	601.934,605 384.016,026	11.131
7	601.934,605 384.016,026	8	601.966,307 384.024,96	32.937
8	601.966,307 384.024,96	9	601.966,128 384.027,907	2.952
9	601.966,128 384.027,907	10	601.987,015 384.035,554	22.243
10	601.987,015 384.035,554	11	601.999,176 384.039,706	12.85
11	601.999,176 384.039,706	12	602.013,532 384.044,758	15.219
12	602.013,532 384.044,758	13	602.014,804 384.044,571	1.286
13	602.014,804 384.044,571	14	602.018,944 384.053,415	9.765
14	602.018,944 384.053,415	15	602.001,02 384.048,313	18.636
15	602.001,02 384.048,313	16	601.985,436 384.044,136	16.134
16	601.985,436 384.044,136	17	601.965,751 384.038,564	20.459
17	601.965,751 384.038,564	18	601.938,412 384.028,229	29.227
18	601.938,412 384.028,229	19	601.912,826 384.018,961	27.213
19	601.912,826 384.018,961	1	601.897,396 384.012,204	16.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 1, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 764 Masurata: 775	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tomsani, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11176, din 17/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GODIN STELIANA-LAURANŢEA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GODIN STELIANA-LAURANŢEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 764 Masurata: 775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	775	2	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	601.917,209 383.988,336	2	601.916,626 383.992,707	4.41
2	601.916,626 383.992,707	3	601.915,519 384.009,004	16.335

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	601.915,519 384.009,004	4	601.913,89 384.008,122	1.852
4	601.913,89 384.008,122	5	601.897,445 384.002,338	17.433
5	601.897,445 384.002,338	6	601.898,416 383.981,37	20.99
6	601.898,416 383.981,37	7	601.899,592 383.971,96	9.484
7	601.899,592 383.971,96	8	601.900,333 383.960,7	11.284
8	601.900,333 383.960,7	9	601.918,036 383.967,536	18.977
9	601.918,036 383.967,536	10	601.917,859 383.977,919	10.384
10	601.917,859 383.977,919	1	601.917,209 383.988,336	10.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Anton Pann, Nr. 2, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 760 Masurata: 752	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Anton Pann, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42519, din 15/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLTEANU SIMION ION**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BĂLTEANU SIMION ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

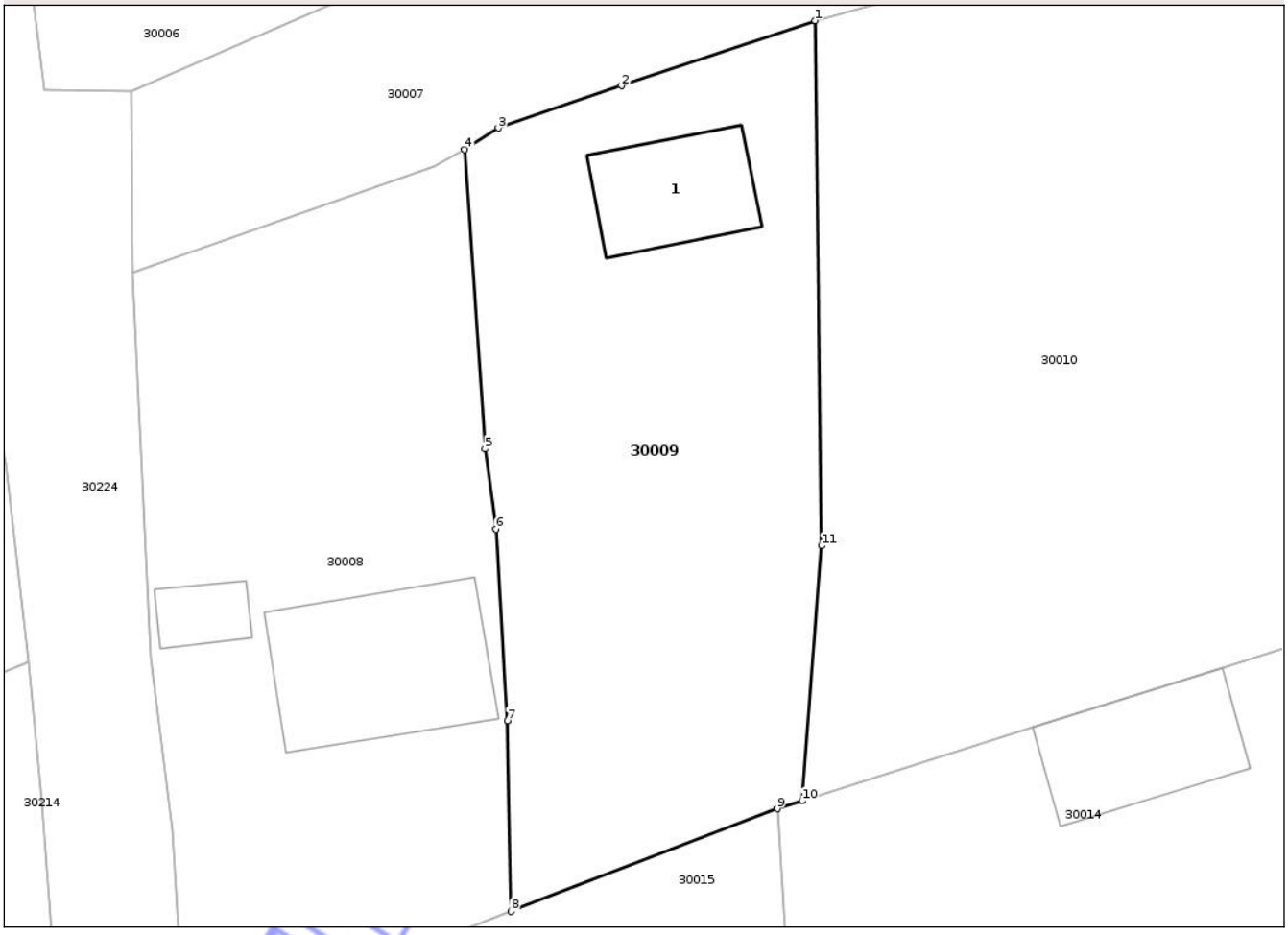
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 760 Masurata: 752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	752	2	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.934,605 384.016,026	2	601.924,051 384.012,488	11.131
2	601.924,051 384.012,488	3	601.917,35 384.010,183	7.086
3	601.917,35 384.010,183	4	601.915,519 384.009,004	2.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	601.915,519 384.009,004	5	601.916,626 383.992,707	16.335
5	601.916,626 383.992,707	6	601.917,209 383.988,336	4.41
6	601.917,209 383.988,336	7	601.917,859 383.977,919	10.438
7	601.917,859 383.977,919	8	601.918,036 383.967,536	10.384
8	601.918,036 383.967,536	9	601.932,536 383.973,124	15.539
9	601.932,536 383.973,124	10	601.933,896 383.973,555	1.427
10	601.933,896 383.973,555	11	601.934,945 383.987,445	13.93
11	601.934,945 383.987,445	1	601.934,605 384.016,026	28.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 4, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		670	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

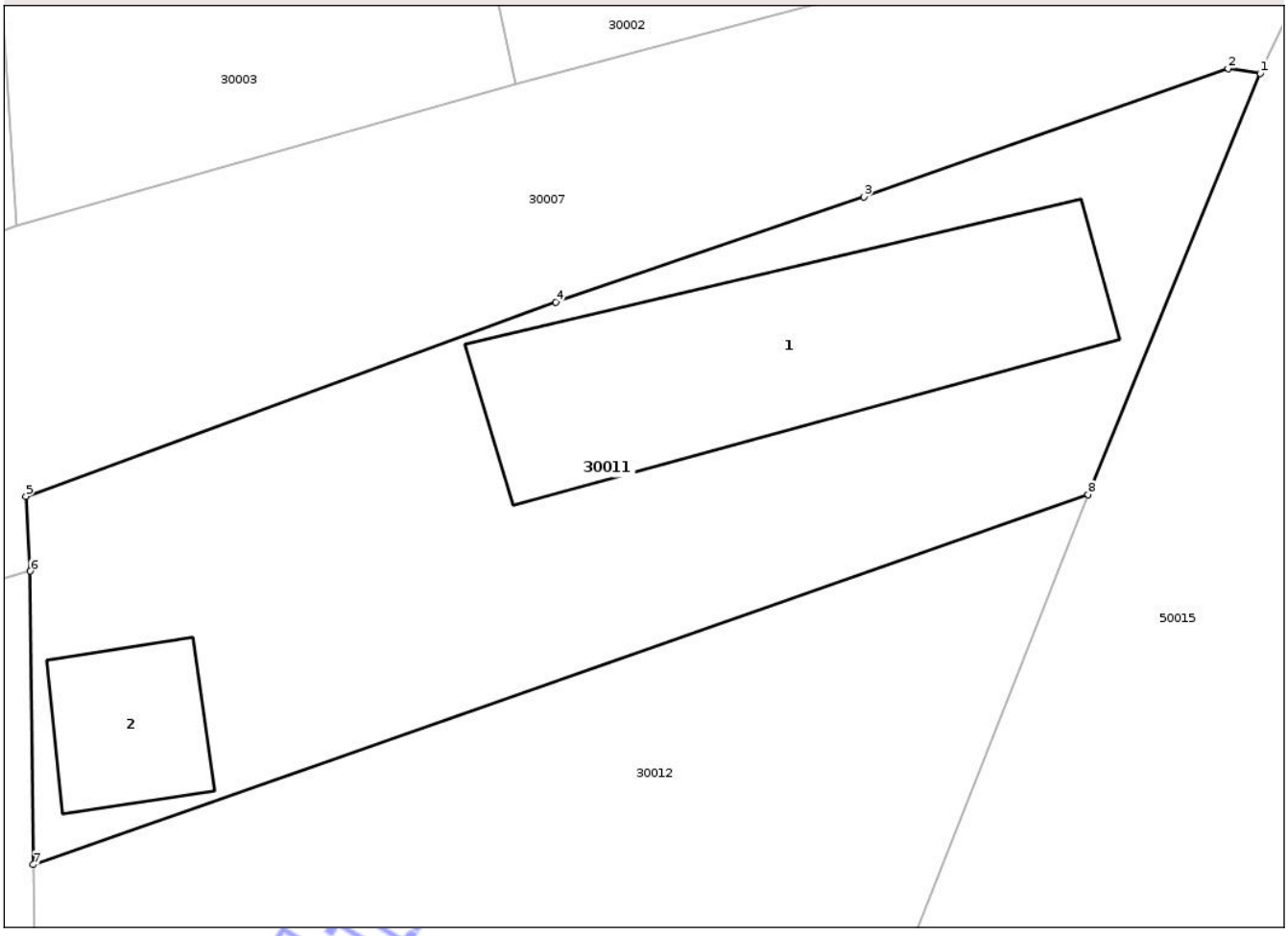
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	670	2	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	154	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.014,804 384.044,571	2	602.013,532 384.044,758	1.286
2	602.013,532 384.044,758	3	601.999,176 384.039,706	15.219
3	601.999,176 384.039,706	4	601.987,015 384.035,554	12.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	601.987,015 384.035,554	5	601.966,128 384.027,907	22.243
5	601.966,128 384.027,907	6	601.966,307 384.024,96	2.952
6	601.966,307 384.024,96	7	601.966,422 384.013,405	11.556
7	601.966,422 384.013,405	8	602.008,015 384.027,978	44.072
8	602.008,015 384.027,978	1	602.014,804 384.044,571	17.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:428
Nr. cadastral vechi:570

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Siretului, Nr. 2, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 779

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21158	1.151	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	21158-C2	Loc. Tomsani, Str Siretului, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3	21158-C3	Loc. Tomsani, Str Siretului, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4	21158-C4	Loc. Tomsani, Str Siretului, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25505 / 13/09/2005		
Act Notarial nr. 1327, din 08/09/2005 emis de BNP.PROCOPIE STELIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **NEAGU LUCIAN** 2) **NEAGU VIORICA**, (soti)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 428)	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **NEAGU VIORICA** 2) **NEAGU LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25505 / 13/09/2005		
Act Notarial nr. 1327, din 08/09/2005 emis de BNP.PROCOPIE STELIANA;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere, iar asupra constructiei C2 dreptul de abitatie viagera	A1, A1.2
	1) **NEAGU ION** 2) **NEAGU ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 428)	

Regulamentul UE privind protecția datelor cu caracter personal

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21158	1.151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.151	14	779	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	21158-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3	21158-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4	21158-C4	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.044,559 383.213,132	2	602.033,408 383.210,407	11.479
2	602.033,408 383.210,407	3	602.012,098 383.205,445	21.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.012,098 383.205,445	4	602.012,165 383.204,834	0.615
4	602.012,165 383.204,834	5	602.015,779 383.196,336	9.235
5	602.015,779 383.196,336	6	602.015,785 383.196,091	0.245
6	602.015,785 383.196,091	7	602.021,596 383.183,41	13.948
7	602.021,596 383.183,41	8	602.023,381 383.179,645	4.167
8	602.023,381 383.179,645	9	602.031,557 383.161,093	20.274
9	602.031,557 383.161,093	10	602.047,612 383.171,443	19.102
10	602.047,612 383.171,443	11	602.046,792 383.183,123	11.709
11	602.046,792 383.183,123	1	602.044,559 383.213,132	30.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Alexandru Antemireanu, Nr. 3, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 782,783,784

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23826	Din acte: 590 Masurata: 586	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23826-C1	Loc. Tomsani, Str Alexandru Antemireanu, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59732 / 16/04/2024		
Act Notarial nr. 1250, din 12/04/2024 emis de NP Minea Octavian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN CLAUDIU-VALENTIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMAN CLAUDIU-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

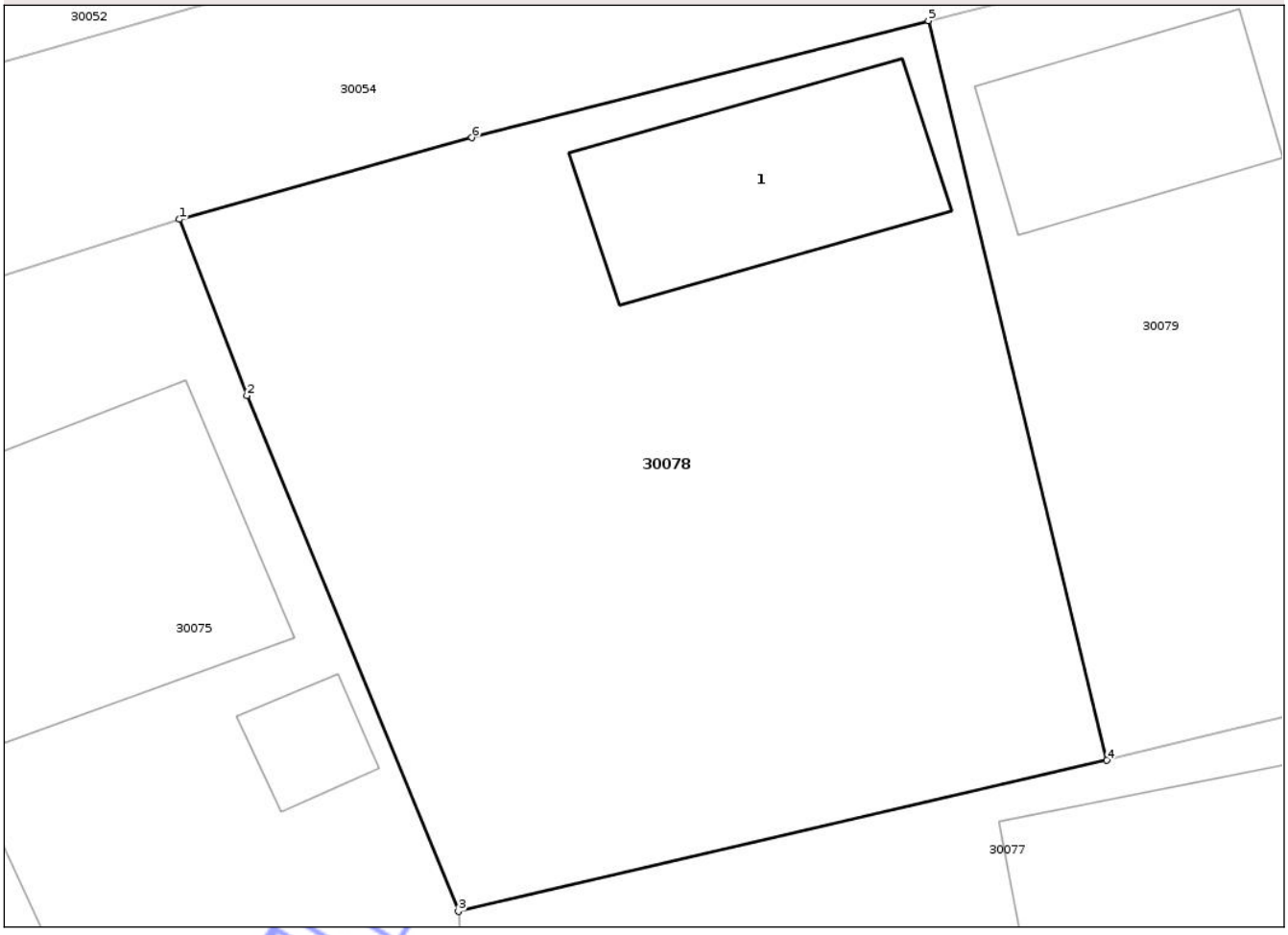
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23826	Din acte: 590 Masurata: 586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	586	14	782,783,784	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23826-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.002,929 383.228,176	2	602.005,155 383.222,388	6.201
2	602.005,155 383.222,388	3	602.012,098 383.205,445	18.311
3	602.012,098 383.205,445	4	602.033,408 383.210,407	21.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.033,408 383.210,407	5	602.027,541 383.234,702	24.993
5	602.027,541 383.234,702	6	602.012,533 383.230,858	15.492
6	602.012,533 383.230,858	1	602.002,929 383.228,176	9.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 66, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 708/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 654 Masurata: 727	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 66, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 66, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11182, din 17/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VINTILA STEFAN LAURENTIU**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VINTILA STEFAN LAURENTIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

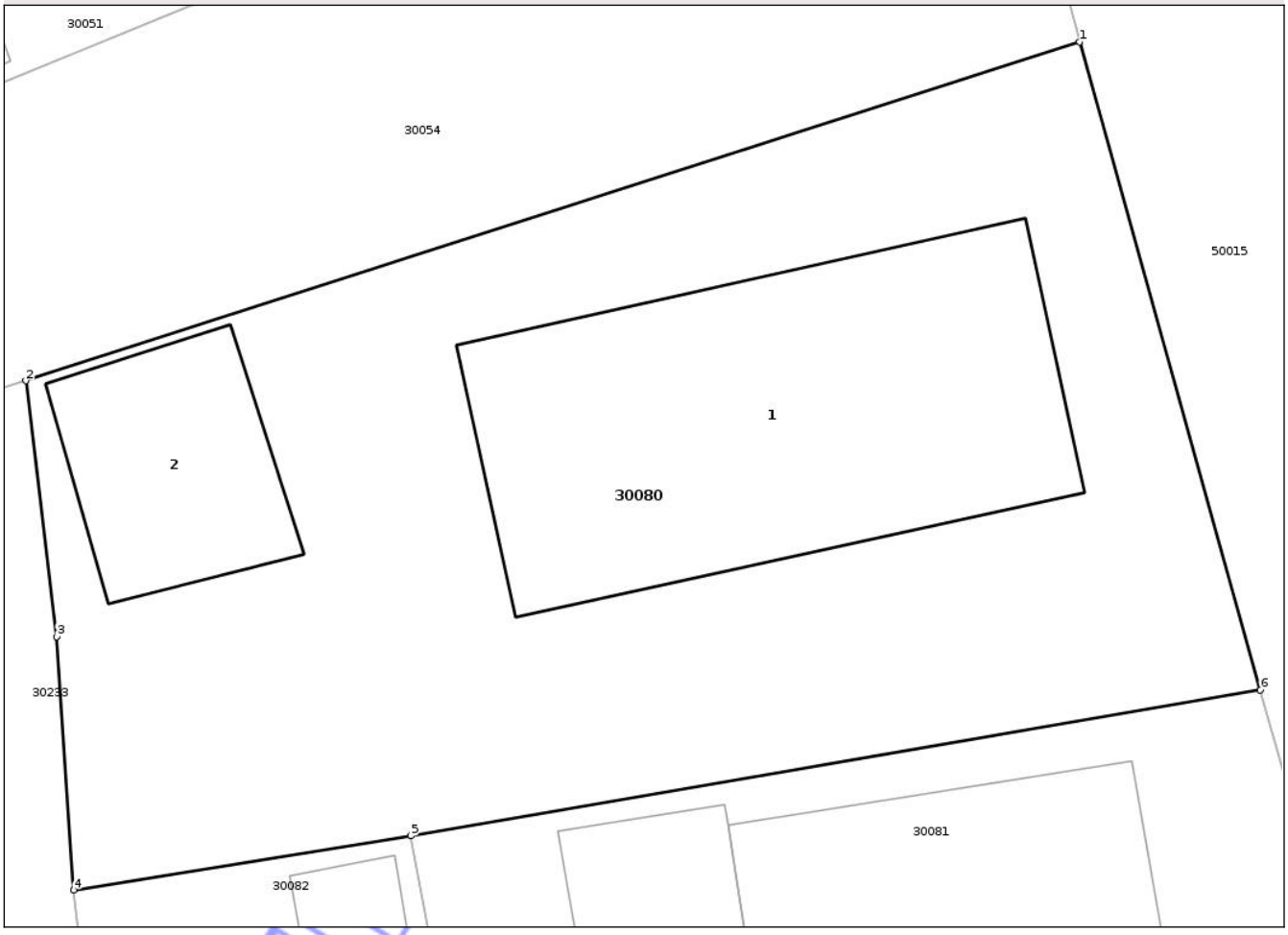
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 654 Masurata: 727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	727	13	708/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.083,731 383.251,841	2	602.049,252 383.240,757	36.217
2	602.049,252 383.240,757	3	602.050,252 383.232,379	8.438

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.050,252 383.232,379	4	602.050,823 383.224,085	8.314
4	602.050,823 383.224,085	5	602.061,847 383.225,862	11.166
5	602.061,847 383.225,862	6	602.089,654 383.230,64	28.215
6	602.089,654 383.230,64	1	602.083,731 383.251,841	22.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1489
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10167

Adresa: Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 68, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: Cc701

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20249	Din acte: 376 Masurata: 387	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.8	20249-C8	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 68, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.10	20249-C10	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 68, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31656 / 12/05/2008		
Act Notarial nr. 1840, din 09/05/2008 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.8
	1) **ROMAN MARIAN** 2) **ROMAN DIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.10
	1) **ROMAN MARIAN** 2) **ROMAN DIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31656 / 12/05/2008		
Act Notarial nr. 1840, din 09/05/2008 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviager , cu acces la teren	A1, A1.8
	1) **ROMAN GHEORGHE** 2) **ROMAN MARIA**	

Nevalidat pentru circuitul civil

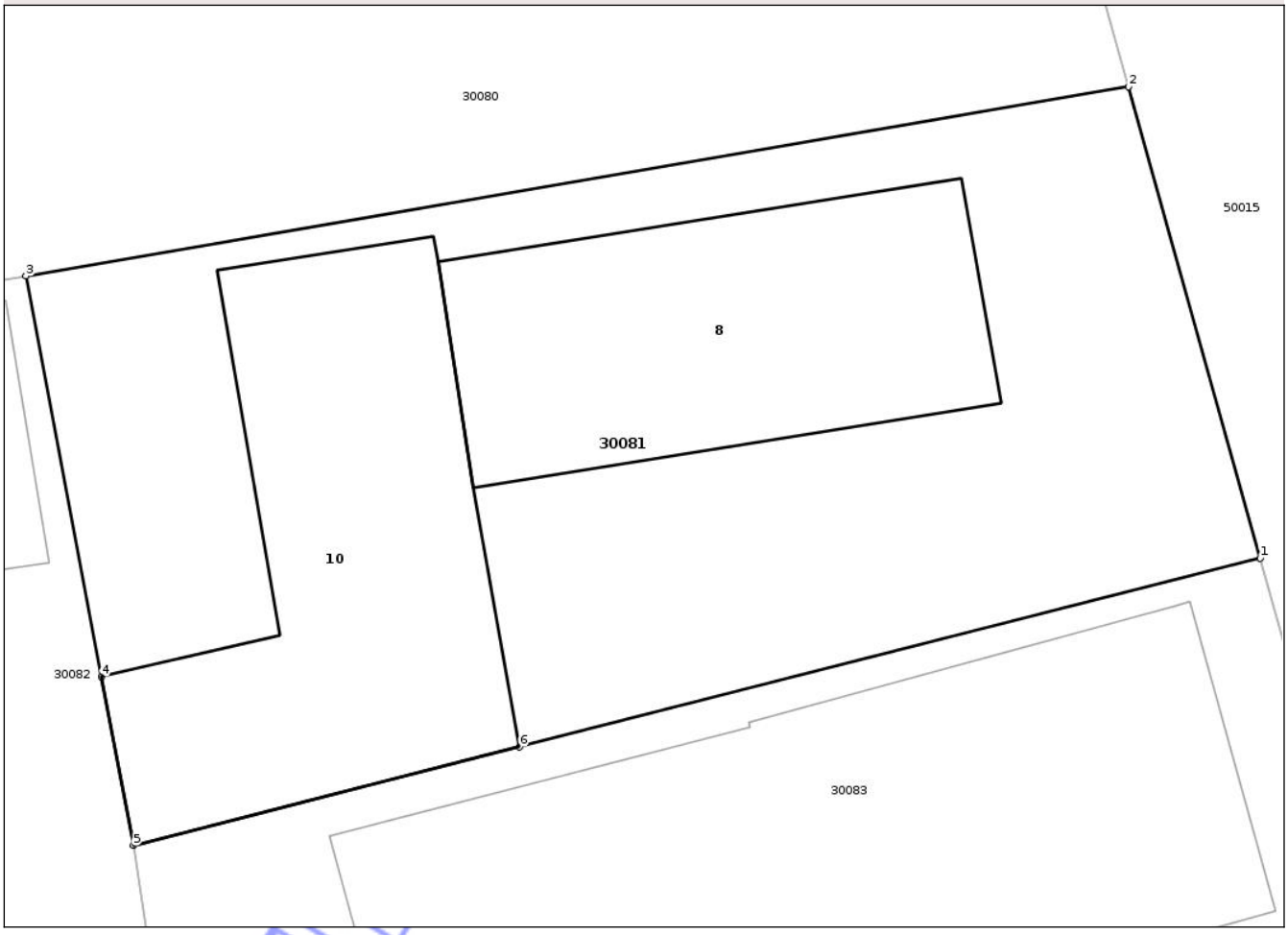
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20249	Din acte: 376 Masurata: 387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	387	13	Cc701	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.8	20249-C8	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.10	20249-C10	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.092,98 383.218,754	2	602.089,654 383.230,64	12.343
2	602.089,654 383.230,64	3	602.061,847 383.225,862	28.215

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.061,847 383.225,862	4	602.063,747 383.215,765	10.274
4	602.063,747 383.215,765	5	602.064,556 383.211,506	4.335
5	602.064,556 383.211,506	6	602.074,3 383.213,991	10.056
6	602.074,3 383.213,991	1	602.092,98 383.218,754	19.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1748
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10341

Adresa: Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 70, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 701

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20409	Din acte: 407 Masurata: 431	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20409-C1	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 70, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp;
A1.2	20409-C2	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 70, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.3	20409-C3	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 70, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12981 / 24/02/2014		
Act Administrativ nr. 11112, din 17/02/2014 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 2/21-05-2010 emis de PRIMARIA TOMSANI; act administrativ nr. 2697/03-06-2010 emis de PRIMARIA TOMSANI; act administrativ nr. 11/25-05-2010 emis de PRIMARIA TOMSANI; act administrativ nr. 3111/27-05-2013 emis de PRIMARIA TOMSANI;);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca imobilul are numarul postal 62	A1, A1.1, A1.2
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca se desfiinteaza partial constructia C1	A1.1
27784 / 09/04/2014		
Act Notarial nr. 720, din 08/04/2014 emis de NP IONITA ARISTITA ADINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROMAN CATALIN**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ROMAN CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27784 / 09/04/2014		
Act Notarial nr. 720, din 08/04/2014 emis de NP IONITA ARISTITA ADINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei indivize de 1/4 din locuinta, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **ROMAN NICOLAE** 2) **ROMAN IOANA**	

Neautorizat în circuitul civil

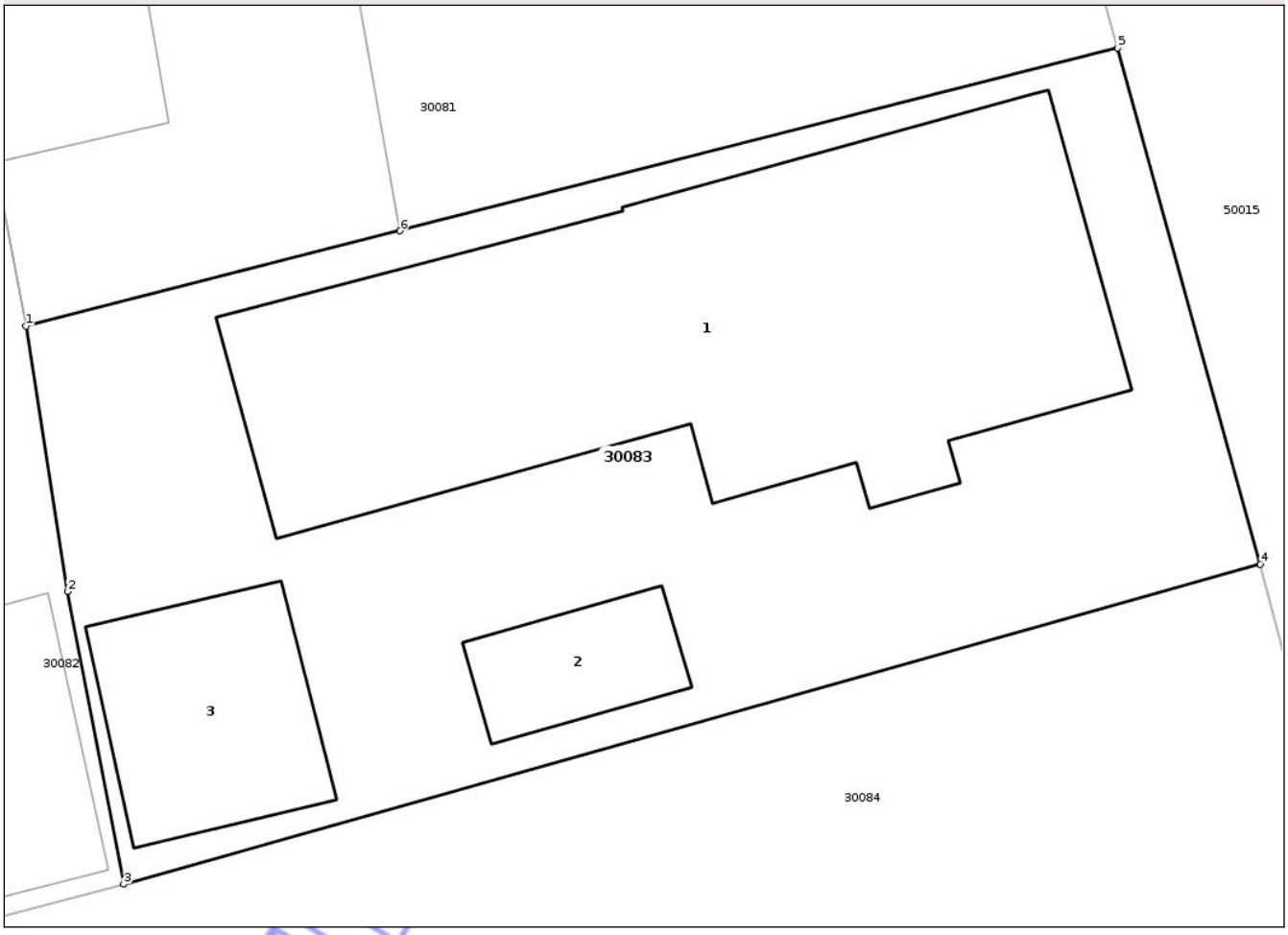
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20409	Din acte: 407 Masurata: 431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	431	13	701	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20409-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp;
A1.2	20409-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.3	20409-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	602.064,556 383.211,506	2	602.065,641 383.204,598	6.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.065,641 383.204,598	3	602.067,103 383.196,977	7.76
3	602.067,103 383.196,977	4	602.096,699 383.205,312	30.747
4	602.096,699 383.205,312	5	602.092,98 383.218,754	13.947
5	602.092,98 383.218,754	6	602.074,3 383.213,991	19.278
6	602.074,3 383.213,991	1	602.064,556 383.211,506	10.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 72, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 700

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21023	1.200	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	21023-C4	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 72, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71610 / 02/06/2021		
Act Notarial nr. 1871, din 02/06/2021 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLCIGEANU ANA-MARIA** 2) **COLCIGEANU CRISTIAN GEORGIAN**	
155549 / 13/10/2023		
Act Administrativ nr. 8246, din 10/10/2023 emis de PRIMĂRIA TOMȘANI (act administrativ nr 4596 din 29.05.2023, emis de PRIMĂRIA TOMȘANI;act administrativ nr 2 din 21.01.2022, emis de PRIMĂRIA TOMȘANI);		
B6	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul că adresa actuala a imobilului este: “ Comuna Tomșani, sat Tomșani, str. Căpitanul Tomșa, nr. 71, T13, Cc700, județul Prahova"	A1
B7	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul radierii construcților C1, C2, C3	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **COLCIGEANU CRISTIAN GEORGIAN** 2) **COLCIGEANU ANA-MARIA**	
48510 / 29/03/2024		
Act Administrativ nr. 9479, din 20/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMŞANI (act administrativ nr 355 din 15.11.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMŞANI);		
B9	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul schimbării destinaţiei construcţiei C4 din "anexă gospodărească parter (hală depozitare)" în "construcţie pentru comerţ", conform documenaţiei tehnice avizate	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat în circuitul civil

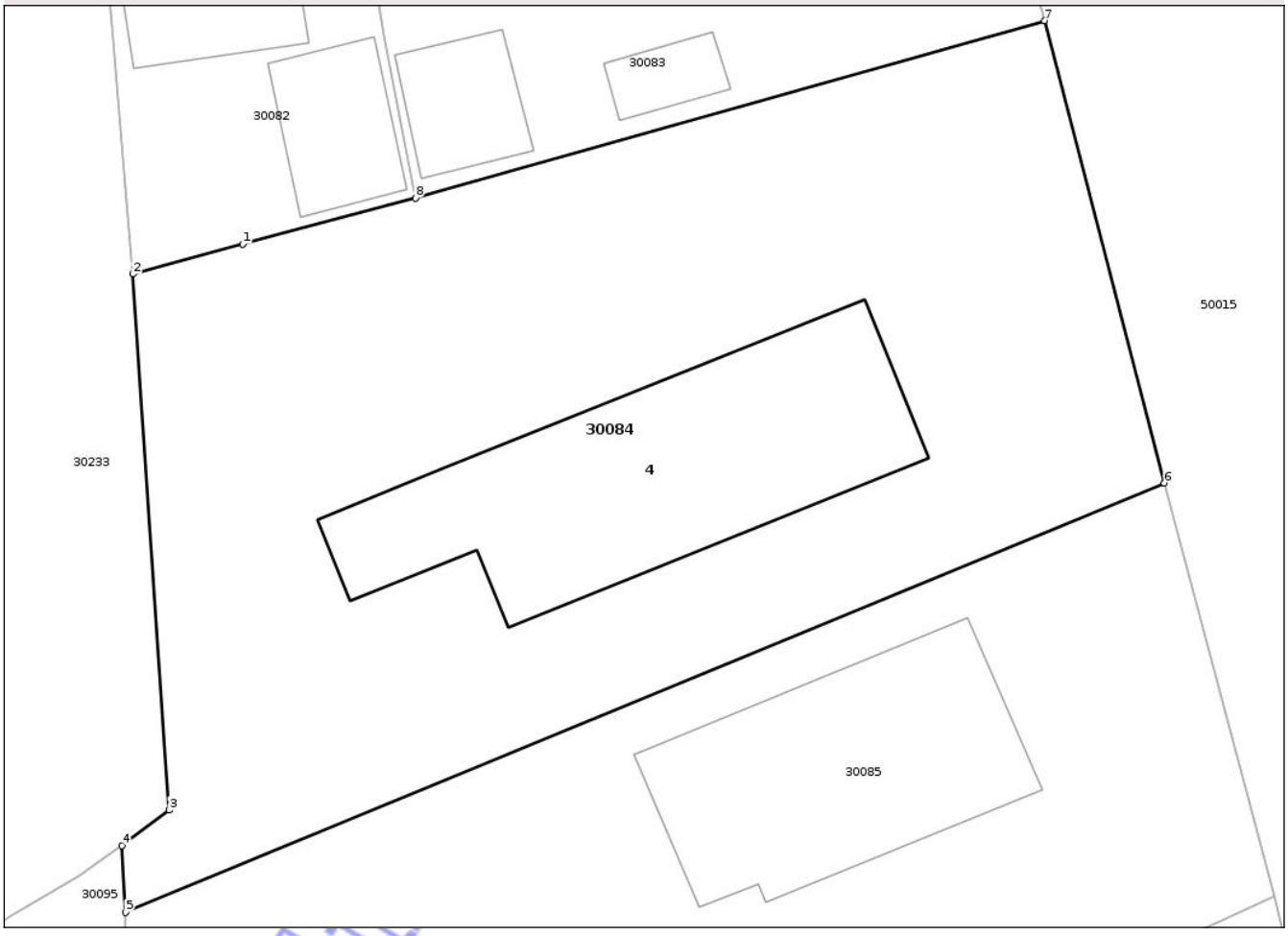
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21023	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	13	700	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	21023-C4	constructii industriale si edilitare	199	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.058,976 383.194,822	2	602.053,812 383.193,411	5.354
2	602.053,812 383.193,411	3	602.055,513 383.168,227	25.241
3	602.055,513 383.168,227	4	602.053,285 383.166,556	2.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.053,285 383.166,556	5	602.053,46 383.163,426	3.135
5	602.053,46 383.163,426	6	602.102,33 383.183,592	52.867
6	602.102,33 383.183,592	7	602.096,699 383.205,312	22.438
7	602.096,699 383.205,312	8	602.067,103 383.196,977	30.747
8	602.067,103 383.196,977	1	602.058,976 383.194,822	8.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:561
Nr. cadastral vechi:611

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Ciprian Porumbescu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 179/1/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21059	2.569	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8242 / 29/03/2006		
Act Notarial nr. 404, din 27/03/2006 emis de BNP.CALIN MARIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA IULIAN** 2) **MANEA MAGDALENA**, (soti)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 561)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

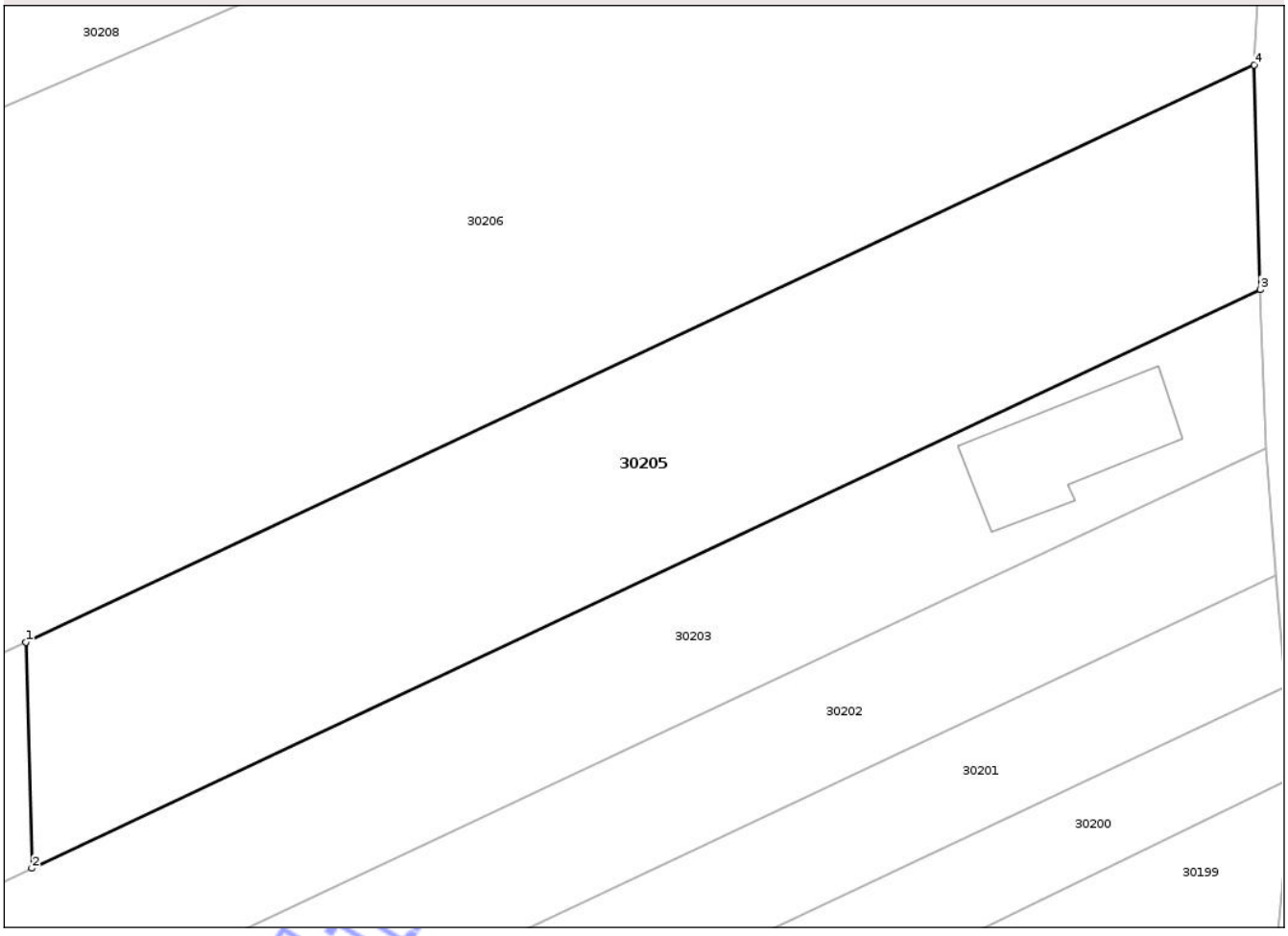
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21059	2.569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.569	19	179/1/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.775,646 383.778,348	2	601.776,223 383.756,718	21.637
2	601.776,223 383.756,718	3	601.893,859 383.812,051	130.0
3	601.893,859 383.812,051	4	601.893,286 383.833,554	21.51
4	601.893,286 383.833,554	1	601.775,646 383.778,348	129.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsani, Str Ciprian Porumbescu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 179/1/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 18.300 Masurata: 12.748	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 29046 SI 29003

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10822, din 26/11/2007 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

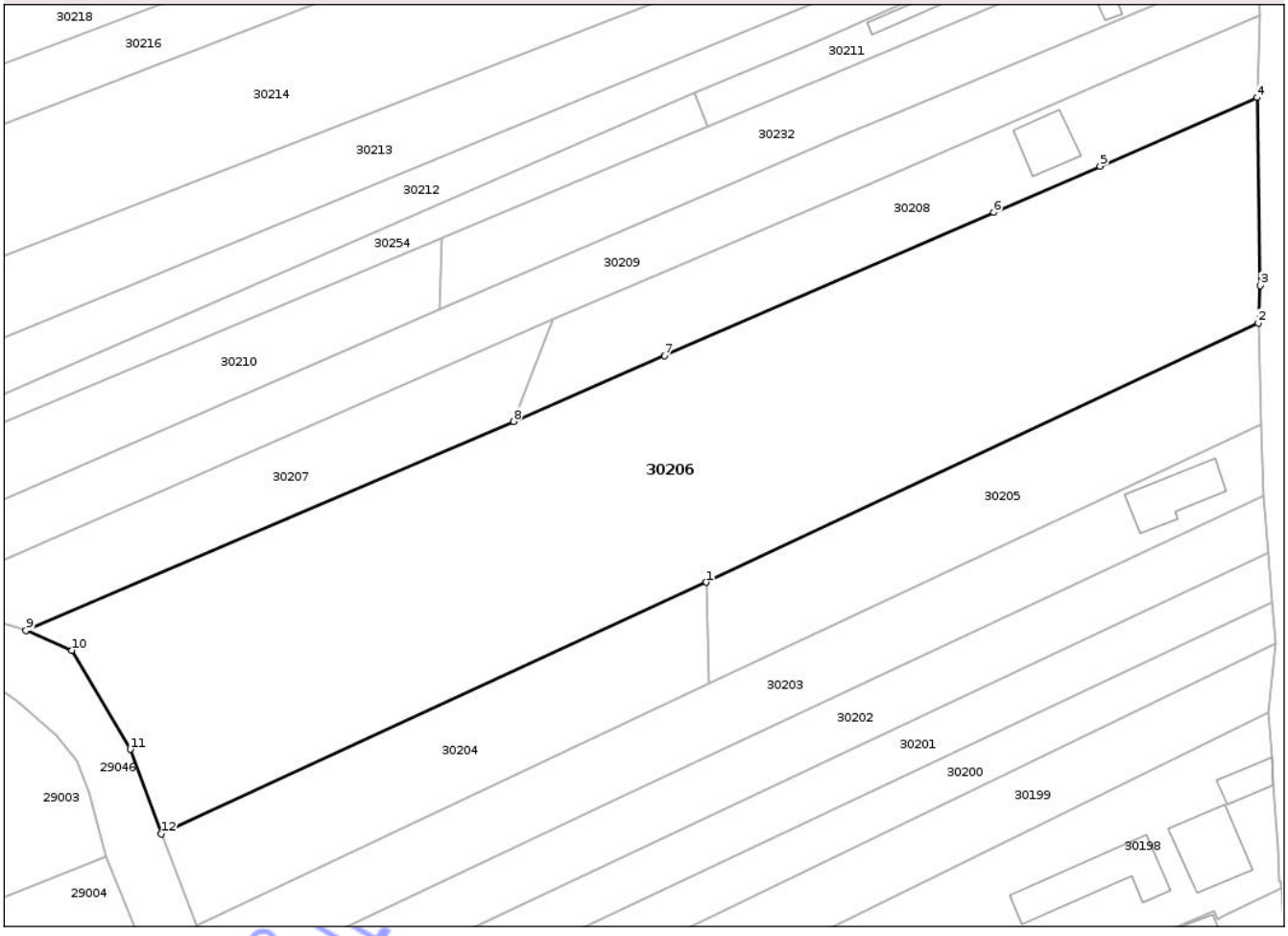
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 18.300 Masurata: 12.748	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 29046 SI 29003

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.256	19	179/1/11	-	
2	arabil	DA	6.492	19	179/1/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.775,646 383.778,348	2	601.893,286 383.833,554	129.949
2	601.893,286 383.833,554	3	601.893,695 383.841,521	7.978
3	601.893,695 383.841,521	4	601.893,023 383.881,514	39.998
4	601.893,023 383.881,514	5	601.859,582 383.866,901	36.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	601.859,582 383.866,901	6	601.836,901 383.857,099	24.708
6	601.836,901 383.857,099	7	601.766,739 383.826,551	76.524
7	601.766,739 383.826,551	8	601.734,544 383.812,573	35.098
8	601.734,544 383.812,573	9	601.630,595 383.768,068	113.076
9	601.630,595 383.768,068	10	601.640,391 383.763,868	10.659
10	601.640,391 383.763,868	11	601.652,812 383.742,783	24.472
11	601.652,812 383.742,783	12	601.659,494 383.724,862	19.127
12	601.659,494 383.724,862	1	601.775,646 383.778,348	127.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:617(e:617)
Nr. cadastral vechi:540

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 19, PARCELA: 179/1/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20027	2.080	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34504 / 30/10/2006		
Act Notarial nr. 1549, din 25/10/2006 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAN MARIUS - GABRIEL** 2) **NAN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

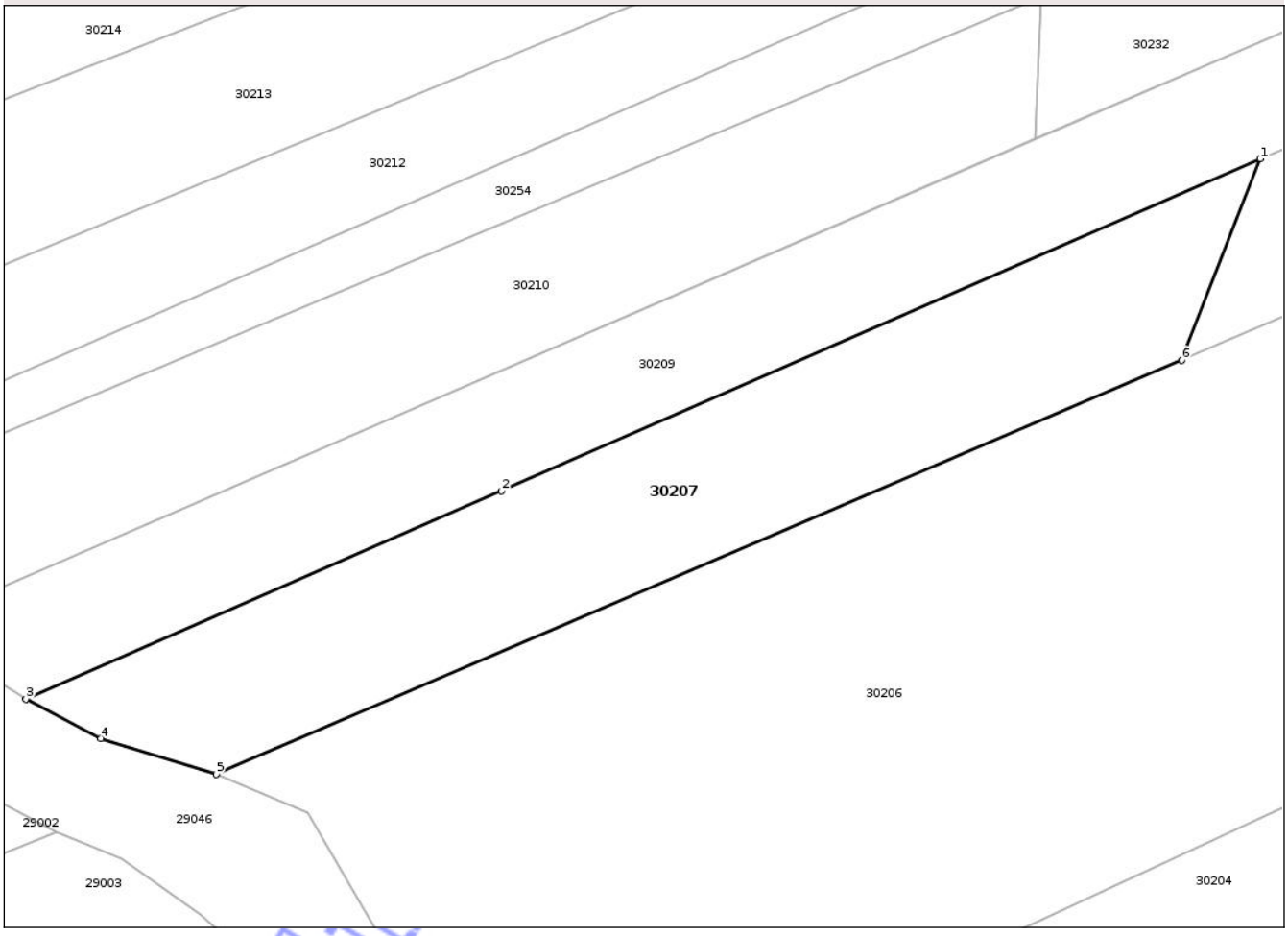
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20027	2.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	nedeterminata	NU	2.080	19	179/1/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.743,013 383.834,238	2	601.661,282 383.798,509	89.199
2	601.661,282 383.798,509	3	601.610,086 383.776,128	55.875
3	601.610,086 383.776,128	4	601.618,143 383.771,925	9.088
4	601.618,143 383.771,925	5	601.630,595 383.768,068	13.036
5	601.630,595 383.768,068	6	601.734,544 383.812,573	113.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.734,544 383.812,573	1	601.743,013 383.834,238	23.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:616(e:616)
Nr. cadastral vechi:539

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsani, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 18, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 179//1/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20026	Din acte: 2.834 Masurata: 2.725	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20026-C1	Loc. Tomsani, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34503 / 30/10/2006		
Act Notarial nr. 1549, din 25/10/2006 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAN MARIUS - GABRIEL** 2) **NAN IOANA**	
12874 / 31/01/2024		
Act Administrativ nr. 1582, din 28/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI (act notarial nr 127 din 15.01.2024, emis de NP IONITA ARISTITA ADINA;act administrativ nr 3 din 30.01.2013, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TOMSANI;act administrativ nr 411 din 17.01.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI;act administrativ nr 413 din 17.01.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI);		
B2	se actualizează informațiile cadastrale în sensul modificării limitelor și a suprafeței imobilului conform documentației tehnice avizate	A1
B3	se notează din oficiu actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul schimbării grupei de destinație din "extravilan" în "intravilan" pentru suprafața de 2206 mp	A1
B4	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației tehnice avizate in sensul schimbării categoriei de folosință a terenului din "arabil" in "curți - construcții" în suprafață de 1000 mp	A1
B5	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul că adresa actuala a imobilului este: “Comuna Tomșani, sat Tomșani, str. Ciprian Porumbescu nr. 18, T19, P179/1/12 , județul Prahova"	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NAN MARIUS-GABRIEL** 2) **NAN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civil

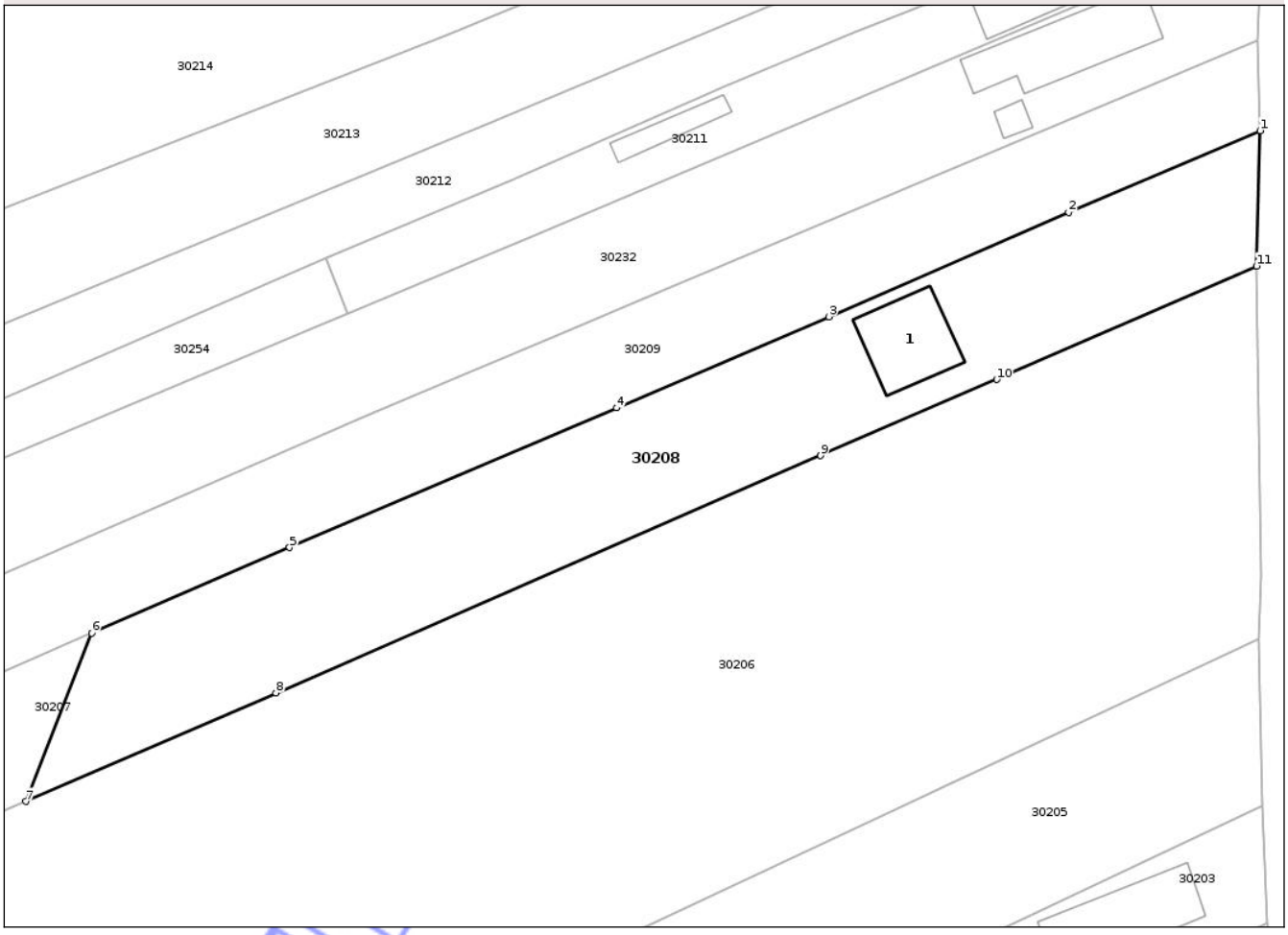
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20026	Din acte: 2.834 Masurata: 2.725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	19	179//1/12	-	
2	arabil	DA	1.206	19	179//1/12	-	
3	arabil	NU	519	19	179//1/12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20026-C1	constructii de locuinte	Din acte: 123 Masurata: 117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.893,518 383.898,956	2	601.868,845 383.888,416	26.83

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	601.868,845 383.888,416	3	601.837,931 383.874,987	33.705
3	601.837,931 383.874,987	4	601.810,628 383.863,256	29.716
4	601.810,628 383.863,256	5	601.768,482 383.845,268	45.824
5	601.768,482 383.845,268	6	601.743,013 383.834,238	27.755
6	601.743,013 383.834,238	7	601.734,544 383.812,573	23.262
7	601.734,544 383.812,573	8	601.766,739 383.826,551	35.098
8	601.766,739 383.826,551	9	601.836,901 383.857,099	76.524
9	601.836,901 383.857,099	10	601.859,582 383.866,901	24.708
10	601.859,582 383.866,901	11	601.893,023 383.881,514	36.494
11	601.893,023 383.881,514	1	601.893,518 383.898,956	17.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsani, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 16, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 179/1/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 3.657	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 29001 SI 29046

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1118, din 16/12/2013 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENCUNĂ IORDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

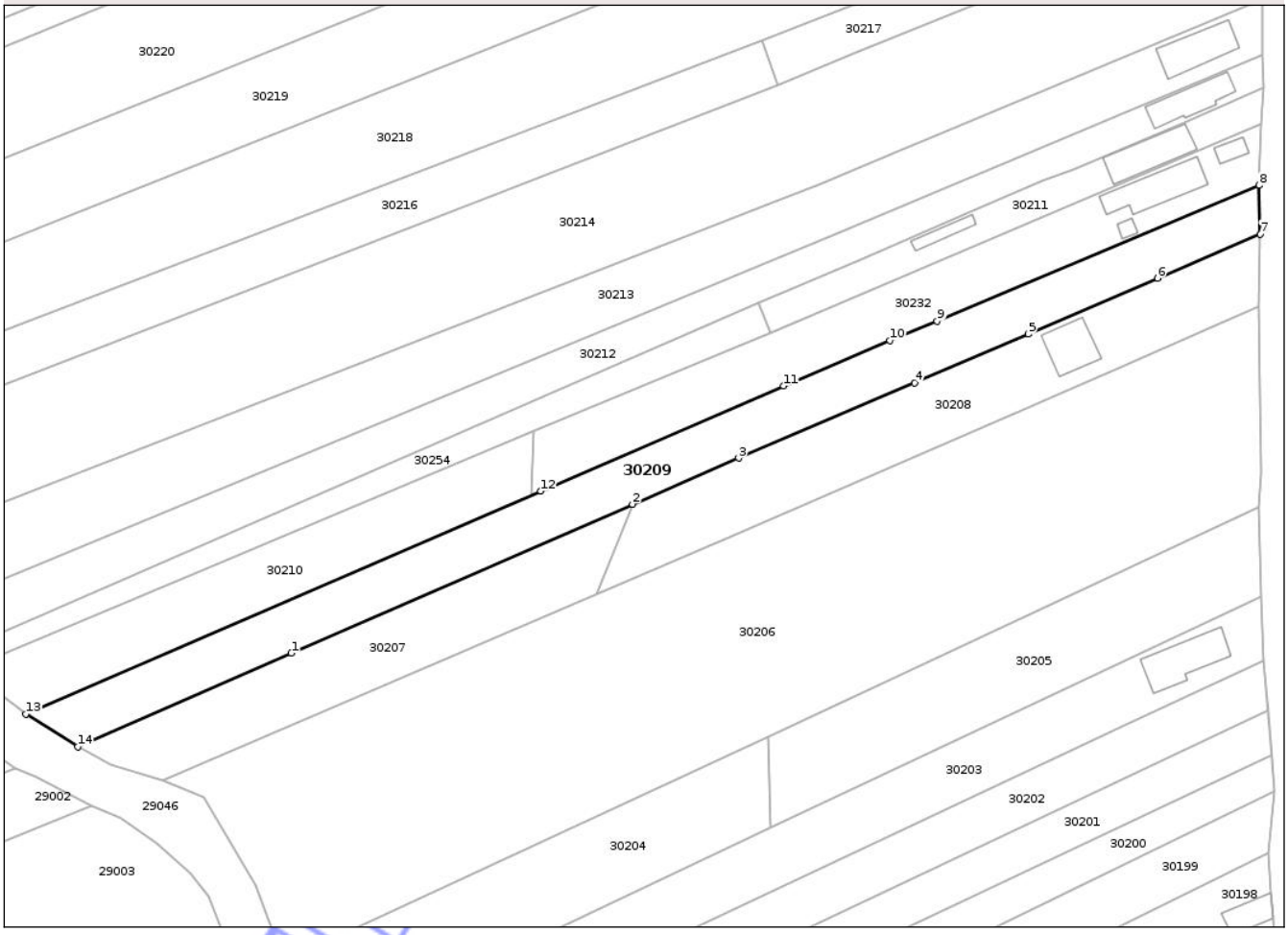
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 3.657	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 29001 SI 29046

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.125	19	179/1/13	-	
2	arabil	DA	1.532	19	179/1/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.661,282 383.798,509	2	601.743,013 383.834,238	89.199
2	601.743,013 383.834,238	3	601.768,482 383.845,268	27.755
3	601.768,482 383.845,268	4	601.810,628 383.863,256	45.824
4	601.810,628 383.863,256	5	601.837,931 383.874,987	29.716

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	601.837,931 383.874,987	6	601.868,845 383.888,416	33.705
6	601.868,845 383.888,416	7	601.893,518 383.898,956	26.83
7	601.893,518 383.898,956	8	601.893,226 383.910,61	11.657
8	601.893,226 383.910,61	9	601.816,081 383.878,126	83.705
9	601.816,081 383.878,126	10	601.804,737 383.873,426	12.279
10	601.804,737 383.873,426	11	601.779,297 383.862,551	27.667
11	601.779,297 383.862,551	12	601.721,107 383.837,366	63.406
12	601.721,107 383.837,366	13	601.597,675 383.783,944	134.497
13	601.597,675 383.783,944	14	601.610,086 383.776,128	14.666
14	601.610,086 383.776,128	1	601.661,282 383.798,509	55.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 19, PARCELA: 179/1/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 2.045	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 29000 SI 29046

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43339, din 13/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VINTILĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 2.045	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 29000 SI 29046

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.045	19	179/1/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.718,805 383.836,37	2	601.719,377 383.851,71	15.351
2	601.719,377 383.851,71	3	601.583,507 383.794,645	147.367
3	601.583,507 383.794,645	4	601.597,675 383.783,944	17.755
4	601.597,675 383.783,944	1	601.718,805 383.836,37	131.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:170
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:227
Adresa: Loc. Tomsani, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 12, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 179/1/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21287	1.013	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21287-C1	Loc. Tomsani, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;
A1.2	21287-C2	Loc. Tomsani, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43764 / 11/06/2014		
Act Notarial nr. 604, din 10/06/2014 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAPATINA FLORIN** 2) **CAPATINA IOANA-DIANA**	
56015 / 23/07/2014		
Act Administrativ nr. 43764, din 17/06/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei cariti funciare in sensul ca adresa corecta a imobilului este T19,PA 179/1/15	A1
57810 / 29/07/2014		
Act Administrativ nr. 3522, din 08/07/2014 emis de PRIMARIA TOMSANI (act administrativ nr. 56015/23-07-2014 emis de OCPI PRAHOVA;);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca suprafata de 1013 mp face parte din intravilanul localitatii Tomsani	A1
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CAPATINA FLORIN** 2) **CAPATINA IOANA-DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

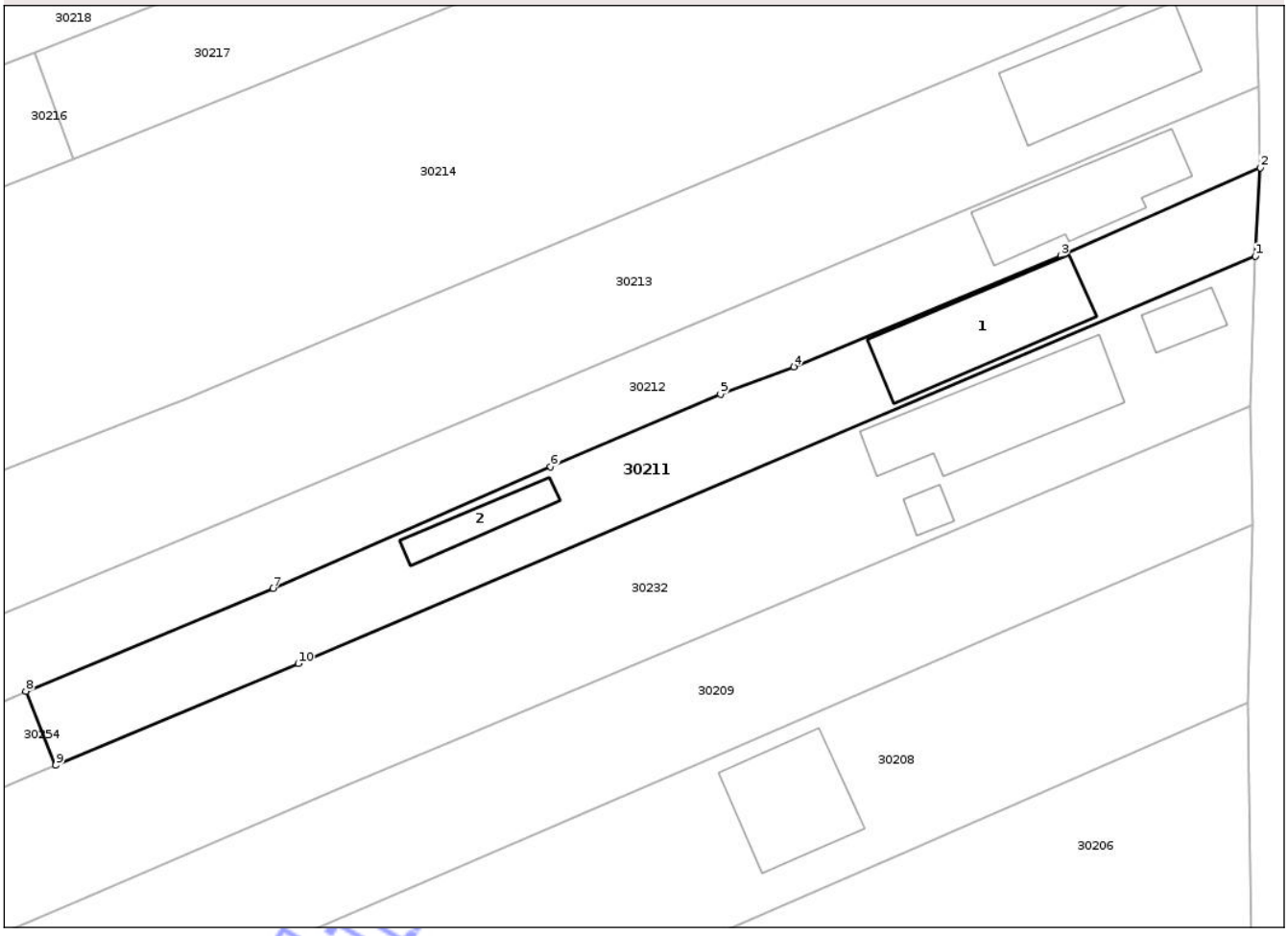
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21287	1.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.013	19	179/1/15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21287-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;
A1.2	21287-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.893,772 383.925,243	2	601.894,254 383.933,92	8.69
2	601.894,254 383.933,92	3	601.874,669 383.925,285	21.404
3	601.874,669 383.925,285	4	601.848,45 383.914,413	28.384

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	601.848,45 383.914,413	5	601.841,275 383.911,726	7.662
5	601.841,275 383.911,726	6	601.824,607 383.904,626	18.118
6	601.824,607 383.904,626	7	601.797,352 383.892,67	29.761
7	601.797,352 383.892,67	8	601.773,114 383.882,615	26.241
8	601.773,114 383.882,615	9	601.776,045 383.875,344	7.84
9	601.776,045 383.875,344	10	601.799,839 383.885,316	25.799
10	601.799,839 383.885,316	1	601.893,772 383.925,243	102.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:264
Nr. cadastral vechi:276

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsani, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 8, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 179/1/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21194	4.966	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21194-C1	Loc. Tomsani, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30988 / 03/11/2005		
Act Notarial nr. 1116, din 31/10/2005 emis de BNP.CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIRACHE NELU**, (necasatorit)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 264)	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZAMFIRACHE NELU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

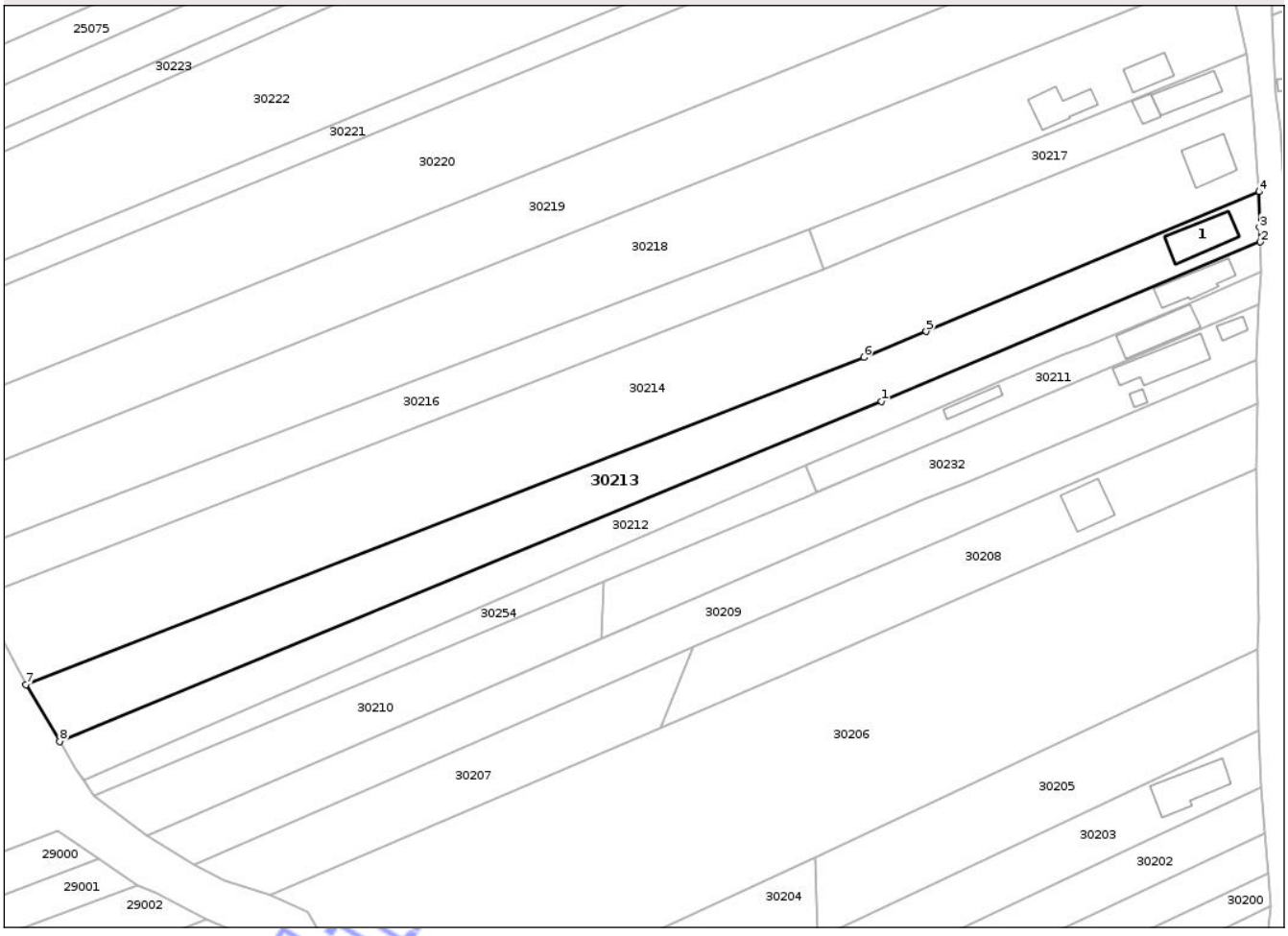
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21194	4.966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.639	19	179/1/16	-	
2	curti constructii	NU	3.327	19	179/1/16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21194-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.793,316 383.899,498	2	601.894,157 383.941,92	109.401
2	601.894,157 383.941,92	3	601.893,941 383.945,794	3.88
3	601.893,941 383.945,794	4	601.893,897 383.955,278	9.484

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	601.893,897 383.955,278	5	601.805,175 383.918,118	96.19
5	601.805,175 383.918,118	6	601.788,618 383.911,184	17.951
6	601.788,618 383.911,184	7	601.565,426 383.824,208	239.54
7	601.565,426 383.824,208	8	601.574,372 383.809,08	17.576
8	601.574,372 383.809,08	1	601.793,316 383.899,498	236.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 6, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: 10, 11, 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.020 Masurata: 1.079	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43376, din 27/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAN V ALEXANDRINA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NAN V ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

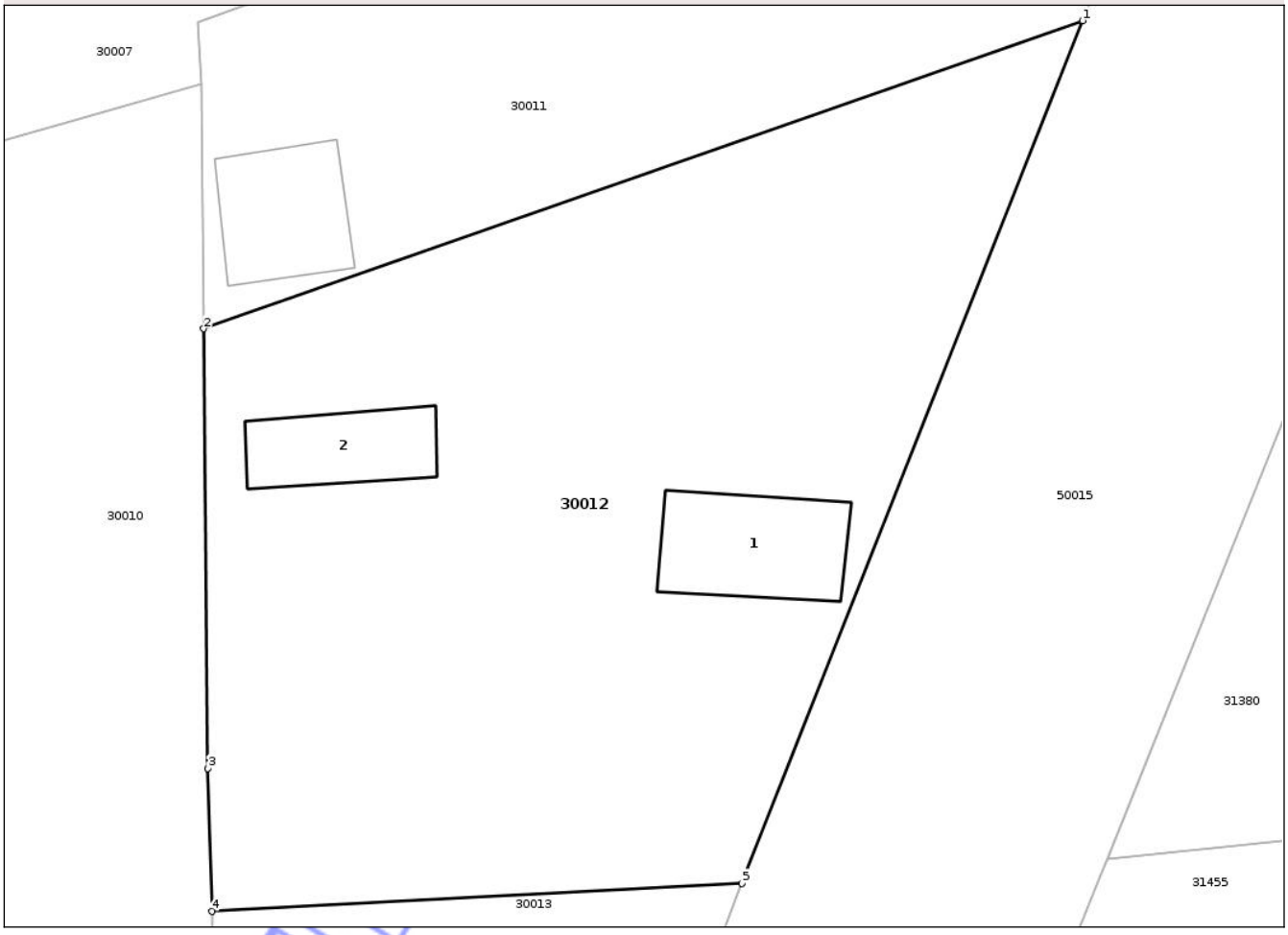
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.020 Masurata: 1.079	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	456	2	9	-	
1	arabil	DA	321	2	11	-	
1	curti constructii	DA	302	2	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.008,015 384.027,978	2	601.966,422 384.013,405	44.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	601.966,422 384.013,405	3	601.966,63 383.992,601	20.804
3	601.966,63 383.992,601	4	601.966,815 383.985,832	6.772
4	601.966,815 383.985,832	5	601.991,905 383.987,165	25.126
5	601.991,905 383.987,165	1	602.008,015 384.027,978	43.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 8, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: 13, 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		705	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42568, din 15/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NĂSTASE N ELENA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NĂSTASE N ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

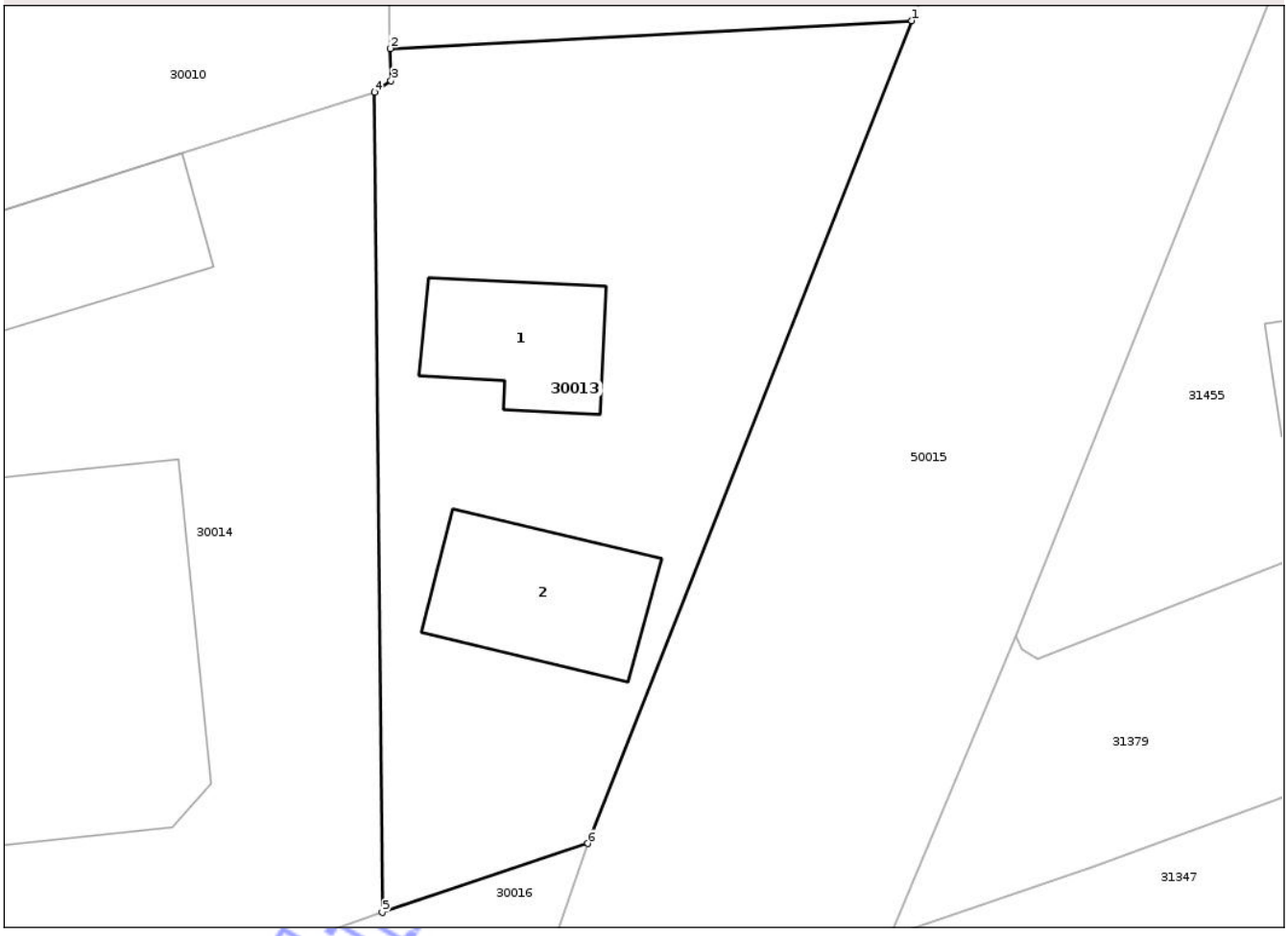
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	302	2	12	-	
1	curti constructii	DA	403	2	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.991,905 383.987,165	2	601.966,815 383.985,832	25.126
2	601.966,815 383.985,832	3	601.966,857 383.984,281	1.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	601.966,857 383.984,281	4	601.966,051 383.983,73	0.977
4	601.966,051 383.983,73	5	601.966,432 383.944,325	39.406
5	601.966,432 383.944,325	6	601.976,321 383.947,632	10.427
6	601.976,321 383.947,632	1	601.991,905 383.987,165	42.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:436(e:1874)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:581(e:10439)
Adresa: Loc. Tomsani, Str George Enescu, Nr. 2, Jud. Prahova, Tarla: T2, Parcela: 2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20504	1.299	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20504-C1	Loc. Tomsani, Str George Enescu, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:235 mp; S. construita desfasurata:235 mp;
A1.2	20504-C2	Loc. Tomsani, Str George Enescu, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36134 / 19/12/2005		
Act Notarial nr. 1325, din 14/12/2005 emis de NP Maria Calin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID EUGEN ALEXANDRU** 2) **DAVID EMILIA**	
25003 / 06/05/2010		
Act Notarial nr. 612, din 08/04/2010 emis de NP CALIN MARIA (adeverinta nr.1761/13.04.2010 emis de PRIMARIA TOMSANI;);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale privind schimbarea categoriei de folosinta pentru suprafata de 495 mp din "arabil" in "curti constructii" si modificarea numarului cadastral din "581" in "10439",conform documentatiei anexate,	A1
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DAVID EUGEN ALEXANDRU** 2) **DAVID EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

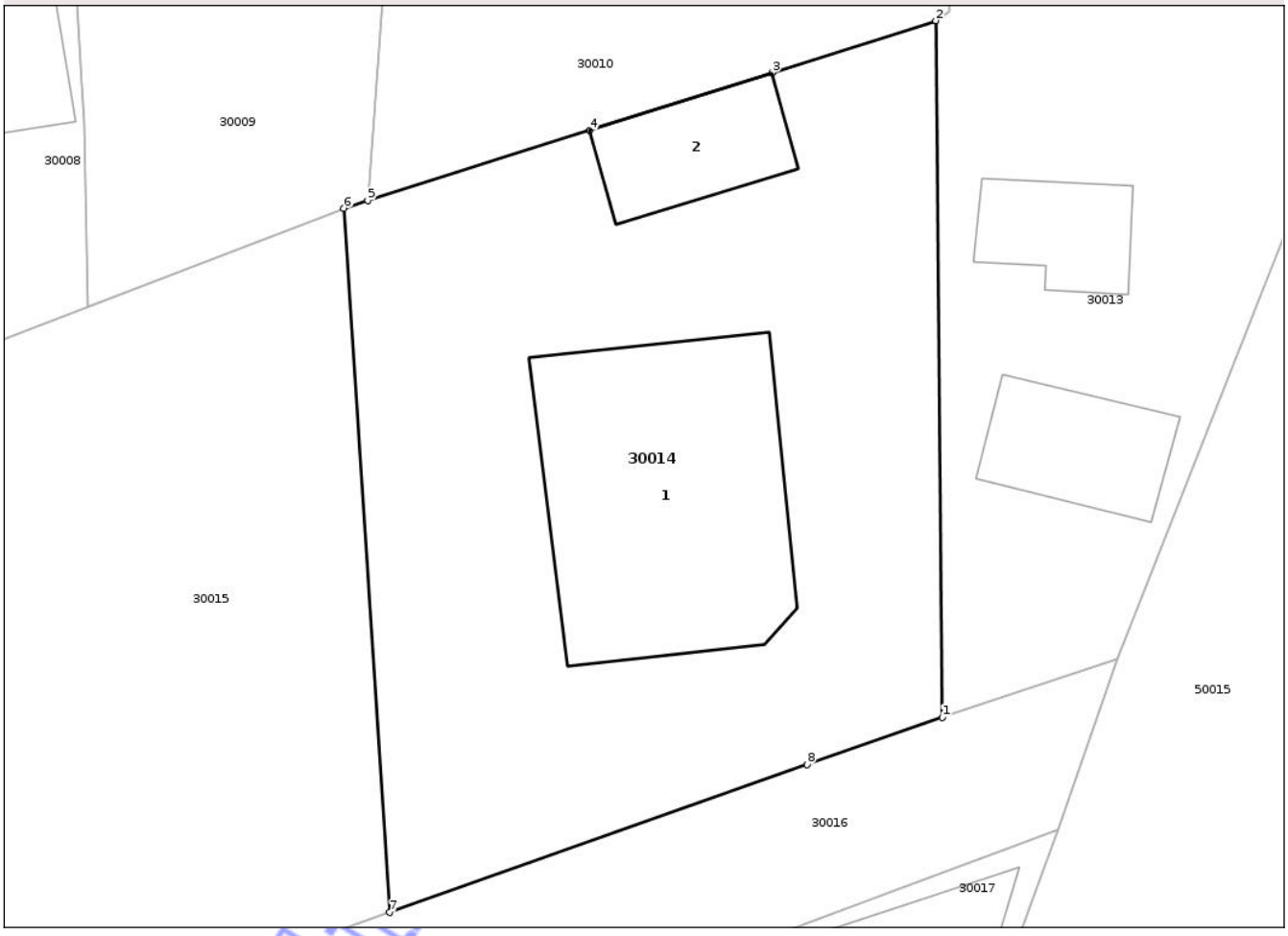
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20504	1.299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	804	T2	2/1	-	
2	curti constructii	DA	495	T2	2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20504-C1	constructii de locuinte	235	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:235 mp; S. construita desfasurata:235 mp;
A1.2	20504-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.966,432 383.944,325	2	601.966,051 383.983,73	39.406
2	601.966,051 383.983,73	3	601.956,778 383.980,795	9.726

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	601.956,778 383.980,795	4	601.946,47 383.977,534	10.812
4	601.946,47 383.977,534	5	601.933,896 383.973,555	13.188
5	601.933,896 383.973,555	6	601.932,536 383.973,124	1.427
6	601.932,536 383.973,124	7	601.935,131 383.933,303	39.906
7	601.935,131 383.933,303	8	601.958,759 383.941,672	25.067
8	601.958,759 383.941,672	1	601.966,432 383.944,325	8.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1303
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10071

Adresa: Loc. Tomsani, Str George Enescu, Nr. FN, Jud. Prahova, TARLA: 2, PARCELA: 2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20111	Din acte: 1.410 Masurata: 1.300	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38420 / 23/07/2007		
Act Notarial nr. 1089, din 18/07/2007 emis de NP MARIA CALIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID EUGEN ALEXANDRU** 2) **DAVID EMILIA**	
91929 / 14/07/2021		
Act Administrativ nr. C 6075, din 13/07/2021 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca "imobilul este inregistrat in planul cadastral fara forma si localizare corecta"	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20111	Din acte: 1.410 Masurata: 1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	T2	A2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.935,131 383.933,303	2	601.932,536 383.973,124	39.906
2	601.932,536 383.973,124	3	601.917,902 383.967,485	15.683
3	601.917,902 383.967,485	4	601.900,333 383.960,7	18.834
4	601.900,333 383.960,7	5	601.902,441 383.923,879	36.881
5	601.902,441 383.923,879	6	601.904,467 383.922,598	2.397

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.904,467 383.922,598	1	601.935,131 383.933,303	32.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str George Enescu, Nr. -, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: DS 7, DS 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23893	Din acte: 722 Masurata: 717	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81531 / 23/06/2021		
Act Administrativ nr. 10, din 29/01/2021 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI (HCL10 ; act administrativ nr 39 din 08.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI;act administrativ nr 2770 din 20.04.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035, (domeniul public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23893	Din acte: 722 Masurata: 717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	717	2	DS 7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.972,959 383.938,004	2	601.976,321 383.947,632	10.198
2	601.976,321 383.947,632	3	601.966,432 383.944,325	10.427
3	601.966,432 383.944,325	4	601.958,759 383.941,672	8.119
4	601.958,759 383.941,672	5	601.935,131 383.933,303	25.067
5	601.935,131 383.933,303	6	601.904,467 383.922,598	32.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.904,467 383.922,598	7	601.902,441 383.923,879	2.397
7	601.902,441 383.923,879	8	601.901,189 383.910,827	13.112
8	601.901,189 383.910,827	9	601.911,674 383.914,377	11.07
9	601.911,674 383.914,377	10	601.931,77 383.921,59	21.351
10	601.931,77 383.921,59	11	601.939,4 383.924,71	8.243
11	601.939,4 383.924,71	12	601.939,41 383.925,21	0.5
12	601.939,41 383.925,21	13	601.944,806 383.927,516	5.868
13	601.944,806 383.927,516	14	601.959,896 383.933,131	16.101
14	601.959,896 383.933,131	1	601.972,959 383.938,004	13.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 10, Jud. Prahova, Tarla: 15, Parcela: 896,894

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21430	Din acte: 400 Masurata: 430	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21430-C1	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	21430-C2	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42919 / 06/06/2014		
Act Notarial nr. 597, din 05/06/2014 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PELIN NICOLAE** 2) **PELIN GABRIELA**	
32057 / 09/03/2023		
Act Administrativ nr. 1655, din 03/04/2023 emis de PRIMARIA TOMSANI (CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA SI ADRESA REFERAT ; act administrativ nr 1739 din 08.03.2023, emis de PRIMARIA TOMSANI;act notarial nr 778 din 07.03.2023, emis de NP IONITA ARISTITA ADINA;act administrativ nr 1655 din 06.03.2023, emis de PRIMARIA TOMSANI);		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul rectificarii limitelor de proprietate si suprafata imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: " comuna Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 9 (nr vechi 7A, judet Prahova"	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PELIN NICOLAE** 2) **PELIN GABRIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PELIN NICOLAE** 2) **PELIN GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiul electronic

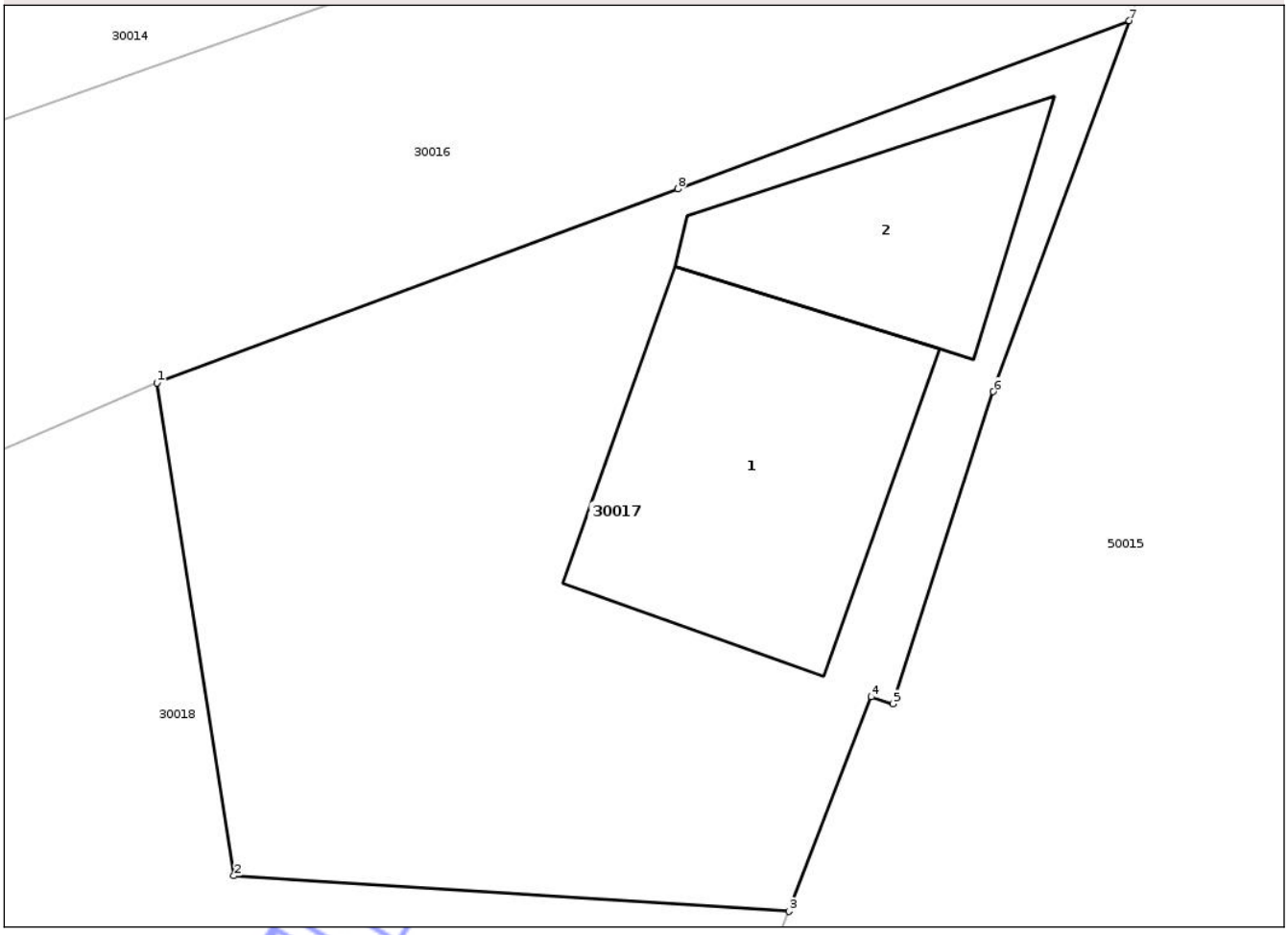
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21430	Din acte: 400 Masurata: 430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	15	896,894	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21430-C1	constructii de locuinte	Din acte: 78 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	21430-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.944,806 383.927,516	2	601.947,029 383.913,243	14.445
2	601.947,029 383.913,243	3	601.963,111 383.912,214	16.115

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	601.963,111 383.912,214	4	601.965,489 383.918,426	6.652
4	601.965,489 383.918,426	5	601.966,11 383.918,223	0.653
5	601.966,11 383.918,223	6	601.969,024 383.927,265	9.5
6	601.969,024 383.927,265	7	601.972,959 383.938,004	11.437
7	601.972,959 383.938,004	8	601.959,896 383.933,131	13.942
8	601.959,896 383.933,131	1	601.944,806 383.927,516	16.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 12, Jud. Prahova, Tarla: 15, Parcela: 896

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21429	Din acte: 871 Masurata: 855	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21429-C1	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42917 / 06/06/2014		
Act Administrativ nr. 43393, din 29/09/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr. 102/26-04-2007 emis de N.P. MARIA CALIN; act notarial nr. 104/26-04-2007 emis de N.P. MARIA CALIN; act administrativ nr.1348/19.03.2014 emis de PRIMARIA TOMSANI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **COLCIGEANU MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21398/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 21028 din 20/03/2014;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DUMITRACHE ION**	
32056 / 09/03/2023		
Act Notarial nr. 780, din 07/03/2023 emis de NP IONITA ARISTITA ADINA (act administrativ nr 10 din 18.11.2019, emis de PRIMARIA TOMSANI;act administrativ nr 5070 din 26.07.2021, emis de PRIMARIA TOMSANI;act administrativ nr 1657 din 03.04.2023, emis de PRIMARIA TOMSANI;act administrativ nr 1657 din 06.03.2023, emis de PRIMARIA TOMSANI);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este: comuna Tomsani, str.Capitan Tomsa nr.11. jud.Prahova	A1, A1.1
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitelor si suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul radierii constructiei C2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

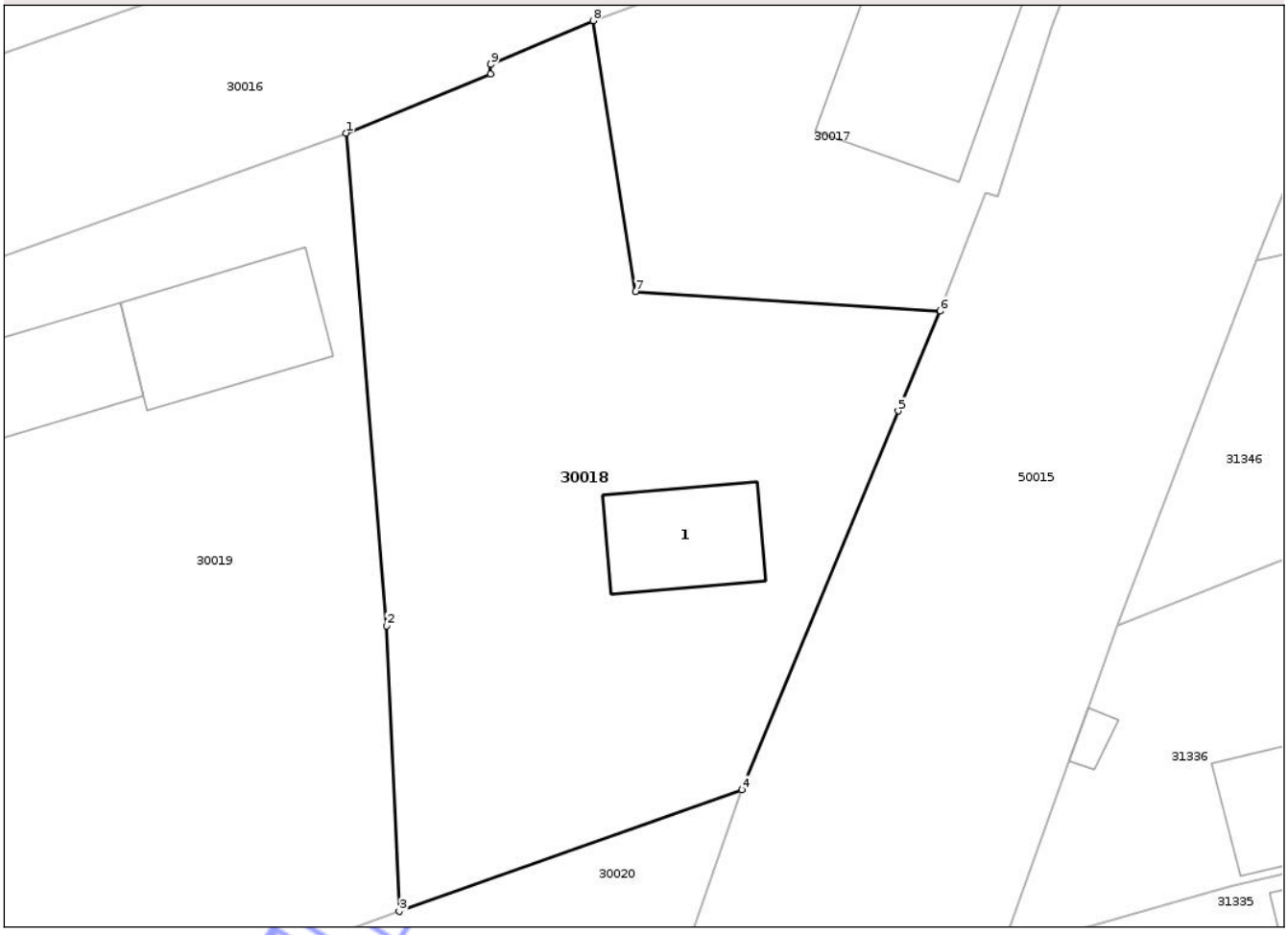
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21429	Din acte: 871 Masurata: 855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	855	15	896	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21429-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.931,77 383.921,59	2	601.933,927 383.895,625	26.054
2	601.933,927 383.895,625	3	601.934,587 383.880,571	15.069
3	601.934,587 383.880,571	4	601.952,64 383.886,98	19.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	601.952,64 383.886,98	5	601.960,891 383.906,952	21.609
5	601.960,891 383.906,952	6	601.963,111 383.912,214	5.711
6	601.963,111 383.912,214	7	601.947,029 383.913,243	16.115
7	601.947,029 383.913,243	8	601.944,806 383.927,516	14.445
8	601.944,806 383.927,516	9	601.939,41 383.925,21	5.868
9	601.939,41 383.925,21	10	601.939,4 383.924,71	0.5
10	601.939,4 383.924,71	1	601.931,77 383.921,59	8.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str George Enescu, Nr. 1, Jud. Prahova, Tarla: 15, Parcela: 898, 900

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21906	Din acte: 1.342 Masurata: 1.346	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21906-C1	Loc. Tomsani, Str George Enescu, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	21906-C2	Loc. Tomsani, Str George Enescu, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102244 / 06/08/2021		
Act Notarial nr. 1526, din 04/08/2021 emis de Dobre Stelorian Daniel (contract de vanzare cumparare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANTA CORNEL** 2) **MANTA CONSTANŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21906	Din acte: 1.342 Masurata: 1.346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	619	15	898	-	
2	arabil	DA	727	15	900	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21906-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	21906-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.901,189 383.910,827	2	601.901,383 383.895,105	15.723
2	601.901,383 383.895,105	3	601.901,511 383.868,667	26.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	601.901,511 383.868,667	4	601.934,587 383.880,571	35.153
4	601.934,587 383.880,571	5	601.933,927 383.895,625	15.069
5	601.933,927 383.895,625	6	601.931,77 383.921,59	26.054
6	601.931,77 383.921,59	7	601.911,674 383.914,377	21.351
7	601.911,674 383.914,377	1	601.901,189 383.910,827	11.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1425
Nr. cadastral vechi:10123

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 14, Jud. Prahova, Tarla: 15, Parcela: A 890, Cc. 891

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20197	Din acte: 1.325 Masurata: 1.256	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20197-C1	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2	20197-C2	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10087 / 18/02/2008		
Act Notarial nr. 406, din 14/02/2008 emis de NP CALIN MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ARION CONSTANTIN** 2) **ARION GLADIOLA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10087 / 18/02/2008		
Act Notarial nr. 406, din 14/02/2008 emis de NP CALIN MARIA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera asupra locuintei C2 , cu obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **ARION DUMITRU ILIE** 2) **ARION NICULINA**	

Neautorizat în circuitul civil

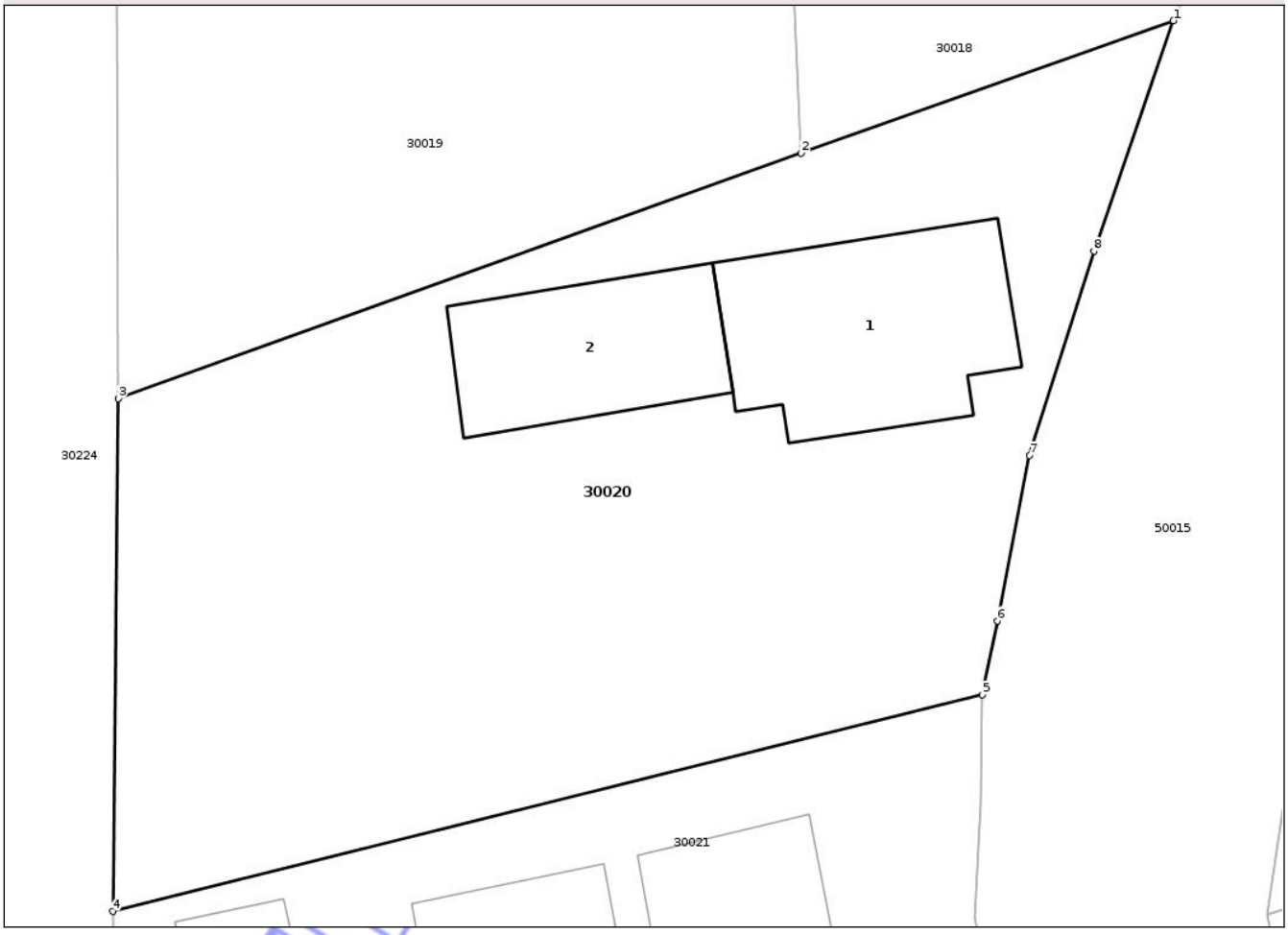
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20197	Din acte: 1.325 Masurata: 1.256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	696	15	A 890, Cc. 891	-	
2	curti constructii	DA	560	15	A 890, Cc. 891	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20197-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2	20197-C2	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.952,64 383.886,98	2	601.934,587 383.880,571	19.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	601.934,587 383.880,571	3	601.901,511 383.868,667	35.153
3	601.901,511 383.868,667	4	601.901,229 383.843,821	24.847
4	601.901,229 383.843,821	5	601.943,38 383.854,317	43.439
5	601.943,38 383.854,317	6	601.944,108 383.857,897	3.653
6	601.944,108 383.857,897	7	601.945,668 383.865,912	8.167
7	601.945,668 383.865,912	8	601.948,792 383.875,811	10.379
8	601.948,792 383.875,811	1	601.952,64 383.886,98	11.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1860
Nr. cadastral vechi:10421

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 74, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 696, 698, 699

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20497	1.174	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20497-C1	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 74, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;
A1.2	20497-C2	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 74, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22584 / 26/04/2010		
Act Notarial nr. 1113, din 23/04/2010 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGAN STEFAN** 2) **DRAGAN VASILICA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DRAGAN STEFAN** 2) **DRAGAN VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

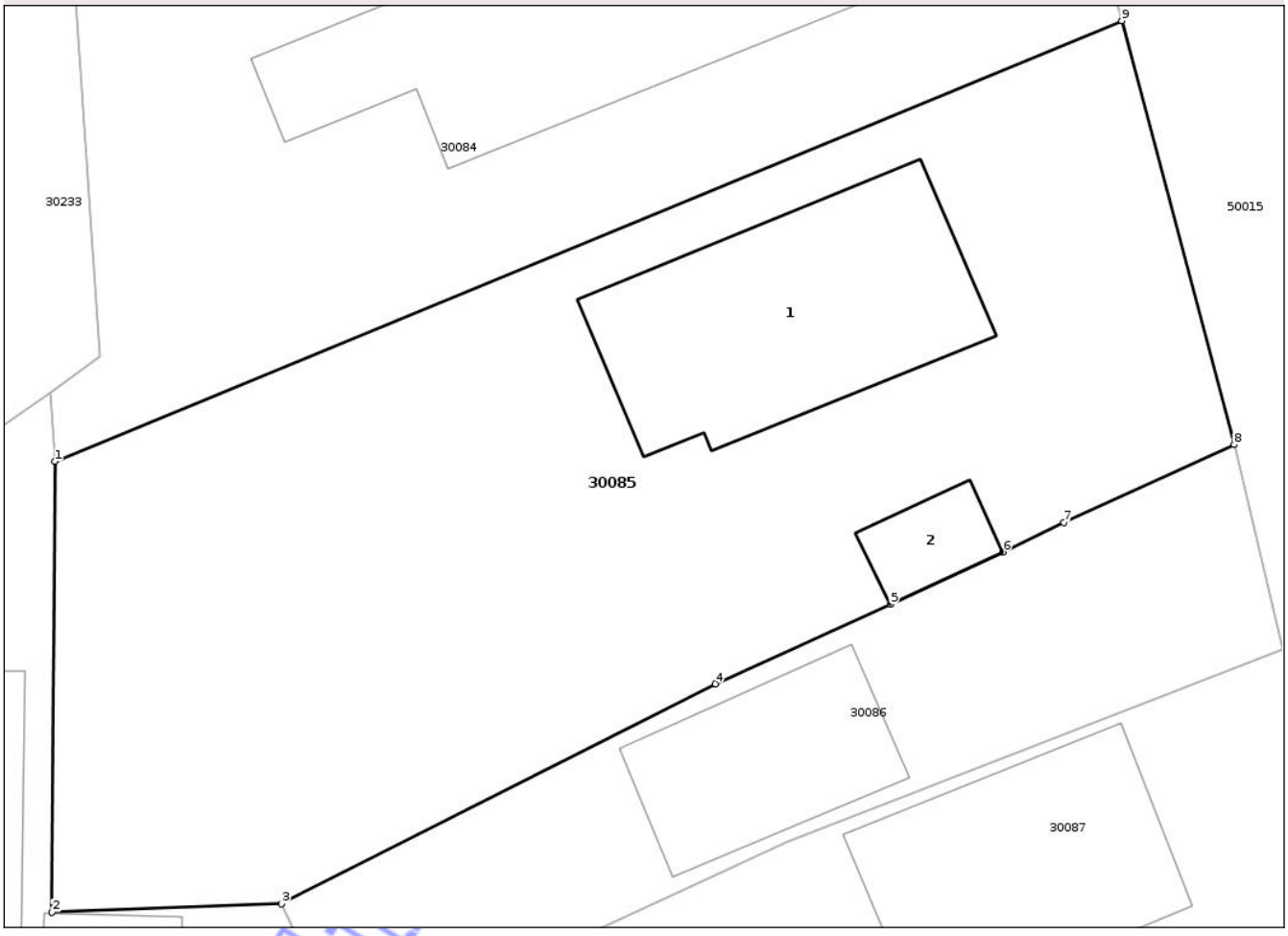
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20497	1.174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	627	13	696	-	
2	vie	DA	192	13	698	-	
3	vie	DA	355	13	699	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20497-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;
A1.2	20497-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.053,46 383.163,426	2	602.053,343 383.142,801	20.625

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.053,343 383.142,801	3	602.063,854 383.143,195	10.518
3	602.063,854 383.143,195	4	602.083,726 383.153,257	22.274
4	602.083,726 383.153,257	5	602.091,748 383.156,895	8.808
5	602.091,748 383.156,895	6	602.096,898 383.159,292	5.681
6	602.096,898 383.159,292	7	602.099,686 383.160,632	3.093
7	602.099,686 383.160,632	8	602.107,479 383.164,203	8.572
8	602.107,479 383.164,203	9	602.102,33 383.183,592	20.061
9	602.102,33 383.183,592	1	602.053,46 383.163,426	52.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 76, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 694

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20734	Din acte: 1.236 Masurata: 387	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20734-C1	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 76, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14749 / 22/03/2012		
Act Administrativ nr. 11160, din 16/11/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr. 207/30-11-2010 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC MARIA CALIN; act administrativ nr. 242/13-01-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI;act administrativ nr.20/13.07.1971 emis de CONSILIUL POPULAR TOMSANI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si construire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BALANOIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

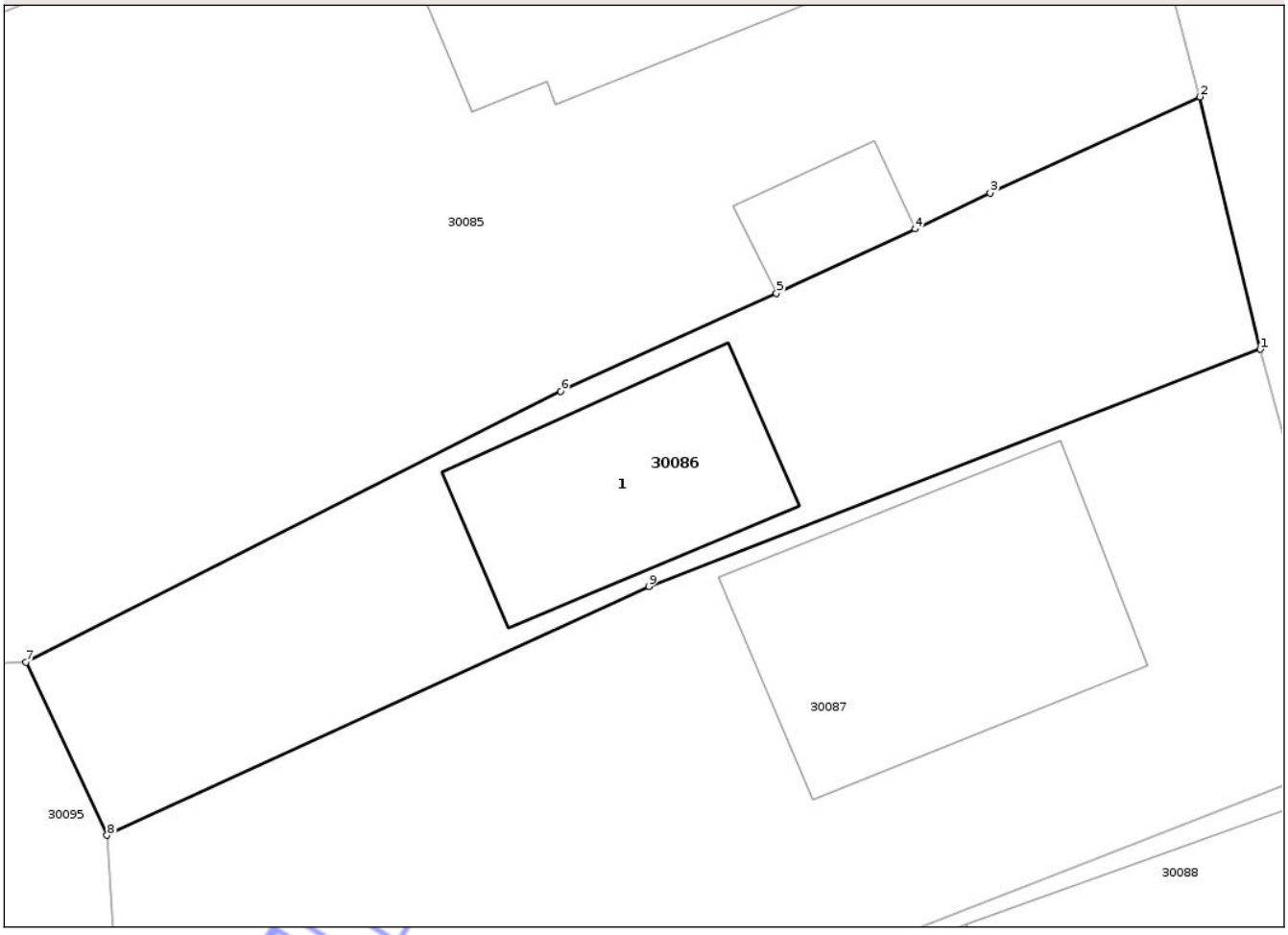
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20734	Din acte: 1.236 Masurata: 387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	387	13	694	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20734-C1	constructii de locuinte	Din acte: 71 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.109,721 383.154,822	2	602.107,479 383.164,203	9.645
2	602.107,479 383.164,203	3	602.099,686 383.160,632	8.572
3	602.099,686 383.160,632	4	602.096,898 383.159,292	3.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.096,898 383.159,292	5	602.091,748 383.156,895	5.681
5	602.091,748 383.156,895	6	602.083,726 383.153,257	8.808
6	602.083,726 383.153,257	7	602.063,854 383.143,195	22.274
7	602.063,854 383.143,195	8	602.066,87 383.136,771	7.097
8	602.066,87 383.136,771	9	602.087,003 383.146,01	22.152
9	602.087,003 383.146,01	1	602.109,721 383.154,822	24.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 78, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 694, 691, 692

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20735	Din acte: 1.236 Masurata: 726	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20735-C1	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 78, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14759 / 22/03/2012		
Act Notarial nr. 342, din 16/03/2012 emis de ANTON GEORGETA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALANOIU ION** 2) **BALANOIU SORINA**	
37188 / 27/06/2012		
Act Administrativ nr. 14759, din 22/03/2012 emis de OCPI PLOIESTI;		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul este situat in com. Tomsani sat Tomsani nr. 64 T13, P Cc694, A691, V692	A1
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BALANOIU ION** 2) **BALANOIU SORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20735	Din acte: 1.236 Masurata: 726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	13	694	-	
2	arabil	DA	415	13	691	-	
3	vie	DA	211	13	692	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20735-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.113,713 383.139,854	2	602.109,721 383.154,822	15.491
2	602.109,721 383.154,822	3	602.087,003 383.146,01	24.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.087,003 383.146,01	4	602.066,87 383.136,771	22.152
4	602.066,87 383.136,771	5	602.067,771 383.121,443	15.354
5	602.067,771 383.121,443	6	602.080,114 383.126,632	13.389
6	602.080,114 383.126,632	7	602.087,539 383.129,653	8.016
7	602.087,539 383.129,653	1	602.113,713 383.139,854	28.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 80, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: CC 688 ; CC 690

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23549	646	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23549-C1	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 80, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	23549-C2	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 80, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78081 / 25/07/2019		
Act Notarial nr. 1520, din 17/08/1979 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr 43315 din 29.06.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act notarial nr 28 din 20.02.2019, emis de NP CALIN MARIA;act administrativ nr 1967 din 20.03.2019, emis de PRIMARIA TOMSANI;act administrativ nr 2 din 27.10.1987, emis de CONSILIUL POPULAR AL COM. TOMSANI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ŢAGLĂ IOANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23536/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 48748 din 09/05/2019;	
78091 / 25/07/2019		
Act Notarial nr. 2297, din 24/07/2019 emis de Ionita Aristita Adina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **ŢAGLĂ IOANA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ŢAGLĂ IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

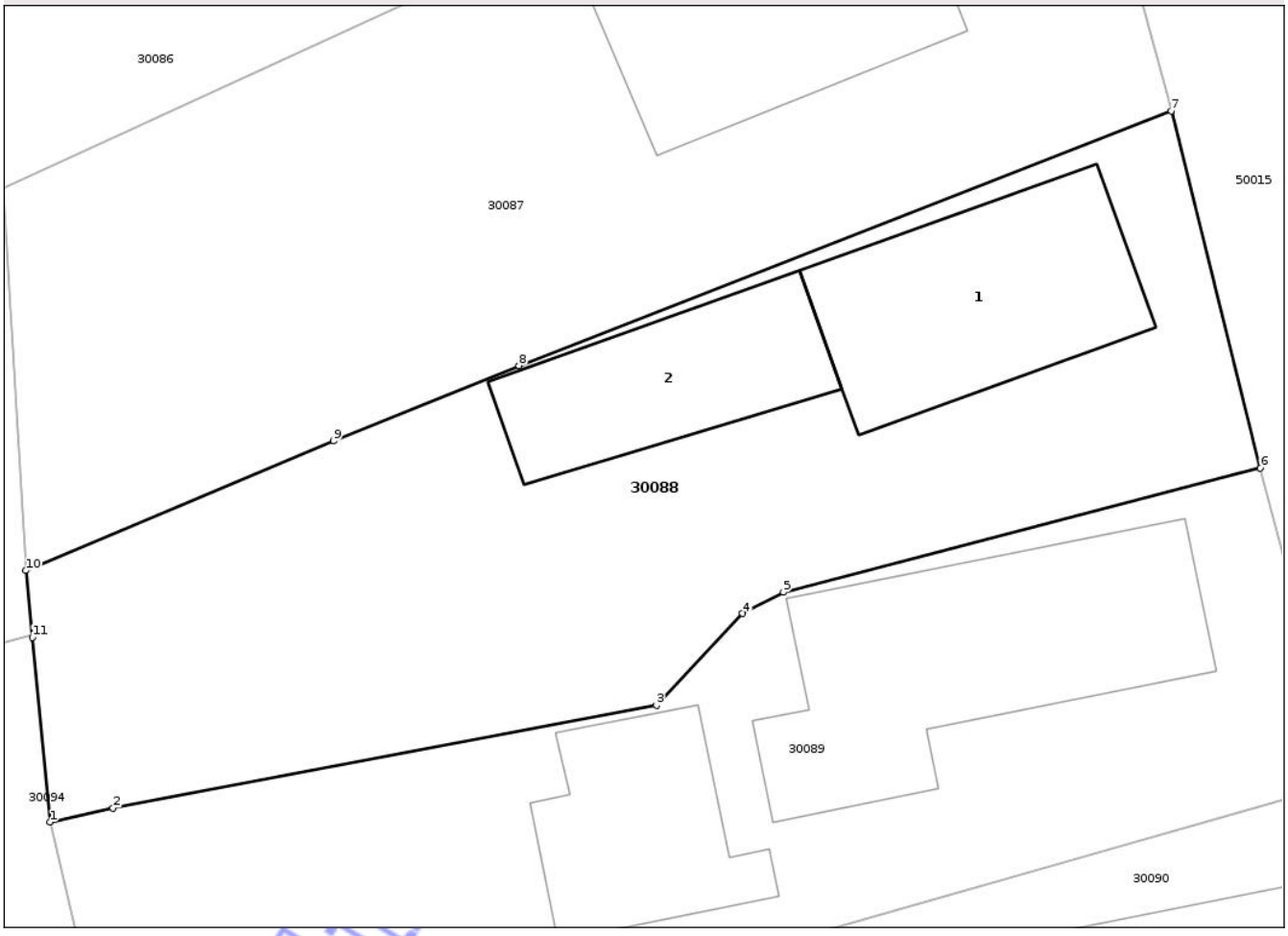
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23549	646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	646	13	CC 688 ; CC 690	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23549-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	23549-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.068,737 383.111,36	2	602.071,269 383.111,921	2.593
2	602.071,269 383.111,921	3	602.093,062 383.116,038	22.178
3	602.093,062 383.116,038	4	602.096,516 383.119,718	5.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.096,516 383.119,718	5	602.098,156 383.120,571	1.849
5	602.098,156 383.120,571	6	602.117,285 383.125,547	19.766
6	602.117,285 383.125,547	7	602.113,713 383.139,854	14.746
7	602.113,713 383.139,854	8	602.087,539 383.129,653	28.092
8	602.087,539 383.129,653	9	602.080,114 383.126,632	8.016
9	602.080,114 383.126,632	10	602.067,771 383.121,443	13.389
10	602.067,771 383.121,443	11	602.068,028 383.118,761	2.695
11	602.068,028 383.118,761	1	602.068,737 383.111,36	7.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 82, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 688,690

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23550	Din acte: 647 Masurata: 625	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23550-C1	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 82, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.2	23550-C2	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 82, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78085 / 25/07/2019		
Act Notarial nr. 2297, din 24/07/2019 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B9	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare, in sensul ca Popescu Petre detine cota de 1/3 din teren si cota de 14/24 din constructie, Tagla Ioana detine cota de 1/3 din teren si cota de 5/24 din constructie, iar Popescu Constantin detine cota de 1/3 din teren si cota de 5/24 din constructie	A1, A1.1
38234 / 20/03/2025		
Act Notarial nr. 822, din 18/03/2025 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU NICOLAE** 2) **POPESCU MONICA-ELENA**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPESCU NICOLAE** 2) **POPESCU MONICA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38234 / 20/03/2025		
Act Notarial nr. 822, din 18/03/2025 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând contravaloarea întreţinerii	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPESCU MARIANA** 2) **POPESCU PETRE**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE(viageră) asupra cotei de 1/2	A1.2
	1) **POPESCU PETRE** 2) **POPESCU MARIANA**	

Document generat în cadrul Circuitului Civil

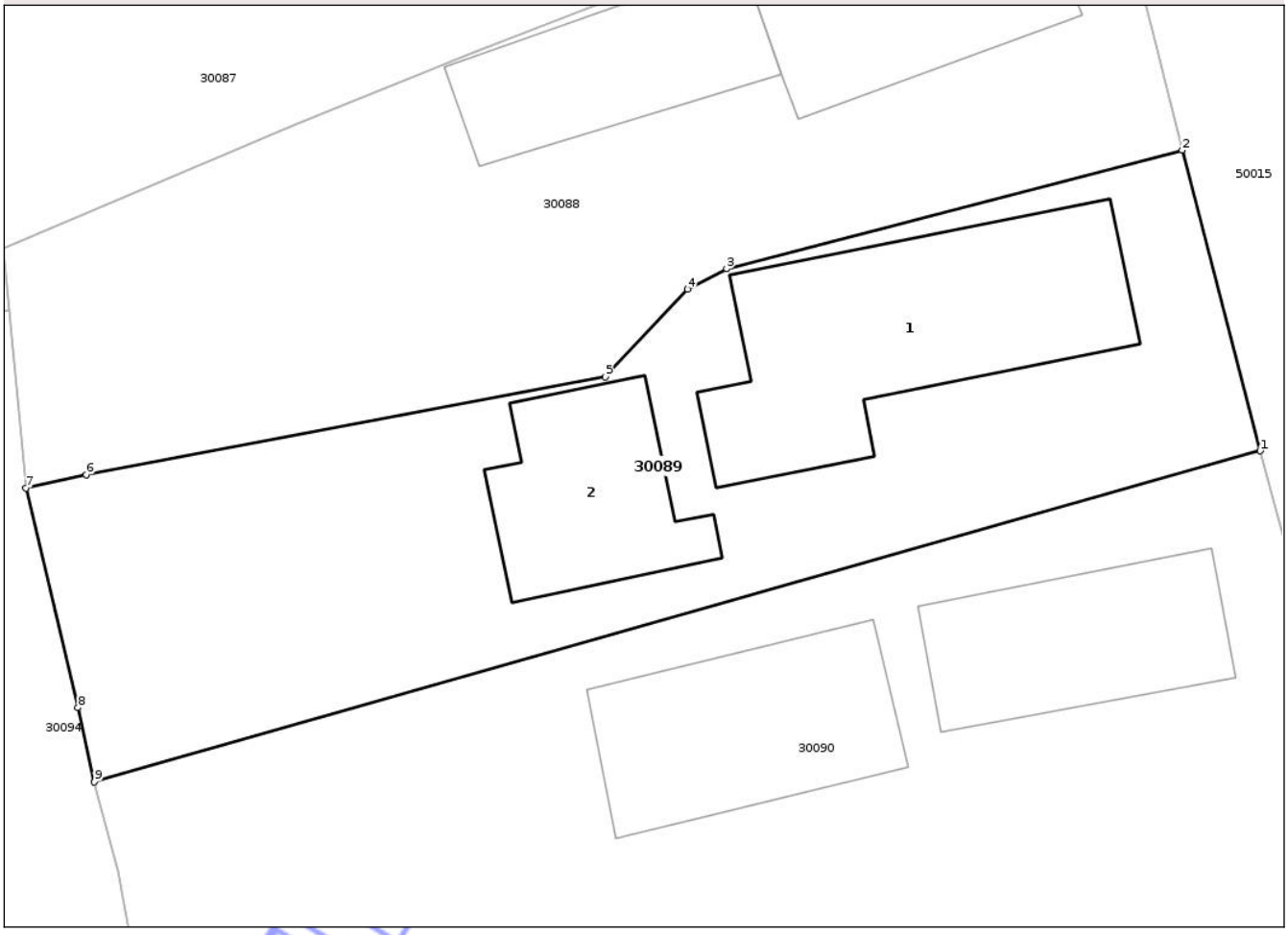
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23550	Din acte: 647 Masurata: 625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	625	13	688,690	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23550-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.2	23550-C2	constructii anexa	Din acte: 34 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.120,565 383.112,929	2	602.117,285 383.125,547	13.037
2	602.117,285 383.125,547	3	602.098,156 383.120,571	19.766

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.098,156 383.120,571	4	602.096,516 383.119,718	1.849
4	602.096,516 383.119,718	5	602.093,062 383.116,038	5.047
5	602.093,062 383.116,038	6	602.071,269 383.111,921	22.178
6	602.071,269 383.111,921	7	602.068,737 383.111,36	2.593
7	602.068,737 383.111,36	8	602.070,928 383.102,14	9.477
8	602.070,928 383.102,14	9	602.071,614 383.099,032	3.183
9	602.071,614 383.099,032	1	602.120,565 383.112,929	50.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 19, PARCELA: 179/1/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.470 Masurata: 2.870	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 420, din 18/06/1999 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA CONSTANTA** 2) **PREDA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

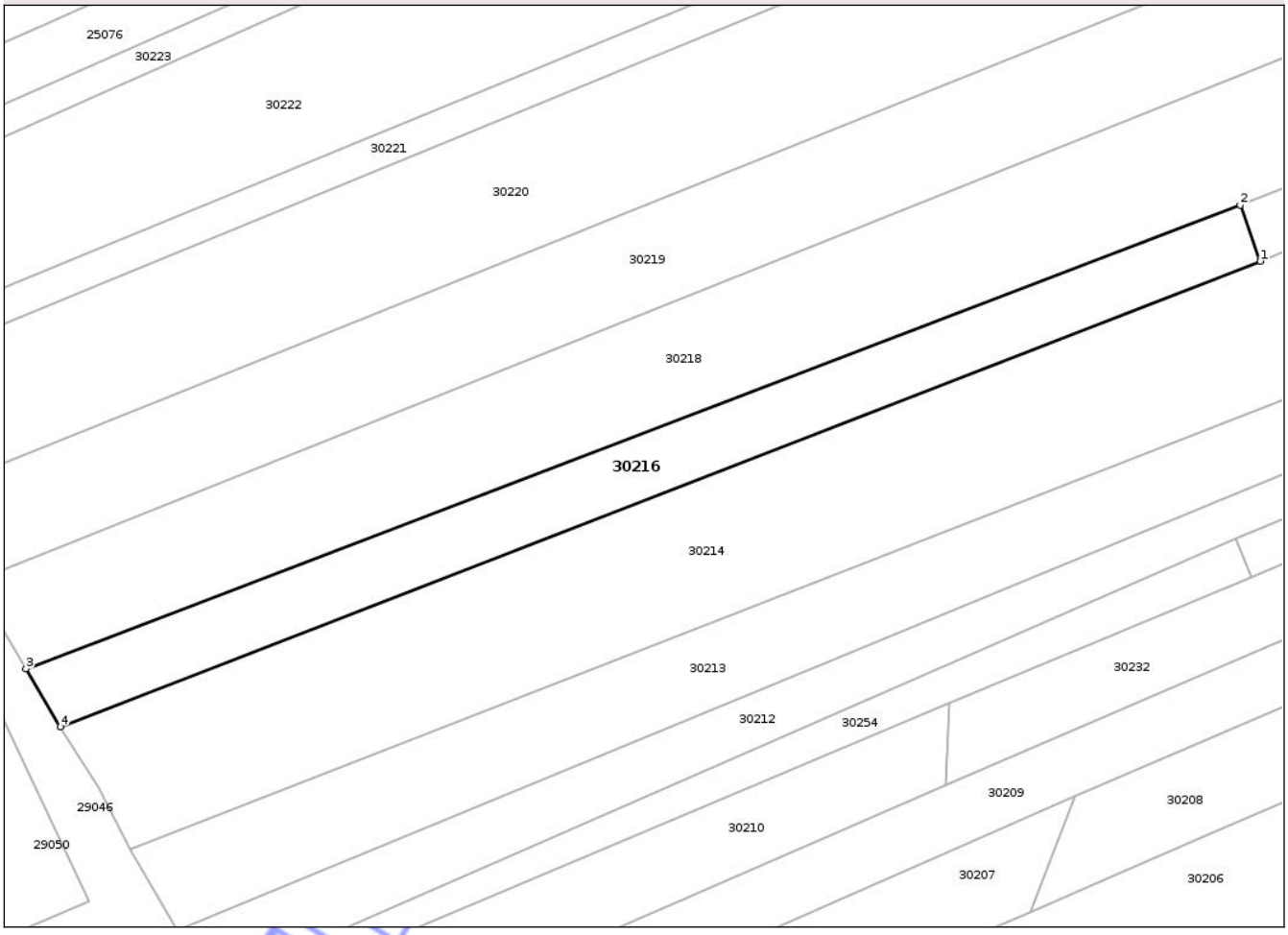
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.470 Masurata: 2.870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.870	19	179/1/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.777,766 383.934,734	2	601.773,983 383.945,245	11.171
2	601.773,983 383.945,245	3	601.545,93 383.858,156	244.115
3	601.545,93 383.858,156	4	601.552,406 383.847,301	12.641
4	601.552,406 383.847,301	1	601.777,766 383.934,734	241.726

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 4, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 179/1/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20949	Din acte: 2.235 Masurata: 1.337	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20949-C1	Loc. Tomsani, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	20949-C2	Loc. Tomsani, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70122 / 17/10/2013		
Act Notarial nr. 1359, din 15/10/2013 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PREDA FLORIN** 2) **PREDA ROXANA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PREDA ROXANA** 2) **PREDA FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

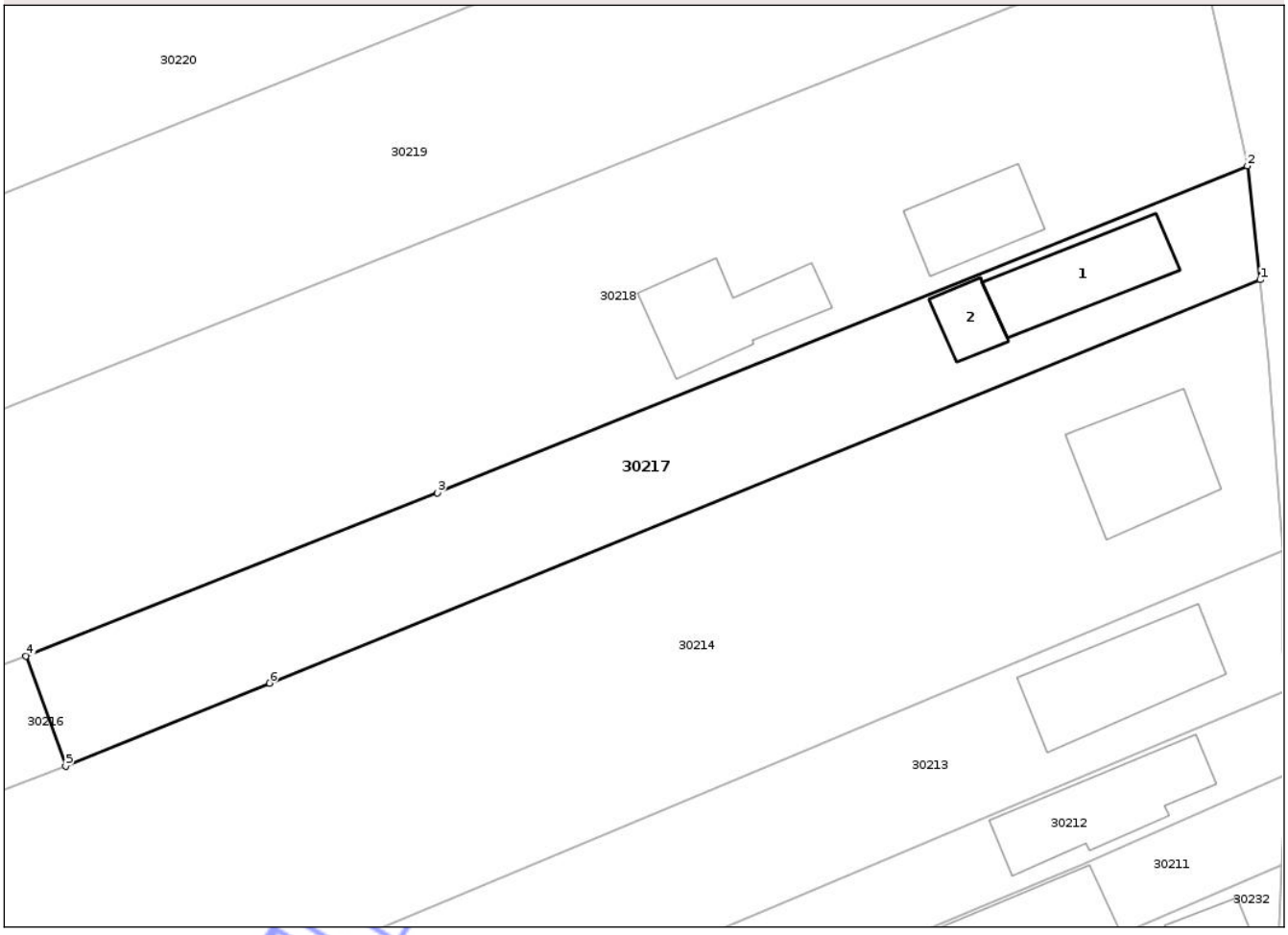
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20949	Din acte: 2.235 Masurata: 1.337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	297	19	179/1/18	-	
2	arabil	DA	1.040	19	179/1/18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20949-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	20949-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.891,751 383.981,116	2	601.890,528 383.991,972	10.925
2	601.890,528 383.991,972	3	601.813,212 383.960,786	83.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	601.813,212 383.960,786	4	601.773,983 383.945,245	42.196
4	601.773,983 383.945,245	5	601.777,766 383.934,734	11.171
5	601.777,766 383.934,734	6	601.797,209 383.942,646	20.991
6	601.797,209 383.942,646	1	601.891,751 383.981,116	102.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsani, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 2, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 179/1/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.278 Masurata: 7.980	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 29046

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tomsani, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43307, din 29/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ICĂTOIU T. GHEORGHE** 2) **ICĂTOIU T. DAMIAN** 3) **ICĂTOIU T. CONSTANTIN** 4) **ICĂTOIU T. NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ICĂTOIU T. GHEORGHE** 2) **ICĂTOIU T. DAMIAN** 3) **ICĂTOIU T. CONSTANTIN** 4) **ICĂTOIU T. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

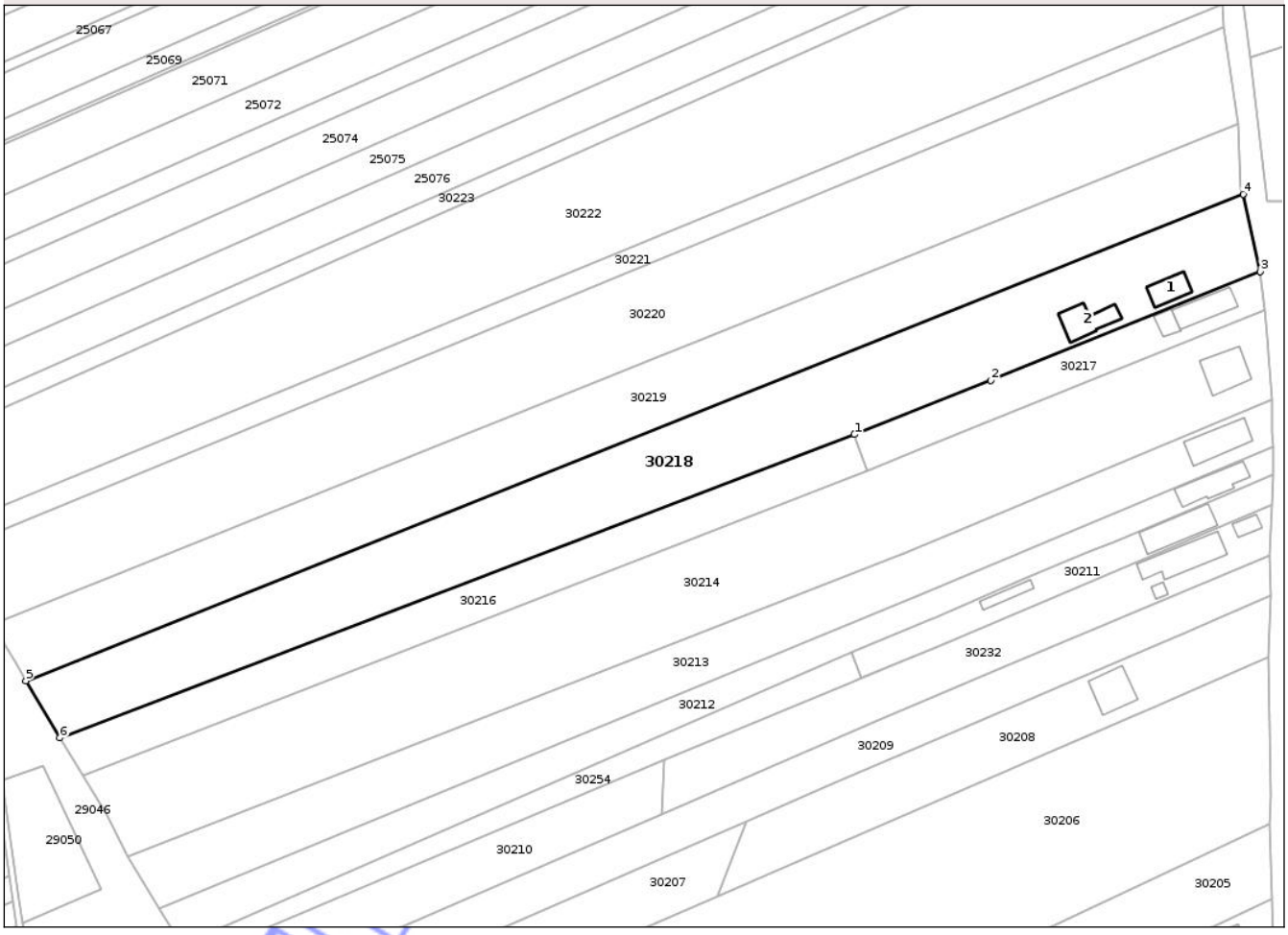
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.278 Masurata: 7.980	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 29046

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.318	19	179/1/19	-	
2	curti constructii	DA	2.662	19	179/1/19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.773,983 383.945,245	2	601.813,212 383.960,786	42.196
2	601.813,212 383.960,786	3	601.890,528 383.991,972	83.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	601.890,528 383.991,972	4	601.885,584 384.014,234	22.804
4	601.885,584 384.014,234	5	601.536,163 383.874,568	376.3
5	601.536,163 383.874,568	6	601.545,93 383.858,156	19.098
6	601.545,93 383.858,156	1	601.773,983 383.945,245	244.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsani, Str Ciprian Porumbescu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 179/1/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.500 Masurata: 7.238	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 29046

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42510, din 15/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ICĂTOIU M SORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

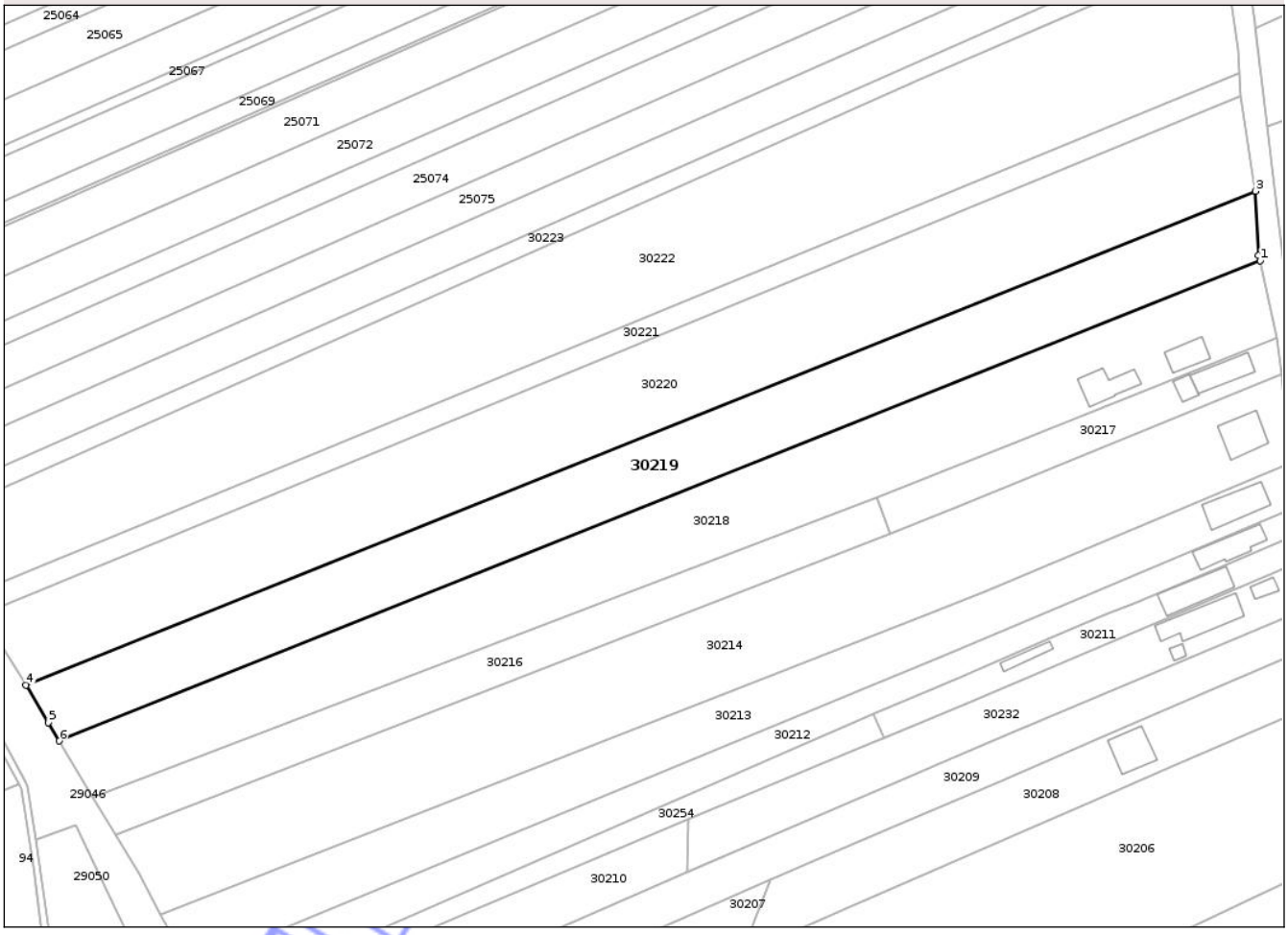
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.500 Masurata: 7.238	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 29046

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.074	19	179/1/20	-	
2	arabil	DA	2.164	19	179/1/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.885,584 384.014,234	2	601.885,038 384.015,784	1.644
2	601.885,038 384.015,784	3	601.884,158 384.034,54	18.777
3	601.884,158 384.034,54	4	601.526,474 383.890,778	385.494
4	601.526,474 383.890,778	5	601.533,02 383.879,878	12.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	601.533,02 383.879,878	6	601.536,163 383.874,568	6.171
6	601.536,163 383.874,568	1	601.885,584 384.014,234	376.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsani, Str Ciprian Porumbescu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 179/1/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.285 Masurata: 9.970	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 29046

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10822, din 26/11/2007 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRUSINA DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

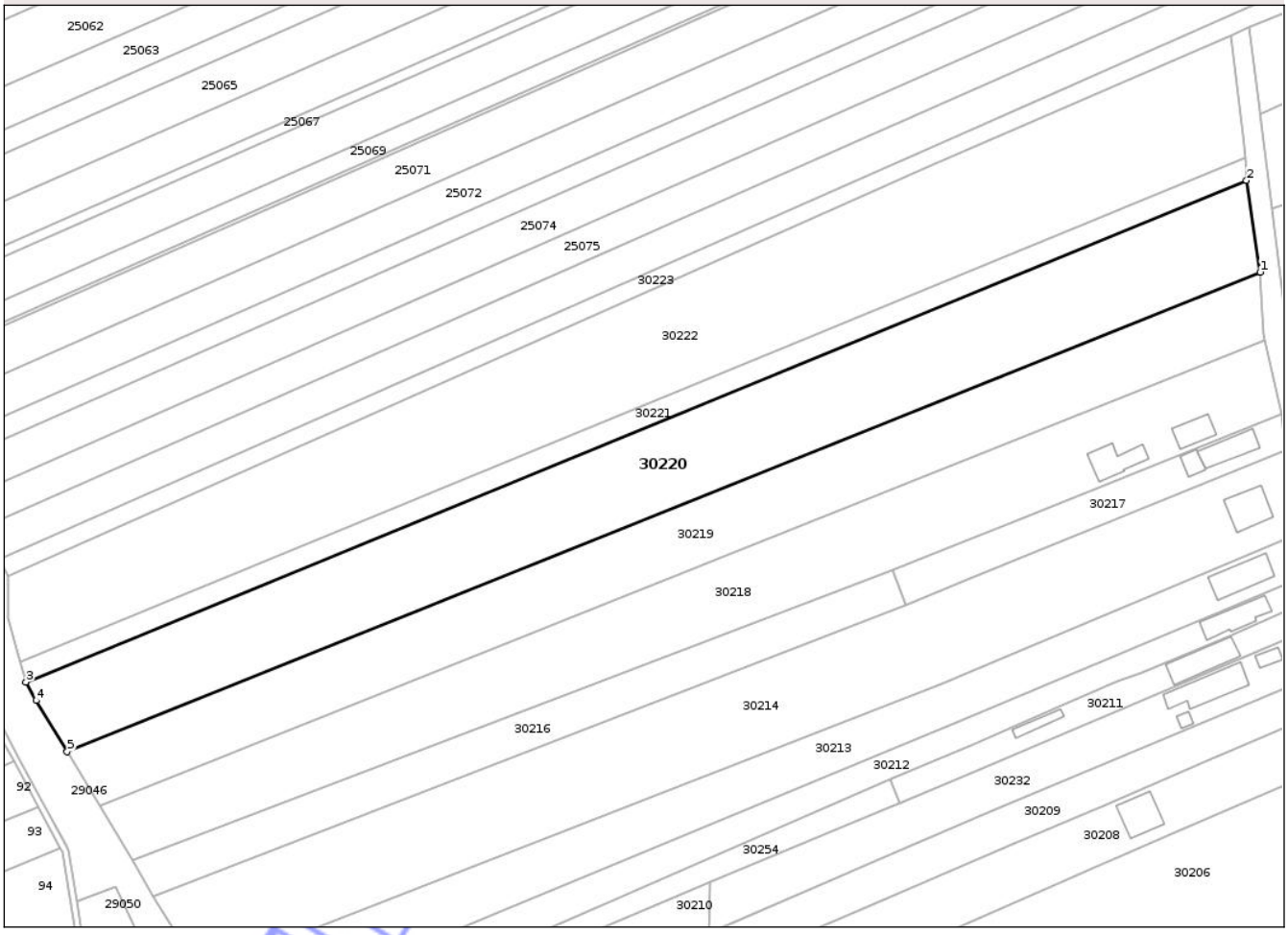
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.285 Masurata: 9.970	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 29046

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.096	19	179/1/21	-	
2	arabil	DA	2.874	19	179/1/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.884,158 384.034,54	2	601.880,024 384.062,04	27.808
2	601.880,024 384.062,04	3	601.514,099 383.911,669	395.617
3	601.514,099 383.911,669	4	601.517,164 383.906,107	6.351
4	601.517,164 383.906,107	5	601.526,474 383.890,778	17.934

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	601.526,474 383.890,778	1	601.884,158 384.034,54	385.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:35
Nr. cadastral vechi:34

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsani, Str Ciprian Porumbescu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 179/1/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21340	2.520	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
230 / 02/04/2003		
Act Notarial nr. 745, din 02/04/2003 emis de BNP.HURDUC ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU MARIA** 2) **MARINESCU VICTOR**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 35)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

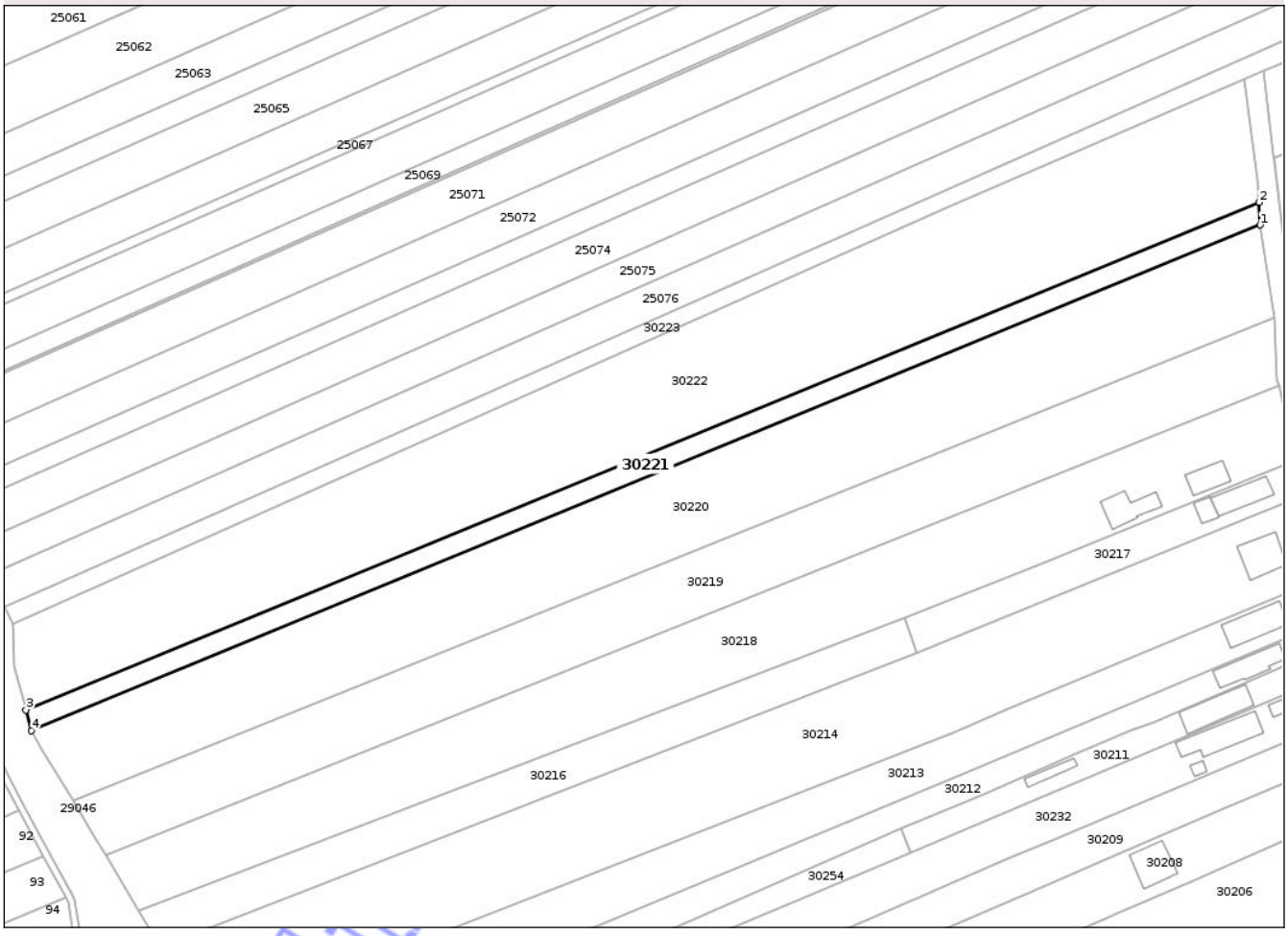
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21340	2.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.855	19	179/1/22	-	
2	arabil	DA	665	19	179/1/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.880,024 384.062,04	2	601.879,666 384.068,77	6.74
2	601.879,666 384.068,77	3	601.512,416 383.917,847	397.053
3	601.512,416 383.917,847	4	601.514,099 383.911,669	6.403
4	601.514,099 383.911,669	1	601.880,024 384.062,04	395.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsani, Str Ciprian Porumbescu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 179/1/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 15.000 Masurata: 12.231	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 29046

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42583, din 29/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN M ION** 2) **STAN C MIHAI** 3) **STAN A VOICA** 4) **MARINESCU M MARIA** 5) **MIRICA M ELENA** 6) **STAN M NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

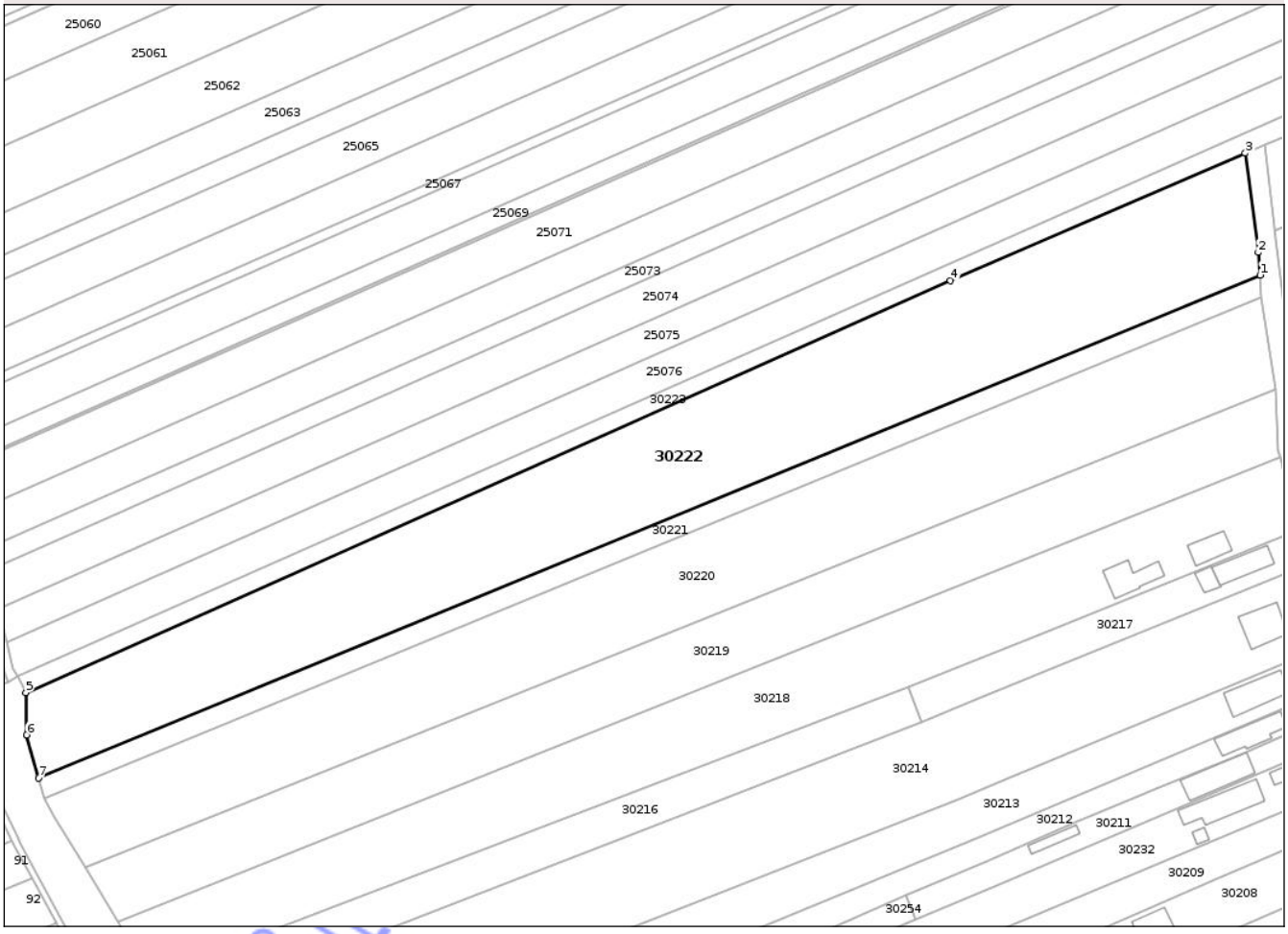
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 15.000 Masurata: 12.231	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 29046

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.753	19	179/1/22	-	De vazut contract donatie 115/1999, nu imi dau seama daca parcela cu NC este cea donata. Prin alt contract de donatie 116/1999 doneaza parcela altcuiva
2	arabil	DA	3.478	19	179/1/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.879,666 384.068,77	2	601.879,043 384.075,577	6.835
2	601.879,043 384.075,577	3	601.875,203 384.105,334	30.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	601.875,203 384.105,334	4	601.786,588 384.067,079	96.52
4	601.786,588 384.067,079	5	601.508,635 383.943,419	304.22
5	601.508,635 383.943,419	6	601.508,905 383.930,736	12.686
6	601.508,905 383.930,736	7	601.512,416 383.917,847	13.359
7	601.512,416 383.917,847	1	601.879,666 384.068,77	397.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsani, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: CCN 171, CCN 171

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24052	3.480	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62880 / 12/05/2022		
Act Normativ nr. 1872, din 22/12/2005 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1904 din 10.05.2022, emis de AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE;act normativ nr 82 din 29.09.2011, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1117 din 30.12.2021, emis de ANIF;act normativ nr 1705 din 21.12.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE**, CIF:29275212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

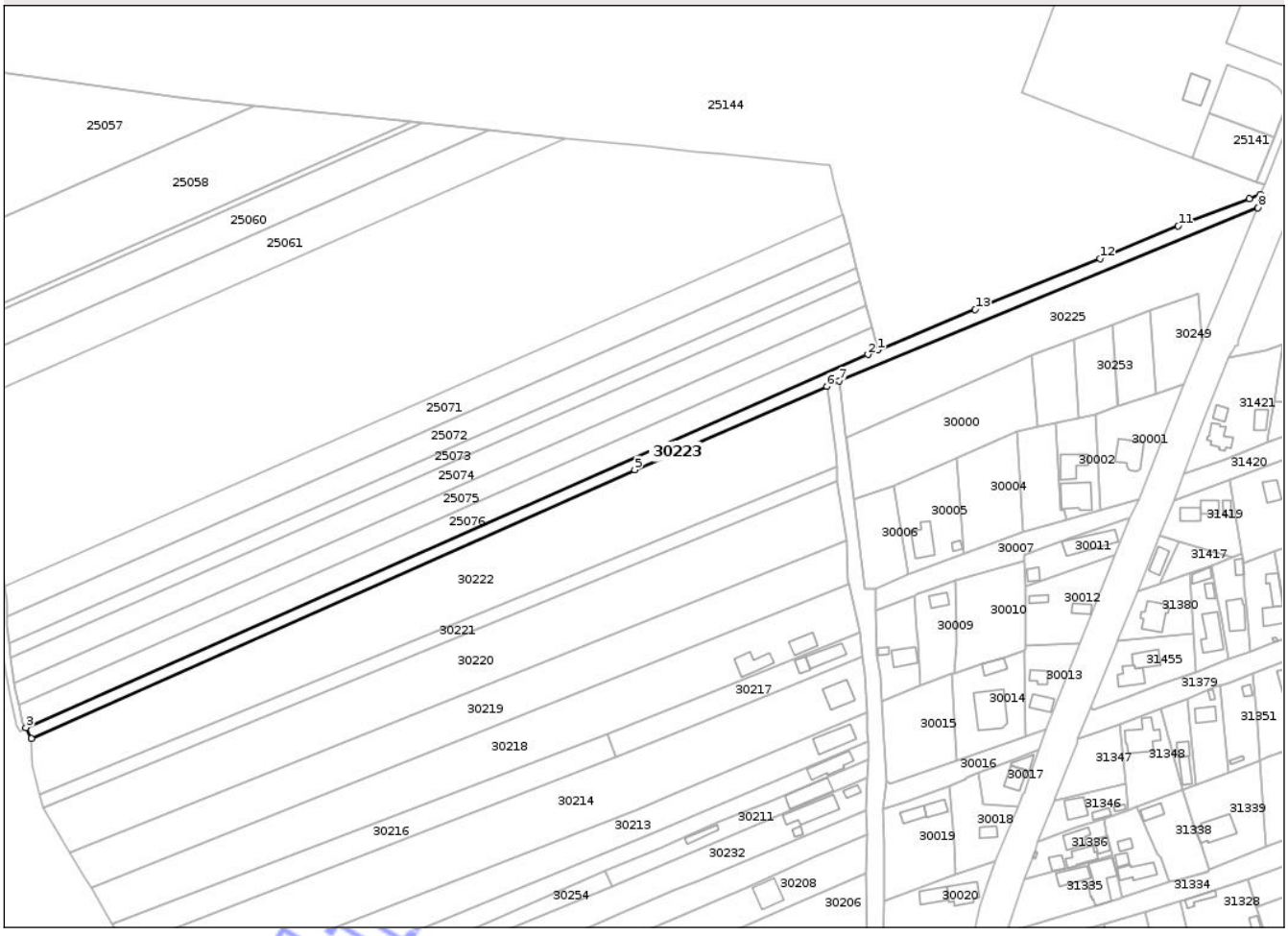
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24052	3.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2.265	-	CCN 171	-	
2	curti constructii	DA	1.215	-	CCN 171	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.898,752 384.122,132	2	601.894,027 384.120,042	5.167
2	601.894,027 384.120,042	3	601.506,12 383.948,452	424.164
3	601.506,12 383.948,452	4	601.508,635 383.943,419	5.626
4	601.508,635 383.943,419	5	601.786,588 384.067,079	304.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	601.786,588 384.067,079	6	601.875,203 384.105,334	96.52
6	601.875,203 384.105,334	7	601.880,935 384.107,912	6.285
7	601.880,935 384.107,912	8	602.073,831 384.187,584	208.701
8	602.073,831 384.187,584	9	602.074,822 384.193,63	6.127
9	602.074,822 384.193,63	10	602.069,77 384.191,87	5.35
10	602.069,77 384.191,87	11	602.037,012 384.179,28	35.094
11	602.037,012 384.179,28	12	602.001,15 384.164,15	38.923
12	602.001,15 384.164,15	13	601.943,541 384.140,856	62.14
13	601.943,541 384.140,856	1	601.898,752 384.122,132	48.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Ciprian Porumbescu, Nr. -, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: DS 6, DS 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23918	Din acte: 2.946 Masurata: 3.055	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81495 / 23/06/2021		
Act Normativ nr. 1359(Anexa nr.97), din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (M.OF-INVENTAR ; act administrativ nr 10 din 29.01.2021, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI;act administrativ nr 39 din 08.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI;act administrativ nr 2770 din 20.04.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035, (domeniul public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

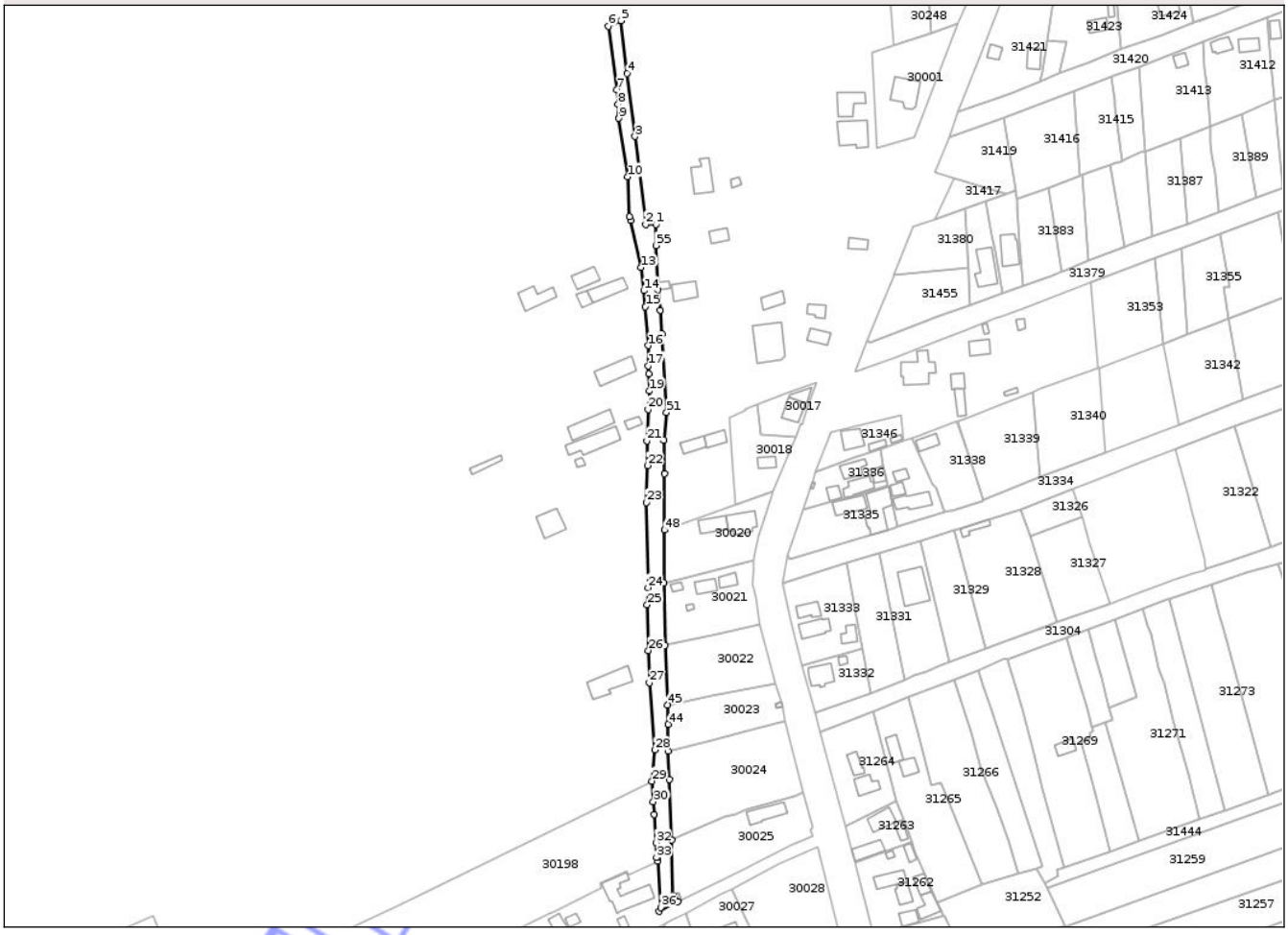
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23918	Din acte: 2.946 Masurata: 3.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.055	-	DS 6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	601.897,396 384.012,204	2	601.892,603 384.012,267	4.793
4	601.883,96 384.083,104	5	601.880,935 384.107,912	24.992
7	601.879,043 384.075,577	8	601.879,666 384.068,77	6.835
10	601.884,158 384.034,54	11	601.885,038 384.015,784	18.777
13	601.890,528 383.991,972	14	601.891,751 383.981,116	10.925
2	601.892,603 384.012,267	3	601.887,569 384.053,524	41.563
5	601.880,935 384.107,912	6	601.875,203 384.105,334	6.285
8	601.879,666 384.068,77	9	601.880,024 384.062,04	6.74
11	601.885,038 384.015,784	12	601.885,584 384.014,234	1.644
14	601.891,751 383.981,116	15	601.892,479 383.973,485	7.665
3	601.887,569 384.053,524	4	601.883,96 384.083,104	29.799
6	601.875,203 384.105,334	7	601.879,043 384.075,577	30.004
9	601.880,024 384.062,04	10	601.884,158 384.034,54	27.808
12	601.885,584 384.014,234	13	601.890,528 383.991,972	22.804
15	601.892,479 383.973,485	16	601.893,897 383.955,278	18.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	601.893,897 383.955,278	17	601.893,941 383.945,794	9.484
19	601.894,254 383.933,92	20	601.893,772 383.925,243	8.69
22	601.893,518 383.898,956	23	601.893,023 383.881,514	17.45
25	601.893,286 383.833,554	26	601.893,859 383.812,051	21.51
28	601.896,921 383.765,332	29	601.895,547 383.750,644	14.752
31	601.896,523 383.735,094	32	601.897,381 383.721,768	13.354
34	601.898,13 383.714,718	35	601.898,225 383.713,25	1.471
37	601.899,04 383.689,487	38	601.907,575 383.694,16	9.731
40	601.905,484 383.696,891	41	601.904,88 383.722,91	26.026
43	601.903,287 383.764,704	44	601.903,178 383.777,418	12.715
46	601.901,7 383.814,54	47	601.901,229 383.843,821	29.285
49	601.901,383 383.895,105	50	601.901,189 383.910,827	15.723
52	601.900,333 383.960,7	53	601.899,592 383.971,96	11.284
55	601.897,445 384.002,338	1	601.897,396 384.012,204	9.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	601.893,941 383.945,794	18	601.894,157 383.941,92	3.88
20	601.893,772 383.925,243	21	601.893,226 383.910,61	14.643
23	601.893,023 383.881,514	24	601.893,695 383.841,521	39.998
26	601.893,859 383.812,051	27	601.894,374 383.796,844	15.216
29	601.895,547 383.750,644	30	601.896,142 383.741,007	9.655
32	601.897,381 383.721,768	33	601.897,714 383.714,681	7.095
35	601.898,225 383.713,25	36	601.899,644 383.691,309	21.987
38	601.907,575 383.694,16	39	601.906,337 383.695,15	1.585
41	601.904,88 383.722,91	42	601.903,794 383.751,397	28.508
44	601.903,178 383.777,418	45	601.902,947 383.786,48	9.065
47	601.901,229 383.843,821	48	601.901,511 383.868,667	24.847
50	601.901,189 383.910,827	51	601.902,441 383.923,879	13.112
53	601.899,592 383.971,96	54	601.898,416 383.981,37	9.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	601.894,157 383.941,92	19	601.894,254 383.933,92	8.0
21	601.893,226 383.910,61	22	601.893,518 383.898,956	11.657
24	601.893,695 383.841,521	25	601.893,286 383.833,554	7.978
27	601.894,374 383.796,844	28	601.896,921 383.765,332	31.615
30	601.896,142 383.741,007	31	601.896,523 383.735,094	5.925
33	601.897,714 383.714,681	34	601.898,13 383.714,718	0.418
36	601.899,644 383.691,309	37	601.899,04 383.689,487	1.92
39	601.906,337 383.695,15	40	601.905,484 383.696,891	1.939
42	601.903,794 383.751,397	43	601.903,287 383.764,704	13.317
45	601.902,947 383.786,48	46	601.901,7 383.814,54	28.088
48	601.901,511 383.868,667	49	601.901,383 383.895,105	26.439
51	601.902,441 383.923,879	52	601.900,333 383.960,7	36.881
54	601.898,416 383.981,37	55	601.897,445 384.002,338	20.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Aurel Vlaicu, Nr. -, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: DS 51/30, Ds 51/30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23945	Din acte: 1.069 Masurata: 1.081	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95566 / 22/07/2021		
Act Administrativ nr. 10, din 29/01/2021 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI (HCL10 ; act administrativ nr 39 din 08.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI;act administrativ nr 2770 din 20.04.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI;act administrativ nr 10 din 29.01.2021, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI;act administrativ nr 2770 din 20.04.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23945	Din acte: 1.069 Masurata: 1.081	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.081	-	DS 51/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.116,466 382.918,784	2	602.122,455 382.907,621	12.668
3	602.129,723 382.893,855	4	602.139,233 382.876,189	20.063
5	602.141,447 382.871,646	6	602.151,959 382.852,225	22.084
7	602.157,088 382.842,919	8	602.163,817 382.831,82	12.979
9	602.169,074 382.822,986	10	602.174,397 382.813,833	10.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.122,455 382.907,621	3	602.129,723 382.893,855	15.567
4	602.139,233 382.876,189	5	602.141,447 382.871,646	5.054
6	602.151,959 382.852,225	7	602.157,088 382.842,919	10.625
8	602.163,817 382.831,82	9	602.169,074 382.822,986	10.28
10	602.174,397 382.813,833	11	602.185,095 382.796,426	20.432

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	602.185,095 382.796,426	12	602.194,11 382.780,29	18.484
13	602.200,305 382.769,071	14	602.204,844 382.760,094	10.059
15	602.210,346 382.762,174	16	602.209,599 382.762,558	0.84
17	602.208,658 382.764,905	18	602.204,844 382.772,16	8.196
19	602.196,053 382.787,451	20	602.194,07 382.791,241	4.277
21	602.189,94 382.798,35	22	602.185,504 382.807,051	9.766
23	602.181,385 382.813,923	24	602.179,609 382.817,374	3.881
25	602.172,919 382.828,287	26	602.170,663 382.831,866	4.231
27	602.168,829 382.834,937	28	602.164,248 382.843,111	9.37
29	602.157,279 382.855,275	30	602.147,563 382.873,205	20.393
31	602.142,651 382.882,557	32	602.135,153 382.896,83	16.123
33	602.122,984 382.920,999	1	602.116,466 382.918,784	6.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	602.194,11 382.780,29	13	602.200,305 382.769,071	12.816
14	602.204,844 382.760,094	15	602.210,346 382.762,174	5.882
16	602.209,599 382.762,558	17	602.208,658 382.764,905	2.529
18	602.204,844 382.772,16	19	602.196,053 382.787,451	17.638
20	602.194,07 382.791,241	21	602.189,94 382.798,35	8.222
22	602.185,504 382.807,051	23	602.181,385 382.813,923	8.012
24	602.179,609 382.817,374	25	602.172,919 382.828,287	12.8
26	602.170,663 382.831,866	27	602.168,829 382.834,937	3.577
28	602.164,248 382.843,111	29	602.157,279 382.855,275	14.019
30	602.147,563 382.873,205	31	602.142,651 382.882,557	10.563
32	602.135,153 382.896,83	33	602.122,984 382.920,999	27.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Cooperaţiei, Nr. 4, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: 51/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		907	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Cooperaţiei, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Cooperaţiei, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44673, din 01/08/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN F. ION**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTIN F. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

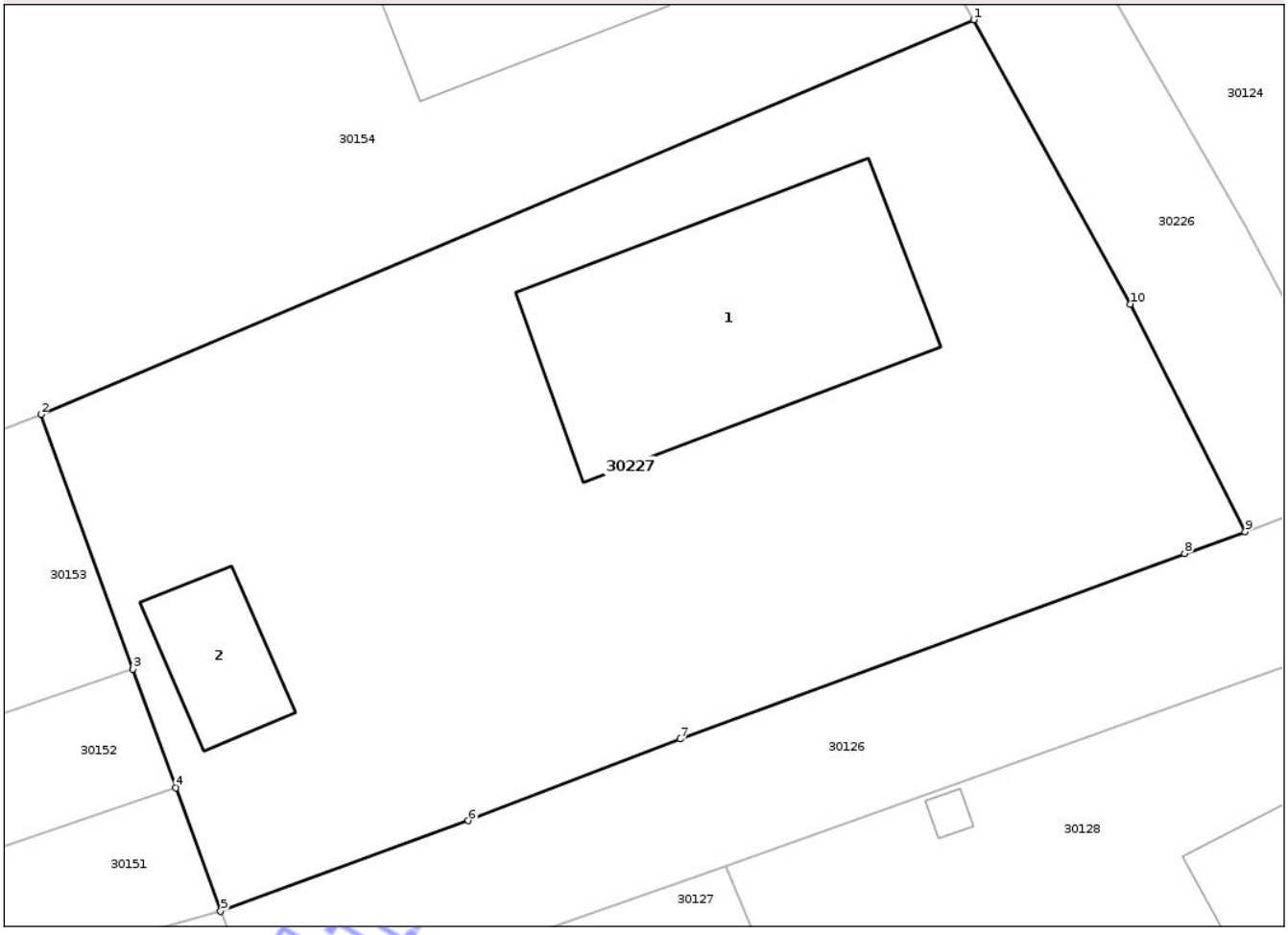
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	907	2	51/24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.194,11 382.780,29	2	602.157,262 382.764,716	40.004
2	602.157,262 382.764,716	3	602.160,902 382.754,674	10.681
3	602.160,902 382.754,674	4	602.162,602 382.749,983	4.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.162,602 382.749,983	5	602.164,368 382.745,11	5.183
5	602.164,368 382.745,11	6	602.174,15 382.748,685	10.414
6	602.174,15 382.748,685	7	602.182,513 382.751,909	8.963
7	602.182,513 382.751,909	8	602.202,44 382.759,236	21.232
8	602.202,44 382.759,236	9	602.204,844 382.760,094	2.552
9	602.204,844 382.760,094	10	602.200,305 382.769,071	10.059
10	602.200,305 382.769,071	1	602.194,11 382.780,29	12.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: CC 70

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23520	269	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53654 / 21/05/2019		
Act Notarial nr. 1627, din 15/05/2019 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE ALEXANDRU** 2) **TANASE CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

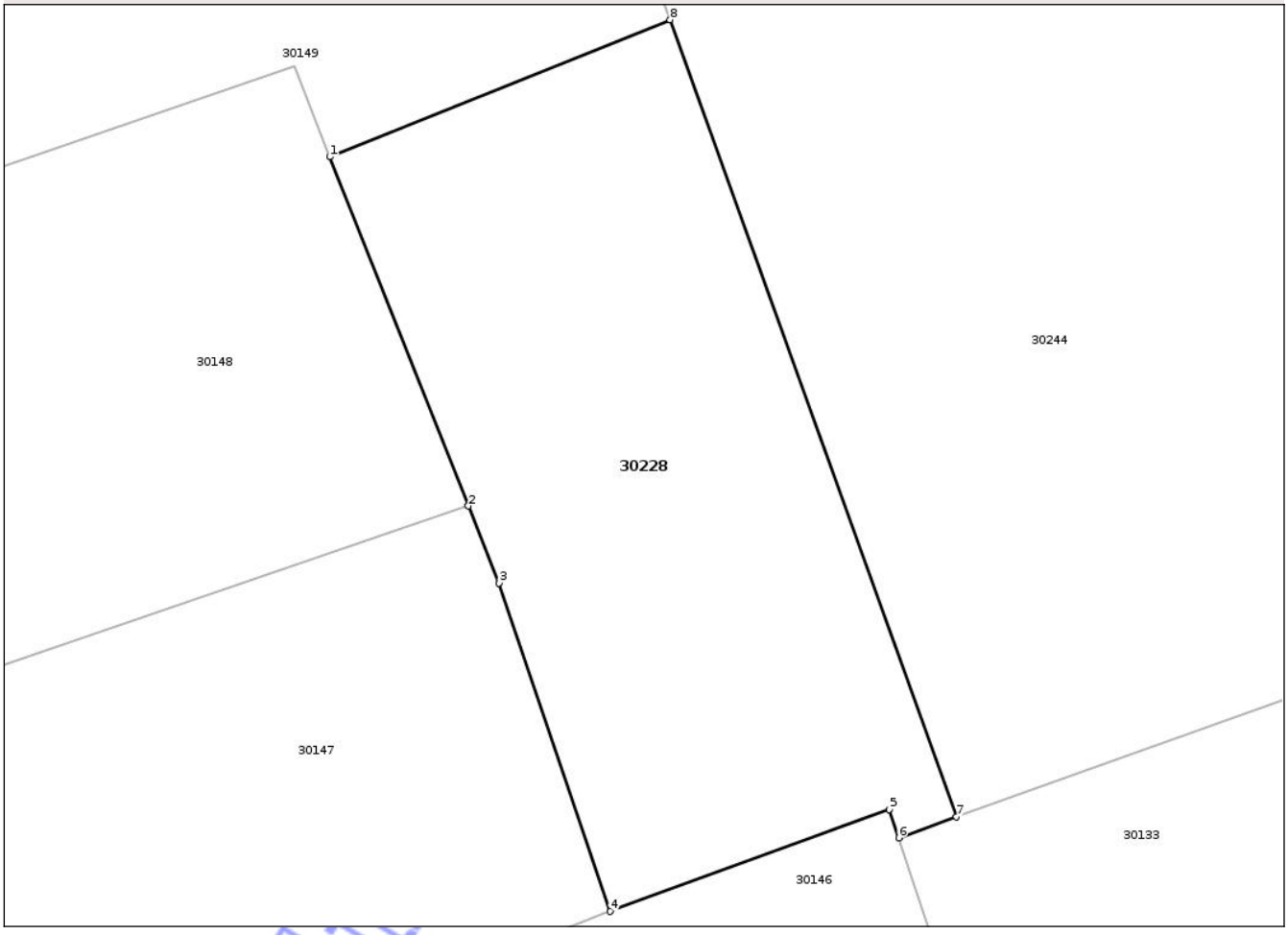
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23520	269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	269	2	CC 70	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.237,64 382.720,764	2	602.241,858 382.710,153	11.418
2	602.241,858 382.710,153	3	602.242,792 382.707,813	2.52
3	602.242,792 382.707,813	4	602.246,166 382.697,836	10.532
4	602.246,166 382.697,836	5	602.254,661 382.700,937	9.043
5	602.254,661 382.700,937	6	602.254,951 382.700,072	0.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.254,951 382.700,072	7	602.256,704 382.700,705	1.864
7	602.256,704 382.700,705	8	602.247,993 382.724,928	25.742
8	602.247,993 382.724,928	1	602.237,64 382.720,764	11.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: , TARLA: 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		148	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

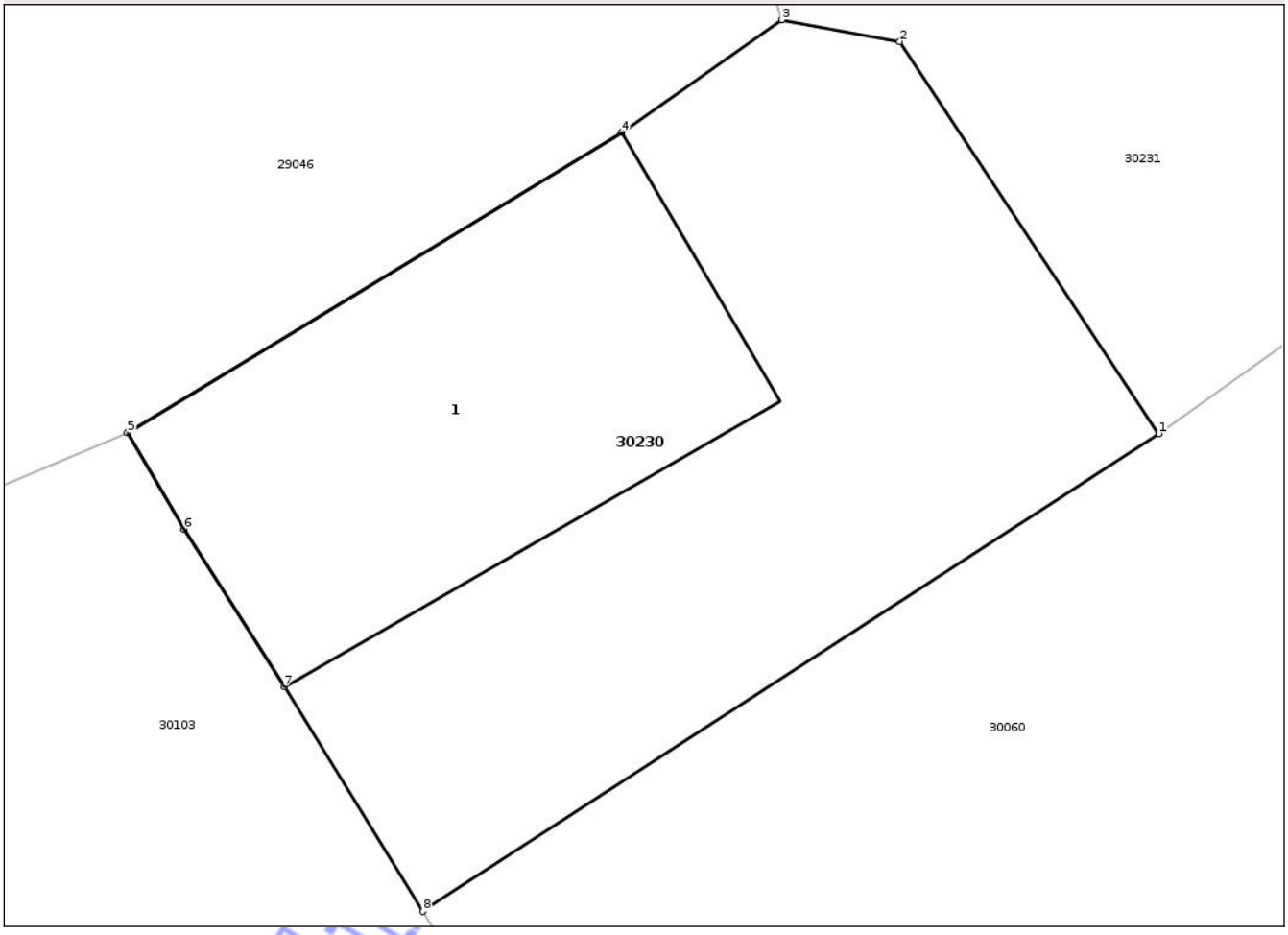
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	148	14	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.867,397 383.221,253	2	601.862,833 383.228,162	8.28
2	601.862,833 383.228,162	3	601.860,75 383.228,544	2.118
3	601.860,75 383.228,544	4	601.857,923 383.226,564	3.451
4	601.857,923 383.226,564	5	601.849,212 383.221,269	10.194

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	601.849,212 383.221,269	6	601.850,212 383.219,571	1.971
6	601.850,212 383.219,571	7	601.851,976 383.216,795	3.289
7	601.851,976 383.216,795	8	601.854,42 383.212,838	4.651
8	601.854,42 383.212,838	1	601.867,397 383.221,253	15.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: , TARLA: 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		407	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

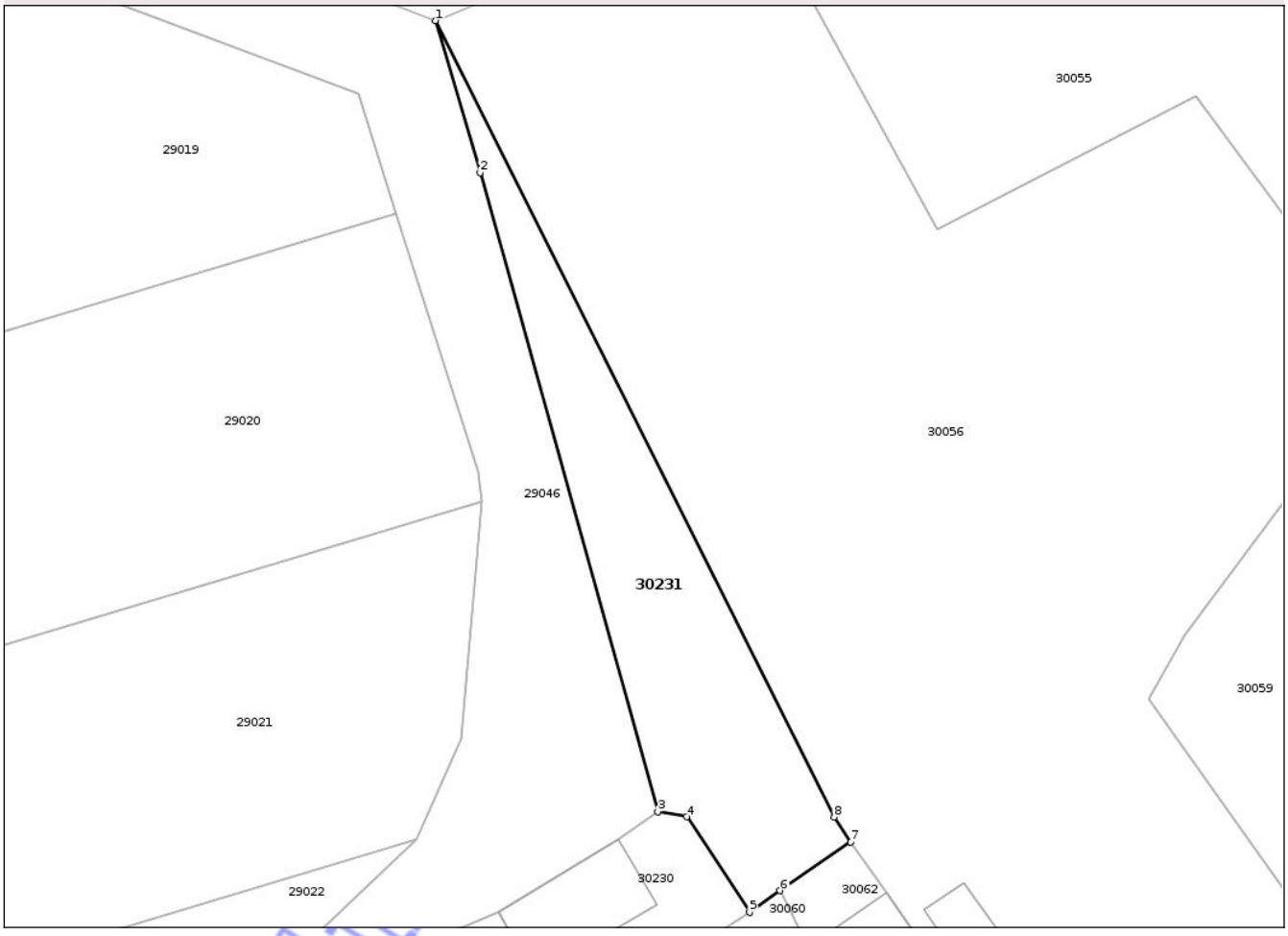
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	407	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.844,646 383.285,746	2	601.847,881 383.274,759	11.453
2	601.847,881 383.274,759	3	601.860,75 383.228,544	47.973
3	601.860,75 383.228,544	4	601.862,833 383.228,162	2.118
4	601.862,833 383.228,162	5	601.867,397 383.221,253	8.28
5	601.867,397 383.221,253	6	601.869,607 383.222,824	2.711

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.869,607 383.222,824	7	601.874,717 383.226,335	6.2
7	601.874,717 383.226,335	8	601.873,524 383.228,153	2.174
8	601.873,524 383.228,153	1	601.844,646 383.285,746	64.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsani, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 14, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 179/1/14, 179/1/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 2.500	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tomsani, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tomsani, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43339, din 13/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VINTILĂ MARIA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VINTILĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

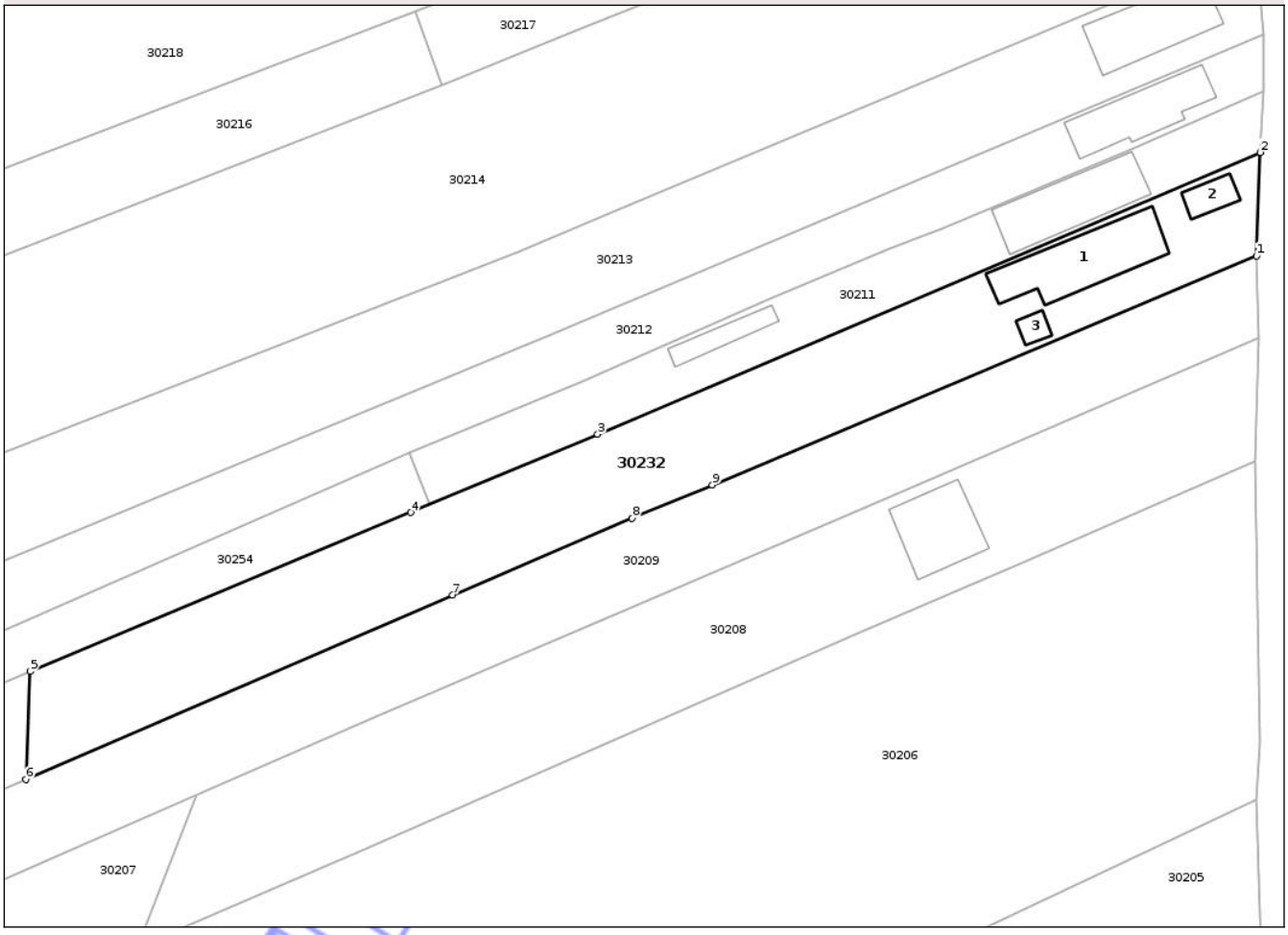
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	754	19	179/1/14	-	
2	curti constructii	DA	1.746	19	179/1/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.893,226 383.910,61	2	601.893,772 383.925,243	14.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	601.893,772 383.925,243	3	601.799,839 383.885,316	102.066
3	601.799,839 383.885,316	4	601.773,348 383.874,214	28.723
4	601.773,348 383.874,214	5	601.719,377 383.851,71	58.475
5	601.719,377 383.851,71	6	601.718,805 383.836,37	15.351
6	601.718,805 383.836,37	7	601.779,297 383.862,551	65.915
7	601.779,297 383.862,551	8	601.804,737 383.873,426	27.667
8	601.804,737 383.873,426	9	601.816,081 383.878,126	12.279
9	601.816,081 383.878,126	1	601.893,226 383.910,61	83.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Siretului, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: DS 709, DS 709

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23816	Din acte: 1.385 Masurata: 1.396	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72454 / 03/06/2021		
Act Administrativ nr. 2770, din 20/04/2021 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI (ADEVERINTA ; act administrativ nr 39 din 08.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI;act administrativ nr 10 din 29.01.2021, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23816	Din acte: 1.385 Masurata: 1.396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.396	14	DS 709	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.950,671 383.111,737	2	601.968,936 383.119,997	20.046
3	601.980,776 383.125,177	4	601.995,485 383.131,584	16.044
5	601.998,848 383.133,061	6	602.003,718 383.135,758	5.567
7	602.009,316 383.138,747	8	602.019,226 383.143,858	11.15
9	602.021,245 383.144,996	10	602.025,807 383.147,988	5.456

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	601.968,936 383.119,997	3	601.980,776 383.125,177	12.924
4	601.995,485 383.131,584	5	601.998,848 383.133,061	3.673
6	602.003,718 383.135,758	7	602.009,316 383.138,747	6.346
8	602.019,226 383.143,858	9	602.021,245 383.144,996	2.318
10	602.025,807 383.147,988	11	602.026,119 383.149,394	1.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	602.026,119 383.149,394	12	602.034,75 383.154,709	10.136
13	602.048,001 383.163,195	14	602.051,289 383.165,175	3.838
15	602.053,285 383.166,556	16	602.055,513 383.168,227	2.785
17	602.053,812 383.193,411	18	602.052,061 383.213,849	20.513
19	602.050,823 383.224,085	20	602.050,252 383.232,379	8.314
21	602.049,252 383.240,757	22	602.041,589 383.238,289	8.051
23	602.042,187 383.233,338	24	602.044,433 383.217,395	16.1
25	602.044,559 383.213,132	26	602.046,792 383.183,123	30.092
27	602.047,612 383.171,443	28	602.031,557 383.161,093	19.102
29	602.026,732 383.157,914	30	602.015,18 383.150,495	13.729
31	602.005,795 383.144,479	32	602.001,335 383.142,304	4.962
33	601.991,181 383.138,121	34	601.981,439 383.133,811	10.653
35	601.978,51 383.132,623	36	601.948,298 383.119,3	33.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	602.034,75 383.154,709	13	602.048,001 383.163,195	15.735
14	602.051,289 383.165,175	15	602.053,285 383.166,556	2.427
16	602.055,513 383.168,227	17	602.053,812 383.193,411	25.241
18	602.052,061 383.213,849	19	602.050,823 383.224,085	10.31
20	602.050,252 383.232,379	21	602.049,252 383.240,757	8.438
22	602.041,589 383.238,289	23	602.042,187 383.233,338	4.987
24	602.044,433 383.217,395	25	602.044,559 383.213,132	4.265
26	602.046,792 383.183,123	27	602.047,612 383.171,443	11.709
28	602.031,557 383.161,093	29	602.026,732 383.157,914	5.778
30	602.015,18 383.150,495	31	602.005,795 383.144,479	11.148
32	602.001,335 383.142,304	33	601.991,181 383.138,121	10.982
34	601.981,439 383.133,811	35	601.978,51 383.132,623	3.161
36	601.948,298 383.119,3	1	601.950,671 383.111,737	7.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 84, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 666, 664, 665

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.658	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

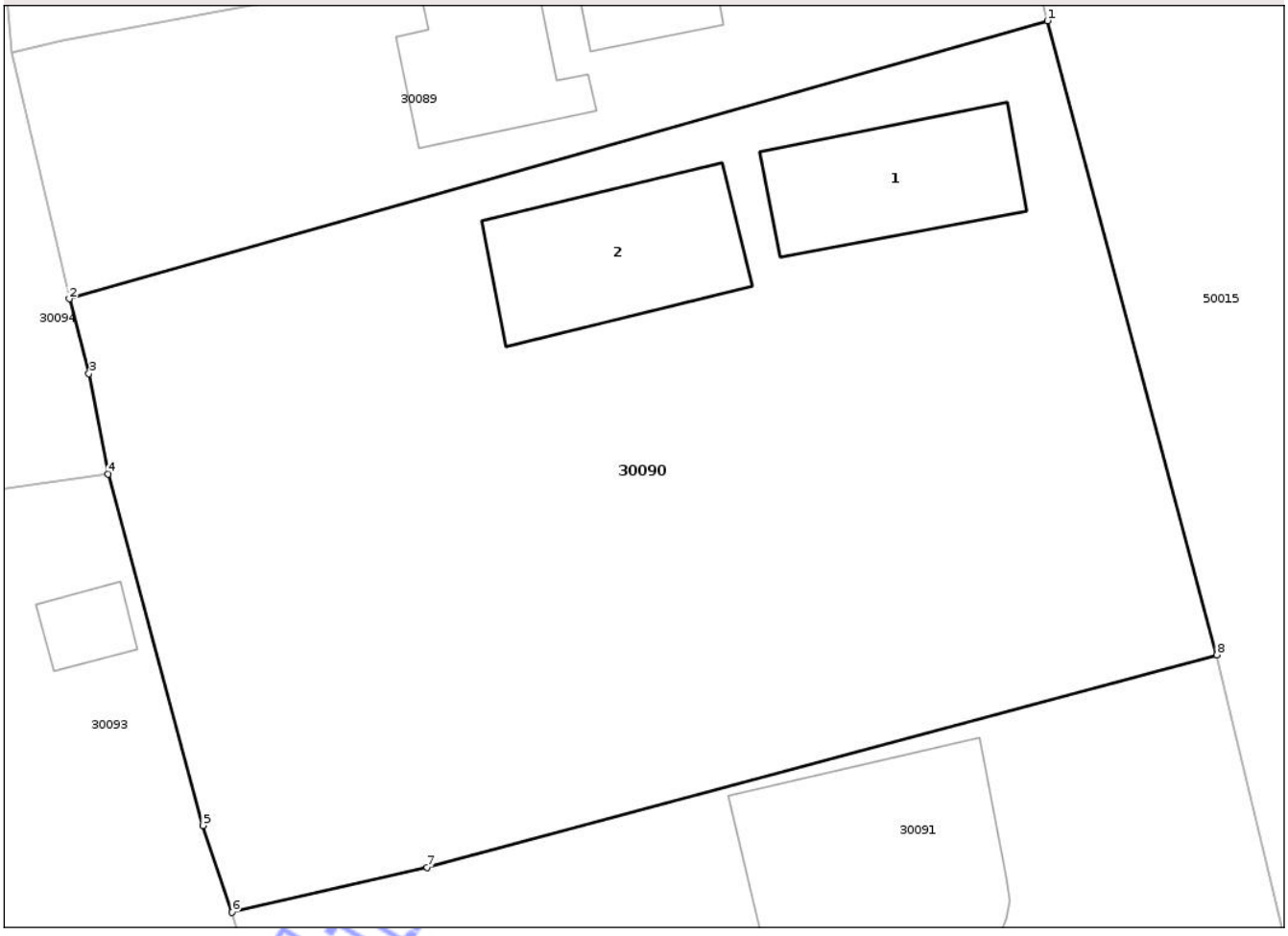
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.658	13	666, 664, 665	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.120,565 383.112,929	2	602.071,614 383.099,032	50.885
2	602.071,614 383.099,032	3	602.072,601 383.095,299	3.861
3	602.072,601 383.095,299	4	602.073,563 383.090,264	5.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.073,563 383.090,264	5	602.078,304 383.072,707	18.186
5	602.078,304 383.072,707	6	602.079,751 383.068,363	4.579
6	602.079,751 383.068,363	7	602.089,516 383.070,614	10.021
7	602.089,516 383.070,614	8	602.129,045 383.081,226	40.928
8	602.129,045 383.081,226	1	602.120,565 383.112,929	32.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:188/N(e:188)
Nr. cadastral vechi:251

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 88, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 661

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20357	901	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20357-C1	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 88, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9487 / 02/03/2009		
Act Notarial nr. 277, din 24/02/2009 emis de NP MARIA CALIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERNAT TANASE** 2) **CERNAT IULIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CERNAT TANASE** 2) **CERNAT IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

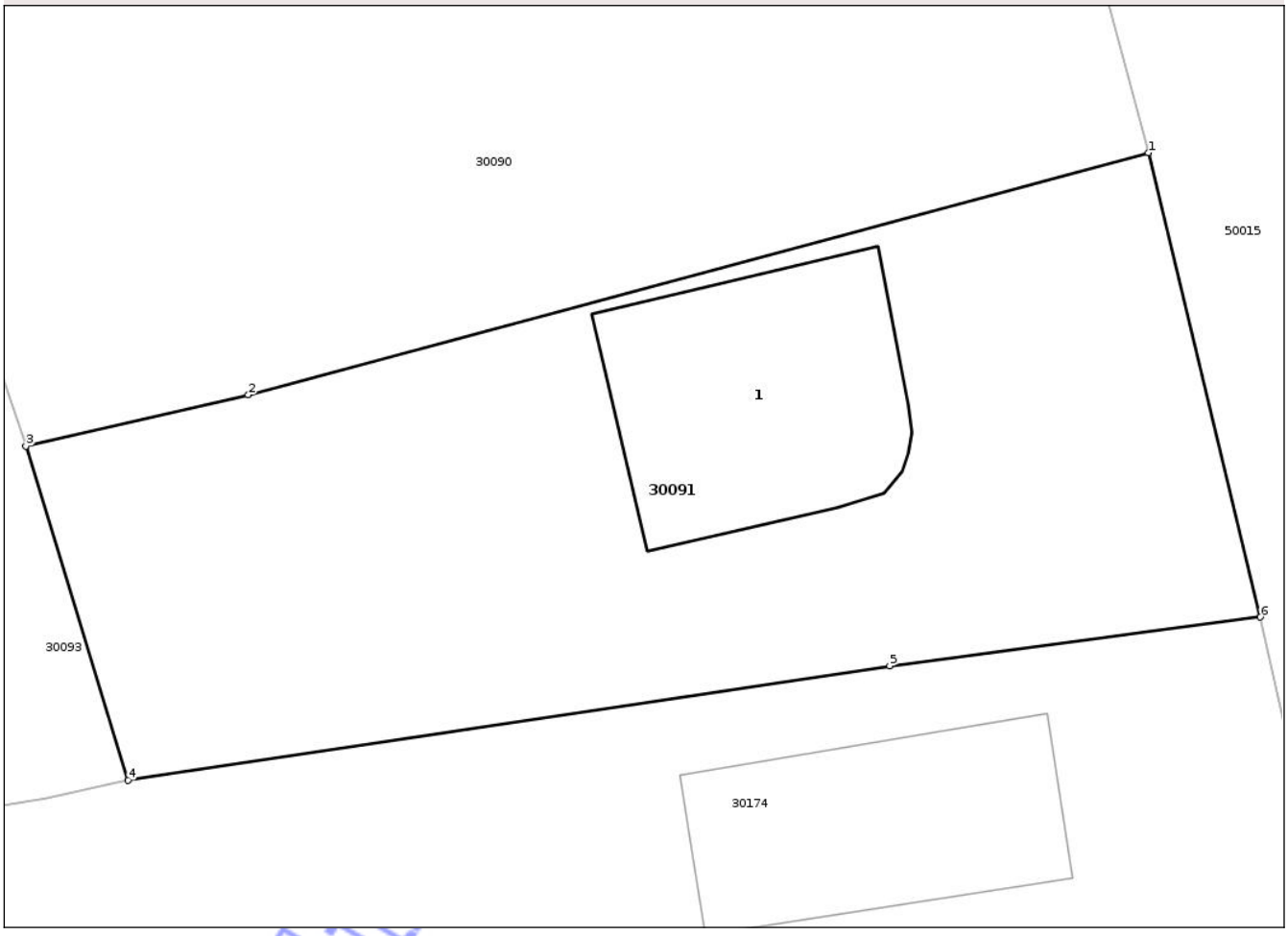
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20357	901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	901	13	661	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20357-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.129,045 383.081,226	2	602.089,516 383.070,614	40.928
2	602.089,516 383.070,614	3	602.079,751 383.068,363	10.021
3	602.079,751 383.068,363	4	602.084,248 383.053,709	15.328
4	602.084,248 383.053,709	5	602.117,687 383.058,732	33.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.117,687 383.058,732	6	602.133,956 383.060,861	16.408
6	602.133,956 383.060,861	1	602.129,045 383.081,226	20.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Prutului, Nr. -, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23787	Din acte: 350 Masurata: 325	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68147 / 25/05/2021		
Act Normativ nr. 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (M.OF.-INVENTAR ; act administrativ nr 10 din 29.01.2021, emis de CONSILIUL LOCAL TOMȘANI;act administrativ nr 39 din 08.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL TOMȘANI;act administrativ nr 2770 din 20.04.2021, emis de PRIMĂRIA TOMȘANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

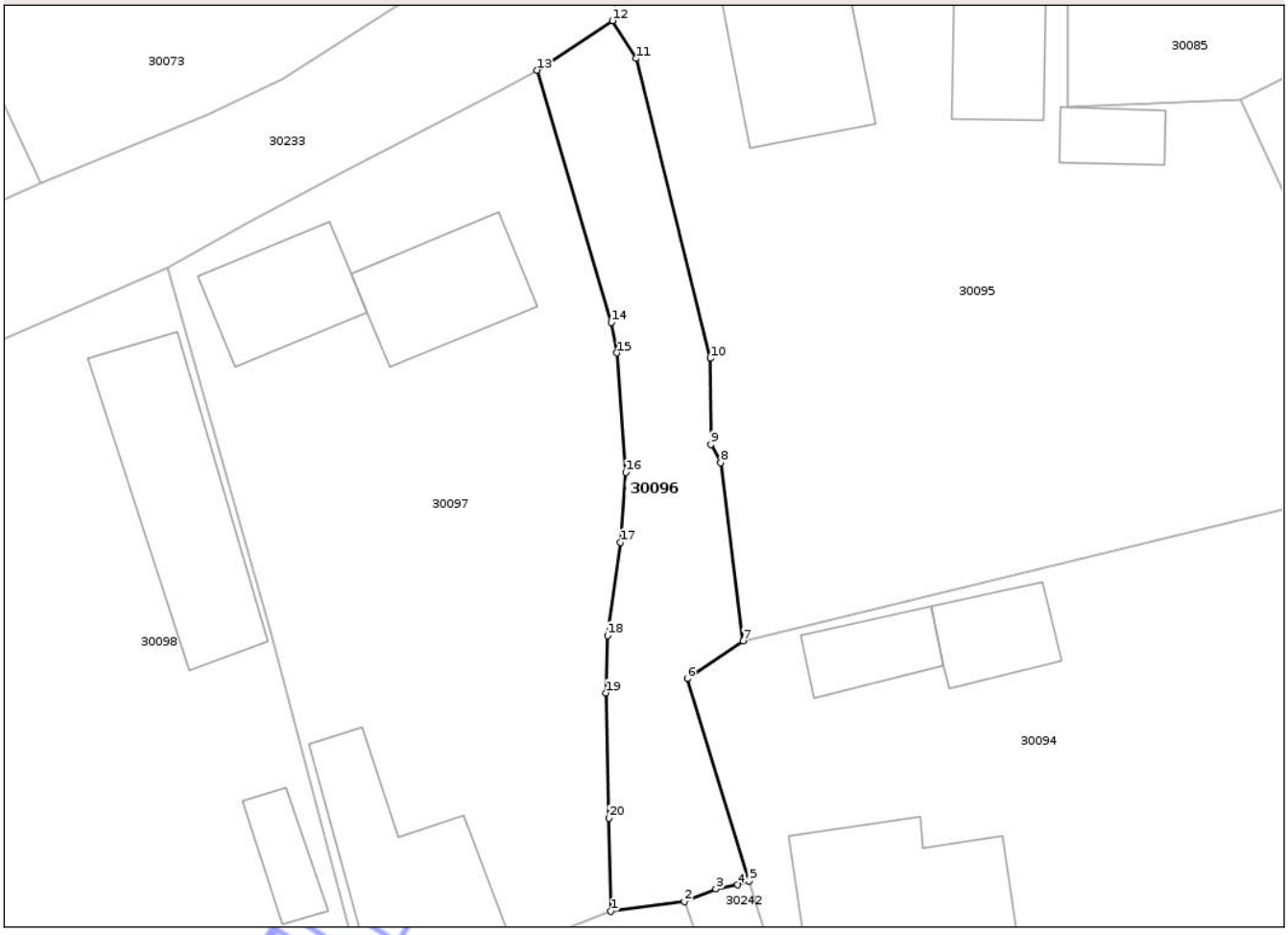
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23787	Din acte: 350 Masurata: 325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	325	13	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.025,704 383.094,077	2	602.030,16 383.094,668	4.495
2	602.030,16 383.094,668	3	602.032,074 383.095,423	2.058
3	602.032,074 383.095,423	4	602.033,388 383.095,677	1.338
4	602.033,388 383.095,677	5	602.034,086 383.095,912	0.737
5	602.034,086 383.095,912	6	602.030,338 383.108,158	12.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.030,338 383.108,158	7	602.033,737 383.110,451	4.101
7	602.033,737 383.110,451	8	602.032,349 383.121,235	10.873
8	602.032,349 383.121,235	9	602.031,772 383.122,337	1.244
9	602.031,772 383.122,337	10	602.031,731 383.127,554	5.217
10	602.031,731 383.127,554	11	602.027,245 383.145,703	18.695
11	602.027,245 383.145,703	12	602.025,807 383.147,988	2.7
12	602.025,807 383.147,988	13	602.021,245 383.144,996	5.456
13	602.021,245 383.144,996	14	602.025,731 383.129,728	15.913
14	602.025,731 383.129,728	15	602.026,077 383.127,876	1.884
15	602.026,077 383.127,876	16	602.026,61 383.120,659	7.237
16	602.026,61 383.120,659	17	602.026,304 383.116,418	4.252
17	602.026,304 383.116,418	18	602.025,516 383.110,776	5.697
18	602.025,516 383.110,776	19	602.025,426 383.107,303	3.474
19	602.025,426 383.107,303	20	602.025,595 383.099,715	7.59
20	602.025,595 383.099,715	1	602.025,704 383.094,077	5.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Siretului, Nr. 5, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 681

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24620	1.040	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24620-C1	Loc. Tomsani, Str Siretului, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	24620-C2	Loc. Tomsani, Str Siretului, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3	24620-C3	Loc. Tomsani, Str Siretului, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183849 / 07/12/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 288, din 11/03/2008 emis de JUDECĂTORIA MIZIL (act administrativ nr 173937 din 17.11.2023, emis de OCPI Prahova;act administrativ nr 9365 din 14.11.2023, emis de PRIMARIA TOMSANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAN DIANA** 2) **NAN GHEORGHE-ZAMFIR**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NAN DIANA** 2) **NAN GHEORGHE-ZAMFIR**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **NAN DIANA** 2) **NAN GHEORGHE-ZAMFIR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24620	1.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.040	13	681	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24620-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	24620-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3	24620-C3	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.998,848 383.133,061	2	602.005,083 383.111,053	22.874
2	602.005,083 383.111,053	3	602.011,117 383.088,445	23.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.011,117 383.088,445	4	602.025,704 383.094,077	15.637
4	602.025,704 383.094,077	5	602.025,595 383.099,715	5.639
5	602.025,595 383.099,715	6	602.025,426 383.107,303	7.59
6	602.025,426 383.107,303	7	602.025,516 383.110,776	3.474
7	602.025,516 383.110,776	8	602.026,304 383.116,418	5.697
8	602.026,304 383.116,418	9	602.026,61 383.120,659	4.252
9	602.026,61 383.120,659	10	602.026,077 383.127,876	7.237
10	602.026,077 383.127,876	11	602.025,731 383.129,728	1.884
11	602.025,731 383.129,728	12	602.021,245 383.144,996	15.913
12	602.021,245 383.144,996	13	602.019,226 383.143,858	2.318
13	602.019,226 383.143,858	14	602.009,316 383.138,747	11.15
14	602.009,316 383.138,747	15	602.003,718 383.135,758	6.346
15	602.003,718 383.135,758	1	601.998,848 383.133,061	5.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Siretului, Nr. 7, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 676

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.439	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Siretului, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tomsani, Str Siretului, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tomsani, Str Siretului, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 468, din 10/04/1998 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANU GEORGETA** 2) **BANU ŞTEFAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **BANU GEORGETA** 2) **BANU ŞTEFAN**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BANU GEORGETA** 2) **BANU ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.439	13	676	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.005,083 383.111,053	2	601.998,848 383.133,061	22.874

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	601.998,848 383.133,061	3	601.995,485 383.131,584	3.673
3	601.995,485 383.131,584	4	601.980,776 383.125,177	16.044
4	601.980,776 383.125,177	5	601.968,936 383.119,997	12.924
5	601.968,936 383.119,997	6	601.981,992 383.077,762	44.207
6	601.981,992 383.077,762	7	602.003,458 383.085,437	22.797
7	602.003,458 383.085,437	8	602.011,117 383.088,445	8.228
8	602.011,117 383.088,445	1	602.005,083 383.111,053	23.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Siretului, Nr. 9, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 680

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 954 Masurata: 843	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Siretului, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:236 mp; S. construita desfasurata:236 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1632, din 26/11/1996 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANU MARIA** 2) **BANU VIRGIL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BANU MARIA** 2) **BANU VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 954 Masurata: 843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	843	13	680	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	236	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:236 mp; S. construita desfasurata:236 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.968,936 383.119,997	2	601.950,671 383.111,737	20.046
2	601.950,671 383.111,737	3	601.949,644 383.109,719	2.264
3	601.949,644 383.109,719	4	601.949,715 383.107,705	2.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	601.949,715 383.107,705	5	601.952,17 383.099,327	8.73
5	601.952,17 383.099,327	6	601.955,998 383.086,718	13.177
6	601.955,998 383.086,718	7	601.957,715 383.079,575	7.346
7	601.957,715 383.079,575	8	601.969,411 383.083,411	12.309
8	601.969,411 383.083,411	9	601.972,588 383.074,034	9.901
9	601.972,588 383.074,034	10	601.981,992 383.077,762	10.116
10	601.981,992 383.077,762	1	601.968,936 383.119,997	44.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Rahovei, Nr. 5, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 653

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 946	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Rahovei, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tomsani, Str Rahovei, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tomsani, Str Rahovei, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.4	-C4	Loc. Tomsani, Str Rahovei, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11181, din 17/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU ION TUDOR**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEAGU ION TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Anexa Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 946	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	946	13	653	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.003,458 383.085,437	2	601.981,992 383.077,762	22.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	601.981,992 383.077,762	3	601.972,588 383.074,034	10.116
3	601.972,588 383.074,034	4	601.969,411 383.083,411	9.901
4	601.969,411 383.083,411	5	601.957,715 383.079,575	12.309
5	601.957,715 383.079,575	6	601.958,645 383.075,703	3.982
6	601.958,645 383.075,703	7	601.961,179 383.069,758	6.463
7	601.961,179 383.069,758	8	601.961,551 383.069,234	0.643
8	601.961,551 383.069,234	9	601.964,072 383.061,31	8.315
9	601.964,072 383.061,31	10	601.966,393 383.054,317	7.368
10	601.966,393 383.054,317	11	601.989,379 383.059,837	23.64
11	601.989,379 383.059,837	12	602.007,636 383.065,53	19.124
12	602.007,636 383.065,53	1	602.003,458 383.085,437	20.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:399
Nr. cadastral vechi:528

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Rahovei, Nr. 7, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 651

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21946	887	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10797 / 21/04/2005		
Act Notarial nr. 750, din 14/04/2005 emis de NP PROCOPIE STELIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

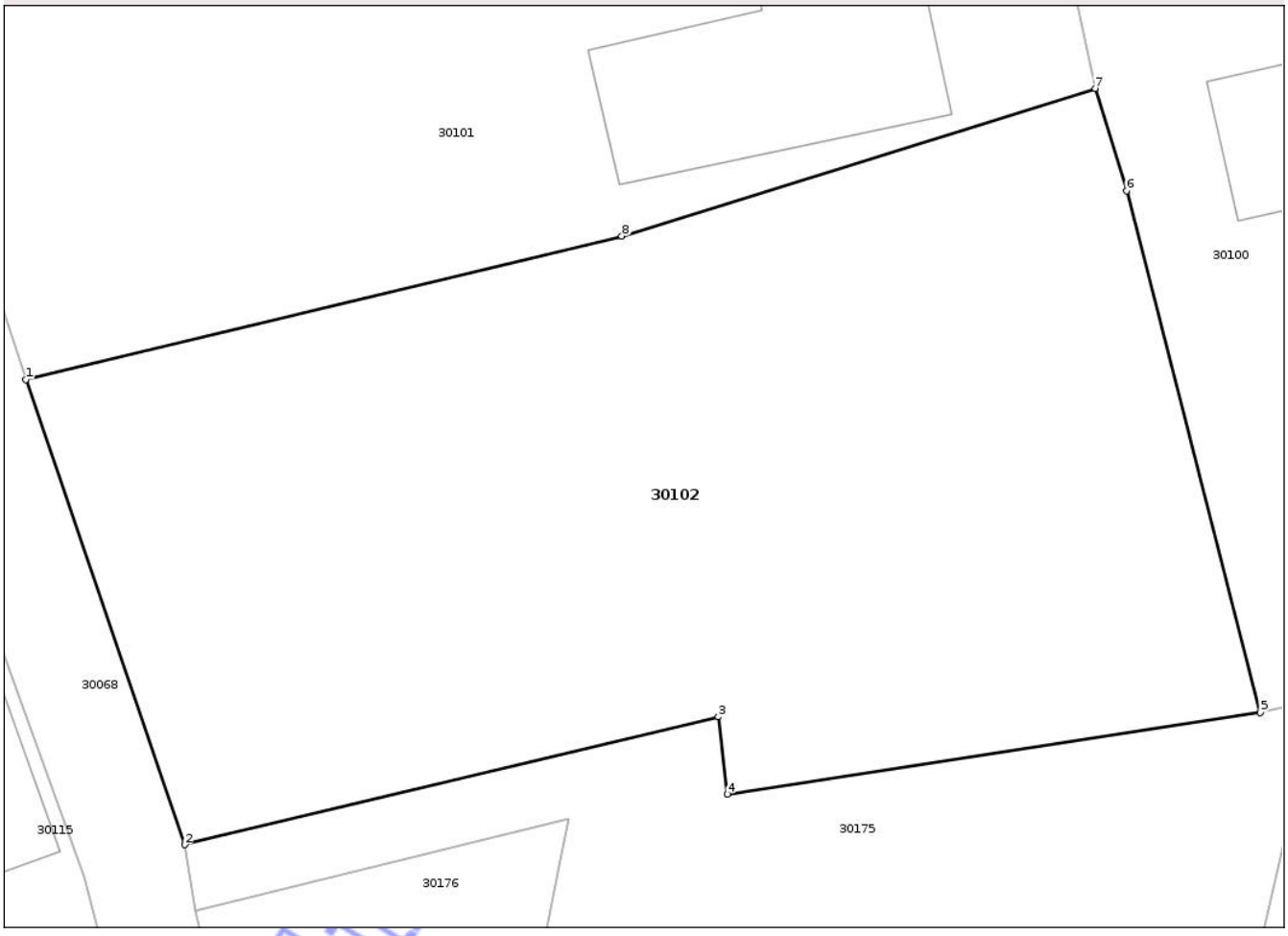
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21946	887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	887	13	651	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.966,393 383.054,317	2	601.972,511 383.036,392	18.94
2	601.972,511 383.036,392	3	601.993,101 383.041,319	21.171
3	601.993,101 383.041,319	4	601.993,458 383.038,34	3.0
4	601.993,458 383.038,34	5	602.014,006 383.041,485	20.787
5	602.014,006 383.041,485	6	602.008,85 383.061,59	20.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.008,85 383.061,59	7	602.007,636 383.065,53	4.123
7	602.007,636 383.065,53	8	601.989,379 383.059,837	19.124
8	601.989,379 383.059,837	1	601.966,393 383.054,317	23.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Sondelor, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: Ds 51/9, DS 51/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23801	Din acte: 814 Masurata: 816	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70133 / 28/05/2021		
Act Administrativ nr. 2770, din 20/04/2021 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI (ADEVERINTA ; act administrativ nr 10 din 29.01.2021, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI;act administrativ nr 39 din 08.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI;act administrativ nr 2770 din 20.04.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI;act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

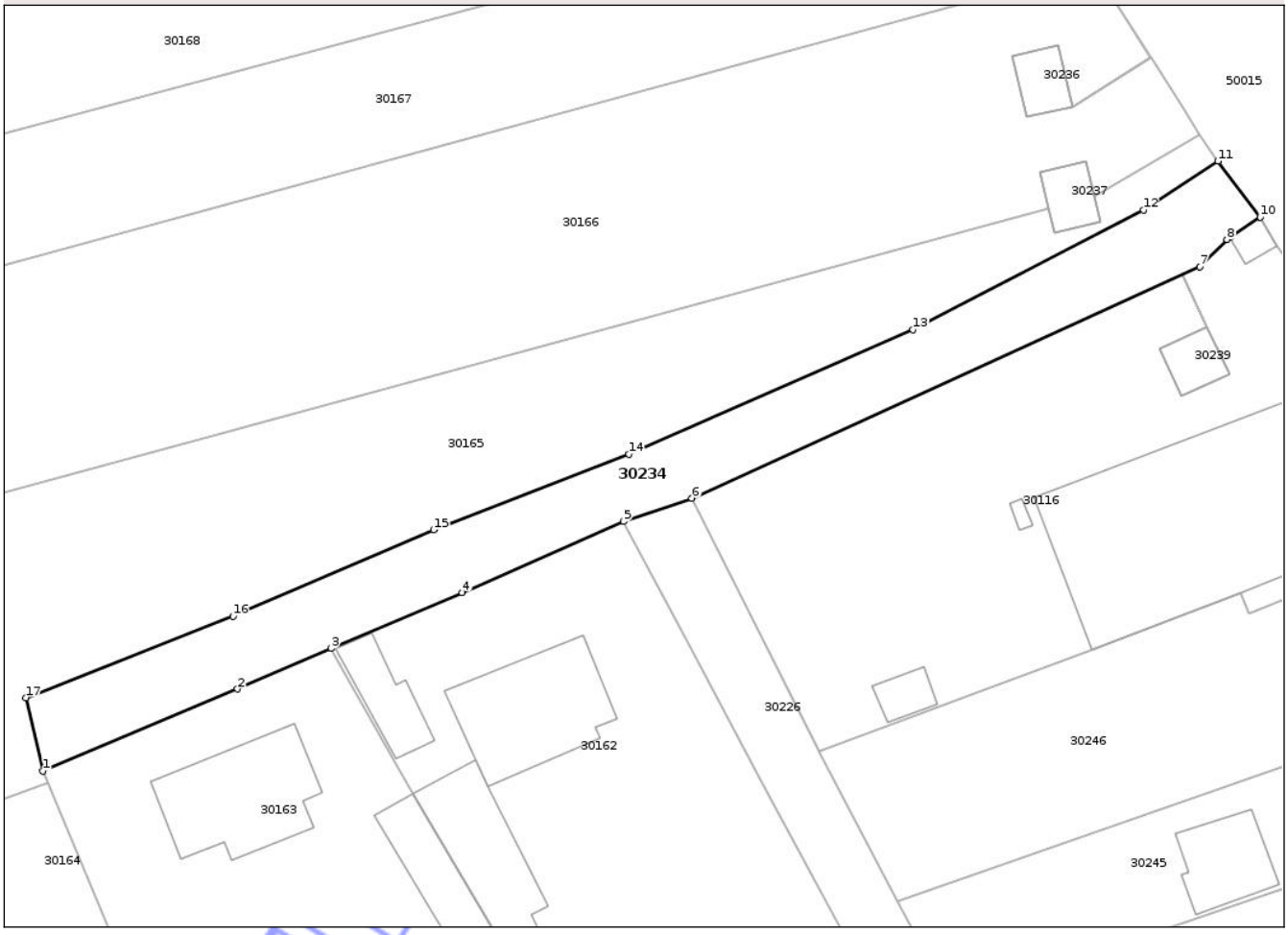
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23801	Din acte: 814 Masurata: 816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	816	2	Ds 51/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.061,042 382.894,977	2	602.079,618 382.902,785	20.15
2	602.079,618 382.902,785	3	602.088,552 382.906,676	9.744
3	602.088,552 382.906,676	4	602.101,063 382.911,994	13.595
4	602.101,063 382.911,994	5	602.116,466 382.918,784	16.833
5	602.116,466 382.918,784	6	602.122,984 382.920,999	6.884

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.122,984 382.920,999	7	602.171,504 382.943,097	53.315
7	602.171,504 382.943,097	8	602.174,055 382.945,711	3.652
8	602.174,055 382.945,711	9	602.174,39 382.945,935	0.403
9	602.174,39 382.945,935	10	602.177,249 382.947,843	3.437
10	602.177,249 382.947,843	11	602.173,209 382.953,172	6.687
11	602.173,209 382.953,172	12	602.166,089 382.948,5	8.516
12	602.166,089 382.948,5	13	602.144,096 382.937,103	24.771
13	602.144,096 382.937,103	14	602.116,965 382.925,209	29.624
14	602.116,965 382.925,209	15	602.098,341 382.917,991	19.974
15	602.098,341 382.917,991	16	602.079,178 382.909,725	20.87
16	602.079,178 382.909,725	17	602.059,412 382.901,959	21.237
17	602.059,412 382.901,959	1	602.061,042 382.894,977	7.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1323
Nr. cadastral vechi:451

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 647, 647/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20132	25	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30324 / 18/06/2007		
Act Notarial nr. 1, din 29/07/2004 emis de MEC (h.g. nr.1705/21.12.2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 1705, din 21/12/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (concesiune nr.1/29.07.2004 emis de MEC;);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30324 / 18/06/2007		
Act Notarial nr. 1, din 29/07/2004 emis de MEC (h.g. nr.1705/21.12.2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT A ENERGIEI ELECTRICE "TRANSELECTRICA" S.A.**, CIF: 9999999999999	
Act Normativ nr. 1705, din 21/12/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (concesiune nr.1/29.07.2004 emis de MEC;);		
C3	- se noteaza REDEVENTA in favoarea MINISTERULUI ECONOMIEI SI COMERTULUI	A1

Neutilizabil în circuitul civil

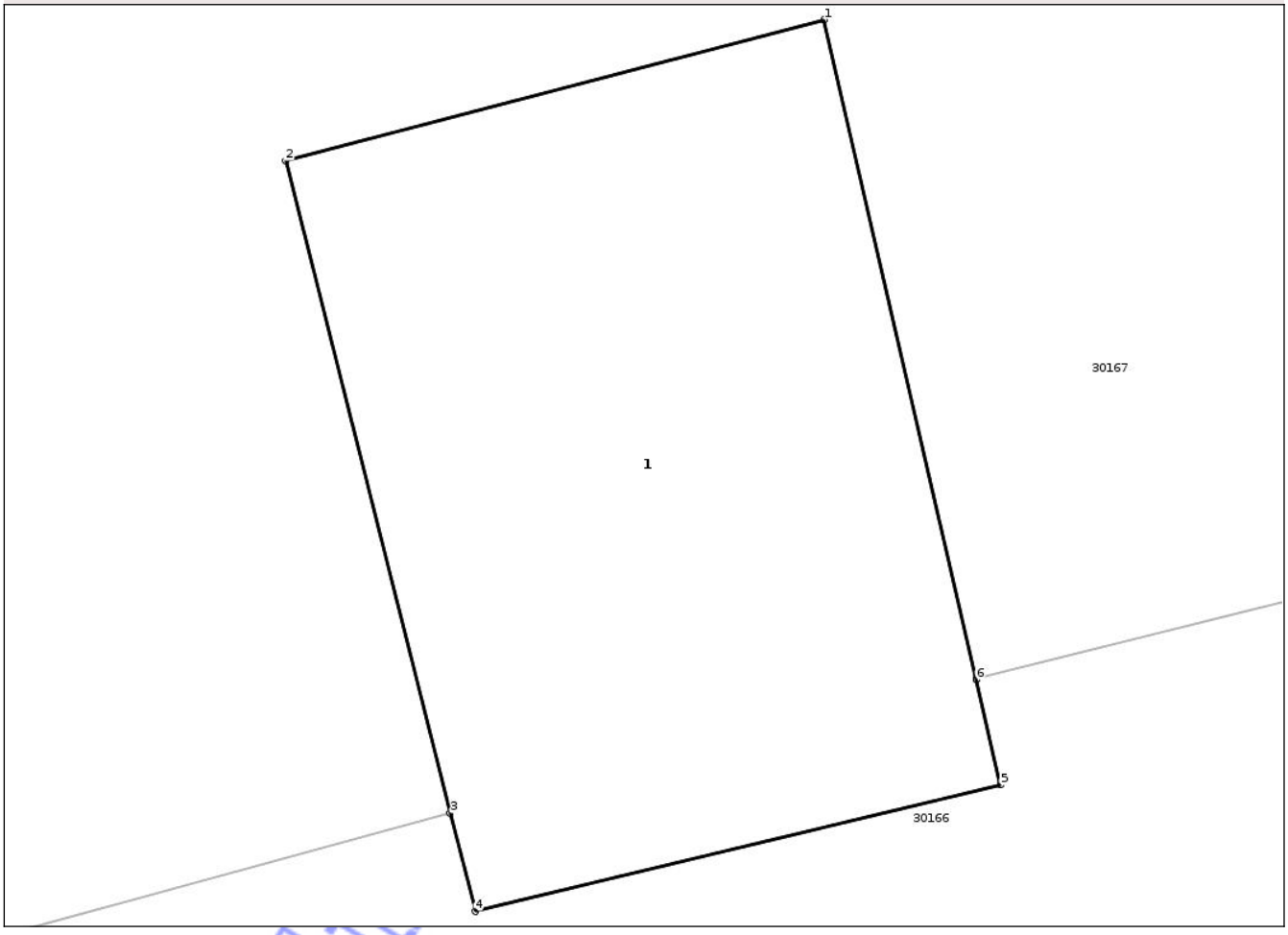
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20132	25	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	25	13	647, 647/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20132-C1	constructii industriale si edilitare	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.155,29 382.975,17	2	602.151,2 382.974,1	4.228
2	602.151,2 382.974,1	3	602.152,451 382.969,156	5.1
3	602.152,451 382.969,156	4	602.152,64 382.968,41	0.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.152,64 382.968,41	5	602.156,63 382.969,37	4.104
5	602.156,63 382.969,37	6	602.156,446 382.970,168	0.819
6	602.156,446 382.970,168	7	602.156,445 382.970,172	0.003
7	602.156,445 382.970,172	1	602.155,29 382.975,17	5.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1331
Nr. cadastral vechi:449

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 13, PARCELA: 647/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20136	27	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20136-C1	Jud. Prahova, TARLA: 13, PARCELA: 647/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30326 / 18/06/2007		
Act Administrativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUV. ROM.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEfara titlu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 1, din 29/07/2004 emis de MEC;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30326 / 18/06/2007		
Act Notarial nr. 1, din 29/07/2004 emis de MEC;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE "TRANSELECTRICA" S.A.**, CIF: 9999999999999	
C3	se noteaza REDEVENTA in favoarea MINISTERULUI ECONOMIEI SI COMERTULUI	A1, A1.1

Neautentificat în circuitul civil

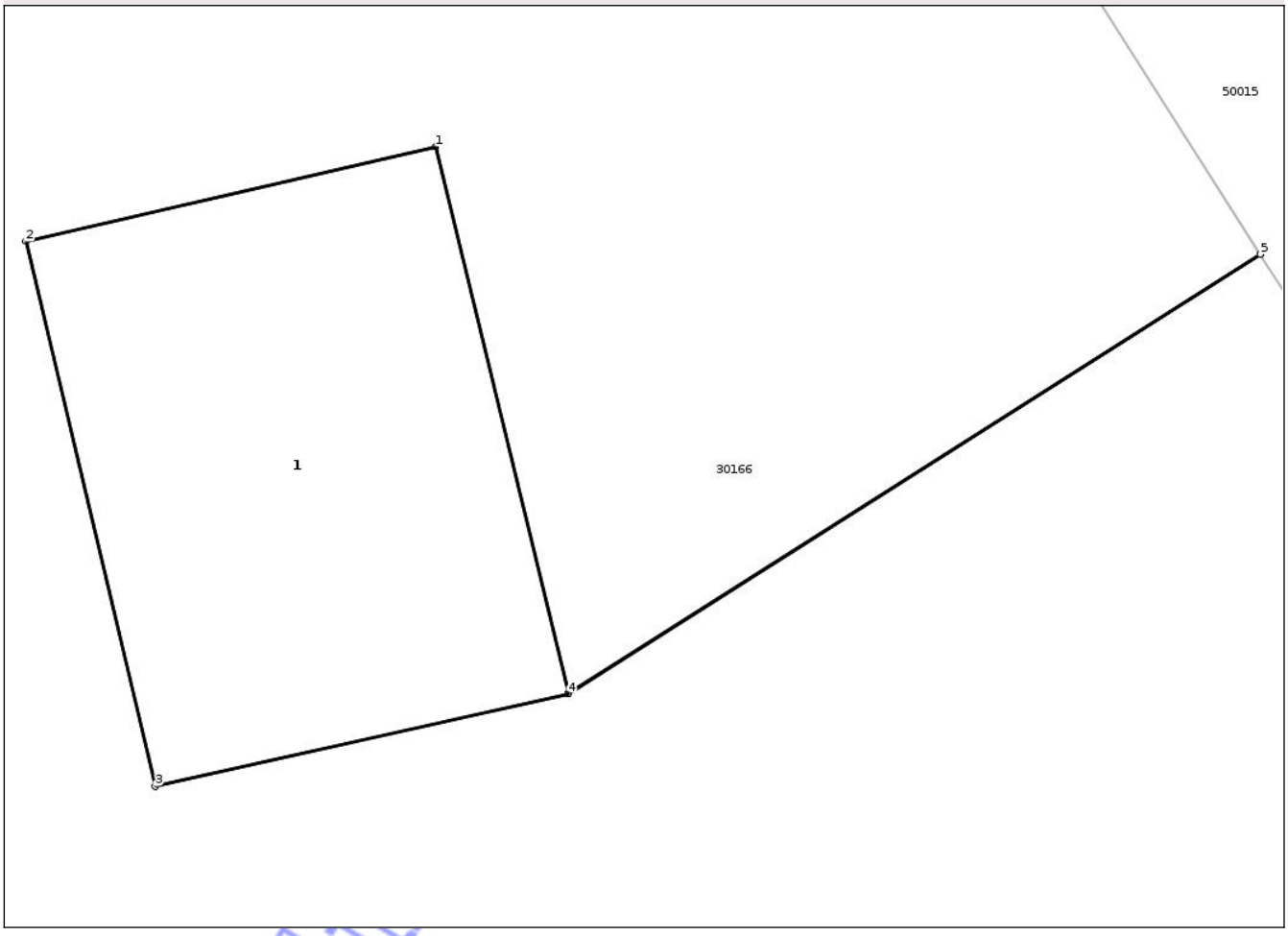
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20136	27	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	27	13	647/1 LEA 220kV Teleajen-Stalpu	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20136-C1	constructii industriale si edilitare	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.157,959 382.964,21	2	602.153,58 382.963,2	4.494
2	602.153,58 382.963,2	3	602.154,96 382.957,38	5.981

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.154,96 382.957,38	4	602.159,38 382.958,37	4.53
4	602.159,38 382.958,37	5	602.166,78 382.963,061	8.762
5	602.166,78 382.963,061	6	602.166,778 382.963,064	0.003
6	602.166,778 382.963,064	7	602.159,379 382.958,373	8.761
7	602.159,379 382.958,373	1	602.157,959 382.964,21	6.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1347
Nr. cadastral vechi:450

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 647/2 LEA 220 KV Teleajan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20146	26	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20146-C1	Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30328 / 18/06/2007		
Act Normativ nr. 1705, din 21/12/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 1, din 29/07/2004 emis de MEC;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30328 / 18/06/2007		
Act Notarial nr. 1, din 29/07/2004 emis de MEC;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA**, CIF: 9999999999999	
C3	se noteaza redeventa in favoarea MINISTERULUI ECONOMIEI SI COMERTULUI	A1

Neautentificat în circuitul civil

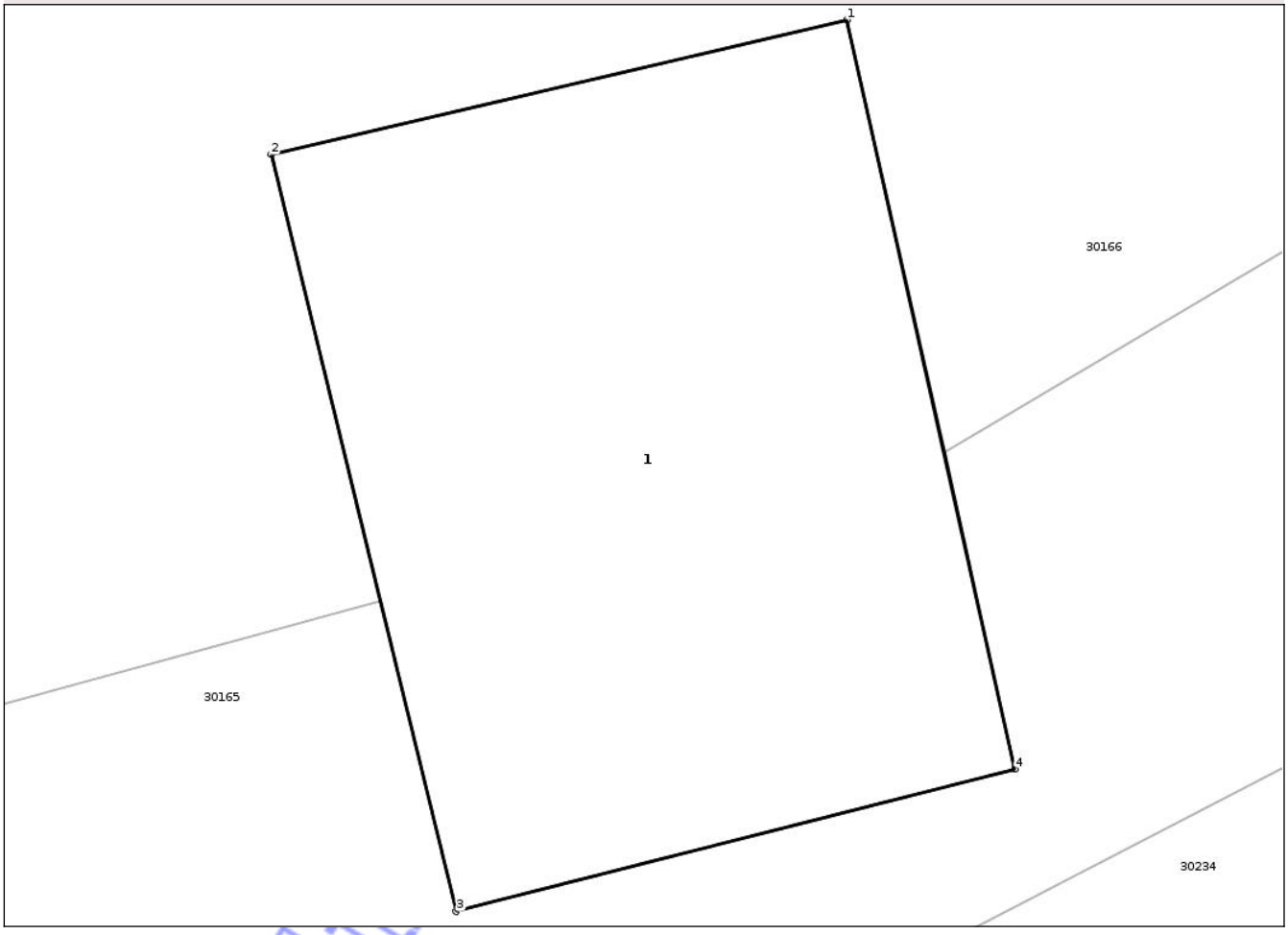
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20146	26	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	26	13	647/2 LEA 220 KV Teleajan	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20146-C1	constructii industriale si edilitare	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.160,65 382.953,13	2	602.156,24 382.952,1	4.529
2	602.156,24 382.952,1	3	602.157,66 382.946,31	5.962
3	602.157,66 382.946,31	4	602.161,94 382.947,4	4.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.161,94 382.947,4	1	602.160,65 382.953,13	5.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: , TARLA: 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

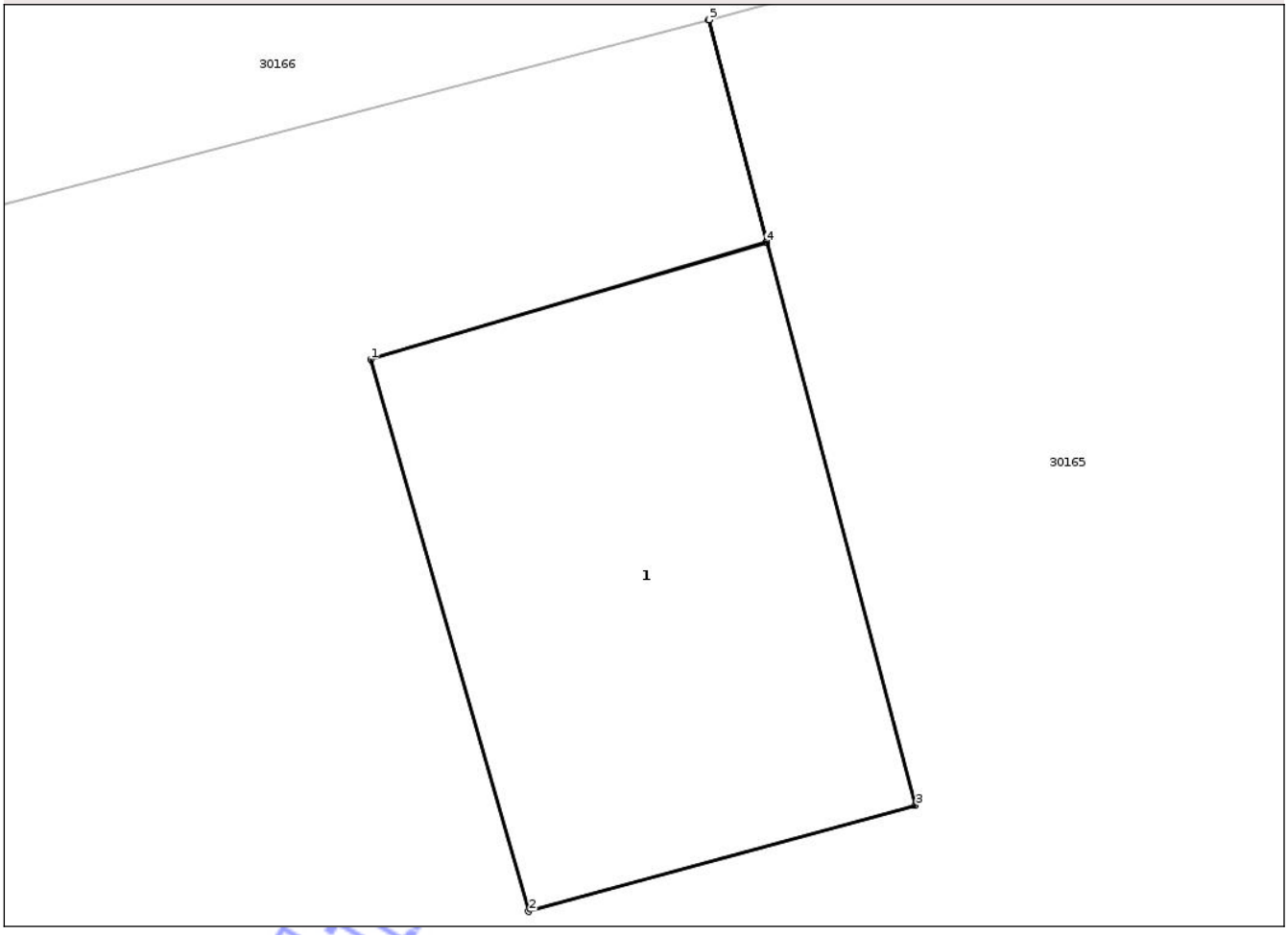
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	25	13	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.964,015 382.893,65	2	601.965,634 382.888,009	5.869
2	601.965,634 382.888,009	3	601.969,592 382.889,094	4.104
3	601.969,592 382.889,094	4	601.968,069 382.894,849	5.953

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	601.968,069 382.894,849	5	601.967,478 382.897,123	2.35
5	601.967,478 382.897,123	6	601.967,475 382.897,122	0.003
6	601.967,475 382.897,122	7	601.968,066 382.894,848	2.35
7	601.968,066 382.894,848	1	601.964,015 382.893,65	4.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: , TARLA: 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

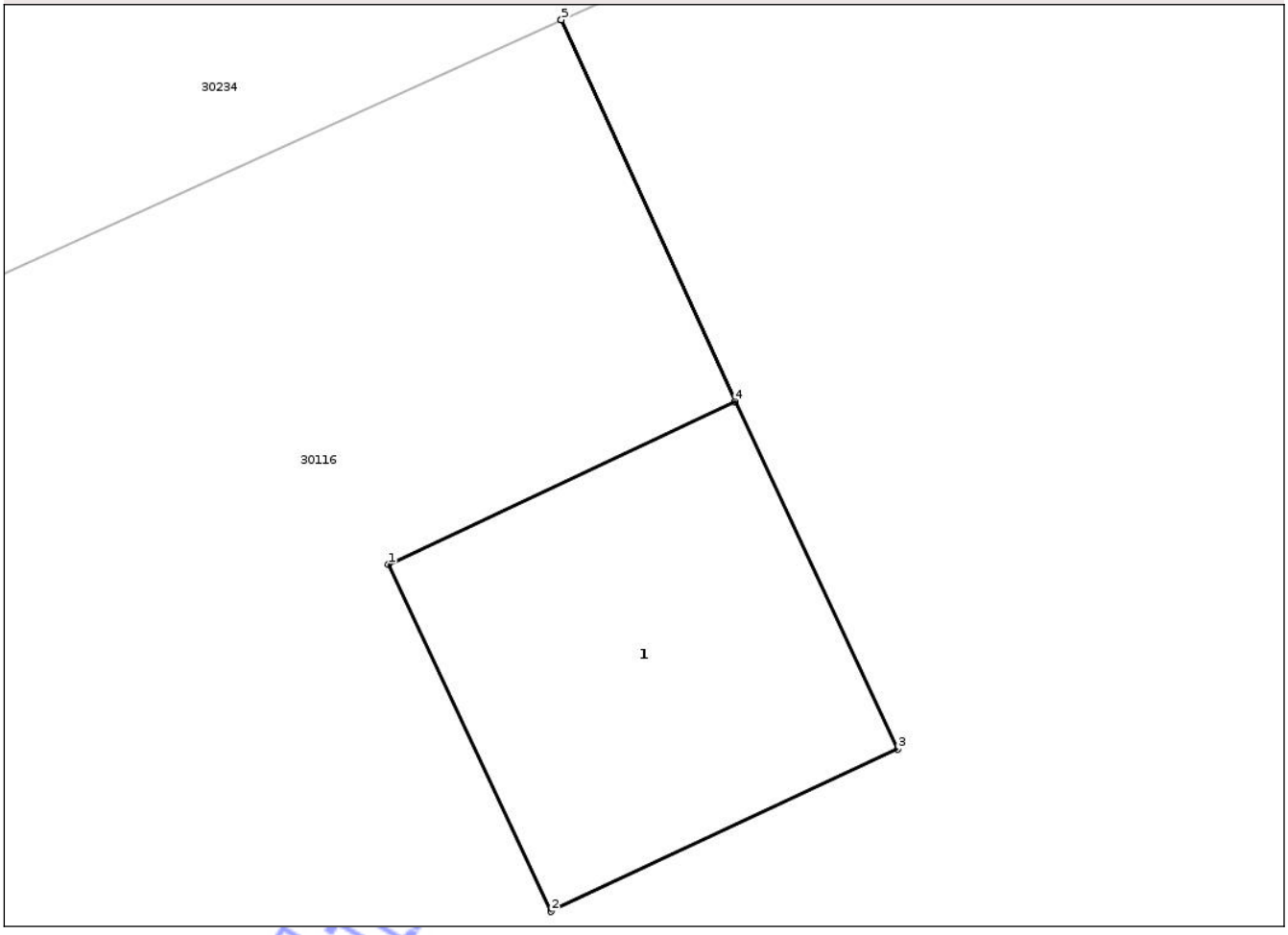
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	25	2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.167,629 382.935,257	2	602.169,749 382.930,729	5.0
2	602.169,749 382.930,729	3	602.174,278 382.932,849	5.0
3	602.174,278 382.932,849	4	602.172,158 382.937,377	5.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.172,158 382.937,377	5	602.169,888 382.942,361	5.477
5	602.169,888 382.942,361	6	602.169,885 382.942,36	0.003
6	602.169,885 382.942,36	7	602.172,155 382.937,376	5.477
7	602.172,155 382.937,376	1	602.167,629 382.935,257	4.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. -, Jud. Prahova, Tarla: 15, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

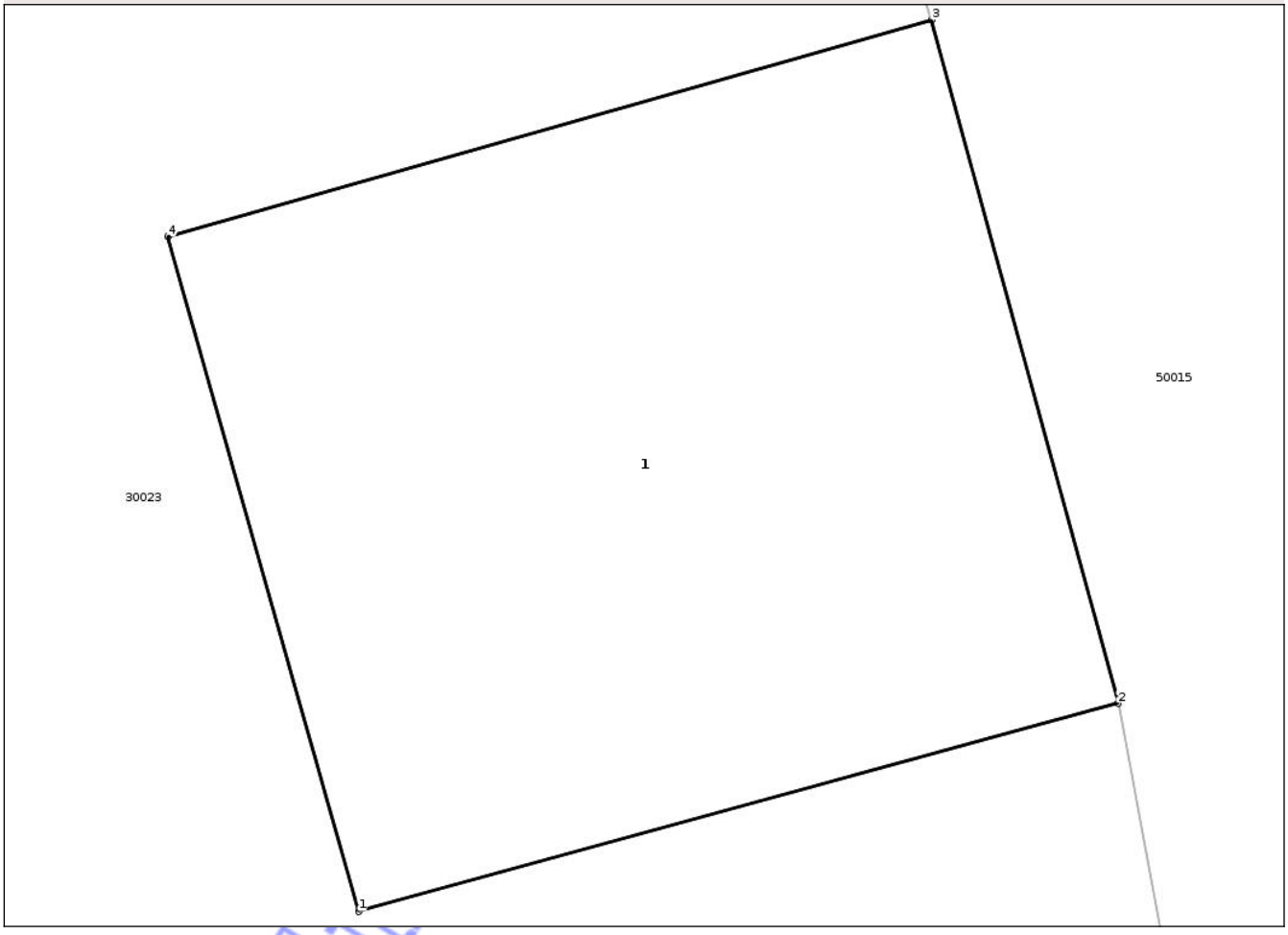
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6	15	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii administrative si social culturale	6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.954,336 383.784,897	2	601.956,751 383.785,558	2.504
2	601.956,751 383.785,558	3	601.956,157 383.787,729	2.25
3	601.956,157 383.787,729	4	601.953,73 383.787,039	2.523

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	601.953,73 383.787,039	1	601.954,336 383.784,897	2.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Al -, Nr. -, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		44	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

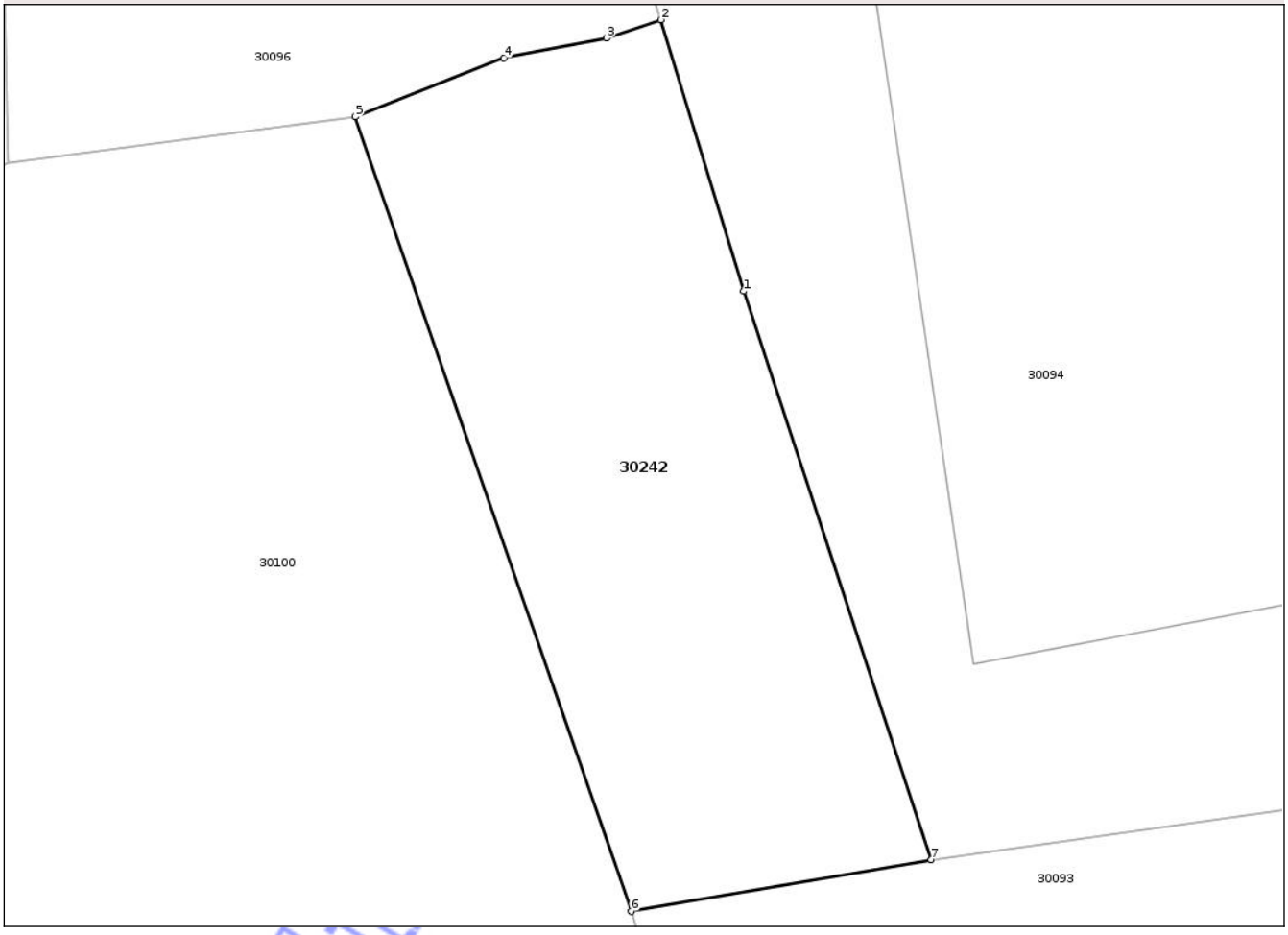
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	44	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	44	13	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.035,153 383.092,428	2	602.034,086 383.095,912	3.643
2	602.034,086 383.095,912	3	602.033,388 383.095,677	0.737
3	602.033,388 383.095,677	4	602.032,074 383.095,423	1.338
4	602.032,074 383.095,423	5	602.030,16 383.094,668	2.058
5	602.030,16 383.094,668	6	602.033,708 383.084,469	10.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.033,708 383.084,469	7	602.037,56 383.085,133	3.909
7	602.037,56 383.085,133	1	602.035,153 383.092,428	7.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str -, Nr. -, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.013	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.013	2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.066,79 382.731,882	2	602.061,984 382.730,155	5.107
3	602.079,868 382.694,687	4	602.089,912 382.674,774	22.303
5	602.093,995 382.660,332	6	602.096,25 382.649,439	11.125
7	602.096,662 382.642,085	8	602.095,969 382.633,117	8.995
9	602.074,753 382.621,564	10	602.075,819 382.599,871	21.719

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.061,984 382.730,155	3	602.079,868 382.694,687	39.722
4	602.089,912 382.674,774	5	602.093,995 382.660,332	15.008
6	602.096,25 382.649,439	7	602.096,662 382.642,085	7.365
8	602.095,969 382.633,117	9	602.074,753 382.621,564	24.158
10	602.075,819 382.599,871	11	602.076,807 382.582,266	17.633

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	602.076,807 382.582,266	12	602.079,123 382.573,666	8.906
13	602.083,482 382.561,84	14	602.091,133 382.564,971	8.266
15	602.089,645 382.567,377	16	602.083,981 382.574,962	9.466
17	602.081,135 382.583,097	18	602.080,254 382.599,702	16.628
19	602.080,366 382.618,954	20	602.104,614 382.627,638	25.756
21	602.103,427 382.633,166	22	602.102,338 382.638,713	5.653
23	602.102,133 382.641,502	24	602.101,374 382.648,12	6.661
25	602.097,908 382.661,184	26	602.095,284 382.675,43	14.485
27	602.083,55 382.696,422	28	602.076,092 382.715,464	20.45
29	602.073,58 382.719,925	30	602.071,083 382.724,333	5.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	602.079,123 382.573,666	13	602.083,482 382.561,84	12.604
14	602.091,133 382.564,971	15	602.089,645 382.567,377	2.829
16	602.083,981 382.574,962	17	602.081,135 382.583,097	8.618
18	602.080,254 382.599,702	19	602.080,366 382.618,954	19.252
20	602.104,614 382.627,638	21	602.103,427 382.633,166	5.654
22	602.102,338 382.638,713	23	602.102,133 382.641,502	2.797
24	602.101,374 382.648,12	25	602.097,908 382.661,184	13.516
26	602.095,284 382.675,43	27	602.083,55 382.696,422	24.049
28	602.076,092 382.715,464	29	602.073,58 382.719,925	5.119
30	602.071,083 382.724,333	1	602.066,79 382.731,882	8.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 26, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: 70, 51/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23574	1.560	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	23574-C3	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:228 mp; S. construita desfasurata:228 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110804 / 08/10/2019		
Act Notarial nr. 1491, din 04/10/2019 emis de NP Calin Maria;		
B1	Se infiinteaza cf. 23574 a imobilului cu nr. cad. 23574/Tomsani ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.23524\cf.23524; ~- nr.cad.23521\cf.23521;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN CONSTANTIN** 2) **MARIN CAMELIA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MARIN CONSTANTIN** 2) **MARIN CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

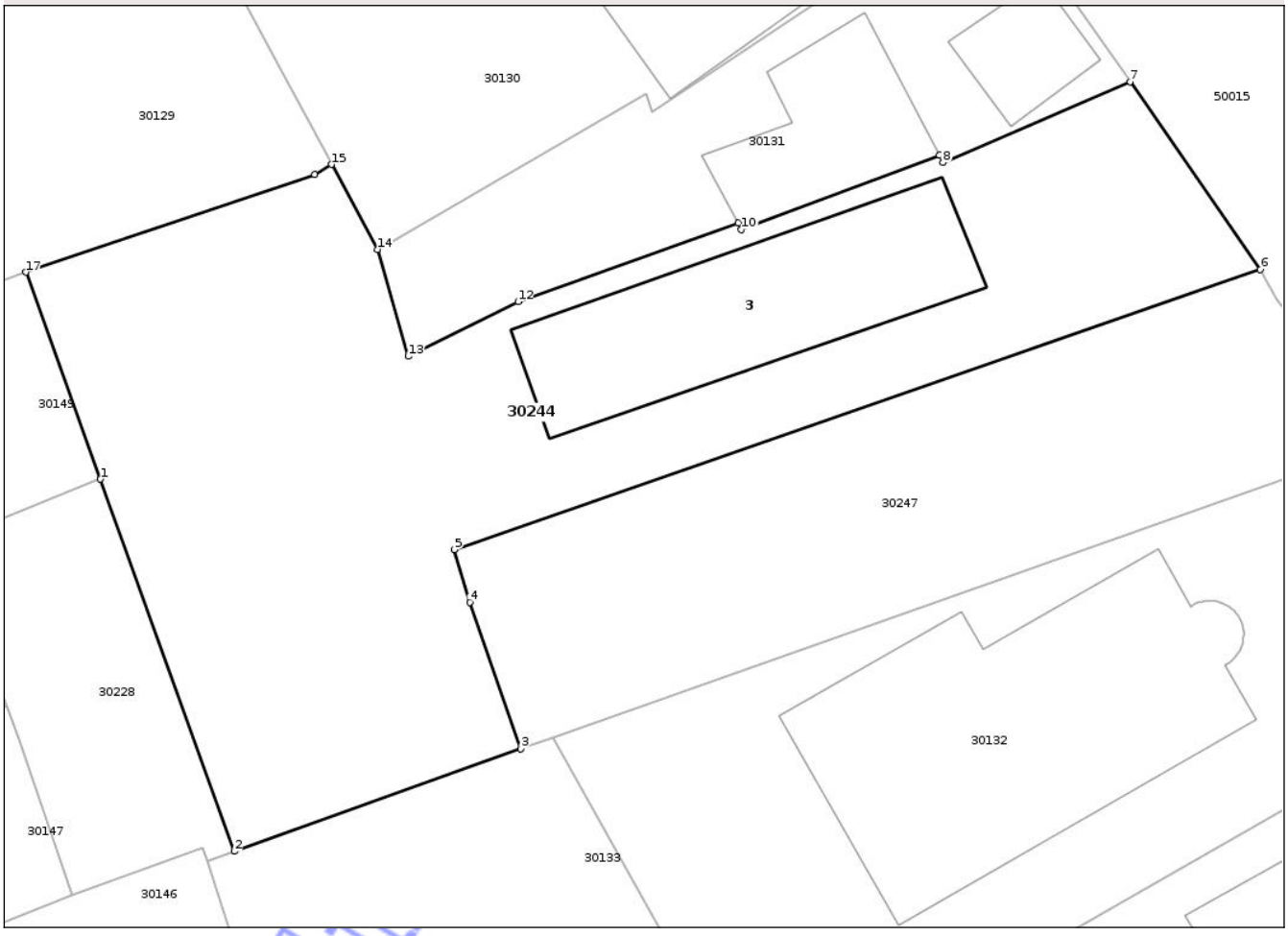
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23574	1.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	294	2	51/29	-	
2	curti constructii	DA	1.266	2	70	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	23574-C3	constructii de locuinte	228	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:228 mp; S. construita desfasurata:228 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.247,993 382.724,928	2	602.256,704 382.700,705	25.742
2	602.256,704 382.700,705	3	602.275,369 382.707,377	19.822
3	602.275,369 382.707,377	4	602.272,056 382.716,91	10.092

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.272,056 382.716,91	5	602.271,062 382.720,354	3.585
5	602.271,062 382.720,354	6	602.323,58 382.738,58	55.591
6	602.323,58 382.738,58	7	602.315,098 382.750,805	14.879
7	602.315,098 382.750,805	8	602.302,895 382.745,532	13.293
8	602.302,895 382.745,532	9	602.302,665 382.746,025	0.543
9	602.302,665 382.746,025	10	602.289,774 382.741,185	13.77
10	602.289,774 382.741,185	11	602.289,541 382.741,614	0.488
11	602.289,541 382.741,614	12	602.275,207 382.736,484	15.224
12	602.275,207 382.736,484	13	602.268,059 382.732,927	7.984
13	602.268,059 382.732,927	14	602.266,049 382.739,892	7.25
14	602.266,049 382.739,892	15	602.263,047 382.745,413	6.285
15	602.263,047 382.745,413	16	602.261,968 382.744,742	1.271
16	602.261,968 382.744,742	17	602.243,133 382.738,405	19.872
17	602.243,133 382.738,405	1	602.247,993 382.724,928	14.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: 51/42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		768	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47324, din 07/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU D. ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GEORGESCU D. ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

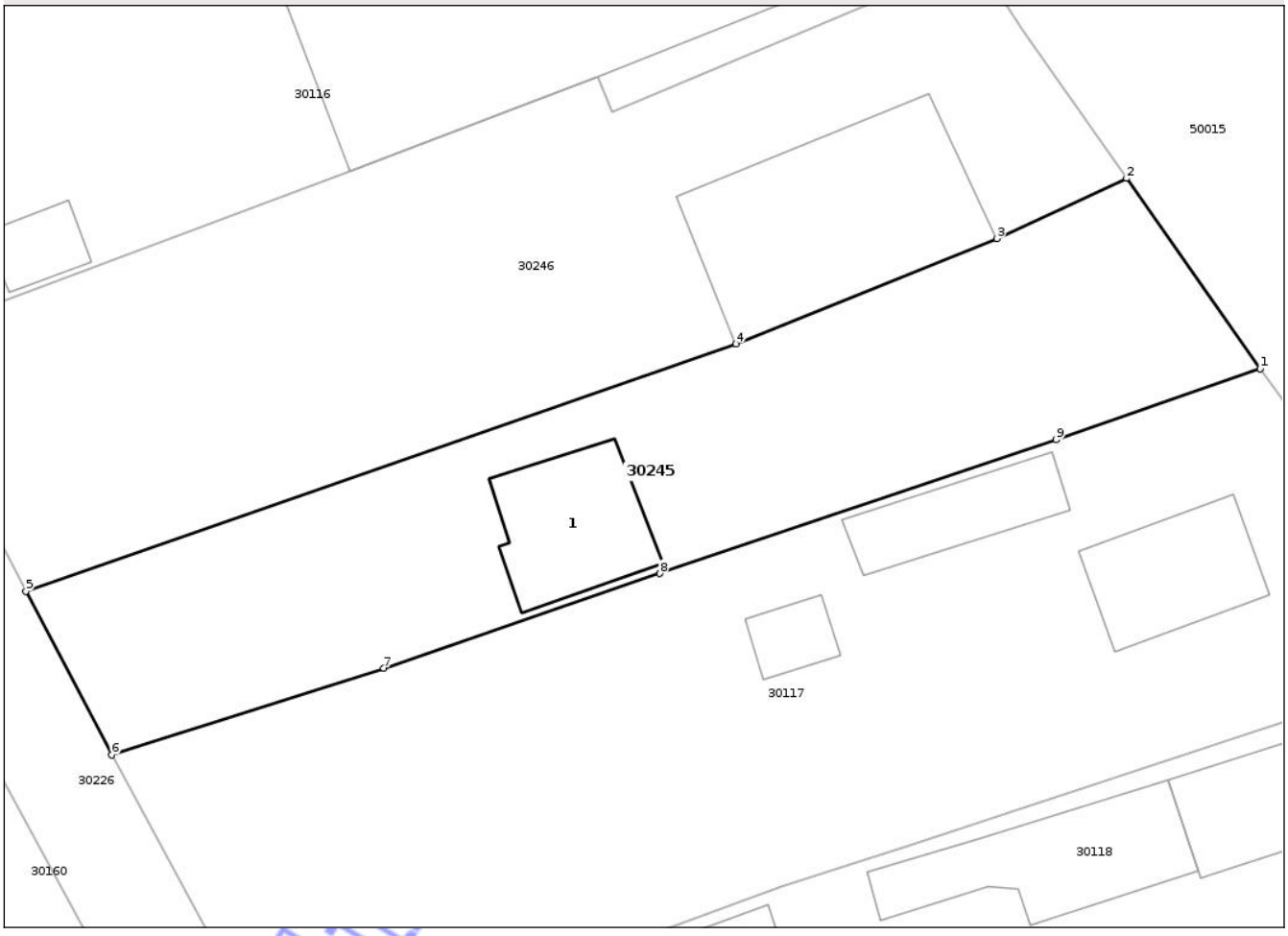
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	768	2	51/42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.213,358 382.895,278	2	602.205,706 382.906,173	13.314
2	602.205,706 382.906,173	3	602.198,251 382.902,729	8.212
3	602.198,251 382.902,729	4	602.183,315 382.896,711	16.103
4	602.183,315 382.896,711	5	602.142,651 382.882,557	43.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.142,651 382.882,557	6	602.147,563 382.873,205	10.563
6	602.147,563 382.873,205	7	602.163,145 382.878,158	16.35
7	602.163,145 382.878,158	8	602.178,966 382.883,569	16.721
8	602.178,966 382.883,569	9	602.201,65 382.891,222	23.94
9	602.201,65 382.891,222	1	602.213,358 382.895,278	12.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 2, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: 51/41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.061	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27000, din 03/05/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOJNEA GHE NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GOJNEA GHE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

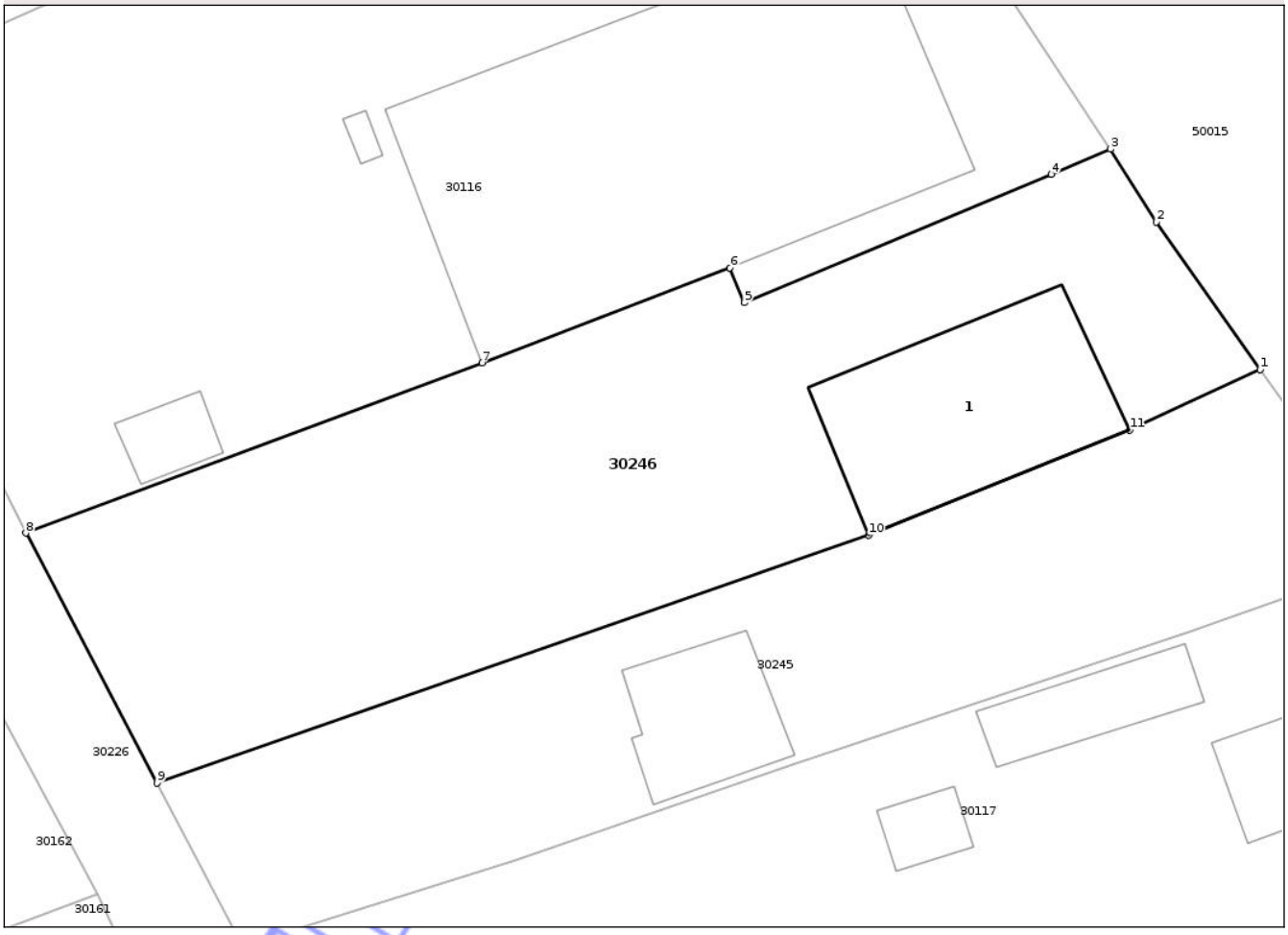
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.061	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.061	2	51/41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.205,706 382.906,173	2	602.199,78 382.914,611	10.311
2	602.199,78 382.914,611	3	602.197,147 382.918,764	4.917
3	602.197,147 382.918,764	4	602.193,769 382.917,337	3.667

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.193,769 382.917,337	5	602.176,228 382.909,997	19.014
5	602.176,228 382.909,997	6	602.175,402 382.911,991	2.159
6	602.175,402 382.911,991	7	602.161,242 382.906,557	15.167
7	602.161,242 382.906,557	8	602.135,153 382.896,83	27.843
8	602.135,153 382.896,83	9	602.142,651 382.882,557	16.123
9	602.142,651 382.882,557	10	602.183,315 382.896,711	43.057
10	602.183,315 382.896,711	11	602.198,251 382.902,729	16.103
11	602.198,251 382.902,729	1	602.205,706 382.906,173	8.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: 73

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23696	Din acte: 601 Masurata: 780	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 335, din 10/03/2010 emis de JUDECATORIA MIZIL (Sentinta civila 1523/22. 10.2009- JUDECATORIA MIZIL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞU P. PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

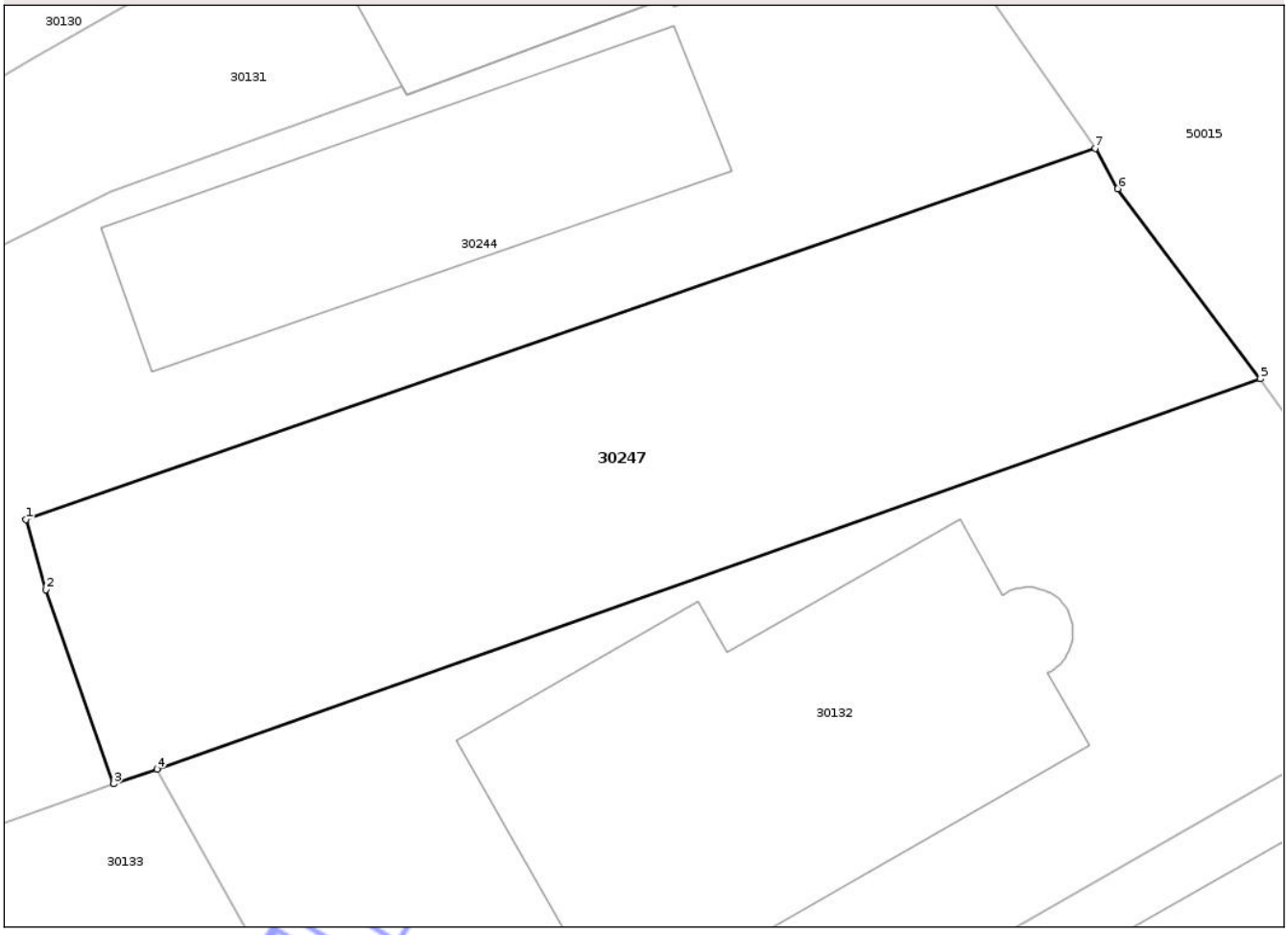
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23696	Din acte: 601 Masurata: 780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	780	2	73	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.271,062 382.720,354	2	602.272,056 382.716,91	3.585
2	602.272,056 382.716,91	3	602.275,369 382.707,377	10.092
3	602.275,369 382.707,377	4	602.277,508 382.708,086	2.253
4	602.277,508 382.708,086	5	602.331,692 382.727,262	57.477
5	602.331,692 382.727,262	6	602.324,687 382.736,596	11.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.324,687 382.736,596	7	602.323,58 382.738,58	2.272
7	602.323,58 382.738,58	1	602.271,062 382.720,354	55.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Ciprian Porumbescu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 15, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

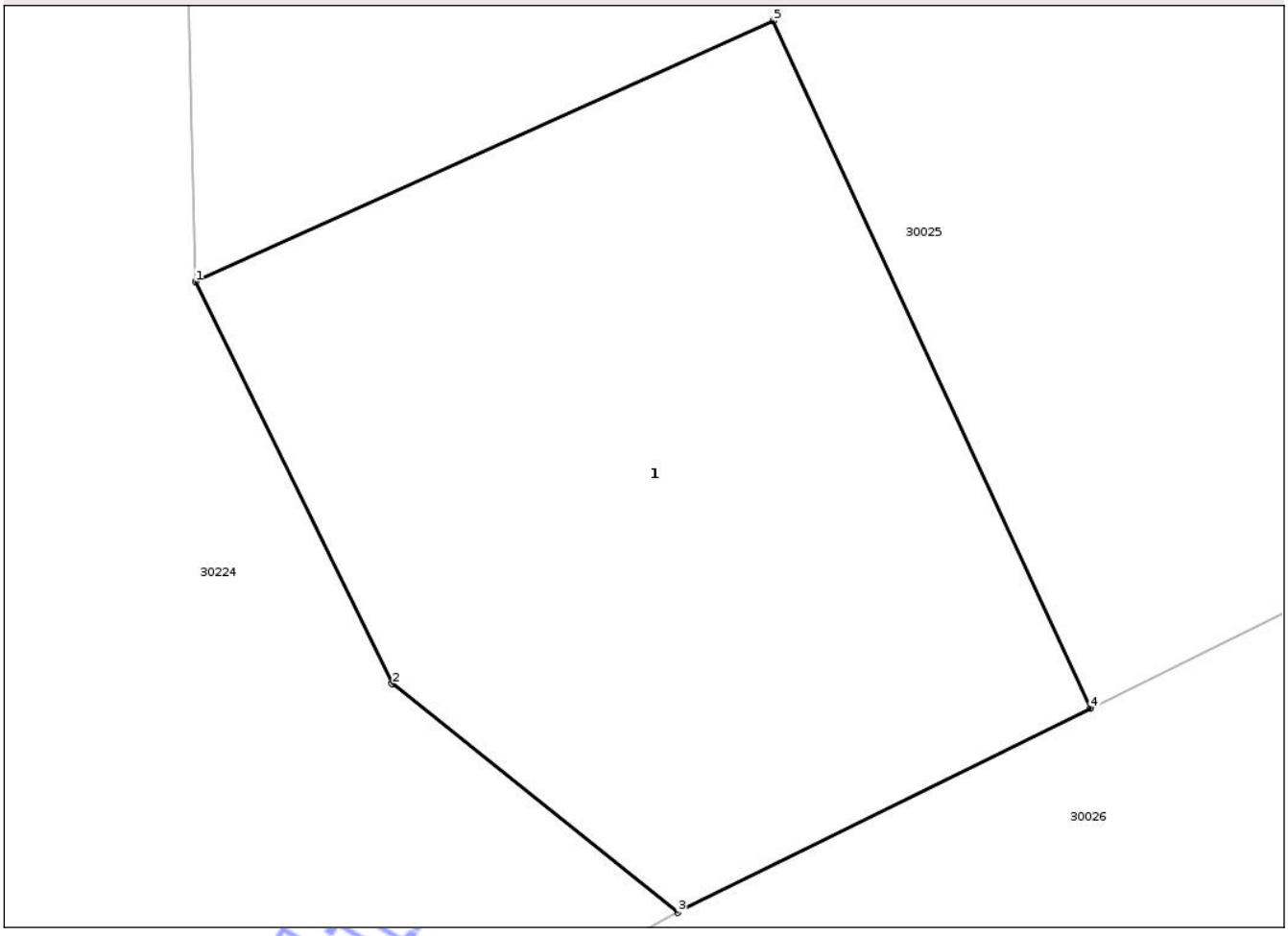
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	9	15	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii administrative si social culturale	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.905,484 383.696,891	2	601.906,337 383.695,15	1.939
2	601.906,337 383.695,15	3	601.907,575 383.694,16	1.585
3	601.907,575 383.694,16	4	601.909,367 383.695,043	1.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	601.909,367 383.695,043	5	601.907,99 383.698,022	3.281
5	601.907,99 383.698,022	1	601.905,484 383.696,891	2.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Mihai Eminescu, Nr. -, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

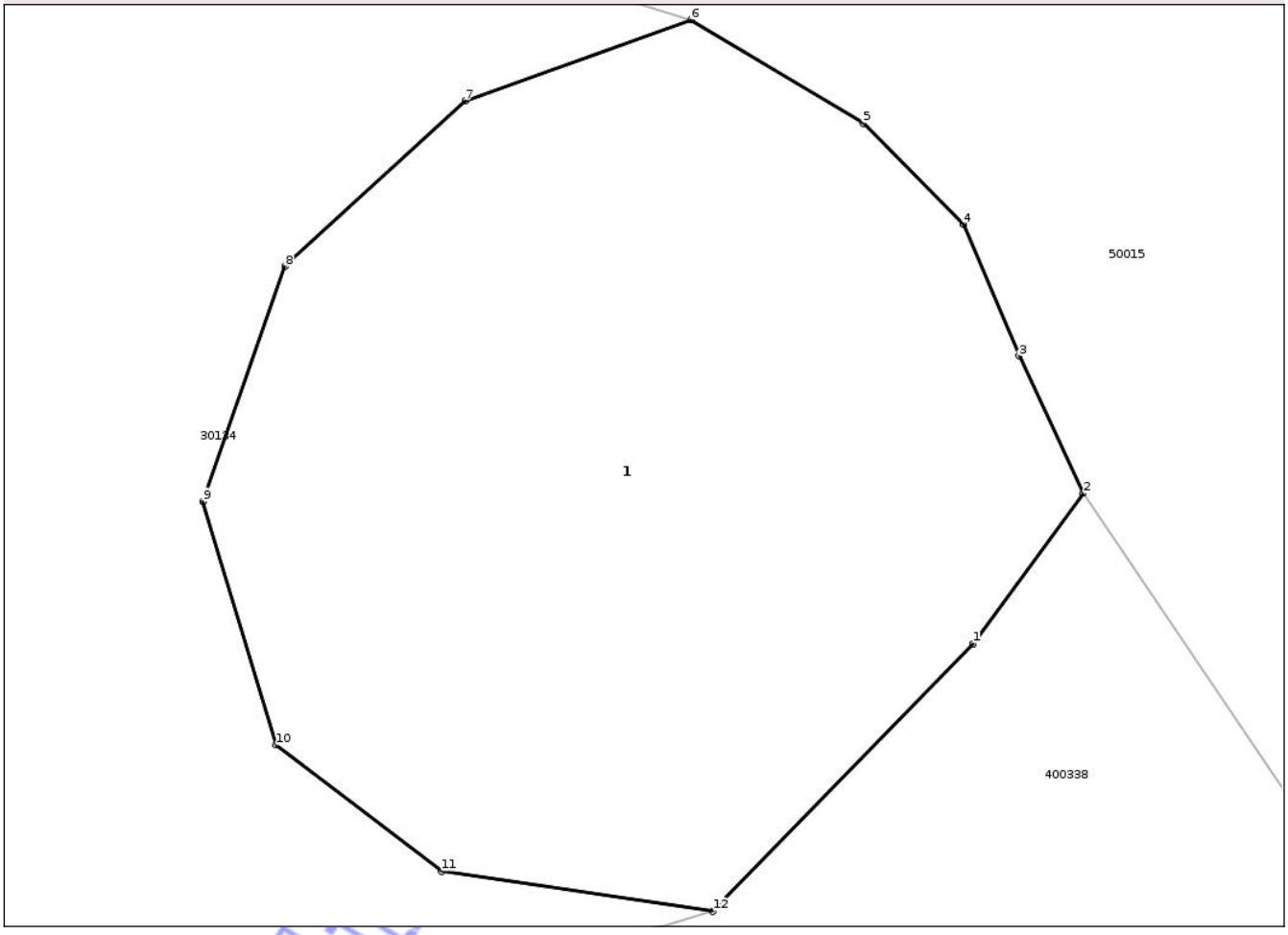
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	9	2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.386,174 382.649,815	2	602.386,638 382.650,446	0.783
2	602.386,638 382.650,446	3	602.386,367 382.651,023	0.638
3	602.386,367 382.651,023	4	602.386,134 382.651,576	0.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.386,134 382.651,576	5	602.385,711 382.652,001	0.6
5	602.385,711 382.652,001	6	602.384,987 382.652,435	0.844
6	602.384,987 382.652,435	7	602.384,038 382.652,093	1.008
7	602.384,038 382.652,093	8	602.383,28 382.651,399	1.028
8	602.383,28 382.651,399	9	602.382,934 382.650,412	1.046
9	602.382,934 382.650,412	10	602.383,242 382.649,388	1.069
10	602.383,242 382.649,388	11	602.383,938 382.648,859	0.874
11	602.383,938 382.648,859	12	602.385,08 382.648,69	1.155
12	602.385,08 382.648,69	1	602.386,174 382.649,815	1.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:72
Nr. cadastral vechi:88

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Al Timiş, Nr. 1, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 725

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21311	1.355	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
495 / 01/09/2000		
Act Notarial nr. 778, din 01/09/2000 emis de BNP.CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERNAT GHEORGHE** 2) **CERNAT ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 72)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

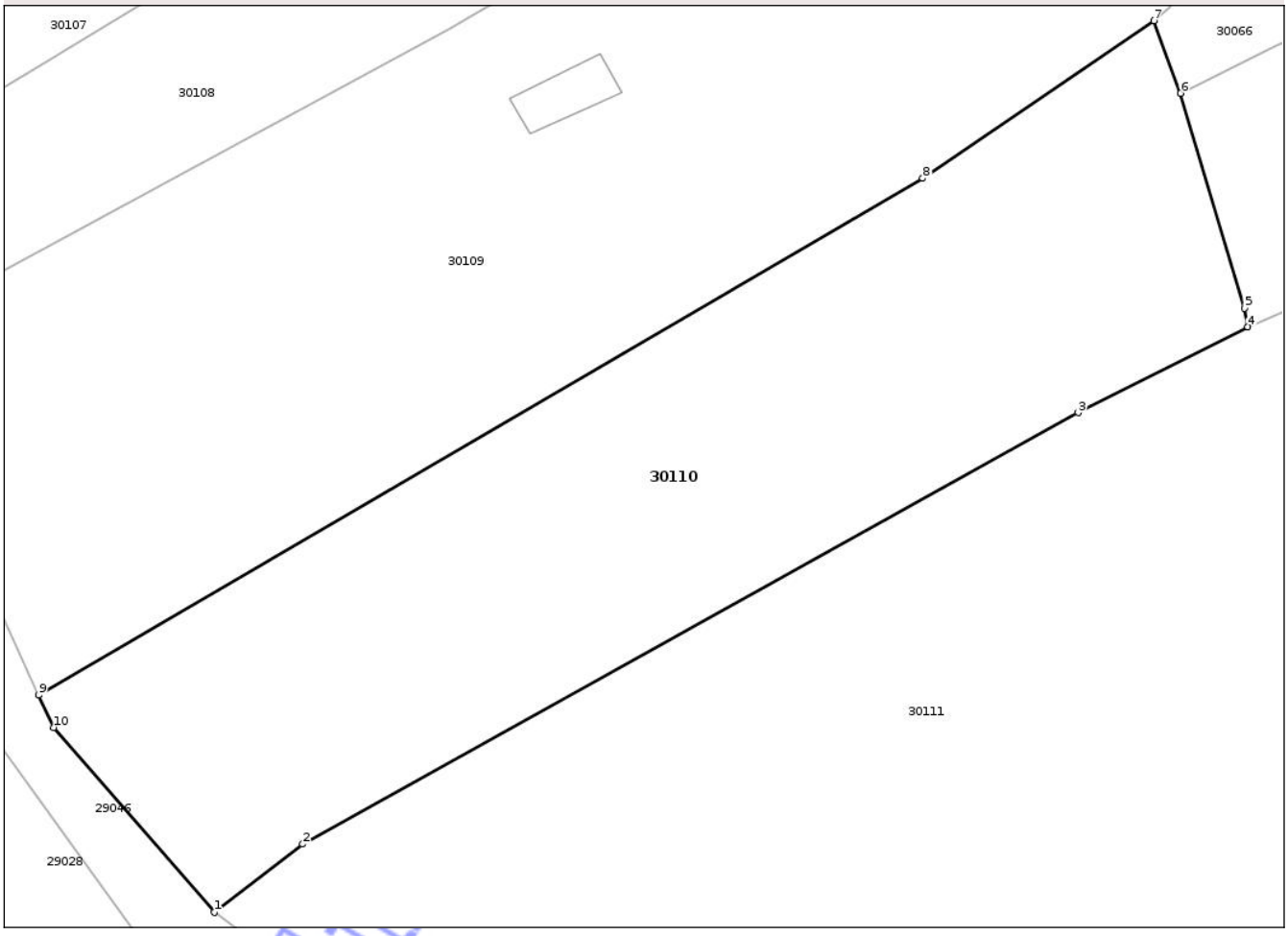
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21311	1.355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.355	14	725	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.837,036 383.069,8	2	601.842,586 383.074,069	7.002
2	601.842,586 383.074,069	3	601.891,152 383.101,056	55.56
3	601.891,152 383.101,056	4	601.901,773 383.106,429	11.902
4	601.901,773 383.106,429	5	601.901,578 383.107,596	1.183
5	601.901,578 383.107,596	6	601.897,557 383.121,033	14.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.897,557 383.121,033	7	601.895,889 383.125,572	4.836
7	601.895,889 383.125,572	8	601.881,409 383.115,722	17.513
8	601.881,409 383.115,722	9	601.826,019 383.083,388	64.137
9	601.826,019 383.083,388	10	601.826,975 383.081,364	2.239
10	601.826,975 383.081,364	1	601.837,036 383.069,8	15.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Rahovei, Nr. 12, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 721, 719, 720

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.315 Masurata: 3.213	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Rahovei, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tomsani, Str Rahovei, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tomsani, Str Rahovei, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 663, din 22/04/2009 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU I. MARIA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DUMITRU I. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

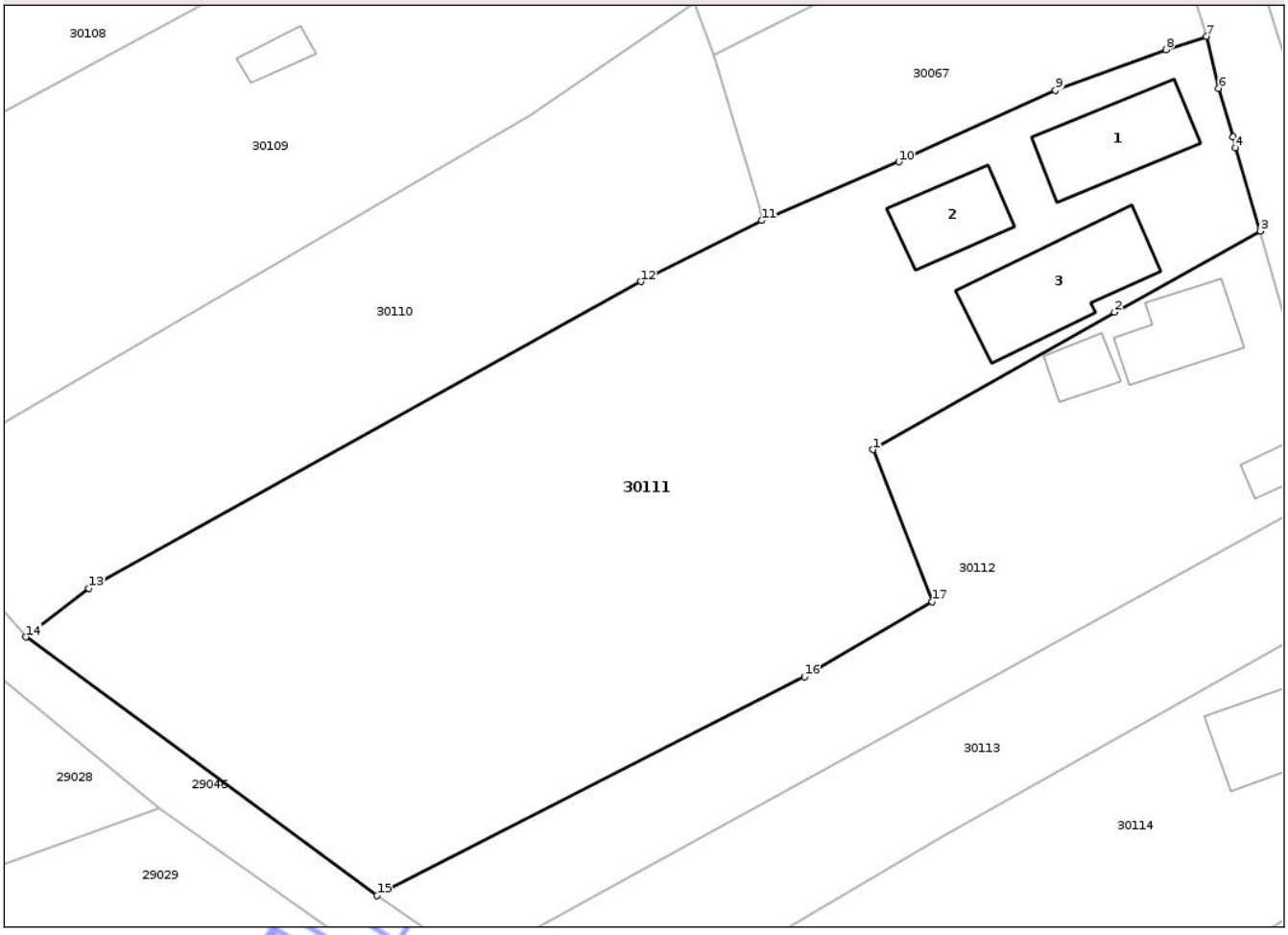
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.315 Masurata: 3.213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.382	14	719	-	
1	curti constructii	DA	795	14	721	-	
1	arabil	DA	1.036	14	720	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.911,542 383.086,281	2	601.932,816 383.098,37	24.469
2	601.932,816 383.098,37	3	601.945,627 383.105,515	14.669
3	601.945,627 383.105,515	4	601.943,465 383.112,814	7.612
4	601.943,465 383.112,814	5	601.943,221 383.113,808	1.024
5	601.943,221 383.113,808	6	601.941,98 383.118,056	4.426
6	601.941,98 383.118,056	7	601.940,922 383.122,625	4.69
7	601.940,922 383.122,625	8	601.937,336 383.121,468	3.768
8	601.937,336 383.121,468	9	601.927,604 383.117,882	10.372
9	601.927,604 383.117,882	10	601.913,823 383.111,597	15.146
10	601.913,823 383.111,597	11	601.901,773 383.106,429	13.112
11	601.901,773 383.106,429	12	601.891,152 383.101,056	11.902
12	601.891,152 383.101,056	13	601.842,586 383.074,069	55.56
13	601.842,586 383.074,069	14	601.837,036 383.069,8	7.002
14	601.837,036 383.069,8	15	601.867,922 383.047,05	38.36
15	601.867,922 383.047,05	16	601.905,527 383.066,302	42.247
16	601.905,527 383.066,302	17	601.916,782 383.072,905	13.049
17	601.916,782 383.072,905	1	601.911,542 383.086,281	14.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Rahovei, Nr. 14, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 716, 715, 718

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.309	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Rahovei, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tomsani, Str Rahovei, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tomsani, Str Rahovei, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11135, din 06/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU RADU PETRE**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STANCIU RADU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

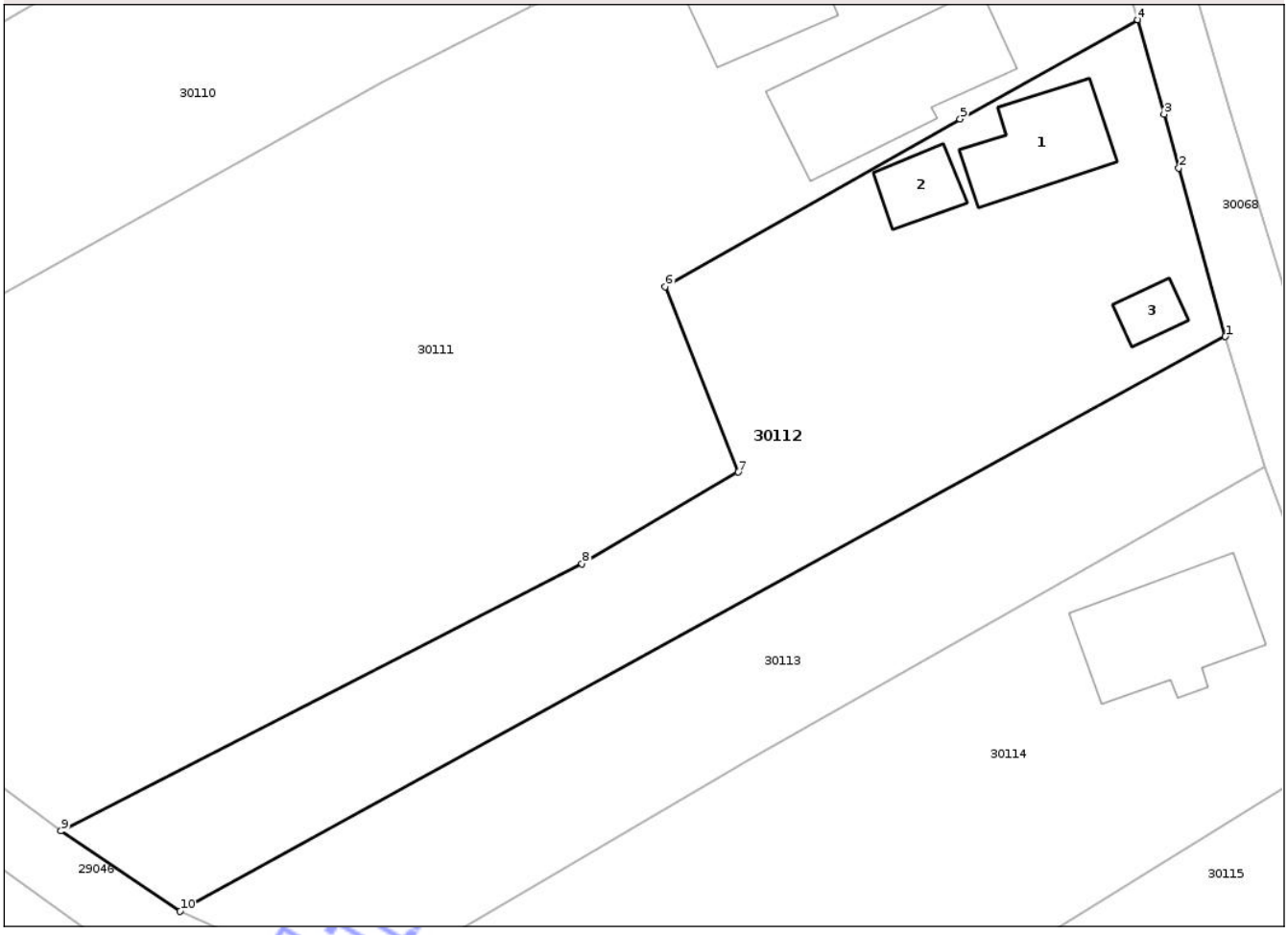
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	519	14	716	-	
1	arabil	DA	371	14	715	-	
1	curti constructii	DA	419	14	718	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.951,945 383.082,684	2	601.948,602 383.094,835	12.602
2	601.948,602 383.094,835	3	601.947,524 383.098,716	4.028
3	601.947,524 383.098,716	4	601.945,627 383.105,515	7.059
4	601.945,627 383.105,515	5	601.932,816 383.098,37	14.669
5	601.932,816 383.098,37	6	601.911,542 383.086,281	24.469
6	601.911,542 383.086,281	7	601.916,782 383.072,905	14.366
7	601.916,782 383.072,905	8	601.905,527 383.066,302	13.049
8	601.905,527 383.066,302	9	601.867,922 383.047,05	42.247
9	601.867,922 383.047,05	10	601.876,518 383.041,252	10.368
10	601.876,518 383.041,252	1	601.951,945 383.082,684	86.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Rahovei, Nr. 14A, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 714

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		830	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 100, din 12/11/2020 emis de BIN PUSCASU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

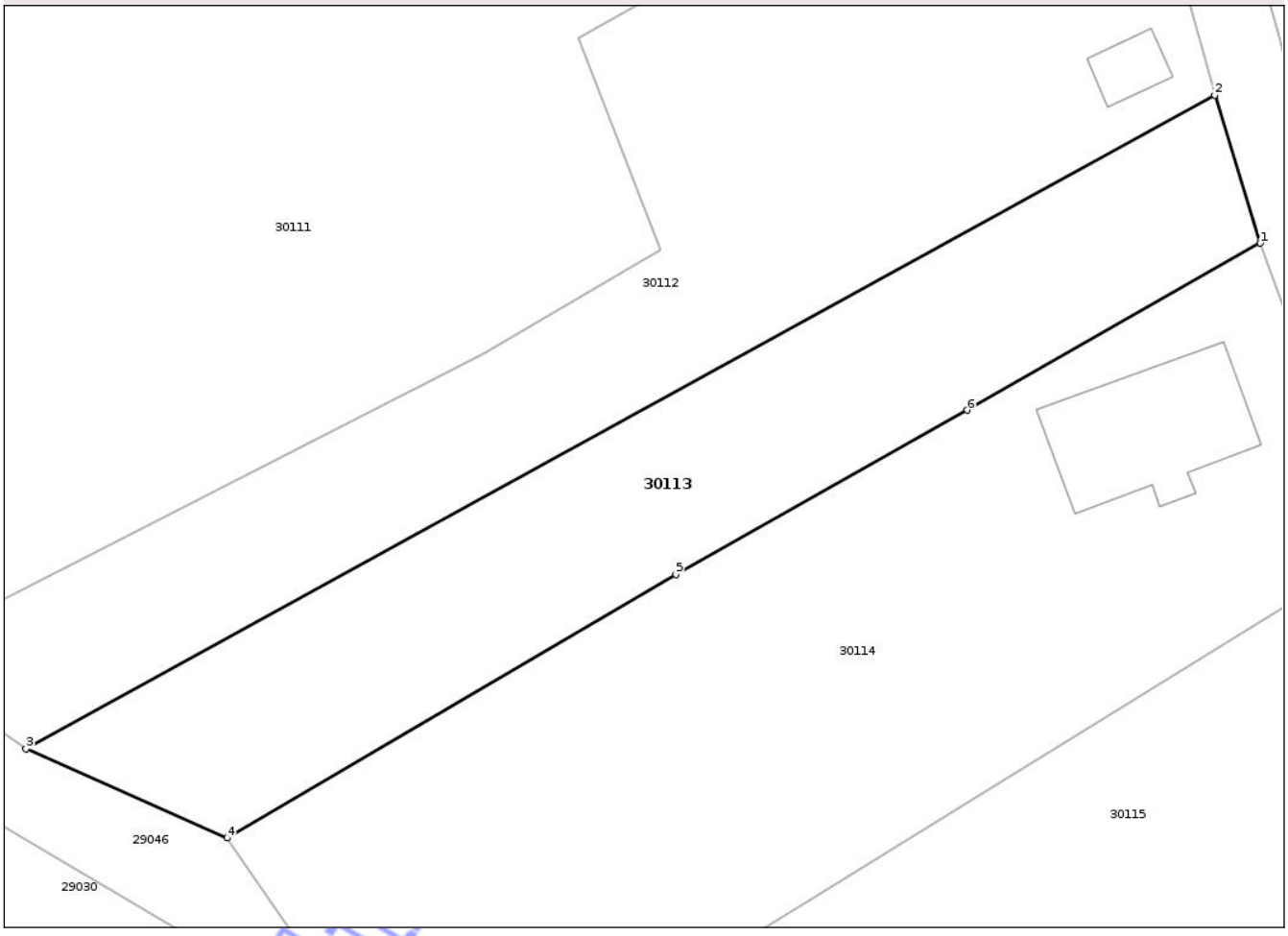
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	830	14	714	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.954,838 383.073,3	2	601.951,945 383.082,684	9.82
2	601.951,945 383.082,684	3	601.876,518 383.041,252	86.058
3	601.876,518 383.041,252	4	601.889,28 383.035,609	13.954
4	601.889,28 383.035,609	5	601.917,753 383.052,3	33.005
5	601.917,753 383.052,3	6	601.936,245 383.062,715	21.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.936,245 383.062,715	1	601.954,838 383.073,3	21.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Rahovei, Nr. 16, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 713, 712, 711

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22009	1.582	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22009-C1	Loc. Tomsani, Str Rahovei, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69172 / 02/08/2018		
Act Notarial nr. 2881, din 26/11/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire (pentru cota de 3/8 din suprafata de 1000 mp), dobandit prin Succesiune, cota actuala 375/2999, cota initiala 375/2999	A1
	1) **POPA RADA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21999/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 104652 din 14/11/2017;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **POPA RADA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21999/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 104652 din 14/11/2017;	
Act Notarial nr. 662, din 25/06/1997 emis de NP DAVID ELLA (act administrativ nr 42538 din 15.06.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie (pentru terenul in suprafata de 1999 mp), dobandit prin Conventie, cota actuala 1999/2999, cota initiala 1999/2999	A1
	1) **POPA ALEXANDRU** 2) **POPA RADA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21999/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 104652 din 14/11/2017;	
Act Notarial nr. 24123, din 11/12/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr 7377 din 31.10.2017, emis de PRIMARIA TOMSANI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere (pentru cota de 5/8 din suprafata de 1000 mp), dobandit prin Conventie, cota actuala 625/2999, cota initiala 625/2999	A1
	1) **POPA ALEXANDRU** 2) **POPA RADA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21999/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 104652 din 14/11/2017;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **POPA RADA** 2) **POPA ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21999/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 104652 din 14/11/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial cu caracter civil

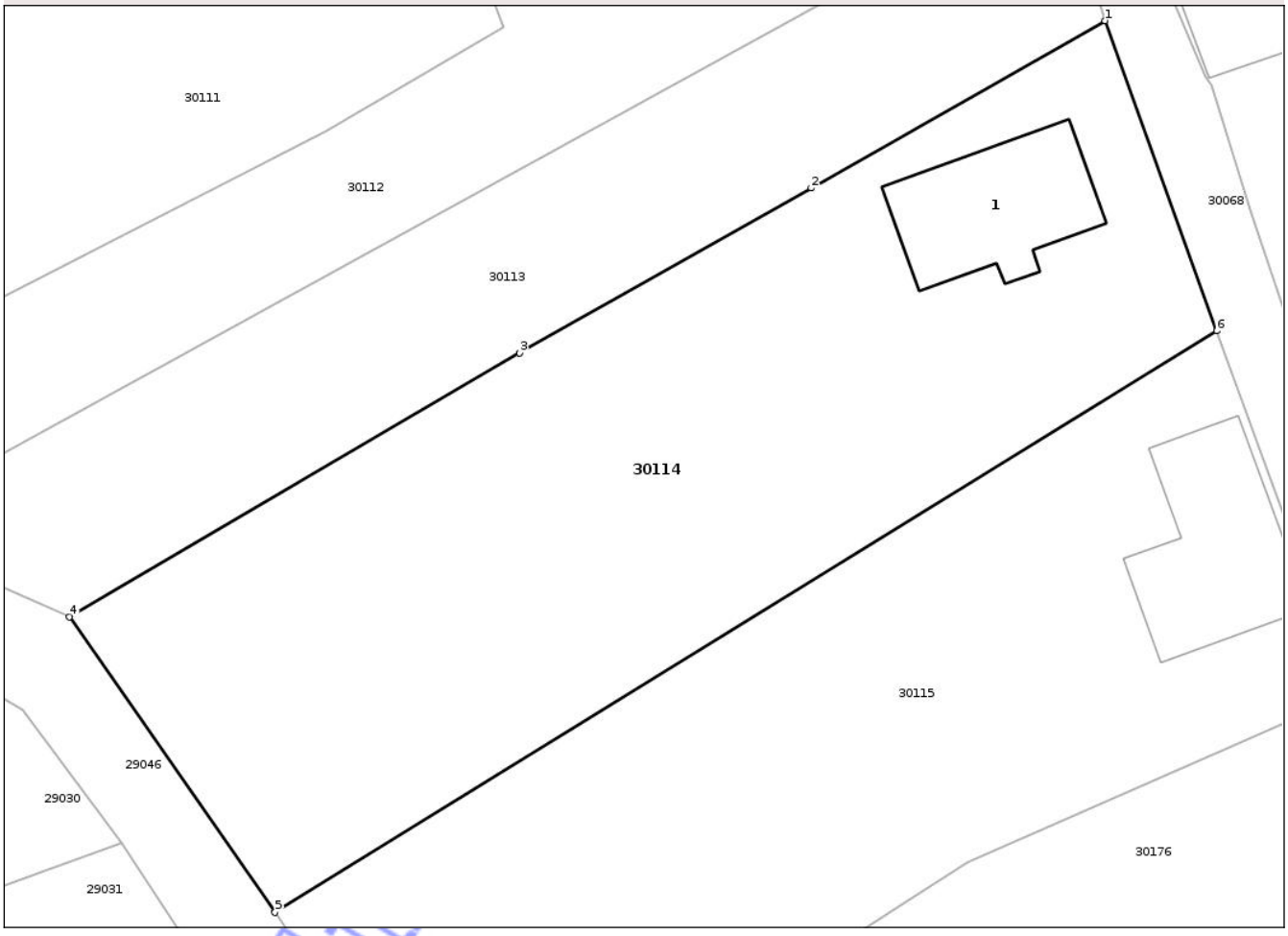
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22009	1.582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	14	713	-	
2	arabil	DA	1.108	14	712, 711	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22009-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.954,838 383.073,3	2	601.936,245 383.062,715	21.395
2	601.936,245 383.062,715	3	601.917,753 383.052,3	21.223
3	601.917,753 383.052,3	4	601.889,28 383.035,609	33.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	601.889,28 383.035,609	5	601.902,299 383.016,924	22.773
5	601.902,299 383.016,924	6	601.961,908 383.053,683	70.032
6	601.961,908 383.053,683	1	601.954,838 383.073,3	20.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Rahovei, Nr. 18, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 713, 712, 711

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22010	1.430	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22010-C1	Loc. Tomsani, Str Rahovei, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69176 / 02/08/2018		
Act Notarial nr. 1906, din 01/08/2018 emis de NP David Ella;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ION** 2) **POPA MIHAELA MARIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA ION** 2) **POPA MIHAELA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

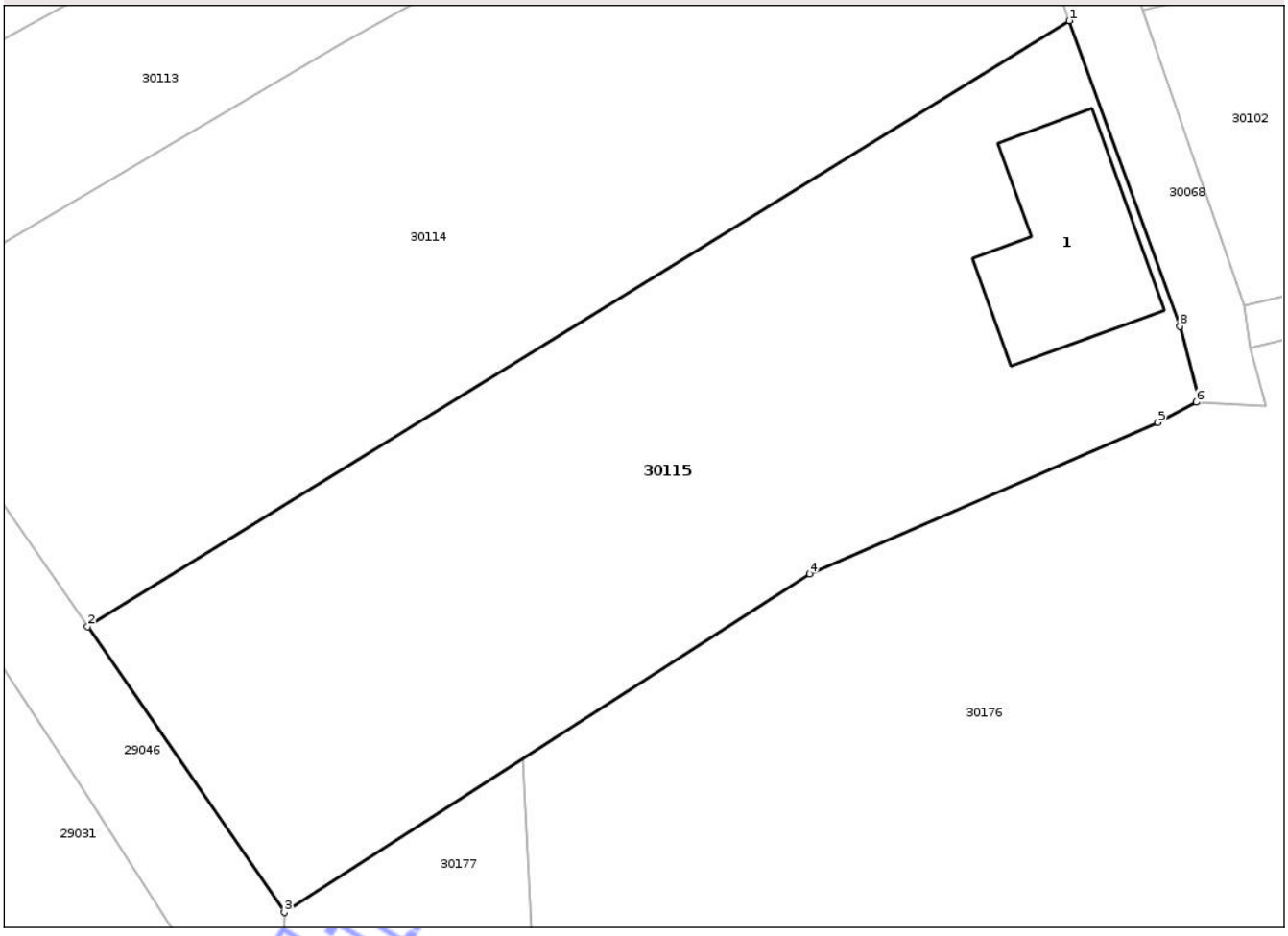
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22010	1.430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	526	14	713	-	
2	arabil	DA	904	14	712, 711	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22010-C1	constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.961,908 383.053,683	2	601.902,299 383.016,924	70.032
2	601.902,299 383.016,924	3	601.914,242 382.999,596	21.045
3	601.914,242 382.999,596	4	601.946,147 383.020,116	37.934

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	601.946,147 383.020,116	5	601.967,28 383.029,312	23.047
5	601.967,28 383.029,312	6	601.969,627 383.030,535	2.647
6	601.969,627 383.030,535	7	601.969,748 383.030,918	0.402
7	601.969,748 383.030,918	8	601.968,622 383.035,152	4.381
8	601.968,622 383.035,152	1	601.961,908 383.053,683	19.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 4, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: 54, 55

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24631	Din acte: 1.338 Masurata: 1.377	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24631-C1	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	24631-C2	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	24631-C3	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
194264 / 22/12/2023		
Act Administrativ nr. 176745, din 23/11/2023 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr 273 din 12.09.1996, emis de NP MARIA CĂLIN;act notarial nr 153 din 19.05.2023, emis de NP BURTICĂ ADELA;act notarial nr 152 din 19.05.2023, emis de NP BURTICĂ ADELA;act notarial nr 4873 din 17.11.2023, emis de NP DRĂGAN NICOLETA;act administrativ nr 43739 din 17.07.1995, emis de Comisia Județeană Prahova;act administrativ nr 8480 din 17.10.2023, emis de PRIMĂRIA TOMȘANI;hotarare judecatoreasca nr 6133 din 04.06.1997, emis de JUDECATORIA PLOIESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **REPEZ ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **REPEZ ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **REPEZ VASILE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **REPEZ VASILE**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **REPEZ VASILE** 2) **REPEZ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24631	Din acte: 1.338 Masurata: 1.377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	657	2	54	-	
2	arabil	DA	720	2	55	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24631-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	24631-C2	constructii anexa	Din acte: 26 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	24631-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.213,358 382.895,278	2	602.201,65 382.891,222	12.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.201,65 382.891,222	3	602.178,966 382.883,569	23.94
3	602.178,966 382.883,569	4	602.163,145 382.878,158	16.721
4	602.163,145 382.878,158	5	602.147,563 382.873,205	16.35
5	602.147,563 382.873,205	6	602.157,279 382.855,275	20.393
6	602.157,279 382.855,275	7	602.185,95 382.865,632	30.484
7	602.185,95 382.865,632	8	602.193,03 382.867,942	7.447
8	602.193,03 382.867,942	9	602.225,325 382.878,6	34.008
9	602.225,325 382.878,6	1	602.213,358 382.895,278	20.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1257
Nr. cadastral vechi:10047

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 8, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: CC 59

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20085	Din acte: 879 Masurata: 918	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20085-C1	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.2	20085-C2	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.3	20085-C3	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;
A1.4	20085-C4	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60253 / 06/05/2022		
Act Notarial nr. 1175, din 06/05/2022 emis de NP Neculae Diana;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUJU IONUT** 2) **JUJU ADINA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **JUJU IONUT** 2) **JUJU ADINA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **JUJU IONUT** 2) **JUJU ADINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
60253 / 06/05/2022		
Act Notarial nr. 1175, din 06/05/2022 emis de NP Neculae Diana;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMAN GEORGETA**	

Neautorizat în circuitul civil

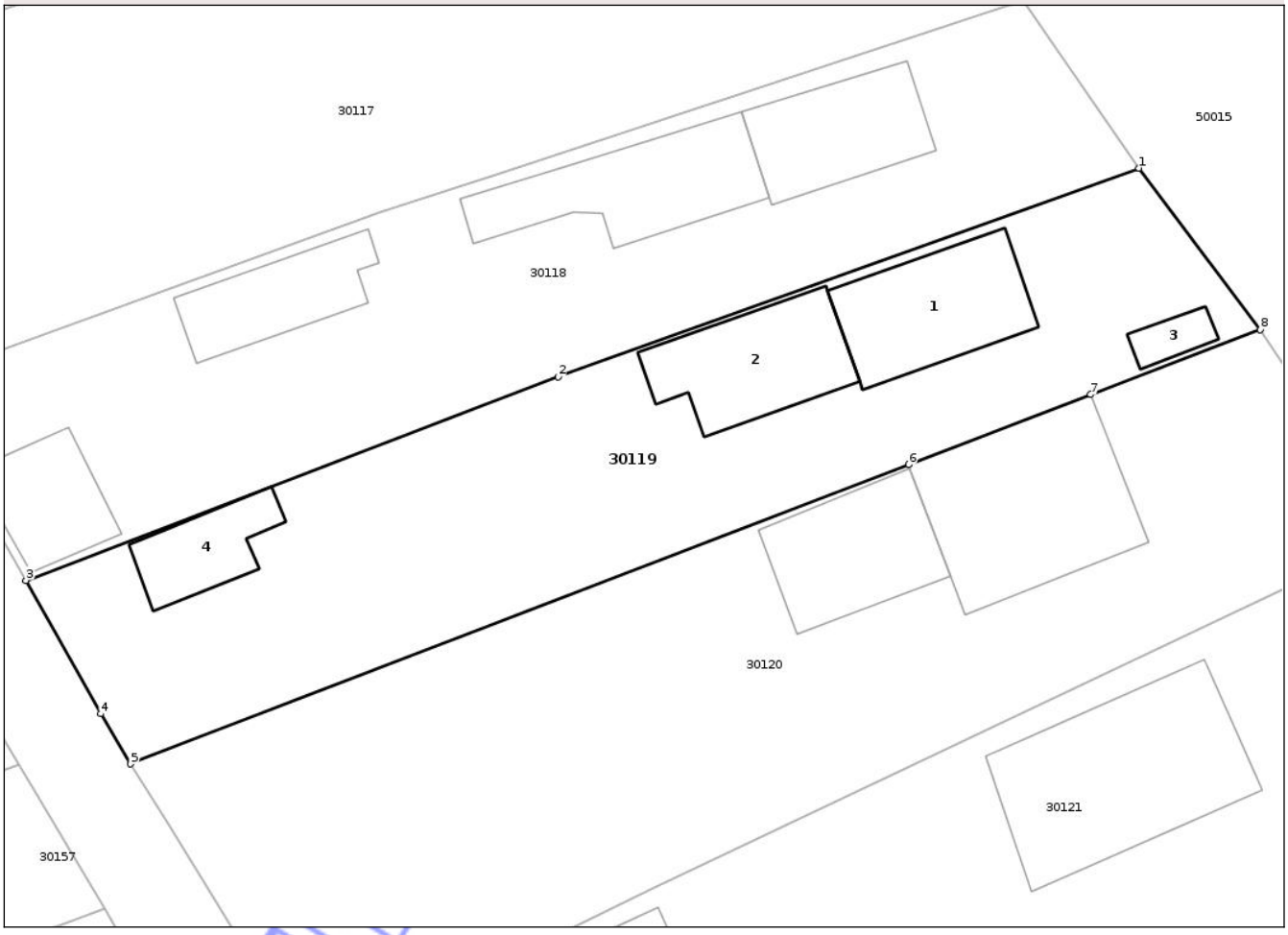
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20085	Din acte: 879 Masurata: 918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	918	2	CC 59	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20085-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.2	20085-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.3	20085-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;
A1.4	20085-C4	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.232,389 382.868,346	2	602.196,823 382.855,558	37.795
2	602.196,823 382.855,558	3	602.164,248 382.843,111	34.872
3	602.164,248 382.843,111	4	602.168,829 382.834,937	9.37
4	602.168,829 382.834,937	5	602.170,663 382.831,866	3.577
5	602.170,663 382.831,866	6	602.218,286 382.850,185	51.024
6	602.218,286 382.850,185	7	602.229,434 382.854,473	11.945
7	602.229,434 382.854,473	8	602.239,812 382.858,465	11.119
8	602.239,812 382.858,465	1	602.232,389 382.868,346	12.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Mihai Eminescu, Nr. 10, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: 62

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.298 Masurata: 1.308	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Mihai Eminescu, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tomsani, Str Mihai Eminescu, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11191, din 15/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU I TUDOSE**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOCANU I TUDOSE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.298 Masurata: 1.308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.308	2	62	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.248,081 382.845,836	2	602.239,812 382.858,465	15.095
2	602.239,812 382.858,465	3	602.229,434 382.854,473	11.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.229,434 382.854,473	4	602.218,286 382.850,185	11.945
4	602.218,286 382.850,185	5	602.170,663 382.831,866	51.024
5	602.170,663 382.831,866	6	602.172,919 382.828,287	4.231
6	602.172,919 382.828,287	7	602.179,609 382.817,374	12.8
7	602.179,609 382.817,374	8	602.181,385 382.813,923	3.881
8	602.181,385 382.813,923	9	602.202,506 382.824,196	23.487
9	602.202,506 382.824,196	1	602.248,081 382.845,836	50.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 12, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: 51/20, 66

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.340 Masurata: 1.409	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:1131 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1394, din 08/12/1997 emis de BNP LASLO CRISTINA-CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA GEORGIAN** 2) **POPA VIOLETA**	
Act Notarial nr. 1400, din 09/12/1997 emis de BNP LASLO CRISTINA-CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA GEORGIAN** 2) **POPA VIOLETA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA GEORGIAN** 2) **POPA VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.340 Masurata: 1.409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	409	2	51/20	-	
1	curti constructii	DA	1.000	2	66	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:1131 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.202,506 382.824,196	2	602.181,385 382.813,923	23.487
2	602.181,385 382.813,923	3	602.185,504 382.807,051	8.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.185,504 382.807,051	4	602.189,94 382.798,35	9.766
4	602.189,94 382.798,35	5	602.210,032 382.807,286	21.99
5	602.210,032 382.807,286	6	602.233,299 382.817,635	25.465
6	602.233,299 382.817,635	7	602.245,015 382.822,955	12.867
7	602.245,015 382.822,955	8	602.254,8 382.827,441	10.764
8	602.254,8 382.827,441	9	602.259,438 382.829,805	5.206
9	602.259,438 382.829,805	10	602.248,081 382.845,836	19.646
10	602.248,081 382.845,836	1	602.202,506 382.824,196	50.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 14-16, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: 67

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21560	843	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21560-C1	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 14-16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; S. construita desfasurata:244 mp;
A1.2	21560-C2	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 14-16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15095 / 20/02/2015		
Act Notarial nr. 164, din 16/02/2015 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035, (domeniu privat)	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035, (domeniu privat)	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21560	843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	843	2	67	-	DOMENIU PRIVAT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21560-C1	constructii administrative si social culturale	244	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; S. construita desfasurata:244 mp;
A1.2	21560-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.264,691 382.822,006	2	602.259,438 382.829,805	9.404
2	602.259,438 382.829,805	3	602.254,8 382.827,441	5.206

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.254,8 382.827,441	4	602.245,015 382.822,955	10.764
4	602.245,015 382.822,955	5	602.233,299 382.817,635	12.867
5	602.233,299 382.817,635	6	602.238,398 382.809,723	9.413
6	602.238,398 382.809,723	7	602.231,459 382.804,696	8.568
7	602.231,459 382.804,696	8	602.229,617 382.803,475	2.211
8	602.229,617 382.803,475	9	602.233,377 382.797,477	7.079
9	602.233,377 382.797,477	10	602.236,83 382.790,544	7.745
10	602.236,83 382.790,544	11	602.241,167 382.792,971	4.97
11	602.241,167 382.792,971	12	602.247,251 382.796,755	7.165
12	602.247,251 382.796,755	13	602.251,697 382.799,393	5.169
13	602.251,697 382.799,393	14	602.265,366 382.807,818	16.057
14	602.265,366 382.807,818	15	602.271,608 382.811,936	7.478
15	602.271,608 382.811,936	16	602.269,38 382.815,392	4.112
16	602.269,38 382.815,392	1	602.264,691 382.822,006	8.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Cooperaţiei, Nr. 2, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: 51/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.033 Masurata: 1.082	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Cooperaţiei, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26928, din 15/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCURIE N NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUCURIE N NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

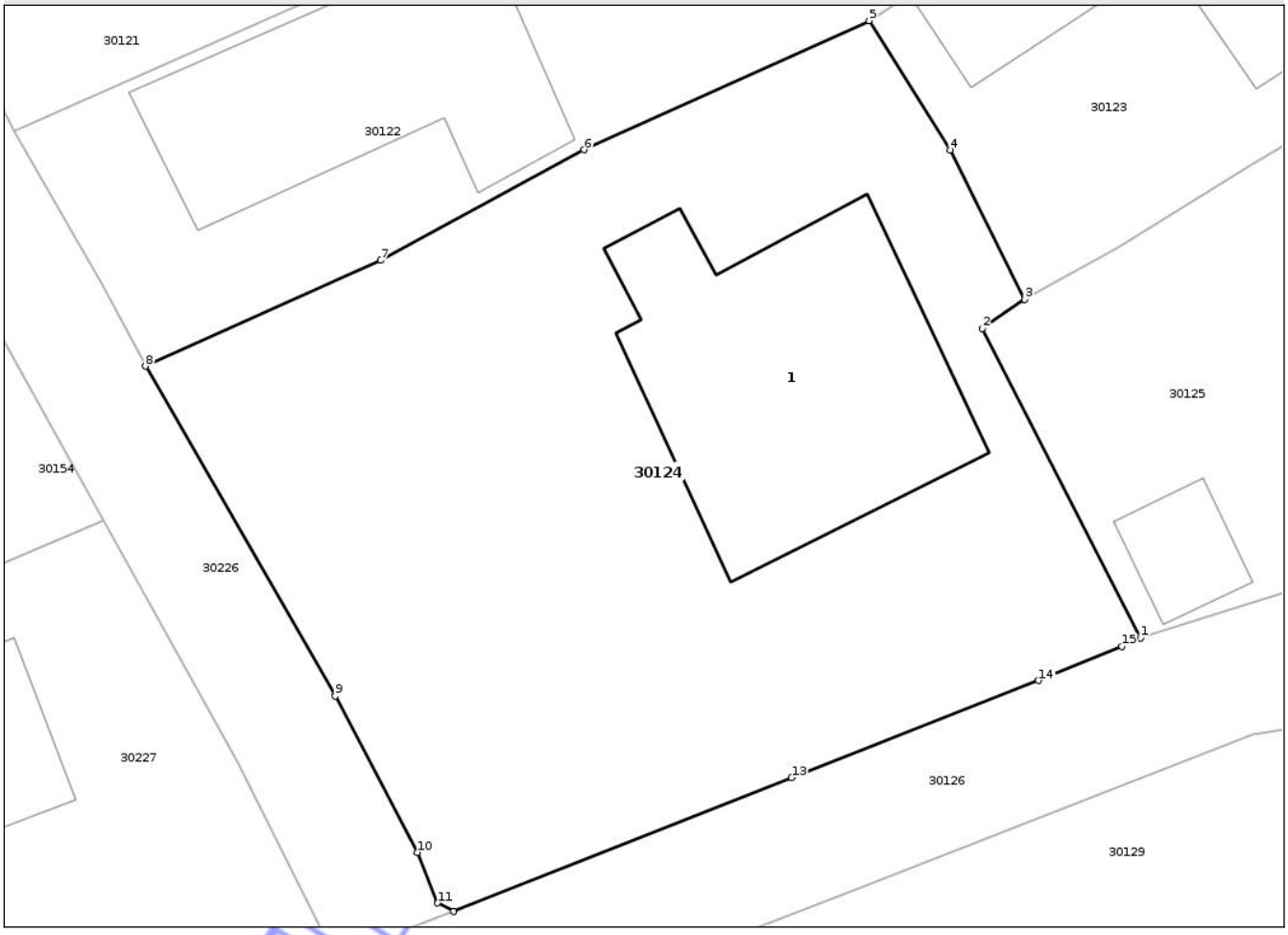
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.033 Masurata: 1.082	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.082	2	51/23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	188	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.242,203 382.774,852	2	602.234,871 382.789,204	16.116
2	602.234,871 382.789,204	3	602.236,83 382.790,544	2.373
3	602.236,83 382.790,544	4	602.233,377 382.797,477	7.745

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.233,377 382.797,477	5	602.229,617 382.803,475	7.079
5	602.229,617 382.803,475	6	602.216,391 382.797,488	14.518
6	602.216,391 382.797,488	7	602.206,965 382.792,359	10.731
7	602.206,965 382.792,359	8	602.196,053 382.787,451	11.965
8	602.196,053 382.787,451	9	602.204,844 382.772,16	17.638
9	602.204,844 382.772,16	10	602.208,658 382.764,905	8.196
10	602.208,658 382.764,905	11	602.209,599 382.762,558	2.529
11	602.209,599 382.762,558	12	602.210,346 382.762,174	0.84
12	602.210,346 382.762,174	13	602.226,017 382.768,373	16.853
13	602.226,017 382.768,373	14	602.237,475 382.772,879	12.312
14	602.237,475 382.772,879	15	602.241,338 382.774,456	4.172
15	602.241,338 382.774,456	1	602.242,203 382.774,852	0.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 20, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: 63

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		980	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47366, din 08/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN N. DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARIN N. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

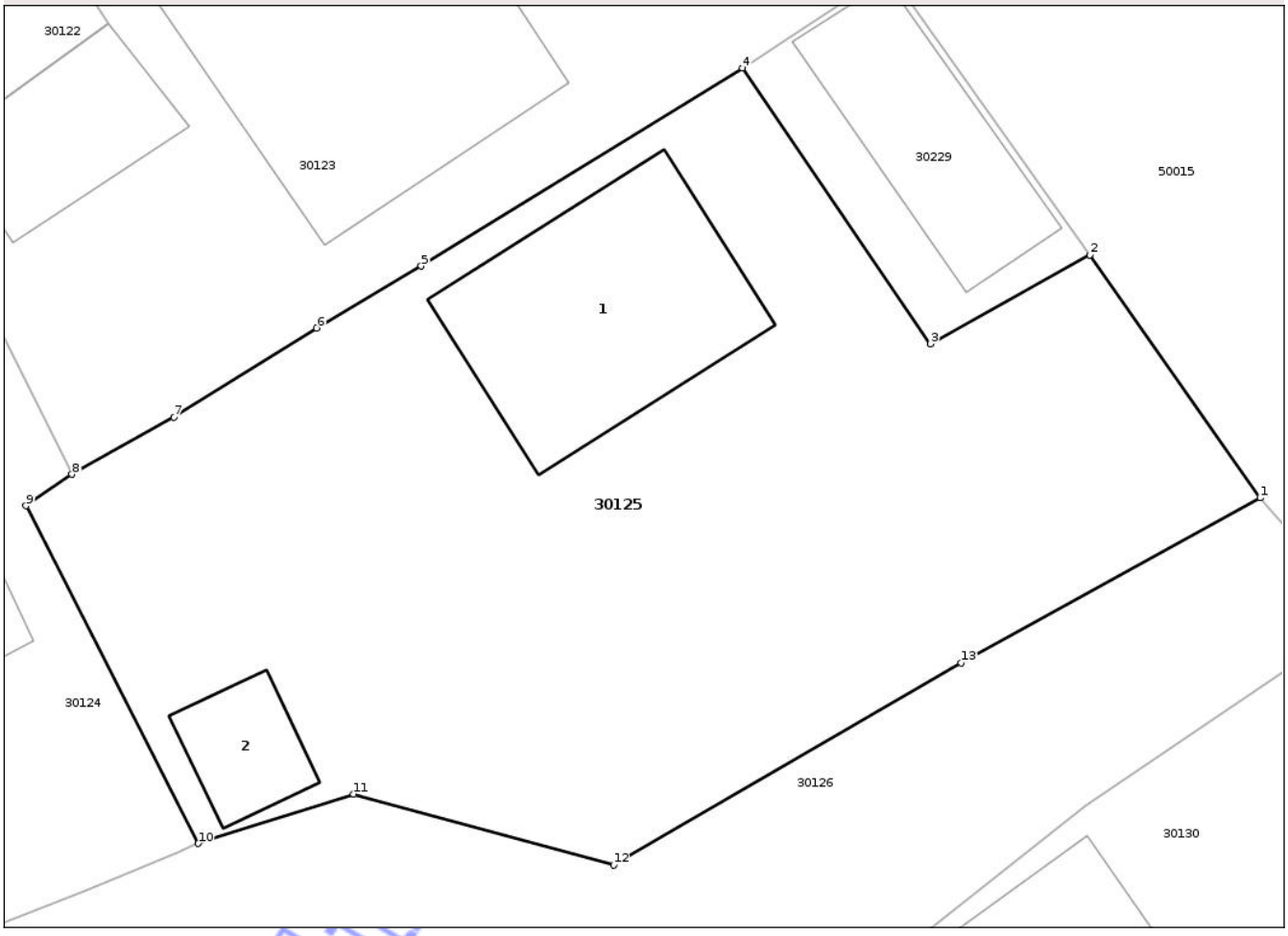
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	980	2	63	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.287,412 382.789,541	2	602.280,165 382.799,869	12.616
2	602.280,165 382.799,869	3	602.273,379 382.796,087	7.769
3	602.273,379 382.796,087	4	602.265,366 382.807,818	14.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.265,366 382.807,818	5	602.251,697 382.799,393	16.057
5	602.251,697 382.799,393	6	602.247,251 382.796,755	5.169
6	602.247,251 382.796,755	7	602.241,167 382.792,971	7.165
7	602.241,167 382.792,971	8	602.236,83 382.790,544	4.97
8	602.236,83 382.790,544	9	602.234,871 382.789,204	2.373
9	602.234,871 382.789,204	10	602.242,203 382.774,852	16.116
10	602.242,203 382.774,852	11	602.248,814 382.776,952	6.937
11	602.248,814 382.776,952	12	602.259,886 382.773,928	11.478
12	602.259,886 382.773,928	13	602.274,68 382.782,532	17.114
13	602.274,68 382.782,532	1	602.287,412 382.789,541	14.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Cooperaţiei, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: DS 51/30/1, DS 51/30/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23892	Din acte: 785 Masurata: 878	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97111 / 27/07/2021		
Act Administrativ nr. 39, din 08/07/2014 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI (HCL39 ; act administrativ nr 65 din 27.11.2015, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI;act administrativ nr 2770 din 20.04.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI;act administrativ nr 10 din 29.01.2021, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

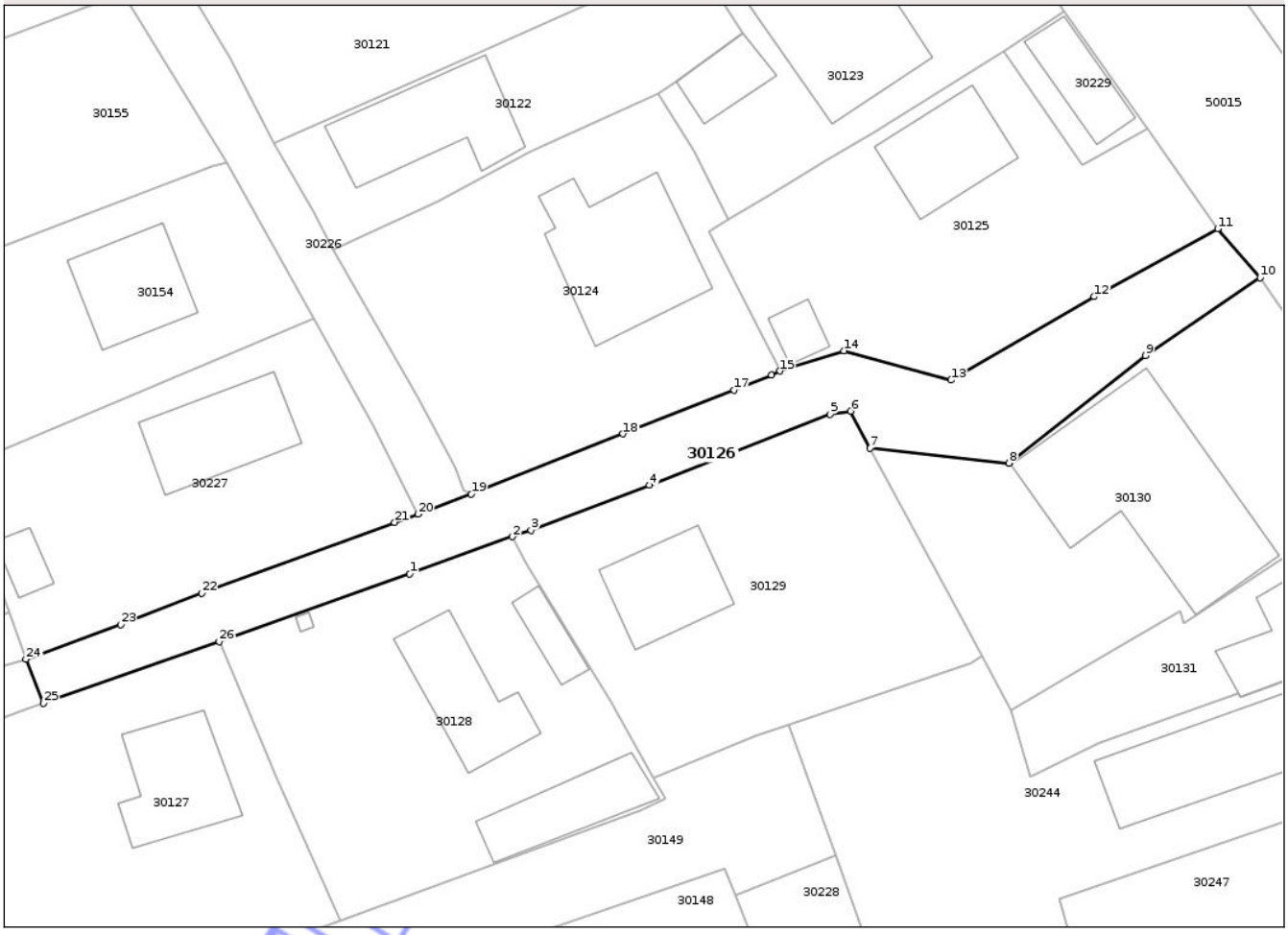
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23892	Din acte: 785 Masurata: 878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	878	2	DS 51/30/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.203,991 382.753,91	2	602.214,586 382.757,757	11.272
3	602.216,526 382.758,433	4	602.228,761 382.763,072	13.085
5	602.247,411 382.770,399	6	602.249,534 382.770,713	2.146
7	602.251,531 382.766,915	8	602.265,88 382.765,348	14.434
9	602.279,972 382.776,45	10	602.291,805 382.784,491	14.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.214,586 382.757,757	3	602.216,526 382.758,433	2.054
4	602.228,761 382.763,072	5	602.247,411 382.770,399	20.038
6	602.249,534 382.770,713	7	602.251,531 382.766,915	4.291
8	602.265,88 382.765,348	9	602.279,972 382.776,45	17.94
10	602.291,805 382.784,491	11	602.287,412 382.789,541	6.693

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	602.287,412 382.789,541	12	602.274,68 382.782,532	14.534
13	602.259,886 382.773,928	14	602.248,814 382.776,952	11.478
15	602.242,203 382.774,852	16	602.241,338 382.774,456	0.951
17	602.237,475 382.772,879	18	602.226,017 382.768,373	12.312
19	602.210,346 382.762,174	20	602.204,844 382.760,094	5.882
21	602.202,44 382.759,236	22	602.182,513 382.751,909	21.232
23	602.174,15 382.748,685	24	602.164,368 382.745,11	10.414
25	602.166,179 382.740,563	26	602.184,316 382.746,915	19.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	602.274,68 382.782,532	13	602.259,886 382.773,928	17.114
14	602.248,814 382.776,952	15	602.242,203 382.774,852	6.937
16	602.241,338 382.774,456	17	602.237,475 382.772,879	4.172
18	602.226,017 382.768,373	19	602.210,346 382.762,174	16.853
20	602.204,844 382.760,094	21	602.202,44 382.759,236	2.552
22	602.182,513 382.751,909	23	602.174,15 382.748,685	8.963
24	602.164,368 382.745,11	25	602.166,179 382.740,563	4.894
26	602.184,316 382.746,915	1	602.203,991 382.753,91	20.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:566
Nr. cadastral vechi:484

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Cooperaţiei, Nr. 5, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: 51/31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21063	Din acte: 1.000 Masurata: 998	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21063-C1	Loc. Magula, Str Cooperaţiei, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10761 / 19/04/2006		
Act Notarial nr. 694, din 17/04/2006 emis de BNP.HURDUC ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIMA ILIE** 2) **SIMA EUGENIA**, (soti)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 566)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

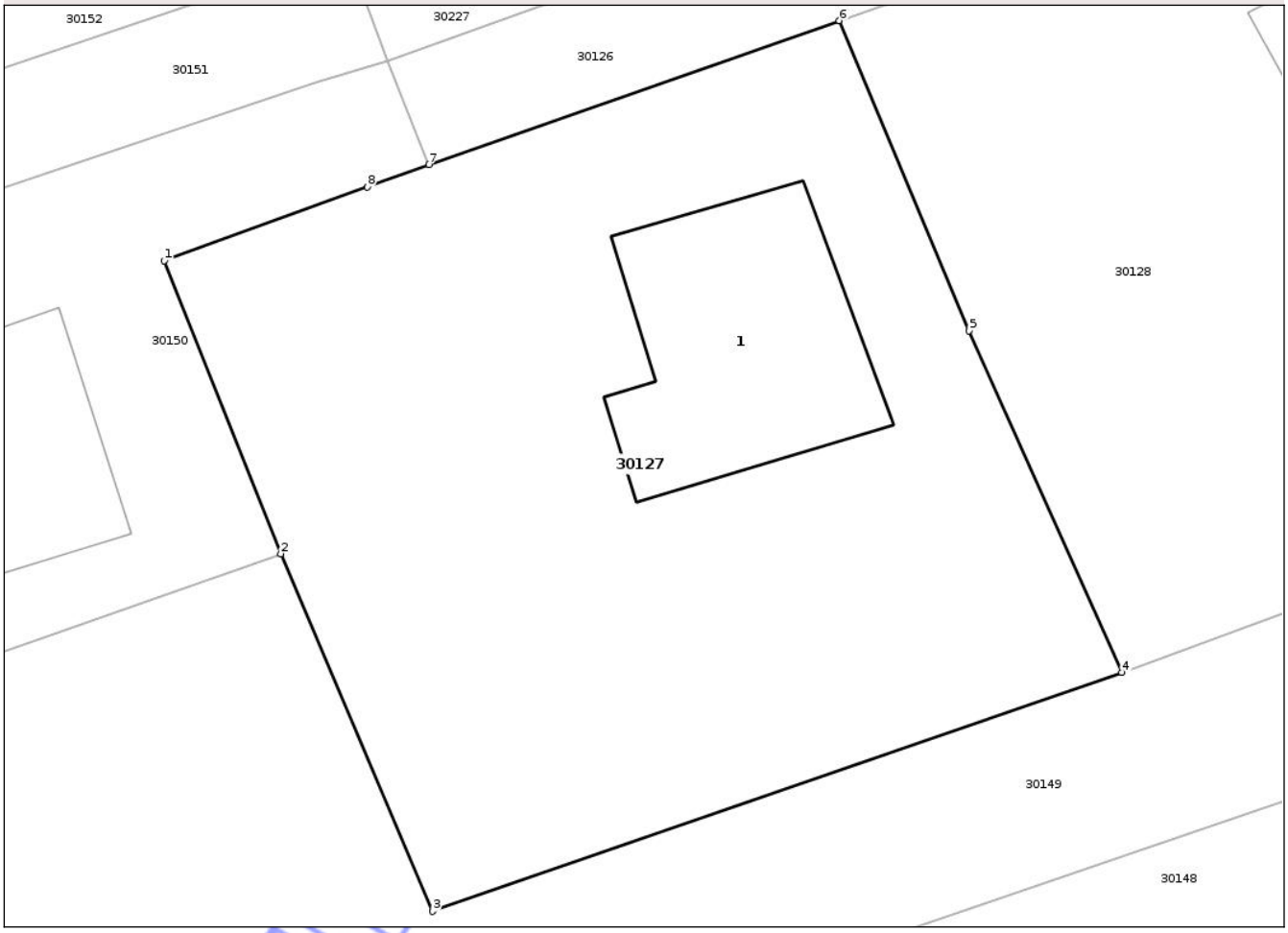
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21063	Din acte: 1.000 Masurata: 998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	998	2	51/31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21063-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.154,48 382.736,303	2	602.159,64 382.723,363	13.931
2	602.159,64 382.723,363	3	602.166,337 382.707,56	17.163
3	602.166,337 382.707,56	4	602.196,816 382.718,106	32.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.196,816 382.718,106	5	602.190,062 382.733,216	16.55
5	602.190,062 382.733,216	6	602.184,316 382.746,915	14.856
6	602.184,316 382.746,915	7	602.166,179 382.740,563	19.217
7	602.166,179 382.740,563	8	602.163,459 382.739,569	2.896
8	602.163,459 382.739,569	1	602.154,48 382.736,303	9.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Cooperaţiei, Nr. 3, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: 51/32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24208	Din acte: 1.029 Masurata: 1.065	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24208-C1	Loc. Magula, Str Cooperaţiei, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	24208-C2	Loc. Magula, Str Cooperaţiei, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.3	24208-C3	Loc. Magula, Str Cooperaţiei, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;
A1.4	24208-C4	Loc. Magula, Str Cooperaţiei, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83713 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 4128, din 18/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI (act notarial nr 2009 din 31.05.2023, emis de NP IONITA ARISTITA ADINA;act administrativ nr 26940 din 15.11.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act administrativ nr Seria C.7 nr.657437 din 15.10.1988, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI TOMSANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVEL GHEORGHE** 2) **PAVEL IULIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAVEL GHEORGHE** 2) **PAVEL IULIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **PAVEL GHEORGHE** 2) **PAVEL IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Uz Personal Circuit Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24208	Din acte: 1.029 Masurata: 1.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.065	2	51/32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24208-C1	constructii de locuinte	Din acte: 106 Masurata: 111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	24208-C2	constructii anexa	Din acte: 10 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.3	24208-C3	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;
A1.4	24208-C4	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.184,316 382.746,915	2	602.190,062 382.733,216	14.856
2	602.190,062 382.733,216	3	602.196,816 382.718,106	16.55
3	602.196,816 382.718,106	4	602.227,73 382.729,463	32.934
4	602.227,73 382.729,463	5	602.230,391 382.730,742	2.952
5	602.230,391 382.730,742	6	602.229,15 382.732,855	2.451
6	602.229,15 382.732,855	7	602.224,814 382.740,747	9.005
7	602.224,814 382.740,747	8	602.216,099 382.754,89	16.613
8	602.216,099 382.754,89	9	602.214,586 382.757,757	3.242
9	602.214,586 382.757,757	10	602.203,991 382.753,91	11.272
10	602.203,991 382.753,91	1	602.184,316 382.746,915	20.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:620(e:620)
Nr. cadastral vechi:609

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Cooperaţiei, Nr. 1, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: 51/33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20032	Din acte: 1.000 Masurata: 1.043	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20032-C1	Loc. Magula, Str Cooperaţiei, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35718 / 06/11/2006		
Act Notarial nr. 1860, din 02/11/2006 emis de NP STELIANA PROCOPIE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ENACHE MIHAELA**	
40722 / 13/07/2011		
Act Notarial nr. 16, din 13/07/2011 emis de NP.TERZEA MATEI TIBERIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **ENACHE MIHAELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **ENACHE NICOLETA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **ENACHE IONELA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

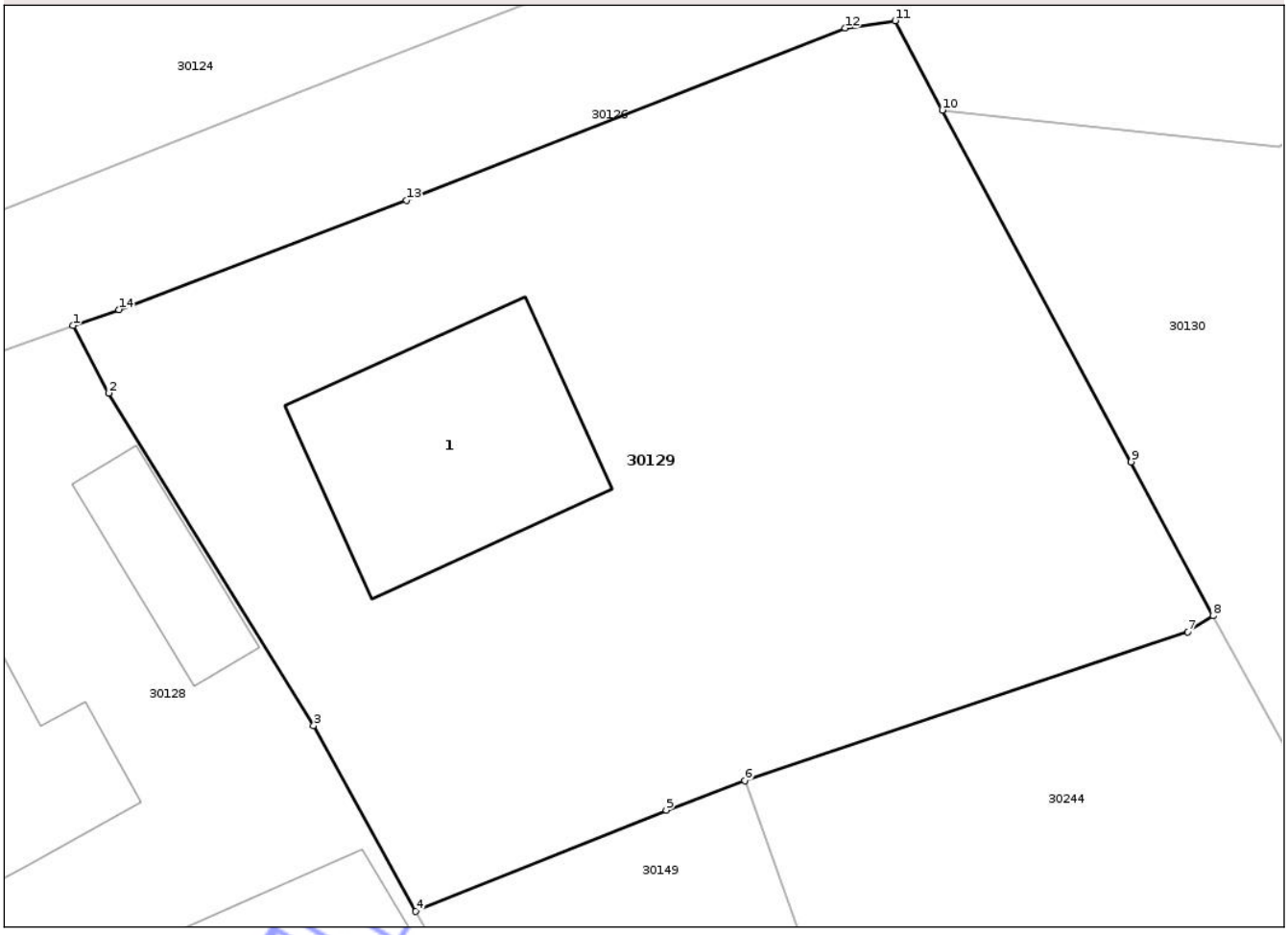
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20032	Din acte: 1.000 Masurata: 1.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.043	2	51/33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20032-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.214,586 382.757,757	2	602.216,099 382.754,89	3.242
2	602.216,099 382.754,89	3	602.224,814 382.740,747	16.613
3	602.224,814 382.740,747	4	602.229,15 382.732,855	9.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.229,15 382.732,855	5	602.239,798 382.737,161	11.486
5	602.239,798 382.737,161	6	602.243,133 382.738,405	3.56
6	602.243,133 382.738,405	7	602.261,968 382.744,742	19.872
7	602.261,968 382.744,742	8	602.263,047 382.745,413	1.271
8	602.263,047 382.745,413	9	602.259,57 382.751,964	7.416
9	602.259,57 382.751,964	10	602.251,531 382.766,915	16.976
10	602.251,531 382.766,915	11	602.249,534 382.770,713	4.291
11	602.249,534 382.770,713	12	602.247,411 382.770,399	2.146
12	602.247,411 382.770,399	13	602.228,761 382.763,072	20.038
13	602.228,761 382.763,072	14	602.216,526 382.758,433	13.085
14	602.216,526 382.758,433	1	602.214,586 382.757,757	2.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 22, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: 69

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20921	1.117	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20921-C1	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:320 mp; S. construita desfasurata:320 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45280 / 02/07/2013		
Act Notarial nr. 694, din 21/03/2012 emis de NP PUSCASU ION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **PELIN GHEORGHE** 2) **PELIN ELENA-LUMINITA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **PELIN MIHAI-FLORIN** 2) **PELIN ANGELA-ALINA**	
Act Administrativ nr. 1438, din 14/03/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI (act administrativ nr. 36/26-10-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI;);		
B6	se noteaza schimbarea regimului juridic al imobilului din domeniul public in domeniul privat	A1, A1.1
59719 / 04/09/2013		
Act Notarial nr. 1094, din 03/09/2013 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PELIN GHEORGHE** 2) **PELIN ELENA LUMINITA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PELIN MIHAI-FLORIN** 2) **PELIN ANGELA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial, fără caracter civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20921	1.117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.117	2	69	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20921-C1	constructii administrative si social culturale	320	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:320 mp; S. construita desfasurata:320 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.265,88 382.765,348	2	602.251,531 382.766,915	14.434
2	602.251,531 382.766,915	3	602.259,57 382.751,964	16.976
3	602.259,57 382.751,964	4	602.263,047 382.745,413	7.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.263,047 382.745,413	5	602.266,049 382.739,892	6.285
5	602.266,049 382.739,892	6	602.271,519 382.743,036	6.309
6	602.271,519 382.743,036	7	602.283,566 382.750,02	13.925
7	602.283,566 382.750,02	8	602.283,966 382.748,801	1.283
8	602.283,966 382.748,801	9	602.294,752 382.755,97	12.951
9	602.294,752 382.755,97	10	602.294,362 382.756,766	0.886
10	602.294,362 382.756,766	11	602.300,868 382.761,342	7.954
11	602.300,868 382.761,342	12	602.305,35 382.764,439	5.448
12	602.305,35 382.764,439	13	602.291,805 382.784,491	24.199
13	602.291,805 382.784,491	14	602.279,972 382.776,45	14.307
14	602.279,972 382.776,45	1	602.265,88 382.765,348	17.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 28, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: CC80

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21988	Din acte: 1.278 Masurata: 1.292	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	21988-C2	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:391 mp; S. construita desfasurata:391 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116690 / 22/12/2017		
Act Administrativ nr. 39, din 08/07/2014 emis de PRIMARIA COM. TOMSANI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035, (domeniul public)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21670/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 128516 din 29/12/2015;	
25496 / 12/03/2020		
Act Administrativ nr. 1074, din 16/02/2018 emis de PRIMARIA TOMSANI (act administrativ nr 116690 din 22.12.2017, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 11 din 13.02.2018, emis de PRIMARIA TOMSANI;act administrativ nr 8069 din 20.11.2019, emis de PRIMARIA TOMSANI;act administrativ nr 84 din 27.12.2019, emis de CONSILIUL LOCAL TOMSANI;act administrativ nr 6416 din 18.09.2019, emis de PRIMARIA TOMSANI; act administrativ nr 1 din 08.01.2018, emis de PRIMARIA TOMSANI);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul radierii constructiei C1	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035, (domeniul public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

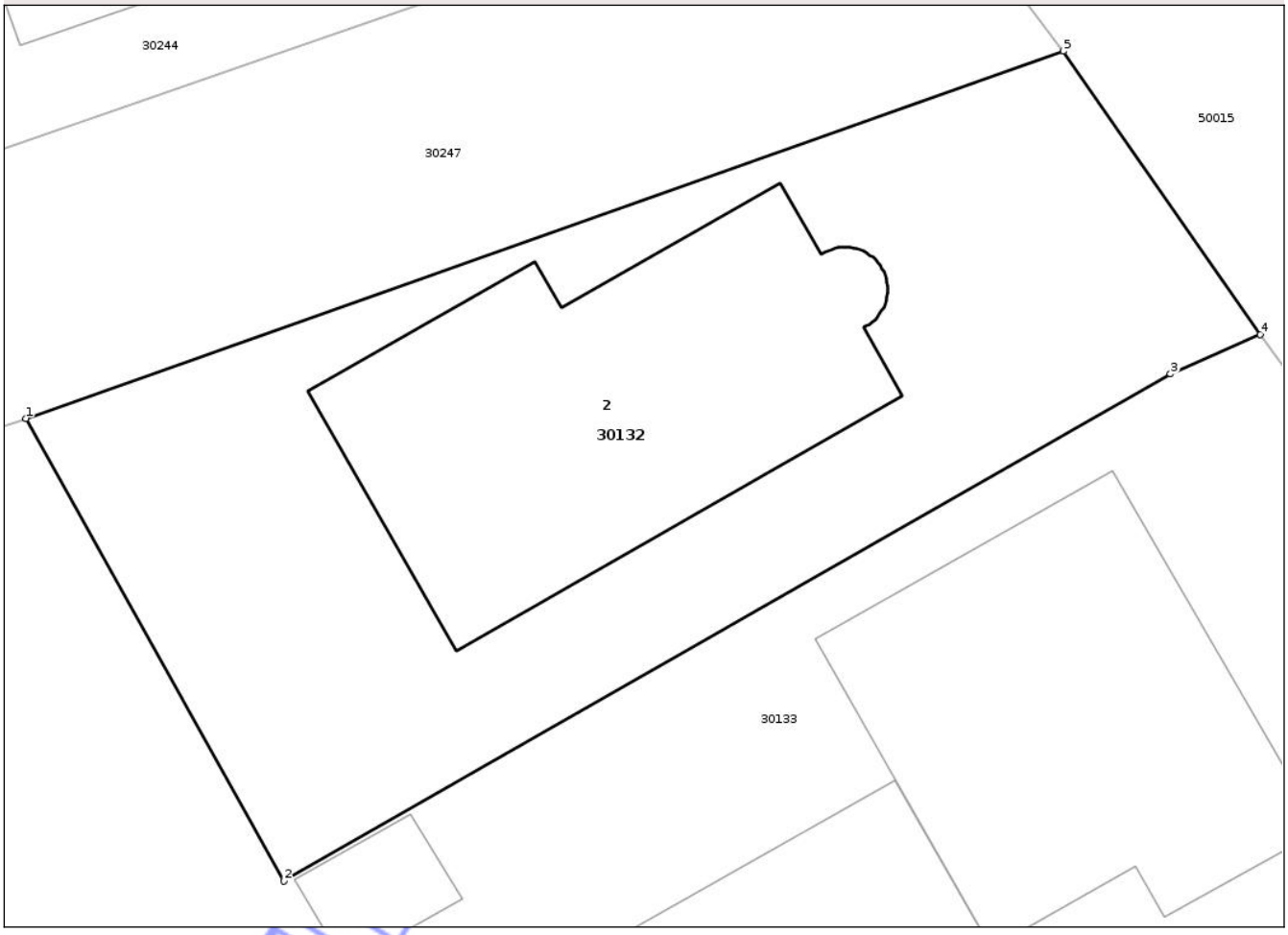
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21988	Din acte: 1.278 Masurata: 1.292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.292	2	CC80	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	21988-C2	constructii administrative si social culturale	391	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:391 mp; S. construita desfasurata:391 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.277,508 382.708,086	2	602.290,988 382.683,944	27.65
2	602.290,988 382.683,944	3	602.337,276 382.710,409	53.32
3	602.337,276 382.710,409	4	602.341,964 382.712,469	5.121

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.341,964 382.712,469	5	602.331,692 382.727,262	18.01
5	602.331,692 382.727,262	1	602.277,508 382.708,086	57.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 30, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: 80

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21987	3.765	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21987-C1	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 30, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:317 mp; S. construita desfasurata:317 mp;
A1.2	21987-C2	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 30, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:361 mp; S. construita desfasurata:361 mp;
A1.3	21987-C3	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 30, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113049 / 30/07/2024		
Act Administrativ nr. 5524, din 30/07/2024 emis de Primăria TOMȘANI (act administrativ nr 39 din 08.07.2014, emis de Consiliul Local al Comunei Tomșani;act administrativ nr 10 din 26.08.1999, emis de Consiliul Local al Comunei Tomșani;act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de Guvernul României);		
B4	se respinge prezenta cerere, întrucât documentația nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1, A1.1, A1.2
121825 / 19/08/2024		
Act Administrativ nr. 113049, din 30/07/2024 emis de OCPI Prahova (act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de Guvernul României;act administrativ nr 39 din 08.07.2014, emis de Consiliul Local al Comunei Tomșani;act administrativ nr 5524 din 30.07.2024, emis de Primăria TOMȘANI;act administrativ nr 10 din 26.08.1999, emis de Consiliul Local al Comunei Tomșani);		
B5	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este : " comuna Tomșani, sat Magula, Str Mihai Eminescu, nr.30, Jud. Prahova"	A1, A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035, (domeniul public)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035, (domeniul public)	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

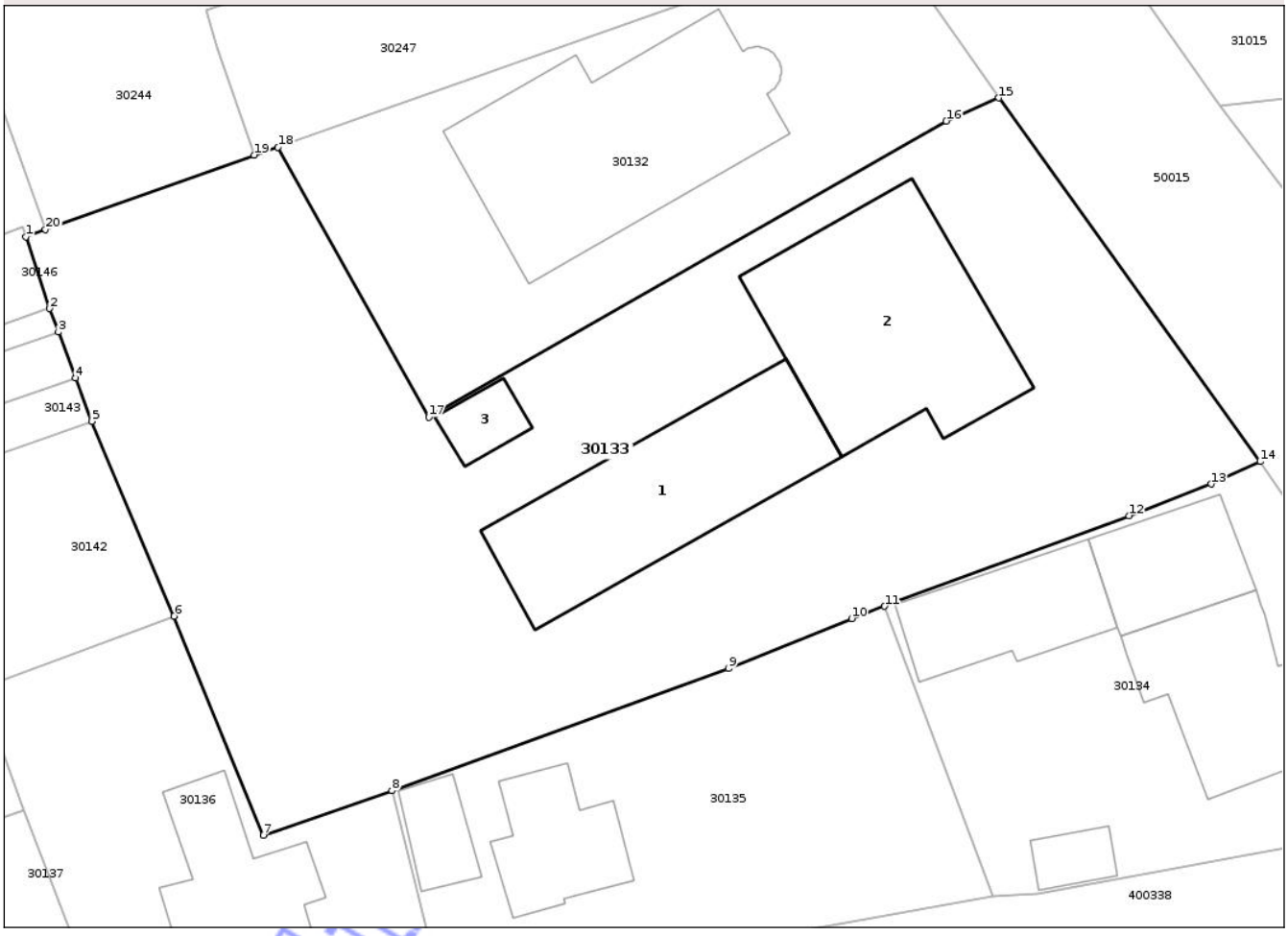
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21987	3.765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.765	2	80	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21987-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 358 Masurata: 317	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:317 mp; S. construita desfasurata:317 mp;
A1.2	21987-C2	constructii administrative si social culturale	Din acte: 221 Masurata: 361	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:361 mp; S. construita desfasurata:361 mp;
A1.3	21987-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.254,951 382.700,072	2	602.257,077 382.693,655	6.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.257,077 382.693,655	3	602.257,865 382.691,554	2.244
3	602.257,865 382.691,554	4	602.259,406 382.687,446	4.388
4	602.259,406 382.687,446	5	602.260,852 382.683,592	4.116
5	602.260,852 382.683,592	6	602.268,199 382.666,175	18.904
6	602.268,199 382.666,175	7	602.276,206 382.646,62	21.13
7	602.276,206 382.646,62	8	602.287,696 382.650,575	12.152
8	602.287,696 382.650,575	9	602.317,812 382.661,494	32.035
9	602.317,812 382.661,494	10	602.328,81 382.665,97	11.874
10	602.328,81 382.665,97	11	602.331,745 382.667,06	3.131
11	602.331,745 382.667,06	12	602.353,602 382.675,158	23.309
12	602.353,602 382.675,158	13	602.360,967 382.677,992	7.891
13	602.360,967 382.677,992	14	602.365,35 382.679,984	4.815
14	602.365,35 382.679,984	15	602.341,964 382.712,469	40.027
15	602.341,964 382.712,469	16	602.337,276 382.710,409	5.121
16	602.337,276 382.710,409	17	602.290,988 382.683,944	53.32
17	602.290,988 382.683,944	18	602.277,508 382.708,086	27.65
18	602.277,508 382.708,086	19	602.275,369 382.707,377	2.253
19	602.275,369 382.707,377	20	602.256,704 382.700,705	19.822
20	602.256,704 382.700,705	1	602.254,951 382.700,072	1.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:276/N
Nr. cadastral vechi:365

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 32, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: 91,92,93

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21800	Din acte: 1.260 Masurata: 1.275	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21800-C1	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:227 mp; S. construita desfasurata:381 mp;
A1.2	21800-C2	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:371 mp;
A1.3	21800-C3	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:148 mp;
A1.4	21800-C4	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
489 / 14/07/2003		
Act Notarial nr. 1078, din 11/07/2003 emis de NP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ENACHE CONSTANTA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 276/N)	
68442 / 25/05/2021		
Act Administrativ nr. D11 252529, din 16/11/2020 emis de PRIMARIA ROMAN (act administrativ nr 3500 din 25.05.2021, emis de PRIMARIA COM. TOMSANI;act administrativ nr 3159 din 06.05.2021, emis de PRIMARIA COM. TOMSANI;act administrativ nr 43719 din 30.03.2021, emis de OCPI PH);		
B2	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este:com.Tomsani,sat Magula,nr.7,judet Prahova	A1, A1.1, A1.2
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitelor si suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul extinderii constructiei C2	A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **ENACHE CONSTANTA**	
27970 / 02/03/2022		
Act Notarial nr. 68, din 01/03/2022 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ENACHE CONSTANTA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ENACHE IONUŢ-SILVIU**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ENACHE CONSTANTA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ENACHE IONUŢ-SILVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuitul civil

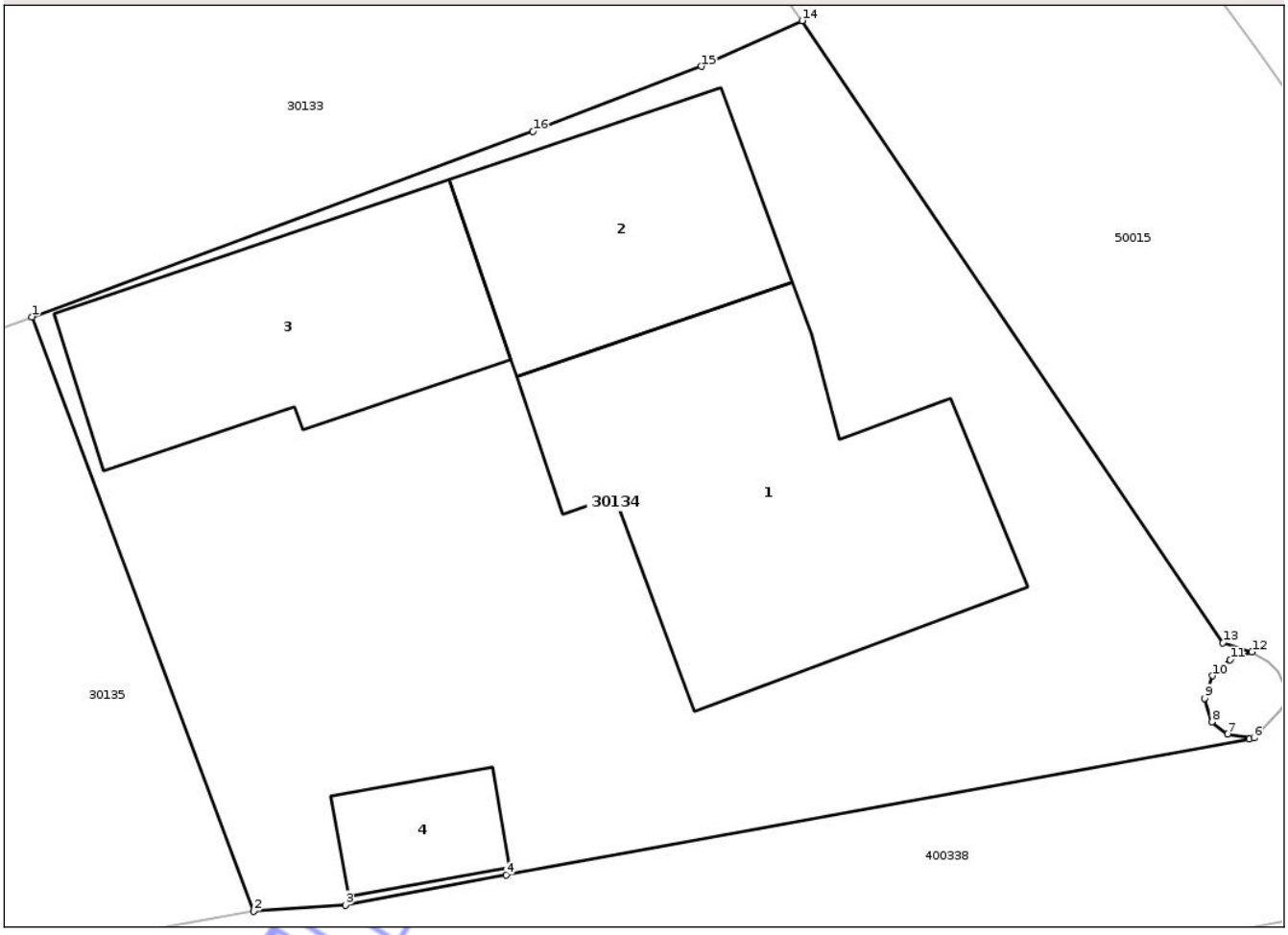
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21800	Din acte: 1.260 Masurata: 1.275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.275	2	91,92,93	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21800-C1	constructii de locuinte	227	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:227 mp; S. construita desfasurata:381 mp;
A1.2	21800-C2	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:371 mp;
A1.3	21800-C3	constructii anexa	Din acte: 148 Masurata: 142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:148 mp;
A1.4	21800-C4	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.331,745 382.667,06	2	602.341,403 382.641,114	27.685
2	602.341,403 382.641,114	3	602.345,413 382.641,388	4.02
3	602.345,413 382.641,388	4	602.352,435 382.642,703	7.143
4	602.352,435 382.642,703	5	602.384,879 382.648,63	32.981
5	602.384,879 382.648,63	6	602.385,08 382.648,69	0.21
6	602.385,08 382.648,69	7	602.383,938 382.648,859	1.155
7	602.383,938 382.648,859	8	602.383,242 382.649,388	0.874
8	602.383,242 382.649,388	9	602.382,934 382.650,412	1.069
9	602.382,934 382.650,412	10	602.383,28 382.651,399	1.046
10	602.383,28 382.651,399	11	602.384,038 382.652,093	1.028
11	602.384,038 382.652,093	12	602.384,987 382.652,435	1.008
12	602.384,987 382.652,435	13	602.383,727 382.652,827	1.319
13	602.383,727 382.652,827	14	602.365,35 382.679,984	32.79
14	602.365,35 382.679,984	15	602.360,967 382.677,992	4.815
15	602.360,967 382.677,992	16	602.353,602 382.675,158	7.891
16	602.353,602 382.675,158	1	602.331,745 382.667,06	23.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:293/N(e:293/N)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:378(e:10199)

Adresa: Loc. Magula, Str Morii, Nr. 2, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: 88,92,90,93

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20276	Din acte: 1.067 Masurata: 1.113	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	20276-C3	Loc. Magula, Str Morii, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.4	20276-C4	Loc. Magula, Str Morii, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48537 / 14/07/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 842, din 29/10/2003 emis de Judecatoria Mizil;		
B3	se noteaza modificarea numarului cadastral al imobilului,respectiv din "378" in 10199"	A1
61590 / 10/09/2008		
Act Notarial nr. 1386, din 01/09/2008 emis de NP CALIN MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANU VIOREL BOGDAN**	
183823 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 8355, din 12/10/2023 emis de PRIMARIA TOMSANI (act administrativ nr 13 din 06.11.2010, emis de PRIMARIA TOMSANI;act administrativ nr 7462 din 14.11.2024, emis de PRIMARIA TOMSANI;act administrativ nr 7257 din 01.10.2024, emis de PRIMARIA TOMSANI;act notarial nr 3667 din 19.11.2024, emis de NP IONITA ARISTITA ADINA);		
B7	se respinge cererea de actualizare informații cadastrale întrucât documentația cadastrală nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **BANU VIOREL BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61590 / 10/09/2008		
Act Notarial nr. 1386, din 01/09/2008 emis de NP CALIN MARIA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera asupra constructiilor cu acces la dependinte cu notarea obligatiei de intretinere	A1
	1) **BICA ION** 2) **BICA CHIRA**	

Neautentificat în circuitul civil

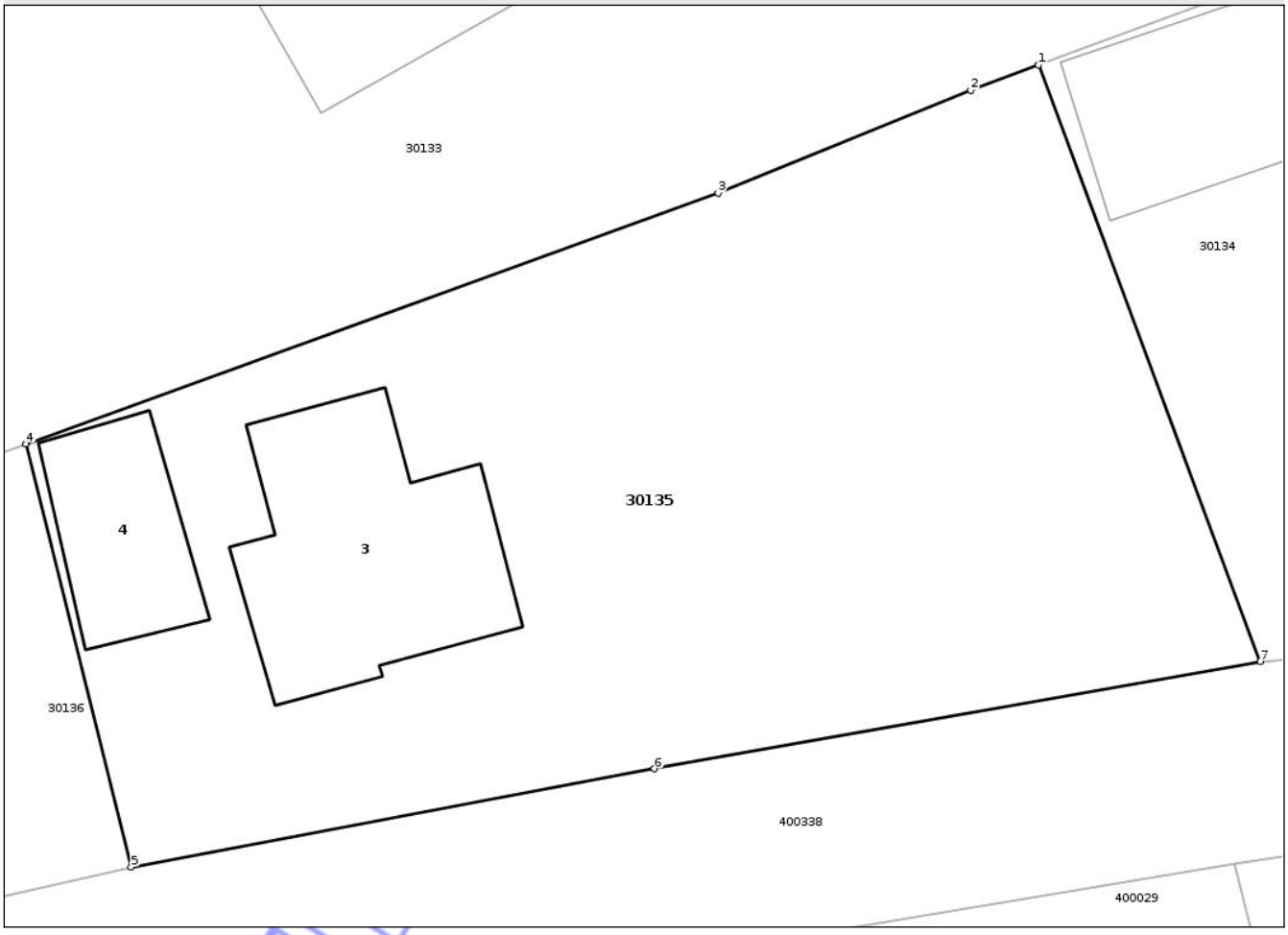
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20276	Din acte: 1.067 Masurata: 1.113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.113	2	88,92,90,93	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	20276-C3	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.4	20276-C4	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.331,745 382.667,06	2	602.328,81 382.665,97	3.131
2	602.328,81 382.665,97	3	602.317,812 382.661,494	11.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.317,812 382.661,494	4	602.287,696 382.650,575	32.035
4	602.287,696 382.650,575	5	602.292,273 382.632,174	18.962
5	602.292,273 382.632,174	6	602.315,041 382.636,443	23.165
6	602.315,041 382.636,443	7	602.341,403 382.641,114	26.773
7	602.341,403 382.641,114	1	602.331,745 382.667,06	27.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Morii, Nr. 4, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: 86

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24401	Din acte: 1.000 Masurata: 921	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24401-C1	Loc. Magula, Str Morii, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168393 / 07/11/2023		
Act Notarial nr. 1919, din 25/10/2023 emis de NP BURTICA ADELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMȘANI**, CIF:2843035	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA TOMȘANI**, CIF:2843035	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24401	Din acte: 1.000 Masurata: 921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	921	2	86	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24401-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.268,199 382.666,175	2	602.250,786 382.659,715	18.572
2	602.250,786 382.659,715	3	602.254,789 382.648,845	11.584
3	602.254,789 382.648,845	4	602.263,622 382.625,635	24.834

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.263,622 382.625,635	5	602.292,273 382.632,174	29.387
5	602.292,273 382.632,174	6	602.287,696 382.650,575	18.962
6	602.287,696 382.650,575	7	602.276,206 382.646,62	12.152
7	602.276,206 382.646,62	1	602.268,199 382.666,175	21.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Morii, Nr. 8, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: A81, V 82

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20983	1.054	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20983-C1	Loc. Magula, Str Morii, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74103 / 01/11/2013		
Act Notarial nr. 1413, din 25/10/2013 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE CONSTANTA**	
30929 / 23/04/2014		
Act Administrativ nr. 529, din 23/04/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului	A1
27976 / 02/03/2022		
Act Notarial nr. 68, din 01/03/2022 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ENACHE CONSTANTA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ENACHE IONUŢ-SILVIU**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENACHE CONSTANTA** 2) **ENACHE IONUŢ-SILVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

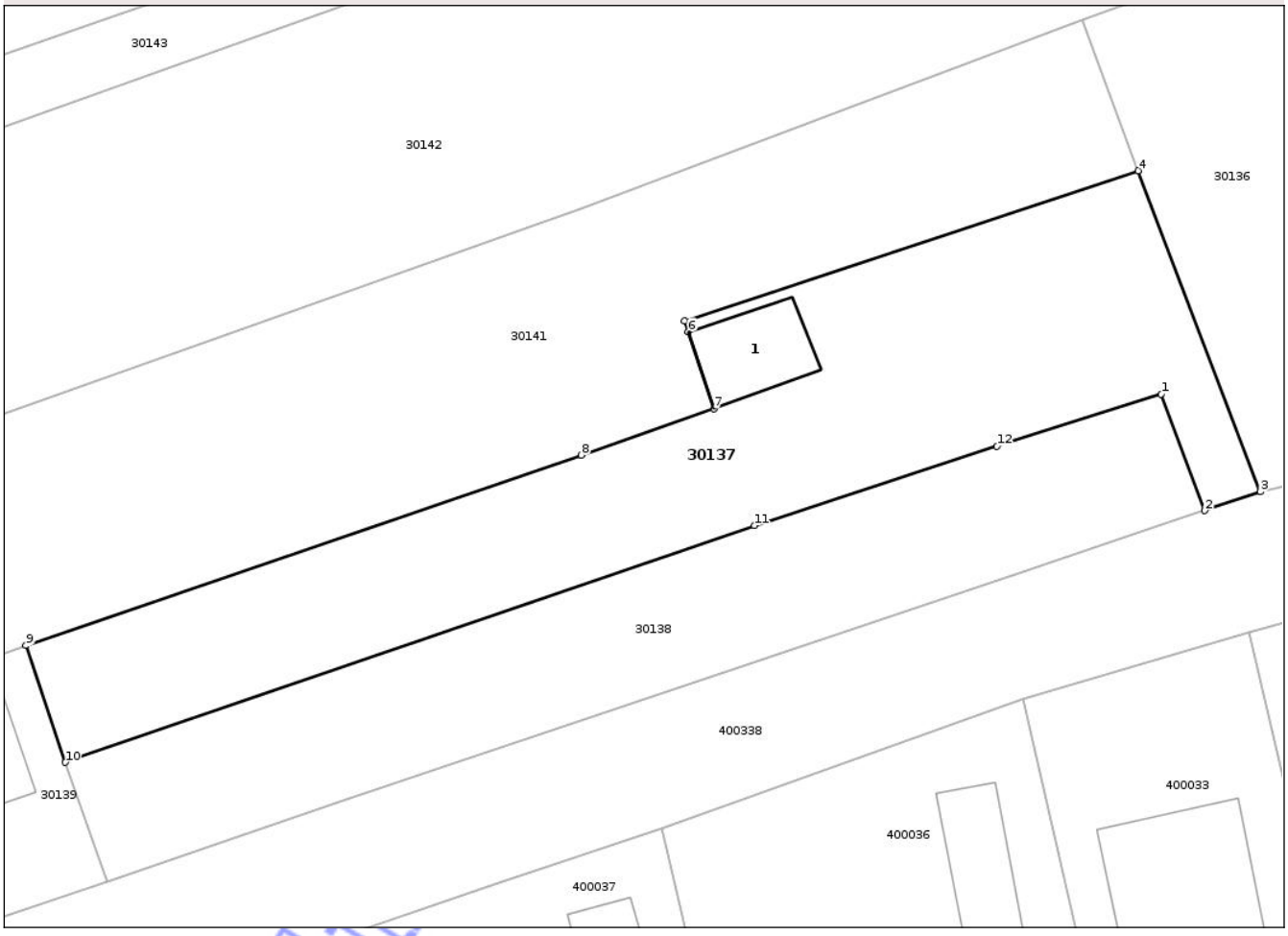
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20983	1.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	575	2	A81	-	
2	vie	DA	479	2	V 82	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20983-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.256,458 382.632,682	2	602.259,59 382.624,284	8.963
2	602.259,59 382.624,284	3	602.263,622 382.625,635	4.252
3	602.263,622 382.625,635	4	602.254,789 382.648,845	24.834

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.254,789 382.648,845	5	602.221,98 382.637,969	34.565
5	602.221,98 382.637,969	6	602.222,233 382.637,211	0.799
6	602.222,233 382.637,211	7	602.224,092 382.631,639	5.874
7	602.224,092 382.631,639	8	602.214,511 382.628,28	10.152
8	602.214,511 382.628,28	9	602.174,32 382.614,534	42.477
9	602.174,32 382.614,534	10	602.177,169 382.606,083	8.918
10	602.177,169 382.606,083	11	602.227,027 382.623,203	52.715
11	602.227,027 382.623,203	12	602.244,579 382.628,934	18.464
12	602.244,579 382.628,934	1	602.256,458 382.632,682	12.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Morii, Nr. 8, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: V82

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21001	773	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74116 / 01/11/2013		
Act Notarial nr. 1411, din 25/10/2013 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE CONSTANTA**	
30993 / 23/04/2014		
Act Administrativ nr. 529, din 23/04/2014 emis de OCPI - PRAHOVA;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului	A1
27968 / 02/03/2022		
Act Notarial nr. 68, din 01/03/2022 emis de STOICESCU ISABELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ENACHE CONSTANTA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ENACHE IONUŢ-SILVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

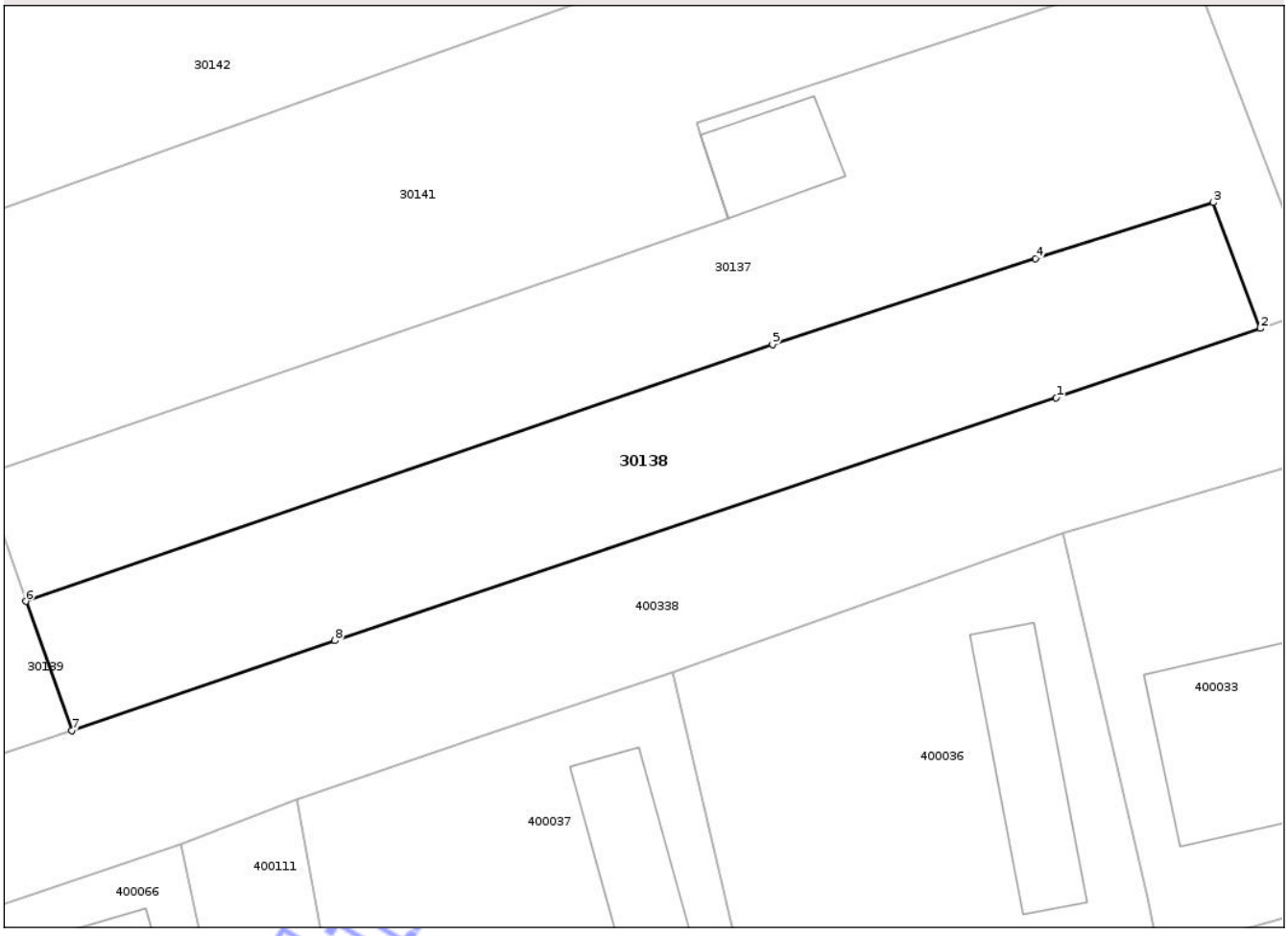
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21001	773	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	773	2	V82	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.245,961 382.619,657	2	602.259,59 382.624,284	14.393
2	602.259,59 382.624,284	3	602.256,458 382.632,682	8.963
3	602.256,458 382.632,682	4	602.244,579 382.628,934	12.456
4	602.244,579 382.628,934	5	602.227,027 382.623,203	18.464
5	602.227,027 382.623,203	6	602.177,169 382.606,083	52.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.177,169 382.606,083	7	602.180,234 382.597,464	9.148
7	602.180,234 382.597,464	8	602.197,803 382.603,46	18.564
8	602.197,803 382.603,46	1	602.245,961 382.619,657	50.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Morii, Nr. 6, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: 82

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21579	Din acte: 1.189 Masurata: 1.190	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21579-C1	Loc. Magula, Str Morii, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48602 / 12/05/2015		
Act Administrativ nr. C3023, din 31/03/2015 emis de OCPI PRAHOVA.;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21000/Tomsani, incheierea nr. 31666din 02-04-2015	
B6	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20984/Tomsani, incheierea nr. 31674din 02-04-2015	
Act Notarial nr. 599, din 11/05/2015 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUTU GABRIELA TEODORA**	
64030 / 23/04/2024		
Act Administrativ nr. 2671, din 09/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMŞANI (act administrativ nr 5179 din 20.06.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMŞANI;act administrativ nr 5892 din 17.07.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMŞANI;act administrativ nr 62 din 06.05.2019, emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMŞANI);		
B8	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosinţă a imobilului din teren vie în teren curţi construcţii pentru suprafaţa de 386 mp., conform documentaţiei tehnice avizate	A1
B9	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este : "Com.Tomşani, sat Magula, str Morii, nr. 6, Jud. Prahova"	A1, A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUTU GABRIELA TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

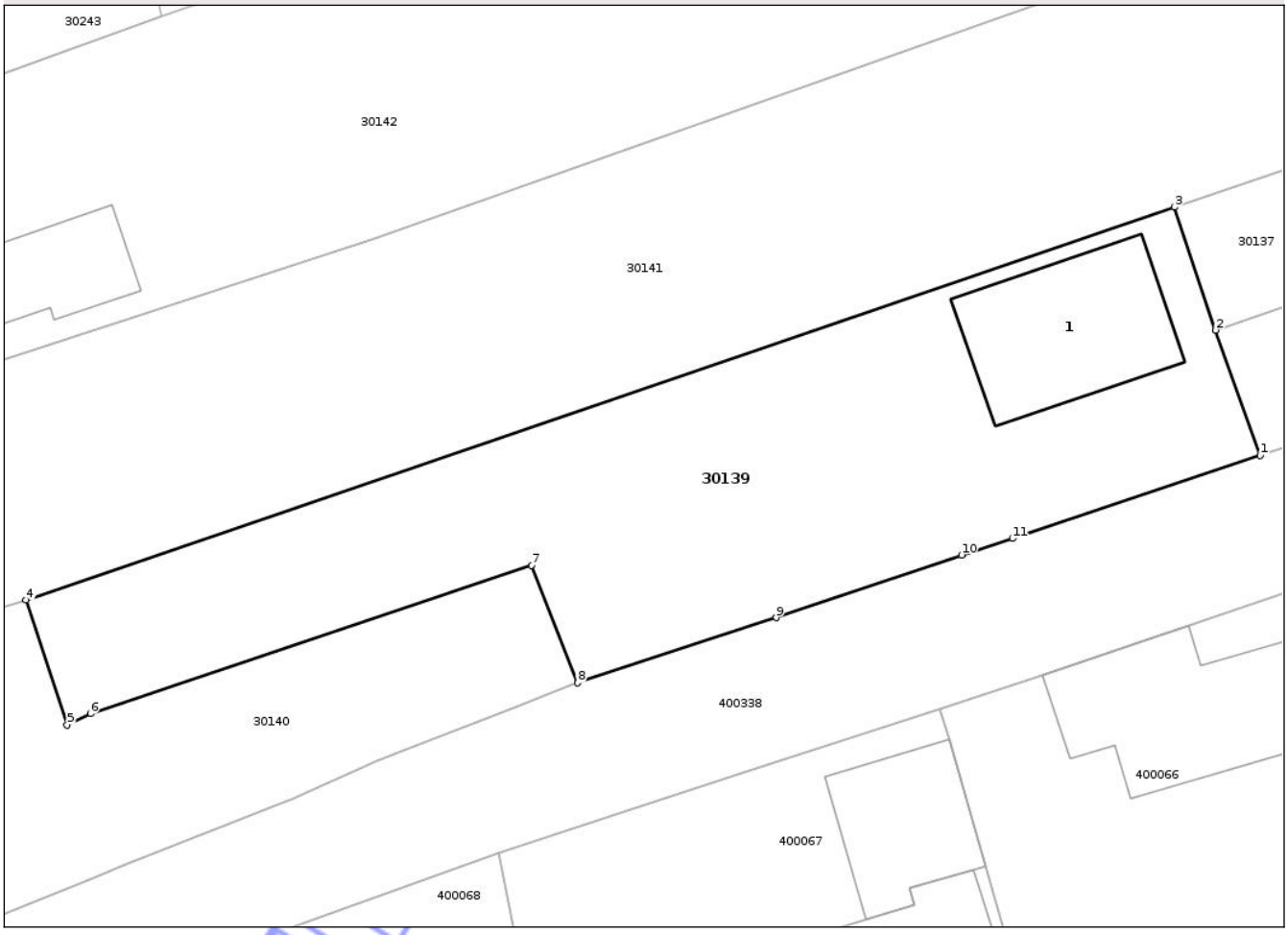
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21579	Din acte: 1.189 Masurata: 1.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	386	2	82	-	
2	arabil	DA	804	2	82	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21579-C1	constructii de locuinte	Din acte: 105 Masurata: 128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.180,234 382.597,464	2	602.177,169 382.606,083	9.148
2	602.177,169 382.606,083	3	602.174,32 382.614,534	8.918

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.174,32 382.614,534	4	602.095,304 382.587,513	83.508
4	602.095,304 382.587,513	5	602.098,133 382.578,936	9.031
5	602.098,133 382.578,936	6	602.099,74 382.579,696	1.778
6	602.099,74 382.579,696	7	602.130,091 382.589,911	32.023
7	602.130,091 382.589,911	8	602.133,26 382.581,818	8.691
8	602.133,26 382.581,818	9	602.146,918 382.586,302	14.375
9	602.146,918 382.586,302	10	602.159,68 382.590,617	13.471
10	602.159,68 382.590,617	11	602.163,185 382.591,746	3.682
11	602.163,185 382.591,746	1	602.180,234 382.597,464	17.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:292/N
Nr. cadastral vechi:376/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Morii, Nr. 10, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: 81, 82

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23572	600	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48 / 16/01/2004		
Act Notarial nr. 95, din 13/01/2004 emis de NP CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACHITA NICULAE** 2) **MACHITA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

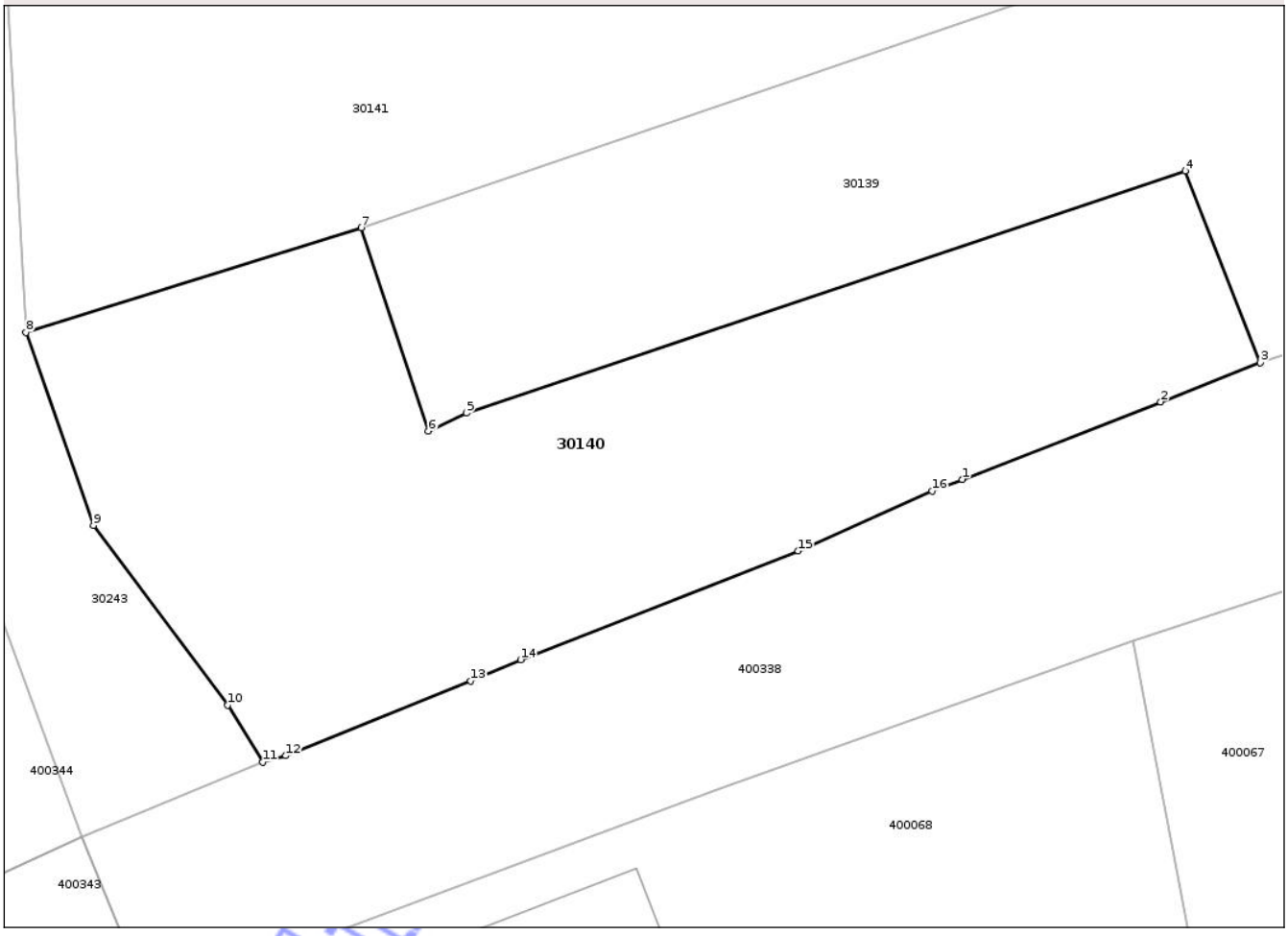
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23572	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	287	2	81	-	
2	vie	DA	313	2	82	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.120,67 382.576,901	2	602.129,054 382.580,166	8.997
2	602.129,054 382.580,166	3	602.133,26 382.581,818	4.519
3	602.133,26 382.581,818	4	602.130,091 382.589,911	8.691
4	602.130,091 382.589,911	5	602.099,74 382.579,696	32.023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.099,74 382.579,696	6	602.098,133 382.578,936	1.778
6	602.098,133 382.578,936	7	602.095,304 382.587,513	9.031
7	602.095,304 382.587,513	8	602.081,135 382.583,097	14.841
8	602.081,135 382.583,097	9	602.083,981 382.574,962	8.618
9	602.083,981 382.574,962	10	602.089,645 382.567,377	9.466
10	602.089,645 382.567,377	11	602.091,133 382.564,971	2.829
11	602.091,133 382.564,971	12	602.092,117 382.565,244	1.021
12	602.092,117 382.565,244	13	602.099,925 382.568,395	8.42
13	602.099,925 382.568,395	14	602.102,03 382.569,298	2.291
14	602.102,03 382.569,298	15	602.113,741 382.573,879	12.575
15	602.113,741 382.573,879	16	602.119,395 382.576,402	6.191
16	602.119,395 382.576,402	1	602.120,67 382.576,901	1.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str -, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: 79/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.794	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47349, din 07/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLACHE D. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

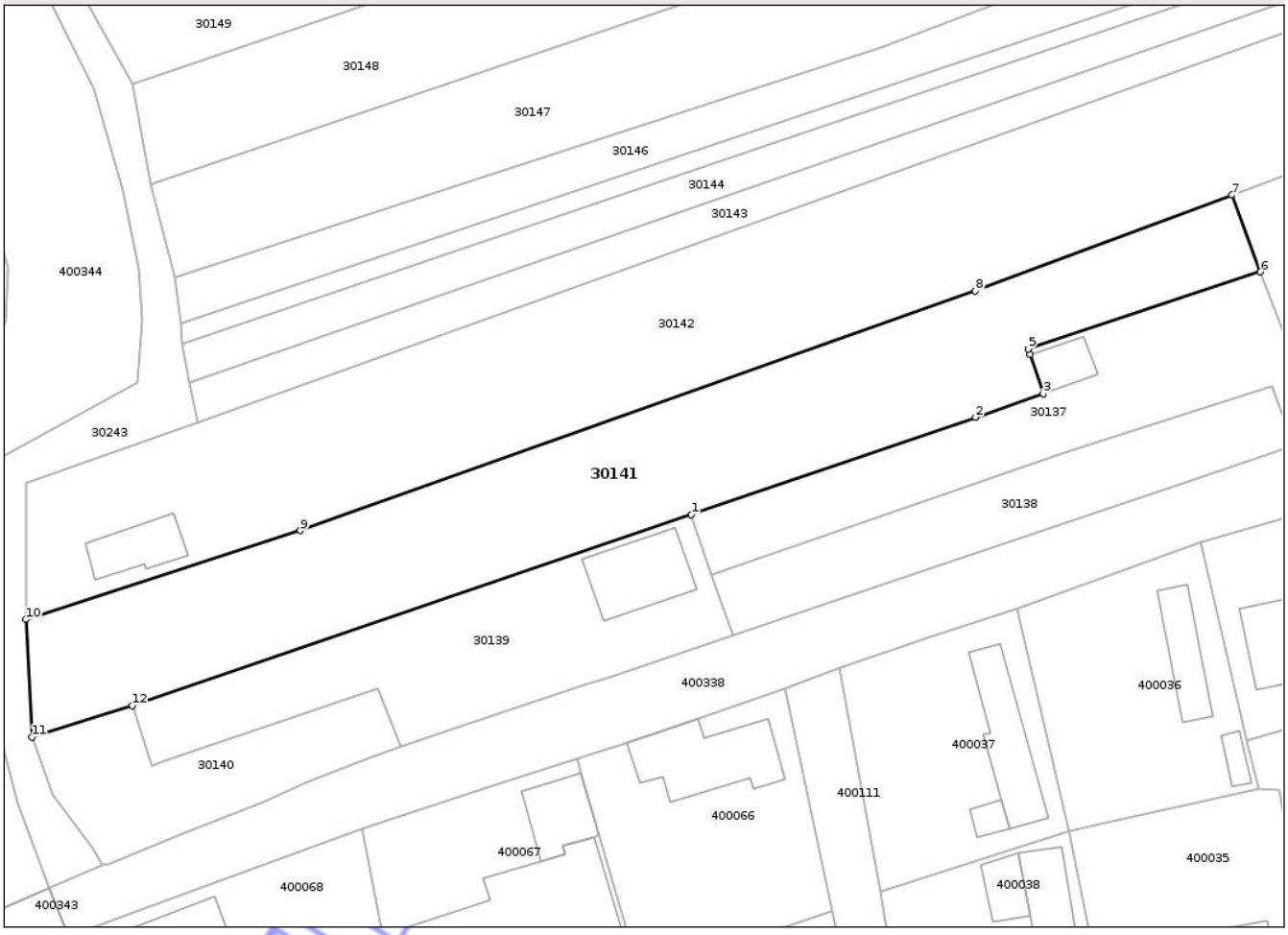
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.794	2	79/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.174,32 382.614,534	2	602.214,511 382.628,28	42.477
2	602.214,511 382.628,28	3	602.224,092 382.631,639	10.152
3	602.224,092 382.631,639	4	602.222,233 382.637,211	5.874
4	602.222,233 382.637,211	5	602.221,98 382.637,969	0.799
5	602.221,98 382.637,969	6	602.254,789 382.648,845	34.565

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.254,789 382.648,845	7	602.250,786 382.659,715	11.584
7	602.250,786 382.659,715	8	602.214,507 382.646,131	38.739
8	602.214,507 382.646,131	9	602.119,056 382.612,272	101.278
9	602.119,056 382.612,272	10	602.080,254 382.599,702	40.787
10	602.080,254 382.599,702	11	602.081,135 382.583,097	16.628
11	602.081,135 382.583,097	12	602.095,304 382.587,513	14.841
12	602.095,304 382.587,513	1	602.174,32 382.614,534	83.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:63
Nr. cadastral vechi:75

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str -, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 279/3, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21321	3.770	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21321-C1	Loc. Magula, Str -, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
366 / 16/06/2000		
Act Notarial nr. 562, din 14/06/2000 emis de BNP.CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE ALEXANDRU** 2) **TANASE CONSTANTA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63)	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TANASE ALEXANDRU** 2) **TANASE CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

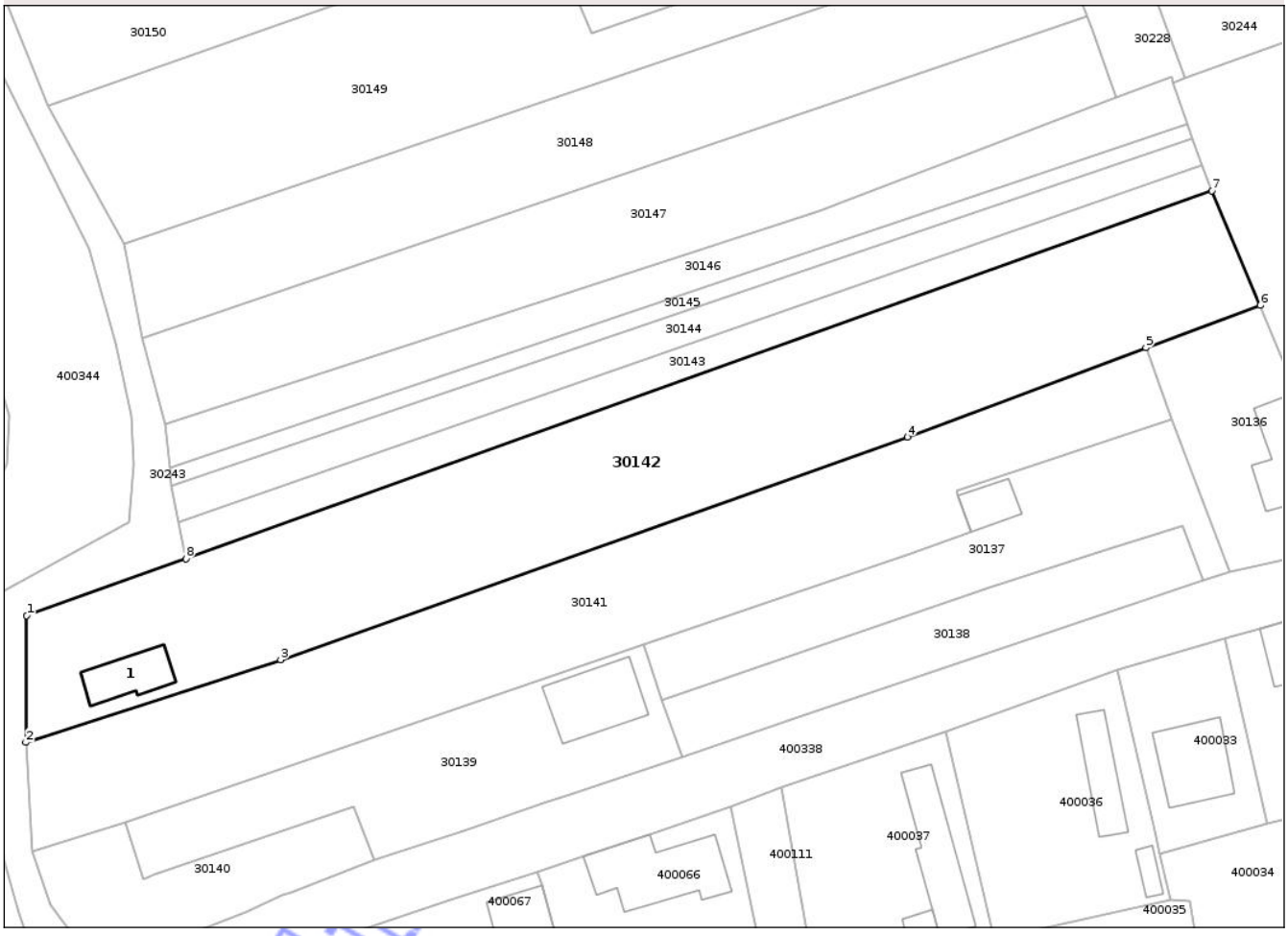
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21321	3.770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.770	279/3	-	-	IN TP PARCELA SE REGASESTE SUB DENUMIREA DE 79/3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21321-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.080,366 382.618,954	2	602.080,254 382.599,702	19.252
2	602.080,254 382.599,702	3	602.119,056 382.612,272	40.787
3	602.119,056 382.612,272	4	602.214,507 382.646,131	101.278
4	602.214,507 382.646,131	5	602.250,786 382.659,715	38.739

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.250,786 382.659,715	6	602.268,199 382.666,175	18.572
6	602.268,199 382.666,175	7	602.260,852 382.683,592	18.904
7	602.260,852 382.683,592	8	602.104,614 382.627,638	165.955
8	602.104,614 382.627,638	1	602.080,366 382.618,954	25.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str -, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: din 79/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20799	Din acte: 800 Masurata: 805	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53435 / 11/09/2012		
Act Notarial nr. 1588, din 05/09/2012 emis de NP CALIN MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE ALEXANDRU** 2) **TANASE CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

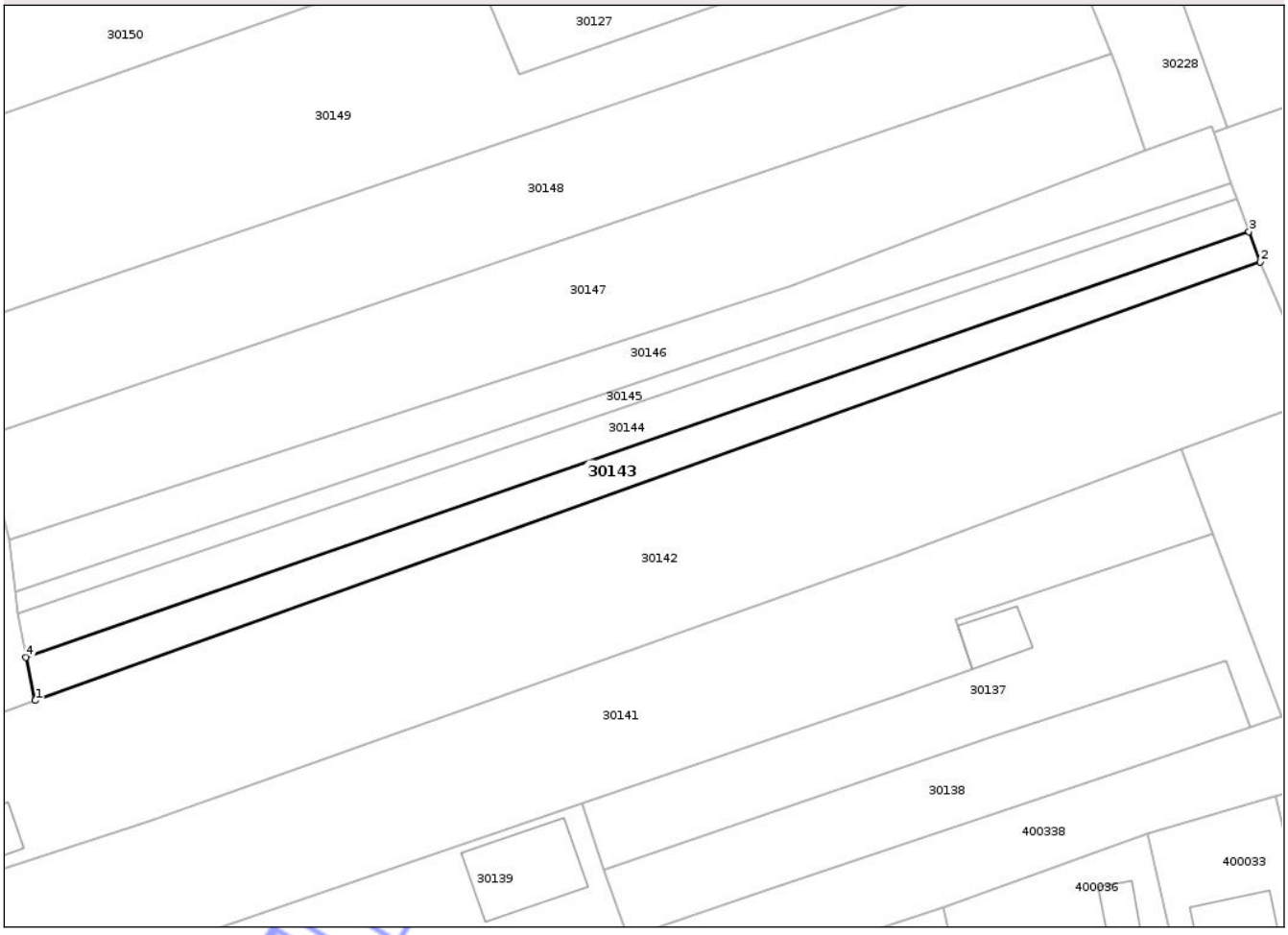
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20799	Din acte: 800 Masurata: 805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	805	2	din 79/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.104,614 382.627,638	2	602.260,852 382.683,592	165.956
2	602.260,852 382.683,592	3	602.259,406 382.687,446	4.116
3	602.259,406 382.687,446	4	602.103,427 382.633,166	165.153
4	602.103,427 382.633,166	1	602.104,614 382.627,638	5.654

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str -, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: A 79/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20798	Din acte: 817 Masurata: 822	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53524 / 11/09/2012		
Act Notarial nr. 1587, din 05/09/2012 emis de NP CALIN MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE ALEXANDRU** 2) **TANASE CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

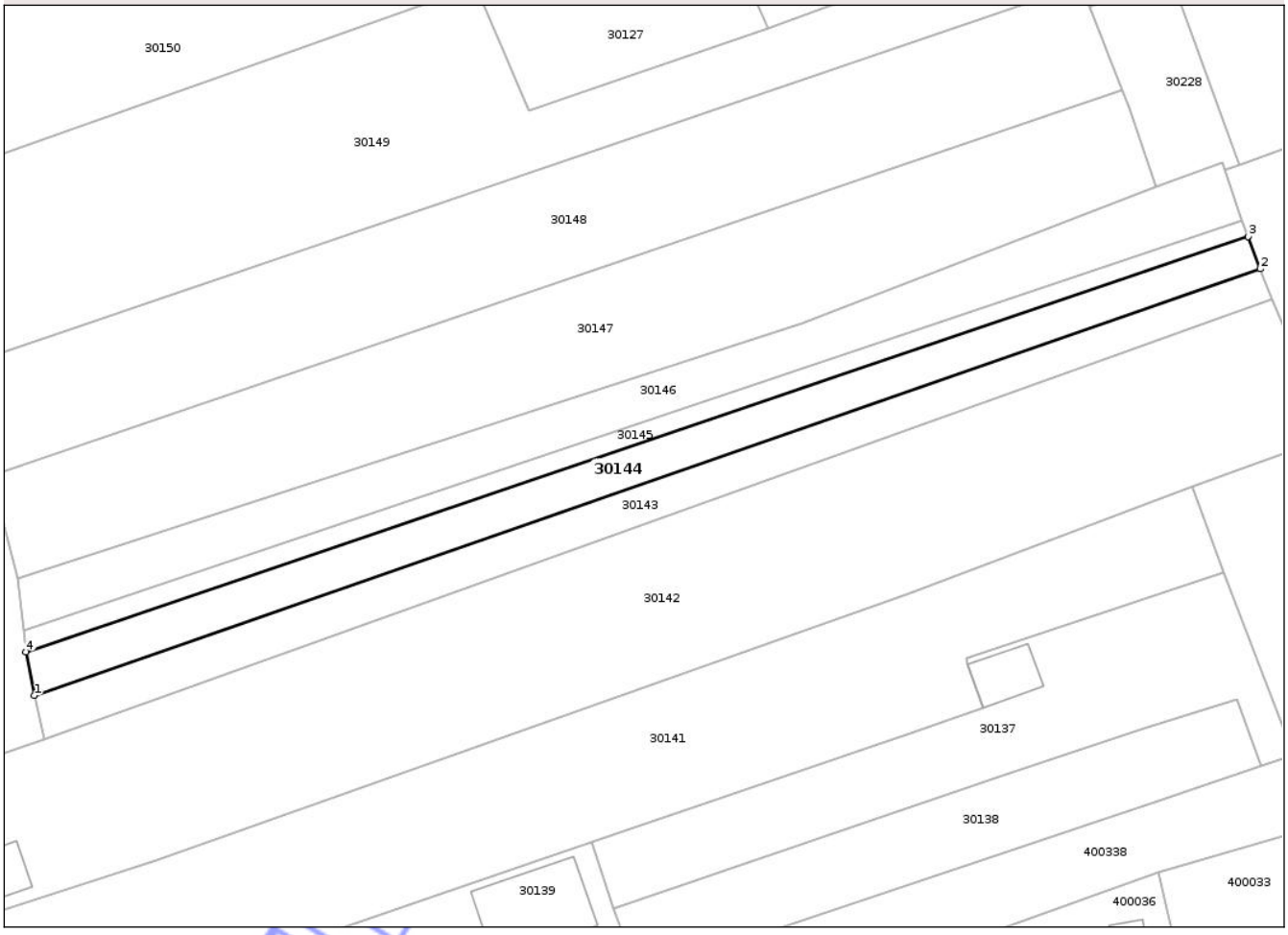
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20798	Din acte: 817 Masurata: 822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	822	2	A 79/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.103,427 382.633,166	2	602.259,406 382.687,446	165.153
2	602.259,406 382.687,446	3	602.257,865 382.691,554	4.388
3	602.257,865 382.691,554	4	602.102,338 382.638,713	164.258
4	602.102,338 382.638,713	1	602.103,427 382.633,166	5.653

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str -, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: din 79/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20800	Din acte: 400 Masurata: 406	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53379 / 11/09/2012		
Act Notarial nr. 1586, din 05/09/2012 emis de NP CALIN MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE ALEXANDRU** 2) **TANASE CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

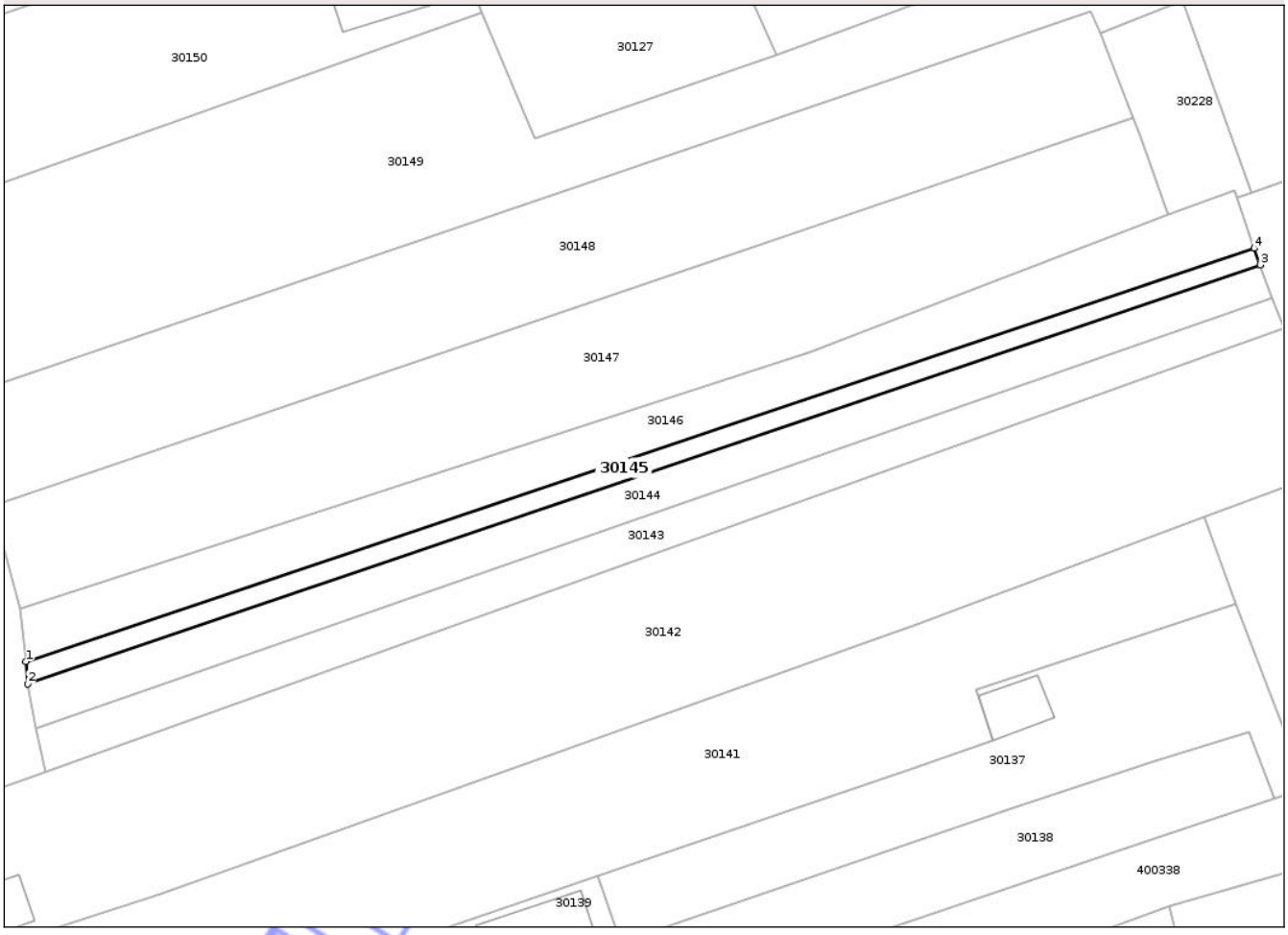
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20800	Din acte: 400 Masurata: 406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	406	2	din 79/2	-	LOT4

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.102,133 382.641,502	2	602.102,338 382.638,713	2.797
2	602.102,338 382.638,713	3	602.257,865 382.691,554	164.258
3	602.257,865 382.691,554	4	602.257,077 382.693,655	2.244
4	602.257,077 382.693,655	1	602.102,133 382.641,502	163.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str -, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: din 79/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20794	1.006	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55055 / 18/09/2012		
Act Notarial nr. 1595, din 10/09/2012 emis de NP CALIN MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE ALEXANDRU** 2) **TANASE CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

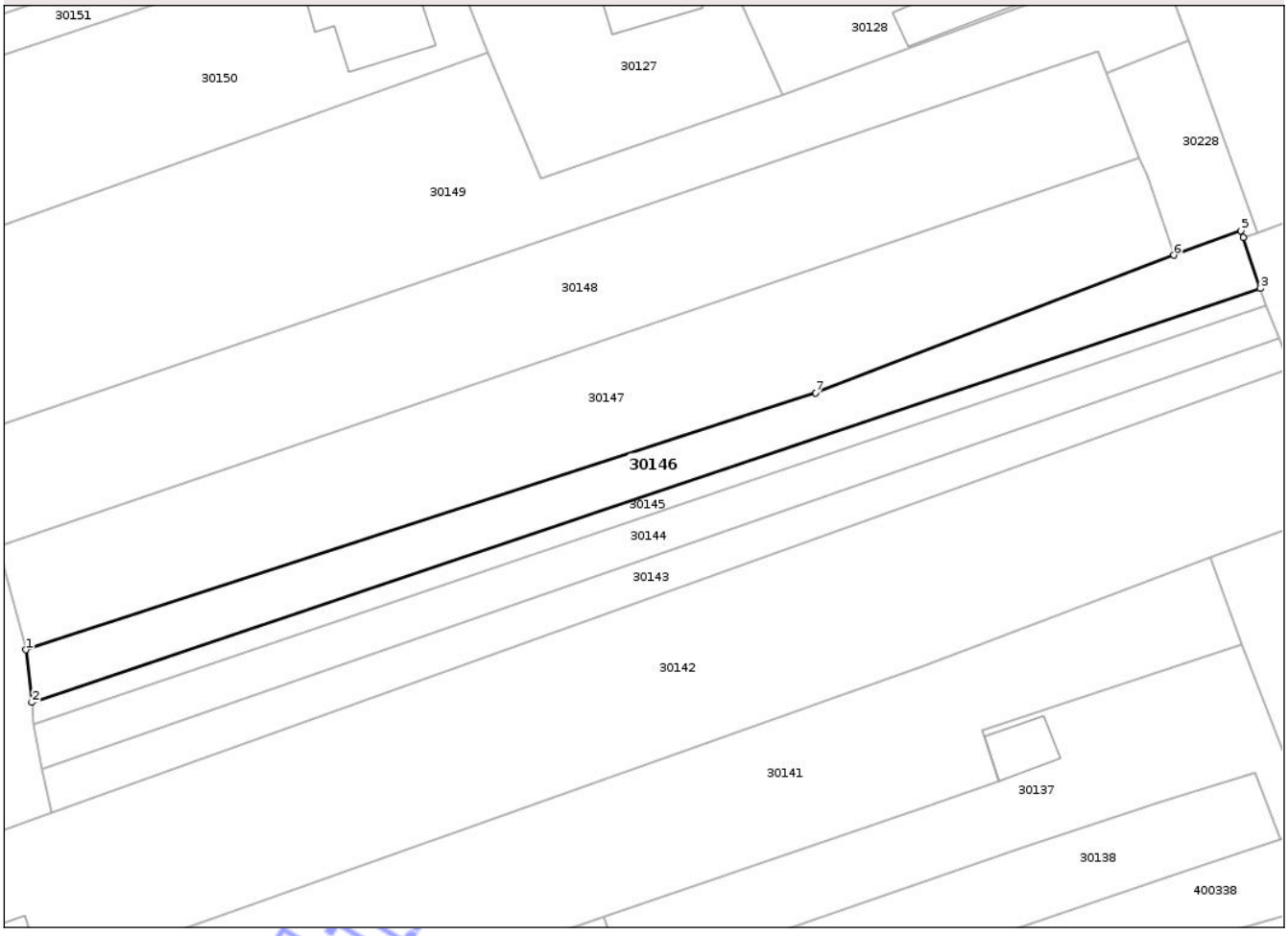
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20794	1.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.006	2	din 79/2	-	LOT 5

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.101,374 382.648,12	2	602.102,133 382.641,502	6.661
2	602.102,133 382.641,502	3	602.257,077 382.693,655	163.485
3	602.257,077 382.693,655	4	602.254,951 382.700,072	6.76
4	602.254,951 382.700,072	5	602.254,661 382.700,937	0.912
5	602.254,661 382.700,937	6	602.246,166 382.697,836	9.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.246,166 382.697,836	7	602.201,021 382.680,471	48.369
7	602.201,021 382.680,471	1	602.101,374 382.648,12	104.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:594
Nr. cadastral vechi:638

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str -, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: 75, 77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21028	Din acte: 2.324 Masurata: 2.160	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22583 / 01/08/2006		
Act Notarial nr. 928, din 12/07/2006 emis de BNP.CAlin maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE ALEXANDRU** 2) **TANASE CONSTANTA**, (soti)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 594)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

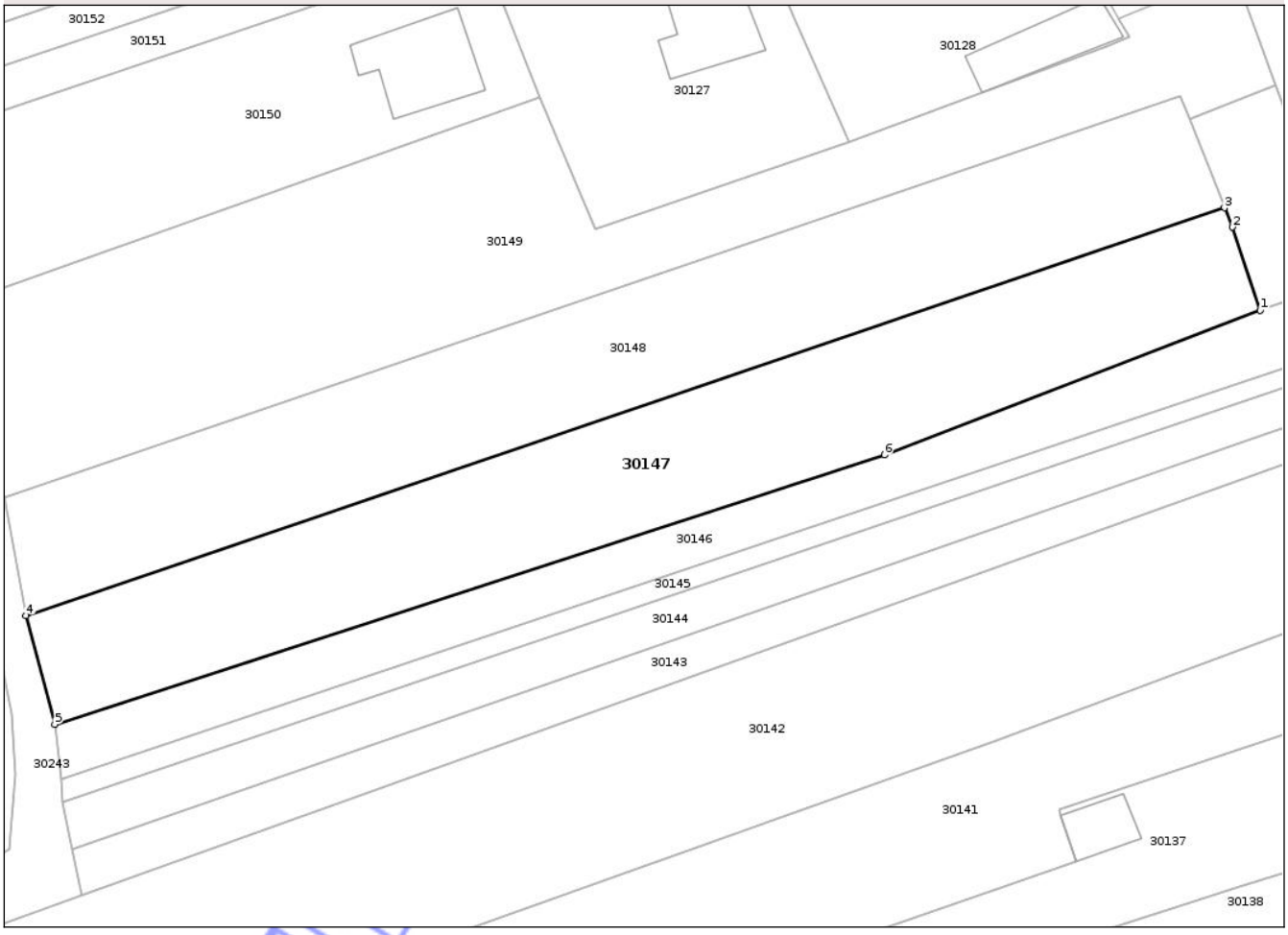
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21028	Din acte: 2.324 Masurata: 2.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.098	2	75	-	
2	vie	DA	1.062	2	77	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.246,166 382.697,836	2	602.242,792 382.707,813	10.532
2	602.242,792 382.707,813	3	602.241,858 382.710,153	2.52
3	602.241,858 382.710,153	4	602.097,908 382.661,184	152.051
4	602.097,908 382.661,184	5	602.101,374 382.648,12	13.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.101,374 382.648,12	6	602.201,021 382.680,471	104.767
6	602.201,021 382.680,471	1	602.246,166 382.697,836	48.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:593
Nr. cadastral vechi:637

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str -, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: 75,77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21027	Din acte: 2.324 Masurata: 2.160	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22584 / 02/08/2006		
Act Notarial nr. 929, din 12/07/2006 emis de BNP.CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE ALEXANDRU** 2) **TANASE CONSTANTA**, (soti)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 593)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

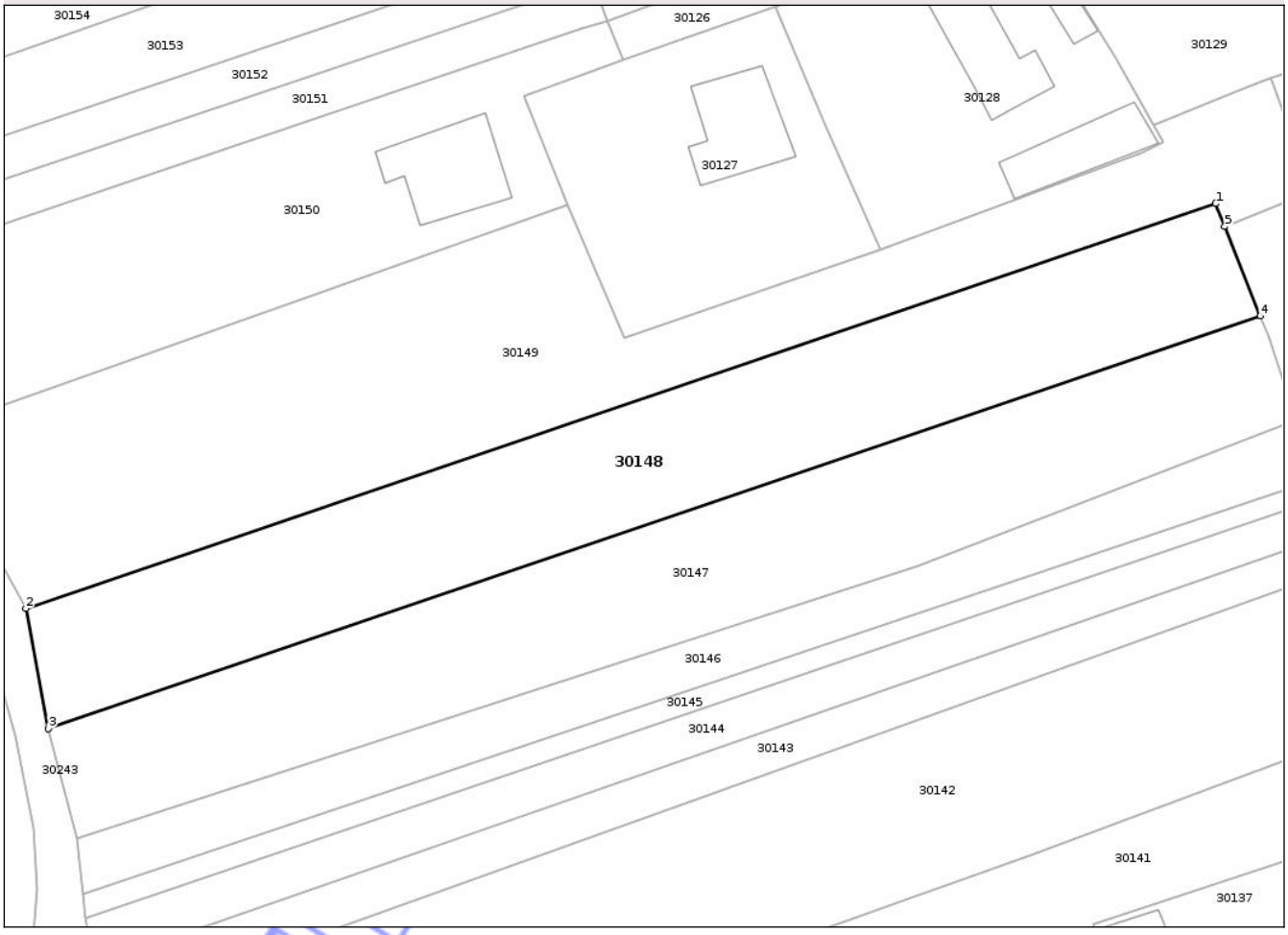
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21027	Din acte: 2.324 Masurata: 2.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.160	2	75,77	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.236,551 382.723,503	2	602.095,284 382.675,43	149.222
2	602.095,284 382.675,43	3	602.097,908 382.661,184	14.485
3	602.097,908 382.661,184	4	602.241,858 382.710,153	152.051
4	602.241,858 382.710,153	5	602.237,64 382.720,764	11.418
5	602.237,64 382.720,764	1	602.236,551 382.723,503	2.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str -, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: 51/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23523	2.656	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53658 / 21/05/2019		
Act Notarial nr. 736, din 25/07/2016 emis de ANTON GEORGETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE ALEXANDRU** 2) **TANASE CONSTANTA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21830/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 72726 din 27/07/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

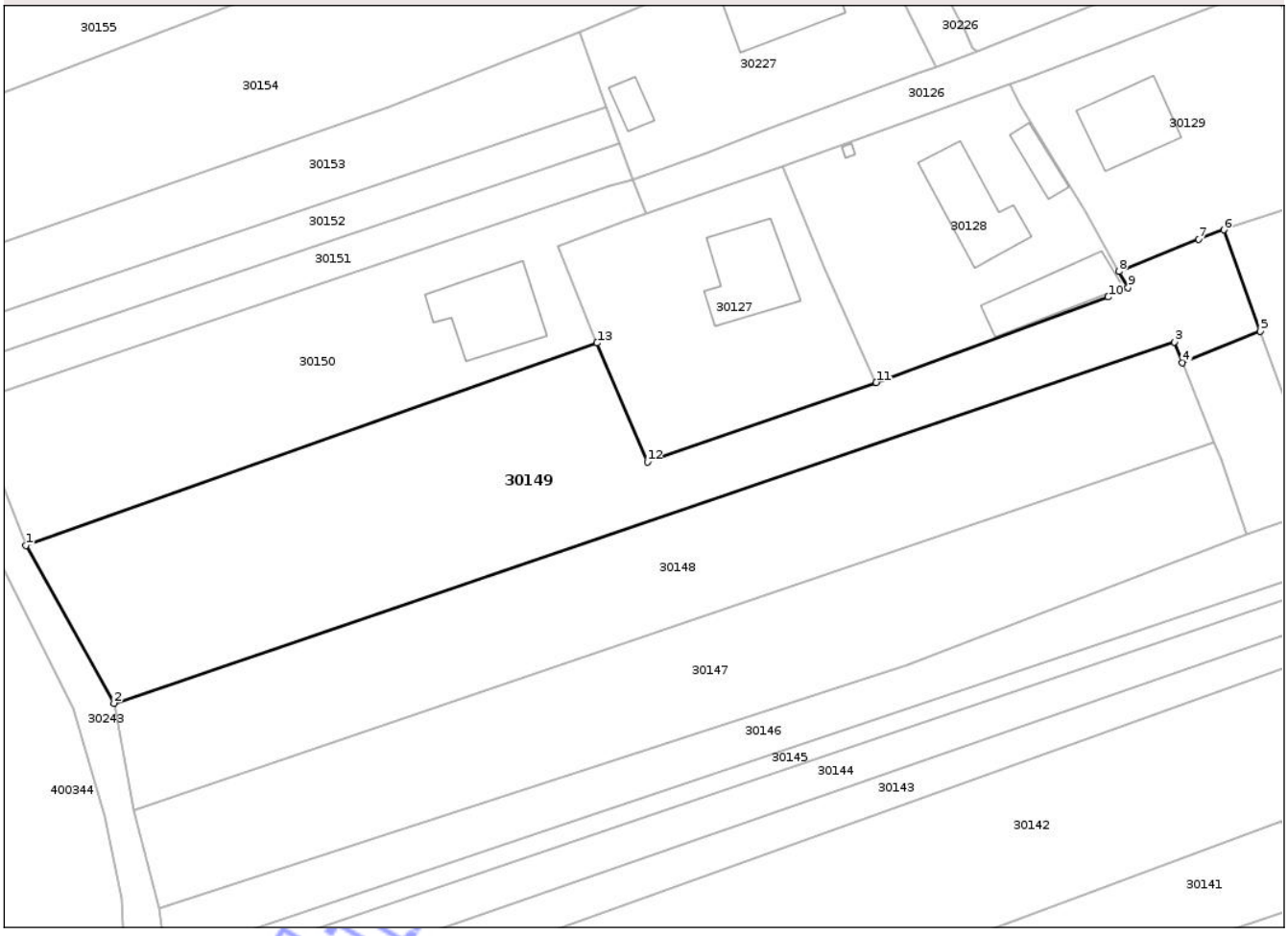
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23523	2.656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.656	2	51/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.083,55 382.696,422	2	602.095,284 382.675,43	24.049
2	602.095,284 382.675,43	3	602.236,551 382.723,503	149.222
3	602.236,551 382.723,503	4	602.237,64 382.720,764	2.947
4	602.237,64 382.720,764	5	602.247,993 382.724,928	11.159
5	602.247,993 382.724,928	6	602.243,133 382.738,405	14.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.243,133 382.738,405	7	602.239,798 382.737,161	3.56
7	602.239,798 382.737,161	8	602.229,15 382.732,855	11.486
8	602.229,15 382.732,855	9	602.230,391 382.730,742	2.451
9	602.230,391 382.730,742	10	602.227,73 382.729,463	2.952
10	602.227,73 382.729,463	11	602.196,816 382.718,106	32.934
11	602.196,816 382.718,106	12	602.166,337 382.707,56	32.252
12	602.166,337 382.707,56	13	602.159,64 382.723,363	17.163
13	602.159,64 382.723,363	1	602.083,55 382.696,422	80.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str -, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: 51/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 940 Masurata: 470	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1106, din 24/06/2009 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

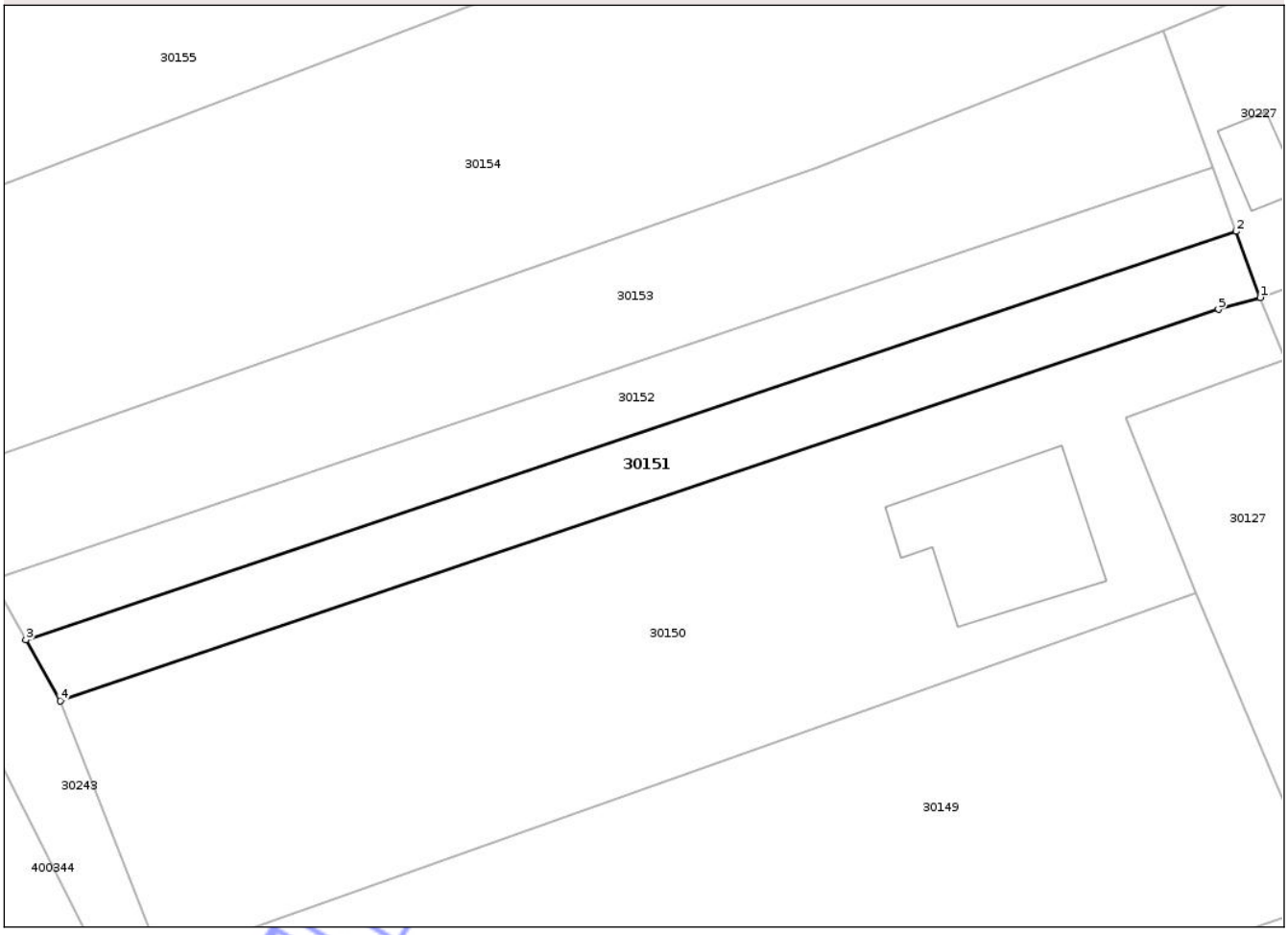
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 940 Masurata: 470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	470	2	51/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.164,368 382.745,11	2	602.162,602 382.749,983	5.183
2	602.162,602 382.749,983	3	602.073,58 382.719,925	93.96
3	602.073,58 382.719,925	4	602.076,092 382.715,464	5.119
4	602.076,092 382.715,464	5	602.161,297 382.744,245	89.935
5	602.161,297 382.744,245	1	602.164,368 382.745,11	3.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str -, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: 51/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 940 Masurata: 470	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1106, din 24/06/2009 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERNAT MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

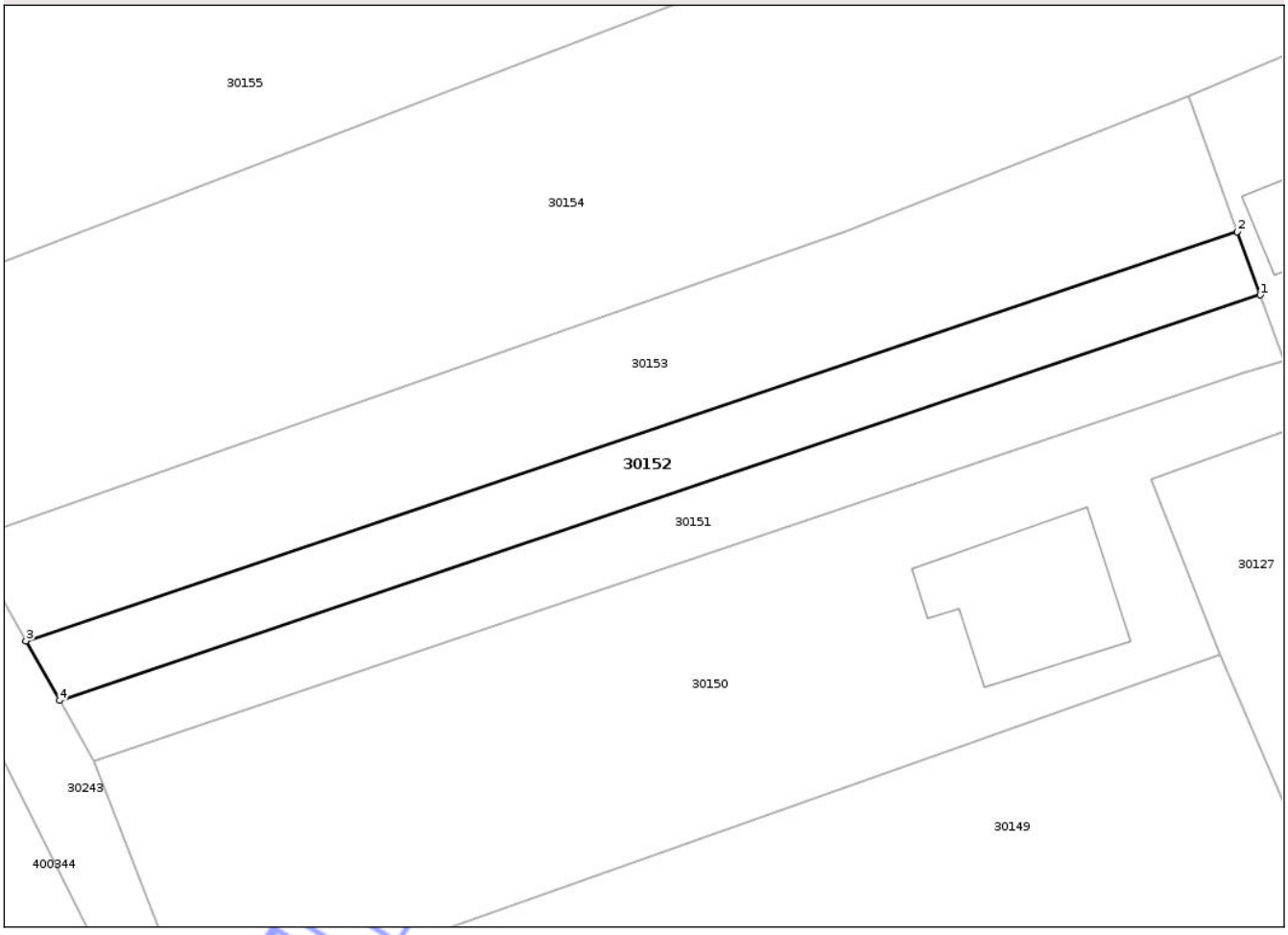
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 940 Masurata: 470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	470	2	51/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.162,602 382.749,983	2	602.160,902 382.754,674	4.99
2	602.160,902 382.754,674	3	602.071,083 382.724,333	94.805
3	602.071,083 382.724,333	4	602.073,58 382.719,925	5.066
4	602.073,58 382.719,925	1	602.162,602 382.749,983	93.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str -, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: 51/25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		884	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

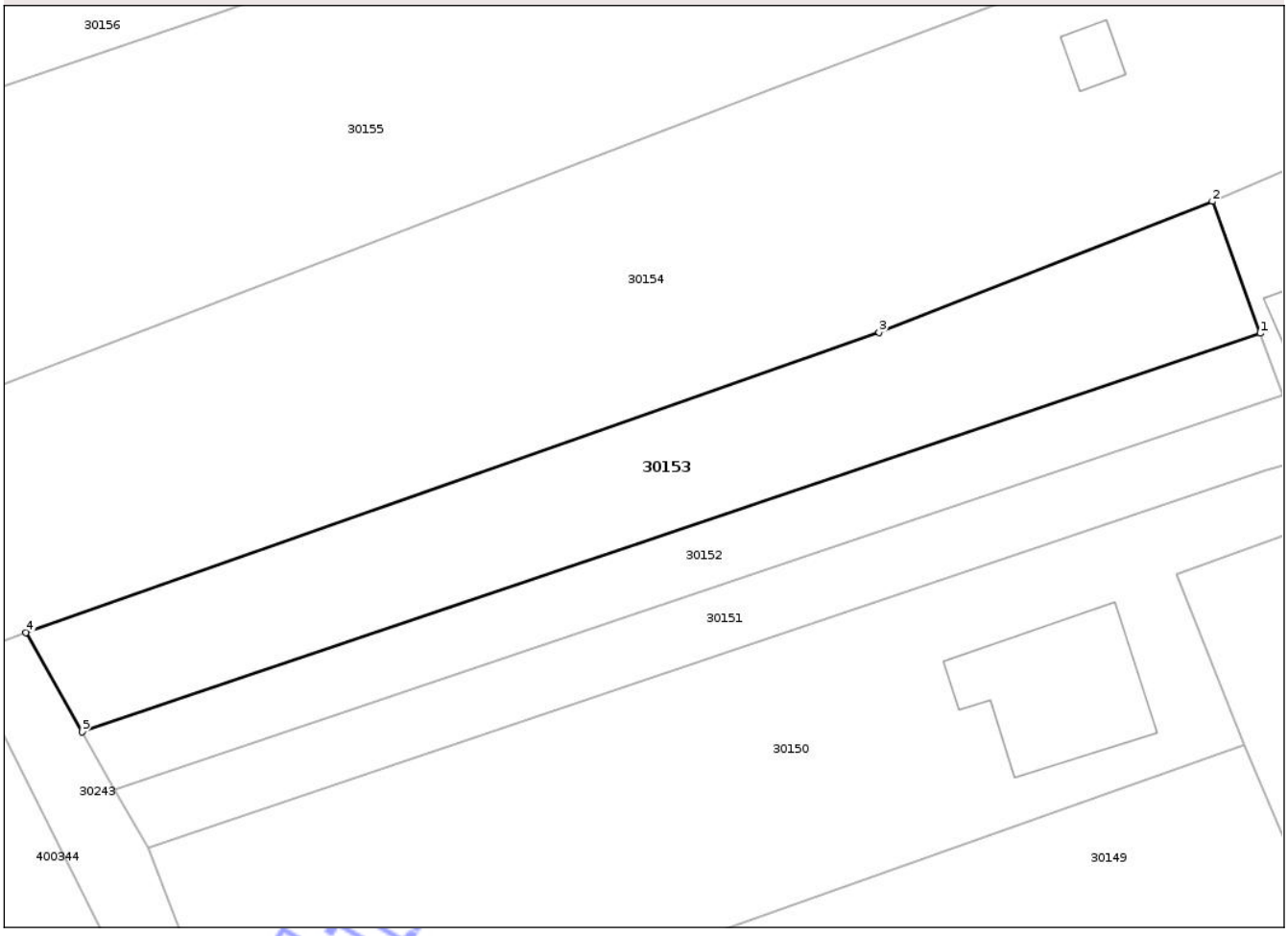
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	884	2	51/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.160,902 382.754,674	2	602.157,262 382.764,716	10.681
2	602.157,262 382.764,716	3	602.131,838 382.754,728	27.315
3	602.131,838 382.754,728	4	602.066,79 382.731,882	68.944
4	602.066,79 382.731,882	5	602.071,083 382.724,333	8.685
5	602.071,083 382.724,333	1	602.160,902 382.754,674	94.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Aurel Vlaicu, Nr. 14, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: 51/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.080	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Aurel Vlaicu, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Aurel Vlaicu, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98224, din 25/02/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU D STELIAN**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEAGU D STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.080	2	51/21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.043,097 382.723,37	2	602.061,984 382.730,155	20.068
2	602.061,984 382.730,155	3	602.066,79 382.731,882	5.107
3	602.066,79 382.731,882	4	602.131,838 382.754,728	68.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.131,838 382.754,728	5	602.157,262 382.764,716	27.315
5	602.157,262 382.764,716	6	602.194,11 382.780,29	40.004
6	602.194,11 382.780,29	7	602.185,095 382.796,426	18.484
7	602.185,095 382.796,426	8	602.183,637 382.795,948	1.534
8	602.183,637 382.795,948	9	602.124,425 382.773,569	63.3
9	602.124,425 382.773,569	10	602.035,787 382.739,61	94.921
10	602.035,787 382.739,61	1	602.043,097 382.723,37	17.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:228/N(e:1365)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:301(e:10369)
Adresa: Loc. Magula, Str Aurel Vlaicu, Nr. 10, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: 51/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20156	Din acte: 1.722 Masurata: 1.759	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20156-C1	Loc. Magula, Str Aurel Vlaicu, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2	20156-C2	Loc. Magula, Str Aurel Vlaicu, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44560 / 20/08/2007		
Act Notarial nr. 2976, din 17/08/2007 emis de BNP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOLEA GEORGETA** 2) **SOLEA CRISTIAN-DANIEL**	
38043 / 31/07/2009		
Act Administrativ nr. 2089, din 29/07/2009 emis de NP DAVID CRISTIAN (adeverinta nr.3775/30.07.2009 emis de PRIMARIA TOMSANI;);		
B5	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti - constructii, pentru suprafata de teren de 500 mp	A1
40057 / 11/08/2009		
Act Administrativ nr. 590, din 01/02/2008 emis de PRIMARIA TOMSANI (proces-verbal receptie nr.3703/28. 07.2009 emis de PRIMARIA TOMSANI;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SOLEA CRISTIAN-DANIEL** 2) **SOLEA GEORGETA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SOLEA CRISTIAN-DANIEL** 2) **SOLEA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare juridică

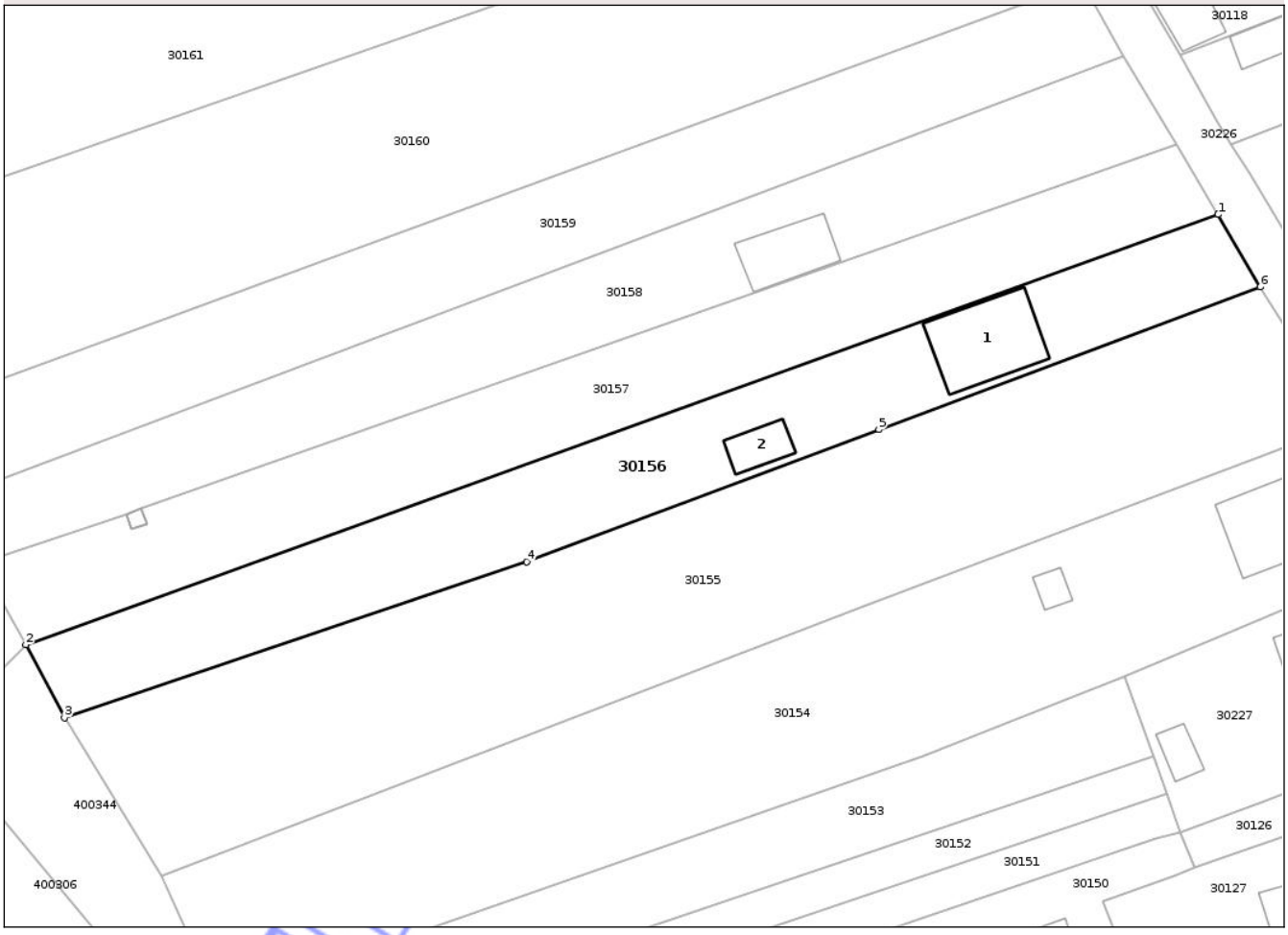
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20156	Din acte: 1.722 Masurata: 1.759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.259	2	51/18	-	
2	curti constructii	DA	500	2	51/18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20156-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2	20156-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.169,074 382.822,986	2	602.018,68 382.768,715	159.887
2	602.018,68 382.768,715	3	602.023,541 382.759,516	10.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.023,541 382.759,516	4	602.081,83 382.779,151	61.507
4	602.081,83 382.779,151	5	602.126,296 382.795,842	47.496
5	602.126,296 382.795,842	6	602.174,397 382.813,833	51.355
6	602.174,397 382.813,833	1	602.169,074 382.822,986	10.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1413
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10117

Adresa: Loc. Magula, Str Aurel Vlaicu, Nr. 8, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: 51/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20191	Din acte: 1.755 Masurata: 1.766	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20191-C1	Loc. Magula, Str Aurel Vlaicu, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139402 / 28/12/2020		
Act Notarial nr. 114, din 11/11/2020 emis de NP SMANTANA POENARU MIHAIL;		
B3	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate intruct nu s-a raspuns solicitarilor din referatul de completare , respectiv nu s-a atasat la dosar incheiere de rectificare/completare a certificatului de mostenitor privind indentificarea imobilului cu numar casdastral si de carte funciara	A1
54726 / 23/04/2021		
Act Notarial nr. 114, din 11/11/2020 emis de NP SMANTANA POENARU MIHAIL (act notarial nr 42 din 21.04.2021, emis de NP ANDREI-RADU DAESCU;act administrativ nr 139402 din 28.12.2020, emis de OCPI PRAHOVA);		
B7	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate intrucat aceasta a fost efectuata prin incheierea nr. 54030/2021	A1
70995 / 31/05/2021		
Act Notarial nr. 2827, din 28/05/2021 emis de Daescu Andrei Radu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEALAPU ADRIAN** 2) **GEALAPU GHEORGHIŢA NORICA**	
94859 / 21/07/2021		
Act Notarial nr. 1692, din 29/09/2021 emis de BNP MANDRUTA GABRIELA;		
B10	se respinge cererea de actualizare informatii cadastrale intrucat nu a u fost prezentate in totalitate actele solicitate prin referatul de completare	A1
145198 / 19/10/2021		
Act Notarial nr. 1692, din 29/09/2021 emis de NP MANDRUTA GABRIELA (act notarial nr 1756 din 28.09.2021, emis de NP MANDRUTA GABRIELA);		
B11	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitelor si a suprafetei imobilului	A1
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GEALAPU ADRIAN** 2) **GEALAPU GHEORGHIŢA NORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civilă

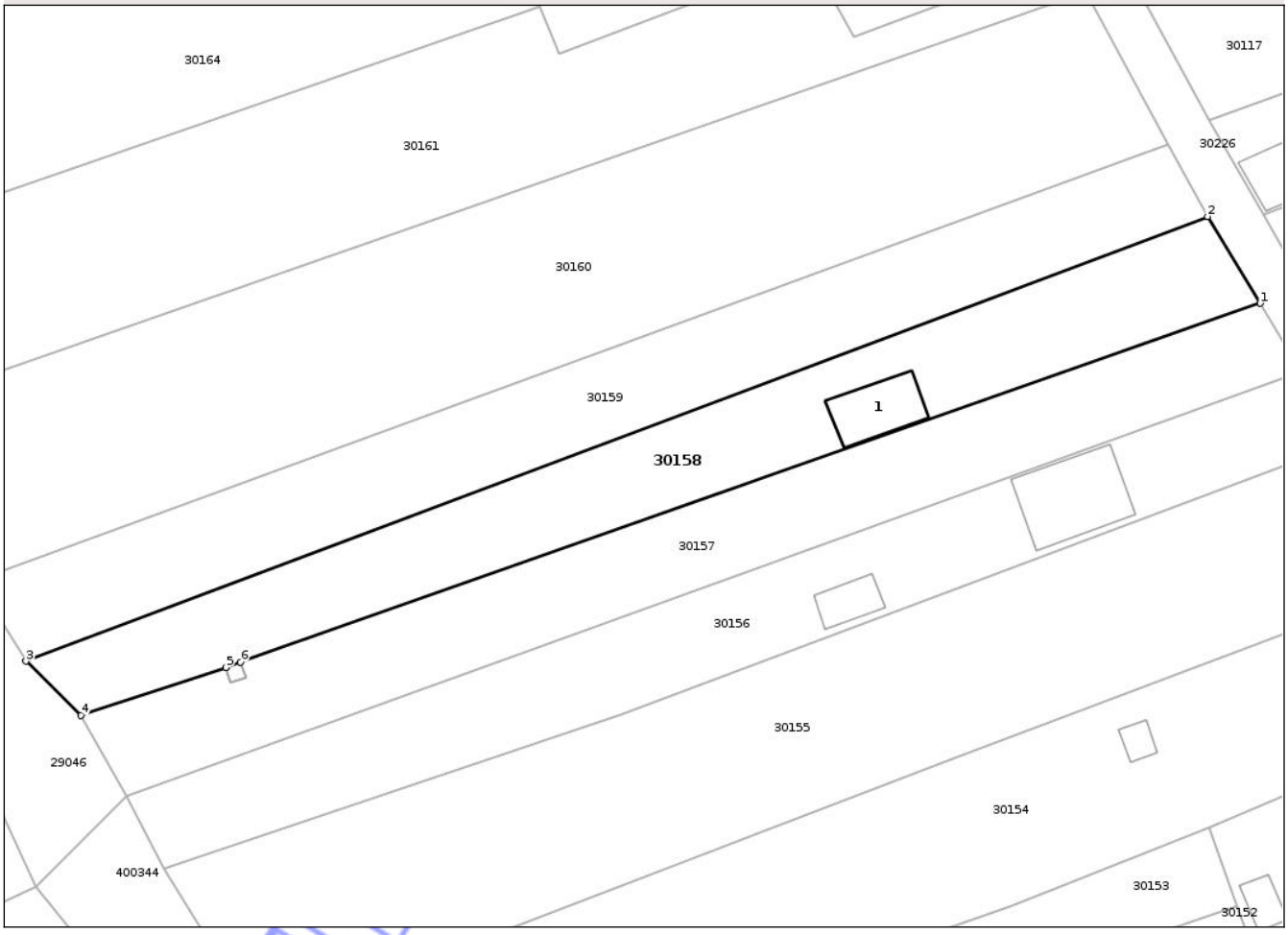
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20191	Din acte: 1.755 Masurata: 1.766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.766	2	51/16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20191-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.163,817 382.831,82	2	602.157,088 382.842,919	12.979
2	602.157,088 382.842,919	3	602.005,802 382.786,006	161.637
3	602.005,802 382.786,006	4	602.012,81 382.779,06	9.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.012,81 382.779,06	5	602.031,379 382.785,2	19.557
5	602.031,379 382.785,2	6	602.033,264 382.785,868	2.0
6	602.033,264 382.785,868	1	602.163,817 382.831,82	138.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Aurel Vlaicu, Nr. 6, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: 51/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.817	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 48107, din 29/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

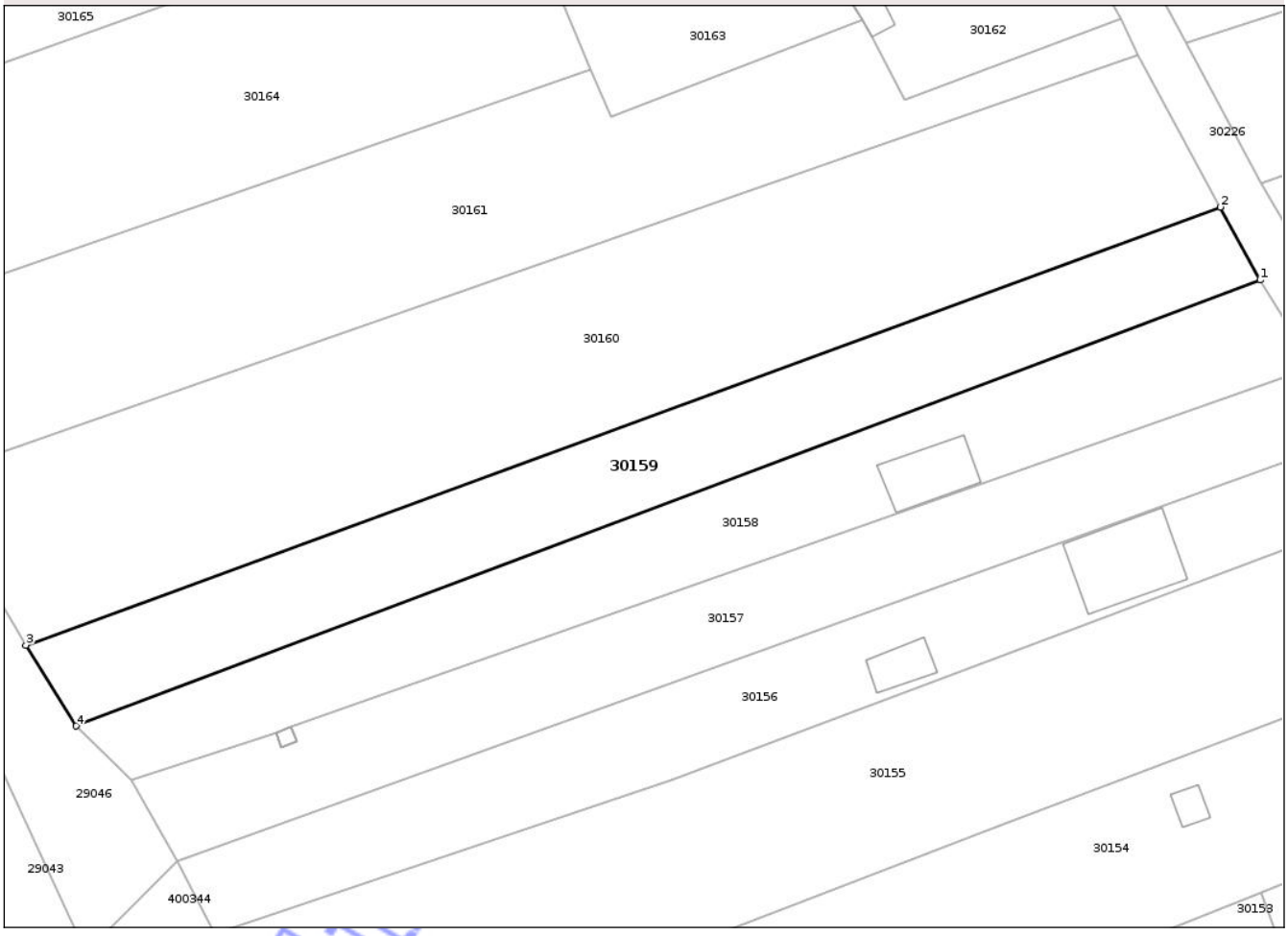
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.817	2	51/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.157,088 382.842,919	2	602.151,959 382.852,225	10.625
2	602.151,959 382.852,225	3	601.999,368 382.796,327	162.507
3	601.999,368 382.796,327	4	602.005,802 382.786,006	12.162
4	602.005,802 382.786,006	1	602.157,088 382.842,919	161.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Aurel Vlaicu, Nr. 4, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: 51/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24616	Din acte: 3.780 Masurata: 3.766	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177337 / 24/11/2023		
Act Administrativ nr. 8480, din 17/10/2023 emis de PRIMARIA TOMSANI (act administrativ nr 43739 din 17.07.1995, emis de COMISIA JUDEŢEANĂ PRAHOVA;act notarial nr 152 din 19.05.2023, emis de NP BURTICA ADELA;act notarial nr 273 din 12.09.1996, emis de NP CALIN MARIA;act notarial nr 153 din 19.05.2023, emis de NP BURTICA ADELA;hotarare judecatoreasca nr 6133 din 04.06.1997, emis de JUDECATORIA PLOIESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **REPEZ VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **REPEZ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24616	Din acte: 3.780 Masurata: 3.766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.766	2	51/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.141,447 382.871,646	2	601.986,652 382.817,601	163.959
2	601.986,652 382.817,601	3	601.999,368 382.796,327	24.784
3	601.999,368 382.796,327	4	602.151,959 382.852,225	162.507
4	602.151,959 382.852,225	1	602.141,447 382.871,646	22.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Aurel Vlaicu, Nr. 2, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: 51/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23678	2.841	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90146 / 10/09/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 935, din 14/12/2006 emis de JUDECATORIA MIZIL-Sectia Civila (act administrativ nr 5486 din 27.08.2020, emis de PRIMARIA TOMSANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI ANCA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

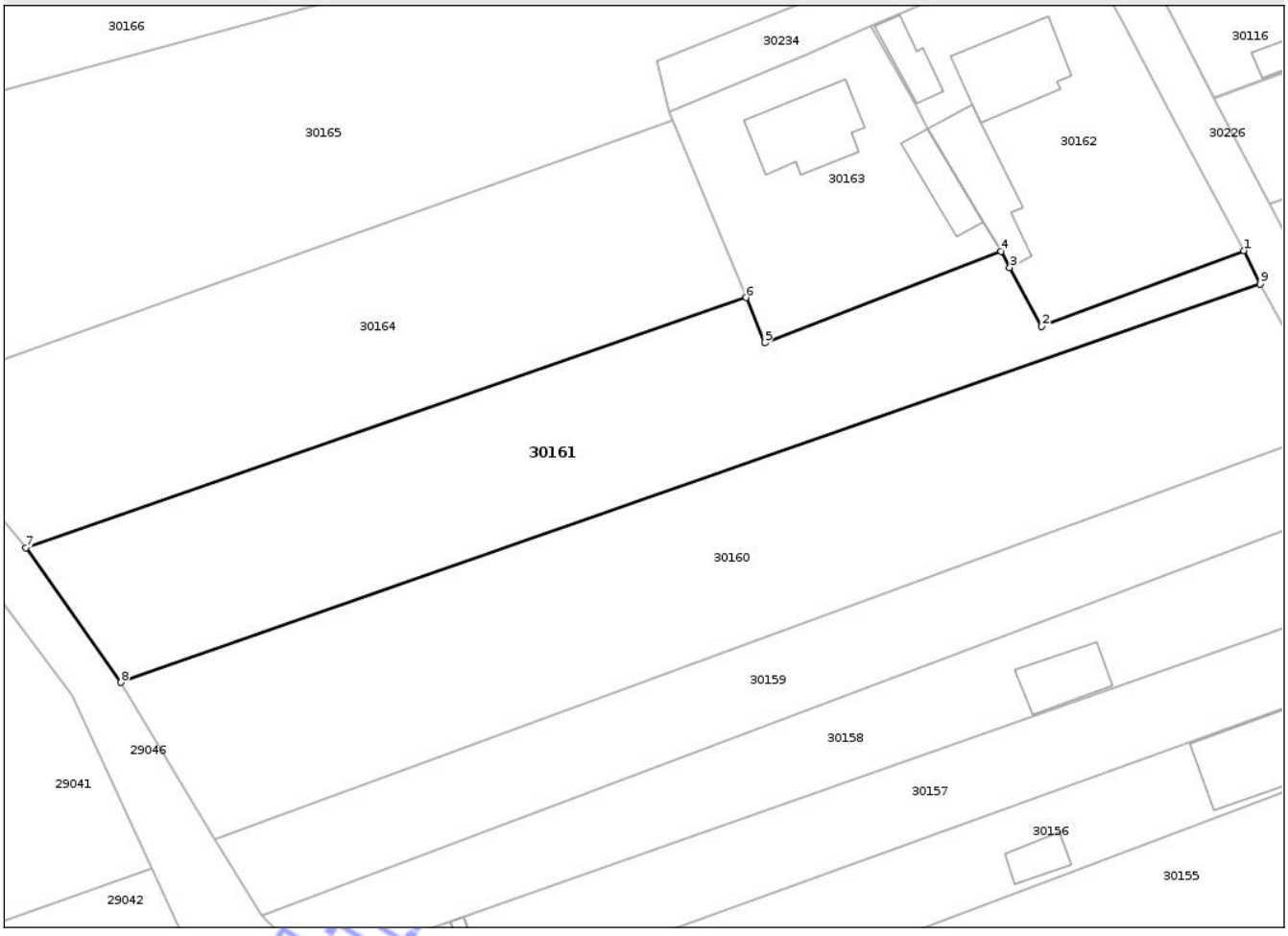
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23678	2.841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.841	2	51/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.139,233 382.876,189	2	602.111,731 382.865,931	29.353
2	602.111,731 382.865,931	3	602.107,417 382.873,887	9.05
3	602.107,417 382.873,887	4	602.106,207 382.876,071	2.497
4	602.106,207 382.876,071	5	602.074,093 382.863,688	34.419
5	602.074,093 382.863,688	6	602.071,567 382.869,822	6.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.071,567 382.869,822	7	601.973,736 382.835,883	103.551
7	601.973,736 382.835,883	8	601.986,652 382.817,601	22.384
8	601.986,652 382.817,601	9	602.141,447 382.871,646	163.959
9	602.141,447 382.871,646	1	602.139,233 382.876,189	5.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Aurel Vlaicu, Nr. 3, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: 51/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.408	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Aurel Vlaicu, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Aurel Vlaicu, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Str Aurel Vlaicu, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 48181, din 31/03/1998 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI GH. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANDREI GH. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.408	2	51/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.129,723 382.893,855	2	602.122,455 382.907,621	15.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.122,455 382.907,621	3	602.116,466 382.918,784	12.668
3	602.116,466 382.918,784	4	602.101,063 382.911,994	16.833
4	602.101,063 382.911,994	5	602.088,552 382.906,676	13.595
5	602.088,552 382.906,676	6	602.094,545 382.895,98	12.261
6	602.094,545 382.895,98	7	602.096,31 382.892,779	3.656
7	602.096,31 382.892,779	8	602.103,812 382.880,115	14.719
8	602.103,812 382.880,115	9	602.106,207 382.876,071	4.7
9	602.106,207 382.876,071	10	602.107,417 382.873,887	2.497
10	602.107,417 382.873,887	11	602.111,731 382.865,931	9.05
11	602.111,731 382.865,931	12	602.139,233 382.876,189	29.353
12	602.139,233 382.876,189	1	602.129,723 382.893,855	20.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Sondelor, Nr. 5, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: 51/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24146	Din acte: 1.000 Masurata: 1.101	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24146-C1	Loc. Magula, Str Sondelor, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA-P, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=133mp
A1.2	24146-C2	Loc. Magula, Str Sondelor, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77026 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. 1608, din 04/05/2023 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAN ALEXANDRA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NAN ALEXANDRA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NAN ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
77026 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. 1608, din 04/05/2023 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera, (asupra cotei de 1/2 din constructia C1)	A1.1
	1) **NAN GEORGETA** 2) **NAN GHEORGHE**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24146	Din acte: 1.000 Masurata: 1.101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	2	51/7	-	
2	arabil	DA	665	2	51/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24146-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA-P, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=133mp
A1.2	24146-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.061,042 382.894,977	2	602.061,564 382.893,815	1.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.061,564 382.893,815	3	602.071,567 382.869,822	25.994
3	602.071,567 382.869,822	4	602.074,093 382.863,688	6.634
4	602.074,093 382.863,688	5	602.106,207 382.876,071	34.419
5	602.106,207 382.876,071	6	602.103,812 382.880,115	4.7
6	602.103,812 382.880,115	7	602.096,31 382.892,779	14.719
7	602.096,31 382.892,779	8	602.094,545 382.895,98	3.656
8	602.094,545 382.895,98	9	602.088,552 382.906,676	12.261
9	602.088,552 382.906,676	10	602.079,618 382.902,785	9.744
10	602.079,618 382.902,785	1	602.061,042 382.894,977	20.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Jud. Prahova, TARLA: 2, PARCELA: 51/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.750	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 100, din 12/11/2020 emis de BIN PUSCASU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

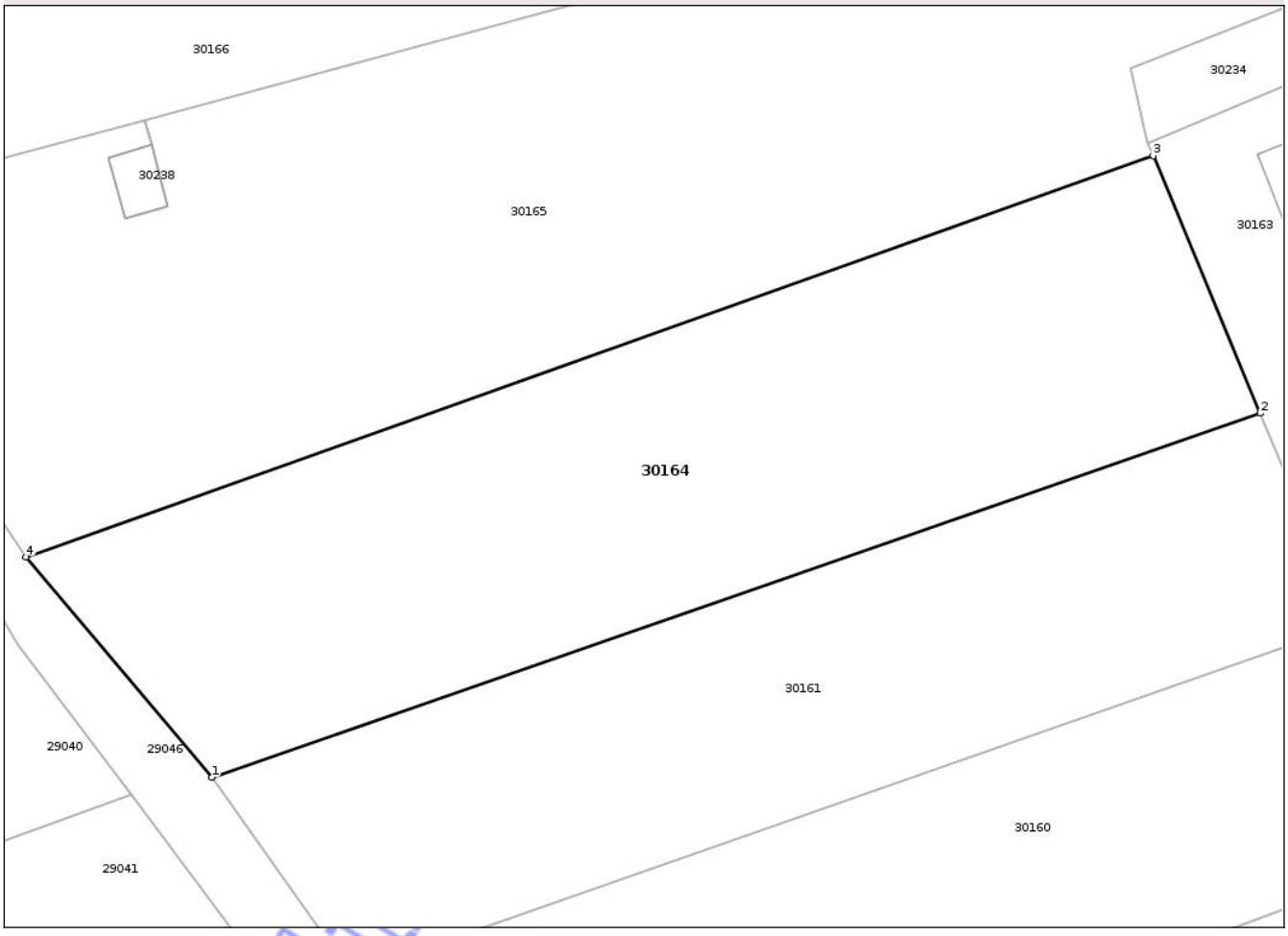
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.750	2	51/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.973,736 382.835,883	2	602.071,567 382.869,822	103.551
2	602.071,567 382.869,822	3	602.061,564 382.893,815	25.994
3	602.061,564 382.893,815	4	601.956,34 382.856,432	111.667
4	601.956,34 382.856,432	1	601.973,736 382.835,883	26.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 647/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.188	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 163, din 26/10/2017 emis de BARBU SOCIETATE A NOTARILOR PUBLICI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SINDRILARU ELVIN-ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

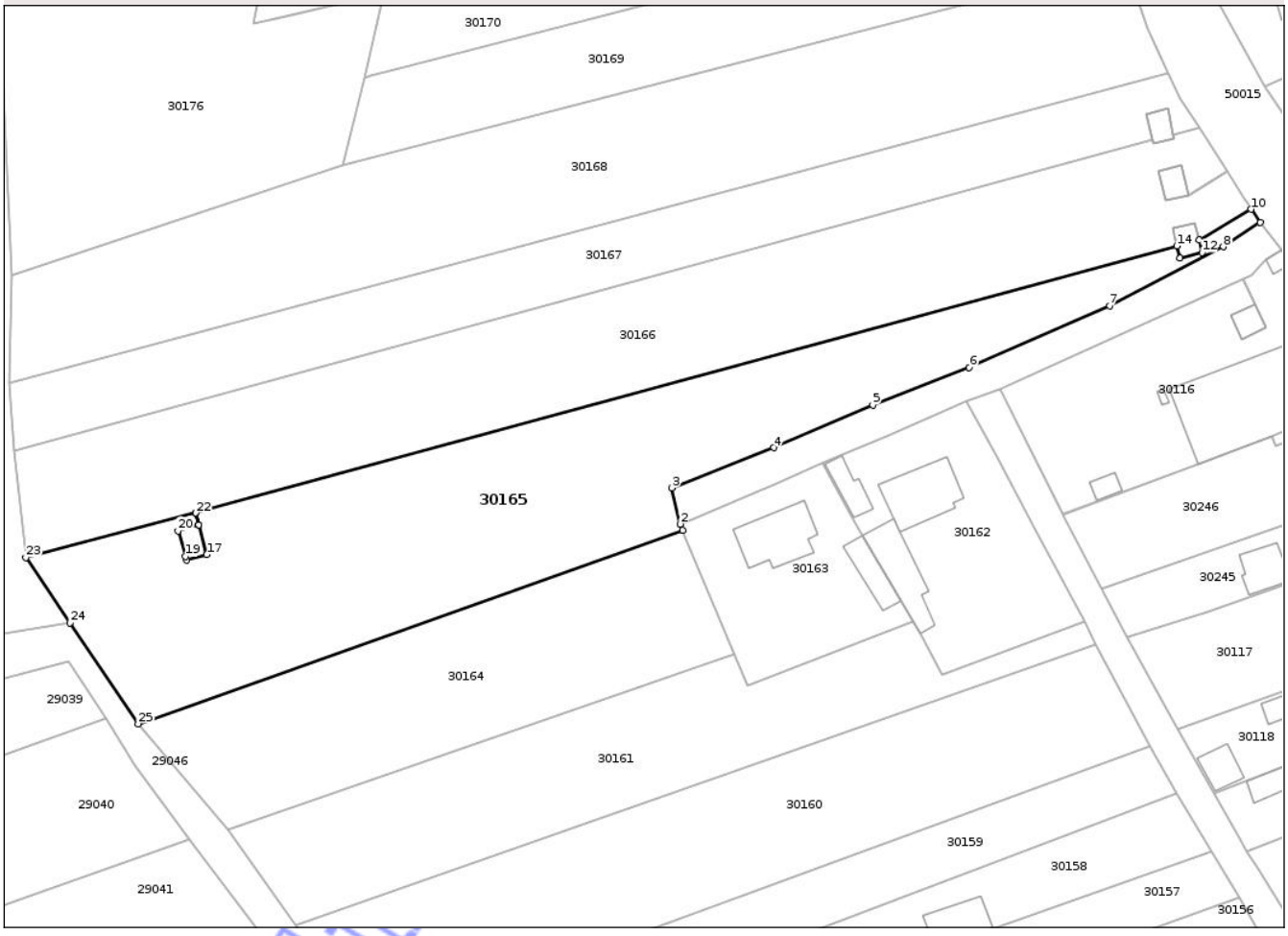
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.188	13	647/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.061,564 382.893,815	2	602.061,042 382.894,977	1.274
3	602.059,412 382.901,959	4	602.079,178 382.909,725	21.237
5	602.098,341 382.917,991	6	602.116,965 382.925,209	19.974
7	602.144,096 382.937,103	8	602.166,089 382.948,5	24.771
9	602.173,209 382.953,172	10	602.171,415 382.955,75	3.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.061,042 382.894,977	3	602.059,412 382.901,959	7.17
4	602.079,178 382.909,725	5	602.098,341 382.917,991	20.87
6	602.116,965 382.925,209	7	602.144,096 382.937,103	29.624
8	602.166,089 382.948,5	9	602.173,209 382.953,172	8.516
10	602.171,415 382.955,75	11	602.161,395 382.949,822	11.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	602.161,395 382.949,822	12	602.161,94 382.947,4	2.482
13	602.157,66 382.946,31	14	602.157,079 382.948,68	2.441
15	601.967,478 382.897,123	16	601.968,069 382.894,849	2.35
17	601.969,592 382.889,094	18	601.965,634 382.888,009	4.104
19	601.965,422 382.888,748	20	601.964,015 382.893,65	5.1
21	601.968,066 382.894,848	22	601.967,475 382.897,122	2.35
23	601.934,615 382.888,511	24	601.943,148 382.875,911	15.218
25	601.956,34 382.856,432	1	602.061,564 382.893,815	111.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	602.161,94 382.947,4	13	602.157,66 382.946,31	4.417
14	602.157,079 382.948,68	15	601.967,478 382.897,123	196.486
16	601.968,069 382.894,849	17	601.969,592 382.889,094	5.953
18	601.965,634 382.888,009	19	601.965,422 382.888,748	0.769
20	601.964,015 382.893,65	21	601.968,066 382.894,848	4.225
22	601.967,475 382.897,122	23	601.934,615 382.888,511	33.97
24	601.943,148 382.875,911	25	601.956,34 382.856,432	23.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 647/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43383, din 27/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **NICOLESCU ALEXANDRU-NICOLAE** 2) **IONESCU DOINA-ILEANA**	
Act Notarial nr. 63, din 08/07/2016 emis de BIN DANIELA PIELEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **NICOLESCU MONA-EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

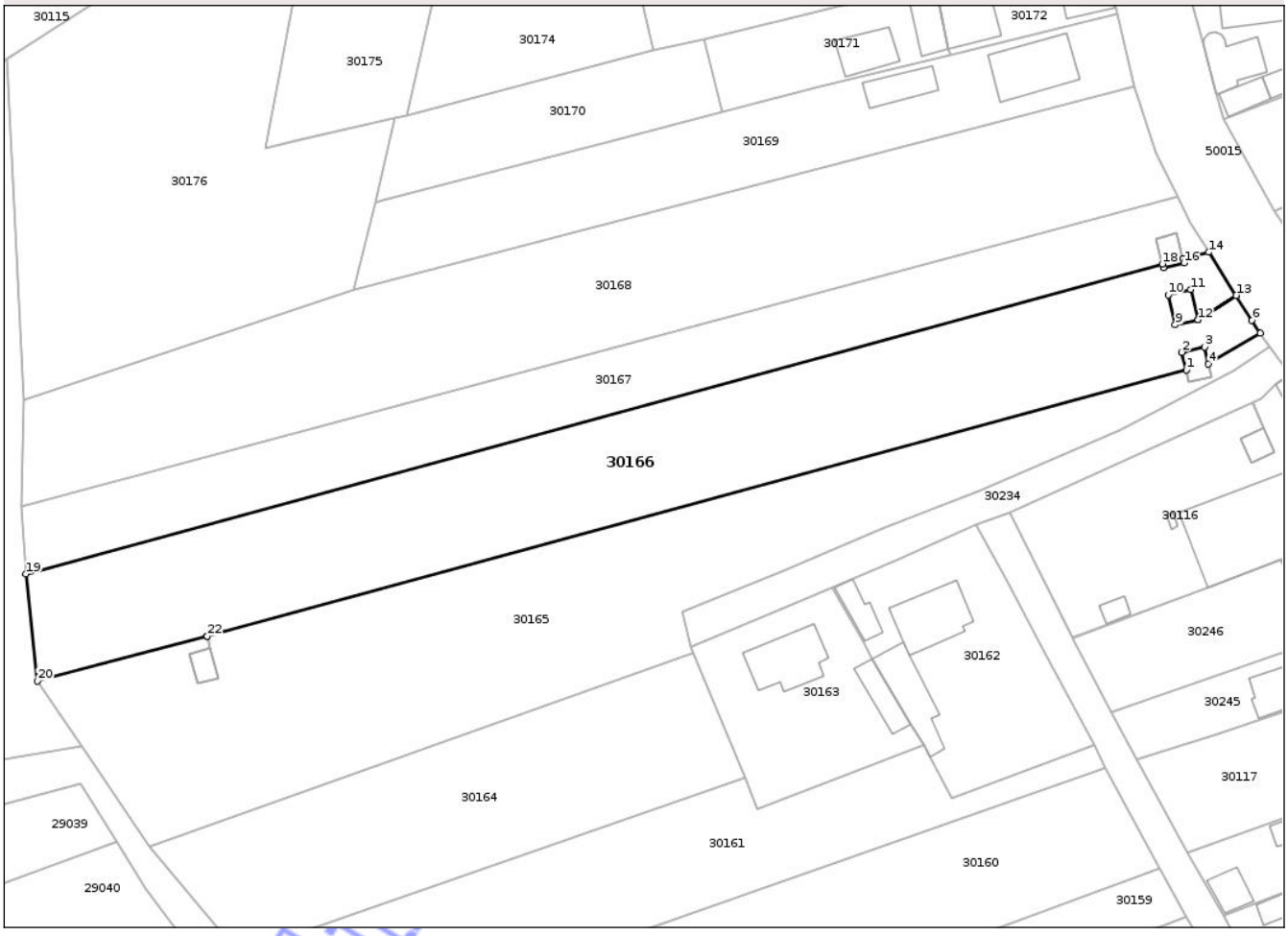
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	13	647/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.157,079 382.948,68	2	602.156,24 382.952,1	3.521
3	602.160,65 382.953,13	4	602.161,395 382.949,822	3.391
5	602.171,415 382.955,75	6	602.169,799 382.958,299	3.018
7	602.166,78 382.963,061	8	602.159,38 382.958,37	8.762
9	602.154,96 382.957,38	10	602.153,58 382.963,2	5.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.156,24 382.952,1	3	602.160,65 382.953,13	4.529
4	602.161,395 382.949,822	5	602.171,415 382.955,75	11.643
6	602.169,799 382.958,299	7	602.166,78 382.963,061	5.639
8	602.159,38 382.958,37	9	602.154,96 382.957,38	4.53
10	602.153,58 382.963,2	11	602.157,96 382.964,21	4.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	602.157,96 382.964,21	12	602.159,379 382.958,373	6.007
13	602.166,778 382.963,064	14	602.161,467 382.971,441	9.919
15	602.156,445 382.970,172	16	602.156,63 382.969,37	0.823
17	602.152,64 382.968,41	18	602.152,451 382.969,156	0.769
19	601.932,337 382.909,207	20	601.934,615 382.888,511	20.821
21	601.967,475 382.897,122	22	601.967,478 382.897,123	0.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	602.159,379 382.958,373	13	602.166,778 382.963,064	8.761
14	602.161,467 382.971,441	15	602.156,445 382.970,172	5.18
16	602.156,63 382.969,37	17	602.152,64 382.968,41	4.104
18	602.152,451 382.969,156	19	601.932,337 382.909,207	228.132
20	601.934,615 382.888,511	21	601.967,475 382.897,122	33.97
22	601.967,478 382.897,123	1	602.157,079 382.948,68	196.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 647

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24406	Din acte: 2.877 Masurata: 2.847	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189328 / 13/12/2023		
Act Notarial nr. 1521, din 12/12/2023 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIȚĂ ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

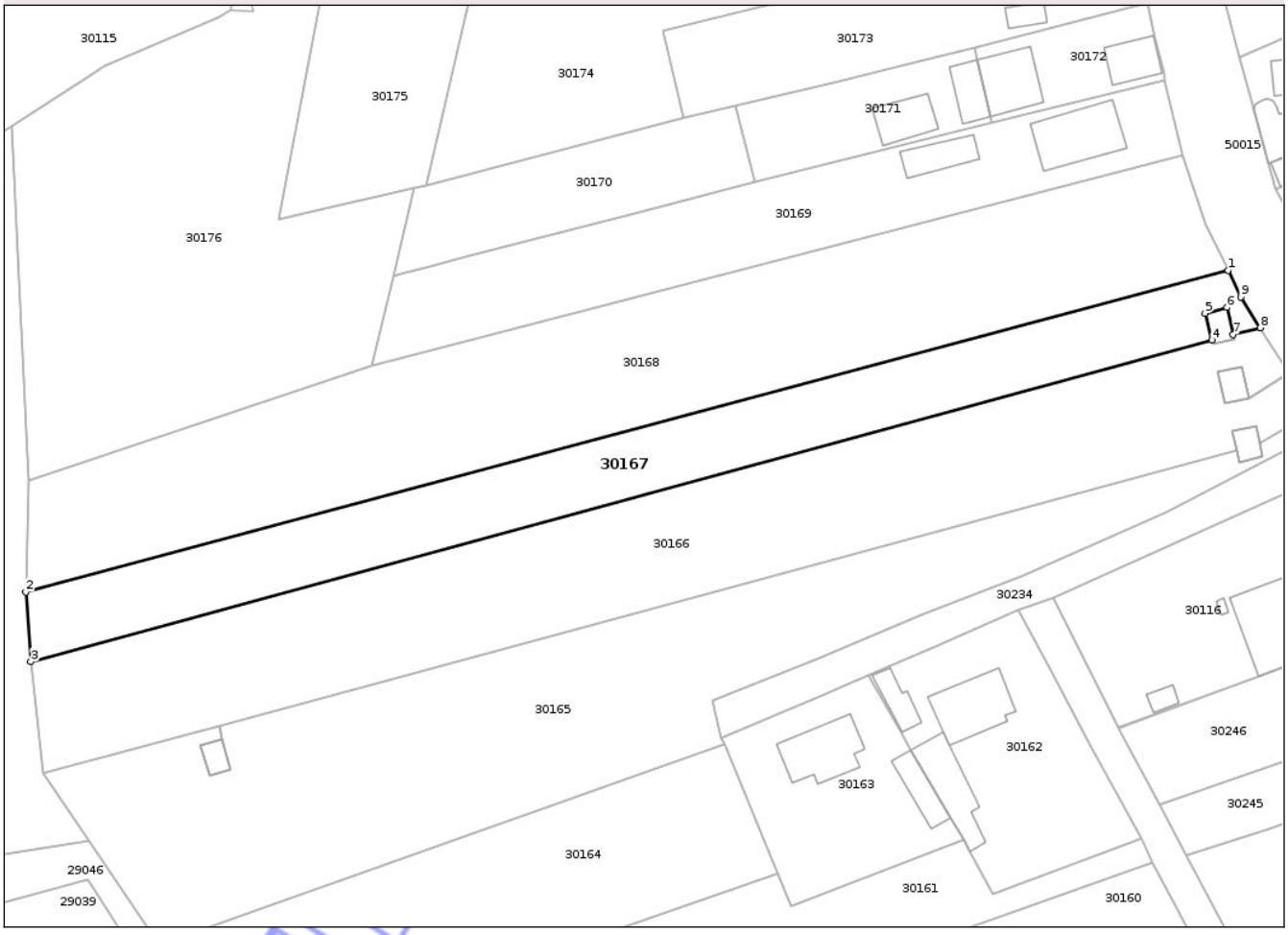
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24406	Din acte: 2.877 Masurata: 2.847	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.847	13	647	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.155,461 382.982,093	2	601.931,423 382.922,189	231.909
2	601.931,423 382.922,189	3	601.932,337 382.909,207	13.014
3	601.932,337 382.909,207	4	602.152,451 382.969,156	228.132
4	602.152,451 382.969,156	5	602.151,2 382.974,1	5.1
5	602.151,2 382.974,1	6	602.155,29 382.975,17	4.228

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.155,29 382.975,17	7	602.156,445 382.970,172	5.13
7	602.156,445 382.970,172	8	602.161,467 382.971,441	5.18
8	602.161,467 382.971,441	9	602.157,846 382.977,154	6.764
9	602.157,846 382.977,154	1	602.155,461 382.982,093	5.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Mihai Eminescu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 647

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 15.357 Masurata: 5.212	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43397, din 29/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENCUNĂ D. ALEXANDRU** 2) **MARCHIDAN GABRIELA** 3) **ENACHE ILIE** 4) **ENCUNĂ D. ŞTEFAN** 5) **ENCUNĂ D. PETRE** 6) **ENCUNĂ D. ION** 7) **DITĂ ELIZA** 8) **POPA GEORGETA** 9) **DIACONU PAULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

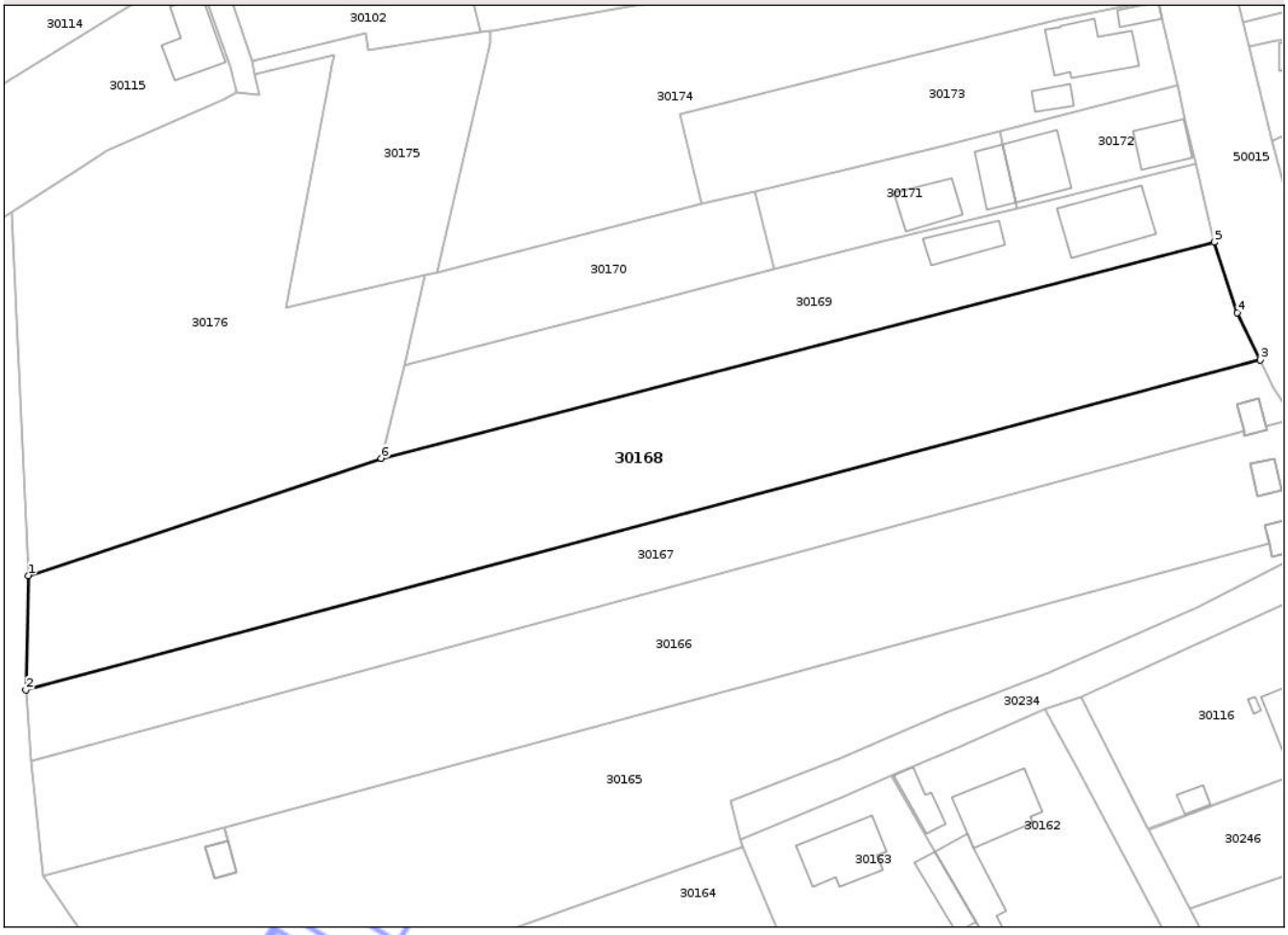
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 15.357 Masurata: 5.212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.212	13	647	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.931,84 382.942,955	2	601.931,423 382.922,189	20.771
2	601.931,423 382.922,189	3	602.155,461 382.982,093	231.909
3	602.155,461 382.982,093	4	602.151,314 382.990,684	9.54
4	602.151,314 382.990,684	5	602.147,074 383.003,472	13.473
5	602.147,074 383.003,472	6	601.995,911 382.964,242	156.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.995,911 382.964,242	1	601.931,84 382.942,955	67.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:435
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:589

Adresa: Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 96, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 647

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21035	2.300	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21035-C1	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 96, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36123 / 19/12/2005		
Act Notarial nr. 2105, din 14/12/2005 emis de BNP.HURDUC ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA GEORGETA** 2) **POPA DUMITRU**, (soti)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 435)	
41657 / 29/03/2023		
Act Administrativ nr. 1837, din 10/03/2023 emis de PRIMARIA TOMSANI (act administrativ nr 1838 din 10.03.2023, emis de PRIMARIA TOMSANI;act administrativ nr 1788 din 09.03.2023, emis de PRIMARIA TOMSANI;act administrativ nr 1 din 08.01.2007, emis de PRIMARIA TOMSANI;act administrativ nr 1838 din 25.04.2023, emis de PRIMARIA TOMSANI);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: Comuna Tomsani, Sat Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 95, Jud. Prahova	A1
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului in suprafata de 768 mp din ''arabil'' in ''curti constructii''	A1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitelor si suprafetei imobilului conform documentatie tehnice avizate	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA DUMITRU** 2) **POPA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără circulație civilă

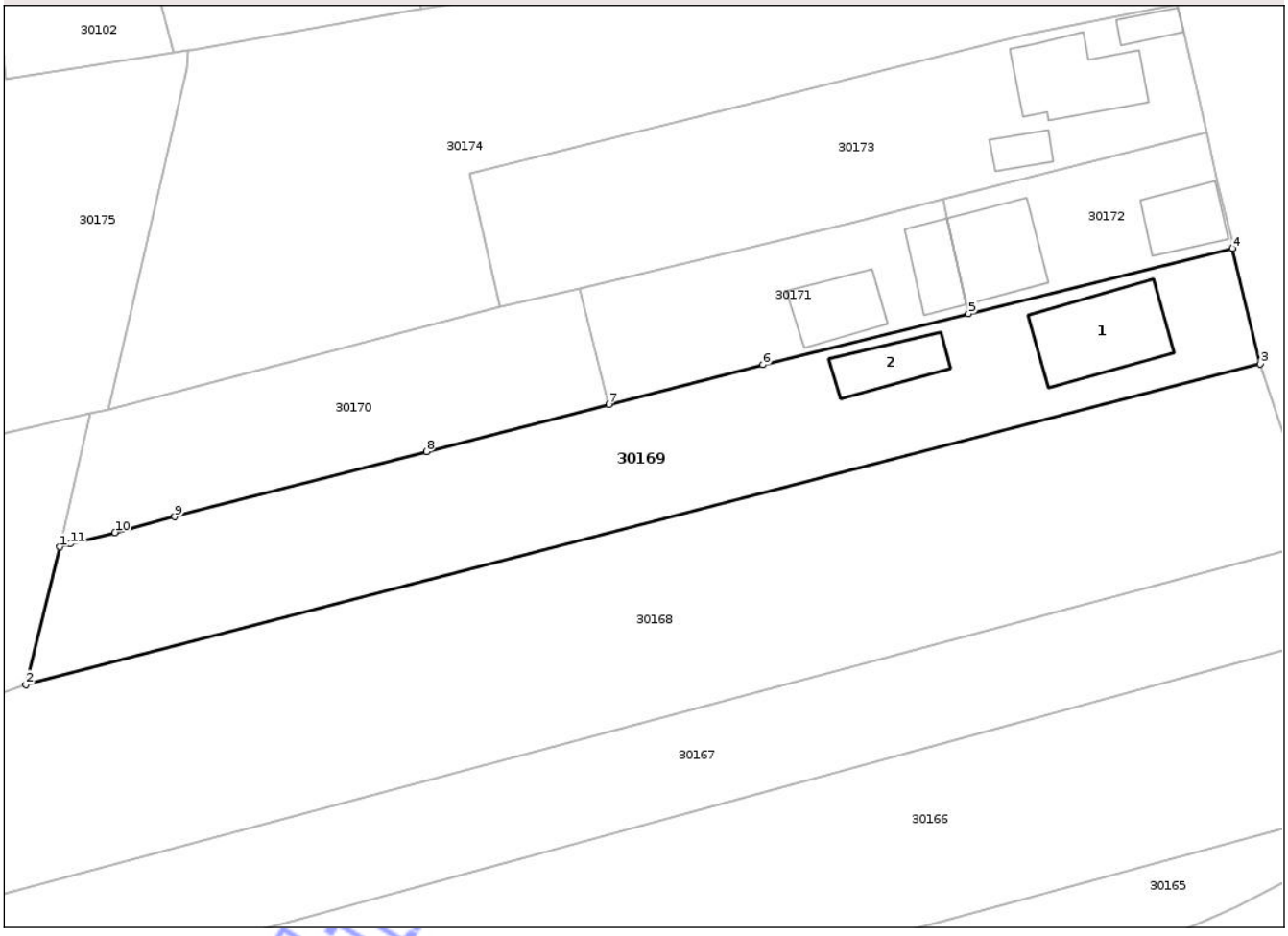
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21035	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	768	13	647	-	
2	arabil	DA	1.532	13	647	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21035-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp;
A1.2	21035-C2	constructii anexa	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	602.000,05 382.981,096	2	601.995,911 382.964,242	17.355
2	601.995,911 382.964,242	3	602.147,074 383.003,472	156.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.147,074 383.003,472	4	602.143,687 383.017,601	14.529
4	602.143,687 383.017,601	5	602.111,343 383.009,592	33.321
5	602.111,343 383.009,592	6	602.086,16 383.003,382	25.937
6	602.086,16 383.003,382	7	602.067,291 382.998,509	19.488
7	602.067,291 382.998,509	8	602.044,966 382.992,754	23.055
8	602.044,966 382.992,754	9	602.014,144 382.984,783	31.836
9	602.014,144 382.984,783	10	602.006,808 382.982,852	7.586
10	602.006,808 382.982,852	11	602.001,344 382.981,455	5.64
11	602.001,344 382.981,455	1	602.000,05 382.981,096	1.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:149/N
Nr. cadastral vechi:197

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str -, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 647

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20835	974	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
758 / 03/12/2001		
Act Notarial nr. 831, din 29/11/2001 emis de NP ION HURDUC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSU NICOLAE** 2) **ROSU VIORICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 149/N)	
60038 / 09/10/2012		
Act Notarial nr. 1615, din 03/10/2012 emis de NP TERZEA MATEI-TIBERIU (act administrativ nr. 58771/03-10-2012 emis de BCPI PLOIESTI;);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale (modificare limite) conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

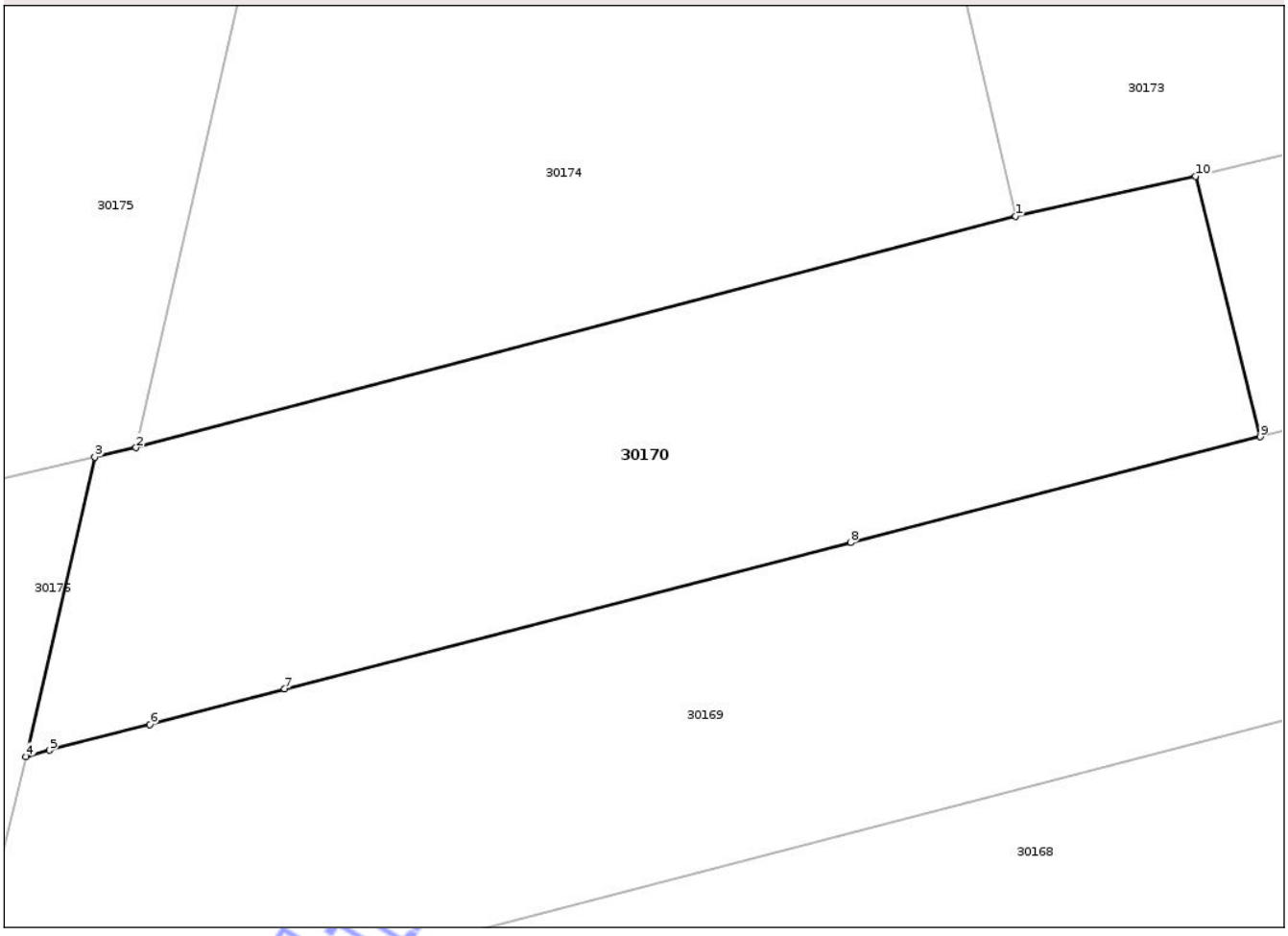
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20835	974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	974	13	647	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.053,97 383.010,506	2	602.006,043 382.997,916	49.553
2	602.006,043 382.997,916	3	602.003,803 382.997,4	2.298
3	602.003,803 382.997,4	4	602.000,05 382.981,096	16.73
4	602.000,05 382.981,096	5	602.001,344 382.981,455	1.342
5	602.001,344 382.981,455	6	602.006,808 382.982,852	5.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.006,808 382.982,852	7	602.014,144 382.984,783	7.586
7	602.014,144 382.984,783	8	602.044,966 382.992,754	31.836
8	602.044,966 382.992,754	9	602.067,291 382.998,509	23.055
9	602.067,291 382.998,509	10	602.063,777 383.012,682	14.602
10	602.063,777 383.012,682	1	602.053,97 383.010,506	10.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str -, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 647

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20860	655	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20860-C1	Loc. Tomsani, Str -, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	20860-C2	Loc. Tomsani, Str -, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4148 / 23/01/2013		
Act Notarial nr. 65, din 22/01/2013 emis de NP HURDUC PETRE VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSU VIORICA** 2) **ROSU NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROSU VIORICA** 2) **ROSU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

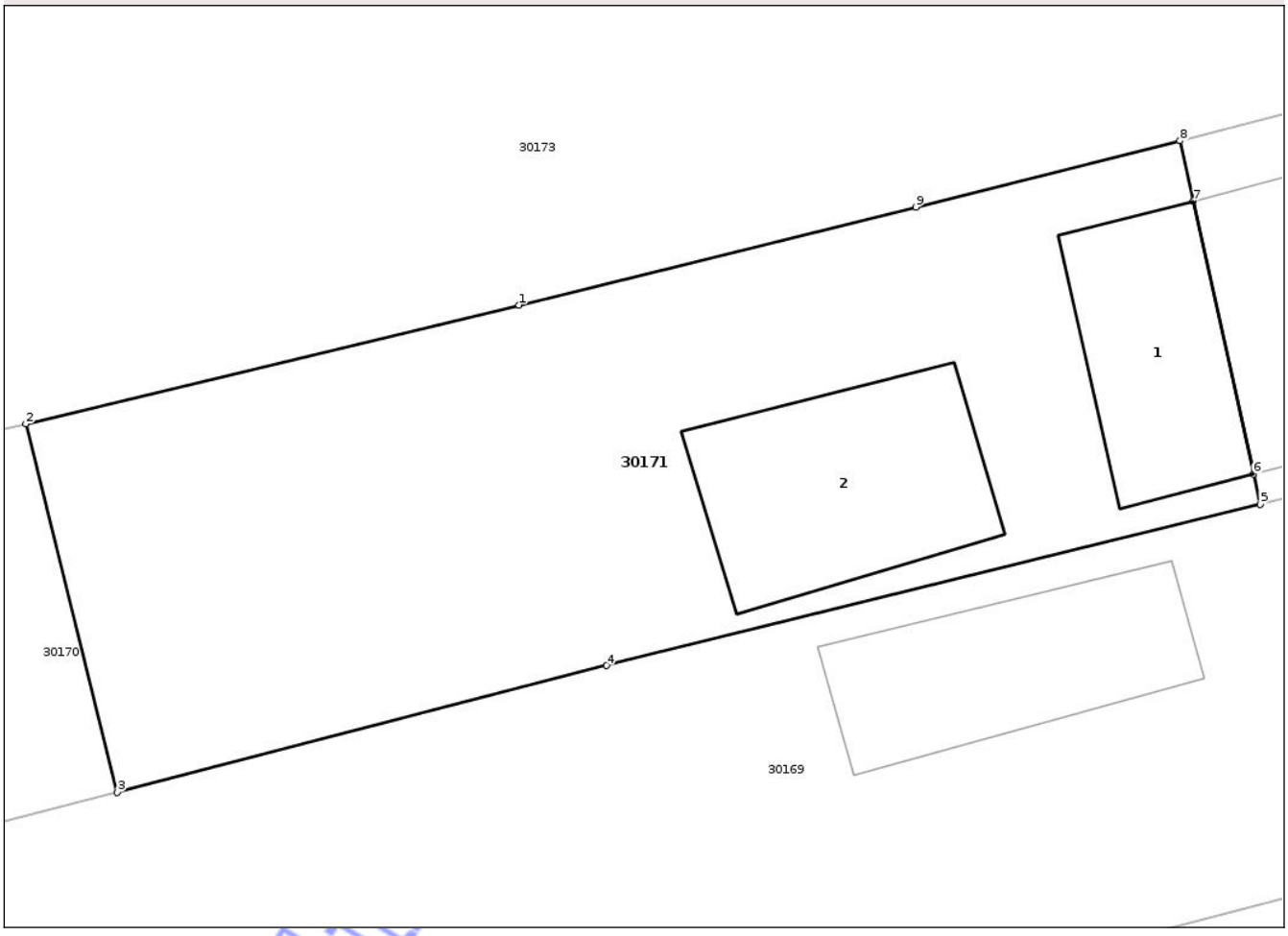
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20860	655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	655	13	647	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20860-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	20860-C2	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.082,775 383.017,255	2	602.063,777 383.012,682	19.541
2	602.063,777 383.012,682	3	602.067,291 382.998,509	14.602
3	602.067,291 382.998,509	4	602.086,16 383.003,382	19.488

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.086,16 383.003,382	5	602.111,343 383.009,592	25.937
5	602.111,343 383.009,592	6	602.111,087 383.010,748	1.184
6	602.111,087 383.010,748	7	602.108,762 383.021,265	10.771
7	602.108,762 383.021,265	8	602.108,251 383.023,572	2.363
8	602.108,251 383.023,572	9	602.098,077 383.021,026	10.488
9	602.098,077 383.021,026	1	602.082,775 383.017,255	15.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 94, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 647

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 15.357 Masurata: 482	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 94, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 94, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43397, din 29/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENCUNĂ D. ALEXANDRU** 2) **MARCHIDAN GABRIELA** 3) **ENACHE ILIE** 4) **ENCUNĂ D. ŞTEFAN** 5) **ENCUNĂ D. PETRE** 6) **ENCUNĂ D. ION** 7) **DITĂ ELIZA** 8) **POPA GEORGETA** 9) **DIACONU PAULINA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ENCUNĂ D. ALEXANDRU** 2) **ENCUNĂ D. ION** 3) **ENCUNĂ D. PETRE** 4) **ENCUNĂ D. ŞTEFAN** 5) **ENACHE ILIE** 6) **DITĂ ELIZA** 7) **POPA GEORGETA** 8) **DIACONU PAULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

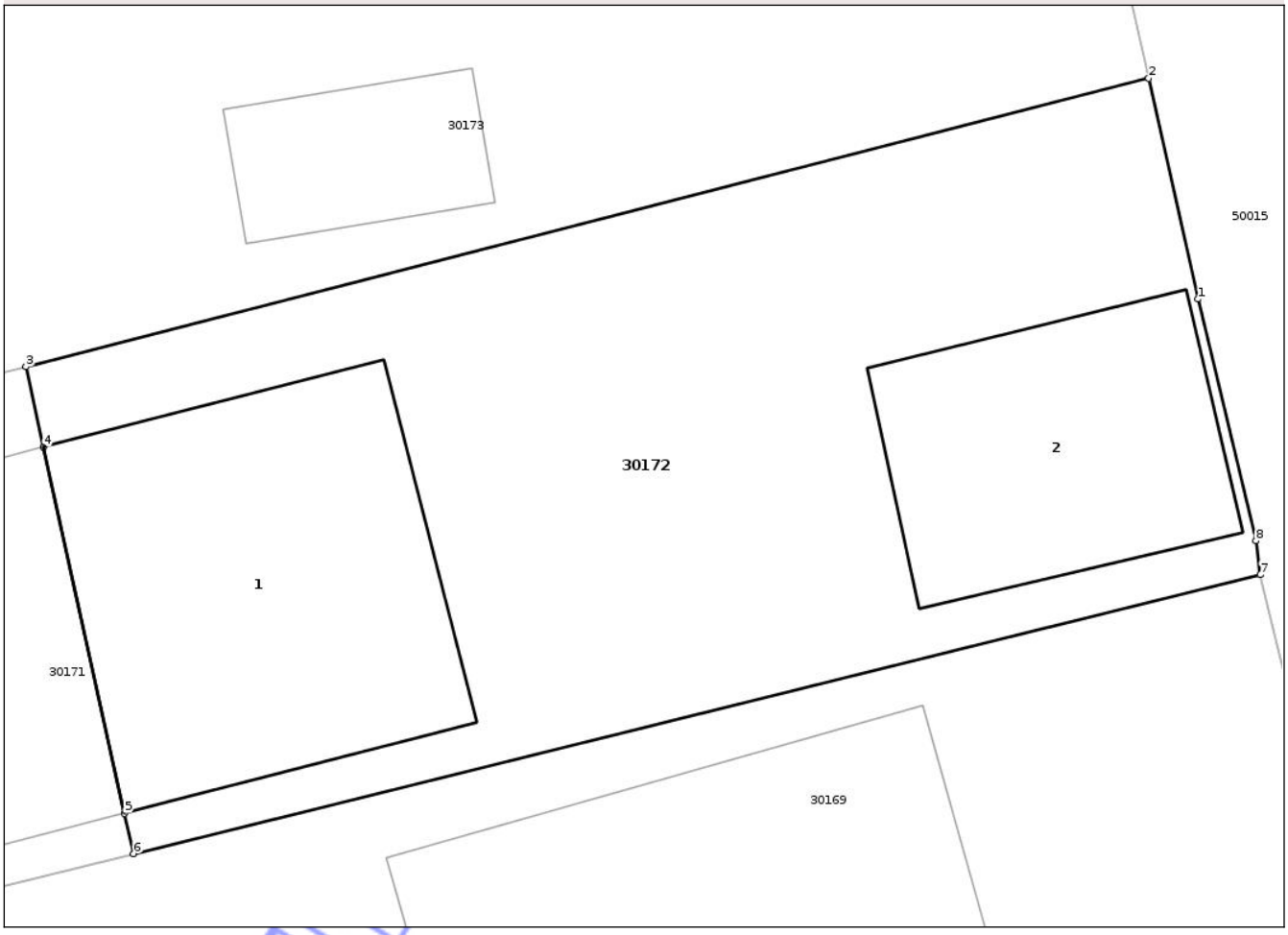
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 15.357 Masurata: 482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	482	13	647	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.141,894 383.025,51	2	602.140,485 383.031,847	6.492
2	602.140,485 383.031,847	3	602.108,251 383.023,572	33.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.108,251 383.023,572	4	602.108,762 383.021,265	2.363
4	602.108,762 383.021,265	5	602.111,087 383.010,748	10.771
5	602.111,087 383.010,748	6	602.111,343 383.009,592	1.184
6	602.111,343 383.009,592	7	602.143,687 383.017,601	33.321
7	602.143,687 383.017,601	8	602.143,563 383.018,574	0.981
8	602.143,563 383.018,574	1	602.141,894 383.025,51	7.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 92, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 645, 646, 647

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20897	1.508	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20897-C1	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 92, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp;
A1.2	20897-C2	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 92, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	20897-C3	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 92, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26866 / 16/04/2013		
Act Notarial nr. 476, din 12/04/2013 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ENCUNA MARIAN**	
85814 / 01/09/2020		
Act Notarial nr. 494, din 01/09/2020 emis de Anton Georgeta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ENCUNA MARIAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **ENCUNA MARIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ENCUNA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

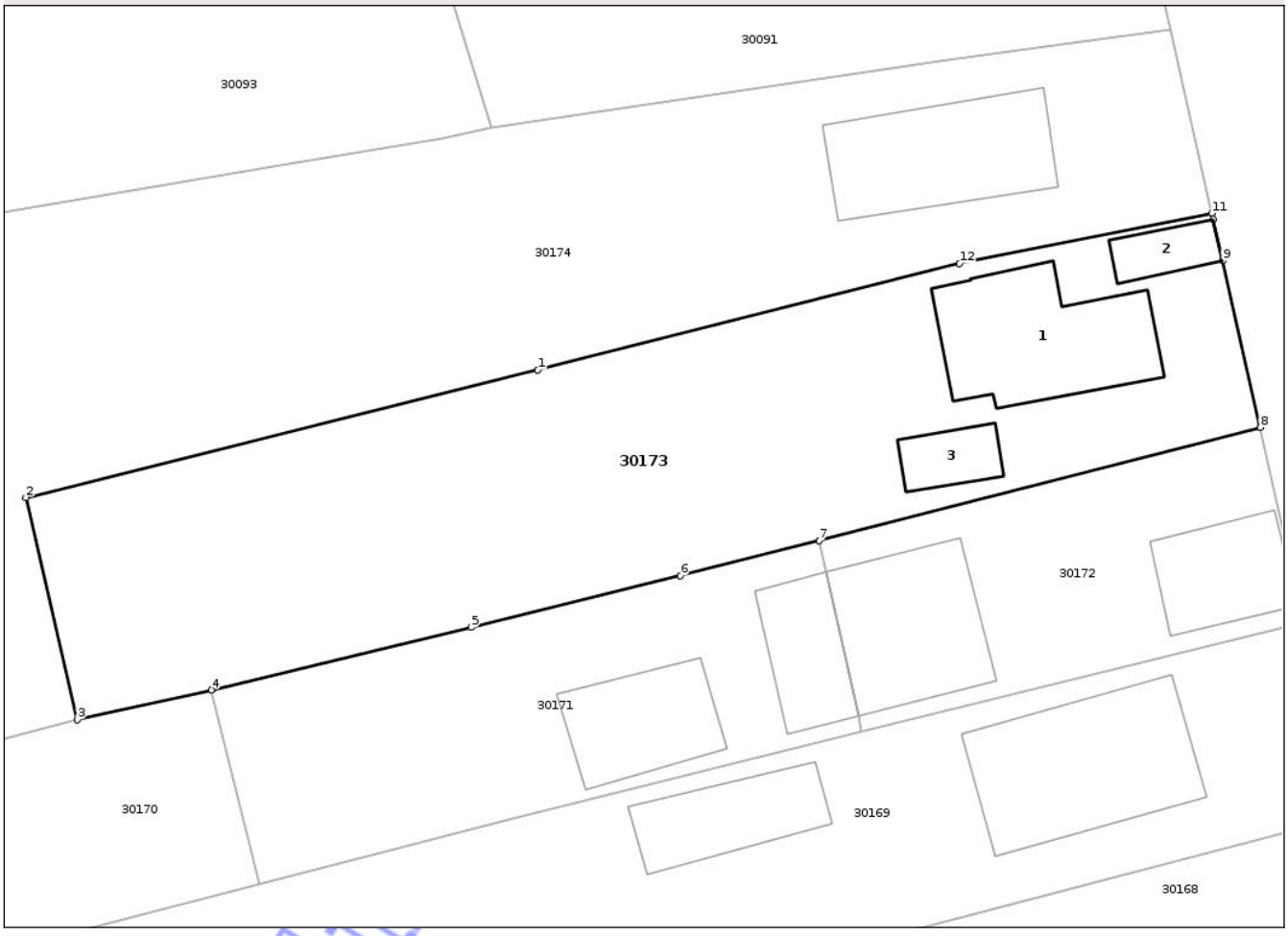
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20897	1.508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	299	13	645	-	
2	vie	DA	649	13	646	-	
3	arabil	DA	560	13	647	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20897-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp;
A1.2	20897-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	20897-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.087,653 383.036,056	2	602.050,229 383.026,725	38.57
2	602.050,229 383.026,725	3	602.053,97 383.010,506	16.645
3	602.053,97 383.010,506	4	602.063,777 383.012,682	10.045
4	602.063,777 383.012,682	5	602.082,775 383.017,255	19.541
5	602.082,775 383.017,255	6	602.098,077 383.021,026	15.76
6	602.098,077 383.021,026	7	602.108,251 383.023,572	10.488
7	602.108,251 383.023,572	8	602.140,485 383.031,847	33.279
8	602.140,485 383.031,847	9	602.137,731 383.044,018	12.478
9	602.137,731 383.044,018	10	602.137,028 383.047,062	3.124
10	602.137,028 383.047,062	11	602.136,932 383.047,477	0.426
11	602.136,932 383.047,477	12	602.118,502 383.043,815	18.79
12	602.118,502 383.043,815	1	602.087,653 383.036,056	31.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 90, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 645, 646, 647

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20898	3.088	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20898-C2	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 90, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26862 / 16/04/2013		
Act Notarial nr. 94, din 24/01/2013 emis de ANTON GEORGETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **ENCUNA ALEXANDRU** 2) **ENCUNA GEORGETA**	
Act Administrativ nr. 355, din 04/03/2013 emis de OCPI PH;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20877/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 14375 din 04/03/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit civil

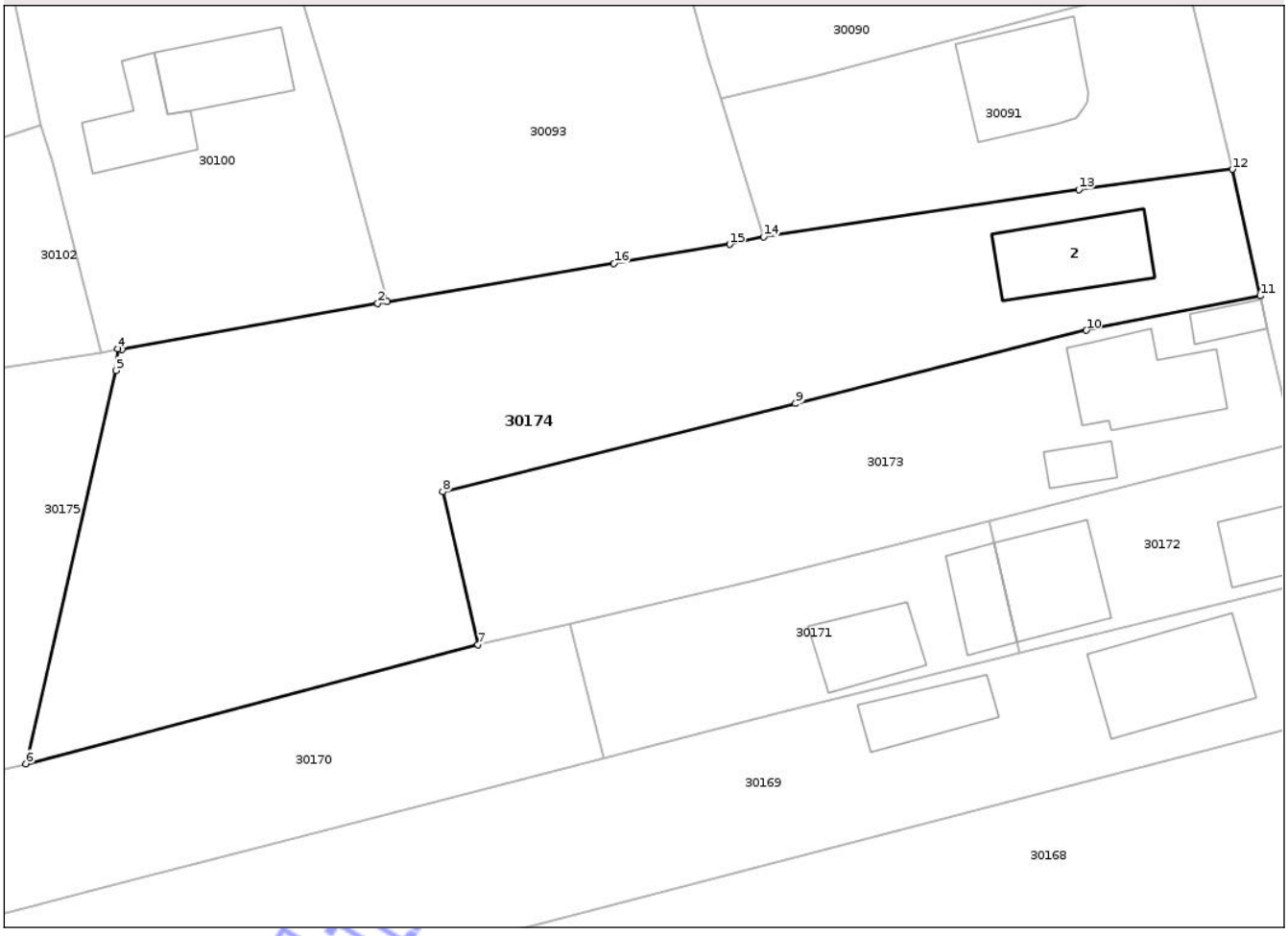
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20898	3.088	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	601	13	645	-	
2	vie	DA	160	13	646	-	
3	arabil	DA	2.327	13	647	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20898-C2	constructii anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.044,355 383.046,874	2	602.043,345 383.046,692	1.026
2	602.043,345 383.046,692	3	602.016,238 383.041,796	27.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.016,238 383.041,796	4	602.015,783 383.041,867	0.461
4	602.015,783 383.041,867	5	602.015,621 383.039,555	2.318
5	602.015,621 383.039,555	6	602.006,043 382.997,916	42.726
6	602.006,043 382.997,916	7	602.053,97 383.010,506	49.553
7	602.053,97 383.010,506	8	602.050,229 383.026,725	16.645
8	602.050,229 383.026,725	9	602.087,653 383.036,056	38.57
9	602.087,653 383.036,056	10	602.118,502 383.043,815	31.81
10	602.118,502 383.043,815	11	602.136,932 383.047,477	18.79
11	602.136,932 383.047,477	12	602.133,956 383.060,861	13.711
12	602.133,956 383.060,861	13	602.117,687 383.058,732	16.408
13	602.117,687 383.058,732	14	602.084,248 383.053,709	33.814
14	602.084,248 383.053,709	15	602.080,67 383.052,923	3.663
15	602.080,67 383.052,923	16	602.068,385 383.050,877	12.454
16	602.068,385 383.050,877	1	602.044,355 383.046,874	24.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:398
Nr. cadastral vechi:527

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Rahovei, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 648

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21945	1.266	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60931 / 06/07/2017		
Act Notarial nr. 1694, din 05/07/2017 emis de Ionita Aristita Adina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU LUCIAN** 2) **NEAGU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

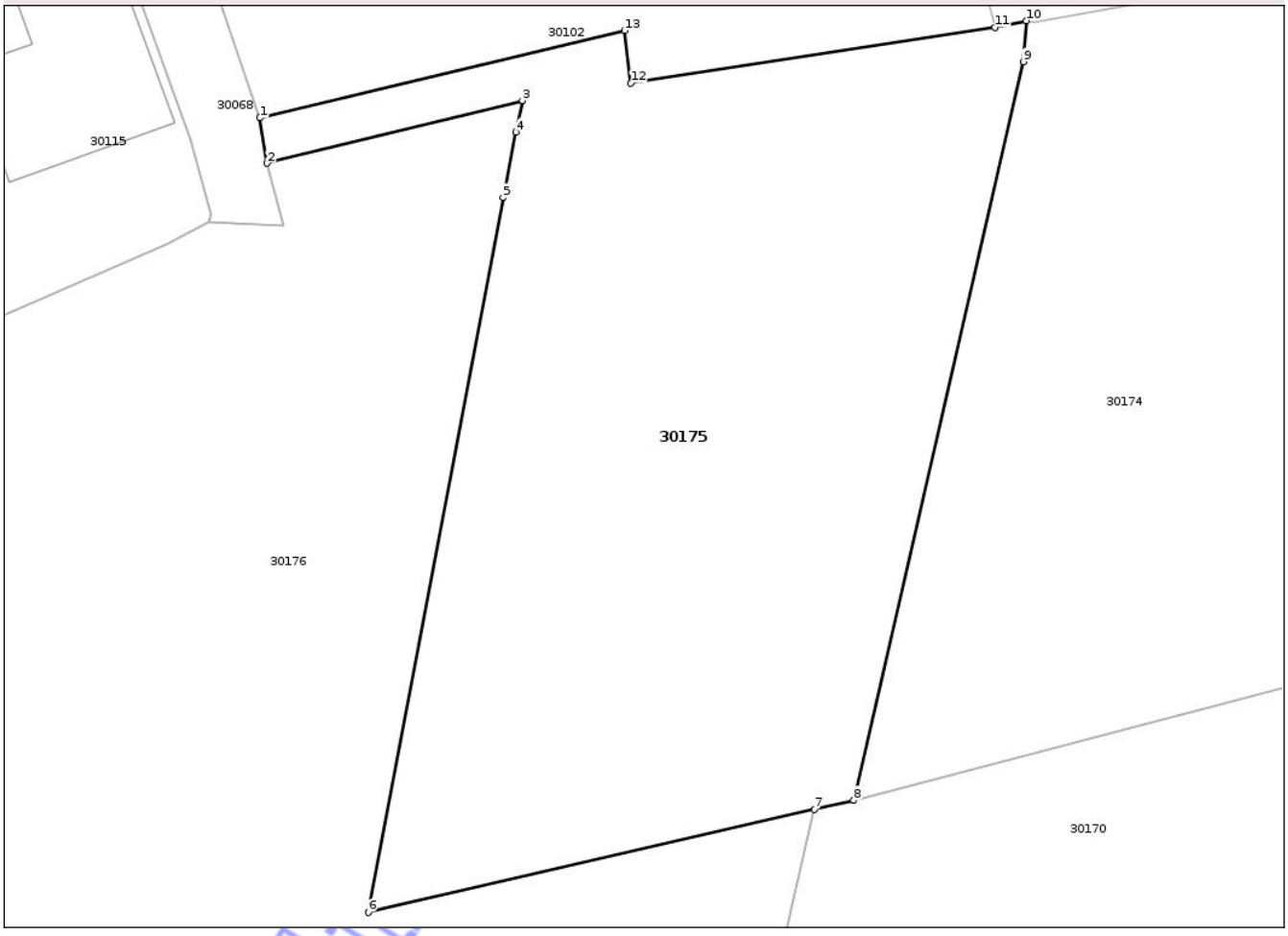
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21945	1.266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.266	14	648	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.972,511 383.036,392	2	601.972,915 383.033,828	2.596
2	601.972,915 383.033,828	3	601.987,331 383.037,372	14.846
3	601.987,331 383.037,372	4	601.986,96 383.035,593	1.818
4	601.986,96 383.035,593	5	601.986,249 383.031,896	3.765
5	601.986,249 383.031,896	6	601.978,638 382.991,599	41.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.978,638 382.991,599	7	602.003,803 382.997,4	25.825
7	602.003,803 382.997,4	8	602.006,043 382.997,916	2.298
8	602.006,043 382.997,916	9	602.015,621 383.039,555	42.726
9	602.015,621 383.039,555	10	602.015,783 383.041,867	2.318
10	602.015,783 383.041,867	11	602.014,006 383.041,485	1.818
11	602.014,006 383.041,485	12	601.993,458 383.038,34	20.787
12	601.993,458 383.038,34	13	601.993,101 383.041,319	3.0
13	601.993,101 383.041,319	1	601.972,511 383.036,392	21.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Rahovei, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 648/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.392	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 448, din 16/03/2009 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN GEORGE REMUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

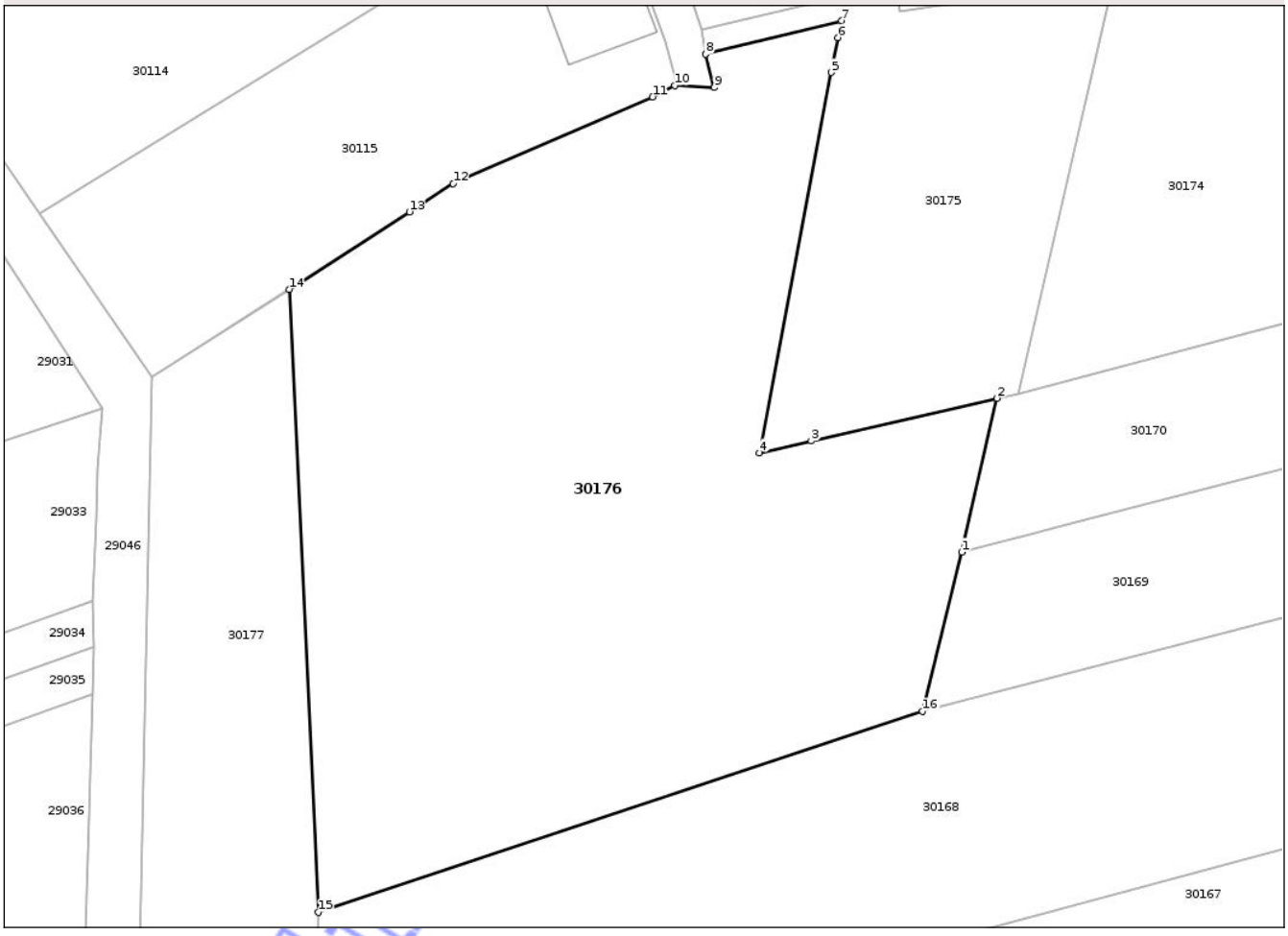
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.392	13	648/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.000,05 382.981,096	2	602.003,803 382.997,4	16.73
2	602.003,803 382.997,4	3	601.984,118 382.992,862	20.201
3	601.984,118 382.992,862	4	601.978,638 382.991,599	5.624
4	601.978,638 382.991,599	5	601.986,249 383.031,896	41.009
5	601.986,249 383.031,896	6	601.986,96 383.035,593	3.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.986,96 383.035,593	7	601.987,331 383.037,372	1.818
7	601.987,331 383.037,372	8	601.972,915 383.033,828	14.846
8	601.972,915 383.033,828	9	601.973,834 383.030,281	3.664
9	601.973,834 383.030,281	10	601.969,627 383.030,535	4.215
10	601.969,627 383.030,535	11	601.967,28 383.029,312	2.647
11	601.967,28 383.029,312	12	601.946,147 383.020,116	23.047
12	601.946,147 383.020,116	13	601.941,5 383.017,128	5.525
13	601.941,5 383.017,128	14	601.928,757 383.008,932	15.151
14	601.928,757 383.008,932	15	601.931,84 382.942,955	66.048
15	601.931,84 382.942,955	16	601.995,911 382.964,242	67.515
16	601.995,911 382.964,242	1	602.000,05 382.981,096	17.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsani, Str -, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 648/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.543	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 100, din 12/11/2020 emis de BIN PUSCASU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.231	14	648/3	-	
2	livada	NU	1.312	14	648/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.928,757 383.008,932	2	601.914,242 382.999,596	17.258
2	601.914,242 382.999,596	3	601.911,386 382.870,621	129.007
3	601.911,386 382.870,621	4	601.943,148 382.875,911	32.2
4	601.943,148 382.875,911	5	601.934,615 382.888,511	15.218

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	601.934,615 382.888,511	6	601.932,337 382.909,207	20.821
6	601.932,337 382.909,207	7	601.931,423 382.922,189	13.014
7	601.931,423 382.922,189	8	601.931,84 382.942,955	20.771
8	601.931,84 382.942,955	1	601.928,757 383.008,932	66.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: , TARLA: 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.322	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

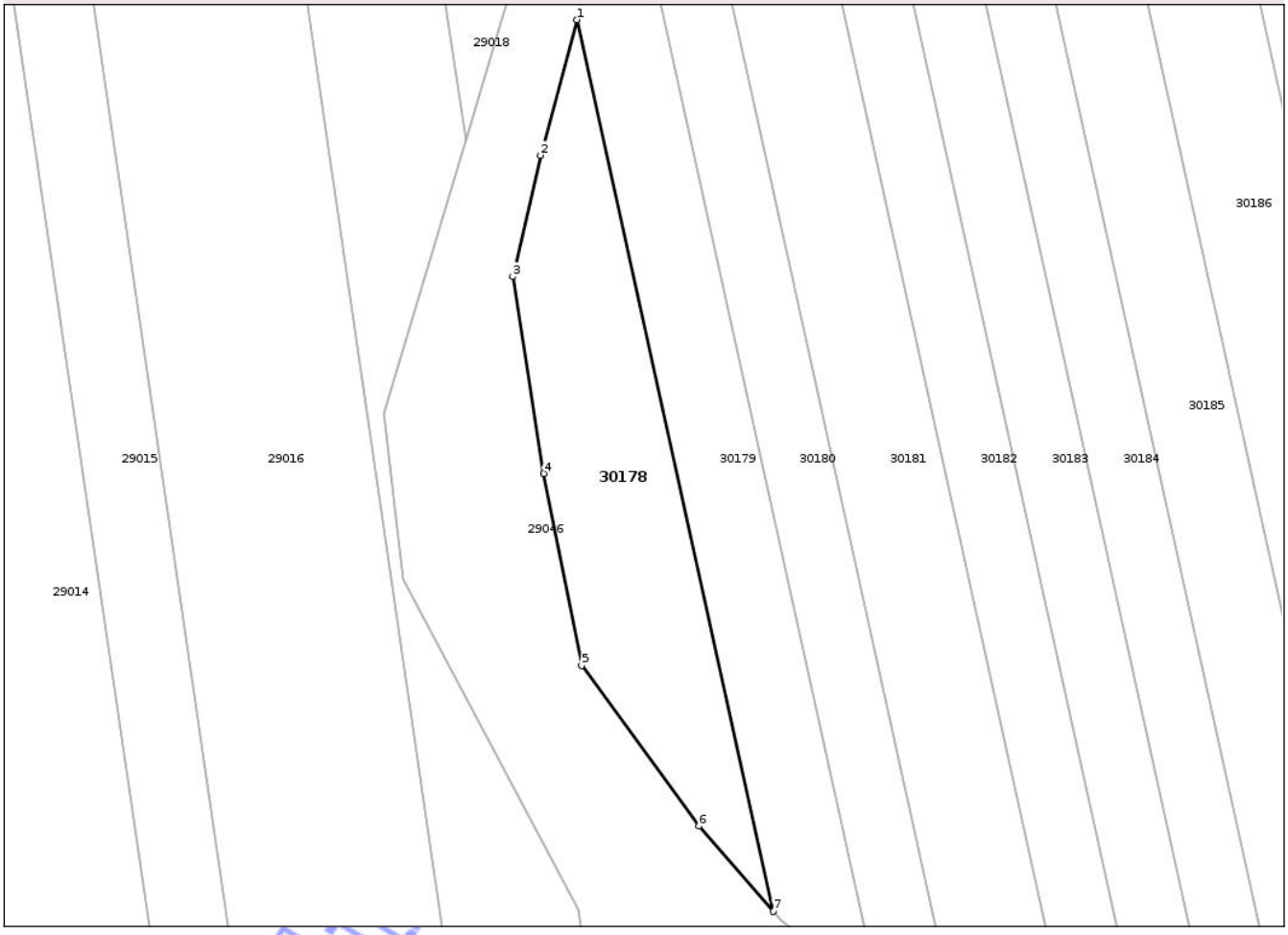
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.322	19	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.712,53 383.477,065	2	601.706,518 383.454,672	23.186
2	601.706,518 383.454,672	3	601.701,927 383.434,567	20.623
3	601.701,927 383.434,567	4	601.707,046 383.402,011	32.957
4	601.707,046 383.402,011	5	601.713,337 383.370,234	32.394
5	601.713,337 383.370,234	6	601.732,742 383.343,701	32.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.732,742 383.343,701	7	601.745,119 383.329,567	18.787
7	601.745,119 383.329,567	1	601.712,53 383.477,065	151.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 19, PARCELA: 179/2/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.525	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 48113, din 22/01/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CATRINESCU M. ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.525	19	179/2/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.718,911 383.514,265	2	601.717,497 383.506,856	7.544
2	601.717,497 383.506,856	3	601.712,574 383.477,232	30.03
3	601.712,574 383.477,232	4	601.712,53 383.477,065	0.173
4	601.712,53 383.477,065	5	601.745,119 383.329,567	151.056
5	601.745,119 383.329,567	6	601.746,447 383.328,052	2.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.746,447 383.328,052	7	601.755,421 383.321,192	11.295
7	601.755,421 383.321,192	8	601.762,164 383.318,509	7.257
8	601.762,164 383.318,509	1	601.718,911 383.514,265	200.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 19, PARCELA: 179/2/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42567, din 15/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINCULESCU FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

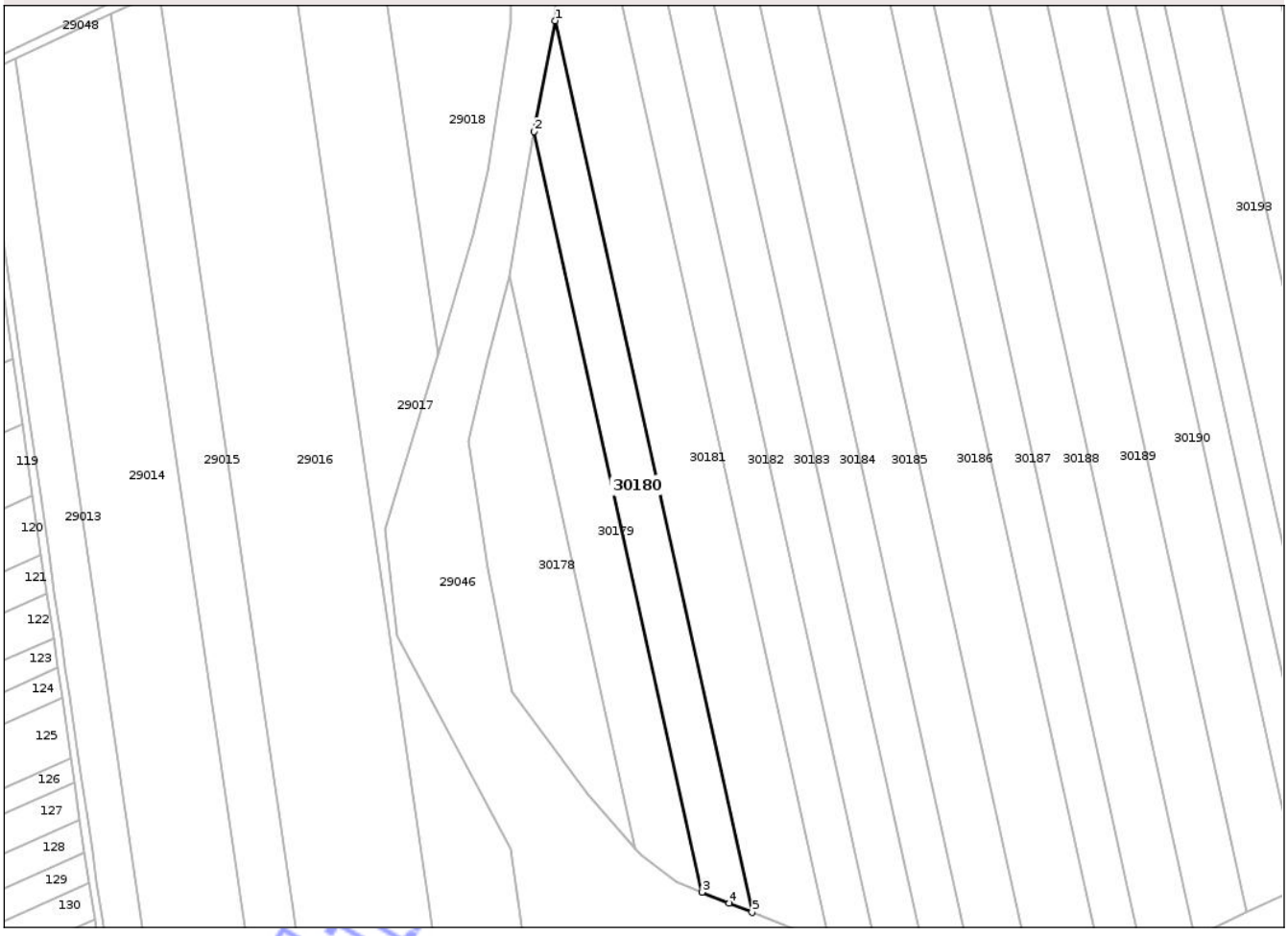
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	19	179/2/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.724,362 383.542,813	2	601.718,911 383.514,265	29.064
2	601.718,911 383.514,265	3	601.762,164 383.318,509	200.478
3	601.762,164 383.318,509	4	601.769,201 383.315,709	7.574
4	601.769,201 383.315,709	5	601.775,072 383.313,302	6.346
5	601.775,072 383.313,302	1	601.724,362 383.542,813	235.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 19, PARCELA: 179/2/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 107, din 08/04/2024 emis de BIN BURTICĂ ADELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	19	179/2/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.730,323 383.598,442	2	601.719,041 383.592,92	12.561
2	601.719,041 383.592,92	3	601.723,564 383.574,901	18.578
3	601.723,564 383.574,901	4	601.724,558 383.543,84	31.077
4	601.724,558 383.543,84	5	601.724,362 383.542,813	1.045
5	601.724,362 383.542,813	6	601.775,072 383.313,302	235.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.775,072 383.313,302	7	601.790,39 383.307,024	16.554
7	601.790,39 383.307,024	8	601.795,116 383.305,193	5.069
8	601.795,116 383.305,193	1	601.730,323 383.598,442	300.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 19, PARCELA: 179/2/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 63, din 08/07/2016 emis de BIN DANIELA PIELEANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLESCU MONA-EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

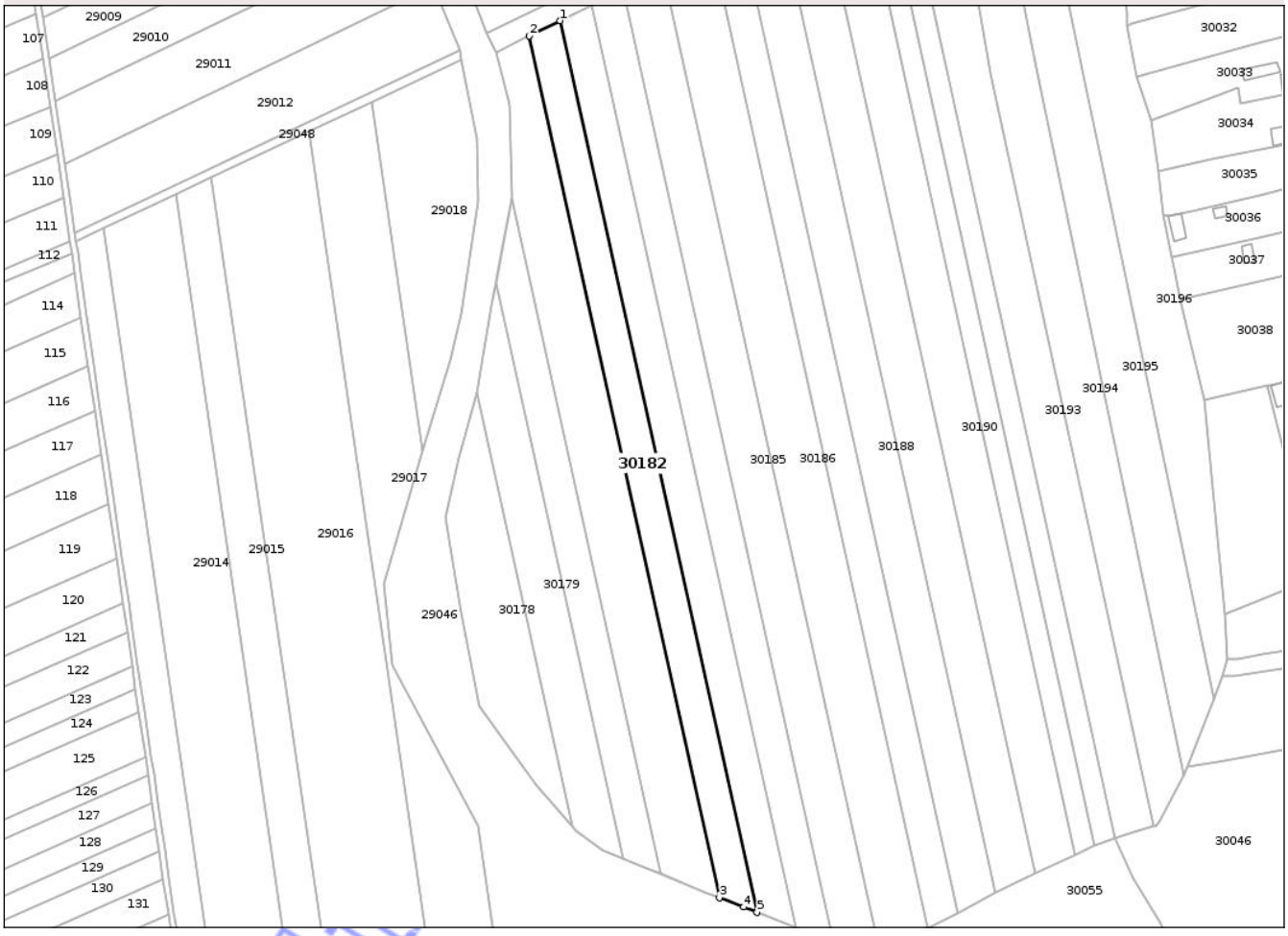
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	19	179/2/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.740,91 383.603,624	2	601.730,323 383.598,442	11.787
2	601.730,323 383.598,442	3	601.795,116 383.305,193	300.322
3	601.795,116 383.305,193	4	601.803,349 383.302,004	8.829
4	601.803,349 383.302,004	5	601.807,955 383.300,184	4.953
5	601.807,955 383.300,184	1	601.740,91 383.603,624	310.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 19, PARCELA: 179/2/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 3.700	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43398, din 29/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA D. GEORGETA** 2) **ENCUNĂ D. ALEXANDRU** 3) **DIŢĂ D. ELIZA** 4) **ENCUNĂ D. ION** 5) **DIACONU D. PAULINA** 6) **ENCUNĂ D. PETRE** 7) **ENCUNĂ D. STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	19	179/2/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.751,727 383.608,919	2	601.740,91 383.603,624	12.043
2	601.740,91 383.603,624	3	601.807,955 383.300,184	310.759
3	601.807,955 383.300,184	4	601.821,089 383.294,992	14.122
4	601.821,089 383.294,992	1	601.751,727 383.608,919	321.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 19, PARCELA: 179/2/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 723, din 14/06/2012 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA A. ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	19	179/2/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.762,194 383.614,042	2	601.751,727 383.608,919	11.654
2	601.751,727 383.608,919	3	601.821,089 383.294,992	321.498
3	601.821,089 383.294,992	4	601.824,383 383.293,69	3.543
4	601.824,383 383.293,69	5	601.833,79 383.290,002	10.104
5	601.833,79 383.290,002	1	601.762,194 383.614,042	331.856

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 19, PARCELA: 179/2/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43310, din 29/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞU N. ALEXANDRU** 2) **ROŞU DUMITRU** 3) **ROŞU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

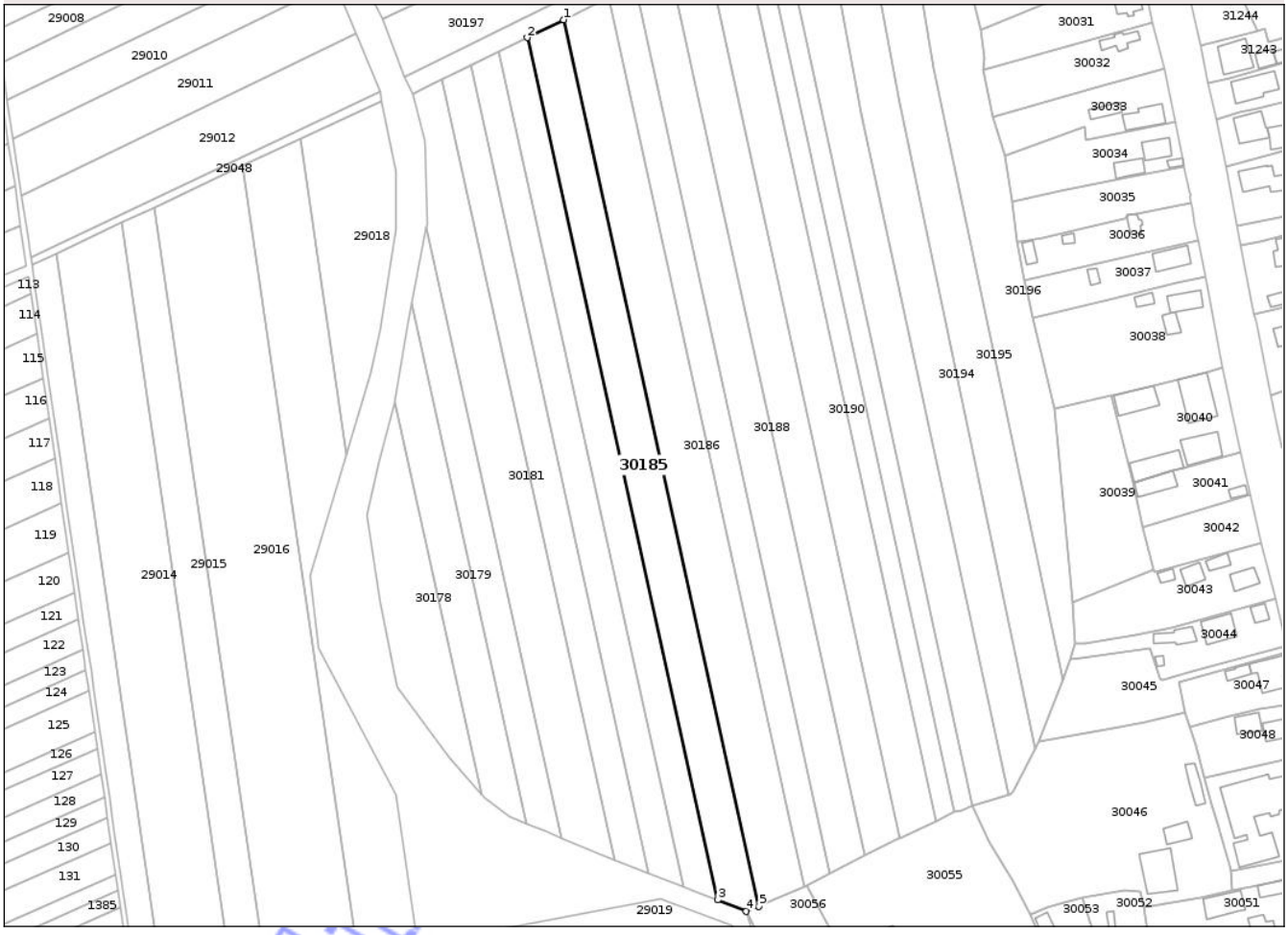
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	19	179/2/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.775,87 383.620,736	2	601.762,194 383.614,042	15.227
2	601.762,194 383.614,042	3	601.833,79 383.290,002	331.856
3	601.833,79 383.290,002	4	601.844,646 383.285,746	11.66
4	601.844,646 383.285,746	5	601.849,452 383.287,711	5.192
5	601.849,452 383.287,711	1	601.775,87 383.620,736	341.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsani, Jud. Prahova, TARLA: 19, PARCELA: 179/2/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.200	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42557, din 15/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU D ALEXANDRU** 2) **DUMITRU D NICOLAE** 3) **DUMITRU D ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

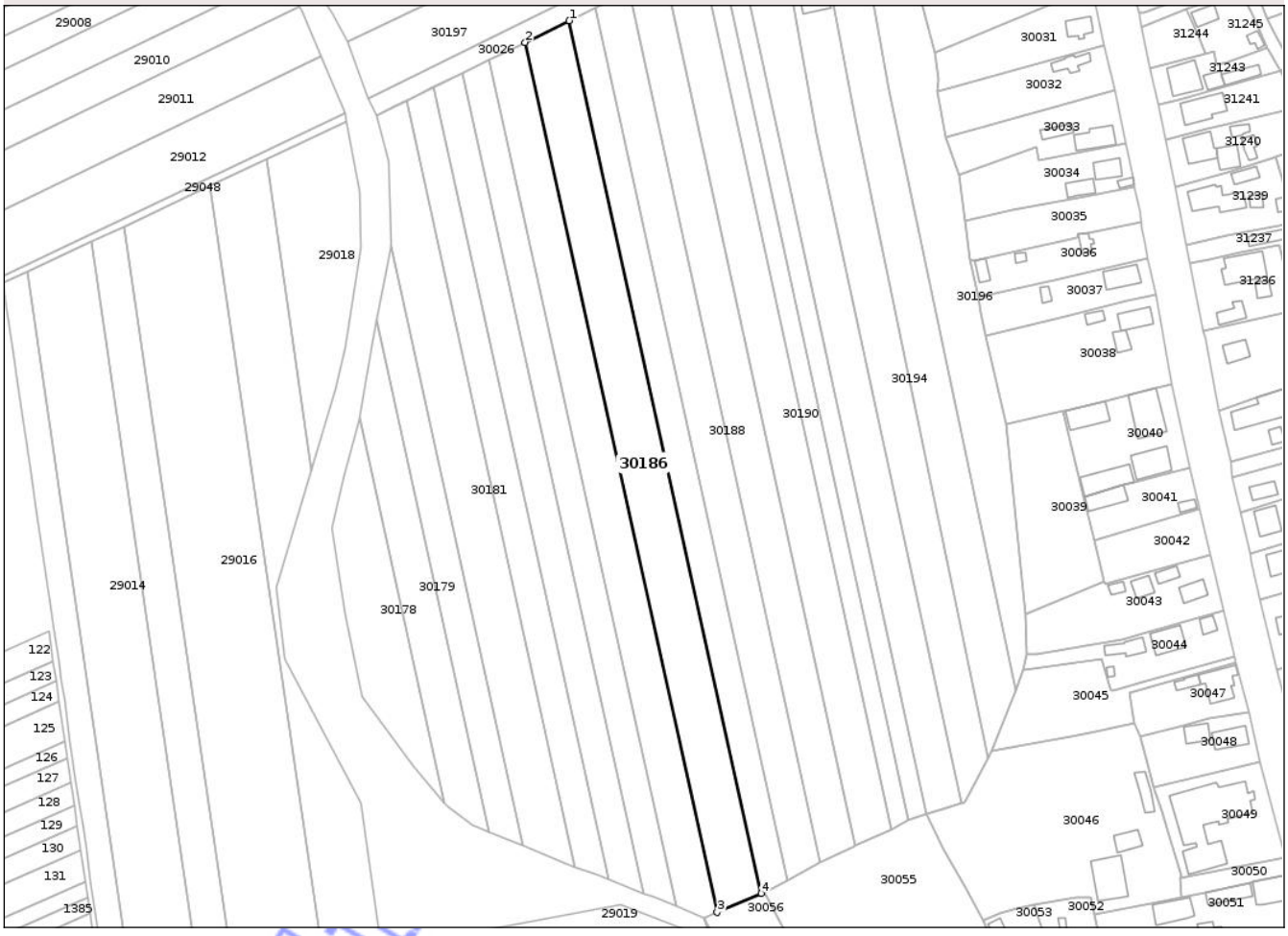
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.924	19	179/2/10	-	
2	arabil	DA	4.276	19	179/2/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.792,775 383.629,011	2	601.775,87 383.620,736	18.821
2	601.775,87 383.620,736	3	601.849,452 383.287,711	341.058
3	601.849,452 383.287,711	4	601.866,304 383.294,953	18.343
4	601.866,304 383.294,953	1	601.792,775 383.629,011	342.054

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Nelu Gh. Iancu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 179/2/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42542, din 15/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANU N ŞTEFAN** 2) **BANU GHE FRONE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

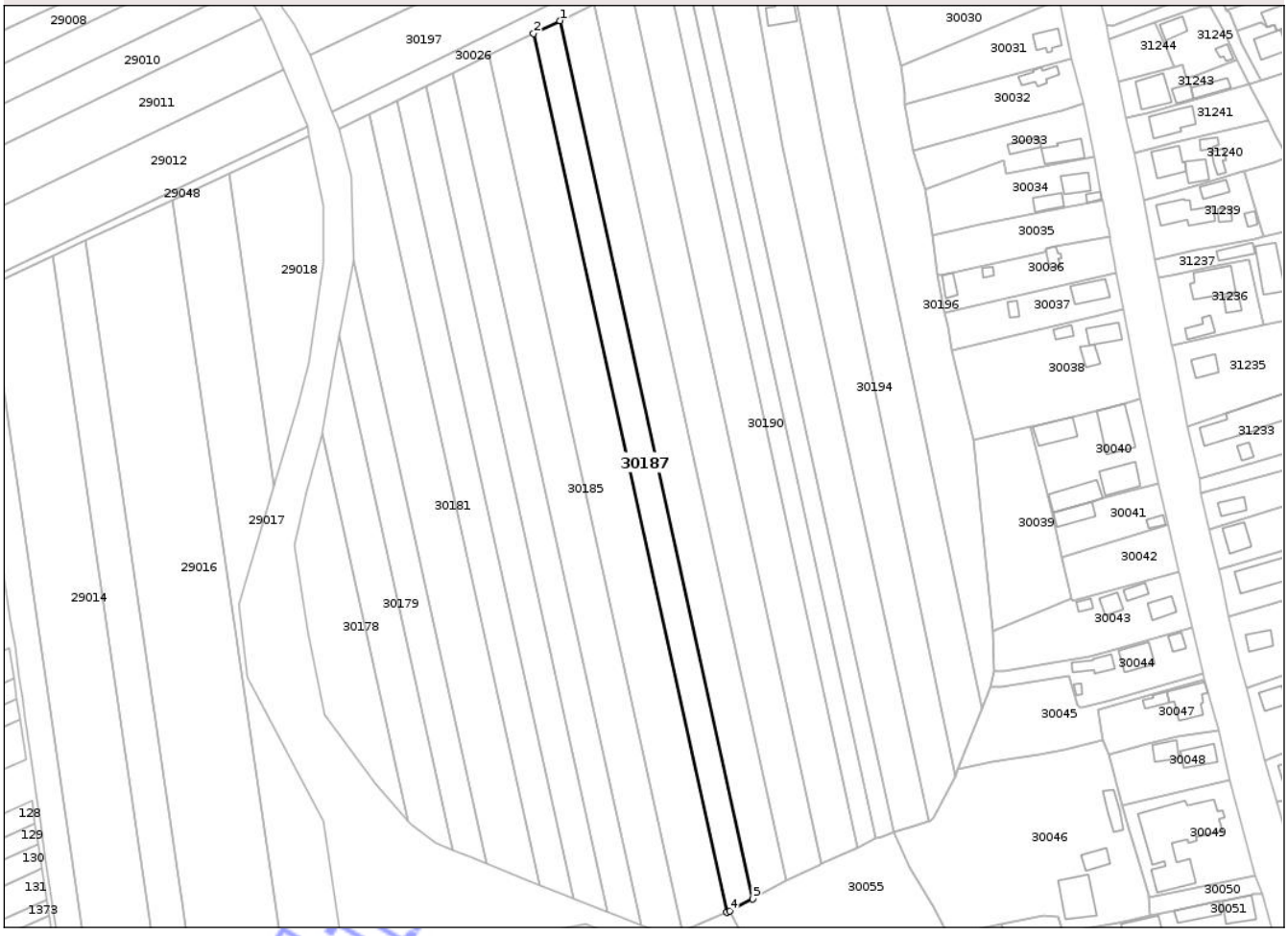
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.700	19	179/2/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.802,818 383.633,926	2	601.792,775 383.629,011	11.181
2	601.792,775 383.629,011	3	601.866,304 383.294,953	342.054
3	601.866,304 383.294,953	4	601.867,428 383.295,486	1.243
4	601.867,428 383.295,486	5	601.876,217 383.300,041	9.899
5	601.876,217 383.300,041	1	601.802,818 383.633,926	341.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Nelu Gh. Iancu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 179/2/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42542, din 15/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANU N ŞTEFAN** 2) **BANU GHE FRONE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

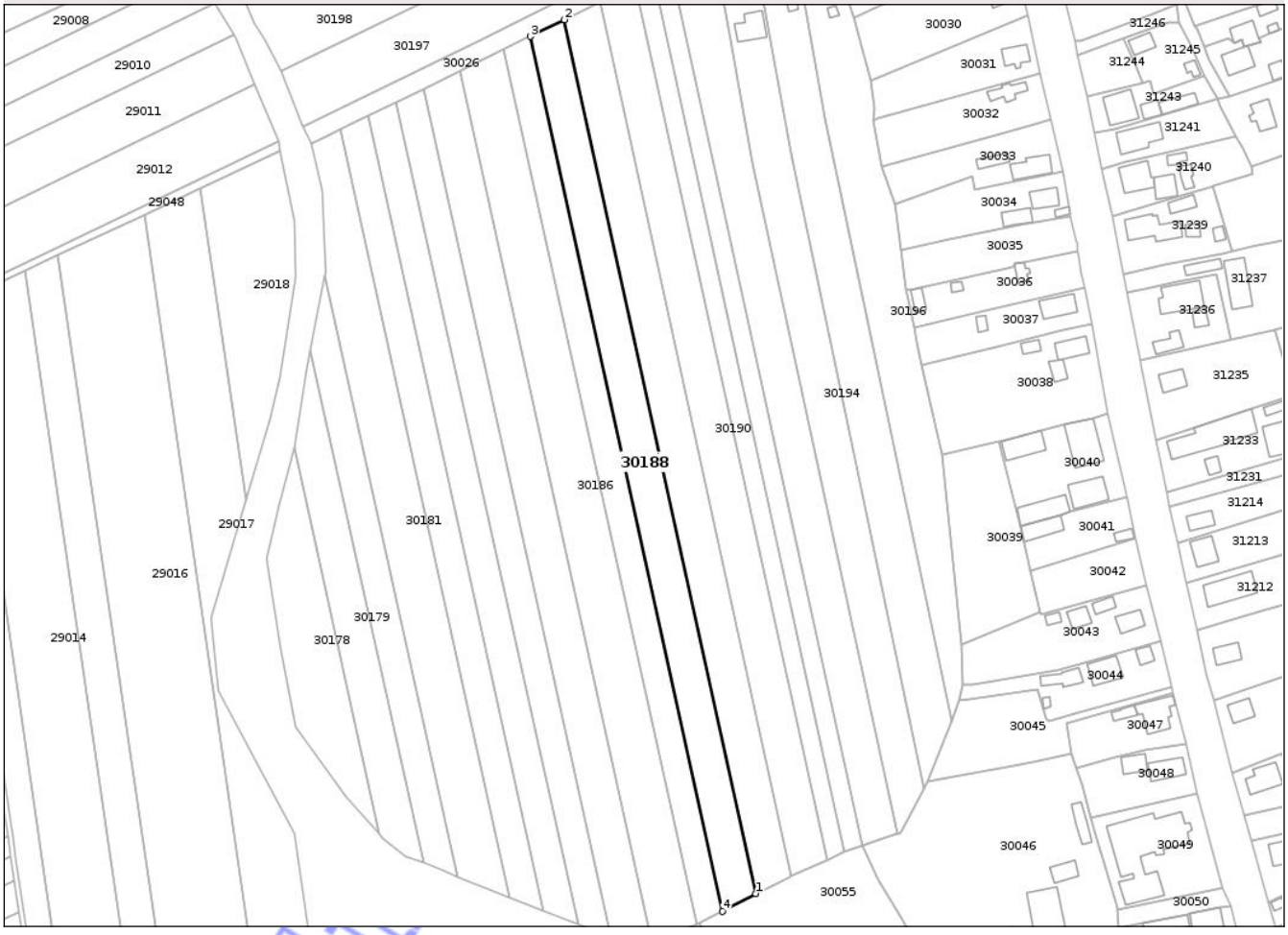
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.800	19	179/2/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.889,055 383.306,853	2	601.815,854 383.640,307	341.395
2	601.815,854 383.640,307	3	601.802,818 383.633,926	14.514
3	601.802,818 383.633,926	4	601.876,217 383.300,041	341.858
4	601.876,217 383.300,041	1	601.889,055 383.306,853	14.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Nelu Gh. Iancu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 179/2/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43339, din 13/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VINTILĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

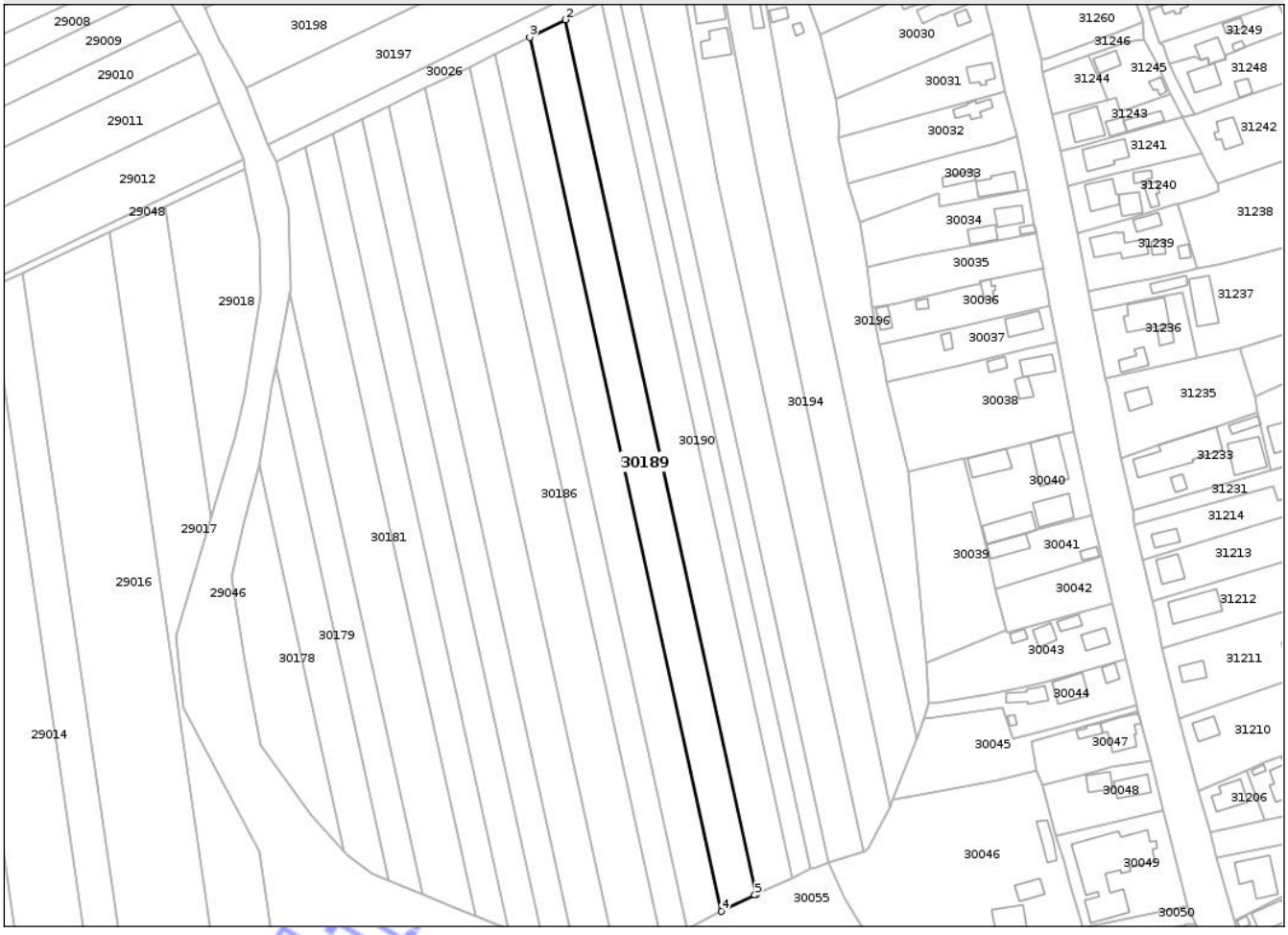
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	19	179/2/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.902,558 383.313,39	2	601.829,443 383.646,959	341.488
2	601.829,443 383.646,959	3	601.815,854 383.640,307	15.129
3	601.815,854 383.640,307	4	601.889,055 383.306,853	341.395
4	601.889,055 383.306,853	5	601.901,892 383.313,09	14.272
5	601.901,892 383.313,09	1	601.902,558 383.313,39	0.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Nelu Gh. Iancu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 179/2/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.040	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 163, din 26/10/2017 emis de BARBU SOCIETATE A NOTARILOR PUBLICI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SINDRILARU ELVIN-ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

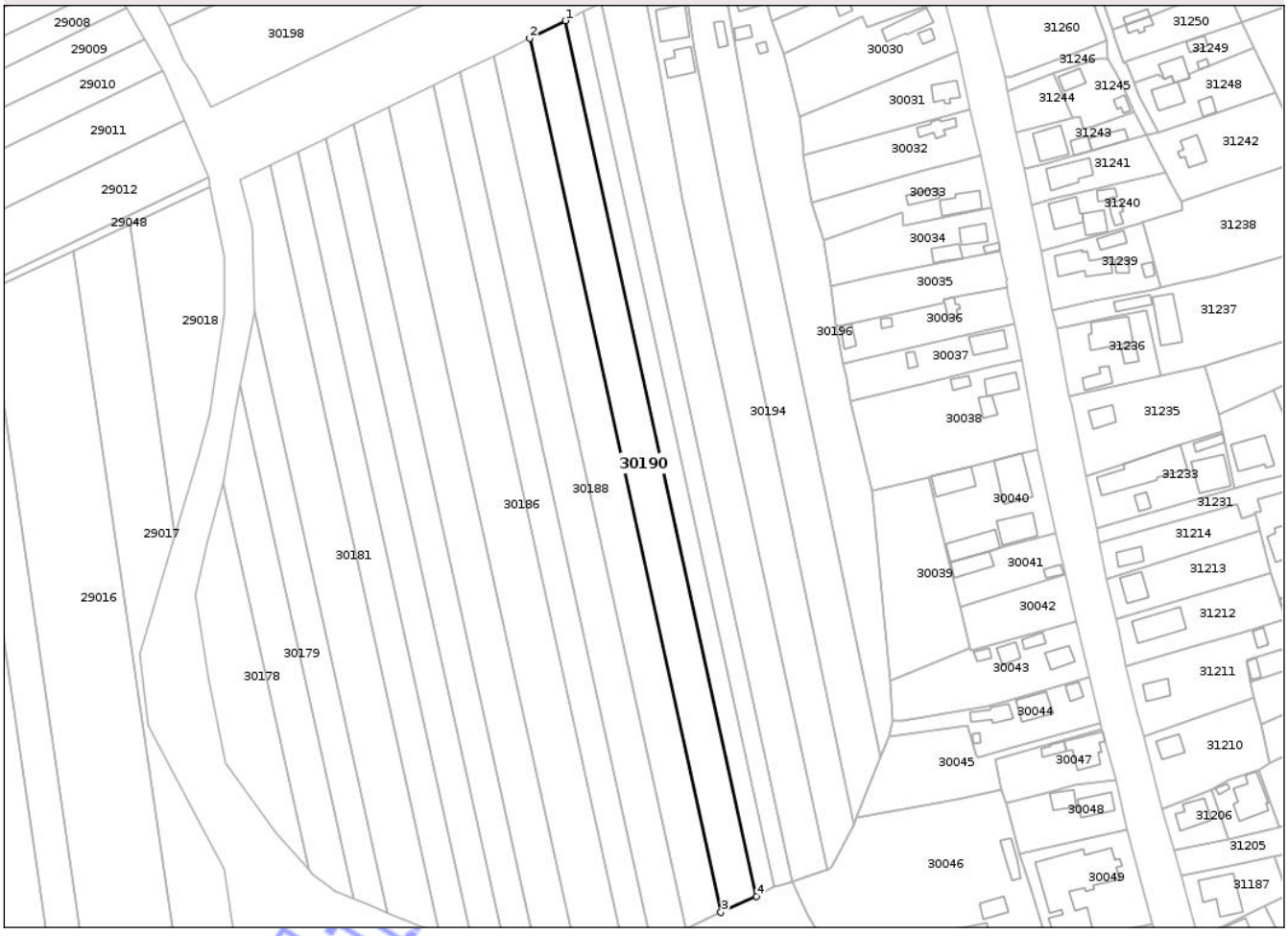
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.040	19	179/2/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.843,151 383.653,668	2	601.829,443 383.646,959	15.262
2	601.829,443 383.646,959	3	601.902,558 383.313,39	341.488
3	601.902,558 383.313,39	4	601.916,229 383.319,542	14.991
4	601.916,229 383.319,542	1	601.843,151 383.653,668	342.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Nelu Gh. Iancu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 179/2/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 2.500	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 69, din 11/07/2023 emis de BIN ILIE LOREDANA-IONELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TACHE GEORGIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

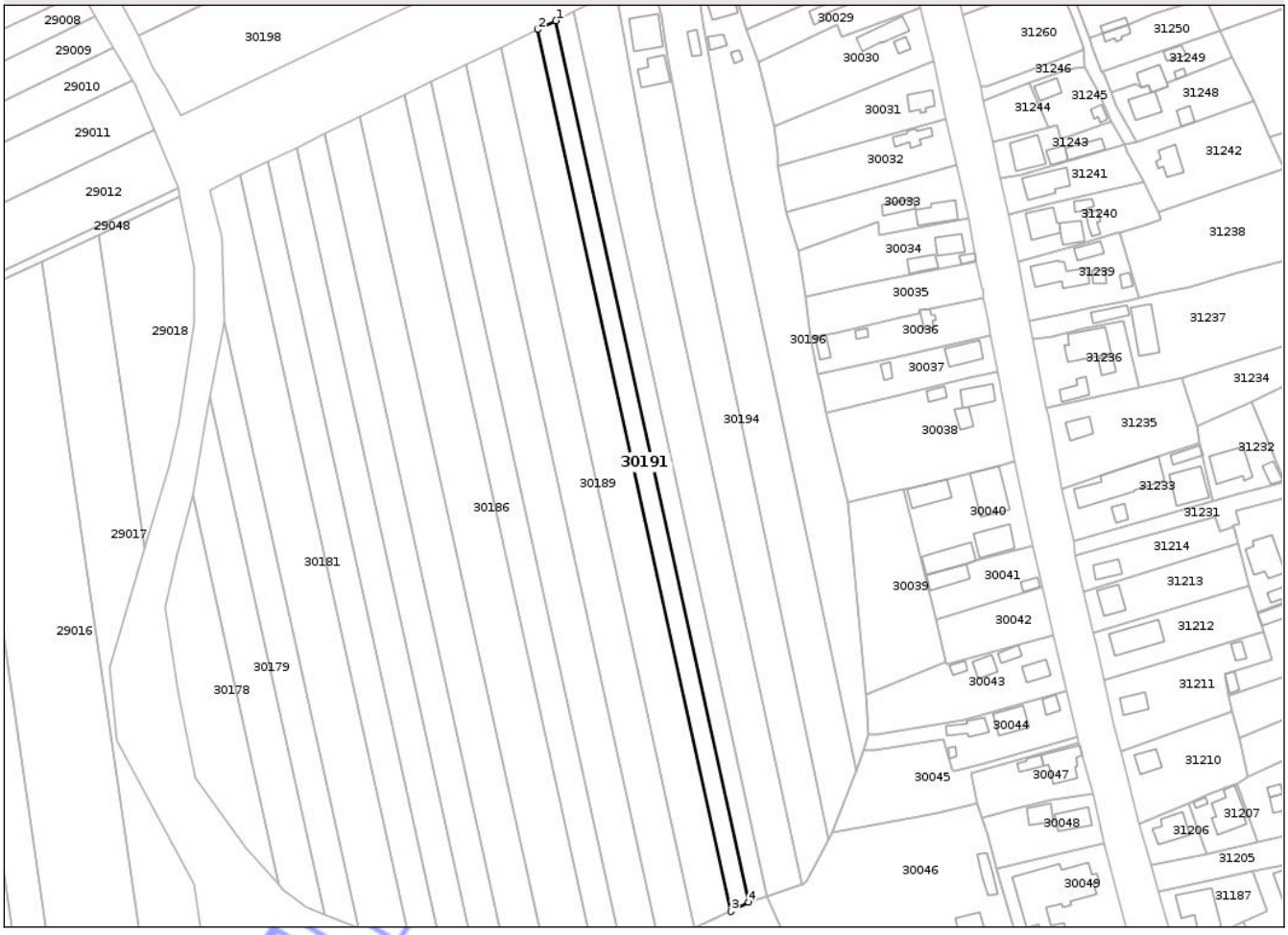
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	19	179/2/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.849,954 383.656,998	2	601.843,151 383.653,668	7.575
2	601.843,151 383.653,668	3	601.916,229 383.319,542	342.025
3	601.916,229 383.319,542	4	601.922,905 383.323,026	7.53
4	601.922,905 383.323,026	1	601.849,954 383.656,998	341.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Nelu Gh. Iancu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 179/2/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1118, din 16/12/2013 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENCUNĂ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

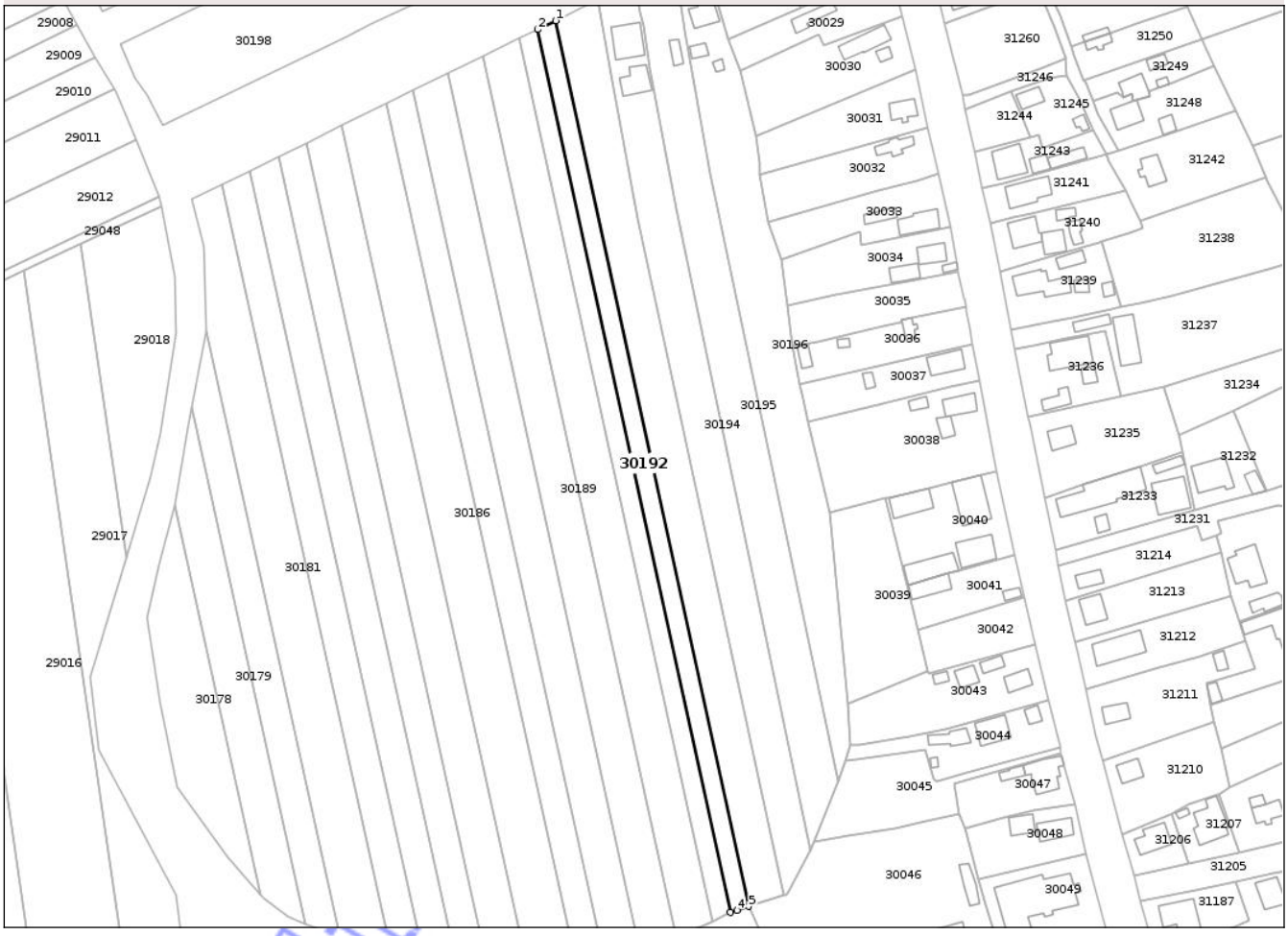
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	19	179/2/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.856,761 383.660,33	2	601.849,954 383.656,998	7.578
2	601.849,954 383.656,998	3	601.922,905 383.323,026	341.847
3	601.922,905 383.323,026	4	601.925,393 383.323,806	2.608
4	601.925,393 383.323,806	5	601.929,826 383.325,279	4.672
5	601.929,826 383.325,279	1	601.856,761 383.660,33	342.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Nelu Gh. Iancu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 179/2/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.031	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 731, din 21/08/2001 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU FLORIN** 2) **RADU DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

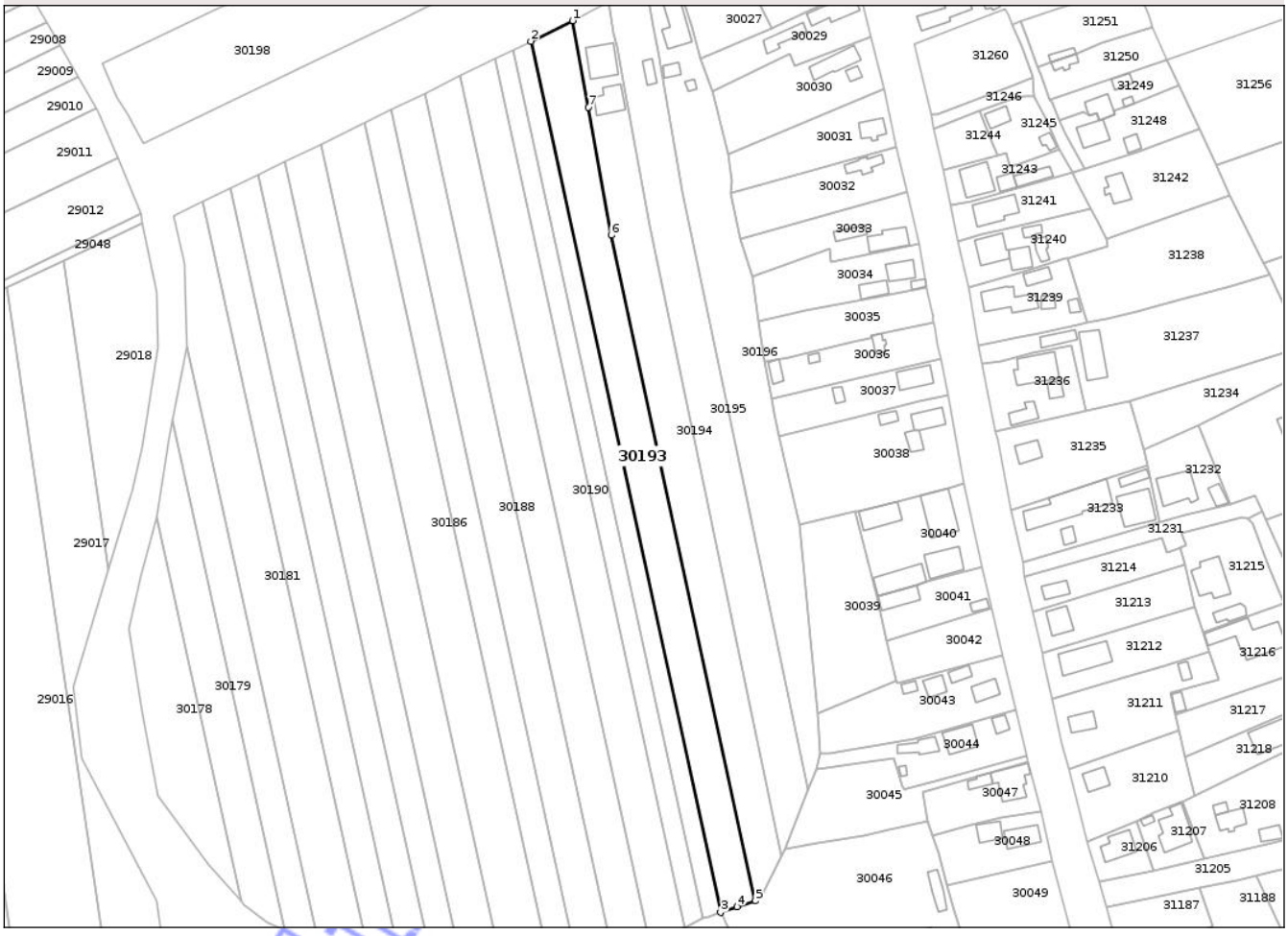
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.031	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.031	19	179/2/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.872,819 383.668,19	2	601.856,761 383.660,33	17.879
2	601.856,761 383.660,33	3	601.929,826 383.325,279	342.926
3	601.929,826 383.325,279	4	601.936,165 383.327,384	6.679
4	601.936,165 383.327,384	5	601.943,305 383.329,756	7.523
5	601.943,305 383.329,756	6	601.887,707 383.585,718	261.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.887,707 383.585,718	7	601.878,883 383.634,902	49.969
7	601.878,883 383.634,902	1	601.872,819 383.668,19	33.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:595(e:595)
Nr. cadastral vechi:642

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Nelu Gh. Iancu, Nr. 5, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 179/2/2 A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20177	Din acte: 5.000 Masurata: 4.952	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20177-C1	Loc. Tomsani, Str Nelu Gh. Iancu, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;
A1.2	20177-C2	Loc. Tomsani, Str Nelu Gh. Iancu, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64025 / 08/11/2007		
Act Notarial nr. 8338, din 06/11/2007 emis de BNP TUDOSE MARIA (N.A.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRUCERU MARIA CAMELIA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CRUCERU MARIA CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

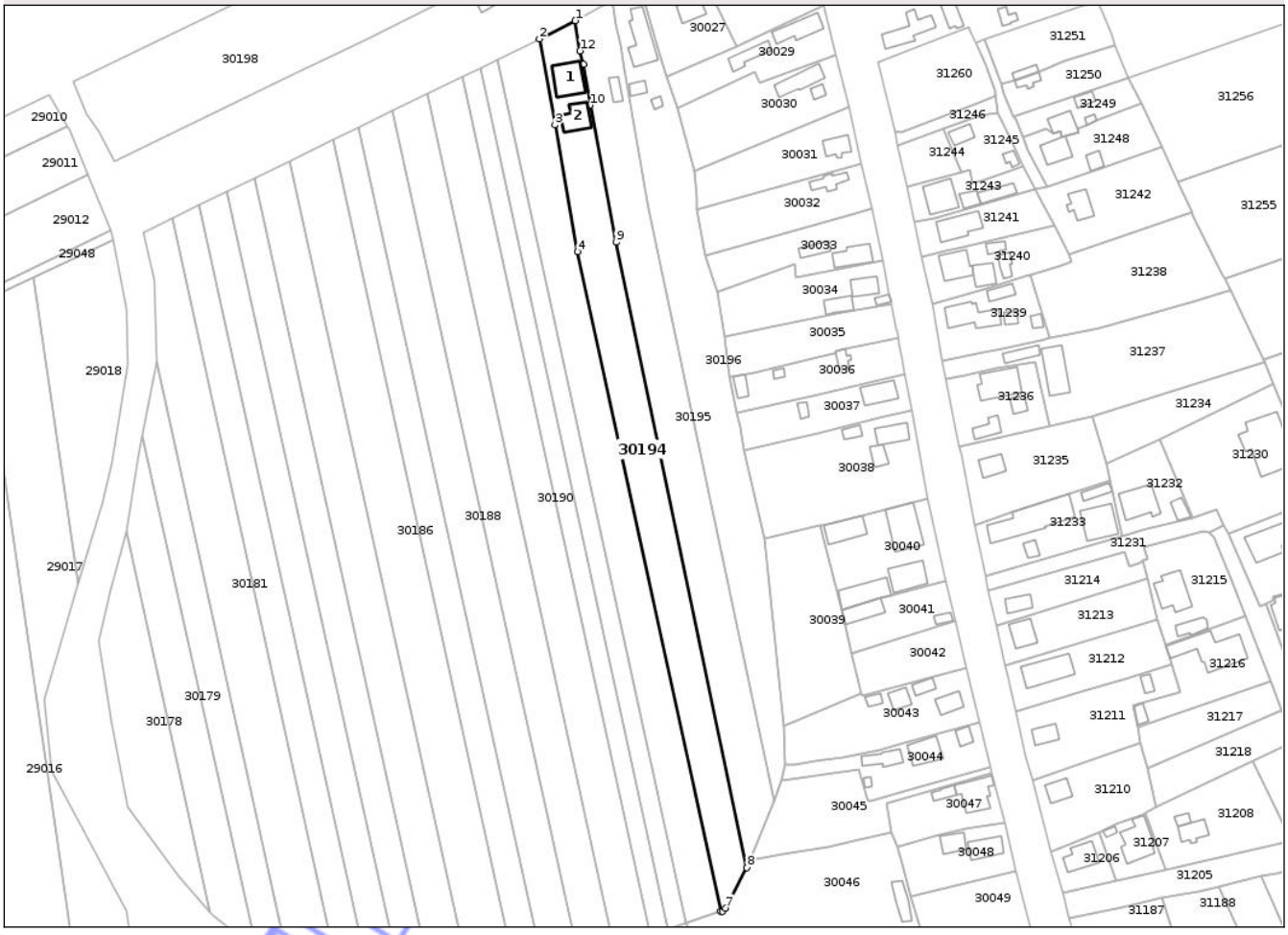
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20177	Din acte: 5.000 Masurata: 4.952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.952	19	179/2/2 A	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20177-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;
A1.2	20177-C2	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.886,733 383.675,269	2	601.872,819 383.668,19	15.611
2	601.872,819 383.668,19	3	601.878,883 383.634,902	33.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	601.878,883 383.634,902	4	601.887,707 383.585,718	49.969
4	601.887,707 383.585,718	5	601.943,305 383.329,756	261.931
5	601.943,305 383.329,756	6	601.943,924 383.329,758	0.619
6	601.943,924 383.329,758	7	601.945,196 383.331,057	1.818
7	601.945,196 383.331,057	8	601.953,361 383.346,7	17.646
8	601.953,361 383.346,7	9	601.902,605 383.589,292	247.844
9	601.902,605 383.589,292	10	601.892,595 383.642,523	54.164
10	601.892,595 383.642,523	11	601.889,955 383.658,441	16.136
11	601.889,955 383.658,441	12	601.888,644 383.663,59	5.313
12	601.888,644 383.663,59	1	601.886,733 383.675,269	11.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Nelu Gh. Iancu, Nr. 3, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 179/2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Nelu Gh. Iancu, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42510, din 15/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ICĂTOIU M SORA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ICĂTOIU M SORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.000	19	179/2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.915,352 383.602,589	2	601.905,767 383.656,488	54.745
2	601.905,767 383.656,488	3	601.904,204 383.665,87	9.511
3	601.904,204 383.665,87	4	601.902,641 383.673,717	8.001
4	601.902,641 383.673,717	5	601.901,227 383.683,331	9.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	601.901,227 383.683,331	6	601.900,873 383.683,135	0.405
6	601.900,873 383.683,135	7	601.900,0 383.682,648	1.0
7	601.900,0 383.682,648	8	601.886,733 383.675,269	15.181
8	601.886,733 383.675,269	9	601.888,644 383.663,59	11.835
9	601.888,644 383.663,59	10	601.889,955 383.658,441	5.313
10	601.889,955 383.658,441	11	601.892,595 383.642,523	16.136
11	601.892,595 383.642,523	12	601.902,605 383.589,292	54.164
12	601.902,605 383.589,292	13	601.953,361 383.346,7	247.844
13	601.953,361 383.346,7	14	601.954,524 383.349,565	3.092
14	601.954,524 383.349,565	15	601.963,743 383.372,634	24.843
15	601.963,743 383.372,634	1	601.915,352 383.602,589	234.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Nelu Gh. Iancu, Nr. 1, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.927	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

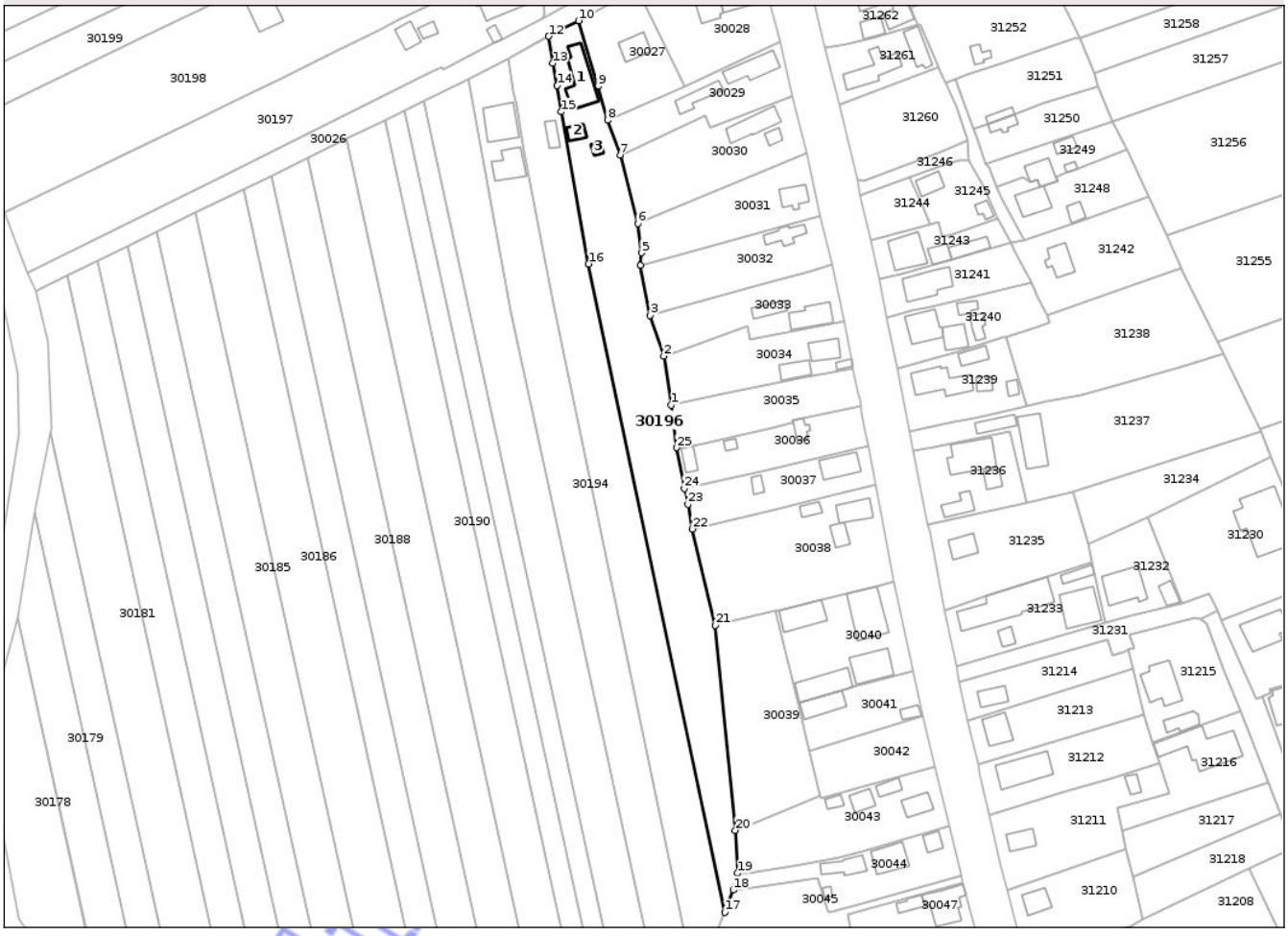
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.927	19	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	162	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.944,655 383.552,494	2	601.942,09 383.569,869	17.563
3	601.937,278 383.584,354	4	601.933,862 383.602,023	17.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	601.942,09 383.569,869	3	601.937,278 383.584,354	15.263
4	601.933,862 383.602,023	5	601.934,163 383.606,493	4.48

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	601.934,163 383.606,493	6	601.932,838 383.616,848	10.439
7	601.926,627 383.641,171	8	601.922,136 383.653,529	13.149
9	601.918,705 383.665,593	10	601.911,808 383.688,818	24.227
11	601.905,538 383.685,58	12	601.901,227 383.683,331	4.862
13	601.902,641 383.673,717	14	601.904,204 383.665,87	8.001
15	601.905,767 383.656,488	16	601.915,352 383.602,589	54.745
17	601.963,743 383.372,634	18	601.966,715 383.380,542	8.447
19	601.968,251 383.386,573	20	601.967,483 383.401,731	15.177
21	601.960,417 383.474,477	22	601.952,204 383.508,564	35.062
23	601.950,617 383.517,379	24	601.949,376 383.522,994	5.751
25	601.946,577 383.537,412	1	601.944,655 383.552,494	15.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.932,838 383.616,848	7	601.926,627 383.641,171	25.103
8	601.922,136 383.653,529	9	601.918,705 383.665,593	12.542
10	601.911,808 383.688,818	11	601.905,538 383.685,58	7.057
12	601.901,227 383.683,331	13	601.902,641 383.673,717	9.718
14	601.904,204 383.665,87	15	601.905,767 383.656,488	9.511
16	601.915,352 383.602,589	17	601.963,743 383.372,634	234.991
18	601.966,715 383.380,542	19	601.968,251 383.386,573	6.224
20	601.967,483 383.401,731	21	601.960,417 383.474,477	73.089
22	601.952,204 383.508,564	23	601.950,617 383.517,379	8.957
24	601.949,376 383.522,994	25	601.946,577 383.537,412	14.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsani, Str Nelu Gh. Iancu, Nr. 2, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 179/1/1,179/1/3, 179/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24096	4.643	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24096-C1	Loc. Tomsani, Str Nelu Gh. Iancu, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp;
A1.2	24096-C2	Loc. Tomsani, Str Nelu Gh. Iancu, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	24096-C3	Loc. Tomsani, Str Nelu Gh. Iancu, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4	24096-C4	Loc. Tomsani, Str Nelu Gh. Iancu, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136679 / 27/10/2022		
Act Notarial nr. 5032, din 26/10/2022 emis de NP Ionita Aristita Adina (act de alipire);		
B1	Se infiinteaza cf. 24096 a imobilului cu nr. cad. 24096/Tomsani ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.24013\cf.24013; ~- nr.cad.24011\cf.24011; ~- nr.cad.24060\cf.24060;	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAN CAMELIA** 2) **NAN ŞTEFAN**	
41391 / 29/03/2023		
Act Administrativ nr. 958, din 08/02/2023 emis de Primaria Comunei Tomsani;		
B11	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: " comuna Tomsani, sat Tomsani, str. Nelu Ghe. Iancu, nr. 2, judet Prahova"	A1, A1.1, A1.2
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NAN CAMELIA** 2) **NAN ŞTEFAN**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **NAN CAMELIA** 2) **NAN ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

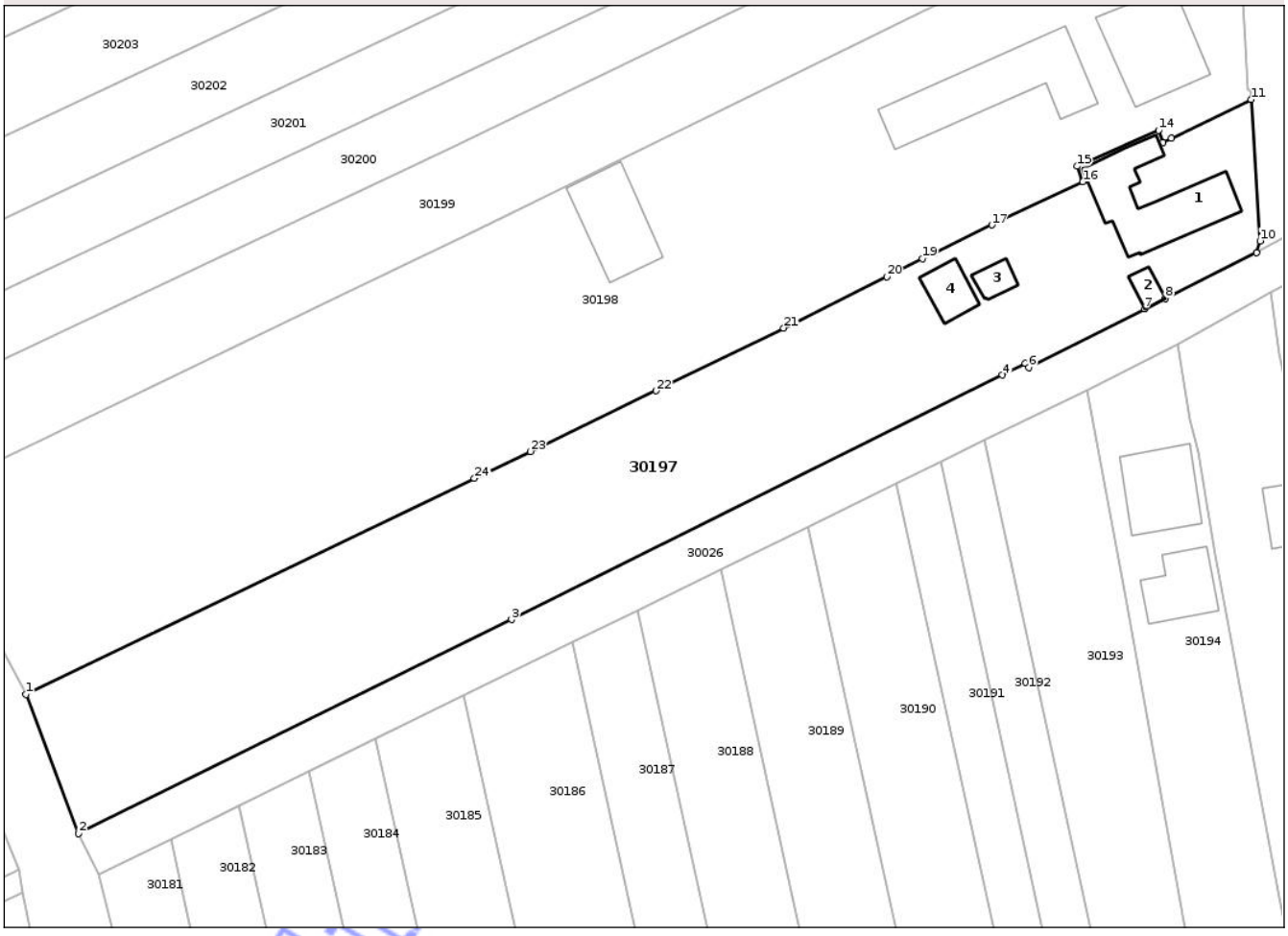
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24096	4.643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.125	19	179/1/1, 179/1/3	-	
2	arabil	DA	1.795	19	179/1/1	-	
3	arabil	NU	1.723	19	179/1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24096-C1	constructii de locuinte	206	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp;
A1.2	24096-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	24096-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4	24096-C4	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.707,784 383.620,895	2	601.715,954 383.599,294	23.095
3	601.783,262 383.632,505	4	601.859,554 383.670,465	85.214
5	601.863,115 383.672,276	6	601.863,66 383.671,674	0.812
7	601.881,671 383.680,742	8	601.884,873 383.682,354	3.585
9	601.899,04 383.689,487	10	601.899,644 383.691,309	1.92
11	601.898,225 383.713,25	12	601.885,837 383.707,242	13.768
13	601.884,511 383.706,599	14	601.883,859 383.708,472	1.983
15	601.871,158 383.702,894	16	601.872,071 383.700,475	2.586
17	601.857,94 383.693,779	18	601.848,89 383.689,319	10.089
19	601.847,111 383.688,525	20	601.841,604 383.685,708	6.186
21	601.825,554 383.677,755	22	601.805,754 383.668,029	22.06
23	601.786,176 383.658,61	24	601.777,493 383.654,433	9.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	601.715,954 383.599,294	3	601.783,262 383.632,505	75.056
4	601.859,554 383.670,465	5	601.863,115 383.672,276	3.995
6	601.863,66 383.671,674	7	601.881,671 383.680,742	20.165
8	601.884,873 383.682,354	9	601.899,04 383.689,487	15.861
10	601.899,644 383.691,309	11	601.898,225 383.713,25	21.987
12	601.885,837 383.707,242	13	601.884,511 383.706,599	1.474
14	601.883,859 383.708,472	15	601.871,158 383.702,894	13.872
16	601.872,071 383.700,475	17	601.857,94 383.693,779	15.637
18	601.848,89 383.689,319	19	601.847,111 383.688,525	1.948
20	601.841,604 383.685,708	21	601.825,554 383.677,755	17.912
22	601.805,754 383.668,029	23	601.786,176 383.658,61	21.726
24	601.777,493 383.654,433	1	601.707,784 383.620,895	77.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1650
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:10263
Adresa: Loc. Tomsani, Str Ciprian Porumbescu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 179/1/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20345	Din acte: 4.954 Masurata: 3.051	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
811 / 12/01/2009		
Act Notarial nr. 22, din 09/01/2009 emis de NP LUPU MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCHONAUER ELENA**	
179031 / 20/11/2024		
Act Administrativ nr. 811, din 12/01/2009 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărți funciare în sensul că terenul în suprafață de 1780 mp. se află în intravilanul localității , iar terenul în suprafață de 1271 mp.se află în extravilanul localității	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizat în circuitul civil

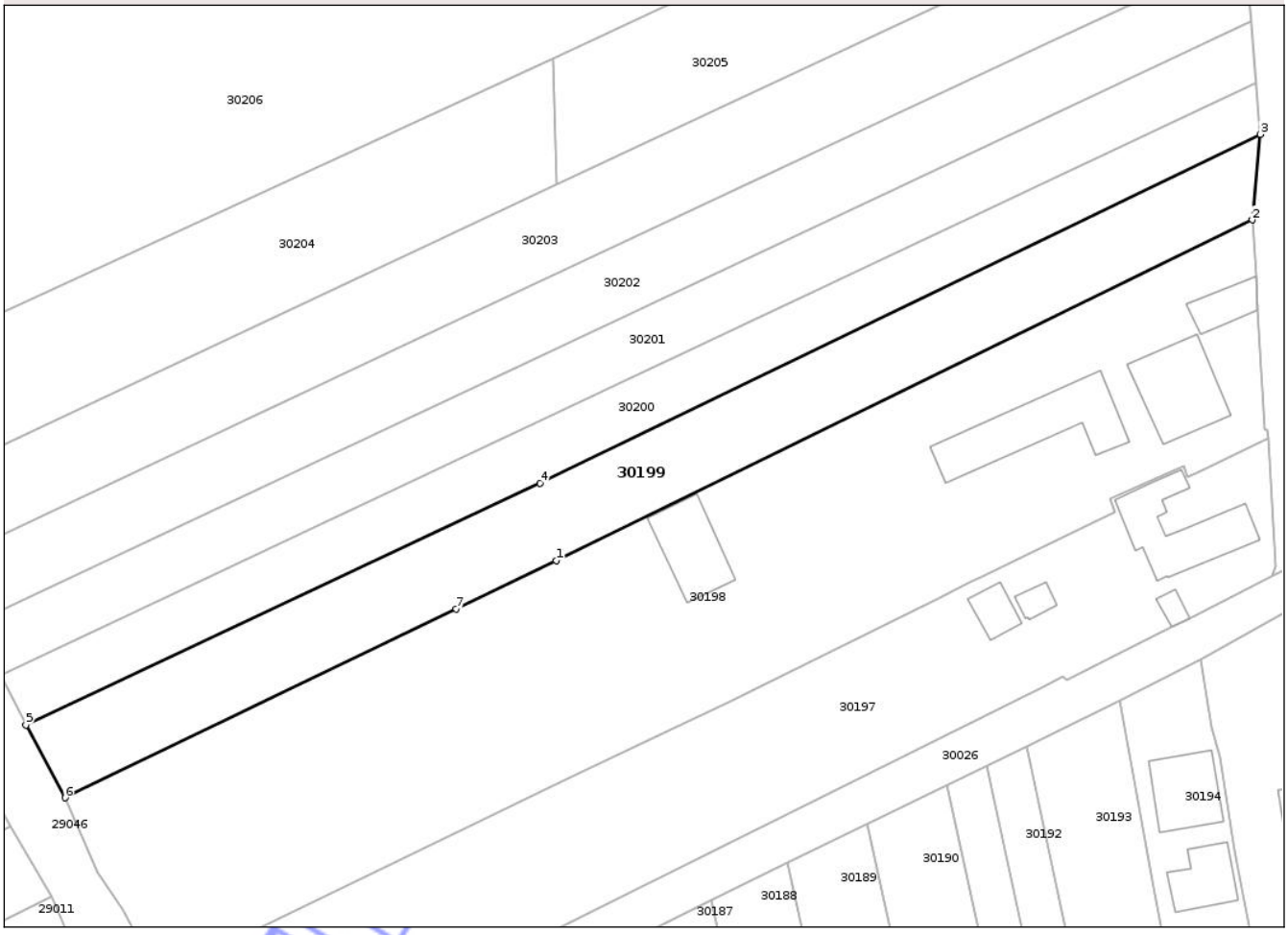
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20345	Din acte: 4.954 Masurata: 3.051	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.780	19	179/1/5	-	DIN PARC. A 179/1/5 - LOT 1
2	arabil	NU	1.271	19	179/1/5	-	DIN PARC. A 179/1/5 - LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.776,13 383.692,22	2	601.895,547 383.750,644	132.943
2	601.895,547 383.750,644	3	601.896,921 383.765,332	14.752
3	601.896,921 383.765,332	4	601.773,3 383.705,5	137.339
4	601.773,3 383.705,5	5	601.685,126 383.664,01	97.448

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	601.685,126 383.664,01	6	601.691,819 383.651,521	14.17
6	601.691,819 383.651,521	7	601.758,958 383.683,893	74.535
7	601.758,958 383.683,893	1	601.776,13 383.692,22	19.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsani, Str Ciprian Porumbescu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 179/1/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.720 Masurata: 2.188	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 29046 SI 29008

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 723, din 14/06/2012 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA TEODOR TANASE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

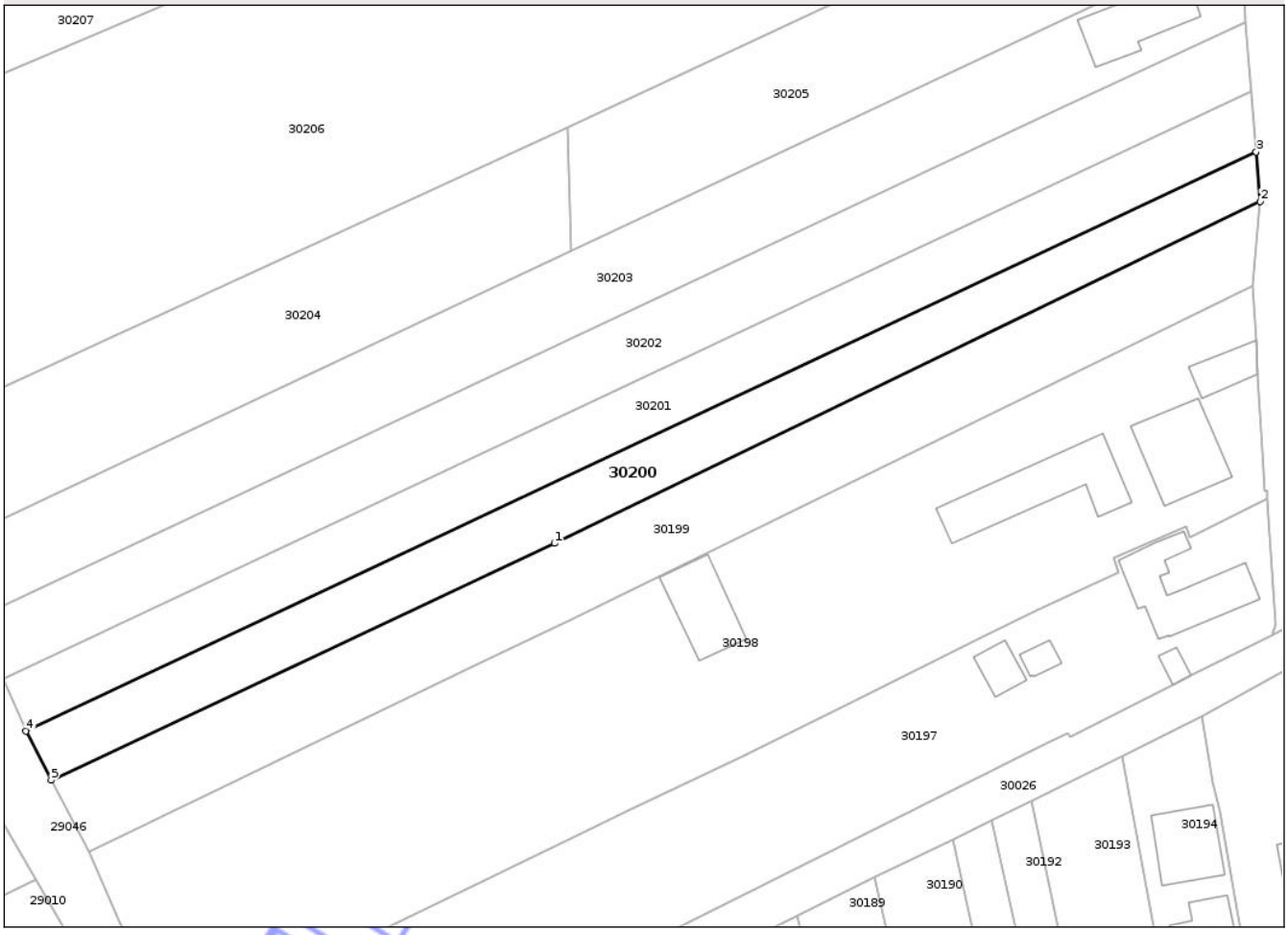
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.720 Masurata: 2.188	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 29046 SI 29008

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.321	19	179/1/6	-	
2	arabil	NU	867	19	179/1/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.773,3 383.705,5	2	601.896,921 383.765,332	137.339
2	601.896,921 383.765,332	3	601.896,215 383.774,072	8.768
3	601.896,215 383.774,072	4	601.680,723 383.672,639	238.171
4	601.680,723 383.672,639	5	601.685,126 383.664,01	9.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	601.685,126 383.664,01	1	601.773,3 383.705,5	97.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsani, Str Ciprian Porumbescu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 179/1/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.750 Masurata: 2.403	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SURAFATA SE REGASESTE LA ID 29046 SI 29007

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43310, din 29/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞU N. ALEXANDRU** 2) **ROŞU DUMITRU** 3) **ROŞU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

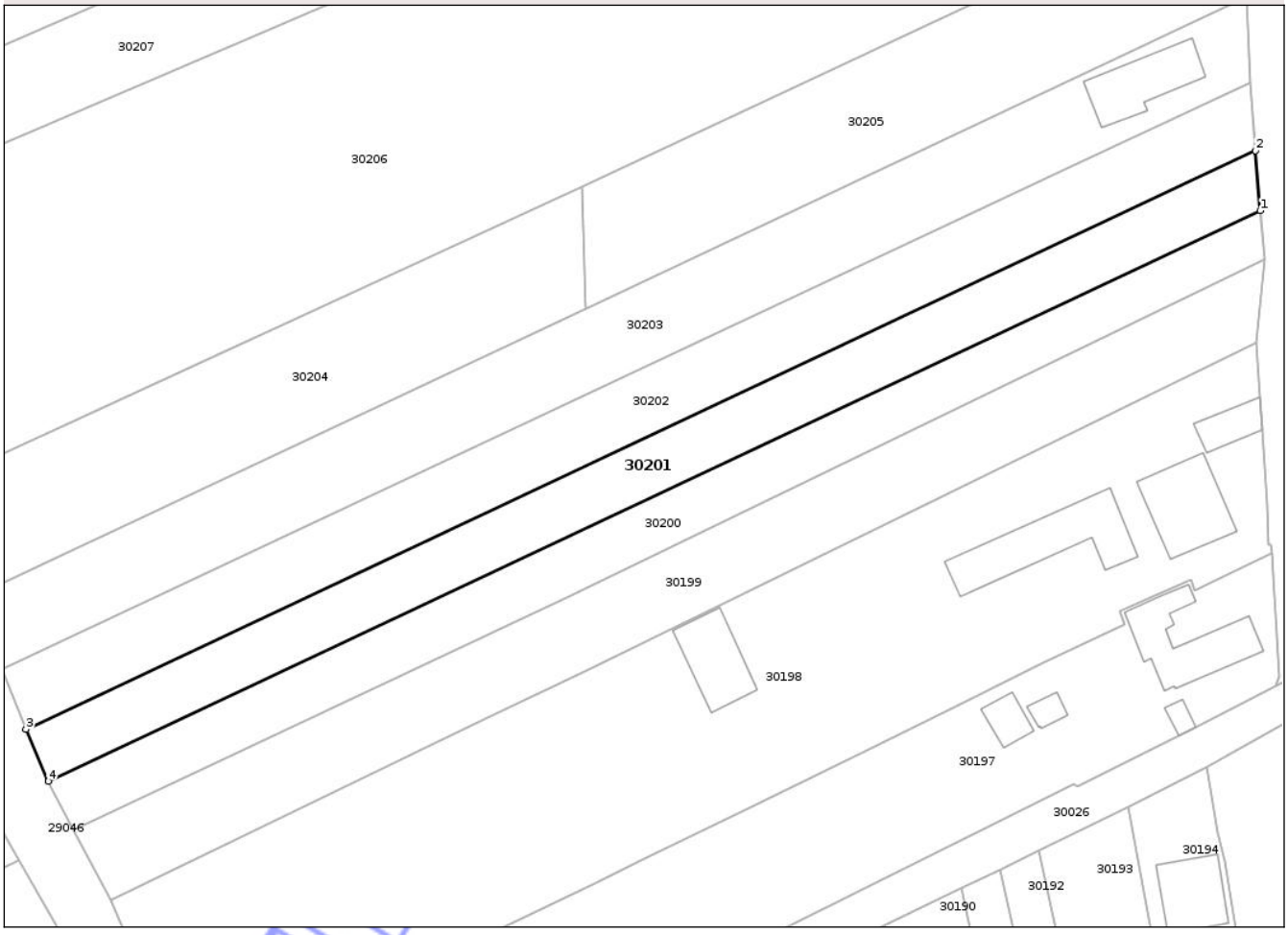
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.750 Masurata: 2.403	DIFERENTA DE SURAFATA SE REGASESTE LA ID 29046 SI 29007

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	914	19	179/1/7	-	
2	arabil	DA	1.489	19	179/1/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.896,215 383.774,072	2	601.895,352 383.784,738	10.702
2	601.895,352 383.784,738	3	601.676,784 383.681,857	241.572
3	601.676,784 383.681,857	4	601.680,723 383.672,639	10.025
4	601.680,723 383.672,639	1	601.896,215 383.774,072	238.171

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsani, Str Ciprian Porumbescu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 179/1/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.500 Masurata: 2.799	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SURAFATA SE REGASESTE LA ID 29046 SI 29006

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42512, din 15/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRU GH DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

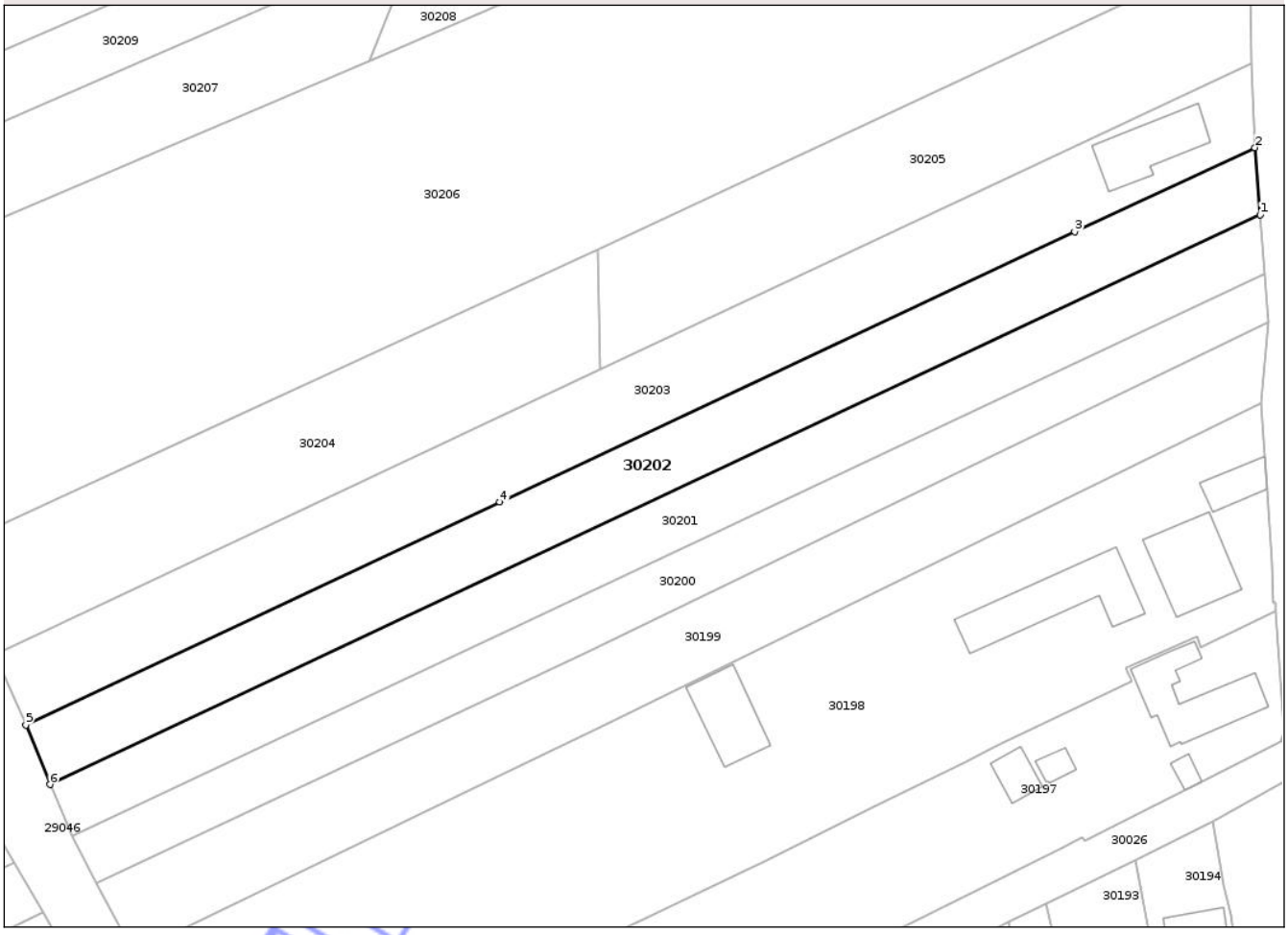
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.500 Masurata: 2.799	DIFERENTA DE SURAFATA SE REGASESTE LA ID 29046 SI 29006

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.072	19	179/1/8	-	
2	arabil	DA	1.727	19	179/1/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.895,352 383.784,738	2	601.894,374 383.796,844	12.145
2	601.894,374 383.796,844	3	601.861,841 383.781,632	35.914
3	601.861,841 383.781,632	4	601.758,022 383.732,829	114.718
4	601.758,022 383.732,829	5	601.672,45 383.692,605	94.554

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	601.672,45 383.692,605	6	601.676,784 383.681,857	11.588
6	601.676,784 383.681,857	1	601.895,352 383.784,738	241.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsani, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 20, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 179/1/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24651	Din acte: 5.000 Masurata: 3.443	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24651-C1	Loc. Tomsani, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44534 / 22/03/2024		
Act Administrativ nr. 18, din 07/04/1999 emis de PRIMĂRIA TOMŞANI (act notarial nr 181 din 09.03.1999, emis de NP MARIA CĂLIN;act administrativ nr 2024 din 18.03.2024, emis de PRIMĂRIA TOMŞANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA IULIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANEA MAGDALENA** 2) **MANEA IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

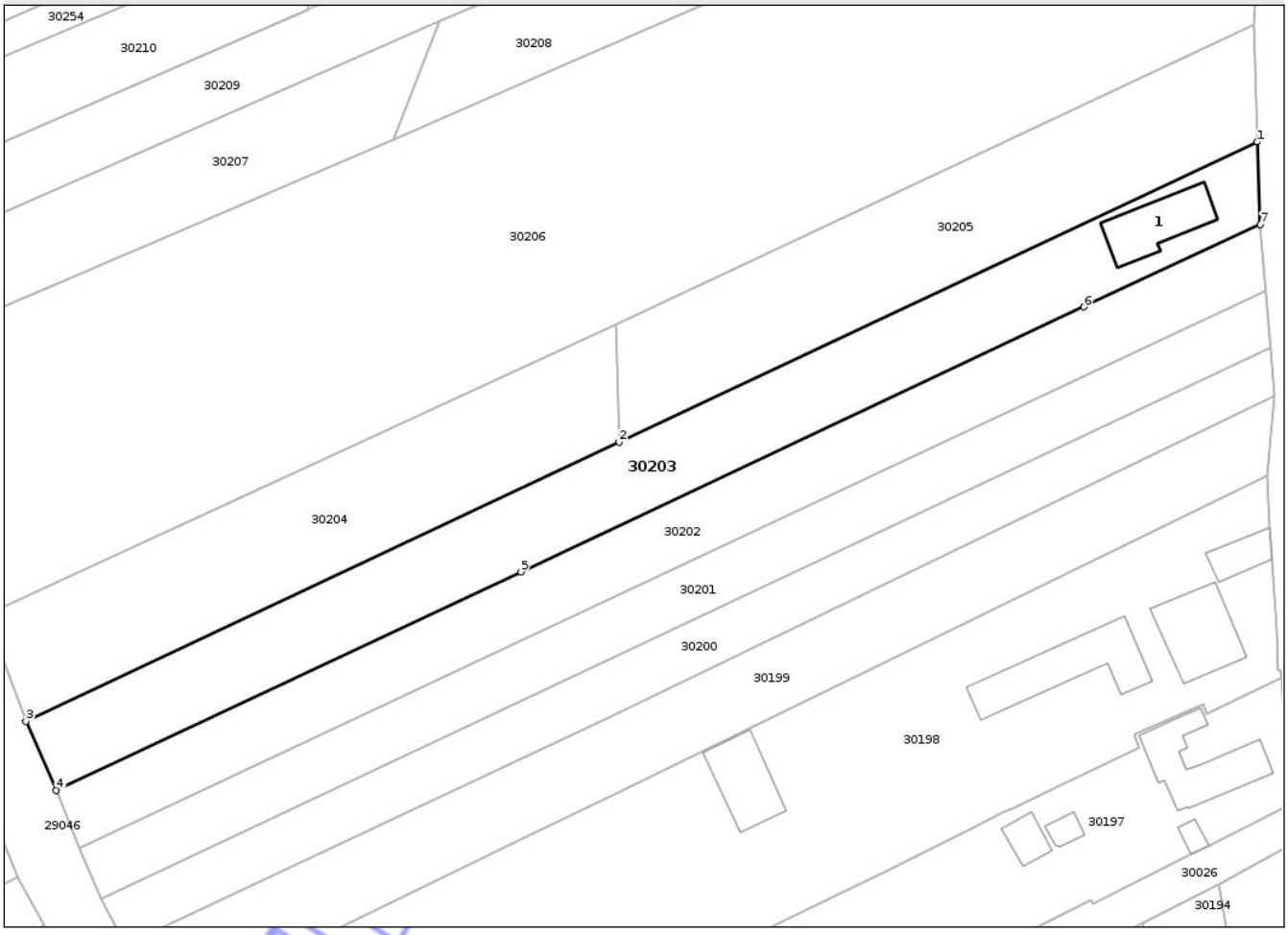
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24651	Din acte: 5.000 Masurata: 3.443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	19	179/1/9	-	
2	arabil	DA	1.379	19	179/1/9	-	
3	arabil	NU	1.364	19	179/1/9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24651-C1	constructii de locuinte	Din acte: 143 Masurata: 164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.893,859 383.812,051	2	601.776,223 383.756,718	130.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	601.776,223 383.756,718	3	601.666,864 383.705,278	120.854
3	601.666,864 383.705,278	4	601.672,45 383.692,605	13.85
4	601.672,45 383.692,605	5	601.758,022 383.732,829	94.554
5	601.758,022 383.732,829	6	601.861,841 383.781,632	114.718
6	601.861,841 383.781,632	7	601.894,374 383.796,844	35.914
7	601.894,374 383.796,844	1	601.893,859 383.812,051	15.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:561
Nr. cadastral vechi:612

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magula, Str Ciprian Porumbescu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 179/1/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21060	2.532	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8242 / 29/03/2006		
Act Notarial nr. 404, din 27/03/2006 emis de BNP.CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA IULIAN** 2) **MANEA MAGDALENA**, (soti)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 561)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

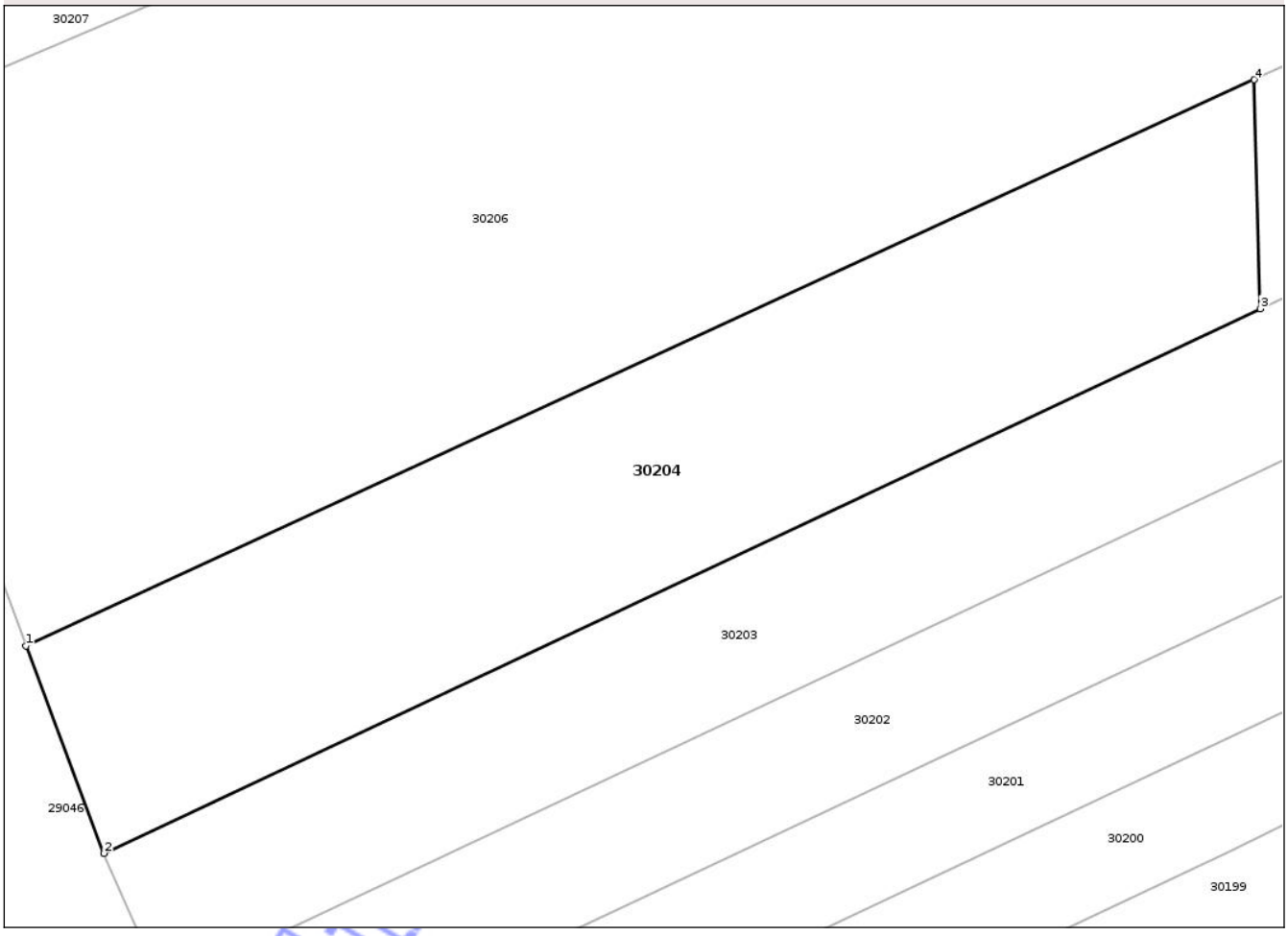
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21060	2.532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.195	19	179/1/10	-	
2	arabil	DA	337	19	179/1/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.659,494 383.724,862	2	601.666,864 383.705,278	20.925
2	601.666,864 383.705,278	3	601.776,223 383.756,718	120.854
3	601.776,223 383.756,718	4	601.775,646 383.778,348	21.637
4	601.775,646 383.778,348	1	601.659,494 383.724,862	127.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magula, Str Primăverii, Nr. FN, Jud. Prahova, TARLA: 38, PARCELA: 283/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47429, din 13/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA GH. GEORGETA** 2) **SĂLCIANU C. AURICA** 3) **DRAGU GH. DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

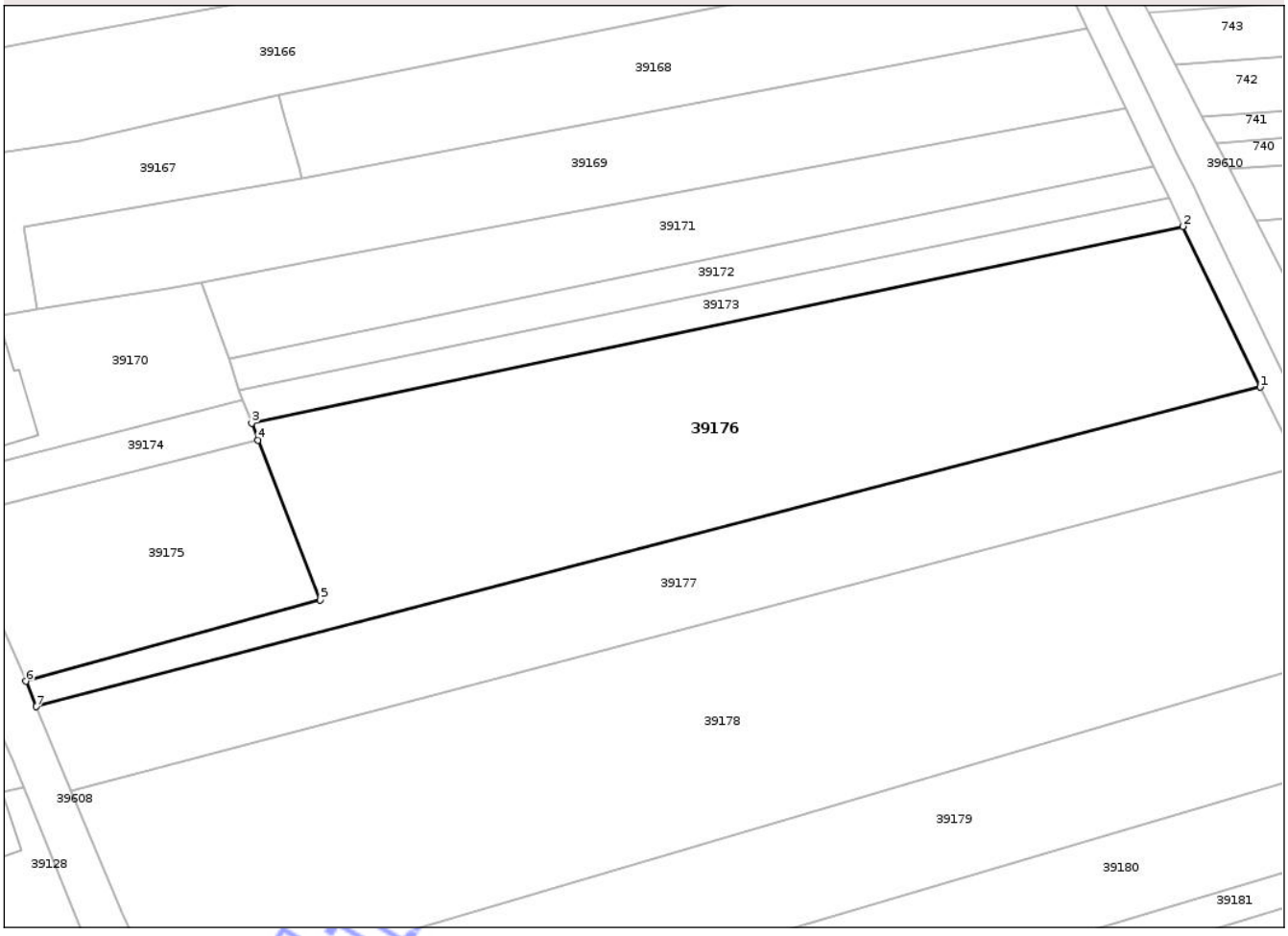
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.206	38	283/16	-	
2	arabil	DA	1.194	38	283/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.145,559 382.529,053	2	603.133,974 382.553,079	26.673
2	603.133,974 382.553,079	3	602.994,769 382.523,699	142.271
3	602.994,769 382.523,699	4	602.995,752 382.521,169	2.714
4	602.995,752 382.521,169	5	603.005,017 382.497,322	25.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.005,017 382.497,322	6	602.961,022 382.485,143	45.65
6	602.961,022 382.485,143	7	602.962,568 382.481,35	4.096
7	602.962,568 382.481,35	1	603.145,559 382.529,053	189.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magula, Str Primăverii, Nr. FN, Jud. Prahova, TARLA: 38, PARCELA: 283/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47484, din 21/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHIU GH. IOANA** 2) **POPESCU GH. DUMITRA** 3) **TUREAC C. CORNELIA** 4) **IONIŢĂ CRISTIAN IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

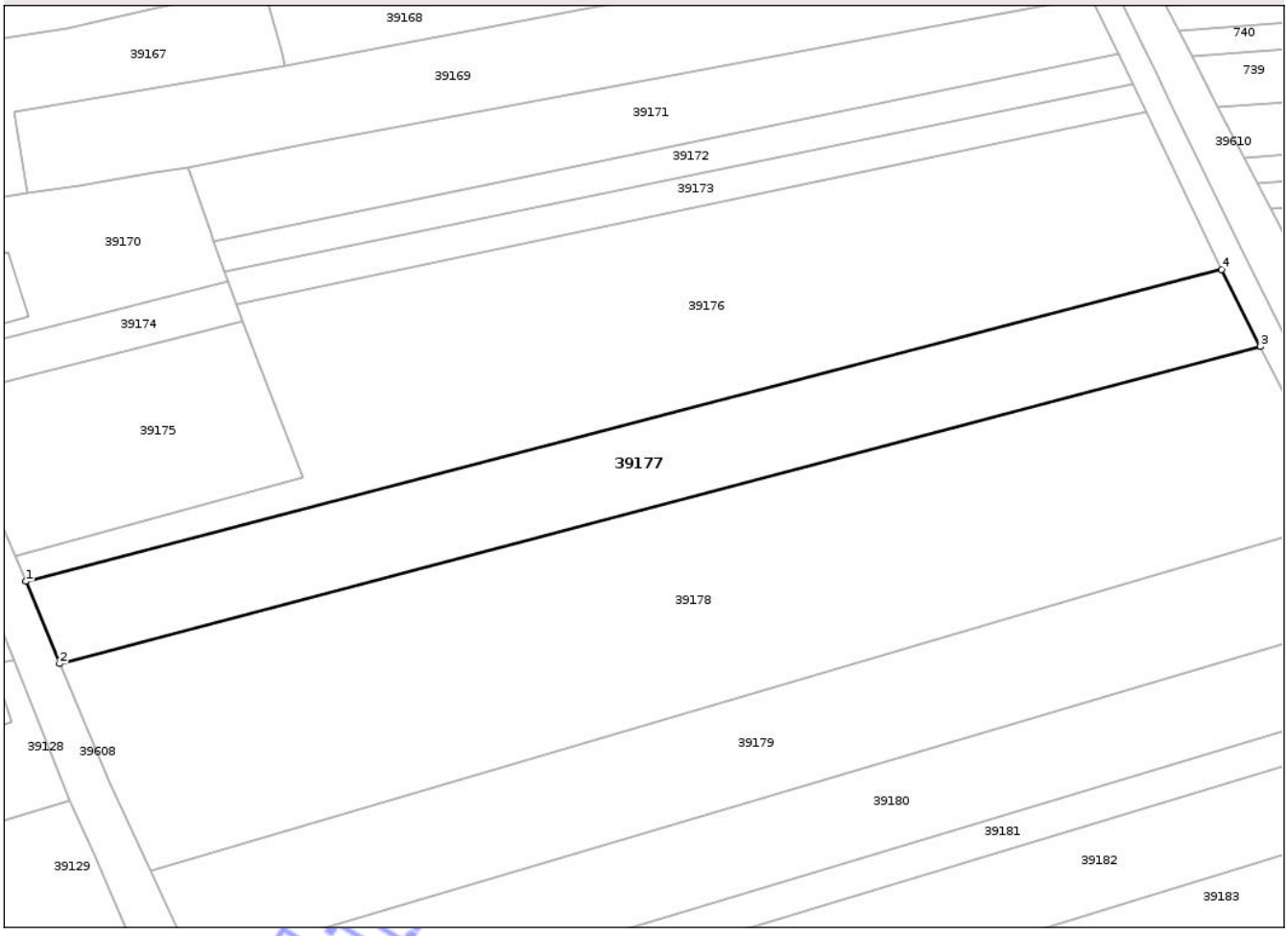
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.464	38	283/17	-	
2	arabil	DA	1.036	38	283/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.962,568 382.481,35	2	602.967,731 382.468,762	13.606
2	602.967,731 382.468,762	3	603.151,438 382.517,264	190.002
3	603.151,438 382.517,264	4	603.145,559 382.529,053	13.173
4	603.145,559 382.529,053	1	602.962,568 382.481,35	189.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:225
Nr. cadastral vechi:297

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magula, Str Primăverii, Nr. FN, Jud. Prahova, TARLA: 38, PARCELA: 283/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21175	6.005	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
923 / 17/12/2002		
Act Notarial nr. 1470, din 17/12/2002 emis de BNP CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE DANIELA** 2) **ENACHE CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 225)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21175	6.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.430	38	283/18	-	
2	arabil	DA	2.575	38	283/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.967,731 382.468,762	2	602.975,31 382.450,687	19.6
2	602.975,31 382.450,687	3	602.981,648 382.437,176	14.923
3	602.981,648 382.437,176	4	603.164,412 382.490,887	190.493
4	603.164,412 382.490,887	5	603.159,695 382.500,459	10.672

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.159,695 382.500,459	6	603.156,756 382.506,835	7.02
6	603.156,756 382.506,835	7	603.151,438 382.517,264	11.707
7	603.151,438 382.517,264	1	602.967,731 382.468,762	190.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magula, Str Primăverii, Nr. FN, Jud. Prahova, TARLA: 38, PARCELA: 283/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1304, din 11/04/2023 emis de BIN IONIȚĂ ARISTIȚA ADINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

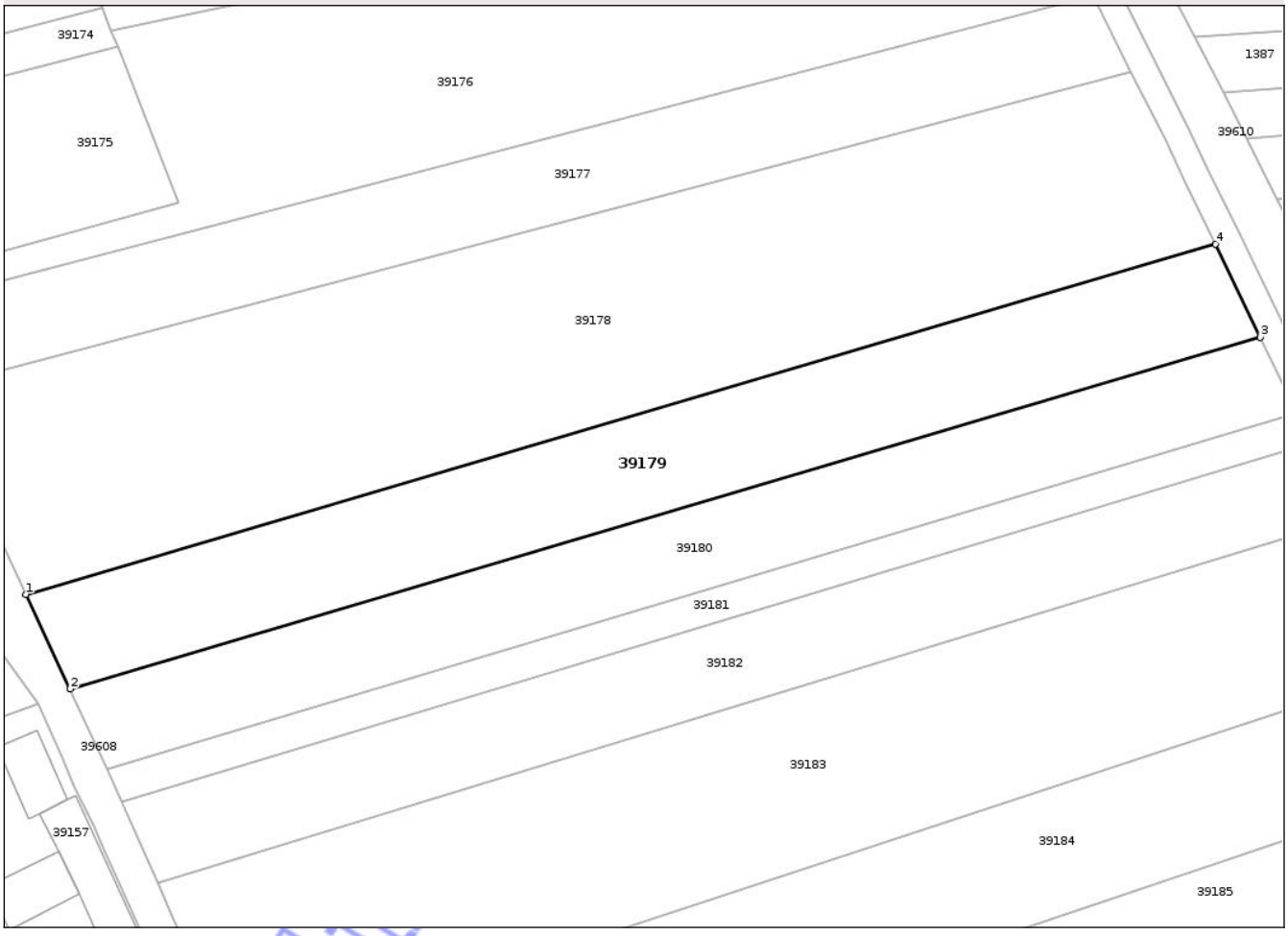
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.776	38	283/19	-	
2	arabil	DA	1.224	38	283/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.981,648 382.437,176	2	602.988,461 382.422,654	16.041
2	602.988,461 382.422,654	3	603.171,268 382.476,607	190.603
3	603.171,268 382.476,607	4	603.164,412 382.490,887	15.841
4	603.164,412 382.490,887	1	602.981,648 382.437,176	190.493

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magula, Str Primăverii, Nr. FN, Jud. Prahova, TARLA: 38, PARCELA: 283/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 26, din 09/02/2024 emis de BIN STOICESCU ISABELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

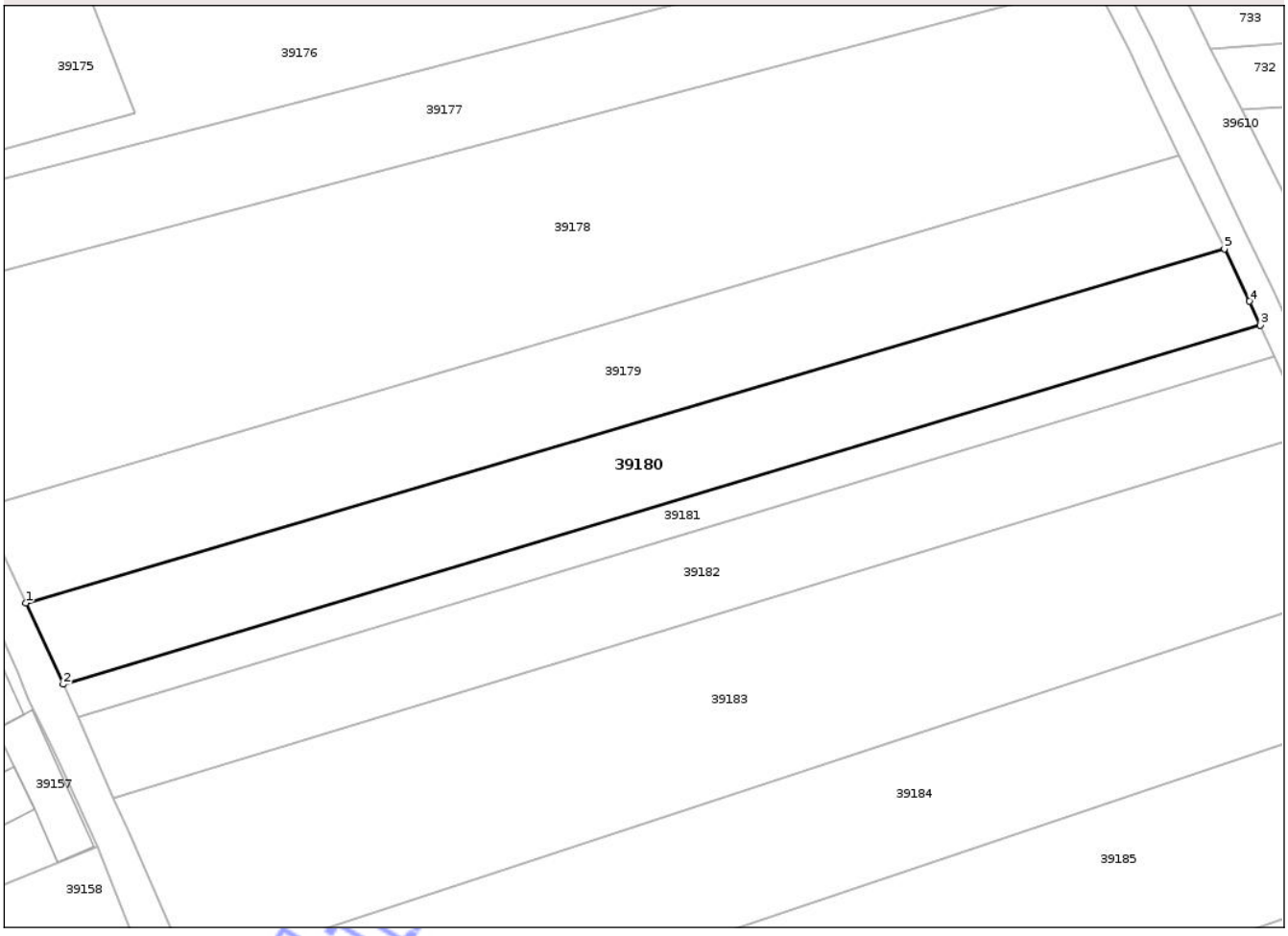
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.470	38	283/20	-	
2	arabil	DA	1.030	38	283/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.988,461 382.422,654	2	602.994,168 382.410,255	13.649
2	602.994,168 382.410,255	3	603.176,731 382.464,963	190.584
3	603.176,731 382.464,963	4	603.175,109 382.468,605	3.986
4	603.175,109 382.468,605	5	603.171,268 382.476,607	8.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.171,268 382.476,607	1	602.988,461 382.422,654	190.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magula, Str Primăverii, Nr. FN, Jud. Prahova, TARLA: 38, PARCELA: 283/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43797, din 28/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN N. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

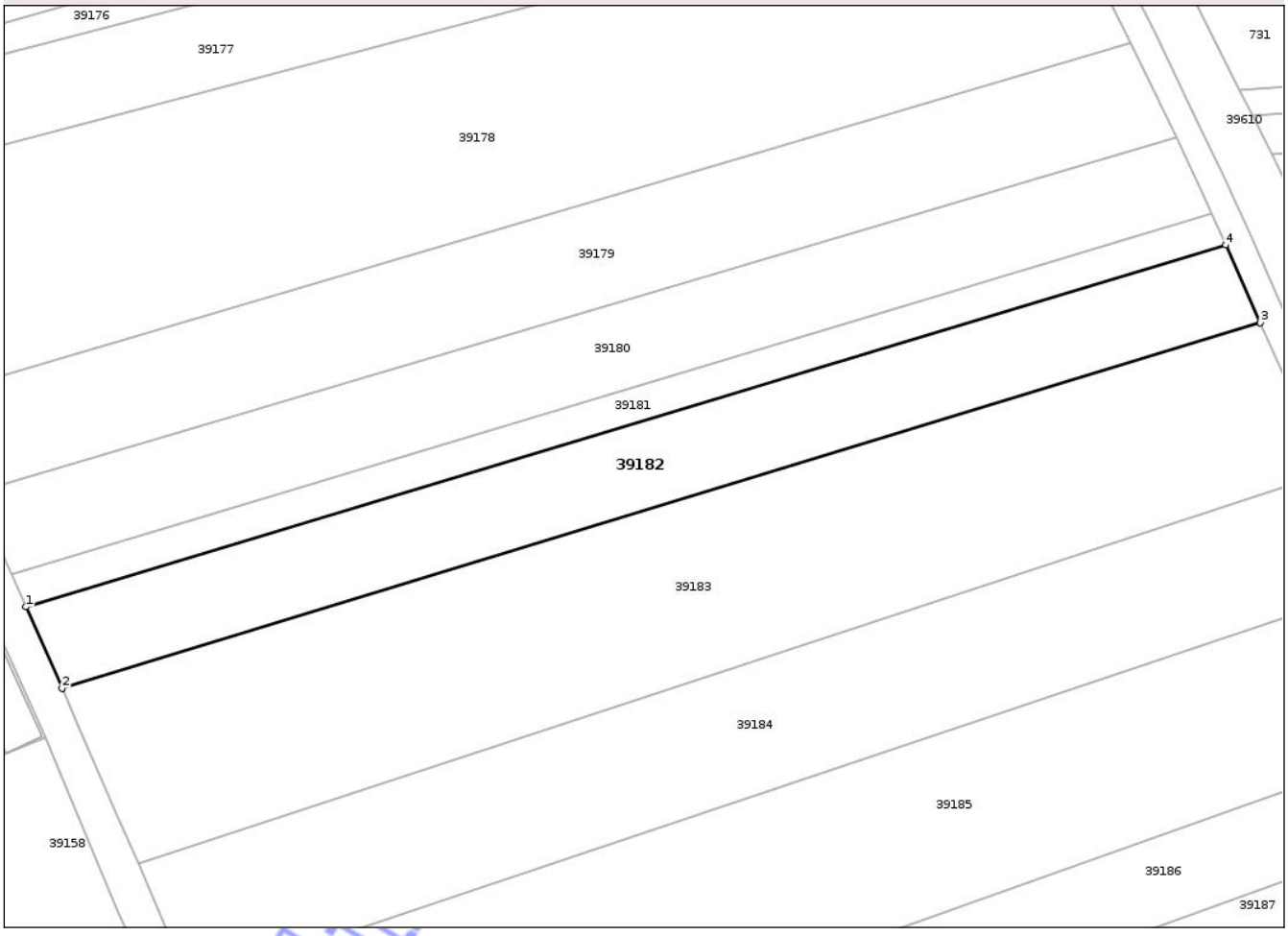
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.475	38	283/22	-	
2	arabil	DA	1.025	38	283/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.996,372 382.405,295	2	603.001,863 382.392,934	13.526
2	603.001,863 382.392,934	3	603.184,085 382.448,452	190.491
3	603.184,085 382.448,452	4	603.178,827 382.460,257	12.922
4	603.178,827 382.460,257	1	602.996,372 382.405,295	190.554

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magula, Str Primăverii, Nr. FN, Jud. Prahova, TARLA: 38, PARCELA: 283/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.100	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44648, din 28/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN M. ELENA** 2) **MICU M. MATEI** 3) **MICU I. ION** 4) **STAN I. CONSTANŢA** 5) **MICU I. MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

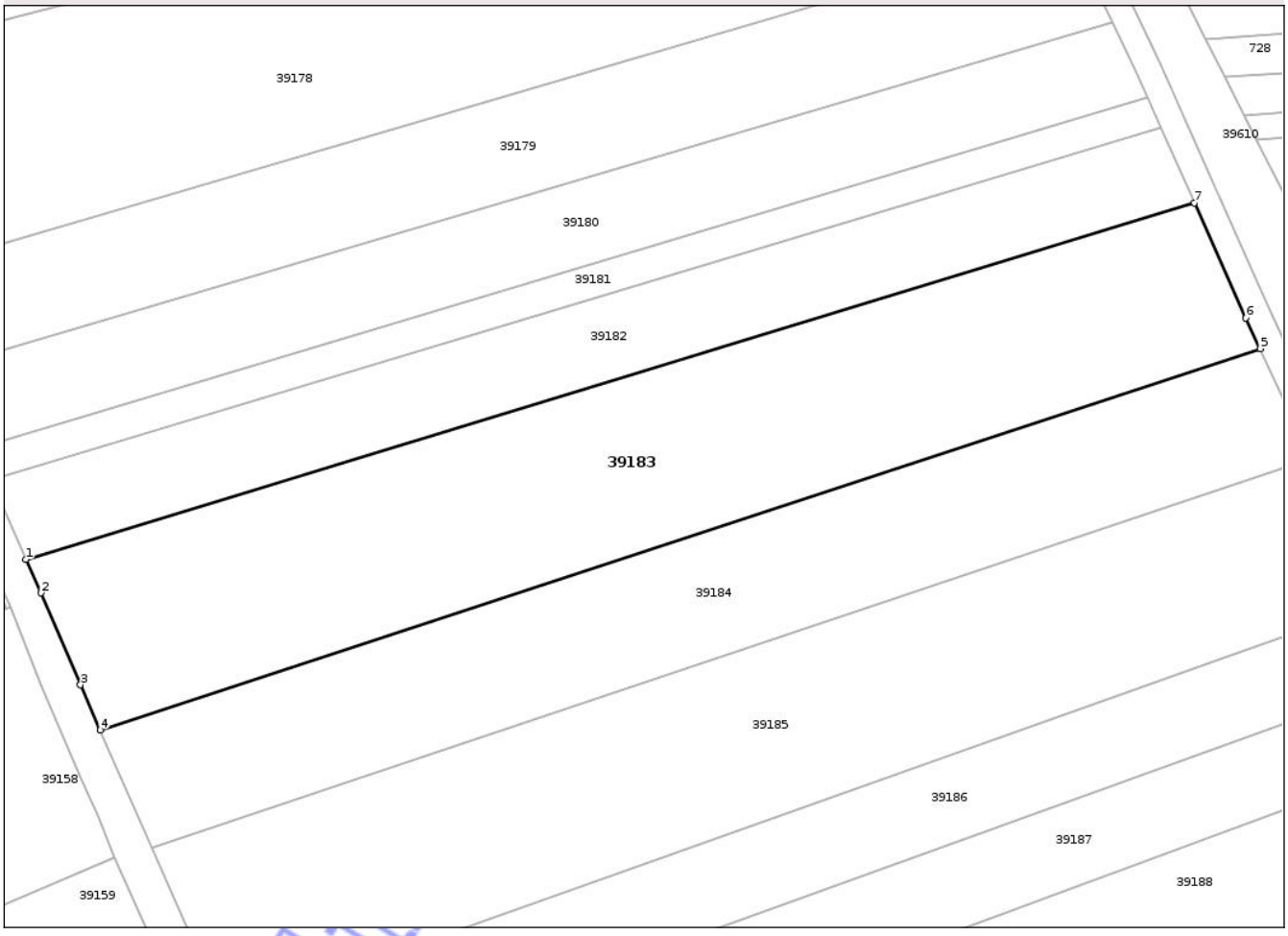
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.940	38	283/23	-	
2	arabil	DA	2.160	38	283/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.001,863 382.392,934	2	603.004,189 382.387,699	5.728
2	603.004,189 382.387,699	3	603.010,377 382.373,374	15.604
3	603.010,377 382.373,374	4	603.013,449 382.366,333	7.682
4	603.013,449 382.366,333	5	603.194,343 382.425,764	190.407

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.194,343 382.425,764	6	603.192,066 382.430,53	5.282
6	603.192,066 382.430,53	7	603.184,085 382.448,452	19.619
7	603.184,085 382.448,452	1	603.001,863 382.392,934	190.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magula, Str Primăverii, Nr. FN, Jud. Prahova, TARLA: 38, PARCELA: 283/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43746, din 17/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **ENCUNĂ D. GABRIELA** 2) **MICU A. GHEORGHE**	
Act Notarial nr. 396, din 28/12/2023 emis de BIN STOICESCU ISABELA (CM 395/28.12.2023 - BIN STOICESCU ISABELA ŞI CM 394/28.12.2023 - BIN STOICESCU ISABELA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **MICU CONSTANȚA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SOROIU IULIANA-ADRIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DINCĂ MARIANA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

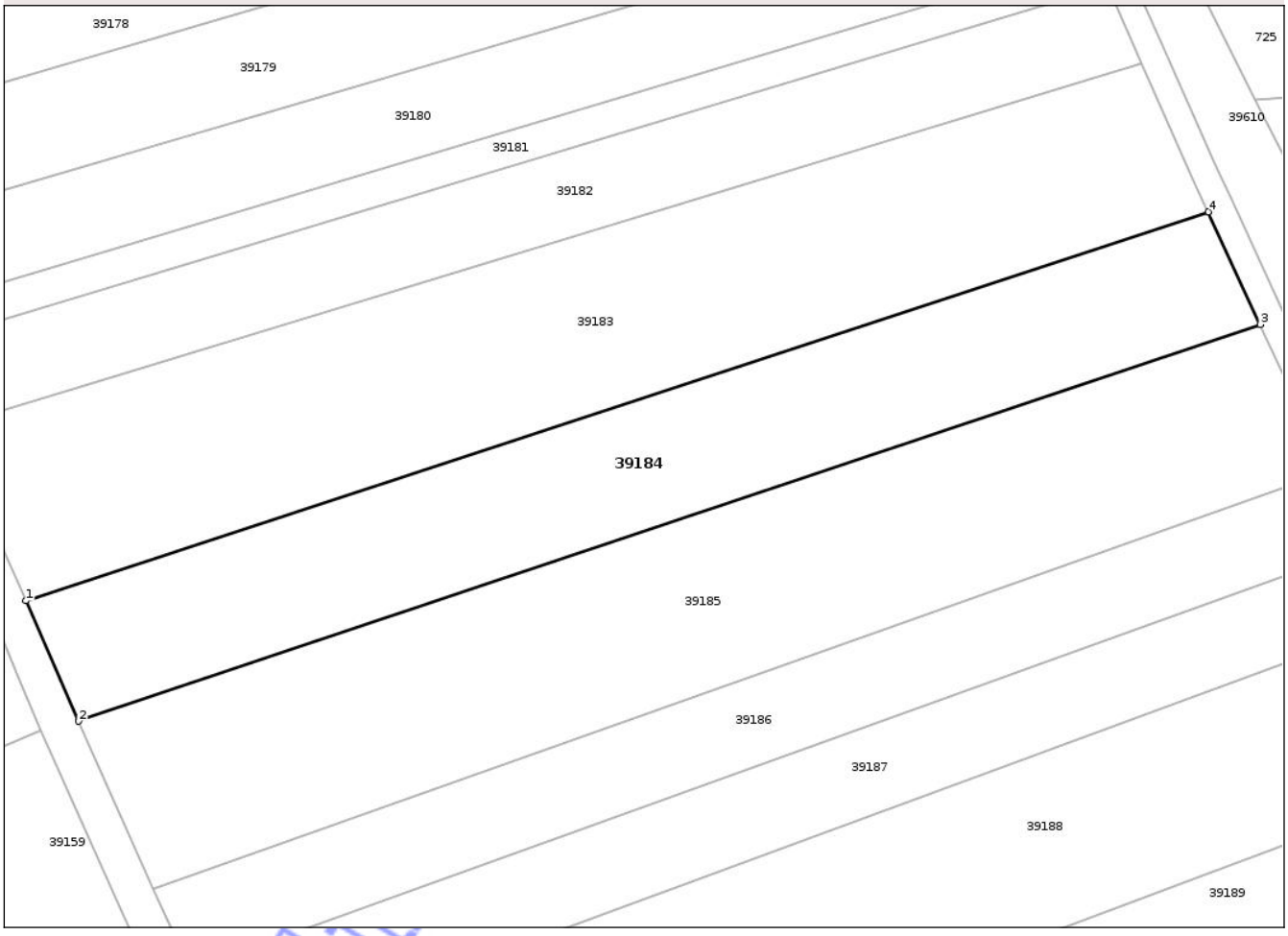
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.175	38	283/24	-	
2	arabil	DA	1.525	38	283/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.013,449 382.366,333	2	603.021,491 382.347,925	20.088
2	603.021,491 382.347,925	3	603.202,253 382.408,54	190.654
3	603.202,253 382.408,54	4	603.194,343 382.425,764	18.953
4	603.194,343 382.425,764	1	603.013,449 382.366,333	190.407

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magula, Str Primăverii, Nr. FN, Jud. Prahova, TARLA: 38, PARCELA: 283/25, 283/25/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23900	5.000	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10000 / 27/01/2022		
Act Notarial nr. 138, din 26/01/2022 emis de BNP MEIROSU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR CONSTANTIN-LUCIAN** 2) **BUCUR FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

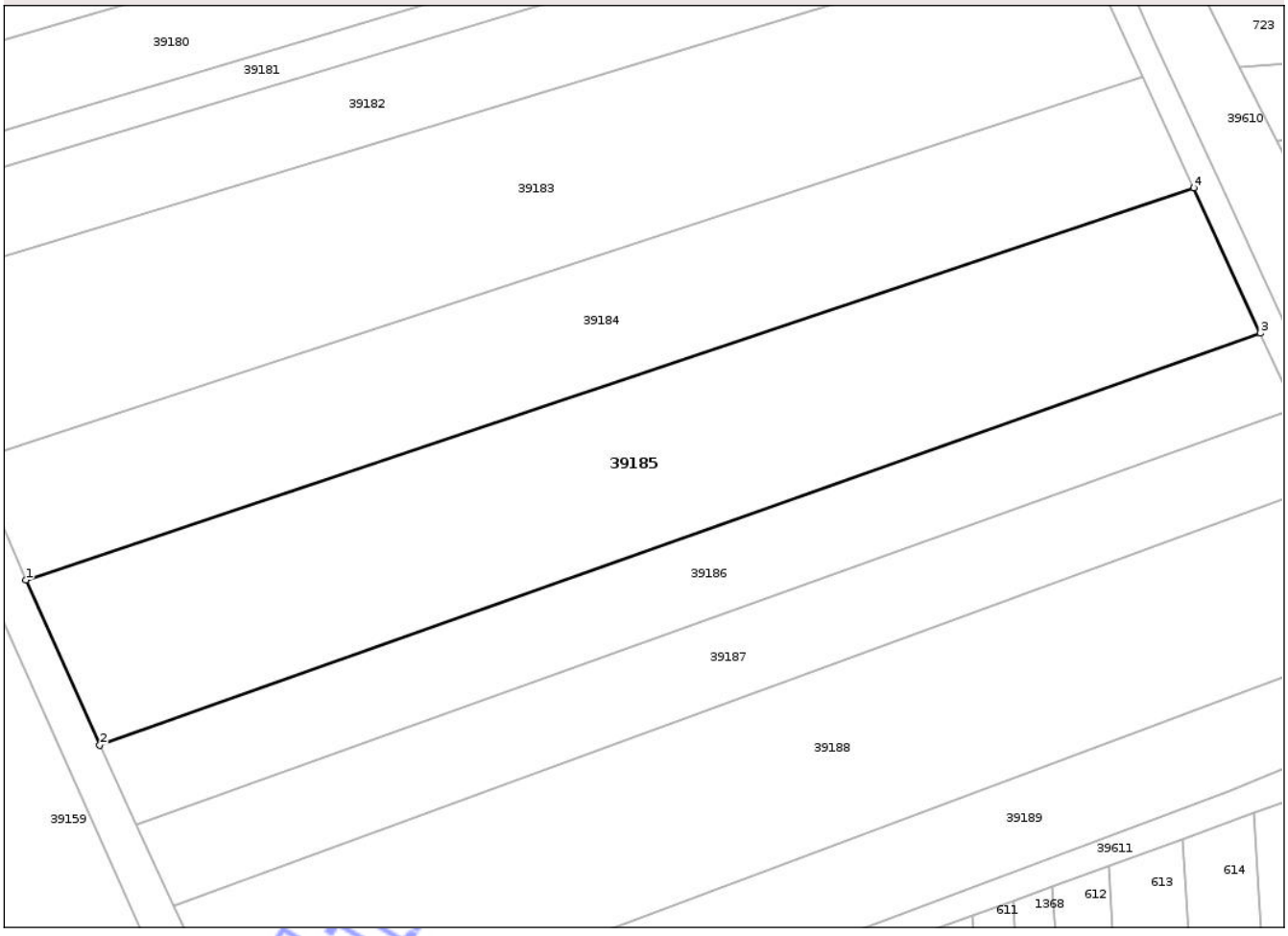
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23900	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	38	283/25/1	-	
2	arabil	DA	1.696	38	283/25	-	
3	arabil	NU	2.904	38	283/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.021,491 382.347,925	2	603.032,911 382.322,368	27.992
2	603.032,911 382.322,368	3	603.212,526 382.386,082	190.581
3	603.212,526 382.386,082	4	603.202,253 382.408,54	24.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.202,253 382.408,54	1	603.021,491 382.347,925	190.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magula, Str Primăverii, Nr. FN, Jud. Prahova, TARLA: 38, PARCELA: 283/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24114	2.500	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131874 / 17/10/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1352, din 01/11/1995 emis de JUDECATORIA MIZIL (Act administrativ nr 7727 din 06.10.2022, emis de PRIMARIA TOMSANI; hotarare judecatoreasca nr 152/259/1995 din 12.05.2022, emis de JUDECATORIA MIZIL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURLAN ANA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

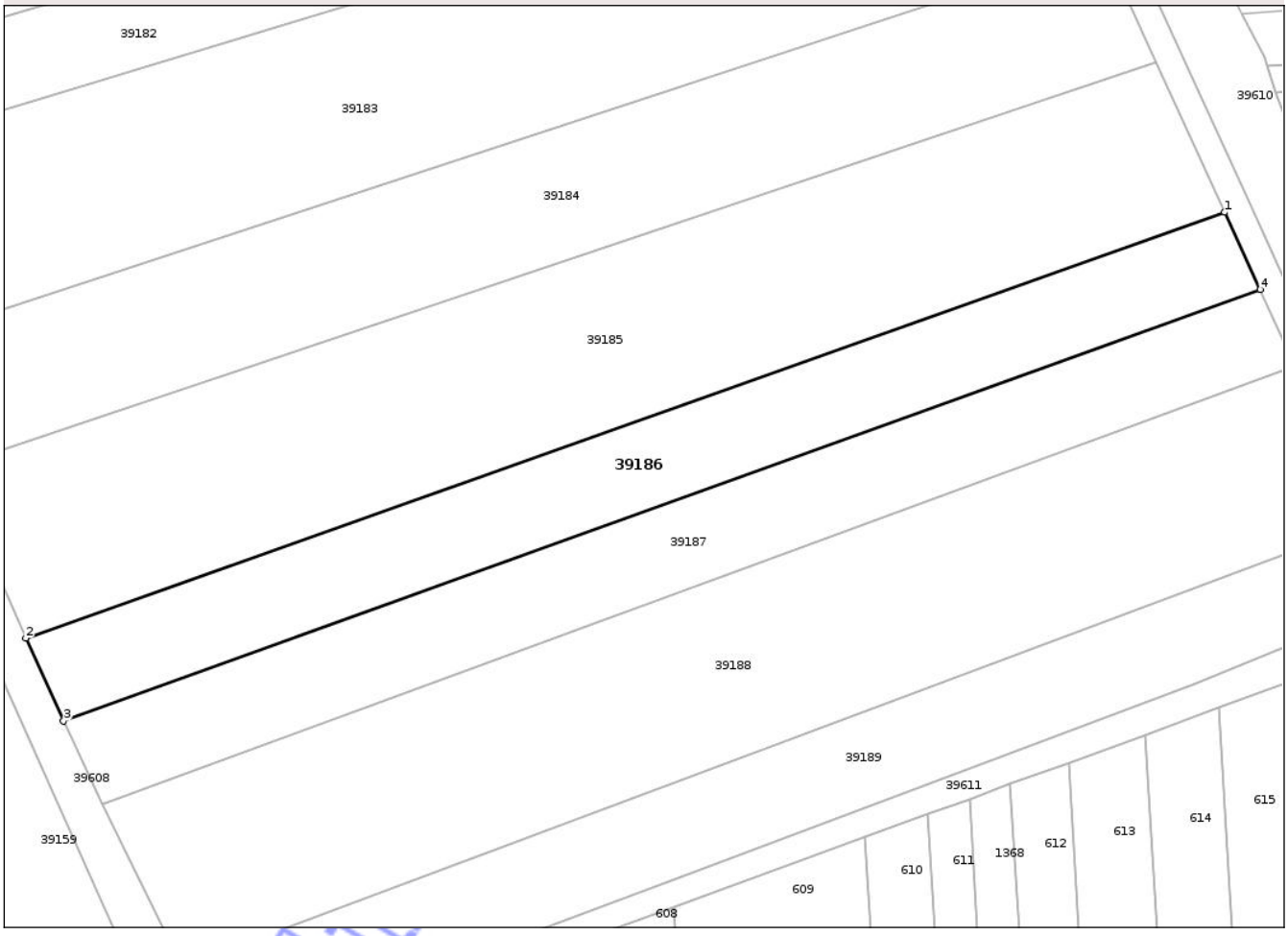
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24114	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.028	38	283/26	-	
2	arabil	NU	1.472	38	283/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.212,526 382.386,082	2	603.032,911 382.322,368	190.581
2	603.032,911 382.322,368	3	603.038,554 382.309,988	13.605
3	603.038,554 382.309,988	4	603.217,832 382.374,51	190.535
4	603.217,832 382.374,51	1	603.212,526 382.386,082	12.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:387
Nr. cadastral vechi:504

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magula, Str Primăverii, Nr. FN, Jud. Prahova, TARLA: 38, PARCELA: 283/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21130	2.500	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154874 / 12/10/2023		
Act Notarial nr. 3535, din 11/10/2023 emis de BNP Ionita Aristita Adina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU ALEXANDRU IRINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

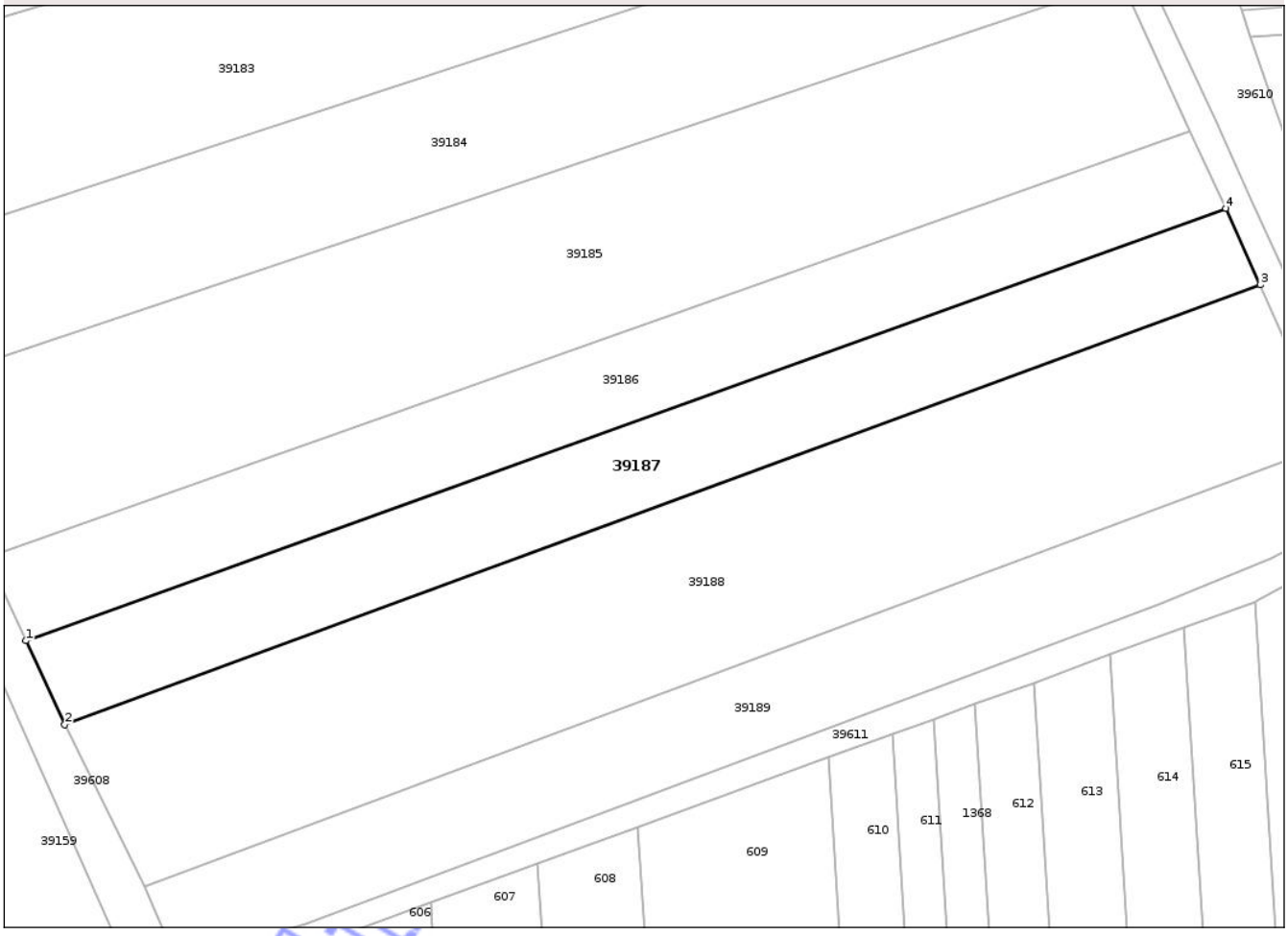
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21130	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.466	38	283/26	-	
2	arabil	DA	1.034	38	283/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.038,554 382.309,988	2	603.044,34 382.297,452	13.807
2	603.044,34 382.297,452	3	603.222,973 382.363,077	190.306
3	603.222,973 382.363,077	4	603.217,832 382.374,51	12.535
4	603.217,832 382.374,51	1	603.038,554 382.309,988	190.535

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magula, Str Primăverii, Nr. FN, Jud. Prahova, TARLA: 38, PARCELA: 283/27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 127, din 09/05/1996 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **NEAGU ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **NEAGU MARIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

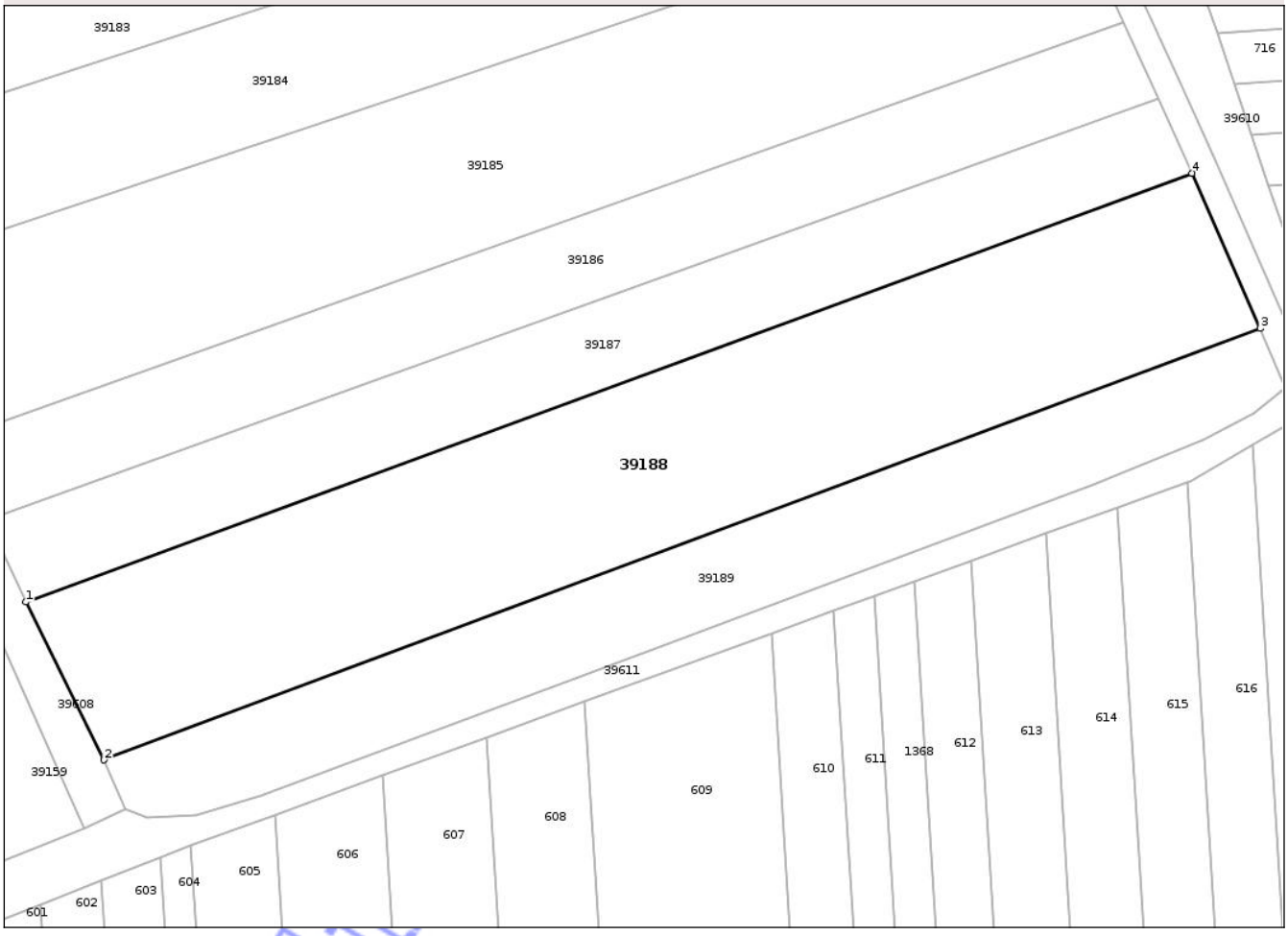
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.980	38	283/27	-	
2	arabil	DA	2.020	38	283/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.044,34 382.297,452	2	603.056,302 382.273,277	26.973
2	603.056,302 382.273,277	3	603.233,423 382.339,329	189.036
3	603.233,423 382.339,329	4	603.222,973 382.363,077	25.946
4	603.222,973 382.363,077	1	603.044,34 382.297,452	190.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magula, Str Primăverii, Nr. FN, Jud. Prahova, TARLA: 38, PARCELA: 283/28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44611, din 28/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERNAT MARIA** 2) **POTOCEA P. NICOL** 3) **CHIRU I. PETRE** 4) **STAN GEORGETA** 5) **ANDREI TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

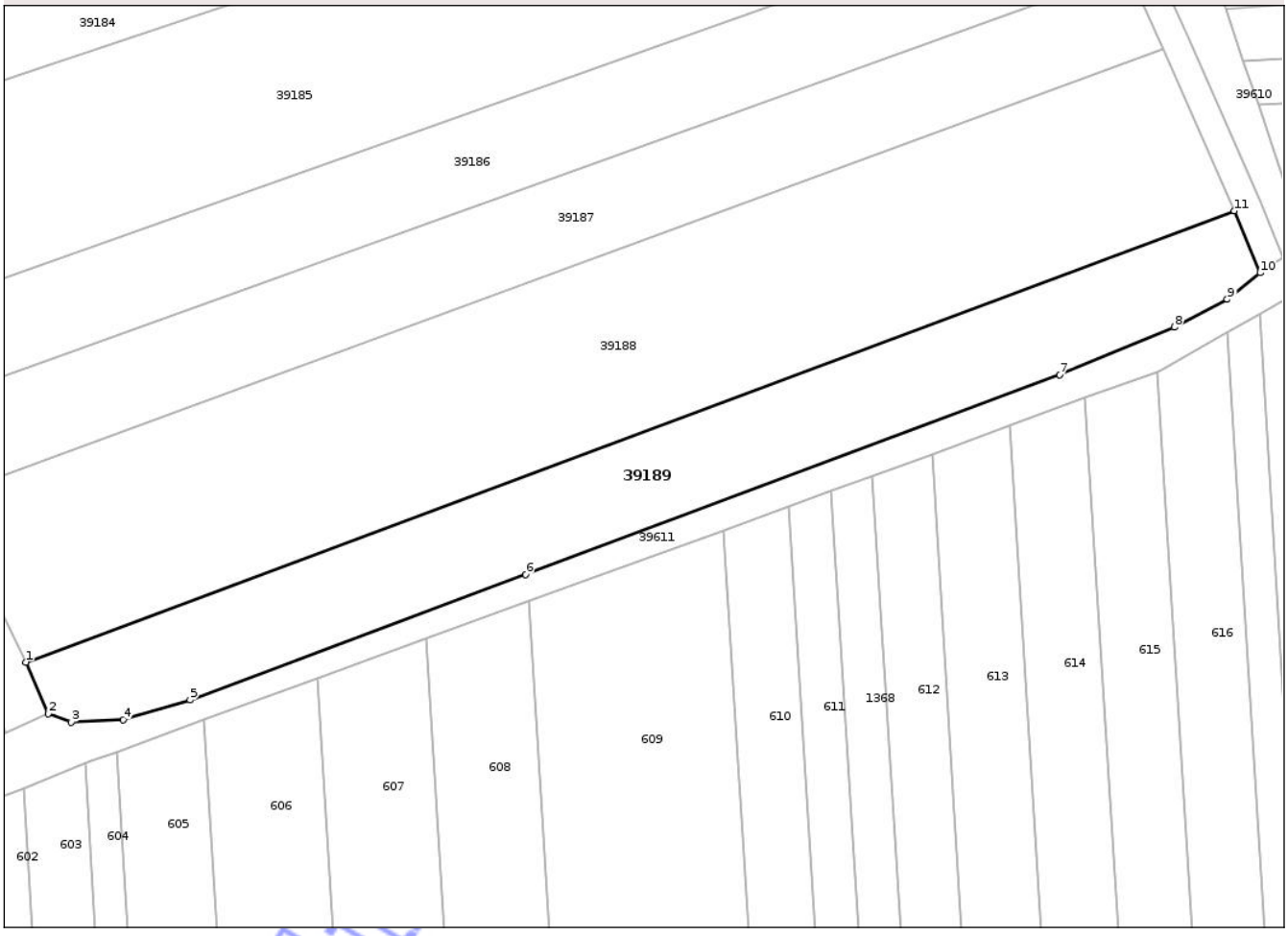
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.507	38	283/28	-	
2	arabil	DA	993	38	283/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.056,302 382.273,277	2	603.059,561 382.265,706	8.243
2	603.059,561 382.265,706	3	603.062,963 382.264,489	3.613
3	603.062,963 382.264,489	4	603.070,55 382.264,846	7.596
4	603.070,55 382.264,846	5	603.080,346 382.267,764	10.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.080,346 382.267,764	6	603.129,554 382.286,114	52.518
6	603.129,554 382.286,114	7	603.207,827 382.315,35	83.554
7	603.207,827 382.315,35	8	603.224,63 382.322,305	18.186
8	603.224,63 382.322,305	9	603.232,374 382.326,391	8.756
9	603.232,374 382.326,391	10	603.237,206 382.330,265	6.193
10	603.237,206 382.330,265	11	603.233,423 382.339,329	9.822
11	603.233,423 382.339,329	1	603.056,302 382.273,277	189.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10518

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 2, Jud. Prahova, Tarla: 15, Parcela: 1156/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20606	236	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20606-C1	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13835 / 17/03/2011		
Act Notarial nr. 4323, din 26/10/1999 emis de BNP IVAN CONSTANTIN (Contract vanzare-cumparare nr. 198/20.04.2001 emis de NP ION HURDUC; adeverinta nr.5179/08.11.2010 emis de PRIMARIA TOMSANI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **AIVAS NICOLAE** 2) **AIVAS VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
87071 / 07/06/2024		
Act Administrativ nr. 173, din 04/06/2024 emis de BEJ TRIFINA ELENA CORNELIA (Hotarare judecatoreasca nr 420/259/2024 din 06.02.2024, emis de JUDECATORIA MIZIL);		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară în dosar de executare nr. 173/2024 pentru recuperarea sumei de 2.547,47 Lei reprezentând debit şi cheltuieli de executare silită în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL Ltd, la cererea Ex. Jud. Trifina Elena Cornelia (asupra cotei din imobil proprietatea lui AIVAS NICOLAE)	A1, A1.1

Neautentificat circuitul civil

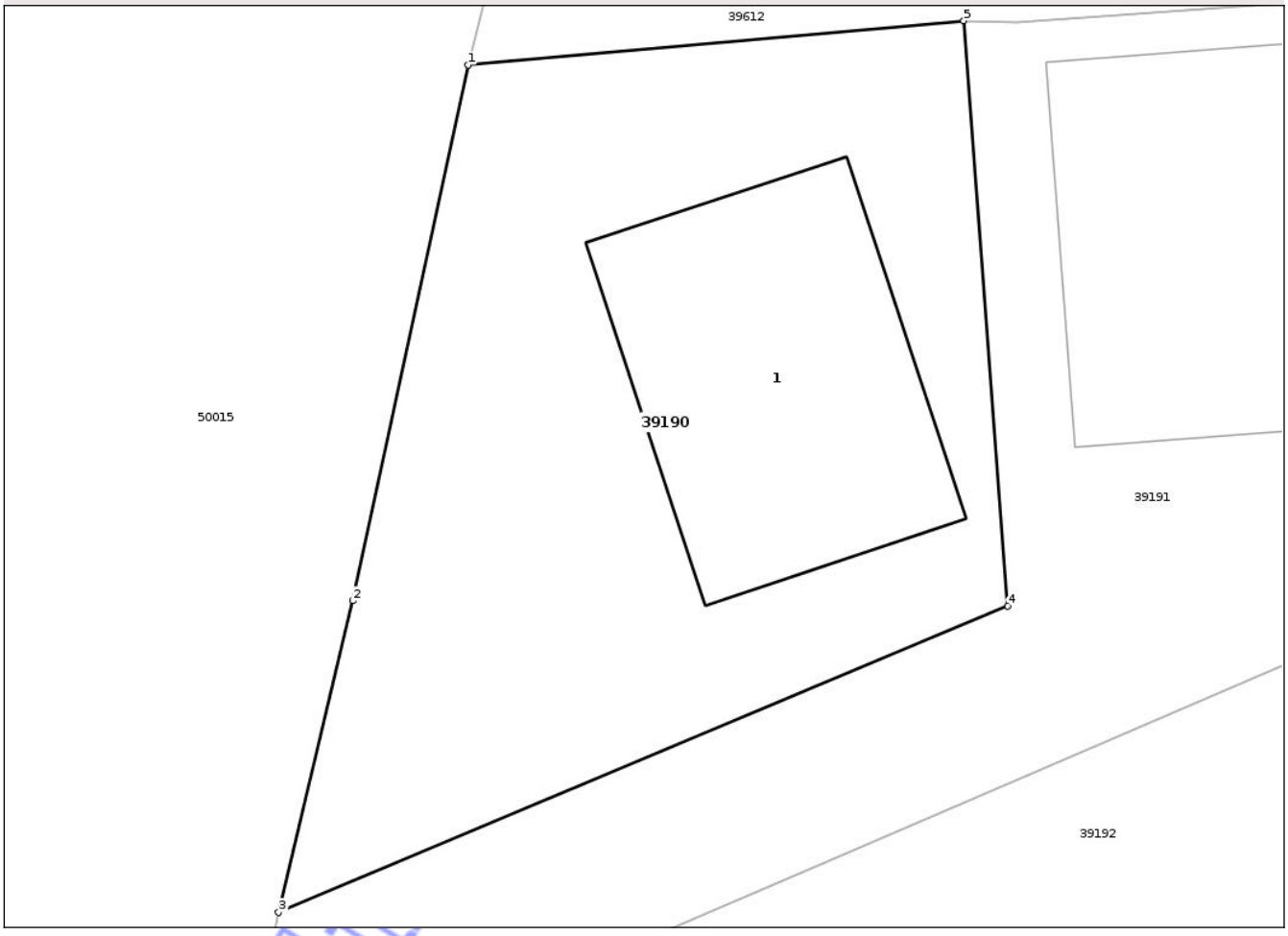
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20606	236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	236	15	1156/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20606-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.687,289 382.125,731	2	602.684,567 382.113,098	12.923
2	602.684,567 382.113,098	3	602.682,821 382.105,748	7.555
3	602.682,821 382.105,748	4	602.700,031 382.112,975	18.666
4	602.700,031 382.112,975	5	602.698,999 382.126,778	13.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.698,999 382.126,778	1	602.687,289 382.125,731	11.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 4, Jud. Prahova, Tarla: 15, Parcela: 1156/1, 1155/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20746	Din acte: 509 Masurata: 503	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20746-C2	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.3	20746-C3	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36274 / 25/06/2012		
Act Notarial nr. 807, din 15/03/2011 emis de BNP HURDUC PETRE VIOREL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU CRISTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20605/Tomsani, incheierea nr. 13853din 17-03-2011	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **RADU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

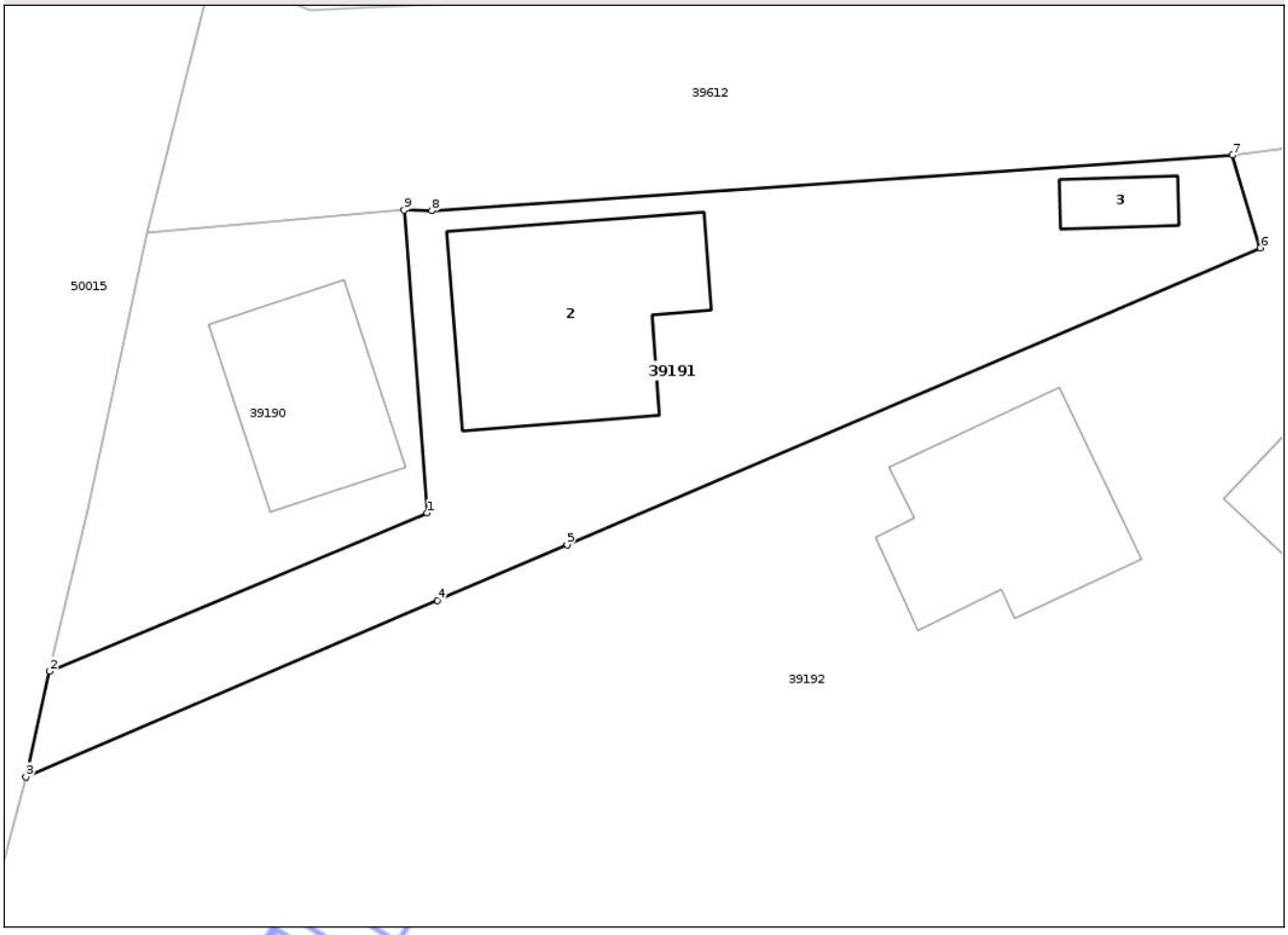
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20746	Din acte: 509 Masurata: 503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	223	15	1156/1	-	
2	curti constructii	DA	280	15	1155/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20746-C2	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.3	20746-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.700,031 382.112,975	2	602.682,821 382.105,748	18.666
2	602.682,821 382.105,748	3	602.681,744 382.100,934	4.933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.681,744 382.100,934	4	602.700,501 382.108,98	20.41
4	602.700,501 382.108,98	5	602.706,429 382.111,523	6.45
5	602.706,429 382.111,523	6	602.738,038 382.125,053	34.383
6	602.738,038 382.125,053	7	602.736,77 382.129,283	4.416
7	602.736,77 382.129,283	8	602.700,249 382.126,746	36.609
8	602.700,249 382.126,746	9	602.698,999 382.126,778	1.25
9	602.698,999 382.126,778	1	602.700,031 382.112,975	13.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 73, Jud. Prahova, Tarla: 15, Parcela: 1157/1, 1157/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20690	Din acte: 6.450 Masurata: 5.560	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20690-C1	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 73, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:334 mp; S. construita desfasurata:334 mp; ŞCOALĂ
A1.2	20690-C2	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 73, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; GRĂDINIŢĂ
A1.3	20690-C3	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 73, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; WC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60466 / 10/10/2011		
Act Administrativ nr. 10, din 26/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMSANI (act administrativ nr. 3931/30-09-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035, domeniu public	
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TOMSANI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

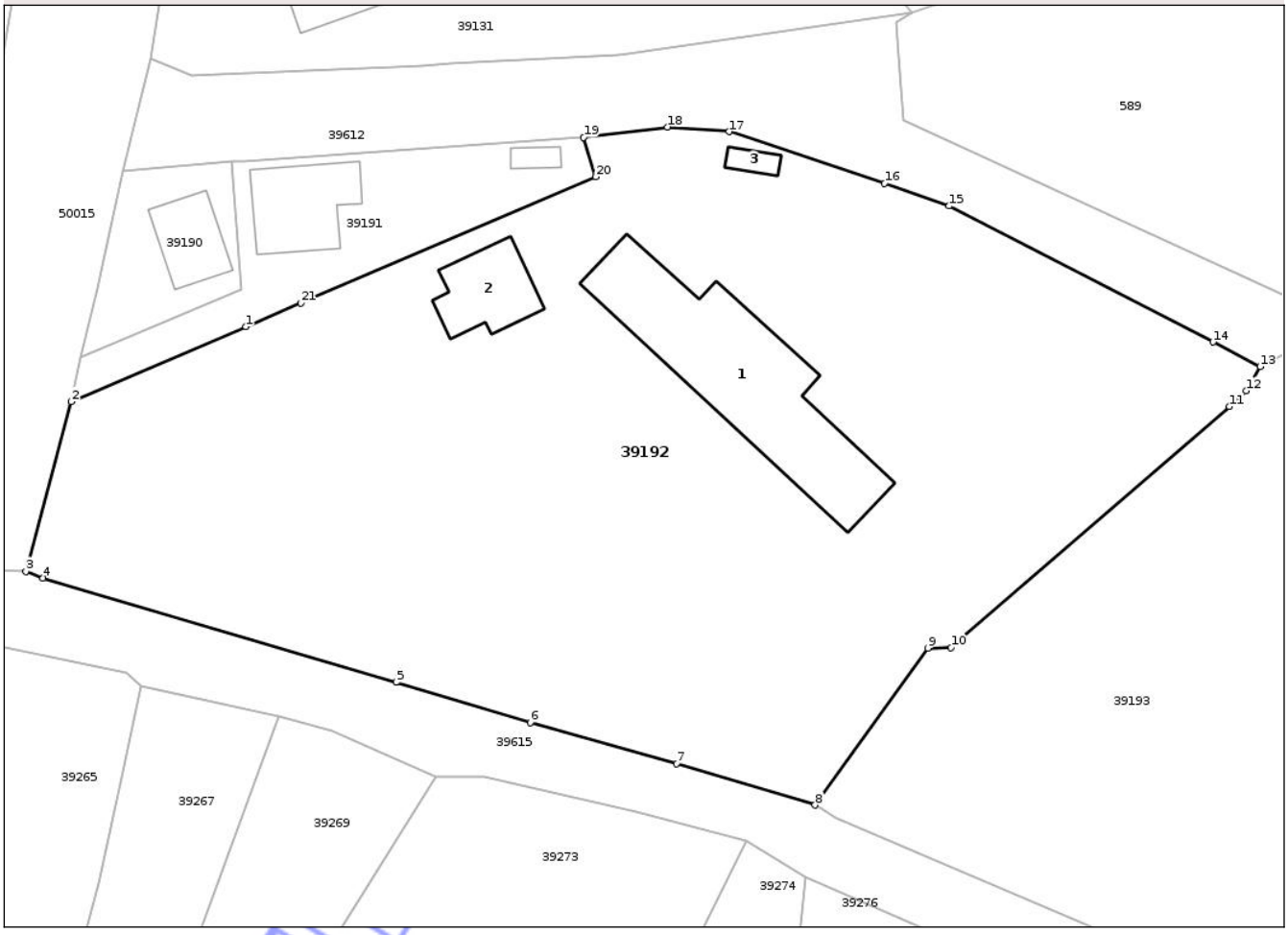
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20690	Din acte: 6.450 Masurata: 5.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.560	15	1157/1, 1157/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20690-C1	constructii administrative si social culturale	334	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:334 mp; S. construita desfasurata:334 mp; ŞCOALĂ
A1.2	20690-C2	constructii administrative si social culturale	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; GRĂDINIŢĂ
A1.3	20690-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; WC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.700,501 382.108,98	2	602.681,744 382.100,934	20.41
3	602.676,888 382.082,705	4	602.678,733 382.082,006	1.973
5	602.716,638 382.070,819	6	602.731,026 382.066,485	15.027
7	602.746,728 382.062,075	8	602.761,609 382.057,638	15.528
9	602.773,709 382.074,481	10	602.776,187 382.074,54	2.479
11	602.806,103 382.100,414	12	602.807,909 382.102,084	2.46
13	602.809,39 382.104,691	14	602.804,309 382.107,322	5.722
15	602.775,991 382.121,929	16	602.769,052 382.124,358	7.352
17	602.752,358 382.129,904	18	602.745,753 382.130,399	6.624
19	602.736,77 382.129,283	20	602.738,038 382.125,053	4.416
21	602.706,429 382.111,523	1	602.700,501 382.108,98	6.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.681,744 382.100,934	3	602.676,888 382.082,705	18.865
4	602.678,733 382.082,006	5	602.716,638 382.070,819	39.522
6	602.731,026 382.066,485	7	602.746,728 382.062,075	16.31
8	602.761,609 382.057,638	9	602.773,709 382.074,481	20.739
10	602.776,187 382.074,54	11	602.806,103 382.100,414	39.553
12	602.807,909 382.102,084	13	602.809,39 382.104,691	2.998
14	602.804,309 382.107,322	15	602.775,991 382.121,929	31.863
16	602.769,052 382.124,358	17	602.752,358 382.129,904	17.591
18	602.745,753 382.130,399	19	602.736,77 382.129,283	9.052
20	602.738,038 382.125,053	21	602.706,429 382.111,523	34.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, TARLA: 40, PARCELA: 293/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.570	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47377, din 08/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGULESCU STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

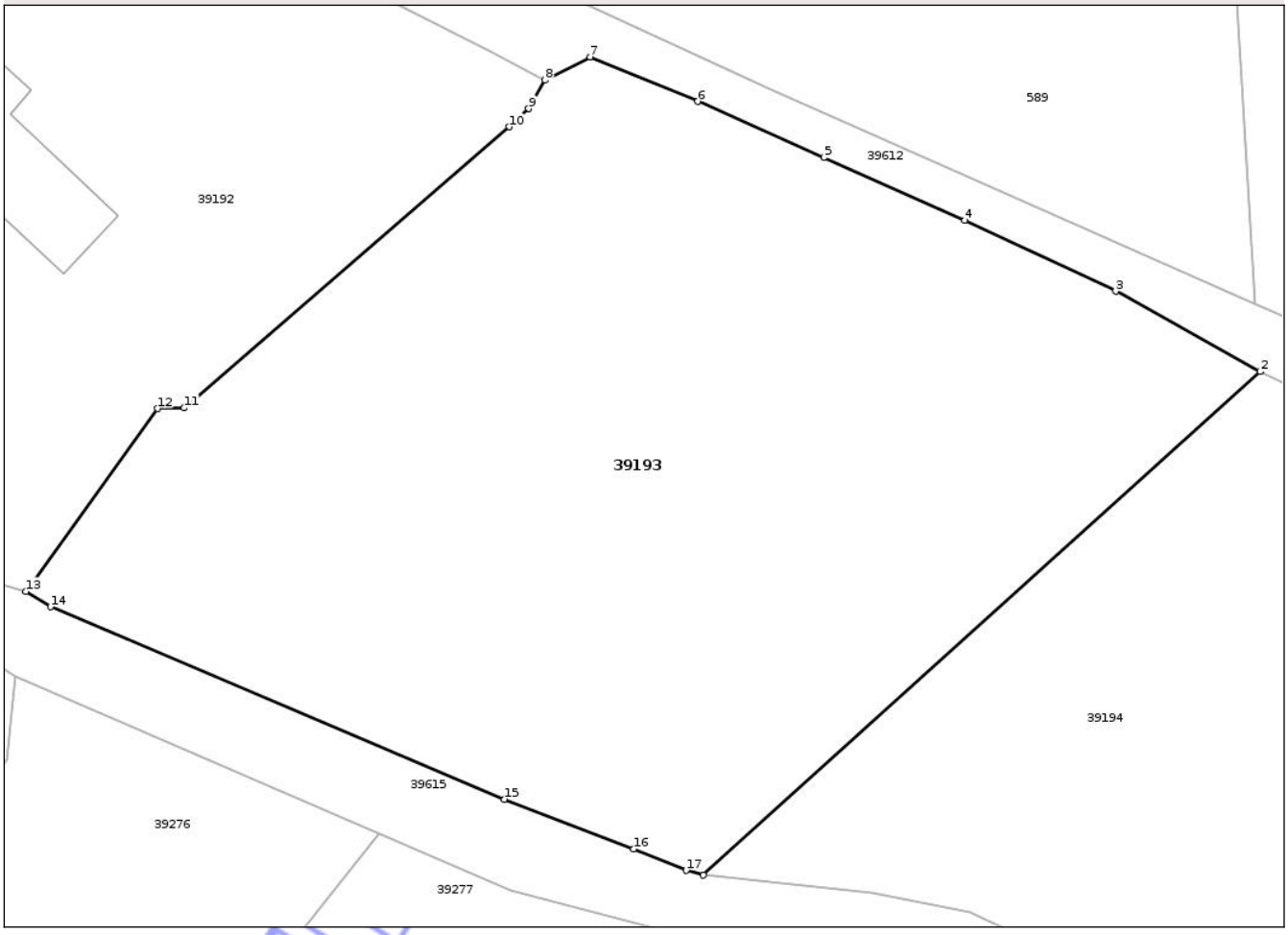
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.570	40	293/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.823,992 382.031,524	2	602.875,257 382.077,882	69.118
2	602.875,257 382.077,882	3	602.861,958 382.085,277	15.217
3	602.861,958 382.085,277	4	602.848,036 382.091,817	15.381
4	602.848,036 382.091,817	5	602.835,069 382.097,596	14.197
5	602.835,069 382.097,596	6	602.823,448 382.102,752	12.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.823,448 382.102,752	7	602.813,549 382.106,852	10.714
7	602.813,549 382.106,852	8	602.809,39 382.104,691	4.687
8	602.809,39 382.104,691	9	602.807,909 382.102,084	2.998
9	602.807,909 382.102,084	10	602.806,103 382.100,414	2.46
10	602.806,103 382.100,414	11	602.776,187 382.074,54	39.553
11	602.776,187 382.074,54	12	602.773,709 382.074,481	2.479
12	602.773,709 382.074,481	13	602.761,609 382.057,638	20.739
13	602.761,609 382.057,638	14	602.763,863 382.056,23	2.658
14	602.763,863 382.056,23	15	602.805,673 382.038,518	45.407
15	602.805,673 382.038,518	16	602.817,555 382.033,93	12.737
16	602.817,555 382.033,93	17	602.822,396 382.031,975	5.221
17	602.822,396 382.031,975	1	602.823,992 382.031,524	1.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1351
Nr. cadastral vechi:10083

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, TARLA: 40, PARCELA: 293/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20148	Din acte: 4.400 Masurata: 4.022	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26077 / 27/02/2023		
Act Notarial nr. 629, din 23/02/2023 emis de BNP Ionita Aristita Adina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PELIN MIHAI-FLORIN** 2) **PELIN ANGELA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

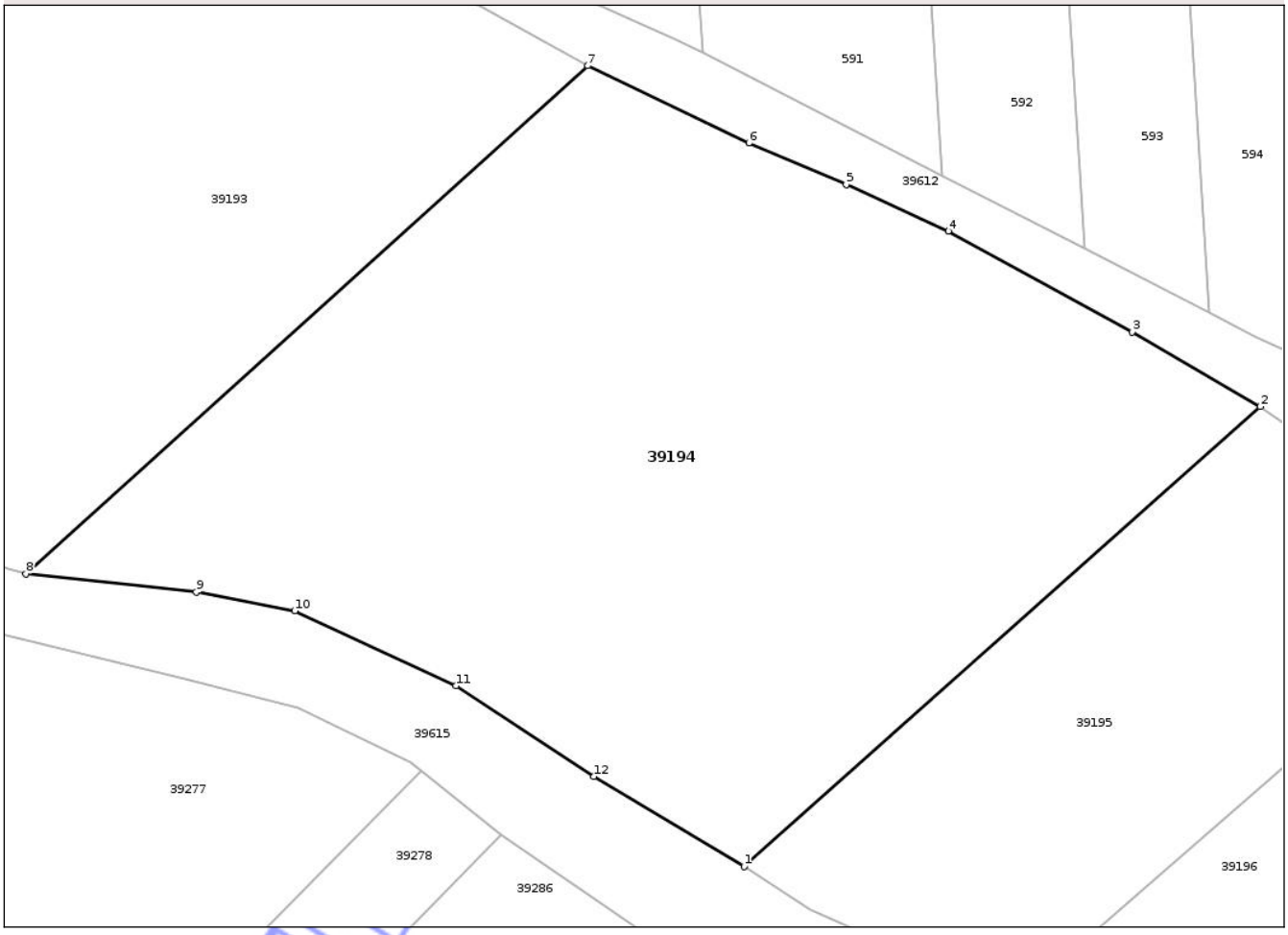
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20148	Din acte: 4.400 Masurata: 4.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.022	40	293/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.889,528 382.004,837	2	602.936,643 382.046,791	63.087
2	602.936,643 382.046,791	3	602.924,935 382.053,595	13.542
3	602.924,935 382.053,595	4	602.908,17 382.062,788	19.12
4	602.908,17 382.062,788	5	602.898,864 382.067,032	10.228
5	602.898,864 382.067,032	6	602.889,975 382.070,841	9.671

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.889,975 382.070,841	7	602.875,257 382.077,882	16.315
7	602.875,257 382.077,882	8	602.823,992 382.031,524	69.118
8	602.823,992 382.031,524	9	602.839,547 382.029,874	15.642
9	602.839,547 382.029,874	10	602.848,529 382.028,143	9.147
10	602.848,529 382.028,143	11	602.863,244 382.021,305	16.226
11	602.863,244 382.021,305	12	602.875,84 382.013,038	15.066
12	602.875,84 382.013,038	1	602.889,528 382.004,837	15.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1265
Nr. cadastral vechi:10060

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, TARLA: 40, PARCELA: 293/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20096	Din acte: 1.800 Masurata: 1.645	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36663 / 16/07/2007		
Act Notarial nr. 460, din 13/07/2007 emis de BNP ANTON GEORGETA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PELIN MIHAI FLORIN** 2) **PELIN ALINA ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

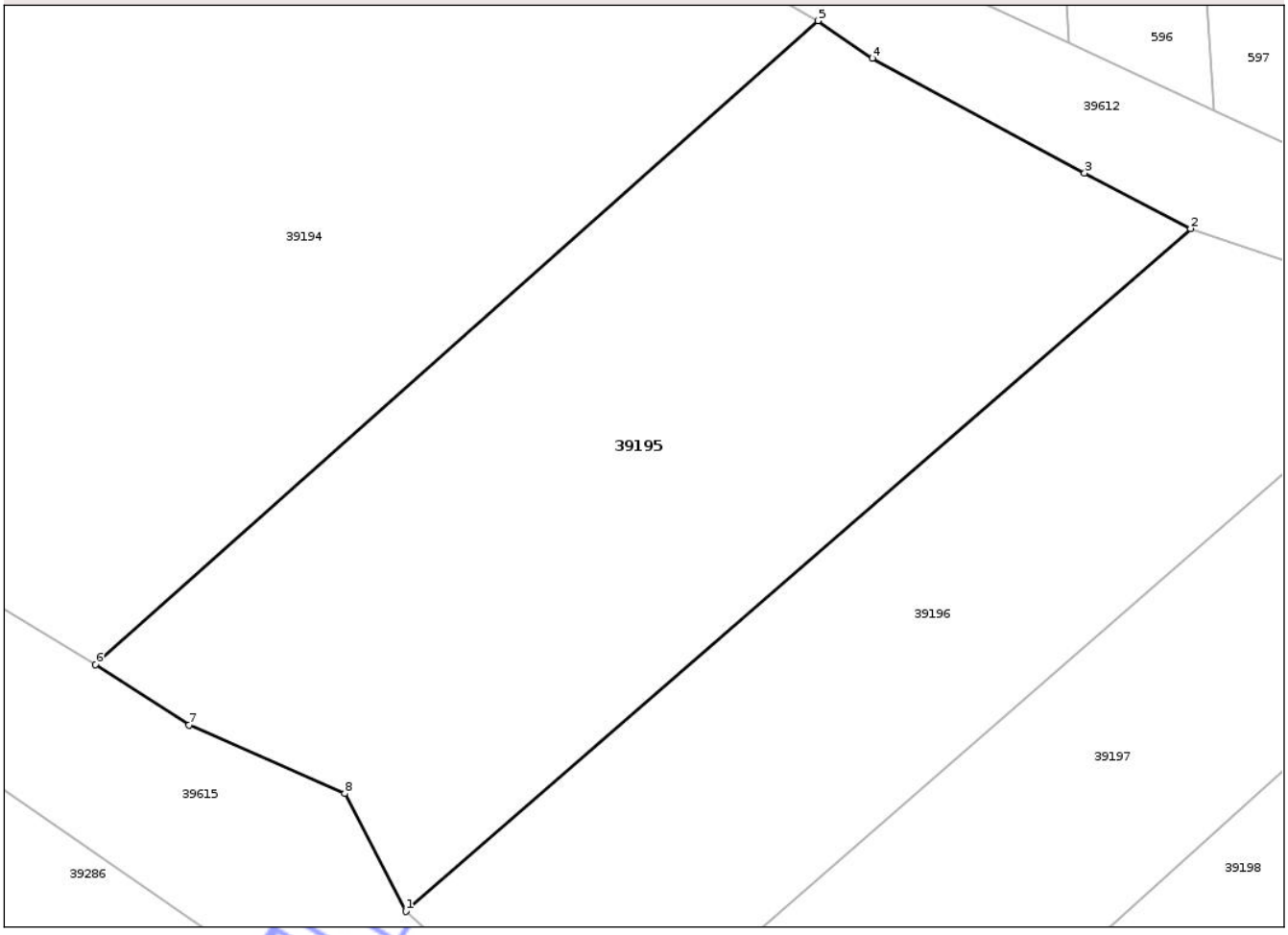
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20096	Din acte: 1.800 Masurata: 1.645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.645	40	293/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.909,762 381.988,737	2	602.960,932 382.033,241	67.816
2	602.960,932 382.033,241	3	602.954,018 382.036,861	7.805
3	602.954,018 382.036,861	4	602.940,182 382.044,35	15.733
4	602.940,182 382.044,35	5	602.936,643 382.046,791	4.299
5	602.936,643 382.046,791	6	602.889,528 382.004,837	63.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.889,528 382.004,837	7	602.895,631 382.000,879	7.274
7	602.895,631 382.000,879	8	602.905,777 381.996,425	11.081
8	602.905,777 381.996,425	1	602.909,762 381.988,737	8.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, Tarla: 40, Parcela: 293/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.509 Masurata: 1.143	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 120, din 24/01/1996 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

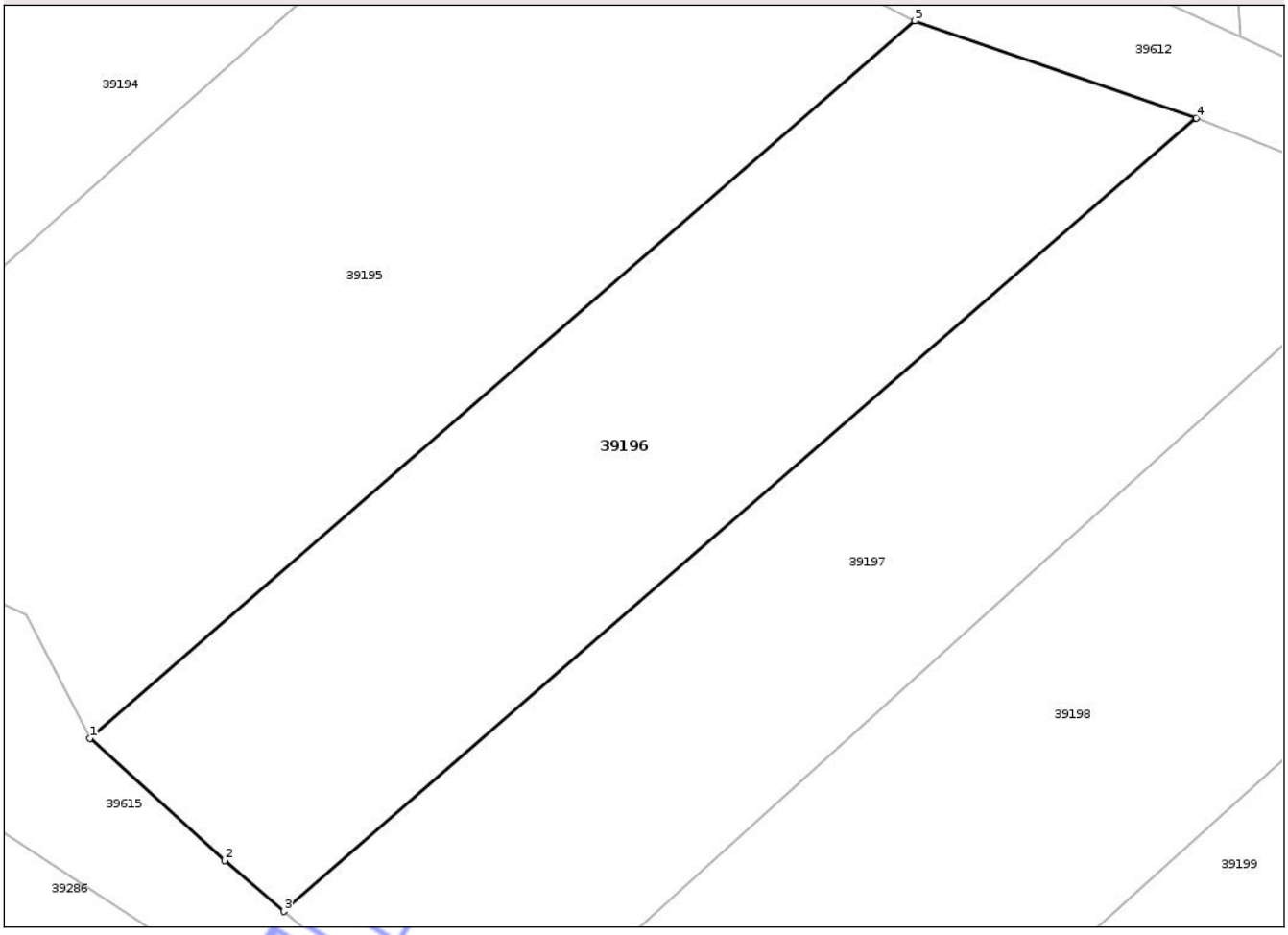
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.509 Masurata: 1.143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.143	40	293/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.909,762 381.988,737	2	602.918,123 381.981,169	11.278
2	602.918,123 381.981,169	3	602.921,801 381.978,005	4.851
3	602.921,801 381.978,005	4	602.978,379 382.027,212	74.983
4	602.978,379 382.027,212	5	602.960,932 382.033,241	18.459
5	602.960,932 382.033,241	1	602.909,762 381.988,737	67.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, TARLA: 40, PARCELA: 293/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.509 Masurata: 1.143	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 120, din 24/01/1996 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN CHIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

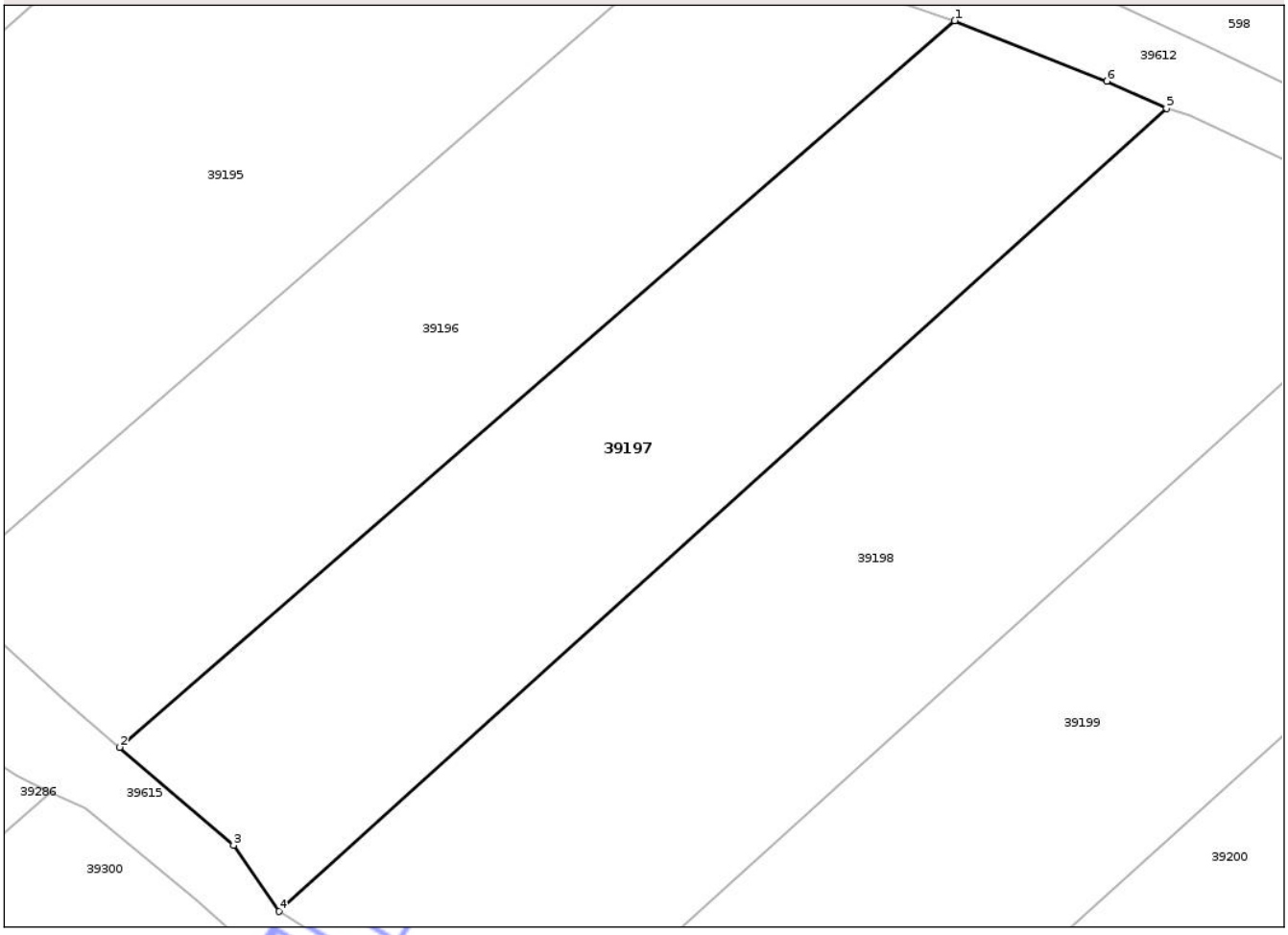
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.509 Masurata: 1.143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.143	40	293/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.978,379 382.027,212	2	602.921,801 381.978,005	74.983
2	602.921,801 381.978,005	3	602.929,514 381.971,37	10.175
3	602.929,514 381.971,37	4	602.932,592 381.966,888	5.437
4	602.932,592 381.966,888	5	602.992,725 382.021,266	81.074
5	602.992,725 382.021,266	6	602.988,692 382.023,113	4.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.988,692 382.023,113	1	602.978,379 382.027,212	11.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Al Clabucet, Nr. 3, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 610, 613,612

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23661	Din acte: 2.241 Masurata: 2.393	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23661-C1	Loc. Tomsani, Al Clabucet, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2	23661-C2	Loc. Tomsani, Al Clabucet, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3	23661-C3	Loc. Tomsani, Al Clabucet, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110766 / 12/07/2023		
Act Notarial nr. 69, din 11/07/2023 emis de NP ILIE LOREDANA-IONELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TACHE GEORGIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TACHE GEORGIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **TACHE GEORGIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

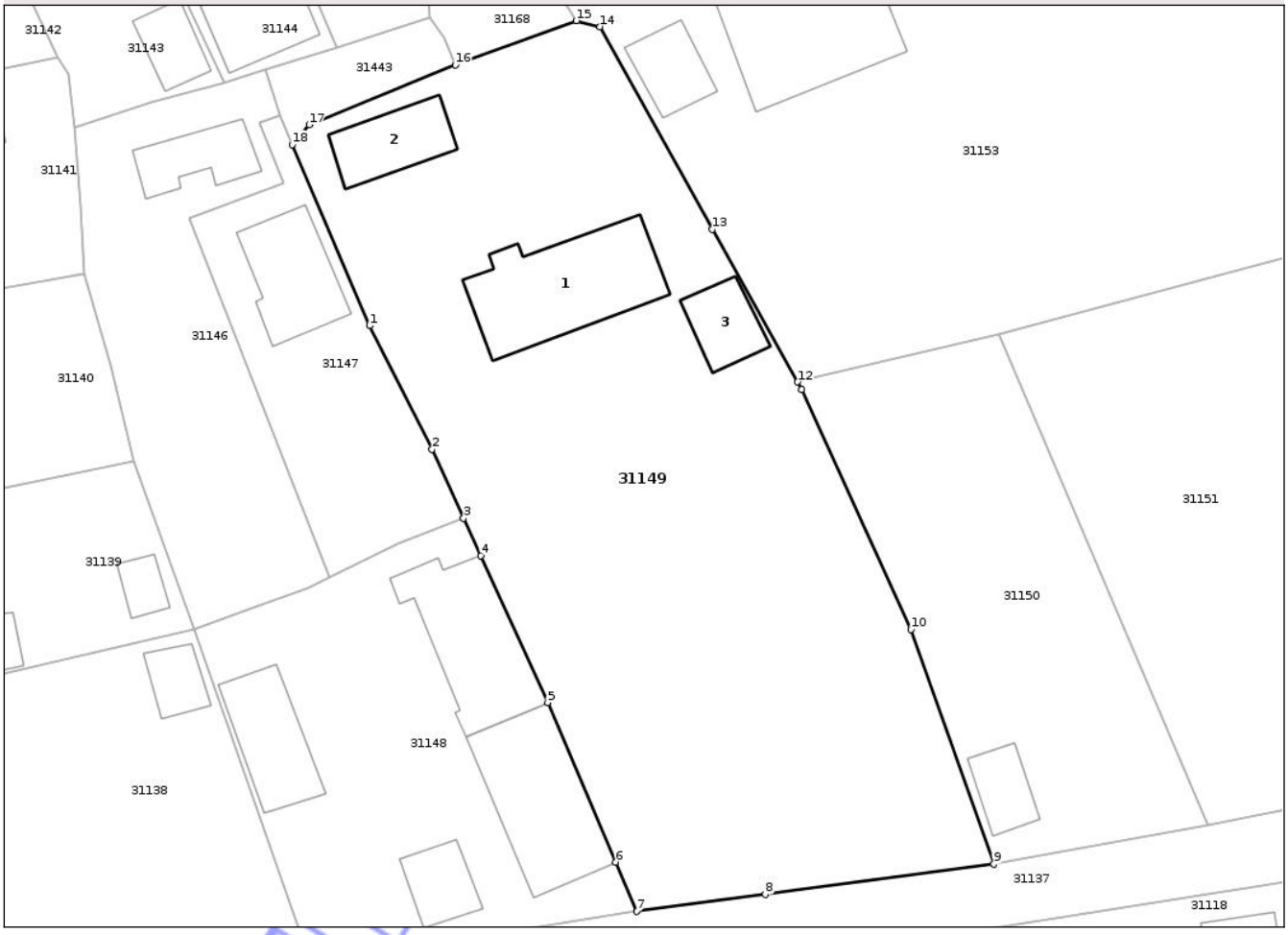
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23661	Din acte: 2.241 Masurata: 2.393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	947	12	610	-	
2	arabil	DA	1.446	12	613,612	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23661-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2	23661-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3	23661-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.212,61 383.128,12	2	602.218,05 383.117,39	12.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.218,05 383.117,39	3	602.220,798 383.111,382	6.607
3	602.220,798 383.111,382	4	602.222,292 383.108,12	3.588
4	602.222,292 383.108,12	5	602.228,107 383.095,359	14.024
5	602.228,107 383.095,359	6	602.234,044 383.081,465	15.109
6	602.234,044 383.081,465	7	602.235,871 383.077,189	4.65
7	602.235,871 383.077,189	8	602.247,058 383.078,668	11.284
8	602.247,058 383.078,668	9	602.266,926 383.081,312	20.043
9	602.266,926 383.081,312	10	602.259,705 383.101,689	21.618
10	602.259,705 383.101,689	11	602.250,202 383.122,594	22.964
11	602.250,202 383.122,594	12	602.249,844 383.123,232	0.731
12	602.249,844 383.123,232	13	602.242,401 383.136,495	15.209
13	602.242,401 383.136,495	14	602.232,67 383.154,132	20.143
14	602.232,67 383.154,132	15	602.230,595 383.154,655	2.14
15	602.230,595 383.154,655	16	602.220,09 383.150,813	11.186
16	602.220,09 383.150,813	17	602.207,371 383.145,598	13.747
17	602.207,371 383.145,598	18	602.205,892 383.143,882	2.265
18	602.205,892 383.143,882	1	602.212,61 383.128,12	17.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:80
Nr. cadastral vechi:99

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Al Clabucet, Nr. 5, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 604/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21219	807	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21219-C1	Loc. Tomsani, Al Clabucet, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
650 / 20/11/2000		
Act Notarial nr. 1024, din 23/10/2000 emis de BNP.CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PÎRÎIANU AURELIA**, (fostă IORDACHE)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 80)	
187326 / 03/12/2024		
Act Administrativ nr. Seria CY Nr.648384, din 15/09/2018 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TEIŞANI;		
B2	se noteaza schimbarea numelui coproprietarei înscrisă sub B1.2 din IORDACHE AURELIA în PÎRÎIANU AURELIA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 309, din 12/11/2024 emis de NP BURTICA ADELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PÎRÎIANU AURELIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **PÎRÎIANU AURELIA**	
9070 / 27/01/2025		
Act Notarial nr. 34, din 15/01/2025 emis de NP BURTICA ADELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PÎRÎIANU AURELIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **PÎRÎIANU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document gratuit oficiul de cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21219	807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	257	12	604/8	-	
2	arabil	DA	550	12	604/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21219-C1	constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.249,844 383.123,232	2	602.250,202 383.122,594	0.731
2	602.250,202 383.122,594	3	602.259,705 383.101,689	22.964
3	602.259,705 383.101,689	4	602.266,926 383.081,312	21.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.266,926 383.081,312	5	602.285,559 383.084,738	18.945
5	602.285,559 383.084,738	6	602.267,383 383.127,34	46.317
6	602.267,383 383.127,34	1	602.249,844 383.123,232	18.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Al Clabucet, Nr. 7, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 604/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.296 Masurata: 1.631	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 100, din 12/11/2020 emis de BIN PUSCASU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

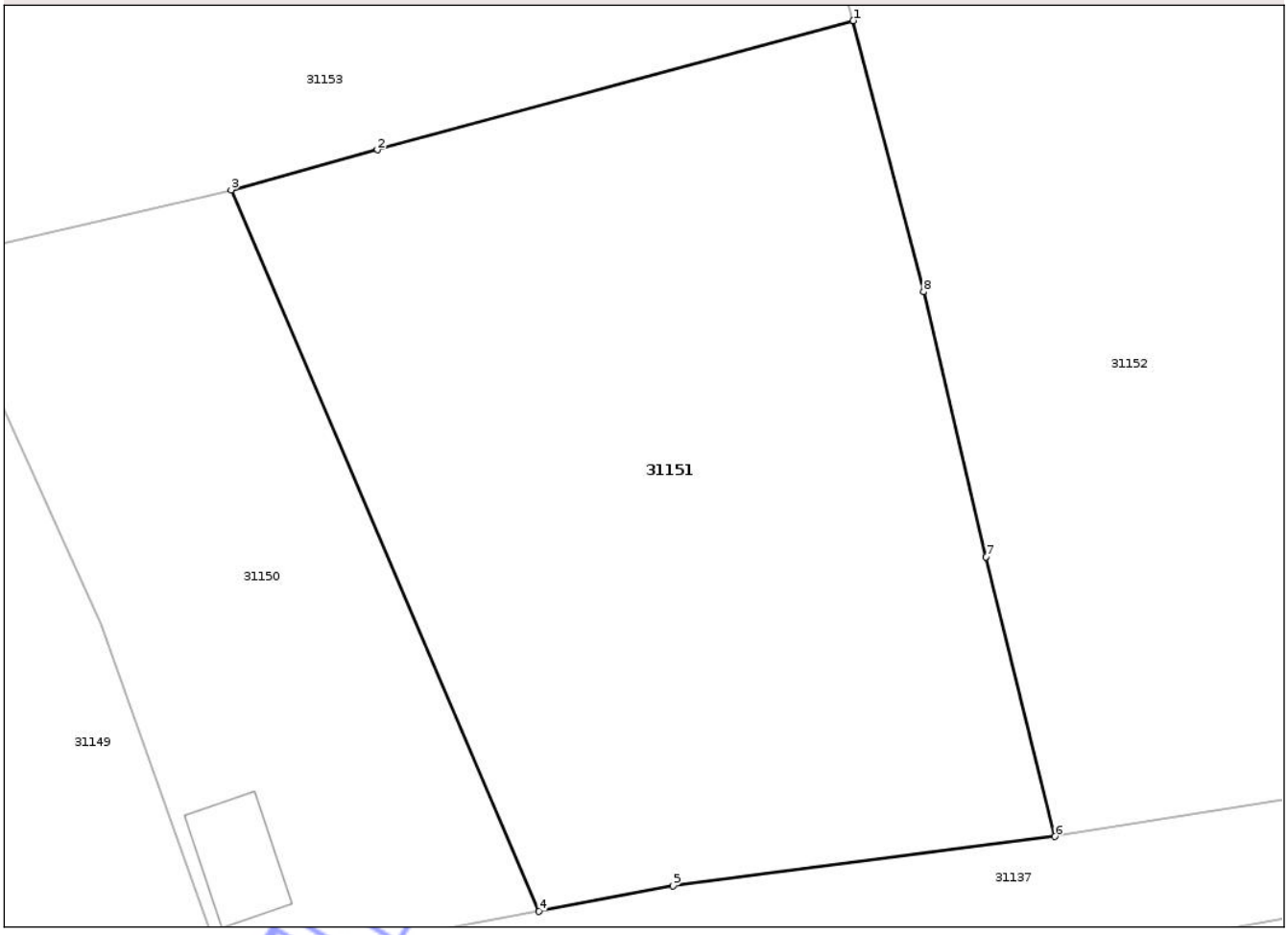
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.296 Masurata: 1.631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.631	12	604/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.304,117 383.137,325	2	602.276,018 383.129,699	29.115
2	602.276,018 383.129,699	3	602.267,383 383.127,34	8.951
3	602.267,383 383.127,34	4	602.285,559 383.084,738	46.317
4	602.285,559 383.084,738	5	602.293,477 383.086,252	8.061
5	602.293,477 383.086,252	6	602.316,027 383.089,159	22.737

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.316,027 383.089,159	7	602.311,953 383.105,66	16.996
7	602.311,953 383.105,66	8	602.308,279 383.121,325	16.09
8	602.308,279 383.121,325	1	602.304,117 383.137,325	16.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:141
Nr. cadastral vechi:167

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Al Clabucet, Nr. 9, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 604/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21262	Din acte: 1.366 Masurata: 1.408	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91664 / 15/07/2022		
Act Notarial nr. 3037, din 14/07/2022 emis de NP Ionita Aristita Adina (contract de vanzare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TUDOR CIPRIAN-CONSTANTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŞLAPAN RALUCA-BIANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21262	Din acte: 1.366 Masurata: 1.408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.408	12	604/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.303,793 383.138,352	2	602.304,117 383.137,325	1.077
2	602.304,117 383.137,325	3	602.308,279 383.121,325	16.532
3	602.308,279 383.121,325	4	602.311,953 383.105,66	16.09
4	602.311,953 383.105,66	5	602.316,027 383.089,159	16.996
5	602.316,027 383.089,159	6	602.342,724 383.093,53	27.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.342,724 383.093,53	7	602.338,046 383.113,913	20.913
7	602.338,046 383.113,913	8	602.333,891 383.131,48	18.052
8	602.333,891 383.131,48	9	602.331,183 383.142,981	11.815
9	602.331,183 383.142,981	10	602.331,036 383.144,709	1.734
10	602.331,036 383.144,709	1	602.303,793 383.138,352	27.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Inginer Tănase Tache, Nr. 3, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 604/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.341 Masurata: 2.874	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Inginer Tănase Tache, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:271 mp; S. construita desfasurata:271 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tomsani, Str Inginer Tănase Tache, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tomsani, Str Inginer Tănase Tache, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1318, din 31/10/1997 emis de BNP.CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALCIANU TUDOR MITU** 2) **SALCIANU RODICA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SALCIANU TUDOR MITU** 2) **SALCIANU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.341 Masurata: 2.874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.874	12	604/9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 271	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:271 mp; S. construita desfasurata:271 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.288,837 383.184,657	2	602.265,782 383.178,431	23.881

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.265,782 383.178,431	3	602.259,653 383.176,421	6.45
3	602.259,653 383.176,421	4	602.258,621 383.176,055	1.095
4	602.258,621 383.176,055	5	602.259,356 383.174,176	2.018
5	602.259,356 383.174,176	6	602.227,038 383.160,335	35.157
6	602.227,038 383.160,335	7	602.230,139 383.155,382	5.844
7	602.230,139 383.155,382	8	602.230,595 383.154,655	0.858
8	602.230,595 383.154,655	9	602.232,67 383.154,132	2.14
9	602.232,67 383.154,132	10	602.242,401 383.136,495	20.143
10	602.242,401 383.136,495	11	602.249,844 383.123,232	15.209
11	602.249,844 383.123,232	12	602.267,383 383.127,34	18.014
12	602.267,383 383.127,34	13	602.276,018 383.129,699	8.951
13	602.276,018 383.129,699	14	602.304,117 383.137,325	29.115
14	602.304,117 383.137,325	15	602.303,793 383.138,352	1.077
15	602.303,793 383.138,352	16	602.299,701 383.151,34	13.617
16	602.299,701 383.151,34	1	602.288,837 383.184,657	35.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Eternității, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 604/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.017	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10822, din 26/11/2007 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CATRINOIU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

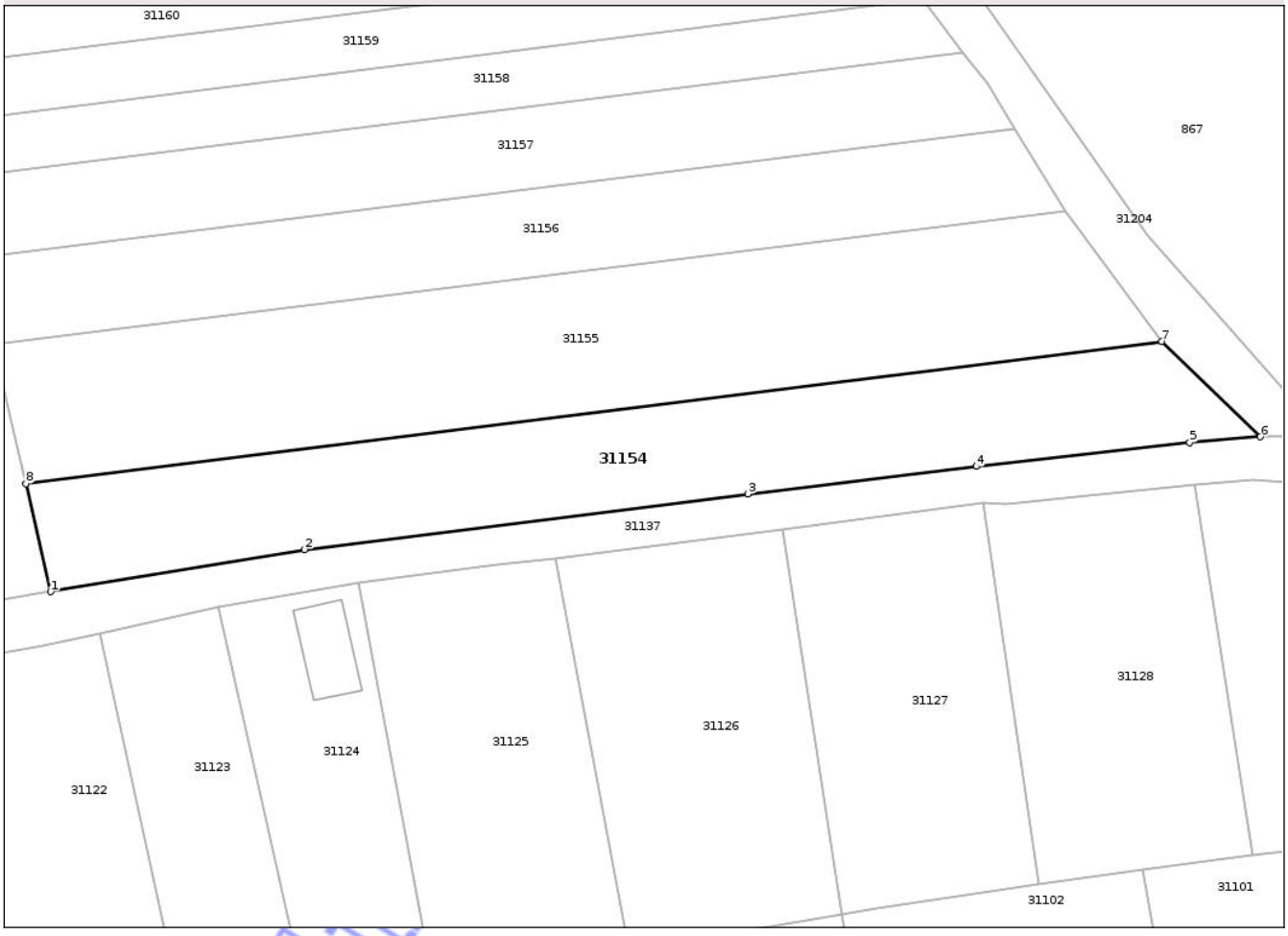
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.017	12	604/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.342,724 383.093,53	2	602.375,599 383.098,999	33.327
2	602.375,599 383.098,999	3	602.433,066 383.106,194	57.915
3	602.433,066 383.106,194	4	602.462,673 383.109,751	29.821
4	602.462,673 383.109,751	5	602.490,294 383.112,845	27.794
5	602.490,294 383.112,845	6	602.499,429 383.113,588	9.165

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.499,429 383.113,588	7	602.486,689 383.125,942	17.747
7	602.486,689 383.125,942	8	602.339,514 383.107,516	148.323
8	602.339,514 383.107,516	1	602.342,724 383.093,53	14.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Eternității, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 604/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.642	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42526, din 15/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN N MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.642	12	604/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.486,689 383.125,942	2	602.474,177 383.142,835	21.021
2	602.474,177 383.142,835	3	602.335,309 383.125,486	139.948
3	602.335,309 383.125,486	4	602.338,046 383.113,913	11.893
4	602.338,046 383.113,913	5	602.339,514 383.107,516	6.563
5	602.339,514 383.107,516	1	602.486,689 383.125,942	148.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Eternității, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: A 609

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21947	Din acte: 1.594 Masurata: 1.570	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79195 / 29/08/2017		
Act Notarial nr. 2120, din 24/08/2017 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHĂILĂ ELENA-RODICA** 2) **MIHĂILĂ COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

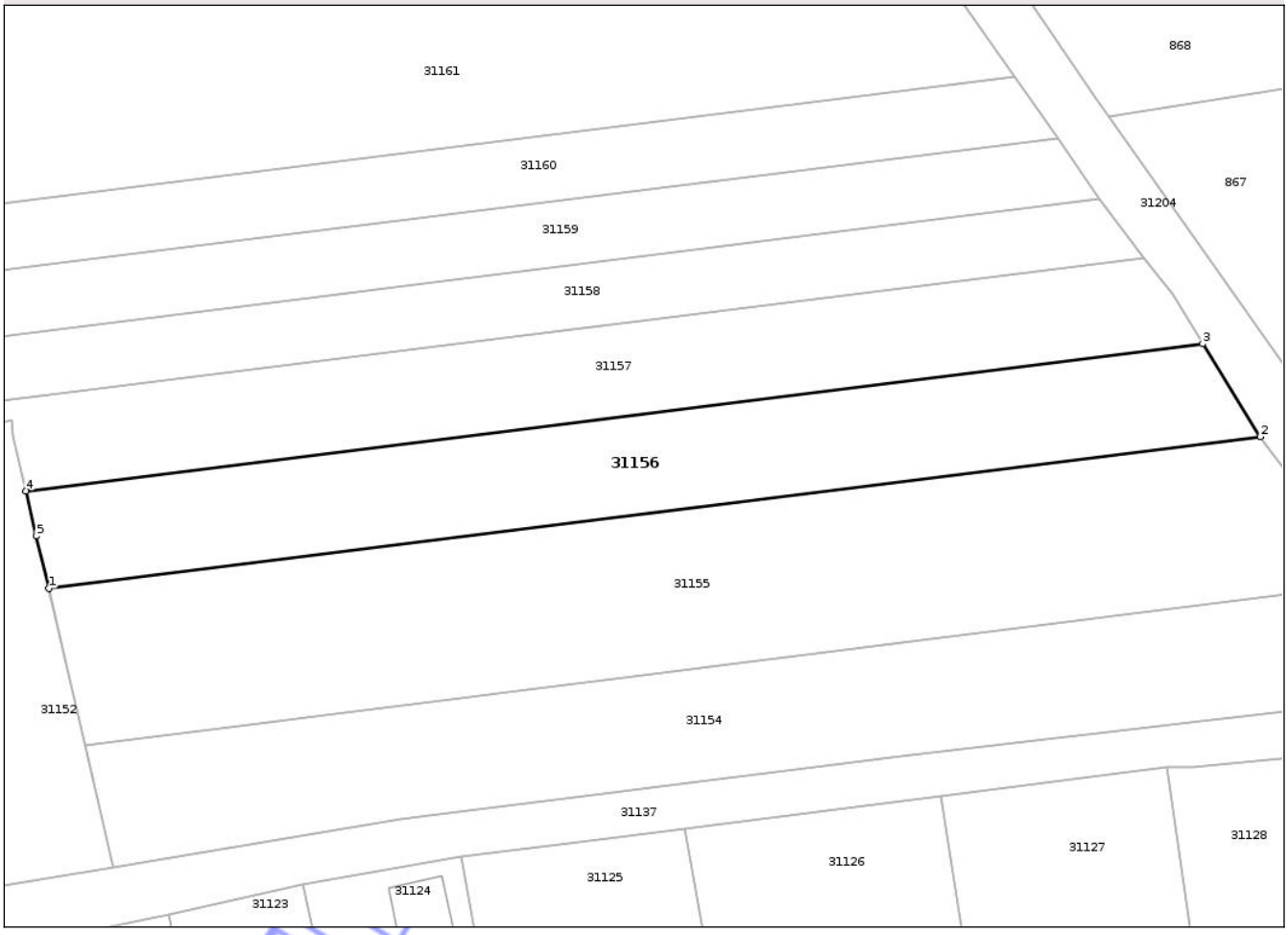
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21947	Din acte: 1.594 Masurata: 1.570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.570	12	A 609	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.335,309 383.125,486	2	602.474,177 383.142,835	139.948
2	602.474,177 383.142,835	3	602.467,583 383.153,48	12.521
3	602.467,583 383.153,48	4	602.332,678 383.136,632	135.953
4	602.332,678 383.136,632	5	602.333,891 383.131,48	5.292
5	602.333,891 383.131,48	1	602.335,309 383.125,486	6.159

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Eternității, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 606

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.533	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 629, din 23/06/2014 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU RADA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

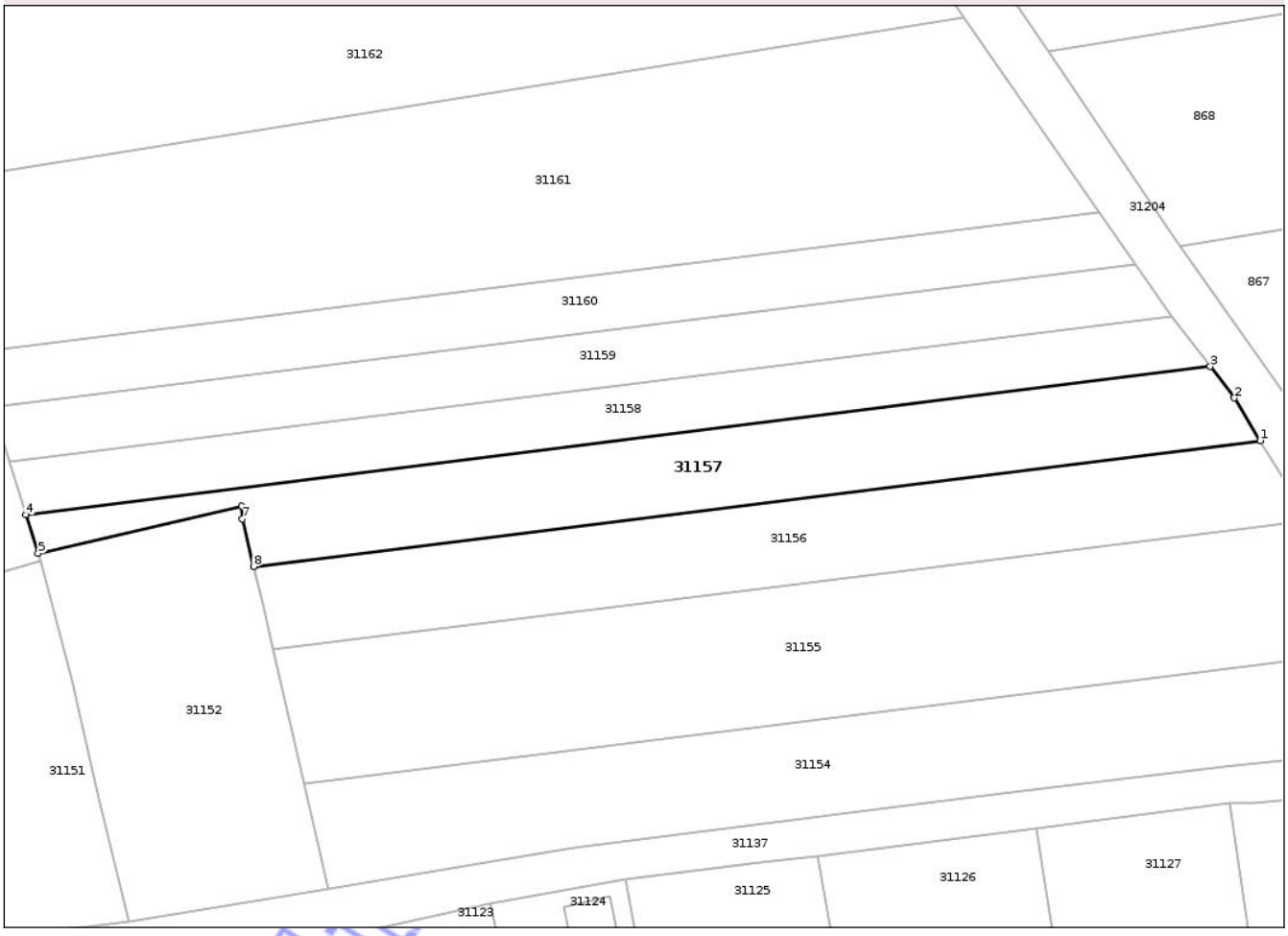
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.533	12	606	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.467,583 383.153,48	2	602.464,11 383.159,17	6.667
2	602.464,11 383.159,17	3	602.460,878 383.163,362	5.293
3	602.460,878 383.163,362	4	602.302,164 383.143,522	159.949
4	602.302,164 383.143,522	5	602.303,793 383.138,352	5.42
5	602.303,793 383.138,352	6	602.331,036 383.144,709	27.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.331,036 383.144,709	7	602.331,183 383.142,981	1.734
7	602.331,183 383.142,981	8	602.332,678 383.136,632	6.523
8	602.332,678 383.136,632	1	602.467,583 383.153,48	135.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Eternității, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 604/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23713	1.162	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13803 / 28/01/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 620, din 17/09/2018 emis de JUDECATORIA MIZIL (hotarare judecatoreasca nr 154 din 06.02.2019, emis de TRIBUNALUL PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13803 / 28/01/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 620, din 17/09/2018 emis de JUDECATORIA MIZIL (hotarare judecatoreasca nr 154 din 06.02.2019, emis de TRIBUNALUL PRAHOVA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2719 LEIcu titlu de sulta	A1
	1) **CONSTANTIN ALEXANDRU**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2116.6 LEIcu titlu de sulta	A1
	1) **CONSTANTIN ION**	

Neutilizabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

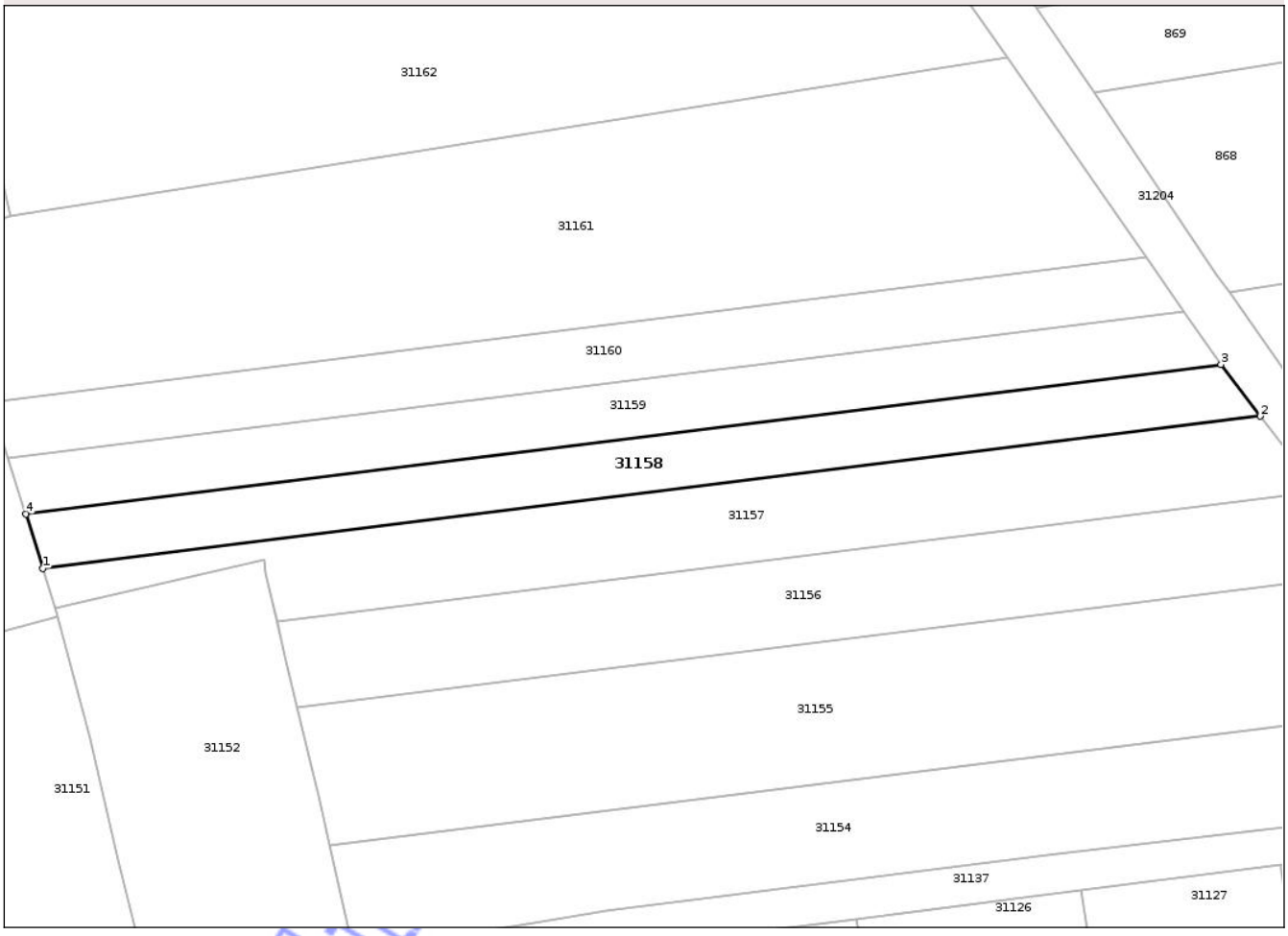
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23713	1.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.162	12	604/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.302,164 383.143,522	2	602.460,878 383.163,362	159.949
2	602.460,878 383.163,362	3	602.455,764 383.170,109	8.467
3	602.455,764 383.170,109	4	602.299,924 383.150,633	157.052
4	602.299,924 383.150,633	1	602.302,164 383.143,522	7.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Eternității, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 604/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23711	1.162	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13774 / 28/01/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 154, din 06/02/2019 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA (hotarare judecatoreasca nr 620 din 17.09.2018, emis de JUDECATORIA MIZIL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

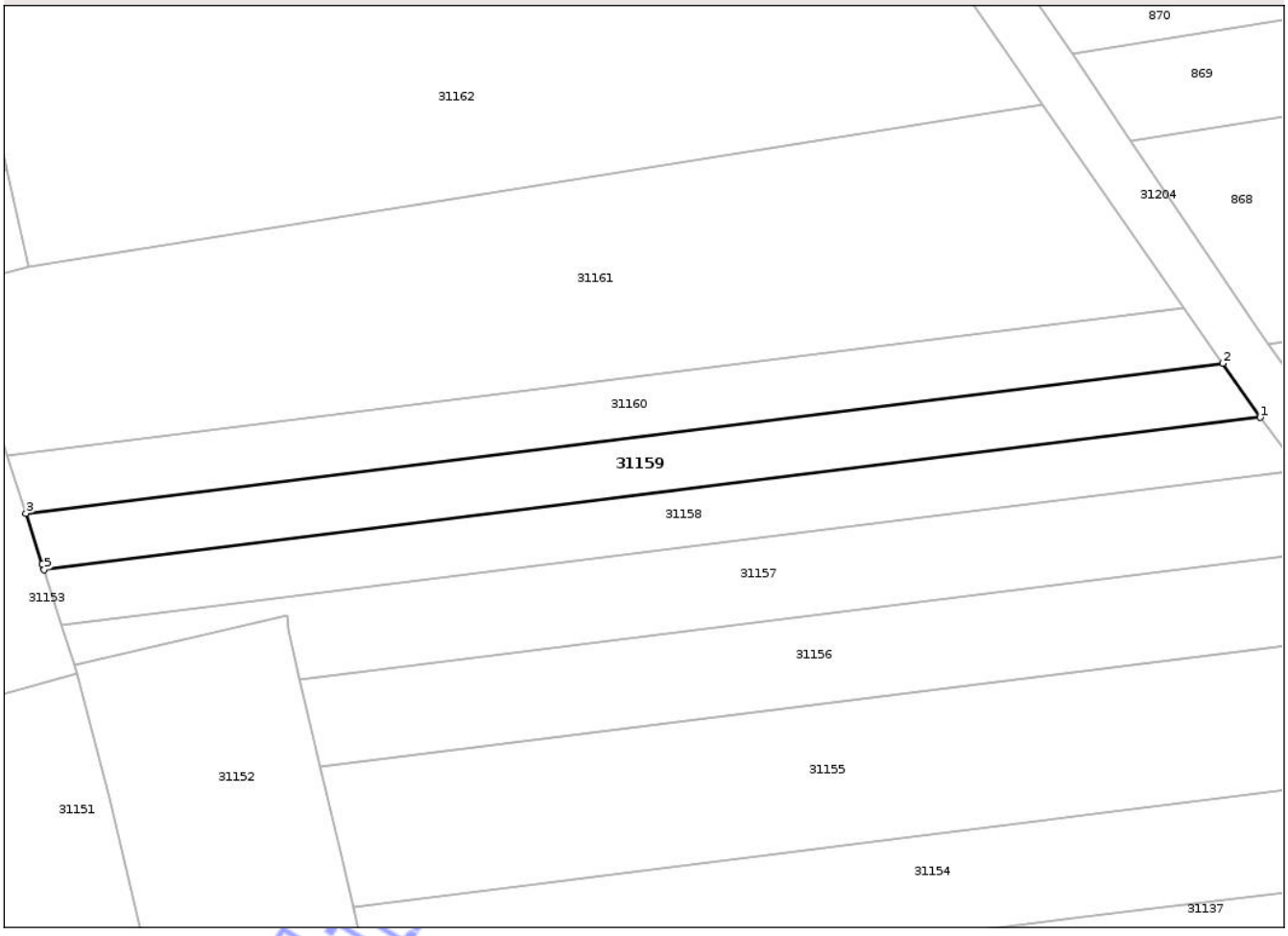
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23711	1.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.162	12	604/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.455,764 383.170,109	2	602.450,94 383.177,026	8.432
2	602.450,94 383.177,026	3	602.297,576 383.157,856	154.557
3	602.297,576 383.157,856	4	602.299,701 383.151,34	6.854
4	602.299,701 383.151,34	5	602.299,924 383.150,633	0.742
5	602.299,924 383.150,633	1	602.455,764 383.170,109	157.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Eternității, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 604/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.486 Masurata: 1.162	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43332, din 13/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN T. LUCICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

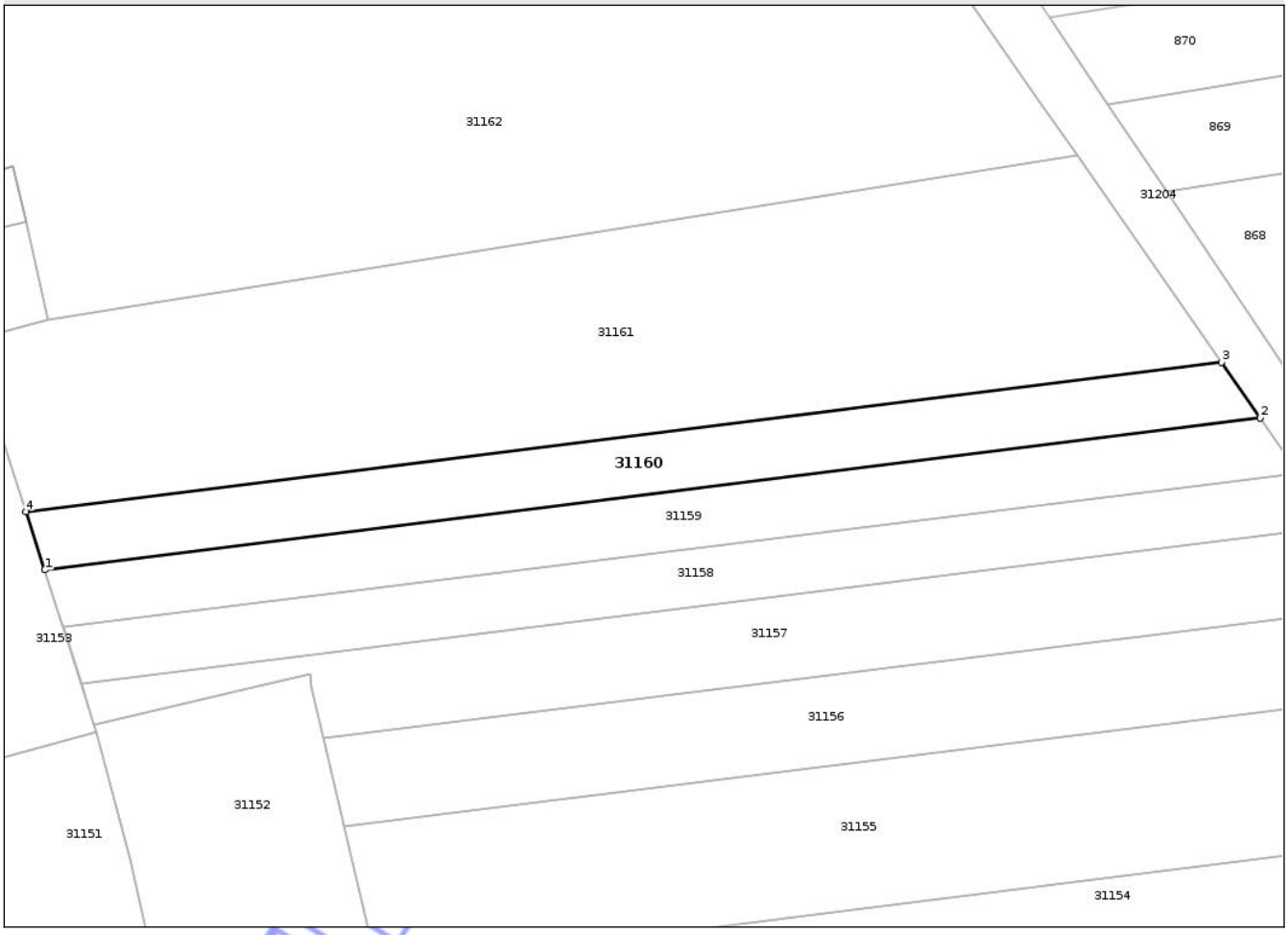
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.486 Masurata: 1.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.162	12	604/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.297,576 383.157,856	2	602.450,94 383.177,026	154.557
2	602.450,94 383.177,026	3	602.446,042 383.184,053	8.566
3	602.446,042 383.184,053	4	602.295,183 383.165,197	152.033
4	602.295,183 383.165,197	1	602.297,576 383.157,856	7.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Eternității, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 604/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.793	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43391, din 29/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TACHE R. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

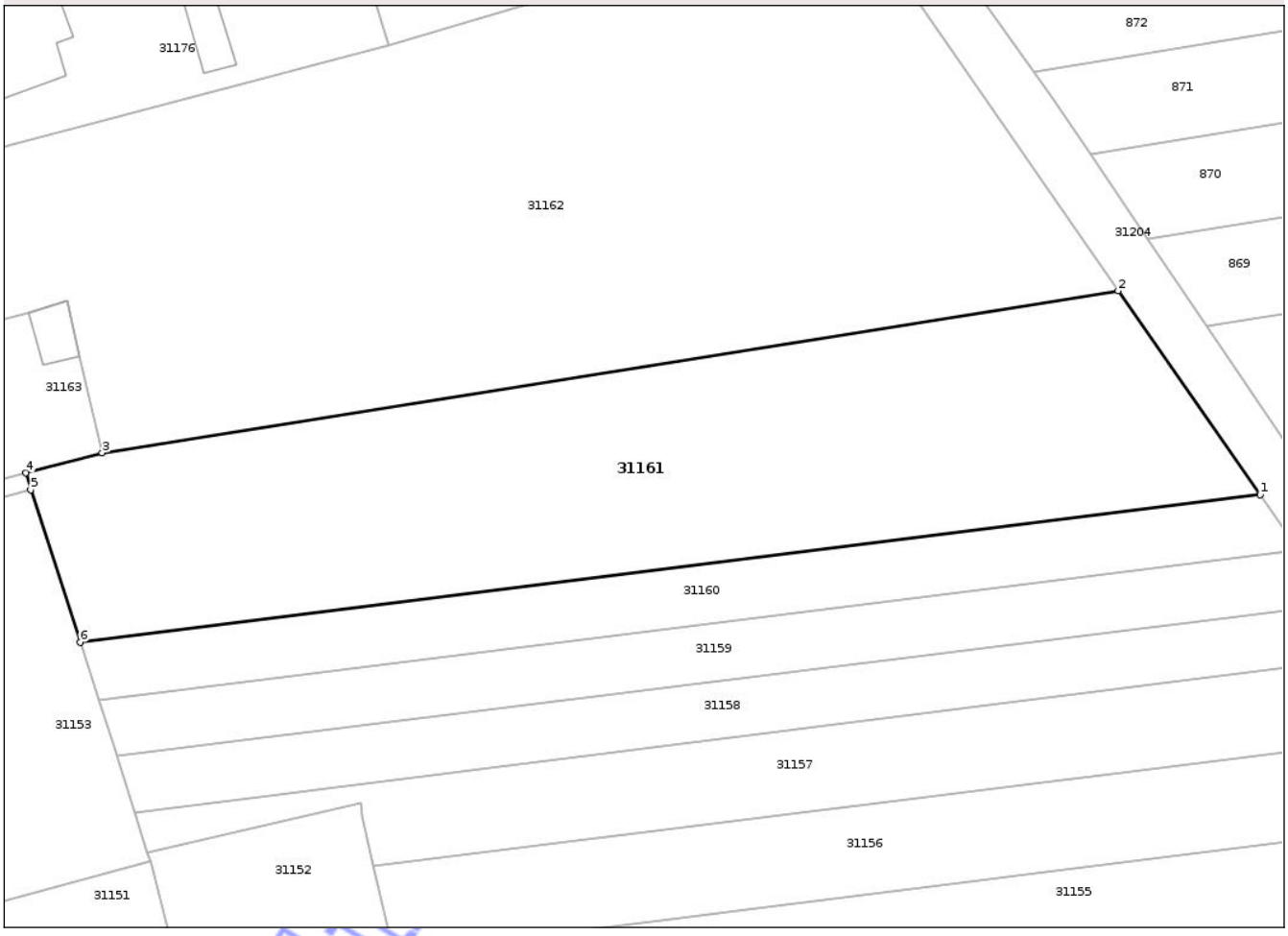
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.793	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.793	12	604/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.446,042 383.184,053	2	602.427,892 383.210,089	31.738
2	602.427,892 383.210,089	3	602.297,98 383.189,395	131.549
3	602.297,98 383.189,395	4	602.288,241 383.186,862	10.063
4	602.288,241 383.186,862	5	602.288,837 383.184,657	2.284
5	602.288,837 383.184,657	6	602.295,183 383.165,197	20.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.295,183 383.165,197	1	602.446,042 383.184,053	152.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Eternității, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 604/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.245 Masurata: 6.543	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42569, din 15/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENCUNĂ D ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.245 Masurata: 6.543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.543	12	604/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.427,892 383.210,089	2	602.423,011 383.217,09	8.534
2	602.423,011 383.217,09	3	602.393,99 383.259,056	51.023
3	602.393,99 383.259,056	4	602.334,562 383.241,483	61.972
4	602.334,562 383.241,483	5	602.284,668 383.228,239	51.621
5	602.284,668 383.228,239	6	602.268,4 383.223,414	16.968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.268,4 383.223,414	7	602.252,718 383.218,608	16.402
7	602.252,718 383.218,608	8	602.250,649 383.215,397	3.82
8	602.250,649 383.215,397	9	602.251,055 383.213,829	1.62
9	602.251,055 383.213,829	10	602.256,002 383.198,892	15.735
10	602.256,002 383.198,892	11	602.288,661 383.207,302	33.724
11	602.288,661 383.207,302	12	602.293,552 383.208,754	5.102
12	602.293,552 383.208,754	13	602.295,152 383.201,761	7.174
13	602.295,152 383.201,761	14	602.297,98 383.189,395	12.685
14	602.297,98 383.189,395	1	602.427,892 383.210,089	131.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Ceahlău, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: Ds 604/10, DS 604/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23887	Din acte: 250 Masurata: 249	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95373 / 22/07/2021		
Act Administrativ nr. 39, din 08/07/2014 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI (HCL39 ; act normativ nr 128bis din 18.02.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 10 din 29.01.2021, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23887	Din acte: 250 Masurata: 249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	249	12	Ds 604/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.244,472 383.215,748	2	602.248,269 383.204,793	11.594
2	602.248,269 383.204,793	3	602.252,225 383.191,726	13.653
3	602.252,225 383.191,726	4	602.258,621 383.176,055	16.926
4	602.258,621 383.176,055	5	602.259,653 383.176,421	1.095
5	602.259,653 383.176,421	6	602.265,782 383.178,431	6.45

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.265,782 383.178,431	7	602.265,192 383.180,867	2.506
7	602.265,192 383.180,867	8	602.262,756 383.180,334	2.494
8	602.262,756 383.180,334	9	602.259,482 383.189,422	9.66
9	602.259,482 383.189,422	10	602.256,002 383.198,892	10.089
10	602.256,002 383.198,892	11	602.251,055 383.213,829	15.735
11	602.251,055 383.213,829	12	602.250,649 383.215,397	1.62
12	602.250,649 383.215,397	13	602.252,718 383.218,608	3.82
13	602.252,718 383.218,608	1	602.244,472 383.215,748	8.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1906
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10443

Adresa: Loc. Tomsani, Str Inginer Tănase Tache, Nr. 3, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: A 602

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20518	Din acte: 726 Masurata: 724	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20518-C1	Loc. Tomsani, Str Inginer Tănase Tache, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40630 / 16/07/2010		
Act Notarial nr. 1119, din 14/07/2010 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA DOREL** 2) **TOMA MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOMA DOREL** 2) **TOMA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

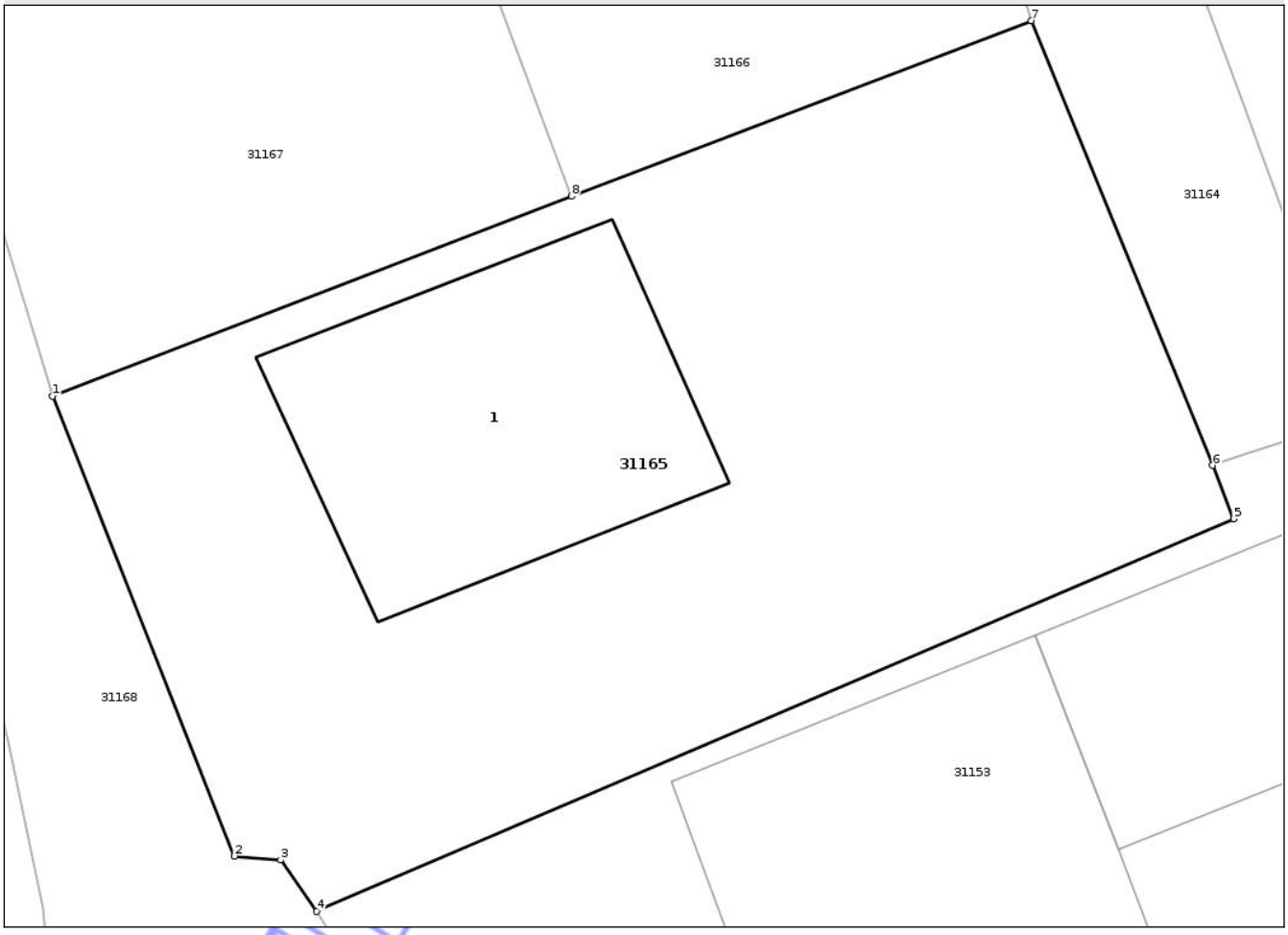
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20518	Din acte: 726 Masurata: 724	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	724	12	A 602	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20518-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.217,731 383.178,49	2	602.224,144 383.162,284	17.429
2	602.224,144 383.162,284	3	602.225,765 383.162,14	1.627
3	602.225,765 383.162,14	4	602.227,038 383.160,335	2.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.227,038 383.160,335	5	602.259,356 383.174,176	35.157
5	602.259,356 383.174,176	6	602.258,621 383.176,055	2.018
6	602.258,621 383.176,055	7	602.252,225 383.191,726	16.926
7	602.252,225 383.191,726	8	602.236,022 383.185,536	17.345
8	602.236,022 383.185,536	1	602.217,731 383.178,49	19.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Inginer Tănase Tache, Nr. 1, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 599

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20862	409	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20862-C1	Loc. Tomsani, Str Inginer Tănase Tache, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78848 / 28/12/2012		
Act Administrativ nr. 11158, din 16/11/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr. 5644/22-10-2012 emis de PRIMARIA TOMSANI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIMPEANU ALEXANDRINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIMPEANU ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

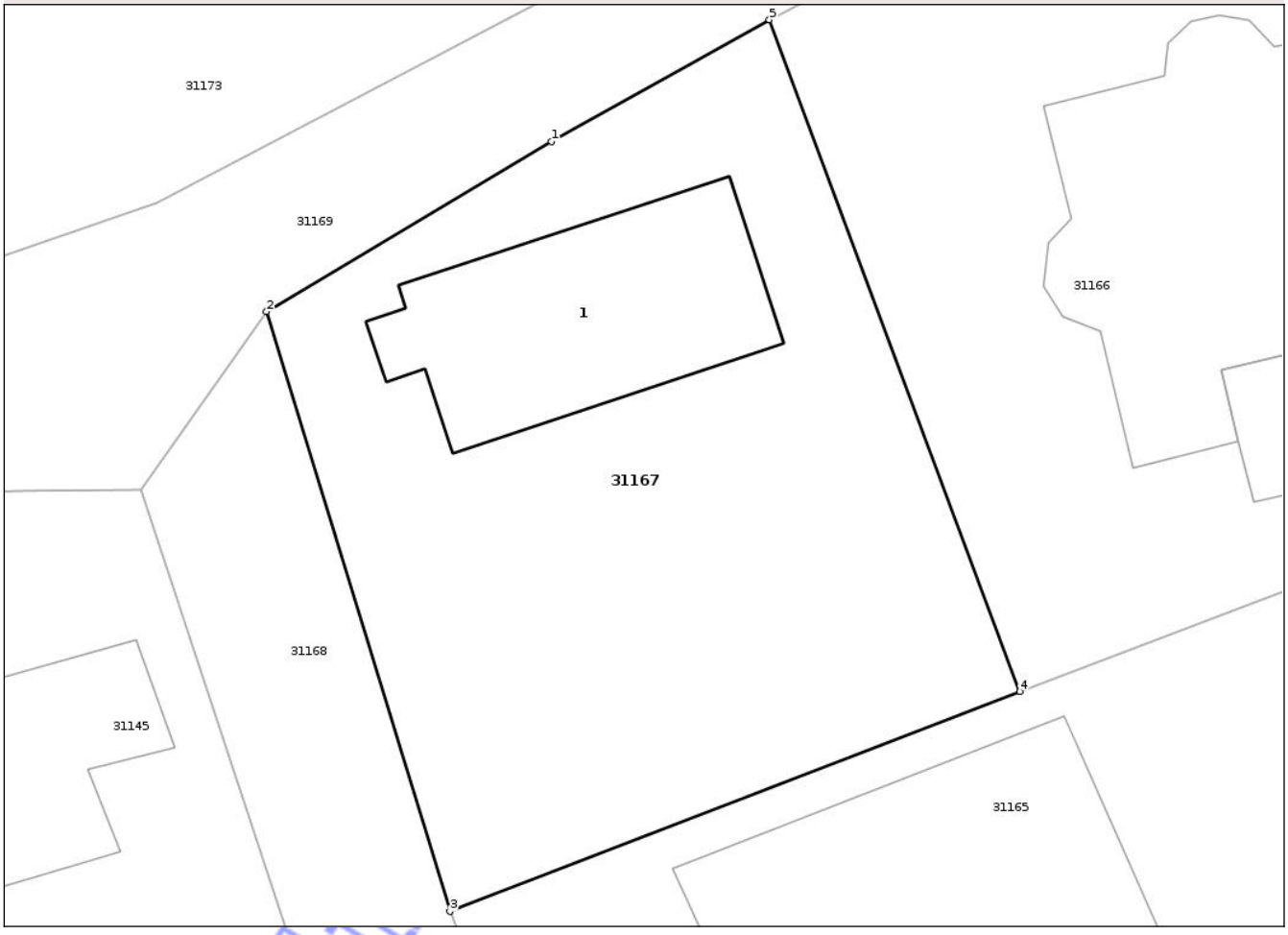
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20862	409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	409	12	599	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20862-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.220,985 383.203,172	2	602.211,843 383.197,72	10.644
2	602.211,843 383.197,72	3	602.217,731 383.178,49	20.111
3	602.217,731 383.178,49	4	602.236,022 383.185,536	19.601
4	602.236,022 383.185,536	5	602.227,986 383.207,079	22.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.227,986 383.207,079	1	602.220,985 383.203,172	8.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Inginer Tănase Tache, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: DS 642/1, DS 642/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23867	Din acte: 297 Masurata: 295	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87812 / 05/07/2021		
Act Administrativ nr. 2770, din 20/04/2021 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI (ADEVERINTA ; act administrativ nr 65 din 27.11.2015, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI;act administrativ nr 39 din 08.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI;act administrativ nr 10 din 29.01.2021, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035, (domeniul public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

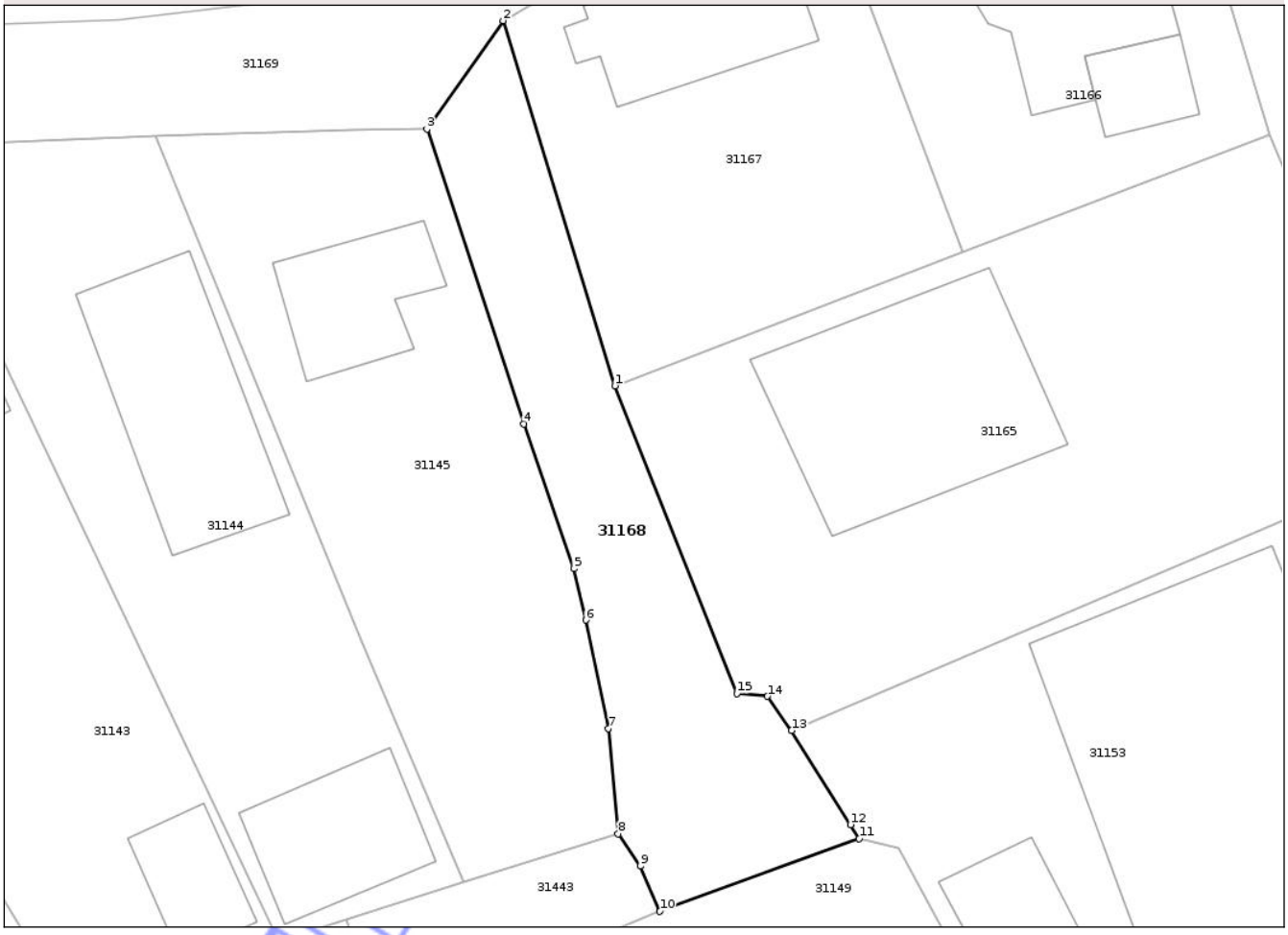
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23867	Din acte: 297 Masurata: 295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	295	12	DS 642/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.217,731 383.178,49	2	602.211,843 383.197,72	20.111
2	602.211,843 383.197,72	3	602.207,826 383.192,009	6.982
3	602.207,826 383.192,009	4	602.212,938 383.176,491	16.338
4	602.212,938 383.176,491	5	602.215,576 383.168,862	8.072
5	602.215,576 383.168,862	6	602.216,192 383.166,149	2.782

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.216,192 383.166,149	7	602.217,384 383.160,442	5.83
7	602.217,384 383.160,442	8	602.217,896 383.154,896	5.57
8	602.217,896 383.154,896	9	602.219,07 383.153,197	2.065
9	602.219,07 383.153,197	10	602.220,09 383.150,813	2.593
10	602.220,09 383.150,813	11	602.230,595 383.154,655	11.186
11	602.230,595 383.154,655	12	602.230,139 383.155,382	0.858
12	602.230,139 383.155,382	13	602.227,038 383.160,335	5.844
13	602.227,038 383.160,335	14	602.225,765 383.162,14	2.209
14	602.225,765 383.162,14	15	602.224,144 383.162,284	1.627
15	602.224,144 383.162,284	1	602.217,731 383.178,49	17.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Ion Catrinescu, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: Ds 642, DS 642

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23868	Din acte: 1.173 Masurata: 1.175	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87637 / 05/07/2021		
Act Administrativ nr. 65, din 27/11/2015 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI (HCL65 ; act administrativ nr 2770 din 20.04.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI;act administrativ nr 10 din 29.01.2021, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI;act administrativ nr 39 din 08.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035, (domeniul public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

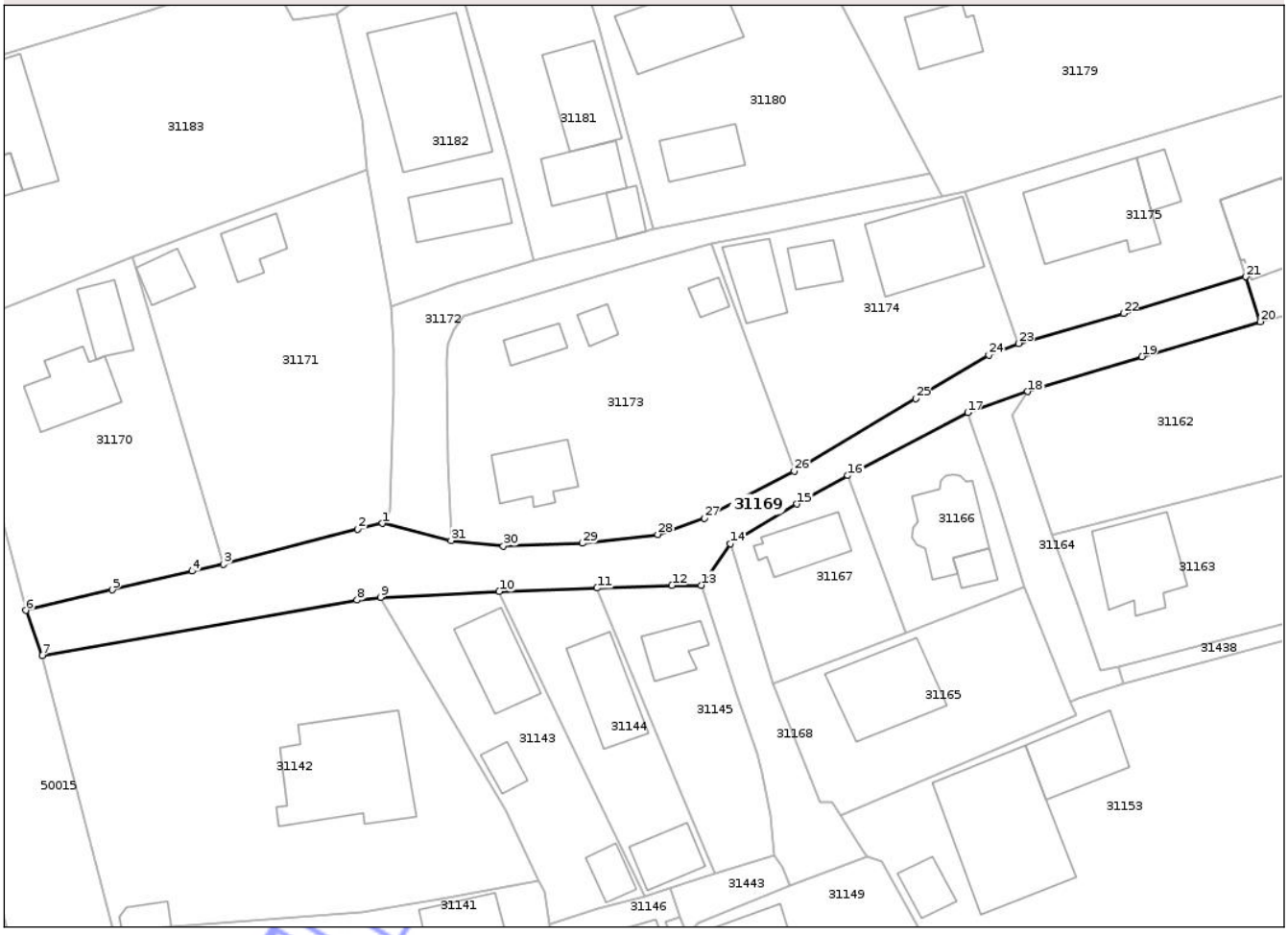
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23868	Din acte: 1.173 Masurata: 1.175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.175	12	Ds 642	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.163,995 383.200,5	2	602.160,6 383.199,709	3.486
3	602.142,19 383.194,878	4	602.137,871 383.193,959	4.416
5	602.126,867 383.191,384	6	602.115,029 383.188,553	12.172
7	602.117,296 383.182,369	8	602.160,553 383.189,968	43.92
9	602.163,79 383.190,348	10	602.180,079 383.191,144	16.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.160,6 383.199,709	3	602.142,19 383.194,878	19.033
4	602.137,871 383.193,959	5	602.126,867 383.191,384	11.301
6	602.115,029 383.188,553	7	602.117,296 383.182,369	6.586
8	602.160,553 383.189,968	9	602.163,79 383.190,348	3.259
10	602.180,079 383.191,144	11	602.193,509 383.191,624	13.439

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	602.193,509 383.191,624	12	602.203,799 383.191,968	10.296
13	602.207,826 383.192,009	14	602.211,843 383.197,72	6.982
15	602.220,985 383.203,172	16	602.227,986 383.207,079	8.017
17	602.244,472 383.215,748	18	602.252,718 383.218,608	8.728
19	602.268,4 383.223,414	20	602.284,668 383.228,239	16.968
21	602.282,634 383.234,408	22	602.265,871 383.229,363	17.506
23	602.251,438 383.225,221	24	602.247,348 383.223,652	4.381
25	602.237,3 383.217,642	26	602.220,612 383.207,665	19.443
27	602.208,3 383.201,217	28	602.201,854 383.198,979	6.824
29	602.191,54 383.197,763	30	602.180,651 383.197,373	10.896
31	602.173,45 383.198,138	1	602.163,995 383.200,5	9.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	602.203,799 383.191,968	13	602.207,826 383.192,009	4.027
14	602.211,843 383.197,72	15	602.220,985 383.203,172	10.644
16	602.227,986 383.207,079	17	602.244,472 383.215,748	18.626
18	602.252,718 383.218,608	19	602.268,4 383.223,414	16.402
20	602.284,668 383.228,239	21	602.282,634 383.234,408	6.496
22	602.265,871 383.229,363	23	602.251,438 383.225,221	15.016
24	602.247,348 383.223,652	25	602.237,3 383.217,642	11.708
26	602.220,612 383.207,665	27	602.208,3 383.201,217	13.898
28	602.201,854 383.198,979	29	602.191,54 383.197,763	10.385
30	602.180,651 383.197,373	31	602.173,45 383.198,138	7.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 61, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 580, 579,582

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24717	1.142	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24717-C1	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 61, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	24717-C2	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 61, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28437 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 8264, din 05/11/2024 emis de PRIMARIA TOMSANI (act notarial nr 1934 din 17.11.2020, emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;act notarial nr 233 din 06.11.2018, emis de NP STOICESCU ISABELA;act notarial nr 86 din 15.01.2025, emis de NP IONITA ARISTITA ADINA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **IONIŢĂ ANA-MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24711/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 183728 din 28/11/2024;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **IONIŢĂ ANA-MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24711/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 183728 din 28/11/2024;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ENCUNĂ ŞTEFANIA-MELANIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24711/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 183728 din 28/11/2024;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **ENCUNĂ ŞTEFANIA-MELANIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24711/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 183728 din 28/11/2024;	
28447 / 03/03/2025		
Act Notarial nr. 683, din 28/02/2025 emis de NP Ioniță Aristița Adina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/32, cota initiala 10/32	A1
	1) **IONIŢĂ ANA-MARIA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/32, cota initiala 10/32	A1
	1) **ENCUNĂ ŞTEFANIA-MELANIA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/32, cota initiala 10/32	A1.1, A1.2
	1) **IONIŢĂ ANA-MARIA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/32, cota initiala 10/32	A1.1, A1.2
	1) **ENCUNĂ ŞTEFANIA-MELANIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28447 / 03/03/2025		
Act Notarial nr. 683, din 28/02/2025 emis de NP Ioniță Aristița Adina;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviageră, (asupra cotei de 1/2 din	A1.1

Document generat din oficiul electronic de cadastru

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	locuință) 1) **ENCUNĂ SULTANA**	

Neutilizabil in circuitul civil

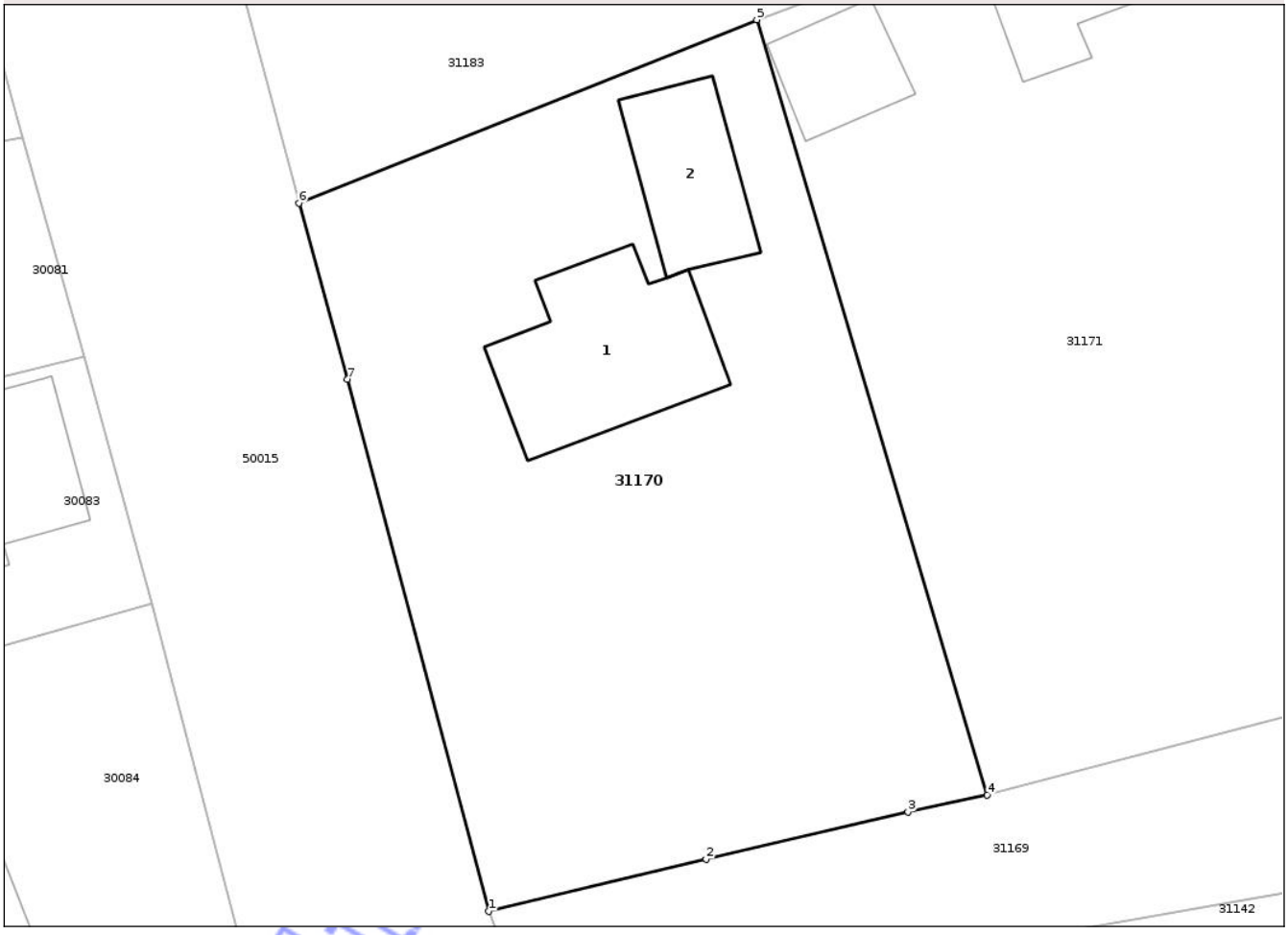
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24717	1.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	606	12	580	-	
2	arabil	DA	536	12	579,582	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24717-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	24717-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.115,029 383.188,553	2	602.126,867 383.191,384	12.172
2	602.126,867 383.191,384	3	602.137,871 383.193,959	11.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.137,871 383.193,959	4	602.142,19 383.194,878	4.416
4	602.142,19 383.194,878	5	602.129,628 383.237,057	44.009
5	602.129,628 383.237,057	6	602.104,684 383.227,092	26.861
6	602.104,684 383.227,092	7	602.107,335 383.217,49	9.961
7	602.107,335 383.217,49	1	602.115,029 383.188,553	29.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, TARLA: 40, PARCELA: 293/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.200 Masurata: 1.584	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 335, din 10/03/2010 emis de JUDECATORIA MIZIL (Sentinta civila 1523/22.10.2009- JUDECATORIA MIZIL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞU GHEORGHE** 2) **NEAGU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

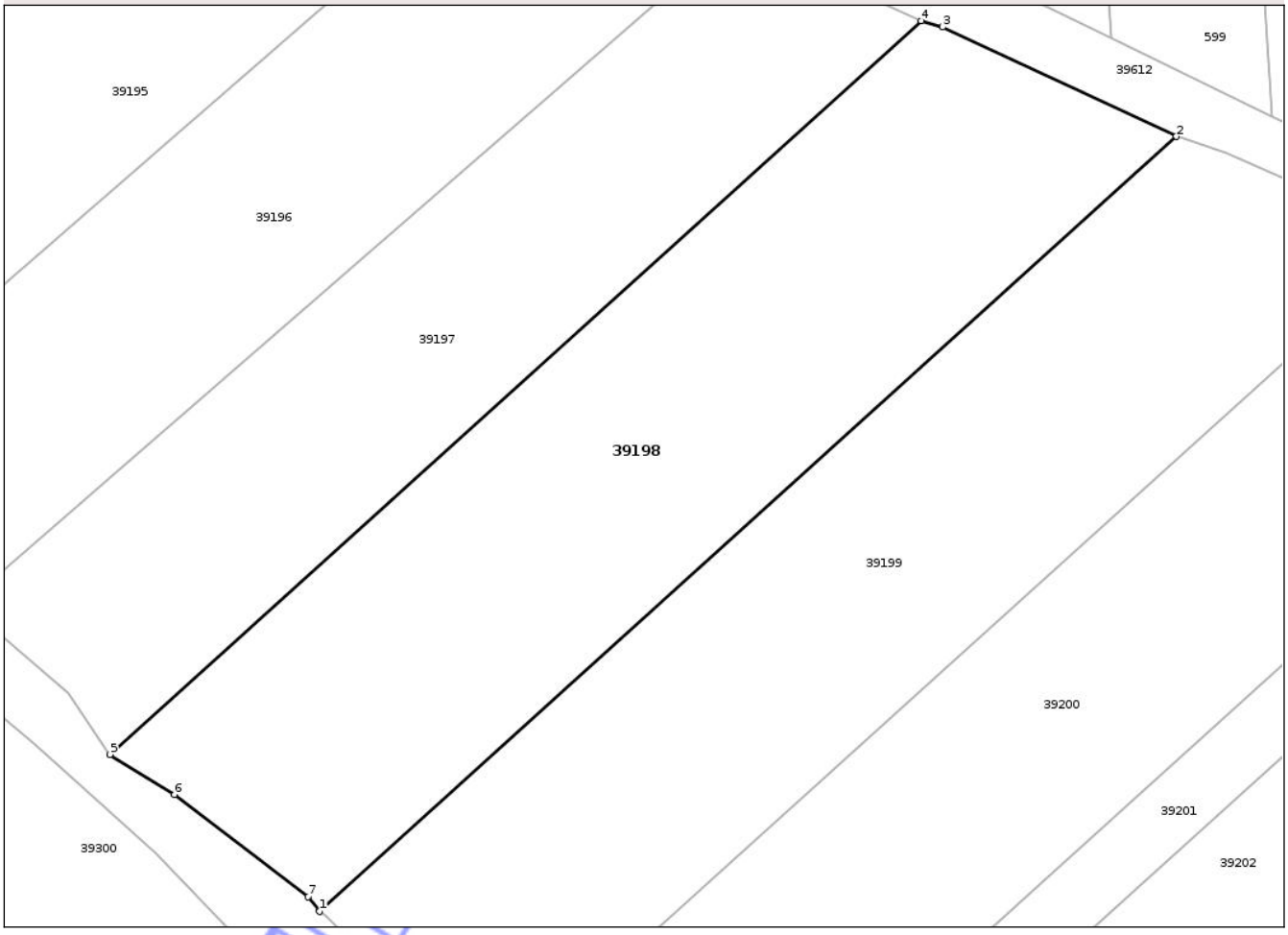
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.200 Masurata: 1.584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.584	40	293/5	-	ROSU GHEORGHE 1/2(pt ROSU GHEORGHE: CM5/18.01.2019- BIN CALIN MARIA), NEAGU IOANA 1/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.948,142 381.955,254	2	603.011,65 382.012,684	85.624
2	603.011,65 382.012,684	3	602.994,326 382.020,789	19.126
3	602.994,326 382.020,789	4	602.992,725 382.021,266	1.67
4	602.992,725 382.021,266	5	602.932,592 381.966,888	81.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.932,592 381.966,888	6	602.937,373 381.963,915	5.63
6	602.937,373 381.963,915	7	602.947,291 381.956,334	12.483
7	602.947,291 381.956,334	1	602.948,142 381.955,254	1.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mecanizatorilor, Nr. 6, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 617

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24628	Din acte: 1.147 Masurata: 1.091	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24628-C1	Loc. Magula, Str Mecanizatorilor, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15202 / 05/02/2024		
Act Notarial nr. 132, din 02/02/2024 emis de BNP MIHĂILESCU ANA-MARIA-LARISA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINOVIC ALEXANDRA-SÎNZIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARINOVIC ALEXANDRA-SÎNZIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24628	Din acte: 1.147 Masurata: 1.091	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	285	10	617	-	
2	faneata	DA	806	10	617	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24628-C1	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.502,068 382.662,905	2	602.506,38 382.653,034	10.772
2	602.506,38 382.653,034	3	602.508,368 382.648,42	5.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.508,368 382.648,42	4	602.516,807 382.629,783	20.459
4	602.516,807 382.629,783	5	602.519,713 382.622,262	8.063
5	602.519,713 382.622,262	6	602.522,686 382.614,653	8.169
6	602.522,686 382.614,653	7	602.529,765 382.598,413	17.716
7	602.529,765 382.598,413	8	602.534,597 382.599,864	5.045
8	602.534,597 382.599,864	9	602.545,753 382.603,215	11.649
9	602.545,753 382.603,215	10	602.535,727 382.625,549	24.481
10	602.535,727 382.625,549	11	602.517,548 382.665,352	43.758
11	602.517,548 382.665,352	12	602.507,841 382.663,568	9.87
12	602.507,841 382.663,568	1	602.502,068 382.662,905	5.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:162
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:223

Adresa: Loc. Magula, Str Mecanizatorilor, Nr. 8, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 620

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21280	Din acte: 1.036 Masurata: 1.091	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21280-C1	Loc. Magula, Str Mecanizatorilor, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	21280-C2	Loc. Magula, Str Mecanizatorilor, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	21280-C3	Loc. Magula, Str Mecanizatorilor, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109 / 08/02/2002		
Act Notarial nr. 156, din 08/02/2002 emis de BNP CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LAZAR ALEXANDRU IULIAN** 2) **LAZAR PAULINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 162)	
61740 / 07/07/2017		
Act Administrativ nr. 439, din 04/05/2017 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B2	se noteaza din oficiu sentinta civila nr. 439/04.05.2017 pronuntata in dosar nr. 1825/259/2016 de catre Judecatoria Mizil	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **LAZAR ALEXANDRU IULIAN** 2) **LAZAR PAULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Imagircuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21280	Din acte: 1.036 Masurata: 1.091	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.091	10	620	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21280-C1	constructii de locuinte	Din acte: 38 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	21280-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	21280-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.517,548 382.665,352	2	602.535,727 382.625,549	43.758

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.535,727 382.625,549	3	602.545,753 382.603,215	24.481
3	602.545,753 382.603,215	4	602.546,703 382.603,472	0.984
4	602.546,703 382.603,472	5	602.562,971 382.607,875	16.853
5	602.562,971 382.607,875	6	602.533,037 382.667,498	66.716
6	602.533,037 382.667,498	1	602.517,548 382.665,352	15.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:96
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:112

Adresa: Loc. Magula, Str Mecanizatorilor, Nr. 10, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 632

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21231	Din acte: 1.622 Masurata: 1.677	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21231-C1	Loc. Magula, Str Mecanizatorilor, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2	21231-C2	Loc. Magula, Str Mecanizatorilor, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124 / 22/03/2001		
Act Notarial nr. 206, din 20/03/2001 emis de BNP CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU MIHAI** 2) **NEAGU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 96)	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEAGU MIHAI** 2) **NEAGU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21231	Din acte: 1.622 Masurata: 1.677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.677	10	632	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21231-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2	21231-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.533,037 382.667,498	2	602.562,971 382.607,875	66.716
2	602.562,971 382.607,875	3	602.565,078 382.602,858	5.441

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.565,078 382.602,858	4	602.580,275 382.607,945	16.026
4	602.580,275 382.607,945	5	602.593,114 382.612,061	13.482
5	602.593,114 382.612,061	6	602.598,608 382.613,928	5.803
6	602.598,608 382.613,928	7	602.589,414 382.633,809	21.904
7	602.589,414 382.633,809	8	602.570,399 382.627,73	19.963
8	602.570,399 382.627,73	9	602.563,371 382.645,167	18.801
9	602.563,371 382.645,167	10	602.568,208 382.646,994	5.171
10	602.568,208 382.646,994	11	602.567,897 382.647,771	0.837
11	602.567,897 382.647,771	12	602.570,098 382.648,65	2.369
12	602.570,098 382.648,65	13	602.567,692 382.654,677	6.489
13	602.567,692 382.654,677	14	602.560,507 382.652,27	7.577
14	602.560,507 382.652,27	15	602.553,011 382.670,867	20.051
15	602.553,011 382.670,867	1	602.533,037 382.667,498	20.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mecanizatorilor, Nr. 519, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 635

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 798	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mecanizatorilor, Nr. 519, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Mecanizatorilor, Nr. 519, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26926, din 30/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU S DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEAGU S DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	798	10	635	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	602.553,011 382.670,867	2	602.560,507 382.652,27	20.051
2	602.560,507 382.652,27	3	602.567,692 382.654,677	7.577

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.567,692 382.654,677	4	602.570,098 382.648,65	6.489
4	602.570,098 382.648,65	5	602.567,897 382.647,771	2.369
5	602.567,897 382.647,771	6	602.568,208 382.646,994	0.837
6	602.568,208 382.646,994	7	602.563,371 382.645,167	5.171
7	602.563,371 382.645,167	8	602.570,399 382.627,73	18.801
8	602.570,399 382.627,73	9	602.589,414 382.633,809	19.963
9	602.589,414 382.633,809	10	602.587,597 382.637,89	4.467
10	602.587,597 382.637,89	11	602.570,97 382.673,932	39.692
11	602.570,97 382.673,932	1	602.553,011 382.670,867	18.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Ion Catrinescu, Nr. 61, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 580, 579,582

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24718	1.377	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24718-C1	Loc. Tomsani, Str Ion Catrinescu, Nr. 61, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.2	24718-C2	Loc. Tomsani, Str Ion Catrinescu, Nr. 61, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28437 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 8264, din 05/11/2024 emis de PRIMARIA TOMSANI (act notarial nr 1934 din 17.11.2020, emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;act notarial nr 233 din 06.11.2018, emis de NP STOICESCU ISABELA;act notarial nr 86 din 15.01.2025, emis de NP IONITA ARISTITA ADINA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/16, cota initiala 6/16	A1
	1) **TOMA IULIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24711/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 183728 din 28/11/2024;	
28453 / 03/03/2025		
Act Notarial nr. 683, din 28/02/2025 emis de Ionita Aristita Adina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1
	1) **TOMA IULIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOMA IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată circuitul civil

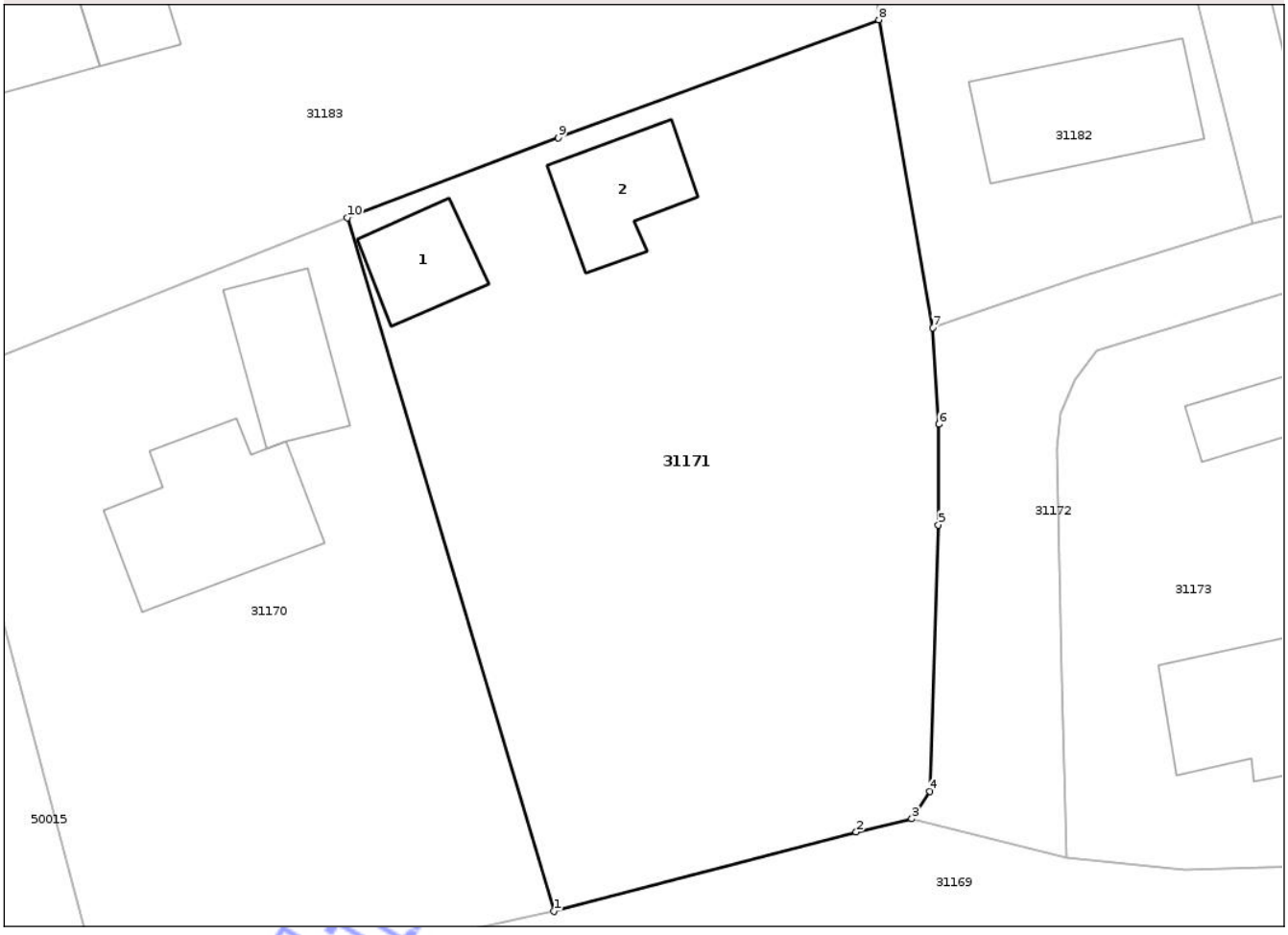
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24718	1.377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	64	12	580	-	
2	arabil	DA	1.313	12	579,582	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24718-C1	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.2	24718-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.142,19 383.194,878	2	602.160,6 383.199,709	19.033
2	602.160,6 383.199,709	3	602.163,995 383.200,5	3.486

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.163,995 383.200,5	4	602.165,099 383.202,169	2.001
4	602.165,099 383.202,169	5	602.165,602 383.218,376	16.215
5	602.165,602 383.218,376	6	602.165,638 383.224,493	6.117
6	602.165,638 383.224,493	7	602.165,262 383.230,369	5.888
7	602.165,262 383.230,369	8	602.161,983 383.249,085	19.001
8	602.161,983 383.249,085	9	602.142,481 383.241,9	20.784
9	602.142,481 383.241,9	10	602.129,628 383.237,057	13.735
10	602.129,628 383.237,057	1	602.142,19 383.194,878	44.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Bucegi, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: DS 641, DS 641

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23871	Din acte: 534 Masurata: 527	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87655 / 05/07/2021		
Act Normativ nr. 128bis, din 18/02/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (M.OF-INVENTAR ; act administrativ nr 2770 din 20.04.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI;act administrativ nr 65 din 27.11.2015, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI;act administrativ nr 39 din 08.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI;act administrativ nr 10 din 29.01.2021, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23871	Din acte: 534 Masurata: 527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	527	12	DS 641	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.229,171 383.242,889	2	602.240,898 383.245,444	12.002
3	602.239,224 383.248,669	4	602.223,673 383.245,415	15.888
5	602.217,201 383.244,106	6	602.201,181 383.240,874	16.343
7	602.195,903 383.239,53	8	602.184,777 383.236,708	11.478
9	602.174,264 383.233,495	10	602.169,537 383.231,862	5.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.240,898 383.245,444	3	602.239,224 383.248,669	3.634
4	602.223,673 383.245,415	5	602.217,201 383.244,106	6.603
6	602.201,181 383.240,874	7	602.195,903 383.239,53	5.446
8	602.184,777 383.236,708	9	602.174,264 383.233,495	10.993
10	602.169,537 383.231,862	11	602.165,262 383.230,369	4.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	602.165,262 383.230,369	12	602.165,638 383.224,493	5.888
13	602.165,602 383.218,376	14	602.165,099 383.202,169	16.215
15	602.163,995 383.200,5	16	602.173,45 383.198,138	9.746
17	602.173,087 383.209,168	18	602.172,791 383.222,996	13.831
19	602.173,057 383.225,181	20	602.173,921 383.227,202	2.198
21	602.175,229 383.228,981	22	602.189,587 383.233,349	15.008
23	602.194,565 383.234,792	24	602.202,83 383.237,112	8.584
25	602.209,17 383.238,932	26	602.217,281 383.240,457	8.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	602.165,638 383.224,493	13	602.165,602 383.218,376	6.117
14	602.165,099 383.202,169	15	602.163,995 383.200,5	2.001
16	602.173,45 383.198,138	17	602.173,087 383.209,168	11.036
18	602.172,791 383.222,996	19	602.173,057 383.225,181	2.201
20	602.173,921 383.227,202	21	602.175,229 383.228,981	2.208
22	602.189,587 383.233,349	23	602.194,565 383.234,792	5.183
24	602.202,83 383.237,112	25	602.209,17 383.238,932	6.596
26	602.217,281 383.240,457	1	602.229,171 383.242,889	12.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Ion Catrinescu, Nr. 2, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 577, 578

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.486	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Ion Catrinescu, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tomsani, Str Ion Catrinescu, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tomsani, Str Ion Catrinescu, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4	-C4	Loc. Tomsani, Str Ion Catrinescu, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43331, din 13/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CATRINESCU P. SOFIA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CATRINESCU P. SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	667	12	577	-	
1	curti constructii	DA	819	12	578	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.220,612 383.207,665	2	602.209,17 383.238,932	33.295
2	602.209,17 383.238,932	3	602.202,83 383.237,112	6.596
3	602.202,83 383.237,112	4	602.194,565 383.234,792	8.584
4	602.194,565 383.234,792	5	602.189,587 383.233,349	5.183
5	602.189,587 383.233,349	6	602.175,229 383.228,981	15.008
6	602.175,229 383.228,981	7	602.173,921 383.227,202	2.208
7	602.173,921 383.227,202	8	602.173,057 383.225,181	2.198
8	602.173,057 383.225,181	9	602.172,791 383.222,996	2.201
9	602.172,791 383.222,996	10	602.173,087 383.209,168	13.831
10	602.173,087 383.209,168	11	602.173,45 383.198,138	11.036
11	602.173,45 383.198,138	12	602.180,651 383.197,373	7.241
12	602.180,651 383.197,373	13	602.191,54 383.197,763	10.896
13	602.191,54 383.197,763	14	602.201,854 383.198,979	10.385
14	602.201,854 383.198,979	15	602.208,3 383.201,217	6.824
15	602.208,3 383.201,217	1	602.220,612 383.207,665	13.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:302/N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:389

Adresa: Loc. Tomsani, Str Ion Catrinescu, Nr. 5, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 566, 569

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21806	1.000	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21806-C1	Loc. Tomsani, Str Ion Catrinescu, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp;
A1.2	21806-C2	Loc. Tomsani, Str Ion Catrinescu, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150 / 20/02/2004		
Act Notarial nr. 1178, din 20/02/2004 emis de NP ION HURDUC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CATRINESCU AURELIA** 2) **CATRINESCU GHEORGHE**, (soti)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 302N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

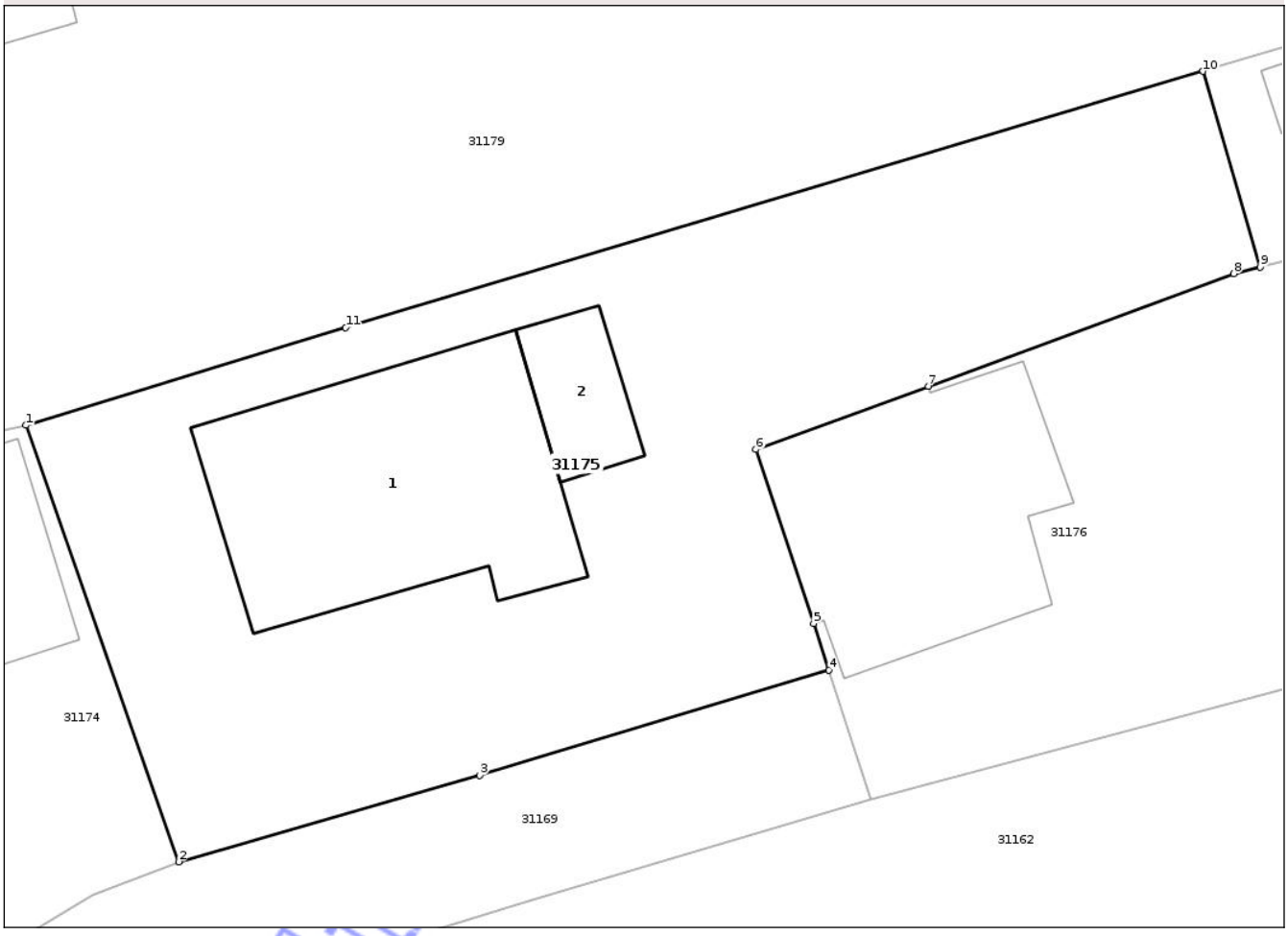
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21806	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	734	12	566	-	
2	arabil	DA	266	12	569	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21806-C1	constructii de locuinte	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp;
A1.2	21806-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.244,118 383.246,131	2	602.251,438 383.225,221	22.154
2	602.251,438 383.225,221	3	602.265,871 383.229,363	15.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.265,871 383.229,363	4	602.282,634 383.234,408	17.506
4	602.282,634 383.234,408	5	602.281,894 383.236,643	2.355
5	602.281,894 383.236,643	6	602.279,137 383.244,973	8.774
6	602.279,137 383.244,973	7	602.287,397 383.248,009	8.8
7	602.287,397 383.248,009	8	602.302,056 383.253,396	15.617
8	602.302,056 383.253,396	9	602.303,32 383.253,717	1.304
9	602.303,32 383.253,717	10	602.300,579 383.263,095	9.771
10	602.300,579 383.263,095	11	602.259,453 383.250,819	42.918
11	602.259,453 383.250,819	1	602.244,118 383.246,131	16.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:113
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:140

Adresa: Loc. Tomsani, Str Ion Catrinescu, Nr. 7, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 564

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21246	1.000	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21246-C1	Loc. Tomsani, Str Ion Catrinescu, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;
A1.2	21246-C2	Loc. Tomsani, Str Ion Catrinescu, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
343 / 28/06/2001		
Act Notarial nr. 539, din 27/06/2001 emis de BNP.CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CATRINESCU VALENTIN** 2) **CATRINESCU MARIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 113)	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CATRINESCU VALENTIN** 2) **CATRINESCU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21246	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	12	564	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21246-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;
A1.2	21246-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.284,668 383.228,239	2	602.334,562 383.241,483	51.621
2	602.334,562 383.241,483	3	602.329,071 383.260,252	19.556
3	602.329,071 383.260,252	4	602.303,32 383.253,717	26.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.303,32 383.253,717	5	602.302,056 383.253,396	1.304
5	602.302,056 383.253,396	6	602.287,397 383.248,009	15.617
6	602.287,397 383.248,009	7	602.279,137 383.244,973	8.8
7	602.279,137 383.244,973	8	602.281,894 383.236,643	8.774
8	602.281,894 383.236,643	9	602.282,634 383.234,408	2.355
9	602.282,634 383.234,408	1	602.284,668 383.228,239	6.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Eternității, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 565

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.298 Masurata: 2.044	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Eternității, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 48113, din 22/01/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CATRINESCU M. ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CATRINESCU M. ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

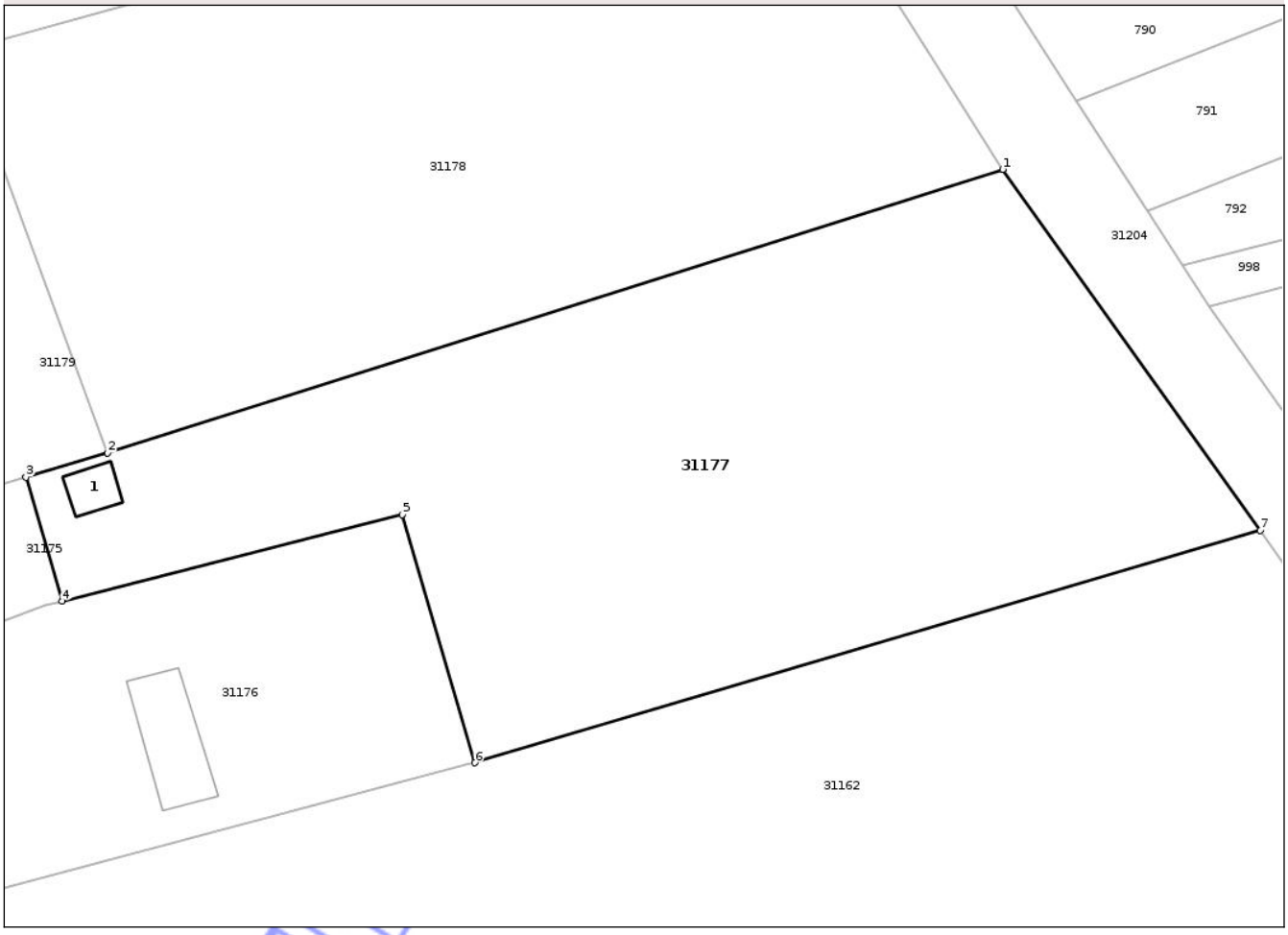
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.298 Masurata: 2.044	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.044	12	565	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.374,509 383.286,389	2	602.306,756 383.264,939	71.067
2	602.306,756 383.264,939	3	602.300,579 383.263,095	6.447
3	602.300,579 383.263,095	4	602.303,32 383.253,717	9.771
4	602.303,32 383.253,717	5	602.329,071 383.260,252	26.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.329,071 383.260,252	6	602.334,562 383.241,483	19.556
6	602.334,562 383.241,483	7	602.393,99 383.259,056	61.972
7	602.393,99 383.259,056	1	602.374,509 383.286,389	33.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:135/N
Nr. cadastral vechi:157

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Bucegi, Nr. 7, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: CC 559, A 561

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21367	2.322	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21367-C1	Loc. Tomsani, Str Bucegi, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13769 / 26/02/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 942, din 13/11/2003 emis de JUDECATORIA MIZIL (act administrativ nr. 11785/19-02-2014 emis de OCPI PRAHOVA;);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitelor de proprietate si a suprafetei imobilului conform sentintei civile nr. 942/13.11.2003 pronuntata de JUDECATORIA MIZIL	A1, A1.1
18368 / 13/03/2014		
Act Notarial nr. 1317, din 07/04/2014 emis de NP TUDOSE GEORGE RADU (act notarial aut. nr.1317/07. 04.2014 de NP TUDOSE GEORGE RADU);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI GHEORGHE DANIEL** 2) **MATEI ALEXANDRINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MATEI GHEORGHE DANIEL** 2) **MATEI ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

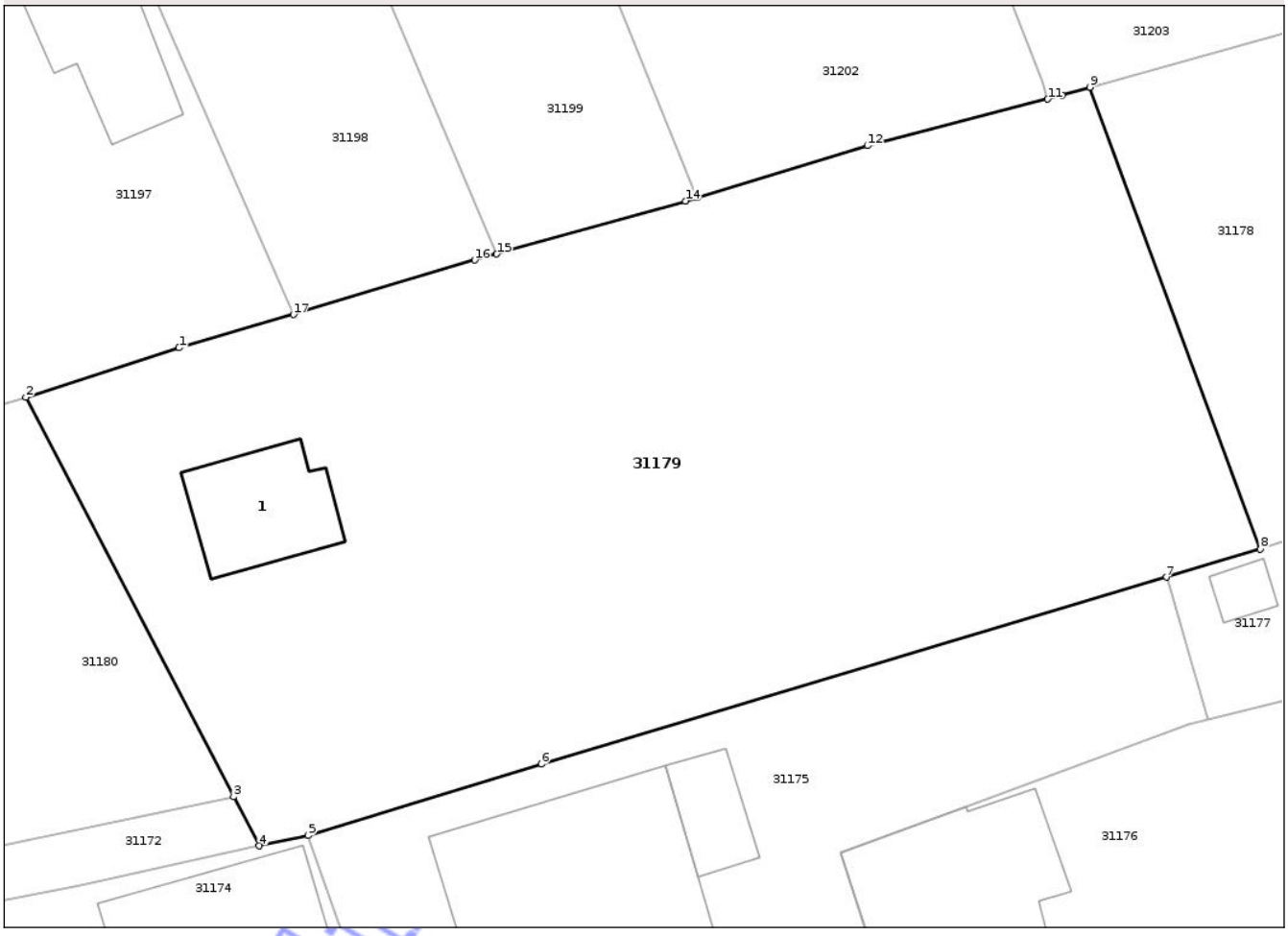
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21367	2.322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	669	12	CC 559	-	
2	arabil	DA	1.653	12	A 561	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21367-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.235,625 383.278,158	2	602.225,554 383.274,916	10.58
2	602.225,554 383.274,916	3	602.239,224 383.248,669	29.594
3	602.239,224 383.248,669	4	602.240,898 383.245,444	3.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.240,898 383.245,444	5	602.244,118 383.246,131	3.292
5	602.244,118 383.246,131	6	602.259,453 383.250,819	16.037
6	602.259,453 383.250,819	7	602.300,579 383.263,095	42.918
7	602.300,579 383.263,095	8	602.306,756 383.264,939	6.447
8	602.306,756 383.264,939	9	602.295,546 383.295,284	32.35
9	602.295,546 383.295,284	10	602.293,711 383.294,745	1.912
10	602.293,711 383.294,745	11	602.292,771 383.294,503	0.971
11	602.292,771 383.294,503	12	602.280,921 383.291,448	12.237
12	602.280,921 383.291,448	13	602.269,693 383.288,02	11.74
13	602.269,693 383.288,02	14	602.268,942 383.287,805	0.781
14	602.268,942 383.287,805	15	602.256,526 383.284,328	12.894
15	602.256,526 383.284,328	16	602.255,071 383.283,93	1.508
16	602.255,071 383.283,93	17	602.243,144 383.280,352	12.453
17	602.243,144 383.280,352	1	602.235,625 383.278,158	7.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:221/N
Nr. cadastral vechi:288

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Bucegi, Nr. 5, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 568, 571, 567

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21883	Din acte: 1.801 Masurata: 1.631	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21883-C1	Loc. Tomsani, Str Bucegi, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	21883-C2	Loc. Tomsani, Str Bucegi, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
829 / 22/11/2002		
Act Notarial nr. 1205, din 22/11/2002 emis de NP HURDUC ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZAHARIEA ILIE** 2) **ZAHARIEA OLGA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21883	Din acte: 1.801 Masurata: 1.631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	915	12	568	-	
2	arabil	DA	306	12	571	-	
3	vie	DA	410	12	567	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21883-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	21883-C2	constructii anexa	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	602.201,181 383.240,874	2	602.217,201 383.244,106	16.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.217,201 383.244,106	3	602.223,673 383.245,415	6.603
3	602.223,673 383.245,415	4	602.239,224 383.248,669	15.888
4	602.239,224 383.248,669	5	602.225,554 383.274,916	29.594
5	602.225,554 383.274,916	6	602.223,386 383.274,231	2.274
6	602.223,386 383.274,231	7	602.213,977 383.284,367	13.83
7	602.213,977 383.284,367	8	602.207,03 383.292,405	10.623
8	602.207,03 383.292,405	9	602.201,312 383.298,518	8.37
9	602.201,312 383.298,518	10	602.186,313 383.291,537	16.544
10	602.186,313 383.291,537	11	602.186,888 383.289,847	1.786
11	602.186,888 383.289,847	12	602.190,336 383.279,707	10.71
12	602.190,336 383.279,707	13	602.193,739 383.268,675	11.545
13	602.193,739 383.268,675	1	602.201,181 383.240,874	28.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Bucegi, Nr. 1, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 549, 550

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21953	Din acte: 903 Masurata: 810	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21953-C1	Loc. Tomsani, Str Bucegi, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.3	21953-C3	Loc. Tomsani, Str Bucegi, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:249 mp; S. construita desfasurata:403 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78727 / 28/08/2017		
Act Notarial nr. 2186, din 25/08/2017 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢU MIHAI-SORIN** 2) **NIŢU MONICA-FLORENTINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NIŢU MIHAI-SORIN** 2) **NIŢU MONICA-FLORENTINA**	
143504 / 23/09/2024		
Act Administrativ nr. 6336, din 29/08/2024 emis de PRIMĂRIA TOMŞANI (act administrativ nr 6333 din 29.08.2024, emis de PRIMĂRIA TOMŞANI;act administrativ nr 7 din 17.09.2021, emis de PRIMĂRIA TOMŞANI; act administrativ nr 6331 din 29.08.2024, emis de PRIMĂRIA TOMŞANI;act administrativ nr 6368 din 30.08.2024, emis de PRIMĂRIA TOMŞANI;act administrativ nr 96 din 19.10.2021, emis de PRIMĂRIA TOMŞANI);		
B5	se actualizează informaţiile cadastrale conform documentaţiei tehnice avizate în sensul că adresa actuală a imobilului este: “Comuna Tomşani, Sat Tomşani, Str Bucegi, Nr. 1, Judeţul Prahova"	A1, A1.1, A1.3
B6	se actualizează informaţiile cadastrale conform documentaţiei tehnice avizate în sensul radierii construcţiei C2	A1, A1.1, A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **NIŢU MIHAI-SORIN** 2) **NIŢU MONICA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78727 / 28/08/2017		
Act Notarial nr. 2186, din 25/08/2017 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **NIŢU NICOLAIE** 2) **NIŢU EUGENIA**	

Document civil fără regim circuitul

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21953	Din acte: 903 Masurata: 810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	810	12	549, 550	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21953-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.3	21953-C3	constructii de locuinte	249	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:249 mp; S. construita desfasurata:403 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.157,723 383.270,474	2	602.161,305 383.256,121	14.794
2	602.161,305 383.256,121	3	602.161,983 383.249,085	7.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.161,983 383.249,085	4	602.165,262 383.230,369	19.001
4	602.165,262 383.230,369	5	602.169,537 383.231,862	4.528
5	602.169,537 383.231,862	6	602.174,264 383.233,495	5.001
6	602.174,264 383.233,495	7	602.184,777 383.236,708	10.993
7	602.184,777 383.236,708	8	602.180,956 383.251,888	15.653
8	602.180,956 383.251,888	9	602.178,135 383.262,073	10.568
9	602.178,135 383.262,073	10	602.172,6 383.281,659	20.353
10	602.172,6 383.281,659	11	602.168,616 383.278,644	4.996
11	602.168,616 383.278,644	1	602.157,723 383.270,474	13.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Mihai Eminescu, Nr. 57, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 538

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21844	616	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21844-C1	Loc. Tomsani, Str Mihai Eminescu, Nr. 57, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.2	21844-C2	Loc. Tomsani, Str Mihai Eminescu, Nr. 57, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86063 / 15/09/2016		
Act Administrativ nr. 11169, din 17/11/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21829/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 63962 din 29/06/2016;	
Act Administrativ nr. C 8503, din 02/09/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21829/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 83200 din 06/09/2016;	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SERBAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21844	616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	616	12	538	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21844-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.2	21844-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.087,686 383.293,894	2	602.091,731 383.278,155	16.25
2	602.091,731 383.278,155	3	602.097,079 383.279,276	5.464
3	602.097,079 383.279,276	4	602.112,803 383.283,266	16.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.112,803 383.283,266	5	602.125,417 383.286,362	12.988
5	602.125,417 383.286,362	6	602.115,65 383.305,893	21.837
6	602.115,65 383.305,893	1	602.087,686 383.293,894	30.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1962
Nr. cadastral vechi:10475

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Carol I, Nr. 5, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 623, 625

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20553	1.159	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20553-C1	Loc. Magula, Str Carol I, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47162 / 18/08/2010		
Act Notarial nr. 351, din 25/03/1997 emis de BNP Maria Calin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHALCEA NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20553	1.159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	210	10	623	-	
2	arabil	DA	949	10	625	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20553-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.560,441 382.523,605	2	602.565,671 382.526,027	5.764
2	602.565,671 382.526,027	3	602.569,689 382.527,708	4.355
3	602.569,689 382.527,708	4	602.534,597 382.599,864	80.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.534,597 382.599,864	5	602.529,765 382.598,413	5.045
5	602.529,765 382.598,413	6	602.530,985 382.595,418	3.234
6	602.530,985 382.595,418	7	602.521,531 382.588,954	11.453
7	602.521,531 382.588,954	8	602.533,006 382.565,521	26.092
8	602.533,006 382.565,521	9	602.535,569 382.559,834	6.238
9	602.535,569 382.559,834	10	602.537,799 382.554,787	5.517
10	602.537,799 382.554,787	11	602.538,046 382.554,145	0.688
11	602.538,046 382.554,145	12	602.544,963 382.538,954	16.692
12	602.544,963 382.538,954	13	602.551,923 382.542,13	7.651
13	602.551,923 382.542,13	14	602.552,386 382.541,173	1.063
14	602.552,386 382.541,173	15	602.555,347 382.535,052	6.799
15	602.555,347 382.535,052	1	602.560,441 382.523,605	12.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1787
Nr. cadastral vechi:10366

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Carol I, Nr. 5, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 623, 625, 626

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20433	Din acte: 1.000 Masurata: 1.006	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12927 / 11/03/2010		
Act Notarial nr. 1093, din 10/03/2010 emis de BNP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARIN GABRIEL EDUARD**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEACSU ALICE** 2) **NEACSU SORIN GHEORGHE**, (soti)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20433	Din acte: 1.000 Masurata: 1.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	71	10	623	-	
2	arabil	DA	752	10	625	-	
3	vie	DA	183	10	626	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.569,689 382.527,708	2	602.581,615 382.532,438	12.83
2	602.581,615 382.532,438	3	602.546,703 382.603,472	79.15
3	602.546,703 382.603,472	4	602.545,753 382.603,215	0.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.545,753 382.603,215	5	602.534,597 382.599,864	11.649
5	602.534,597 382.599,864	1	602.569,689 382.527,708	80.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Carol I, Nr. 5, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 626

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.160 Masurata: 1.230	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 351, din 25/03/1997 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTĂRESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.160 Masurata: 1.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.230	10	626	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.577,105 382.578,554	2	602.565,078 382.602,858	27.117
2	602.565,078 382.602,858	3	602.562,971 382.607,875	5.441
3	602.562,971 382.607,875	4	602.546,703 382.603,472	16.853
4	602.546,703 382.603,472	5	602.581,615 382.532,438	79.15
5	602.581,615 382.532,438	6	602.587,562 382.534,797	6.398

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.587,562 382.534,797	7	602.595,003 382.537,725	7.996
7	602.595,003 382.537,725	1	602.577,105 382.578,554	44.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1785
Nr. cadastral vechi:10365

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Carol I, Nr. 3, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 623

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20432	160	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20432-C1	Loc. Magula, Str Carol I, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12924 / 11/03/2010		
Act Notarial nr. 1093, din 10/03/2010 emis de BNP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MARIN GABRIEL EDUARD**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **NEACSU ALICE** 2) **NEACSU SORIN GHEORGHE**, (soti)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20432	160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	160	10	623	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20432-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.553,257 382.520,279	2	602.560,441 382.523,605	7.916
2	602.560,441 382.523,605	3	602.555,347 382.535,052	12.529
3	602.555,347 382.535,052	4	602.552,386 382.541,173	6.799
4	602.552,386 382.541,173	5	602.551,923 382.542,13	1.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.551,923 382.542,13	6	602.544,963 382.538,954	7.651
6	602.544,963 382.538,954	1	602.553,257 382.520,279	20.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Carol I, Nr. 7, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 628, 629, 630

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20857	Din acte: 2.056 Masurata: 2.065	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20857-C1	Loc. Magula, Str Carol I, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	20857-C2	Loc. Magula, Str Carol I, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60816 / 11/08/2014		
Act Notarial nr. 2039, din 08/08/2014 emis de BNP LUPU MARIA LUIZA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IACOB CLAUDIA-ALICE**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IACOB CLAUDIA-ALICE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20857	Din acte: 2.056 Masurata: 2.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	425	10	628	-	
2	arabil	DA	1.125	10	629	-	
3	vie	DA	515	10	630	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20857-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	20857-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	602.580,275 382.607,945	2	602.565,078 382.602,858	16.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.565,078 382.602,858	3	602.577,105 382.578,554	27.117
3	602.577,105 382.578,554	4	602.595,003 382.537,725	44.58
4	602.595,003 382.537,725	5	602.602,01 382.540,12	7.405
5	602.602,01 382.540,12	6	602.613,814 382.544,311	12.526
6	602.613,814 382.544,311	7	602.612,027 382.549,245	5.248
7	602.612,027 382.549,245	8	602.607,616 382.561,228	12.769
8	602.607,616 382.561,228	9	602.612,508 382.563,296	5.311
9	602.612,508 382.563,296	10	602.610,246 382.566,97	4.315
10	602.610,246 382.566,97	11	602.605,554 382.577,097	11.161
11	602.605,554 382.577,097	12	602.613,445 382.580,818	8.724
12	602.613,445 382.580,818	13	602.611,473 382.585,649	5.218
13	602.611,473 382.585,649	14	602.598,608 382.613,928	31.068
14	602.598,608 382.613,928	15	602.593,114 382.612,061	5.803
15	602.593,114 382.612,061	1	602.580,275 382.607,945	13.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mecanizatorilor, Nr. 12, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 637, 639

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.977	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mecanizatorilor, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Mecanizatorilor, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47457, din 21/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN GH. NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STAN GH. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	761	10	639	-	
1	curti constructii	DA	1.216	10	637	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.628,855 382.668,206	2	602.623,208 382.682,621	15.481
2	602.623,208 382.682,621	3	602.611,539 382.680,536	11.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.611,539 382.680,536	4	602.607,906 382.679,915	3.686
4	602.607,906 382.679,915	5	602.592,538 382.677,543	15.55
5	602.592,538 382.677,543	6	602.586,803 382.676,544	5.822
6	602.586,803 382.676,544	7	602.570,97 382.673,932	16.047
7	602.570,97 382.673,932	8	602.587,597 382.637,89	39.692
8	602.587,597 382.637,89	9	602.592,001 382.638,599	4.461
9	602.592,001 382.638,599	10	602.604,891 382.640,834	13.082
10	602.604,891 382.640,834	11	602.617,392 382.642,986	12.685
11	602.617,392 382.642,986	12	602.617,797 382.643,041	0.409
12	602.617,797 382.643,041	13	602.627,679 382.645,356	10.15
13	602.627,679 382.645,356	14	602.638,314 382.647,887	10.932
14	602.638,314 382.647,887	1	602.628,855 382.668,206	22.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Carol I, Nr. 11, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 642, 641, 640

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21935	Din acte: 2.482 Masurata: 2.718	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21935-C1	Loc. Magula, Str Carol I, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	21935-C2	Loc. Magula, Str Carol I, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58538 / 03/07/2017		
Act Notarial nr. 1641, din 30/06/2017 emis de BNP Ionita Aristita Adina;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUN VIOLETA-NICOLETA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PĂUN VIOLETA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21935	Din acte: 2.482 Masurata: 2.718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	702	10	642, 641, 640	-	
2	arabil	DA	2.016	10	642, 641, 640	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21935-C1	constructii de locuinte	Din acte: 51 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	21935-C2	constructii anexa	Din acte: 66 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.587,597 382.637,89	2	602.589,414 382.633,809	4.467

Negativ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.589,414 382.633,809	3	602.598,608 382.613,928	21.904
3	602.598,608 382.613,928	4	602.611,473 382.585,649	31.068
4	602.611,473 382.585,649	5	602.613,445 382.580,818	5.218
5	602.613,445 382.580,818	6	602.616,13 382.575,39	6.056
6	602.616,13 382.575,39	7	602.619,155 382.569,615	6.519
7	602.619,155 382.569,615	8	602.621,14 382.564,79	5.217
8	602.621,14 382.564,79	9	602.623,79 382.559,09	6.286
9	602.623,79 382.559,09	10	602.625,49 382.555,047	4.386
10	602.625,49 382.555,047	11	602.628,16 382.549,13	6.492
11	602.628,16 382.549,13	12	602.652,052 382.555,093	24.625
12	602.652,052 382.555,093	13	602.648,259 382.566,999	12.496
13	602.648,259 382.566,999	14	602.639,077 382.595,619	30.057
14	602.639,077 382.595,619	15	602.617,797 382.643,041	51.978
15	602.617,797 382.643,041	16	602.617,392 382.642,986	0.409
16	602.617,392 382.642,986	17	602.604,891 382.640,834	12.685
17	602.604,891 382.640,834	18	602.592,001 382.638,599	13.082
18	602.592,001 382.638,599	1	602.587,597 382.637,89	4.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Carol I, Nr. 9, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 628, 629, 630

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20858	Din acte: 389 Masurata: 407	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20858-C1	Loc. Magula, Str Carol I, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40844 / 20/05/2020		
Act Notarial nr. 237, din 14/05/2020 emis de BNP Anton Georgeta;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULIMAN LIUŢA-GEORGIANA** 2) **BULIMAN SEBASTIAN**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BULIMAN LIUŢA-GEORGIANA** 2) **BULIMAN SEBASTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40844 / 20/05/2020		
Act Notarial nr. 237, din 14/05/2020 emis de BNP Anton Georgeta;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1, A1.1
	1) **SALCIANU GHEORGHE** 2) **SALCIANU PETRICA**	

Neautentificat în circuitul civil

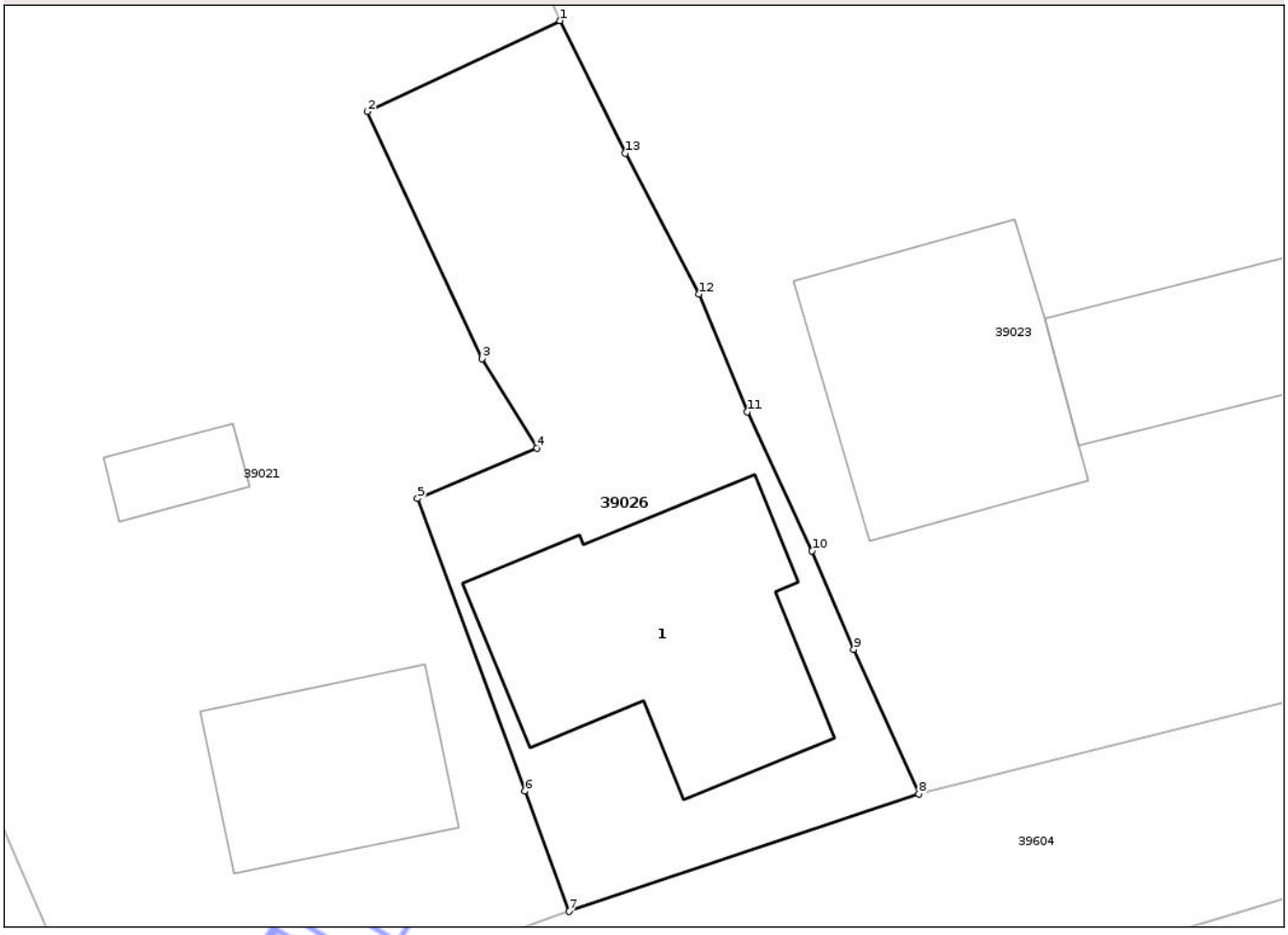
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20858	Din acte: 389 Masurata: 407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	268	10	628	-	
2	arabil	DA	55	10	629	-	
3	vie	DA	84	10	630	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20858-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.613,445 382.580,818	2	602.605,554 382.577,097	8.724
2	602.605,554 382.577,097	3	602.610,246 382.566,97	11.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.610,246 382.566,97	4	602.612,508 382.563,296	4.315
4	602.612,508 382.563,296	5	602.607,616 382.561,228	5.311
5	602.607,616 382.561,228	6	602.612,027 382.549,245	12.769
6	602.612,027 382.549,245	7	602.613,814 382.544,311	5.248
7	602.613,814 382.544,311	8	602.628,16 382.549,13	15.134
8	602.628,16 382.549,13	9	602.625,49 382.555,047	6.492
9	602.625,49 382.555,047	10	602.623,79 382.559,09	4.386
10	602.623,79 382.559,09	11	602.621,14 382.564,79	6.286
11	602.621,14 382.564,79	12	602.619,155 382.569,615	5.217
12	602.619,155 382.569,615	13	602.616,13 382.575,39	6.519
13	602.616,13 382.575,39	1	602.613,445 382.580,818	6.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mecanizatorilor, Nr. 14, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 652

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24735	Din acte: 848 Masurata: 978	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Mecanizatorilor, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Str Mecanizatorilor, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42862 / 27/03/2025		
Act Notarial nr. 175, din 11/04/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MIZIL (Act notarial nr 782 din 14.03.2025, emis de NP IONITA ARISTITA ADINA; inscris sub semnatura privata nr 1748 din 13.03.2025, emis de PRIMARIA TOMSANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE RADA** 2) **GHEORGHE MARIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GHEORGHE RADA** 2) **GHEORGHE MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24735	Din acte: 848 Masurata: 978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	10	652	-	
2	arabil	DA	608	10	652	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	-C2	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.652,311 382.619,788	2	602.655,441 382.620,079	3.143
2	602.655,441 382.620,079	3	602.665,319 382.622,193	10.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.665,319 382.622,193	4	602.637,817 382.684,97	68.537
4	602.637,817 382.684,97	5	602.623,208 382.682,621	14.797
5	602.623,208 382.682,621	6	602.628,855 382.668,206	15.481
6	602.628,855 382.668,206	7	602.638,314 382.647,887	22.413
7	602.638,314 382.647,887	1	602.652,311 382.619,788	31.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mecanizatorilor, Nr. 14A, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 652, 651

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 660 Masurata: 608	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mecanizatorilor, Nr. 14A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39480, din 11/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE I ANDREI**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHEORGHE I ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 660 Masurata: 608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	306	10	652	-	
1	curti constructii	DA	302	10	651	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.637,817 382.684,97	2	602.665,319 382.622,193	68.537
2	602.665,319 382.622,193	3	602.666,865 382.622,248	1.547

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.666,865 382.622,248	4	602.674,62 382.624,343	8.033
4	602.674,62 382.624,343	5	602.651,814 382.674,552	55.146
5	602.651,814 382.674,552	6	602.650,512 382.676,9	2.685
6	602.650,512 382.676,9	7	602.646,466 382.686,274	10.21
7	602.646,466 382.686,274	1	602.637,817 382.684,97	8.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mecanizatorilor, Nr. 16, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 663, 662,664

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23679	Din acte: 1.326 Masurata: 1.351	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23679-C1	Loc. Magula, Str Mecanizatorilor, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	23679-C2	Loc. Magula, Str Mecanizatorilor, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124412 / 27/11/2020		
Act Notarial nr. 3272, din 25/11/2020 emis de BNP Ionita Aristita Adina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOSOI CONSTANTIN** 2) **BOSOI NICOLETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOSOI CONSTANTIN** 2) **BOSOI NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
124412 / 27/11/2020		
Act Notarial nr. 3272, din 25/11/2020 emis de BNP Ionita Aristita Adina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contravaloarea intretinerii	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOSOI ENACHE** 2) **BOSOI MARIA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **BOSOI ENACHE** 2) **BOSOI MARIA**	

Publicizarea în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23679	Din acte: 1.326 Masurata: 1.351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	381	10	663	-	
2	arabil	DA	970	10	662,664	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23679-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	23679-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.646,466 382.686,274	2	602.650,512 382.676,9	10.21
2	602.650,512 382.676,9	3	602.651,814 382.674,552	2.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.651,814 382.674,552	4	602.674,62 382.624,343	55.146
4	602.674,62 382.624,343	5	602.688,556 382.626,798	14.151
5	602.688,556 382.626,798	6	602.694,917 382.628,202	6.514
6	602.694,917 382.628,202	7	602.680,898 382.659,228	34.046
7	602.680,898 382.659,228	8	602.666,204 382.689,241	33.417
8	602.666,204 382.689,241	9	602.657,997 382.688,316	8.259
9	602.657,997 382.688,316	1	602.646,466 382.686,274	11.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mecanizatorilor, Nr. 18, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 666

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.170 Masurata: 1.094	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mecanizatorilor, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47421, din 12/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAN I. ELENA** 2) **POPA D. ELENA** 3) **POPA I. GHEORGHE** 4) **POPA I. ION**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NAN I. ELENA** 2) **POPA D. ELENA** 3) **POPA I. GHEORGHE** 4) **POPA I. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.170 Masurata: 1.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.094	10	666	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.695,786 382.665,476	2	602.692,917 382.672,082	7.202
2	602.692,917 382.672,082	3	602.683,818 382.691,246	21.214
3	602.683,818 382.691,246	4	602.675,524 382.690,298	8.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.675,524 382.690,298	5	602.666,204 382.689,241	9.38
5	602.666,204 382.689,241	6	602.680,898 382.659,228	33.417
6	602.680,898 382.659,228	7	602.694,917 382.628,202	34.046
7	602.694,917 382.628,202	8	602.706,65 382.630,111	11.887
8	602.706,65 382.630,111	9	602.711,4 382.631,372	4.915
9	602.711,4 382.631,372	10	602.711,242 382.631,627	0.3
10	602.711,242 382.631,627	11	602.701,637 382.652,751	23.205
11	602.701,637 382.652,751	1	602.695,786 382.665,476	14.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mecanizatorilor, Nr. 20, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 677, 676

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23568	Din acte: 917 Masurata: 784	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23568-C1	Loc. Magula, Str Mecanizatorilor, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99964 / 17/09/2019		
Act Notarial nr. 746, din 10/09/2019 emis de BNP Anton Georgeta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANU PAUL-MARIAN** 2) **BANU NICULINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BANU PAUL-MARIAN** 2) **BANU NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23568	Din acte: 917 Masurata: 784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	84	10	677	-	
2	arabil	DA	700	10	676	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23568-C1	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.683,818 382.691,246	2	602.692,917 382.672,082	21.214
2	602.692,917 382.672,082	3	602.695,786 382.665,476	7.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.695,786 382.665,476	4	602.701,637 382.652,751	14.006
4	602.701,637 382.652,751	5	602.711,242 382.631,627	23.205
5	602.711,242 382.631,627	6	602.711,4 382.631,372	0.3
6	602.711,4 382.631,372	7	602.723,553 382.633,221	12.293
7	602.723,553 382.633,221	8	602.700,327 382.683,872	55.722
8	602.700,327 382.683,872	9	602.699,302 382.686,489	2.811
9	602.699,302 382.686,489	10	602.697,966 382.693,307	6.948
10	602.697,966 382.693,307	1	602.683,818 382.691,246	14.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 23, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 335

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21635	Din acte: 1.154 Masurata: 1.131	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	21635-C2	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.3	21635-C3	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53439 / 30/05/2016		
Act Notarial nr. 2000, din 27/05/2016 emis de NP TUDOSE MARIA (act administrativ seria DZ nr.936856 /17-12-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1
	1) **COSTEA CLAUDIA IOANA**	
20730 / 14/03/2017		
Act Notarial nr. 859, din 13/03/2017 emis de NP Tudose Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **COSTEA CLAUDIA IOANA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **COSTEA CLAUDIA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

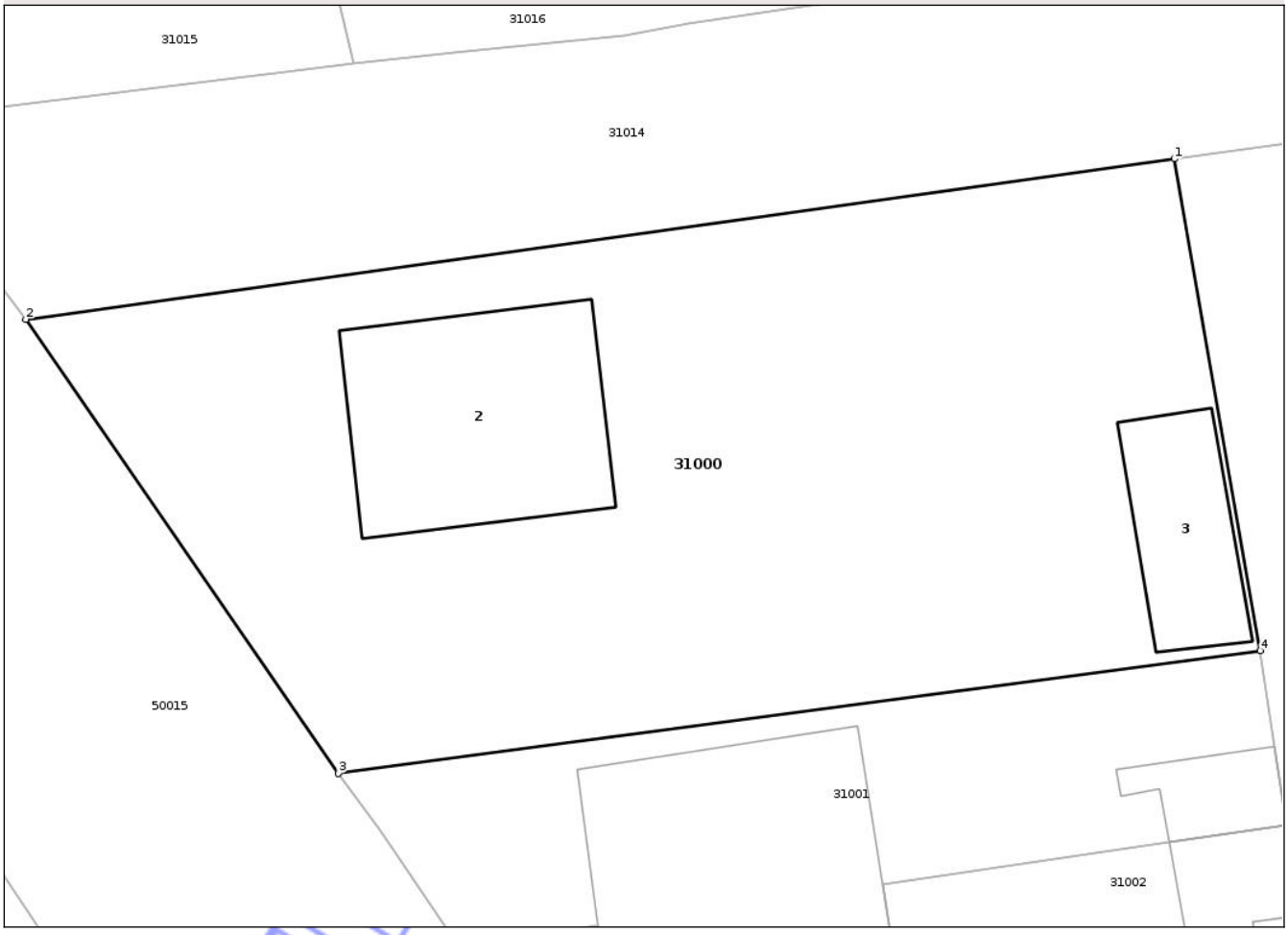
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21635	Din acte: 1.154 Masurata: 1.131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.131	6	335	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	21635-C2	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.3	21635-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.422,416 382.710,017	2	602.368,73 382.702,525	54.206
2	602.368,73 382.702,525	3	602.383,337 382.681,302	25.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.383,337 382.681,302	4	602.426,441 382.687,026	43.482
4	602.426,441 382.687,026	1	602.422,416 382.710,017	23.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:49
Nr. cadastral vechi:60

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 339

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21332	388	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	21332-C2	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;
A1.3	21332-C3	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
228 / 07/04/2000		
Act Notarial nr. 339, din 01/04/2000 emis de BNP.CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLACHE GHEORGHE** 2) **MANOLACHE MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 49)	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MANOLACHE MARIA** 2) **MANOLACHE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21332	388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	388	6	339	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	21332-C2	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;
A1.3	21332-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.383,337 382.681,302	2	602.385,23 382.678,679	3.235
2	602.385,23 382.678,679	3	602.386,111 382.677,457	1.506
3	602.386,111 382.677,457	4	602.388,939 382.673,253	5.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.388,939 382.673,253	5	602.395,454 382.674,197	6.584
5	602.395,454 382.674,197	6	602.395,819 382.671,399	2.821
6	602.395,819 382.671,399	7	602.409,184 382.673,5	13.529
7	602.409,184 382.673,5	8	602.408,772 382.676,125	2.657
8	602.408,772 382.676,125	9	602.422,204 382.678,07	13.573
9	602.422,204 382.678,07	10	602.427,664 382.678,86	5.516
10	602.427,664 382.678,86	11	602.427,111 382.682,553	3.734
11	602.427,111 382.682,553	12	602.426,441 382.687,026	4.522
12	602.426,441 382.687,026	1	602.383,337 382.681,302	43.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mecanizatorilor, Nr. 1, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 343, 342,344

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24695	Din acte: 1.139 Masurata: 1.185	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24695-C1	Loc. Magula, Str Mecanizatorilor, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2	24695-C2	Loc. Magula, Str Mecanizatorilor, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.3	24695-C3	Loc. Magula, Str Mecanizatorilor, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183856 / 28/11/2024		
Act Notarial nr. 3753, din 27/11/2024 emis de NP Ioniţă Aristiţa Adina (Contract de donatie);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICU IUSTIN-MIHAIL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MICU IUSTIN-MIHAIL**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MICU IUSTIN-MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
183856 / 28/11/2024		
Act Notarial nr. 3753, din 27/11/2024 emis de NP Ioniţă Aristiţa Adina (Contract de donatie);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviageră asupra cotei de 1/2 din construcţia C1	A1.1
	1) **MICU MIHAIL FLORIN**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24695	Din acte: 1.139 Masurata: 1.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	751	6	343	-	
2	arabil	DA	434	6	342,344	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24695-C1	constructii de locuinte	Din acte: 116 Masurata: 127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2	24695-C2	constructii anexa	Din acte: 80 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.3	24695-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.422,416 382.710,017	2	602.426,441 382.687,026	23.341
2	602.426,441 382.687,026	3	602.427,111 382.682,553	4.522
3	602.427,111 382.682,553	4	602.427,664 382.678,86	3.734
4	602.427,664 382.678,86	5	602.428,308 382.674,655	4.254
5	602.428,308 382.674,655	6	602.429,867 382.664,472	10.302
6	602.429,867 382.664,472	7	602.443,703 382.666,914	14.05
7	602.443,703 382.666,914	8	602.454,75 382.668,888	11.222
8	602.454,75 382.668,888	9	602.454,528 382.672,971	4.089
9	602.454,528 382.672,971	10	602.451,786 382.693,493	20.704
10	602.451,786 382.693,493	11	602.448,285 382.713,687	20.495
11	602.448,285 382.713,687	1	602.422,416 382.710,017	26.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mecanizatorilor, Nr. 5, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 352, 351, 353

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.106 Masurata: 1.153	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mecanizatorilor, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Mecanizatorilor, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Str Mecanizatorilor, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.4	-C4	Loc. Magula, Str Mecanizatorilor, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.5	-C5	Loc. Magula, Str Mecanizatorilor, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39418, din 13/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORŞ N GHEORGHE** 2) **BORŞ A NICOLAE** 3) **BORŞ N ION**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BORŞ N GHEORGHE** 2) **BORŞ A NICOLAE** 3) **BORŞ N ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.106 Masurata: 1.153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	356	6	353	-	
1	vie	DA	686	6	351	-	
1	arabil	DA	111	6	352	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.480,486 382.673,078	2	602.506,472 382.677,216	26.313
2	602.506,472 382.677,216	3	602.499,915 382.720,256	43.537
3	602.499,915 382.720,256	4	602.478,418 382.717,367	21.69
4	602.478,418 382.717,367	5	602.478,121 382.717,327	0.3
5	602.478,121 382.717,327	6	602.474,131 382.716,713	4.037
6	602.474,131 382.716,713	7	602.473,866 382.716,672	0.268
7	602.473,866 382.716,672	1	602.480,486 382.673,078	44.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mecanizatorilor, Nr. 13, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 364

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21386	2.524	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21386-C1	Loc. Magula, Str Mecanizatorilor, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:496 mp; S. construita desfasurata:496 mp;
A1.2	21386-C2	Loc. Magula, Str Mecanizatorilor, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:253 mp; S. construita desfasurata:253 mp;
A1.5	21386-C5	Loc. Magula, Str Mecanizatorilor, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50567 / 03/07/2014		
Act Notarial nr. 5241, din 09/11/2010 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEAGU M. SORIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA**, CIF:20336960	
Act Administrativ nr. 370, din 07/01/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20025/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 5875 din 28/01/2014;	
Act Administrativ nr. 378, din 28/03/2014 emis de OCPI Prahova;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea de dezlipire a imobilului	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20025/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 23892 din 28/03/2014;	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **NEAGU M. SORIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA**, CIF:20336960	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28672 / 27/03/2020		
Act Notarial nr. 988, din 27/03/2020 emis de Neculae Diana;		
C3	se respinge cererea de radiere a dreptului de ipoteca intrucat chitanta nr. 275228/27.03.2020 nu este in format lizibil	A1, A1.1, A1.2

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21386	2.524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.524	6	364	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21386-C1	constructii industriale si edilitare	496	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:496 mp; S. construita desfasurata:496 mp;
A1.2	21386-C2	constructii industriale si edilitare	253	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:253 mp; S. construita desfasurata:253 mp;
A1.5	21386-C5	constructii anexa	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.622,123 382.748,469	2	602.621,296 382.748,321	0.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.621,296 382.748,321	3	602.585,976 382.741,997	35.882
3	602.585,976 382.741,997	4	602.581,371 382.741,173	4.678
4	602.581,371 382.741,173	5	602.583,251 382.729,119	12.2
5	602.583,251 382.729,119	6	602.580,059 382.728,501	3.251
6	602.580,059 382.728,501	7	602.586,019 382.689,853	39.105
7	602.586,019 382.689,853	8	602.618,761 382.694,652	33.092
8	602.618,761 382.694,652	9	602.634,616 382.696,937	16.019
9	602.634,616 382.696,937	10	602.626,661 382.749,396	53.059
10	602.626,661 382.749,396	1	602.622,123 382.748,469	4.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mecanizatorilor, Nr. 15, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 364

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21387	1.085	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	21387-C4	Loc. Magula, Str Mecanizatorilor, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;
A1.5	21387-C5	Loc. Magula, Str Mecanizatorilor, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50567 / 03/07/2014		
Act Administrativ nr. 370, din 07/01/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20025/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 5875 din 28/01/2014;	
Act Administrativ nr. 378, din 28/03/2014 emis de OCPI Prahova;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea de dezlipire a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20025/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 23892 din 28/03/2014;	
86328 / 28/10/2014		
Act Notarial nr. 2317, din 27/10/2014 emis de NP IONITA ARISTITA ADINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU SORIN** 2) **NEAGU MIRELA-ADRIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **NEAGU SORIN** 2) **NEAGU MIRELA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21387	1.085	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.085	6	364	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	21387-C4	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;
A1.5	21387-C5	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.646,257 382.753,395	2	602.634,981 382.750,945	11.539
2	602.634,981 382.750,945	3	602.628,561 382.749,978	6.492
3	602.628,561 382.749,978	4	602.626,661 382.749,396	1.987

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.626,661 382.749,396	5	602.634,616 382.696,937	53.059
5	602.634,616 382.696,937	6	602.654,426 382.699,875	20.027
6	602.654,426 382.699,875	7	602.648,868 382.739,701	40.212
7	602.648,868 382.739,701	1	602.646,257 382.753,395	13.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magula, Str Islazului, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 31, Parcela: 236/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24184	Din acte: 50.000 Masurata: 50.734	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24184-C1	Loc. Magula, Str Islazului, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Cladire vestiare teren sport sat Magula-Scd=58mp,An constr.=1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38623 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 81, din 11/11/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TOMSANI (act administrativ nr 2056 din 17.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI;act administrativ nr 40 din 28.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TOMSANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24184	Din acte: 50.000 Masurata: 50.734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	40.915	31	236/1	-	
2	pasune	NU	9.819	31	236/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24184-C1	constructii administrative si social culturale	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Cladire vestiare teren sport sat Magula-Scd=58mp,An constr. =1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.674,674 383.039,722	2	602.661,456 383.133,351	94.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.661,456 383.133,351	3	602.524,748 383.108,688	138.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.524,748 383.108,688	4	602.534,325 383.076,247	33.825
5	602.536,155 383.065,098	6	602.543,524 383.022,806	42.929
7	602.544,699 383.015,147	8	602.556,583 382.929,912	86.059
9	602.557,631 382.919,711	10	602.563,812 382.879,23	40.95
11	602.564,201 382.876,682	12	602.566,163 382.863,472	13.355
13	602.570,431 382.834,734	14	602.575,313 382.806,3	28.85
15	602.585,048 382.747,591	16	602.605,055 382.750,888	20.277
17	602.626,813 382.755,253	18	602.646,164 382.758,926	19.697
19	602.664,444 382.762,56	20	602.666,658 382.763,193	2.303
21	602.668,067 382.762,246	22	602.668,698 382.760,728	1.644
23	602.678,065 382.739,717	24	602.684,977 382.723,204	17.901
25	602.686,862 382.718,755	26	602.688,828 382.714,796	4.42
27	602.692,719 382.705,577	28	602.721,247 382.709,825	28.843
29	602.674,674 383.039,72	1	602.674,674 383.039,722	0.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.534,325 383.076,247	5	602.536,155 383.065,098	11.298
6	602.543,524 383.022,806	7	602.544,699 383.015,147	7.749
8	602.556,583 382.929,912	9	602.557,631 382.919,711	10.255
10	602.563,812 382.879,23	11	602.564,201 382.876,682	2.577
12	602.566,163 382.863,472	13	602.570,431 382.834,734	29.053
14	602.575,313 382.806,3	15	602.585,048 382.747,591	59.511
16	602.605,055 382.750,888	17	602.626,813 382.755,253	22.192
18	602.646,164 382.758,926	19	602.664,444 382.762,56	18.638
20	602.666,658 382.763,193	21	602.668,067 382.762,246	1.698
22	602.668,698 382.760,728	23	602.678,065 382.739,717	23.004
24	602.684,977 382.723,204	25	602.686,862 382.718,755	4.832
26	602.688,828 382.714,796	27	602.692,719 382.705,577	10.006
28	602.721,247 382.709,825	29	602.674,674 383.039,72	333.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Mihai Eminescu, Nr. 57, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 538

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21843	Din acte: 305 Masurata: 308	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21843-C1	Loc. Tomsani, Str Mihai Eminescu, Nr. 57, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	21843-C2	Loc. Tomsani, Str Mihai Eminescu, Nr. 57, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86063 / 15/09/2016		
Act Administrativ nr. C 8503, din 02/09/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21829/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 83200 din 06/09/2016;	
86066 / 15/09/2016		
Act Notarial nr. 2286, din 14/09/2016 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETCU ALIN-MARIAN**	
35306 / 14/03/2022		
Act Administrativ nr. 1678, din 22/02/2022 emis de PRIMARIA TOMSANI (act administrativ nr 80 din 15.09.2021, emis de PRIMARIA TOMSANI;act administrativ nr 1485 din 16.02.2022, emis de PRIMARIA TOMSANI;act administrativ nr 1486 din 16.02.2022, emis de PRIMARIA TOMSANI;act administrativ nr 61 din 29.06.2017, emis de PRIMARIA TOMSANI);		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Tomsani, sat Tomsani, Nr. 69B, Jud. Prahova”	A1, A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETCU ALIN-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24361 / 23/02/2021		
Act Notarial nr. 208, din 22/02/2021 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager (pentru o perioada de 30 de ani)	A1
	1) **ŞERBAN ELENA**	

Document furnizat din oficiul de cadastru

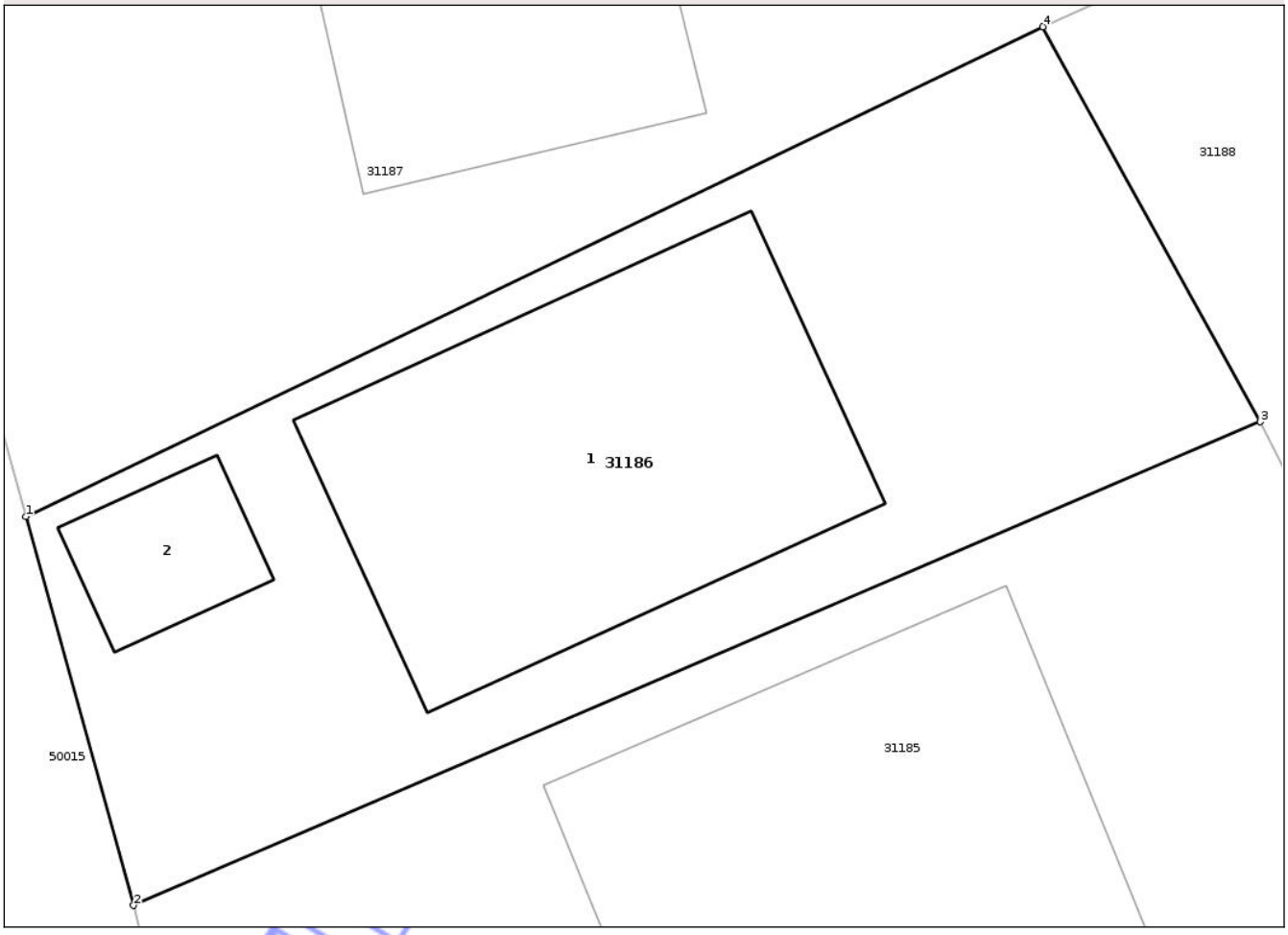
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21843	Din acte: 305 Masurata: 308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	12	538	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21843-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	21843-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.085,016 383.303,546	2	602.087,686 383.293,894	10.014
2	602.087,686 383.293,894	3	602.115,65 383.305,893	30.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.115,65 383.305,893	4	602.110,259 383.315,7	11.191
4	602.110,259 383.315,7	1	602.085,016 383.303,546	28.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Mihai Eminescu, Nr. 53, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		743	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

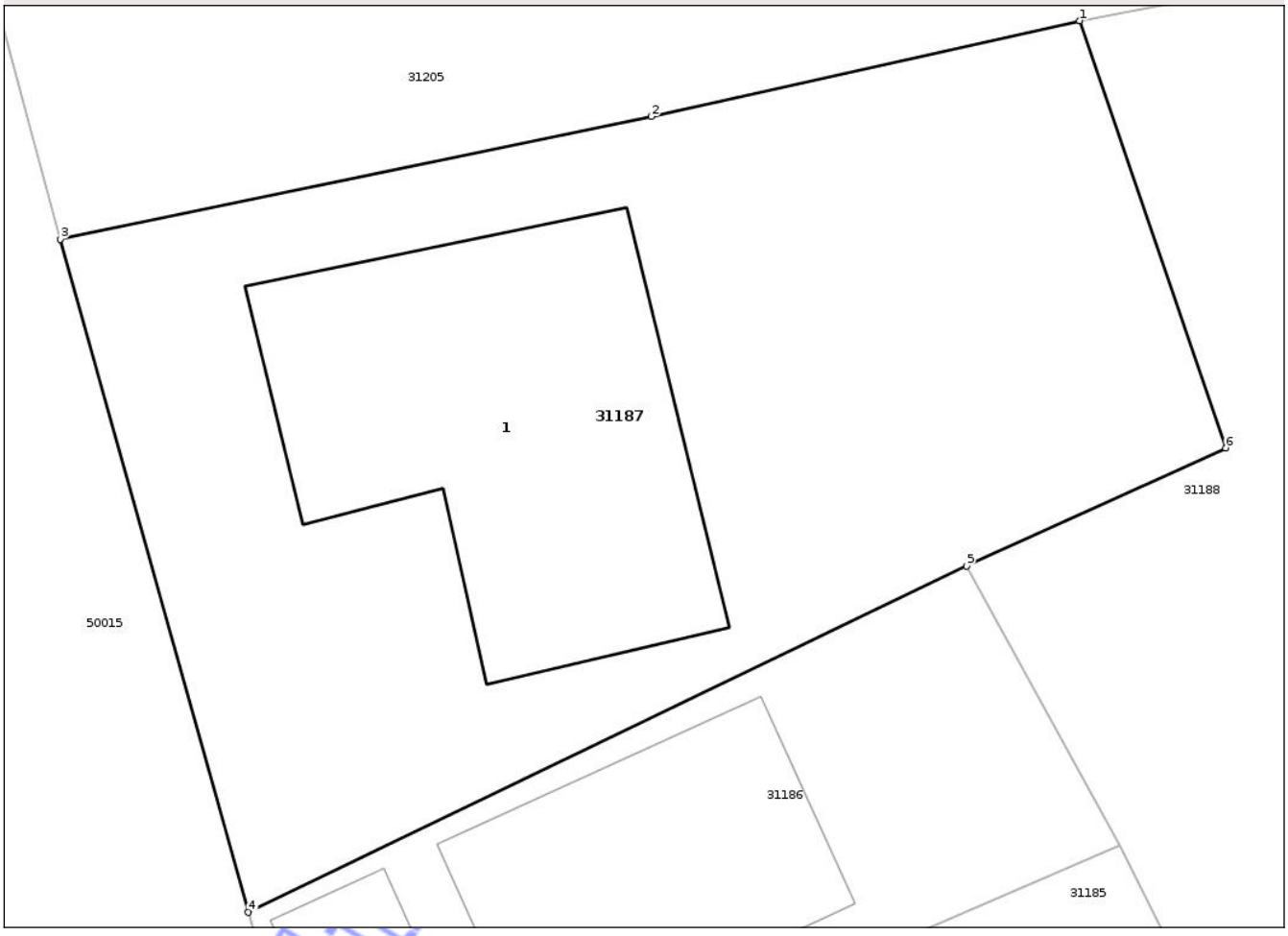
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	743	12	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	175	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.114,237 383.334,851	2	602.099,178 383.331,486	15.43
2	602.099,178 383.331,486	3	602.078,409 383.327,178	21.211
3	602.078,409 383.327,178	4	602.085,016 383.303,546	24.538
4	602.085,016 383.303,546	5	602.110,259 383.315,7	28.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.110,259 383.315,7	6	602.119,374 383.319,851	10.016
6	602.119,374 383.319,851	1	602.114,237 383.334,851	15.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Grădinarilor, Nr. 2, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 530, 531, 533, 534

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.999 Masurata: 1.912	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Grădinarilor, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tomsani, Str Grădinarilor, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43309, din 29/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SMEDOIU NICULINA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SMEDOIU NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.999 Masurata: 1.912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	603	12	531	-	
1	curti constructii	DA	340	12	533	-	
1	vie	DA	541	12	534	-	
1	curti constructii	DA	428	12	530	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.153,496 383.306,416	2	602.148,143 383.313,381	8.785
2	602.148,143 383.313,381	3	602.136,299 383.339,361	28.552
3	602.136,299 383.339,361	4	602.128,675 383.337,639	7.816
4	602.128,675 383.337,639	5	602.114,237 383.334,851	14.705
5	602.114,237 383.334,851	6	602.119,374 383.319,851	15.855
6	602.119,374 383.319,851	7	602.110,259 383.315,7	10.016
7	602.110,259 383.315,7	8	602.115,65 383.305,893	11.191
8	602.115,65 383.305,893	9	602.125,417 383.286,362	21.837
9	602.125,417 383.286,362	10	602.143,559 383.290,239	18.552
10	602.143,559 383.290,239	11	602.148,073 383.276,563	14.402
11	602.148,073 383.276,563	12	602.151,774 383.269,613	7.874
12	602.151,774 383.269,613	13	602.157,723 383.270,474	6.011
13	602.157,723 383.270,474	14	602.168,616 383.278,644	13.616
14	602.168,616 383.278,644	1	602.153,496 383.306,416	31.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Grădinarilor, Nr. 4, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 529

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 784 Masurata: 982	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Grădinarilor, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tomsani, Str Grădinarilor, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tomsani, Str Grădinarilor, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 29, din 13/01/1998 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SMEDOIU AURELIAN** 2) **SMEDOIU EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 784 Masurata: 982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	982	12	529	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.163,297 383.319,923	2	602.153,114 383.343,305	25.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.153,114 383.343,305	3	602.143,726 383.341,068	9.651
3	602.143,726 383.341,068	4	602.136,299 383.339,361	7.621
4	602.136,299 383.339,361	5	602.148,143 383.313,381	28.552
5	602.148,143 383.313,381	6	602.153,496 383.306,416	8.785
6	602.153,496 383.306,416	7	602.168,616 383.278,644	31.621
7	602.168,616 383.278,644	8	602.172,6 383.281,659	4.996
8	602.172,6 383.281,659	9	602.178,348 383.286,447	7.481
9	602.178,348 383.286,447	10	602.172,83 383.298,653	13.395
10	602.172,83 383.298,653	1	602.163,297 383.319,923	23.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Grădinarilor, Nr. 6, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 523

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 541 Masurata: 527	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Grădinarilor, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tomsani, Str Grădinarilor, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11151, din 16/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JALBĂ CONSTANTIN TRAIAN**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **JALBĂ CONSTANTIN TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 541 Masurata: 527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	527	12	523	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.175,794 383.319,104	2	602.164,386 383.345,836	29.064
2	602.164,386 383.345,836	3	602.159,068 383.344,424	5.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.159,068 383.344,424	4	602.153,114 383.343,305	6.058
4	602.153,114 383.343,305	5	602.163,297 383.319,923	25.503
5	602.163,297 383.319,923	6	602.172,83 383.298,653	23.309
6	602.172,83 383.298,653	7	602.182,515 383.303,42	10.795
7	602.182,515 383.303,42	1	602.175,794 383.319,104	17.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Grădinarilor, Nr. 8, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 521, 522

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 520 Masurata: 553	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Grădinarilor, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tomsani, Str Grădinarilor, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11185, din 17/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA ION VICTOR**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COSTEA ION VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 520 Masurata: 553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	260	12	522	-	
1	vie	DA	293	12	521	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.182,817 383.333,66	2	602.176,191 383.349,474	17.146
2	602.176,191 383.349,474	3	602.169,335 383.347,25	7.208

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.169,335 383.347,25	4	602.164,386 383.345,836	5.147
4	602.164,386 383.345,836	5	602.175,794 383.319,104	29.064
5	602.175,794 383.319,104	6	602.182,515 383.303,42	17.063
6	602.182,515 383.303,42	7	602.193,607 383.308,408	12.162
7	602.193,607 383.308,408	8	602.190,457 383.315,916	8.142
8	602.190,457 383.315,916	1	602.182,817 383.333,66	19.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Grădinarilor, Nr. 10, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 518, 520

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 566 Masurata: 527	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Grădinarilor, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 179, din 18/06/2015 emis de BIN CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINEA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 566 Masurata: 527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	216	12	520	-	
1	curti constructii	DA	311	12	518	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.196,691 383.331,857	2	602.187,009 383.353,471	23.683
2	602.187,009 383.353,471	3	602.179,829 383.350,773	7.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.179,829 383.350,773	4	602.176,191 383.349,474	3.863
4	602.176,191 383.349,474	5	602.182,817 383.333,66	17.146
5	602.182,817 383.333,66	6	602.190,457 383.315,916	19.319
6	602.190,457 383.315,916	7	602.193,607 383.308,408	8.142
7	602.193,607 383.308,408	8	602.204,718 383.313,613	12.27
8	602.204,718 383.313,613	1	602.196,691 383.331,857	19.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Al Romaniţei, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: 517, DS 517

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23824	Din acte: 463 Masurata: 467	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72757 / 04/06/2021		
Act Administrativ nr. 2770, din 20/04/2021 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI (ADEVERINTA ; act administrativ nr 39 din 08.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI;act administrativ nr 10 din 29.01.2021, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035, (domeniul public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23824	Din acte: 463 Masurata: 467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	467	-	517	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.194,533 383.355,425	2	602.187,009 383.353,471	7.774
2	602.187,009 383.353,471	3	602.196,691 383.331,857	23.683
3	602.196,691 383.331,857	4	602.204,718 383.313,613	19.932
4	602.204,718 383.313,613	5	602.207,207 383.307,61	6.499
5	602.207,207 383.307,61	6	602.215,344 383.310,902	8.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.215,344 383.310,902	7	602.220,193 383.312,856	5.228
7	602.220,193 383.312,856	8	602.227,53 383.316,158	8.046
8	602.227,53 383.316,158	9	602.225,359 383.320,582	4.928
9	602.225,359 383.320,582	10	602.217,201 383.317,498	8.721
10	602.217,201 383.317,498	11	602.213,611 383.316,246	3.802
11	602.213,611 383.316,246	12	602.211,908 383.317,278	1.991
12	602.211,908 383.317,278	13	602.203,361 383.336,315	20.868
13	602.203,361 383.336,315	1	602.194,533 383.355,425	21.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:576
Nr. cadastral vechi:370

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Grădinarilor, Nr. 14, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 513

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21068	596	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21068-C1	Loc. Tomsani, Str Grădinarilor, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15536 / 01/06/2006		
Act Notarial nr. 727, din 29/05/2006 emis de BNP.CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOCANU MARIOARA** 2) **MOCANU STEFAN**, (soti)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 576)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
180674 / 21/12/2021		
Act Administrativ nr. 1440/2021, din 17/12/2021 emis de BEJ GALEA CRISTIAN VIOREL (hotarare judecatoreasca nr 1814/259/2021 din 27.07.2021, emis de JUDECATORIA MIZIL);		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosar de executare nr. 1440/2021, pentru recuperarea sumei de 3979,94 Lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL Ltd, la cererea Ex. Jud. Galea Cristain Viorel (asupra cotei din imobil proprietatea lui MOCANU MARIOARA)	A1, A1.1

Neutru Zabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21068	596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	596	11	513	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21068-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.222,168 383.362,651	2	602.208,053 383.358,952	14.592
2	602.208,053 383.358,952	3	602.225,359 383.320,582	42.092
3	602.225,359 383.320,582	4	602.238,718 383.326,524	14.621
4	602.238,718 383.326,524	5	602.234,412 383.336,302	10.684

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.234,412 383.336,302	1	602.222,168 383.362,651	29.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Al Romaniței, Nr. 3, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 568

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24010	Din acte: 829 Masurata: 953	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24010-C1	Loc. Tomsani, Al Romaniței, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121360 / 22/09/2022		
Act Notarial nr. 4967, din 21/09/2022 emis de NP Ivan Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BASTUREA GEORGETA** 2) **BAŞTUREA FLORIN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BAŞTUREA FLORIN** 2) **BASTUREA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24010	Din acte: 829 Masurata: 953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	953	12	568	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24010-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.207,207 383.307,61	2	602.209,444 383.302,162	5.889
2	602.209,444 383.302,162	3	602.201,312 383.298,518	8.911
3	602.201,312 383.298,518	4	602.207,03 383.292,405	8.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.207,03 383.292,405	5	602.213,977 383.284,367	10.624
5	602.213,977 383.284,367	6	602.223,386 383.274,231	13.83
6	602.223,386 383.274,231	7	602.225,554 383.274,916	2.274
7	602.225,554 383.274,916	8	602.235,625 383.278,158	10.58
8	602.235,625 383.278,158	9	602.243,144 383.280,352	7.832
9	602.243,144 383.280,352	10	602.227,53 383.316,158	39.062
10	602.227,53 383.316,158	11	602.220,193 383.312,856	8.046
11	602.220,193 383.312,856	12	602.215,344 383.310,902	5.228
12	602.215,344 383.310,902	1	602.207,207 383.307,61	8.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Al Romaniței, Nr. 1, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 514

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21980	635	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62369 / 19/04/2024		
Act Administrativ nr. 51/2019, din 02/04/2024 emis de BEJ TĂNASE DRAGOȘ IULIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MONCEA OANA MIHAELA** 2) **MONCEA MIHAIL IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21980	635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	635	11	514	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.238,718 383.326,524	2	602.225,359 383.320,582	14.621
2	602.225,359 383.320,582	3	602.227,53 383.316,158	4.928
3	602.227,53 383.316,158	4	602.243,144 383.280,352	39.062
4	602.243,144 383.280,352	5	602.255,071 383.283,93	12.453
5	602.255,071 383.283,93	6	602.256,526 383.284,328	1.508

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.256,526 383.284,328	1	602.238,718 383.326,524	45.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Grădinarilor, Nr. 16, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 511, 510, 512

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.182	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Grădinarilor, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tomsani, Str Grădinarilor, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tomsani, Str Grădinarilor, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11153, din 16/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAN ELENA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	342	11	510	-	
1	arabil	DA	639	11	511	-	
1	vie	DA	201	11	512	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.253,722 383.327,449	2	602.252,005 383.331,127	4.059
2	602.252,005 383.331,127	3	602.249,042 383.337,474	7.004
3	602.249,042 383.337,474	4	602.247,006 383.341,836	4.814
4	602.247,006 383.341,836	5	602.241,108 383.353,797	13.336
5	602.241,108 383.353,797	6	602.235,149 383.366,756	14.264
6	602.235,149 383.366,756	7	602.222,168 383.362,651	13.615
7	602.222,168 383.362,651	8	602.234,412 383.336,302	29.055
8	602.234,412 383.336,302	9	602.238,718 383.326,524	10.684
9	602.238,718 383.326,524	10	602.256,526 383.284,328	45.8
10	602.256,526 383.284,328	11	602.268,942 383.287,805	12.894
11	602.268,942 383.287,805	12	602.269,693 383.288,02	0.781
12	602.269,693 383.288,02	1	602.253,722 383.327,449	42.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1966
Nr. cadastral vechi:10478

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Grădinarilor, Nr. 18, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: DIN Cc 508

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20557	Din acte: 590 Masurata: 560	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	20557-C3	Loc. Tomsani, Str Grădinarilor, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.4	20557-C4	Loc. Tomsani, Str Grădinarilor, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.5	20557-C5	Loc. Tomsani, Str Grădinarilor, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.6	20557-C6	Loc. Tomsani, Str Grădinarilor, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.7	20557-C7	Loc. Tomsani, Str Grădinarilor, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48682 / 25/08/2010		
Act Administrativ nr. 11164, din 17/11/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (adeverinta nr.3598/05.08.2010 emis de PRIMARIA TOMSANI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI STEFAN**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **MATEI STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20557	Din acte: 590 Masurata: 560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	11	DIN Cc 508	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	20557-C3	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.4	20557-C4	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.5	20557-C5	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.6	20557-C6	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.7	20557-C7	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.235,149 383.366,756	2	602.241,108 383.353,797	14.264
2	602.241,108 383.353,797	3	602.247,006 383.341,836	13.336
3	602.247,006 383.341,836	4	602.249,042 383.337,474	4.814
4	602.249,042 383.337,474	5	602.252,005 383.331,127	7.004
5	602.252,005 383.331,127	6	602.253,722 383.327,449	4.059
6	602.253,722 383.327,449	7	602.264,888 383.331,75	11.965
7	602.264,888 383.331,75	8	602.263,055 383.336,174	4.788
8	602.263,055 383.336,174	9	602.262,33 383.337,877	1.851
9	602.262,33 383.337,877	10	602.261,984 383.338,707	0.9
10	602.261,984 383.338,707	11	602.257,865 383.348,587	10.704
11	602.257,865 383.348,587	12	602.253,791 383.358,358	10.586
12	602.253,791 383.358,358	13	602.248,335 383.371,396	14.134
13	602.248,335 383.371,396	1	602.235,149 383.366,756	13.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 14, Jud. Prahova, Tarla: T9, Parcela: 391

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24081	Din acte: 1.290 Masurata: 1.314	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76461 / 09/06/2022		
Act Notarial nr. 129, din 28/08/2012 emis de NP TITU IONASCU (act administrativ nr 4626 din 08.06.2022, emis de PRIMARIA TOMSANI;act administrativ nr 11194 din 15.06.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE EMILIA DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24081	Din acte: 1.290 Masurata: 1.314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.314	T9	391	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.125,972 383.831,567	2	602.128,695 383.823,853	8.18
2	602.128,695 383.823,853	3	602.129,937 383.819,926	4.119
3	602.129,937 383.819,926	4	602.131,829 383.811,908	8.238
4	602.131,829 383.811,908	5	602.133,612 383.803,992	8.114
5	602.133,612 383.803,992	6	602.136,133 383.796,244	8.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.136,133 383.796,244	7	602.138,012 383.789,189	7.301
7	602.138,012 383.789,189	8	602.138,606 383.786,561	2.694
8	602.138,606 383.786,561	9	602.140,248 383.779,366	7.38
9	602.140,248 383.779,366	10	602.147,493 383.753,727	26.643
10	602.147,493 383.753,727	11	602.153,006 383.732,981	21.466
11	602.153,006 383.732,981	12	602.164,834 383.736,984	12.487
12	602.164,834 383.736,984	13	602.138,768 383.836,44	102.815
13	602.138,768 383.836,44	14	602.137,827 383.836,086	1.006
14	602.137,827 383.836,086	1	602.125,972 383.831,567	12.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:174
Nr. cadastral vechi:185

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 16, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: 390, 389

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20645	2.164	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20645-C1	Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	20645-C2	Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25265 / 10/05/2011		
Act Administrativ nr. DS 466531, din 04/12/2010 emis de PRIMARIA COM.BLEJOI;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 188/2002 si al prezentei carti funciare in sensul ca se intabuleaza dreptul de proprietate in baza contractului de vanzare cumparare aut. nr. 7423/2001 de NP Ivan Constantin	A1, A1.1, A1.2
99664 / 02/08/2022		
Act Notarial nr. 3230, din 01/08/2022 emis de NP Ionita Aristita Adina (contract de vanzare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLŢATU ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BĂLŢATU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20645	2.164	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	654	9	390	-	
2	arabil	DA	1.510	-	389	9	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20645-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	20645-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.164,834 383.736,984	2	602.166,241 383.737,412	1.471
2	602.166,241 383.737,412	3	602.185,263 383.744,24	20.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.185,263 383.744,24	4	602.163,977 383.822,285	80.896
4	602.163,977 383.822,285	5	602.162,033 383.829,413	7.388
5	602.162,033 383.829,413	6	602.158,36 383.842,881	13.96
6	602.158,36 383.842,881	7	602.138,768 383.836,44	20.623
7	602.138,768 383.836,44	1	602.164,834 383.736,984	102.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1801
Nr. cadastral vechi:10376

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mecanizatorilor, Nr. 22, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 677/1, 678, 679

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20445	Din acte: 1.134 Masurata: 1.288	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20445-C1	Loc. Magula, Str Mecanizatorilor, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2	20445-C2	Loc. Magula, Str Mecanizatorilor, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	20445-C3	Loc. Magula, Str Mecanizatorilor, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41342 / 18/08/2009		
Act Administrativ nr. 26924, din 30/09/1994 emis de CJPSDPAT (Contract vanzare-cumparare nr.5972/28.06.1985 emis de NOTARIATUL DE STAT PRAHOVA; Sentinta civila nr.1088/09.09.2008 emis de JUDECATORIA MIZIL; adeverinta nr.600/01.02.2008 emis de PRIMARIA TOMSANI; adeverinta nr.4741/18.09.2009 emis de PRIMARIA TOMSANI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPA STEFAN** 2) **POPA IOANA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **POPA IOANA** 2) **POPA STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20445	Din acte: 1.134 Masurata: 1.288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	438	10	677/1	-	
2	arabil	DA	673	10	678	-	
3	vie	DA	177	10	679	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20445-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2	20445-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	20445-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.697,966 382.693,307	2	602.699,302 382.686,489	6.948
2	602.699,302 382.686,489	3	602.700,327 382.683,872	2.811
3	602.700,327 382.683,872	4	602.723,553 382.633,221	55.722
4	602.723,553 382.633,221	5	602.724,51 382.633,008	0.98
5	602.724,51 382.633,008	6	602.742,731 382.636,855	18.623
6	602.742,731 382.636,855	7	602.738,687 382.645,926	9.932
7	602.738,687 382.645,926	8	602.729,031 382.669,23	25.225
8	602.729,031 382.669,23	9	602.718,159 382.693,868	26.93
9	602.718,159 382.693,868	10	602.717,659 382.696,194	2.379
10	602.717,659 382.696,194	1	602.697,966 382.693,307	19.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mecanizatorilor, Nr. 24, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 666

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23993	Din acte: 1.181 Masurata: 1.168	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23933-C1	Loc. Magula, Str Mecanizatorilor, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25440 / 24/02/2022		
Act Notarial nr. 7, din 10/01/2022 emis de BNP BURTICA ADELA (Act administrativ nr 1572 din 18.02.2022, emis de PRIMARIA TOMSANI; Act notarial nr 1703 din 29.12.1994, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MIZIL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANTEMIR CONSTANTIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **ANTEMIR CONSTANTIN**	
127394 / 06/10/2022		
Act Notarial nr. 2548, din 20/09/2022 emis de BNP BURTICA ADELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANTEMIR CONSTANTIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **ANTEMIR CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23993	Din acte: 1.181 Masurata: 1.168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	337	10	666	-	
2	arabil	DA	831	10	666	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23933-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.717,659 382.696,194	2	602.718,159 382.693,868	2.379
2	602.718,159 382.693,868	3	602.729,031 382.669,23	26.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.729,031 382.669,23	4	602.738,687 382.645,926	25.225
4	602.738,687 382.645,926	5	602.742,731 382.636,855	9.932
5	602.742,731 382.636,855	6	602.746,321 382.637,152	3.602
6	602.746,321 382.637,152	7	602.757,37 382.638,335	11.112
7	602.757,37 382.638,335	8	602.760,744 382.639,635	3.616
8	602.760,744 382.639,635	9	602.755,299 382.652,58	14.043
9	602.755,299 382.652,58	10	602.747,818 382.670,365	19.294
10	602.747,818 382.670,365	11	602.736,815 382.698,768	30.46
11	602.736,815 382.698,768	12	602.723,838 382.696,853	13.118
12	602.723,838 382.696,853	1	602.717,659 382.696,194	6.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mecanizatorilor, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		288	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	288	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.740,709 382.699,472	2	602.736,815 382.698,768	3.957
2	602.736,815 382.698,768	3	602.747,818 382.670,365	30.46
3	602.747,818 382.670,365	4	602.755,299 382.652,58	19.294
4	602.755,299 382.652,58	5	602.760,744 382.639,635	14.043
5	602.760,744 382.639,635	6	602.765,32 382.640,941	4.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.765,32 382.640,941	1	602.740,709 382.699,472	63.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Carol I, Nr. 17, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 654

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 930 Masurata: 935	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Carol I, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Carol I, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47485, din 21/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU I. VASILE**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LUPU I. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 930 Masurata: 935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	935	10	654	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	602.672,66 382.610,688	2	602.666,865 382.622,248	12.931
2	602.666,865 382.622,248	3	602.665,319 382.622,193	1.547

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.665,319 382.622,193	4	602.655,441 382.620,079	10.102
4	602.655,441 382.620,079	5	602.652,311 382.619,788	3.143
5	602.652,311 382.619,788	6	602.654,605 382.615,246	5.088
6	602.654,605 382.615,246	7	602.660,029 382.604,38	12.145
7	602.660,029 382.604,38	8	602.667,793 382.587,928	18.192
8	602.667,793 382.587,928	9	602.674,584 382.570,699	18.519
9	602.674,584 382.570,699	10	602.680,101 382.560,692	11.427
10	602.680,101 382.560,692	11	602.687,297 382.562,362	7.387
11	602.687,297 382.562,362	12	602.693,84 382.563,666	6.672
12	602.693,84 382.563,666	13	602.687,514 382.579,138	16.715
13	602.687,514 382.579,138	14	602.677,391 382.601,398	24.454
14	602.677,391 382.601,398	1	602.672,66 382.610,688	10.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Carol I, Nr. 19, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 657, 661

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.531 Masurata: 1.378	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Carol I, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Carol I, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 416, din 16/06/1999 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANU NICULINA** 2) **BANU PAUL MARIAN**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BANU NICULINA** 2) **BANU PAUL MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.531 Masurata: 1.378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	409	10	661	-	
1	curti constructii	DA	969	10	657	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.688,556 382.626,798	2	602.674,62 382.624,343	14.151
2	602.674,62 382.624,343	3	602.666,865 382.622,248	8.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.666,865 382.622,248	4	602.672,66 382.610,688	12.931
4	602.672,66 382.610,688	5	602.677,391 382.601,398	10.426
5	602.677,391 382.601,398	6	602.687,514 382.579,138	24.454
6	602.687,514 382.579,138	7	602.693,84 382.563,666	16.715
7	602.693,84 382.563,666	8	602.709,393 382.566,225	15.762
8	602.709,393 382.566,225	9	602.716,085 382.567,365	6.788
9	602.716,085 382.567,365	10	602.699,332 382.603,43	39.766
10	602.699,332 382.603,43	1	602.688,556 382.626,798	25.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Carol I, Nr. 21, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 670

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.162 Masurata: 1.148	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Carol I, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Carol I, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47303, din 06/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAN ST. MARIA** 2) **NAN D. ŞTEFAN** 3) **NAN D. VICTOR** 4) **NAN D. GHEORGHE** 5) **NAN D. MIHAI**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NAN ST. MARIA** 2) **NAN D. ŞTEFAN** 3) **NAN D. VICTOR** 4) **NAN D. GHEORGHE** 5) **NAN D. MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.162 Masurata: 1.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.148	10	670	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.706,65 382.630,111	2	602.694,917 382.628,202	11.887
2	602.694,917 382.628,202	3	602.688,556 382.626,798	6.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.688,556 382.626,798	4	602.699,332 382.603,43	25.734
4	602.699,332 382.603,43	5	602.716,085 382.567,365	39.766
5	602.716,085 382.567,365	6	602.724,094 382.568,407	8.076
6	602.724,094 382.568,407	7	602.733,166 382.569,797	9.178
7	602.733,166 382.569,797	8	602.726,196 382.586,282	17.898
8	602.726,196 382.586,282	9	602.719,279 382.602,999	18.092
9	602.719,279 382.602,999	10	602.718,745 382.603,149	0.555
10	602.718,745 382.603,149	11	602.714,789 382.611,861	9.568
11	602.714,789 382.611,861	1	602.706,65 382.630,111	19.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Carol I, Nr. 23, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 673, 675

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24016	Din acte: 1.146 Masurata: 1.169	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24016-C1	Loc. Magula, Str Carol I, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	24016-C2	Loc. Magula, Str Carol I, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71940 / 31/05/2022		
Act Notarial nr. 2325, din 30/05/2022 emis de BNP Ionita Aristita Adina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ MĂDĂLINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IONIŢĂ MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71940 / 31/05/2022		
Act Notarial nr. 2325, din 30/05/2022 emis de BNP Ionita Aristita Adina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloarea intretinerii)	A1, A1.1, A1.2
	1) **SĂLCIANU NICULINA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera asupra cotei de 1/2 din locuinta C1	A1.1
	1) **SĂLCIANU NICULINA**	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24016	Din acte: 1.146 Masurata: 1.169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	705	10	673	-	
2	arabil	DA	464	10	675	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24016-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	24016-C2	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.706,65 382.630,111	2	602.714,789 382.611,861	19.983
2	602.714,789 382.611,861	3	602.718,745 382.603,149	9.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.718,745 382.603,149	4	602.719,279 382.602,999	0.555
4	602.719,279 382.602,999	5	602.726,196 382.586,282	18.092
5	602.726,196 382.586,282	6	602.733,166 382.569,797	17.898
6	602.733,166 382.569,797	7	602.744,294 382.570,784	11.172
7	602.744,294 382.570,784	8	602.751,647 382.571,649	7.404
8	602.751,647 382.571,649	9	602.745,756 382.586,185	15.684
9	602.745,756 382.586,185	10	602.739,009 382.599,684	15.091
10	602.739,009 382.599,684	11	602.735,033 382.609,308	10.413
11	602.735,033 382.609,308	12	602.730,4 382.619,786	11.457
12	602.730,4 382.619,786	13	602.724,51 382.633,008	14.474
13	602.724,51 382.633,008	14	602.723,553 382.633,221	0.98
14	602.723,553 382.633,221	15	602.711,4 382.631,372	12.293
15	602.711,4 382.631,372	1	602.706,65 382.630,111	4.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Inginer Ion Ştefan, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: DS 332, DS 332

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23802	Din acte: 2.142 Masurata: 2.143	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70577 / 28/05/2021		
Act Administrativ nr. 10, din 29/01/2021 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI (HCL10 ; act administrativ nr 2770 din 20.04.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI;act administrativ nr 39 din 08.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035, (domeniu public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23802	Din acte: 2.142 Masurata: 2.143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.143	6	DS 332	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.361,742 382.711,725	2	602.368,73 382.702,525	11.553
3	602.422,416 382.710,017	4	602.448,285 382.713,687	26.128
5	602.456,723 382.714,428	6	602.469,811 382.716,138	13.199
7	602.473,866 382.716,672	8	602.474,131 382.716,713	0.268
9	602.478,121 382.717,327	10	602.499,915 382.720,256	21.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.368,73 382.702,525	3	602.422,416 382.710,017	54.206
4	602.448,285 382.713,687	5	602.456,723 382.714,428	8.47
6	602.469,811 382.716,138	7	602.473,866 382.716,672	4.09
8	602.474,131 382.716,713	9	602.478,121 382.717,327	4.037
10	602.499,915 382.720,256	11	602.507,402 382.721,269	7.555

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	602.507,402 382.721,269	12	602.517,502 382.722,809	10.217
13	602.526,661 382.723,88	14	602.552,528 382.727,712	26.15
15	602.567,415 382.729,844	16	602.579,409 382.731,571	12.118
17	602.580,059 382.728,501	18	602.583,251 382.729,119	3.251
19	602.581,371 382.741,173	20	602.576,782 382.740,574	4.628
21	602.565,59 382.739,136	22	602.550,372 382.737,33	15.325
23	602.523,721 382.733,707	24	602.505,381 382.731,121	18.522
25	602.497,284 382.730,129	26	602.470,737 382.726,559	26.786
27	602.462,273 382.725,106	28	602.444,541 382.722,489	17.924
29	602.436,755 382.721,516	30	602.422,545 382.719,577	14.342
31	602.413,016 382.718,34	32	602.399,729 382.716,362	13.434
33	602.396,693 382.715,805	34	602.388,735 382.714,994	7.999
35	602.384,063 382.714,482	1	602.361,742 382.711,725	22.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	602.517,502 382.722,809	13	602.526,661 382.723,88	9.221
14	602.552,528 382.727,712	15	602.567,415 382.729,844	15.039
16	602.579,409 382.731,571	17	602.580,059 382.728,501	3.138
18	602.583,251 382.729,119	19	602.581,371 382.741,173	12.2
20	602.576,782 382.740,574	21	602.565,59 382.739,136	11.284
22	602.550,372 382.737,33	23	602.523,721 382.733,707	26.896
24	602.505,381 382.731,121	25	602.497,284 382.730,129	8.157
26	602.470,737 382.726,559	27	602.462,273 382.725,106	8.588
28	602.444,541 382.722,489	29	602.436,755 382.721,516	7.846
30	602.422,545 382.719,577	31	602.413,016 382.718,34	9.609
32	602.399,729 382.716,362	33	602.396,693 382.715,805	3.087
34	602.388,735 382.714,994	35	602.384,063 382.714,482	4.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 21, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 283, 284, 285, 286

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21973	Din acte: 1.266 Masurata: 1.219	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21973-C1	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	21973-C2	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.3	21973-C3	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.4	21973-C4	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76996 / 22/08/2017		
Act Notarial nr. 8, din 29/01/2003 emis de NP MARIA CALIN (act administrativ nr 5467 din 07.08.2017, emis de PRIMARIA TOMSANI;act administrativ nr 44645 din 28.07.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **NAN PETRE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.2
	1) **NAN PETRE**	
108061 / 24/11/2017		
Act Notarial nr. 3227, din 23/11/2017 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **NAN PETRE** 2) **NAN RAMONA-IOANA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NAN PETRE** 2) **NAN RAMONA-IOANA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1.2
	1) **NAN PETRE** 2) **NAN RAMONA-IOANA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **NAN PETRE** 2) **NAN RAMONA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document Autorizat Uz Personal Circuit Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21973	Din acte: 1.266 Masurata: 1.219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	5	283, 284, 285, 286	-	
2	arabil	DA	440	5	283, 284, 285, 286	-	
3	arabil	DA	257	5	283, 284, 285, 286	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21973-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	21973-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.3	21973-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.4	21973-C4	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.336,507 382.747,725	2	602.361,742 382.711,725	43.964
2	602.361,742 382.711,725	3	602.384,063 382.714,482	22.491
3	602.384,063 382.714,482	4	602.379,972 382.732,107	18.094
4	602.379,972 382.732,107	5	602.375,291 382.753,758	22.151
5	602.375,291 382.753,758	6	602.373,519 382.753,462	1.797
6	602.373,519 382.753,462	7	602.362,685 382.751,651	10.984
7	602.362,685 382.751,651	1	602.336,507 382.747,725	26.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:305/3(e:608)
Nr. cadastral vechi:305/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Inginer Ion Ştefan, Nr. 3, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 304-V, 306-CC

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20011	Din acte: 400 Masurata: 399	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20011-C1	Loc. Magula, Str Inginer Ion Ştefan, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.2	20011-C2	Loc. Magula, Str Inginer Ion Ştefan, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30890 / 09/10/2006		
Act Notarial nr. 1431, din 06/10/2006 emis de NP PROCOPIE STELIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANU TANASE** 2) **BANU STELA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BANU TANASE** 2) **BANU STELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20011	Din acte: 400 Masurata: 399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	nedetermin ata	DA	399	5	304-V, 306-CC	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20011-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.2	20011-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.407,385 382.760,477	2	602.408,779 382.747,773	12.78
2	602.408,779 382.747,773	3	602.408,918 382.745,973	1.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.408,918 382.745,973	4	602.409,237 382.743,658	2.336
4	602.409,237 382.743,658	5	602.413,016 382.718,34	25.599
5	602.413,016 382.718,34	6	602.422,545 382.719,577	9.609
6	602.422,545 382.719,577	7	602.417,153 382.753,724	34.571
7	602.417,153 382.753,724	8	602.416,23 382.762,15	8.475
8	602.416,23 382.762,15	9	602.409,725 382.760,818	6.64
9	602.409,725 382.760,818	1	602.407,385 382.760,477	2.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1737
Nr. cadastral vechi:10309

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Inginer Ion Ştefan, Nr. 3A, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: V 304

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20383	500	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79447 / 16/06/2021		
Act Notarial nr. 1835, din 15/06/2021 emis de NP Ionita Aristita Adina (contract de vanzare);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION MARIAN-COSTIN** 2) **ION GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20383	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	500	5	V 304	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.417,153 382.753,724	2	602.422,545 382.719,577	34.571
2	602.422,545 382.719,577	3	602.436,755 382.721,516	14.342
3	602.436,755 382.721,516	4	602.434,72 382.740,74	19.331
4	602.434,72 382.740,74	5	602.433,76 382.740,66	0.963
5	602.433,76 382.740,66	6	602.431,11 382.755,21	14.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.431,11 382.755,21	1	602.417,153 382.753,724	14.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1738
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10310

Adresa: Loc. Magula, Str Inginer Ion Ştefan, Nr. 5, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: V 304 ; CC 306

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20384	668	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20384-C1	Loc. Magula, Str Inginer Ion Ştefan, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16545 / 08/04/2009		
Act Notarial nr. 700, din 10/03/2008 emis de NP PROCOPIE STELIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NECULA FLORINEL** 2) **NECULA CONSTANTA**, (soti)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12908 / 14/03/2011		
Somatie nr. 412, din 23/02/2011 emis de EXECUTOR JUDECATORESC MIHAI GOSLAN;		
C1	se noteaza somatia nr.412/23.02.2011 pentru suma de 8.124,61 lei reprezentand debit restant si dobanzi pana la data de 30.06.2010, precum si suma de 1.077,09 lei TVA inclus,reprezentand cheltuieli executare silita in favoarea creditoarei SC BANCPOST SA(asupra cotei din imobil detinuta de Necula Constanta) la cererea Executor Bancar Goslan Mihai	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20384	668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	242	5	V 304 ; CC 306	-	
2	vie	DA	426	5	V 304 ; CC 306	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20384-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.416,23 382.762,15	2	602.417,153 382.753,724	8.475
2	602.417,153 382.753,724	3	602.431,11 382.755,21	14.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.431,11 382.755,21	4	602.433,76 382.740,66	14.789
4	602.433,76 382.740,66	5	602.434,72 382.740,74	0.963
5	602.434,72 382.740,74	6	602.436,755 382.721,516	19.331
6	602.436,755 382.721,516	7	602.444,541 382.722,489	7.846
7	602.444,541 382.722,489	8	602.462,273 382.725,106	17.924
8	602.462,273 382.725,106	9	602.460,248 382.737,182	12.245
9	602.460,248 382.737,182	10	602.458,952 382.745,809	8.724
10	602.458,952 382.745,809	11	602.434,671 382.742,367	24.524
11	602.434,671 382.742,367	12	602.432,544 382.753,679	11.51
12	602.432,544 382.753,679	13	602.430,658 382.763,25	9.755
13	602.430,658 382.763,25	1	602.416,23 382.762,15	14.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:606(e:606)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:305/1

Adresa: Loc. Tomsani, Str Inginer Ion Ştefan, Nr. 7, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 303

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20009	Din acte: 906 Masurata: 887	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20009-C1	Loc. Tomsani, Str Inginer Ion Ştefan, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	20009-C2	Loc. Tomsani, Str Inginer Ion Ştefan, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27228 / 13/09/2006		
Act Notarial nr. 1100, din 11/09/2006 emis de NP STELIANA PROCOPIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRAGOMIR FLOAREA** 2) **DRAGOMIR MARIN**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DRAGOMIR FLOAREA** 2) **DRAGOMIR MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

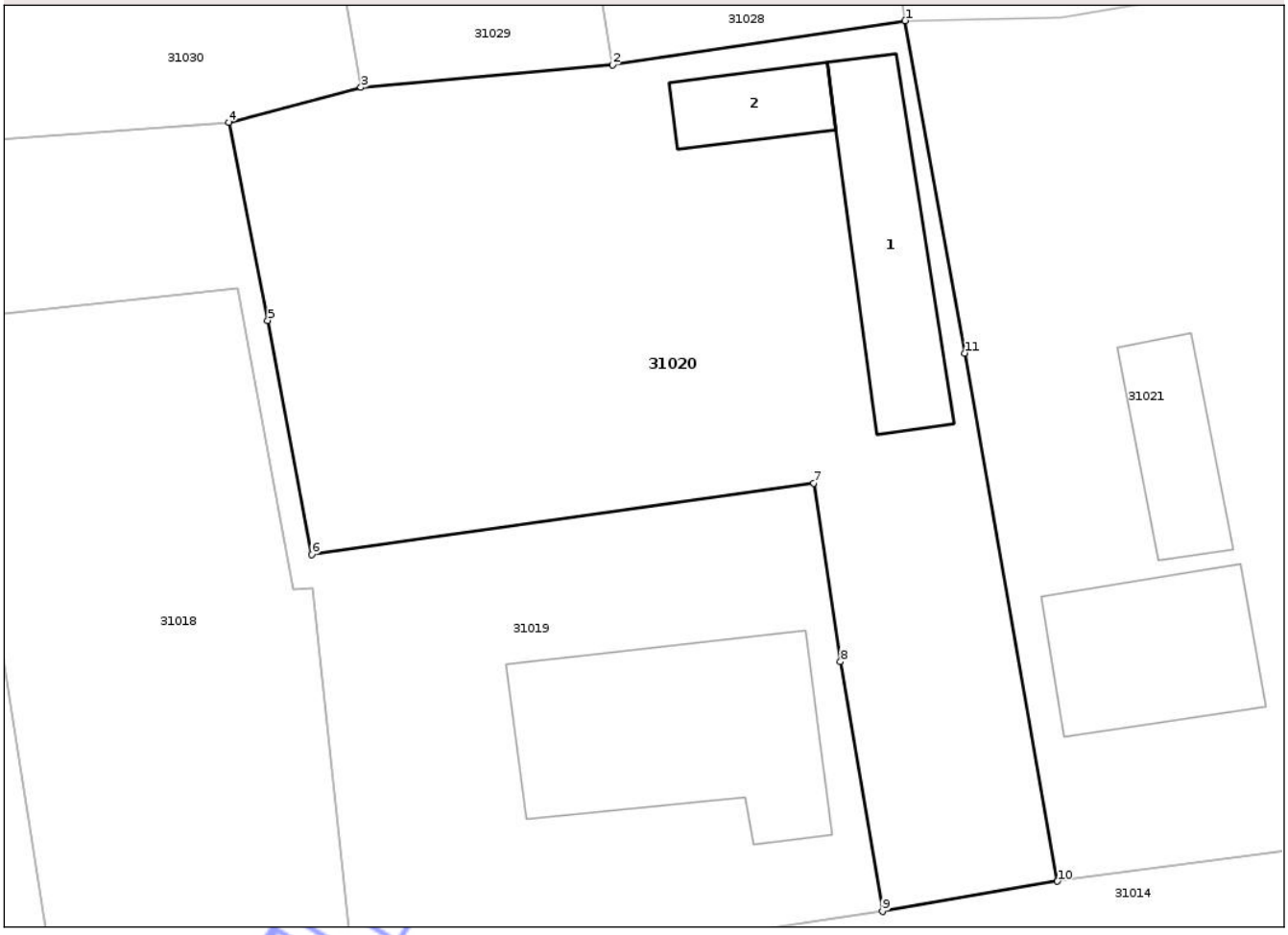
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20009	Din acte: 906 Masurata: 887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	nedeterminata	DA	887	5	303	-	lot 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20009-C1	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	20009-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.463,377 382.768,169	2	602.449,215 382.766,04	14.321
2	602.449,215 382.766,04	3	602.437,052 382.764,947	12.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.437,052 382.764,947	4	602.430,658 382.763,25	6.615
4	602.430,658 382.763,25	5	602.432,544 382.753,679	9.755
5	602.432,544 382.753,679	6	602.434,671 382.742,367	11.51
6	602.434,671 382.742,367	7	602.458,952 382.745,809	24.524
7	602.458,952 382.745,809	8	602.460,248 382.737,182	8.724
8	602.460,248 382.737,182	9	602.462,273 382.725,106	12.245
9	602.462,273 382.725,106	10	602.470,737 382.726,559	8.588
10	602.470,737 382.726,559	11	602.466,244 382.752,096	25.929
11	602.466,244 382.752,096	1	602.463,377 382.768,169	16.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Inginer Ion Ştefan, Nr. 9, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 310, 309

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.083 Masurata: 1.118	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Inginer Ion Ştefan, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Inginer Ion Ştefan, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 676, din 27/06/2019 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DITĂ ELIZA** 2) **DITA MARIAN** 3) **DITA GEORGE** 4) **DIȚĂ NICOLETA** 5) **DITA ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.083 Masurata: 1.118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	658	5	310	-	
1	curti constructii	DA	460	5	309	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.463,377 382.768,169	2	602.466,244 382.752,096	16.327
2	602.466,244 382.752,096	3	602.470,737 382.726,559	25.929

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.470,737 382.726,559	4	602.497,284 382.730,129	26.786
4	602.497,284 382.730,129	5	602.493,945 382.748,257	18.433
5	602.493,945 382.748,257	6	602.490,228 382.771,473	23.512
6	602.490,228 382.771,473	7	602.479,391 382.769,86	10.956
7	602.479,391 382.769,86	8	602.475,44 382.769,068	4.03
8	602.475,44 382.769,068	9	602.470,967 382.768,352	4.53
9	602.470,967 382.768,352	1	602.463,377 382.768,169	7.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Inginer Ion Ştefan, Nr. 11, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 320, 318

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23701	Din acte: 1.122 Masurata: 1.158	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23701-C1	Loc. Magula, Str Inginer Ion Ştefan, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta P, S.C.=82mp, edificata 1953
A1.2	23701-C2	Loc. Magula, Str Inginer Ion Ştefan, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa P, S.C.=77mp, edificata 1953
A1.3	23701-C3	Loc. Magula, Str Inginer Ion Ştefan, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166815 / 23/11/2021		
Act Notarial nr. 5986, din 22/11/2021 emis de NP Ivan Stefan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL PETRE-NICUŞOR**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANGHEL PETRE-NICUŞOR**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ANGHEL PETRE-NICUŞOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23701	Din acte: 1.122 Masurata: 1.158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	636	5	320	-	
2	vie	DA	522	5	318	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23701-C1	constructii de locuinte	Din acte: 82 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta P, S.C. =82mp, edificata 1953
A1.2	23701-C2	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa P, S.C. =77mp, edificata 1953
A1.3	23701-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.523,721 382.733,707	2	602.521,344 382.748,053	14.542
2	602.521,344 382.748,053	3	602.518,531 382.775,79	27.879
3	602.518,531 382.775,79	4	602.517,343 382.775,51	1.221
4	602.517,343 382.775,51	5	602.490,228 382.771,473	27.414
5	602.490,228 382.771,473	6	602.493,945 382.748,257	23.512
6	602.493,945 382.748,257	7	602.497,284 382.730,129	18.433
7	602.497,284 382.730,129	8	602.505,381 382.731,121	8.157
8	602.505,381 382.731,121	1	602.523,721 382.733,707	18.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1870
Nr. cadastral vechi:10416

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Inginer Ion Ştefan, Nr. 13, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: CC 322

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20487	Din acte: 1.130 Masurata: 1.115	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20487-C1	Loc. Magula, Str Inginer Ion Ştefan, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp;
A1.2	20487-C2	Loc. Magula, Str Inginer Ion Ştefan, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12034 / 09/03/2011		
Act Administrativ nr. 2, din 17/02/2011 emis de PRIMARIA TOMSANI (act administrativ nr. 913/04-03-2011 emis de PRIMARIA TOMSANI;);		
B2	se noteaza autorizatia de desfiintare nr. 2/17.02.2011 emisa de Primaria Tomsani, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 913/04.03.2011 emisa de Primaria Tomsani conform carora constructia C1 a fost desfiintata	A1, A1.1, A1.2
49448 / 25/08/2011		
Act Notarial nr. 1388, din 22/08/2011 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARIN PETRE** 2) **MARIN MAGDA CRISTIANA**, (SOTI)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20487	Din acte: 1.130 Masurata: 1.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.115	5	CC 322	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20487-C1	constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp;
A1.2	20487-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	602.543,813 382.778,7	2	602.518,531 382.775,79	25.449
2	602.518,531 382.775,79	3	602.521,344 382.748,053	27.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.521,344 382.748,053	4	602.523,721 382.733,707	14.542
4	602.523,721 382.733,707	5	602.550,372 382.737,33	26.896
5	602.550,372 382.737,33	6	602.544,839 382.772,227	35.333
6	602.544,839 382.772,227	1	602.543,813 382.778,7	6.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:248
Nr. cadastral vechi:325

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Grădinarilor, Nr. 20, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 508

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21189	493	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21189-C1	Loc. Tomsani, Str Grădinarilor, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2	21189-C2	Loc. Tomsani, Str Grădinarilor, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
227 / 01/04/2003		
Act Notarial nr. 740, din 01/04/2003 emis de BNP.CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI GHEORGHE** 2) **MATEI DANIEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 248)	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MATEI GHEORGHE** 2) **MATEI DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21189	493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	11	508	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21189-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2	21189-C2	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.248,335 383.371,396	2	602.253,791 383.358,358	14.134
2	602.253,791 383.358,358	3	602.257,865 383.348,587	10.586
3	602.257,865 383.348,587	4	602.261,984 383.338,707	10.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.261,984 383.338,707	5	602.262,33 383.337,877	0.9
5	602.262,33 383.337,877	6	602.263,055 383.336,174	1.851
6	602.263,055 383.336,174	7	602.274,887 383.341,019	12.786
7	602.274,887 383.341,019	8	602.274,232 383.342,671	1.777
8	602.274,232 383.342,671	9	602.260,967 383.375,677	35.572
9	602.260,967 383.375,677	10	602.250,391 383.372,064	11.176
10	602.250,391 383.372,064	1	602.248,335 383.371,396	2.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Grădinarilor, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 509/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22018	Din acte: 1.200 Masurata: 1.119	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28019 / 27/03/2018		
Act Notarial nr. 828, din 26/03/2018 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI GHEORGHE DANIEL** 2) **MATEI ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

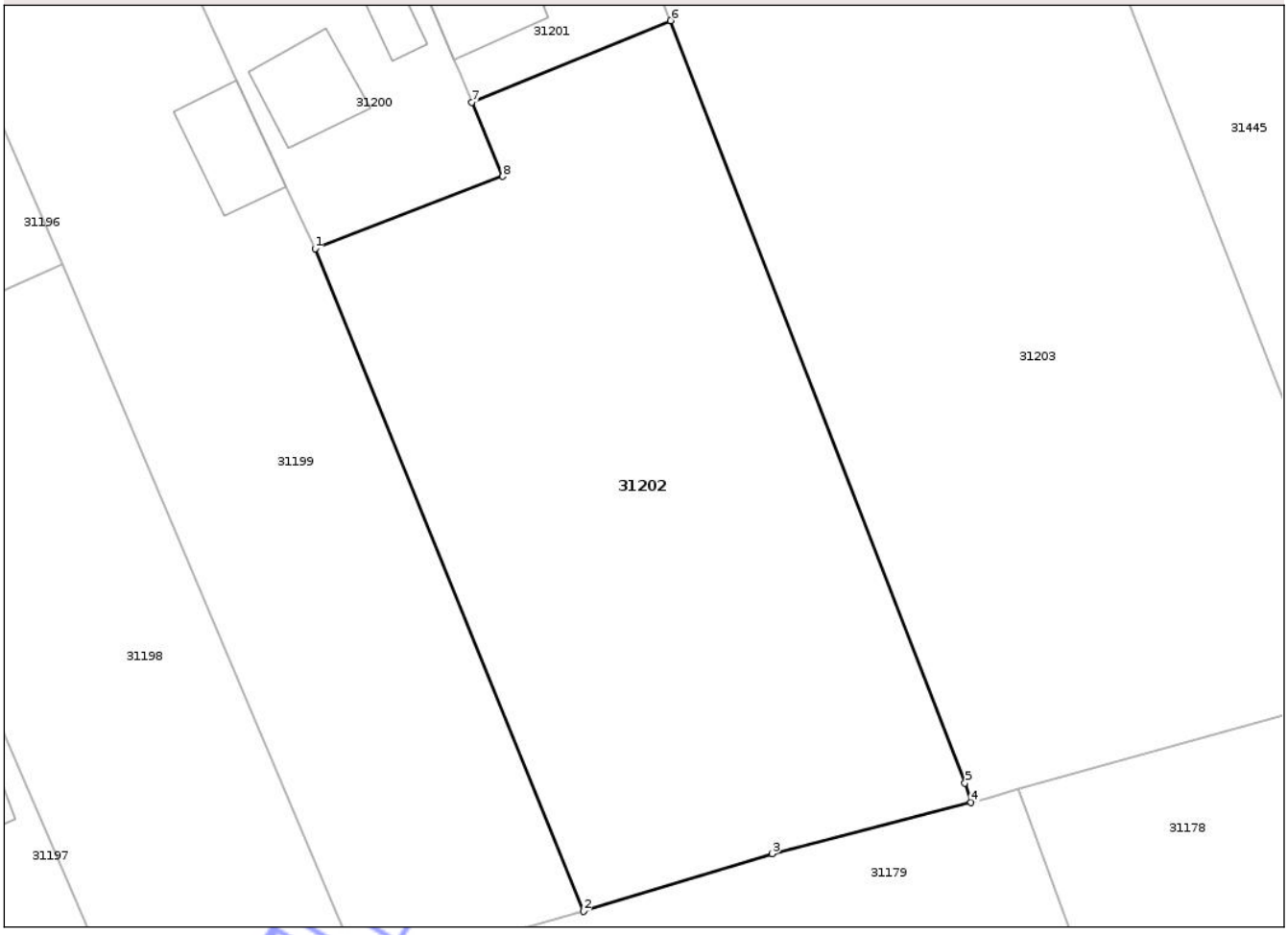
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22018	Din acte: 1.200 Masurata: 1.119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.119	11	509/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.253,722 383.327,449	2	602.269,693 383.288,02	42.541
2	602.269,693 383.288,02	3	602.280,921 383.291,448	11.74
3	602.280,921 383.291,448	4	602.292,771 383.294,503	12.237
4	602.292,771 383.294,503	5	602.292,403 383.295,662	1.216
5	602.292,403 383.295,662	6	602.274,887 383.341,019	48.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.274,887 383.341,019	7	602.263,055 383.336,174	12.786
7	602.263,055 383.336,174	8	602.264,888 383.331,75	4.788
8	602.264,888 383.331,75	1	602.253,722 383.327,449	11.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Grădinarilor, Nr. 22, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 505

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.542 Masurata: 2.271	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1469, din 16/08/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SURLARU ION DRAGOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.542 Masurata: 2.271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.271	11	505	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.260,967 383.375,677	2	602.274,232 383.342,671	35.572
2	602.274,232 383.342,671	3	602.274,887 383.341,019	1.777
3	602.274,887 383.341,019	4	602.292,403 383.295,662	48.622
4	602.292,403 383.295,662	5	602.292,771 383.294,503	1.216
5	602.292,771 383.294,503	6	602.293,711 383.294,745	0.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.293,711 383.294,745	7	602.295,546 383.295,284	1.912
7	602.295,546 383.295,284	8	602.317,854 383.301,538	23.168
8	602.317,854 383.301,538	9	602.286,187 383.383,538	87.902
9	602.286,187 383.383,538	10	602.272,412 383.379,119	14.466
10	602.272,412 383.379,119	1	602.260,967 383.375,677	11.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Eternității, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: DS 245, DE 245

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23794	Din acte: 2.334 Masurata: 2.339	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68724 / 26/05/2021		
Act Administrativ nr. 39, din 08/07/2014 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI (HCL39 ; act administrativ nr 2770 din 20.04.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI;act administrativ nr 10 din 29.01.2021, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

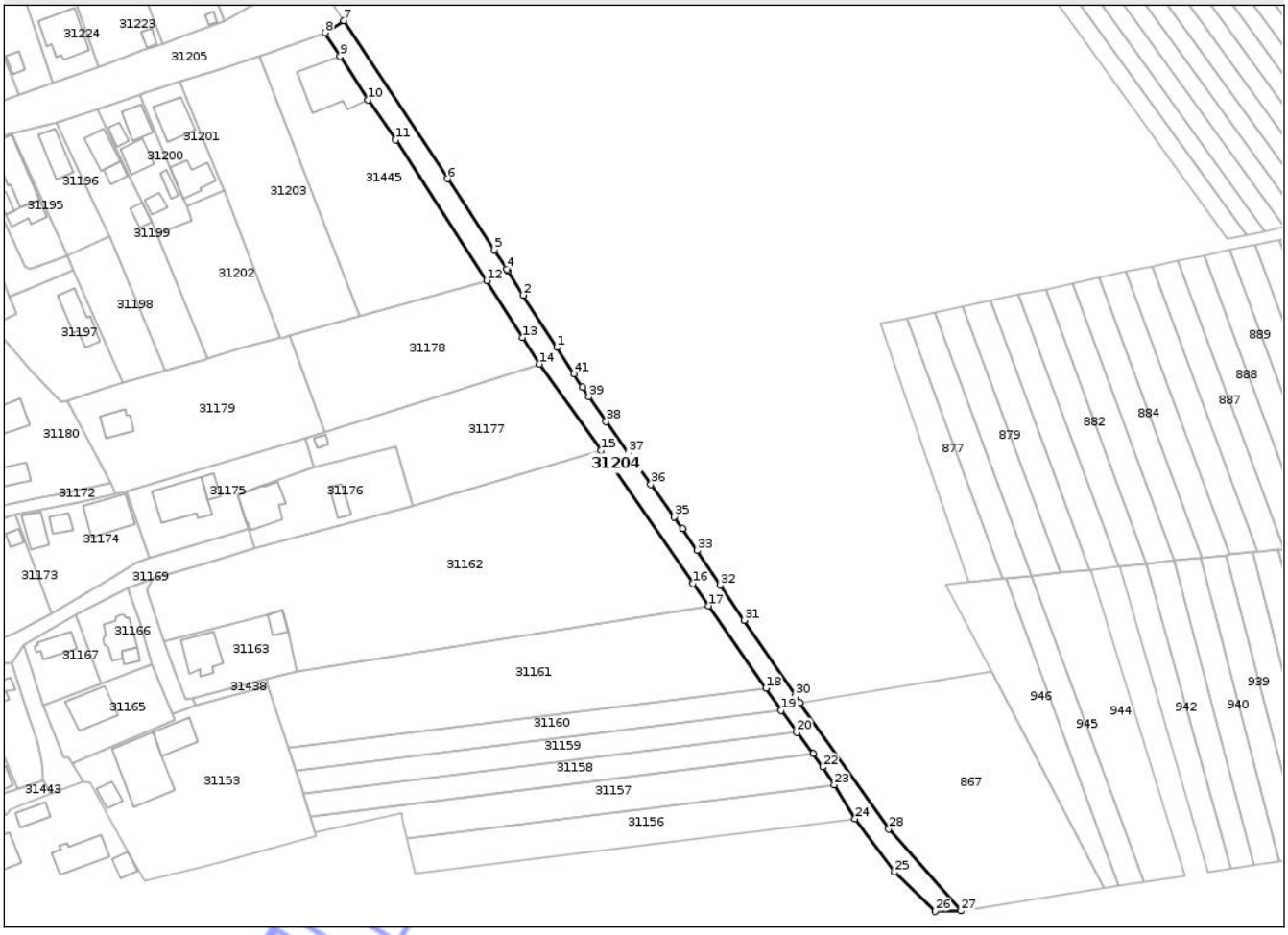
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23794	Din acte: 2.334 Masurata: 2.339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.339	12	DS 245	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	602.380,07 383.291,604	2	602.369,431 383.308,15	19.671
4	602.364,17 383.316,332	5	602.360,187 383.322,411	7.268
7	602.312,776 383.394,771	8	602.306,839 383.390,991	7.038
10	602.320,389 383.369,827	11	602.329,154 383.357,153	15.409
13	602.369,223 383.294,753	14	602.374,509 383.286,389	9.894

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	602.369,431 383.308,15	3	602.364,539 383.315,758	9.045
5	602.360,187 383.322,411	6	602.345,475 383.344,865	26.844
8	602.306,839 383.390,991	9	602.311,557 383.383,563	8.8
11	602.329,154 383.357,153	12	602.357,865 383.312,753	52.874
14	602.374,509 383.286,389	15	602.393,99 383.259,056	33.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	602.364,539 383.315,758	4	602.364,17 383.316,332	0.682
6	602.345,475 383.344,865	7	602.312,776 383.394,771	59.664
9	602.311,557 383.383,563	10	602.320,389 383.369,827	16.33
12	602.357,865 383.312,753	13	602.369,223 383.294,753	21.284
15	602.393,99 383.259,056	16	602.423,011 383.217,09	51.023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	602.423,011 383.217,09	17	602.427,892 383.210,089	8.534
19	602.450,94 383.177,026	20	602.455,764 383.170,109	8.432
22	602.464,11 383.159,17	23	602.467,583 383.153,48	6.667
25	602.486,689 383.125,942	26	602.499,429 383.113,588	17.747
28	602.484,856 383.139,661	29	602.456,831 383.179,462	48.678
31	602.439,183 383.205,507	32	602.431,674 383.216,626	13.417
34	602.419,699 383.234,358	35	602.417,047 383.238,09	4.578
37	602.402,577 383.258,449	38	602.395,599 383.268,268	12.046
40	602.388,11 383.279,101	41	602.385,432 383.283,264	4.95

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	602.427,892 383.210,089	18	602.446,042 383.184,053	31.738
20	602.455,764 383.170,109	21	602.460,878 383.163,362	8.467
23	602.467,583 383.153,48	24	602.474,177 383.142,835	12.521
26	602.499,429 383.113,588	27	602.507,681 383.113,773	8.254
29	602.456,831 383.179,462	30	602.455,378 383.181,525	2.523
32	602.431,674 383.216,626	33	602.424,338 383.227,488	13.107
35	602.417,047 383.238,09	36	602.409,722 383.248,396	12.644
38	602.395,599 383.268,268	39	602.390,098 383.276,008	9.496
41	602.385,432 383.283,264	1	602.380,07 383.291,604	9.915

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	602.446,042 383.184,053	19	602.450,94 383.177,026	8.566
21	602.460,878 383.163,362	22	602.464,11 383.159,17	5.293
24	602.474,177 383.142,835	25	602.486,689 383.125,942	21.021
27	602.507,681 383.113,773	28	602.484,856 383.139,661	34.513
30	602.455,378 383.181,525	31	602.439,183 383.205,507	28.938
33	602.424,338 383.227,488	34	602.419,699 383.234,358	8.29
36	602.409,722 383.248,396	37	602.402,577 383.258,449	12.333
39	602.390,098 383.276,008	40	602.388,11 383.279,101	3.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Grădinarilor, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: DS 504, DS 504

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23829	Din acte: 2.949 Masurata: 2.931	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76995 / 10/06/2021		
Act Administrativ nr. 10, din 29/01/2021 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI (HCL10 ; act administrativ nr 39 din 08.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI;act administrativ nr 2770 din 20.04.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

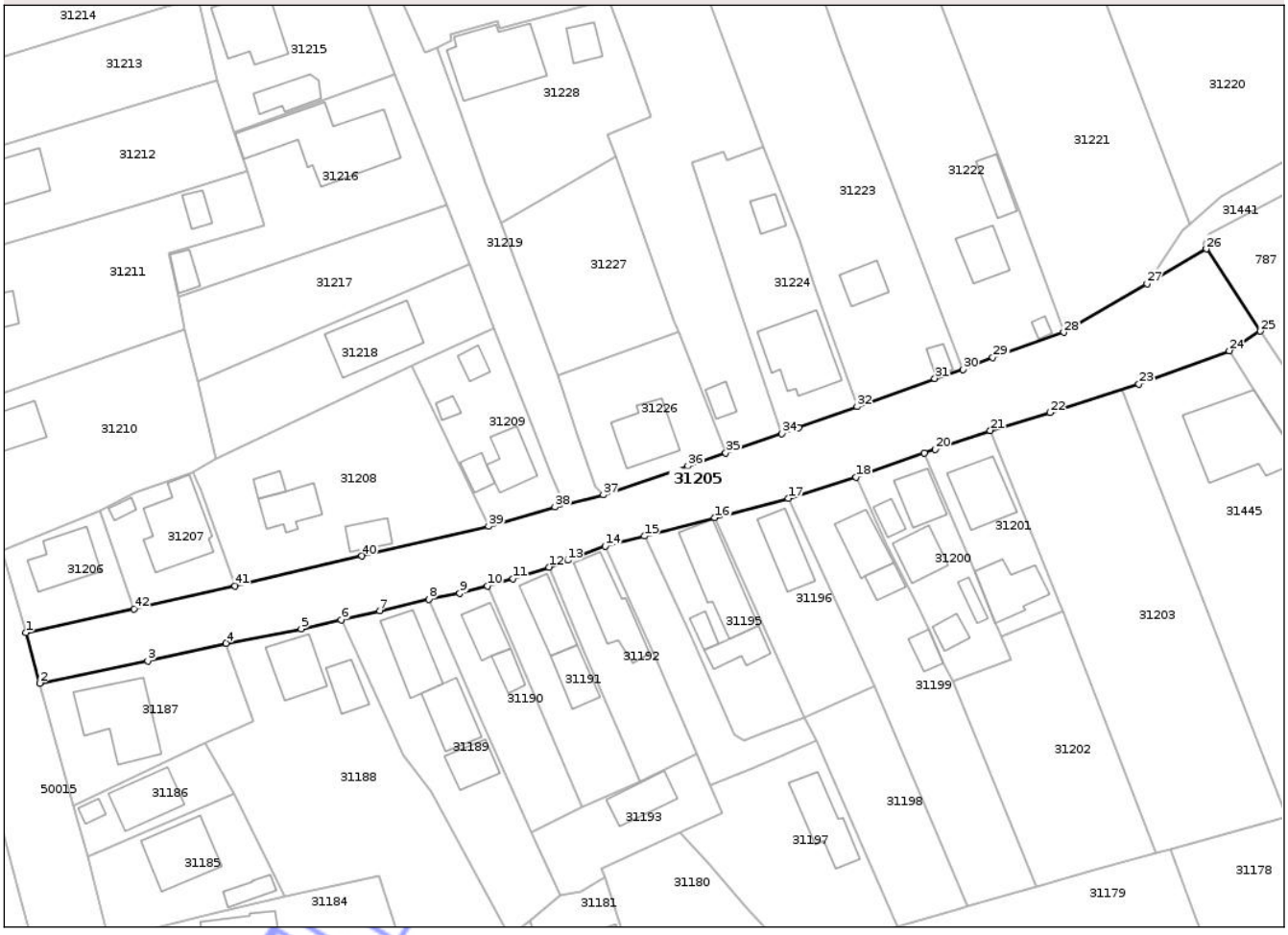
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23829	Din acte: 2.949 Masurata: 2.931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.931	-	DS 504	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	602.075,796 383.336,885	2	602.078,409 383.327,178	10.053
4	602.114,237 383.334,851	5	602.128,675 383.337,639	14.705
7	602.143,726 383.341,068	8	602.153,114 383.343,305	9.651
10	602.164,386 383.345,836	11	602.169,335 383.347,25	5.147
13	602.179,829 383.350,773	14	602.187,009 383.353,471	7.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	602.078,409 383.327,178	3	602.099,178 383.331,486	21.211
5	602.128,675 383.337,639	6	602.136,299 383.339,361	7.816
8	602.153,114 383.343,305	9	602.159,068 383.344,424	6.058
11	602.169,335 383.347,25	12	602.176,191 383.349,474	7.208
14	602.187,009 383.353,471	15	602.194,533 383.355,425	7.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	602.099,178 383.331,486	4	602.114,237 383.334,851	15.43
6	602.136,299 383.339,361	7	602.143,726 383.341,068	7.621
9	602.159,068 383.344,424	10	602.164,386 383.345,836	5.502
12	602.176,191 383.349,474	13	602.179,829 383.350,773	3.863
15	602.194,533 383.355,425	16	602.208,053 383.358,952	13.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	602.208,053 383.358,952	17	602.222,168 383.362,651	14.592
19	602.248,335 383.371,396	20	602.250,391 383.372,064	2.162
22	602.272,412 383.379,119	23	602.289,472 383.384,591	17.916
25	602.312,776 383.394,771	26	602.302,434 383.410,554	18.87
28	602.275,052 383.394,531	29	602.261,435 383.389,698	14.449
31	602.250,289 383.385,691	32	602.235,367 383.380,298	15.867
34	602.220,898 383.375,132	35	602.210,164 383.371,391	11.367
37	602.186,665 383.363,318	38	602.177,352 383.360,991	9.599
40	602.140,299 383.351,61	41	602.115,973 383.345,838	25.002
17	602.222,168 383.362,651	18	602.235,149 383.366,756	13.615
20	602.250,391 383.372,064	21	602.260,967 383.375,677	11.176
23	602.289,472 383.384,591	24	602.306,839 383.390,991	18.509
26	602.302,434 383.410,554	27	602.291,034 383.403,908	13.196
29	602.261,435 383.389,698	30	602.255,728 383.387,416	6.146
32	602.235,367 383.380,298	33	602.224,157 383.376,258	11.916
35	602.210,164 383.371,391	36	602.202,876 383.368,867	7.713
38	602.177,352 383.360,991	39	602.164,644 383.357,321	13.227
41	602.115,973 383.345,838	42	602.096,566 383.341,418	19.904
18	602.235,149 383.366,756	19	602.248,335 383.371,396	13.979
21	602.260,967 383.375,677	22	602.272,412 383.379,119	11.952
24	602.306,839 383.390,991	25	602.312,776 383.394,771	7.038
27	602.291,034 383.403,908	28	602.275,052 383.394,531	18.53
30	602.255,728 383.387,416	31	602.250,289 383.385,691	5.706
33	602.224,157 383.376,258	34	602.220,898 383.375,132	3.448
36	602.202,876 383.368,867	37	602.186,665 383.363,318	17.134
39	602.164,644 383.357,321	40	602.140,299 383.351,61	25.006
42	602.096,566 383.341,418	1	602.075,796 383.336,885	21.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Mihai Eminescu, Nr. 51, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: Cc 488, V491

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23539	377	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23539-C1	Loc. Tomsani, Str Mihai Eminescu, Nr. 51, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87898 / 20/08/2019		
Act Administrativ nr. 8327, din 07/12/2018 emis de Primaria Tomsani (act notarial nr 322 din 22.02.2019, emis de NP Stoicescu Isabela;act administrativ nr 867 din 08.01.2019, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 639 din 31.01.2019, emis de Primaria Tomsani;act administrativ nr 5 din 29.11.2018, emis de Primaria Tomsani);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este "com. Tomsani, sat Tomsani, nr.109, jud.Prahova"	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20160/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 2408 din 14/01/2019;	
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din "vie" in "curti constructii" pentru suprafata de 270 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20160/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 2408 din 14/01/2019;	
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul radierii constructiei C3	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20160/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 2408 din 14/01/2019;	
87911 / 20/08/2019		
Act Notarial nr. 1404, din 14/08/2019 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE CLAUDIU-IULIAN** 2) **TUDORACHE CRISTINA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUDORACHE CLAUDIU-IULIAN** 2) **TUDORACHE CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
87898 / 20/08/2019		
Act Notarial nr. 3094, din 26/10/2007 emis de NP PRICOPIE STELIANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTVIAGER cu notarea obligatiei de intretinere	A1, A1.1
	1) **ENCUNĂ PETRE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20160/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 61479 din 29/10/2007;	

Neautorizat în circuitul civil

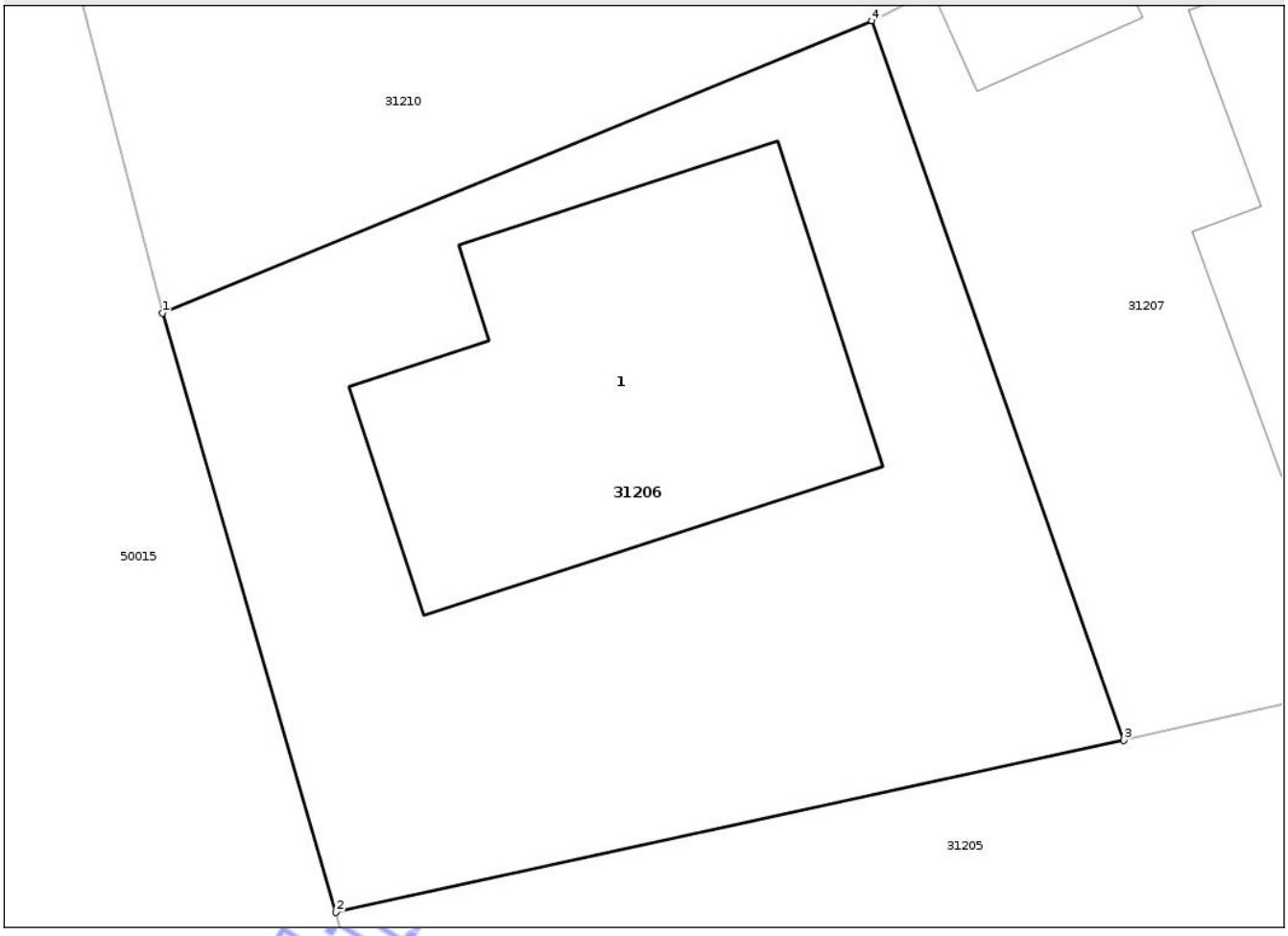
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23539	377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	377	9	Cc 488, V491	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23539-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.071,222 383.352,669	2	602.075,796 383.336,885	16.433
2	602.075,796 383.336,885	3	602.096,566 383.341,418	21.259
3	602.096,566 383.341,418	4	602.089,922 383.360,363	20.076
4	602.089,922 383.360,363	1	602.071,222 383.352,669	20.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Grădinarilor, Nr. 3, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: 493, 496

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21692	Din acte: 1.283 Masurata: 1.383	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21692-C1	Loc. Tomsani, Str Grădinarilor, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	21692-C2	Loc. Tomsani, Str Grădinarilor, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3	21692-C3	Loc. Tomsani, Str Grădinarilor, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37664 / 14/04/2016		
Act Notarial nr. 388, din 12/04/2016 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRESCU EUGEN** 2) **DOBRESCU MARIANA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DOBRESCU EUGEN** 2) **DOBRESCU MARIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DOBRESCU EUGEN** 2) **DOBRESCU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

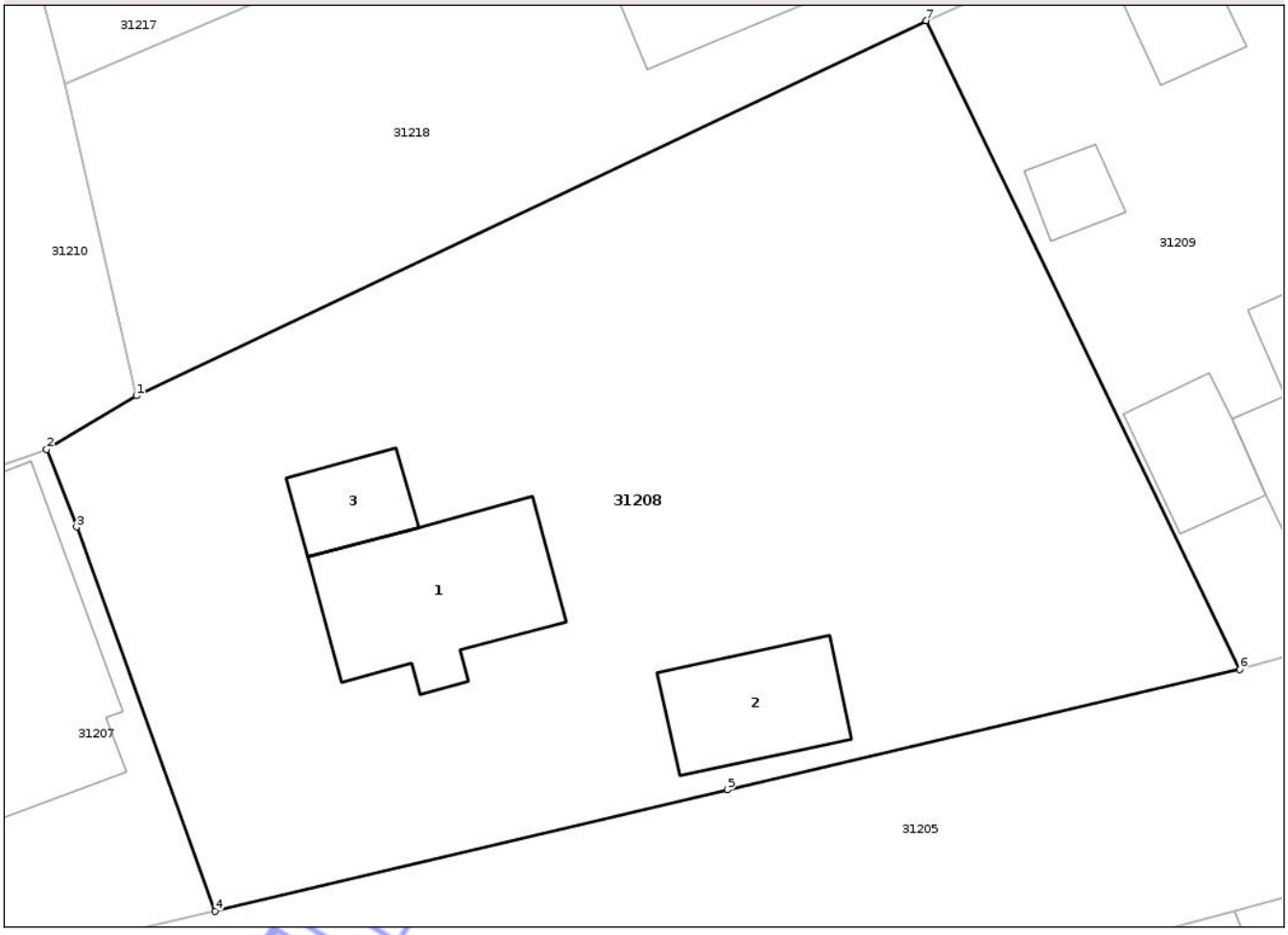
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21692	Din acte: 1.283 Masurata: 1.383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	823	9	493	-	
2	arabil	DA	560	9	496	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21692-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	21692-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3	21692-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.112,238 383.370,322	2	602.107,972 383.367,773	4.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.107,972 383.367,773	3	602.109,396 383.364,091	3.948
3	602.109,396 383.364,091	4	602.115,973 383.345,838	19.402
4	602.115,973 383.345,838	5	602.140,299 383.351,61	25.002
5	602.140,299 383.351,61	6	602.164,644 383.357,321	25.006
6	602.164,644 383.357,321	7	602.149,76 383.388,137	34.222
7	602.149,76 383.388,137	1	602.112,238 383.370,322	41.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Grădinarilor, Nr. 5, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: CC 499

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22047	Din acte: 578 Masurata: 570	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22047-C1	Loc. Tomsani, Str Grădinarilor, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 53 MP .
A1.2	22047-C2	Loc. Tomsani, Str Grădinarilor, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 25 MP .
A1.3	22047-C3	Loc. Tomsani, Str Grădinarilor, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4	22047-C4	Loc. Tomsani, Str Grădinarilor, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41709 / 10/05/2018		
Actiune In Instanta nr. 485, din 20/11/2017 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA (hotarare judecatoreasca nr 160 din 28.02.2018, emis de JUDECATORIA MIZIL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LEFTER STELIANA** 2) **LEFTER MARIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LEFTER STELIANA** 2) **LEFTER MARIN**	
59371 / 03/07/2018		
Act Notarial nr. 1898, din 02/07/2018 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LEFTER GHEORGHE** 2) **LEFTER DANIELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LEFTER GHEORGHE** 2) **LEFTER DANIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **LEFTER GHEORGHE** 2) **LEFTER DANIELA** 3) **LEFTER STELIANA** 4) **LEFTER MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de circulație

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22047	Din acte: 578 Masurata: 570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	10	CC 499	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22047-C1	constructii de locuinte	Din acte: 53 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 53 MP .
A1.2	22047-C2	constructii anexa	Din acte: 25 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 25 MP .
A1.3	22047-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4	22047-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.149,76 383.388,137	2	602.164,644 383.357,321	34.222
2	602.164,644 383.357,321	3	602.177,352 383.360,991	13.227
3	602.177,352 383.360,991	4	602.178,528 383.362,601	1.994
4	602.178,528 383.362,601	5	602.176,623 383.367,527	5.281
5	602.176,623 383.367,527	6	602.172,659 383.377,685	10.904
6	602.172,659 383.377,685	7	602.165,744 383.395,397	19.014
7	602.165,744 383.395,397	1	602.149,76 383.388,137	17.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Mihai Eminescu, Nr. 49, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: 484, 486

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.165 Masurata: 1.209	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Mihai Eminescu, Nr. 49, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42510, din 15/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ICĂTOIU M SORA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ICĂTOIU M SORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.165 Masurata: 1.209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	565	9	486	-	
1	curti constructii	DA	644	9	484	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.108,846 383.385,12	2	602.106,234 383.395,129	10.344
2	602.106,234 383.395,129	3	602.064,08 383.380,38	44.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.064,08 383.380,38	4	602.071,222 383.352,669	28.617
4	602.071,222 383.352,669	5	602.089,922 383.360,363	20.221
5	602.089,922 383.360,363	6	602.096,715 383.363,827	7.626
6	602.096,715 383.363,827	7	602.107,424 383.367,581	11.347
7	602.107,424 383.367,581	8	602.107,972 383.367,773	0.581
8	602.107,972 383.367,773	9	602.112,238 383.370,322	4.97
9	602.112,238 383.370,322	1	602.108,846 383.385,12	15.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satucu, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 20, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: 385, 383

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23952	3.507	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23952-C1	Loc. Satucu, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2	23952-C2	Loc. Satucu, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169596 / 02/12/2021		
Act Notarial nr. 72, din 31/05/2002 emis de NP MARIA CALIN (act administrativ nr 7619 din 04.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **CAZACU ELENA GEORGETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **STANESCU AURELIA ECATERINA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STANESCU AURELIA ECATERINA** 2) **CAZACU ELENA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23952	3.507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	9	385	-	
2	arabil	DA	3.047	9	383	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23952-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2	23952-C2	constructii anexa	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.189,923 383.852,688	2	602.220,868 383.757,99	99.626
2	602.220,868 383.757,99	3	602.253,748 383.769,559	34.856

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.253,748 383.769,559	4	602.252,397 383.774,377	5.004
4	602.252,397 383.774,377	5	602.232,265 383.837,532	66.286
5	602.232,265 383.837,532	6	602.221,672 383.864,552	29.022
6	602.221,672 383.864,552	7	602.217,004 383.862,652	5.04
7	602.217,004 383.862,652	1	602.189,923 383.852,688	28.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 22, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		387	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	387	9	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.234,506 383.870,613	2	602.234,347 383.870,851	0.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.234,347 383.870,851	3	602.221,672 383.864,552	14.154
3	602.221,672 383.864,552	4	602.232,265 383.837,532	29.022
4	602.232,265 383.837,532	5	602.243,422 383.841,605	11.877
5	602.243,422 383.841,605	1	602.234,506 383.870,613	30.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str -, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: 376/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.052 Masurata: 1.906	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 183, din 29/01/2009 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADUTA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.052 Masurata: 1.906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.906	9	376/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.255,255 383.847,038	2	602.254,366 383.846,674	0.961
2	602.254,366 383.846,674	3	602.243,422 383.841,605	12.061
3	602.243,422 383.841,605	4	602.232,265 383.837,532	11.877
4	602.232,265 383.837,532	5	602.252,397 383.774,377	66.286
5	602.252,397 383.774,377	6	602.253,748 383.769,559	5.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.253,748 383.769,559	7	602.280,605 383.778,167	28.203
7	602.280,605 383.778,167	1	602.255,255 383.847,038	73.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str -, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: 376/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		951	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 313, din 19/03/1998 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLCIGEANU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	951	9	376/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.267,264 383.851,231	2	602.255,255 383.847,038	12.719
2	602.255,255 383.847,038	3	602.280,605 383.778,167	73.389
3	602.280,605 383.778,167	4	602.293,166 383.782,017	13.137
4	602.293,166 383.782,017	5	602.292,355 383.784,15	2.282
5	602.292,355 383.784,15	1	602.267,264 383.851,231	71.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str -, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: 376

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42581, din 29/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALCEA VALERIA** 2) **DUMITRU IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	9	376	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.279,367 383.855,539	2	602.268,812 383.851,771	11.208
2	602.268,812 383.851,771	3	602.267,264 383.851,231	1.64
3	602.267,264 383.851,231	4	602.292,355 383.784,15	71.62
4	602.292,355 383.784,15	5	602.293,166 383.782,017	2.282
5	602.293,166 383.782,017	6	602.303,939 383.786,286	11.588

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.303,939 383.786,286	7	602.303,223 383.788,259	2.099
7	602.303,223 383.788,259	1	602.279,367 383.855,539	71.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str -, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: 372/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.012	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43303, din 29/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTINOIU IOANA** 2) **TASE CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.012	9	372/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.279,367 383.855,539	2	602.303,223 383.788,259	71.385
2	602.303,223 383.788,259	3	602.303,939 383.786,286	2.099
3	602.303,939 383.786,286	4	602.316,733 383.791,745	13.909
4	602.316,733 383.791,745	5	602.292,703 383.859,514	71.903
5	602.292,703 383.859,514	6	602.283,741 383.857,101	9.282

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.283,741 383.857,101	1	602.279,367 383.855,539	4.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 21, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: CC 232

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22083	Din acte: 1.268 Masurata: 1.293	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	22083-C2	Loc. Tomsani, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87431 / 04/10/2018		
Act Notarial nr. 116, din 13/09/2018 emis de NP NECULAE DIANA (act notarial nr 114 din 30.09.2013, emis de NP Neculae Aurelian;act administrativ nr 42521 din 15.06.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA; act notarial nr 71 din 14.06.1996, emis de NP ION HURDUC);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE EMILIA-LOREDANA**	
102519 / 07/11/2018		
Act Administrativ nr. 87431, din 04/10/2018 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii numar 87431/2018 si in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca numele corect al proprietarei este DOBRE EMILIA-LOREDANA	A1
108052 / 23/11/2018		
Act Administrativ nr. 7988, din 22/11/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este Com.Tomsani, sat Tomsani nr.165, jud. Prahova	A1
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DOBRE EMILIA-LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22083	Din acte: 1.268 Masurata: 1.293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.293	7	CC 232	-	Imprejmuit cu gard metal , scandura si plasa sarma . Limita conventionala intre punctele 3-4 .

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	22083-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.266,819 384.005,66	2	602.268,342 383.985,246	20.471
2	602.268,342 383.985,246	3	602.270,255 383.964,822	20.513
3	602.270,255 383.964,822	4	602.300,737 383.975,572	32.322

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.300,737 383.975,572	5	602.296,56 384.017,486	42.122
5	602.296,56 384.017,486	1	602.266,819 384.005,66	32.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:54
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:66

Adresa: Loc. Tomsani, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 23, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 237, 240

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21801	1.000	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21801-C1	Loc. Tomsani, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.3	21801-C3	Loc. Tomsani, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
263 / 02/05/2000		
Act Notarial nr. 2421, din 10/04/2000 emis de NP AURELIAN VIOREL SANDU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAMAREANU EUGEN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 54)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SAMAREANU EUGEN**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **SAMAREANU EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
265 / 02/05/2000		
Act Notarial nr. 2421, din 10/04/2000 emis de NP AURELIAN VIOREL SANDU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SAMAREANU VALERIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 54)	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21801	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	7	237	-	
2	arabil	DA	400	7	240	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21801-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.3	21801-C3	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.300,737 383.975,572	2	602.318,548 383.982,011	18.939
2	602.318,548 383.982,011	3	602.323,842 383.983,781	5.582

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.323,842 383.983,781	4	602.319,278 384.026,036	42.5
4	602.319,278 384.026,036	5	602.296,56 384.017,486	24.273
5	602.296,56 384.017,486	1	602.300,737 383.975,572	42.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1363
Nr. cadastral vechi:10088

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 25, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: Cc237

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20155	Din acte: 357 Masurata: 299	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20155-C1	Loc. Tomsani, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49579 / 11/09/2007		
Act Notarial nr. 5221, din 10/09/2007 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SAMAREANU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49579 / 11/09/2007		
Act Notarial nr. 5221, din 10/09/2007 emis de NP POPESCU VIORICA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1, A1.1
	1) **SAMAREANU VALERIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

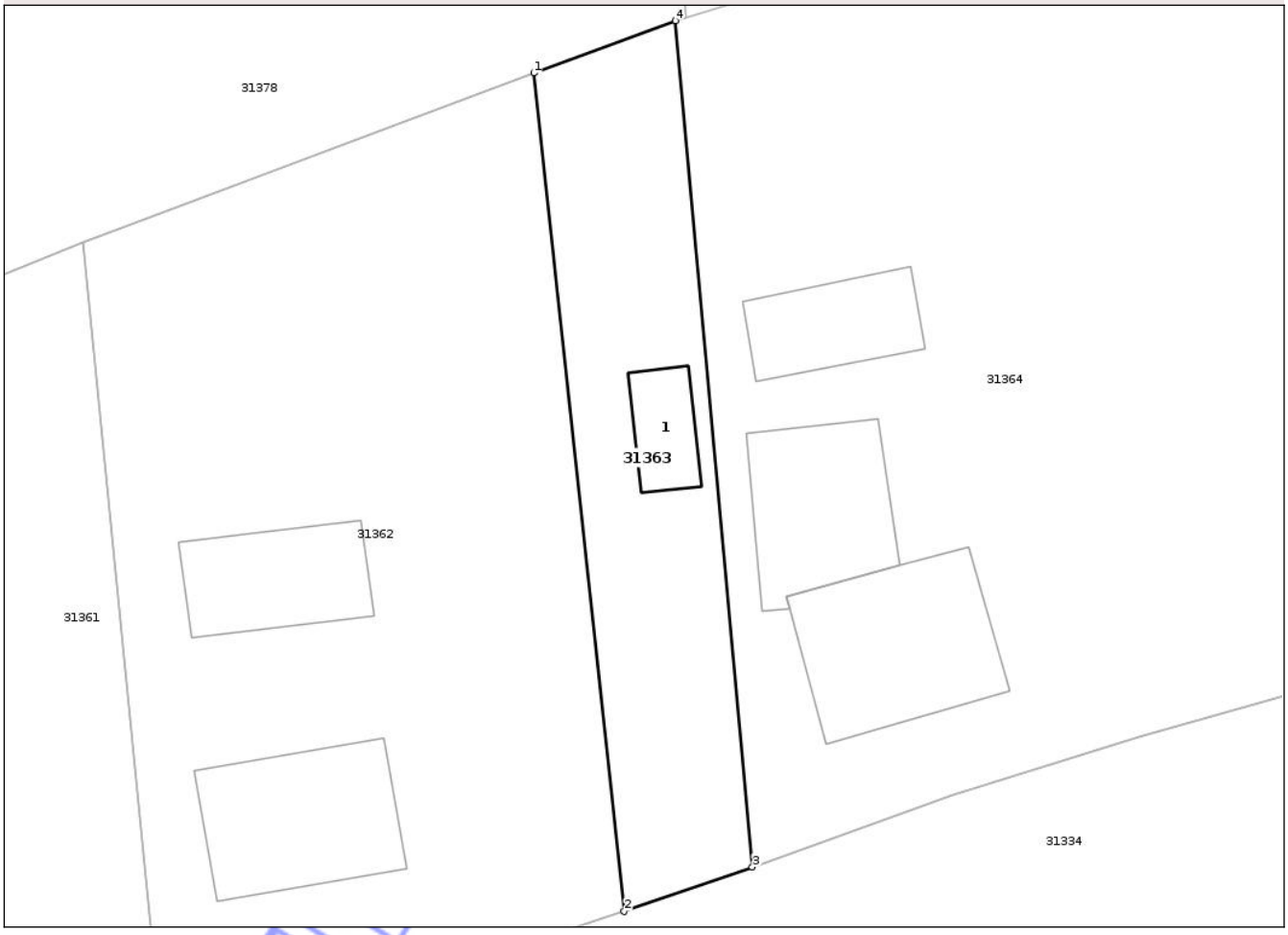
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20155	Din acte: 357 Masurata: 299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	299	7	Cc237	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20155-C1	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.319,278 384.026,036	2	602.323,842 383.983,781	42.5
2	602.323,842 383.983,781	3	602.330,3 383.986,014	6.834
3	602.330,3 383.986,014	4	602.326,433 384.028,674	42.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.326,433 384.028,674	1	602.319,278 384.026,036	7.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 27, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 243, 241

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.381	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	591	7	241	-	
1	arabil	DA	790	7	243	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.360,375 384.009,209	2	602.359,443 384.019,973	10.804

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.359,443 384.019,973	3	602.357,683 384.039,008	19.116
3	602.357,683 384.039,008	4	602.358,664 384.040,499	1.785
4	602.358,664 384.040,499	5	602.357,473 384.040,388	1.196
5	602.357,473 384.040,388	6	602.348,744 384.036,398	9.598
6	602.348,744 384.036,398	7	602.334,834 384.031,283	14.82
7	602.334,834 384.031,283	8	602.326,433 384.028,674	8.797
8	602.326,433 384.028,674	9	602.330,3 383.986,014	42.835
9	602.330,3 383.986,014	10	602.340,422 383.989,627	10.747
10	602.340,422 383.989,627	11	602.349,814 383.992,558	9.839
11	602.349,814 383.992,558	12	602.361,56 383.995,944	12.224
12	602.361,56 383.995,944	1	602.360,375 384.009,209	13.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 1, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 155

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		581	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	581	5	155	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	139	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.055,404 384.006,934	2	602.052,202 384.023,124	16.503
2	602.052,202 384.023,124	3	602.042,611 384.019,486	10.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.042,611 384.019,486	4	602.045,128 383.974,03	45.525
4	602.045,128 383.974,03	5	602.060,45 383.979,706	16.339
5	602.060,45 383.979,706	6	602.056,764 383.999,525	20.158
6	602.056,764 383.999,525	1	602.055,404 384.006,934	7.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 3, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 544 Masurata: 553	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 841, din 08/07/2010 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAN PETRE**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NAN PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 544 Masurata: 553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	553	5	154	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	602.067,678 384.012,042	2	602.067,283 384.018,687	6.657
2	602.067,283 384.018,687	3	602.066,956 384.024,182	5.505

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.066,956 384.024,182	4	602.066,652 384.026,339	2.178
4	602.066,652 384.026,339	5	602.066,393 384.028,172	1.851
5	602.066,393 384.028,172	6	602.062,028 384.026,574	4.648
6	602.062,028 384.026,574	7	602.052,202 384.023,124	10.415
7	602.052,202 384.023,124	8	602.055,404 384.006,934	16.503
8	602.055,404 384.006,934	9	602.056,764 383.999,525	7.534
9	602.056,764 383.999,525	10	602.060,45 383.979,706	20.158
10	602.060,45 383.979,706	11	602.070,202 383.983,386	10.423
11	602.070,202 383.983,386	12	602.068,463 384.004,001	20.688
12	602.068,463 384.004,001	1	602.067,678 384.012,042	8.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 5, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 152, 149/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		684	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	5	149/1	-	
1	vie	DA	242	5	152	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.081,595 384.029,612	2	602.066,956 384.024,182	15.614

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.066,956 384.024,182	3	602.067,678 384.012,042	12.161
3	602.067,678 384.012,042	4	602.068,463 384.004,001	8.08
4	602.068,463 384.004,001	5	602.070,202 383.983,386	20.688
5	602.070,202 383.983,386	6	602.081,233 383.987,526	11.782
6	602.081,233 383.987,526	7	602.082,766 383.988,141	1.652
7	602.082,766 383.988,141	8	602.087,995 383.990,042	5.564
8	602.087,995 383.990,042	9	602.086,898 383.996,824	6.87
9	602.086,898 383.996,824	10	602.085,658 384.004,491	7.766
10	602.085,658 384.004,491	1	602.081,595 384.029,612	25.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 7, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 139

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 683 Masurata: 600	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43336, din 13/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTINOIU GHE. MARIN**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COSTINOIU GHE. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 683 Masurata: 600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	5	139	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.097,869 384.035,564	2	602.096,758 384.035,195	1.17
2	602.096,758 384.035,195	3	602.081,595 384.029,612	16.158
3	602.081,595 384.029,612	4	602.085,658 384.004,491	25.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.085,658 384.004,491	5	602.086,898 383.996,824	7.766
5	602.086,898 383.996,824	6	602.087,995 383.990,042	6.87
6	602.087,995 383.990,042	7	602.088,811 383.990,339	0.869
7	602.088,811 383.990,339	8	602.100,413 383.994,989	12.499
8	602.100,413 383.994,989	1	602.097,869 384.035,564	40.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:85

Adresa: Loc. Tomsani, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 23, Jud. Prahova, Tarla: 3, Parcela: 55,57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21313	Din acte: 665 Masurata: 686	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	21313-C2	Loc. Tomsani, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.3	21313-C3	Loc. Tomsani, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
471 / 04/08/2000		
Act Notarial nr. 684, din 27/07/2000 emis de BNP.CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU GHEORGHE** 2) **MOCANU AURELIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 70)	
94793 / 25/06/2024		
Act Administrativ nr. 3991, din 28/05/2024 emis de PRIMĂRIA TOMŞANI (act administrativ nr 4433 din 13.06.2024, emis de PRIMĂRIA TOMŞANI;act notarial nr 1921 din 19.06.2024, emis de NP IONIŢĂ ARISTIŢA ADINA);		
B2	se actualizează informaţiile cadastrale conform documentaţiei tehnice avizate în sensul că adresa actuală a imobilului este: “Comuna Tomşani, Sat Tomşani, Str. Ion Luca Caragiale, Nr. 23, Judeţul Prahova"	A1, A1.2
B3	se actualizează informaţiile cadastrale conform documentaţiei tehnice avizate în sensul schimbării categoriei de folosinţă din "vie" în "curţi construcţii" pentru suprafaţa de 397 mp	A1
B4	se notează actualizarea informaţiilor cadastrale conform documentaţiei tehnice avizate în sensul modificării limitei şi a suprafeţei imobilului	A1
B5	se actualizează informaţiile cadastrale conform documentaţiei tehnice avizate în sensul radierii construcţiei C1	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MOCANU GHEORGHE** 2) **MOCANU AURELIA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MOCANU GHEORGHE** 2) **MOCANU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în sistem informatizat, valabil fără semnătură olografă conform Legii 287/2009 privind Codul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21313	Din acte: 665 Masurata: 686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	686	3	55,57	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	21313-C2	constructii de locuinte	Din acte: 105 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.3	21313-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	602.403,54 384.245,662	2	602.386,677 384.239,84	17.84
2	602.386,677 384.239,84	3	602.386,098 384.239,62	0.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.386,098 384.239,62	4	602.393,906 384.198,977	41.386
4	602.393,906 384.198,977	5	602.408,172 384.204,165	15.18
5	602.408,172 384.204,165	1	602.403,54 384.245,662	41.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 24, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		404	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

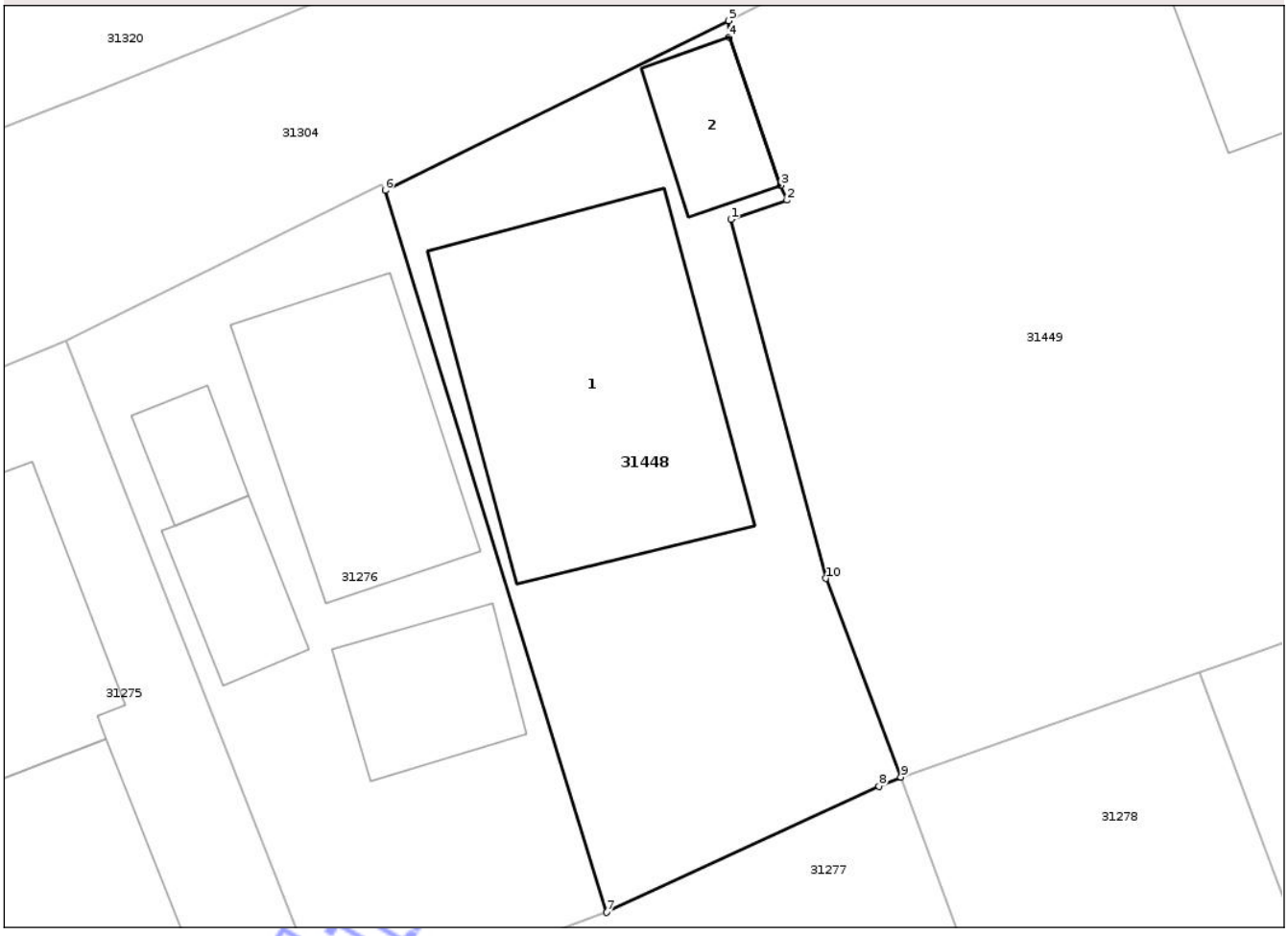
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	404	9	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	138	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.248,412 383.869,45	2	602.250,671 383.870,222	2.387
2	602.250,671 383.870,222	3	602.250,403 383.870,815	0.651
3	602.250,403 383.870,815	4	602.248,343 383.876,768	6.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.248,343 383.876,768	5	602.248,323 383.877,431	0.664
5	602.248,323 383.877,431	6	602.234,506 383.870,613	15.408
6	602.234,506 383.870,613	7	602.243,422 383.841,605	30.347
7	602.243,422 383.841,605	8	602.254,366 383.846,674	12.061
8	602.254,366 383.846,674	9	602.255,255 383.847,038	0.961
9	602.255,255 383.847,038	10	602.252,228 383.855,023	8.54
10	602.252,228 383.855,023	1	602.248,412 383.869,45	14.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 22A, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		506	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

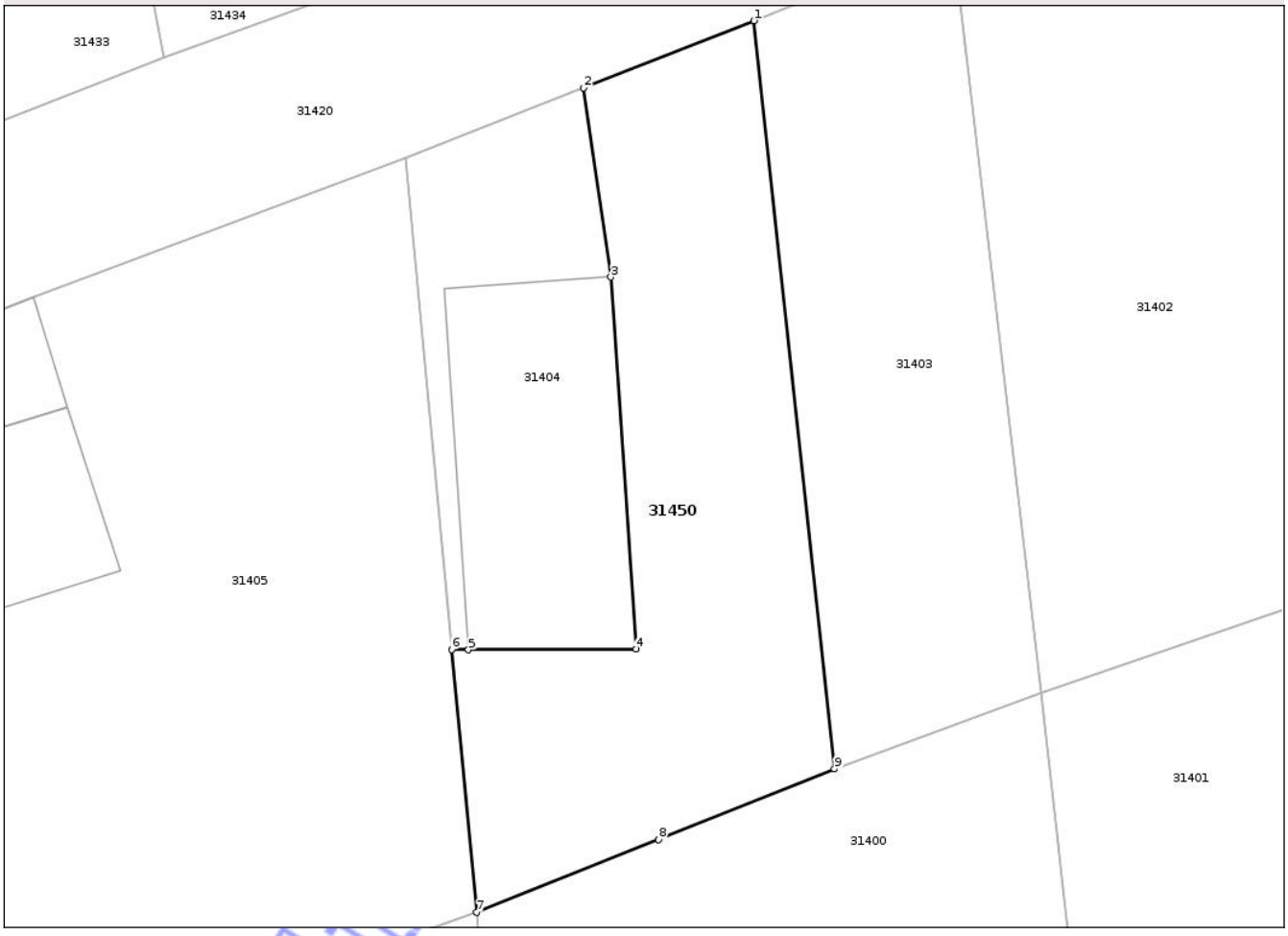
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	506	4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.425,516 384.200,949	2	602.416,386 384.197,355	9.813
2	602.416,386 384.197,355	3	602.417,846 384.187,219	10.241
3	602.417,846 384.187,219	4	602.419,214 384.167,308	19.957
4	602.419,214 384.167,308	5	602.410,214 384.167,259	9.0
5	602.410,214 384.167,259	6	602.409,315 384.167,28	0.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.409,315 384.167,28	7	602.410,654 384.153,201	14.142
7	602.410,654 384.153,201	8	602.420,406 384.157,108	10.505
8	602.420,406 384.157,108	9	602.429,842 384.160,888	10.165
9	602.429,842 384.160,888	1	602.425,516 384.200,949	40.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Carol I, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 683, 682

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.379 Masurata: 1.499	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43741, din 17/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA P. ALEXANDRU** 2) **DUMITRU P. NICULINA** 3) **SIMA P. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

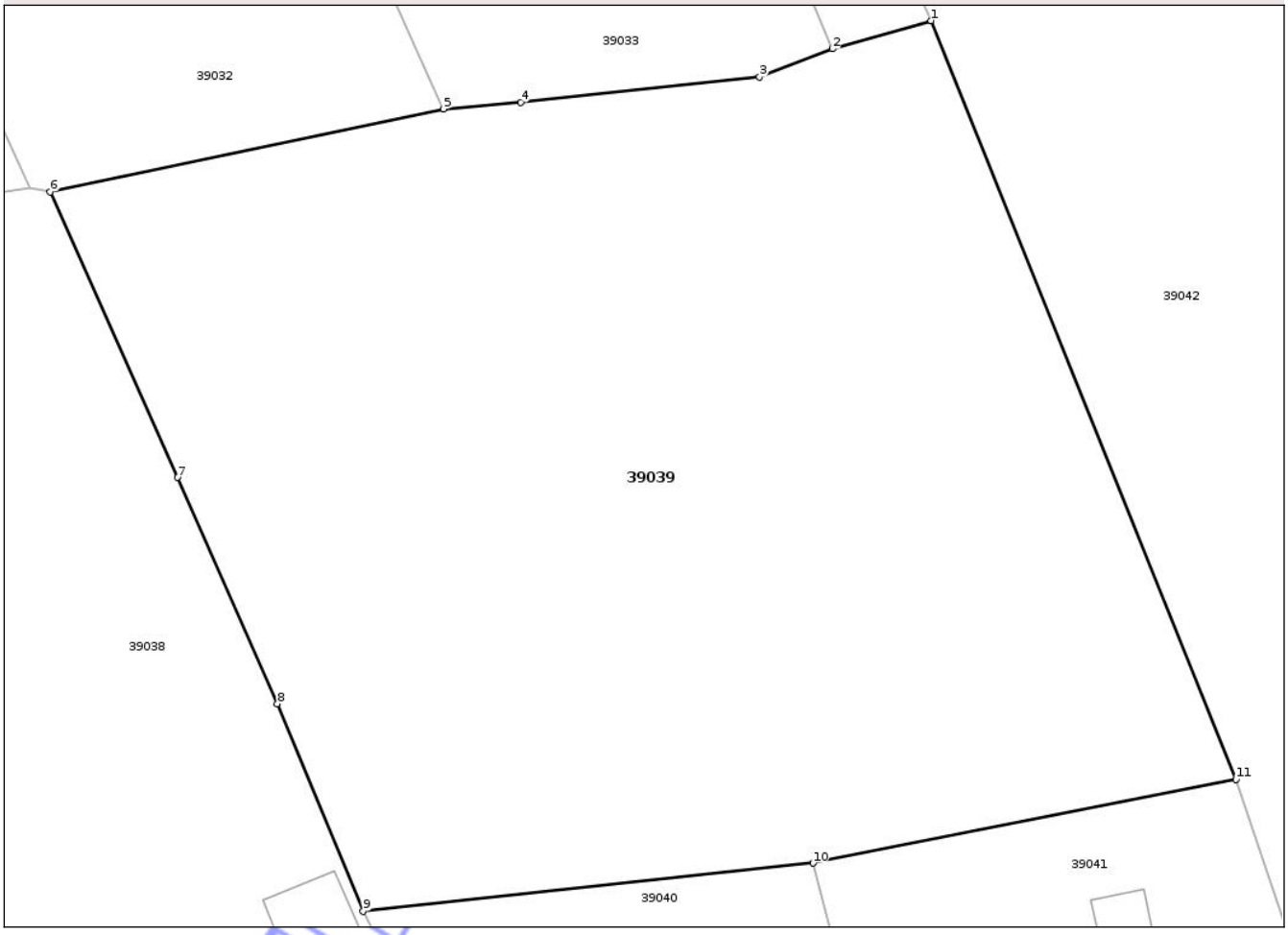
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.379 Masurata: 1.499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	930	10	683	-	
1	arabil	DA	569	10	682	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.765,32 382.640,941	2	602.760,744 382.639,635	4.759
2	602.760,744 382.639,635	3	602.757,37 382.638,335	3.616
3	602.757,37 382.638,335	4	602.746,321 382.637,152	11.112
4	602.746,321 382.637,152	5	602.742,731 382.636,855	3.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.742,731 382.636,855	6	602.724,51 382.633,008	18.623
6	602.724,51 382.633,008	7	602.730,4 382.619,786	14.474
7	602.730,4 382.619,786	8	602.735,033 382.609,308	11.457
8	602.735,033 382.609,308	9	602.739,009 382.599,684	10.413
9	602.739,009 382.599,684	10	602.759,847 382.601,917	20.957
10	602.759,847 382.601,917	11	602.779,443 382.605,806	19.978
11	602.779,443 382.605,806	1	602.765,32 382.640,941	37.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Carol I, Nr. 25, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 684, 685

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21120	524	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21120-C1	Loc. Magula, Str Carol I, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81569 / 14/10/2014		
Act Notarial nr. 2376, din 29/09/1987 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (Act administrativ nr. 47414/12-09-1995 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR; act notarial nr. 63/25-07-2013 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC HURDUC PETRE-VIOREL; act administrativ nr. 5682/08-10-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21120	524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	372	10	684	-	
2	arabil	DA	152	10	685	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21120-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.759,847 382.601,917	2	602.739,009 382.599,684	20.957
2	602.739,009 382.599,684	3	602.745,756 382.586,185	15.091
3	602.745,756 382.586,185	4	602.751,647 382.571,649	15.684

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.751,647 382.571,649	5	602.767,194 382.573,576	15.666
5	602.767,194 382.573,576	1	602.759,847 382.601,917	29.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Carol I, Nr. 27, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 684, 685, 686

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21121	634	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	-C3	Loc. Magula, Str Carol I, Nr. 27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81578 / 14/10/2014		
Act Notarial nr. 1299, din 13/10/2014 emis de BNP TUDOSE IOANA ADRIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **BERNEA CONSTANTA** 2) **BERNEA MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

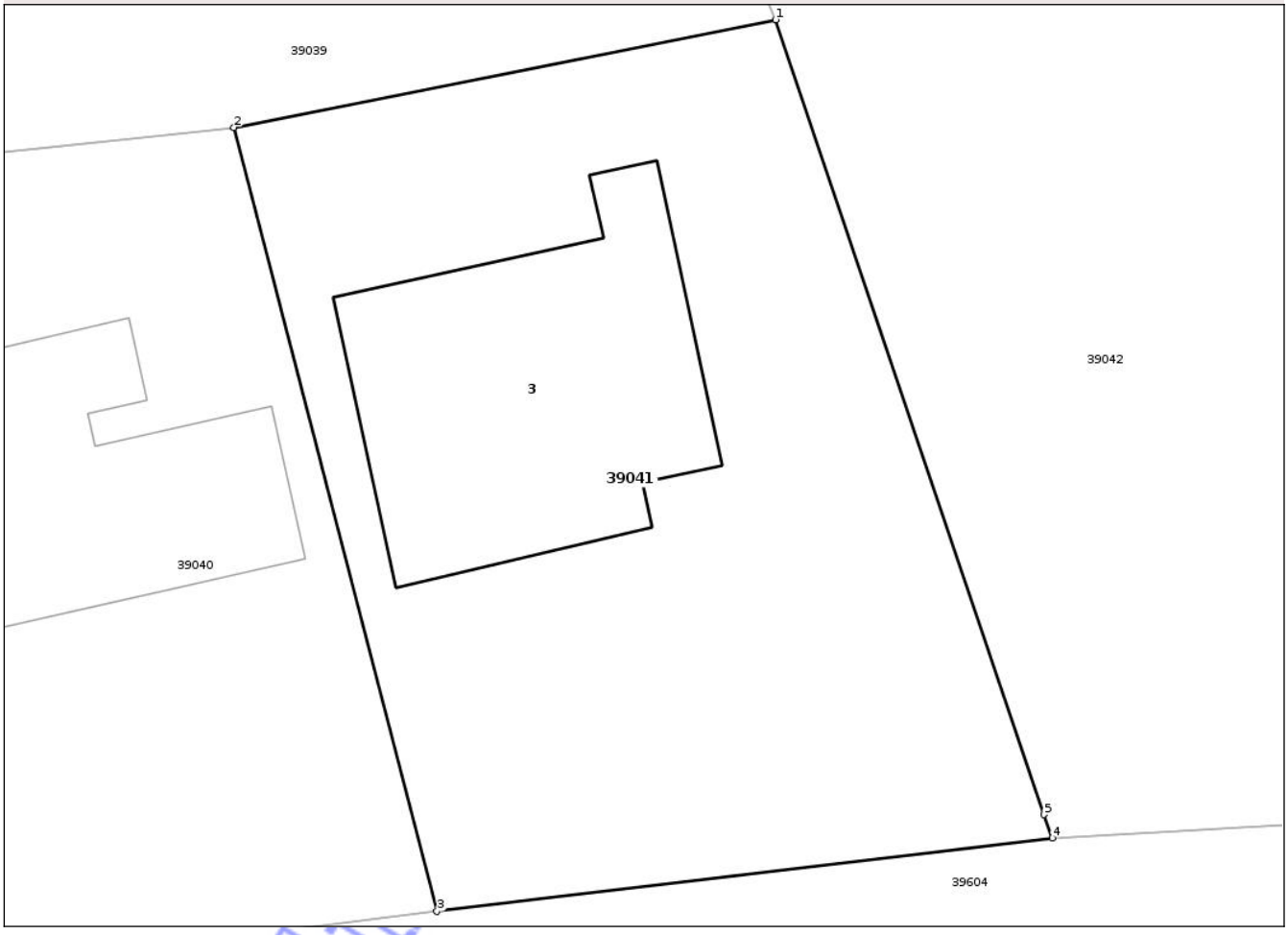
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21121	634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	10	684	-	
2	arabil	DA	4	10	685	-	
3	arabil	DA	160	10	686	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	-C3	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.779,443 382.605,806	2	602.759,847 382.601,917	19.978
2	602.759,847 382.601,917	3	602.767,194 382.573,576	29.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.767,194 382.573,576	4	602.789,458 382.576,23	22.422
4	602.789,458 382.576,23	5	602.789,17 382.577,071	0.889
5	602.789,17 382.577,071	1	602.779,443 382.605,806	30.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mecanizatorilor, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 30, Parcela: 235/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44697, din 06/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU V. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	30	235/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.789,458 382.576,23	2	602.809,926 382.577,362	20.5
2	602.809,926 382.577,362	3	602.760,526 382.703,056	135.054
3	602.760,526 382.703,056	4	602.740,709 382.699,472	20.138
4	602.740,709 382.699,472	5	602.765,32 382.640,941	63.495
5	602.765,32 382.640,941	6	602.779,443 382.605,806	37.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.779,443 382.605,806	7	602.789,17 382.577,071	30.336
7	602.789,17 382.577,071	1	602.789,458 382.576,23	0.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mecanizatorilor, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 30, Parcela: 235/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24232	2.500	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106957 / 04/07/2023		
Act Administrativ nr. 43761, din 21/07/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (Act administrativ nr 5197 din 20.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTĂRESCU ION**	
84960 / 04/06/2024		
Act Notarial nr. 1738, din 03/06/2024 emis de BNP Ionita Aristita Adina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **ROTĂRESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24232	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	30	235/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.760,526 382.703,056	2	602.809,926 382.577,362	135.054
2	602.809,926 382.577,362	3	602.819,679 382.577,901	9.767
3	602.819,679 382.577,901	4	602.829,069 382.578,775	9.431
4	602.829,069 382.578,775	5	602.803,514 382.643,87	69.932
5	602.803,514 382.643,87	6	602.778,968 382.706,392	67.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.778,968 382.706,392	1	602.760,526 382.703,056	18.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mecanizatorilor, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 30, Parcela: 235/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1632, din 02/12/2021 emis de BIN BURTICA ADELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

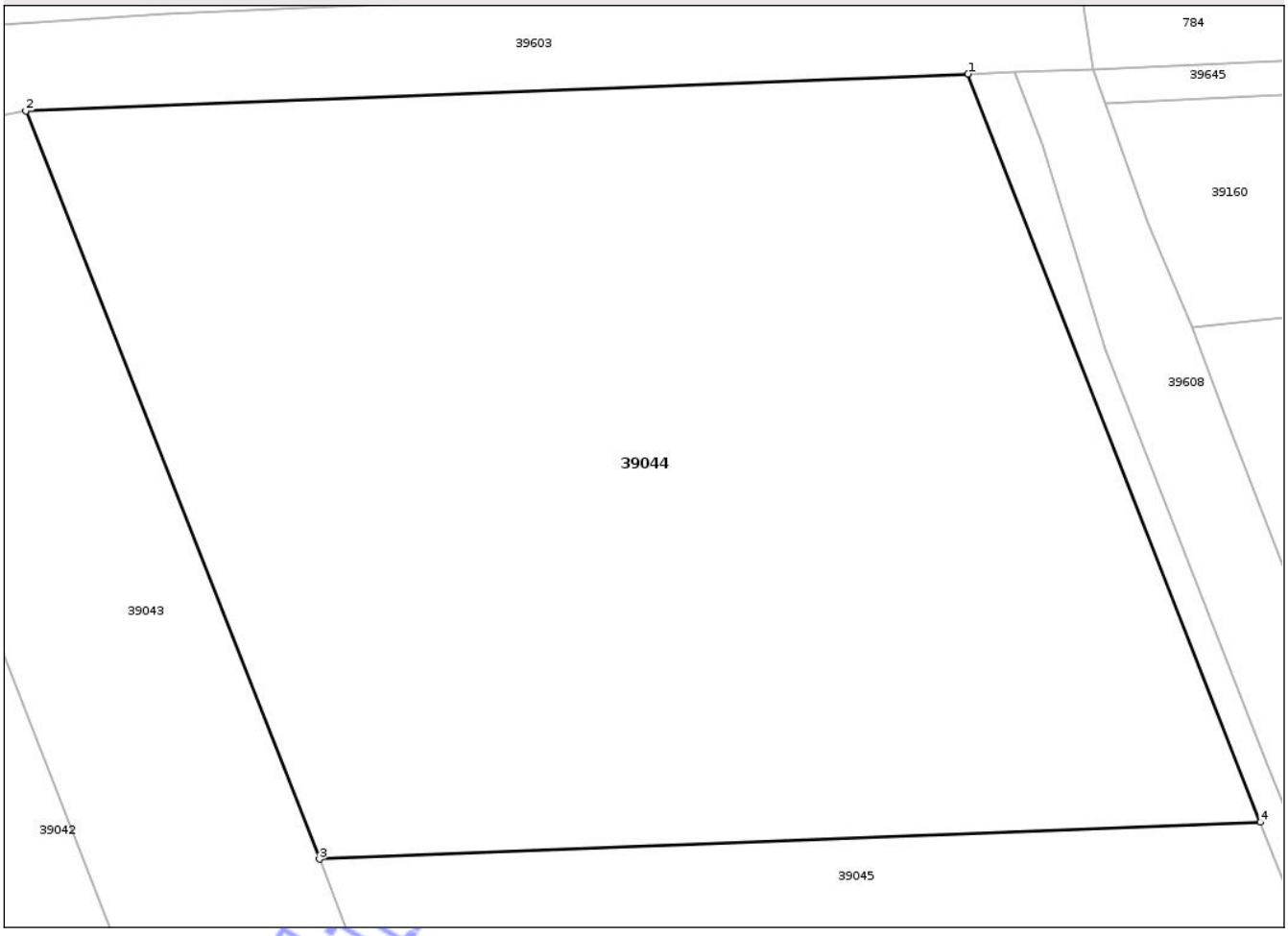
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	30	235/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.857,784 382.709,47	2	602.778,968 382.706,392	78.876
2	602.778,968 382.706,392	3	602.803,514 382.643,87	67.168
3	602.803,514 382.643,87	4	602.882,225 382.646,943	78.771
4	602.882,225 382.646,943	1	602.857,784 382.709,47	67.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Carol I, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 30, Parcela: 235/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24238	5.000	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129817 / 21/08/2023		
Act Administrativ nr. 4551, din 29/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI (Act administrativ nr 39817 din 22.03.2022, emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr 43735 din 17.07.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA; act notarial nr 347 din 07.09.1995, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MIZIL; act notarial nr 806 din 31.03.2022, emis de NP BURTICA ADELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEODORESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

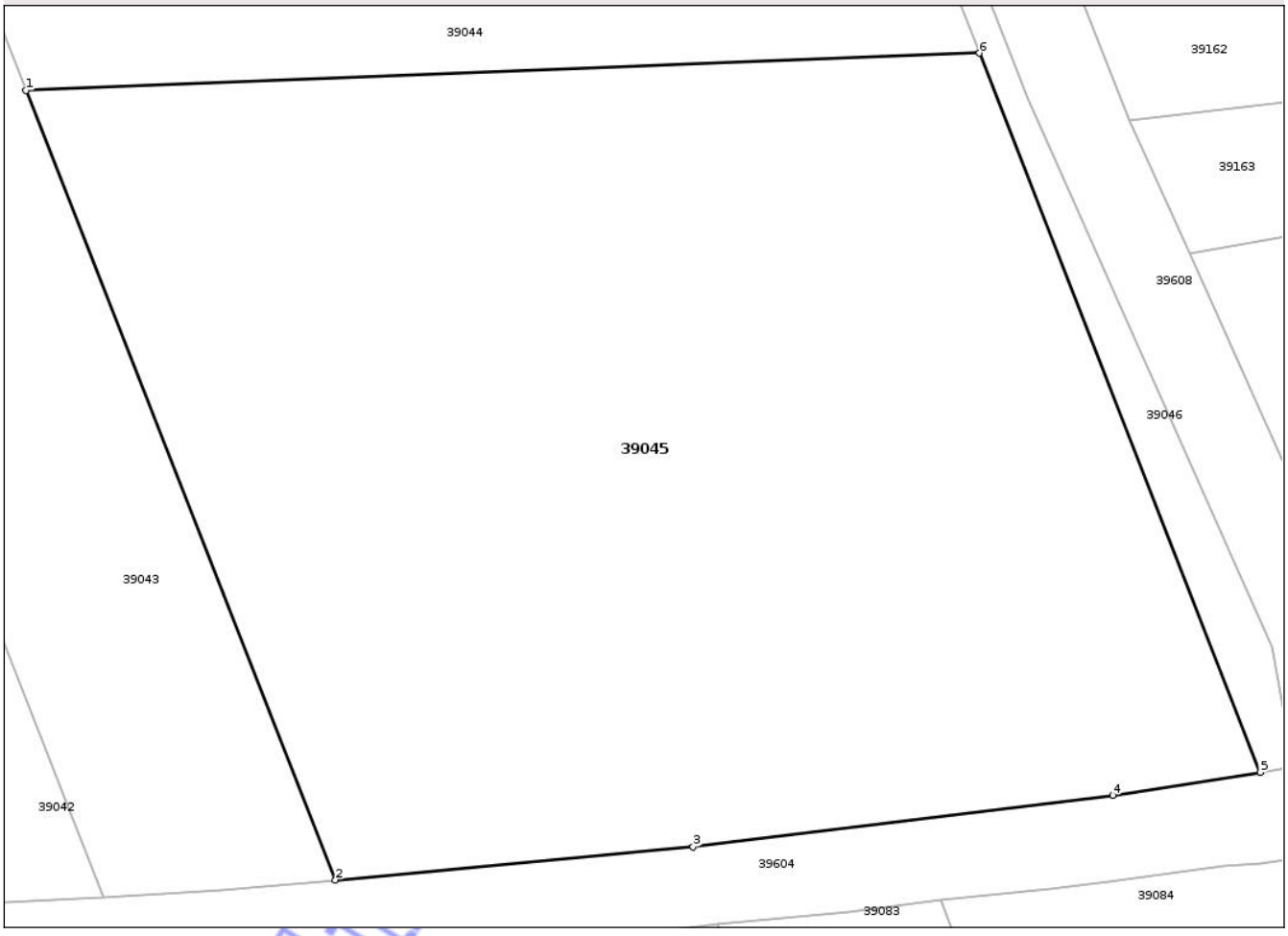
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24238	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	30	235/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.803,514 382.643,87	2	602.829,069 382.578,775	69.932
2	602.829,069 382.578,775	3	602.858,592 382.581,522	29.65
3	602.858,592 382.581,522	4	602.893,223 382.585,759	34.889
4	602.893,223 382.585,759	5	602.905,399 382.587,66	12.323
5	602.905,399 382.587,66	6	602.882,225 382.646,943	63.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.882,225 382.646,943	1	602.803,514 382.643,87	78.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mecanizatorilor, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		398	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

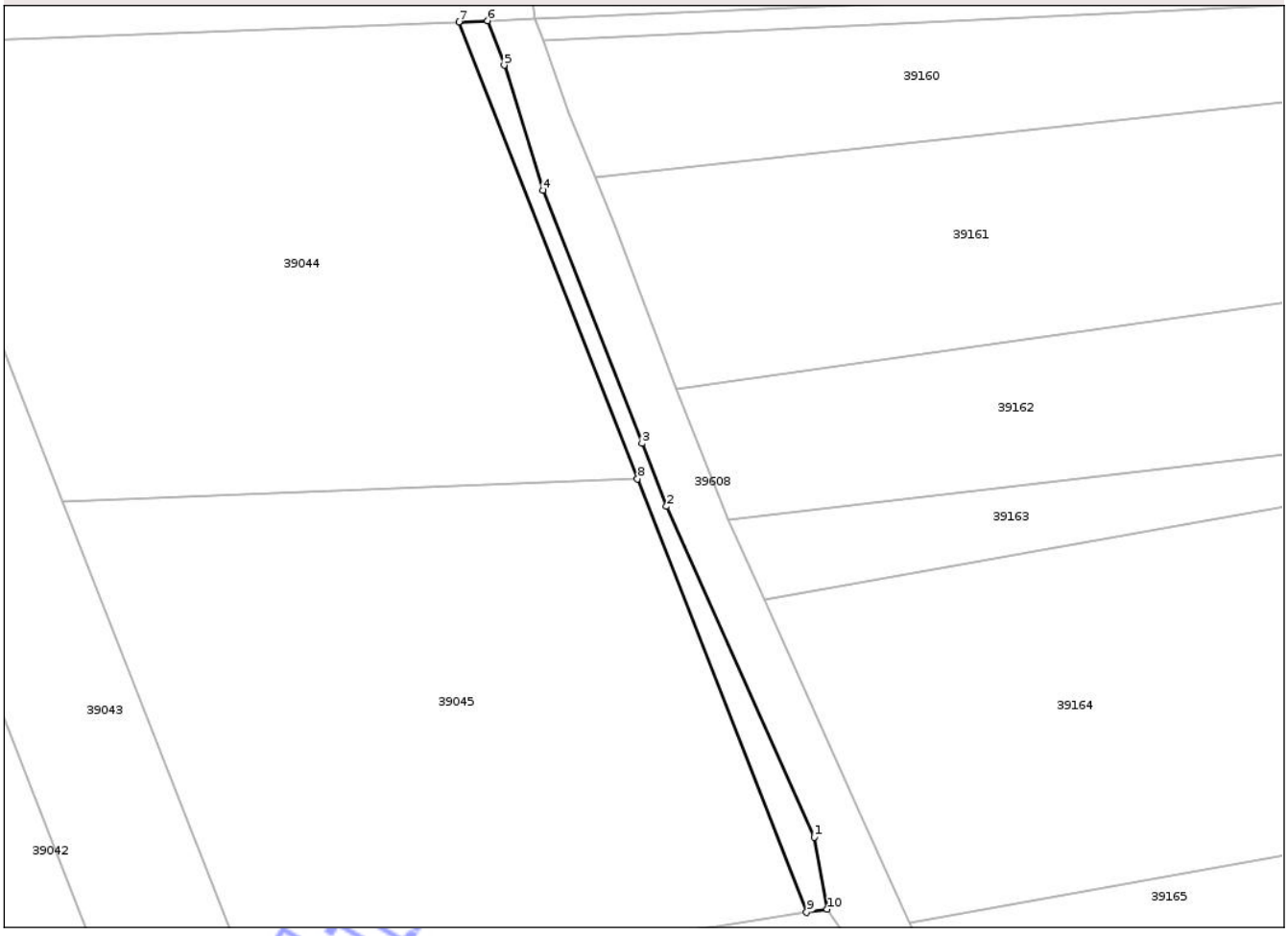
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	398	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.906,413 382.597,95	2	602.886,215 382.643,189	49.543
2	602.886,215 382.643,189	3	602.882,839 382.651,825	9.272
3	602.882,839 382.651,825	4	602.869,305 382.686,449	37.175
4	602.869,305 382.686,449	5	602.863,961 382.703,546	17.913
5	602.863,961 382.703,546	6	602.861,72 382.709,624	6.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.861,72 382.709,624	7	602.857,784 382.709,47	3.939
7	602.857,784 382.709,47	8	602.882,225 382.646,943	67.134
8	602.882,225 382.646,943	9	602.905,399 382.587,66	63.652
9	602.905,399 382.587,66	10	602.908,201 382.588,097	2.836
10	602.908,201 382.588,097	1	602.906,413 382.597,95	10.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Carol I, Nr. 2, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 689

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Carol I, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26919, din 30/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISAN M STEFAN**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VISAN M STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

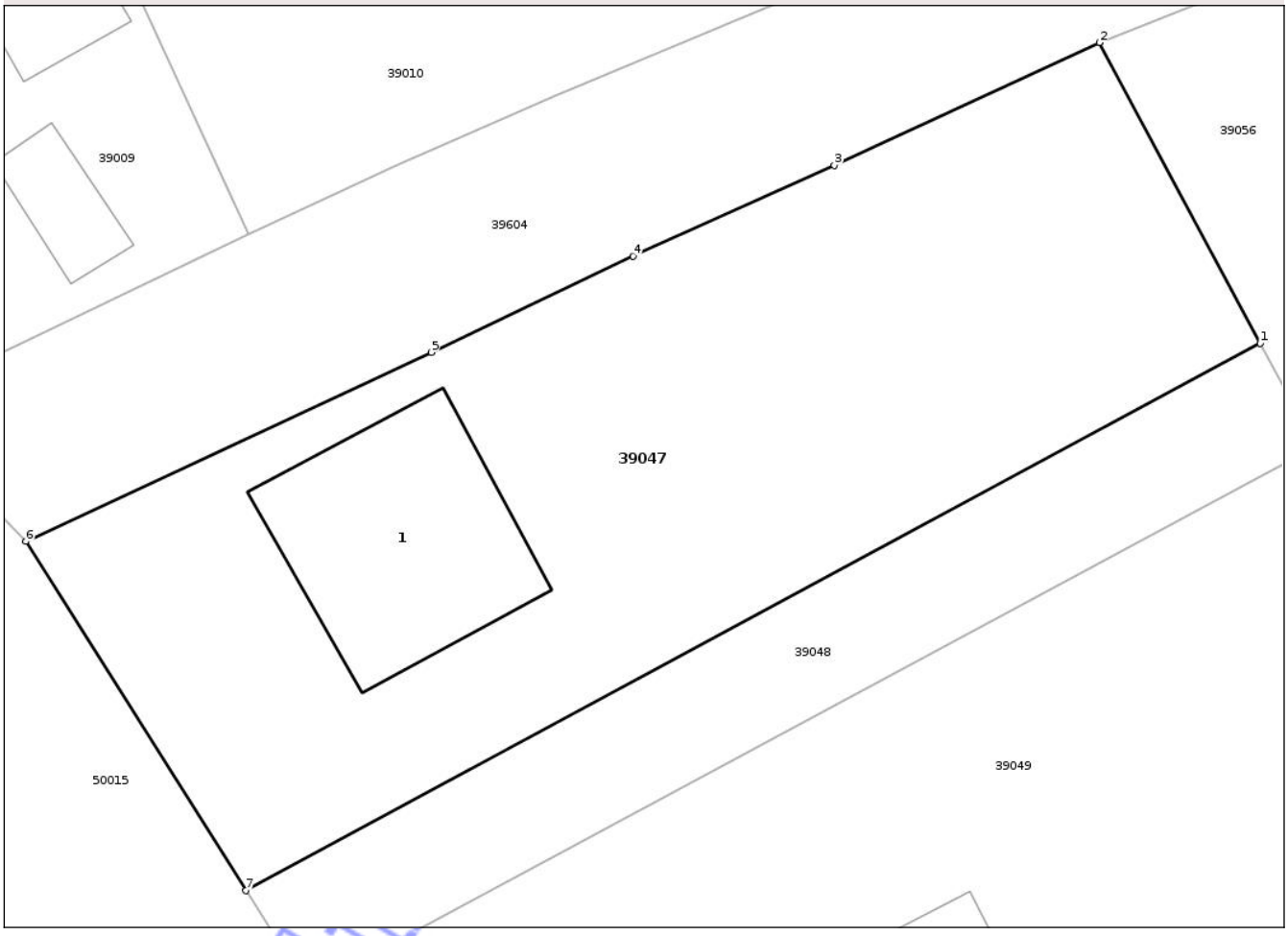
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	11	689	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.576,569 382.504,164	2	602.568,89 382.518,489	16.254
2	602.568,89 382.518,489	3	602.556,243 382.512,631	13.938
3	602.556,243 382.512,631	4	602.546,625 382.508,321	10.54
4	602.546,625 382.508,321	5	602.536,995 382.503,728	10.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.536,995 382.503,728	6	602.517,66 382.494,712	21.333
6	602.517,66 382.494,712	7	602.528,168 382.478,078	19.675
7	602.528,168 382.478,078	1	602.576,569 382.504,164	54.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 43, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 690

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 373 Masurata: 303	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 84604, din 11/05/2000 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGULESCU ELENA EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

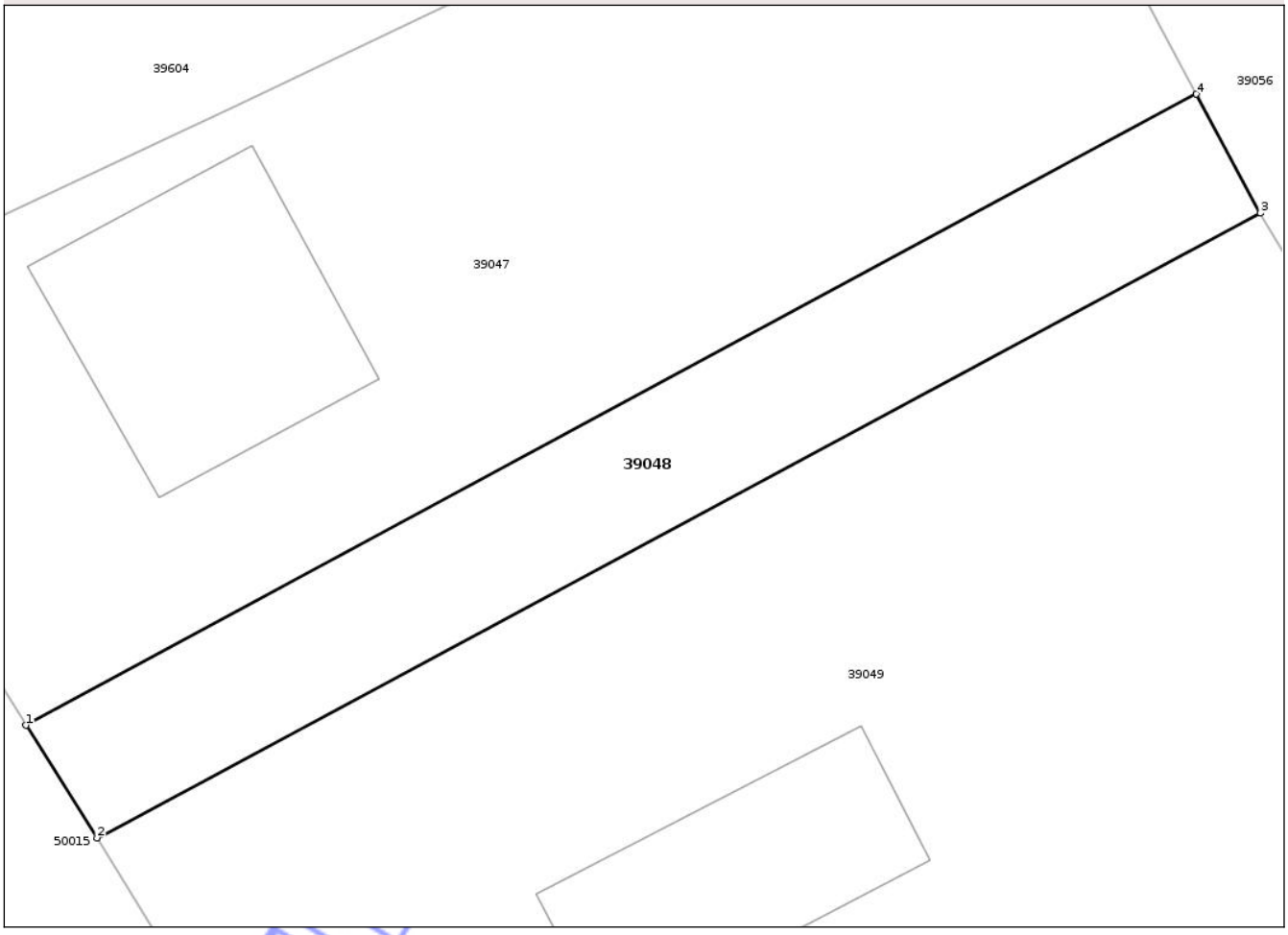
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 373 Masurata: 303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	303	11	690	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.528,168 382.478,078	2	602.531,108 382.473,423	5.506
2	602.531,108 382.473,423	3	602.579,208 382.499,242	54.591
3	602.579,208 382.499,242	4	602.576,569 382.504,164	5.585
4	602.576,569 382.504,164	1	602.528,168 382.478,078	54.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 43, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 697, 696, 695, 693

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.350 Masurata: 2.267	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 43, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 43, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43735, din 17/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEODORESCU D. MIHAI**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TEODORESCU D. MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.350 Masurata: 2.267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	958	11	697	-	
1	curti constructii	DA	1.000	11	693	-	
1	vie	DA	217	11	695	-	
1	arabil	DA	92	11	696	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.599,472 382.465,879	2	602.588,52 382.483,515	20.76
2	602.588,52 382.483,515	3	602.579,208 382.499,242	18.277
3	602.579,208 382.499,242	4	602.531,108 382.473,423	54.591
4	602.531,108 382.473,423	5	602.554,509 382.435,422	44.628
5	602.554,509 382.435,422	6	602.579,127 382.452,28	29.837
6	602.579,127 382.452,28	7	602.586,872 382.457,438	9.305
7	602.586,872 382.457,438	1	602.599,472 382.465,879	15.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 45, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 704, 706

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21702	Din acte: 344 Masurata: 341	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62597 / 24/06/2016		
Act Notarial nr. 1590, din 23/06/2016 emis de BNP IONESCU DIANA CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAN NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

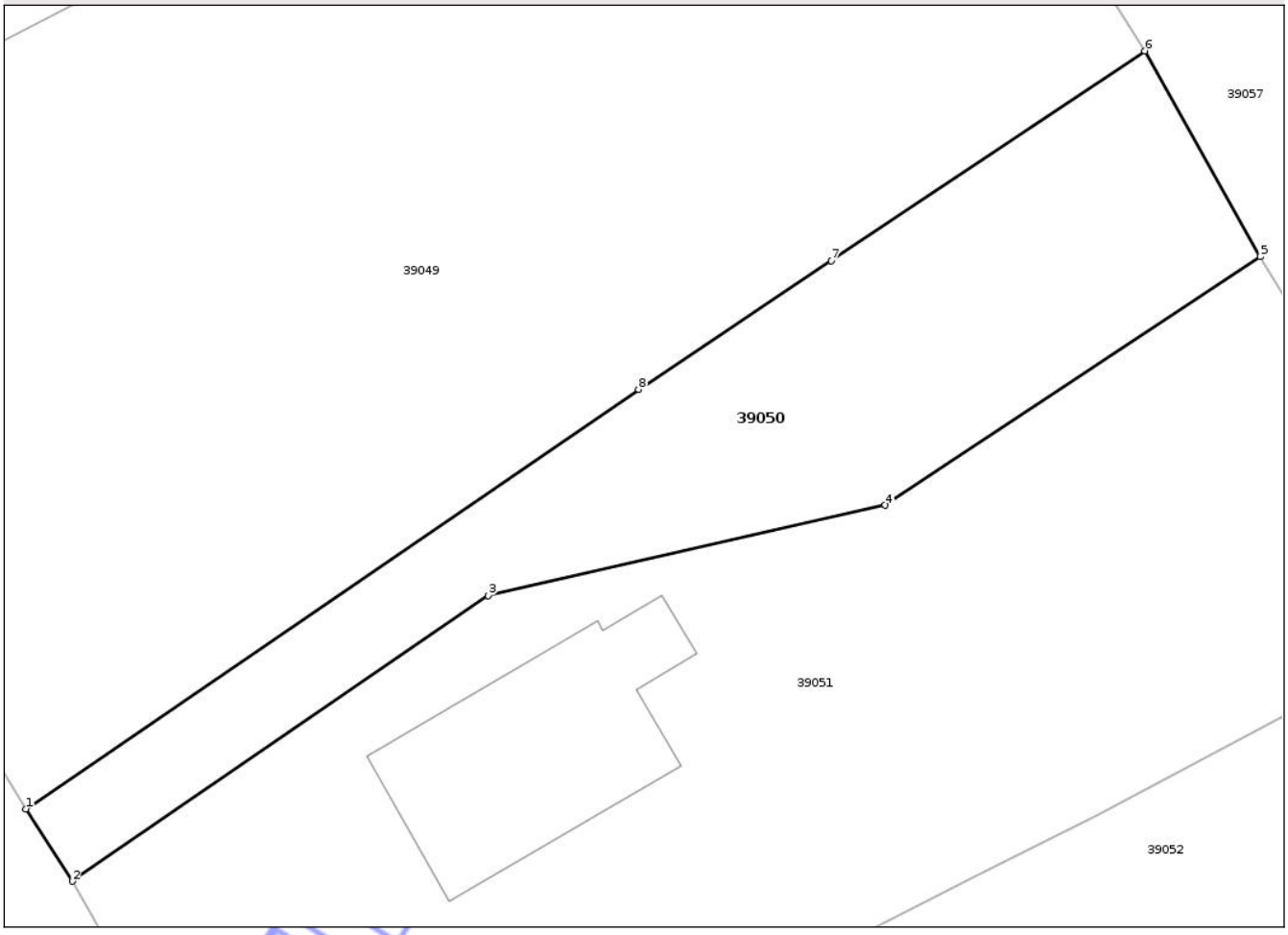
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21702	Din acte: 344 Masurata: 341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	237	11	704	-	
2	vie	DA	104	11	706	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.554,509 382.435,422	2	602.556,369 382.432,517	3.449
2	602.556,369 382.432,517	3	602.573,089 382.444,0	20.283
3	602.573,089 382.444,0	4	602.589,038 382.447,621	16.355
4	602.589,038 382.447,621	5	602.604,108 382.457,609	18.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.604,108 382.457,609	6	602.599,472 382.465,879	9.481
6	602.599,472 382.465,879	7	602.586,872 382.457,438	15.166
7	602.586,872 382.457,438	8	602.579,127 382.452,28	9.305
8	602.579,127 382.452,28	1	602.554,509 382.435,422	29.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 47, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 704, 706, 706/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20903	Din acte: 1.032 Masurata: 1.029	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20903-C1	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 47, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65400 / 27/09/2013		
Act Notarial nr. 4984, din 26/09/2013 emis de BNP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COLCIGEANU GHEORGHE** 2) **COLCIGEANU NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

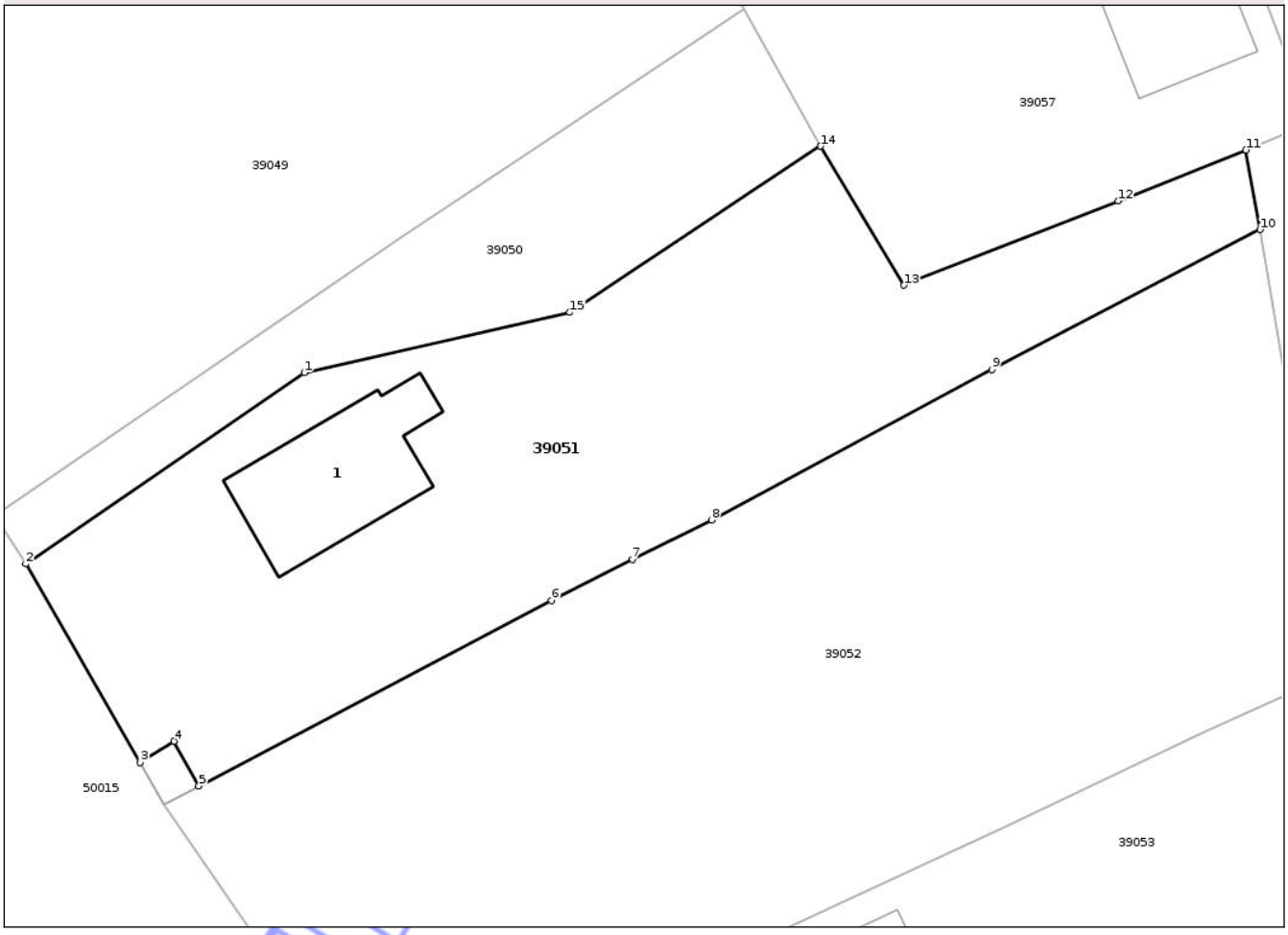
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20903	Din acte: 1.032 Masurata: 1.029	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	339	11	704	-	
2	vie	DA	581	11	706	-	
3	arabil	DA	109	11	706/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20903-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.573,089 382.444,0	2	602.556,369 382.432,517	20.283
2	602.556,369 382.432,517	3	602.563,237 382.420,595	13.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.563,237 382.420,595	4	602.565,272 382.421,873	2.403
4	602.565,272 382.421,873	5	602.566,764 382.419,184	3.075
5	602.566,764 382.419,184	6	602.587,93 382.430,311	23.913
6	602.587,93 382.430,311	7	602.592,797 382.432,783	5.459
7	602.592,797 382.432,783	8	602.597,552 382.435,156	5.314
8	602.597,552 382.435,156	9	602.614,385 382.444,189	19.104
9	602.614,385 382.444,189	10	602.630,516 382.452,592	18.188
10	602.630,516 382.452,592	11	602.629,649 382.457,377	4.863
11	602.629,649 382.457,377	12	602.621,995 382.454,309	8.246
12	602.621,995 382.454,309	13	602.609,11 382.449,256	13.84
13	602.609,11 382.449,256	14	602.604,108 382.457,609	9.736
14	602.604,108 382.457,609	15	602.589,038 382.447,621	18.079
15	602.589,038 382.447,621	1	602.573,089 382.444,0	16.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Florilor, Nr. 14, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 314

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.085 Masurata: 1.143	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Florilor, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Florilor, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39430, din 13/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA R ELENA** 2) **POPA ALEXANDRU** 3) **STAN IOANA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MANEA R ELENA** 2) **POPA ALEXANDRU** 3) **STAN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.085 Masurata: 1.143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.143	5	314	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.490,228 382.771,473	2	602.483,941 382.813,036	42.036
2	602.483,941 382.813,036	3	602.456,999 382.809,372	27.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.456,999 382.809,372	4	602.459,052 382.796,228	13.303
4	602.459,052 382.796,228	5	602.459,755 382.791,627	4.654
5	602.459,755 382.791,627	6	602.462,115 382.776,705	15.107
6	602.462,115 382.776,705	7	602.463,377 382.768,169	8.629
7	602.463,377 382.768,169	8	602.470,967 382.768,352	7.592
8	602.470,967 382.768,352	9	602.475,44 382.769,068	4.53
9	602.475,44 382.769,068	10	602.479,391 382.769,86	4.03
10	602.479,391 382.769,86	1	602.490,228 382.771,473	10.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Florilor, Nr. 10, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: CC301

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23576	602	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23576-C1	Loc. Magula, Str Florilor, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	23576-C3	Loc. Magula, Str Florilor, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
193954 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 3327, din 18/12/2023 emis de DOBRE ANDREI-MIHAIL (CONTRACT DE VANZARE ; act notarial nr 3374 din 20.12.2023, emis de NP DOBRE ANDREI-MIHAIL);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE MIHĂIŢĂ-CRISTIAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENE MIHĂIŢĂ-CRISTIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ENE MIHĂIŢĂ-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23576	602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	602	5	CC301	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23576-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	23576-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.456,999 382.809,372	2	602.456,488 382.809,36	0.511
2	602.456,488 382.809,36	3	602.442,724 382.807,518	13.887
3	602.442,724 382.807,518	4	602.446,465 382.783,741	24.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.446,465 382.783,741	5	602.449,215 382.766,04	17.913
5	602.449,215 382.766,04	6	602.463,377 382.768,169	14.321
6	602.463,377 382.768,169	7	602.462,115 382.776,705	8.629
7	602.462,115 382.776,705	8	602.459,755 382.791,627	15.107
8	602.459,755 382.791,627	9	602.459,052 382.796,228	4.654
9	602.459,052 382.796,228	1	602.456,999 382.809,372	13.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Florilor, Nr. 12, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: CC301

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23575	519	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121775 / 28/10/2019		
Act Notarial nr. 941, din 21/10/2019 emis de NP Anton Georgeta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE NICOLAE** 2) **TĂNASE IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23575	519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	519	5	CC301	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.442,724 382.807,518	2	602.441,941 382.807,512	0.783
2	602.441,941 382.807,512	3	602.430,258 382.805,958	11.786
3	602.430,258 382.805,958	4	602.433,679 382.784,841	21.392
4	602.433,679 382.784,841	5	602.437,052 382.764,947	20.178
5	602.437,052 382.764,947	6	602.449,215 382.766,04	12.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.449,215 382.766,04	7	602.446,465 382.783,741	17.913
7	602.446,465 382.783,741	1	602.442,724 382.807,518	24.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Florilor, Nr. 8, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 296

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.206 Masurata: 1.148	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Florilor, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Florilor, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Str Florilor, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.4	-C4	Loc. Magula, Str Florilor, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 77, din 11/04/2019 emis de BIN CĂLIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **TITOACĂ ION**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.4
	1) **TITOACĂ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Arhiva Circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.206 Masurata: 1.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.148	5	296	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.430,258 382.805,958	2	602.403,289 382.802,277	27.219
2	602.403,289 382.802,277	3	602.409,725 382.760,818	41.956
3	602.409,725 382.760,818	4	602.416,23 382.762,15	6.64
4	602.416,23 382.762,15	5	602.430,658 382.763,25	14.47
5	602.430,658 382.763,25	6	602.437,052 382.764,947	6.615
6	602.437,052 382.764,947	7	602.433,679 382.784,841	20.178
7	602.433,679 382.784,841	1	602.430,258 382.805,958	21.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:361
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:479

Adresa: Loc. Magula, Str Florilor, Nr. 6, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 293,294,294/1,195/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21110	Din acte: 750 Masurata: 762	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21110-C1	Loc. Magula, Str Florilor, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:364 mp;
A1.2	21110-C2	Loc. Magula, Str Florilor, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15710 / 08/02/2022		
Act Notarial nr. 250, din 28/01/2022 emis de BURTICA ADELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUJU IOANA**	
40644 / 23/03/2022		
Act Administrativ nr. 2149, din 10/03/2022 emis de PRIMARIA TOMSANI (act administrativ nr 96 din 05.01.2022, emis de PRIMARIA TOMSANI;act administrativ nr 2115 din 09.03.2022, emis de PRIMARIA TOMSANI;act administrativ nr 6 din 06.02.2007, emis de PRIMARIA TOMSANI);		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului in suprafata de 492 mp din "arabil" in "curti constructii"	A1
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este:com.Tomsani,sat Magula,nr. 544A,judet Prahova	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JUJU IOANA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **JUJU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat și semnat electronic

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21110	Din acte: 750 Masurata: 762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	762	5	293,294,294 /1,195/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21110-C1	constructii de locuinte	182	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:364 mp;
A1.2	21110-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.385,442 382.800,043	2	602.391,057 382.762,659	37.803
2	602.391,057 382.762,659	3	602.391,648 382.758,72	3.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.391,648 382.758,72	4	602.391,727 382.758,195	0.53
4	602.391,727 382.758,195	5	602.407,385 382.760,477	15.824
5	602.407,385 382.760,477	6	602.409,725 382.760,818	2.364
6	602.409,725 382.760,818	7	602.403,289 382.802,277	41.956
7	602.403,289 382.802,277	1	602.385,442 382.800,043	17.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1772
Nr. cadastral vechi:10337

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 19, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20405	474	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20405-C1	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:118 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57310 / 27/06/2018		
Act Notarial nr. 1823, din 26/06/2018 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNGU MARIAN-ALIN**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUNGU MARIAN-ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20405	474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	33	5	-	-	
2	arabil	DA	441	5	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20405-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:118 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.320,201 382.770,413	2	602.328,97 382.757,978	15.216
2	602.328,97 382.757,978	3	602.352,714 382.761,578	24.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.352,714 382.761,578	4	602.360,919 382.762,569	8.265
4	602.360,919 382.762,569	5	602.357,578 382.775,916	13.759
5	602.357,578 382.775,916	1	602.320,201 382.770,413	37.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1771
Nr. cadastral vechi:10336

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 15, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20404	1.285	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20404-C1	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	20404-C2	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30858 / 24/06/2009		
Act Administrativ nr. 47459, din 21/09/1995 emis de COM JUD PTR APLICARE LG 18/91 (contract vanzare-cumparare nr.709/27.06.1997 emis de NP CALIN MARIA;certificat mostenitor nr.529/24.03.1986 emis de NOT. DE STAT PH;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU TUDORICA** 2) **DUMITRU VASILICA** 3) **DUMITRU GHEORGHE** 4) **DUMITRU STEFAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU TUDORICA** 2) **DUMITRU VASILICA** 3) **DUMITRU GHEORGHE** 4) **DUMITRU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20404	1.285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.053	5	-	-	DIN 279, 281, 282-
2	arabil	DA	232	5	-	-	DIN 279, 281, 282-

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20404-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	20404-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.306,653 382.789,419	2	602.320,201 382.770,413	23.34
2	602.320,201 382.770,413	3	602.357,578 382.775,916	37.78

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.357,578 382.775,916	4	602.360,919 382.762,569	13.759
4	602.360,919 382.762,569	5	602.361,651 382.759,017	3.627
5	602.361,651 382.759,017	6	602.372,413 382.759,648	10.78
6	602.372,413 382.759,648	7	602.371,474 382.763,131	3.607
7	602.371,474 382.763,131	8	602.367,272 382.786,355	23.601
8	602.367,272 382.786,355	9	602.365,139 382.797,138	10.992
9	602.365,139 382.797,138	10	602.352,399 382.795,25	12.879
10	602.352,399 382.795,25	1	602.306,653 382.789,419	46.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Florilor, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: DS 277, DS 277

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23837	Din acte: 2.481 Masurata: 2.489	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77750 / 14/06/2021		
Act Administrativ nr. 10, din 29/01/2021 emis de CONSILIUL LOCAL TOMȘANI (HCL10 ; act administrativ nr 2770 din 20.04.2021, emis de PRIMĂRIA TOMȘANI;act administrativ nr 39 din 08.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL TOMȘANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

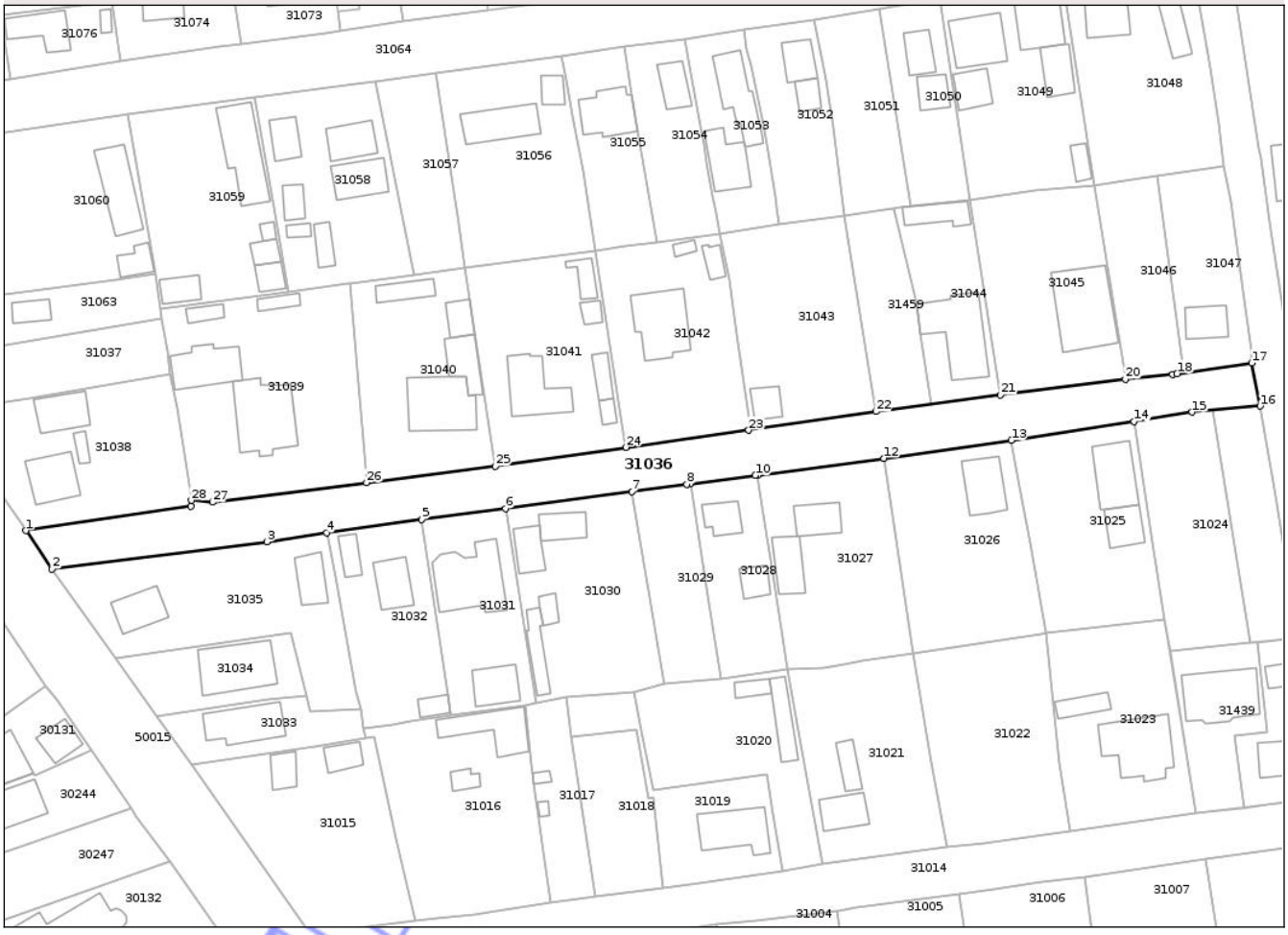
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23837	Din acte: 2.481 Masurata: 2.489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.489	6	DS 277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.301,087 382.797,633	2	602.306,653 382.789,419	9.922
3	602.352,399 382.795,25	4	602.365,139 382.797,138	12.879
5	602.385,442 382.800,043	6	602.403,289 382.802,277	17.986
7	602.430,258 382.805,958	8	602.441,941 382.807,512	11.786
9	602.442,724 382.807,518	10	602.456,488 382.809,36	13.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.306,653 382.789,419	3	602.352,399 382.795,25	46.116
4	602.365,139 382.797,138	5	602.385,442 382.800,043	20.51
6	602.403,289 382.802,277	7	602.430,258 382.805,958	27.219
8	602.441,941 382.807,512	9	602.442,724 382.807,518	0.783
10	602.456,488 382.809,36	11	602.456,999 382.809,372	0.511

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	602.456,999 382.809,372	12	602.483,941 382.813,036	27.19
13	602.511,07 382.816,858	14	602.537,246 382.820,869	26.482
15	602.549,583 382.822,847	16	602.564,1 382.824,161	14.576
17	602.562,254 382.833,338	18	602.546,392 382.831,038	16.028
19	602.545,392 382.830,893	20	602.535,378 382.829,844	10.069
21	602.508,719 382.826,533	22	602.482,167 382.822,973	26.789
23	602.455,076 382.819,006	24	602.428,946 382.815,367	26.382
25	602.401,081 382.811,317	26	602.373,634 382.807,849	27.665
27	602.340,817 382.803,662	28	602.336,342 382.804,044	4.491
29	602.336,271 382.802,837	1	602.301,087 382.797,633	35.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	602.483,941 382.813,036	13	602.511,07 382.816,858	27.397
14	602.537,246 382.820,869	15	602.549,583 382.822,847	12.495
16	602.564,1 382.824,161	17	602.562,254 382.833,338	9.361
18	602.546,392 382.831,038	19	602.545,392 382.830,893	1.011
20	602.535,378 382.829,844	21	602.508,719 382.826,533	26.864
22	602.482,167 382.822,973	23	602.455,076 382.819,006	27.38
24	602.428,946 382.815,367	25	602.401,081 382.811,317	28.158
26	602.373,634 382.807,849	27	602.340,817 382.803,662	33.083
28	602.336,342 382.804,044	29	602.336,271 382.802,837	1.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 11, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 194,195,196

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23732	Din acte: 600 Masurata: 629	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23732-C1	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30267 / 29/02/2024		
Act Notarial nr. 672, din 28/02/2024 emis de Ionita Aristita Adina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ FLORIAN-DĂNUŢ** 2) **IONIŢĂ ANA-MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONIŢĂ FLORIAN-DĂNUŢ** 2) **IONIŢĂ ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

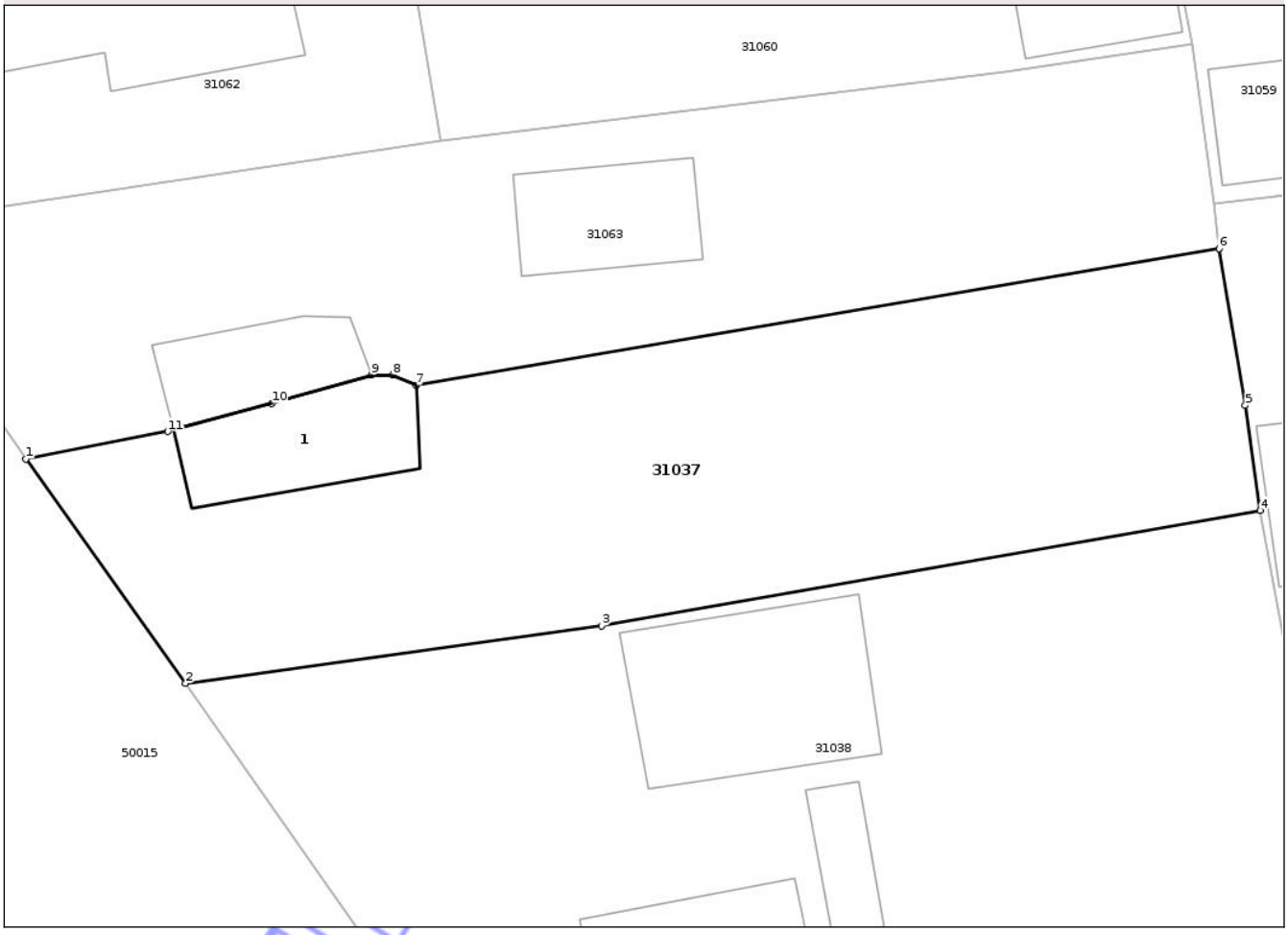
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23732	Din acte: 600 Masurata: 629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	629	4	194,195,196	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23732-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.275,868 382.833,391	2	602.283,116 382.823,201	12.505
2	602.283,116 382.823,201	3	602.301,98 382.825,813	19.044
3	602.301,98 382.825,813	4	602.331,87 382.831,051	30.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.331,87 382.831,051	5	602.331,194 382.835,819	4.815
5	602.331,194 382.835,819	6	602.329,994 382.842,926	7.207
6	602.329,994 382.842,926	7	602.293,583 382.836,719	36.936
7	602.293,583 382.836,719	8	602.292,512 382.837,201	1.174
8	602.292,512 382.837,201	9	602.291,535 382.837,196	0.977
9	602.291,535 382.837,196	10	602.287,035 382.835,913	4.679
10	602.287,035 382.835,913	11	602.282,3 382.834,628	4.906
11	602.282,3 382.834,628	1	602.275,868 382.833,391	6.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 13, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 203, 200, 202

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.176 Masurata: 1.196	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1693, din 28/11/1996 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CERNAT MARIA** 2) **CERNAT CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.176 Masurata: 1.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	604	4	202	-	
1	arabil	DA	191	4	200	-	
1	arabil	DA	401	4	203	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.331,87 382.831,051	2	602.301,98 382.825,813	30.345
2	602.301,98 382.825,813	3	602.283,116 382.823,201	19.044
3	602.283,116 382.823,201	4	602.301,087 382.797,633	31.252
4	602.301,087 382.797,633	5	602.336,271 382.802,837	35.567
5	602.336,271 382.802,837	6	602.336,342 382.804,044	1.209
6	602.336,342 382.804,044	7	602.333,216 382.823,621	19.825
7	602.333,216 382.823,621	1	602.331,87 382.831,051	7.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Florilor, Nr. 1, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 208, 205

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.657	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Florilor, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Florilor, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Str Florilor, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4	-C4	Loc. Magula, Str Florilor, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 341, din 24/03/1997 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ANDREI TUDOR** 2) **ANDREI CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	341	4	208	-	
1	curti constructii	DA	1.316	4	205	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	182	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.370,259 382.850,387	2	602.369,653 382.850,16	0.647
2	602.369,653 382.850,16	3	602.357,078 382.848,393	12.699
3	602.357,078 382.848,393	4	602.329,765 382.844,955	27.528
4	602.329,765 382.844,955	5	602.329,994 382.842,926	2.042
5	602.329,994 382.842,926	6	602.331,194 382.835,819	7.207
6	602.331,194 382.835,819	7	602.331,87 382.831,051	4.815
7	602.331,87 382.831,051	8	602.333,216 382.823,621	7.551
8	602.333,216 382.823,621	9	602.336,342 382.804,044	19.825
9	602.336,342 382.804,044	10	602.340,817 382.803,662	4.491
10	602.340,817 382.803,662	11	602.373,634 382.807,849	33.083
11	602.373,634 382.807,849	1	602.370,259 382.850,387	42.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2018
Nr. cadastral vechi:10509

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Florilor, Nr. 3, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: Cc212

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20597	Din acte: 1.101 Masurata: 1.116	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20597-C1	Loc. Magula, Str Florilor, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp;
A1.2	20597-C2	Loc. Magula, Str Florilor, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.4	20597-C4	Loc. Magula, Str Florilor, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.5	20597-C5	Loc. Magula, Str Florilor, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
697 / 10/01/2011		
Act Notarial nr. 343, din 24/03/1997 emis de NP MARIA CALIN (adeverinta nr.49/05.01.2011 emis de PRIMARIA TOMSANI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CERNAT ION** 2) **CERNAT MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **CERNAT ION** 2) **CERNAT MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20597	Din acte: 1.101 Masurata: 1.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.116	4	Cc212	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20597-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp;
A1.2	20597-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.4	20597-C4	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.5	20597-C5	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.370,259 382.850,387	2	602.373,634 382.807,849	42.672

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.373,634 382.807,849	3	602.401,081 382.811,317	27.665
3	602.401,081 382.811,317	4	602.394,661 382.853,687	42.854
4	602.394,661 382.853,687	5	602.383,837 382.852,15	10.932
5	602.383,837 382.852,15	1	602.370,259 382.850,387	13.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Mihai Eminescu, Nr. 45, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: 476

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.068 Masurata: 1.144	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Mihai Eminescu, Nr. 45, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11163, din 17/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ICĂTOIU ION CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ICĂTOIU ION CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

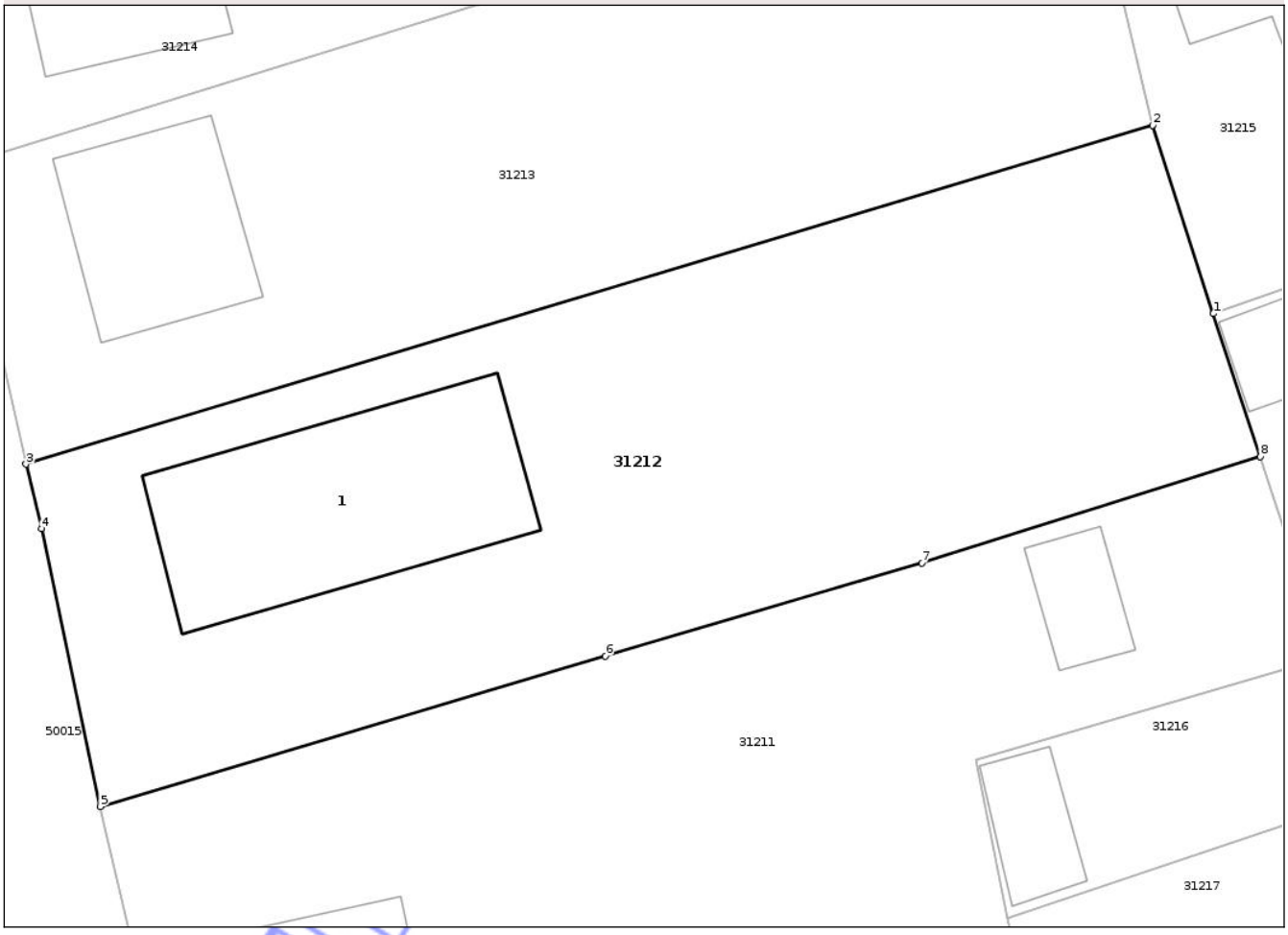
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.068 Masurata: 1.144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.144	9	476	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.115,743 383.433,014	2	602.112,562 383.442,859	10.346
2	602.112,562 383.442,859	3	602.053,621 383.425,149	61.544
3	602.053,621 383.425,149	4	602.054,439 383.421,774	3.473

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.054,439 383.421,774	5	602.057,499 383.407,232	14.86
5	602.057,499 383.407,232	6	602.083,938 383.415,105	27.586
6	602.083,938 383.415,105	7	602.100,482 383.419,98	17.247
7	602.100,482 383.419,98	8	602.118,195 383.425,539	18.564
8	602.118,195 383.425,539	1	602.115,743 383.433,014	7.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Mihai Eminescu, Nr. 47, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: 482, 480

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.252 Masurata: 1.399	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Mihai Eminescu, Nr. 47, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tomsani, Str Mihai Eminescu, Nr. 47, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43307, din 29/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ICĂTOIU T. GHEORGHE** 2) **ICĂTOIU T. DAMIAN** 3) **ICĂTOIU T. CONSTANTIN** 4) **ICĂTOIU T. NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ICĂTOIU T. GHEORGHE** 2) **ICĂTOIU T. DAMIAN** 3) **ICĂTOIU T. CONSTANTIN** 4) **ICĂTOIU T. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

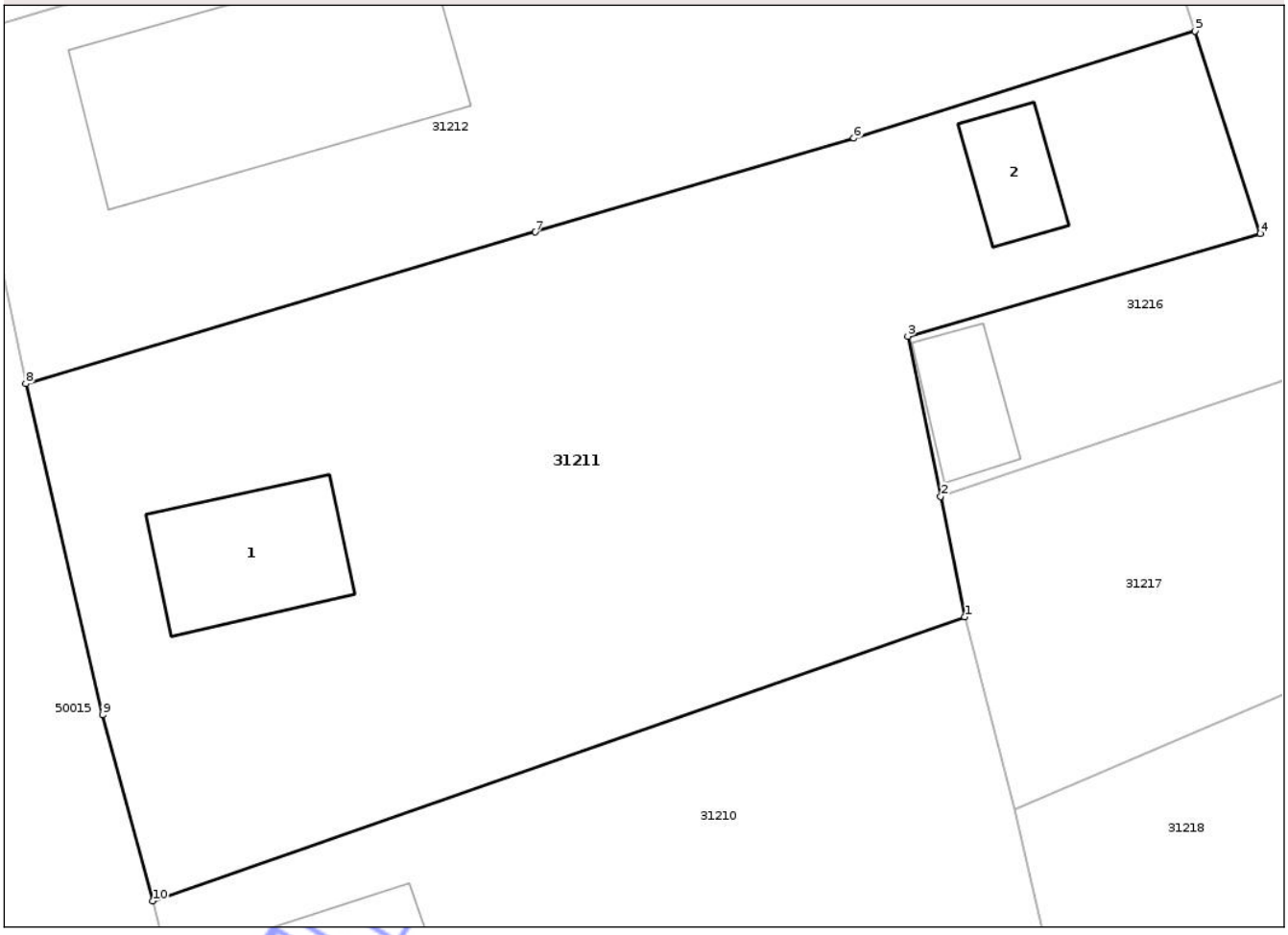
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.252 Masurata: 1.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	811	9	480	-	
1	vie	DA	588	9	482	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.106,234 383.395,129	2	602.104,996 383.401,388	6.38
2	602.104,996 383.401,388	3	602.103,292 383.409,702	8.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.103,292 383.409,702	4	602.121,588 383.415,036	19.058
4	602.121,588 383.415,036	5	602.118,195 383.425,539	11.037
5	602.118,195 383.425,539	6	602.100,482 383.419,98	18.564
6	602.100,482 383.419,98	7	602.083,938 383.415,105	17.247
7	602.083,938 383.415,105	8	602.057,499 383.407,232	27.586
8	602.057,499 383.407,232	9	602.061,482 383.390,034	17.653
9	602.061,482 383.390,034	10	602.064,08 383.380,38	9.997
10	602.064,08 383.380,38	1	602.106,234 383.395,129	44.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:429(e:429)
Nr. cadastral vechi:572

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Mihai Eminescu, Nr. 43A, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: Cc 475, A 476/1, V 478

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20540	1.000	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20540-C2	Loc. Tomsani, Str Mihai Eminescu, Nr. 43A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50015 / 01/09/2010		
Act Notarial nr. 4001, din 31/08/2010 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ICATOIU PETRE**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ICATOIU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

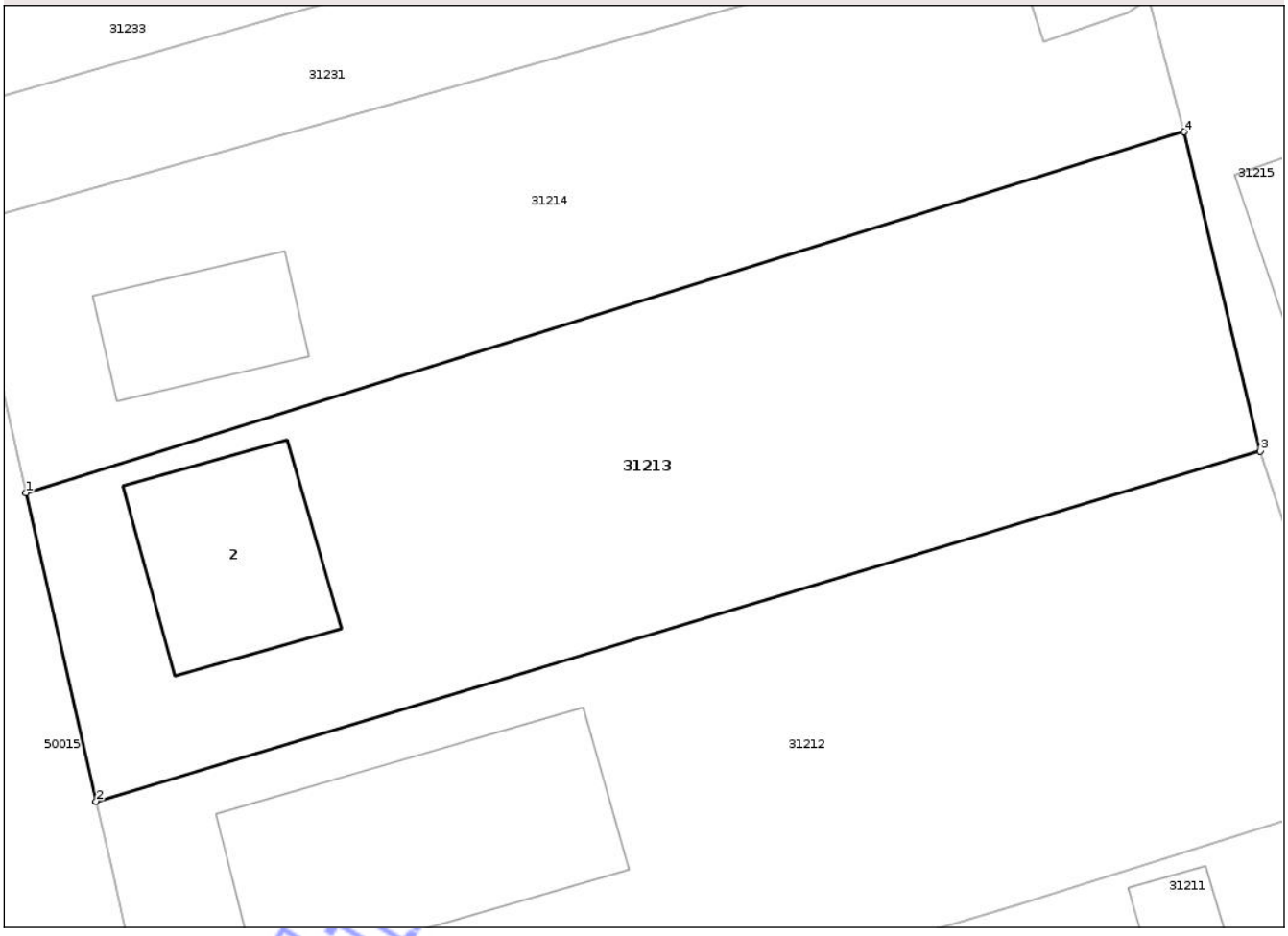
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20540	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	nedeterminata	DA	1.000	9	Cc 475, A 476/1, V 478	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20540-C2	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.050,067 383.440,741	2	602.053,621 383.425,149	15.992
2	602.053,621 383.425,149	3	602.112,562 383.442,859	61.544
3	602.112,562 383.442,859	4	602.108,722 383.459,003	16.595
4	602.108,722 383.459,003	1	602.050,067 383.440,741	61.432

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Mihai Eminescu, Nr. 43, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: 475, 476/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22096	Din acte: 796 Masurata: 767	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22096-C1	Loc. Tomsani, Str Mihai Eminescu, Nr. 43, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108368 / 23/11/2018		
Act Notarial nr. 369, din 26/10/2018 emis de NP CALIN MARIA (act administrativ nr 7600 din 12.11.2018, emis de PRIMARIA TOMSANI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ICATOIU PETRE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ICATOIU MARIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **ICATOIU PETRE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **ICATOIU MARIAN**	
12373 / 08/02/2019		
Act Notarial nr. 166, din 04/02/2019 emis de NP Calin Maria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **ICATOIU PETRE**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1.1
	1) **ICATOIU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

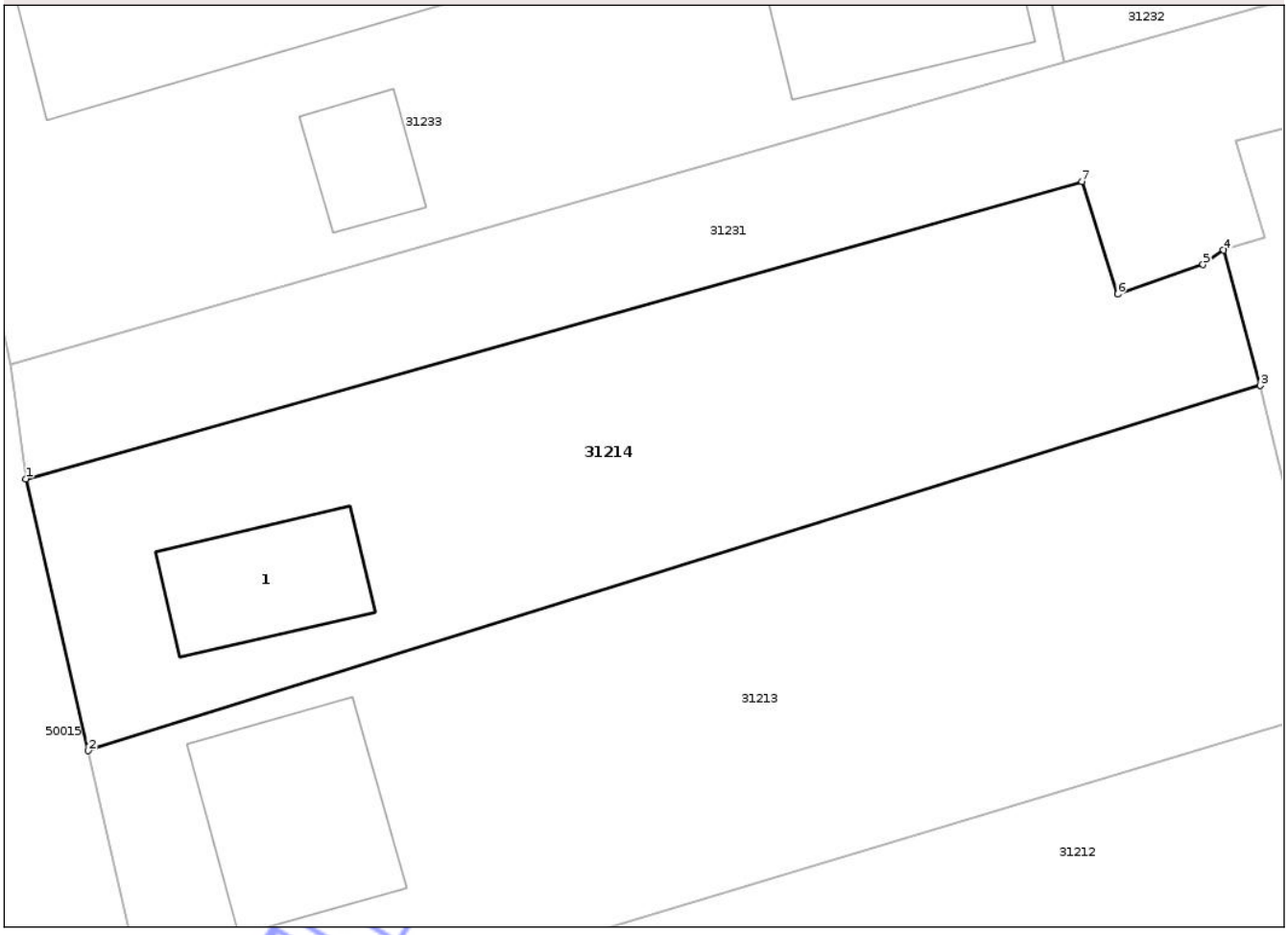
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22096	Din acte: 796 Masurata: 767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	9	475, 476/1	-	
2	arabil	DA	314	9	475, 476/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22096-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.046,953 383.454,342	2	602.050,067 383.440,741	13.953
2	602.050,067 383.440,741	3	602.108,722 383.459,003	61.432

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.108,722 383.459,003	4	602.106,892 383.465,778	7.018
4	602.106,892 383.465,778	5	602.105,864 383.465,05	1.26
5	602.105,864 383.465,05	6	602.101,581 383.463,573	4.531
6	602.101,581 383.463,573	7	602.099,795 383.469,216	5.919
7	602.099,795 383.469,216	1	602.046,953 383.454,342	54.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Grădiniței, Nr. 2, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: 498/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.015 Masurata: 1.155	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Grădiniței, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Grădiniței, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39453, din 06/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ A ZAMFIR**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IONIŢĂ A ZAMFIR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.015 Masurata: 1.155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.155	9	498/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.134,771 383.474,838	2	602.132,9 383.476,768	2.688
2	602.132,9 383.476,768	3	602.130,583 383.477,255	2.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.130,583 383.477,255	4	602.107,499 383.471,273	23.846
4	602.107,499 383.471,273	5	602.108,969 383.466,407	5.083
5	602.108,969 383.466,407	6	602.106,892 383.465,778	2.17
6	602.106,892 383.465,778	7	602.108,722 383.459,003	7.018
7	602.108,722 383.459,003	8	602.112,562 383.442,859	16.595
8	602.112,562 383.442,859	9	602.115,743 383.433,014	10.346
9	602.115,743 383.433,014	10	602.146,707 383.444,124	32.897
10	602.146,707 383.444,124	11	602.140,995 383.458,68	15.637
11	602.140,995 383.458,68	1	602.134,771 383.474,838	17.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Brutăriei, Nr. 2, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: 498

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21566	Din acte: 1.053 Masurata: 1.060	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21566-C1	Loc. Tomsani, Str Brutăriei, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:261 mp; S. construita desfasurata:261 mp;
A1.2	21566-C2	Loc. Tomsani, Str Brutăriei, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57823 / 02/06/2015		
Act Notarial nr. 721, din 29/05/2015 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOITA NICOLAE** 2) **NEGOITA NICULINA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEGOITA NICOLAE** 2) **NEGOITA NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

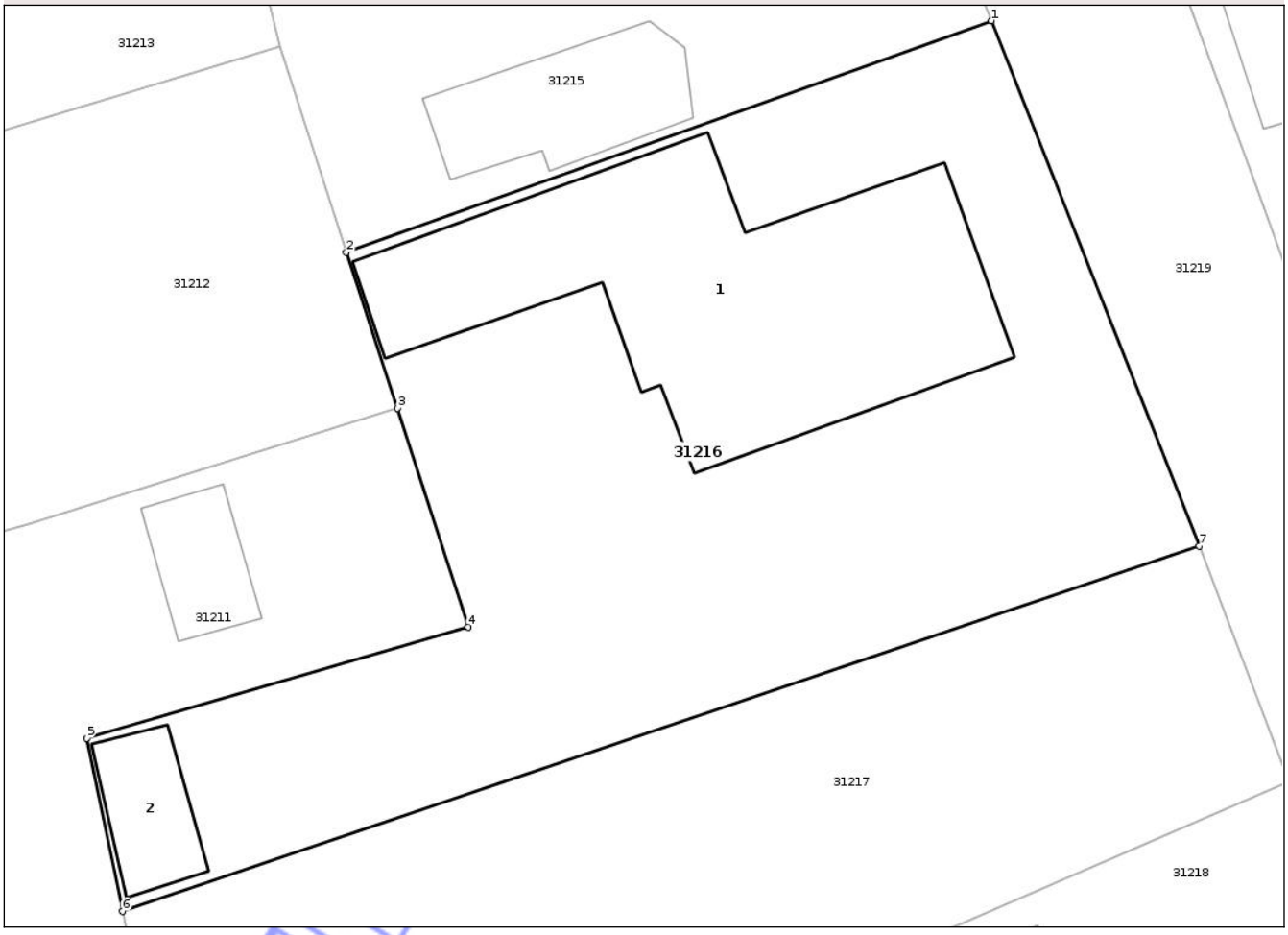
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21566	Din acte: 1.053 Masurata: 1.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.060	9	498	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21566-C1	constructii de locuinte	261	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:261 mp; S. construita desfasurata:261 mp;
A1.2	21566-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.146,707 383.444,124	2	602.115,743 383.433,014	32.897
2	602.115,743 383.433,014	3	602.118,195 383.425,539	7.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.118,195 383.425,539	4	602.121,588 383.415,036	11.037
4	602.121,588 383.415,036	5	602.103,292 383.409,702	19.058
5	602.103,292 383.409,702	6	602.104,996 383.401,388	8.487
6	602.104,996 383.401,388	7	602.156,671 383.418,913	54.566
7	602.156,671 383.418,913	1	602.146,707 383.444,124	27.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Brutăriei, Nr. 2A, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: 498/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21627	799	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136796 / 27/10/2022		
Act Notarial nr. 5017, din 26/10/2022 emis de NP Ionita Aristita Adina (contract de vanzare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DULGHEROIU ELENA-GEANINA** 2) **DULGHEROIU ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

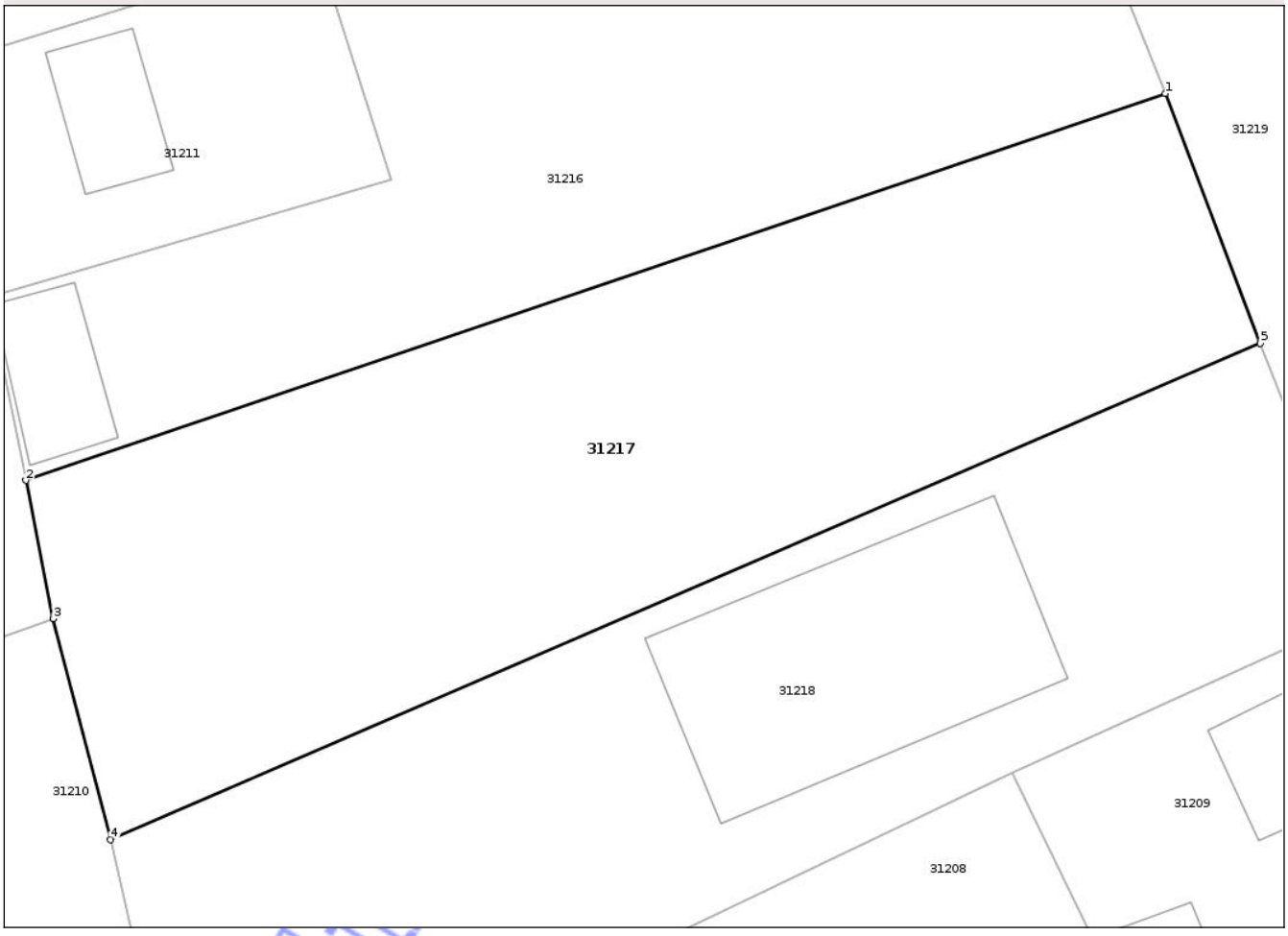
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21627	799	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	799	9	498/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.156,671 383.418,913	2	602.104,996 383.401,388	54.566
2	602.104,996 383.401,388	3	602.106,234 383.395,129	6.38
3	602.106,234 383.395,129	4	602.108,846 383.385,12	10.344
4	602.108,846 383.385,12	5	602.160,985 383.407,601	56.779
5	602.160,985 383.407,601	1	602.156,671 383.418,913	12.107

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Brutăriei, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: DS 500, DS 500

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23793	Din acte: 956 Masurata: 958	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68746 / 26/05/2021		
Act Administrativ nr. 39, din 08/07/2014 emis de CONSILIUL LOCAL TOMȘANI (HCL39 ; act administrativ nr 2770 din 20.04.2021, emis de PRIMĂRIA TOMȘANI;act administrativ nr 10 din 29.01.2021, emis de CONSILIUL LOCAL TOMȘANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

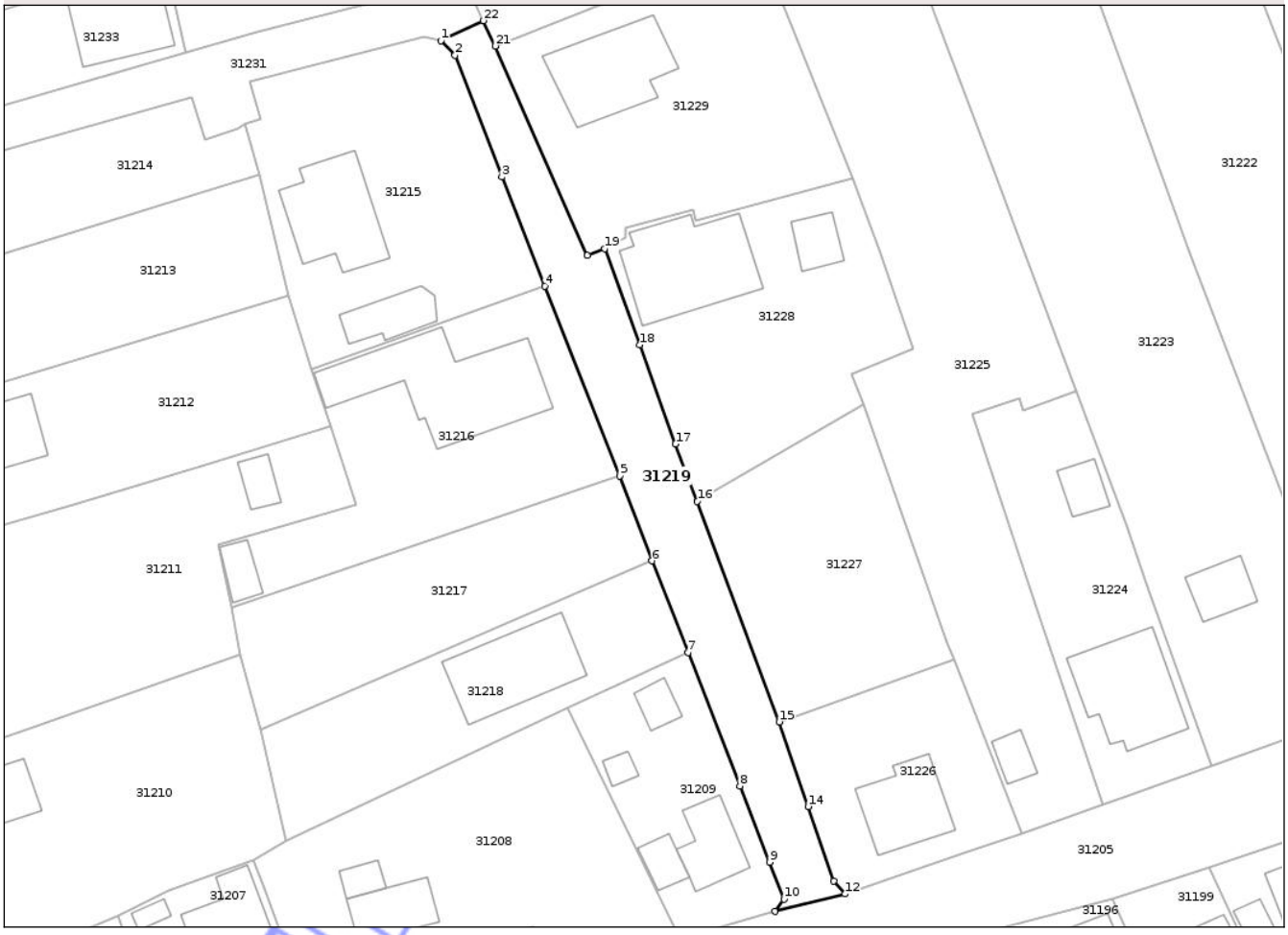
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23793	Din acte: 956 Masurata: 958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	958	9	DS 500	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.132,9 383.476,768	2	602.134,771 383.474,838	2.688
3	602.140,995 383.458,68	4	602.146,707 383.444,124	15.637
5	602.156,671 383.418,913	6	602.160,985 383.407,601	12.107
7	602.165,744 383.395,397	8	602.172,659 383.377,685	19.014
9	602.176,623 383.367,527	10	602.178,528 383.362,601	5.281

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.134,771 383.474,838	3	602.140,995 383.458,68	17.315
4	602.146,707 383.444,124	5	602.156,671 383.418,913	27.109
6	602.160,985 383.407,601	7	602.165,744 383.395,397	13.099
8	602.172,659 383.377,685	9	602.176,623 383.367,527	10.904
10	602.178,528 383.362,601	11	602.177,352 383.360,991	1.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	602.177,352 383.360,991	12	602.186,665 383.363,318	9.599
13	602.185,132 383.365,029	14	602.181,748 383.374,953	10.485
15	602.177,883 383.386,201	16	602.166,995 383.415,501	31.258
17	602.164,095 383.423,153	18	602.159,343 383.436,335	14.012
19	602.154,657 383.449,099	20	602.152,385 383.448,251	2.425
21	602.140,104 383.476,061	22	602.138,566 383.479,439	3.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	602.186,665 383.363,318	13	602.185,132 383.365,029	2.297
14	602.181,748 383.374,953	15	602.177,883 383.386,201	11.894
16	602.166,995 383.415,501	17	602.164,095 383.423,153	8.183
18	602.159,343 383.436,335	19	602.154,657 383.449,099	13.597
20	602.152,385 383.448,251	21	602.140,104 383.476,061	30.401
22	602.138,566 383.479,439	1	602.132,9 383.476,768	6.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 32, Parcela: , TARLA: 32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.295	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.295	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.299,215 383.415,255	2	602.305,308 383.420,505	8.043
2	602.305,308 383.420,505	3	602.325,79 383.432,185	23.578
3	602.325,79 383.432,185	4	602.332,715 383.438,34	9.266
4	602.332,715 383.438,34	5	602.335,616 383.442,087	4.739
5	602.335,616 383.442,087	6	602.296,966 383.548,496	113.211

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.296,966 383.548,496	7	602.255,121 383.532,466	44.81
7	602.255,121 383.532,466	1	602.299,215 383.415,255	125.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 32, PARCELA: 243/1/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.939	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43365, din 27/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU I. MIHAI** 2) **MATEI I. STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.939	32	243/1/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.235,168 383.500,312	2	602.245,261 383.474,187	28.007
2	602.245,261 383.474,187	3	602.262,139 383.429,322	47.934
3	602.262,139 383.429,322	4	602.266,618 383.417,814	12.349
4	602.266,618 383.417,814	5	602.275,052 383.394,531	24.764
5	602.275,052 383.394,531	6	602.291,034 383.403,908	18.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.291,034 383.403,908	7	602.297,978 383.414,189	12.406
7	602.297,978 383.414,189	8	602.299,215 383.415,255	1.633
8	602.299,215 383.415,255	9	602.255,121 383.532,466	125.23
9	602.255,121 383.532,466	10	602.227,358 383.521,83	29.73
10	602.227,358 383.521,83	1	602.235,168 383.500,312	22.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 9, Jud. Prahova, TARLA: 32, PARCELA: 243/1/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.604 Masurata: 2.802	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Nr. 9, Jud. Prahova, TARLA: 32, PARCELA: 243/1/8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	Nr. 9, Jud. Prahova, TARLA: 32, PARCELA: 243/1/8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3	-C3	Nr. 9, Jud. Prahova, TARLA: 32, PARCELA: 243/1/8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43378, din 27/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU N. CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VOICU N. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

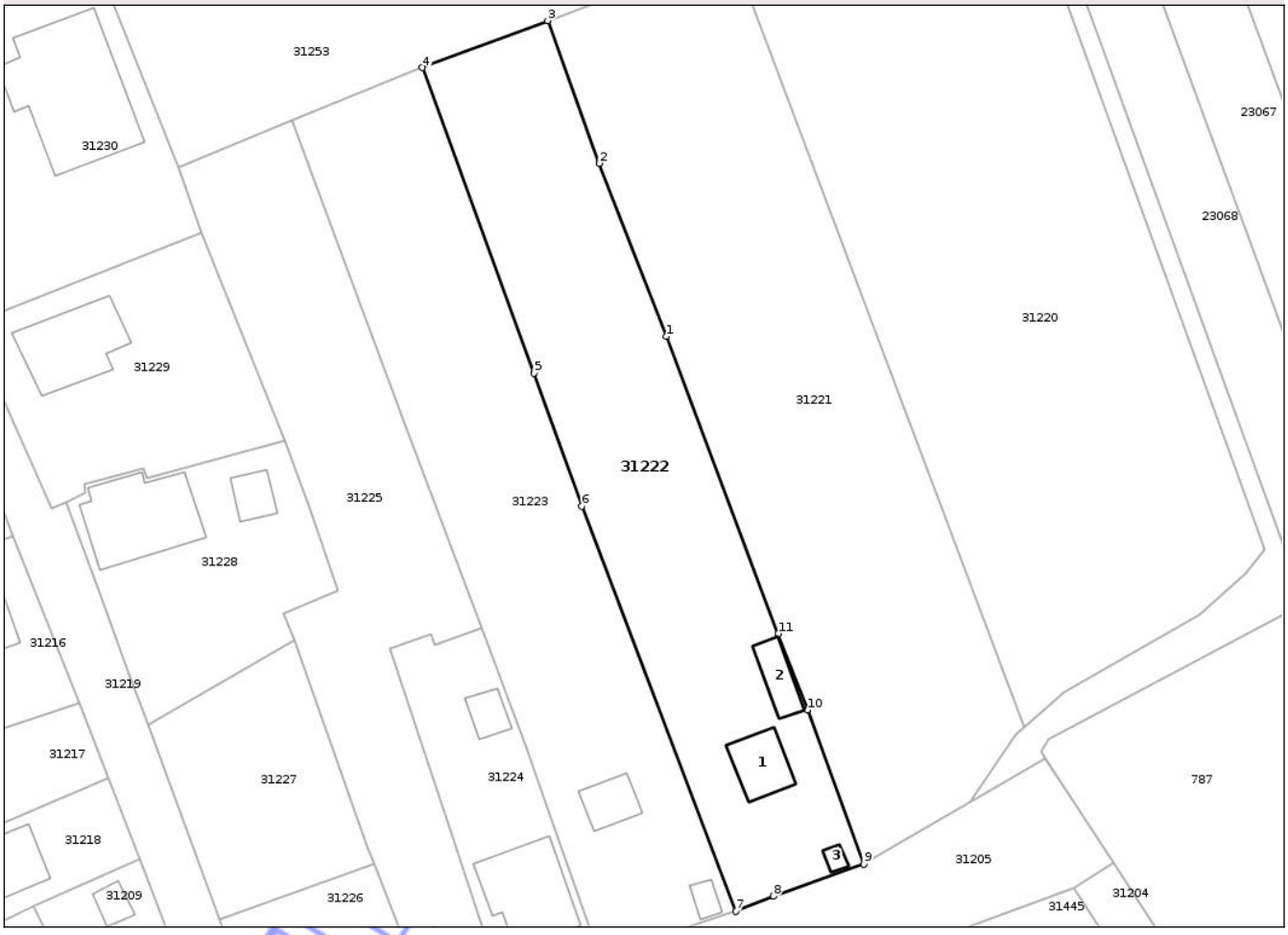
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.604 Masurata: 2.802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.802	32	243/1/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.245,261 383.474,187	2	602.235,168 383.500,312	28.007
2	602.235,168 383.500,312	3	602.227,358 383.521,83	22.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.227,358 383.521,83	4	602.208,451 383.514,746	20.191
4	602.208,451 383.514,746	5	602.225,325 383.468,66	49.077
5	602.225,325 383.468,66	6	602.232,505 383.448,567	21.338
6	602.232,505 383.448,567	7	602.255,728 383.387,416	65.412
7	602.255,728 383.387,416	8	602.261,435 383.389,698	6.146
8	602.261,435 383.389,698	9	602.275,052 383.394,531	14.449
9	602.275,052 383.394,531	10	602.266,618 383.417,814	24.764
10	602.266,618 383.417,814	11	602.262,139 383.429,322	12.349
11	602.262,139 383.429,322	1	602.245,261 383.474,187	47.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:191(e:1954)
Nr. cadastral vechi:225

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 25, Jud. Prahova, Tarla: 1, Parcela: 57/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20554	779	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45855 / 05/08/2011		
Act Notarial nr. 573, din 05/08/2011 emis de NP.TERZEA MATEI TIBERIU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA STEFAN ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

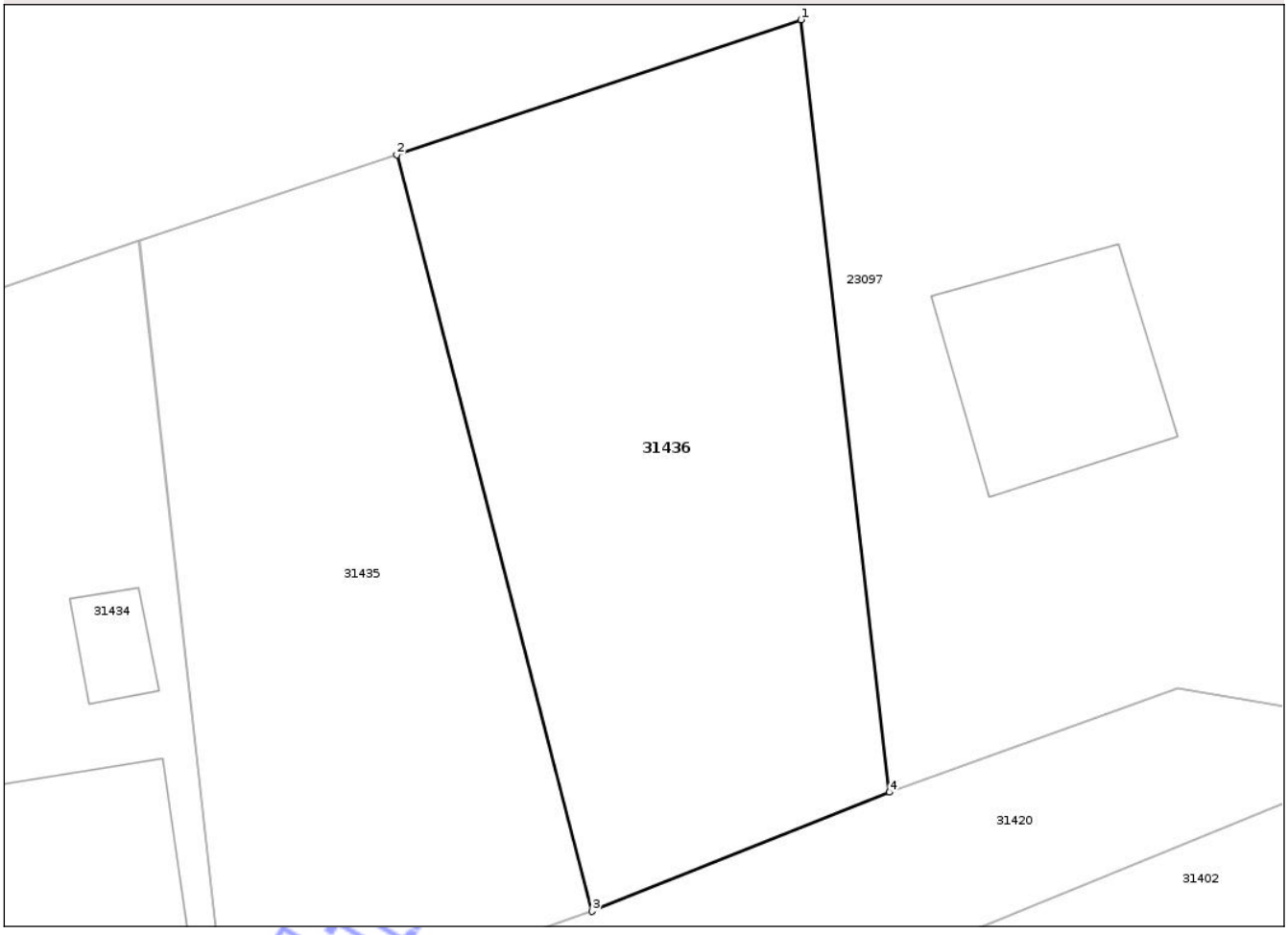
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20554	779	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	779	1	57/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.438,077 384.257,179	2	602.416,977 384.250,143	22.242
2	602.416,977 384.250,143	3	602.427,157 384.210,711	40.725
3	602.427,157 384.210,711	4	602.442,693 384.216,915	16.729
4	602.442,693 384.216,915	1	602.438,077 384.257,179	40.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Scriitorilor, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: Ds 188, DS 188

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23839	Din acte: 1.456 Masurata: 1.430	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78456 / 15/06/2021		
Act Administrativ nr. 2770, din 20/04/2021 emis de PRIMĂRIA TOMȘANI (ADEVERINTA ; act administrativ nr 39 din 08.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL TOMȘANI;act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 10 din 29.01.2021, emis de CONSILIUL LOCAL TOMȘANI;act administrativ nr 34 din 18.04.2019, emis de CONSILIUL LOCAL TOMȘANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

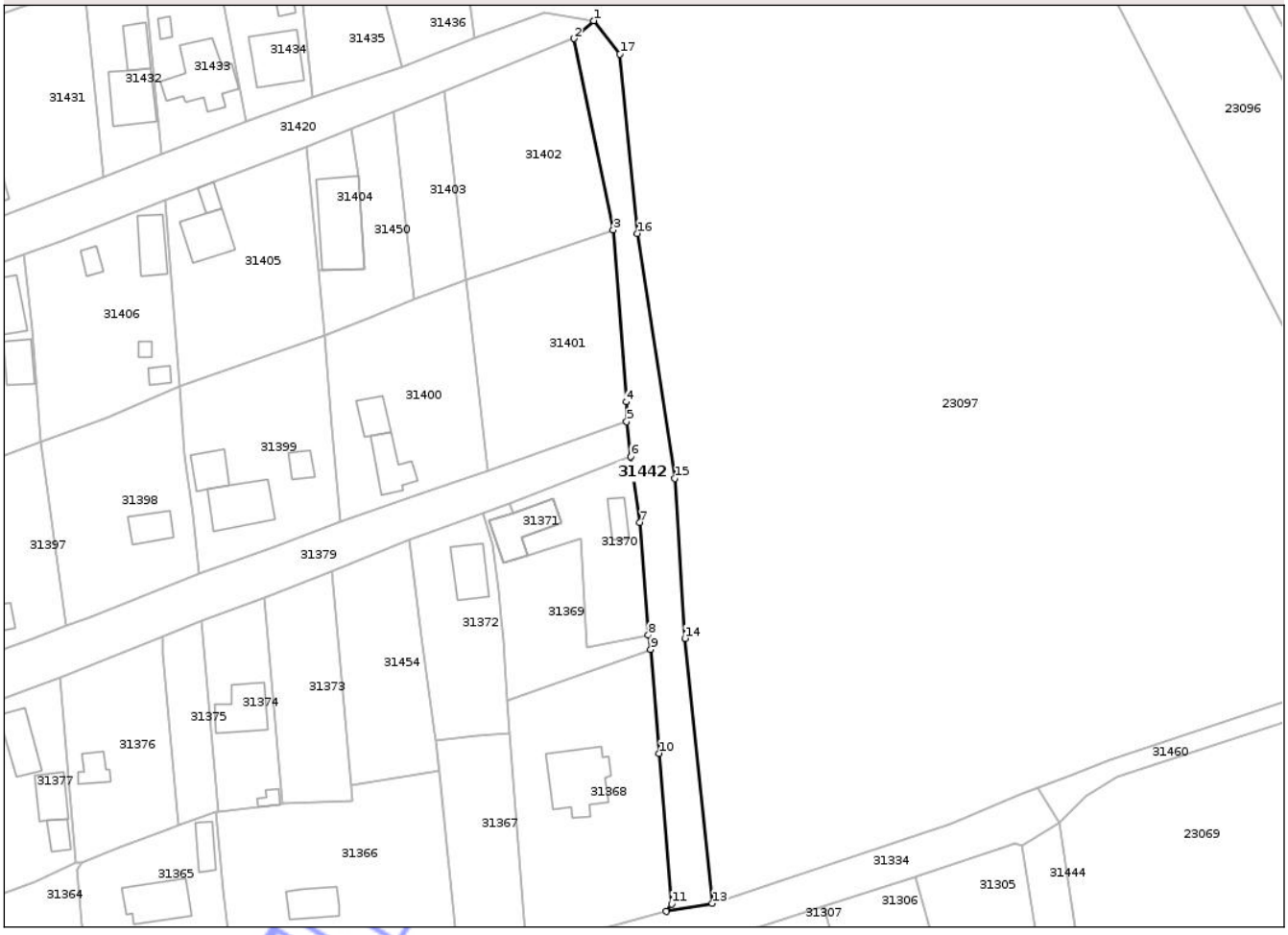
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23839	Din acte: 1.456 Masurata: 1.430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.430	5	Ds 188	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.468,231 384.220,505	2	602.464,029 384.216,679	5.683
2	602.464,029 384.216,679	3	602.472,412 384.175,79	41.739
3	602.472,412 384.175,79	4	602.475,244 384.139,012	36.887
4	602.475,244 384.139,012	5	602.475,314 384.134,776	4.237
5	602.475,314 384.134,776	6	602.476,135 384.127,338	7.483

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.476,135 384.127,338	7	602.478,132 384.113,187	14.291
7	602.478,132 384.113,187	8	602.479,966 384.089,116	24.141
8	602.479,966 384.089,116	9	602.480,395 384.086,086	3.06
9	602.480,395 384.086,086	10	602.482,232 384.063,841	22.321
10	602.482,232 384.063,841	11	602.484,894 384.031,622	32.329
11	602.484,894 384.031,622	12	602.483,717 384.030,064	1.953
12	602.483,717 384.030,064	13	602.493,582 384.031,762	10.01
13	602.493,582 384.031,762	14	602.487,751 384.088,444	56.981
14	602.487,751 384.088,444	15	602.485,584 384.122,628	34.253
15	602.485,584 384.122,628	16	602.477,62 384.175,031	53.005
16	602.477,62 384.175,031	17	602.473,872 384.213,35	38.502
17	602.473,872 384.213,35	1	602.468,231 384.220,505	9.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str -, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.269	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.269	9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	602.081,271 383.700,41	2	602.220,689 383.750,525	148.151
4	602.235,33 383.757,699	5	602.246,517 383.761,86	11.936
7	602.262,621 383.767,85	8	602.265,468 383.768,909	3.038
10	602.282,781 383.775,349	11	602.297,043 383.780,654	15.217
13	602.333,231 383.794,114	14	602.347,248 383.799,328	14.955
16	602.370,938 383.808,14	17	602.384,231 383.812,534	14.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	602.220,689 383.750,525	3	602.224,299 383.753,596	4.74
5	602.246,517 383.761,86	6	602.253,583 383.764,488	7.539
8	602.265,468 383.768,909	9	602.268,601 383.770,074	3.343
11	602.297,043 383.780,654	12	602.319,141 383.788,873	23.577
14	602.347,248 383.799,328	15	602.370,153 383.807,848	24.439
17	602.384,231 383.812,534	18	602.387,734 383.813,692	3.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	602.224,299 383.753,596	4	602.235,33 383.757,699	11.769
6	602.253,583 383.764,488	7	602.262,621 383.767,85	9.642
9	602.268,601 383.770,074	10	602.282,781 383.775,349	15.129
12	602.319,141 383.788,873	13	602.333,231 383.794,114	15.033
15	602.370,153 383.807,848	16	602.370,938 383.808,14	0.837
18	602.387,734 383.813,692	19	602.401,809 383.818,344	14.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	602.401,809 383.818,344	20	602.408,842 383.820,669	7.408
22	602.429,546 383.827,755	23	602.434,554 383.829,547	5.319
25	602.453,995 383.836,502	26	602.458,985 383.838,287	5.299
28	602.471,103 383.842,622	29	602.481,695 383.846,313	11.217
31	602.494,431 383.850,997	32	602.499,092 383.852,743	4.977
34	602.521,842 383.860,988	35	602.534,898 383.865,72	13.887
37	602.546,461 383.871,709	38	602.549,183 383.874,38	3.814
40	602.541,815 383.922,046	41	602.545,756 383.923,24	4.118
43	602.562,072 383.928,184	44	602.566,354 383.929,482	4.475
46	602.588,497 383.936,191	47	602.590,176 383.936,701	1.755
49	602.575,689 383.997,14	50	602.575,627 383.997,366	0.234
52	602.559,697 384.044,022	53	602.566,359 384.004,047	40.526
55	602.571,377 383.990,821	56	602.587,058 383.939,384	53.774
58	602.549,322 383.879,287	59	602.526,901 383.865,622	26.258
61	602.484,629 383.850,974	62	602.469,734 383.846,379	15.588
64	602.436,799 383.834,088	65	602.422,077 383.828,173	15.866
67	602.388,8 383.817,248	68	602.369,638 383.811,694	19.95
70	602.354,456 383.806,357	71	602.337,752 383.800,469	17.711
73	602.327,834 383.796,482	74	602.316,733 383.791,745	12.07
76	602.293,166 383.782,017	77	602.280,605 383.778,167	13.137
79	602.220,868 383.757,99	80	602.185,263 383.744,24	38.168
82	602.164,834 383.736,984	83	602.153,006 383.732,981	12.487
85	602.110,673 383.717,472	86	602.089,213 383.710,395	22.597
88	602.086,373 383.706,071	89	602.079,976 383.702,953	7.116

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	602.408,842 383.820,669	21	602.420,619 383.824,562	12.404
23	602.434,554 383.829,547	24	602.449,002 383.834,716	15.345
26	602.458,985 383.838,287	27	602.467,844 383.841,456	9.41
29	602.481,695 383.846,313	30	602.485,14 383.847,514	3.649
32	602.499,092 383.852,743	33	602.508,145 383.856,025	9.63
35	602.534,898 383.865,72	36	602.535,475 383.866,018	0.649
38	602.549,183 383.874,38	39	602.554,388 383.879,488	7.293
41	602.545,756 383.923,24	42	602.557,786 383.926,885	12.57
44	602.566,354 383.929,482	45	602.581,372 383.934,032	15.693
47	602.590,176 383.936,701	48	602.590,909 383.941,208	4.566
50	602.575,627 383.997,366	51	602.567,917 384.048,986	52.193
53	602.566,359 384.004,047	54	602.567,487 383.995,923	8.202
56	602.587,058 383.939,384	57	602.538,968 383.923,699	50.583
59	602.526,901 383.865,622	60	602.499,475 383.855,667	29.177
62	602.469,734 383.846,379	63	602.451,498 383.839,797	19.388
65	602.422,077 383.828,173	66	602.407,444 383.822,77	15.598
68	602.369,638 383.811,694	69	602.357,66 383.807,487	12.696
71	602.337,752 383.800,469	72	602.334,44 383.799,301	3.512
74	602.316,733 383.791,745	75	602.303,939 383.786,286	13.909
77	602.280,605 383.778,167	78	602.253,748 383.769,559	28.203
80	602.185,263 383.744,24	81	602.166,241 383.737,412	20.21
83	602.153,006 383.732,981	84	602.124,56 383.722,376	30.359
86	602.089,213 383.710,395	87	602.085,771 383.708,925	3.743
89	602.079,976 383.702,953	1	602.081,271 383.700,41	2.854

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	602.420,619 383.824,562	22	602.429,546 383.827,755	9.481
24	602.449,002 383.834,716	25	602.453,995 383.836,502	5.303
27	602.467,844 383.841,456	28	602.471,103 383.842,622	3.461
30	602.485,14 383.847,514	31	602.494,431 383.850,997	9.923
33	602.508,145 383.856,025	34	602.521,842 383.860,988	14.568
36	602.535,475 383.866,018	37	602.546,461 383.871,709	12.373
39	602.554,388 383.879,488	40	602.541,815 383.922,046	44.376
42	602.557,786 383.926,885	43	602.562,072 383.928,184	4.478
45	602.581,372 383.934,032	46	602.588,497 383.936,191	7.444
48	602.590,909 383.941,208	49	602.575,689 383.997,14	57.966
51	602.567,917 384.048,986	52	602.559,697 384.044,022	9.602
54	602.567,487 383.995,923	55	602.571,377 383.990,821	6.416
57	602.538,968 383.923,699	58	602.549,322 383.879,287	45.603
60	602.499,475 383.855,667	61	602.484,629 383.850,974	15.57
63	602.451,498 383.839,797	64	602.436,799 383.834,088	15.768
66	602.407,444 383.822,77	67	602.388,8 383.817,248	19.445
69	602.357,66 383.807,487	70	602.354,456 383.806,357	3.397
72	602.334,44 383.799,301	73	602.327,834 383.796,482	7.182
75	602.303,939 383.786,286	76	602.293,166 383.782,017	11.588
78	602.253,748 383.769,559	79	602.220,868 383.757,99	34.856
81	602.166,241 383.737,412	82	602.164,834 383.736,984	1.471
84	602.124,56 383.722,376	85	602.110,673 383.717,472	14.727
87	602.085,771 383.708,925	88	602.086,373 383.706,071	2.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inscripționat

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:605
Nr. cadastral vechi:649

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Carol I, Nr. 4, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 711, 713

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20006	Din acte: 1.289 Masurata: 1.285	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20006-C1	Loc. Magula, Str Carol I, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	20006-C2	Loc. Magula, Str Carol I, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.4	20006-C4	Loc. Magula, Str Carol I, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26261 / 06/09/2006		
Act Notarial nr. 1067, din 04/09/2006 emis de BNP Laslo C.C.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA STELU** 2) **COSTEA CORNELIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COSTEA CORNELIA** 2) **COSTEA STELU**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **COSTEA STELU** 2) **COSTEA CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

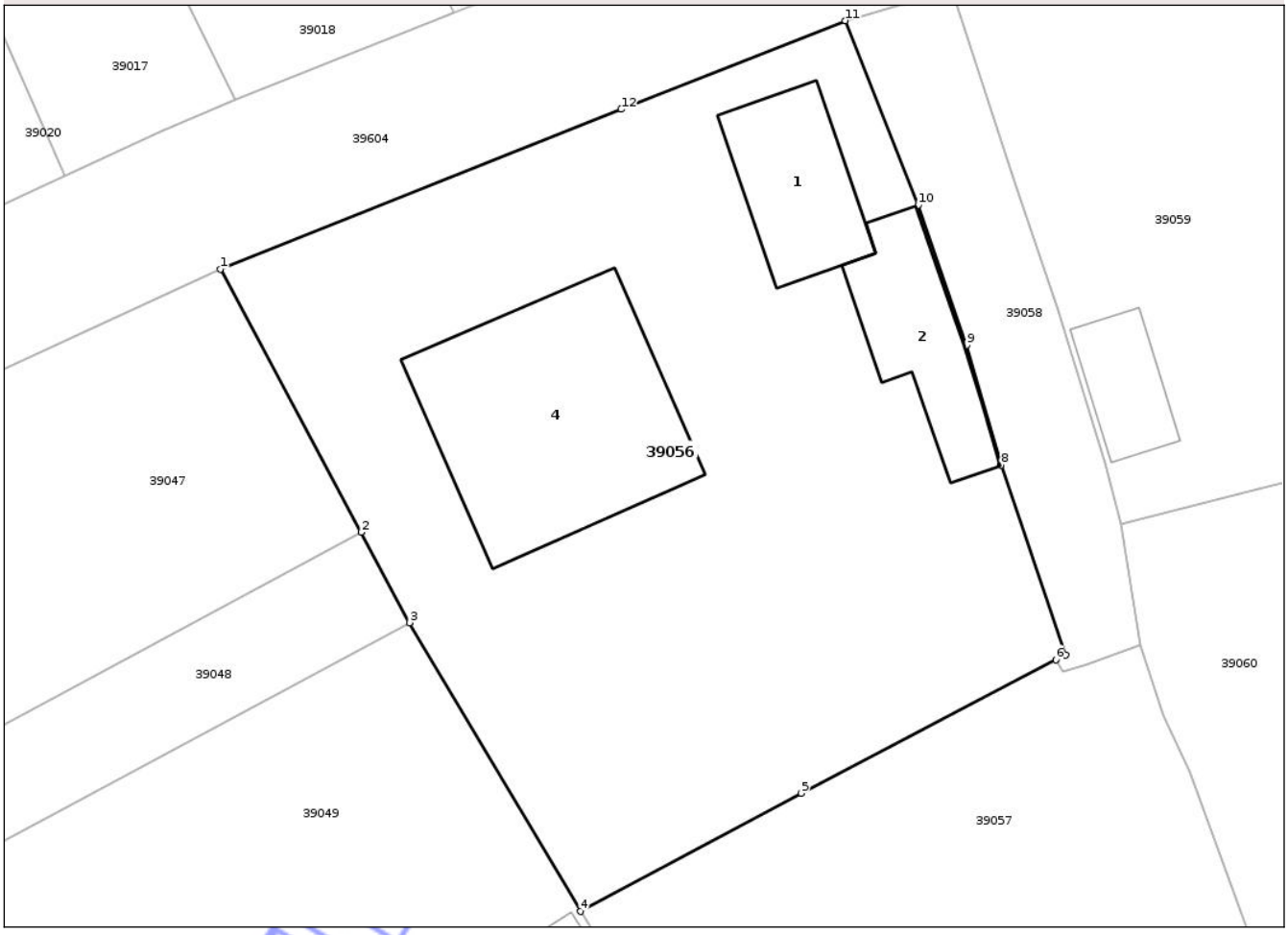
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20006	Din acte: 1.289 Masurata: 1.285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.285	11	711, 713	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20006-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	20006-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.4	20006-C4	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.568,89 382.518,489	2	602.576,569 382.504,164	16.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.576,569 382.504,164	3	602.579,208 382.499,242	5.585
3	602.579,208 382.499,242	4	602.588,52 382.483,515	18.277
4	602.588,52 382.483,515	5	602.600,545 382.489,949	13.638
5	602.600,545 382.489,949	6	602.614,418 382.497,232	15.669
6	602.614,418 382.497,232	7	602.614,973 382.497,467	0.603
7	602.614,973 382.497,467	8	602.611,438 382.507,823	10.942
8	602.611,438 382.507,823	9	602.609,56 382.514,352	6.794
9	602.609,56 382.514,352	10	602.606,914 382.521,985	8.079
10	602.606,914 382.521,985	11	602.602,956 382.532,032	10.799
11	602.602,956 382.532,032	12	602.590,741 382.527,209	13.133
12	602.590,741 382.527,209	1	602.568,89 382.518,489	23.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Câmpiniţa, Nr. 3, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 710, 707, 708

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.238	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Al Câmpiniţa, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47329, din 07/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA M. DUMITRU** 2) **COLCIGEANU M. MARIA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COSTEA M. DUMITRU** 2) **COLCIGEANU M. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	778	11	710	-	
1	vie	DA	259	11	708	-	
1	arabil	DA	201	11	707	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.621,725 382.491,141	2	602.620,266 382.494,212	3.4
2	602.620,266 382.494,212	3	602.619,005 382.498,043	4.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.619,005 382.498,043	4	602.616,129 382.496,962	3.072
4	602.616,129 382.496,962	5	602.614,818 382.496,58	1.366
5	602.614,818 382.496,58	6	602.614,418 382.497,232	0.765
6	602.614,418 382.497,232	7	602.600,545 382.489,949	15.669
7	602.600,545 382.489,949	8	602.588,52 382.483,515	13.638
8	602.588,52 382.483,515	9	602.599,472 382.465,879	20.76
9	602.599,472 382.465,879	10	602.604,108 382.457,609	9.481
10	602.604,108 382.457,609	11	602.609,11 382.449,256	9.736
11	602.609,11 382.449,256	12	602.621,995 382.454,309	13.84
12	602.621,995 382.454,309	13	602.629,649 382.457,377	8.246
13	602.629,649 382.457,377	14	602.633,564 382.459,023	4.247
14	602.633,564 382.459,023	15	602.627,162 382.476,259	18.387
15	602.627,162 382.476,259	1	602.621,725 382.491,141	15.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Câmpiniţa, Nr. -, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: Ds 687/1, Ds 687/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23856	Din acte: 196 Masurata: 199	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84747 / 28/06/2021		
Act Administrativ nr. 10, din 29/01/2021 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI (HCL10 ; act administrativ nr 39 din 08.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI;act administrativ nr 34 din 18.04.2019, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI;act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 2770 din 20.04.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23856	Din acte: 196 Masurata: 199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	199	-	Ds 687/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.602,956 382.532,032	2	602.606,914 382.521,985	10.799
2	602.606,914 382.521,985	3	602.609,56 382.514,352	8.079
3	602.609,56 382.514,352	4	602.611,438 382.507,823	6.794
4	602.611,438 382.507,823	5	602.614,973 382.497,467	10.942
5	602.614,973 382.497,467	6	602.614,418 382.497,232	0.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.614,418 382.497,232	7	602.614,818 382.496,58	0.765
7	602.614,818 382.496,58	8	602.616,129 382.496,962	1.366
8	602.616,129 382.496,962	9	602.619,005 382.498,043	3.072
9	602.619,005 382.498,043	10	602.617,996 382.504,6	6.634
10	602.617,996 382.504,6	11	602.617,122 382.507,9	3.414
11	602.617,122 382.507,9	12	602.614,557 382.516,239	8.725
12	602.614,557 382.516,239	13	602.612,126 382.523,475	7.633
13	602.612,126 382.523,475	14	602.608,776 382.533,717	10.776
14	602.608,776 382.533,717	1	602.602,956 382.532,032	6.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Carol I, Nr. 6, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 714, 715

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.022 Masurata: 1.143	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Carol I, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Carol I, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Str Carol I, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43733, din 17/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA ST. ION** 2) **COSTEA N. GHEORGHE** 3) **NEDELCU N. ELENA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COSTEA ST. ION** 2) **COSTEA N. GHEORGHE** 3) **NEDELCU N. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.022 Masurata: 1.143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	602	11	714	-	
1	curti constructii	DA	541	11	715	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.646,907 382.525,782	2	602.643,446 382.544,936	19.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.643,446 382.544,936	3	602.631,094 382.541,233	12.895
3	602.631,094 382.541,233	4	602.608,776 382.533,717	23.55
4	602.608,776 382.533,717	5	602.612,126 382.523,475	10.776
5	602.612,126 382.523,475	6	602.614,557 382.516,239	7.633
6	602.614,557 382.516,239	7	602.617,122 382.507,9	8.725
7	602.617,122 382.507,9	8	602.617,996 382.504,6	3.414
8	602.617,996 382.504,6	9	602.634,101 382.508,801	16.644
9	602.634,101 382.508,801	10	602.634,867 382.505,068	3.811
10	602.634,867 382.505,068	11	602.649,677 382.508,985	15.319
11	602.649,677 382.508,985	12	602.647,685 382.522,341	13.504
12	602.647,685 382.522,341	1	602.646,907 382.525,782	3.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Câmpiniţa, Nr. 1, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 720, 718, 719

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.278 Masurata: 1.294	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Al Câmpiniţa, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26938, din 15/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OLTEANU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.278 Masurata: 1.294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	601	11	718	-	
1	vie	DA	501	11	719	-	
1	curti constructii	DA	192	11	720	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.649,677 382.508,985	2	602.634,867 382.505,068	15.319
2	602.634,867 382.505,068	3	602.634,101 382.508,801	3.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.634,101 382.508,801	4	602.617,996 382.504,6	16.644
4	602.617,996 382.504,6	5	602.619,005 382.498,043	6.634
5	602.619,005 382.498,043	6	602.620,266 382.494,212	4.033
6	602.620,266 382.494,212	7	602.621,725 382.491,141	3.4
7	602.621,725 382.491,141	8	602.627,162 382.476,259	15.844
8	602.627,162 382.476,259	9	602.633,564 382.459,023	18.387
9	602.633,564 382.459,023	10	602.642,483 382.462,502	9.574
10	602.642,483 382.462,502	11	602.656,981 382.468,906	15.849
11	602.656,981 382.468,906	1	602.649,677 382.508,985	40.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Poieniţei, Nr. -, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: Ds 687/2, Ds 687/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23923	Din acte: 153 Masurata: 161	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138899 / 05/10/2021		
Act Administrativ nr. 2770, din 20/04/2021 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI (Act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr 10 din 29.01.2021, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI; act administrativ nr 47 din 14.09.2021, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23923	Din acte: 153 Masurata: 161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	161	-	Ds 687/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.643,446 382.544,936	2	602.646,907 382.525,782	19.464
2	602.646,907 382.525,782	3	602.647,685 382.522,341	3.528
3	602.647,685 382.522,341	4	602.649,677 382.508,985	13.504
4	602.649,677 382.508,985	5	602.655,265 382.510,141	5.706
5	602.655,265 382.510,141	6	602.652,532 382.518,996	9.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.652,532 382.518,996	7	602.649,969 382.532,853	14.092
7	602.649,969 382.532,853	8	602.647,39 382.545,728	13.131
8	602.647,39 382.545,728	1	602.643,446 382.544,936	4.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Carol I, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 725

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 744 Masurata: 708	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Carol I, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98227, din 25/02/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA A ION** 2) **COSTEA A DUMITRU** 3) **COSTEA A GHEORGHE** 4) **COSTEA A CONSTANTIN** 5) **COSTEA A NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COSTEA A CONSTANTIN** 2) **COSTEA A ION** 3) **COSTEA A GHEORGHE** 4) **COSTEA A DUMITRU** 5) **COSTEA A NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 744 Masurata: 708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	708	11	725	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.664,461 382.549,286	2	602.656,054 382.547,808	8.536
2	602.656,054 382.547,808	3	602.647,39 382.545,728	8.91
3	602.647,39 382.545,728	4	602.649,969 382.532,853	13.131

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.649,969 382.532,853	5	602.652,532 382.518,996	14.092
5	602.652,532 382.518,996	6	602.655,265 382.510,141	9.267
6	602.655,265 382.510,141	7	602.664,607 382.511,443	9.432
7	602.664,607 382.511,443	8	602.675,111 382.513,269	10.661
8	602.675,111 382.513,269	1	602.664,461 382.549,286	37.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Poieniţei, Nr. 1, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 722, 721, 723

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.536 Masurata: 1.490	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Al Poieniţei, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Al Poieniţei, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39491, din 11/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA A ION**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COSTEA A ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.536 Masurata: 1.490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	277	11	722	-	
1	curti constructii	DA	421	11	723	-	
1	vie	DA	792	11	721	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	602.675,111 382.513,269	2	602.664,607 382.511,443	10.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.664,607 382.511,443	3	602.655,265 382.510,141	9.432
3	602.655,265 382.510,141	4	602.649,677 382.508,985	5.706
4	602.649,677 382.508,985	5	602.656,981 382.468,906	40.739
5	602.656,981 382.468,906	6	602.676,146 382.475,218	20.178
6	602.676,146 382.475,218	7	602.692,996 382.480,501	17.659
7	602.692,996 382.480,501	8	602.705,897 382.483,951	13.354
8	602.705,897 382.483,951	9	602.701,351 382.502,651	19.245
9	602.701,351 382.502,651	10	602.679,002 382.497,142	23.018
10	602.679,002 382.497,142	1	602.675,111 382.513,269	16.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:131
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:170

Adresa: Loc. Tomsani, Str Carol I, Nr. 8, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 728, 726, 727

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21433	Din acte: 1.237 Masurata: 1.297	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	21433-C3	Loc. Tomsani, Str Carol I, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.4	21433-C4	Loc. Tomsani, Str Carol I, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
550 / 26/09/2001		
Act Notarial nr. 927, din 25/09/2001 emis de BNP CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA CONSTANTIN** 2) **STOICA DANIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 131)	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **STOICA CONSTANTIN** 2) **STOICA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21433	Din acte: 1.237 Masurata: 1.297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	368	11	728	-	
2	vie	DA	602	11	726	-	
3	arabil	DA	327	11	727	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	21433-C3	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.4	21433-C4	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	602.664,461 382.549,286	2	602.675,111 382.513,269	37.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.675,111 382.513,269	3	602.679,002 382.497,142	16.589
3	602.679,002 382.497,142	4	602.701,351 382.502,651	23.018
4	602.701,351 382.502,651	5	602.697,111 382.522,785	20.576
5	602.697,111 382.522,785	6	602.695,643 382.529,206	6.586
6	602.695,643 382.529,206	7	602.694,421 382.534,632	5.562
7	602.694,421 382.534,632	8	602.692,972 382.540,604	6.146
8	602.692,972 382.540,604	9	602.692,035 382.544,179	3.696
9	602.692,035 382.544,179	10	602.689,386 382.554,277	10.439
10	602.689,386 382.554,277	11	602.670,931 382.550,707	18.797
11	602.670,931 382.550,707	1	602.664,461 382.549,286	6.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Carol I, Nr. 10, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 766, 767, 768

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23634	Din acte: 1.556 Masurata: 1.582	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23634-C1	Loc. Magula, Str Carol I, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2	23634-C2	Loc. Magula, Str Carol I, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.3	23634-C3	Loc. Magula, Str Carol I, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130372 / 10/12/2020		
Act Notarial nr. 3379, din 08/12/2020 emis de BNP Ionita Aristita Adina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM EMIL** 2) **AVRAM ANDREEA RALUCA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **AVRAM EMIL** 2) **AVRAM ANDREEA RALUCA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **AVRAM EMIL** 2) **AVRAM ANDREEA RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23634	Din acte: 1.556 Masurata: 1.582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	421	11	768	-	
2	arabil	DA	1.161	11	766, 767	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23634-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2	23634-C2	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.3	23634-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.711,402 382.558,333	2	602.689,386 382.554,277	22.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.689,386 382.554,277	3	602.692,035 382.544,179	10.439
3	602.692,035 382.544,179	4	602.692,972 382.540,604	3.696
4	602.692,972 382.540,604	5	602.694,421 382.534,632	6.146
5	602.694,421 382.534,632	6	602.695,643 382.529,206	5.562
6	602.695,643 382.529,206	7	602.697,111 382.522,785	6.586
7	602.697,111 382.522,785	8	602.701,351 382.502,651	20.576
8	602.701,351 382.502,651	9	602.705,897 382.483,951	19.245
9	602.705,897 382.483,951	10	602.709,612 382.484,952	3.847
10	602.709,612 382.484,952	11	602.727,933 382.490,676	19.194
11	602.727,933 382.490,676	12	602.724,229 382.504,858	14.658
12	602.724,229 382.504,858	13	602.717,675 382.530,418	26.387
13	602.717,675 382.530,418	14	602.715,653 382.539,832	9.629
14	602.715,653 382.539,832	1	602.711,402 382.558,333	18.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 10, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20716	Din acte: 1.330 Masurata: 1.282	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20716-C1	Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2	20716-C2	Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	20716-C3	Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.4	20716-C4	Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75042 / 14/12/2011		
Act Notarial nr. 14181, din 04/08/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (hotarare judecatoreasca nr. 1066/27-07-2000 emis de JUDECATORIA MIZIL; act administrativ nr. 4672/16.11.2011 emisa de PRIMARIA TOMSANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SIMA DUMITRU**	
137248 / 28/10/2022		
Act Administrativ nr. 6966, din 15/09/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI ; act administrativ nr 8210 din 24.10.2022, emis de PRIMAIRA COMUNEI TOMSANI);		
B2	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca suprafata de 426 mp are categoria de folosinta "curti constructii", suprafata de 194 mp. are categoria de folosinta "arabil", iar suprafata de 639 mp. are categoria de folosinta "vie"	A1
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este : "Com.Tomsani, sat Tomsani, str Petre Ispirescu, nr. 10, Jud. Prahova"	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **SIMA DUMITRU** 2) **SIMA MAGDALENA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **SIMA DUMITRU** 2) **SIMA MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat automat cu ajutorul aplicației de vizualizare a imobilelor pentru cetățeni

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20716	Din acte: 1.330 Masurata: 1.282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	426	6	-	-	TARLA 6, DIN PARCELELE 201,202,203
2	arabil	DA	217	6	-	-	TARLA 6, DIN PARCELELE 201,202,203
3	vie	DA	639	6	-	-	TARLA 6, DIN PARCELELE 201,202,203

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20716-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2	20716-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	20716-C3	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.4	20716-C4	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.131,986 383.996,583	2	602.101,556 383.985,101	32.524
2	602.101,556 383.985,101	3	602.105,066 383.944,492	40.76
3	602.105,066 383.944,492	4	602.105,84 383.944,772	0.823
4	602.105,84 383.944,772	5	602.135,877 383.956,284	32.167
5	602.135,877 383.956,284	1	602.131,986 383.996,583	40.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:191
Nr. cadastral vechi:224

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 200/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21305	490	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
368 / 24/05/2002		
Act Notarial nr. 635, din 23/05/2002 emis de BNP.CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMA ION** 2) **SIMA VICTORIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 191)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21305	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	490	6	200/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.131,986 383.996,583	2	602.135,877 383.956,284	40.486
2	602.135,877 383.956,284	3	602.147,359 383.960,851	12.357
3	602.147,359 383.960,851	4	602.144,11 384.000,932	40.213
4	602.144,11 384.000,932	1	602.131,986 383.996,583	12.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 12, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 207

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43363, din 27/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMA GH. ION**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIMA GH. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

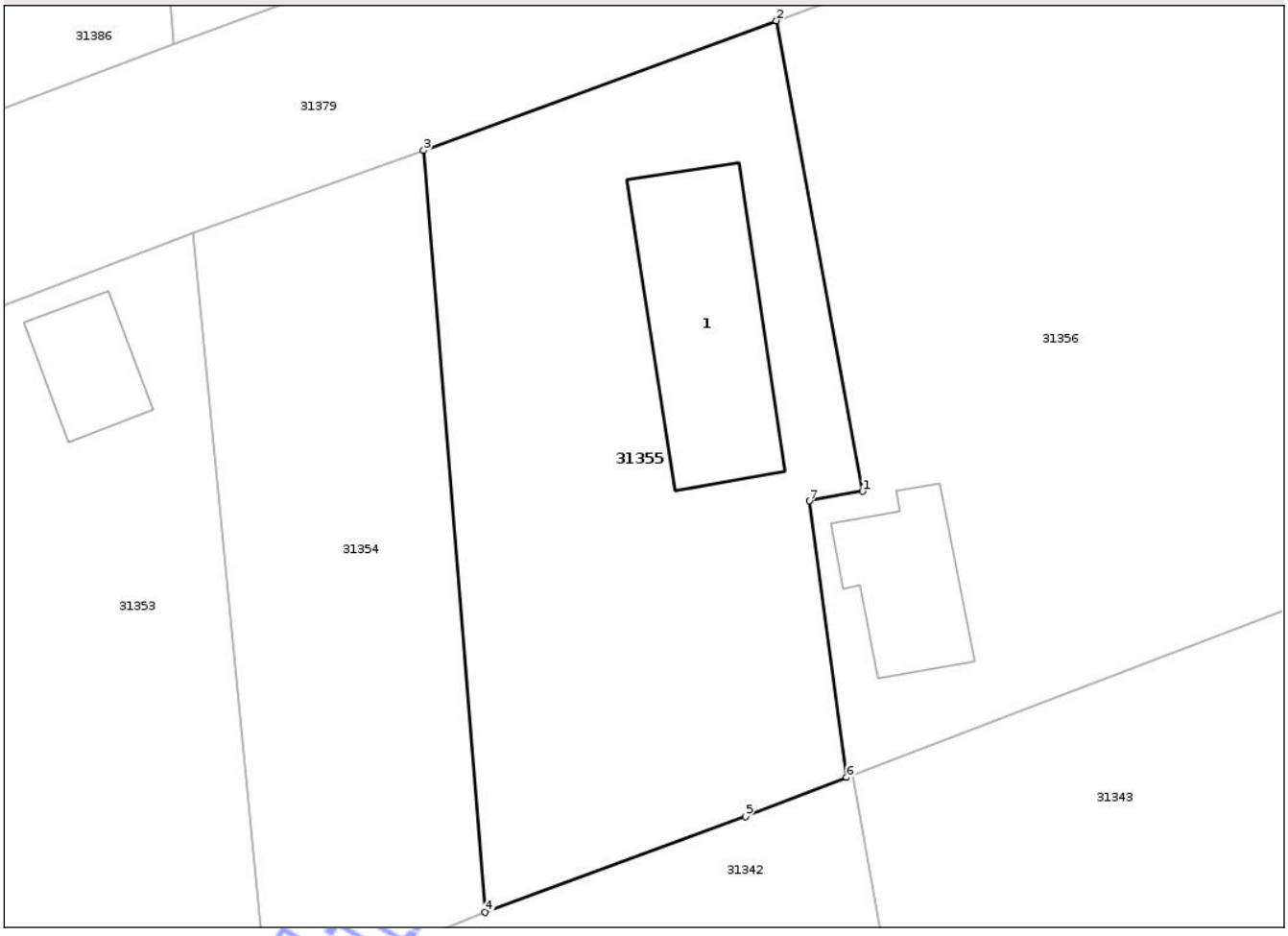
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	6	207	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.167,226 383.983,008	2	602.162,689 384.007,76	25.164
2	602.162,689 384.007,76	3	602.144,11 384.000,932	19.794
3	602.144,11 384.000,932	4	602.147,359 383.960,851	40.213
4	602.147,359 383.960,851	5	602.161,064 383.965,901	14.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.161,064 383.965,901	6	602.166,39 383.967,947	5.706
6	602.166,39 383.967,947	7	602.164,432 383.982,497	14.682
7	602.164,432 383.982,497	1	602.167,226 383.983,008	2.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 12A, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 222

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.277 Masurata: 1.143	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 12A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11199, din 15/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TACHE M DUMITRA** 2) **STANCIU GHEORGHE** 3) **REPEZ N GHEORGHE** 4) **DUMITRU CONSTANTIN** 5) **STĂNESCU NICULINA** 6) **STANCIU NICOLAE** 7) **MICU Z OLGA** 8) **NIŢU SANDA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TACHE M DUMITRA** 2) **STANCIU GHEORGHE** 3) **REPEZ N GHEORGHE** 4) **STĂNESCU NICULINA** 5) **STANCIU NICOLAE** 6) **MICU Z OLGA** 7) **NIŢU SANDA** 8) **DUMITRU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

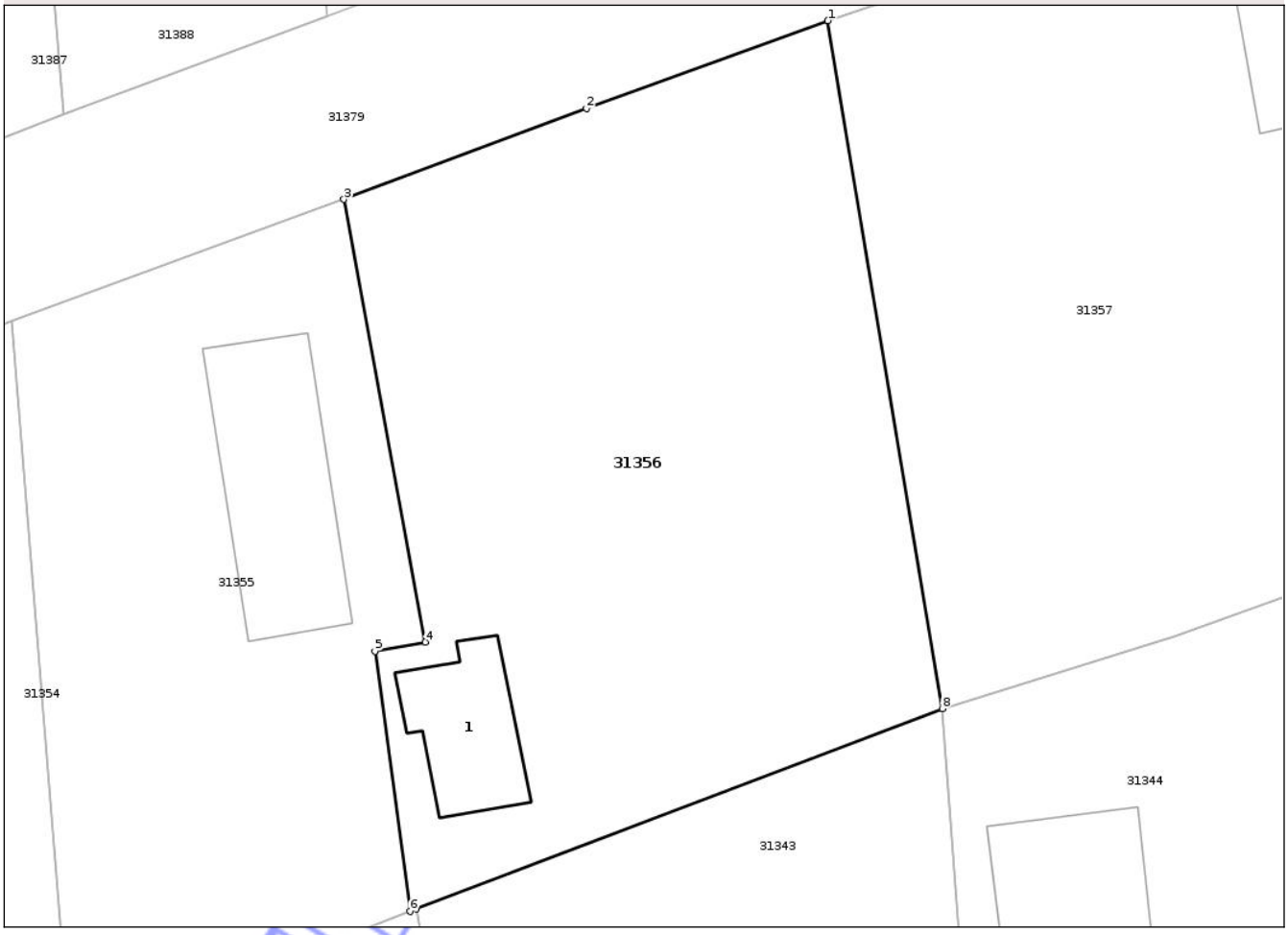
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.277 Masurata: 1.143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.143	6	222	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.189,757 384.017,752	2	602.176,26 384.012,841	14.362
2	602.176,26 384.012,841	3	602.162,689 384.007,76	14.491
3	602.162,689 384.007,76	4	602.167,226 383.983,008	25.164
4	602.167,226 383.983,008	5	602.164,432 383.982,497	2.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.164,432 383.982,497	6	602.166,39 383.967,947	14.682
6	602.166,39 383.967,947	7	602.166,717 383.968,072	0.35
7	602.166,717 383.968,072	8	602.196,152 383.979,289	31.5
8	602.196,152 383.979,289	1	602.189,757 384.017,752	38.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1964
Nr. cadastral vechi:641

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 49, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 730, 731

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20560	Din acte: 1.684 Masurata: 1.676	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91923 / 04/10/2016		
Act Notarial nr. 2487, din 03/10/2016 emis de BNP Ionita Aristita Adina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERCARU IULIANA NICOLETA** 2) **BERCARU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

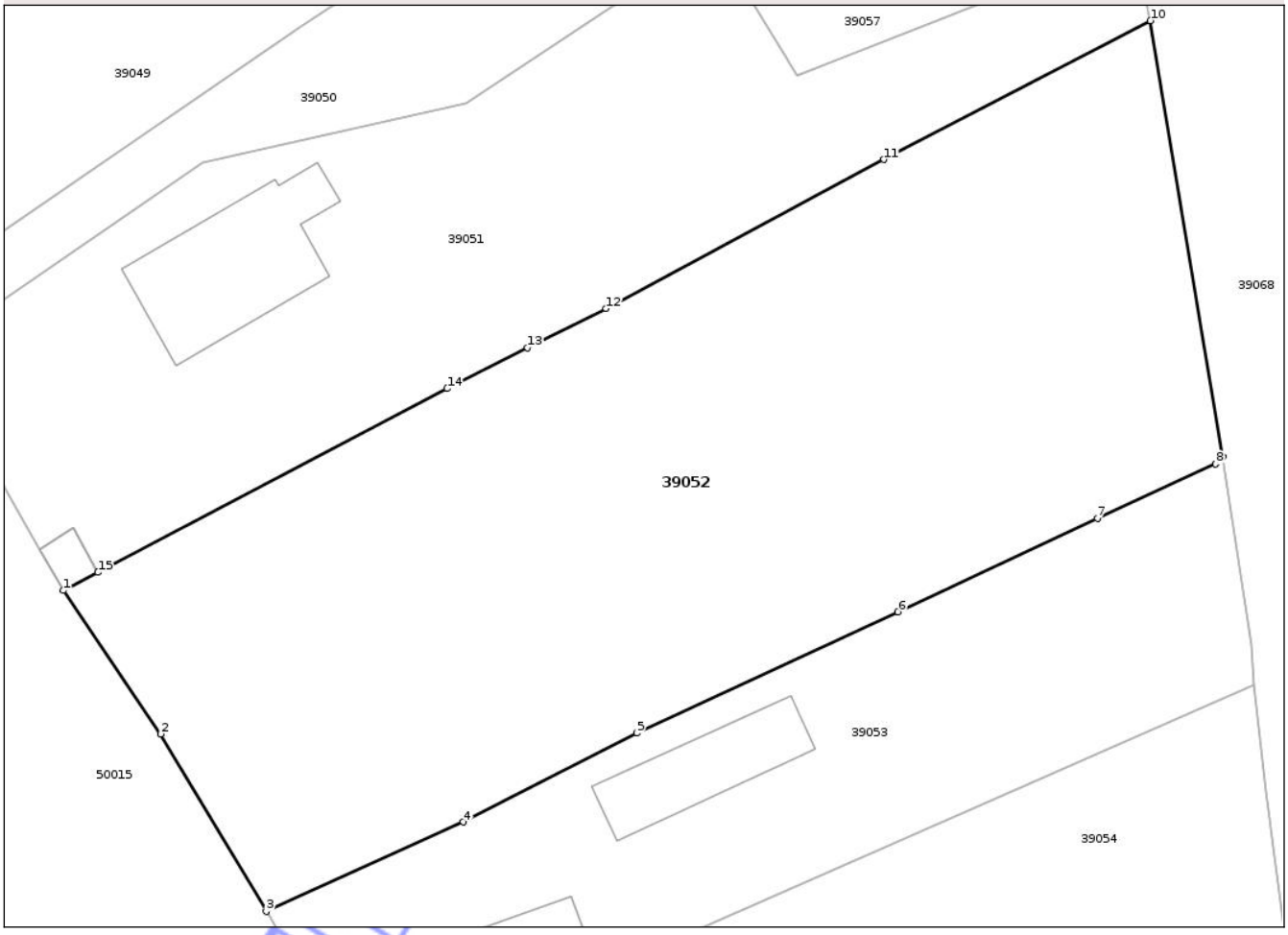
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20560	Din acte: 1.684 Masurata: 1.676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	690	11	730	-	
2	arabil	DA	986	11	731	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.564,681 382.418,089	2	602.570,583 382.409,404	10.501
2	602.570,583 382.409,404	3	602.576,96 382.398,654	12.499
3	602.576,96 382.398,654	4	602.588,898 382.404,066	13.107
4	602.588,898 382.404,066	5	602.599,406 382.409,459	11.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.599,406 382.409,459	6	602.615,231 382.416,788	17.44
6	602.615,231 382.416,788	7	602.627,31 382.422,468	13.348
7	602.627,31 382.422,468	8	602.634,467 382.425,748	7.873
8	602.634,467 382.425,748	9	602.634,896 382.426,187	0.614
9	602.634,896 382.426,187	10	602.630,516 382.452,592	26.766
10	602.630,516 382.452,592	11	602.614,385 382.444,189	18.188
11	602.614,385 382.444,189	12	602.597,552 382.435,156	19.104
12	602.597,552 382.435,156	13	602.592,797 382.432,783	5.314
13	602.592,797 382.432,783	14	602.587,93 382.430,311	5.459
14	602.587,93 382.430,311	15	602.566,764 382.419,184	23.913
15	602.566,764 382.419,184	1	602.564,681 382.418,089	2.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 51, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 733

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24617	817	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24617-C1	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 51, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2	24617-C2	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 51, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39800 / 15/03/2024		
Act Notarial nr. 226, din 14/03/2024 emis de BNP Călin Mirela;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE ȘTEFANIA** 2) **MIHALACHE GEORGE**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIHALACHE ȘTEFANIA** 2) **MIHALACHE GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

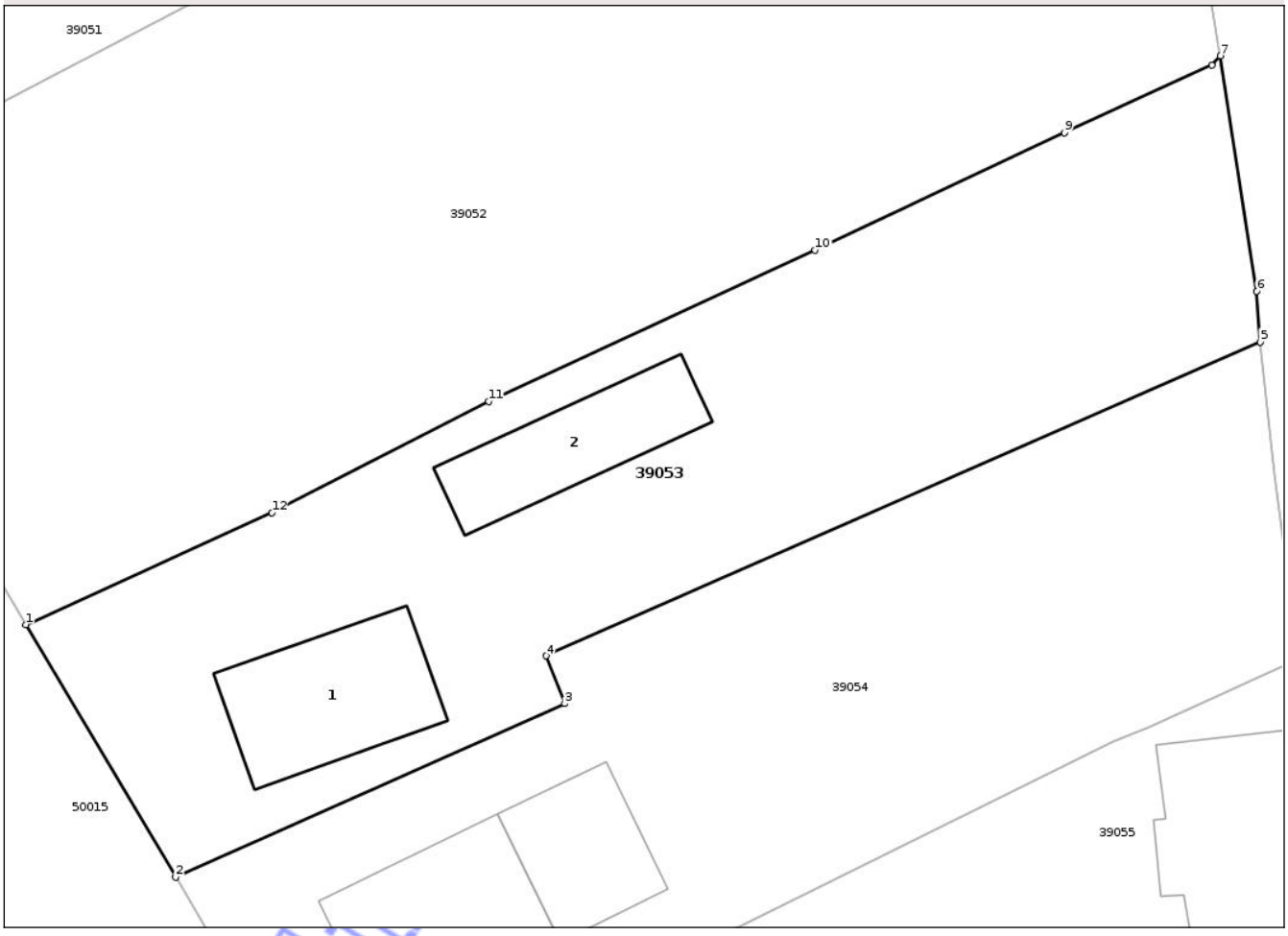
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24617	817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	817	11	733	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24617-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2	24617-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.576,96 382.398,654	2	602.584,214 382.386,424	14.219
2	602.584,214 382.386,424	3	602.603,092 382.394,827	20.664
3	602.603,092 382.394,827	4	602.602,179 382.397,134	2.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.602,179 382.397,134	5	602.636,817 382.412,339	37.828
5	602.636,817 382.412,339	6	602.636,643 382.414,8	2.467
6	602.636,643 382.414,8	7	602.634,896 382.426,187	11.52
7	602.634,896 382.426,187	8	602.634,467 382.425,748	0.614
8	602.634,467 382.425,748	9	602.627,31 382.422,468	7.873
9	602.627,31 382.422,468	10	602.615,231 382.416,788	13.348
10	602.615,231 382.416,788	11	602.599,406 382.409,459	17.44
11	602.599,406 382.409,459	12	602.588,898 382.404,066	11.811
12	602.588,898 382.404,066	1	602.576,96 382.398,654	13.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 53, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 733

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24618	Din acte: 818 Masurata: 815	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24618-C1	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 53, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	24618-C2	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 53, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
191127 / 15/12/2023		
Act Notarial nr. 1769, din 14/12/2023 emis de BNP ILIE LOREDANA-IONELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SĂLCIANU SANDA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SĂLCIANU SANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

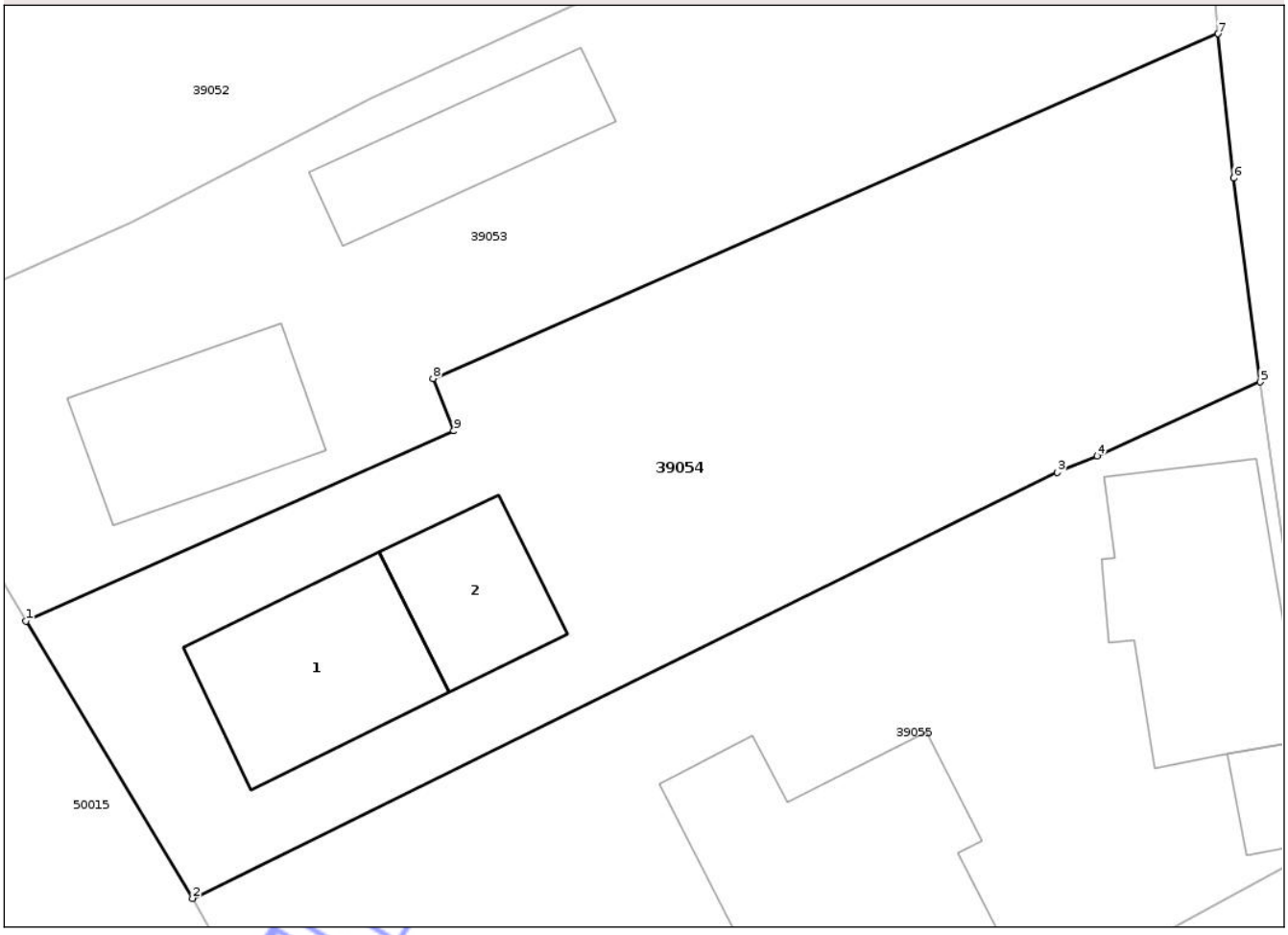
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24618	Din acte: 818 Masurata: 815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	815	11	733	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24618-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	24618-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	602.584,214 382.386,424	2	602.591,568 382.374,2	14.266
2	602.591,568 382.374,2	3	602.629,723 382.392,984	42.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.629,723 382.392,984	4	602.631,48 382.393,715	1.903
4	602.631,48 382.393,715	5	602.638,676 382.396,978	7.901
5	602.638,676 382.396,978	6	602.637,504 382.405,964	9.062
6	602.637,504 382.405,964	7	602.636,817 382.412,339	6.412
7	602.636,817 382.412,339	8	602.602,179 382.397,134	37.828
8	602.602,179 382.397,134	9	602.603,092 382.394,827	2.481
9	602.603,092 382.394,827	1	602.584,214 382.386,424	20.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, TARLA: 40, PARCELA: 293/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23906	Din acte: 1.733 Masurata: 1.584	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139646 / 06/10/2021		
Act Notarial nr. 3443, din 06/10/2021 emis de BNP Ionita Aristita Adina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PELIN MIHAI-FLORIN** 2) **PELIN ANGELA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

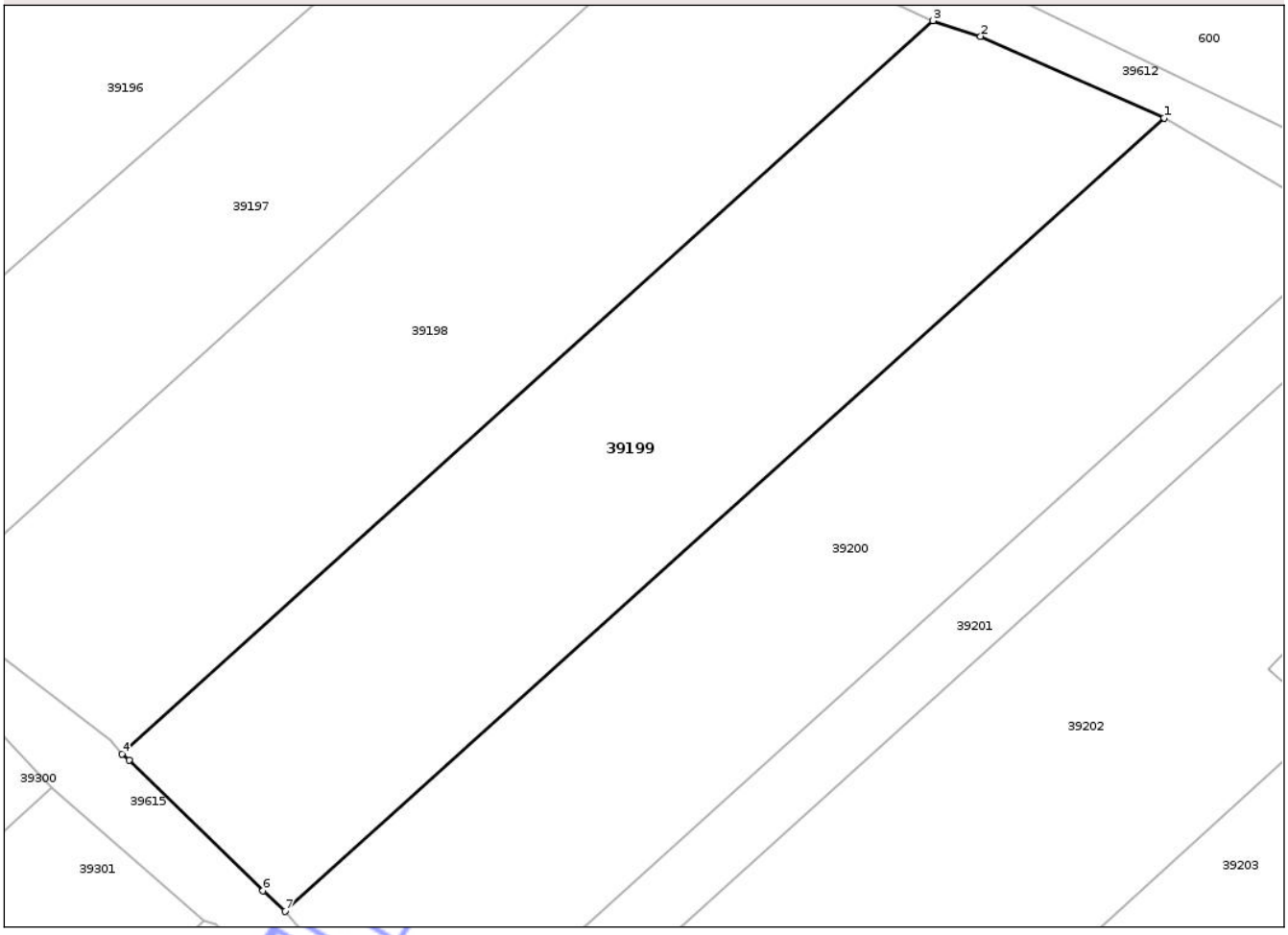
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23906	Din acte: 1.733 Masurata: 1.584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.584	40	293/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.029,74 382.005,071	2	603.015,375 382.011,463	15.723
2	603.015,375 382.011,463	3	603.011,65 382.012,684	3.92
3	603.011,65 382.012,684	4	602.948,142 381.955,254	85.624
4	602.948,142 381.955,254	5	602.948,698 381.954,795	0.721
5	602.948,698 381.954,795	6	602.959,164 381.944,549	14.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.959,164 381.944,549	7	602.960,88 381.942,936	2.355
7	602.960,88 381.942,936	1	603.029,74 382.005,071	92.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, TARLA: 40, PARCELA: 293/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23538	Din acte: 1.734 Masurata: 1.584	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71396 / 09/07/2019		
Act Notarial nr. 2101, din 08/07/2019 emis de BNP Ionita Aristita Adina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PELIN MIHAI-FLORIN** 2) **PELIN ANGELA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

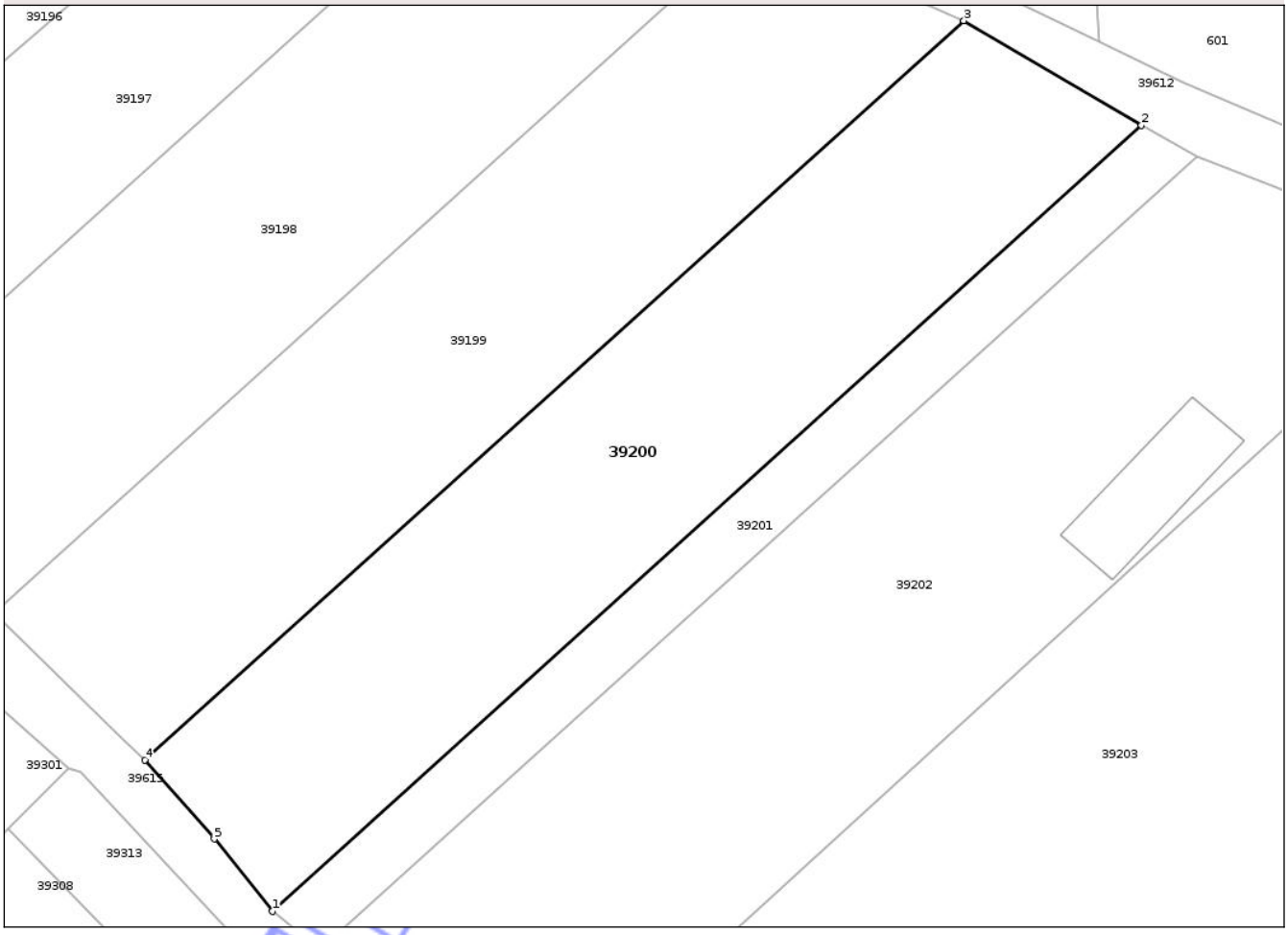
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23538	Din acte: 1.734 Masurata: 1.584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.584	40	293/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.971,613 381.930,215	2	603.044,674 381.996,283	98.504
2	603.044,674 381.996,283	3	603.029,74 382.005,071	17.328
3	603.029,74 382.005,071	4	602.960,88 381.942,936	92.749
4	602.960,88 381.942,936	5	602.966,724 381.936,306	8.838
5	602.966,724 381.936,306	1	602.971,613 381.930,215	7.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 52, Parcela: 375/82

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500.000 Masurata: 21.877	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la IE 25973 și ID 44252

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98167, din 02/09/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTESCU ALEXANDRA LIGIA** 2) **BOTESCU MIRCEA ANDREI** 3) **BOTESCU MIRCEA STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

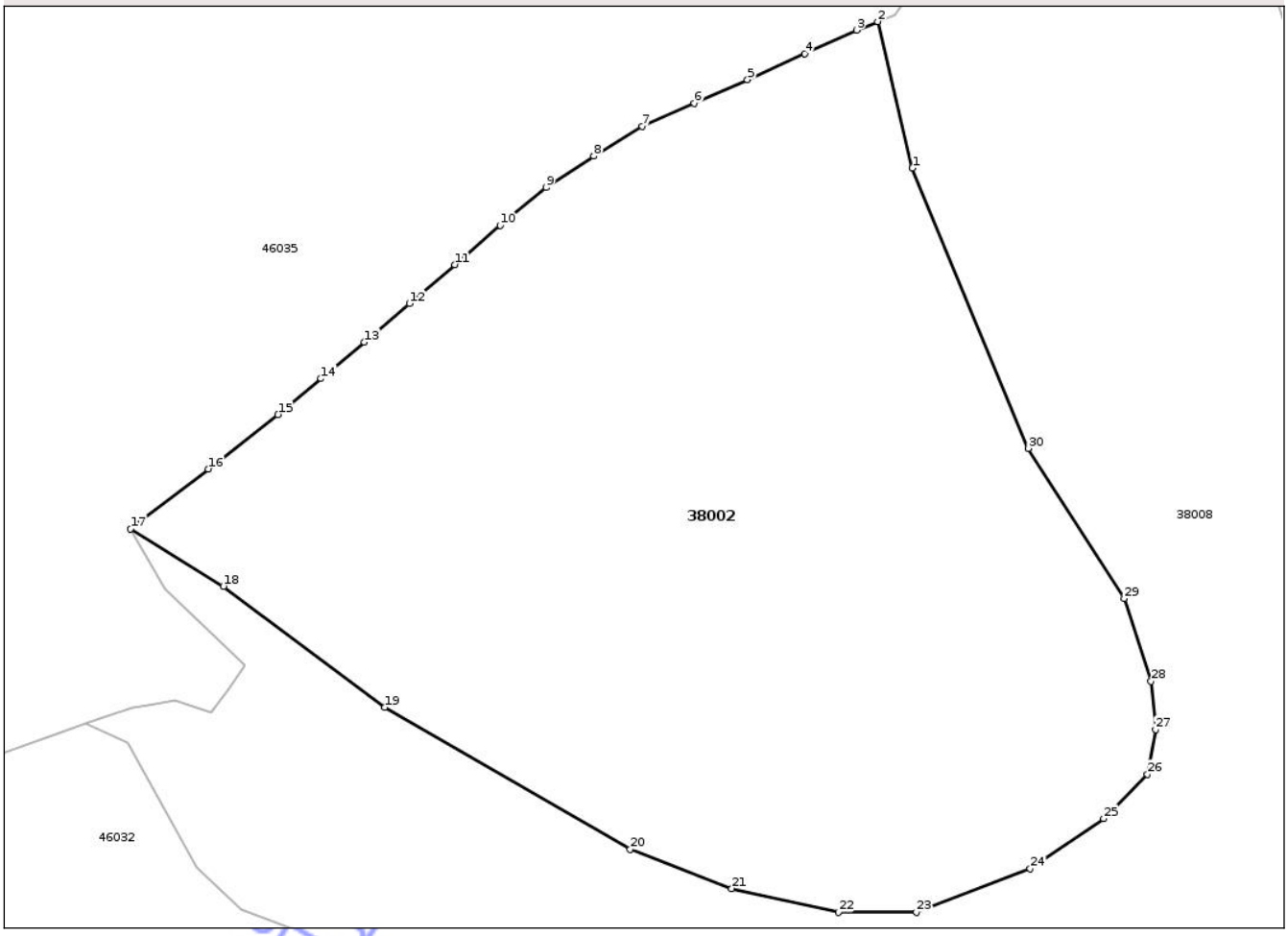
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500.000 Masurata: 21.877	Diferența de suprafață se regăsește la IE 25973 și ID 44252

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.877	52	375/82	-	SECTOR 38

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.422,742 379.741,954	2	605.415,568 379.772,126	31.013
3	605.411,262 379.770,399	4	605.400,556 379.765,557	11.75
5	605.388,733 379.760,172	6	605.377,798 379.755,32	11.963
7	605.367,033 379.750,571	8	605.357,024 379.744,413	11.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.415,568 379.772,126	3	605.411,262 379.770,399	4.64
4	605.400,556 379.765,557	5	605.388,733 379.760,172	12.992
6	605.377,798 379.755,32	7	605.367,033 379.750,571	11.766
8	605.357,024 379.744,413	9	605.347,172 379.737,96	11.777

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	605.347,172 379.737,96	10	605.337,729 379.730,156	12.25
11	605.328,379 379.722,045	12	605.319,059 379.714,04	12.286
13	605.309,745 379.706,06	14	605.300,795 379.698,542	11.689
15	605.291,941 379.691,146	16	605.277,528 379.679,912	18.274
17	605.261,538 379.667,589	18	605.280,678 379.655,729	22.517
19	605.313,939 379.630,786	20	605.364,592 379.601,518	58.5
21	605.385,47 379.593,439	22	605.407,481 379.588,502	22.558
23	605.423,587 379.588,534	24	605.447,037 379.597,499	25.104
25	605.462,153 379.607,823	26	605.471,213 379.616,966	12.871
27	605.472,887 379.626,225	28	605.471,94 379.636,118	9.939
29	605.466,416 379.653,215	30	605.446,69 379.684,177	36.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	605.337,729 379.730,156	11	605.328,379 379.722,045	12.378
12	605.319,059 379.714,04	13	605.309,745 379.706,06	12.265
14	605.300,795 379.698,542	15	605.291,941 379.691,146	11.537
16	605.277,528 379.679,912	17	605.261,538 379.667,589	20.188
18	605.280,678 379.655,729	19	605.313,939 379.630,786	41.574
20	605.364,592 379.601,518	21	605.385,47 379.593,439	22.387
22	605.407,481 379.588,502	23	605.423,587 379.588,534	16.106
24	605.447,037 379.597,499	25	605.462,153 379.607,823	18.306
26	605.471,213 379.616,966	27	605.472,887 379.626,225	9.41
28	605.471,94 379.636,118	29	605.466,416 379.653,215	17.967
30	605.446,69 379.684,177	1	605.422,742 379.741,954	62.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 50, Parcela: 363

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		754	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

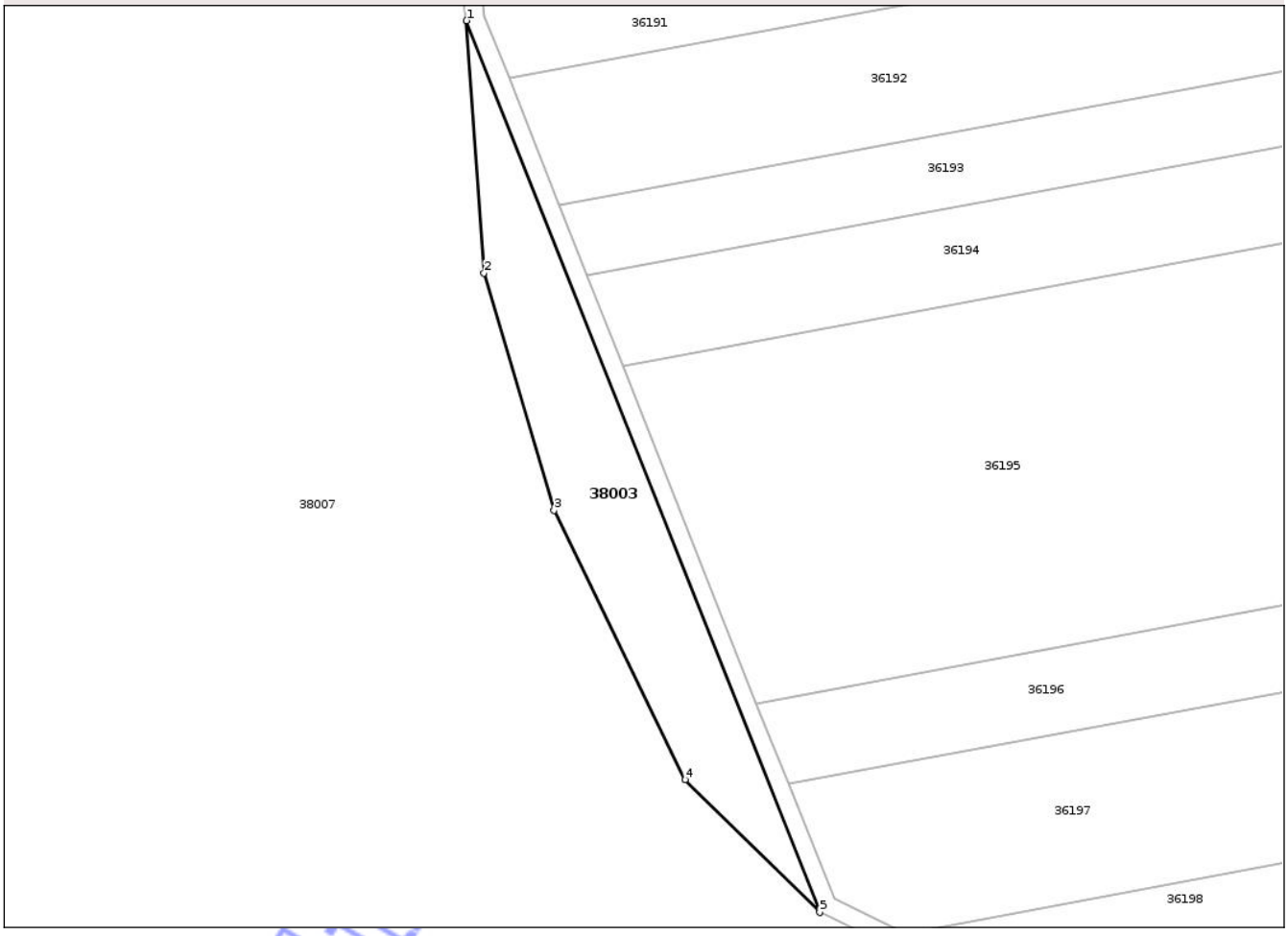
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	754	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	754	50	363	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.349,331 380.630,672	2	604.351,243 380.603,221	27.517
2	604.351,243 380.603,221	3	604.358,856 380.577,386	26.934
3	604.358,856 380.577,386	4	604.373,14 380.548,103	32.58
4	604.373,14 380.548,103	5	604.387,8 380.533,665	20.577
5	604.387,8 380.533,665	1	604.349,331 380.630,672	104.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 50, Parcela: 363

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.031	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

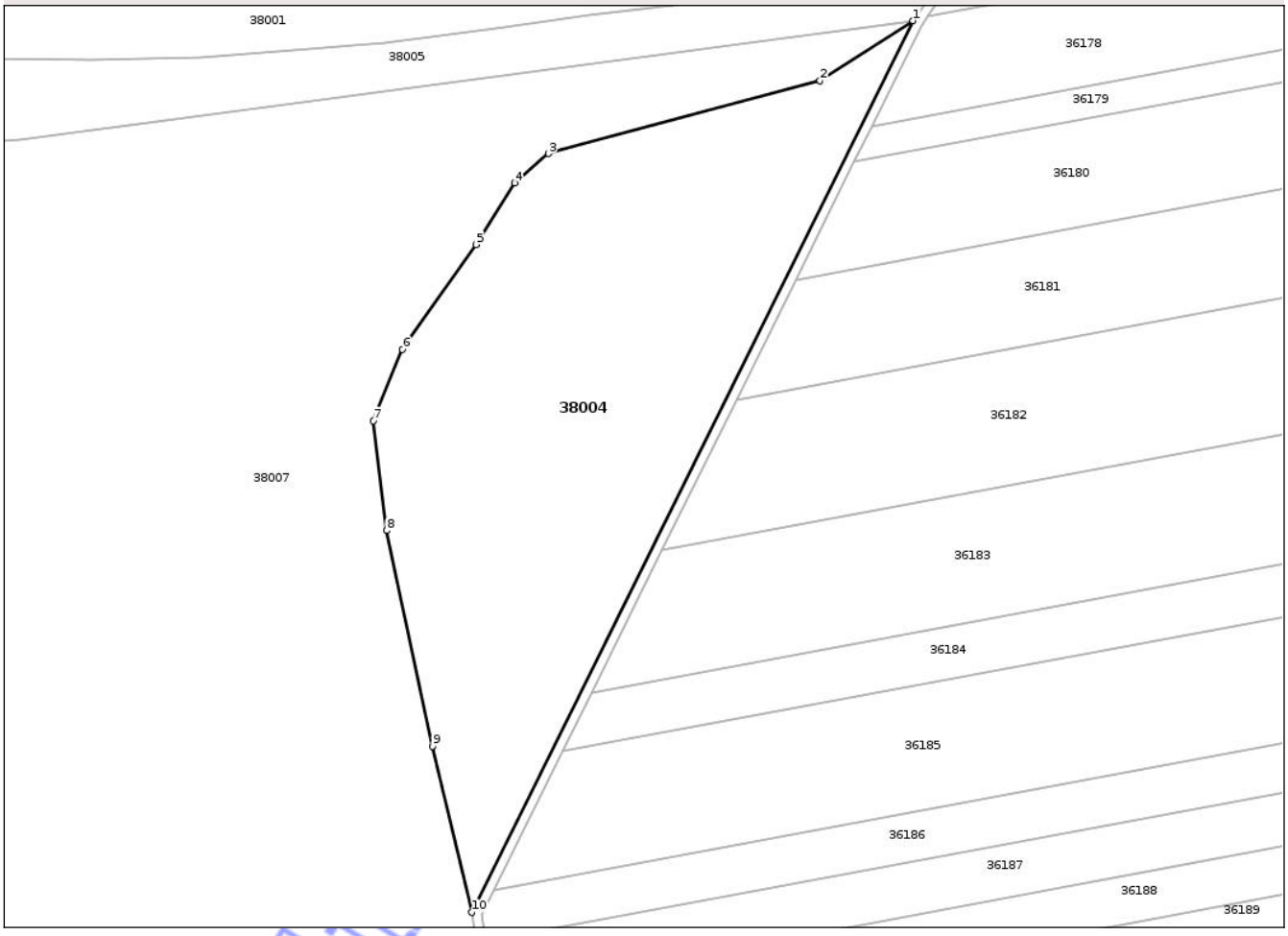
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.031	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.031	50	363	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.433,419 380.866,761	2	604.414,335 380.854,487	22.69
2	604.414,335 380.854,487	3	604.358,531 380.839,509	57.779
3	604.358,531 380.839,509	4	604.351,603 380.833,502	9.17
4	604.351,603 380.833,502	5	604.343,641 380.820,853	14.946
5	604.343,641 380.820,853	6	604.328,551 380.799,318	26.296

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.328,551 380.799,318	7	604.322,528 380.784,687	15.822
7	604.322,528 380.784,687	8	604.325,304 380.762,151	22.707
8	604.325,304 380.762,151	9	604.334,747 380.717,93	45.218
9	604.334,747 380.717,93	10	604.342,825 380.683,838	35.036
10	604.342,825 380.683,838	1	604.433,419 380.866,761	204.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.796	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

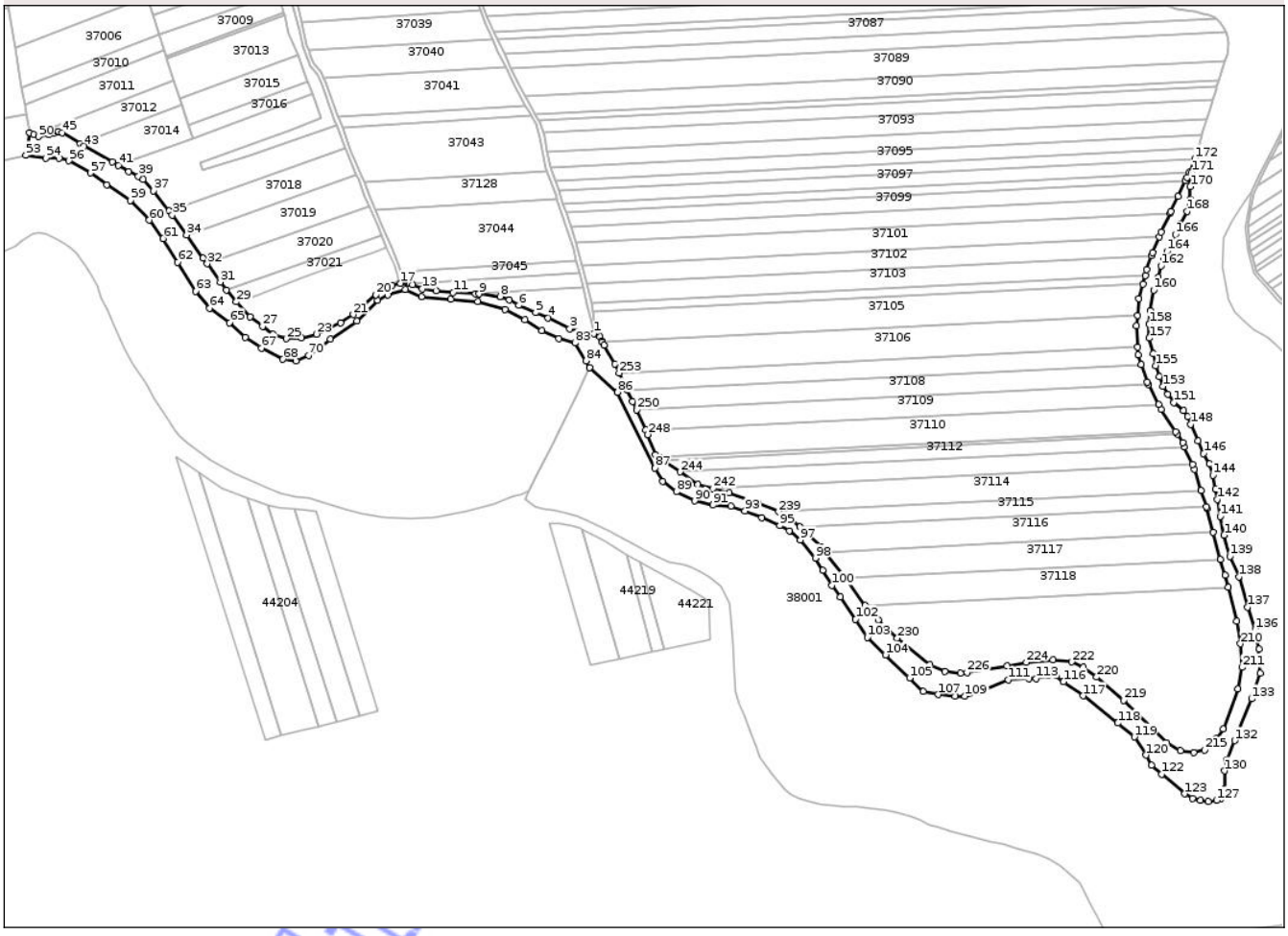
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	16.796	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	603.880,122 381.274,683	2	603.873,977 381.275,271	6.173
4	603.848,664 381.285,427	5	603.839,977 381.289,178	9.462
7	603.821,871 381.297,998	8	603.815,578 381.300,183	6.662
10	603.798,427 381.302,25	11	603.783,005 381.303,18	15.45
13	603.761,692 381.305,661	14	603.754,939 381.308,398	7.287
16	603.751,907 381.309,498	17	603.746,47 381.309,363	5.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	603.873,977 381.275,271	3	603.863,625 381.278,08	10.726
5	603.839,977 381.289,178	6	603.828,314 381.294,083	12.652
8	603.815,578 381.300,183	9	603.800,977 381.302,096	14.726
11	603.783,005 381.303,18	12	603.771,311 381.304,129	11.732
14	603.754,939 381.308,398	15	603.752,809 381.309,171	2.266
17	603.746,47 381.309,363	18	603.740,723 381.308,112	5.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	603.863,625 381.278,08	4	603.848,664 381.285,427	16.668
6	603.828,314 381.294,083	7	603.821,871 381.297,998	7.539
9	603.800,977 381.302,096	10	603.798,427 381.302,25	2.555
12	603.771,311 381.304,129	13	603.761,692 381.305,661	9.74
15	603.752,809 381.309,171	16	603.751,907 381.309,498	0.959
18	603.740,723 381.308,112	19	603.736,408 381.305,892	4.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	603.736,408 381.305,892	20	603.729,499 381.301,573	8.148
22	603.705,002 381.282,326	23	603.688,523 381.274,266	18.344
25	603.667,535 381.271,146	26	603.658,516 381.274,266	9.544
28	603.642,712 381.286,31	29	603.632,988 381.296,593	14.152
31	603.621,947 381.310,261	32	603.612,905 381.322,999	15.621
34	603.598,693 381.342,796	35	603.588,777 381.356,572	16.974
37	603.575,875 381.373,451	38	603.568,58 381.381,267	10.691
40	603.558,719 381.386,758	41	603.551,567 381.390,98	8.305
43	603.527,802 381.404,076	44	603.524,98 381.405,716	3.264
46	603.510,03 381.414,054	47	603.509,132 381.414,183	0.908
49	603.503,546 381.412,065	50	603.496,175 381.410,655	7.505
52	603.490,118 381.413,544	53	603.487,531 381.397,879	15.877
55	603.510,477 381.395,721	56	603.517,364 381.394,041	7.089
58	603.543,493 381.377,581	59	603.559,707 381.366,571	19.599
61	603.582,442 381.340,407	62	603.592,425 381.323,915	19.278
64	603.614,621 381.292,251	65	603.628,36 381.282,285	16.973
67	603.650,389 381.264,7	68	603.665,256 381.256,877	16.8
70	603.682,871 381.259,688	71	603.698,003 381.270,826	18.789
73	603.730,781 381.297,761	74	603.737,93 381.301,315	7.984
76	603.761,022 381.300,18	77	603.781,27 381.298,543	20.314
79	603.818,982 381.291,534	80	603.832,479 381.284,351	15.289
82	603.855,989 381.271,273	83	603.867,165 381.268,289	11.568
85	603.877,392 381.251,32	86	603.896,682 381.234,194	25.795
88	603.927,703 381.172,485	89	603.937,277 381.165,436	11.889
91	603.962,676 381.156,342	92	603.974,837 381.155,35	12.202
94	603.996,43 381.147,661	95	604.008,674 381.141,957	13.508
97	604.022,936 381.132,234	98	604.033,393 381.119,73	16.3
100	604.044,809 381.100,798	101	604.050,741 381.092,926	9.857
103	604.069,365 381.065,038	104	604.081,946 381.052,857	17.511
106	604.107,945 381.027,513	107	604.118,204 381.025,363	10.481
109	604.136,802 381.024,286	110	604.145,084 381.026,959	8.702
112	604.180,879 381.036,253	113	604.186,132 381.036,412	5.256
115	604.199,845 381.038,392	116	604.204,955 381.034,276	6.562

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	603.729,499 381.301,573	21	603.713,821 381.287,838	20.843
23	603.688,523 381.274,266	24	603.678,116 381.271,753	10.707
26	603.658,516 381.274,266	27	603.651,258 381.279,835	9.148
29	603.632,988 381.296,593	30	603.626,276 381.304,902	10.682
32	603.612,905 381.322,999	33	603.610,119 381.326,924	4.813
35	603.588,777 381.356,572	36	603.586,597 381.359,424	3.589
38	603.568,58 381.381,267	39	603.565,37 381.383,463	3.889
41	603.551,567 381.390,98	42	603.547,345 381.393,473	4.903
44	603.524,98 381.405,716	45	603.512,403 381.413,353	14.714
47	603.509,132 381.414,183	48	603.507,366 381.413,509	1.89
50	603.496,175 381.410,655	51	603.492,912 381.412,211	3.614
53	603.487,531 381.397,879	54	603.501,241 381.395,977	13.841
56	603.517,364 381.394,041	57	603.532,163 381.385,672	17.001
59	603.559,707 381.366,571	60	603.572,813 381.353,037	18.84
62	603.592,425 381.323,915	63	603.604,856 381.304,008	23.47
65	603.628,36 381.282,285	66	603.639,189 381.272,265	14.754
68	603.665,256 381.256,877	69	603.674,324 381.255,789	9.133
71	603.698,003 381.270,826	72	603.716,381 381.283,2	22.156
74	603.737,93 381.301,315	75	603.749,966 381.304,958	12.575
77	603.781,27 381.298,543	78	603.799,978 381.296,947	18.776
80	603.832,479 381.284,351	81	603.844,158 381.276,813	13.9
83	603.867,165 381.268,289	84	603.874,839 381.255,923	14.554
86	603.896,682 381.234,194	87	603.922,615 381.181,761	58.495
89	603.937,277 381.165,436	90	603.949,852 381.159,153	14.057
92	603.974,837 381.155,35	93	603.984,599 381.152,291	10.23
95	604.008,674 381.141,957	96	604.015,375 381.138,567	7.51
98	604.033,393 381.119,73	99	604.038,556 381.111,33	9.86
101	604.050,741 381.092,926	102	604.061,175 381.077,522	18.605
104	604.081,946 381.052,857	105	604.098,585 381.036,795	23.127
107	604.118,204 381.025,363	108	604.130,015 381.024,114	11.877
110	604.145,084 381.026,959	111	604.166,773 381.035,607	23.35
113	604.186,132 381.036,412	114	604.194,238 381.038,342	8.333
116	604.204,955 381.034,276	117	604.218,554 381.024,573	16.705

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	603.713,821 381.287,838	22	603.705,002 381.282,326	10.4
24	603.678,116 381.271,753	25	603.667,535 381.271,146	10.598
27	603.651,258 381.279,835	28	603.642,712 381.286,31	10.722
30	603.626,276 381.304,902	31	603.621,947 381.310,261	6.888
33	603.610,119 381.326,924	34	603.598,693 381.342,796	19.557
36	603.586,597 381.359,424	37	603.575,875 381.373,451	17.656
39	603.565,37 381.383,463	40	603.558,719 381.386,758	7.422
42	603.547,345 381.393,473	43	603.527,802 381.404,076	22.234
45	603.512,403 381.413,353	46	603.510,03 381.414,054	2.474
48	603.507,366 381.413,509	49	603.503,546 381.412,065	4.084
51	603.492,912 381.412,211	52	603.490,118 381.413,544	3.096
54	603.501,241 381.395,977	55	603.510,477 381.395,721	9.24
57	603.532,163 381.385,672	58	603.543,493 381.377,581	13.922
60	603.572,813 381.353,037	61	603.582,442 381.340,407	15.882
63	603.604,856 381.304,008	64	603.614,621 381.292,251	15.283
66	603.639,189 381.272,265	67	603.650,389 381.264,7	13.516
69	603.674,324 381.255,789	70	603.682,871 381.259,688	9.394
72	603.716,381 381.283,2	73	603.730,781 381.297,761	20.479
75	603.749,966 381.304,958	76	603.761,022 381.300,18	12.044
78	603.799,978 381.296,947	79	603.818,982 381.291,534	19.76
81	603.844,158 381.276,813	82	603.855,989 381.271,273	13.064
84	603.874,839 381.255,923	85	603.877,392 381.251,32	5.264
87	603.922,615 381.181,761	88	603.927,703 381.172,485	10.58
90	603.949,852 381.159,153	91	603.962,676 381.156,342	13.128
93	603.984,599 381.152,291	94	603.996,43 381.147,661	12.704
96	604.015,375 381.138,567	97	604.022,936 381.132,234	9.863
99	604.038,556 381.111,33	100	604.044,809 381.100,798	12.249
102	604.061,175 381.077,522	103	604.069,365 381.065,038	14.931
105	604.098,585 381.036,795	106	604.107,945 381.027,513	13.182
108	604.130,015 381.024,114	109	604.136,802 381.024,286	6.789
111	604.166,773 381.035,607	112	604.180,879 381.036,253	14.12
114	604.194,238 381.038,342	115	604.199,845 381.038,392	5.607
117	604.218,554 381.024,573	118	604.242,468 381.005,803	30.401

Verificat Primăria Tomsani

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	604.242,468 381.005,803	119	604.254,025 380.996,136	15.067
121	604.265,852 380.976,784	122	604.272,792 380.970,416	9.419
124	604.293,997 380.953,711	125	604.299,755 380.952,222	5.948
127	604.310,887 380.952,369	128	604.313,784 380.953,732	3.201
130	604.316,53 380.972,75	131	604.317,808 380.980,412	7.769
133	604.334,938 381.022,429	134	604.340,995 381.040,078	18.66
136	604.337,507 381.070,343	137	604.332,392 381.085,862	16.34
139	604.320,109 381.120,777	140	604.315,95 381.135,497	15.296
142	604.311,361 381.160,291	143	604.310,148 381.167,131	6.947
145	604.306,076 381.184,914	146	604.301,831 381.191,928	8.198
148	604.292,846 381.212,067	149	604.291,0 381.217,427	5.669
151	604.281,144 381.227,045	152	604.277,1 381.232,845	7.071
154	604.271,207 381.244,994	155	604.268,569 381.252,663	8.11
157	604.264,265 381.271,522	158	604.264,226 381.281,259	9.737
160	604.267,336 381.304,646	161	604.270,195 381.313,673	9.47
163	604.274,118 381.327,01	164	604.276,638 381.331,599	5.236
166	604.282,469 381.343,09	167	604.285,552 381.350,328	7.867
169	604.292,495 381.367,422	170	604.292,617 381.376,165	8.744
172	604.295,884 381.395,502	173	604.291,908 381.386,139	10.172
175	604.289,261 381.380,203	176	604.284,066 381.369,331	12.049
178	604.278,65 381.357,979	179	604.272,398 381.344,661	14.712
181	604.266,648 381.330,589	182	604.265,889 381.328,395	2.322
184	604.261,416 381.314,726	185	604.259,75 381.308,878	6.081
187	604.255,999 381.287,359	188	604.255,413 381.279,937	7.445
190	604.256,656 381.260,171	191	604.258,884 381.253,504	7.03
193	604.263,761 381.239,65	194	604.270,695 381.225,885	15.413
196	604.282,302 381.207,098	197	604.283,588 381.205,103	2.373
199	604.288,523 381.196,651	200	604.294,024 381.184,37	13.457
202	604.300,156 381.166,285	203	604.303,631 381.155,249	11.57
205	604.308,568 381.137,349	206	604.313,6 381.118,875	19.147
208	604.318,748 381.099,543	209	604.324,83 381.075,986	24.329
211	604.328,495 381.044,18	212	604.325,516 381.029,221	15.252
214	604.310,618 380.995,003	215	604.302,352 380.987,066	11.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	604.254,025 380.996,136	120	604.262,042 380.983,676	14.816
122	604.272,792 380.970,416	123	604.288,632 380.956,894	20.827
125	604.299,755 380.952,222	126	604.305,264 380.951,603	5.544
128	604.313,784 380.953,732	129	604.316,447 380.960,543	7.313
131	604.317,808 380.980,412	132	604.323,263 380.993,632	14.3
134	604.340,995 381.040,078	135	604.340,233 381.056,707	16.647
137	604.332,392 381.085,862	138	604.326,172 381.106,829	21.87
140	604.315,95 381.135,497	141	604.313,264 381.148,485	13.263
143	604.310,148 381.167,131	144	604.308,416 381.176,948	9.969
146	604.301,831 381.191,928	147	604.298,034 381.200,468	9.346
149	604.291,0 381.217,427	150	604.287,834 381.221,469	5.134
152	604.277,1 381.232,845	153	604.273,845 381.238,315	6.366
155	604.268,569 381.252,663	156	604.266,986 381.260,923	8.41
158	604.264,226 381.281,259	159	604.264,835 381.290,342	9.103
161	604.270,195 381.313,673	162	604.272,324 381.321,397	8.012
164	604.276,638 381.331,599	165	604.279,165 381.336,99	5.953
167	604.285,552 381.350,328	168	604.290,369 381.359,227	10.119
170	604.292,617 381.376,165	171	604.293,929 381.385,997	9.92
173	604.291,908 381.386,139	174	604.290,39 381.382,567	3.881
176	604.284,066 381.369,331	177	604.279,098 381.358,934	11.523
179	604.272,398 381.344,661	180	604.271,032 381.341,319	3.61
182	604.265,889 381.328,395	183	604.262,604 381.318,897	10.05
185	604.259,75 381.308,878	186	604.256,911 381.298,911	10.363
188	604.255,413 381.279,937	189	604.256,328 381.265,381	14.584
191	604.258,884 381.253,504	192	604.263,029 381.241,103	13.075
194	604.270,695 381.225,885	195	604.272,501 381.222,3	4.014
197	604.283,588 381.205,103	198	604.287,355 381.199,26	6.952
200	604.294,024 381.184,37	201	604.295,501 381.181,073	3.612
203	604.303,631 381.155,249	204	604.304,085 381.153,806	1.513
206	604.313,6 381.118,875	207	604.316,617 381.107,798	11.481
209	604.324,83 381.075,986	210	604.327,339 381.060,538	15.651
212	604.325,516 381.029,221	213	604.315,504 381.001,544	29.432
215	604.302,352 380.987,066	216	604.295,157 380.985,268	7.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	604.262,042 380.983,676	121	604.265,852 380.976,784	7.875
123	604.288,632 380.956,894	124	604.293,997 380.953,711	6.238
126	604.305,264 380.951,603	127	604.310,887 380.952,369	5.675
129	604.316,447 380.960,543	130	604.316,53 380.972,75	12.207
132	604.323,263 380.993,632	133	604.334,938 381.022,429	31.074
135	604.340,233 381.056,707	136	604.337,507 381.070,343	13.905
138	604.326,172 381.106,829	139	604.320,109 381.120,777	15.209
141	604.313,264 381.148,485	142	604.311,361 381.160,291	11.958
144	604.308,416 381.176,948	145	604.306,076 381.184,914	8.302
147	604.298,034 381.200,468	148	604.292,846 381.212,067	12.706
150	604.287,834 381.221,469	151	604.281,144 381.227,045	8.709
153	604.273,845 381.238,315	154	604.271,207 381.244,994	7.18
156	604.266,986 381.260,923	157	604.264,265 381.271,522	10.943
159	604.264,835 381.290,342	160	604.267,336 381.304,646	14.52
162	604.272,324 381.321,397	163	604.274,118 381.327,01	5.893
165	604.279,165 381.336,99	166	604.282,469 381.343,09	6.938
168	604.290,369 381.359,227	169	604.292,495 381.367,422	8.466
171	604.293,929 381.385,997	172	604.295,884 381.395,502	9.703
174	604.290,39 381.382,567	175	604.289,261 381.380,203	2.62
177	604.279,098 381.358,934	178	604.278,65 381.357,979	1.055
180	604.271,032 381.341,319	181	604.266,648 381.330,589	11.591
183	604.262,604 381.318,897	184	604.261,416 381.314,726	4.337
186	604.256,911 381.298,911	187	604.255,999 381.287,359	11.588
189	604.256,328 381.265,381	190	604.256,656 381.260,171	5.221
192	604.263,029 381.241,103	193	604.263,761 381.239,65	1.627
195	604.272,501 381.222,3	196	604.282,302 381.207,098	18.088
198	604.287,355 381.199,26	199	604.288,523 381.196,651	2.859
201	604.295,501 381.181,073	202	604.300,156 381.166,285	15.503
204	604.304,085 381.153,806	205	604.308,568 381.137,349	17.056
207	604.316,617 381.107,798	208	604.318,748 381.099,543	8.526
210	604.327,339 381.060,538	211	604.328,495 381.044,18	16.399
213	604.315,504 381.001,544	214	604.310,618 380.995,003	8.164
216	604.295,157 380.985,268	217	604.285,988 380.986,713	9.282

Verificat Primăria Tomsani

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
217	604.285,988 380.986,713	218	604.276,44 380.992,182	11.004
220	604.227,911 381.037,51	221	604.218,769 381.044,183	11.318
223	604.197,768 381.049,421	224	604.179,249 381.047,649	18.604
226	604.138,372 381.040,696	227	604.133,68 381.040,305	4.709
229	604.112,295 381.045,83	230	604.090,034 381.064,364	28.967
232	604.067,78 381.086,982	233	604.054,178 381.105,892	23.293
235	604.040,161 381.123,916	236	604.037,207 381.127,714	4.812
238	604.014,026 381.149,08	239	604.008,05 381.151,666	6.512
241	603.973,91 381.164,922	242	603.962,599 381.167,783	11.667
244	603.939,747 381.179,196	245	603.928,262 381.187,32	14.068
247	603.922,882 381.191,125	248	603.917,52 381.204,987	14.863
250	603.909,756 381.221,933	251	603.907,057 381.227,825	6.481
253	603.897,649 381.247,43	254	603.894,672 381.253,633	6.88
256	603.886,215 381.268,852	257	603.885,772 381.269,677	0.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
218	604.276,44 380.992,182	219	604.246,4 381.021,373	41.888
221	604.218,769 381.044,183	222	604.210,632 381.048,014	8.994
224	604.179,249 381.047,649	225	604.165,753 381.044,991	13.755
227	604.133,68 381.040,305	228	604.123,048 381.041,359	10.684
230	604.090,034 381.064,364	231	604.076,847 381.076,914	18.205
233	604.054,178 381.105,892	234	604.054,176 381.105,895	0.004
236	604.037,207 381.127,714	237	604.022,593 381.141,184	19.874
239	604.008,05 381.151,666	240	603.993,609 381.157,914	15.734
242	603.962,599 381.167,783	243	603.952,143 381.170,427	10.785
245	603.928,262 381.187,32	246	603.925,543 381.189,242	3.329
248	603.917,52 381.204,987	249	603.916,077 381.208,137	3.465
251	603.907,057 381.227,825	252	603.903,275 381.235,706	8.742
254	603.894,672 381.253,633	255	603.887,341 381.266,755	15.031
257	603.885,772 381.269,677	258	603.884,366 381.272,365	3.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
219	604.246,4 381.021,373	220	604.227,911 381.037,51	24.541
222	604.210,632 381.048,014	223	604.197,768 381.049,421	12.941
225	604.165,753 381.044,991	226	604.138,372 381.040,696	27.716
228	604.123,048 381.041,359	229	604.112,295 381.045,83	11.646
231	604.076,847 381.076,914	232	604.067,78 381.086,982	13.549
234	604.054,176 381.105,895	235	604.040,161 381.123,916	22.829
237	604.022,593 381.141,184	238	604.014,026 381.149,08	11.651
240	603.993,609 381.157,914	241	603.973,91 381.164,922	20.908
243	603.952,143 381.170,427	244	603.939,747 381.179,196	15.184
246	603.925,543 381.189,242	247	603.922,882 381.191,125	3.26
249	603.916,077 381.208,137	250	603.909,756 381.221,933	15.174
252	603.903,275 381.235,706	253	603.897,649 381.247,43	13.004
255	603.887,341 381.266,755	256	603.886,215 381.268,852	2.38
258	603.884,366 381.272,365	1	603.880,122 381.274,683	4.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsani, Jud. Prahova, Tarla: 51, Parcela: 364

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20662	69.598	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42495 / 21/07/2011		
Act Notarial nr. 1817, din 20/07/2011 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PELIN MIHAI-FLORIN** 2) **PELIN ANGELA-ALINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PELIN GHEORGHE** 2) **PELIN ELENA-LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20662	69.598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	2.368	51	364	-	
2	neproductiv	NU	67.230	51	364	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	604.735,878 380.466,279	2	604.745,441 380.519,588	54.16
4	604.743,712 380.572,381	5	604.732,086 380.569,951	11.877
7	604.689,796 380.562,71	8	604.650,126 380.556,912	40.092
10	604.613,571 380.545,105	11	604.577,186 380.525,567	41.298
13	604.540,323 380.502,16	14	604.525,84 380.495,786	15.824

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	604.745,441 380.519,588	3	604.754,86 380.572,687	53.929
5	604.732,086 380.569,951	6	604.711,355 380.563,901	21.596
8	604.650,126 380.556,912	9	604.629,908 380.552,81	20.63
11	604.577,186 380.525,567	12	604.554,589 380.511,492	26.622
14	604.525,84 380.495,786	15	604.522,875 380.494,481	3.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	604.754,86 380.572,687	4	604.743,712 380.572,381	11.152
6	604.711,355 380.563,901	7	604.689,796 380.562,71	21.592
9	604.629,908 380.552,81	10	604.613,571 380.545,105	18.062
12	604.554,589 380.511,492	13	604.540,323 380.502,16	17.047
15	604.522,875 380.494,481	16	604.518,759 380.494,453	4.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	604.518,759 380.494,453	17	604.504,99 380.494,359	13.769
19	604.447,824 380.504,906	20	604.387,8 380.533,665	66.558
22	604.358,856 380.577,386	23	604.351,243 380.603,221	26.934
25	604.346,565 380.653,272	26	604.342,825 380.683,838	30.794
28	604.325,304 380.762,151	29	604.322,528 380.784,687	22.707
31	604.343,641 380.820,853	32	604.351,603 380.833,502	14.946
34	604.414,335 380.854,487	35	604.433,419 380.866,761	22.69
37	604.240,828 380.841,647	38	604.224,887 380.839,512	16.083
40	604.221,598 380.819,71	41	604.216,267 380.796,539	23.777
43	604.214,274 380.743,769	44	604.215,068 380.736,648	7.165
46	604.226,479 380.701,963	47	604.258,263 380.642,171	67.715
49	604.289,947 380.530,333	50	604.306,966 380.496,945	37.476
52	604.352,913 380.444,08	53	604.368,68 380.434,678	18.358
55	604.415,653 380.425,326	56	604.461,8 380.420,067	46.445
58	604.493,847 380.417,831	59	604.507,926 380.418,727	14.107
61	604.527,719 380.421,542	62	604.544,945 380.427,636	18.272
64	604.619,202 380.472,244	65	604.638,235 380.479,079	20.224
67	604.667,1 380.483,56	68	604.683,977 380.482,599	16.904
70	604.727,41 380.468,464	1	604.735,878 380.466,279	8.745

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	604.504,99 380.494,359	18	604.489,566 380.495,87	15.498
20	604.387,8 380.533,665	21	604.373,14 380.548,103	20.577
23	604.351,243 380.603,221	24	604.349,331 380.630,672	27.517
26	604.342,825 380.683,838	27	604.334,747 380.717,93	35.036
29	604.322,528 380.784,687	30	604.328,551 380.799,318	15.822
32	604.351,603 380.833,502	33	604.358,531 380.839,509	9.17
35	604.433,419 380.866,761	36	604.249,998 380.842,419	185.029
38	604.224,887 380.839,512	39	604.224,668 380.832,946	6.57
41	604.216,267 380.796,539	42	604.213,929 380.775,418	21.249
44	604.215,068 380.736,648	45	604.217,468 380.726,239	10.682
47	604.258,263 380.642,171	48	604.275,453 380.583,457	61.179
50	604.306,966 380.496,945	51	604.327,322 380.468,537	34.948
53	604.368,68 380.434,678	54	604.385,192 380.429,81	17.215
56	604.461,8 380.420,067	57	604.480,171 380.418,637	18.427
59	604.507,926 380.418,727	60	604.518,225 380.419,984	10.376
62	604.544,945 380.427,636	63	604.561,163 380.436,763	18.61
65	604.638,235 380.479,079	66	604.652,268 380.482,125	14.359
68	604.683,977 380.482,599	69	604.712,206 380.473,414	29.685

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	604.489,566 380.495,87	19	604.447,824 380.504,906	42.709
21	604.373,14 380.548,103	22	604.358,856 380.577,386	32.58
24	604.349,331 380.630,672	25	604.346,565 380.653,272	22.769
27	604.334,747 380.717,93	28	604.325,304 380.762,151	45.218
30	604.328,551 380.799,318	31	604.343,641 380.820,853	26.296
33	604.358,531 380.839,509	34	604.414,335 380.854,487	57.779
36	604.249,998 380.842,419	37	604.240,828 380.841,647	9.202
39	604.224,668 380.832,946	40	604.221,598 380.819,71	13.587
42	604.213,929 380.775,418	43	604.214,274 380.743,769	31.651
45	604.217,468 380.726,239	46	604.226,479 380.701,963	25.895
48	604.275,453 380.583,457	49	604.289,947 380.530,333	55.066
51	604.327,322 380.468,537	52	604.352,913 380.444,08	35.398
54	604.385,192 380.429,81	55	604.415,653 380.425,326	30.789
57	604.480,171 380.418,637	58	604.493,847 380.417,831	13.699
60	604.518,225 380.419,984	61	604.527,719 380.421,542	9.621
63	604.561,163 380.436,763	64	604.619,202 380.472,244	68.025
66	604.652,268 380.482,125	67	604.667,1 380.483,56	14.901
69	604.712,206 380.473,414	70	604.727,41 380.468,464	15.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsani, Jud. Prahova, Tarla: 51, Parcela: 361/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		121.991	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

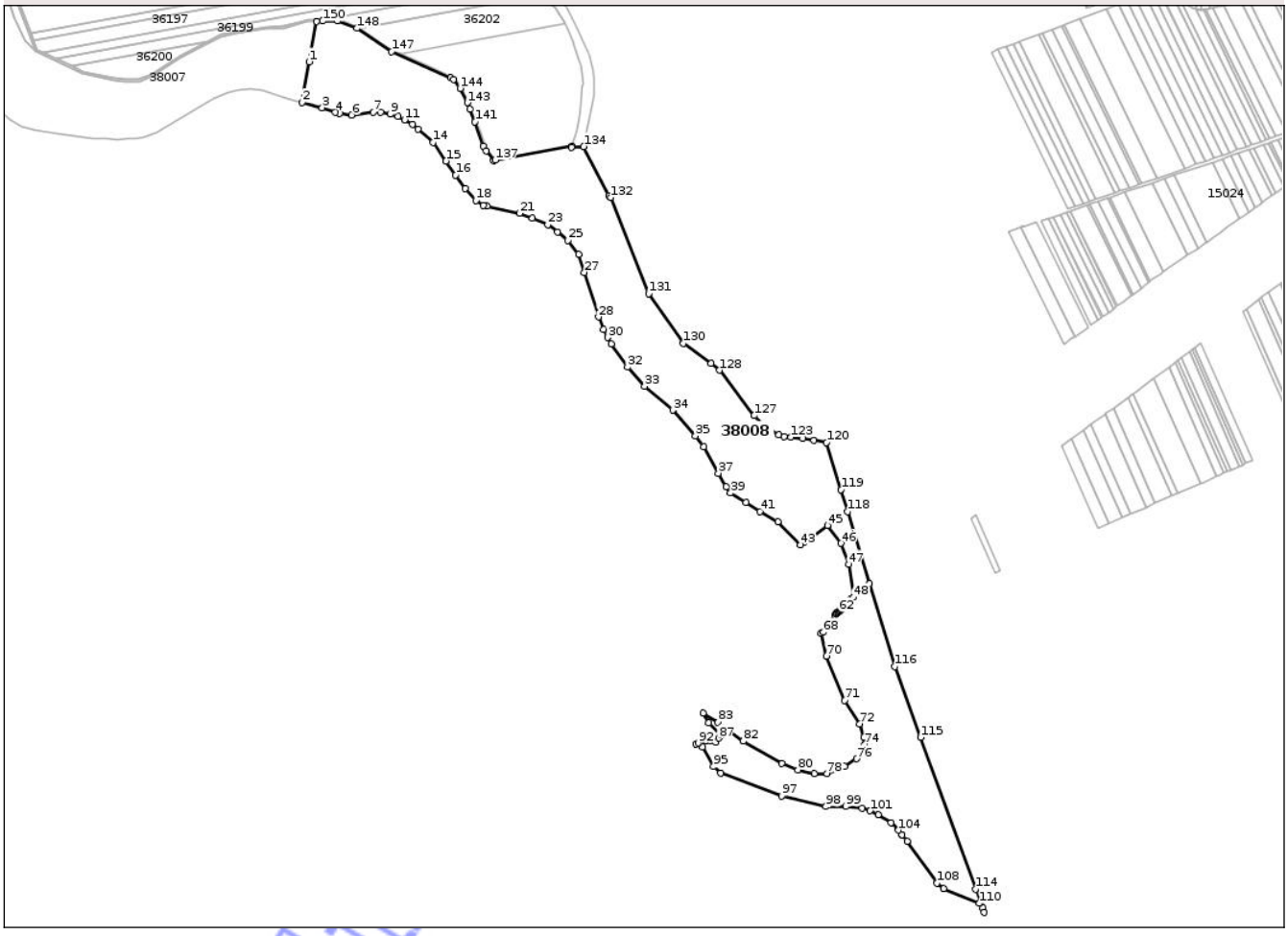
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	121.991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	832	51	361/1	-	
2	pasune	NU	121.159	51	361/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	604.745,441 380.519,588	2	604.735,878 380.466,279	54.16
4	604.779,515 380.453,523	5	604.785,213 380.451,844	5.941
7	604.829,498 380.453,889	8	604.839,122 380.453,668	9.627
10	604.861,542 380.448,168	11	604.870,125 380.443,764	9.647
13	604.888,02 380.431,785	14	604.907,696 380.414,545	26.161

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	604.735,878 380.466,279	3	604.762,453 380.459,653	27.389
5	604.785,213 380.451,844	6	604.801,202 380.450,151	16.078
8	604.839,122 380.453,668	9	604.851,191 380.450,993	12.361
11	604.870,125 380.443,764	12	604.880,445 380.437,911	11.864
14	604.907,696 380.414,545	15	604.924,554 380.389,802	29.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	604.762,453 380.459,653	4	604.779,515 380.453,523	18.13
6	604.801,202 380.450,151	7	604.829,498 380.453,889	28.542
9	604.851,191 380.450,993	10	604.861,542 380.448,168	10.73
12	604.880,445 380.437,911	13	604.888,02 380.431,785	9.742
15	604.924,554 380.389,802	16	604.937,138 380.371,33	22.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	604.937,138 380.371,33	17	604.949,615 380.353,667	21.625
19	604.973,574 380.332,07	20	604.978,3 380.330,869	4.876
22	605.037,82 380.315,023	23	605.057,748 380.306,429	21.702
25	605.084,268 380.286,033	26	605.098,442 380.267,983	22.95
28	605.124,168 380.185,833	29	605.130,558 380.169,354	17.674
31	605.141,093 380.150,784	32	605.162,162 380.120,371	36.998
34	605.221,796 380.063,916	35	605.251,166 380.030,306	44.635
37	605.281,384 379.981,427	38	605.291,286 379.963,609	20.385
40	605.317,433 379.943,443	41	605.335,639 379.931,249	21.912
43	605.388,902 379.887,687	44	605.393,924 379.891,108	6.077
46	605.441,779 379.889,654	47	605.451,929 379.862,208	29.263
49	605.454,321 379.816,15	50	605.450,275 379.813,085	5.076
52	605.444,455 379.808,323	53	605.444,085 379.807,469	0.931
55	605.443,523 379.805,888	56	605.443,224 379.805,097	0.846
58	605.442,474 379.803,517	59	605.441,895 379.802,729	0.978
61	605.440,251 379.801,154	62	605.439,16 379.800,369	1.344
64	605.436,707 379.798,635	65	605.435,372 379.797,16	1.989
67	605.427,516 379.785,93	68	605.419,287 379.773,616	14.811
70	605.422,742 379.741,954	71	605.446,69 379.684,177	62.544
73	605.471,94 379.636,118	74	605.472,887 379.626,225	9.939
76	605.462,153 379.607,823	77	605.447,037 379.597,499	18.306
79	605.407,481 379.588,502	80	605.385,47 379.593,439	22.558
82	605.313,939 379.630,786	83	605.280,678 379.655,729	41.574
85	605.268,697 379.655,088	86	605.285,075 379.639,409	22.673
88	605.278,175 379.629,714	89	605.270,563 379.632,197	8.007
91	605.261,933 379.630,73	92	605.255,335 379.628,574	6.941
94	605.260,862 379.623,48	95	605.275,043 379.597,779	29.354
97	605.364,265 379.559,433	98	605.422,125 379.545,276	59.567
100	605.469,972 379.543,04	101	605.480,231 379.539,819	10.753
103	605.507,288 379.523,924	104	605.517,498 379.514,411	13.955
106	605.522,066 379.508,495	107	605.528,596 379.500,038	10.686
109	605.576,26 379.437,824	110	605.622,871 379.418,582	50.427
112	605.627,752 379.412,605	113	605.625,004 379.420,141	8.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	604.949,615 380.353,667	18	604.963,584 380.338,377	20.71
20	604.978,3 380.330,869	21	605.021,014 380.321,44	43.743
23	605.057,748 380.306,429	24	605.070,812 380.297,237	15.974
26	605.098,442 380.267,983	27	605.105,652 380.244,177	24.873
29	605.130,558 380.169,354	30	605.136,092 380.159,012	11.73
32	605.162,162 380.120,371	33	605.184,7 380.095,187	33.796
35	605.251,166 380.030,306	36	605.262,086 380.016,293	17.765
38	605.291,286 379.963,609	39	605.297,244 379.955,474	10.083
41	605.335,639 379.931,249	42	605.359,269 379.918,028	27.078
44	605.393,924 379.891,108	45	605.424,367 379.913,164	37.593
47	605.451,929 379.862,208	48	605.458,379 379.819,221	43.468
50	605.450,275 379.813,085	51	605.447,349 379.810,694	3.779
53	605.444,085 379.807,469	54	605.443,82 379.806,678	0.834
56	605.443,224 379.805,097	57	605.442,851 379.804,307	0.874
59	605.441,895 379.802,729	60	605.441,299 379.801,94	0.989
62	605.439,16 379.800,369	63	605.437,941 379.799,506	1.494
65	605.435,372 379.797,16	66	605.434,024 379.795,609	2.055
68	605.419,287 379.773,616	69	605.415,568 379.772,126	4.006
71	605.446,69 379.684,177	72	605.466,416 379.653,215	36.712
74	605.472,887 379.626,225	75	605.471,213 379.616,966	9.41
77	605.447,037 379.597,499	78	605.423,587 379.588,534	25.104
80	605.385,47 379.593,439	81	605.364,592 379.601,518	22.387
83	605.280,678 379.655,729	84	605.261,538 379.667,589	22.517
86	605.285,075 379.639,409	87	605.281,799 379.634,806	5.65
89	605.270,563 379.632,197	90	605.265,158 379.631,33	5.474
92	605.255,335 379.628,574	93	605.252,176 379.627,47	3.346
95	605.275,043 379.597,779	96	605.284,317 379.589,063	12.727
98	605.422,125 379.545,276	99	605.448,359 379.545,597	26.236
101	605.480,231 379.539,819	102	605.490,795 379.534,883	11.66
104	605.517,498 379.514,411	105	605.522,064 379.508,498	7.471
107	605.528,596 379.500,038	108	605.567,991 379.445,414	67.347
110	605.622,871 379.418,582	111	605.629,557 379.406,911	13.45
113	605.625,004 379.420,141	114	605.618,661 379.437,539	18.518

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	604.963,584 380.338,377	19	604.973,574 380.332,07	11.815
21	605.021,014 380.321,44	22	605.037,82 380.315,023	17.989
24	605.070,812 380.297,237	25	605.084,268 380.286,033	17.51
27	605.105,652 380.244,177	28	605.124,168 380.185,833	61.212
30	605.136,092 380.159,012	31	605.141,093 380.150,784	9.628
33	605.184,7 380.095,187	34	605.221,796 380.063,916	48.517
36	605.262,086 380.016,293	37	605.281,384 379.981,427	39.85
39	605.297,244 379.955,474	40	605.317,433 379.943,443	23.503
42	605.359,269 379.918,028	43	605.388,902 379.887,687	42.41
45	605.424,367 379.913,164	46	605.441,779 379.889,654	29.256
48	605.458,379 379.819,221	49	605.454,321 379.816,15	5.089
51	605.447,349 379.810,694	52	605.444,455 379.808,323	3.741
54	605.443,82 379.806,678	55	605.443,523 379.805,888	0.844
57	605.442,851 379.804,307	58	605.442,474 379.803,517	0.875
60	605.441,299 379.801,94	61	605.440,251 379.801,154	1.31
63	605.437,941 379.799,506	64	605.436,707 379.798,635	1.51
66	605.434,024 379.795,609	67	605.427,516 379.785,93	11.663
69	605.415,568 379.772,126	70	605.422,742 379.741,954	31.013
72	605.466,416 379.653,215	73	605.471,94 379.636,118	17.967
75	605.471,213 379.616,966	76	605.462,153 379.607,823	12.871
78	605.423,587 379.588,534	79	605.407,481 379.588,502	16.106
81	605.364,592 379.601,518	82	605.313,939 379.630,786	58.5
84	605.261,538 379.667,589	85	605.268,697 379.655,088	14.406
87	605.281,799 379.634,806	88	605.278,175 379.629,714	6.25
90	605.265,158 379.631,33	91	605.261,933 379.630,73	3.28
93	605.252,176 379.627,47	94	605.260,862 379.623,48	9.559
96	605.284,317 379.589,063	97	605.364,265 379.559,433	85.263
99	605.448,359 379.545,597	100	605.469,972 379.543,04	21.764
102	605.490,795 379.534,883	103	605.507,288 379.523,924	19.802
105	605.522,064 379.508,498	106	605.522,066 379.508,495	0.003
108	605.567,991 379.445,414	109	605.576,26 379.437,824	11.224
111	605.629,557 379.406,911	112	605.627,752 379.412,605	5.973
114	605.618,661 379.437,539	115	605.546,365 379.635,816	211.046

Vizualizare Imobil Cadastral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	605.546,365 379.635,816	116	605.512,599 379.728,421	98.569
118	605.450,754 379.931,193	119	605.441,963 379.960,014	30.132
121	605.406,651 380.024,23	122	605.391,824 380.026,642	15.022
124	605.367,635 380.029,56	125	605.360,68 380.031,521	7.226
127	605.328,294 380.056,741	128	605.282,964 380.116,278	74.83
130	605.235,251 380.151,314	131	605.189,993 380.216,289	79.183
133	605.138,097 380.344,844	134	605.104,828 380.408,916	72.195
136	605.089,51 380.409,782	137	604.989,084 380.391,112	102.147
139	604.977,169 380.403,236	140	604.973,563 380.409,345	7.094
142	604.955,71 380.457,927	143	604.952,668 380.466,159	8.776
145	604.934,229 380.496,511	146	604.930,38 380.498,663	4.41
148	604.807,658 380.563,566	149	604.782,388 380.573,443	27.132
151	604.754,86 380.572,687	1	604.745,441 380.519,588	53.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	605.512,599 379.728,421	117	605.479,476 379.837,02	113.538
119	605.441,963 379.960,014	120	605.423,183 380.021,586	64.372
122	605.391,824 380.026,642	123	605.376,569 380.028,604	15.381
125	605.360,68 380.031,521	126	605.345,344 380.040,782	17.916
128	605.282,964 380.116,278	129	605.272,051 380.125,315	14.169
131	605.189,993 380.216,289	132	605.140,753 380.342,174	135.173
134	605.104,828 380.408,916	135	605.088,949 380.407,979	15.907
137	604.989,084 380.391,112	138	604.987,204 380.390,273	2.058
140	604.973,563 380.409,345	141	604.962,33 380.441,091	33.675
143	604.952,668 380.466,159	144	604.943,191 380.484,772	20.887
146	604.930,38 380.498,663	147	604.853,334 380.532,786	84.264
149	604.782,388 380.573,443	150	604.763,215 380.572,917	19.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	605.479,476 379.837,02	118	605.450,754 379.931,193	98.456
120	605.423,183 380.021,586	121	605.406,651 380.024,23	16.742
123	605.376,569 380.028,604	124	605.367,635 380.029,56	8.985
126	605.345,344 380.040,782	127	605.328,294 380.056,741	23.354
129	605.272,051 380.125,315	130	605.235,251 380.151,314	45.058
132	605.140,753 380.342,174	133	605.138,097 380.344,844	3.765
135	605.088,949 380.407,979	136	605.089,51 380.409,782	1.888
138	604.987,204 380.390,273	139	604.977,169 380.403,236	16.393
141	604.962,33 380.441,091	142	604.955,71 380.457,927	18.091
144	604.943,191 380.484,772	145	604.934,229 380.496,511	14.769
147	604.853,334 380.532,786	148	604.807,658 380.563,566	55.079
150	604.763,215 380.572,917	151	604.754,86 380.572,687	8.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1805
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10384

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 27, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 579

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20450	Din acte: 672 Masurata: 716	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	20450-C3	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:332 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44205 / 31/08/2009		
Act Administrativ nr. 39496, din 11/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA (Contract vanzare-cumparare nr. 81/07.02.1997 emis de NP ION HURDUC; sentinta civila nr.193/02.02.2009 emis de JUDECATORIA MIZIL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BICA PETRE**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BICA PETRE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44205 / 31/08/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 193, din 02/02/2009 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager cu notarea obligatiei de intretinere,	A1
	1) **BICA GHEORGHE** 2) **BICA FLORICA** 3) **BICA ELENA**	

Nevalidat pentru circuitul civil

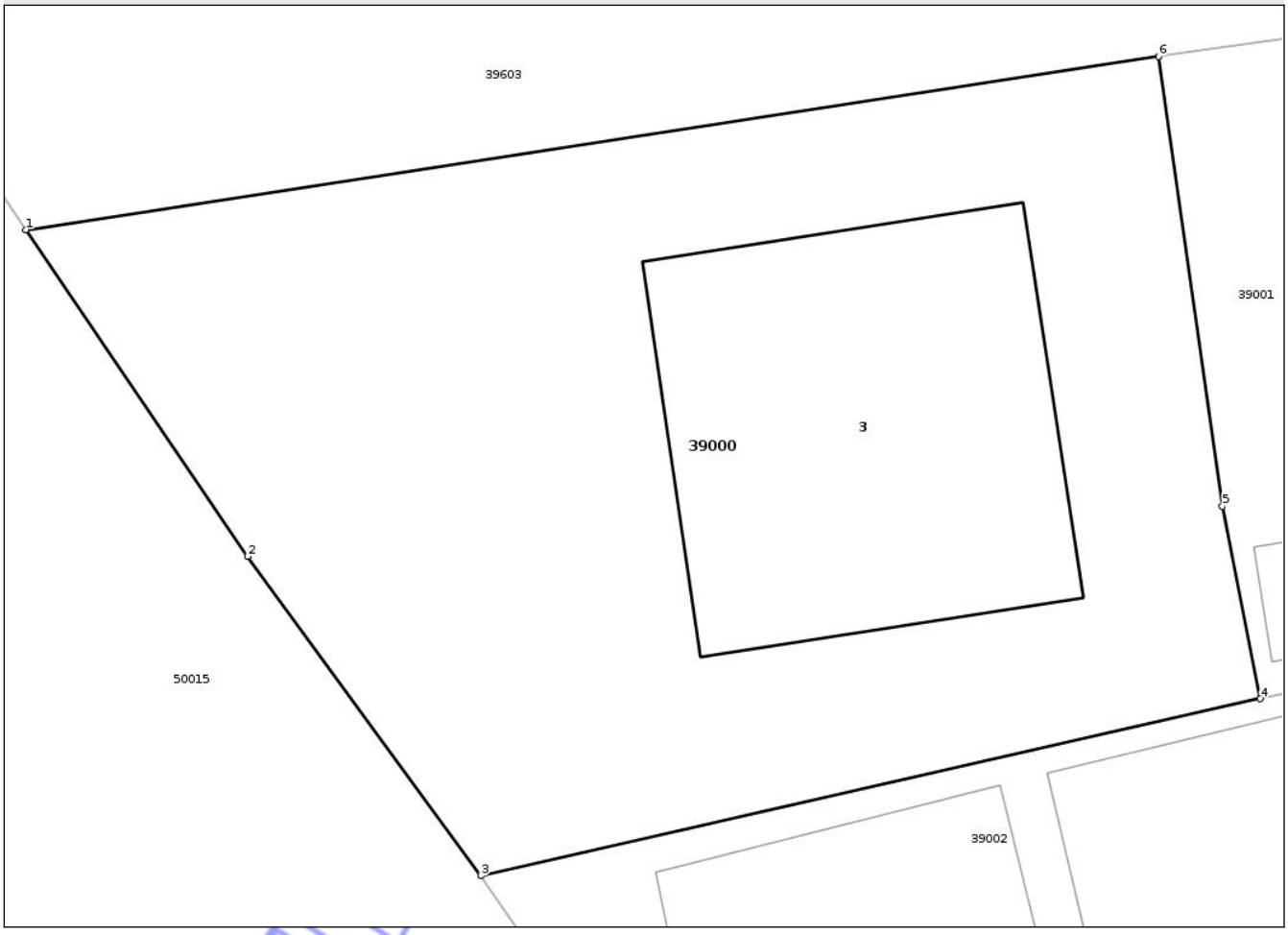
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20450	Din acte: 672 Masurata: 716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	716	10	579	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	20450-C3	constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:332 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.405,271 382.649,504	2	602.412,544 382.638,783	12.955
2	602.412,544 382.638,783	3	602.420,194 382.628,309	12.97
3	602.420,194 382.628,309	4	602.445,782 382.634,116	26.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.445,782 382.634,116	5	602.444,537 382.640,435	6.441
5	602.444,537 382.640,435	6	602.442,445 382.655,189	14.902
6	602.442,445 382.655,189	1	602.405,271 382.649,504	37.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mecanizatorilor, Nr. 2, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 579

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 672 Masurata: 715	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mecanizatorilor, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Mecanizatorilor, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Str Mecanizatorilor, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4	-C4	Loc. Magula, Str Mecanizatorilor, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 280, din 24/04/1997 emis de BNP ION HURDUC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BICA DUMITRU** 2) **BICA IOANA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BICA DUMITRU** 2) **BICA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

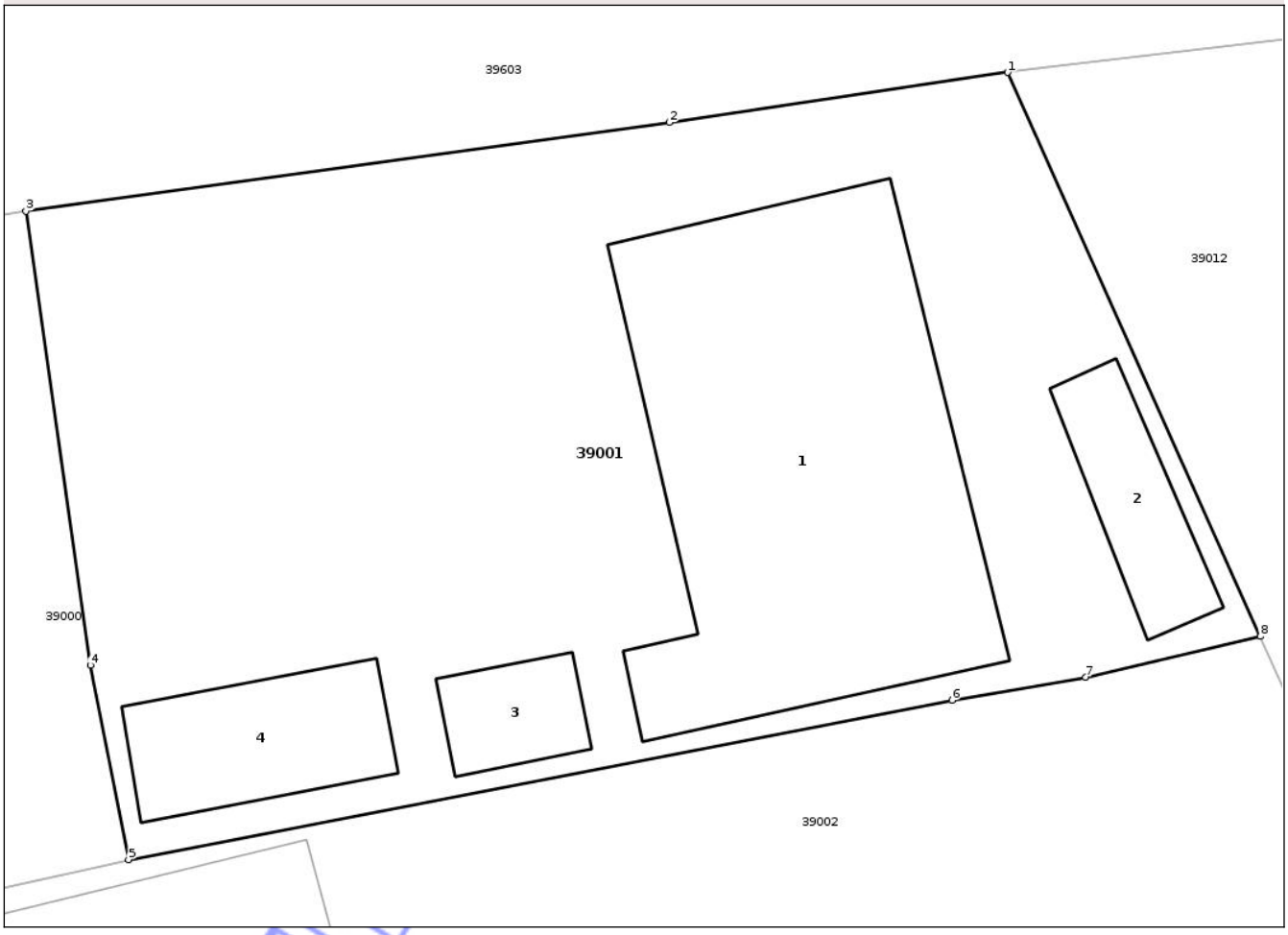
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 672 Masurata: 715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	715	10	579	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.474,352 382.659,695	2	602.463,361 382.658,076	11.109

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.463,361 382.658,076	3	602.442,445 382.655,189	21.114
3	602.442,445 382.655,189	4	602.444,537 382.640,435	14.902
4	602.444,537 382.640,435	5	602.445,782 382.634,116	6.441
5	602.445,782 382.634,116	6	602.472,548 382.639,294	27.263
6	602.472,548 382.639,294	7	602.476,888 382.640,049	4.405
7	602.476,888 382.640,049	8	602.482,567 382.641,366	5.829
8	602.482,567 382.641,366	1	602.474,352 382.659,695	20.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 29, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 584, 585

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 718 Masurata: 742	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1384, din 15/10/1996 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA CRISTIAN DANUT** 2) **IONITA CONSTANTA DANIELA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IONITA CRISTIAN DANUT** 2) **IONITA CONSTANTA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

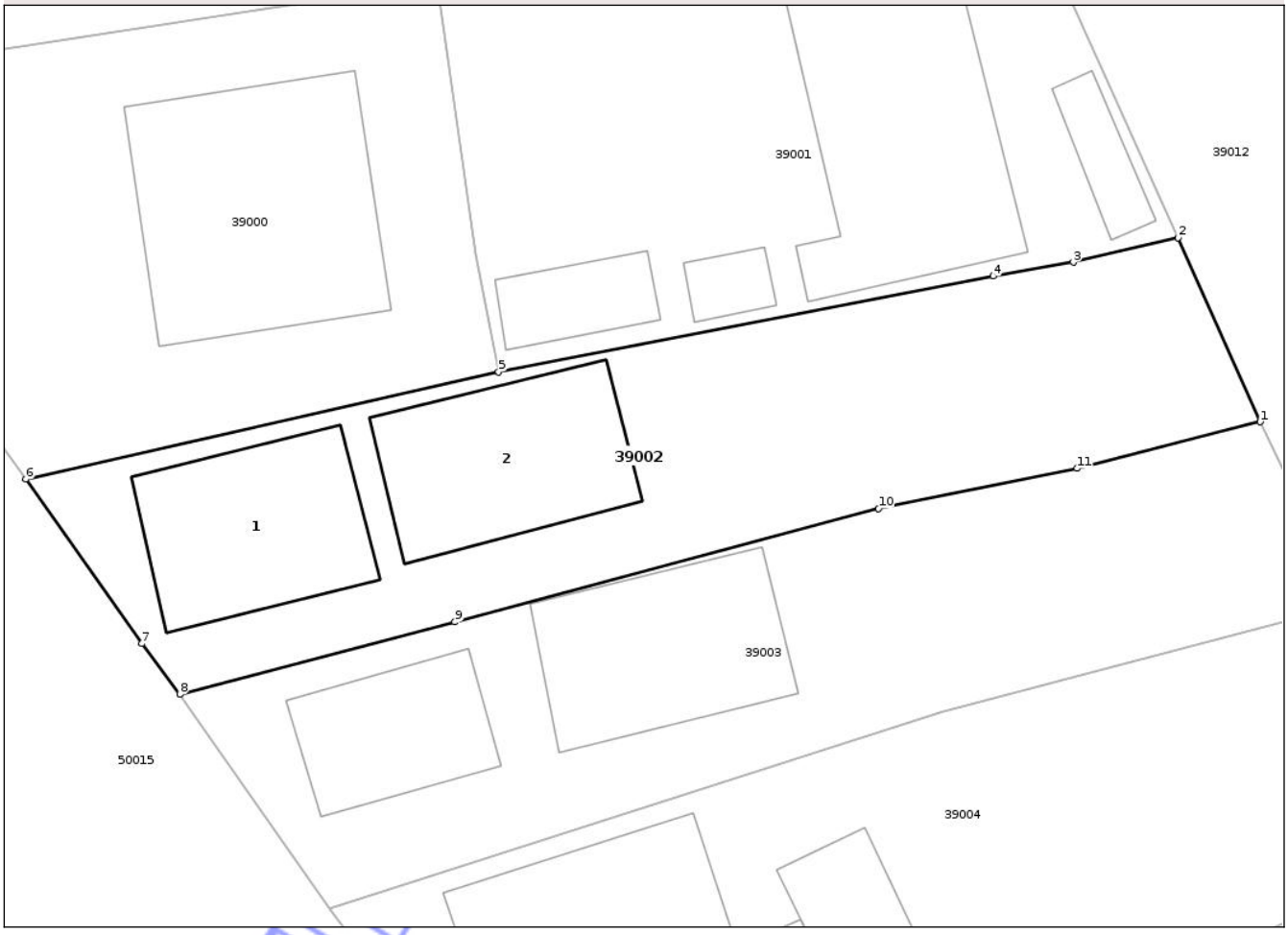
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 718 Masurata: 742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	349	10	585	-	
1	vie	DA	393	10	584	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.487,005 382.631,405	2	602.482,567 382.641,366	10.905
2	602.482,567 382.641,366	3	602.476,888 382.640,049	5.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.476,888 382.640,049	4	602.472,548 382.639,294	4.405
4	602.472,548 382.639,294	5	602.445,782 382.634,116	27.263
5	602.445,782 382.634,116	6	602.420,194 382.628,309	26.238
6	602.420,194 382.628,309	7	602.426,46 382.619,401	10.891
7	602.426,46 382.619,401	8	602.428,518 382.616,665	3.424
8	602.428,518 382.616,665	9	602.443,417 382.620,579	15.404
9	602.443,417 382.620,579	10	602.466,343 382.626,718	23.734
10	602.466,343 382.626,718	11	602.477,097 382.628,893	10.971
11	602.477,097 382.628,893	1	602.487,005 382.631,405	10.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1543
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:89

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 31, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 587, 589, 590

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20279	Din acte: 663 Masurata: 702	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20279-C1	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	20279-C2	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62359 / 15/09/2008		
Act Notarial nr. 1432, din 11/09/2008 emis de BNP MARIA CALIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAN CARMEN ELENA** 2) **NAN CONSTANTIN FLORIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NAN CARMEN ELENA** 2) **NAN CONSTANTIN FLORIN**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NAN CARMEN ELENA** 2) **NAN CONSTANTIN FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62359 / 15/09/2008		
Act Notarial nr. 1432, din 11/09/2008 emis de BNP MARIA CALIN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1, A1.1
	1) **IONITA ALEXANDRINA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20279	Din acte: 663 Masurata: 702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	10	587, 589, 590	-	
2	arabil	DA	252	10	587, 589, 590	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20279-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	20279-C2	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.428,518 382.616,665	2	602.436,657 382.605,085	14.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.436,657 382.605,085	3	602.469,858 382.615,706	34.858
3	602.469,858 382.615,706	4	602.491,686 382.621,475	22.578
4	602.491,686 382.621,475	5	602.487,005 382.631,405	10.978
5	602.487,005 382.631,405	6	602.477,097 382.628,893	10.222
6	602.477,097 382.628,893	7	602.466,343 382.626,718	10.971
7	602.466,343 382.626,718	8	602.443,417 382.620,579	23.734
8	602.443,417 382.620,579	1	602.428,518 382.616,665	15.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 33, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 593, 591, 592

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.539 Masurata: 943	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 33, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 33, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 33, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 707, din 29/04/1998 emis de BNP ION HURDUC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/10, cota initiala 8/10	A1
	1) **IONIŢĂ ION** 2) **IONIŢĂ FLORIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10	A1
	1) **CĂLUŢU VASILICA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CĂLUŢU VASILICA** 2) **IONIŢĂ ION** 3) **IONIŢĂ FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

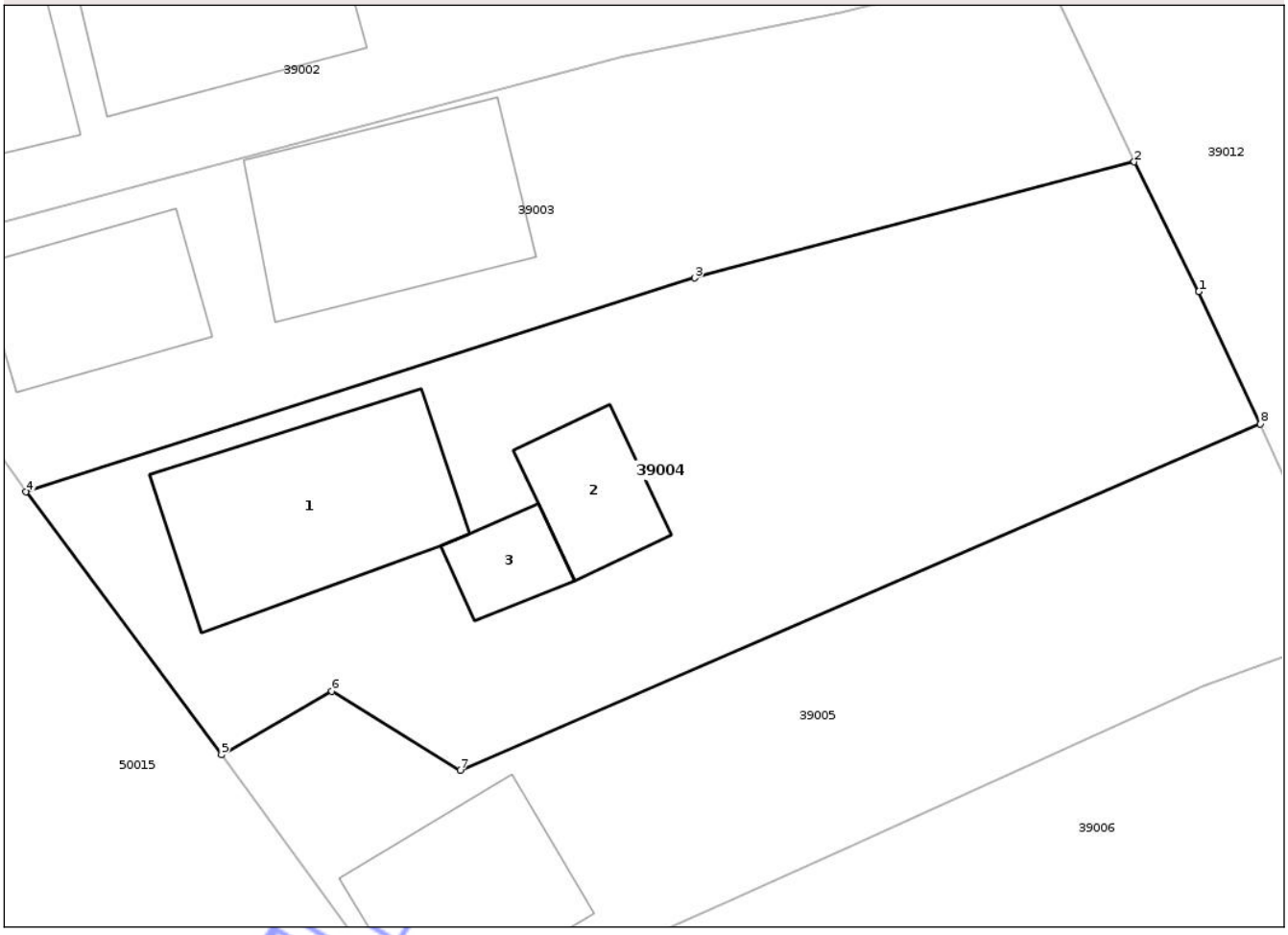
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.539 Masurata: 943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	312	10	593	-	
1	curti constructii	DA	501	10	592	-	
1	vie	DA	130	10	591	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.494,885 382.615,028	2	602.491,686 382.621,475	7.197
2	602.491,686 382.621,475	3	602.469,858 382.615,706	22.578
3	602.469,858 382.615,706	4	602.436,657 382.605,085	34.858
4	602.436,657 382.605,085	5	602.446,369 382.592,035	16.267
5	602.446,369 382.592,035	6	602.451,849 382.595,19	6.323
6	602.451,849 382.595,19	7	602.458,219 382.591,272	7.478
7	602.458,219 382.591,272	8	602.497,944 382.608,465	43.286
8	602.497,944 382.608,465	1	602.494,885 382.615,028	7.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 11, Jud. Prahova, TARLA: 32, PARCELA: 243/1/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.604 Masurata: 2.831	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Nr. 11, Jud. Prahova, TARLA: 32, PARCELA: 243/1/8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2	-C2	Nr. 11, Jud. Prahova, TARLA: 32, PARCELA: 243/1/8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 234, din 07/05/1999 emis de BNP ION HURDUC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU STELIAN**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VOICU STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.604 Masurata: 2.831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.831	32	243/1/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.208,451 383.514,746	2	602.188,748 383.506,871	21.218
2	602.188,748 383.506,871	3	602.191,356 383.499,948	7.398
3	602.191,356 383.499,948	4	602.205,972 383.460,711	41.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.205,972 383.460,711	5	602.217,442 383.430,202	32.594
5	602.217,442 383.430,202	6	602.224,216 383.412,185	19.248
6	602.224,216 383.412,185	7	602.227,105 383.403,645	9.016
7	602.227,105 383.403,645	8	602.235,367 383.380,298	24.765
8	602.235,367 383.380,298	9	602.250,289 383.385,691	15.867
9	602.250,289 383.385,691	10	602.255,728 383.387,416	5.706
10	602.255,728 383.387,416	11	602.232,505 383.448,567	65.412
11	602.232,505 383.448,567	12	602.225,325 383.468,66	21.338
12	602.225,325 383.468,66	1	602.208,451 383.514,746	49.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Grădinarilor, Nr. 9, Jud. Prahova, Tarla: 32, Parcela: 243/1/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Grădinarilor, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tomsani, Str Grădinarilor, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1397, din 16/10/1996 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JALBA IOAN** 2) **JALBA NICOLETA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **JALBA IOAN** 2) **JALBA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	32	243/1/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.227,105 383.403,645	2	602.224,216 383.412,185	9.016
2	602.224,216 383.412,185	3	602.217,442 383.430,202	19.248
3	602.217,442 383.430,202	4	602.210,34 383.427,531	7.588

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.210,34 383.427,531	5	602.209,771 383.429,188	1.752
5	602.209,771 383.429,188	6	602.203,575 383.427,084	6.544
6	602.203,575 383.427,084	7	602.212,134 383.401,336	27.133
7	602.212,134 383.401,336	8	602.220,898 383.375,132	27.631
8	602.220,898 383.375,132	9	602.224,157 383.376,258	3.448
9	602.224,157 383.376,258	10	602.235,367 383.380,298	11.916
10	602.235,367 383.380,298	1	602.227,105 383.403,645	24.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 7, Jud. Prahova, TARLA: 32, PARCELA: 243/1/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.251	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Nr. 7, Jud. Prahova, TARLA: 32, PARCELA: 243/1/6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 865, din 07/10/2013 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLIN NICOLETA** 2) **JALBĂ GEORGETA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CĂLIN NICOLETA** 2) **JALBĂ GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.251	32	243/1/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.205,972 383.460,711	2	602.191,356 383.499,948	41.871
2	602.191,356 383.499,948	3	602.188,748 383.506,871	7.398
3	602.188,748 383.506,871	4	602.171,614 383.499,703	18.573
4	602.171,614 383.499,703	5	602.175,11 383.489,925	10.384

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.175,11 383.489,925	6	602.187,657 383.458,415	33.916
6	602.187,657 383.458,415	7	602.191,321 383.448,566	10.508
7	602.191,321 383.448,566	8	602.195,734 383.435,871	13.44
8	602.195,734 383.435,871	9	602.187,49 383.432,365	8.959
9	602.187,49 383.432,365	10	602.189,065 383.428,337	4.325
10	602.189,065 383.428,337	11	602.200,196 383.396,746	33.494
11	602.200,196 383.396,746	12	602.201,213 383.394,516	2.451
12	602.201,213 383.394,516	13	602.210,164 383.371,391	24.797
13	602.210,164 383.371,391	14	602.220,898 383.375,132	11.367
14	602.220,898 383.375,132	15	602.212,134 383.401,336	27.631
15	602.212,134 383.401,336	16	602.203,575 383.427,084	27.133
16	602.203,575 383.427,084	17	602.209,771 383.429,188	6.544
17	602.209,771 383.429,188	18	602.210,34 383.427,531	1.752
18	602.210,34 383.427,531	19	602.217,442 383.430,202	7.588
19	602.217,442 383.430,202	1	602.205,972 383.460,711	32.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Brutăriei, Nr. 9, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 503

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		621	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

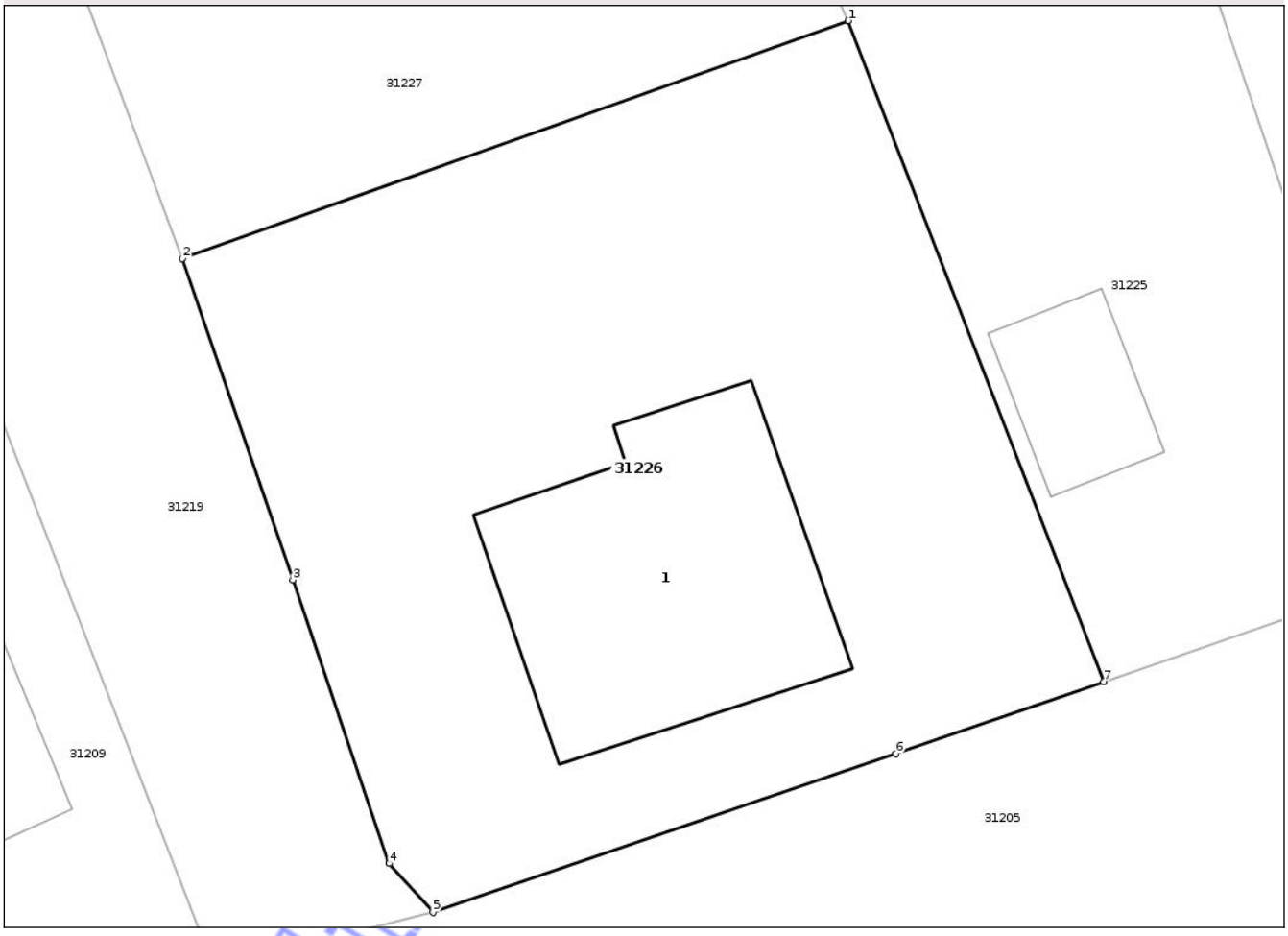
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	621	10	503	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.201,213 383.394,516	2	602.177,883 383.386,201	24.767
2	602.177,883 383.386,201	3	602.181,748 383.374,953	11.894
3	602.181,748 383.374,953	4	602.185,132 383.365,029	10.485
4	602.185,132 383.365,029	5	602.186,665 383.363,318	2.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.186,665 383.363,318	6	602.202,876 383.368,867	17.134
6	602.202,876 383.368,867	7	602.210,164 383.371,391	7.713
7	602.210,164 383.371,391	1	602.201,213 383.394,516	24.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Brutăriei, Nr. 7, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: CC503/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22029	Din acte: 900 Masurata: 835	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29086 / 29/03/2018		
Act Notarial nr. 854, din 28/03/2018 emis de Ionita Aristita Adina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎTIESCU RĂZVAN-ADRIAN** 2) **BÎTIESCU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22029	Din acte: 900 Masurata: 835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	835	10	CC503/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.166,995 383.415,501	2	602.177,883 383.386,201	31.258
2	602.177,883 383.386,201	3	602.201,213 383.394,516	24.767
3	602.201,213 383.394,516	4	602.200,196 383.396,746	2.451
4	602.200,196 383.396,746	5	602.189,065 383.428,337	33.494
5	602.189,065 383.428,337	1	602.166,995 383.415,501	25.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Brutăriei, Nr. 3-5, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 503/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.063	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

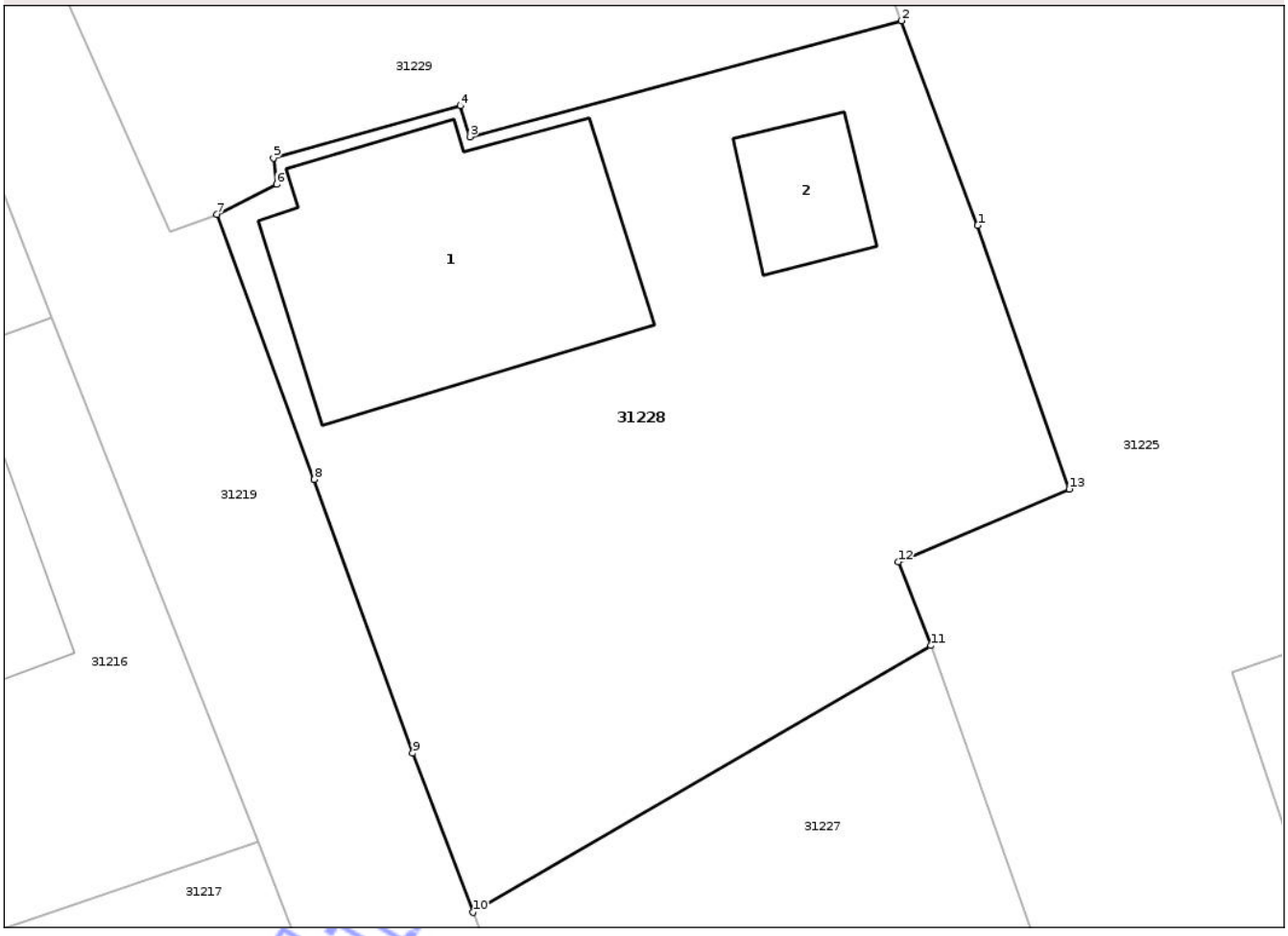
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.063	10	503/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	191	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.191,321 383.448,566	2	602.187,657 383.458,415	10.508
2	602.187,657 383.458,415	3	602.166,84 383.452,83	21.553

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.166,84 383.452,83	4	602.166,397 383.454,324	1.558
4	602.166,397 383.454,324	5	602.157,387 383.451,812	9.354
5	602.157,387 383.451,812	6	602.157,532 383.450,537	1.283
6	602.157,532 383.450,537	7	602.154,657 383.449,099	3.214
7	602.154,657 383.449,099	8	602.159,343 383.436,335	13.597
8	602.159,343 383.436,335	9	602.164,095 383.423,153	14.012
9	602.164,095 383.423,153	10	602.166,995 383.415,501	8.183
10	602.166,995 383.415,501	11	602.189,065 383.428,337	25.531
11	602.189,065 383.428,337	12	602.187,49 383.432,365	4.325
12	602.187,49 383.432,365	13	602.195,734 383.435,871	8.959
13	602.195,734 383.435,871	1	602.191,321 383.448,566	13.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Brutăriei, Nr. 1, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 501

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21553	Din acte: 1.184 Masurata: 1.166	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21553-C1	Loc. Tomsani, Str Brutăriei, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92990 / 18/11/2014		
Act Administrativ nr. 40, din 08/07/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035, (domeniu privat)	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

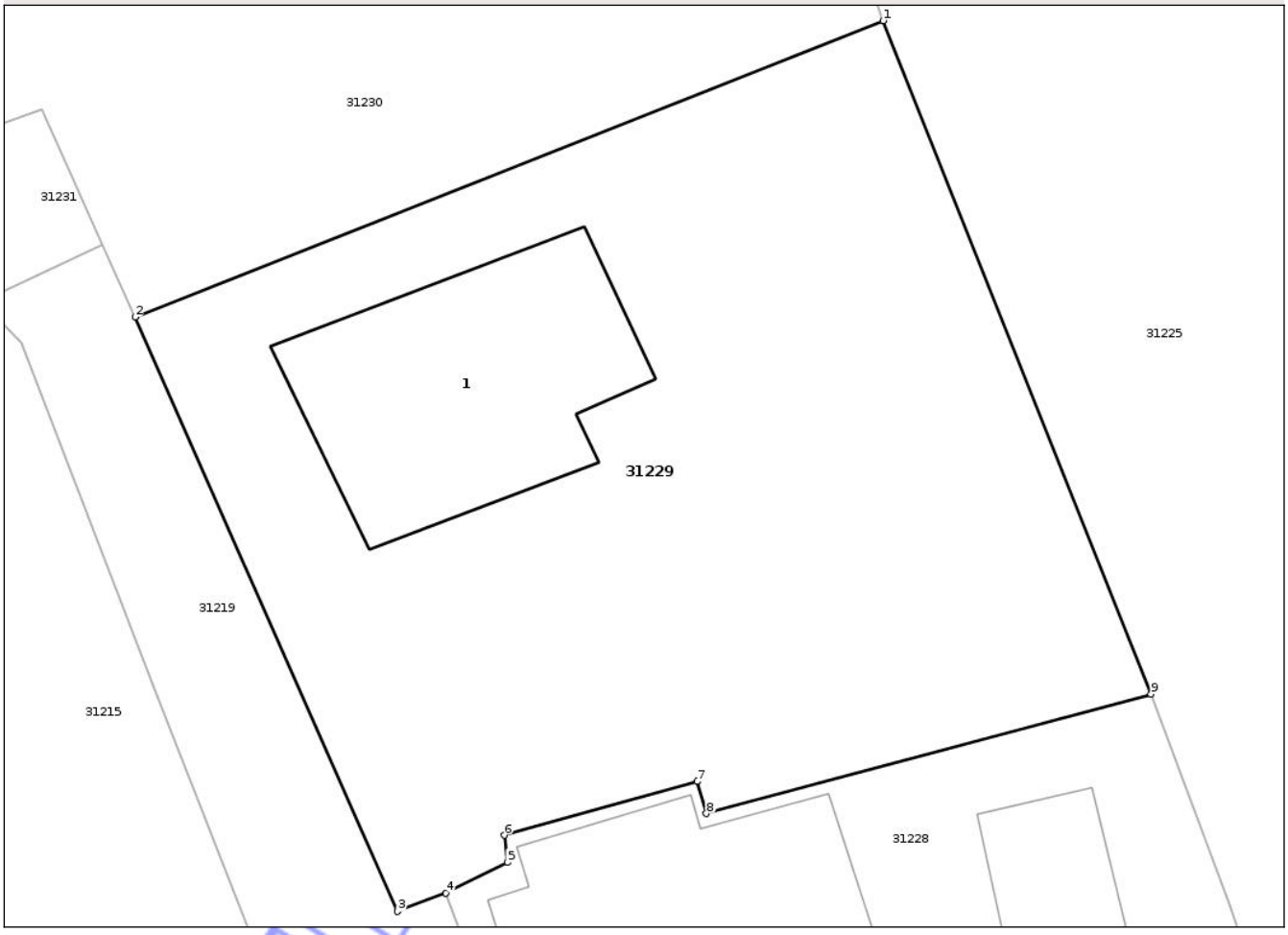
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21553	Din acte: 1.184 Masurata: 1.166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.166	10	501	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21553-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.175,11 383.489,925	2	602.140,104 383.476,061	37.651
2	602.140,104 383.476,061	3	602.152,385 383.448,251	30.401
3	602.152,385 383.448,251	4	602.154,657 383.449,099	2.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.154,657 383.449,099	5	602.157,532 383.450,537	3.214
5	602.157,532 383.450,537	6	602.157,387 383.451,812	1.283
6	602.157,387 383.451,812	7	602.166,397 383.454,324	9.354
7	602.166,397 383.454,324	8	602.166,84 383.452,83	1.558
8	602.166,84 383.452,83	9	602.187,657 383.458,415	21.553
9	602.187,657 383.458,415	1	602.175,11 383.489,925	33.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 20, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: 416, 414, 415

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.182 Masurata: 1.169	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42535, din 15/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU D GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU D GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.182 Masurata: 1.169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	548	9	415	-	
1	arabil	DA	441	9	414	-	
1	arabil	DA	180	9	416	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.999,303 383.783,381	2	601.974,567 383.773,64	26.585

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	601.974,567 383.773,64	3	601.986,532 383.729,39	45.839
3	601.986,532 383.729,39	4	602.010,195 383.741,232	26.461
4	602.010,195 383.741,232	1	601.999,303 383.783,381	43.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 2, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: 410, 412

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23862	Din acte: 1.943 Masurata: 1.973	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23862-C1	Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	23862-C2	Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81100 / 22/06/2021		
Act Notarial nr. 1866, din 02/02/1976 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (act notarial nr 304 din 10.11.1967, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 42553 din 15.06.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ICATOIU CONSTANTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **ICATOIU CONSTANTIN**	
115747 / 02/09/2021		
Act Notarial nr. 2894, din 31/08/2021 emis de NP Ionita Aristita Adina (act de partaj voluntar);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ICATOIU CONSTANTIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **ICATOIU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23862	Din acte: 1.943 Masurata: 1.973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	671	9	410	-	
2	arabil	DA	1.302	9	412	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23862-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	23862-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.999,303 383.783,381	2	602.010,195 383.741,232	43.533
2	602.010,195 383.741,232	3	602.014,604 383.730,19	11.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.014,604 383.730,19	4	602.017,463 383.721,91	8.761
4	602.017,463 383.721,91	5	602.019,116 383.718,353	3.921
5	602.019,116 383.718,353	6	602.029,897 383.693,498	27.093
6	602.029,897 383.693,498	7	602.050,891 383.701,915	22.618
7	602.050,891 383.701,915	8	602.034,05 383.742,901	44.311
8	602.034,05 383.742,901	9	602.031,106 383.749,88	7.575
9	602.031,106 383.749,88	10	602.026,888 383.748,756	4.365
10	602.026,888 383.748,756	11	602.023,57 383.762,257	13.903
11	602.023,57 383.762,257	12	602.020,046 383.775,637	13.836
12	602.020,046 383.775,637	13	602.016,087 383.790,084	14.98
13	602.016,087 383.790,084	1	601.999,303 383.783,381	18.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:596
Nr. cadastral vechi:533

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 6, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: 404/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21029	Din acte: 1.224 Masurata: 1.188	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21029-C1	Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22958 / 07/08/2006		
Act Notarial nr. 1374, din 02/08/2006 emis de BNP.HURDUC ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU ION**, (necasatorit)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 596)	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCIU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21029	Din acte: 1.224 Masurata: 1.188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.188	9	404/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21029-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.055,165 383.784,195	2	602.051,422 383.795,569	11.975
2	602.051,422 383.795,569	3	602.049,014 383.802,889	7.706
3	602.049,014 383.802,889	4	602.037,313 383.798,451	12.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.037,313 383.798,451	5	602.045,346 383.773,979	25.756
5	602.045,346 383.773,979	6	602.050,28 383.756,963	17.717
6	602.050,28 383.756,963	7	602.057,364 383.738,447	19.825
7	602.057,364 383.738,447	8	602.062,983 383.722,715	16.705
8	602.062,983 383.722,715	9	602.067,655 383.707,553	15.866
9	602.067,655 383.707,553	10	602.076,07 383.709,785	8.706
10	602.076,07 383.709,785	11	602.079,029 383.710,898	3.161
11	602.079,029 383.710,898	1	602.055,165 383.784,195	77.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 8, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.276	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.276	9	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.079,11 383.747,226	2	602.075,193 383.763,355	16.598
2	602.075,193 383.763,355	3	602.070,095 383.783,246	20.534
3	602.070,095 383.783,246	4	602.067,248 383.793,175	10.329
4	602.067,248 383.793,175	5	602.062,672 383.808,005	15.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.062,672 383.808,005	6	602.061,442 383.808,225	1.25
6	602.061,442 383.808,225	7	602.049,014 383.802,889	13.525
7	602.049,014 383.802,889	8	602.051,422 383.795,569	7.706
8	602.051,422 383.795,569	9	602.055,165 383.784,195	11.975
9	602.055,165 383.784,195	10	602.079,029 383.710,898	77.084
10	602.079,029 383.710,898	11	602.076,07 383.709,785	3.161
11	602.076,07 383.709,785	12	602.079,976 383.702,953	7.87
12	602.079,976 383.702,953	13	602.086,373 383.706,071	7.116
13	602.086,373 383.706,071	14	602.085,771 383.708,925	2.917
14	602.085,771 383.708,925	15	602.089,213 383.710,395	3.743
15	602.089,213 383.710,395	1	602.079,11 383.747,226	38.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 10, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: 401, 399

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.226 Masurata: 2.642	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:294 mp; S. construita desfasurata:294 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42587, din 29/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN M NICOLAE**	
Act Notarial nr. 55, din 20/10/2003 emis de BNP STELIANA PROCOPIE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **STAN ZAMFIRA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **STAN TUDOR** DEFUNCT:Da	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **STAN TANASE**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STAN M NICOLAE** 2) **STAN ZAMFIRA** 3) **STAN TUDOR** DEFUNCT:Da 4) **STAN TANASE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document emis în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.226 Masurata: 2.642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.585	9	401	-	
1	curti constructii	DA	1.057	9	399	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	294	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:294 mp; S. construita desfasurata:294 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.079,11 383.747,226	2	602.089,213 383.710,395	38.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.089,213 383.710,395	3	602.110,673 383.717,472	22.597
3	602.110,673 383.717,472	4	602.107,946 383.728,723	11.576
4	602.107,946 383.728,723	5	602.102,788 383.748,685	20.618
5	602.102,788 383.748,685	6	602.097,234 383.769,142	21.199
6	602.097,234 383.769,142	7	602.101,883 383.770,907	4.973
7	602.101,883 383.770,907	8	602.101,155 383.773,347	2.547
8	602.101,155 383.773,347	9	602.103,149 383.774,053	2.115
9	602.103,149 383.774,053	10	602.102,003 383.777,992	4.102
10	602.102,003 383.777,992	11	602.099,966 383.784,993	7.292
11	602.099,966 383.784,993	12	602.096,255 383.797,886	13.416
12	602.096,255 383.797,886	13	602.093,485 383.807,691	10.189
13	602.093,485 383.807,691	14	602.090,653 383.818,269	10.951
14	602.090,653 383.818,269	15	602.080,777 383.814,722	10.494
15	602.080,777 383.814,722	16	602.062,672 383.808,005	19.311
16	602.062,672 383.808,005	17	602.067,248 383.793,175	15.52
17	602.067,248 383.793,175	18	602.070,095 383.783,246	10.329
18	602.070,095 383.783,246	19	602.075,193 383.763,355	20.534
19	602.075,193 383.763,355	1	602.079,11 383.747,226	16.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Carol I, Nr. 12, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 771, 770

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.258 Masurata: 1.639	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Carol I, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Carol I, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Str Carol I, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.4	-C4	Loc. Magula, Str Carol I, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47471, din 21/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICU M. DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MICU M. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Arhiva Cadastrului

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.258 Masurata: 1.639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.316	11	771	-	
1	curti constructii	DA	323	11	770	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.739,861 382.544,212	2	602.735,15 382.561,362	17.785
2	602.735,15 382.561,362	3	602.711,402 382.558,333	23.94
3	602.711,402 382.558,333	4	602.715,653 382.539,832	18.983
4	602.715,653 382.539,832	5	602.717,675 382.530,418	9.629
5	602.717,675 382.530,418	6	602.724,229 382.504,858	26.387
6	602.724,229 382.504,858	7	602.727,933 382.490,676	14.658
7	602.727,933 382.490,676	8	602.730,501 382.491,109	2.604
8	602.730,501 382.491,109	9	602.734,147 382.492,045	3.764
9	602.734,147 382.492,045	10	602.749,886 382.496,578	16.379
10	602.749,886 382.496,578	11	602.745,956 382.516,532	20.337
11	602.745,956 382.516,532	12	602.742,902 382.530,975	14.762
12	602.742,902 382.530,975	1	602.739,861 382.544,212	13.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Carol I, Nr. 14, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 777, 773

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.554 Masurata: 2.609	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44700, din 06/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REPEZ A. VALERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.554 Masurata: 2.609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.232	11	777	-	
1	curti constructii	DA	377	11	773	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.771,519 382.565,831	2	602.752,989 382.563,459	18.681
2	602.752,989 382.563,459	3	602.747,394 382.562,865	5.626
3	602.747,394 382.562,865	4	602.745,263 382.562,989	2.135
4	602.745,263 382.562,989	5	602.735,15 382.561,362	10.243

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.735,15 382.561,362	6	602.739,861 382.544,212	17.785
6	602.739,861 382.544,212	7	602.742,902 382.530,975	13.582
7	602.742,902 382.530,975	8	602.745,956 382.516,532	14.762
8	602.745,956 382.516,532	9	602.749,886 382.496,578	20.337
9	602.749,886 382.496,578	10	602.773,282 382.504,23	24.616
10	602.773,282 382.504,23	11	602.781,53 382.506,977	8.693
11	602.781,53 382.506,977	12	602.796,273 382.512,039	15.588
12	602.796,273 382.512,039	13	602.794,299 382.517,13	5.46
13	602.794,299 382.517,13	14	602.792,131 382.522,17	5.487
14	602.792,131 382.522,17	15	602.786,046 382.533,295	12.68
15	602.786,046 382.533,295	16	602.779,02 382.548,722	16.952
16	602.779,02 382.548,722	17	602.774,274 382.557,973	10.397
17	602.774,274 382.557,973	1	602.771,519 382.565,831	8.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Ferdinand I, Nr. 1, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 745, 747, 748, 746

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.517 Masurata: 1.350	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Ferdinand I, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Ferdinand I, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44648, din 28/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN M. ELENA** 2) **MICU M. MATEI** 3) **MICU I. ION** 4) **STAN I. CONSTANŢA** 5) **MICU I. MARIAN**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ŞTEFAN M. ELENA** 2) **MICU M. MATEI** 3) **MICU I. ION** 4) **MICU I. MARIAN** 5) **STAN I. CONSTANŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.517 Masurata: 1.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	281	11	746	-	
1	curti constructii	DA	622	11	745	-	
1	arabil	DA	113	11	748	-	
1	vie	DA	334	11	747	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.642,483 382.462,502	2	602.633,564 382.459,023	9.574
2	602.633,564 382.459,023	3	602.629,649 382.457,377	4.247
3	602.629,649 382.457,377	4	602.630,516 382.452,592	4.863
4	602.630,516 382.452,592	5	602.634,896 382.426,187	26.766
5	602.634,896 382.426,187	6	602.636,643 382.414,8	11.52
6	602.636,643 382.414,8	7	602.636,817 382.412,339	2.467
7	602.636,817 382.412,339	8	602.637,504 382.405,964	6.412
8	602.637,504 382.405,964	9	602.638,676 382.396,978	9.062
9	602.638,676 382.396,978	10	602.641,539 382.376,586	20.592
10	602.641,539 382.376,586	11	602.661,208 382.389,985	23.799
11	602.661,208 382.389,985	12	602.659,97 382.396,16	6.297
12	602.659,97 382.396,16	13	602.659,444 382.398,199	2.106
13	602.659,444 382.398,199	14	602.655,698 382.411,167	13.499
14	602.655,698 382.411,167	15	602.650,344 382.430,615	20.172
15	602.650,344 382.430,615	16	602.646,238 382.445,994	15.918
16	602.646,238 382.445,994	1	602.642,483 382.462,502	16.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Ferdinand I, Nr. 3, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 750, 751, 749

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.225 Masurata: 1.250	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Ferdinand I, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43763, din 21/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICU GHE. DUMITRA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MICU GHE. DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.225 Masurata: 1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	278	11	751	-	
1	vie	DA	451	11	749	-	
1	curti constructii	DA	521	11	750	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.656,981 382.468,906	2	602.642,483 382.462,502	15.849
2	602.642,483 382.462,502	3	602.646,238 382.445,994	16.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.646,238 382.445,994	4	602.650,344 382.430,615	15.918
4	602.650,344 382.430,615	5	602.655,698 382.411,167	20.172
5	602.655,698 382.411,167	6	602.659,444 382.398,199	13.499
6	602.659,444 382.398,199	7	602.659,97 382.396,16	2.106
7	602.659,97 382.396,16	8	602.661,208 382.389,985	6.297
8	602.661,208 382.389,985	9	602.670,286 382.396,692	11.287
9	602.670,286 382.396,692	10	602.677,621 382.402,044	9.08
10	602.677,621 382.402,044	11	602.667,014 382.434,712	34.347
11	602.667,014 382.434,712	12	602.662,123 382.450,968	16.976
12	602.662,123 382.450,968	1	602.656,981 382.468,906	18.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Ferdinand I, Nr. 5, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 754, 752

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.268 Masurata: 1.402	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Ferdinand I, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47328, din 07/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BELDIMAN ELENA**	
Act Notarial nr. 287, din 15/11/2021 emis de BNP BURTICĂ ADELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **PĂDURARU SULTANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **MICU MIHAI**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **CONSTANTIN MIHAILA**	
Act Administrativ nr. 6468, din 22/09/2021 emis de PRIMĂRIA TOMȘANI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BELDIMAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.268 Masurata: 1.402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	766	11	754	-	
1	curti constructii	DA	636	11	752	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.676,146 382.475,218	2	602.656,981 382.468,906	20.178
2	602.656,981 382.468,906	3	602.662,123 382.450,968	18.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.662,123 382.450,968	4	602.667,014 382.434,712	16.976
4	602.667,014 382.434,712	5	602.677,621 382.402,044	34.347
5	602.677,621 382.402,044	6	602.679,479 382.402,938	2.062
6	602.679,479 382.402,938	7	602.691,013 382.411,755	14.518
7	602.691,013 382.411,755	8	602.696,444 382.415,424	6.554
8	602.696,444 382.415,424	9	602.693,938 382.420,487	5.649
9	602.693,938 382.420,487	1	602.676,146 382.475,218	57.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Ferdinand I, Nr. 7, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 758

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.063 Masurata: 1.042	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Ferdinand I, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Ferdinand I, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47304, din 06/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICU MARIA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MICU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.063 Masurata: 1.042	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.042	11	758	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.692,996 382.480,501	2	602.676,146 382.475,218	17.659
2	602.676,146 382.475,218	3	602.693,938 382.420,487	57.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.693,938 382.420,487	4	602.696,444 382.415,424	5.649
4	602.696,444 382.415,424	5	602.701,65 382.418,404	5.999
5	602.701,65 382.418,404	6	602.711,684 382.424,237	11.606
6	602.711,684 382.424,237	7	602.710,628 382.426,928	2.891
7	602.710,628 382.426,928	8	602.705,62 382.439,242	13.294
8	602.705,62 382.439,242	9	602.702,464 382.446,751	8.145
9	602.702,464 382.446,751	10	602.701,706 382.449,042	2.413
10	602.701,706 382.449,042	1	602.692,996 382.480,501	32.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Ferdinand I, Nr. 9, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 760, 761

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.045 Masurata: 1.119	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Ferdinand I, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Ferdinand I, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1076, din 24/09/2024 emis de BIN STOICESCU ISABELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DINCĂ MARIANA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.045 Masurata: 1.119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	421	11	760	-	
1	arabil	DA	698	11	761	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.709,612 382.484,952	2	602.705,897 382.483,951	3.847
2	602.705,897 382.483,951	3	602.692,996 382.480,501	13.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.692,996 382.480,501	4	602.701,706 382.449,042	32.642
4	602.701,706 382.449,042	5	602.702,464 382.446,751	2.413
5	602.702,464 382.446,751	6	602.705,62 382.439,242	8.145
6	602.705,62 382.439,242	7	602.710,628 382.426,928	13.294
7	602.710,628 382.426,928	8	602.711,684 382.424,237	2.891
8	602.711,684 382.424,237	9	602.729,581 382.433,957	20.366
9	602.729,581 382.433,957	10	602.726,594 382.442,08	8.655
10	602.726,594 382.442,08	11	602.720,554 382.457,582	16.636
11	602.720,554 382.457,582	1	602.709,612 382.484,952	29.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Ferdinand I, Nr. 11, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 764, 762

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21934	Din acte: 1.185 Masurata: 1.138	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21934-C1	Loc. Magula, Str Ferdinand I, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; constructie caramida, fundatie talpi lemn, an construire 1964
A1.2	21934-C2	Loc. Magula, Str Ferdinand I, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; constructie caramida, fundatie talpi lemn, an construire 1969

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85482 / 02/06/2025		
Act Notarial nr. 586, din 30/05/2025 emis de BNP Moanta Georgeta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI ALIN-NICUŞOR**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MATEI ALIN-NICUŞOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

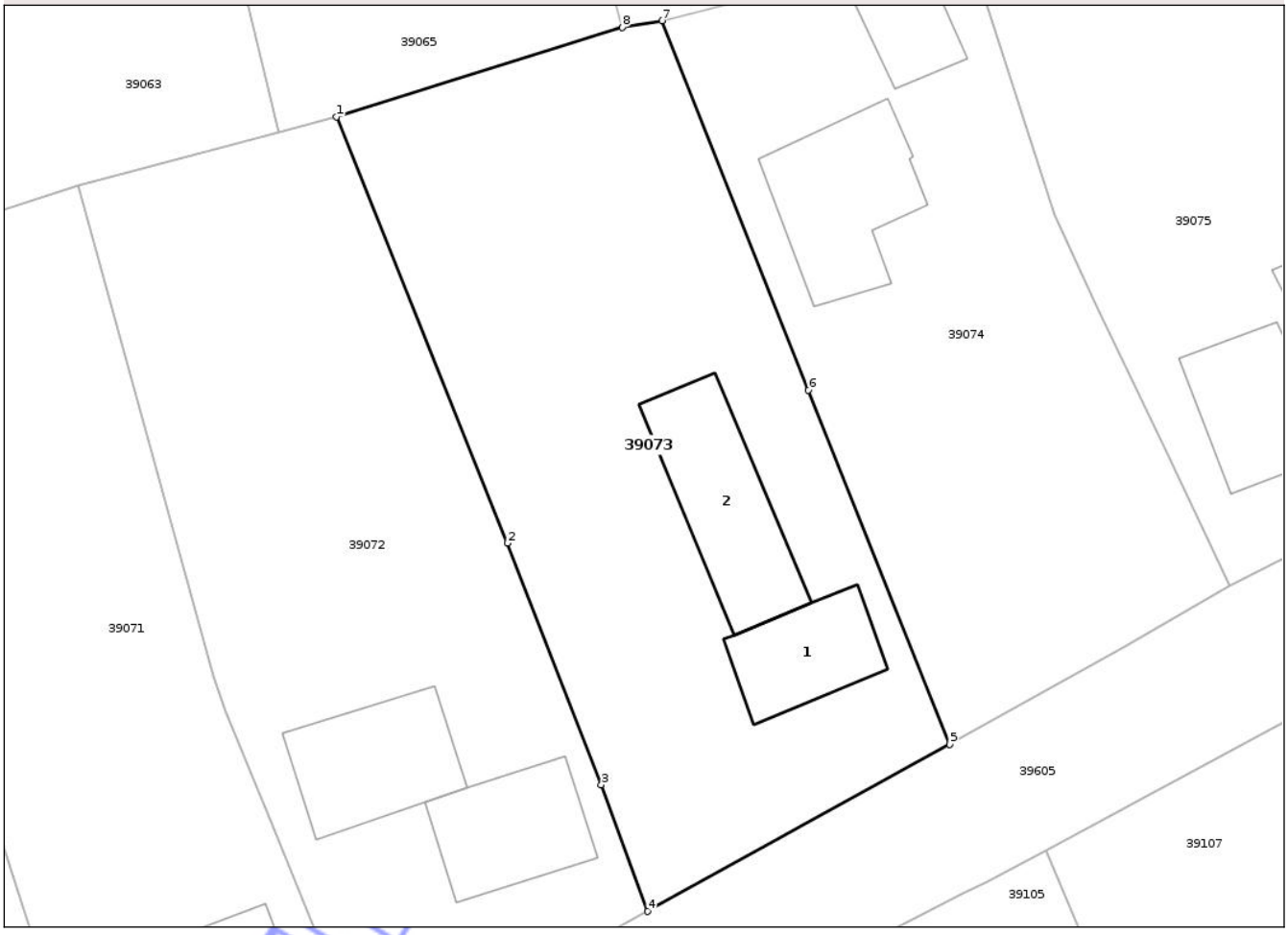
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21934	Din acte: 1.185 Masurata: 1.138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	381	11	764	-	
2	arabil	DA	757	11	762	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21934-C1	constructii de locuinte	Din acte: 53 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; constructie caramida, fundatie talpi lemn, an construire 1964
A1.2	21934-C2	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; constructie caramida, fundatie talpi lemn, an construire 1969

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.709,612 382.484,952	2	602.720,554 382.457,582	29.476
2	602.720,554 382.457,582	3	602.726,594 382.442,08	16.636
3	602.726,594 382.442,08	4	602.729,581 382.433,957	8.655
4	602.729,581 382.433,957	5	602.748,94 382.444,662	22.122
5	602.748,94 382.444,662	6	602.739,882 382.467,395	24.471
6	602.739,882 382.467,395	7	602.730,501 382.491,109	25.502
7	602.730,501 382.491,109	8	602.727,933 382.490,676	2.604
8	602.727,933 382.490,676	1	602.709,612 382.484,952	19.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Ferdinand I, Nr. 15, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 781, 779,780,782

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23586	Din acte: 1.149 Masurata: 1.120	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23586-C1	Loc. Magula, Str Ferdinand I, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	23586-C2	Loc. Magula, Str Ferdinand I, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa
A1.3	23586-C3	Loc. Magula, Str Ferdinand I, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152258 / 23/12/2019		
Act Notarial nr. 3913, din 23/12/2019 emis de BNP Ionita Aristita Adina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU DAN-IULIAN** 2) **SANDU RALUCA-MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SANDU DAN-IULIAN** 2) **SANDU RALUCA-MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **SANDU DAN-IULIAN** 2) **SANDU RALUCA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
152258 / 23/12/2019		
Act Notarial nr. 3913, din 23/12/2019 emis de BNP Ionita Aristita Adina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloare intretinere)	A1, A1.1, A1.2
	1) **SANDU GHEORGHE**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **SANDU GHEORGHE** 2) **SANDU MARIA**	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23586	Din acte: 1.149 Masurata: 1.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	541	11	781	-	
2	arabil	DA	579	11	779,780,782	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23586-C1	constructii de locuinte	Din acte: 98 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	23586-C2	constructii anexa	Din acte: 55 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa
A1.3	23586-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.766,929 382.454,882	2	602.790,524 382.467,011	26.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.790,524 382.467,011	3	602.782,949 382.482,669	17.394
3	602.782,949 382.482,669	4	602.779,061 382.490,627	8.857
4	602.779,061 382.490,627	5	602.773,282 382.504,23	14.78
5	602.773,282 382.504,23	6	602.749,886 382.496,578	24.616
6	602.749,886 382.496,578	7	602.755,65 382.478,664	18.818
7	602.755,65 382.478,664	8	602.758,318 382.472,937	6.318
8	602.758,318 382.472,937	9	602.763,02 382.463,05	10.948
9	602.763,02 382.463,05	1	602.766,929 382.454,882	9.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Ferdinand I, Nr. 17, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 783

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.045 Masurata: 965	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Ferdinand I, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Ferdinand I, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47349, din 07/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLACHE D. ION**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MANOLACHE D. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

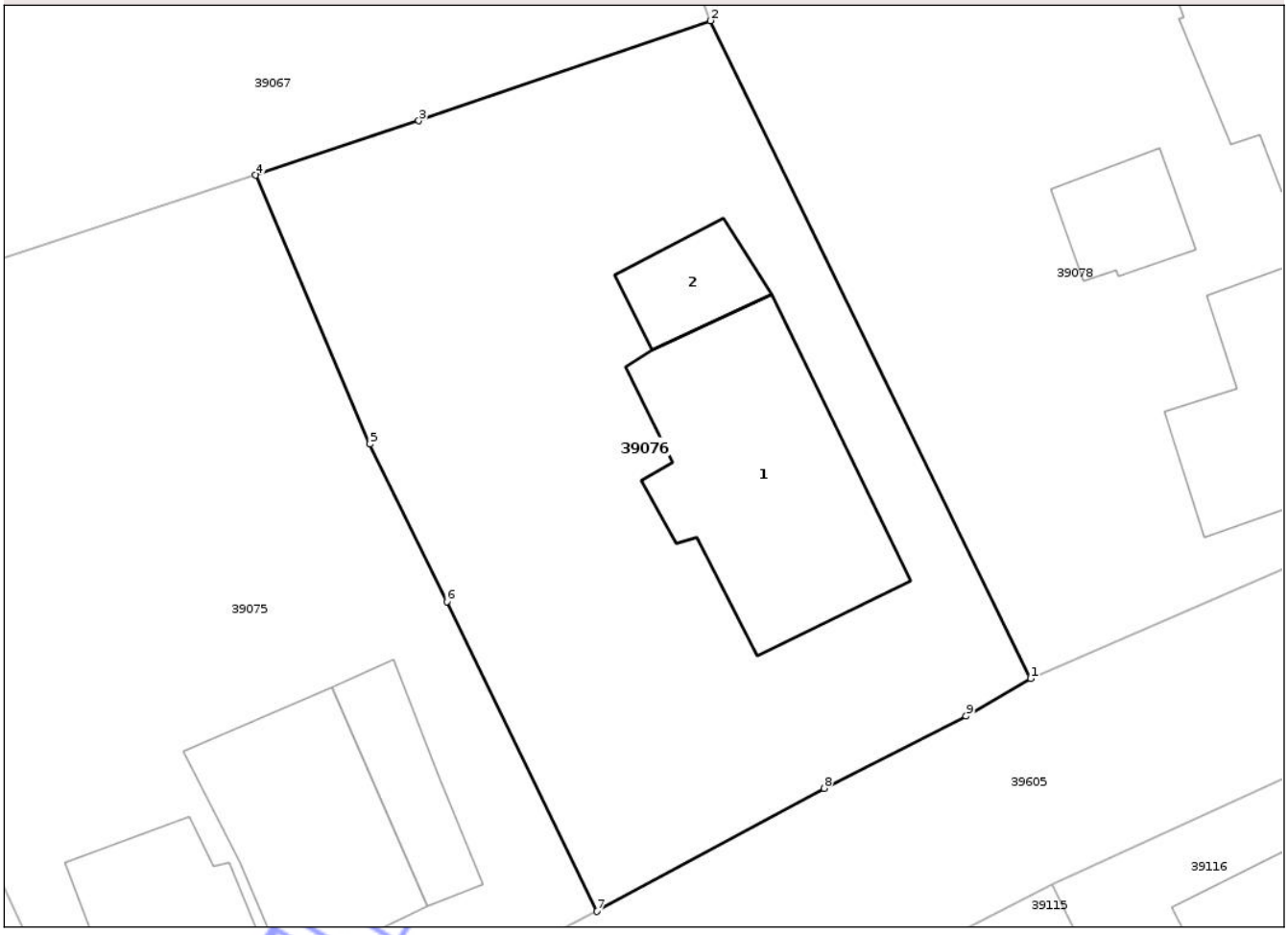
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.045 Masurata: 965	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	965	11	783	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.812,465 382.478,784	2	602.796,273 382.512,039	36.988
2	602.796,273 382.512,039	3	602.781,53 382.506,977	15.588

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.781,53 382.506,977	4	602.773,282 382.504,23	8.693
4	602.773,282 382.504,23	5	602.779,061 382.490,627	14.78
5	602.779,061 382.490,627	6	602.782,949 382.482,669	8.857
6	602.782,949 382.482,669	7	602.790,524 382.467,011	17.394
7	602.790,524 382.467,011	8	602.802,031 382.473,223	13.077
8	602.802,031 382.473,223	9	602.809,198 382.476,888	8.05
9	602.809,198 382.476,888	1	602.812,465 382.478,784	3.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Carol I, Nr. 16, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 787, 789

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.267 Masurata: 1.300	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Carol I, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Carol I, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Str Carol I, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43740, din 17/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN D. ION**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STAN D. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

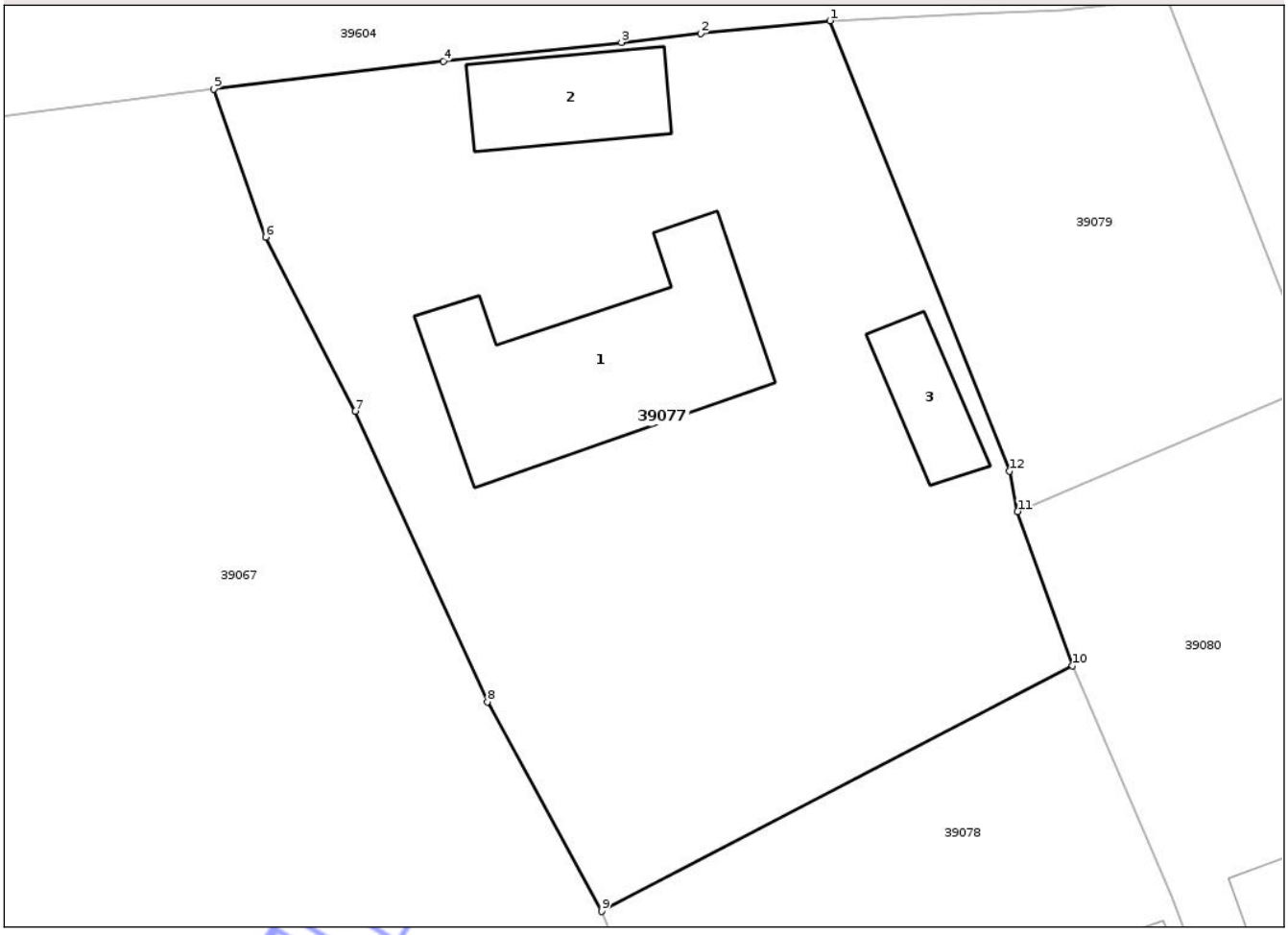
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.267 Masurata: 1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	525	11	789	-	
1	vie	DA	775	11	787	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.804,247 382.569,46	2	602.797,374 382.568,787	6.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.797,374 382.568,787	3	602.793,172 382.568,314	4.229
3	602.793,172 382.568,314	4	602.783,728 382.567,299	9.498
4	602.783,728 382.567,299	5	602.771,519 382.565,831	12.297
5	602.771,519 382.565,831	6	602.774,274 382.557,973	8.327
6	602.774,274 382.557,973	7	602.779,02 382.548,722	10.397
7	602.779,02 382.548,722	8	602.786,046 382.533,295	16.952
8	602.786,046 382.533,295	9	602.792,131 382.522,17	12.68
9	602.792,131 382.522,17	10	602.817,125 382.535,217	28.194
10	602.817,125 382.535,217	11	602.814,201 382.543,4	8.69
11	602.814,201 382.543,4	12	602.813,773 382.545,536	2.179
12	602.813,773 382.545,536	1	602.804,247 382.569,46	25.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1858
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10410

Adresa: Loc. Magula, Str Ferdinand I, Nr. 19, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 786, 784, 785

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20481	Din acte: 1.276 Masurata: 1.326	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20481-C1	Loc. Magula, Str Ferdinand I, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	20481-C2	Loc. Magula, Str Ferdinand I, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.3	20481-C3	Loc. Magula, Str Ferdinand I, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13045 / 11/03/2010		
Act Administrativ nr. 1034, din 03/03/2010 emis de PRIMĂRIA TOMŞANI (Sentinta civila nr.1827/18.11.2009 emis de JUDECATORIA MIZIL; titlu proprietate nr.98247/29.09.2003 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DOBRE GHEORGHE CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13045 / 11/03/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1827, din 18/11/2009 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera asupra constructiei	A1.1
	1) **DOBRE STEFAN** 2) **DOBRE CONSTANTA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20481	Din acte: 1.276 Masurata: 1.326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	652	11	786	-	
2	vie	DA	602	11	784	-	
3	arabil	DA	72	11	785	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20481-C1	constructii de locuinte	Din acte: 62 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	20481-C2	constructii anexa	Din acte: 64 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.3	20481-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.812,465 382.478,784	2	602.835,575 382.488,785	25.181
2	602.835,575 382.488,785	3	602.831,888 382.498,458	10.352
3	602.831,888 382.498,458	4	602.830,221 382.502,841	4.689
4	602.830,221 382.502,841	5	602.828,228 382.507,831	5.373
5	602.828,228 382.507,831	6	602.826,025 382.513,731	6.298
6	602.826,025 382.513,731	7	602.822,375 382.522,968	9.932
7	602.822,375 382.522,968	8	602.817,125 382.535,217	13.327
8	602.817,125 382.535,217	9	602.792,131 382.522,17	28.194
9	602.792,131 382.522,17	10	602.794,299 382.517,13	5.487
10	602.794,299 382.517,13	11	602.796,273 382.512,039	5.46
11	602.796,273 382.512,039	1	602.812,465 382.478,784	36.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 14, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 224, 223

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24139	Din acte: 1.280 Masurata: 1.376	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24139-C1	Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2	24139-C2	Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	24139-C3	Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158728 / 13/12/2022		
Act Administrativ nr. 1478, din 16/03/1998 emis de NP NINA DRAGAN (act administrativ nr 9478 din 06.12.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUREAC STEFAN** 2) **TUREAC CORNELIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUREAC CORNELIA** 2) **TUREAC STEFAN**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TUREAC STEFAN** 2) **TUREAC CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24139	Din acte: 1.280 Masurata: 1.376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	588	7	224	-	
2	arabil	DA	788	7	223	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24139-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2	24139-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	24139-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.189,757 384.017,752	2	602.196,152 383.979,289	38.991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.196,152 383.979,289	3	602.209,111 383.983,325	13.573
3	602.209,111 383.983,325	4	602.215,861 383.985,726	7.164
4	602.215,861 383.985,726	5	602.218,37 383.986,618	2.663
5	602.218,37 383.986,618	6	602.228,27 383.990,139	10.507
6	602.228,27 383.990,139	7	602.224,035 384.030,801	40.882
7	602.224,035 384.030,801	8	602.210,07 384.025,28	15.016
8	602.210,07 384.025,28	9	602.199,625 384.021,138	11.237
9	602.199,625 384.021,138	1	602.189,757 384.017,752	10.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Octavian Goga, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: Ds 225, DS 225

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23882	Din acte: 619 Masurata: 615	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94206 / 20/07/2021		
Act Administrativ nr. 10, din 29/01/2021 emis de CONSILIUL LOCAL TOMȘANI (HCL10 ; act administrativ nr 2770 din 20.04.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI;act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 39 din 08.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL TOMȘANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23882	Din acte: 619 Masurata: 615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	615	6	Ds 225	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.232,268 384.033,898	2	602.224,035 384.030,801	8.796
2	602.224,035 384.030,801	3	602.228,27 383.990,139	40.882
3	602.228,27 383.990,139	4	602.229,099 383.970,667	19.49
4	602.229,099 383.970,667	5	602.231,561 383.951,585	19.24
5	602.231,561 383.951,585	6	602.239,047 383.953,664	7.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.239,047 383.953,664	7	602.235,026 383.994,212	40.747
7	602.235,026 383.994,212	8	602.232,045 384.031,679	37.585
8	602.232,045 384.031,679	1	602.232,268 384.033,898	2.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:233
Nr. cadastral vechi:210

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 17, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 226

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21179	572	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21179-C1	Loc. Tomsani, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.2	21179-C2	Loc. Tomsani, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119827 / 22/12/2016		
Act Administrativ nr. 8184, din 16/12/2016 emis de PRIMARIA TOMSANI (act administrativ nr 112214 din 07.12.2016, emis de BCPI PLOIESTI;act administrativ nr 7956 din 16.12.2016, emis de PRIMARIA TOMSANI);		
B2	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice anexata in sensul ca imobilul are alocat numarul postal 166	A1, A1.1
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice anexata in sensul extinderii constructiei C1	A1.1
87289 / 04/10/2018		
Act Notarial nr. 2534, din 03/10/2018 emis de NP Minea Octavian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANDREI IOANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **ANDREI IOANA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GRUIA MARCEL**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **GRUIA MARCEL**	
78386 / 23/05/2025		
Act Administrativ nr. 3291, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI;		
B11	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este : Comuna Tomsani, nr. 166A, Județul Prahova	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Oficiul de Cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21179	572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	572	7	226	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21179-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.2	21179-C2	constructii anexa	Din acte: 30 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.235,026 383.994,212	2	602.239,047 383.953,664	40.747
2	602.239,047 383.953,664	3	602.252,794 383.958,497	14.572
3	602.252,794 383.958,497	4	602.251,477 383.963,298	4.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.251,477 383.963,298	5	602.251,264 383.963,912	0.65
5	602.251,264 383.963,912	6	602.250,356 383.969,483	5.645
6	602.250,356 383.969,483	7	602.252,754 383.969,874	2.43
7	602.252,754 383.969,874	8	602.252,16 383.973,489	3.663
8	602.252,16 383.973,489	9	602.248,403 383.998,341	25.134
9	602.248,403 383.998,341	1	602.235,026 383.994,212	14.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:232
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:209

Adresa: Loc. Tomsani, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 19, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 226

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21178	738	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21178-C1	Loc. Tomsani, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	21178-C2	Loc. Tomsani, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46 / 23/01/2003		
Act Notarial nr. 1512, din 20/12/2002 emis de BNP.CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANCU ELENA** 2) **STANCU MIHAI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 232)	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STANCU ELENA** 2) **STANCU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21178	738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	738	7	226	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21178-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	21178-C2	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.248,403 383.998,341	2	602.252,16 383.973,489	25.134
2	602.252,16 383.973,489	3	602.252,754 383.969,874	3.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.252,754 383.969,874	4	602.250,356 383.969,483	2.43
4	602.250,356 383.969,483	5	602.251,264 383.963,912	5.645
5	602.251,264 383.963,912	6	602.251,477 383.963,298	0.65
6	602.251,477 383.963,298	7	602.252,794 383.958,497	4.978
7	602.252,794 383.958,497	8	602.270,255 383.964,822	18.571
8	602.270,255 383.964,822	9	602.268,342 383.985,246	20.513
9	602.268,342 383.985,246	10	602.266,819 384.005,66	20.471
10	602.266,819 384.005,66	11	602.265,408 384.005,099	1.518
11	602.265,408 384.005,099	12	602.256,792 384.001,675	9.271
12	602.256,792 384.001,675	1	602.248,403 383.998,341	9.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:322/N(e:322/N)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:405(e:10036)
Adresa: Loc. Tomsani, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 29, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 249

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20034	Din acte: 1.450 Masurata: 1.417	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20034-C1	Loc. Tomsani, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2	20034-C2	Loc. Tomsani, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36665 / 10/11/2006		
Act Notarial nr. 1160, din 04/05/2004 emis de NP MARIA CALIN;		
B3	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate asupra imobilului situat in intravilanul comunei Tomsani , jud.Prahova , compus din teren in suprafata de 1.417 m.p., in sensul ca terenul a fost intabulat prin incheierea 402/04.05.2004 .iar pentru constructiile situate pe acest teren nu s-a depus releveu .	A1
1887 / 18/01/2007		
Act Administrativ nr. 402, din 21/05/2004 emis de BCF MIZIL;		
B4	Se noteaza schimbarea nr.cadastral vechi din 405 in nr. cadastral nou electronic 10036 .	A1
77629 / 29/12/2011		
Act Notarial nr. 2778, din 29/12/2011 emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIRU CONSTANTIN** 2) **CHIRU CATALINA ELENA**, (soti)	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CHIRU CONSTANTIN** 2) **CHIRU CATALINA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în sistem informatizat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20034	Din acte: 1.450 Masurata: 1.417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.417	7	249	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20034-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2	20034-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.387,334 384.051,328	2	602.379,357 384.048,462	8.476
2	602.379,357 384.048,462	3	602.376,739 384.047,521	2.782
3	602.376,739 384.047,521	4	602.366,959 384.043,837	10.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.366,959 384.043,837	5	602.358,664 384.040,499	8.942
5	602.358,664 384.040,499	6	602.357,683 384.039,008	1.785
6	602.357,683 384.039,008	7	602.359,443 384.019,973	19.116
7	602.359,443 384.019,973	8	602.360,375 384.009,209	10.804
8	602.360,375 384.009,209	9	602.361,56 383.995,944	13.317
9	602.361,56 383.995,944	10	602.374,217 383.999,655	13.189
10	602.374,217 383.999,655	11	602.392,27 384.004,634	18.728
11	602.392,27 384.004,634	12	602.389,078 384.034,487	30.023
12	602.389,078 384.034,487	1	602.387,334 384.051,328	16.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1856
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10419

Adresa: Loc. Tomsani, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 33, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 259/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20490	Din acte: 668 Masurata: 725	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71598 / 13/12/2010		
Act Notarial nr. 2785, din 08/12/2010 emis de NP PUSCASU ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIRBEA SORIN-DUMITRU** 2) **GIRBEA GIANINA-VIRGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

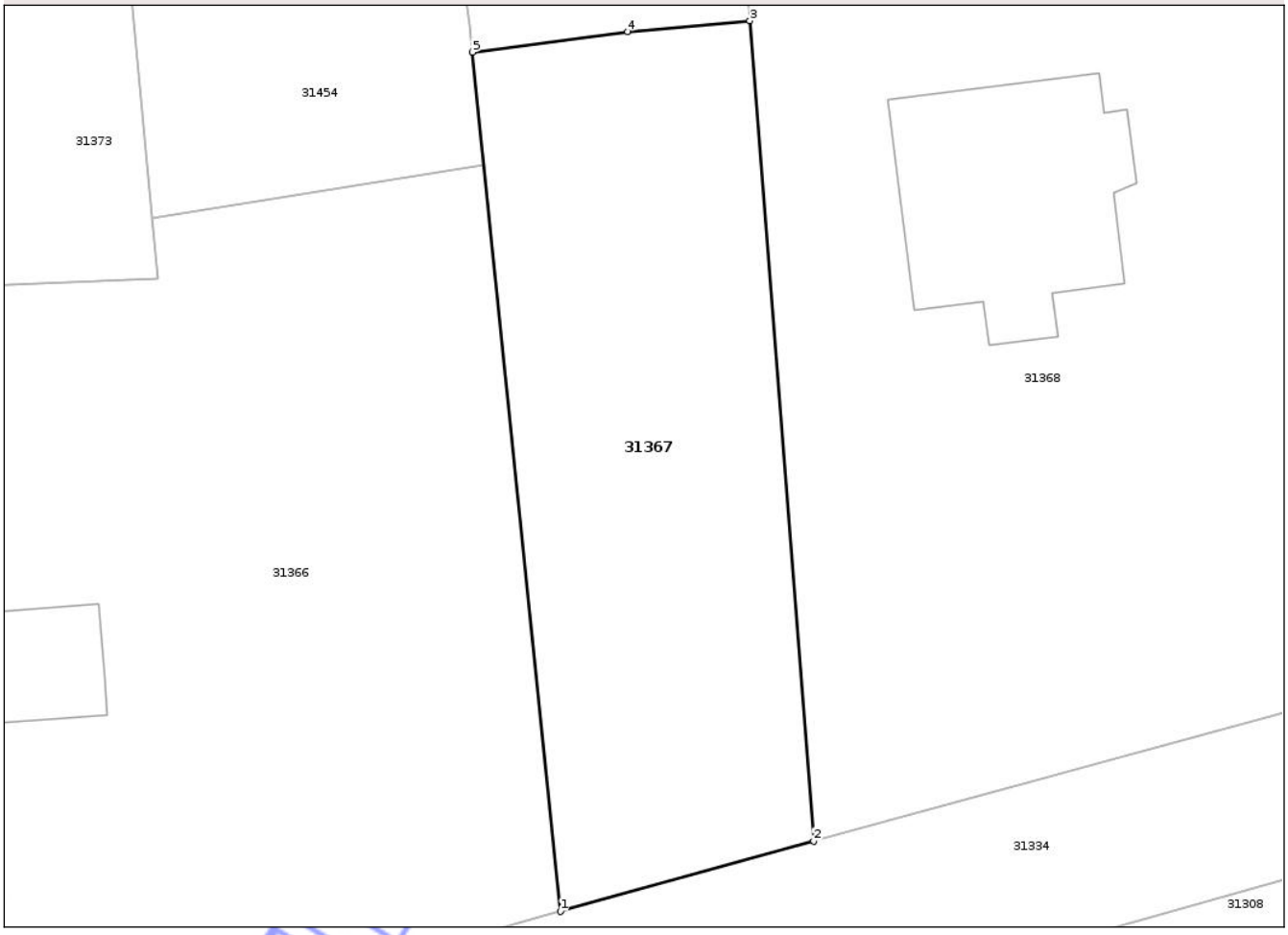
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20490	Din acte: 668 Masurata: 725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	725	7	259/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.439,482 384.017,94	2	602.453,789 384.021,907	14.847
2	602.453,789 384.021,907	3	602.450,182 384.068,254	46.486
3	602.450,182 384.068,254	4	602.443,281 384.067,638	6.928
4	602.443,281 384.067,638	5	602.434,52 384.066,475	8.838
5	602.434,52 384.066,475	1	602.439,482 384.017,94	48.788

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:58(e:58)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:71(e:10154)
Adresa: Loc. Tomsani, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 33, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 263

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20236	Din acte: 1.666 Masurata: 1.730	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20236-C1	Loc. Tomsani, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 33, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
314 / 23/05/2000		
Act Notarial nr. 490, din 23/05/2000 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIRBEA GEANINA VIRGINIA** 2) **GIRBEA SORIN DUMITRU**	
33352 / 15/05/2008		
Act Administrativ nr. 3901, din 17/08/2007 emis de PRIMARIA TOMSANI (autorizatie construire nr.10/12. 06.2000 emis de PRIMARIA TOMSANI;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GIRBEA GEANINA VIRGINIA** 2) **GIRBEA SORIN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

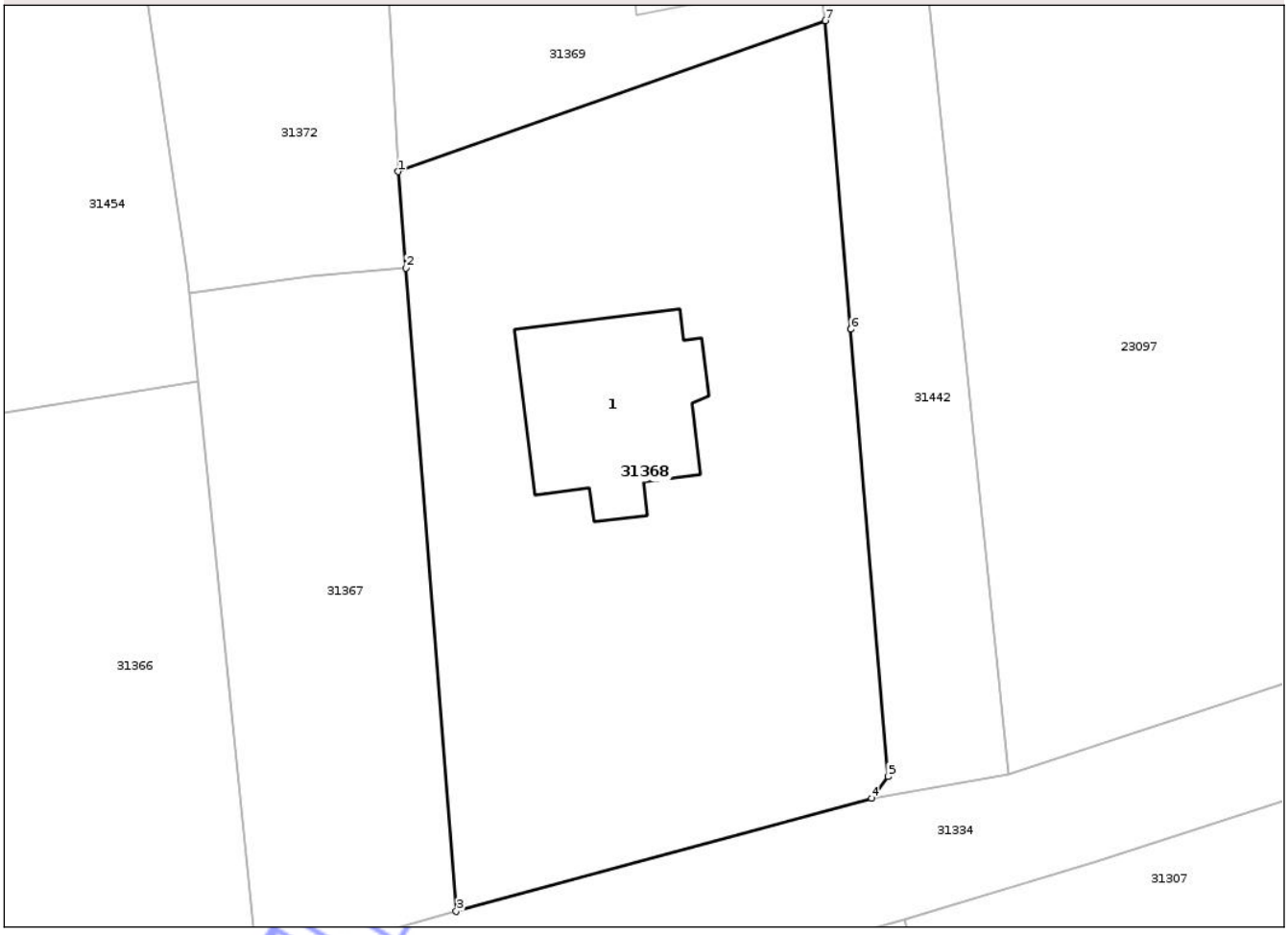
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20236	Din acte: 1.666 Masurata: 1.730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	831	7	263	-	
2	arabil	DA	899	7	263	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20236-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.449,619 384.075,21	2	602.450,182 384.068,254	6.979
2	602.450,182 384.068,254	3	602.453,789 384.021,907	46.486

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.453,789 384.021,907	4	602.483,717 384.030,064	31.019
4	602.483,717 384.030,064	5	602.484,894 384.031,622	1.953
5	602.484,894 384.031,622	6	602.482,232 384.063,841	32.329
6	602.482,232 384.063,841	7	602.480,395 384.086,086	22.321
7	602.480,395 384.086,086	1	602.449,619 384.075,21	32.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Scriitorilor, Nr. 2, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 260,261,262

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24608	597	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105138 / 16/07/2024		
Act Notarial nr. 839, din 25/06/2024 emis de NP BURTICĂ ADELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24608	597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	32	7	260,261,262	-	
2	arabil	DA	565	7	260,261,262	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.444,551 384.115,197	2	602.446,602 384.108,476	7.026
2	602.446,602 384.108,476	3	602.447,882 384.098,602	9.957
3	602.447,882 384.098,602	4	602.448,364 384.092,592	6.029
4	602.448,364 384.092,592	5	602.448,882 384.087,996	4.625

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.448,882 384.087,996	6	602.449,619 384.075,21	12.807
6	602.449,619 384.075,21	7	602.480,395 384.086,086	32.641
7	602.480,395 384.086,086	8	602.479,966 384.089,116	3.06
8	602.479,966 384.089,116	9	602.466,737 384.086,535	13.478
9	602.466,737 384.086,535	10	602.465,558 384.109,682	23.177
10	602.465,558 384.109,682	11	602.454,152 384.106,282	11.902
11	602.454,152 384.106,282	12	602.449,067 384.104,525	5.38
12	602.449,067 384.104,525	13	602.445,948 384.113,552	9.551
13	602.445,948 384.113,552	14	602.451,033 384.115,309	5.38
14	602.451,033 384.115,309	15	602.450,145 384.117,264	2.147
15	602.450,145 384.117,264	16	602.449,351 384.116,961	0.85
16	602.449,351 384.116,961	1	602.444,551 384.115,197	5.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 24, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 260,261,262

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24609	597	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24609-C1	Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105134 / 16/07/2024		
Act Notarial nr. 839, din 25/06/2024 emis de NP BURTICĂ ADELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU ION**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IANCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24609	597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	268	7	260,261,262	-	
2	arabil	DA	329	7	260,261,262	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24609-C1	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.478,132 384.113,187	2	602.476,135 384.127,338	14.291
2	602.476,135 384.127,338	3	602.450,145 384.117,264	27.874
3	602.450,145 384.117,264	4	602.451,033 384.115,309	2.147

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.451,033 384.115,309	5	602.459,569 384.118,257	9.031
5	602.459,569 384.118,257	6	602.461,358 384.113,077	5.48
6	602.461,358 384.113,077	7	602.452,823 384.110,129	9.03
7	602.452,823 384.110,129	8	602.454,152 384.106,282	4.07
8	602.454,152 384.106,282	9	602.465,558 384.109,682	11.902
9	602.465,558 384.109,682	10	602.466,737 384.086,535	23.177
10	602.466,737 384.086,535	11	602.479,966 384.089,116	13.478
11	602.479,966 384.089,116	1	602.478,132 384.113,187	24.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 24, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 260,261,262

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24610	101	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 24610-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105133 / 16/07/2024		
Act Notarial nr. 839, din 25/06/2024 emis de NP BURTICĂ ADELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, asupra terenului în suprafață de 47,34 mp aferent apartamentului nr.1 (cu număr cadastral 24610-C1-U1), dobandit prin Conventie, cota actuala 47/101, cota initiala 47/101	A1
	1) **ROŞU ELENA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, asupra terenului în suprafață de 53,66 mp aferent apartamentului nr.2 (cu număr cadastral 24610-C1-U2), dobandit prin Conventie, cota actuala 54/101, cota initiala 54/101	A1
	1) **IANCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

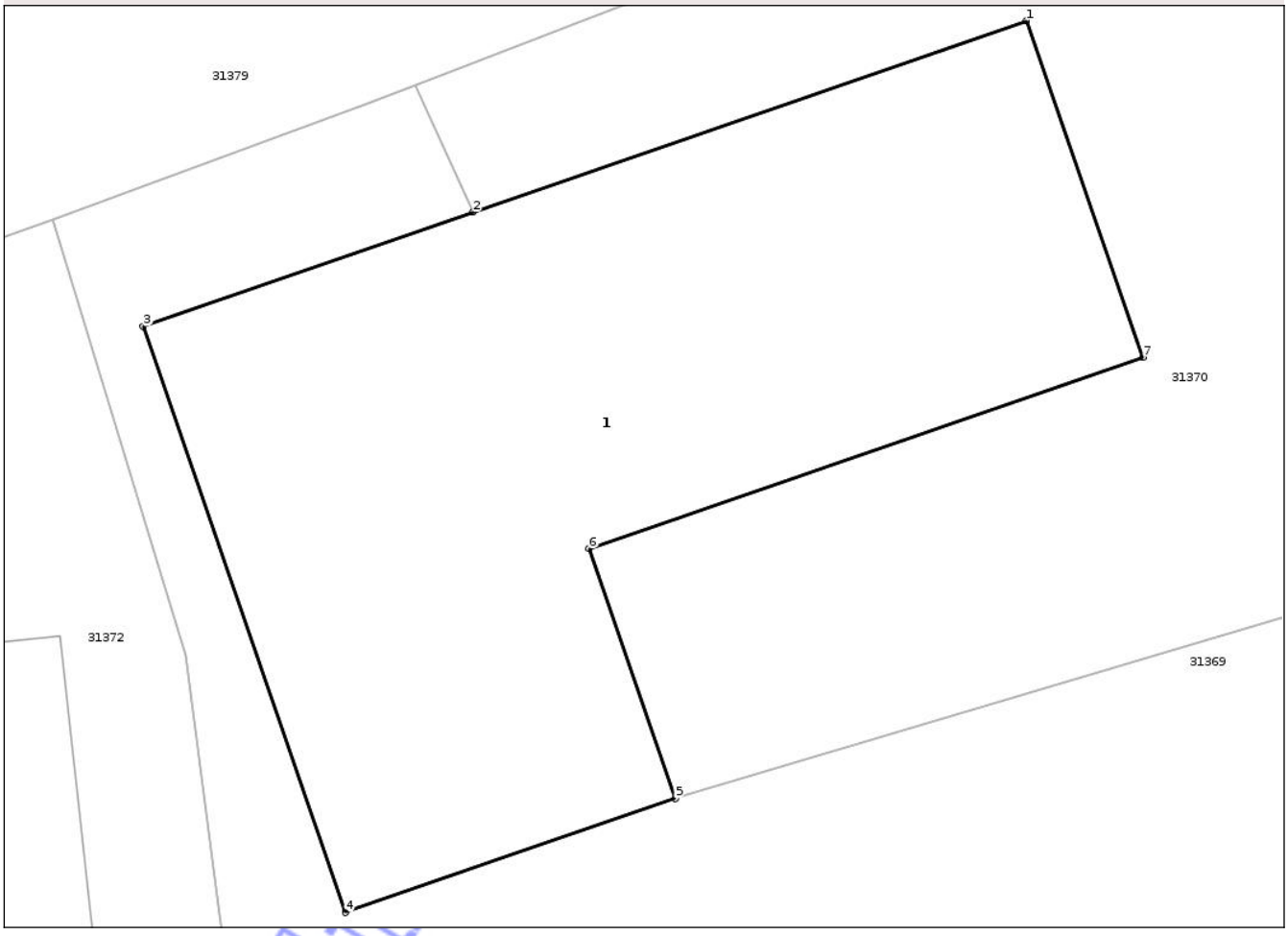
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24610	101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	101	7	260,261,262	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.459,569 384.118,257	2	602.451,033 384.115,309	9.031
2	602.451,033 384.115,309	3	602.445,948 384.113,552	5.38
3	602.445,948 384.113,552	4	602.449,067 384.104,525	9.551
4	602.449,067 384.104,525	5	602.454,152 384.106,282	5.38
5	602.454,152 384.106,282	6	602.452,823 384.110,129	4.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.452,823 384.110,129	7	602.461,358 384.113,077	9.03
7	602.461,358 384.113,077	1	602.459,569 384.118,257	5.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 24, Et. P, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	24610-C1-U2	50	48	53/100	54/100	Apartament 2 - Ci=53.13% si 53.66mp indiviz din 101mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105133 / 16/07/2024		
Act Notarial nr. 839, din 25/06/2024 emis de NP BURTICĂ ADELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 24, Et. P, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	24610-C1-U2	50	48	53/100	54/100	Apartament 2 - Ci=53.13% si 53.66mp indiviz din 101mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 24, Et. P, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	24610-C1-U1	51	42	47/100	47/100	Apartament 1 - Ci=46.87% si 47.34mp indiviz din 101mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105133 / 16/07/2024		
Act Notarial nr. 839, din 25/06/2024 emis de NP BURTICĂ ADELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 24, Et. P, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	24610-C1-U1	51	42	47/100	47/100	Apartament 1 - Ci=46.87% si 47.34mp indiviz din 101mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Petre Ispirescu, Nr. 22, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 258

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 752 Masurata: 770	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Petre Ispirescu, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 108, din 19/07/2006 emis de BNP ION HURDUC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISAN CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VISAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 752 Masurata: 770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	770	7	258	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.448,882 384.087,996	2	602.448,364 384.092,592	4.625
2	602.448,364 384.092,592	3	602.447,882 384.098,602	6.029
3	602.447,882 384.098,602	4	602.446,602 384.108,476	9.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.446,602 384.108,476	5	602.444,551 384.115,197	7.026
5	602.444,551 384.115,197	6	602.428,684 384.109,429	16.883
6	602.428,684 384.109,429	7	602.431,318 384.088,96	20.637
7	602.431,318 384.088,96	8	602.434,351 384.068,05	21.129
8	602.434,351 384.068,05	9	602.434,52 384.066,475	1.584
9	602.434,52 384.066,475	10	602.443,281 384.067,638	8.838
10	602.443,281 384.067,638	11	602.450,182 384.068,254	6.928
11	602.450,182 384.068,254	12	602.449,619 384.075,21	6.979
12	602.449,619 384.075,21	1	602.448,882 384.087,996	12.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 20A, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 255, 254

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24720	700	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37983 / 19/03/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 22/03/2018 emis de PFA SAVU MIHAI -SEBASTIAN (act administrativ nr 25479 din 22.03.2018, emis de OCPI PRAHOVA);		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul este compus din teren si constructiile C1 (locuinta) si C2 (anexa)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22036/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 41698 din 10/05/2018; pozitie transcrisa din CF 20367/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 25483 din 22/03/2018;	
37985 / 19/03/2025		
Act Notarial nr. 811, din 18/03/2025 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SURLARU NICUŞOR-CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

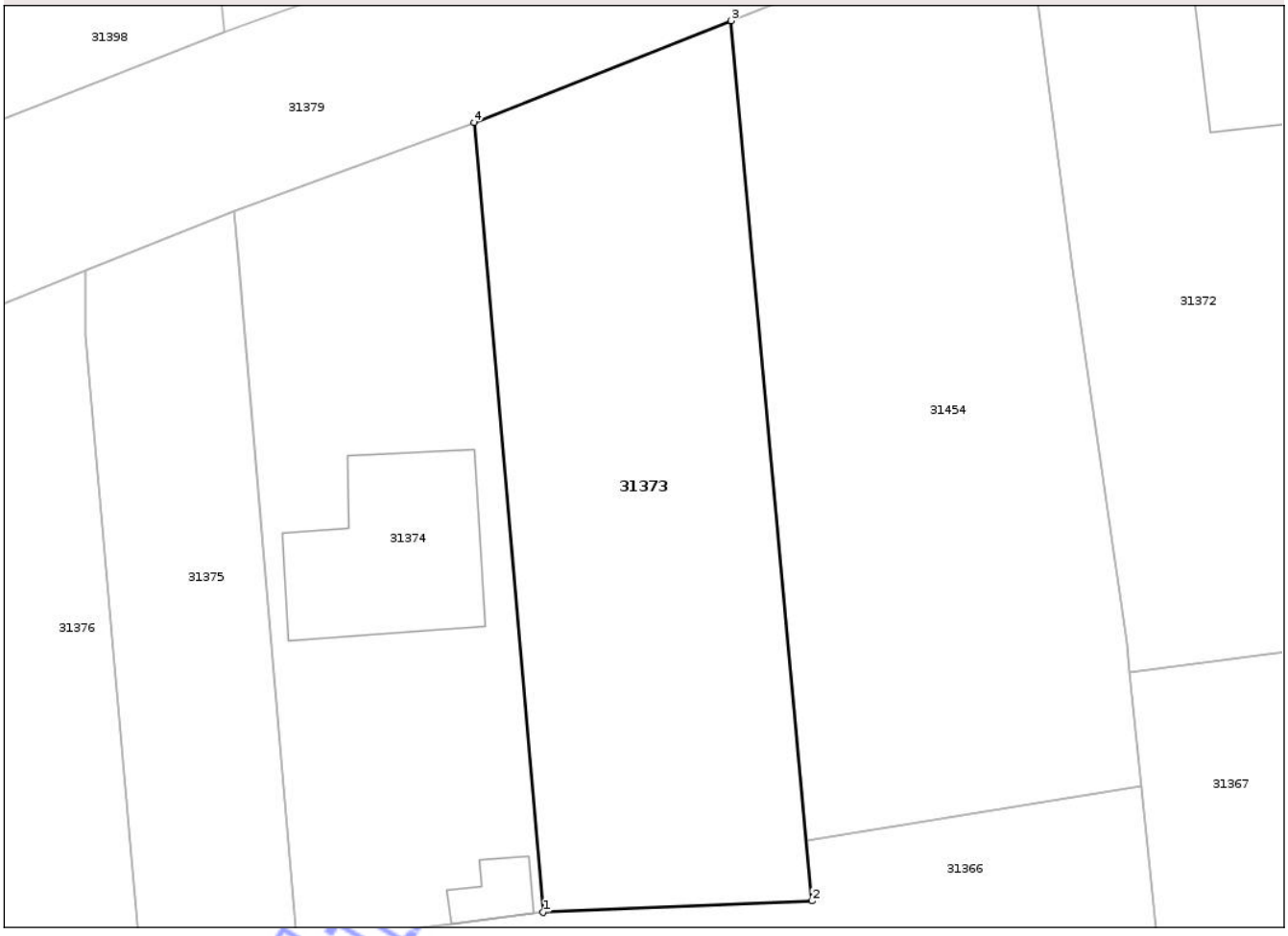
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24720	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	668	7	255	-	
2	arabil	DA	32	7	254	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.401,69 384.053,05	2	602.416,748 384.053,682	15.071
2	602.416,748 384.053,682	3	602.412,207 384.102,858	49.385
3	602.412,207 384.102,858	4	602.397,831 384.097,173	15.459
4	602.397,831 384.097,173	1	602.401,69 384.053,05	44.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 20, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 254

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22035	590	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22035-C1	Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	22035-C2	Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41698 / 10/05/2018		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 22/03/2018 emis de PFA SAVU MIHAI -SEBASTIAN (act administrativ nr 25479 din 22.03.2018, emis de OCPI PRAHOVA);		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul este compus din teren si constructiile C1 (locuinta) si C2 (anexa)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20367/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 25483 din 22/03/2018;	
41701 / 10/05/2018		
Act Notarial nr. 1356, din 09/05/2018 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA GEORGE-COSMIN** 2) **OPREA ELENA-ANDREEA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OPREA GEORGE-COSMIN** 2) **OPREA ELENA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
60093 / 05/07/2018		
Act Notarial nr. 1939, din 04/07/2018 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **MARIN CONSTANTIN** 2) **CREŢU ELENA**, (fosta MARIN ELENA)	
121464 / 20/11/2020		
Act Administrativ nr. 11511, din 26/07/2019 emis de PRIMARIA PLOIESTI;		
C2	se noteaza schimbarea numelui beneficiarei dreptului de superficie de sub C1. 2 din Marin Elena in Cretu Elena	A1

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22035	590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	590	7	254	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22035-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	22035-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.384,411 384.092,236	2	602.384,65 384.089,442	2.804
2	602.384,65 384.089,442	3	602.387,902 384.051,366	38.215
3	602.387,902 384.051,366	4	602.396,567 384.052,424	8.729

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.396,567 384.052,424	5	602.401,203 384.052,991	4.67
5	602.401,203 384.052,991	6	602.401,69 384.053,05	0.491
6	602.401,69 384.053,05	7	602.397,831 384.097,173	44.291
7	602.397,831 384.097,173	1	602.384,411 384.092,236	14.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 18B, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 248

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 977 Masurata: 358	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1807, din 03/12/2020 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRÂNCU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

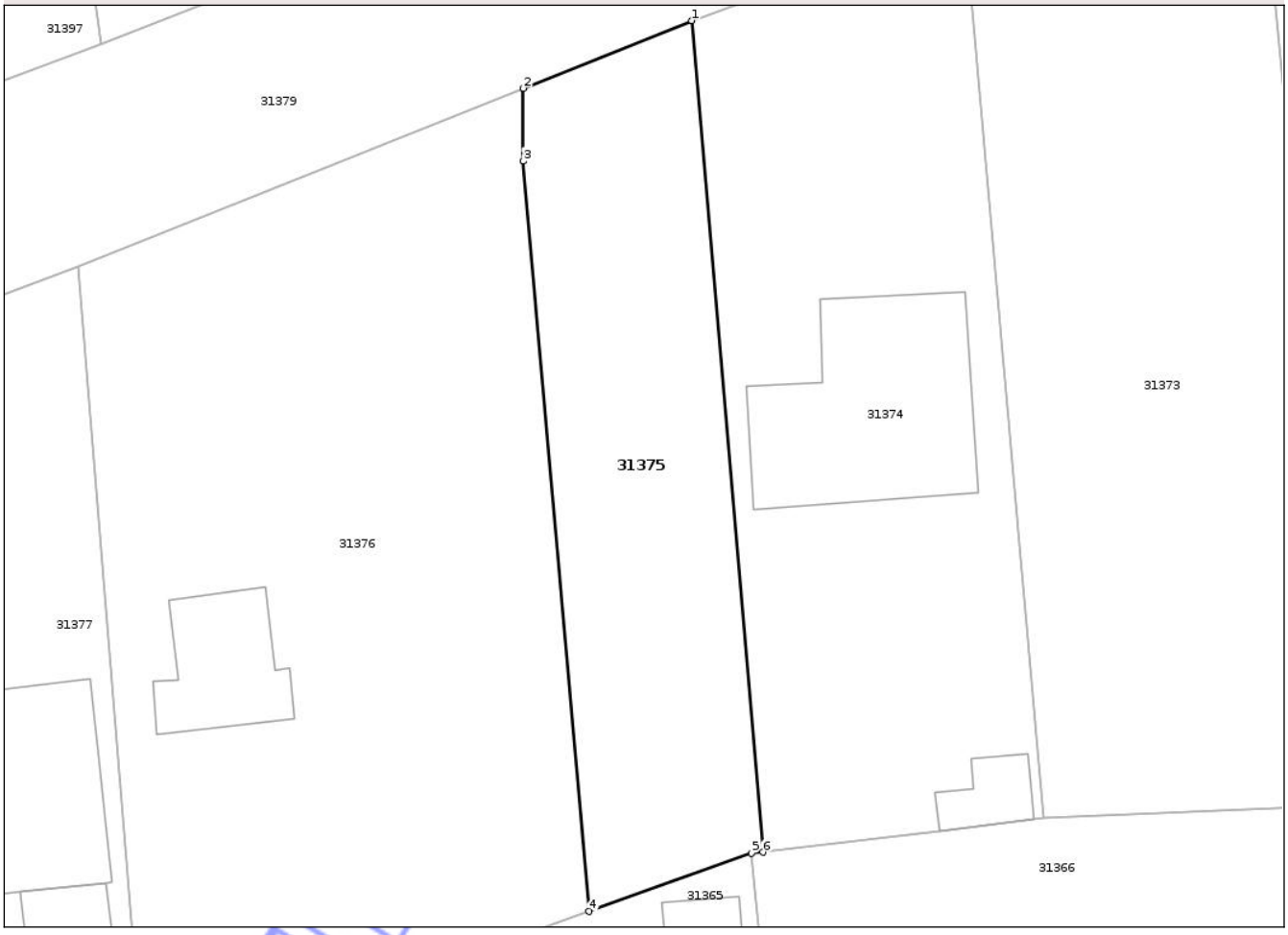
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 977 Masurata: 358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	358	7	248	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.384,411 384.092,236	2	602.376,131 384.088,916	8.921
2	602.376,131 384.088,916	3	602.376,121 384.085,327	3.589
3	602.376,121 384.085,327	4	602.379,357 384.048,462	37.007
4	602.379,357 384.048,462	5	602.387,334 384.051,328	8.476
5	602.387,334 384.051,328	6	602.387,902 384.051,366	0.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.387,902 384.051,366	1	602.384,411 384.092,236	41.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 18A, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 247, 248

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23785	Din acte: 984 Masurata: 901	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23785-C1	Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 18A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103650 / 10/08/2021		
Act Notarial nr. 2553, din 09/08/2021 emis de NP Ionita Aristita Adina (contract de donatie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGULESCU ADRIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEGULESCU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

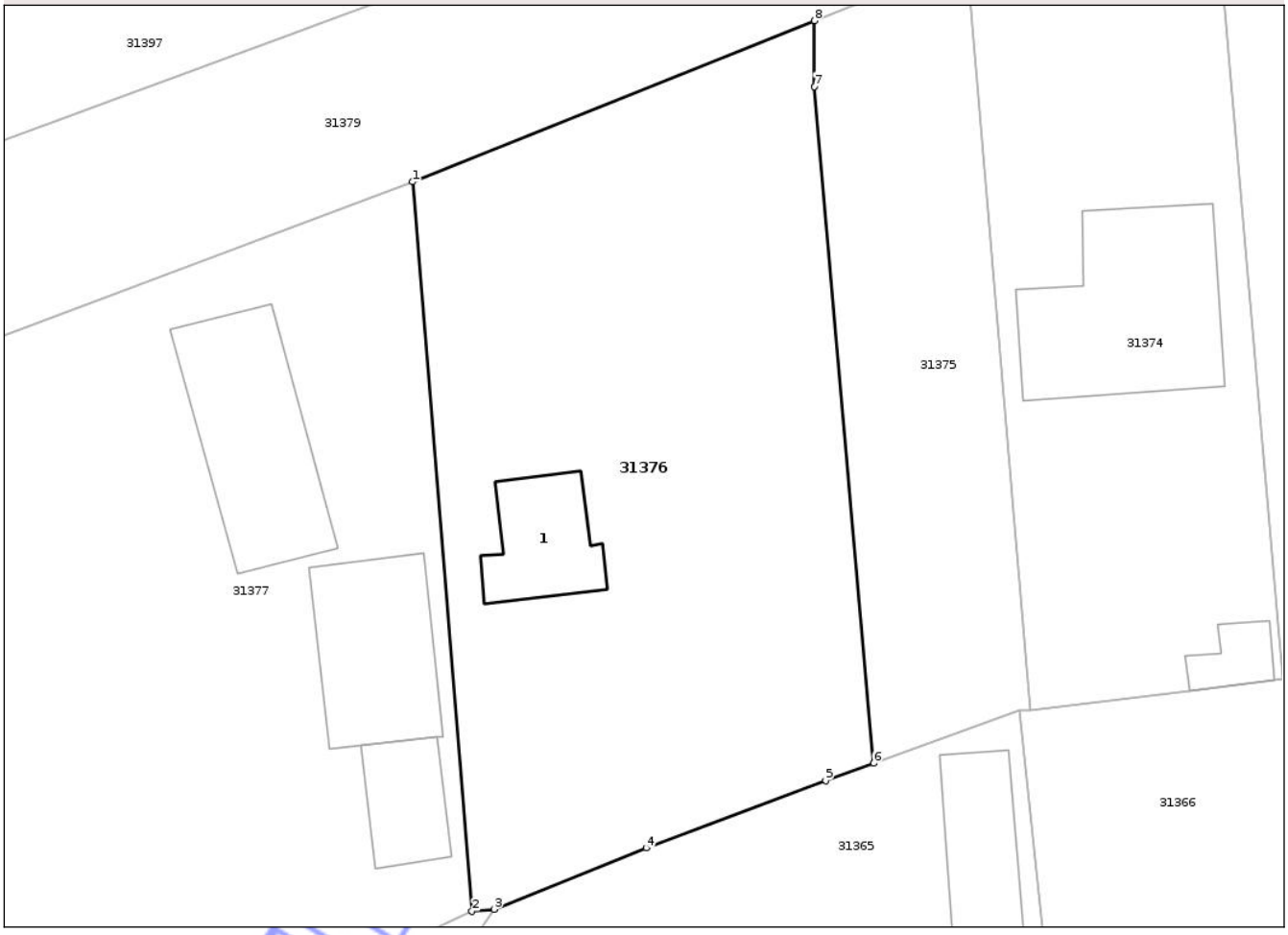
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23785	Din acte: 984 Masurata: 901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	292	7	247	-	
2	vie	DA	609	7	248	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23785-C1	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.354,232 384.080,134	2	602.357,473 384.040,388	39.878
2	602.357,473 384.040,388	3	602.358,664 384.040,499	1.196
3	602.358,664 384.040,499	4	602.366,959 384.043,837	8.942

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.366,959 384.043,837	5	602.376,739 384.047,521	10.451
5	602.376,739 384.047,521	6	602.379,357 384.048,462	2.782
6	602.379,357 384.048,462	7	602.376,121 384.085,327	37.007
7	602.376,121 384.085,327	8	602.376,131 384.088,916	3.589
8	602.376,131 384.088,916	1	602.354,232 384.080,134	23.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 18, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 244, 246, 245

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.265	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11197, din 15/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU P ION**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IANCU P ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	7	246	-	
1	vie	DA	482	7	244	-	
1	arabil	DA	341	7	245	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.354,232 384.080,134	2	602.323,751 384.068,733	32.543
2	602.323,751 384.068,733	3	602.326,955 384.028,836	40.025
3	602.326,955 384.028,836	4	602.334,834 384.031,283	8.25
4	602.334,834 384.031,283	5	602.348,744 384.036,398	14.82
5	602.348,744 384.036,398	6	602.357,473 384.040,388	9.598
6	602.357,473 384.040,388	1	602.354,232 384.080,134	39.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 35, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 591, 592, 593

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		618	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

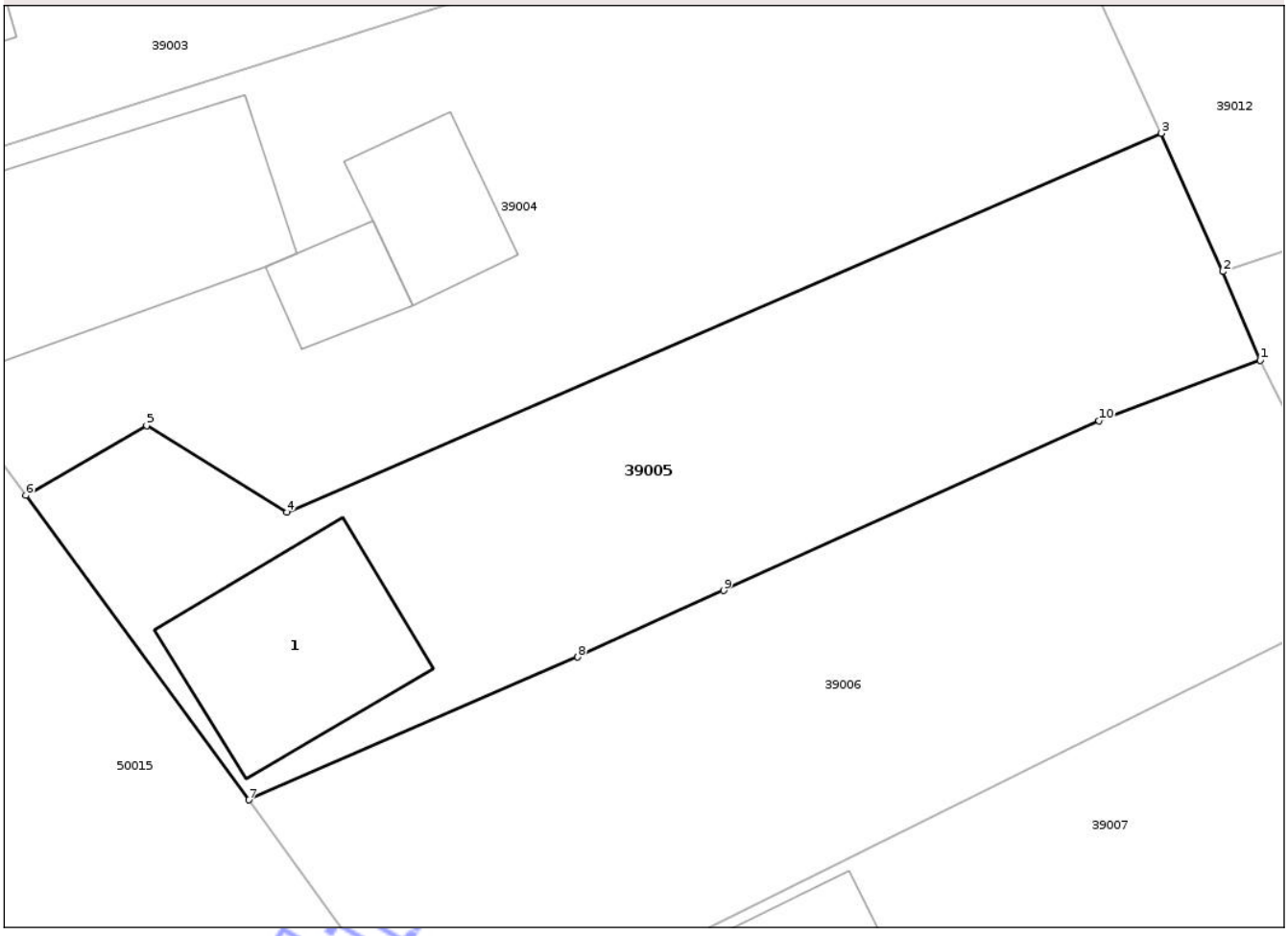
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	618	10	591, 592, 593	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.502,44 382.598,156	2	602.500,745 382.602,185	4.371
2	602.500,745 382.602,185	3	602.497,944 382.608,465	6.876
3	602.497,944 382.608,465	4	602.458,219 382.591,272	43.286
4	602.458,219 382.591,272	5	602.451,849 382.595,19	7.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.451,849 382.595,19	6	602.446,369 382.592,035	6.323
6	602.446,369 382.592,035	7	602.456,484 382.578,22	17.122
7	602.456,484 382.578,22	8	602.471,432 382.584,696	16.291
8	602.471,432 382.584,696	9	602.478,062 382.587,716	7.285
9	602.478,062 382.587,716	10	602.495,11 382.595,424	18.71
10	602.495,11 382.595,424	1	602.502,44 382.598,156	7.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 37, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 598, 597

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 727 Masurata: 705	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44662, din 01/08/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU ST. CHIRA** 2) **IONIŢĂ ST. GHEORGHE** 3) **ALEXE ST. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 727 Masurata: 705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	10	598	-	
1	vie	DA	201	10	597	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.456,484 382.578,22	2	602.467,737 382.562,821	19.073
2	602.467,737 382.562,821	3	602.479,207 382.568,677	12.878
3	602.479,207 382.568,677	4	602.477,418 382.572,41	4.14
4	602.477,418 382.572,41	5	602.507,712 382.587,506	33.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.507,712 382.587,506	6	602.502,44 382.598,156	11.883
6	602.502,44 382.598,156	7	602.495,11 382.595,424	7.823
7	602.495,11 382.595,424	8	602.478,062 382.587,716	18.71
8	602.478,062 382.587,716	9	602.471,432 382.584,696	7.285
9	602.471,432 382.584,696	1	602.456,484 382.578,22	16.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 37, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 603

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 673 Masurata: 739	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 37, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 37, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39484, din 11/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ ST GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IONIŢĂ ST GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

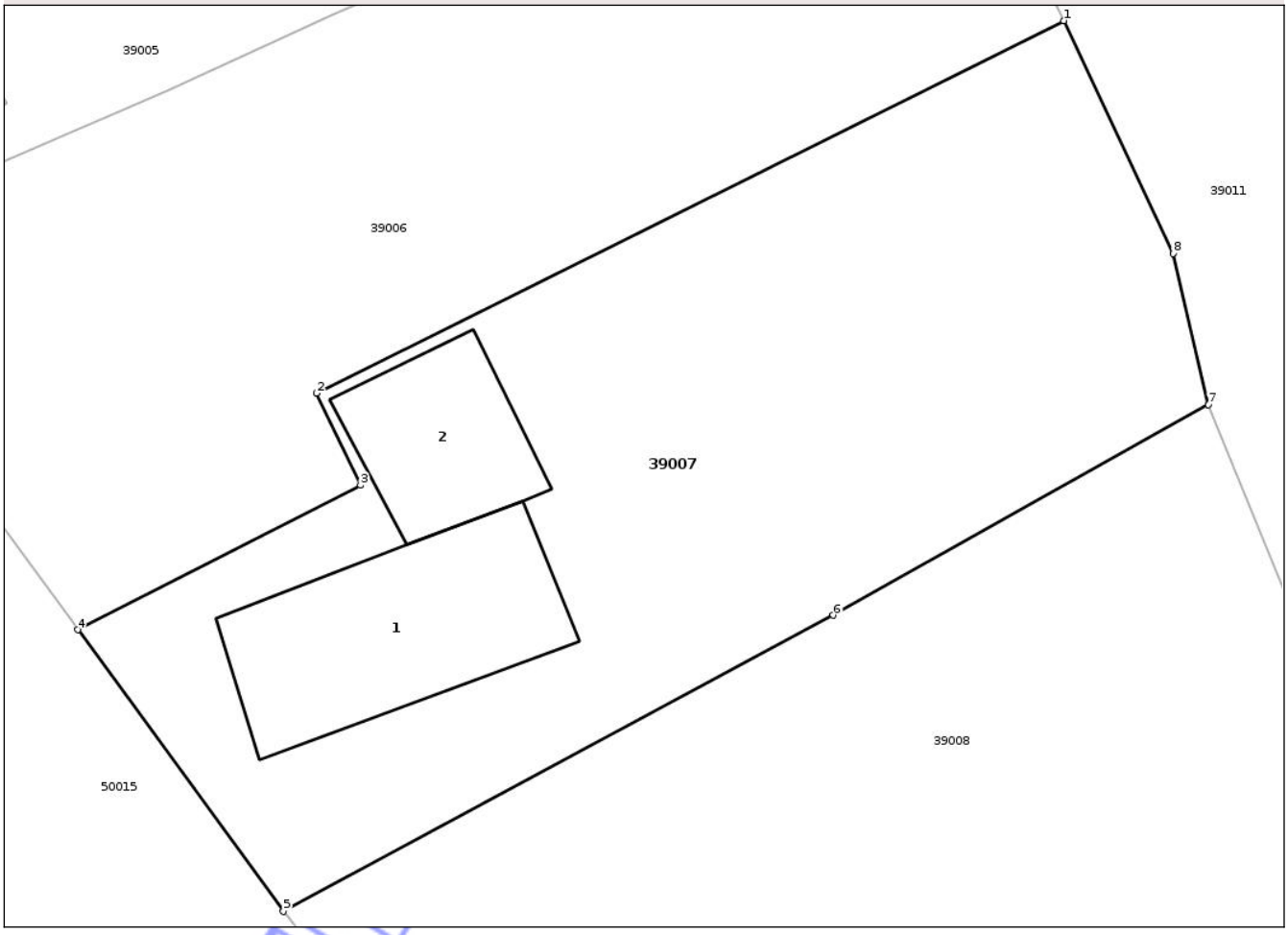
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 673 Masurata: 739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	739	10	603	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.507,712 382.587,506	2	602.477,418 382.572,41	33.847
2	602.477,418 382.572,41	3	602.479,207 382.568,677	4.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.479,207 382.568,677	4	602.467,737 382.562,821	12.878
4	602.467,737 382.562,821	5	602.476,076 382.551,41	14.133
5	602.476,076 382.551,41	6	602.498,366 382.563,409	25.314
6	602.498,366 382.563,409	7	602.513,58 382.571,941	17.443
7	602.513,58 382.571,941	8	602.512,139 382.578,069	6.295
8	602.512,139 382.578,069	1	602.507,712 382.587,506	10.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:209/N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:280

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 39, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 605, 607, 605

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20175	1.061	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17609 / 26/02/2015		
Act Notarial nr. 1064, din 26/02/2015 emis de BNP DRAGAN NICOLETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PELIN CONSTANTIN-CRISTINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

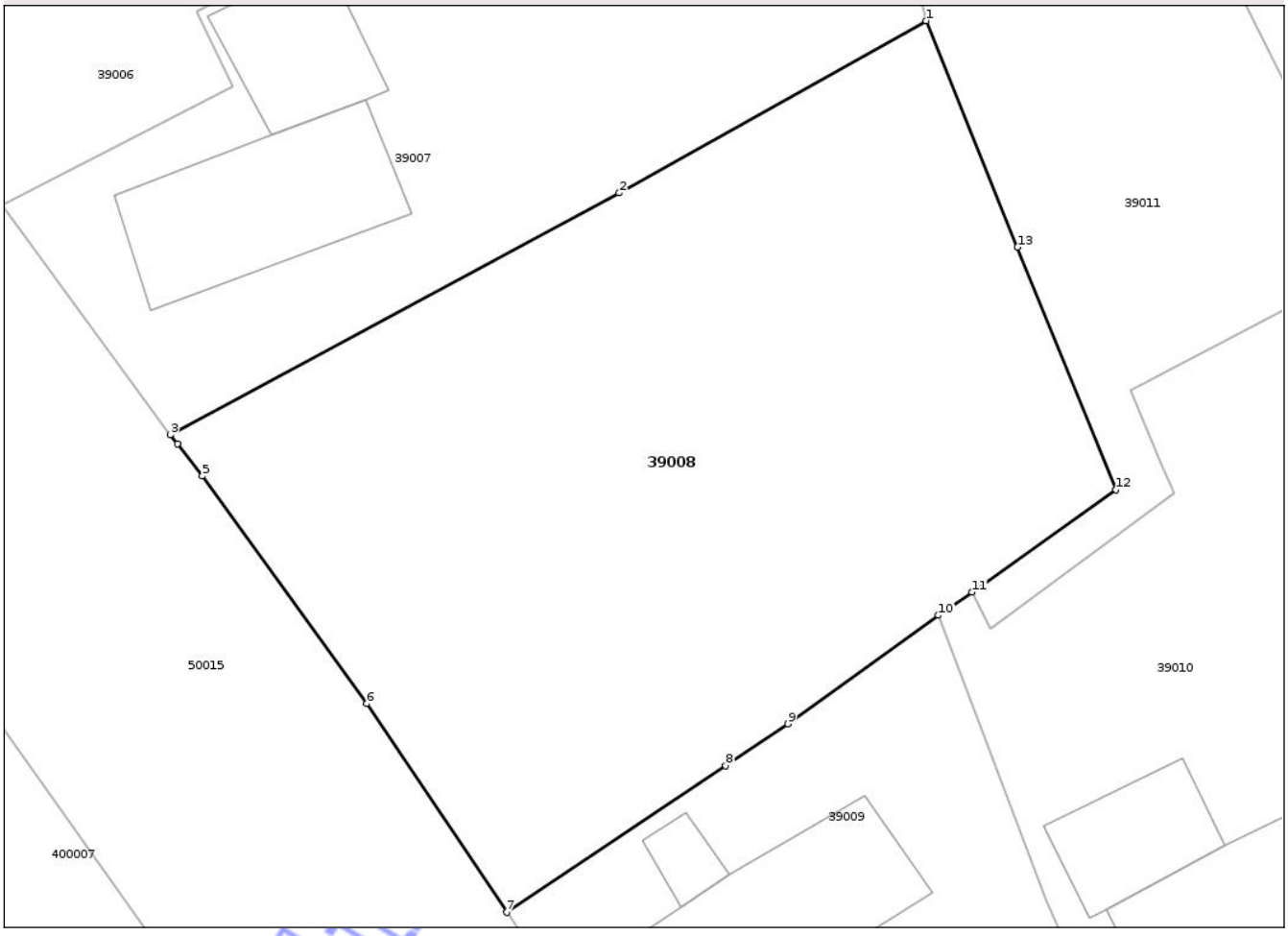
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20175	1.061	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	661	10	605, 607	-	
2	vie	DA	400	10	605	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.513,58 382.571,941	2	602.498,366 382.563,409	17.443
2	602.498,366 382.563,409	3	602.476,076 382.551,41	25.314
3	602.476,076 382.551,41	4	602.476,45 382.550,973	0.575
4	602.476,45 382.550,973	5	602.477,678 382.549,385	2.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.477,678 382.549,385	6	602.485,842 382.538,094	13.932
6	602.485,842 382.538,094	7	602.492,777 382.527,756	12.449
7	602.492,777 382.527,756	8	602.503,634 382.535,032	13.07
8	602.503,634 382.535,032	9	602.506,737 382.537,099	3.729
9	602.506,737 382.537,099	10	602.514,196 382.542,478	9.196
10	602.514,196 382.542,478	11	602.515,871 382.543,623	2.028
11	602.515,871 382.543,623	12	602.523,017 382.548,691	8.761
12	602.523,017 382.548,691	13	602.518,128 382.560,722	12.987
13	602.518,128 382.560,722	1	602.513,58 382.571,941	12.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Carol I, Nr. 1, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 612

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.065	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Carol I, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Carol I, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26914, din 30/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CATANA T MIHAI**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CATANA T MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

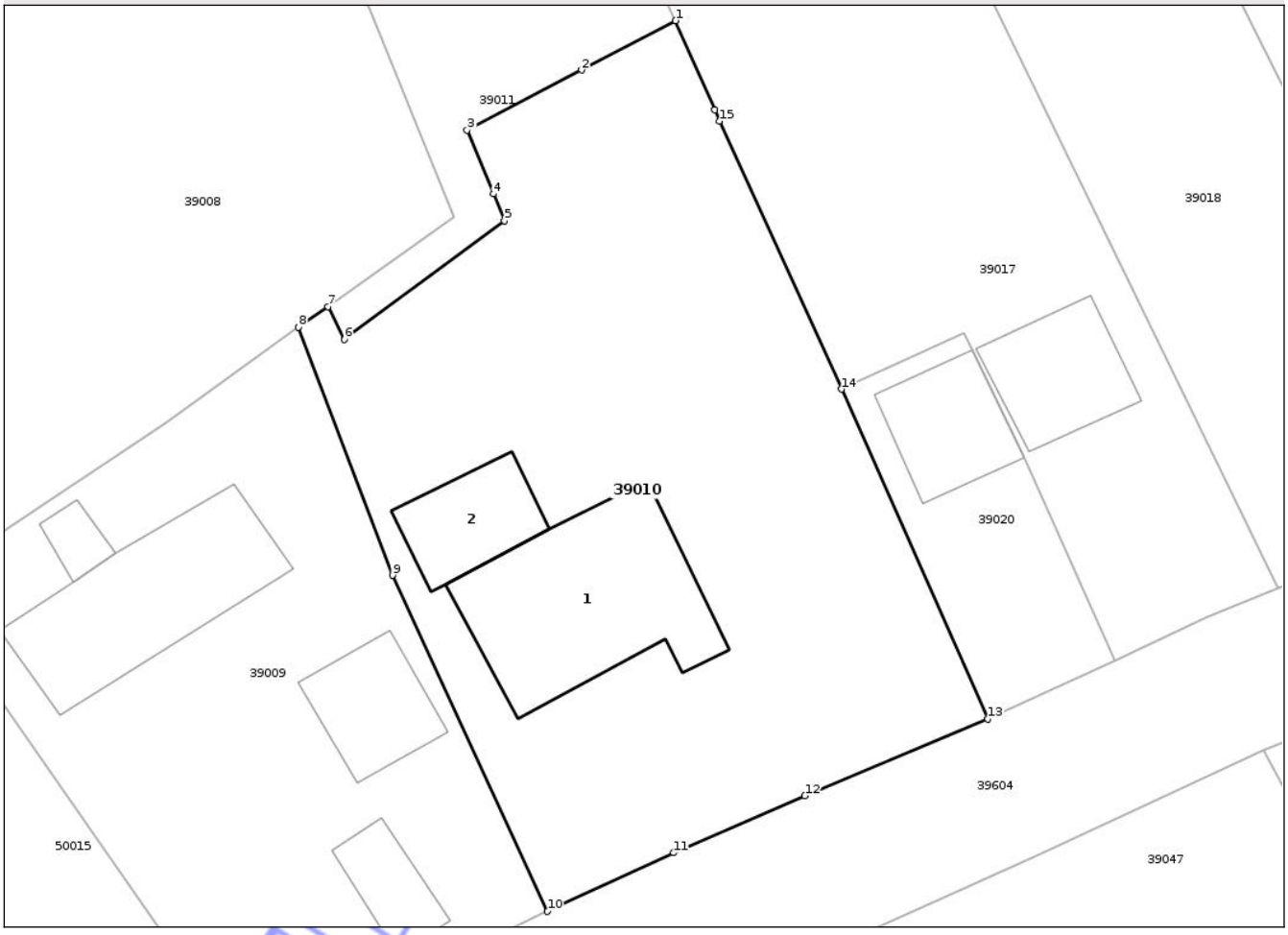
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.065	10	612	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.535,569 382.559,834	2	602.530,245 382.557,038	6.013
2	602.530,245 382.557,038	3	602.523,763 382.553,637	7.32

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.523,763 382.553,637	4	602.525,237 382.550,015	3.91
4	602.525,237 382.550,015	5	602.525,87 382.548,504	1.638
5	602.525,87 382.548,504	6	602.516,792 382.541,792	11.29
6	602.516,792 382.541,792	7	602.515,871 382.543,623	2.05
7	602.515,871 382.543,623	8	602.514,196 382.542,478	2.028
8	602.514,196 382.542,478	9	602.519,521 382.528,405	15.047
9	602.519,521 382.528,405	10	602.528,304 382.509,37	20.964
10	602.528,304 382.509,37	11	602.535,467 382.512,689	7.895
11	602.535,467 382.512,689	12	602.542,901 382.515,911	8.102
12	602.542,901 382.515,911	13	602.553,257 382.520,279	11.239
13	602.553,257 382.520,279	14	602.544,963 382.538,954	20.434
14	602.544,963 382.538,954	15	602.538,046 382.554,145	16.692
15	602.538,046 382.554,145	16	602.537,799 382.554,787	0.688
16	602.537,799 382.554,787	1	602.535,569 382.559,834	5.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Carol I, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 613

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.338 Masurata: 780	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16, din 29/04/2004 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRVU T MARIA** 2) **DINU ELENA** 3) **BUCURIE T ALEXANDRINA** 4) **MARIN M STELIANA** 5) **MANOLACHE T STANCA** 6) **PETCU RADA** 7) **ZAHIU T GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.338 Masurata: 780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	780	10	613	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.500,745 382.602,185	2	602.502,44 382.598,156	4.371
2	602.502,44 382.598,156	3	602.507,712 382.587,506	11.883
3	602.507,712 382.587,506	4	602.512,139 382.578,069	10.424
4	602.512,139 382.578,069	5	602.513,58 382.571,941	6.295
5	602.513,58 382.571,941	6	602.518,128 382.560,722	12.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.518,128 382.560,722	7	602.523,017 382.548,691	12.987
7	602.523,017 382.548,691	8	602.515,871 382.543,623	8.761
8	602.515,871 382.543,623	9	602.516,792 382.541,792	2.05
9	602.516,792 382.541,792	10	602.525,87 382.548,504	11.29
10	602.525,87 382.548,504	11	602.525,237 382.550,015	1.638
11	602.525,237 382.550,015	12	602.523,763 382.553,637	3.91
12	602.523,763 382.553,637	13	602.530,245 382.557,038	7.32
13	602.530,245 382.557,038	14	602.535,569 382.559,834	6.013
14	602.535,569 382.559,834	15	602.533,006 382.565,521	6.238
15	602.533,006 382.565,521	16	602.521,531 382.588,954	26.092
16	602.521,531 382.588,954	17	602.513,593 382.606,594	19.344
17	602.513,593 382.606,594	1	602.500,745 382.602,185	13.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Carol I, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 790

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 468 Masurata: 421	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47303, din 06/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAN ST. MARIA** 2) **NAN D. ŞTEFAN** 3) **NAN D. VICTOR** 4) **NAN D. GHEORGHE** 5) **NAN D. MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

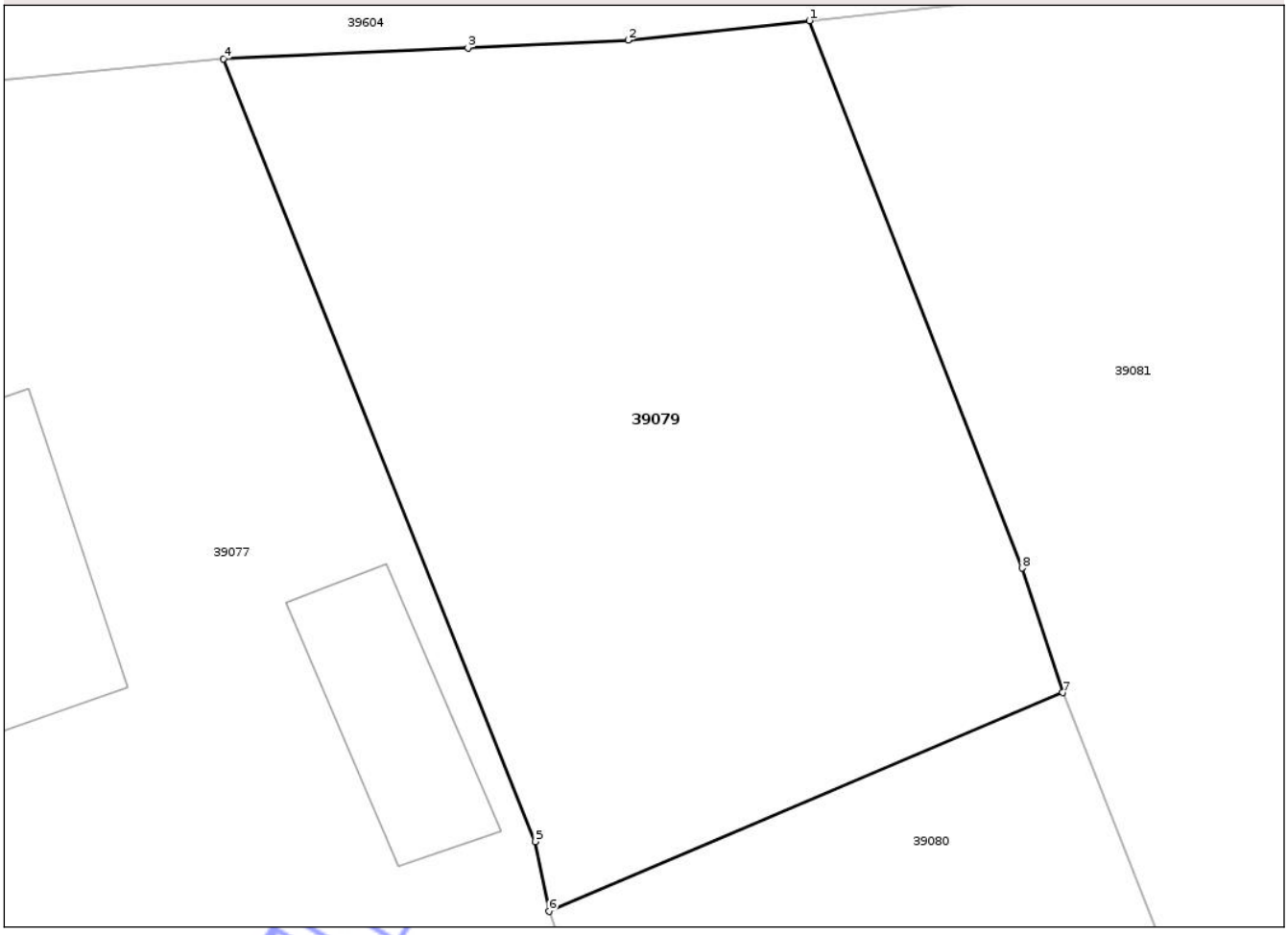
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 468 Masurata: 421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	421	11	790	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.822,164 382.570,628	2	602.816,617 382.570,034	5.579
2	602.816,617 382.570,034	3	602.811,723 382.569,798	4.899
3	602.811,723 382.569,798	4	602.804,247 382.569,46	7.484
4	602.804,247 382.569,46	5	602.813,773 382.545,536	25.751
5	602.813,773 382.545,536	6	602.814,201 382.543,4	2.179

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.814,201 382.543,4	7	602.829,908 382.550,087	17.072
7	602.829,908 382.550,087	8	602.828,662 382.553,892	4.004
8	602.828,662 382.553,892	1	602.822,164 382.570,628	17.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Ferdinand I, Nr. 21, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 792, 791/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21685	1.000	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21685-C1	Loc. Magula, Str Ferdinand I, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA
A1.2	21685-C2	Loc. Magula, Str Ferdinand I, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.3	21685-C3	Loc. Magula, Str Ferdinand I, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4	21685-C4	Loc. Magula, Str Ferdinand I, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.5	21685-C5	Loc. Magula, Str Ferdinand I, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30127 / 25/03/2016		
Act Notarial nr. 763, din 24/03/2016 emis de BNP IONESCU DIANA CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CROITORU ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CROITORU ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **CROITORU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30127 / 25/03/2016		
Act Notarial nr. 763, din 24/03/2016 emis de BNP IONESCU DIANA CRISTINA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NAN PETRE** 2) **NAN CONSTANTA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloarea intretinerii)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NAN PETRE** 2) **NAN CONSTANTA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21685	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	592	11	792	-	
2	vie	DA	408	11	791/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21685-C1	constructii de locuinte	Din acte: 57 Masurata: 117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA
A1.2	21685-C2	constructii anexa	Din acte: 60 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.3	21685-C3	constructii anexa	Din acte: 15 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4	21685-C4	constructii anexa	Din acte: 28 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.5	21685-C5	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.831,888 382.498,458	2	602.835,575 382.488,785	10.352
2	602.835,575 382.488,785	3	602.842,938 382.491,691	7.916
3	602.842,938 382.491,691	4	602.851,383 382.495,577	9.296
4	602.851,383 382.495,577	5	602.846,836 382.506,588	11.913
5	602.846,836 382.506,588	6	602.836,925 382.532,34	27.593
6	602.836,925 382.532,34	7	602.829,908 382.550,087	19.084
7	602.829,908 382.550,087	8	602.814,201 382.543,4	17.072
8	602.814,201 382.543,4	9	602.817,125 382.535,217	8.69
9	602.817,125 382.535,217	10	602.822,375 382.522,968	13.327
10	602.822,375 382.522,968	11	602.826,025 382.513,731	9.932
11	602.826,025 382.513,731	12	602.828,228 382.507,831	6.298
12	602.828,228 382.507,831	13	602.830,221 382.502,841	5.373
13	602.830,221 382.502,841	1	602.831,888 382.498,458	4.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:68
Nr. cadastral vechi:83

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Ferdinand I, Nr. 23, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 795, 794, 796, 797

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21314	Din acte: 1.705 Masurata: 1.666	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	21314-C2	Loc. Magula, Str Ferdinand I, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:160 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42126 / 28/04/2015		
Act Notarial nr. 927, din 27/04/2015 emis de BNP IONESCU DIANA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAN MARIAN**	
41252 / 26/03/2025		
Act Administrativ nr. 8498, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMŞANI (Act administrativ nr 1828 din 18.03.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMŞANI; act administrativ nr 8497 din 12.11.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMŞANI; act administrativ nr 58 din 07.05.2020, emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMŞANI; act administrativ nr 8814 din 20.11.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMŞANI; act administrativ nr 3 din 07.05.2020, emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMŞANI; act administrativ nr 74 din 07.09.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMŞANI);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NAN MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21314	Din acte: 1.705 Masurata: 1.666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	11	795	-	
2	arabil	DA	648	11	794, 796	-	
3	vie	DA	378	11	797	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	21314-C2	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:160 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.822,164 382.570,628	2	602.828,662 382.553,892	17.953
2	602.828,662 382.553,892	3	602.829,908 382.550,087	4.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.829,908 382.550,087	4	602.836,925 382.532,34	19.084
4	602.836,925 382.532,34	5	602.846,836 382.506,588	27.593
5	602.846,836 382.506,588	6	602.851,383 382.495,577	11.913
6	602.851,383 382.495,577	7	602.872,106 382.503,819	22.302
7	602.872,106 382.503,819	8	602.867,939 382.513,54	10.576
8	602.867,939 382.513,54	9	602.866,282 382.517,538	4.328
9	602.866,282 382.517,538	10	602.862,98 382.525,186	8.33
10	602.862,98 382.525,186	11	602.854,766 382.544,932	21.386
11	602.854,766 382.544,932	12	602.843,491 382.572,911	30.165
12	602.843,491 382.572,911	13	602.833,264 382.571,857	10.281
13	602.833,264 382.571,857	1	602.822,164 382.570,628	11.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Ferdinand I, Nr. 25, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 801/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.220 Masurata: 1.500	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Ferdinand I, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 360, din 27/03/1997 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOSOI MARIANA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOSOI MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.220 Masurata: 1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.500	11	801/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.882,725 382.542,121	2	602.874,735 382.539,293	8.476
2	602.874,735 382.539,293	3	602.868,324 382.555,699	17.614
3	602.868,324 382.555,699	4	602.860,597 382.575,169	20.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.860,597 382.575,169	5	602.843,491 382.572,911	17.254
5	602.843,491 382.572,911	6	602.854,766 382.544,932	30.165
6	602.854,766 382.544,932	7	602.862,98 382.525,186	21.386
7	602.862,98 382.525,186	8	602.866,282 382.517,538	8.33
8	602.866,282 382.517,538	9	602.867,939 382.513,54	4.328
9	602.867,939 382.513,54	10	602.872,106 382.503,819	10.576
10	602.872,106 382.503,819	11	602.879,92 382.507,123	8.484
11	602.879,92 382.507,123	12	602.891,47 382.511,945	12.516
12	602.891,47 382.511,945	13	602.897,301 382.514,486	6.361
13	602.897,301 382.514,486	1	602.882,725 382.542,121	31.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 59, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 1010, 1008

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.510 Masurata: 1.472	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 59, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 59, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 59, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4	-C4	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 59, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.5	-C5	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 59, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.6	-C6	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 59, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 182, din 21/02/2008 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAN IULIAN**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **NAN IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.510 Masurata: 1.472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	542	13	1010	-	
1	curti constructii	DA	930	13	1008	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.6	-C6	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.649,674 382.353,895	2	602.644,285 382.367,536	14.667
2	602.644,285 382.367,536	3	602.633,89 382.362,6	11.507
3	602.633,89 382.362,6	4	602.620,567 382.356,461	14.669
4	602.620,567 382.356,461	5	602.606,516 382.349,487	15.687
5	602.606,516 382.349,487	6	602.627,066 382.316,09	39.213
6	602.627,066 382.316,09	7	602.657,944 382.332,737	35.08
7	602.657,944 382.332,737	8	602.654,792 382.340,893	8.744
8	602.654,792 382.340,893	1	602.649,674 382.353,895	13.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1517
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10176

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 61-63, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 1017, 1015

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20258	Din acte: 1.477 Masurata: 1.460	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20258-C1	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 61-63, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	20258-C2	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 61-63, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.3	20258-C3	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 61-63, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29097 / 25/04/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 99, din 05/02/2008 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NAN NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **NAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20258	Din acte: 1.477 Masurata: 1.460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.097	13	1017	-	
2	vie	DA	363	13	1015	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20258-C1	constructii de locuinte	Din acte: 123 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	20258-C2	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.3	20258-C3	constructii de locuinte	191	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.627,066 382.316,09	2	602.649,306 382.279,209	43.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.649,306 382.279,209	3	602.664,13 382.283,76	15.507
3	602.664,13 382.283,76	4	602.676,453 382.287,361	12.838
4	602.676,453 382.287,361	5	602.670,233 382.304,183	17.935
5	602.670,233 382.304,183	6	602.663,116 382.320,793	18.071
6	602.663,116 382.320,793	7	602.657,944 382.332,737	13.016
7	602.657,944 382.332,737	1	602.627,066 382.316,09	35.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 63A, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 1041, 1042

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.097 Masurata: 1.092	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 63A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 63A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 63A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.4	-C4	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 63A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 124, din 08/03/1999 emis de BNP ION HURDUC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSU A. ION** 2) **ROSU MARIA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ROSU A. ION** 2) **ROSU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Anuncul civil

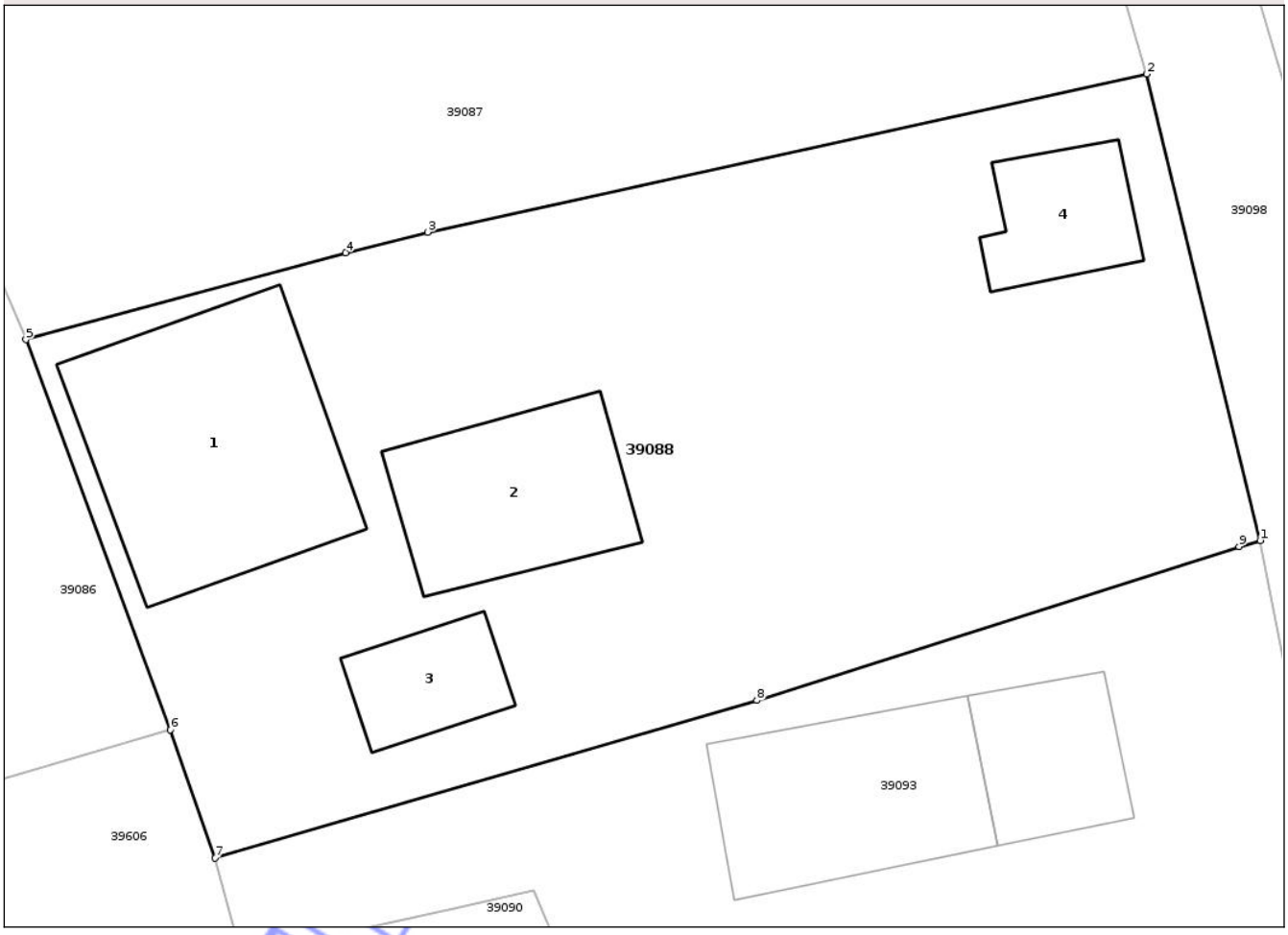
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.097 Masurata: 1.092	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	13	1042	-	
1	vie	DA	292	13	1041	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.723,45 382.295,527	2	602.718,561 382.315,633	20.692
2	602.718,561 382.315,633	3	602.687,546 382.308,815	31.755
3	602.687,546 382.308,815	4	602.684,025 382.307,929	3.631
4	602.684,025 382.307,929	5	602.670,233 382.304,183	14.292
5	602.670,233 382.304,183	6	602.676,453 382.287,361	17.935
6	602.676,453 382.287,361	7	602.678,376 382.281,833	5.853
7	602.678,376 382.281,833	8	602.701,753 382.288,637	24.347
8	602.701,753 382.288,637	9	602.722,526 382.295,262	21.804
9	602.722,526 382.295,262	1	602.723,45 382.295,527	0.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Grădiniței, Nr. 3, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: 474/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21647	Din acte: 2.133 Masurata: 2.117	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	21647-C3	Loc. Tomsani, Str Grădiniței, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:327 mp; S. construita desfasurata:327 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105068 / 16/10/2015		
Act Administrativ nr. 39, din 08/07/2014 emis de PRIMARIA COM. TOMSANI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035, (domeniul public)	
63021 / 14/06/2019		
Act Administrativ nr. 3457, din 16/05/2019 emis de PRIMARIA TOMSANI (act administrativ nr 6 din 06.09.2016, emis de PRIMARIA TOMSANI;act administrativ nr 35 din 18.04.2019, emis de CONSILIUL LOCAL TOMSANI;act administrativ nr 2475 din 04.04.2019, emis de PRIMARIA TOMSANI;act administrativ nr 78062 din 18.08.2016, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 4 din 13.01.2017, emis de PRIMARIA TOMSANI; act administrativ nr 6314 din 19.09.2018, emis de PRIMARIA TOMSANI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21647	Din acte: 2.133 Masurata: 2.117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.117	9	474/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	21647-C3	constructii administrative si social culturale	Din acte: 27 Masurata: 327	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:327 mp; S. construita desfasurata:327 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.157,802 383.534,374	2	602.113,701 383.512,752	49.116
2	602.113,701 383.512,752	3	602.114,129 383.511,738	1.1
3	602.114,129 383.511,738	4	602.126,005 383.482,858	31.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.126,005 383.482,858	5	602.126,187 383.482,412	0.482
5	602.126,187 383.482,412	6	602.135,729 383.485,752	10.11
6	602.135,729 383.485,752	7	602.138,566 383.479,439	6.922
7	602.138,566 383.479,439	8	602.140,104 383.476,061	3.711
8	602.140,104 383.476,061	9	602.175,11 383.489,925	37.651
9	602.175,11 383.489,925	10	602.171,614 383.499,703	10.384
10	602.171,614 383.499,703	1	602.157,802 383.534,374	37.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Grădiniţei, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: DS 903, DS 903

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23818	Din acte: 632 Masurata: 613	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71903 / 03/06/2021		
Act Administrativ nr. 2770, din 20/04/2021 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI (ADEVERINTA ; act administrativ nr 10 din 29.01.2021, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI;act administrativ nr 39 din 08.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035, (domeniul public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

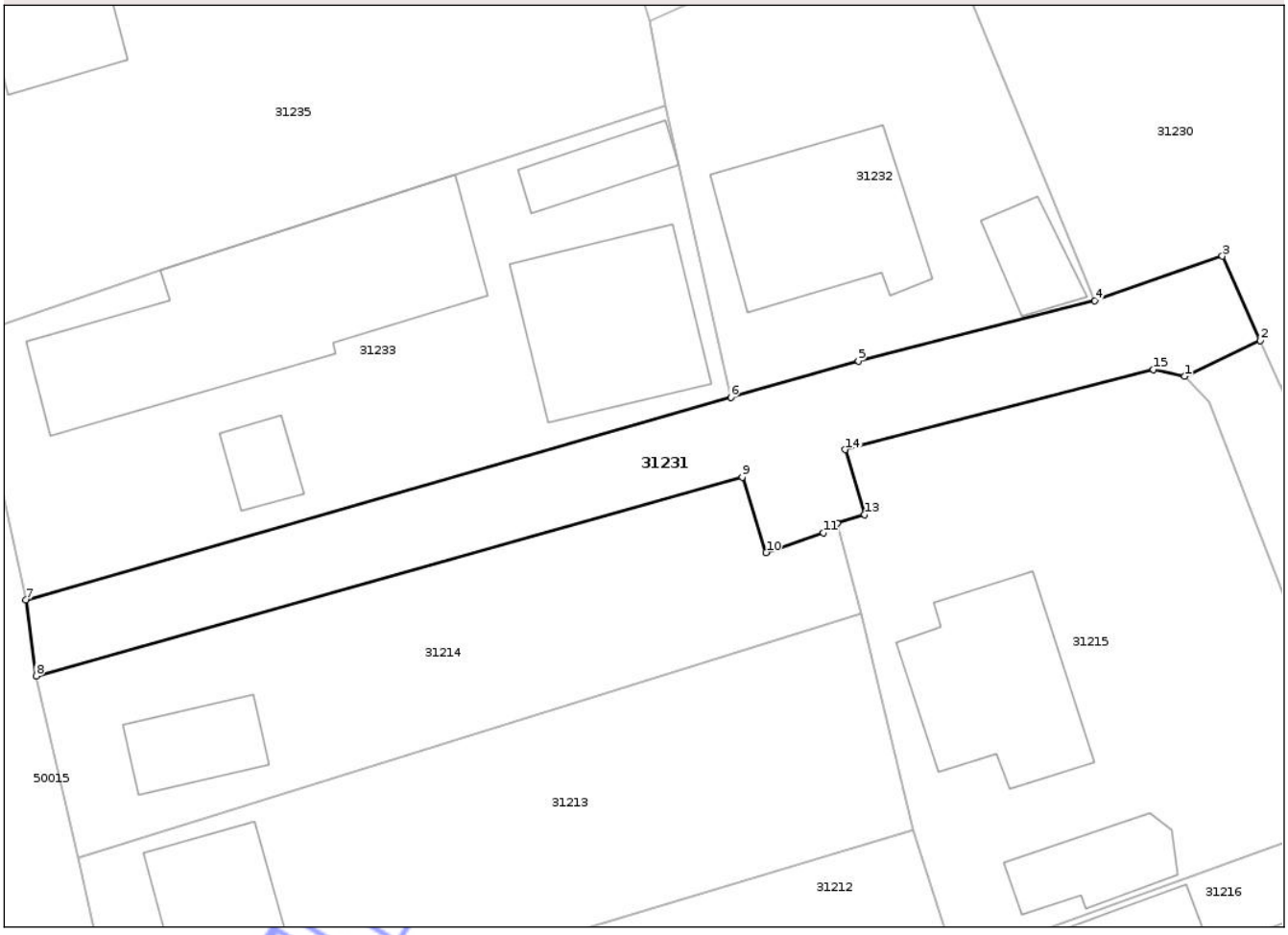
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23818	Din acte: 632 Masurata: 613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	613	9	DS 903	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.132,9 383.476,768	2	602.138,566 383.479,439	6.264
2	602.138,566 383.479,439	3	602.135,729 383.485,752	6.922
3	602.135,729 383.485,752	4	602.126,187 383.482,412	10.11
4	602.126,187 383.482,412	5	602.108,496 383.477,903	18.256
5	602.108,496 383.477,903	6	602.098,939 383.475,203	9.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.098,939 383.475,203	7	602.046,189 383.460,049	54.884
7	602.046,189 383.460,049	8	602.046,953 383.454,342	5.758
8	602.046,953 383.454,342	9	602.099,795 383.469,216	54.895
9	602.099,795 383.469,216	10	602.101,581 383.463,573	5.919
10	602.101,581 383.463,573	11	602.105,864 383.465,05	4.531
11	602.105,864 383.465,05	12	602.106,892 383.465,778	1.26
12	602.106,892 383.465,778	13	602.108,969 383.466,407	2.17
13	602.108,969 383.466,407	14	602.107,499 383.471,273	5.083
14	602.107,499 383.471,273	15	602.130,583 383.477,255	23.846
15	602.130,583 383.477,255	1	602.132,9 383.476,768	2.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Grădiniței, Nr. 1, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: 474

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 997 Masurata: 780	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Grădiniței, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tomsani, Str Grădiniței, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 227, din 19/08/2024 emis de BIN BURTICĂ ADELA (CM 228/19.08.2024 - BIN BURTICĂ ADELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **MATEI MARIAN**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MATEI MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 997 Masurata: 780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	780	9	474	-	CM 229/19.08.2024 - DEF. MATEI LARENTIU mostenitor Maria 3/8 si Silviu 3/8 si CM 228/19.08.2024 - DEF. MATEI STELIANA mostenitor Marian 2/8

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.113,701 383.512,752	2	602.092,87 383.503,369	22.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.092,87 383.503,369	3	602.094,083 383.497,027	6.457
3	602.094,083 383.497,027	4	602.098,939 383.475,203	22.357
4	602.098,939 383.475,203	5	602.108,496 383.477,903	9.931
5	602.108,496 383.477,903	6	602.126,187 383.482,412	18.256
6	602.126,187 383.482,412	7	602.126,005 383.482,858	0.482
7	602.126,005 383.482,858	8	602.114,129 383.511,738	31.226
8	602.114,129 383.511,738	1	602.113,701 383.512,752	1.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 16, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 230, 231, 229

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.814	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42567, din 15/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINCULESCU FILOFTEIA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MINCULESCU FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.480	7	229	-	
1	curti constructii	DA	602	7	231	-	
1	vie	DA	732	7	230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.323,751 384.068,733	2	602.283,008 384.053,707	43.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.283,008 384.053,707	3	602.244,933 384.039,178	40.753
3	602.244,933 384.039,178	4	602.232,268 384.033,898	13.722
4	602.232,268 384.033,898	5	602.232,045 384.031,679	2.23
5	602.232,045 384.031,679	6	602.235,026 383.994,212	37.585
6	602.235,026 383.994,212	7	602.248,403 383.998,341	14.0
7	602.248,403 383.998,341	8	602.256,792 384.001,675	9.027
8	602.256,792 384.001,675	9	602.265,408 384.005,099	9.271
9	602.265,408 384.005,099	10	602.266,819 384.005,66	1.518
10	602.266,819 384.005,66	11	602.296,56 384.017,486	32.006
11	602.296,56 384.017,486	12	602.319,278 384.026,036	24.273
12	602.319,278 384.026,036	13	602.326,433 384.028,674	7.626
13	602.326,433 384.028,674	14	602.326,955 384.028,836	0.546
14	602.326,955 384.028,836	1	602.323,751 384.068,733	40.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 7A, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 141

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 147 Masurata: 622	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 7A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1557, din 18/11/1996 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COSTINOIU GHEORGHE** 2) **COSTINOIU STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 147 Masurata: 622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	622	5	141	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.097,869 384.035,564	2	602.100,413 383.994,989	40.655
2	602.100,413 383.994,989	3	602.117,694 384.001,526	18.476
3	602.117,694 384.001,526	4	602.110,788 384.039,99	39.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.110,788 384.039,99	5	602.105,73 384.038,18	5.372
5	602.105,73 384.038,18	1	602.097,869 384.035,564	8.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 9, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 140

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 413 Masurata: 621	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43336, din 13/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTINOIU GHE. MARIN**	
Act Notarial nr. 73, din 19/04/2004 emis de BNP MARIA CALIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **COSTINOIU GHE. MARIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1.1
	1) **COSTINOIU NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 413 Masurata: 621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	621	5	140	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.117,694 384.001,526	2	602.119,901 384.002,361	2.359
2	602.119,901 384.002,361	3	602.130,934 384.006,549	11.801
3	602.130,934 384.006,549	4	602.127,579 384.046,579	40.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.127,579 384.046,579	5	602.125,542 384.046,357	2.049
5	602.125,542 384.046,357	6	602.118,481 384.043,084	7.783
6	602.118,481 384.043,084	7	602.114,801 384.041,247	4.113
7	602.114,801 384.041,247	8	602.113,603 384.040,998	1.224
8	602.113,603 384.040,998	9	602.110,788 384.039,99	2.99
9	602.110,788 384.039,99	1	602.117,694 384.001,526	39.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 13, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 135/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 599	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 48111, din 22/01/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU I. VASILE**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCIU I. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	599	5	135/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.158,75 384.045,12	2	602.158,17 384.050,45	5.361
2	602.158,17 384.050,45	3	602.157,76 384.058,392	7.953
3	602.157,76 384.058,392	4	602.143,702 384.052,5	15.243

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.143,702 384.052,5	5	602.147,006 384.012,516	40.12
5	602.147,006 384.012,516	6	602.161,776 384.017,992	15.752
6	602.161,776 384.017,992	7	602.160,29 384.036,02	18.089
7	602.160,29 384.036,02	1	602.158,75 384.045,12	9.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1584
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10188

Adresa: Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 15, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: Cc 132,121

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20268	688	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20268-C1	Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2	20268-C2	Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3	20268-C3	Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58212 / 27/08/2008		
Act Notarial nr. 1226, din 08/08/2008 emis de NP MARIA CALIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROMAN ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ROMAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20268	688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	688	5	Cc 132,121	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20268-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2	20268-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3	20268-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.161,776 384.017,992	2	602.179,75 384.024,96	19.277
2	602.179,75 384.024,96	3	602.172,55 384.064,08	39.777

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.172,55 384.064,08	4	602.157,76 384.058,392	15.846
4	602.157,76 384.058,392	5	602.158,17 384.050,45	7.953
5	602.158,17 384.050,45	6	602.158,75 384.045,12	5.361
6	602.158,75 384.045,12	7	602.160,29 384.036,02	9.229
7	602.160,29 384.036,02	1	602.161,776 384.017,992	18.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1585
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10189

Adresa: Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 17, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: Cc 132,121

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20269	591	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20269-C1	Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;
A1.2	20269-C2	Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	20269-C3	Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9035 / 22/02/2010		
Act Notarial nr. 272, din 16/02/2010 emis de NP CALIN MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROMAN ION**	
	OBSERVATII: pretul tranzactiei este 1000 lei	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ROMAN ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9035 / 22/02/2010		
Act Notarial nr. 272, din 16/02/2010 emis de NP CALIN MARIA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera pentru camera de la strada cu acces la dependinte precum si notarea obligatiei de intretinere	A1, A1.1
	1) **ROMAN NICOLAE** 2) **ROMAN VASILICA**	

Document civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20269	591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	591	5	Cc 132,121	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20269-C1	constructii anexa	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;
A1.2	20269-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	20269-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.179,75 384.024,96	2	602.192,095 384.029,501	13.154
2	602.192,095 384.029,501	3	602.188,157 384.070,571	41.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.188,157 384.070,571	4	602.172,55 384.064,08	16.903
4	602.172,55 384.064,08	1	602.179,75 384.024,96	39.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 19, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: CC120, V117, A119

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21652	Din acte: 1.489 Masurata: 1.457	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21652-C1	Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	21652-C2	Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3	21652-C3	Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48020 / 16/05/2016		
Act Notarial nr. 729, din 13/05/2016 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN MIRCEA GABRIEL**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARIN MIRCEA GABRIEL**	
66311 / 07/07/2016		
Act Notarial nr. 37, din 06/07/2016 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B9	se noteaza faptul ca prin incheierea de indreptare nr.37/06.07.2016 emisa de NP Dan Oliviu Vasilica MARIN MIRCEA GABRIEL este necasatorit , imobilul fiind dobandit ca bun propriu	A1, A1.1, A1.2
159599 / 04/09/2025		
Act Notarial nr. 1108, din 03/09/2025 emis de NP Dan Florina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARIN RAMONA-MARIANA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARIN RAMONA-MARIANA**	
199482 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. 159599, din 04/09/2025 emis de OCPI PRAHOVA;		
B12	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărți funciare în sensul că prin contractul de donație autentificat sub nr. 1108/03.09.2025 de NP DAN FLORINA se donează o cotă de 1/2 din imobil	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MARIN MIRCEA GABRIEL** 2) **MARIN RAMONA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21652	Din acte: 1.489 Masurata: 1.457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	703	5	CC120	-	
2	vie	DA	441	5	V117	-	
3	arabil	DA	313	5	A119	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21652-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	21652-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3	21652-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.224,063 384.077,691	2	602.223,767 384.082,542	4.86
2	602.223,767 384.082,542	3	602.216,953 384.079,991	7.276
3	602.216,953 384.079,991	4	602.209,01 384.076,514	8.671
4	602.209,01 384.076,514	5	602.202,019 384.074,592	7.25
5	602.202,019 384.074,592	6	602.191,954 384.071,942	10.408
6	602.191,954 384.071,942	7	602.188,157 384.070,571	4.037
7	602.188,157 384.070,571	8	602.192,095 384.029,501	41.258
8	602.192,095 384.029,501	9	602.227,036 384.042,792	37.383
9	602.227,036 384.042,792	10	602.225,568 384.061,91	19.174
10	602.225,568 384.061,91	11	602.224,502 384.073,37	11.51
11	602.224,502 384.073,37	1	602.224,063 384.077,691	4.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:411(e:411)
Nr. cadastral vechi:507/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 19A, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 108, 109, 110, 108,109,110

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20547	619	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20547-C1	Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 19A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	20547-C2	Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 19A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18148 / 30/06/2005		
Act Notarial nr. 1043, din 22/06/2005 emis de NP PROCOPIE STELIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIRU STEFAN** 2) **CHIRU RUXANDRA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CHIRU STEFAN** 2) **CHIRU RUXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44716 / 05/08/2010		
Somatie nr. 100M, din 12/07/2010 emis de BEJ TRIFINA GALEA CRISTIAN VIOREL;		
C1	se noteaza somatia nr.100M/12.07.2010 emisa de BEJ Galea Cristian Viorel, pentru suma totala de 25.077,42 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare, in favoarea creditoarei COSTEA (fosta CHIRU) RUXANDA, la cererea BEJ Galea Cristian Viorel	A1, A1.1

Neautorizată în circuitul civil

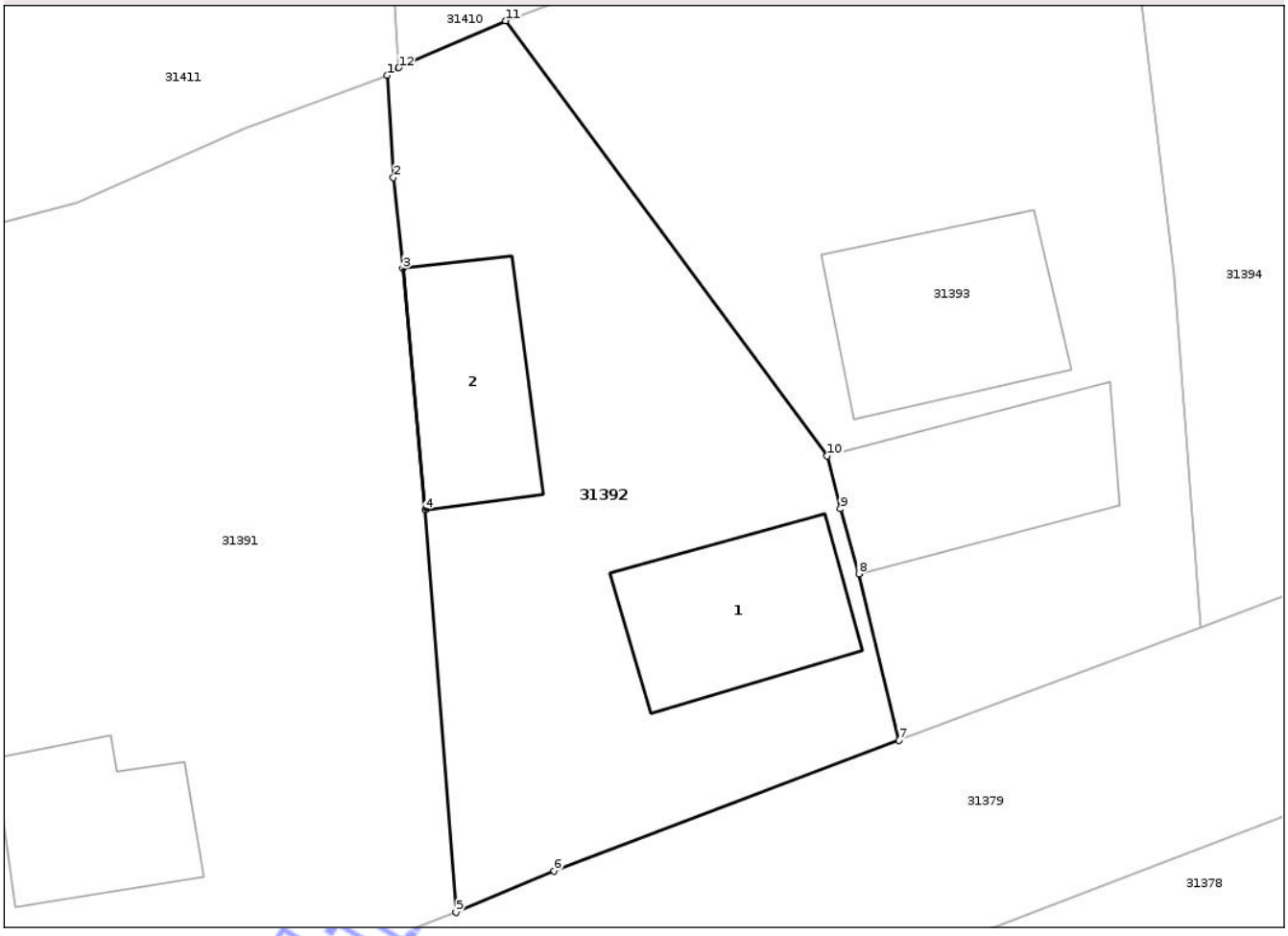
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20547	619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	473	4	108, 109, 110	-	
2	arabil	DA	146	4	108,109,110	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20547-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	20547-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.223,767 384.082,542	2	602.224,063 384.077,691	4.86
2	602.224,063 384.077,691	3	602.224,502 384.073,37	4.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.224,502 384.073,37	4	602.225,568 384.061,91	11.51
4	602.225,568 384.061,91	5	602.227,036 384.042,792	19.174
5	602.227,036 384.042,792	6	602.231,706 384.044,766	5.07
6	602.231,706 384.044,766	7	602.248,103 384.050,966	17.53
7	602.248,103 384.050,966	8	602.246,192 384.058,874	8.136
8	602.246,192 384.058,874	9	602.245,316 384.061,954	3.201
9	602.245,316 384.061,954	10	602.244,697 384.064,472	2.593
10	602.244,697 384.064,472	11	602.229,392 384.085,137	25.715
11	602.229,392 384.085,137	12	602.224,32 384.082,906	5.541
12	602.224,32 384.082,906	1	602.223,767 384.082,542	0.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:384
Nr. cadastral vechi:507/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 21, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 108,109,110

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21828	835	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21828-C1	Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	21828-C2	Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5881 / 09/03/2005		
Act Notarial nr. 406, din 08/03/2005 emis de NP PROCOPIE STELIANA (adeverinta nr.542/07.02.2005 eliberata de Primaria Comunei Tomsani);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHIRU NICULAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 384)	
18148 / 30/06/2005		
Act Notarial nr. 1043, din 22/06/2005 emis de NP PROCOPIE STELIANA;		
B2	se noteaza faptul ca din imobil s-a instrainat suprafata de teren de 600 mp. si parte din constructia C1, respectiv Sc=71,84 mp. cu nr. cadastral 507/1 care s-a transcris in cf. 411, restul se renoteaza , tot in favoarea lui CHIRU NICULAE. (fara documentatie cadastrala pentru ce ramane)	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21828	835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	835	4	108,109,110	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21828-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	21828-C2	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.229,392 384.085,137	2	602.244,697 384.064,472	25.715
2	602.244,697 384.064,472	3	602.245,316 384.061,954	2.593
3	602.245,316 384.061,954	4	602.246,192 384.058,874	3.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.246,192 384.058,874	5	602.248,103 384.050,966	8.136
5	602.248,103 384.050,966	6	602.262,437 384.056,329	15.305
6	602.262,437 384.056,329	7	602.261,165 384.073,062	16.782
7	602.261,165 384.073,062	8	602.258,445 384.096,131	23.228
8	602.258,445 384.096,131	1	602.229,392 384.085,137	31.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 21A, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 106, 107

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.231 Masurata: 1.188	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 663, din 22/04/2009 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU A. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.231 Masurata: 1.188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	450	4	106	-	
1	arabil	DA	738	4	107	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.287,181 384.106,739	2	602.258,445 384.096,131	30.631
2	602.258,445 384.096,131	3	602.261,165 384.073,062	23.228
3	602.261,165 384.073,062	4	602.262,437 384.056,329	16.782
4	602.262,437 384.056,329	5	602.279,973 384.063,047	18.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.279,973 384.063,047	6	602.292,054 384.067,408	12.844
6	602.292,054 384.067,408	7	602.289,454 384.087,638	20.396
7	602.289,454 384.087,638	8	602.288,95 384.090,111	2.524
8	602.288,95 384.090,111	1	602.287,181 384.106,739	16.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14
Nr. cadastral vechi:38

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 23, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 104

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22081	Din acte: 516 Masurata: 882	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22081-C1	Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	22081-C2	Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.3	22081-C3	Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89373 / 10/10/2018		
Act Notarial nr. 4570, din 09/10/2018 emis de NP Popescu Viorica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REPEZ ŞTEFAN** 2) **REPEZ ELENA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **REPEZ ŞTEFAN** 2) **REPEZ ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **REPEZ ŞTEFAN** 2) **REPEZ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

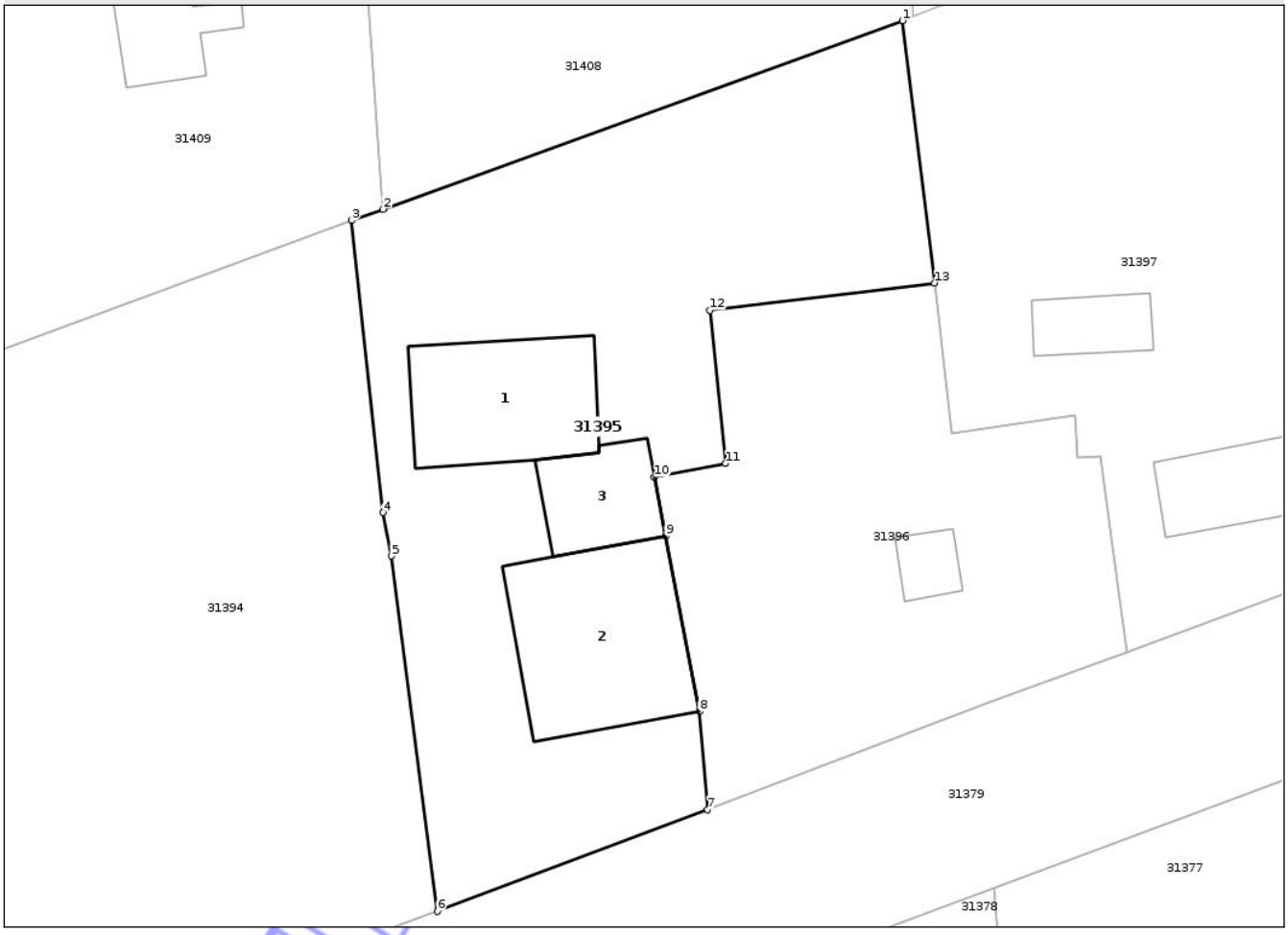
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22081	Din acte: 516 Masurata: 882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	882	4	104	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22081-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	22081-C2	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.3	22081-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.318,549 384.118,111	2	602.288,96 384.107,374	31.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.288,96 384.107,374	3	602.287,181 384.106,739	1.889
3	602.287,181 384.106,739	4	602.288,95 384.090,111	16.722
4	602.288,95 384.090,111	5	602.289,454 384.087,638	2.524
5	602.289,454 384.087,638	6	602.292,054 384.067,408	20.396
6	602.292,054 384.067,408	7	602.307,449 384.073,212	16.453
7	602.307,449 384.073,212	8	602.306,976 384.078,791	5.599
8	602.306,976 384.078,791	9	602.305,061 384.088,773	10.164
9	602.305,061 384.088,773	10	602.304,416 384.092,139	3.428
10	602.304,416 384.092,139	11	602.308,473 384.092,918	4.131
11	602.308,473 384.092,918	12	602.307,589 384.101,621	8.748
12	602.307,589 384.101,621	13	602.320,367 384.103,176	12.872
13	602.320,367 384.103,176	1	602.318,549 384.118,111	15.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 25A, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 102, 103

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		520	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

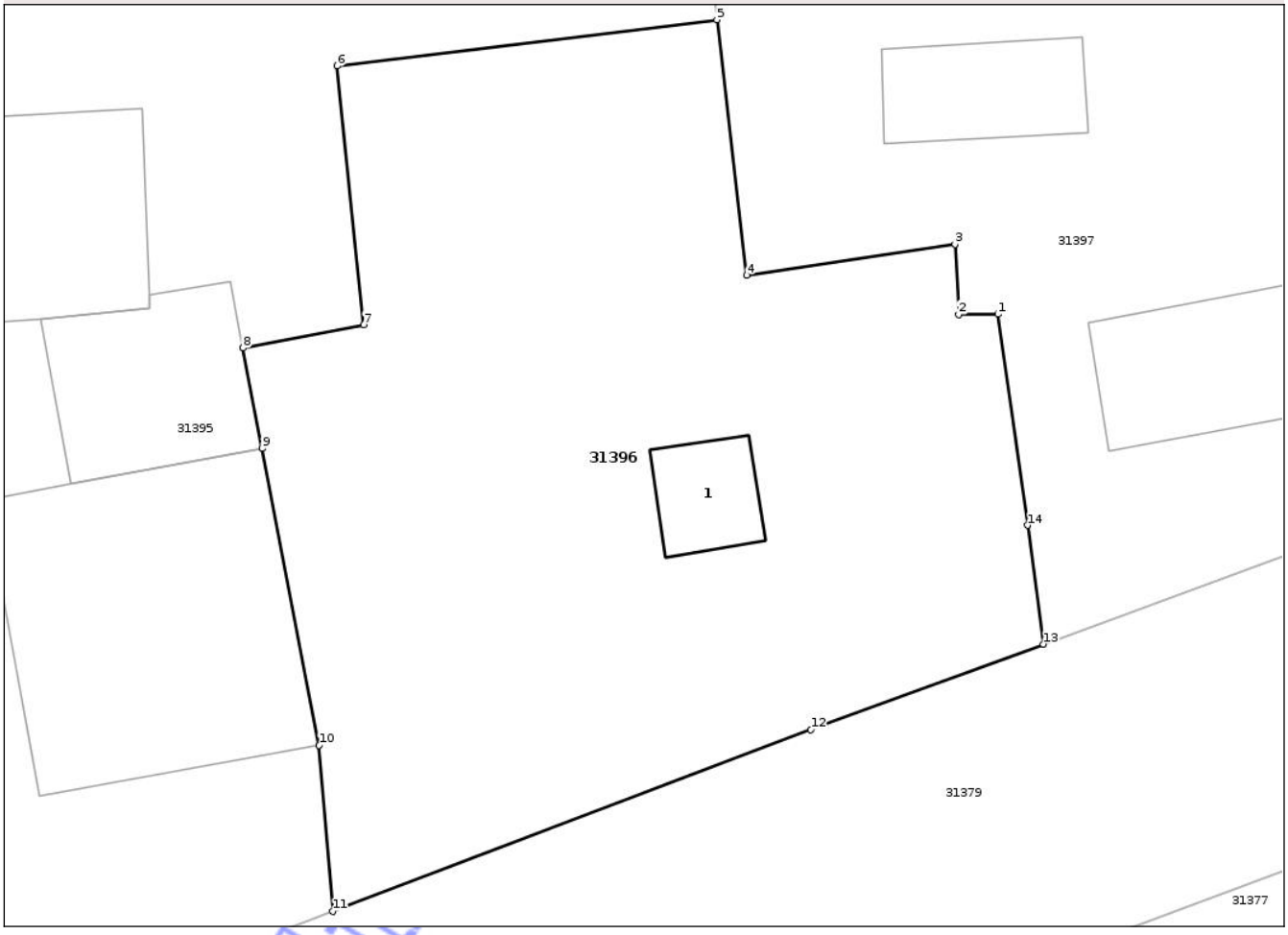
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	360	4	103	-	
1	curti constructii	DA	160	4	102	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.329,814 384.093,281	2	602.328,495 384.093,274	1.318
2	602.328,495 384.093,274	3	602.328,372 384.095,631	2.36
3	602.328,372 384.095,631	4	602.321,365 384.094,589	7.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.321,365 384.094,589	5	602.320,367 384.103,176	8.644
5	602.320,367 384.103,176	6	602.307,589 384.101,621	12.872
6	602.307,589 384.101,621	7	602.308,473 384.092,918	8.748
7	602.308,473 384.092,918	8	602.304,416 384.092,139	4.131
8	602.304,416 384.092,139	9	602.305,061 384.088,773	3.428
9	602.305,061 384.088,773	10	602.306,976 384.078,791	10.164
10	602.306,976 384.078,791	11	602.307,449 384.073,212	5.599
11	602.307,449 384.073,212	12	602.323,523 384.079,314	17.193
12	602.323,523 384.079,314	13	602.331,343 384.082,192	8.333
13	602.331,343 384.082,192	14	602.330,809 384.086,185	4.028
14	602.330,809 384.086,185	1	602.329,814 384.093,281	7.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 65A, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 1019, 1021, 1022

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24689	616	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137987 / 12/09/2024		
Act Notarial nr. 2845, din 09/09/2024 emis de BNP SEMCU BIANCA-IOANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA CĂTĂLIN-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

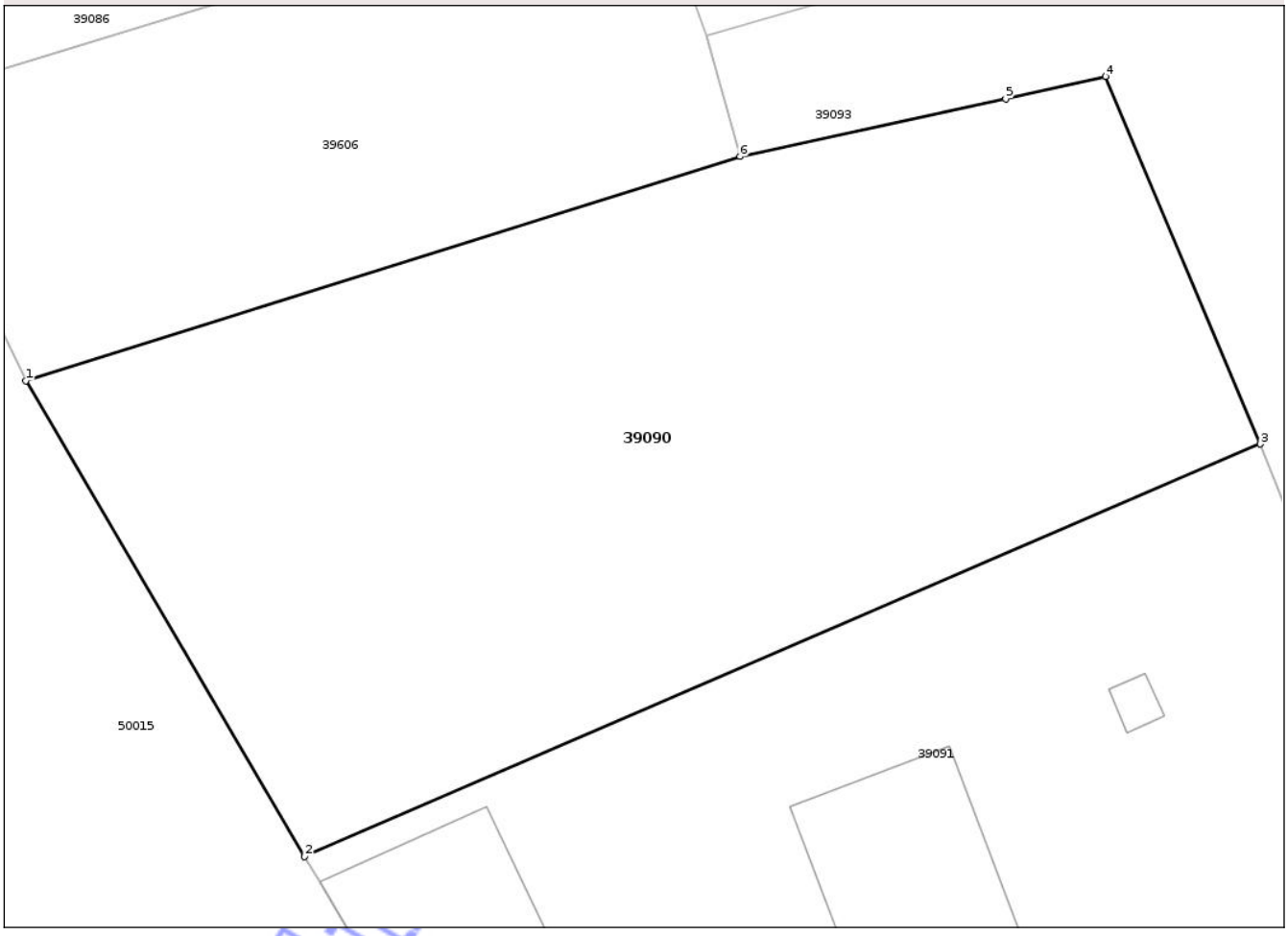
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24689	616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	616	13	1019, 1021, 1022	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.654,915 382.269,956	2	602.664,526 382.253,569	18.997
2	602.664,526 382.253,569	3	602.697,468 382.267,772	35.873
3	602.697,468 382.267,772	4	602.692,126 382.280,427	13.736
4	602.692,126 382.280,427	5	602.688,69 382.279,655	3.522
5	602.688,69 382.279,655	6	602.679,531 382.277,677	9.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.679,531 382.277,677	1	602.654,915 382.269,956	25.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1214
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10018
Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 63B, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 1039

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20051	Din acte: 1.289 Masurata: 1.294	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20051-C1	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 63B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	20051-C2	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 63B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3	20051-C3	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 63B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41576 / 06/12/2006		
Act Administrativ nr. 47462, din 21/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PIRVU GHEORGHE**	
6357 / 20/02/2007		
Act Notarial nr. 1037, din 19/02/2007 emis de BNP AURELIAN VIOREL SANDU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PIRVU VIRGIL**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PIRVU GHEORGHE** 2) **PIRVU VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20051	Din acte: 1.289 Masurata: 1.294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.294	13	1039	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20051-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	20051-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3	20051-C3	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	602.679,531 382.277,677	2	602.688,69 382.279,655	9.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.688,69 382.279,655	3	602.692,126 382.280,427	3.522
3	602.692,126 382.280,427	4	602.697,468 382.267,772	13.736
4	602.697,468 382.267,772	5	602.701,97 382.256,35	12.278
5	602.701,97 382.256,35	6	602.704,65 382.250,43	6.498
6	602.704,65 382.250,43	7	602.705,902 382.247,812	2.902
7	602.705,902 382.247,812	8	602.706,423 382.246,487	1.424
8	602.706,423 382.246,487	9	602.707,538 382.247,415	1.451
9	602.707,538 382.247,415	10	602.713,673 382.250,326	6.791
10	602.713,673 382.250,326	11	602.725,647 382.255,994	13.248
11	602.725,647 382.255,994	12	602.725,453 382.256,79	0.819
12	602.725,453 382.256,79	13	602.731,697 382.259,545	6.825
13	602.731,697 382.259,545	14	602.728,862 382.271,922	12.698
14	602.728,862 382.271,922	15	602.727,339 382.278,707	6.954
15	602.727,339 382.278,707	16	602.725,67 382.283,96	5.512
16	602.725,67 382.283,96	17	602.723,45 382.295,527	11.778
17	602.723,45 382.295,527	18	602.722,526 382.295,262	0.961
18	602.722,526 382.295,262	19	602.701,753 382.288,637	21.804
19	602.701,753 382.288,637	20	602.678,376 382.281,833	24.347
20	602.678,376 382.281,833	1	602.679,531 382.277,677	4.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 69, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 1024

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24085	Din acte: 596 Masurata: 833	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24085-C1	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 69, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:350 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79155 / 16/06/2022		
Act Notarial nr. 9955, din 26/05/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (CVC; act administrativ nr 4593 din 07.06.2022, emis de Primaria Tomsani; act administrativ nr 25 din 29.09.1997, emis de Consiliul Local Tomsani);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC RADU HANUL PIRATILOR SNC**, CIF:1309846	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare si extindere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC RADU HANUL PIRATILOR SNC**, CIF:1309846	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

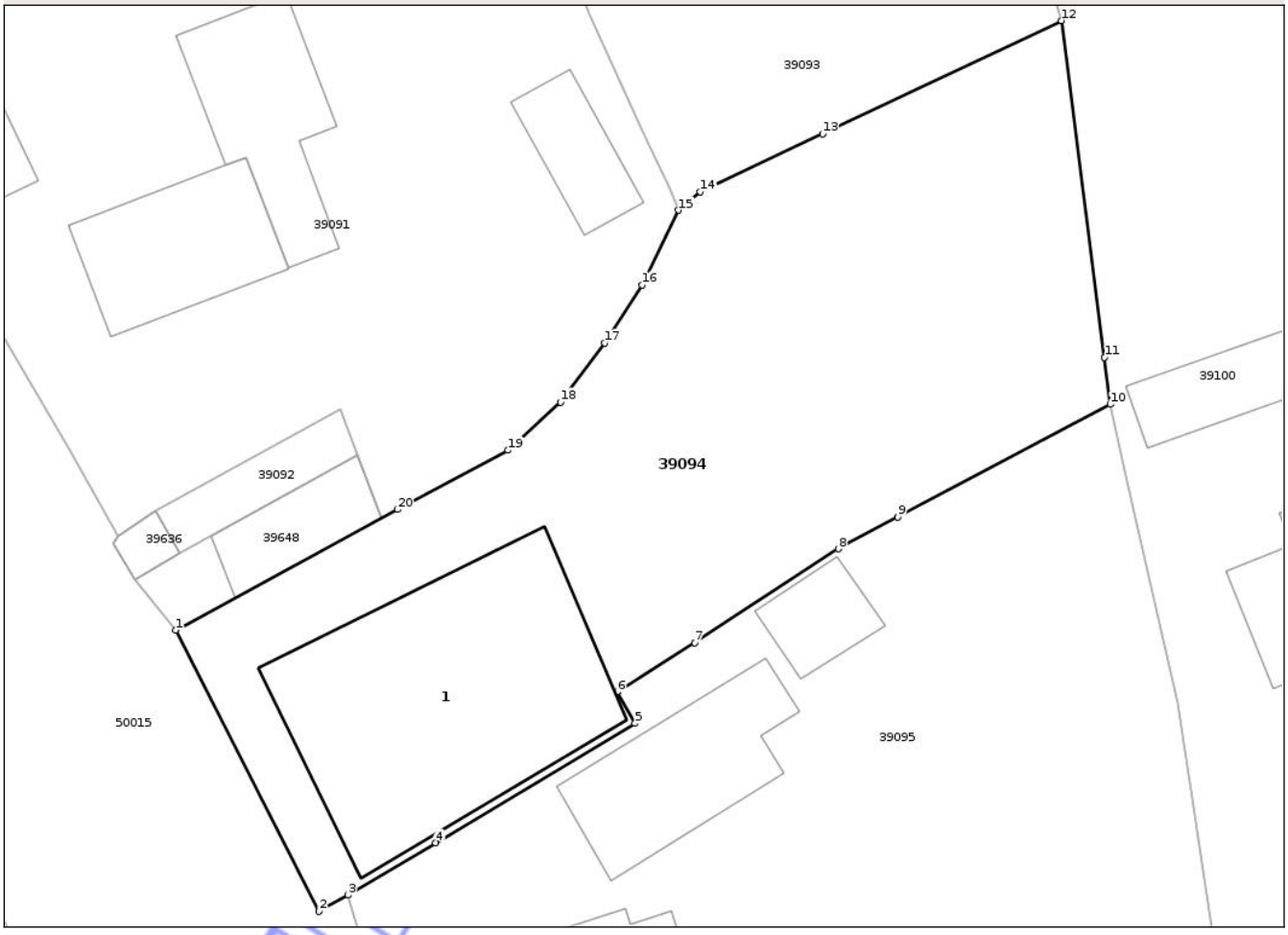
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24085	Din acte: 596 Masurata: 833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	333	13	1024	-	
2	arabil	DA	500	13	1024	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24085-C1	constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:350 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.681,228 382.225,423	2	602.688,401 382.211,314	15.828
2	602.688,401 382.211,314	3	602.689,853 382.212,128	1.665

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.689,853 382.212,128	4	602.694,252 382.214,761	5.127
4	602.694,252 382.214,761	5	602.704,265 382.220,741	11.663
5	602.704,265 382.220,741	6	602.703,36 382.222,317	1.818
6	602.703,36 382.222,317	7	602.707,251 382.224,786	4.608
7	602.707,251 382.224,786	8	602.714,455 382.229,501	8.61
8	602.714,455 382.229,501	9	602.717,45 382.231,1	3.395
9	602.717,45 382.231,1	10	602.728,095 382.236,75	12.052
10	602.728,095 382.236,75	11	602.727,816 382.239,104	2.371
11	602.727,816 382.239,104	12	602.725,647 382.255,994	17.029
12	602.725,647 382.255,994	13	602.713,673 382.250,326	13.248
13	602.713,673 382.250,326	14	602.707,538 382.247,415	6.791
14	602.707,538 382.247,415	15	602.706,423 382.246,487	1.451
15	602.706,423 382.246,487	16	602.704,604 382.242,739	4.166
16	602.704,604 382.242,739	17	602.702,75 382.239,828	3.452
17	602.702,75 382.239,828	18	602.700,522 382.236,858	3.713
18	602.700,522 382.236,858	19	602.697,881 382.234,446	3.577
19	602.697,881 382.234,446	20	602.692,34 382.231,478	6.286
20	602.692,34 382.231,478	1	602.681,228 382.225,423	12.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: 474/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21667	1.026	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127900 / 23/12/2015		
Act Administrativ nr. 39, din 08/07/2014 emis de PRIMARIA COM. TOMSANI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035, (domeniu public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

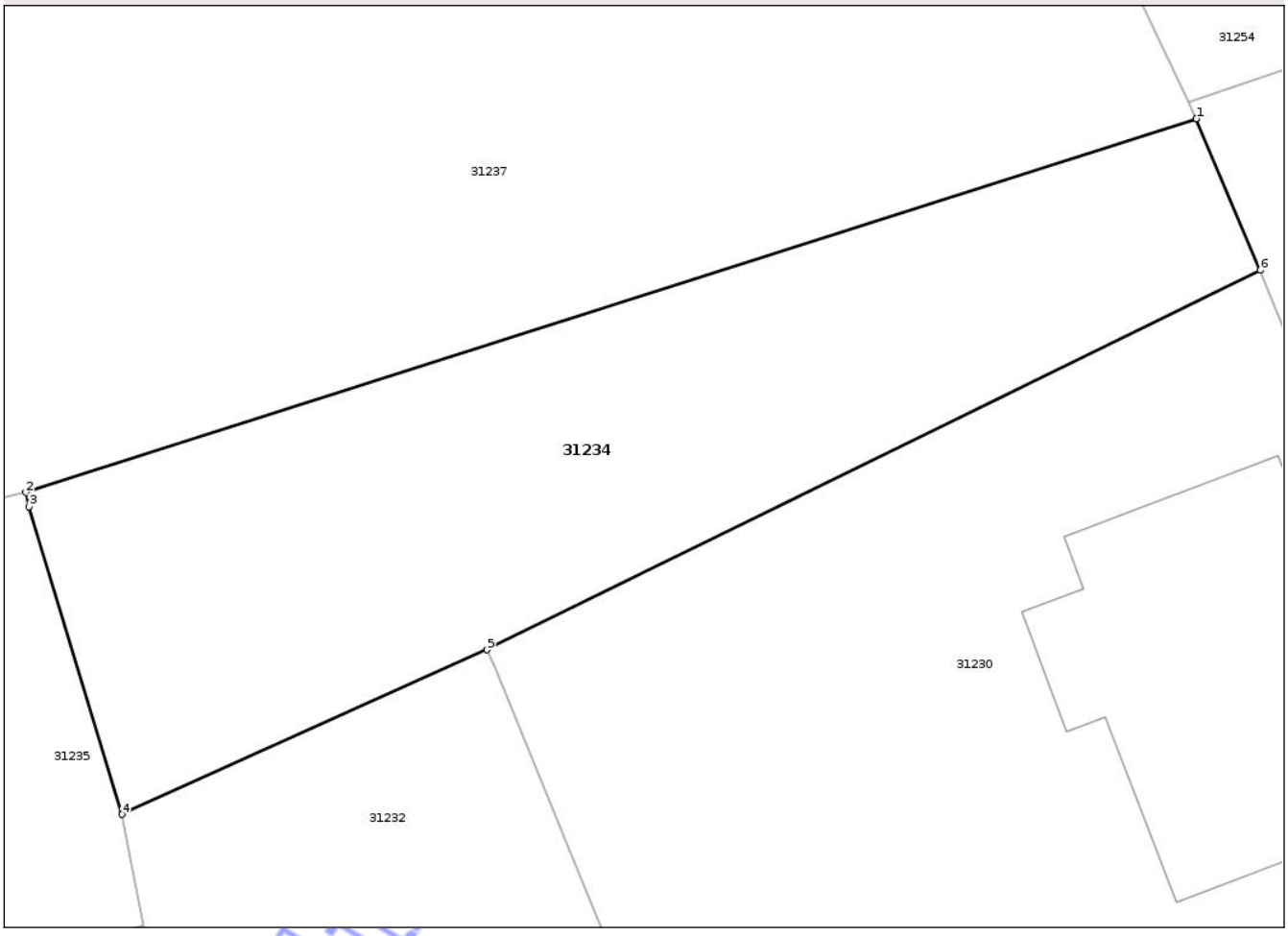
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21667	1.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.026	9	474/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.154,16 383.543,006	2	602.087,403 383.521,714	70.07
2	602.087,403 383.521,714	3	602.087,573 383.520,903	0.829
3	602.087,573 383.520,903	4	602.092,87 383.503,369	18.317
4	602.092,87 383.503,369	5	602.113,701 383.512,752	22.847
5	602.113,701 383.512,752	6	602.157,802 383.534,374	49.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.157,802 383.534,374	1	602.154,16 383.543,006	9.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Mihai Eminescu, Nr. 39, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: 465, 468, 466

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.618 Masurata: 1.525	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Mihai Eminescu, Nr. 39, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43330, din 13/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUN P. ELENA** 2) **TASE P. ŞTEFAN** 3) **IONIŢĂ GHE. ION** 4) **IONIŢĂ V. COSMIN** 5) **CĂTRINESCU P. SOFIA** 6) **TASE P. VASILE** 7) **RADU P. ANA** 8) **TASE P. ION**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PĂUN P. ELENA** 2) **TASE P. ŞTEFAN** 3) **IONIŢĂ V. COSMIN** 4) **CĂTRINESCU P. SOFIA** 5) **TASE P. VASILE** 6) **RADU P. ANA** 7) **TASE P. ION** 8) **IONIŢĂ GHE. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.618 Masurata: 1.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	372	9	466	-	
1	vie	DA	361	9	468	-	
1	curti constructii	DA	792	9	465	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.087,403 383.521,714	2	602.070,771 383.518,063	17.028
2	602.070,771 383.518,063	3	602.035,708 383.510,23	35.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.035,708 383.510,23	4	602.036,465 383.507,429	2.901
4	602.036,465 383.507,429	5	602.041,875 383.479,745	28.208
5	602.041,875 383.479,745	6	602.056,249 383.484,658	15.19
6	602.056,249 383.484,658	7	602.078,276 383.491,859	23.175
7	602.078,276 383.491,859	8	602.094,083 383.497,027	16.63
8	602.094,083 383.497,027	9	602.092,87 383.503,369	6.457
9	602.092,87 383.503,369	10	602.087,573 383.520,903	18.317
10	602.087,573 383.520,903	1	602.087,403 383.521,714	0.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1357
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10087

Adresa: Loc. Tomsani, Str Mihai Eminescu, Nr. 37, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: 460/1,461/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20154	925	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20154-C2	Loc. Tomsani, Str Mihai Eminescu, Nr. 37, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3	20154-C3	Loc. Tomsani, Str Mihai Eminescu, Nr. 37, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp;
A1.4	20154-C4	Loc. Tomsani, Str Mihai Eminescu, Nr. 37, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36172 / 13/07/2007		
Act Administrativ nr. 42527, din 15/06/1995 emis de COM JUD PT STABILIREA DR DE PROPR (certificat nr. 2194/08.05.2007 emis de Primaria Tomsani;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **IONITA ION**	
116153 / 09/11/2020		
Act Administrativ nr. 6756, din 15/10/2020 emis de PRIMARIA TOMSANI (act administrativ nr 6750 din 15.10.2020, emis de PRIMARIA TOMSANI;act administrativ nr 38 din 03.08.2008, emis de PRIMARIA TOMSANI; act administrativ nr 6751 din 15.10.2020, emis de PRIMARIA TOMSANI;act administrativ nr 10 din 03.08.2008, emis de PRIMARIA TOMSANI;act administrativ nr 6746 din 15.10.2020, emis de PRIMARIA TOMSANI);		
B2	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul radierii constructiei C1	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **IONIŢĂ ION**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **IONITA ION** 2) **IONIŢĂ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20154	925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	925	9	460/1,461/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20154-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3	20154-C3	constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp;
A1.4	20154-C4	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.035,708 383.510,23	2	602.070,771 383.518,063	35.927
2	602.070,771 383.518,063	3	602.065,059 383.543,078	25.659

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.065,059 383.543,078	4	602.050,326 383.540,332	14.986
4	602.050,326 383.540,332	5	602.037,85 383.537,462	12.802
5	602.037,85 383.537,462	6	602.030,757 383.536,2	7.205
6	602.030,757 383.536,2	1	602.035,708 383.510,23	26.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: 463

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.545 Masurata: 2.904	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 151, din 05/08/2003 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA ION**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IONITA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

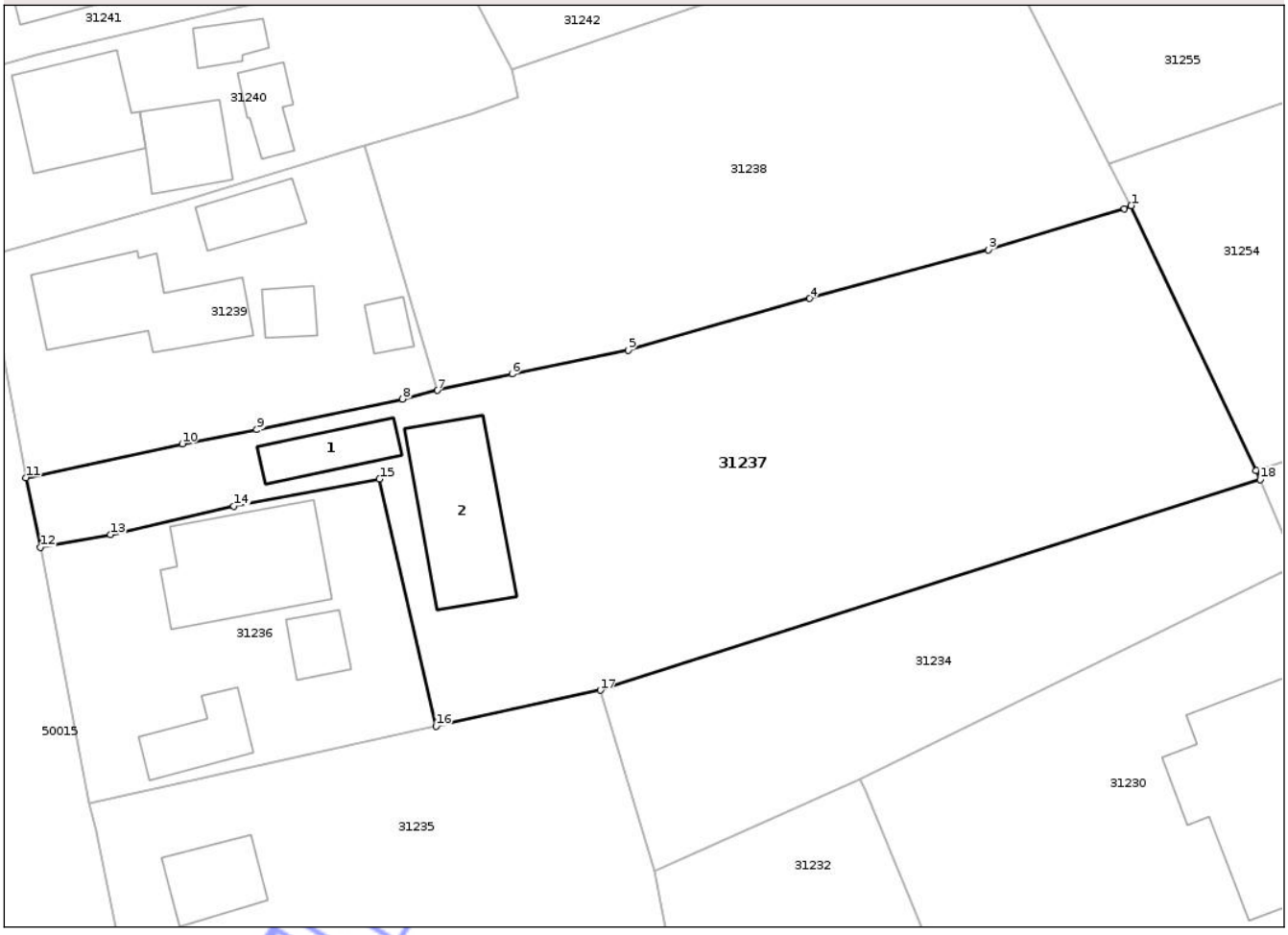
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.545 Masurata: 2.904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.904	9	463	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.141,103 383.570,727	2	602.140,422 383.570,436	0.741
2	602.140,422 383.570,436	3	602.126,634 383.566,277	14.402
3	602.126,634 383.566,277	4	602.108,589 383.561,34	18.708

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.108,589 383.561,34	5	602.090,241 383.556,127	19.075
5	602.090,241 383.556,127	6	602.078,461 383.553,711	12.025
6	602.078,461 383.553,711	7	602.070,893 383.552,041	7.751
7	602.070,893 383.552,041	8	602.067,393 383.551,163	3.608
8	602.067,393 383.551,163	9	602.052,645 383.548,078	15.067
9	602.052,645 383.548,078	10	602.045,115 383.546,637	7.667
10	602.045,115 383.546,637	11	602.029,284 383.543,215	16.196
11	602.029,284 383.543,215	12	602.030,757 383.536,2	7.168
12	602.030,757 383.536,2	13	602.037,85 383.537,462	7.205
13	602.037,85 383.537,462	14	602.050,326 383.540,332	12.802
14	602.050,326 383.540,332	15	602.065,059 383.543,078	14.986
15	602.065,059 383.543,078	16	602.070,771 383.518,063	25.659
16	602.070,771 383.518,063	17	602.087,403 383.521,714	17.028
17	602.087,403 383.521,714	18	602.154,16 383.543,006	70.07
18	602.154,16 383.543,006	19	602.153,735 383.543,908	0.997
19	602.153,735 383.543,908	1	602.141,103 383.570,727	29.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: 458, 459, 457

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.491 Masurata: 2.135	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1777, din 14/11/2018 emis de BIN CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALECU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.491 Masurata: 2.135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	513	9	459	-	
1	arabil	DA	680	9	458	-	
1	vie	DA	942	9	457	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.126,062 383.600,902	2	602.078,441 383.584,469	50.377
2	602.078,441 383.584,469	3	602.079,1 383.581,665	2.88
3	602.079,1 383.581,665	4	602.074,313 383.579,995	5.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.074,313 383.579,995	5	602.063,534 383.576,827	11.235
5	602.063,534 383.576,827	6	602.070,893 383.552,041	25.855
6	602.070,893 383.552,041	7	602.078,461 383.553,711	7.751
7	602.078,461 383.553,711	8	602.090,241 383.556,127	12.025
8	602.090,241 383.556,127	9	602.108,589 383.561,34	19.075
9	602.108,589 383.561,34	10	602.126,634 383.566,277	18.708
10	602.126,634 383.566,277	11	602.140,422 383.570,436	14.402
11	602.140,422 383.570,436	12	602.141,103 383.570,727	0.741
12	602.141,103 383.570,727	13	602.138,852 383.575,008	4.837
13	602.138,852 383.575,008	14	602.137,997 383.576,635	1.838
14	602.137,997 383.576,635	15	602.126,252 383.599,912	26.072
15	602.126,252 383.599,912	1	602.126,062 383.600,902	1.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 35, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: 455

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 644 Masurata: 996	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.4	-C4	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 212678, din 06/04/2017 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALECU V. MARIA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ALECU V. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Anircaucul

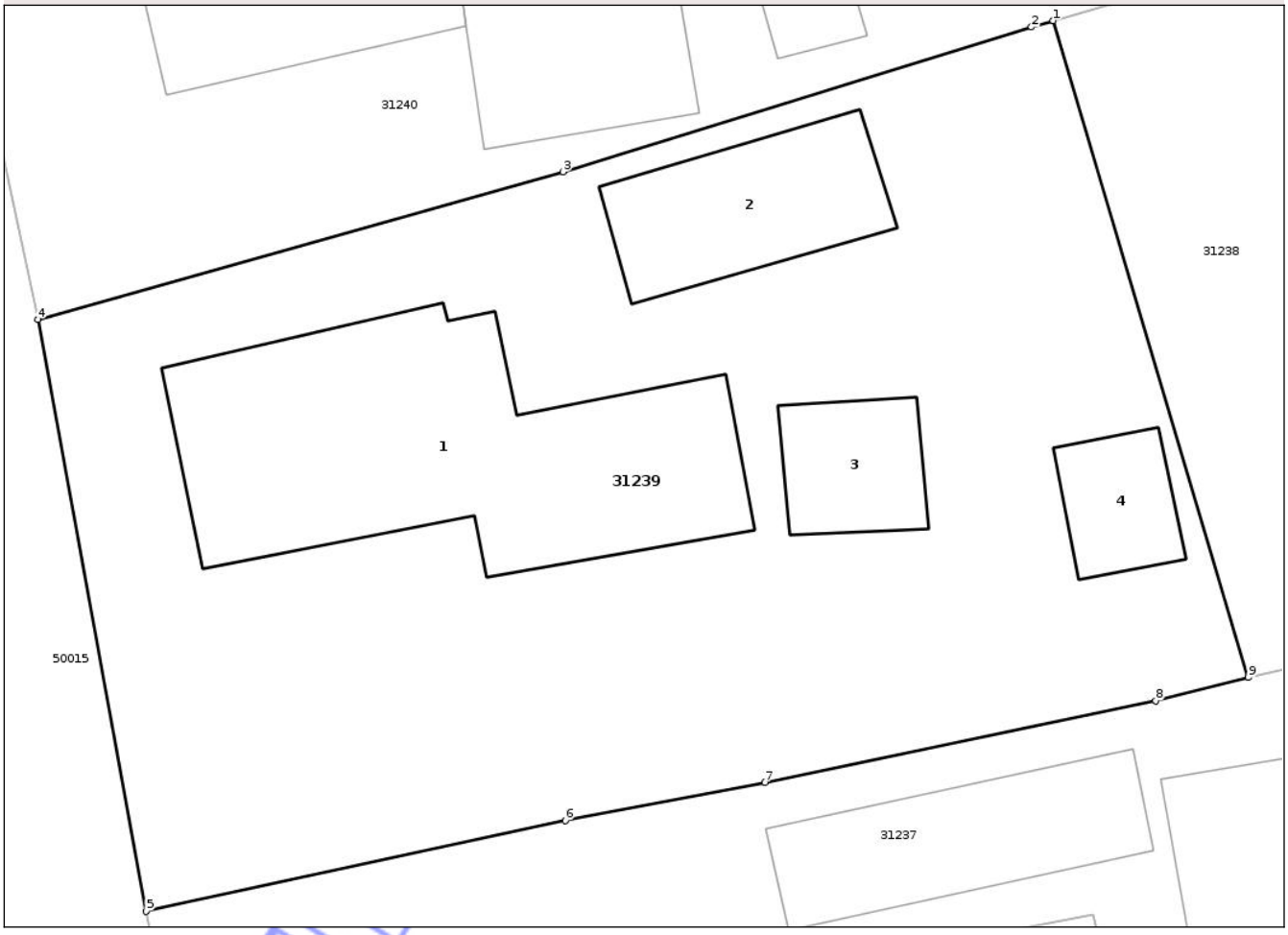
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 644 Masurata: 996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	996	9	455	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.063,534 383.576,827	2	602.062,712 383.576,585	0.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.062,712 383.576,585	3	602.045,026 383.571,124	18.51
3	602.045,026 383.571,124	4	602.025,209 383.565,55	20.586
4	602.025,209 383.565,55	5	602.029,284 383.543,215	22.704
5	602.029,284 383.543,215	6	602.045,115 383.546,637	16.196
6	602.045,115 383.546,637	7	602.052,645 383.548,078	7.667
7	602.052,645 383.548,078	8	602.067,393 383.551,163	15.067
8	602.067,393 383.551,163	9	602.070,893 383.552,041	3.608
9	602.070,893 383.552,041	1	602.063,534 383.576,827	25.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:230/N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:287

Adresa: Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 33, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: 447,451

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21884	944	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21884-C1	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 33, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.2	21884-C2	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 33, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.3	21884-C3	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 33, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.4	21884-C4	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 33, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16 / 09/01/2003		
Act Notarial nr. 1523, din 23/12/2002 emis de NP CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROSU ION** 2) **ROSU NICULINA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **ROSU NICULINA** 2) **ROSU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21884	944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	944	9	447,451	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21884-C1	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.2	21884-C2	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.3	21884-C3	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.4	21884-C4	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.078,441 383.584,469	2	602.075,001 383.590,972	7.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.075,001 383.590,972	3	602.072,619 383.595,97	5.536
3	602.072,619 383.595,97	4	602.037,013 383.587,551	36.588
4	602.037,013 383.587,551	5	602.030,342 383.585,927	6.866
5	602.030,342 383.585,927	6	602.021,348 383.583,484	9.32
6	602.021,348 383.583,484	7	602.025,209 383.565,55	18.345
7	602.025,209 383.565,55	8	602.045,026 383.571,124	20.586
8	602.045,026 383.571,124	9	602.062,712 383.576,585	18.51
9	602.062,712 383.576,585	10	602.063,534 383.576,827	0.857
10	602.063,534 383.576,827	11	602.074,313 383.579,995	11.235
11	602.074,313 383.579,995	12	602.079,1 383.581,665	5.07
12	602.079,1 383.581,665	1	602.078,441 383.584,469	2.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1934
Nr. cadastral vechi:10458

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Rubinelor, Nr. 4, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: CC 436, A 434

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20530	Din acte: 1.486 Masurata: 1.423	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20530-C1	Loc. Tomsani, Str Rubinelor, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41077 / 18/04/2019		
Act Administrativ nr. 2202, din 27/03/2019 emis de PRIMARIA TOMSANI (act administrativ nr 43218 din 10.08.2010, emis de OCPI Prahova;act administrativ nr 2215 din 27.03.2019, emis de PRIMARIA TOMSANI;act administrativ nr 2201 din 27.03.2019, emis de PRIMARIA TOMSANI;act administrativ nr 27 din 16.09.2011, emis de PRIMARIA TOMSANI);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice anexata in sensul ca imobilul are alocat numarul postal 123	A1
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice anexata in sensul ca suprafata de 480 mp are categoria de folosinta "curti constructii", iar suprafata de 943 mp are categoria de folosinta "arabil"	A1
55333 / 24/05/2019		
Act Notarial nr. 1725, din 23/05/2019 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CLOŞCĂ RADU** 2) **CLOŞCĂ STELUŢA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CLOŞCĂ RADU** 2) **CLOŞCĂ STELUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20530	Din acte: 1.486 Masurata: 1.423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	9	CC 436	-	
2	arabil	DA	943	9	A 434	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20530-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.065,286 383.609,917	2	602.066,546 383.607,288	2.915
2	602.066,546 383.607,288	3	602.072,619 383.595,97	12.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.072,619 383.595,97	4	602.075,001 383.590,972	5.536
4	602.075,001 383.590,972	5	602.078,441 383.584,469	7.357
5	602.078,441 383.584,469	6	602.126,062 383.600,902	50.377
6	602.126,062 383.600,902	7	602.120,643 383.612,852	13.121
7	602.120,643 383.612,852	8	602.114,482 383.626,439	14.919
8	602.114,482 383.626,439	9	602.090,379 383.617,962	25.551
9	602.090,379 383.617,962	10	602.069,99 383.611,018	21.539
10	602.069,99 383.611,018	1	602.065,286 383.609,917	4.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 29, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: 441

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.417 Masurata: 563	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 32, din 10/12/2021 emis de BIN BURTICA ADELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANCIU NICULAE**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **STANCIU NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

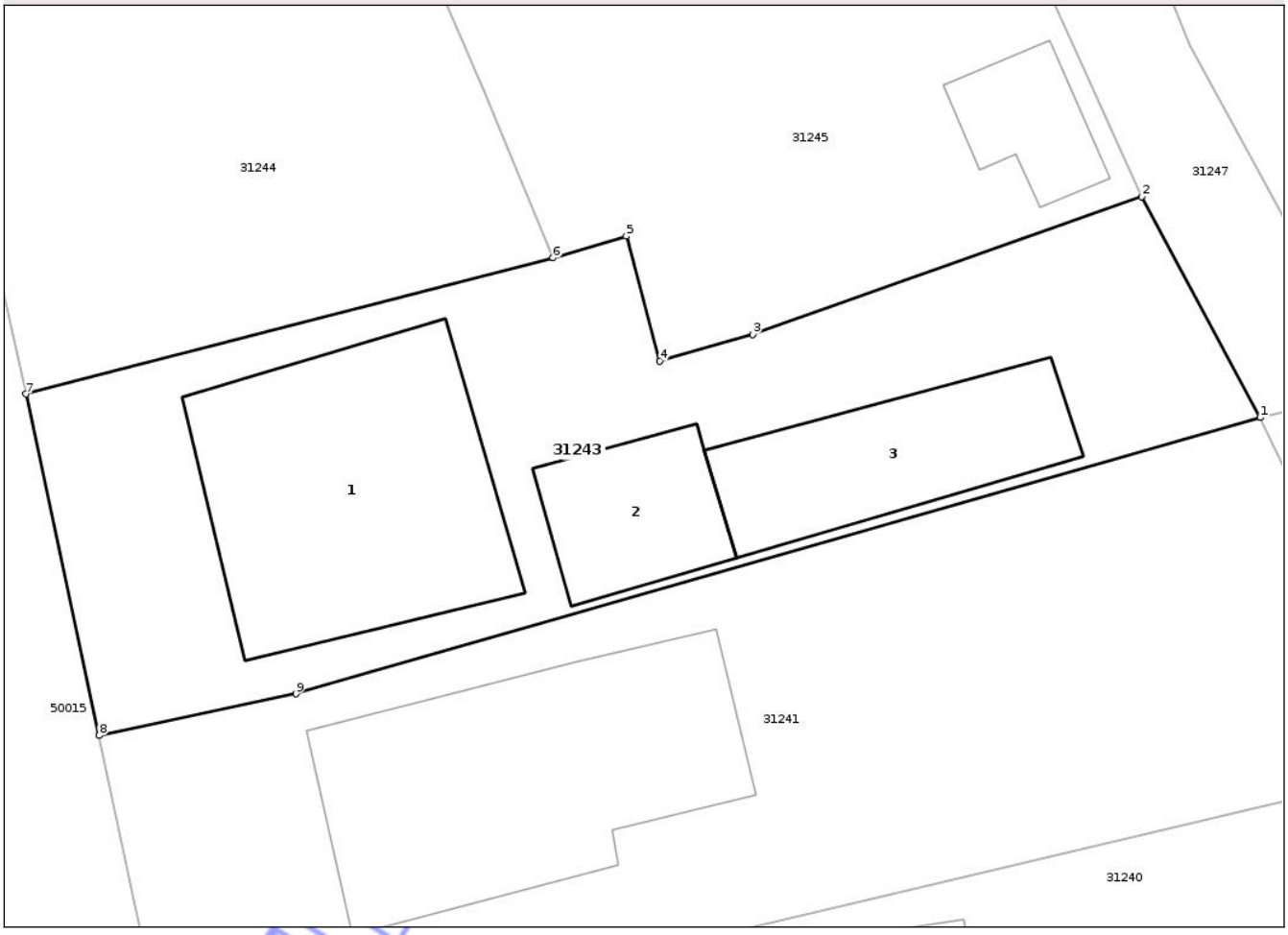
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.417 Masurata: 563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	563	9	441	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.065,286 383.609,917	2	602.060,499 383.618,832	10.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.060,499 383.618,832	3	602.044,803 383.613,277	16.65
3	602.044,803 383.613,277	4	602.041,059 383.612,194	3.897
4	602.041,059 383.612,194	5	602.039,709 383.617,233	5.217
5	602.039,709 383.617,233	6	602.036,758 383.616,36	3.077
6	602.036,758 383.616,36	7	602.015,493 383.610,869	21.962
7	602.015,493 383.610,869	8	602.018,443 383.597,095	14.086
8	602.018,443 383.597,095	9	602.026,391 383.598,775	8.124
9	602.026,391 383.598,775	1	602.065,286 383.609,917	40.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 27, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: 441

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.417 Masurata: 354	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 878, din 09/05/2003 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISIKER MARIANA** 2) **ISIKER SERDAR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

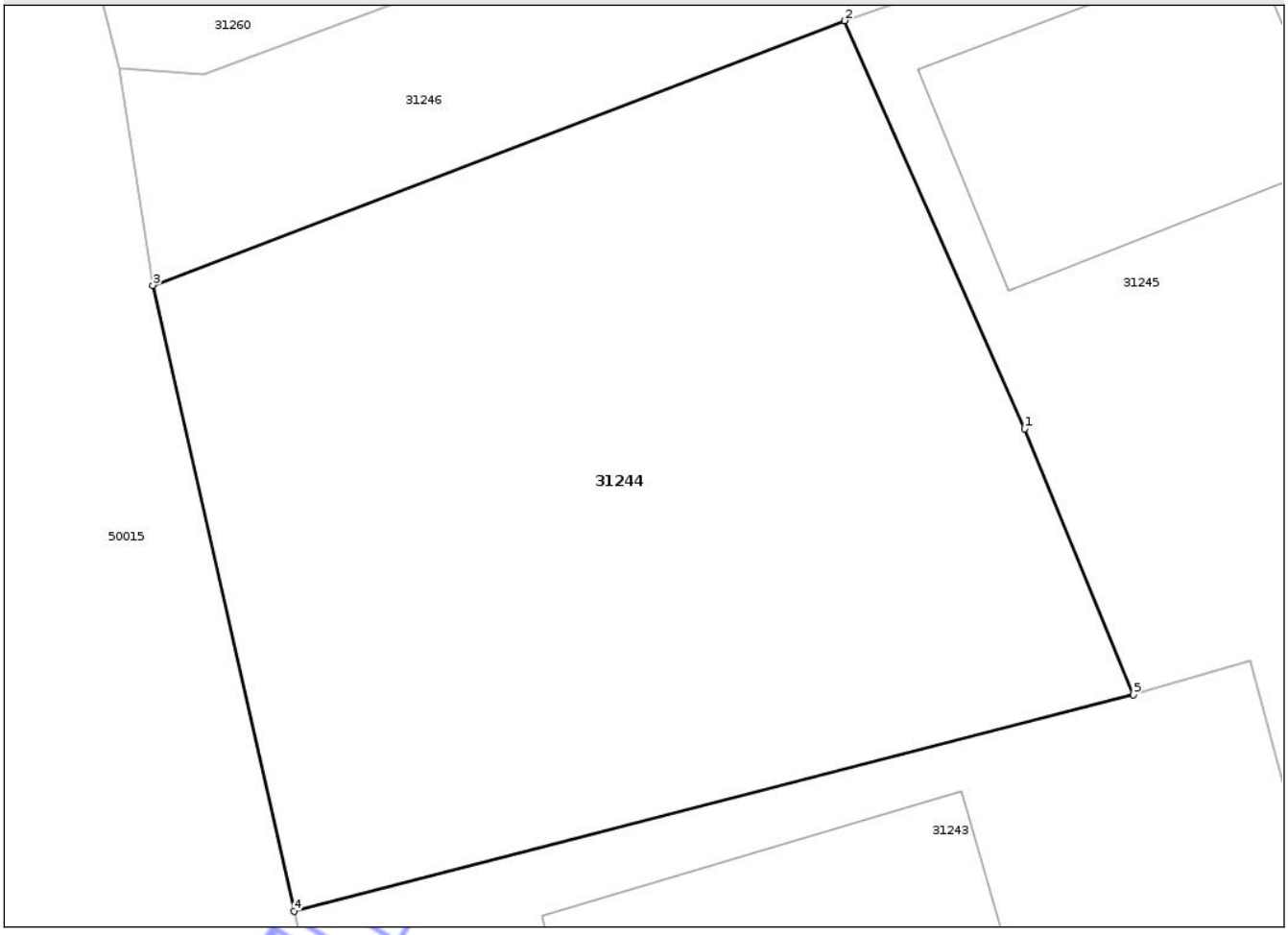
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.417 Masurata: 354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	354	9	441	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.033,998 383.623,092	2	602.029,437 383.633,432	11.301
2	602.029,437 383.633,432	3	602.011,912 383.626,729	18.763
3	602.011,912 383.626,729	4	602.015,493 383.610,869	16.259
4	602.015,493 383.610,869	5	602.036,758 383.616,36	21.962
5	602.036,758 383.616,36	1	602.033,998 383.623,092	7.276

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Al Macului, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: DS 902, DS 902

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23830	Din acte: 197 Masurata: 196	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76495 / 09/06/2021		
Act Administrativ nr. 2770, din 20/04/2021 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI (ADEVERINTA ; act administrativ nr 39 din 08.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI;act administrativ nr 10 din 29.01.2021, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

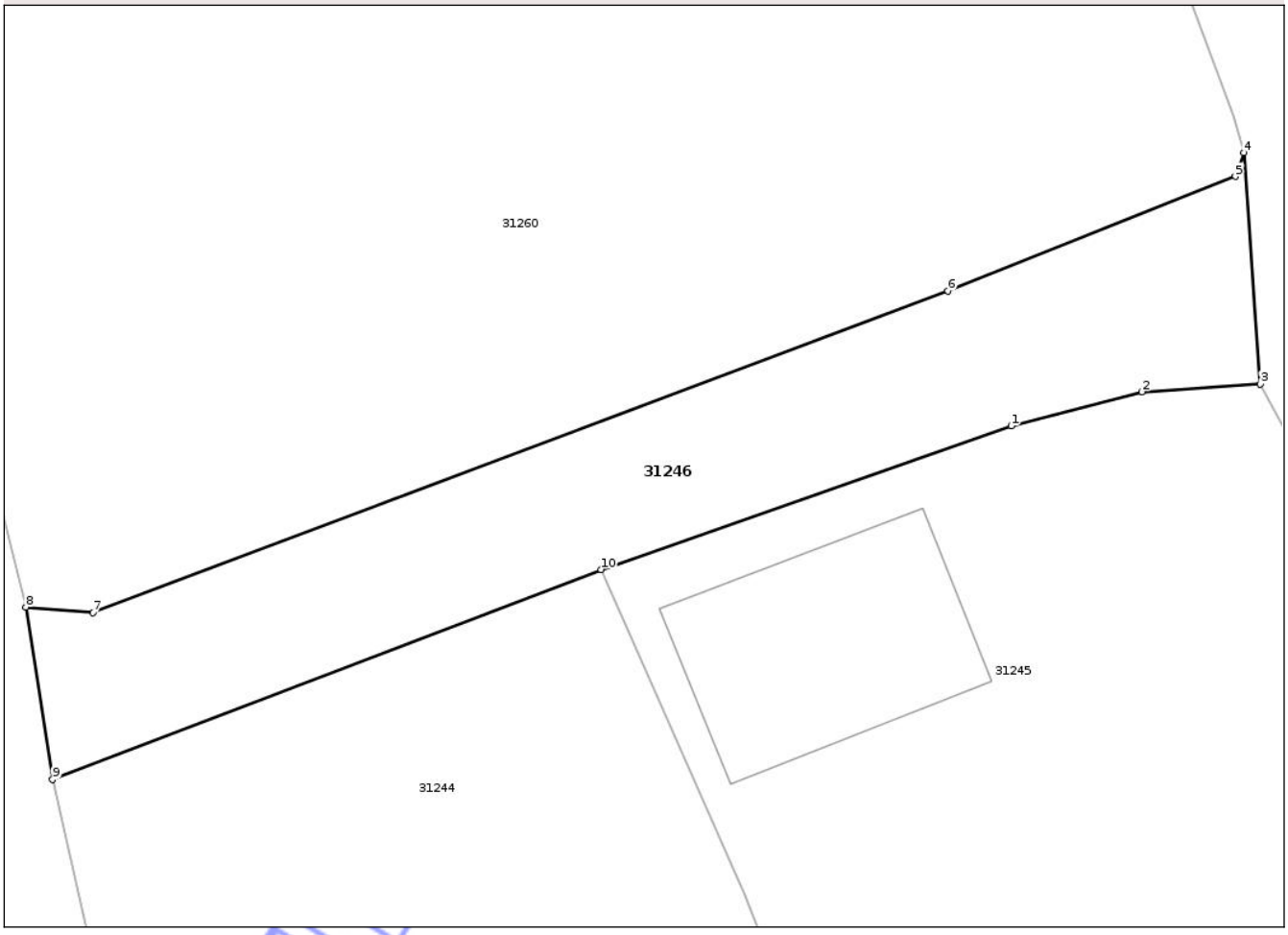
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23830	Din acte: 197 Masurata: 196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	196	9	DS 902	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.042,539 383.638,023	2	602.046,721 383.639,115	4.322
2	602.046,721 383.639,115	3	602.050,497 383.639,361	3.784
3	602.050,497 383.639,361	4	602.049,97 383.646,752	7.41
4	602.049,97 383.646,752	5	602.049,703 383.645,992	0.806
5	602.049,703 383.645,992	6	602.040,518 383.642,327	9.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.040,518 383.642,327	7	602.013,215 383.632,066	29.167
7	602.013,215 383.632,066	8	602.011,066 383.632,241	2.156
8	602.011,066 383.632,241	9	602.011,912 383.626,729	5.577
9	602.011,912 383.626,729	10	602.029,437 383.633,432	18.763
10	602.029,437 383.633,432	1	602.042,539 383.638,023	13.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Al Rubinelor, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: DS 902/1, DS 902/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23832	Din acte: 254 Masurata: 256	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77376 / 11/06/2021		
Act Administrativ nr. 2770, din 20/04/2021 emis de PRIMĂRIA TOMȘANI (ADEVERINTA ; act normativ nr 1359 (Anexa 97) din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 39 din 08.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL TOMȘANI;act administrativ nr 10 din 29.01.2021, emis de CONSILIUL LOCAL TOMȘANI;act administrativ nr 34 din 18.04.2019, emis de CONSILIUL LOCAL TOMȘANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23832	Din acte: 254 Masurata: 256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	256	9	DS 902/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.042,107 383.666,786	2	602.045,916 383.658,04	9.539
2	602.045,916 383.658,04	3	602.049,623 383.647,951	10.748
3	602.049,623 383.647,951	4	602.049,97 383.646,752	1.248
4	602.049,97 383.646,752	5	602.050,497 383.639,361	7.41
5	602.050,497 383.639,361	6	602.055,382 383.630,23	10.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.055,382 383.630,23	7	602.060,499 383.618,832	12.494
7	602.060,499 383.618,832	8	602.065,286 383.609,917	10.119
8	602.065,286 383.609,917	9	602.069,99 383.611,018	4.831
9	602.069,99 383.611,018	10	602.062,436 383.624,948	15.846
10	602.062,436 383.624,948	11	602.060,42 383.630,005	5.444
11	602.060,42 383.630,005	12	602.057,667 383.636,911	7.434
12	602.057,667 383.636,911	13	602.056,577 383.637,824	1.422
13	602.056,577 383.637,824	14	602.053,207 383.647,157	9.923
14	602.053,207 383.647,157	15	602.052,185 383.650,487	3.483
15	602.052,185 383.650,487	16	602.047,843 383.662,152	12.447
16	602.047,843 383.662,152	17	602.045,433 383.668,149	6.463
17	602.045,433 383.668,149	1	602.042,107 383.666,786	3.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:612(e:612)
Nr. cadastral vechi:651

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Al Rubinelor, Nr. 6, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: Cc429, A431, 433

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20019	Din acte: 757 Masurata: 880	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20019-C1	Loc. Tomsani, Al Rubinelor, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2	20019-C2	Loc. Tomsani, Al Rubinelor, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29079 / 27/09/2006		
Act Notarial nr. 1165, din 26/09/2006 emis de NP STELIANA PRICOPIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PELIN GHEORGHITA** 2) **PELIN GEANINA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PELIN GHEORGHITA** 2) **PELIN GEANINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20019	Din acte: 757 Masurata: 880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	880	9	Cc429, A431, 433	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20019-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2	20019-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	602.060,42 383.630,005	2	602.062,436 383.624,948	5.444
2	602.062,436 383.624,948	3	602.069,99 383.611,018	15.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.069,99 383.611,018	4	602.090,379 383.617,962	21.539
4	602.090,379 383.617,962	5	602.114,482 383.626,439	25.551
5	602.114,482 383.626,439	6	602.106,368 383.643,302	18.714
6	602.106,368 383.643,302	7	602.089,041 383.636,428	18.641
7	602.089,041 383.636,428	8	602.085,324 383.634,953	3.999
8	602.085,324 383.634,953	9	602.081,414 383.633,402	4.207
9	602.081,414 383.633,402	10	602.081,946 383.631,975	1.523
10	602.081,946 383.631,975	11	602.077,046 383.630,436	5.137
11	602.077,046 383.630,436	12	602.075,587 383.629,937	1.541
12	602.075,587 383.629,937	13	602.074,871 383.632,528	2.688
13	602.074,871 383.632,528	14	602.072,054 383.631,547	2.983
14	602.072,054 383.631,547	15	602.069,671 383.633,154	2.875
15	602.069,671 383.633,154	1	602.060,42 383.630,005	9.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Al Rubinelor, Nr. 6, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: 429

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		526	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Al Rubinelor, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tomsani, Al Rubinelor, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tomsani, Al Rubinelor, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 110, din 03/08/1999 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PELIN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

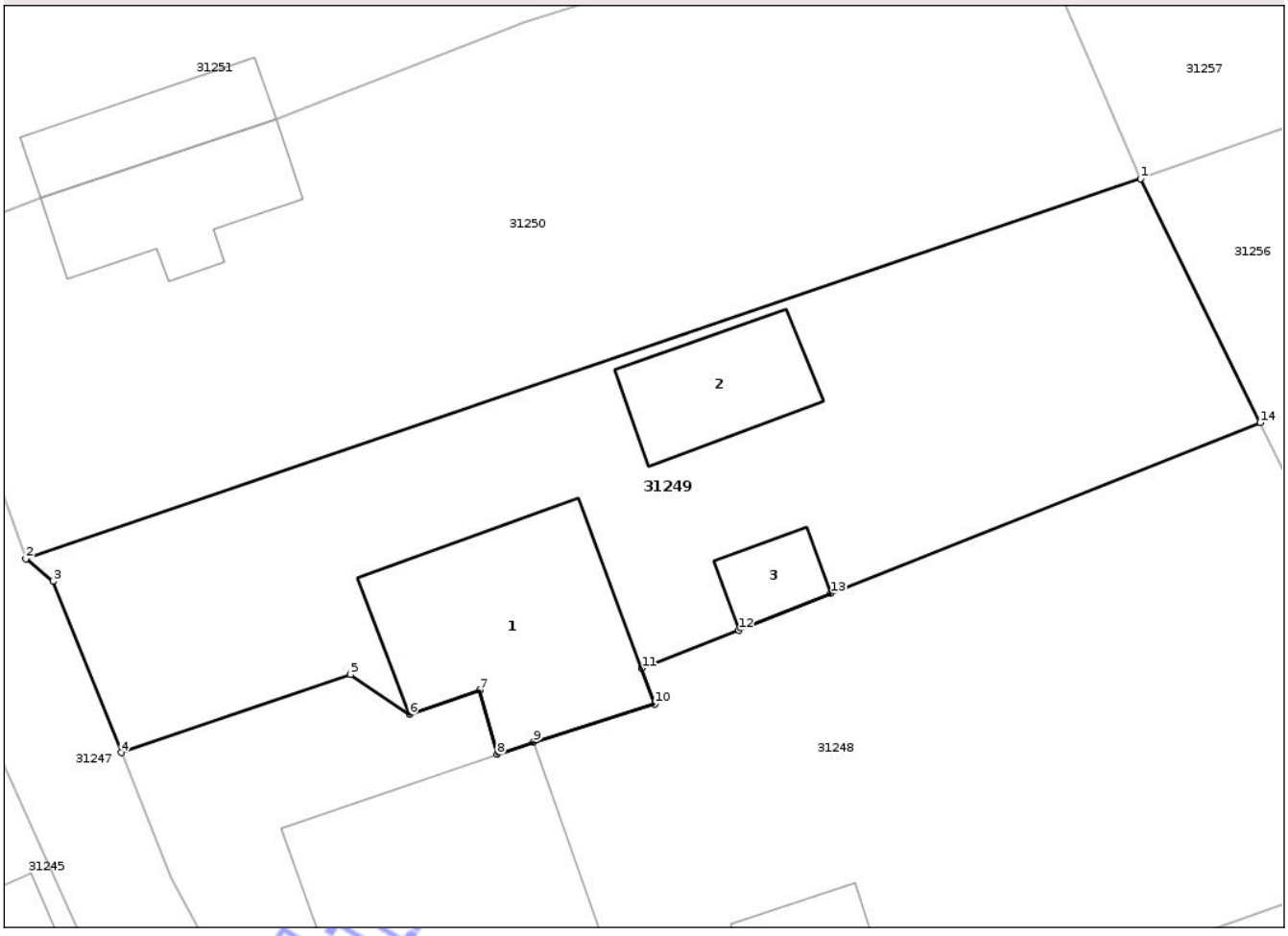
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	526	9	429	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.101,54 383.653,136	2	602.056,577 383.637,824	47.499
2	602.056,577 383.637,824	3	602.057,667 383.636,911	1.422

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.057,667 383.636,911	4	602.060,42 383.630,005	7.434
4	602.060,42 383.630,005	5	602.069,671 383.633,154	9.772
5	602.069,671 383.633,154	6	602.072,054 383.631,547	2.875
6	602.072,054 383.631,547	7	602.074,871 383.632,528	2.983
7	602.074,871 383.632,528	8	602.075,587 383.629,937	2.688
8	602.075,587 383.629,937	9	602.077,046 383.630,436	1.541
9	602.077,046 383.630,436	10	602.081,946 383.631,975	5.137
10	602.081,946 383.631,975	11	602.081,414 383.633,402	1.523
11	602.081,414 383.633,402	12	602.085,324 383.634,953	4.207
12	602.085,324 383.634,953	13	602.089,041 383.636,428	3.999
13	602.089,041 383.636,428	14	602.106,368 383.643,302	18.641
14	602.106,368 383.643,302	1	602.101,54 383.653,136	10.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 25, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 98, 99

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.187	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42548, din 15/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU PETRE** 2) **TAGLĂ D IOANA** 3) **POPESCU A ION**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPESCU PETRE** 2) **TAGLĂ D IOANA** 3) **POPESCU A ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	589	4	98	-	
1	curti constructii	DA	598	4	99	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.349,904 384.130,4	2	602.339,558 384.126,49	11.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.339,558 384.126,49	3	602.319,148 384.118,328	21.982
3	602.319,148 384.118,328	4	602.318,549 384.118,111	0.637
4	602.318,549 384.118,111	5	602.320,367 384.103,176	15.045
5	602.320,367 384.103,176	6	602.321,365 384.094,589	8.644
6	602.321,365 384.094,589	7	602.328,372 384.095,631	7.085
7	602.328,372 384.095,631	8	602.328,495 384.093,274	2.36
8	602.328,495 384.093,274	9	602.329,814 384.093,281	1.318
9	602.329,814 384.093,281	10	602.330,809 384.086,185	7.165
10	602.330,809 384.086,185	11	602.331,343 384.082,192	4.028
11	602.331,343 384.082,192	12	602.348,145 384.088,377	17.904
12	602.348,145 384.088,377	13	602.355,389 384.091,083	7.733
13	602.355,389 384.091,083	1	602.349,904 384.130,4	39.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 27, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 95, 97

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	4	95	-	
1	arabil	DA	700	4	97	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.382,538 384.114,997	2	602.380,863 384.127,674	12.787
2	602.380,863 384.127,674	3	602.379,795 384.142,407	14.772
3	602.379,795 384.142,407	4	602.364,224 384.135,565	17.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.364,224 384.135,565	5	602.349,904 384.130,4	15.223
5	602.349,904 384.130,4	6	602.355,389 384.091,083	39.698
6	602.355,389 384.091,083	7	602.360,51 384.093,1	5.505
7	602.360,51 384.093,1	8	602.383,882 384.102,227	25.091
8	602.383,882 384.102,227	1	602.382,538 384.114,997	12.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 29, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 92

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.144 Masurata: 1.265	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42562, din 15/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN T NICULINA** 2) **MARIN T GHEORGHE** 3) **MARIN T ION**	
Act Notarial nr. 22, din 22/02/2001 emis de BNP MARIA CALIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARIN T ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MANOLACHE MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.144 Masurata: 1.265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.265	4	92	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.410,654 384.153,201	2	602.379,795 384.142,407	32.692

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.379,795 384.142,407	3	602.380,863 384.127,674	14.772
3	602.380,863 384.127,674	4	602.382,538 384.114,997	12.787
4	602.382,538 384.114,997	5	602.383,882 384.102,227	12.84
5	602.383,882 384.102,227	6	602.399,782 384.108,029	16.926
6	602.399,782 384.108,029	7	602.414,076 384.113,378	15.262
7	602.414,076 384.113,378	8	602.412,141 384.133,333	20.049
8	602.412,141 384.133,333	1	602.410,654 384.153,201	19.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 31, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 87, 88

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.253 Masurata: 1.295	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1101, din 17/09/1997 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANDREI EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.253 Masurata: 1.295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	711	4	88	-	
1	vie	DA	584	4	87	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.440,913 384.164,966	2	602.429,842 384.160,888	11.798
2	602.429,842 384.160,888	3	602.420,406 384.157,108	10.165

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.420,406 384.157,108	4	602.410,654 384.153,201	10.505
4	602.410,654 384.153,201	5	602.412,141 384.133,333	19.924
5	602.412,141 384.133,333	6	602.414,076 384.113,378	20.049
6	602.414,076 384.113,378	7	602.431,111 384.119,333	18.046
7	602.431,111 384.119,333	8	602.445,526 384.124,201	15.215
8	602.445,526 384.124,201	1	602.440,913 384.164,966	41.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1908
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10444

Adresa: Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 33, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: A 85

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20519	Din acte: 1.287 Masurata: 1.298	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101252 / 18/12/2014		
Act Notarial nr. 1445, din 17/12/2014 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NOCHIU DUMITRU-MARIUS** 2) **NOCHIU ELENA-DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

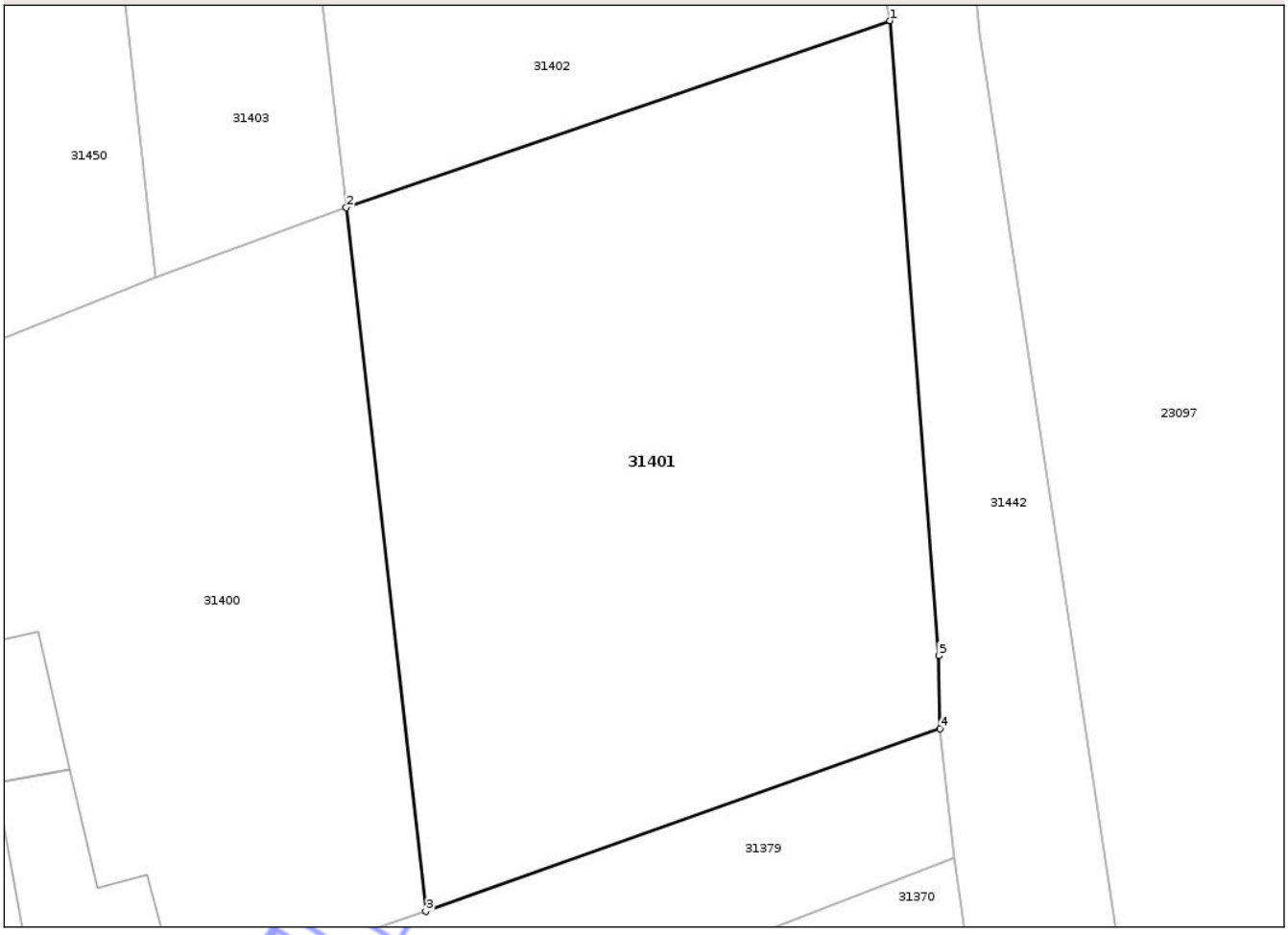
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20519	Din acte: 1.287 Masurata: 1.298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.298	4	A 85	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.472,412 384.175,79	2	602.440,913 384.164,966	33.307
2	602.440,913 384.164,966	3	602.445,526 384.124,201	41.025
3	602.445,526 384.124,201	4	602.475,314 384.134,776	31.609
4	602.475,314 384.134,776	5	602.475,244 384.139,012	4.237
5	602.475,244 384.139,012	1	602.472,412 384.175,79	36.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 26, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 84/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.256 Masurata: 1.278	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 50, din 04/04/2018 emis de NP LASLO & DOBRE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

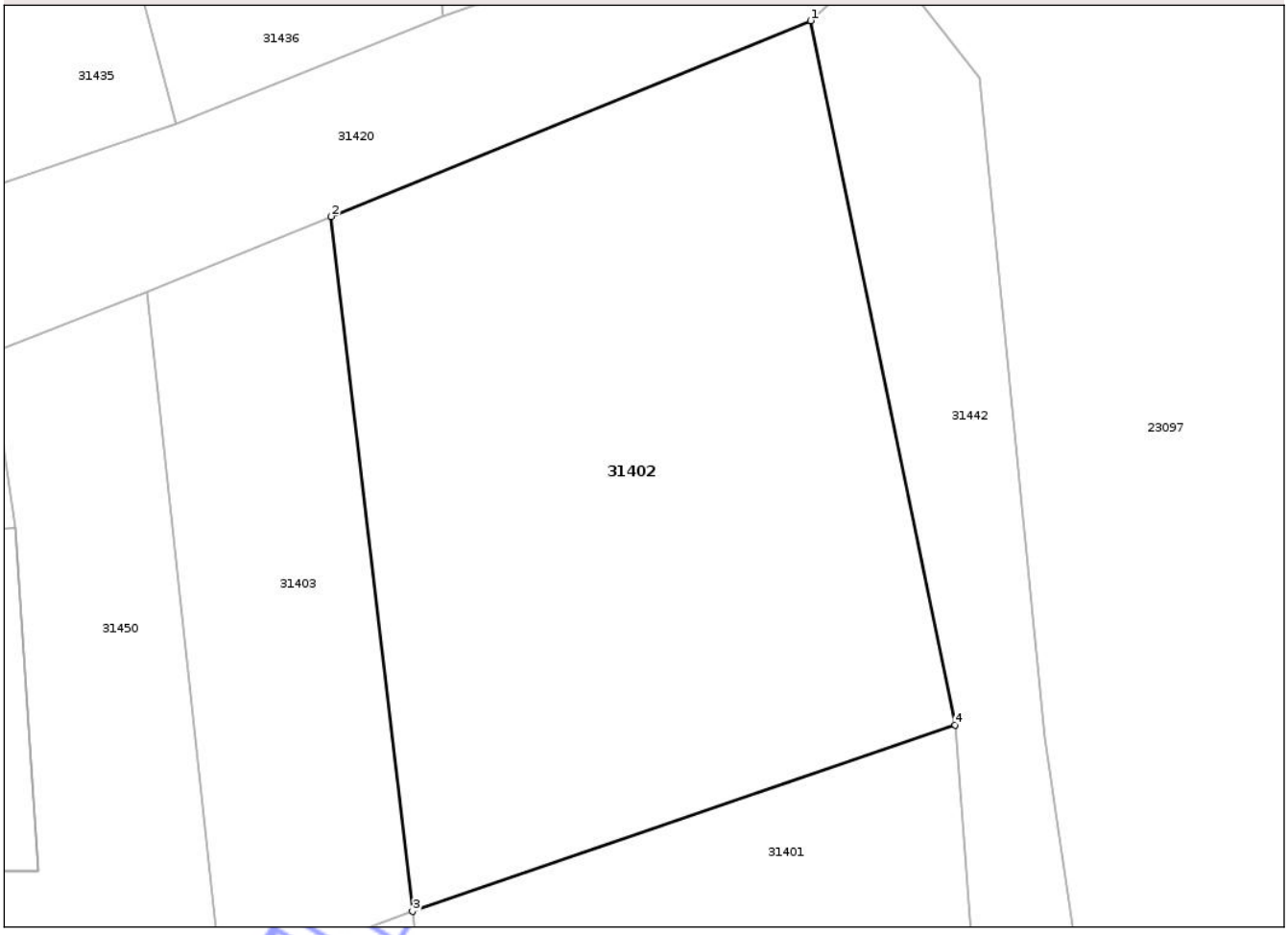
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.256 Masurata: 1.278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.278	4	84/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.464,029 384.216,679	2	602.436,194 384.205,31	30.067
2	602.436,194 384.205,31	3	602.440,913 384.164,966	40.619
3	602.440,913 384.164,966	4	602.472,412 384.175,79	33.307
4	602.472,412 384.175,79	1	602.464,029 384.216,679	41.739

Neautorizat

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2020
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10510
Adresa: Loc. Tomsani, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 24, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 84/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20598	456	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28984 / 25/05/2011		
Act Notarial nr. 1156, din 24/05/2011 emis de NP MANZICU CORINA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACIU FLORICA** 2) **BACIU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

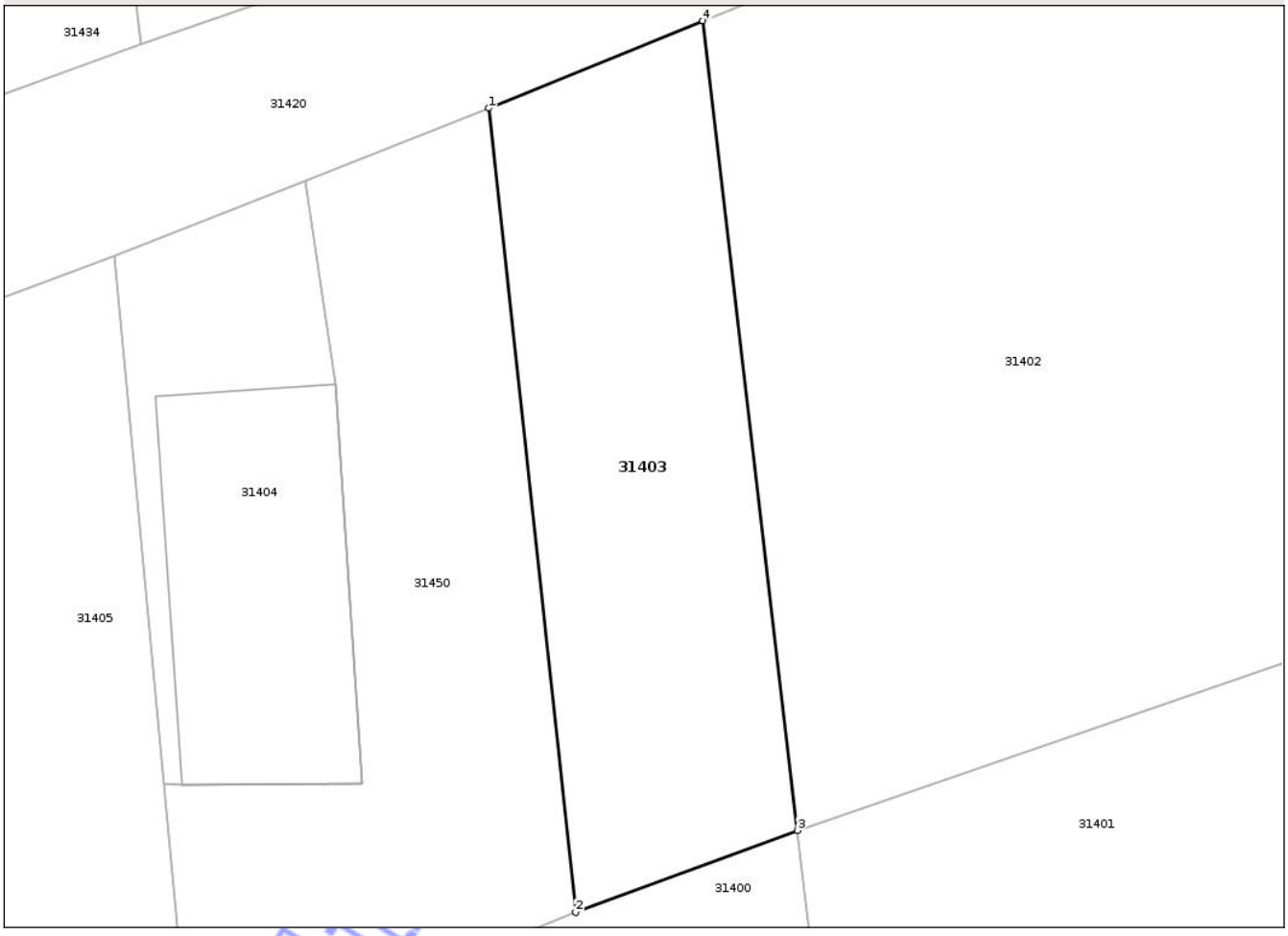
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20598	456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	456	4	84/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.425,516 384.200,949	2	602.429,842 384.160,888	40.294
2	602.429,842 384.160,888	3	602.440,913 384.164,966	11.798
3	602.440,913 384.164,966	4	602.436,194 384.205,31	40.619
4	602.436,194 384.205,31	1	602.425,516 384.200,949	11.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Ion Luca Caragiale, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 79/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 277 Masurata: 287	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Ion Luca Caragiale, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43789, din 28/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA A. NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COSTEA A. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

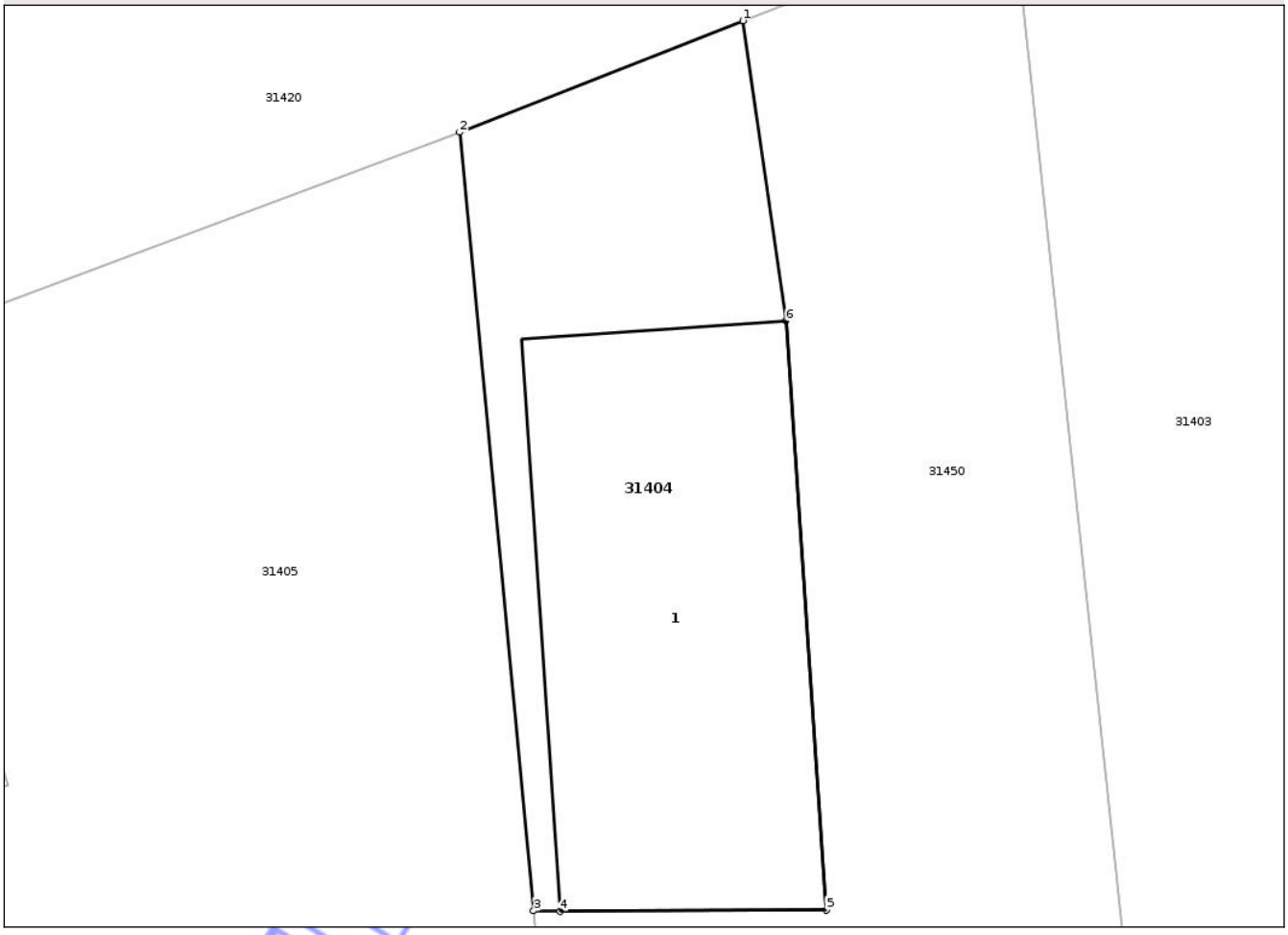
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 277 Masurata: 287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	287	4	79/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.416,386 384.197,355	2	602.406,815 384.193,587	10.286
2	602.406,815 384.193,587	3	602.409,315 384.167,28	26.425
3	602.409,315 384.167,28	4	602.410,214 384.167,259	0.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.410,214 384.167,259	5	602.419,214 384.167,308	9.0
5	602.419,214 384.167,308	6	602.417,846 384.187,219	19.957
6	602.417,846 384.187,219	1	602.416,386 384.197,355	10.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 22, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24671	Din acte: 1.000 Masurata: 1.263	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24671-C1	Loc. Tomsani, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	24671-C2	Loc. Tomsani, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114098 / 01/08/2024		
Act Notarial nr. 2363, din 31/07/2024 emis de NP Ioniță Aristița Adina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/1256, cota initiala 1000/1256	A1
	1) **NICĂ GEORGIANA-RALUCA** 2) **NICĂ VIOREL**	
B5	se notează transmiterea posesiei pentru terenul în suprafață de 256 mp	A1
	1) **NICĂ VIOREL** 2) **NICĂ GEORGIANA-RALUCA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICĂ GEORGIANA-RALUCA** 2) **NICĂ VIOREL**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NICĂ GEORGIANA-RALUCA** 2) **NICĂ VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
114098 / 01/08/2024		
Act Notarial nr. 2363, din 31/07/2024 emis de NP Ioniță Aristița Adina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentând contravaloarea întreținerii)	A1, A1.1
	1) **IONIŢĂ PROFIRA** 2) **IONIŢĂ NICOLAE**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEasupra cotei de 1/2 din construcția C1	A1.1
	1) **IONIŢĂ PROFIRA** 2) **IONIŢĂ NICOLAE**	

Document furnizat din oficiul de cadastru civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24671	Din acte: 1.000 Masurata: 1.263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.263	4	77	-	Suprafata de teren de 256mp (diferenta pana la 1256mp) se afla in posesie.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24671-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	24671-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.376,663 384.182,277	2	602.379,795 384.142,407	39.993
2	602.379,795 384.142,407	3	602.410,654 384.153,201	32.692

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.410,654 384.153,201	4	602.406,815 384.193,587	40.568
4	602.406,815 384.193,587	5	602.386,91 384.186,121	21.259
5	602.386,91 384.186,121	6	602.383,511 384.184,846	3.63
6	602.383,511 384.184,846	1	602.376,663 384.182,277	7.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 20, Jud. Prahova, Tarla: T4, Parcela: CC76, A75

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21908	Din acte: 1.275 Masurata: 1.239	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	21908-C2	Loc. Tomsani, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.3	21908-C3	Loc. Tomsani, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.4	21908-C4	Loc. Tomsani, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.5	21908-C5	Loc. Tomsani, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96604 / 19/10/2017		
Act Notarial nr. 4790, din 19/10/2017 emis de NP Neculae Diana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILESCU-GHIDIU ERNEST** 2) **VASILESCU-GHIDIU IULIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **VASILESCU-GHIDIU ERNEST** 2) **VASILESCU-GHIDIU IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Arhiva Cadastrului

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21908	Din acte: 1.275 Masurata: 1.239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	151	T4	CC76	-	
2	arabil	DA	1.088	T4	A75	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	21908-C2	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.3	21908-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.4	21908-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.5	21908-C5	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.346,319 384.170,637	2	602.348,27 384.154,426	16.328
2	602.348,27 384.154,426	3	602.349,904 384.130,4	24.081
3	602.349,904 384.130,4	4	602.364,224 384.135,565	15.223
4	602.364,224 384.135,565	5	602.379,795 384.142,407	17.008
5	602.379,795 384.142,407	6	602.376,663 384.182,277	39.993
6	602.376,663 384.182,277	7	602.354,395 384.173,356	23.988
7	602.354,395 384.173,356	1	602.346,319 384.170,637	8.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 18, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 73, 74, 71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.281 Masurata: 1.265	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tomsani, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 684, din 25/05/2010 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ENCUNA ION MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.281 Masurata: 1.265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	482	4	71	-	
1	arabil	DA	486	4	73	-	
1	curti constructii	DA	297	4	74	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	602.349,904 384.130,4	2	602.348,27 384.154,426	24.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.348,27 384.154,426	3	602.346,319 384.170,637	16.328
3	602.346,319 384.170,637	4	602.316,231 384.158,792	32.335
4	602.316,231 384.158,792	5	602.318,383 384.135,258	23.633
5	602.318,383 384.135,258	6	602.319,148 384.118,328	16.947
6	602.319,148 384.118,328	7	602.339,558 384.126,49	21.982
7	602.339,558 384.126,49	1	602.349,904 384.130,4	11.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 71, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 1028, 1026

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21596	Din acte: 1.581 Masurata: 1.560	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21596-C1	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 71, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	21596-C2	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 71, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3	21596-C3	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 71, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70850 / 07/07/2015		
Act Notarial nr. 1493, din 06/07/2015 emis de BNP IONITA ARISTITA ADINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA GEORGIAN - ADRIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IONITA GEORGIAN - ADRIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **IONITA GEORGIAN - ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
70850 / 07/07/2015		
Act Notarial nr. 1493, din 06/07/2015 emis de BNP IONITA ARISTITA ADINA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.2
	1) **IONITA ION**	

Document public fără valoare juridică

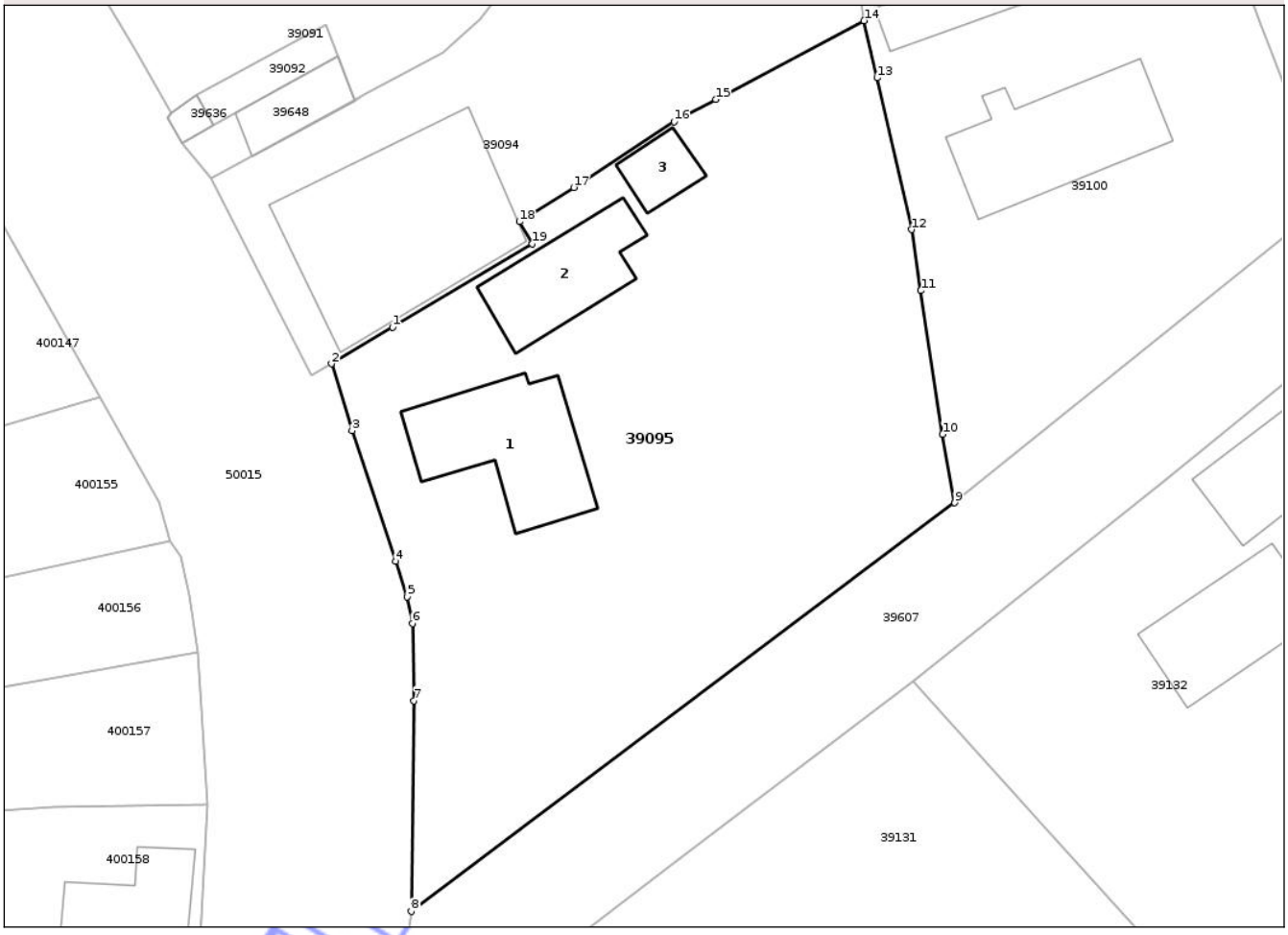
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21596	Din acte: 1.581 Masurata: 1.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.280	13	1026	-	
2	vie	DA	280	13	1028	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21596-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	21596-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3	21596-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.694,252 382.214,761	2	602.689,853 382.212,128	5.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.689,853 382.212,128	3	602.691,343 382.207,328	5.026
3	602.691,343 382.207,328	4	602.694,46 382.197,962	9.871
4	602.694,46 382.197,962	5	602.695,275 382.195,389	2.699
5	602.695,275 382.195,389	6	602.695,663 382.193,475	1.953
6	602.695,663 382.193,475	7	602.695,777 382.187,944	5.533
7	602.695,777 382.187,944	8	602.695,582 382.172,824	15.121
8	602.695,582 382.172,824	9	602.734,604 382.202,148	48.812
9	602.734,604 382.202,148	10	602.733,726 382.207,061	4.991
10	602.733,726 382.207,061	11	602.732,173 382.217,377	10.432
11	602.732,173 382.217,377	12	602.731,505 382.221,761	4.435
12	602.731,505 382.221,761	13	602.729,03 382.232,653	11.17
13	602.729,03 382.232,653	14	602.728,095 382.236,75	4.202
14	602.728,095 382.236,75	15	602.717,45 382.231,1	12.052
15	602.717,45 382.231,1	16	602.714,455 382.229,501	3.395
16	602.714,455 382.229,501	17	602.707,251 382.224,786	8.61
17	602.707,251 382.224,786	18	602.703,36 382.222,317	4.608
18	602.703,36 382.222,317	19	602.704,265 382.220,741	1.818
19	602.704,265 382.220,741	1	602.694,252 382.214,761	11.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Ferdinand I, Nr. 8, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 1069, 1067

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23932	Din acte: 660 Masurata: 746	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23932-C1	Loc. Magula, Str Ferdinand I, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15235 / 07/02/2022		
Act Notarial nr. 162, din 25/01/2022 emis de BNP BURTICA ADELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANU ELENA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23932	Din acte: 660 Masurata: 746	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	274	13	1069	-	
2	vie	DA	472	13	1067	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23932-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.714,869 382.363,872	2	602.712,446 382.368,546	5.265
2	602.712,446 382.368,546	3	602.708,575 382.374,801	7.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.708,575 382.374,801	4	602.704,705 382.382,787	8.874
4	602.704,705 382.382,787	5	602.700,394 382.391,974	10.148
5	602.700,394 382.391,974	6	602.699,671 382.391,712	0.769
6	602.699,671 382.391,712	7	602.693,273 382.403,186	13.137
7	602.693,273 382.403,186	8	602.690,206 382.400,946	3.798
8	602.690,206 382.400,946	9	602.684,396 382.396,758	7.162
9	602.684,396 382.396,758	10	602.684,368 382.396,175	0.584
10	602.684,368 382.396,175	11	602.690,932 382.385,999	12.109
11	602.690,932 382.385,999	12	602.700,811 382.368,27	20.296
12	602.700,811 382.368,27	13	602.704,547 382.357,071	11.806
13	602.704,547 382.357,071	14	602.709,121 382.343,792	14.045
14	602.709,121 382.343,792	15	602.710,446 382.339,976	4.039
15	602.710,446 382.339,976	16	602.716,634 382.341,951	6.495
16	602.716,634 382.341,951	17	602.724,389 382.344,426	8.141
17	602.724,389 382.344,426	1	602.714,869 382.363,872	21.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Ferdinand I, Nr. 10, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 1069, 1067

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23933	Din acte: 570 Masurata: 594	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23933-C1	Loc. Magula, Str Ferdinand I, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15240 / 07/02/2022		
Act Notarial nr. 162, din 25/01/2022 emis de BNP BURTICA ADELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂJENARU ANA-MARIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BĂJENARU ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15240 / 07/02/2022		
Act Notarial nr. 162, din 25/01/2022 emis de BNP BURTICA ADELA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **DOROBANŢU GEORGETA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23933	Din acte: 570 Masurata: 594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	108	13	1069	-	
2	vie	DA	486	13	1067	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23933-C1	constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.704,293 382.402,285	2	602.700,974 382.408,506	7.051
2	602.700,974 382.408,506	3	602.693,273 382.403,186	9.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.693,273 382.403,186	4	602.699,671 382.391,712	13.137
4	602.699,671 382.391,712	5	602.700,394 382.391,974	0.769
5	602.700,394 382.391,974	6	602.704,705 382.382,787	10.148
6	602.704,705 382.382,787	7	602.708,575 382.374,801	8.874
7	602.708,575 382.374,801	8	602.712,446 382.368,546	7.356
8	602.712,446 382.368,546	9	602.714,869 382.363,872	5.265
9	602.714,869 382.363,872	10	602.724,389 382.344,426	21.651
10	602.724,389 382.344,426	11	602.733,381 382.347,056	9.369
11	602.733,381 382.347,056	12	602.735,218 382.347,78	1.975
12	602.735,218 382.347,78	13	602.734,135 382.350,69	3.105
13	602.734,135 382.350,69	14	602.729,133 382.363,83	14.06
14	602.729,133 382.363,83	15	602.728,166 382.367,109	3.419
15	602.728,166 382.367,109	16	602.719,981 382.365,031	8.445
16	602.719,981 382.365,031	17	602.717,0 382.371,662	7.27
17	602.717,0 382.371,662	1	602.704,293 382.402,285	33.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Fântâna De Piatră, Nr. 4, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 1052, 1054, 1053

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 928 Masurata: 879	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1100, din 29/09/2010 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAFTAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 928 Masurata: 879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	13	1054	-	
1	arabil	DA	104	13	1053	-	
1	vie	DA	575	13	1052	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.747,863 382.301,329	2	602.737,466 382.297,741	10.999
2	602.737,466 382.297,741	3	602.735,831 382.304,113	6.578
3	602.735,831 382.304,113	4	602.746,039 382.307,233	10.675

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.746,039 382.307,233	5	602.746,143 382.309,048	1.818
5	602.746,143 382.309,048	6	602.740,966 382.322,91	14.797
6	602.740,966 382.322,91	7	602.735,748 382.320,961	5.57
7	602.735,748 382.320,961	8	602.740,919 382.307,116	14.779
8	602.740,919 382.307,116	9	602.727,994 382.303,125	13.527
9	602.727,994 382.303,125	10	602.716,634 382.341,951	40.454
10	602.716,634 382.341,951	11	602.710,446 382.339,976	6.495
11	602.710,446 382.339,976	12	602.712,65 382.336,123	4.439
12	602.712,65 382.336,123	13	602.718,561 382.315,633	21.325
13	602.718,561 382.315,633	14	602.723,45 382.295,527	20.692
14	602.723,45 382.295,527	15	602.725,67 382.283,96	11.778
15	602.725,67 382.283,96	16	602.727,339 382.278,707	5.512
16	602.727,339 382.278,707	17	602.741,18 382.282,232	14.283
17	602.741,18 382.282,232	18	602.754,352 382.286,824	13.949
18	602.754,352 382.286,824	19	602.753,128 382.290,735	4.098
19	602.753,128 382.290,735	20	602.754,979 382.291,284	1.931
20	602.754,979 382.291,284	1	602.747,863 382.301,329	12.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Fântâna De Piatră, Nr. 4, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 1052, 1053, 1054

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24075	Din acte: 928 Masurata: 960	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24075-C1	Loc. Magula, Al Fântâna De Piatră, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2	24075-C2	Loc. Magula, Al Fântâna De Piatră, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108455 / 23/08/2022		
Act Notarial nr. 4038, din 22/08/2022 emis de BNP Tudose George Radu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINCULESCU CORNELIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MINCULESCU CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24075	Din acte: 928 Masurata: 960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	13	1052, 1053, 1054	-	
2	arabil	DA	760	13	1052, 1053, 1054	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24075-C1	constructii de locuinte	Din acte: 32 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2	24075-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.716,634 382.341,951	2	602.727,994 382.303,125	40.454

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.727,994 382.303,125	3	602.740,919 382.307,116	13.527
3	602.740,919 382.307,116	4	602.735,748 382.320,961	14.779
4	602.735,748 382.320,961	5	602.740,966 382.322,91	5.57
5	602.740,966 382.322,91	6	602.743,091 382.317,22	6.074
6	602.743,091 382.317,22	7	602.746,143 382.309,048	8.723
7	602.746,143 382.309,048	8	602.746,039 382.307,233	1.818
8	602.746,039 382.307,233	9	602.735,831 382.304,113	10.675
9	602.735,831 382.304,113	10	602.737,466 382.297,741	6.578
10	602.737,466 382.297,741	11	602.747,863 382.301,329	10.999
11	602.747,863 382.301,329	12	602.754,979 382.291,284	12.31
12	602.754,979 382.291,284	13	602.758,22 382.292,576	3.489
13	602.758,22 382.292,576	14	602.750,859 382.310,026	18.939
14	602.750,859 382.310,026	15	602.740,218 382.335,394	27.509
15	602.740,218 382.335,394	16	602.735,218 382.347,78	13.357
16	602.735,218 382.347,78	17	602.733,381 382.347,056	1.975
17	602.733,381 382.347,056	18	602.724,389 382.344,426	9.369
18	602.724,389 382.344,426	1	602.716,634 382.341,951	8.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. 1, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 1032, 1030, 1031, 1034, 1035

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21998	Din acte: 1.542 Masurata: 1.618	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21998-C1	Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2	21998-C2	Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96606 / 19/10/2017		
Act Notarial nr. 88, din 26/03/1998 emis de BNP MARIA CALIN (Act administrativ nr 5720 din 17.08.2017, emis de PRIMARIA TOMSANI; act administrativ nr 44640 din 28.07.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **POTOCEA GHEORGHE**	
111988 / 08/12/2017		
Act Notarial nr. 3311, din 07/12/2017 emis de BNP Ionita Aristita Adina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POTOCEA ELENA** 2) **POTOCEA GHEORGHE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **POTOCEA ELENA** 2) **POTOCEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
111988 / 08/12/2017		
Act Notarial nr. 3311, din 07/12/2017 emis de BNP Ionita Aristita Adina;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.2
	1) **POTOCEA NECULAIE**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contravaloarea intretinerii (asupra terenului si cotei indivize de 5/8 din constructii)	A1, A1.1, A1.2
	1) **POTOCEA NECULAIE**	

Document cu caracter informativ circuit civil

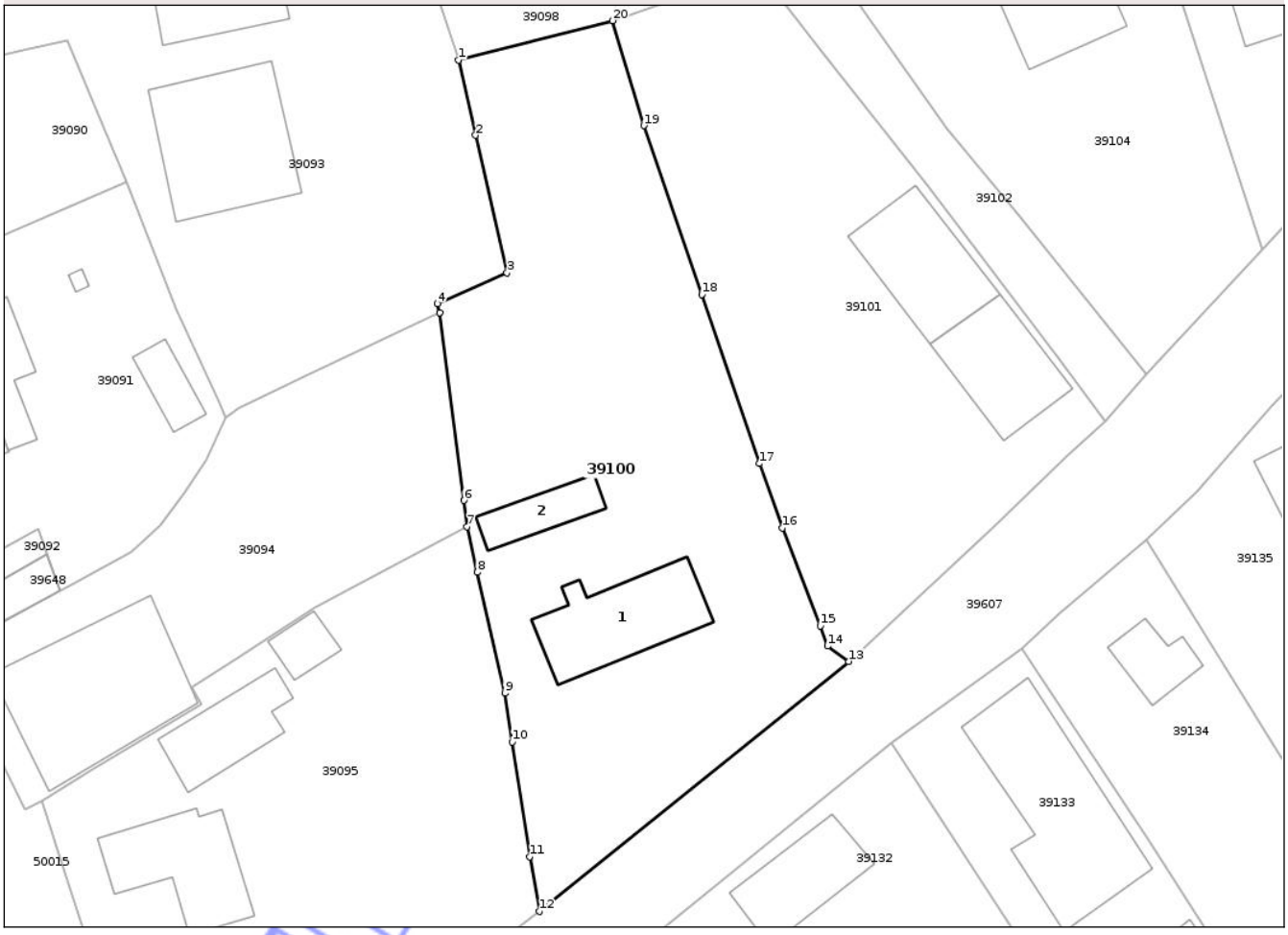
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21998	Din acte: 1.542 Masurata: 1.618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	601	13	1032	-	
2	arabil	DA	1.017	13	1030, 1031, 1034, 1035	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21998-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2	21998-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	602.727,339 382.278,707	2	602.728,862 382.271,922	6.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.728,862 382.271,922	3	602.731,697 382.259,545	12.698
3	602.731,697 382.259,545	4	602.725,453 382.256,79	6.825
4	602.725,453 382.256,79	5	602.725,647 382.255,994	0.819
5	602.725,647 382.255,994	6	602.727,816 382.239,104	17.029
6	602.727,816 382.239,104	7	602.728,095 382.236,75	2.371
7	602.728,095 382.236,75	8	602.729,03 382.232,653	4.202
8	602.729,03 382.232,653	9	602.731,505 382.221,761	11.17
9	602.731,505 382.221,761	10	602.732,173 382.217,377	4.435
10	602.732,173 382.217,377	11	602.733,726 382.207,061	10.432
11	602.733,726 382.207,061	12	602.734,604 382.202,148	4.991
12	602.734,604 382.202,148	13	602.762,42 382.224,621	35.76
13	602.762,42 382.224,621	14	602.760,517 382.226,005	2.353
14	602.760,517 382.226,005	15	602.759,874 382.227,814	1.92
15	602.759,874 382.227,814	16	602.756,481 382.236,627	9.444
16	602.756,481 382.236,627	17	602.754,415 382.242,415	6.146
17	602.754,415 382.242,415	18	602.749,22 382.257,609	16.058
18	602.749,22 382.257,609	19	602.743,992 382.272,801	16.066
19	602.743,992 382.272,801	20	602.741,18 382.282,232	9.841
20	602.741,18 382.282,232	1	602.727,339 382.278,707	14.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. 3, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 1059

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.217 Masurata: 1.300	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26902, din 30/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ŞTEFAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.217 Masurata: 1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.300	13	1059	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.781,16 382.252,119	2	602.769,557 382.267,427	19.208
2	602.769,557 382.267,427	3	602.760,094 382.279,375	15.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.760,094 382.279,375	4	602.754,352 382.286,824	9.405
4	602.754,352 382.286,824	5	602.741,18 382.282,232	13.949
5	602.741,18 382.282,232	6	602.743,992 382.272,801	9.841
6	602.743,992 382.272,801	7	602.749,22 382.257,609	16.066
7	602.749,22 382.257,609	8	602.754,415 382.242,415	16.058
8	602.754,415 382.242,415	9	602.756,481 382.236,627	6.146
9	602.756,481 382.236,627	10	602.759,874 382.227,814	9.444
10	602.759,874 382.227,814	11	602.760,517 382.226,005	1.92
11	602.760,517 382.226,005	12	602.762,42 382.224,621	2.353
12	602.762,42 382.224,621	13	602.775,37 382.236,62	17.654
13	602.775,37 382.236,62	14	602.781,99 382.243,049	9.228
14	602.781,99 382.243,049	15	602.785,523 382.246,193	4.729
15	602.785,523 382.246,193	1	602.781,16 382.252,119	7.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Fântâna-De-Piatră, Nr. -, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: Ds 1153/1, Ds 1153/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23851	Din acte: 272 Masurata: 275	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80265 / 18/06/2021		
Act Administrativ nr. 10, din 29/01/2021 emis de CONSILIUL LOCAL TOMȘANI (HCL10 ; act administrativ nr 39 din 08.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL TOMȘANI;act administrativ nr 34 din 18.04.2019, emis de CONSILIUL LOCAL TOMȘANI;act administrativ nr 2770 din 20.04.2021, emis de PRIMĂRIA TOMȘANI;act administrativ nr 10 din 26.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL TOMȘANI;act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035, (domeniul public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

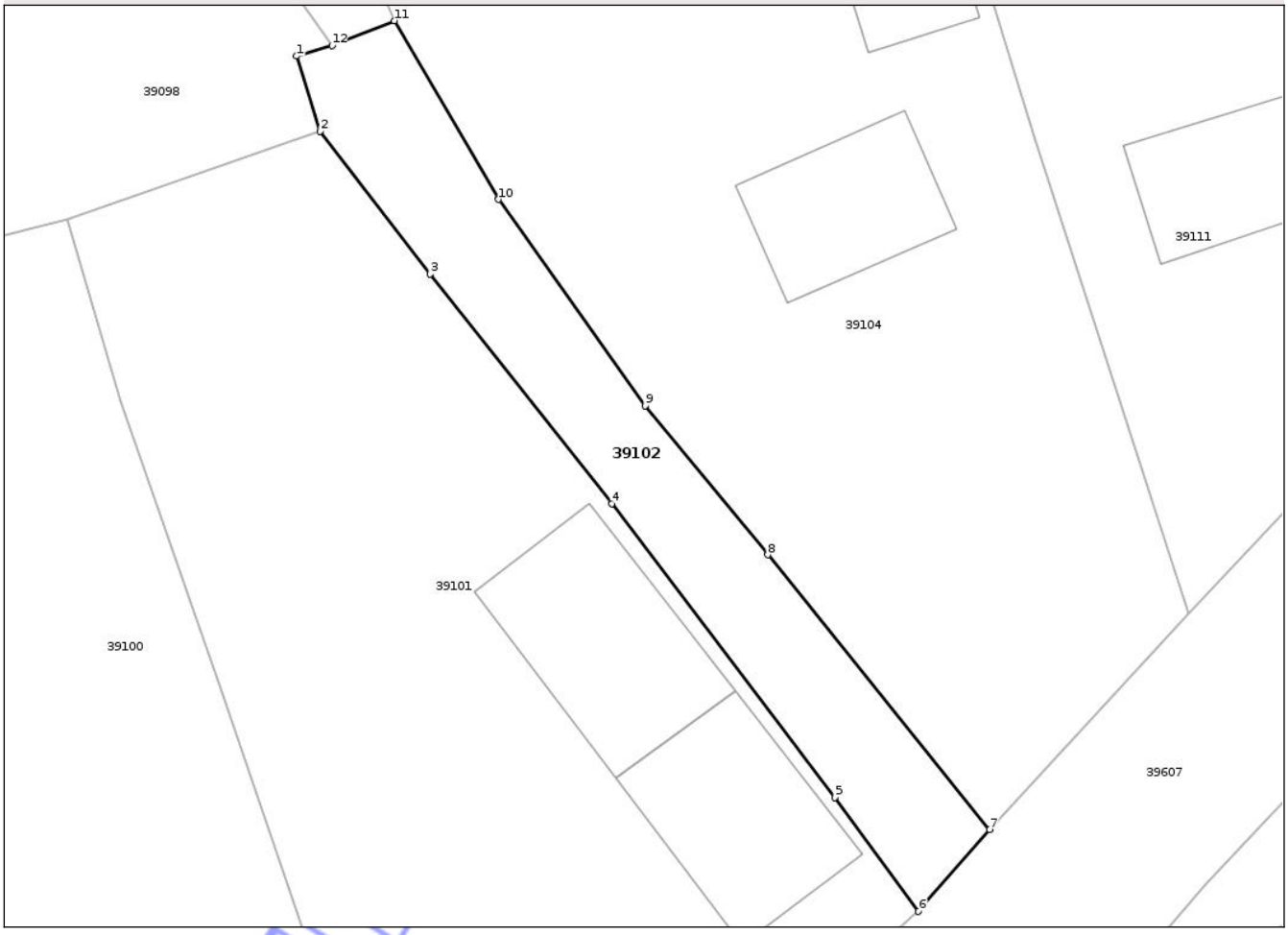
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23851	Din acte: 272 Masurata: 275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	275	-	Ds 1153/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.753,128 382.290,735	2	602.754,352 382.286,824	4.098
2	602.754,352 382.286,824	3	602.760,094 382.279,375	9.405
3	602.760,094 382.279,375	4	602.769,557 382.267,427	15.242
4	602.769,557 382.267,427	5	602.781,16 382.252,119	19.208
5	602.781,16 382.252,119	6	602.785,523 382.246,193	7.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.785,523 382.246,193	7	602.789,238 382.250,455	5.654
7	602.789,238 382.250,455	8	602.777,681 382.264,765	18.394
8	602.777,681 382.264,765	9	602.771,282 382.272,511	10.047
9	602.771,282 382.272,511	10	602.763,661 382.283,276	13.19
10	602.763,661 382.283,276	11	602.758,22 382.292,576	10.775
11	602.758,22 382.292,576	12	602.754,979 382.291,284	3.489
12	602.754,979 382.291,284	1	602.753,128 382.290,735	1.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Ferdinand I, Nr. 12, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 1073, 1071

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.739 Masurata: 1.725	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Ferdinand I, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Ferdinand I, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39481, din 11/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLĂNOIU D TĂNASE**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BĂLĂNOIU D TĂNASE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.739 Masurata: 1.725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	624	13	1071	-	
1	curti constructii	DA	1.101	13	1073	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.732,822 382.426,473	2	602.725,356 382.422,284	8.561
2	602.725,356 382.422,284	3	602.715,761 382.417,023	10.943

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.715,761 382.417,023	4	602.707,118 382.412,131	9.931
4	602.707,118 382.412,131	5	602.700,974 382.408,506	7.134
5	602.700,974 382.408,506	6	602.704,293 382.402,285	7.051
6	602.704,293 382.402,285	7	602.717,0 382.371,662	33.155
7	602.717,0 382.371,662	8	602.719,981 382.365,031	7.27
8	602.719,981 382.365,031	9	602.728,166 382.367,109	8.445
9	602.728,166 382.367,109	10	602.737,035 382.370,82	9.614
10	602.737,035 382.370,82	11	602.749,543 382.376,117	13.583
11	602.749,543 382.376,117	12	602.747,027 382.385,547	9.76
12	602.747,027 382.385,547	13	602.745,318 382.390,652	5.383
13	602.745,318 382.390,652	1	602.732,822 382.426,473	37.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. 2, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 1061, 1060, 1063;1065

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23811	Din acte: 3.627 Masurata: 3.330	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23811-C1	Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	23811-C2	Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88714 / 07/07/2021		
Act Notarial nr. 2046, din 06/07/2021 emis de BNP Ionita Aristita Adina (contract de vanzare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORBU CONSTANTIN** 2) **CORBU MARIANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CORBU CONSTANTIN** 2) **CORBU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

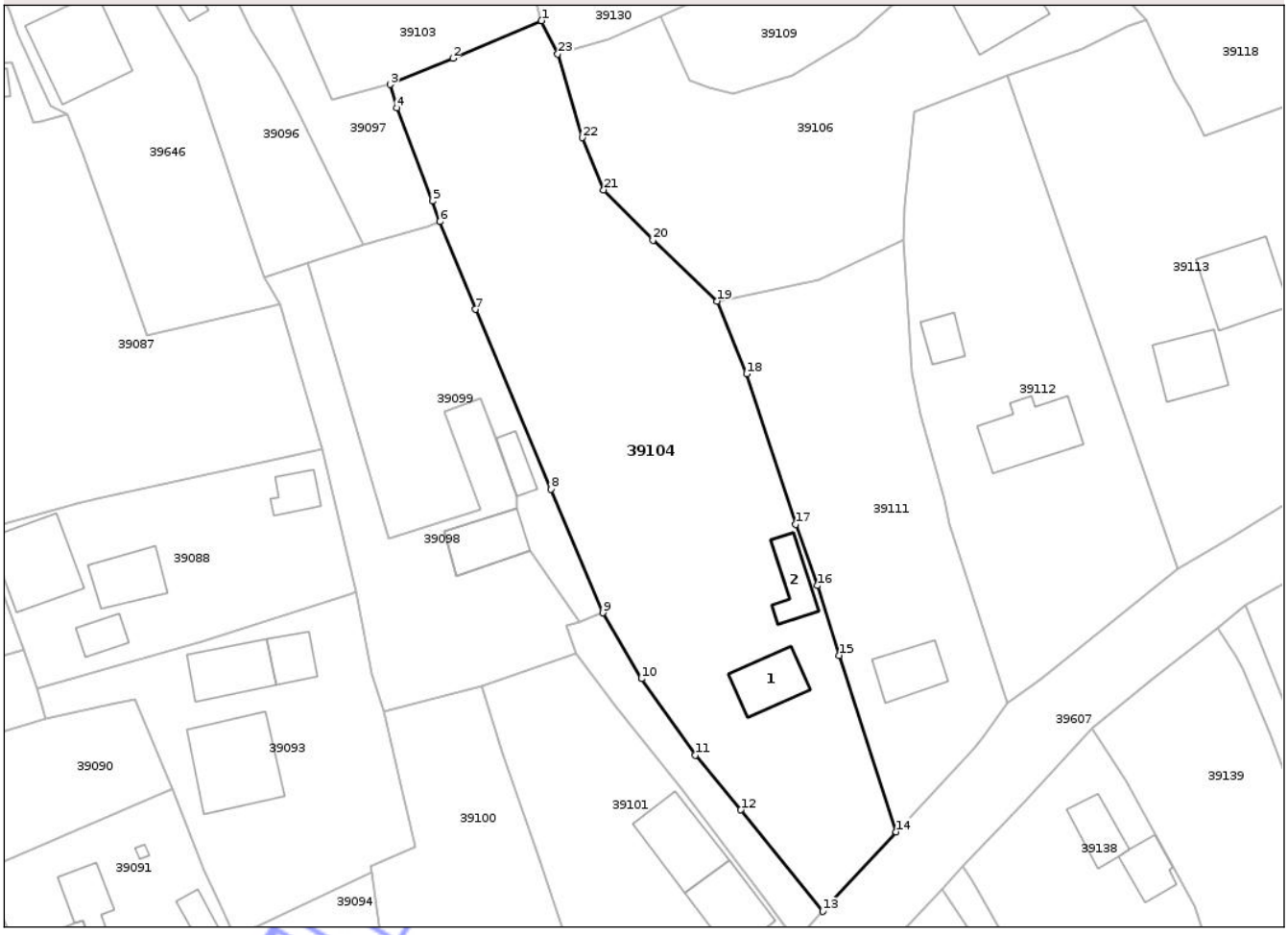
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23811	Din acte: 3.627 Masurata: 3.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	13	1061	-	
2	arabil	DA	561	13	1060	-	
3	arabil	DA	2.309	13	1063;1065	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23811-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	23811-C2	constructii anexa	Din acte: 49 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.749,543 382.376,117	2	602.737,035 382.370,82	13.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.737,035 382.370,82	3	602.728,166 382.367,109	9.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.728,166 382.367,109	4	602.729,133 382.363,83	3.419
5	602.734,135 382.350,69	6	602.735,218 382.347,78	3.105
7	602.740,218 382.335,394	8	602.750,859 382.310,026	27.509
9	602.758,22 382.292,576	10	602.763,661 382.283,276	10.775
11	602.771,282 382.272,511	12	602.777,681 382.264,765	10.047
13	602.789,238 382.250,455	14	602.799,597 382.261,673	15.269
15	602.791,565 382.286,585	16	602.788,506 382.296,408	10.288
17	602.785,448 382.305,061	18	602.778,497 382.326,283	22.331
19	602.774,317 382.336,563	20	602.765,258 382.345,148	12.481
21	602.758,335 382.352,232	22	602.755,281 382.359,608	7.983
23	602.751,847 382.371,404	1	602.749,543 382.376,117	5.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.729,133 382.363,83	5	602.734,135 382.350,69	14.06
6	602.735,218 382.347,78	7	602.740,218 382.335,394	13.357
8	602.750,859 382.310,026	9	602.758,22 382.292,576	18.939
10	602.763,661 382.283,276	11	602.771,282 382.272,511	13.19
12	602.777,681 382.264,765	13	602.789,238 382.250,455	18.394
14	602.799,597 382.261,673	15	602.791,565 382.286,585	26.175
16	602.788,506 382.296,408	17	602.785,448 382.305,061	9.177
18	602.778,497 382.326,283	19	602.774,317 382.336,563	11.097
20	602.765,258 382.345,148	21	602.758,335 382.352,232	9.905
22	602.755,281 382.359,608	23	602.751,847 382.371,404	12.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:319/N
Nr. cadastral vechi:400

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Ferdinand I, Nr. 14, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 1075

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20109	Din acte: 1.000 Masurata: 1.317	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20109-C1	Loc. Magula, Str Ferdinand I, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	20109-C2	Loc. Magula, Str Ferdinand I, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
343 / 19/04/2004		
Act Notarial nr. 1706, din 19/04/2004 emis de BNP ION HURDUC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **SIMA MAGDALENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **SIMA MAGDALENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SIMA MAGDALENA** 2) **SIMA DUMITRU**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **SIMA MAGDALENA** 2) **SIMA DUMITRU**	
25111 / 25/05/2007		
Act Notarial nr. 1809, din 25/05/2007 emis de BNP DAVID ELLA;		
B7	se noteaza intedictiile de instrainare si grevare cu sarcini in favoarea CEC SA Bucuresti-Suc.Ploiesti,	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25111 / 25/05/2007		
Act Notarial nr. 1809, din 25/05/2007 emis de BNP DAVID ELLA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:73865 LEIpentru suma de 73.865 lei in vederea garantarii creditului in valoare de 42.000 lei plus dobanzile aferente	A1, A1.1, A1.2
	1) **CEC SA BUCURESTI SUCURSALA PLOIESTI**, CIF:9999999999999	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20109	Din acte: 1.000 Masurata: 1.317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	817	13	1075	-	
2	arabil	DA	500	13	1075	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20109-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	20109-C2	constructii anexa	Din acte: 69 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.732,822 382.426,473	2	602.745,318 382.390,652	37.939
2	602.745,318 382.390,652	3	602.754,445 382.393,597	9.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.754,445 382.393,597	4	602.759,021 382.380,889	13.507
4	602.759,021 382.380,889	5	602.768,306 382.384,732	10.049
5	602.768,306 382.384,732	6	602.771,027 382.378,872	6.461
6	602.771,027 382.378,872	7	602.774,552 382.380,609	3.93
7	602.774,552 382.380,609	8	602.777,487 382.382,372	3.424
8	602.777,487 382.382,372	9	602.777,24 382.383,006	0.68
9	602.777,24 382.383,006	10	602.766,343 382.411,403	30.416
10	602.766,343 382.411,403	11	602.761,844 382.422,124	11.627
11	602.761,844 382.422,124	12	602.755,13 382.437,859	17.108
12	602.755,13 382.437,859	13	602.751,348 382.435,832	4.291
13	602.751,348 382.435,832	14	602.749,87 382.435,156	1.625
14	602.749,87 382.435,156	15	602.734,765 382.427,43	16.966
15	602.734,765 382.427,43	1	602.732,822 382.426,473	2.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Ceferiştilor, Nr. 8, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 1086, 1087

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.938	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Al Ceferiştilor, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 423, din 05/03/1996 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **REPEZ GH. ALEXANDRU** 2) **REPEZ ANETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

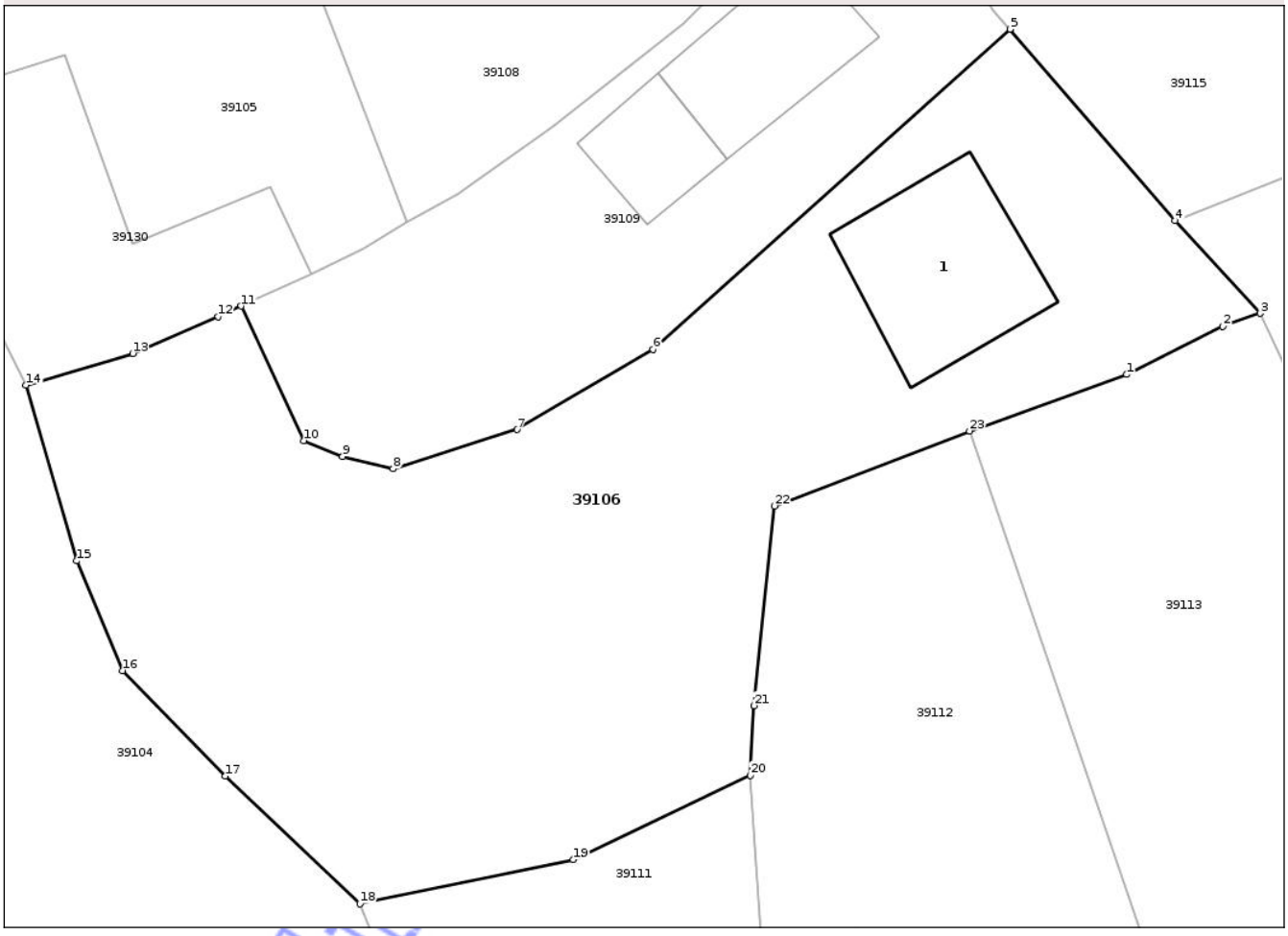
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.110	13	1086	-	
1	vie	DA	828	13	1087	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.825,859 382.372,128	2	602.832,355 382.375,341	7.247
3	602.834,859 382.376,227	4	602.829,131 382.382,452	8.459
5	602.818,03 382.395,314	6	602.794,004 382.373,817	32.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.832,355 382.375,341	3	602.834,859 382.376,227	2.656
4	602.829,131 382.382,452	5	602.818,03 382.395,314	16.99
6	602.794,004 382.373,817	7	602.784,864 382.368,418	10.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	602.784,864 382.368,418	8	602.776,544 382.365,797	8.723
9	602.773,143 382.366,616	10	602.770,52 382.367,681	2.831
11	602.766,329 382.376,717	12	602.764,785 382.376,009	1.698
13	602.759,024 382.373,534	14	602.751,847 382.371,404	7.486
15	602.755,281 382.359,608	16	602.758,335 382.352,232	7.983
17	602.765,258 382.345,148	18	602.774,317 382.336,563	12.481
19	602.788,665 382.339,539	20	602.800,568 382.345,206	13.183
21	602.800,826 382.349,879	22	602.802,19 382.363,286	13.476
23	602.815,3 382.368,332	1	602.825,859 382.372,128	11.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	602.776,544 382.365,797	9	602.773,143 382.366,616	3.499
10	602.770,52 382.367,681	11	602.766,329 382.376,717	9.961
12	602.764,785 382.376,009	13	602.759,024 382.373,534	6.27
14	602.751,847 382.371,404	15	602.755,281 382.359,608	12.286
16	602.758,335 382.352,232	17	602.765,258 382.345,148	9.905
18	602.774,317 382.336,563	19	602.788,665 382.339,539	14.653
20	602.800,568 382.345,206	21	602.800,826 382.349,879	4.68
22	602.802,19 382.363,286	23	602.815,3 382.368,332	14.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Al Rubinelor, Nr. 8, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: A-425, CC-426

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20749	Din acte: 3.350 Masurata: 644	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20749-C1	Loc. Tomsani, Al Rubinelor, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74232 / 01/08/2016		
Act Notarial nr. 1806, din 29/07/2016 emis de NP IONITA ARISTITA ADINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHARIEA CRISTI**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZAHARIEA CRISTI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

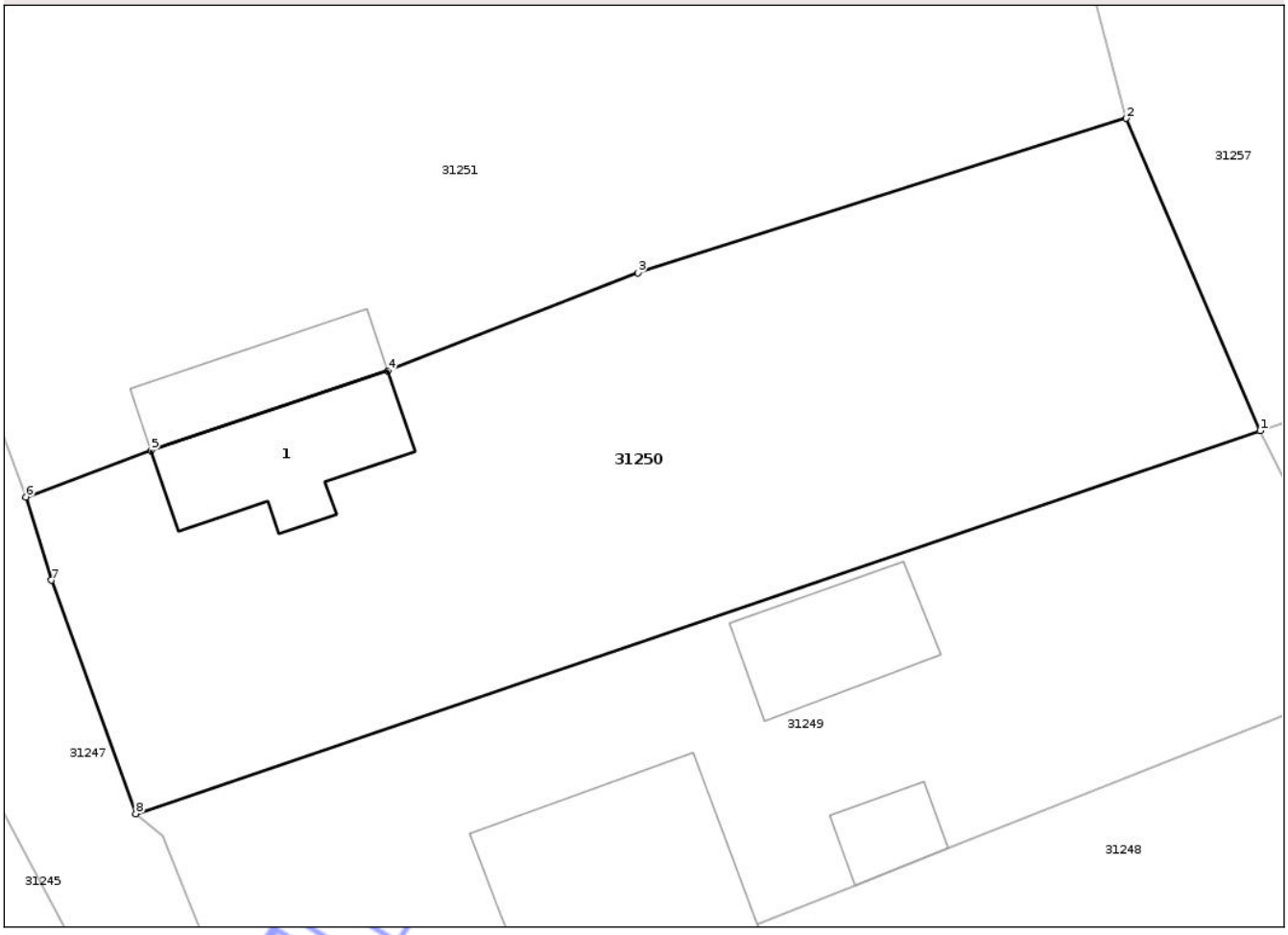
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20749	Din acte: 3.350 Masurata: 644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	147	9	CC-426	-	
2	arabil	DA	497	9	A-425	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20749-C1	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.101,54 383.653,136	2	602.096,187 383.665,617	13.58
2	602.096,187 383.665,617	3	602.076,659 383.659,444	20.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.076,659 383.659,444	4	602.066,656 383.655,536	10.739
4	602.066,656 383.655,536	5	602.057,182 383.652,337	10.0
5	602.057,182 383.652,337	6	602.052,185 383.650,487	5.328
6	602.052,185 383.650,487	7	602.053,207 383.647,157	3.483
7	602.053,207 383.647,157	8	602.056,577 383.637,824	9.923
8	602.056,577 383.637,824	1	602.101,54 383.653,136	47.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2012
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10505

Adresa: Loc. Magula, Str Ceferiştilor, Nr. 2, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 1081

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20594	Din acte: 765 Masurata: 1.003	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20594-C2	Loc. Magula, Str Ceferiştilor, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144203 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. 1183, din 11/10/2021 emis de BNP BURTICA ADELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STRUNGĂ GEORGICĂ-VIOREL** 2) **STRUNGĂ FLORINA-ALEXANDRA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STRUNGĂ GEORGICĂ-VIOREL** 2) **STRUNGĂ FLORINA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20594	Din acte: 765 Masurata: 1.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.003	13	1081	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20594-C2	constructii anexa	Din acte: 45 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.755,13 382.437,859	2	602.761,844 382.422,124	17.108
2	602.761,844 382.422,124	3	602.766,343 382.411,403	11.627
3	602.766,343 382.411,403	4	602.797,47 382.422,227	32.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.797,47 382.422,227	5	602.790,188 382.437,386	16.817
5	602.790,188 382.437,386	6	602.789,166 382.439,98	2.788
6	602.789,166 382.439,98	7	602.782,496 382.452,622	14.294
7	602.782,496 382.452,622	1	602.755,13 382.437,859	31.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Ceferiştilor, Nr. 4, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 1085, 1084

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 848 Masurata: 875	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43714, din 17/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REPEZ D. MIHAI** 2) **REPEZ R. ELENA** 3) **REPEZ D. ALEXANDRU** 4) **REPEZ A. ŞTEFAN** 5) **REPEZ D. ION** 6) **MANOLACHE DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

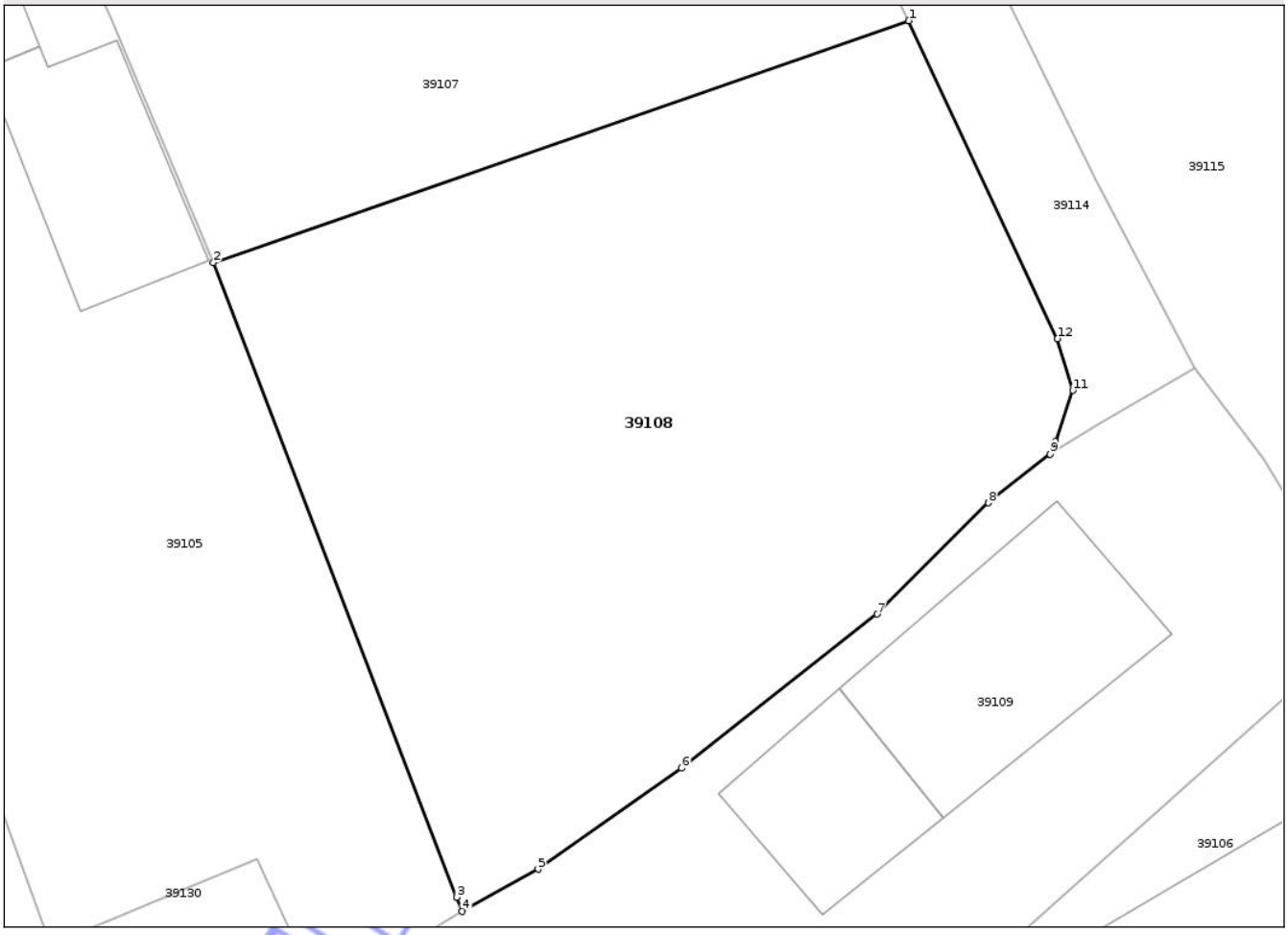
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 848 Masurata: 875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	300	13	1084	-	
1	curti constructii	DA	575	13	1085	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.797,47 382.422,227	2	602.766,343 382.411,403	32.955
2	602.766,343 382.411,403	3	602.777,24 382.383,006	30.416
3	602.777,24 382.383,006	4	602.777,487 382.382,372	0.68
4	602.777,487 382.382,372	5	602.780,878 382.384,264	3.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.780,878 382.384,264	6	602.787,301 382.388,785	7.855
6	602.787,301 382.388,785	7	602.796,049 382.395,676	11.136
7	602.796,049 382.395,676	8	602.801,03 382.400,655	7.042
8	602.801,03 382.400,655	9	602.803,797 382.402,833	3.521
9	602.803,797 382.402,833	10	602.804,031 382.403,384	0.599
10	602.804,031 382.403,384	11	602.804,807 382.405,688	2.431
11	602.804,807 382.405,688	12	602.804,124 382.408,0	2.411
12	602.804,124 382.408,0	1	602.797,47 382.422,227	15.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Ceferiştilor, Nr. 6, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 1087, 1086

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 820	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Al Ceferiştilor, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Al Ceferiştilor, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 542, din 18/08/1997 emis de BNP ION HURDUC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIZINECHE CONSTANTIN** 2) **BIZINECHE DALIA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BIZINECHE CONSTANTIN** 2) **BIZINECHE DALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

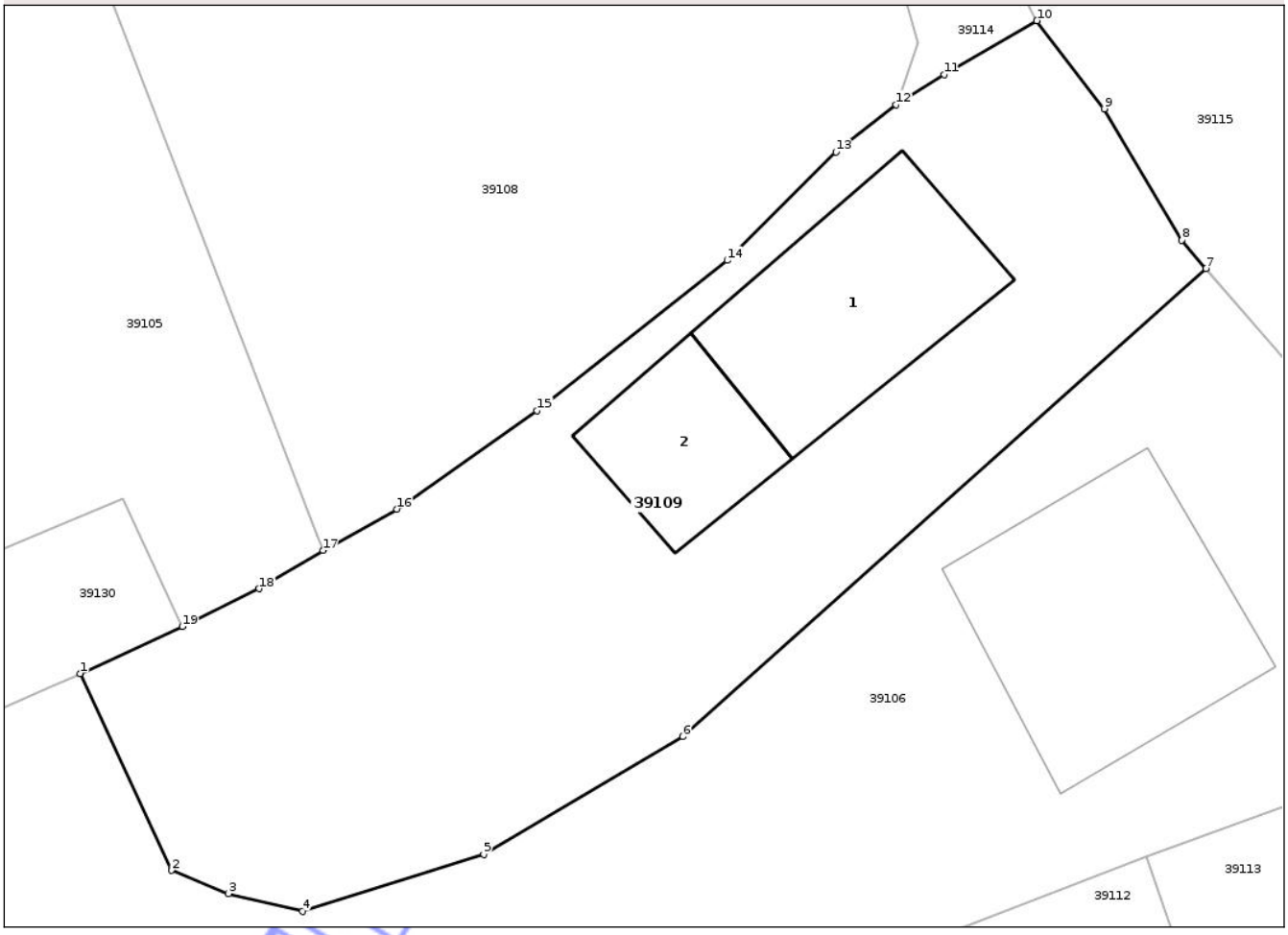
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	30	13	1087	-	
1	curti constructii	DA	790	13	1086	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.766,329 382.376,717	2	602.770,52 382.367,681	9.961
2	602.770,52 382.367,681	3	602.773,143 382.366,616	2.831

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.773,143 382.366,616	4	602.776,544 382.365,797	3.499
4	602.776,544 382.365,797	5	602.784,864 382.368,418	8.723
5	602.784,864 382.368,418	6	602.794,004 382.373,817	10.616
6	602.794,004 382.373,817	7	602.818,03 382.395,314	32.239
7	602.818,03 382.395,314	8	602.816,912 382.396,609	1.711
8	602.816,912 382.396,609	9	602.813,353 382.402,64	7.002
9	602.813,353 382.402,64	10	602.810,263 382.406,683	5.089
10	602.810,263 382.406,683	11	602.806,0 382.404,217	4.925
11	602.806,0 382.404,217	12	602.803,797 382.402,833	2.602
12	602.803,797 382.402,833	13	602.801,03 382.400,655	3.521
13	602.801,03 382.400,655	14	602.796,049 382.395,676	7.042
14	602.796,049 382.395,676	15	602.787,301 382.388,785	11.136
15	602.787,301 382.388,785	16	602.780,878 382.384,264	7.855
16	602.780,878 382.384,264	17	602.777,487 382.382,372	3.883
17	602.777,487 382.382,372	18	602.774,552 382.380,609	3.424
18	602.774,552 382.380,609	19	602.771,027 382.378,872	3.93
19	602.771,027 382.378,872	1	602.766,329 382.376,717	5.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Al Rubinelor, Nr. 8, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: CC 426, A 425

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20738	867	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20738-C1	Loc. Tomsani, Al Rubinelor, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85678 / 28/09/2018		
Act Notarial nr. 2944, din 27/09/2018 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHARIEA CRISTI**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZAHARIEA CRISTI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
85678 / 28/09/2018		
Act Notarial nr. 2944, din 27/09/2018 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **CIOBANU PRIAN**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contravaloarea intretinerii	A1, A1.1
	1) **CIOBANU PRIAN**	

Neautorizat în circuitul civil

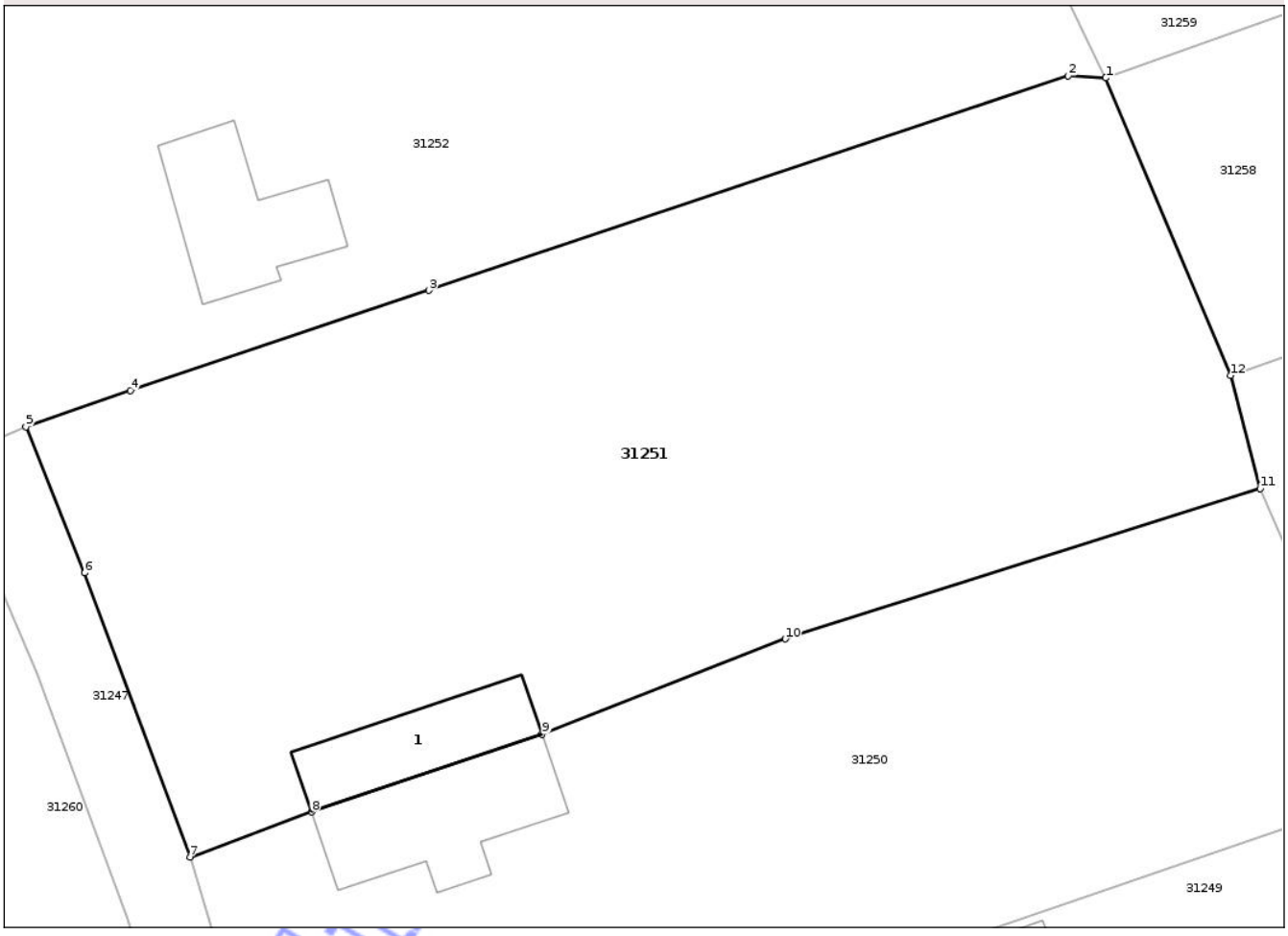
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20738	867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	9	CC 426	-	
2	arabil	DA	567	9	A 425	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20738-C1	constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.089,835 383.682,48	2	602.088,293 383.682,561	1.544
2	602.088,293 383.682,561	3	602.062,01 383.673,76	27.717
3	602.062,01 383.673,76	4	602.049,74 383.669,65	12.94

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.049,74 383.669,65	5	602.045,433 383.668,149	4.561
5	602.045,433 383.668,149	6	602.047,843 383.662,152	6.463
6	602.047,843 383.662,152	7	602.052,185 383.650,487	12.447
7	602.052,185 383.650,487	8	602.057,182 383.652,337	5.328
8	602.057,182 383.652,337	9	602.066,656 383.655,536	10.0
9	602.066,656 383.655,536	10	602.076,659 383.659,444	10.739
10	602.076,659 383.659,444	11	602.096,187 383.665,617	20.481
11	602.096,187 383.665,617	12	602.094,961 383.670,262	4.804
12	602.094,961 383.670,262	1	602.089,835 383.682,48	13.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Al Rubinelor, Nr. 10, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: 424

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22070	Din acte: 1.470 Masurata: 1.486	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22070-C1	Loc. Tomsani, Al Rubinelor, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98108 / 25/09/2020		
Act Notarial nr. 1866, din 24/09/2020 emis de NP David Ella;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMOSOIU VASILE** 2) **TOMOSOIU IULIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOMOSOIU VASILE** 2) **TOMOSOIU IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22070	Din acte: 1.470 Masurata: 1.486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.486	9	424	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22070-C1	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.029,897 383.693,498	2	602.031,252 383.690,166	3.597
2	602.031,252 383.690,166	3	602.032,34 383.687,319	3.048
3	602.032,34 383.687,319	4	602.033,307 383.687,382	0.969
4	602.033,307 383.687,382	5	602.039,585 383.672,56	16.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.039,585 383.672,56	6	602.040,573 383.670,19	2.568
6	602.040,573 383.670,19	7	602.042,107 383.666,786	3.734
7	602.042,107 383.666,786	8	602.045,433 383.668,149	3.594
8	602.045,433 383.668,149	9	602.049,74 383.669,65	4.561
9	602.049,74 383.669,65	10	602.062,01 383.673,76	12.94
10	602.062,01 383.673,76	11	602.088,293 383.682,561	27.717
11	602.088,293 383.682,561	12	602.089,835 383.682,48	1.544
12	602.089,835 383.682,48	13	602.081,271 383.700,41	19.87
13	602.081,271 383.700,41	14	602.079,976 383.702,953	2.854
14	602.079,976 383.702,953	15	602.076,07 383.709,785	7.87
15	602.076,07 383.709,785	16	602.067,655 383.707,553	8.706
16	602.067,655 383.707,553	17	602.050,891 383.701,915	17.687
17	602.050,891 383.701,915	1	602.029,897 383.693,498	22.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 32, PARCELA: 243/1/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.696	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 151, din 05/08/2003 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

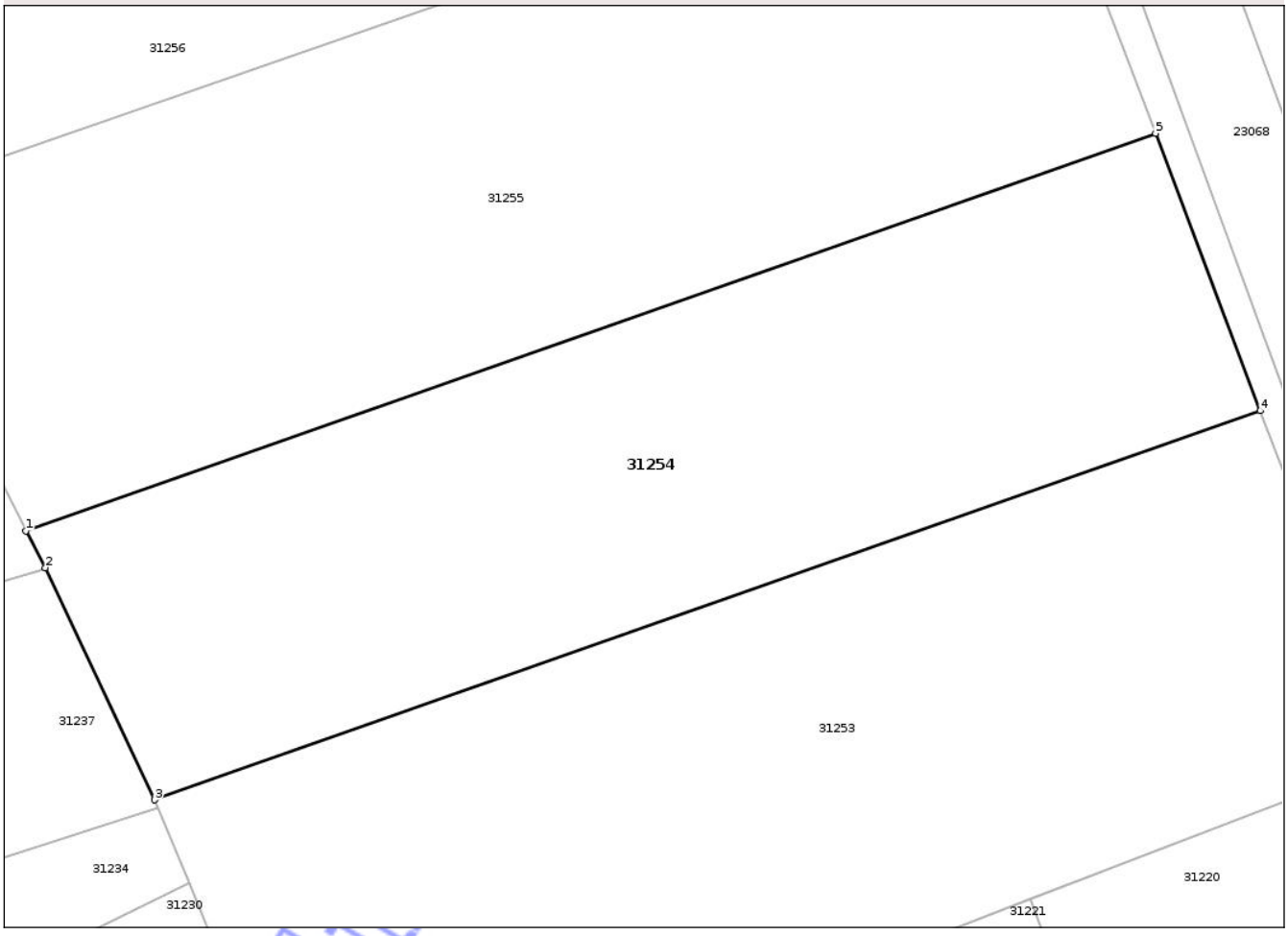
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.696	32	243/1/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.138,852 383.575,008	2	602.141,103 383.570,727	4.837
2	602.141,103 383.570,727	3	602.153,735 383.543,908	29.645
3	602.153,735 383.543,908	4	602.281,708 383.588,887	135.647
4	602.281,708 383.588,887	5	602.269,594 383.620,957	34.282
5	602.269,594 383.620,957	1	602.138,852 383.575,008	138.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 32, PARCELA: 243/1/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.846	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1777, din 14/11/2018 emis de BIN CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALECU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

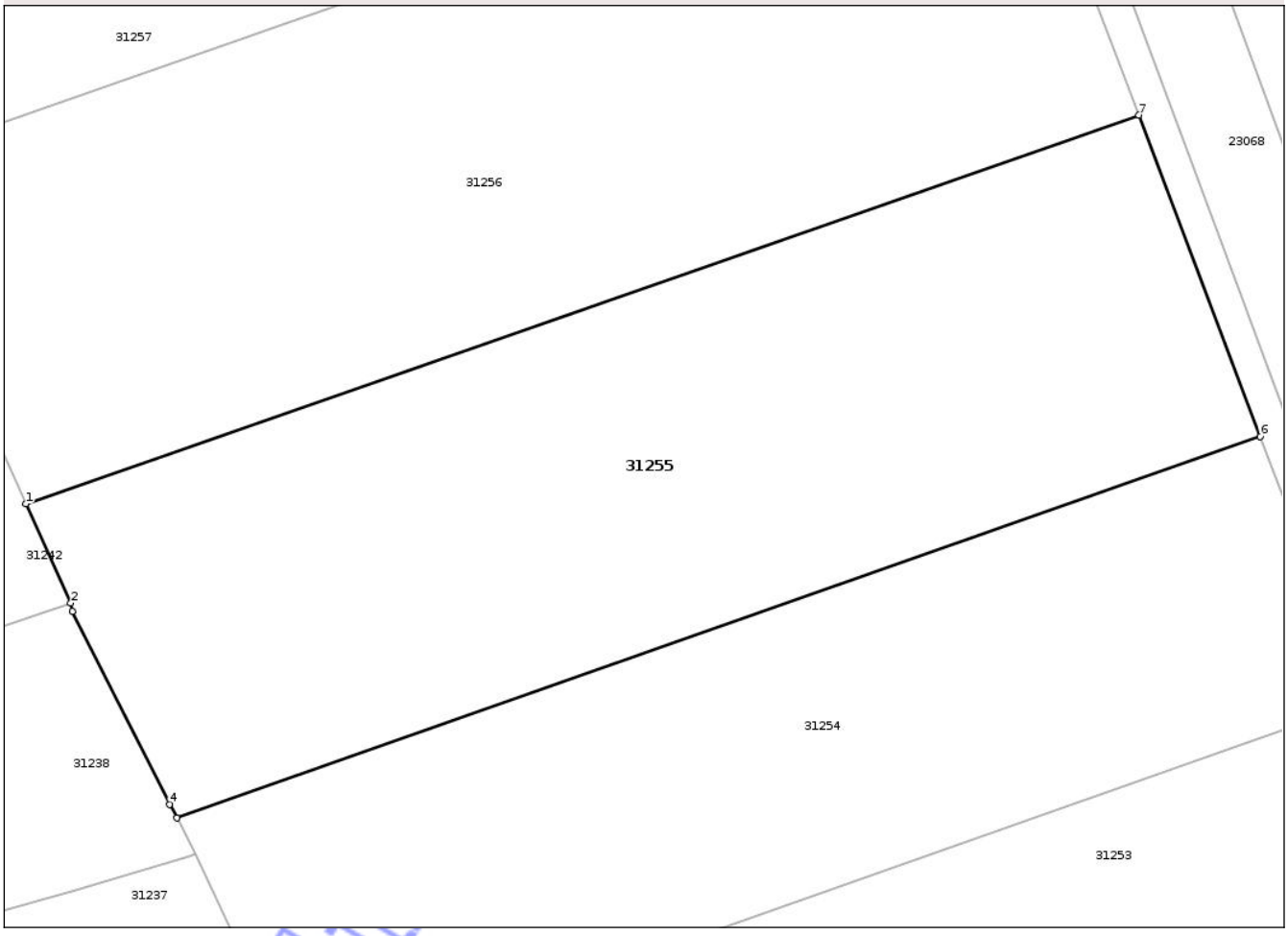
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.846	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.846	32	243/1/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.120,643 383.612,852	2	602.126,062 383.600,902	13.121
2	602.126,062 383.600,902	3	602.126,252 383.599,912	1.008
3	602.126,252 383.599,912	4	602.137,997 383.576,635	26.072
4	602.137,997 383.576,635	5	602.138,852 383.575,008	1.838
5	602.138,852 383.575,008	6	602.269,594 383.620,957	138.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.269,594 383.620,957	7	602.254,965 383.659,684	41.397
7	602.254,965 383.659,684	1	602.120,643 383.612,852	142.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 32, PARCELA: 243/1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.397	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 110, din 03/08/1999 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PELIN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

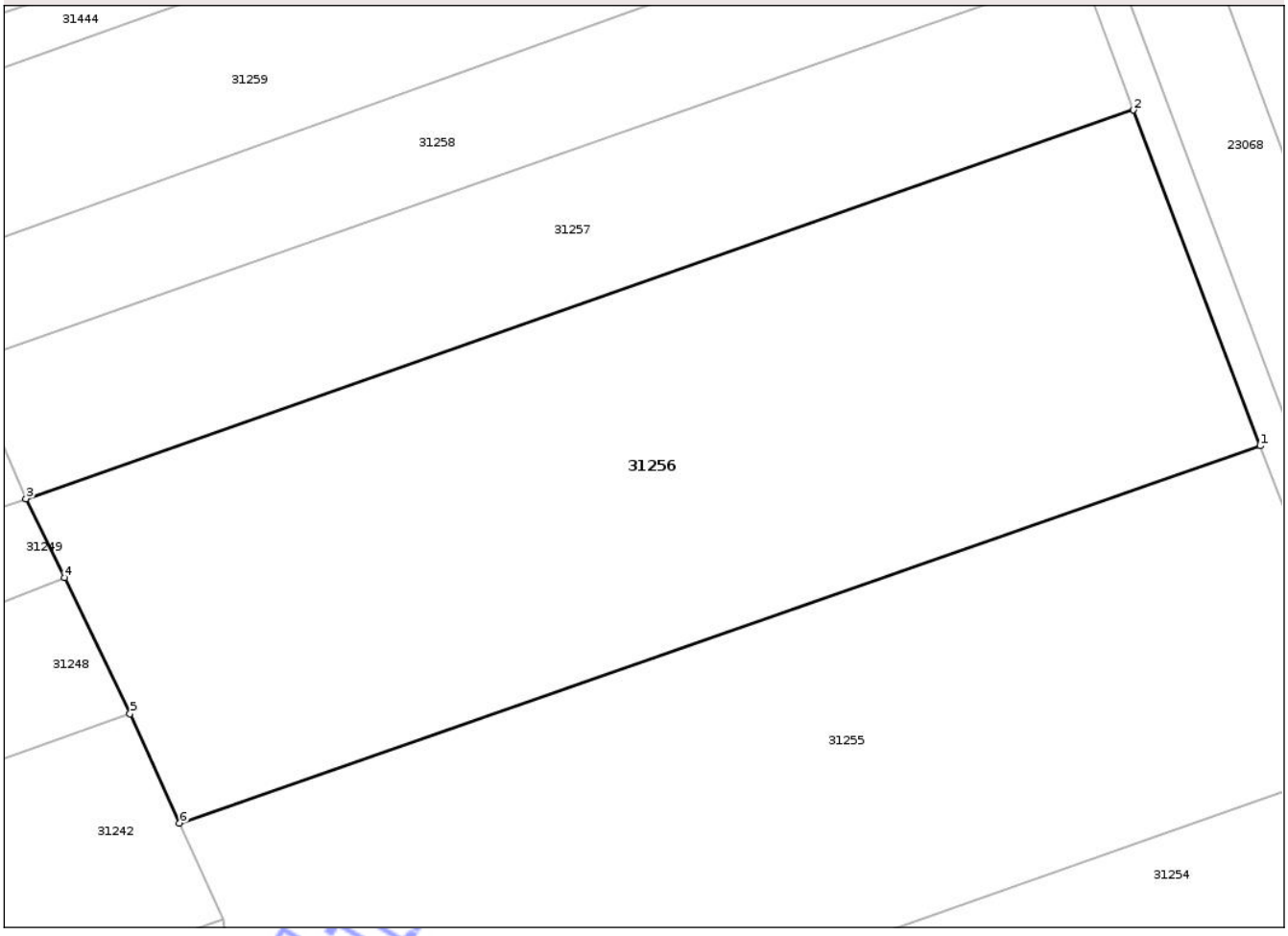
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.397	32	243/1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.254,965 383.659,684	2	602.239,213 383.701,388	44.58
2	602.239,213 383.701,388	3	602.101,54 383.653,136	145.884
3	602.101,54 383.653,136	4	602.106,368 383.643,302	10.955
4	602.106,368 383.643,302	5	602.114,482 383.626,439	18.714
5	602.114,482 383.626,439	6	602.120,643 383.612,852	14.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.120,643 383.612,852	1	602.254,965 383.659,684	142.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 32, Parcela: A-243/1/2, TARLLA: 32, PARCELA: 243/1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20750	Din acte: 3.350 Masurata: 2.696	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74227 / 01/08/2016		
Act Notarial nr. 369, din 26/03/1998 emis de B.N.P. MARIA CALIN (act notarial nr. 49/26-03-2012 emis de B. N.P. MARIA CALIN;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB GABRIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20742/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 12841 din 13/03/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

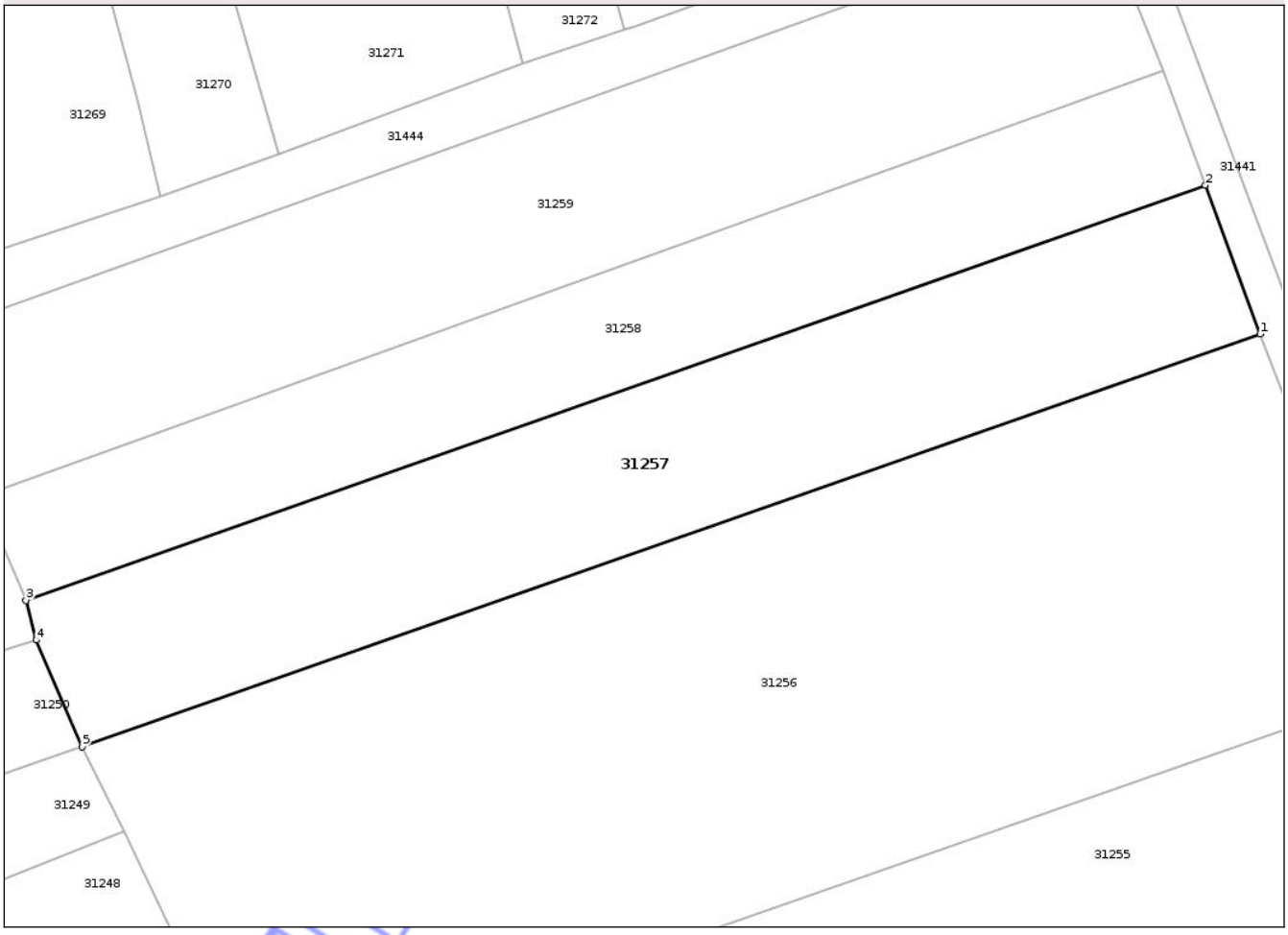
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20750	Din acte: 3.350 Masurata: 2.696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.696	32	A-243/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.239,213 383.701,388	2	602.232,811 383.718,768	18.522
2	602.232,811 383.718,768	3	602.094,961 383.670,262	146.135
3	602.094,961 383.670,262	4	602.096,187 383.665,617	4.804
4	602.096,187 383.665,617	5	602.101,54 383.653,136	13.58
5	602.101,54 383.653,136	1	602.239,213 383.701,388	145.884

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 32, PARCELA: 243/1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20739	2.009	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17364 / 03/04/2012		
Act Notarial nr. 369, din 26/03/1998 emis de N.P. MARIA CALIN (act administrativ nr. 196/12-01-2012 emis de PRIMARIA TOMSANI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN SAFTA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20723/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 3998 din 26/01/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

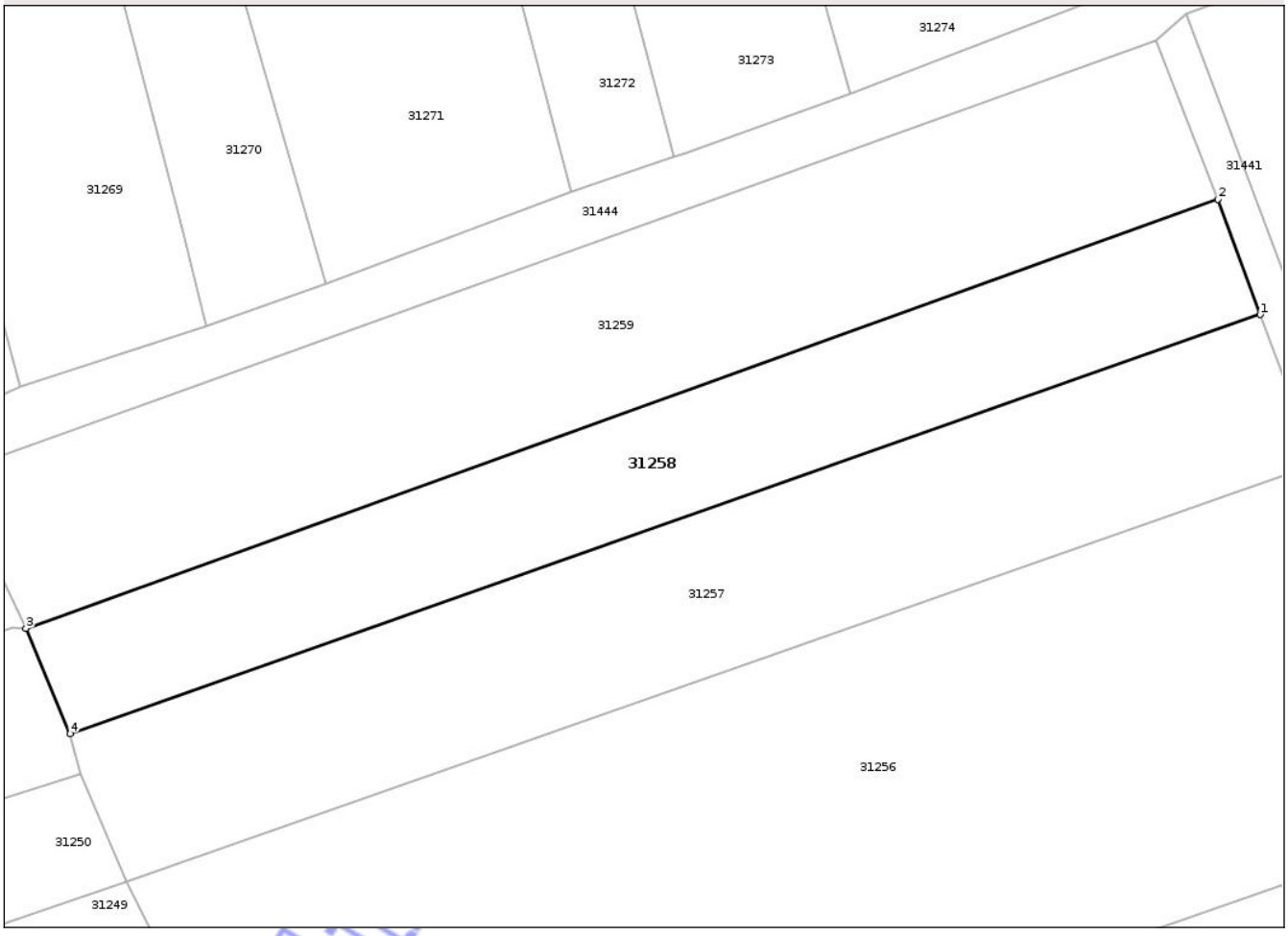
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20739	2.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.009	32	A 243/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.232,811 383.718,768	2	602.227,894 383.732,1	14.209
2	602.227,894 383.732,1	3	602.089,835 383.682,48	146.705
3	602.089,835 383.682,48	4	602.094,961 383.670,262	13.25
4	602.094,961 383.670,262	1	602.232,811 383.718,768	146.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 32, PARCELA: 243/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.915	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 55, din 20/10/2003 emis de BNP STELIANA PROCOPIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **STAN ZAMFIRA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **STAN TUDOR** DEFUNCT:Da	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **STAN TANASE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

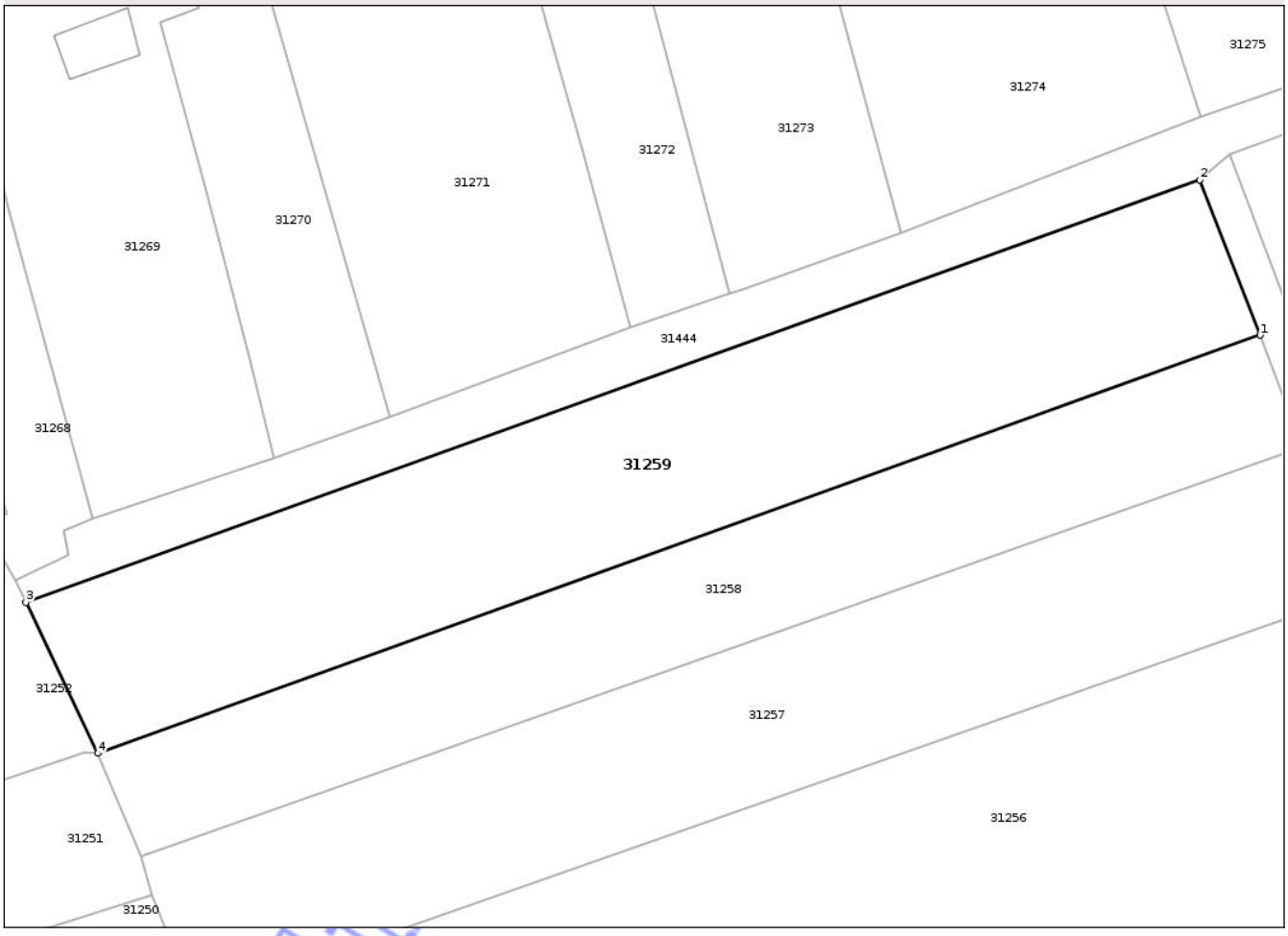
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.915	32	243/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.227,894 383.732,1	2	602.220,689 383.750,525	19.784
2	602.220,689 383.750,525	3	602.081,271 383.700,41	148.151
3	602.081,271 383.700,41	4	602.089,835 383.682,48	19.87
4	602.089,835 383.682,48	1	602.227,894 383.732,1	146.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Al Macului, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: 422

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23660	1.139	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92974 / 17/09/2020		
Act Notarial nr. 2614, din 16/09/2020 emis de NP Ivan Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI PAUL** 2) **MATEI ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23660	1.139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.139	9	422	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.039,585 383.672,56	2	602.004,293 383.659,171	37.746
2	602.004,293 383.659,171	3	602.011,066 383.632,241	27.769
3	602.011,066 383.632,241	4	602.013,215 383.632,066	2.156
4	602.013,215 383.632,066	5	602.040,518 383.642,327	29.167
5	602.040,518 383.642,327	6	602.049,703 383.645,992	9.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.049,703 383.645,992	7	602.049,97 383.646,752	0.806
7	602.049,97 383.646,752	8	602.049,623 383.647,951	1.248
8	602.049,623 383.647,951	9	602.045,916 383.658,04	10.748
9	602.045,916 383.658,04	10	602.042,107 383.666,786	9.539
10	602.042,107 383.666,786	11	602.040,573 383.670,19	3.734
11	602.040,573 383.670,19	1	602.039,585 383.672,56	2.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 25, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: 421

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23994	Din acte: 723 Masurata: 654	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23994-C1	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Sparter = 134 mp; Sdesfasurata P = 134 mp; Anul construirii - 1999
A1.2	23994-C2	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22507 / 18/02/2022		
Act Notarial nr. 287, din 02/04/1997 emis de NP MARIA CALIN (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE ; act administrativ nr 1310 din 10.02.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI;act notarial nr 93 din 17.07.1996, emis de NP ION HURDUC);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI ECATERINA** 2) **MATEI PAUL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **MATEI ECATERINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8	A1.1
	1) **MATEI ECATERINA** 2) **MATEI PAUL**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **MATEI PAUL** 2) **MATEI ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

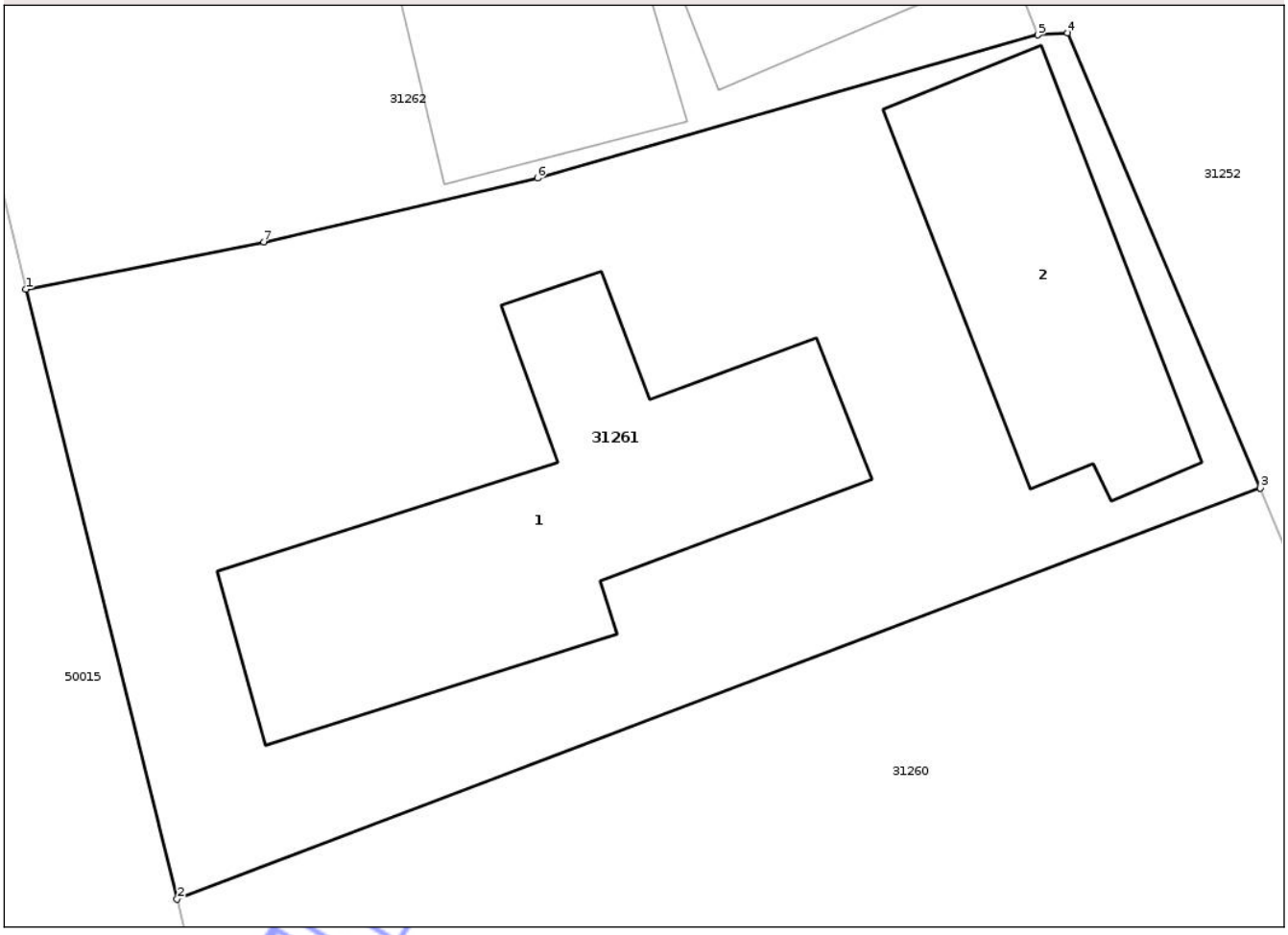
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23994	Din acte: 723 Masurata: 654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	654	9	421	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23994-C1	constructii de locuinte	Din acte: 134 Masurata: 132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Sparter = 134 mp; Sdesfasurata P = 134 mp; Anul construirii - 1999
A1.2	23994-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.999,369 383.679,034	2	602.004,293 383.659,171	20.464
2	602.004,293 383.659,171	3	602.039,585 383.672,56	37.746

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.039,585 383.672,56	4	602.033,307 383.687,382	16.096
4	602.033,307 383.687,382	5	602.032,34 383.687,319	0.969
5	602.032,34 383.687,319	6	602.016,033 383.682,655	16.961
6	602.016,033 383.682,655	7	602.007,116 383.680,575	9.156
7	602.007,116 383.680,575	1	601.999,369 383.679,034	7.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 24, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: 419, 418

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20631	Din acte: 1.055 Masurata: 1.125	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20631-C1	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;
A1.2	20631-C2	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.3	20631-C3	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.4	20631-C4	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.5	20631-C5	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.6	20631-C6	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.7	20631-C7	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20116 / 13/04/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1774, din 29/11/2000 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COLCIGEANU ION** 2) **COLCIGEANU MIA**	
9672 / 24/02/2012		
Act Administrativ nr. 20116, din 12/05/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se respinge cererea de actualizare informatii cadastrale intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata	A1, A1.1, A1.2
22915 / 25/04/2012		
Act Administrativ nr. 9672, din 24/02/2012 emis de OCPI PRAHOVA (hotarare judecatoreasca nr. 1774/29-11-2000 emis de JUDECATORIA MIZIL;);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca se modifica limita si suprafata imobilului	A1, A1.1, A1.2
55053 / 18/09/2012		
Act Administrativ nr. 1201, din 18/09/2012 emis de OCPI PH;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **COLCIGEANU ION** 2) **COLCIGEANU MIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiul electronic

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20631	Din acte: 1.055 Masurata: 1.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	811	9	419	-	
2	arabil	DA	314	9	418	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20631-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;
A1.2	20631-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.3	20631-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.4	20631-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.5	20631-C5	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.6	20631-C6	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.7	20631-C7	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.019,116 383.718,353	2	602.017,463 383.721,91	3.921
2	602.017,463 383.721,91	3	601.991,162 383.712,525	27.925
3	601.991,162 383.712,525	4	601.991,879 383.710,016	2.609
4	601.991,879 383.710,016	5	601.999,369 383.679,034	31.875
5	601.999,369 383.679,034	6	602.007,116 383.680,575	7.899
6	602.007,116 383.680,575	7	602.016,033 383.682,655	9.156
7	602.016,033 383.682,655	8	602.032,34 383.687,319	16.961
8	602.032,34 383.687,319	9	602.031,252 383.690,166	3.048
9	602.031,252 383.690,166	10	602.029,897 383.693,498	3.597
10	602.029,897 383.693,498	1	602.019,116 383.718,353	27.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 22, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: 418/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20782	Din acte: 500 Masurata: 518	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20782-C1	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	20782-C2	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.3	20782-C3	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35690 / 21/06/2012		
Act Notarial nr. 727, din 18/06/2012 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU DAN** 2) **DUMITRU IONELA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRU DAN** 2) **DUMITRU IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

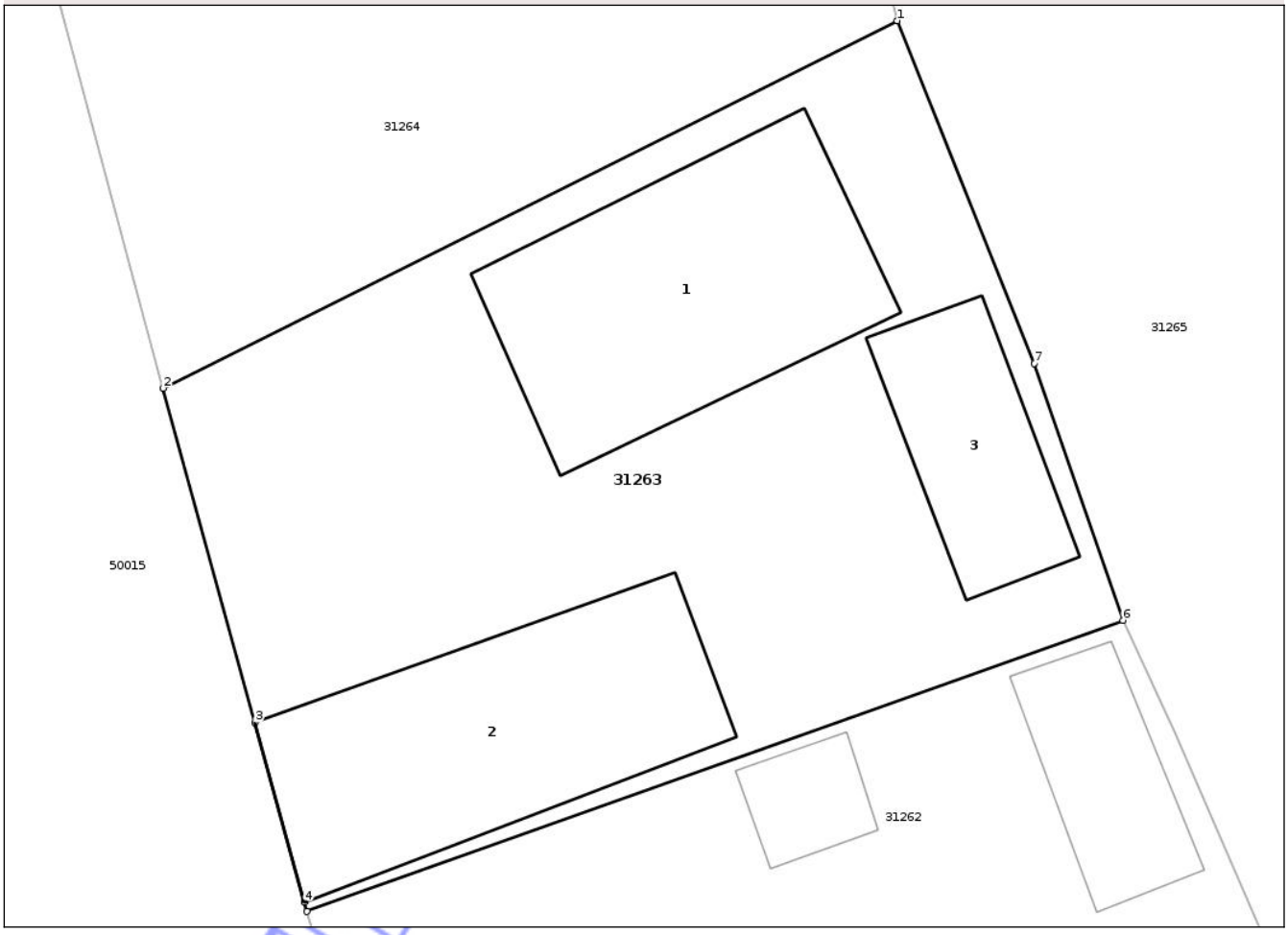
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20782	Din acte: 500 Masurata: 518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	518	9	418/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20782-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	20782-C2	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.3	20782-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.010,195 383.741,232	2	601.986,532 383.729,39	26.461
2	601.986,532 383.729,39	3	601.989,49 383.718,614	11.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	601.989,49 383.718,614	4	601.991,08 383.712,825	6.003
4	601.991,08 383.712,825	5	601.991,162 383.712,525	0.312
5	601.991,162 383.712,525	6	602.017,463 383.721,91	27.925
6	602.017,463 383.721,91	7	602.014,604 383.730,19	8.761
7	602.014,604 383.730,19	1	602.010,195 383.741,232	11.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str -, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: 372/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		856	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43336, din 13/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTINOIU GHE. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	856	9	372/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.292,703 383.859,514	2	602.316,733 383.791,745	71.903
2	602.316,733 383.791,745	3	602.327,834 383.796,482	12.07
3	602.327,834 383.796,482	4	602.304,371 383.862,656	70.21
4	602.304,371 383.862,656	1	602.292,703 383.859,514	12.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str -, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: 372

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		743	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 98, din 28/06/2011 emis de BNSC RALEA & RALEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OPREA P. ANA** 2) **TASE P. ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OPREA P. ANA** 2) **TASE P. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

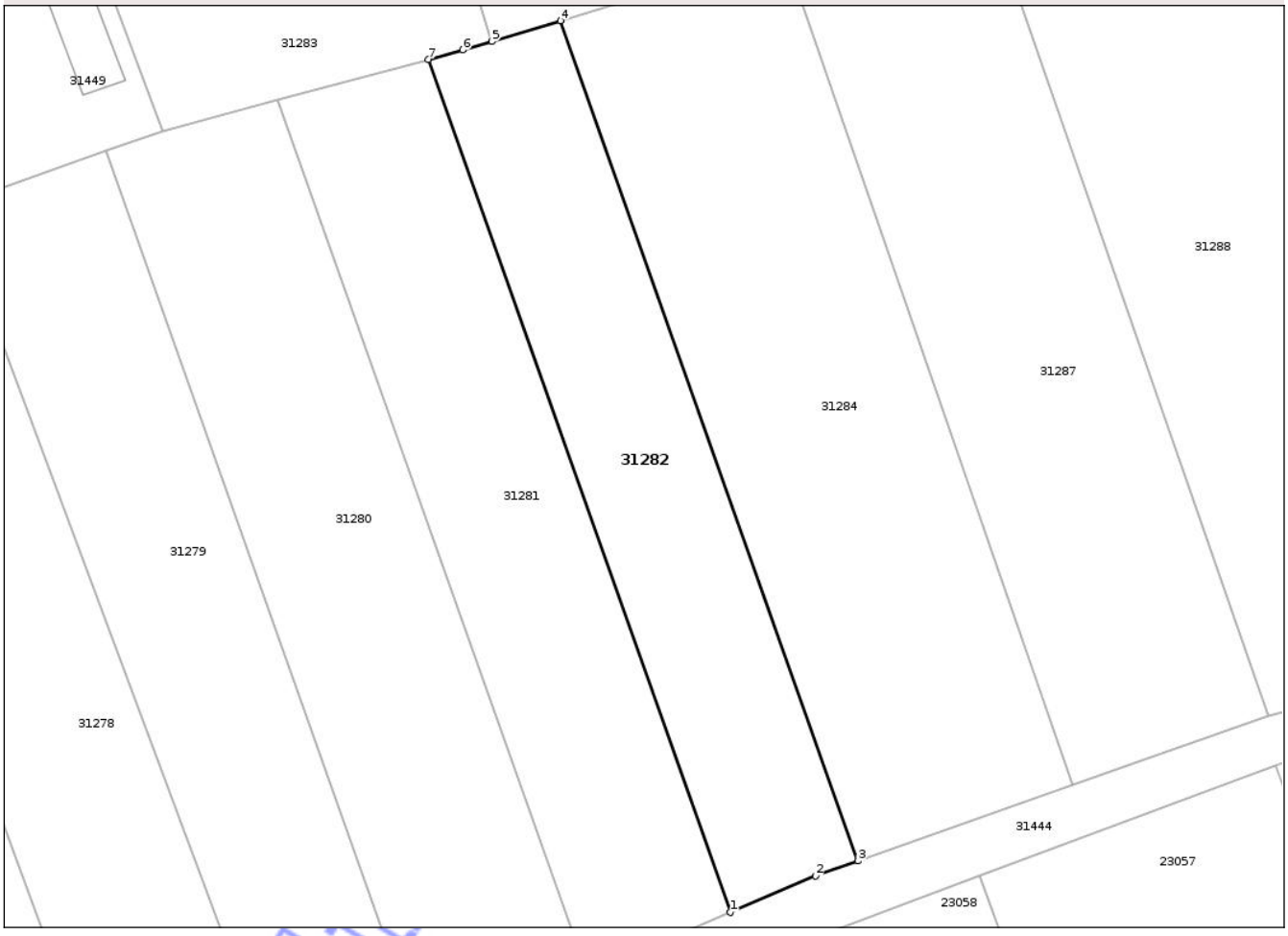
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	743	9	372	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.327,834 383.796,482	2	602.334,44 383.799,301	7.182
2	602.334,44 383.799,301	3	602.337,752 383.800,469	3.512
3	602.337,752 383.800,469	4	602.314,639 383.865,655	69.163
4	602.314,639 383.865,655	5	602.309,318 383.864,037	5.562
5	602.309,318 383.864,037	6	602.307,063 383.863,381	2.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.307,063 383.863,381	7	602.304,371 383.862,656	2.788
7	602.304,371 383.862,656	1	602.327,834 383.796,482	70.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str -, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: 371

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.235	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.235	9	371	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.337,752 383.800,469	2	602.354,456 383.806,357	17.711
2	602.354,456 383.806,357	3	602.332,029 383.870,991	68.413
3	602.332,029 383.870,991	4	602.327,994 383.869,778	4.214
4	602.327,994 383.869,778	5	602.314,639 383.865,655	13.977
5	602.314,639 383.865,655	1	602.337,752 383.800,469	69.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 30, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: 369, 368

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 929 Masurata: 771	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 30, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43366, din 27/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA P. ANA** 2) **TASE P. ION** 3) **TASE P. STEFAN**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OPREA P. ANA** 2) **TASE P. STEFAN** 3) **TASE P. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 929 Masurata: 771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	361	9	369	-	
1	curti constructii	DA	410	9	368	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.319,032 383.899,264	2	602.316,253 383.907,766	8.945
2	602.316,253 383.907,766	3	602.308,665 383.904,678	8.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.308,665 383.904,678	4	602.297,713 383.900,344	11.778
4	602.297,713 383.900,344	5	602.309,318 383.864,037	38.117
5	602.309,318 383.864,037	6	602.314,639 383.865,655	5.562
6	602.314,639 383.865,655	7	602.327,994 383.869,778	13.977
7	602.327,994 383.869,778	1	602.319,032 383.899,264	30.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 32, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: 367, 366

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 735 Masurata: 840	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43330, din 13/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUN P. ELENA** 2) **TASE P. ŞTEFAN** 3) **IONIŢĂ GHE. ION** 4) **IONIŢĂ V. COSMIN** 5) **CĂTRINESCU P. SOFIA** 6) **TASE P. VASILE** 7) **RADU P. ANA** 8) **TASE P. ION**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TASE P ŞTEFAN** 2) **PĂUN P. ELENA** 3) **IONIŢĂ GHE. ION** 4) **IONIŢĂ V. COSMIN** 5) **CĂTRINESCU P. SOFIA** 6) **TASE P. VASILE** 7) **RADU P. ANA** 8) **TASE P. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 735 Masurata: 840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	349	9	367	-	
1	vie	DA	491	9	366	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	602.335,774 383.915,775	2	602.316,253 383.907,766	21.1
2	602.316,253 383.907,766	3	602.319,032 383.899,264	8.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.319,032 383.899,264	4	602.327,994 383.869,778	30.818
4	602.327,994 383.869,778	5	602.332,029 383.870,991	4.214
5	602.332,029 383.870,991	6	602.339,996 383.873,385	8.319
6	602.339,996 383.873,385	7	602.347,453 383.875,632	7.788
7	602.347,453 383.875,632	1	602.335,774 383.915,775	41.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 16, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 68

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.305 Masurata: 1.268	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 412, din 09/04/1997 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLACHE GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MANOLACHE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.305 Masurata: 1.268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.268	4	68	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	602.318,383 384.135,258	2	602.316,231 384.158,792	23.633
2	602.316,231 384.158,792	3	602.316,044 384.158,719	0.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.316,044 384.158,719	4	602.285,519 384.147,751	32.436
4	602.285,519 384.147,751	5	602.287,43 384.129,122	18.727
5	602.287,43 384.129,122	6	602.288,96 384.107,374	21.801
6	602.288,96 384.107,374	7	602.318,549 384.118,111	31.477
7	602.318,549 384.118,111	8	602.319,148 384.118,328	0.637
8	602.319,148 384.118,328	1	602.318,383 384.135,258	16.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:342/N(e:342/N)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:176(e:10265)

Adresa: Loc. Tomsani, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 14, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20334	Din acte: 1.226 Masurata: 1.268	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20334-C2	Loc. Tomsani, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp;
A1.3	20334-C3	Loc. Tomsani, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.4	20334-C4	Loc. Tomsani, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.5	20334-C5	Loc. Tomsani, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80563 / 04/12/2008		
Act Notarial nr. 6988, din 27/11/2008 emis de NP IVAN C (adeverinta nr.5266/04.11.2008 emis de PRIMARIA TOMSANI;);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca suprafata de 600 mp din totalul de1226 mp are categoria de folosinta curti constructii conform noii documentatii depuse	A1
19757 / 28/04/2009		
Act Notarial nr. 1905, din 27/04/2009 emis de NP IVAN C-TIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ION** 2) **MIHAI VASILICA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MIHAI ION** 2) **MIHAI VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat imprimat civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20334	Din acte: 1.226 Masurata: 1.268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	668	4	65	-	
2	curti constructii	DA	600	4	65	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20334-C2	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp;
A1.3	20334-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.4	20334-C4	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.5	20334-C5	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.254,273 384.135,565	2	602.256,982 384.117,404	18.362
2	602.256,982 384.117,404	3	602.258,445 384.096,131	21.323
3	602.258,445 384.096,131	4	602.287,181 384.106,739	30.631
4	602.287,181 384.106,739	5	602.288,96 384.107,374	1.889
5	602.288,96 384.107,374	6	602.287,43 384.129,122	21.801
6	602.287,43 384.129,122	7	602.285,519 384.147,751	18.727
7	602.285,519 384.147,751	1	602.254,273 384.135,565	33.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 12, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 61, 60

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.455 Masurata: 1.409	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tomsani, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 58, din 28/02/2013 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FRÎNCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

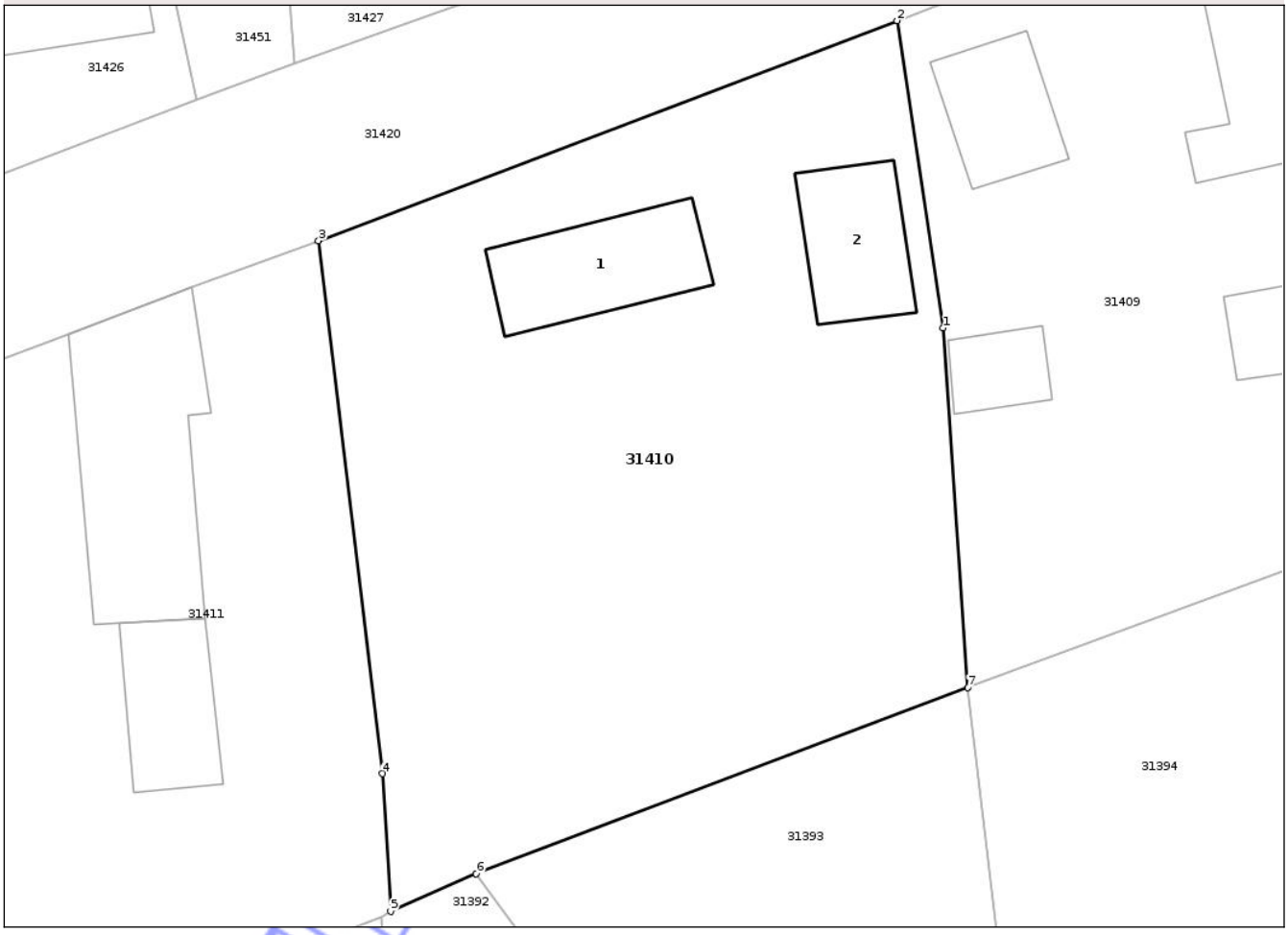
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.455 Masurata: 1.409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.004	4	61	-	
1	vie	DA	405	4	60	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.256,982 384.117,404	2	602.254,273 384.135,565	18.362
2	602.254,273 384.135,565	3	602.220,061 384.122,557	36.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.220,061 384.122,557	4	602.223,847 384.091,054	31.73
4	602.223,847 384.091,054	5	602.224,32 384.082,906	8.161
5	602.224,32 384.082,906	6	602.229,392 384.085,137	5.541
6	602.229,392 384.085,137	7	602.258,445 384.096,131	31.064
7	602.258,445 384.096,131	1	602.256,982 384.117,404	21.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 10, Jud. Prahova, Tarla: 15, Parcela: 116, 114

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.528 Masurata: 1.479	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tomsani, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tomsani, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 313, din 19/03/1998 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLCIGEANU VIORICA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COLCIGEANU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.528 Masurata: 1.479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	542	15	116	-	IN TP PARCELA SE REGASESTE SUB DENUMIREA DE T15
1	curti constructii	DA	937	15	114	-	IN TP PARCELA SE REGASESTE SUB DENUMIREA DE T15

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.220,061 384.122,557	2	602.212,59 384.119,838	7.95

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.212,59 384.119,838	3	602.205,251 384.117,056	7.849
3	602.205,251 384.117,056	4	602.184,79 384.109,284	21.887
4	602.184,79 384.109,284	5	602.185,86 384.094,865	14.459
5	602.185,86 384.094,865	6	602.188,157 384.070,571	24.402
6	602.188,157 384.070,571	7	602.191,954 384.071,942	4.037
7	602.191,954 384.071,942	8	602.202,019 384.074,592	10.408
8	602.202,019 384.074,592	9	602.209,01 384.076,514	7.25
9	602.209,01 384.076,514	10	602.216,953 384.079,991	8.671
10	602.216,953 384.079,991	11	602.223,767 384.082,542	7.276
11	602.223,767 384.082,542	12	602.224,32 384.082,906	0.662
12	602.224,32 384.082,906	13	602.223,847 384.091,054	8.161
13	602.223,847 384.091,054	1	602.220,061 384.122,557	31.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 8, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 125, 127, 124

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.248 Masurata: 1.230	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tomsani, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tomsani, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 536, din 03/11/2022 emis de BIN BURTICĂ ADELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **DUMITRACHE IOANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DUMITRACHE GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **NETEZESCU ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRACHE IOANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRACHE GHEORGHE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **NETEZESCU ELENA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DUMITRACHE IOANA** 2) **DUMITRACHE GHEORGHE** 3) **NETEZESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.248 Masurata: 1.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	587	5	127	-	
1	arabil	DA	201	5	125	-	
1	vie	DA	442	5	124	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.185,86 384.094,865	2	602.184,79 384.109,284	14.459
2	602.184,79 384.109,284	3	602.154,391 384.097,777	32.504
3	602.154,391 384.097,777	4	602.155,168 384.085,838	11.964
4	602.155,168 384.085,838	5	602.156,045 384.078,152	7.736
5	602.156,045 384.078,152	6	602.157,76 384.058,392	19.834
6	602.157,76 384.058,392	7	602.172,55 384.064,08	15.846
7	602.172,55 384.064,08	8	602.188,157 384.070,571	16.903
8	602.188,157 384.070,571	1	602.185,86 384.094,865	24.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 6, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 128, 129, 130

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20942	Din acte: 1.242 Masurata: 1.237	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20942-C1	Loc. Tomsani, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	20942-C2	Loc. Tomsani, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	20942-C3	Loc. Tomsani, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41744 / 18/06/2013		
Act Notarial nr. 964, din 17/06/2013 emis de NP IONITA ARISTITA ADINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANU ION** 2) **BANU PAULA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BANU ION** 2) **BANU PAULA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41744 / 18/06/2013		
Act Notarial nr. 964, din 17/06/2013 emis de NP IONITA ARISTITA ADINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BANU AURICA** 2) **BANU GEORGETA**	

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20942	Din acte: 1.242 Masurata: 1.237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	392	5	128	-	
2	arabil	DA	845	5	129, 130	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20942-C1	constructii de locuinte	Din acte: 84 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	20942-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	20942-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.154,391 384.097,777	2	602.124,237 384.086,381	32.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.124,237 384.086,381	3	602.127,579 384.046,579	39.942
3	602.127,579 384.046,579	4	602.143,702 384.052,5	17.176
4	602.143,702 384.052,5	5	602.157,76 384.058,392	15.243
5	602.157,76 384.058,392	6	602.156,045 384.078,152	19.834
6	602.156,045 384.078,152	7	602.155,168 384.085,838	7.736
7	602.155,168 384.085,838	1	602.154,391 384.097,777	11.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1656
Nr. cadastral vechi:10273

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 4, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: Cc 143, Vh 144

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20354	Din acte: 764 Masurata: 778	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20354-C1	Loc. Tomsani, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.3	20354-C3	Loc. Tomsani, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80566 / 04/12/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1063, din 08/09/2008 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ICATOIU MARIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ICATOIU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20354	Din acte: 764 Masurata: 778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	5	Cc 143, Vh 144	-	
2	vie	DA	323	5	Cc 143, Vh 144	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20354-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.3	20354-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	602.093,527 384.074,822	2	602.096,758 384.035,195	39.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.096,758 384.035,195	3	602.097,869 384.035,564	1.17
3	602.097,869 384.035,564	4	602.105,73 384.038,18	8.285
4	602.105,73 384.038,18	5	602.110,788 384.039,99	5.372
5	602.110,788 384.039,99	6	602.113,603 384.040,998	2.99
6	602.113,603 384.040,998	7	602.114,801 384.041,247	1.224
7	602.114,801 384.041,247	8	602.116,444 384.042,067	1.836
8	602.116,444 384.042,067	9	602.113,385 384.067,274	25.392
9	602.113,385 384.067,274	10	602.112,998 384.070,298	3.049
10	602.112,998 384.070,298	11	602.111,595 384.081,675	11.463
11	602.111,595 384.081,675	1	602.093,527 384.074,822	19.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 2, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 147

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.307 Masurata: 1.271	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4	-C4	Loc. Magula, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47443, din 20/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN C. MARIN** 2) **STAN DUMITRA** 3) **STAN C. ION** 4) **CONSTANTIN ALEXANDRU** 5) **MĂRUNTOIU GEORGETA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STAN C. MARIN** 2) **STAN DUMITRA** 3) **STAN C. ION** 4) **CONSTANTIN ALEXANDRU** 5) **MĂRUNTOIU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.307 Masurata: 1.271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.271	5	147	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.093,527 384.074,822	2	602.060,709 384.062,288	35.13

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.060,709 384.062,288	3	602.066,393 384.028,172	34.586
3	602.066,393 384.028,172	4	602.066,652 384.026,339	1.851
4	602.066,652 384.026,339	5	602.066,956 384.024,182	2.178
5	602.066,956 384.024,182	6	602.081,595 384.029,612	15.614
6	602.081,595 384.029,612	7	602.096,758 384.035,195	16.158
7	602.096,758 384.035,195	1	602.093,527 384.074,822	39.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:164
Nr. cadastral vechi:228

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Căpitanul Tomşa, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 157

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21282	268	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116 / 11/02/2002		
Act Notarial nr. 192, din 11/02/2002 emis de BNP.ONUTU CASIOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTARESCU NICOLAE** 2) **ROTARESCU ILEANA MONICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 164)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

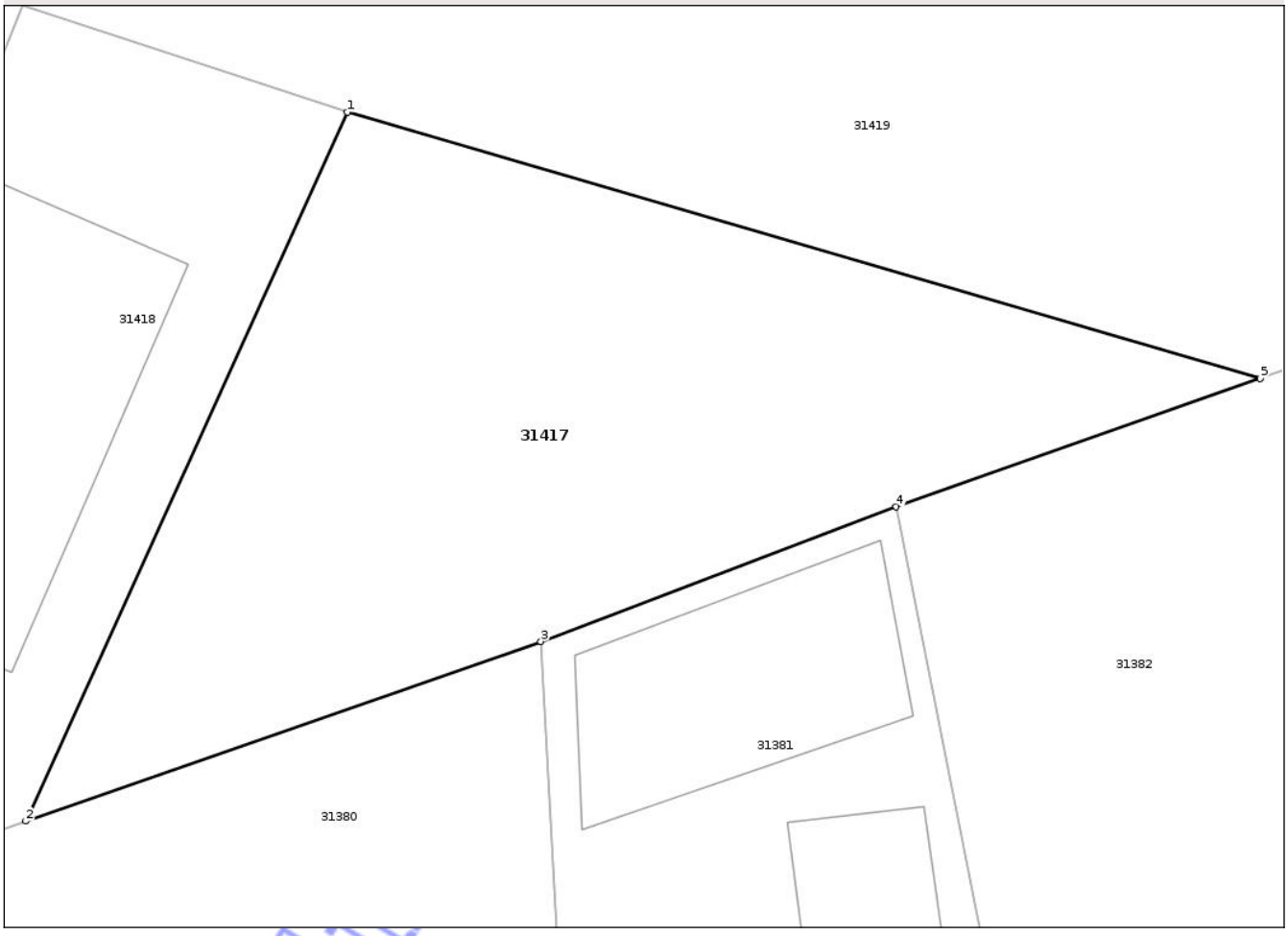
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21282	268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	268	5	157	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.037,388 384.033,76	2	602.028,712 384.014,644	20.993
2	602.028,712 384.014,644	3	602.042,611 384.019,486	14.718
3	602.042,611 384.019,486	4	602.052,202 384.023,124	10.258
4	602.052,202 384.023,124	5	602.062,028 384.026,574	10.415
5	602.062,028 384.026,574	1	602.037,388 384.033,76	25.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:107(e:107)
Nr. cadastral vechi:135

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 157

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20280	211	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20280-C1	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41300 / 18/08/2009		
Act Notarial nr. 1664, din 17/08/2009 emis de NP BOTEZATU IOANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARIN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41300 / 18/08/2009		
Act Notarial nr. 1664, din 17/08/2009 emis de NP BOTEZATU IOANA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **ROTARESCU NICOLAE**	

Neutilizabil în circuitul civil

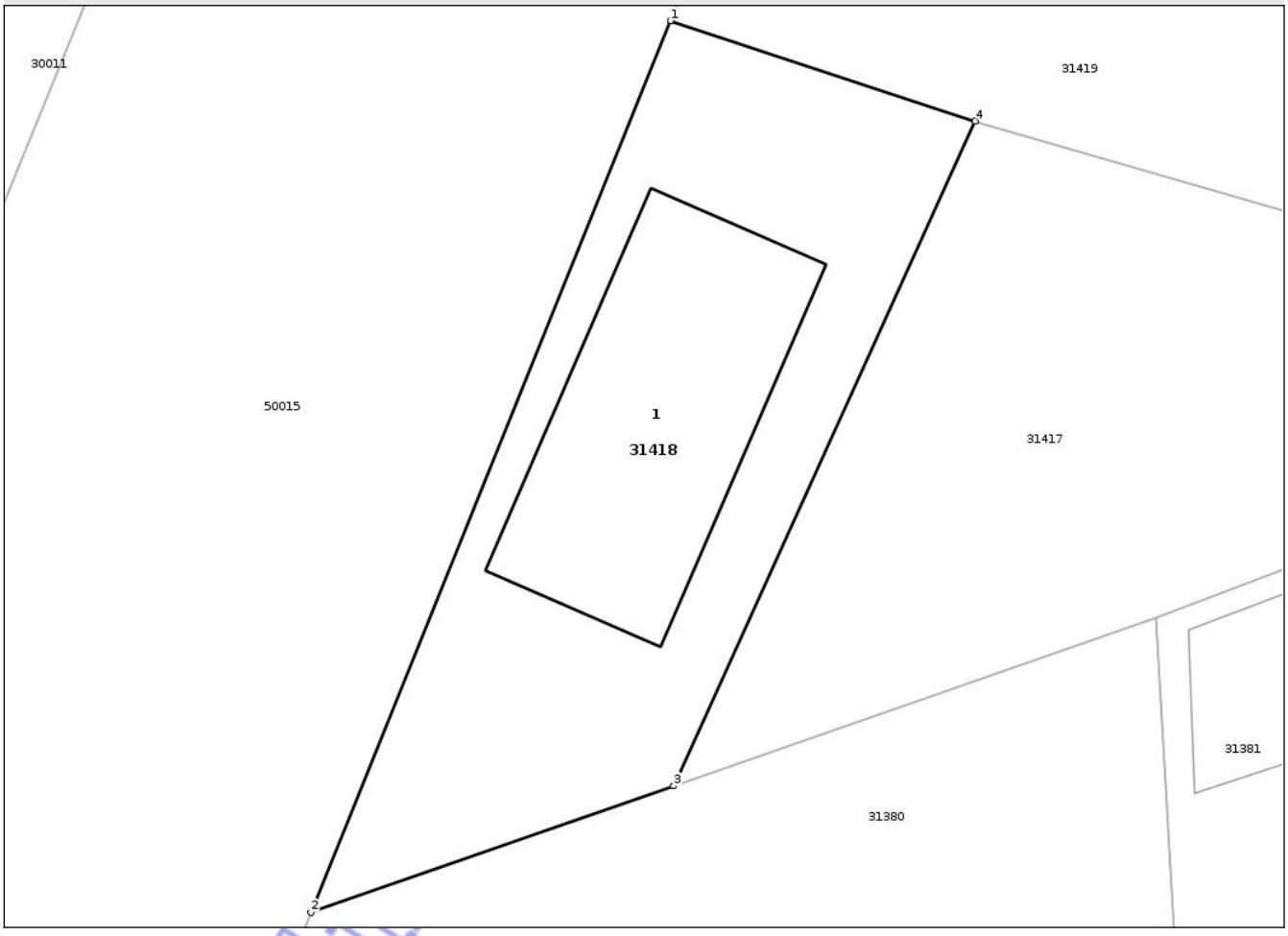
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20280	211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	211	5	157	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20280-C1	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.028,615 384.036,643	2	602.018,273 384.011,007	27.643
2	602.018,273 384.011,007	3	602.028,712 384.014,644	11.054
3	602.028,712 384.014,644	4	602.037,388 384.033,76	20.993
4	602.037,388 384.033,76	1	602.028,615 384.036,643	9.235

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1293
Nr. cadastral vechi:10070

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 1, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: CC159

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20110	Din acte: 800 Masurata: 852	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20110-C1	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	20110-C2	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3	20110-C3	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23740 / 22/05/2007		
Act Notarial nr. 10, din 13/02/2007 emis de BNP PROCOPIE STELIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARIN ELENA** 2) **MARIN ANDREEA** 3) **MARIN IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

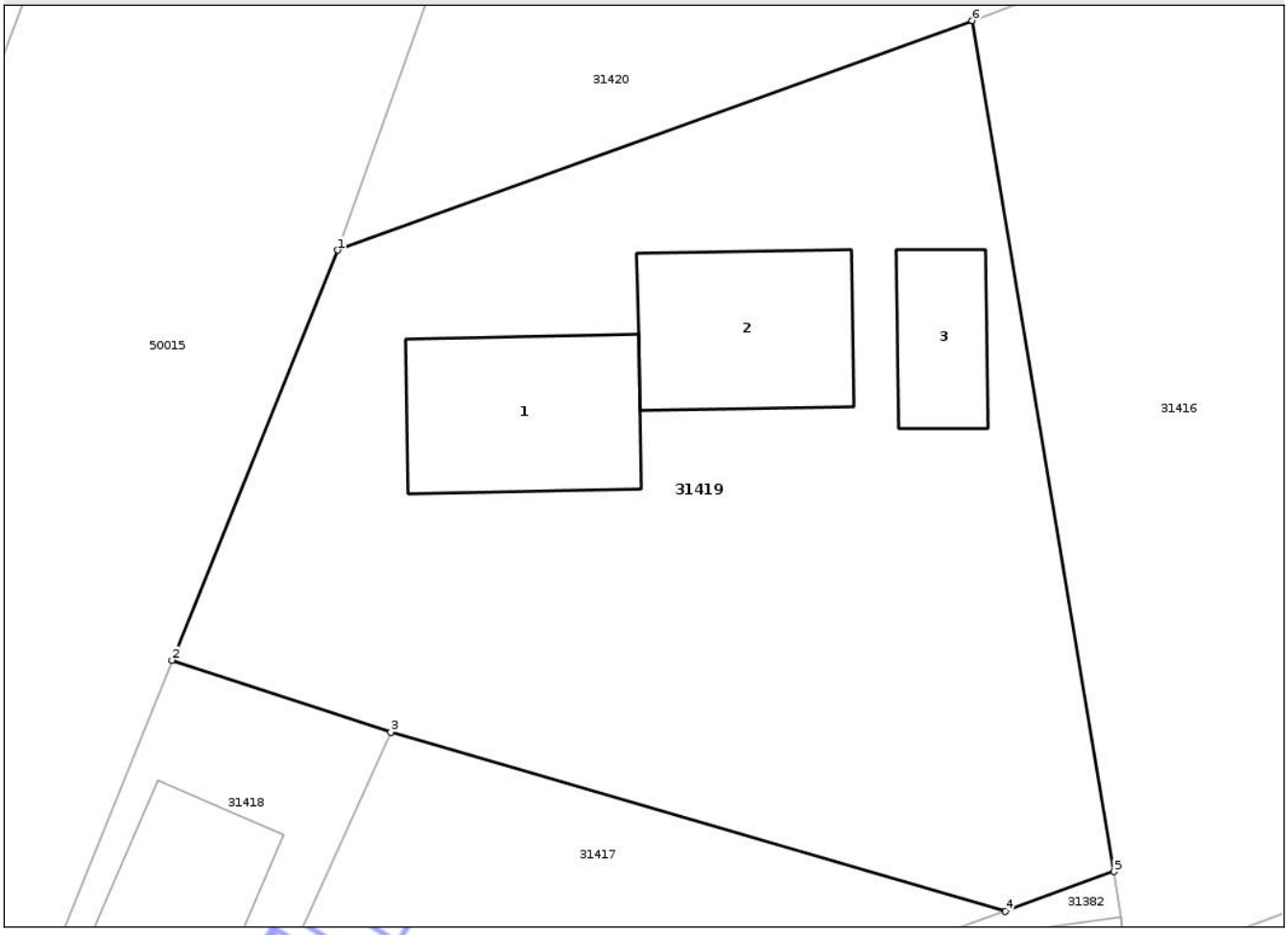
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20110	Din acte: 800 Masurata: 852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	852	5	CC159	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20110-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	20110-C2	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3	20110-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.035,247 384.053,09	2	602.028,615 384.036,643	17.734

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.028,615 384.036,643	3	602.037,388 384.033,76	9.235
3	602.037,388 384.033,76	4	602.062,028 384.026,574	25.666
4	602.062,028 384.026,574	5	602.066,393 384.028,172	4.648
5	602.066,393 384.028,172	6	602.060,709 384.062,288	34.586
6	602.060,709 384.062,288	1	602.035,247 384.053,09	27.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Ion Luca Caragiale, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: Ds 111, DS 111

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23817	Din acte: 4.388 Masurata: 4.370	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72098 / 03/06/2021		
Act Administrativ nr. 10, din 29/01/2021 emis de CONSILIUL LOCAL TOMȘANI (HCL10 ; act administrativ nr 39 din 08.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL TOMȘANI;act administrativ nr 2770 din 20.04.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035, (domeniul public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

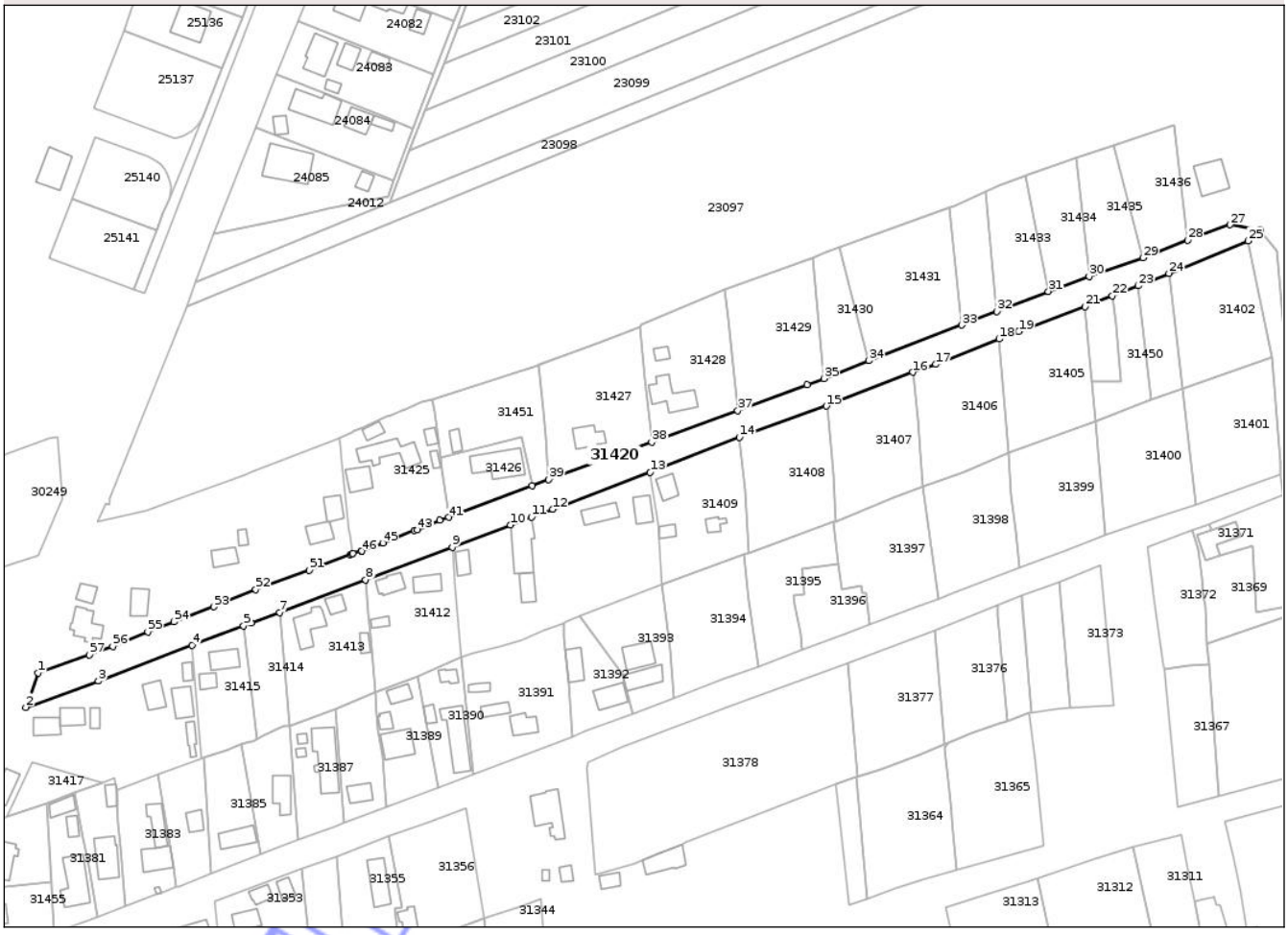
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23817	Din acte: 4.388 Masurata: 4.370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.370	4	Ds 111	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	602.039,569 384.065,19	2	602.035,247 384.053,09	12.849
2	602.035,247 384.053,09	3	602.060,709 384.062,288	27.072
3	602.060,709 384.062,288	4	602.093,527 384.074,822	35.13
4	602.093,527 384.074,822	5	602.111,595 384.081,675	19.324
5	602.111,595 384.081,675	6	602.114,235 384.082,663	2.819
6	602.114,235 384.082,663	7	602.124,237 384.086,381	10.67
7	602.124,237 384.086,381	8	602.154,391 384.097,777	32.236
8	602.154,391 384.097,777	9	602.184,79 384.109,284	32.504
9	602.184,79 384.109,284	10	602.205,251 384.117,056	21.887
10	602.205,251 384.117,056	11	602.212,59 384.119,838	7.849
11	602.212,59 384.119,838	12	602.220,061 384.122,557	7.95
12	602.220,061 384.122,557	13	602.254,273 384.135,565	36.601
13	602.254,273 384.135,565	14	602.285,519 384.147,751	33.538
14	602.285,519 384.147,751	15	602.316,044 384.158,719	32.436
15	602.316,044 384.158,719	16	602.346,319 384.170,637	32.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	602.346,319 384.170,637	17	602.354,395 384.173,356	8.521
17	602.354,395 384.173,356	18	602.376,663 384.182,277	23.988
18	602.376,663 384.182,277	19	602.383,511 384.184,846	7.314
19	602.383,511 384.184,846	20	602.386,91 384.186,121	3.63
20	602.386,91 384.186,121	21	602.406,815 384.193,587	21.259
21	602.406,815 384.193,587	22	602.416,386 384.197,355	10.286
22	602.416,386 384.197,355	23	602.425,516 384.200,949	9.813
23	602.425,516 384.200,949	24	602.436,194 384.205,31	11.534
24	602.436,194 384.205,31	25	602.464,029 384.216,679	30.067
25	602.464,029 384.216,679	26	602.468,231 384.220,505	5.683
26	602.468,231 384.220,505	27	602.457,728 384.222,345	10.663
27	602.457,728 384.222,345	28	602.442,693 384.216,915	15.985
28	602.442,693 384.216,915	29	602.427,157 384.210,711	16.729
29	602.427,157 384.210,711	30	602.408,172 384.204,165	20.082
30	602.408,172 384.204,165	31	602.393,906 384.198,977	15.18
31	602.393,906 384.198,977	32	602.375,887 384.191,937	19.345
32	602.375,887 384.191,937	33	602.363,495 384.187,124	13.294
33	602.363,495 384.187,124	34	602.330,988 384.174,698	34.801
34	602.330,988 384.174,698	35	602.315,109 384.168,406	17.08
35	602.315,109 384.168,406	36	602.309,348 384.166,267	6.145
36	602.309,348 384.166,267	37	602.284,97 384.157,149	26.027
37	602.284,97 384.157,149	38	602.254,763 384.146,047	32.183
38	602.254,763 384.146,047	39	602.218,635 384.133,033	38.4
39	602.218,635 384.133,033	40	602.212,849 384.130,882	6.173
40	602.212,849 384.130,882	41	602.183,52 384.119,72	31.381
41	602.183,52 384.119,72	42	602.180,4 384.118,64	3.302
42	602.180,4 384.118,64	43	602.172,56 384.115,41	8.479
43	602.172,56 384.115,41	44	602.171,62 384.115,05	1.007
44	602.171,62 384.115,05	45	602.160,4 384.110,72	12.027
45	602.160,4 384.110,72	46	602.152,984 384.107,838	7.956
46	602.152,984 384.107,838	47	602.152,86 384.108,023	0.223
47	602.152,86 384.108,023	48	602.149,927 384.107,119	3.069
48	602.149,927 384.107,119	49	602.149,792 384.106,77	0.374
49	602.149,792 384.106,77	50	602.149,062 384.106,586	0.753
50	602.149,062 384.106,586	51	602.134,709 384.101,124	15.357
51	602.134,709 384.101,124	52	602.115,87 384.094,454	19.985
52	602.115,87 384.094,454	53	602.101,161 384.088,324	15.935
53	602.101,161 384.088,324	54	602.087,259 384.083,037	14.873
54	602.087,259 384.083,037	55	602.078,009 384.079,566	9.88
55	602.078,009 384.079,566	56	602.065,687 384.074,438	13.346
56	602.065,687 384.074,438	57	602.057,452 384.071,527	8.735
57	602.057,452 384.071,527	1	602.039,569 384.065,19	18.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 1, Jud. Prahova, Tarla: 3, Parcela: 17, 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24095	Din acte: 1.356 Masurata: 1.428	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24095-C1	Loc. Tomsani, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta P-an1965
A1.3	24095-C3	Loc. Tomsani, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.4	24095-C4	Loc. Tomsani, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136058 / 09/09/2024		
Act Notarial nr. 2764, din 05/09/2024 emis de NP SEMCU BIANCA-IOANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PELIN MARIA-ALEXANDRA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PELIN MARIA-ALEXANDRA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **PELIN MARIA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24095	Din acte: 1.356 Masurata: 1.428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	834	3	17	-	
2	arabil	DA	594	3	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24095-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta P-an1965
A1.3	24095-C3	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.4	24095-C4	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.060,258 384.118,37	2	602.049,267 384.090,821	29.661
2	602.049,267 384.090,821	3	602.039,569 384.065,19	27.404
3	602.039,569 384.065,19	4	602.057,452 384.071,527	18.972
4	602.057,452 384.071,527	5	602.065,687 384.074,438	8.735
5	602.065,687 384.074,438	6	602.078,009 384.079,566	13.346
6	602.078,009 384.079,566	7	602.078,799 384.083,655	4.165
7	602.078,799 384.083,655	8	602.081,189 384.098,817	15.349
8	602.081,189 384.098,817	9	602.085,298 384.124,879	26.384
9	602.085,298 384.124,879	10	602.077,444 384.122,07	8.341
10	602.077,444 384.122,07	1	602.060,258 384.118,37	17.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:262/N
Nr. cadastral vechi:322

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Florilor, Nr. 15, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 264,266,267

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21798	Din acte: 1.131 Masurata: 1.128	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	21798-C3	Loc. Tomsani, Str Florilor, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17837 / 09/02/2021		
Act Administrativ nr. seria CE 960672, din 25/09/2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI;		
B2	se noteaza schimbarea numelui coproprietarei de sub B1.2 din Dragu Denisa-Ioana in Ibănescu Denisa-Ioana	A1
Act Administrativ nr. 7613, din 03/07/2014 emis de NP COSTACHE OANA-CRISTINA;		
B3	se noteaza faptul ca prin certificatul de divort nr. 7613/03.02.2014 coproprietara vanzatoare Ibănescu Denisa Ioana isi pastreaza numele dobandit ca urmare a casatoriei, acela de Ibănescu	A1
Act Notarial nr. 143, din 08/02/2021 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂNASE IOANA** 2) **TĂNASE NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **TĂNASE IOANA** 2) **TĂNASE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21798	Din acte: 1.131 Masurata: 1.128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	597	4	264,266,267	-	
2	vie	DA	531	4	264,266,267	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	21798-C3	constructii de locuinte	199	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.502,164 382.868,11	2	602.508,719 382.826,533	42.091
2	602.508,719 382.826,533	3	602.535,378 382.829,844	26.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.535,378 382.829,844	4	602.528,729 382.871,235	41.922
4	602.528,729 382.871,235	5	602.516,135 382.869,989	12.655
5	602.516,135 382.869,989	1	602.502,164 382.868,11	14.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Florilor, Nr. 14, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 273, 272

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		549	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	275	4	272	-	
1	curti constructii	DA	274	4	273	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.528,729 382.871,235	2	602.535,378 382.829,844	41.922
2	602.535,378 382.829,844	3	602.545,392 382.830,893	10.069
3	602.545,392 382.830,893	4	602.546,392 382.831,038	1.011
4	602.546,392 382.831,038	5	602.547,707 382.831,229	1.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.547,707 382.831,229	6	602.542,203 382.873,309	42.439
6	602.542,203 382.873,309	7	602.538,634 382.872,772	3.609
7	602.538,634 382.872,772	1	602.528,729 382.871,235	10.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Florilor, Nr. 19, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 274, 275

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		627	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Florilor, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39433, din 13/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCIU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	426	4	275	-	
1	arabil	DA	201	4	274	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.556,435 382.875,316	2	602.542,203 382.873,309	14.373
2	602.542,203 382.873,309	3	602.547,707 382.831,229	42.439
3	602.547,707 382.831,229	4	602.562,254 382.833,338	14.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.562,254 382.833,338	5	602.562,247 382.835,804	2.466
5	602.562,247 382.835,804	6	602.560,39 382.848,628	12.958
6	602.560,39 382.848,628	7	602.557,811 382.867,761	19.306
7	602.557,811 382.867,761	1	602.556,435 382.875,316	7.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Stadionului, Nr. 24, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 269, 270

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23899	Din acte: 1.202 Masurata: 1.232	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23899-C1	Loc. Magula, Str Stadionului, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	23899-C2	Loc. Magula, Str Stadionului, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99835 / 03/08/2021		
Act Administrativ nr. 39495-TITLU, din 11/07/1995 emis de COM JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr 5196-ADEV REG AGR din 30.07.2021, emis de PRIMARIA TOMSANI;act administrativ nr 5199-FISCAL din 30.07.2021, emis de PRIMARIA TOMSANI;act administrativ nr GG113438-CERF CASATORIE din 07.10.1957, emis de SFAT POPULAR COM. TOMSANI;act notarial nr 287-MOSTENIRE din 21.07.2021, emis de BIN STOICESCU ISABELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **MARIN ION**	
131097 / 20/09/2021		
Act Notarial nr. 2126, din 17/09/2021 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **MARIN ION** 2) **MARIN GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
131097 / 20/09/2021		
Act Notarial nr. 2126, din 17/09/2021 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARIN ALEXANDRINA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23899	Din acte: 1.202 Masurata: 1.232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	939	4	269	-	
2	arabil	DA	293	4	270	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23899-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	23899-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.522,004 382.914,662	2	602.528,729 382.871,235	43.944
2	602.528,729 382.871,235	3	602.538,634 382.872,772	10.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.538,634 382.872,772	4	602.542,203 382.873,309	3.609
4	602.542,203 382.873,309	5	602.556,435 382.875,316	14.373
5	602.556,435 382.875,316	6	602.555,345 382.884,261	9.011
6	602.555,345 382.884,261	7	602.553,367 382.896,209	12.111
7	602.553,367 382.896,209	8	602.552,451 382.902,086	5.948
8	602.552,451 382.902,086	9	602.551,242 382.909,271	7.286
9	602.551,242 382.909,271	10	602.550,434 382.914,192	4.987
10	602.550,434 382.914,192	11	602.549,804 382.918,471	4.325
11	602.549,804 382.918,471	1	602.522,004 382.914,662	28.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Stadionului, Nr. 18, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 260

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23548	Din acte: 522 Masurata: 550	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23548-C1	Loc. Magula, Str Stadionului, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2	23548-C2	Loc. Magula, Str Stadionului, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58061 / 31/05/2019		
Act Administrativ nr. 2875, din 27/04/2018 emis de PRIMARIA COM.TOMSANI (act notarial nr 224 din 19.07.2018, emis de N.P. CALIN MARIA;act administrativ nr 44629 din 28.07.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act administrativ nr 3741 din 28.05.2019, emis de PRIMARIA COM.TOMSANI;act notarial nr 1046 din 19.05.2018, emis de N.P. CALIN MARIA;act administrativ nr seria C3 nr.915138 din 18.02.1971, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI TOMSANI;act notarial nr 225 din 19.07.2018, emis de N.P. CALIN MARIA;act administrativ nr 2878 din 27.04.2018, emis de PRIMARIA COM.TOMSANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVĂNOIU SULTANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **IVĂNOIU SULTANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **IVĂNOIU SULTANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **IVĂNOIU NICOLAE-ADRIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IVĂNOIU SULTANA** 2) **IVĂNOIU NICOLAE-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document furnizat din oficiul de cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23548	Din acte: 522 Masurata: 550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	4	260	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23548-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2	23548-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.495,675 382.911,027	2	602.482,891 382.908,765	12.983
2	602.482,891 382.908,765	3	602.489,546 382.866,856	42.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.489,546 382.866,856	4	602.502,164 382.868,11	12.68
4	602.502,164 382.868,11	1	602.495,675 382.911,027	43.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 251

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23546	Din acte: 569 Masurata: 584	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1046, din 19/07/2018 emis de BIN CĂLIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU CONSTANTIN** 2) **IVĂNOIU SULTANA** 3) **CIOBANU FILOFTEIA** 4) **RADU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23546	Din acte: 569 Masurata: 584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	584	4	251	-	IVANOIU IOAN

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.482,891 382.908,765	2	602.469,036 382.906,393	14.057
2	602.469,036 382.906,393	3	602.471,585 382.893,545	13.099
3	602.471,585 382.893,545	4	602.473,133 382.883,438	10.225
4	602.473,133 382.883,438	5	602.475,56 382.864,641	18.953
5	602.475,56 382.864,641	6	602.487,363 382.866,551	11.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.487,363 382.866,551	7	602.489,546 382.866,856	2.204
7	602.489,546 382.866,856	1	602.482,891 382.908,765	42.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Stadionului, Nr. 16, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 250

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 591 Masurata: 619	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Stadionului, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Stadionului, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 805, din 23/09/2014 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REPEZ STELIAN**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **REPEZ STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 591 Masurata: 619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	619	4	250	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.471,585 382.893,545	2	602.469,036 382.906,393	13.099
2	602.469,036 382.906,393	3	602.454,041 382.904,38	15.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.454,041 382.904,38	4	602.454,687 382.900,318	4.113
4	602.454,687 382.900,318	5	602.455,593 382.896,517	3.907
5	602.455,593 382.896,517	6	602.458,335 382.884,256	12.564
6	602.458,335 382.884,256	7	602.458,958 382.879,925	4.376
7	602.458,958 382.879,925	8	602.460,779 382.868,804	11.269
8	602.460,779 382.868,804	9	602.461,109 382.866,546	2.282
9	602.461,109 382.866,546	10	602.461,665 382.862,781	3.806
10	602.461,665 382.862,781	11	602.475,56 382.864,641	14.019
11	602.475,56 382.864,641	12	602.473,133 382.883,438	18.953
12	602.473,133 382.883,438	1	602.471,585 382.893,545	10.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8
Nr. cadastral vechi:31

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Stadionului, Nr. 10, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 240, 228

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22105	564	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22105-C1	Loc. Magula, Str Stadionului, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109 / 12/10/1999		
Act Administrativ nr. 39433, din 13/06/1995 emis de CJSDP PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU DUMITRU**	
132 / 19/10/1999		
Act Notarial nr. 595, din 19/10/1999 emis de NP CALIN MARIA;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul se dezmembreazain doua loturi,imobilul cu nr.cadastral 31/1 se transcrie in cf.nou infiintata nr.10 ,restul se renoteaza tot in favoarea lui Stanciu Dumitru	A1
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCIU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22105	564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	182	4	240	-	
2	arabil	DA	382	4	228	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22105-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.428,529 382.900,688	2	602.430,181 382.890,575	10.247
2	602.430,181 382.890,575	3	602.431,503 382.882,676	8.009
3	602.431,503 382.882,676	4	602.435,518 382.858,903	24.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.435,518 382.858,903	5	602.449,0 382.860,719	13.603
5	602.449,0 382.860,719	6	602.448,181 382.865,285	4.639
6	602.448,181 382.865,285	7	602.447,381 382.868,919	3.721
7	602.447,381 382.868,919	8	602.446,13 382.876,123	7.312
8	602.446,13 382.876,123	9	602.445,523 382.879,979	3.903
9	602.445,523 382.879,979	10	602.444,93 382.883,82	3.886
10	602.444,93 382.883,82	11	602.442,887 382.895,034	11.399
11	602.442,887 382.895,034	12	602.442,131 382.897,848	2.914
12	602.442,131 382.897,848	13	602.441,503 382.902,34	4.535
13	602.441,503 382.902,34	1	602.428,529 382.900,688	13.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str -, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: 370

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.095	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 538, din 31/03/2009 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.095	9	370	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.369,638 383.811,694	2	602.347,453 383.875,632	67.678
2	602.347,453 383.875,632	3	602.339,996 383.873,385	7.788
3	602.339,996 383.873,385	4	602.332,029 383.870,991	8.319
4	602.332,029 383.870,991	5	602.354,456 383.806,357	68.413
5	602.354,456 383.806,357	6	602.357,66 383.807,487	3.397

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.357,66 383.807,487	1	602.369,638 383.811,694	12.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1644
Nr. cadastral vechi:10260

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str -, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: A 362/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20341	Din acte: 1.294 Masurata: 1.310	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134359 / 21/10/2022		
Act Administrativ nr. Seria CG Nr.162898, din 05/11/2011 emis de Consliul Local Ploiesti (certif casatorie);		
B3	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B2 din SCHONAUER ELENA in CHIRIȚĂ ELENA	A1
Act Notarial nr. 3077, din 20/10/2022 emis de NP Lupu Maria Luiza (cvc);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU IOANA-DANIELA** 2) **STANCIU VALENTIN-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

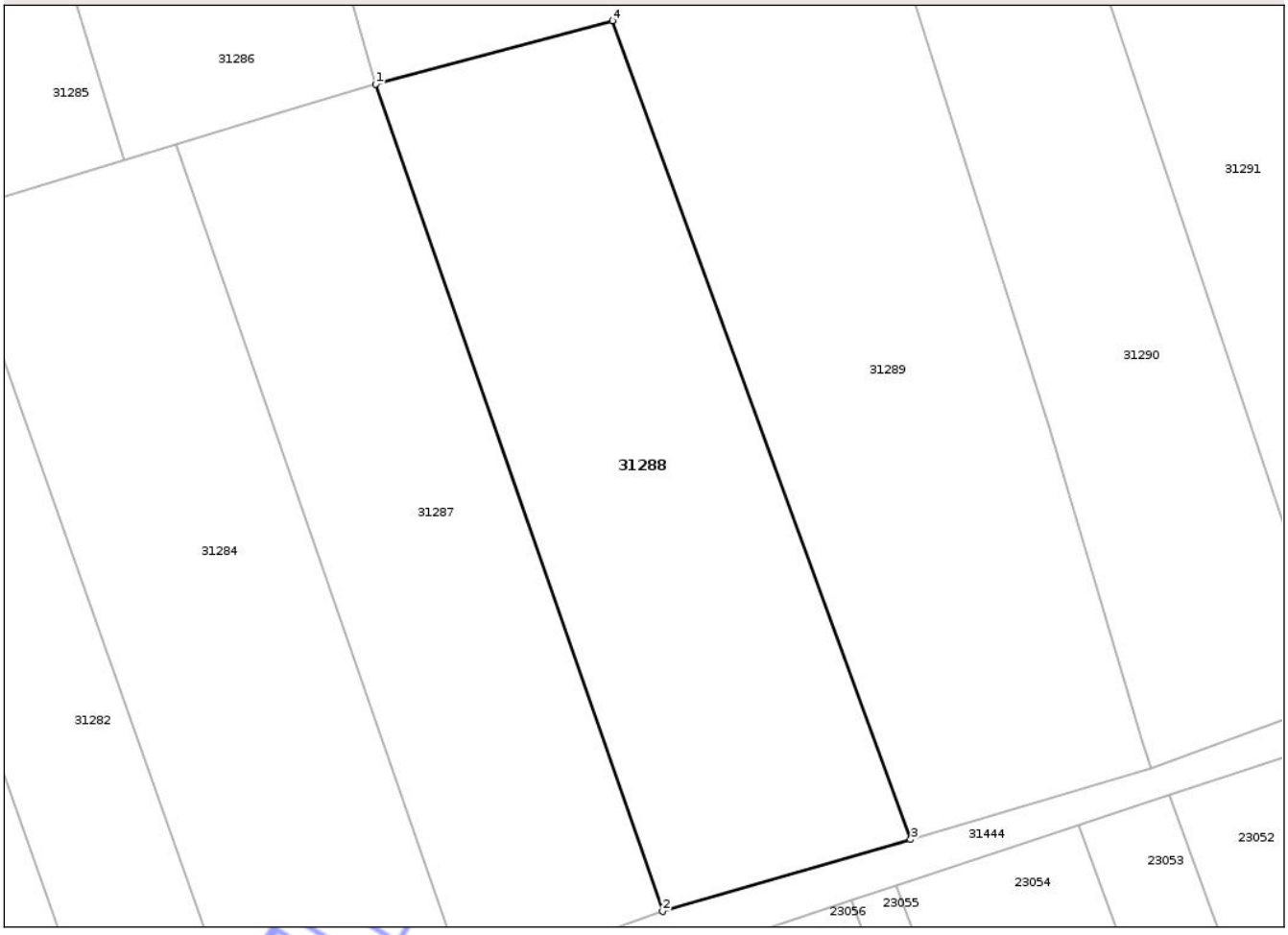
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20341	Din acte: 1.294 Masurata: 1.310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.310	9	A 362/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.347,453 383.875,632	2	602.369,638 383.811,694	67.678
2	602.369,638 383.811,694	3	602.388,8 383.817,248	19.95
3	602.388,8 383.817,248	4	602.365,75 383.880,528	67.347
4	602.365,75 383.880,528	1	602.347,453 383.875,632	18.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 34, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: 363, 364, 365, 362

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21657	Din acte: 2.887 Masurata: 3.171	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21657-C1	Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 34, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.2	21657-C2	Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 34, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.3	21657-C3	Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 34, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.4	21657-C4	Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 34, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117161 / 20/11/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1073, din 08/09/2008 emis de JUDECATORIA MIZIL (act administrativ nr. 7008/12-10-2015 emis de PRIMARIA COM. TOMSANI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRUSCA DANIEL-CRISTIAN** 2) **PETRUSCA MARIA** 3) **PETRUSCA NICA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PETRUSCA DANIEL-CRISTIAN** 2) **PETRUSCA MARIA** 3) **PETRUSCA NICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21657	Din acte: 2.887 Masurata: 3.171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	9	363	-	
2	vie	DA	793	9	364	-	
3	arabil	DA	549	9	365	-	
4	arabil	DA	1.428	9	362	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21657-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.2	21657-C2	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.3	21657-C3	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.4	21657-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.355,789 383.923,379	2	602.336,709 383.916,13	20.411
2	602.336,709 383.916,13	3	602.335,774 383.915,775	1.0
3	602.335,774 383.915,775	4	602.347,453 383.875,632	41.807
4	602.347,453 383.875,632	5	602.365,75 383.880,528	18.941
5	602.365,75 383.880,528	6	602.388,8 383.817,248	67.347
6	602.388,8 383.817,248	7	602.407,444 383.822,77	19.445
7	602.407,444 383.822,77	8	602.406,785 383.824,746	2.083
8	602.406,785 383.824,746	9	602.399,527 383.849,033	25.348
9	602.399,527 383.849,033	10	602.387,934 383.885,616	38.376
10	602.387,934 383.885,616	11	602.384,407 383.897,098	12.011
11	602.384,407 383.897,098	12	602.376,954 383.914,853	19.256
12	602.376,954 383.914,853	13	602.371,974 383.928,857	14.863
13	602.371,974 383.928,857	1	602.355,789 383.923,379	17.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1809
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10368

Adresa: Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 36, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: 357

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20436	1.643	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20436-C1	Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 36, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	20436-C2	Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 36, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	20436-C3	Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 36, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53047 / 14/10/2009		
Act Notarial nr. 1717, din 06/10/2009 emis de NP MARIA CALIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRINCU ION** 2) **FRINCU PETRICA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FRINCU ION** 2) **FRINCU PETRICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20436	1.643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	404	9	357	-	
2	vie	DA	539	9	357	-	
3	arabil	DA	36	9	357	-	
4	arabil	DA	664	9	357	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20436-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	20436-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	20436-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.371,974 383.928,857	2	602.376,954 383.914,853	14.863
2	602.376,954 383.914,853	3	602.384,407 383.897,098	19.256
3	602.384,407 383.897,098	4	602.387,934 383.885,616	12.011
4	602.387,934 383.885,616	5	602.399,527 383.849,033	38.376
5	602.399,527 383.849,033	6	602.406,785 383.824,746	25.348
6	602.406,785 383.824,746	7	602.407,444 383.822,77	2.083
7	602.407,444 383.822,77	8	602.422,077 383.828,173	15.598
8	602.422,077 383.828,173	9	602.387,601 383.931,973	109.375
9	602.387,601 383.931,973	1	602.371,974 383.928,857	15.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1808
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10367
Adresa: Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 36A, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: Cc 357, 360/1, Vh 358, 359, A 358/1, 360

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20435	1.902	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20435-C1	Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 36A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2	20435-C2	Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 36A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3	20435-C3	Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 36A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53043 / 14/10/2009		
Act Administrativ nr. 42564, din 15/06/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (partaj voluntar nr. 143/10.02.1997 emis de NP MARIA CALIN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FRINCU ION**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **FRINCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20435	1.902	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	104	9	Cc 357, 360/1, Vh 358, 359, A 358/1, 360	-	
2	arabil	DA	627	9	Cc 357, 360/1, Vh 358, 359, A 358/1, 360	-	
3	vie	DA	249	9	Cc 357, 360/1, Vh 358, 359, A 358/1, 360	-	
4	vie	DA	300	9	Cc 357, 360/1, Vh 358, 359, A 358/1, 360	-	
5	curti constructii	DA	43	9	Cc 357, 360/1, Vh 358, 359, A 358/1, 360	-	
6	curti constructii	DA	579	9	Cc 357, 360/1, Vh 358, 359, A 358/1, 360	-	

Neutil

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20435-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2	20435-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3	20435-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.387,601 383.931,973	2	602.422,077 383.828,173	109.375
2	602.422,077 383.828,173	3	602.436,799 383.834,088	15.866
3	602.436,799 383.834,088	4	602.420,044 383.893,692	61.914
4	602.420,044 383.893,692	5	602.416,871 383.903,757	10.553
5	602.416,871 383.903,757	6	602.404,855 383.934,822	33.308
6	602.404,855 383.934,822	7	602.390,978 383.932,716	14.036
7	602.390,978 383.932,716	1	602.387,601 383.931,973	3.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 38A, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: 355, 354, 356, 353

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22078	1.590	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22078-C1	Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 38A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110762 / 08/10/2019		
Act Notarial nr. 1481, din 03/10/2019 emis de NP Calin Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLEOTU CORNELIA-ROXANA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BLEOTU CORNELIA-ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22078	1.590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	223	9	355	-	
2	vie	DA	320	9	354	-	
3	arabil	DA	367	9	356	-	
4	arabil	DA	680	9	353	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22078-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.404,855 383.934,822	2	602.416,871 383.903,757	33.308

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.416,871 383.903,757	3	602.420,044 383.893,692	10.553
3	602.420,044 383.893,692	4	602.436,799 383.834,088	61.914
4	602.436,799 383.834,088	5	602.451,498 383.839,797	15.768
5	602.451,498 383.839,797	6	602.435,159 383.897,838	60.298
6	602.435,159 383.897,838	7	602.421,032 383.934,943	39.703
7	602.421,032 383.934,943	8	602.417,935 383.934,917	3.098
8	602.417,935 383.934,917	9	602.417,932 383.934,917	0.003
9	602.417,932 383.934,917	10	602.408,817 383.934,84	9.115
10	602.408,817 383.934,84	1	602.404,855 383.934,822	3.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 38, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: 355, 354, 356, 353

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22079	1.638	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22079-C1	Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	22079-C2	Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18839 / 12/02/2025		
Act Administrativ nr. 376751, din 20/06/2021 emis de SPCLEP BARCANESTI (seria C.10);		
B9	se notează schimbarea numelui proprietarei imobilului înscrisă sub B7 şi B8 din RĂDUŢĂ VALENTINA-LILI în PANAITESCU VALENTINA-LILI	A1, A1.1, A1.2
40635 / 25/03/2025		
Act Notarial nr. 376, din 24/03/2025 emis de NP Dan Florina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN MARCEL** 2) **ŞERBAN PAULA ALEXANDRA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ŞERBAN MARCEL** 2) **ŞERBAN PAULA ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22079	1.638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	518	9	355	-	
2	vie	DA	412	9	354	-	
3	arabil	DA	117	9	356	-	
4	arabil	DA	88	9	356	-	
5	arabil	DA	503	9	353	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22079-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	22079-C2	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.421,032 383.934,943	2	602.435,159 383.897,838	39.703
2	602.435,159 383.897,838	3	602.451,498 383.839,797	60.298
3	602.451,498 383.839,797	4	602.469,734 383.846,379	19.388
4	602.469,734 383.846,379	5	602.453,408 383.895,292	51.566
5	602.453,408 383.895,292	6	602.449,442 383.904,875	10.371
6	602.449,442 383.904,875	7	602.439,747 383.927,061	24.212
7	602.439,747 383.927,061	8	602.436,407 383.935,176	8.775
8	602.436,407 383.935,176	1	602.421,032 383.934,943	15.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:240
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:321

Adresa: Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 40, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: 352

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20893	1.511	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20893-C1	Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 40, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp;
A1.2	20893-C2	Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 40, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134 / 05/03/2003		
Act Notarial nr. 483, din 05/03/2003 emis de NP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNGU MARIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 240)	
17157 / 14/03/2013		
Act Administrativ nr. 10599, din 15/02/2013 emis de OCPI PH (act administrativ nr.1441/14.03.2013 emis de Primaria Comunei Tomsani);		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul se afla situat in intravilanul localitatii Tomsani	A1
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LUNGU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20893	1.511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.511	9	352	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20893-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp;
A1.2	20893-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.436,407 383.935,176	2	602.439,747 383.927,061	8.775
2	602.439,747 383.927,061	3	602.449,442 383.904,875	24.212
3	602.449,442 383.904,875	4	602.453,408 383.895,292	10.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.453,408 383.895,292	5	602.469,734 383.846,379	51.566
5	602.469,734 383.846,379	6	602.484,629 383.850,974	15.588
6	602.484,629 383.850,974	7	602.478,197 383.869,469	19.582
7	602.478,197 383.869,469	8	602.465,233 383.907,87	40.53
8	602.465,233 383.907,87	9	602.455,29 383.938,922	32.605
9	602.455,29 383.938,922	1	602.436,407 383.935,176	19.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:247
Nr. cadastral vechi:320

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 42, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: 352/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21188	1.578	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21188-C1	Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 42, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
221 / 28/03/2003		
Act Notarial nr. 715, din 28/03/2003 emis de BNP.HURDUC ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU SANDA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 247)	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU SANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21188	1.578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.578	9	352/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21188-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.473,277 383.942,788	2	602.455,29 383.938,922	18.398
2	602.455,29 383.938,922	3	602.465,233 383.907,87	32.605
3	602.465,233 383.907,87	4	602.478,197 383.869,469	40.53
4	602.478,197 383.869,469	5	602.484,629 383.850,974	19.582

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.484,629 383.850,974	6	602.499,475 383.855,667	15.57
6	602.499,475 383.855,667	7	602.487,834 383.893,987	40.05
7	602.487,834 383.893,987	8	602.482,358 383.913,028	19.813
8	602.482,358 383.913,028	1	602.473,277 383.942,788	31.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 44, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: 351

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.488	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 151, din 05/08/2003 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.488	9	351	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.473,277 383.942,788	2	602.482,358 383.913,028	31.114
2	602.482,358 383.913,028	3	602.487,834 383.893,987	19.813
3	602.487,834 383.893,987	4	602.499,475 383.855,667	40.05
4	602.499,475 383.855,667	5	602.513,839 383.860,881	15.281
5	602.513,839 383.860,881	6	602.486,983 383.954,254	97.159

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.486,983 383.954,254	1	602.473,277 383.942,788	17.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 48, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: 350

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.660 Masurata: 3.053	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 42, din 30/03/2015 emis de SPN LASLO&DOBRE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEODORESCU VALERICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.660 Masurata: 3.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.053	9	350	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.499,773 383.963,732	2	602.527,829 383.866,187	101.499
2	602.527,829 383.866,187	3	602.549,322 383.879,287	25.17
3	602.549,322 383.879,287	4	602.538,968 383.923,699	45.603
4	602.538,968 383.923,699	5	602.546,626 383.926,197	8.055
5	602.546,626 383.926,197	6	602.531,638 383.978,308	54.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.531,638 383.978,308	7	602.512,36 383.970,501	20.799
7	602.512,36 383.970,501	1	602.499,773 383.963,732	14.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 48, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: 350

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.660 Masurata: 607	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43329, din 13/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEADES C. MARIA** 2) **RĂDUŢĂ C. ION** 3) **RĂDUŢĂ C. ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.660 Masurata: 607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	607	9	350	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.546,626 383.926,197	2	602.557,27 383.929,668	11.195
2	602.557,27 383.929,668	3	602.542,292 383.981,745	54.187
3	602.542,292 383.981,745	4	602.532,841 383.978,795	9.901
4	602.532,841 383.978,795	5	602.531,638 383.978,308	1.297
5	602.531,638 383.978,308	1	602.546,626 383.926,197	54.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 50, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: 349

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		834	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 17, din 03/02/2020 emis de BIN MARIA CALIN (CM182/07.10.2003- BNP MARIA CALIN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	834	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	834	9	349	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.542,292 383.981,745	2	602.557,27 383.929,668	54.187
2	602.557,27 383.929,668	3	602.571,938 383.934,452	15.429
3	602.571,938 383.934,452	4	602.557,014 383.986,339	53.99
4	602.557,014 383.986,339	1	602.542,292 383.981,745	15.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:333
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:429
Adresa: Loc. Tomsani, Str Ion Luca Caragiale, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 3, Parcela: 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21092	150	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
591 / 19/07/2004		
Act Notarial nr. 2283, din 07/07/2004 emis de BNP.HURDUC ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC TITA-COMPANY SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 333)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

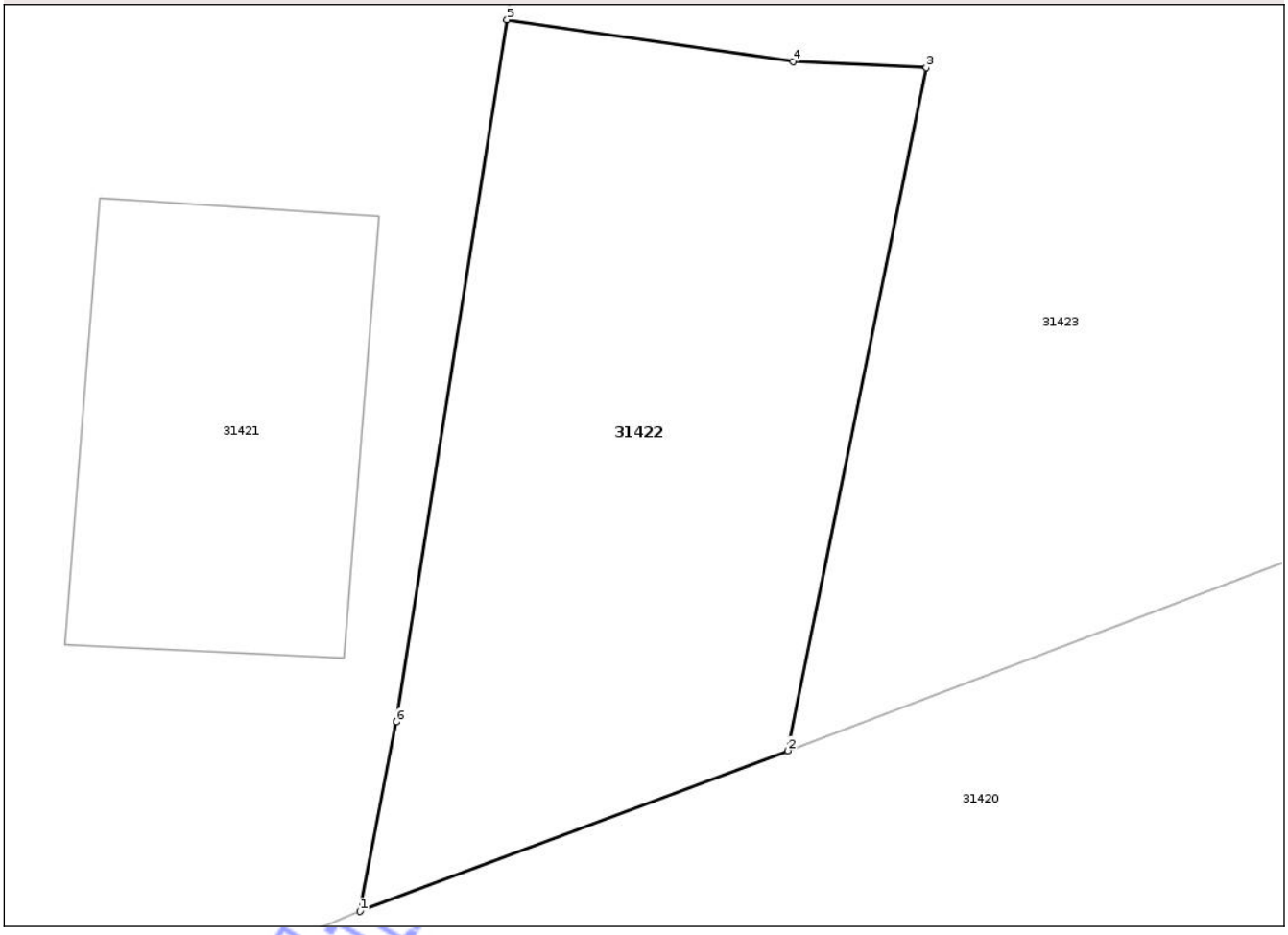
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21092	150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	95	3	19	-	
2	vie	DA	55	3	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.078,009 384.079,566	2	602.087,259 384.083,037	9.88
2	602.087,259 384.083,037	3	602.090,251 384.097,783	15.046
3	602.090,251 384.097,783	4	602.087,37 384.097,918	2.884
4	602.087,37 384.097,918	5	602.081,189 384.098,817	6.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.081,189 384.098,817	6	602.078,799 384.083,655	15.349
6	602.078,799 384.083,655	1	602.078,009 384.079,566	4.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1379
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10096

Adresa: Loc. Tomsani, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 7, Jud. Prahova, Tarla: 3, Parcela: 28,29,30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20164	Din acte: 1.467 Masurata: 1.455	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20164-C1	Loc. Tomsani, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2	20164-C2	Loc. Tomsani, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.3	20164-C3	Loc. Tomsani, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.4	20164-C4	Loc. Tomsani, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.5	20164-C5	Loc. Tomsani, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47169 / 30/08/2007		
Act Notarial nr. 1129, din 12/08/1996 emis de NP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROSU NICULINA** 2) **ROSU DORINEL**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ROSU NICULINA** 2) **ROSU DORINEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47169 / 30/08/2007		
Act Notarial nr. 1129, din 12/08/1996 emis de NP MARIA CALIN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera asupra unei camere, bucatariei si a holului cu notarea obligatiei de intretinere	A1, A1.1
	1) **JUJU NICOLAE** 2) **JUJU IOANA**	

Document generat automat în baza Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date

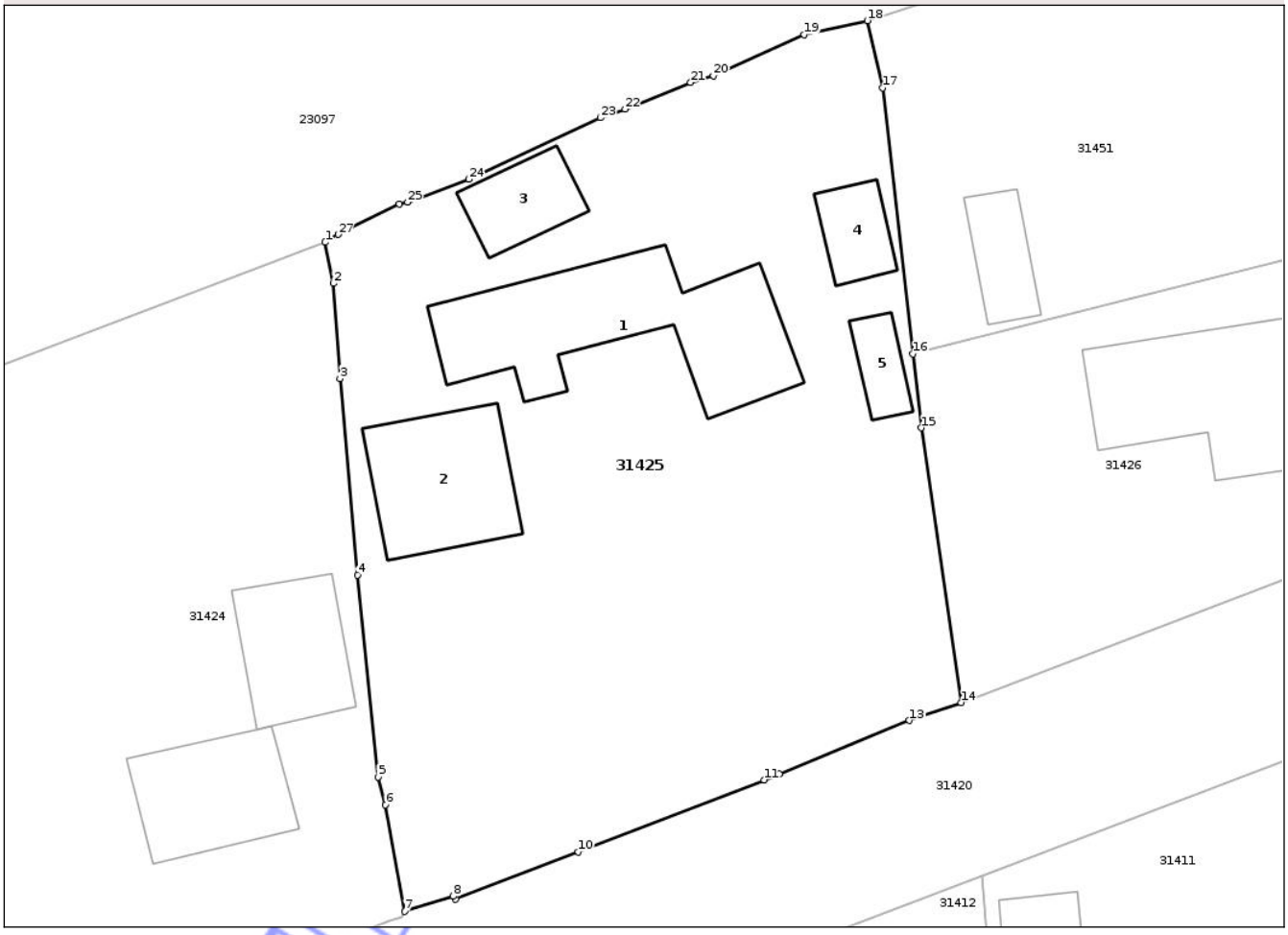
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20164	Din acte: 1.467 Masurata: 1.455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	889	3	28,29,30	-	
2	arabil	DA	392	3	28,29,30	-	
3	vie	DA	174	3	28,29,30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20164-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2	20164-C2	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.3	20164-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.4	20164-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.5	20164-C5	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.145,12 384.147,51	2	602.145,61 384.145,02	2.538
3	602.146,02 384.139,28	4	602.147,07 384.127,41	11.916
5	602.148,33 384.115,23	6	602.148,77 384.113,55	1.737
7	602.149,927 384.107,119	8	602.152,86 384.108,023	3.069
9	602.152,984 384.107,838	10	602.160,4 384.110,72	7.956
11	602.171,62 384.115,05	12	602.172,56 384.115,41	1.007
13	602.180,4 384.118,64	14	602.183,52 384.119,72	3.302
15	602.181,11 384.136,3	16	602.180,602 384.140,775	4.503
17	602.178,78 384.156,825	18	602.177,86 384.160,88	4.158
19	602.174,04 384.160,03	20	602.168,56 384.157,55	6.015
21	602.167,19 384.157,15	22	602.163,23 384.155,54	4.275
23	602.161,74 384.155,02	24	602.153,81 384.151,31	8.755
25	602.150,1 384.149,92	26	602.149,59 384.149,8	0.524
27	602.145,9 384.147,98	1	602.145,12 384.147,51	0.911

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.145,61 384.145,02	3	602.146,02 384.139,28	5.755
4	602.147,07 384.127,41	5	602.148,33 384.115,23	12.245
6	602.148,77 384.113,55	7	602.149,927 384.107,119	6.534
8	602.152,86 384.108,023	9	602.152,984 384.107,838	0.223
10	602.160,4 384.110,72	11	602.171,62 384.115,05	12.027
12	602.172,56 384.115,41	13	602.180,4 384.118,64	8.479
14	602.183,52 384.119,72	15	602.181,11 384.136,3	16.754
16	602.180,602 384.140,775	17	602.178,78 384.156,825	16.154
18	602.177,86 384.160,88	19	602.174,04 384.160,03	3.913
20	602.168,56 384.157,55	21	602.167,19 384.157,15	1.427
22	602.163,23 384.155,54	23	602.161,74 384.155,02	1.578
24	602.153,81 384.151,31	25	602.150,1 384.149,92	3.962
26	602.149,59 384.149,8	27	602.145,9 384.147,98	4.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 9, Jud. Prahova, Tarla: 3, Parcela: 32/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		585	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 143, din 31/05/2023 emis de BIN STOICESCU ISABELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **SOARE PETRE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **SOARE ȘTEFANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

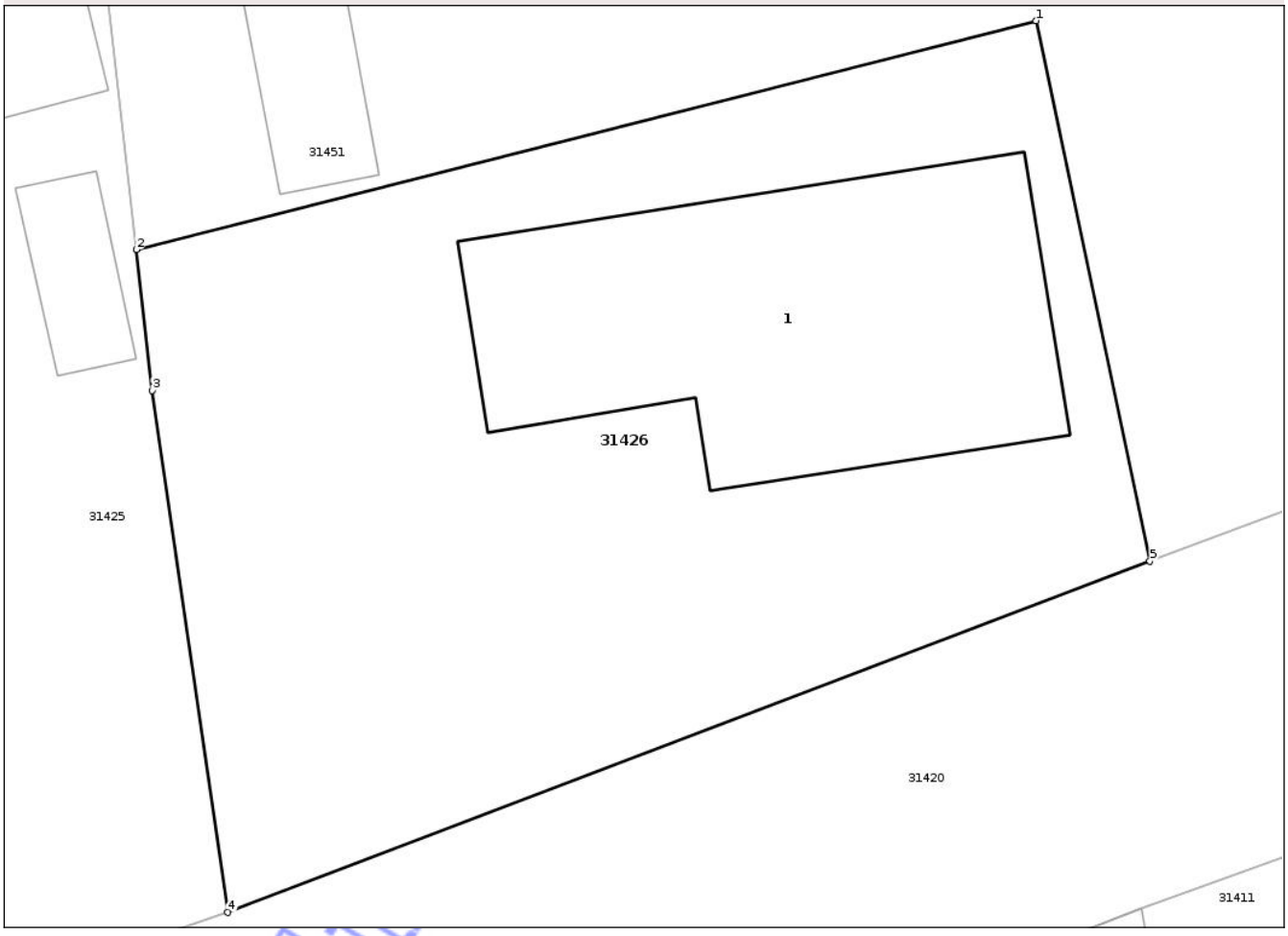
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	585	3	32/1	-	IN CERTIFICATUL DE MOSTENITOR PARCELA SE REGASESTE SUB DENUMIREA DE ARABIL 32

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.209,23 384.148,046	2	602.180,602 384.140,775	29.537
2	602.180,602 384.140,775	3	602.181,11 384.136,3	4.503
3	602.181,11 384.136,3	4	602.183,52 384.119,72	16.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.183,52 384.119,72	5	602.212,849 384.130,882	31.381
5	602.212,849 384.130,882	1	602.209,23 384.148,046	17.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 11, Jud. Prahova, Tarla: 3, Parcela: 39, 38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.470 Masurata: 1.484	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43319, din 29/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL I. ION** 2) **ANGHEL I. IOANA** 3) **NIŢU DUMITRA** 4) **ANGHEL N. EMIL** 5) **ANGHEL N. TUDOSE**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANGHEL I. ION** 2) **ANGHEL I. IOANA** 3) **NIŢU DUMITRA** 4) **ANGHEL N. EMIL** 5) **ANGHEL N. TUDOSE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.470 Masurata: 1.484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	812	3	38	-	
1	curti constructii	DA	672	3	39	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.250,527 384.186,658	2	602.236,362 384.181,009	15.25
2	602.236,362 384.181,009	3	602.215,083 384.173,156	22.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.215,083 384.173,156	4	602.216,689 384.157,402	15.836
4	602.216,689 384.157,402	5	602.217,625 384.147,96	9.488
5	602.217,625 384.147,96	6	602.218,635 384.133,033	14.961
6	602.218,635 384.133,033	7	602.254,763 384.146,047	38.4
7	602.254,763 384.146,047	8	602.252,403 384.168,294	22.372
8	602.252,403 384.168,294	1	602.250,527 384.186,658	18.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 13, Jud. Prahova, Tarla: 3, Parcela: 41, 42, 43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23570	Din acte: 1.220 Masurata: 1.303	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23570-C1	Loc. Tomsani, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2	23570-C2	Loc. Tomsani, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130340 / 14/11/2019		
Act Notarial nr. 3521, din 13/11/2019 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA MIHAELA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MANEA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

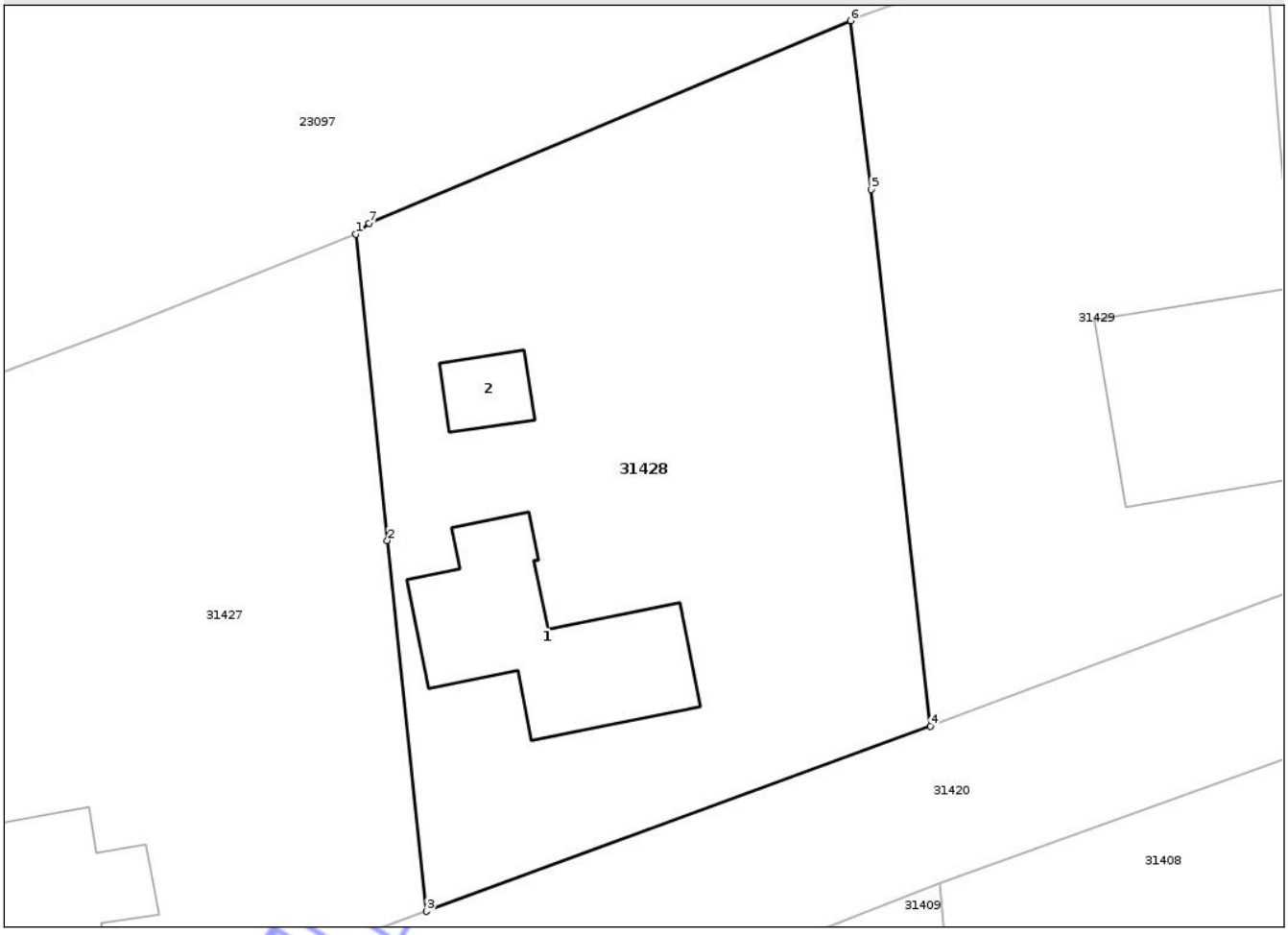
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23570	Din acte: 1.220 Masurata: 1.303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	462	3	41	-	
2	arabil	DA	841	3	42, 43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23570-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2	23570-C2	constructii anexa	Din acte: 16 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.250,527 384.186,658	2	602.252,403 384.168,294	18.46
2	602.252,403 384.168,294	3	602.254,763 384.146,047	22.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.254,763 384.146,047	4	602.284,97 384.157,149	32.183
4	602.284,97 384.157,149	5	602.281,427 384.189,349	32.395
5	602.281,427 384.189,349	6	602.280,183 384.199,468	10.195
6	602.280,183 384.199,468	7	602.251,311 384.187,332	31.319
7	602.251,311 384.187,332	1	602.250,527 384.186,658	1.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:137
Nr. cadastral vechi:189

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 15, Jud. Prahova, Tarla: 3, Parcela: 45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21257	1.342	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21257-C1	Loc. Tomsani, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp;
A1.2	21257-C2	Loc. Tomsani, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	21257-C3	Loc. Tomsani, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.4	21257-C4	Loc. Tomsani, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
597 / 17/10/2001		
Act Notarial nr. 982, din 16/10/2001 emis de BNP.CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLCIGEANU ELENA** 2) **COLCIGEANU MARIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 137)	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COLCIGEANU ELENA** 2) **COLCIGEANU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Oficiul de Cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21257	1.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.342	3	45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21257-C1	constructii de locuinte	181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp;
A1.2	21257-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	21257-C3	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.4	21257-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.311,111 384.210,859	2	602.310,919 384.210,787	0.205

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.310,919 384.210,787	3	602.280,216 384.199,482	32.718
3	602.280,216 384.199,482	4	602.280,183 384.199,468	0.036
4	602.280,183 384.199,468	5	602.281,427 384.189,349	10.195
5	602.281,427 384.189,349	6	602.284,97 384.157,149	32.395
6	602.284,97 384.157,149	7	602.309,348 384.166,267	26.027
7	602.309,348 384.166,267	8	602.315,109 384.168,406	6.145
8	602.315,109 384.168,406	1	602.311,111 384.210,859	42.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Ion Luca Caragiale, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 3, Parcela: 47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 353 Masurata: 557	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Ion Luca Caragiale, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tomsani, Str Ion Luca Caragiale, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tomsani, Str Ion Luca Caragiale, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43388, din 27/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUCER A. NICULINA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CUCER A. NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

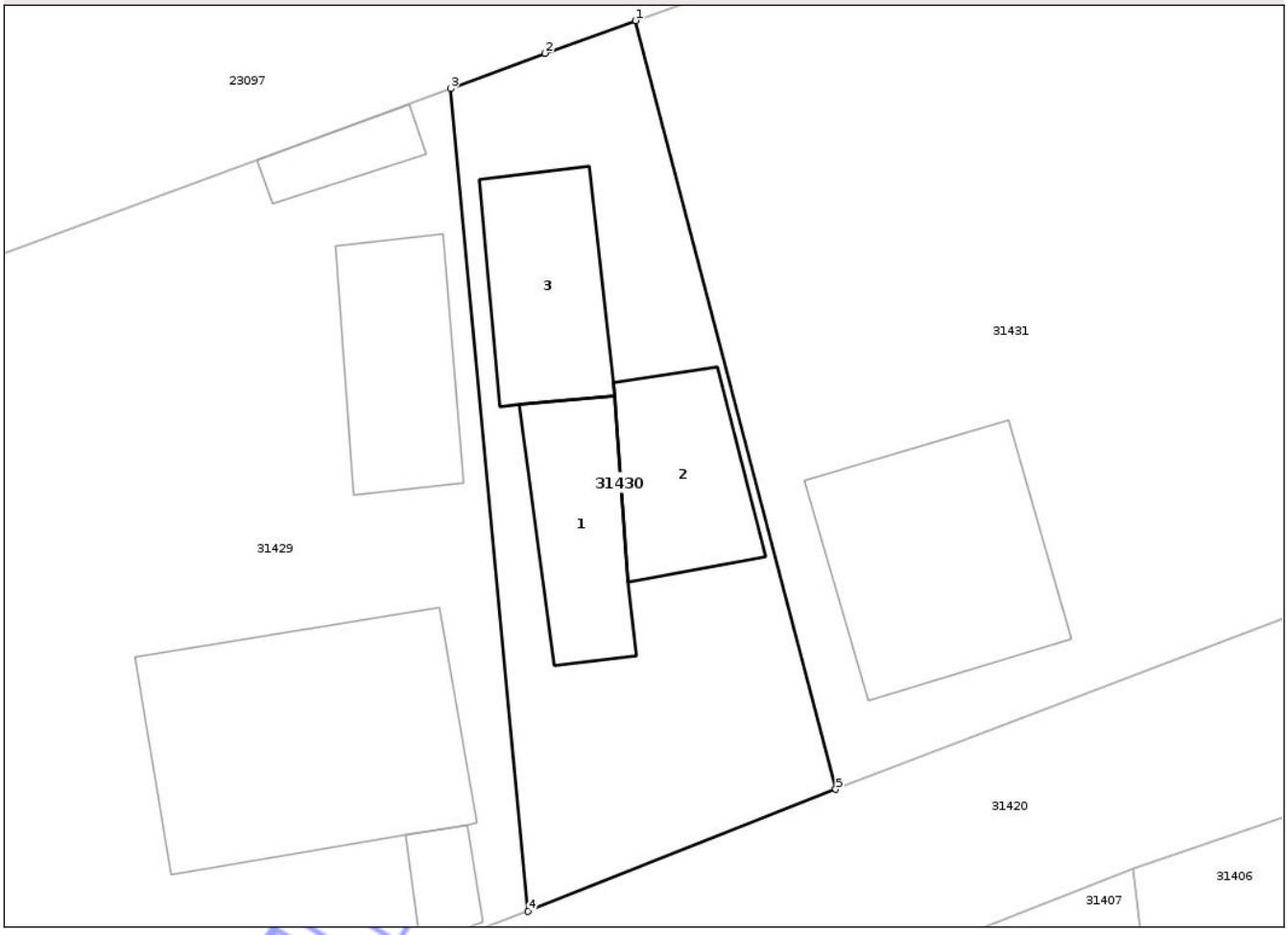
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 353 Masurata: 557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	557	3	47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.320,651 384.214,368	2	602.315,982 384.212,685	4.963
2	602.315,982 384.212,685	3	602.311,111 384.210,859	5.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.311,111 384.210,859	4	602.315,109 384.168,406	42.641
4	602.315,109 384.168,406	5	602.330,988 384.174,698	17.08
5	602.330,988 384.174,698	1	602.320,651 384.214,368	40.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:54

Adresa: Loc. Tomsani, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 17, Jud. Prahova, Tarla: 3, Parcela: 50, 46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21331	1.533	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21331-C1	Loc. Tomsani, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
239 / 18/04/2000		
Act Notarial nr. 638, din 05/04/2000 emis de BNP.MINEA STELIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLACHE STELIAN-OVIDIU** 2) **MANOLACHE ELENA FELICIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 50)	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANOLACHE STELIAN-OVIDIU** 2) **MANOLACHE ELENA FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21331	1.533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.125	3	50	-	
2	vie	DA	408	3	46	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21331-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.359,265 384.228,29	2	602.320,651 384.214,368	41.047
2	602.320,651 384.214,368	3	602.330,988 384.174,698	40.995
3	602.330,988 384.174,698	4	602.363,495 384.187,124	34.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.363,495 384.187,124	1	602.359,265 384.228,29	41.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 19, Jud. Prahova, Tarla: 3, Parcela: 53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21561	Din acte: 521 Masurata: 539	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21561-C1	Loc. Tomsani, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	21561-C2	Loc. Tomsani, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4658 / 21/01/2015		
Act Administrativ nr. 11168, din 17/11/1994 emis de CJPSDPAT PRAHOVA (act administrativ nr. 93/08-01-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUJU CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **JUJU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21561	Din acte: 521 Masurata: 539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	539	3	53	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21561-C1	constructii de locuinte	Din acte: 54 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	21561-C2	constructii anexa	Din acte: 40 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.371,819 384.233,833	2	602.360,801 384.228,844	12.095
2	602.360,801 384.228,844	3	602.359,265 384.228,29	1.632

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.359,265 384.228,29	4	602.363,495 384.187,124	41.383
4	602.363,495 384.187,124	5	602.375,887 384.191,937	13.294
5	602.375,887 384.191,937	1	602.371,819 384.233,833	42.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Ion Luca Caragiale, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 1, Parcela: 57/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.449 Masurata: 697	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43362, din 27/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU I. NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.449 Masurata: 697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	697	1	57/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.416,977 384.250,143	2	602.403,556 384.245,667	14.148
2	602.403,556 384.245,667	3	602.403,54 384.245,662	0.017
3	602.403,54 384.245,662	4	602.408,172 384.204,165	41.754
4	602.408,172 384.204,165	5	602.427,157 384.210,711	20.082
5	602.427,157 384.210,711	1	602.416,977 384.250,143	40.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str -, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		57	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

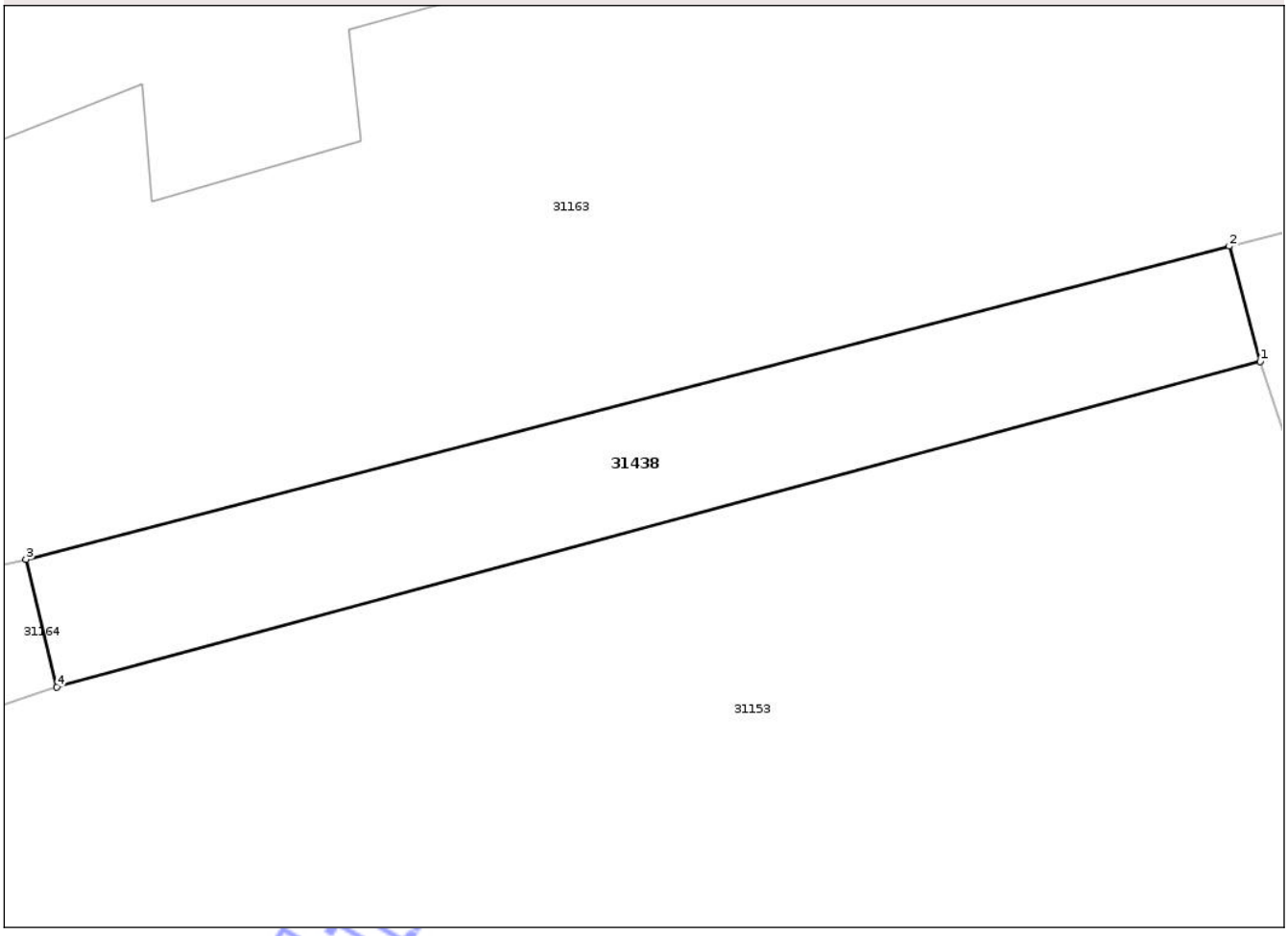
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	57	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	57	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.288,837 383.184,657	2	602.288,241 383.186,862	2.284
2	602.288,241 383.186,862	3	602.265,192 383.180,867	23.816
3	602.265,192 383.180,867	4	602.265,782 383.178,431	2.506
4	602.265,782 383.178,431	1	602.288,837 383.184,657	23.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10
Nr. cadastral vechi:31/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Stadionului, Nr. 12, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 240, 228

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20699	Din acte: 566 Masurata: 556	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20699-C1	Loc. Magula, Str Stadionului, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71020 / 25/11/2011		
Act Notarial nr. 6085, din 24/11/2011 emis de INP VAN CONSTANTIN (hotarare judecatoreasca nr. 10423/23-11-2009 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;);		
B2	se noteaza schimbarea numelui din Minican Filofteia in Repez Filofteia	A1
57849 / 01/10/2012		
Act Notarial nr. 2568, din 28/09/2012 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU IONELA-FLORINA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARCU IONELA-FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20699	Din acte: 566 Masurata: 556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	556	4	240, 228	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20699-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.428,529 382.900,688	2	602.415,102 382.898,717	13.571
2	602.415,102 382.898,717	3	602.416,265 382.893,433	5.41
3	602.416,265 382.893,433	4	602.417,466 382.885,992	7.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.417,466 382.885,992	5	602.419,723 382.874,33	11.879
5	602.419,723 382.874,33	6	602.422,407 382.857,275	17.265
6	602.422,407 382.857,275	7	602.428,844 382.858,165	6.497
7	602.428,844 382.858,165	8	602.435,518 382.858,903	6.715
8	602.435,518 382.858,903	9	602.431,503 382.882,676	24.11
9	602.431,503 382.882,676	10	602.430,181 382.890,575	8.009
10	602.430,181 382.890,575	1	602.428,529 382.900,688	10.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Stadionului, Nr. 8, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 224, 225, 223, 226

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.124 Masurata: 1.157	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Stadionului, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Stadionului, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47472, din 21/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALANOIU GH. GHEORGHE** 2) **BALANOIU GH. MINEA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BALANOIU GH. GHEORGHE** 2) **BALANOIU GH. MINEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.124 Masurata: 1.157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	241	4	224	-	
1	vie	DA	383	4	225	-	
1	arabil	DA	153	4	223	-	
1	arabil	DA	380	4	226	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.419,723 382.874,33	2	602.417,466 382.885,992	11.879
2	602.417,466 382.885,992	3	602.416,265 382.893,433	7.537
3	602.416,265 382.893,433	4	602.415,102 382.898,717	5.41
4	602.415,102 382.898,717	5	602.388,531 382.895,047	26.823
5	602.388,531 382.895,047	6	602.392,98 382.864,6	30.77
6	602.392,98 382.864,6	7	602.394,661 382.853,687	11.042
7	602.394,661 382.853,687	8	602.422,407 382.857,275	27.977
8	602.422,407 382.857,275	1	602.419,723 382.874,33	17.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Stadionului, Nr. 6A, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 219

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24640	500	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47153 / 27/03/2024		
Act Notarial nr. 992, din 25/03/2024 emis de NP Ioniţă Aristiţa Adina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTĂRESCU ANDREI-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24640	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	4	219	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.375,647 382.893,313	2	602.383,837 382.852,15	41.97
2	602.383,837 382.852,15	3	602.394,661 382.853,687	10.932
3	602.394,661 382.853,687	4	602.392,98 382.864,6	11.042
4	602.392,98 382.864,6	5	602.388,531 382.895,047	30.77
5	602.388,531 382.895,047	1	602.375,647 382.893,313	13.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1202
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10007

Adresa: Loc. Magula, Str Stadionului, Nr. 4, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: CC 218,A 214,V 215

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20022	Din acte: 1.160 Masurata: 1.149	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20022-C1	Loc. Magula, Str Stadionului, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp;
A1.2	20022-C2	Loc. Magula, Str Stadionului, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3	20022-C3	Loc. Magula, Str Stadionului, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.4	20022-C4	Loc. Magula, Str Stadionului, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.5	20022-C5	Loc. Magula, Str Stadionului, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27203 / 13/09/2006		
Act Notarial nr. 417, din 14/11/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT MIZIL (titlu proprietate nr.44643/28.07.1995 emis de COMISIA JUDETEANA PT STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANOLACHE STEFAN**	
41616 / 06/12/2006		
Act Notarial nr. 2049, din 05/12/2006 emis de NP PROCOPIE STELIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANOLACHE STEFAN** 2) **MANOLACHE ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MANOLACHE ELENA** 2) **MANOLACHE STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în baza Legii cadastrului imobiliar

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20022	Din acte: 1.160 Masurata: 1.149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	361	4	CC 218,A 214,V 215	-	
2	arabil	DA	407	4	CC 218,A 214,V 215	-	
3	vie	DA	381	4	CC 218,A 214,V 215	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20022-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp;
A1.2	20022-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3	20022-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.4	20022-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.5	20022-C5	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.322,903 382.886,302	2	602.325,876 382.868,481	18.067
2	602.325,876 382.868,481	3	602.327,386 382.859,714	8.896
3	602.327,386 382.859,714	4	602.328,762 382.852,213	7.626
4	602.328,762 382.852,213	5	602.329,765 382.844,955	7.327
5	602.329,765 382.844,955	6	602.357,078 382.848,393	27.528
6	602.357,078 382.848,393	7	602.353,7 382.868,09	19.985
7	602.353,7 382.868,09	8	602.349,899 382.889,945	22.183
8	602.349,899 382.889,945	1	602.322,903 382.886,302	27.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Stadionului, Nr. 2, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 191, 190, 193

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.210 Masurata: 1.179	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Stadionului, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Stadionului, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 378, din 10/03/2010 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IONIȚĂ DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IONIȚĂ DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.210 Masurata: 1.179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	4	193	-	
1	vie	DA	502	4	190	-	
1	arabil	DA	281	4	191	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	602.322,903 382.886,302	2	602.288,645 382.881,291	34.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.288,645 382.881,291	3	602.291,596 382.866,387	15.193
3	602.291,596 382.866,387	4	602.294,678 382.847,792	18.849
4	602.294,678 382.847,792	5	602.320,263 382.850,949	25.779
5	602.320,263 382.850,949	6	602.328,762 382.852,213	8.593
6	602.328,762 382.852,213	7	602.327,386 382.859,714	7.626
7	602.327,386 382.859,714	8	602.325,876 382.868,481	8.896
8	602.325,876 382.868,481	1	602.322,903 382.886,302	18.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 9, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 195, 194

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 544 Masurata: 599	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1903, din 23/12/2020 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CERNAT MARIA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **CERNAT MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

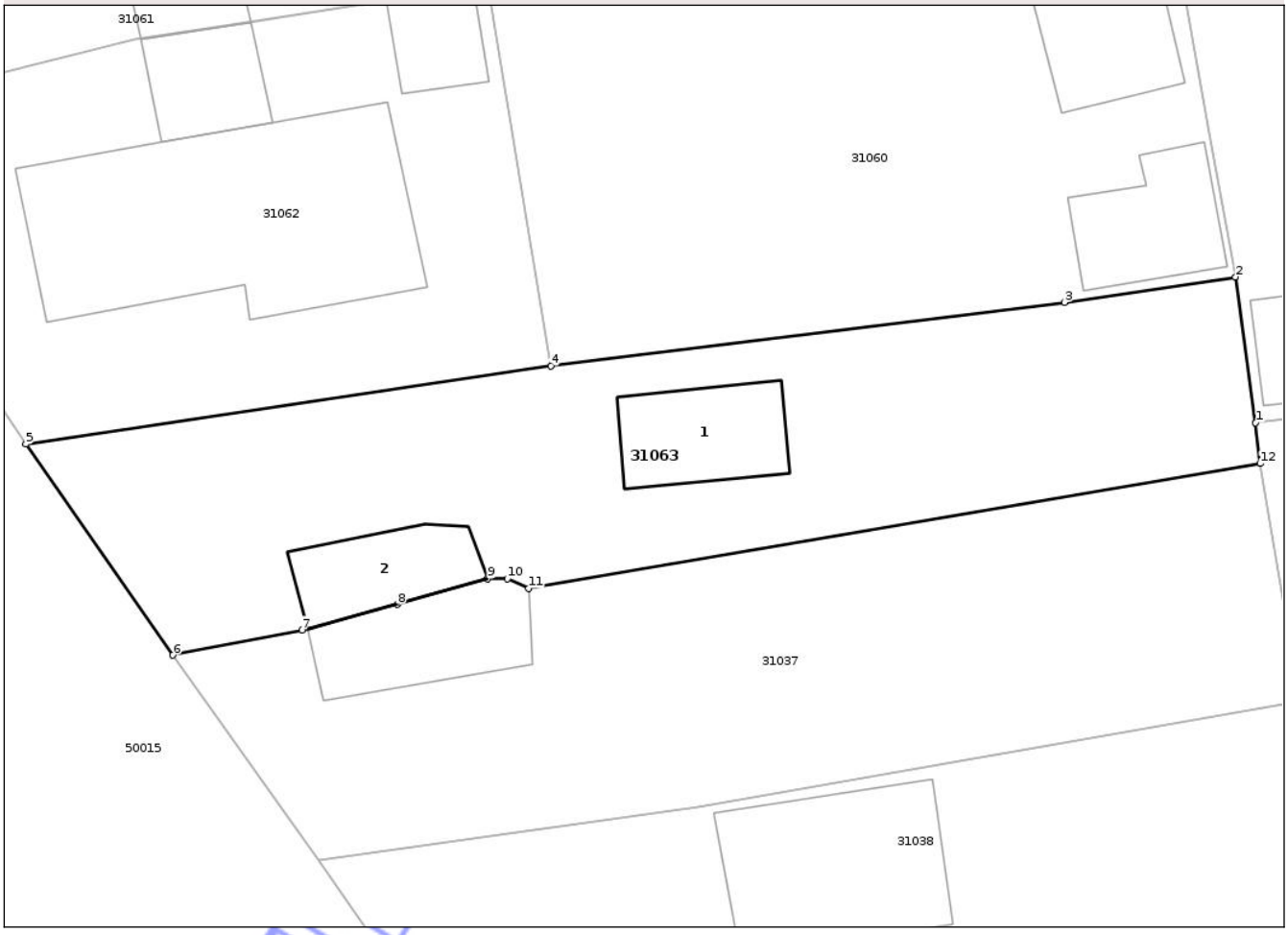
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 544 Masurata: 599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	439	4	195	-	
1	arabil	DA	160	4	194	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	602.329,765 382.844,955	2	602.328,762 382.852,213	7.327
2	602.328,762 382.852,213	3	602.320,263 382.850,949	8.593

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.320,263 382.850,949	4	602.294,678 382.847,792	25.779
4	602.294,678 382.847,792	5	602.268,549 382.843,89	26.419
5	602.268,549 382.843,89	6	602.275,868 382.833,391	12.798
6	602.275,868 382.833,391	7	602.282,3 382.834,628	6.55
7	602.282,3 382.834,628	8	602.287,035 382.835,913	4.906
8	602.287,035 382.835,913	9	602.291,535 382.837,196	4.679
9	602.291,535 382.837,196	10	602.292,512 382.837,201	0.977
10	602.292,512 382.837,201	11	602.293,583 382.836,719	1.174
11	602.293,583 382.836,719	12	602.329,994 382.842,926	36.936
12	602.329,994 382.842,926	1	602.329,765 382.844,955	2.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Stadionului, Nr. 23, Jud. Prahova, Tarla: 3, Parcela: 172, 174

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23883	583	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23883-C1	Loc. Magula, Str Stadionului, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142578 / 13/10/2021		
Act Notarial nr. 2365, din 12/10/2021 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN DUMITRU-CĂTĂLIN**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŞTEFAN DUMITRU-CĂTĂLIN**	
175465 / 21/11/2023		
Act Administrativ nr. 346, din 15/11/2023 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B13	se notează faptul că pe teren urmează a se executa lucrări pentru: construire locuinţă P şi utilităţi, în baza autorizaţiei de construire nr. 346/15.11.20123 emisă de Primăria Comunei Tomşani	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23883	583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	361	3	172	-	
2	vie	DA	222	3	174	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23883-C1	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.517,451 382.945,561	2	602.514,423 382.966,643	21.299
2	602.514,423 382.966,643	3	602.507,259 382.965,96	7.196
3	602.507,259 382.965,96	4	602.500,648 382.965,164	6.659

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.500,648 382.965,164	5	602.503,197 382.947,437	17.909
5	602.503,197 382.947,437	6	602.504,672 382.937,602	9.945
6	602.504,672 382.937,602	7	602.505,753 382.930,17	7.511
7	602.505,753 382.930,17	8	602.506,787 382.923,069	7.176
8	602.506,787 382.923,069	9	602.520,069 382.924,698	13.382
9	602.520,069 382.924,698	1	602.517,451 382.945,561	21.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. 9, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 1099, 1101, 1100, 1102

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.842 Masurata: 2.740	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47393, din 13/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN A. STELIANA** 2) **LIXANDRU M. STEFAN** 3) **ZAMFIR M. VICTOR**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARIN A. STELIANA** 2) **LIXANDRU M. STEFAN** 3) **ZAMFIR M. VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.842 Masurata: 2.740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	13	1101	-	
1	arabil	DA	418	13	1099	-	
1	arabil	DA	901	13	1102	-	
1	vie	DA	861	13	1100	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.868,78 382.354,103	2	602.865,774 382.365,968	12.24
2	602.865,774 382.365,968	3	602.865,604 382.368,195	2.233
3	602.865,604 382.368,195	4	602.853,246 382.363,564	13.197
4	602.853,246 382.363,564	5	602.843,082 382.359,884	10.81
5	602.843,082 382.359,884	6	602.841,183 382.363,818	4.369
6	602.841,183 382.363,818	7	602.838,808 382.367,733	4.579
7	602.838,808 382.367,733	8	602.834,859 382.376,227	9.367
8	602.834,859 382.376,227	9	602.832,355 382.375,341	2.656
9	602.832,355 382.375,341	10	602.825,859 382.372,128	7.247
10	602.825,859 382.372,128	11	602.815,3 382.368,332	11.221
11	602.815,3 382.368,332	12	602.828,871 382.328,796	41.8
12	602.828,871 382.328,796	13	602.839,393 382.298,753	31.833
13	602.839,393 382.298,753	14	602.846,276 382.302,823	7.997
14	602.846,276 382.302,823	15	602.861,568 382.312,252	17.965
15	602.861,568 382.312,252	16	602.877,864 382.322,465	19.232
16	602.877,864 382.322,465	17	602.873,556 382.337,119	15.275
17	602.873,556 382.337,119	1	602.868,78 382.354,103	17.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Ceferiştilor, Nr. -, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: 807/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23854	Din acte: 227 Masurata: 237	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84163 / 25/06/2021		
Act Administrativ nr. 2770, din 20/04/2021 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI (ADEVERINTA ; act administrativ nr 10 din 29.01.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI;act normativ nr 128bis din 18.02.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 39 din 08.07.2014, emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI;act administrativ nr 34 din 18.04.2019, emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI;act normativ nr 1359 (Anexa 97) din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

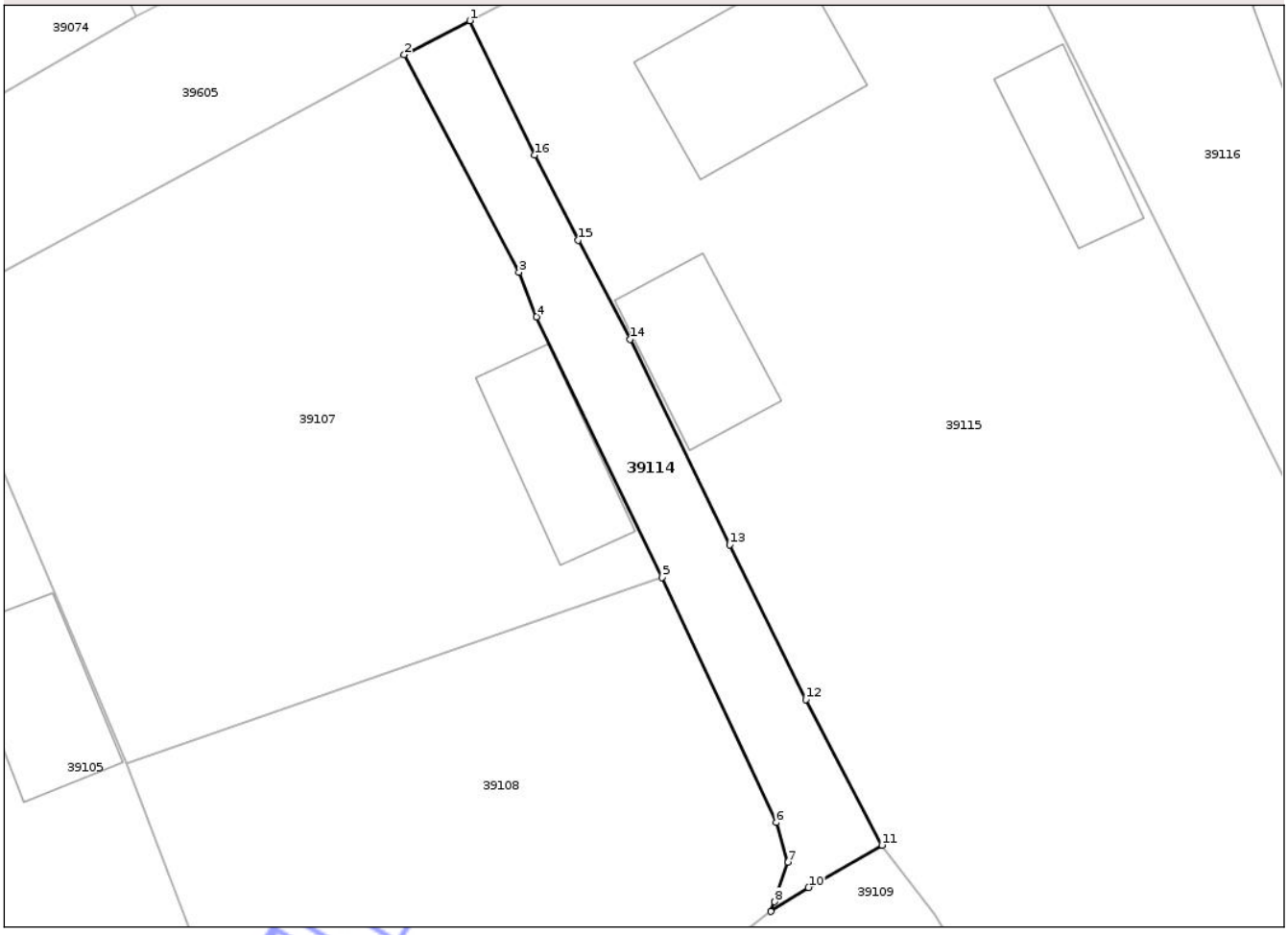
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23854	Din acte: 227 Masurata: 237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	237	-	807/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.786,302 382.454,593	2	602.782,496 382.452,622	4.286
2	602.782,496 382.452,622	3	602.789,166 382.439,98	14.294
3	602.789,166 382.439,98	4	602.790,188 382.437,386	2.788
4	602.790,188 382.437,386	5	602.797,47 382.422,227	16.817
5	602.797,47 382.422,227	6	602.804,124 382.408,0	15.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.804,124 382.408,0	7	602.804,807 382.405,688	2.411
7	602.804,807 382.405,688	8	602.804,031 382.403,384	2.431
8	602.804,031 382.403,384	9	602.803,797 382.402,833	0.599
9	602.803,797 382.402,833	10	602.806,0 382.404,217	2.602
10	602.806,0 382.404,217	11	602.810,263 382.406,683	4.925
11	602.810,263 382.406,683	12	602.805,835 382.415,148	9.553
12	602.805,835 382.415,148	13	602.801,402 382.424,141	10.026
13	602.801,402 382.424,141	14	602.795,631 382.436,079	13.26
14	602.795,631 382.436,079	15	602.792,61 382.441,849	6.513
15	602.792,61 382.441,849	16	602.790,081 382.446,788	5.549
16	602.790,081 382.446,788	1	602.786,302 382.454,593	8.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Ferdinand I, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 1111, 1112, 1114

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.582 Masurata: 2.531	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Ferdinand I, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Ferdinand I, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Str Ferdinand I, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47349, din 07/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLACHE D. ION**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MANOLACHE D. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.582 Masurata: 2.531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.670	13	1111	-	
1	curti constructii	DA	461	13	1114	-	
1	vie	DA	400	13	1112	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.813,539 382.468,393	2	602.803,334 382.463,144	11.476
2	602.803,334 382.463,144	3	602.795,637 382.459,464	8.531
3	602.795,637 382.459,464	4	602.786,302 382.454,593	10.529
4	602.786,302 382.454,593	5	602.790,081 382.446,788	8.672
5	602.790,081 382.446,788	6	602.792,61 382.441,849	5.549
6	602.792,61 382.441,849	7	602.795,631 382.436,079	6.513
7	602.795,631 382.436,079	8	602.801,402 382.424,141	13.26
8	602.801,402 382.424,141	9	602.805,835 382.415,148	10.026
9	602.805,835 382.415,148	10	602.810,263 382.406,683	9.553
10	602.810,263 382.406,683	11	602.813,353 382.402,64	5.089
11	602.813,353 382.402,64	12	602.816,912 382.396,609	7.002
12	602.816,912 382.396,609	13	602.829,131 382.382,452	18.701
13	602.829,131 382.382,452	14	602.853,384 382.392,036	26.078
14	602.853,384 382.392,036	15	602.851,423 382.395,736	4.188
15	602.851,423 382.395,736	16	602.836,614 382.421,974	30.129
16	602.836,614 382.421,974	1	602.813,539 382.468,393	51.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. 15, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 1119, 1120

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.195	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 490, din 08/04/2021 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANOLACHE IONELA MIRELA** 2) **MANOLACHE ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	380	13	1119	-	
1	curti constructii	DA	815	13	1120	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.869,421 382.424,138	2	602.862,324 382.438,103	15.665
2	602.862,324 382.438,103	3	602.861,856 382.439,075	1.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.861,856 382.439,075	4	602.844,506 382.430,565	19.325
4	602.844,506 382.430,565	5	602.842,913 382.424,825	5.957
5	602.842,913 382.424,825	6	602.836,614 382.421,974	6.914
6	602.836,614 382.421,974	7	602.851,423 382.395,736	30.129
7	602.851,423 382.395,736	8	602.853,384 382.392,036	4.188
8	602.853,384 382.392,036	9	602.874,766 382.400,032	22.828
9	602.874,766 382.400,032	10	602.880,163 382.387,821	13.351
10	602.880,163 382.387,821	11	602.883,706 382.387,932	3.545
11	602.883,706 382.387,932	12	602.883,143 382.394,007	6.101
12	602.883,143 382.394,007	1	602.869,421 382.424,138	33.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. 13, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 1107, 1108, 1110

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.213 Masurata: 1.251	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47345, din 07/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR M. VICTOR**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZAMFIR M. VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

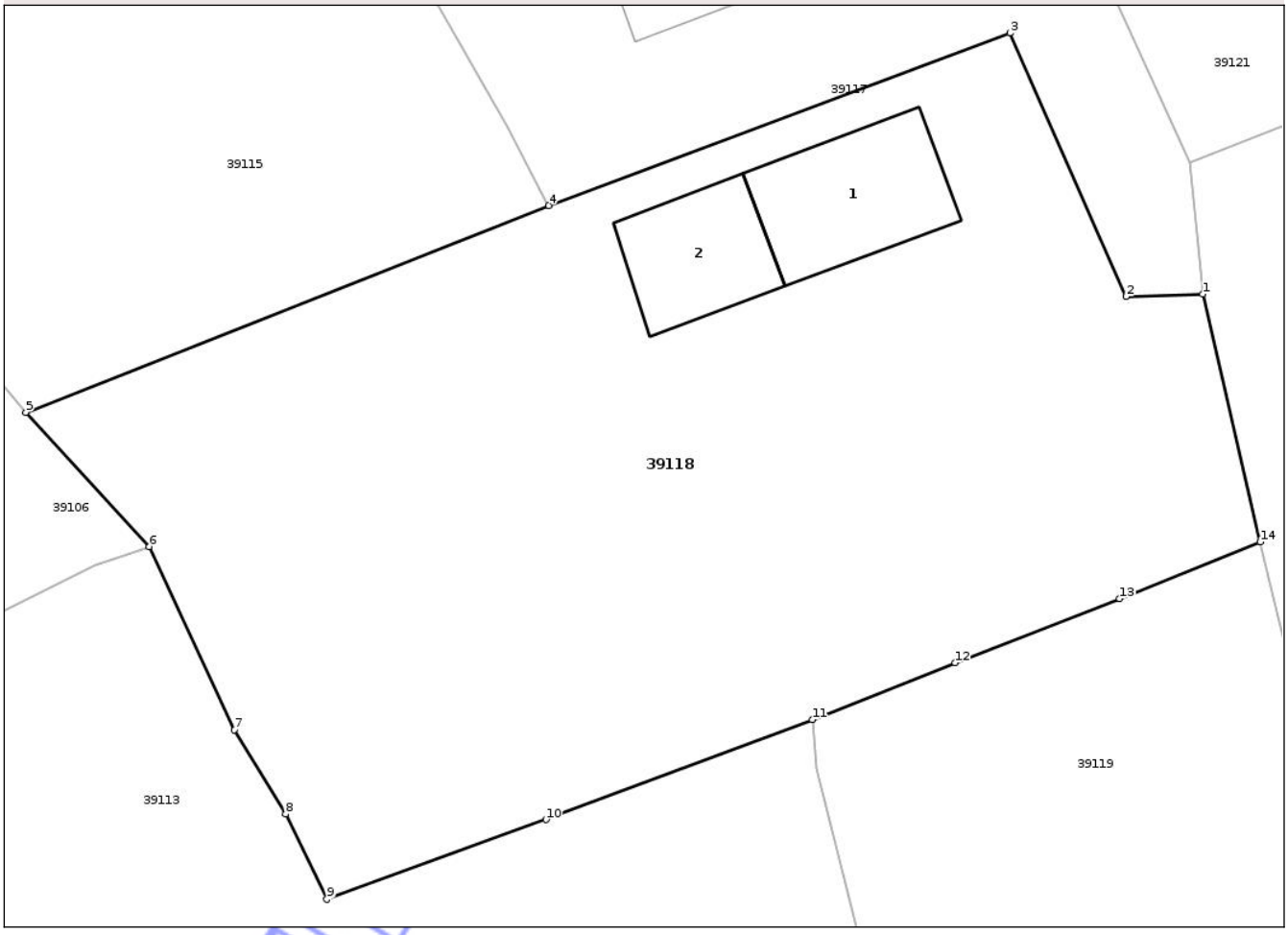
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.213 Masurata: 1.251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	13	1110	-	
1	arabil	DA	130	13	1107	-	
1	vie	DA	661	13	1108	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	602.883,706 382.387,932	2	602.880,163 382.387,821	3.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.880,163 382.387,821	3	602.874,766 382.400,032	13.351
3	602.874,766 382.400,032	4	602.853,384 382.392,036	22.828
4	602.853,384 382.392,036	5	602.829,131 382.382,452	26.078
5	602.829,131 382.382,452	6	602.834,859 382.376,227	8.459
6	602.834,859 382.376,227	7	602.838,808 382.367,733	9.367
7	602.838,808 382.367,733	8	602.841,183 382.363,818	4.579
8	602.841,183 382.363,818	9	602.843,082 382.359,884	4.369
9	602.843,082 382.359,884	10	602.853,246 382.363,564	10.81
10	602.853,246 382.363,564	11	602.865,604 382.368,195	13.197
11	602.865,604 382.368,195	12	602.872,233 382.370,831	7.134
12	602.872,233 382.370,831	13	602.879,858 382.373,805	8.184
13	602.879,858 382.373,805	14	602.886,38 382.376,436	7.033
14	602.886,38 382.376,436	1	602.883,706 382.387,932	11.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 52, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: 349/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		834	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 840, din 25/06/2024 emis de BIN BURTICĂ ADELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

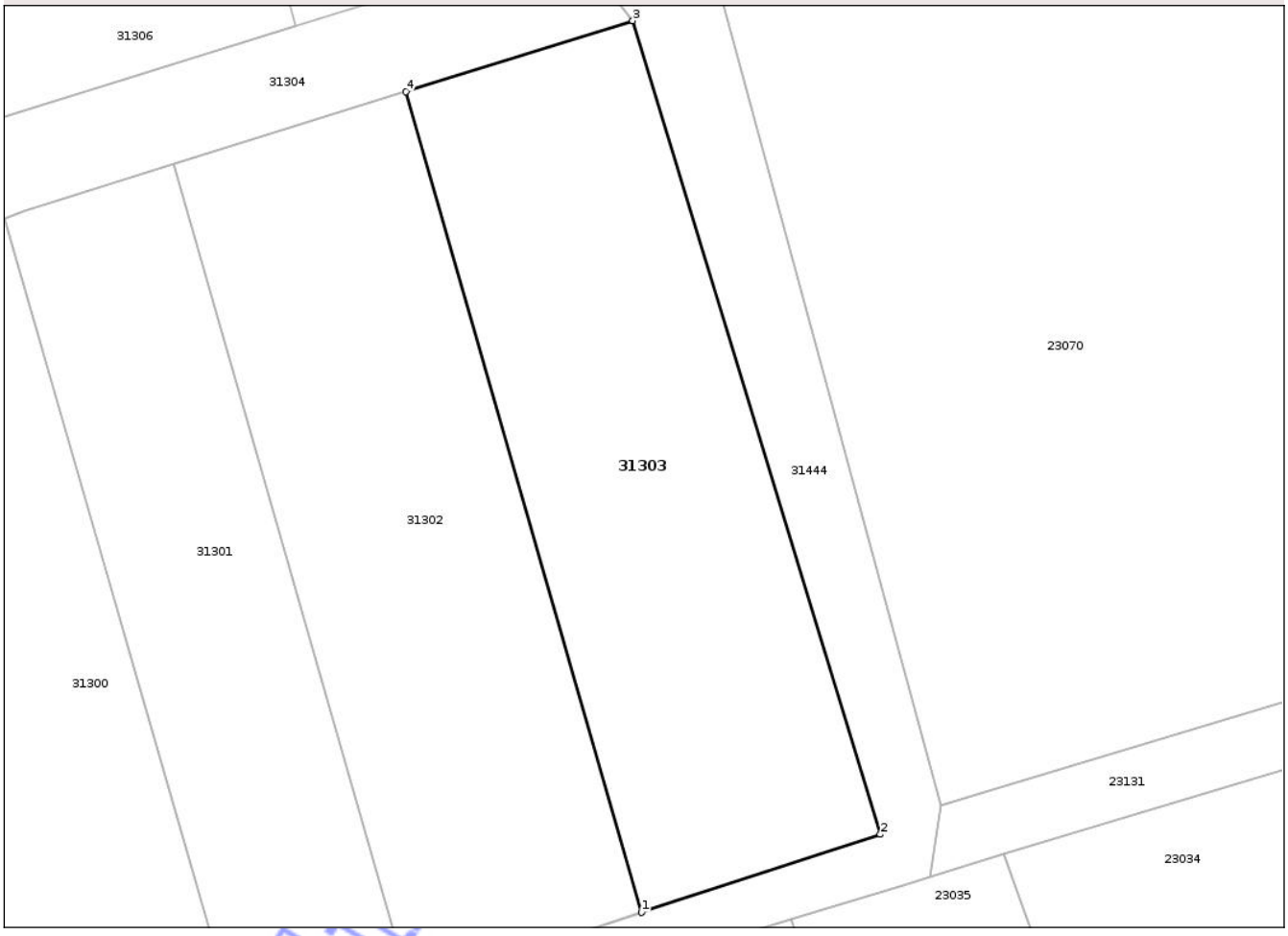
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	834	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	834	9	349/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.571,938 383.934,452	2	602.587,058 383.939,384	15.904
2	602.587,058 383.939,384	3	602.571,377 383.990,821	53.774
3	602.571,377 383.990,821	4	602.557,014 383.986,339	15.046
4	602.557,014 383.986,339	1	602.571,938 383.934,452	53.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 39, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 343, 345

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.632 Masurata: 1.661	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 39, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 39, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 17, din 03/02/2020 emis de BIN MARIA CALIN (CM182/07.10.2003- BNP MARIA CALIN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IANCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.632 Masurata: 1.661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.191	8	345	-	+ 1/2 din constructii
1	vie	DA	470	8	343	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.517,418 384.031,195	2	602.499,974 384.025,468	18.36
2	602.499,974 384.025,468	3	602.486,091 384.021,352	14.48

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.486,091 384.021,352	4	602.491,186 384.001,517	20.479
4	602.491,186 384.001,517	5	602.498,061 383.974,373	28.001
5	602.498,061 383.974,373	6	602.499,435 383.970,497	4.112
6	602.499,435 383.970,497	7	602.512,357 383.977,549	14.721
7	602.512,357 383.977,549	8	602.530,363 383.984,373	19.256
8	602.530,363 383.984,373	1	602.517,418 384.031,195	48.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 37, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 341, 338/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.449 Masurata: 1.763	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 37, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 48107, din 29/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU IOANA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IANCU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.449 Masurata: 1.763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	8	338/2	-	
1	arabil	DA	1.306	8	341	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.491,186 384.001,517	2	602.486,091 384.021,352	20.479
2	602.486,091 384.021,352	3	602.455,935 384.012,899	31.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.455,935 384.012,899	4	602.458,635 384.000,612	12.581
4	602.458,635 384.000,612	5	602.461,317 383.988,393	12.509
5	602.461,317 383.988,393	6	602.463,636 383.975,142	13.453
6	602.463,636 383.975,142	7	602.467,248 383.976,224	3.771
7	602.467,248 383.976,224	8	602.470,197 383.966,421	10.237
8	602.470,197 383.966,421	9	602.473,559 383.954,755	12.14
9	602.473,559 383.954,755	10	602.494,358 383.967,547	24.418
10	602.494,358 383.967,547	11	602.499,435 383.970,497	5.872
11	602.499,435 383.970,497	12	602.498,061 383.974,373	4.112
12	602.498,061 383.974,373	1	602.491,186 384.001,517	28.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 338

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24666	106	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24666-C1	Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
193224 / 13/12/2024		
Act Administrativ nr. 11184, din 17/11/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (T.P. ; act administrativ nr seria Cg nr.073533 din 22.02.1980, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI TOMSANI;act administrativ nr 1641 din 03.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI;act notarial nr 271 din 03.03.2023, emis de NP ILIE LOREDANA - IONELA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNGU ALEXANDRU** 2) **LUNGU MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24197/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 59101 din 21/04/2023;	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUNGU ALEXANDRU** 2) **LUNGU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

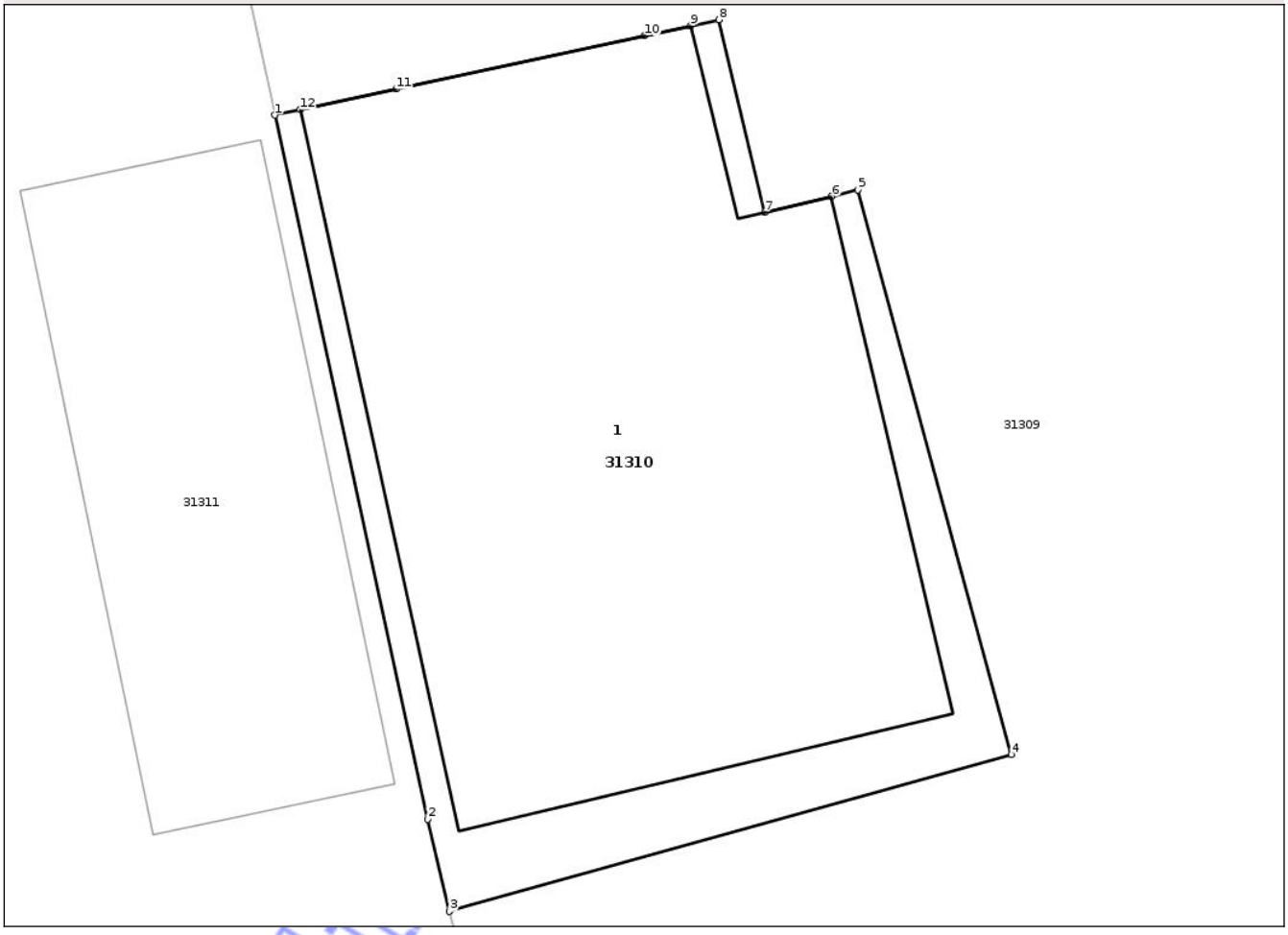
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24666	106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	106	8	338	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24666-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.445,103 383.985,153	2	602.447,5 383.974,107	11.303
2	602.447,5 383.974,107	3	602.447,846 383.972,664	1.484
3	602.447,846 383.972,664	4	602.456,668 383.975,125	9.16
4	602.456,668 383.975,125	5	602.454,262 383.983,982	9.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.454,262 383.983,982	6	602.453,845 383.983,878	0.429
6	602.453,845 383.983,878	7	602.452,794 383.983,628	1.081
7	602.452,794 383.983,628	8	602.452,077 383.986,649	3.105
8	602.452,077 383.986,649	9	602.451,632 383.986,554	0.455
9	602.451,632 383.986,554	10	602.450,913 383.986,4	0.736
10	602.450,913 383.986,4	11	602.447,007 383.985,562	3.994
11	602.447,007 383.985,562	12	602.445,503 383.985,239	1.539
12	602.445,503 383.985,239	1	602.445,103 383.985,153	0.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 35, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 332, 330, 333, 334

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21832	1.069	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21832-C1	Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	21832-C2	Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69693 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 1697, din 15/07/2016 emis de NP IONITA ARISTITA ADINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNGU VALENTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LUNGU VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21832	1.069	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	422	8	332	-	
2	arabil	DA	647	8	330, 333, 334	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21832-C1	constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	21832-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.423,822 384.004,216	2	602.432,708 383.963,59	41.586
2	602.432,708 383.963,59	3	602.438,049 383.943,424	20.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.438,049 383.943,424	4	602.439,427 383.943,496	1.379
4	602.439,427 383.943,496	5	602.446,482 383.944,744	7.165
5	602.446,482 383.944,744	6	602.453,306 383.945,952	6.93
6	602.453,306 383.945,952	7	602.454,981 383.946,248	1.701
7	602.454,981 383.946,248	8	602.451,415 383.959,548	13.77
8	602.451,415 383.959,548	9	602.449,07 383.968,294	9.055
9	602.449,07 383.968,294	10	602.447,846 383.972,664	4.538
10	602.447,846 383.972,664	11	602.447,5 383.974,107	1.484
11	602.447,5 383.974,107	12	602.445,103 383.985,153	11.303
12	602.445,103 383.985,153	13	602.442,582 383.996,772	11.889
13	602.442,582 383.996,772	14	602.440,429 384.008,532	11.955
14	602.440,429 384.008,532	1	602.423,822 384.004,216	17.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 33, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: CC 332, A 330 ; A 333 ; A 334

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21831	2.026	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21831-C1	Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 33, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	21831-C2	Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 33, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;
A1.3	21831-C3	Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 33, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125481 / 06/11/2019		
Act Administrativ nr. 7681, din 05/11/2019 emis de Primaria Comunei Tomsani;		
B8	se respinge cererea de notare schimbare adresa imobil pentru motivele de mai sus	A1, A1.1
141477 / 03/12/2019		
Act Administrativ nr. 7681, din 05/11/2019 emis de Primaria Tomsani (act administrativ nr 125481 din 06.11.2019, emis de OCPI PRAHOVA);		
B9	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este " Comuna Tomsani ,sat Tomsani, nr.144, jud.Prahova'	A1, A1.1
17353 / 10/02/2025		
Act Notarial nr. 613, din 10/02/2025 emis de Ivan Constantin;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACŞU FLORIN-CĂTĂLIN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEACŞU FLORIN-CĂTĂLIN**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NEACŞU FLORIN-CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21831	2.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	705	8	CC 332	-	
2	arabil	DA	1.321	8	A 330 ; A 333 ; A 334	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21831-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	21831-C2	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;
A1.3	21831-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.389,976 383.993,202	2	602.397,734 383.957,657	36.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.397,734 383.957,657	3	602.401,58 383.942,86	15.289
3	602.401,58 383.942,86	4	602.419,54 383.943,112	17.962
4	602.419,54 383.943,112	5	602.427,585 383.943,021	8.046
5	602.427,585 383.943,021	6	602.438,049 383.943,424	10.472
6	602.438,049 383.943,424	7	602.432,708 383.963,59	20.861
7	602.432,708 383.963,59	8	602.423,822 384.004,216	41.586
8	602.423,822 384.004,216	9	602.423,432 384.004,134	0.399
9	602.423,432 384.004,134	10	602.410,052 383.999,877	14.041
10	602.410,052 383.999,877	1	602.389,976 383.993,202	21.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 33, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 327, 328

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23578	Din acte: 1.706 Masurata: 1.651	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17349 / 10/02/2025		
Act Notarial nr. 613, din 10/02/2025 emis de NP Ivan Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACŞU FLORIN-CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

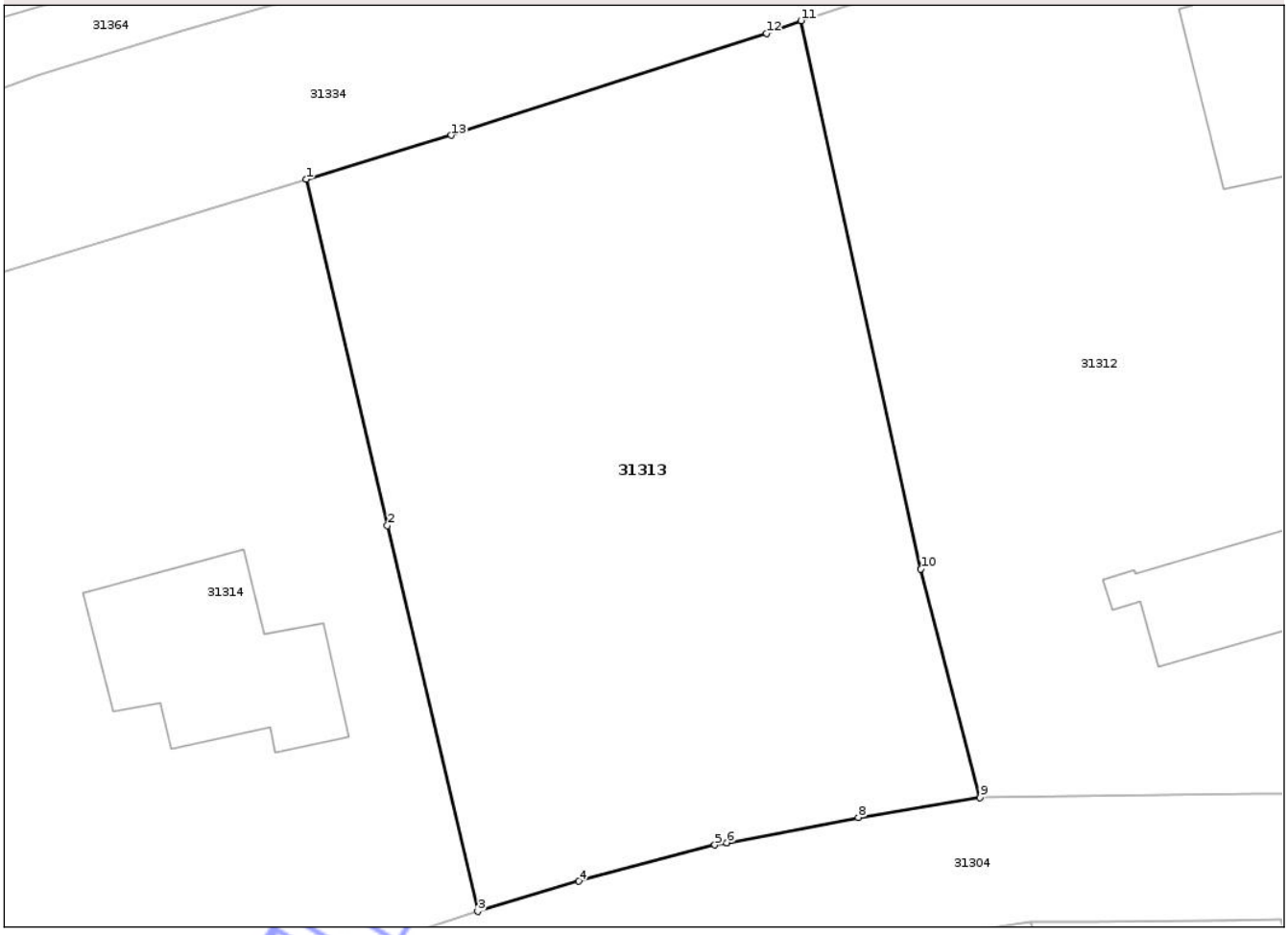
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23578	Din acte: 1.706 Masurata: 1.651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	140	8	327	-	
2	arabil	DA	1.511	8	328	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.357,887 383.982,93	2	602.363,157 383.960,478	23.062
2	602.363,157 383.960,478	3	602.369,015 383.935,479	25.676
3	602.369,015 383.935,479	4	602.375,571 383.937,431	6.84
4	602.375,571 383.937,431	5	602.384,384 383.939,781	9.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.384,384 383.939,781	6	602.385,157 383.939,93	0.788
6	602.385,157 383.939,93	7	602.385,16 383.939,931	0.003
7	602.385,16 383.939,931	8	602.393,69 383.941,573	8.687
8	602.393,69 383.941,573	9	602.401,58 383.942,86	7.994
9	602.401,58 383.942,86	10	602.397,734 383.957,657	15.289
10	602.397,734 383.957,657	11	602.389,976 383.993,202	36.382
11	602.389,976 383.993,202	12	602.387,732 383.992,385	2.388
12	602.387,732 383.992,385	13	602.367,298 383.985,778	21.476
13	602.367,298 383.985,778	1	602.357,887 383.982,93	9.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 29, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 320, 321

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 982 Masurata: 993	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43326, din 13/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ N. FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

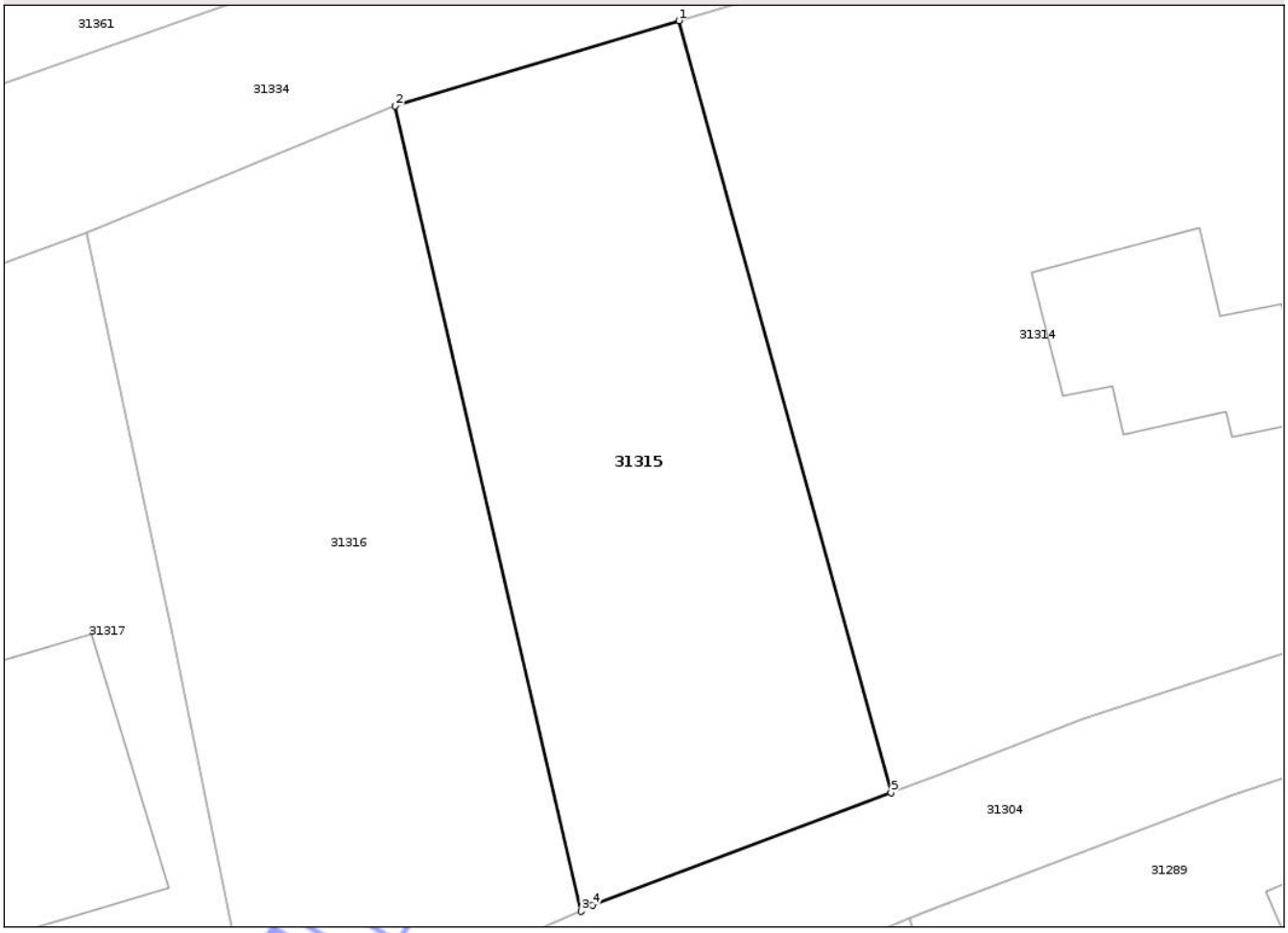
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 982 Masurata: 993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	169	8	321	-	
1	vie	DA	824	8	320	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.321,351 383.971,852	2	602.303,624 383.966,527	18.509
2	602.303,624 383.966,527	3	602.315,235 383.916,195	51.654
3	602.315,235 383.916,195	4	602.315,965 383.916,581	0.826
4	602.315,965 383.916,581	5	602.334,62 383.923,623	19.94

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.334,62 383.923,623	1	602.321,351 383.971,852	50.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1421
Nr. cadastral vechi:10121

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 27, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: A 318, Vh 319

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20195	Din acte: 1.072 Masurata: 1.090	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4315 / 28/01/2010		
Act Notarial nr. 103, din 19/01/2010 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU AURELIAN** 2) **DINU IRINA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20195	Din acte: 1.072 Masurata: 1.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	597	8	A 318, Vh 319	-	
2	vie	DA	493	8	A 318, Vh 319	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.284,35 383.958,611	2	602.289,787 383.933,122	26.063
2	602.289,787 383.933,122	3	602.294,945 383.907,602	26.036
3	602.294,945 383.907,602	4	602.301,329 383.910,306	6.933
4	602.301,329 383.910,306	5	602.301,332 383.910,307	0.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.301,332 383.910,307	6	602.315,235 383.916,195	15.098
6	602.315,235 383.916,195	7	602.303,624 383.966,527	51.654
7	602.303,624 383.966,527	1	602.284,35 383.958,611	20.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10515

Adresa: Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 25, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: din CC 314, A 317/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20603	1.051	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20603-C1	Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; S. construita desfasurata:217 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13827 / 17/03/2011		
Act Notarial nr. 745, din 07/03/2011 emis de NP HURDUC VIOREL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARGATU MARIA MIRABELA** 2) **ARGATU EDUARD CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ARGATU MARIA MIRABELA** 2) **ARGATU EDUARD CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20603	1.051	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	469	8	din CC 314, A 317/1	-	
2	arabil	DA	582	8	din CC 314, A 317/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20603-C1	constructii de locuinte	217	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; S. construita desfasurata:217 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.284,35 383.958,611	2	602.263,222 383.950,917	22.485
2	602.263,222 383.950,917	3	602.269,595 383.931,032	20.882
3	602.269,595 383.931,032	4	602.272,199 383.920,553	10.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.272,199 383.920,553	5	602.278,376 383.900,509	20.974
5	602.278,376 383.900,509	6	602.294,945 383.907,602	18.023
6	602.294,945 383.907,602	7	602.289,787 383.933,122	26.036
7	602.289,787 383.933,122	1	602.284,35 383.958,611	26.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10516

Adresa: Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 23, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20604	1.066	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20604-C1	Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	20604-C2	Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.3	20604-C3	Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4	20604-C4	Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13826 / 17/03/2011		
Act Notarial nr. 6560, din 05/04/1993 emis de NOTARIAT DE STAT PRAHOVA (contract vanzare-cumparare nr.256/15.12.1995 emis de NP MARIA CALIN;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OPREA STEFAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OPREA VIORICA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **OPREA STEFAN** 2) **OPREA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Arhivacivil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20604	1.066	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	531	8	317	-	
2	vie	DA	535	8	317	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20604-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	20604-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.3	20604-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4	20604-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.263,222 383.950,917	2	602.246,644 383.945,521	17.434
2	602.246,644 383.945,521	3	602.248,221 383.941,586	4.239
3	602.248,221 383.941,586	4	602.249,065 383.936,912	4.75
4	602.249,065 383.936,912	5	602.250,955 383.925,183	11.88
5	602.250,955 383.925,183	6	602.253,273 383.911,877	13.506
6	602.253,273 383.911,877	7	602.258,223 383.891,127	21.332
7	602.258,223 383.891,127	8	602.273,978 383.898,462	17.379
8	602.273,978 383.898,462	9	602.274,885 383.898,884	1.0
9	602.274,885 383.898,884	10	602.278,376 383.900,509	3.851
10	602.278,376 383.900,509	11	602.272,199 383.920,553	20.974
11	602.272,199 383.920,553	12	602.269,595 383.931,032	10.798
12	602.269,595 383.931,032	1	602.263,222 383.950,917	20.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 21, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 312, 310

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24220	Din acte: 1.338 Masurata: 1.296	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24220-C1	Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88181 / 26/05/2023		
Act Notarial nr. 407, din 07/02/2023 emis de NP IONITA ARISTITA ADINA (act administrativ nr 4253 din 22.05.2023, emis de PRIMARIA TOMSANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA MIRCEA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANEA MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24220	Din acte: 1.338 Masurata: 1.296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	8	312	-	
2	arabil	DA	896	8	310	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24220-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.224,027 383.937,615	2	602.231,119 383.909,257	29.231
2	602.231,119 383.909,257	3	602.236,339 383.888,781	21.131

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.236,339 383.888,781	4	602.238,59 383.881,043	8.059
4	602.238,59 383.881,043	5	602.246,072 383.884,986	8.458
5	602.246,072 383.884,986	6	602.248,709 383.886,319	2.955
6	602.248,709 383.886,319	7	602.248,712 383.886,32	0.003
7	602.248,712 383.886,32	8	602.258,223 383.891,127	10.657
8	602.258,223 383.891,127	9	602.253,273 383.911,877	21.332
9	602.253,273 383.911,877	10	602.250,955 383.925,183	13.506
10	602.250,955 383.925,183	11	602.249,065 383.936,912	11.88
11	602.249,065 383.936,912	12	602.248,221 383.941,586	4.75
12	602.248,221 383.941,586	13	602.246,644 383.945,521	4.239
13	602.246,644 383.945,521	1	602.224,027 383.937,615	23.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str -, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		225	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	225	6	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.627,409 382.753,798	2	602.646,279 382.757,582	19.246
3	602.664,76 382.760,848	4	602.665,251 382.760,847	0.491
5	602.666,655 382.760,3	6	602.667,016 382.759,72	0.683
7	602.676,019 382.739,677	8	602.683,741 382.722,388	18.935
9	602.685,656 382.718,115	10	602.687,448 382.713,98	4.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.646,279 382.757,582	3	602.664,76 382.760,848	18.767
4	602.665,251 382.760,847	5	602.666,655 382.760,3	1.507
6	602.667,016 382.759,72	7	602.676,019 382.739,677	21.972
8	602.683,741 382.722,388	9	602.685,656 382.718,115	4.683
10	602.687,448 382.713,98	11	602.690,858 382.705,3	9.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	602.690,858 382.705,3	12	602.692,719 382.705,577	1.882
13	602.688,828 382.714,796	14	602.686,862 382.718,755	4.42
15	602.684,977 382.723,204	16	602.678,065 382.739,717	17.901
17	602.668,698 382.760,728	18	602.668,067 382.762,246	1.644
19	602.666,658 382.763,193	20	602.664,444 382.762,56	2.303
21	602.646,164 382.758,926	22	602.626,813 382.755,253	19.697
23	602.605,055 382.750,888	24	602.585,048 382.747,591	20.277
25	602.585,259 382.746,324	26	602.585,971 382.746,472	0.727
27	602.605,566 382.749,776	1	602.627,409 382.753,798	22.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	602.692,719 382.705,577	13	602.688,828 382.714,796	10.006
14	602.686,862 382.718,755	15	602.684,977 382.723,204	4.832
16	602.678,065 382.739,717	17	602.668,698 382.760,728	23.004
18	602.668,067 382.762,246	19	602.666,658 382.763,193	1.698
20	602.664,444 382.762,56	21	602.646,164 382.758,926	18.638
22	602.626,813 382.755,253	23	602.605,055 382.750,888	22.192
24	602.585,048 382.747,591	25	602.585,259 382.746,324	1.284
26	602.585,971 382.746,472	27	602.605,566 382.749,776	19.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Al -, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		82	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

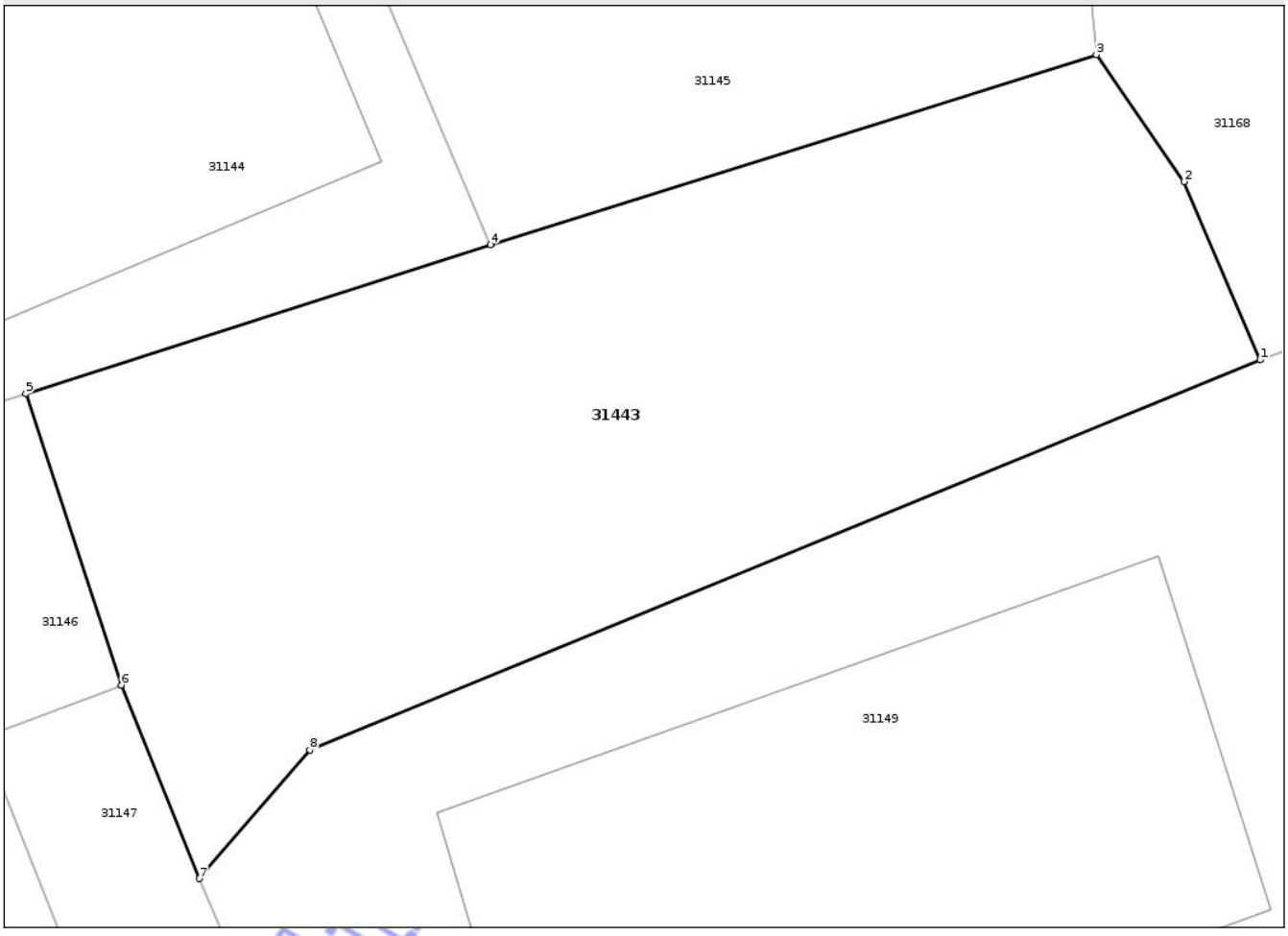
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	82	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	82	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.220,09 383.150,813	2	602.219,07 383.153,197	2.593
2	602.219,07 383.153,197	3	602.217,896 383.154,896	2.065
3	602.217,896 383.154,896	4	602.209,787 383.152,354	8.498
4	602.209,787 383.152,354	5	602.203,571 383.150,363	6.527
5	602.203,571 383.150,363	6	602.204,849 383.146,469	4.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.204,849 383.146,469	7	602.205,892 383.143,882	2.789
7	602.205,892 383.143,882	8	602.207,371 383.145,598	2.265
8	602.207,371 383.145,598	1	602.220,09 383.150,813	13.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Grădinarilor, Nr. 22A, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 505

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.542 Masurata: 2.817	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Grădinarilor, Nr. 22A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:237 mp; S. construita desfasurata:237 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44680, din 01/08/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SURLARU GRIGORE**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SURLARU GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.542 Masurata: 2.817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.817	11	505	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	237	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:237 mp; S. construita desfasurata:237 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.317,854 383.301,538	2	602.357,865 383.312,753	41.554
2	602.357,865 383.312,753	3	602.329,154 383.357,153	52.874
3	602.329,154 383.357,153	4	602.320,389 383.369,827	15.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.320,389 383.369,827	5	602.311,557 383.383,563	16.33
5	602.311,557 383.383,563	6	602.306,839 383.390,991	8.8
6	602.306,839 383.390,991	7	602.289,472 383.384,591	18.509
7	602.289,472 383.384,591	8	602.286,187 383.383,538	3.45
8	602.286,187 383.383,538	1	602.317,854 383.301,538	87.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Alexandru Vlahuță, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 216

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.198 Masurata: 100	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 13268, din 02/11/1992 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

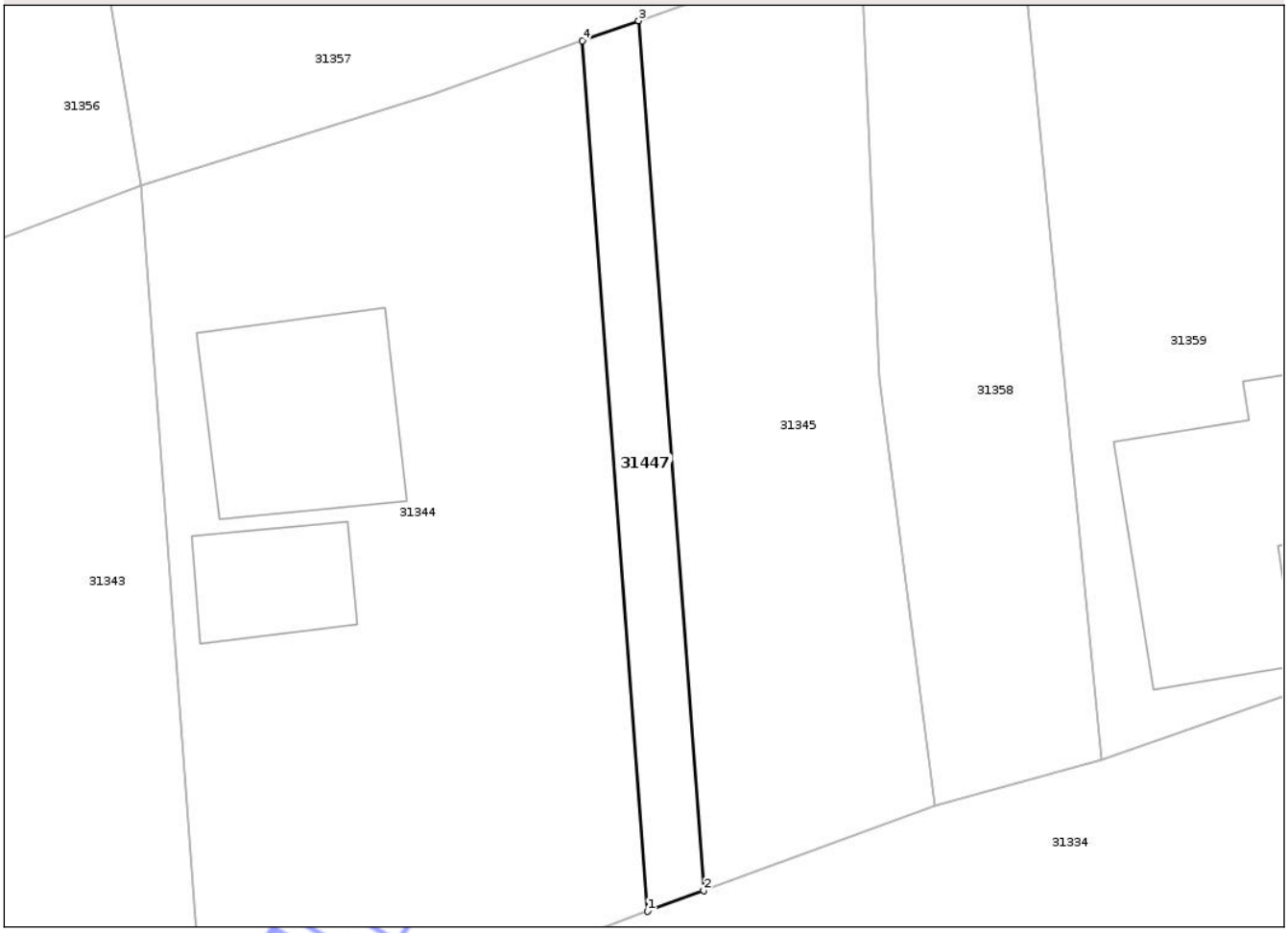
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.198 Masurata: 100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	100	6	216	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.218,77 383.946,891	2	602.221,277 383.947,811	2.671
2	602.221,277 383.947,811	3	602.218,37 383.986,618	38.916
3	602.218,37 383.986,618	4	602.215,861 383.985,726	2.663
4	602.215,861 383.985,726	1	602.218,77 383.946,891	38.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 26, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		945	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

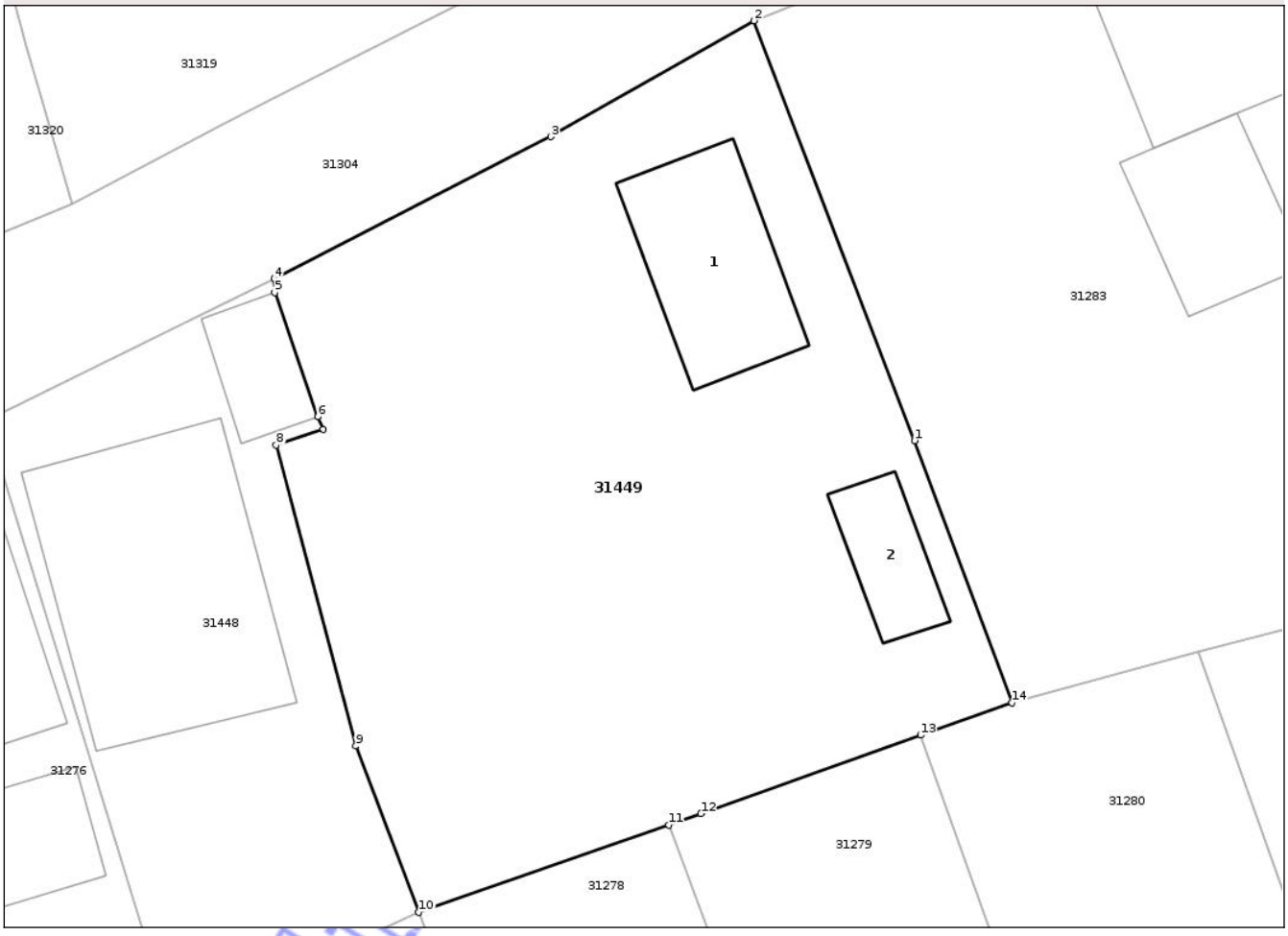
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	945	9	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.279,077 383.869,665	2	602.271,355 383.889,811	21.575
2	602.271,355 383.889,811	3	602.261,594 383.884,249	11.235
3	602.261,594 383.884,249	4	602.248,323 383.877,431	14.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.248,323 383.877,431	5	602.248,343 383.876,768	0.664
5	602.248,343 383.876,768	6	602.250,403 383.870,815	6.299
6	602.250,403 383.870,815	7	602.250,671 383.870,222	0.651
7	602.250,671 383.870,222	8	602.248,412 383.869,45	2.387
8	602.248,412 383.869,45	9	602.252,228 383.855,023	14.923
9	602.252,228 383.855,023	10	602.255,255 383.847,038	8.54
10	602.255,255 383.847,038	11	602.267,264 383.851,231	12.719
11	602.267,264 383.851,231	12	602.268,812 383.851,771	1.64
12	602.268,812 383.851,771	13	602.279,367 383.855,539	11.208
13	602.279,367 383.855,539	14	602.283,741 383.857,101	4.644
14	602.283,741 383.857,101	1	602.279,077 383.869,665	13.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Stadionului, Nr. 21, Jud. Prahova, Tarla: 3, Parcela: 172, 174

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23884	583	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23884-C1	Loc. Magula, Str Stadionului, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104428 / 12/08/2021		
Act Notarial nr. 1848, din 11/08/2021 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINEA ION**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MINEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23884	583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	361	3	172	-	
2	vie	DA	222	3	174	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23884-C1	constructii de locuinte	Din acte: 38 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.500,648 382.965,164	2	602.487,528 382.963,571	13.216
2	602.487,528 382.963,571	3	602.490,33 382.939,462	24.271
3	602.490,33 382.939,462	4	602.493,229 382.921,157	18.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.493,229 382.921,157	5	602.506,787 382.923,069	13.692
5	602.506,787 382.923,069	6	602.505,753 382.930,17	7.176
6	602.505,753 382.930,17	7	602.504,672 382.937,602	7.511
7	602.504,672 382.937,602	8	602.503,197 382.947,437	9.945
8	602.503,197 382.947,437	1	602.500,648 382.965,164	17.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Stadionului, Nr. 15, Jud. Prahova, Tarla: 3, Parcela: 158, 160

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.221 Masurata: 1.146	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Stadionului, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Stadionului, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Str Stadionului, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2596, din 20/12/2022 emis de BIN STOICESCU ISABELA (CM NR. 546/24.11.2022);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRAGU CONSTANTIN-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.221 Masurata: 1.146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	471	3	160	-	
1	curti constructii	DA	675	3	158	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.438,556 382.924,822	2	602.436,788 382.937,239	12.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.436,788 382.937,239	3	602.433,223 382.955,782	18.883
3	602.433,223 382.955,782	4	602.429,765 382.954,759	3.607
4	602.429,765 382.954,759	5	602.428,401 382.954,97	1.38
5	602.428,401 382.954,97	6	602.426,38 382.954,094	2.203
6	602.426,38 382.954,094	7	602.407,902 382.952,293	18.566
7	602.407,902 382.952,293	8	602.406,949 382.952,151	0.964
8	602.406,949 382.952,151	9	602.409,848 382.933,178	19.193
9	602.409,848 382.933,178	10	602.410,676 382.927,278	5.958
10	602.410,676 382.927,278	11	602.412,207 382.915,955	11.426
11	602.412,207 382.915,955	12	602.413,146 382.910,278	5.754
12	602.413,146 382.910,278	13	602.440,257 382.913,452	27.296
13	602.440,257 382.913,452	1	602.438,556 382.924,822	11.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Stadionului, Nr. 13, Jud. Prahova, Tarla: 3, Parcela: CC 141, A 142

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21789	Din acte: 593 Masurata: 528	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21789-C1	Loc. Magula, Str Stadionului, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;
A1.3	21789-C3	Loc. Magula, Str Stadionului, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68884 / 14/07/2016		
Act Notarial nr. 1872, din 13/07/2016 emis de NP Puscasu Ion;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINEA GEORGIANA ADRIANA** 2) **MINEA FLORIN**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MINEA GEORGIANA ADRIANA** 2) **MINEA FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21789	Din acte: 593 Masurata: 528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	277	3	CC 141	-	
2	arabil	DA	251	3	A 142	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21789-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;
A1.3	21789-C3	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.399,46 382.908,413	2	602.413,146 382.910,278	13.813
2	602.413,146 382.910,278	3	602.412,207 382.915,955	5.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.412,207 382.915,955	4	602.410,676 382.927,278	11.426
4	602.410,676 382.927,278	5	602.409,848 382.933,178	5.958
5	602.409,848 382.933,178	6	602.406,949 382.952,151	19.193
6	602.406,949 382.952,151	7	602.394,495 382.950,318	12.588
7	602.394,495 382.950,318	8	602.398,501 382.928,771	21.916
8	602.398,501 382.928,771	9	602.398,577 382.927,152	1.621
9	602.398,577 382.927,152	10	602.398,758 382.923,31	3.846
10	602.398,758 382.923,31	11	602.399,162 382.914,735	8.584
11	602.399,162 382.914,735	1	602.399,46 382.908,413	6.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Stadionului, Nr. 11, Jud. Prahova, Tarla: 3, Parcela: 138

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 381 Masurata: 822	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Stadionului, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Stadionului, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 51, din 11/07/2012 emis de BNP HURDUC PETRE-VIOREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN RADA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTIN RADA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 381 Masurata: 822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	822	3	138	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.394,495 382.950,318	2	602.375,106 382.947,626	19.575
2	602.375,106 382.947,626	3	602.378,323 382.926,802	21.071
3	602.378,323 382.926,802	4	602.381,586 382.906,123	20.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.381,586 382.906,123	5	602.399,46 382.908,413	18.02
5	602.399,46 382.908,413	6	602.399,162 382.914,735	6.329
6	602.399,162 382.914,735	7	602.398,758 382.923,31	8.584
7	602.398,758 382.923,31	8	602.398,577 382.927,152	3.846
8	602.398,577 382.927,152	9	602.398,501 382.928,771	1.621
9	602.398,501 382.928,771	1	602.394,495 382.950,318	21.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Stadionului, Nr. 7, Jud. Prahova, Tarla: 3, Parcela: 132

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.130 Masurata: 1.120	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Stadionului, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Stadionului, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44675, din 01/08/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POTOCEA MARIA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POTOCEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.130 Masurata: 1.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.120	3	132	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.340,35 382.943,392	2	602.329,879 382.941,744	10.6
2	602.329,879 382.941,744	3	602.314,64 382.939,437	15.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.314,64 382.939,437	4	602.313,528 382.939,286	1.122
4	602.313,528 382.939,286	5	602.316,035 382.925,541	13.971
5	602.316,035 382.925,541	6	602.319,322 382.910,323	15.569
6	602.319,322 382.910,323	7	602.321,27 382.897,535	12.936
7	602.321,27 382.897,535	8	602.342,415 382.900,679	21.377
8	602.342,415 382.900,679	9	602.347,082 382.901,149	4.691
9	602.347,082 382.901,149	10	602.343,319 382.923,472	22.638
10	602.343,319 382.923,472	1	602.340,35 382.943,392	20.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Stadionului, Nr. 5, Jud. Prahova, Tarla: 3, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		316	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	316	3	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.319,322 382.910,323	2	602.295,772 382.907,38	23.733
2	602.295,772 382.907,38	3	602.297,723 382.893,838	13.682
3	602.297,723 382.893,838	4	602.321,27 382.897,535	23.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.321,27 382.897,535	1	602.319,322 382.910,323	12.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Stadionului, Nr. 1, Jud. Prahova, Tarla: 3, Parcela: 105

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21873	180	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21873-C1	Loc. Magula, Str Stadionului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77810 / 24/05/2024		
Act Notarial nr. 1684, din 20/05/2024 emis de NP Minea Octavian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU ION** 2) **NEDELCU DORINA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEDELCU ION** 2) **NEDELCU DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

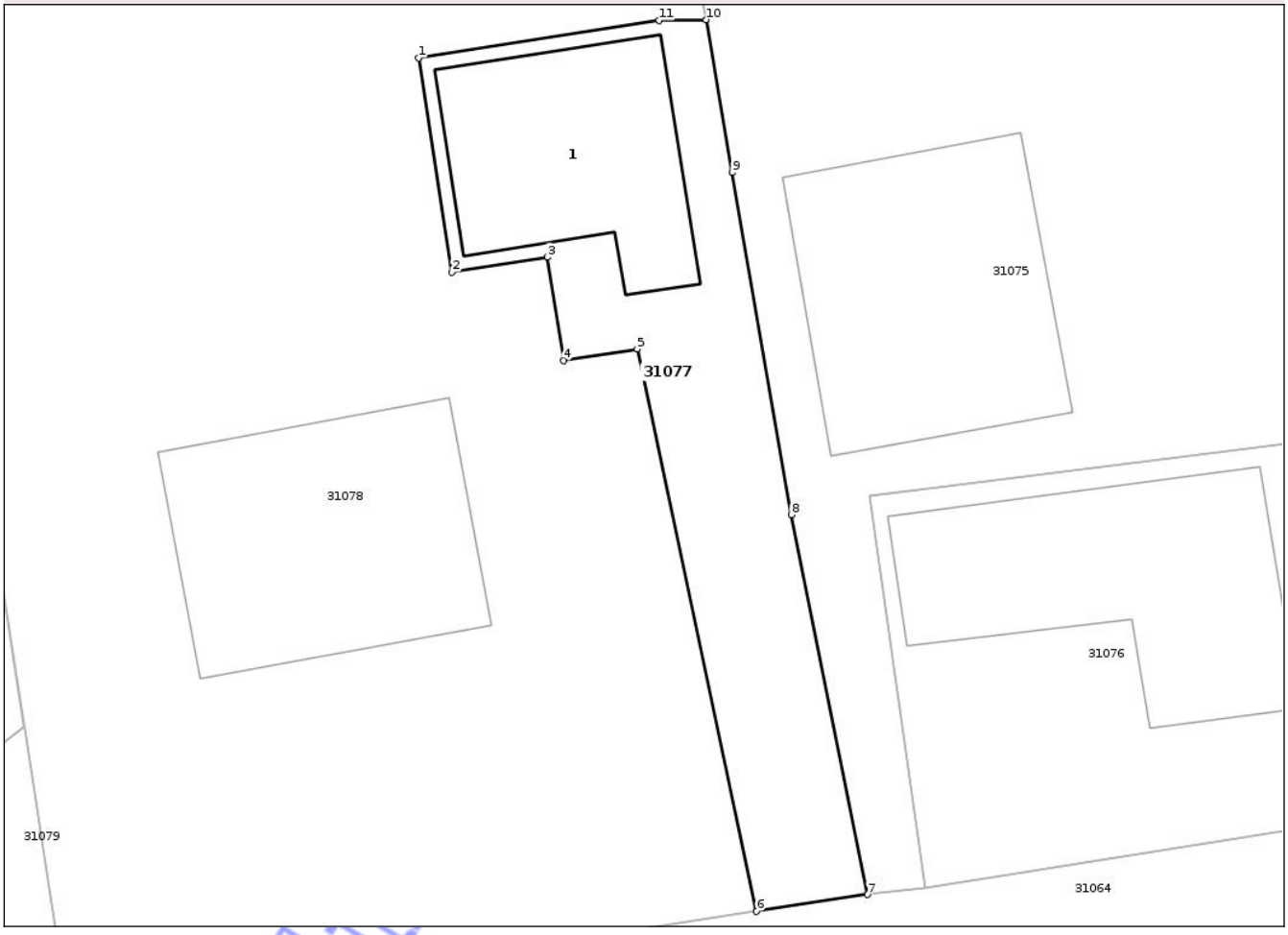
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21873	180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	180	3	105	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21873-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.280,144 382.922,549	2	602.281,304 382.915,14	7.5
2	602.281,304 382.915,14	3	602.284,614 382.915,658	3.35
3	602.284,614 382.915,658	4	602.285,174 382.912,082	3.62
4	602.285,174 382.912,082	5	602.287,723 382.912,481	2.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.287,723 382.912,481	6	602.291,858 382.893,015	19.9
6	602.291,858 382.893,015	7	602.295,712 382.893,597	3.898
7	602.295,712 382.893,597	8	602.293,063 382.906,744	13.411
8	602.293,063 382.906,744	9	602.291,016 382.918,587	12.019
9	602.291,016 382.918,587	10	602.290,111 382.923,873	5.363
10	602.290,111 382.923,873	11	602.288,472 382.923,854	1.639
11	602.288,472 382.923,854	1	602.280,144 382.922,549	8.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1688
Nr. cadastral vechi:10138

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Stadionului, Nr. 5, Jud. Prahova, Tarla: 3, Parcela: 113

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20218	Din acte: 132 Masurata: 138	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20218-C1	Loc. Magula, Str Stadionului, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6765 / 13/02/2009		
Act Notarial nr. 805, din 12/02/2009 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA MIHAIL** 2) **POPA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

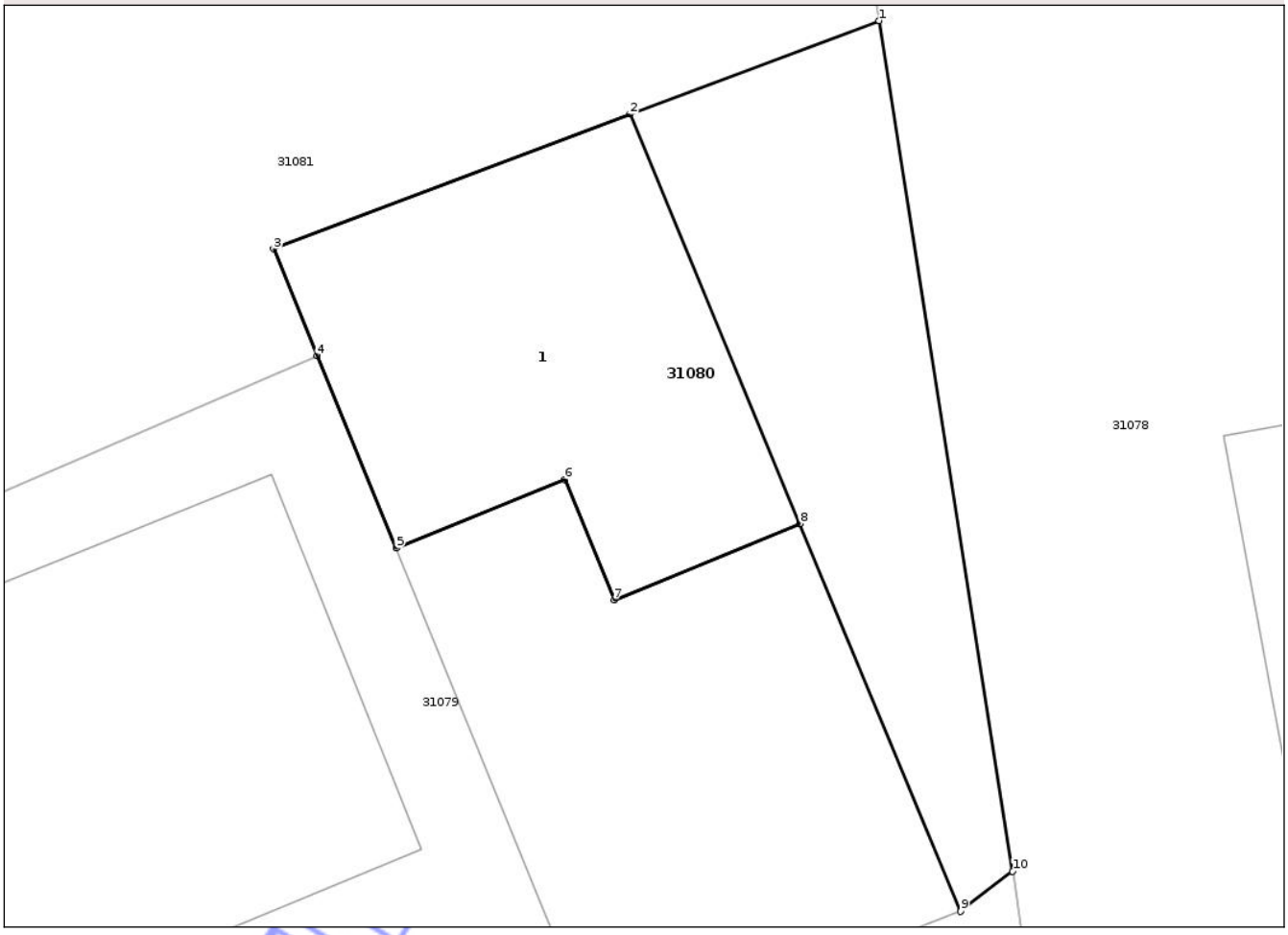
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20218	Din acte: 132 Masurata: 138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	138	3	113	-	Suprafata intabulata-132mp

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20218-C1	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.263,555 382.918,03	2	602.258,092 382.915,981	5.835
2	602.258,092 382.915,981	3	602.250,274 382.913,027	8.357
3	602.250,274 382.913,027	4	602.251,232 382.910,685	2.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.251,232 382.910,685	5	602.252,968 382.906,464	4.564
5	602.252,968 382.906,464	6	602.256,665 382.907,971	3.992
6	602.256,665 382.907,971	7	602.257,745 382.905,334	2.85
7	602.257,745 382.905,334	8	602.261,819 382.907,002	4.402
8	602.261,819 382.907,002	9	602.265,347 382.898,5	9.205
9	602.265,347 382.898,5	10	602.266,482 382.899,381	1.437
10	602.266,482 382.899,381	1	602.263,555 382.918,03	18.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 3, Jud. Prahova, Tarla: 3, Parcela: 113

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.586 Masurata: 837	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1395, din 08/12/1997 emis de BNP LASLO CRISTINA-CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ELENA** 2) **POPA MIHAIL**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA ELENA** 2) **POPA MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

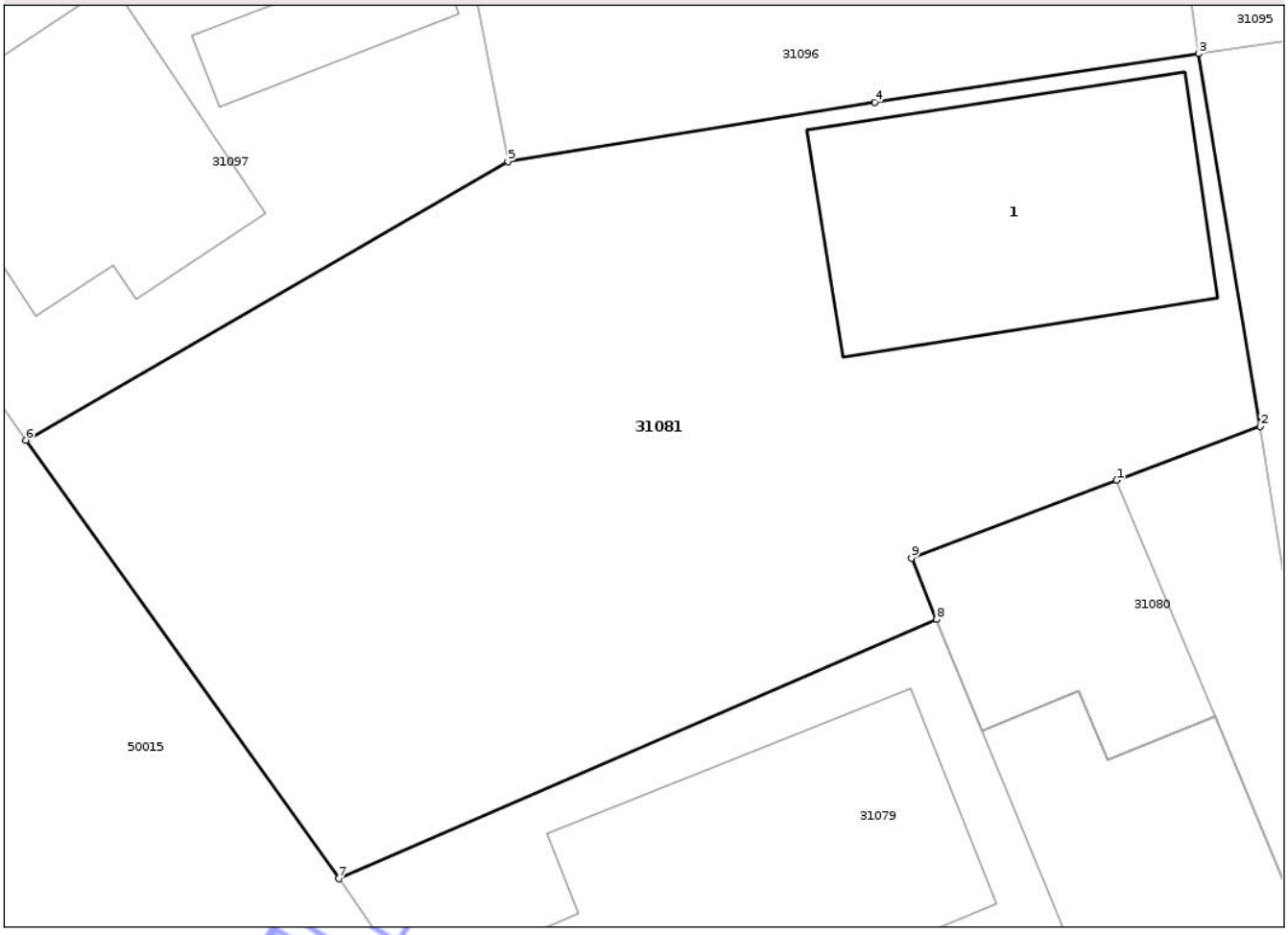
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.586 Masurata: 837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	837	3	113	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.258,092 382.915,981	2	602.263,555 382.918,03	5.835
2	602.263,555 382.918,03	3	602.261,202 382.932,224	14.388
3	602.261,202 382.932,224	4	602.248,882 382.930,366	12.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.248,882 382.930,366	5	602.234,921 382.928,12	14.141
5	602.234,921 382.928,12	6	602.216,569 382.917,511	21.198
6	602.216,569 382.917,511	7	602.228,475 382.900,829	20.495
7	602.228,475 382.900,829	8	602.251,232 382.910,685	24.8
8	602.251,232 382.910,685	9	602.250,274 382.913,027	2.53
9	602.250,274 382.913,027	1	602.258,092 382.915,981	8.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, TARLA: 40, PARCELA: 293/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 499	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 71, din 16/03/2017 emis de BIN CĂLIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **COLCIGEANU DANIELA-NICOLETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **COLCIGEANU CRISTIAN-GEORGIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

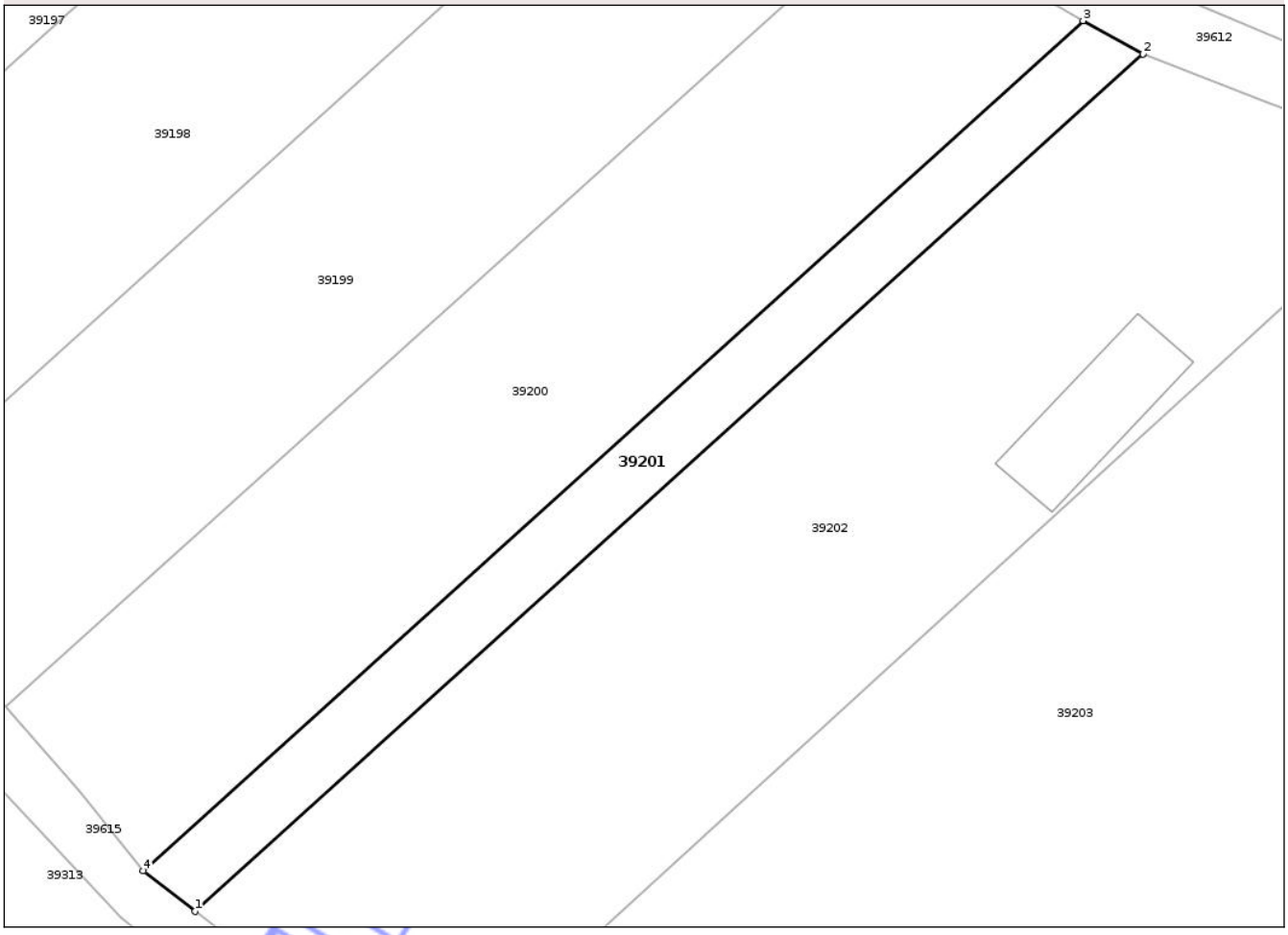
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.000 Masurata: 499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	499	40	293/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.975,632 381.927,048	2	603.049,321 381.993,685	99.351
2	603.049,321 381.993,685	3	603.044,674 381.996,283	5.324
3	603.044,674 381.996,283	4	602.971,613 381.930,215	98.504
4	602.971,613 381.930,215	1	602.975,632 381.927,048	5.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:196/N
Nr. cadastral vechi:258

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. 11, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 1104

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20549	Din acte: 997 Masurata: 985	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20549-C1	Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
411 / 12/06/2002		
Act Notarial nr. 694, din 06/06/2002 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEDELOIU TIBERIU - TANASE** 2) **NEDELOIU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20549	Din acte: 997 Masurata: 985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	985	13	1104	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20549-C1	constructii de locuinte	Din acte: 47 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.865,604 382.368,195	2	602.865,774 382.365,968	2.233
2	602.865,774 382.365,968	3	602.868,78 382.354,103	12.24
3	602.868,78 382.354,103	4	602.873,556 382.337,119	17.642

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.873,556 382.337,119	5	602.877,864 382.322,465	15.275
5	602.877,864 382.322,465	6	602.892,908 382.331,867	17.74
6	602.892,908 382.331,867	7	602.894,809 382.332,867	2.148
7	602.894,809 382.332,867	8	602.895,5 382.334,686	1.946
8	602.895,5 382.334,686	9	602.893,387 382.345,455	10.974
9	602.893,387 382.345,455	10	602.890,415 382.359,506	14.362
10	602.890,415 382.359,506	11	602.886,38 382.376,436	17.404
11	602.886,38 382.376,436	12	602.879,858 382.373,805	7.033
12	602.879,858 382.373,805	13	602.872,233 382.370,831	8.184
13	602.872,233 382.370,831	1	602.865,604 382.368,195	7.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Ferdinand I, Nr. 30, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 1132, 1133/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.562	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Ferdinand I, Nr. 30, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Ferdinand I, Nr. 30, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1722, din 02/12/1996 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLACHE ZAMFIR**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MANOLACHE ZAMFIR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.430	13	1132	-	
1	curti constructii	DA	132	13	1133/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.875,969 382.471,054	2	602.869,495 382.493,804	23.653

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.869,495 382.493,804	3	602.862,637 382.490,715	7.522
3	602.862,637 382.490,715	4	602.854,771 382.487,141	8.64
4	602.854,771 382.487,141	5	602.841,3 382.481,095	14.766
5	602.841,3 382.481,095	6	602.861,856 382.439,075	46.779
6	602.861,856 382.439,075	7	602.862,324 382.438,103	1.079
7	602.862,324 382.438,103	8	602.869,421 382.424,138	15.665
8	602.869,421 382.424,138	9	602.885,134 382.430,264	16.865
9	602.885,134 382.430,264	1	602.875,969 382.471,054	41.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. 17, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 1127, 1124, 1126

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.218 Masurata: 1.185	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.4	-C4	Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43729, din 17/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLACHE T. ŞTEFAN**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MANOLACHE T. ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Ancpi Circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.218 Masurata: 1.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	68	13	1127	-	
1	vie	DA	502	13	1126	-	
1	curti constructii	DA	615	13	1124	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.907,26 382.438,679	2	602.885,134 382.430,264	23.672
2	602.885,134 382.430,264	3	602.869,421 382.424,138	16.865
3	602.869,421 382.424,138	4	602.883,143 382.394,007	33.108
4	602.883,143 382.394,007	5	602.888,107 382.395,984	5.343
5	602.888,107 382.395,984	6	602.896,018 382.398,936	8.444
6	602.896,018 382.398,936	7	602.912,123 382.405,044	17.224
7	602.912,123 382.405,044	1	602.907,26 382.438,679	33.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1433
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10134

Adresa: Loc. Magula, Str Ferdinand I, Nr. 22, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 1132, 1133, 1133/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20213	Din acte: 1.797 Masurata: 1.805	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20213-C1	Loc. Magula, Str Ferdinand I, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;
A1.2	20213-C2	Loc. Magula, Str Ferdinand I, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3	20213-C3	Loc. Magula, Str Ferdinand I, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26073 / 16/04/2008		
Act Notarial nr. 761, din 11/04/2008 emis de BNP CALIN MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLACHE ALEXANDRU** 2) **MANOLACHE STELUTA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MANOLACHE STELUTA** 2) **MANOLACHE ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26073 / 16/04/2008		
Act Notarial nr. 761, din 11/04/2008 emis de BNP CALIN MARIA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera asupra constructiei C2 cu notarea obligatiei de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MANOLACHE DUMITRU** 2) **MANOLACHE PARASCHIVA**	

Document generat online din circuitul civil

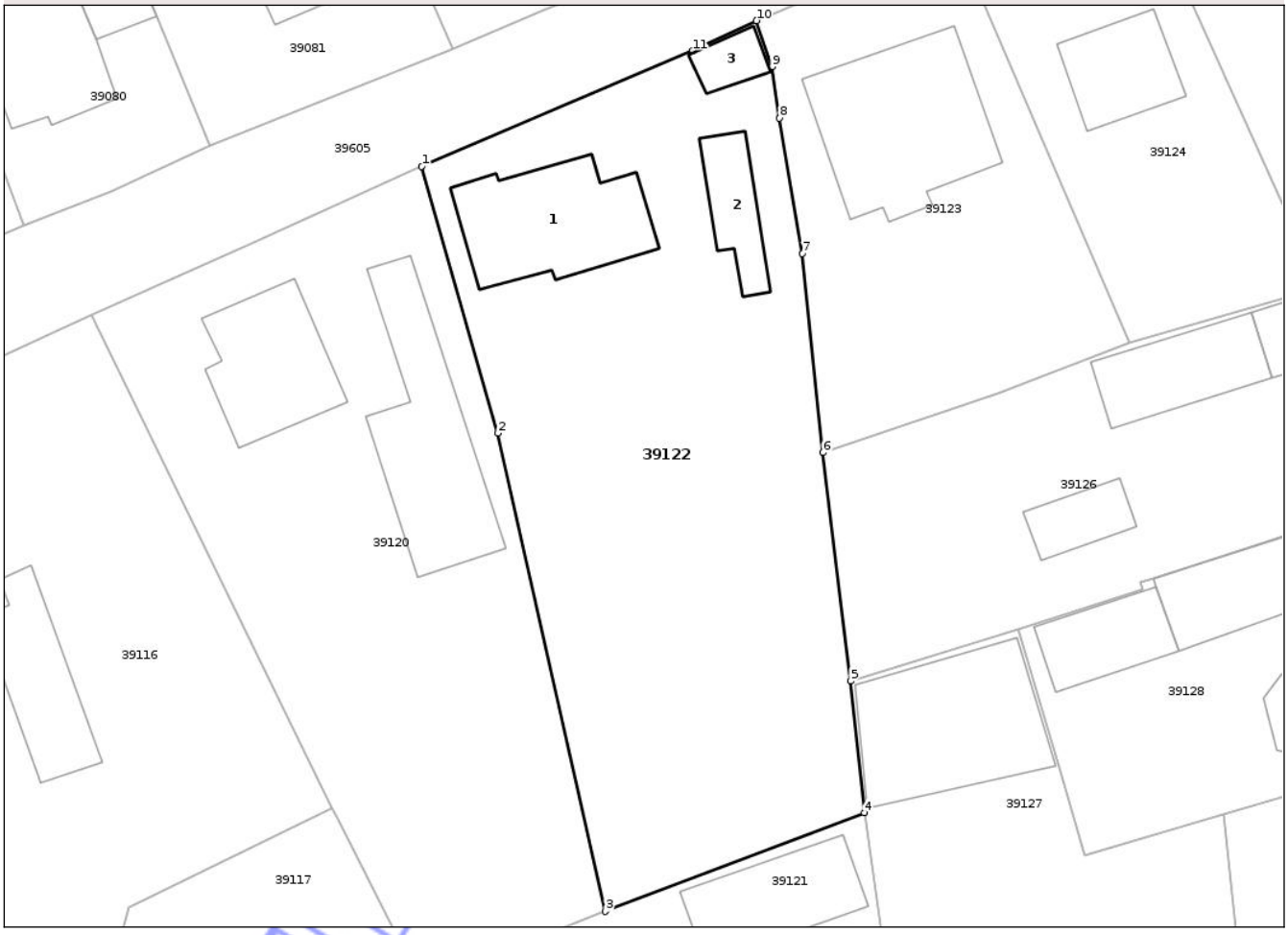
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20213	Din acte: 1.797 Masurata: 1.805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.805	13	1132, 1133, 1133/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20213-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;
A1.2	20213-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3	20213-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.869,495 382.493,804	2	602.875,969 382.471,054	23.653

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.875,969 382.471,054	3	602.885,134 382.430,264	41.807
3	602.885,134 382.430,264	4	602.907,26 382.438,679	23.672
4	602.907,26 382.438,679	5	602.906,087 382.449,896	11.278
5	602.906,087 382.449,896	6	602.903,732 382.469,407	19.653
6	602.903,732 382.469,407	7	602.901,97 382.486,38	17.064
7	602.901,97 382.486,38	8	602.900,015 382.497,918	11.702
8	602.900,015 382.497,918	9	602.899,368 382.502,308	4.437
9	602.899,368 382.502,308	10	602.898,044 382.506,232	4.141
10	602.898,044 382.506,232	11	602.892,61 382.503,68	6.003
11	602.892,61 382.503,68	1	602.869,495 382.493,804	25.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1288
Nr. cadastral vechi:10054

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Ferdinand I, Nr. 26, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 1142, 1144

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20093	Din acte: 630 Masurata: 631	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20093-C1	Loc. Magula, Str Ferdinand I, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25438 / 28/05/2007		
Act Notarial nr. 747, din 24/05/2007 emis de BNP MARIA CALIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **AVADANEI MARIA VERONICA** 2) **AVADANEI MIRCEA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20093	Din acte: 630 Masurata: 631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	485	13	1142	-	
2	vie	DA	146	13	1144	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20093-C1	constructii de locuinte	Din acte: 54 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.915,036 382.513,445	2	602.929,82 382.478,754	37.71
2	602.929,82 382.478,754	3	602.946,079 382.483,489	16.934

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.946,079 382.483,489	4	602.929,999 382.519,368	39.318
4	602.929,999 382.519,368	5	602.924,428 382.516,898	6.094
5	602.924,428 382.516,898	1	602.915,036 382.513,445	10.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1289
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10055

Adresa: Loc. Magula, Str Ferdinand I, Nr. 28, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 1142, 1144

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20094	315	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20094-C1	Loc. Magula, Str Ferdinand I, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25437 / 28/05/2007		
Act Notarial nr. 36, din 25/01/2001 emis de BNP Maria Calin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **ROSU ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 43708, din 11/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **IONITA V. MATEI**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROSU ELENA** 2) **IONITA V. MATEI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20094	315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	243	13	1142	-	
2	vie	DA	72	13	1144	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20094-C1	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.929,605 382.520,293	2	602.929,999 382.519,368	1.005
2	602.929,999 382.519,368	3	602.946,079 382.483,489	39.318
3	602.946,079 382.483,489	4	602.953,504 382.485,722	7.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.953,504 382.485,722	5	602.953,279 382.486,252	0.576
5	602.953,279 382.486,252	6	602.951,786 382.489,602	3.668
6	602.951,786 382.489,602	7	602.937,059 382.522,894	36.404
7	602.937,059 382.522,894	1	602.929,605 382.520,293	7.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Primăverii, Nr. 2, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 1148, 1147, 1146

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.070 Masurata: 1.052	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Primăverii, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Primăverii, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Str Primăverii, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43728, din 17/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ MARGARETA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IONIŢĂ MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.070 Masurata: 1.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	300	13	1146	-	
1	curti constructii	DA	550	13	1148	-	
1	arabil	DA	202	13	1147	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.903,732 382.469,407	2	602.906,087 382.449,896	19.653
2	602.906,087 382.449,896	3	602.920,432 382.454,307	15.008
3	602.920,432 382.454,307	4	602.930,991 382.457,679	11.084
4	602.930,991 382.457,679	5	602.930,791 382.458,297	0.65
5	602.930,791 382.458,297	6	602.931,891 382.458,654	1.156
6	602.931,891 382.458,654	7	602.944,952 382.462,889	13.731
7	602.944,952 382.462,889	8	602.944,486 382.464,254	1.442
8	602.944,486 382.464,254	9	602.957,429 382.468,674	13.677
9	602.957,429 382.468,674	10	602.960,759 382.469,388	3.406
10	602.960,759 382.469,388	11	602.959,061 382.473,386	4.344
11	602.959,061 382.473,386	12	602.953,504 382.485,722	13.53
12	602.953,504 382.485,722	13	602.946,079 382.483,489	7.754
13	602.946,079 382.483,489	14	602.929,82 382.478,754	16.934
14	602.929,82 382.478,754	15	602.918,623 382.474,385	12.019
15	602.918,623 382.474,385	1	602.903,732 382.469,407	15.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. 19, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 1152, 1151

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23624	Din acte: 1.018 Masurata: 1.055	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23624-C1	Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10615 / 05/02/2020		
Act Notarial nr. 65, din 07/12/2017 emis de BNP CALIN MARIA (Act notarial nr 351 din 03.11.2017, emis de NP CALIN MARIA; act administrativ nr 47452 din 20.09.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA; act administrativ nr 7280 din 18.10.2019, emis de PRIMARIA TOMSANI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1000/2825, cota initiala 1000/2825	A1
	1) **DRAGOMIR VIOREL-DUMITRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23595/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 122071 din 29/10/2019;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1825/2825, cota initiala 1825/2825	A1
	1) **DRAGOMIR ECATERINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23595/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 122071 din 29/10/2019;	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRAGOMIR VIOREL-DUMITRU** 2) **DRAGOMIR ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23624	Din acte: 1.018 Masurata: 1.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.008	13	1151	-	
2	vie	DA	47	13	1152	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23624-C1	constructii de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.906,087 382.449,896	2	602.907,26 382.438,679	11.278
2	602.907,26 382.438,679	3	602.912,123 382.405,044	33.985

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.912,123 382.405,044	4	602.937,015 382.414,146	26.504
4	602.937,015 382.414,146	5	602.940,349 382.415,278	3.521
5	602.940,349 382.415,278	6	602.937,895 382.438,573	23.424
6	602.937,895 382.438,573	7	602.926,091 382.435,045	12.319
7	602.926,091 382.435,045	8	602.923,779 382.442,914	8.202
8	602.923,779 382.442,914	9	602.920,432 382.454,307	11.874
9	602.920,432 382.454,307	1	602.906,087 382.449,896	15.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satucu, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 17, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 303, 302, 301;300

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23948	Din acte: 1.963 Masurata: 1.941	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23948-C1	Loc. Satucu, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	23948-C2	Loc. Satucu, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169583 / 02/12/2021		
Act Notarial nr. 72, din 31/05/2002 emis de NP MARIA CALIN (act administrativ nr 7619 din 04.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **CAZACU ELENA GEORGETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **STANESCU AURELIA ECATERINA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STANESCU AURELIA ECATERINA** 2) **CAZACU ELENA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

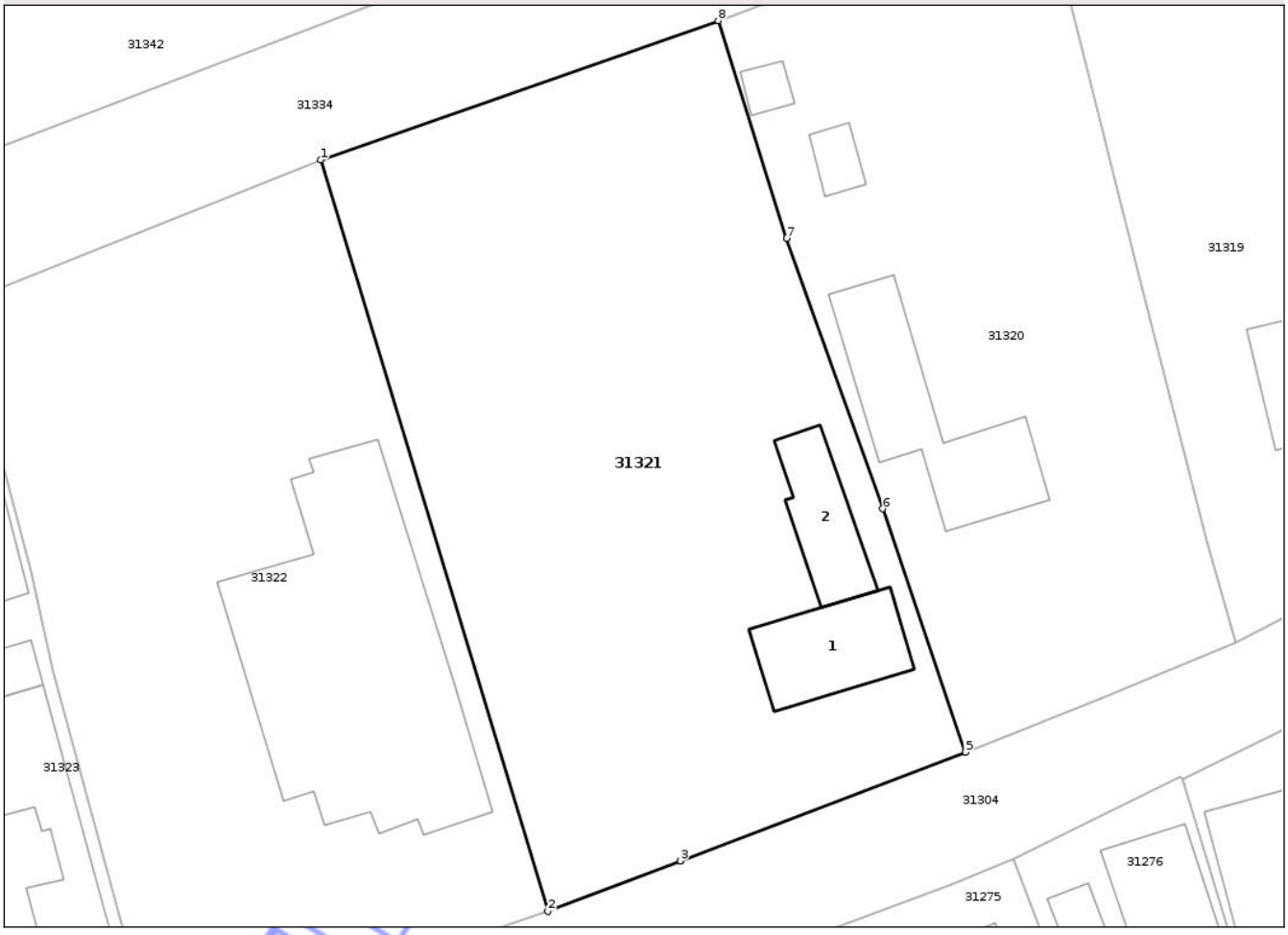
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23948	Din acte: 1.963 Masurata: 1.941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	934	8	303	-	
2	arabil	DA	634	8	302	-	
3	vie	DA	373	8	301;300	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23948-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	23948-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	602.169,033 383.917,696	2	602.186,298 383.860,596	59.653

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.186,298 383.860,596	3	602.196,339 383.864,426	10.746
3	602.196,339 383.864,426	4	602.196,341 383.864,427	0.003
4	602.196,341 383.864,427	5	602.218,028 383.872,699	23.211
5	602.218,028 383.872,699	6	602.211,751 383.891,183	19.522
6	602.211,751 383.891,183	7	602.204,441 383.911,727	21.806
7	602.204,441 383.911,727	8	602.199,243 383.928,278	17.348
8	602.199,243 383.928,278	1	602.169,033 383.917,696	32.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 15, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 294, 295, 296, 297, 298

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21913	Din acte: 1.828 Masurata: 1.797	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	21913-C3	Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:363 mp; S. construita desfasurata:363 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31926 / 12/04/2017		
Act Notarial nr. 886, din 11/04/2017 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU ANCA-MARIA** 2) **UNGUREANU VALERIU IONUT**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **UNGUREANU ANCA-MARIA** 2) **UNGUREANU VALERIU IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21913	Din acte: 1.828 Masurata: 1.797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	667	8	294, 295, 296, 297, 298	-	
2	arabil	DA	77	8	294, 295, 296, 297, 298	-	
3	arabil	DA	616	8	294, 295, 296, 297, 298	-	
4	vie	DA	347	8	294, 295, 296, 297, 298	-	
5	vie	DA	90	8	294, 295, 296, 297, 298	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	21913-C3	constructii de locuinte	363	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:363 mp; S. construita desfasurata:363 mp;

Neutril

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.141,465 383.906,74	2	602.144,887 383.894,409	12.797
2	602.144,887 383.894,409	3	602.146,991 383.886,423	8.258
3	602.146,991 383.886,423	4	602.148,703 383.878,956	7.661
4	602.148,703 383.878,956	5	602.155,129 383.855,288	24.525
5	602.155,129 383.855,288	6	602.155,913 383.850,423	4.928
6	602.155,913 383.850,423	7	602.166,467 383.853,957	11.13
7	602.166,467 383.853,957	8	602.166,47 383.853,958	0.003
8	602.166,47 383.853,958	9	602.186,298 383.860,596	20.909
9	602.186,298 383.860,596	10	602.169,033 383.917,696	59.653
10	602.169,033 383.917,696	1	602.141,465 383.906,74	29.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 13, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 293

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24100	Din acte: 987 Masurata: 969	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24100-C1	Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; C1 - Locuinta - S.constr. desfasurata = 117 mp
A1.2	24100-C2	Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; C2 - Anexa gospodareasca - S.constr. desfasurata = 12 mp
A1.3	24100-C3	Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176346 / 14/11/2024		
Act Notarial nr. 3620, din 13/11/2024 emis de NP SEMCU BIANCA-IOANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE FLOREA** 2) **GHEORGHE EMILIA DOINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE FLOREA** 2) **GHEORGHE EMILIA DOINA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **GHEORGHE FLOREA** 2) **GHEORGHE EMILIA DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24100	Din acte: 987 Masurata: 969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	969	8	293	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24100-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; C1 - Locuinta - S.constr. desfasurata = 117 mp
A1.2	24100-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; C2 - Anexa gospodareasca - S.constr. desfasurata = 12 mp
A1.3	24100-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.124,904 383.900,502	2	602.128,119 383.890,074	10.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.128,119 383.890,074	3	602.131,729 383.878,09	12.516
3	602.131,729 383.878,09	4	602.134,249 383.868,607	9.812
4	602.134,249 383.868,607	5	602.136,498 383.861,143	7.795
5	602.136,498 383.861,143	6	602.141,123 383.845,426	16.384
6	602.141,123 383.845,426	7	602.149,682 383.848,411	9.065
7	602.149,682 383.848,411	8	602.155,464 383.849,926	5.976
8	602.155,464 383.849,926	9	602.155,913 383.850,423	0.67
9	602.155,913 383.850,423	10	602.155,129 383.855,288	4.928
10	602.155,129 383.855,288	11	602.148,703 383.878,956	24.525
11	602.148,703 383.878,956	12	602.146,991 383.886,423	7.661
12	602.146,991 383.886,423	13	602.144,887 383.894,409	8.258
13	602.144,887 383.894,409	14	602.141,465 383.906,74	12.797
14	602.141,465 383.906,74	1	602.124,904 383.900,502	17.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 11, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 288

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21876	Din acte: 1.017 Masurata: 961	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	21876-C3	Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; S. construita desfasurata:217 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118944 / 20/12/2016		
Act Notarial nr. 134, din 14/11/2005 emis de NP IONITA ARISTITA ADINA (act administrativ nr 42561 din 15.06.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act notarial nr 135 din 14.11.2005, emis de NP IONITA ARISTITA ADINA;act administrativ nr 8162 din 15.12.2016, emis de Primaria Tomsani);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE EMILIA-DOINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **GHEORGHE EMILIA-DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21876	Din acte: 1.017 Masurata: 961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	961	8	288	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	21876-C3	constructii de locuinte	217	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; S. construita desfasurata:217 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.107,732 383.893,532	2	602.112,637 383.880,484	13.94
2	602.112,637 383.880,484	3	602.117,663 383.867,598	13.831
3	602.117,663 383.867,598	4	602.119,894 383.860,88	7.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.119,894 383.860,88	5	602.122,462 383.851,952	9.29
5	602.122,462 383.851,952	6	602.125,487 383.839,835	12.488
6	602.125,487 383.839,835	7	602.137,185 383.844,018	12.423
7	602.137,185 383.844,018	8	602.138,126 383.844,354	1.0
8	602.138,126 383.844,354	9	602.141,123 383.845,426	3.183
9	602.141,123 383.845,426	10	602.136,498 383.861,143	16.384
10	602.136,498 383.861,143	11	602.134,249 383.868,607	7.795
11	602.134,249 383.868,607	12	602.131,729 383.878,09	9.812
12	602.131,729 383.878,09	13	602.128,119 383.890,074	12.516
13	602.128,119 383.890,074	14	602.124,904 383.900,502	10.912
14	602.124,904 383.900,502	1	602.107,732 383.893,532	18.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 9, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 285

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 841 Masurata: 927	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 48, din 27/02/2017 emis de BIN CĂLIN MARIA (cm nr 1/25.01.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **MALINETESCU MARIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **NEAGU NICULAI**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **NEAGU GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.2
	1) **MALINETESCU MARIANA** 2) **NEAGU NICULAI** 3) **NEAGU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 841 Masurata: 927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	927	8	285	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.112,637 383.880,484	2	602.107,732 383.893,532	13.94
2	602.107,732 383.893,532	3	602.093,439 383.887,739	15.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.093,439 383.887,739	4	602.097,698 383.874,981	13.45
4	602.097,698 383.874,981	5	602.100,981 383.862,408	12.994
5	602.100,981 383.862,408	6	602.108,848 383.840,817	22.98
6	602.108,848 383.840,817	7	602.110,953 383.834,103	7.037
7	602.110,953 383.834,103	8	602.125,487 383.839,835	15.624
8	602.125,487 383.839,835	9	602.122,462 383.851,952	12.488
9	602.122,462 383.851,952	10	602.119,894 383.860,88	9.29
10	602.119,894 383.860,88	11	602.117,663 383.867,598	7.078
11	602.117,663 383.867,598	1	602.112,637 383.880,484	13.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Alexandru Vlahuță, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 280, 279

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23613	351	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44183 / 29/05/2020		
Act Notarial nr. 1326, din 28/05/2020 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PELIN NICOLAE** 2) **PELIN GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

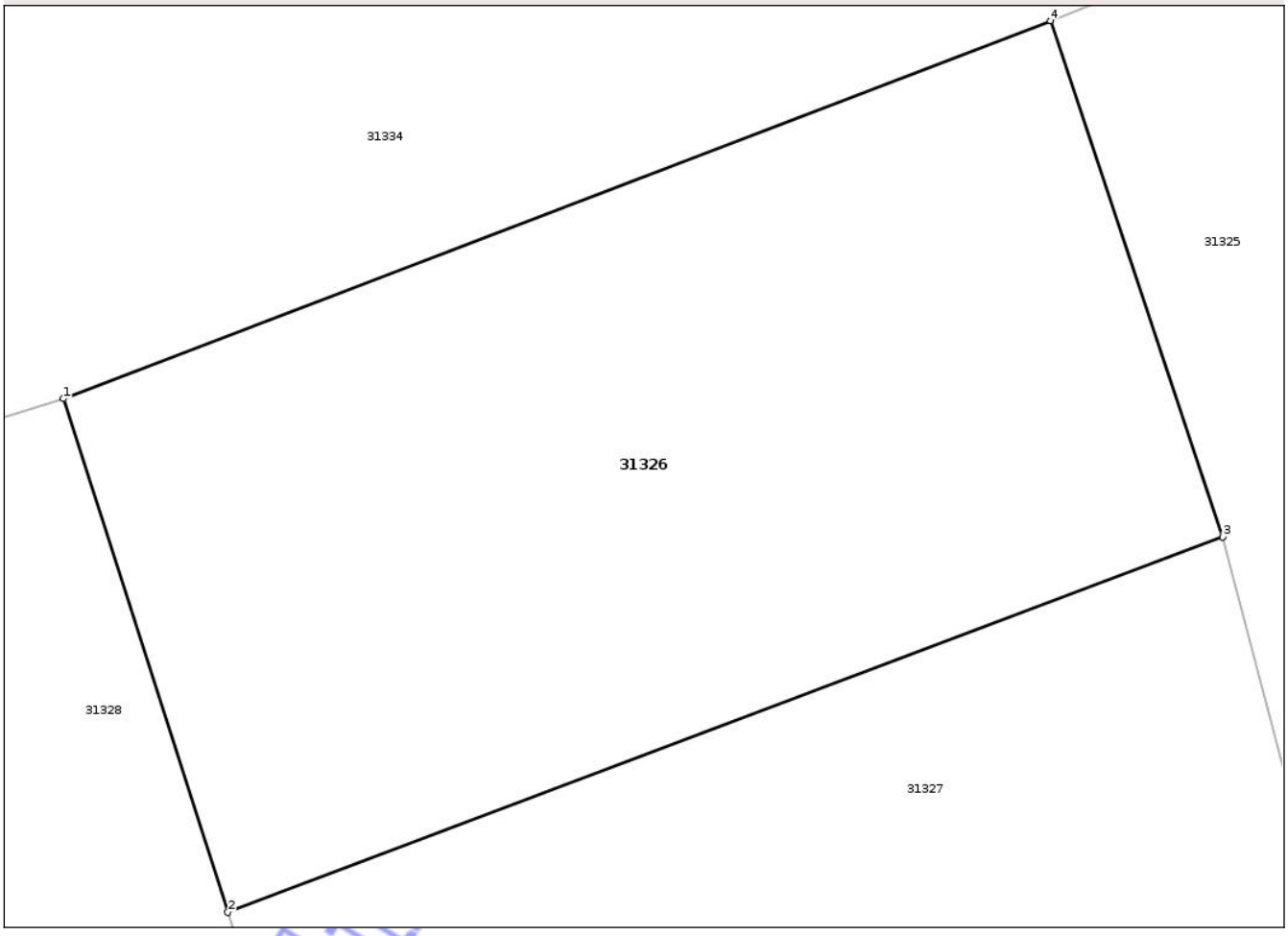
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23613	351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	139	8	280	-	
2	vie	DA	212	8	279	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.069,018 383.878,395	2	602.073,083 383.865,7	13.33
2	602.073,083 383.865,7	3	602.097,698 383.874,981	26.306
3	602.097,698 383.874,981	4	602.093,439 383.887,739	13.45
4	602.093,439 383.887,739	1	602.069,018 383.878,395	26.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 7, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 283

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.114	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.114	8	283	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.100,981 383.862,408	2	602.097,698 383.874,981	12.994
2	602.097,698 383.874,981	3	602.073,083 383.865,7	26.306
3	602.073,083 383.865,7	4	602.086,053 383.825,196	42.53
4	602.086,053 383.825,196	5	602.109,054 383.833,424	24.428
5	602.109,054 383.833,424	6	602.109,995 383.833,76	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.109,995 383.833,76	7	602.110,953 383.834,103	1.017
7	602.110,953 383.834,103	8	602.108,848 383.840,817	7.037
8	602.108,848 383.840,817	1	602.100,981 383.862,408	22.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1768
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10358

Adresa: Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 5, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: Cc 277, A 278

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20425	Din acte: 2.085 Masurata: 1.950	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	20425-C4	Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.5	20425-C5	Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp;
A1.6	20425-C6	Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.7	20425-C7	Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.8	20425-C8	Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26084 / 02/06/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1848, din 05/12/2008 emis de JUDECATORIA MIZIL (sentinta civila nr.538/31.03.2009 emis de JUDECATORIA MIZIL;adeverinta nr.3098/25.06.2009 emis de PRIMARIA TOMSANI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN MIHAI**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **STAN MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imagircom

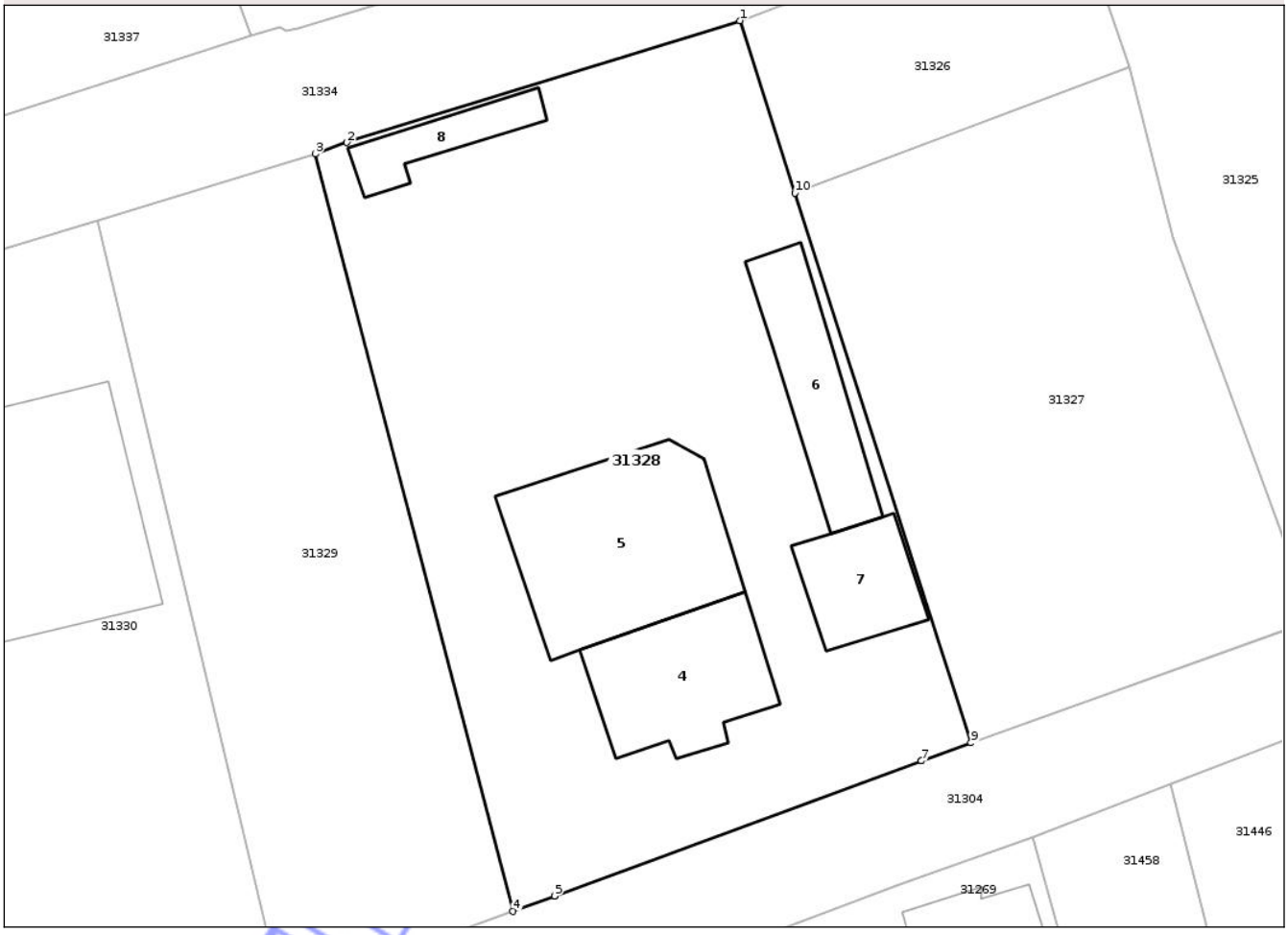
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20425	Din acte: 2.085 Masurata: 1.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	988	9	Cc 277, A 278	-	
2	arabil	DA	962	9	Cc 277, A 278	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	20425-C4	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.5	20425-C5	constructii de locuinte	191	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp;
A1.6	20425-C6	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.7	20425-C7	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.8	20425-C8	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.069,018 383.878,395	2	602.040,064 383.869,416	30.314
2	602.040,064 383.869,416	3	602.037,724 383.868,586	2.483
3	602.037,724 383.868,586	4	602.052,308 383.812,765	57.694
4	602.052,308 383.812,765	5	602.055,363 383.813,891	3.256
5	602.055,363 383.813,891	6	602.055,365 383.813,892	0.003
6	602.055,365 383.813,892	7	602.082,403 383.823,851	28.813
7	602.082,403 383.823,851	8	602.082,406 383.823,852	0.003
8	602.082,406 383.823,852	9	602.086,053 383.825,196	3.887
9	602.086,053 383.825,196	10	602.073,083 383.865,7	42.53
10	602.073,083 383.865,7	1	602.069,018 383.878,395	13.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.011	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.011	8	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.037,724 383.868,586	2	602.021,702 383.863,648	16.766
2	602.021,702 383.863,648	3	602.035,237 383.806,656	58.577
3	602.035,237 383.806,656	4	602.052,308 383.812,765	18.131
4	602.052,308 383.812,765	1	602.037,724 383.868,586	57.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 2, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 273

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23692	Din acte: 1.203 Masurata: 1.255	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23692-C1	Loc. Tomsani, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141218 / 11/10/2021		
Act Notarial nr. 3509, din 08/10/2021 emis de NP Ionita Aristita Adina (contract de vanzare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SECUIU GEORGETA-SIMONA** 2) **SECUIU ADRIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SECUIU GEORGETA-SIMONA** 2) **SECUIU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23692	Din acte: 1.203 Masurata: 1.255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.255	8	273	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23692-C1	constructii de locuinte	203	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.002,67 383.858,049	2	602.014,261 383.798,159	61.001
2	602.014,261 383.798,159	3	602.018,73 383.800,213	4.919
3	602.018,73 383.800,213	4	602.024,421 383.802,421	6.104

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.024,421 383.802,421	5	602.024,424 383.802,422	0.003
5	602.024,424 383.802,422	6	602.029,362 383.804,338	5.297
6	602.029,362 383.804,338	7	602.035,237 383.806,656	6.316
7	602.035,237 383.806,656	8	602.021,702 383.863,648	58.577
8	602.021,702 383.863,648	1	602.002,67 383.858,049	19.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 1, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 270, 272

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23545	1.023	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97350 / 23/09/2020		
Act Notarial nr. 1707, din 22/09/2020 emis de NP MANZICU CORINA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RĂZVAN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23545	1.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	361	8	270	-	
2	arabil	DA	662	8	272	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.998,326 383.791,891	2	602.014,261 383.798,159	17.123
2	602.014,261 383.798,159	3	602.002,67 383.858,049	61.001
3	602.002,67 383.858,049	4	601.986,897 383.853,344	16.46
4	601.986,897 383.853,344	5	601.992,315 383.825,103	28.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	601.992,315 383.825,103	6	601.994,267 383.813,16	12.102
6	601.994,267 383.813,16	1	601.998,326 383.791,891	21.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 18, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 268, 269

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22056	Din acte: 606 Masurata: 625	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22056-C1	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	22056-C2	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53863 / 19/06/2018		
Act Notarial nr. 25, din 26/02/1999 emis de NP MARIA CALIN (act administrativ nr 43328 din 13.07.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act administrativ nr 4062 din 14.06.2018, emis de PRIMARIA TOMSANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ION**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

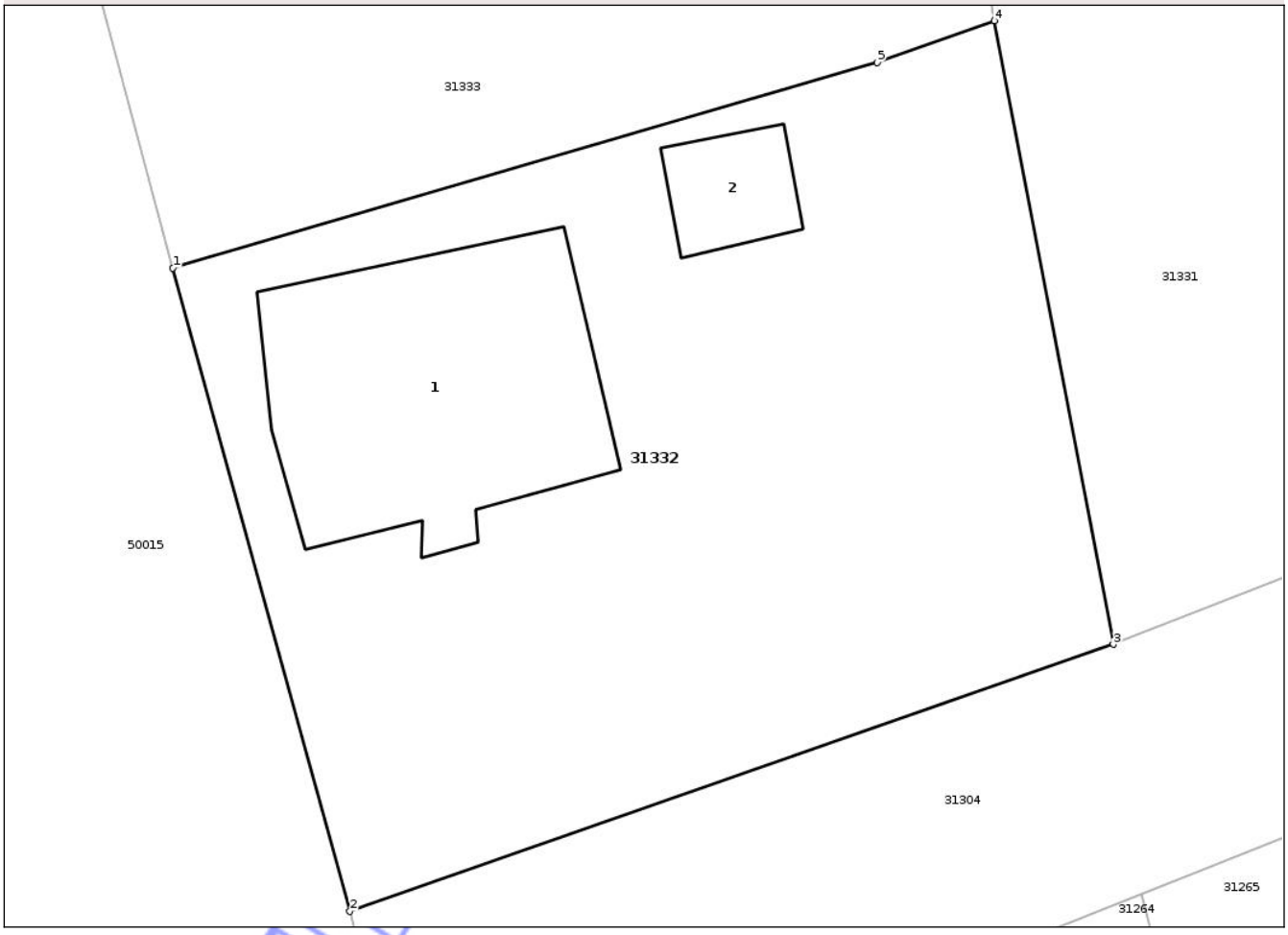
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22056	Din acte: 606 Masurata: 625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	323	8	268	-	
2	arabil	DA	302	8	269	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22056-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	22056-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.966,24 383.804,724	2	601.972,284 383.782,783	22.758
2	601.972,284 383.782,783	3	601.998,326 383.791,891	27.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	601.998,326 383.791,891	4	601.994,267 383.813,16	21.653
4	601.994,267 383.813,16	5	601.990,27 383.811,729	4.246
5	601.990,27 383.811,729	1	601.966,24 383.804,724	25.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 16, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 266

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.177 Masurata: 1.238	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 25, din 15/01/2024 emis de BIN BURTICA ADELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NICOLA GEORGIANA-CRISTINA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **NICOLA GEORGIANA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 25, din 15/01/2024 emis de BIN BURTICA ADELA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **PETRUŞCĂ STELIANA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.177 Masurata: 1.238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.238	8	266	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.986,897 383.853,344	2	601.957,188 383.843,648	31.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	601.957,188 383.843,648	3	601.960,738 383.825,321	18.668
3	601.960,738 383.825,321	4	601.966,24 383.804,724	21.319
4	601.966,24 383.804,724	5	601.990,27 383.811,729	25.03
5	601.990,27 383.811,729	6	601.994,267 383.813,16	4.246
6	601.994,267 383.813,16	7	601.992,315 383.825,103	12.102
7	601.992,315 383.825,103	1	601.986,897 383.853,344	28.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Alexandru Vlahuţă, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: Ds 264, DS 264

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23841	Din acte: 6.947 Masurata: 6.328	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80233 / 18/06/2021		
Act Administrativ nr. 10, din 29/01/2021 emis de CONSILIUL LOCAL TOMȘANI (HCL10 ; act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 2770 din 20.04.2021, emis de PRIMĂRIA TOMȘANI;act administrativ nr 39 din 08.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL TOMȘANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

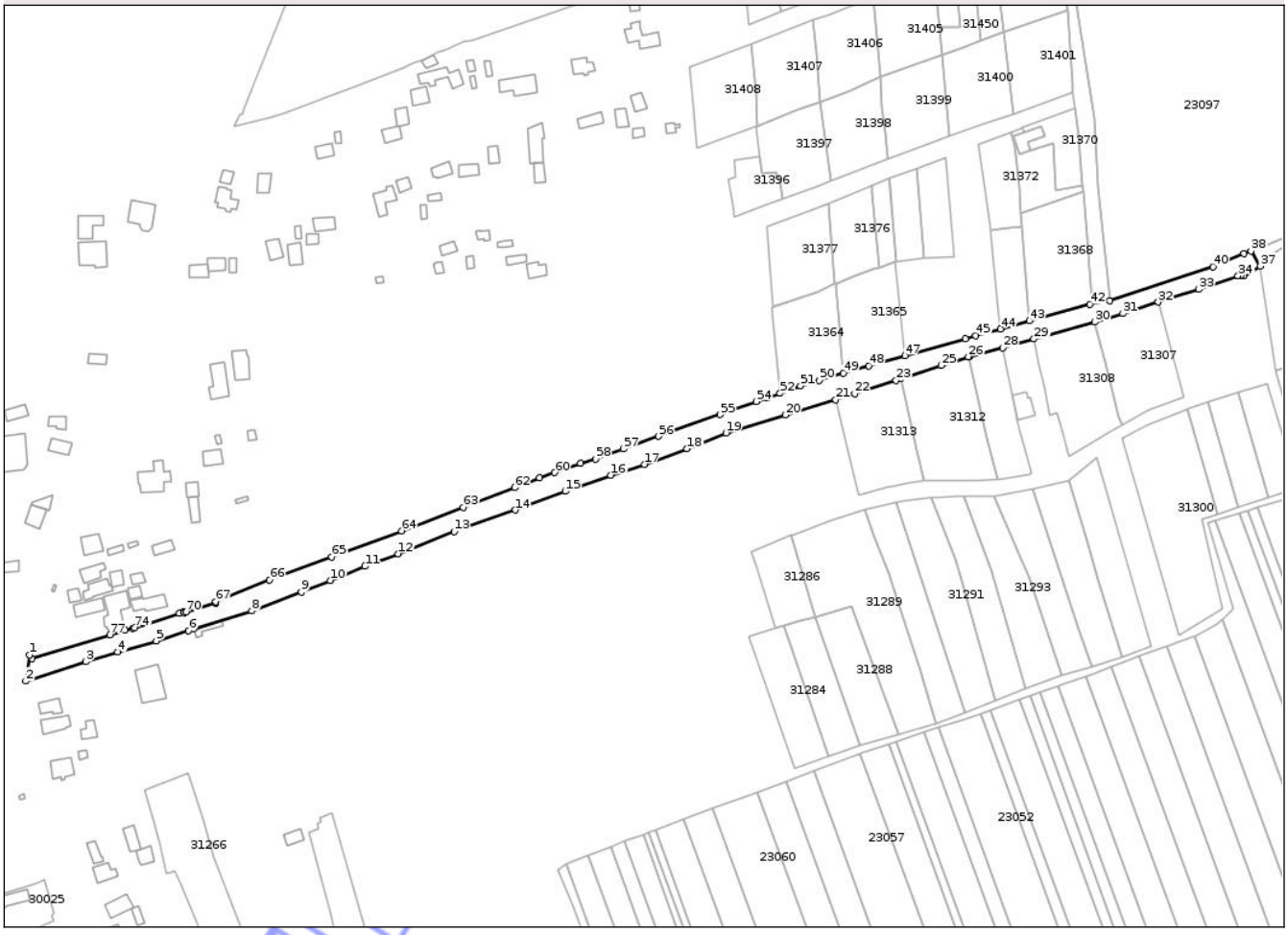
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23841	Din acte: 6.947 Masurata: 6.328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6.328	8	Ds 264	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	601.959,097 383.856,659	2	601.957,188 383.843,648	13.15
4	602.002,67 383.858,049	5	602.021,702 383.863,648	19.838
7	602.040,064 383.869,416	8	602.069,018 383.878,395	30.314
10	602.107,732 383.893,532	11	602.124,904 383.900,502	18.533
13	602.169,033 383.917,696	14	602.199,243 383.928,278	32.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	601.957,188 383.843,648	3	601.986,897 383.853,344	31.251
5	602.021,702 383.863,648	6	602.037,724 383.868,586	16.766
8	602.069,018 383.878,395	9	602.093,439 383.887,739	26.148
11	602.124,904 383.900,502	12	602.141,465 383.906,74	17.697
14	602.199,243 383.928,278	15	602.224,027 383.937,615	26.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	601.986,897 383.853,344	4	602.002,67 383.858,049	16.46
6	602.037,724 383.868,586	7	602.040,064 383.869,416	2.483
9	602.093,439 383.887,739	10	602.107,732 383.893,532	15.422
12	602.141,465 383.906,74	13	602.169,033 383.917,696	29.665
15	602.224,027 383.937,615	16	602.246,644 383.945,521	23.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	602.246,644 383.945,521	17	602.263,222 383.950,917	17.434
17	602.263,222 383.950,917	18	602.284,35 383.958,611	22.485
18	602.284,35 383.958,611	19	602.303,624 383.966,527	20.836
19	602.303,624 383.966,527	20	602.332,884 383.975,316	30.551
20	602.332,884 383.975,316	21	602.357,887 383.982,93	26.137
21	602.357,887 383.982,93	22	602.367,298 383.985,778	9.832
22	602.367,298 383.985,778	23	602.387,732 383.992,385	21.476
23	602.387,732 383.992,385	24	602.389,976 383.993,202	2.388
24	602.389,976 383.993,202	25	602.410,052 383.999,877	21.157
25	602.410,052 383.999,877	26	602.423,432 384.004,134	14.041
26	602.423,432 384.004,134	27	602.423,822 384.004,216	0.399
27	602.423,822 384.004,216	28	602.440,429 384.008,532	17.159
28	602.440,429 384.008,532	29	602.455,935 384.012,899	16.109
29	602.455,935 384.012,899	30	602.486,091 384.021,352	31.318
30	602.486,091 384.021,352	31	602.499,974 384.025,468	14.48
31	602.499,974 384.025,468	32	602.517,418 384.031,195	18.36
32	602.517,418 384.031,195	33	602.537,498 384.037,582	21.071
33	602.537,498 384.037,582	34	602.556,934 384.044,226	20.54
34	602.556,934 384.044,226	35	602.558,33 384.044,504	1.423
35	602.558,33 384.044,504	36	602.559,697 384.044,022	1.449
36	602.559,697 384.044,022	37	602.567,917 384.048,986	9.602
37	602.567,917 384.048,986	38	602.563,308 384.056,554	8.861
38	602.563,308 384.056,554	39	602.559,755 384.055,126	3.829
39	602.559,755 384.055,126	40	602.544,446 384.048,656	16.62
40	602.544,446 384.048,656	41	602.493,582 384.031,762	53.596
41	602.493,582 384.031,762	42	602.483,717 384.030,064	10.01
42	602.483,717 384.030,064	43	602.453,789 384.021,907	31.019
43	602.453,789 384.021,907	44	602.439,482 384.017,94	14.847
44	602.439,482 384.017,94	45	602.427,214 384.014,519	12.736
45	602.427,214 384.014,519	46	602.422,037 384.013,066	5.377
46	602.422,037 384.013,066	47	602.392,27 384.004,634	30.938
47	602.392,27 384.004,634	48	602.374,217 383.999,655	18.728
48	602.374,217 383.999,655	49	602.361,56 383.995,944	13.189
49	602.361,56 383.995,944	50	602.349,814 383.992,558	12.224
50	602.349,814 383.992,558	51	602.340,422 383.989,627	9.839
51	602.340,422 383.989,627	52	602.330,3 383.986,014	10.747
52	602.330,3 383.986,014	53	602.323,842 383.983,781	6.834
53	602.323,842 383.983,781	54	602.318,548 383.982,011	5.582
54	602.318,548 383.982,011	55	602.300,737 383.975,572	18.939
55	602.300,737 383.975,572	56	602.270,255 383.964,822	32.322
56	602.270,255 383.964,822	57	602.252,794 383.958,497	18.571
57	602.252,794 383.958,497	58	602.239,047 383.953,664	14.572
58	602.239,047 383.953,664	59	602.231,561 383.951,585	7.769
59	602.231,561 383.951,585	60	602.218,77 383.946,891	13.625
60	602.218,77 383.946,891	61	602.211,367 383.944,174	7.886
61	602.211,367 383.944,174	62	602.199,143 383.939,363	13.137
62	602.199,143 383.939,363	63	602.173,553 383.929,703	27.353
63	602.173,553 383.929,703	64	602.143,041 383.918,099	32.644
64	602.143,041 383.918,099	65	602.108,545 383.905,049	36.882
65	602.108,545 383.905,049	66	602.077,7 383.893,67	32.877
66	602.077,7 383.893,67	67	602.051,09 383.883,06	28.647
67	602.051,09 383.883,06	68	602.051,191 383.882,452	0.617
68	602.051,191 383.882,452	69	602.050,914 383.882,233	0.354
69	602.050,914 383.882,233	70	602.036,474 383.877,832	15.096
70	602.036,474 383.877,832	71	602.035,565 383.877,674	0.923
71	602.035,565 383.877,674	72	602.035,113 383.877,942	0.525
72	602.035,113 383.877,942	73	602.033,031 383.877,275	2.186
73	602.033,031 383.877,275	74	602.011,102 383.870,25	23.027
74	602.011,102 383.870,25	75	602.010,012 383.869,916	1.14
75	602.010,012 383.869,916	76	602.006,359 383.868,811	3.816
76	602.006,359 383.868,811	77	601.998,695 383.866,523	7.999
77	601.998,695 383.866,523	78	601.960,247 383.854,941	40.154
78	601.960,247 383.854,941	1	601.959,097 383.856,659	2.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Florilor, Nr. 5, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 230, 232, 233

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.181 Masurata: 1.196	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Florilor, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Florilor, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Str Florilor, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4	-C4	Loc. Magula, Str Florilor, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.5	-C5	Loc. Magula, Str Florilor, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 77, din 19/06/2001 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COSTEA DUMITRA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **COSTEA DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.181 Masurata: 1.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	554	4	232	-	
1	arabil	DA	226	4	233	-	
1	vie	DA	416	4	230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.422,407 382.857,275	2	602.394,661 382.853,687	27.977
2	602.394,661 382.853,687	3	602.401,081 382.811,317	42.854
3	602.401,081 382.811,317	4	602.428,946 382.815,367	28.158
4	602.428,946 382.815,367	1	602.422,407 382.857,275	42.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:129
Nr. cadastral vechi:177

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Florilor, Nr. 9, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 245

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21422	1.127	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	21422-C3	Loc. Magula, Str Florilor, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76541 / 11/08/2016		
Act Notarial nr. 1407, din 05/08/2016 emis de Np Calin Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE NICOLAE** 2) **TĂNASE IOANA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **TĂNASE IOANA** 2) **TANASE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21422	1.127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.127	4	245	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	21422-C3	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.475,56 382.864,641	2	602.461,665 382.862,781	14.019
2	602.461,665 382.862,781	3	602.449,0 382.860,719	12.832
3	602.449,0 382.860,719	4	602.450,901 382.851,142	9.764
4	602.450,901 382.851,142	5	602.452,566 382.839,376	11.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.452,566 382.839,376	6	602.455,499 382.820,156	19.443
6	602.455,499 382.820,156	7	602.455,076 382.819,006	1.225
7	602.455,076 382.819,006	8	602.482,167 382.822,973	27.38
8	602.482,167 382.822,973	1	602.475,56 382.864,641	42.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Nicolae Balcescu, Nr. 30, Jud. Prahova, Tarla: 3, Parcela: 181

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 662 Masurata: 695	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Nicolae Balcescu, Nr. 30, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Nicolae Balcescu, Nr. 30, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Str Nicolae Balcescu, Nr. 30, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39470, din 06/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ STELIAN** 2) **CĂLUŢU VASILICA** 3) **IONIŢĂ N FLORIN** 4) **IONIŢĂ VASILE** 5) **MICU ELENA** 6) **IONIŢĂ N ION**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IONIŢĂ STELIAN** 2) **CĂLUŢU VASILICA** 3) **IONIŢĂ N FLORIN** 4) **IONIŢĂ VASILE** 5) **MICU ELENA** 6) **IONIŢĂ N ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neopozabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 662 Masurata: 695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	695	3	181	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.538,62 383.000,028	2	602.536,832 383.014,08	14.166
2	602.536,832 383.014,08	3	602.531,213 383.012,675	5.792

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.531,213 383.012,675	4	602.519,684 383.011,213	11.622
4	602.519,684 383.011,213	5	602.527,541 382.968,342	43.586
5	602.527,541 382.968,342	6	602.529,379 382.968,58	1.853
6	602.529,379 382.968,58	7	602.541,697 382.971,021	12.558
7	602.541,697 382.971,021	8	602.540,906 382.980,697	9.708
8	602.540,906 382.980,697	1	602.538,62 383.000,028	19.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:201
Nr. cadastral vechi:211

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Nicolae Balcescu, Nr. 28, Jud. Prahova, Tarla: 3, Parcela: 180/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21163	Din acte: 853 Masurata: 851	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
446 / 25/06/2002		
Act Notarial nr. 736, din 25/06/2002 emis de BNP.CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE ION** 2) **VASILE SANDA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 201)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

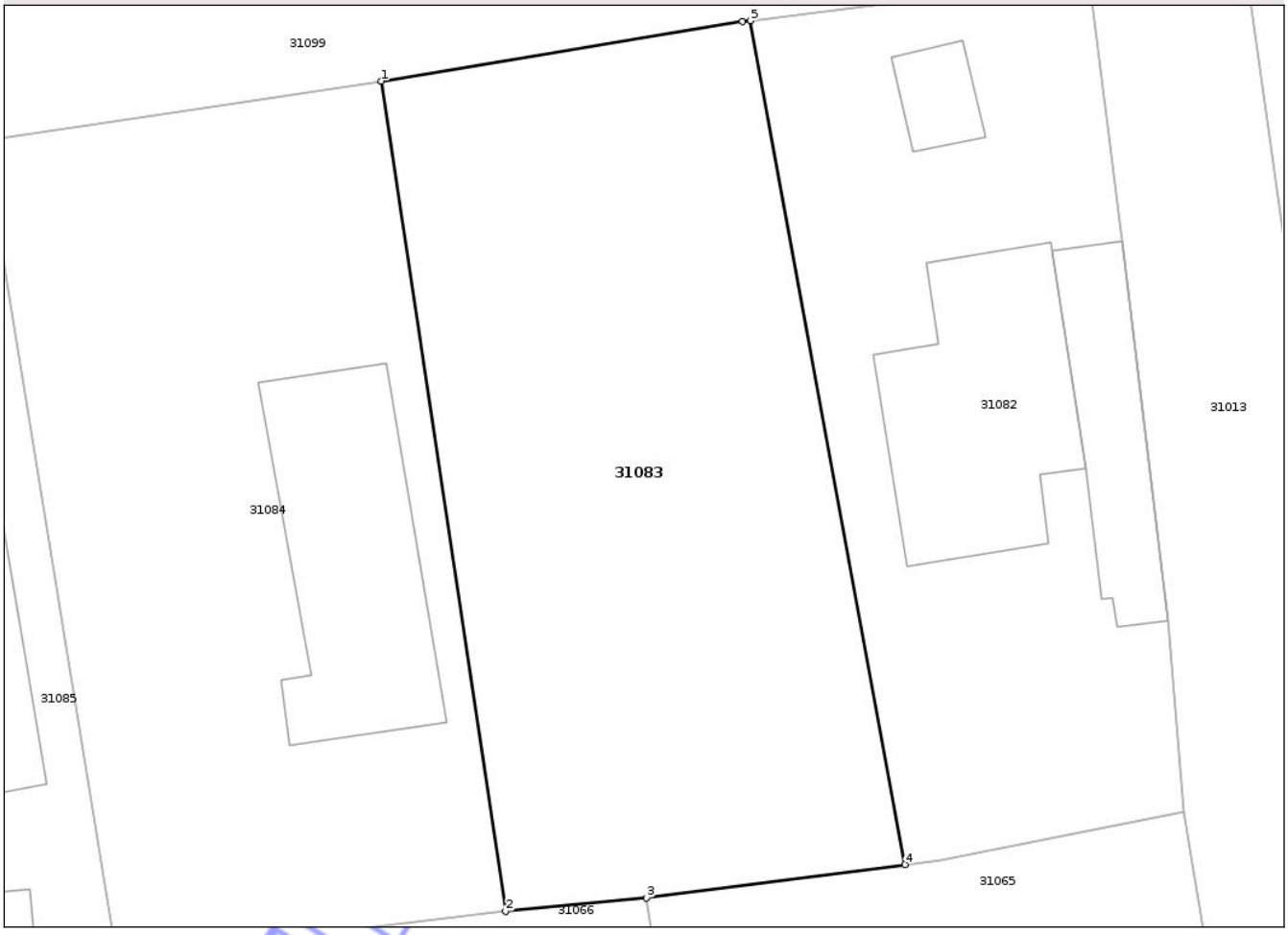
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21163	Din acte: 853 Masurata: 851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	851	3	180/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.500,948 383.008,144	2	602.507,259 382.965,96	42.654
2	602.507,259 382.965,96	3	602.514,423 382.966,643	7.196
3	602.514,423 382.966,643	4	602.527,541 382.968,342	13.228
4	602.527,541 382.968,342	5	602.519,684 383.011,213	43.586
5	602.519,684 383.011,213	6	602.519,281 383.011,18	0.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.519,281 383.011,18	1	602.500,948 383.008,144	18.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:94
Nr. cadastral vechi:114

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Nicolae Balcescu, Nr. 26, Jud. Prahova, Tarla: 3, Parcela: 180

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21229	854	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21229-C1	Loc. Magula, Str Nicolae Balcescu, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110 / 13/03/2001		
Act Notarial nr. 176, din 12/03/2001 emis de BNP.CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHINEA STEFAN** 2) **GHINEA DANIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 94)	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHINEA STEFAN** 2) **GHINEA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21229	854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	854	3	180	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21229-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.487,528 382.963,571	2	602.500,648 382.965,164	13.216
2	602.500,648 382.965,164	3	602.507,259 382.965,96	6.659
3	602.507,259 382.965,96	4	602.500,948 383.008,144	42.654
4	602.500,948 383.008,144	5	602.480,738 383.005,141	20.432

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.480,738 383.005,141	1	602.487,528 382.963,571	42.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 24, Jud. Prahova, Tarla: 3, Parcela: 179

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 1.164	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26936, din 15/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAN D CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NAN D CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 1.164	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.164	3	179	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.480,738 383.005,141	2	602.453,886 383.001,281	27.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.453,886 383.001,281	3	602.459,925 382.959,289	42.424
3	602.459,925 382.959,289	4	602.487,528 382.963,571	27.933
4	602.487,528 382.963,571	1	602.480,738 383.005,141	42.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Nicolae Balcescu, Nr. 20, Jud. Prahova, Tarla: 3, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		944	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	944	3	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	207	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:207 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.453,886 383.001,281	2	602.444,807 383.000,046	9.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.444,807 383.000,046	3	602.432,114 382.998,206	12.825
3	602.432,114 382.998,206	4	602.435,699 382.970,477	27.96
4	602.435,699 382.970,477	5	602.436,431 382.964,819	5.705
5	602.436,431 382.964,819	6	602.437,527 382.956,344	8.546
6	602.437,527 382.956,344	7	602.437,815 382.956,379	0.291
7	602.437,815 382.956,379	8	602.459,925 382.959,289	22.301
8	602.459,925 382.959,289	1	602.453,886 383.001,281	42.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:52(e:52)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1(e:10373)
Adresa: Loc. Magula, Str Nicolae Balcescu, Nr. 22, Jud. Prahova, Tarla: 3, Parcela: CC 153, 154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20434	421	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20434-C1	Loc. Magula, Str Nicolae Balcescu, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2	20434-C2	Loc. Magula, Str Nicolae Balcescu, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
246 / 18/04/2000		
Act Notarial nr. 639, din 05/04/2000 emis de NP MINEA STELIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN SANDU** 2) **MARIN ELENA**	
38532 / 04/08/2009		
Act Administrativ nr. 3794, din 30/07/2009 emis de PRIMARIA TOMSANI (autorizatie construire nr.6/10. 05.2000 emis de PRIMARIA TOMSANI;);		
B6	Se noteaza modificarea numarului cadastral al imobilului din "1" in "10373"	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARIN SANDU** 2) **MARIN ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MARIN ELENA** 2) **MARIN SANDU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20434	421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	421	3	CC 153, 154	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20434-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2	20434-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.421,555 382.996,783	2	602.426,08 382.969,038	28.112
2	602.426,08 382.969,038	3	602.427,269 382.961,993	7.145
3	602.427,269 382.961,993	4	602.428,347 382.955,811	6.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.428,347 382.955,811	5	602.428,401 382.954,97	0.843
5	602.428,401 382.954,97	6	602.429,765 382.954,759	1.38
6	602.429,765 382.954,759	7	602.433,223 382.955,782	3.607
7	602.433,223 382.955,782	8	602.433,452 382.955,85	0.238
8	602.433,452 382.955,85	9	602.437,527 382.956,344	4.104
9	602.437,527 382.956,344	10	602.436,431 382.964,819	8.546
10	602.436,431 382.964,819	11	602.435,699 382.970,477	5.705
11	602.435,699 382.970,477	12	602.432,114 382.998,206	27.96
12	602.432,114 382.998,206	1	602.421,555 382.996,783	10.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Nicolae Balcescu, Nr. 18, Jud. Prahova, Tarla: 3, Parcela: 152, 152/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		855	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	527	3	152	-	
1	vie	DA	328	3	152/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.421,555 382.996,783	2	602.402,212 382.993,945	19.55
2	602.402,212 382.993,945	3	602.407,902 382.952,293	42.039
3	602.407,902 382.952,293	4	602.426,38 382.954,094	18.566
4	602.426,38 382.954,094	5	602.428,401 382.954,97	2.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.428,401 382.954,97	6	602.428,365 382.955,533	0.565
6	602.428,365 382.955,533	7	602.428,347 382.955,811	0.278
7	602.428,347 382.955,811	8	602.427,269 382.961,993	6.275
8	602.427,269 382.961,993	9	602.426,08 382.969,038	7.145
9	602.426,08 382.969,038	1	602.421,555 382.996,783	28.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Nicolae Balcescu, Nr. 16, Jud. Prahova, Tarla: 3, Parcela: CC150, A146, V147

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22017	Din acte: 1.594 Masurata: 1.612	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22017-C1	Loc. Magula, Str Nicolae Balcescu, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:240 mp; S. construita desfasurata:240 mp;
A1.2	22017-C2	Loc. Magula, Str Nicolae Balcescu, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3	22017-C3	Loc. Magula, Str Nicolae Balcescu, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.4	22017-C4	Loc. Magula, Str Nicolae Balcescu, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116072 / 20/12/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 564, din 07/06/2011 emis de JUDECATORIA MIZIL-SECTIA CIVILA (act administrativ nr 8548 din 14.12.2017, emis de PRIMARIA TOMSANI;act normativ nr 687 din 01.02.2018, emis de PRIMARIA TOMSANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGHICI ŞTEFAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRĂGHICI ŞTEFAN**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DRĂGHICI ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Anircsvi

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22017	Din acte: 1.594 Masurata: 1.612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.022	3	CC150, A146, V147	-	
2	arabil	DA	590	3	CC150, A146, V147	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22017-C1	constructii de locuinte	Din acte: 130 Masurata: 240	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:240 mp; S. construita desfasurata:240 mp;
A1.2	22017-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3	22017-C3	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.4	22017-C4	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Negativ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.363,553 382.988,265	2	602.366,93 382.966,19	22.332
2	602.366,93 382.966,19	3	602.369,329 382.955,148	11.3
3	602.369,329 382.955,148	4	602.369,905 382.953,888	1.385
4	602.369,905 382.953,888	5	602.370,242 382.951,647	2.266
5	602.370,242 382.951,647	6	602.371,3 382.947,282	4.491
6	602.371,3 382.947,282	7	602.375,106 382.947,626	3.822
7	602.375,106 382.947,626	8	602.394,495 382.950,318	19.575
8	602.394,495 382.950,318	9	602.406,949 382.952,151	12.588
9	602.406,949 382.952,151	10	602.407,902 382.952,293	0.964
10	602.407,902 382.952,293	11	602.402,212 382.993,945	42.039
11	602.402,212 382.993,945	1	602.363,553 382.988,265	39.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Nicolae Balcescu, Nr. 14, Jud. Prahova, Tarla: 3, Parcela: 145

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 606 Masurata: 641	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Nicolae Balcescu, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Nicolae Balcescu, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Str Nicolae Balcescu, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47382, din 12/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TILIMPEA A. ELENA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TILIMPEA A. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 606 Masurata: 641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	641	3	145	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.366,93 382.966,19	2	602.363,553 382.988,265	22.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.363,553 382.988,265	3	602.349,117 382.986,109	14.596
3	602.349,117 382.986,109	4	602.351,748 382.965,927	20.353
4	602.351,748 382.965,927	5	602.353,998 382.945,284	20.765
5	602.353,998 382.945,284	6	602.371,3 382.947,282	17.417
6	602.371,3 382.947,282	7	602.370,242 382.951,647	4.491
7	602.370,242 382.951,647	8	602.369,905 382.953,888	2.266
8	602.369,905 382.953,888	9	602.369,329 382.955,148	1.385
9	602.369,329 382.955,148	1	602.366,93 382.966,19	11.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:23

Adresa: Loc. Tomsani, Str Nicolae Balcescu, Nr. 12, Jud. Prahova, Tarla: 3, Parcela: 128

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20806	Din acte: 651 Masurata: 656	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20806-C1	Loc. Tomsani, Str Nicolae Balcescu, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.2	20806-C2	Loc. Tomsani, Str Nicolae Balcescu, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31 / 01/09/1999		
Act Notarial nr. 1196, din 02/09/1971 emis de NOTARIATUL DE STAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **DUMITRESCU ELENA**	
15335 / 06/06/2005		
Act Notarial nr. 574, din 03/06/2005 emis de NP MARIA CALIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUMITRESCU ELENA** 2) **DUMITRESCU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3)	
87411 / 31/10/2014		
Act Notarial nr. 2850, din 29/10/2014 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **SACUIU IONELA ALINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SACUIU IONELA ALINA**	
19870 / 13/02/2025		
Act Notarial nr. 2850, din 29/10/2014 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B7	se respinge cererea de îndreptare a erorii materiale întrucât documentaţia cadastrală nu a fost avizată	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DUMITRESCU GHEORGHE** 2) **DUMITRESCU ELENA** 3) **SACUIU IONELA ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20806	Din acte: 651 Masurata: 656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	656	3	128	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20806-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.2	20806-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.351,748 382.965,927	2	602.349,117 382.986,109	20.353
2	602.349,117 382.986,109	3	602.331,92 382.984,192	17.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.331,92 382.984,192	4	602.334,061 382.973,118	11.279
4	602.334,061 382.973,118	5	602.334,95 382.966,727	6.453
5	602.334,95 382.966,727	6	602.340,35 382.943,392	23.952
6	602.340,35 382.943,392	7	602.353,998 382.945,284	13.779
7	602.353,998 382.945,284	1	602.351,748 382.965,927	20.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Nicolae Balcescu, Nr. 10, Jud. Prahova, Tarla: 3, Parcela: 126

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.063 Masurata: 1.061	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Nicolae Balcescu, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Nicolae Balcescu, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Str Nicolae Balcescu, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47468, din 21/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ N. CONSTANTIN** 2) **IONIŢĂ N. PETRE** 3) **IONIŢĂ N. MIHAI** 4) **SOARE N. VICTORIA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IONIŢĂ N. CONSTANTIN** 2) **IONIŢĂ N. PETRE** 3) **IONIŢĂ N. MIHAI** 4) **SOARE N. VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.063 Masurata: 1.061	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.061	3	126	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.334,95 382.966,727	2	602.334,061 382.973,118	6.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.334,061 382.973,118	3	602.331,92 382.984,192	11.279
3	602.331,92 382.984,192	4	602.318,948 382.982,595	13.07
4	602.318,948 382.982,595	5	602.307,233 382.981,145	11.804
5	602.307,233 382.981,145	6	602.308,69 382.972,134	9.128
6	602.308,69 382.972,134	7	602.310,025 382.963,826	8.415
7	602.310,025 382.963,826	8	602.311,376 382.957,839	6.138
8	602.311,376 382.957,839	9	602.314,64 382.939,437	18.689
9	602.314,64 382.939,437	10	602.329,879 382.941,744	15.413
10	602.329,879 382.941,744	11	602.340,35 382.943,392	10.6
11	602.340,35 382.943,392	1	602.334,95 382.966,727	23.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Nicolae Balcescu, Nr. 8, Jud. Prahova, Tarla: 3, Parcela: 124

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 486 Masurata: 519	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Nicolae Balcescu, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Nicolae Balcescu, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Str Nicolae Balcescu, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20, din 28/09/2004 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN D STELIANA** 2) **NEAGU I TUDORA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CONSTANTIN D STELIANA** 2) **NEAGU I TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 486 Masurata: 519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	519	3	124	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.307,233 382.981,145	2	602.295,215 382.979,862	12.086
2	602.295,215 382.979,862	3	602.299,54 382.955,608	24.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.299,54 382.955,608	4	602.301,588 382.937,659	18.065
4	602.301,588 382.937,659	5	602.313,528 382.939,286	12.05
5	602.313,528 382.939,286	6	602.314,64 382.939,437	1.122
6	602.314,64 382.939,437	7	602.311,376 382.957,839	18.689
7	602.311,376 382.957,839	8	602.310,025 382.963,826	6.138
8	602.310,025 382.963,826	9	602.308,69 382.972,134	8.415
9	602.308,69 382.972,134	1	602.307,233 382.981,145	9.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Nicolae Balcescu, Nr. 6, Jud. Prahova, Tarla: 3, Parcela: 109

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 549 Masurata: 604	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Nicolae Balcescu, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Nicolae Balcescu, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 950, din 03/09/1998 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IONIŢĂ MATEI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 549 Masurata: 604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	604	3	109	-	IONITA GHEORGHE 1/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.295,215 382.979,862	2	602.281,56 382.978,15	13.762
2	602.281,56 382.978,15	3	602.287,782 382.936,007	42.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.287,782 382.936,007	4	602.301,588 382.937,659	13.904
4	602.301,588 382.937,659	5	602.299,54 382.955,608	18.065
5	602.299,54 382.955,608	1	602.295,215 382.979,862	24.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Nicolae Balcescu, Nr. 4, Jud. Prahova, Tarla: 3, Parcela: 117, 115

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.204 Masurata: 1.141	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Nicolae Balcescu, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Nicolae Balcescu, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39464, din 06/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU I STELIAN**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEDELCU I STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.204 Masurata: 1.141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	539	3	115	-	
1	curti constructii	DA	602	3	117	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.281,56 382.978,15	2	602.255,151 382.974,662	26.638
2	602.255,151 382.974,662	3	602.256,094 382.968,111	6.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.256,094 382.968,111	4	602.256,383 382.966,105	2.026
4	602.256,383 382.966,105	5	602.259,306 382.945,806	20.509
5	602.259,306 382.945,806	6	602.261,202 382.932,224	13.714
6	602.261,202 382.932,224	7	602.278,336 382.934,765	17.321
7	602.278,336 382.934,765	8	602.287,782 382.936,007	9.527
8	602.287,782 382.936,007	1	602.281,56 382.978,15	42.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Nicolae Balcescu, Nr. 2, Jud. Prahova, Tarla: 3, Parcela: 102, 100, 101

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.144	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Nicolae Balcescu, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Nicolae Balcescu, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Str Nicolae Balcescu, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 80, din 24/03/2015 emis de BIN CĂLIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CERNAT ION**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CERNAT ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

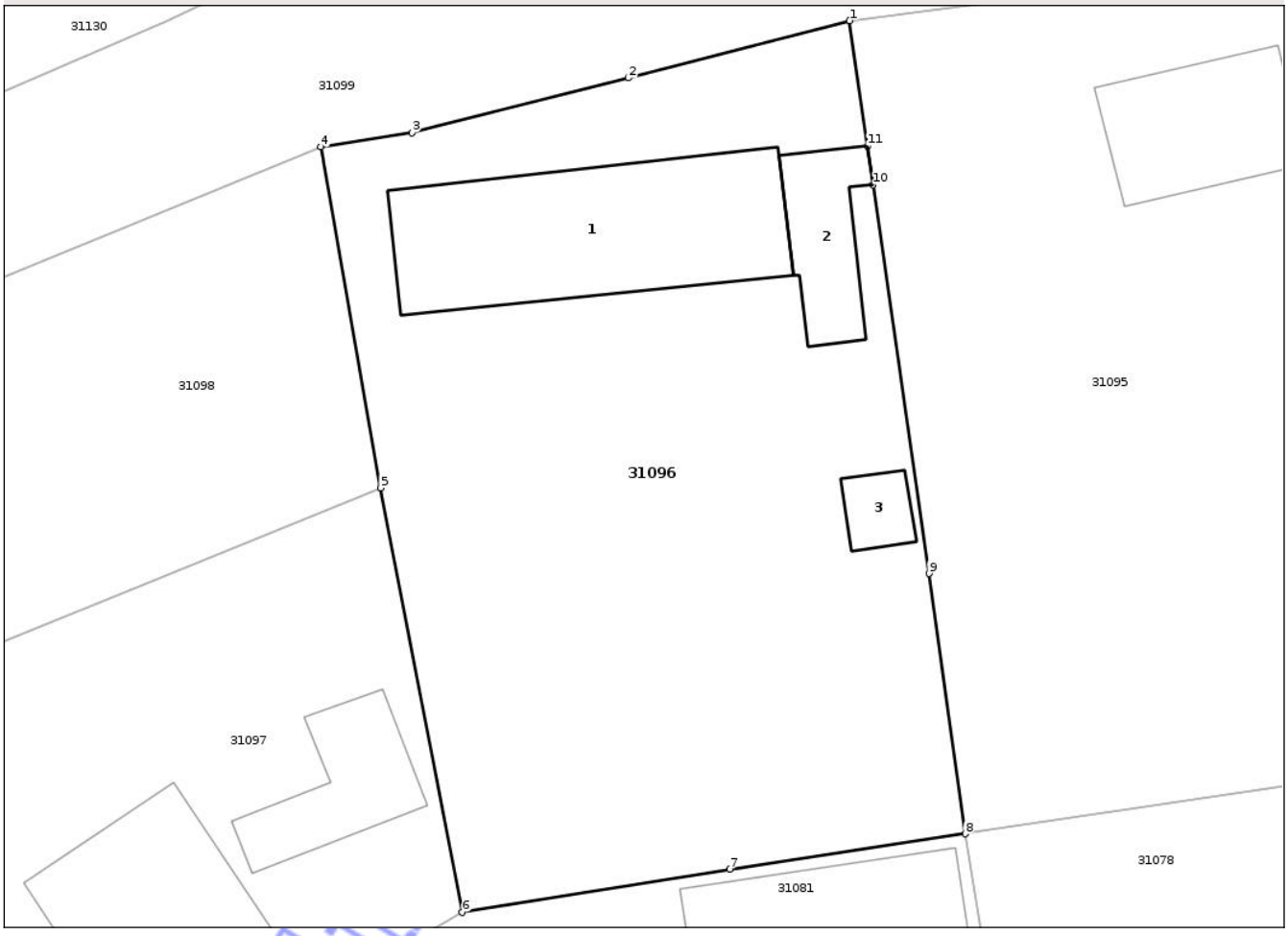
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	240	3	102	-	
1	curti constructii	DA	551	3	101	-	
1	vie	DA	353	3	100	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Neautentic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.255,151 382.974,662	2	602.243,583 382.971,675	11.947
2	602.243,583 382.971,675	3	602.232,291 382.968,827	11.646
3	602.232,291 382.968,827	4	602.227,525 382.968,078	4.824
4	602.227,525 382.968,078	5	602.230,65 382.950,28	18.07
5	602.230,65 382.950,28	6	602.234,921 382.928,12	22.568
6	602.234,921 382.928,12	7	602.248,882 382.930,366	14.141
7	602.248,882 382.930,366	8	602.261,202 382.932,224	12.459
8	602.261,202 382.932,224	9	602.259,306 382.945,806	13.714
9	602.259,306 382.945,806	10	602.256,383 382.966,105	20.509
10	602.256,383 382.966,105	11	602.256,094 382.968,111	2.026
11	602.256,094 382.968,111	1	602.255,151 382.974,662	6.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, TARLA: 40, PARCELA: 293/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 2.276	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Jud. Prahova, TARLA: 40, PARCELA: 293/6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1153, din 16/09/2008 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLCIGEANU NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COLCIGEANU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

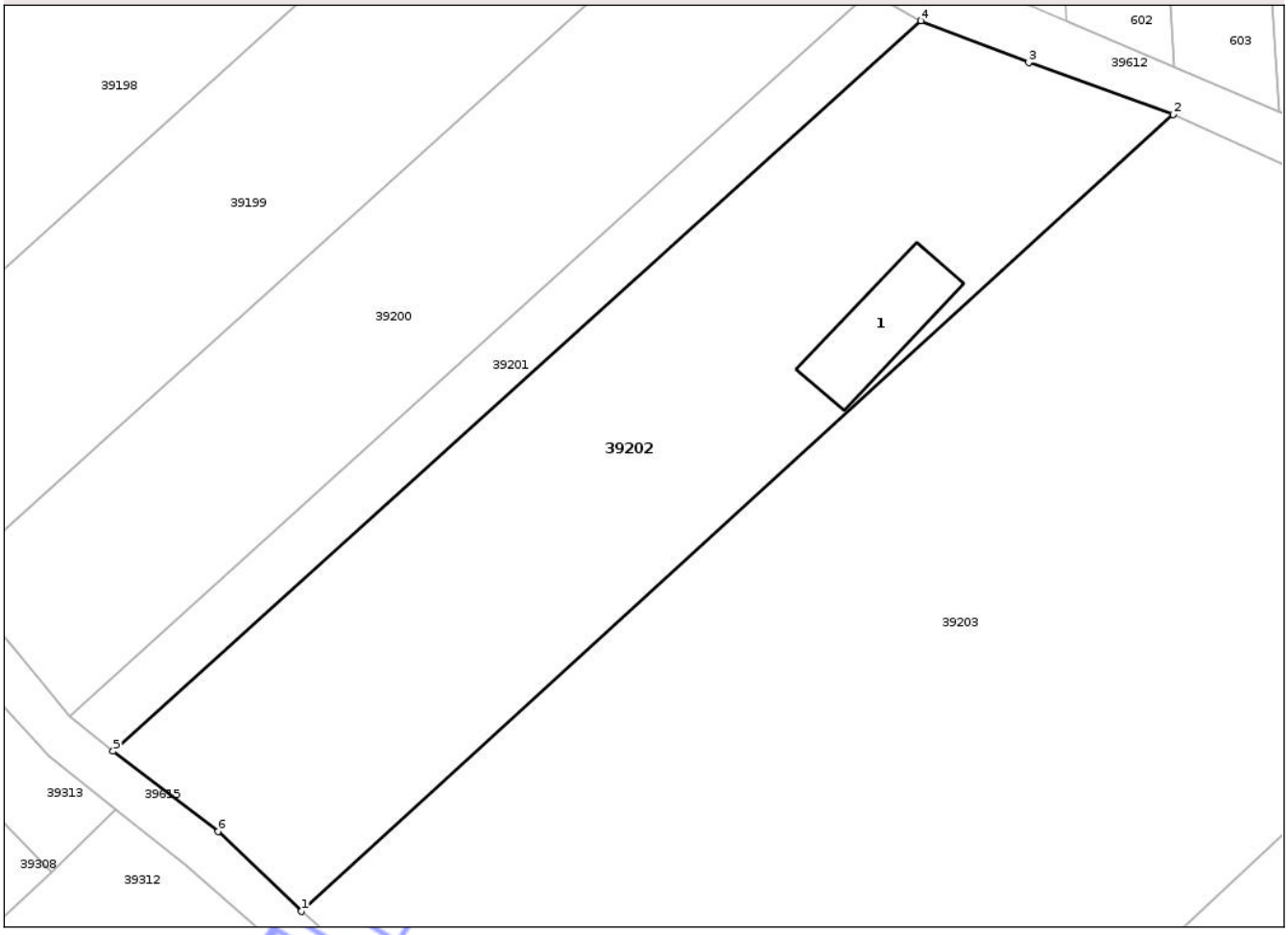
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.000 Masurata: 2.276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.276	40	293/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.992,804 381.912,448	2	603.072,311 381.985,135	107.725
2	603.072,311 381.985,135	3	603.059,136 381.989,861	13.997
3	603.059,136 381.989,861	4	603.049,321 381.993,685	10.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.049,321 381.993,685	5	602.975,632 381.927,048	99.351
5	602.975,632 381.927,048	6	602.985,219 381.919,757	12.045
6	602.985,219 381.919,757	1	602.992,804 381.912,448	10.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, TARLA: 40, PARCELA: 293/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24734	Din acte: 6.964 Masurata: 6.365	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51058 / 01/04/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1153, din 16/09/2008 emis de JUDECATORIA MIZIL (act administrativ nr 403 din 20.01.2025, emis de Primăria Comunei Tomşani;act administrativ nr 15705 din 06.02.2025, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr seria DZ nr. 648497 din 23.04.2013, emis de Primăria Tomşani);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLCIGEANU GHEORGHE**, (decedat)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

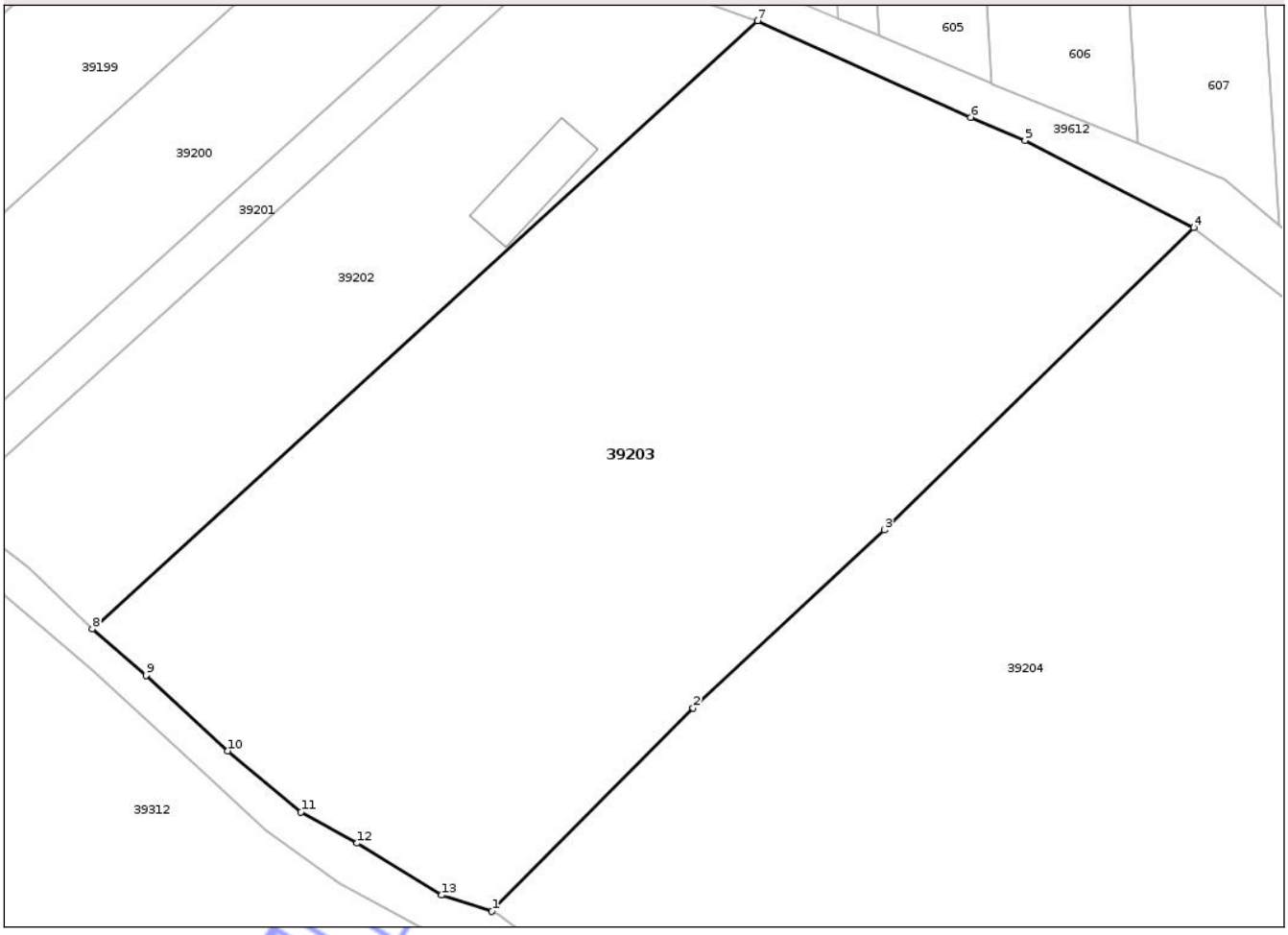
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24734	Din acte: 6.964 Masurata: 6.365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.365	40	293/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.040,564 381.878,703	2	603.064,63 381.903,009	34.205
2	603.064,63 381.903,009	3	603.087,499 381.924,278	31.23
3	603.087,499 381.924,278	4	603.124,478 381.960,407	51.699
4	603.124,478 381.960,407	5	603.104,311 381.970,828	22.7
5	603.104,311 381.970,828	6	603.097,784 381.973,596	7.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.097,784 381.973,596	7	603.072,311 381.985,135	27.964
7	603.072,311 381.985,135	8	602.992,804 381.912,448	107.725
8	602.992,804 381.912,448	9	602.999,219 381.906,883	8.493
9	602.999,219 381.906,883	10	603.008,998 381.897,871	13.298
10	603.008,998 381.897,871	11	603.017,745 381.890,577	11.389
11	603.017,745 381.890,577	12	603.024,466 381.886,862	7.679
12	603.024,466 381.886,862	13	603.034,549 381.880,638	11.849
13	603.034,549 381.880,638	1	603.040,564 381.878,703	6.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, TARLA: 40, PARCELA: 293/7, 293/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21681	11.589	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80221 / 26/08/2016		
Act Notarial nr. 1510, din 23/08/2016 emis de BNP Calin Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLCIGEANU COSMIN-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

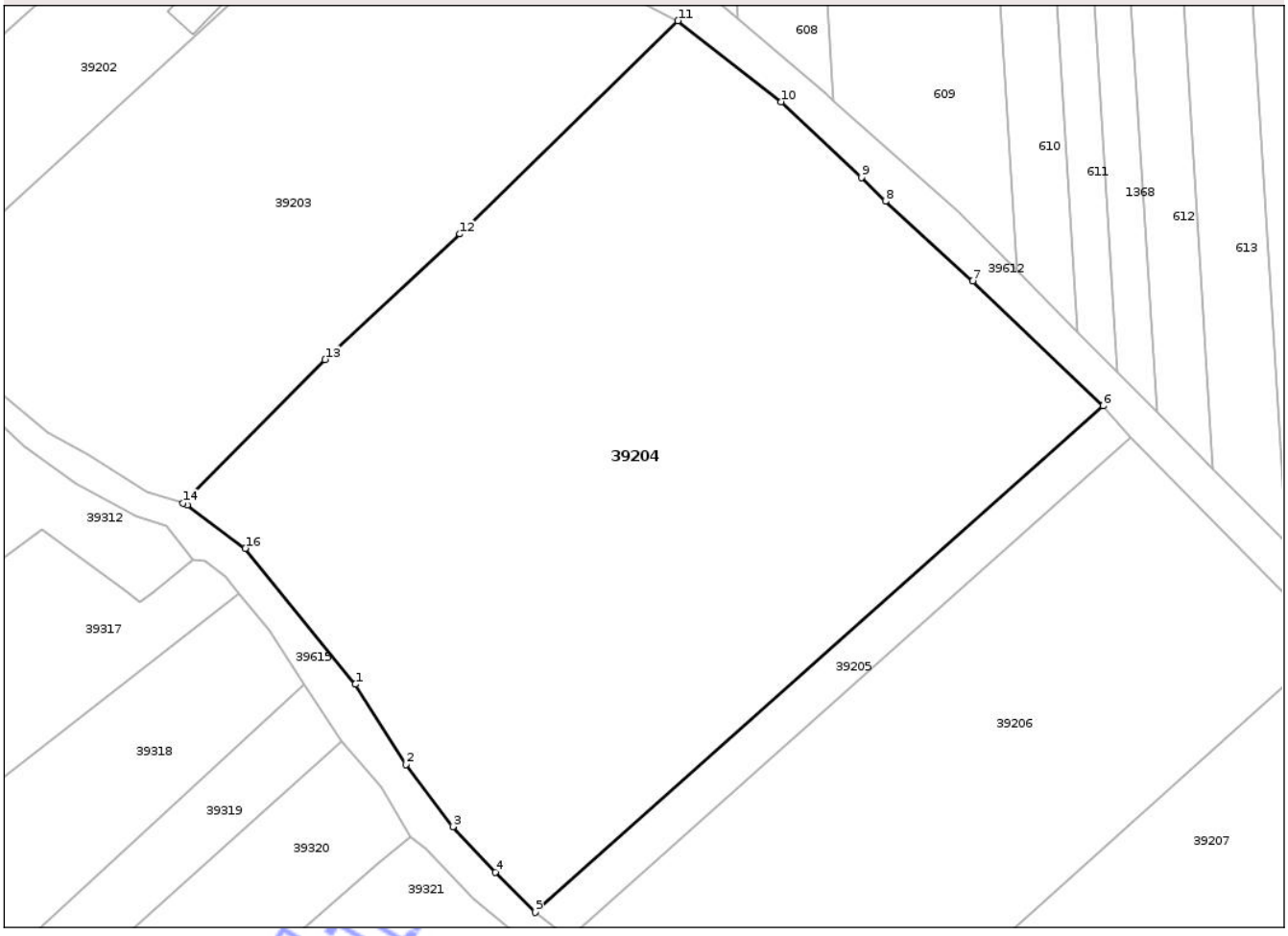
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21681	11.589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	11.589	40	293/7, 293/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.069,78 381.848,019	2	603.078,386 381.834,439	16.077
2	603.078,386 381.834,439	3	603.086,298 381.823,903	13.176
3	603.086,298 381.823,903	4	603.093,537 381.816,214	10.56
4	603.093,537 381.816,214	5	603.100,248 381.809,383	9.576
5	603.100,248 381.809,383	6	603.196,584 381.895,167	128.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.196,584 381.895,167	7	603.174,487 381.916,352	30.612
7	603.174,487 381.916,352	8	603.159,663 381.929,835	20.039
8	603.159,663 381.929,835	9	603.155,618 381.933,839	5.691
9	603.155,618 381.933,839	10	603.141,987 381.946,689	18.733
10	603.141,987 381.946,689	11	603.124,478 381.960,407	22.243
11	603.124,478 381.960,407	12	603.087,499 381.924,278	51.699
12	603.087,499 381.924,278	13	603.064,63 381.903,009	31.23
13	603.064,63 381.903,009	14	603.040,564 381.878,703	34.205
14	603.040,564 381.878,703	15	603.041,311 381.878,378	0.815
15	603.041,311 381.878,378	16	603.051,122 381.871,053	12.244
16	603.051,122 381.871,053	1	603.069,78 381.848,019	29.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, TARLA: 40, PARCELA: 293/8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		911	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 782, din 17/07/1997 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLCIGEANU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

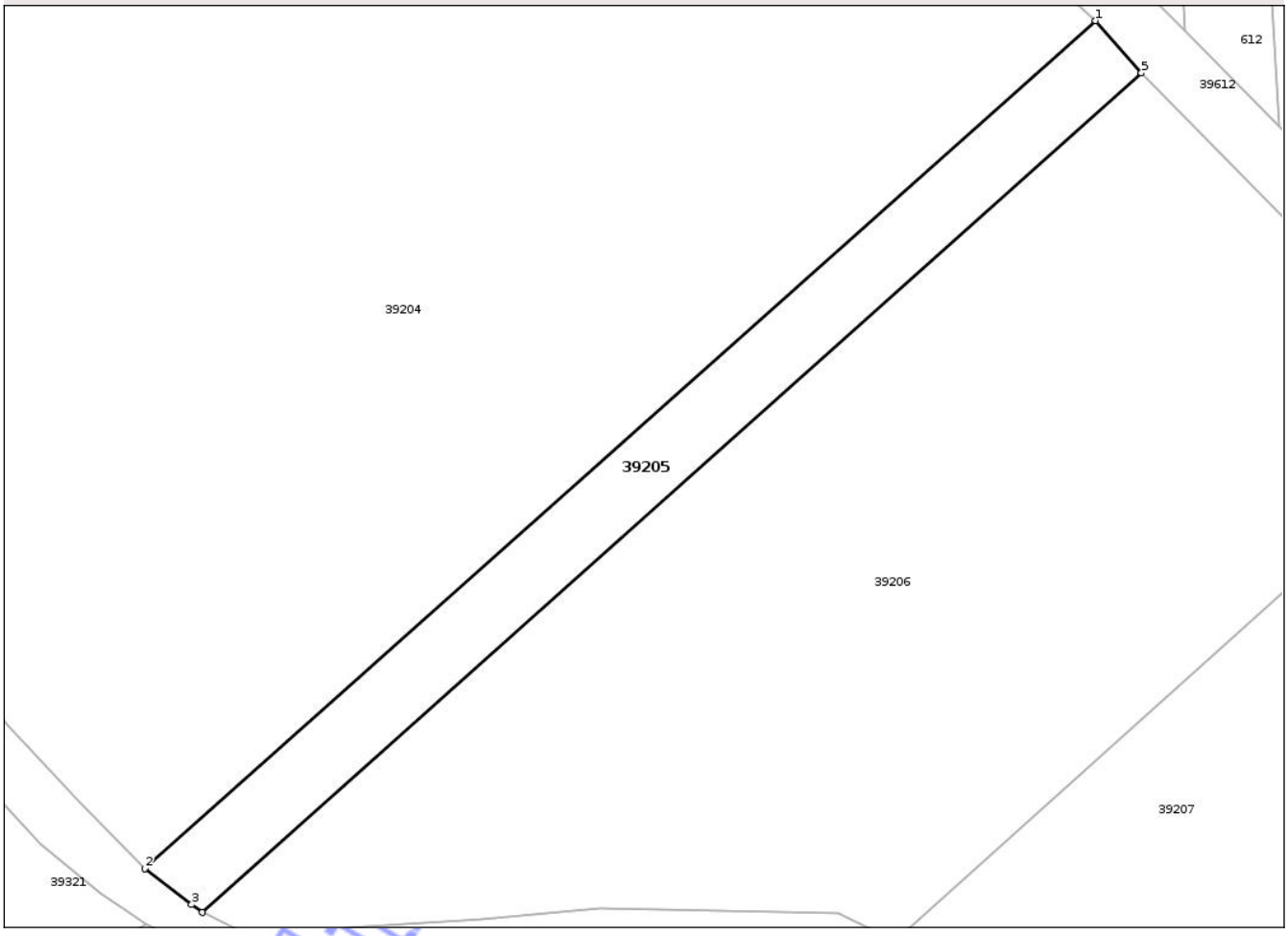
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	911	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	911	40	293/8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.196,584 381.895,167	2	603.100,248 381.809,383	128.995
2	603.100,248 381.809,383	3	603.105,0 381.805,732	5.993
3	603.105,0 381.805,732	4	603.106,05 381.804,934	1.32
4	603.106,05 381.804,934	5	603.201,218 381.889,889	127.571
5	603.201,218 381.889,889	1	603.196,584 381.895,167	7.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, TARLA: 40, PARCELA: 293/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.001	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 457, din 18/04/1997 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VINTILA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.001	40	293/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.201,218 381.889,889	2	603.106,05 381.804,934	127.571
2	603.106,05 381.804,934	3	603.112,625 381.801,663	7.343
3	603.112,625 381.801,663	4	603.113,774 381.801,657	1.149
4	603.113,774 381.801,657	5	603.120,702 381.803,358	7.134
5	603.120,702 381.803,358	6	603.134,368 381.804,287	13.697

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.134,368 381.804,287	7	603.146,423 381.805,326	12.1
7	603.146,423 381.805,326	8	603.170,519 381.804,861	24.1
8	603.170,519 381.804,861	9	603.176,218 381.801,995	6.378
9	603.176,218 381.801,995	10	603.235,265 381.855,106	79.418
10	603.235,265 381.855,106	1	603.201,218 381.889,889	48.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, TARLA: 40, PARCELA: 293/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21677	Din acte: 5.579 Masurata: 5.048	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58435 / 03/07/2017		
Act Notarial nr. 620, din 30/06/2017 emis de BNP Anton Georgeta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARASESCU CONSTANTIN**	
B3	se noteaza clauza de inalienabilitate conform art. 627-629 Cod Civil	A1
	1) **COLCIGEANU STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21677	Din acte: 5.579 Masurata: 5.048	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.048	40	293/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.250,734 381.839,409	2	603.235,265 381.855,106	22.038
2	603.235,265 381.855,106	3	603.176,218 381.801,995	79.418
3	603.176,218 381.801,995	4	603.179,593 381.800,298	3.778
4	603.179,593 381.800,298	5	603.189,253 381.793,184	11.997
5	603.189,253 381.793,184	6	603.200,788 381.776,328	20.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.200,788 381.776,328	7	603.206,206 381.761,353	15.925
7	603.206,206 381.761,353	8	603.207,938 381.753,268	8.269
8	603.207,938 381.753,268	9	603.215,876 381.755,799	8.332
9	603.215,876 381.755,799	10	603.223,38 381.758,537	7.988
10	603.223,38 381.758,537	11	603.230,651 381.761,366	7.802
11	603.230,651 381.761,366	12	603.244,087 381.766,658	14.441
12	603.244,087 381.766,658	13	603.265,385 381.770,446	21.632
13	603.265,385 381.770,446	14	603.263,623 381.776,47	6.276
14	603.263,623 381.776,47	15	603.256,338 381.812,096	36.364
15	603.256,338 381.812,096	16	603.251,953 381.834,333	22.665
16	603.251,953 381.834,333	1	603.250,734 381.839,409	5.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Văleni, Nr. 356, Jud. Prahova, Tarla: 33, Parcela: 2153, 2152, 2151, 2150

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20945	1.725	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58439 / 03/07/2017		
Act Notarial nr. 619, din 30/06/2017 emis de BNP Anton Georgeta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂRĂŞESCU CONSTANTIN**	
B6	se noteaza clauza de inalienabilitate si interdictia de grevare	A1
	1) **COLCIGEANU STELIAN** 2) **COLCIGEANU STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

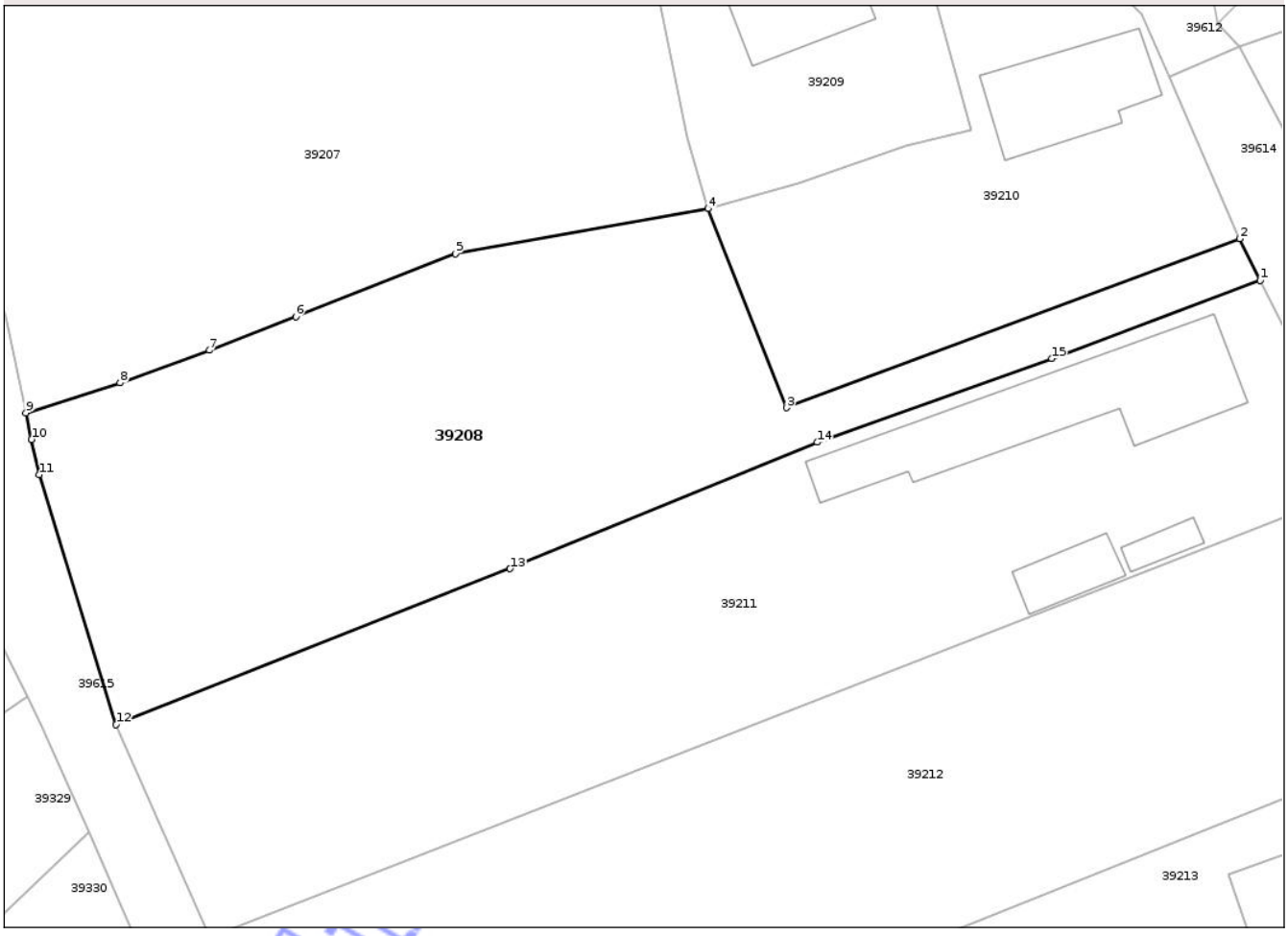
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20945	1.725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	55	33	2153	-	
2	vie	DA	554	33	2152	-	
3	arabil	DA	1.002	33	2151	-	
4	neproductiv	DA	114	33	2150	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.311,86 381.764,423	2	603.310,114 381.767,915	3.904
2	603.310,114 381.767,915	3	603.271,957 381.753,703	40.717
3	603.271,957 381.753,703	4	603.265,385 381.770,446	17.987

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.265,385 381.770,446	5	603.244,087 381.766,658	21.632
5	603.244,087 381.766,658	6	603.230,651 381.761,366	14.441
6	603.230,651 381.761,366	7	603.223,38 381.758,537	7.802
7	603.223,38 381.758,537	8	603.215,876 381.755,799	7.988
8	603.215,876 381.755,799	9	603.207,938 381.753,268	8.332
9	603.207,938 381.753,268	10	603.208,415 381.751,038	2.28
10	603.208,415 381.751,038	11	603.209,049 381.748,078	3.028
11	603.209,049 381.748,078	12	603.215,527 381.727,072	21.982
12	603.215,527 381.727,072	13	603.248,706 381.740,163	35.668
13	603.248,706 381.740,163	14	603.274,568 381.750,797	27.963
14	603.274,568 381.750,797	15	603.294,305 381.757,839	20.956
15	603.294,305 381.757,839	1	603.311,86 381.764,423	18.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Iazului, Nr. 3, Jud. Prahova, Tarla: 33, Parcela: 2153, 2152, 2151

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20944	Din acte: 968 Masurata: 865	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20944-C1	Loc. Magula, Str Iazului, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82162 / 10/08/2015		
Act Notarial nr. 1790, din 07/08/2015 emis de NP DAVID ELLA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARGINT ALICE-GIORGIANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ARGINT ALICE-GIORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

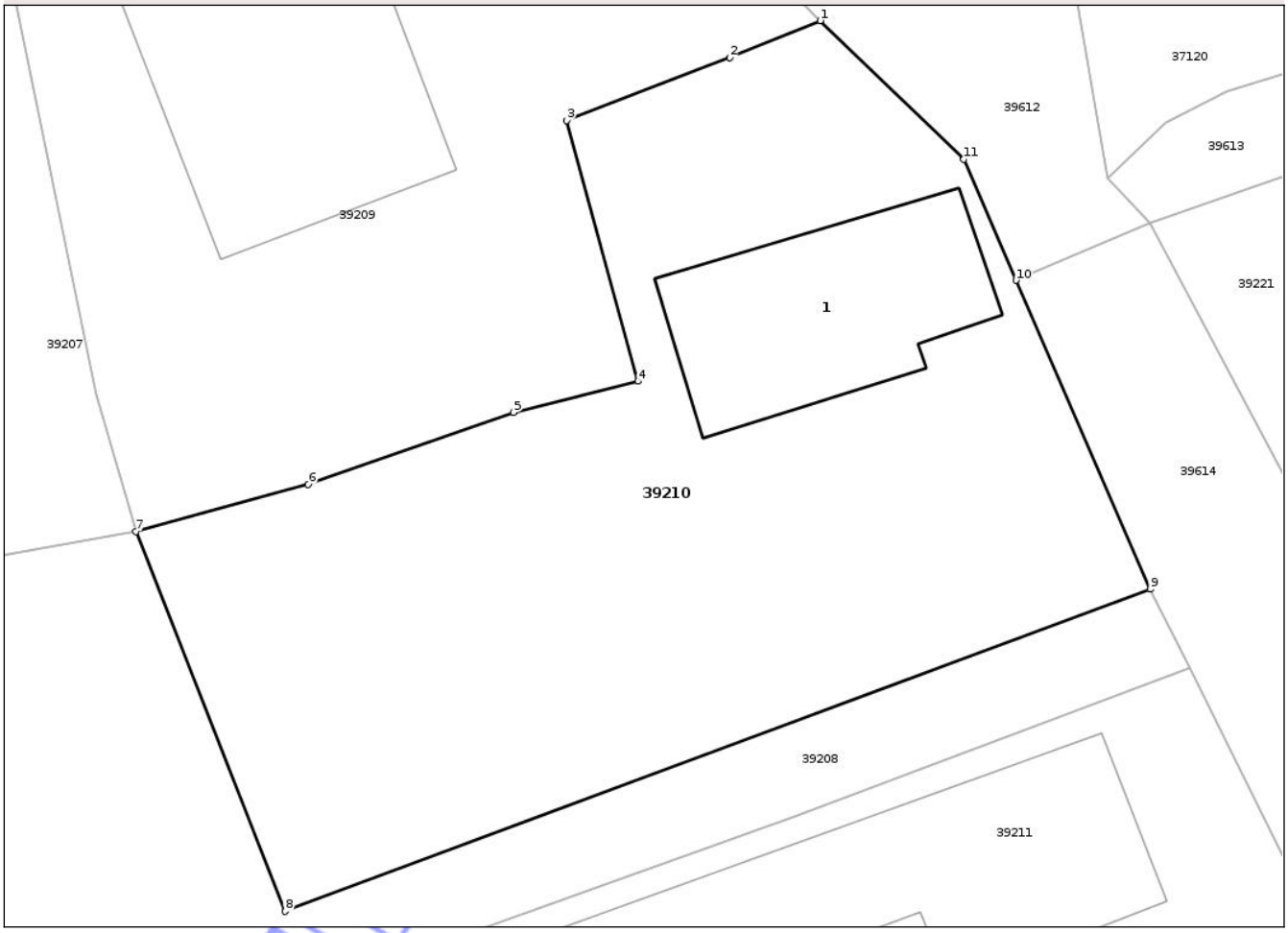
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20944	Din acte: 968 Masurata: 865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	567	33	2153	-	
2	vie	DA	239	33	2152	-	
3	arabil	DA	59	33	2151	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20944-C1	constructii de locuinte	Din acte: 96 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.295,565 381.792,985	2	603.291,562 381.791,358	4.321
2	603.291,562 381.791,358	3	603.284,378 381.788,581	7.702

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.284,378 381.788,581	4	603.287,53 381.777,08	11.925
4	603.287,53 381.777,08	5	603.282,025 381.775,706	5.674
5	603.282,025 381.775,706	6	603.272,982 381.772,537	9.582
6	603.272,982 381.772,537	7	603.265,385 381.770,446	7.879
7	603.265,385 381.770,446	8	603.271,957 381.753,703	17.987
8	603.271,957 381.753,703	9	603.310,114 381.767,915	40.717
9	603.310,114 381.767,915	10	603.304,206 381.781,535	14.846
10	603.304,206 381.781,535	11	603.301,892 381.786,871	5.816
11	603.301,892 381.786,871	1	603.295,565 381.792,985	8.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Văleni, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 33, Parcela: 2149, 2148

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.041	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Văleni, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Văleni, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Str Văleni, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98953, din 12/02/2004 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU A ION**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADULESCU A ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

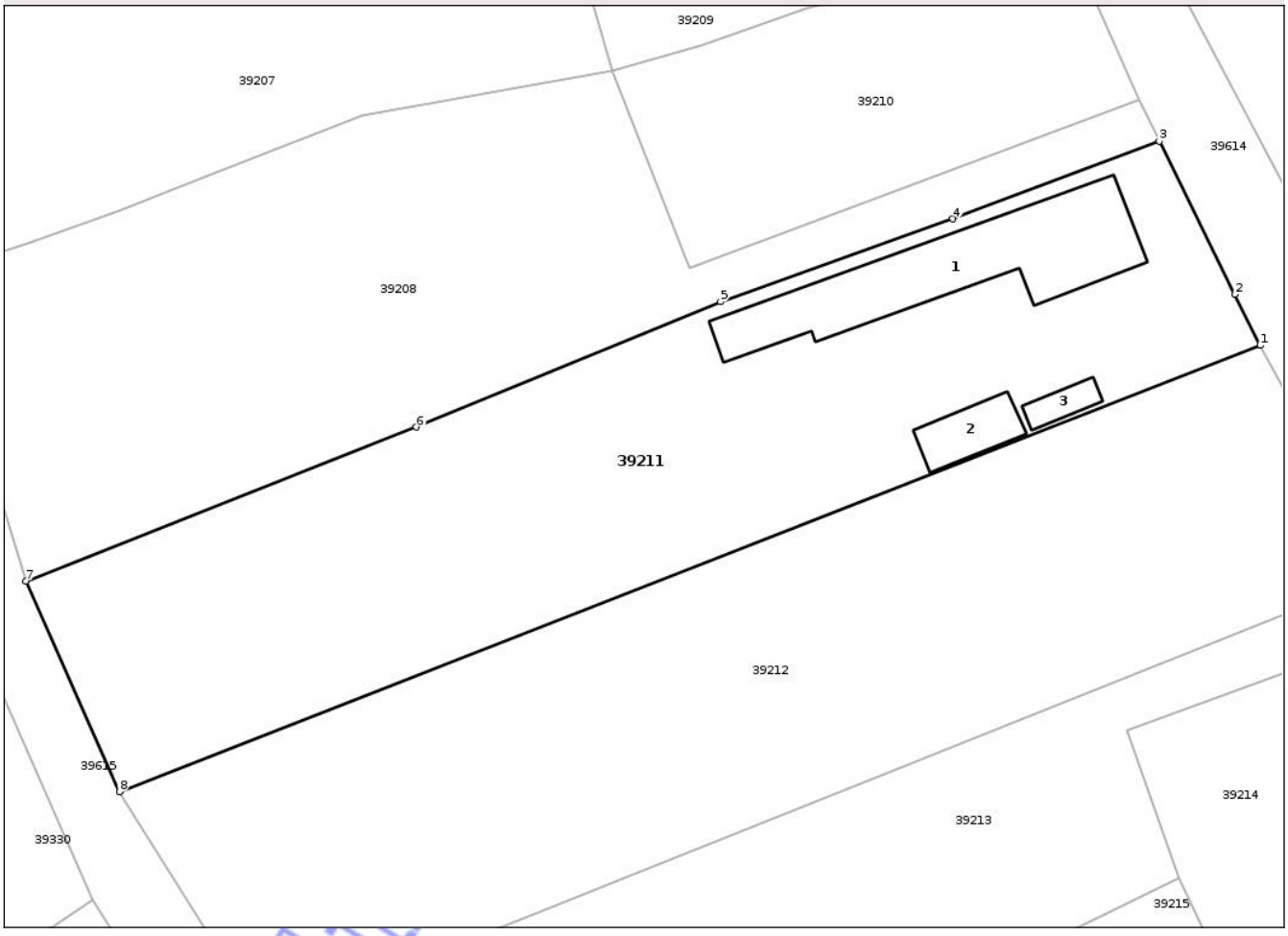
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	260	33	2149	-	
1	arabil	DA	1.781	33	2148	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	199	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.320,448 381.747,101	2	603.318,289 381.751,423	4.831

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.318,289 381.751,423	3	603.311,86 381.764,423	14.503
3	603.311,86 381.764,423	4	603.294,305 381.757,839	18.749
4	603.294,305 381.757,839	5	603.274,568 381.750,797	20.956
5	603.274,568 381.750,797	6	603.248,706 381.740,163	27.963
6	603.248,706 381.740,163	7	603.215,527 381.727,072	35.668
7	603.215,527 381.727,072	8	603.223,471 381.709,207	19.552
8	603.223,471 381.709,207	1	603.320,448 381.747,101	104.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Văleni, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 33, Parcela: 2147/1, 2145/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.578 Masurata: 2.300	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43325, din 13/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **ENACHE DANIELA** 2) **RĂDULESCU T. DUMITRU**	
Act Notarial nr. 78, din 07/06/2006 emis de BN PUSCASU ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **PANTAZI MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

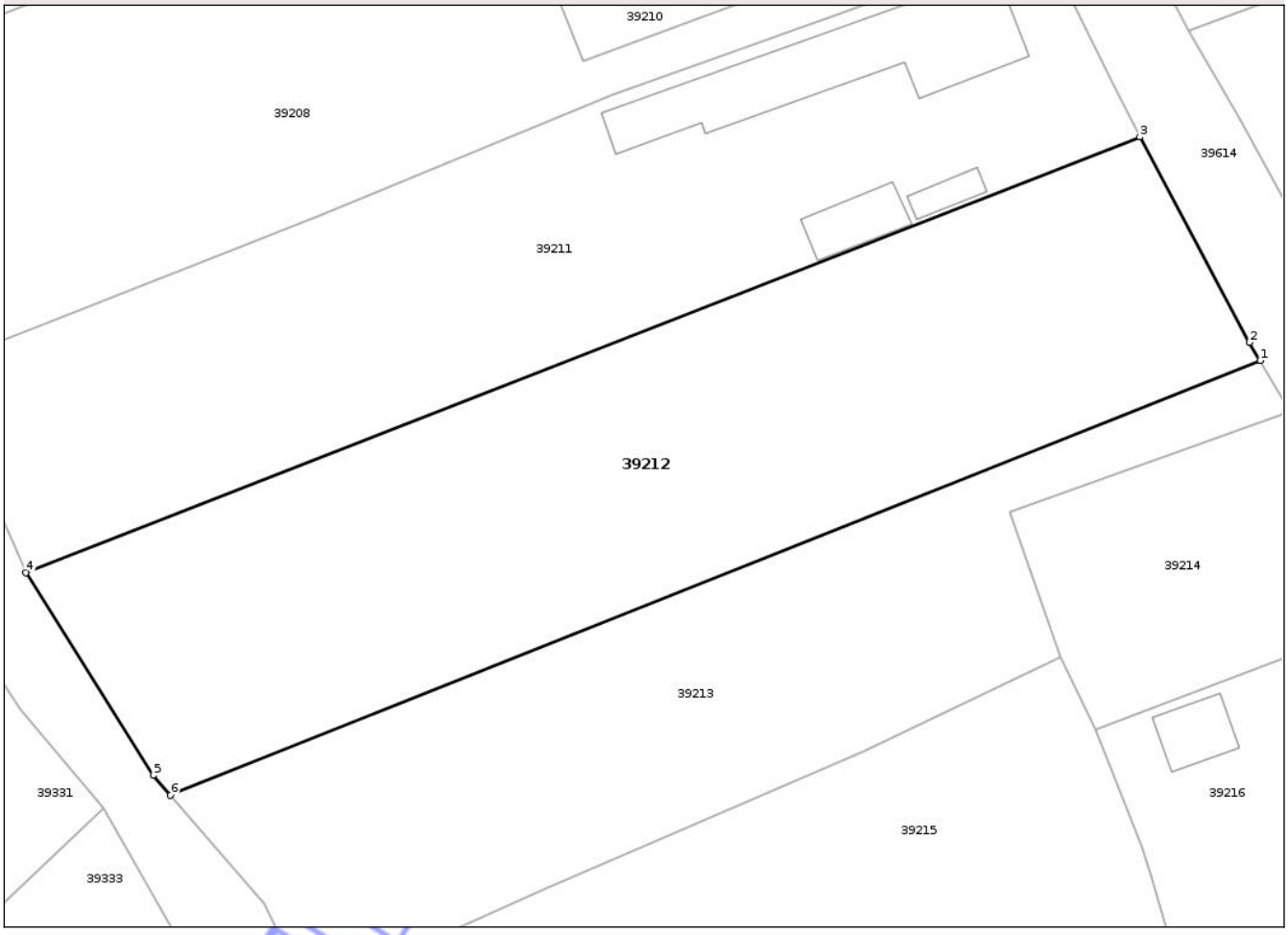
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.578 Masurata: 2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	520	33	2145/1	-	PANTAZI MIHAI 1/3 (conform cu CM 78/07.06.2006- BN PUSCASU ION
1	arabil	DA	1.780	33	2147/1	-	PANTAZI MIHAI 1/3 (conform cu CM 78/07.06.2006- BN PUSCASU ION

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.330,929 381.727,658	2	603.330,0 381.729,242	1.836
2	603.330,0 381.729,242	3	603.320,448 381.747,101	20.253
3	603.320,448 381.747,101	4	603.223,471 381.709,207	104.117
4	603.223,471 381.709,207	5	603.234,578 381.691,568	20.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.234,578 381.691,568	6	603.236,062 381.689,855	2.266
6	603.236,062 381.689,855	1	603.330,929 381.727,658	102.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Ferdinand I, Nr. 14, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 1077

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 280 Masurata: 273	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43704, din 11/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN I. PĂTRANA** 2) **REPEZ C. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

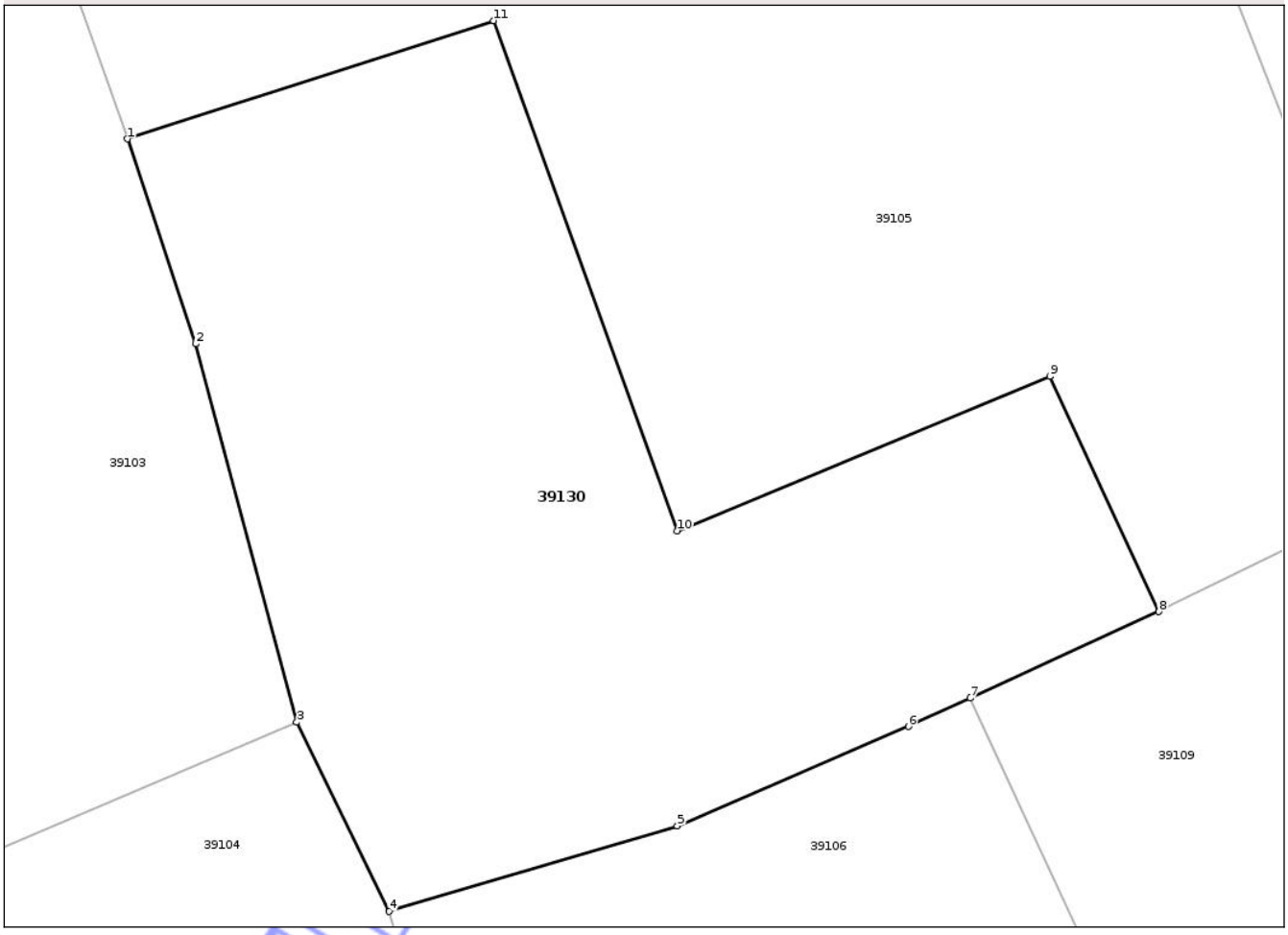
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 280 Masurata: 273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	273	13	1077	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.745,318 382.390,652	2	602.747,027 382.385,547	5.383
2	602.747,027 382.385,547	3	602.749,543 382.376,117	9.76
3	602.749,543 382.376,117	4	602.751,847 382.371,404	5.246
4	602.751,847 382.371,404	5	602.759,024 382.373,534	7.486
5	602.759,024 382.373,534	6	602.764,785 382.376,009	6.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.764,785 382.376,009	7	602.766,329 382.376,717	1.698
7	602.766,329 382.376,717	8	602.771,027 382.378,872	5.169
8	602.771,027 382.378,872	9	602.768,306 382.384,732	6.461
9	602.768,306 382.384,732	10	602.759,021 382.380,889	10.049
10	602.759,021 382.380,889	11	602.754,445 382.393,597	13.507
11	602.754,445 382.393,597	1	602.745,318 382.390,652	9.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Văleni, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 33, Parcela: 2147, 2145

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21943	1.537	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53361 / 16/06/2017		
Act Administrativ nr. 43721, din 17/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SĂLCIANU ION**	
37778 / 18/03/2021		
Certificat Grefa nr. 1061/259/2019, din 18/03/2021 emis de JUDECATORIA MIZIL (Act administrativ nr 53361 din 16.06.2017, emis de OCPI PRAHOVA);		
B2	se noteaza LITIGIUL pronuntat in dosarul nr. 1061/259/2019 de Judecatoria Mizil, avand ca obiect "granituire + obligatia de a face", cerere formulata de reclamantul Salcianu Ion in contradictoriu cu parata Enache Daniela	A1
39199 / 14/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 30, din 19/01/2024 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B3	se notează din oficiu sentința civila nr. 30 din 19.01.2024 pronunțată in dosar nr. 1061/259/2019 emisă de Judecatoria Mizil având ca obiect "grănițuire + obligația de a face", cerere formulată de reclamantul Sălcianu Marian în contradictoriu cu parații Enache Daniela, Manea Gabriela și Rădulescu T. Dumitru	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

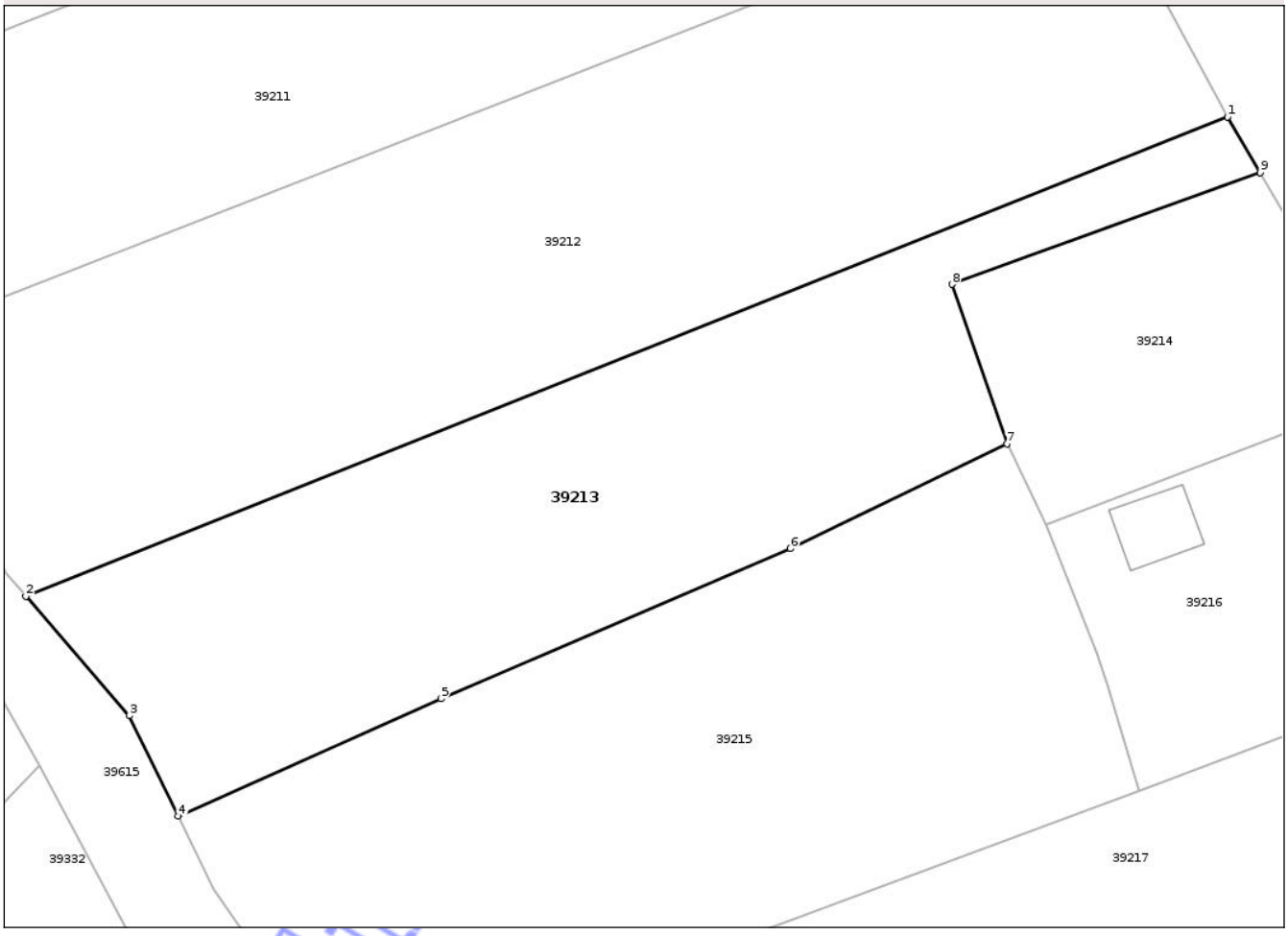
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21943	1.537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.310	33	2147	-	
2	faneata	DA	227	33	2145	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.330,929 381.727,658	2	603.236,062 381.689,855	102.121
2	603.236,062 381.689,855	3	603.244,226 381.680,432	12.468
3	603.244,226 381.680,432	4	603.248,097 381.672,515	8.813
4	603.248,097 381.672,515	5	603.268,843 381.681,769	22.716

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.268,843 381.681,769	6	603.296,42 381.693,618	30.015
6	603.296,42 381.693,618	7	603.313,502 381.701,866	18.969
7	603.313,502 381.701,866	8	603.309,171 381.714,456	13.314
8	603.309,171 381.714,456	9	603.333,505 381.723,264	25.879
9	603.333,505 381.723,264	1	603.330,929 381.727,658	5.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Primăverii, Nr. 4, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: CC 1150, A 1151, V 1152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23622	Din acte: 957 Masurata: 954	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23622-C1	Loc. Magula, Str Primăverii, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:237 mp;
A1.2	23622-C2	Loc. Magula, Str Primăverii, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:127 mp;
A1.3	23622-C3	Loc. Magula, Str Primăverii, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.4	23622-C4	Loc. Magula, Str Primăverii, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10615 / 05/02/2020		
Act Notarial nr. 65, din 07/12/2017 emis de BNP CALIN MARIA (Act notarial nr 351 din 03.11.2017, emis de NP CALIN MARIA; act administrativ nr 47452 din 20.09.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA; act administrativ nr 7280 din 18.10.2019, emis de PRIMARIA TOMSANI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1000/2825, cota initiala 1000/2825	A1
	1) **DRAGOMIR VIOREL-DUMITRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23595/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 122071 din 29/10/2019;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRAGOMIR VIOREL-DUMITRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23595/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 122071 din 29/10/2019;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1825/2825, cota initiala 1825/2825	A1
	1) **DRAGOMIR ECATERINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23595/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 122071 din 29/10/2019;	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DRAGOMIR VIOREL-DUMITRU** 2) **DRAGOMIR ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

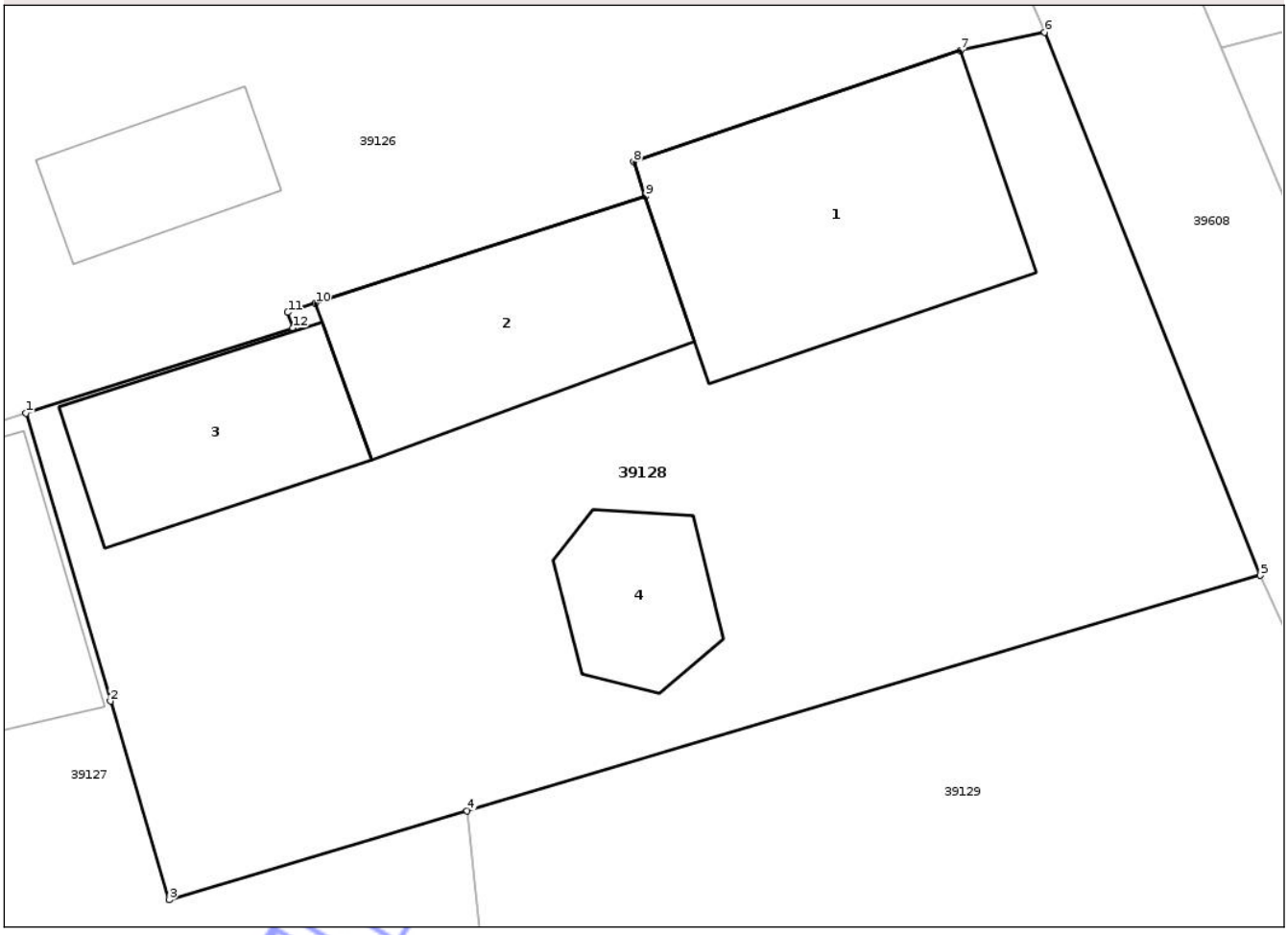
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23622	Din acte: 957 Masurata: 954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	13	CC 1150	-	
2	arabil	DA	520	13	A 1151	-	
3	vie	DA	74	13	V 1152	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23622-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:237 mp;
A1.2	23622-C2	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:127 mp;
A1.3	23622-C3	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.4	23622-C4	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.920,432 382.454,307	2	602.923,779 382.442,914	11.874
2	602.923,779 382.442,914	3	602.926,091 382.435,045	8.202
3	602.926,091 382.435,045	4	602.937,895 382.438,573	12.319
4	602.937,895 382.438,573	5	602.969,291 382.447,892	32.75
5	602.969,291 382.447,892	6	602.960,759 382.469,388	23.127
6	602.960,759 382.469,388	7	602.957,429 382.468,674	3.406
7	602.957,429 382.468,674	8	602.944,486 382.464,254	13.677
8	602.944,486 382.464,254	9	602.944,952 382.462,889	1.442
9	602.944,952 382.462,889	10	602.931,891 382.458,654	13.731
10	602.931,891 382.458,654	11	602.930,791 382.458,297	1.156
11	602.930,791 382.458,297	12	602.930,991 382.457,679	0.65
12	602.930,991 382.457,679	1	602.920,432 382.454,307	11.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. 19, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 1152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23623	Din acte: 850 Masurata: 817	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10640 / 05/02/2020		
Act Notarial nr. 328, din 03/02/2020 emis de BNP Ionita Aristita Adina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

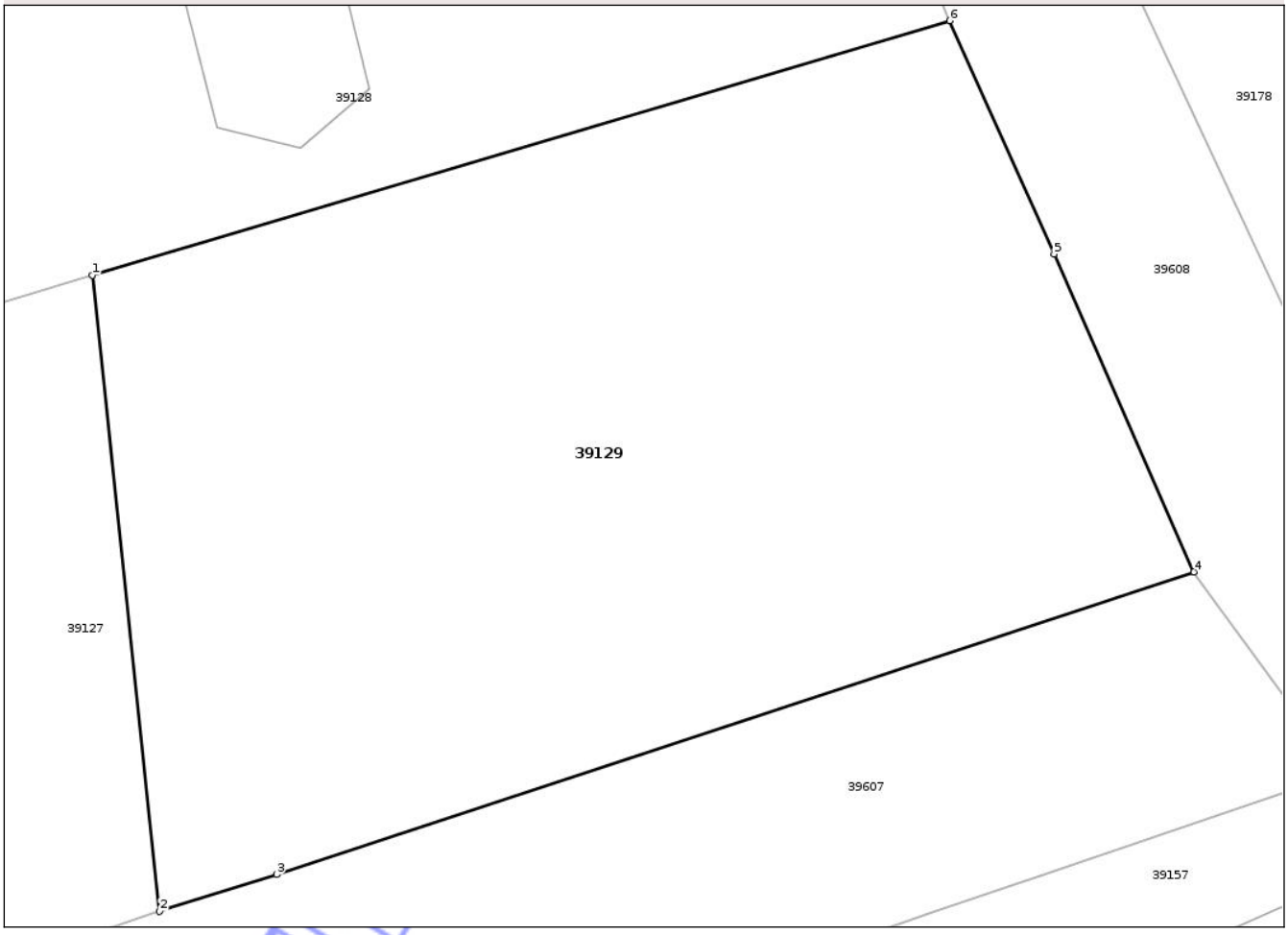
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23623	Din acte: 850 Masurata: 817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	817	13	1152	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.937,895 382.438,573	2	602.940,349 382.415,278	23.424
2	602.940,349 382.415,278	3	602.944,64 382.416,623	4.497
3	602.944,64 382.416,623	4	602.978,233 382.427,71	35.375
4	602.978,233 382.427,71	5	602.973,118 382.439,349	12.714
5	602.973,118 382.439,349	6	602.969,291 382.447,892	9.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.969,291 382.447,892	1	602.937,895 382.438,573	32.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. 2, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 1227, 1225, 1226

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.647 Masurata: 2.563	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47377, din 08/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGULESCU STELIANA**	
Act Notarial nr. 45, din 27/02/1996 emis de BNP MARIA CALIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **NEGULESCU STELIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **NEGULESCU N. EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

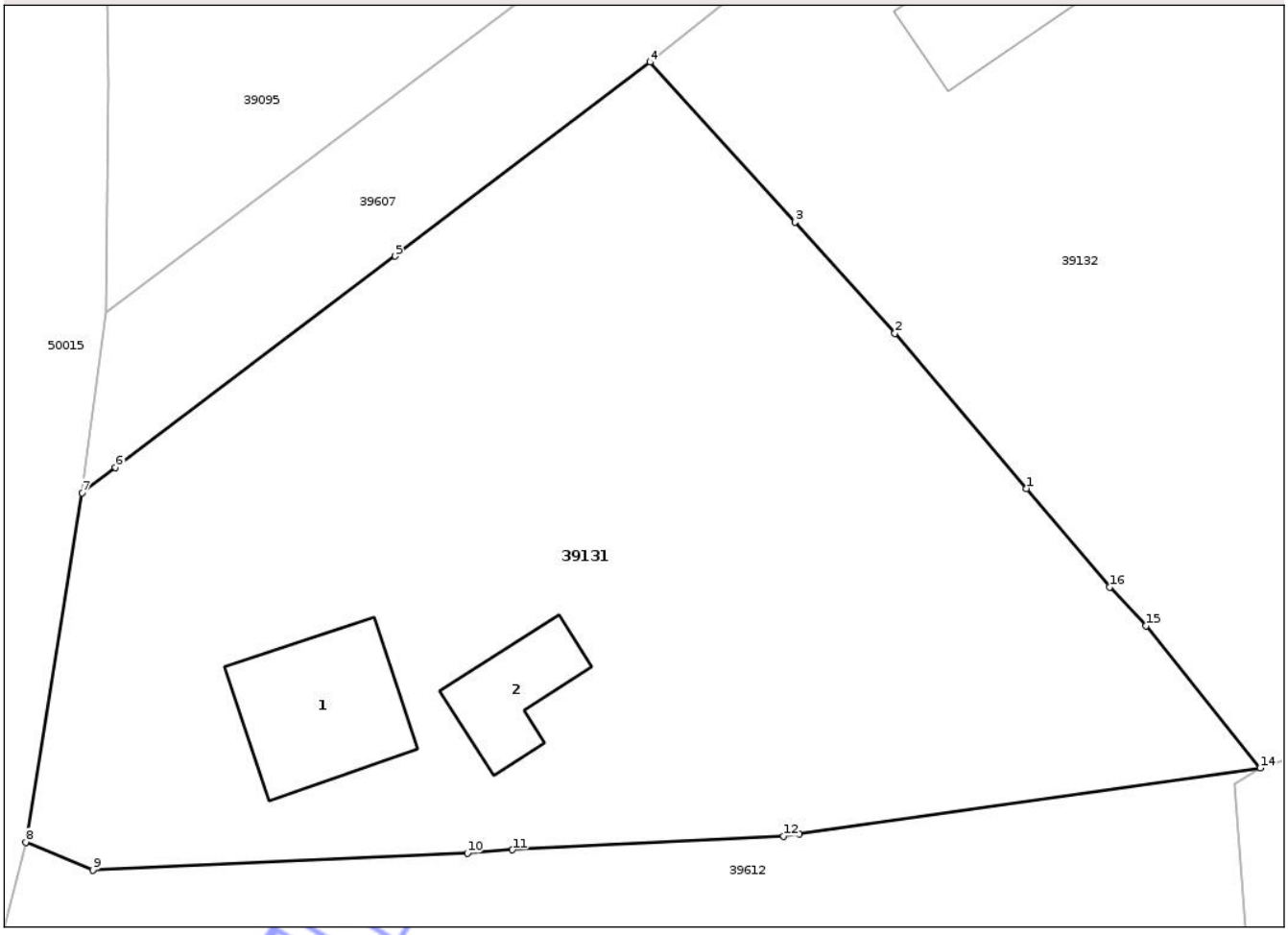
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.647 Masurata: 2.563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	968	14	1226	-	
1	vie	DA	953	14	1225	-	
1	curti constructii	DA	642	14	1227	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	602.756,505 382.161,136	2	602.747,814 382.171,412	13.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.747,814 382.171,412	3	602.741,194 382.178,762	9.892
3	602.741,194 382.178,762	4	602.731,609 382.189,353	14.284
4	602.731,609 382.189,353	5	602.714,743 382.176,516	21.196
5	602.714,743 382.176,516	6	602.696,223 382.162,533	23.206
6	602.696,223 382.162,533	7	602.694,008 382.160,863	2.774
7	602.694,008 382.160,863	8	602.690,293 382.137,736	23.423
8	602.690,293 382.137,736	9	602.694,727 382.135,902	4.798
9	602.694,727 382.135,902	10	602.719,521 382.137,023	24.819
10	602.719,521 382.137,023	11	602.722,503 382.137,231	2.989
11	602.722,503 382.137,231	12	602.740,452 382.138,135	17.972
12	602.740,452 382.138,135	13	602.741,48 382.138,266	1.036
13	602.741,48 382.138,266	14	602.771,996 382.142,637	30.827
14	602.771,996 382.142,637	15	602.764,427 382.152,046	12.076
15	602.764,427 382.152,046	16	602.762,021 382.154,62	3.523
16	602.762,021 382.154,62	1	602.756,505 382.161,136	8.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. 4, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 1223, 1222, 1221

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21526	Din acte: 3.053 Masurata: 3.136	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21526-C1	Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	21526-C2	Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68724 / 29/08/2014		
Act Administrativ nr. 196, din 02/07/2014 emis de BNP CALIN MARIA (Act Administrativ nr. 44654, din 28/07/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr. 122/02-09-1999 emis de NP CALIN MARIA; act administrativ nr. 3913/04-08-2014 emis de PRIMARIA COM. TOMSANI;));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANOLACHE NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **SAVU NICULINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **SEFCENCO ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21526	Din acte: 3.053 Masurata: 3.136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	582	14	1223	-	
2	vie	DA	1.067	14	1222	-	
3	arabil	DA	1.487	14	1221	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21526-C1	constructii de locuinte	Din acte: 47 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	21526-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	602.766,277 382.217,332	2	602.749,534 382.203,701	21.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.749,534 382.203,701	3	602.731,609 382.189,353	22.96
3	602.731,609 382.189,353	4	602.741,194 382.178,762	14.284
4	602.741,194 382.178,762	5	602.747,814 382.171,412	9.892
5	602.747,814 382.171,412	6	602.756,505 382.161,136	13.458
6	602.756,505 382.161,136	7	602.762,021 382.154,62	8.537
7	602.762,021 382.154,62	8	602.764,427 382.152,046	3.523
8	602.764,427 382.152,046	9	602.771,996 382.142,637	12.076
9	602.771,996 382.142,637	10	602.778,412 382.144,824	6.778
10	602.778,412 382.144,824	11	602.787,14 382.148,288	9.39
11	602.787,14 382.148,288	12	602.793,171 382.151,16	6.68
12	602.793,171 382.151,16	13	602.806,497 382.156,323	14.291
13	602.806,497 382.156,323	14	602.825,728 382.164,58	20.929
14	602.825,728 382.164,58	15	602.832,917 382.167,053	7.602
15	602.832,917 382.167,053	16	602.823,446 382.181,813	17.537
16	602.823,446 382.181,813	17	602.810,3 382.175,486	14.589
17	602.810,3 382.175,486	18	602.798,357 382.168,514	13.829
18	602.798,357 382.168,514	19	602.795,799 382.172,482	4.721
19	602.795,799 382.172,482	20	602.781,523 382.194,011	25.832
20	602.781,523 382.194,011	1	602.766,277 382.217,332	27.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1513
Nr. cadastral vechi:10172

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. 6, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 1219

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20254	Din acte: 875 Masurata: 850	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20254-C1	Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp;
A1.2	20254-C2	Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	20254-C3	Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29092 / 25/04/2008		
Act Administrativ nr. 26934, din 15/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA (Autorizatie construire nr.26/17.07.1968 emis de PRIMARIA MIZIL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARIN GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MARIN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20254	Din acte: 875 Masurata: 850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	850	14	1219	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20254-C1	constructii de locuinte	Din acte: 54 Masurata: 170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp;
A1.2	20254-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	20254-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.777,956 382.225,752	2	602.766,277 382.217,332	14.398

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.766,277 382.217,332	3	602.781,523 382.194,011	27.862
3	602.781,523 382.194,011	4	602.795,799 382.172,482	25.832
4	602.795,799 382.172,482	5	602.798,357 382.168,514	4.721
5	602.798,357 382.168,514	6	602.810,3 382.175,486	13.829
6	602.810,3 382.175,486	7	602.798,136 382.195,387	23.324
7	602.798,136 382.195,387	8	602.795,533 382.199,02	4.47
8	602.795,533 382.199,02	9	602.789,348 382.208,753	11.532
9	602.789,348 382.208,753	1	602.777,956 382.225,752	20.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. 8, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 1217, 1215, 1216

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 903 Masurata: 885	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43751, din 21/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU I. ELENA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU I. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 903 Masurata: 885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	14	1215	-	
1	arabil	DA	343	14	1217	-	
1	vie	DA	241	14	1216	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.806,239 382.208,932	2	602.801,271 382.216,142	8.756
2	602.801,271 382.216,142	3	602.789,241 382.235,541	22.826

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.789,241 382.235,541	4	602.781,359 382.228,916	10.296
4	602.781,359 382.228,916	5	602.777,956 382.225,752	4.647
5	602.777,956 382.225,752	6	602.789,348 382.208,753	20.463
6	602.789,348 382.208,753	7	602.795,533 382.199,02	11.532
7	602.795,533 382.199,02	8	602.798,136 382.195,387	4.47
8	602.798,136 382.195,387	9	602.810,3 382.175,486	23.324
9	602.810,3 382.175,486	10	602.823,446 382.181,813	14.589
10	602.823,446 382.181,813	1	602.806,239 382.208,932	32.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. 10, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 1213

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 782 Masurata: 805	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26943, din 15/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOARE M ŞTEFAN**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SOARE M ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

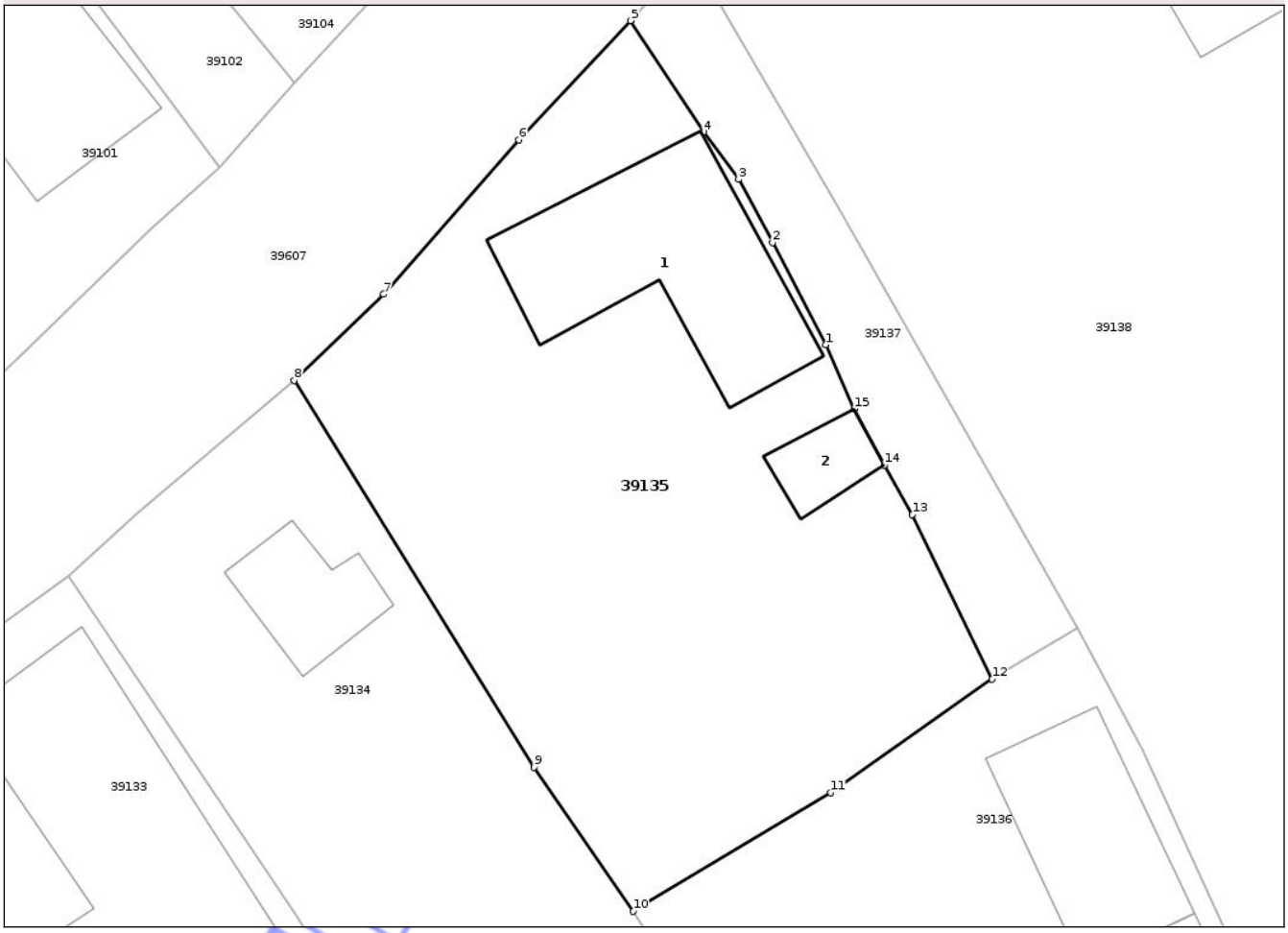
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 782 Masurata: 805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	805	14	1213	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.815,882 382.237,324	2	602.813,229 382.242,45	5.771
2	602.813,229 382.242,45	3	602.811,519 382.245,617	3.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.811,519 382.245,617	4	602.809,784 382.247,993	2.943
4	602.809,784 382.247,993	5	602.806,099 382.253,568	6.683
5	602.806,099 382.253,568	6	602.800,502 382.247,591	8.188
6	602.800,502 382.247,591	7	602.793,727 382.239,859	10.281
7	602.793,727 382.239,859	8	602.789,241 382.235,541	6.226
8	602.789,241 382.235,541	9	602.801,271 382.216,142	22.826
9	602.801,271 382.216,142	10	602.806,239 382.208,932	8.756
10	602.806,239 382.208,932	11	602.816,15 382.214,873	11.555
11	602.816,15 382.214,873	12	602.824,225 382.220,57	9.883
12	602.824,225 382.220,57	13	602.820,227 382.228,822	9.169
13	602.820,227 382.228,822	14	602.818,821 382.231,292	2.842
14	602.818,821 382.231,292	15	602.817,306 382.234,108	3.198
15	602.817,306 382.234,108	1	602.815,882 382.237,324	3.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Soarelui, Nr. 1, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 1212, 1211

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.223 Masurata: 1.207	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Al Soarelui, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Al Soarelui, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Al Soarelui, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43727, din 17/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU ELENA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.223 Masurata: 1.207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	726	14	1212	-	
1	curti constructii	DA	481	14	1211	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.837,523 382.204,543	2	602.831,753 382.216,986	13.716

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.831,753 382.216,986	3	602.828,491 382.223,11	6.939
3	602.828,491 382.223,11	4	602.827,176 382.222,364	1.512
4	602.827,176 382.222,364	5	602.824,225 382.220,57	3.454
5	602.824,225 382.220,57	6	602.816,15 382.214,873	9.883
6	602.816,15 382.214,873	7	602.806,239 382.208,932	11.555
7	602.806,239 382.208,932	8	602.823,446 382.181,813	32.117
8	602.823,446 382.181,813	9	602.832,917 382.167,053	17.537
9	602.832,917 382.167,053	10	602.852,006 382.175,482	20.867
10	602.852,006 382.175,482	11	602.843,867 382.191,727	18.17
11	602.843,867 382.191,727	1	602.837,523 382.204,543	14.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Soarelui, Nr. -, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: Ds 1153/2, Ds 1153/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23849	Din acte: 171 Masurata: 159	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80272 / 18/06/2021		
Act Administrativ nr. 10, din 29/01/2021 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI (HCL10 ; act administrativ nr 39 din 08.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI;act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 34 din 18.04.2019, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI;act administrativ nr 2770 din 20.04.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23849	Din acte: 171 Masurata: 159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	159	-	Ds 1153/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.806,099 382.253,568	2	602.809,784 382.247,993	6.683
2	602.809,784 382.247,993	3	602.811,519 382.245,617	2.943
3	602.811,519 382.245,617	4	602.813,229 382.242,45	3.599
4	602.813,229 382.242,45	5	602.815,882 382.237,324	5.771
5	602.815,882 382.237,324	6	602.817,306 382.234,108	3.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.817,306 382.234,108	7	602.818,821 382.231,292	3.198
7	602.818,821 382.231,292	8	602.820,227 382.228,822	2.842
8	602.820,227 382.228,822	9	602.824,225 382.220,57	9.169
9	602.824,225 382.220,57	10	602.827,176 382.222,364	3.454
10	602.827,176 382.222,364	11	602.828,491 382.223,11	1.512
11	602.828,491 382.223,11	12	602.816,486 382.244,211	24.277
12	602.816,486 382.244,211	13	602.810,341 382.254,809	12.251
13	602.810,341 382.254,809	14	602.809,038 382.256,865	2.434
14	602.809,038 382.256,865	1	602.806,099 382.253,568	4.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. 12, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 1208, 1207, 1210

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.005 Masurata: 2.137	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 403, din 31/03/1998 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU VIORICA** 2) **NAFTAN CONSTANTIN** 3) **DUMITRU HORAŢIU GABRIEL**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NAFTAN CONSTANTIN** 2) **DUMITRU VIORICA** 3) **DUMITRU HORAŢIU GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 403, din 31/03/1998 emis de BNP MARIA CALIN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviageră	A1
	1) **NAFTAN GHEORGHE** 2) **NAFTAN ANICA**	

Document nevalabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.005 Masurata: 2.137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	14	1207	-	
1	arabil	DA	1.014	14	1208	-	
1	vie	DA	722	14	1210	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.846,291 382.237,957	2	602.844,48 382.242,715	5.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.844,48 382.242,715	3	602.841,754 382.251,114	8.83
3	602.841,754 382.251,114	4	602.832,029 382.268,934	20.301
4	602.832,029 382.268,934	5	602.827,281 382.276,225	8.701
5	602.827,281 382.276,225	6	602.817,533 382.265,78	14.287
6	602.817,533 382.265,78	7	602.809,038 382.256,865	12.314
7	602.809,038 382.256,865	8	602.810,341 382.254,809	2.434
8	602.810,341 382.254,809	9	602.816,486 382.244,211	12.251
9	602.816,486 382.244,211	10	602.828,491 382.223,11	24.277
10	602.828,491 382.223,11	11	602.831,753 382.216,986	6.939
11	602.831,753 382.216,986	12	602.837,523 382.204,543	13.716
12	602.837,523 382.204,543	13	602.843,867 382.191,727	14.3
13	602.843,867 382.191,727	14	602.852,006 382.175,482	18.17
14	602.852,006 382.175,482	15	602.868,671 382.182,841	18.217
15	602.868,671 382.182,841	16	602.851,807 382.222,675	43.257
16	602.851,807 382.222,675	17	602.847,559 382.233,271	11.416
17	602.847,559 382.233,271	1	602.846,291 382.237,957	4.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. 14, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 1206, 1204, 1205

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.203 Masurata: 1.195	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 36, din 05/03/1999 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **NAFTAN GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **NAFTAN NECULAI**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **NAFTAN CONSTANTIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **BALASA VALERICA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **NICOLAU NICULINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **NAFTAN MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.203 Masurata: 1.195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	441	14	1206	-	
1	vie	DA	381	14	1205	-	
1	arabil	DA	373	14	1204	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.852,414 382.275,271	2	602.848,564 382.284,707	10.191
2	602.848,564 382.284,707	3	602.847,592 382.286,579	2.109
3	602.847,592 382.286,579	4	602.844,999 382.290,386	4.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.844,999 382.290,386	5	602.835,634 382.283,015	11.918
5	602.835,634 382.283,015	6	602.827,281 382.276,225	10.765
6	602.827,281 382.276,225	7	602.832,029 382.268,934	8.701
7	602.832,029 382.268,934	8	602.841,754 382.251,114	20.301
8	602.841,754 382.251,114	9	602.844,48 382.242,715	8.83
9	602.844,48 382.242,715	10	602.846,291 382.237,957	5.091
10	602.846,291 382.237,957	11	602.847,559 382.233,271	4.855
11	602.847,559 382.233,271	12	602.851,807 382.222,675	11.416
12	602.851,807 382.222,675	13	602.864,568 382.230,748	15.1
13	602.864,568 382.230,748	14	602.868,735 382.232,836	4.66
14	602.868,735 382.232,836	15	602.868,285 382.234,377	1.605
15	602.868,285 382.234,377	16	602.864,556 382.234,4	3.729
16	602.864,556 382.234,4	17	602.865,676 382.238,284	4.042
17	602.865,676 382.238,284	18	602.864,373 382.243,963	5.827
18	602.864,373 382.243,963	19	602.859,82 382.254,95	11.893
19	602.859,82 382.254,95	20	602.857,626 382.261,083	6.514
20	602.857,626 382.261,083	1	602.852,414 382.275,271	15.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Cernica, Nr. 1, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 1202

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.012 Masurata: 867	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Al Cernica, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 36, din 05/03/1999 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **NAFTAN GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **NAFTAN NECULAI**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **NAFTAN CONSTANTIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **BALASA VALERICA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **NICOLAU NICULINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **NAFTAN MARIAN**	
Act Administrativ nr. 238, din 02/02/1999 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NAFTAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.012 Masurata: 867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	867	14	1202	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.874,82 382.219,664	2	602.872,167 382.226,605	7.431
2	602.872,167 382.226,605	3	602.871,039 382.228,695	2.375
3	602.871,039 382.228,695	4	602.868,735 382.232,836	4.739

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.868,735 382.232,836	5	602.864,568 382.230,748	4.66
5	602.864,568 382.230,748	6	602.851,807 382.222,675	15.1
6	602.851,807 382.222,675	7	602.868,671 382.182,841	43.257
7	602.868,671 382.182,841	8	602.879,016 382.187,41	11.309
8	602.879,016 382.187,41	9	602.885,826 382.190,417	7.444
9	602.885,826 382.190,417	10	602.878,082 382.209,488	20.583
10	602.878,082 382.209,488	1	602.874,82 382.219,664	10.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Cernica, Nr. -, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: Ds 1153/3, Ds 1153/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23843	Din acte: 250 Masurata: 253	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80530 / 18/06/2021		
Act Normativ nr. 1359, din 18/02/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (M.Of-inventar ; act administrativ nr 34 din 18.04.2019, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI;act administrativ nr 2770 din 20.04.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI;act administrativ nr 39 din 08.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI;act administrativ nr 10 din 29.01.2021, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035, (domeniul public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23843	Din acte: 250 Masurata: 253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	253	-	Ds 1153/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.844,999 382.290,386	2	602.847,592 382.286,579	4.606
2	602.847,592 382.286,579	3	602.848,564 382.284,707	2.109
3	602.848,564 382.284,707	4	602.852,414 382.275,271	10.191
4	602.852,414 382.275,271	5	602.857,626 382.261,083	15.115
5	602.857,626 382.261,083	6	602.859,82 382.254,95	6.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.859,82 382.254,95	7	602.864,373 382.243,963	11.893
7	602.864,373 382.243,963	8	602.865,676 382.238,284	5.827
8	602.865,676 382.238,284	9	602.864,556 382.234,4	4.042
9	602.864,556 382.234,4	10	602.868,285 382.234,377	3.729
10	602.868,285 382.234,377	11	602.870,578 382.235,067	2.395
11	602.870,578 382.235,067	12	602.871,888 382.235,905	1.555
12	602.871,888 382.235,905	13	602.868,802 382.243,597	8.288
13	602.868,802 382.243,597	14	602.863,661 382.256,701	14.076
14	602.863,661 382.256,701	15	602.856,626 382.274,363	19.012
15	602.856,626 382.274,363	16	602.848,832 382.293,68	20.83
16	602.848,832 382.293,68	1	602.844,999 382.290,386	5.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Cernica, Nr. 2, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 1198, 1199

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21354	977	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21354-C1	Loc. Magula, Al Cernica, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	21354-C2	Loc. Magula, Al Cernica, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32073 / 10/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1510, din 25/10/2016 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CREŢU IONUŢ-VALENTIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CREŢU IONUŢ-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32073 / 10/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1510, din 25/10/2016 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEhabitație viageră (asupra unei camere de locuit)	A1.1
	1) **CĂPĂŢÂNĂ ION**	

Neautentificat în circuitul civil

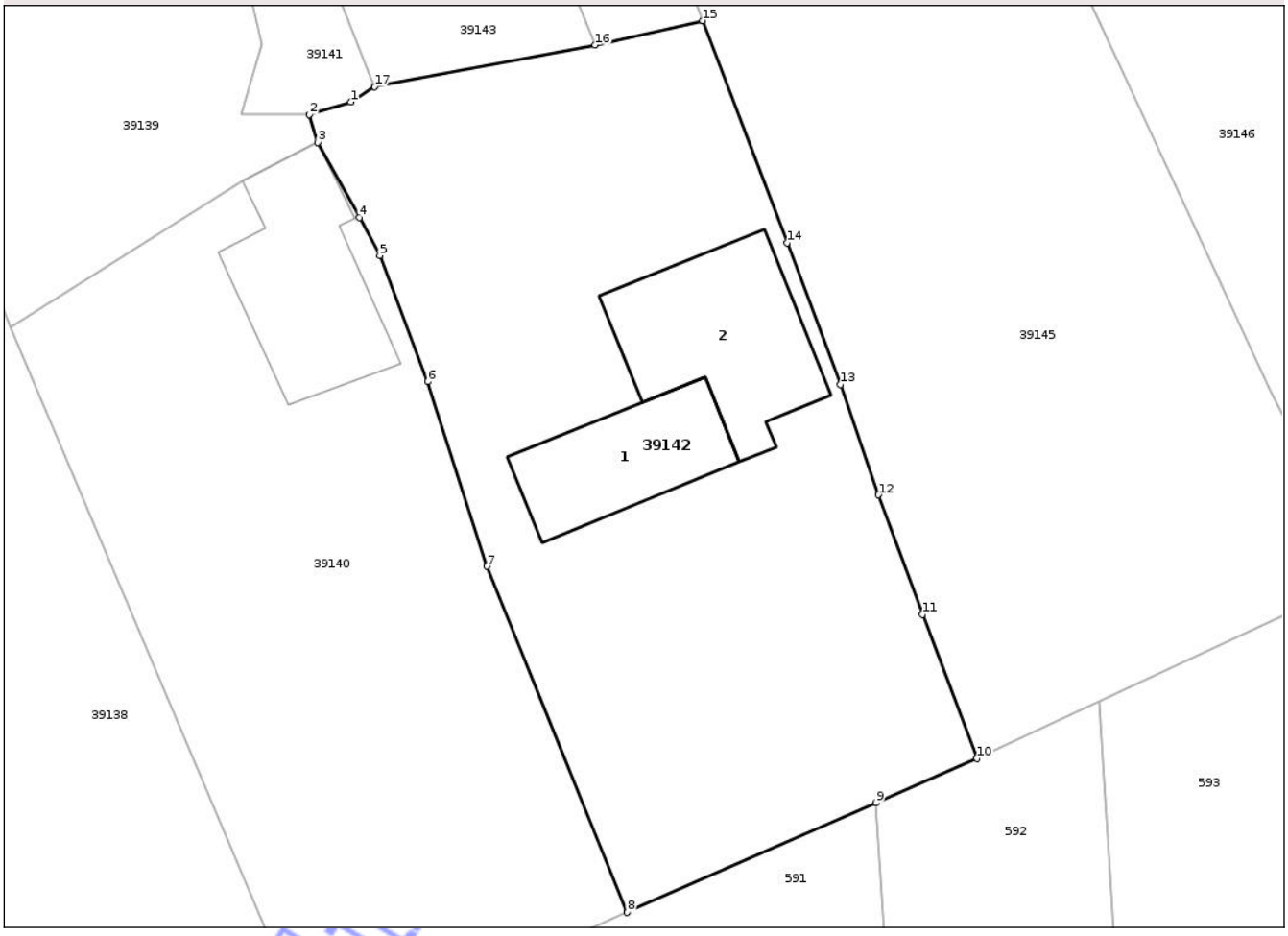
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21354	977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	752	14	1198	-	
2	vie	DA	225	14	1199	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21354-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	21354-C2	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.870,578 382.235,067	2	602.868,285 382.234,377	2.395
2	602.868,285 382.234,377	3	602.868,735 382.232,836	1.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.868,735 382.232,836	4	602.871,039 382.228,695	4.739
4	602.871,039 382.228,695	5	602.872,167 382.226,605	2.375
5	602.872,167 382.226,605	6	602.874,82 382.219,664	7.431
6	602.874,82 382.219,664	7	602.878,082 382.209,488	10.686
7	602.878,082 382.209,488	8	602.885,826 382.190,417	20.583
8	602.885,826 382.190,417	9	602.899,555 382.196,458	14.999
9	602.899,555 382.196,458	10	602.905,111 382.198,903	6.07
10	602.905,111 382.198,903	11	602.902,106 382.206,821	8.469
11	602.902,106 382.206,821	12	602.899,697 382.213,415	7.02
12	602.899,697 382.213,415	13	602.897,578 382.219,493	6.437
13	602.897,578 382.219,493	14	602.894,655 382.227,314	8.349
14	602.894,655 382.227,314	15	602.889,993 382.239,544	13.088
15	602.889,993 382.239,544	16	602.884,054 382.238,207	6.087
16	602.884,054 382.238,207	17	602.871,888 382.235,905	12.382
17	602.871,888 382.235,905	1	602.870,578 382.235,067	1.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 14, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 179, 177

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		980	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 244, din 15/11/2018 emis de BIN STOICESCU ISABELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CERNAT ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

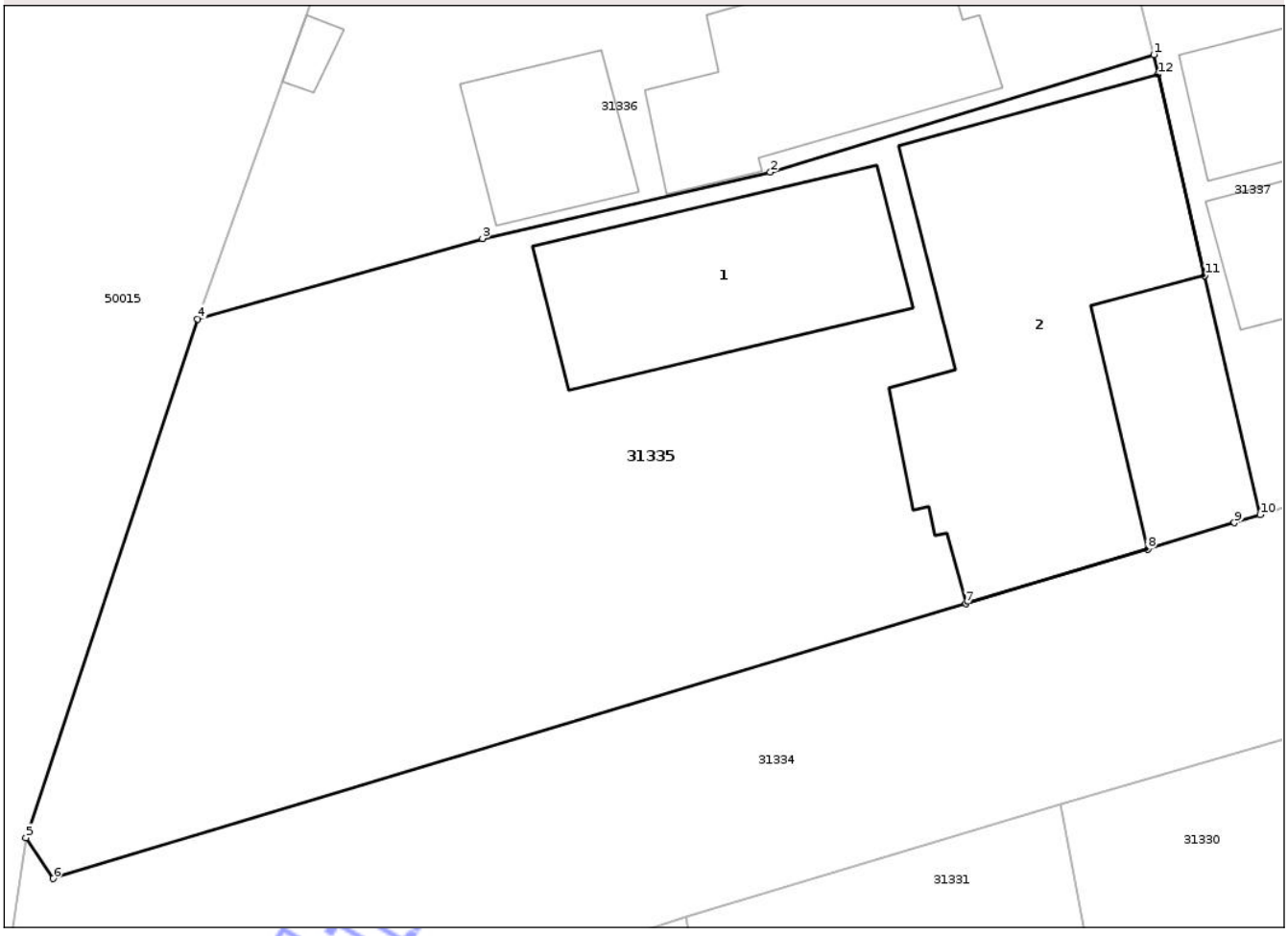
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	780	6	177	-	
1	curti constructii	DA	200	6	179	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	187	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.006,619 383.889,616	2	601.990,459 383.884,663	16.902
2	601.990,459 383.884,663	3	601.978,33 383.881,878	12.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	601.978,33 383.881,878	4	601.966,337 383.878,489	12.463
4	601.966,337 383.878,489	5	601.959,097 383.856,659	22.999
5	601.959,097 383.856,659	6	601.960,247 383.854,941	2.067
6	601.960,247 383.854,941	7	601.998,695 383.866,523	40.154
7	601.998,695 383.866,523	8	602.006,359 383.868,811	7.999
8	602.006,359 383.868,811	9	602.010,012 383.869,916	3.816
9	602.010,012 383.869,916	10	602.011,102 383.870,25	1.14
10	602.011,102 383.870,25	11	602.008,767 383.880,313	10.33
11	602.008,767 383.880,313	12	602.006,801 383.888,785	8.698
12	602.006,801 383.888,785	1	602.006,619 383.889,616	0.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 12, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 175

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21928	Din acte: 550 Masurata: 603	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21928-C1	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	21928-C2	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	21928-C3	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.4	21928-C4	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.5	21928-C5	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78854 / 07/09/2018		
Act Notarial nr. 842, din 05/09/2018 emis de NP Anton Georgeta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE NICOLAE-SILVIU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRACHE NICOLAE-SILVIU**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DUMITRACHE NICOLAE-SILVIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78854 / 07/09/2018		
Act Notarial nr. 842, din 05/09/2018 emis de NP Anton Georgeta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contravaloarea intretinerii	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRACHE DUMITRU** 2) **DUMITRACHE ALEXANDRINA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.2
	1) **DUMITRACHE DUMITRU** 2) **DUMITRACHE ALEXANDRINA**	

Document circulație civil

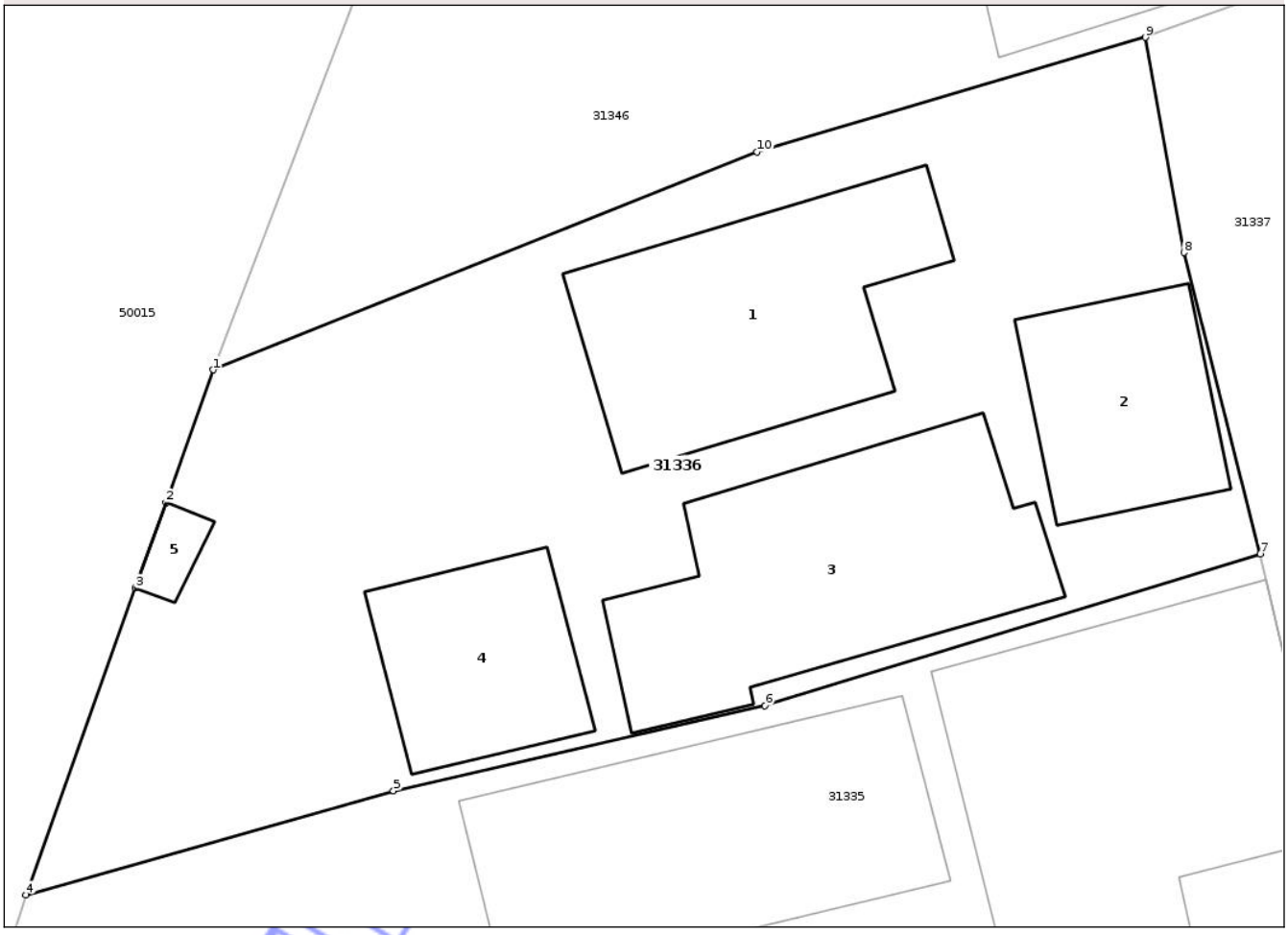
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21928	Din acte: 550 Masurata: 603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	603	6	175	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21928-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	21928-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	21928-C3	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.4	21928-C4	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.5	21928-C5	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.972,448 383.895,617	2	601.970,903 383.891,288	4.597
2	601.970,903 383.891,288	3	601.969,906 383.888,493	2.967
3	601.969,906 383.888,493	4	601.966,337 383.878,489	10.621
4	601.966,337 383.878,489	5	601.978,33 383.881,878	12.463
5	601.978,33 383.881,878	6	601.990,459 383.884,663	12.444
6	601.990,459 383.884,663	7	602.006,619 383.889,616	16.902
7	602.006,619 383.889,616	8	602.004,13 383.899,442	10.137
8	602.004,13 383.899,442	9	602.002,865 383.906,464	7.135
9	602.002,865 383.906,464	10	601.990,203 383.902,724	13.202
10	601.990,203 383.902,724	1	601.972,448 383.895,617	19.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 1, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 184

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 668 Masurata: 734	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tomsani, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tomsani, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1028, din 18/07/1996 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IANCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 668 Masurata: 734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	734	6	184	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.017,769 383.911,91	2	602.013,777 383.910,456	4.248

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.013,777 383.910,456	3	602.002,865 383.906,464	11.62
3	602.002,865 383.906,464	4	602.004,13 383.899,442	7.135
4	602.004,13 383.899,442	5	602.006,619 383.889,616	10.137
5	602.006,619 383.889,616	6	602.006,801 383.888,785	0.85
6	602.006,801 383.888,785	7	602.008,767 383.880,313	8.698
7	602.008,767 383.880,313	8	602.011,102 383.870,25	10.33
8	602.011,102 383.870,25	9	602.033,031 383.877,275	23.027
9	602.033,031 383.877,275	10	602.028,844 383.888,581	12.057
10	602.028,844 383.888,581	11	602.027,261 383.890,132	2.216
11	602.027,261 383.890,132	1	602.017,769 383.911,91	23.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Alexandru Vlahuţă, Nr. 3, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 180, 181, 185

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 817 Masurata: 800	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Alexandru Vlahuţă, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1028, din 18/07/1996 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLŢEANU ELENA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BĂLŢEANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 817 Masurata: 800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	202	6	180	-	
1	vie	DA	241	6	185	-	
1	curti constructii	DA	357	6	181	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.038,906 383.919,762	2	602.019,625 383.912,576	20.576
2	602.019,625 383.912,576	3	602.017,769 383.911,91	1.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.017,769 383.911,91	4	602.027,261 383.890,132	23.757
4	602.027,261 383.890,132	5	602.028,844 383.888,581	2.216
5	602.028,844 383.888,581	6	602.033,031 383.877,275	12.057
6	602.033,031 383.877,275	7	602.035,113 383.877,942	2.186
7	602.035,113 383.877,942	8	602.035,565 383.877,674	0.525
8	602.035,565 383.877,674	9	602.036,474 383.877,832	0.923
9	602.036,474 383.877,832	10	602.050,914 383.882,233	15.096
10	602.050,914 383.882,233	11	602.051,191 383.882,452	0.354
11	602.051,191 383.882,452	12	602.051,09 383.883,06	0.617
12	602.051,09 383.883,06	13	602.047,213 383.895,092	12.641
13	602.047,213 383.895,092	14	602.044,801 383.902,153	7.461
14	602.044,801 383.902,153	1	602.038,906 383.919,762	18.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1263
Nr. cadastral vechi:10051

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Alexandru Vlahuţă, Nr. 5, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: A 188, Vh 187

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20091	Din acte: 1.333 Masurata: 1.278	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20091-C1	Loc. Tomsani, Str Alexandru Vlahuţă, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20038 / 05/05/2007		
Act Notarial nr. 628, din 02/05/2007 emis de NP MARIA CALIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI NICOLAE** 2) **MATEI LUCIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MATEI NICOLAE** 2) **MATEI LUCIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

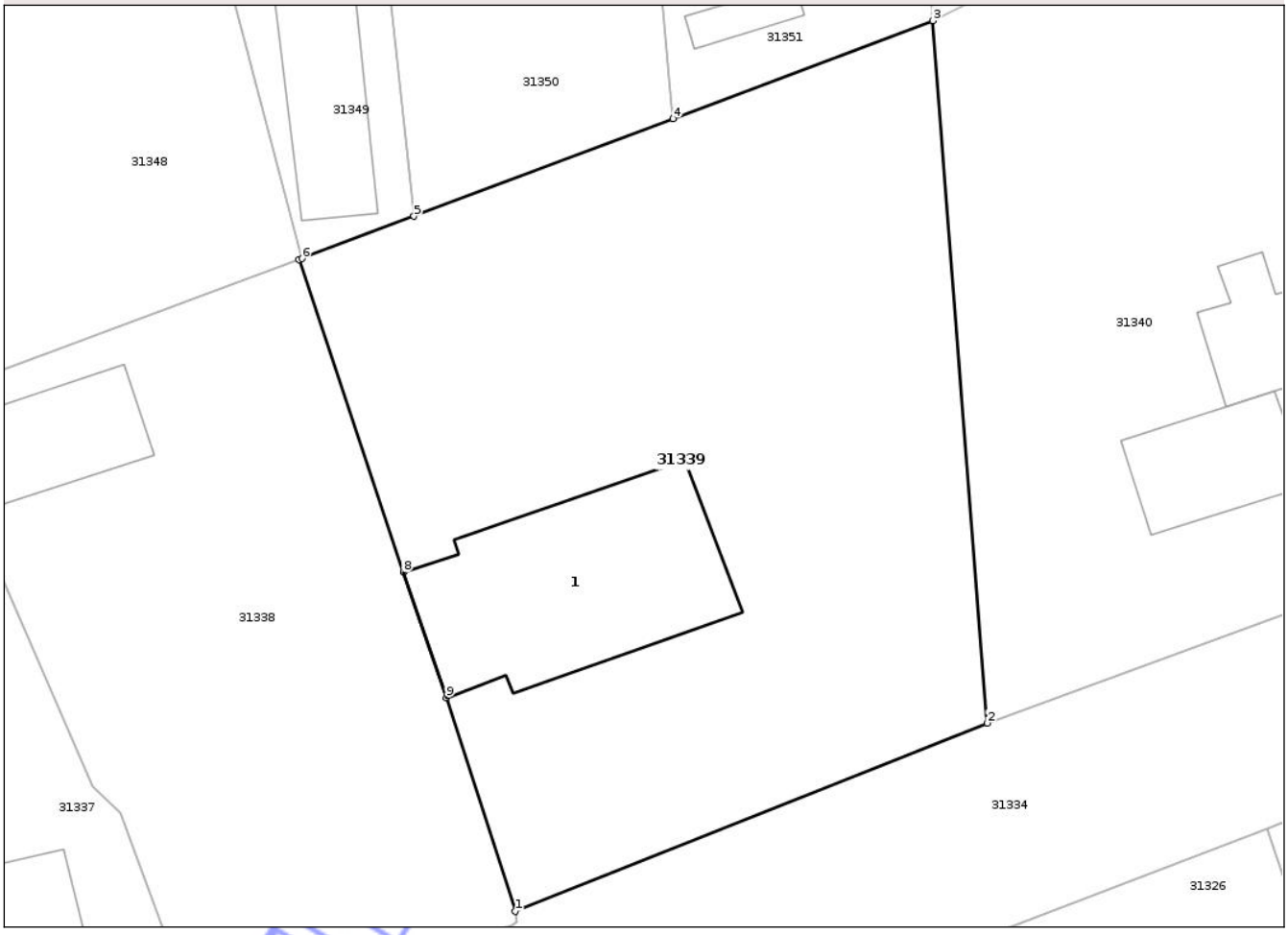
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20091	Din acte: 1.333 Masurata: 1.278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	844	6	A 188, Vh 187	-	
2	vie	DA	434	6	A 188, Vh 187	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20091-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.051,09 383.883,06	2	602.077,7 383.893,67	28.647
2	602.077,7 383.893,67	3	602.074,62 383.933,23	39.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.074,62 383.933,23	4	602.060,004 383.927,718	15.621
4	602.060,004 383.927,718	5	602.045,393 383.922,209	15.616
5	602.045,393 383.922,209	6	602.039,08 383.919,828	6.746
6	602.039,08 383.919,828	7	602.038,906 383.919,762	0.187
7	602.038,906 383.919,762	8	602.044,801 383.902,153	18.57
8	602.044,801 383.902,153	9	602.047,213 383.895,092	7.461
9	602.047,213 383.895,092	1	602.051,09 383.883,06	12.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 7, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 196, 195

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.270	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tomsani, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43311, din 29/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRU T. PARASCHIVA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CHIRU T. PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

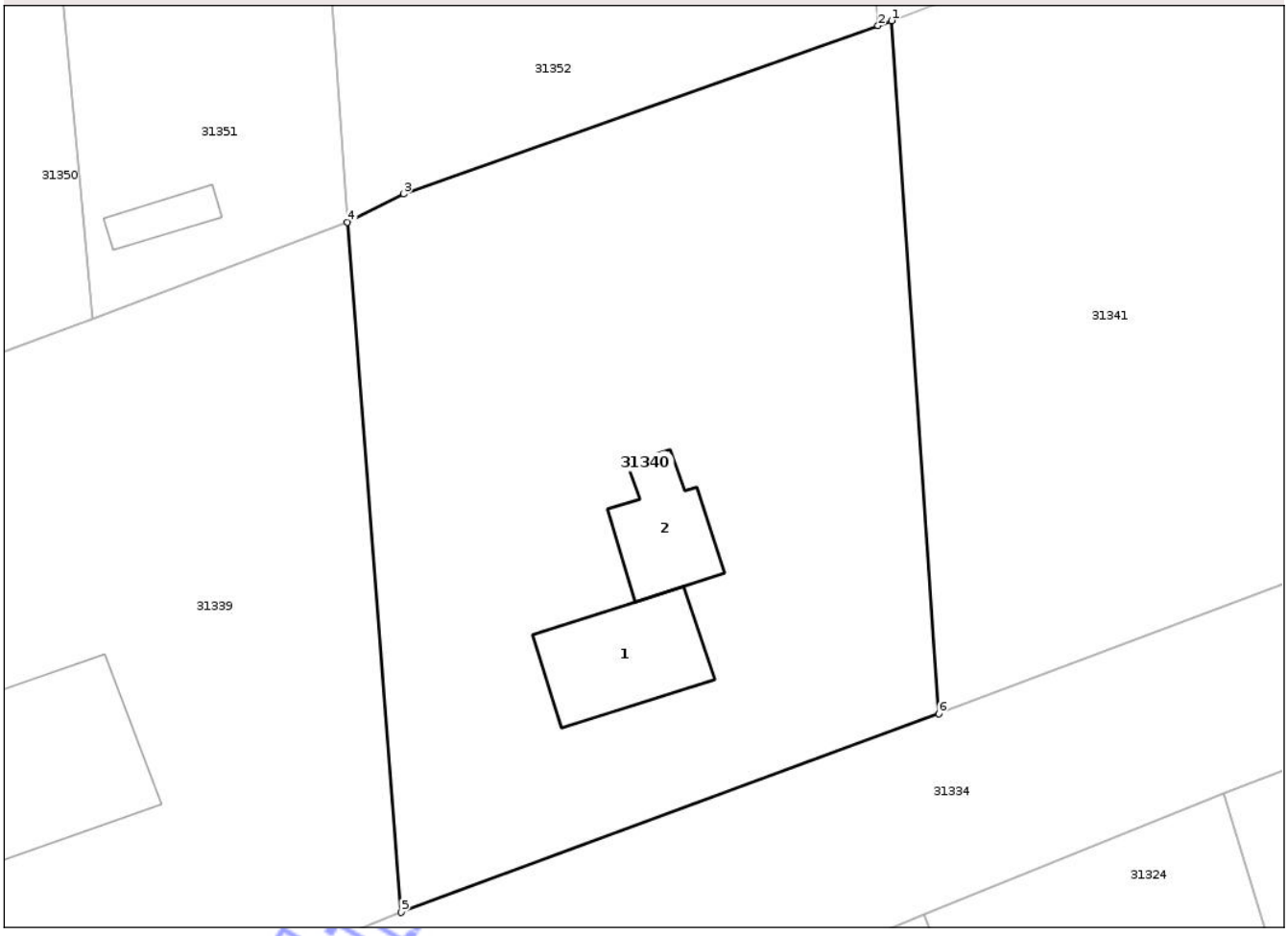
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	462	6	195	-	
1	arabil	DA	808	6	196	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.105,84 383.944,772	2	602.105,066 383.944,492	0.823
2	602.105,066 383.944,492	3	602.077,845 383.934,835	28.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.077,845 383.934,835	4	602.074,62 383.933,23	3.602
4	602.074,62 383.933,23	5	602.077,7 383.893,67	39.679
5	602.077,7 383.893,67	6	602.108,545 383.905,049	32.877
6	602.108,545 383.905,049	1	602.105,84 383.944,772	39.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 9, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 199

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24080	Din acte: 1.311 Masurata: 1.318	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76464 / 09/06/2022		
Act Notarial nr. 135, din 14/11/2005 emis de NP MARIA CALIN (act administrativ nr 42561 din 15.06.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act administrativ nr 4626 din 08.06.2022, emis de PRIMARIA TOMSANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE EMILIA DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

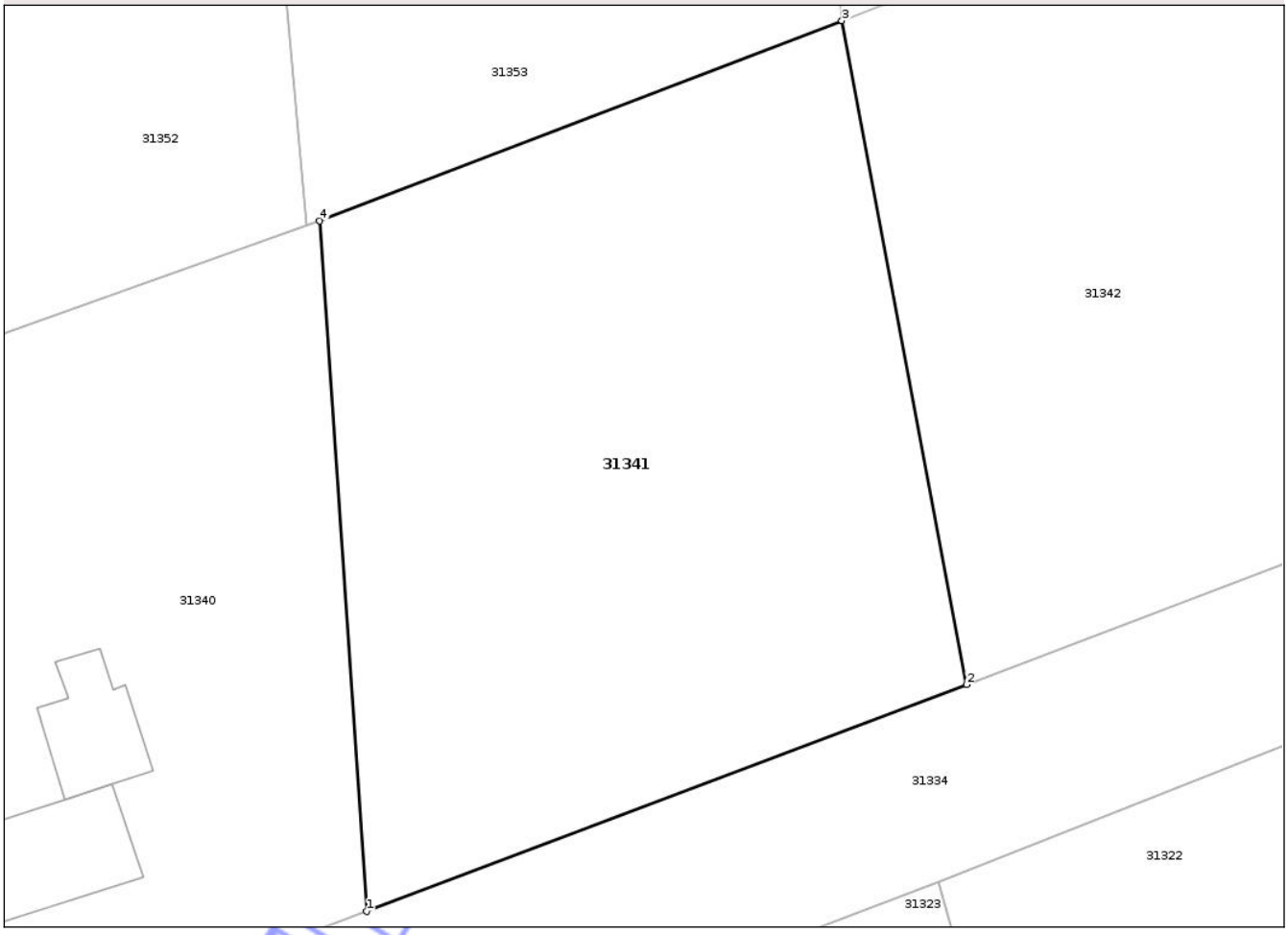
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24080	Din acte: 1.311 Masurata: 1.318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.318	6	199	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.108,545 383.905,049	2	602.143,041 383.918,099	36.882
2	602.143,041 383.918,099	3	602.135,877 383.956,284	38.852
3	602.135,877 383.956,284	4	602.105,84 383.944,772	32.167
4	602.105,84 383.944,772	1	602.108,545 383.905,049	39.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 11, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 209

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.228 Masurata: 1.258	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 810, din 20/08/2019 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONCESCU CEZARINA ELENA** 2) **FLOROIU SPERANȚA GRAZZIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

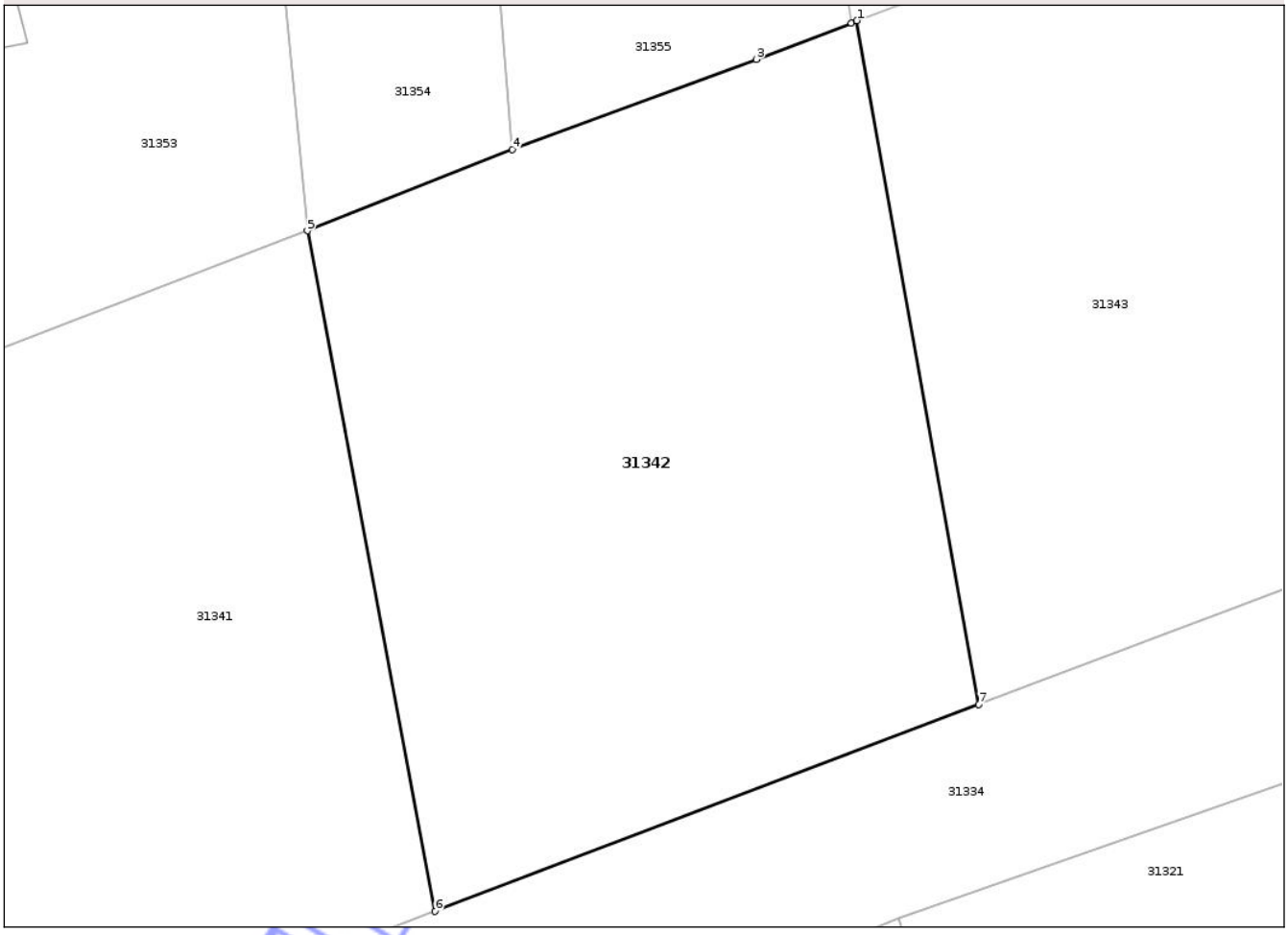
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.228 Masurata: 1.258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.258	6	209	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.166,717 383.968,072	2	602.166,39 383.967,947	0.35
2	602.166,39 383.967,947	3	602.161,064 383.965,901	5.706
3	602.161,064 383.965,901	4	602.147,359 383.960,851	14.606
4	602.147,359 383.960,851	5	602.135,877 383.956,284	12.357
5	602.135,877 383.956,284	6	602.143,041 383.918,099	38.852

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.143,041 383.918,099	7	602.173,553 383.929,703	32.644
7	602.173,553 383.929,703	1	602.166,717 383.968,072	38.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 13, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 211

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.128	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.128	6	211	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.196,152 383.979,289	2	602.174,375 383.970,99	23.305
2	602.174,375 383.970,99	3	602.166,717 383.968,072	8.195
3	602.166,717 383.968,072	4	602.173,553 383.929,703	38.973
4	602.173,553 383.929,703	5	602.199,143 383.939,363	27.353
5	602.199,143 383.939,363	1	602.196,152 383.979,289	40.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 15A, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 216

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.198 Masurata: 792	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 15A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tomsani, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 15A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 13268, din 02/11/1992 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARICA NICULINA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MARICA NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

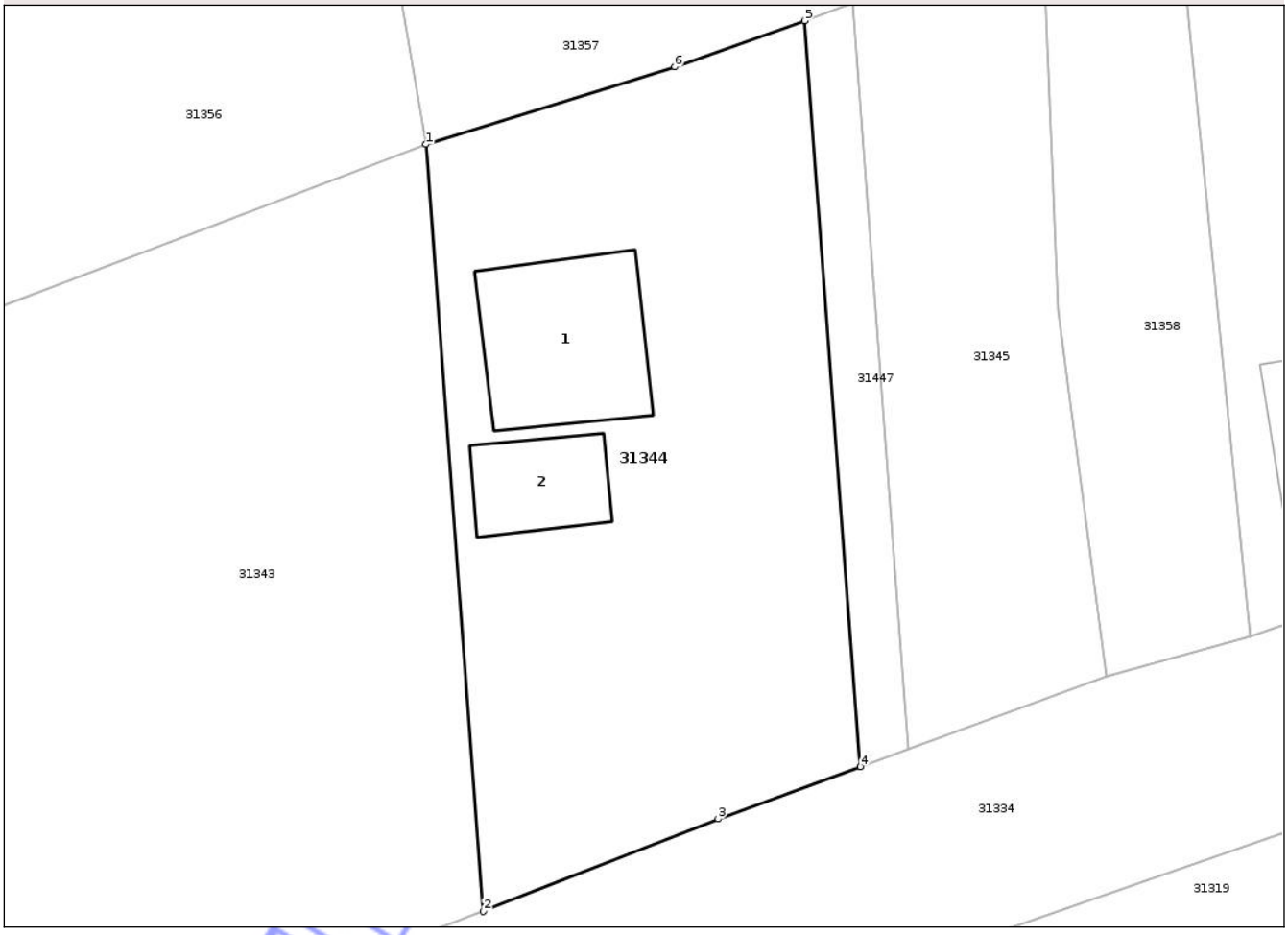
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.198 Masurata: 792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	792	6	216	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.196,152 383.979,289	2	602.199,143 383.939,363	40.038
2	602.199,143 383.939,363	3	602.211,367 383.944,174	13.137
3	602.211,367 383.944,174	4	602.218,77 383.946,891	7.886

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.218,77 383.946,891	5	602.215,861 383.985,726	38.944
5	602.215,861 383.985,726	6	602.209,111 383.983,325	7.164
6	602.209,111 383.983,325	1	602.196,152 383.979,289	13.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 15, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 216

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.198 Masurata: 386	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43327, din 13/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU N. VIORICA** 2) **MANEA N. LAURENŢIU** 3) **MANEA N. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.198 Masurata: 386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	386	6	216	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.221,277 383.947,811	2	602.231,561 383.951,585	10.954
2	602.231,561 383.951,585	3	602.229,099 383.970,667	19.24
3	602.229,099 383.970,667	4	602.228,27 383.990,139	19.49
4	602.228,27 383.990,139	5	602.218,37 383.986,618	10.507
5	602.218,37 383.986,618	1	602.221,277 383.947,811	38.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 10, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 166

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 509 Masurata: 535	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1491, din 09/12/2022 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BURLACU ELENA-IULIANA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **BURLACU ELENA-IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

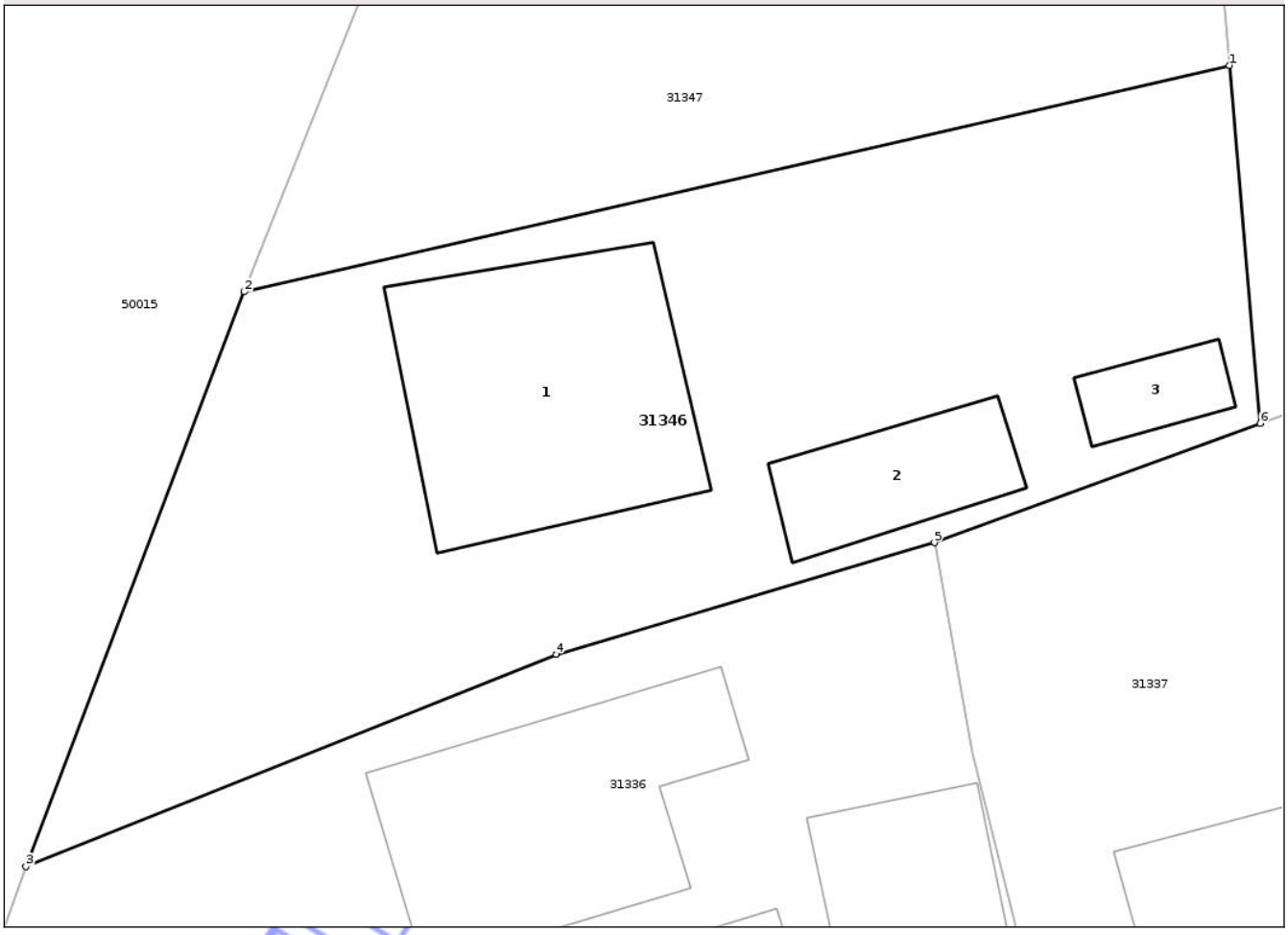
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 509 Masurata: 535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	535	6	166	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.012,742 383.922,439	2	601.979,761 383.914,862	33.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	601.979,761 383.914,862	3	601.972,448 383.895,617	20.587
3	601.972,448 383.895,617	4	601.990,203 383.902,724	19.125
4	601.990,203 383.902,724	5	602.002,865 383.906,464	13.202
5	602.002,865 383.906,464	6	602.013,777 383.910,456	11.62
6	602.013,777 383.910,456	1	602.012,742 383.922,439	12.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 8, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 166, 167

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24219	700	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122099 / 02/08/2023		
Act Notarial nr. 78, din 25/07/2023 emis de NP BURTICA ADELA NOTAR PUBLIC;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURLACU SEBASTIAN-TEODOR**	
B5	se noteaza clauza de inalienabilitate, in conditiile art. 626,627 Cod Civil, pentru o perioada de 49 de ani	A1
	1) **BURLACU ELENA-IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

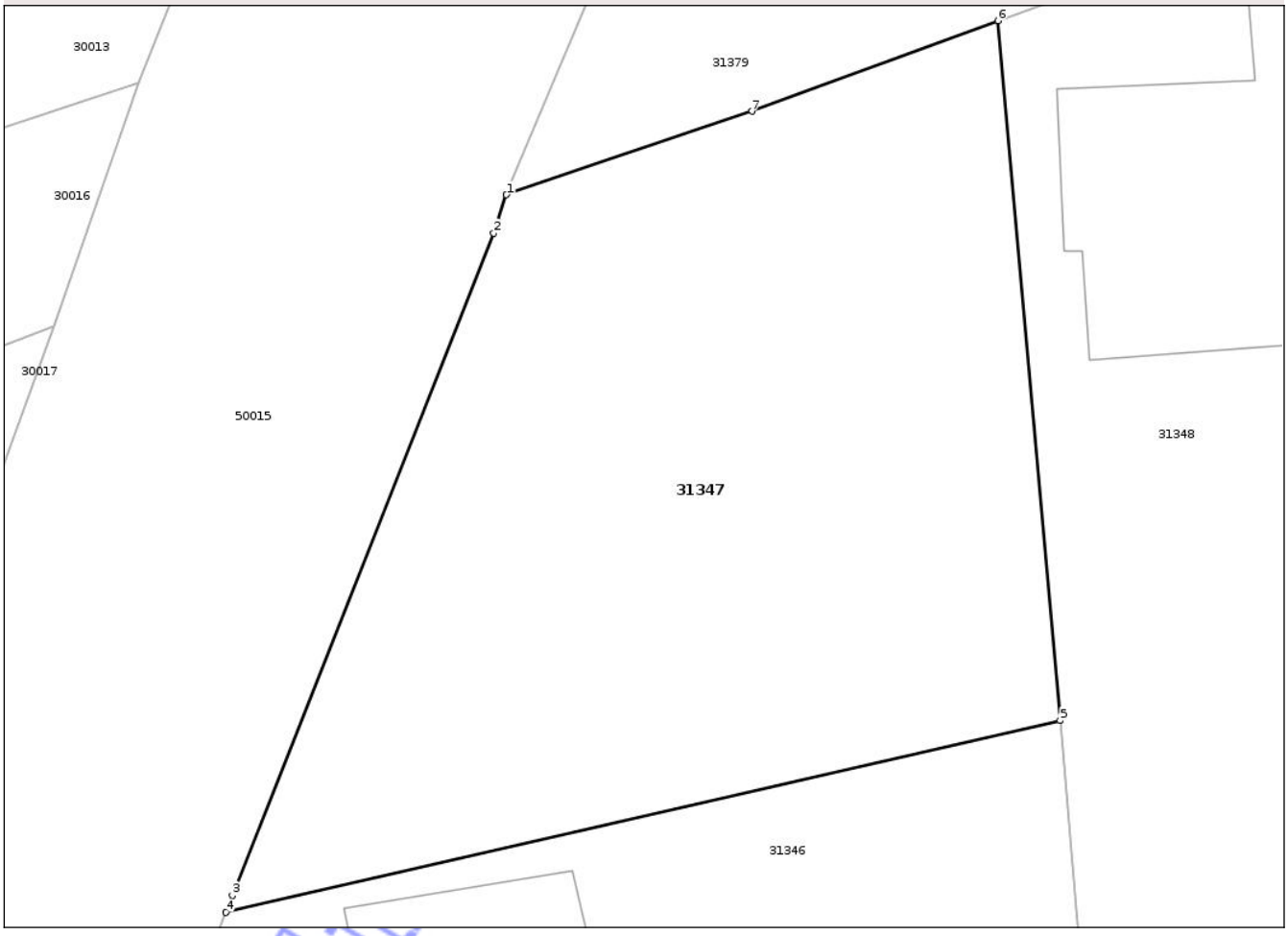
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24219	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	509	6	166	-	
2	arabil	DA	191	6	167	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.990,844 383.943,201	2	601.990,344 383.941,678	1.603
2	601.990,344 383.941,678	3	601.980,016 383.915,532	28.112
3	601.980,016 383.915,532	4	601.979,761 383.914,862	0.717
4	601.979,761 383.914,862	5	602.012,742 383.922,439	33.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.012,742 383.922,439	6	602.010,278 383.950,07	27.741
6	602.010,278 383.950,07	7	602.000,558 383.946,495	10.357
7	602.000,558 383.946,495	1	601.990,844 383.943,201	10.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 2, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 170, 169

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.794 Masurata: 906	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:170 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11171, din 17/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ NICOLAE NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ N NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONIŢĂ N NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.794 Masurata: 906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	684	6	170	-	
1	vie	DA	222	6	169	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:170 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.039,08 383.919,828	2	602.029,286 383.957,059	38.497
2	602.029,286 383.957,059	3	602.010,278 383.950,07	20.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.010,278 383.950,07	4	602.012,742 383.922,439	27.741
4	602.012,742 383.922,439	5	602.013,777 383.910,456	12.028
5	602.013,777 383.910,456	6	602.017,769 383.911,91	4.248
6	602.017,769 383.911,91	7	602.019,625 383.912,576	1.972
7	602.019,625 383.912,576	8	602.038,906 383.919,762	20.576
8	602.038,906 383.919,762	1	602.039,08 383.919,828	0.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: 172,174

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24163	373	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24163-C1	Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2	24163-C2	Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17945 / 09/02/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1150, din 26/06/2009 emis de JUDECATORIA MIZIL (act administrativ nr 9906 din 20.12.2022, emis de PRIMARIA TOMSANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IONITA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24163	373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	373	-	172,174	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24163-C1	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2	24163-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.029,286 383.957,059	2	602.039,08 383.919,828	38.497
2	602.039,08 383.919,828	3	602.045,393 383.922,209	6.746
3	602.045,393 383.922,209	4	602.041,093 383.961,774	39.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.041,093 383.961,774	1	602.029,286 383.957,059	12.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 4, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 191, 190

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20889	617	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20889-C1	Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	20889-C2	Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38201 / 22/05/2014		
Act Administrativ nr. 511, din 10/09/2001 emis de Judecatoria Mizil-Biroul de Carte Funciara;		
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare in sensul ca in baza contractului de vanzare cumparare aut.nr.791/31.08.2001 de notar public Maria Calin,s-a inscris dreptul de proprietate al sotilor Andrei Ion si Andrei Georgeta asupra cotei indivize de 26/32 din imobil,conform incheierii nr.511/10.09.2001 emisa de Judecatoria Mizil-Biroul de Carte Funciara iar pentru restul cotelor indivize din imobil neprezentandu-se acte de proprietate,	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20733/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 12403 din 09/03/2012;	
Act Administrativ nr. 274, din 20/02/2013 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20733/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 11810 din 20/02/2013;	
38235 / 22/05/2014		
Act Notarial nr. 855, din 21/05/2014 emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **COSTACHE OVIDIU**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **VASILESCU-GHIDIU FRANCISCK**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **COSTACHE GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78091 / 23/05/2025		
Act Administrativ nr. 516/2020, din 22/05/2025 emis de Ex Jud Lumperdean Florin (NOTARE ; hotarare judecatoreasca nr 2018/259/2020 din 10.07.2020, emis de JUDECATORIA MIZIL);		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară în dosar de executare nr. 516/2020 pentru recuperarea sumei totale de 2.224,20 Lei reprezentând creanță datorată și cheltuieli de executare silită în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD la cererea Executorului Judecătoresc Lumperdean Florin, asupra cotei parți din imobil aparținând numitului COSTACHE GABRIEL	A1, A1.1, A1.2

Document generat din oficiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20889	617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	255	6	191	-	
2	vie	DA	362	6	190	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20889-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	20889-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.056,227 383.967,928	2	602.055,464 383.967,649	0.813
2	602.055,464 383.967,649	3	602.041,093 383.961,774	15.526
3	602.041,093 383.961,774	4	602.045,393 383.922,209	39.798
4	602.045,393 383.922,209	5	602.060,004 383.927,718	15.616
5	602.060,004 383.927,718	1	602.056,227 383.967,928	40.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 6, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 191, 190

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20890	616	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20890-C1	Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.2	20890-C2	Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38201 / 22/05/2014		
Act Administrativ nr. 511, din 10/09/2001 emis de Judecatoria Mizil-Biroul de Carte Funciara;		
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare in sensul ca in baza contractului de vanzare cumparare aut.nr.791/31.08.2001 de notar public Maria Calin,s-a inscris dreptul de proprietate al sotilor Andrei Ion si Andrei Georgeta asupra cotei indivize de 26/32 din imobil,conform incheierii nr.511/10.09.2001 emisa de Judecatoria Mizil-Biroul de Carte Funciara iar pentru restul cotelor indivize din imobil neprezentandu-se acte de proprietate,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20733/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 12403 din 09/03/2012;	
Act Administrativ nr. 274, din 20/02/2013 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20733/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 11810 din 20/02/2013;	
45012 / 19/05/2017		
Act Notarial nr. 1235, din 18/05/2017 emis de NP Ionita Aristita Adina (act administrativ nr seria CY nr. 045603 din 16.08.2015, emis de Primaria Com.Tomsani);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAPATINA ION VALENTIN**	
B9	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B7 din TABUN ALINA in CAPATINA ALINA	A1
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CAPATINA ION VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20890	616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	269	6	191	-	
2	vie	DA	347	6	190	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20890-C1	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.2	20890-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.071,152 383.973,386	2	602.060,288 383.968,937	11.74
2	602.060,288 383.968,937	3	602.056,227 383.967,928	4.184

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.056,227 383.967,928	4	602.060,004 383.927,718	40.387
4	602.060,004 383.927,718	5	602.074,62 383.933,23	15.621
5	602.074,62 383.933,23	6	602.073,463 383.950,281	17.09
6	602.073,463 383.950,281	1	602.071,152 383.973,386	23.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1847
Nr. cadastral vechi:10318

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 1, Jud. Prahova, Tarla: 3, Parcela: 97

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20389	617	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20389-C1	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.2	20389-C2	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67976 / 25/11/2010		
Act Notarial nr. 2679, din 24/11/2010 emis de NP MANZICU CORINA-MIHAELA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GALITZ MARIA IRINA**, (fosta RADU) 2) **RADU OCTAVIAN GEORGE**	
17922 / 11/02/2022		
Act Administrativ nr. seria CY nr.817226, din 27/08/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI;		
B14	se noteaza schimbarea numelui coproprietarei imobilului de la B13.1 din Radu Maria Irina in Galitz Maria Irina	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 1278, din 09/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI (act administrativ nr 2111 din 09.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI;act administrativ nr 1278 din 09.02.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI;act administrativ nr seria DC nr. 074460 din 24.07.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI);		
B15	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este "com. Tomsani, sat Magula, nr.583, jud.Prahova"	A1, A1.1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GALITZ MARIA IRINA** 2) **RADU OCTAVIAN-GEORGE**, (decedat)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

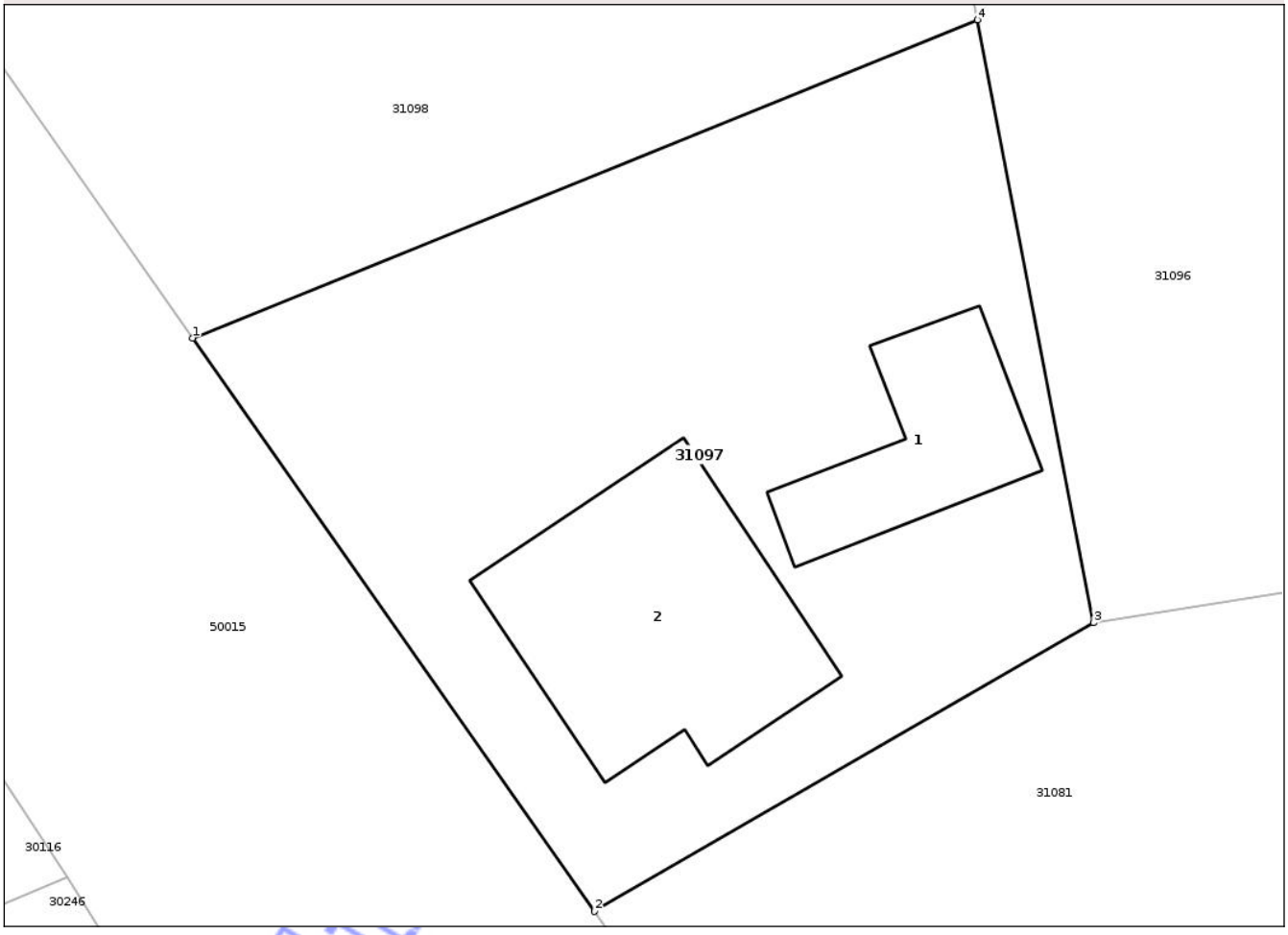
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20389	617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	617	3	97	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20389-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.2	20389-C2	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.201,785 382.938,582	2	602.216,569 382.917,511	25.74
2	602.216,569 382.917,511	3	602.234,921 382.928,12	21.198
3	602.234,921 382.928,12	4	602.230,65 382.950,28	22.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.230,65 382.950,28	1	602.201,785 382.938,582	31.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1848
Nr. cadastral vechi:10319

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 1, Jud. Prahova, Tarla: 3, Parcela: Cc 97

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20390	617	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18801 / 08/04/2010		
Act Notarial nr. 675, din 31/03/2010 emis de NP PUSCASU ION;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANESCU ZAMFIRA** 2) **STANESCU MATEI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

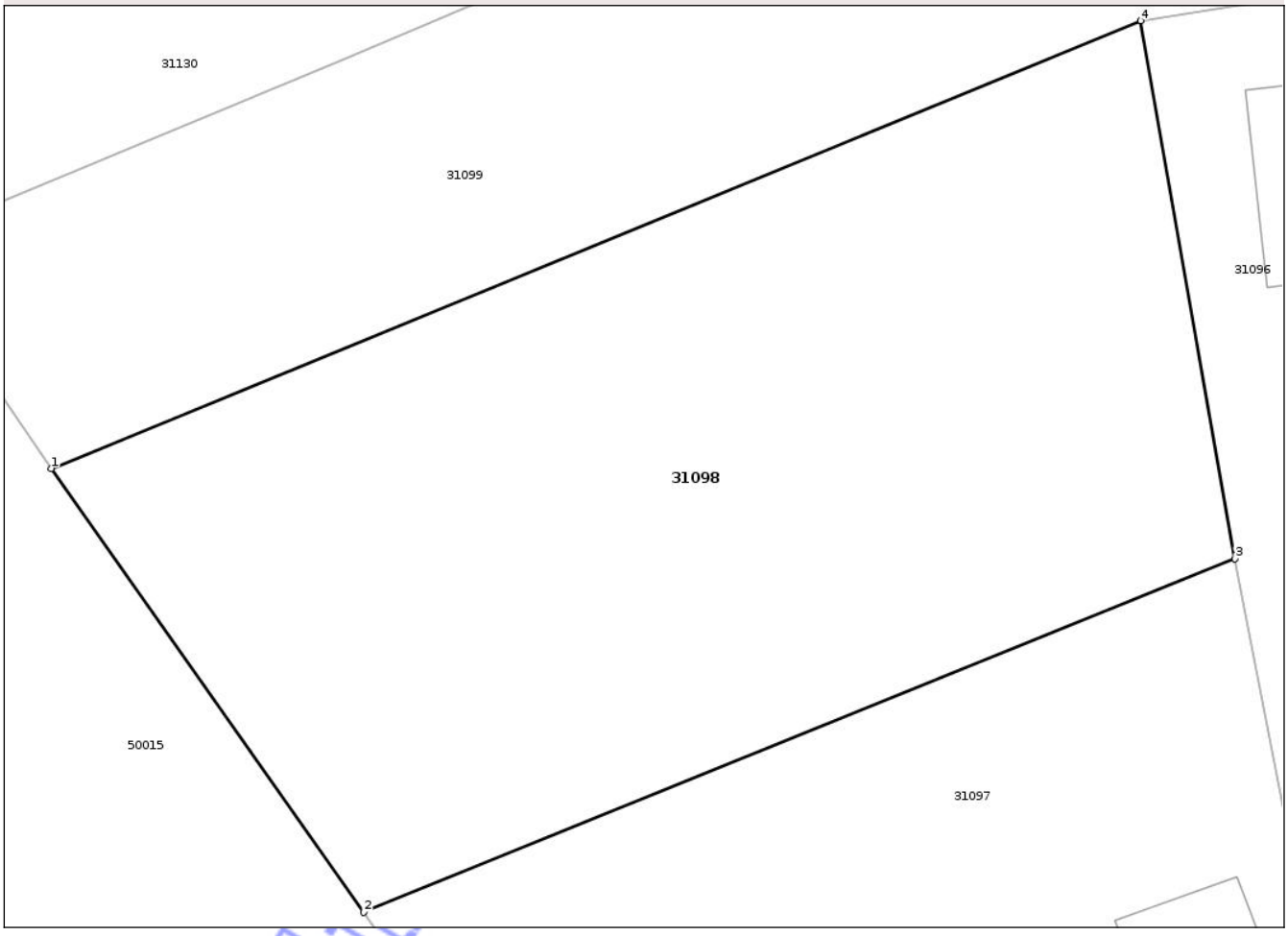
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20390	617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	617	3	Cc 97	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.191,438 382.953,268	2	602.201,785 382.938,582	17.965
2	602.201,785 382.938,582	3	602.230,65 382.950,28	31.145
3	602.230,65 382.950,28	4	602.227,525 382.968,078	18.07
4	602.227,525 382.968,078	1	602.191,438 382.953,268	39.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Nicolae Bălcescu, Jud. Prahova, Tarla: 3, Parcela: DS 48, DS 48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23898	Din acte: 2.936 Masurata: 3.028	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79770 / 17/06/2021		
Act Administrativ nr. 2770, din 20/04/2021 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI (adeverinta ; act administrativ nr 2770 din 20.04.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI;act administrativ nr 10 din 29.01.2021, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI;act normativ nr 128bis din 18.02.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 39 din 08.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23898	Din acte: 2.936 Masurata: 3.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.028	3	DS 48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	602.186,371 382.960,681	2	602.191,438 382.953,268	8.979
4	602.232,291 382.968,827	5	602.243,583 382.971,675	11.646
7	602.281,56 382.978,15	8	602.295,215 382.979,862	13.762
10	602.318,948 382.982,595	11	602.331,92 382.984,192	13.07
13	602.363,553 382.988,265	14	602.402,212 382.993,945	39.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	602.191,438 382.953,268	3	602.227,525 382.968,078	39.008
5	602.243,583 382.971,675	6	602.255,151 382.974,662	11.947
8	602.295,215 382.979,862	9	602.307,233 382.981,145	12.086
11	602.331,92 382.984,192	12	602.349,117 382.986,109	17.304
14	602.402,212 382.993,945	15	602.421,555 382.996,783	19.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	602.227,525 382.968,078	4	602.232,291 382.968,827	4.824
6	602.255,151 382.974,662	7	602.281,56 382.978,15	26.638
9	602.307,233 382.981,145	10	602.318,948 382.982,595	11.804
12	602.349,117 382.986,109	13	602.363,553 382.988,265	14.596
15	602.421,555 382.996,783	16	602.432,114 382.998,206	10.655

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	602.432,114 382.998,206	17	602.444,807 383.000,046	12.825
19	602.480,738 383.005,141	20	602.500,948 383.008,144	20.432
22	602.519,684 383.011,213	23	602.531,213 383.012,675	11.622
25	602.535,626 383.021,617	26	602.512,743 383.018,277	23.125
28	602.452,002 383.010,124	29	602.425,281 383.006,389	26.981
31	602.371,744 382.997,459	32	602.369,096 382.997,017	2.685
34	602.350,416 382.994,47	35	602.333,119 382.992,715	17.386
37	602.281,919 382.986,261	38	602.271,928 382.985,396	10.029
40	602.233,675 382.979,299	41	602.226,686 382.978,096	7.092
43	602.200,895 382.966,693	44	602.189,082 382.961,788	12.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	602.444,807 383.000,046	18	602.453,886 383.001,281	9.163
20	602.500,948 383.008,144	21	602.519,281 383.011,18	18.583
23	602.531,213 383.012,675	24	602.536,832 383.014,08	5.792
26	602.512,743 383.018,277	27	602.491,238 383.015,124	21.735
29	602.425,281 383.006,389	30	602.397,795 383.001,857	27.857
32	602.369,096 382.997,017	33	602.365,151 382.996,386	3.995
35	602.333,119 382.992,715	36	602.307,084 382.989,47	26.236
38	602.271,928 382.985,396	39	602.255,817 382.983,797	16.19
41	602.226,686 382.978,096	42	602.219,312 382.974,594	8.163
44	602.189,082 382.961,788	1	602.186,371 382.960,681	2.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	602.453,886 383.001,281	19	602.480,738 383.005,141	27.128
21	602.519,281 383.011,18	22	602.519,684 383.011,213	0.404
24	602.536,832 383.014,08	25	602.535,626 383.021,617	7.633
27	602.491,238 383.015,124	28	602.452,002 383.010,124	39.553
30	602.397,795 383.001,857	31	602.371,744 382.997,459	26.419
33	602.365,151 382.996,386	34	602.350,416 382.994,47	14.859
36	602.307,084 382.989,47	37	602.281,919 382.986,261	25.369
39	602.255,817 382.983,797	40	602.233,675 382.979,299	22.595
42	602.219,312 382.974,594	43	602.200,895 382.966,693	20.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Nicolae Balcescu, Nr. 23, Jud. Prahova, Tarla: 1, Parcela: 46, 45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		976	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	388	1	45	-	
1	arabil	DA	588	1	46	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	602.533,684 383.037,582	2	602.528,107 383.063,987	26.988
2	602.528,107 383.063,987	3	602.520,235 383.062,974	7.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.520,235 383.062,974	4	602.506,438 383.060,48	14.02
4	602.506,438 383.060,48	5	602.512,342 383.025,041	35.928
5	602.512,342 383.025,041	6	602.511,857 383.024,99	0.488
6	602.511,857 383.024,99	7	602.512,743 383.018,277	6.772
7	602.512,743 383.018,277	8	602.535,626 383.021,617	23.125
8	602.535,626 383.021,617	1	602.533,684 383.037,582	16.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:57
Nr. cadastral vechi:68

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Nicolae Balcescu, Nr. 21, Jud. Prahova, Tarla: 1, Parcela: 44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21325	956	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21325-C1	Loc. Magula, Str Nicolae Balcescu, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
291 / 09/05/2000		
Act Notarial nr. 448, din 09/05/2000 emis de BNP.CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TILIMPEA ADRIAN** 2) **TILIMPEA ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 57)	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TILIMPEA ADRIAN** 2) **TILIMPEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21325	956	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	956	1	44	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21325-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.484,269 383.057,608	2	602.491,238 383.015,124	43.052
2	602.491,238 383.015,124	3	602.512,743 383.018,277	21.735
3	602.512,743 383.018,277	4	602.511,857 383.024,99	6.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.511,857 383.024,99	5	602.512,342 383.025,041	0.488
5	602.512,342 383.025,041	6	602.506,438 383.060,48	35.928
6	602.506,438 383.060,48	7	602.498,515 383.059,454	7.99
7	602.498,515 383.059,454	1	602.484,269 383.057,608	14.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Nicolae Balcescu, Nr. 17, Jud. Prahova, Tarla: 1, Parcela: 38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.104 Masurata: 1.153	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Nicolae Balcescu, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Nicolae Balcescu, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47307, din 06/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VINTILĂ ST. TUDOR**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VINTILĂ ST. TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.104 Masurata: 1.153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.153	1	38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.447,358 383.039,214	2	602.445,287 383.051,789	12.744
2	602.445,287 383.051,789	3	602.417,599 383.047,112	28.08

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.417,599 383.047,112	4	602.425,281 383.006,389	41.441
4	602.425,281 383.006,389	5	602.452,002 383.010,124	26.981
5	602.452,002 383.010,124	6	602.448,11 383.035,031	25.209
6	602.448,11 383.035,031	1	602.447,358 383.039,214	4.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1910
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10445

Adresa: Loc. Magula, Str Nicolae Balcescu, Nr. 15, Jud. Prahova, Tarla: 1, Parcela: 31,32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20520	Din acte: 1.090 Masurata: 1.118	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20520-C1	Loc. Magula, Str Nicolae Balcescu, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp;
A1.2	20520-C2	Loc. Magula, Str Nicolae Balcescu, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114179 / 14/12/2016		
Act Notarial nr. 1266, din 09/12/2016 emis de NP Anton Georgeta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URSEA NELU** 2) **URSEA DOINA-GEORGIANA**	
48050 / 08/04/2021		
Act Administrativ nr. 1096, din 18/02/2021 emis de PRIMARIA TOMSANI (act administrativ nr 886 din 10.02.2021, emis de PRIMARIA TOMSANI;act administrativ nr 8285 din 21.12.2020, emis de PRIMARIA TOMSANI;act administrativ nr 60 din 24.04.2019, emis de PRIMARIA TOMSANI);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: “ comuna Tomsani, sat Magula, nr. 593A, judet Prahova"	A1, A1.1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din "arabil" in "curti - constructii" pentru suprafata de 664 mp	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **URSEA NELU** 2) **URSEA DOINA-GEORGIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **URSEA NELU** 2) **URSEA DOINA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20520	Din acte: 1.090 Masurata: 1.118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	664	1	31,32	-	
2	arabil	DA	454	1	31,32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20520-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp;
A1.2	20520-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.417,599 383.047,112	2	602.392,172 383.043,668	25.66
2	602.392,172 383.043,668	3	602.397,795 383.001,857	42.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.397,795 383.001,857	4	602.425,281 383.006,389	27.857
4	602.425,281 383.006,389	1	602.417,599 383.047,112	41.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:722
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:473

Adresa: Loc. Magula, Str Nicolae Balcescu, Nr. 13, Jud. Prahova, Tarla: 1, Parcela: 28, 30/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21032	1.191	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21032-C1	Loc. Magula, Str Nicolae Balcescu, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
553 / 11/01/2005		
Act Notarial nr. 7/2005, din 10/01/2005 emis de BNP.PROCOPIE STELIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU GHEORGHE** 2) **NEAGU VIORICA**, (soti)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 722)	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEAGU GHEORGHE** 2) **NEAGU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21032	1.191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	1	28	-	
2	arabil	DA	696	1	30/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21032-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.397,795 383.001,857	2	602.392,172 383.043,668	42.187
2	602.392,172 383.043,668	3	602.375,797 383.040,968	16.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.375,797 383.040,968	4	602.362,092 383.038,709	13.89
4	602.362,092 383.038,709	5	602.366,774 383.020,847	18.465
5	602.366,774 383.020,847	6	602.371,744 382.997,459	23.91
6	602.371,744 382.997,459	1	602.397,795 383.001,857	26.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Nicolae Balcescu, Nr. 9, Jud. Prahova, Tarla: 1, Parcela: 25, 26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23527	Din acte: 725 Masurata: 830	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23527-C1	Loc. Magula, Str Nicolae Balcescu, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta P
A1.2	23527-C2	Loc. Magula, Str Nicolae Balcescu, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3	23527-C3	Loc. Magula, Str Nicolae Balcescu, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30432 / 22/03/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 655, din 29/06/2011 emis de JUDECATORIA MIZIL (act administrativ nr 1966 din 20.03.2019, emis de PRIMARIA TOMSANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN MIŢA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STOIAN MIŢA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **STOIAN MIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23527	Din acte: 725 Masurata: 830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	158	1	25	-	
2	arabil	DA	672	1	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23527-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta P
A1.2	23527-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3	23527-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.325,564 383.042,327	2	602.325,826 383.040,084	2.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.325,826 383.040,084	3	602.325,245 383.039,737	0.677
3	602.325,245 383.039,737	4	602.327,306 383.023,987	15.884
4	602.327,306 383.023,987	5	602.329,79 383.011,21	13.016
5	602.329,79 383.011,21	6	602.333,119 382.992,715	18.792
6	602.333,119 382.992,715	7	602.350,416 382.994,47	17.386
7	602.350,416 382.994,47	8	602.348,852 383.006,727	12.357
8	602.348,852 383.006,727	9	602.342,085 383.030,358	24.581
9	602.342,085 383.030,358	10	602.340,418 383.036,545	6.408
10	602.340,418 383.036,545	11	602.337,379 383.045,041	9.023
11	602.337,379 383.045,041	1	602.325,564 383.042,327	12.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Nicolae Balcescu, Nr. 7, Jud. Prahova, Tarla: 1, Parcela: 21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21996	Din acte: 1.123 Masurata: 1.176	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21996-C1	Loc. Magula, Str Nicolae Balcescu, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; LOCUINTA P
A1.2	21996-C2	Loc. Magula, Str Nicolae Balcescu, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104647 / 14/11/2017		
Act Administrativ nr. 44694, din 06/09/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr 7628 din 07.11.2017, emis de PRIMARIA TOMSANI;hotarare judecatoreasca nr 1000 din 03.11.2004, emis de JUDECATORIA MIZIL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢU ANGHELINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NIŢU ANGHELINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21996	Din acte: 1.123 Masurata: 1.176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.176	1	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21996-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; LOCUINTA P
A1.2	21996-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.329,79 383.011,21	2	602.327,306 383.023,987	13.016
2	602.327,306 383.023,987	3	602.325,245 383.039,737	15.884

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.325,245 383.039,737	4	602.318,833 383.038,472	6.536
4	602.318,833 383.038,472	5	602.318,83 383.038,472	0.003
5	602.318,83 383.038,472	6	602.315,387 383.037,792	3.509
6	602.315,387 383.037,792	7	602.315,773 383.036,021	1.813
7	602.315,773 383.036,021	8	602.319,83 383.037,71	4.395
8	602.319,83 383.037,71	9	602.321,96 383.032,12	5.982
9	602.321,96 383.032,12	10	602.317,99 383.030,52	4.28
10	602.317,99 383.030,52	11	602.315,77 383.036,02	5.931
11	602.315,77 383.036,02	12	602.315,381 383.037,791	1.813
12	602.315,381 383.037,791	13	602.300,088 383.034,444	15.655
13	602.300,088 383.034,444	14	602.299,828 383.034,387	0.266
14	602.299,828 383.034,387	15	602.305,885 382.997,864	37.022
15	602.305,885 382.997,864	16	602.307,084 382.989,47	8.479
16	602.307,084 382.989,47	17	602.333,119 382.992,715	26.236
17	602.333,119 382.992,715	1	602.329,79 383.011,21	18.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1315
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:462

Adresa: Loc. Magula, Str Nicolae Bălcescu, Nr. FN, Jud. Prahova, TARLA: 1, PARCELA: 19, 16/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20128	26	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20128-C1	Loc. Magula, Str Nicolae Bălcescu, Nr. FN, Jud. Prahova, TARLA: 1, PARCELA: 19, 16/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30339 / 18/06/2007		
Act Normativ nr. 1705, din 21/12/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 1, din 29/06/2004 emis de MEC;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30339 / 18/06/2007		
Act Notarial nr. 1, din 29/06/2004 emis de MEC;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA**, CIF: 9999999999999	
C3	se noteaza REDEVENTA in favoarea MINISTERULUI ECONOMIEI SI COMERTULUI	A1

Neautentificat circuitul civil

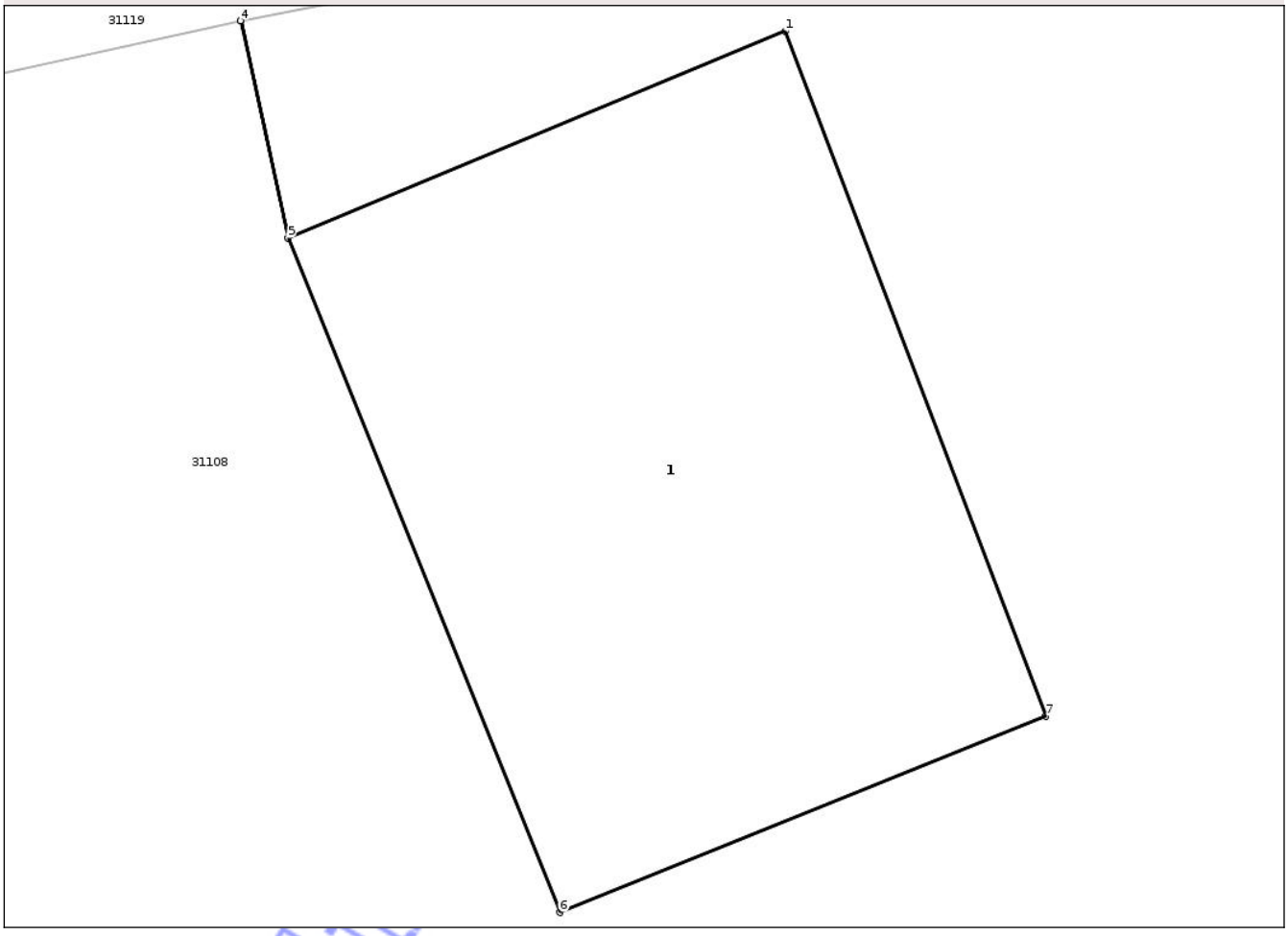
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20128	26	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	26	1	CC 19, A16/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20128-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.319,83 383.037,709	2	602.315,773 383.036,021	4.395
2	602.315,773 383.036,021	3	602.315,387 383.037,792	1.813
3	602.315,387 383.037,792	4	602.315,381 383.037,791	0.006
4	602.315,381 383.037,791	5	602.315,77 383.036,02	1.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.315,77 383.036,02	6	602.317,99 383.030,52	5.931
6	602.317,99 383.030,52	7	602.321,96 383.032,12	4.28
7	602.321,96 383.032,12	1	602.319,83 383.037,709	5.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Văleni, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		555	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

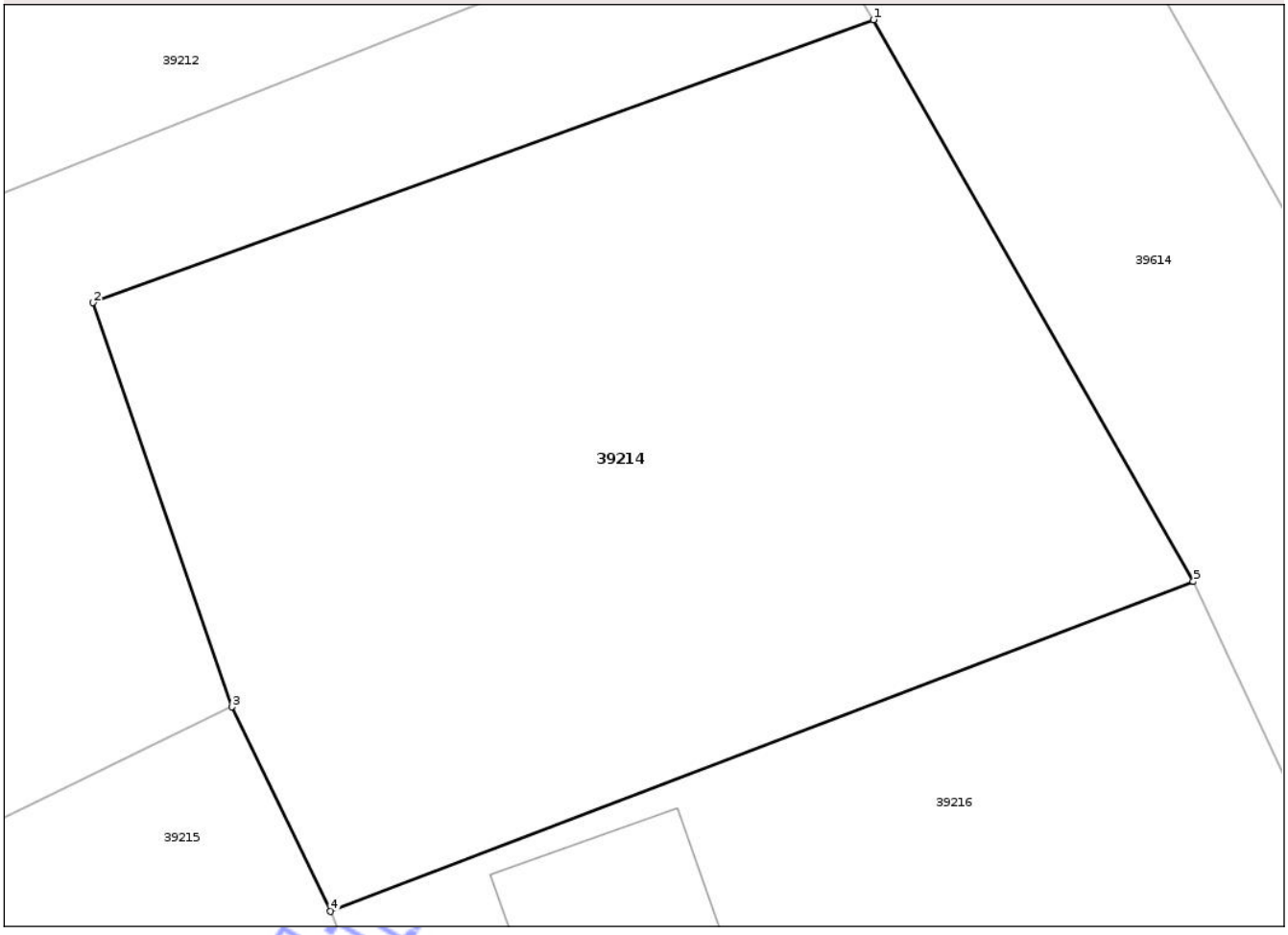
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	555	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.333,505 381.723,264	2	603.309,171 381.714,456	25.879
2	603.309,171 381.714,456	3	603.313,502 381.701,866	13.314
3	603.313,502 381.701,866	4	603.316,583 381.695,499	7.073
4	603.316,583 381.695,499	5	603.343,479 381.705,77	28.79
5	603.343,479 381.705,77	1	603.333,505 381.723,264	20.138

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:148
Nr. cadastral vechi:102

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Văleni, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 33, Parcela: 2140

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21270	1.868	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38545 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. 41, din 16/02/2024 emis de BNP BURTICĂ ADELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FOCŞA DANIEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FOCŞA RODICA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

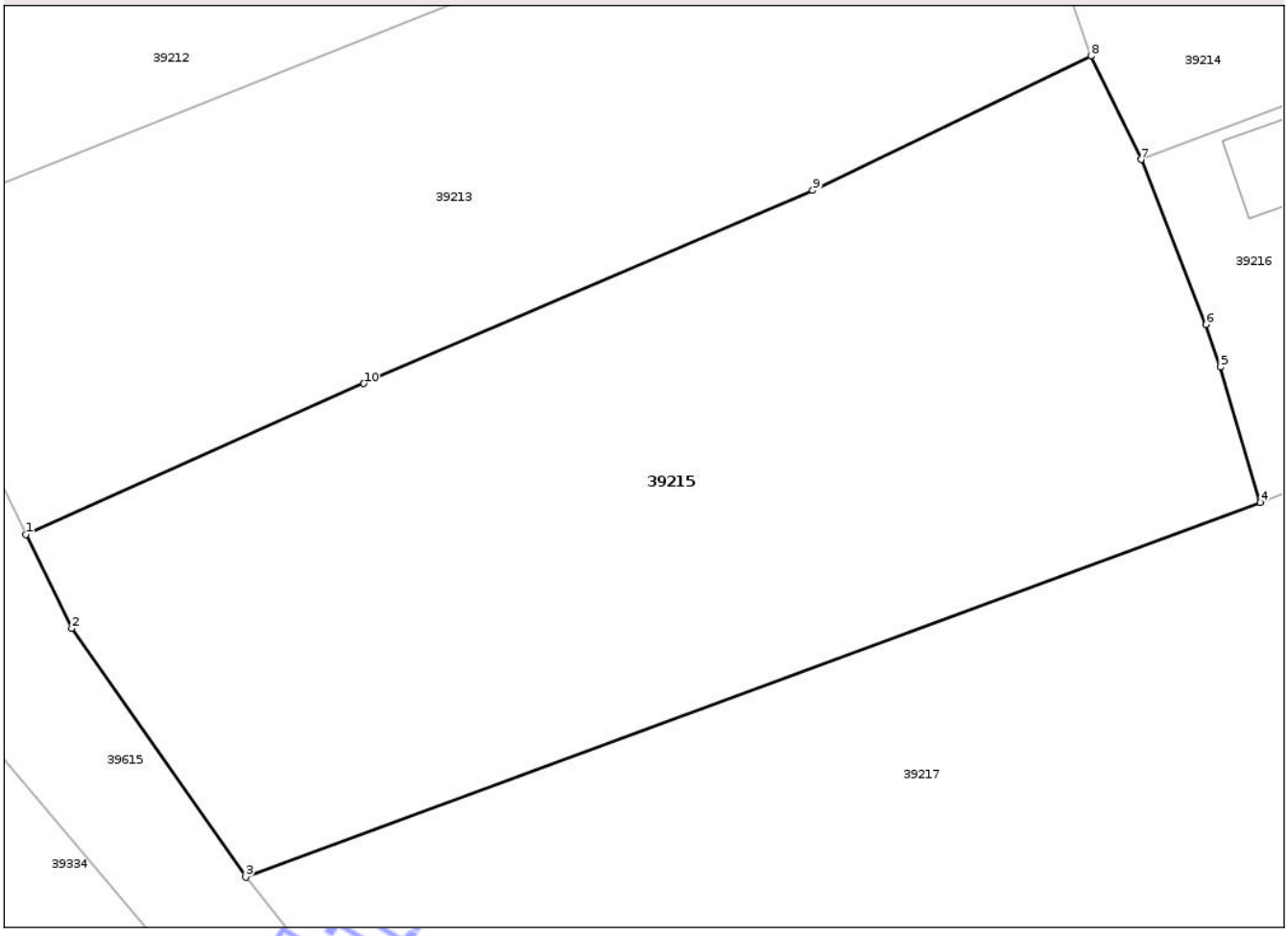
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21270	1.868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	970	33	2140	-	
2	vie	DA	898	33	2140	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.248,097 381.672,515	2	603.250,918 381.666,747	6.421
2	603.250,918 381.666,747	3	603.261,599 381.651,492	18.623
3	603.261,599 381.651,492	4	603.323,908 381.674,473	66.412
4	603.323,908 381.674,473	5	603.321,456 381.682,781	8.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.321,456 381.682,781	6	603.320,584 381.685,388	2.749
6	603.320,584 381.685,388	7	603.316,583 381.695,499	10.875
7	603.316,583 381.695,499	8	603.313,502 381.701,866	7.073
8	603.313,502 381.701,866	9	603.296,42 381.693,618	18.969
9	603.296,42 381.693,618	10	603.268,843 381.681,769	30.015
10	603.268,843 381.681,769	1	603.248,097 381.672,515	22.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:222
Nr. cadastral vechi:290

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Văleni, Nr. 7, Jud. Prahova, Tarla: 33, Parcela: 2142

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21428	Din acte: 645 Masurata: 665	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21428-C1	Loc. Tomsani, Str Văleni, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2	21428-C2	Loc. Tomsani, Str Văleni, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38547 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. 41, din 16/02/2024 emis de BNP BURTICĂ ADELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FOCŞA DANIEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FOCŞA RODICA-FLORENTINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **FOCŞA DANIEL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **FOCŞA RODICA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

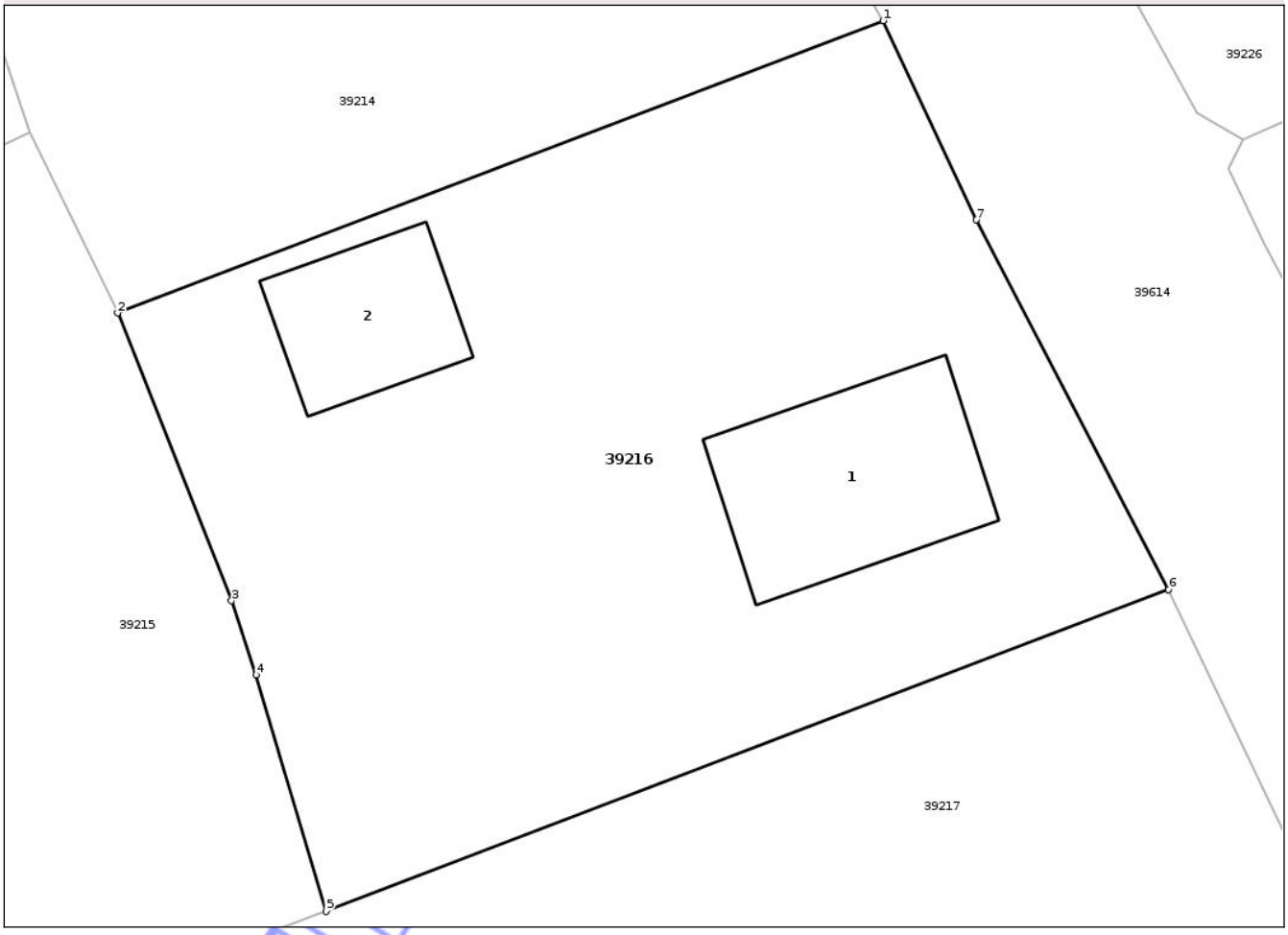
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21428	Din acte: 645 Masurata: 665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	665	33	2142	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21428-C1	constructii de locuinte	Din acte: 48 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2	21428-C2	constructii anexa	Din acte: 43 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.343,479 381.705,77	2	603.316,583 381.695,499	28.79
2	603.316,583 381.695,499	3	603.320,584 381.685,388	10.875

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.320,584 381.685,388	4	603.321,456 381.682,781	2.749
4	603.321,456 381.682,781	5	603.323,908 381.674,473	8.662
5	603.323,908 381.674,473	6	603.353,515 381.685,782	31.693
6	603.353,515 381.685,782	7	603.346,752 381.698,772	14.646
7	603.346,752 381.698,772	1	603.343,479 381.705,77	7.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Văleni, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.377	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

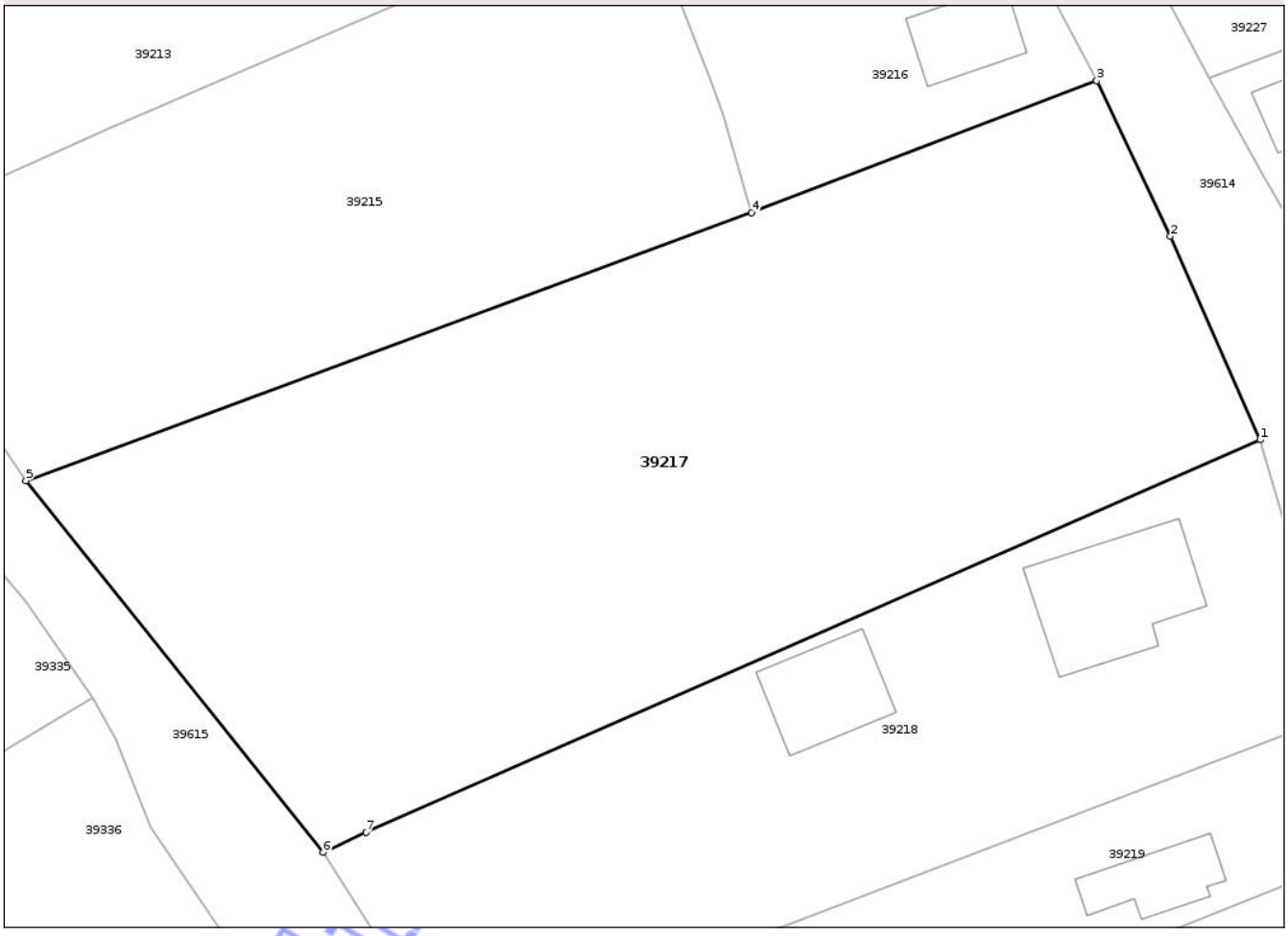
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.377	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.367,557 381.654,984	2	603.359,852 381.672,43	19.072
2	603.359,852 381.672,43	3	603.353,515 381.685,782	14.779
3	603.353,515 381.685,782	4	603.323,908 381.674,473	31.693
4	603.323,908 381.674,473	5	603.261,599 381.651,492	66.412
5	603.261,599 381.651,492	6	603.287,095 381.619,618	40.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.287,095 381.619,618	7	603.290,809 381.621,345	4.096
7	603.290,809 381.621,345	1	603.367,557 381.654,984	83.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:599
Nr. cadastral vechi:413

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Văleni, Nr. 5, Jud. Prahova, Tarla: 33, Parcela: 2135, 2136, 2137

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20004	Din acte: 1.840 Masurata: 1.883	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20004-C1	Loc. Magula, Str Văleni, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.2	20004-C2	Loc. Magula, Str Văleni, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26262 / 06/09/2006		
Act Notarial nr. 1063, din 01/09/2006 emis de BNP PROCOPIE STELIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA IULIAN** 2) **COSTEA ALINA GEORGETA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COSTEA IULIAN** 2) **COSTEA ALINA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

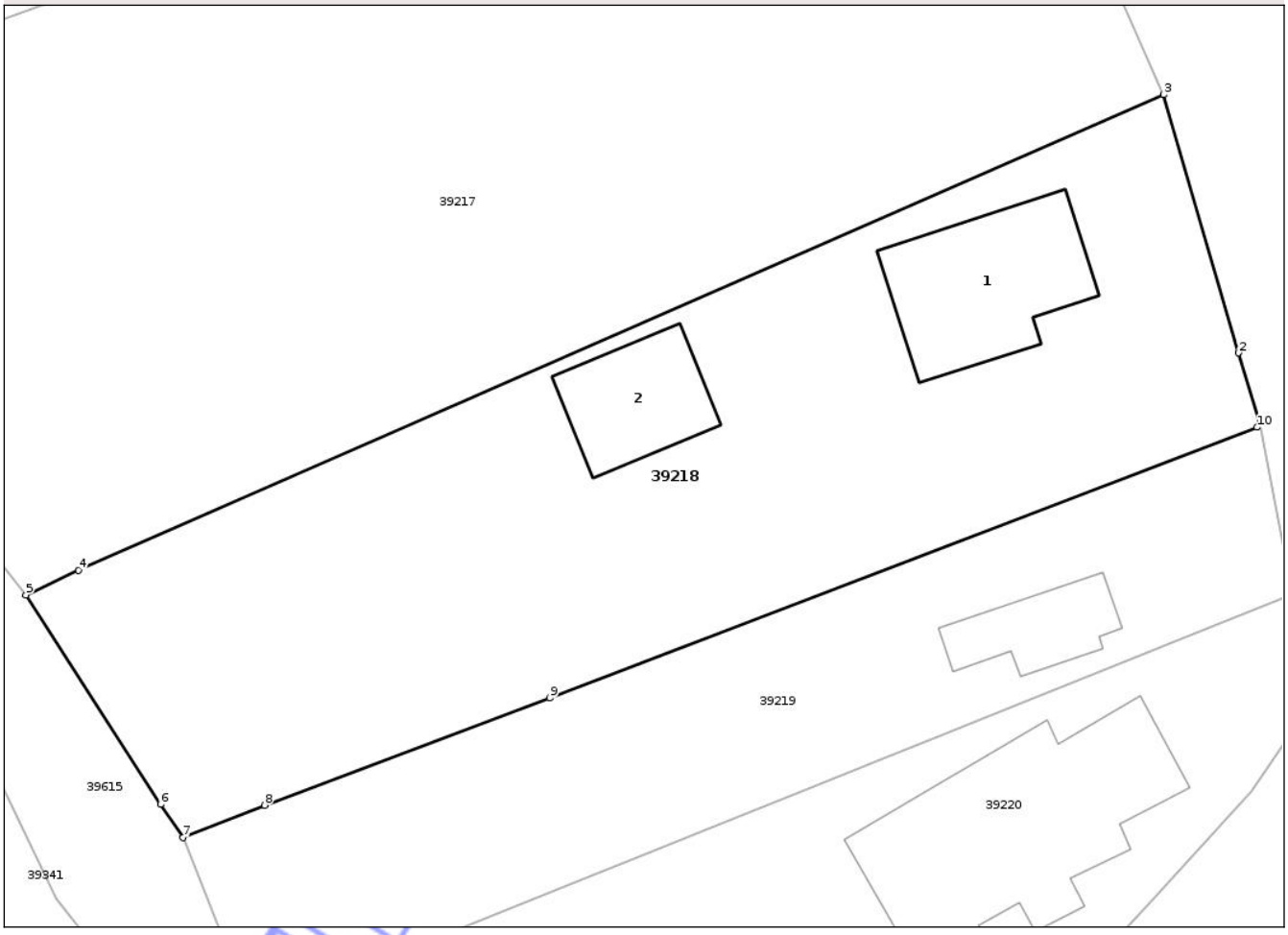
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20004	Din acte: 1.840 Masurata: 1.883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.883	33	2135, 2136, 2137	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20004-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.2	20004-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	603.374,376 381.631,75	2	603.372,824 381.636,717	5.203
2	603.372,824 381.636,717	3	603.367,557 381.654,984	19.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.367,557 381.654,984	4	603.290,809 381.621,345	83.796
4	603.290,809 381.621,345	5	603.287,095 381.619,618	4.096
5	603.287,095 381.619,618	6	603.296,608 381.604,807	17.603
6	603.296,608 381.604,807	7	603.298,204 381.602,464	2.835
7	603.298,204 381.602,464	8	603.303,979 381.604,74	6.207
8	603.303,979 381.604,74	9	603.324,138 381.612,327	21.539
9	603.324,138 381.612,327	10	603.374,153 381.631,466	53.552
10	603.374,153 381.631,466	1	603.374,376 381.631,75	0.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:152/N
Nr. cadastral vechi:196

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Văleni, Nr. 1, Jud. Prahova, Tarla: 30, Parcela: 2131, 2132, 2133, 2135

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20104	1.880	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20104-C1	Loc. Magula, Str Văleni, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:253 mp; S. construita desfasurata:253 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22880 / 18/05/2007		
Act Notarial nr. 263, din 16/05/2007 emis de BNP ANTON GEORGETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COSTEA VIOREL** 2) **COSTEA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20104	1.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	314	30	2131, 2132, 2133, 2135	-	
2	arabil	DA	1.566	30	2131, 2132, 2133, 2135	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20104-C1	constructii de locuinte	Din acte: 52 Masurata: 253	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:253 mp; S. construita desfasurata:253 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.376,638 381.619,665	2	603.303,426 381.590,325	78.872
2	603.303,426 381.590,325	3	603.307,117 381.583,637	7.639

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.307,117 381.583,637	4	603.321,865 381.559,397	28.374
4	603.321,865 381.559,397	5	603.325,26 381.561,396	3.94
5	603.325,26 381.561,396	6	603.328,284 381.564,153	4.092
6	603.328,284 381.564,153	7	603.331,222 381.560,998	4.311
7	603.331,222 381.560,998	8	603.342,871 381.574,114	17.542
8	603.342,871 381.574,114	9	603.354,993 381.585,489	16.623
9	603.354,993 381.585,489	10	603.366,682 381.597,969	17.099
10	603.366,682 381.597,969	11	603.373,75 381.605,705	10.479
11	603.373,75 381.605,705	12	603.377,768 381.611,692	7.21
12	603.377,768 381.611,692	1	603.376,638 381.619,665	8.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:321
Nr. cadastral vechi:412

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Văleni, Nr. 22, Jud. Prahova, Tarla: 33, Parcela: 2157

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21536	Din acte: 812 Masurata: 905	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21536-C1	Loc. Magula, Str Văleni, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.2	21536-C2	Loc. Magula, Str Văleni, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3	21536-C3	Loc. Magula, Str Văleni, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76762 / 22/08/2017		
Act Notarial nr. 1885, din 21/08/2017 emis de BNP David Cristian Emanuel;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ARGINT VALENTIN-IONUŢ**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOISE FLORENTINA**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ARGINT VALENTIN-IONUŢ**	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOISE FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

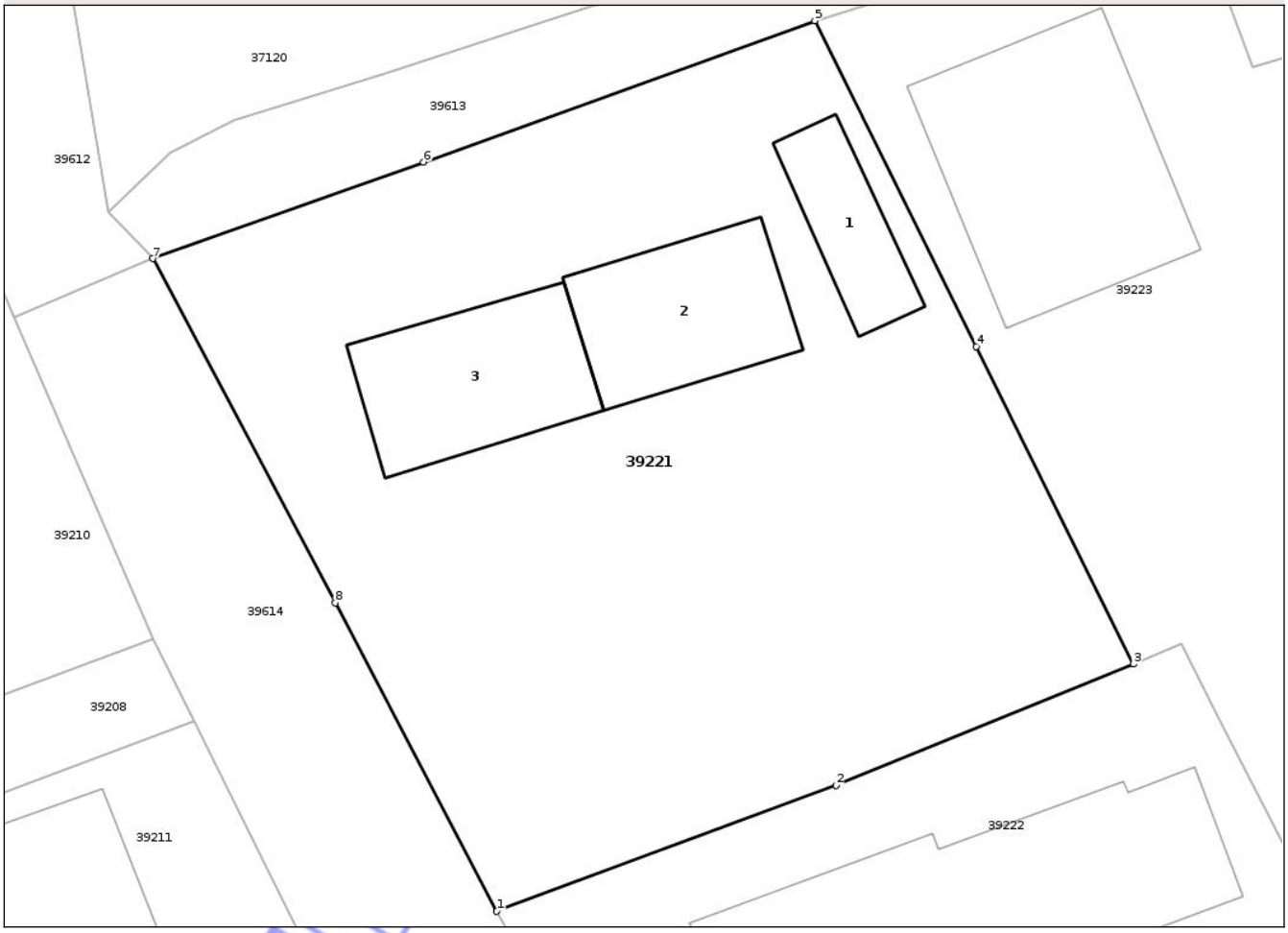
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21536	Din acte: 812 Masurata: 905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	905	33	2157	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21536-C1	constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.2	21536-C2	constructii anexa	Din acte: 46 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3	21536-C3	constructii anexa	Din acte: 49 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.324,692 381.756,332	2	603.339,086 381.761,67	15.352

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.339,086 381.761,67	3	603.351,712 381.766,826	13.638
3	603.351,712 381.766,826	4	603.345,046 381.780,296	15.03
4	603.345,046 381.780,296	5	603.338,192 381.794,132	15.44
5	603.338,192 381.794,132	6	603.321,582 381.788,133	17.66
6	603.321,582 381.788,133	7	603.310,097 381.784,038	12.193
7	603.310,097 381.784,038	8	603.317,841 381.769,428	16.536
8	603.317,841 381.769,428	1	603.324,692 381.756,332	14.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1912
Nr. cadastral vechi:10451

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Văleni, Nr. 20, Jud. Prahova, Tarla: 33, Parcela: 2160

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20523	Din acte: 878 Masurata: 962	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20523-C1	Loc. Magula, Str Văleni, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp;
A1.2	20523-C2	Loc. Magula, Str Văleni, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30991 / 03/06/2010		
Act Administrativ nr. 47324, din 07/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA (Sentinta civila nr.928/02.06.2009 emis de JUDECATORIA MIZIL;adeverinta nr.2848/15.06.2010 emis de PRIMARIA TOMSANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GEORGESCU ANISOARA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30991 / 03/06/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 928, din 02/06/2009 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera asupra locuintei,	A1.1
	1) **GEORGESCU ALEXANDRU** 2) **GEORGESCU IOANA**	
C3	se renoteaza ipoteca transcrisa sub nr.5462/25.02.1993 pentru suma de 1.000.000 ROL pe numele fostilor proprietarii Georgescu Ioana si Alexandru,in favoarea Banca Agricola SA,in baza contractului de garantie imobiliara aut.3845/25.02.1993 de Notariatul de Stat Prahova,	A1, A1.1, A1.2

Neautentificat în circuitul civil

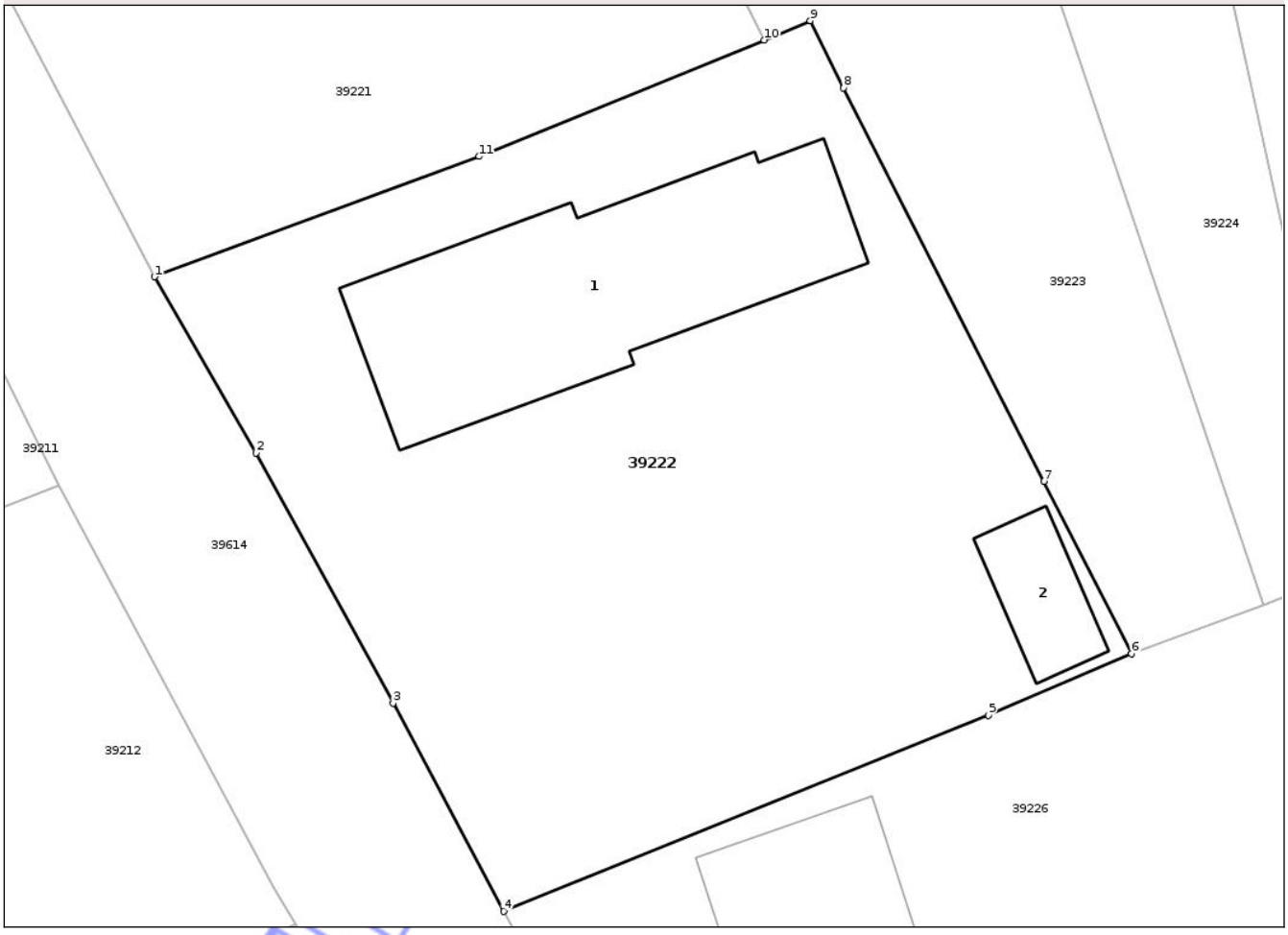
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20523	Din acte: 878 Masurata: 962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	962	33	2160	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20523-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp;
A1.2	20523-C2	constructii anexa	Din acte: 27 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.324,692 381.756,332	2	603.329,183 381.748,525	9.007
2	603.329,183 381.748,525	3	603.335,263 381.737,441	12.642

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.335,263 381.737,441	4	603.340,162 381.728,206	10.454
4	603.340,162 381.728,206	5	603.361,659 381.736,902	23.189
5	603.361,659 381.736,902	6	603.368,006 381.739,622	6.905
6	603.368,006 381.739,622	7	603.364,131 381.747,274	8.577
7	603.364,131 381.747,274	8	603.355,232 381.764,708	19.574
8	603.355,232 381.764,708	9	603.353,768 381.767,684	3.317
9	603.353,768 381.767,684	10	603.351,712 381.766,826	2.228
10	603.351,712 381.766,826	11	603.339,086 381.761,67	13.638
11	603.339,086 381.761,67	1	603.324,692 381.756,332	15.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12
Nr. cadastral vechi:35(e:10448)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Iazului, Nr. 4, Jud. Prahova, Tarla: 33, Parcela: 2162

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20474	Din acte: 730 Masurata: 755	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20474-C1	Loc. Magula, Str Iazului, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	20474-C2	Loc. Magula, Str Iazului, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29583 / 28/02/2024		
Act Notarial nr. 650, din 27/02/2024 emis de BNP Ioniță Aristița Adina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHISĂR ION** 2) **CHISĂR CRISTINA BIANCA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CHISĂR ION** 2) **CHISĂR CRISTINA BIANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20474	Din acte: 730 Masurata: 755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	755	33	2162	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20474-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	20474-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.338,192 381.794,132	2	603.345,046 381.780,296	15.44
2	603.345,046 381.780,296	3	603.351,712 381.766,826	15.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.351,712 381.766,826	4	603.353,768 381.767,684	2.228
4	603.353,768 381.767,684	5	603.355,232 381.764,708	3.317
5	603.355,232 381.764,708	6	603.364,131 381.747,274	19.574
6	603.364,131 381.747,274	7	603.368,006 381.739,622	8.577
7	603.368,006 381.739,622	8	603.373,882 381.741,757	6.252
8	603.373,882 381.741,757	9	603.358,36 381.787,607	48.406
9	603.358,36 381.787,607	10	603.361,61 381.788,324	3.328
10	603.361,61 381.788,324	11	603.363,873 381.788,789	2.311
11	603.363,873 381.788,789	12	603.366,782 381.789,386	2.969
12	603.366,782 381.789,386	13	603.365,698 381.794,37	5.101
13	603.365,698 381.794,37	14	603.360,596 381.793,322	5.209
14	603.360,596 381.793,322	15	603.356,775 381.792,156	3.995
15	603.356,775 381.792,156	16	603.354,177 381.799,131	7.443
16	603.354,177 381.799,131	1	603.338,192 381.794,132	16.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Iazului, Nr. 4, Jud. Prahova, Tarla: 33, Parcela: 2164

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 422 Masurata: 430	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Iazului, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Iazului, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1533, din 23/10/2009 emis de JUDECĂTORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOISESCU CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOISESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 422 Masurata: 430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	33	2164	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.369,411 381.782,641	2	603.366,388 381.799,729	17.353
2	603.366,388 381.799,729	3	603.365,116 381.803,764	4.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.365,116 381.803,764	4	603.362,041 381.801,985	3.553
4	603.362,041 381.801,985	5	603.354,177 381.799,131	8.366
5	603.354,177 381.799,131	6	603.356,775 381.792,156	7.443
6	603.356,775 381.792,156	7	603.360,596 381.793,322	3.995
7	603.360,596 381.793,322	8	603.365,698 381.794,37	5.209
8	603.365,698 381.794,37	9	603.366,782 381.789,386	5.101
9	603.366,782 381.789,386	10	603.363,873 381.788,789	2.969
10	603.363,873 381.788,789	11	603.361,61 381.788,324	2.311
11	603.361,61 381.788,324	12	603.358,36 381.787,607	3.328
12	603.358,36 381.787,607	13	603.373,882 381.741,757	48.406
13	603.373,882 381.741,757	14	603.376,883 381.743,074	3.277
14	603.376,883 381.743,074	15	603.375,068 381.756,685	13.731
15	603.375,068 381.756,685	1	603.369,411 381.782,641	26.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:263
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:341

Adresa: Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. 18, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 1196

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21193	777	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21193-C1	Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2	21193-C2	Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
307 / 05/05/2003		
Act Notarial nr. 917, din 05/05/2003 emis de BNP HURDUC ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAFTAN TUDOR** 2) **NAFTAN MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 263)	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NAFTAN TUDOR** 2) **NAFTAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21193	777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	777	14	1196	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21193-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2	21193-C2	constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.859,471 382.299,734	2	602.848,832 382.293,68	12.241
2	602.848,832 382.293,68	3	602.856,626 382.274,363	20.83
3	602.856,626 382.274,363	4	602.863,661 382.256,701	19.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.863,661 382.256,701	5	602.868,802 382.243,597	14.076
5	602.868,802 382.243,597	6	602.871,888 382.235,905	8.288
6	602.871,888 382.235,905	7	602.884,054 382.238,207	12.382
7	602.884,054 382.238,207	1	602.859,471 382.299,734	66.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. 18, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 1193

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 353 Masurata: 471	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 310, din 01/02/2022 emis de BIN BURTICA ADELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **NAFTAN TUDOR**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **NAFTAN TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 353 Masurata: 471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	471	14	1193	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.874,548 382.281,938	2	602.870,789 382.292,546	11.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.870,789 382.292,546	3	602.866,072 382.304,13	12.508
3	602.866,072 382.304,13	4	602.859,471 382.299,734	7.93
4	602.859,471 382.299,734	5	602.884,054 382.238,207	66.257
5	602.884,054 382.238,207	6	602.889,993 382.239,544	6.087
6	602.889,993 382.239,544	7	602.880,626 382.264,572	26.724
7	602.880,626 382.264,572	1	602.874,548 382.281,938	18.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. 20, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 1191, 1190

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24230	Din acte: 2.127 Masurata: 2.108	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24230-C1	Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2	24230-C2	Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.3	24230-C3	Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114100 / 19/07/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 839, din 27/11/2006 emis de JUDECATORIA MIZIL (act administrativ nr 4974 din 13.06.2023, emis de PRIMARIA TOMSANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEsuccesiune si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAFTAN ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NAFTAN ION**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **NAFTAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24230	Din acte: 2.127 Masurata: 2.108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.030	14	1191	-	
2	vie	DA	1.078	14	1190	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24230-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2	24230-C2	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.3	24230-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.866,072 382.304,13	2	602.870,789 382.292,546	12.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.870,789 382.292,546	3	602.874,548 382.281,938	11.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.874,548 382.281,938	4	602.880,626 382.264,572	18.399
5	602.889,993 382.239,544	6	602.894,655 382.227,314	13.088
7	602.897,578 382.219,493	8	602.899,697 382.213,415	6.437
9	602.902,106 382.206,821	10	602.905,111 382.198,903	8.469
11	602.911,859 382.202,04	12	602.922,491 382.206,983	11.725
13	602.926,438 382.208,818	14	602.921,27 382.219,244	11.637
15	602.916,739 382.229,035	16	602.909,718 382.244,146	16.662
17	602.904,696 382.255,049	18	602.899,835 382.265,344	11.385
19	602.893,232 382.279,449	20	602.886,078 382.295,212	17.31
21	602.878,512 382.311,553	22	602.872,341 382.307,881	7.181
23	602.869,404 382.306,039	24	602.867,585 382.304,946	2.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.880,626 382.264,572	5	602.889,993 382.239,544	26.724
6	602.894,655 382.227,314	7	602.897,578 382.219,493	8.349
8	602.899,697 382.213,415	9	602.902,106 382.206,821	7.02
10	602.905,111 382.198,903	11	602.911,859 382.202,04	7.442
12	602.922,491 382.206,983	13	602.926,438 382.208,818	4.353
14	602.921,27 382.219,244	15	602.916,739 382.229,035	10.789
16	602.909,718 382.244,146	17	602.904,696 382.255,049	12.004
18	602.899,835 382.265,344	19	602.893,232 382.279,449	15.574
20	602.886,078 382.295,212	21	602.878,512 382.311,553	18.008
22	602.872,341 382.307,881	23	602.869,404 382.306,039	3.467
24	602.867,585 382.304,946	1	602.866,072 382.304,13	1.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. 22, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 1186, 1187, 1188, 1189

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23943	Din acte: 1.567 Masurata: 1.614	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23943-C1	Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	23943-C2	Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
171039 / 06/12/2021		
Act Administrativ nr. 8203, din 02/12/2021 emis de PRIMĂRIA TOMȘANI (Act notarial nr 114 din 29.08.2017, emis de NP STOICESCU ISABELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NAFTAN PAULINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **NAFTAN DUMITRA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **NAFTAN PAULINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **NAFTAN PAULINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **NAFTAN DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23943	Din acte: 1.567 Masurata: 1.614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	341	14	1186	-	
2	arabil	DA	1.273	14	1187, 1188, 1189	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23943-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	23943-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.878,512 382.311,553	2	602.886,078 382.295,212	18.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.886,078 382.295,212	3	602.893,232 382.279,449	17.31
3	602.893,232 382.279,449	4	602.899,835 382.265,344	15.574
4	602.899,835 382.265,344	5	602.904,696 382.255,049	11.385
5	602.904,696 382.255,049	6	602.909,718 382.244,146	12.004
6	602.909,718 382.244,146	7	602.916,739 382.229,035	16.662
7	602.916,739 382.229,035	8	602.921,27 382.219,244	10.789
8	602.921,27 382.219,244	9	602.926,438 382.208,818	11.637
9	602.926,438 382.208,818	10	602.933,026 382.211,88	7.265
10	602.933,026 382.211,88	11	602.937,864 382.214,129	5.335
11	602.937,864 382.214,129	12	602.911,992 382.269,206	60.851
12	602.911,992 382.269,206	13	602.915,977 382.271,447	4.572
13	602.915,977 382.271,447	14	602.911,98 382.278,78	8.352
14	602.911,98 382.278,78	15	602.904,8 382.292,45	15.441
15	602.904,8 382.292,45	16	602.896,58 382.308,24	17.801
16	602.896,58 382.308,24	17	602.890,74 382.318,97	12.216
17	602.890,74 382.318,97	18	602.883,489 382.314,543	8.496
18	602.883,489 382.314,543	1	602.878,512 382.311,553	5.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. 24, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 1183, 1182

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22053	Din acte: 547 Masurata: 557	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22053-C1	Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63058 / 12/07/2018		
Act Notarial nr. 2017, din 11/07/2018 emis de BNP Ionita Aristita Adina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU MARIA-ANTOANETA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU MARIA-ANTOANETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22053	Din acte: 547 Masurata: 557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	415	14	1183	-	
2	arabil	DA	142	14	1182	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22053-C1	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.899,857 382.324,859	2	602.897,37 382.322,19	3.648
2	602.897,37 382.322,19	3	602.894,346 382.321,08	3.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.894,346 382.321,08	4	602.890,74 382.318,97	4.178
4	602.890,74 382.318,97	5	602.896,58 382.308,24	12.216
5	602.896,58 382.308,24	6	602.904,8 382.292,45	17.801
6	602.904,8 382.292,45	7	602.911,98 382.278,78	15.441
7	602.911,98 382.278,78	8	602.915,977 382.271,447	8.352
8	602.915,977 382.271,447	9	602.924,698 382.276,395	10.027
9	602.924,698 382.276,395	10	602.912,922 382.299,145	25.617
10	602.912,922 382.299,145	1	602.899,857 382.324,859	28.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. 26, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 1184, 1185,1179, 1178

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24229	Din acte: 1.735 Masurata: 1.969	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24229-C1	Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	24229-C2	Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106995 / 04/07/2023		
Act Notarial nr. 171, din 31/10/2017 emis de BNP STOICESCU ISABELA (Act Administrativ nr. 44612, din 28/07/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA; Act Administrativ nr. 5190, din 29/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI; Act Notarial nr. 167, din 25/10/2017 emis de NP STOICESCU ISABELA; Act Notarial nr. 166, din 25/10/2017 emis de NP STOICESCU ISABELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAFTAN ROBERT-IULIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NAFTAN ROBERT-IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24229	Din acte: 1.735 Masurata: 1.969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	429	14	1184	-	
2	arabil	DA	1.078	14	1185,1179	-	
3	vie	DA	462	14	1178	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24229-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	24229-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	602.899,857 382.324,859	2	602.912,922 382.299,145	28.843

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.912,922 382.299,145	3	602.924,698 382.276,395	25.617
3	602.924,698 382.276,395	4	602.939,808 382.284,124	16.972
4	602.939,808 382.284,124	5	602.967,6 382.227,47	63.104
5	602.967,6 382.227,47	6	602.978,25 382.232,246	11.671
6	602.978,25 382.232,246	7	602.948,532 382.293,074	67.699
7	602.948,532 382.293,074	8	602.946,068 382.291,535	2.905
8	602.946,068 382.291,535	9	602.943,316 382.288,938	3.784
9	602.943,316 382.288,938	10	602.943,026 382.289,41	0.554
10	602.943,026 382.289,41	11	602.936,282 382.300,566	13.036
11	602.936,282 382.300,566	12	602.931,041 382.310,448	11.186
12	602.931,041 382.310,448	13	602.918,737 382.332,759	25.479
13	602.918,737 382.332,759	14	602.916,339 382.336,495	4.439
14	602.916,339 382.336,495	15	602.905,829 382.332,558	11.223
15	602.905,829 382.332,558	16	602.906,594 382.329,669	2.989
16	602.906,594 382.329,669	17	602.902,762 382.326,821	4.774
17	602.902,762 382.326,821	1	602.899,857 382.324,859	3.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. 22, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 1182

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22055	Din acte: 250 Masurata: 275	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63068 / 12/07/2018		
Act Notarial nr. 2019, din 11/07/2018 emis de BNP Ionita Aristita Adina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAFTAN DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

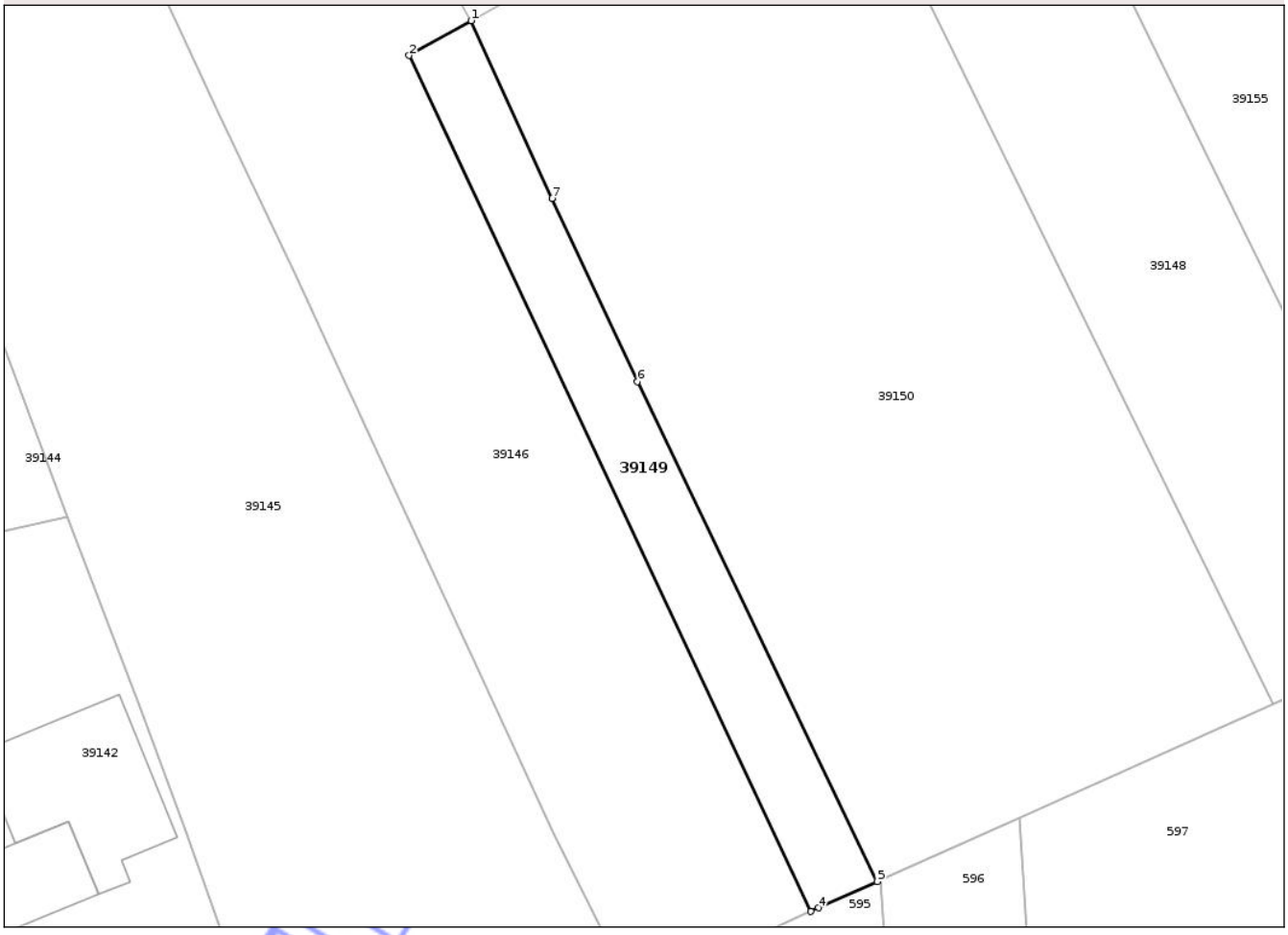
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22055	Din acte: 250 Masurata: 275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	275	14	1182	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.915,977 382.271,447	2	602.911,992 382.269,206	4.572
2	602.911,992 382.269,206	3	602.937,864 382.214,129	60.851
3	602.937,864 382.214,129	4	602.938,34 382.214,35	0.525
4	602.938,34 382.214,35	5	602.942,126 382.216,047	4.149
5	602.942,126 382.216,047	6	602.926,709 382.248,225	35.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.926,709 382.248,225	7	602.921,19 382.260,01	13.013
7	602.921,19 382.260,01	1	602.915,977 382.271,447	12.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. 24, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 1182, 1180

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22054	Din acte: 1.687 Masurata: 1.717	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63064 / 12/07/2018		
Act Notarial nr. 2018, din 11/07/2018 emis de BNP Ionita Aristita Adina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAFTAN ION** 2) **NAFTAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22054	Din acte: 1.687 Masurata: 1.717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	911	14	1182	-	
2	vie	DA	806	14	1180	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.915,977 382.271,447	2	602.921,19 382.260,01	12.569
2	602.921,19 382.260,01	3	602.926,709 382.248,225	13.013
3	602.926,709 382.248,225	4	602.942,126 382.216,047	35.68
4	602.942,126 382.216,047	5	602.951,268 382.220,147	10.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.951,268 382.220,147	6	602.967,6 382.227,47	17.899
6	602.967,6 382.227,47	7	602.939,808 382.284,124	63.104
7	602.939,808 382.284,124	8	602.924,698 382.276,395	16.972
8	602.924,698 382.276,395	1	602.915,977 382.271,447	10.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 1171, 1163, 1172

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.028 Masurata: 998	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39424, din 13/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU N VOICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.028 Masurata: 998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	14	1163	-	
1	arabil	DA	471	14	1171	-	
1	vie	DA	73	14	1172	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.924,669 382.352,168	2	602.902,429 382.344,811	23.425
2	602.902,429 382.344,811	3	602.903,298 382.341,632	3.296
3	602.903,298 382.341,632	4	602.905,829 382.332,558	9.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.905,829 382.332,558	5	602.916,339 382.336,495	11.223
5	602.916,339 382.336,495	6	602.918,737 382.332,759	4.439
6	602.918,737 382.332,759	7	602.931,041 382.310,448	25.479
7	602.931,041 382.310,448	8	602.936,282 382.300,566	11.186
8	602.936,282 382.300,566	9	602.943,026 382.289,41	13.036
9	602.943,026 382.289,41	10	602.943,316 382.288,938	0.554
10	602.943,316 382.288,938	11	602.946,068 382.291,535	3.784
11	602.946,068 382.291,535	12	602.948,532 382.293,074	2.905
12	602.948,532 382.293,074	13	602.953,311 382.295,442	5.333
13	602.953,311 382.295,442	1	602.924,669 382.352,168	63.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. 30, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 1168, 1172

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23556	1.500	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23556-C1	Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. 30, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	23556-C2	Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. 30, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63033 / 14/06/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 969, din 03/09/1999 emis de JUDECATORIA MIZIL (Act administrativ nr 4105 din 10.06.2019, emis de PRIMARIA TOMSANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU ECATERINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU ECATERINA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POPESCU ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23556	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	14	1168, 1172	-	
2	arabil	DA	1.070	14	1168, 1172	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23556-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	23556-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.898,039 382.362,106	2	602.902,429 382.344,811	17.843
2	602.902,429 382.344,811	3	602.924,669 382.352,168	23.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.924,669 382.352,168	4	602.953,311 382.295,442	63.547
4	602.953,311 382.295,442	5	602.959,715 382.298,616	7.148
5	602.959,715 382.298,616	6	602.964,203 382.301,057	5.109
6	602.964,203 382.301,057	7	602.949,325 382.333,633	35.813
7	602.949,325 382.333,633	8	602.941,167 382.351,936	20.039
8	602.941,167 382.351,936	9	602.939,689 382.355,391	3.758
9	602.939,689 382.355,391	10	602.932,957 382.372,503	18.389
10	602.932,957 382.372,503	11	602.921,984 382.369,622	11.345
11	602.921,984 382.369,622	12	602.918,3 382.368,589	3.826
12	602.918,3 382.368,589	1	602.898,039 382.362,106	21.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. 34, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 1163, 1162

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.700 Masurata: 3.955	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. 34, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. 34, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98245, din 10/07/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SANDU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.700 Masurata: 3.955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	232	14	1163	-	
1	arabil	DA	3.723	14	1162	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.972,938 382.374,995	2	602.965,885 382.391,598	18.039
3	602.963,716 382.396,98	4	602.959,8 382.405,624	9.49

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.965,885 382.391,598	3	602.963,716 382.396,98	5.803
4	602.959,8 382.405,624	5	602.957,512 382.411,387	6.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.957,512 382.411,387	6	602.956,342 382.411,147	1.194
7	602.948,308 382.408,503	8	602.943,326 382.406,877	5.241
9	602.930,926 382.403,212	10	602.939,885 382.375,337	29.279
11	602.932,957 382.372,503	12	602.939,689 382.355,391	18.389
13	602.941,167 382.351,936	14	602.949,325 382.333,633	20.039
15	602.964,203 382.301,057	16	602.970,398 382.303,597	6.695
17	602.977,86 382.288,864	18	602.984,132 382.276,174	14.155
19	603.000,821 382.241,649	20	603.011,225 382.246,104	11.318
21	602.973,676 382.327,11	22	602.968,391 382.338,75	12.784
23	602.984,453 382.345,186	24	602.982,737 382.348,89	4.082
25	602.975,771 382.366,094	1	602.972,938 382.374,995	9.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.956,342 382.411,147	7	602.948,308 382.408,503	8.458
8	602.943,326 382.406,877	9	602.930,926 382.403,212	12.93
10	602.939,885 382.375,337	11	602.932,957 382.372,503	7.485
12	602.939,689 382.355,391	13	602.941,167 382.351,936	3.758
14	602.949,325 382.333,633	15	602.964,203 382.301,057	35.813
16	602.970,398 382.303,597	17	602.977,86 382.288,864	16.515
18	602.984,132 382.276,174	19	603.000,821 382.241,649	38.347
20	603.011,225 382.246,104	21	602.973,676 382.327,11	89.285
22	602.968,391 382.338,75	23	602.984,453 382.345,186	17.303
24	602.982,737 382.348,89	25	602.975,771 382.366,094	18.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 1176, 1175, 1177

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 872 Masurata: 867	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 839, din 27/11/2006 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAFTAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 872 Masurata: 867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	140	14	1175	-	
1	arabil	DA	266	14	1177	-	
1	vie	DA	461	14	1176	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.959,715 382.298,616	2	602.953,311 382.295,442	7.148
2	602.953,311 382.295,442	3	602.948,532 382.293,074	5.333
3	602.948,532 382.293,074	4	602.978,25 382.232,246	67.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.978,25 382.232,246	5	602.990,222 382.237,369	13.022
5	602.990,222 382.237,369	1	602.959,715 382.298,616	68.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 1173, 1174

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24656	Din acte: 803 Masurata: 808	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46894 / 27/03/2024		
Act Notarial nr. 114, din 29/08/2017 emis de BNP STOICESCU ISABELA (Act Administrativ nr. 39401, din 11/07/1995 emis de COMISIA JUDEŢEANĂ PRAHOVA; Act Administrativ nr. 1643, din 29/02/2024 emis de PRIMARIA TOMSANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NAFTAN PAULINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **NAFTAN DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24656	Din acte: 803 Masurata: 808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	558	14	1173	-	
2	vie	DA	250	14	1174	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.970,398 382.303,597	2	602.964,203 382.301,057	6.695
2	602.964,203 382.301,057	3	602.959,715 382.298,616	5.109
3	602.959,715 382.298,616	4	602.990,222 382.237,369	68.424
4	602.990,222 382.237,369	5	603.000,821 382.241,649	11.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.000,821 382.241,649	6	602.984,132 382.276,174	38.347
6	602.984,132 382.276,174	7	602.977,86 382.288,864	14.155
7	602.977,86 382.288,864	1	602.970,398 382.303,597	16.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. 38, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 1154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.086	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.4	-C4	Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.5	-C5	Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26920, din 30/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN C ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SERBAN C ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.086	14	1154	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.972,938 382.374,995	2	602.999,382 382.385,468	28.442
2	602.999,382 382.385,468	3	602.993,825 382.397,648	13.388
3	602.993,825 382.397,648	4	602.992,026 382.401,608	4.349
4	602.992,026 382.401,608	5	602.988,932 382.407,865	6.98
5	602.988,932 382.407,865	6	602.987,306 382.412,012	4.454
6	602.987,306 382.412,012	7	602.983,598 382.420,314	9.092
7	602.983,598 382.420,314	8	602.972,737 382.416,61	11.475
8	602.972,737 382.416,61	9	602.968,654 382.415,257	4.301
9	602.968,654 382.415,257	10	602.957,512 382.411,387	11.795
10	602.957,512 382.411,387	11	602.959,8 382.405,624	6.201
11	602.959,8 382.405,624	12	602.963,716 382.396,98	9.49
12	602.963,716 382.396,98	13	602.965,885 382.391,598	5.803
13	602.965,885 382.391,598	1	602.972,938 382.374,995	18.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Nicolae Balcescu, Nr. 3, Jud. Prahova, Tarla: 1, Parcela: 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.130	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Nicolae Balcescu, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47462, din 21/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRVU M. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PÎRVU M. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.130	1	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.276,074 383.016,314	2	602.274,057 383.028,806	12.654
2	602.274,057 383.028,806	3	602.246,912 383.024,164	27.54
3	602.246,912 383.024,164	4	602.247,651 383.021,27	2.987

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.247,651 383.021,27	5	602.249,792 383.010,187	11.288
5	602.249,792 383.010,187	6	602.252,734 382.997,116	13.398
6	602.252,734 382.997,116	7	602.255,817 382.983,797	13.671
7	602.255,817 382.983,797	8	602.271,928 382.985,396	16.19
8	602.271,928 382.985,396	9	602.281,919 382.986,261	10.029
9	602.281,919 382.986,261	10	602.279,504 382.998,759	12.729
10	602.279,504 382.998,759	1	602.276,074 383.016,314	17.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Clabucet, Jud. Prahova, Tarla: 1, Parcela: 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 312 Masurata: 317	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 98, din 30/01/2012 emis de JUDECATORIA MIZIL (CM 126/ 24.11.2000- BNP MARIA CALIN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

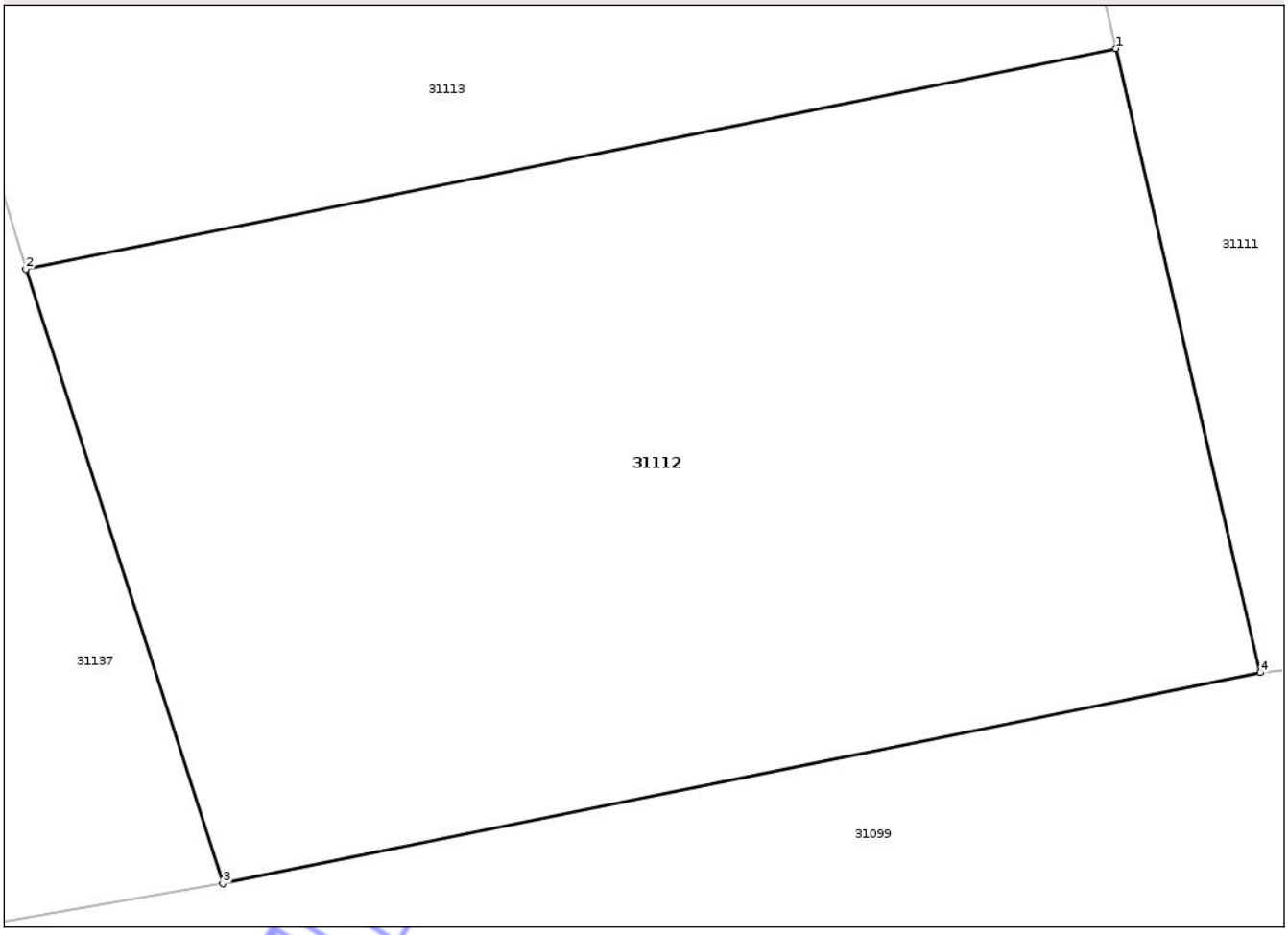
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 312 Masurata: 317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	317	1	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.252,734 382.997,116	2	602.229,473 382.992,411	23.733
2	602.229,473 382.992,411	3	602.233,675 382.979,299	13.77
3	602.233,675 382.979,299	4	602.255,817 382.983,797	22.595
4	602.255,817 382.983,797	1	602.252,734 382.997,116	13.671

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Clabucet, Jud. Prahova, Tarla: 1, Parcela: 4;5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21663	Din acte: 31.770 Masurata: 317	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26276 / 17/03/2016		
Act Notarial nr. 1064, din 16/03/2016 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA STELIANA** 2) **STOICA STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

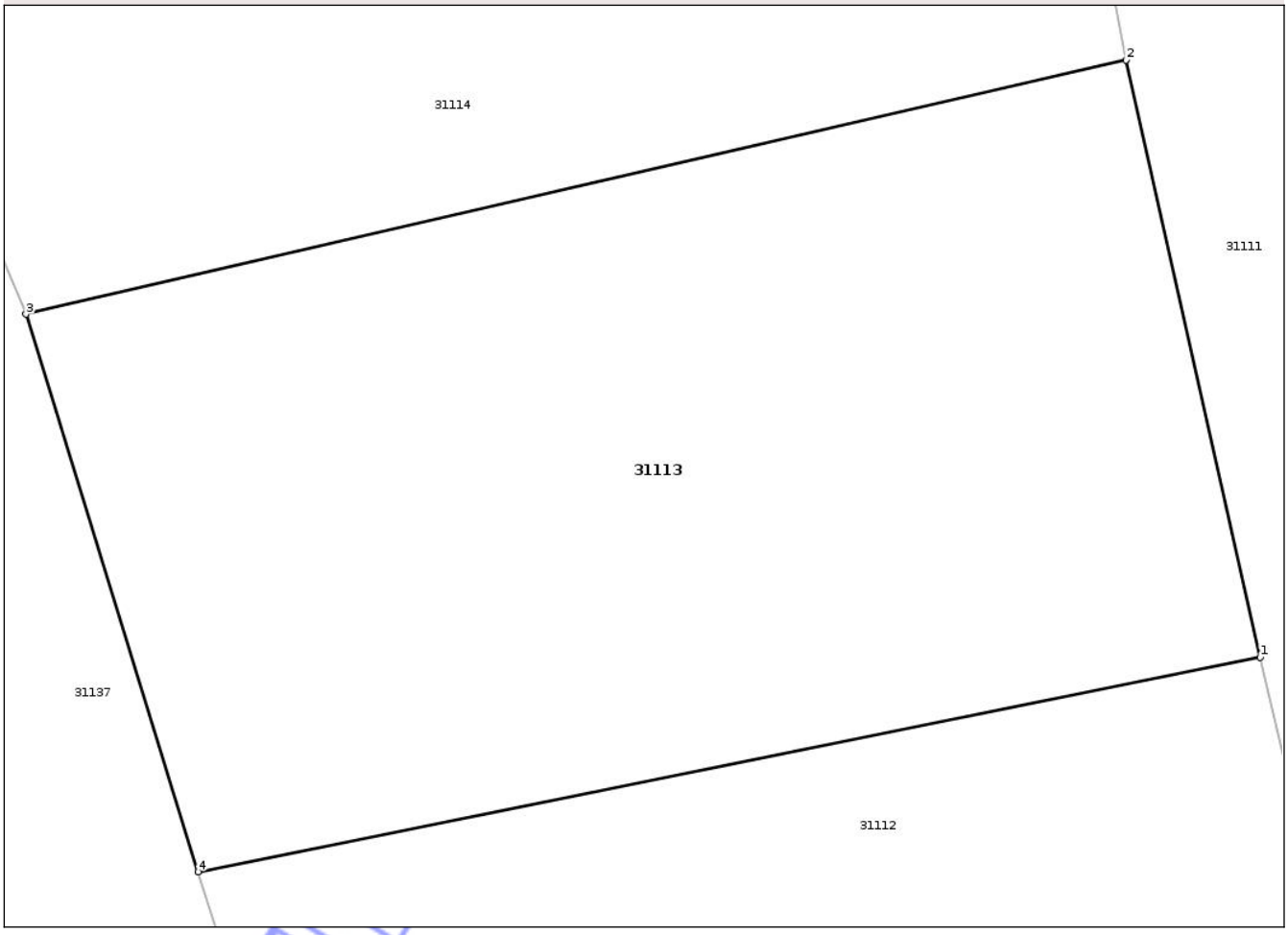
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21663	Din acte: 31.770 Masurata: 317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	317	1	4;5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.252,734 382.997,116	2	602.249,792 383.010,187	13.398
2	602.249,792 383.010,187	3	602.225,703 383.004,622	24.723
3	602.225,703 383.004,622	4	602.229,473 382.992,411	12.78
4	602.229,473 382.992,411	1	602.252,734 382.997,116	23.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Clabucet, Jud. Prahova, Tarla: 1, Parcela: 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 641 Masurata: 318	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 98, din 30/01/2012 emis de JUDECATORIA MIZIL (CM 126/ 24.11.2000- BNP MARIA CALIN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTARESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

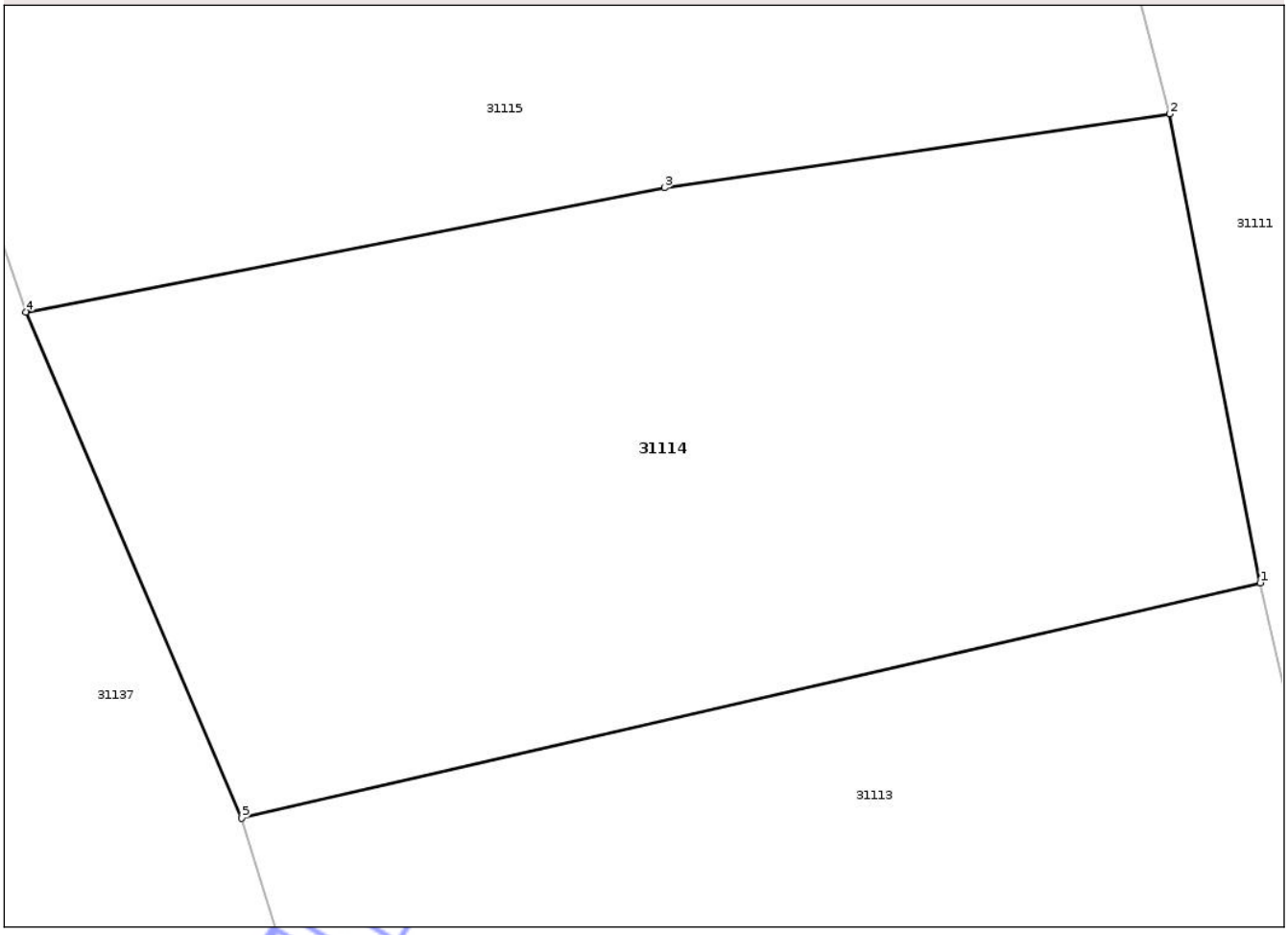
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 641 Masurata: 318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	318	1	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.249,792 383.010,187	2	602.247,651 383.021,27	11.288
2	602.247,651 383.021,27	3	602.235,701 383.019,527	12.077
3	602.235,701 383.019,527	4	602.220,604 383.016,589	15.38
4	602.220,604 383.016,589	5	602.225,703 383.004,622	13.008
5	602.225,703 383.004,622	1	602.249,792 383.010,187	24.723

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Al Clabucet, Nr. 2, Jud. Prahova, Tarla: 1, Parcela: 4, 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24083	Din acte: 894 Masurata: 841	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24083-C1	Loc. Tomsani, Al Clabucet, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 128 mp ; An constr. - 1960 .
A1.2	24083-C2	Loc. Tomsani, Al Clabucet, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 18 mp ; An constr. - 1962 .
A1.3	24083-C3	Loc. Tomsani, Al Clabucet, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22717 / 20/02/2023		
Act Notarial nr. 235, din 16/02/2023 emis de NP Ionescu Diana Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE DUMITRU-CRISTIAN** 2) **COSTACHE ILEANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COSTACHE DUMITRU-CRISTIAN** 2) **COSTACHE ILEANA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **COSTACHE DUMITRU-CRISTIAN** 2) **COSTACHE ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71087 / 27/05/2022		
Act Administrativ nr. 628, din 05/07/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MIZIL (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE ; act administrativ nr D.11 694718 din 10.01.2022, emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI;act administrativ nr 3724 din 05.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI);		
C1	se renoteaza dreptul de habitatie viagera si obligatia de intretinere transcrise initial in Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni sub nr. 593-594/1994 in favoarea lui Burdusel Georgeta	A1, A1.1, A1.2

Document vizualizat în circuitul civil

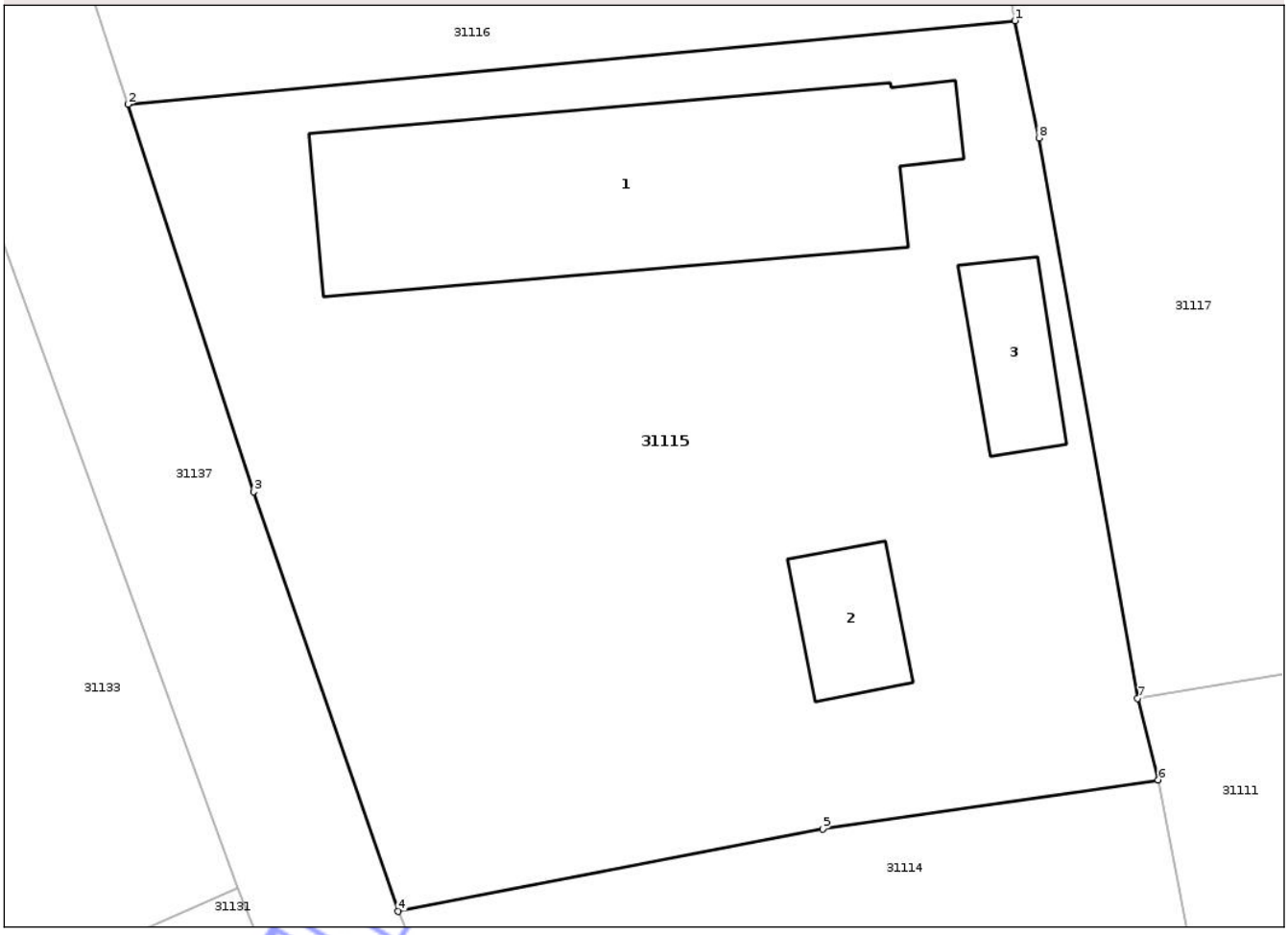
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24083	Din acte: 894 Masurata: 841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	1	4	-	
2	arabil	DA	441	1	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24083-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 128 mp ; An constr. - 1960 .
A1.2	24083-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 18 mp ; An constr. - 1962 .
A1.3	24083-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.242,547 383.048,284	2	602.210,976 383.045,312	31.71
2	602.210,976 383.045,312	3	602.215,447 383.031,519	14.5
3	602.215,447 383.031,519	4	602.220,604 383.016,589	15.796
4	602.220,604 383.016,589	5	602.235,701 383.019,527	15.38
5	602.235,701 383.019,527	6	602.247,651 383.021,27	12.077
6	602.247,651 383.021,27	7	602.246,912 383.024,164	2.987
7	602.246,912 383.024,164	8	602.243,4 383.044,117	20.259
8	602.243,4 383.044,117	1	602.242,547 383.048,284	4.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:167
Nr. cadastral vechi:142

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Al Clabucet, Nr. 4, Jud. Prahova, Tarla: 1, Parcela: 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21432	742	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21432-C1	Loc. Tomsani, Al Clabucet, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11506 / 09/02/2018		
Act Notarial nr. 263, din 08/02/2018 emis de NP Ionescu Diana Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE DUMITRU-CRISTIAN** 2) **COSTACHE ILEANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COSTACHE DUMITRU-CRISTIAN** 2) **COSTACHE ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

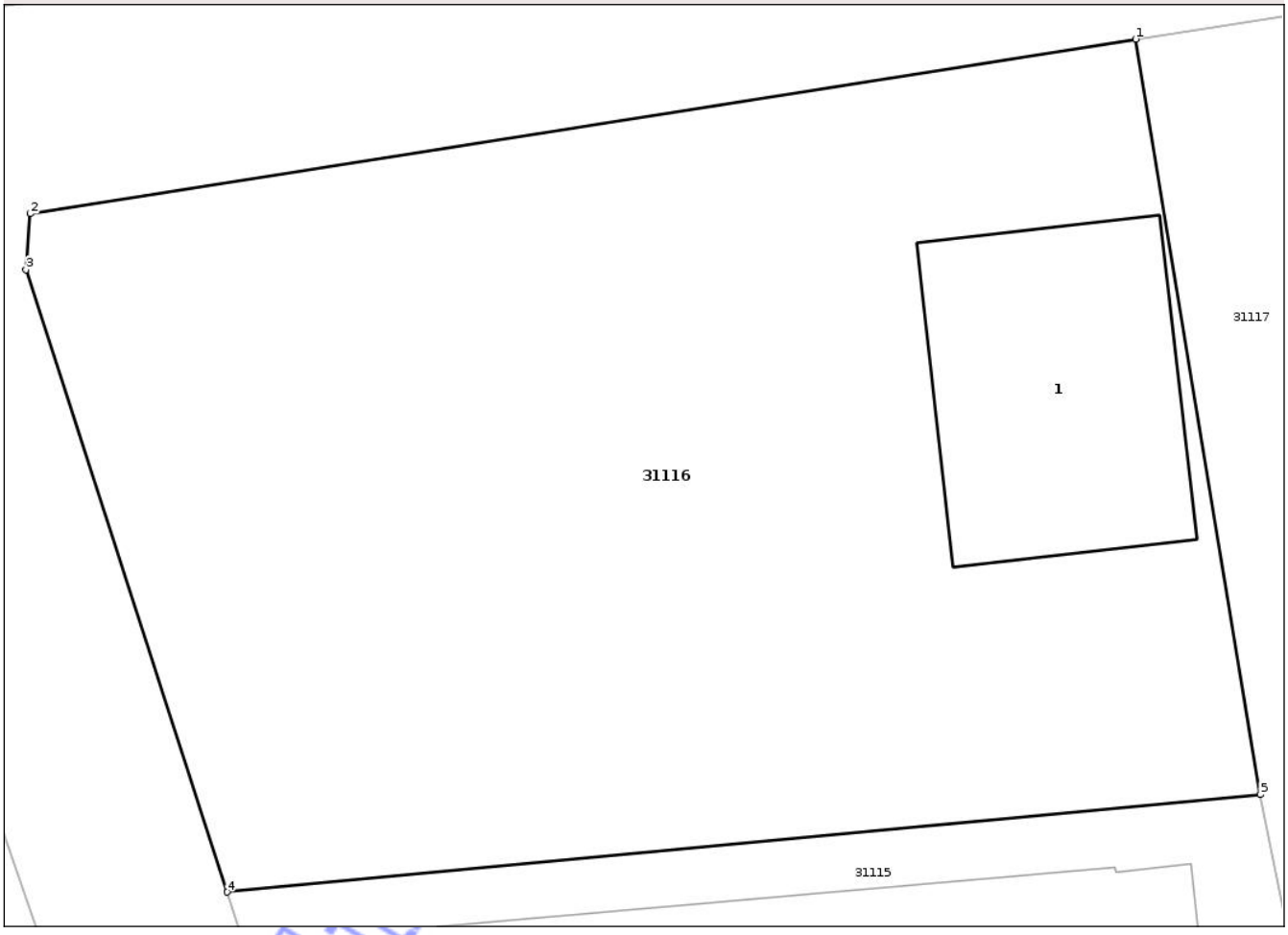
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21432	742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	742	1	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21432-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.238,735 383.071,345	2	602.204,974 383.066,01	34.18
2	602.204,974 383.066,01	3	602.204,836 383.064,302	1.714
3	602.204,836 383.064,302	4	602.210,976 383.045,312	19.958
4	602.210,976 383.045,312	5	602.242,547 383.048,284	31.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.242,547 383.048,284	1	602.238,735 383.071,345	23.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Al Clabucet, Nr. 6, Jud. Prahova, Tarla: 1, Parcela: 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.324	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11177, din 17/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU N IOANA** 2) **TOADER N ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

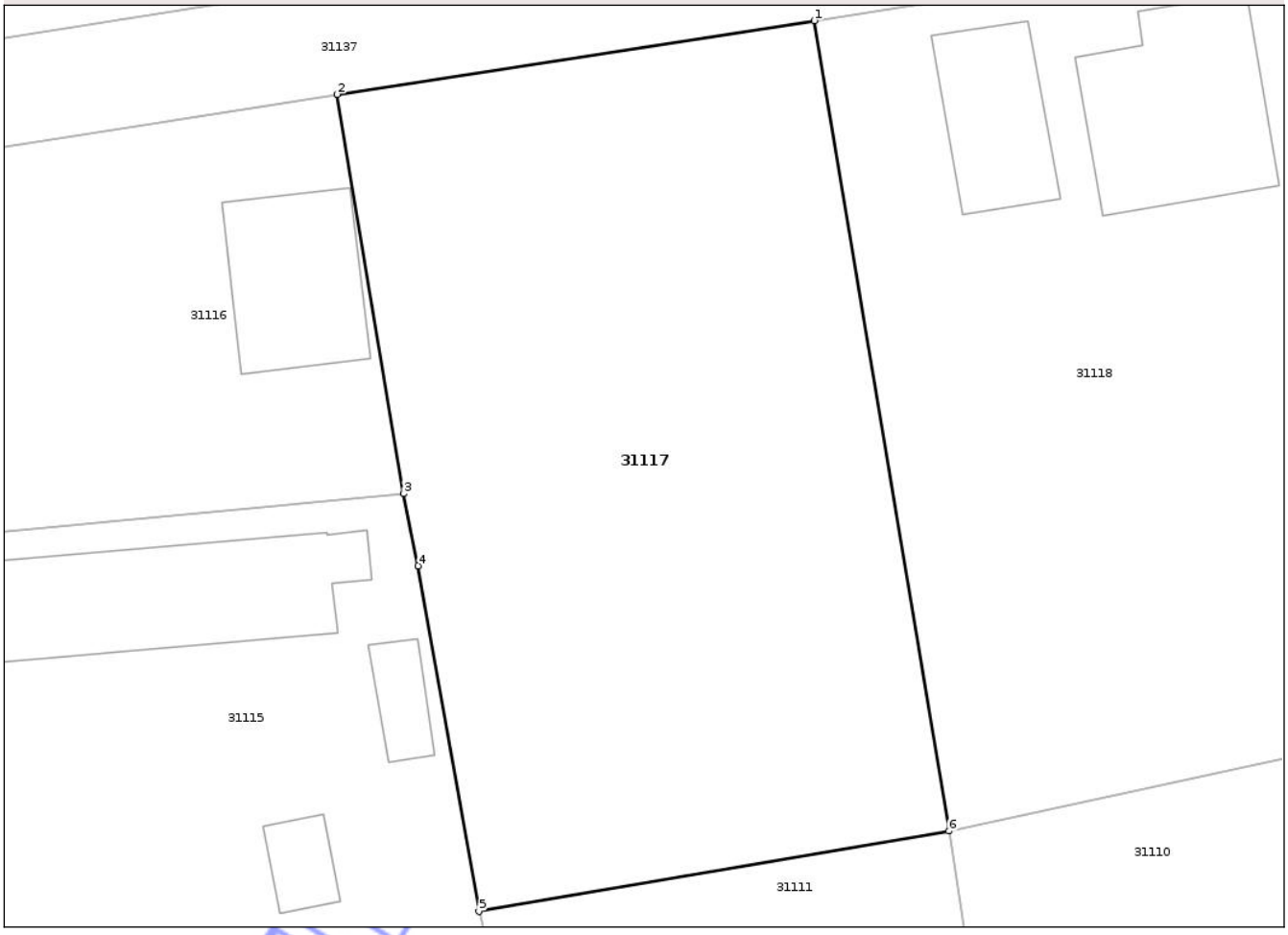
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.324	1	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.266,286 383.075,6	2	602.238,735 383.071,345	27.878
2	602.238,735 383.071,345	3	602.242,547 383.048,284	23.374
3	602.242,547 383.048,284	4	602.243,4 383.044,117	4.254
4	602.243,4 383.044,117	5	602.246,912 383.024,164	20.259
5	602.246,912 383.024,164	6	602.274,057 383.028,806	27.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.274,057 383.028,806	1	602.266,286 383.075,6	47.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:313
Nr. cadastral vechi:396

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Clabucet, Nr. 8, Jud. Prahova, Tarla: 1, Parcela: 16/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21081	1.251	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21081-C1	Loc. Magula, Al Clabucet, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	21081-C2	Loc. Magula, Al Clabucet, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
303 / 06/04/2004		
Act Notarial nr. 1639, din 06/04/2004 emis de BNP.HURDUC ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU MARIAN** 2) **IANCU DOINA**, (fostă GHEORGHE DOINA)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 313)	
198414 / 30/12/2024		
Act Administrativ nr. seria C.10 nr. 120577, din 01/10/2020 emis de Primaria com. Tomsani;		
B2	se notează schimbarea numelui coproprietarei imobilului înscrisă sub B1.2 din GHEORGHE DOINA în IANCU DOINA	A1
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IANCU MARIAN** 2) **IANCU DOINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
198414 / 30/12/2024		
Act Notarial nr. 2262, din 23/12/2024 emis de NP GABRIELA BĂDUCU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **EASY CREDIT 4 ALL IFN SA**, CIF:25613809	

Extras informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21081	1.251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.251	1	16/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21081-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	21081-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.274,057 383.028,806	2	602.299,828 383.034,387	26.368
2	602.299,828 383.034,387	3	602.300,088 383.034,444	0.266

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.300,088 383.034,444	4	602.296,774 383.055,908	21.719
4	602.296,774 383.055,908	5	602.292,859 383.079,817	24.228
5	602.292,859 383.079,817	6	602.266,286 383.075,6	26.906
6	602.266,286 383.075,6	1	602.274,057 383.028,806	47.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Clabucet, Jud. Prahova, Tarla: 1, Parcela: 16/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.256 Masurata: 1.351	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43708, din 11/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSU V. ELENA** 2) **TIGAU V. ANA** 3) **IONITA V. MATEI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.256 Masurata: 1.351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.351	1	16/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.323,932 383.074,253	2	602.318,857 383.076,782	5.67
3	602.316,84 383.082,05	4	602.292,859 383.079,817	24.085
5	602.296,774 383.055,908	6	602.300,088 383.034,444	21.719
7	602.315,381 383.037,791	8	602.315,387 383.037,792	0.006
9	602.318,83 383.038,472	10	602.317,877 383.042,849	4.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.318,857 383.076,782	3	602.316,84 383.082,05	5.641
4	602.292,859 383.079,817	5	602.296,774 383.055,908	24.228
6	602.300,088 383.034,444	7	602.315,381 383.037,791	15.655
8	602.315,387 383.037,792	9	602.318,83 383.038,472	3.509
10	602.317,877 383.042,849	11	602.313,73 383.041,35	4.41

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	602.313,73 383.041,35	12	602.311,5 383.046,65	5.75
13	602.315,757 383.048,289	14	602.313,687 383.053,339	5.458
15	602.309,51 383.051,78	16	602.307,34 383.057,37	5.996
17	602.311,52 383.058,87	18	602.313,69 383.053,34	5.941
19	602.315,76 383.048,29	20	602.317,88 383.042,85	5.838
21	602.318,833 383.038,472	22	602.325,245 383.039,737	6.536
23	602.325,826 383.040,084	24	602.325,564 383.042,327	2.258
25	602.337,379 383.045,041	26	602.334,249 383.050,178	6.016
27	602.330,524 383.060,167	1	602.323,932 383.074,253	15.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	602.311,5 383.046,65	13	602.315,757 383.048,289	4.562
14	602.313,687 383.053,339	15	602.309,51 383.051,78	4.459
16	602.307,34 383.057,37	17	602.311,52 383.058,87	4.441
18	602.313,69 383.053,34	19	602.315,76 383.048,29	5.458
20	602.317,88 383.042,85	21	602.318,833 383.038,472	4.48
22	602.325,245 383.039,737	23	602.325,826 383.040,084	0.677
24	602.325,564 383.042,327	25	602.337,379 383.045,041	12.123
26	602.334,249 383.050,178	27	602.330,524 383.060,167	10.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1333
Nr. cadastral vechi:460

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Prahova, TARLA: 1, PARCELA: 19, 1611

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20137	27	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20137-C1	Nr. FN, Jud. Prahova, TARLA: 1, PARCELA: 19, 1611	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30334 / 18/06/2007		
Act Normativ nr. 1705, din 21/12/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 1, din 29/07/2004 emis de MEC;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30334 / 18/06/2007		
Act Notarial nr. 1, din 29/07/2004 emis de MEC;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1, A1.1
	1) **COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE "TRANSELECTRICA" S.A.**, CIF: 9999999999999	
C3	se noteaza REDEVENTA in favoarea MINISTERULUI ECONOMIEI SI COMERTULUI	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

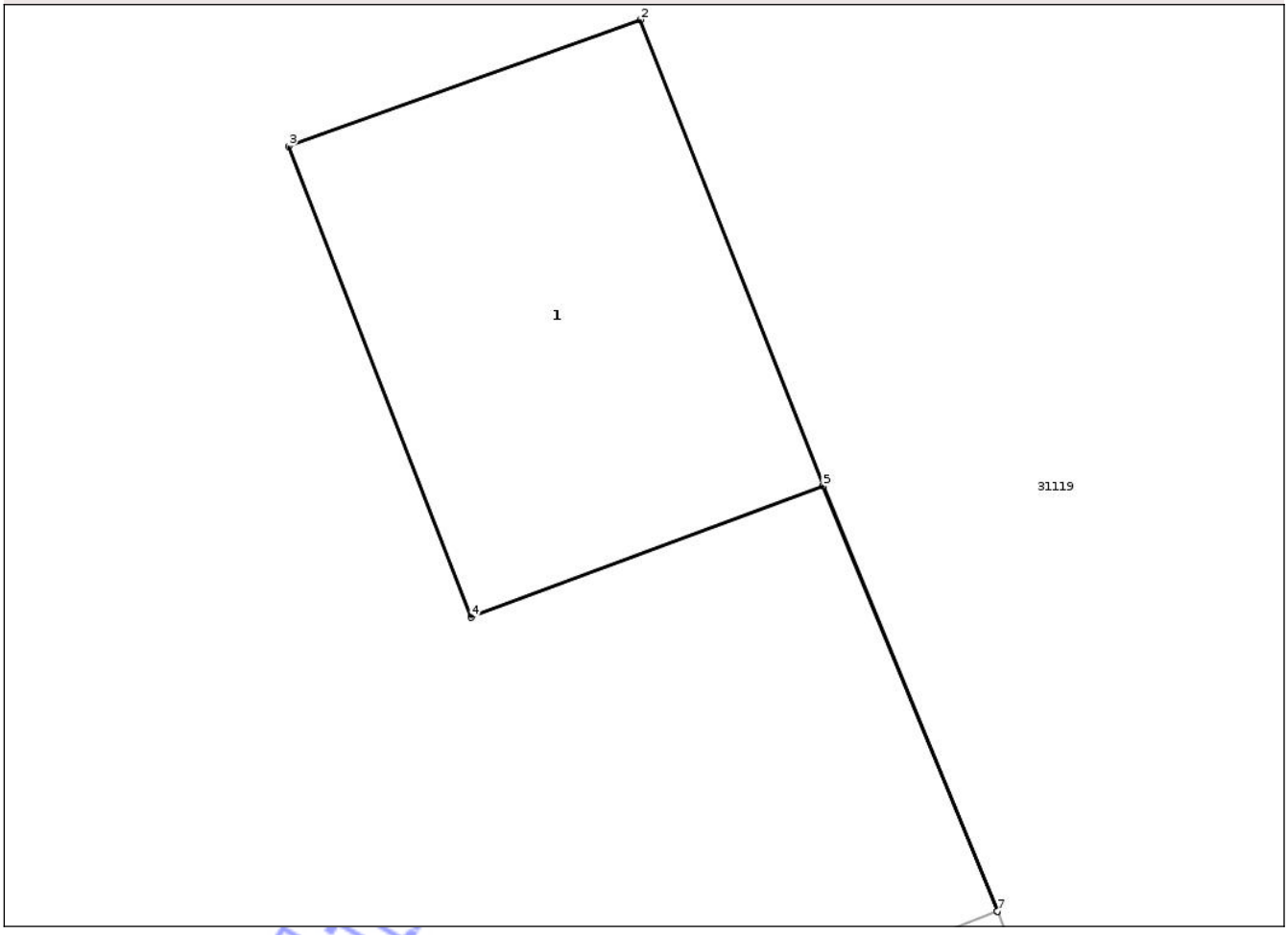
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20137	27	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	27	1	Cc 19; A 1611	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20137-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.313,69 383.053,34	2	602.311,52 383.058,87	5.941
2	602.311,52 383.058,87	3	602.307,34 383.057,37	4.441
3	602.307,34 383.057,37	4	602.309,51 383.051,78	5.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.309,51 383.051,78	5	602.313,687 383.053,339	4.459
5	602.313,687 383.053,339	6	602.315,757 383.048,289	5.458
6	602.315,757 383.048,289	7	602.315,76 383.048,29	0.003
7	602.315,76 383.048,29	1	602.313,69 383.053,34	5.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Clabucet, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 1, Parcela: 16/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.256 Masurata: 1.027	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47436, din 13/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE I. GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

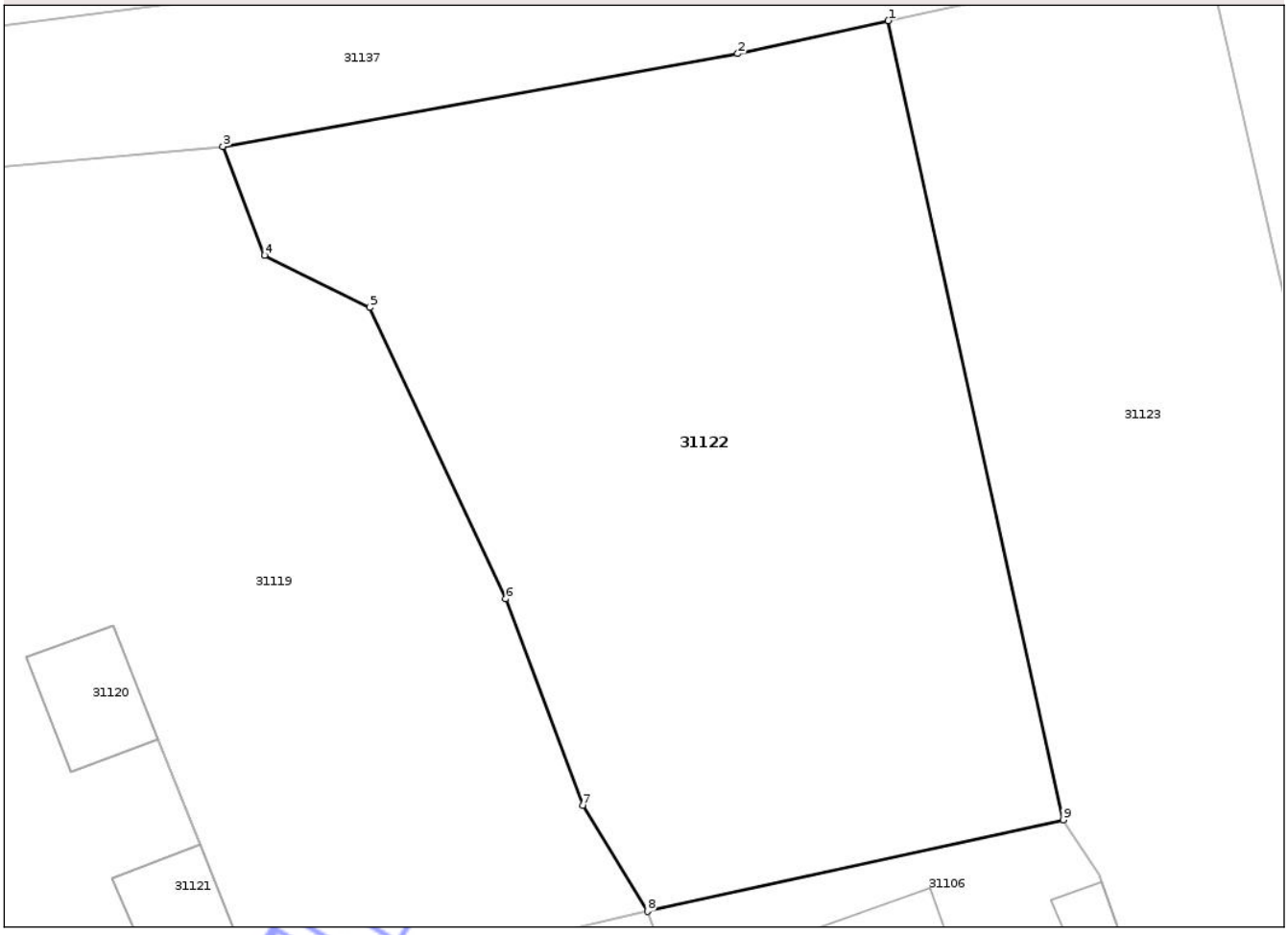
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.256 Masurata: 1.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.027	1	16/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.349,037 383.088,135	2	602.341,751 383.086,537	7.459
2	602.341,751 383.086,537	3	602.316,84 383.082,05	25.312
3	602.316,84 383.082,05	4	602.318,857 383.076,782	5.641
4	602.318,857 383.076,782	5	602.323,932 383.074,253	5.67
5	602.323,932 383.074,253	6	602.330,524 383.060,167	15.553

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.330,524 383.060,167	7	602.334,249 383.050,178	10.661
7	602.334,249 383.050,178	8	602.337,379 383.045,041	6.016
8	602.337,379 383.045,041	9	602.357,502 383.049,467	20.604
9	602.357,502 383.049,467	1	602.349,037 383.088,135	39.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Al Clabucet, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 1, Parcela: 30/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		801	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	801	1	30/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.364,4 383.091,504	2	602.349,037 383.088,135	15.728
2	602.349,037 383.088,135	3	602.357,502 383.049,467	39.584
3	602.357,502 383.049,467	4	602.359,267 383.046,815	3.186
4	602.359,267 383.046,815	5	602.359,387 383.046,472	0.363
5	602.359,387 383.046,472	6	602.361,592 383.040,189	6.658

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.361,592 383.040,189	7	602.362,032 383.038,937	1.327
7	602.362,032 383.038,937	8	602.362,092 383.038,709	0.236
8	602.362,092 383.038,709	9	602.375,797 383.040,968	13.89
9	602.375,797 383.040,968	1	602.364,4 383.091,504	51.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:353
Nr. cadastral vechi:444

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Clabucet, Nr. 14, Jud. Prahova, Tarla: 1, Parcela: 30/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21104	908	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21104-C1	Loc. Magula, Al Clabucet, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	21104-C2	Loc. Magula, Al Clabucet, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
951 / 26/10/2004		
Act Notarial nr. 2323, din 26/10/2004 emis de BNP.CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN LUCIAN ION** 2) **CONSTANTIN CONSTANTA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 353)	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTIN LUCIAN ION** 2) **CONSTANTIN CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21104	908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	908	1	30/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21104-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	21104-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	602.382,568 383.094,721	2	602.364,4 383.091,504	18.451
2	602.364,4 383.091,504	3	602.375,797 383.040,968	51.805
3	602.375,797 383.040,968	4	602.392,172 383.043,668	16.596

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.392,172 383.043,668	1	602.382,568 383.094,721	51.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Clabucet, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 1, Parcela: 33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.237 Masurata: 1.331	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47438, din 20/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALCEA NICULINA** 2) **ROTĂRESCU ZAMFIRA** 3) **STAN GEORGETA** 4) **ROŞU ION** 5) **DINU IOANA** 6) **POTOCEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.237 Masurata: 1.331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.331	1	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.408,194 383.097,864	2	602.400,613 383.096,992	7.631
2	602.400,613 383.096,992	3	602.382,568 383.094,721	18.187
3	602.382,568 383.094,721	4	602.392,172 383.043,668	51.949
4	602.392,172 383.043,668	5	602.417,599 383.047,112	25.66
5	602.417,599 383.047,112	1	602.408,194 383.097,864	51.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Clabucet, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 1, Parcela: 34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.436 Masurata: 1.470	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44614, din 28/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA N. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

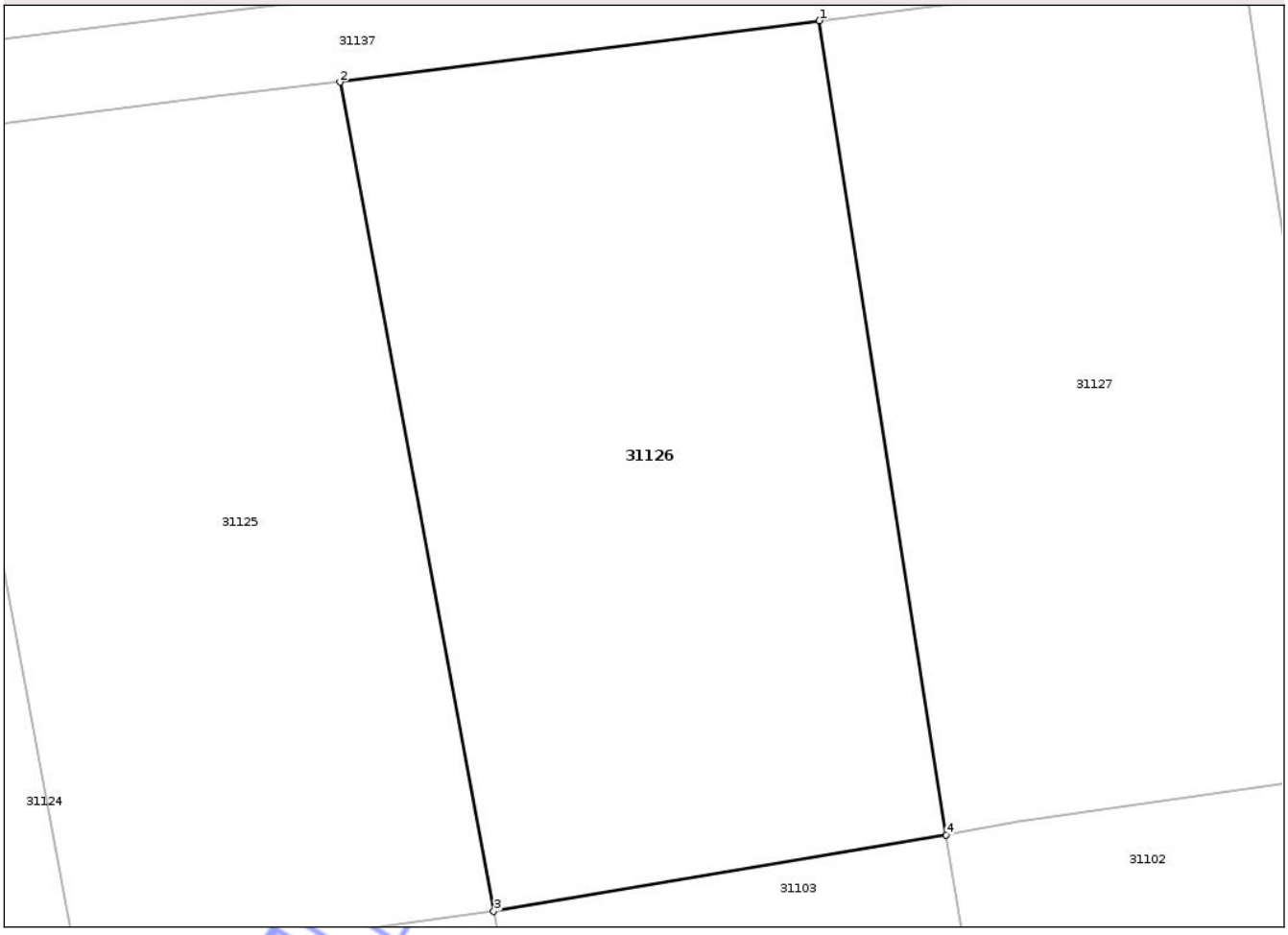
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.436 Masurata: 1.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.470	1	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.437,53 383.101,623	2	602.408,194 383.097,864	29.576
2	602.408,194 383.097,864	3	602.417,599 383.047,112	51.616
3	602.417,599 383.047,112	4	602.445,287 383.051,789	28.08
4	602.445,287 383.051,789	1	602.437,53 383.101,623	50.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Clabucet, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 1, Parcela: 41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.321 Masurata: 1.299	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 310, din 01/02/2022 emis de BIN BURTICA ADELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAFTAN TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

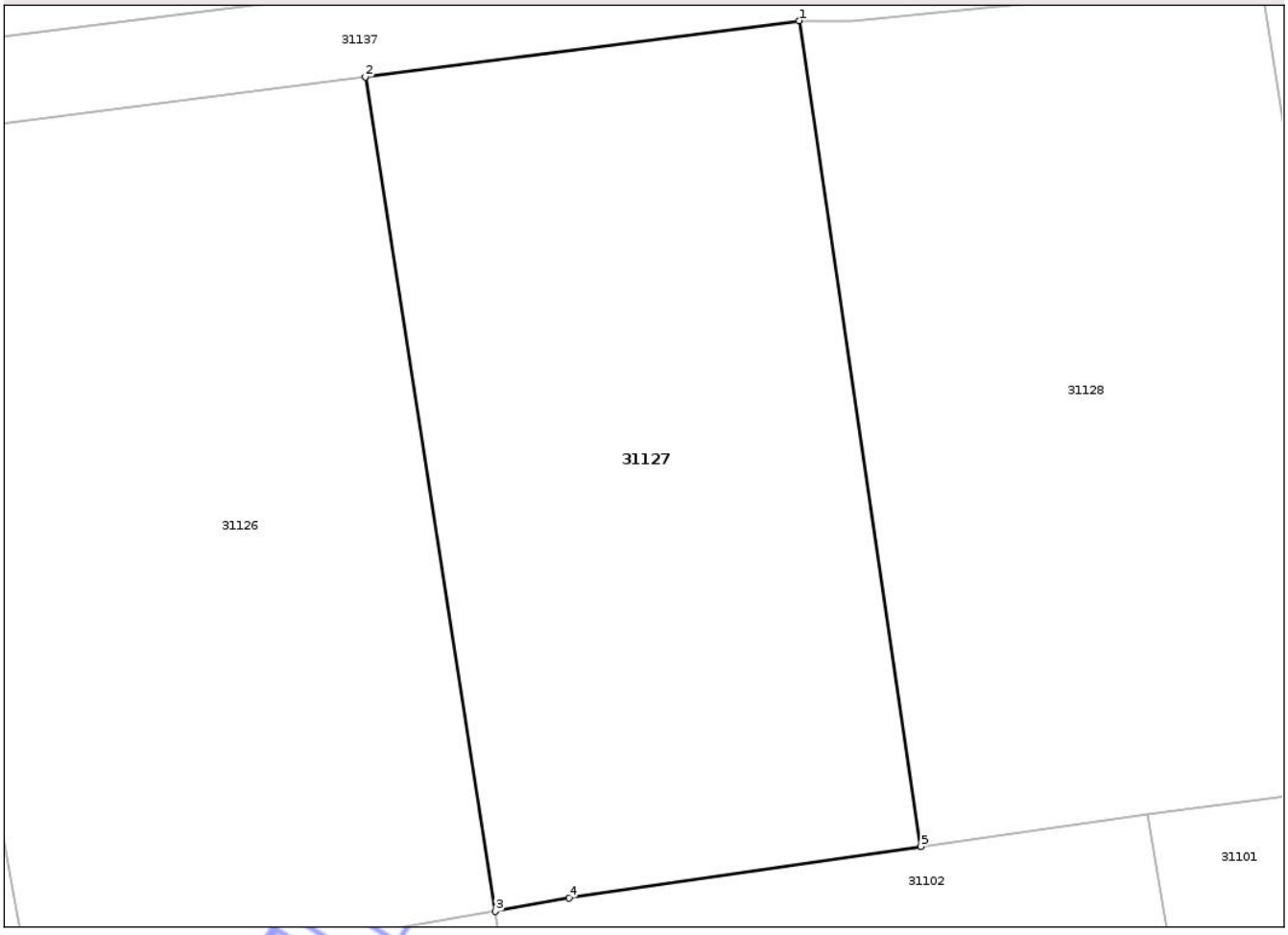
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.321 Masurata: 1.299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.299	1	41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.463,463 383.104,983	2	602.437,53 383.101,623	26.15
2	602.437,53 383.101,623	3	602.445,287 383.051,789	50.434
3	602.445,287 383.051,789	4	602.449,712 383.052,603	4.499
4	602.449,712 383.052,603	5	602.470,727 383.055,666	21.237
5	602.470,727 383.055,666	1	602.463,463 383.104,983	49.849

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Clabucet, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 1, Parcela: 42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.320 Masurata: 1.363	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44652, din 28/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALANOIU NISTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.320 Masurata: 1.363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.363	1	42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.491,001 383.107,414	2	602.466,591 383.104,956	24.533
2	602.466,591 383.104,956	3	602.463,463 383.104,983	3.128
3	602.463,463 383.104,983	4	602.470,727 383.055,666	49.849
4	602.470,727 383.055,666	5	602.484,269 383.057,608	13.681
5	602.484,269 383.057,608	6	602.498,515 383.059,454	14.365

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.498,515 383.059,454	1	602.491,001 383.107,414	48.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Clabucet, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 1, Parcela: 46/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.195 Masurata: 1.307	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Al Clabucet, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44634, din 28/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCURIE M. AUREL** 2) **ALBU MARIA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUCURIE M. AUREL** 2) **ALBU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.195 Masurata: 1.307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.307	1	46/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.519,577 383.097,165	2	602.517,933 383.098,98	2.449
2	602.517,933 383.098,98	3	602.517,213 383.106,908	7.961
3	602.517,213 383.106,908	4	602.498,511 383.107,962	18.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.498,511 383.107,962	5	602.491,001 383.107,414	7.53
5	602.491,001 383.107,414	6	602.498,515 383.059,454	48.545
6	602.498,515 383.059,454	7	602.506,438 383.060,48	7.99
7	602.506,438 383.060,48	8	602.520,235 383.062,974	14.02
8	602.520,235 383.062,974	9	602.528,107 383.063,987	7.937
9	602.528,107 383.063,987	10	602.526,863 383.071,269	7.387
10	602.526,863 383.071,269	11	602.526,511 383.074,46	3.21
11	602.526,511 383.074,46	12	602.525,845 383.077,168	2.789
12	602.525,845 383.077,168	1	602.519,577 383.097,165	20.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:360
Nr. cadastral vechi:443

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 81, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 641

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21109	1.064	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124397 / 04/11/2019		
Act Notarial nr. 2424, din 04/11/2019 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

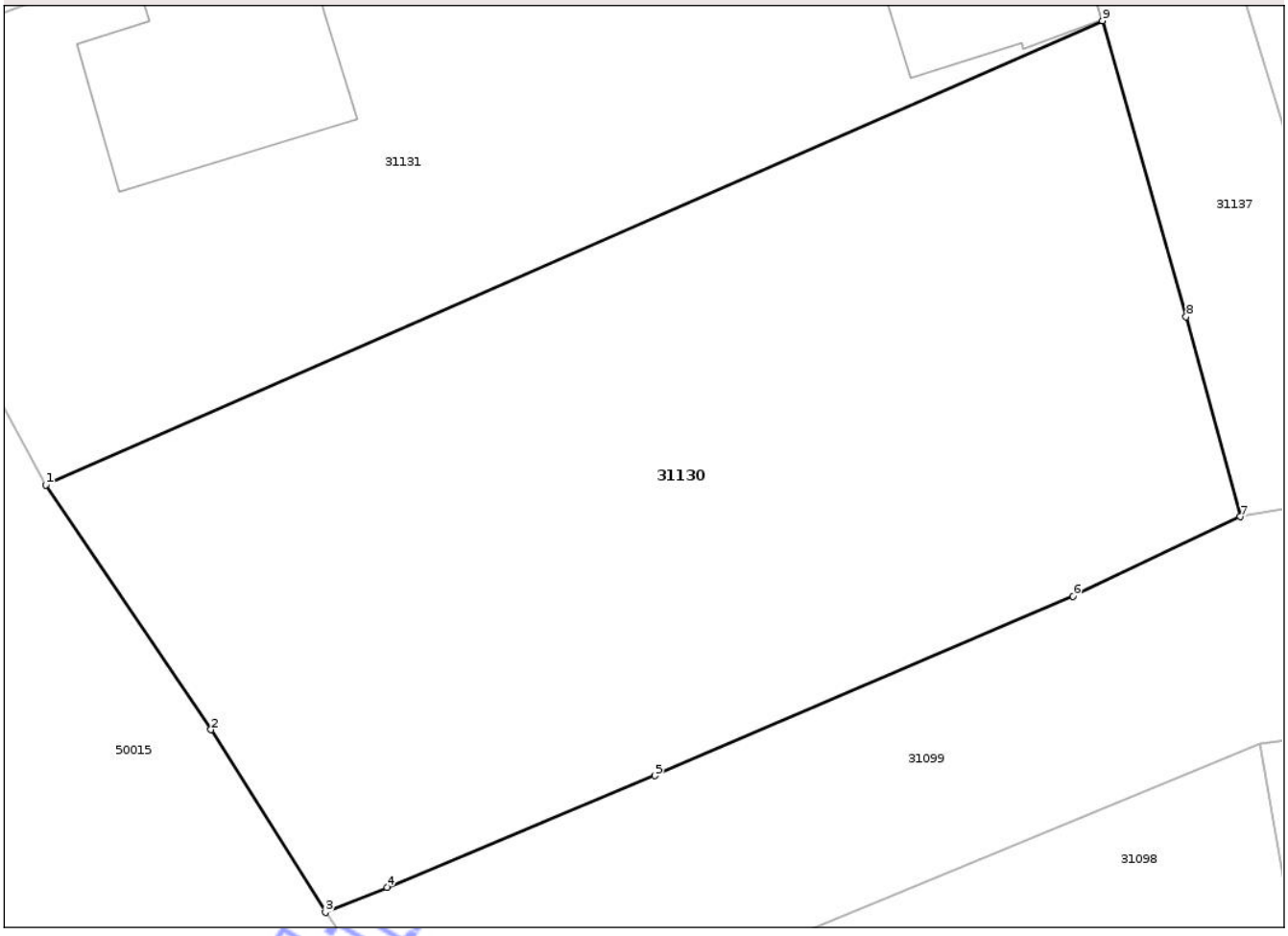
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21109	1.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.064	12	641	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.174,05 382.979,493	2	602.181,329 382.968,719	13.003
2	602.181,329 382.968,719	3	602.186,371 382.960,681	9.488
3	602.186,371 382.960,681	4	602.189,082 382.961,788	2.928
4	602.189,082 382.961,788	5	602.200,895 382.966,693	12.792
5	602.200,895 382.966,693	6	602.219,312 382.974,594	20.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.219,312 382.974,594	7	602.226,686 382.978,096	8.163
7	602.226,686 382.978,096	8	602.224,294 382.986,888	9.112
8	602.224,294 382.986,888	9	602.220,609 382.999,92	13.543
9	602.220,609 382.999,92	1	602.174,05 382.979,493	50.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Mihai Eminescu, Nr. 79, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

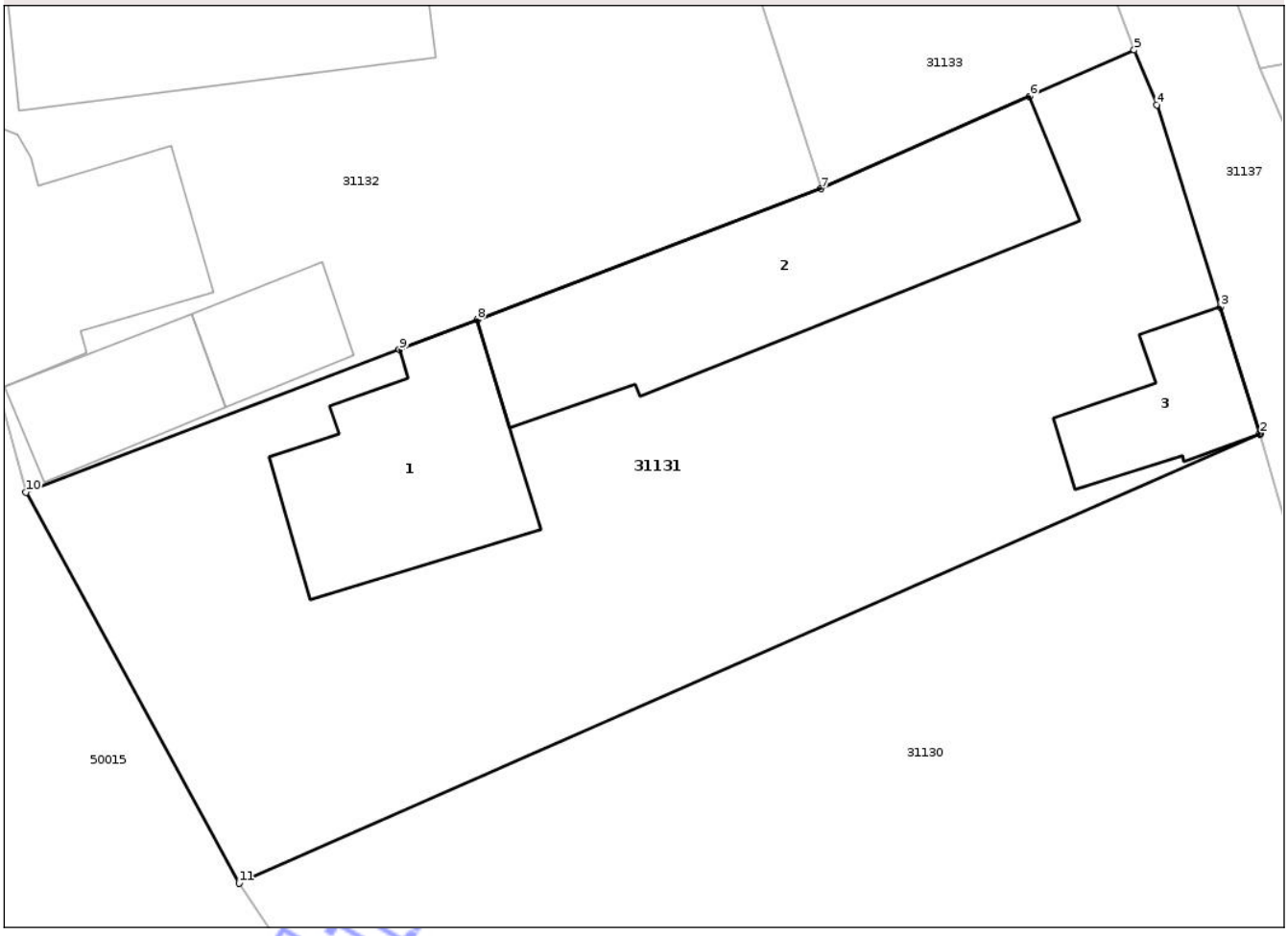
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	12	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	157	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.220,609 382.999,92	2	602.220,593 382.999,972	0.054
2	602.220,593 382.999,972	3	602.218,783 383.005,732	6.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.218,783 383.005,732	4	602.215,894 383.014,925	9.636
4	602.215,894 383.014,925	5	602.214,863 383.017,421	2.701
5	602.214,863 383.017,421	6	602.210,099 383.015,317	5.208
6	602.210,099 383.015,317	7	602.200,581 383.011,114	10.404
7	602.200,581 383.011,114	8	602.184,917 383.005,137	16.766
8	602.184,917 383.005,137	9	602.181,358 383.003,779	3.809
9	602.181,358 383.003,779	10	602.164,327 382.997,281	18.229
10	602.164,327 382.997,281	11	602.174,05 382.979,493	20.271
11	602.174,05 382.979,493	1	602.220,609 382.999,92	50.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Iazului, Nr. 6, Jud. Prahova, Tarla: 33, Parcela: 2167, 2166;2168

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24156	Din acte: 2.201 Masurata: 2.170	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24156-C1	Loc. Magula, Str Iazului, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.2	24156-C2	Loc. Magula, Str Iazului, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15966 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 54, din 19/01/2024 emis de BNP BURTICĂ ADELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE ION** 2) **GRIGORE TATIANA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GRIGORE ION** 2) **GRIGORE TATIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24156	Din acte: 2.201 Masurata: 2.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	33	2167	-	
2	arabil	DA	1.600	33	2166;2168	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24156-C1	constructii de locuinte	Din acte: 119 Masurata: 117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.2	24156-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.365,116 381.803,764	2	603.366,388 381.799,729	4.231

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.366,388 381.799,729	3	603.369,411 381.782,641	17.353
3	603.369,411 381.782,641	4	603.375,068 381.756,685	26.565
4	603.375,068 381.756,685	5	603.394,613 381.759,858	19.801
5	603.394,613 381.759,858	6	603.412,669 381.762,995	18.326
6	603.412,669 381.762,995	7	603.418,605 381.764,01	6.022
7	603.418,605 381.764,01	8	603.415,325 381.779,224	15.564
8	603.415,325 381.779,224	9	603.408,608 381.811,45	32.919
9	603.408,608 381.811,45	10	603.392,375 381.809,945	16.303
10	603.392,375 381.809,945	11	603.379,296 381.807,804	13.253
11	603.379,296 381.807,804	12	603.371,036 381.805,163	8.672
12	603.371,036 381.805,163	1	603.365,116 381.803,764	6.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Văleni, Nr. 18, Jud. Prahova, Tarla: 33, Parcela: 2171, 2169, 2170

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.449	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Văleni, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Văleni, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47319, din 06/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU I. SANDA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIOBANU I. SANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.864	33	2169	-	
1	curti constructii	DA	782	33	2171	-	
1	vie	DA	803	33	2170	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.418,605 381.764,01	2	603.412,669 381.762,995	6.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.412,669 381.762,995	3	603.394,613 381.759,858	18.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.394,613 381.759,858	4	603.375,068 381.756,685	19.801
5	603.376,883 381.743,074	6	603.373,882 381.741,757	3.277
7	603.368,006 381.739,622	8	603.361,659 381.736,902	6.905
9	603.340,162 381.728,206	10	603.350,59 381.709,735	21.211
11	603.352,033 381.707,082	12	603.354,5 381.702,544	5.165
13	603.356,124 381.701,609	14	603.362,297 381.704,289	6.73
15	603.369,831 381.706,617	16	603.416,539 381.721,053	48.888
17	603.423,311 381.708,236	18	603.427,253 381.697,203	11.716
19	603.430,82 381.687,218	20	603.434,243 381.688,556	3.676
21	603.438,442 381.689,514	1	603.418,605 381.764,01	77.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.375,068 381.756,685	5	603.376,883 381.743,074	13.731
6	603.373,882 381.741,757	7	603.368,006 381.739,622	6.252
8	603.361,659 381.736,902	9	603.340,162 381.728,206	23.189
10	603.350,59 381.709,735	11	603.352,033 381.707,082	3.02
12	603.354,5 381.702,544	13	603.356,124 381.701,609	1.874
14	603.362,297 381.704,289	15	603.369,831 381.706,617	7.886
16	603.416,539 381.721,053	17	603.423,311 381.708,236	14.496
18	603.427,253 381.697,203	19	603.430,82 381.687,218	10.603
20	603.434,243 381.688,556	21	603.438,442 381.689,514	4.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:371

Adresa: Loc. Magula, Str Văleni, Nr. 16, Jud. Prahova, Tarla: 33, Parcela: 2175, 2173

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20692	Din acte: 1.122 Masurata: 1.025	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20692-C1	Loc. Magula, Str Văleni, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	20692-C2	Loc. Magula, Str Văleni, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; C2-anexa cu Sc=22,41 mp,Su=11,10 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61761 / 14/10/2011		
Act Notarial nr. 181, din 12/10/2011 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **NICOLAE NICULINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOHORA CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

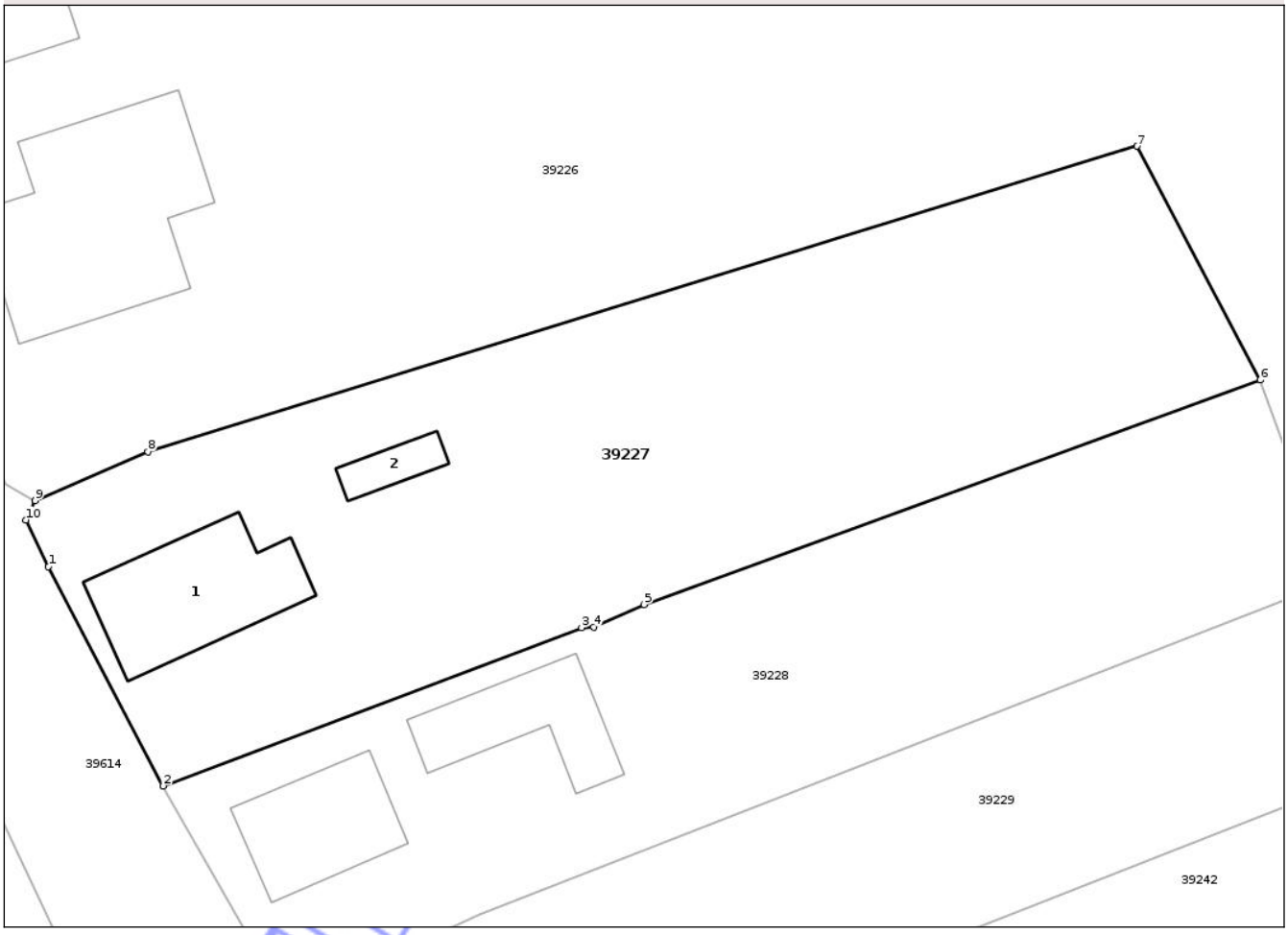
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20692	Din acte: 1.122 Masurata: 1.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	363	33	2175	-	
2	curti constructii	DA	662	33	2173	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20692-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	20692-C2	constructii anexa	Din acte: 22 Masurata: 11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; C2-anexa cu Sc=22,41 mp,Su=11,10 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.356,848 381.697,996	2	603.363,146 381.685,971	13.574

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.363,146 381.685,971	3	603.386,094 381.694,651	24.534
3	603.386,094 381.694,651	4	603.386,753 381.694,674	0.66
4	603.386,753 381.694,674	5	603.389,517 381.695,918	3.031
5	603.389,517 381.695,918	6	603.423,311 381.708,236	35.969
6	603.423,311 381.708,236	7	603.416,539 381.721,053	14.496
7	603.416,539 381.721,053	8	603.362,297 381.704,289	56.773
8	603.362,297 381.704,289	9	603.356,124 381.701,609	6.73
9	603.356,124 381.701,609	10	603.355,613 381.700,553	1.173
10	603.355,613 381.700,553	1	603.356,848 381.697,996	2.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Văleni, Nr. 14, Jud. Prahova, Tarla: 33, Parcela: 2176, 2178

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 772 Masurata: 786	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Văleni, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Văleni, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26958, din 18/04/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE D DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VASILE D DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

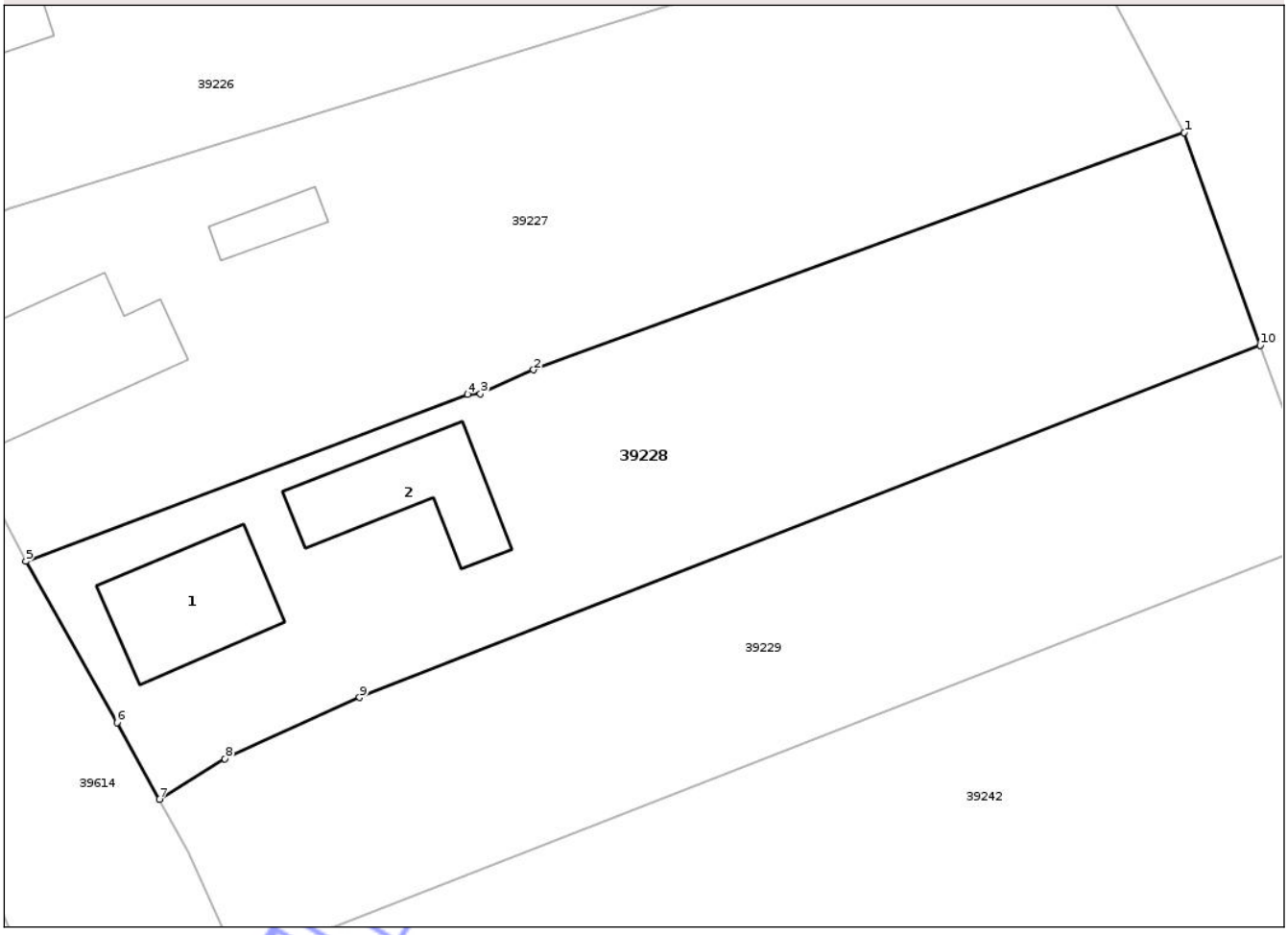
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 772 Masurata: 786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	415	33	2176	-	
1	vie	DA	371	33	2178	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.423,311 381.708,236	2	603.389,517 381.695,918	35.969
2	603.389,517 381.695,918	3	603.386,753 381.694,674	3.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.386,753 381.694,674	4	603.386,094 381.694,651	0.66
4	603.386,094 381.694,651	5	603.363,146 381.685,971	24.534
5	603.363,146 381.685,971	6	603.367,87 381.677,598	9.614
6	603.367,87 381.677,598	7	603.370,072 381.673,619	4.547
7	603.370,072 381.673,619	8	603.373,484 381.675,732	4.014
8	603.373,484 381.675,732	9	603.380,472 381.678,906	7.675
9	603.380,472 381.678,906	10	603.427,253 381.697,203	50.231
10	603.427,253 381.697,203	1	603.423,311 381.708,236	11.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Văleni, Nr. 14, Jud. Prahova, Tarla: 33, Parcela: 2180, 2179

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.015 Masurata: 644	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 309, din 28/06/1999 emis de BNP ION HURDUC;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

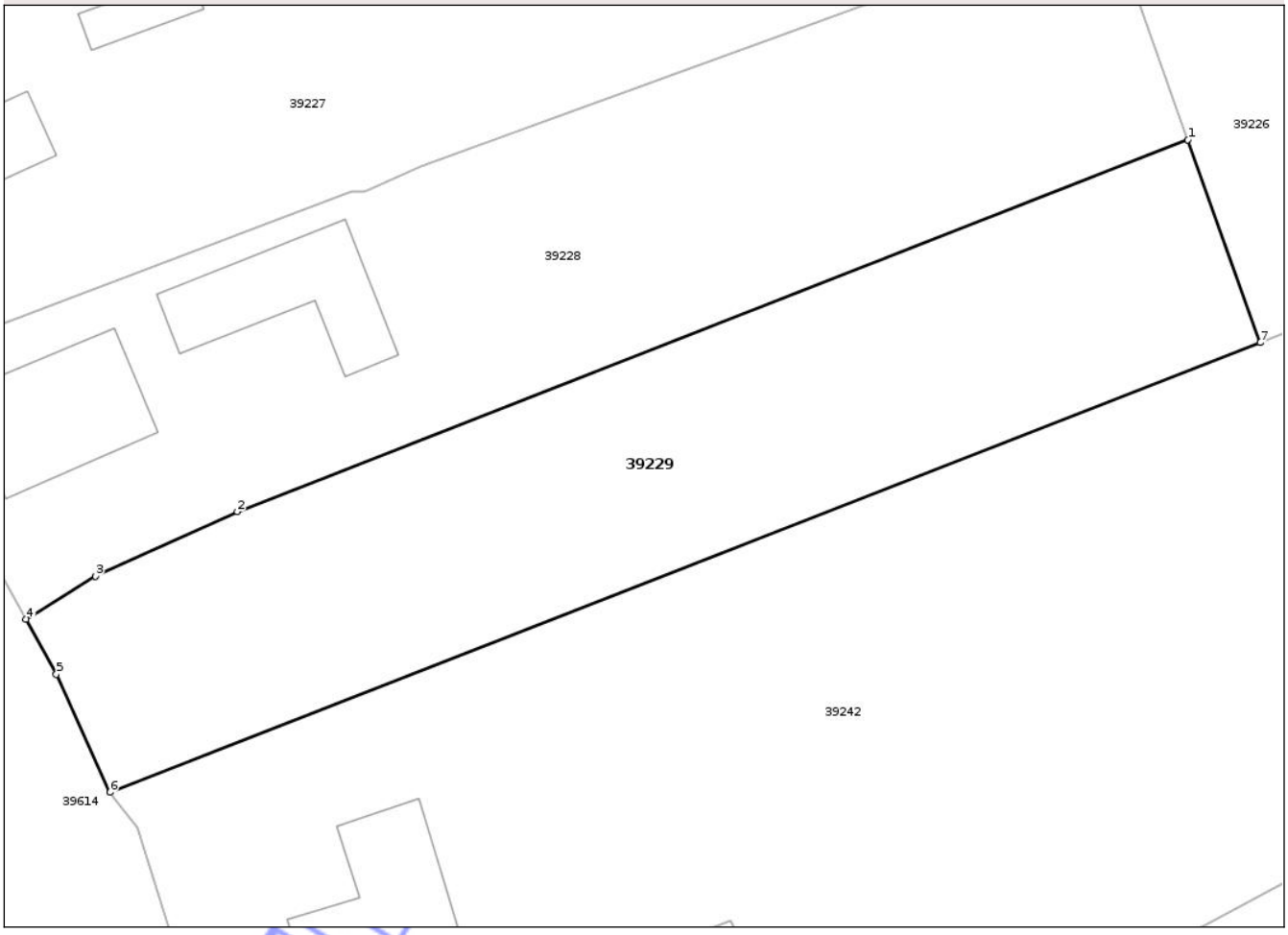
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.015 Masurata: 644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	353	33	2179	-	
1	vie	DA	291	33	2180	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.427,253 381.697,203	2	603.380,472 381.678,906	50.231
2	603.380,472 381.678,906	3	603.373,484 381.675,732	7.675
3	603.373,484 381.675,732	4	603.370,072 381.673,619	4.014
4	603.370,072 381.673,619	5	603.371,573 381.670,906	3.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.371,573 381.670,906	6	603.374,209 381.665,095	6.381
6	603.374,209 381.665,095	7	603.430,82 381.687,218	60.78
7	603.430,82 381.687,218	1	603.427,253 381.697,203	10.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Iazului, Nr. 6, Jud. Prahova, Tarla: 33, Parcela: 2199

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.409	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Iazului, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 252, din 23/08/1996 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STRATULAT CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STRATULAT STEFAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VASILESCU EUGENIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GHEORGHE ANICA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STRATULAT CONSTANTIN** 2) **STRATULAT STEFAN** 3) **GHEORGHE ANICA** 4) **VASILESCU EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

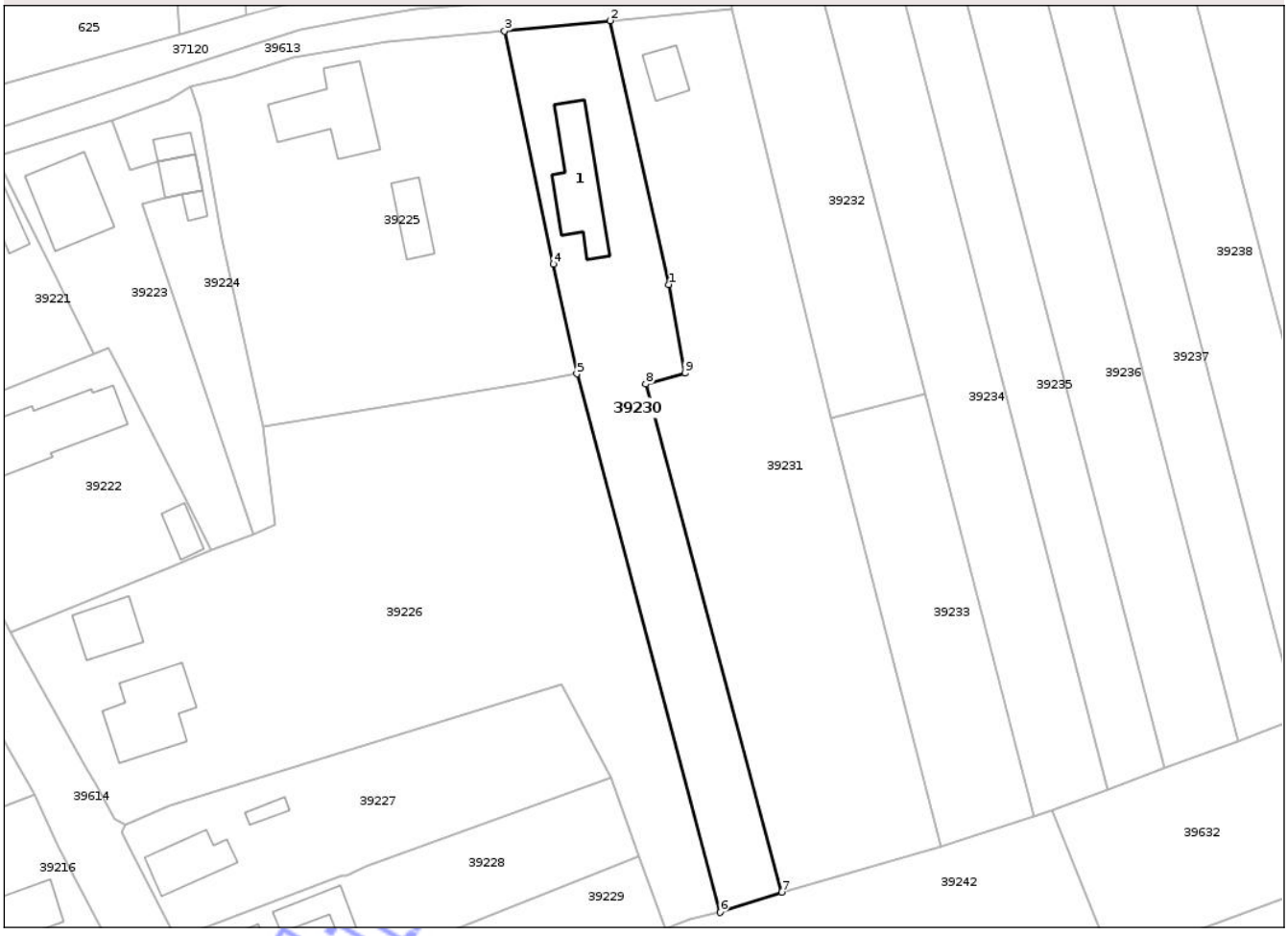
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.409	33	2199	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.431,35 381.776,379	2	603.423,218 381.812,868	37.384
2	603.423,218 381.812,868	3	603.408,608 381.811,45	14.679
3	603.408,608 381.811,45	4	603.415,325 381.779,224	32.919
4	603.415,325 381.779,224	5	603.418,605 381.764,01	15.564

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.418,605 381.764,01	6	603.438,442 381.689,514	77.092
6	603.438,442 381.689,514	7	603.446,97 381.692,295	8.97
7	603.446,97 381.692,295	8	603.428,164 381.762,616	72.792
8	603.428,164 381.762,616	9	603.433,572 381.764,115	5.613
9	603.433,572 381.764,115	1	603.431,35 381.776,379	12.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Iazului, Nr. 8, Jud. Prahova, Tarla: 33, Parcela: 2200, 2203

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.533	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Iazului, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 252, din 23/08/1996 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STRATULAT CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STRATULAT STEFAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VASILESCU EUGENIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GHEORGHE ANICA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STRATULAT CONSTANTIN** 2) **STRATULAT STEFAN** 3) **VASILESCU EUGENIA** 4) **GHEORGHE ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.764	33	2200	-	
1	vie	DA	769	33	2203	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.446,98 381.786,163	2	603.440,069 381.814,554	29.22
2	603.440,069 381.814,554	3	603.423,218 381.812,868	16.935
3	603.423,218 381.812,868	4	603.431,35 381.776,379	37.384

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.431,35 381.776,379	5	603.433,572 381.764,115	12.463
5	603.433,572 381.764,115	6	603.428,164 381.762,616	5.613
6	603.428,164 381.762,616	7	603.446,97 381.692,295	72.792
7	603.446,97 381.692,295	8	603.469,078 381.698,564	22.98
8	603.469,078 381.698,564	9	603.453,768 381.757,943	61.321
9	603.453,768 381.757,943	1	603.446,98 381.786,163	29.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, TARLA: 33, PARCELA: 2206, 2207

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		809	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 69, din 14/01/2009 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	445	33	2206	-	
1	arabil	DA	364	33	2207	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.451,544 381.820,778	2	603.439,932 381.819,076	11.736
2	603.439,932 381.819,076	3	603.440,069 381.814,554	4.524
3	603.440,069 381.814,554	4	603.446,98 381.786,163	29.22
4	603.446,98 381.786,163	5	603.453,768 381.757,943	29.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.453,768 381.757,943	6	603.466,915 381.761,164	13.536
6	603.466,915 381.761,164	1	603.451,544 381.820,778	61.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, TARLA: 33, PARCELA: 2204, 2205

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		823	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 928, din 02/06/2009 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU ANIŞOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	618	33	2205	-	
1	arabil	DA	205	33	2204	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.453,768 381.757,943	2	603.469,078 381.698,564	61.321
2	603.469,078 381.698,564	3	603.481,956 381.702,832	13.566
3	603.481,956 381.702,832	4	603.466,915 381.761,164	60.24
4	603.466,915 381.761,164	1	603.453,768 381.757,943	13.536

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. 36, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 1156, 1161

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.245 Masurata: 2.133	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47481, din 21/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE ION** 2) **SANDU I. ŞTEFAN** 3) **BICA I. ELENA** 4) **SANDU NICOLAE** 5) **SICU STANCA** 6) **IONIŢĂ STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.245 Masurata: 2.133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	953	14	1161	-	
1	vie	DA	1.180	14	1156	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.972,938 382.374,995	2	602.975,771 382.366,094	9.341
2	602.975,771 382.366,094	3	602.982,737 382.348,89	18.561
3	602.982,737 382.348,89	4	602.984,453 382.345,186	4.082
4	602.984,453 382.345,186	5	602.968,391 382.338,75	17.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.968,391 382.338,75	6	602.973,676 382.327,11	12.784
6	602.973,676 382.327,11	7	603.011,225 382.246,104	89.285
7	603.011,225 382.246,104	8	603.018,002 382.248,89	7.327
8	603.018,002 382.248,89	9	603.012,897 382.260,127	12.342
9	603.012,897 382.260,127	10	603.002,57 382.282,358	24.513
10	603.002,57 382.282,358	11	602.994,145 382.300,554	20.052
11	602.994,145 382.300,554	12	602.981,373 382.327,939	30.217
12	602.981,373 382.327,939	13	602.989,701 382.334,123	10.373
13	602.989,701 382.334,123	14	602.993,922 382.337,314	5.291
14	602.993,922 382.337,314	15	603.015,713 382.346,55	23.668
15	603.015,713 382.346,55	16	603.013,206 382.352,682	6.625
16	603.013,206 382.352,682	17	603.010,476 382.358,936	6.824
17	603.010,476 382.358,936	18	603.004,263 382.373,413	15.754
18	603.004,263 382.373,413	19	602.999,382 382.385,468	13.006
19	602.999,382 382.385,468	1	602.972,938 382.374,995	28.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1519
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10175

Adresa: Loc. Magula, Str Primăverii, Nr. 6, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 1158, 1159, 1160

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20257	Din acte: 3.340 Masurata: 3.476	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20257-C1	Loc. Magula, Str Primăverii, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp;
A1.2	20257-C2	Loc. Magula, Str Primăverii, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	20257-C3	Loc. Magula, Str Primăverii, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.4	20257-C4	Loc. Magula, Str Primăverii, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.5	20257-C5	Loc. Magula, Str Primăverii, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43434 / 23/06/2008		
Act Notarial nr. 1018, din 19/06/2008 emis de BNP CALIN M. (Certificat nr.1054/21.10.1966 emis de PRIMARIA TOMSANI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOISE SORIN - CATALIN**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MOISE SORIN - CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20257	Din acte: 3.340 Masurata: 3.476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	598	14	1158	-	
2	vie	DA	828	14	1159	-	
3	arabil	DA	2.050	14	1160	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20257-C1	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp;
A1.2	20257-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	20257-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.4	20257-C4	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.5	20257-C5	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.015,713 382.346,55	2	602.993,922 382.337,314	23.668
2	602.993,922 382.337,314	3	602.989,701 382.334,123	5.291
3	602.989,701 382.334,123	4	602.981,373 382.327,939	10.373
4	602.981,373 382.327,939	5	602.994,145 382.300,554	30.217
5	602.994,145 382.300,554	6	603.002,57 382.282,358	20.052
6	603.002,57 382.282,358	7	603.012,897 382.260,127	24.513
7	603.012,897 382.260,127	8	603.018,002 382.248,89	12.342
8	603.018,002 382.248,89	9	603.053,281 382.262,854	37.942
9	603.053,281 382.262,854	1	603.015,713 382.346,55	91.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magula, Str Primăverii, Nr. FN, Jud. Prahova, TARLA: 38, PARCELA: 283/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43712, din 11/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHIU ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

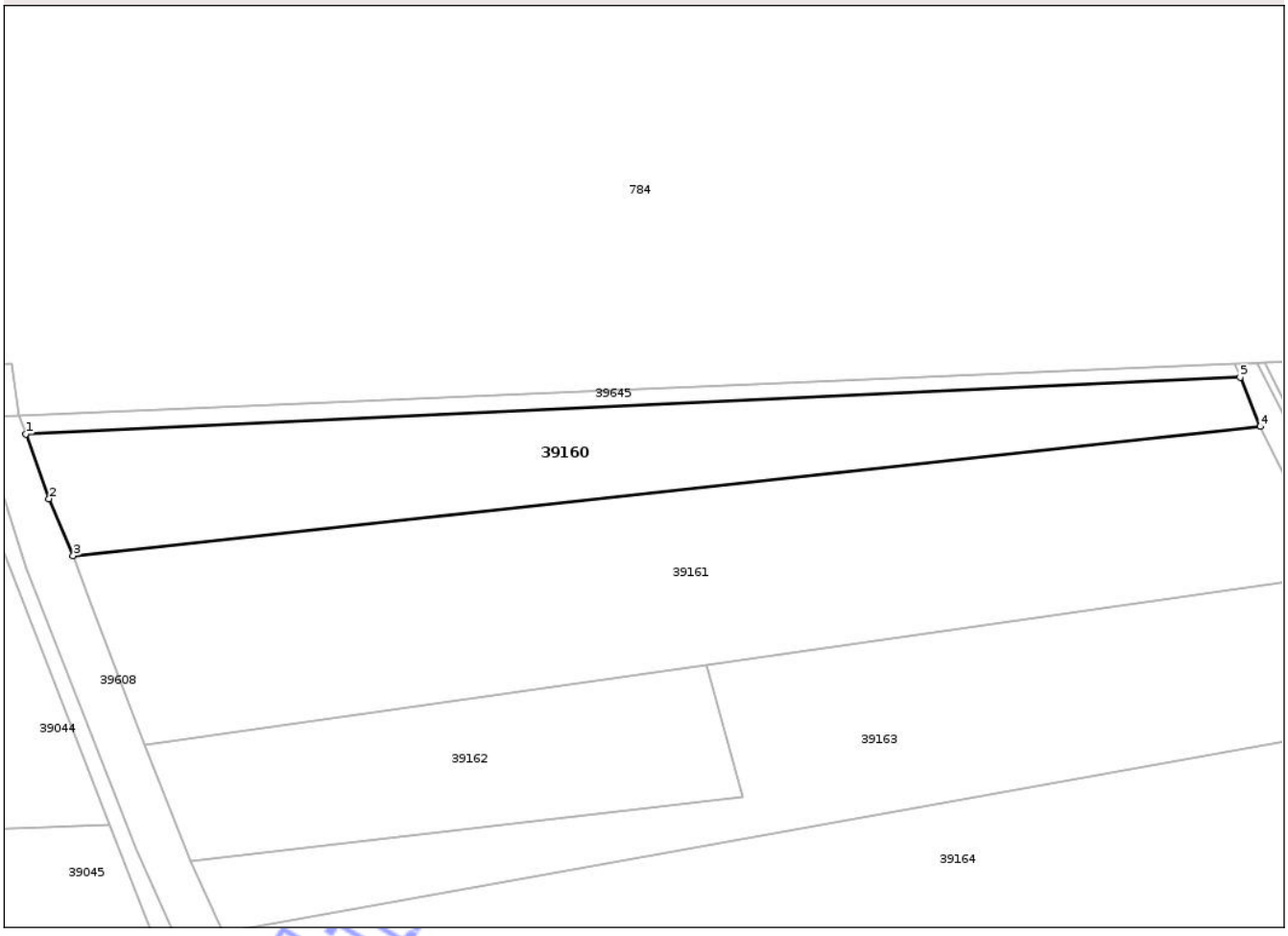
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.241	38	283/1	-	
2	arabil	DA	1.259	38	283/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.869,265 382.707,0	2	602.872,813 382.697,049	10.565
2	602.872,813 382.697,049	3	602.876,532 382.688,291	9.515
3	602.876,532 382.688,291	4	603.059,07 382.708,14	183.614
4	603.059,07 382.708,14	5	603.055,971 382.715,68	8.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.055,971 382.715,68	1	602.869,265 382.707,0	186.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:198
Nr. cadastral vechi:266

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magula, Str Primăverii, Nr. FN, Jud. Prahova, TARLA: 38, PARCELA: 283/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21161	4.984	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95425 / 26/11/2014		
Act Notarial nr. 2546, din 26/11/2014 emis de BNP IONITA ARISTITA ADINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU ALEXANDRU IRINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

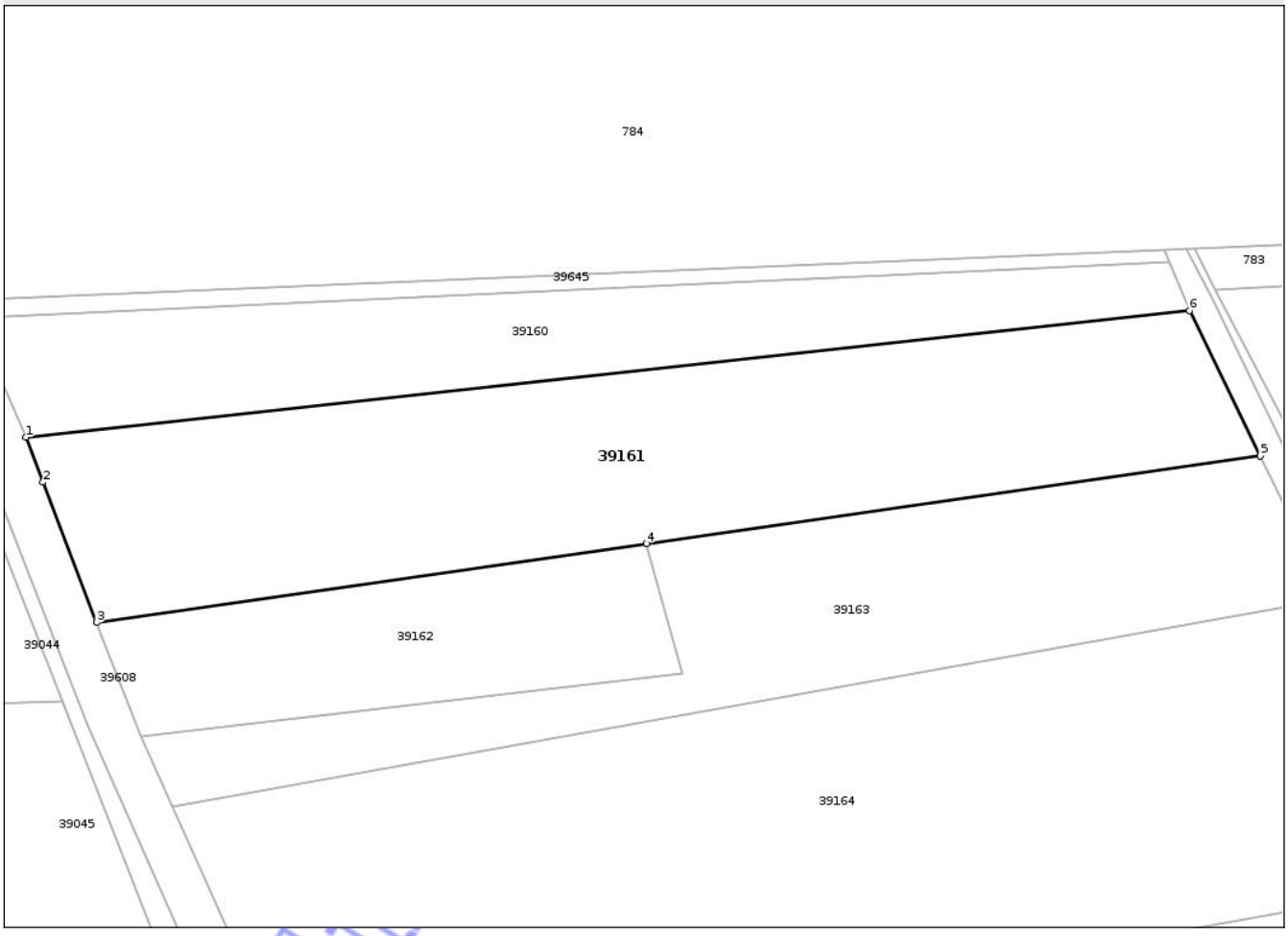
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21161	4.984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.828	38	283/2	-	
2	arabil	DA	2.156	38	283/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.876,532 382.688,291	2	602.879,215 382.681,249	7.536
2	602.879,215 382.681,249	3	602.887,599 382.659,247	23.545
3	602.887,599 382.659,247	4	602.973,892 382.671,593	87.172
4	602.973,892 382.671,593	5	603.070,168 382.685,369	97.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.070,168 382.685,369	6	603.059,07 382.708,14	25.332
6	603.059,07 382.708,14	1	602.876,532 382.688,291	183.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magula, Str Primăverii, Nr. FN, Jud. Prahova, TARLA: 38, PARCELA: 283/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 331, din 09/08/2021 emis de BIN STOICESCU ISABELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

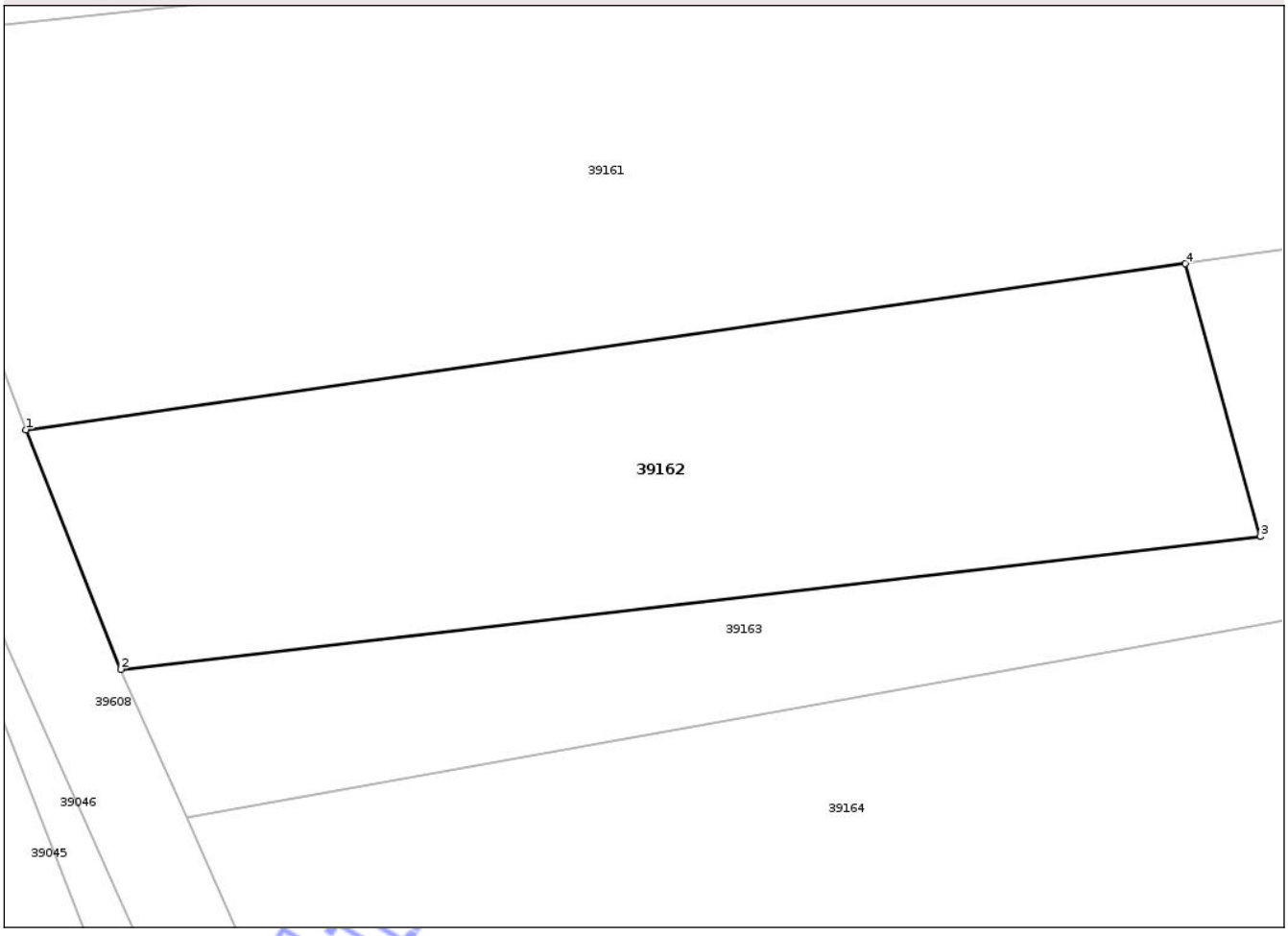
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	217	38	283/3	-	
2	arabil	DA	1.483	38	283/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.887,599 382.659,247	2	602.894,646 382.641,426	19.164
2	602.894,646 382.641,426	3	602.979,482 382.651,316	85.411
3	602.979,482 382.651,316	4	602.973,892 382.671,593	21.034
4	602.973,892 382.671,593	1	602.887,599 382.659,247	87.172

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magula, Str Primăverii, Nr. FN, Jud. Prahova, TARLA: 38, PARCELA: 283/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 80, din 07/03/2022 emis de BIN STOICESCU ISABELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAN CARMEN-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.595	38	283/4	-	
2	arabil	DA	705	38	283/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.070,168 382.685,369	2	602.973,892 382.671,593	97.256
2	602.973,892 382.671,593	3	602.979,482 382.651,316	21.034
3	602.979,482 382.651,316	4	602.894,646 382.641,426	85.411
4	602.894,646 382.641,426	5	602.899,585 382.630,386	12.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.899,585 382.630,386	6	603.080,964 382.663,006	184.289
6	603.080,964 382.663,006	1	603.070,168 382.685,369	24.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magula, Str Primăverii, Nr. FN, Jud. Prahova, TARLA: 38, PARCELA: 283/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1697, din 07/10/2024 emis de SPN FRATIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.165	38	283/5	-	
2	arabil	DA	3.535	38	283/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.080,964 382.663,006	2	602.899,585 382.630,386	184.289
2	602.899,585 382.630,386	3	602.912,993 382.600,413	32.836
3	602.912,993 382.600,413	4	602.919,553 382.586,191	15.662
4	602.919,553 382.586,191	5	603.102,17 382.619,034	185.548

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.102,17 382.619,034	1	603.080,964 382.663,006	48.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magula, Str Primăverii, Nr. FN, Jud. Prahova, TARLA: 38, PARCELA: 283/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 593, din 10/05/2007 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

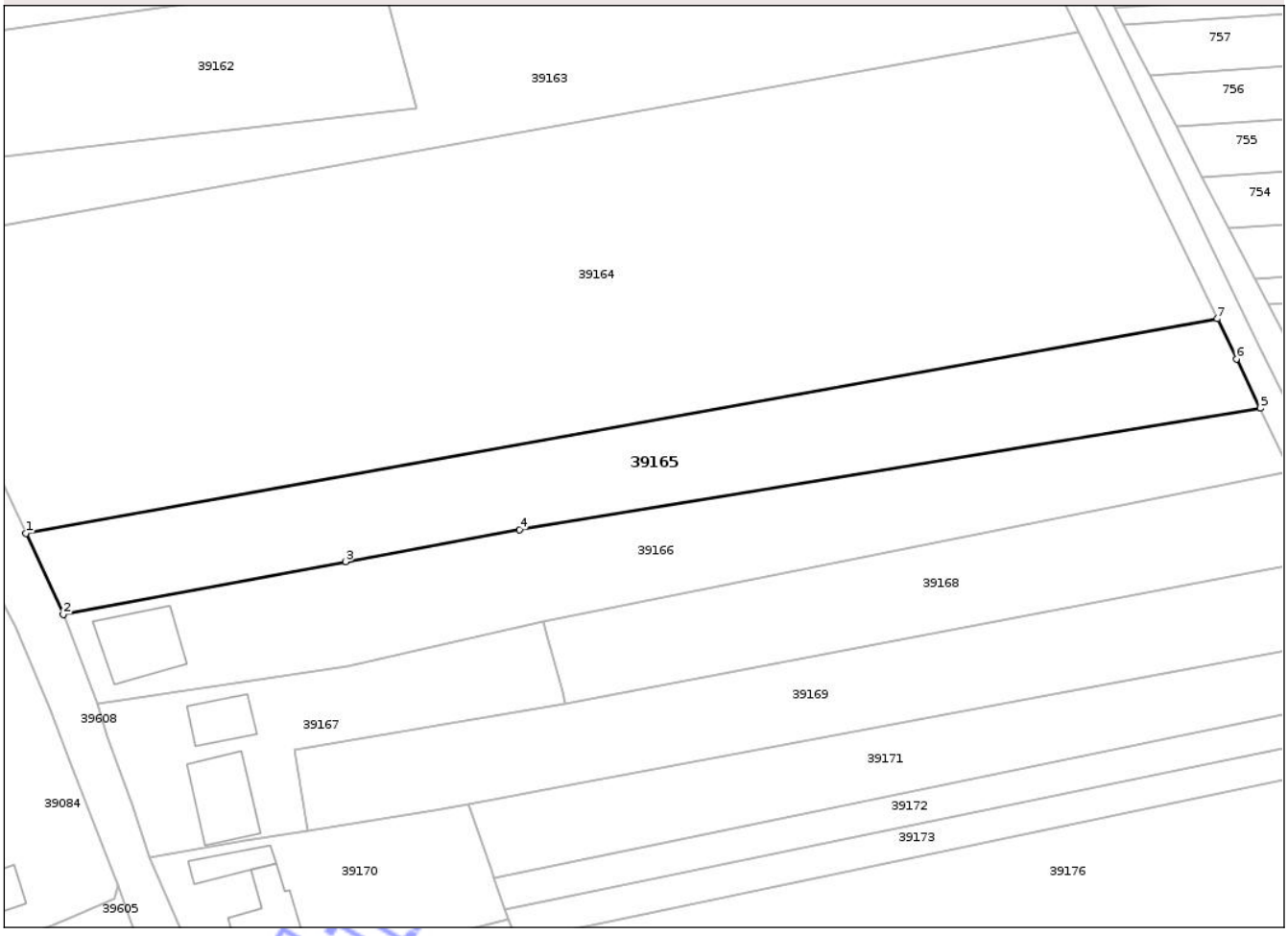
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.526	38	283/6	-	
2	arabil	DA	974	38	283/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.919,553 382.586,191	2	602.925,265 382.573,806	13.639
2	602.925,265 382.573,806	3	602.968,572 382.581,866	44.051
3	602.968,572 382.581,866	4	602.995,254 382.586,728	27.121
4	602.995,254 382.586,728	5	603.108,763 382.605,362	115.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.108,763 382.605,362	6	603.105,131 382.612,894	8.362
6	603.105,131 382.612,894	7	603.102,17 382.619,034	6.816
7	603.102,17 382.619,034	1	602.919,553 382.586,191	185.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1752
Nr. cadastral vechi:10345

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magula, Str Primăverii, Nr. 1, Jud. Prahova, TARLA: 38, PARCELA: 283/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20413	2.500	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20413-C1	Loc. Magula, Str Primăverii, Nr. 1, Jud. Prahova, TARLA: 38, PARCELA: 283/6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32182 / 11/04/2018		
Act Notarial nr. 1007, din 05/04/2018 emis de BNP Ionita Aristita Adina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COSTEA CONSTANTIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COSTEA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32182 / 11/04/2018		
Act Notarial nr. 1007, din 05/04/2018 emis de BNP Ionita Aristita Adina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloarea intretinerii)	A1, A1.1
	1) **COSTEA GHEORGHE** 2) **COSTEA GEORGETA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviager	A1.1
	1) **COSTEA GHEORGHE** 2) **COSTEA GEORGETA**	

Neautorizabil în circuitul civil

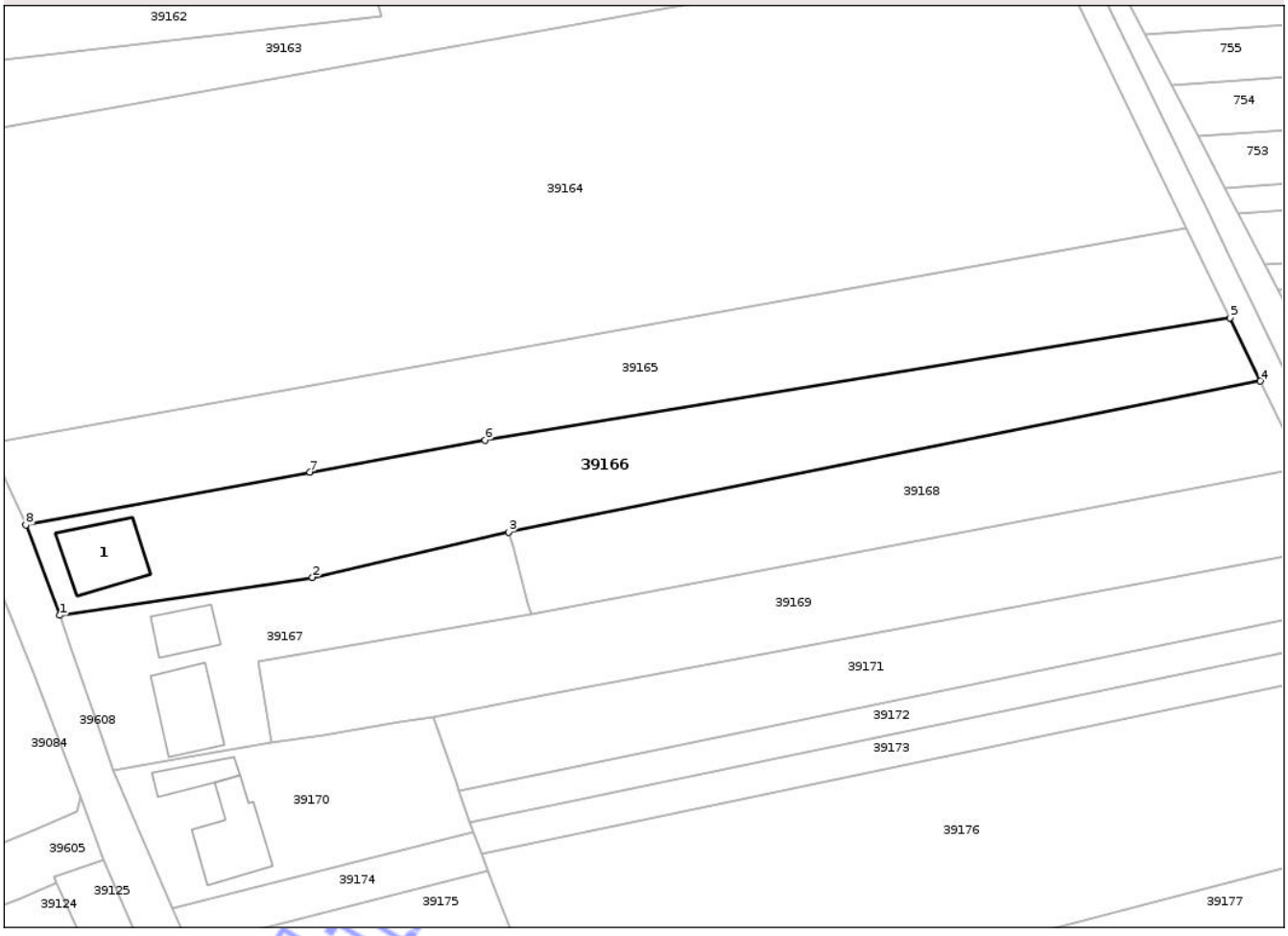
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20413	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	435	38	283/6	-	
2	arabil	DA	699	38	283/6	-	
3	arabil	NU	1.366	38	283/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20413-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.930,437 382.560,055	2	602.968,941 382.565,835	38.935
2	602.968,941 382.565,835	3	602.998,859 382.572,703	30.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.998,859 382.572,703	4	603.113,412 382.595,722	116.843
4	603.113,412 382.595,722	5	603.108,763 382.605,362	10.702
5	603.108,763 382.605,362	6	602.995,254 382.586,728	115.029
6	602.995,254 382.586,728	7	602.968,572 382.581,866	27.121
7	602.968,572 382.581,866	8	602.925,265 382.573,806	44.051
8	602.925,265 382.573,806	1	602.930,437 382.560,055	14.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Primăverii, Nr. 3, Jud. Prahova, TARLA: 38, PARCELA: 283/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 439 Masurata: 1.140	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Primăverii, Nr. 3, Jud. Prahova, TARLA: 38, PARCELA: 283/8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Primăverii, Nr. 3, Jud. Prahova, TARLA: 38, PARCELA: 283/8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44676, din 01/08/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA A. C. CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COSTEA A. C. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 439 Masurata: 1.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.140	38	283/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.002,231 382.560,153	2	603.001,818 382.561,936	1.83
2	603.001,818 382.561,936	3	602.999,454 382.570,46	8.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.999,454 382.570,46	4	602.998,859 382.572,703	2.32
4	602.998,859 382.572,703	5	602.968,941 382.565,835	30.696
5	602.968,941 382.565,835	6	602.930,437 382.560,055	38.935
6	602.930,437 382.560,055	7	602.932,067 382.555,061	5.253
7	602.932,067 382.555,061	8	602.935,855 382.544,489	11.23
8	602.935,855 382.544,489	9	602.938,533 382.536,488	8.437
9	602.938,533 382.536,488	10	602.953,051 382.539,105	14.752
10	602.953,051 382.539,105	11	602.962,757 382.540,642	9.827
11	602.962,757 382.540,642	12	602.960,735 382.553,035	12.557
12	602.960,735 382.553,035	1	603.002,231 382.560,153	42.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magula, Str Primăverii, Nr. FN, Jud. Prahova, TARLA: 38, PARCELA: 283/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1632, din 02/12/2021 emis de BIN BURTICA ADELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.508	38	283/7	-	
2	arabil	DA	92	38	283/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.001,818 382.561,936	2	603.002,231 382.560,153	1.83
2	603.002,231 382.560,153	3	603.119,741 382.582,595	119.634
3	603.119,741 382.582,595	4	603.113,412 382.595,722	14.573
4	603.113,412 382.595,722	5	602.998,859 382.572,703	116.843

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.998,859 382.572,703	6	602.999,454 382.570,46	2.32
6	602.999,454 382.570,46	1	603.001,818 382.561,936	8.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magula, Str Primăverii, Nr. FN, Jud. Prahova, TARLA: 38, PARCELA: 283/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.061	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44676, din 01/08/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA A. C. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

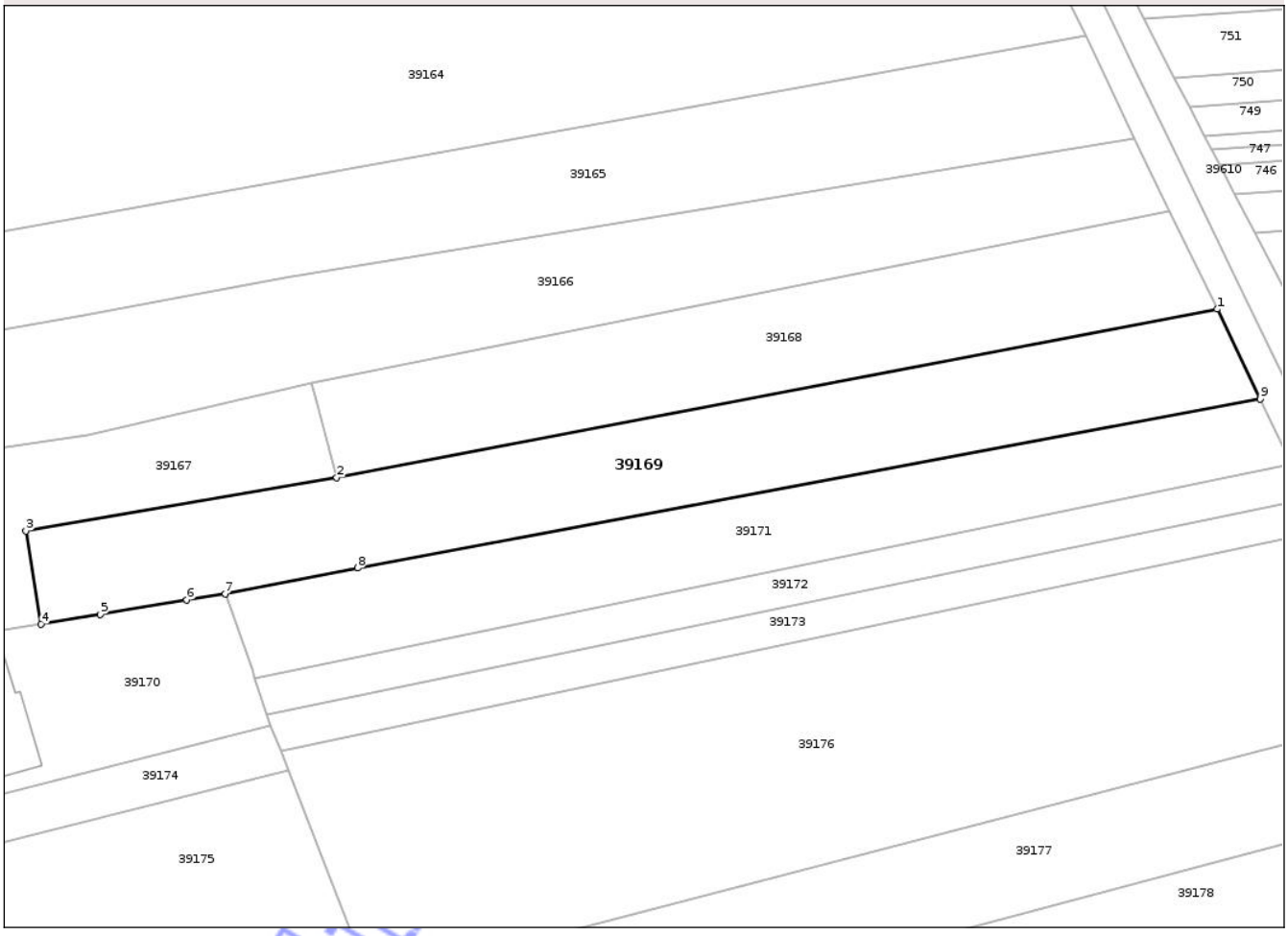
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.061	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.408	38	283/9	-	
2	arabil	DA	653	38	283/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.119,741 382.582,595	2	603.002,231 382.560,153	119.634
2	603.002,231 382.560,153	3	602.960,735 382.553,035	42.102
3	602.960,735 382.553,035	4	602.962,757 382.540,642	12.557
4	602.962,757 382.540,642	5	602.970,671 382.541,895	8.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.970,671 382.541,895	6	602.982,203 382.543,828	11.692
6	602.982,203 382.543,828	7	602.987,323 382.544,639	5.184
7	602.987,323 382.544,639	8	603.005,022 382.548,105	18.035
8	603.005,022 382.548,105	9	603.125,506 382.570,64	122.574
9	603.125,506 382.570,64	1	603.119,741 382.582,595	13.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 5, Jud. Prahova, TARLA: 38, PARCELA: 283/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 990	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Nr. 5, Jud. Prahova, TARLA: 38, PARCELA: 283/10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2	-C2	Nr. 5, Jud. Prahova, TARLA: 38, PARCELA: 283/10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 405, din 31/03/1998 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAFTAN DORINEL** 2) **NAFTAN RADA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NAFTAN DORINEL** 2) **NAFTAN RADA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	990	38	283/10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.987,323 382.544,639	2	602.982,203 382.543,828	5.184
2	602.982,203 382.543,828	3	602.970,671 382.541,895	11.692

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.970,671 382.541,895	4	602.962,757 382.540,642	8.013
4	602.962,757 382.540,642	5	602.953,051 382.539,105	9.827
5	602.953,051 382.539,105	6	602.938,533 382.536,488	14.752
6	602.938,533 382.536,488	7	602.947,599 382.515,506	22.857
7	602.947,599 382.515,506	8	602.993,433 382.527,138	47.287
8	602.993,433 382.527,138	9	602.992,931 382.528,618	1.563
9	602.992,931 382.528,618	10	602.991,333 382.533,335	4.981
10	602.991,333 382.533,335	11	602.990,883 382.534,663	1.402
11	602.990,883 382.534,663	1	602.987,323 382.544,639	10.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magula, Str Primăverii, Nr. FN, Jud. Prahova, TARLA: 38, PARCELA: 283/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1722, din 02/12/1996 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLACHE ZAMFIR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

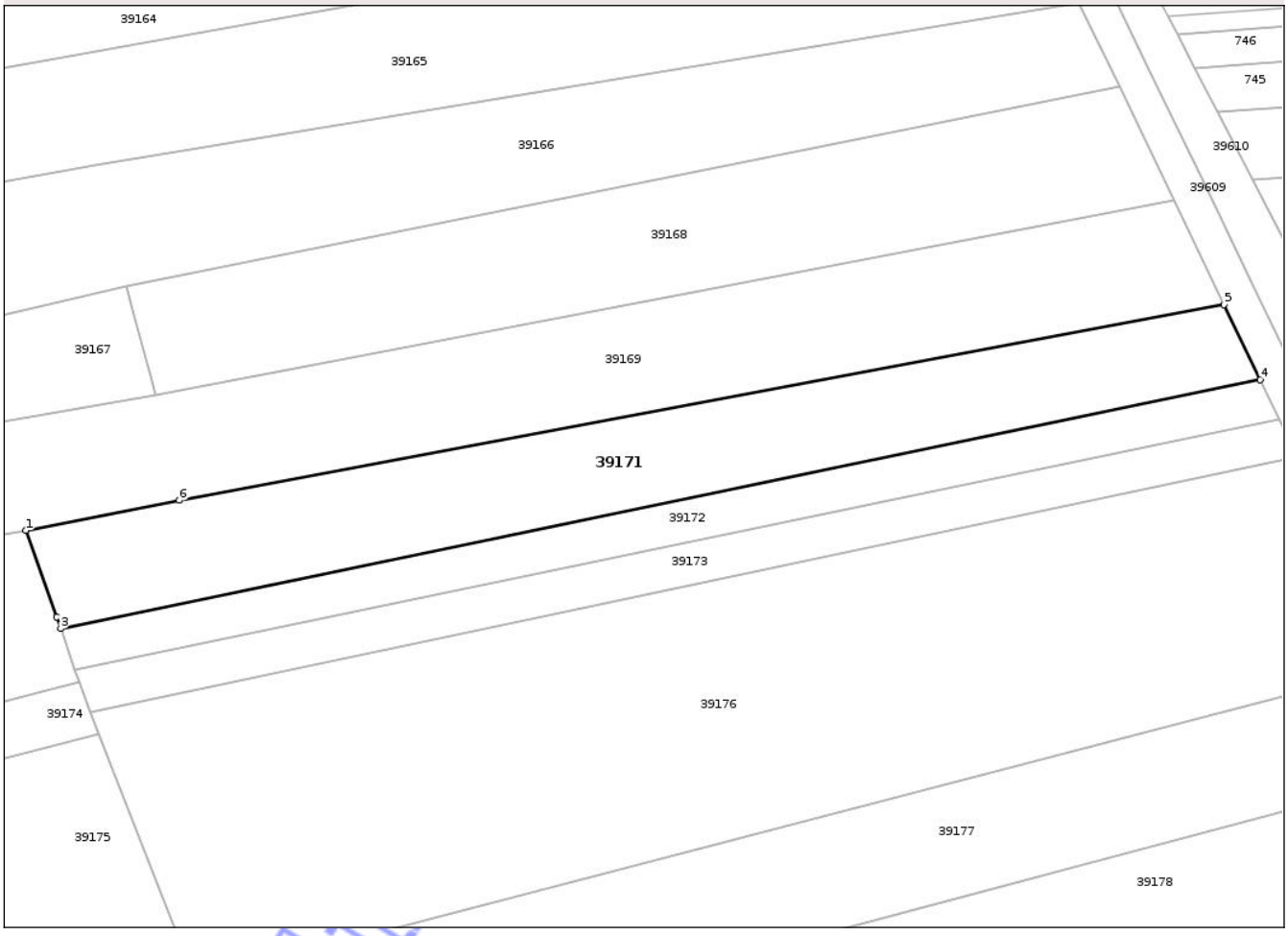
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.160	38	283/12	-	
2	arabil	DA	340	38	283/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.987,323 382.544,639	2	602.990,883 382.534,663	10.592
2	602.990,883 382.534,663	3	602.991,333 382.533,335	1.402
3	602.991,333 382.533,335	4	603.129,674 382.561,996	141.279
4	603.129,674 382.561,996	5	603.125,506 382.570,64	9.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.125,506 382.570,64	6	603.005,022 382.548,105	122.574
6	603.005,022 382.548,105	1	602.987,323 382.544,639	18.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magula, Str Primăverii, Nr. FN, Jud. Prahova, TARLA: 38, PARCELA: 283/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 598, din 08/04/2009 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAFTAN DORINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

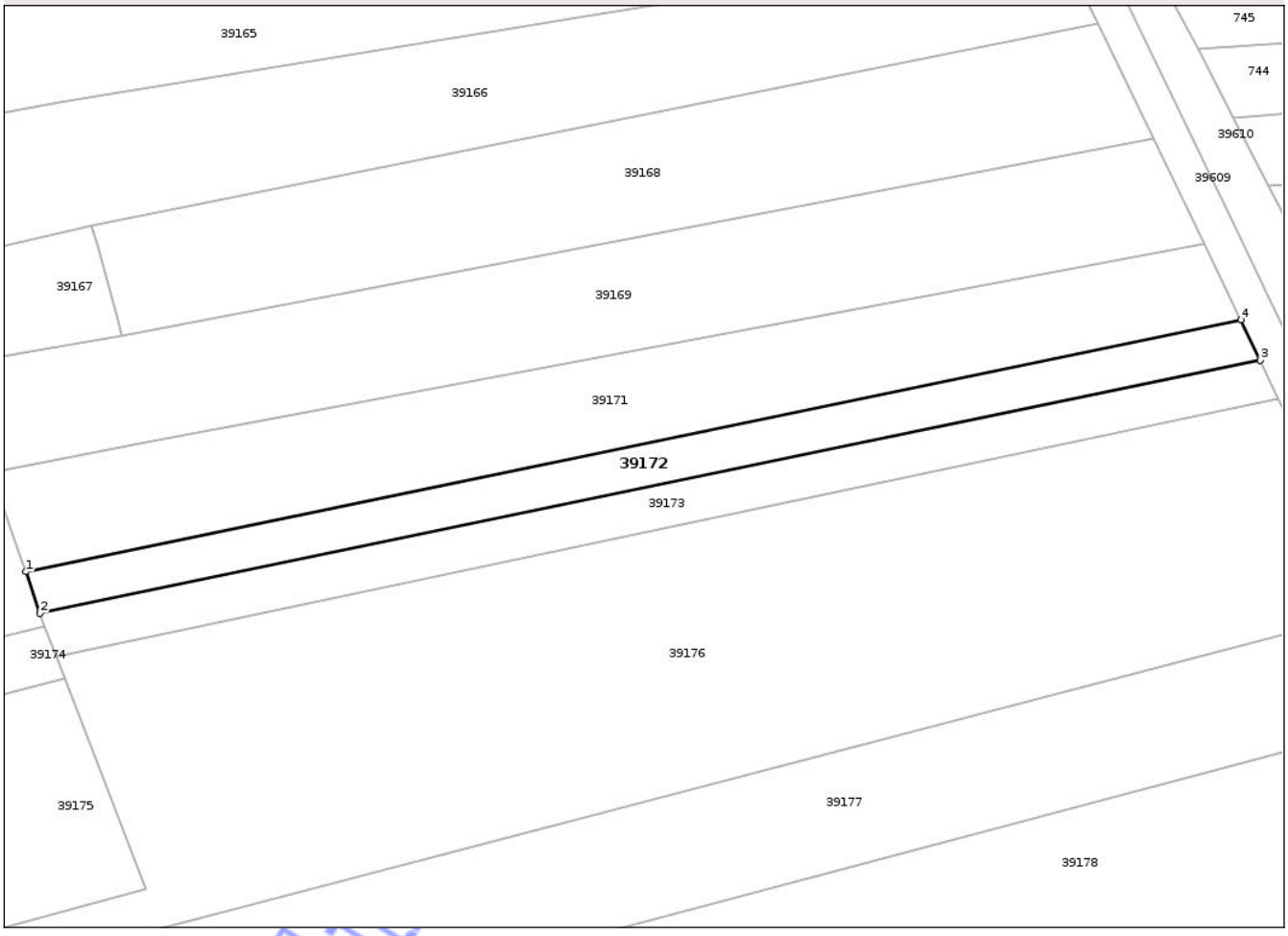
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	553	38	283/13	-	
2	arabil	DA	147	38	283/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.991,333 382.533,335	2	602.992,931 382.528,618	4.981
2	602.992,931 382.528,618	3	603.131,888 382.557,406	141.907
3	603.131,888 382.557,406	4	603.129,674 382.561,996	5.096
4	603.129,674 382.561,996	1	602.991,333 382.533,335	141.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magula, Str Primăverii, Nr. FN, Jud. Prahova, TARLA: 38, PARCELA: 283/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 598, din 08/04/2009 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAFTAN DORINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

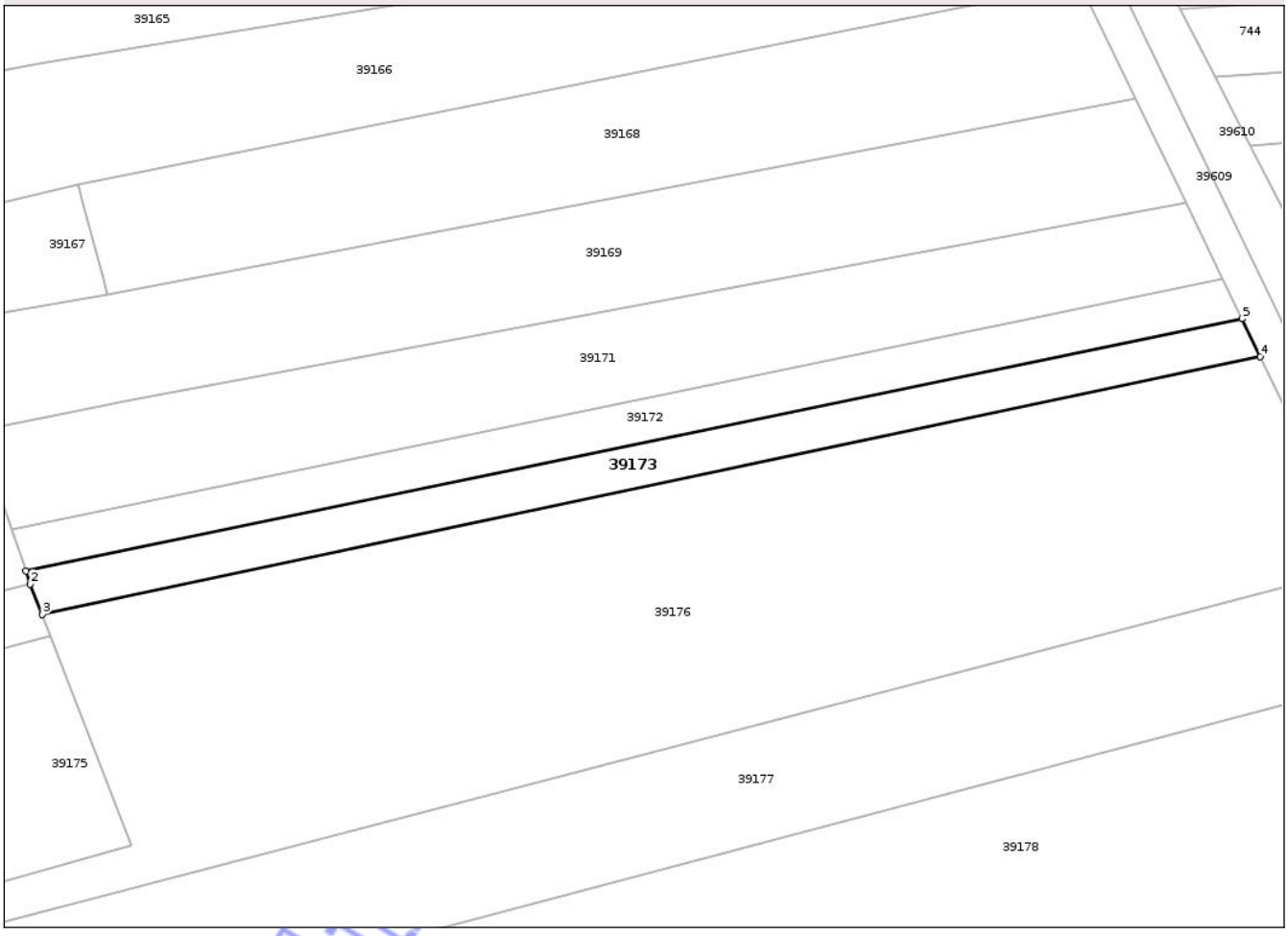
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	545	38	283/14	-	
2	arabil	DA	155	38	283/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.992,931 382.528,618	2	602.993,433 382.527,138	1.563
2	602.993,433 382.527,138	3	602.994,769 382.523,699	3.69
3	602.994,769 382.523,699	4	603.133,974 382.553,079	142.271
4	603.133,974 382.553,079	5	603.131,888 382.557,406	4.804

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.131,888 382.557,406	1	602.992,931 382.528,618	141.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Primăverii, Nr. FN, Jud. Prahova, TARLA: 38, PARCELA: 283/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47374, din 08/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMA GHE. ION** 2) **SIMA GHE. CONSTANTIN** 3) **SIMA GHE. TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

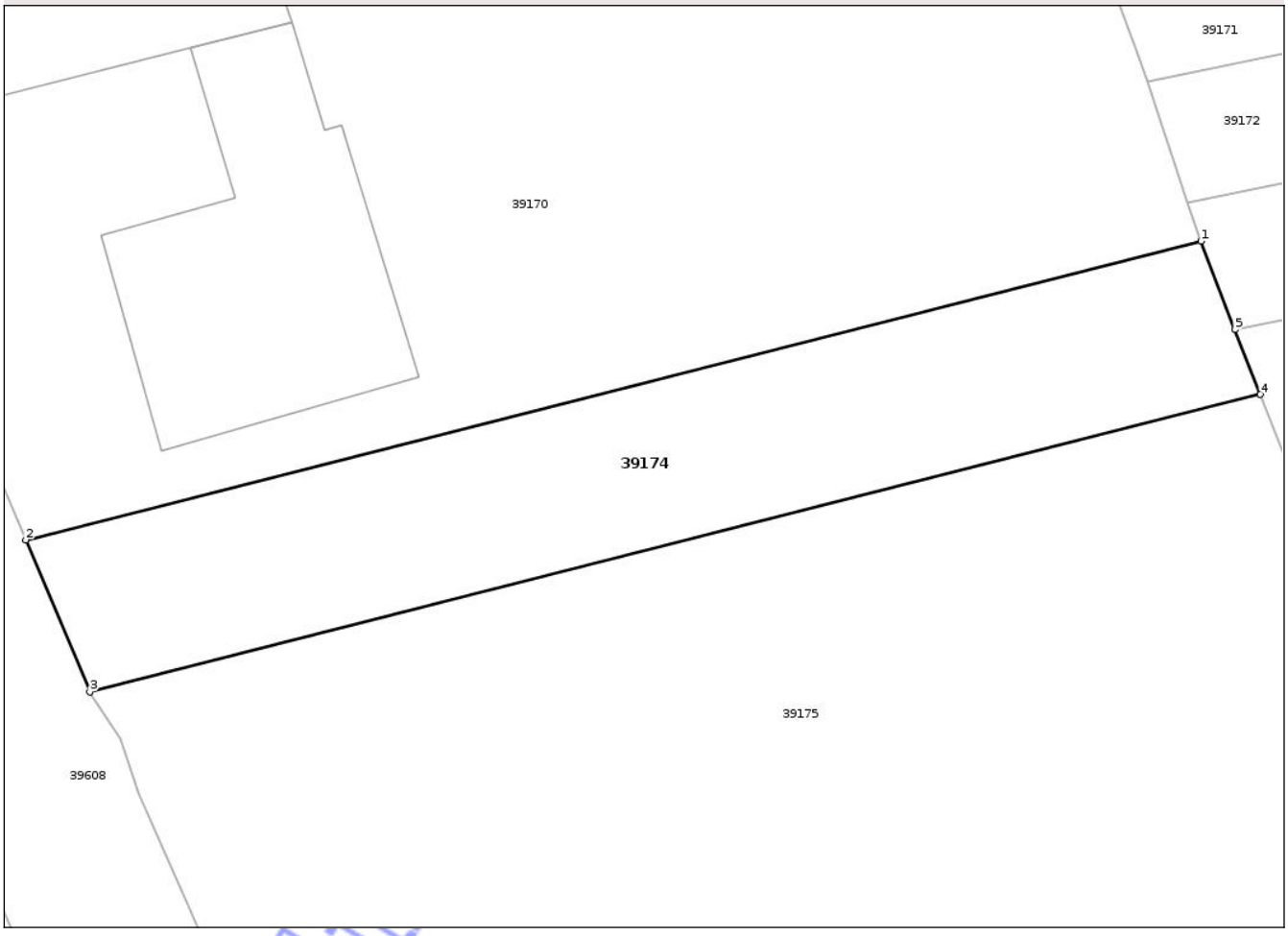
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	38	283/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.993,433 382.527,138	2	602.947,599 382.515,506	47.287
2	602.947,599 382.515,506	3	602.950,087 382.509,58	6.427
3	602.950,087 382.509,58	4	602.995,752 382.521,169	47.112
4	602.995,752 382.521,169	5	602.994,769 382.523,699	2.714
5	602.994,769 382.523,699	1	602.993,433 382.527,138	3.69

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Primăverii, Nr. FN, Jud. Prahova, TARLA: 38, PARCELA: 283/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 129, din 24/03/2022 emis de BIN BURTICA ADELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ROŞU ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CONSTANTIN ADRIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **AZIMKHANI FLORENTINA LENUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

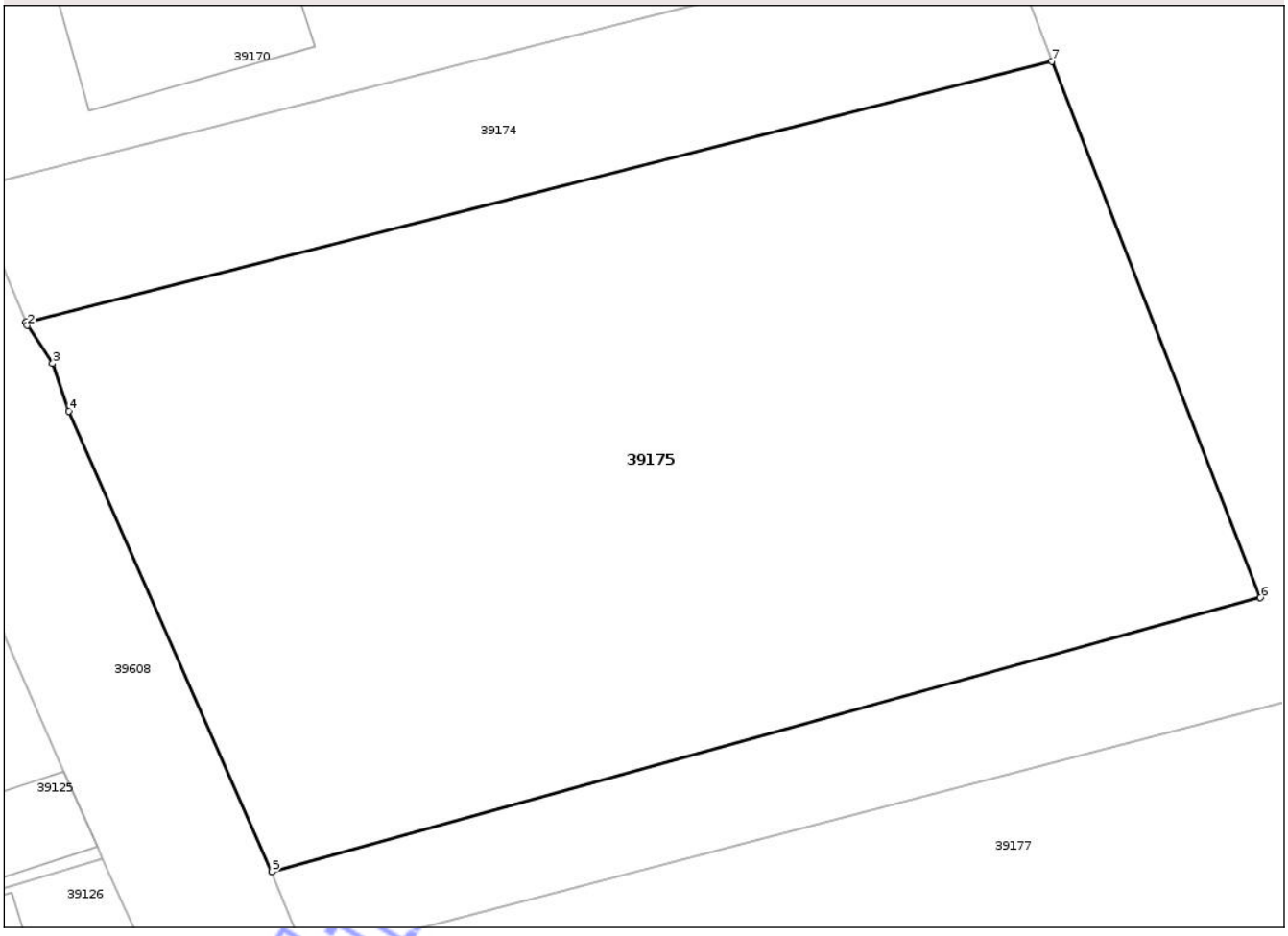
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	38	283/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.950,087 382.509,58	2	602.950,153 382.509,424	0.169
2	602.950,153 382.509,424	3	602.951,278 382.507,733	2.031
3	602.951,278 382.507,733	4	602.952,003 382.505,622	2.232
4	602.952,003 382.505,622	5	602.961,022 382.485,143	22.377
5	602.961,022 382.485,143	6	603.005,017 382.497,322	45.65

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.005,017 382.497,322	7	602.995,752 382.521,169	25.584
7	602.995,752 382.521,169	1	602.950,087 382.509,58	47.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Al Clabucet, Nr. 77, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 633

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 361 Masurata: 403	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43365, din 27/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU I. MIHAI** 2) **MATEI I. STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

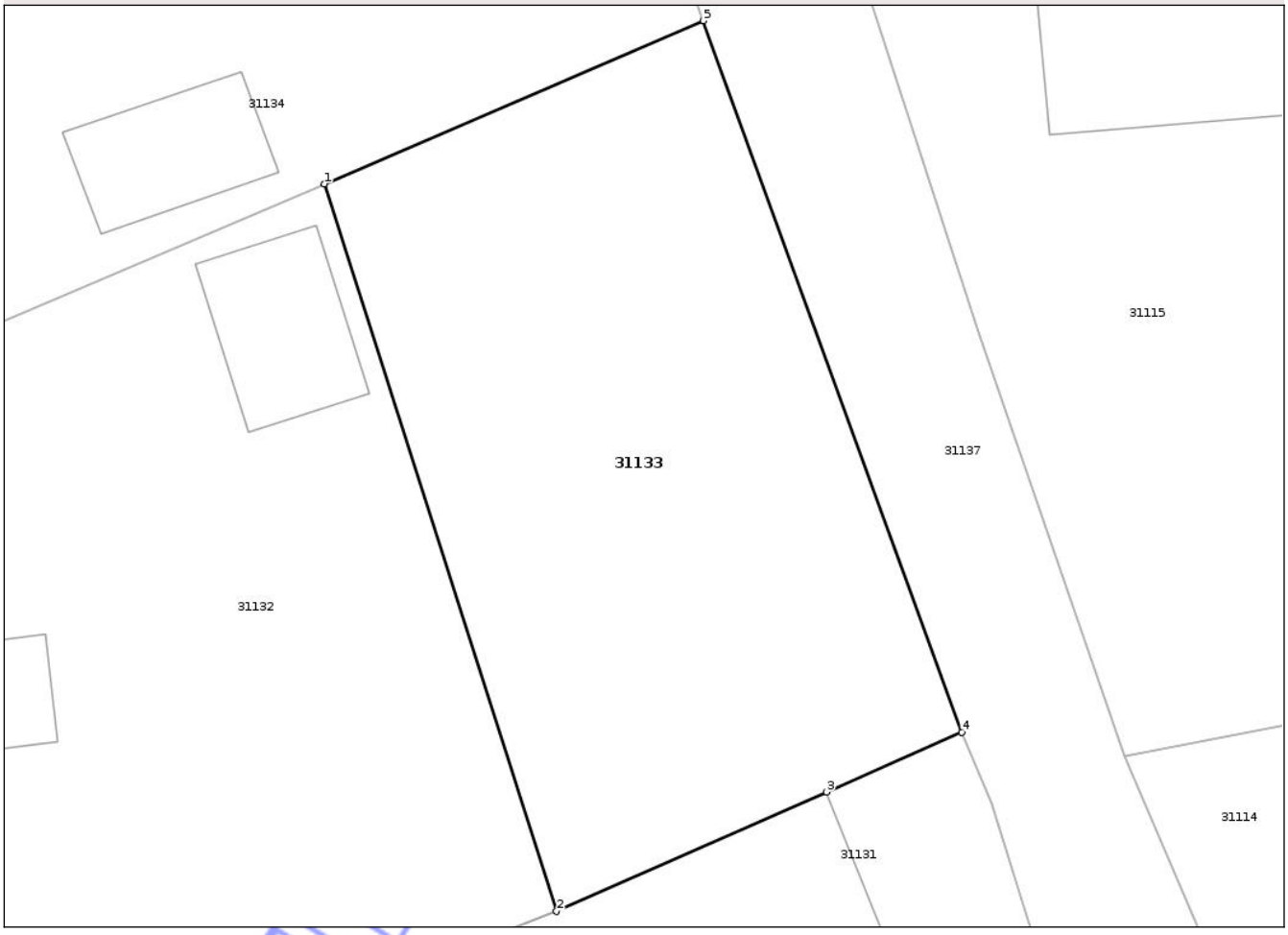
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 361 Masurata: 403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	403	12	633	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.192,389 383.036,746	2	602.200,581 383.011,114	26.91
2	602.200,581 383.011,114	3	602.210,099 383.015,317	10.404
3	602.210,099 383.015,317	4	602.214,863 383.017,421	5.208
4	602.214,863 383.017,421	5	602.205,755 383.042,497	26.679
5	602.205,755 383.042,497	1	602.192,389 383.036,746	14.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Mihai Eminescu, Nr. 75, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 631

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 919 Masurata: 623	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Mihai Eminescu, Nr. 75, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tomsani, Str Mihai Eminescu, Nr. 75, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1613, din 03/11/2000 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CATRINOIU SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

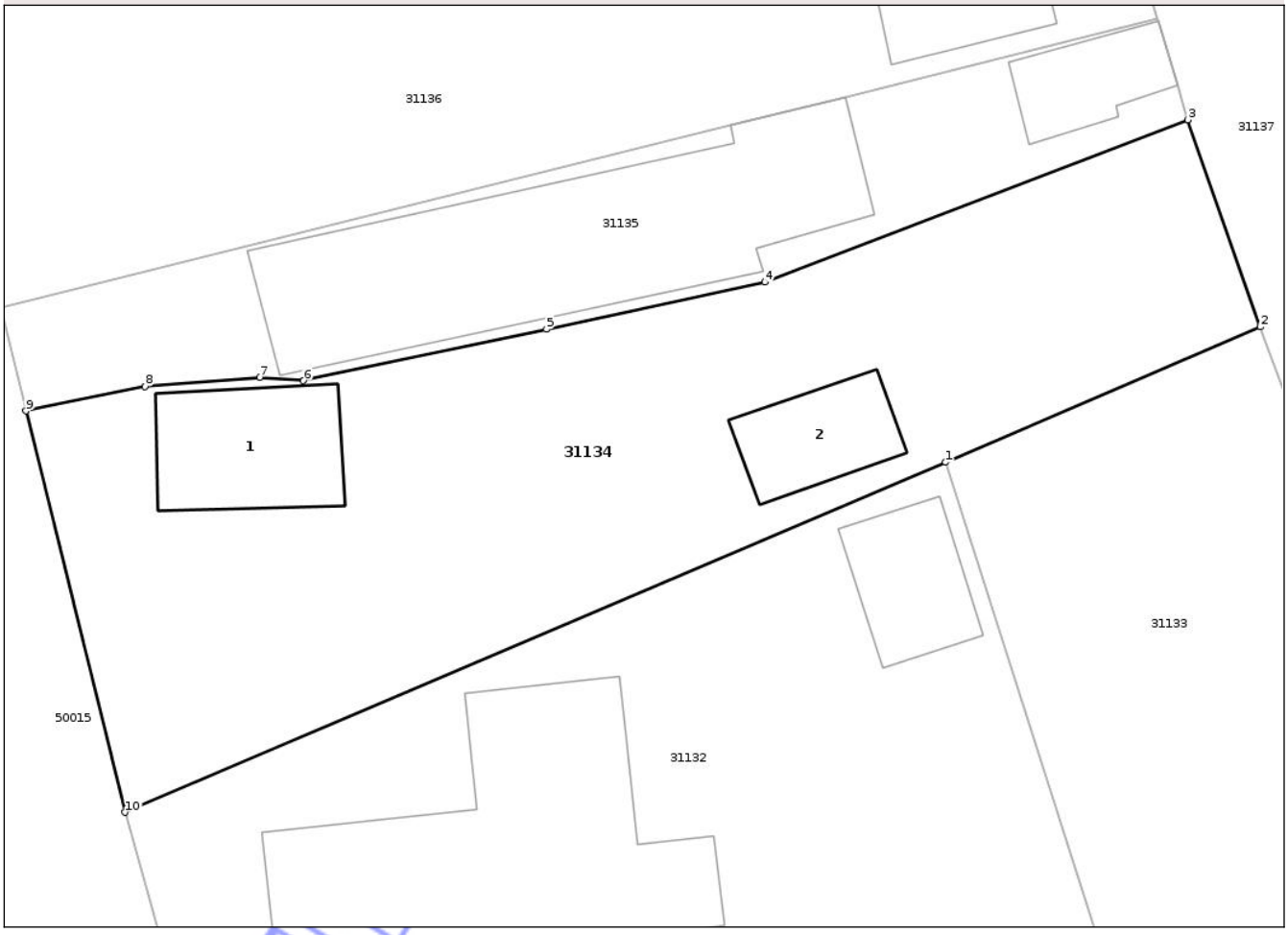
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 919 Masurata: 623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	623	12	631	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.192,389 383.036,746	2	602.205,755 383.042,497	14.551
2	602.205,755 383.042,497	3	602.202,68 383.051,291	9.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.202,68 383.051,291	4	602.184,713 383.044,391	19.246
4	602.184,713 383.044,391	5	602.175,435 383.042,389	9.492
5	602.175,435 383.042,389	6	602.165,117 383.040,207	10.546
6	602.165,117 383.040,207	7	602.163,252 383.040,352	1.871
7	602.163,252 383.040,352	8	602.158,389 383.039,967	4.878
8	602.158,389 383.039,967	9	602.153,325 383.038,924	5.17
9	602.153,325 383.038,924	10	602.157,542 383.021,881	17.557
10	602.157,542 383.021,881	1	602.192,389 383.036,746	37.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Mihai Eminescu, Nr. 73, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 631

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 919 Masurata: 296	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Mihai Eminescu, Nr. 73, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tomsani, Str Mihai Eminescu, Nr. 73, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1613, din 03/11/2000 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CATRINOIU SORIN**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CATRINOIU SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

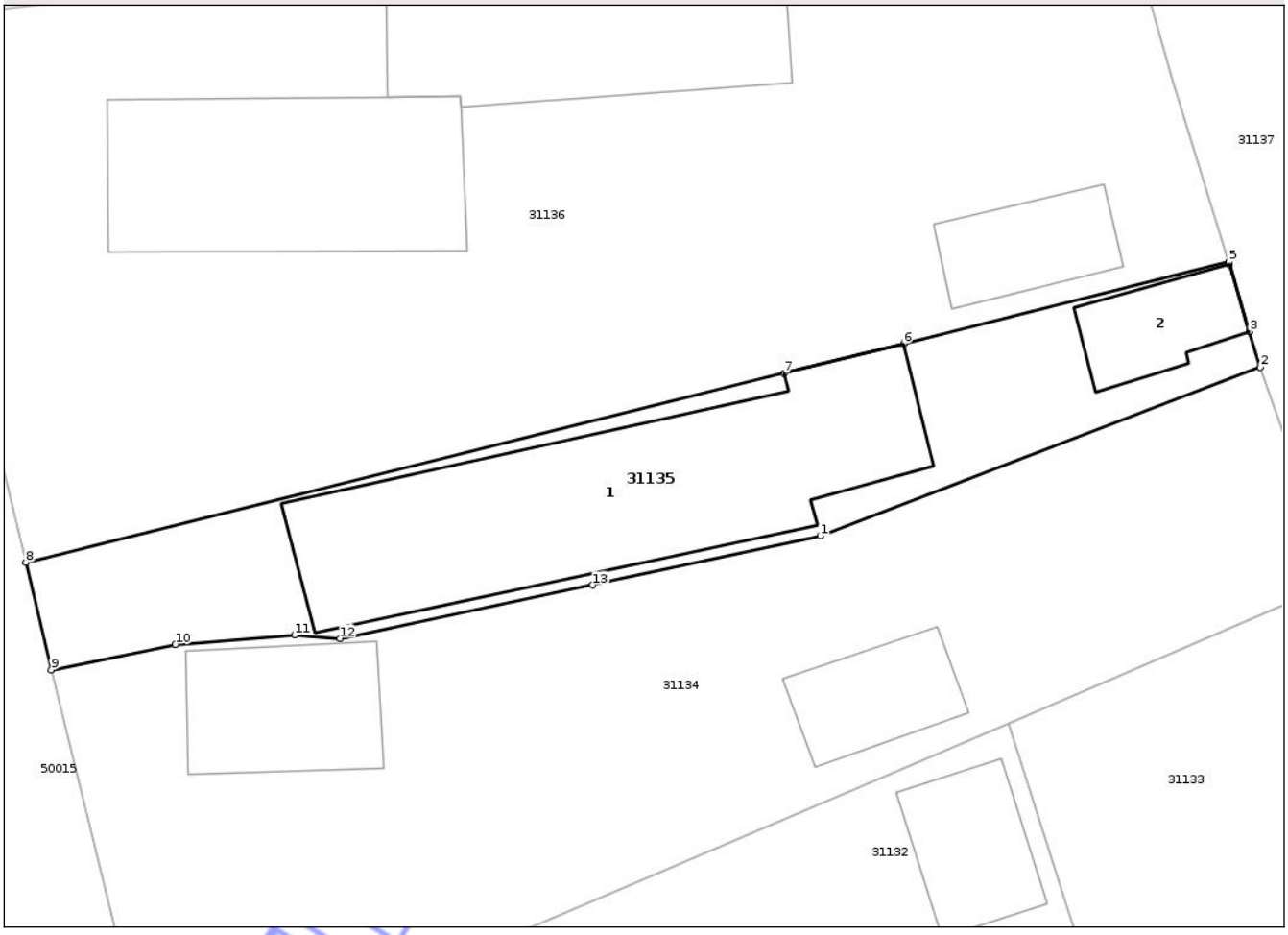
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 919 Masurata: 296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	296	12	631	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.184,713 383.044,391	2	602.202,68 383.051,291	19.246
2	602.202,68 383.051,291	3	602.202,245 383.052,75	1.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.202,245 383.052,75	4	602.201,431 383.055,474	2.843
4	602.201,431 383.055,474	5	602.201,402 383.055,572	0.102
5	602.201,402 383.055,572	6	602.188,116 383.052,257	13.694
6	602.188,116 383.052,257	7	602.183,245 383.051,042	5.02
7	602.183,245 383.051,042	8	602.152,285 383.043,317	31.909
8	602.152,285 383.043,317	9	602.153,325 383.038,924	4.514
9	602.153,325 383.038,924	10	602.158,389 383.039,967	5.17
10	602.158,389 383.039,967	11	602.163,252 383.040,352	4.878
11	602.163,252 383.040,352	12	602.165,117 383.040,207	1.871
12	602.165,117 383.040,207	13	602.175,435 383.042,389	10.546
13	602.175,435 383.042,389	1	602.184,713 383.044,391	9.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Clabucet, Jud. Prahova, Tarla: 1, Parcela: DS 47, DS 47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23791	Din acte: 3.512 Masurata: 3.318	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69040 / 26/05/2021		
Act Administrativ nr. 39, din 08/07/2014 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI (HCL39 ; act administrativ nr 2770 din 20.04.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI;act administrativ nr 10 din 29.01.2021, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

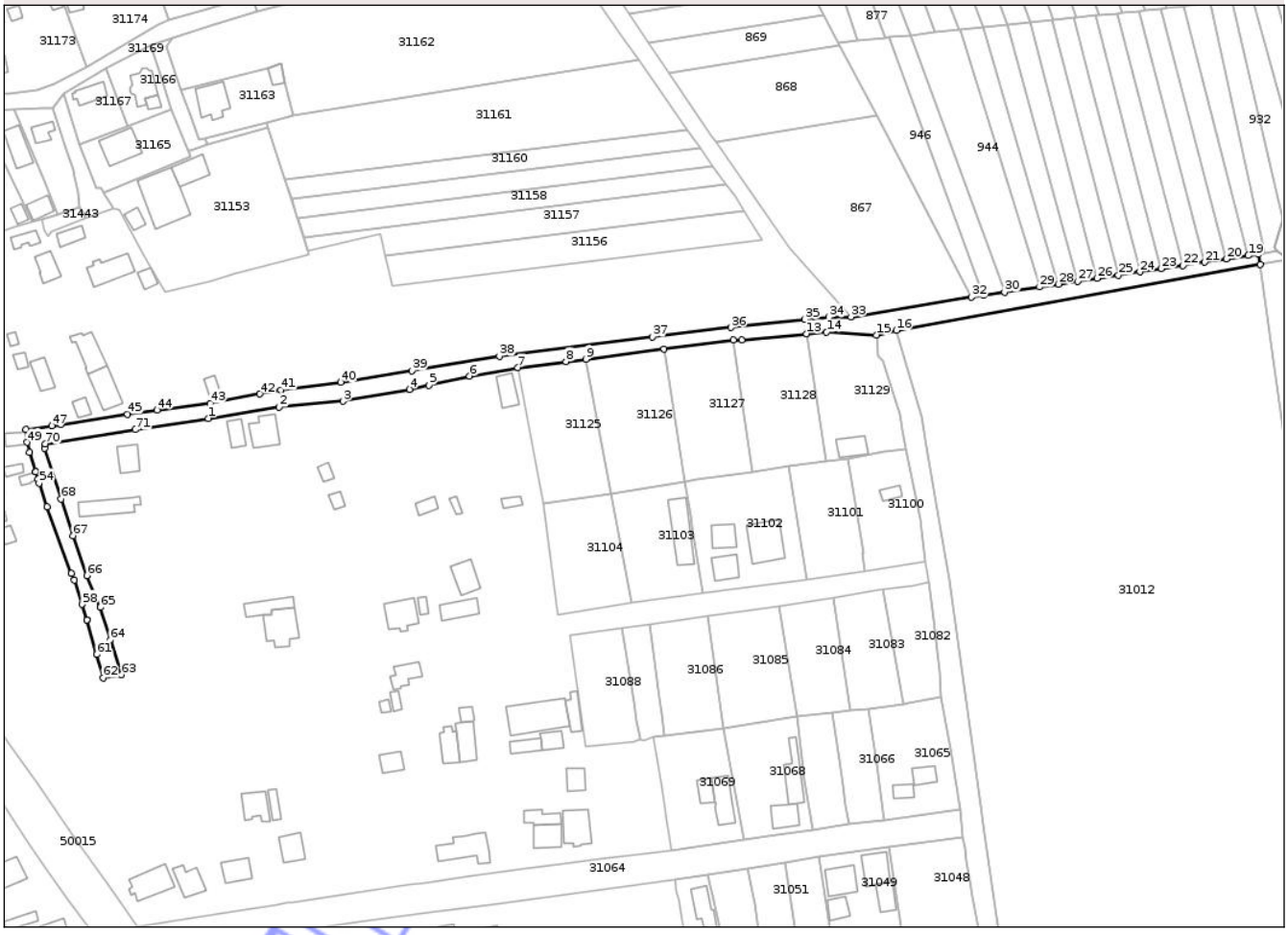
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23791	Din acte: 3.512 Masurata: 3.318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.318	1	DS 47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	602.266,286 383.075,6	2	602.292,859 383.079,817	26.906
4	602.341,751 383.086,537	5	602.349,037 383.088,135	7.459
7	602.382,568 383.094,721	8	602.400,613 383.096,992	18.187
10	602.437,53 383.101,623	11	602.463,463 383.104,983	26.15
13	602.491,001 383.107,414	14	602.498,511 383.107,962	7.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	602.292,859 383.079,817	3	602.316,84 383.082,05	24.085
5	602.349,037 383.088,135	6	602.364,4 383.091,504	15.728
8	602.400,613 383.096,992	9	602.408,194 383.097,864	7.631
11	602.463,463 383.104,983	12	602.466,591 383.104,956	3.128
14	602.498,511 383.107,962	15	602.517,213 383.106,908	18.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	602.316,84 383.082,05	4	602.341,751 383.086,537	25.312
6	602.364,4 383.091,504	7	602.382,568 383.094,721	18.451
9	602.408,194 383.097,864	10	602.437,53 383.101,623	29.576
12	602.466,591 383.104,956	13	602.491,001 383.107,414	24.533
15	602.517,213 383.106,908	16	602.524,748 383.108,688	7.742

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	602.524,748 383.108,688	17	602.661,456 383.133,351	138.915
19	602.656,939 383.136,741	20	602.648,73 383.135,509	8.301
22	602.632,406 383.133,058	23	602.624,29 383.131,84	8.207
25	602.608,149 383.129,417	26	602.600,123 383.128,213	8.116
28	602.585,531 383.126,022	29	602.578,533 383.124,972	7.076
31	602.557,586 383.121,828	32	602.552,986 383.121,138	4.651
34	602.499,429 383.113,588	35	602.490,294 383.112,845	9.165
37	602.433,066 383.106,194	38	602.375,599 383.098,999	57.915
40	602.316,027 383.089,159	41	602.293,477 383.086,252	22.737
43	602.266,926 383.081,312	44	602.247,058 383.078,668	20.043
46	602.210,97 383.073,246	47	602.207,45 383.072,826	3.545
49	602.198,09 383.066,576	50	602.199,105 383.062,927	3.788
52	602.201,431 383.055,474	53	602.202,245 383.052,75	2.843
55	602.205,755 383.042,497	56	602.214,863 383.017,421	26.679
58	602.218,783 383.005,732	59	602.220,593 382.999,972	6.037
61	602.224,294 382.986,888	62	602.226,686 382.978,096	9.112
64	602.229,473 382.992,411	65	602.225,703 383.004,622	12.78
67	602.215,447 383.031,519	68	602.210,976 383.045,312	14.5
70	602.204,974 383.066,01	71	602.238,735 383.071,345	34.18

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	602.661,456 383.133,351	18	602.660,859 383.137,329	4.023
20	602.648,73 383.135,509	21	602.640,553 383.134,281	8.269
23	602.624,29 383.131,84	24	602.616,205 383.130,627	8.175
26	602.600,123 383.128,213	27	602.592,873 383.127,124	7.331
29	602.578,533 383.124,972	30	602.565,422 383.123,004	13.258
32	602.552,986 383.121,138	33	602.507,681 383.113,773	45.9
35	602.490,294 383.112,845	36	602.462,673 383.109,751	27.794
38	602.375,599 383.098,999	39	602.342,724 383.093,53	33.327
41	602.293,477 383.086,252	42	602.285,559 383.084,738	8.061
44	602.247,058 383.078,668	45	602.235,871 383.077,189	11.284
47	602.207,45 383.072,826	48	602.197,723 383.071,427	9.827
50	602.199,105 383.062,927	51	602.201,402 383.055,572	7.705
53	602.202,245 383.052,75	54	602.202,68 383.051,291	1.522
56	602.214,863 383.017,421	57	602.215,894 383.014,925	2.701
59	602.220,593 382.999,972	60	602.220,609 382.999,92	0.054
62	602.226,686 382.978,096	63	602.233,675 382.979,299	7.092
65	602.225,703 383.004,622	66	602.220,604 383.016,589	13.008
68	602.210,976 383.045,312	69	602.204,836 383.064,302	19.958
71	602.238,735 383.071,345	1	602.266,286 383.075,6	27.878

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	602.660,859 383.137,329	19	602.656,939 383.136,741	3.964
21	602.640,553 383.134,281	22	602.632,406 383.133,058	8.238
24	602.616,205 383.130,627	25	602.608,149 383.129,417	8.146
27	602.592,873 383.127,124	28	602.585,531 383.126,022	7.424
30	602.565,422 383.123,004	31	602.557,586 383.121,828	7.924
33	602.507,681 383.113,773	34	602.499,429 383.113,588	8.254
36	602.462,673 383.109,751	37	602.433,066 383.106,194	29.821
39	602.342,724 383.093,53	40	602.316,027 383.089,159	27.052
42	602.285,559 383.084,738	43	602.266,926 383.081,312	18.945
45	602.235,871 383.077,189	46	602.210,97 383.073,246	25.211
48	602.197,723 383.071,427	49	602.198,09 383.066,576	4.865
51	602.201,402 383.055,572	52	602.201,431 383.055,474	0.102
54	602.202,68 383.051,291	55	602.205,755 383.042,497	9.316
57	602.215,894 383.014,925	58	602.218,783 383.005,732	9.636
60	602.220,609 382.999,92	61	602.224,294 382.986,888	13.543
63	602.233,675 382.979,299	64	602.229,473 382.992,411	13.77
66	602.220,604 383.016,589	67	602.215,447 383.031,519	15.796
69	602.204,836 383.064,302	70	602.204,974 383.066,01	1.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Mihai Eminescu, Nr. 69, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 624

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.604 Masurata: 1.610	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Mihai Eminescu, Nr. 69, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10822, din 26/11/2007 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CATRINOIU NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CATRINOIU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.604 Masurata: 1.610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.610	12	624	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.141,246 383.088,701	2	602.147,062 383.065,387	24.029
2	602.147,062 383.065,387	3	602.197,723 383.071,427	51.02
3	602.197,723 383.071,427	4	602.207,45 383.072,826	9.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.207,45 383.072,826	5	602.197,373 383.101,772	30.65
5	602.197,373 383.101,772	1	602.141,246 383.088,701	57.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Mihai Eminescu, Nr. 69, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 624

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.604 Masurata: 911	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Mihai Eminescu, Nr. 69, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tomsani, Str Mihai Eminescu, Nr. 69, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tomsani, Str Mihai Eminescu, Nr. 69, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10822, din 26/11/2007 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CATRINOIU ION LAURENTIU**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CATRINOIU ION LAURENTIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

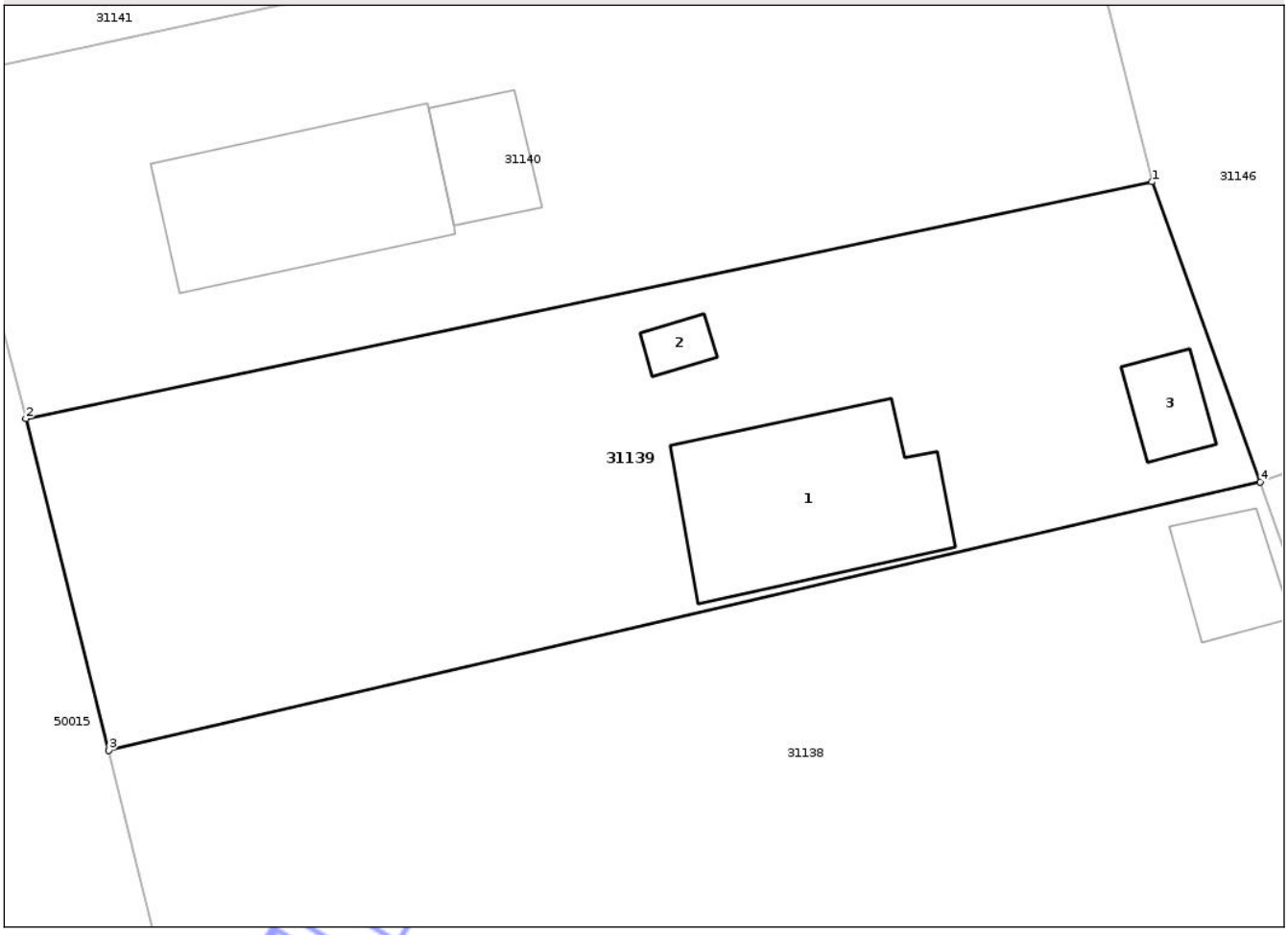
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.604 Masurata: 911	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	911	12	624	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.192,089 383.116,389	2	602.137,217 383.104,852	56.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.137,217 383.104,852	3	602.141,246 383.088,701	16.646
3	602.141,246 383.088,701	4	602.197,373 383.101,772	57.629
4	602.197,373 383.101,772	1	602.192,089 383.116,389	15.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Mihai Eminescu, Nr. 67, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 627

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 939 Masurata: 963	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Mihai Eminescu, Nr. 67, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tomsani, Str Mihai Eminescu, Nr. 67, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10822, din 26/11/2007 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CATRINOIU NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CATRINOIU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 939 Masurata: 963	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	963	12	627	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.190,06 383.124,6	2	602.187,77 383.132,631	8.351
2	602.187,77 383.132,631	3	602.171,095 383.129,7	16.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.171,095 383.129,7	4	602.132,912 383.121,394	39.076
4	602.132,912 383.121,394	5	602.137,217 383.104,852	17.093
5	602.137,217 383.104,852	6	602.192,089 383.116,389	56.072
6	602.192,089 383.116,389	1	602.190,06 383.124,6	8.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 65, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 591/3, 591/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.139 Masurata: 1.171	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 65, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 65, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11162, din 16/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TACHE NICULINA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TACHE NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

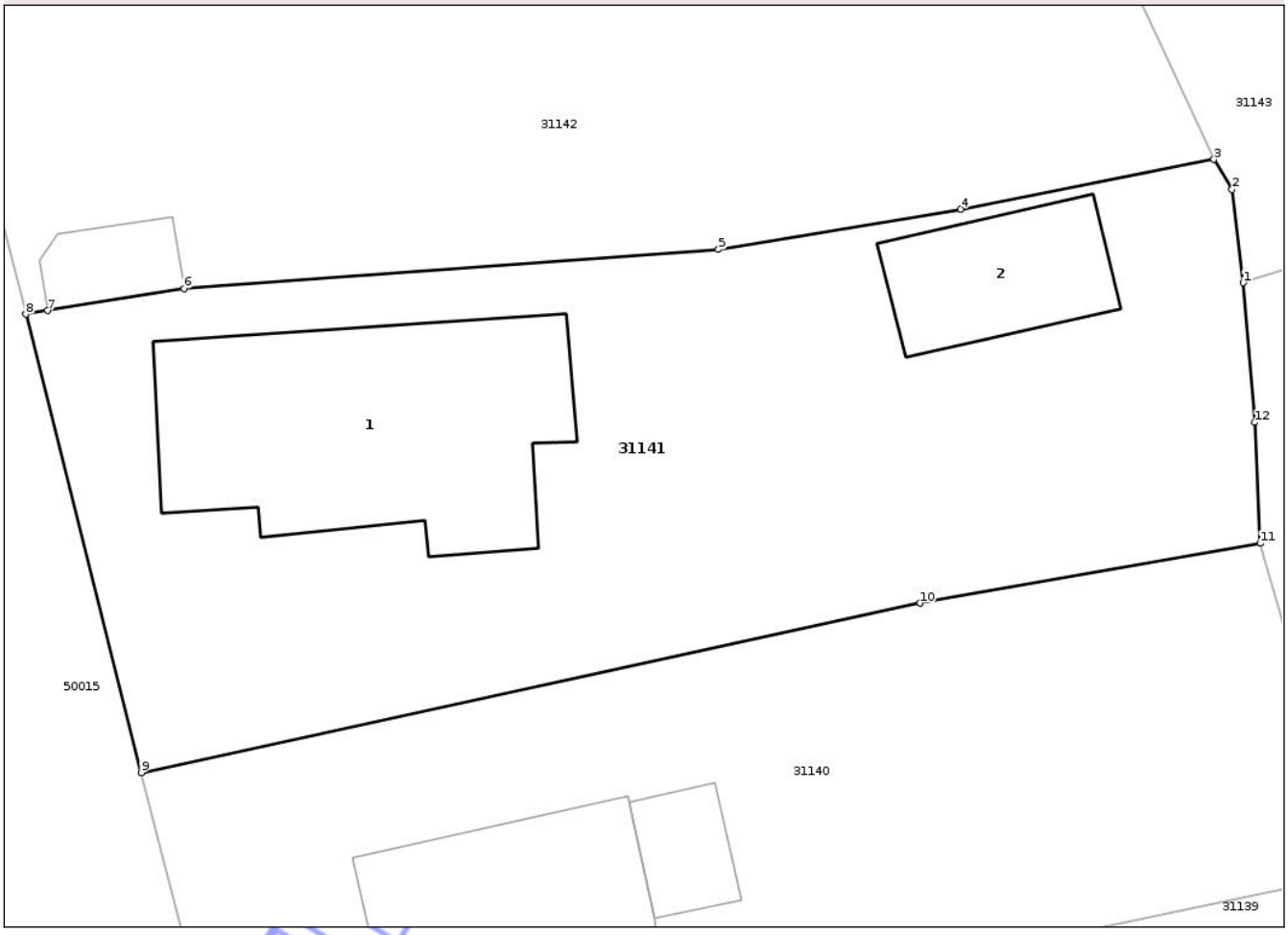
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.139 Masurata: 1.171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	242	12	591/2	-	
1	arabil	DA	929	12	591/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	195	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.186,93 383.145,401	2	602.186,39 383.149,985	4.616
2	602.186,39 383.149,985	3	602.185,501 383.151,451	1.714

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.185,501 383.151,451	4	602.173,08 383.149,012	12.658
4	602.173,08 383.149,012	5	602.161,214 383.147,033	12.03
5	602.161,214 383.147,033	6	602.135,013 383.145,117	26.271
6	602.135,013 383.145,117	7	602.128,324 383.144,039	6.775
7	602.128,324 383.144,039	8	602.127,261 383.143,866	1.077
8	602.127,261 383.143,866	9	602.132,912 383.121,394	23.172
9	602.132,912 383.121,394	10	602.171,095 383.129,7	39.076
10	602.171,095 383.129,7	11	602.187,77 383.132,631	16.931
11	602.187,77 383.132,631	12	602.187,5 383.138,56	5.935
12	602.187,5 383.138,56	1	602.186,93 383.145,401	6.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1946
Nr. cadastral vechi:10465

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Mihai Eminescu, Nr. 80, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: CC 586, CC 588, VH 590, VH 585, A 591/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20539	Din acte: 2.314 Masurata: 2.201	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	20539-C4	Loc. Tomsani, Str Mihai Eminescu, Nr. 80, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.5	20539-C5	Loc. Tomsani, Str Mihai Eminescu, Nr. 80, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:237 mp; S. construita desfasurata:237 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86145 / 01/10/2018		
Act Notarial nr. 1372, din 28/09/2018 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **MINEA GHEORGHE** 2) **MINEA FILOFTEIA**	
Act Notarial nr. 1373, din 28/09/2018 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MINEA GHEORGHE** 2) **MINEA FILOFTEIA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **MINEA GHEORGHE** 2) **MINEA FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

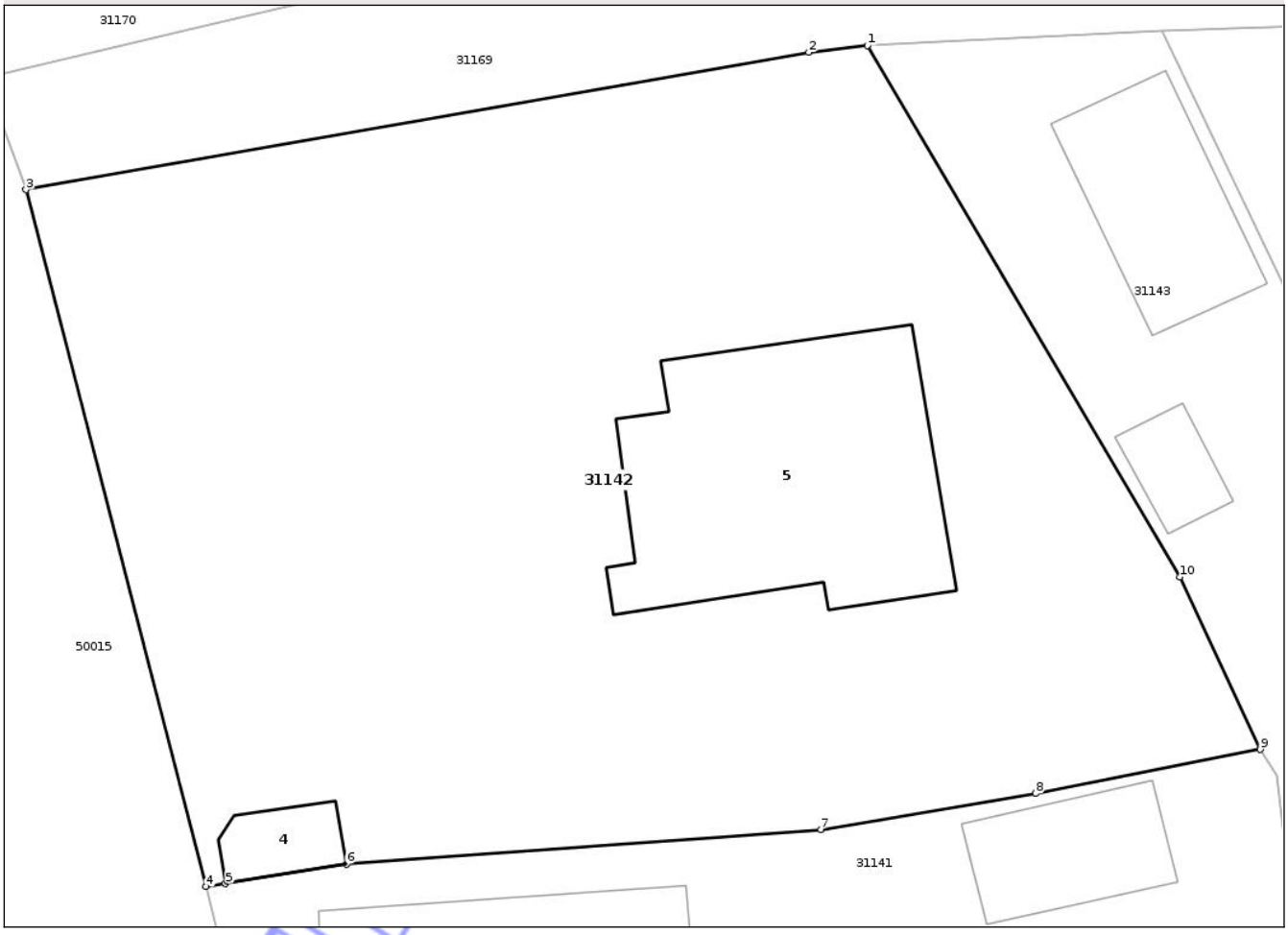
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20539	Din acte: 2.314 Masurata: 2.201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	932	12	CC 586, CC 588, VH 590, VH 585, A 591/1	-	
2	arabil	DA	1.269	12	CC 586, CC 588, VH 590, VH 585, A 591/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	20539-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.5	20539-C5	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 237	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:237 mp; S. construita desfasurata:237 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.163,79 383.190,348	2	602.160,553 383.189,968	3.259
2	602.160,553 383.189,968	3	602.117,296 383.182,369	43.92
3	602.117,296 383.182,369	4	602.127,261 383.143,866	39.772
4	602.127,261 383.143,866	5	602.128,324 383.144,039	1.077
5	602.128,324 383.144,039	6	602.135,013 383.145,117	6.775
6	602.135,013 383.145,117	7	602.161,214 383.147,033	26.271
7	602.161,214 383.147,033	8	602.173,08 383.149,012	12.03
8	602.173,08 383.149,012	9	602.185,501 383.151,451	12.658
9	602.185,501 383.151,451	10	602.181,064 383.160,979	10.51
10	602.181,064 383.160,979	1	602.163,79 383.190,348	34.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Ion Catrinescu, Nr. 2, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		480	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	12	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.207,826 383.192,009	2	602.203,799 383.191,968	4.027
2	602.203,799 383.191,968	3	602.193,509 383.191,624	10.296
3	602.193,509 383.191,624	4	602.204,425 383.164,967	28.806
4	602.204,425 383.164,967	5	602.209,787 383.152,354	13.705

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.209,787 383.152,354	6	602.217,896 383.154,896	8.498
6	602.217,896 383.154,896	7	602.217,384 383.160,442	5.57
7	602.217,384 383.160,442	8	602.216,192 383.166,149	5.83
8	602.216,192 383.166,149	9	602.215,576 383.168,862	2.782
9	602.215,576 383.168,862	10	602.212,938 383.176,491	8.072
10	602.212,938 383.176,491	1	602.207,826 383.192,009	16.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Nr. 4, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 617

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21963	579	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21963-C1	Loc. Tomsani, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79198 / 29/08/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1118, din 16/12/2013 emis de JUDECATORIA MIZIL (act administrativ nr 1318 din 22.02.2017, emis de PRIMARIA TOMSANI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ENCUNĂ VASILE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21910/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 17579 din 03/03/2017;	
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca terenul are suprafata din acte de 1019 mp	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21910/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 65604 din 18/07/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21963	579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	579	12	617	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21963-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.204,849 383.146,469	2	602.203,571 383.150,363	4.098
2	602.203,571 383.150,363	3	602.200,015 383.149,265	3.722
3	602.200,015 383.149,265	4	602.193,689 383.147,55	6.554
4	602.193,689 383.147,55	5	602.186,93 383.145,401	7.092

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.186,93 383.145,401	6	602.187,5 383.138,56	6.865
6	602.187,5 383.138,56	7	602.187,77 383.132,631	5.935
7	602.187,77 383.132,631	8	602.190,06 383.124,6	8.351
8	602.190,06 383.124,6	9	602.192,089 383.116,389	8.458
9	602.192,089 383.116,389	10	602.197,373 383.101,772	15.543
10	602.197,373 383.101,772	11	602.202,855 383.103,686	5.807
11	602.202,855 383.103,686	12	602.207,22 383.105,35	4.671
12	602.207,22 383.105,35	13	602.209,132 383.106,281	2.126
13	602.209,132 383.106,281	14	602.196,926 383.137,51	33.53
14	602.196,926 383.137,51	15	602.205,092 383.140,49	8.693
15	602.205,092 383.140,49	16	602.202,988 383.145,769	5.683
16	602.202,988 383.145,769	1	602.204,849 383.146,469	1.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Nr. 6, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 617

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21964	394	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21964-C1	Loc. Tomsani, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79198 / 29/08/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1118, din 16/12/2013 emis de JUDECATORIA MIZIL (act administrativ nr 1318 din 22.02.2017, emis de PRIMARIA TOMSANI);		
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca terenul are suprafata din acte de 1019 mp	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21910/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 65604 din 18/07/2017;	
79200 / 29/08/2017		
Act Notarial nr. 2119, din 24/08/2017 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHĂILĂ ELENA-RODICA** 2) **MIHĂILĂ COSTEL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHĂILĂ ELENA-RODICA** 2) **MIHĂILĂ COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21964	394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	394	12	617	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21964-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.196,926 383.137,51	2	602.209,132 383.106,281	33.53
2	602.209,132 383.106,281	3	602.215,11 383.109,19	6.648
3	602.215,11 383.109,19	4	602.220,798 383.111,382	6.096
4	602.220,798 383.111,382	5	602.218,05 383.117,39	6.607

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.218,05 383.117,39	6	602.212,61 383.128,12	12.03
6	602.212,61 383.128,12	7	602.205,892 383.143,882	17.134
7	602.205,892 383.143,882	8	602.204,849 383.146,469	2.789
8	602.204,849 383.146,469	9	602.202,988 383.145,769	1.988
9	602.202,988 383.145,769	10	602.205,092 383.140,49	5.683
10	602.205,092 383.140,49	1	602.196,926 383.137,51	8.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Al Clabucet, Nr. 1, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 615

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24227	Din acte: 957 Masurata: 909	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24227-C1	Loc. Tomsani, Al Clabucet, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	24227-C2	Loc. Tomsani, Al Clabucet, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.3	24227-C3	Loc. Tomsani, Al Clabucet, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.4	24227-C4	Loc. Tomsani, Al Clabucet, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112387 / 17/07/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1118, din 16/12/2013 emis de JUDECATORIA MIZIL (act administrativ nr 5198 din 20.06.2023, emis de PRIMARIA TOMSANI;act administrativ nr 11 din 22.02.1999, emis de PRIMARIA TOMSANI;act notarial nr 397 din 23.05.1994, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MIZIL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENCUNĂ GHEORGHE** 2) **ENCUNĂ ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ENCUNĂ GHEORGHE** 2) **ENCUNĂ ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.4
	1) **ENCUNĂ GHEORGHE** 2) **ENCUNĂ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Anrcpi

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24227	Din acte: 957 Masurata: 909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	909	12	615	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24227-C1	constructii de locuinte	Din acte: 128 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	24227-C2	constructii anexa	Din acte: 107 Masurata: 117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.3	24227-C3	constructii anexa	Din acte: 23 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.4	24227-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.197,373 383.101,772	2	602.207,45 383.072,826	30.65
2	602.207,45 383.072,826	3	602.210,97 383.073,246	3.545
3	602.210,97 383.073,246	4	602.235,871 383.077,189	25.211
4	602.235,871 383.077,189	5	602.234,044 383.081,465	4.65
5	602.234,044 383.081,465	6	602.228,107 383.095,359	15.109
6	602.228,107 383.095,359	7	602.222,292 383.108,12	14.024
7	602.222,292 383.108,12	8	602.220,798 383.111,382	3.588
8	602.220,798 383.111,382	9	602.215,11 383.109,19	6.096
9	602.215,11 383.109,19	10	602.209,132 383.106,281	6.648
10	602.209,132 383.106,281	11	602.207,22 383.105,35	2.126
11	602.207,22 383.105,35	12	602.202,855 383.103,686	4.671
12	602.202,855 383.103,686	1	602.197,373 383.101,772	5.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 36, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 858, 859, 860

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23590	Din acte: 1.127 Masurata: 1.109	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23590-C1	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 36, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	23590-C2	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 36, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151969 / 20/12/2019		
Act Notarial nr. 3908, din 20/12/2019 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEFTER DĂNUŢ-MĂDĂLIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LEFTER DĂNUŢ-MĂDĂLIN**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LEFTER DĂNUŢ-MĂDĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

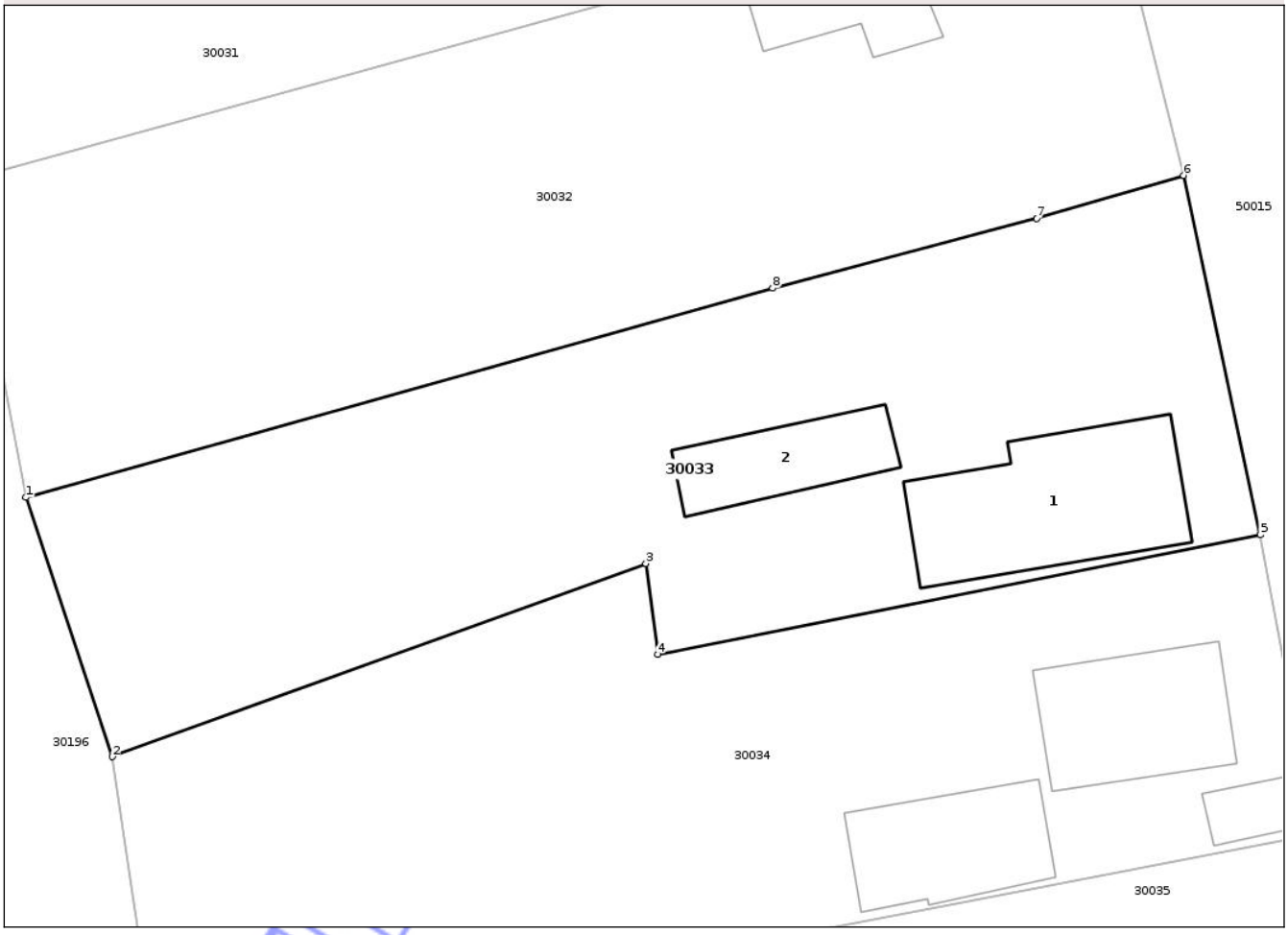
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23590	Din acte: 1.127 Masurata: 1.109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	637	14	858, 859, 860	-	
2	arabil	DA	472	14	858, 859, 860	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23590-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	23590-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	601.937,278 383.584,354	2	601.942,09 383.569,869	15.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	601.942,09 383.569,869	3	601.971,902 383.580,66	31.704
3	601.971,902 383.580,66	4	601.972,563 383.575,597	5.106
4	601.972,563 383.575,597	5	602.006,21 383.582,256	34.3
5	602.006,21 383.582,256	6	602.001,928 383.602,337	20.532
6	602.001,928 383.602,337	7	601.993,74 383.599,93	8.534
7	601.993,74 383.599,93	8	601.978,978 383.596,034	15.267
8	601.978,978 383.596,034	1	601.937,278 383.584,354	43.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:412
Nr. cadastral vechi:547

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Capitanul Tomșa, Nr. 38, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 859, 858

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21147	1.192	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21147-C1	Loc. Tomsani, Str Capitanul Tomșa, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	21147-C2	Loc. Tomsani, Str Capitanul Tomșa, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3	21147-C3	Loc. Tomsani, Str Capitanul Tomșa, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18786 / 07/07/2005		
Act Notarial nr. 1077, din 05/07/2005 emis de BNP.PROCOPIE STELIANA (Adeverinta nr.2382/24.06.2005 emisa de Primaria com.Tomsani);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STANCIU VASILE** 2) **STANCIU VIORICA**, (soti)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 412)	
88726 / 22/08/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 438, din 09/05/2019 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B2	se noteaza din oficiu Sentinta Civila nr.438 emisa la data de 09.05.2019 de Judecatoria Mizil, avand ca obiect "partaj succesoral" formulata de reclamanta Stanciu Teodora in contradictoriu cu paratii Lefter Mariana, Popescu Elena, Lazar Cristina Carmen, Frusinoiu Viorel Ionut, Frusinoiu Spirea si Stanciu Vasile	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21147	1.192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	607	14	859	-	
2	curti constructii	DA	585	14	858	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21147-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	21147-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3	21147-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.006,21 383.582,256	2	601.972,563 383.575,597	34.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	601.972,563 383.575,597	3	601.971,902 383.580,66	5.106
3	601.971,902 383.580,66	4	601.942,09 383.569,869	31.704
4	601.942,09 383.569,869	5	601.944,655 383.552,494	17.563
5	601.944,655 383.552,494	6	601.962,757 383.556,64	18.571
6	601.962,757 383.556,64	7	601.990,245 383.561,869	27.981
7	601.990,245 383.561,869	8	602.009,32 383.565,549	19.427
8	602.009,32 383.565,549	9	602.009,205 383.566,165	0.626
9	602.009,205 383.566,165	10	602.008,684 383.568,963	2.847
10	602.008,684 383.568,963	1	602.006,21 383.582,256	13.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1261
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10048

Adresa: Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 46, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 841

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20087	Din acte: 1.391 Masurata: 1.404	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20087-C1	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 46, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp;
A1.2	20087-C2	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 46, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.3	20087-C3	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 46, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.4	20087-C4	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 46, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36666 / 16/07/2007		
Act Notarial nr. 461, din 13/07/2007 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PELIN MIHAI-FLORIN** 2) **PELIN ALINA ANGELA**	
49704 / 30/06/2014		
Act Administrativ nr. 10, din 29/02/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI (act administrativ nr. 2956/02-06-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI; act administrativ nr. 13/02-04-2008 emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI; act administrativ nr. 2957/02-06-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI; act administrativ nr. 42163/19-06-2014 emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr. 3273/25-06-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI;);		
B4	se respinge cererea de inscriere constructii intrucat nu s-au respectat in totalitate cerintele din referatul de completare	A1
71161 / 09/09/2014		
Act Administrativ nr. 49704, din 25/08/2014 emis de Ocpi Prahova (act administrativ nr.01413/04.08.2014 emis de Ing.Auditor Urland Dumitru,act administrativ nr.1088/29.02.2008 emis de Primaria Comunei Tomsani;act administrativ nr.2956/02.06.2014 emis de Primaria Comunei Tomsani; act administrativ nr. 1375/02.04.2008 emis de Primaria Comunei Tomsani ;act administrativ nr.2957/02.06.2014 emis de Primaria Comunei Tomsani;act administrativ nr.3273/25.06.2014 emis de Primaria Comunei Tomsani);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din "teren arabil" in "teren curti constructii "(pentru suprafata de 943 mp)	A1
B6	se noteaza faptul ca adresa actuala a imobilului este "Comuna Tomsani,,sat Tomsani ,nr.20B, judetul Prahova "	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SC ALIFLOR MIH SRL**, CIF:19216197	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **SC ALIFLOR MIH SRL**, CIF:19216197	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42163 / 03/06/2014		
Act Notarial nr. 1283, din 05/12/2007 emis de NP ANTON GEORGETA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAcu titlu gratuit	A1
	1) **SC ALIFLOR MIH SRL**, CIF:19216197	
76081 / 21/07/2015		
Act Notarial nr. 1598, din 20/07/2015 emis de NP IONITA ARISTITA ADINA;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1, A1.1, A1.2
	1) **SC ALIFLOR MIH SRL**, CIF:19216197	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20087	Din acte: 1.391 Masurata: 1.404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	943	14	841	-	
2	arabil	DA	461	14	841	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20087-C1	constructii administrative si social culturale	191	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp;
A1.2	20087-C2	constructii anexa	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.3	20087-C3	constructii anexa	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.4	20087-C4	constructii anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.023,681 383.490,047	2	602.017,745 383.488,384	6.164
2	602.017,745 383.488,384	3	602.007,042 383.485,683	11.039
3	602.007,042 383.485,683	4	601.998,02 383.483,407	9.305
4	601.998,02 383.483,407	5	601.983,049 383.479,629	15.44
5	601.983,049 383.479,629	6	601.981,877 383.479,556	1.175
6	601.981,877 383.479,556	7	601.990,059 383.446,772	33.789
7	601.990,059 383.446,772	8	601.990,446 383.446,886	0.404
8	601.990,446 383.446,886	9	602.005,344 383.451,277	15.53
9	602.005,344 383.451,277	10	602.009,363 383.452,461	4.191
10	602.009,363 383.452,461	11	602.030,712 383.458,051	22.068
11	602.030,712 383.458,051	1	602.023,681 383.490,047	32.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 48, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 838,839

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21017	711	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21017-C1	Loc. Magula, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 48, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.2	21017-C2	Loc. Magula, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 48, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72765 / 07/08/2017		
Act Notarial nr. 2029, din 04/08/2017 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PELIN MIHAI-FLORIN** 2) **PELIN ANGELA-ALINA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PELIN MIHAI-FLORIN** 2) **PELIN ANGELA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

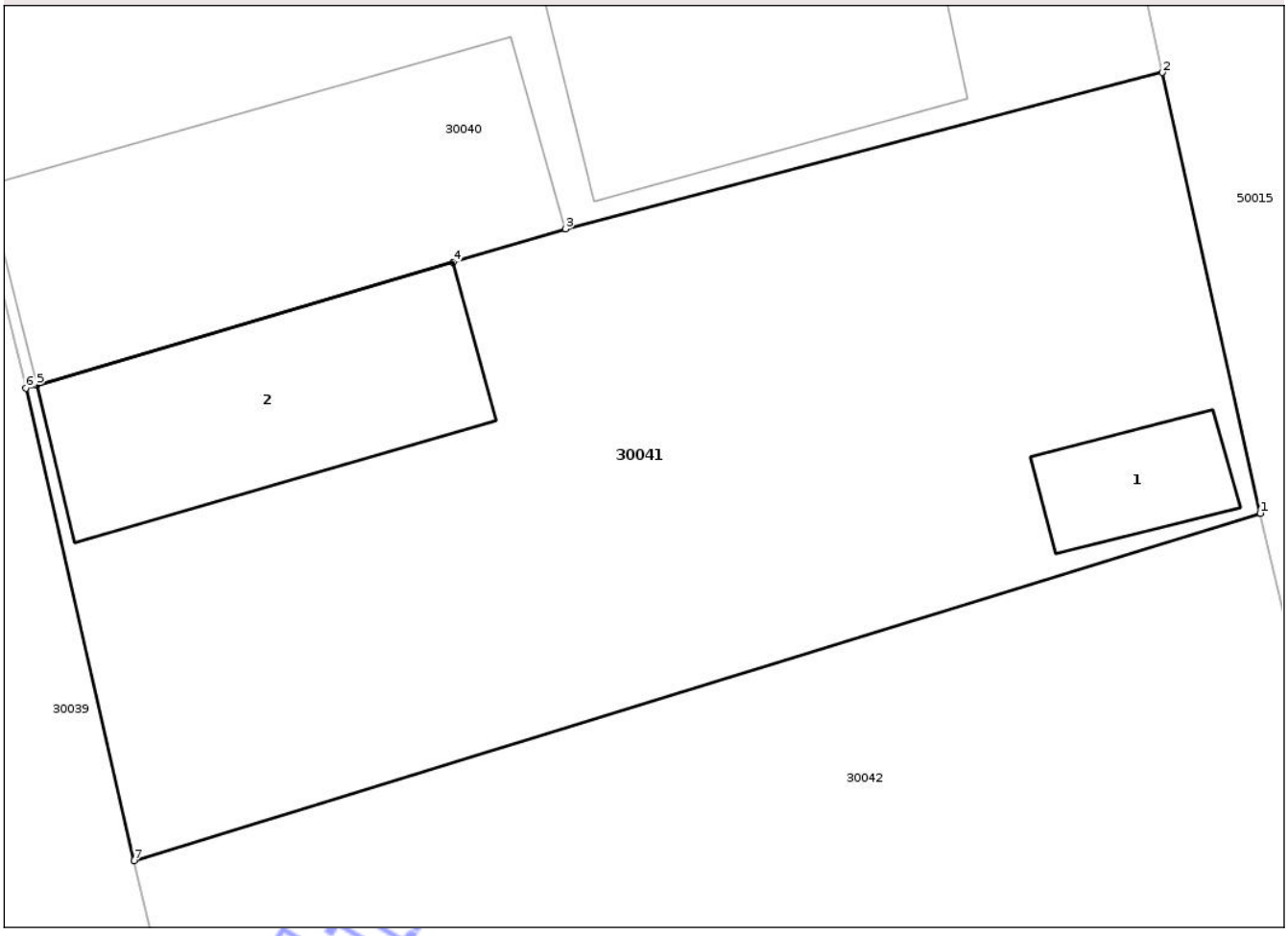
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21017	711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	711	14	838,839	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21017-C1	constructii administrative si social culturale	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.2	21017-C2	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.034,219 383.442,305	2	602.030,712 383.458,051	16.132
2	602.030,712 383.458,051	3	602.009,363 383.452,461	22.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.009,363 383.452,461	4	602.005,344 383.451,277	4.191
4	602.005,344 383.451,277	5	601.990,446 383.446,886	15.53
5	601.990,446 383.446,886	6	601.990,059 383.446,772	0.404
6	601.990,059 383.446,772	7	601.993,93 383.429,895	17.315
7	601.993,93 383.429,895	1	602.034,219 383.442,305	42.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Rahovei, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 748

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24019	260	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111318 / 30/08/2022		
Act Notarial nr. 3528, din 30/08/2022 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU ANCA-RALUCA** 2) **ALEXANDRU COSTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
116589 / 12/09/2022		
Act Notarial nr. 163, din 16/07/2021 emis de np BARBU MARIA MADALINA;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilui pentru o suprafata de 3 mp proprietatea lui ALEXANDRU ANCA-RALUCA	A1

Neutilizabil în circuitul civil

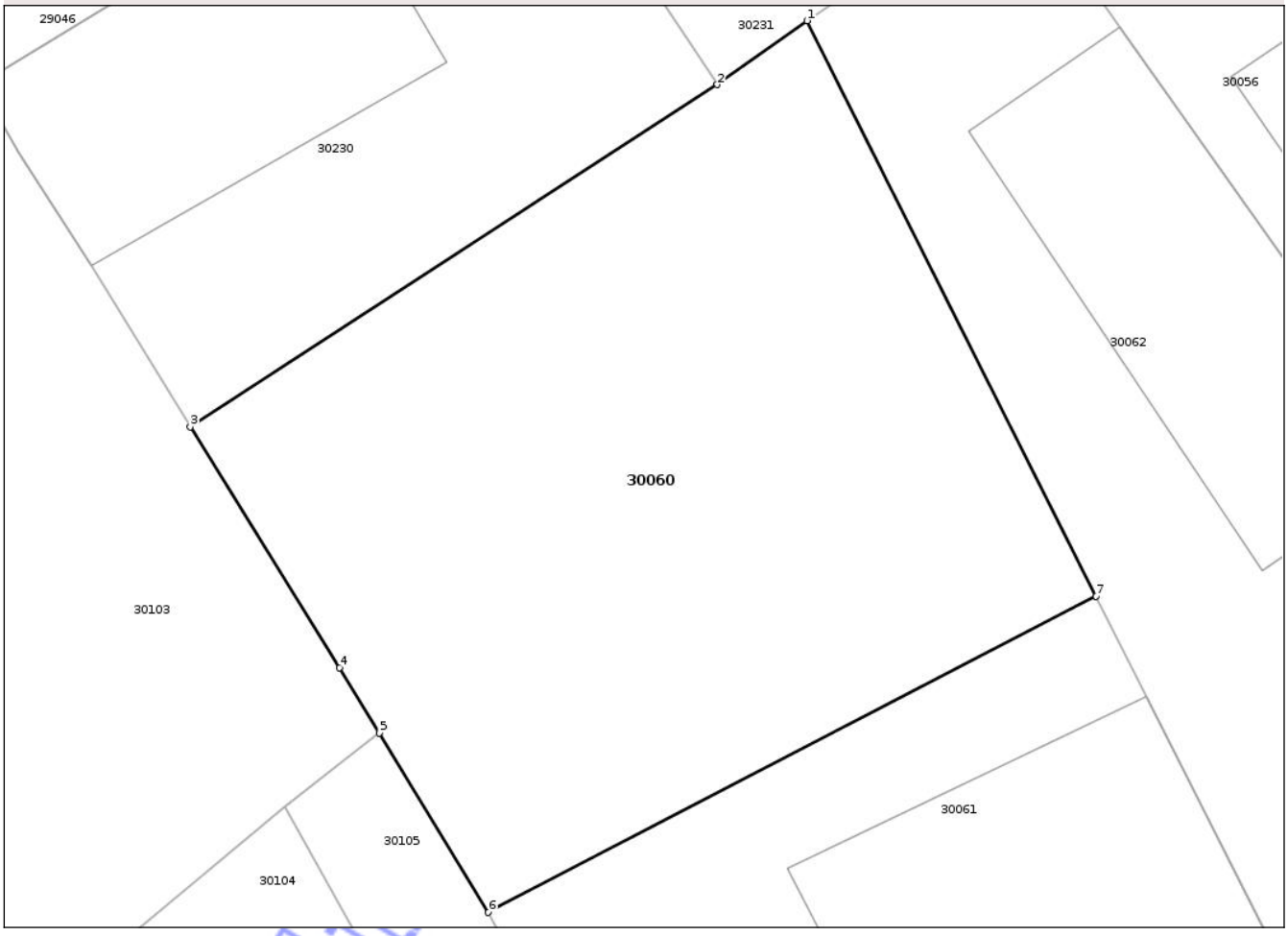
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24019	260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	260	14	748	-	LOT2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.869,607 383.222,824	2	601.867,397 383.221,253	2.711
2	601.867,397 383.221,253	3	601.854,42 383.212,838	15.466
3	601.854,42 383.212,838	4	601.858,094 383.206,912	6.973
4	601.858,094 383.206,912	5	601.859,071 383.205,309	1.877
5	601.859,071 383.205,309	6	601.861,762 383.200,896	5.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.861,762 383.200,896	7	601.876,722 383.208,671	16.86
7	601.876,722 383.208,671	1	601.869,607 383.222,824	15.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:126/N
Nr. cadastral vechi:163

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Al Timiş, Nr. 2, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 731

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21546	Din acte: 921 Masurata: 922	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21546-C1	Loc. Tomsani, Al Timiş, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:245 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
515 / 18/09/2001		
Act Notarial nr. 729, din 20/08/2001 emis de NP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEGULESCU CRISTIAN** 2) **NEGULESCU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 126/N)	
36707 / 17/03/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.32, din 17/03/2021 emis de CERNAT MARIAN-PFA;		
B2	se repoztioneaza imobilul cu modificarea suprafetei,conform documentatiei tehnice avizate	A1
183606 / 30/12/2021		
Act Administrativ nr. 6674, din 30/09/2021 emis de PRIMARIA TOMSANI (act administrativ nr 8930 din 21.12.2021, emis de PRIMARIA TOMSANI);		
B3	se noteaza actualizarea informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este:Com. Tomsani, Sat.Tomsani, Nr. 46, Jud. Prahova	A1, A1.1
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul extinderii constructiei C1	A1.1
	1) **NEGULESCU CRISTIAN** 2) **NEGULESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21546	Din acte: 921 Masurata: 922	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	922	13	731	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21546-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:245 mp; P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.880,656 383.163,931	2	601.883,708 383.157,367	7.239
2	601.883,708 383.157,367	3	601.888,66 383.146,91	11.57
3	601.888,66 383.146,91	4	601.888,947 383.146,358	0.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	601.888,947 383.146,358	5	601.894,536 383.135,597	12.126
5	601.894,536 383.135,597	6	601.894,83 383.135,031	0.638
6	601.894,83 383.135,031	7	601.896,278 383.130,677	4.588
7	601.896,278 383.130,677	8	601.902,914 383.131,106	6.65
8	601.902,914 383.131,106	9	601.907,964 383.132,07	5.141
9	601.907,964 383.132,07	10	601.919,089 383.137,108	12.213
10	601.919,089 383.137,108	11	601.910,088 383.156,258	21.16
11	601.910,088 383.156,258	12	601.901,095 383.173,965	19.86
12	601.901,095 383.173,965	1	601.880,656 383.163,931	22.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1834
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10402
Adresa: Loc. Tomsani, Str Alexandru Antemireanu, Nr. 5, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: CC 770

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20470	Din acte: 502 Masurata: 577	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20470-C2	Loc. Tomsani, Str Alexandru Antemireanu, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17229 / 31/03/2011		
Act Notarial nr. 471, din 21/03/2011 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU OVIDIU**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DUMITRU OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17229 / 31/03/2011		
Act Notarial nr. 471, din 21/03/2011 emis de NP ANTON GEORGETA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera,cu notarea obligatiei de intretinere	A1
	1) **DUMITRU ION** 2) **DUMITRU ZANFIRA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20470	Din acte: 502 Masurata: 577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	577	14	CC 770	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20470-C2	constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.986,368 383.223,018	2	601.975,561 383.219,761	11.287
2	601.975,561 383.219,761	3	601.974,459 383.217,64	2.39
3	601.974,459 383.217,64	4	601.976,554 383.209,075	8.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	601.976,554 383.209,075	5	601.985,378 383.186,572	24.171
5	601.985,378 383.186,572	6	601.987,632 383.182,254	4.871
6	601.987,632 383.182,254	7	601.988,729 383.180,262	2.274
7	601.988,729 383.180,262	8	602.001,279 383.185,852	13.738
8	602.001,279 383.185,852	9	601.999,767 383.189,772	4.202
9	601.999,767 383.189,772	10	601.996,263 383.198,37	9.285
10	601.996,263 383.198,37	11	601.992,541 383.207,488	9.848
11	601.992,541 383.207,488	1	601.986,368 383.223,018	16.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Alexandru Antemireanu, Nr. 3, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 772

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23664	Din acte: 612 Masurata: 608	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23664-C1	Loc. Tomsani, Str Alexandru Antemireanu, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	23664-C2	Loc. Tomsani, Str Alexandru Antemireanu, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3	23664-C3	Loc. Tomsani, Str Alexandru Antemireanu, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp;
A1.4	23664-C4	Loc. Tomsani, Str Alexandru Antemireanu, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147892 / 14/08/2025		
Act Notarial nr. 1616, din 14/08/2025 emis de NP GABRIELA BĂDUCU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNCULEȚ ANTONIA - FLORENTINA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STĂNCULEȚ ANTONIA - FLORENTINA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **STĂNCULEȚ ANTONIA - FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23664	Din acte: 612 Masurata: 608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	608	13	772	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23664-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	23664-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3	23664-C3	constructii anexa	Din acte: 47 Masurata: 162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp;
A1.4	23664-C4	constructii anexa	Din acte: 23 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.986,368 383.223,018	2	601.992,541 383.207,488	16.712
2	601.992,541 383.207,488	3	601.996,263 383.198,37	9.848
3	601.996,263 383.198,37	4	601.999,767 383.189,772	9.285
4	601.999,767 383.189,772	5	602.015,785 383.196,091	17.219
5	602.015,785 383.196,091	6	602.015,779 383.196,336	0.245
6	602.015,779 383.196,336	7	602.012,165 383.204,834	9.235
7	602.012,165 383.204,834	8	602.012,098 383.205,445	0.615
8	602.012,098 383.205,445	9	602.005,155 383.222,388	18.311
9	602.005,155 383.222,388	10	602.002,929 383.228,176	6.201
10	602.002,929 383.228,176	11	601.996,603 383.226,145	6.644
11	601.996,603 383.226,145	12	601.990,63 383.224,299	6.252
12	601.990,63 383.224,299	1	601.986,368 383.223,018	4.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Alexandru Antemireanu, Nr. 1, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 784

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		329	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	329	13	784	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.042,187 383.233,338	2	602.041,589 383.238,289	4.987
2	602.041,589 383.238,289	3	602.027,541 383.234,702	14.499
3	602.027,541 383.234,702	4	602.033,408 383.210,407	24.993
4	602.033,408 383.210,407	5	602.044,559 383.213,132	11.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.044,559 383.213,132	6	602.044,433 383.217,395	4.265
6	602.044,433 383.217,395	1	602.042,187 383.233,338	16.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Siretului, Nr. 1, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 703

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 342 Masurata: 370	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Siretului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tomsani, Str Siretului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tomsani, Str Siretului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11183, din 17/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALCIANU GHEORGHE NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SALCIANU GHEORGHE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 342 Masurata: 370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	13	703	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.063,747 383.215,765	2	602.061,847 383.225,862	10.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.061,847 383.225,862	3	602.050,823 383.224,085	11.166
3	602.050,823 383.224,085	4	602.052,061 383.213,849	10.31
4	602.052,061 383.213,849	5	602.053,812 383.193,411	20.513
5	602.053,812 383.193,411	6	602.058,976 383.194,822	5.354
6	602.058,976 383.194,822	7	602.067,103 383.196,977	8.408
7	602.067,103 383.196,977	8	602.065,641 383.204,598	7.76
8	602.065,641 383.204,598	9	602.064,556 383.211,506	6.993
9	602.064,556 383.211,506	1	602.063,747 383.215,765	4.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:250
Nr. cadastral vechi:329

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Prutului, Nr. 1, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 663

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21191	1.019	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21191-C1	Loc. Tomsani, Str Prutului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2	21191-C2	Loc. Tomsani, Str Prutului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	21191-C3	Loc. Tomsani, Str Prutului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
256 / 09/04/2003		
Act Notarial nr. 792, din 09/04/2003 emis de BNP.HURDUC ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAN GHEORGHE ZAMFIR** 2) **NAN DIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 250)	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NAN GHEORGHE ZAMFIR** 2) **NAN DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

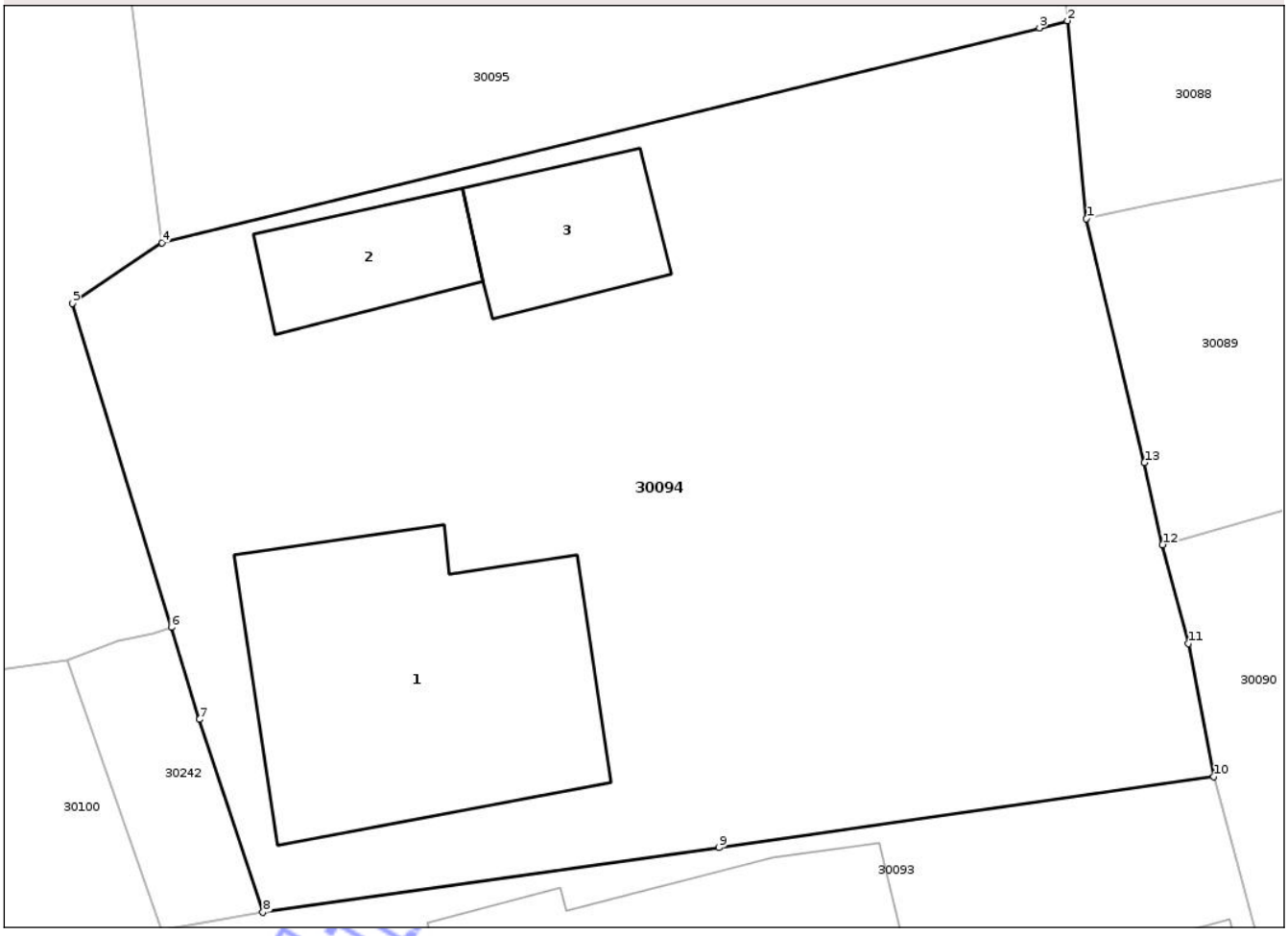
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21191	1.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.019	13	663	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21191-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2	21191-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	21191-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.068,737 383.111,36	2	602.068,019 383.118,849	7.523
2	602.068,019 383.118,849	3	602.066,963 383.118,579	1.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.066,963 383.118,579	4	602.033,737 383.110,451	34.206
4	602.033,737 383.110,451	5	602.030,338 383.108,158	4.101
5	602.030,338 383.108,158	6	602.034,086 383.095,912	12.807
6	602.034,086 383.095,912	7	602.035,153 383.092,428	3.643
7	602.035,153 383.092,428	8	602.037,56 383.085,133	7.682
8	602.037,56 383.085,133	9	602.054,818 383.087,575	17.43
9	602.054,818 383.087,575	10	602.073,563 383.090,264	18.937
10	602.073,563 383.090,264	11	602.072,601 383.095,299	5.126
11	602.072,601 383.095,299	12	602.071,614 383.099,032	3.861
12	602.071,614 383.099,032	13	602.070,928 383.102,14	3.183
13	602.070,928 383.102,14	1	602.068,737 383.111,36	9.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Siretului, Nr. 3, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 683

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24747	Din acte: 1.255 Masurata: 1.428	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24747-C1	Loc. Tomsani, Str Siretului, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75.5 mp; LOCUINTA-P, ANUL EDIFICARII=1960.
A1.2	24747-C2	Loc. Tomsani, Str Siretului, Nr. 3, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 683	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66.1 mp; ANEXA-P, ANUL EDIFICARII=1975.
A1.3	24747-C3	Loc. Tomsani, Str Siretului, Nr. 3, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 683	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21.2 mp; ANEXA-P, ANUL EDIFICARII=1975.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
272203 / 05/12/2025		
Act Administrativ nr. 7934, din 18/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI (act administrativ nr 7934 din 18.11.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI);		
B4	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul cărții funciare și al încheierii nr. 69296 din 07.05.2025 în senul că proprietar tabular de sub B2 este Alexandru Georgeta	A1.1
Act Notarial nr. 515, din 05/12/2025 emis de NP SĂVULESCU AIDA-MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de donaţie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BAHNĂ MARIA MARILENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de donaţie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BUNESCU IULIANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de donaţie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BAHNĂ MARIA MARILENA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de donaţie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUNESCU IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
272203 / 05/12/2025		
Act Notarial nr. 515, din 05/12/2025 emis de NP SĂVULESCU AIDA-MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ALEXANDRU GEORGETA** 2) **ALEXANDRU ION**	

Neautentificat Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24747	Din acte: 1.255 Masurata: 1.428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.428	13	683	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24747-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75.5 mp; LOCUINTA-P, ANUL EDIFICARII=1960.
A1.2	24747-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66.1 mp; ANEXA-P, ANUL EDIFICARII=1975.
A1.3	24747-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21.2 mp; ANEXA-P, ANUL EDIFICARII=1975.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.053,343 383.142,801	2	602.053,46 383.163,426	20.625
2	602.053,46 383.163,426	3	602.053,285 383.166,556	3.135
3	602.053,285 383.166,556	4	602.051,289 383.165,175	2.427
4	602.051,289 383.165,175	5	602.048,001 383.163,195	3.838
5	602.048,001 383.163,195	6	602.034,75 383.154,709	15.735
6	602.034,75 383.154,709	7	602.026,119 383.149,394	10.136
7	602.026,119 383.149,394	8	602.025,807 383.147,988	1.44
8	602.025,807 383.147,988	9	602.027,245 383.145,703	2.7
9	602.027,245 383.145,703	10	602.031,731 383.127,554	18.695
10	602.031,731 383.127,554	11	602.031,772 383.122,337	5.217
11	602.031,772 383.122,337	12	602.032,349 383.121,235	1.244
12	602.032,349 383.121,235	13	602.033,737 383.110,451	10.873
13	602.033,737 383.110,451	14	602.066,963 383.118,579	34.206
14	602.066,963 383.118,579	15	602.068,019 383.118,849	1.09
15	602.068,019 383.118,849	16	602.067,771 383.121,443	2.607
16	602.067,771 383.121,443	17	602.066,87 383.136,771	15.354
17	602.066,87 383.136,771	18	602.063,854 383.143,195	7.097
18	602.063,854 383.143,195	1	602.053,343 383.142,801	10.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Prutului, Nr. 2, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 654, 656, 657

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21994	Din acte: 1.357 Masurata: 1.442	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21994-C1	Loc. Tomsani, Str Prutului, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	21994-C2	Loc. Tomsani, Str Prutului, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98990 / 27/10/2017		
Act Administrativ nr. 43314, din 29/06/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr Cg 113013 din 28.01.1956, emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI TOMSANI;act administrativ nr 8905 din 24.11.2017, emis de PRIMARIA TOMSANI;act administrativ nr 8095 din 24.11.2017, emis de PRIMARIA TOMSANI;act administrativ nr 2739 din 24.10.2017, emis de PRIMARIA TOMSANI;act administrativ nr D.10 225143 din 20.11.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONITA NICOLAE**	
101443 / 05/11/2018		
Act Notarial nr. 370, din 26/10/2018 emis de NP Calin Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **IONITA NICOLAE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **IONIŢĂ NICOLAE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **IONITA NICOLAE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **IONIŢĂ NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IONIŢĂ NICOLAE** 2) **IONITA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21994	Din acte: 1.357 Masurata: 1.442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	737	13	654	-	
2	vie	DA	337	13	656	-	
3	arabil	DA	368	13	657	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21994-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	21994-C2	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	602.043,345 383.046,692	2	602.044,355 383.046,874	1.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.044,355 383.046,874	3	602.039,406 383.065,334	19.112
3	602.039,406 383.065,334	4	602.033,708 383.084,469	19.965
4	602.033,708 383.084,469	5	602.030,16 383.094,668	10.799
5	602.030,16 383.094,668	6	602.025,704 383.094,077	4.495
6	602.025,704 383.094,077	7	602.011,117 383.088,445	15.637
7	602.011,117 383.088,445	8	602.003,458 383.085,437	8.228
8	602.003,458 383.085,437	9	602.007,636 383.065,53	20.341
9	602.007,636 383.065,53	10	602.008,85 383.061,59	4.123
10	602.008,85 383.061,59	11	602.014,006 383.041,485	20.755
11	602.014,006 383.041,485	12	602.015,783 383.041,867	1.818
12	602.015,783 383.041,867	13	602.016,238 383.041,796	0.461
13	602.016,238 383.041,796	1	602.043,345 383.046,692	27.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.096	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

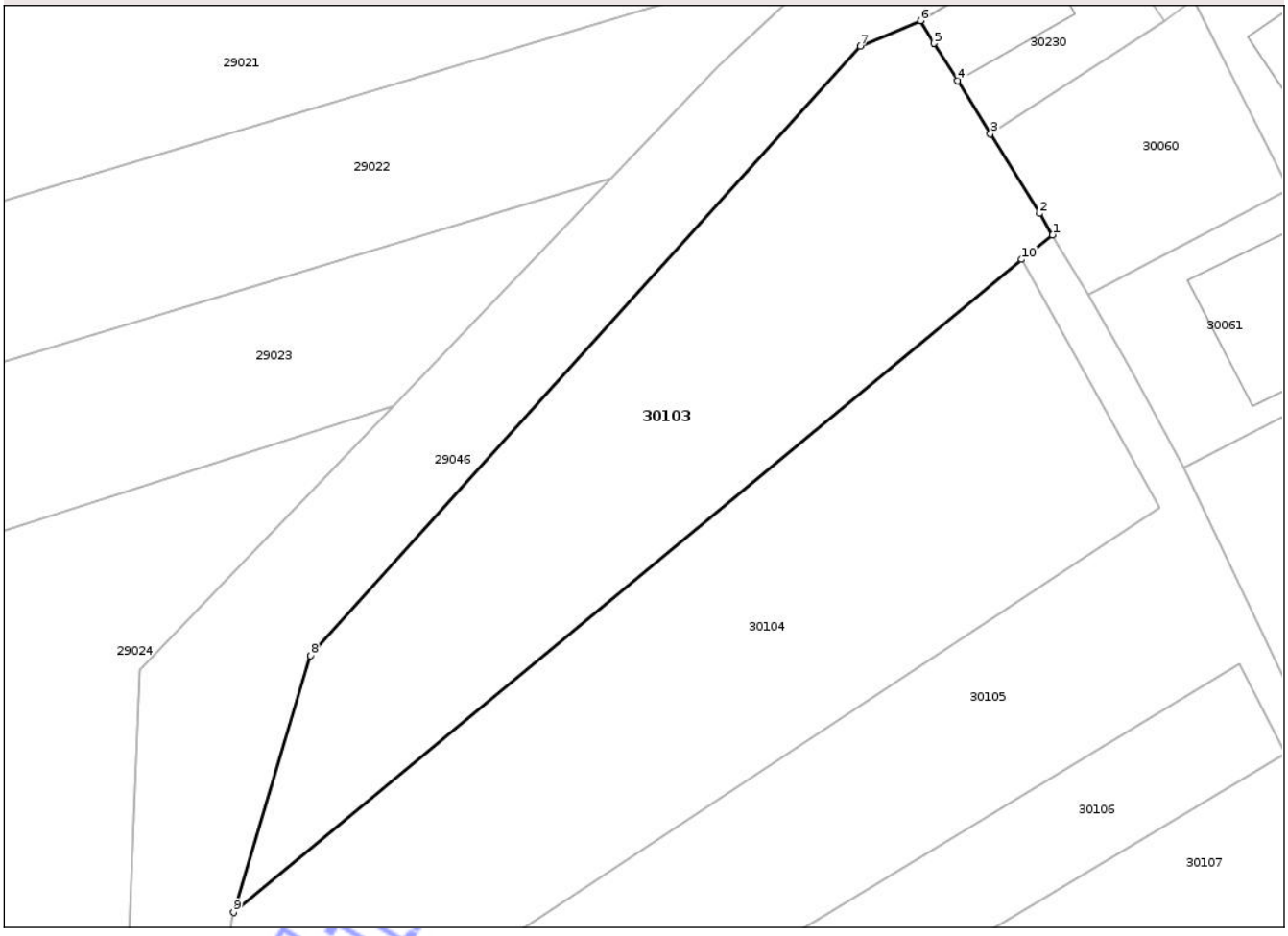
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.096	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.859,071 383.205,309	2	601.858,094 383.206,912	1.877
2	601.858,094 383.206,912	3	601.854,42 383.212,838	6.973
3	601.854,42 383.212,838	4	601.851,976 383.216,795	4.651
4	601.851,976 383.216,795	5	601.850,212 383.219,571	3.289
5	601.850,212 383.219,571	6	601.849,212 383.221,269	1.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.849,212 383.221,269	7	601.844,712 383.219,36	4.888
7	601.844,712 383.219,36	8	601.803,698 383.173,96	61.183
8	601.803,698 383.173,96	9	601.797,958 383.154,836	19.967
9	601.797,958 383.154,836	10	601.856,752 383.203,483	76.31
10	601.856,752 383.203,483	1	601.859,071 383.205,309	2.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 745, 744;746

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24128	1.337	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9481 / 25/01/2023		
Act Notarial nr. 223, din 20/01/2023 emis de Ionita Aristita Adina (contract de vânzare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU COSTIN** 2) **ALEXANDRU ANCA-RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

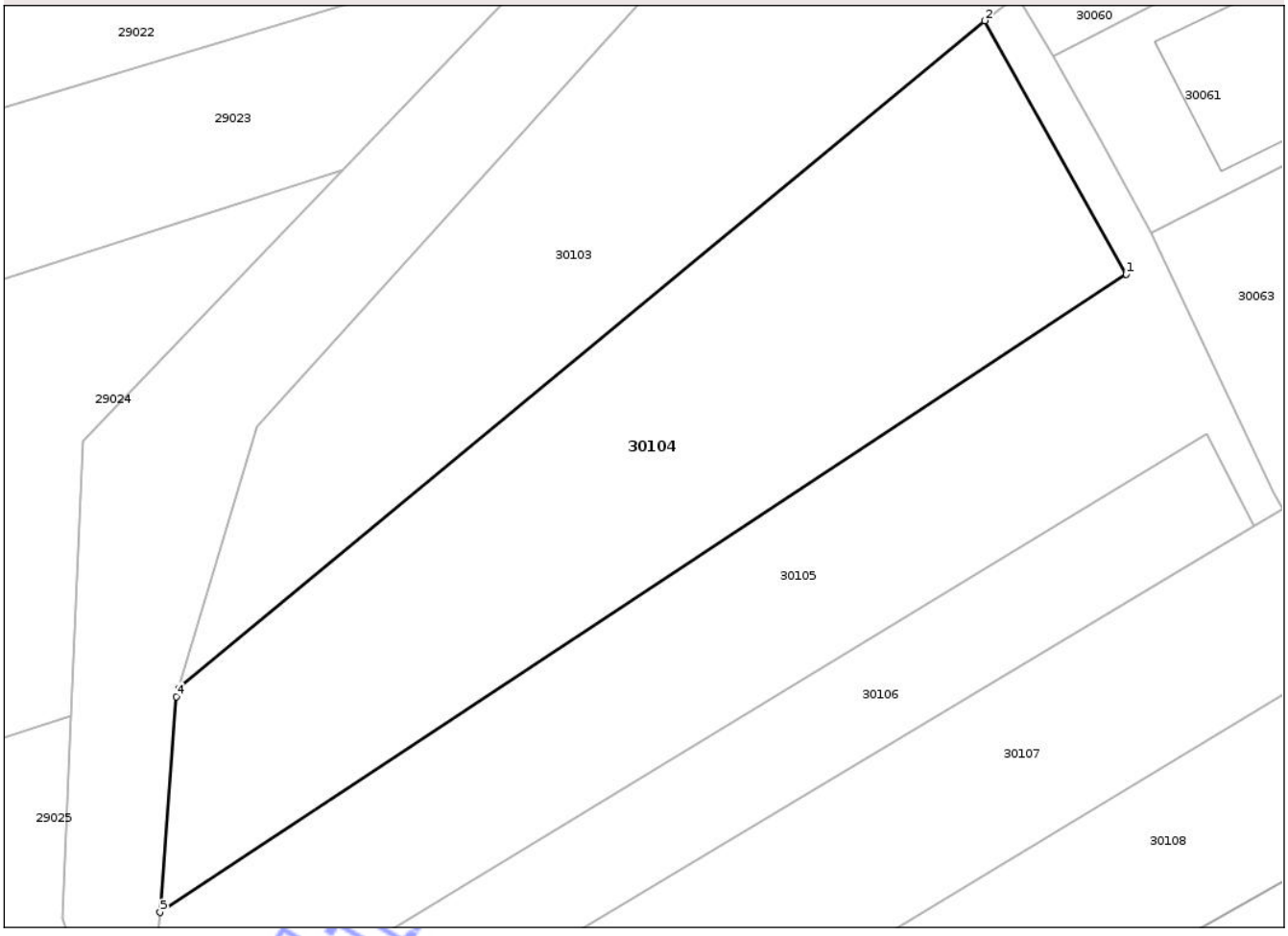
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24128	1.337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	499	14	745	-	
2	vie	DA	838	14	744;746	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.867,054 383.185,022	2	601.856,752 383.203,483	21.141
2	601.856,752 383.203,483	3	601.797,958 383.154,836	76.31
3	601.797,958 383.154,836	4	601.797,782 383.154,251	0.61
4	601.797,782 383.154,251	5	601.796,601 383.138,533	15.762

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	601.796,601 383.138,533	1	601.867,054 383.185,022	84.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 743, 742

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24131	1.100	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9443 / 25/01/2023		
Act Notarial nr. 224, din 20/01/2023 emis de NP Ionita Aristita Adina (contrat de vânzare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU COSTIN** 2) **ALEXANDRU ANCA-RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

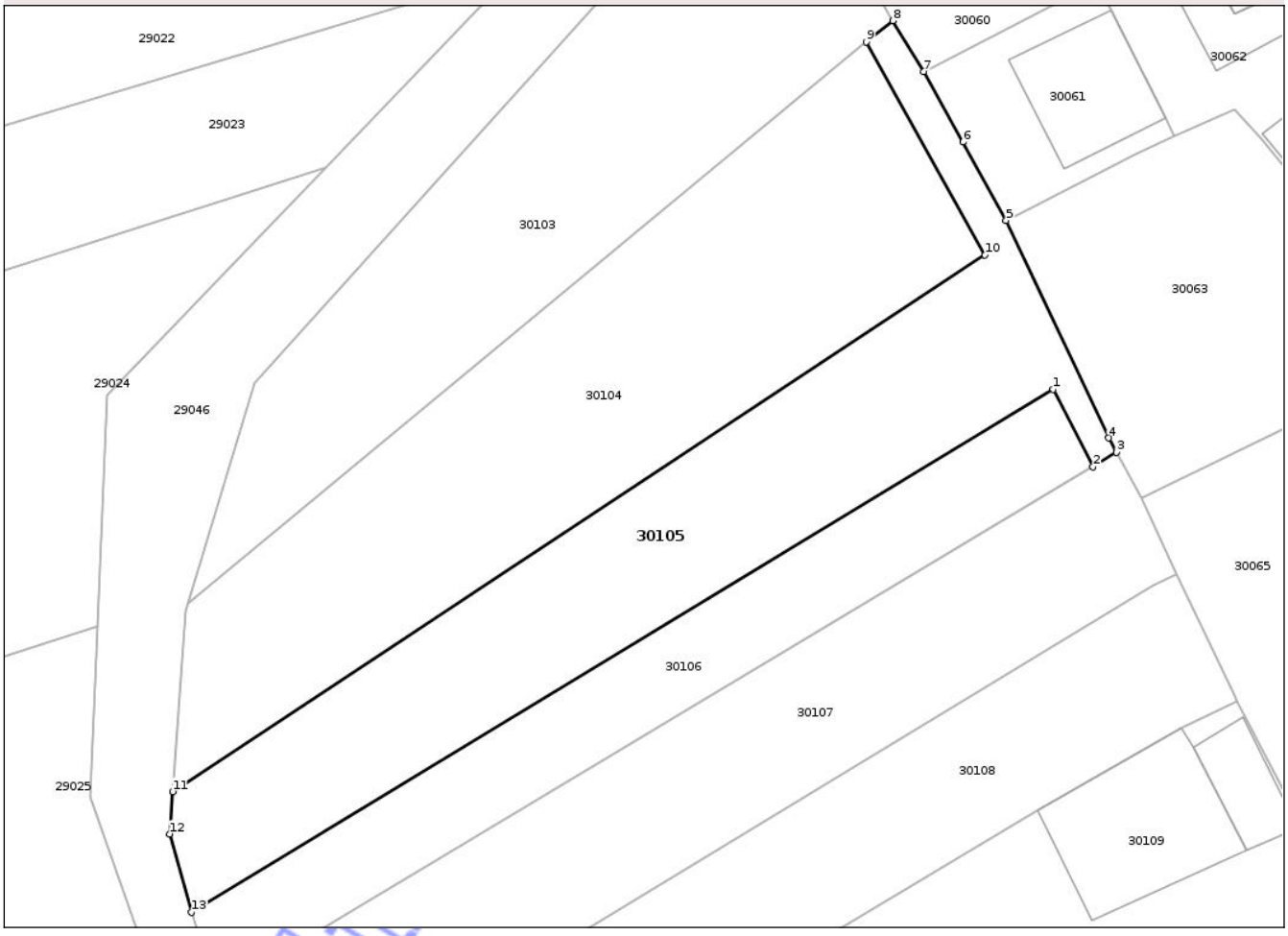
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24131	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	122	14	743	-	
2	vie	DA	978	14	742	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.872,978 383.173,392	2	601.876,421 383.166,687	7.537
2	601.876,421 383.166,687	3	601.878,481 383.167,918	2.4
3	601.878,481 383.167,918	4	601.877,8 383.169,167	1.422
4	601.877,8 383.169,167	5	601.868,887 383.188,004	20.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	601.868,887 383.188,004	6	601.865,16 383.194,811	7.761
6	601.865,16 383.194,811	7	601.861,762 383.200,896	6.969
7	601.861,762 383.200,896	8	601.859,071 383.205,309	5.169
8	601.859,071 383.205,309	9	601.856,752 383.203,483	2.952
9	601.856,752 383.203,483	10	601.867,054 383.185,022	21.141
10	601.867,054 383.185,022	11	601.796,601 383.138,533	84.408
11	601.796,601 383.138,533	12	601.796,326 383.134,868	3.675
12	601.796,326 383.134,868	13	601.798,25 383.128,075	7.061
13	601.798,25 383.128,075	1	601.872,978 383.173,392	87.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 741

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		631	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1037, din 16/06/2009 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCURIE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

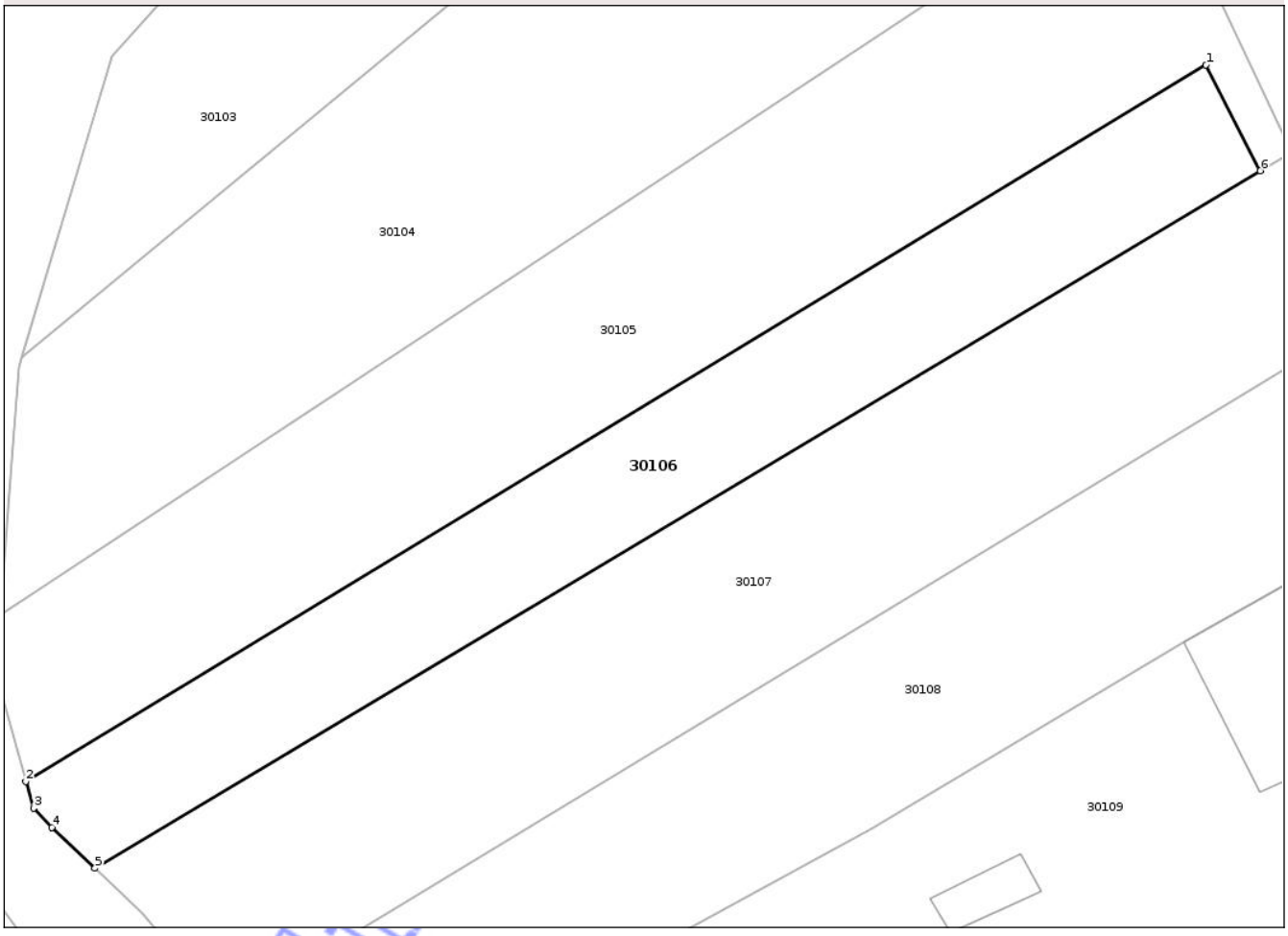
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	631	14	741	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.872,978 383.173,392	2	601.798,25 383.128,075	87.395
2	601.798,25 383.128,075	3	601.798,733 383.126,37	1.772
3	601.798,733 383.126,37	4	601.799,912 383.125,167	1.684
4	601.799,912 383.125,167	5	601.802,63 383.122,571	3.76
5	601.802,63 383.122,571	6	601.876,421 383.166,687	85.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.876,421 383.166,687	1	601.872,978 383.173,392	7.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str -, Nr. -, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 740

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.018	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42556, din 15/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU P MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

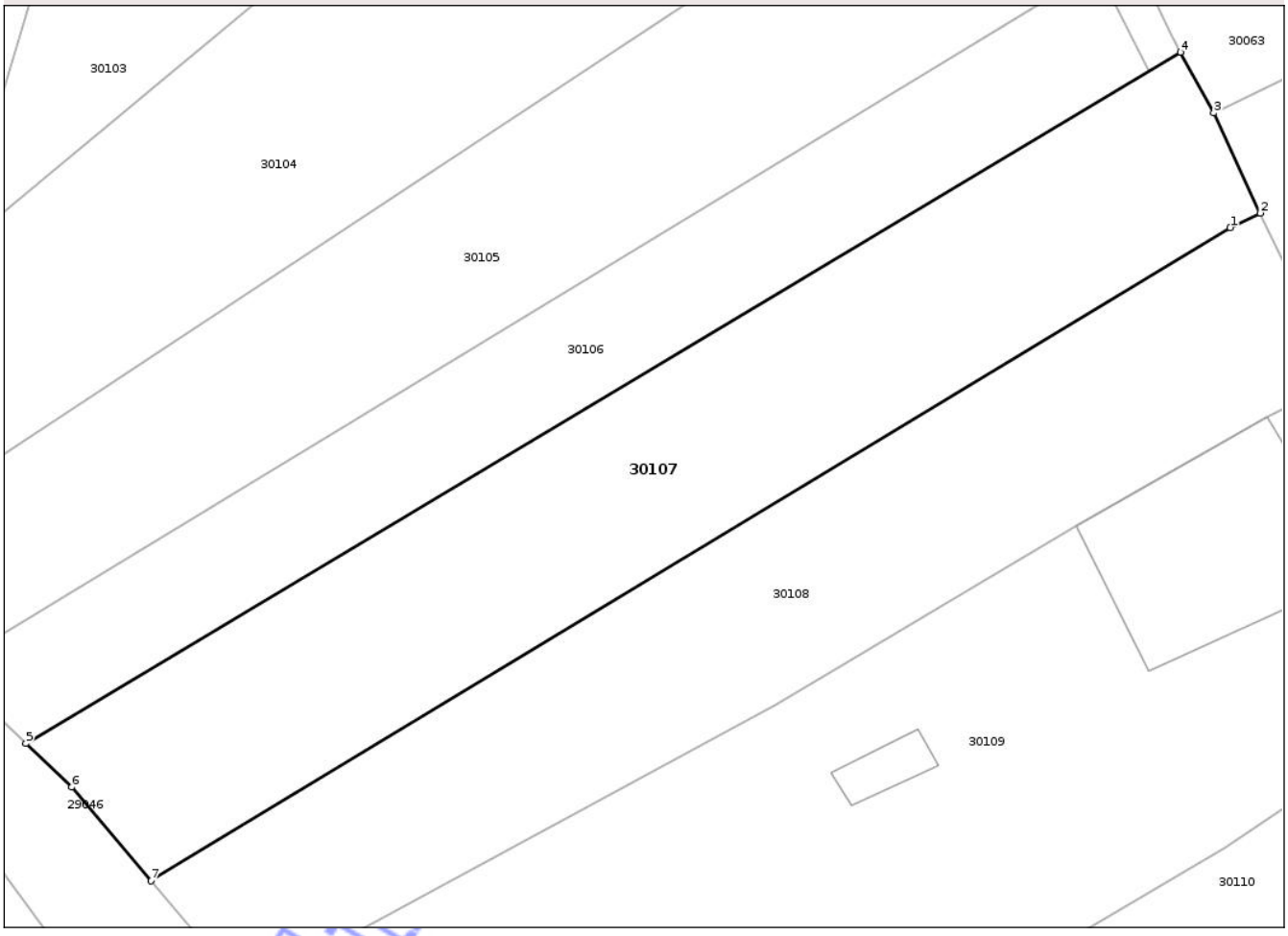
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.018	14	740	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.881,734 383.156,409	2	601.883,708 383.157,367	2.194
2	601.883,708 383.157,367	3	601.880,656 383.163,931	7.239
3	601.880,656 383.163,931	4	601.878,481 383.167,918	4.542
4	601.878,481 383.167,918	5	601.802,63 383.122,571	88.373
5	601.802,63 383.122,571	6	601.805,636 383.119,707	4.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.805,636 383.119,707	7	601.810,852 383.113,554	8.066
7	601.810,852 383.113,554	1	601.881,734 383.156,409	82.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Al Timiş, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 739

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		924	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11189, din 15/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JALBĂ C AUREL** 2) **BĂLTEANU C ELENA** 3) **JALBĂ C MARIN** 4) **JALBĂ C TRAIAN** 5) **SĂCUIU GH MARIA** 6) **JALBĂ C RADU** 7) **JALBĂ C NICOLAE** 8) **JALBĂ C DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

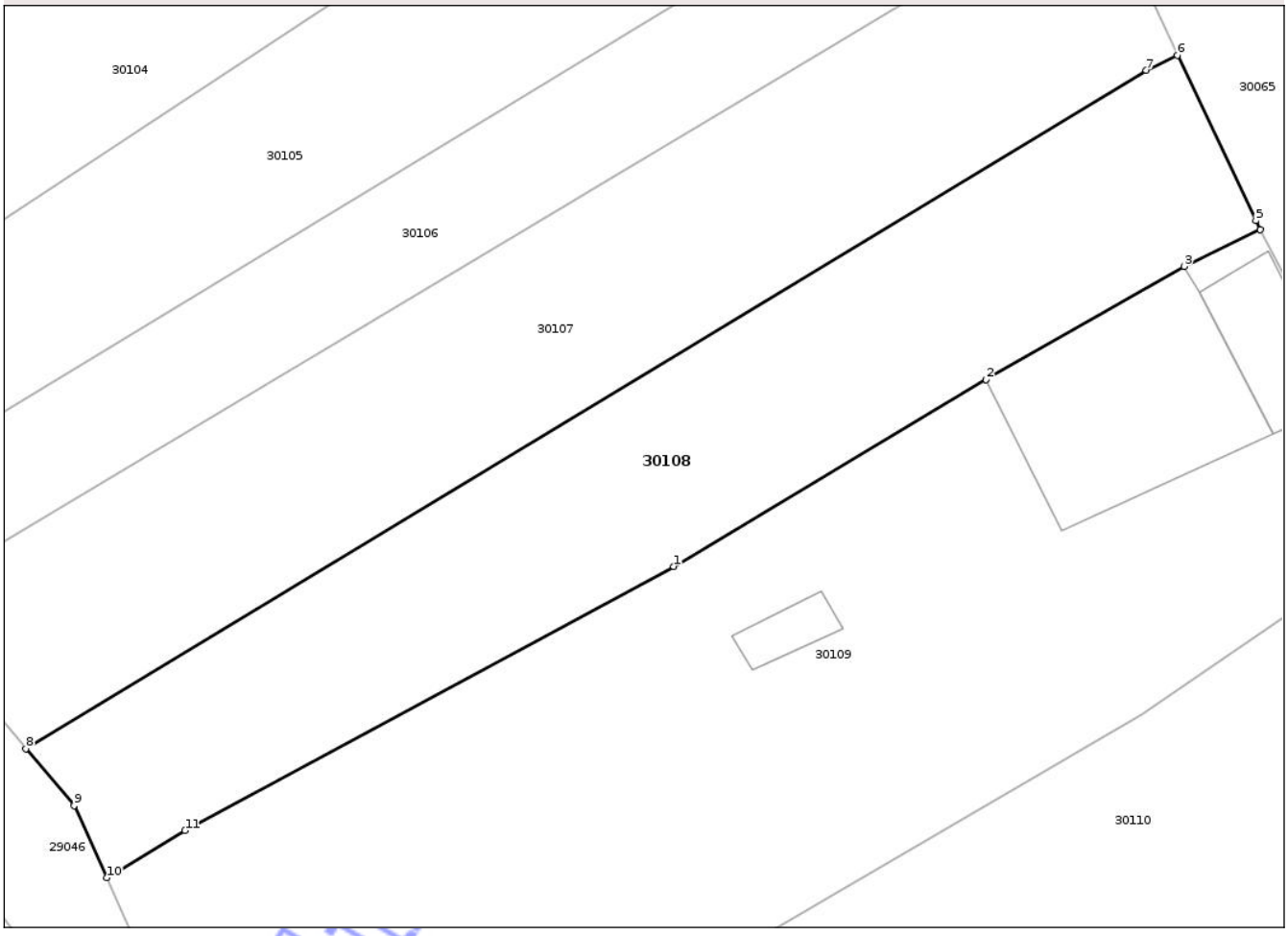
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	924	14	739	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.851,826 383.125,066	2	601.871,606 383.136,874	23.036
2	601.871,606 383.136,874	3	601.884,128 383.144,02	14.418
3	601.884,128 383.144,02	4	601.888,947 383.146,358	5.356
4	601.888,947 383.146,358	5	601.888,66 383.146,91	0.622
5	601.888,66 383.146,91	6	601.883,708 383.157,367	11.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.883,708 383.157,367	7	601.881,734 383.156,409	2.194
7	601.881,734 383.156,409	8	601.810,852 383.113,554	82.83
8	601.810,852 383.113,554	9	601.813,9 383.109,959	4.713
9	601.813,9 383.109,959	10	601.815,965 383.105,392	5.013
10	601.815,965 383.105,392	11	601.820,925 383.108,371	5.785
11	601.820,925 383.108,371	1	601.851,826 383.125,066	35.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Al Timis, Nr. 4, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 729, 726, 728, 727

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.948	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Al Timis, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tomsani, Al Timis, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tomsani, Al Timis, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43343, din 13/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGU I. NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRAGU I. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

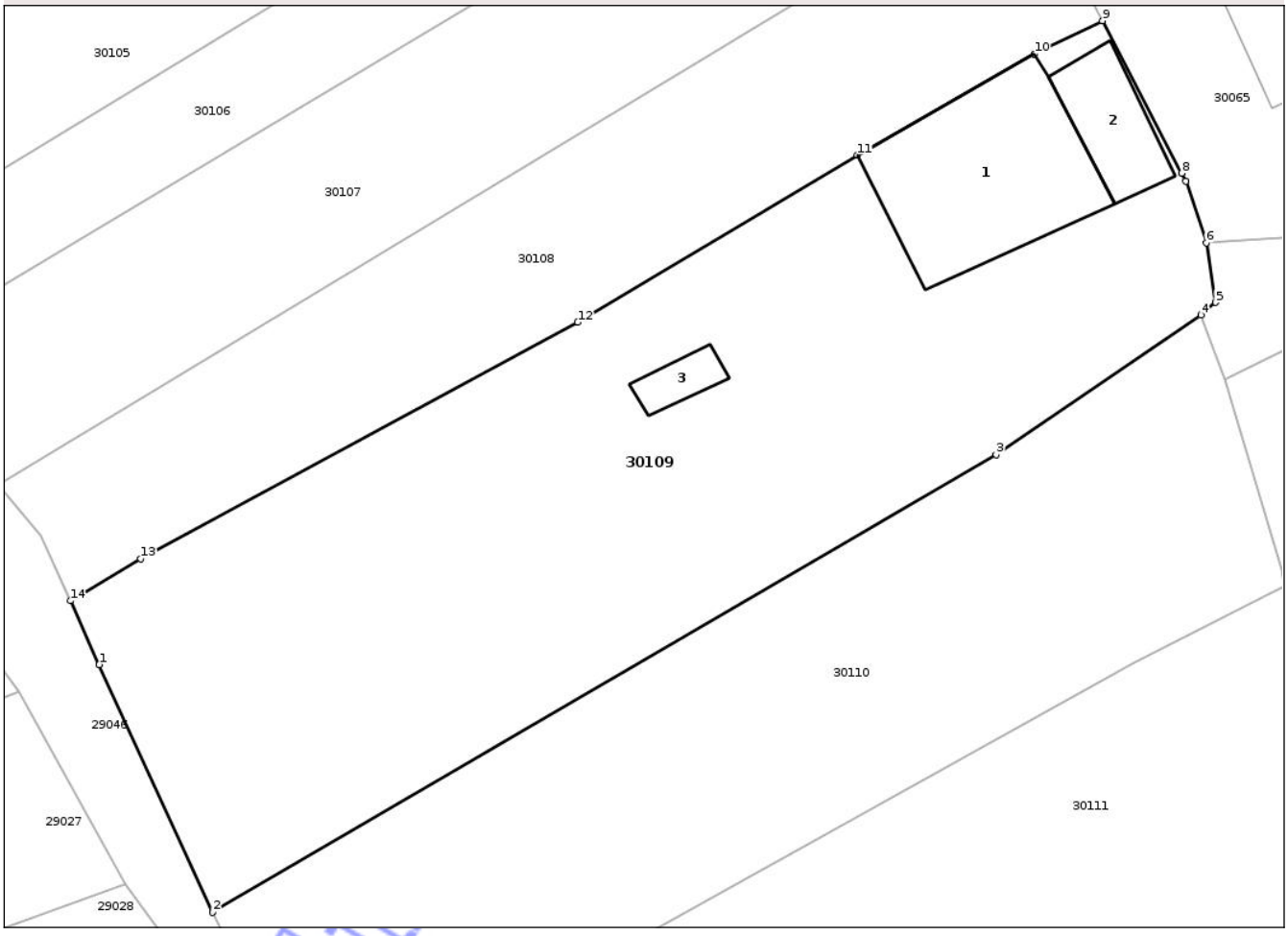
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.948	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	571	14	727	-	
1	arabil	DA	515	14	726	-	
1	curti constructii	DA	519	14	729	-	
1	arabil	DA	343	14	728	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.818,0 383.100,893	2	601.826,019 383.083,388	19.254
2	601.826,019 383.083,388	3	601.881,409 383.115,722	64.137
3	601.881,409 383.115,722	4	601.895,889 383.125,572	17.513
4	601.895,889 383.125,572	5	601.896,94 383.126,465	1.379
5	601.896,94 383.126,465	6	601.896,278 383.130,677	4.264
6	601.896,278 383.130,677	7	601.894,83 383.135,031	4.588
7	601.894,83 383.135,031	8	601.894,536 383.135,597	0.638
8	601.894,536 383.135,597	9	601.888,947 383.146,358	12.126
9	601.888,947 383.146,358	10	601.884,128 383.144,02	5.356
10	601.884,128 383.144,02	11	601.871,606 383.136,874	14.418
11	601.871,606 383.136,874	12	601.851,826 383.125,066	23.036
12	601.851,826 383.125,066	13	601.820,925 383.108,371	35.124
13	601.820,925 383.108,371	14	601.815,965 383.105,392	5.785
14	601.815,965 383.105,392	1	601.818,0 383.100,893	4.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:75(e:75)
Nr. cadastral vechi:93

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Sondelor, Nr. 1, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: 51/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20021	1.863	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20021-C1	Loc. Tomsani, Str Sondelor, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:463 mp; S. construita desfasurata:1206 mp; S+P+E+M
A1.2	20021-C2	Loc. Tomsani, Str Sondelor, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3	20021-C3	Loc. Tomsani, Str Sondelor, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;
A1.4	20021-C4	Loc. Tomsani, Str Sondelor, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67890 / 29/06/2015		
Act Administrativ nr. 47452, din 20/09/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B6	se respinge cererea pentru motivele de mai sus	A1, A1.1
71406 / 08/07/2015		
Act Administrativ nr. 47452, din 20/09/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B7	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate pentru motivele de mai sus	A1, A1.1
102654 / 09/10/2015		
Act Administrativ nr. 94161, din 15/09/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B8	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca SANDU VASILE detine in proprietate terenul in suprafata de 1000 mp si constructiile C1 cu Sc=489,24 mp;C2-grup sanitar cu Sc=10,50 mp;C3-chiosc cu Sc=4,20 mp	A1, A1.1, A1.2, A1.3
102681 / 08/11/2017		
Act Notarial nr. 351, din 03/11/2017 emis de NP Calin Maria (act notarial nr 65 din 07.12.2017, emis de NP CALIN MARIA;act administrativ nr 47452 din 20.09.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR VIOREL-DUMITRU**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRAGOMIR VIOREL-DUMITRU**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **DRAGOMIR VIOREL-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102654 / 09/10/2015		
Act Administrativ nr. 94161, din 15/09/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
C4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ipoteca inscrisa prin incheierea nr.895/2004 a fost radiata conform incheierii numar 31669/2006	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

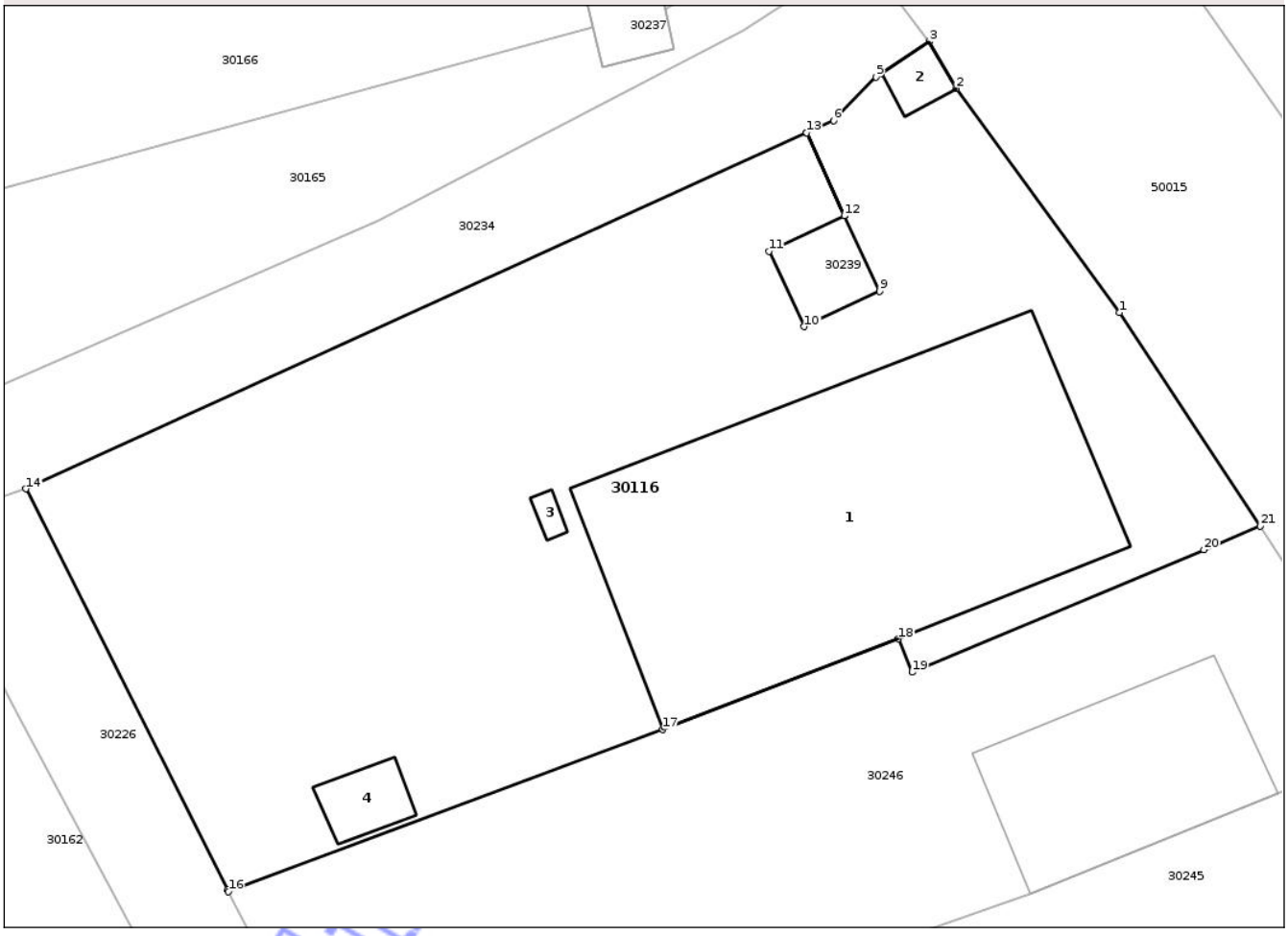
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20021	1.863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.863	2	51/11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20021-C1	constructii de locuinte	463	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:463 mp; S. construita desfasurata:1206 mp; S+P+E+M
A1.2	20021-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3	20021-C3	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;
A1.4	20021-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.188,694 382.931,578	2	602.178,882 382.945,026	16.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.178,882 382.945,026	3	602.177,249 382.947,843	3.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.177,249 382.947,843	4	602.174,39 382.945,935	3.437
5	602.174,055 382.945,711	6	602.171,504 382.943,097	3.652
7	602.169,888 382.942,361	8	602.172,158 382.937,377	5.477
9	602.174,278 382.932,849	10	602.169,749 382.930,729	5.0
11	602.167,629 382.935,257	12	602.172,155 382.937,376	4.997
13	602.169,885 382.942,36	14	602.122,984 382.920,999	51.536
15	602.135,1 382.896,935	16	602.135,155 382.896,831	0.118
17	602.161,242 382.906,557	18	602.175,402 382.911,991	15.167
19	602.176,228 382.909,997	20	602.193,769 382.917,337	19.014
21	602.197,147 382.918,764	1	602.188,694 382.931,578	15.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.174,39 382.945,935	5	602.174,055 382.945,711	0.403
6	602.171,504 382.943,097	7	602.169,888 382.942,361	1.776
8	602.172,158 382.937,377	9	602.174,278 382.932,849	5.0
10	602.169,749 382.930,729	11	602.167,629 382.935,257	5.0
12	602.172,155 382.937,376	13	602.169,885 382.942,36	5.477
14	602.122,984 382.920,999	15	602.135,1 382.896,935	26.942
16	602.135,155 382.896,831	17	602.161,242 382.906,557	27.841
18	602.175,402 382.911,991	19	602.176,228 382.909,997	2.159
20	602.193,769 382.917,337	21	602.197,147 382.918,764	3.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1948
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10469

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 6, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: Cc 57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20545	Din acte: 793 Masurata: 938	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20545-C1	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	20545-C2	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.3	20545-C3	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.4	20545-C4	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43583 / 30/07/2010		
Act Administrativ nr. 3321, din 20/07/2010 emis de PRIMARIA TOMSANI (titlu proprietate nr.26929/15.11.1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;autorizatie construire nr.17/24.06.1973 emis de CONSILIUL POPULAR TOMSANI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CERNAT GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **CERNAT GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

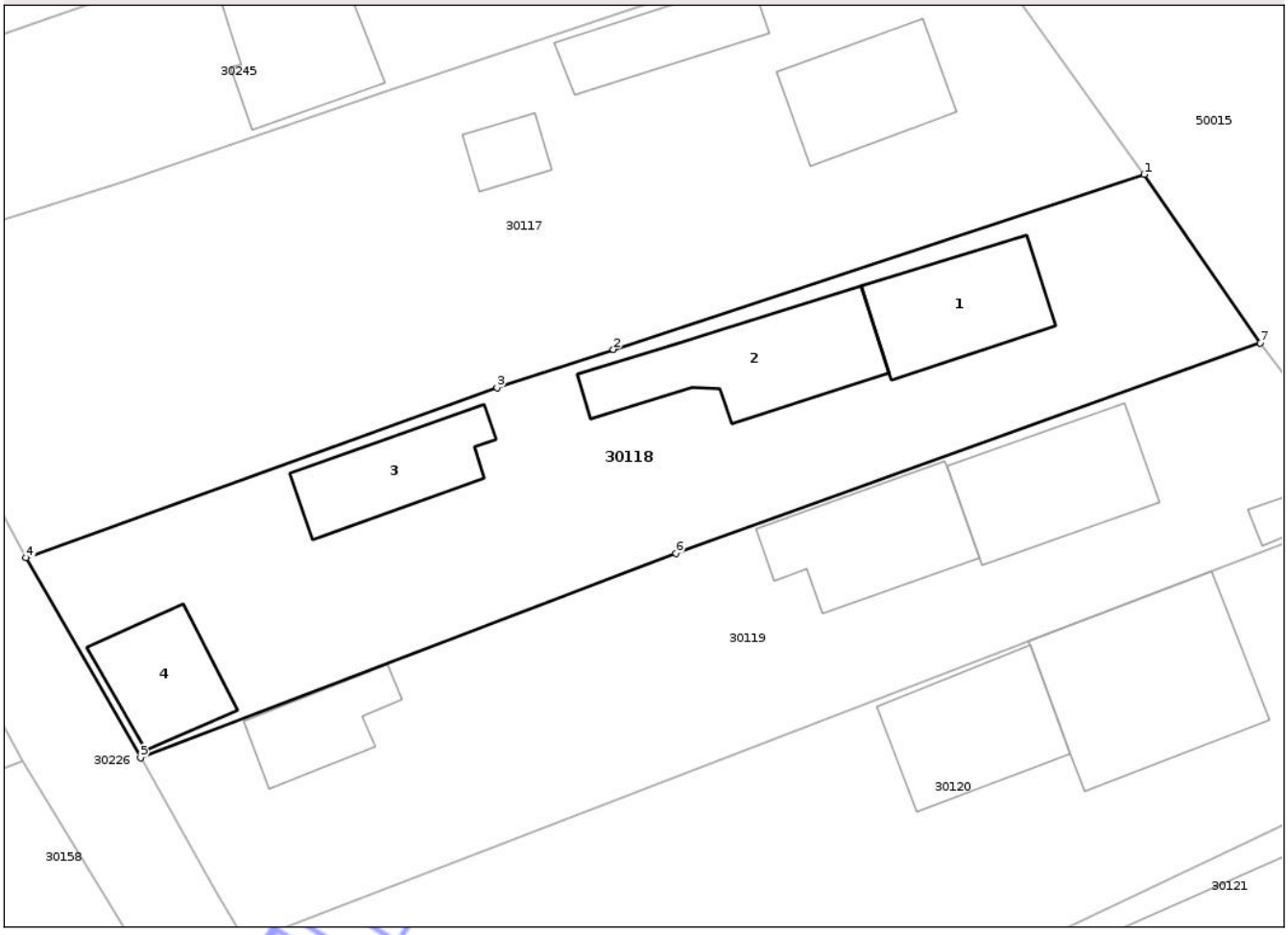
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20545	Din acte: 793 Masurata: 938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	938	2	Cc 57	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20545-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	20545-C2	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.3	20545-C3	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.4	20545-C4	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.225,325 382.878,6	2	602.193,03 382.867,942	34.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.193,03 382.867,942	3	602.185,95 382.865,632	7.447
3	602.185,95 382.865,632	4	602.157,279 382.855,275	30.484
4	602.157,279 382.855,275	5	602.164,248 382.843,111	14.019
5	602.164,248 382.843,111	6	602.196,823 382.855,558	34.872
6	602.196,823 382.855,558	7	602.232,389 382.868,346	37.795
7	602.232,389 382.868,346	1	602.225,325 382.878,6	12.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Aurel Vlaicu, Nr. 1, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: 51/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 429 Masurata: 553	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Aurel Vlaicu, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1171, din 24/09/1997 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU MARIUS** 2) **NEAGU ELENA PETRUTA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEAGU MARIUS** 2) **NEAGU ELENA PETRUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

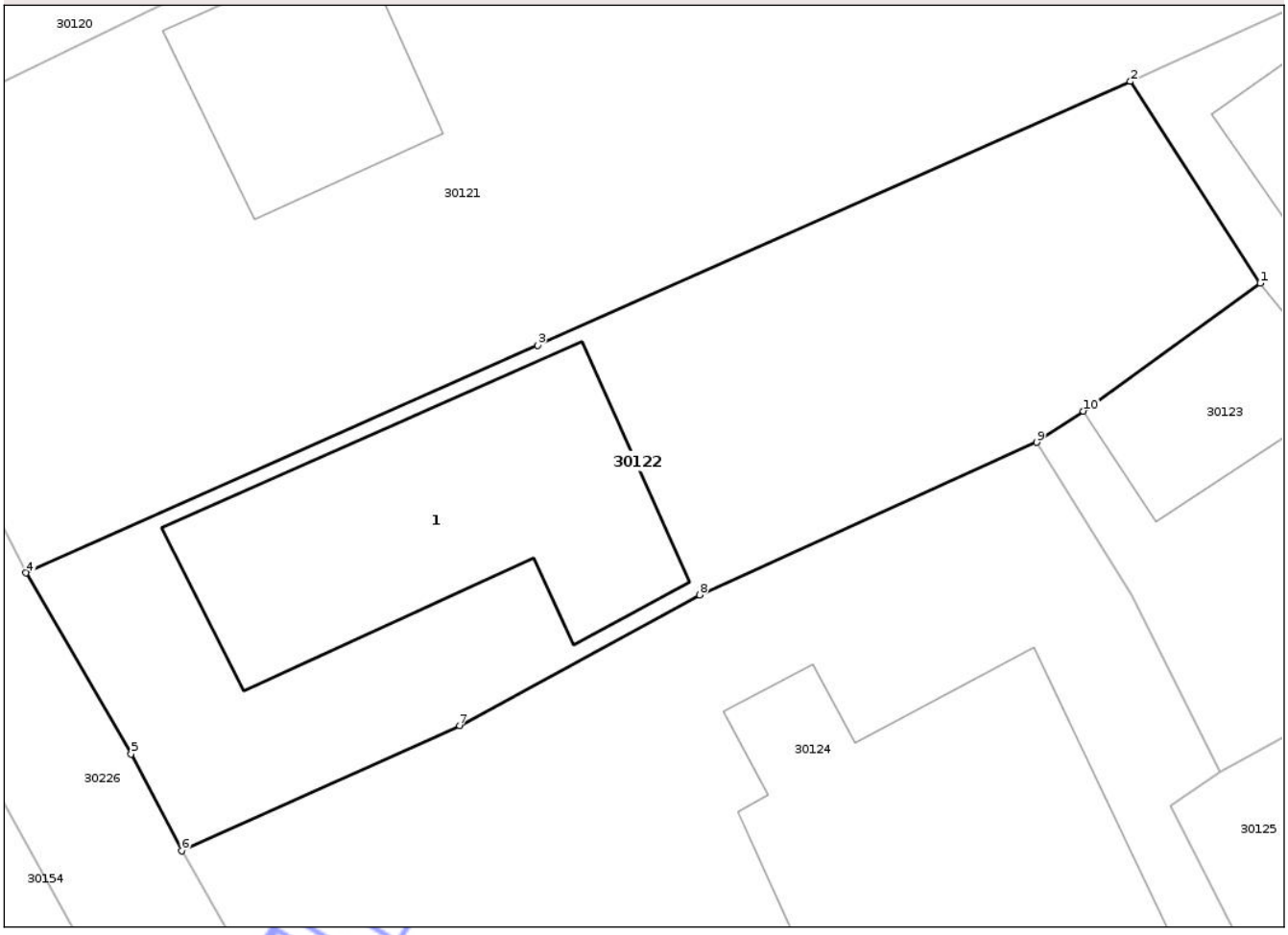
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 429 Masurata: 553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	553	2	51/22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.238,398 382.809,723	2	602.233,299 382.817,635	9.413
2	602.233,299 382.817,635	3	602.210,032 382.807,286	25.465
3	602.210,032 382.807,286	4	602.189,94 382.798,35	21.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.189,94 382.798,35	5	602.194,07 382.791,241	8.222
5	602.194,07 382.791,241	6	602.196,053 382.787,451	4.277
6	602.196,053 382.787,451	7	602.206,965 382.792,359	11.965
7	602.206,965 382.792,359	8	602.216,391 382.797,488	10.731
8	602.216,391 382.797,488	9	602.229,617 382.803,475	14.518
9	602.229,617 382.803,475	10	602.231,459 382.804,696	2.211
10	602.231,459 382.804,696	1	602.238,398 382.809,723	8.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 24, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: 69

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20922	528	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20922-C1	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	20922-C2	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45280 / 02/07/2013		
Act Notarial nr. 257, din 22/02/2013 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 1438, din 14/03/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI (act administrativ nr. 36/26-10-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI;);		
B6	se noteaza schimbarea regimului juridic al imobilului din domeniul public in domeniul privat	A1
Act Normativ nr. 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (hotarare nr.10/26.08.1999 emis de CONSILIUL LOCAL TOMSANI;);		
B9	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL TOMSANI**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

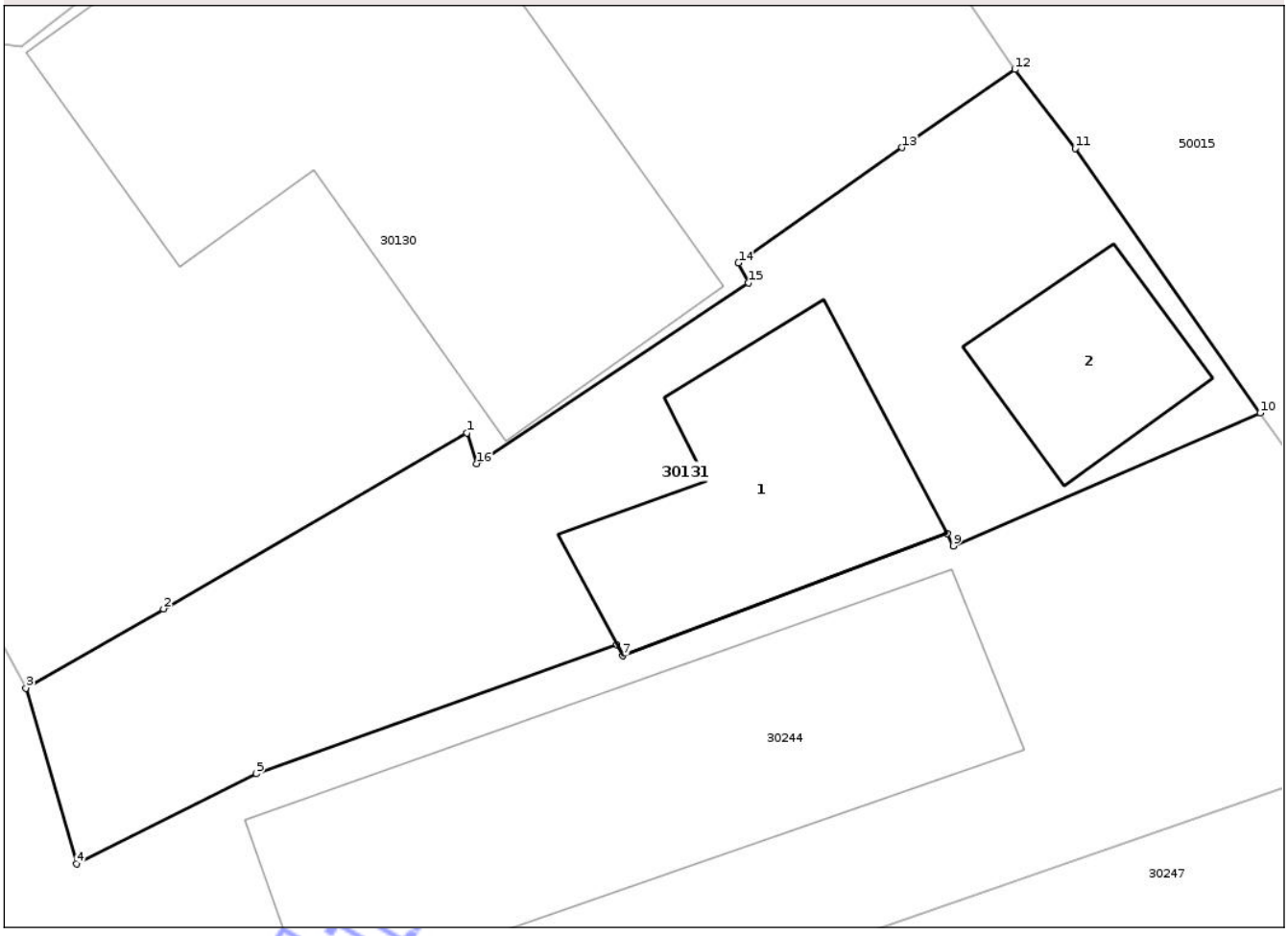
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20922	528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	528	2	69	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20922-C1	constructii industriale si edilitare	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	20922-C2	constructii industriale si edilitare	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.283,566 382.750,02	2	602.271,519 382.743,036	13.925
2	602.271,519 382.743,036	3	602.266,049 382.739,892	6.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.266,049 382.739,892	4	602.268,059 382.732,927	7.25
4	602.268,059 382.732,927	5	602.275,207 382.736,484	7.984
5	602.275,207 382.736,484	6	602.289,541 382.741,614	15.224
6	602.289,541 382.741,614	7	602.289,774 382.741,185	0.488
7	602.289,774 382.741,185	8	602.302,665 382.746,025	13.77
8	602.302,665 382.746,025	9	602.302,895 382.745,532	0.543
9	602.302,895 382.745,532	10	602.315,098 382.750,805	13.293
10	602.315,098 382.750,805	11	602.307,74 382.761,309	12.825
11	602.307,74 382.761,309	12	602.305,35 382.764,439	3.938
12	602.305,35 382.764,439	13	602.300,868 382.761,342	5.448
13	602.300,868 382.761,342	14	602.294,362 382.756,766	7.954
14	602.294,362 382.756,766	15	602.294,752 382.755,97	0.886
15	602.294,752 382.755,97	16	602.283,966 382.748,801	12.951
16	602.283,966 382.748,801	1	602.283,566 382.750,02	1.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Cooperaţiei, Nr. 6, Jud. Prahova, Tarla: 2, 151, Parcela: 51/27, 51/28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20630	Din acte: 1.675 Masurata: 1.666	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20630-C1	Loc. Magula, Str Cooperaţiei, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52045 / 04/09/2012		
Act Administrativ nr. 12887, din 14/03/2011 emis de -;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca adresa corecta a imobilului este com.Tomsani sat Magula, T 2, parcela A51/28, iar suprafata masurata este de 761 mp,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20536/Tomsani, incheierea nr. 12887din 14-03-2011	
Act Administrativ nr. 559, din 28/04/2011 emis de OCPI;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20486/Tomsani, incheierea nr. 22917din 28-04-2011	
B6	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20536/Tomsani, incheierea nr. 22919din 28-04-2011	
Act Notarial nr. 698, din 31/08/2012 emis de NP HURDUC PETRE VIOREL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DITA ADRIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DITA ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circulă

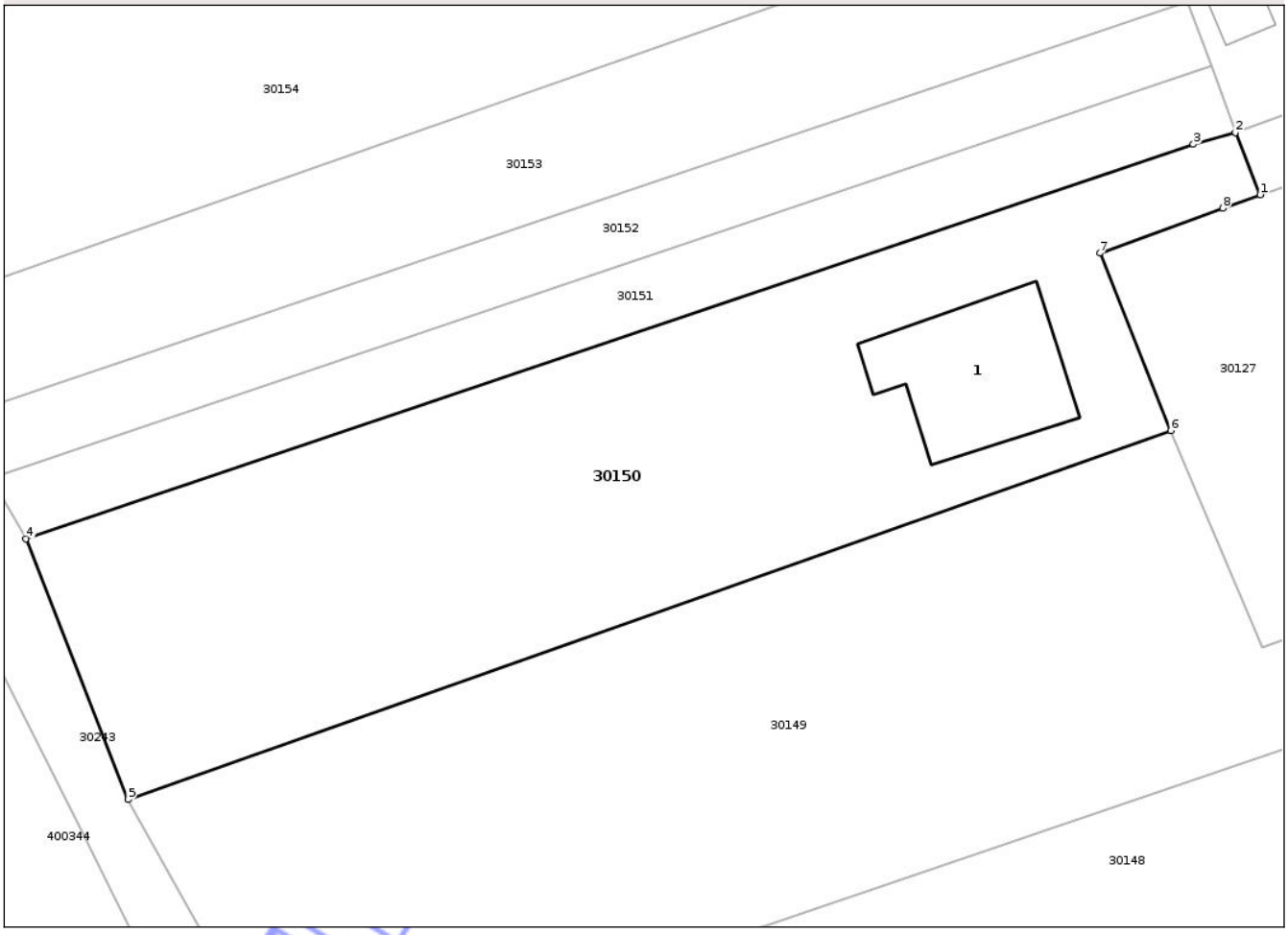
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20630	Din acte: 1.675 Masurata: 1.666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.205	2	51/27, 51/28	-	
2	curti constructii	DA	461	151	51/27, 51/28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20630-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.166,179 382.740,563	2	602.164,368 382.745,11	4.894
2	602.164,368 382.745,11	3	602.161,297 382.744,245	3.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.161,297 382.744,245	4	602.076,092 382.715,464	89.935
4	602.076,092 382.715,464	5	602.083,55 382.696,422	20.45
5	602.083,55 382.696,422	6	602.159,64 382.723,363	80.718
6	602.159,64 382.723,363	7	602.154,48 382.736,303	13.931
7	602.154,48 382.736,303	8	602.163,459 382.739,569	9.555
8	602.163,459 382.739,569	1	602.166,179 382.740,563	2.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Aurel Vlaicu, Nr. 12, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: 51/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.318	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 407, din 07/02/2023 emis de BIN IONITA ARISTITA ADINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRON ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.318	2	51/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.185,095 382.796,426	2	602.174,397 382.813,833	20.432
2	602.174,397 382.813,833	3	602.126,296 382.795,842	51.355
3	602.126,296 382.795,842	4	602.081,83 382.779,151	47.496
4	602.081,83 382.779,151	5	602.023,541 382.759,516	61.507
5	602.023,541 382.759,516	6	602.035,787 382.739,61	23.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.035,787 382.739,61	7	602.124,425 382.773,569	94.921
7	602.124,425 382.773,569	8	602.183,637 382.795,948	63.3
8	602.183,637 382.795,948	1	602.185,095 382.796,426	1.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magula, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 6, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 179/1/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 9.266	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 29050

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47419, din 12/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA A. ION** 2) **POPA A. GHEORGHE** 3) **POPA A. STELIAN** 4) **SALCIANU A. ELISABETA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA A. ION** 2) **POPA A. GHEORGHE** 3) **POPA A. STELIAN** 4) **SALCIANU A. ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

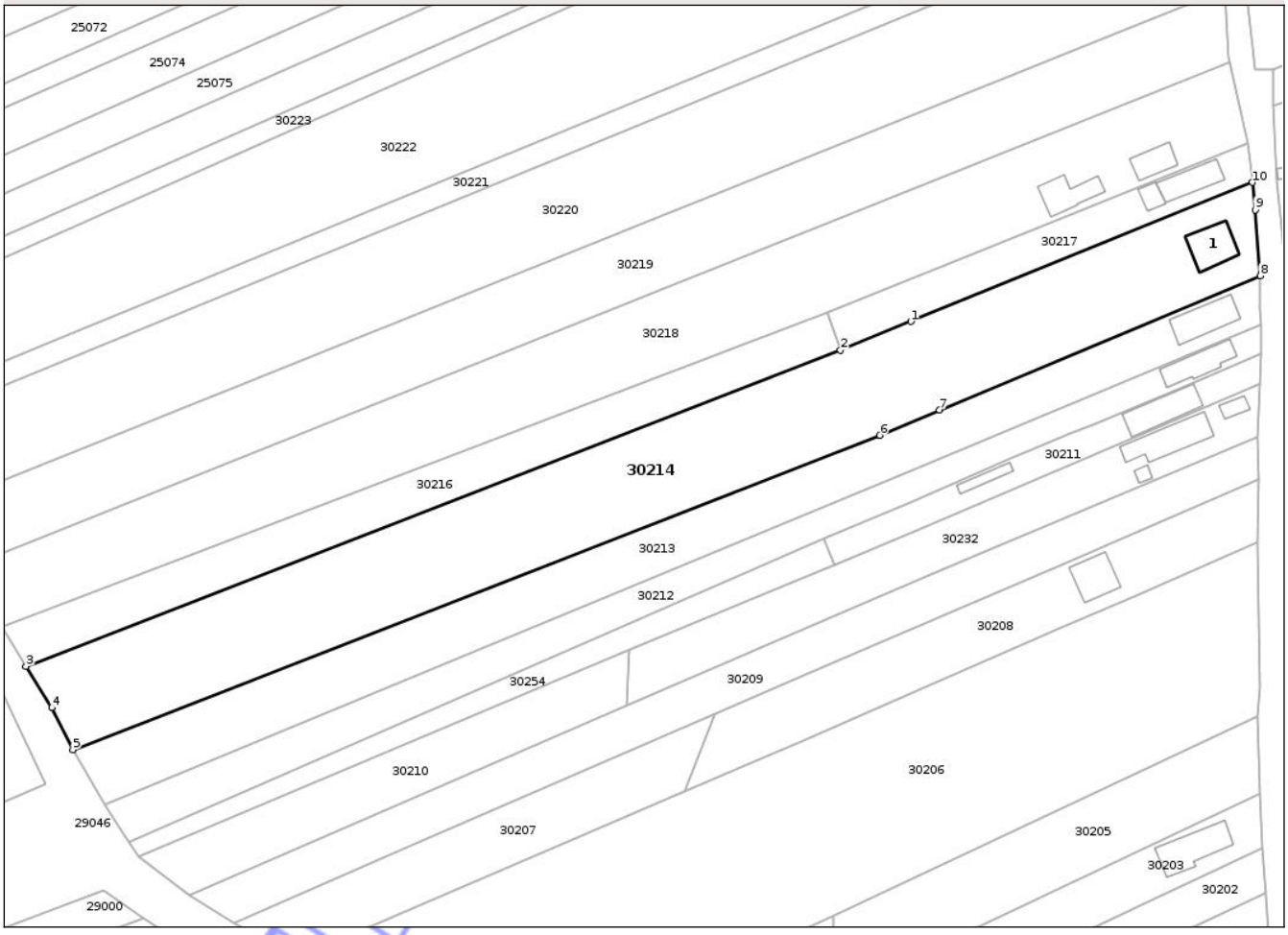
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.000 Masurata: 9.266	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 29050

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	766	19	179/1/17	-	
2	arabil	DA	2.452	19	179/1/17	-	
3	curti constructii	NU	6.048	19	179/1/17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.797,209 383.942,646	2	601.777,766 383.934,734	20.991
2	601.777,766 383.934,734	3	601.552,406 383.847,301	241.726

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	601.552,406 383.847,301	4	601.559,539 383.835,806	13.528
4	601.559,539 383.835,806	5	601.565,426 383.824,208	13.006
5	601.565,426 383.824,208	6	601.788,618 383.911,184	239.54
6	601.788,618 383.911,184	7	601.805,175 383.918,118	17.951
7	601.805,175 383.918,118	8	601.893,897 383.955,278	96.19
8	601.893,897 383.955,278	9	601.892,479 383.973,485	18.263
9	601.892,479 383.973,485	10	601.891,751 383.981,116	7.665
10	601.891,751 383.981,116	1	601.797,209 383.942,646	102.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1397
Nr. cadastral vechi:10104

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Aurel Vlaicu, Nr. 10, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: 51/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20174	Din acte: 1.743 Masurata: 1.713	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70730 / 01/08/2017		
Act Notarial nr. 1609, din 31/07/2017 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOLEA CRISTIAN-DANIEL** 2) **SOLEA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

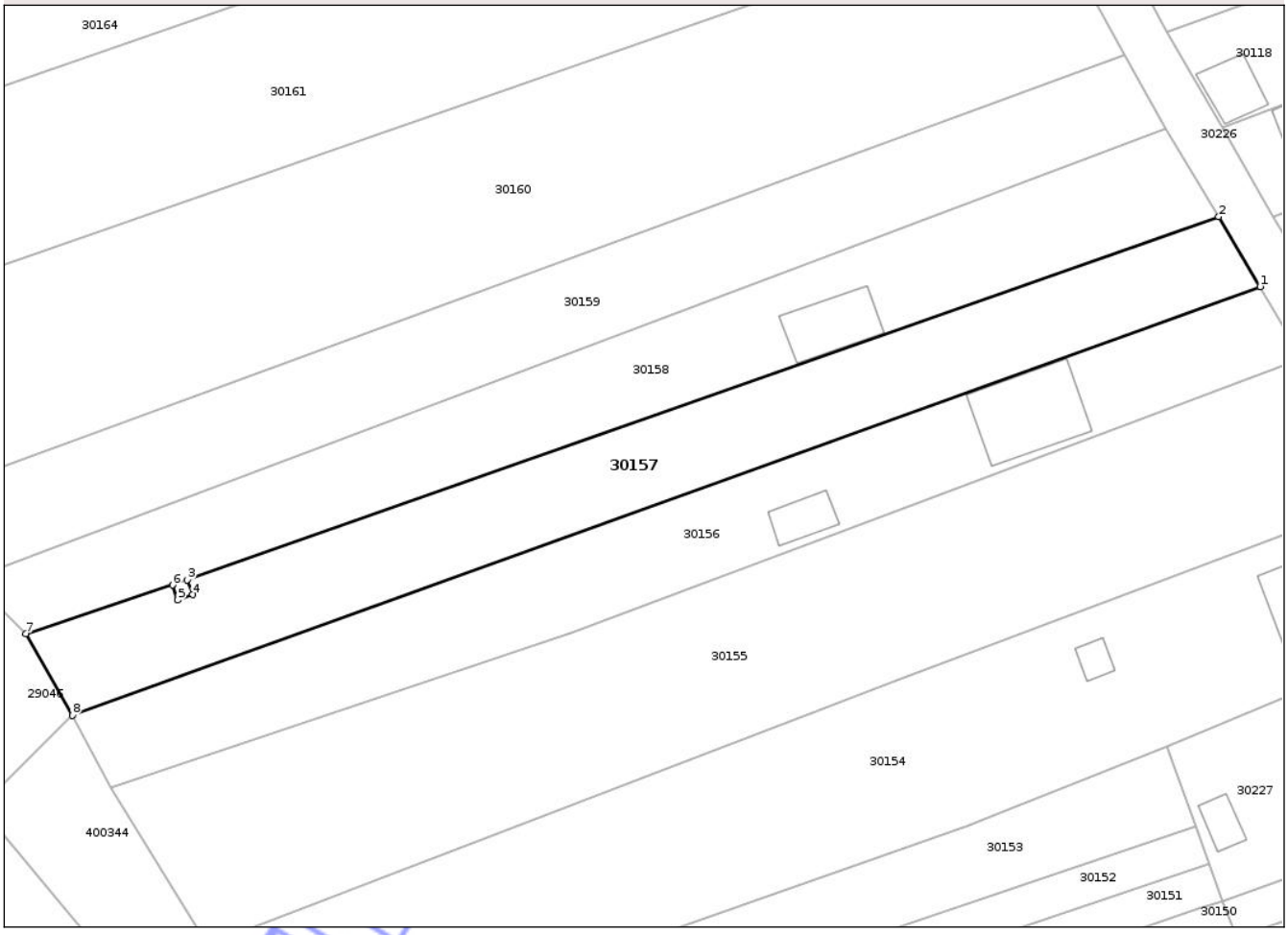
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20174	Din acte: 1.743 Masurata: 1.713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.713	2	51/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.169,074 382.822,986	2	602.163,817 382.831,82	10.28
2	602.163,817 382.831,82	3	602.033,264 382.785,868	138.404
3	602.033,264 382.785,868	4	602.033,933 382.783,983	2.0
4	602.033,933 382.783,983	5	602.032,048 382.783,314	2.0
5	602.032,048 382.783,314	6	602.031,379 382.785,2	2.001

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.031,379 382.785,2	7	602.012,81 382.779,06	19.557
7	602.012,81 382.779,06	8	602.018,68 382.768,715	11.894
8	602.018,68 382.768,715	1	602.169,074 382.822,986	159.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsani, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 22, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 179/1/3, 179/1/3, 179/1/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24099	7.563	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24099-C1	Loc. Tomsani, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp;
A1.2	24099-C2	Loc. Tomsani, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.3	24099-C3	Loc. Tomsani, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:255 mp; S. construita desfasurata:255 mp;
A1.4	24099-C4	Loc. Tomsani, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146767 / 18/11/2022		
Act Notarial nr. 5288, din 16/11/2022 emis de NP Ionita Aristita Adina (Act de alipire);		
B1	Se infiinteaza cf. 24099 a imobilului cu nr. cad. 24099/Tomsani ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.21099\cf.21099; ~- nr.cad.23542\cf.23542; ~- nr.cad.24059\cf.24059;	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU VIOREL-VIRGIL** 2) **DUMITRU ELENA-CARMEN**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUMITRU VIOREL-VIRGIL** 2) **DUMITRU ELENA-CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
146767 / 18/11/2022		
Act Notarial nr. 3373, din 30/10/2019 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
C1	Intabulare, drept de COMODAT(pentru o perioada de 12 ani incepand cu data de 30.10.2019 pana la data de 29.10.2031)	A1
	1) **DUMITRU DANIEL MIHAI PERSOANA FIZICA AUTORIZATA**, CIF:33979135	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21099/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 123031 din 31/10/2019;	

Neautentificat în circuitul civil

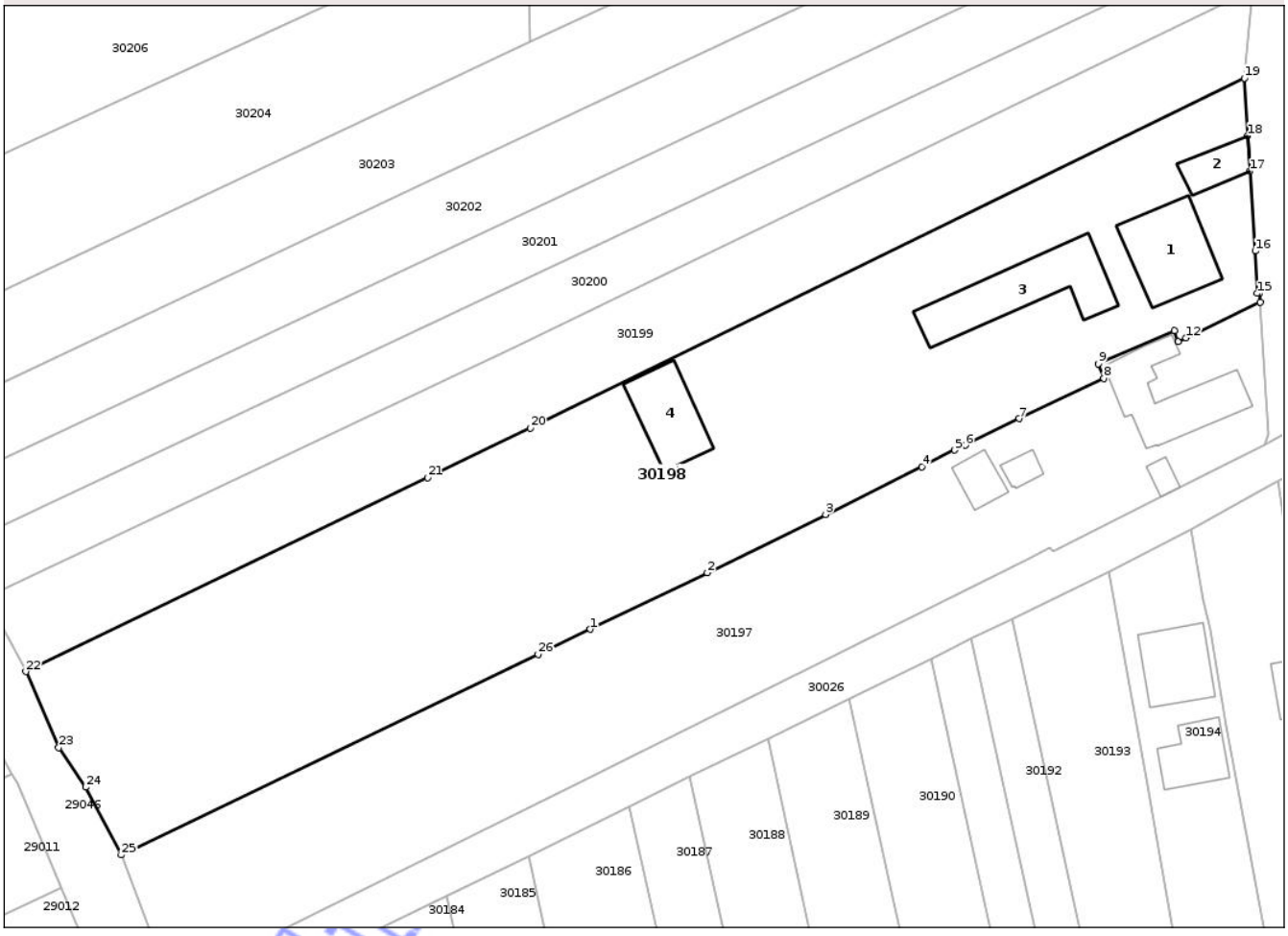
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24099	7.563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.237	19	179/1/3	-	
2	arabil	DA	3.663	19	179/1/3, 179/1/4	-	
3	arabil	NU	2.663	19	179/1/3, 179/1/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24099-C1	constructii de locuinte	194	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp;
A1.2	24099-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.3	24099-C3	constructii anexa	255	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:255 mp; S. construita desfasurata:255 mp;
A1.4	24099-C4	constructii anexa	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.786,176 383.658,61	2	601.805,754 383.668,029	21.726
3	601.825,554 383.677,755	4	601.841,604 383.685,708	17.912
5	601.847,111 383.688,525	6	601.848,89 383.689,319	1.948
7	601.857,94 383.693,779	8	601.872,071 383.700,475	15.637
9	601.871,158 383.702,894	10	601.883,859 383.708,472	13.872
11	601.884,511 383.706,599	12	601.885,837 383.707,242	1.474
13	601.898,225 383.713,25	14	601.898,13 383.714,718	1.471
15	601.897,714 383.714,681	16	601.897,381 383.721,768	7.095
17	601.896,523 383.735,094	18	601.896,142 383.741,007	5.925
19	601.895,547 383.750,644	20	601.776,13 383.692,22	132.943
21	601.758,958 383.683,893	22	601.691,819 383.651,521	74.535
23	601.697,315 383.638,825	24	601.701,796 383.632,207	7.992
25	601.707,784 383.620,895	26	601.777,493 383.654,433	77.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	601.805,754 383.668,029	3	601.825,554 383.677,755	22.06
4	601.841,604 383.685,708	5	601.847,111 383.688,525	6.186
6	601.848,89 383.689,319	7	601.857,94 383.693,779	10.089
8	601.872,071 383.700,475	9	601.871,158 383.702,894	2.586
10	601.883,859 383.708,472	11	601.884,511 383.706,599	1.983
12	601.885,837 383.707,242	13	601.898,225 383.713,25	13.768
14	601.898,13 383.714,718	15	601.897,714 383.714,681	0.418
16	601.897,381 383.721,768	17	601.896,523 383.735,094	13.354
18	601.896,142 383.741,007	19	601.895,547 383.750,644	9.655
20	601.776,13 383.692,22	21	601.758,958 383.683,893	19.084
22	601.691,819 383.651,521	23	601.697,315 383.638,825	13.835
24	601.701,796 383.632,207	25	601.707,784 383.620,895	12.8
26	601.777,493 383.654,433	1	601.786,176 383.658,61	9.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:169
Nr. cadastral vechi:226

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 10, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 179/1/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21286	3.125	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21286-C1	Loc. Tomsani, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146 / 26/02/2002		
Act Notarial nr. 150, din 15/02/2002 emis de BNP.HURDUC ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEFTER GHEORGHE** 2) **LEFTER MARIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 169)	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LEFTER GHEORGHE** 2) **LEFTER MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

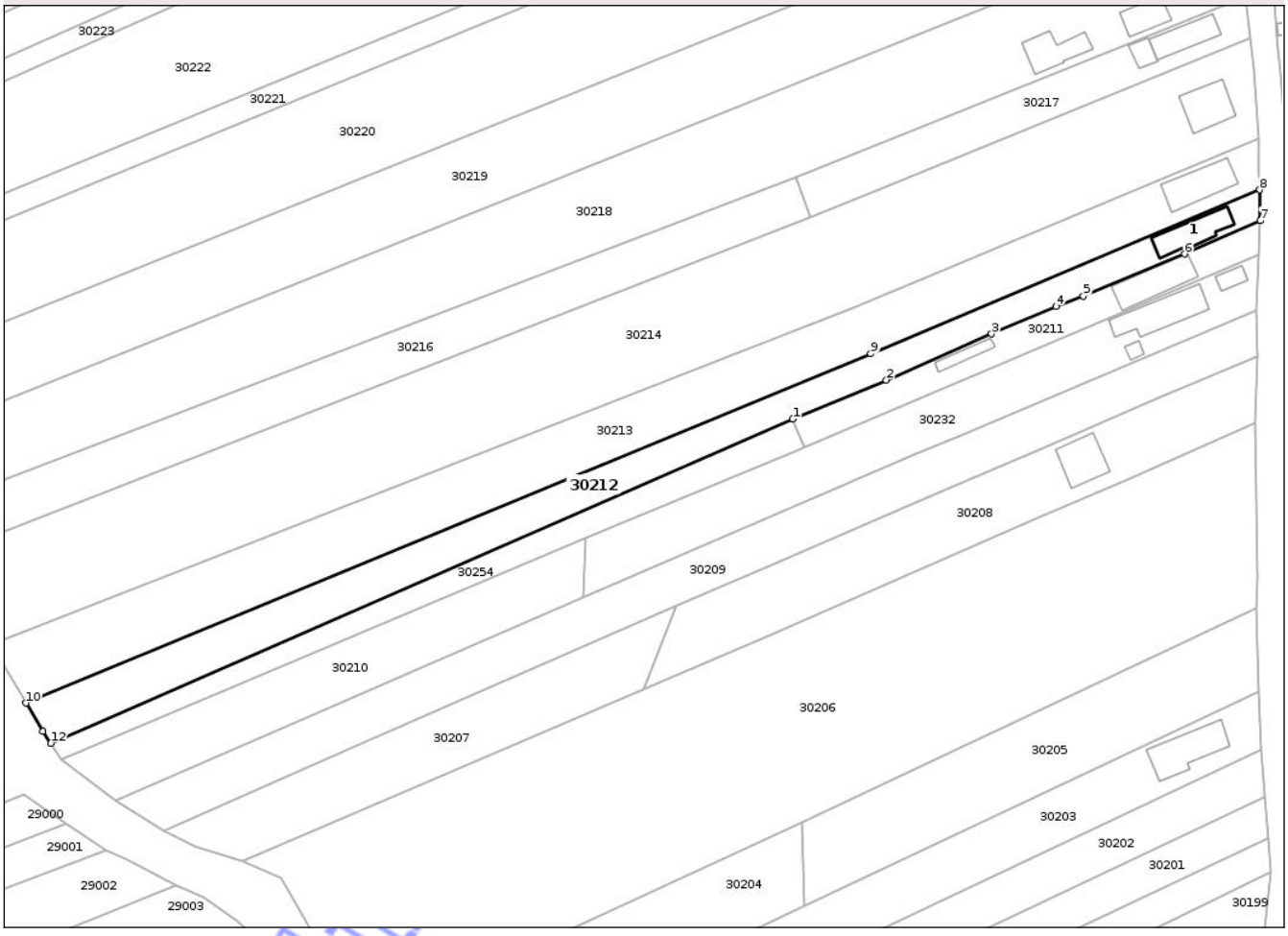
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21286	3.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.125	19	179/1/15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21286-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.773,114 383.882,615	2	601.797,352 383.892,67	26.241
2	601.797,352 383.892,67	3	601.824,607 383.904,626	29.761
3	601.824,607 383.904,626	4	601.841,275 383.911,726	18.118
4	601.841,275 383.911,726	5	601.848,45 383.914,413	7.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	601.848,45 383.914,413	6	601.874,669 383.925,285	28.384
6	601.874,669 383.925,285	7	601.894,254 383.933,92	21.404
7	601.894,254 383.933,92	8	601.894,157 383.941,92	8.0
8	601.894,157 383.941,92	9	601.793,316 383.899,498	109.401
9	601.793,316 383.899,498	10	601.574,372 383.809,08	236.88
10	601.574,372 383.809,08	11	601.578,819 383.801,818	8.516
11	601.578,819 383.801,818	12	601.580,869 383.798,682	3.746
12	601.580,869 383.798,682	1	601.773,114 383.882,615	209.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Capitanul Tomșa, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 172

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24181	4.992	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78551 / 11/05/2023		
Act Administrativ nr. 14, din 26/02/2021 emis de Consiliul Local Tomsani (act administrativ nr 1900 din 22.03.2021, emis de Primaria Tomsani);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMȘANI**, CIF:2843035	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23733/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 40843 din 25/03/2021;	
128547 / 17/08/2023		
Act Administrativ nr. 62, din 19/09/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TOMȘANI (act administrativ nr 54 din 31.07.2023, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TOMȘANI);		
B4	se notează faptul că imobilul înscris în prezenta carte funciară a fost trecut din domeniul privat in domeniul public al comunei Tomșani	A1
150997 / 21/08/2025		
Act Administrativ nr. 5540, din 20/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI;		
B5	se actualizează informațiile cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosință a imobilului din ''păşune'' în ''drum'' pentru suprafaţa de 2297 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

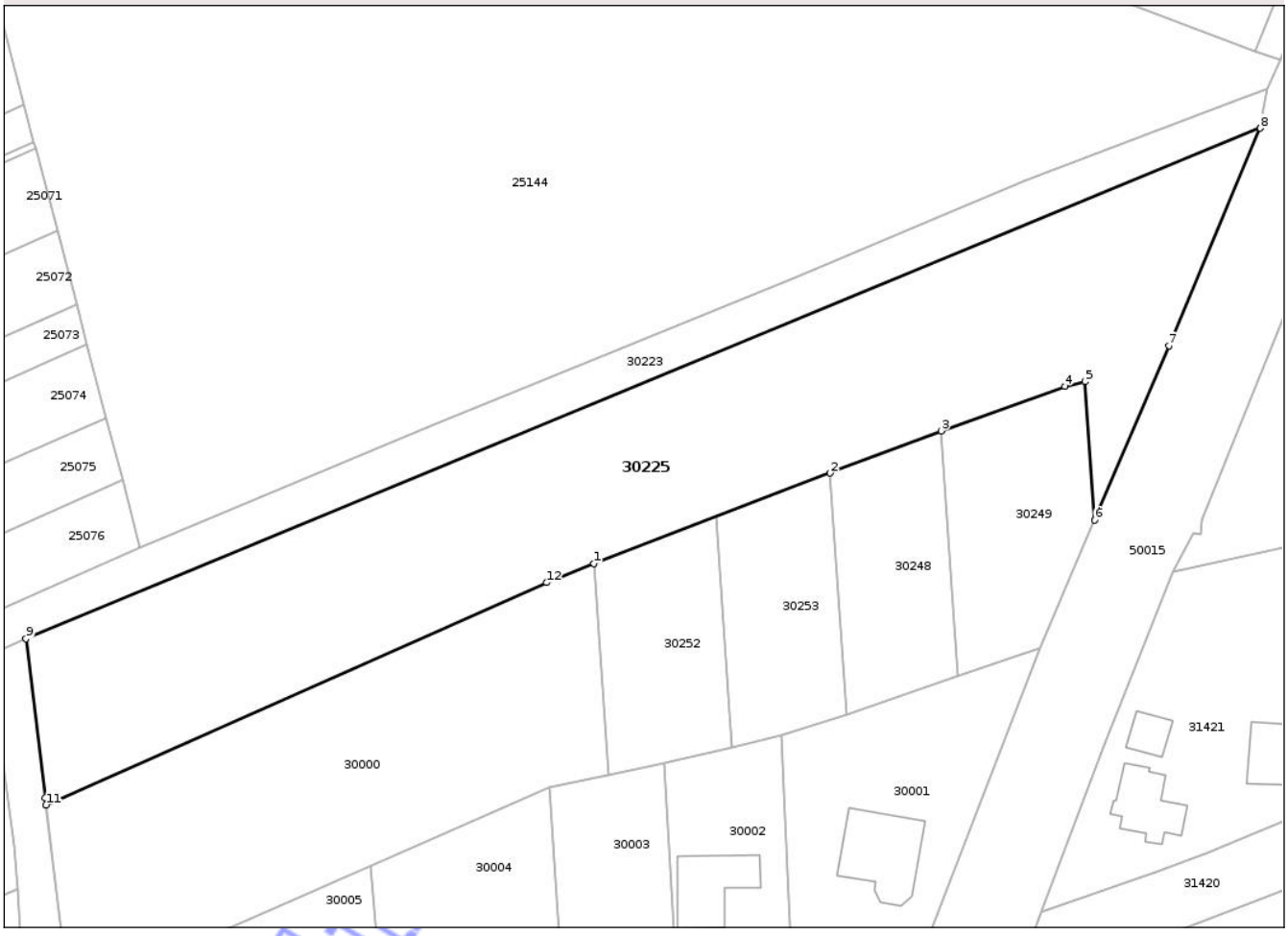
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24181	4.992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.297	19	172	-	
2	pasune	DA	2.563	19	172	-	
3	pasune	DA	132	19	172	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.969,693 384.119,619	2	602.006,606 384.133,758	39.528
2	602.006,606 384.133,758	3	602.023,972 384.140,341	18.572
3	602.023,972 384.140,341	4	602.043,311 384.147,288	20.549
4	602.043,311 384.147,288	5	602.046,427 384.148,046	3.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.046,427 384.148,046	6	602.047,939 384.126,406	21.692
6	602.047,939 384.126,406	7	602.059,552 384.153,62	29.589
7	602.059,552 384.153,62	8	602.073,831 384.187,584	36.843
8	602.073,831 384.187,584	9	601.880,935 384.107,912	208.701
9	601.880,935 384.107,912	10	601.883,96 384.083,104	24.992
10	601.883,96 384.083,104	11	601.884,099 384.081,965	1.147
11	601.884,099 384.081,965	12	601.962,278 384.116,664	85.534
12	601.962,278 384.116,664	1	601.969,693 384.119,619	7.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 18, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: 68

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21985	Din acte: 95 Masurata: 110	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21781-C1	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; SPATIU COMERCIAL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13068 / 12/02/2019		
Act Notarial nr. 356, din 11/02/2019 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN CONSTANTIN** 2) **MARIN CAMELIA**	
52248 / 26/05/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 302, din 26/02/2016 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARIN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

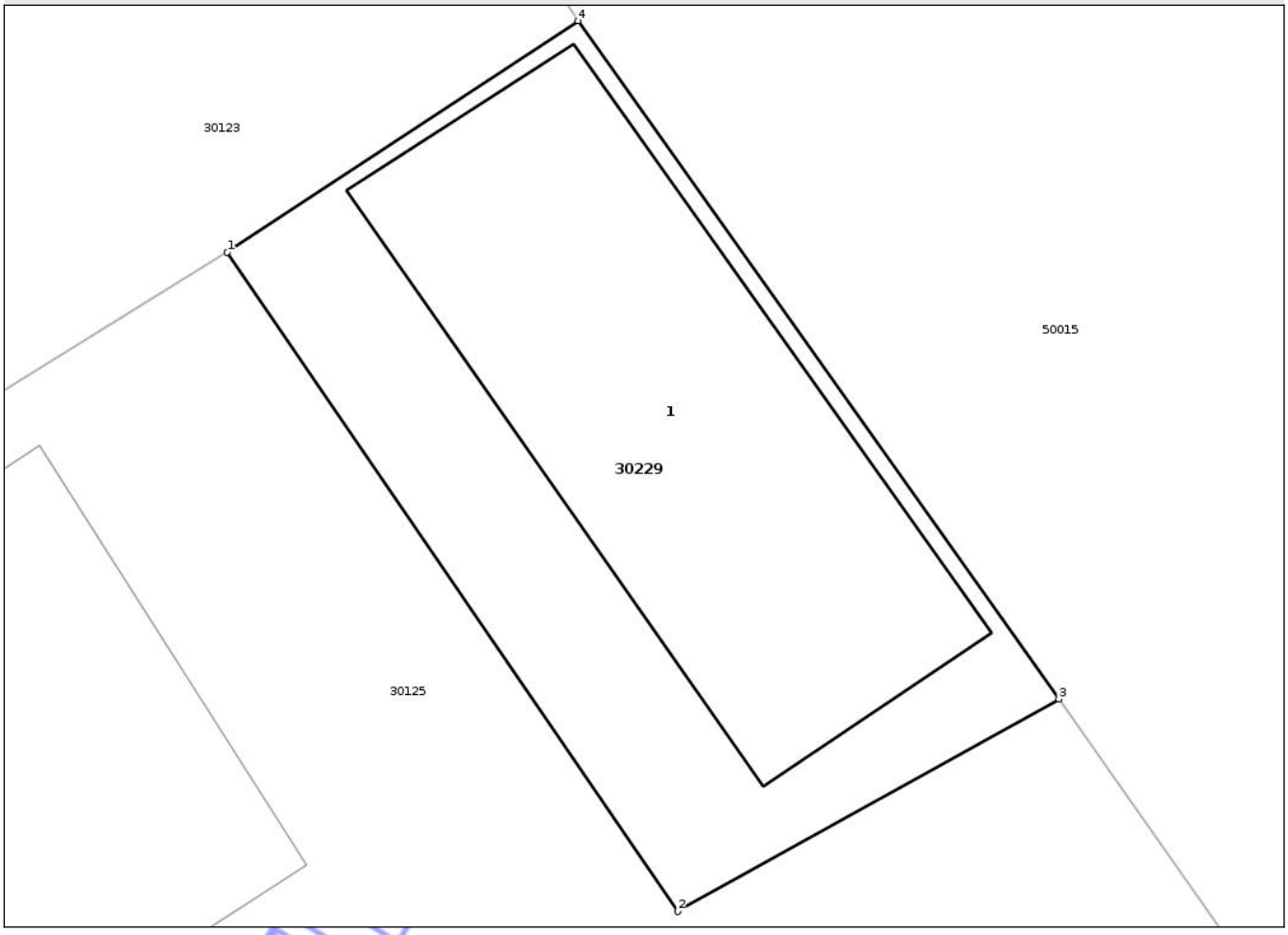
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21985	Din acte: 95 Masurata: 110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	110	2	68	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21781-C1	constructii administrative si social culturale	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; SPATIU COMERCIAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.265,366 382.807,818	2	602.273,379 382.796,087	14.207
2	602.273,379 382.796,087	3	602.280,165 382.799,869	7.769
3	602.280,165 382.799,869	4	602.271,608 382.811,936	14.794

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.271,608 382.811,936	1	602.265,366 382.807,818	7.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: , TARLA: 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

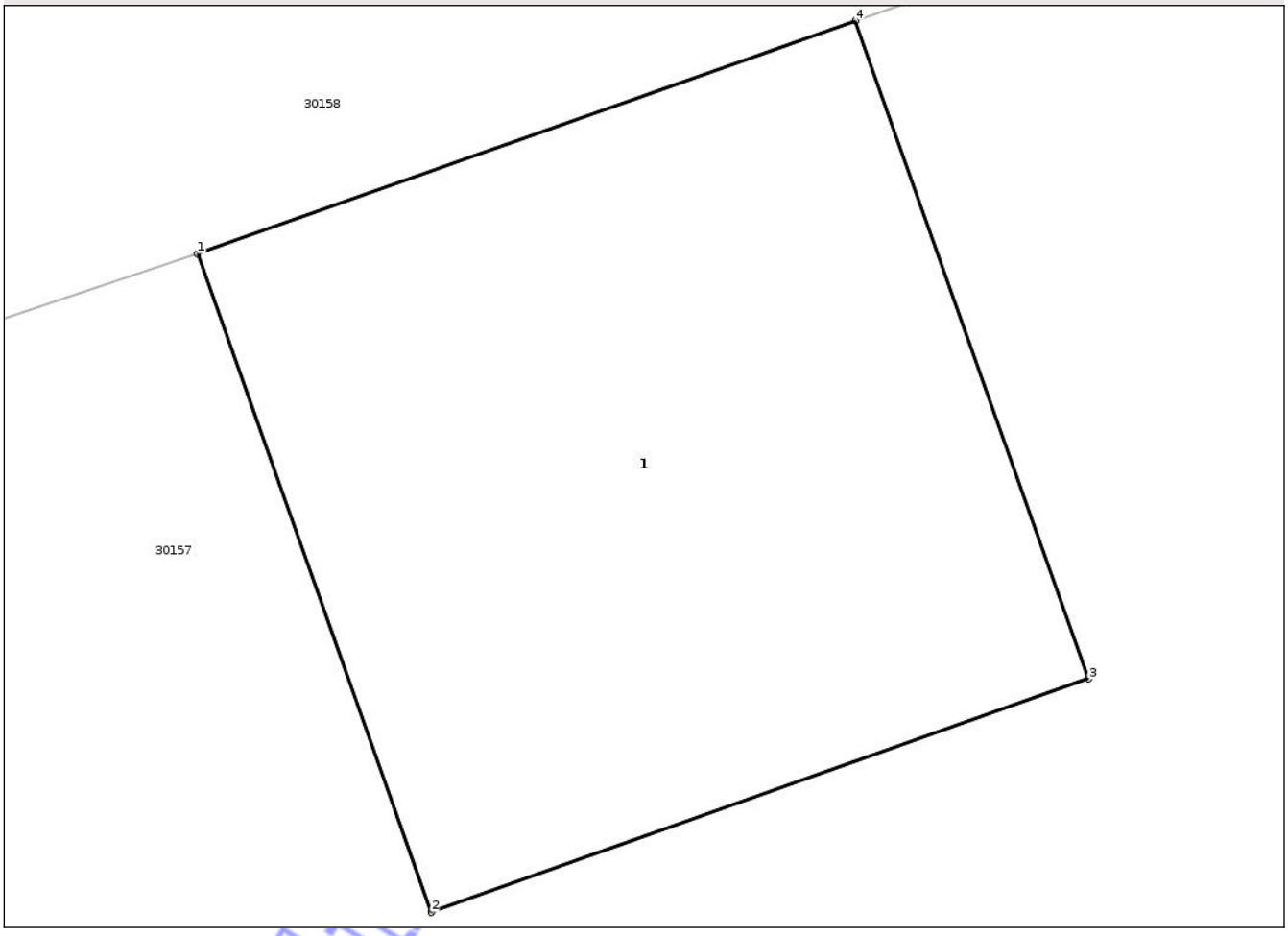
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4	2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.031,379 382.785,2	2	602.032,048 382.783,314	2.001
2	602.032,048 382.783,314	3	602.033,933 382.783,983	2.0
3	602.033,933 382.783,983	4	602.033,264 382.785,868	2.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.033,264 382.785,868	1	602.031,379 382.785,2	2.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 172

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24777	800	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165645 / 16/09/2025		
Act Administrativ nr. 14, din 26/02/2021 emis de Consiliul Local Tomsani (act administrativ nr 1900 din 22.03.2021, emis de Primaria Tomsani);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24182/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 78551 din 11/05/2023; pozitie transcrisa din CF 23733/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 40843 din 25/03/2021;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
246732 / 26/11/2025		
Act Notarial nr. 2249, din 25/11/2025 emis de NP ILIE LOREDANA-IONELA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpentru o perioadă de 99 ani	A1
	1) **DAVID GEORGIANA-OANA**	

Neutilizabil în circuitul civil

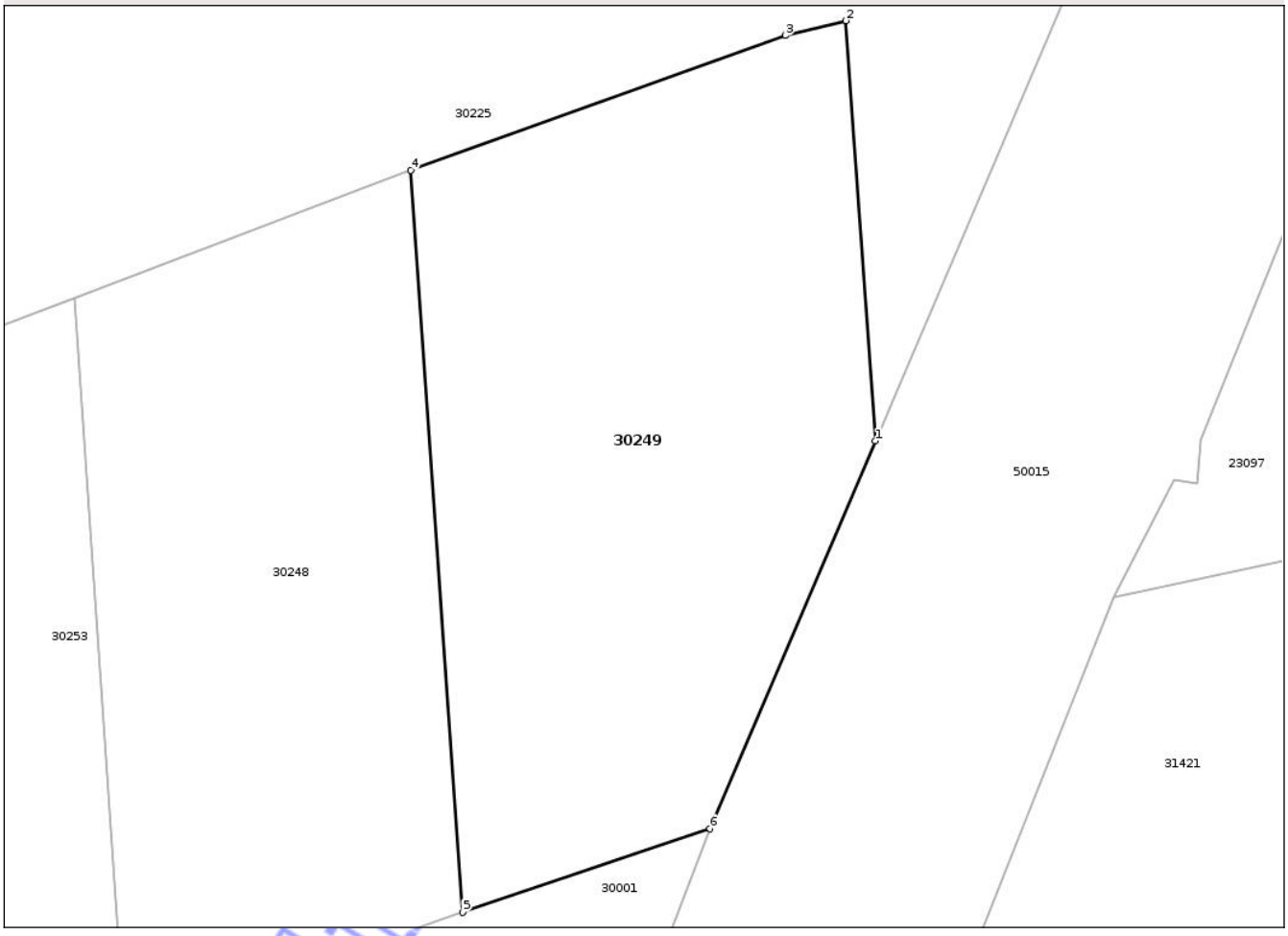
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24777	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	800	19	172	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.047,939 384.126,406	2	602.046,427 384.148,046	21.692
2	602.046,427 384.148,046	3	602.043,311 384.147,288	3.207
3	602.043,311 384.147,288	4	602.023,993 384.140,349	20.526
4	602.023,993 384.140,349	5	602.026,663 384.102,13	38.312
5	602.026,663 384.102,13	6	602.039,418 384.106,439	13.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.039,418 384.106,439	1	602.047,939 384.126,406	21.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 172

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24792	677	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
270613 / 04/12/2025		
Act Administrativ nr. 14, din 26/02/2021 emis de Consiliul Local Tomsani (act administrativ nr 1900 din 22.03.2021, emis de Primaria Tomsani);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24775/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 165645 din 16/09/2025; pozitie transcrisa din CF 24182/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 78551 din 11/05/2023; pozitie transcrisa din CF 23733/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 40843 din 25/03/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără caracter civil

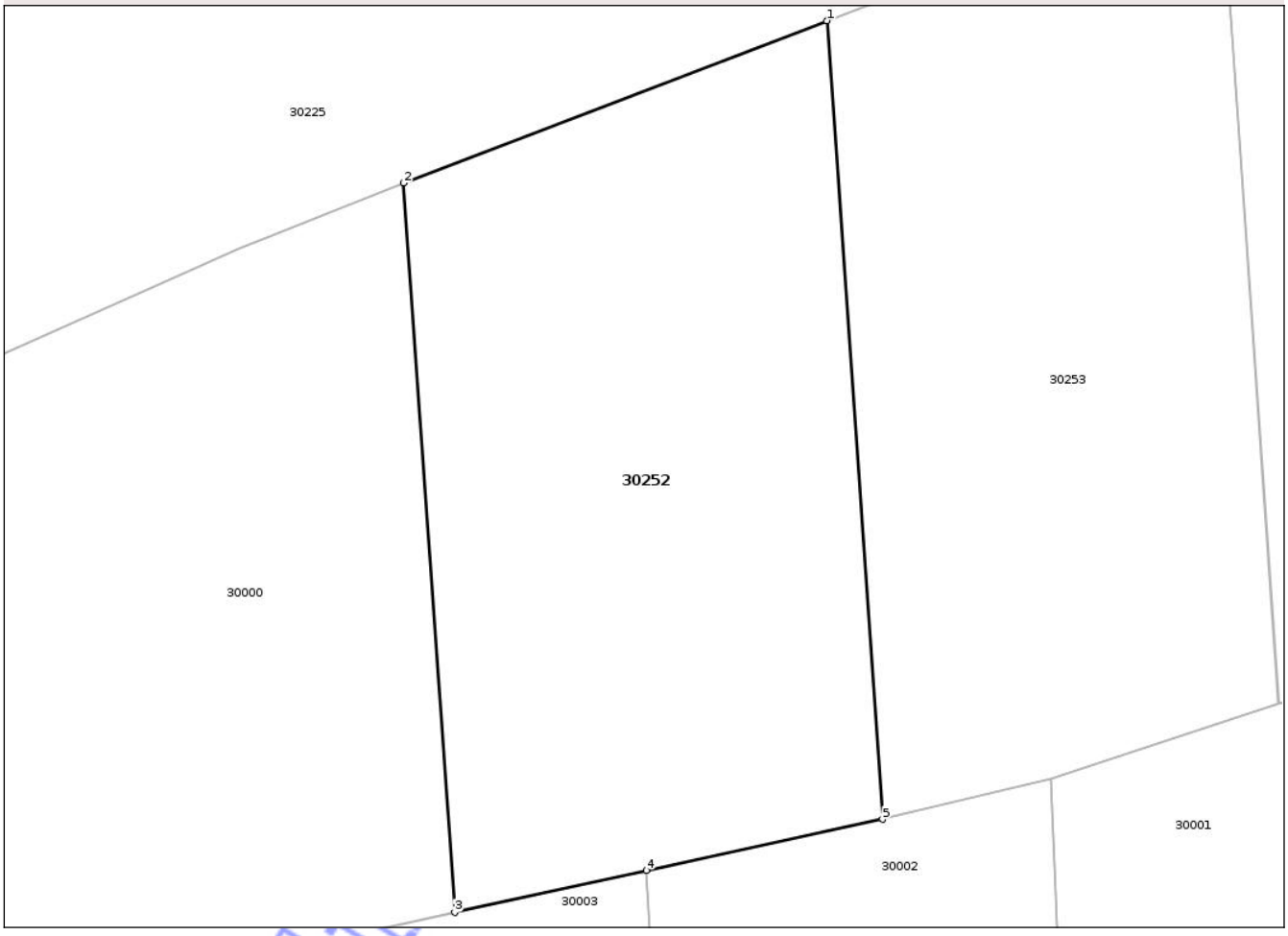
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24792	677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	677	19	172	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.988,826 384.126,948	2	601.969,704 384.119,623	20.477
2	601.969,704 384.119,623	3	601.972,004 384.086,697	33.006
3	601.972,004 384.086,697	4	601.980,666 384.088,589	8.866
4	601.980,666 384.088,589	5	601.991,344 384.090,902	10.926
5	601.991,344 384.090,902	1	601.988,826 384.126,948	36.133

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 172

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24793	677	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
270613 / 04/12/2025		
Act Administrativ nr. 14, din 26/02/2021 emis de Consiliul Local Tomsani (act administrativ nr 1900 din 22.03.2021, emis de Primaria Tomsani);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24775/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 165645 din 16/09/2025; pozitie transcrisa din CF 24182/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 78551 din 11/05/2023; pozitie transcrisa din CF 23733/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 40843 din 25/03/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

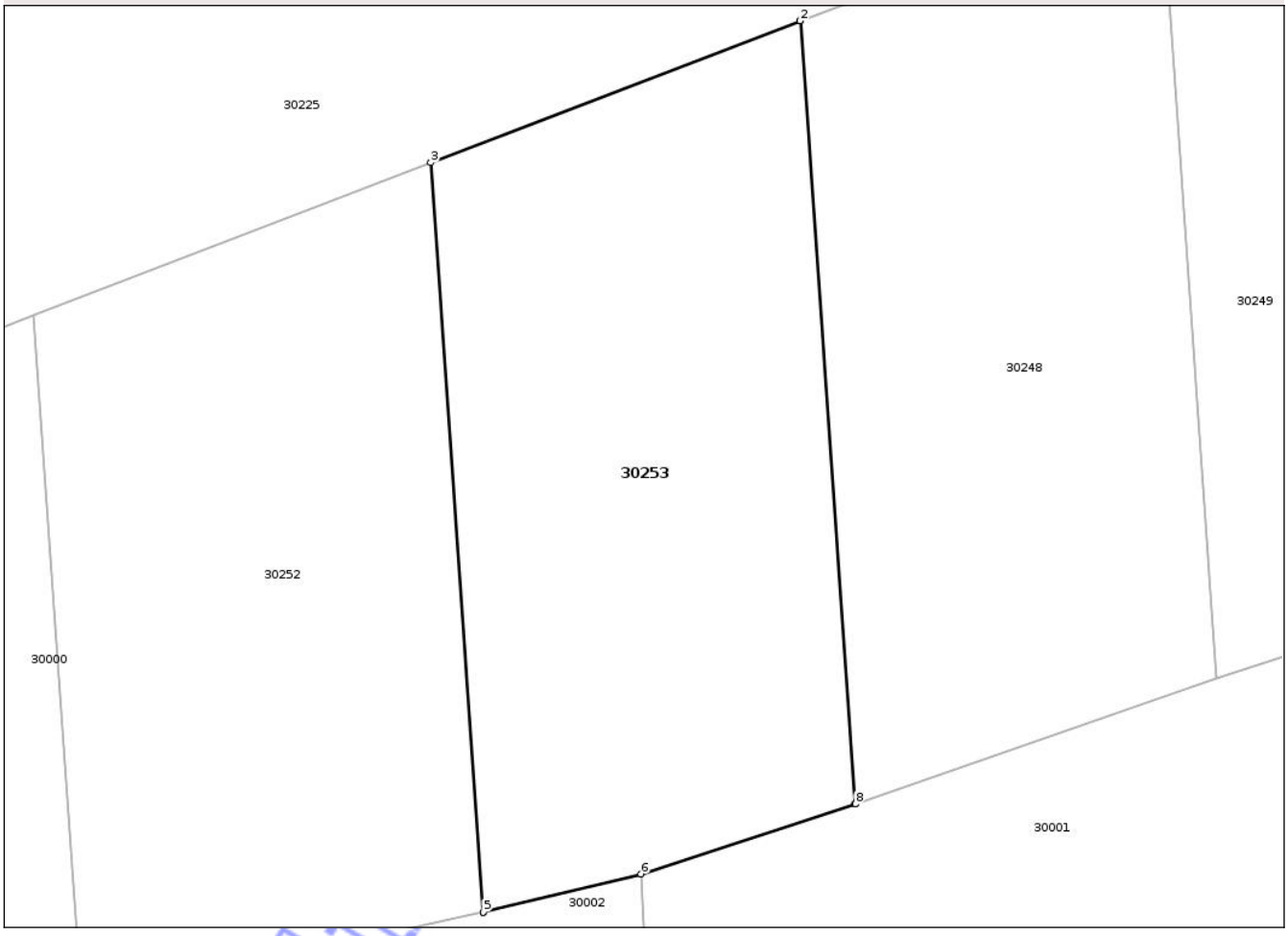
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24793	677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	677	19	172	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.006,633 384.133,768	2	602.006,606 384.133,758	0.029
2	602.006,606 384.133,758	3	601.988,826 384.126,948	19.04
3	601.988,826 384.126,948	4	601.991,344 384.090,902	36.133
4	601.991,344 384.090,902	5	601.991,358 384.090,905	0.015
5	601.991,358 384.090,905	6	601.998,942 384.092,749	7.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.998,942 384.092,749	7	602.009,243 384.096,11	10.835
7	602.009,243 384.096,11	8	602.009,263 384.096,117	0.022
8	602.009,263 384.096,117	1	602.006,633 384.133,768	37.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 179/1/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.306	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42540, din 15/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELOIU GHE GHEORGHE** 2) **DUMITRACHE A IOANA** 3) **STANCIU A TEODORA** 4) **GHEORGHE GHE MARIA** 5) **RADU GHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

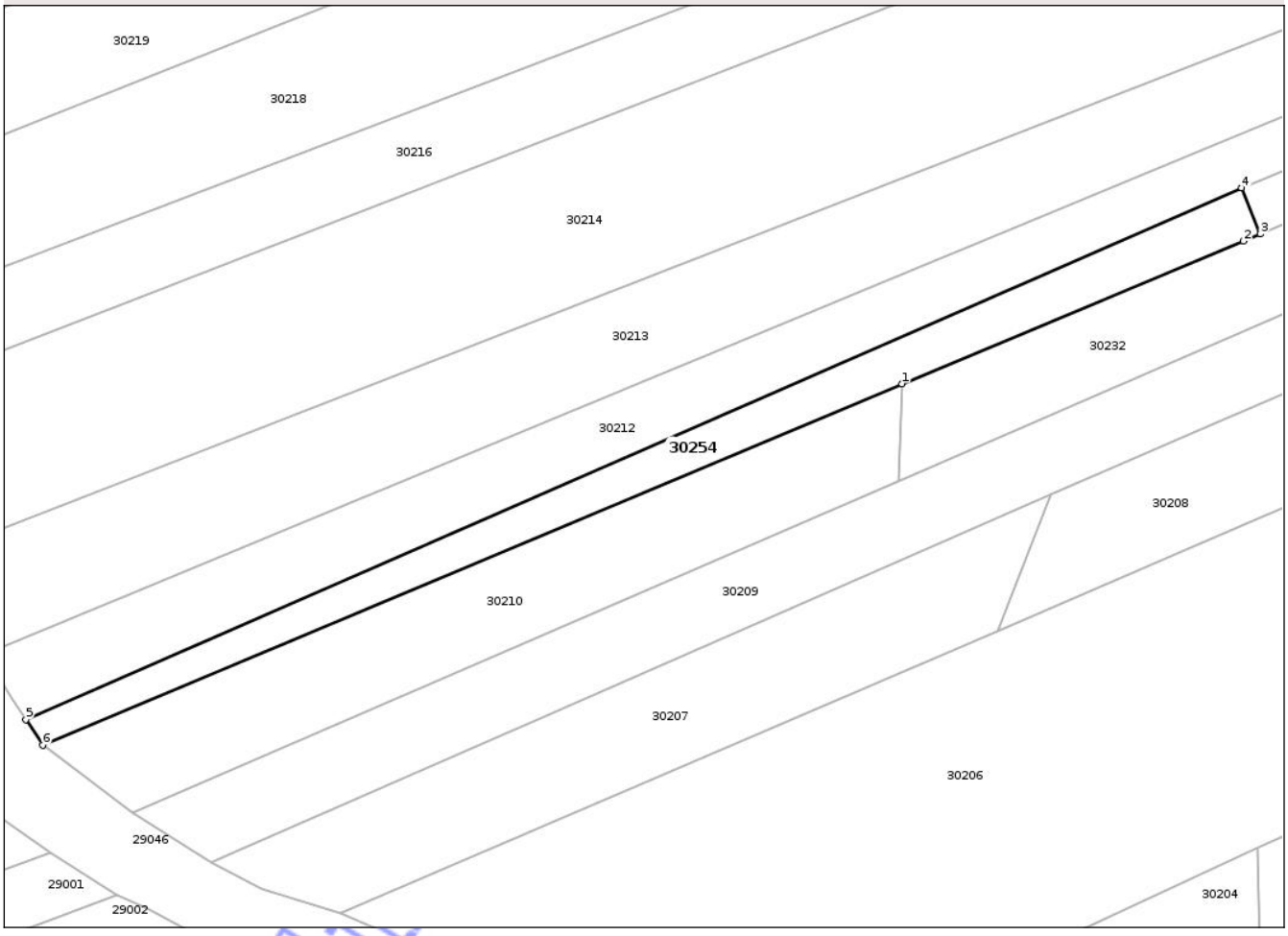
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.306	19	179/1/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.719,377 383.851,71	2	601.773,348 383.874,214	58.475
2	601.773,348 383.874,214	3	601.776,045 383.875,344	2.924
3	601.776,045 383.875,344	4	601.773,114 383.882,615	7.84
4	601.773,114 383.882,615	5	601.580,869 383.798,682	209.769
5	601.580,869 383.798,682	6	601.583,507 383.794,645	4.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.583,507 383.794,645	1	601.719,377 383.851,71	147.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 25, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 340

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 486	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26903, din 30/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLACHE GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANOLACHE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

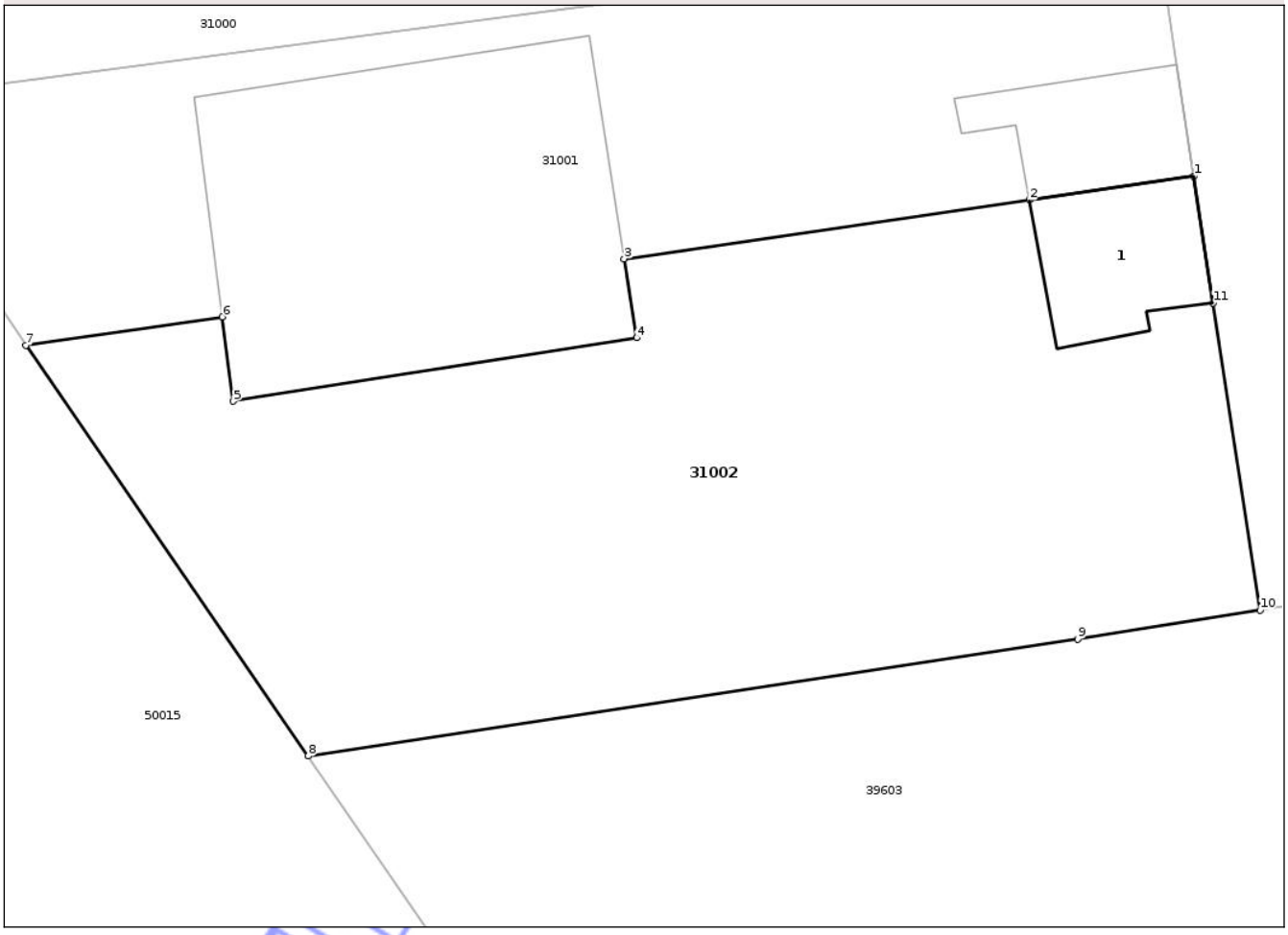
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	486	6	340	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.427,664 382.678,86	2	602.422,204 382.678,07	5.517
2	602.422,204 382.678,07	3	602.408,772 382.676,125	13.573
3	602.408,772 382.676,125	4	602.409,184 382.673,501	2.657

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.409,184 382.673,501	5	602.395,819 382.671,399	13.529
5	602.395,819 382.671,399	6	602.395,455 382.674,197	2.821
6	602.395,455 382.674,197	7	602.388,938 382.673,253	6.584
7	602.388,938 382.673,253	8	602.398,303 382.659,643	16.521
8	602.398,303 382.659,643	9	602.423,823 382.663,512	25.811
9	602.423,823 382.663,512	10	602.429,867 382.664,472	6.12
10	602.429,867 382.664,472	11	602.428,308 382.674,655	10.302
11	602.428,308 382.674,655	1	602.427,664 382.678,86	4.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mecanizatorilor, Nr. 3, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 345, 347, 349

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.177 Masurata: 1.139	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mecanizatorilor, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Mecanizatorilor, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Str Mecanizatorilor, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4	-C4	Loc. Magula, Str Mecanizatorilor, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.5	-C5	Loc. Magula, Str Mecanizatorilor, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 208, din 17/03/1999 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MICU NICULINA** 2) **MICU GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **MICU NICULINA** 2) **MICU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.177 Masurata: 1.139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	160	6	347	-	
1	vie	DA	347	6	345	-	
1	curti constructii	DA	632	6	349	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.480,486 382.673,078	2	602.473,866 382.716,672	44.094
2	602.473,866 382.716,672	3	602.469,811 382.716,138	4.09
3	602.469,811 382.716,138	4	602.456,723 382.714,428	13.199
4	602.456,723 382.714,428	5	602.448,285 382.713,687	8.47
5	602.448,285 382.713,687	6	602.451,786 382.693,493	20.495
6	602.451,786 382.693,493	7	602.454,528 382.672,971	20.704
7	602.454,528 382.672,971	8	602.454,75 382.668,888	4.089
8	602.454,75 382.668,888	9	602.467,917 382.670,921	13.323
9	602.467,917 382.670,921	1	602.480,486 382.673,078	12.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1337
Nr. cadastral vechi:459

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 21, PARCELA: 195/18, 195/19, 195/19/1, 195/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20140	205	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20140-C1	Jud. Prahova, TARLA: 21, PARCELA: 195/18, 195/19, 195/19/1, 195/20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; C1 - stalp, LEA 220 kV Teleja, Sc=6 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30322 / 18/06/2007		
Act Normativ nr. 1705, din 21/12/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 1, din 29/06/2004 emis de MEC;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30322 / 18/06/2007		
Act Notarial nr. 1, din 29/06/2004 emis de MEC (act aditional nr.1/21.04.2005 emis de MEC;act aditional nr. 2/23.03.2006 emis de MEC;);		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1, A1.1
	1) **COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE "TRANSELECTRICA" SA**, CIF: 9999999999999	
Act Notarial nr. 1, din 29/06/2004 emis de MEC;		
C3	se noteaza REDEVENTA in favoarea MINISTERULUI ECONOMIEI SI COMERTULUI	A1, A1.1

Neautentificat circuitul civil

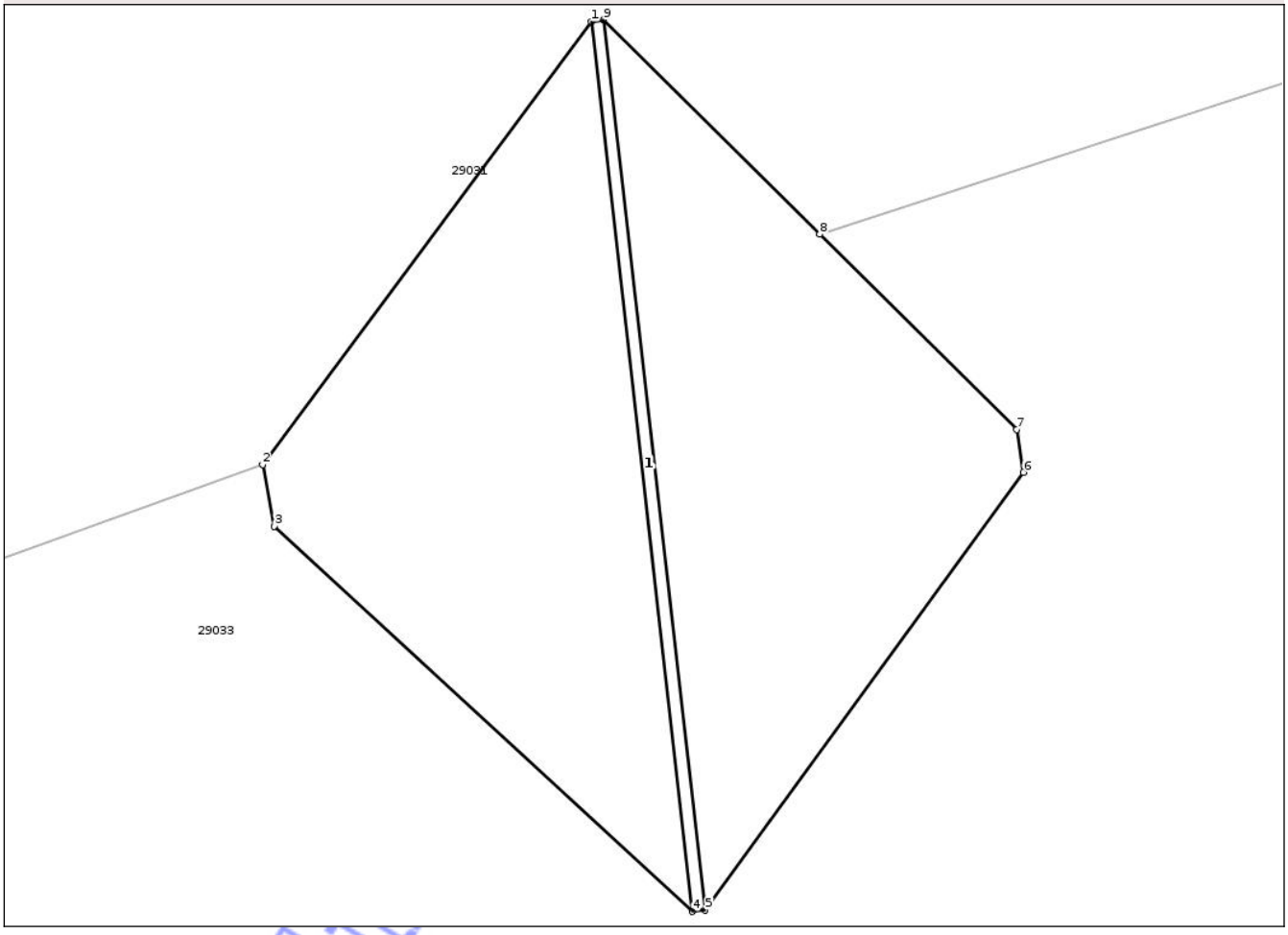
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20140	205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	205	21	195/18, 195/19, 195/19/1, 195/20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20140-C1	constructii industriale si edilitare	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; C1 - stalp, LEA 220 kV Teleja, Sc=6 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.829,16 382.977,23	2	601.821,34 382.966,69	13.124
2	601.821,34 382.966,69	3	601.821,61 382.965,23	1.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	601.821,61 382.965,23	4	601.831,57 382.956,07	13.532
4	601.831,57 382.956,07	5	601.831,87 382.956,1	0.301
5	601.831,87 382.956,1	6	601.839,45 382.966,51	12.877
6	601.839,45 382.966,51	7	601.839,29 382.967,53	1.032
7	601.839,29 382.967,53	8	601.834,603 382.972,174	6.598
8	601.834,603 382.972,174	9	601.829,46 382.977,27	7.24
9	601.829,46 382.977,27	1	601.829,16 382.977,23	0.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:352
Nr. cadastral vechi:416

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 21, PARCELA: 195/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21103	4.969	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
947 / 26/10/2004		
Act Notarial nr. 809, din 25/10/2004 emis de BNP.PROCOPIE STELIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOGARU NICOLETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 352)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

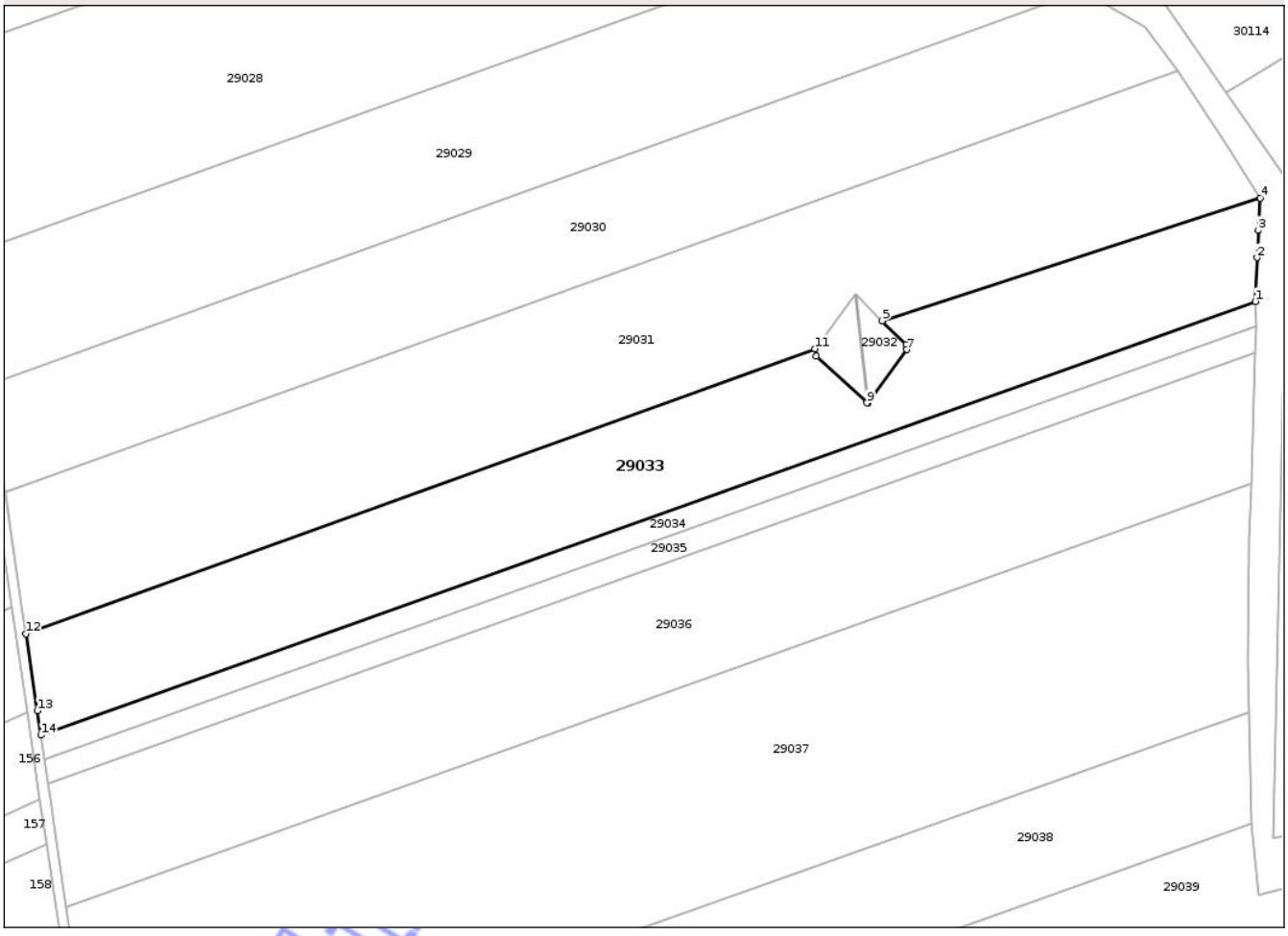
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21103	4.969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.969	21	195/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.907,941 382.975,987	2	601.908,29 382.984,582	8.602
2	601.908,29 382.984,582	3	601.908,497 382.989,941	5.363
3	601.908,497 382.989,941	4	601.908,913 382.996,315	6.388
4	601.908,913 382.996,315	5	601.834,603 382.972,174	78.133
5	601.834,603 382.972,174	6	601.839,29 382.967,53	6.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.839,29 382.967,53	7	601.839,45 382.966,51	1.032
7	601.839,45 382.966,51	8	601.831,87 382.956,1	12.877
8	601.831,87 382.956,1	9	601.831,57 382.956,07	0.301
9	601.831,57 382.956,07	10	601.821,61 382.965,23	13.532
10	601.821,61 382.965,23	11	601.821,34 382.966,69	1.485
11	601.821,34 382.966,69	12	601.666,262 382.910,762	164.855
12	601.666,262 382.910,762	13	601.668,477 382.895,626	15.298
13	601.668,477 382.895,626	14	601.669,181 382.890,812	4.865
14	601.669,181 382.890,812	1	601.907,941 382.975,987	253.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 21, PARCELA: 195/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.175	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1766, din 27/10/2010 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU ATENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

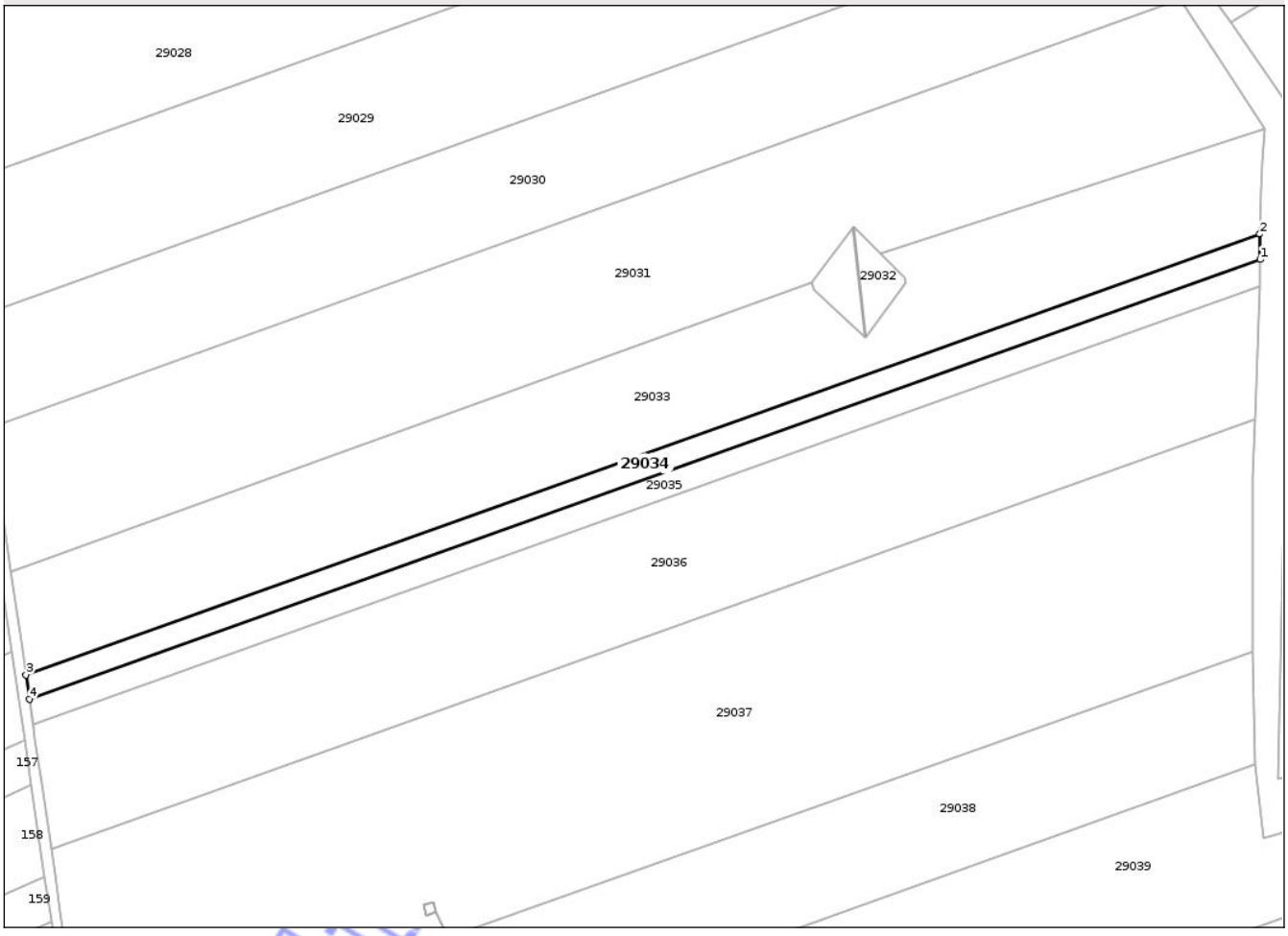
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.175	21	195/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.908,042 382.971,09	2	601.907,941 382.975,987	4.898
2	601.907,941 382.975,987	3	601.669,181 382.890,812	253.497
3	601.669,181 382.890,812	4	601.669,866 382.886,131	4.73
4	601.669,866 382.886,131	1	601.908,042 382.971,09	252.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 21, Parcela: , TARLA: 21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.837	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

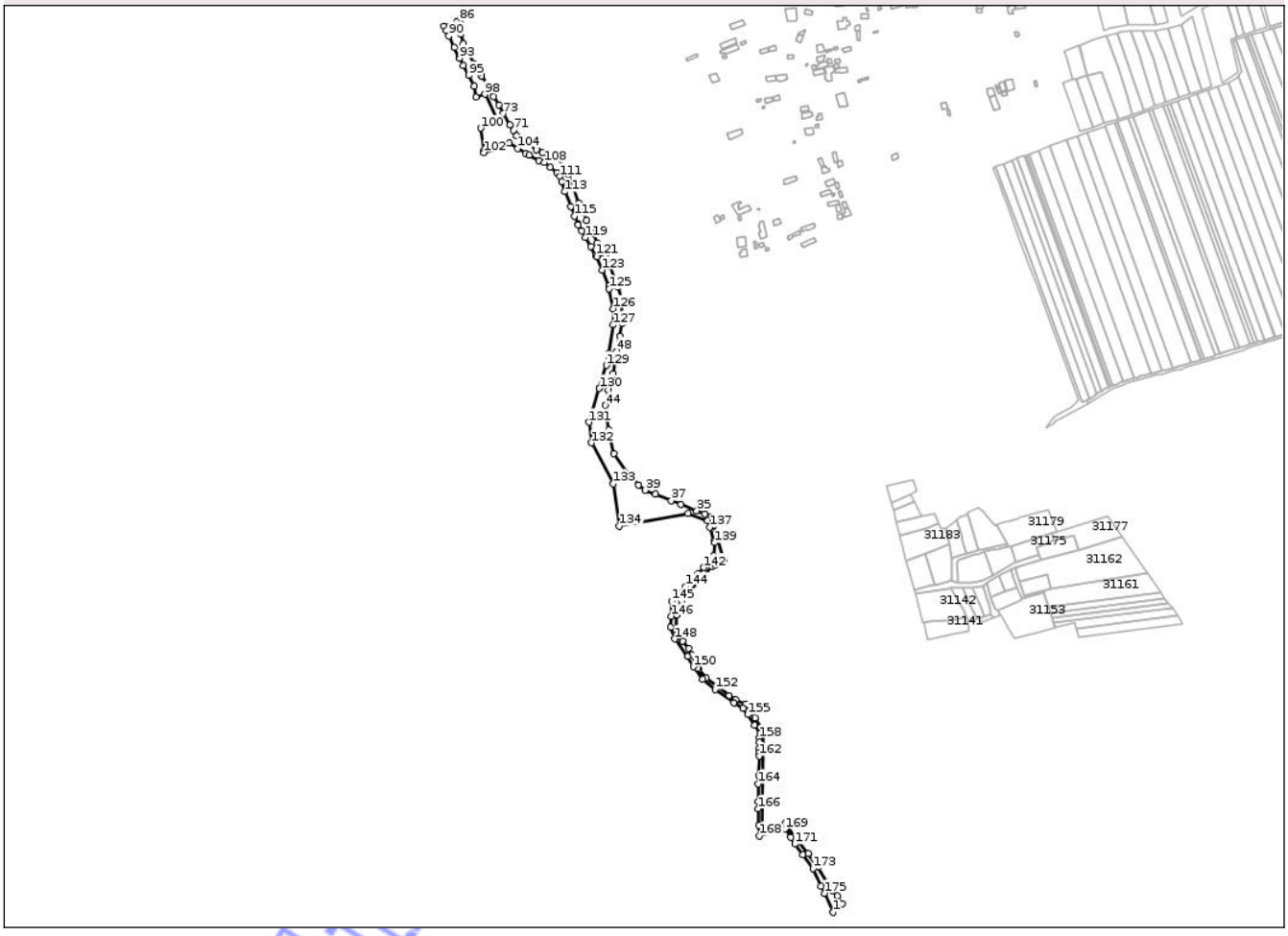
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	18.837	21	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	602.007,003 382.757,111	2	602.018,68 382.768,715	16.462
4	602.005,802 382.786,006	5	601.999,368 382.796,327	12.162
7	601.973,736 382.835,883	8	601.956,34 382.856,432	26.923
10	601.911,386 382.870,621	11	601.914,242 382.999,596	129.007
13	601.889,28 383.035,609	14	601.876,518 383.041,252	13.954
16	601.837,036 383.069,8	17	601.826,975 383.081,364	15.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	602.018,68 382.768,715	3	602.012,81 382.779,06	11.894
5	601.999,368 382.796,327	6	601.986,652 382.817,601	24.784
8	601.956,34 382.856,432	9	601.943,148 382.875,911	23.526
11	601.914,242 382.999,596	12	601.902,299 383.016,924	21.045
14	601.876,518 383.041,252	15	601.867,922 383.047,05	10.368
17	601.826,975 383.081,364	18	601.826,019 383.083,388	2.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	602.012,81 382.779,06	4	602.005,802 382.786,006	9.868
6	601.986,652 382.817,601	7	601.973,736 382.835,883	22.384
9	601.943,148 382.875,911	10	601.911,386 382.870,621	32.2
12	601.902,299 383.016,924	13	601.889,28 383.035,609	22.773
15	601.867,922 383.047,05	16	601.837,036 383.069,8	38.36
18	601.826,019 383.083,388	19	601.818,0 383.100,893	19.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	601.818,0 383.100,893	20	601.813,9 383.109,959	9.95
22	601.800,019 383.125,058	23	601.799,912 383.125,167	0.153
25	601.796,326 383.134,868	26	601.797,782 383.154,251	19.438
28	601.844,712 383.219,36	29	601.849,212 383.221,269	4.888
31	601.860,75 383.228,544	32	601.847,881 383.274,759	47.973
34	601.835,058 383.289,505	35	601.824,383 383.293,69	11.465
37	601.790,39 383.307,024	38	601.769,201 383.315,709	22.9
40	601.746,447 383.328,052	41	601.732,742 383.343,701	20.802
43	601.707,046 383.402,011	44	601.701,927 383.434,567	32.957
46	601.712,574 383.477,232	47	601.715,39 383.494,179	17.18
49	601.721,345 383.527,012	50	601.724,558 383.543,84	17.132
52	601.719,041 383.592,92	53	601.715,954 383.599,294	7.082
55	601.701,796 383.632,207	56	601.697,315 383.638,825	7.992
58	601.685,126 383.664,01	59	601.680,723 383.672,639	9.687
61	601.672,45 383.692,605	62	601.666,864 383.705,278	13.85
64	601.652,812 383.742,783	65	601.640,391 383.763,868	24.472
67	601.618,143 383.771,925	68	601.610,086 383.776,128	9.088
70	601.583,507 383.794,645	71	601.578,819 383.801,818	8.568
73	601.565,426 383.824,208	74	601.559,539 383.835,806	13.006
76	601.545,93 383.858,156	77	601.536,164 383.874,568	19.097
79	601.533,02 383.879,878	80	601.526,474 383.890,778	12.715
82	601.514,099 383.911,669	83	601.512,416 383.917,847	6.403
85	601.508,635 383.943,419	86	601.506,12 383.948,452	5.626
88	601.486,503 383.940,831	89	601.489,196 383.935,249	6.198
91	601.500,021 383.912,799	92	601.506,259 383.899,867	14.358
94	601.512,163 383.888,789	95	601.519,443 383.875,332	15.3
97	601.529,371 383.846,062	98	601.541,037 383.850,265	12.399
100	601.535,196 383.804,911	101	601.539,344 383.775,076	30.121
103	601.573,793 383.785,307	104	601.584,802 383.777,737	13.36
106	601.600,033 383.768,936	107	601.613,375 383.761,825	15.119
109	601.628,919 383.752,949	110	601.637,175 383.745,687	10.996
112	601.644,036 383.733,519	113	601.647,629 383.720,095	13.897
115	601.660,932 383.687,53	116	601.665,432 383.676,514	11.899

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	601.813,9 383.109,959	21	601.805,636 383.119,707	12.78
23	601.799,912 383.125,167	24	601.798,733 383.126,37	1.684
26	601.797,782 383.154,251	27	601.803,698 383.173,96	20.578
29	601.849,212 383.221,269	30	601.857,923 383.226,564	10.194
32	601.847,881 383.274,759	33	601.844,646 383.285,746	11.453
35	601.824,383 383.293,69	36	601.803,349 383.302,004	22.618
38	601.769,201 383.315,709	39	601.755,421 383.321,192	14.831
41	601.732,742 383.343,701	42	601.713,337 383.370,234	32.872
44	601.701,927 383.434,567	45	601.706,518 383.454,672	20.623
47	601.715,39 383.494,179	48	601.717,497 383.506,856	12.85
50	601.724,558 383.543,84	51	601.723,564 383.574,901	31.077
53	601.715,954 383.599,294	54	601.707,784 383.620,895	23.095
56	601.697,315 383.638,825	57	601.691,819 383.651,521	13.835
59	601.680,723 383.672,639	60	601.676,784 383.681,857	10.025
62	601.666,864 383.705,278	63	601.659,494 383.724,862	20.925
65	601.640,391 383.763,868	66	601.630,595 383.768,068	10.659
68	601.610,086 383.776,128	69	601.597,675 383.783,944	14.666
71	601.578,819 383.801,818	72	601.574,372 383.809,08	8.516
74	601.559,539 383.835,806	75	601.552,406 383.847,301	13.528
77	601.536,164 383.874,568	78	601.536,156 383.874,58	0.014
80	601.526,474 383.890,778	81	601.517,164 383.906,107	17.934
83	601.512,416 383.917,847	84	601.508,905 383.930,736	13.359
86	601.506,12 383.948,452	87	601.503,35 383.946,696	3.28
89	601.489,196 383.935,249	90	601.492,602 383.928,183	7.844
92	601.506,259 383.899,867	93	601.506,981 383.898,368	1.664
95	601.519,443 383.875,332	96	601.527,04 383.861,287	15.968
98	601.541,037 383.850,265	99	601.557,77 383.814,622	39.376
101	601.539,344 383.775,076	102	601.539,725 383.772,412	2.692
104	601.584,802 383.777,737	105	601.595,207 383.770,94	12.429
107	601.613,375 383.761,825	108	601.620,359 383.758,935	7.558
110	601.637,175 383.745,687	111	601.641,572 383.740,241	6.999
113	601.647,629 383.720,095	114	601.655,691 383.700,361	21.317
116	601.665,432 383.676,514	117	601.665,782 383.675,656	0.927

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	601.805,636 383.119,707	22	601.800,019 383.125,058	7.758
24	601.798,733 383.126,37	25	601.796,326 383.134,868	8.833
27	601.803,698 383.173,96	28	601.844,712 383.219,36	61.183
30	601.857,923 383.226,564	31	601.860,75 383.228,544	3.451
33	601.844,646 383.285,746	34	601.835,058 383.289,505	10.299
36	601.803,349 383.302,004	37	601.790,39 383.307,024	13.898
39	601.755,421 383.321,192	40	601.746,447 383.328,052	11.295
42	601.713,337 383.370,234	43	601.707,046 383.402,011	32.394
45	601.706,518 383.454,672	46	601.712,574 383.477,232	23.359
48	601.717,497 383.506,856	49	601.721,345 383.527,012	20.521
51	601.723,564 383.574,901	52	601.719,041 383.592,92	18.578
54	601.707,784 383.620,895	55	601.701,796 383.632,207	12.8
57	601.691,819 383.651,521	58	601.685,126 383.664,01	14.17
60	601.676,784 383.681,857	61	601.672,45 383.692,605	11.588
63	601.659,494 383.724,862	64	601.652,812 383.742,783	19.127
66	601.630,595 383.768,068	67	601.618,143 383.771,925	13.036
69	601.597,675 383.783,944	70	601.583,507 383.794,645	17.755
72	601.574,372 383.809,08	73	601.565,426 383.824,208	17.576
75	601.552,406 383.847,301	76	601.545,93 383.858,156	12.641
78	601.536,156 383.874,58	79	601.533,02 383.879,878	6.157
81	601.517,164 383.906,107	82	601.514,099 383.911,669	6.351
84	601.508,905 383.930,736	85	601.508,635 383.943,419	12.686
87	601.503,35 383.946,696	88	601.486,503 383.940,831	17.838
90	601.492,602 383.928,183	91	601.500,021 383.912,799	17.079
93	601.506,981 383.898,368	94	601.512,163 383.888,789	10.891
96	601.527,04 383.861,287	97	601.529,371 383.846,062	15.402
99	601.557,77 383.814,622	100	601.535,196 383.804,911	24.575
102	601.539,725 383.772,412	103	601.573,793 383.785,307	36.427
105	601.595,207 383.770,94	106	601.600,033 383.768,936	5.225
108	601.620,359 383.758,935	109	601.628,919 383.752,949	10.446
111	601.641,572 383.740,241	112	601.644,036 383.733,519	7.159
114	601.655,691 383.700,361	115	601.660,932 383.687,53	13.86
117	601.665,782 383.675,656	118	601.670,33 383.667,747	9.123

Vederea acestui imobil este permisă doar cu acordul OCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	601.670,33 383.667,747	119	601.675,535 383.658,697	10.449
121	601.689,457 383.634,487	122	601.690,417 383.632,818	1.926
124	601.706,756 383.593,794	125	601.707,305 383.590,221	3.615
127	601.712,98 383.542,126	128	601.707,086 383.503,981	38.598
130	601.694,134 383.457,159	131	601.680,642 383.411,835	47.289
133	601.712,776 383.329,738	134	601.721,02 383.273,386	56.951
136	601.839,041 383.280,42	137	601.841,812 383.271,816	9.039
139	601.848,007 383.250,994	140	601.846,48 383.233,776	17.286
142	601.834,071 383.217,842	143	601.826,142 383.209,538	11.481
145	601.790,963 383.172,867	146	601.790,115 383.152,853	20.032
148	601.794,994 383.122,392	149	601.812,324 383.098,943	29.157
151	601.832,332 383.068,223	152	601.848,809 383.054,792	21.257
154	601.886,344 383.029,719	155	601.892,595 383.021,3	10.486
157	601.908,913 382.996,315	158	601.908,497 382.989,941	6.388
160	601.907,941 382.975,987	161	601.908,042 382.971,09	4.898
163	601.907,127 382.940,216	164	601.906,695 382.929,045	11.18
166	601.906,667 382.895,381	167	601.907,119 382.873,507	21.879
169	601.942,881 382.868,558	170	601.950,064 382.857,388	13.281
172	601.966,202 382.834,23	173	601.980,078 382.815,799	23.07
175	601.995,251 382.782,726	1	602.007,003 382.757,111	28.182

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
119	601.675,535 383.658,697	120	601.682,463 383.646,649	13.899
122	601.690,417 383.632,818	123	601.697,659 383.615,528	18.745
125	601.707,305 383.590,221	126	601.712,694 383.563,593	27.168
128	601.707,086 383.503,981	129	601.703,323 383.488,025	16.393
131	601.680,642 383.411,835	132	601.683,701 383.384,482	27.523
134	601.721,02 383.273,386	135	601.812,6 383.290,446	93.156
137	601.841,812 383.271,816	138	601.847,753 383.253,11	19.627
140	601.846,48 383.233,776	141	601.843,258 383.226,5	7.957
143	601.826,142 383.209,538	144	601.809,916 383.192,567	23.479
146	601.790,115 383.152,853	147	601.789,468 383.138,104	14.763
149	601.812,324 383.098,943	150	601.819,867 383.085,368	15.53
152	601.848,809 383.054,792	153	601.874,008 383.036,961	30.87
155	601.892,595 383.021,3	156	601.901,94 383.007,178	16.934
158	601.908,497 382.989,941	159	601.908,29 382.984,582	5.363
161	601.908,042 382.971,09	162	601.907,938 382.966,01	5.081
164	601.906,695 382.929,045	165	601.906,471 382.905,445	23.602
167	601.907,119 382.873,507	168	601.908,575 382.859,33	14.251
170	601.950,064 382.857,388	171	601.955,596 382.848,317	10.625
173	601.980,078 382.815,799	174	601.990,804 382.792,42	25.723

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
120	601.682,463 383.646,649	121	601.689,457 383.634,487	14.029
123	601.697,659 383.615,528	124	601.706,756 383.593,794	23.561
126	601.712,694 383.563,593	127	601.712,98 383.542,126	21.469
129	601.703,323 383.488,025	130	601.694,134 383.457,159	32.205
132	601.683,701 383.384,482	133	601.712,776 383.329,738	61.986
135	601.812,6 383.290,446	136	601.839,041 383.280,42	28.278
138	601.847,753 383.253,11	139	601.848,007 383.250,994	2.131
141	601.843,258 383.226,5	142	601.834,071 383.217,842	12.624
144	601.809,916 383.192,567	145	601.790,963 383.172,867	27.337
147	601.789,468 383.138,104	148	601.794,994 383.122,392	16.656
150	601.819,867 383.085,368	151	601.832,332 383.068,223	21.197
153	601.874,008 383.036,961	154	601.886,344 383.029,719	14.304
156	601.901,94 383.007,178	157	601.908,913 382.996,315	12.908
159	601.908,29 382.984,582	160	601.907,941 382.975,987	8.602
162	601.907,938 382.966,01	163	601.907,127 382.940,216	25.806
165	601.906,471 382.905,445	166	601.906,667 382.895,381	10.065
168	601.908,575 382.859,33	169	601.942,881 382.868,558	35.526
171	601.955,596 382.848,317	172	601.966,202 382.834,23	17.633
174	601.990,804 382.792,42	175	601.995,251 382.782,726	10.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsani, Jud. Prahova, Tarla: 21, Parcela: , TARLA: 21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.820	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

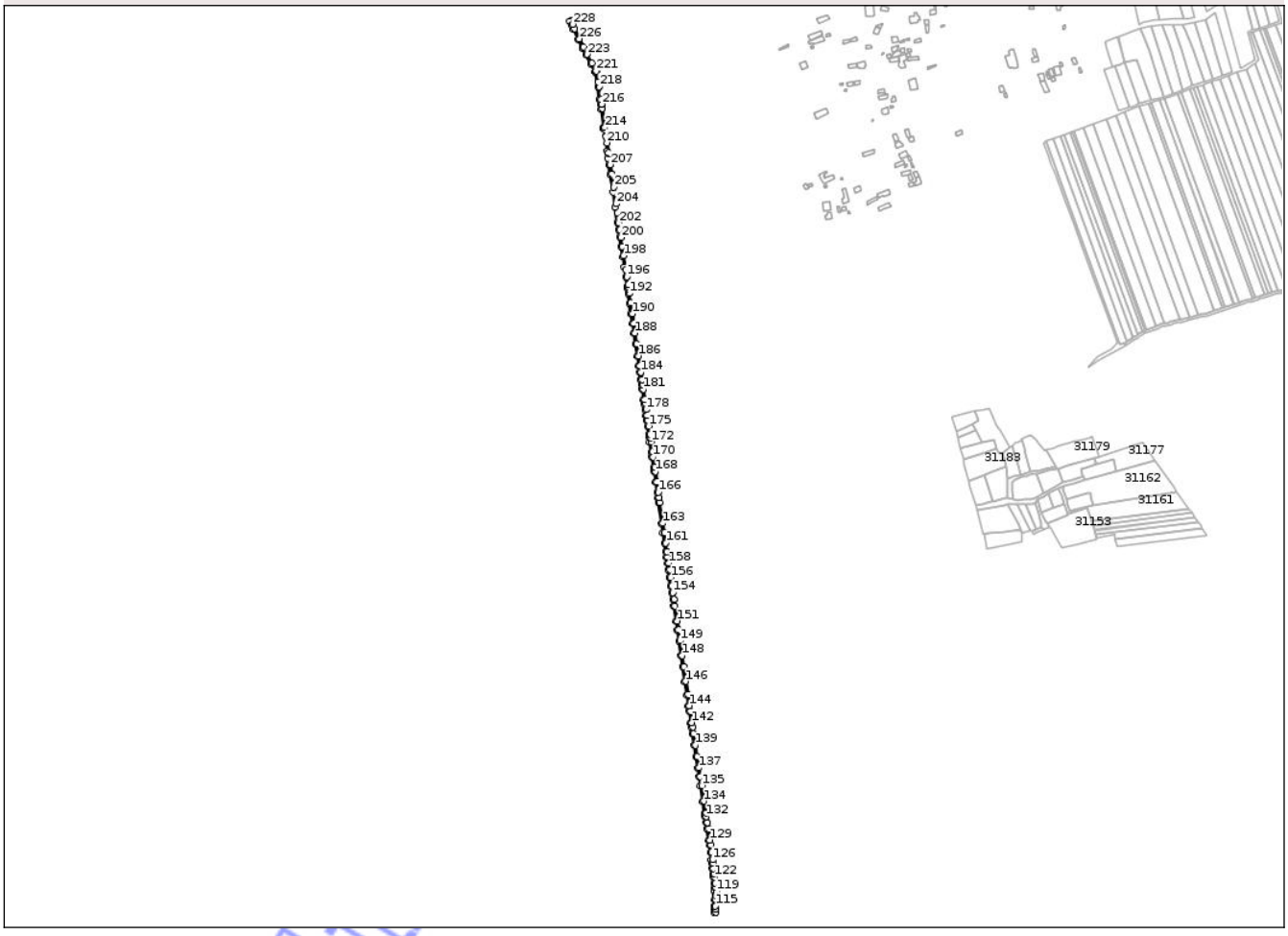
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.478	21	-	-	
2	drum	DA	342	21	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	601.486,503 383.940,831	2	601.484,633 383.940,105	2.006
4	601.490,801 383.927,314	5	601.498,22 383.911,93	17.079
7	601.505,2 383.897,457	8	601.510,404 383.887,837	10.937
10	601.524,36 383.862,04	11	601.525,116 383.860,641	1.59
13	601.531,286 383.818,515	14	601.532,302 383.811,209	7.376

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	601.484,633 383.940,105	3	601.487,394 383.934,38	6.356
5	601.498,22 383.911,93	6	601.504,457 383.898,998	14.357
8	601.510,404 383.887,837	9	601.517,684 383.874,38	15.3
11	601.525,116 383.860,641	12	601.528,542 383.838,263	22.639
14	601.532,302 383.811,209	15	601.533,318 383.803,891	7.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	601.487,394 383.934,38	4	601.490,801 383.927,314	7.844
6	601.504,457 383.898,998	7	601.505,2 383.897,457	1.711
9	601.517,684 383.874,38	10	601.524,36 383.862,04	14.03
12	601.528,542 383.838,263	13	601.531,286 383.818,515	19.938
15	601.533,318 383.803,891	16	601.537,334 383.774,996	29.173

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	601.537,334 383.774,996	17	601.537,366 383.774,782	0.216
19	601.542,662 383.739,049	20	601.544,309 383.727,936	11.234
22	601.548,094 383.702,4	23	601.552,109 383.675,306	27.39
25	601.559,155 383.627,765	26	601.560,781 383.616,797	11.088
28	601.564,665 383.590,588	29	601.567,063 383.574,409	16.356
31	601.571,664 383.543,366	32	601.573,888 383.528,361	15.169
34	601.575,458 383.517,619	35	601.577,649 383.502,645	15.133
37	601.582,272 383.471,046	38	601.584,484 383.455,926	15.281
40	601.589,643 383.420,659	41	601.591,879 383.405,377	15.445
43	601.595,021 383.383,897	44	601.596,147 383.376,202	7.777
46	601.599,536 383.353,041	47	601.600,442 383.346,845	6.262
49	601.603,101 383.328,674	50	601.604,24 383.320,887	7.87
52	601.607,348 383.299,639	53	601.608,243 383.293,528	6.176
55	601.611,439 383.271,681	56	601.612,592 383.263,796	7.969
58	601.615,947 383.240,867	59	601.618,272 383.224,977	16.059
61	601.621,774 383.201,038	62	601.622,946 383.193,029	8.094
64	601.629,773 383.146,361	65	601.632,147 383.130,133	16.401
67	601.635,247 383.108,946	68	601.636,683 383.099,133	9.918
70	601.639,973 383.076,645	71	601.641,902 383.063,459	13.326
73	601.644,927 383.042,78	74	601.646,385 383.032,817	10.069
76	601.651,831 382.995,586	77	601.654,289 382.978,786	16.979
79	601.660,151 382.938,72	80	601.663,491 382.915,888	23.075
82	601.669,015 382.878,133	83	601.670,277 382.869,504	8.721
85	601.673,893 382.844,791	86	601.675,482 382.834,509	10.404
88	601.680,96 382.799,079	89	601.683,669 382.781,558	17.729
91	601.687,915 382.754,091	92	601.691,638 382.730,01	24.367
94	601.695,366 382.705,895	95	601.696,83 382.696,426	9.582
97	601.700,956 382.669,496	98	601.702,102 382.662,016	7.567
100	601.704,788 382.638,915	101	601.705,389 382.633,749	5.201
103	601.707,294 382.617,367	104	601.707,904 382.612,123	5.279
106	601.709,765 382.596,123	107	601.710,507 382.589,743	6.423
109	601.710,323 382.577,777	110	601.709,273 382.567,642	10.189
112	601.708,797 382.557,702	113	601.712,297 382.557,758	3.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	601.537,366 383.774,782	18	601.537,578 383.773,35	1.447
20	601.544,309 383.727,936	21	601.545,887 383.717,291	10.761
23	601.552,109 383.675,306	24	601.555,623 383.651,595	23.97
26	601.560,781 383.616,797	27	601.562,406 383.605,834	11.083
29	601.567,063 383.574,409	30	601.569,469 383.558,174	16.412
32	601.573,888 383.528,361	33	601.574,466 383.524,403	4.0
35	601.577,649 383.502,645	36	601.580,066 383.486,119	16.702
38	601.584,484 383.455,926	39	601.586,97 383.438,933	17.174
41	601.591,879 383.405,377	42	601.593,336 383.395,416	10.067
44	601.596,147 383.376,202	45	601.597,275 383.368,494	7.79
47	601.600,442 383.346,845	48	601.601,85 383.337,225	9.722
50	601.604,24 383.320,887	51	601.605,61 383.311,525	9.462
53	601.608,243 383.293,528	54	601.609,138 383.287,409	6.184
56	601.612,592 383.263,796	57	601.614,905 383.247,987	15.977
59	601.618,272 383.224,977	60	601.620,604 383.209,032	16.115
62	601.622,946 383.193,029	63	601.627,653 383.160,852	32.519
65	601.632,147 383.130,133	66	601.634,053 383.117,107	13.165
68	601.636,683 383.099,133	69	601.638,169 383.088,97	10.271
71	601.641,902 383.063,459	72	601.643,352 383.053,544	10.02
74	601.646,385 383.032,817	75	601.649,799 383.009,481	23.584
77	601.654,289 382.978,786	78	601.657,67 382.955,678	23.354
80	601.663,491 382.915,888	81	601.666,498 382.895,336	20.771
83	601.670,277 382.869,504	84	601.672,859 382.851,857	17.835
86	601.675,482 382.834,509	87	601.678,261 382.816,535	18.188
89	601.683,669 382.781,558	90	601.685,788 382.767,845	13.876
92	601.691,638 382.730,01	93	601.694,52 382.711,364	18.867
95	601.696,83 382.696,426	96	601.698,257 382.687,111	9.424
98	601.702,102 382.662,016	99	601.703,448 382.650,44	11.654
101	601.705,389 382.633,749	102	601.706,4 382.625,053	8.755
104	601.707,904 382.612,123	105	601.708,96 382.603,04	9.144
107	601.710,507 382.589,743	108	601.711,065 382.584,941	4.834
110	601.709,273 382.567,642	111	601.708,723 382.562,332	5.338
113	601.712,297 382.557,758	114	601.711,671 382.562,477	4.76

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	601.537,578 383.773,35	19	601.542,662 383.739,049	34.676
21	601.545,887 383.717,291	22	601.548,094 383.702,4	15.054
24	601.555,623 383.651,595	25	601.559,155 383.627,765	24.09
27	601.562,406 383.605,834	28	601.564,665 383.590,588	15.412
30	601.569,469 383.558,174	31	601.571,664 383.543,366	14.97
33	601.574,466 383.524,403	34	601.575,458 383.517,619	6.856
36	601.580,066 383.486,119	37	601.582,272 383.471,046	15.234
39	601.586,97 383.438,933	40	601.589,643 383.420,659	18.468
42	601.593,336 383.395,416	43	601.595,021 383.383,897	11.642
45	601.597,275 383.368,494	46	601.599,536 383.353,041	15.618
48	601.601,85 383.337,225	49	601.603,101 383.328,674	8.642
51	601.605,61 383.311,525	52	601.607,348 383.299,639	12.012
54	601.609,138 383.287,409	55	601.611,439 383.271,681	15.895
57	601.614,905 383.247,987	58	601.615,947 383.240,867	7.196
60	601.620,604 383.209,032	61	601.621,774 383.201,038	8.079
63	601.627,653 383.160,852	64	601.629,773 383.146,361	14.645
66	601.634,053 383.117,107	67	601.635,247 383.108,946	8.248
69	601.638,169 383.088,97	70	601.639,973 383.076,645	12.456
72	601.643,352 383.053,544	73	601.644,927 383.042,78	10.879
75	601.649,799 383.009,481	76	601.651,831 382.995,586	14.043
78	601.657,67 382.955,678	79	601.660,151 382.938,72	17.139
81	601.666,498 382.895,336	82	601.669,015 382.878,133	17.386
84	601.672,859 382.851,857	85	601.673,893 382.844,791	7.141
87	601.678,261 382.816,535	88	601.680,96 382.799,079	17.663
90	601.685,788 382.767,845	91	601.687,915 382.754,091	13.917
93	601.694,52 382.711,364	94	601.695,366 382.705,895	5.534
96	601.698,257 382.687,111	97	601.700,956 382.669,496	17.821
99	601.703,448 382.650,44	100	601.704,788 382.638,915	11.603
102	601.706,4 382.625,053	103	601.707,294 382.617,367	7.738
105	601.708,96 382.603,04	106	601.709,765 382.596,123	6.964
108	601.711,065 382.584,941	109	601.710,323 382.577,777	7.202
111	601.708,723 382.562,332	112	601.708,797 382.557,702	4.631
114	601.711,671 382.562,477	115	601.711,262 382.567,436	4.976

Verificat în SIPOCA 11

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	601.711,262 382.567,436	116	601.712,312 382.577,571	10.189
116	601.712,312 382.577,571	117	601.712,901 382.583,252	5.712
117	601.712,901 382.583,252	118	601.713,077 382.584,954	1.71
118	601.713,077 382.584,954	119	601.712,494 382.589,974	5.054
119	601.712,494 382.589,974	120	601.711,752 382.596,354	6.423
120	601.711,752 382.596,354	121	601.710,947 382.603,271	6.964
121	601.710,947 382.603,271	122	601.709,891 382.612,354	9.144
122	601.709,891 382.612,354	123	601.709,281 382.617,598	5.279
123	601.709,281 382.617,598	124	601.708,387 382.625,284	7.738
124	601.708,387 382.625,284	125	601.707,376 382.633,98	8.754
125	601.707,376 382.633,98	126	601.706,775 382.639,146	5.201
126	601.706,775 382.639,146	127	601.705,435 382.650,671	11.603
127	601.705,435 382.650,671	128	601.704,084 382.662,283	11.69
128	601.704,084 382.662,283	129	601.702,933 382.669,799	7.604
129	601.702,933 382.669,799	130	601.700,234 382.687,414	17.821
130	601.700,234 382.687,414	131	601.698,807 382.696,73	9.425
131	601.698,807 382.696,73	132	601.697,343 382.706,201	9.583
132	601.697,343 382.706,201	133	601.696,496 382.711,67	5.534
133	601.696,496 382.711,67	134	601.693,615 382.730,316	18.867
134	601.693,615 382.730,316	135	601.689,892 382.754,397	24.367
135	601.689,892 382.754,397	136	601.687,765 382.768,151	13.918
136	601.687,765 382.768,151	137	601.685,646 382.781,863	13.876
137	601.685,646 382.781,863	138	601.682,937 382.799,385	17.729
138	601.682,937 382.799,385	139	601.680,238 382.816,841	17.663
139	601.680,238 382.816,841	140	601.677,459 382.834,815	18.188
140	601.677,459 382.834,815	141	601.675,871 382.845,089	10.396
141	601.675,871 382.845,089	142	601.674,838 382.852,147	7.133
142	601.674,838 382.852,147	143	601.672,256 382.869,794	17.835
143	601.672,256 382.869,794	144	601.670,994 382.878,422	8.721
144	601.670,994 382.878,422	145	601.668,477 382.895,626	17.386
145	601.668,477 382.895,626	146	601.665,47 382.916,178	20.771
146	601.665,47 382.916,178	147	601.662,13 382.939,009	23.075
147	601.662,13 382.939,009	148	601.659,649 382.955,968	17.139
148	601.659,649 382.955,968	149	601.656,268 382.979,076	23.354
149	601.656,268 382.979,076	150	601.653,81 382.995,876	16.979
150	601.653,81 382.995,876	151	601.651,778 383.009,77	14.043
151	601.651,778 383.009,77	152	601.648,364 383.033,107	23.585
152	601.648,364 383.033,107	153	601.646,906 383.043,07	10.069
153	601.646,906 383.043,07	154	601.645,331 383.053,834	10.879
154	601.645,331 383.053,834	155	601.643,881 383.063,748	10.02
155	601.643,881 383.063,748	156	601.641,952 383.076,935	13.326
156	601.641,952 383.076,935	157	601.640,148 383.089,26	12.456
157	601.640,148 383.089,26	158	601.638,662 383.099,422	10.271
158	601.638,662 383.099,422	159	601.637,226 383.109,236	9.918
159	601.637,226 383.109,236	160	601.636,032 383.117,397	8.248
160	601.636,032 383.117,397	161	601.634,126 383.130,423	13.165
161	601.634,126 383.130,423	162	601.631,752 383.146,65	16.401
162	601.631,752 383.146,65	163	601.629,632 383.161,142	14.645
163	601.629,632 383.161,142	164	601.624,925 383.193,318	32.519
164	601.624,925 383.193,318	165	601.623,753 383.201,328	8.094
165	601.623,753 383.201,328	166	601.622,583 383.209,322	8.079
166	601.622,583 383.209,322	167	601.620,251 383.225,266	16.114
167	601.620,251 383.225,266	168	601.617,926 383.241,157	16.059
168	601.617,926 383.241,157	169	601.616,884 383.248,277	7.196
169	601.616,884 383.248,277	170	601.614,571 383.264,086	15.977
170	601.614,571 383.264,086	171	601.613,418 383.271,97	7.969
171	601.613,418 383.271,97	172	601.611,117 383.287,699	15.896
172	601.611,117 383.287,699	173	601.610,222 383.293,817	6.184
173	601.610,222 383.293,817	174	601.609,327 383.299,929	6.177
174	601.609,327 383.299,929	175	601.607,589 383.311,814	12.012
175	601.607,589 383.311,814	176	601.606,219 383.321,177	9.462
176	601.606,219 383.321,177	177	601.605,08 383.328,963	7.87
177	601.605,08 383.328,963	178	601.603,829 383.337,515	8.642
178	601.603,829 383.337,515	179	601.602,421 383.347,135	9.723
179	601.602,421 383.347,135	180	601.601,515 383.353,33	6.262
180	601.601,515 383.353,33	181	601.599,254 383.368,784	15.618
181	601.599,254 383.368,784	182	601.598,126 383.376,492	7.79
182	601.598,126 383.376,492	183	601.597,0 383.384,187	7.777
183	601.597,0 383.384,187	184	601.595,315 383.395,705	11.641
184	601.595,315 383.395,705	185	601.593,858 383.405,666	10.067
185	601.593,858 383.405,666	186	601.591,622 383.420,949	15.445
186	601.591,622 383.420,949	187	601.588,949 383.439,222	18.468
187	601.588,949 383.439,222	188	601.586,463 383.456,216	17.174
188	601.586,463 383.456,216	189	601.584,251 383.471,336	15.281
189	601.584,251 383.471,336	190	601.582,045 383.486,409	15.234
190	601.582,045 383.486,409	191	601.579,628 383.502,934	16.702
191	601.579,628 383.502,934	192	601.577,437 383.517,909	15.134
192	601.577,437 383.517,909	193	601.576,445 383.524,692	6.856
193	601.576,445 383.524,692	194	601.575,867 383.528,652	4.002
194	601.575,867 383.528,652	195	601.575,483 383.531,238	2.614
195	601.575,483 383.531,238	196	601.573,642 383.543,659	12.557
196	601.573,642 383.543,659	197	601.571,984 383.554,849	11.312
197	601.571,984 383.554,849	198	601.568,814 383.576,238	21.623
198	601.568,814 383.576,238	199	601.566,677 383.590,651	14.571
199	601.566,677 383.590,651	200	601.564,598 383.604,682	14.184
200	601.564,598 383.604,682	201	601.562,756 383.617,111	12.565
201	601.562,756 383.617,111	202	601.561,222 383.627,462	10.464
202	601.561,222 383.627,462	203	601.558,977 383.642,606	15.31
203	601.558,977 383.642,606	204	601.556,864 383.656,867	14.416
204	601.556,864 383.656,867	205	601.553,08 383.682,399	25.811
205	601.553,08 383.682,399	206	601.550,072 383.702,693	20.516
206	601.550,072 383.702,693	207	601.547,865 383.717,584	15.054
207	601.547,865 383.717,584	208	601.545,317 383.734,78	17.384
208	601.545,317 383.734,78	209	601.545,103 383.736,22	1.456
209	601.545,103 383.736,22	210	601.542,847 383.751,445	15.391
210	601.542,847 383.751,445	211	601.541,703 383.759,157	7.797
211	601.541,703 383.759,157	212	601.541,339 383.761,285	2.159
212	601.541,339 383.761,285	213	601.539,725 383.772,412	11.243
213	601.539,725 383.772,412	214	601.539,344 383.775,076	2.692

Vizualizare Imobil

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
214	601.539,344 383.775,076	215	601.535,196 383.804,911	30.121
217	601.533,267 383.818,79	218	601.530,521 383.838,552	19.951
220	601.527,04 383.861,287	221	601.526,12 383.862,991	1.937
223	601.512,163 383.888,789	224	601.506,981 383.898,368	10.891
226	601.500,021 383.912,799	227	601.492,602 383.928,183	17.079

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
215	601.535,196 383.804,911	216	601.534,283 383.811,484	6.636
218	601.530,521 383.838,552	219	601.529,371 383.846,062	7.598
221	601.526,12 383.862,991	222	601.519,443 383.875,332	14.031
224	601.506,981 383.898,368	225	601.506,259 383.899,867	1.664
227	601.492,602 383.928,183	228	601.489,196 383.935,249	7.844

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
216	601.534,283 383.811,484	217	601.533,267 383.818,79	7.377
219	601.529,371 383.846,062	220	601.527,04 383.861,287	15.402
222	601.519,443 383.875,332	223	601.512,163 383.888,789	15.3
225	601.506,259 383.899,867	226	601.500,021 383.912,799	14.358
228	601.489,196 383.935,249	1	601.486,503 383.940,831	6.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 19, PARCELA: 179/1/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 734	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 30214

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47419, din 12/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA A. ION** 2) **POPA A. GHEORGHE** 3) **POPA A. STELIAN** 4) **SALCIANU A. ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

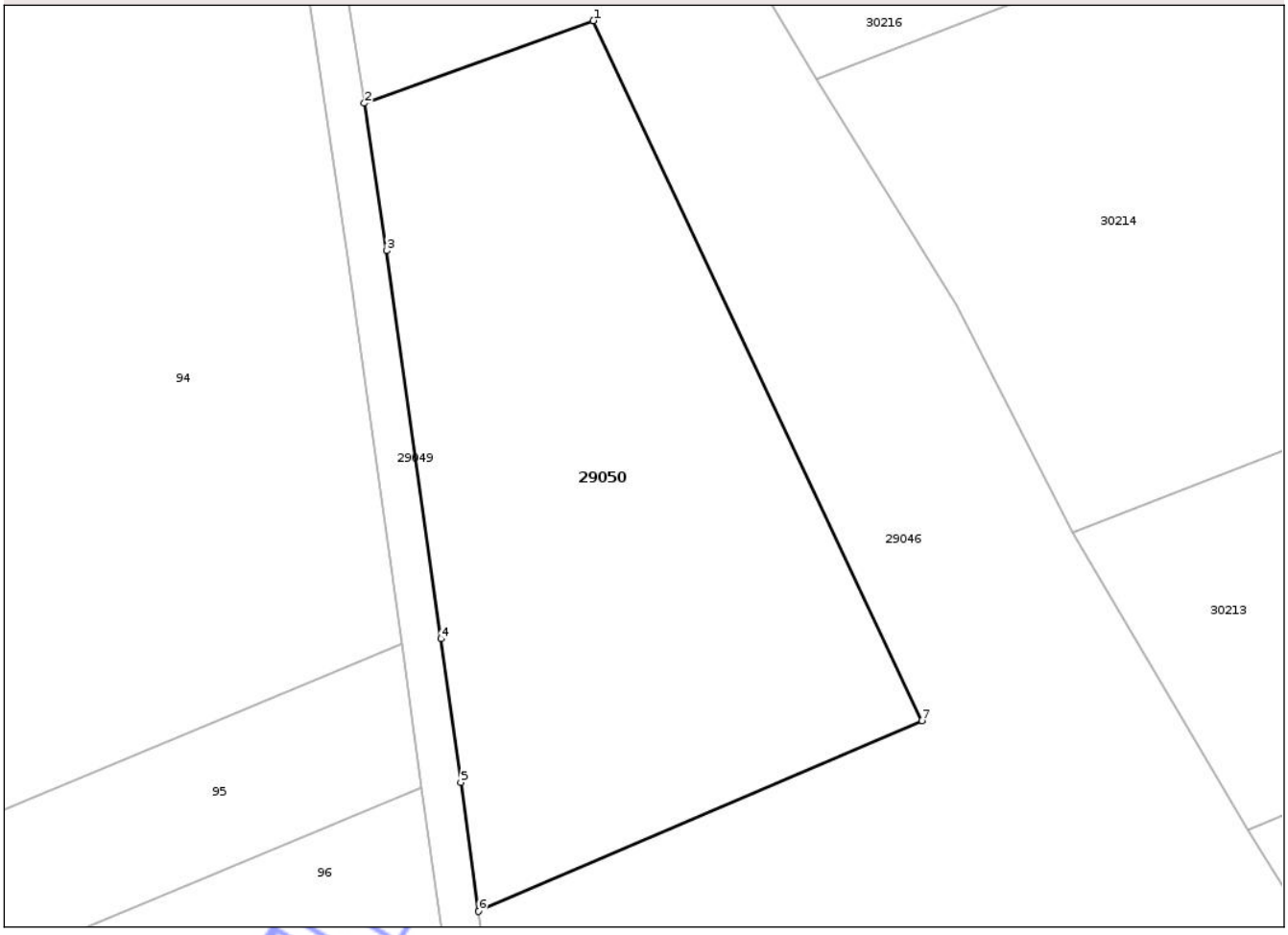
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.000 Masurata: 734	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 30214

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	734	19	179/1/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.541,037 383.850,265	2	601.529,371 383.846,062	12.399
2	601.529,371 383.846,062	3	601.530,521 383.838,552	7.598
3	601.530,521 383.838,552	4	601.533,267 383.818,79	19.951
4	601.533,267 383.818,79	5	601.534,283 383.811,484	7.377
5	601.534,283 383.811,484	6	601.535,196 383.804,911	6.636

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.535,196 383.804,911	7	601.557,77 383.814,622	24.575
7	601.557,77 383.814,622	1	601.541,037 383.850,265	39.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Ciprian Porumbescu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 172

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24791	2.709	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
270613 / 04/12/2025		
Act Administrativ nr. 14, din 26/02/2021 emis de Consiliul Local Tomsani (act administrativ nr 1900 din 22.03.2021, emis de Primaria Tomsani);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24775/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 165645 din 16/09/2025; pozitie transcrisa din CF 24182/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 78551 din 11/05/2023; pozitie transcrisa din CF 23733/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 40843 din 25/03/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

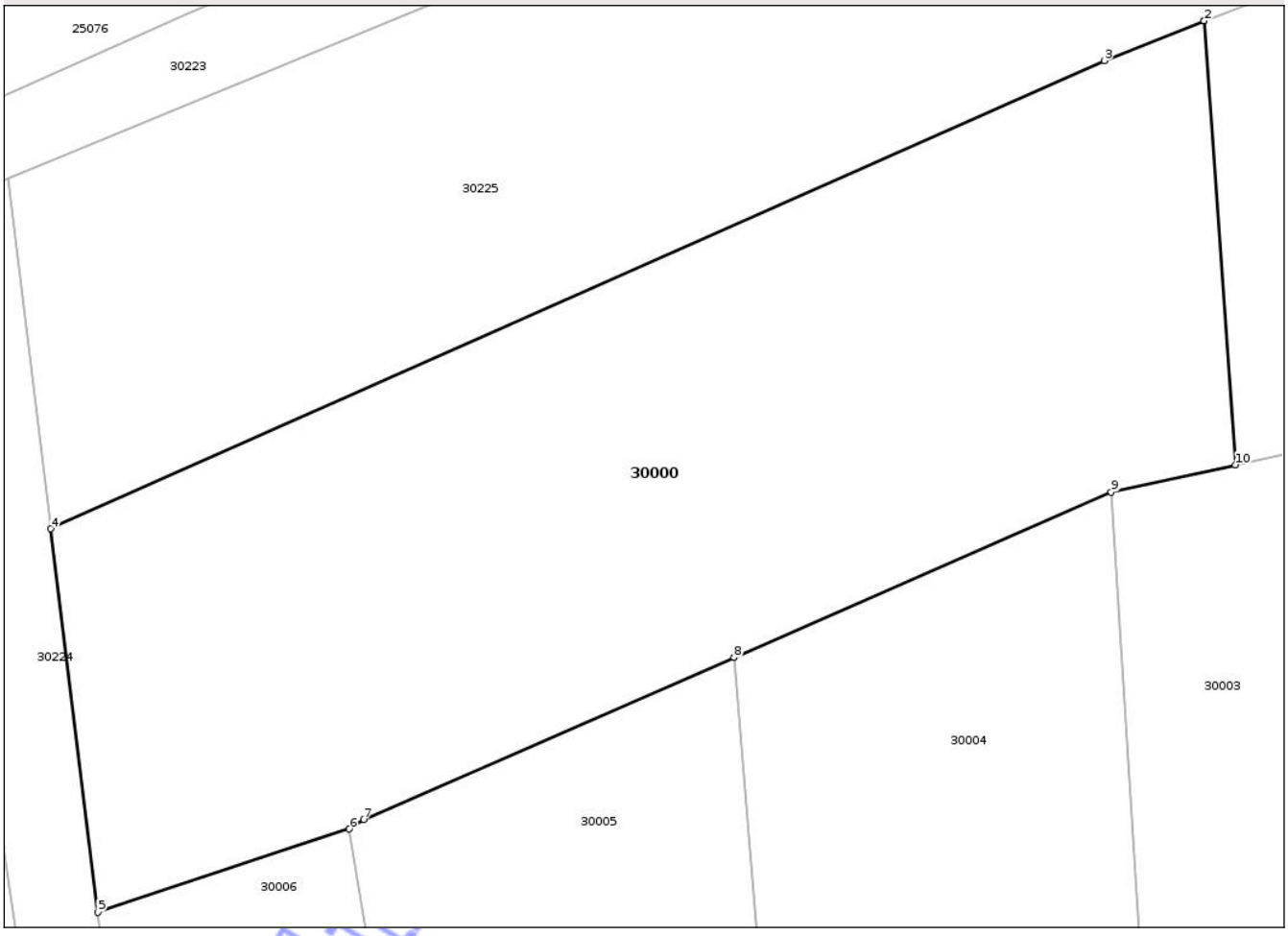
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24791	2.709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.709	19	172	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.969,704 384.119,623	2	601.969,693 384.119,619	0.012
2	601.969,693 384.119,619	3	601.962,278 384.116,664	7.982
3	601.962,278 384.116,664	4	601.884,099 384.081,965	85.534
4	601.884,099 384.081,965	5	601.887,569 384.053,524	28.652
5	601.887,569 384.053,524	6	601.906,238 384.059,704	19.665

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.906,238 384.059,704	7	601.907,315 384.060,402	1.284
7	601.907,315 384.060,402	8	601.934,808 384.072,421	30.005
8	601.934,808 384.072,421	9	601.962,805 384.084,689	30.567
9	601.962,805 384.084,689	10	601.972,004 384.086,697	9.416
10	601.972,004 384.086,697	1	601.969,704 384.119,623	33.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Anton Pann, Nr. 2A, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24722	Din acte: 1.322 Masurata: 1.329	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32943 / 11/03/2025		
Act Administrativ nr. 12, din 27/02/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI (act administrativ nr 1559 din 05.03.2025, emis de PRIMARIA TOMSANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul privat), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMȘANI**, CIF:2843035	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

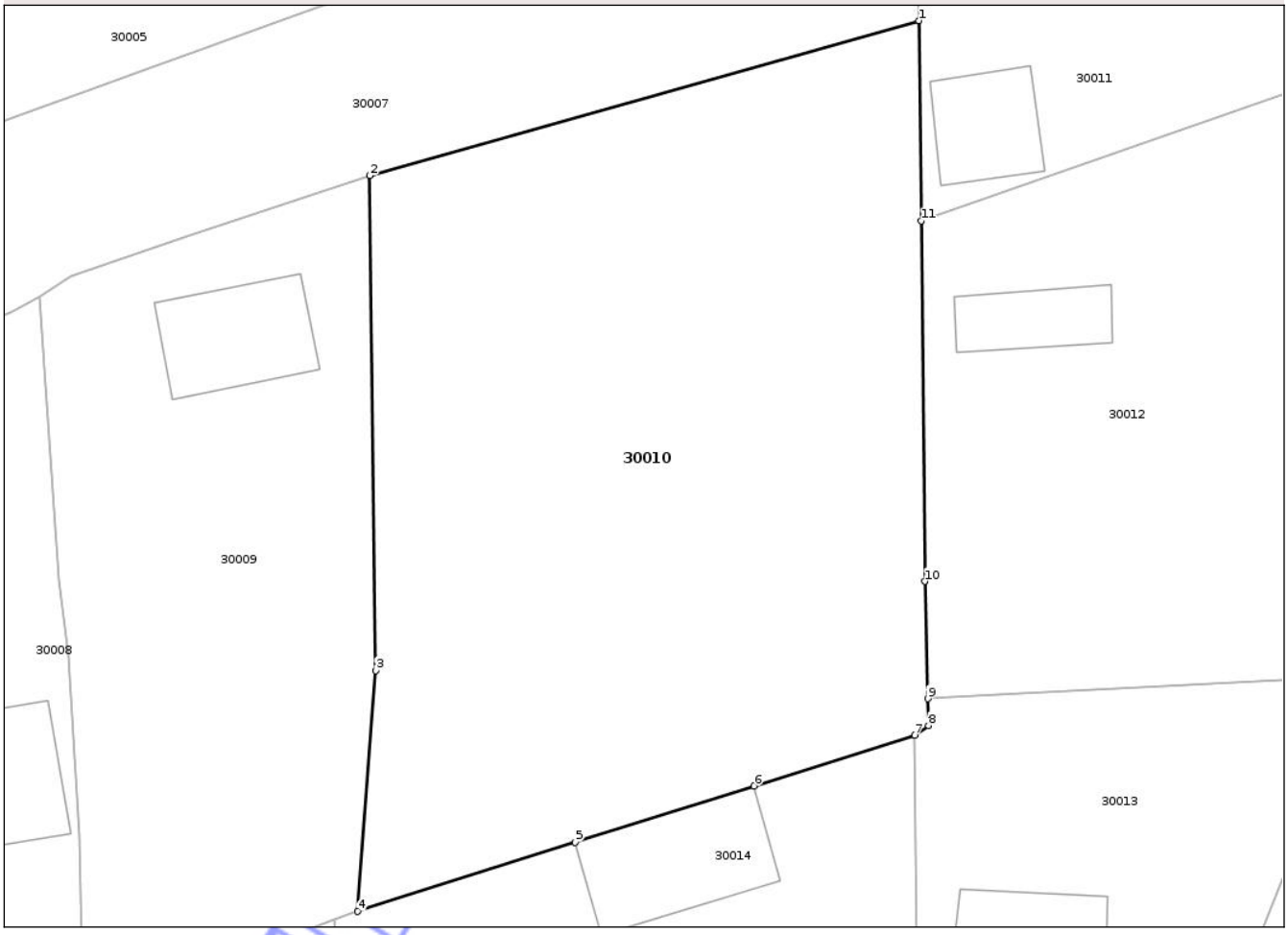
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24722	Din acte: 1.322 Masurata: 1.329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.329	2	3	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.966,307 384.024,96	2	601.934,605 384.016,026	32.937
2	601.934,605 384.016,026	3	601.934,945 383.987,445	28.583
3	601.934,945 383.987,445	4	601.933,896 383.973,555	13.93
4	601.933,896 383.973,555	5	601.946,47 383.977,534	13.188
5	601.946,47 383.977,534	6	601.956,778 383.980,795	10.812

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.956,778 383.980,795	7	601.966,051 383.983,73	9.726
7	601.966,051 383.983,73	8	601.966,857 383.984,281	0.977
8	601.966,857 383.984,281	9	601.966,815 383.985,832	1.551
9	601.966,815 383.985,832	10	601.966,63 383.992,601	6.772
10	601.966,63 383.992,601	11	601.966,422 384.013,405	20.804
11	601.966,422 384.013,405	1	601.966,307 384.024,96	11.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 20, Jud. Prahova, Tarla: 15, Parcela: 886

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.071	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 932, din 02/09/2010 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU VERGINIA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IANCU VERGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

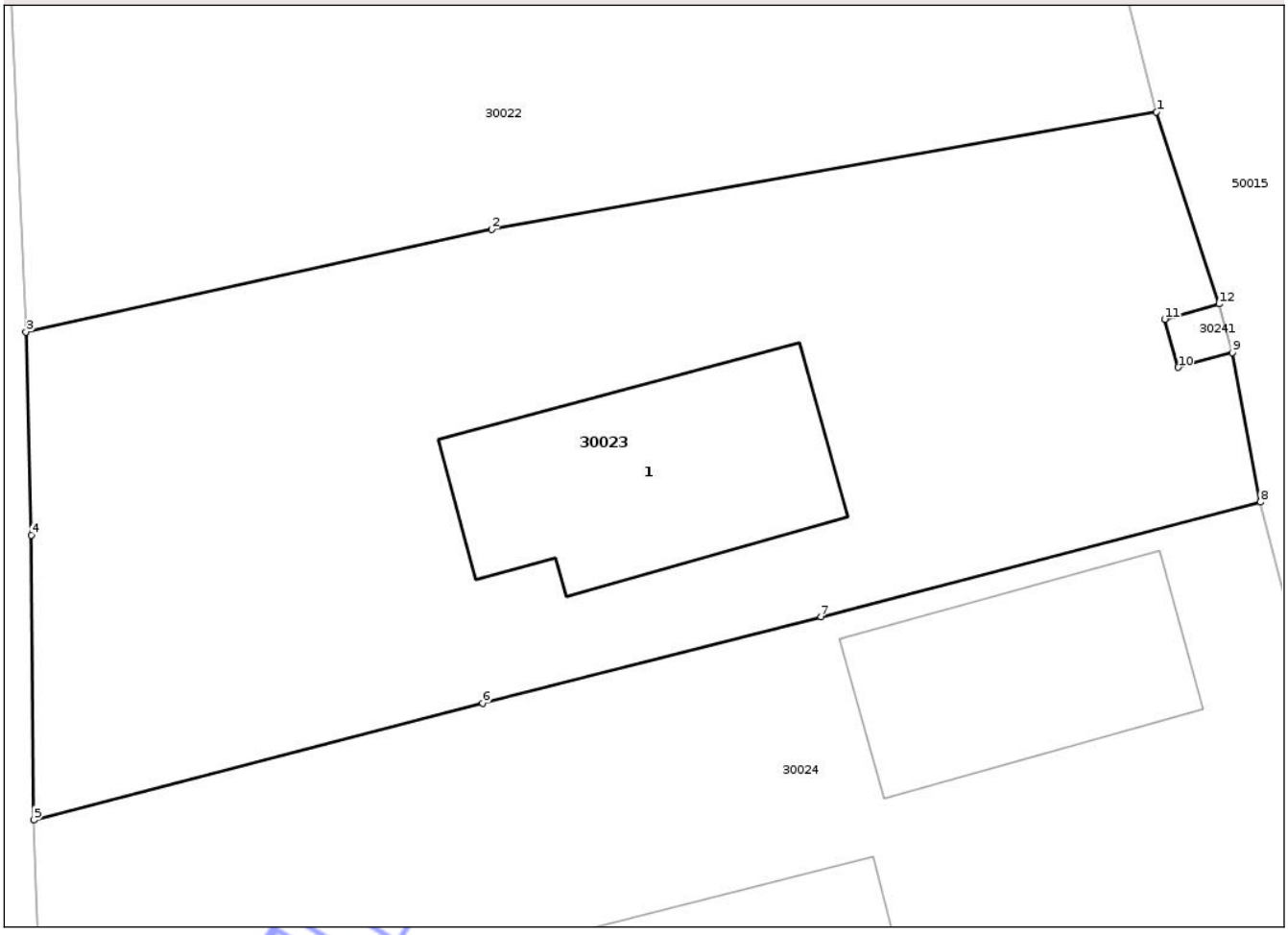
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.071	15	886	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.953,362 383.796,293	2	601.923,709 383.791,047	30.113
2	601.923,709 383.791,047	3	601.902,947 383.786,48	21.259
3	601.902,947 383.786,48	4	601.903,178 383.777,418	9.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	601.903,178 383.777,418	5	601.903,287 383.764,704	12.715
5	601.903,287 383.764,704	6	601.923,311 383.769,917	20.691
6	601.923,311 383.769,917	7	601.938,397 383.773,781	15.573
7	601.938,397 383.773,781	8	601.957,994 383.778,895	20.253
8	601.957,994 383.778,895	9	601.956,751 383.785,558	6.778
9	601.956,751 383.785,558	10	601.954,336 383.784,897	2.504
10	601.954,336 383.784,897	11	601.953,73 383.787,039	2.226
11	601.953,73 383.787,039	12	601.956,157 383.787,729	2.523
12	601.956,157 383.787,729	1	601.953,362 383.796,293	9.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 22, Jud. Prahova, Tarla: 15, Parcela: 884, 883, 882

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22057	Din acte: 2.178 Masurata: 2.233	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22057-C1	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	22057-C2	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.3	22057-C3	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53850 / 19/06/2018		
Act Administrativ nr. 11196, din 15/06/1995 emis de COMSIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr 8 din 21.01.2016, emis de NP CALIN MARIA;act notarial nr 3363 din 05.11.1992, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 3905 din 08.06.2018, emis de PRIMARIA TOMSANI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire asupra cotei de 3/32 din terenul in suprafata de 1000 mp indiv din 2178 mp (din acte),2233 mp (din mas), dobandit prin Succesiune, cota actuala 94/2178, cota initiala 94/2178	A1
	1) **MINEA GEANINA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2
	1) **MINEA GEANINA**	
1310 / 09/01/2019		
Act Notarial nr. 39, din 08/01/2019 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu asupra terenului in suprafata de 1178 mp indiv din 2178 mp (din acte),2233 mp (din mas),, dobandit prin Conventie, cota actuala 1178/2178, cota initiala 1178/2178	A1
	1) **MINEA ERIC GEORGIAN**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu asupra cotei de 29/32 din teren in suprafata de 1000 mp indiviz din 2233 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 906/2178, cota initiala 906/2178	A1
	1) **MINEA ERIC GEORGIAN**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/32, cota initiala 29/32	A1.1, A1.2
	1) **MINEA ERIC GEORGIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MINEA ERIC GEORGIAN** 2) **MINEA GEANINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1310 / 09/01/2019		
Act Notarial nr. 39, din 08/01/2019 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1, A1.1, A1.2

Document generat în circuitul informatizat

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	
	1) **MINEA GEANINA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.2
	1) **IANCU OLIMPIA**	

Neutilizabil in circuitul civil

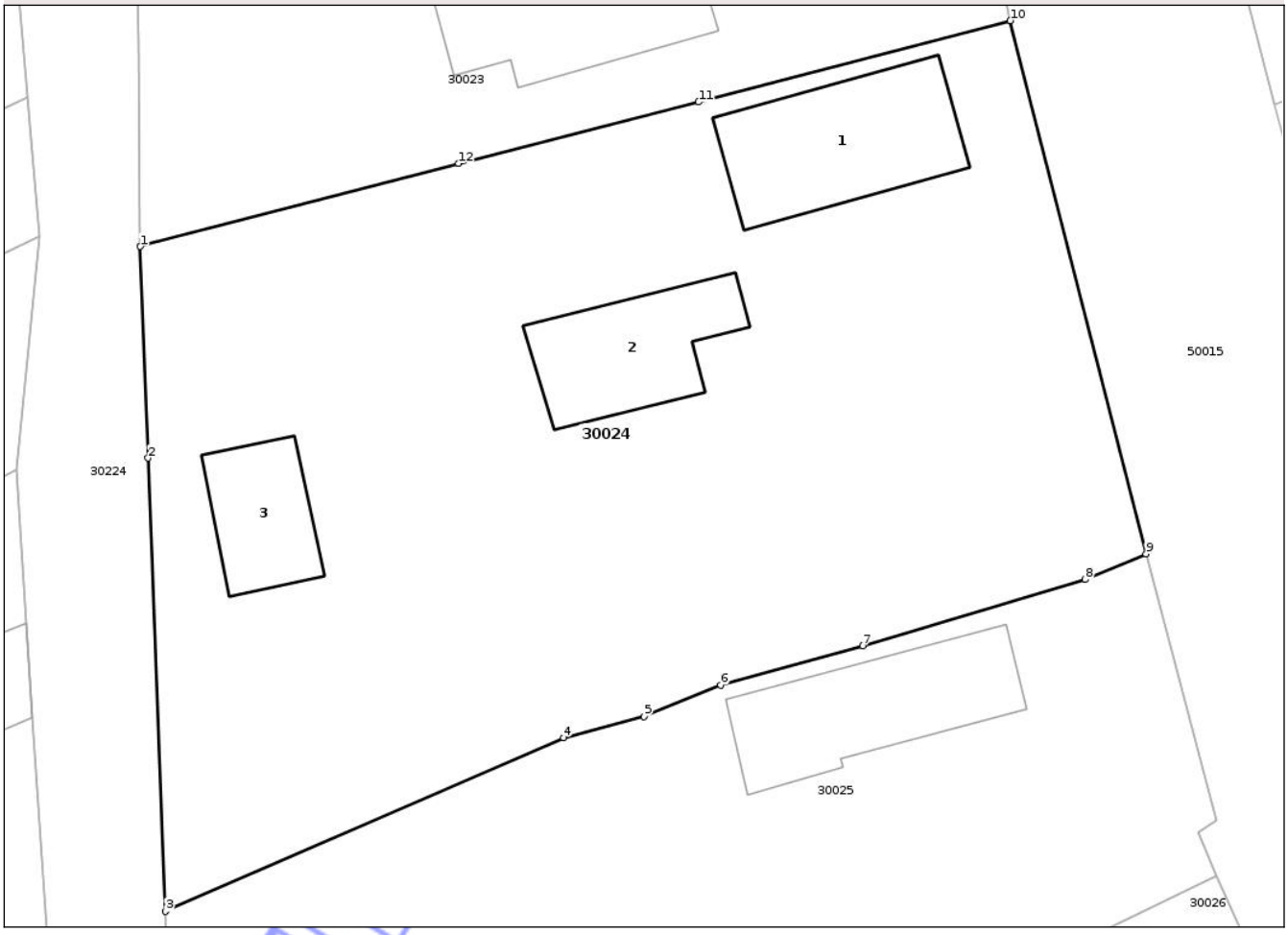
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22057	Din acte: 2.178 Masurata: 2.233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.114	15	884	-	
2	arabil	DA	436	15	883	-	
3	vie	DA	683	15	882	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22057-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	22057-C2	constructii anexa	Din acte: 54 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.3	22057-C3	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.903,287 383.764,704	2	601.903,794 383.751,397	13.317
2	601.903,794 383.751,397	3	601.904,88 383.722,91	28.508
3	601.904,88 383.722,91	4	601.929,89 383.733,83	27.29
4	601.929,89 383.733,83	5	601.934,96 383.735,17	5.244
5	601.934,96 383.735,17	6	601.939,78 383.737,13	5.203
6	601.939,78 383.737,13	7	601.948,72 383.739,59	9.272
7	601.948,72 383.739,59	8	601.962,7 383.743,76	14.589
8	601.962,7 383.743,76	9	601.966,52 383.745,38	4.149
9	601.966,52 383.745,38	10	601.957,994 383.778,895	34.582
10	601.957,994 383.778,895	11	601.938,397 383.773,781	20.253
11	601.938,397 383.773,781	12	601.923,311 383.769,917	15.573
12	601.923,311 383.769,917	1	601.903,287 383.764,704	20.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 26, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 871, 873

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24301	1.608	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24301-C1	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	24301-C2	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.3	24301-C3	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148541 / 28/09/2023		
Act Notarial nr. 2552, din 07/12/2004 emis de NP CALIN MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STANCIU IULIAN** 2) **STANCIU NICULINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21443/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 1151 din 20/12/2004; (provenita din conversia CF 364)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
148541 / 28/09/2023		
Act Notarial nr. 2552, din 07/12/2004 emis de NP CALIN MARIA;		
C1	se noteaza dreptul de abitatie viagera si intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STANCIU ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21443/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 1151 din 20/12/2004; (provenita din conversia CF 364)	

Neautorizabil în circuitul civil

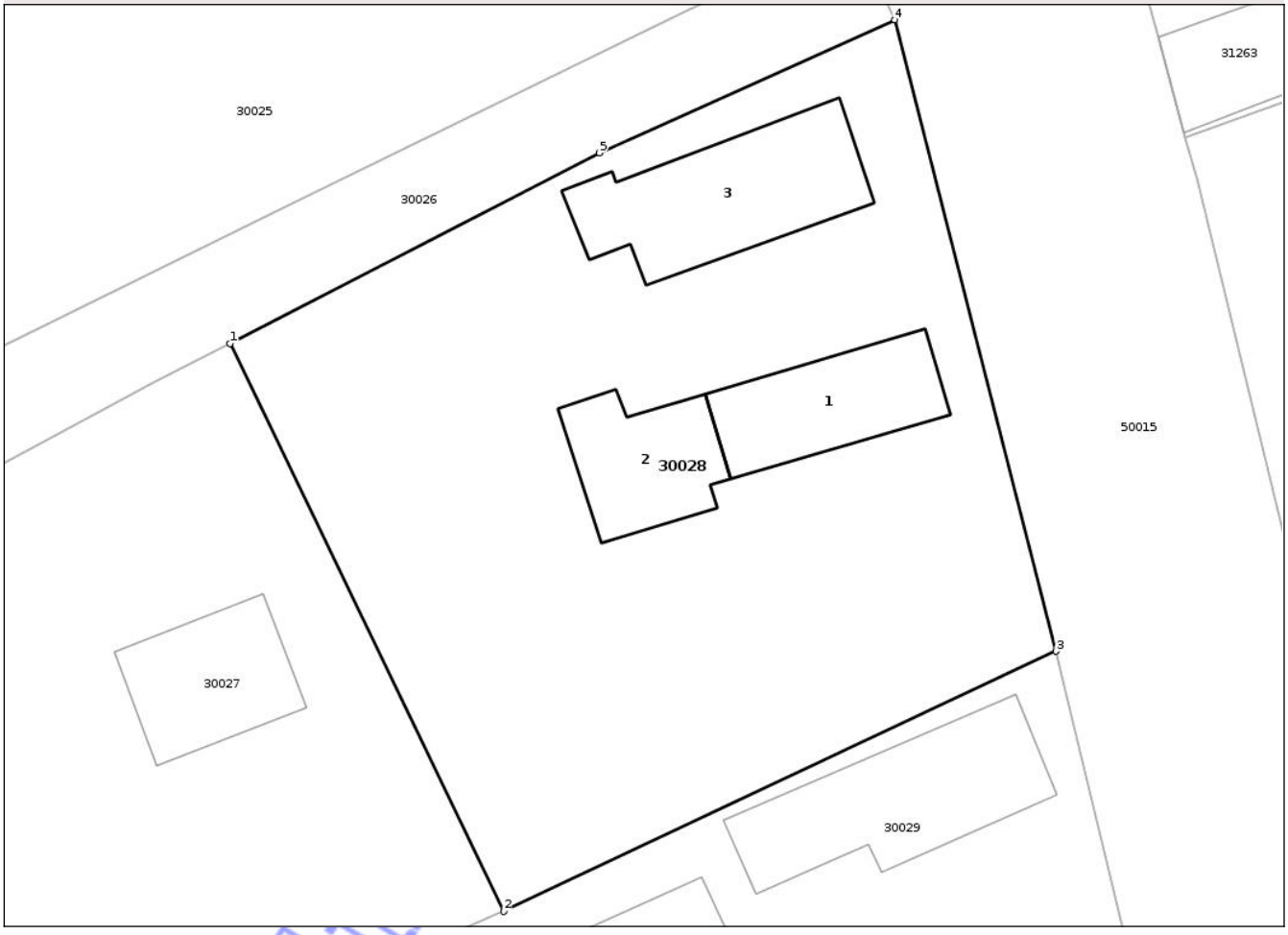
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24301	1.608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	849	14	873	-	
2	arabil	DA	759	14	871	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24301-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	24301-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.3	24301-C3	constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.932,839 383.699,95	2	601.949,534 383.665,318	38.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	601.949,534 383.665,318	3	601.983,262 383.681,172	37.269
3	601.983,262 383.681,172	4	601.973,4 383.719,679	39.75
4	601.973,4 383.719,679	5	601.955,369 383.711,563	19.773
5	601.955,369 383.711,563	1	601.932,839 383.699,95	25.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mecanizatorilor, Nr. 7, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 356, 355

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.148	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mecanizatorilor, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Mecanizatorilor, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Str Mecanizatorilor, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.4	-C4	Loc. Magula, Str Mecanizatorilor, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.5	-C5	Loc. Magula, Str Mecanizatorilor, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43797, din 28/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN N. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 26945, din 15/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN GHE ION**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ŞTEFAN GHE ION** 2) **ŞTEFAN N. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	6	356	-	
1	curti constructii	DA	348	6	355	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.506,472 382.677,216	2	602.507,717 382.677,286	1.247
2	602.507,717 382.677,286	3	602.512,838 382.678,14	5.192
3	602.512,838 382.678,14	4	602.516,442 382.678,855	3.674
4	602.516,442 382.678,855	5	602.532,276 382.681,63	16.075
5	602.532,276 382.681,63	6	602.526,661 382.723,88	42.621
6	602.526,661 382.723,88	7	602.517,502 382.722,809	9.221
7	602.517,502 382.722,809	8	602.507,402 382.721,269	10.217
8	602.507,402 382.721,269	9	602.499,915 382.720,256	7.555
9	602.499,915 382.720,256	1	602.506,472 382.677,216	43.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mecanizatorilor, Nr. 9, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 357

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.137 Masurata: 1.139	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mecanizatorilor, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Mecanizatorilor, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1153, din 16/09/2008 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLCIGEANU GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COLCIGEANU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.137 Masurata: 1.139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.139	6	357	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.526,661 382.723,88	2	602.532,276 382.681,63	42.621
2	602.532,276 382.681,63	3	602.543,712 382.683,094	11.529
3	602.543,712 382.683,094	4	602.559,089 382.685,415	15.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.559,089 382.685,415	5	602.552,528 382.727,712	42.803
5	602.552,528 382.727,712	1	602.526,661 382.723,88	26.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mecanizatorilor, Nr. 11, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 361

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.142 Masurata: 1.161	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mecanizatorilor, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Mecanizatorilor, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47443, din 20/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN C. MARIN** 2) **STAN DUMITRA** 3) **STAN C. ION** 4) **CONSTANTIN ALEXANDRU** 5) **MĂRUNTOIU GEORGETA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STAN C. MARIN** 2) **STAN DUMITRA** 3) **STAN C. ION** 4) **CONSTANTIN ALEXANDRU** 5) **MĂRUNTOIU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.142 Masurata: 1.161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.161	5	361	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.580,059 382.728,501	2	602.579,409 382.731,571	3.138
2	602.579,409 382.731,571	3	602.567,415 382.729,844	12.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.567,415 382.729,844	4	602.552,528 382.727,712	15.039
4	602.552,528 382.727,712	5	602.559,089 382.685,415	42.803
5	602.559,089 382.685,415	6	602.568,576 382.686,972	9.614
6	602.568,576 382.686,972	7	602.586,019 382.689,853	17.679
7	602.586,019 382.689,853	1	602.580,059 382.728,501	39.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mecanizatorilor, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 364

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23734	Din acte: 1.955 Masurata: 1.956	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40842 / 25/03/2021		
Act Administrativ nr. 1898, din 22/03/2021 emis de Primaria Tomsani (act administrativ nr 14 din 26.02.2021, emis de Consiliul Local Tomsani);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

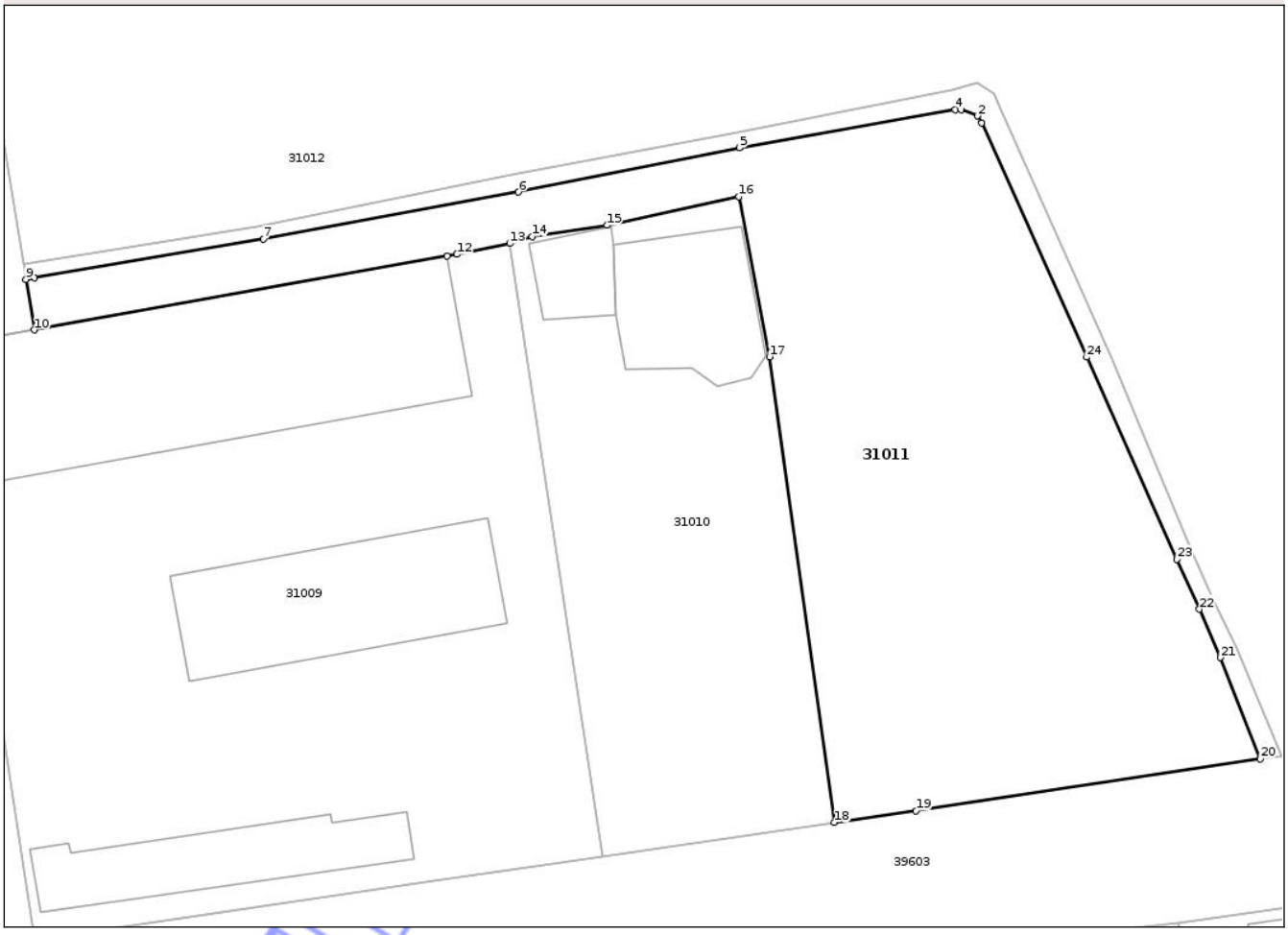
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23734	Din acte: 1.955 Masurata: 1.956	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.956	6	364	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.667,016 382.759,72	2	602.666,655 382.760,3	0.683
3	602.665,251 382.760,847	4	602.664,76 382.760,848	0.491
5	602.646,279 382.757,582	6	602.627,409 382.753,798	19.246
7	602.605,566 382.749,776	8	602.585,971 382.746,472	19.872
9	602.585,259 382.746,324	10	602.585,976 382.741,997	4.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.666,655 382.760,3	3	602.665,251 382.760,847	1.507
4	602.664,76 382.760,848	5	602.646,279 382.757,582	18.767
6	602.627,409 382.753,798	7	602.605,566 382.749,776	22.21
8	602.585,971 382.746,472	9	602.585,259 382.746,324	0.727
10	602.585,976 382.741,997	11	602.621,296 382.748,321	35.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	602.621,296 382.748,321	12	602.622,123 382.748,469	0.84
13	602.626,661 382.749,396	14	602.628,561 382.749,978	1.987
15	602.634,981 382.750,945	16	602.646,257 382.753,395	11.539
17	602.648,868 382.739,701	18	602.654,426 382.699,875	40.212
19	602.661,42 382.700,855	20	602.690,858 382.705,3	29.772
21	602.687,448 382.713,98	22	602.685,656 382.718,115	4.507
23	602.683,741 382.722,388	24	602.676,019 382.739,677	18.935

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	602.622,123 382.748,469	13	602.626,661 382.749,396	4.632
14	602.628,561 382.749,978	15	602.634,981 382.750,945	6.492
16	602.646,257 382.753,395	17	602.648,868 382.739,701	13.941
18	602.654,426 382.699,875	19	602.661,42 382.700,855	7.062
20	602.690,858 382.705,3	21	602.687,448 382.713,98	9.326
22	602.685,656 382.718,115	23	602.683,741 382.722,388	4.683
24	602.676,019 382.739,677	1	602.667,016 382.759,72	21.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Islazului, Jud. Prahova, Tarla: 31, Parcela: DS 363, DS 363

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23956	Din acte: 3.023 Masurata: 2.984	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
171402 / 06/12/2021		
Act Administrativ nr. 47, din 14/09/2021 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI (HCL 47 ; act administrativ nr 8201 din 02.12.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI;act normativ nr 1359 (Anexa nr. 97) din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23956	Din acte: 3.023 Masurata: 2.984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.984	31	DS 363	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	602.524,748 383.108,688	2	602.517,213 383.106,908	7.742
4	602.519,577 383.097,165	5	602.525,845 383.077,168	20.956
7	602.526,863 383.071,269	8	602.528,107 383.063,987	7.387
10	602.535,626 383.021,617	11	602.536,832 383.014,08	7.633
13	602.540,906 382.980,697	14	602.541,697 382.971,021	9.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	602.517,213 383.106,908	3	602.517,933 383.098,98	7.961
5	602.525,845 383.077,168	6	602.526,511 383.074,46	2.789
8	602.528,107 383.063,987	9	602.533,684 383.037,582	26.988
11	602.536,832 383.014,08	12	602.538,62 383.000,028	14.166
14	602.541,697 382.971,021	15	602.545,019 382.951,349	19.951

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	602.517,933 383.098,98	4	602.519,577 383.097,165	2.449
6	602.526,511 383.074,46	7	602.526,863 383.071,269	3.21
9	602.533,684 383.037,582	10	602.535,626 383.021,617	16.083
12	602.538,62 383.000,028	13	602.540,906 382.980,697	19.466
15	602.545,019 382.951,349	16	602.548,689 382.928,662	22.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	602.548,689 382.928,662	17	602.549,804 382.918,471	10.252
19	602.551,242 382.909,271	20	602.552,451 382.902,086	7.286
22	602.555,345 382.884,261	23	602.556,435 382.875,316	9.011
25	602.560,39 382.848,628	26	602.562,247 382.835,804	12.958
28	602.564,1 382.824,161	29	602.567,433 382.804,916	19.531
31	602.572,471 382.774,728	32	602.574,327 382.765,041	9.864
34	602.577,667 382.743,29	35	602.576,782 382.740,574	2.857
37	602.585,976 382.741,997	38	602.585,259 382.746,324	4.386
40	602.575,313 382.806,3	41	602.570,431 382.834,734	28.85
43	602.564,201 382.876,682	44	602.563,812 382.879,23	2.577
46	602.556,583 382.929,912	47	602.544,699 383.015,147	86.059
49	602.536,155 383.065,098	50	602.534,325 383.076,247	11.298

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	602.549,804 382.918,471	18	602.550,434 382.914,192	4.325
20	602.552,451 382.902,086	21	602.553,367 382.896,209	5.948
23	602.556,435 382.875,316	24	602.557,811 382.867,761	7.679
26	602.562,247 382.835,804	27	602.562,254 382.833,338	2.466
29	602.567,433 382.804,916	30	602.571,336 382.780,653	24.575
32	602.574,327 382.765,041	33	602.575,592 382.756,626	8.51
35	602.576,782 382.740,574	36	602.581,371 382.741,173	4.628
38	602.585,259 382.746,324	39	602.585,048 382.747,591	1.284
41	602.570,431 382.834,734	42	602.566,163 382.863,472	29.053
44	602.563,812 382.879,23	45	602.557,631 382.919,711	40.95
47	602.544,699 383.015,147	48	602.543,524 383.022,806	7.749
50	602.534,325 383.076,247	1	602.524,748 383.108,688	33.825

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	602.550,434 382.914,192	19	602.551,242 382.909,271	4.987
21	602.553,367 382.896,209	22	602.555,345 382.884,261	12.111
24	602.557,811 382.867,761	25	602.560,39 382.848,628	19.306
27	602.562,254 382.833,338	28	602.564,1 382.824,161	9.361
30	602.571,336 382.780,653	31	602.572,471 382.774,728	6.032
33	602.575,592 382.756,626	34	602.577,667 382.743,29	13.496
36	602.581,371 382.741,173	37	602.585,976 382.741,997	4.678
39	602.585,048 382.747,591	40	602.575,313 382.806,3	59.511
42	602.566,163 382.863,472	43	602.564,201 382.876,682	13.355
45	602.557,631 382.919,711	46	602.556,583 382.929,912	10.255
48	602.543,524 383.022,806	49	602.536,155 383.065,098	42.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Inginer Ion Ştefan, Nr. 1, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 287, 288

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.263 Masurata: 1.316	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Inginer Ion Ştefan, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Inginer Ion Ştefan, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Str Inginer Ion Ştefan, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.4	-C4	Loc. Magula, Str Inginer Ion Ştefan, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43771, din 21/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MALESCU ELENA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MALESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Anircuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.263 Masurata: 1.316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	826	5	287	-	
1	vie	DA	490	5	288	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.373,083 382.755,614	2	602.373,519 382.753,462	2.196
2	602.373,519 382.753,462	3	602.375,291 382.753,758	1.797
3	602.375,291 382.753,758	4	602.379,972 382.732,107	22.151
4	602.379,972 382.732,107	5	602.384,063 382.714,482	18.094
5	602.384,063 382.714,482	6	602.388,735 382.714,994	4.7
6	602.388,735 382.714,994	7	602.396,693 382.715,805	7.999
7	602.396,693 382.715,805	8	602.399,729 382.716,362	3.087
8	602.399,729 382.716,362	9	602.413,016 382.718,34	13.434
9	602.413,016 382.718,34	10	602.409,237 382.743,658	25.599
10	602.409,237 382.743,658	11	602.408,918 382.745,973	2.336
11	602.408,918 382.745,973	12	602.408,779 382.747,773	1.805
12	602.408,779 382.747,773	13	602.407,385 382.760,477	12.78
13	602.407,385 382.760,477	14	602.391,727 382.758,195	15.824
14	602.391,727 382.758,195	15	602.383,119 382.756,909	8.704
15	602.383,119 382.756,909	16	602.379,118 382.756,205	4.062
16	602.379,118 382.756,205	1	602.373,083 382.755,614	6.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Inginer Ion Ştefan, Nr. 17, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 328

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24753	848	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
275708 / 10/12/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 424, din 02/04/2008 emis de JUDECĂTORIA MIZIL (act administrativ nr 1229 din 19.02.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI;act notarial nr 856 din 24.03.2025, emis de NP IONITA ARISTITA ADINA;act administrativ nr Seria D.11 Nr.184350 din 25.03.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMA CONSTANTIN-DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24745/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 40643 din 25/03/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24753	848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	848	5	328	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.561,89 382.773,718	2	602.553,924 382.823,24	50.159
2	602.553,924 382.823,24	3	602.549,583 382.822,847	4.359
3	602.549,583 382.822,847	4	602.537,246 382.820,869	12.495
4	602.537,246 382.820,869	5	602.541,14 382.795,196	25.967
5	602.541,14 382.795,196	6	602.543,813 382.778,7	16.711

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.543,813 382.778,7	7	602.544,861 382.772,092	6.691
7	602.544,861 382.772,092	1	602.561,89 382.773,718	17.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Florilor, Nr. 18, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 327, 324, 326, 325

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.154 Masurata: 1.094	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Florilor, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Florilor, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 746, din 23/08/2021 emis de BIN BURTICA ADELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŞTEFAN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.154 Masurata: 1.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	342	5	324	-	
1	curti constructii	DA	503	5	327	-	
1	arabil	DA	127	5	326	-	
1	vie	DA	122	5	325	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.543,813 382.778,7	2	602.541,14 382.795,196	16.711
2	602.541,14 382.795,196	3	602.537,246 382.820,869	25.967
3	602.537,246 382.820,869	4	602.511,07 382.816,858	26.482
4	602.511,07 382.816,858	5	602.512,792 382.806,903	10.103
5	602.512,792 382.806,903	6	602.515,064 382.794,773	12.341
6	602.515,064 382.794,773	7	602.518,531 382.775,79	19.297
7	602.518,531 382.775,79	1	602.543,813 382.778,7	25.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Florilor, Nr. 16, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: CC 316

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22086	Din acte: 1.093 Masurata: 1.173	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22086-C1	Loc. Magula, Str Florilor, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 94 MP .
A1.2	22086-C2	Loc. Magula, Str Florilor, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 121 MP .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85456 / 28/09/2018		
Act Notarial nr. 163, din 14/08/2018 emis de MP STOICESCU ISABELA (act notarial nr 1745 din 04.12.1996, emis de NP MARIA CALIN;act administrativ nr 6183 din 13.09.2018, emis de PRIMARIA TOMSANI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CERNAT PETRE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **CERNAT PETRE**	
456 / 07/01/2019		
Act Notarial nr. 1, din 04/01/2019 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **CERNAT PETRE**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **CERNAT PETRE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
456 / 07/01/2019		
Act Notarial nr. 1, din 04/01/2019 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera (asupra cotei de 5/8)	A1.2
	1) **CERNAT STELUŢA** 2) **CERNAT IOANA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22086	Din acte: 1.093 Masurata: 1.173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.173	5	CC 316	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22086-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 94 MP .
A1.2	22086-C2	constructii anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 121 MP .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.483,941 382.813,036	2	602.490,228 382.771,473	42.036
2	602.490,228 382.771,473	3	602.517,343 382.775,51	27.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.517,343 382.775,51	4	602.518,531 382.775,79	1.221
4	602.518,531 382.775,79	5	602.515,064 382.794,773	19.297
5	602.515,064 382.794,773	6	602.512,792 382.806,903	12.341
6	602.512,792 382.806,903	7	602.511,07 382.816,858	10.103
7	602.511,07 382.816,858	1	602.483,941 382.813,036	27.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Florilor, Nr. 4, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 295,295/1,294,294/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24674	Din acte: 867 Masurata: 834	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24674-C1	Loc. Magula, Str Florilor, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	24674-C2	Loc. Magula, Str Florilor, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	24674-C3	Loc. Magula, Str Florilor, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16413 / 07/02/2025		
Act Notarial nr. 123, din 06/02/2025 emis de NP NICA ROXANA ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUJU IOANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **JUJU IOANA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **JUJU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16413 / 07/02/2025		
Act Notarial nr. 123, din 06/02/2025 emis de NP NICA ROXANA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1.1, A1.2
	1) **RENȚEA ELENA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24674	Din acte: 867 Masurata: 834	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	324	5	295,295/1, 294,294/1	-	
2	arabil	DA	510	5	295,295/1, 294,294/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24674-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	24674-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	24674-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.365,139 382.797,138	2	602.367,272 382.786,355	10.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.367,272 382.786,355	3	602.371,474 382.763,131	23.601
3	602.371,474 382.763,131	4	602.372,413 382.759,648	3.607
4	602.372,413 382.759,648	5	602.373,083 382.755,614	4.089
5	602.373,083 382.755,614	6	602.379,118 382.756,205	6.064
6	602.379,118 382.756,205	7	602.383,119 382.756,909	4.062
7	602.383,119 382.756,909	8	602.391,727 382.758,195	8.704
8	602.391,727 382.758,195	9	602.391,648 382.758,72	0.53
9	602.391,648 382.758,72	10	602.391,057 382.762,659	3.984
10	602.391,057 382.762,659	11	602.385,442 382.800,043	37.803
11	602.385,442 382.800,043	1	602.365,139 382.797,138	20.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13
Nr. cadastral vechi:40

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 21, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 281

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21343	406	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21343-C1	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
221 / 02/12/1999		
Act Notarial nr. 290, din 06/04/1999 emis de BNP.CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU AURELIAN** 2) **STANCIU STELIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13)	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCIU STELIANA** 2) **STANCIU AURELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21343	406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	406	5	281	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21343-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.328,97 382.757,978	2	602.336,507 382.747,725	12.725
2	602.336,507 382.747,725	3	602.362,685 382.751,651	26.471
3	602.362,685 382.751,651	4	602.373,519 382.753,462	10.984
4	602.373,519 382.753,462	5	602.373,083 382.755,614	2.196

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.373,083 382.755,614	6	602.372,413 382.759,648	4.089
6	602.372,413 382.759,648	7	602.361,651 382.759,017	10.78
7	602.361,651 382.759,017	8	602.360,919 382.762,569	3.627
8	602.360,919 382.762,569	9	602.352,714 382.761,578	8.265
9	602.352,714 382.761,578	1	602.328,97 382.757,978	24.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1507
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10169
Adresa: Loc. Magula, Str Florilor, Nr. 7, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 237,235, 234, 236

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20251	1.143	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	20251-C3	Loc. Magula, Str Florilor, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:250 mp; an edificare 2012, P+M,
A1.4	20251-C4	Loc. Magula, Str Florilor, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.5	20251-C5	Loc. Magula, Str Florilor, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42169 / 18/06/2008		
Act Notarial nr. 2424, din 17/06/2008 emis de NP TUDOSE M;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALCIANU MARIAN** 2) **SALCIANU SANDA**	
182577 / 27/12/2021		
Act Administrativ nr. 8, din 02/09/2010 emis de PRIMARIA TOMSANI (AUT.DESFIINTARE ; act administrativ nr 8770 din 17.12.2021, emis de PRIMARIA TOMSANI;act administrativ nr 170792 din 03.12.2021, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 661 din 21.01.2022, emis de PRIMARIA TOMSANI;act administrativ nr 8825 din 20.12.2021, emis de PRIMARIA TOMSANI;act administrativ nr 8772 din 16.12.2021, emis de PRIMARIA TOMSANI);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei cadastrale atasata in sensul ca suprafata de 858 mp are categoria de folosinta "curti constructii ",iar suprafata de 285 mp are categoria de folosinta "arabil"	A1
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei cadastrale atasata in sensul radierii constructiilor C1,C2	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **SALCIANU MARIAN** 2) **SALCIANU SANDA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **SALCIANU MARIAN** 2) **SALCIANU SANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20251	1.143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	858	4	237,235	-	
2	arabil	DA	200	4	234	-	
3	arabil	DA	85	4	236	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	20251-C3	constructii de locuinte	Din acte: 250 Masurata: 147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:250 mp; an edificare 2012, P+M,
A1.4	20251-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.5	20251-C5	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.428,946 382.815,367	2	602.455,076 382.819,006	26.382
2	602.455,076 382.819,006	3	602.455,499 382.820,156	1.225
3	602.455,499 382.820,156	4	602.452,566 382.839,376	19.443
4	602.452,566 382.839,376	5	602.450,901 382.851,142	11.883
5	602.450,901 382.851,142	6	602.449,0 382.860,719	9.764
6	602.449,0 382.860,719	7	602.435,518 382.858,903	13.603
7	602.435,518 382.858,903	8	602.428,844 382.858,165	6.715
8	602.428,844 382.858,165	9	602.422,407 382.857,275	6.497
9	602.422,407 382.857,275	1	602.428,946 382.815,367	42.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:355
Nr. cadastral vechi:433

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Florilor, Nr. 11-13, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 254

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21105	638	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21105-C1	Loc. Magula, Str Florilor, Nr. 11-13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:360 mp;
A1.2	21105-C2	Loc. Magula, Str Florilor, Nr. 11-13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
975 / 01/11/2004		
Act Notarial nr. 3244, din 01/11/2004 emis de BNP.HURDUC ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE ALEXANDRU** 2) **TANASE CONSTANTA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 355)	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TANASE ALEXANDRU** 2) **TANASE CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21105	638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	376	4	254	-	
2	arabil	DA	262	4	254	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21105-C1	constructii de locuinte	180	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:360 mp;
A1.2	21105-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.493,91 382.824,547	2	602.508,719 382.826,533	14.942
2	602.508,719 382.826,533	3	602.502,164 382.868,11	42.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.502,164 382.868,11	4	602.489,546 382.866,856	12.68
4	602.489,546 382.866,856	5	602.487,363 382.866,551	2.204
5	602.487,363 382.866,551	6	602.486,113 382.866,349	1.267
6	602.486,113 382.866,349	7	602.490,957 382.845,988	20.929
7	602.490,957 382.845,988	8	602.491,645 382.839,581	6.444
8	602.491,645 382.839,581	1	602.493,91 382.824,547	15.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Prutului, Nr. 3, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 658

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24746	Din acte: 1.021 Masurata: 1.539	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Suprafata de teren de 518mp (diferenta pana la 1539mp) se afla in posesie.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24746-C1	Loc. Tomsani, Str Prutului, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta P, Anul construirii=1997.
A1.2	24746-C2	Loc. Tomsani, Str Prutului, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66507 / 29/04/2025		
Act Notarial nr. 308, din 12/11/2024 emis de NP BURTICA ADELA (act administrativ nr 2706 din 16.04.2025, emis de PRIMARIA TOMSANI;act administrativ nr 7 din 22.04.1997, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TOMSANI;act administrativ nr 2742 din 16.04.2025, emis de PRIMARIA TOMSANI;act notarial nr 1182 din 16.04.2025, emis de NP IONITA ARISTITA ADINA;act administrativ nr 11172 din 17.11.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcota de 1/2 din terenul în suprafață de 1021 mp.indiviz din suprafața măsurată de 1539 mp., dobandit prin Constituire, cota actuala 510/1539, cota initiala 510/1539	A1
	1) **PREDA GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire asupra cotei de 1/8 din terenul în suprafață de 1021 mp.indiviz din suprafața măsurată de 1539 mp., dobandit prin Succesiune, cota actuala 128/1539, cota initiala 128/1539	A1
	1) **PREDA GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire asupra cotei de 3/8 din terenul în suprafață de 1021 mp.indiviz din suprafața măsurată de 1539 mp., dobandit prin Succesiune, cota actuala 383/1539, cota initiala 383/1539	A1
	1) **PREDA RELU-VIOREL**	
B4	se notează dreptul de posesie în cotă de 5/8 din terenul în suprafață de 518 mp. indiviz din 1539 mp.	A1
	1) **PREDA GHEORGHE**	
B5	se notează dreptul de posesie în cotă de 3/8 din terenul în suprafață de 518 mp.indiviz din 1539 mp.	A1
	1) **PREDA RELU-VIOREL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare asupra cotei de 1/2 din construcțiile C1 si C2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **PREDA GHEORGHE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire asupra cotei de 1/8 din construcțiile C1 si C2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **PREDA GHEORGHE**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire asupra cotei de 3/8 din construcțiile C1 si C2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **PREDA RELU-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
232183 / 05/11/2025		
Act Administrativ nr. 4370/2023, din 05/11/2025 emis de EX.JUD. STÎNGĂ NICOLAE - CĂTĂLIN (hotarare judecatoreasca nr 3253/159/2023 din 14.09.2023, emis de JUDECĂTORIA MIZIL);		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară în dosar nr. 4370/2025 pentru recuperarea sumei totale de 12019,14 Lei reprezentând debit restant și cheltuieli de executare silită în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL Ltd la cererea EX.JUD. STÎNGĂ NICOLAE - CĂTĂLIN (asupra cotei părți din imobil proprietatea debitorului PREDA RELU-VIOREL)	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil in circuitul civil

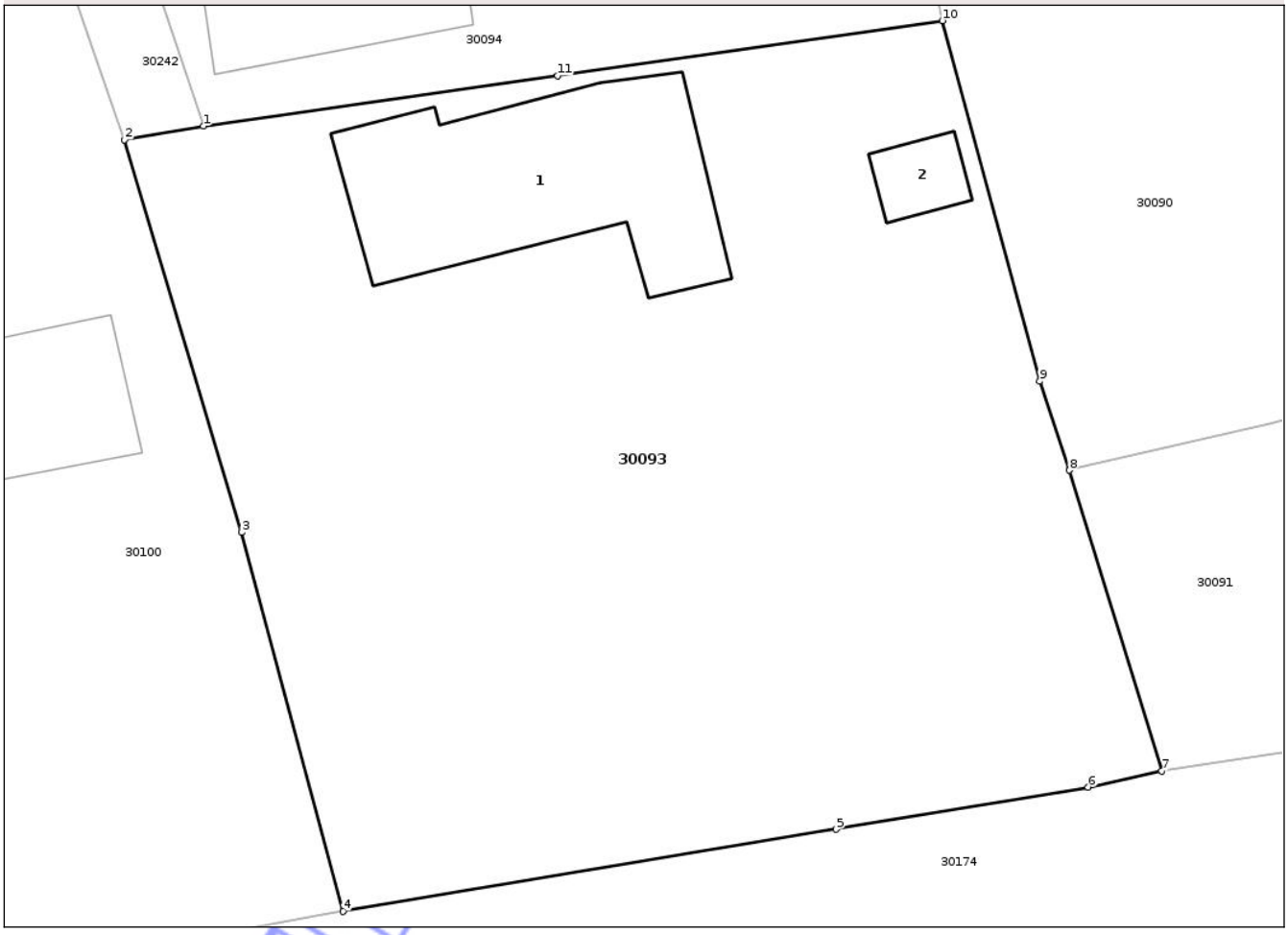
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24746	Din acte: 1.021 Masurata: 1.539	Suprafata de teren de 518mp (diferenta pana la 1539mp) se afla in posesie.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.021	13	658	-	
2	arabil	DA	518	13	658	-	Suprafata de teren de 518mp (diferenta pana la 1539mp) se afla in posesie.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24746-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta P, Anul construirii=1997.
A1.2	24746-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.037,56 383.085,133	2	602.033,708 383.084,469	3.909

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.033,708 383.084,469	3	602.039,406 383.065,334	19.965
3	602.039,406 383.065,334	4	602.044,355 383.046,874	19.112
4	602.044,355 383.046,874	5	602.068,385 383.050,877	24.361
5	602.068,385 383.050,877	6	602.080,67 383.052,923	12.454
6	602.080,67 383.052,923	7	602.084,248 383.053,709	3.663
7	602.084,248 383.053,709	8	602.079,751 383.068,363	15.328
8	602.079,751 383.068,363	9	602.078,304 383.072,707	4.579
9	602.078,304 383.072,707	10	602.073,563 383.090,264	18.186
10	602.073,563 383.090,264	11	602.054,818 383.087,575	18.937
11	602.054,818 383.087,575	1	602.037,56 383.085,133	17.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 172

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24776	676	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165645 / 16/09/2025		
Act Administrativ nr. 14, din 26/02/2021 emis de Consiliul Local Tomsani (act administrativ nr 1900 din 22.03.2021, emis de Primaria Tomsani);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24182/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 78551 din 11/05/2023; pozitie transcrisa din CF 23733/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 40843 din 25/03/2021;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
239959 / 17/11/2025		
Act Notarial nr. 3588, din 13/11/2025 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe durata existentei construcției dar nu mai mult de 99 de ani	A1
	1) **COSMA DANIEL-GEORGE**	

Neutilizabil în circuitul civil

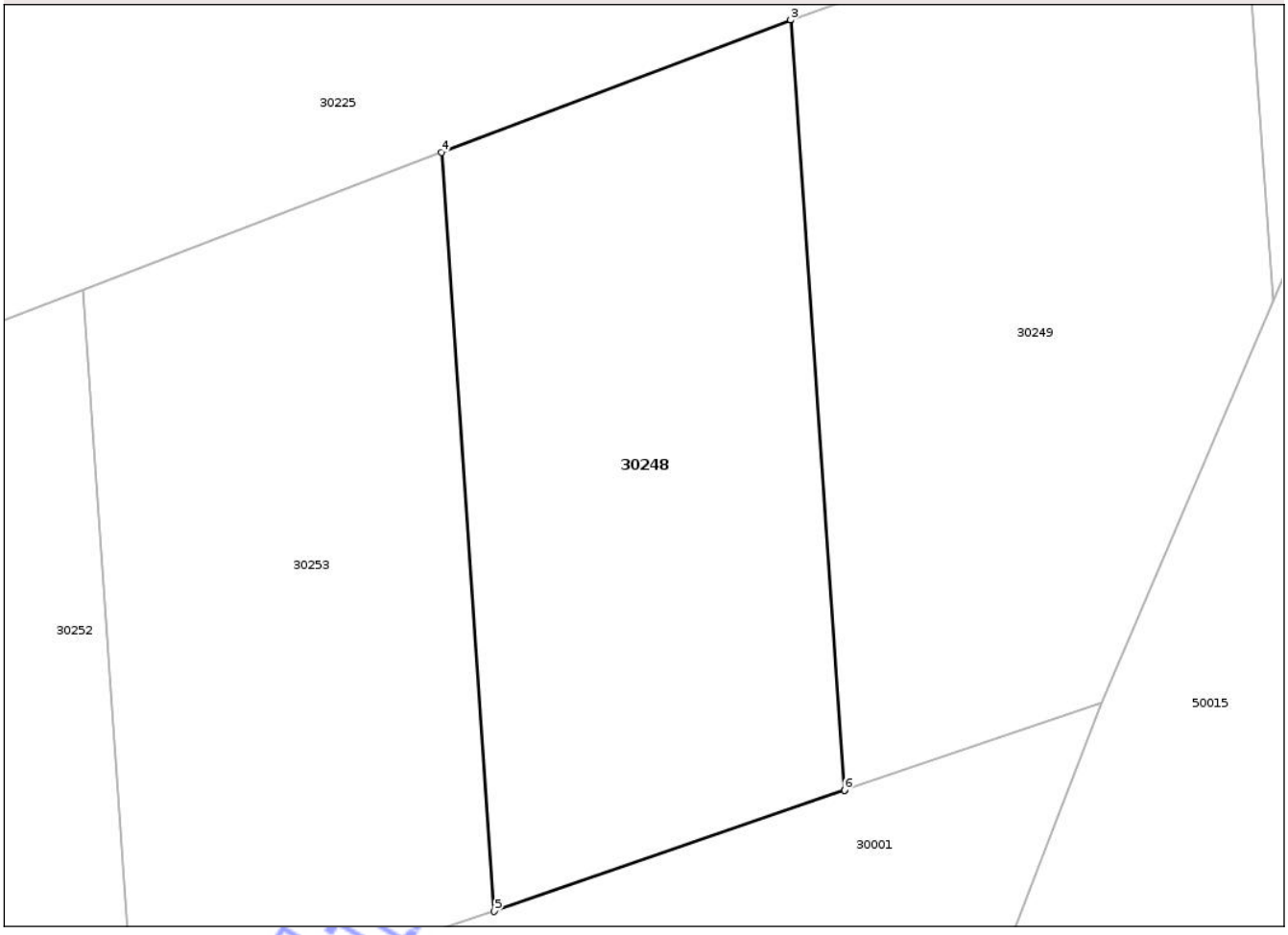
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24776	676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	676	19	172	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.026,663 384.102,13	2	602.023,993 384.140,349	38.312
2	602.023,993 384.140,349	3	602.023,972 384.140,341	0.023
3	602.023,972 384.140,341	4	602.006,633 384.133,768	18.543
4	602.006,633 384.133,768	5	602.009,263 384.096,117	37.743
5	602.009,263 384.096,117	6	602.026,649 384.102,125	18.394

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.026,649 384.102,125	1	602.026,663 384.102,13	0.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1928
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10452

Adresa: Loc. Magula, Str Stadionului, Nr. 20-22, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: CC-262

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20524	Din acte: 1.159 Masurata: 1.161	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20524-C1	Loc. Magula, Str Stadionului, Nr. 20-22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2	20524-C2	Loc. Magula, Str Stadionului, Nr. 20-22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.3	20524-C3	Loc. Magula, Str Stadionului, Nr. 20-22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.4	20524-C4	Loc. Magula, Str Stadionului, Nr. 20-22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.5	20524-C5	Loc. Magula, Str Stadionului, Nr. 20-22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33021 / 14/06/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 167, din 21/01/2010 emis de JUDECATORIA MIZIL (sentinta civila nr.592/29.04.2010 emis de JUDECATORIA MIZIL;adeverinta nr.2744/08.06.2010 emis de PRIMARIA TOMSANI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **REPEZ STEFAN**	
41763 / 22/07/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 41763, din 22/07/2010 emis de O.C.P.I.PRAHOVA;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul este situat in T4,parcela Cc262	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **REPEZ STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33021 / 14/06/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 592, din 29/04/2010 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera,cu notarea obligatiei de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **REPEZ ECATERINA**	

Neautorizat Informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20524	Din acte: 1.159 Masurata: 1.161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.161	4	CC-262	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20524-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2	20524-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.3	20524-C3	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.4	20524-C4	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.5	20524-C5	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.522,004 382.914,662	2	602.508,826 382.912,852	13.302
2	602.508,826 382.912,852	3	602.495,675 382.911,027	13.277
3	602.495,675 382.911,027	4	602.502,164 382.868,11	43.405
4	602.502,164 382.868,11	5	602.516,135 382.869,989	14.097
5	602.516,135 382.869,989	6	602.528,729 382.871,235	12.655
6	602.528,729 382.871,235	1	602.522,004 382.914,662	43.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Stadionului, Nr. 14, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: CC 242

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22030	551	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22030-C1	Loc. Magula, Str Stadionului, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.3	22030-C3	Loc. Magula, Str Stadionului, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21869 / 28/02/2019		
Act Notarial nr. 807, din 27/02/2019 emis de NP Neculae Diana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN CRISTIAN-EDUARD**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTIN CRISTIAN-EDUARD**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CONSTANTIN CRISTIAN-EDUARD**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17172 / 27/02/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 209, din 25/02/2011 emis de Judecatoria Mizil (act administrativ nr 1302 din 26.02.2018, emis de Primaria com.Tomsani;act administrativ nr seria CG nr.833134 certificat casatorie din 17.08.2014, emis de Consiliul Local al muncip.Ploiesti -Starea Civila);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contravaloarea intretinerii	A1, A1.1
	1) **REPEZ IOANA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **REPEZ IOANA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22030	551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	551	4	CC 242	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22030-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.3	22030-C3	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.441,503 382.902,34	2	602.442,131 382.897,848	4.535
2	602.442,131 382.897,848	3	602.442,887 382.895,034	2.914
3	602.442,887 382.895,034	4	602.444,93 382.883,82	11.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.444,93 382.883,82	5	602.445,523 382.879,979	3.886
5	602.445,523 382.879,979	6	602.446,13 382.876,123	3.903
6	602.446,13 382.876,123	7	602.447,381 382.868,919	7.312
7	602.447,381 382.868,919	8	602.448,181 382.865,285	3.721
8	602.448,181 382.865,285	9	602.449,0 382.860,719	4.639
9	602.449,0 382.860,719	10	602.461,665 382.862,781	12.832
10	602.461,665 382.862,781	11	602.461,109 382.866,546	3.806
11	602.461,109 382.866,546	12	602.460,779 382.868,804	2.282
12	602.460,779 382.868,804	13	602.458,958 382.879,925	11.269
13	602.458,958 382.879,925	14	602.458,335 382.884,256	4.376
14	602.458,335 382.884,256	15	602.455,593 382.896,517	12.564
15	602.455,593 382.896,517	16	602.454,687 382.900,318	3.907
16	602.454,687 382.900,318	17	602.454,041 382.904,38	4.113
17	602.454,041 382.904,38	1	602.441,503 382.902,34	12.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Stadionului, Nr. 6, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 219

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24639	1.112	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24639-C1	Loc. Magula, Str Stadionului, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	24639-C2	Loc. Magula, Str Stadionului, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	24639-C3	Loc. Magula, Str Stadionului, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.4	24639-C4	Loc. Magula, Str Stadionului, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.5	24639-C5	Loc. Magula, Str Stadionului, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.6	24639-C6	Loc. Magula, Str Stadionului, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47145 / 27/03/2024		
Act Notarial nr. 1985, din 04/12/2007 emis de NP CALIN MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ENACHE ILEANA - MONICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20172/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 71622 din 10/12/2007;	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **ENACHE ILEANA - MONICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47145 / 27/03/2024		
Act Notarial nr. 1985, din 04/12/2007 emis de NP CALIN MARIA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera asupra anexei C2	A1.2
	1) **ENACHE ANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20172/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 71622 din 10/12/2007;	
C2	- se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui ENACHE ANA	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20172/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 71622 din 10/12/2007;	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24639	1.112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.112	4	219	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24639-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	24639-C2	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	24639-C3	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.4	24639-C4	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.5	24639-C5	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.6	24639-C6	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.349,899 382.889,945	2	602.353,7 382.868,09	22.183
2	602.353,7 382.868,09	3	602.357,078 382.848,393	19.985
3	602.357,078 382.848,393	4	602.369,653 382.850,16	12.699
4	602.369,653 382.850,16	5	602.370,259 382.850,387	0.647
5	602.370,259 382.850,387	6	602.383,837 382.852,15	13.692
6	602.383,837 382.852,15	7	602.375,647 382.893,313	41.97
7	602.375,647 382.893,313	8	602.375,323 382.893,275	0.326
8	602.375,323 382.893,275	1	602.349,899 382.889,945	25.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:441
Nr. cadastral vechi:586

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 11, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 187

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21044	Din acte: 607 Masurata: 598	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21044-C1	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	21044-C2	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; C2 - anexa - Sc=15,80 mp.,Su=12,76 mp.
A1.3	21044-C3	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4	21044-C4	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.5	21044-C5	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
716 / 13/01/2006		
Act Notarial nr. 231/2006, din 12/01/2006 emis de BNP.IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DINU ADINA**, (necasatorita)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 441)	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DINU ADINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
716 / 13/01/2006		
Act Notarial nr. 231/2006, din 12/01/2006 emis de BNP.IVAN CONSTANTIN;		
C1	se noteaza dreptul de abitatie viagera	A1.1, A1.2
	1) **DINU GHEORGHE** 2) **DINU PAULINA**	

Neautorizat în circuitul civil

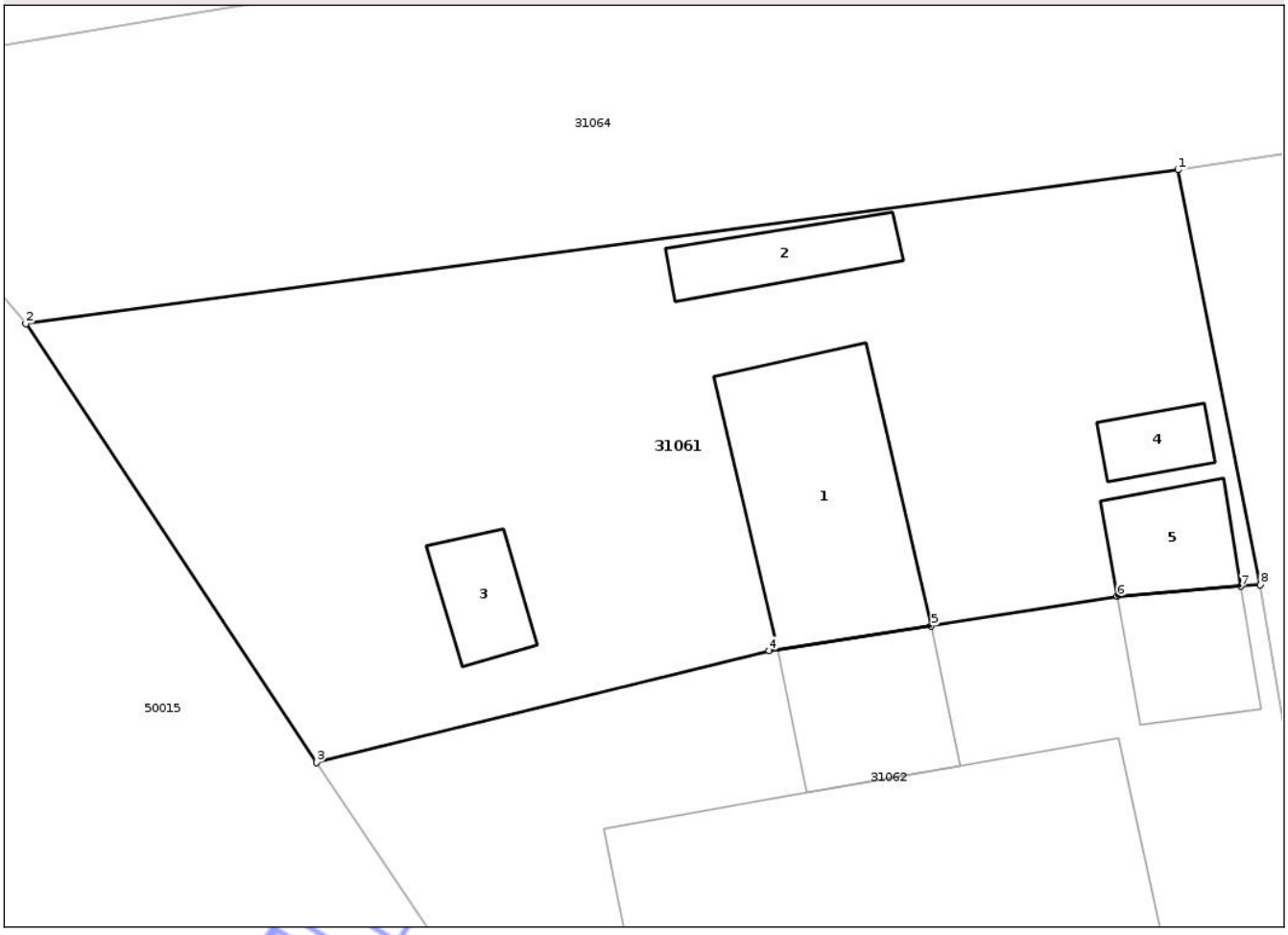
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21044	Din acte: 607 Masurata: 598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	598	4	187	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21044-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	21044-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; C2 - anexa - Sc=15,80 mp.,Su=12,76 mp.
A1.3	21044-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4	21044-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.5	21044-C5	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.288,645 382.881,291	2	602.247,274 382.875,77	41.738
2	602.247,274 382.875,77	3	602.257,716 382.860,012	18.904
3	602.257,716 382.860,012	4	602.273,96 382.864,02	16.731
4	602.273,96 382.864,02	5	602.279,776 382.864,913	5.884
5	602.279,776 382.864,913	6	602.286,464 382.865,979	6.772
6	602.286,464 382.865,979	7	602.290,909 382.866,338	4.46
7	602.290,909 382.866,338	8	602.291,596 382.866,387	0.688
8	602.291,596 382.866,387	1	602.288,645 382.881,291	15.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1251
Nr. cadastral vechi:10039

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 7, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: Cc187, V188

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20074	Din acte: 608 Masurata: 575	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20074-C1	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp;
A1.2	20074-C2	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	20074-C3	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12317 / 26/03/2007		
Act Notarial nr. 1920, din 23/03/2007 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DINU EMIL - MARIAN** 2) **DINU FLORENTINA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DINU EMIL - MARIAN** 2) **DINU FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12317 / 26/03/2007		
Act Notarial nr. 1920, din 23/03/2007 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera asupra incaperilor 7 - bucatarie, 8 - camera si 9 - magazie, cu notarea obligatiei de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **DINU GHEORGHE** 2) **DINU ELENA**	

Document oficial fără valoare circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20074	Din acte: 608 Masurata: 575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	204	4	Cc187	-	
2	vie	DA	371	4	V188	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20074-C1	constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp;
A1.2	20074-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	20074-C3	constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.268,549 382.843,89	2	602.294,678 382.847,792	26.419

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.294,678 382.847,792	3	602.291,596 382.866,387	18.849
3	602.291,596 382.866,387	4	602.290,909 382.866,338	0.688
4	602.290,909 382.866,338	5	602.286,464 382.865,979	4.46
5	602.286,464 382.865,979	6	602.279,89 382.864,93	6.657
6	602.279,89 382.864,93	7	602.273,96 382.864,02	5.999
7	602.273,96 382.864,02	8	602.257,716 382.860,012	16.731
8	602.257,716 382.860,012	1	602.268,549 382.843,89	19.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Stadionului, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: 185, DS 185

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23858	Din acte: 3.316 Masurata: 3.408	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79403 / 16/06/2021		
Act Administrativ nr. 39, din 08/07/2014 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI (HCL39 ; act administrativ nr 10 din 29.01.2021, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI;act administrativ nr 2770 din 20.04.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

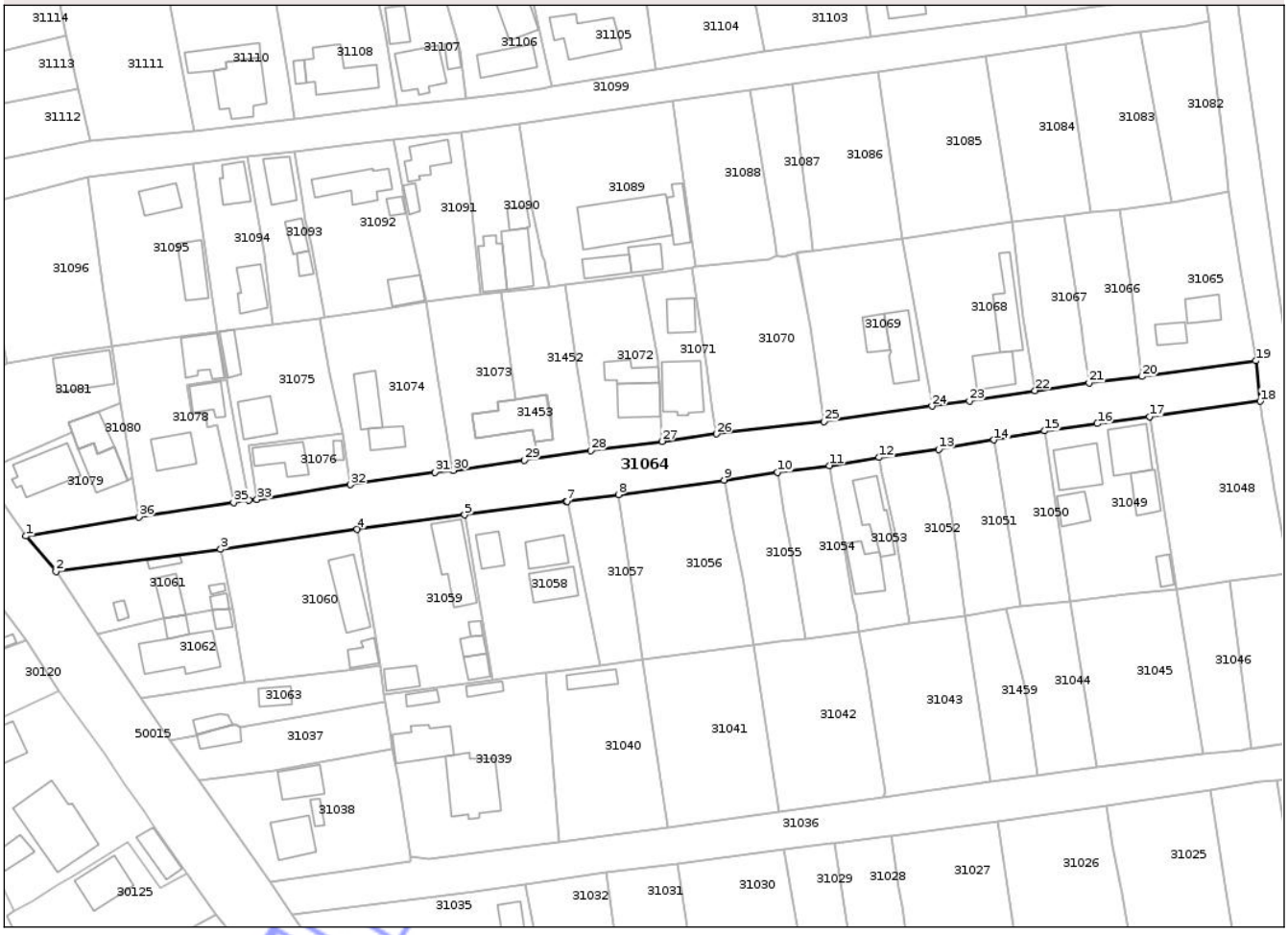
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23858	Din acte: 3.316 Masurata: 3.408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.408	-	185	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.239,691 382.884,615	2	602.247,274 382.875,77	11.651
3	602.288,645 382.881,291	4	602.322,903 382.886,302	34.623
5	602.349,899 382.889,945	6	602.375,323 382.893,275	25.641
7	602.375,647 382.893,313	8	602.388,531 382.895,047	13.0
9	602.415,102 382.898,717	10	602.428,529 382.900,688	13.571

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.247,274 382.875,77	3	602.288,645 382.881,291	41.738
4	602.322,903 382.886,302	5	602.349,899 382.889,945	27.241
6	602.375,323 382.893,275	7	602.375,647 382.893,313	0.326
8	602.388,531 382.895,047	9	602.415,102 382.898,717	26.823
10	602.428,529 382.900,688	11	602.441,503 382.902,34	13.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	602.441,503 382.902,34	12	602.454,041 382.904,38	12.703
13	602.469,036 382.906,393	14	602.482,891 382.908,765	14.057
15	602.495,675 382.911,027	16	602.508,826 382.912,852	13.277
17	602.522,004 382.914,662	18	602.549,804 382.918,471	28.06
19	602.548,689 382.928,662	20	602.520,069 382.924,698	28.893
21	602.506,787 382.923,069	22	602.493,229 382.921,157	13.692
23	602.476,726 382.918,551	24	602.467,323 382.917,262	9.491
25	602.440,257 382.913,452	26	602.413,146 382.910,278	27.296
27	602.399,46 382.908,413	28	602.381,586 382.906,123	18.02
29	602.364,967 382.903,627	30	602.347,082 382.901,149	18.056
31	602.342,415 382.900,679	32	602.321,27 382.897,535	21.377
33	602.297,723 382.893,838	34	602.295,712 382.893,597	2.025
35	602.291,858 382.893,015	36	602.268,023 382.889,398	24.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	602.454,041 382.904,38	13	602.469,036 382.906,393	15.13
14	602.482,891 382.908,765	15	602.495,675 382.911,027	12.983
16	602.508,826 382.912,852	17	602.522,004 382.914,662	13.302
18	602.549,804 382.918,471	19	602.548,689 382.928,662	10.252
20	602.520,069 382.924,698	21	602.506,787 382.923,069	13.382
22	602.493,229 382.921,157	23	602.476,726 382.918,551	16.708
24	602.467,323 382.917,262	25	602.440,257 382.913,452	27.333
26	602.413,146 382.910,278	27	602.399,46 382.908,413	13.813
28	602.381,586 382.906,123	29	602.364,967 382.903,627	16.805
30	602.347,082 382.901,149	31	602.342,415 382.900,679	4.691
32	602.321,27 382.897,535	33	602.297,723 382.893,838	23.835
34	602.295,712 382.893,597	35	602.291,858 382.893,015	3.898
36	602.268,023 382.889,398	1	602.239,691 382.884,615	28.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Stadionului, Nr. 25, Jud. Prahova, Tarla: 3, Parcela: 184, 183, 182

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.160 Masurata: 1.196	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Stadionului, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Stadionului, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47474, din 21/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA M. MARIA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COSTEA M. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.160 Masurata: 1.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	208	3	184	-	
1	curti constructii	DA	361	3	183	-	
1	arabil	DA	627	3	182	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.545,019 382.951,349	2	602.541,697 382.971,021	19.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.541,697 382.971,021	3	602.529,379 382.968,58	12.558
3	602.529,379 382.968,58	4	602.527,541 382.968,342	1.853
4	602.527,541 382.968,342	5	602.514,423 382.966,643	13.228
5	602.514,423 382.966,643	6	602.517,451 382.945,561	21.299
6	602.517,451 382.945,561	7	602.520,069 382.924,698	21.026
7	602.520,069 382.924,698	8	602.548,689 382.928,662	28.893
8	602.548,689 382.928,662	1	602.545,019 382.951,349	22.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:318
Nr. cadastral vechi:379

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Stadionului, Nr. 19, Jud. Prahova, Tarla: 3, Parcela: 168

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21816	1.149	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	21816-C2	Loc. Tomsani, Str Stadionului, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.3	21816-C3	Loc. Tomsani, Str Stadionului, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
348 / 21/04/2004		
Act Notarial nr. 1734, din 21/04/2004 emis de NP ION HURDUC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **TIGAU NICOLETA - NICULINA** 2) **TIGAU STEFAN**, (soti)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 318)	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **TIGAU NICOLETA - NICULINA** 2) **TIGAU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
348 / 21/04/2004		
Act Notarial nr. 1734, din 21/04/2004 emis de NP ION HURDUC;		
C1	notare drept de abitatie viagera	A1.2
	1) **STAN MARIA**	
C2	notare obligatie de intretinere	A1, A1.2
	1) **STAN MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 318)	
54999 / 21/06/2017		
Act Administrativ nr. 107094, din 17/11/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
C3	se respinge cererea de indreptare eroare materiala intrucat nu este o greseala savarsita cu prilejul inscrierii	A1, A1.2

Document generat în circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21816	1.149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.149	3	168	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	21816-C2	constructii anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.3	21816-C3	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.487,528 382.963,571	2	602.459,925 382.959,289	27.933
2	602.459,925 382.959,289	3	602.467,323 382.917,262	42.673
3	602.467,323 382.917,262	4	602.476,726 382.918,551	9.491

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.476,726 382.918,551	5	602.493,229 382.921,157	16.708
5	602.493,229 382.921,157	6	602.490,33 382.939,462	18.533
6	602.490,33 382.939,462	1	602.487,528 382.963,571	24.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Stadionului, Nr. 17, Jud. Prahova, Tarla: 3, Parcela: 162, 161

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20745	Din acte: 1.134 Masurata: 1.151	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20745-C1	Loc. Magula, Str Stadionului, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; S.C.=113.00MP,AN-1951,F-BETON, PERETI-BETON+PAIANTA,AC-TIGLA,REGIM(PARTER),FARA CE SI LIFT
A1.2	20745-C2	Loc. Magula, Str Stadionului, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117636 / 11/11/2020		
Act Notarial nr. 2140, din 11/11/2020 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINEA VALENTINA-DANIELA** 2) **MINEA IONUŢ**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MINEA VALENTINA-DANIELA** 2) **MINEA IONUŢ**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MINEA VALENTINA-DANIELA** 2) **MINEA IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20745	Din acte: 1.134 Masurata: 1.151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	661	3	162	-	
2	vie	DA	490	3	161	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20745-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; S.C.=113. 00MP,AN-1951,F-BETON,PERETI-BETON+PAIANTA,AC-TIGLA,REGIM(PARTER), FARA CE SI LIFT
A1.2	20745-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.440,257 382.913,452	2	602.467,323 382.917,262	27.333
2	602.467,323 382.917,262	3	602.459,925 382.959,289	42.673
3	602.459,925 382.959,289	4	602.437,815 382.956,379	22.301
4	602.437,815 382.956,379	5	602.437,247 382.956,31	0.572
5	602.437,247 382.956,31	6	602.433,452 382.955,85	3.823
6	602.433,452 382.955,85	7	602.433,223 382.955,782	0.238
7	602.433,223 382.955,782	8	602.436,788 382.937,239	18.883
8	602.436,788 382.937,239	9	602.438,556 382.924,822	12.542
9	602.438,556 382.924,822	1	602.440,257 382.913,452	11.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Stadionului, Nr. 9, Jud. Prahova, Tarla: 3, Parcela: 137, 135

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24782	734	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
209628 / 16/10/2025		
Act Notarial nr. 26, din 09/02/2024 emis de NP STOICESCU ISABELA (act notarial nr 25 din 09.02.2024, emis de NP STOICESCU ISABELA;act administrativ nr 851 din 18.02.2025, emis de PRIMĂRIA TOMŞANI;act notarial nr 93 din 16.05.2012, emis de NP MARIA CALIN;act administrativ nr 26946 din 18.04.1995, emis de COMISIA JUDEŢEANĂ PRAHOVA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE LILIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24729/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 38304 din 20/03/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24782	734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	3	137	-	
2	arabil	DA	584	3	135	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.359,017 382.945,864	2	602.353,998 382.945,284	5.052
2	602.353,998 382.945,284	3	602.340,35 382.943,392	13.779
3	602.340,35 382.943,392	4	602.343,319 382.923,472	20.14
4	602.343,319 382.923,472	5	602.347,082 382.901,149	22.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.347,082 382.901,149	6	602.364,967 382.903,627	18.056
6	602.364,967 382.903,627	7	602.368,122 382.904,101	3.19
7	602.368,122 382.904,101	8	602.367,47 382.908,161	4.112
8	602.367,47 382.908,161	9	602.367,008 382.911,307	3.18
9	602.367,008 382.911,307	10	602.352,662 382.909,198	14.5
10	602.352,662 382.909,198	11	602.351,773 382.915,245	6.112
11	602.351,773 382.915,245	12	602.358,609 382.916,251	6.91
12	602.358,609 382.916,251	13	602.358,311 382.918,279	2.05
13	602.358,311 382.918,279	14	602.362,619 382.918,912	4.354
14	602.362,619 382.918,912	1	602.359,017 382.945,864	27.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:85
Nr. cadastral vechi:95

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Stadionului, Nr. 3, Jud. Prahova, Tarla: 3, Parcela: 121

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21224	798	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21224-C1	Loc. Magula, Str Stadionului, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	21224-C2	Loc. Magula, Str Stadionului, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87503 / 10/06/2024		
Act Notarial nr. 823, din 14/05/2024 emis de NP ILIE LOREDANA-IONELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANAIT ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PANAIT ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PANAIT ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
87503 / 10/06/2024		
Act Notarial nr. 823, din 14/05/2024 emis de NP ILIE LOREDANA-IONELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1, A1.1
	1) **ISTRATESCU MARIAN**	

Document nevalabil fără ştampilă şi semnătură

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21224	798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	798	3	121	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21224-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	21224-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.287,782 382.936,007	2	602.290,111 382.923,873	12.355
2	602.290,111 382.923,873	3	602.291,016 382.918,587	5.363
3	602.291,016 382.918,587	4	602.293,063 382.906,744	12.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.293,063 382.906,744	5	602.295,712 382.893,597	13.411
5	602.295,712 382.893,597	6	602.297,723 382.893,838	2.025
6	602.297,723 382.893,838	7	602.295,772 382.907,38	13.682
7	602.295,772 382.907,38	8	602.319,322 382.910,323	23.733
8	602.319,322 382.910,323	9	602.316,035 382.925,541	15.569
9	602.316,035 382.925,541	10	602.313,528 382.939,286	13.971
10	602.313,528 382.939,286	11	602.301,588 382.937,659	12.05
11	602.301,588 382.937,659	1	602.287,782 382.936,007	13.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Stadionului, Nr. 1, Jud. Prahova, Tarla: 3, Parcela: 105, 103

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21872	1.002	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21872-C1	Loc. Magula, Str Stadionului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta parter
A1.2	21872-C2	Loc. Magula, Str Stadionului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69024 / 27/07/2017		
Act Administrativ nr. 114418, din 12/11/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei cari funciare in sensul ca adresa corecta a imobilului este "Comuna Tomsani, sat Magula, nr.581, judetul Prahova "	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21650/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 123619 din 10/12/2015;	
69030 / 27/07/2017		
Act Notarial nr. 2004, din 26/07/2017 emis de NP Minea Octavian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU ION** 2) **NEDELCU DORINA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEDELCU ION** 2) **NEDELCU DORINA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NEDELCU ION** 2) **NEDELCU DORINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
69030 / 27/07/2017		
Act Notarial nr. 2004, din 26/07/2017 emis de NP Minea Octavian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere	A1, A1.1
	1) **NEDELCU VASILE** 2) **NEDELCU GEORGETA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **NEDELCU VASILE** 2) **NEDELCU GEORGETA**	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21872	1.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	549	3	105	-	
2	vie	DA	453	3	103	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21872-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta parter
A1.2	21872-C2	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.280,144 382.922,549	2	602.288,472 382.923,854	8.43
2	602.288,472 382.923,854	3	602.290,111 382.923,873	1.639
3	602.290,111 382.923,873	4	602.287,782 382.936,007	12.355
4	602.287,782 382.936,007	5	602.278,336 382.934,765	9.527
5	602.278,336 382.934,765	6	602.261,202 382.932,224	17.321
6	602.261,202 382.932,224	7	602.263,555 382.918,03	14.388
7	602.263,555 382.918,03	8	602.266,491 382.899,325	18.934
8	602.266,491 382.899,325	9	602.268,023 382.889,398	10.045
9	602.268,023 382.889,398	10	602.291,858 382.893,015	24.107
10	602.291,858 382.893,015	11	602.287,723 382.912,481	19.9
11	602.287,723 382.912,481	12	602.285,174 382.912,082	2.58
12	602.285,174 382.912,082	13	602.284,614 382.915,658	3.62
13	602.284,614 382.915,658	14	602.281,304 382.915,14	3.35
14	602.281,304 382.915,14	1	602.280,144 382.922,549	7.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1687
Nr. cadastral vechi:10137

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Stadionului, Nr. 5, Jud. Prahova, Tarla: 3, Parcela: 113

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20217	655	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20217-C1	Loc. Magula, Str Stadionului, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;
A1.2	20217-C2	Loc. Magula, Str Stadionului, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6761 / 13/02/2009		
Act Notarial nr. 789, din 11/02/2009 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NECATU AURORA** 2) **NECATU EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6761 / 13/02/2009		
Act Notarial nr. 789, din 11/02/2009 emis de NP TUDOSE MARIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTVIAGER	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPA ION** 2) **POPA ANTUANETA**	

Neutilizabil în circuitul civil

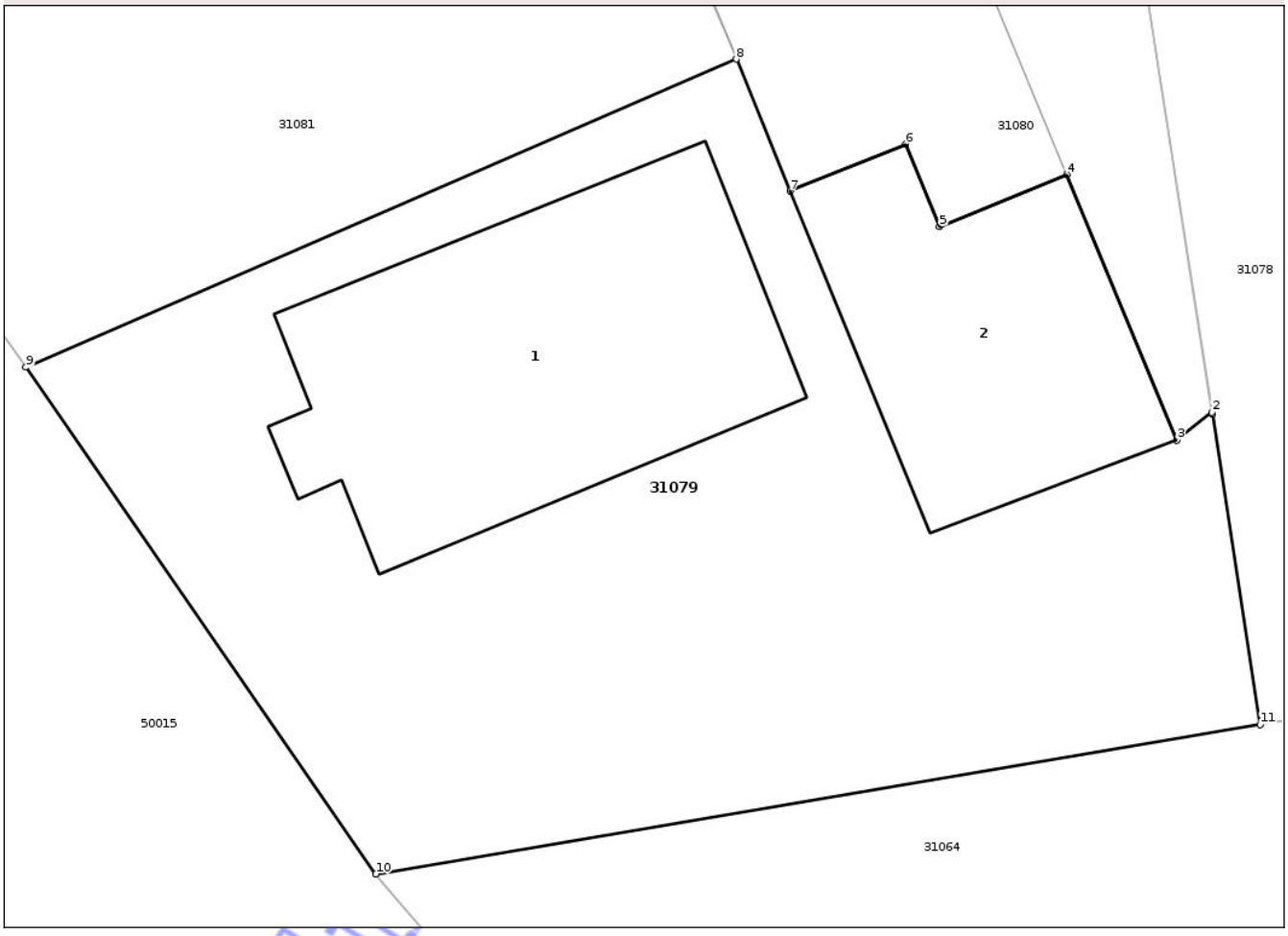
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20217	655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	655	3	113	-	Suprafata intabulata=655mp

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20217-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;
A1.2	20217-C2	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.266,491 382.899,325	2	602.266,482 382.899,381	0.057
2	602.266,482 382.899,381	3	602.265,347 382.898,5	1.437
3	602.265,347 382.898,5	4	602.261,819 382.907,002	9.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.261,819 382.907,002	5	602.257,745 382.905,334	4.402
5	602.257,745 382.905,334	6	602.256,665 382.907,971	2.85
6	602.256,665 382.907,971	7	602.252,968 382.906,464	3.992
7	602.252,968 382.906,464	8	602.251,232 382.910,685	4.564
8	602.251,232 382.910,685	9	602.228,475 382.900,829	24.8
9	602.228,475 382.900,829	10	602.239,691 382.884,615	19.715
10	602.239,691 382.884,615	11	602.268,023 382.889,398	28.733
11	602.268,023 382.889,398	1	602.266,491 382.899,325	10.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:56
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:69

Adresa: Loc. Magula, Str Nicolae Balcescu, Nr. 19, Jud. Prahova, Tarla: 1, Parcela: 39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21327	Din acte: 1.662 Masurata: 1.684	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21327-C1	Loc. Magula, Str Nicolae Balcescu, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	21327-C2	Loc. Magula, Str Nicolae Balcescu, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.3	21327-C3	Loc. Magula, Str Nicolae Balcescu, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58609 / 13/06/2016		
Act Administrativ nr. 52815, din 26/05/2016 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr. 186/10-05-2016 emis de NP CALIN MARIA; act administrativ nr. 3957/09-06-2016 emis de PRIMARIA TOMSANI;);		
B2	se modifica limita si suprafata imobilului conform documentatiei cadastrale anexate	A1
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este "Comuna Tomsani,sat Magula ,nr.592,jud.Prahova"	A1, A1.1, A1.2
81271 / 31/08/2016		
Act Notarial nr. 842, din 29/08/2016 emis de Anton Georgeta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN ADRIAN-ŞTEFAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STAN ADRIAN-ŞTEFAN**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **STAN ADRIAN-ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
81271 / 31/08/2016		
Act Notarial nr. 842, din 29/08/2016 emis de Anton Georgeta;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1.1, A1.2
	1) **ZAHIU STELIANA**	

Neautentificat
Document civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21327	Din acte: 1.662 Masurata: 1.684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.684	1	39	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21327-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	21327-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.3	21327-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	602.449,712 383.052,603	2	602.445,287 383.051,789	4.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.445,287 383.051,789	3	602.447,358 383.039,214	12.744
3	602.447,358 383.039,214	4	602.448,11 383.035,031	4.25
4	602.448,11 383.035,031	5	602.452,002 383.010,124	25.209
5	602.452,002 383.010,124	6	602.491,238 383.015,124	39.553
6	602.491,238 383.015,124	7	602.484,269 383.057,608	43.052
7	602.484,269 383.057,608	8	602.470,727 383.055,666	13.681
8	602.470,727 383.055,666	1	602.449,712 383.052,603	21.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:424
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:571

Adresa: Loc. Magula, Str Nicolae Balcescu, Nr. 11, Jud. Prahova, Tarla: 1, Parcela: 25,27,26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21155	Din acte: 1.090 Masurata: 1.123	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21155-C1	Loc. Magula, Str Nicolae Balcescu, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	21155-C2	Loc. Magula, Str Nicolae Balcescu, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.3	21155-C3	Loc. Magula, Str Nicolae Balcescu, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.4	21155-C4	Loc. Magula, Str Nicolae Balcescu, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23924 / 26/08/2005		
Act Notarial nr. 1259, din 24/08/2005 emis de BNP.PROCOPIE STELIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **NEAGU NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 424)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **TUDOR ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 424)	
39404 / 14/05/2020		
Act Notarial nr. 1259, din 24/08/2005 emis de NP MINEA STELIANA (act administrativ nr PAD VECHI din 11.08.2005, emis de OCPI PRAHOVA);		
B3	se respinge cererea de actualizare informatii cadastrale intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata	A1, A1.1
61275 / 10/05/2021		
Act Administrativ nr. 39404, din 14/05/2020 emis de OCPI PRAHOVA (INCHEIERE DE RESPINGERE ; act administrativ nr 2295 din 01.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI;act notarial nr 1082 din 05.04.2021, emis de NP IONITA ARISTITA;act notarial nr 1259 din 24.08.2005, emis de NP STELIANA PRICOPIE);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitelor si a suprafetei imobilului , conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca actuala adresa a imobilului este " Comuna Tomsani, sat Magula, nr.594, judetul Prahova"	A1, A1.1
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din " teren arabil" in " teren curti constructii " pentru suprafata de 740 mp	A1
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEAGU NICOLAE** 2) **TUDOR ANA**	

Document generat din oficiul electronic

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21155	Din acte: 1.090 Masurata: 1.123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.123	1	25,27,26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21155-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	21155-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.3	21155-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.4	21155-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.350,416 382.994,47	2	602.365,151 382.996,386	14.859
2	602.365,151 382.996,386	3	602.369,096 382.997,017	3.995
3	602.369,096 382.997,017	4	602.371,744 382.997,459	2.685
4	602.371,744 382.997,459	5	602.366,774 383.020,847	23.91
5	602.366,774 383.020,847	6	602.362,092 383.038,709	18.465
6	602.362,092 383.038,709	7	602.362,032 383.038,937	0.236
7	602.362,032 383.038,937	8	602.361,592 383.040,189	1.327
8	602.361,592 383.040,189	9	602.359,387 383.046,472	6.659
9	602.359,387 383.046,472	10	602.359,266 383.046,815	0.363
10	602.359,266 383.046,815	11	602.357,502 383.049,467	3.186
11	602.357,502 383.049,467	12	602.337,379 383.045,041	20.604
12	602.337,379 383.045,041	13	602.340,418 383.036,545	9.023
13	602.340,418 383.036,545	14	602.342,085 383.030,358	6.408
14	602.342,085 383.030,358	15	602.348,852 383.006,727	24.581
15	602.348,852 383.006,727	1	602.350,416 382.994,47	12.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:307/N
Nr. cadastral vechi:395

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 5, Jud. Prahova, Tarla: 1, Parcela: 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21807	1.156	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21807-C1	Loc. Tomsani, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp;
A1.2	21807-C2	Loc. Tomsani, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
237 / 19/03/2004		
Act Notarial nr. 1505, din 19/03/2004 emis de NP ION HURDUC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **REPEZ GHEORGHE** 2) **REPEZ NICOLETA**, (soti)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 307/N)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
237 / 19/03/2004		
Act Notarial nr. 1505, din 19/03/2004 emis de NP ION HURDUC;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1.2
	1) **REPEZ ALEXANDRU** 2) **REPEZ RADA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21807	1.156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.156	1	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21807-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp;
A1.2	21807-C2	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.299,828 383.034,387	2	602.274,057 383.028,806	26.368
2	602.274,057 383.028,806	3	602.276,074 383.016,314	12.654
3	602.276,074 383.016,314	4	602.279,504 382.998,759	17.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.279,504 382.998,759	5	602.281,919 382.986,261	12.729
5	602.281,919 382.986,261	6	602.307,084 382.989,47	25.369
6	602.307,084 382.989,47	7	602.305,885 382.997,864	8.479
7	602.305,885 382.997,864	1	602.299,828 383.034,387	37.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1345
Nr. cadastral vechi:461

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Prahova, TARLA: 1, PARCELA: 19, 16/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20145	26	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20145-C1	Nr. FN, Jud. Prahova, TARLA: 1, PARCELA: 19, 16/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30336 / 18/06/2007		
Act Normativ nr. 1705, din 21/12/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEfara titlu, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 1, din 29/07/2004 emis de MEC;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30336 / 18/06/2007		
Act Administrativ nr. 1, din 29/07/2004 emis de MEC;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1, A1.1
	1) **COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA**, CIF: 9999999999999	
C3	se noteaza redeventa in favoarea MINISTERULUI ECONOMIEI SI COMERTULUI	A1, A1.1

Neautentificat în circuitul civil

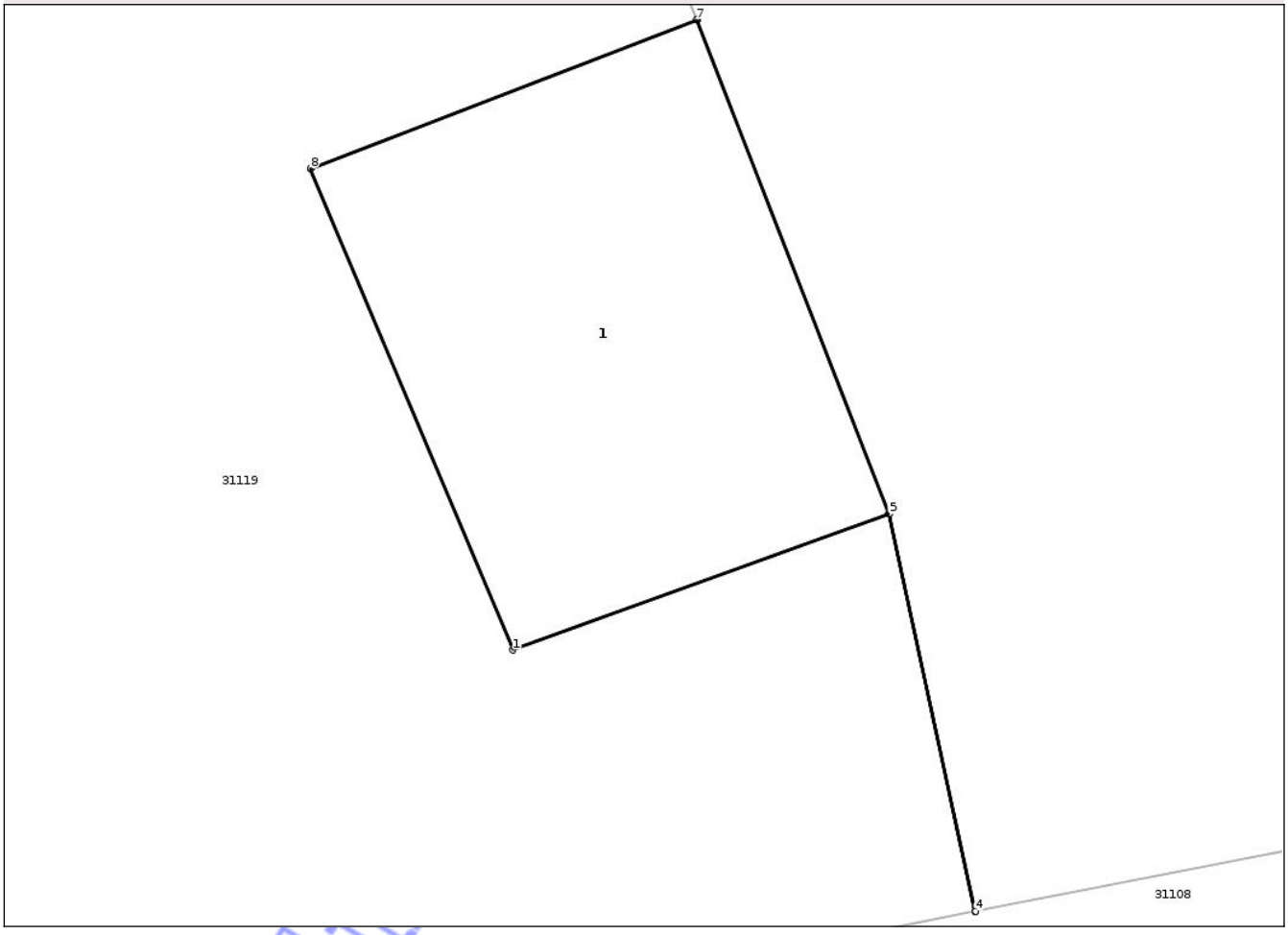
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20145	26	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	26	1	Cc 19;A16/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20145-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.313,73 383.041,35	2	602.317,877 383.042,849	4.41
2	602.317,877 383.042,849	3	602.318,83 383.038,472	4.48
3	602.318,83 383.038,472	4	602.318,833 383.038,472	0.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.318,833 383.038,472	5	602.317,88 383.042,85	4.48
5	602.317,88 383.042,85	6	602.315,76 383.048,29	5.838
6	602.315,76 383.048,29	7	602.315,757 383.048,289	0.003
7	602.315,757 383.048,289	8	602.311,5 383.046,65	4.562
8	602.311,5 383.046,65	1	602.313,73 383.041,35	5.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:351/N(e:351/N)
Nr. cadastral vechi:447

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Mihai Eminescu, Nr. 77, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 633

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20149	1.000	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20149-C1	Loc. Tomsani, Str Mihai Eminescu, Nr. 77, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; VERANDA , BUCATARIE, 4 CAMERE, BAIE, 2 HOLURI SI PRISPA
A1.2	20149-C2	Loc. Tomsani, Str Mihai Eminescu, Nr. 77, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ADOPOST ANIMALE SI MAGAZIE
A1.3	20149-C3	Loc. Tomsani, Str Mihai Eminescu, Nr. 77, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; 2 SPATII COMERCIALE SI TERASA cu Su - 77,27 mp
A1.4	20149-C4	Loc. Tomsani, Str Mihai Eminescu, Nr. 77, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GARAJ cu Su - 24,60 mp
A1.5	20149-C5	Loc. Tomsani, Str Mihai Eminescu, Nr. 77, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
941 / 25/10/2004		
Act Notarial nr. 3741, din 13/05/1985 emis de NOTARIATUL DE STAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BANU CONSTANTIN** 2) **BANU MARIA**	
36436 / 16/07/2007		
Act Notarial nr. 4406, din 13/07/2007 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B3	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea PROCREDIT BANK SA BUCURESTI SUC.PLOIESTI	A1
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **BANU CONSTANTIN** 2) **BANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36436 / 16/07/2007		
Act Notarial nr. 4406, din 13/07/2007 emis de NP POPESCU VIORICA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:27 RONrang I pentru suma de 27.000 ron plus dobanzi,penalitati.taxe,comisioane,costuri si cheltuieli	A1
	1) **PROCREDIT BANK SA BUCURESTI SUC.PLOIESTI**, CIF:9999999999999	
73314 / 17/12/2010		
Somatie nr. 199M, din 16/12/2010 emis de BIROUL EXECUTORESC TRIFINA, TANASE SI GALEA;		
C5	se noteaza somatia nr. 199M/16.12.2010 pentru suma de 28.449,85 lei reprezentand debit si cheltuieli de xecutare in favoarea creditorului SC BANCPOST SA la cererea executorului judecatoresc judecatoresc GALEA CRISTIAN VIOREL	A1
99221 / 11/12/2014		

Document generat în baza Legii 7/1996 cu modificările și completările ulterioare

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Hotarare Judecatoreasca nr. 1128, din 01/09/2014 emis de judecatori mizil;		
C6	se noteaza somatia emisa in data de 24.11.2014 emisa de Executor Judecatoresc Goslan Mihai in doar de executare nr.114/2014 pentru suma 4.032,66 lei reprezentand debit si suma de 1.159,95 lei inclus cheltuieli de executare silita in favoarea creditoarei LIBRA INTERNET BANK SA(fosta LIBRA BANK SA) la cererea Executorului Judecatoresc Goslan Mihai(asupra cotei din imobil proprietatea lui Banu Maria)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
93410 / 11/09/2015		
Somatie nr. 861/2014, din 07/09/2015 emis de EXECUTOR JUDECATORESC STANESCU MIHAI;		
C7	se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru recuperarea sumei totale de 36826,68 lei reprezentand c/valoarea credit nerestituit si suma de 4.975,92 lei c/valoarea cheltuilei de executare in favoarea creditorului DDM INVEST XX prin imputernicit SC ASSET PORTFOLIO SERVICING ROMANIA SRL, la cererea Executorului Judecatoresc Stanescu Mihai (asupra cotei parti din imobil proprietatea lui Banu Constantin)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
51436 / 13/04/2022		
Somatie nr. 561/2013, din 11/04/2022 emis de Executor Judecatoresc Galea Cristian Viorel;		
C10	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 561/2013 pentru recuperarea sumei totale de 2.811,04 Lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, in favoarea creditoarei KRUK S.A. prin KRUK INTERNATIONAL S.R.L., la cererea executorului judecatoresc Galea Cristian Viorel (asupra cotei parti din imobil proprietatea numitei BANU MARIA)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
37645 / 21/03/2023		
Actiune In Instanta nr. 2830/259/2022, din 17/08/2022 emis de JUDECATORIA MIZIL (somatie nr 1584/2022 din 07.03.2023, emis de EXECUTOR JUDECATORESC TANASE DRAGOS IULIAN);		
C11	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 1584/2022 pentru recuperarea sumei totale de 22.172,36 Lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, la cererea executorului judecatoresc Tanase Dragos Iulian (asupra cotei parti din imobil proprietatea numitei BANU MARIA)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20149	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	12	633	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20149-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; VERANDA , BUCATARIE, 4 CAMERE, BAIE, 2 HOLURI SI PRISPA
A1.2	20149-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ADOPOST ANIMALE SI MAGAZIE
A1.3	20149-C3	constructii industriale si edilitare	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; 2 SPATII COMERCIALE SI TERASA cu Su - 77,27 mp
A1.4	20149-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GARAJ cu Su - 24,60 mp
A1.5	20149-C5	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.192,389 383.036,746	2	602.157,542 383.021,881	37.885
2	602.157,542 383.021,881	3	602.160,319 383.012,003	10.261
3	602.160,319 383.012,003	4	602.162,798 383.002,896	9.438
4	602.162,798 383.002,896	5	602.164,327 382.997,281	5.82
5	602.164,327 382.997,281	6	602.181,358 383.003,779	18.229
6	602.181,358 383.003,779	7	602.184,917 383.005,137	3.809
7	602.184,917 383.005,137	8	602.200,581 383.011,114	16.766
8	602.200,581 383.011,114	1	602.192,389 383.036,746	26.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Mihai Eminescu, Nr. 71, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 629

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 960 Masurata: 981	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Mihai Eminescu, Nr. 71, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tomsani, Str Mihai Eminescu, Nr. 71, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tomsani, Str Mihai Eminescu, Nr. 71, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.4	-C4	Loc. Tomsani, Str Mihai Eminescu, Nr. 71, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 84, din 13/06/2003 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CATRINOIU ION**	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CATRINOIU ION**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CATRINOIU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 960 Masurata: 981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	981	12	629	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.201,402 383.055,572	2	602.199,105 383.062,927	7.705
2	602.199,105 383.062,927	3	602.198,09 383.066,576	3.788
3	602.198,09 383.066,576	4	602.197,723 383.071,427	4.865
4	602.197,723 383.071,427	5	602.147,062 383.065,387	51.02
5	602.147,062 383.065,387	6	602.150,453 383.050,814	14.962
6	602.150,453 383.050,814	7	602.152,285 383.043,317	7.718
7	602.152,285 383.043,317	8	602.183,245 383.051,042	31.909
8	602.183,245 383.051,042	9	602.188,116 383.052,257	5.02
9	602.188,116 383.052,257	1	602.201,402 383.055,572	13.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1776
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10359

Adresa: Loc. Tomsani, Str Ion Catrinescu, Nr. 2, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 592, 593

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20426	Din acte: 619 Masurata: 630	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20426-C2	Loc. Tomsani, Str Ion Catrinescu, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	20426-C3	Loc. Tomsani, Str Ion Catrinescu, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuinta (P+M), din bca, invelitoare tabla, an construire 2013; S parter = 91 mp, S mansarda = 91 mp
A1.4	20426-C4	Loc. Tomsani, Str Ion Catrinescu, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35157 / 17/07/2009		
Act Notarial nr. 1089, din 15/07/2009 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **IONITA CRISTNA STEFANIA**	
61921 / 11/05/2021		
Act Administrativ nr. 5, din 30/07/2010 emis de PRIMARIA TOMSANI (act administrativ nr 3188 din 07.05.2021, emis de PRIMARIA TOMSANI;act administrativ nr 2656 din 07.05.2021, emis de PRIMARIA TOMSANI;act administrativ nr 3021 din 27.04.2021, emis de PRIMARIA TOMSANI;act administrativ nr 4403 din 05.08.2013, emis de PRIMARIA TOMSANI;act administrativ nr 21 din 30.07.2010, emis de PRIMARIA TOMSANI; act administrativ nr seria D.10 nr.883338 din 02.09.2019, emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul radierii constructiei C1	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **IONIŢĂ CRISTINA-ŞTEFANIA**	
111840 / 26/08/2021		
Act Notarial nr. 356, din 25/08/2021 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **IONIŢĂ CRISTINA-ŞTEFANIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **IONIŢĂ RALUCA-ŞTEFANIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **IONIŢĂ RAISA MARIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.2, A1.3
	1) **IONIŢĂ CRISTINA-ŞTEFANIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.2, A1.3
	1) **IONIŢĂ RALUCA-ŞTEFANIA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.2, A1.3
	1) **IONIŢĂ RAISA MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		

Document oficial fără regim circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **IONIŢĂ CRISTINA-ŞTEFANIA** 2) **IONIŢĂ RALUCA-ŞTEFANIA** 3) **IONIŢĂ RAISA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35157 / 17/07/2009		
Act Notarial nr. 1089, din 15/07/2009 emis de NP ANTON GEORGETA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviager asupra constructiei C2	A1.2
	1) **IONITA MATEI**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20426	Din acte: 619 Masurata: 630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	12	592, 593	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20426-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	20426-C3	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuinta (P+M), din bca, invelitoare tabla, an construire 2013; S parter = 91 mp, S mansarda = 91 mp
A1.4	20426-C4	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.180,079 383.191,144	2	602.163,79 383.190,348	16.308

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.163,79 383.190,348	3	602.181,064 383.160,979	34.072
3	602.181,064 383.160,979	4	602.185,501 383.151,451	10.51
4	602.185,501 383.151,451	5	602.186,39 383.149,985	1.714
5	602.186,39 383.149,985	6	602.186,93 383.145,401	4.616
6	602.186,93 383.145,401	7	602.193,689 383.147,55	7.092
7	602.193,689 383.147,55	8	602.200,015 383.149,265	6.554
8	602.200,015 383.149,265	9	602.190,524 383.169,208	22.086
9	602.190,524 383.169,208	1	602.180,079 383.191,144	24.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Ion Catrinescu, Nr. 4, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 594;595

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24180	Din acte: 524 Masurata: 500	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24180-C1	Loc. Tomsani, Str Ion Catrinescu, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 95 mp ; An constr. - 1955 ; An extindere - 1999 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31679 / 08/03/2023		
Act Notarial nr. 566, din 21/05/1998 emis de NP MARIA CALIN (act administrativ nr 1470 din 27.02.2023, emis de PRIMARIA TOMSANI;act administrativ nr 1470 din 22.03.2023, emis de PRIMARIA TOMSANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN ZOIA** 2) **MARIN CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun si edificare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARIN ZOIA** 2) **MARIN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24180	Din acte: 524 Masurata: 500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	12	594;595	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24180-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 95 mp ; An constr. - 1955 ; An extindere - 1999 .
A1.2	24180-C2	constructii anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA (P) - in constructie (FARA ACTE) ; An constr. - 2023 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.180,079 383.191,144	2	602.190,524 383.169,208	24.296

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.190,524 383.169,208	3	602.200,015 383.149,265	22.086
3	602.200,015 383.149,265	4	602.203,571 383.150,363	3.722
4	602.203,571 383.150,363	5	602.209,787 383.152,354	6.527
5	602.209,787 383.152,354	6	602.204,425 383.164,967	13.705
6	602.204,425 383.164,967	7	602.193,509 383.191,624	28.806
7	602.193,509 383.191,624	1	602.180,079 383.191,144	13.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Ceahlău, Nr. 1, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 604/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 702 Masurata: 741	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Ceahlău, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tomsani, Str Ceahlău, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 292, din 08/04/1999 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA MARIA** 2) **IONITA MARIUS**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IONITA MARIA** 2) **IONITA MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

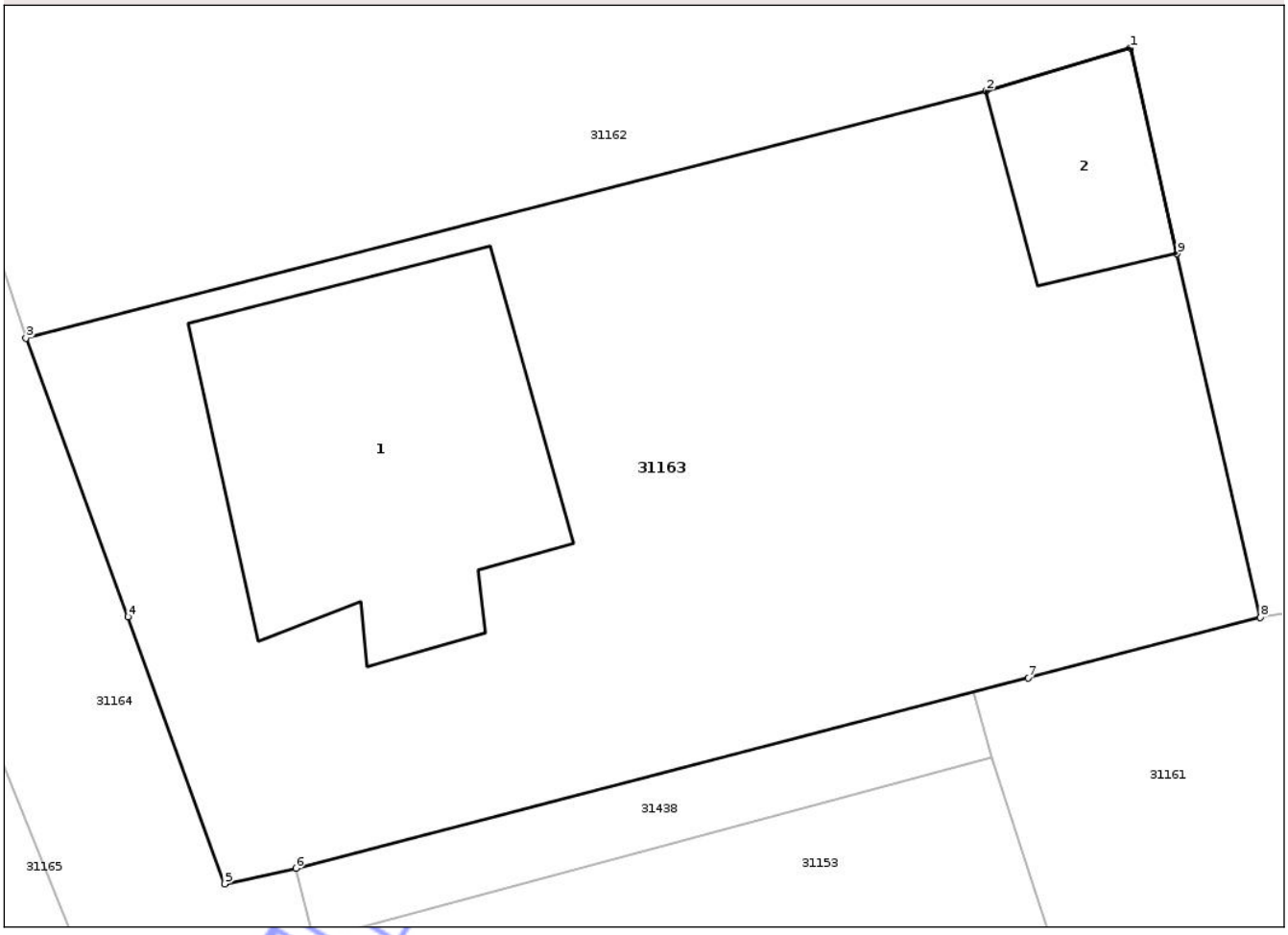
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 702 Masurata: 741	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	741	12	604/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.293,552 383.208,754	2	602.288,661 383.207,302	5.102
2	602.288,661 383.207,302	3	602.256,002 383.198,892	33.724

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.256,002 383.198,892	4	602.259,482 383.189,422	10.089
4	602.259,482 383.189,422	5	602.262,756 383.180,334	9.66
5	602.262,756 383.180,334	6	602.265,192 383.180,867	2.494
6	602.265,192 383.180,867	7	602.290,082 383.187,341	25.719
7	602.290,082 383.187,341	8	602.297,98 383.189,395	8.16
8	602.297,98 383.189,395	9	602.295,152 383.201,761	12.685
9	602.295,152 383.201,761	1	602.293,552 383.208,754	7.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Ceahlău, Nr. 6, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 599,600

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20863	434	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20863-C1	Loc. Tomsani, Str Ceahlău, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:189 mp; P+M, an construire 2015, parter si mansarda, pereti caramida, fara lift, cu certificat energetic
A1.2	20863-C2	Loc. Tomsani, Str Ceahlău, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; an construire 2015, parter, pereti caramida si placi,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78852 / 28/12/2012		
Act Notarial nr. 1688, din 20/12/2012 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIMPEANU DORIN** 2) **CIMPEANU MARIANA**	
98177 / 25/09/2015		
Act Administrativ nr. 78852, din 18/01/2013 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 6212/09-09-2015 emis de PRIMARIA TOMSANI; act administrativ nr. 6195/09-09-2015 emis de PRIMARIA TOMSANI;);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din "arabil" in "curti constructii" conform documentatiei cadastrale anexate	A1, A1.1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii adresei postale respectiv "com Tomsani sat Tomsani,nr.86B"	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIMPEANU DORIN** 2) **CIMPEANU MARIANA**	
28628 / 23/03/2016		
Act Administrativ nr. 98177, din 23/10/2015 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 2097/21-03-2016 emis de PRIMARIA TOMSANI;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CIMPEANU DORIN** 2) **CIMPEANU MARIANA**	
B10	se inscrie constructia C2 pe terenul de sub A1	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20863	434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	434	12	599,600	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20863-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:189 mp; P+M, an construire 2015, parter si mansarda, pereti caramida, fara lift, cu certificat energetic
A1.2	20863-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; an construire 2015, parter, pereti caramida si placi,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.244,472 383.215,748	2	602.227,986 383.207,079	18.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.227,986 383.207,079	3	602.236,022 383.185,536	22.993
3	602.236,022 383.185,536	4	602.252,225 383.191,726	17.345
4	602.252,225 383.191,726	5	602.248,269 383.204,793	13.653
5	602.248,269 383.204,793	1	602.244,472 383.215,748	11.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:300/N
Nr. cadastral vechi:388

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 566

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21815	959	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21815-C1	Loc. Tomsani, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;
A1.2	21815-C2	Loc. Tomsani, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	21815-C3	Loc. Tomsani, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116 / 10/02/2004		
Act Notarial nr. 1008, din 10/02/2004 emis de NP ION HURDUC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CATRINESCU ALEXANDRU - MIHAI** 2) **CATRINESCU VERONICA**, (soti)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 300/N)	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CATRINESCU ALEXANDRU - MIHAI** 2) **CATRINESCU VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
116 / 10/02/2004		
Act Notarial nr. 1008, din 10/02/2004 emis de NP ION HURDUC;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CATRINESCU ALEXANDRU** 2) **CATRINESCU VASILICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 300/N)	

Regulamentul din circuitul civil

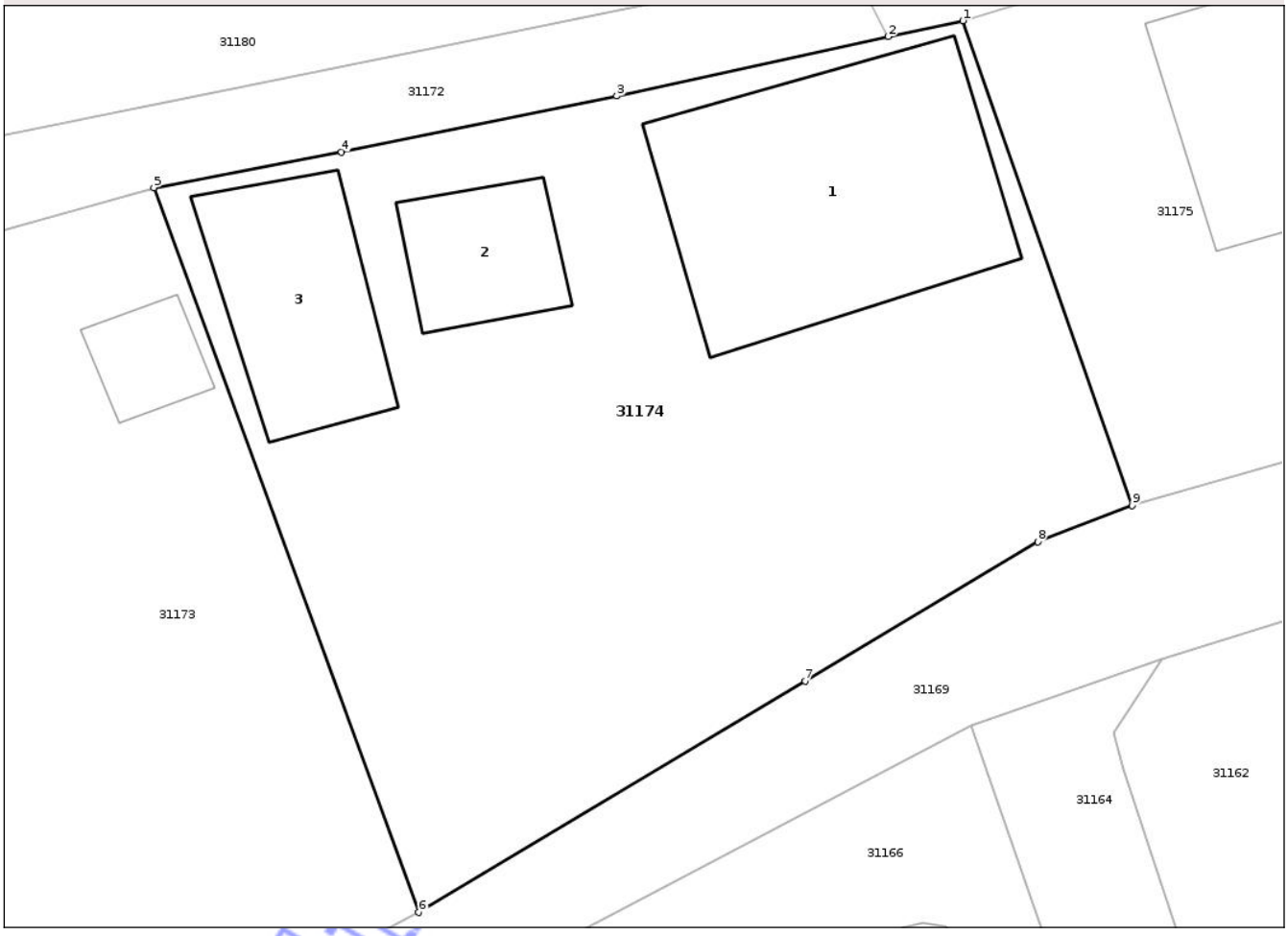
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21815	959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	959	12	566	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21815-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;
A1.2	21815-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	21815-C3	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.244,118 383.246,131	2	602.240,898 383.245,444	3.292
2	602.240,898 383.245,444	3	602.229,171 383.242,889	12.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.229,171 383.242,889	4	602.217,281 383.240,457	12.136
4	602.217,281 383.240,457	5	602.209,17 383.238,932	8.253
5	602.209,17 383.238,932	6	602.220,612 383.207,665	33.295
6	602.220,612 383.207,665	7	602.237,3 383.217,642	19.443
7	602.237,3 383.217,642	8	602.247,348 383.223,652	11.708
8	602.247,348 383.223,652	9	602.251,438 383.225,221	4.381
9	602.251,438 383.225,221	1	602.244,118 383.246,131	22.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:336
Nr. cadastral vechi:157/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Eternității, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 561

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21094	2.115	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
637 / 28/07/2004		
Act Notarial nr. 5434, din 20/07/2004 emis de BNP.TUDOSE MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI GHEORGHE DANIEL** 2) **MATEI ALEXANDRINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 336)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

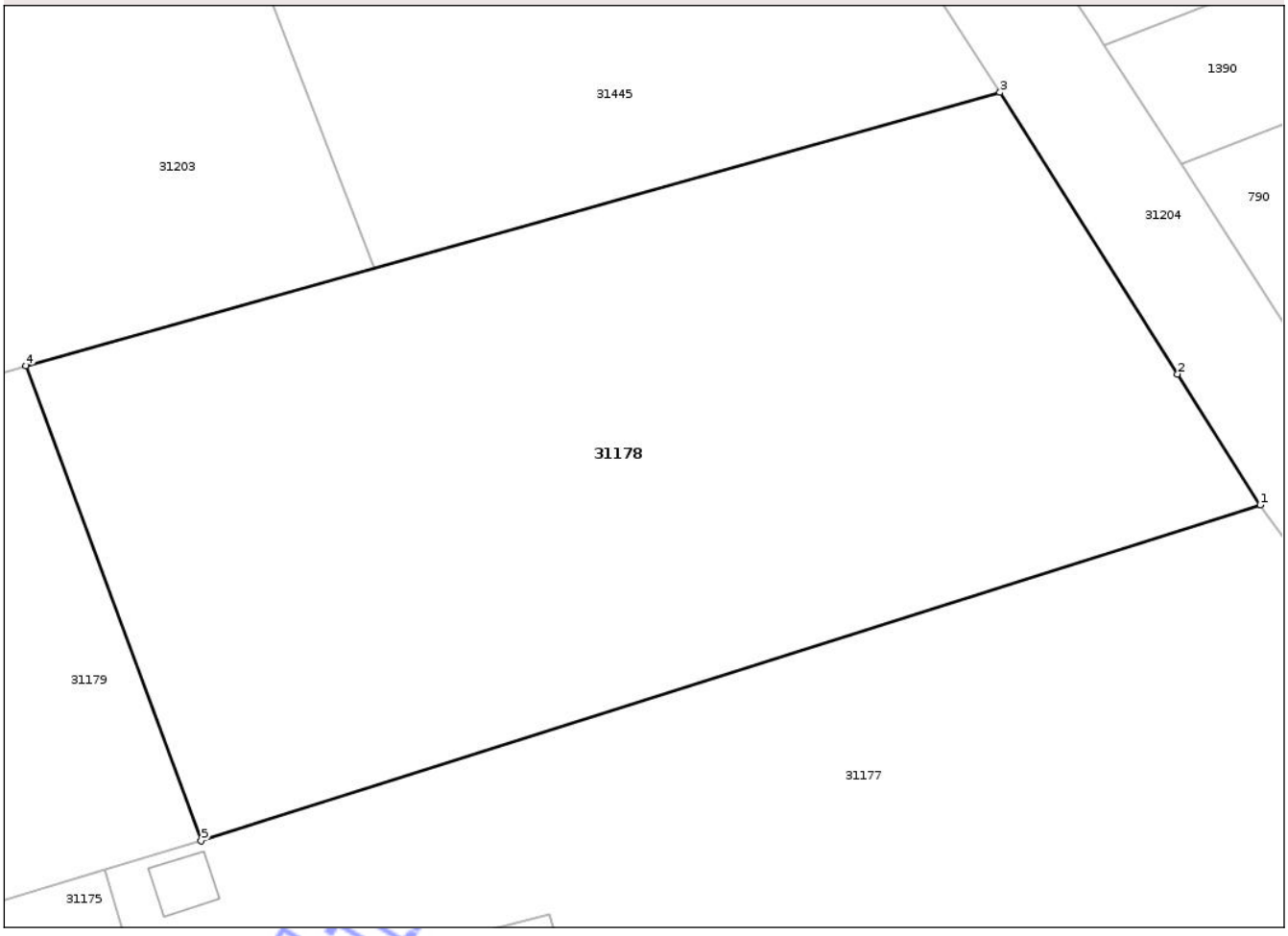
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21094	2.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.115	12	561	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.374,509 383.286,389	2	602.369,223 383.294,753	9.894
2	602.369,223 383.294,753	3	602.357,865 383.312,753	21.284
3	602.357,865 383.312,753	4	602.295,546 383.295,284	64.721
4	602.295,546 383.295,284	5	602.306,756 383.264,939	32.35
5	602.306,756 383.264,939	1	602.374,509 383.286,389	71.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Bucegi, Nr. 3, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 554, 555

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24752	820	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24752-C1	Loc. Tomsani, Str Bucegi, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71.3 mp; LOCUINTA P
A1.2	24752-C2	Loc. Tomsani, Str Bucegi, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102.3 mp; ANEXA P
A1.3	24752-C3	Loc. Tomsani, Str Bucegi, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:26.9 mp; GARAJ P
A1.4	24752-C4	Loc. Tomsani, Str Bucegi, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:27.7 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91497 / 12/06/2025		
Act Notarial nr. 87, din 07/04/2025 emis de NP SEMCU BIANCA IAOANA (CERTIFICAT de MOSTENITOR REFERAT ; act administrativ nr 11188 din 17.11.1994, emis de COMISIA JUDEŢEANĂ PRAHOVA;act administrativ nr DC 074463 din 11.08.2014, emis de PRIMĂRIA TOMŞANI;act notarial nr 833 din 19.03.2025, emis de NP IONIŢĂ ARISTIŢA ADINA;act administrativ nr 1234 din 19.02.2025, emis de PRIMĂRIA TOMŞANI; act notarial nr 5914 din 12.05.1988, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEŢEAN PRAHOVA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TACHE ALEXANDRU** 2) **TACHE AURELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24727/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 40376 din 25/03/2025;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **TACHE ALEXANDRU** 2) **TACHE AURELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24727/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 40376 din 25/03/2025;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **TACHE AURELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24727/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 40376 din 25/03/2025;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **TACHE ALEXANDRU** 2) **TACHE AURELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24727/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 40376 din 25/03/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat la circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24752	820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	801	12	554	-	
2	arabil	DA	19	12	555	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24752-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71.3 mp; LOCUINTA P
A1.2	24752-C2	constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102.3 mp; ANEXA P
A1.3	24752-C3	constructii anexa	Din acte: 26,9 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:26.9 mp; GARAJ P
A1.4	24752-C4	constructii anexa	Din acte: 27,7 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:27.7 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.193,739 383.268,675	2	602.190,336 383.279,707	11.545
2	602.190,336 383.279,707	3	602.186,888 383.289,847	10.71
3	602.186,888 383.289,847	4	602.182,365 383.287,164	5.259
4	602.182,365 383.287,164	5	602.178,348 383.286,447	4.08
5	602.178,348 383.286,447	6	602.172,6 383.281,659	7.481
6	602.172,6 383.281,659	7	602.178,135 383.262,073	20.353
7	602.178,135 383.262,073	8	602.180,956 383.251,888	10.568
8	602.180,956 383.251,888	9	602.184,777 383.236,708	15.653
9	602.184,777 383.236,708	10	602.195,903 383.239,53	11.478
10	602.195,903 383.239,53	11	602.201,181 383.240,874	5.446
11	602.201,181 383.240,874	1	602.193,739 383.268,675	28.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Mihai Eminescu, Nr. 61, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 544, 547, 543, 548

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20926	1.921	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20926-C1	Loc. Tomsani, Str Mihai Eminescu, Nr. 61, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.2	20926-C2	Loc. Tomsani, Str Mihai Eminescu, Nr. 61, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;
A1.3	20926-C3	Loc. Tomsani, Str Mihai Eminescu, Nr. 61, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43691 / 26/06/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 721, din 07/05/2013 emis de OCPI PH;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20842/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 31114 din 07/05/2013;	
94414 / 24/11/2014		
Act Notarial nr. 1370, din 21/11/2014 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ENCUNA TRAIAN** 2) **ENCUNA OANA MIRELA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ENCUNA TRAIAN** 2) **ENCUNA OANA MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
94414 / 24/11/2014		
Act Notarial nr. 1370, din 21/11/2014 emis de NP ANTON GEORGETA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1.1
	1) **ENCUNA STEFAN** 2) **ENCUNA ELENA**	

Neautorizat în circuitul civil

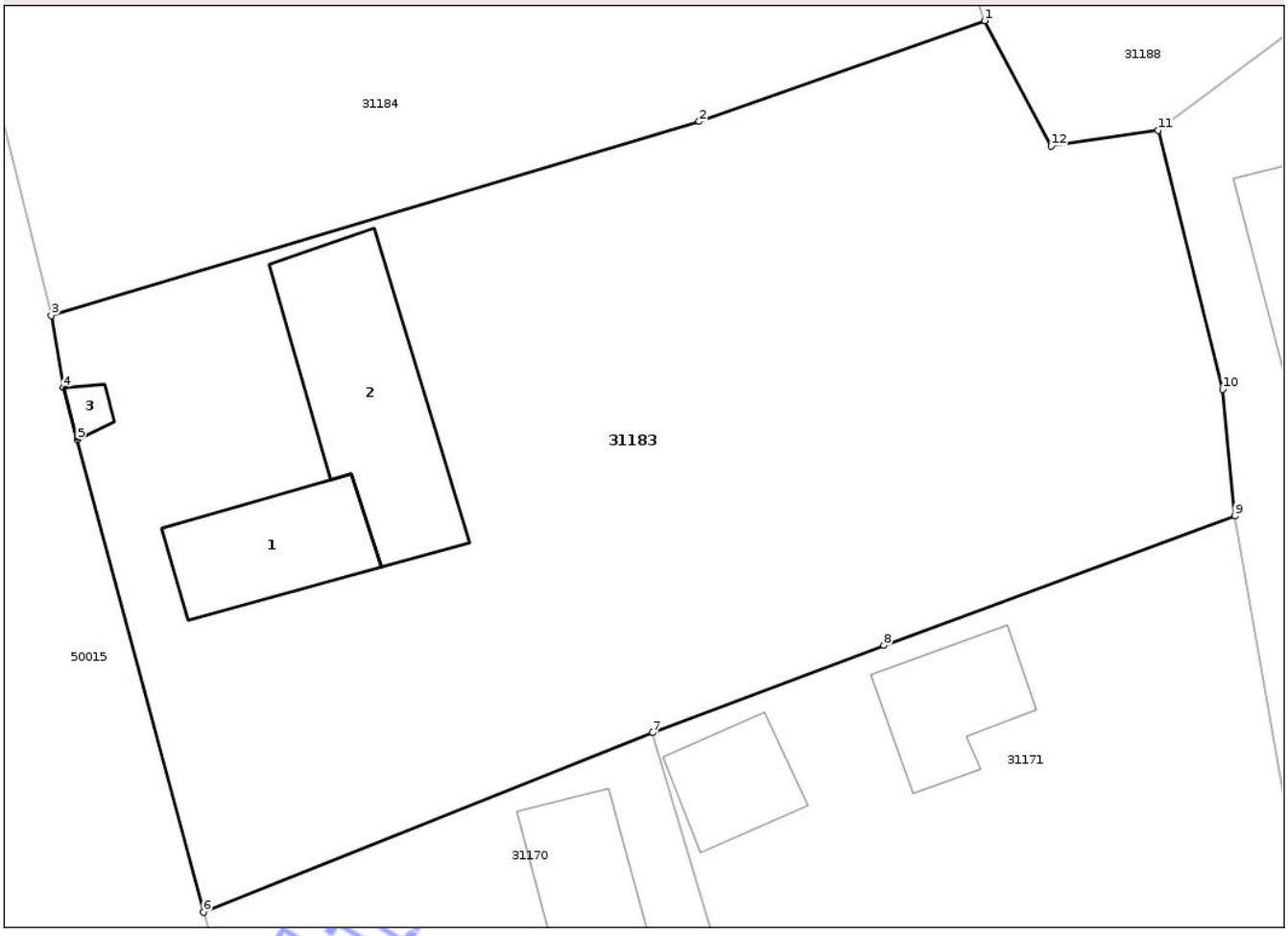
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20926	1.921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	763	12	544	-	
2	vie	DA	475	12	547	-	
3	arabil	DA	629	12	543, 548	-	
4	arabil	DA	54	12	543, 548	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20926-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.2	20926-C2	constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;
A1.3	20926-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.148,073 383.276,563	2	602.132,227 383.270,975	16.802
2	602.132,227 383.270,975	3	602.096,233 383.260,205	37.571
3	602.096,233 383.260,205	4	602.096,919 383.256,203	4.06
4	602.096,919 383.256,203	5	602.097,681 383.253,329	2.973
5	602.097,681 383.253,329	6	602.104,684 383.227,092	27.156
6	602.104,684 383.227,092	7	602.129,628 383.237,057	26.861
7	602.129,628 383.237,057	8	602.142,481 383.241,9	13.735
8	602.142,481 383.241,9	9	602.161,983 383.249,085	20.784
9	602.161,983 383.249,085	10	602.161,305 383.256,121	7.068
10	602.161,305 383.256,121	11	602.157,723 383.270,474	14.794
11	602.157,723 383.270,474	12	602.151,774 383.269,613	6.011
12	602.151,774 383.269,613	1	602.148,073 383.276,563	7.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Mihai Eminescu, Nr. 59, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 543, 548

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20927	906	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20927-C1	Loc. Tomsani, Str Mihai Eminescu, Nr. 59, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43691 / 26/06/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 776, din 18/06/1997 emis de JUDECATORIA MIZIL (act administrativ nr. 4968/20-09-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI; act administrativ 670/A/05.10.2012 emis de Judecatoria Mizil;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENCUNA STEFAN**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 721, din 07/05/2013 emis de OCPI PH;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20842/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 31114 din 07/05/2013;	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENCUNA STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

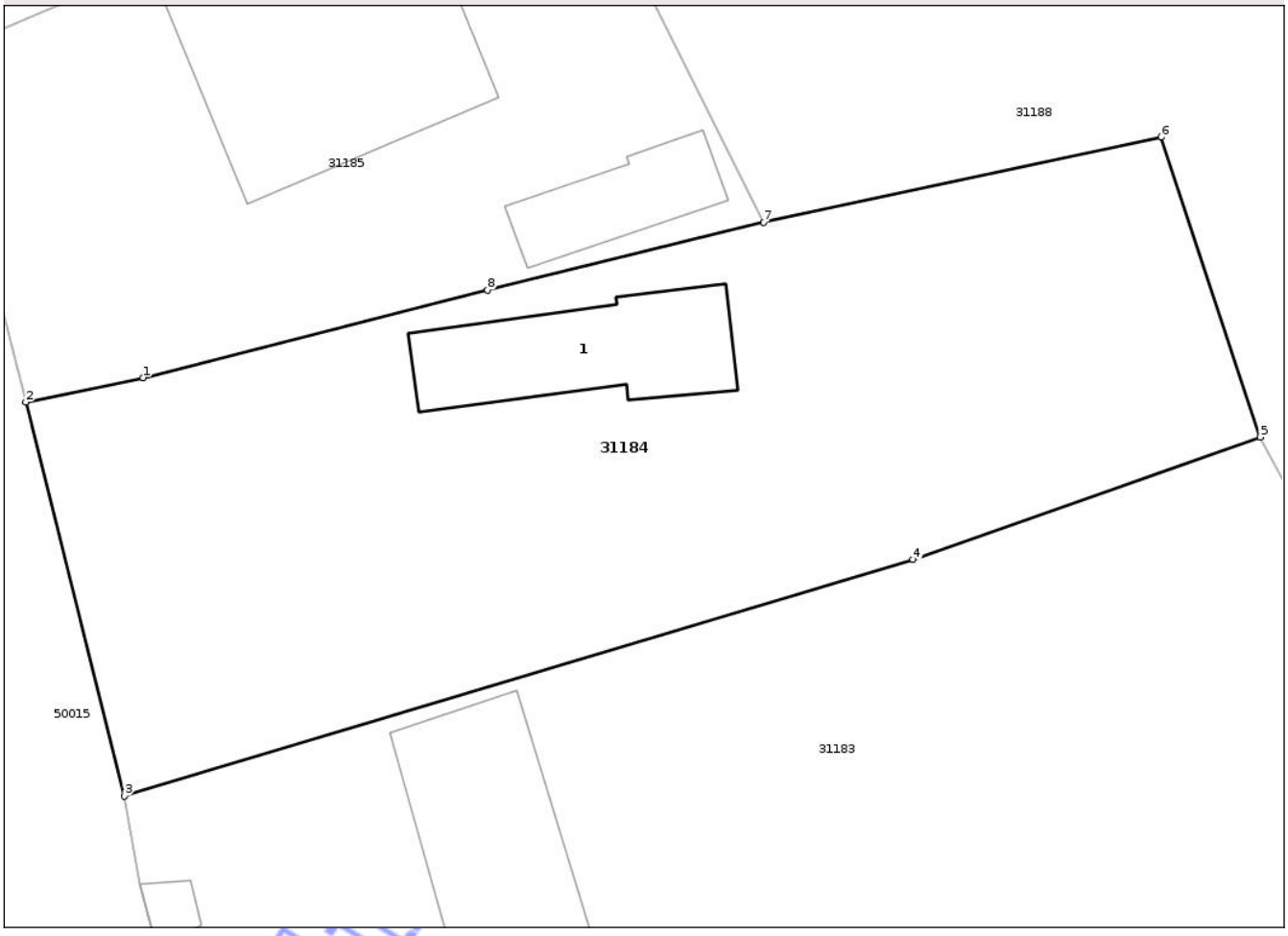
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20927	906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	416	12	543, 548	-	
2	curti constructii	DA	490	12	543, 548	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20927-C1	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.097,079 383.279,276	2	602.091,731 383.278,155	5.464
2	602.091,731 383.278,155	3	602.096,233 383.260,205	18.506
3	602.096,233 383.260,205	4	602.132,227 383.270,975	37.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.132,227 383.270,975	5	602.148,073 383.276,563	16.802
5	602.148,073 383.276,563	6	602.143,559 383.290,239	14.402
6	602.143,559 383.290,239	7	602.125,417 383.286,362	18.552
7	602.125,417 383.286,362	8	602.112,803 383.283,266	12.988
8	602.112,803 383.283,266	1	602.097,079 383.279,276	16.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Bucegi, Nr. 3, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 555

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24751	Din acte: 447 Masurata: 448	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24751-C1	Loc. Tomsani, Str Bucegi, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91508 / 12/06/2025		
Act Notarial nr. 635, din 06/06/2025 emis de NP BURTICĂ ADELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TACHE DANIEL-CIPRIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TACHE VIOLETA-FLORENTINA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TACHE DANIEL-CIPRIAN** 2) **TACHE VIOLETA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

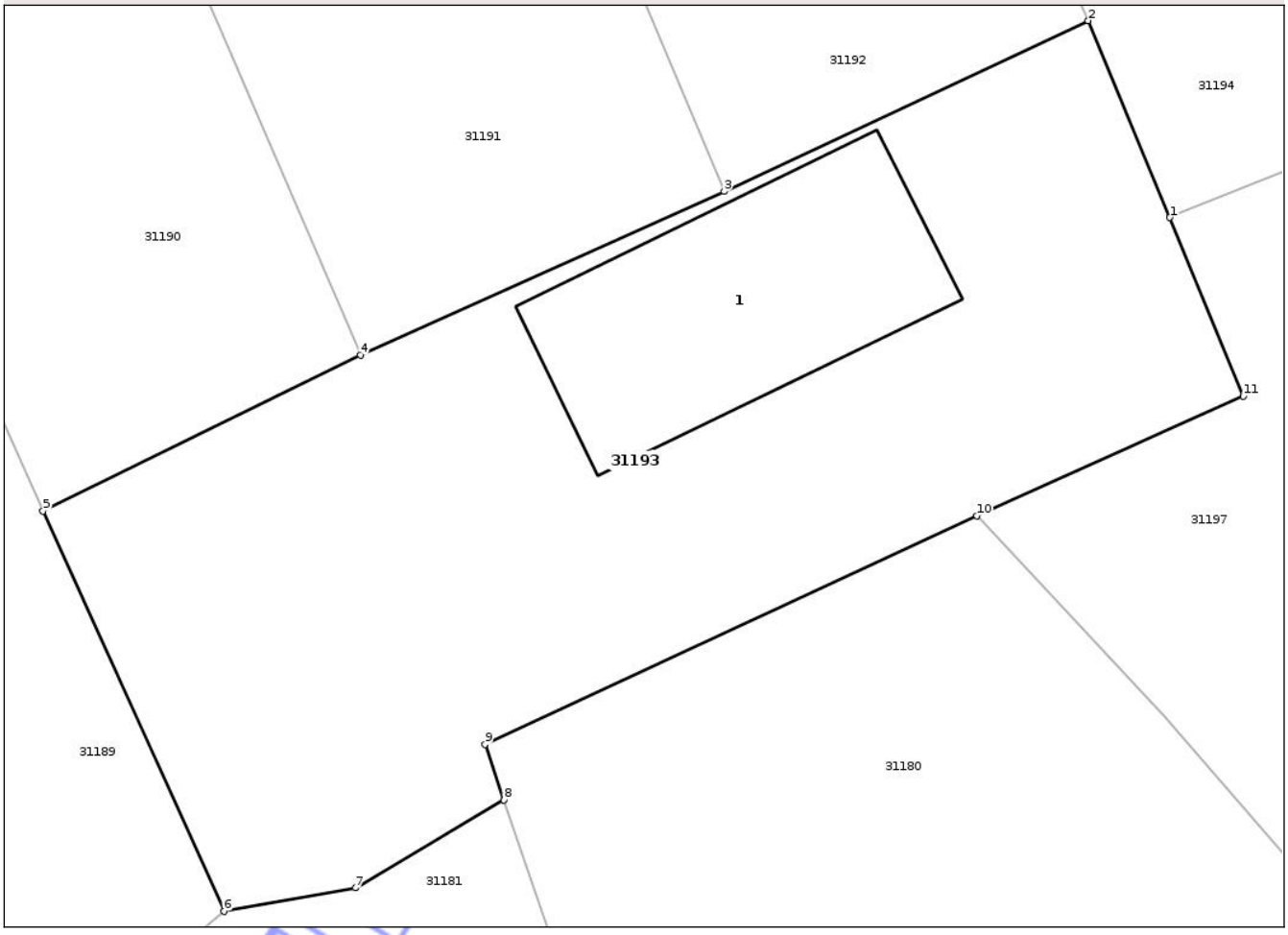
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24751	Din acte: 447 Masurata: 448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	12	555	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24751-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.207,207 383.307,61	2	602.204,718 383.313,613	6.499
2	602.204,718 383.313,613	3	602.193,607 383.308,408	12.27
3	602.193,607 383.308,408	4	602.182,515 383.303,42	12.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.182,515 383.303,42	5	602.172,83 383.298,653	10.795
5	602.172,83 383.298,653	6	602.178,348 383.286,447	13.395
6	602.178,348 383.286,447	7	602.182,365 383.287,164	4.08
7	602.182,365 383.287,164	8	602.186,888 383.289,847	5.259
8	602.186,888 383.289,847	9	602.186,313 383.291,537	1.786
9	602.186,313 383.291,537	10	602.201,312 383.298,518	16.544
10	602.201,312 383.298,518	11	602.209,444 383.302,162	8.911
11	602.209,444 383.302,162	1	602.207,207 383.307,61	5.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Grădinarilor, Nr. 12, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 515

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		583	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Grădinarilor, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tomsani, Str Grădinarilor, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tomsani, Str Grădinarilor, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 611, din 06/06/1996 emis de BNP ION HURDUC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEDELOIU MARIAN** 2) **NEDELOIU MARILENA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NEDELOIU MARIAN** 2) **NEDELOIU MARILENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	583	11	515	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.208,053 383.358,952	2	602.194,533 383.355,425	13.972
2	602.194,533 383.355,425	3	602.203,361 383.336,315	21.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.203,361 383.336,315	4	602.211,908 383.317,278	20.868
4	602.211,908 383.317,278	5	602.213,611 383.316,246	1.991
5	602.213,611 383.316,246	6	602.217,201 383.317,498	3.802
6	602.217,201 383.317,498	7	602.225,359 383.320,582	8.721
7	602.225,359 383.320,582	1	602.208,053 383.358,952	42.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Grădinarilor, Nr. 1, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: Cc 488, V491

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23540	433	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23540-C1	Loc. Tomsani, Str Grădinarilor, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.2	23540-C2	Loc. Tomsani, Str Grădinarilor, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87898 / 20/08/2019		
Act Notarial nr. 140, din 22/10/1998 emis de NP Minea Steliana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **ROTARU MARIANA**, (fosta ENCUNA)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20160/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 47530 din 31/08/2007;	
Act Notarial nr. 3094, din 26/10/2007 emis de NP PRICOPIE STELIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTARU MARIANA (FOSTA ENCUNA)** 2) **ROTARU MARIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20160/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 61479 din 29/10/2007;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **ROTARU MARIAN** 2) **ROTARU MARIANA (FOSTA ENCUNA)**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20160/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 61479 din 29/10/2007;	
Act Administrativ nr. 8327, din 07/12/2018 emis de Primaria Tomsani (act notarial nr 322 din 22.02.2019, emis de NP Stoicescu Isabela;act administrativ nr 867 din 08.01.2019, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 639 din 31.01.2019, emis de Primaria Tomsani;act administrativ nr 5 din 29.11.2018, emis de Primaria Tomsani);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este "com. Tomsani, sat Tomsani, nr.109, jud.Prahova"	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20160/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 2408 din 14/01/2019;	
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din "vie" in "curti constructii" pentru suprafata de 270 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20160/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 2408 din 14/01/2019;	
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul radierii constructiei C3	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20160/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 2408 din 14/01/2019;	
Act Administrativ nr. 2408, din 14/01/2019 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 1944 din 20.03.2019, emis de PRIMARIA TOMSANI;act administrativ nr 1945 din 20.03.2019, emis de PRIMARIA TOMSANI;act administrativ nr 27 din 11.06.2008, emis de PRIMARIA TOMSANI);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ROTARU MARIAN** 2) **ROTARU MARIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20160/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 41065 din 18/04/2019;	

Document oficial eliberat din oficiu

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
96563 / 10/09/2019		
Act Administrativ nr. 87906, din 20/08/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
C3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 87906/2016 in sensul ca numele corect al solicitantului cererii este ROTARU MARIAN	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23540	433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	433	9	Cc 488, V491	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23540-C1	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.2	23540-C2	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.089,922 383.360,363	2	602.096,566 383.341,418	20.076
2	602.096,566 383.341,418	3	602.115,973 383.345,838	19.904
3	602.115,973 383.345,838	4	602.109,396 383.364,091	19.402

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.109,396 383.364,091	5	602.107,972 383.367,773	3.948
5	602.107,972 383.367,773	6	602.107,424 383.367,581	0.581
6	602.107,424 383.367,581	7	602.096,715 383.363,827	11.347
7	602.096,715 383.363,827	1	602.089,922 383.360,363	7.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Brutăriei, Nr. 4, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: 498/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21628	804	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21628-C1	Loc. Tomsani, Str Brutăriei, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88313 / 22/09/2016		
Act Notarial nr. 945, din 20/09/2016 emis de NP Anton Georgeta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEFTER CIPRIAN-IONUŢ**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LEFTER CIPRIAN-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

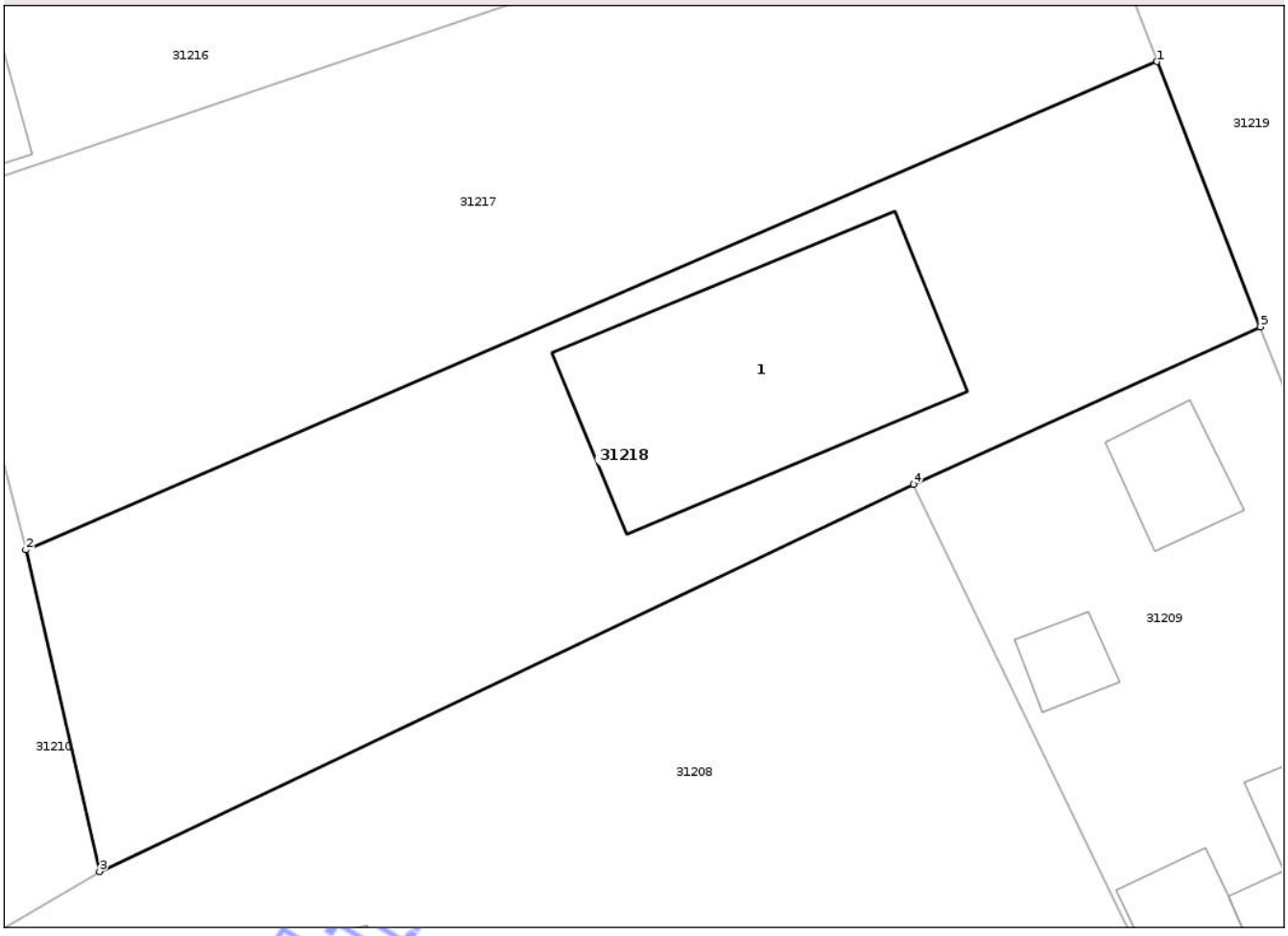
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21628	804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	344	9	498/2	-	
2	curti constructii	DA	460	9	498/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21628-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.160,985 383.407,601	2	602.108,846 383.385,12	56.779
2	602.108,846 383.385,12	3	602.112,238 383.370,322	15.182
3	602.112,238 383.370,322	4	602.149,76 383.388,137	41.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.149,76 383.388,137	5	602.165,744 383.395,397	17.556
5	602.165,744 383.395,397	1	602.160,985 383.407,601	13.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:98/N
Nr. cadastral vechi:124

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Mihai Eminescu, Nr. 41, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: 469

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21880	Din acte: 1.050 Masurata: 1.168	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21880-C1	Loc. Tomsani, Str Mihai Eminescu, Nr. 41, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:300 mp; S. construita desfasurata:300 mp;
A1.2	21880-C2	Loc. Tomsani, Str Mihai Eminescu, Nr. 41, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp;
A1.3	21880-C3	Loc. Tomsani, Str Mihai Eminescu, Nr. 41, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.4	21880-C4	Loc. Tomsani, Str Mihai Eminescu, Nr. 41, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162 / 06/04/2001		
Act Notarial nr. 268, din 04/04/2001 emis de NP CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MATEI MARIAN** 2) **MATEI IOANA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **MATEI MARIAN** 2) **MATEI IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
162 / 06/04/2001		
Act Notarial nr. 162, din 04/04/2001 emis de NP CALIN MARIA;		
C1	se noteaza dreptul de abitatie viagera si obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **MATEI GHEORGHE** 2) **MATEI STELIANA**	

Document gratuit pentru uz civil

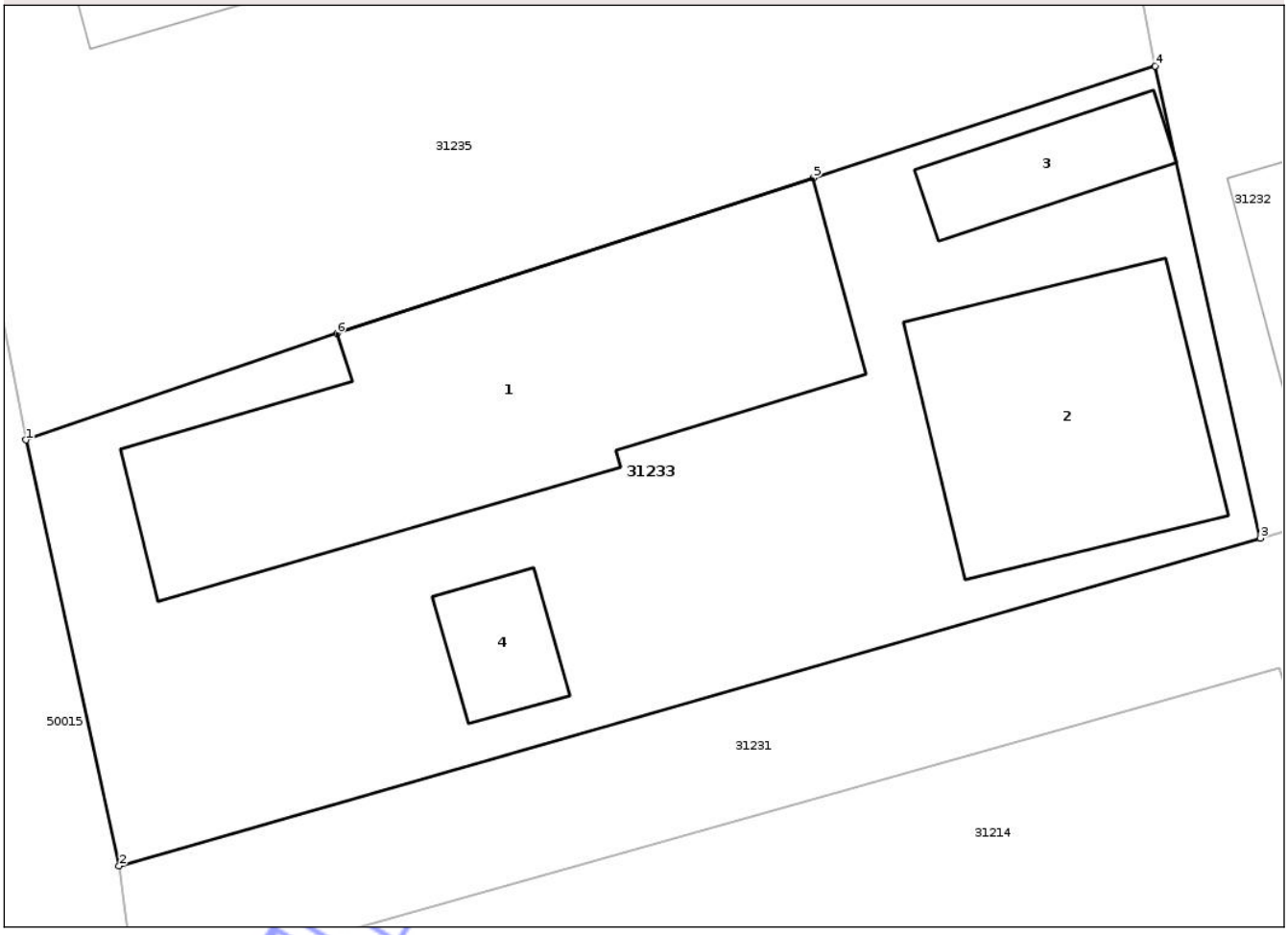
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21880	Din acte: 1.050 Masurata: 1.168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.168	9	469	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21880-C1	constructii de locuinte	300	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:300 mp; S. construita desfasurata:300 mp;
A1.2	21880-C2	constructii anexa	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp;
A1.3	21880-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.4	21880-C4	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.041,875 383.479,745	2	602.046,189 383.460,049	20.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.046,189 383.460,049	3	602.098,939 383.475,203	54.884
3	602.098,939 383.475,203	4	602.094,083 383.497,027	22.357
4	602.094,083 383.497,027	5	602.078,276 383.491,859	16.63
5	602.078,276 383.491,859	6	602.056,249 383.484,658	23.175
6	602.056,249 383.484,658	1	602.041,875 383.479,745	15.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 31, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: 447

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20911	Din acte: 663 Masurata: 721	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20911-C1	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:228 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17791 / 18/03/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1595, din 29/10/2009 emis de JUDECATORIA MIZIL (act administrativ nr. 625/26.02.2013 emis de PRIMARIA TOMSANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSU GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROSU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17791 / 18/03/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1595, din 29/10/2009 emis de JUDECATORIA MIZIL (act administrativ nr. 625/26.02.2013 emis de PRIMARIA TOMSANI);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **ROSU DUMITRU** 2) **ROSU MARIA**	

Neautorizat în circuitul civil

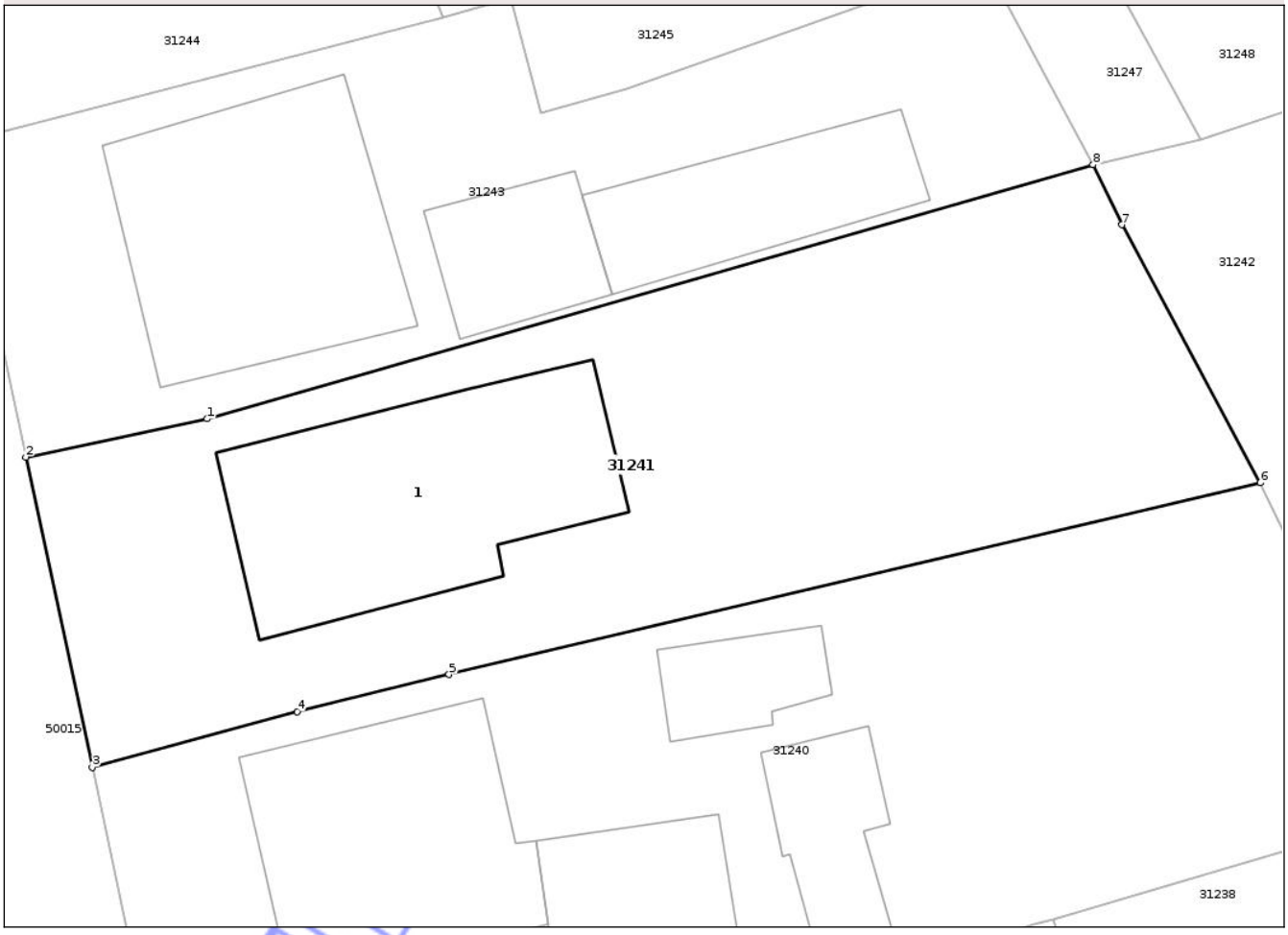
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20911	Din acte: 663 Masurata: 721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	721	9	447	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20911-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:228 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.026,391 383.598,775	2	602.018,443 383.597,095	8.124
2	602.018,443 383.597,095	3	602.021,348 383.583,484	13.918
3	602.021,348 383.583,484	4	602.030,342 383.585,927	9.32

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.030,342 383.585,927	5	602.037,013 383.587,551	6.866
5	602.037,013 383.587,551	6	602.072,619 383.595,97	36.588
6	602.072,619 383.595,97	7	602.066,546 383.607,288	12.845
7	602.066,546 383.607,288	8	602.065,286 383.609,917	2.915
8	602.065,286 383.609,917	1	602.026,391 383.598,775	40.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Al Macului, Nr. 2, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: 441

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23970	Din acte: 531 Masurata: 521	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23970-C1	Loc. Tomsani, Al Macului, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Locuinta(P), Sc. desf. = 60 mp,edificata in anul 1972
A1.2	23970-C2	Loc. Tomsani, Al Macului, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67114 / 20/05/2022		
Act Notarial nr. 1148, din 05/05/2022 emis de NP BURTICA ADELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE MARIAN** 2) **TUDORACHE CRISTINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUDORACHE MARIAN** 2) **TUDORACHE CRISTINA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TUDORACHE MARIAN** 2) **TUDORACHE CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67114 / 20/05/2022		
Act Notarial nr. 1148, din 05/05/2022 emis de NP BURTICA ADELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloarea intretinerii)	A1, A1.1
	1) **STANCIU NICULAE**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **STANCIU NICULAE**	

Document oficial fără regim special

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23970	Din acte: 531 Masurata: 521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	521	9	441	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23970-C1	constructii de locuinte	Din acte: 60 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Locuinta(P), Sc. desf. = 60 mp,edificata in anul 1972
A1.2	23970-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.029,437 383.633,432	2	602.033,998 383.623,092	11.301
2	602.033,998 383.623,092	3	602.036,758 383.616,36	7.276

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.036,758 383.616,36	4	602.039,709 383.617,233	3.077
4	602.039,709 383.617,233	5	602.041,059 383.612,194	5.217
5	602.041,059 383.612,194	6	602.044,803 383.613,277	3.897
6	602.044,803 383.613,277	7	602.060,499 383.618,832	16.65
7	602.060,499 383.618,832	8	602.055,382 383.630,23	12.494
8	602.055,382 383.630,23	9	602.050,497 383.639,361	10.356
9	602.050,497 383.639,361	10	602.046,721 383.639,115	3.784
10	602.046,721 383.639,115	11	602.042,539 383.638,023	4.322
11	602.042,539 383.638,023	1	602.029,437 383.633,432	13.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 32, Parcela: 243, TARLA: 32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.088	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

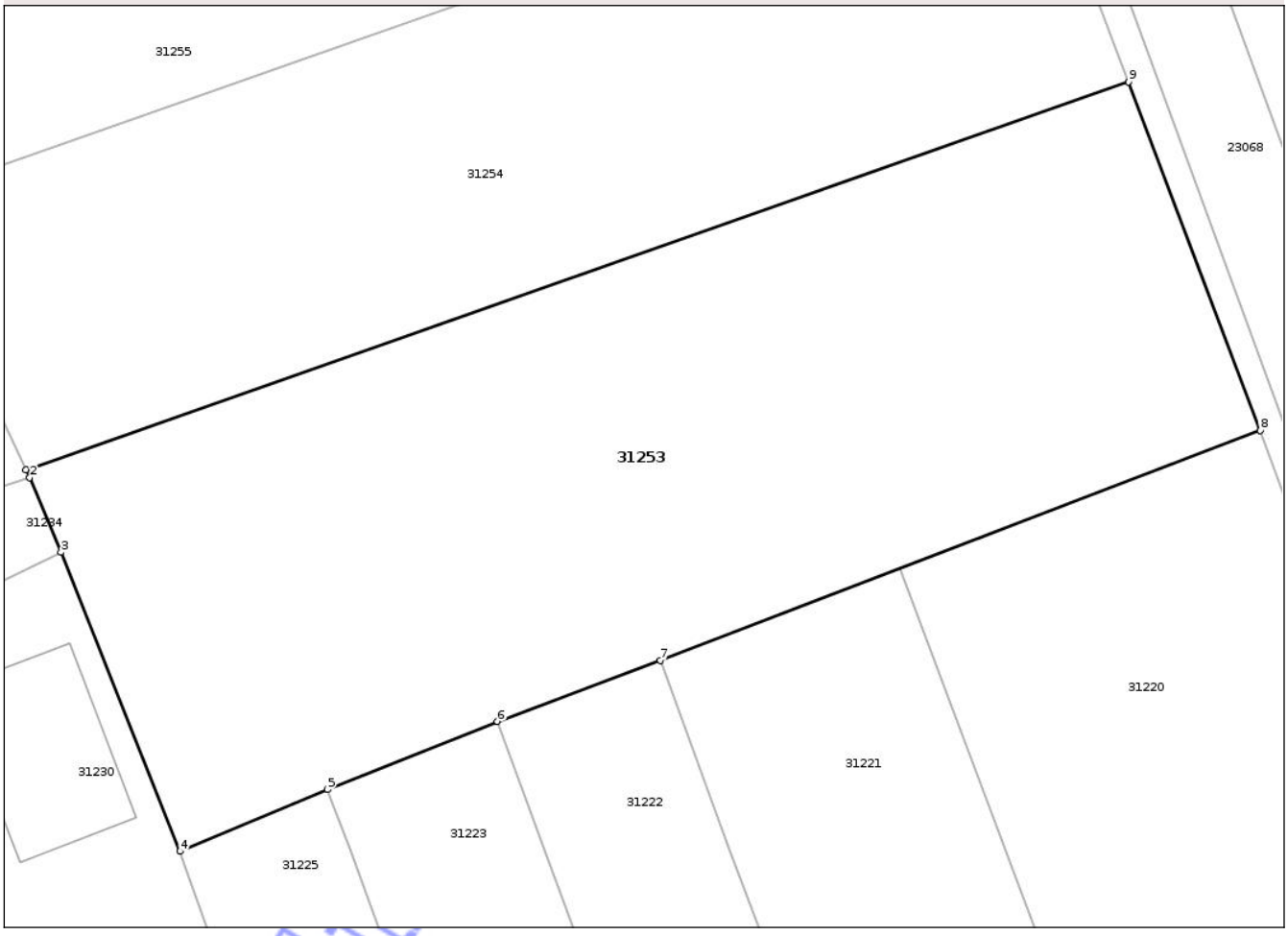
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.088	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.088	32	243	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.153,735 383.543,908	2	602.154,16 383.543,006	0.997
2	602.154,16 383.543,006	3	602.157,802 383.534,374	9.369
3	602.157,802 383.534,374	4	602.171,614 383.499,703	37.321
4	602.171,614 383.499,703	5	602.188,748 383.506,871	18.573
5	602.188,748 383.506,871	6	602.208,451 383.514,746	21.218

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.208,451 383.514,746	7	602.227,358 383.521,83	20.191
7	602.227,358 383.521,83	8	602.296,966 383.548,496	74.54
8	602.296,966 383.548,496	9	602.281,708 383.588,887	43.177
9	602.281,708 383.588,887	1	602.153,735 383.543,908	135.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:600
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:646
Adresa: Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 4, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: 406, 405

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21031	Din acte: 2.110 Masurata: 2.041	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21031-C1	Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151160 / 19/12/2019		
Act Administrativ nr. 23665, din 17/08/2006 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul este compus din teren si constructia C1 conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
99716 / 03/08/2021		
Act Notarial nr. 1611, din 02/08/2021 emis de NP Fieraru Romulus Mihai;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN NICOLAE** 2) **STAN ELENA-DANIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STAN NICOLAE** 2) **STAN ELENA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
101159 / 02/10/2020		
Act Notarial nr. 1615, din 30/09/2020 emis de NP FIERARU ROMULUS MIHAI (act notarial nr 4 din 16.10.2020, emis de NP FIERARU ROMULUS MIHAI);		
C2	se radiaza partial ipoteca legala (reprezentand rest pret) de sub C1 inscrisa prin incheierea nr. 151160/2019 in favoarea PĂSĂTOIU EUGENIA si PĂTRAȘCU ROXANA mentinandu-se in favoarea PĂSĂTOIU OVIDIU NICOLAE	A1

Autentificat cu caracter civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21031	Din acte: 2.110 Masurata: 2.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	9	406	-	
2	arabil	DA	1.241	9	405	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21031-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.016,087 383.790,084	2	602.020,046 383.775,637	14.98
2	602.020,046 383.775,637	3	602.023,57 383.762,257	13.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.023,57 383.762,257	4	602.026,888 383.748,756	13.903
4	602.026,888 383.748,756	5	602.031,106 383.749,88	4.365
5	602.031,106 383.749,88	6	602.034,05 383.742,901	7.575
6	602.034,05 383.742,901	7	602.050,891 383.701,915	44.311
7	602.050,891 383.701,915	8	602.067,655 383.707,553	17.687
8	602.067,655 383.707,553	9	602.062,983 383.722,715	15.866
9	602.062,983 383.722,715	10	602.057,364 383.738,447	16.705
10	602.057,364 383.738,447	11	602.050,28 383.756,963	19.825
11	602.050,28 383.756,963	12	602.045,346 383.773,979	17.717
12	602.045,346 383.773,979	13	602.037,313 383.798,451	25.756
13	602.037,313 383.798,451	14	602.037,071 383.798,362	0.258
14	602.037,071 383.798,362	1	602.016,087 383.790,084	22.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: 400

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.175 Masurata: 776	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43324, din 13/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIRESCU CECILIA** 2) **NAN D. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

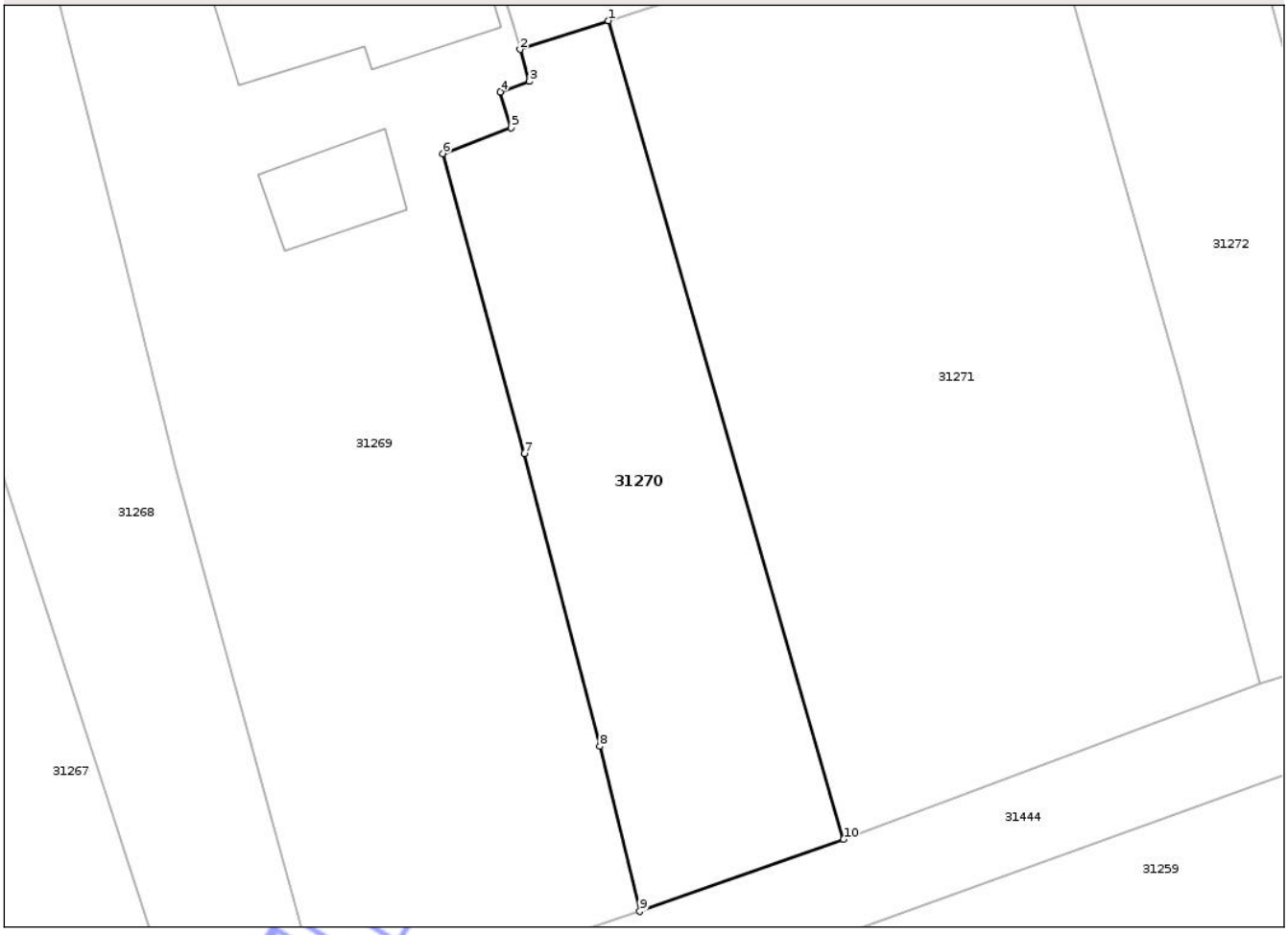
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.175 Masurata: 776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	776	9	400	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.108,524 383.778,202	2	602.102,51 383.776,246	6.323
2	602.102,51 383.776,246	3	602.103,149 383.774,053	2.285
3	602.103,149 383.774,053	4	602.101,155 383.773,347	2.115
4	602.101,155 383.773,347	5	602.101,883 383.770,907	2.547
5	602.101,883 383.770,907	6	602.097,234 383.769,142	4.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.097,234 383.769,142	7	602.102,788 383.748,685	21.199
7	602.102,788 383.748,685	8	602.107,946 383.728,723	20.618
8	602.107,946 383.728,723	9	602.110,673 383.717,472	11.576
9	602.110,673 383.717,472	10	602.124,56 383.722,376	14.727
10	602.124,56 383.722,376	1	602.108,524 383.778,202	58.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 12, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: 394, 393

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23694	Din acte: 2.510 Masurata: 2.481	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23694-C1	Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Nr. Nivele=1, Anul construirii=1959, Locuinta P, Supraf. Construita desfasurata=75mp.
A1.2	23694-C2	Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Nr. Nivele=1, Anul construirii=1959, Anexa P, Supraf. Construita desfasurata=33mp.
A1.3	23694-C3	Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123064 / 25/11/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 133, din 07/02/2007 emis de JUDECATORIA MIZIL (act administrativ nr 7199 din 03.11.2020, emis de PRIMARIA TOMSANI;act administrativ nr seria D.10 nr.348588 din 08.02.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GARJAU NICULINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GARJAU NICULINA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **GARJAU NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat pentru circuitul civil

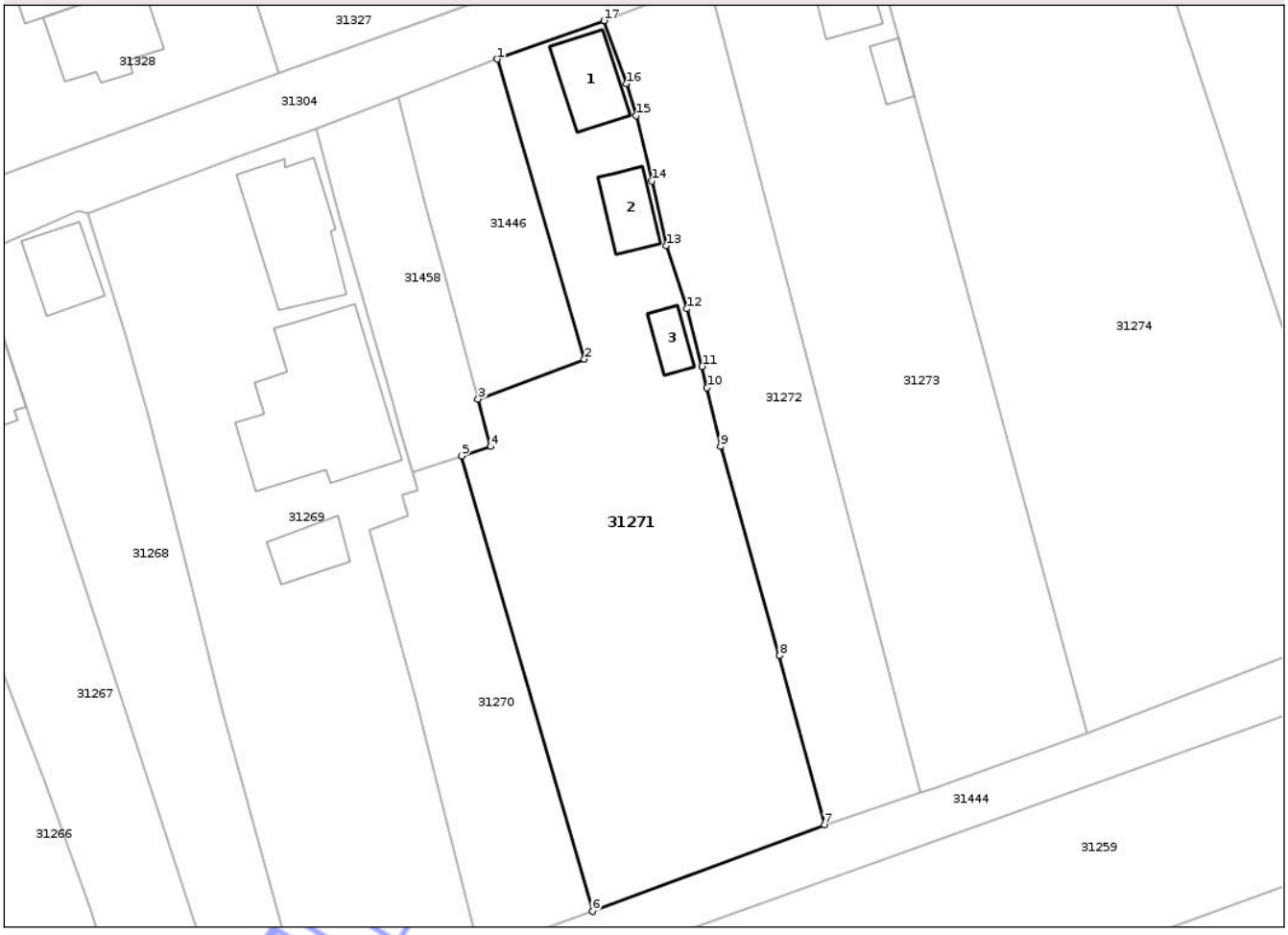
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23694	Din acte: 2.510 Masurata: 2.481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	666	9	394	-	
2	arabil	DA	1.815	9	393	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23694-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Nr. Nivele=1, Anul construirii=1959, Locuinta P, Supraf. Construita desfasurata=75mp.
A1.2	23694-C2	constructii anexa	Din acte: 33 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Nr. Nivele=1, Anul construirii=1959, Anexa P, Supraf. Construita desfasurata=33mp.
A1.3	23694-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.112,886 383.826,849	2	602.123,569 383.790,063	38.306
2	602.123,569 383.790,063	3	602.110,537 383.785,173	13.919
3	602.110,537 383.785,173	4	602.112,061 383.779,353	6.017
4	602.112,061 383.779,353	5	602.108,524 383.778,202	3.72
5	602.108,524 383.778,202	6	602.124,56 383.722,376	58.084
6	602.124,56 383.722,376	7	602.153,006 383.732,981	30.359
7	602.153,006 383.732,981	8	602.147,493 383.753,727	21.466
8	602.147,493 383.753,727	9	602.140,248 383.779,366	26.643
9	602.140,248 383.779,366	10	602.138,606 383.786,561	7.38
10	602.138,606 383.786,561	11	602.138,012 383.789,189	2.694
11	602.138,012 383.789,189	12	602.136,133 383.796,244	7.301
12	602.136,133 383.796,244	13	602.133,612 383.803,992	8.148
13	602.133,612 383.803,992	14	602.131,829 383.811,908	8.114
14	602.131,829 383.811,908	15	602.129,937 383.819,926	8.238
15	602.129,937 383.819,926	16	602.128,695 383.823,853	4.119
16	602.128,695 383.823,853	17	602.125,972 383.831,567	8.18
17	602.125,972 383.831,567	1	602.112,886 383.826,849	13.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 18, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: 387, 388

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.596	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.596	9	387, 388	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.189,923 383.852,688	2	602.174,764 383.848,553	15.713
2	602.174,764 383.848,553	3	602.158,36 383.842,881	17.357
3	602.158,36 383.842,881	4	602.162,033 383.829,413	13.96
4	602.162,033 383.829,413	5	602.163,977 383.822,285	7.388
5	602.163,977 383.822,285	6	602.185,263 383.744,24	80.896

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.185,263 383.744,24	7	602.220,868 383.757,99	38.168
7	602.220,868 383.757,99	1	602.189,923 383.852,688	99.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 28, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: 373

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1052, din 01/07/2003 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OLTEANU MARIANA-GEORGETA** 2) **OLTEANU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	9	373	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.297,714 383.900,344	2	602.295,35 383.899,409	2.542
2	602.295,35 383.899,409	3	602.282,93 383.894,45	13.374
3	602.282,93 383.894,45	4	602.271,355 383.889,811	12.47

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.271,355 383.889,811	5	602.279,077 383.869,665	21.575
5	602.279,077 383.869,665	6	602.283,741 383.857,101	13.402
6	602.283,741 383.857,101	7	602.292,703 383.859,514	9.282
7	602.292,703 383.859,514	8	602.304,371 383.862,656	12.083
8	602.304,371 383.862,656	9	602.307,063 383.863,381	2.788
9	602.307,063 383.863,381	10	602.309,318 383.864,037	2.348
10	602.309,318 383.864,037	1	602.297,714 383.900,344	38.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 46, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: 351/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.488	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42533, din 15/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINCULESCU I FRUSINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

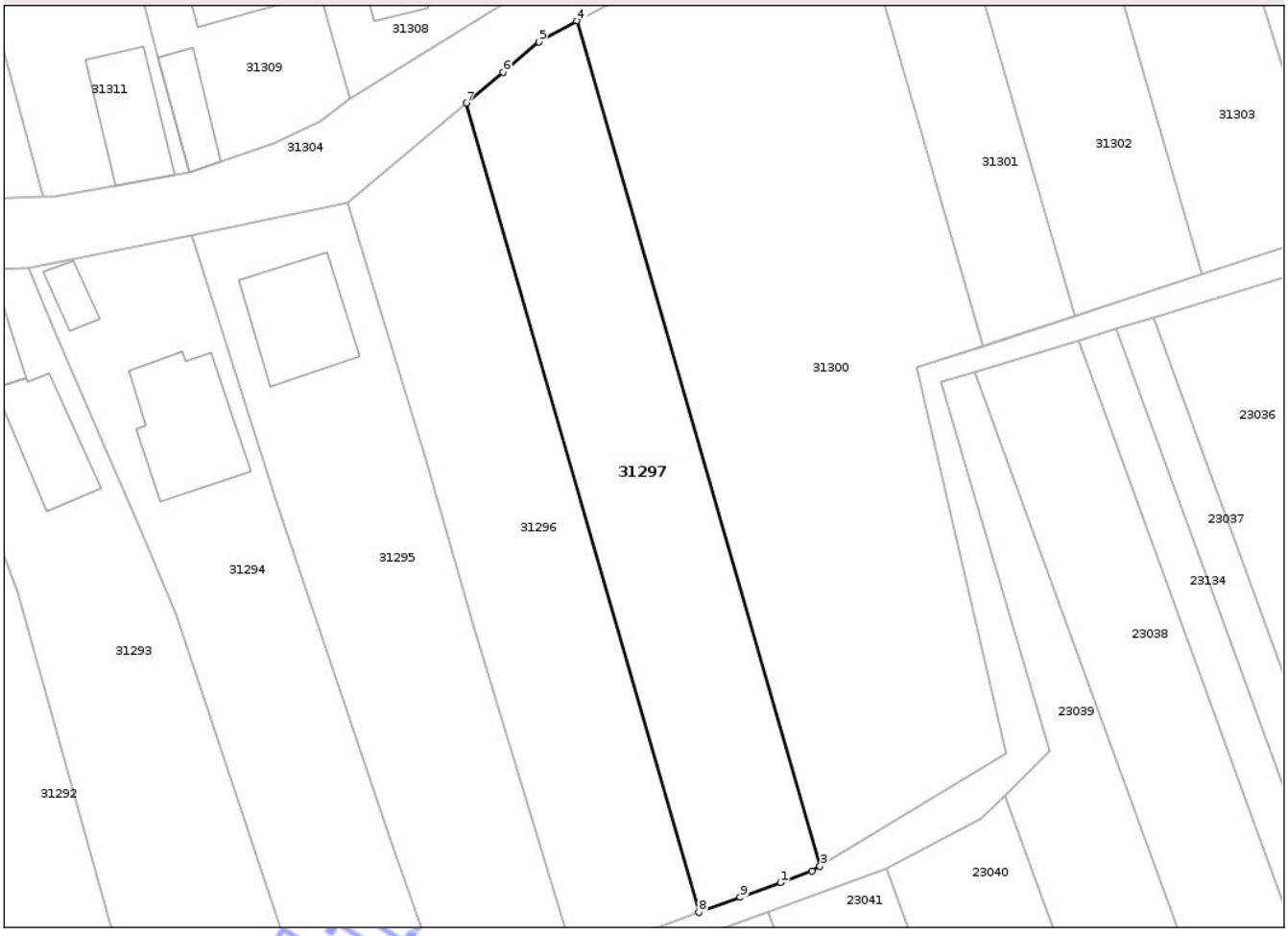
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.488	9	351/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.523,277 383.864,306	2	602.526,901 383.865,622	3.856
2	602.526,901 383.865,622	3	602.527,829 383.866,187	1.087
3	602.527,829 383.866,187	4	602.499,773 383.963,732	101.499
4	602.499,773 383.963,732	5	602.495,384 383.961,282	5.026
5	602.495,384 383.961,282	6	602.491,223 383.957,801	5.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.491,223 383.957,801	7	602.486,983 383.954,254	5.529
7	602.486,983 383.954,254	8	602.513,839 383.860,881	97.159
8	602.513,839 383.860,881	9	602.518,602 383.862,61	5.068
9	602.518,602 383.862,61	1	602.523,277 383.864,306	4.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: Ds 348, DS 348

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23825	Din acte: 5.076 Masurata: 4.949	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76293 / 09/06/2021		
Act Administrativ nr. 39, din 08/07/2014 emis de CONSILIUL LOCAL TOMȘANI (HCL39 ; act administrativ nr 2770 din 20.04.2021, emis de PRIMĂRIA TOMȘANI;act administrativ nr 10 din 29.01.2021, emis de CONSILIUL LOCAL TOMȘANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23825	Din acte: 5.076 Masurata: 4.949	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.949	9	Ds 348	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	601.972,284 383.782,783	2	601.974,567 383.773,64	9.424
4	602.016,087 383.790,084	5	602.037,071 383.798,362	22.558
7	602.049,014 383.802,889	8	602.061,442 383.808,225	13.525
10	602.080,777 383.814,722	11	602.090,653 383.818,269	10.494
13	602.112,886 383.826,849	14	602.125,972 383.831,567	13.911
2	601.974,567 383.773,64	3	601.999,303 383.783,381	26.585
5	602.037,071 383.798,362	6	602.037,313 383.798,451	0.258
8	602.061,442 383.808,225	9	602.062,672 383.808,005	1.25
11	602.090,653 383.818,269	12	602.100,758 383.822,163	10.829
14	602.125,972 383.831,567	15	602.137,827 383.836,086	12.687
3	601.999,303 383.783,381	4	602.016,087 383.790,084	18.073
6	602.037,313 383.798,451	7	602.049,014 383.802,889	12.514
9	602.062,672 383.808,005	10	602.080,777 383.814,722	19.311
12	602.100,758 383.822,163	13	602.112,886 383.826,849	13.002
15	602.137,827 383.836,086	16	602.138,768 383.836,44	1.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	602.138,768 383.836,44	17	602.158,36 383.842,881	20.624
17	602.158,36 383.842,881	18	602.174,764 383.848,553	17.357
18	602.174,764 383.848,553	19	602.189,923 383.852,688	15.713
19	602.189,923 383.852,688	20	602.217,004 383.862,652	28.856
20	602.217,004 383.862,652	21	602.221,672 383.864,552	5.04
21	602.221,672 383.864,552	22	602.234,347 383.870,851	14.154
22	602.234,347 383.870,851	23	602.234,506 383.870,613	0.286
23	602.234,506 383.870,613	24	602.248,323 383.877,431	15.408
24	602.248,323 383.877,431	25	602.261,594 383.884,249	14.92
25	602.261,594 383.884,249	26	602.271,355 383.889,811	11.235
26	602.271,355 383.889,811	27	602.282,93 383.894,45	12.47
27	602.282,93 383.894,45	28	602.295,35 383.899,409	13.374
28	602.295,35 383.899,409	29	602.297,714 383.900,344	2.542
29	602.297,714 383.900,344	30	602.308,665 383.904,678	11.778
30	602.308,665 383.904,678	31	602.316,253 383.907,766	8.192
31	602.316,253 383.907,766	32	602.335,774 383.915,775	21.1
32	602.335,774 383.915,775	33	602.355,789 383.923,379	21.411
33	602.355,789 383.923,379	34	602.371,974 383.928,857	17.087
34	602.371,974 383.928,857	35	602.387,601 383.931,973	15.934
35	602.387,601 383.931,973	36	602.390,978 383.932,716	3.458
36	602.390,978 383.932,716	37	602.404,855 383.934,822	14.036
37	602.404,855 383.934,822	38	602.408,817 383.934,84	3.962
38	602.408,817 383.934,84	39	602.421,032 383.934,943	12.215
39	602.421,032 383.934,943	40	602.436,407 383.935,176	15.377
40	602.436,407 383.935,176	41	602.455,29 383.938,922	19.251
41	602.455,29 383.938,922	42	602.473,277 383.942,788	18.398
42	602.473,277 383.942,788	43	602.486,983 383.954,254	17.869
43	602.486,983 383.954,254	44	602.491,223 383.957,801	5.529
44	602.491,223 383.957,801	45	602.495,384 383.961,282	5.425
45	602.495,384 383.961,282	46	602.499,773 383.963,732	5.026
46	602.499,773 383.963,732	47	602.512,36 383.970,501	14.292
47	602.512,36 383.970,501	48	602.532,841 383.978,795	22.096
48	602.532,841 383.978,795	49	602.542,292 383.981,744	9.901
49	602.542,292 383.981,744	50	602.557,014 383.986,339	15.423
50	602.557,014 383.986,339	51	602.571,377 383.990,821	15.046
51	602.571,377 383.990,821	52	602.567,487 383.995,923	6.416
52	602.567,487 383.995,923	53	602.550,081 383.990,508	18.229
53	602.550,081 383.990,508	54	602.530,363 383.984,373	20.65
54	602.530,363 383.984,373	55	602.512,357 383.977,549	19.256
55	602.512,357 383.977,549	56	602.499,435 383.970,497	14.721
56	602.499,435 383.970,497	57	602.494,358 383.967,547	5.872
57	602.494,358 383.967,547	58	602.473,559 383.954,755	24.418
58	602.473,559 383.954,755	59	602.470,111 383.952,127	4.335
59	602.470,111 383.952,127	60	602.464,72 383.949,54	5.98
60	602.464,72 383.949,54	61	602.458,687 383.947,501	6.369
61	602.458,687 383.947,501	62	602.454,981 383.946,248	3.912
62	602.454,981 383.946,248	63	602.453,306 383.945,952	1.701
63	602.453,306 383.945,952	64	602.446,482 383.944,744	6.93
64	602.446,482 383.944,744	65	602.439,427 383.943,496	7.165
65	602.439,427 383.943,496	66	602.438,049 383.943,424	1.379
66	602.438,049 383.943,424	67	602.427,585 383.943,021	10.472
67	602.427,585 383.943,021	68	602.419,54 383.943,112	8.046
68	602.419,54 383.943,112	69	602.401,58 383.942,86	17.962
69	602.401,58 383.942,86	70	602.393,69 383.941,573	7.995
70	602.393,69 383.941,573	71	602.385,16 383.939,931	8.687
71	602.385,16 383.939,931	72	602.384,383 383.939,781	0.791
72	602.384,383 383.939,781	73	602.375,571 383.937,431	9.121
73	602.375,571 383.937,431	74	602.369,015 383.935,479	6.84
74	602.369,015 383.935,479	75	602.346,634 383.928,25	23.52
75	602.346,634 383.928,25	76	602.337,481 383.924,703	9.816
76	602.337,481 383.924,703	77	602.334,62 383.923,623	3.058
77	602.334,62 383.923,623	78	602.315,965 383.916,581	19.94
78	602.315,965 383.916,581	79	602.315,235 383.916,195	0.826
79	602.315,235 383.916,195	80	602.294,945 383.907,602	22.034
80	602.294,945 383.907,602	81	602.278,376 383.900,509	18.023
81	602.278,376 383.900,509	82	602.258,223 383.891,127	22.23
82	602.258,223 383.891,127	83	602.248,712 383.886,32	10.657
83	602.248,712 383.886,32	84	602.246,072 383.884,986	2.958
84	602.246,072 383.884,986	85	602.238,59 383.881,043	8.458
85	602.238,59 383.881,043	86	602.228,341 383.876,764	11.107
86	602.228,341 383.876,764	87	602.222,386 383.874,416	6.401
87	602.222,386 383.874,416	88	602.218,028 383.872,699	4.684
88	602.218,028 383.872,699	89	602.186,298 383.860,596	33.96
89	602.186,298 383.860,596	90	602.166,47 383.853,958	20.909
90	602.166,47 383.853,958	91	602.155,913 383.850,423	11.133
91	602.155,913 383.850,423	92	602.155,464 383.849,926	0.67
92	602.155,464 383.849,926	93	602.149,683 383.848,411	5.976
93	602.149,683 383.848,411	94	602.141,123 383.845,426	9.065
94	602.141,123 383.845,426	95	602.125,487 383.839,835	16.605
95	602.125,487 383.839,835	96	602.110,953 383.834,103	15.624
96	602.110,953 383.834,103	97	602.086,053 383.825,196	26.445
97	602.086,053 383.825,196	98	602.052,308 383.812,765	35.962
98	602.052,308 383.812,765	99	602.035,237 383.806,656	18.131
99	602.035,237 383.806,656	100	602.029,362 383.804,338	6.316
100	602.029,362 383.804,338	101	602.024,424 383.802,422	5.297
101	602.024,424 383.802,422	102	602.018,73 383.800,213	6.107
102	602.018,73 383.800,213	103	602.014,261 383.798,159	4.919
103	602.014,261 383.798,159	104	601.998,326 383.791,891	17.123
104	601.998,326 383.791,891	1	601.972,284 383.782,783	27.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIPOCA 5

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1704
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10299

Adresa: Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: A 347/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20379	Din acte: 1.000 Masurata: 1.029	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7816 / 19/02/2009		
Act Administrativ nr. 4686, din 02/10/2008 emis de PRIMARIA TOMSANI (titlu proprietate nr.98229/25.02.2003 emis de COMISIA JUDETANA PRAHOVA;certificat mostenitor nr.77/19.06.2001 emis de NP MARIA CALIN;certificat mostenitor nr.24/27.02.2003 emis de NP MARIA CALIN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA DUMITRA**	
15442 / 22/03/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 15442, din 22/03/2010 emis de OCPI PH.;		
B3	se noteaza din oficiu propunearea de alipire a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

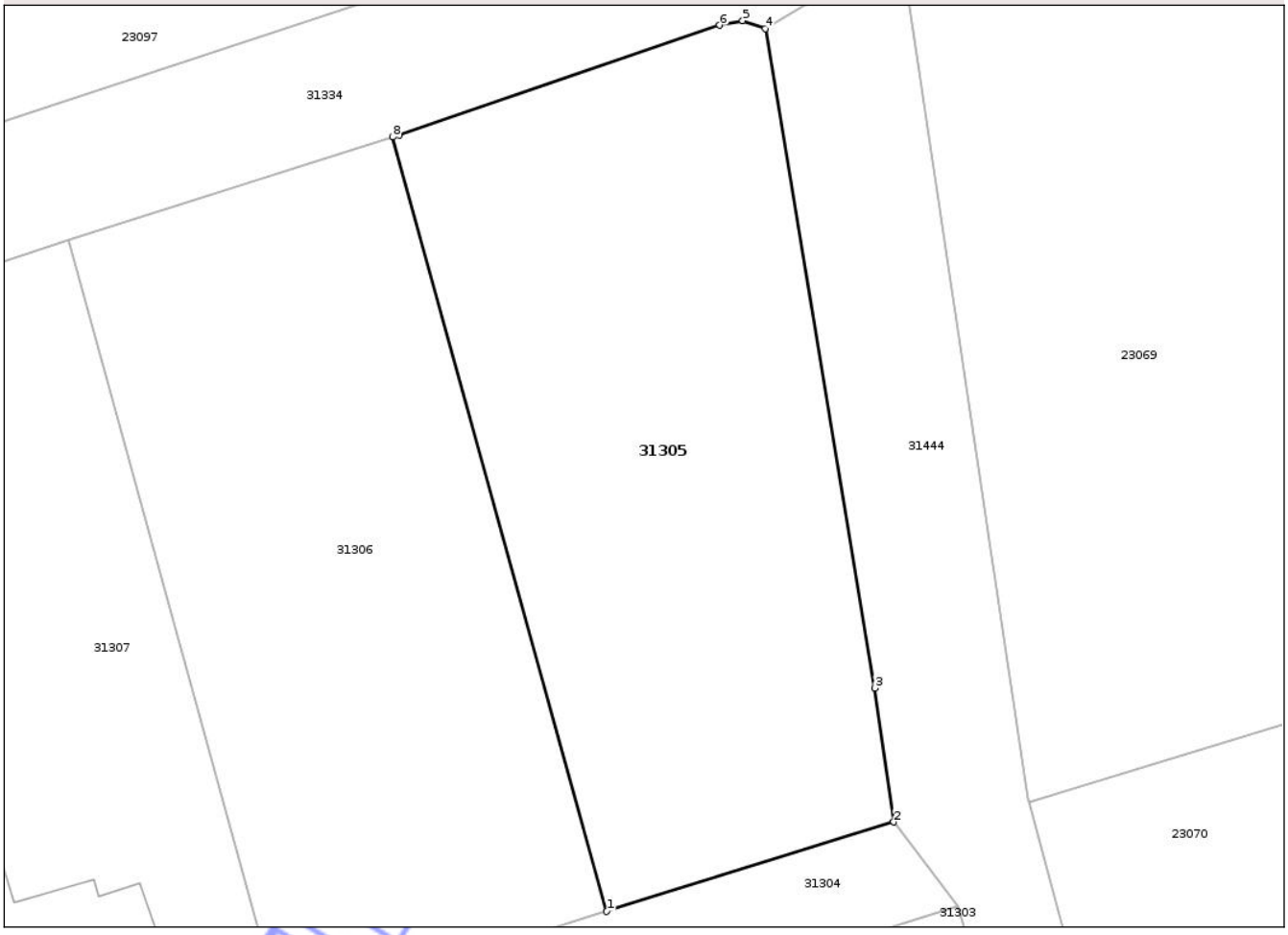
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20379	Din acte: 1.000 Masurata: 1.029	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	DA	1.029	8	A 347/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.550,081 383.990,508	2	602.567,487 383.995,923	18.229
2	602.567,487 383.995,923	3	602.566,359 384.004,047	8.202
3	602.566,359 384.004,047	4	602.559,697 384.044,022	40.526
4	602.559,697 384.044,022	5	602.558,33 384.044,504	1.449
5	602.558,33 384.044,504	6	602.556,934 384.044,226	1.423

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.556,934 384.044,226	7	602.537,498 384.037,582	20.54
7	602.537,498 384.037,582	8	602.537,101 384.037,456	0.416
8	602.537,101 384.037,456	1	602.550,081 383.990,508	48.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1840
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10401
Adresa: Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 347

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20469	1.004	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1375 / 12/01/2010		
Act Administrativ nr. 42537, din 15/06/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (sentinta civila nr. 1150/26.06.2009 emis de JUDECATORIA MIZIL;act nr.incheiere dosar nr.1020/259/2009/30.09.2009 emis de JUDECATORIA MIZIL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA DUMITRA**	
15438 / 22/03/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 15438, din 22/03/2010 emis de O.C.P.I.PRAHOVA;		
B2	se noteaza propunerea de alipire a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

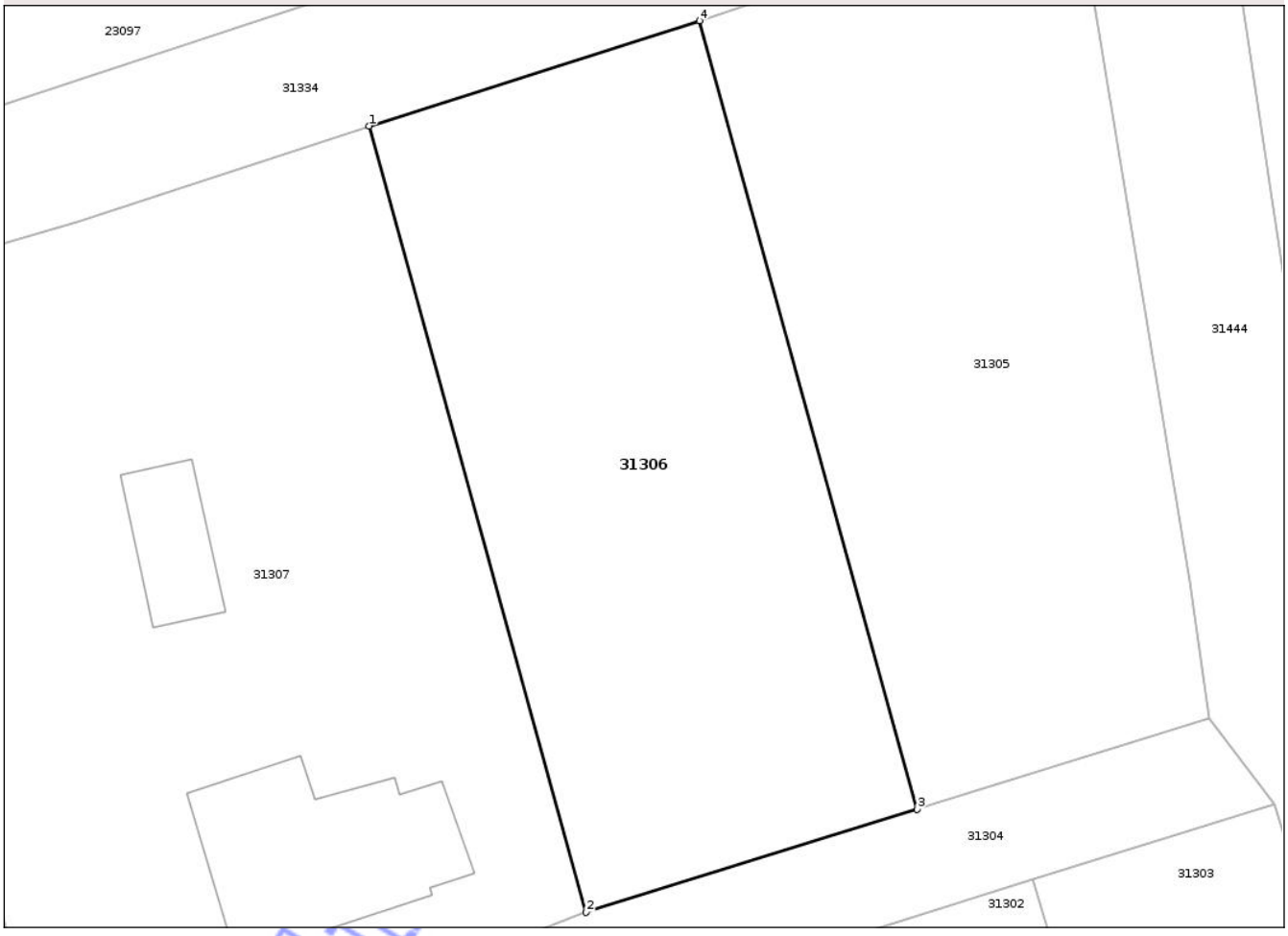
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20469	1.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.004	8	347	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.517,418 384.031,195	2	602.530,363 383.984,373	48.579
2	602.530,363 383.984,373	3	602.550,081 383.990,508	20.65
3	602.550,081 383.990,508	4	602.537,101 384.037,456	48.709
4	602.537,101 384.037,456	1	602.517,418 384.031,195	20.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 35, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 338, 336;339

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24665	1.013	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24665-C1	Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2	24665-C2	Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3	24665-C3	Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
193234 / 13/12/2024		
Act Notarial nr. 4855, din 12/12/2024 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISOFACHE GEORGIANA** 2) **ISOFACHE IONUT**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ISOFACHE GEORGIANA** 2) **ISOFACHE IONUT**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ISOFACHE GEORGIANA** 2) **ISOFACHE IONUT**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
193234 / 13/12/2024		
Act Notarial nr. 4855, din 12/12/2024 emis de NP Dragan Nicoleta;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **LUNGU ALEXANDRU** 2) **LUNGU MARIA**	

Neautorizabil în circuitul civil

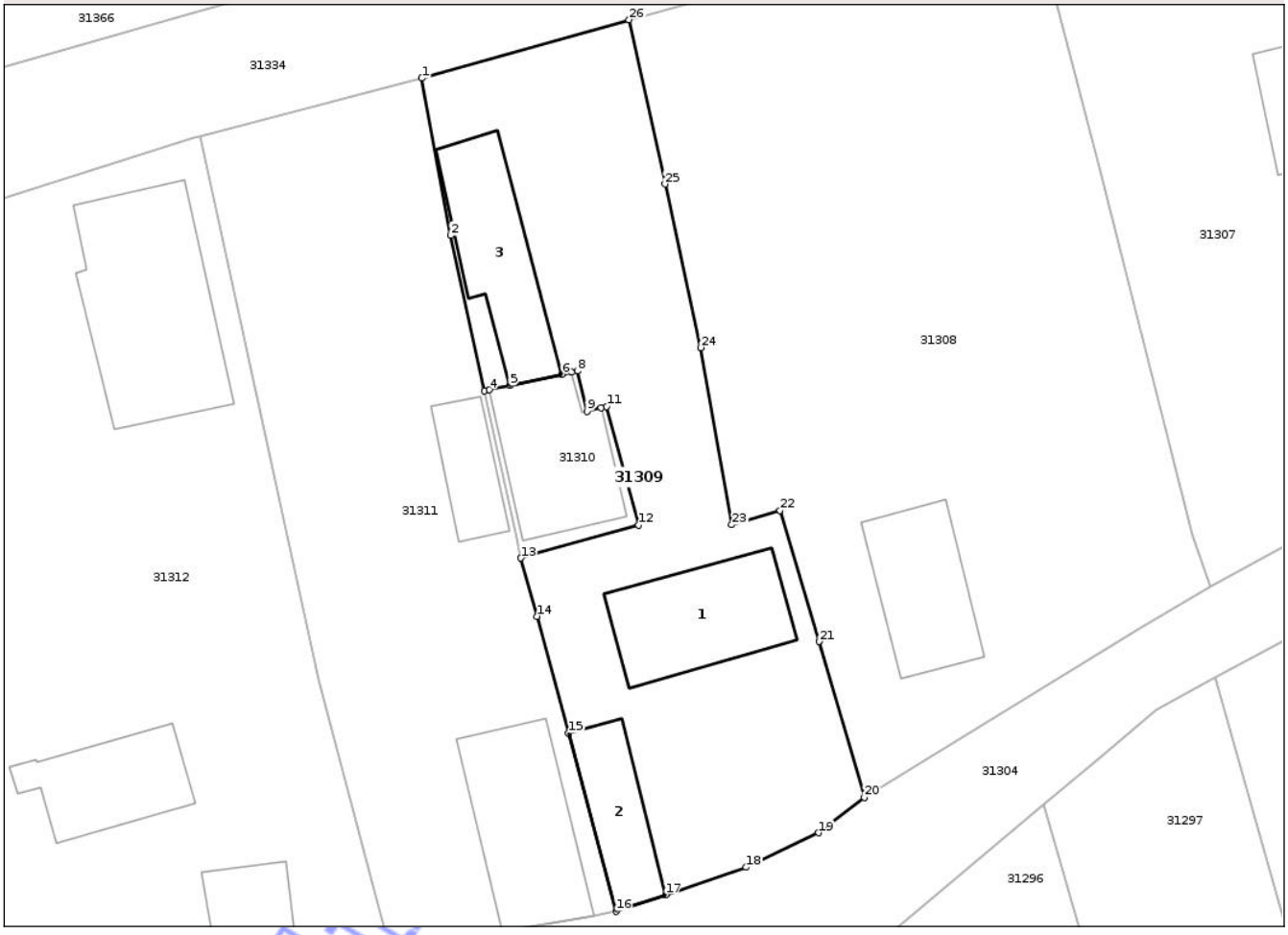
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24665	1.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	666	8	338	-	
2	vie	DA	347	8	336;339	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24665-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2	24665-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3	24665-C3	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.440,429 384.008,532	2	602.442,582 383.996,772	11.955

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.442,582 383.996,772	3	602.445,103 383.985,153	11.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.445,103 383.985,153	4	602.445,503 383.985,239	0.409
5	602.447,007 383.985,562	6	602.450,913 383.986,4	3.994
7	602.451,632 383.986,554	8	602.452,077 383.986,649	0.455
9	602.452,794 383.983,628	10	602.453,845 383.983,878	1.081
11	602.454,262 383.983,982	12	602.456,668 383.975,125	9.178
13	602.447,846 383.972,664	14	602.449,07 383.968,294	4.538
15	602.451,415 383.959,548	16	602.454,981 383.946,248	13.77
17	602.458,687 383.947,501	18	602.464,72 383.949,54	6.369
19	602.470,111 383.952,127	20	602.473,559 383.954,755	4.335
21	602.470,197 383.966,421	22	602.467,248 383.976,224	10.237
23	602.463,636 383.975,142	24	602.461,317 383.988,393	13.453
25	602.458,635 384.000,612	26	602.455,935 384.012,899	12.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.445,503 383.985,239	5	602.447,007 383.985,562	1.539
6	602.450,913 383.986,4	7	602.451,632 383.986,554	0.736
8	602.452,077 383.986,649	9	602.452,794 383.983,628	3.105
10	602.453,845 383.983,878	11	602.454,262 383.983,982	0.429
12	602.456,668 383.975,125	13	602.447,846 383.972,664	9.16
14	602.449,07 383.968,294	15	602.451,415 383.959,548	9.055
16	602.454,981 383.946,248	17	602.458,687 383.947,501	3.912
18	602.464,72 383.949,54	19	602.470,111 383.952,127	5.98
20	602.473,559 383.954,755	21	602.470,197 383.966,421	12.14
22	602.467,248 383.976,224	23	602.463,636 383.975,142	3.771
24	602.461,317 383.988,393	25	602.458,635 384.000,612	12.509
26	602.455,935 384.012,899	1	602.440,429 384.008,532	16.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 31, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 324

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 828 Masurata: 1.828	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 456, din 08/04/2008 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUCURIE ALEXANDRU** 2) **BUCURIE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

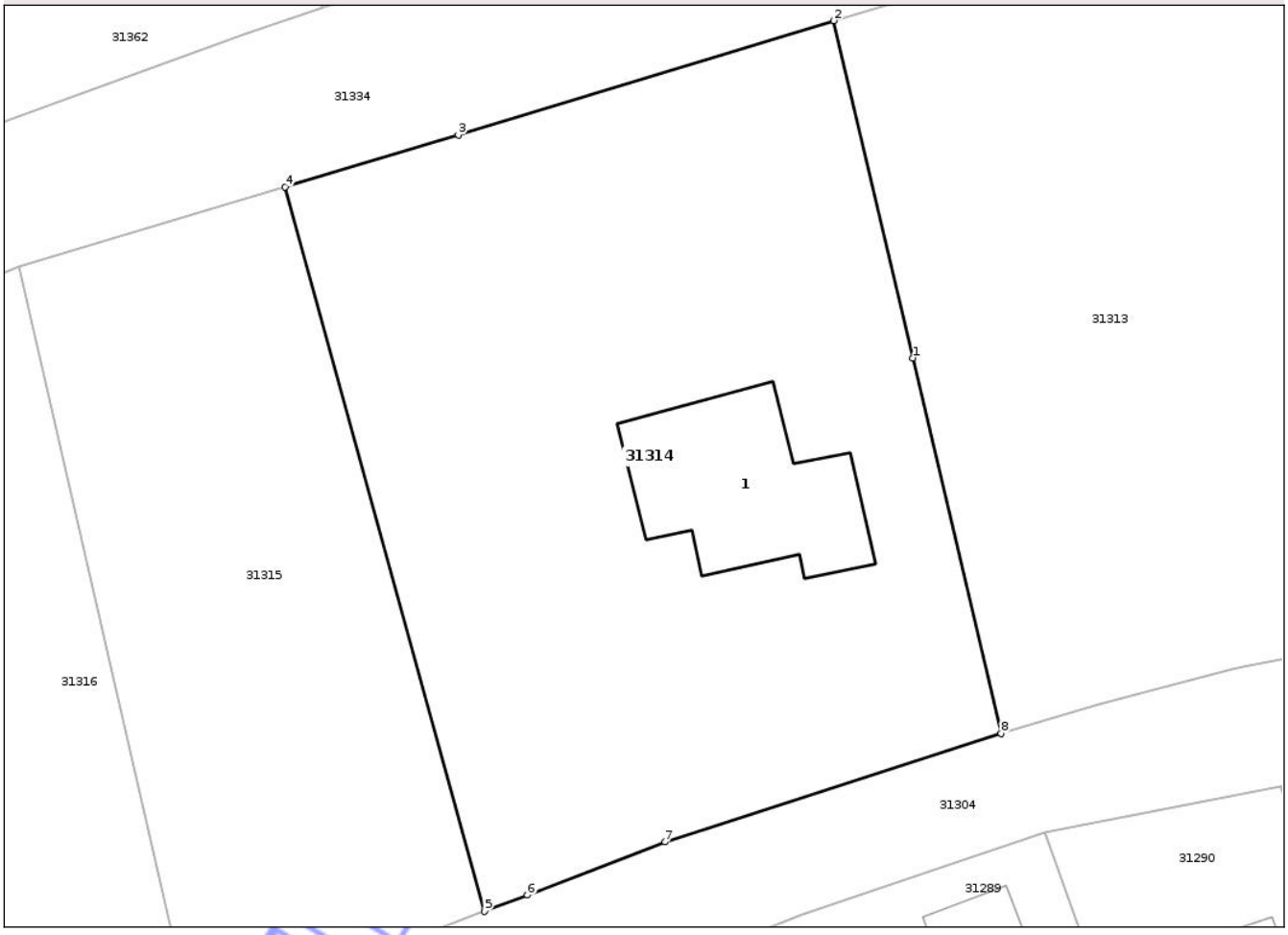
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 828 Masurata: 1.828	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.828	8	324	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.363,157 383.960,478	2	602.357,887 383.982,93	23.062
2	602.357,887 383.982,93	3	602.332,884 383.975,316	26.137
3	602.332,884 383.975,316	4	602.321,351 383.971,852	12.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.321,351 383.971,852	5	602.334,62 383.923,623	50.021
5	602.334,62 383.923,623	6	602.337,481 383.924,703	3.058
6	602.337,481 383.924,703	7	602.346,634 383.928,25	9.816
7	602.346,634 383.928,25	8	602.369,015 383.935,479	23.52
8	602.369,015 383.935,479	1	602.363,157 383.960,478	25.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:587
Nr. cadastral vechi:632

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 19, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 307, 309

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22048	Din acte: 1.279 Masurata: 1.419	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22048-C1	Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.2	22048-C2	Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	22048-C3	Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17190 / 16/06/2006		
Act Notarial nr. 1789, din 15/06/2006 emis de NP DAVID ELLA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTON NICOLETA** 2) **ANTON CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1.1, A1.2
	1) **ANTON NICOLETA** 2) **ANTON CONSTANTIN**	
109400 / 10/07/2023		
Act Administrativ nr. C5920, din 06/07/2023 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se actualizeaza din oficiu informatiile cadastrale in sensul completarii cu mentiunea: "imobilul este inregistrat in planul cadastral fara forma si localizare corecta"	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ANTON CONSTANTIN** 2) **ANTON NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17190 / 16/06/2006		
Act Notarial nr. 1789, din 15/06/2006 emis de NP DAVID ELLA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera pentru cota de 13/16	A1.1, A1.2
	1) **MANEA GHEORGHE**	

Document generat online, fără valoare juridică, conform Ordinului Directorului General al ANCPI nr. 720/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru realizarea cadastrului general

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22048	Din acte: 1.279 Masurata: 1.419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	518	8	307	-	
2	vie	DA	901	8	309	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22048-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.2	22048-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	22048-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.199,243 383.928,278	2	602.204,441 383.911,727	17.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.204,441 383.911,727	3	602.211,751 383.891,183	21.806
3	602.211,751 383.891,183	4	602.218,028 383.872,699	19.522
4	602.218,028 383.872,699	5	602.221,455 383.874,05	3.684
5	602.221,455 383.874,05	6	602.222,386 383.874,416	1.0
6	602.222,386 383.874,416	7	602.228,341 383.876,764	6.401
7	602.228,341 383.876,764	8	602.238,59 383.881,043	11.107
8	602.238,59 383.881,043	9	602.236,339 383.888,781	8.059
9	602.236,339 383.888,781	10	602.231,119 383.909,257	21.131
10	602.231,119 383.909,257	11	602.224,027 383.937,615	29.231
11	602.224,027 383.937,615	1	602.199,243 383.928,278	26.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:197
Nr. cadastral vechi:255

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 8, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 192

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21160	1.256	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21160-C1	Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
415 / 13/06/2002		
Act Notarial nr. 4661, din 27/05/2002 emis de BNP.EQUITAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DATCU LEONID** 2) **DATCU ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 197)	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DATCU LEONID** 2) **DATCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21160	1.256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.086	6	192	-	
2	curti constructii	DA	170	6	192	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21160-C1	constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.101,556 383.985,101	2	602.071,152 383.973,386	32.583
2	602.071,152 383.973,386	3	602.073,463 383.950,281	23.221
3	602.073,463 383.950,281	4	602.074,62 383.933,23	17.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.074,62 383.933,23	5	602.077,845 383.934,835	3.602
5	602.077,845 383.934,835	6	602.105,066 383.944,492	28.883
6	602.105,066 383.944,492	1	602.101,556 383.985,101	40.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 31, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 253, 254, 255

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24788	2.130	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24721-C1	Loc. Tomsani, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	24788-C2	Loc. Tomsani, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 68 MP .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
244980 / 24/11/2025		
Act Administrativ nr. 5181, din 29/10/2008 emis de Primaria Tomsani (certificat mostenitor nr.111/14. 11.2008 emis de NP STELIANA PROCOPIE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDUȚĂ FLORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24721/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 37983 din 19/03/2025; pozitie transcrisa din CF 22036/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 41698 din 10/05/2018; pozitie transcrisa din CF 20367/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 689 din 09/01/2009;	
Act Notarial nr. 1812, din 30/10/2009 emis de NP LASLO C.C.;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RĂDUȚĂ FLORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24721/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 37983 din 19/03/2025; pozitie transcrisa din CF 22036/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 41698 din 10/05/2018; pozitie transcrisa din CF 20367/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 56884 din 02/11/2009; pretul vanzarii este de 5.000 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

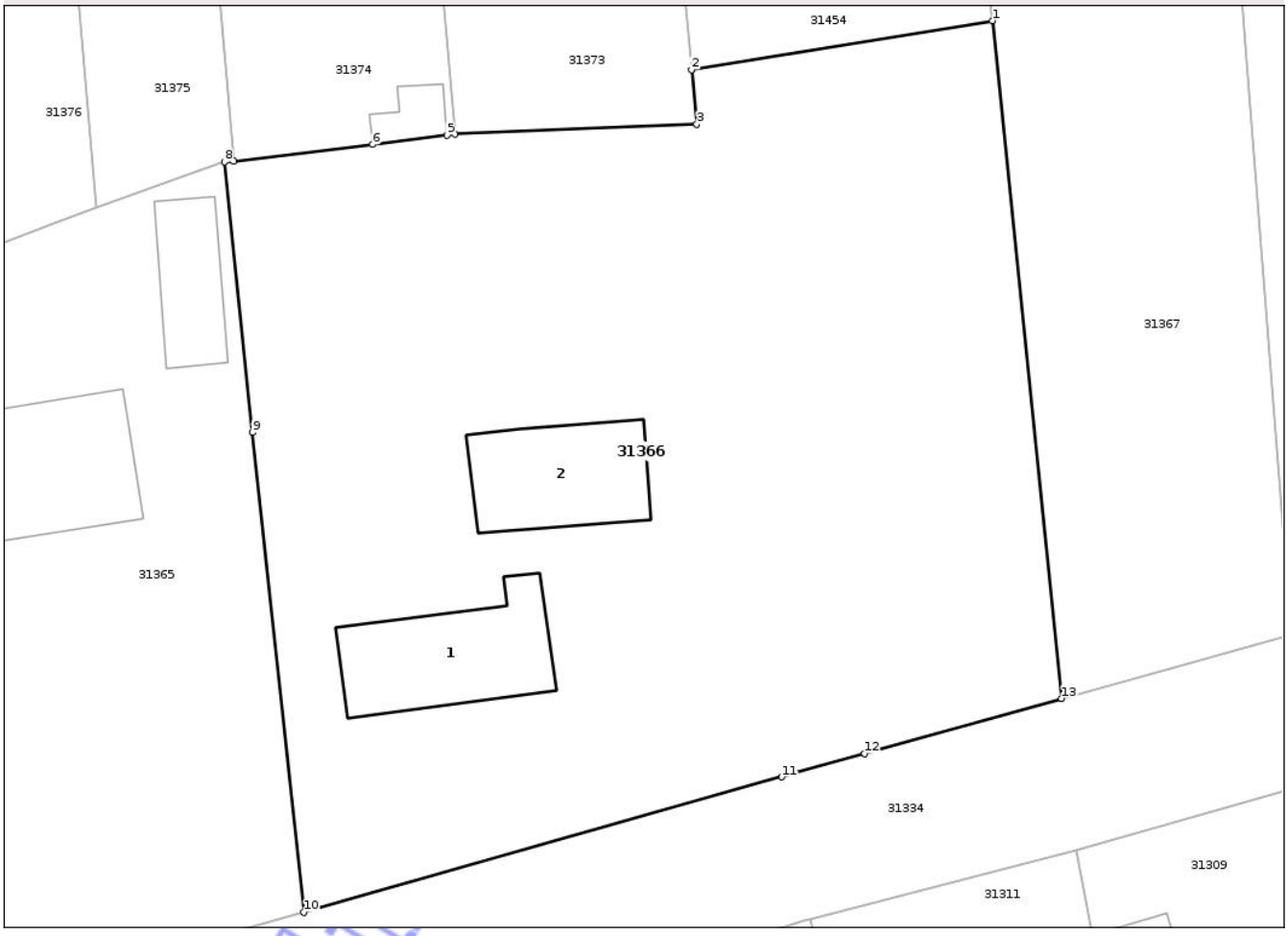
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24788	2.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.283	7	253	-	
2	arabil	DA	764	7	254	-	
3	vie	DA	83	7	255	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24721-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	24788-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 68 MP .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.435,17 384.060,117	2	602.416,435 384.057,069	18.981

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.416,435 384.057,069	3	602.416,748 384.053,682	3.402
3	602.416,748 384.053,682	4	602.401,69 384.053,05	15.071
4	602.401,69 384.053,05	5	602.401,203 384.052,991	0.491
5	602.401,203 384.052,991	6	602.396,567 384.052,424	4.67
6	602.396,567 384.052,424	7	602.387,902 384.051,366	8.729
7	602.387,902 384.051,366	8	602.387,334 384.051,328	0.57
8	602.387,334 384.051,328	9	602.389,078 384.034,487	16.931
9	602.389,078 384.034,487	10	602.392,27 384.004,634	30.023
10	602.392,27 384.004,634	11	602.422,037 384.013,066	30.938
11	602.422,037 384.013,066	12	602.427,214 384.014,519	5.377
12	602.427,214 384.014,519	13	602.439,482 384.017,94	12.736
13	602.439,482 384.017,94	1	602.435,17 384.060,117	42.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: Ds 165, DS 165

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23819	Din acte: 4.993 Masurata: 4.992	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72371 / 03/06/2021		
Act Administrativ nr. 2770, din 20/04/2021 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI (ADEVERINTA ; act administrativ nr 39 din 08.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI;act administrativ nr 10 din 29.01.2021, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23819	Din acte: 4.993 Masurata: 4.992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.992	6	Ds 165	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	601.996,892 383.957,603	2	601.990,844 383.943,201	15.62
2	601.990,844 383.943,201	3	602.000,558 383.946,495	10.257
3	602.000,558 383.946,495	4	602.010,278 383.950,07	10.357
4	602.010,278 383.950,07	5	602.029,286 383.957,059	20.253
5	602.029,286 383.957,059	6	602.041,093 383.961,774	12.713
6	602.041,093 383.961,774	7	602.055,464 383.967,649	15.526
7	602.055,464 383.967,649	8	602.056,227 383.967,928	0.813
8	602.056,227 383.967,928	9	602.060,288 383.968,937	4.184
9	602.060,288 383.968,937	10	602.071,152 383.973,386	11.74
10	602.071,152 383.973,386	11	602.101,556 383.985,101	32.583
11	602.101,556 383.985,101	12	602.131,986 383.996,583	32.524
12	602.131,986 383.996,583	13	602.144,11 384.000,932	12.88
13	602.144,11 384.000,932	14	602.162,689 384.007,76	19.794
14	602.162,689 384.007,76	15	602.176,26 384.012,841	14.491
15	602.176,26 384.012,841	16	602.189,757 384.017,752	14.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	602.189,757 384.017,752	17	602.199,625 384.021,139	10.433
19	602.224,035 384.030,801	20	602.232,268 384.033,898	8.796
22	602.283,008 384.053,707	23	602.323,751 384.068,733	43.425
25	602.376,131 384.088,916	26	602.384,411 384.092,236	8.921
28	602.412,207 384.102,858	29	602.428,684 384.109,429	17.739
31	602.449,351 384.116,961	32	602.450,145 384.117,264	0.85
34	602.475,314 384.134,776	35	602.445,526 384.124,201	31.609
37	602.414,076 384.113,378	38	602.399,782 384.108,029	15.262
40	602.360,51 384.093,1	41	602.355,389 384.091,083	5.505
43	602.331,343 384.082,192	44	602.323,523 384.079,314	8.333
46	602.292,054 384.067,408	47	602.279,973 384.063,047	12.844
49	602.248,103 384.050,966	50	602.231,706 384.044,766	17.53
52	602.192,095 384.029,501	53	602.179,75 384.024,96	13.154
55	602.147,006 384.012,516	56	602.143,878 384.011,326	3.347
58	602.119,901 384.002,361	59	602.100,413 383.994,989	20.836
61	602.087,995 383.990,042	62	602.082,766 383.988,141	5.564
64	602.070,202 383.983,386	65	602.060,45 383.979,706	10.423
67	602.030,334 383.968,918	68	602.012,645 383.962,295	18.888
70	601.997,222 383.956,981	1	601.996,892 383.957,603	0.704

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	602.199,625 384.021,139	18	602.210,071 384.025,28	11.237
20	602.232,268 384.033,898	21	602.244,933 384.039,178	13.722
23	602.323,751 384.068,733	24	602.354,232 384.080,134	32.543
26	602.384,411 384.092,236	27	602.397,831 384.097,173	14.299
29	602.428,684 384.109,429	30	602.444,551 384.115,197	16.883
32	602.450,145 384.117,264	33	602.476,135 384.127,338	27.874
35	602.445,526 384.124,201	36	602.431,111 384.119,333	15.215
38	602.399,782 384.108,029	39	602.383,882 384.102,227	16.926
41	602.355,389 384.091,083	42	602.348,145 384.088,377	7.733
44	602.323,523 384.079,314	45	602.307,449 384.073,212	17.193
47	602.279,973 384.063,047	48	602.262,437 384.056,329	18.779
50	602.231,706 384.044,766	51	602.227,036 384.042,792	5.07
53	602.179,75 384.024,96	54	602.161,776 384.017,992	19.277
56	602.143,878 384.011,326	57	602.130,934 384.006,549	13.797
59	602.100,413 383.994,989	60	602.088,811 383.990,339	12.499
62	602.082,766 383.988,141	63	602.081,233 383.987,526	1.652
65	602.060,45 383.979,706	66	602.045,128 383.974,03	16.339
68	602.012,645 383.962,295	69	601.997,981 383.956,499	15.768

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	602.210,071 384.025,28	19	602.224,035 384.030,801	15.016
21	602.244,933 384.039,178	22	602.283,008 384.053,707	40.753
24	602.354,232 384.080,134	25	602.376,131 384.088,916	23.594
27	602.397,831 384.097,173	28	602.412,207 384.102,858	15.459
30	602.444,551 384.115,197	31	602.449,351 384.116,961	5.114
33	602.476,135 384.127,338	34	602.475,314 384.134,776	7.483
36	602.431,111 384.119,333	37	602.414,076 384.113,378	18.046
39	602.383,882 384.102,227	40	602.360,51 384.093,1	25.091
42	602.348,145 384.088,377	43	602.331,343 384.082,192	17.904
45	602.307,449 384.073,212	46	602.292,054 384.067,408	16.453
48	602.262,437 384.056,329	49	602.248,103 384.050,966	15.305
51	602.227,036 384.042,792	52	602.192,095 384.029,501	37.383
54	602.161,776 384.017,992	55	602.147,006 384.012,516	15.752
57	602.130,934 384.006,549	58	602.119,901 384.002,361	11.801
60	602.088,811 383.990,339	61	602.087,995 383.990,042	0.869
63	602.081,233 383.987,526	64	602.070,202 383.983,386	11.782
66	602.045,128 383.974,03	67	602.030,334 383.968,918	15.653
69	601.997,981 383.956,499	70	601.997,222 383.956,981	0.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 3-5, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 164,161,162

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24789	722	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24789-C1	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 3-5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:254 mp; LOCUINTA P+M, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=254mp, AN EDIFICARE=2003.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
235093 / 10/11/2025		
Act Notarial nr. 585, din 12/10/1999 emis de BNP.PUSCASU ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA SANDU** 2) **POPA VERONICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21346/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 114 din 12/10/1999; (provenita din conversia CF 9)	
Act Administrativ nr. 8622, din 14/11/2024 emis de PRIMĂRIA TOMȘANI (act administrativ nr 4378 din 12.09.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI;act notarial nr 3677 din 20.11.2024, emis de NP SEMCU BIANCA IOANA;act administrativ nr 183544 din 28.11.2024, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 4444 din 18.07.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI);		
B3	se actualizează informațiile cadastrale în sensul modificării limitei și a suprafeței imobilului conform documentației cadastrale anexate	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21346/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 147964 din 14/08/2025;	
B4	se actualizează informatiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este: Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 3-5, judeţul Prahova, conform documentţiei cadastrale anexate	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21346/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 147964 din 14/08/2025;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA SANDU** 2) **POPA VERONICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21346/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 147964 din 14/08/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

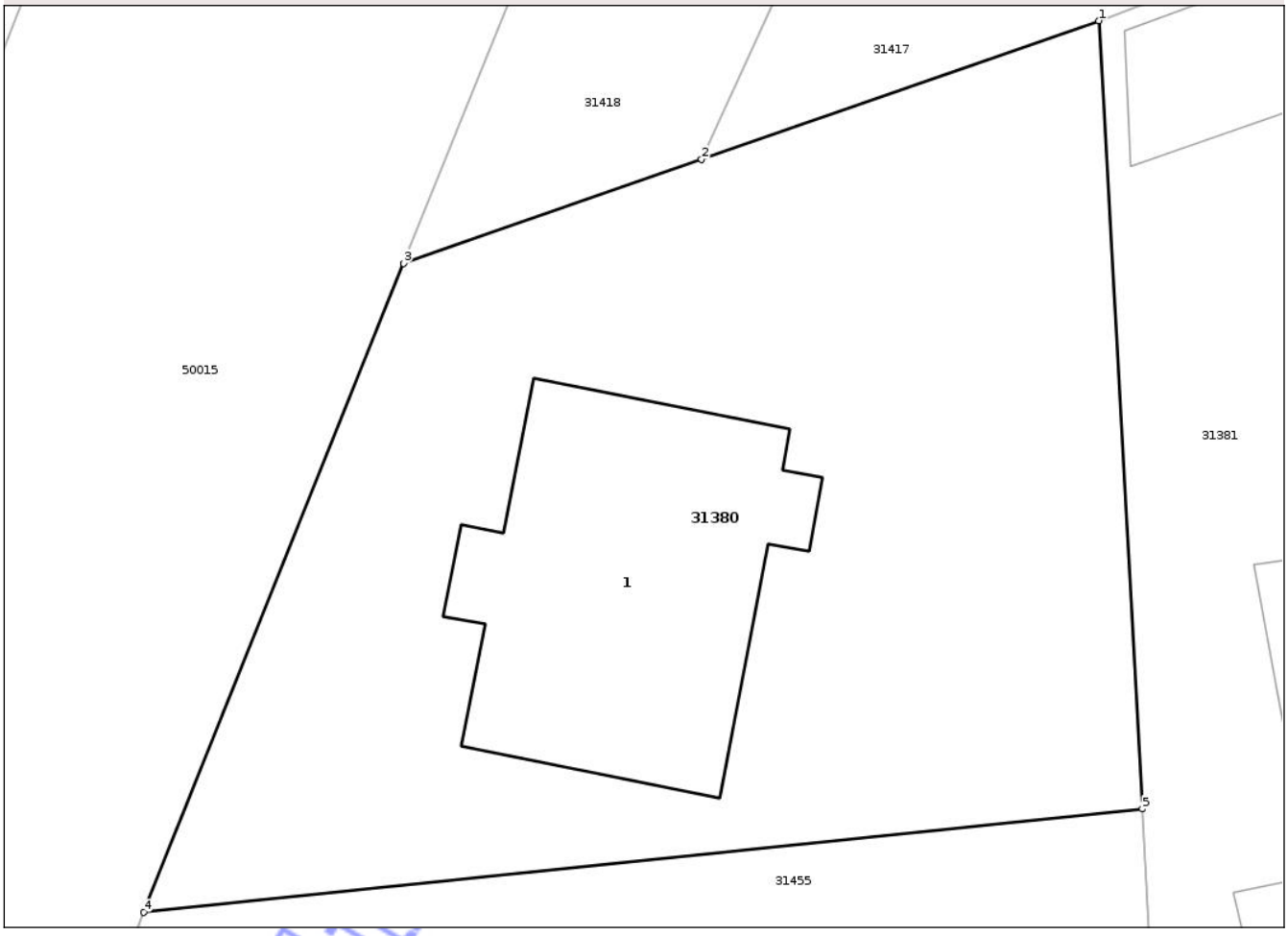
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24789	722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	722	4	164,161,162	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24789-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:254 mp; LOCUINTA P+M, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=254mp, AN EDIFICARE=2003.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.042,611 384.019,486	2	602.028,712 384.014,644	14.718
2	602.028,712 384.014,644	3	602.018,273 384.011,007	11.054
3	602.018,273 384.011,007	4	602.009,188 383.988,315	24.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.009,188 383.988,315	5	602.044,137 383.991,931	35.135
5	602.044,137 383.991,931	1	602.042,611 384.019,486	27.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 11, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 135

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23755	Din acte: 754 Masurata: 664	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23755-C1	Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; Locuinta parter;Supr.constr.desf. = 162 mp.;An construire 1998.
A1.2	23755-C2	Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa parter; Supr.constr.desf. = 12 mp.;An construire 1978.
A1.3	23755-C3	Loc. Tomsani, Str Petre Ispirescu, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59478 / 05/05/2021		
Act Administrativ nr. SERIA CD 1631478, din 26/07/2003 emis de PRIMARIA TOMSANI (act administrativ nr 2951 din 26.04.2021, emis de PRIMARIA TOMSANI;act notarial nr 337 din 26.05.1997, emis de N.P. ION HURDUC);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TÎRTEAŢĂ ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TÎRTEAŢĂ ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **TÎRTEAŢĂ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23755	Din acte: 754 Masurata: 664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	664	5	135	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23755-C1	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; Locuinta parter;Supr.constr.desf. = 162 mp.;An construire 1998.
A1.2	23755-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa parter;Supr.constr.desf. = 12 mp.;An construire 1978.
A1.3	23755-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.143,702 384.052,5	2	602.127,579 384.046,579	17.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.127,579 384.046,579	3	602.130,934 384.006,549	40.17
3	602.130,934 384.006,549	4	602.143,878 384.011,326	13.797
4	602.143,878 384.011,326	5	602.147,006 384.012,516	3.347
5	602.147,006 384.012,516	1	602.143,702 384.052,5	40.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1844
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10403

Adresa: Loc. Tomsani, Str Ion Luca Caragiale, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 143, 144

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20472	Din acte: 482 Masurata: 487	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181468 / 25/11/2024		
Act Notarial nr. 732, din 21/11/2024 emis de BNP Ivan Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ICĂTOIU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

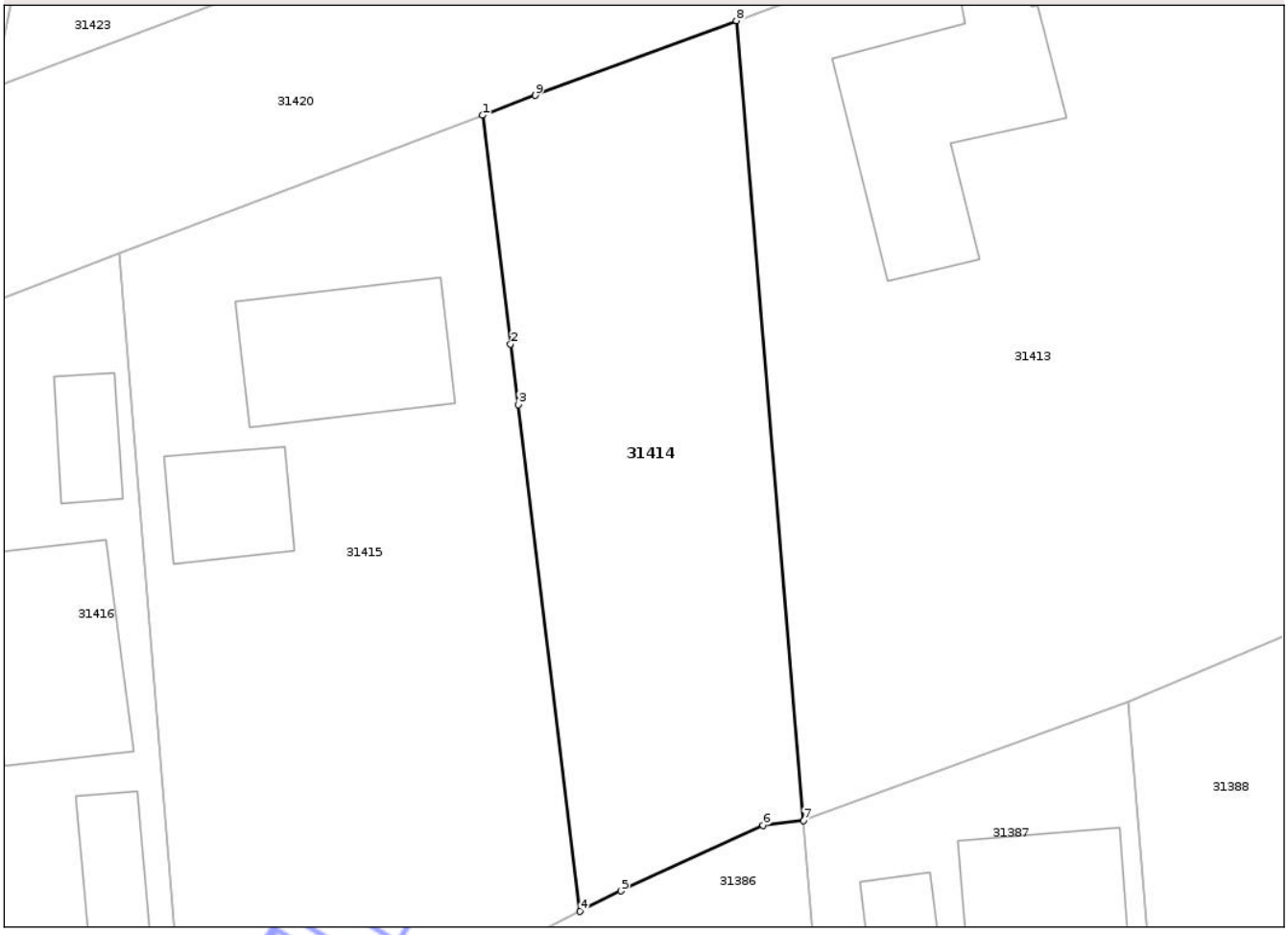
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20472	Din acte: 482 Masurata: 487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	5	143	-	
2	vie	DA	167	5	144	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.111,595 384.081,675	2	602.112,998 384.070,298	11.463
2	602.112,998 384.070,298	3	602.113,385 384.067,274	3.049
3	602.113,385 384.067,274	4	602.116,444 384.042,067	25.392
4	602.116,444 384.042,067	5	602.118,481 384.043,084	2.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.118,481 384.043,084	6	602.125,542 384.046,357	7.783
6	602.125,542 384.046,357	7	602.127,579 384.046,579	2.049
7	602.127,579 384.046,579	8	602.124,237 384.086,381	39.942
8	602.124,237 384.086,381	9	602.114,235 384.082,663	10.67
9	602.114,235 384.082,663	1	602.111,595 384.081,675	2.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 3, Jud. Prahova, Tarla: 3, Parcela: 21, 20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24771	Din acte: 1.257 Masurata: 1.227	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24771-C1	Loc. Tomsani, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:51.6 mp; LOCUINTA, P, construita in anul 1955, Sup.desfasurata = 51.6 mp.
A1.2	24771-C2	Loc. Tomsani, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18.2 mp; ANEXA, P, construita in anul 1971, Sup.desfasurata = 18.2 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117494 / 23/07/2025		
Act Notarial nr. 47, din 25/04/2025 emis de NP ILIE LOREDANA-IONELA (act notarial nr 684 din 15.04.2025, emis de NP ILIE LOREDANA-IONELA;act notarial nr 683 din 15.04.2025, emis de NP ILIE LOREDANA-IONELA; act notarial nr 132 din 10.05.1996, emis de NP MARIA CALIN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHĂILESCU ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **MIHĂILESCU ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STĂNESCU DUMITRA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **STĂNESCU DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

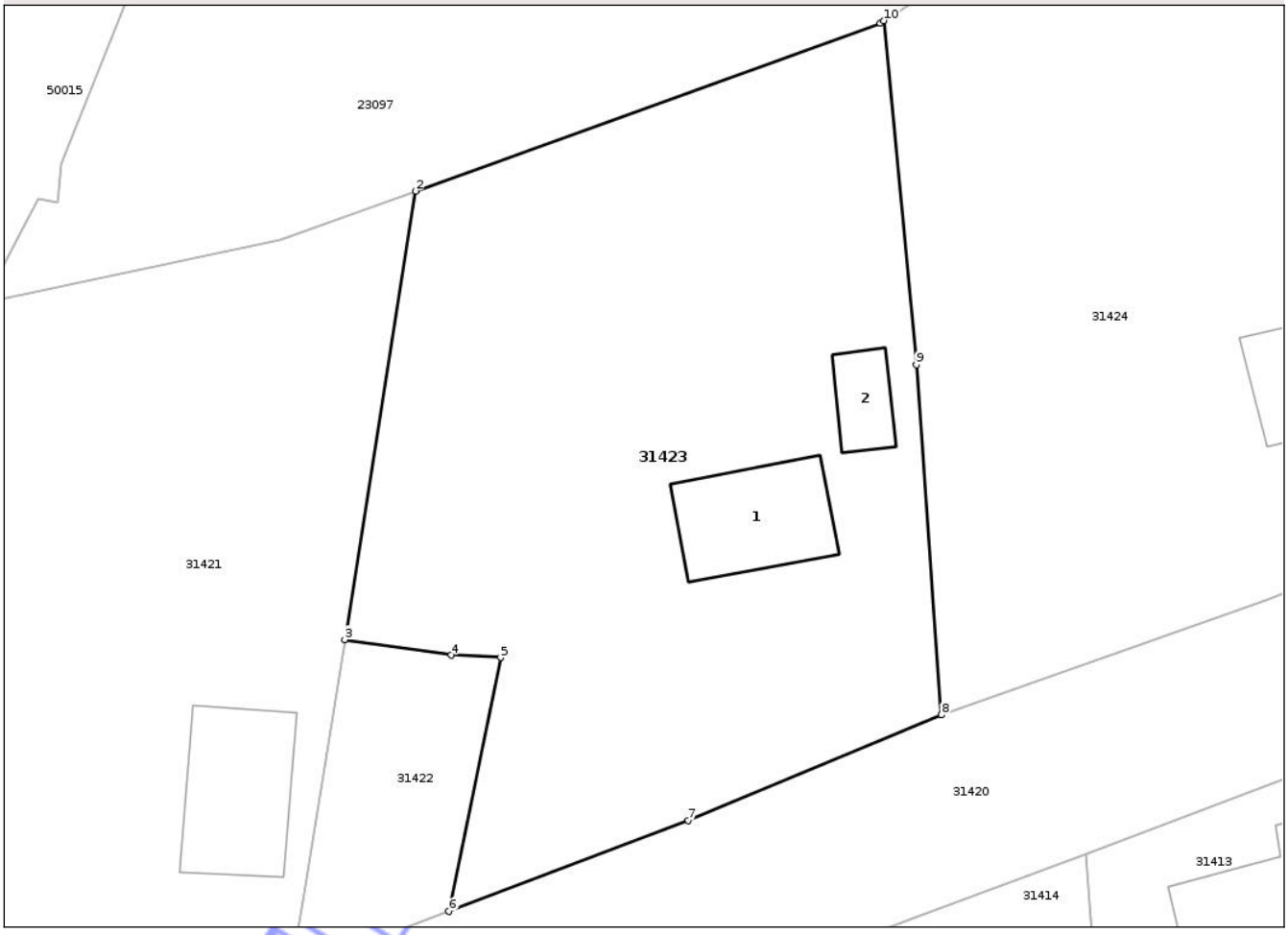
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24771	Din acte: 1.257 Masurata: 1.227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	598	3	21	-	
2	arabil	DA	629	3	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24771-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:51.6 mp; LOCUINTA, P, construita in anul 1955, Sup.desfasurata = 51.6 mp.
A1.2	24771-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18.2 mp; ANEXA, P, construita in anul 1971, Sup.desfasurata = 18.2 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.112,299 384.134,642	2	602.085,298 384.124,879	28.712
2	602.085,298 384.124,879	3	602.081,189 384.098,817	26.384
3	602.081,189 384.098,817	4	602.087,37 384.097,918	6.246
4	602.087,37 384.097,918	5	602.090,251 384.097,783	2.884
5	602.090,251 384.097,783	6	602.087,259 384.083,037	15.046
6	602.087,259 384.083,037	7	602.101,161 384.088,324	14.873
7	602.101,161 384.088,324	8	602.115,87 384.094,454	15.935
8	602.115,87 384.094,454	9	602.114,401 384.114,791	20.39
9	602.114,401 384.114,791	10	602.112,513 384.134,776	20.074
10	602.112,513 384.134,776	1	602.112,299 384.134,642	0.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 5, Jud. Prahova, Tarla: 3, Parcela: 22, 23, 24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.404 Masurata: 1.395	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tomsani, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11189, din 15/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JALBĂ C AUREL** 2) **BĂLTEANU C ELENA** 3) **JALBĂ C MARIN** 4) **JALBĂ C TRAIAN** 5) **SĂCUIU GH MARIA** 6) **JALBĂ C RADU** 7) **JALBĂ C NICOLAE** 8) **JALBĂ C DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **JALBĂ C AUREL** 2) **BĂLTEANU C ELENA** 3) **JALBĂ C MARIN** 4) **JALBĂ C TRAIAN** 5) **SĂCUIU GH MARIA** 6) **JALBĂ N CONSTANTIN** 7) **JALBĂ C RADU** 8) **JALBĂ C DUMITRU** 9) **JALBĂ C NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

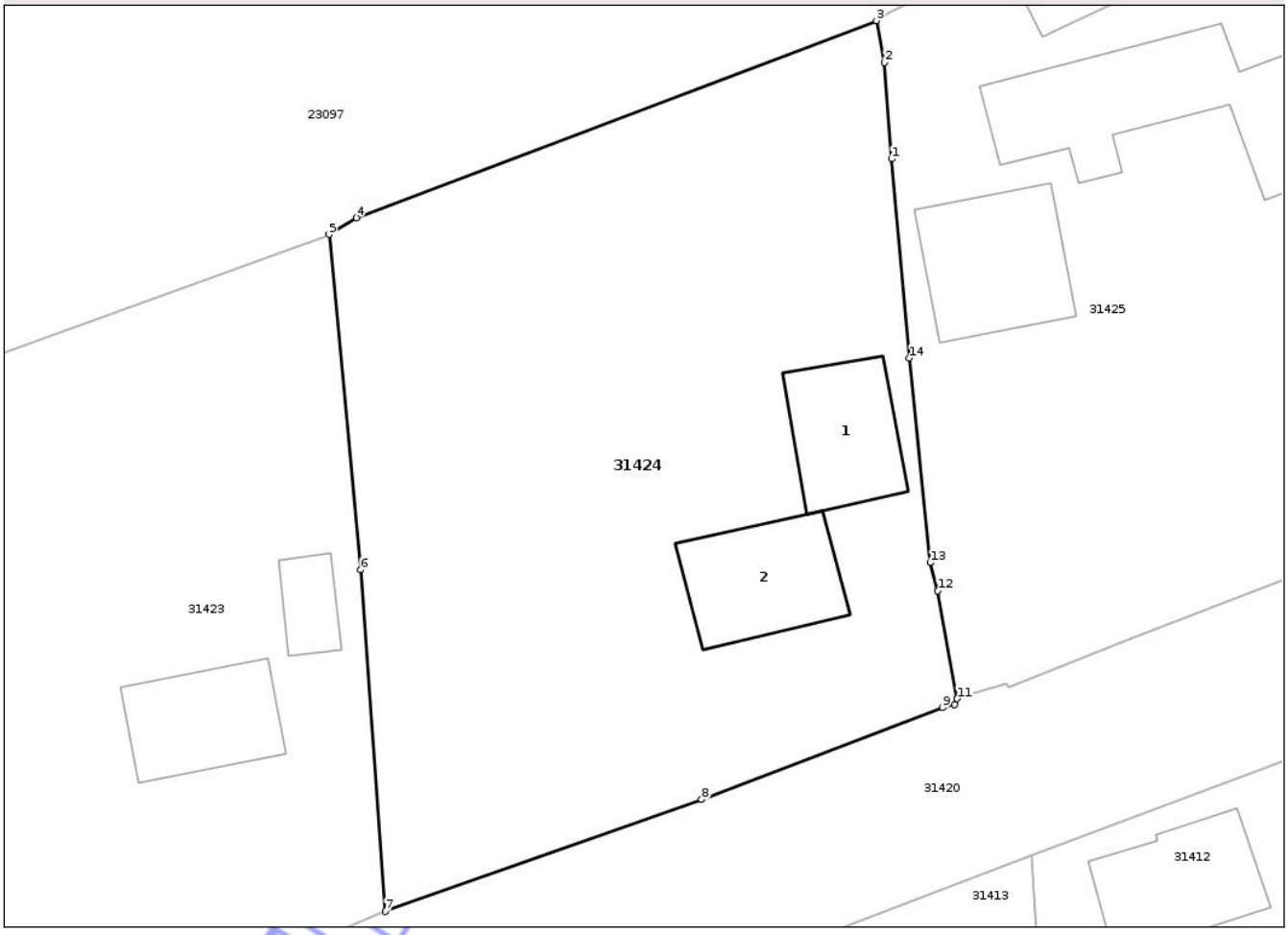
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.404 Masurata: 1.395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	684	3	24	-	
1	vie	DA	432	3	23	-	
1	arabil	DA	279	3	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	602.146,02 384.139,28	2	602.145,61 384.145,02	5.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.145,61 384.145,02	3	602.145,12 384.147,51	2.538
3	602.145,12 384.147,51	4	602.114,122 384.135,782	33.142
4	602.114,122 384.135,782	5	602.112,513 384.134,776	1.897
5	602.112,513 384.134,776	6	602.114,401 384.114,791	20.074
6	602.114,401 384.114,791	7	602.115,87 384.094,454	20.39
7	602.115,87 384.094,454	8	602.134,709 384.101,124	19.985
8	602.134,709 384.101,124	9	602.149,062 384.106,586	15.357
9	602.149,062 384.106,586	10	602.149,792 384.106,77	0.753
10	602.149,792 384.106,77	11	602.149,927 384.107,119	0.374
11	602.149,927 384.107,119	12	602.148,77 384.113,55	6.534
12	602.148,77 384.113,55	13	602.148,33 384.115,23	1.737
13	602.148,33 384.115,23	14	602.147,07 384.127,41	12.245
14	602.147,07 384.127,41	1	602.146,02 384.139,28	11.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:71
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:84

Adresa: Loc. Tomsani, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 21, Jud. Prahova, Tarla: 3, Parcela: 57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21312	Din acte: 696 Masurata: 706	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21312-C1	Loc. Tomsani, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;
A1.2	21312-C2	Loc. Tomsani, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
472 / 04/08/2000		
Act Notarial nr. 683, din 27/07/2000 emis de BNP.CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CERNAT NICOLAE DANUT**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 71)	
43465 / 16/05/2018		
Act Normativ nr. 1411, din 15/05/2018 emis de NP Ionita Aristita Adina (act administrativ nr 472 din 04.08.2000, emis de OCPI PRAHOVA);		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul, constructie C1 are suprafata construirta de 55 mp.	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CERNAT RALUCA**	
94506 / 25/06/2024		
Act Administrativ nr. 7300, din 11/09/2023 emis de PRIMĂRIA TOMȘANI (act administrativ nr 2327 din 28.03.2024, emis de PRIMĂRIA TOMȘANI;act notarial nr 1667 din 27.05.2024, emis de NP IONIȚĂ ARISTIȚA ADINA);		
B4	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației anexate în sensul că adresa actuală a imobilului este Comuna Tomșani, Sat Tomșani, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 21, Jud. Prahova	A1, A1.1
B5	se notează actualizarea informațiilor cadastrale în sensul modificării limitelor și suprafeței imobilului conform documentație tehnice avizate	A1
B6	se actualizează informațiile cadastrale în sensul extinderii construcției C1 prin mansardare	A1.1
	1) **CERNAT NICOLAE DANUT** 2) **CERNAT RALUCA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CERNAT RALUCA** 2) **CERNAT NICOLAE DANUT**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
43465 / 16/05/2018	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. 472, din 04/08/2000 emis de OCPI PRAHOVA (act normativ nr 1411 din 15.05.2018, emis de NP Ionita Aristita Adina);		
C3	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1, A1.1
	1) **MOCANU CHIRA**	
241775 / 19/11/2025		
Act Administrativ nr. 3100/2025, din 18/11/2025 emis de Executor Judecătoresc Lică Ionel;		
C4	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 3100/2025, pentru recuperarea sumei de 33.809,30 Lei, reprezentând debit şi cheltuieli de executare, în favoarea creditoarei BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. prin executor judecătoresc Lică Ionel (asupra cotei părţi din imobil proprietatea debitoarei CERNAT RALUCA)	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21312	Din acte: 696 Masurata: 706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	706	3	57	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21312-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;
A1.2	21312-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.386,098 384.239,62	2	602.376,692 384.236,04	10.064
2	602.376,692 384.236,04	3	602.371,819 384.233,833	5.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.371,819 384.233,833	4	602.375,887 384.191,937	42.093
4	602.375,887 384.191,937	5	602.393,906 384.198,977	19.345
5	602.393,906 384.198,977	1	602.386,098 384.239,62	41.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Inginer Ion Ştefan, Nr. 15, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 329,330,331

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24755	521	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24755-C1	Loc. Magula, Str Inginer Ion Ştefan, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:328 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
275716 / 10/12/2025		
Act Notarial nr. 3851, din 08/12/2025 emis de NP Ioniță Aristița Adina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMA CONSTANTIN-DANIEL**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIMA CONSTANTIN-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24755	521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	521	5	329,330,331	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24755-C1	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:328 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.558,662 382.753,929	2	602.565,585 382.754,591	6.954
2	602.565,585 382.754,591	3	602.563,637 382.773,885	19.392
3	602.563,637 382.773,885	4	602.561,89 382.773,718	1.755
4	602.561,89 382.773,718	5	602.544,861 382.772,092	17.107

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.544,861 382.772,092	6	602.550,372 382.737,33	35.196
6	602.550,372 382.737,33	7	602.560,693 382.738,555	10.393
7	602.560,693 382.738,555	1	602.558,662 382.753,929	15.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str -, Jud. Prahova, Tarla: 32, Parcela: DE 245

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.504	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.504	32	DE 245	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.220,689 383.750,525	2	602.227,894 383.732,1	19.784
3	602.232,811 383.718,768	4	602.239,213 383.701,388	18.522
5	602.254,965 383.659,684	6	602.269,594 383.620,957	41.397
7	602.281,708 383.588,887	8	602.296,966 383.548,496	43.177
9	602.335,616 383.442,087	10	602.332,715 383.438,34	4.739

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.227,894 383.732,1	3	602.232,811 383.718,768	14.209
4	602.239,213 383.701,388	5	602.254,965 383.659,684	44.58
6	602.269,594 383.620,957	7	602.281,708 383.588,887	34.282
8	602.296,966 383.548,496	9	602.335,616 383.442,087	113.211
10	602.332,715 383.438,34	11	602.325,79 383.432,185	9.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	602.325,79 383.432,185	12	602.305,308 383.420,505	23.578
13	602.299,215 383.415,255	14	602.297,978 383.414,189	1.633
15	602.291,034 383.403,908	16	602.302,434 383.410,554	13.196
17	602.301,791 383.411,536	18	602.302,914 383.413,337	2.122
19	602.348,152 383.437,449	20	602.346,627 383.441,501	4.33
21	602.340,002 383.438,406	22	602.266,992 383.638,954	213.425
23	602.224,299 383.753,596	1	602.220,689 383.750,525	4.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	602.305,308 383.420,505	13	602.299,215 383.415,255	8.043
14	602.297,978 383.414,189	15	602.291,034 383.403,908	12.406
16	602.302,434 383.410,554	17	602.301,791 383.411,536	1.174
18	602.302,914 383.413,337	19	602.348,152 383.437,449	51.263
20	602.346,627 383.441,501	21	602.340,002 383.438,406	7.313
22	602.266,992 383.638,954	23	602.224,299 383.753,596	122.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:103
Nr. cadastral vechi:133

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Mihail Sadoveanu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: 400

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21238	516	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75809 / 28/08/2018		
Act Notarial nr. 84, din 20/08/2018 emis de NP Moanta Georgeta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GARJAU NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21238	516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	516	9	400	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.112,886 383.826,849	2	602.100,758 383.822,163	13.002
2	602.100,758 383.822,163	3	602.104,046 383.809,066	13.504
3	602.104,046 383.809,066	4	602.106,694 383.799,496	9.929
4	602.106,694 383.799,496	5	602.110,537 383.785,173	14.83
5	602.110,537 383.785,173	6	602.123,569 383.790,063	13.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.123,569 383.790,063	1	602.112,886 383.826,849	38.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Ion Luca Caragiale, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 3, Parcela: 32, 34, 37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		947	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	947	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	347	3	32	-	
2	vie	DA	300	3	34	-	
3	arabil	DA	300	3	37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.216,689 384.157,402	2	602.215,083 384.173,156	15.836
2	602.215,083 384.173,156	3	602.214,687 384.173,01	0.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.214,687 384.173,01	4	602.177,86 384.160,88	38.773
4	602.177,86 384.160,88	5	602.178,78 384.156,825	4.158
5	602.178,78 384.156,825	6	602.180,602 384.140,775	16.154
6	602.180,602 384.140,775	7	602.209,23 384.148,046	29.537
7	602.209,23 384.148,046	8	602.212,849 384.130,882	17.542
8	602.212,849 384.130,882	9	602.218,635 384.133,033	6.173
9	602.218,635 384.133,033	10	602.217,625 384.147,96	14.961
10	602.217,625 384.147,96	1	602.216,689 384.157,402	9.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Stadionului, Nr. 9, Jud. Prahova, Tarla: 3, Parcela: 137, 135

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24783	599	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
209628 / 16/10/2025		
Act Notarial nr. 26, din 09/02/2024 emis de NP STOICESCU ISABELA (act notarial nr 25 din 09.02.2024, emis de NP STOICESCU ISABELA;act administrativ nr 851 din 18.02.2025, emis de PRIMĂRIA TOMŞANI;act notarial nr 93 din 16.05.2012, emis de NP MARIA CALIN;act administrativ nr 26946 din 18.04.1995, emis de COMISIA JUDEŢEANĂ PRAHOVA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE LILIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24729/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 38304 din 20/03/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

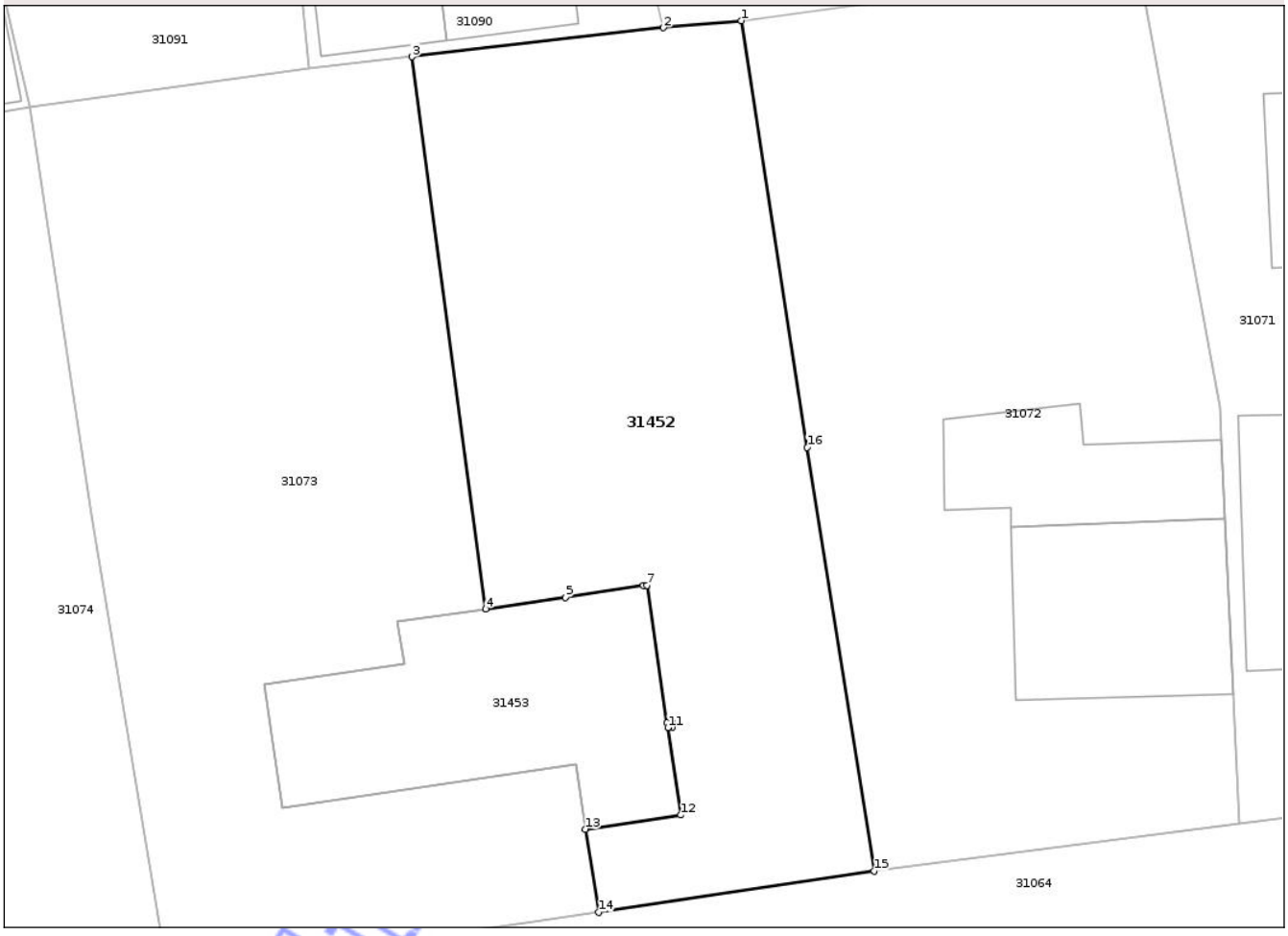
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24783	599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	353	3	137	-	
2	arabil	DA	246	3	135	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.375,106 382.947,626	2	602.371,3 382.947,282	3.822
2	602.371,3 382.947,282	3	602.359,017 382.945,864	12.365
3	602.359,017 382.945,864	4	602.362,619 382.918,912	27.191
4	602.362,619 382.918,912	5	602.366,493 382.919,481	3.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.366,493 382.919,481	6	602.370,322 382.920,044	3.87
6	602.370,322 382.920,044	7	602.370,49 382.920,069	0.17
7	602.370,49 382.920,069	8	602.371,478 382.913,351	6.79
8	602.371,478 382.913,351	9	602.371,696 382.913,383	0.22
9	602.371,696 382.913,383	10	602.371,731 382.913,146	0.24
10	602.371,731 382.913,146	11	602.371,513 382.913,114	0.22
11	602.371,513 382.913,114	12	602.372,14 382.908,848	4.312
12	602.372,14 382.908,848	13	602.367,47 382.908,161	4.72
13	602.367,47 382.908,161	14	602.368,122 382.904,101	4.112
14	602.368,122 382.904,101	15	602.381,586 382.906,123	13.615
15	602.381,586 382.906,123	16	602.378,323 382.926,802	20.935
16	602.378,323 382.926,802	1	602.375,106 382.947,626	21.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Stadionului, Nr. 9, Jud. Prahova, Tarla: 3, Parcela: 137

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24784	158	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24784-C1	Loc. Magula, Str Stadionului, Nr. 9, Jud. Prahova, Tarla: 3, Parcela: 137	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:157.8 mp; LOCUINTA P, EDIFICATA IN ANUL 1962

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
209628 / 16/10/2025		
Act Notarial nr. 26, din 09/02/2024 emis de NP STOICESCU ISABELA (act notarial nr 25 din 09.02.2024, emis de NP STOICESCU ISABELA;act administrativ nr 851 din 18.02.2025, emis de PRIMĂRIA TOMŞANI;act notarial nr 93 din 16.05.2012, emis de NP MARIA CALIN;act administrativ nr 26946 din 18.04.1995, emis de COMISIA JUDEŢEANĂ PRAHOVA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE LILIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24729/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 38304 din 20/03/2025;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHEORGHE LILIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24729/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 38304 din 20/03/2025;	
259956 / 02/12/2025		
Act Administrativ nr. 259955, din 02/12/2025 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	Se noteaza receptia propunerii de apartamentare, solicitata prin cererea cu nr.259955/02.12.2025.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

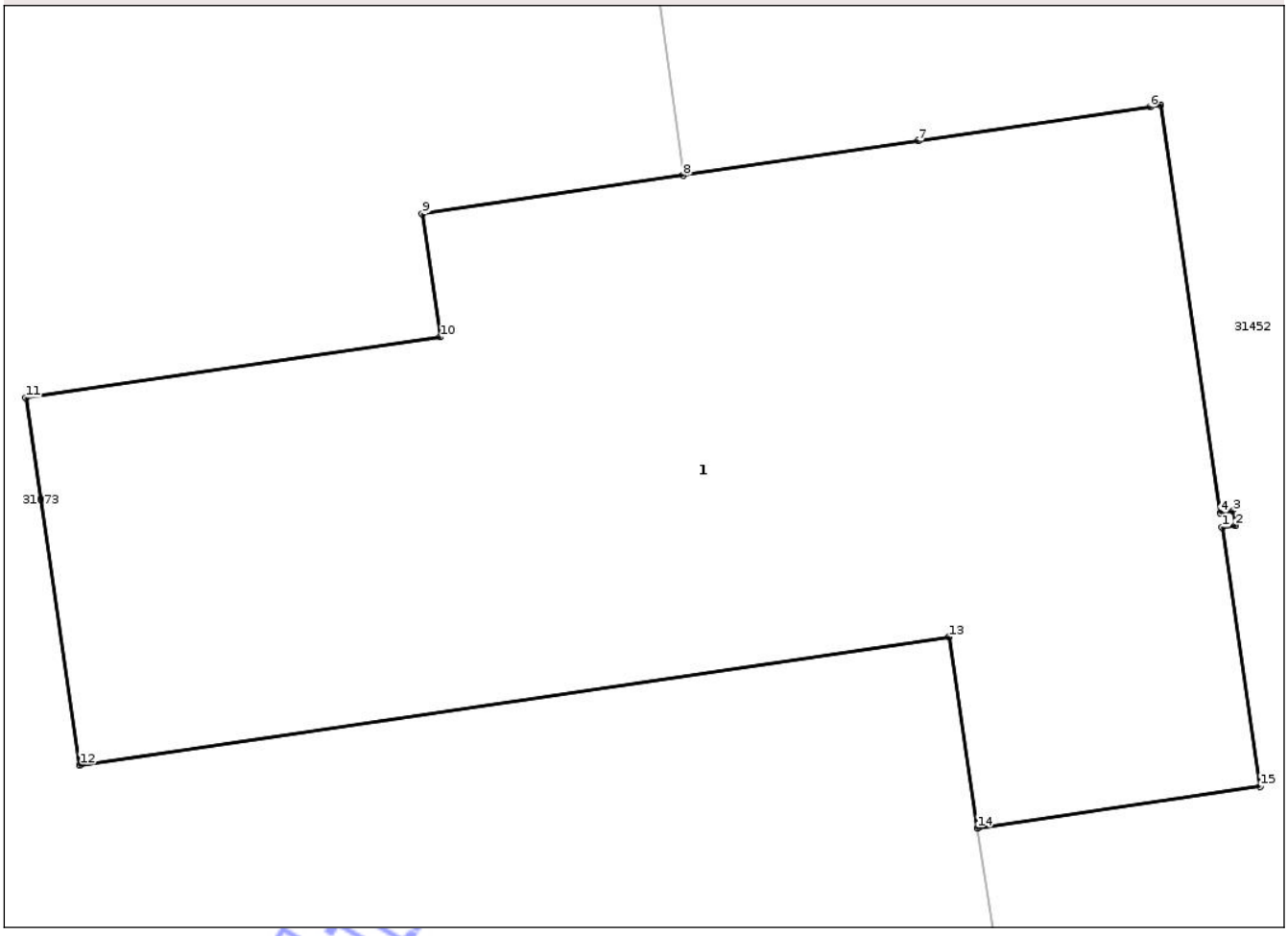
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24784	158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	158	3	137	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24784-C1	constructii de locuinte	Din acte: 157,8 Masurata: 158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:157.8 mp; LOCUINTA P, EDIFICATA IN ANUL 1962

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.371,513 382.913,114	2	602.371,731 382.913,146	0.22
2	602.371,731 382.913,146	3	602.371,696 382.913,383	0.24
3	602.371,696 382.913,383	4	602.371,478 382.913,351	0.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.371,478 382.913,351	5	602.370,49 382.920,069	6.79
5	602.370,49 382.920,069	6	602.370,322 382.920,044	0.17
6	602.370,322 382.920,044	7	602.366,493 382.919,481	3.87
7	602.366,493 382.919,481	8	602.362,619 382.918,912	3.916
8	602.362,619 382.918,912	9	602.358,311 382.918,279	4.354
9	602.358,311 382.918,279	10	602.358,609 382.916,251	2.05
10	602.358,609 382.916,251	11	602.351,773 382.915,245	6.91
11	602.351,773 382.915,245	12	602.352,662 382.909,198	6.112
12	602.352,662 382.909,198	13	602.367,008 382.911,307	14.5
13	602.367,008 382.911,307	14	602.367,47 382.908,161	3.18
14	602.367,47 382.908,161	15	602.372,14 382.908,848	4.72
15	602.372,14 382.908,848	1	602.371,513 382.913,114	4.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 254, T7, A254

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24787	865	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
244989 / 24/11/2025		
Act Notarial nr. 3670, din 20/11/2025 emis de NP Ioniță Aristița Adina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de cumpărare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA OVIDIU** 2) **OPREA VICTORIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24787	865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	865	7	254	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.435,17 384.060,117	2	602.434,52 384.066,475	6.391
2	602.434,52 384.066,475	3	602.434,351 384.068,05	1.584
3	602.434,351 384.068,05	4	602.431,318 384.088,96	21.129
4	602.431,318 384.088,96	5	602.428,684 384.109,429	20.637
5	602.428,684 384.109,429	6	602.412,207 384.102,858	17.739

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.412,207 384.102,858	7	602.416,435 384.057,069	45.984
7	602.416,435 384.057,069	1	602.435,17 384.060,117	18.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 3-5, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 164,161,162

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24790	978	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24790-C1	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 3-5, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 164,161,162	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA P, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=94mp, AN EDIFICARE=1961.
A1.2	24790-C2	Loc. Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 3-5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; ANEXA P, AN EDIFICARE=1984.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
235093 / 10/11/2025		
Act Administrativ nr. 8622, din 14/11/2024 emis de PRIMĂRIA TOMȘANI (act administrativ nr 4378 din 12.09.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI;act notarial nr 3677 din 20.11.2024, emis de NP SEMCU BIANCA IOANA;act administrativ nr 183544 din 28.11.2024, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 4444 din 18.07.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI);		
B3	se actualizează informațiile cadastrale în sensul modificării limitei și a suprafeței imobilului conform documentației cadastrale anexate	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21346/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 147964 din 14/08/2025;	
B4	se actualizează informatiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este: Tomsani, Str Căpitanul Tomşa, Nr. 3-5, judeţul Prahova, conform documentţiei cadastrale anexate	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21346/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 147964 din 14/08/2025;	
235101 / 10/11/2025		
Act Notarial nr. 3531, din 06/11/2025 emis de NP Ioniță Aristița Adina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICU MARIUS-IULIAN** 2) **MICU ELENA-SIMONA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MICU MARIUS-IULIAN** 2) **MICU ELENA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat, în circuitul civil

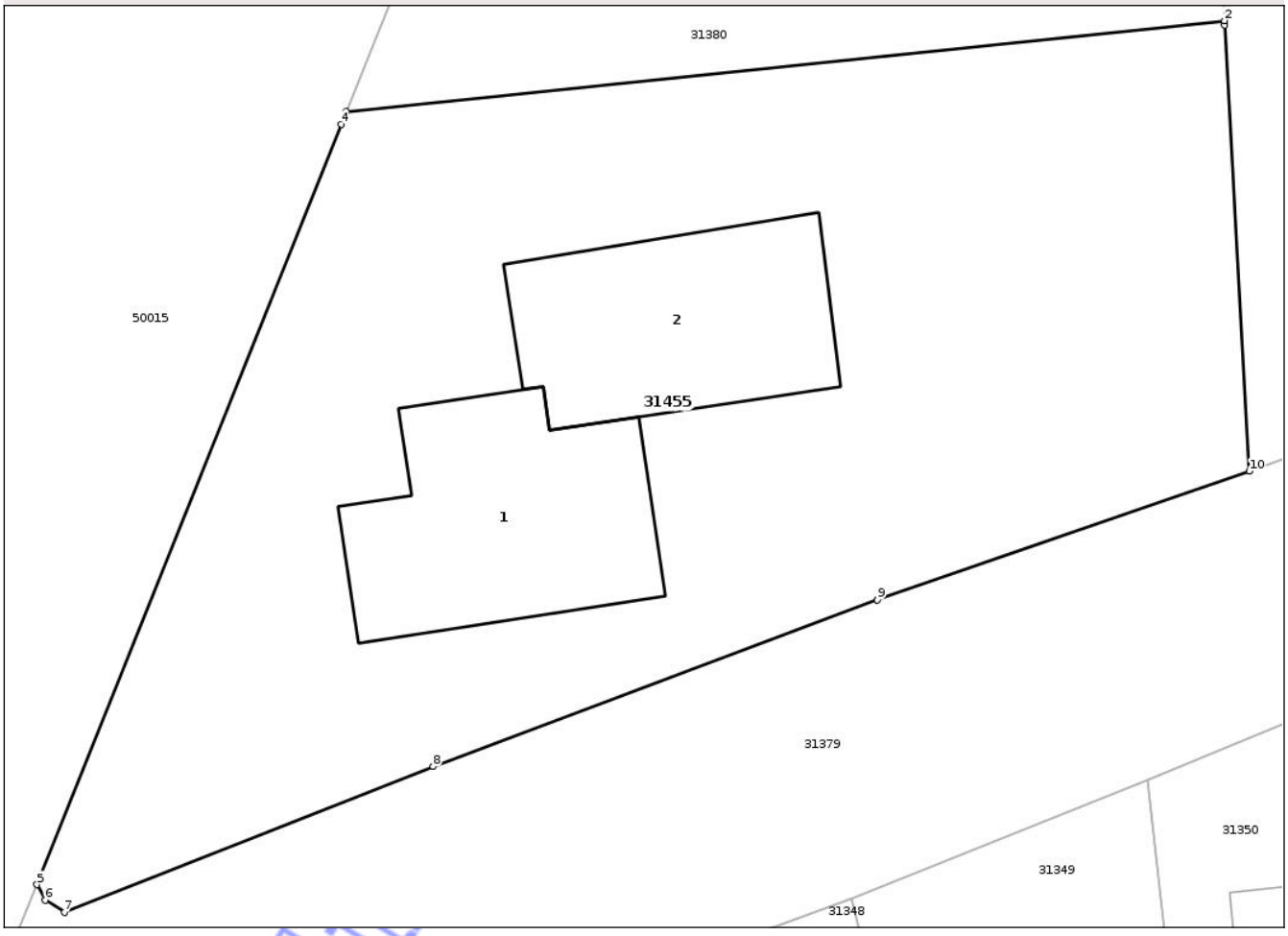
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24790	978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	978	4	164,161,162	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24790-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA P, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=94mp, AN EDIFICARE=1961.
A1.2	24790-C2	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; ANEXA P, AN EDIFICARE=1984.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.044,146 383.991,758	2	602.044,137 383.991,931	0.173

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.044,137 383.991,931	3	602.009,188 383.988,315	35.135
3	602.009,188 383.988,315	4	602.008,992 383.987,825	0.529
4	602.008,992 383.987,825	5	601.996,892 383.957,603	32.554
5	601.996,892 383.957,603	6	601.997,222 383.956,981	0.704
6	601.997,222 383.956,981	7	601.997,981 383.956,499	0.899
7	601.997,981 383.956,499	8	602.012,645 383.962,295	15.768
8	602.012,645 383.962,295	9	602.030,334 383.968,918	18.888
9	602.030,334 383.968,918	10	602.045,128 383.974,03	15.653
10	602.045,128 383.974,03	1	602.044,146 383.991,758	17.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Florilor, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 328

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24754	521	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
275726 / 10/12/2025		
Act Notarial nr. 3851, din 08/12/2025 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

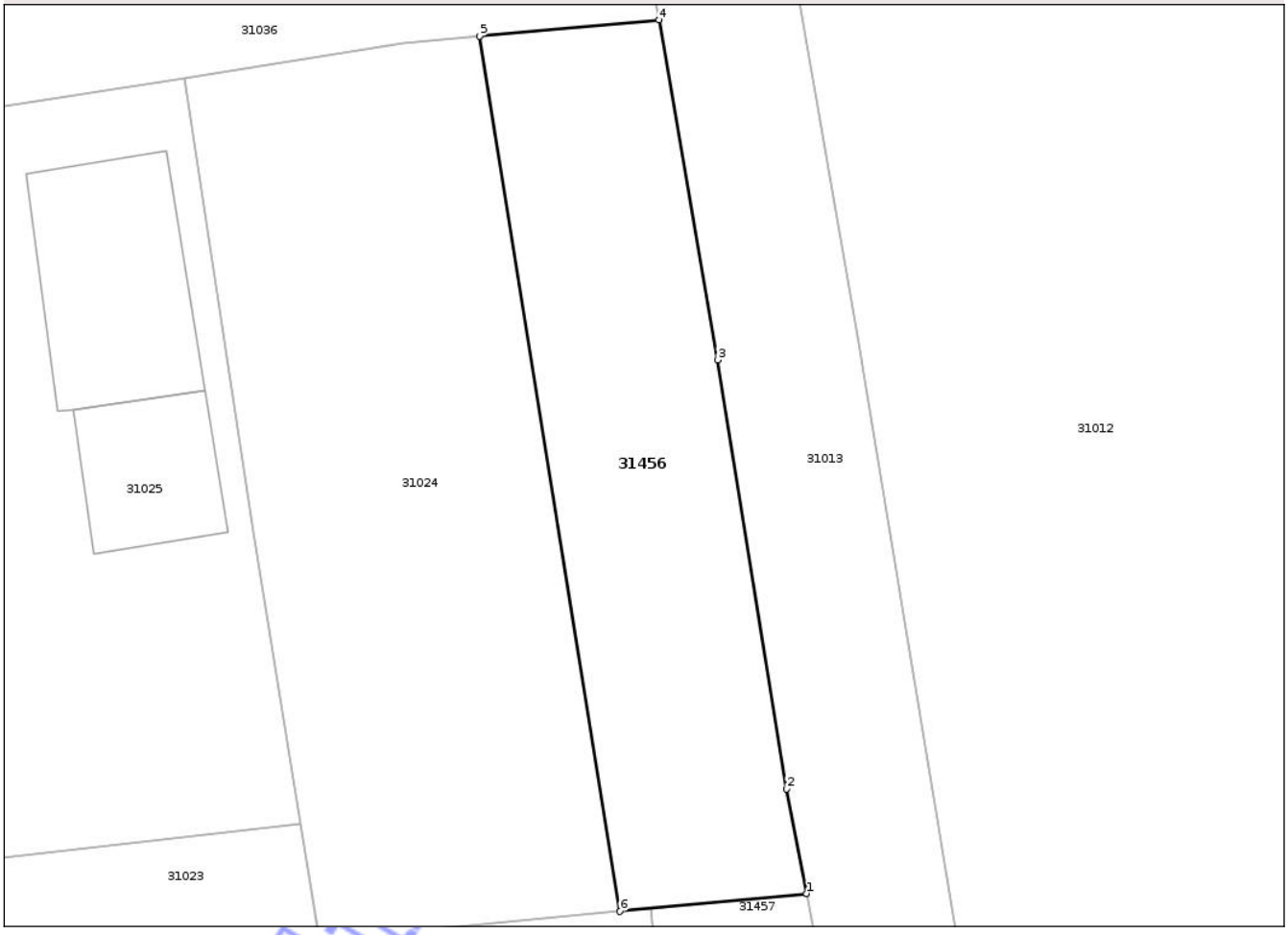
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24754	521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	521	5	328	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.572,471 382.774,728	2	602.571,336 382.780,653	6.032
2	602.571,336 382.780,653	3	602.567,433 382.804,916	24.575
3	602.567,433 382.804,916	4	602.564,1 382.824,161	19.531
4	602.564,1 382.824,161	5	602.553,924 382.823,24	10.217
5	602.553,924 382.823,24	6	602.561,89 382.773,718	50.159

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.561,89 382.773,718	1	602.572,471 382.774,728	10.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Inginer Ion Ştefan, Nr. 15, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 329,330,331

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24756	450	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24756-C1	Loc. Magula, Str Inginer Ion Ştefan, Nr. 15, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 329,330,331	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:55.2 mp; LOCUINTA P
A1.2	24756-C2	Loc. Magula, Str Inginer Ion Ştefan, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
275695 / 10/12/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7613, din 04/06/1992 emis de JUDECATORIA MIZIL (act administrativ nr 1227 din 19.02.2025, emis de PRIMARIA TOMSANI;hotarare judecatoreasca nr 1031 din 12.07.2021, emis de JUDECATORIA MIZIL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMA ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24728/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 40625 din 25/03/2025;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIMA ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24728/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 40625 din 25/03/2025;	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SIMA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24756	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	5	329,330,331	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24756-C1	constructii de locuinte	Din acte: 55,2 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:55.2 mp; LOCUINTA P
A1.2	24756-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.574,327 382.765,041	2	602.572,471 382.774,728	9.864
2	602.572,471 382.774,728	3	602.563,637 382.773,885	8.874
3	602.563,637 382.773,885	4	602.565,585 382.754,591	19.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.565,585 382.754,591	5	602.558,662 382.753,929	6.954
5	602.558,662 382.753,929	6	602.560,693 382.738,555	15.508
6	602.560,693 382.738,555	7	602.565,59 382.739,136	4.932
7	602.565,59 382.739,136	8	602.576,782 382.740,574	11.284
8	602.576,782 382.740,574	9	602.577,667 382.743,29	2.857
9	602.577,667 382.743,29	10	602.575,592 382.756,626	13.496
10	602.575,592 382.756,626	1	602.574,327 382.765,041	8.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6
Nr. cadastral vechi:12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21347	459	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73 / 22/09/1999		
Act Notarial nr. 692, din 10/08/1999 emis de BNP.MINEA STELIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN CONSTANTA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6)	
109334 / 10/07/2023		
Act Notarial nr. 101, din 30/04/2004 emis de NP Ion Hurduc (act notarial nr 24 din 07.07.2023, emis de NP STOICESCU ISABELA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **STAN CONSTANŢA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **UNGUREANU ANCA-MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **UNGUREANU ANCA-MARIA** 2) **STAN TATIANA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21347	459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	459	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.106,694 383.799,496	2	602.104,046 383.809,066	9.929
2	602.104,046 383.809,066	3	602.100,758 383.822,163	13.504
3	602.100,758 383.822,163	4	602.090,653 383.818,269	10.829
4	602.090,653 383.818,269	5	602.093,485 383.807,691	10.951
5	602.093,485 383.807,691	6	602.096,255 383.797,886	10.189

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.096,255 383.797,886	7	602.099,966 383.784,993	13.416
7	602.099,966 383.784,993	8	602.101,131 383.780,987	4.172
8	602.101,131 383.780,987	9	602.102,51 383.776,246	4.937
9	602.102,51 383.776,246	10	602.108,524 383.778,202	6.323
10	602.108,524 383.778,202	11	602.112,061 383.779,353	3.72
11	602.112,061 383.779,353	12	602.110,537 383.785,173	6.017
12	602.110,537 383.785,173	1	602.106,694 383.799,496	14.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Florilor, Nr. 11-13, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 254, 255

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		497	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39468, din 06/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂNASE I DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	41	4	254	-	
2	curti constructii	DA	456	4	255	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.491,645 382.839,581	2	602.490,957 382.845,988	6.444
2	602.490,957 382.845,988	3	602.486,113 382.866,349	20.929
3	602.486,113 382.866,349	4	602.475,56 382.864,641	10.69
4	602.475,56 382.864,641	5	602.482,167 382.822,973	42.189

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.482,167 382.822,973	6	602.493,91 382.824,547	11.847
6	602.493,91 382.824,547	1	602.491,645 382.839,581	15.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: DS 264

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		341	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

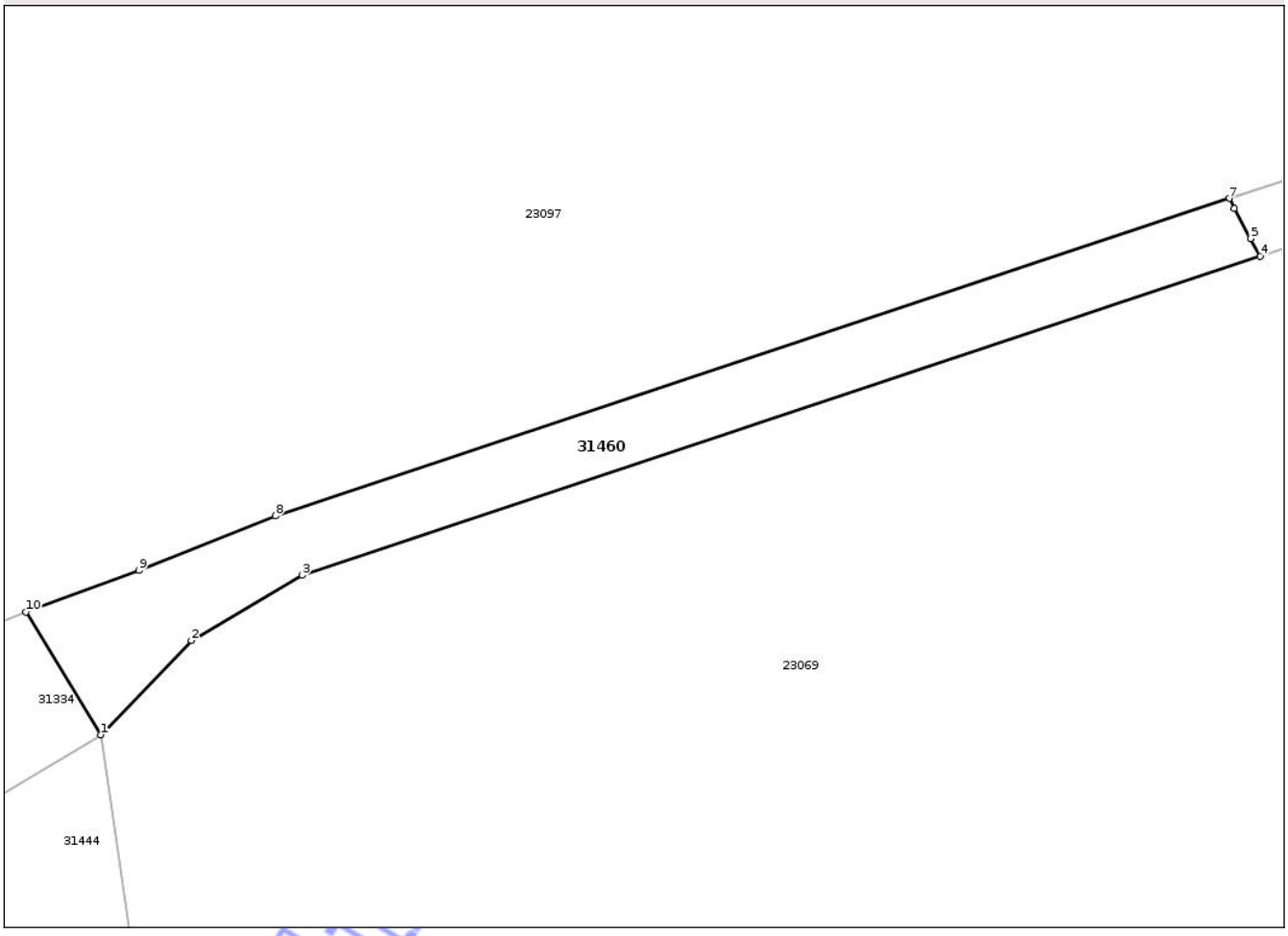
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	341	-	DS 264	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.567,917 384.048,986	2	602.573,51 384.054,787	8.058
2	602.573,51 384.054,787	3	602.580,361 384.058,808	7.944
3	602.580,361 384.058,808	4	602.639,462 384.078,461	62.283
4	602.639,462 384.078,461	5	602.638,863 384.079,559	1.251
5	602.638,863 384.079,559	6	602.637,861 384.081,399	2.095

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.637,861 384.081,399	7	602.637,554 384.082,031	0.703
7	602.637,554 384.082,031	8	602.578,699 384.062,471	62.019
8	602.578,699 384.062,471	9	602.570,27 384.059,097	9.08
9	602.570,27 384.059,097	10	602.563,308 384.056,554	7.412
10	602.563,308 384.056,554	1	602.567,917 384.048,986	8.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:311/N
Nr. cadastral vechi:352

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsani, Jud. Prahova, Tarla: 45, Parcela: 315 HB, sat Magula

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21810	53.905	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
364 / 27/04/2004		
Act Administrativ nr. 10, din 26/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL TOMSANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL TOMASANI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 311)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
364 / 27/04/2004		
Act Administrativ nr. 2255, din 24/06/2003 emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe perioada de 15 ani	A1
	1) **SC RADU HANUL PIRATILOR SNC**, CIF:1309846	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 311)	

Neutilizabil în circuitul civil

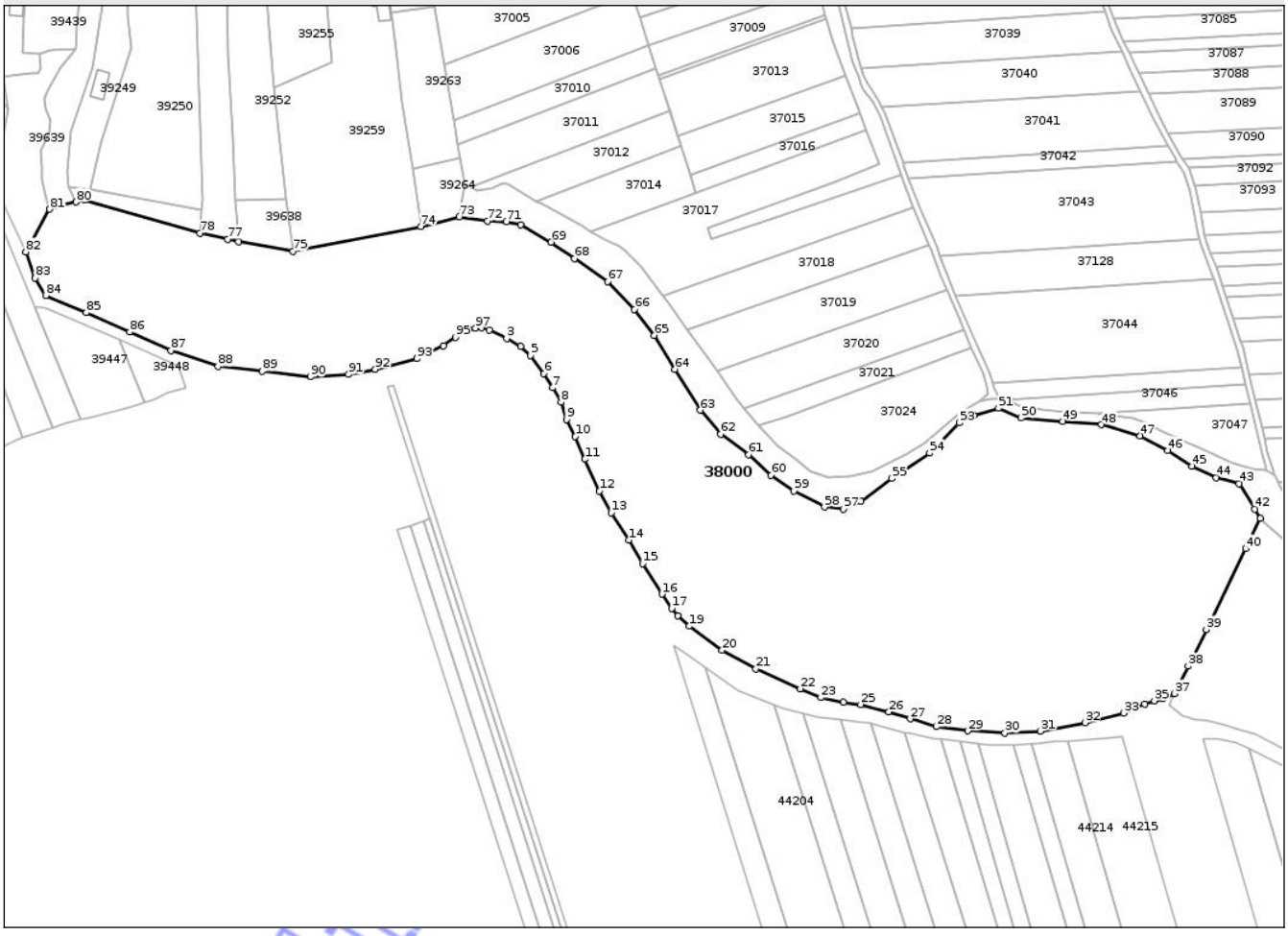
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21810	53.905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	DA	2.102	45	315 HB	-	
2	ape statatoare	NU	51.803	45	315 HB	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	603.498,166 381.343,972	2	603.502,234 381.342,984	4.186
2	603.502,234 381.342,984	3	603.510,524 381.338,826	9.274
3	603.510,524 381.338,826	4	603.517,329 381.334,996	7.809
4	603.517,329 381.334,996	5	603.522,218 381.330,508	6.637
5	603.522,218 381.330,508	6	603.528,709 381.321,673	10.963
6	603.528,709 381.321,673	7	603.532,884 381.314,856	7.994
7	603.532,884 381.314,856	8	603.536,983 381.307,77	8.186
8	603.536,983 381.307,77	9	603.539,717 381.299,447	8.761
9	603.539,717 381.299,447	10	603.543,927 381.291,183	9.275
10	603.543,927 381.291,183	11	603.548,63 381.280,131	12.011
11	603.548,63 381.280,131	12	603.555,745 381.264,617	17.068
12	603.555,745 381.264,617	13	603.561,398 381.254,109	11.932

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	603.561,398 381.254,109	14	603.570,071 381.240,85	15.843
14	603.570,071 381.240,85	15	603.576,684 381.229,35	13.266
15	603.576,684 381.229,35	16	603.586,102 381.214,572	17.524
16	603.586,102 381.214,572	17	603.590,896 381.207,635	8.432
17	603.590,896 381.207,635	18	603.593,802 381.203,949	4.694
18	603.593,802 381.203,949	19	603.599,414 381.198,917	7.538
19	603.599,414 381.198,917	20	603.615,428 381.187,236	19.821
20	603.615,428 381.187,236	21	603.631,877 381.178,257	18.74
21	603.631,877 381.178,257	22	603.653,513 381.168,584	23.7
22	603.653,513 381.168,584	23	603.663,467 381.164,203	10.876
23	603.663,467 381.164,203	24	603.674,461 381.161,894	11.234
24	603.674,461 381.161,894	25	603.682,89 381.160,922	8.485
25	603.682,89 381.160,922	26	603.696,592 381.157,213	14.195
26	603.696,592 381.157,213	27	603.707,096 381.153,944	11.001
27	603.707,096 381.153,944	28	603.719,803 381.150,133	13.266
28	603.719,803 381.150,133	29	603.734,981 381.148,052	15.32
29	603.734,981 381.148,052	30	603.753,106 381.146,982	18.157
30	603.753,106 381.146,982	31	603.770,404 381.147,961	17.326
31	603.770,404 381.147,961	32	603.791,966 381.152,027	21.942
32	603.791,966 381.152,027	33	603.810,782 381.156,747	19.4
33	603.810,782 381.156,747	34	603.821,067 381.161,093	11.165
34	603.821,067 381.161,093	35	603.825,831 381.162,704	5.029
35	603.825,831 381.162,704	36	603.830,058 381.163,786	4.363
36	603.830,058 381.163,786	37	603.835,716 381.166,156	6.134
37	603.835,716 381.166,156	38	603.842,274 381.179,58	14.941
38	603.842,274 381.179,58	39	603.851,094 381.197,387	19.871
39	603.851,094 381.197,387	40	603.870,237 381.236,57	43.609
40	603.870,237 381.236,57	41	603.877,392 381.251,32	16.394
41	603.877,392 381.251,32	42	603.874,839 381.255,923	5.264
42	603.874,839 381.255,923	43	603.867,165 381.268,289	14.554
43	603.867,165 381.268,289	44	603.855,989 381.271,273	11.568
44	603.855,989 381.271,273	45	603.844,158 381.276,813	13.064
45	603.844,158 381.276,813	46	603.832,479 381.284,351	13.9
46	603.832,479 381.284,351	47	603.818,982 381.291,534	15.289
47	603.818,982 381.291,534	48	603.799,978 381.296,947	19.76
48	603.799,978 381.296,947	49	603.781,27 381.298,543	18.776
49	603.781,27 381.298,543	50	603.761,022 381.300,18	20.314
50	603.761,022 381.300,18	51	603.749,966 381.304,958	12.044
51	603.749,966 381.304,958	52	603.737,93 381.301,315	12.575
52	603.737,93 381.301,315	53	603.730,781 381.297,761	7.984
53	603.730,781 381.297,761	54	603.716,381 381.283,2	20.479
54	603.716,381 381.283,2	55	603.698,003 381.270,826	22.156
55	603.698,003 381.270,826	56	603.682,871 381.259,688	18.789
56	603.682,871 381.259,688	57	603.674,324 381.255,789	9.394
57	603.674,324 381.255,789	58	603.665,256 381.256,877	9.133
58	603.665,256 381.256,877	59	603.650,389 381.264,7	16.8
59	603.650,389 381.264,7	60	603.639,189 381.272,265	13.516
60	603.639,189 381.272,265	61	603.628,36 381.282,285	14.754
61	603.628,36 381.282,285	62	603.614,621 381.292,251	16.973
62	603.614,621 381.292,251	63	603.604,856 381.304,008	15.283
63	603.604,856 381.304,008	64	603.592,425 381.323,915	23.47
64	603.592,425 381.323,915	65	603.582,442 381.340,407	19.278
65	603.582,442 381.340,407	66	603.572,813 381.353,037	15.882
66	603.572,813 381.353,037	67	603.559,707 381.366,571	18.84
67	603.559,707 381.366,571	68	603.543,493 381.377,581	19.599
68	603.543,493 381.377,581	69	603.532,163 381.385,672	13.922
69	603.532,163 381.385,672	70	603.517,365 381.394,041	17.001
70	603.517,365 381.394,041	71	603.510,477 381.395,721	7.089
71	603.510,477 381.395,721	72	603.501,241 381.395,977	9.24
72	603.501,241 381.395,977	73	603.487,531 381.397,879	13.841
73	603.487,531 381.397,879	74	603.468,753 381.393,237	19.344
74	603.468,753 381.393,237	75	603.406,496 381.381,246	63.401
75	603.406,496 381.381,246	76	603.379,989 381.385,793	26.894
76	603.379,989 381.385,793	77	603.374,763 381.387,084	5.383
77	603.374,763 381.387,084	78	603.361,3 381.390,006	13.776
78	603.361,3 381.390,006	79	603.304,926 381.406,16	58.642
79	603.304,926 381.406,16	80	603.300,913 381.405,224	4.121
80	603.300,913 381.405,224	81	603.288,088 381.401,674	13.307
81	603.288,088 381.401,674	82	603.276,504 381.380,911	23.775
82	603.276,504 381.380,911	83	603.281,007 381.368,16	13.523
83	603.281,007 381.368,16	84	603.286,165 381.359,711	9.899
84	603.286,165 381.359,711	85	603.305,884 381.351,439	21.384
85	603.305,884 381.351,439	86	603.327,015 381.341,893	23.187
86	603.327,015 381.341,893	87	603.347,046 381.332,941	21.94
87	603.347,046 381.332,941	88	603.369,955 381.325,205	24.18
88	603.369,955 381.325,205	89	603.391,516 381.322,849	21.689
89	603.391,516 381.322,849	90	603.415,052 381.320,131	23.693
90	603.415,052 381.320,131	91	603.433,66 381.321,395	18.65
91	603.433,66 381.321,395	92	603.446,557 381.323,875	13.133
92	603.446,557 381.323,875	93	603.466,91 381.329,051	21.001
93	603.466,91 381.329,051	94	603.479,838 381.335,257	14.34
94	603.479,838 381.335,257	95	603.485,614 381.339,389	7.101
95	603.485,614 381.339,389	96	603.492,192 381.343,067	7.536
96	603.492,192 381.343,067	97	603.495,33 381.343,851	3.234
97	603.495,33 381.343,851	1	603.498,166 381.343,972	2.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în sistem ANCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:59
Nr. cadastral vechi:73

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20886	121.485	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
343 / 06/06/2000		
Act Administrativ nr. 579, din 05/04/2000 emis de CONSILIUL LOCAL TOMSANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL TOMSANI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 59)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20886	121.485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	NU	121.485	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	603.833,063 381.160,599	2	603.839,601 381.155,252	8.446
4	603.845,749 381.153,813	5	603.851,767 381.152,736	6.114
7	603.868,409 381.148,304	8	603.874,717 381.146,242	6.636
10	603.921,199 381.121,981	11	603.931,854 381.116,644	11.917
13	603.947,568 381.113,745	14	603.953,974 381.110,459	7.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	603.839,601 381.155,252	3	603.842,12 381.154,599	2.602
5	603.851,767 381.152,736	6	603.859,158 381.151,02	7.588
8	603.874,717 381.146,242	9	603.890,788 381.138,188	17.975
11	603.931,854 381.116,644	12	603.941,854 381.115,516	10.063
14	603.953,974 381.110,459	15	603.960,128 381.106,649	7.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	603.842,12 381.154,599	4	603.845,749 381.153,813	3.713
6	603.859,158 381.151,02	7	603.868,409 381.148,304	9.642
9	603.890,788 381.138,188	10	603.921,199 381.121,981	34.461
12	603.941,854 381.115,516	13	603.947,568 381.113,745	5.982
15	603.960,128 381.106,649	16	603.968,222 381.099,815	10.593

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	603.968,222 381.099,815	17	603.973,94 381.088,624	12.567
17	603.973,94 381.088,624	18	603.974,442 381.080,411	8.229
18	603.974,442 381.080,411	19	603.975,446 381.070,108	10.352
19	603.975,446 381.070,108	20	603.976,701 381.058,822	11.355
20	603.976,701 381.058,822	21	603.977,505 381.040,886	17.954
21	603.977,505 381.040,886	22	603.978,448 381.027,46	13.459
22	603.978,448 381.027,46	23	603.980,716 381.019,149	8.615
23	603.980,716 381.019,149	24	603.984,248 381.011,262	8.641
24	603.984,248 381.011,262	25	603.989,414 380.997,977	14.254
25	603.989,414 380.997,977	26	603.992,188 380.989,76	8.672
26	603.992,188 380.989,76	27	603.994,898 380.982,709	7.554
27	603.994,898 380.982,709	28	603.999,439 380.976,274	7.875
28	603.999,439 380.976,274	29	604.003,723 380.969,978	7.616
29	604.003,723 380.969,978	30	604.008,072 380.964,556	6.95
30	604.008,072 380.964,556	31	604.012,557 380.959,502	6.757
31	604.012,557 380.959,502	32	604.016,463 380.956,606	4.863
32	604.016,463 380.956,606	33	604.021,504 380.953,772	5.782
33	604.021,504 380.953,772	34	604.029,631 380.951,316	8.491
34	604.029,631 380.951,316	35	604.037,066 380.949,742	7.599
35	604.037,066 380.949,742	36	604.045,099 380.948,795	8.089
36	604.045,099 380.948,795	37	604.052,824 380.948,214	7.747
37	604.052,824 380.948,214	38	604.057,312 380.948,086	4.489
38	604.057,312 380.948,086	39	604.062,662 380.947,73	5.362
39	604.062,662 380.947,73	40	604.068,804 380.947,176	6.167
40	604.068,804 380.947,176	41	604.075,592 380.946,468	6.825
41	604.075,592 380.946,468	42	604.082,646 380.945,637	7.103
42	604.082,646 380.945,637	43	604.090,427 380.943,735	8.01
43	604.090,427 380.943,735	44	604.099,415 380.941,07	9.376
44	604.099,415 380.941,07	45	604.105,601 380.938,729	6.614
45	604.105,601 380.938,729	46	604.111,554 380.935,882	6.599
46	604.111,554 380.935,882	47	604.118,529 380.933,784	7.283
47	604.118,529 380.933,784	48	604.126,147 380.931,712	7.894
48	604.126,147 380.931,712	49	604.135,125 380.928,867	9.419
49	604.135,125 380.928,867	50	604.142,17 380.927,472	7.181
50	604.142,17 380.927,472	51	604.154,19 380.924,182	12.462
51	604.154,19 380.924,182	52	604.163,863 380.922,067	9.901
52	604.163,863 380.922,067	53	604.170,914 380.919,923	7.37
53	604.170,914 380.919,923	54	604.176,822 380.917,869	6.254
54	604.176,822 380.917,869	55	604.186,325 380.915,688	9.751
55	604.186,325 380.915,688	56	604.194,755 380.911,964	9.216
56	604.194,755 380.911,964	57	604.202,974 380.907,472	9.366
57	604.202,974 380.907,472	58	604.209,947 380.901,267	9.334
58	604.209,947 380.901,267	59	604.215,874 380.895,717	8.12
59	604.215,874 380.895,717	60	604.224,486 380.878,536	19.219
60	604.224,486 380.878,536	61	604.228,177 380.872,647	6.95
61	604.228,177 380.872,647	62	604.234,479 380.859,129	14.915
62	604.234,479 380.859,129	63	604.264,461 380.858,715	29.985
63	604.264,461 380.858,715	64	604.287,222 380.859,239	22.767
64	604.287,222 380.859,239	65	604.325,003 380.862,293	37.904
65	604.325,003 380.862,293	66	604.349,44 380.865,505	24.647
66	604.349,44 380.865,505	67	604.366,966 380.867,956	17.697
67	604.366,966 380.867,956	68	604.384,117 380.869,841	17.254
68	604.384,117 380.869,841	69	604.403,237 380.874,957	19.793
69	604.403,237 380.874,957	70	604.416,982 380.886,422	17.899
70	604.416,982 380.886,422	71	604.427,551 380.901,312	18.259
71	604.427,551 380.901,312	72	604.433,794 380.915,9	15.868
72	604.433,794 380.915,9	73	604.433,967 380.926,115	10.217
73	604.433,967 380.926,115	74	604.435,007 380.936,157	10.096
74	604.435,007 380.936,157	75	604.435,529 380.944,945	8.803
75	604.435,529 380.944,945	76	604.436,567 380.955,229	10.336
76	604.436,567 380.955,229	77	604.436,345 380.959,004	3.782
77	604.436,345 380.959,004	78	604.436,073 380.963,283	4.287
78	604.436,073 380.963,283	79	604.434,781 380.971,799	8.613
79	604.434,781 380.971,799	80	604.433,897 380.978,522	6.782
80	604.433,897 380.978,522	81	604.433,014 380.988,332	9.85
81	604.433,014 380.988,332	82	604.432,674 380.998,723	10.397
82	604.432,674 380.998,723	83	604.433,014 381.010,836	12.117
83	604.433,014 381.010,836	84	604.433,761 381.019,869	9.064
84	604.433,761 381.019,869	85	604.433,285 381.025,742	5.892
85	604.433,285 381.025,742	86	604.432,266 381.033,417	7.742
86	604.432,266 381.033,417	87	604.432,334 381.045,39	11.974
87	604.432,334 381.045,39	88	604.431,246 381.056,46	11.124
88	604.431,246 381.056,46	89	604.429,072 381.066,949	10.712
89	604.429,072 381.066,949	90	604.424,917 381.081,64	15.267
90	604.424,917 381.081,64	91	604.422,471 381.090,13	8.835
91	604.422,471 381.090,13	92	604.418,958 381.097,243	7.933
92	604.418,958 381.097,243	93	604.415,579 381.104,687	8.175
93	604.415,579 381.104,687	94	604.412,475 381.112,2	8.129
94	604.412,475 381.112,2	95	604.404,536 381.125,462	15.457
95	604.404,536 381.125,462	96	604.396,252 381.137,552	14.657
96	604.396,252 381.137,552	97	604.392,941 381.143,893	7.153
97	604.392,941 381.143,893	98	604.389,01 381.149,959	7.228
98	604.389,01 381.149,959	99	604.386,316 381.156,459	7.036
99	604.386,316 381.156,459	100	604.382,797 381.165,029	9.265
100	604.382,797 381.165,029	101	604.379,348 381.174,334	9.923
101	604.379,348 381.174,334	102	604.375,692 381.184,121	10.448
102	604.375,692 381.184,121	103	604.374,175 381.195,519	11.499
103	604.374,175 381.195,519	104	604.373,002 381.207,948	12.484
104	604.373,002 381.207,948	105	604.371,277 381.219,183	11.366
105	604.371,277 381.219,183	106	604.370,307 381.232,169	13.022
106	604.370,307 381.232,169	107	604.369,686 381.237,959	5.823
107	604.369,686 381.237,959	108	604.368,307 381.242,99	5.217
108	604.368,307 381.242,99	109	604.366,577 381.249,498	6.734
109	604.366,577 381.249,498	110	604.364,025 381.253,358	4.627
110	604.364,025 381.253,358	111	604.358,144 381.260,618	9.343
111	604.358,144 381.260,618	112	604.351,741 381.267,105	9.115
112	604.351,741 381.267,105	113	604.345,488 381.272,437	8.218
113	604.345,488 381.272,437	114	604.336,623 381.277,361	10.141
114	604.336,623 381.277,361	115	604.328,988 381.284,001	10.118

Vederea aceasta este generata cu caracter informativ

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	604.328,988 381.284,001	116	604.323,181 381.289,591	8.06
118	604.317,213 381.307,287	119	604.314,85 381.321,13	14.043
121	604.321,931 381.352,193	122	604.328,763 381.364,143	13.765
124	604.340,276 381.383,508	125	604.349,499 381.401,352	20.086
127	604.360,24 381.426,742	128	604.364,181 381.439,274	13.136
130	604.370,056 381.467,029	131	604.369,02 381.484,424	17.426
133	604.352,618 381.508,542	134	604.335,467 381.522,045	21.829
136	604.324,412 381.526,905	137	604.306,453 381.532,588	18.837
139	604.253,273 381.548,576	140	604.242,234 381.557,053	13.918
142	604.225,014 381.581,466	143	604.221,35 381.591,082	10.29
145	604.209,433 381.635,508	146	604.206,463 381.646,576	11.46
148	604.195,907 381.689,867	149	604.195,257 381.704,146	14.294
151	604.196,536 381.733,842	152	604.200,166 381.744,584	11.339
154	604.242,62 381.801,702	155	604.257,396 381.822,224	25.288
157	604.267,775 381.868,606	158	604.253,941 381.868,394	13.836
160	604.228,078 381.866,2	161	604.208,894 381.863,385	19.389
163	604.204,14 381.845,165	164	604.201,469 381.834,928	10.58
166	604.199,114 381.824,357	167	604.197,418 381.812,589	11.889
169	604.193,231 381.791,333	170	604.190,569 381.780,114	11.531
172	604.183,484 381.763,114	173	604.179,067 381.754,797	9.416
175	604.174,372 381.745,517	176	604.168,284 381.733,486	13.484
178	604.161,045 381.718,29	179	604.155,382 381.705,305	14.166
181	604.151,84 381.698,58	182	604.147,895 381.693,623	6.335
184	604.127,368 381.690,212	185	604.127,911 381.677,103	13.121
187	604.131,517 381.663,338	188	604.135,327 381.648,798	15.031
190	604.140,302 381.638,413	191	604.141,666 381.634,975	3.699
193	604.148,643 381.622,005	194	604.152,026 381.617,155	5.914
196	604.163,634 381.605,224	197	604.170,022 381.596,975	10.433
199	604.188,663 381.572,904	200	604.191,078 381.569,785	3.945
202	604.203,311 381.555,445	203	604.213,134 381.543,929	15.136
205	604.229,462 381.526,988	206	604.236,317 381.520,661	9.328
208	604.247,611 381.512,907	209	604.251,143 381.511,164	3.938
211	604.276,824 381.501,065	212	604.282,745 381.498,736	6.362

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
116	604.323,181 381.289,591	117	604.319,296 381.298,464	9.686
119	604.314,85 381.321,13	120	604.315,797 381.341,172	20.065
122	604.328,763 381.364,143	123	604.335,133 381.372,42	10.444
125	604.349,499 381.401,352	126	604.356,703 381.416,487	16.763
128	604.364,181 381.439,274	129	604.368,587 381.451,775	13.255
131	604.369,02 381.484,424	132	604.367,447 381.490,158	5.946
134	604.335,467 381.522,045	135	604.332,759 381.523,892	3.278
137	604.306,453 381.532,588	138	604.264,811 381.543,889	43.148
140	604.242,234 381.557,053	141	604.230,677 381.572,022	18.912
143	604.221,35 381.591,082	144	604.217,076 381.607,012	16.493
146	604.206,463 381.646,576	147	604.202,588 381.666,498	20.295
149	604.195,257 381.704,146	150	604.195,242 381.721,046	16.9
152	604.200,166 381.744,584	153	604.215,916 381.772,287	31.866
155	604.257,396 381.822,224	156	604.262,973 381.847,873	26.249
158	604.253,941 381.868,394	159	604.242,88 381.867,825	11.076
161	604.208,894 381.863,385	162	604.207,103 381.856,521	7.093
164	604.201,469 381.834,928	165	604.199,613 381.827,815	7.352
167	604.197,418 381.812,589	168	604.195,826 381.802,27	10.441
170	604.190,569 381.780,114	171	604.189,0 381.773,5	6.797
173	604.179,067 381.754,797	174	604.177,368 381.751,439	3.763
176	604.168,284 381.733,486	177	604.163,946 381.724,912	9.609
179	604.155,382 381.705,305	180	604.153,188 381.700,273	5.49
182	604.147,895 381.693,623	183	604.132,912 381.692,425	15.031
185	604.127,911 381.677,103	186	604.128,013 381.676,715	0.401
188	604.135,327 381.648,798	189	604.136,032 381.647,327	1.631
191	604.141,666 381.634,975	192	604.144,398 381.628,092	7.406
194	604.152,026 381.617,155	195	604.159,699 381.609,268	11.004
197	604.170,022 381.596,975	198	604.179,411 381.584,851	15.335
200	604.191,078 381.569,785	201	604.198,441 381.561,153	11.346
203	604.213,134 381.543,929	204	604.220,63 381.535,142	11.551
206	604.236,317 381.520,661	207	604.242,988 381.516,081	8.092
209	604.251,143 381.511,164	210	604.264,523 381.505,902	14.378
212	604.282,745 381.498,736	213	604.289,268 381.497,585	6.624

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
117	604.319,296 381.298,464	118	604.317,213 381.307,287	9.065
120	604.315,797 381.341,172	121	604.321,931 381.352,193	12.613
123	604.335,133 381.372,42	124	604.340,276 381.383,508	12.223
126	604.356,703 381.416,487	127	604.360,24 381.426,742	10.848
129	604.368,587 381.451,775	130	604.370,056 381.467,029	15.325
132	604.367,447 381.490,158	133	604.352,618 381.508,542	23.618
135	604.332,759 381.523,892	136	604.324,412 381.526,905	8.875
138	604.264,811 381.543,889	139	604.253,273 381.548,576	12.454
141	604.230,677 381.572,022	142	604.225,014 381.581,466	11.012
144	604.217,076 381.607,012	145	604.209,433 381.635,508	29.503
147	604.202,588 381.666,498	148	604.195,907 381.689,867	24.305
150	604.195,242 381.721,046	151	604.196,536 381.733,842	12.862
153	604.215,916 381.772,287	154	604.242,62 381.801,702	39.729
156	604.262,973 381.847,873	157	604.267,775 381.868,606	21.282
159	604.242,88 381.867,825	160	604.228,078 381.866,2	14.891
162	604.207,103 381.856,521	163	604.204,14 381.845,165	11.736
165	604.199,613 381.827,815	166	604.199,114 381.824,357	3.493
168	604.195,826 381.802,27	169	604.193,231 381.791,333	11.241
171	604.189,0 381.773,5	172	604.183,484 381.763,114	11.76
174	604.177,368 381.751,439	175	604.174,372 381.745,517	6.637
177	604.163,946 381.724,912	178	604.161,045 381.718,29	7.229
180	604.153,188 381.700,273	181	604.151,84 381.698,58	2.164
183	604.132,912 381.692,425	184	604.127,368 381.690,212	5.969
186	604.128,013 381.676,715	187	604.131,517 381.663,338	13.829
189	604.136,032 381.647,327	190	604.140,302 381.638,413	9.884
192	604.144,398 381.628,092	193	604.148,643 381.622,005	7.42
195	604.159,699 381.609,268	196	604.163,634 381.605,224	5.642
198	604.179,411 381.584,851	199	604.188,663 381.572,904	15.11
201	604.198,441 381.561,153	202	604.203,311 381.555,445	7.503
204	604.220,63 381.535,142	205	604.229,462 381.526,988	12.02
207	604.242,988 381.516,081	208	604.247,611 381.512,907	5.609
210	604.264,523 381.505,902	211	604.276,824 381.501,065	13.218
213	604.289,268 381.497,585	214	604.295,562 381.496,925	6.329

Vizualizat în cadrul sistemului eTerra

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
214	604.295,562 381.496,925	215	604.301,636 381.495,782	6.181
217	604.310,043 381.492,659	218	604.310,455 381.492,302	0.545
220	604.316,728 381.484,675	221	604.317,665 381.482,541	2.331
223	604.319,197 381.475,794	224	604.318,068 381.467,406	8.464
226	604.315,17 381.458,013	227	604.312,234 381.449,47	9.034
229	604.310,373 381.444,057	230	604.308,058 381.436,415	7.985
232	604.303,97 381.422,705	233	604.301,056 381.412,795	10.33
235	604.298,013 381.402,435	236	604.296,182 381.396,202	6.497
238	604.293,929 381.385,997	239	604.292,617 381.376,165	9.92
241	604.290,369 381.359,227	242	604.285,552 381.350,328	10.119
244	604.279,165 381.336,99	245	604.276,638 381.331,599	5.953
247	604.272,324 381.321,397	248	604.270,195 381.313,673	8.012
250	604.264,835 381.290,342	251	604.264,226 381.281,259	9.104
253	604.266,986 381.260,923	254	604.268,569 381.252,663	8.41
256	604.273,845 381.238,315	257	604.277,1 381.232,845	6.366
259	604.287,834 381.221,469	260	604.291,0 381.217,427	5.134
262	604.298,034 381.200,468	263	604.301,831 381.191,928	9.346
265	604.308,416 381.176,948	266	604.310,148 381.167,131	9.969
268	604.313,264 381.148,485	269	604.315,95 381.135,497	13.263
271	604.326,172 381.106,829	272	604.332,392 381.085,862	21.87
274	604.340,233 381.056,707	275	604.340,995 381.040,078	16.647
277	604.323,263 380.993,632	278	604.317,808 380.980,413	14.3
280	604.316,447 380.960,543	281	604.313,784 380.953,732	7.313
283	604.305,264 380.951,603	284	604.299,755 380.952,222	5.544
286	604.288,632 380.956,894	287	604.272,792 380.970,416	20.827
289	604.262,042 380.983,676	290	604.254,025 380.996,136	14.816
292	604.218,554 381.024,573	293	604.204,955 381.034,276	16.705
295	604.194,238 381.038,342	296	604.186,132 381.036,412	8.333
298	604.166,773 381.035,607	299	604.145,084 381.026,959	23.35
301	604.130,015 381.024,114	302	604.118,204 381.025,363	11.877
304	604.098,585 381.036,795	305	604.081,946 381.052,857	23.127
307	604.061,175 381.077,522	308	604.050,741 381.092,926	18.605
310	604.038,556 381.111,33	311	604.033,393 381.119,73	9.86

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
215	604.301,636 381.495,782	216	604.305,73 381.494,726	4.227
218	604.310,455 381.492,302	219	604.313,345 381.489,8	3.822
221	604.317,665 381.482,541	222	604.318,492 381.480,657	2.057
224	604.318,068 381.467,406	225	604.316,667 381.462,864	4.753
227	604.312,234 381.449,47	228	604.310,747 381.445,144	4.574
230	604.308,058 381.436,415	231	604.306,135 381.430,065	6.635
233	604.301,056 381.412,795	234	604.300,677 381.411,507	1.343
236	604.296,182 381.396,202	237	604.295,884 381.395,502	0.761
239	604.292,617 381.376,165	240	604.292,495 381.367,422	8.744
242	604.285,552 381.350,328	243	604.282,469 381.343,09	7.867
245	604.276,638 381.331,599	246	604.274,118 381.327,01	5.236
248	604.270,195 381.313,673	249	604.267,336 381.304,646	9.47
251	604.264,226 381.281,259	252	604.264,265 381.271,522	9.737
254	604.268,569 381.252,663	255	604.271,207 381.244,994	8.11
257	604.277,1 381.232,845	258	604.281,144 381.227,045	7.071
260	604.291,0 381.217,427	261	604.292,846 381.212,067	5.669
263	604.301,831 381.191,928	264	604.306,076 381.184,915	8.198
266	604.310,148 381.167,131	267	604.311,361 381.160,291	6.947
269	604.315,95 381.135,497	270	604.320,109 381.120,777	15.296
272	604.332,392 381.085,862	273	604.337,507 381.070,343	16.34
275	604.340,995 381.040,078	276	604.334,938 381.022,429	18.66
278	604.317,808 380.980,413	279	604.316,53 380.972,75	7.769
281	604.313,784 380.953,732	282	604.310,887 380.952,37	3.201
284	604.299,755 380.952,222	285	604.293,997 380.953,711	5.948
287	604.272,792 380.970,416	288	604.265,852 380.976,784	9.419
290	604.254,025 380.996,136	291	604.242,468 381.005,803	15.067
293	604.204,955 381.034,276	294	604.199,845 381.038,392	6.562
296	604.186,132 381.036,412	297	604.180,879 381.036,253	5.256
299	604.145,084 381.026,959	300	604.136,802 381.024,286	8.703
302	604.118,204 381.025,363	303	604.107,945 381.027,513	10.481
305	604.081,946 381.052,857	306	604.069,365 381.065,038	17.511
308	604.050,741 381.092,926	309	604.044,809 381.100,798	9.857
311	604.033,393 381.119,73	312	604.022,936 381.132,234	16.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
216	604.305,73 381.494,726	217	604.310,043 381.492,659	4.783
219	604.313,345 381.489,8	220	604.316,728 381.484,675	6.141
222	604.318,492 381.480,657	223	604.319,197 381.475,794	4.915
225	604.316,667 381.462,864	226	604.315,17 381.458,013	5.076
228	604.310,747 381.445,144	229	604.310,373 381.444,057	1.149
231	604.306,135 381.430,065	232	604.303,97 381.422,705	7.671
234	604.300,677 381.411,507	235	604.298,013 381.402,435	9.455
237	604.295,884 381.395,502	238	604.293,929 381.385,997	9.703
240	604.292,495 381.367,422	241	604.290,369 381.359,227	8.466
243	604.282,469 381.343,09	244	604.279,165 381.336,99	6.938
246	604.274,118 381.327,01	247	604.272,324 381.321,397	5.893
249	604.267,336 381.304,646	250	604.264,835 381.290,342	14.52
252	604.264,265 381.271,522	253	604.266,986 381.260,923	10.943
255	604.271,207 381.244,994	256	604.273,845 381.238,315	7.18
258	604.281,144 381.227,045	259	604.287,834 381.221,469	8.709
261	604.292,846 381.212,067	262	604.298,034 381.200,468	12.707
264	604.306,076 381.184,915	265	604.308,416 381.176,948	8.303
267	604.311,361 381.160,291	268	604.313,264 381.148,485	11.958
270	604.320,109 381.120,777	271	604.326,172 381.106,829	15.209
273	604.337,507 381.070,343	274	604.340,233 381.056,707	13.905
276	604.334,938 381.022,429	277	604.323,263 380.993,632	31.074
279	604.316,53 380.972,75	280	604.316,447 380.960,543	12.207
282	604.310,887 380.952,37	283	604.305,264 380.951,603	5.675
285	604.293,997 380.953,711	286	604.288,632 380.956,894	6.238
288	604.265,852 380.976,784	289	604.262,042 380.983,676	7.875
291	604.242,468 381.005,803	292	604.218,554 381.024,573	30.401
294	604.199,845 381.038,392	295	604.194,238 381.038,342	5.607
297	604.180,879 381.036,253	298	604.166,773 381.035,607	14.12
300	604.136,802 381.024,286	301	604.130,015 381.024,114	6.789
303	604.107,945 381.027,513	304	604.098,585 381.036,795	13.182
306	604.069,365 381.065,038	307	604.061,175 381.077,522	14.931
309	604.044,809 381.100,798	310	604.038,556 381.111,33	12.248
312	604.022,936 381.132,234	313	604.015,375 381.138,567	9.863

Vizualizat Primăria Comunei Tomșani

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
313	604.015,375 381.138,567	314	604.008,674 381.141,957	7.51
316	603.984,599 381.152,291	317	603.974,837 381.155,35	10.23
319	603.949,852 381.159,153	320	603.937,277 381.165,436	14.057
322	603.922,615 381.181,762	323	603.896,681 381.234,194	58.495
325	603.870,237 381.236,57	326	603.851,094 381.197,387	43.609
328	603.835,716 381.166,156	1	603.833,063 381.160,599	6.157

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
314	604.008,674 381.141,957	315	603.996,43 381.147,661	13.508
317	603.974,837 381.155,35	318	603.962,676 381.156,342	12.202
320	603.937,277 381.165,436	321	603.927,703 381.172,485	11.889
323	603.896,681 381.234,194	324	603.877,392 381.251,32	25.795
326	603.851,094 381.197,387	327	603.842,274 381.179,58	19.871

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
315	603.996,43 381.147,661	316	603.984,599 381.152,291	12.704
318	603.962,676 381.156,342	319	603.949,852 381.159,153	13.128
321	603.927,703 381.172,485	322	603.922,615 381.181,762	10.581
324	603.877,392 381.251,32	325	603.870,237 381.236,57	16.394
327	603.842,274 381.179,58	328	603.835,716 381.166,156	14.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsani, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		27.406	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

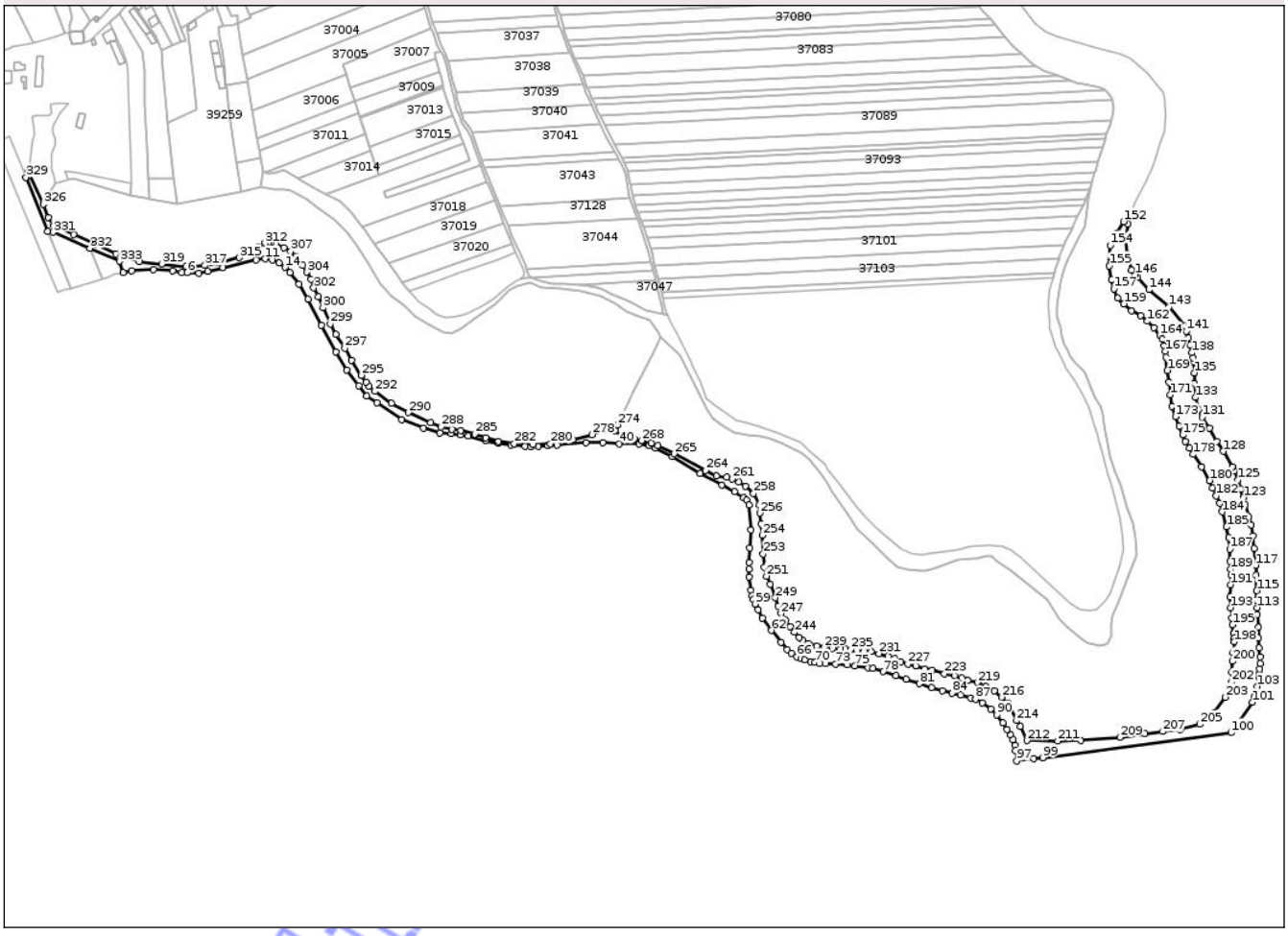
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	27.406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	3.437	-	-	-	
2	neproductiv	NU	23.969	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	603.354,084 381.314,534	2	603.362,493 381.316,321	8.597
4	603.402,556 381.316,454	5	603.411,34 381.314,709	8.955
7	603.427,637 381.313,916	8	603.436,378 381.315,353	8.858
10	603.483,833 381.326,859	11	603.492,583 381.327,816	8.802
13	603.505,727 381.323,589	14	603.511,688 381.319,477	7.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	603.362,493 381.316,321	3	603.383,76 381.317,539	21.302
5	603.411,34 381.314,709	6	603.416,578 381.314,233	5.26
8	603.436,378 381.315,353	9	603.451,353 381.319,108	15.438
11	603.492,583 381.327,816	12	603.499,293 381.326,751	6.794
14	603.511,688 381.319,477	15	603.516,615 381.314,52	6.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	603.383,76 381.317,539	4	603.402,556 381.316,454	18.828
6	603.416,578 381.314,233	7	603.427,637 381.313,916	11.063
9	603.451,353 381.319,108	10	603.483,833 381.326,859	33.392
12	603.499,293 381.326,751	13	603.505,727 381.323,589	7.17
15	603.516,615 381.314,52	16	603.525,384 381.303,21	14.312

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	603.525,384 381.303,21	17	603.534,232 381.288,391	17.259
19	603.561,378 381.237,45	20	603.571,742 381.219,768	20.495
22	603.591,304 381.194,389	23	603.601,263 381.188,112	11.772
25	603.646,677 381.162,898	26	603.662,739 381.158,477	16.659
28	603.682,563 381.156,424	29	603.690,318 381.155,311	7.834
31	603.719,607 381.148,309	32	603.731,877 381.146,783	12.365
34	603.751,116 381.144,989	35	603.758,489 381.145,2	7.376
37	603.776,937 381.146,722	38	603.804,655 381.149,051	27.815
40	603.837,479 381.147,942	41	603.856,773 381.147,988	19.293
43	603.872,413 381.143,777	44	603.889,082 381.135,493	18.614
46	603.937,488 381.108,068	47	603.949,581 381.101,448	13.786
49	603.961,367 381.093,271	50	603.963,834 381.088,528	5.346
52	603.964,56 381.046,775	53	603.963,658 381.032,657	14.147
55	603.964,005 381.018,292	56	603.965,878 381.005,245	13.181
58	603.968,029 380.996,642	59	603.969,658 380.992,035	4.887
61	603.977,062 380.978,329	62	603.985,654 380.966,269	14.808
64	604.000,965 380.947,663	65	604.005,181 380.944,168	5.477
67	604.014,468 380.938,811	68	604.017,78 380.937,541	3.546
70	604.028,021 380.935,001	71	604.032,58 380.934,321	4.609
73	604.048,245 380.933,553	74	604.059,246 380.932,828	11.024
76	604.079,948 380.930,083	77	604.084,322 380.929,327	4.439
79	604.106,692 380.922,158	80	604.116,819 380.919,045	10.595
82	604.141,498 380.910,773	83	604.152,321 380.907,87	11.206
85	604.170,107 380.903,188	86	604.179,82 380.900,781	10.007
88	604.190,901 380.895,869	89	604.199,313 380.889,736	10.411
91	604.211,23 380.876,284	92	604.215,248 380.869,689	7.722
94	604.220,892 380.859,931	95	604.222,805 380.854,324	5.925
97	604.224,887 380.839,512	98	604.240,828 380.841,647	16.083
100	604.433,419 380.866,761	101	604.454,224 380.896,38	36.196
103	604.458,686 380.911,82	104	604.460,494 380.920,54	8.906
106	604.461,523 380.928,682	107	604.461,847 380.933,869	5.197
109	604.460,909 380.949,196	110	604.460,203 380.958,976	9.806
112	604.459,082 380.981,754	113	604.459,082 380.988,376	6.622

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	603.534,232 381.288,391	18	603.547,131 381.263,172	28.326
20	603.571,742 381.219,768	21	603.583,384 381.204,493	19.206
23	603.601,263 381.188,112	24	603.625,277 381.171,272	29.33
26	603.662,739 381.158,477	27	603.673,797 381.157,74	11.083
29	603.690,318 381.155,311	30	603.706,959 381.150,733	17.259
32	603.731,877 381.146,783	33	603.745,675 381.145,31	13.876
35	603.758,489 381.145,2	36	603.767,863 381.145,937	9.403
38	603.804,655 381.149,051	39	603.821,26 381.149,205	16.606
41	603.856,773 381.147,988	42	603.866,304 381.146,04	9.729
44	603.889,082 381.135,493	45	603.916,07 381.118,81	31.728
47	603.949,581 381.101,448	48	603.958,309 381.095,616	10.497
50	603.963,834 381.088,528	51	603.965,375 381.064,002	24.574
53	603.963,658 381.032,657	54	603.963,658 381.025,764	6.893
56	603.965,878 381.005,245	57	603.967,091 381.000,049	5.336
59	603.969,658 380.992,035	60	603.972,427 380.986,27	6.395
62	603.985,654 380.966,269	63	603.994,779 380.954,666	14.761
65	604.005,181 380.944,168	66	604.010,386 380.940,692	6.258
68	604.017,78 380.937,541	69	604.023,768 380.935,864	6.218
71	604.032,58 380.934,321	72	604.038,636 380.933,868	6.073
74	604.059,246 380.932,828	75	604.066,974 380.931,782	7.798
77	604.084,322 380.929,327	78	604.094,369 380.926,199	10.523
80	604.116,819 380.919,045	81	604.129,898 380.914,502	13.846
83	604.152,321 380.907,87	84	604.161,672 380.905,317	9.694
86	604.179,82 380.900,781	87	604.184,542 380.899,231	4.97
89	604.199,313 380.889,736	90	604.204,962 380.884,245	7.877
92	604.215,248 380.869,689	93	604.218,546 380.864,346	6.279
95	604.222,805 380.854,324	96	604.223,742 380.849,264	5.145
98	604.240,828 380.841,647	99	604.249,998 380.842,419	9.202
101	604.454,224 380.896,38	102	604.456,197 380.901,694	5.668
104	604.460,494 380.920,54	105	604.461,094 380.924,011	3.523
107	604.461,847 380.933,869	108	604.461,719 380.940,503	6.635
110	604.460,203 380.958,976	111	604.459,835 380.969,326	10.356
113	604.459,082 380.988,376	114	604.457,906 380.996,174	7.885

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	603.547,131 381.263,172	19	603.561,378 381.237,45	29.404
21	603.583,384 381.204,493	22	603.591,304 381.194,389	12.838
24	603.625,277 381.171,272	25	603.646,677 381.162,898	22.98
27	603.673,797 381.157,74	28	603.682,563 381.156,424	8.864
30	603.706,959 381.150,733	31	603.719,607 381.148,309	12.879
33	603.745,675 381.145,31	34	603.751,116 381.144,989	5.451
36	603.767,863 381.145,937	37	603.776,937 381.146,722	9.109
39	603.821,26 381.149,205	40	603.837,479 381.147,942	16.269
42	603.866,304 381.146,04	43	603.872,413 381.143,777	6.514
45	603.916,07 381.118,81	46	603.937,488 381.108,068	23.961
48	603.958,309 381.095,616	49	603.961,367 381.093,271	3.853
51	603.965,375 381.064,002	52	603.964,56 381.046,775	17.246
54	603.963,658 381.025,764	55	603.964,005 381.018,292	7.48
57	603.967,091 381.000,049	58	603.968,029 380.996,642	3.534
60	603.972,427 380.986,27	61	603.977,062 380.978,329	9.195
63	603.994,779 380.954,666	64	604.000,965 380.947,663	9.343
66	604.010,386 380.940,692	67	604.014,468 380.938,811	4.495
69	604.023,768 380.935,864	70	604.028,021 380.935,001	4.34
72	604.038,636 380.933,868	73	604.048,245 380.933,553	9.614
75	604.066,974 380.931,782	76	604.079,948 380.930,083	13.085
78	604.094,369 380.926,199	79	604.106,692 380.922,158	12.968
81	604.129,898 380.914,502	82	604.141,498 380.910,773	12.184
84	604.161,672 380.905,317	85	604.170,107 380.903,188	8.699
87	604.184,542 380.899,231	88	604.190,901 380.895,869	7.193
90	604.204,962 380.884,245	91	604.211,23 380.876,284	10.133
93	604.218,546 380.864,346	94	604.220,892 380.859,931	4.999
96	604.223,742 380.849,264	97	604.224,887 380.839,512	9.819
99	604.249,998 380.842,419	100	604.433,419 380.866,761	185.029
102	604.456,197 380.901,694	103	604.458,686 380.911,82	10.427
105	604.461,094 380.924,011	106	604.461,523 380.928,682	4.69
108	604.461,719 380.940,503	109	604.460,909 380.949,196	8.73
111	604.459,835 380.969,326	112	604.459,082 380.981,754	12.451
114	604.457,906 380.996,174	115	604.458,334 381.004,825	8.662

Vizualizare Încheiere CF

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	604.458,334 381.004,825	116	604.457,803 381.020,211	15.395
116	604.457,803 381.020,211	117	604.457,511 381.029,64	9.434
117	604.457,511 381.029,64	118	604.456,048 381.046,022	16.447
118	604.456,048 381.046,022	119	604.454,542 381.058,395	12.464
119	604.454,542 381.058,395	120	604.452,786 381.069,146	10.893
120	604.452,786 381.069,146	121	604.450,907 381.076,823	7.904
121	604.450,907 381.076,823	122	604.447,192 381.088,953	12.687
122	604.447,192 381.088,953	123	604.445,563 381.095,545	6.79
123	604.445,563 381.095,545	124	604.443,181 381.103,442	8.248
124	604.443,181 381.103,442	125	604.440,214 381.112,729	9.749
125	604.440,214 381.112,729	126	604.436,54 381.121,24	9.271
126	604.436,54 381.121,24	127	604.434,615 381.125,26	4.457
127	604.434,615 381.125,26	128	604.425,883 381.140,481	17.547
128	604.425,883 381.140,481	129	604.419,662 381.150,244	11.577
129	604.419,662 381.150,244	130	604.412,559 381.163,117	14.703
130	604.412,559 381.163,117	131	604.405,207 381.173,899	13.05
131	604.405,207 381.173,899	132	604.401,863 381.181,507	8.311
132	604.401,863 381.181,507	133	604.398,605 381.193,033	11.978
133	604.398,605 381.193,033	134	604.397,517 381.206,58	13.59
134	604.397,517 381.206,58	135	604.397,672 381.216,949	10.371
135	604.397,672 381.216,949	136	604.397,35 381.227,728	10.784
136	604.397,35 381.227,728	137	604.396,738 381.231,271	3.595
137	604.396,738 381.231,271	138	604.395,282 381.236,519	5.447
138	604.395,282 381.236,519	139	604.393,446 381.243,783	7.492
139	604.393,446 381.243,783	140	604.391,879 381.251,103	7.486
140	604.391,879 381.251,103	141	604.389,877 381.257,62	6.817
141	604.389,877 381.257,62	142	604.387,97 381.262,919	5.632
142	604.387,97 381.262,919	143	604.372,669 381.281,102	23.764
143	604.372,669 381.281,102	144	604.353,32 381.297,759	25.532
144	604.353,32 381.297,759	145	604.342,412 381.309,535	16.051
145	604.342,412 381.309,535	146	604.339,84 381.312,304	3.779
146	604.339,84 381.312,304	147	604.336,382 381.316,786	5.661
147	604.336,382 381.316,786	148	604.332,498 381.332,234	15.929
148	604.332,498 381.332,234	149	604.331,08 381.348,556	16.384
149	604.331,08 381.348,556	150	604.333,025 381.361,655	13.243
150	604.333,025 381.361,655	151	604.335,133 381.372,42	10.969
151	604.335,133 381.372,42	152	604.328,763 381.364,143	10.444
152	604.328,763 381.364,143	153	604.321,931 381.352,193	13.765
153	604.321,931 381.352,193	154	604.315,797 381.341,172	12.613
154	604.315,797 381.341,172	155	604.314,85 381.321,13	20.065
155	604.314,85 381.321,13	156	604.317,213 381.307,287	14.043
156	604.317,213 381.307,287	157	604.319,296 381.298,464	9.065
157	604.319,296 381.298,464	158	604.323,181 381.289,591	9.686
158	604.323,181 381.289,591	159	604.328,988 381.284,001	8.06
159	604.328,988 381.284,001	160	604.336,623 381.277,361	10.118
160	604.336,623 381.277,361	161	604.345,488 381.272,437	10.141
161	604.345,488 381.272,437	162	604.351,741 381.267,105	8.218
162	604.351,741 381.267,105	163	604.358,144 381.260,618	9.115
163	604.358,144 381.260,618	164	604.364,025 381.253,358	9.343
164	604.364,025 381.253,358	165	604.366,577 381.249,498	4.627
165	604.366,577 381.249,498	166	604.368,307 381.242,99	6.734
166	604.368,307 381.242,99	167	604.369,686 381.237,959	5.217
167	604.369,686 381.237,959	168	604.370,307 381.232,169	5.823
168	604.370,307 381.232,169	169	604.371,277 381.219,183	13.022
169	604.371,277 381.219,183	170	604.373,002 381.207,948	11.366
170	604.373,002 381.207,948	171	604.374,175 381.195,519	12.484
171	604.374,175 381.195,519	172	604.375,692 381.184,121	11.499
172	604.375,692 381.184,121	173	604.379,348 381.174,334	10.448
173	604.379,348 381.174,334	174	604.382,797 381.165,029	9.923
174	604.382,797 381.165,029	175	604.386,316 381.156,459	9.265
175	604.386,316 381.156,459	176	604.389,01 381.149,959	7.036
176	604.389,01 381.149,959	177	604.392,941 381.143,893	7.228
177	604.392,941 381.143,893	178	604.396,252 381.137,552	7.153
178	604.396,252 381.137,552	179	604.404,536 381.125,462	14.657
179	604.404,536 381.125,462	180	604.412,475 381.112,2	15.457
180	604.412,475 381.112,2	181	604.415,579 381.104,687	8.129
181	604.415,579 381.104,687	182	604.418,958 381.097,243	8.175
182	604.418,958 381.097,243	183	604.422,471 381.090,13	7.933
183	604.422,471 381.090,13	184	604.424,917 381.081,64	8.835
184	604.424,917 381.081,64	185	604.429,072 381.066,949	15.267
185	604.429,072 381.066,949	186	604.431,246 381.056,46	10.712
186	604.431,246 381.056,46	187	604.432,334 381.045,39	11.124
187	604.432,334 381.045,39	188	604.432,266 381.033,417	11.974
188	604.432,266 381.033,417	189	604.433,285 381.025,742	7.742
189	604.433,285 381.025,742	190	604.433,761 381.019,869	5.892
190	604.433,761 381.019,869	191	604.433,014 381.010,836	9.064
191	604.433,014 381.010,836	192	604.432,674 380.998,723	12.117
192	604.432,674 380.998,723	193	604.433,014 380.988,332	10.397
193	604.433,014 380.988,332	194	604.433,897 380.978,522	9.85
194	604.433,897 380.978,522	195	604.434,781 380.971,799	6.782
195	604.434,781 380.971,799	196	604.436,073 380.963,283	8.613
196	604.436,073 380.963,283	197	604.436,345 380.959,004	4.287
197	604.436,345 380.959,004	198	604.436,567 380.955,229	3.782
198	604.436,567 380.955,229	199	604.435,529 380.944,945	10.336
199	604.435,529 380.944,945	200	604.435,007 380.936,157	8.803
200	604.435,007 380.936,157	201	604.433,967 380.926,115	10.096
201	604.433,967 380.926,115	202	604.433,794 380.915,9	10.217
202	604.433,794 380.915,9	203	604.427,551 380.901,312	15.868
203	604.427,551 380.901,312	204	604.416,982 380.886,422	18.259
204	604.416,982 380.886,422	205	604.403,237 380.874,957	17.899
205	604.403,237 380.874,957	206	604.384,117 380.869,841	19.793
206	604.384,117 380.869,841	207	604.366,966 380.867,956	17.254
207	604.366,966 380.867,956	208	604.349,44 380.865,505	17.697
208	604.349,44 380.865,505	209	604.325,003 380.862,293	24.647
209	604.325,003 380.862,293	210	604.287,222 380.859,239	37.904
210	604.287,222 380.859,239	211	604.264,461 380.858,715	22.767
211	604.264,461 380.858,715	212	604.234,479 380.859,129	29.985
212	604.234,479 380.859,129	213	604.228,177 380.872,647	14.915
213	604.228,177 380.872,647	214	604.224,486 380.878,536	6.95

Vederea/descărcarea acestui document este supusă unei taxe

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
214	604.224,486 380.878,536	215	604.215,874 380.895,717	19.219
217	604.202,974 380.907,472	218	604.194,755 380.911,964	9.366
220	604.176,822 380.917,869	221	604.170,914 380.919,923	6.254
223	604.154,19 380.924,182	224	604.142,17 380.927,472	12.462
226	604.126,147 380.931,712	227	604.118,529 380.933,784	7.894
229	604.105,601 380.938,729	230	604.099,415 380.941,07	6.614
232	604.082,646 380.945,637	233	604.075,592 380.946,468	7.103
235	604.062,662 380.947,73	236	604.057,312 380.948,086	5.362
238	604.045,099 380.948,795	239	604.037,066 380.949,742	8.089
241	604.021,504 380.953,772	242	604.016,463 380.956,606	5.782
244	604.008,072 380.964,556	245	604.003,723 380.969,978	6.95
247	603.994,898 380.982,709	248	603.992,188 380.989,76	7.554
250	603.984,248 381.011,262	251	603.980,716 381.019,149	8.641
253	603.977,505 381.040,886	254	603.976,701 381.058,822	17.954
256	603.974,442 381.080,411	257	603.973,94 381.088,624	8.229
259	603.960,128 381.106,649	260	603.953,974 381.110,459	7.237
262	603.941,854 381.115,516	263	603.931,854 381.116,644	10.063
265	603.890,788 381.138,188	266	603.874,717 381.146,242	17.975
268	603.859,158 381.151,02	269	603.851,767 381.152,736	7.588
271	603.842,12 381.154,599	272	603.839,601 381.155,252	2.602
274	603.835,716 381.166,156	275	603.830,058 381.163,786	6.134
277	603.821,067 381.161,093	278	603.810,782 381.156,747	11.165
280	603.770,404 381.147,961	281	603.753,106 381.146,982	17.326
283	603.719,803 381.150,133	284	603.707,096 381.153,944	13.266
286	603.682,89 381.160,922	287	603.674,461 381.161,894	8.485
289	603.653,513 381.168,584	290	603.631,877 381.178,257	23.7
292	603.599,414 381.198,917	293	603.593,802 381.203,949	7.538
295	603.586,102 381.214,572	296	603.576,684 381.229,35	17.524
298	603.561,398 381.254,109	299	603.555,745 381.264,617	11.932
301	603.543,927 381.291,183	302	603.539,717 381.299,447	9.275
304	603.532,884 381.314,856	305	603.528,709 381.321,673	7.994
307	603.517,329 381.334,996	308	603.510,524 381.338,826	7.809
310	603.498,166 381.343,972	311	603.495,33 381.343,851	2.839

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
215	604.215,874 380.895,717	216	604.209,947 380.901,267	8.12
218	604.194,755 380.911,964	219	604.186,325 380.915,688	9.216
221	604.170,914 380.919,923	222	604.163,863 380.922,067	7.37
224	604.142,17 380.927,472	225	604.135,125 380.928,867	7.181
227	604.118,529 380.933,784	228	604.111,554 380.935,882	7.283
230	604.099,415 380.941,07	231	604.090,427 380.943,735	9.376
233	604.075,592 380.946,468	234	604.068,804 380.947,176	6.825
236	604.057,312 380.948,086	237	604.052,824 380.948,214	4.489
239	604.037,066 380.949,742	240	604.029,631 380.951,316	7.599
242	604.016,463 380.956,606	243	604.012,557 380.959,502	4.863
245	604.003,723 380.969,978	246	603.999,439 380.976,274	7.616
248	603.992,188 380.989,76	249	603.989,414 380.997,977	8.672
251	603.980,716 381.019,149	252	603.978,448 381.027,46	8.615
254	603.976,701 381.058,822	255	603.975,446 381.070,108	11.355
257	603.973,94 381.088,624	258	603.968,222 381.099,815	12.567
260	603.953,974 381.110,459	261	603.947,568 381.113,745	7.2
263	603.931,854 381.116,644	264	603.921,199 381.121,981	11.917
266	603.874,717 381.146,242	267	603.868,409 381.148,304	6.636
269	603.851,767 381.152,736	270	603.845,749 381.153,813	6.114
272	603.839,601 381.155,252	273	603.833,063 381.160,599	8.446
275	603.830,058 381.163,786	276	603.825,831 381.162,704	4.363
278	603.810,782 381.156,747	279	603.791,966 381.152,027	19.4
281	603.753,106 381.146,982	282	603.734,981 381.148,052	18.157
284	603.707,096 381.153,944	285	603.696,592 381.157,213	11.001
287	603.674,461 381.161,894	288	603.663,467 381.164,203	11.234
290	603.631,877 381.178,257	291	603.615,428 381.187,236	18.74
293	603.593,802 381.203,949	294	603.590,896 381.207,635	4.694
296	603.576,684 381.229,35	297	603.570,071 381.240,85	13.266
299	603.555,745 381.264,617	300	603.548,63 381.280,131	17.068
302	603.539,717 381.299,447	303	603.536,983 381.307,77	8.761
305	603.528,709 381.321,673	306	603.522,218 381.330,508	10.963
308	603.510,524 381.338,826	309	603.502,234 381.342,984	9.274
311	603.495,33 381.343,851	312	603.492,192 381.343,067	3.234

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
216	604.209,947 380.901,267	217	604.202,974 380.907,472	9.334
219	604.186,325 380.915,688	220	604.176,822 380.917,869	9.751
222	604.163,863 380.922,067	223	604.154,19 380.924,182	9.901
225	604.135,125 380.928,867	226	604.126,147 380.931,712	9.419
228	604.111,554 380.935,882	229	604.105,601 380.938,729	6.599
231	604.090,427 380.943,735	232	604.082,646 380.945,637	8.01
234	604.068,804 380.947,176	235	604.062,662 380.947,73	6.167
237	604.052,824 380.948,214	238	604.045,099 380.948,795	7.747
240	604.029,631 380.951,316	241	604.021,504 380.953,772	8.491
243	604.012,557 380.959,502	244	604.008,072 380.964,556	6.757
246	603.999,439 380.976,274	247	603.994,898 380.982,709	7.875
249	603.989,414 380.997,977	250	603.984,248 381.011,262	14.254
252	603.978,448 381.027,46	253	603.977,505 381.040,886	13.459
255	603.975,446 381.070,108	256	603.974,442 381.080,411	10.352
258	603.968,222 381.099,815	259	603.960,128 381.106,649	10.593
261	603.947,568 381.113,745	262	603.941,854 381.115,516	5.982
264	603.921,199 381.121,981	265	603.890,788 381.138,188	34.461
267	603.868,409 381.148,304	268	603.859,158 381.151,02	9.642
270	603.845,749 381.153,813	271	603.842,12 381.154,599	3.713
273	603.833,063 381.160,599	274	603.835,716 381.166,156	6.157
276	603.825,831 381.162,704	277	603.821,067 381.161,093	5.029
279	603.791,966 381.152,027	280	603.770,404 381.147,961	21.942
282	603.734,981 381.148,052	283	603.719,803 381.150,133	15.32
285	603.696,592 381.157,213	286	603.682,89 381.160,922	14.195
288	603.663,467 381.164,203	289	603.653,513 381.168,584	10.876
291	603.615,428 381.187,236	292	603.599,414 381.198,917	19.821
294	603.590,896 381.207,635	295	603.586,102 381.214,572	8.432
297	603.570,071 381.240,85	298	603.561,398 381.254,109	15.843
300	603.548,63 381.280,131	301	603.543,927 381.291,183	12.011
303	603.536,983 381.307,77	304	603.532,884 381.314,856	8.186
306	603.522,218 381.330,508	307	603.517,329 381.334,996	6.637
309	603.502,234 381.342,984	310	603.498,166 381.343,972	4.186
312	603.492,192 381.343,067	313	603.485,614 381.339,389	7.536

Document generat din sistemul ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
313	603.485,614 381.339,389	314	603.479,838 381.335,257	7.101
316	603.446,557 381.323,875	317	603.433,66 381.321,395	13.133
319	603.391,516 381.322,849	320	603.369,955 381.325,205	21.689
322	603.327,015 381.341,893	323	603.305,884 381.351,439	23.187
325	603.281,007 381.368,16	326	603.276,504 381.380,911	13.523
328	603.261,067 381.407,978	329	603.259,294 381.407,186	1.941
331	603.285,883 381.353,635	332	603.321,739 381.338,102	39.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
314	603.479,838 381.335,257	315	603.466,91 381.329,051	14.34
317	603.433,66 381.321,395	318	603.415,052 381.320,131	18.65
320	603.369,955 381.325,205	321	603.347,046 381.332,941	24.18
323	603.305,884 381.351,439	324	603.286,165 381.359,711	21.384
326	603.276,504 381.380,911	327	603.261,684 381.411,976	34.419
329	603.259,294 381.407,186	330	603.280,74 381.354,424	56.954
332	603.321,739 381.338,102	333	603.350,792 381.325,516	31.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
315	603.466,91 381.329,051	316	603.446,557 381.323,875	21.001
318	603.415,052 381.320,131	319	603.391,516 381.322,849	23.693
321	603.347,046 381.332,941	322	603.327,015 381.341,893	21.94
324	603.286,165 381.359,711	325	603.281,007 381.368,16	9.899
327	603.261,684 381.411,976	328	603.261,067 381.407,978	4.045
330	603.280,74 381.354,424	331	603.285,883 381.353,635	5.203
333	603.350,792 381.325,516	1	603.354,084 381.314,534	11.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 41, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 609

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 752 Masurata: 745	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 41, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 41, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 41, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4	-C4	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 41, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 723, din 30/05/2007 emis de JUDECĂTORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STAN MIHAELA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STAN MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 723, din 30/05/2007 emis de JUDECĂTORIA MIZIL;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEcu obligatia de întreţinere	A1
	1) **ZAHIU GHEORGHE**	

Nevalidat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 752 Masurata: 745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	745	10	609	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.519,521 382.528,405	2	602.514,196 382.542,478	15.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.514,196 382.542,478	3	602.506,737 382.537,099	9.196
3	602.506,737 382.537,099	4	602.503,634 382.535,032	3.729
4	602.503,634 382.535,032	5	602.492,777 382.527,756	13.07
5	602.492,777 382.527,756	6	602.511,31 382.501,257	32.337
6	602.511,31 382.501,257	7	602.528,304 382.509,37	18.831
7	602.528,304 382.509,37	1	602.519,521 382.528,405	20.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mecanizatorilor, Nr. 4, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 614,615

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24794	Din acte: 802 Masurata: 1.779	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	24794-C2	Loc. Magula, Str Mecanizatorilor, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.3	24794-C3	Loc. Magula, Str Mecanizatorilor, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.4	24794-C4	Loc. Magula, Str Mecanizatorilor, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
202285 / 06/10/2025		
Act Notarial nr. 100, din 11/06/2025 emis de NP BURTICA ADELA (act notarial nr 572 din 27.03.1996, emis de NP MARIA CALIN;act administrativ nr 6710 din 01.10.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMŞANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MARIN STELIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **DUMITRU CONSTANȚA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MARIN STELIANA** 2) **DUMITRU CONSTANȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24794	Din acte: 802 Masurata: 1.779	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.779	10	614,615	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	24794-C2	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.3	24794-C3	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.4	24794-C4	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.519,713 382.622,262	2	602.516,807 382.629,783	8.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.516,807 382.629,783	3	602.508,368 382.648,42	20.459
3	602.508,368 382.648,42	4	602.506,38 382.653,034	5.024
4	602.506,38 382.653,034	5	602.502,068 382.662,905	10.772
5	602.502,068 382.662,905	6	602.483,009 382.660,751	19.18
6	602.483,009 382.660,751	7	602.474,352 382.659,695	8.721
7	602.474,352 382.659,695	8	602.482,567 382.641,366	20.086
8	602.482,567 382.641,366	9	602.487,005 382.631,405	10.905
9	602.487,005 382.631,405	10	602.491,686 382.621,475	10.978
10	602.491,686 382.621,475	11	602.494,885 382.615,028	7.197
11	602.494,885 382.615,028	12	602.497,944 382.608,465	7.241
12	602.497,944 382.608,465	13	602.500,745 382.602,185	6.876
13	602.500,745 382.602,185	14	602.513,593 382.606,594	13.583
14	602.513,593 382.606,594	15	602.521,531 382.588,954	19.344
15	602.521,531 382.588,954	16	602.530,985 382.595,418	11.453
16	602.530,985 382.595,418	17	602.529,765 382.598,413	3.234
17	602.529,765 382.598,413	18	602.522,686 382.614,653	17.716
18	602.522,686 382.614,653	1	602.519,713 382.622,262	8.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:416
Nr. cadastral vechi:549

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Carol I, Nr. 13, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 646, 644

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21148	1.025	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21148-C1	Loc. Magula, Str Carol I, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119204 / 21/12/2016		
Act Notarial nr. 1301, din 20/12/2016 emis de BNP Anton Georgeta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU DRAGOS MIHAI** 2) **POPESCU IONICA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU DRAGOS MIHAI** 2) **POPESCU IONICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28936 / 05/03/2021		
Act Notarial nr. 233, din 04/03/2021 emis de BNP Ionita Aristita Adina;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **BURGHELEA IONICĂ** 2) **BURGHELEA MARIANA**	

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21148	1.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	297	10	646	-	
2	arabil	DA	728	10	644	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21148-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.617,797 382.643,041	2	602.639,077 382.595,619	51.978
2	602.639,077 382.595,619	3	602.648,259 382.566,999	30.057
3	602.648,259 382.566,999	4	602.652,052 382.555,093	12.496

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.652,052 382.555,093	5	602.662,575 382.557,042	10.702
5	602.662,575 382.557,042	6	602.651,447 382.595,303	39.847
6	602.651,447 382.595,303	7	602.627,679 382.645,356	55.409
7	602.627,679 382.645,356	1	602.617,797 382.643,041	10.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Carol I, Nr. 15, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 645, din 646, din A 648, din A 649

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20864	Din acte: 1.341 Masurata: 1.206	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20864-C1	Loc. Magula, Str Carol I, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36785 / 17/04/2015		
Act Notarial nr. 670, din 15/04/2015 emis de BNP CALIN MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA ION** 2) **IONITA ALEXANDRINA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONITA ION** 2) **IONITA ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20864	Din acte: 1.341 Masurata: 1.206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	10	645, din 646	-	
2	arabil	DA	651	10	din A 648, din A 649	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20864-C1	constructii de locuinte	Din acte: 69 Masurata: 140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.651,447 382.595,303	2	602.662,575 382.557,042	39.847
2	602.662,575 382.557,042	3	602.680,101 382.560,692	17.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.680,101 382.560,692	4	602.674,584 382.570,699	11.427
4	602.674,584 382.570,699	5	602.667,793 382.587,928	18.519
5	602.667,793 382.587,928	6	602.660,029 382.604,38	18.192
6	602.660,029 382.604,38	7	602.654,605 382.615,246	12.145
7	602.654,605 382.615,246	8	602.652,311 382.619,788	5.088
8	602.652,311 382.619,788	9	602.638,314 382.647,887	31.393
9	602.638,314 382.647,887	10	602.627,679 382.645,356	10.932
10	602.627,679 382.645,356	1	602.651,447 382.595,303	55.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:371
Nr. cadastral vechi:498

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 55-57, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 741

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21114	Din acte: 971 Masurata: 997	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	21114-C3	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 55-57, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; P+M
A1.4	21114-C4	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 55-57, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.5	21114-C5	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 55-57, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.6	21114-C6	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 55-57, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1960 / 31/01/2005		
Act Notarial nr. 228, din 28/01/2005 emis de BNP LASLO CRISTINA CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PELIN GHEORGHE** 2) **PELIN ELENA-LUMINITA**, (soti)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 371)	
17736 / 20/02/2019		
Act Notarial nr. 845, din 14/03/2019 emis de BNP IONITA ARISTITA ADINA (Act administrativ nr SERIA DP NR. 807862 din 09.11.2006, emis de PRIMARIA TOMSANI; act administrativ nr 16927 din 18.02.2019, emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr 973 din 12.02.2019, emis de Primaria Tomsani; act administrativ nr 15 din 06.05.2005, emis de Primaria Tomsani; act administrativ nr 4 din 27.03.2009, emis de Primaria Tomsani; act administrativ nr 972 din 13.02.2019, emis de Primaria Tomsani; act notarial nr 728 din 11.03.2019, emis de NP IONITA ARISTITA ADINA;act administrativ nr 6 din 17.03.2009, emis de Primaria Tomsani;act administrativ nr 32 din 01.11.2007, emis de Primaria Tomsani);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PELIN GHEORGHE** 2) **PELIN ELENA-LUMINITA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6
	1) **PELIN GHEORGHE** 2) **PELIN ELENA-LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1960 / 31/01/2005		
Act Notarial nr. 228, din 28/01/2005 emis de BNP LASLO CRISTINA CARMEN;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere si dreptul de uzufruct viager	A1
	1) **NAN AURELIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 371)	

Verificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21114	Din acte: 971 Masurata: 997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	997	11	741	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	21114-C3	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; P+M
A1.4	21114-C4	constructii anexa	Din acte: 87 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.5	21114-C5	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.6	21114-C6	constructii administrative si social culturale	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.591,568 382.374,2	2	602.597,781 382.363,317	12.532
2	602.597,781 382.363,317	3	602.602,056 382.355,987	8.486
3	602.602,056 382.355,987	4	602.615,601 382.362,756	15.142
4	602.615,601 382.362,756	5	602.619,616 382.364,768	4.491
5	602.619,616 382.364,768	6	602.632,9 382.371,871	15.064
6	602.632,9 382.371,871	7	602.641,539 382.376,586	9.842
7	602.641,539 382.376,586	8	602.638,676 382.396,978	20.592
8	602.638,676 382.396,978	9	602.631,48 382.393,715	7.901
9	602.631,48 382.393,715	10	602.629,723 382.392,984	1.903
10	602.629,723 382.392,984	1	602.591,568 382.374,2	42.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Ferdinand I, Nr. 13, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 765

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21933	Din acte: 985 Masurata: 930	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21933-C1	Loc. Magula, Str Ferdinand I, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:155 mp; C1-Locuință P+M; Suprafață construită desfășurată: 154.5 mp; Suprafață construită parter: 83.5 mp, din care terasă acoperită cu Suprafață de 12.5 mp; Suprafață construită mansardă: 71 mp, cu terasă neacoperită având Suprafață de 12.5 mp; an construire: 2024.
A1.2	21933-C2	Loc. Magula, Str Ferdinand I, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142842 / 20/09/2024		
Act Notarial nr. 1340, din 19/09/2024 emis de BNP Tudose George Radu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COTIGĂ MONICA-ELENA** 2) **COTIGĂ VALENTIN-DAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COTIGĂ MONICA-ELENA** 2) **COTIGĂ VALENTIN-DAN**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COTIGĂ MONICA-ELENA** 2) **COTIGĂ VALENTIN-DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21933	Din acte: 985 Masurata: 930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	487	11	765	-	
2	vie	DA	443	11	765	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21933-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:155 mp; C1-Locuință P+M; Suprafață construită desfășurată: 154.5 mp; Suprafață construită parter: 83.5 mp, din care terasă acoperită cu Suprafață de 12.5 mp; Suprafață construită mansardă: 71 mp, cu terasă neacoperită având Suprafață de 12.5 mp; an construire: 2024.
A1.2	21933-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.730,501 382.491,109	2	602.739,882 382.467,395	25.502
2	602.739,882 382.467,395	3	602.748,94 382.444,662	24.471
3	602.748,94 382.444,662	4	602.760,087 382.450,914	12.781
4	602.760,087 382.450,914	5	602.766,929 382.454,882	7.909
5	602.766,929 382.454,882	6	602.763,02 382.463,05	9.055
6	602.763,02 382.463,05	7	602.758,318 382.472,937	10.948
7	602.758,318 382.472,937	8	602.755,65 382.478,664	6.318
8	602.755,65 382.478,664	9	602.749,886 382.496,578	18.818
9	602.749,886 382.496,578	10	602.734,147 382.492,045	16.379
10	602.734,147 382.492,045	1	602.730,501 382.491,109	3.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:138
Nr. cadastral vechi:186

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Nr. 470A, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21381	925	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21381-C1	Loc. Magula, Nr. 470A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82232 / 17/05/2023		
Act Notarial nr. 592, din 17/05/2023 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN NICULAE** 2) **ROMAN CAMELIA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROMAN NICULAE** 2) **ROMAN CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21381	925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	925	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21381-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.878,994 382.577,118	2	602.871,461 382.576,146	7.595
2	602.871,461 382.576,146	3	602.860,597 382.575,169	10.908
3	602.860,597 382.575,169	4	602.868,324 382.555,699	20.947
4	602.868,324 382.555,699	5	602.874,735 382.539,293	17.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.874,735 382.539,293	6	602.882,725 382.542,121	8.476
6	602.882,725 382.542,121	7	602.897,301 382.514,486	31.243
7	602.897,301 382.514,486	8	602.904,072 382.518,122	7.686
8	602.904,072 382.518,122	9	602.900,963 382.525,007	7.554
9	602.900,963 382.525,007	10	602.889,939 382.551,163	28.384
10	602.889,939 382.551,163	11	602.885,257 382.561,327	11.191
11	602.885,257 382.561,327	1	602.878,994 382.577,118	16.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Ferdinand I, Nr. 29, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 804, 803

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20919	Din acte: 2.001 Masurata: 1.991	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20919-C1	Loc. Magula, Str Ferdinand I, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	20919-C2	Loc. Magula, Str Ferdinand I, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31993 / 13/05/2013		
Act Notarial nr. 757, din 09/05/2013 emis de BNP IONITA ARISTITA ADINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANU MARIA** 2) **BANU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31993 / 13/05/2013		
Act Notarial nr. 757, din 09/05/2013 emis de BNP IONITA ARISTITA ADINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIMA TUDOR** 2) **SIMA ELENA**	
10421 / 07/02/2018		
Act Administrativ nr. A_EPL 816, din 05/02/2018 emis de DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE (DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA);		
C2	se respinge cererea de notare proces verbal de sechestru intrucat nu au fost solutionate observatiile din referatul de completare	A1, A1.1, A1.2
19087 / 05/03/2018		
Act Administrativ nr. A_EPL 1389, din 25/02/2018 emis de DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE (DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA - SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL PLOIESTI);		
C3	se respinge cererea de radiere intrucat procesul verbal de sechestru nu a fost inscris in prezenta carte funciara	A1, A1.1, A1.2
108404 / 02/10/2019		
Act Administrativ nr. 1008/259/2011, din 02/06/2011 emis de JUDECATORIA MIZIL (Act administrativ nr 235/2011 din 24.09.2019, emis de BEJ PETCU ALEXANDRU);		
C4	se noteaza urmarirea silita imobiliare in dosar de exec.nr.235/2011 pentru recuperarea creantei in suma de 19648,58 lei si a sumei de 1.726,05 lei reprezentand chltuieli de executare in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD prin reprezentant conventional Avocat Chircu Alexandra la cererea Ex.Jud.Petcu Alexandru(asupra cotei parti din imobil,proprietatea lui Banu Maria)	A1, A1.1, A1.2
51442 / 13/04/2022		
Act Administrativ nr. 561/2013, din 11/04/2022 emis de EX. JUD. GALEA CRISTIAN VIOREL (Act administrativ nr 561/2013 din 09.05.2022, emis de EX. JUD. GALEA CRISTIAN VIOREL);		
C5	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 561/2013 pentru recuperarea sumei totale de 2811,04 lei	A1, A1.1, A1.2

Document necertificat
Uz limitat la circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	reprezentand debit restant si cheltuieli de executare silita in favoarea creditoarei KRUK SA prin KRUK INTERNATIONALS.R.L., la cererea Ex. Jud. GALEA CRISTIAN VIOREL (asupra cotei parti din imobil, proprietatea lui Banu Maria)	A1, A1.1, A1.2
160645 / 17/10/2024		
Act Administrativ nr. 114/GM/2014, din 17/10/2024 emis de BEJ GOSLAN MIHAI (Hotarare judecatoreasca nr 1611/281/2014 din 17.02.2014, emis de JUDECĂTORIA PLOIEŞTI);		
C6	se notează urmarirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 114/FM/2014 pentru recuperarea sumei totale de 7150,29 lei reprezentând debit restant şi cheltuieli de executare silită in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, la cererea Ex.Jud. Goslan Mihai (asupra cotei parti din imobil,proprietatea lui Banu Maria)	A1, A1.1, A1.2
211135 / 17/10/2025		
Act Administrativ nr. 1584/2022, din 15/10/2025 emis de Executor Judecatoresc Tănase Dragoș-Iulian (Hotarare Judecatoreasca nr. 2830/259/2022, din 17/08/2022 emis de JUDECATORIA MIZIL);		
C7	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 1584/2022 pentru recuperarea sumei totale de 22679,87 lei reprezentând debit restant şi cheltuieli de executare silită în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, la cererea Executorului Judecătoresc. Tănase Dragoș Iulian (asupra cotei părți din imobil,proprietatea debitoarei Banu Maria)	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20919	Din acte: 2.001 Masurata: 1.991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	978	11	804	-	
2	vie	DA	1.013	11	803	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20919-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	20919-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.878,994 382.577,118	2	602.885,257 382.561,327	16.988
2	602.885,257 382.561,327	3	602.889,939 382.551,163	11.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.889,939 382.551,163	4	602.900,963 382.525,007	28.384
4	602.900,963 382.525,007	5	602.904,072 382.518,122	7.554
5	602.904,072 382.518,122	6	602.926,208 382.527,292	23.96
6	602.926,208 382.527,292	7	602.933,045 382.530,23	7.442
7	602.933,045 382.530,23	8	602.933,68 382.532,354	2.217
8	602.933,68 382.532,354	9	602.926,525 382.550,873	19.853
9	602.926,525 382.550,873	10	602.923,313 382.559,124	8.854
10	602.923,313 382.559,124	11	602.917,986 382.571,898	13.84
11	602.917,986 382.571,898	12	602.913,359 382.580,698	9.942
12	602.913,359 382.580,698	13	602.908,751 382.580,647	4.608
13	602.908,751 382.580,647	14	602.905,45 382.580,138	3.34
14	602.905,45 382.580,138	15	602.902,379 382.579,97	3.076
15	602.902,379 382.579,97	16	602.892,915 382.578,677	9.552
16	602.892,915 382.578,677	17	602.888,067 382.578,083	4.884
17	602.888,067 382.578,083	1	602.878,994 382.577,118	9.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:308/N
Nr. cadastral vechi:391

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Ferdinand I, Nr. 2, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 1046, 1043,1045, 1044

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21809	2.551	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21809-C1	Loc. Tomsani, Str Ferdinand I, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2	21809-C2	Loc. Tomsani, Str Ferdinand I, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4	21809-C4	Loc. Tomsani, Str Ferdinand I, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
256 / 23/03/2004		
Act Notarial nr. 1531, din 23/03/2004 emis de NP ION HURDUC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **SIMA MARIUS - IONUT**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 308/N)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **SIMA ANDREI - MADALIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 308/N)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **SIMA DORINA**, (necasatorita)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 308/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

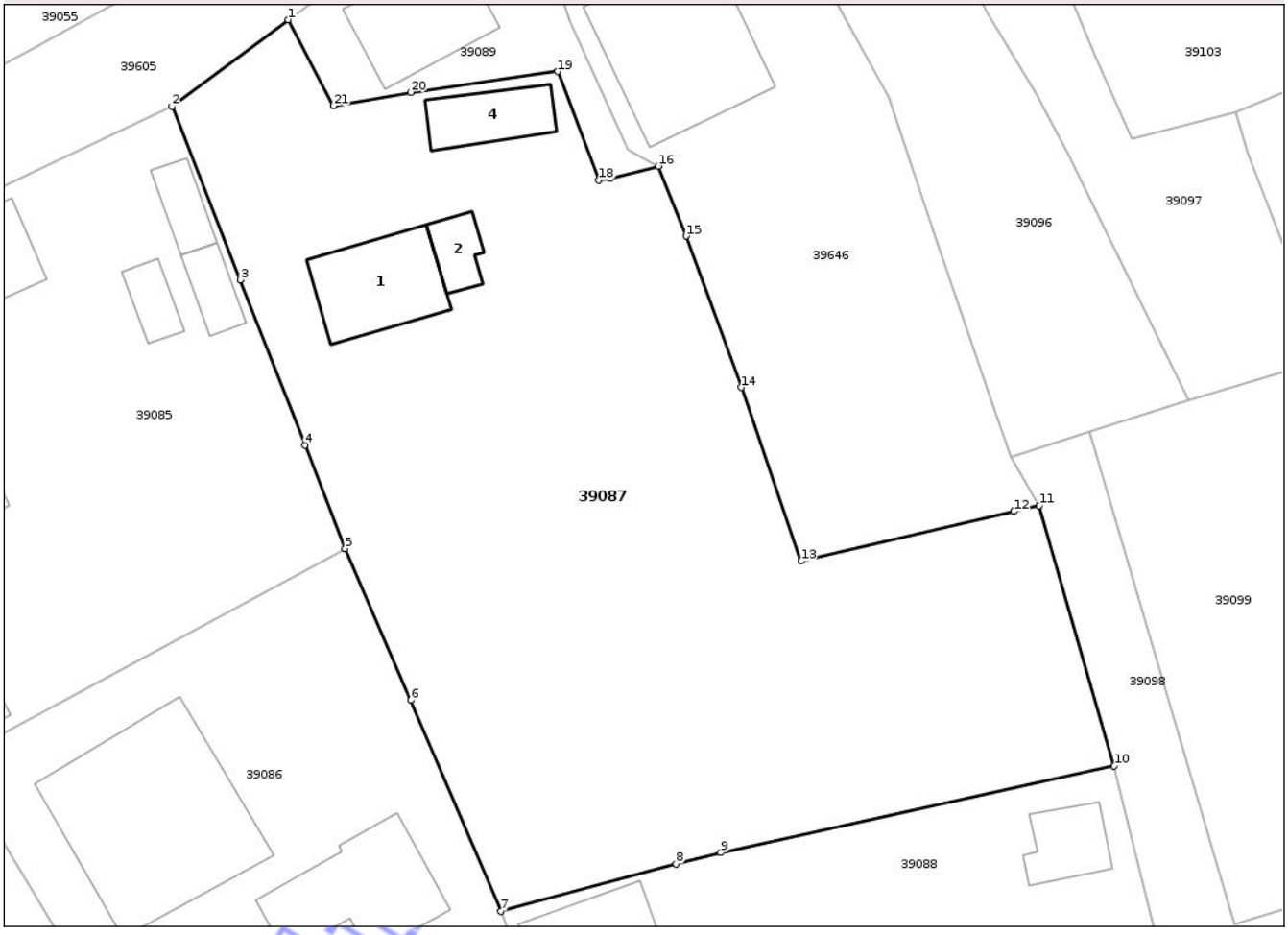
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21809	2.551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	682	13	1046	-	
2	vie	DA	1.359	13	1043,1045	-	
3	vie	DA	510	13	1044	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21809-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2	21809-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4	21809-C4	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.653,461 382.374,364	2	602.644,285 382.367,536	11.438
3	602.649,674 382.353,895	4	602.654,792 382.340,893	13.973
5	602.657,944 382.332,737	6	602.663,116 382.320,793	13.016
7	602.670,233 382.304,183	8	602.684,025 382.307,929	14.292
9	602.687,546 382.308,815	10	602.718,561 382.315,633	31.755
11	602.712,65 382.336,123	12	602.710,654 382.335,66	2.049
13	602.693,885 382.331,751	14	602.689,17 382.345,425	14.464
15	602.684,813 382.357,331	16	602.682,62 382.362,842	5.932
17	602.678,822 382.361,874	18	602.677,94 382.361,754	0.89
19	602.674,707 382.370,288	20	602.663,135 382.368,646	11.688
21	602.657,025 382.367,584	1	602.653,461 382.374,364	7.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.644,285 382.367,536	3	602.649,674 382.353,895	14.667
4	602.654,792 382.340,893	5	602.657,944 382.332,737	8.744
6	602.663,116 382.320,793	7	602.670,233 382.304,183	18.071
8	602.684,025 382.307,929	9	602.687,546 382.308,815	3.631
10	602.718,561 382.315,633	11	602.712,65 382.336,123	21.325
12	602.710,654 382.335,66	13	602.693,885 382.331,751	17.219
14	602.689,17 382.345,425	15	602.684,813 382.357,331	12.678
16	602.682,62 382.362,842	17	602.678,822 382.361,874	3.919
18	602.677,94 382.361,754	19	602.674,707 382.370,288	9.126
20	602.663,135 382.368,646	21	602.657,025 382.367,584	6.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Ferdinand I, Nr. 4-6, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 1047

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24764	277	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24764-C1	Loc. Magula, Str Ferdinand I, Nr. 4-6, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 1047	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:72.9 mp; LOCUINTA P, AN EDIFICARE=1948.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
276507 / 11/12/2025		
Act Notarial nr. 3879, din 10/12/2025 emis de NP Ioniță Aristița Adina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de cumpărare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA ALINA-MARIA** 2) **TOMA FLORIN-CONSTANTIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de cumpărare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOMA ALINA-MARIA** 2) **TOMA FLORIN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

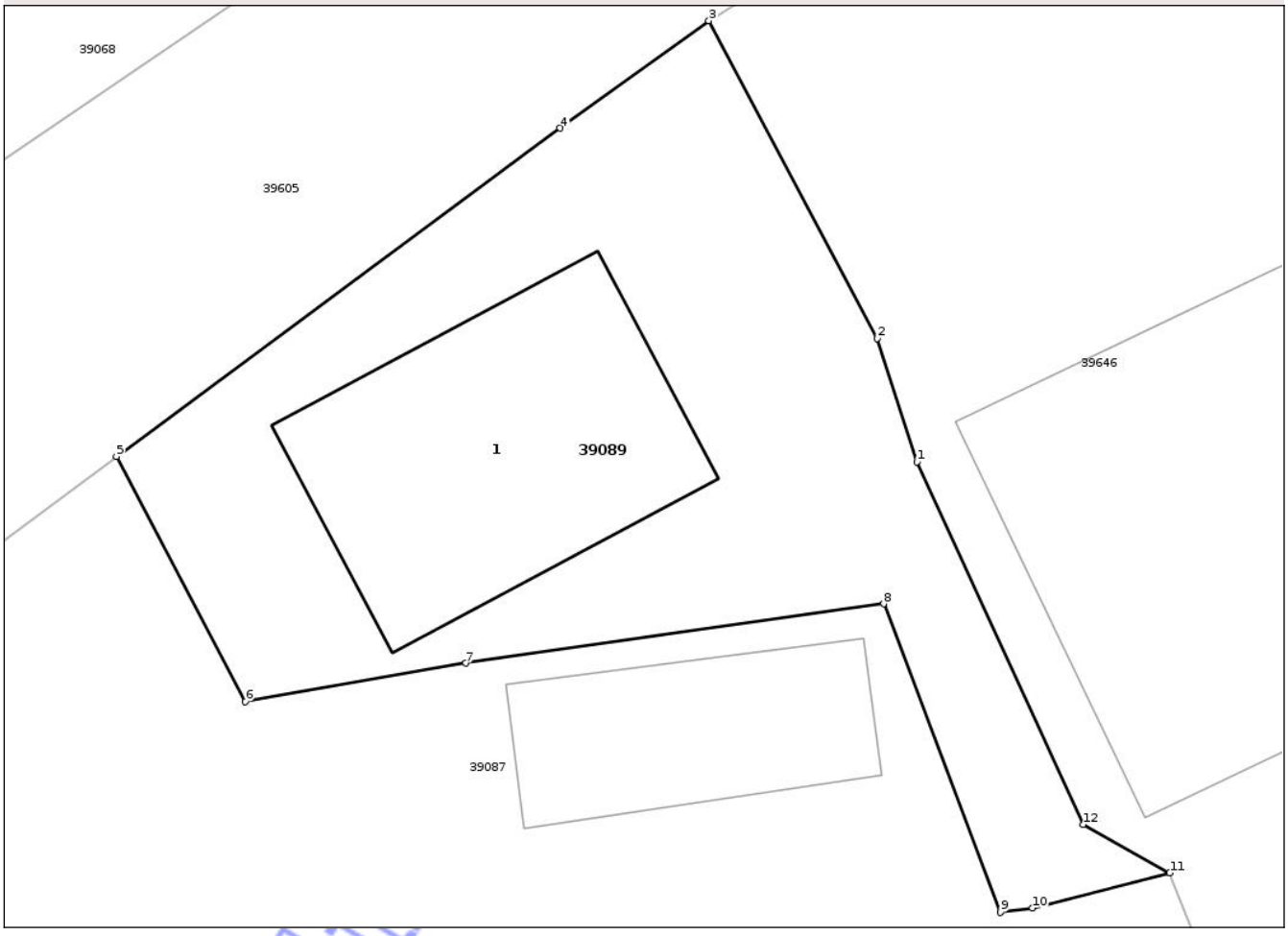
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24764	277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	277	13	1047	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24764-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:72.9 mp; LOCUINTA P, AN EDIFICARE=1948.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.675,627 382.374,216	2	602.674,517 382.377,623	3.584
2	602.674,517 382.377,623	3	602.669,861 382.386,41	9.944
3	602.669,861 382.386,41	4	602.665,741 382.383,441	5.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.665,741 382.383,441	5	602.653,461 382.374,364	15.271
5	602.653,461 382.374,364	6	602.657,025 382.367,584	7.66
6	602.657,025 382.367,584	7	602.663,135 382.368,646	6.202
7	602.663,135 382.368,646	8	602.674,707 382.370,288	11.688
8	602.674,707 382.370,288	9	602.677,94 382.361,754	9.126
9	602.677,94 382.361,754	10	602.678,822 382.361,874	0.89
10	602.678,822 382.361,874	11	602.682,62 382.362,842	3.919
11	602.682,62 382.362,842	12	602.680,232 382.364,181	2.738
12	602.680,232 382.364,181	1	602.675,627 382.374,216	11.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 65, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 1020, 1019, 1021, 1022

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24690	Din acte: 950 Masurata: 941	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24690-C1	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 65, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA P
A1.2	24690-C2	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 65, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA P
A1.3	24690-C3	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 65, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; GARAJ P
A1.4	24690-C4	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 65, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA P
A1.5	24690-C5	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 65, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137996 / 12/09/2024		
Act Notarial nr. 2846, din 09/09/2024 emis de BNP SEMCU BIANCA-IOANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA VLĂDUŢ-ŞTEFAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **POPA VLĂDUŢ-ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
137996 / 12/09/2024		
Act Notarial nr. 2846, din 09/09/2024 emis de BNP SEMCU BIANCA-IOANA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviageră, asupra cotei de 1/2 din construcţia C1	A1.1
	1) **POPA NICOLAE** 2) **POPA GEORGETA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24690	Din acte: 950 Masurata: 941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	845	13	1020	-	
2	arabil	DA	96	13	1019, 1021, 1022	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24690-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA P
A1.2	24690-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA P
A1.3	24690-C3	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; GARAJ P
A1.4	24690-C4	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA P
A1.5	24690-C5	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.697,468 382.267,772	2	602.664,526 382.253,569	35.873
2	602.664,526 382.253,569	3	602.665,03 382.252,7	1.005
3	602.665,03 382.252,7	4	602.669,275 382.245,64	8.238
4	602.669,275 382.245,64	5	602.675,861 382.234,541	12.906
5	602.675,861 382.234,541	6	602.678,336 382.230,112	5.073
6	602.678,336 382.230,112	7	602.680,174 382.231,385	2.236
7	602.680,174 382.231,385	8	602.689,501 382.236,491	10.633
8	602.689,501 382.236,491	9	602.691,515 382.231,029	5.822
9	602.691,515 382.231,029	10	602.692,34 382.231,478	0.939
10	602.692,34 382.231,478	11	602.697,881 382.234,446	6.286
11	602.697,881 382.234,446	12	602.700,522 382.236,858	3.577
12	602.700,522 382.236,858	13	602.702,75 382.239,828	3.713
13	602.702,75 382.239,828	14	602.704,604 382.242,739	3.452
14	602.704,604 382.242,739	15	602.706,423 382.246,487	4.166
15	602.706,423 382.246,487	16	602.705,902 382.247,812	1.424
16	602.705,902 382.247,812	17	602.704,65 382.250,43	2.902
17	602.704,65 382.250,43	18	602.701,97 382.256,35	6.498
18	602.701,97 382.256,35	1	602.697,468 382.267,772	12.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:241
Nr. cadastral vechi:316

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 67, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 1020

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21186	25	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139 / 07/03/2003		
Act Notarial nr. 496, din 06/03/2003 emis de BNP CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SURLARU NICOLAE** 2) **SURLARU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 241)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

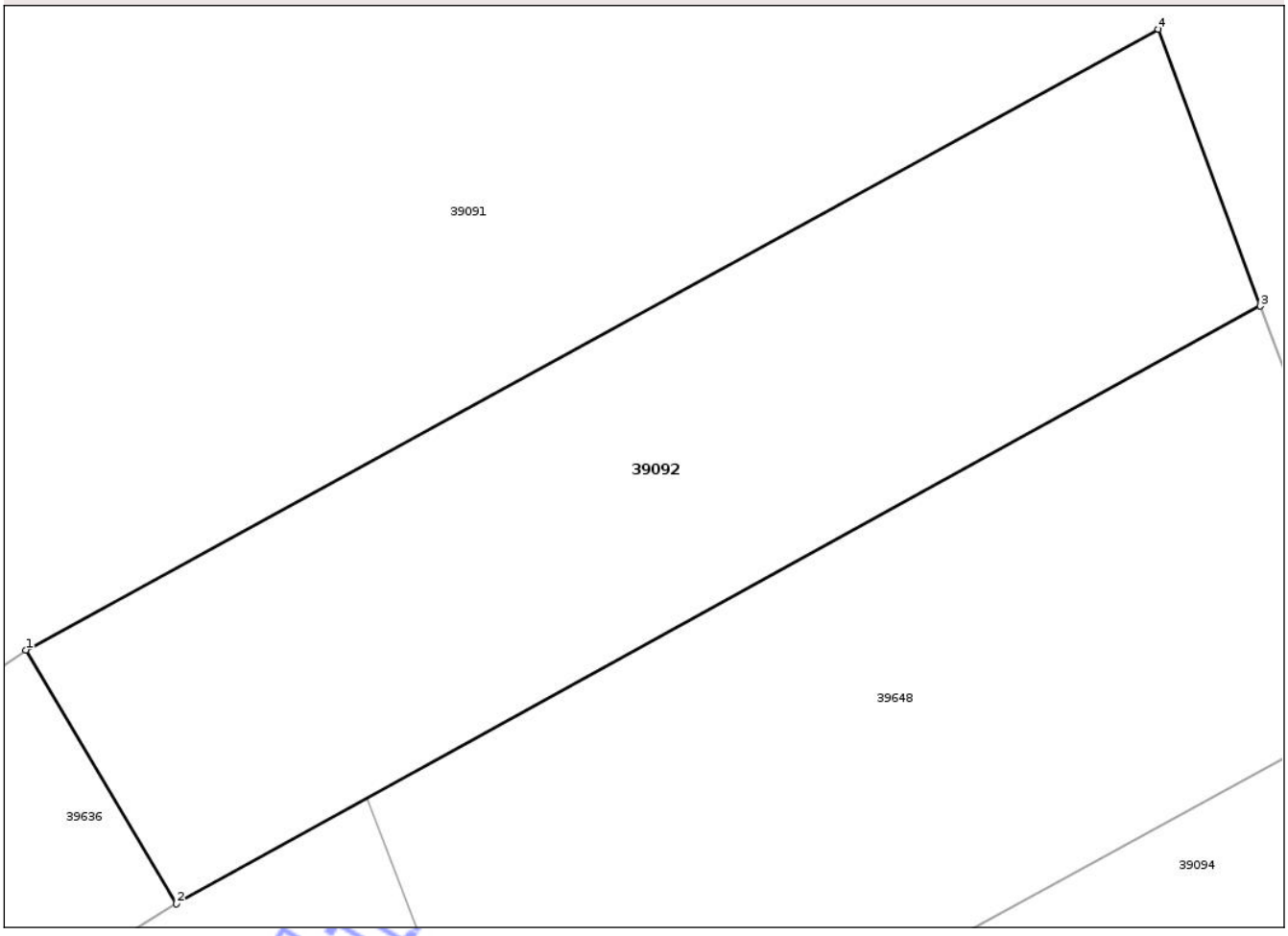
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21186	25	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	25	13	1020	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.680,174 382.231,385	2	602.681,414 382.229,297	2.429
2	602.681,414 382.229,297	3	602.690,341 382.234,213	10.191
3	602.690,341 382.234,213	4	602.689,501 382.236,491	2.427
4	602.689,501 382.236,491	1	602.680,174 382.231,385	10.633

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 1092, 1091

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.240 Masurata: 1.575	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43780, din 21/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REPEZ C. ION**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **REPEZ C. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.240 Masurata: 1.575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	506	13	1092	-	
1	vie	DA	1.069	13	1091	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.800,568 382.345,206	2	602.788,665 382.339,539	13.183
2	602.788,665 382.339,539	3	602.774,317 382.336,563	14.653

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.774,317 382.336,563	4	602.778,497 382.326,283	11.097
4	602.778,497 382.326,283	5	602.785,448 382.305,061	22.331
5	602.785,448 382.305,061	6	602.788,506 382.296,408	9.177
6	602.788,506 382.296,408	7	602.791,565 382.286,585	10.288
7	602.791,565 382.286,585	8	602.799,597 382.261,673	26.175
8	602.799,597 382.261,673	9	602.810,506 382.273,405	16.02
9	602.810,506 382.273,405	10	602.811,797 382.275,011	2.06
10	602.811,797 382.275,011	11	602.815,334 382.279,817	5.967
11	602.815,334 382.279,817	12	602.807,167 382.305,021	26.494
12	602.807,167 382.305,021	13	602.806,46 382.308,472	3.523
13	602.806,46 382.308,472	14	602.803,081 382.320,55	12.542
14	602.803,081 382.320,55	15	602.801,817 382.326,336	5.922
15	602.801,817 382.326,336	1	602.800,568 382.345,206	18.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. 7, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 1097, 1095, 1098

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24780	Din acte: 1.841 Masurata: 1.950	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24780-C1	Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. 7, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 1097, 1095, 1098	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100.3 mp; LOCUINTA P, ANUL EDIFICARII=1952.
A1.2	24780-C2	Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. 7, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 1097, 1095, 1098	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30.2 mp; ANEXA P (RUINA), ANUL EDIFICARII=1954.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
224993 / 27/10/2025		
Act Notarial nr. 2653, din 27/10/2025 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERINDEI EMANUEL-GABI** 2) **BERINDEI CONSTANŢA-ŞTEFANIA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BERINDEI EMANUEL-GABI** 2) **BERINDEI CONSTANŢA-ŞTEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24780	Din acte: 1.841 Masurata: 1.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	841	13	1097	-	
2	arabil	DA	526	13	1095	-	
3	arabil	DA	583	13	1098	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24780-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100.3 mp; LOCUINTA P, ANUL EDIFICARII=1952.
A1.2	24780-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30.2 mp; ANEXA P (RUINA), ANUL EDIFICARII=1954.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.828,871 382.328,796	2	602.815,3 382.368,332	41.8
2	602.815,3 382.368,332	3	602.802,19 382.363,286	14.048
3	602.802,19 382.363,286	4	602.800,826 382.349,879	13.476
4	602.800,826 382.349,879	5	602.800,568 382.345,206	4.68
5	602.800,568 382.345,206	6	602.801,817 382.326,336	18.911
6	602.801,817 382.326,336	7	602.803,081 382.320,55	5.922
7	602.803,081 382.320,55	8	602.806,46 382.308,472	12.542
8	602.806,46 382.308,472	9	602.807,167 382.305,021	3.523
9	602.807,167 382.305,021	10	602.815,334 382.279,817	26.494
10	602.815,334 382.279,817	11	602.820,041 382.283,303	5.857
11	602.820,041 382.283,303	12	602.839,393 382.298,753	24.763
12	602.839,393 382.298,753	1	602.828,871 382.328,796	31.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:110
Nr. cadastral vechi:147

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Ferdinand I, Nr. 18, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 1115

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21421	Din acte: 1.467 Masurata: 1.472	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21421-C1	Loc. Magula, Str Ferdinand I, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;
A1.2	21421-C2	Loc. Magula, Str Ferdinand I, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; C2 - anexa - (veranda, 2 camere, 2 magazii, hol, bucatarie) - Sc=94,90 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
310 / 13/06/2001		
Act Notarial nr. 473, din 12/06/2001 emis de BNP CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **MANOLACHE CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 110)	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANOLACHE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
310 / 13/06/2001		
Act Notarial nr. 473, din 12/06/2001 emis de BNP CALIN MARIA;		
C1	se noteaza dreptul de abitatie viagera si intretinere asupra constructiei C2	A1.2
	1) **MANOLACHE ALEXANDRU** 2) **MANOLACHE FILOFTEIA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21421	Din acte: 1.467 Masurata: 1.472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.126	13	1115	-	
2	arabil	DA	346	13	1115	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21421-C1	constructii de locuinte	Din acte: 70 Masurata: 125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;
A1.2	21421-C2	constructii anexa	Din acte: 95 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; C2 - anexa - (veranda, 2 camere, 2 magazii, hol, bucatarie) - Sc=94,90 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.813,539 382.468,393	2	602.836,614 382.421,974	51.838
2	602.836,614 382.421,974	3	602.842,913 382.424,825	6.914
3	602.842,913 382.424,825	4	602.844,506 382.430,565	5.957
4	602.844,506 382.430,565	5	602.861,856 382.439,075	19.325
5	602.861,856 382.439,075	6	602.841,3 382.481,095	46.779
6	602.841,3 382.481,095	1	602.813,539 382.468,393	30.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:603
Nr. cadastral vechi:647

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Ferdinand I, Nr. 24, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 1139, 1140, 1141

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20003	Din acte: 826 Masurata: 839	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20003-C2	Loc. Magula, Str Ferdinand I, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24580 / 24/08/2006		
Act Notarial nr. 1585, din 23/08/2006 emis de BNP PUSCASU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ LIVIA-EUGENIA** 2) **IONIŢĂ NIŢĂ**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IONIŢĂ LIVIA-EUGENIA** 2) **IONIŢĂ NIŢĂ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24580 / 24/08/2006		
Act Notarial nr. 1585, din 23/08/2006 emis de BNP PUSCASU ION;		
C1	obligatie de intretinere in favoarea IONITA VICTORIA	A1

Neautorizată în circuitul civil

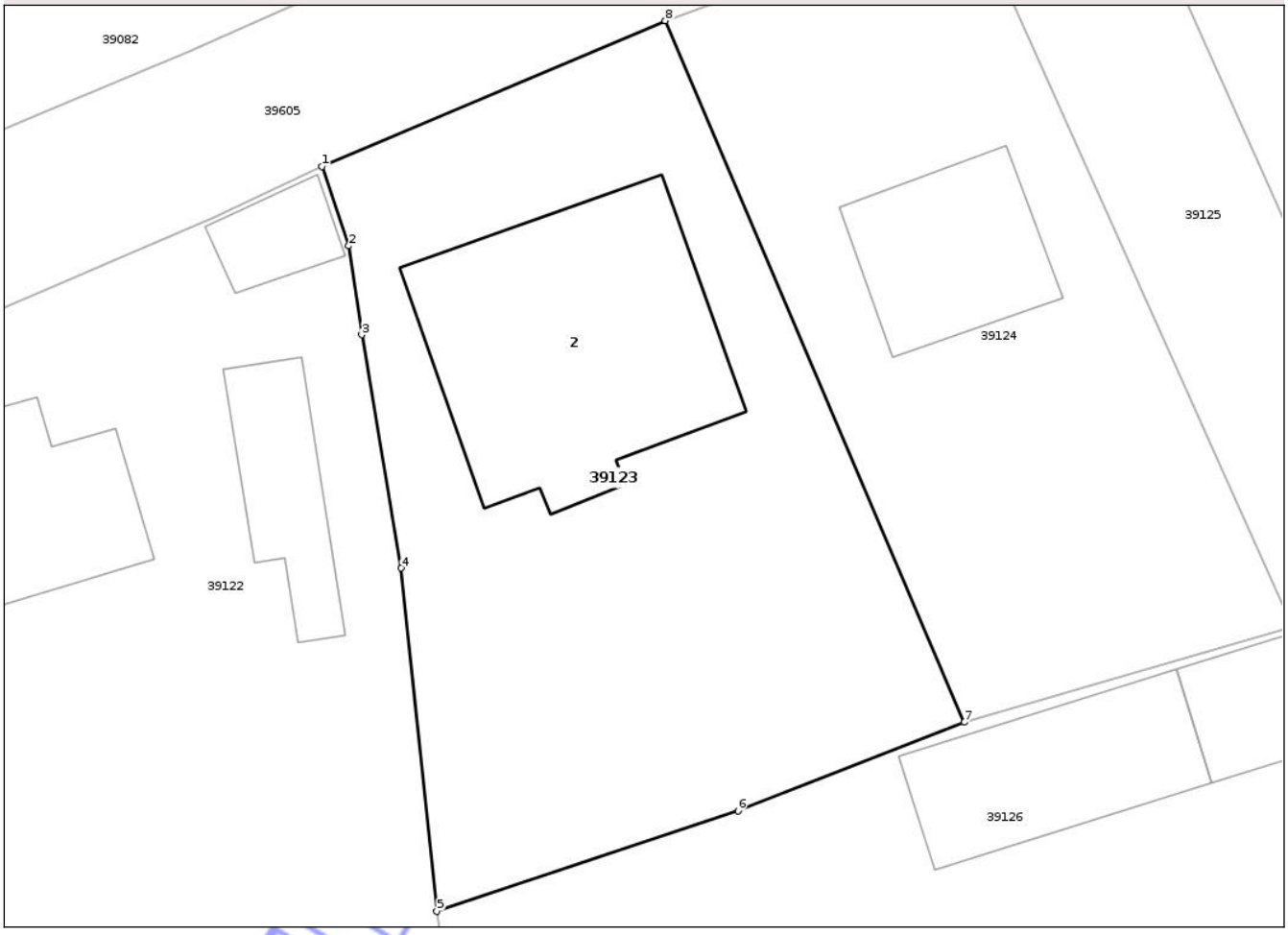
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20003	Din acte: 826 Masurata: 839	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	13	1139, 1140, 1141	-	
2	arabil	DA	415	13	1139, 1140, 1141	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20003-C2	constructii de locuinte	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.898,044 382.506,232	2	602.899,368 382.502,308	4.141
2	602.899,368 382.502,308	3	602.900,015 382.497,918	4.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.900,015 382.497,918	4	602.901,97 382.486,38	11.702
4	602.901,97 382.486,38	5	602.903,732 382.469,407	17.064
5	602.903,732 382.469,407	6	602.918,623 382.474,385	15.701
6	602.918,623 382.474,385	7	602.929,82 382.478,754	12.019
7	602.929,82 382.478,754	8	602.915,036 382.513,445	37.71
8	602.915,036 382.513,445	1	602.898,044 382.506,232	18.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1211
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10015

Adresa: Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. 32, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 1165

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20047	Din acte: 1.223 Masurata: 1.243	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20047-C1	Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. 32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	20047-C3	Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. 32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54973 / 12/04/2023		
Act Notarial nr. 1304, din 11/04/2023 emis de bNP Ionita Aristita Adina;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICU CONSTANTIN**	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MICU CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MICU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54973 / 12/04/2023		
Act Notarial nr. 1304, din 11/04/2023 emis de bNP Ionita Aristita Adina;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera, asupra cotei de 5/8 din constructia C3	A1.3
	1) **MICU MARIA**	

Notificări și înscrieri civile

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20047	Din acte: 1.223 Masurata: 1.243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.243	14	1165	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20047-C1	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	20047-C3	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.898,039 382.362,106	2	602.918,3 382.368,589	21.273
2	602.918,3 382.368,589	3	602.921,984 382.369,622	3.826

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.921,984 382.369,622	4	602.932,957 382.372,503	11.345
4	602.932,957 382.372,503	5	602.939,885 382.375,337	7.485
5	602.939,885 382.375,337	6	602.930,926 382.403,212	29.279
6	602.930,926 382.403,212	7	602.918,759 382.399,964	12.593
7	602.918,759 382.399,964	8	602.907,734 382.396,177	11.657
8	602.907,734 382.396,177	9	602.899,102 382.392,554	9.361
9	602.899,102 382.392,554	10	602.895,728 382.390,29	4.063
10	602.895,728 382.390,29	11	602.894,539 382.388,649	2.026
11	602.894,539 382.388,649	12	602.893,488 382.386,905	2.036
12	602.893,488 382.386,905	13	602.893,146 382.384,895	2.039
13	602.893,146 382.384,895	14	602.893,27 382.382,926	1.973
14	602.893,27 382.382,926	15	602.893,564 382.380,872	2.075
15	602.893,564 382.380,872	1	602.898,039 382.362,106	19.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magula, Str Primăverii, Nr. FN, Jud. Prahova, TARLA: 38, PARCELA: 283/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 287, din 15/11/2021 emis de BNP BURTICĂ ADELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **PĂDURARU SULTANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **MICU MIHAI**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **CONSTANTIN MIHAILA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B5	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15 asupra cotei de 7/8	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

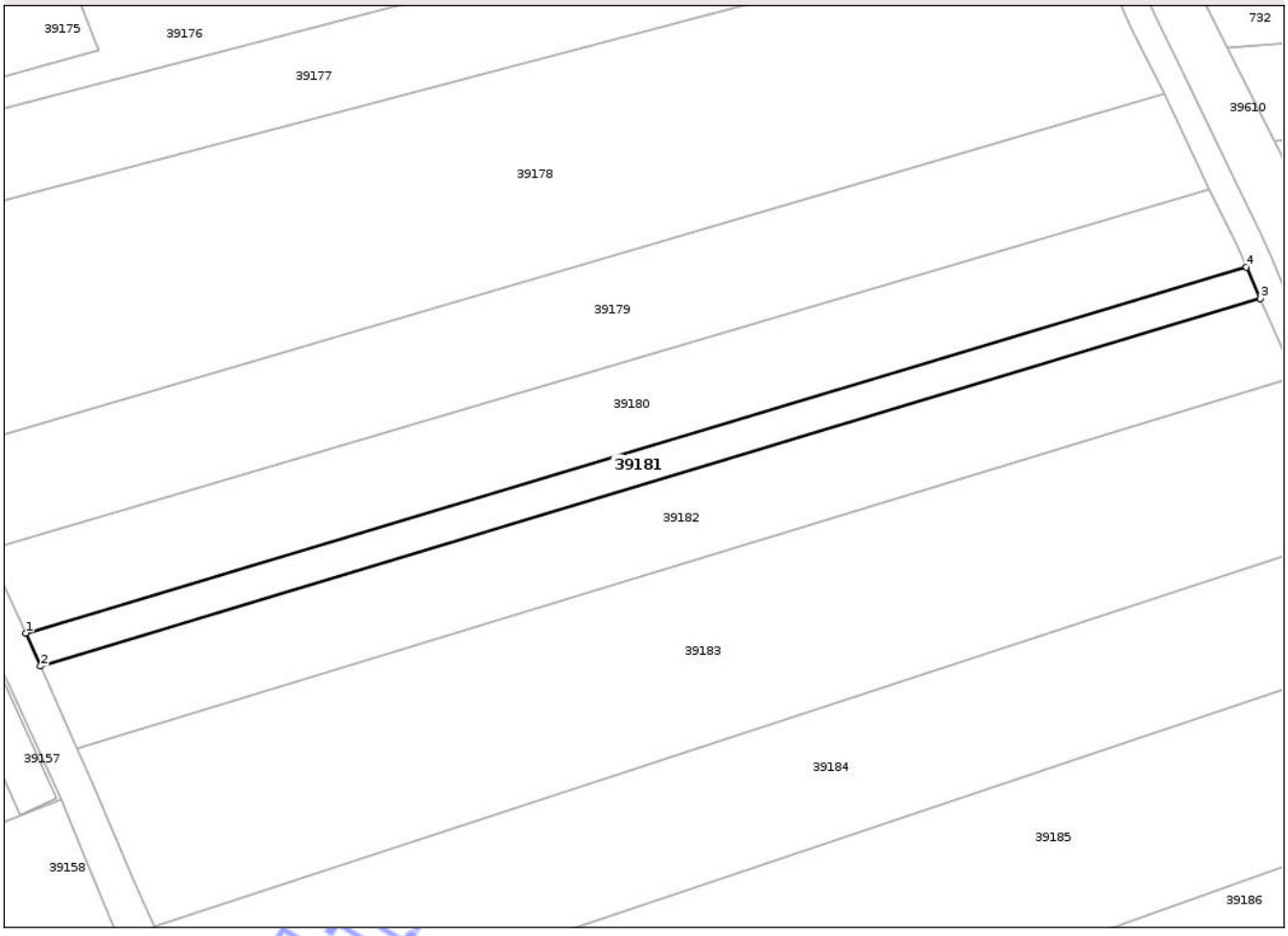
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	589	38	283/21	-	CM 286/15.11.2021 - def. MICU TANASE 1/2 - are 4 mostenitori - CM 287/15.11.2021 def. Micu Maria (sotia) - lasa celorlalti 3 mostenitori
2	arabil	DA	411	38	283/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.994,168 382.410,255	2	602.996,372 382.405,295	5.428
2	602.996,372 382.405,295	3	603.178,827 382.460,257	190.554
3	603.178,827 382.460,257	4	603.176,731 382.464,963	5.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.176,731 382.464,963	1	602.994,168 382.410,255	190.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1493
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10170

Adresa: Loc. Magula, Str Iazului, Nr. 1, Jud. Prahova, Tarla: 33, Parcela: 2156, 2155

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20252	Din acte: 921 Masurata: 1.295	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20252-C1	Loc. Magula, Str Iazului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp;
A1.2	20252-C2	Loc. Magula, Str Iazului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36894 / 28/05/2008		
Act Notarial nr. 913, din 22/05/2008 emis de BNP CALIN MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU FLORIN** 2) **GEORGESCU IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GEORGESCU FLORIN** 2) **GEORGESCU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36894 / 28/05/2008		
Act Notarial nr. 913, din 22/05/2008 emis de BNP CALIN MARIA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviager , asupra constructiei C1 , cu acces la dependinte , cu notarea obligatiei de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **GEORGESCU CONSTANTIN** 2) **GEORGESCU AGLAIA**	

Notificări de înstrăinare civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20252	Din acte: 921 Masurata: 1.295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	528	33	2156	-	
2	vie	DA	767	33	2155	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20252-C1	constructii de locuinte	Din acte: 90 Masurata: 194	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp;
A1.2	20252-C2	constructii anexa	Din acte: 22 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.251,953 381.834,333	2	603.256,338 381.812,096	22.665

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.256,338 381.812,096	3	603.263,623 381.776,47	36.364
3	603.263,623 381.776,47	4	603.265,385 381.770,446	6.276
4	603.265,385 381.770,446	5	603.272,982 381.772,537	7.879
5	603.272,982 381.772,537	6	603.282,025 381.775,706	9.582
6	603.282,025 381.775,706	7	603.287,53 381.777,08	5.674
7	603.287,53 381.777,08	8	603.284,378 381.788,581	11.925
8	603.284,378 381.788,581	9	603.291,562 381.791,358	7.702
9	603.291,562 381.791,358	10	603.295,565 381.792,985	4.321
10	603.295,565 381.792,985	11	603.275,142 381.814,149	29.411
11	603.275,142 381.814,149	12	603.255,229 381.835,256	29.018
12	603.255,229 381.835,256	1	603.251,953 381.834,333	3.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:153/N
Nr. cadastral vechi:195

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Văleni, Nr. 3, Jud. Prahova, Tarla: 33, Parcela: 2131

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21451	1.008	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21451-C1	Loc. Magula, Str Văleni, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102859 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. 2386, din 09/07/2024 emis de BNP Minea Octavian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU RAINĂR-MARIO**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DINU RAINĂR-MARIO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

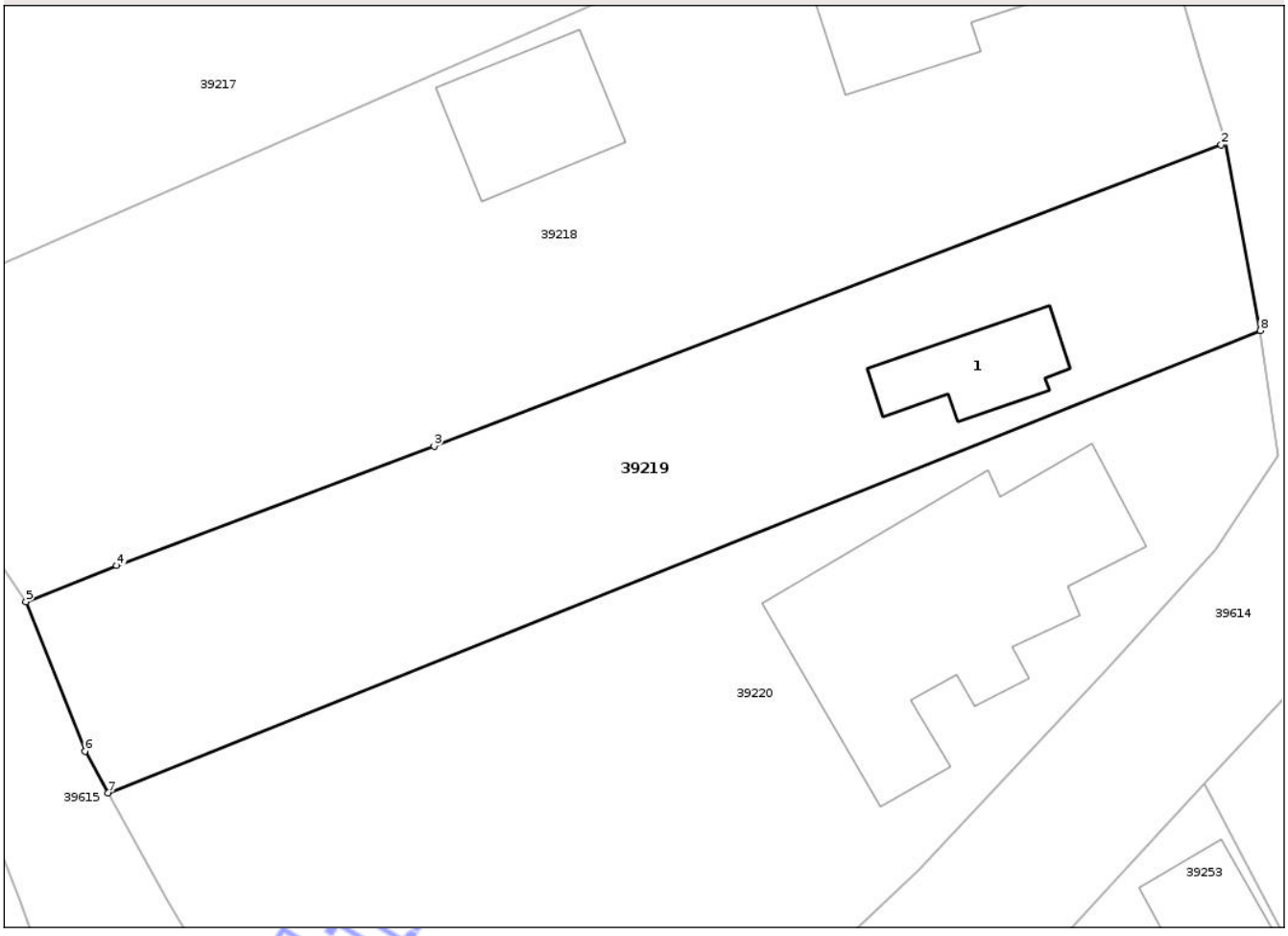
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21451	1.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	324	33	2131	-	
2	arabil	DA	684	33	2131	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21451-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.374,376 381.631,75	2	603.374,153 381.631,466	0.361
2	603.374,153 381.631,466	3	603.324,138 381.612,327	53.552
3	603.324,138 381.612,327	4	603.303,979 381.604,74	21.539

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.303,979 381.604,74	5	603.298,204 381.602,464	6.207
5	603.298,204 381.602,464	6	603.301,967 381.592,97	10.213
6	603.301,967 381.592,97	7	603.303,426 381.590,325	3.021
7	603.303,426 381.590,325	8	603.376,638 381.619,665	78.872
8	603.376,638 381.619,665	1	603.374,376 381.631,75	12.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil