DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1408
Nr. cadastral vechi:10262

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Tulburii, Nr. 39, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20402	Din acte: 400 Masurata: 364	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10117 / 16/05/2008		
Act Notarial nr. 2324, din 15/05/2008 emis de NP Vasile Savulescu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA CAMELIA AURORA**, Lipsa CNP. 2) **TOMA CONSTANTIN GHEORGHE**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

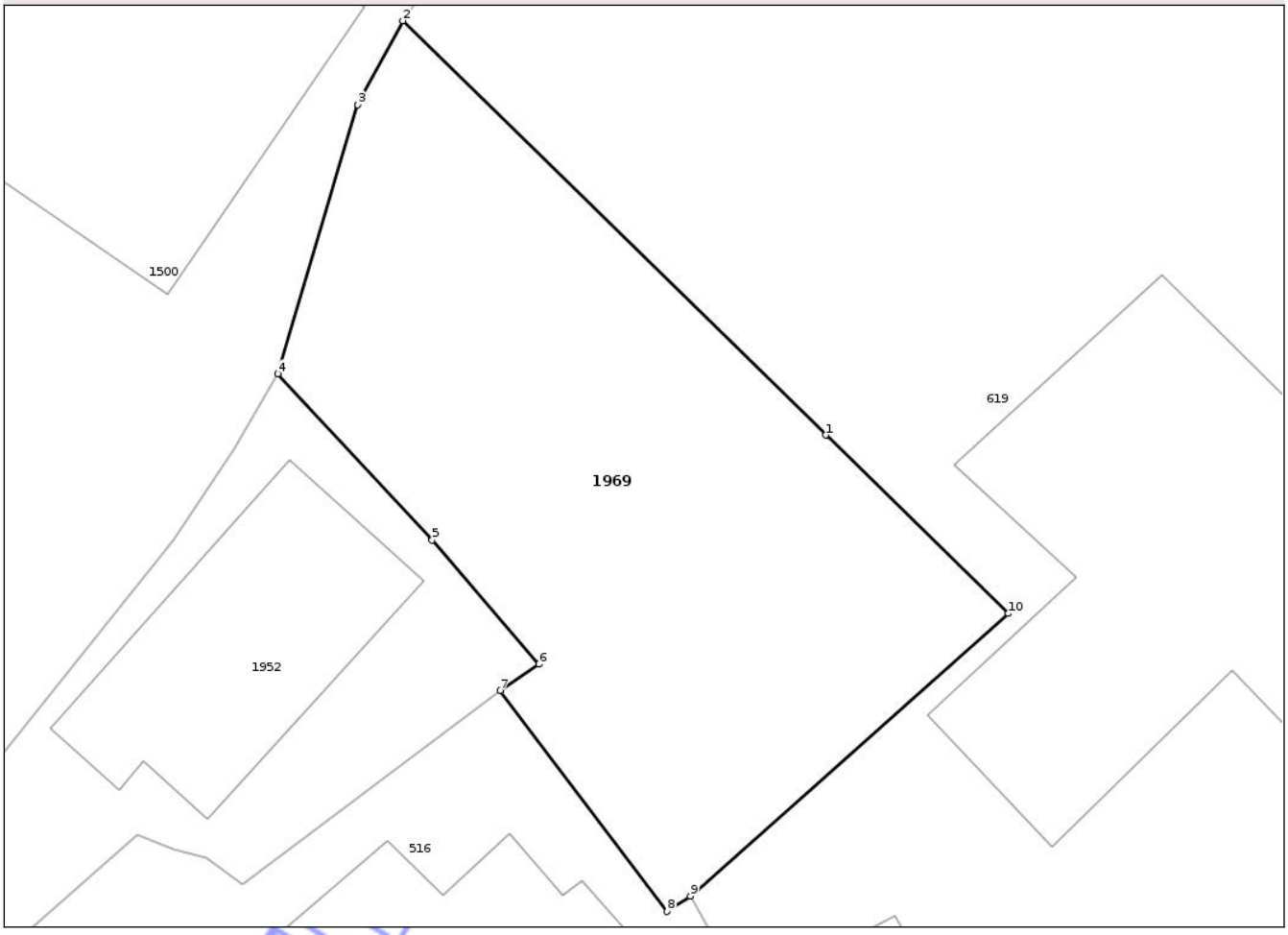
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20402	Din acte: 400 Masurata: 364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	364	34	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.458,727 402.989,088	2	556.443,715 403.003,781	21.006
2	556.443,715 403.003,781	3	556.442,114 403.000,807	3.378
3	556.442,114 403.000,807	4	556.439,288 402.991,255	9.961
4	556.439,288 402.991,255	5	556.444,762 402.985,363	8.042
5	556.444,762 402.985,363	6	556.448,55 402.980,964	5.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.448,55 402.980,964	7	556.447,179 402.980,033	1.657
7	556.447,179 402.980,033	8	556.453,091 402.972,199	9.814
8	556.453,091 402.972,199	9	556.453,913 402.972,744	0.986
9	556.453,913 402.972,744	10	556.465,193 402.982,76	15.085
10	556.465,193 402.982,76	1	556.458,727 402.989,088	9.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1718
Nr. cadastral vechi:10435

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Pițigaia, Nr. 51, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20616	Din acte: 640 Masurata: 654	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; T 35 ; CC , A 1800 ; 1801 ; 1802

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20616-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Pițigaia, Nr. 51, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 54 MP .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8714 / 04/06/2009		
Act Notarial nr. 1246, din 03/06/2009 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIMION DANUT-GEORGE**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

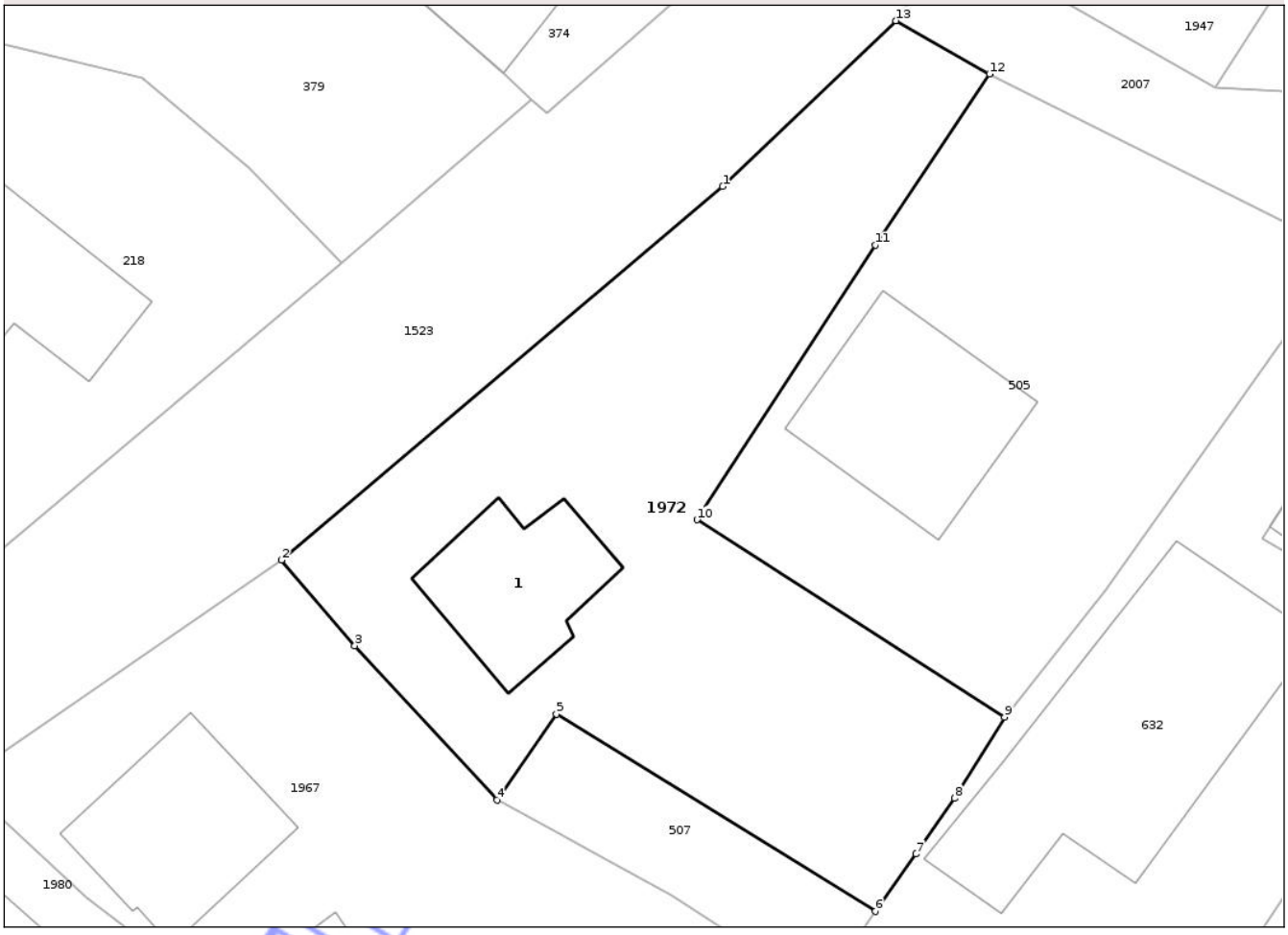
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20616	Din acte: 640 Masurata: 654	T 35 ; CC , A 1800 ; 1801 ; 1802

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	438	35	-	-	
2	arabil	DA	216	35	-	-	
3	arabil	DA	0	35	1800 ; 1801 ; 1802	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20616-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 54 MP .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.415,556 402.826,688	2	556.393,672 402.808,156	28.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.393,672 402.808,156	3	556.397,297 402.803,909	5.584
3	556.397,297 402.803,909	4	556.404,359 402.796,266	10.406
4	556.404,359 402.796,266	5	556.407,301 402.800,513	5.166
5	556.407,301 402.800,513	6	556.423,12 402.790,729	18.6
6	556.423,12 402.790,729	7	556.425,13 402.793,574	3.483
7	556.425,13 402.793,574	8	556.427,057 402.796,342	3.373
8	556.427,057 402.796,342	9	556.429,531 402.800,372	4.729
9	556.429,531 402.800,372	10	556.414,27 402.810,153	18.126
10	556.414,27 402.810,153	11	556.423,117 402.823,782	16.249
11	556.423,117 402.823,782	12	556.428,78 402.832,267	10.201
12	556.428,78 402.832,267	13	556.424,143 402.834,914	5.339
13	556.424,143 402.834,914	1	556.415,556 402.826,688	11.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1787
Nr. cadastral vechi:10481

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Tulburii, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20664	Din acte: 1.014 Masurata: 859	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20664-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Tulburii, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA
A1.2	20664-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Tulburii, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29531 / 14/06/2023		
Act Notarial nr. 1281, din 12/06/2023 emis de Musat Roxana Andreea;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANGHEL MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29531 / 14/06/2023		
Act Notarial nr. 1281, din 12/06/2023 emis de Musat Roxana Andreea;		
C5	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANGHEL AUGUSTINA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20664	Din acte: 1.014 Masurata: 859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	459	33	Cc 1696 ; A 1697	-	
2	arabil	DA	400	33	Cc 1696 ; A 1697	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20664-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA
A1.2	20664-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.266,664 402.990,823	2	556.288,05 402.997,975	22.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.288,05 402.997,975	3	556.286,616 403.000,813	3.18
3	556.286,616 403.000,813	4	556.282,703 403.008,592	8.708
4	556.282,703 403.008,592	5	556.280,175 403.012,813	4.92
5	556.280,175 403.012,813	6	556.271,479 403.023,566	13.829
6	556.271,479 403.023,566	7	556.266,248 403.029,426	7.855
7	556.266,248 403.029,426	8	556.262,342 403.026,52	4.868
8	556.262,342 403.026,52	9	556.244,685 403.013,626	21.864
9	556.244,685 403.013,626	10	556.251,752 403.007,783	9.17
10	556.251,752 403.007,783	11	556.261,796 402.996,388	15.19
11	556.261,796 402.996,388	1	556.266,664 402.990,823	7.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1646
Nr. cadastral vechi:10399

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Tulburii, Nr. 31A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20573	Din acte: 553 Masurata: 584	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20573-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Tulburii, Nr. 31A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3204 / 03/03/2009		
Act Notarial nr. 820, din 02/03/2009 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SANDU CONSTANTIN**, Lipsa CNP. 2) **SANDU TUDORITA VASILICA**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3204 / 03/03/2009		
Act Notarial nr. 820, din 02/03/2009 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui : SANDU STELIAN, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
C2	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui : SANDU MARIA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SANDU STELIAN**, Lipsa CNP. 2) **SANDU MARIA**, Lipsa CNP.	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20573	Din acte: 553 Masurata: 584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	240	34	1712,1713	-	
2	livada	DA	344	34	1712,1713	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20573-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.376,79 402.977,93	2	556.377,39 402.978,11	0.626
2	556.377,39 402.978,11	3	556.371,317 402.997,835	20.639

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.371,317 402.997,835	4	556.357,305 403.043,343	47.616
4	556.357,305 403.043,343	5	556.355,655 403.041,689	2.336
5	556.355,655 403.041,689	6	556.353,45 403.039,37	3.2
6	556.353,45 403.039,37	7	556.354,16 403.035,6	3.836
7	556.354,16 403.035,6	8	556.355,59 403.027,89	7.841
8	556.355,59 403.027,89	9	556.357,95 403.014,12	13.971
9	556.357,95 403.014,12	10	556.361,161 402.995,607	18.789
10	556.361,161 402.995,607	11	556.364,63 402.975,61	20.296
11	556.364,63 402.975,61	12	556.371,82 402.976,86	7.298
12	556.371,82 402.976,86	13	556.372,92 402.977,03	1.113
13	556.372,92 402.977,03	1	556.376,79 402.977,93	3.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Petrolului, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 400 Masurata: 906	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Petrolului, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.2		Loc. Poiana Câmpina, Str Petrolului, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1446, din 23/09/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT CÂMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CONSTANTINESCU MARIETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **CONSTANTINESCU MARIETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **ROŞU ALINA**	
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CONSTANTINESCU MARIETA** 2) **ROȘU ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

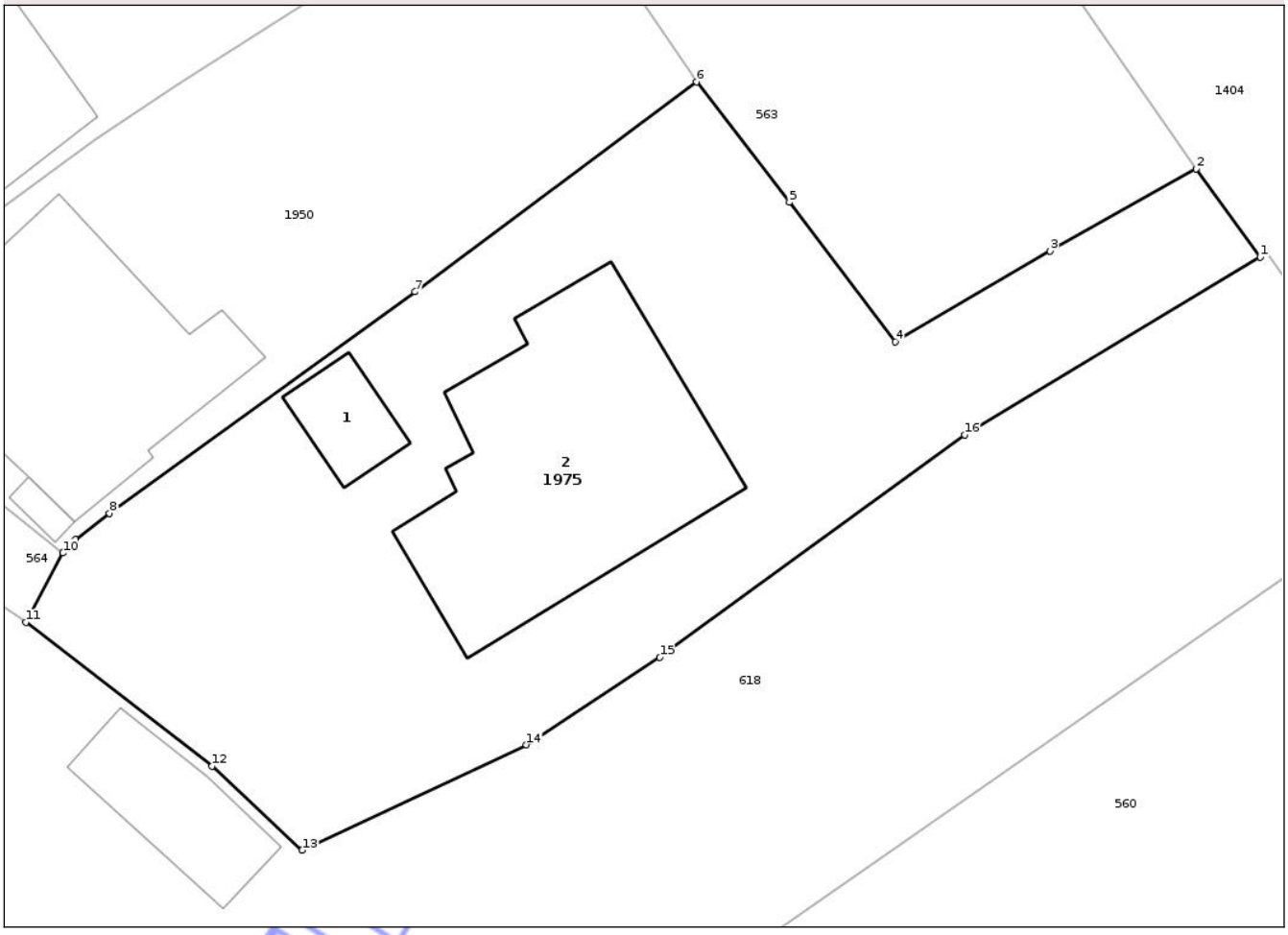
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 400 Masurata: 906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	906	35	1757,1758	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.2		constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.627,084 403.031,457	2	556.624,005 403.035,708	5.249
2	556.624,005 403.035,708	3	556.616,939 403.031,757	8.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.616,939 403.031,757	4	556.609,466 403.027,365	8.668
4	556.609,466 403.027,365	5	556.604,355 403.034,092	8.448
5	556.604,355 403.034,092	6	556.599,872 403.039,911	7.346
6	556.599,872 403.039,911	7	556.586,294 403.029,775	16.944
7	556.586,294 403.029,775	8	556.571,54 403.019,09	18.217
8	556.571,54 403.019,09	9	556.569,898 403.017,838	2.065
9	556.569,898 403.017,838	10	556.569,295 403.017,173	0.898
10	556.569,295 403.017,173	11	556.567,506 403.013,831	3.791
11	556.567,506 403.013,831	12	556.576,478 403.006,884	11.347
12	556.576,478 403.006,884	13	556.580,847 403.002,833	5.958
13	556.580,847 403.002,833	14	556.591,661 403.007,914	11.948
14	556.591,661 403.007,914	15	556.598,105 403.012,134	7.703
15	556.598,105 403.012,134	16	556.612,81 403.022,884	18.215
16	556.612,81 403.022,884	1	556.627,084 403.031,457	16.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:319
Nr. cadastral vechi:486

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Steriești, Nr. 42, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21587	2.316	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21587-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Steriești, Nr. 42, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; C1-locuinta-Sc=73,68 mp;Su=64,24 mp
A1.2	21587-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Steriești, Nr. 42, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; C2-locuinta-Sc=44,22 mp;Su=37,34 mp
A1.3	21587-C3	Loc. Poiana Câmpina, Str Steriești, Nr. 42, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; C3-anexa-Sc=28,98 mp; Su=24,58 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2166 / 11/06/2004		
Act Notarial nr. 2861, din 03/06/2004 emis de BNP Ivan M-Savulescu V- (CM 154/07.04.2004-BNP Ivan M-Savulescu V; CM 846/05.03.1969-NSL Campina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/20, cota initiala 13/20	A1, A1.1
	1) **BATU MADALINA TEODORA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 319)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 6/16	A1.2
	1) **BATU MADALINA TEODORA**, Lipsa CNP.	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1, A1.1
	1) **OLARU AURELIAN**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 319)	
24266 / 20/08/2020		
Act Notarial nr. 321, din 20/08/2020 emis de Ivan Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/20, cota initiala 6/20	A1, A1.1
	1) **MIHUT FLORICA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.2
	1) **MIHUT FLORICA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MIHUT FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Extras din Registrul Cadastral

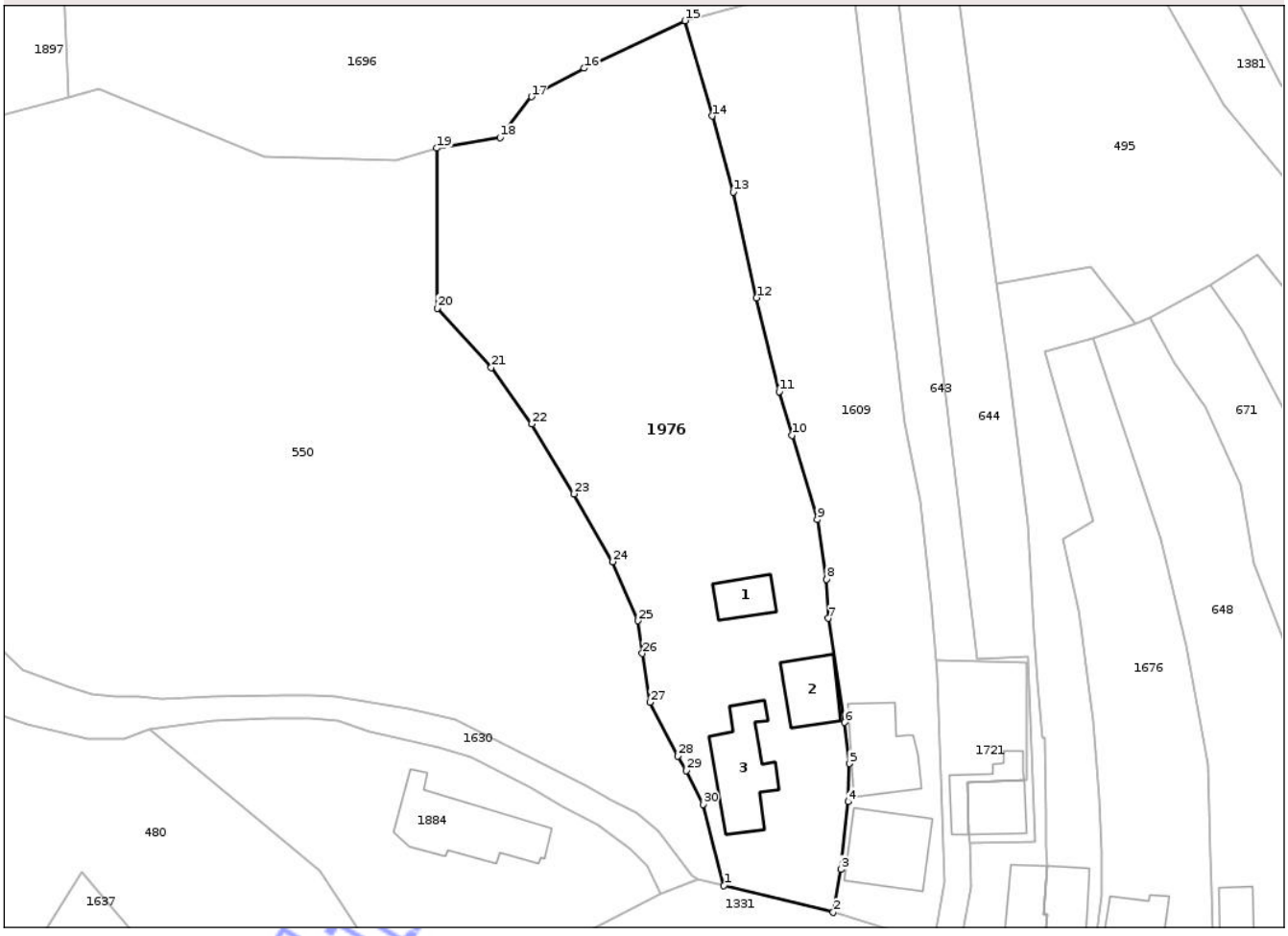
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21587	2.316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	754	6	-	-	
2	livada	DA	1.562	6	-	-	
3	altele	DA	0	-	-	-	tufaris

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21587-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; C1-locuinta-Sc=73,68 mp;Su=64,24 mp
A1.2	21587-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; C2-locuinta-Sc=44,22 mp;Su=37,34 mp
A1.3	21587-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; C3-anexa-Sc=28,98 mp; Su=24,58 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.536,136 403.670,173	2	555.548,265 403.667,226	12.482
3	555.549,145 403.671,969	4	555.549,908 403.679,47	7.54
5	555.550,058 403.683,688	6	555.549,511 403.688,253	4.598
7	555.547,709 403.699,78	8	555.547,509 403.704,106	4.331
9	555.546,488 403.710,722	10	555.543,708 403.720,061	9.744
11	555.542,272 403.724,887	12	555.539,771 403.735,261	10.671
13	555.537,189 403.746,973	14	555.534,837 403.755,392	8.741
15	555.531,812 403.765,946	16	555.520,653 403.760,691	12.334
17	555.514,827 403.757,525	18	555.511,329 403.752,992	5.726
19	555.504,309 403.751,837	20	555.504,349 403.734,115	17.722
21	555.510,349 403.727,551	22	555.514,858 403.721,298	7.709
23	555.519,527 403.713,564	24	555.523,831 403.706,06	8.651
25	555.526,602 403.699,514	26	555.527,104 403.695,893	3.656
27	555.527,928 403.690,484	28	555.531,022 403.684,531	6.709
29	555.531,982 403.682,915	30	555.533,827 403.679,194	4.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.548,265 403.667,226	3	555.549,145 403.671,969	4.824
4	555.549,908 403.679,47	5	555.550,058 403.683,688	4.221
6	555.549,511 403.688,253	7	555.547,709 403.699,78	11.667
8	555.547,509 403.704,106	9	555.546,488 403.710,722	6.694
10	555.543,708 403.720,061	11	555.542,272 403.724,887	5.035
12	555.539,771 403.735,261	13	555.537,189 403.746,973	11.993
14	555.534,837 403.755,392	15	555.531,812 403.765,946	10.979
16	555.520,653 403.760,691	17	555.514,827 403.757,525	6.631
18	555.511,329 403.752,992	19	555.504,309 403.751,837	7.114
20	555.504,349 403.734,115	21	555.510,349 403.727,551	8.893
22	555.514,858 403.721,298	23	555.519,527 403.713,564	9.034
24	555.523,831 403.706,06	25	555.526,602 403.699,514	7.108
26	555.527,104 403.695,893	27	555.527,928 403.690,484	5.471
28	555.531,022 403.684,531	29	555.531,982 403.682,915	1.88
30	555.533,827 403.679,194	1	555.536,136 403.670,173	9.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Nr. PDP 1519/1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22011	Din acte: 28.083 Masurata: 3.573	Sector cadastral:0 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5918 / 02/03/2018		
Act Administrativ nr. 13, din 29/03/2001 emis de CONSILIUL LOCAL POIANA CAMPINA (act administrativ nr 1946 din 23.02.2018, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA;act administrativ nr 59 din 28.11.2017, emis de CONSILIUL LOCAL POIANA CAMPINA;act administrativ nr 27 din 27.10.1999, emis de CONSILIUL LOCAL POIANA CAMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA**, CIF:2845737, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22011	Din acte: 28.083 Masurata: 3.573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	3.573	-	-	-	VALCEL
2	drum	DA	0	25	PDP 1519/1	-	PARTIAL SPATII VERZI
3	drum	DA	0	25	PDP 1519/1	-	PARTIAL SPATII VERZI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.857,95 402.700,15	2	556.803,064 402.791,139	106.261
3	556.796,634 402.787,5	4	556.797,772 402.785,727	2.107
5	556.802,682 402.775,352	6	556.807,706 402.764,202	12.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.803,064 402.791,139	3	556.796,634 402.787,5	7.388
4	556.797,772 402.785,727	5	556.802,682 402.775,352	11.478
6	556.807,706 402.764,202	7	556.806,696 402.763,497	1.232

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	556.806,696 402.763,497	8	556.808,753 402.758,291	5.598
9	556.810,599 402.753,886	10	556.811,133 402.752,91	1.113
11	556.818,476 402.740,473	12	556.819,609 402.738,393	2.369
13	556.820,521 402.736,72	14	556.827,864 402.723,836	14.83
15	556.816,163 402.718,913	16	556.817,772 402.714,534	4.665
17	556.818,416 402.712,782	18	556.830,994 402.717,949	13.598
19	556.836,745 402.708,111	20	556.838,49 402.704,956	3.605
21	556.843,519 402.696,479	22	556.849,673 402.686,515	11.711
23	556.855,379 402.677,275	24	556.857,811 402.673,021	4.9
25	556.866,913 402.658,276	26	556.868,679 402.655,135	3.603
27	556.885,778 402.627,067	28	556.887,67 402.628,007	2.113
29	556.896,888 402.613,332	30	556.905,817 402.598,81	17.047
31	556.910,617 402.590,833	32	556.910,911 402.590,317	0.594
33	556.916,841 402.579,906	34	556.932,404 402.588,286	17.676
35	556.932,709 402.589,308	1	556.857,95 402.700,15	133.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	556.808,753 402.758,291	9	556.810,599 402.753,886	4.776
10	556.811,133 402.752,91	11	556.818,476 402.740,473	14.443
12	556.819,609 402.738,393	13	556.820,521 402.736,72	1.905
14	556.827,864 402.723,836	15	556.816,163 402.718,913	12.694
16	556.817,772 402.714,534	17	556.818,416 402.712,782	1.867
18	556.830,994 402.717,949	19	556.836,745 402.708,111	11.396
20	556.838,49 402.704,956	21	556.843,519 402.696,479	9.856
22	556.849,673 402.686,515	23	556.855,379 402.677,275	10.86
24	556.857,811 402.673,021	25	556.866,913 402.658,276	17.328
26	556.868,679 402.655,135	27	556.885,778 402.627,067	32.866
28	556.887,67 402.628,007	29	556.896,888 402.613,332	17.33
30	556.905,817 402.598,81	31	556.910,617 402.590,833	9.31
32	556.910,911 402.590,317	33	556.916,841 402.579,906	11.981
34	556.932,404 402.588,286	35	556.932,709 402.589,308	1.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Jud. Prahova, pct. 'Saramura'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22104	Din acte: 1.100 Masurata: 1.208	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5869 / 28/02/2019		
Act Notarial nr. 2, din 16/01/2014 emis de NP Musat Roxana Andreea (Contract de Vânzare-Cumpărare nr 2576 din 13.07.1997, emis de NP Savulescu Vasile);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 584/1208, cota initiala 5/8	A1
	1) **HORJA IOAN** 2) **HORJA MARIA** 3) **HORJA MIHAIL**	
12588 / 21/05/2019		
Act Notarial nr. 2634, din 17/05/2019 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie pentru cota de 1/2 din cota de 15/256 din terenul in suprafata de 1208 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 36/1208, cota initiala 36/1208	A1
	1) **HORJA MIHAIL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie pentru cota de 1/2 din cota de 15/256 din terenul in suprafata de 1208 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 36/1208, cota initiala 36/1208	A1
	1) **HORJA MARIA**	
12589 / 21/05/2019		
Act Notarial nr. 2633, din 17/05/2019 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/1208, cota initiala 100/1208	A1
	1) **HORJA MIHAIL**, ptr cota de 1/3 din 100/256 din teren de 1208 mp 2) **HORJA MARIA**, ptr cota de 1/3 din 100/256 din teren de 1208 mp 3) **HORJA ELENA**, reinscrisa de sub B1.1 ptr cota de 1/3 din 100/256 din teren de 1208 mp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22104	Din acte: 1.100 Masurata: 1.208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.208	35	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.478,433 402.816,171	2	556.475,866 402.812,551	4.438
2	556.475,866 402.812,551	3	556.454,49 402.780,821	38.259
3	556.454,49 402.780,821	4	556.439,531 402.759,582	25.978
4	556.439,531 402.759,582	5	556.432,86 402.750,533	11.242
5	556.432,86 402.750,533	6	556.430,644 402.747,903	3.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.430,644 402.747,903	7	556.437,591 402.742,044	9.088
7	556.437,591 402.742,044	8	556.437,713 402.742,168	0.174
8	556.437,713 402.742,168	9	556.441,441 402.745,96	5.318
9	556.441,441 402.745,96	10	556.448,287 402.753,783	10.396
10	556.448,287 402.753,783	11	556.472,297 402.780,21	35.705
11	556.472,297 402.780,21	12	556.483,15 402.791,622	15.749
12	556.483,15 402.791,622	13	556.489,327 402.798,377	9.153
13	556.489,327 402.798,377	14	556.495,961 402.805,633	9.832
14	556.495,961 402.805,633	15	556.491,453 402.808,902	5.569
15	556.491,453 402.808,902	1	556.478,433 402.816,171	14.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Margaretelor, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 150 Masurata: 816	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Margaretelor, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.2		Loc. Poiana Câmpina, Str Margaretelor, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.3		Loc. Poiana Câmpina, Str Margaretelor, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64089, din 17/05/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ION**	
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRU ION** 2) **DUMITRU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

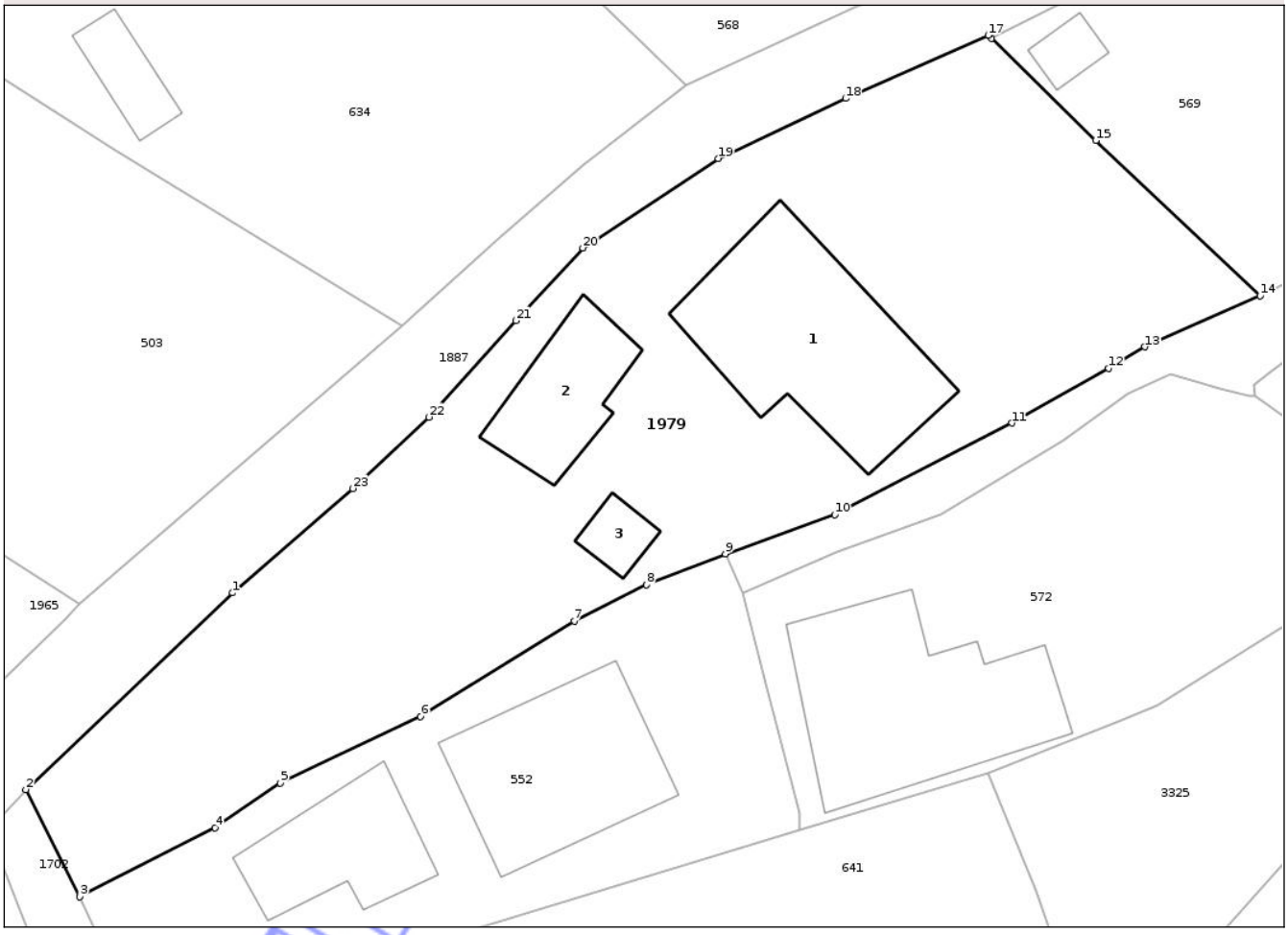
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 150 Masurata: 816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	12	-	-	
2	arabil	DA	246	12	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.651,643 402.834,48	2	556.641,655 402.824,965	13.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.641,655 402.824,965	3	556.644,262 402.819,789	5.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.644,262 402.819,789	4	556.650,799 402.823,126	7.339
5	556.653,961 402.825,283	6	556.660,752 402.828,502	7.515
7	556.668,177 402.833,114	8	556.671,68 402.834,865	3.916
9	556.675,485 402.836,364	10	556.680,777 402.838,256	5.62
11	556.689,336 402.842,697	12	556.694,024 402.845,348	5.386
13	556.695,775 402.846,379	14	556.701,359 402.848,844	6.104
15	556.693,397 402.856,358	16	556.688,366 402.861,295	7.049
17	556.688,207 402.861,438	18	556.681,307 402.858,392	7.542
19	556.675,138 402.855,493	20	556.668,586 402.851,166	7.852
21	556.665,363 402.847,646	22	556.661,153 402.842,981	6.284
23	556.657,475 402.839,527	1	556.651,643 402.834,48	7.713

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.650,799 402.823,126	5	556.653,961 402.825,283	3.828
6	556.660,752 402.828,502	7	556.668,177 402.833,114	8.741
8	556.671,68 402.834,865	9	556.675,485 402.836,364	4.09
10	556.680,777 402.838,256	11	556.689,336 402.842,697	9.643
12	556.694,024 402.845,348	13	556.695,775 402.846,379	2.032
14	556.701,359 402.848,844	15	556.693,397 402.856,358	10.948
16	556.688,366 402.861,295	17	556.688,207 402.861,438	0.214
18	556.681,307 402.858,392	19	556.675,138 402.855,493	6.816
20	556.668,586 402.851,166	21	556.665,363 402.847,646	4.773
22	556.661,153 402.842,981	23	556.657,475 402.839,527	5.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Pițigaia, Nr. 55, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22075	Din acte: 785 Masurata: 752	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22075-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Pițigaia, Nr. 55, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; (P+BECI) S beci=2.00mp
A1.2	22075-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Pițigaia, Nr. 55, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11427 / 23/03/2021		
Act Notarial nr. 765, din 22/03/2021 emis de Neculae Aurelian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **UNGUREANU AURELIAN CATALIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **SONU SILVIA-ANDREEA-REBECA**	
Act Notarial nr. 766, din 22/03/2021 emis de Neculae Aurelian;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1, A1.2
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5522692	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11427 / 23/03/2021		
Act Notarial nr. 766, din 22/03/2021 emis de Neculae Aurelian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:155800 LEI(77.900 lei + 77.900 lei)+celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5522692	
12911 / 26/03/2021		
Act Administrativ nr. 11427, din 23/03/2021 emis de BCPI Campina;		
C2	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 11427 din 23.03.2021 emisa de BCPI Campina in sensul ca suma ptr care se constituie ipoteca este de 77.900lei + 77.900 lei si nu numai ptr suma de 77.900 lei cum din eroare a fost scris	A1, A1.1, A1.2

Document oficial fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22075	Din acte: 785 Masurata: 752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	35	1805	-	
2	arabil	DA	284	35	1806	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22075-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; (P+BECI) S beci=2.00mp
A1.2	22075-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.377,743 402.797,188	2	556.363,533 402.783,449	19.766
2	556.363,533 402.783,449	3	556.371,803 402.778,633	9.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.371,803 402.778,633	4	556.382,481 402.771,054	13.094
4	556.382,481 402.771,054	5	556.386,577 402.768,216	4.983
5	556.386,577 402.768,216	6	556.388,244 402.767,061	2.028
6	556.388,244 402.767,061	7	556.401,861 402.760,533	15.101
7	556.401,861 402.760,533	8	556.404,98 402.764,408	4.974
8	556.404,98 402.764,408	9	556.411,553 402.773,65	11.341
9	556.411,553 402.773,65	10	556.397,595 402.782,05	16.291
10	556.397,595 402.782,05	11	556.395,139 402.783,528	2.866
11	556.395,139 402.783,528	12	556.394,89 402.783,68	0.292
12	556.394,89 402.783,68	13	556.387,557 402.788,76	8.921
13	556.387,557 402.788,76	14	556.387,31 402.788,91	0.289
14	556.387,31 402.788,91	15	556.383,98 402.791,43	4.176
15	556.383,98 402.791,43	1	556.377,743 402.797,188	8.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 68, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22146	Din acte: 4.700 Masurata: 5.251	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22146-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 68, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Locuinta, S desfasurata = 71 mp
A1.2	22146-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 68, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa, S desfasurata = 18 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18282 / 25/07/2019		
Act Notarial nr. 128, din 25/03/2019 emis de NP VASILE SAVULESCU (act administrativ nr 7781R din 12.07.2019, emis de PRIM. COM. POIANA CAMPINA;act administrativ nr 7780R din 12.07.2019, emis de PRIM. COM. POIANA CAMPINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CÎRSTOI ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DUTA GEORGETA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **CÎRSTOI ELENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **DUTA GEORGETA**	
25416 / 01/09/2020		
Act Notarial nr. 3565, din 28/08/2020 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **Boros Petruta**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1.1, A1.2
	1) **Boros Petruta**	
44425 / 04/10/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2003, din 30/06/2022 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
B9	se noteaza pentru informare Sentinta civila nr 2003 din 30.06.2022 emis de JUDECATORIA CAMPINA	A1, A1.1, A1.2
46018 / 13/10/2022		
Act Administrativ nr. C9735, din 13/10/2022 emis de OCPI PRAHOVA;		
B10	se noteaza referatul de admitere privind propunerea dezmembrarii imobilului	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuitul civil

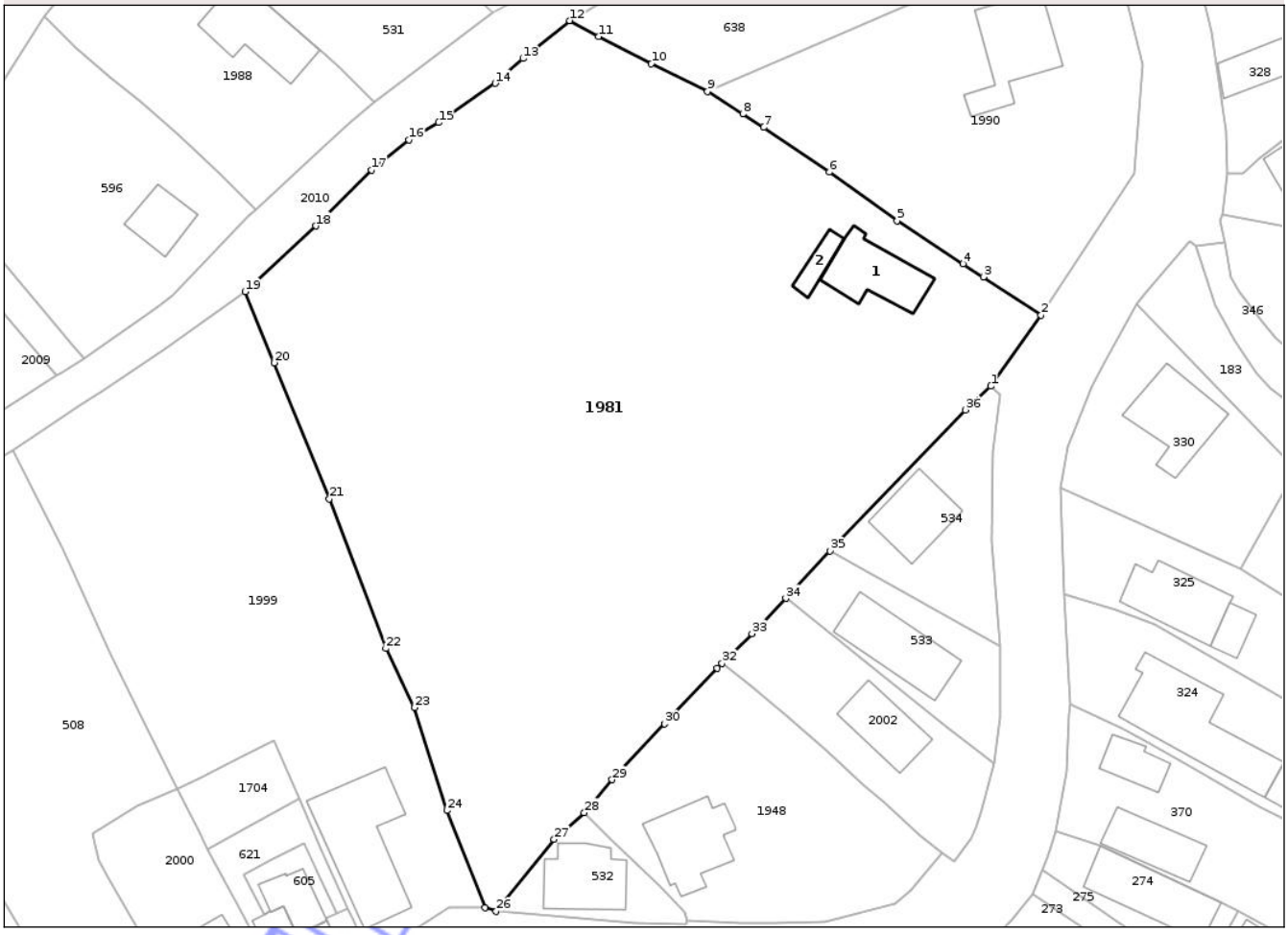
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22146	Din acte: 4.700 Masurata: 5.251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	353	31	-	-	
2	faneata	DA	4.898	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22146-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Locuinta, S desfasurata = 71 mp
A1.2	22146-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa, S desfasurata = 18 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.936,867 402.918,194	2	555.942,911 402.926,719	10.45
3	555.935,953 402.931,293	4	555.933,541 402.932,87	2.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.942,911 402.926,719	3	555.935,953 402.931,293	8.327
4	555.933,541 402.932,87	5	555.925,612 402.938,056	9.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	555.925,612 402.938,056	6	555.917,464 402.943,921	10.039
7	555.909,588 402.949,268	8	555.907,066 402.950,884	2.995
9	555.902,833 402.953,598	10	555.896,08 402.956,938	7.534
11	555.889,745 402.960,181	12	555.886,281 402.962,087	3.954
13	555.880,673 402.957,538	14	555.877,313 402.954,573	4.481
15	555.870,547 402.949,848	16	555.866,929 402.947,772	4.171
17	555.862,458 402.944,155	18	555.855,747 402.937,441	9.493
19	555.847,262 402.929,535	20	555.850,754 402.921,005	9.217
21	555.857,382 402.904,632	22	555.864,176 402.886,67	19.204
23	555.867,637 402.879,594	24	555.871,5 402.867,213	12.97
25	555.876,073 402.855,535	26	555.877,43 402.855,102	1.424
27	555.884,412 402.863,749	28	555.888,012 402.866,954	4.82
29	555.891,373 402.870,909	30	555.897,682 402.877,612	9.205
31	555.903,997 402.884,323	32	555.904,575 402.884,9	0.817
33	555.908,156 402.888,479	34	555.912,224 402.892,701	5.863
35	555.917,558 402.898,387	36	555.933,787 402.915,346	23.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.917,464 402.943,921	7	555.909,588 402.949,268	9.52
8	555.907,066 402.950,884	9	555.902,833 402.953,598	5.028
10	555.896,08 402.956,938	11	555.889,745 402.960,181	7.117
12	555.886,281 402.962,087	13	555.880,673 402.957,538	7.221
14	555.877,313 402.954,573	15	555.870,547 402.949,848	8.253
16	555.866,929 402.947,772	17	555.862,458 402.944,155	5.751
18	555.855,747 402.937,441	19	555.847,262 402.929,535	11.597
20	555.850,754 402.921,005	21	555.857,382 402.904,632	17.664
22	555.864,176 402.886,67	23	555.867,637 402.879,594	7.877
24	555.871,5 402.867,213	25	555.876,073 402.855,535	12.541
26	555.877,43 402.855,102	27	555.884,412 402.863,749	11.114
28	555.888,012 402.866,954	29	555.891,373 402.870,909	5.19
30	555.897,682 402.877,612	31	555.903,997 402.884,323	9.215
32	555.904,575 402.884,9	33	555.908,156 402.888,479	5.063
34	555.912,224 402.892,701	35	555.917,558 402.898,387	7.796
36	555.933,787 402.915,346	1	555.936,867 402.918,194	4.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Pițigaia, Nr. 65, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22170	957	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22170-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Pițigaia, Nr. 65, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Locuinta (P), Sc desfasurata = 74 mp
A1.2	22170-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Pițigaia, Nr. 65, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa (P), Sc desfasurata = 48 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25781 / 22/10/2019		
Act Administrativ nr. 9525R, din 22/08/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CAMPINA (act notarial nr 923 din 03.05.1965, emis de NSL CAMPINA;act notarial nr 146 din 22.09.2017, emis de NP ROXANA ANDREEA MUSAT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare si mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOISE VIRGINIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22167/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 21711 din 05/09/2019;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **FURTUNĂ CAMELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22167/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 21711 din 05/09/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

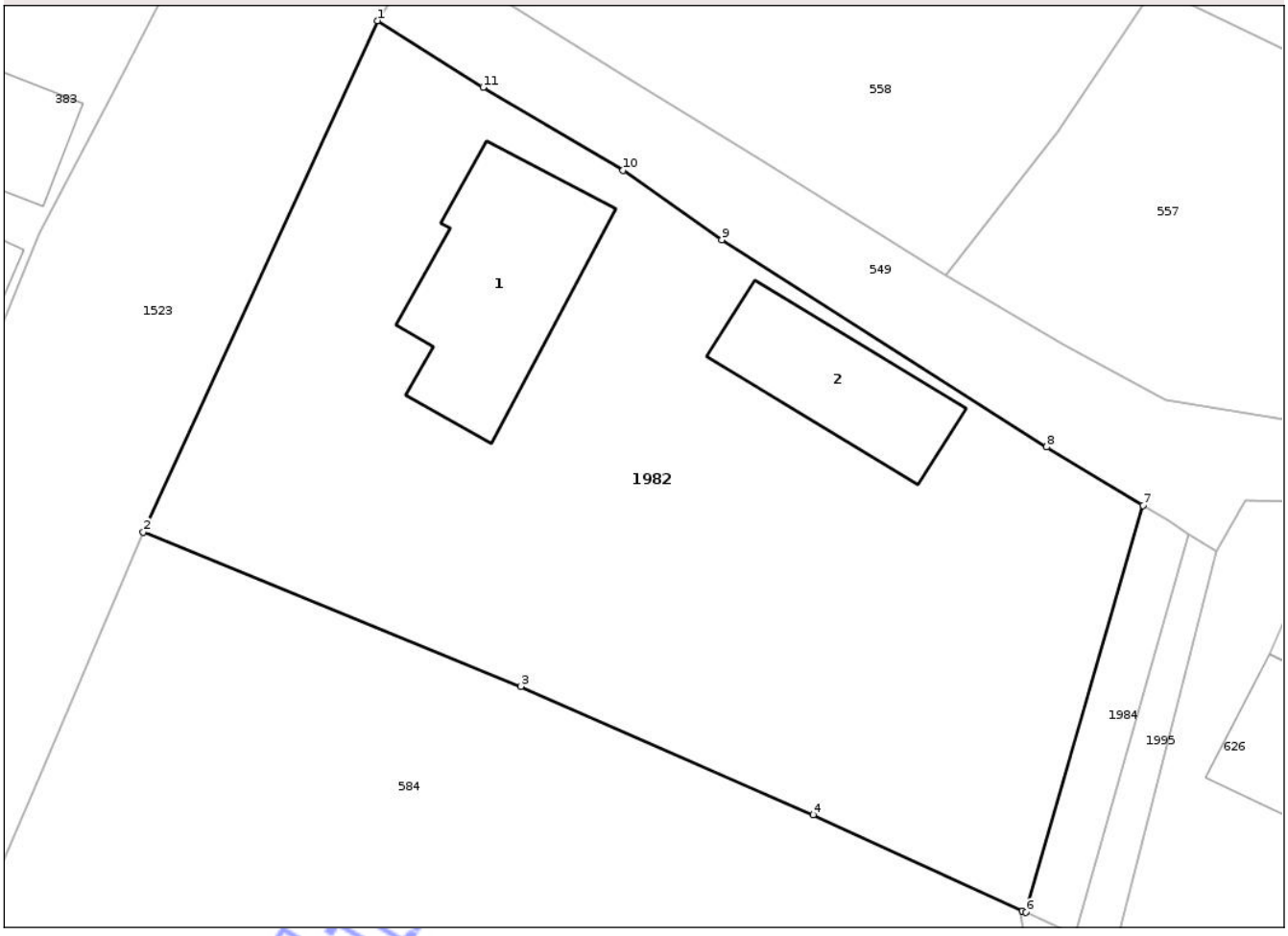
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22170	957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	957	35	-	-	
2	arabil	DA	0	15	1819	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22170-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Locuinta (P), Sc desfasurata = 74 mp
A1.2	22170-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa (P), Sc desfasurata = 48 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.352,367 402.765,51	2	556.341,567 402.741,938	25.928
2	556.341,567 402.741,938	3	556.358,99 402.734,824	18.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.358,99 402.734,824	4	556.372,491 402.728,91	14.739
4	556.372,491 402.728,91	5	556.382,136 402.724,484	10.612
5	556.382,136 402.724,484	6	556.382,298 402.724,41	0.178
6	556.382,298 402.724,41	7	556.387,696 402.743,173	19.524
7	556.387,696 402.743,173	8	556.383,253 402.745,867	5.196
8	556.383,253 402.745,867	9	556.368,26 402.755,414	17.775
9	556.368,26 402.755,414	10	556.363,707 402.758,61	5.563
10	556.363,707 402.758,61	11	556.357,25 402.762,437	7.506
11	556.357,25 402.762,437	1	556.352,367 402.765,51	5.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Caisului, Nr. 4B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22251	535	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22251-C1	Loc. Poiana Câmpina, Al Caisului, Nr. 4B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 30 MP ; An constr. - 1987 .
A1.2	22251-C2	Loc. Poiana Câmpina, Al Caisului, Nr. 4B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA (GARAJ) - (S+P) ; SC DESF. = 40 MP ; SC SUBSOL (PIVNITA) = 20 MP ; SC PARTER = 20 MP ; An constr. - 2015 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3518 / 29/01/2021		
Act Notarial nr. 119, din 28/01/2021 emis de NP NICA ROXANA ELENA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BADEA MIHAELA GABRIELA**, ptr nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22251	535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	535	1	118,119	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22251-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 30 MP ; An constr. - 1987 .
A1.2	22251-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA (GARAJ) - (S+P) ; SC DESF. = 40 MP ; SC SUBSOL (PIVNITA) = 20 MP ; SC PARTER = 20 MP ; An constr. - 2015 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.335,05 403.995,126	2	555.335,126 403.994,354	0.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.335,126 403.994,354	3	555.339,929 403.995,186	4.875
3	555.339,929 403.995,186	4	555.339,717 403.996,134	0.971
4	555.339,717 403.996,134	5	555.344,06 403.997,105	4.45
5	555.344,06 403.997,105	6	555.344,796 403.993,814	3.372
6	555.344,796 403.993,814	7	555.347,577 403.994,436	2.85
7	555.347,577 403.994,436	8	555.349,191 403.987,214	7.4
8	555.349,191 403.987,214	9	555.349,854 403.984,368	2.922
9	555.349,854 403.984,368	10	555.355,185 403.986,003	5.576
10	555.355,185 403.986,003	11	555.352,049 404.000,185	14.525
11	555.352,049 404.000,185	12	555.346,13 404.026,431	26.905
12	555.346,13 404.026,431	13	555.333,69 404.025,374	12.485
13	555.333,69 404.025,374	14	555.333,38 404.022,439	2.951
14	555.333,38 404.022,439	15	555.334,289 404.006,294	16.171
15	555.334,289 404.006,294	1	555.335,05 403.995,126	11.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Pițigaia, Nr. 65, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22171	47	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25784 / 22/10/2019		
Act Notarial nr. 3575, din 21/10/2019 emis de Ivan Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VINTILOIU NICOLETA** 2) **VINTILOIU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

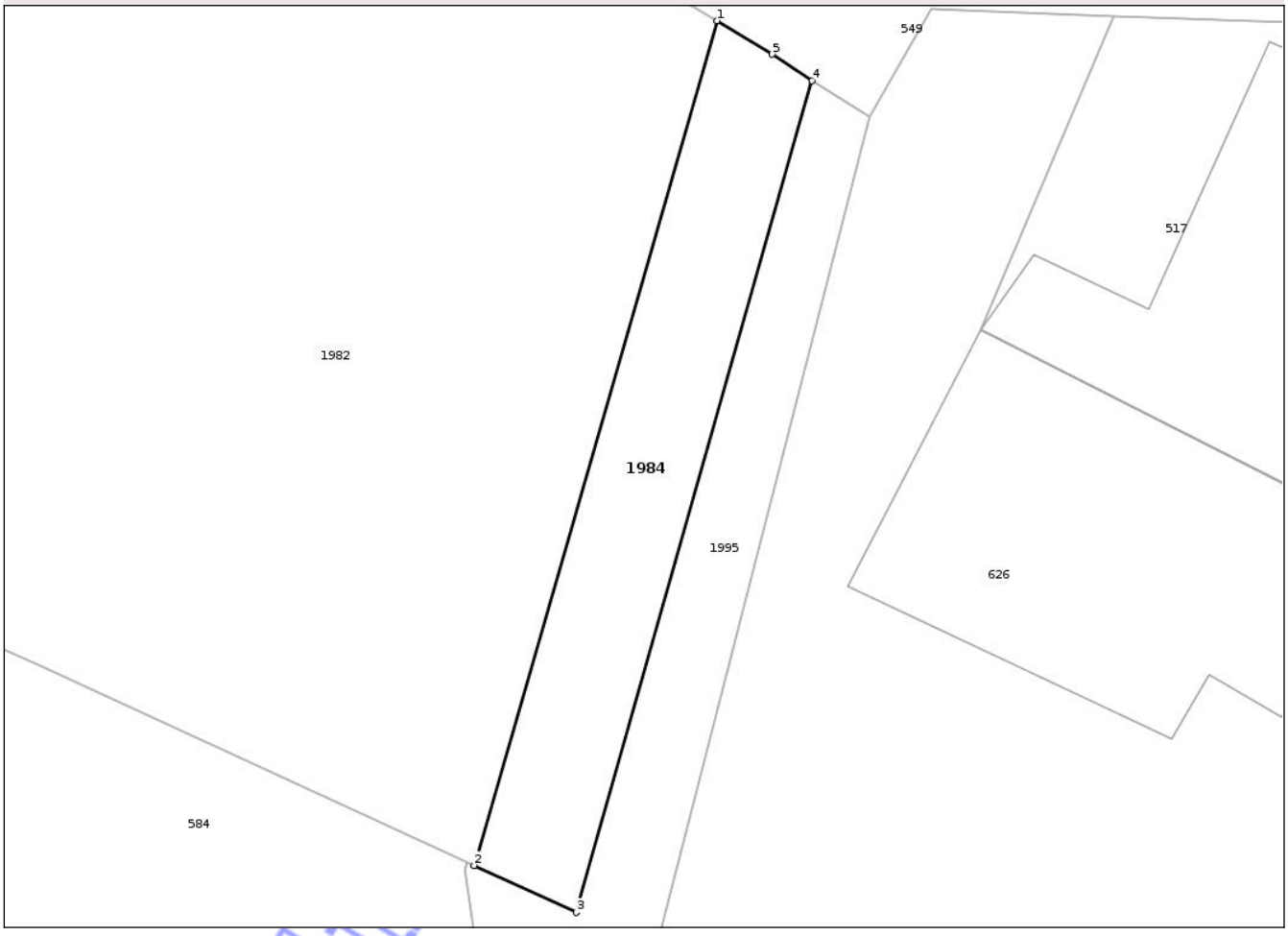
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22171	47	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	47	35	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.387,696 402.743,173	2	556.382,298 402.724,41	19.524
2	556.382,298 402.724,41	3	556.384,57 402.723,367	2.5
3	556.384,57 402.723,367	4	556.389,815 402.741,846	19.209
4	556.389,815 402.741,846	5	556.388,925 402.742,428	1.063
5	556.388,925 402.742,428	1	556.387,696 402.743,173	1.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Petrolului, Nr. 28, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22183	Din acte: 369 Masurata: 368	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22183-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Petrolului, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Locuinta, beci, demisol si parter. S. construita beci = 14 mp; S. construita demisol = 19 mp; S. construita desfasurata = 194 mp. Fundatie beton, pereti din BCA, invelitoare tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28038 / 07/11/2019		
Act Notarial nr. 2993, din 15/06/1974 emis de Notariatul de stat local Cimpina (act administrativ nr 11978 din 29.10.2019, emis de Primaria Poiana Campina;act administrativ nr 9370 din 08.10.2019, emis de Primaria Poiana Campina;act administrativ nr 3 din 29.08.1984, emis de Consiliul Popular al Comunei Poiana Cimpina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CÂLŢAN LICĂ** 2) **DOBRE MARIANA**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

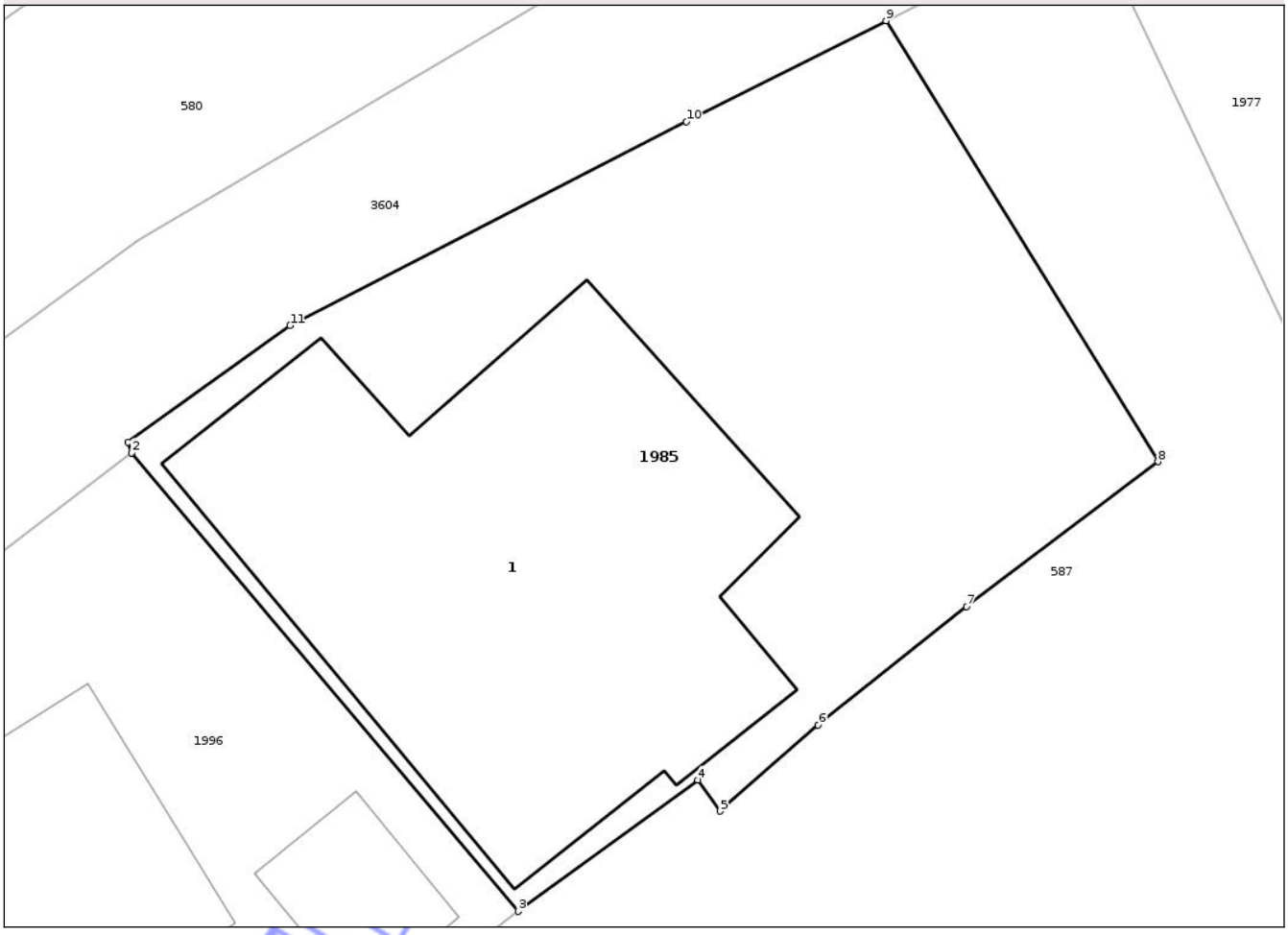
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22183	Din acte: 369 Masurata: 368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	368	12	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22183-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Locuinta, beci, demisol si parter. S. construita beci = 14 mp; S. construita demisol = 19 mp; S. construita desfasurata = 194 mp. Fundatie beton, pereti din BCA, invelitoare tabla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.770,255 402.773,103	2	556.770,34 402.772,813	0.302
2	556.770,34 402.772,813	3	556.781,035 402.760,134	16.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.781,035 402.760,134	4	556.786,006 402.763,766	6.156
4	556.786,006 402.763,766	5	556.786,62 402.762,908	1.055
5	556.786,62 402.762,908	6	556.789,337 402.765,287	3.611
6	556.789,337 402.765,287	7	556.793,432 402.768,563	5.244
7	556.793,432 402.768,563	8	556.798,728 402.772,569	6.64
8	556.798,728 402.772,569	9	556.791,212 402.784,762	14.323
9	556.791,212 402.784,762	10	556.785,691 402.781,974	6.185
10	556.785,691 402.781,974	11	556.774,731 402.776,333	12.326
11	556.774,731 402.776,333	1	556.770,255 402.773,103	5.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Garii, Nr. 1, Jud. Prahova, REMIZA CAMPINA KM 95+400

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21130	Din acte: 12.071 Masurata: 13.301	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21130-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Garii, Nr. 1, Jud. Prahova, REMIZA CAMPINA KM 95+400	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; cladire (Remiza) din caramida, acoperita cu internita, fara risc, fara certificat de performanta energetica, categoria A, suprafata construita desfasurata 165 mp
A1.2	21130-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Garii, Nr. 1, Jud. Prahova, REMIZA CAMPINA KM 95+400	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; constructie (estacada) din beton, acoperita cu placa de beton, fara risc, fara certificat de performanta energetica, categoria A, suprafata construita desfasurata 115 mp
A1.3	21130-C3	Loc. Poiana Câmpina, Str Garii, Nr. 1, Jud. Prahova, REMIZA CAMPINA KM 95+400	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:54 mp; cladire (estacada P+1) din caramida, acoperita cu placa de beton, fara risc, fara certificat de performanta energetica, categoria A, suprafata construita desfasurata 54 mp
A1.4	21130-C4	Loc. Poiana Câmpina, Str Garii, Nr. 1, Jud. Prahova, REMIZA CAMPINA KM 95+400	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:44 mp; cladire (estacada P+1) din caramida, acoperita cu placa de beton, fara risc, fara certificat de performanta energetica, categoria A, suprafata construita desfasurata 44 mp
A1.5	21130-C5	Loc. Poiana Câmpina, Str Garii, Nr. 1, Jud. Prahova, REMIZA CAMPINA KM 95+400	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:345 mp; cladire (Remiza) din caramida, acoperita cu placa de beton, fara risc, fara certificat de performanta energetica, categoria A, suprafata construita desfasurata 345 mp
A1.6	21130-C6	Loc. Poiana Câmpina, Str Garii, Nr. 1, Jud. Prahova, REMIZA CAMPINA KM 95+400	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; cladire (atelier si birouri P+1) din caramida, acoperita cu placa de beton, fara risc, fara certificat de performanta energetica, categoria A, suprafata construita desfasurata 230 mp
A1.7	21130-C7	Loc. Poiana Câmpina, Str Garii, Nr. 1, Jud. Prahova, REMIZA CAMPINA KM 95+400	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; constructie (rezervor) din metal, fara risc, fara certificat de performanta energetica, categoria B, suprafata construita desfasurata 4 mp
A1.8	21130-C8	Loc. Poiana Câmpina, Str Garii, Nr. 1, Jud. Prahova, REMIZA CAMPINA KM 95+400	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; constructie (rezervor) din metal, fara risc, fara certificat de performanta energetica, categoria B, suprafata construita desfasurata 5 mp
A1.9	21130-C9	Loc. Poiana Câmpina, Str Garii, Nr. 1, Jud. Prahova, REMIZA CAMPINA KM 95+400	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; constructie (rezervor) din metal, fara risc, fara certificat de performanta energetica, categoria B, suprafata construita desfasurata 133 m
A1.10	21130-C10	Loc. Poiana Câmpina, Str Garii, Nr. 1, Jud. Prahova, REMIZA CAMPINA KM 95+400	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; cladire (Post Trafo) din caramida, acoperita cu placa de beton, fara risc, fara certificat de performanta energetica, categoria A, suprafata construita desfasurata 20 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
5055 / 28/03/2013	
Act Administrativ nr. MO9 1462, din 15/10/2012 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII (act administrativ nr. 1327380/26-03-2009 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI; act administrativ nr. 58/22-07-1998 emis de SOCIETATEA NATIONALA DE CAI FERATE ROMANE; act normativ nr. 350/15-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; certificat grefa nr. 2003/R/11-03-2013 emis de COMPARTIMENT TAXE SI IMPOZITE LOCALE POIANA CAMPINA; act administrativ nr. F.2.3/291/13-03-2013	

Neutilizabil în circuit

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
emis de SNTFM' CFR MARFA' SA; act administrativ nr. 4380/14-12-2004 emis de OCPI PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
	1) **SOCIETATEA NAŢIONALĂ DE TRANSPORT FEROVIAR DE MARFĂ 'CFR MARFA' SA BUCURESTI**, CIF: 11054537	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului: MO9 1462 din 15.10.2012 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui SOCIETATEA NAŢIONALĂ DE TRANSPORT FEROVIAR DE MARFĂ 'CFR MARFA' SA BUCURESTI si HG NR. 581 din 10.09.1998 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea STATULUI ROMAN.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3541 / 13/02/2019		
Act Administrativ nr. 63588, din 11/02/2019 emis de MFP-ANAF-SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL CAMPINA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:27474133 LEI, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
	1) **MFP-ANAF-SERVICIULFISCAL MUNICIPAL CAMPINA**, CIF:9999999999999, Lipsa CNP.	
15046 / 14/06/2019		
Act Administrativ nr. 75666, din 12/06/2019 emis de ANAF - D.G.R.F.P.PLOIESTI - A.J.F.P.PRAHOVA ;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:53707565 LEIreprezentand sechestru, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
	1) **ANAF - D.G.R.F.P.PLOIESTI - A.J.F.P.PRAHOVA - SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL CAMPINA**, CIF: 9999999999999, Lipsa CNP.	

Neutilizat în circuitul civil

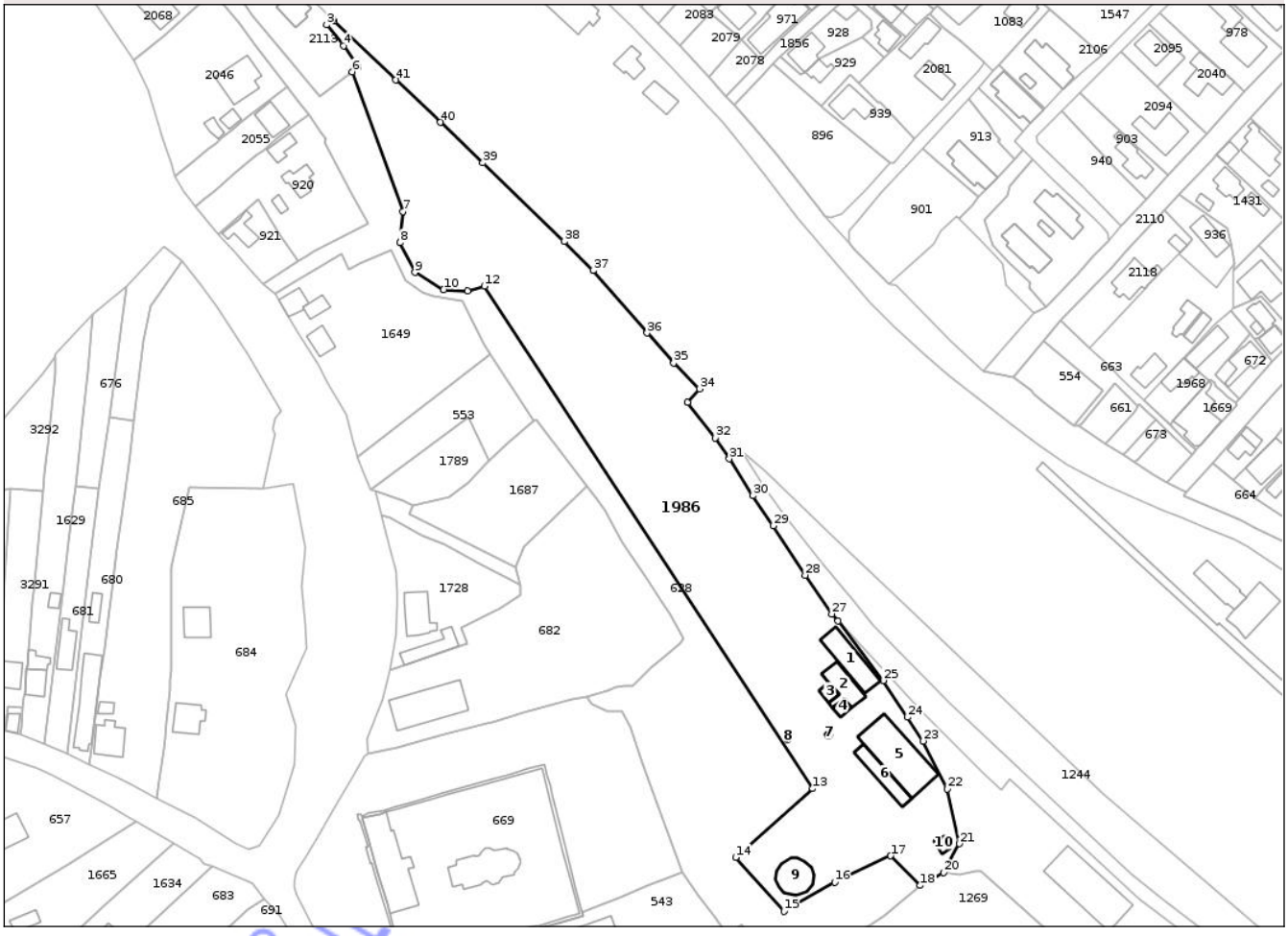
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21130	Din acte: 12.071 Masurata: 13.301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	13.301	7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21130-C1	constructii industriale si edilitare	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; cladire (Remiza) din caramida, acoperita cu internita, fara risc, fara certificat de performanta energetica, categoria A, suprafata construita desfasurata 165 mp
A1.2	21130-C2	constructii industriale si edilitare	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; constructie (estacada) din beton, acoperita cu placa de beton, fara risc, fara certificat de performanta energetica, categoria A, suprafata construita desfasurata 115 mp
A1.3	21130-C3	constructii industriale si edilitare	27	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:54 mp; cladire (estacada P+1) din caramida, acoperita cu placa de beton, fara risc, fara certificat de performanta energetica, categoria A, suprafata construita desfasurata 54 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	21130-C4	constructii industriale si edilitare	Din acte: 23 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:44 mp; cladire (estacada P+1) din caramida, acoperita cu placa de beton, fara risc, fara certificat de performanta energetica, categoria A, suprafata construita desfasurata 44 mp
A1.5	21130-C5	constructii industriale si edilitare	345	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:345 mp; cladire (Remiza) din caramida, acoperita cu placa de beton, fara risc, fara certificat de performanta energetica, categoria A, suprafata construita desfasurata 345 mp
A1.6	21130-C6	constructii industriale si edilitare	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; cladire (atelier si birouri P+1) din caramida, acoperita cu placa de beton, fara risc, fara certificat de performanta energetica, categoria A, suprafata construita desfasurata 230 mp
A1.7	21130-C7	constructii industriale si edilitare	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; constructie (rezervor) din metal, fara risc, fara certificat de performanta energetica, categoria B, suprafata construita desfasurata 4 mp
A1.8	21130-C8	constructii industriale si edilitare	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; constructie (rezervor) din metal, fara risc, fara certificat de performanta energetica, categoria B, suprafata construita desfasurata 5 mp
A1.9	21130-C9	constructii industriale si edilitare	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; constructie (rezervor) din metal, fara risc, fara certificat de performanta energetica, categoria B, suprafata construita desfasurata 133 m
A1.10	21130-C10	constructii industriale si edilitare	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; cladire (Post Trafo) din caramida, acoperita cu placa de beton, fara risc, fara certificat de performanta energetica, categoria A, suprafata construita desfasurata 20 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	555.682,85 404.138,85	2	555.682,426 404.139,27	0.597
4	555.686,09 404.130,171	5	555.691,17 404.122,827	8.93
7	555.706,799 404.072,621	8	555.705,763 404.061,77	10.9
10	555.720,96 404.045,437	11	555.729,346 404.044,939	8.401
13	555.849,405 403.871,914	14	555.822,651 403.848,028	35.865
16	555.857,107 403.839,368	17	555.876,635 403.848,58	21.592
19	555.890,26 403.840,067	20	555.895,143 403.842,699	5.547
22	555.896,361 403.871,792	23	555.887,993 403.888,475	18.664
25	555.874,103 403.909,479	26	555.858,3 403.930,231	26.084
28	555.846,86 403.946,13	29	555.835,71 403.963,3	20.473
31	555.820,4 403.986,62	32	555.815,43 403.993,81	8.741
34	555.810,07 404.010,93	35	555.801,03 404.019,88	12.721

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	555.682,426 404.139,27	3	555.680,239 404.137,53	2.795
5	555.691,17 404.122,827	6	555.689,101 404.121,204	2.63
8	555.705,763 404.061,77	9	555.710,932 404.051,423	11.566
11	555.729,346 404.044,939	12	555.735,185 404.046,621	6.076
14	555.822,651 403.848,028	15	555.839,432 403.829,234	25.196
17	555.876,635 403.848,58	18	555.886,909 403.838,261	14.561
20	555.895,143 403.842,699	21	555.900,556 403.852,76	11.425
23	555.887,993 403.888,475	24	555.882,514 403.896,76	9.933
26	555.858,3 403.930,231	27	555.856,09 403.932,62	3.254
29	555.835,71 403.963,3	30	555.828,67 403.973,74	12.592
32	555.815,43 403.993,81	33	555.805,93 404.006,21	15.621
35	555.801,03 404.019,88	36	555.791,77 404.030,34	13.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	555.680,239 404.137,53	4	555.686,09 404.130,171	9.402
6	555.689,101 404.121,204	7	555.706,799 404.072,621	51.706
9	555.710,932 404.051,423	10	555.720,96 404.045,437	11.679
12	555.735,185 404.046,621	13	555.849,405 403.871,914	208.731
15	555.839,432 403.829,234	16	555.857,107 403.839,368	20.374
18	555.886,909 403.838,261	19	555.890,26 403.840,067	3.807
21	555.900,556 403.852,76	22	555.896,361 403.871,792	19.489
24	555.882,514 403.896,76	25	555.874,103 403.909,479	15.249
27	555.856,09 403.932,62	28	555.846,86 403.946,13	16.362
30	555.828,67 403.973,74	31	555.820,4 403.986,62	15.306
33	555.805,93 404.006,21	34	555.810,07 404.010,93	6.278
36	555.791,77 404.030,34	37	555.773,04 404.052,12	28.726

Vizualizaţii în circuitul civil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
37	555.773,04 404.052,12	38	555.763,05 404.062,22	14.206
40	555.719,819 404.103,612	41	555.704,36 404.118,33	21.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
38	555.763,05 404.062,22	39	555.734,63 404.089,51	39.401
41	555.704,36 404.118,33	1	555.682,85 404.138,85	29.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
39	555.734,63 404.089,51	40	555.719,819 404.103,612	20.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Troiței, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21301	Din acte: 900 Masurata: 985	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21301-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Troiței, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; PARTER, CARAMIDA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36868 / 17/12/2015		
Act Notarial nr. 250, din 16/12/2015 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDORACHE CORNEL-LAURENTIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

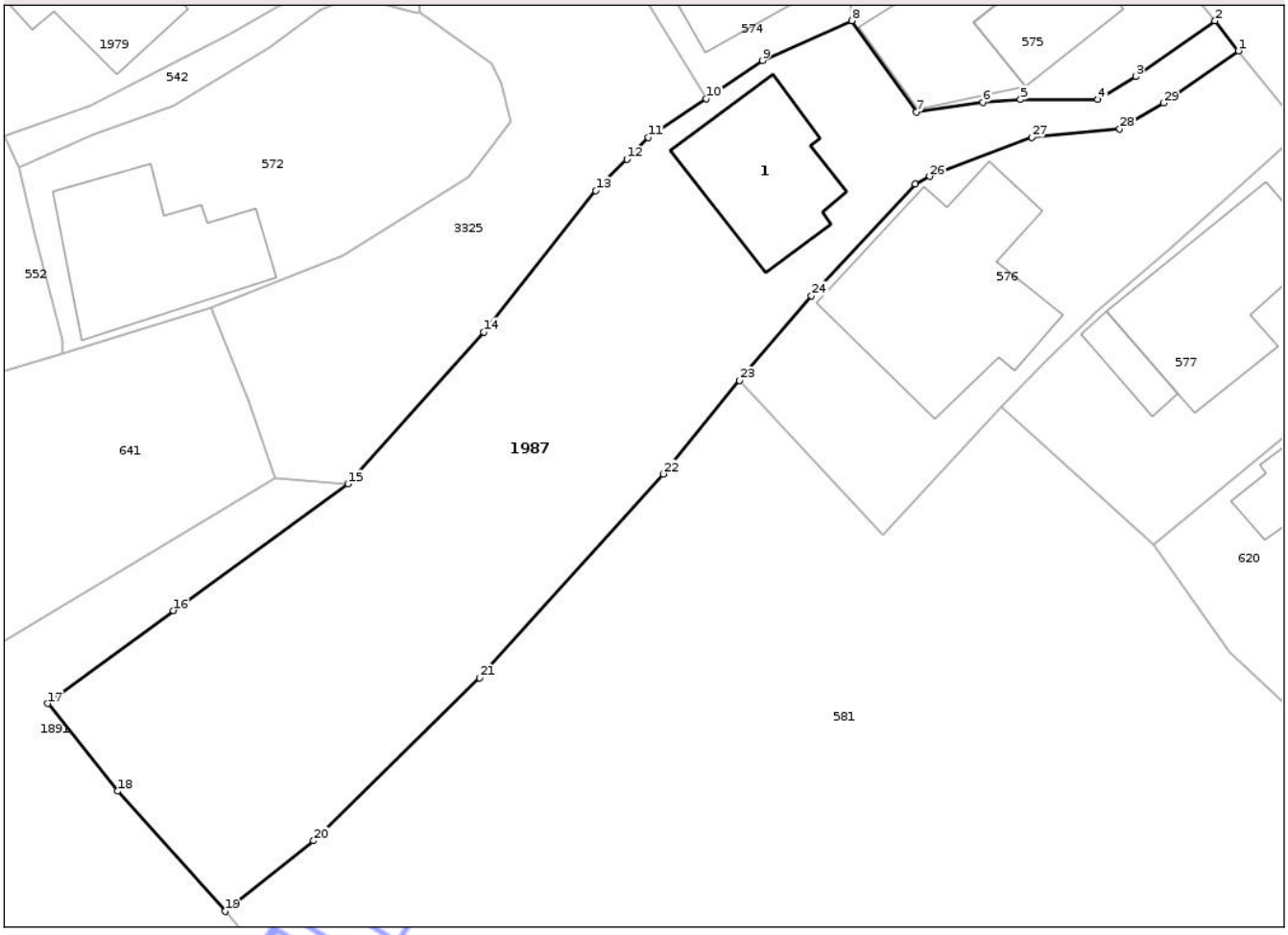
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21301	Din acte: 900 Masurata: 985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	985	12	-	-	TEREN IMPREJMUIT
2	faneata	DA	0	20	137	-	TEREN IMPREJMUIT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21301-C1	constructii de locuinte	Din acte: 50 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; PARTER,CARAMIDA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.751,612 402.841,651	2	556.750,172 402.843,5	2.344
3	556.745,273 402.840,062	4	556.742,948 402.838,636	2.727

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.750,172 402.843,5	3	556.745,273 402.840,062	5.985
4	556.742,948 402.838,636	5	556.738,173 402.838,64	4.775

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	556.738,173 402.838,64	6	556.735,842 402.838,464	2.338
7	556.731,749 402.837,879	8	556.727,765 402.843,508	6.896
9	556.722,254 402.841,053	10	556.718,783 402.838,708	4.189
11	556.715,217 402.836,299	12	556.713,88 402.834,956	1.895
13	556.711,964 402.833,031	14	556.705,046 402.824,313	11.129
15	556.696,671 402.814,936	16	556.685,918 402.807,113	13.298
17	556.678,155 402.801,383	18	556.682,463 402.795,977	6.913
19	556.689,088 402.788,565	20	556.694,56 402.792,917	6.992
21	556.704,817 402.802,969	22	556.716,146 402.815,547	16.928
23	556.720,83 402.821,31	24	556.725,274 402.826,548	6.869
25	556.731,671 402.833,443	26	556.732,555 402.833,903	0.997
27	556.738,862 402.836,316	28	556.744,291 402.836,842	5.454
29	556.747,011 402.838,422	1	556.751,612 402.841,651	5.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.735,842 402.838,464	7	556.731,749 402.837,879	4.135
8	556.727,765 402.843,508	9	556.722,254 402.841,053	6.033
10	556.718,783 402.838,708	11	556.715,217 402.836,299	4.303
12	556.713,88 402.834,956	13	556.711,964 402.833,031	2.716
14	556.705,046 402.824,313	15	556.696,671 402.814,936	12.573
16	556.685,918 402.807,113	17	556.678,155 402.801,383	9.649
18	556.682,463 402.795,977	19	556.689,088 402.788,565	9.941
20	556.694,56 402.792,917	21	556.704,817 402.802,969	14.361
22	556.716,146 402.815,547	23	556.720,83 402.821,31	7.426
24	556.725,274 402.826,548	25	556.731,671 402.833,443	9.405
26	556.732,555 402.833,903	27	556.738,862 402.836,316	6.753
28	556.744,291 402.836,842	29	556.747,011 402.838,422	3.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Albăstrelelor, Nr. 718C, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21357	Din acte: 650 Masurata: 682	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21357-C1	Loc. Poiana Câmpina, Al Albăstrelelor, Nr. 718C, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA (P+E) IN SUPRAFATA DESFASURATA =1500 MP, DIN LEMN SI CARAMIDA ,ACOPERITA CU TABLA ,CONSTRUITA IN ANUL 1993. BECI IN SUPRAFATA UTILA = 10,72 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23781 / 04/12/2014		
Act Notarial nr. 4118, din 15/07/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA (act administrativ nr. 130/30-09-1991 emis de PRIMARIA POIANA -CAMPINA; act administrativ nr. 10544/13-11-2014 emis de PRIMARIA POIANA -CAMPINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEAGOE MARIA** 2) **NEAGOE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

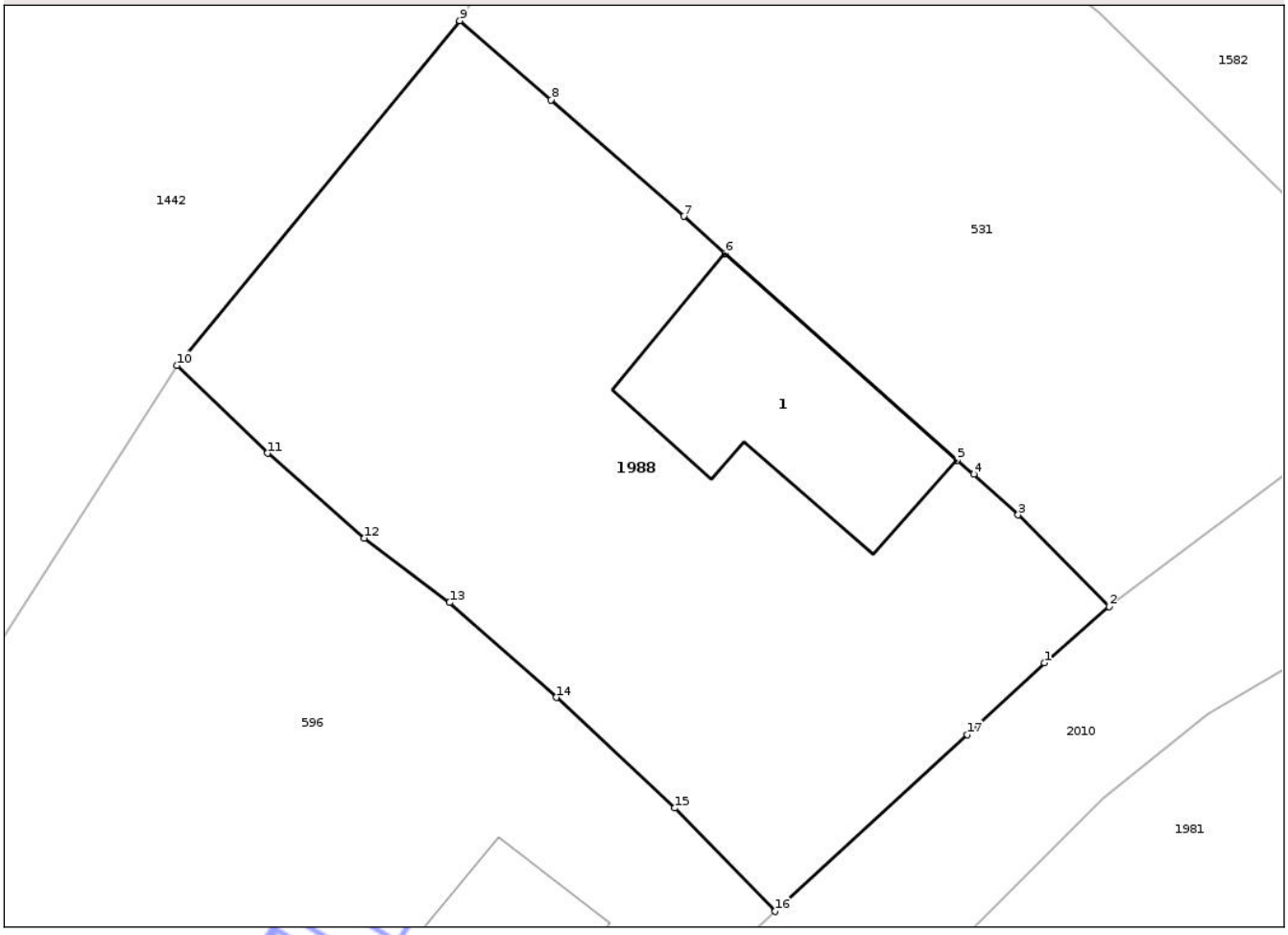
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21357	Din acte: 650 Masurata: 682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	682	30	-	-	
2	faneata	DA	0	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21357-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA (P+E) IN SUPRAFATA DESFASURATA =1500 MP, DIN LEMN SI CARAMIDA ,ACOPERITA CU TABLA , CONSTRUITA IN ANUL 1993. BECI IN SUPRAFATA UTILA = 10,72 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.859,984 402.949,918	2	555.862,733 402.952,307	3.642

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.862,733 402.952,307	3	555.858,868 402.956,209	5.492
3	555.858,868 402.956,209	4	555.856,978 402.957,939	2.562
4	555.856,978 402.957,939	5	555.856,276 402.958,527	0.916
5	555.856,276 402.958,527	6	555.846,398 402.967,316	13.222
6	555.846,398 402.967,316	7	555.844,652 402.968,903	2.359
7	555.844,652 402.968,903	8	555.839,011 402.973,856	7.507
8	555.839,011 402.973,856	9	555.835,129 402.977,218	5.135
9	555.835,129 402.977,218	10	555.823,101 402.962,566	18.957
10	555.823,101 402.962,566	11	555.826,947 402.958,831	5.361
11	555.826,947 402.958,831	12	555.831,067 402.955,225	5.475
12	555.831,067 402.955,225	13	555.834,684 402.952,483	4.539
13	555.834,684 402.952,483	14	555.839,223 402.948,449	6.073
14	555.839,223 402.948,449	15	555.844,26 402.943,74	6.895
15	555.844,26 402.943,74	16	555.848,534 402.939,352	6.125
16	555.848,534 402.939,352	17	555.856,708 402.946,868	11.104
17	555.856,708 402.946,868	1	555.859,984 402.949,918	4.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:274
Nr. cadastral vechi:397

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Pitigaia, Nr. 900, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21360	Din acte: 208 Masurata: 562	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21360-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Pitigaia, Nr. 900, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; C1=Locuinta, S=59.03 MP
A1.2		Loc. Poiana Câmpina, Str Pitigaia, Nr. 900, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.3		Loc. Poiana Câmpina, Str Pitigaia, Nr. 900, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
344 / 21/01/2005		
Act Notarial nr. 256, din 20/01/2005 emis de BNP Mihaela Cristina si Mihai Pop;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PENCIUC ANA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 274)	
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PENCIUC ANA**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21360	Din acte: 208 Masurata: 562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	562	35	1777,1778	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21360-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; C1=Locuinta, S=59.03 MP
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.3		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.450,667 402.948,052	2	556.444,806 402.938,248	11.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.444,806 402.938,248	3	556.450,109 402.931,811	8.34
3	556.450,109 402.931,811	4	556.454,452 402.926,693	6.712
4	556.454,452 402.926,693	5	556.457,138 402.928,283	3.121
5	556.457,138 402.928,283	6	556.478,314 402.943,847	26.28
6	556.478,314 402.943,847	7	556.477,505 402.945,108	1.498
7	556.477,505 402.945,108	8	556.474,287 402.949,919	5.788
8	556.474,287 402.949,919	9	556.469,315 402.956,491	8.241
9	556.469,315 402.956,491	10	556.467,655 402.955,71	1.835
10	556.467,655 402.955,71	11	556.464,683 402.956,604	3.104
11	556.464,683 402.956,604	12	556.458,319 402.954,224	6.794
12	556.458,319 402.954,224	13	556.456,52 402.953,132	2.104
13	556.456,52 402.953,132	14	556.452,252 402.949,64	5.515
14	556.452,252 402.949,64	1	556.450,667 402.948,052	2.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:25
Nr. cadastral vechi:38

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 66, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21410	Din acte: 1.027 Masurata: 1.309	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21410-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 66, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; C1-locuinta Sp+P+M, P = 94 mp- din care 15 mp - garaj, M= 76 mp, S beci = 14 mp, S terasa acoprita - 36 mp, Sc desf. total = 220 mp- an constr. 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28947 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. 1461, din 08/06/2023 emis de Ivan Mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BURLACU ALEXANDRU BOGDAN** 2) **BURLACU IRINA-ADELINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

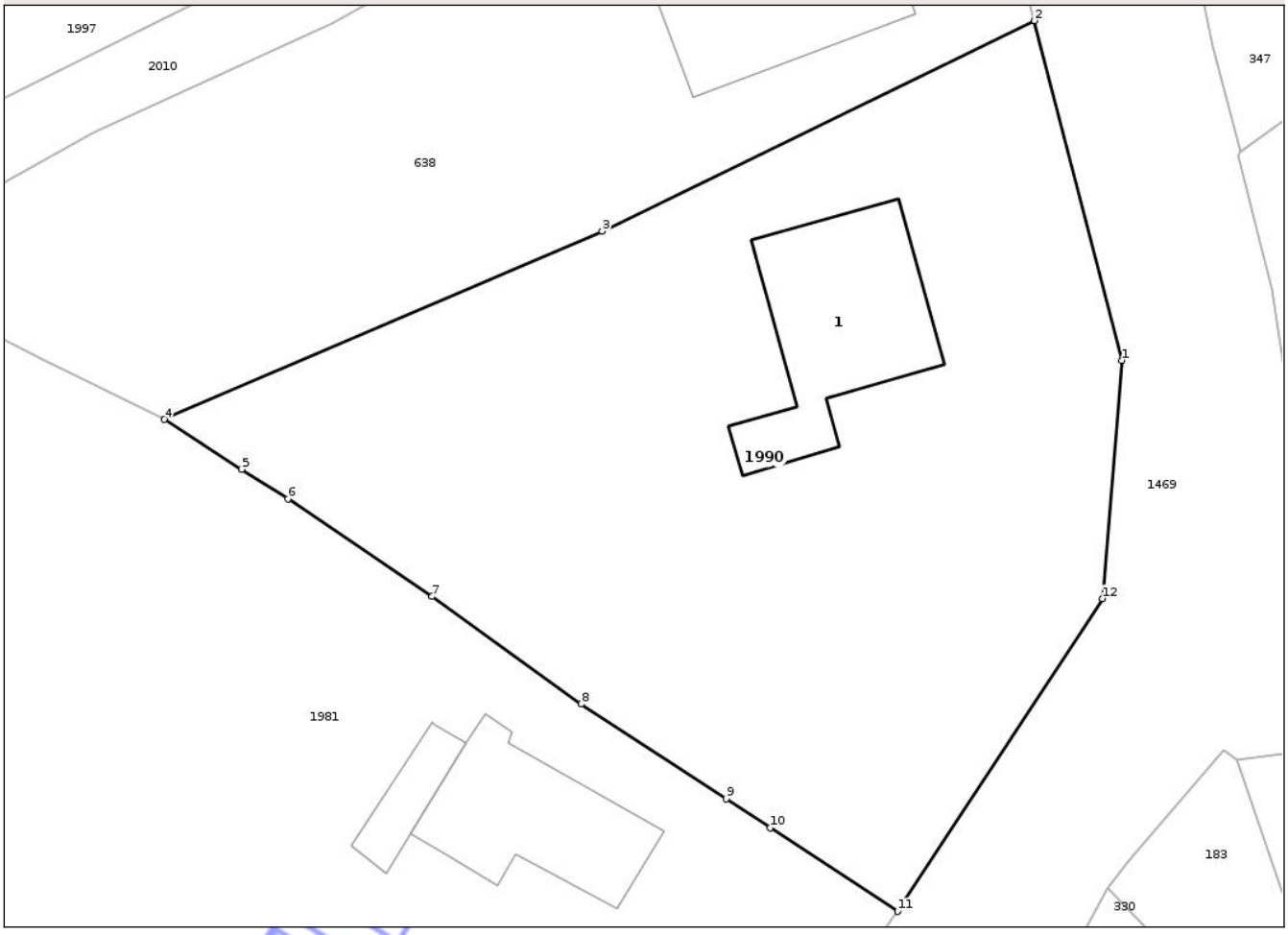
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21410	Din acte: 1.027 Masurata: 1.309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.309	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21410-C1	constructii de locuinte	Din acte: 58 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; C1-locuinta Sp+P+M, P = 94 mp- din care 15 mp - garaj, M= 76 mp, S beci = 14 mp, S terasa acoperita - 36 mp, Sc desf. total = 220 mp- an constr. 2000

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.955,164 402.956,825	2	555.950,371 402.975,387	19.171
2	555.950,371 402.975,387	3	555.926,77 402.963,874	26.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	555.926,77 402.963,874	4	555.902,833 402.953,598	26.049
4	555.902,833 402.953,598	5	555.907,066 402.950,884	5.028
5	555.907,066 402.950,884	6	555.909,588 402.949,268	2.995
6	555.909,588 402.949,268	7	555.917,464 402.943,921	9.52
7	555.917,464 402.943,921	8	555.925,612 402.938,056	10.039
8	555.925,612 402.938,056	9	555.933,541 402.932,87	9.474
9	555.933,541 402.932,87	10	555.935,953 402.931,293	2.882
10	555.935,953 402.931,293	11	555.942,911 402.926,719	8.327
11	555.942,911 402.926,719	12	555.954,112 402.943,809	20.434
12	555.954,112 402.943,809	1	555.955,164 402.956,825	13.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:126
Nr. cadastral vechi:183

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Pițigaia, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21440	1.614	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1289 / 20/04/2001		
Act Notarial nr. 1148, din 01/01/1984 emis de NSL Campina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **EHUPOV RODICA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 126)	
16631 / 21/03/2023		
Act Notarial nr. 700, din 21/03/2023 emis de Toneata Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1
	1) **ANGHEL VASILE-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

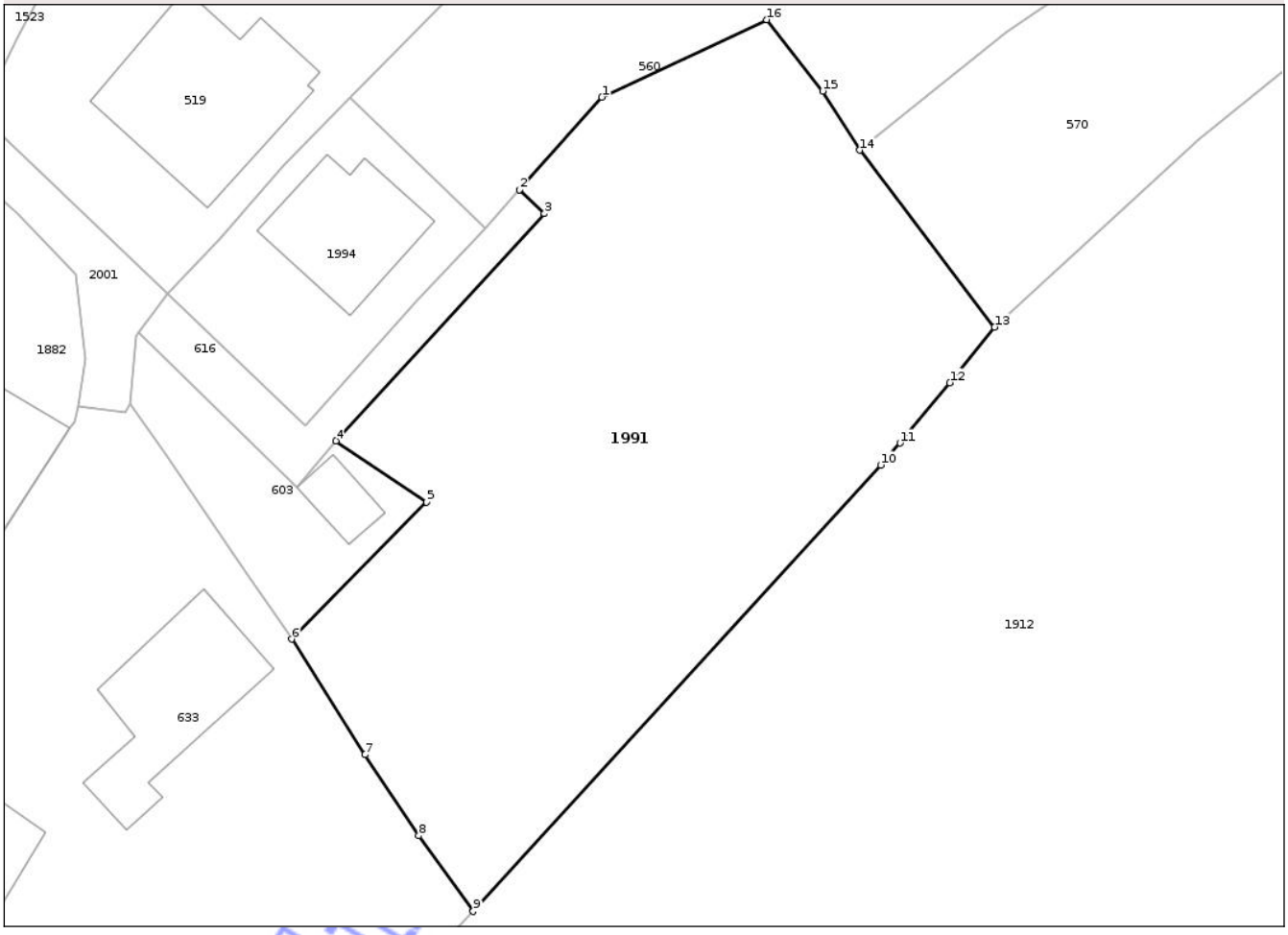
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21440	1.614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	614	35	1726	-	
2	vie	DA	1.000	34	1727	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.580,997 402.981,084	2	556.575,049 402.974,396	8.95
2	556.575,049 402.974,396	3	556.576,846 402.972,658	2.5
3	556.576,846 402.972,658	4	556.561,751 402.956,244	22.3
4	556.561,751 402.956,244	5	556.568,313 402.951,809	7.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	556.568,313 402.951,809	6	556.558,552 402.941,914	13.899
6	556.558,552 402.941,914	7	556.563,839 402.933,55	9.895
7	556.563,839 402.933,55	8	556.567,752 402.927,69	7.046
8	556.567,752 402.927,69	9	556.571,686 402.922,234	6.726
9	556.571,686 402.922,234	10	556.601,184 402.954,487	43.708
10	556.601,184 402.954,487	11	556.602,579 402.956,076	2.114
11	556.602,579 402.956,076	12	556.606,194 402.960,446	5.671
12	556.606,194 402.960,446	13	556.609,419 402.964,465	5.153
13	556.609,419 402.964,465	14	556.599,659 402.977,256	16.089
14	556.599,659 402.977,256	15	556.596,98 402.981,528	5.043
15	556.596,98 402.981,528	16	556.592,934 402.986,679	6.55
16	556.592,934 402.986,679	1	556.580,997 402.981,084	13.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:271
Nr. cadastral vechi:360/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Troiţei, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21333	Din acte: 733 Masurata: 720	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21333-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Troiţei, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Hala de productie BCU in suprafata construita de 105.00mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
956 / 10/02/2006		
Act Notarial nr. 535, din 09/02/2006 emis de NP Ivan M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA-DOMENIUL PRIVAT**, CIF:9999999999999, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 271)	
15805 / 19/04/2022		
Act Administrativ nr. 4193, din 11/04/2022 emis de Primaria Poiana Campina (act administrativ nr 3982 din 23.03.2022, emis de Primaria Poiana Campina;act administrativ nr 04 din 08.05.2015, emis de Primaria Poiana Campina);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC GEBO CONSTRUCT SRL**, CIF:18362410	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5448 / 12/07/2006		
Act Administrativ nr. 3046, din 30/05/2006 emis de Primaria Poiana Campina;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 49 de ani , cu o redeventa anuala de 293,20 euro /an indexabila, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC'GEBO CONSTRUCT 'SRL**, CIF:9999999999999, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 271)	

Neautentificat în circuitul civil

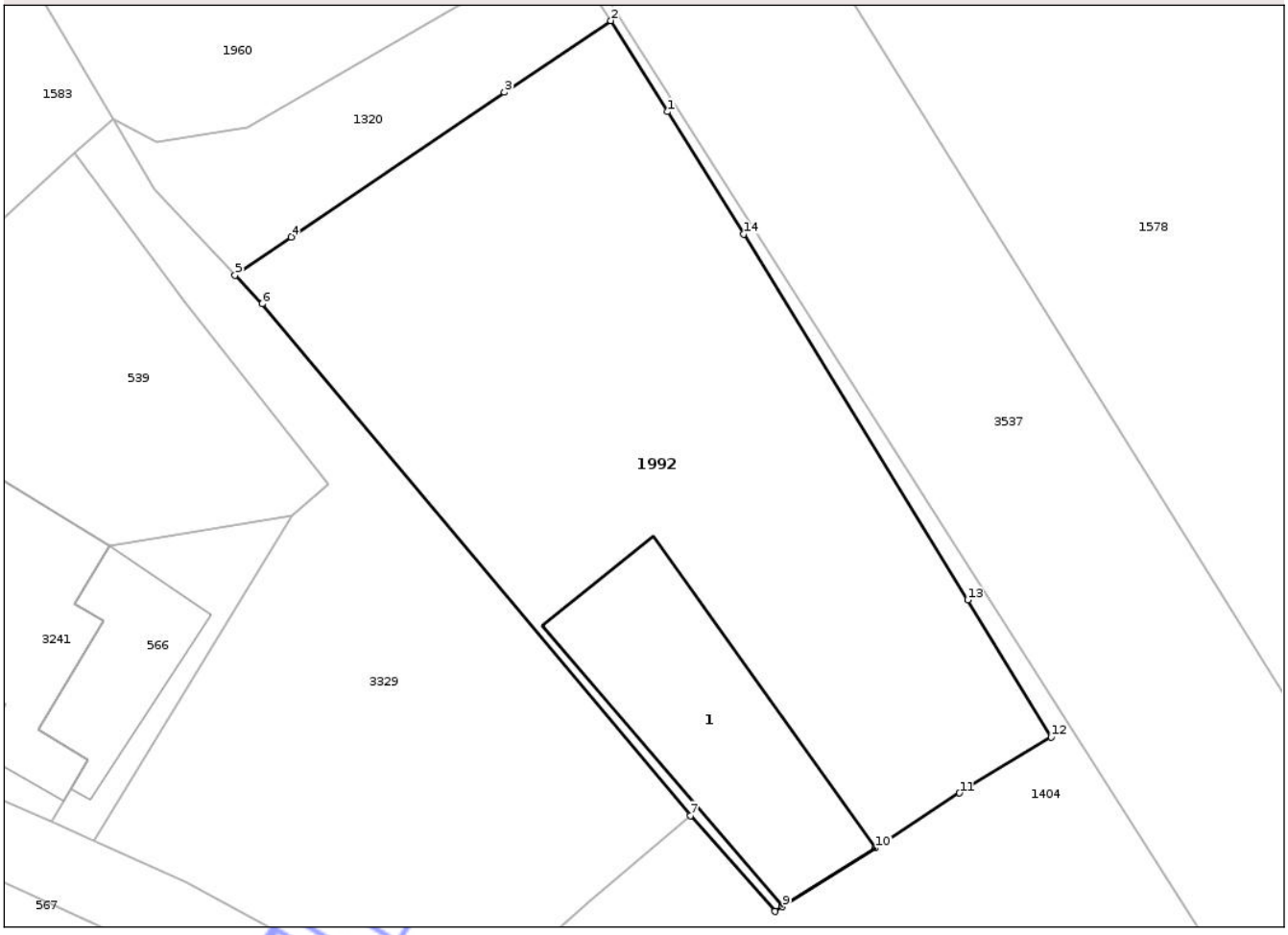
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21333	Din acte: 733 Masurata: 720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	720	20	136	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21333-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Hala de productie BCU in suprafata construita de 105.00mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.601,202 403.121,825	2	556.598,537 403.126,104	5.041
2	556.598,537 403.126,104	3	556.593,54 403.122,744	6.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.593,54 403.122,744	4	556.583,517 403.115,94	12.114
4	556.583,517 403.115,94	5	556.580,878 403.114,148	3.19
5	556.580,878 403.114,148	6	556.582,16 403.112,805	1.857
6	556.582,16 403.112,805	7	556.602,29 403.088,757	31.361
7	556.602,29 403.088,757	8	556.606,252 403.084,253	5.999
8	556.606,252 403.084,253	9	556.606,605 403.084,476	0.418
9	556.606,605 403.084,476	10	556.610,986 403.087,234	5.177
10	556.610,986 403.087,234	11	556.614,933 403.089,815	4.716
11	556.614,933 403.089,815	12	556.619,232 403.092,447	5.041
12	556.619,232 403.092,447	13	556.615,308 403.098,883	7.538
13	556.615,308 403.098,883	14	556.604,772 403.116,072	20.161
14	556.604,772 403.116,072	1	556.601,202 403.121,825	6.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1457
Nr. cadastral vechi:10295

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20444	Din acte: 830 Masurata: 827	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard metal

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20444-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; Locuinta-D+P+M , S. demisol = 100 mp , S. parter = 152 mp, S. mansarda = 152 mp, S desf. = 404 mp-Edificata in anul 2022
A1.2	20444-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Foisor - Parter-Edificat in anul 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30366 / 08/10/2020		
Act Notarial nr. 988, din 07/10/2020 emis de COBASNEANU OLGA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEU MIHAI** 2) **LEU TANIA - IRINA**	
41605 / 15/09/2022		
Act Administrativ nr. 11184, din 06/09/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CAMPINA (act administrativ nr 11098 din 14.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CAMPINA;act administrativ nr 9 din 26.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CAMPINA;act administrativ nr 11106 din 05.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CAMPINA;act administrativ nr 9745 din 02.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CAMPINA);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LEU MIHAI** 2) **LEU TANIA - IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20444	Din acte: 830 Masurata: 827	Teren intravilan imprejmuit cu gard metal

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	827	24	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20444-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; Locuinta-D+P+M , S. demisol = 100 mp , S. parter = 152 mp, S. mansarda = 152 mp, S desf. = 404 mp-Edificata in anul 2022
A1.2	20444-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Foisor - Parter-Edificat in anul 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.614,773 403.451,876	2	555.605,07 403.468,12	18.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.605,07 403.468,12	3	555.604,32 403.467,19	1.195
3	555.604,32 403.467,19	4	555.600,75 403.460,38	7.689
4	555.600,75 403.460,38	5	555.592,84 403.444,61	17.643
5	555.592,84 403.444,61	6	555.589,01 403.436,89	8.618
6	555.589,01 403.436,89	7	555.586,285 403.431,838	5.74
7	555.586,285 403.431,838	8	555.580,841 403.420,828	12.282
8	555.580,841 403.420,828	9	555.579,958 403.417,519	3.425
9	555.579,958 403.417,519	10	555.578,597 403.409,559	8.076
10	555.578,597 403.409,559	11	555.587,718 403.407,565	9.336
11	555.587,718 403.407,565	12	555.591,614 403.413,926	7.459
12	555.591,614 403.413,926	13	555.596,969 403.422,522	10.128
13	555.596,969 403.422,522	14	555.601,269 403.429,598	8.28
14	555.601,269 403.429,598	15	555.608,304 403.440,873	13.29
15	555.608,304 403.440,873	1	555.614,773 403.451,876	12.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:167
Nr. cadastral vechi:248

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Pițigaia, Nr. 63, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21475	Din acte: 1.061 Masurata: 1.104	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21475-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Pițigaia, Nr. 63, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta (P, Sc parter = 79 mp), Sc desfasurata = 79 mp, construita in anul 1960
A1.2	21475-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Pițigaia, Nr. 63, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa (P, Sc parter = 30 mp), Sc desfasurata = 30 mp, construita in anul 1955

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
563 / 14/02/2002		
Act Notarial nr. 1018, din 13/02/2002 emis de NP Ivan Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VINTILOIU NICOLETA** 2) **VINTILOIU VASILE**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 167)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
563 / 14/02/2002		
Act Notarial nr. 1018, din 13/02/2002 emis de NP Ivan Mihaela;		
C1	se intabuleaza obligatia de intretinere si ingrijire pe tot timpul vietii	A1, A1.1, A1.2
	1) **PASCU TUDOR**, Lipsa CNP. 2) **PASCU MARIA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 167)	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PASCU TUDOR**, Lipsa CNP. 2) **PASCU MARIA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 167)	

Neautorizat Uz Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21475	Din acte: 1.061 Masurata: 1.104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	35	1814	-	
2	arabil	DA	604	15	1815	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21475-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta (P, Sc parter = 79 mp), Sc desfasurata = 79 mp, construita in anul 1960
A1.2	21475-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa (P, Sc parter = 30 mp), Sc desfasurata = 30 mp, construita in anul 1955

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.372,495 402.682,645	2	556.372,064 402.681,708	1.031
3	556.377,469 402.679,12	4	556.379,858 402.678,345	2.512
5	556.386,648 402.675,453	6	556.390,745 402.680,702	6.659
7	556.396,619 402.687,676	8	556.401,035 402.692,955	6.883
9	556.409,375 402.702,624	10	556.414,176 402.709,098	8.06
11	556.409,25 402.712,706	12	556.406,984 402.713,829	2.529
13	556.400,052 402.717,047	14	556.393,244 402.720,018	7.428
15	556.386,439 402.722,948	16	556.391,086 402.741,05	18.689
17	556.389,815 402.741,846	18	556.384,57 402.723,367	19.209
19	556.382,298 402.724,41	20	556.382,136 402.724,484	0.178
21	556.382,086 402.724,306	22	556.382,976 402.718,465	5.908
23	556.380,021 402.708,815	24	556.379,109 402.705,344	3.589
25	556.377,728 402.700,544	26	556.376,375 402.695,431	5.289
27	556.374,646 402.689,39	28	556.373,192 402.684,163	5.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.372,064 402.681,708	3	556.377,469 402.679,12	5.993
4	556.379,858 402.678,345	5	556.386,648 402.675,453	7.38
6	556.390,745 402.680,702	7	556.396,619 402.687,676	9.118
8	556.401,035 402.692,955	9	556.409,375 402.702,624	12.769
10	556.414,176 402.709,098	11	556.409,25 402.712,706	6.106
12	556.406,984 402.713,829	13	556.400,052 402.717,047	7.643
14	556.393,244 402.720,018	15	556.386,439 402.722,948	7.409
16	556.391,086 402.741,05	17	556.389,815 402.741,846	1.5
18	556.384,57 402.723,367	19	556.382,298 402.724,41	2.5
20	556.382,136 402.724,484	21	556.382,086 402.724,306	0.185
22	556.382,976 402.718,465	23	556.380,021 402.708,815	10.092
24	556.379,109 402.705,344	25	556.377,728 402.700,544	4.995
26	556.376,375 402.695,431	27	556.374,646 402.689,39	6.284
28	556.373,192 402.684,163	1	556.372,495 402.682,645	1.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Trandafirilor, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21807	Din acte: 400 Masurata: 488	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21807-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Trandafirilor, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:146 mp; P+M+BECI
A1.2	21807-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Trandafirilor, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22515 / 04/10/2017		
Act Notarial nr. 3516, din 02/10/2017 emis de NP Ivan Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BALTĂ ANDREI**, ptr nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21807	Din acte: 400 Masurata: 488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	488	12	141/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21807-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:146 mp; P+M+BECI
A1.2	21807-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.762,403 402.766,761	2	556.756,616 402.763,244	6.772
2	556.756,616 402.763,244	3	556.764,233 402.751,25	14.208

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.764,233 402.751,25	4	556.766,297 402.747,604	4.19
4	556.766,297 402.747,604	5	556.768,653 402.744,741	3.708
5	556.768,653 402.744,741	6	556.773,342 402.741,528	5.684
6	556.773,342 402.741,528	7	556.777,381 402.738,396	5.111
7	556.777,381 402.738,396	8	556.785,019 402.732,427	9.694
8	556.785,019 402.732,427	9	556.788,267 402.736,009	4.835
9	556.788,267 402.736,009	10	556.784,105 402.742,901	8.051
10	556.784,105 402.742,901	11	556.779,257 402.747,442	6.643
11	556.779,257 402.747,442	12	556.772,449 402.753,629	9.199
12	556.772,449 402.753,629	13	556.781,035 402.760,134	10.772
13	556.781,035 402.760,134	14	556.770,34 402.772,813	16.587
14	556.770,34 402.772,813	1	556.762,403 402.766,761	9.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Nr. 725, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21844	Din acte: 376 Masurata: 377	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21844-C1	Loc. Poiana Câmpina, Nr. 725, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Demisol S.constr. 26 mp ; Parter S constr. 104 mp ; Mansarda S. constr. 56 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1792 / 06/02/2017		
Act Notarial nr. 414, din 12/12/2016 emis de SPN Savulescu Vasile - Ivan Mihaela (act notarial nr 2769 din 03.09.1980, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA;act administrativ nr 64037 din 16.11.1998, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **DRAGOMIR ION** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **DRAGOMIR FLORIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **DRAGHICI PETRUTA DANIELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **HORJEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

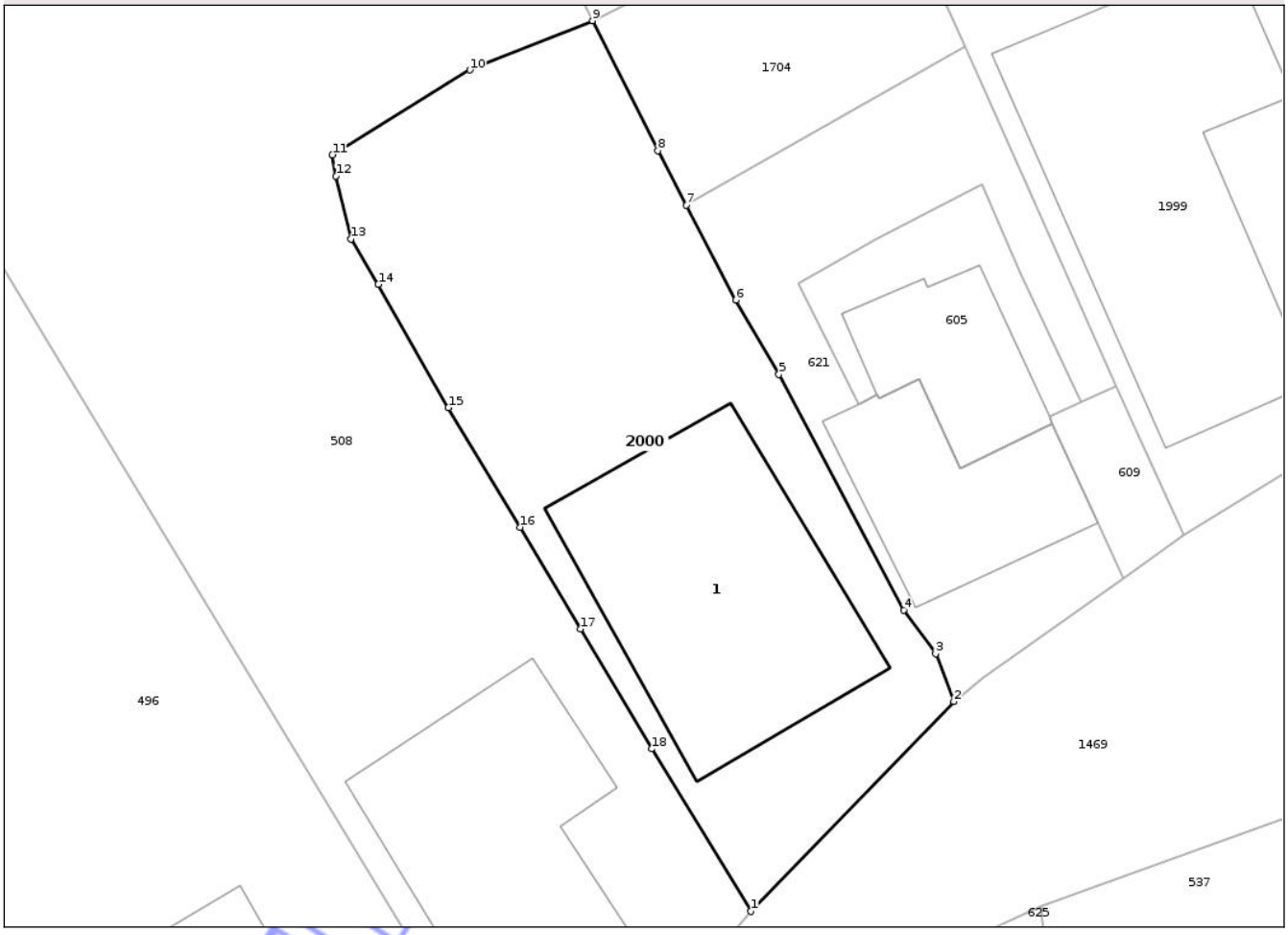
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21844	Din acte: 376 Masurata: 377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	216	31	-	-	
2	arabil	DA	161	31	1580	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21844-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Demisol S. constr. 26 mp ; Parter S constr. 104 mp ; Mansarda S. constr. 56 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.845,328 402.834,879	2	555.853,266 402.843,098	11.426
2	555.853,266 402.843,098	3	555.852,554 402.844,964	1.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	555.852,554 402.844,964	4	555.851,301 402.846,666	2.113
4	555.851,301 402.846,666	5	555.846,414 402.855,899	10.447
5	555.846,414 402.855,899	6	555.844,739 402.858,815	3.363
6	555.844,739 402.858,815	7	555.842,795 402.862,528	4.191
7	555.842,795 402.862,528	8	555.841,676 402.864,666	2.413
8	555.841,676 402.864,666	9	555.839,118 402.869,753	5.694
9	555.839,118 402.869,753	10	555.834,316 402.867,824	5.175
10	555.834,316 402.867,824	11	555.828,931 402.864,5	6.328
11	555.828,931 402.864,5	12	555.829,073 402.863,677	0.835
12	555.829,073 402.863,677	13	555.829,662 402.861,199	2.547
13	555.829,662 402.861,199	14	555.830,726 402.859,428	2.066
14	555.830,726 402.859,428	15	555.833,476 402.854,6	5.556
15	555.833,476 402.854,6	16	555.836,293 402.849,925	5.458
16	555.836,293 402.849,925	17	555.838,653 402.845,935	4.636
17	555.838,653 402.845,935	18	555.841,431 402.841,239	5.456
18	555.841,431 402.841,239	1	555.845,328 402.834,879	7.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Pițigaia, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22452	Din acte: 263 Masurata: 264	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22452-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Pițigaia, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta (D+P, Sc demisol = 59 mp ; Sc parter = 79 mp), Sc desfasurata = 138 mp, construita in anul 1956

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16621 / 21/03/2023		
Act Notarial nr. 700, din 21/03/2023 emis de Toneata Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANGHEL VASILE-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

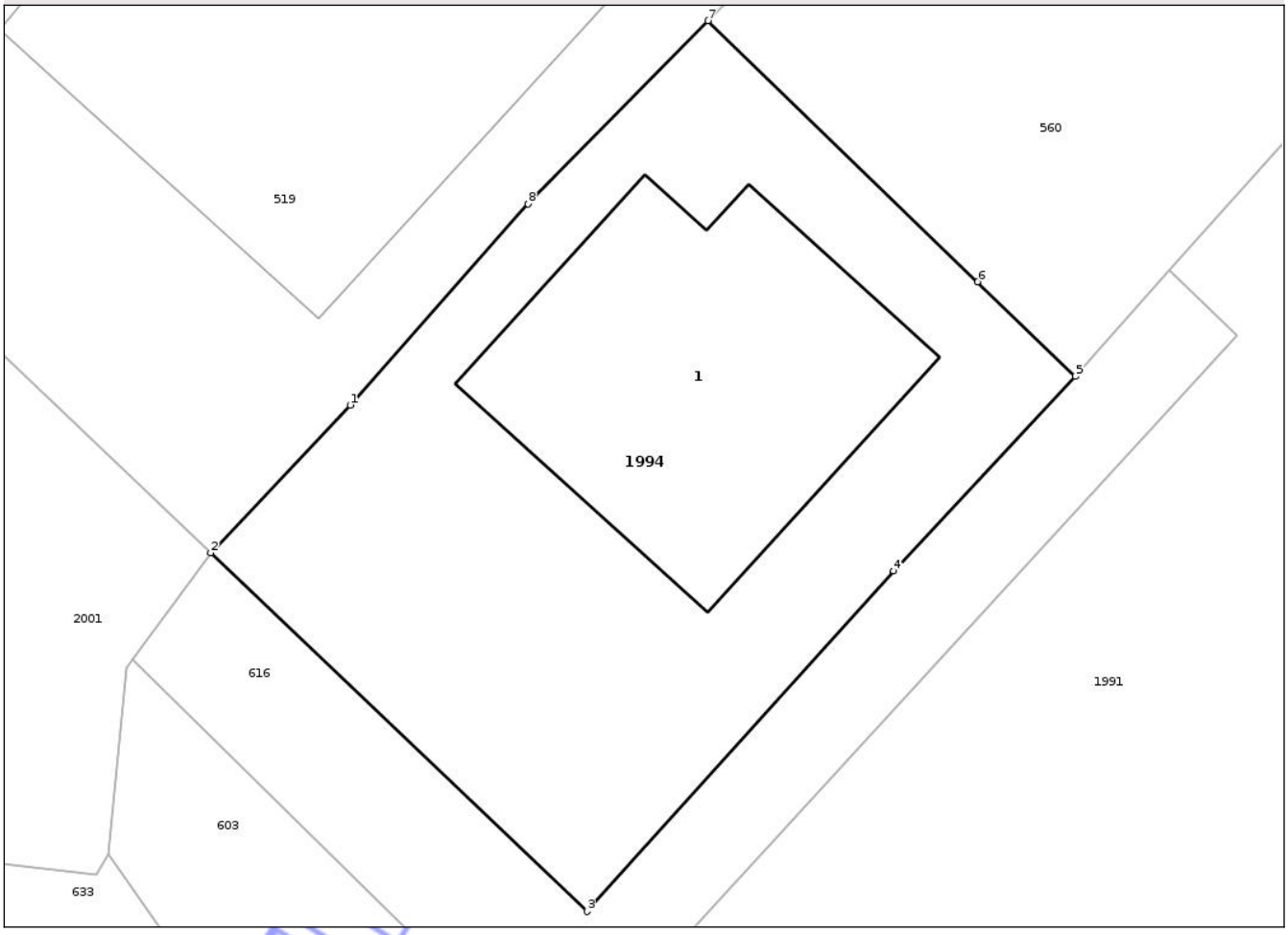
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22452	Din acte: 263 Masurata: 264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	264	35	1728	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22452-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta (D+P, Sc demisol = 59 mp ; Sc parter = 79 mp), Sc desfasurata = 138 mp, construita in anul 1956

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.553,292 402.970,825	2	556.549,582 402.966,902	5.399
2	556.549,582 402.966,902	3	556.559,573 402.957,382	13.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.559,573 402.957,382	4	556.567,714 402.966,426	12.168
4	556.567,714 402.966,426	5	556.572,548 402.971,585	7.07
5	556.572,548 402.971,585	6	556.569,952 402.974,096	3.612
6	556.569,952 402.974,096	7	556.562,785 402.981,029	9.972
7	556.562,785 402.981,029	8	556.558,01 402.976,166	6.815
8	556.558,01 402.976,166	1	556.553,292 402.970,825	7.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 62, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21820	Din acte: 1.383 Masurata: 1.382	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21820-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 62, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; locuinta construita din caramida,acoperita cu tabla ,an constructie 1967 mansarda Sc=19mp Su=15mp
A1.2	21820-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 62, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; -anexa construita din lemn cu pamant,Sc=30,an constructie1967
A1.3	21820-C3	Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 62, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; locuinta construita dn caramida, acoperita cu tabla,anconstructie 1967

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20040 / 20/07/2018		
Act Notarial nr. 3539, din 18/07/2018 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CALOTA MIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

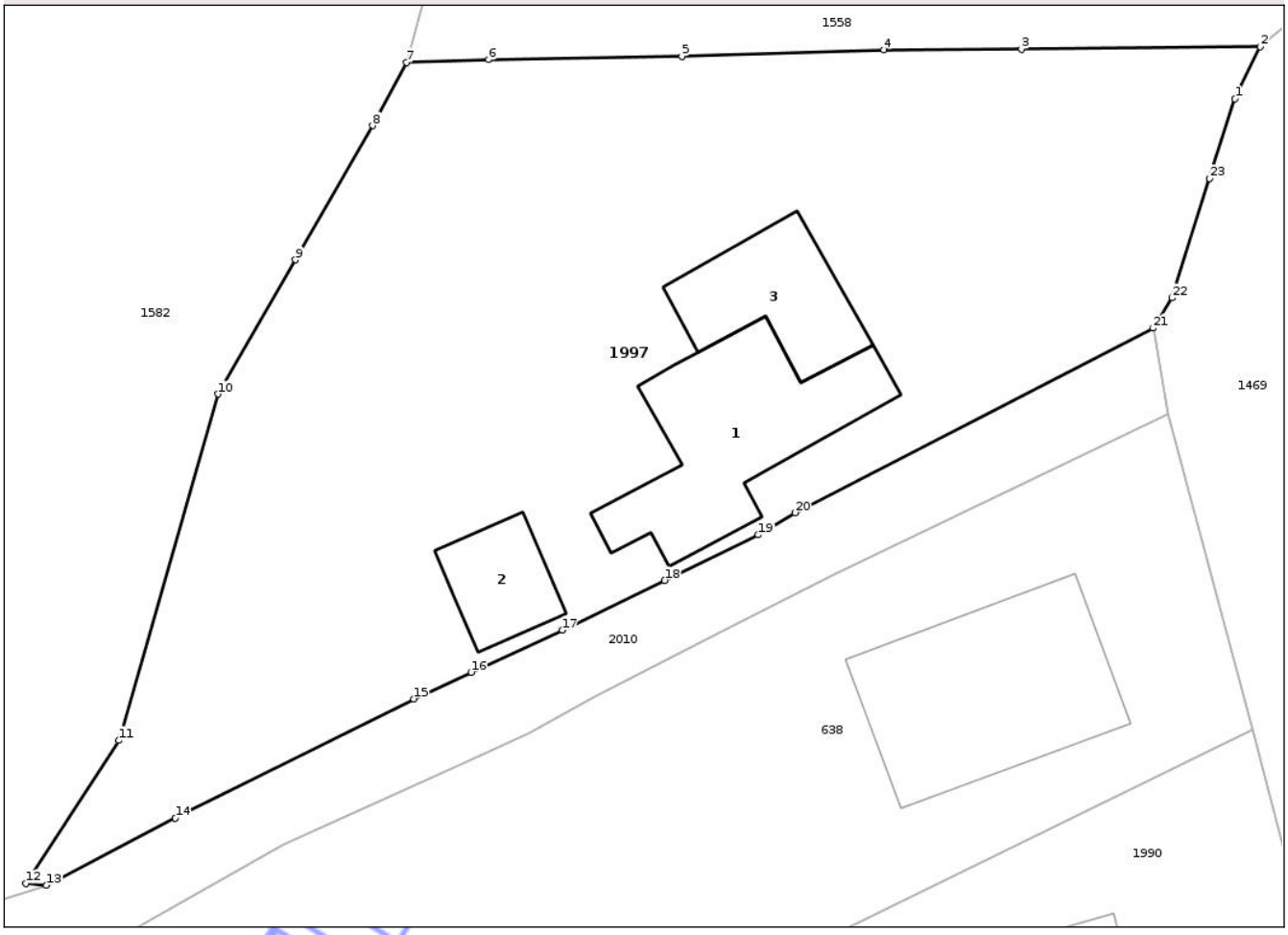
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21820	Din acte: 1.383 Masurata: 1.382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.382	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21820-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; locuinta construita din caramida,acoperita cu tabla ,an constructie 1967 mansarda Sc=19mp Su=15mp
A1.2	21820-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; - anexa construita din lemn cu pamant,Sc=30,an constructie1967
A1.3	21820-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; locuinta construita dn caramida, acoperita cu tabla,anconstructie 1967

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.949,438 403.008,858	2	555.950,782 403.011,618	3.07
3	555.938,111 403.011,493	4	555.930,816 403.011,463	7.295
5	555.920,108 403.011,116	6	555.909,853 403.010,927	10.257
7	555.905,504 403.010,791	8	555.903,699 403.007,441	3.805
9	555.899,602 403.000,318	10	555.895,507 402.993,198	8.214
11	555.890,228 402.974,83	12	555.885,306 402.967,239	9.047
13	555.886,403 402.967,147	14	555.893,23 402.970,723	7.707
15	555.905,879 402.977,031	16	555.908,922 402.978,439	3.353
17	555.913,768 402.980,682	18	555.919,186 402.983,314	6.023
19	555.924,157 402.985,729	20	555.926,093 402.986,902	2.264
21	555.945,097 402.996,695	22	555.946,111 402.998,296	1.895
23	555.948,086 403.004,624	1	555.949,438 403.008,858	4.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.950,782 403.011,618	3	555.938,111 403.011,493	12.672
4	555.930,816 403.011,463	5	555.920,108 403.011,116	10.714
6	555.909,853 403.010,927	7	555.905,504 403.010,791	4.351
8	555.903,699 403.007,441	9	555.899,602 403.000,318	8.217
10	555.895,507 402.993,198	11	555.890,228 402.974,83	19.112
12	555.885,306 402.967,239	13	555.886,403 402.967,147	1.101
14	555.893,23 402.970,723	15	555.905,879 402.977,031	14.135
16	555.908,922 402.978,439	17	555.913,768 402.980,682	5.34
18	555.919,186 402.983,314	19	555.924,157 402.985,729	5.527
20	555.926,093 402.986,902	21	555.945,097 402.996,695	21.379
22	555.946,111 402.998,296	23	555.948,086 403.004,624	6.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Petrolului, Nr. 33, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21826	Din acte: 600 Masurata: 555	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21826-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Petrolului, Nr. 33, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8495 / 26/04/2017		
Act Notarial nr. 1407, din 25/04/2017 emis de NP Ivan Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRISTESCU ANGELICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

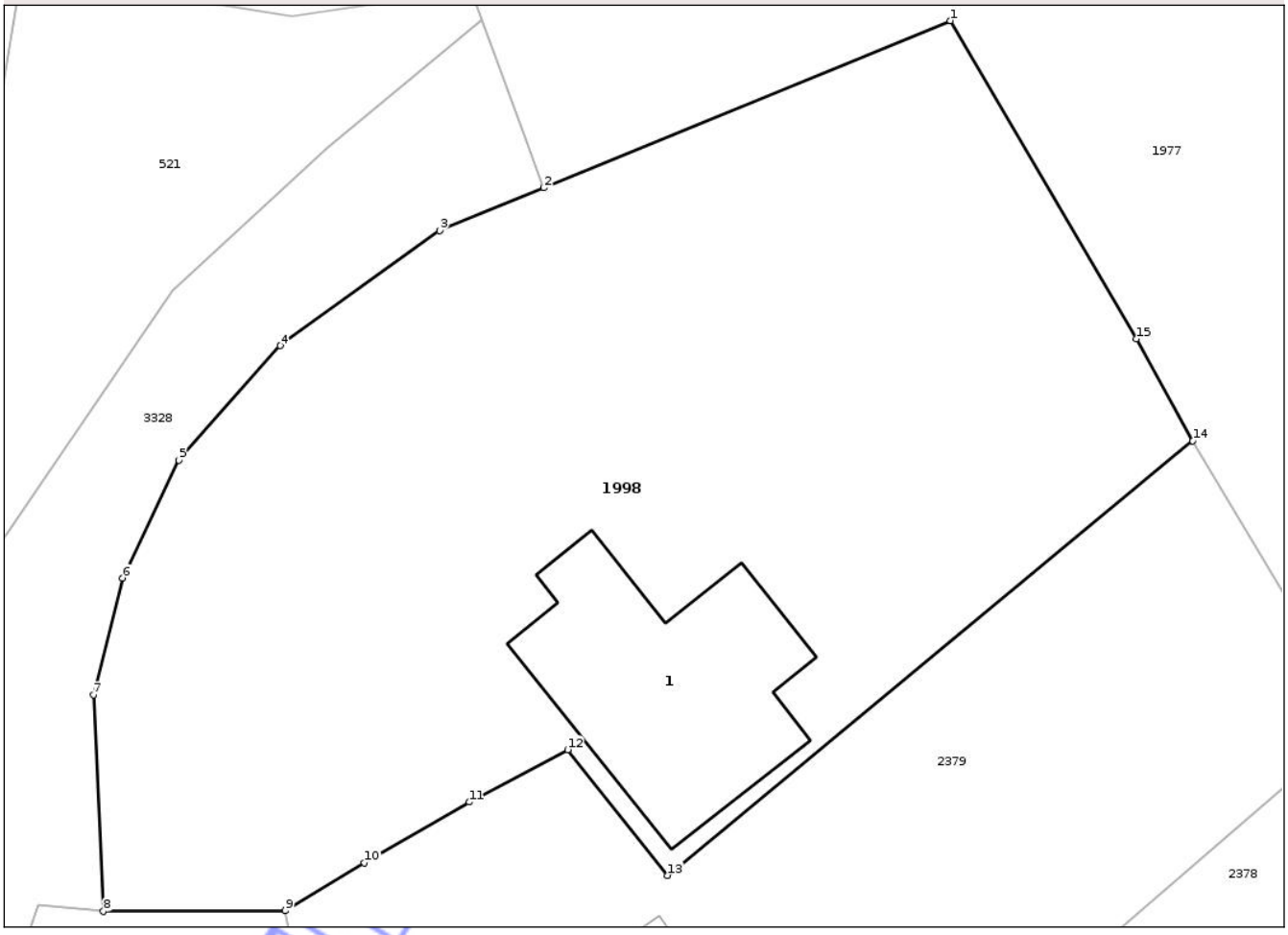
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21826	Din acte: 600 Masurata: 555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	12	-	-	
2	arabil	DA	0	9	141/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21826-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.830,994 402.717,949	2	556.818,416 402.712,782	13.598
2	556.818,416 402.712,782	3	556.815,198 402.711,461	3.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.815,198 402.711,461	4	556.810,263 402.707,902	6.084
4	556.810,263 402.707,902	5	556.807,133 402.704,364	4.724
5	556.807,133 402.704,364	6	556.805,392 402.700,719	4.039
6	556.805,392 402.700,719	7	556.804,487 402.697,103	3.728
7	556.804,487 402.697,103	8	556.804,799 402.690,411	6.699
8	556.804,799 402.690,411	9	556.810,426 402.690,432	5.627
9	556.810,426 402.690,432	10	556.812,875 402.691,908	2.859
10	556.812,875 402.691,908	11	556.816,111 402.693,789	3.743
11	556.816,111 402.693,789	12	556.819,16 402.695,412	3.454
12	556.819,16 402.695,412	13	556.822,248 402.691,524	4.965
13	556.822,248 402.691,524	14	556.838,49 402.704,956	21.077
14	556.838,49 402.704,956	15	556.836,745 402.708,111	3.605
15	556.836,745 402.708,111	1	556.830,994 402.717,949	11.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 80, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21770	Din acte: 1.990 Masurata: 1.946	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21770-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 80, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; - demisol Su = 49.53 mp - parter - Sconstr. = 129,00 mp -terasa acoperita S = 7,76 mp S constr. desf = 186 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36452 / 14/12/2015		
Act Notarial nr. 1664, din 11/12/2015 emis de Rotarescu Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETCU LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

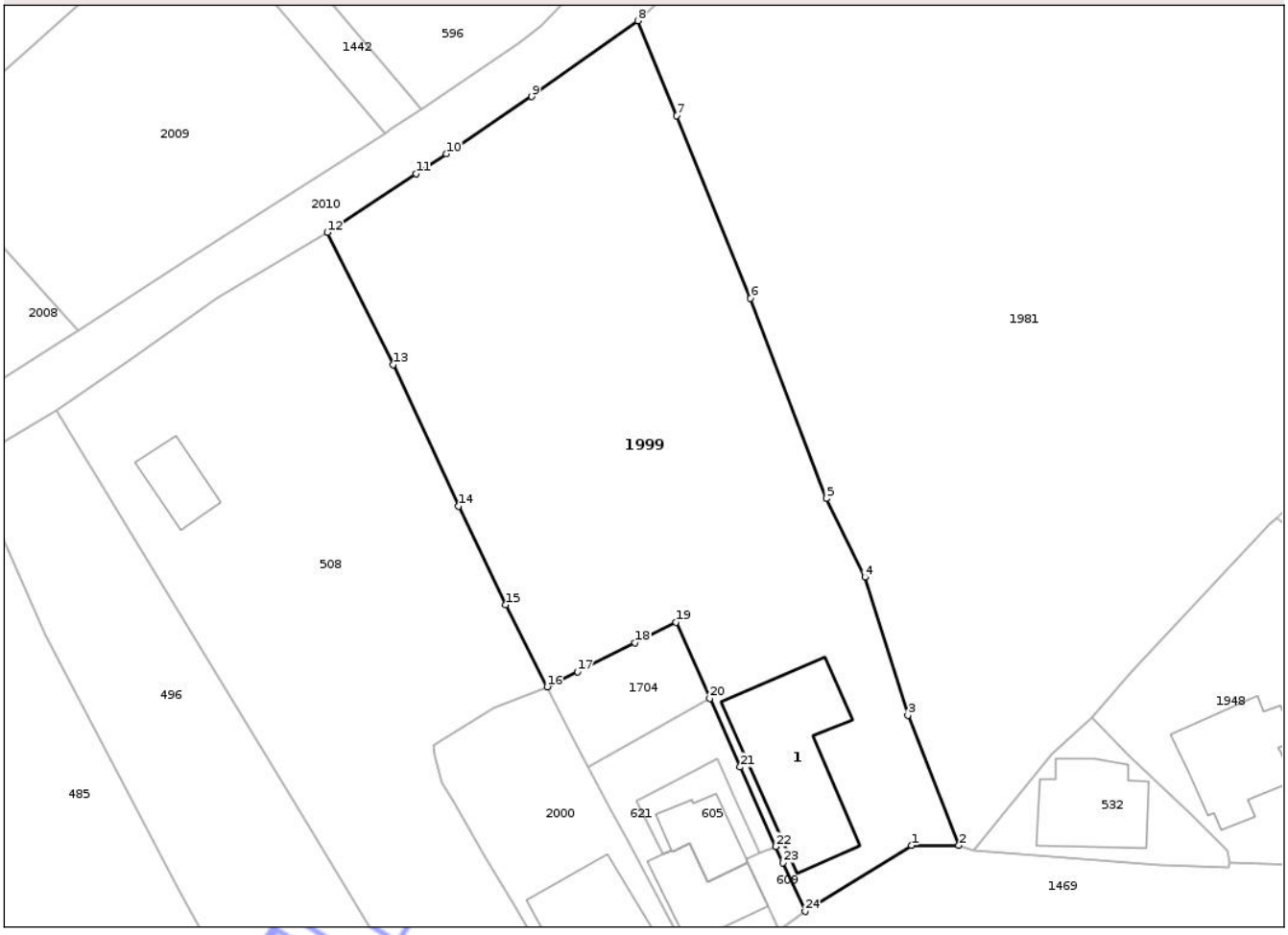
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21770	Din acte: 1.990 Masurata: 1.946	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.946	31	-	-	
2	faneata	DA	0	31	1576	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21770-C1	constructii de locuinte	Din acte: 130 Masurata: 129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; - demisol Su = 49.53 mp - parter - Sconstr. = 129,00 mp -terasa acoperita S = 7,76 mp S constr. desf = 186 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.871,815 402.855,521	2	555.876,073 402.855,535	4.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.876,073 402.855,535	3	555.871,5 402.867,213	12.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	555.871,5 402.867,213	4	555.867,637 402.879,594	12.97
5	555.864,176 402.886,67	6	555.857,382 402.904,632	19.204
7	555.850,754 402.921,005	8	555.847,262 402.929,535	9.217
9	555.837,728 402.922,725	10	555.830,072 402.917,591	9.218
11	555.827,364 402.915,803	12	555.819,398 402.910,543	9.546
13	555.825,304 402.898,68	14	555.831,18 402.885,974	13.999
15	555.835,423 402.877,124	16	555.839,118 402.869,753	8.245
17	555.841,853 402.871,128	18	555.847,014 402.873,724	5.777
19	555.850,681 402.875,568	20	555.853,719 402.868,72	7.492
21	555.856,45 402.862,566	22	555.859,619 402.855,424	7.813
23	555.860,264 402.853,971	24	555.862,29 402.849,609	4.81

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	555.867,637 402.879,594	5	555.864,176 402.886,67	7.877
6	555.857,382 402.904,632	7	555.850,754 402.921,005	17.664
8	555.847,262 402.929,535	9	555.837,728 402.922,725	11.716
10	555.830,072 402.917,591	11	555.827,364 402.915,803	3.245
12	555.819,398 402.910,543	13	555.825,304 402.898,68	13.252
14	555.831,18 402.885,974	15	555.835,423 402.877,124	9.815
16	555.839,118 402.869,753	17	555.841,853 402.871,128	3.061
18	555.847,014 402.873,724	19	555.850,681 402.875,568	4.105
20	555.853,719 402.868,72	21	555.856,45 402.862,566	6.733
22	555.859,619 402.855,424	23	555.860,264 402.853,971	1.59
24	555.862,29 402.849,609	1	555.871,815 402.855,521	11.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21237	Din acte: 130 Masurata: 75	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6234 / 11/04/2014		
Act Administrativ nr. 24, din 28/05/2009 emis de CONSILIUL LOCAL POIANA CAMPINA (act administrativ nr. 26/31-05-2012 emis de CONSILIUL LOCAL POIANA CAMPINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA-DOMENIUL PRIVAT**, CIF:2845737	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21231/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 1821 din 04/02/2014;	
Act Administrativ nr. 240, din 25/02/2014 emis de OCPI PH;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21231/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 3313 din 25/02/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21237	Din acte: 130 Masurata: 75	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	75	7	436	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.118,794 403.529,66	2	556.120,48 403.542,17	12.623
2	556.120,48 403.542,17	3	556.114,75 403.542,8	5.765
3	556.114,75 403.542,8	4	556.112,7 403.530,55	12.42
4	556.112,7 403.530,55	1	556.118,794 403.529,66	6.159

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21066	Din acte: 1.221 Masurata: 1.217	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19160 / 07/12/2012		
Act Notarial nr. 2823, din 06/12/2012 emis de MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC CENTRU MEDICAL SANCONFIND SRL**, CIF:28455290	
12256 / 10/05/2018		
Act Administrativ nr. 10, din 10/05/2018 emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA (act administrativ nr 17 din 10.06.2014, emis de PRIMARIA POIANA-CAMPINA);		
B7	se noteaza autorizatia de construire nr 17/10.06.2014 emisa de Primaria Poiana Campina	A1
B8	se noteaza autorizatia de construire nr 10/10.05.2018 emisa de Primaria Poiana Campina	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

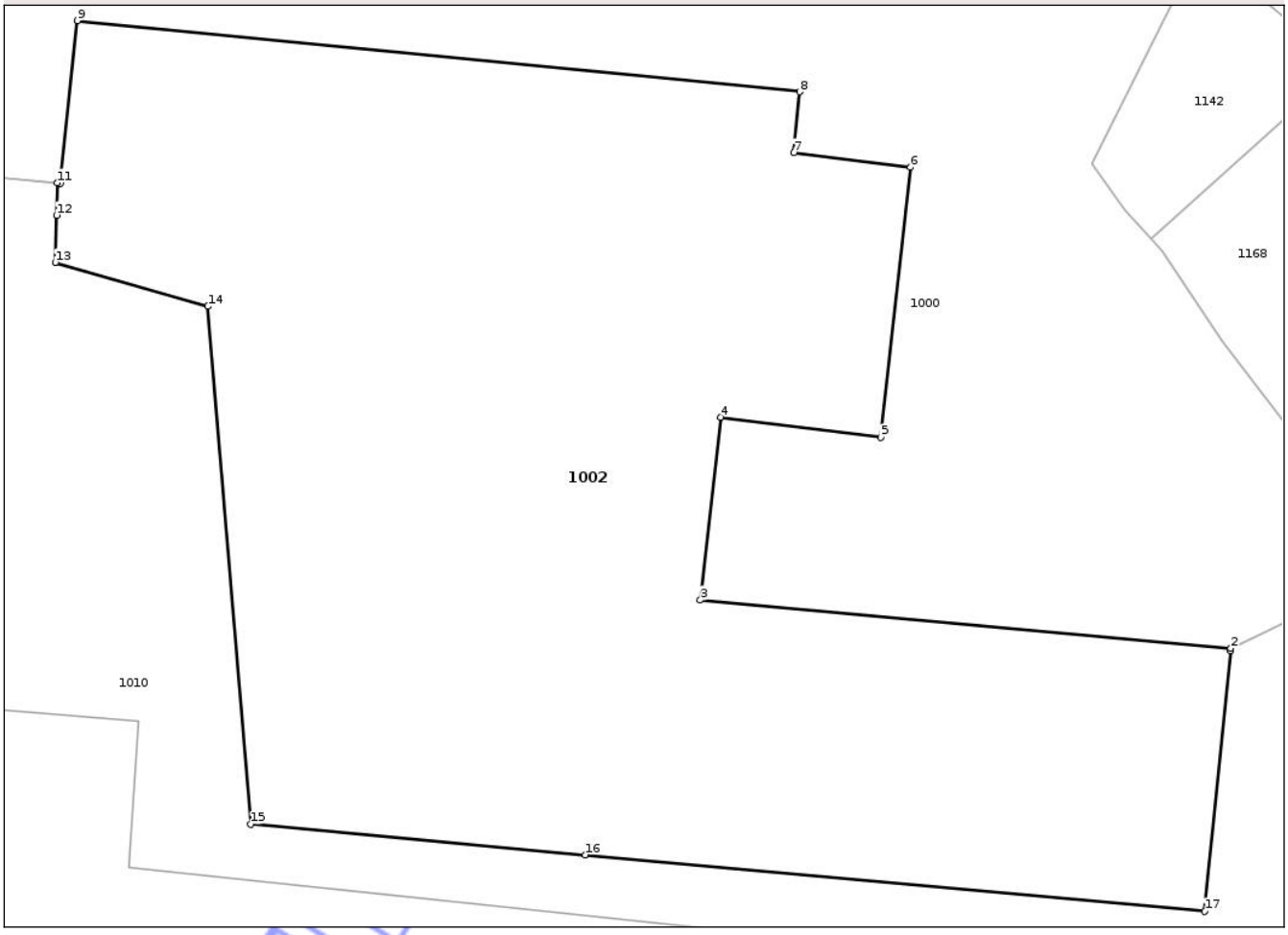
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21066	Din acte: 1.221 Masurata: 1.217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.217	22	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.050,326 403.479,955	2	556.050,335 403.480,049	0.094
2	556.050,335 403.480,049	3	556.026,658 403.482,204	23.775
3	556.026,658 403.482,204	4	556.027,561 403.490,371	8.217
4	556.027,561 403.490,371	5	556.034,704 403.489,463	7.2
5	556.034,704 403.489,463	6	556.036,036 403.501,514	12.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.036,036 403.501,514	7	556.030,829 403.502,175	5.249
7	556.030,829 403.502,175	8	556.031,085 403.504,887	2.724
8	556.031,085 403.504,887	9	555.998,857 403.508,059	32.384
9	555.998,857 403.508,059	10	555.998,078 403.500,81	7.291
10	555.998,078 403.500,81	11	555.997,965 403.500,821	0.114
11	555.997,965 403.500,821	12	555.997,923 403.499,375	1.447
12	555.997,923 403.499,375	13	555.997,863 403.497,276	2.1
13	555.997,863 403.497,276	14	556.004,675 403.495,311	7.09
14	556.004,675 403.495,311	15	556.006,582 403.472,199	23.191
15	556.006,582 403.472,199	16	556.021,519 403.470,837	14.999
16	556.021,519 403.470,837	17	556.049,168 403.468,315	27.764
17	556.049,168 403.468,315	1	556.050,326 403.479,955	11.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21143	941	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5201 / 22/02/2019		
Act Notarial nr. 322, din 21/02/2019 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOGARU PAUL-SERBAN** 2) **DOGARU ANDREEA LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

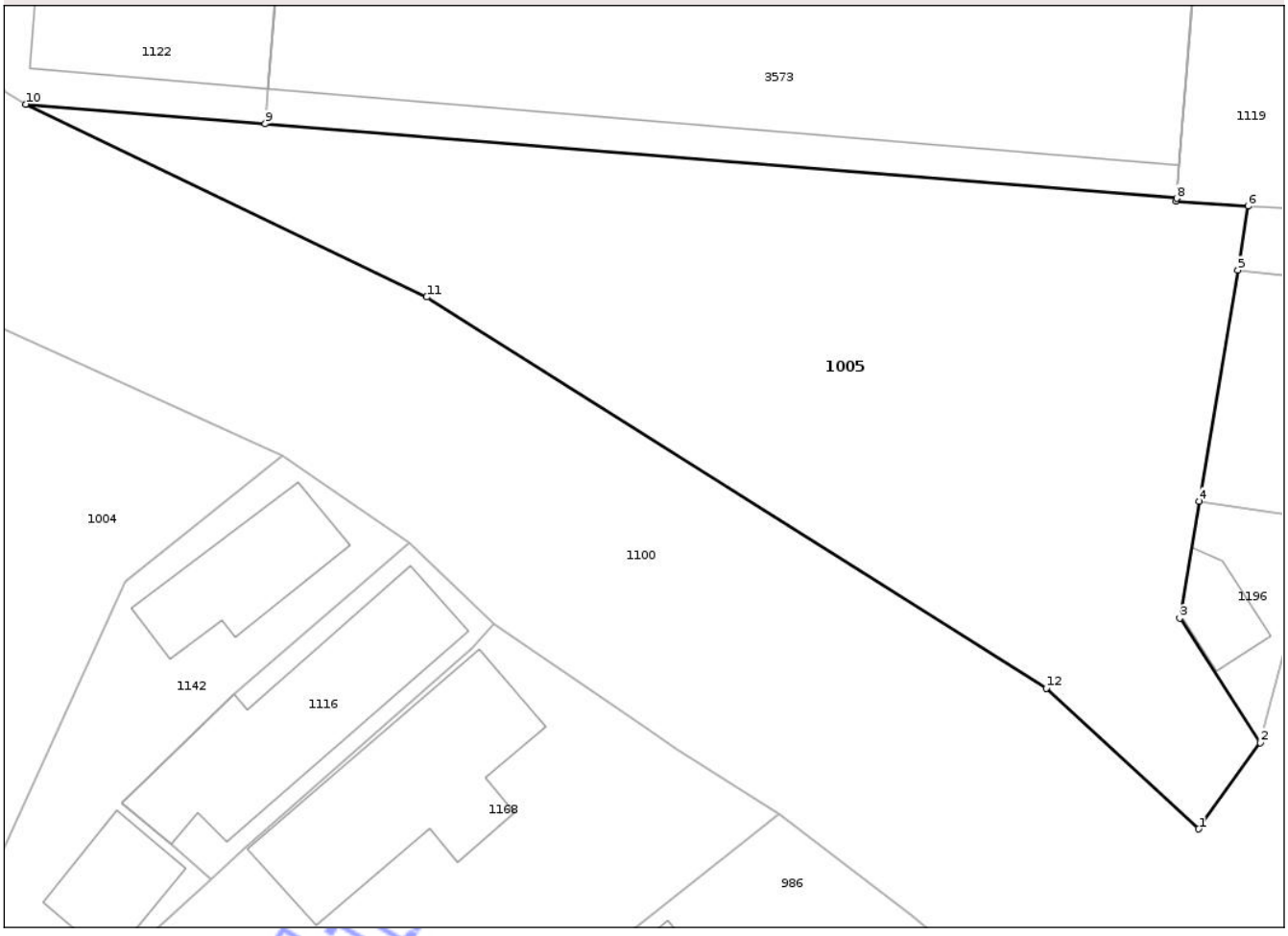
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21143	941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	941	7	436	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.112,67 403.513,196	2	556.115,937 403.517,772	5.623
2	556.115,937 403.517,772	3	556.111,664 403.524,363	7.855
3	556.111,664 403.524,363	4	556.112,7 403.530,55	6.273
4	556.112,7 403.530,55	5	556.114,75 403.542,8	12.42
5	556.114,75 403.542,8	6	556.115,286 403.546,205	3.447

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.115,286 403.546,205	7	556.111,488 403.546,464	3.807
7	556.111,488 403.546,464	8	556.111,499 403.546,613	0.149
8	556.111,499 403.546,613	9	556.063,147 403.550,566	48.513
9	556.063,147 403.550,566	10	556.050,451 403.551,604	12.738
10	556.050,451 403.551,604	11	556.071,714 403.541,381	23.593
11	556.071,714 403.541,381	12	556.104,579 403.520,647	38.859
12	556.104,579 403.520,647	1	556.112,67 403.513,196	10.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21882	Din acte: 981 Masurata: 982	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21882-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Sediu Primarie ; S construita desfasurata = 189 mp
A1.2	21882-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Biblioteca si Arhiva ; S construita desfasurata = 69 mp
A1.3	21882-C3	Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Constructie proprietatea C.A.R.P. Campina, Sc desf=17mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12786 / 12/06/2017		
Act Administrativ nr. 29, din 29/05/2017 emis de CONSILIUL LOCAL POIANA CAMPINA (act administrativ nr 3019 din 11.05.2017, emis de Municipiul Campina;act administrativ nr 13 din 29.03.2001, emis de CONSILIUL LOCAL POIANA CAMPINA;act administrativ nr 27 din 27.10.1999, emis de CONSILIUL LOCAL POIANA CAMPINA; inscris sub semnatura privata nr 1526 din 22.12.1992, emis de CAR CAMPINA;act administrativ nr 758 din 18.05.1982, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI SUBURBANE POIANA CAMPINA;act administrativ nr 670145 din 30.07.2014, emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR-ANAF;act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de Monitorul Oficial);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA**, CIF:2845737, DOMENIUL PUBLIC	
16842 / 27/07/2017		
Act Administrativ nr. FN, din 12/01/1982 emis de COMISIE RECEPTIE (act administrativ nr 758 din 18.05.1982, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI SUBURBANE POIANA CAMPINA;act administrativ nr 12786 din 12.06.2017, emis de BCPI CAMPINA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CASA DE AJUTOR RECIPROC A PENSIONARILOR CIMPINA**, CIF:9606761	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16842 / 27/07/2017		
Act Administrativ nr. 758, din 18/05/1982 emis de CPCPC (act administrativ nr FN din 12.01.1982, emis de COMISIE RECEPTIE;act administrativ nr 12786 din 12.06.2017, emis de BCPI CAMPINA);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CASA DE AJUTOR RECIPROC A PENSIONARILOR CIMPINA**, CIF:9606761	

Neautorizat în circuitul civil

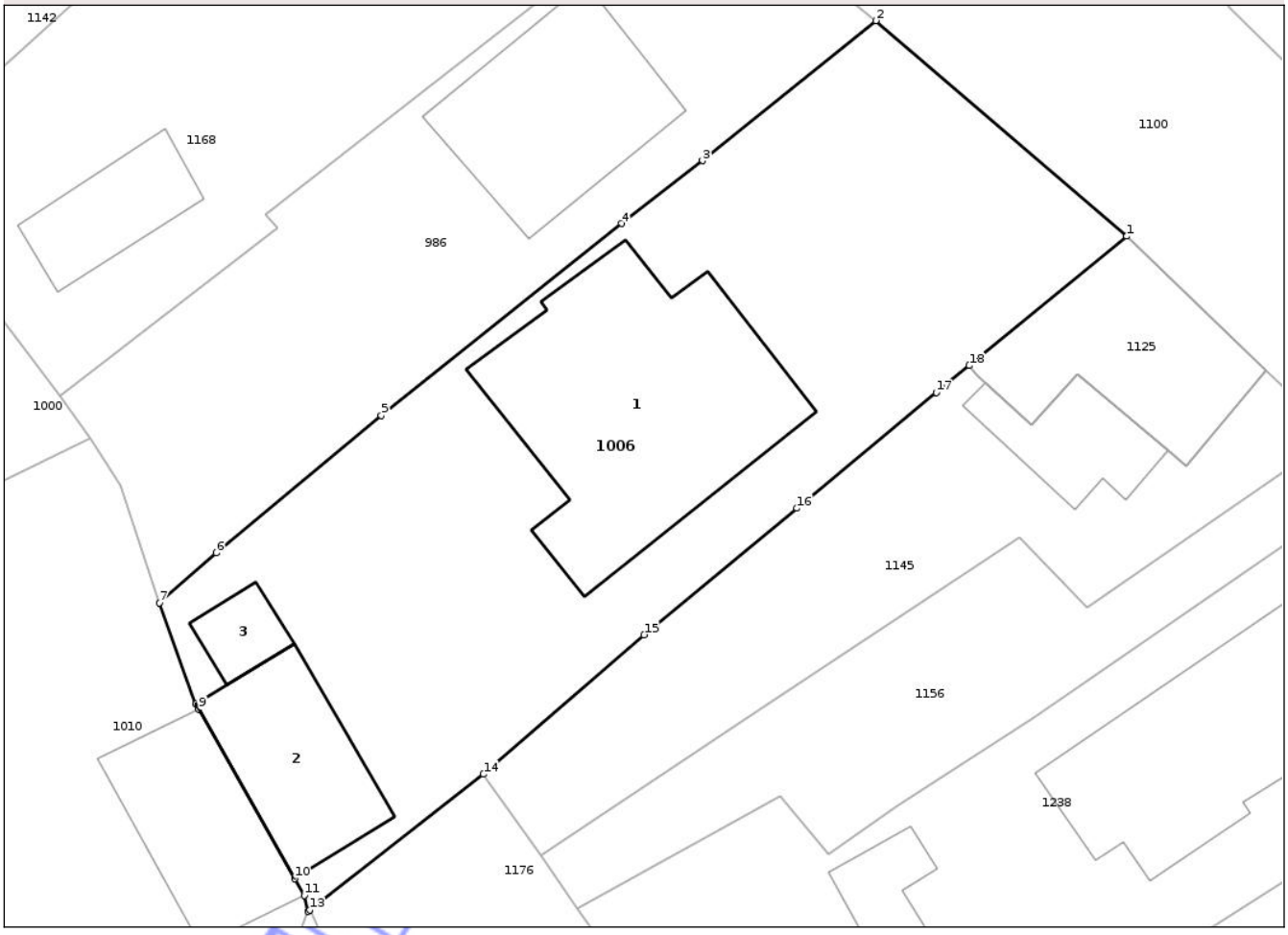
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21882	Din acte: 981 Masurata: 982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	982	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21882-C1	constructii de locuinte	189	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Sediu Primarie ; S construita desfasurata = 189 mp
A1.2	21882-C2	constructii industriale si edilitare	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Biblioteca si Arhiva ; S construita desfasurata = 69 mp
A1.3	21882-C3	constructii administrative si social culturale	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Constructie proprietatea C.A.R.P. Campina, Sc desf=17mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.113,943 403.494,56	2	556.100,29 403.506,279	17.993
2	556.100,29 403.506,279	3	556.090,868 403.498,664	12.115
3	556.090,868 403.498,664	4	556.086,458 403.495,251	5.576
4	556.086,458 403.495,251	5	556.073,403 403.484,798	16.724
5	556.073,403 403.484,798	6	556.064,421 403.477,341	11.674
6	556.064,421 403.477,341	7	556.061,325 403.474,608	4.13
7	556.061,325 403.474,608	8	556.063,309 403.469,112	5.843
8	556.063,309 403.469,112	9	556.063,462 403.468,841	0.311
9	556.063,462 403.468,841	10	556.068,679 403.459,626	10.589
10	556.068,679 403.459,626	11	556.069,204 403.458,699	1.065
11	556.069,204 403.458,699	12	556.069,408 403.457,84	0.883
12	556.069,408 403.457,84	13	556.069,499 403.457,928	0.127
13	556.069,499 403.457,928	14	556.078,95 403.465,294	11.982
14	556.078,95 403.465,294	15	556.087,689 403.472,877	11.57
15	556.087,689 403.472,877	16	556.096,005 403.479,766	10.799
16	556.096,005 403.479,766	17	556.103,589 403.486,048	9.848
17	556.103,589 403.486,048	18	556.105,38 403.487,521	2.319
18	556.105,38 403.487,521	1	556.113,943 403.494,56	11.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 15A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21128	Din acte: 632 Masurata: 621	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5049 / 28/03/2013		
Act Administrativ nr. 1359, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr. 27/27-10-1999 emis de Consiliul Local al com. Poiana Campina; act administrativ nr. 13/29-03-2001 emis de Consiliul Local al com. Poiana Campina;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, Lipsa CNP.	
12419 / 11/05/2018		
Act Administrativ nr. 17, din 10/06/2014 emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA (act administrativ nr 10 din 10.05.2018, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA);		
B2	se noteaza autorizatia de construire nr 17/10.06.2014 emisa de Primaria Poiana Campina	A1
B3	se noteaza autorizatia de construire nr 10/10.05.2018 emisa de Primaria Poiana Campina	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

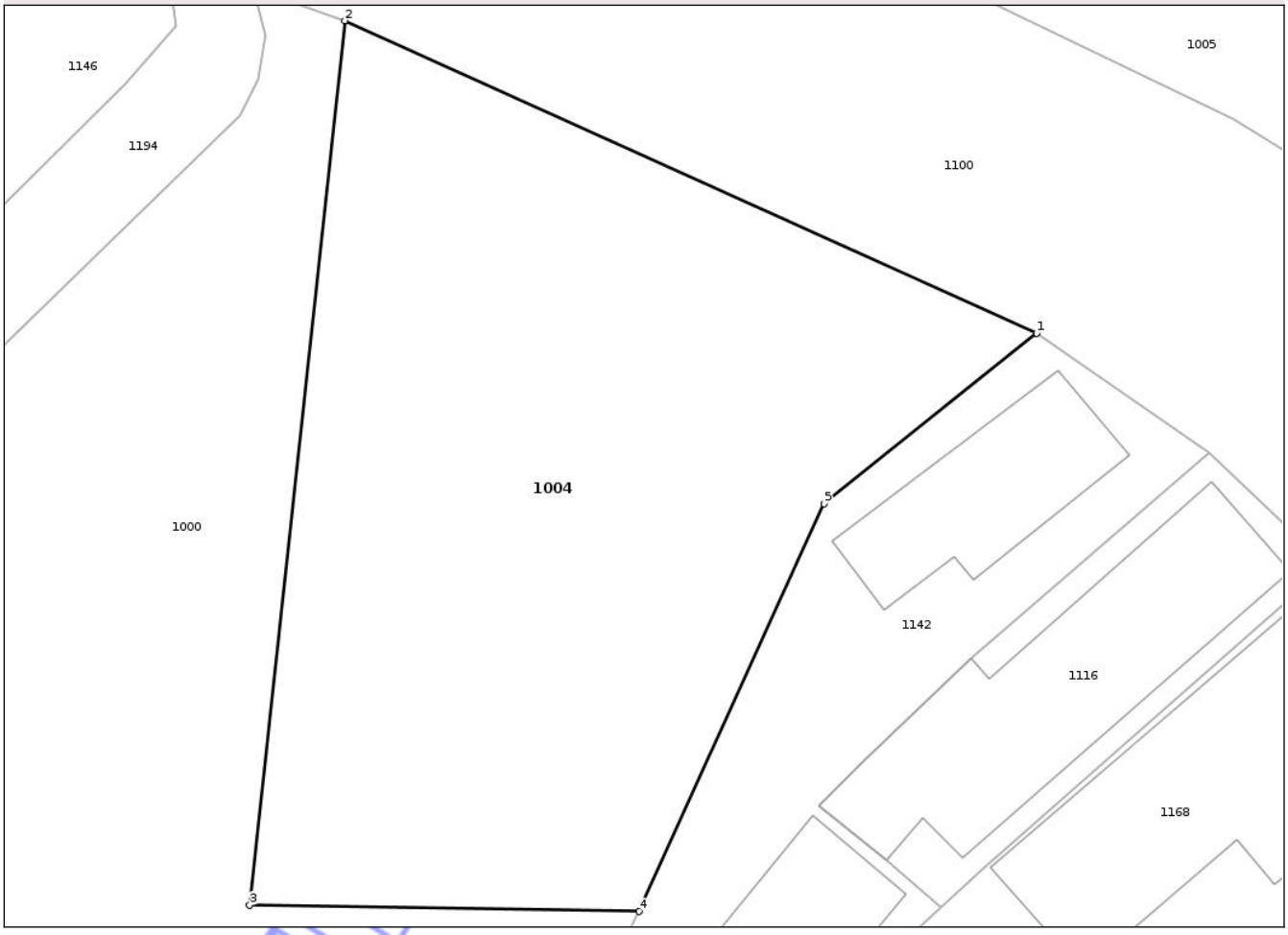
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21128	Din acte: 632 Masurata: 621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	621	22	-	-	Destinatie - parcare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.064,032 403.532,998	2	556.037,01 403.545,203	29.65
2	556.037,01 403.545,203	3	556.033,288 403.510,65	34.753
3	556.033,288 403.510,65	4	556.048,503 403.510,412	15.217
4	556.048,503 403.510,412	5	556.055,726 403.526,339	17.488
5	556.055,726 403.526,339	1	556.064,032 403.532,998	10.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 52, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20984	Din acte: 134 Masurata: 135	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22198 / 28/05/2021		
Act Notarial nr. AUT 773, din 28/05/2021 emis de NP MANZICU CORINA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOSTOIU FLORINA ALEXANDRA ELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

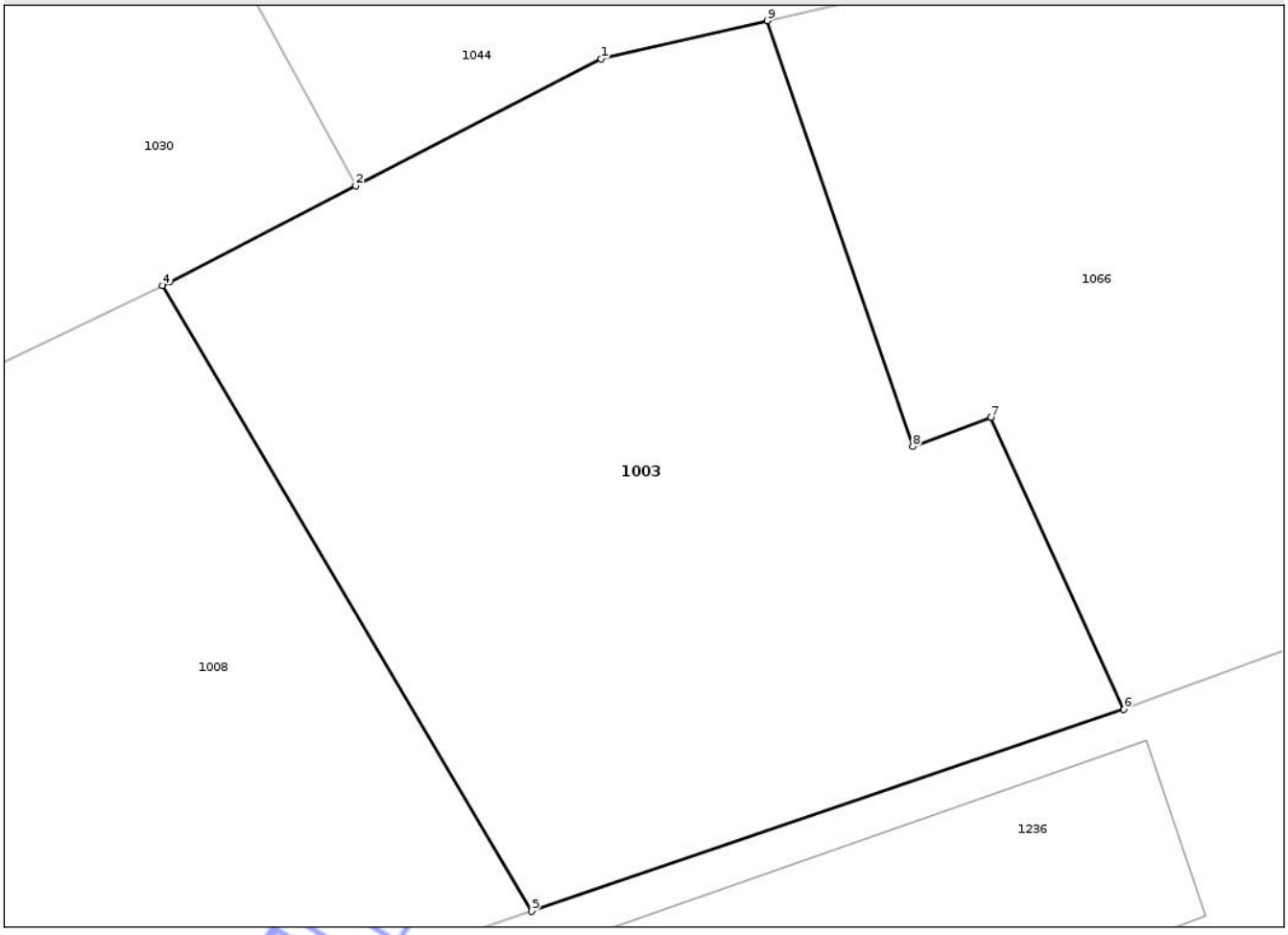
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20984	Din acte: 134 Masurata: 135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	135	22	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.111,799 403.368,738	2	556.107,676 403.366,604	4.643
2	556.107,676 403.366,604	3	556.104,543 403.364,982	3.528
3	556.104,543 403.364,982	4	556.104,426 403.364,926	0.13
4	556.104,426 403.364,926	5	556.110,634 403.354,401	12.219
5	556.110,634 403.354,401	6	556.120,591 403.357,796	10.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.120,591 403.357,796	7	556.118,36 403.362,707	5.394
7	556.118,36 403.362,707	8	556.117,047 403.362,218	1.401
8	556.117,047 403.362,218	9	556.114,598 403.369,378	7.567
9	556.114,598 403.369,378	1	556.111,799 403.368,738	2.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 7, Jud. Prahova, T 23 ; PARC. 1105 ; 1106

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20944	Din acte: 939 Masurata: 956	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; T 23 ; PARC. 1105 ; 1106

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20944-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 7, Jud. Prahova, T 23 ; PARC. 1105 ; 1106	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:372 mp; LOCUINTA (D+P+M) ; SC DESF. = 372 MP ; Sc demisol = 81.00 mp ; Sc Parter = 163.00 mp (din care Sc terasa acoperita = 34.00 mp + Sc balcon parter = 11.00 mp) ; Sc mansarda = 113.00 mp ; S balcoane mansarda = 15.00 mp .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1021 / 16/01/2015		
Act Notarial nr. 64, din 14/01/2015 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA DRAGOS-CONSTANTIN**	
11638 / 26/05/2017		
Act Administrativ nr. 4916, din 25/05/2017 emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA (act administrativ nr 11137 din 22.05.2017, emis de BCPI CAMPINA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA DRAGOS-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

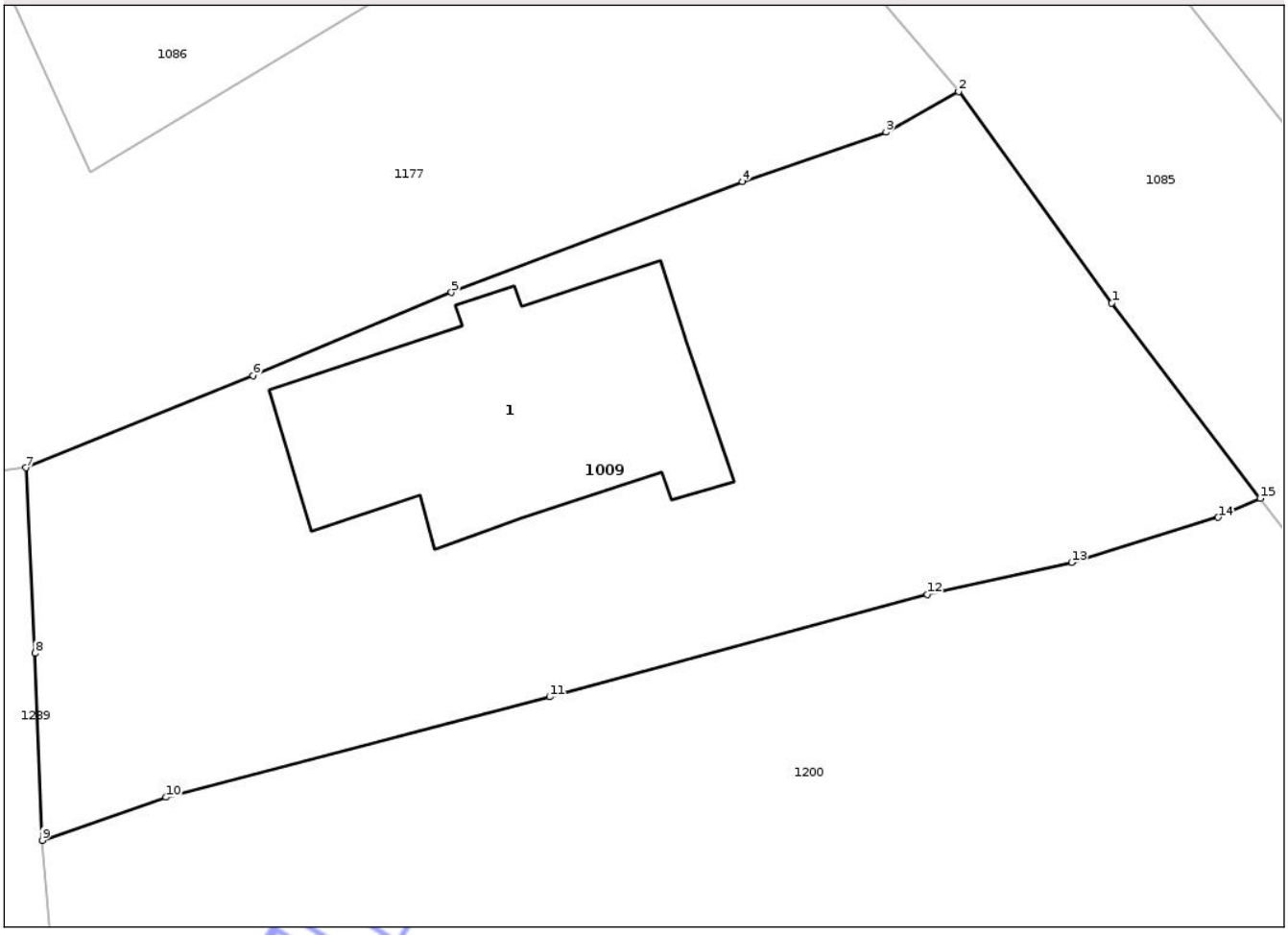
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20944	Din acte: 939 Masurata: 956	T 23 ; PARC. 1105 ; 1106

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	956	23	-	-	
2	faneata	DA	0	23	1105 ; 1106	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20944-C1	constructii de locuinte	Din acte: 372 Masurata: 163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:372 mp; LOCUINTA (D+P+M) ; SC DESF. = 372 MP ; Sc demisol = 81.00 mp ; Sc Parter = 163.00 mp (din care Sc terasa acoperita = 34.00 mp + Sc balcon parter = 11.00 mp) ; Sc mansarda = 113.00 mp ; S balcoane mansarda = 15.00 mp .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.859,377 403.435,242	2	555.852,496 403.444,736	11.725
2	555.852,496 403.444,736	3	555.849,238 403.442,914	3.733
3	555.849,238 403.442,914	4	555.842,793 403.440,696	6.816
4	555.842,793 403.440,696	5	555.829,74 403.435,721	13.969
5	555.829,74 403.435,721	6	555.820,825 403.431,986	9.666
6	555.820,825 403.431,986	7	555.810,637 403.427,858	10.993
7	555.810,637 403.427,858	8	555.811,048 403.419,531	8.337
8	555.811,048 403.419,531	9	555.811,367 403.411,133	8.404
9	555.811,367 403.411,133	10	555.816,918 403.413,077	5.882
10	555.816,918 403.413,077	11	555.834,138 403.417,578	17.799
11	555.834,138 403.417,578	12	555.851,089 403.422,165	17.561
12	555.851,089 403.422,165	13	555.857,567 403.423,611	6.637
13	555.857,567 403.423,611	14	555.864,147 403.425,636	6.885
14	555.864,147 403.425,636	15	555.866,036 403.426,48	2.069
15	555.866,036 403.426,48	1	555.859,377 403.435,242	11.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 80, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22387	Din acte: 187 Masurata: 200	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24535 / 15/06/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2664 SENTINTA +RAPORT, din 13/10/2021 emis de JUDECATORIA CAMPINA (act administrativ nr 6920 FISCAL din 24.05.2022, emis de COM. POIANA CAMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRICĂ PAULA-ADINA**, in indiviziune 2) **SICARU ANISOARA**, in indiviziune 3) **CĂLIN OVIDIU**, in indiviziune 4) **CĂLIN MARIA**, in indiviziune 5) **CALIN MARIUS**, in indiviziune 6) **NEGUŢ CARMEN**, in indiviziune	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

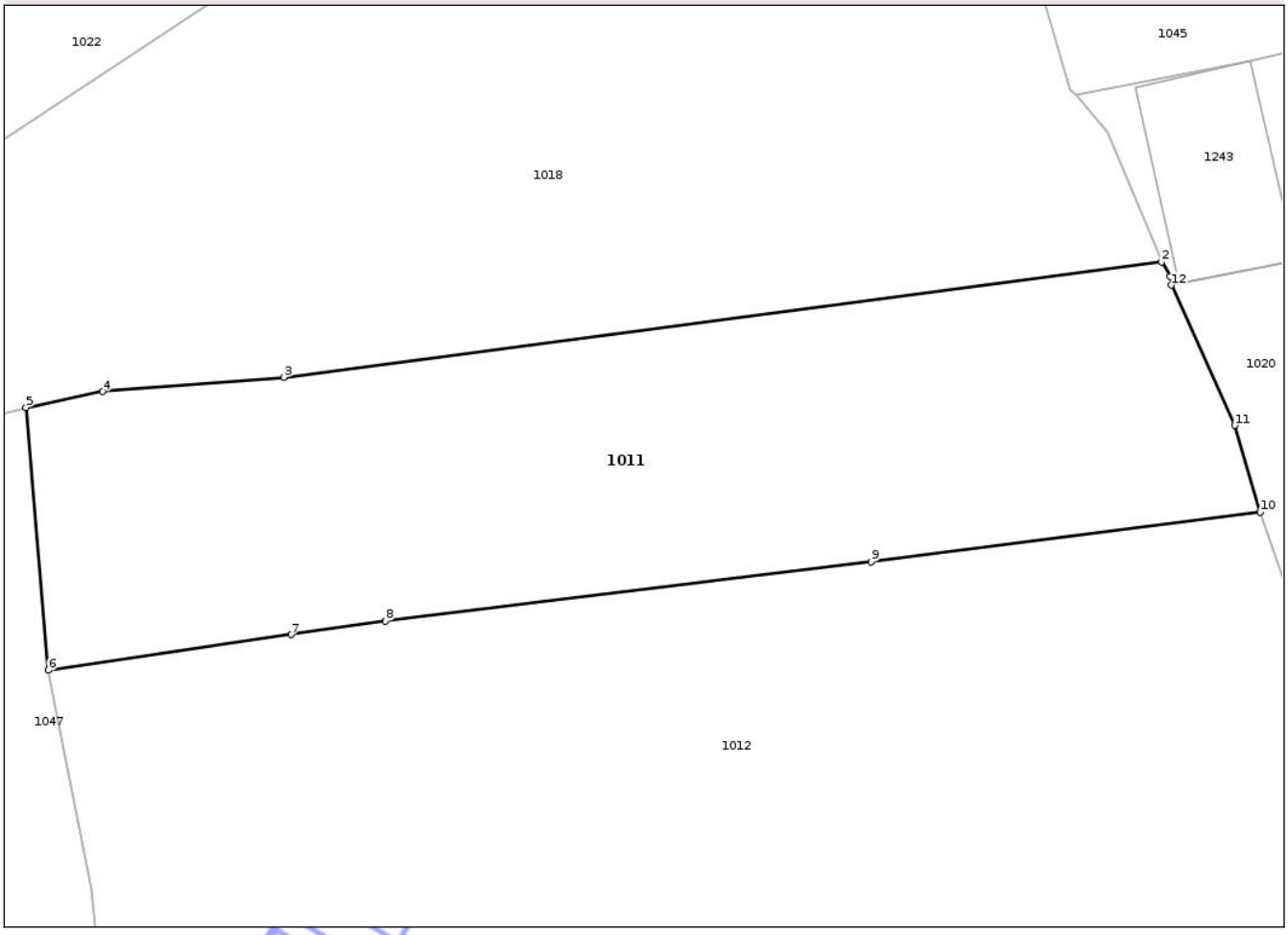
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22387	Din acte: 187 Masurata: 200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	22	-	-	
2	arabil	DA	0	22	1046	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.113,374 403.316,911	2	556.113,156 403.317,276	0.425
2	556.113,156 403.317,276	3	556.090,75 403.314,336	22.598
3	556.090,75 403.314,336	4	556.086,125 403.313,969	4.64
4	556.086,125 403.313,969	5	556.084,171 403.313,565	1.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	556.084,171 403.313,565	6	556.084,746 403.306,863	6.727
6	556.084,746 403.306,863	7	556.090,934 403.307,767	6.254
7	556.090,934 403.307,767	8	556.093,348 403.308,113	2.439
8	556.093,348 403.308,113	9	556.105,742 403.309,632	12.487
9	556.105,742 403.309,632	10	556.115,676 403.310,894	10.014
10	556.115,676 403.310,894	11	556.115,024 403.313,104	2.304
11	556.115,024 403.313,104	12	556.113,403 403.316,682	3.928
12	556.113,403 403.316,682	1	556.113,374 403.316,911	0.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21101	Din acte: 13.052 Masurata: 6.803	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 3613, ID 3614,ID 3616 si ID 3617.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2640 / 20/02/2013		
Act Administrativ nr. 26, din 31/05/2012 emis de CONS.LOCAL POIANA CAMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA-domeniul privat**, CIF:2845737	
Act Administrativ nr. 172, din 05/02/2013 emis de OCPI PH;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21024/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 1665 din 05/02/2013;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2641 / 20/02/2013		
Act Notarial nr. 404, din 20/02/2013 emis de MUSAT ROXANA ANDREEA;		
C1	Intabulare, drept de UZ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. ELSID S.A.**, CIF:943038	
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. ELSID S.A.**, CIF:943038	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21101	Din acte: 13.052 Masurata: 6.803	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 3613, ID 3614,ID 3616 si ID 3617.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	6.803	25	1500	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.675,792 403.523,608	2	556.664,16 403.678,207	155.036
2	556.664,16 403.678,207	3	556.551,618 403.941,879	286.686
3	556.551,618 403.941,879	4	556.528,912 403.975,119	40.255
4	556.528,912 403.975,119	5	556.416,623 404.149,839	207.692
5	556.416,623 404.149,839	6	556.167,955 404.390,697	346.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.167,955 404.390,697	7	556.165,128 404.392,804	3.526
7	556.165,128 404.392,804	8	556.163,444 404.386,326	6.693
8	556.163,444 404.386,326	9	556.163,929 404.385,965	0.605
9	556.163,929 404.385,965	10	556.411,787 404.145,891	345.064
10	556.411,787 404.145,891	11	556.523,015 403.971,416	206.913
11	556.523,015 403.971,416	12	556.544,914 403.937,369	40.482
12	556.544,914 403.937,369	13	556.658,056 403.676,698	284.166
13	556.658,056 403.676,698	14	556.669,662 403.522,441	154.693
14	556.669,662 403.522,441	1	556.675,792 403.523,608	6.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 52, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20998	256	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22199 / 28/05/2021		
Act Notarial nr. AUT 773 PARTAJ, din 28/05/2021 emis de MANZICU CORINA MIHAELA (act notarial nr AUT 772 LICHIDARE din 28.05.2021, emis de MANZICU CORINA MIHAELA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOSTOIU FLORINA ALEXANDRA ELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

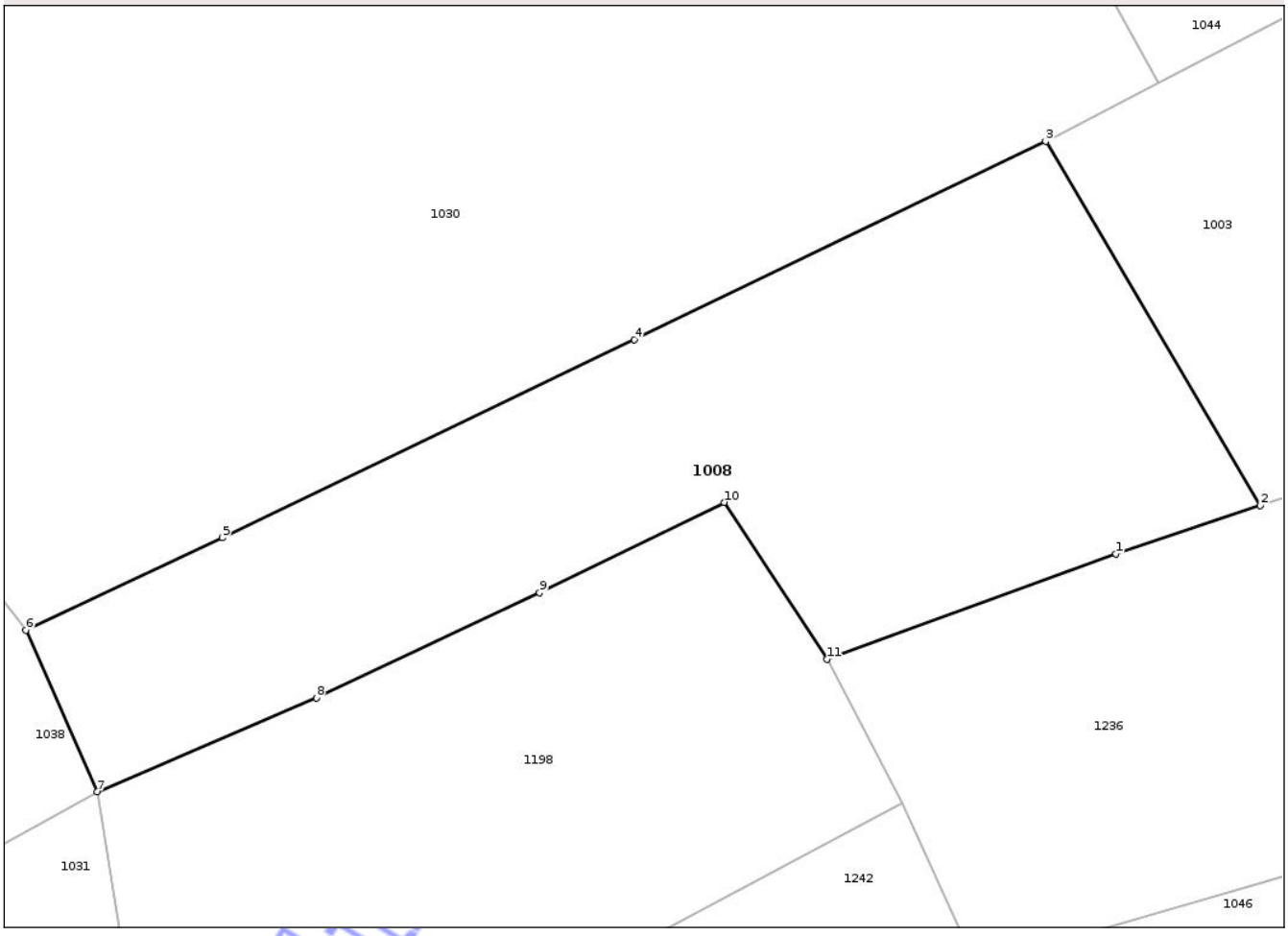
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20998	256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	256	22	1065	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.106,458 403.353,006	2	556.110,634 403.354,401	4.403
2	556.110,634 403.354,401	3	556.104,426 403.364,926	12.219
3	556.104,426 403.364,926	4	556.092,533 403.359,197	13.201
4	556.092,533 403.359,197	5	556.080,617 403.353,471	13.22
5	556.080,617 403.353,471	6	556.074,928 403.350,807	6.282

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.074,928 403.350,807	7	556.076,989 403.346,136	5.105
7	556.076,989 403.346,136	8	556.083,327 403.348,848	6.894
8	556.083,327 403.348,848	9	556.089,786 403.351,892	7.14
9	556.089,786 403.351,892	10	556.095,134 403.354,493	5.947
10	556.095,134 403.354,493	11	556.098,098 403.349,966	5.411
11	556.098,098 403.349,966	1	556.106,458 403.353,006	8.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 78, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22478	Din acte: 374 Masurata: 366	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32221 / 03/07/2023		
Act Administrativ nr. 8103, din 27/06/2023 emis de COMUNA POIANA CAMPINA (CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA ; hotarare judecatoreasca nr 2664 din 13.10.2021, emis de JUDECATORIA CAMPINA;act administrativ nr 8086 din 27.06.2023, emis de COM. POIANA CAMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU ILEANA**, cota de 1/2 2) **CĂLIN EMILIA**, cota de 1/2	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32221 / 03/07/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2664, din 13/10/2021 emis de JUDECATORIA CAMPINA (SENTINTA CIVILA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4009.5 LEI, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALIN GRATIELA**, Lipsa CNP.	

Neutilizabil în circuitul civil

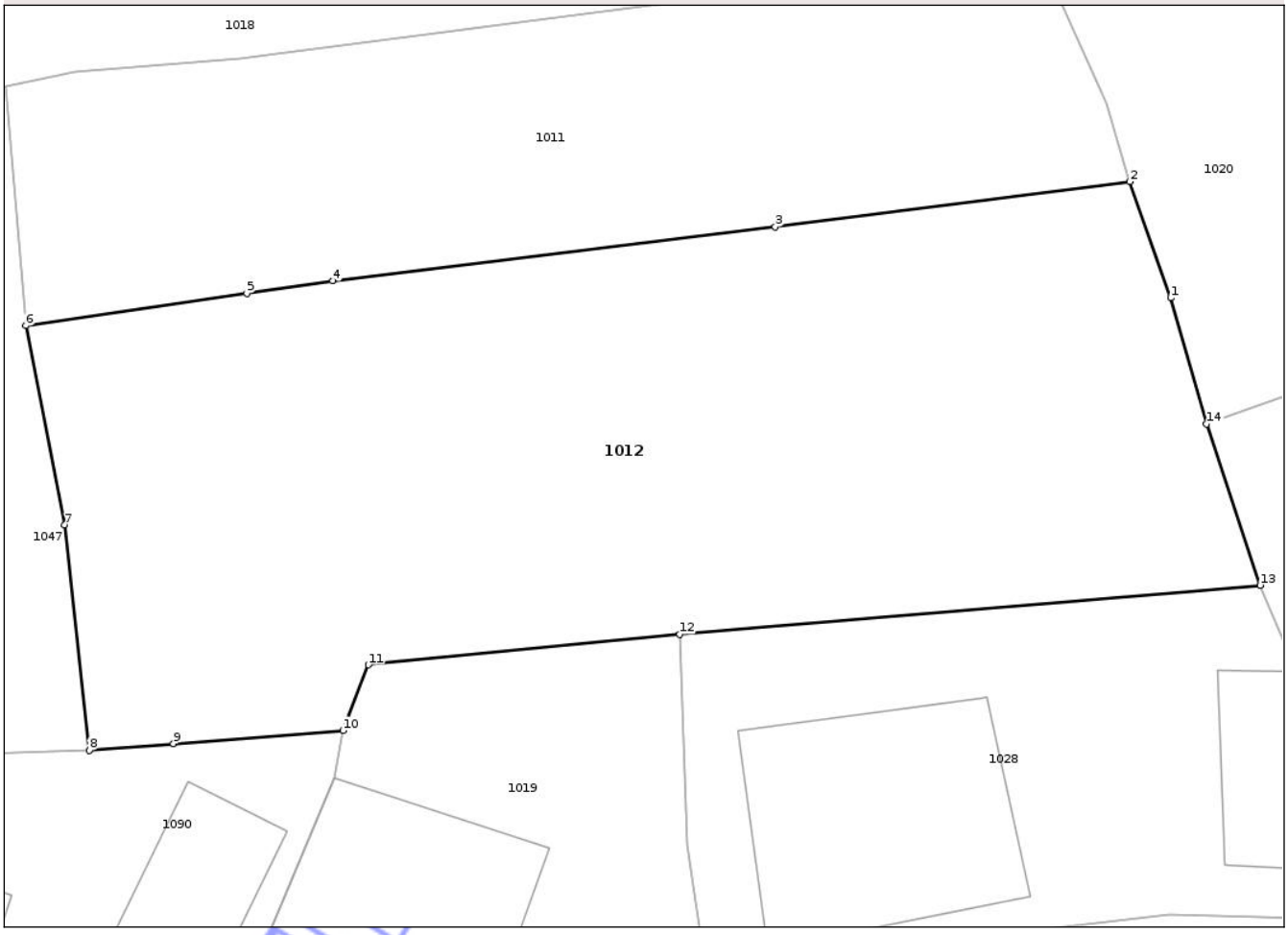
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22478	Din acte: 374 Masurata: 366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	101	22	1045	-	
2	arabil	DA	265	22	1048;1049	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.116,823 403.307,639	2	556.115,676 403.310,894	3.451
2	556.115,676 403.310,894	3	556.105,742 403.309,632	10.014
3	556.105,742 403.309,632	4	556.093,348 403.308,113	12.487
4	556.093,348 403.308,113	5	556.090,934 403.307,767	2.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	556.090,934 403.307,767	6	556.084,746 403.306,863	6.254
6	556.084,746 403.306,863	7	556.085,835 403.301,279	5.689
7	556.085,835 403.301,279	8	556.086,516 403.294,966	6.35
8	556.086,516 403.294,966	9	556.088,876 403.295,156	2.368
9	556.088,876 403.295,156	10	556.093,625 403.295,523	4.763
10	556.093,625 403.295,523	11	556.094,344 403.297,36	1.973
11	556.094,344 403.297,36	12	556.103,069 403.298,211	8.766
12	556.103,069 403.298,211	13	556.119,33 403.299,59	16.319
13	556.119,33 403.299,59	14	556.117,83 403.304,11	4.762
14	556.117,83 403.304,11	1	556.116,823 403.307,639	3.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20961	Din acte: 5.865 Masurata: 5.863	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20961-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:962 mp; S. construita desfasurata:4027 mp; CLADIRE SECTIA EXTERIOARA A SPITALULUI MUN. CAMPINA (D+P+E1+E2+E3) ; SC DESF. = 4027 MP ; CLADIRE CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1965 ; SC DEMISOL = 492.74 MP ; SC BECI = 30 MP ; SC PARTER = 962.10 MP ; SC E1 = 935.55 MP ; SC E2 = 955.55 MP ; SC E3 = 651.07 MP .
A1.2	20961-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; MAGAZIE (P) ; SC DESF. = 72 MP ; CLADIRE CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1965 .
A1.3		Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.4	20961-C4	Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CLADIRE ADMINISTRATIVA (D+P+E1+E2+E3+E4) ; SC DESF. = 96.00 MP ; SC DEMISOL = 16 MP ; SC PARTER = 16 MP ; SC ET. 1 = 16 MP ; SC ET. 2 = 16 MP ; SC ET. 3 = 16 MP ; ET. 4 = 16 MP ; (ET. 2 TERMINAT 80 %) .
A1.5	20961-C5	Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CLADIRE ADMINISTRATIVA (D+P+E3) ; SC DESF. = 40.00 MP ; SC DEMISOL = 16 MP ; SC PARTER = 16 MP ; SC ET. 3 = 8 MP .
A1.6	20961-C6	Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:601 mp; CLADIRE ADMINISTRATIVA (D+P+E1+E2) ; SC DESF. = 601.00 MP ; SC DEMISOL = 117 MP ; SC PARTER = 166 MP ; SC ET. 1 = 159 MP ; SC ET. 2 = 159 MP ; (ET. 2 terminat 80 %) .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15281 / 22/09/2011		
Act Administrativ nr. 13, din 29/03/2001 emis de PRIMARIA COM POIANA CAMPINA (act administrativ nr. 27/27-10-1999 emis de PRIMARIA COM POIANA CAMPINA; act administrativ nr. 5555/11-08-2011 emis de PRIMARIA COM POIANA CAMPINA; act administrativ nr. 6452/15-09-2011 emis de PRIMARIA COM POIANA CAMPINA; act administrativ nr. 45/31-08-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CAMPINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA - DOMENIU PUBLIC**, CIF:2845737	
12418 / 11/05/2018		
Act Administrativ nr. 17, din 10/06/2014 emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA (act administrativ nr 10 din 10.05.2018, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA);		
B2	se noteaza autorizatia de construire nr 17/10.06.2014 emisa de Primaria Poiana Campina	A1, A1.1, A1.2
B3	se noteaza autorizatia de construire nr 10/10.05.2018 emisa de Primaria Poiana Campina	A1, A1.1, A1.2
6917 / 13/03/2019		
Act Administrativ nr. 17, din 10/06/2014 emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA (act administrativ nr 3042 din 15.03.2019, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA;act administrativ nr 2868 din 12.03.2019, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA;act administrativ nr 6754 din 12.03.2019, emis de BCPI CAMPINA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **SOCIETATEA CENTRU MEDICAL SANCONFIND SRL**, CIF:28455290	

Document valabil fără ştampilă şi semnătură

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7147 / 21/05/2012		
Act Administrativ nr. 279, din 13/01/2012 emis de PRIMARIA POIANACAMPINA;		
C1	se noteaza contractul de concesiune nr 279/13.01.2012 in favoarea SC CENTRU MEDICAL SANCONFIND SRL pe o perioada de 49 ani pana la data de 12.01.2061	A1, A1.1, A1.2
C2	se noteaza ipoteca legala reprezentand redeventa in suma de 121.500 EURO/an in favoarea Comunei Poiana Campina	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil in circuitul civil

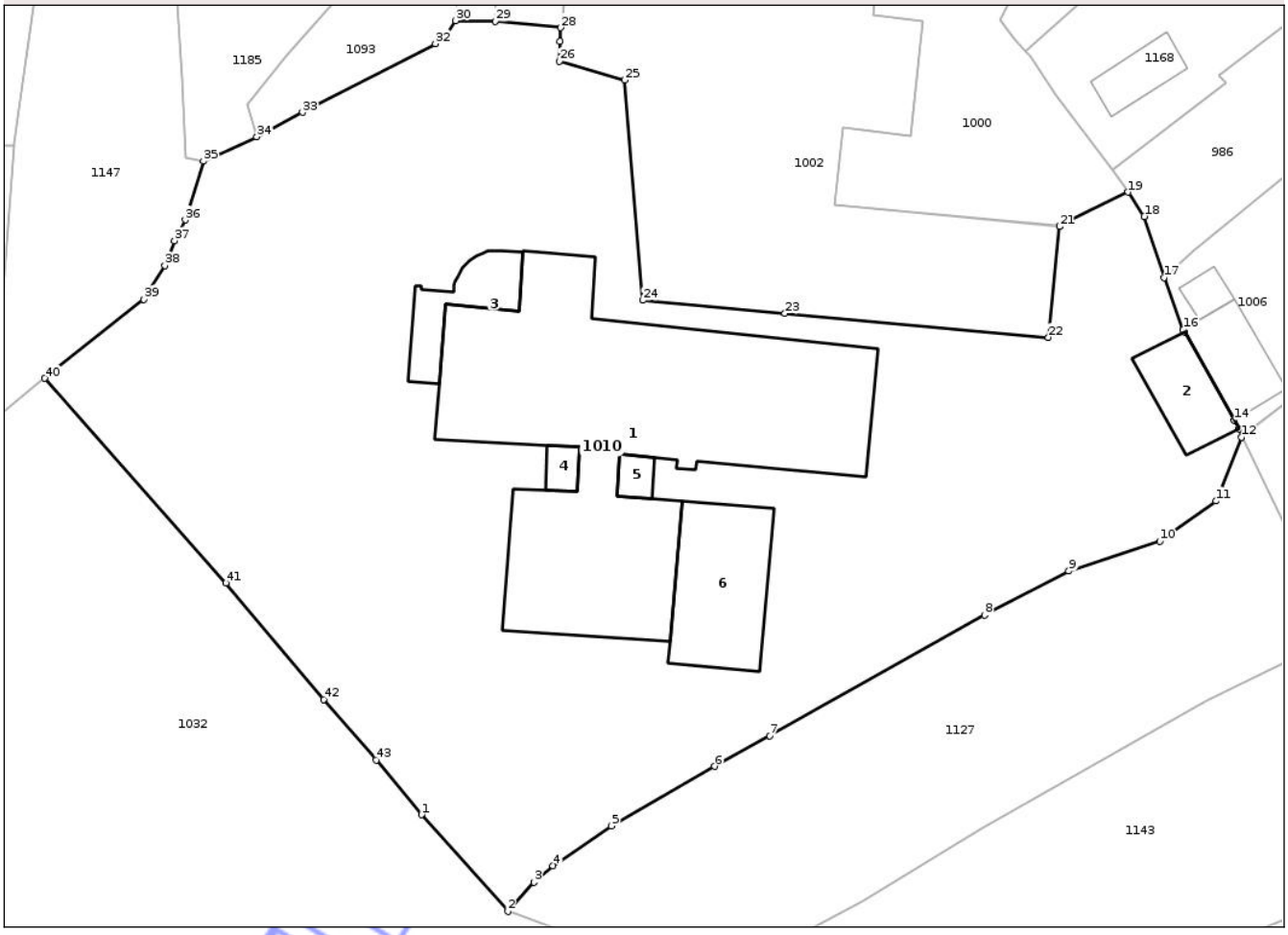
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20961	Din acte: 5.865 Masurata: 5.863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.166	22	965,966	-	
2	faneata	DA	2.697	22	967	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20961-C1	constructii administrative si social culturale	962	Cu acte	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:962 mp; S. construita desfasurata:4027 mp; CLADIRE SECTIA EXTERIOARA A SPITALULUI MUN. CAMPINA (D+P+E1+E2+E3) ; SC DESF. = 4027 MP ; CLADIRE CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1965 ; SC DEMISOL = 492.74 MP ; SC BECI = 30 MP ; SC PARTER = 962.10 MP ; SC E1 = 935.55 MP ; SC E2 = 955.55 MP ; SC E3 = 651.07 MP .
A1.2	20961-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; MAGAZIE (P) ; SC DESF. = 72 MP ; CLADIRE CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1965 .
A1.3		constructii administrative si social culturale	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	20961-C4	constructii administrative si social culturale	16	Cu acte	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CLADIRE ADMINISTRATIVA (D+P+E1+E2+E3+E4) ; SC DESF. = 96.00 MP ; SC DEMISOL = 16 MP ; SC PARTER = 16 MP ; SC ET. 1 = 16 MP ; SC ET. 2 = 16 MP ; SC ET. 3 = 16 MP ; ET. 4 = 16 MP ; (ET. 2 TERMINAT 80 %) .
A1.5	20961-C5	constructii administrative si social culturale	16	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CLADIRE ADMINISTRATIVA (D+P+E3) ; SC DESF. = 40.00 MP ; SC DEMISOL = 16 MP ; SC PARTER = 16 MP ; SC ET. 3 = 8 MP .
A1.6	20961-C6	constructii administrative si social culturale	166	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:601 mp; CLADIRE ADMINISTRATIVA (D+P+E1+E2) ; SC DESF. = 601.00 MP ; SC DEMISOL = 117 MP ; SC PARTER = 166 MP ; SC ET. 1 = 159 MP ; SC ET. 2 = 159 MP ; (ET. 2 terminat 80 %) .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	555.983,35 403.418,223	2	555.992,435 403.408,077	13.619
4	555.997,148 403.412,876	5	556.003,277 403.417,054	7.418
7	556.019,931 403.426,512	8	556.042,47 403.439,165	25.848
10	556.060,852 403.446,917	11	556.066,761 403.451,135	7.26
13	556.069,204 403.458,699	14	556.068,679 403.459,626	1.065
16	556.063,309 403.469,112	17	556.061,325 403.474,608	5.843
19	556.057,538 403.483,561	20	556.050,335 403.480,049	8.014
22	556.049,168 403.468,315	23	556.021,519 403.470,837	27.764
25	556.004,675 403.495,311	26	555.997,863 403.497,276	7.09
28	555.997,965 403.500,821	29	555.991,098 403.501,489	6.899
31	555.985,996 403.500,115	32	555.984,812 403.499,134	1.538
34	555.966,066 403.489,377	35	555.960,464 403.486,805	6.164
37	555.957,433 403.478,433	38	555.956,417 403.475,853	2.773
40	555.943,823 403.464,022	41	555.962,804 403.442,526	28.677
43	555.978,588 403.423,95	1	555.983,35 403.418,223	7.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	555.992,435 403.408,077	3	555.995,169 403.411,121	4.092
5	556.003,277 403.417,054	6	556.014,112 403.423,299	12.506
8	556.042,47 403.439,165	9	556.051,31 403.443,776	9.97
11	556.066,761 403.451,135	12	556.069,408 403.457,84	7.209
14	556.068,679 403.459,626	15	556.063,462 403.468,841	10.589
17	556.061,325 403.474,608	18	556.059,229 403.481,005	6.732
20	556.050,335 403.480,049	21	556.050,326 403.479,955	0.094
23	556.021,519 403.470,837	24	556.006,582 403.472,199	14.999
26	555.997,863 403.497,276	27	555.997,923 403.499,375	2.1
29	555.991,098 403.501,489	30	555.986,939 403.501,552	4.159
32	555.984,812 403.499,134	33	555.970,855 403.491,933	15.705
35	555.960,464 403.486,805	36	555.958,558 403.480,647	6.446
38	555.956,417 403.475,853	39	555.954,179 403.472,317	4.185
41	555.962,804 403.442,526	42	555.973,086 403.430,325	15.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	555.995,169 403.411,121	4	555.997,148 403.412,876	2.645
6	556.014,112 403.423,299	7	556.019,931 403.426,512	6.647
9	556.051,31 403.443,776	10	556.060,852 403.446,917	10.046
12	556.069,408 403.457,84	13	556.069,204 403.458,699	0.883
15	556.063,462 403.468,841	16	556.063,309 403.469,112	0.311
18	556.059,229 403.481,005	19	556.057,538 403.483,561	3.065
21	556.050,326 403.479,955	22	556.049,168 403.468,315	11.697
24	556.006,582 403.472,199	25	556.004,675 403.495,311	23.191
27	555.997,923 403.499,375	28	555.997,965 403.500,821	1.447
30	555.986,939 403.501,552	31	555.985,996 403.500,115	1.719
33	555.970,855 403.491,933	34	555.966,066 403.489,377	5.428
36	555.958,558 403.480,647	37	555.957,433 403.478,433	2.483
39	555.954,179 403.472,317	40	555.943,823 403.464,022	13.269
42	555.973,086 403.430,325	43	555.978,588 403.423,95	8.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat pe email

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.453	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 18, din 19/02/1991 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA - DOMENIU PUBLIC**, CIF:2845737	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

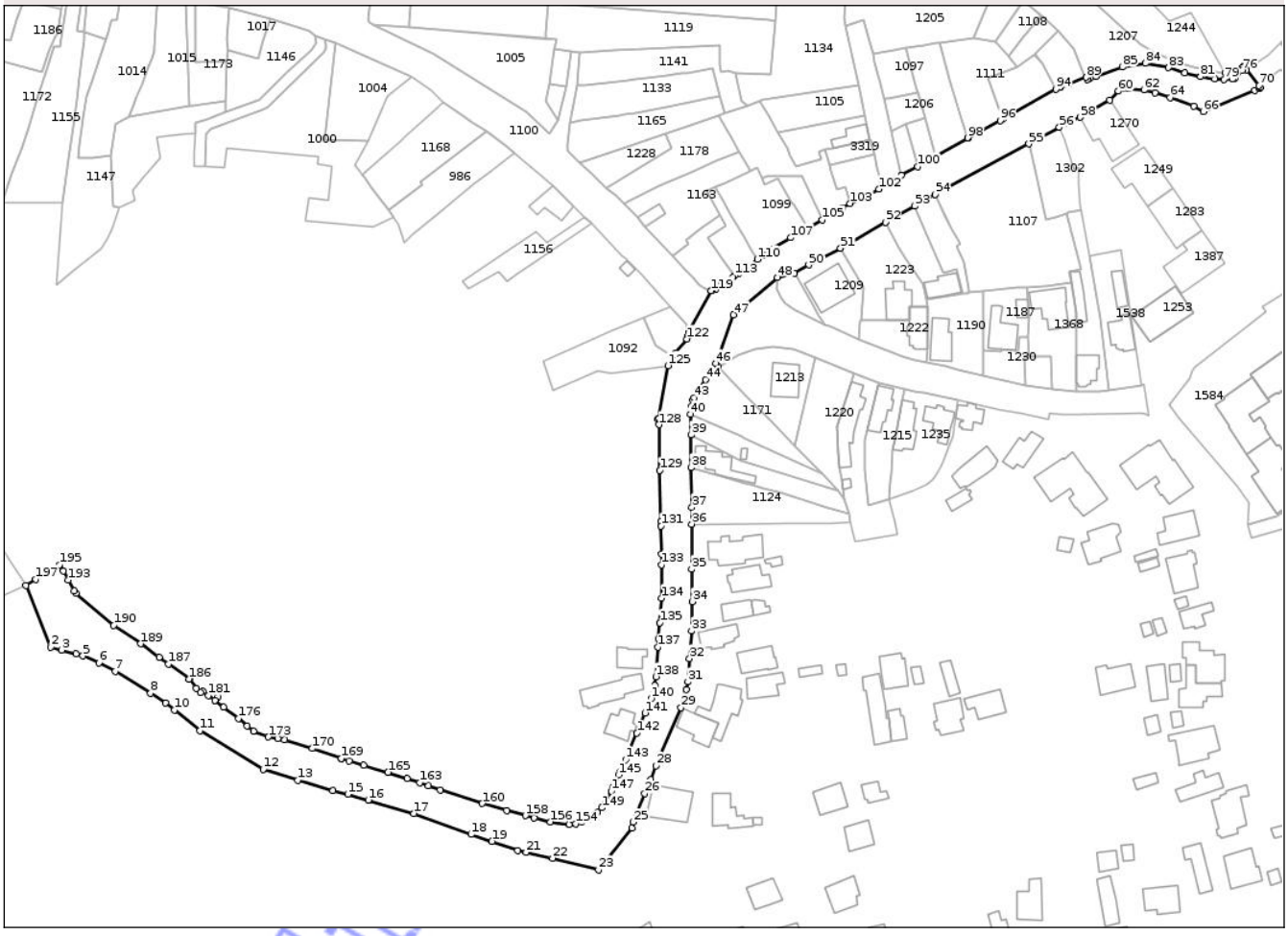
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7.453	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	555.927,561 403.353,288	2	555.936,341 403.331,507	23.484
4	555.945,334 403.329,175	5	555.947,716 403.328,438	2.493
7	555.959,158 403.323,007	8	555.971,696 403.315,21	14.765
10	555.980,077 403.309,233	11	555.989,174 403.301,955	11.65
13	556.023,77 403.284,436	14	556.036,163 403.280,873	12.895
16	556.048,722 403.277,469	17	556.064,913 403.272,705	16.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	555.936,341 403.331,507	3	555.940,192 403.330,495	3.982
5	555.947,716 403.328,438	6	555.953,359 403.325,985	6.153
8	555.971,696 403.315,21	9	555.977,016 403.311,741	6.351
11	555.989,174 403.301,955	12	556.011,511 403.288,36	26.149
14	556.036,163 403.280,873	15	556.041,479 403.279,487	5.494
17	556.064,913 403.272,705	18	556.085,086 403.265,303	21.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	555.940,192 403.330,495	4	555.945,334 403.329,175	5.309
6	555.953,359 403.325,985	7	555.959,158 403.323,007	6.519
9	555.977,016 403.311,741	10	555.980,077 403.309,233	3.957
12	556.011,511 403.288,36	13	556.023,77 403.284,436	12.872
15	556.041,479 403.279,487	16	556.048,722 403.277,469	7.519
18	556.085,086 403.265,303	19	556.092,462 403.262,881	7.763

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	556.092,462 403.262,881	20	556.101,7 403.259,685	9.775
22	556.113,921 403.256,892	23	556.130,244 403.252,878	16.809
25	556.142,499 403.269,688	26	556.146,613 403.279,689	10.814
28	556.150,482 403.289,593	29	556.159,366 403.310,161	22.405
31	556.161,865 403.319,275	32	556.162,435 403.327,489	8.234
34	556.163,333 403.347,63	35	556.163,172 403.359,067	11.438
37	556.163,272 403.380,903	38	556.163,035 403.395,0	14.099
40	556.162,74 403.413,837	41	556.163,199 403.416,695	2.895
43	556.164,008 403.419,633	44	556.168,106 403.426,052	7.616
46	556.171,66 403.431,815	47	556.177,968 403.449,016	18.321
49	556.199,581 403.463,67	50	556.204,659 403.466,615	5.87
52	556.231,774 403.481,66	53	556.242,138 403.487,428	11.861
55	556.282,537 403.509,386	56	556.293,31 403.515,245	12.263
58	556.300,657 403.518,768	59	556.311,115 403.524,878	12.112
61	556.317,723 403.528,923	62	556.323,29 403.528,513	5.582
64	556.332,569 403.525,816	65	556.340,856 403.522,622	8.881
67	556.362,41 403.528,33	68	556.364,1 403.529,02	1.825
70	556.363,94 403.529,96	71	556.359,43 403.535,46	7.113
73	556.358,22 403.536,42	74	556.351,91 403.534,441	6.613
76	556.358,066 403.535,401	77	556.355,422 403.532,67	3.801
79	556.351,53 403.532,12	80	556.348,349 403.532,443	3.197
82	556.337,665 403.534,405	83	556.331,954 403.536,35	6.033
85	556.315,589 403.536,581	86	556.306,247 403.533,114	9.965
88	556.303,158 403.532,186	89	556.302,823 403.532,937	0.822
91	556.293,719 403.529,381	92	556.293,386 403.529,256	0.356
94	556.292,049 403.528,755	95	556.273,416 403.518,233	21.399
97	556.260,893 403.511,489	98	556.260,881 403.511,524	0.037
100	556.243,163 403.501,354	101	556.237,49 403.498,289	6.448
103	556.219,304 403.488,325	104	556.216,533 403.486,834	3.147
106	556.204,377 403.479,734	107	556.198,208 403.476,207	7.106
109	556.188,701 403.470,142	110	556.186,42 403.468,589	2.759
112	556.179,97 403.463,76	113	556.178,293 403.462,817	1.924
115	556.173,782 403.459,419	116	556.173,319 403.459,106	0.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	556.101,7 403.259,685	21	556.104,607 403.258,968	2.994
23	556.130,244 403.252,878	24	556.142,08 403.267,622	18.907
26	556.146,613 403.279,689	27	556.148,75 403.284,72	5.466
29	556.159,366 403.310,161	30	556.161,258 403.316,617	6.728
32	556.162,435 403.327,489	33	556.163,108 403.337,199	9.733
35	556.163,172 403.359,067	36	556.163,232 403.375,015	15.948
38	556.163,035 403.395,0	39	556.163,046 403.406,518	11.518
41	556.163,199 403.416,695	42	556.163,544 403.418,693	2.028
44	556.168,106 403.426,052	45	556.172,636 403.430,571	6.399
47	556.177,968 403.449,016	48	556.193,469 403.462,253	20.384
50	556.204,659 403.466,615	51	556.215,901 403.472,513	12.695
53	556.242,138 403.487,428	54	556.249,373 403.491,454	8.28
56	556.293,31 403.515,245	57	556.295,823 403.516,519	2.817
59	556.311,115 403.524,878	60	556.314,227 403.528,06	4.451
62	556.323,29 403.528,513	63	556.327,131 403.527,456	3.984
65	556.340,856 403.522,622	66	556.344,236 403.520,816	3.832
68	556.364,1 403.529,02	69	556.364,42 403.529,37	0.474
71	556.359,43 403.535,46	72	556.358,45 403.536,65	1.542
74	556.351,91 403.534,441	75	556.356,402 403.534,727	4.501
77	556.355,422 403.532,67	78	556.354,684 403.532,359	0.801
80	556.348,349 403.532,443	81	556.343,279 403.533,137	5.117
83	556.331,954 403.536,35	84	556.323,789 403.537,812	8.295
86	556.306,247 403.533,114	87	556.304,092 403.532,602	2.215
89	556.302,823 403.532,937	90	556.296,729 403.530,509	6.56
92	556.293,386 403.529,256	93	556.293,328 403.529,416	0.17
95	556.273,416 403.518,233	96	556.272,383 403.517,648	1.187
98	556.260,881 403.511,524	99	556.249,358 403.505,007	13.238
101	556.237,49 403.498,289	102	556.229,428 403.493,442	9.407
104	556.216,533 403.486,834	105	556.209,373 403.482,589	8.324
107	556.198,208 403.476,207	108	556.191,604 403.472,258	7.695
110	556.186,42 403.468,589	111	556.182,44 403.465,71	4.912
113	556.178,293 403.462,817	114	556.177,659 403.462,164	0.91
116	556.173,319 403.459,106	117	556.171,702 403.458,083	1.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	556.104,607 403.258,968	22	556.113,921 403.256,892	9.543
24	556.142,08 403.267,622	25	556.142,499 403.269,688	2.108
27	556.148,75 403.284,72	28	556.150,482 403.289,593	5.172
30	556.161,258 403.316,617	31	556.161,865 403.319,275	2.726
33	556.163,108 403.337,199	34	556.163,333 403.347,63	10.433
36	556.163,232 403.375,015	37	556.163,272 403.380,903	5.888
39	556.163,046 403.406,518	40	556.162,74 403.413,837	7.325
42	556.163,544 403.418,693	43	556.164,008 403.419,633	1.048
45	556.172,636 403.430,571	46	556.171,66 403.431,815	1.581
48	556.193,469 403.462,253	49	556.199,581 403.463,67	6.274
51	556.215,901 403.472,513	52	556.231,774 403.481,66	18.32
54	556.249,373 403.491,454	55	556.282,537 403.509,386	37.702
57	556.295,823 403.516,519	58	556.300,657 403.518,768	5.332
60	556.314,227 403.528,06	61	556.317,723 403.528,923	3.601
63	556.327,131 403.527,456	64	556.332,569 403.525,816	5.68
66	556.344,236 403.520,816	67	556.362,41 403.528,33	19.666
69	556.364,42 403.529,37	70	556.363,94 403.529,96	0.761
72	556.358,45 403.536,65	73	556.358,22 403.536,42	0.325
75	556.356,402 403.534,727	76	556.358,066 403.535,401	1.795
78	556.354,684 403.532,359	79	556.351,53 403.532,12	3.163
81	556.343,279 403.533,137	82	556.337,665 403.534,405	5.755
84	556.323,789 403.537,812	85	556.315,589 403.536,581	8.292
87	556.304,092 403.532,602	88	556.303,158 403.532,186	1.022
90	556.296,729 403.530,509	91	556.293,719 403.529,381	3.214
93	556.293,328 403.529,416	94	556.292,049 403.528,755	1.44
96	556.272,383 403.517,648	97	556.260,893 403.511,489	13.037
99	556.249,358 403.505,007	100	556.243,163 403.501,354	7.192
102	556.229,428 403.493,442	103	556.219,304 403.488,325	11.344
105	556.209,373 403.482,589	106	556.204,377 403.479,734	5.754
108	556.191,604 403.472,258	109	556.188,701 403.470,142	3.592
111	556.182,44 403.465,71	112	556.179,97 403.463,76	3.147
114	556.177,659 403.462,164	115	556.173,782 403.459,419	4.75
117	556.171,702 403.458,083	118	556.170,246 403.457,494	1.571

Verificat în sistem GIS

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	556.170,246 403.457,494	119	556.170,09 403.457,461	0.159
121	556.161,977 403.441,532	122	556.161,472 403.440,453	1.191
124	556.156,455 403.434,442	125	556.154,825 403.431,038	3.774
127	556.151,657 403.412,264	128	556.151,689 403.410,123	2.141
130	556.152,261 403.376,01	131	556.152,342 403.374,309	1.703
133	556.152,47 403.360,64	134	556.152,48 403.348,83	11.81
136	556.151,486 403.334,45	137	556.151,228 403.331,55	2.911
139	556.150,253 403.317,987	140	556.148,868 403.313,379	4.812
142	556.143,752 403.301,082	143	556.139,903 403.291,733	10.11
145	556.137,301 403.286,386	146	556.135,382 403.282,053	4.739
148	556.132,679 403.276,488	149	556.131,392 403.274,715	2.191
151	556.128,217 403.271,415	152	556.126,53 403.270,426	1.956
154	556.122,229 403.268,997	155	556.119,871 403.268,841	2.363
157	556.107,427 403.271,127	158	556.104,379 403.271,961	3.16
160	556.089,06 403.276,251	161	556.074,228 403.281,11	15.608
163	556.066,991 403.283,573	164	556.062,387 403.284,993	4.818
166	556.047,193 403.289,869	167	556.042,004 403.291,284	5.378
169	556.039,215 403.292,185	170	556.028,905 403.295,668	10.882
172	556.016,636 403.299,126	173	556.013,339 403.299,734	3.353
175	556.005,913 403.303,707	176	556.002,748 403.306,212	4.036
178	555.994,398 403.312,574	179	555.995,622 403.313,914	1.815
181	555.992,089 403.314,388	182	555.990,204 403.315,921	2.43
184	555.987,932 403.316,996	185	555.985,617 403.320,421	4.134
187	555.978,048 403.325,545	188	555.974,737 403.327,943	4.088
190	555.958,66 403.339,17	191	555.945,284 403.350,542	17.557
193	555.942,565 403.355,209	194	555.940,817 403.358,47	3.7
196	555.934,305 403.357,767	197	555.931,078 403.355,552	3.914

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	556.170,09 403.457,461	120	556.162,034 403.442,637	16.872
122	556.161,472 403.440,453	123	556.157,393 403.435,511	6.408
125	556.154,825 403.431,038	126	556.151,133 403.412,145	19.25
128	556.151,689 403.410,123	129	556.151,878 403.393,983	16.141
131	556.152,342 403.374,309	132	556.152,407 403.364,418	9.891
134	556.152,48 403.348,83	135	556.151,919 403.340,137	8.711
137	556.151,228 403.331,55	138	556.150,517 403.321,108	10.466
140	556.148,868 403.313,379	141	556.146,7 403.308,214	5.602
143	556.139,903 403.291,733	144	556.137,866 403.287,39	4.797
146	556.135,382 403.282,053	147	556.134,694 403.280,651	1.562
149	556.131,392 403.274,715	150	556.129,919 403.273,007	2.255
152	556.126,53 403.270,426	153	556.124,359 403.269,61	2.319
155	556.119,871 403.268,841	156	556.113,207 403.269,77	6.728
158	556.104,379 403.271,961	159	556.097,717 403.273,847	6.924
161	556.074,228 403.281,11	162	556.070,013 403.282,565	4.459
164	556.062,387 403.284,993	165	556.055,754 403.287,268	7.012
167	556.042,004 403.291,284	168	556.039,254 403.292,225	2.907
170	556.028,905 403.295,668	171	556.019,04 403.298,719	10.326
173	556.013,339 403.299,734	174	556.008,138 403.301,857	5.618
176	556.002,748 403.306,212	177	555.997,493 403.310,222	6.61
179	555.995,622 403.313,914	180	555.994,387 403.312,61	1.796
182	555.990,204 403.315,921	183	555.989,372 403.315,558	0.908
185	555.985,617 403.320,421	186	555.985,349 403.320,246	0.32
188	555.974,737 403.327,943	189	555.968,218 403.332,716	8.08
191	555.945,284 403.350,542	192	555.944,692 403.351,439	1.075
194	555.940,817 403.358,47	195	555.939,454 403.360,625	2.55
197	555.931,078 403.355,552	1	555.927,561 403.353,288	4.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	556.162,034 403.442,637	121	556.161,977 403.441,532	1.106
123	556.157,393 403.435,511	124	556.156,455 403.434,442	1.422
126	556.151,133 403.412,145	127	556.151,657 403.412,264	0.537
129	556.151,878 403.393,983	130	556.152,261 403.376,01	17.977
132	556.152,407 403.364,418	133	556.152,47 403.360,64	3.779
135	556.151,919 403.340,137	136	556.151,486 403.334,45	5.703
138	556.150,517 403.321,108	139	556.150,253 403.317,987	3.132
141	556.146,7 403.308,214	142	556.143,752 403.301,082	7.717
144	556.137,866 403.287,39	145	556.137,301 403.286,386	1.152
147	556.134,694 403.280,651	148	556.132,679 403.276,488	4.625
150	556.129,919 403.273,007	151	556.128,217 403.271,415	2.331
153	556.124,359 403.269,61	154	556.122,229 403.268,997	2.216
156	556.113,207 403.269,77	157	556.107,427 403.271,127	5.937
159	556.097,717 403.273,847	160	556.089,06 403.276,251	8.985
162	556.070,013 403.282,565	163	556.066,991 403.283,573	3.186
165	556.055,754 403.287,268	166	556.047,193 403.289,869	8.947
168	556.039,254 403.292,225	169	556.039,215 403.292,185	0.056
171	556.019,04 403.298,719	172	556.016,636 403.299,126	2.438
174	556.008,138 403.301,857	175	556.005,913 403.303,707	2.894
177	555.997,493 403.310,222	178	555.994,398 403.312,574	3.887
180	555.994,387 403.312,61	181	555.992,089 403.314,388	2.906
183	555.989,372 403.315,558	184	555.987,932 403.316,996	2.035
186	555.985,349 403.320,246	187	555.978,048 403.325,545	9.021
189	555.968,218 403.332,716	190	555.958,66 403.339,17	11.533
192	555.944,692 403.351,439	193	555.942,565 403.355,209	4.329
195	555.939,454 403.360,625	196	555.934,305 403.357,767	5.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vederea publică a imobilului

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:171
Nr. cadastral vechi:236

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 33, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20979	937	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20979-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 33, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Locuinta - P cu Sc desfasurata=85.00 mp
A1.2	20979-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 33, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Beci cu Sc desfasurata=9.00 mp
A1.3	20979-C3	Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 33, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa cu Sc desfasurata=19.00 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27247 / 27/11/2017		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare aut. 1730, din 24/11/2017 emis de B.I.N. Simion Cristina Denisa;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPESCU ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27247 / 27/11/2017		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare aut. 1730, din 24/11/2017 emis de B.I.N. Simion Cristina Denisa;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPESCU GABRIELA DANIELA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20979	937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	937	22	977,978	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20979-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Locuinta - P cu Sc desfasurata=85.00 mp
A1.2	20979-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Beci cu Sc desfasurata=9.00 mp
A1.3	20979-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa cu Sc desfasurata=19.00 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.974,347 403.563,397	2	555.961,444 403.566,666	13.311
3	555.960,836 403.561,475	4	555.959,899 403.553,053	8.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.961,444 403.566,666	3	555.960,836 403.561,475	5.226
4	555.959,899 403.553,053	5	555.957,979 403.553,372	1.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	555.957,979 403.553,372	6	555.957,607 403.552,431	1.012
7	555.956,545 403.549,141	8	555.955,773 403.546,3	2.944
9	555.955,476 403.545,208	10	555.952,07 403.534,74	11.008
11	555.950,702 403.531,109	12	555.949,137 403.526,191	5.161
13	555.947,7 403.518,61	14	555.947,231 403.515,159	3.483
15	555.946,537 403.509,239	16	555.946,187 403.504,368	4.884
17	555.948,286 403.504,453	18	555.950,983 403.504,562	2.699
19	555.957,595 403.505,325	20	555.959,507 403.516,52	11.357
21	555.963,937 403.518,794	22	555.965,801 403.523,451	5.016
23	555.966,696 403.525,707	24	555.968,779 403.530,668	5.381
25	555.970,99 403.536,434	26	555.972,092 403.539,37	3.136
27	555.972,915 403.541,941	28	555.973,021 403.543,623	1.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.957,607 403.552,431	7	555.956,545 403.549,141	3.457
8	555.955,773 403.546,3	9	555.955,476 403.545,208	1.132
10	555.952,07 403.534,74	11	555.950,702 403.531,109	3.88
12	555.949,137 403.526,191	13	555.947,7 403.518,61	7.716
14	555.947,231 403.515,159	15	555.946,537 403.509,239	5.961
16	555.946,187 403.504,368	17	555.948,286 403.504,453	2.101
18	555.950,983 403.504,562	19	555.957,595 403.505,325	6.656
20	555.959,507 403.516,52	21	555.963,937 403.518,794	4.98
22	555.965,801 403.523,451	23	555.966,696 403.525,707	2.427
24	555.968,779 403.530,668	25	555.970,99 403.536,434	6.175
26	555.972,092 403.539,37	27	555.972,915 403.541,941	2.7
28	555.973,021 403.543,623	1	555.974,347 403.563,397	19.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:347
Nr. cadastral vechi:500

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Uzinei, Nr. 451, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21515	Din acte: 544 Masurata: 561	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21515-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Uzinei, Nr. 451, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; C1- locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55299 / 14/11/2025		
Act Notarial nr. 307, din 13/11/2025 emis de NP MUŞAT ROXANA-ANDREEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DIACONESCU FLORIN-RĂZVAN-EUGEN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **DIACONESCU FLORIN-RĂZVAN-EUGEN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **DIACONESCU FLORIN-RĂZVAN-EUGEN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **DIACONESCU FLORIN-RĂZVAN-EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21515	Din acte: 544 Masurata: 561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21515-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; C1-locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.979,406 403.562,043	2	555.974,347 403.563,397	5.237
2	555.974,347 403.563,397	3	555.973,021 403.543,623	19.818
3	555.973,021 403.543,623	4	555.972,915 403.541,941	1.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	555.972,915 403.541,941	5	555.972,092 403.539,37	2.7
5	555.972,092 403.539,37	6	555.970,99 403.536,434	3.136
6	555.970,99 403.536,434	7	555.968,779 403.530,668	6.175
7	555.968,779 403.530,668	8	555.966,696 403.525,707	5.381
8	555.966,696 403.525,707	9	555.965,801 403.523,451	2.427
9	555.965,801 403.523,451	10	555.963,937 403.518,794	5.016
10	555.963,937 403.518,794	11	555.985,378 403.522,658	21.786
11	555.985,378 403.522,658	12	555.984,233 403.560,553	37.912
12	555.984,233 403.560,553	1	555.979,406 403.562,043	5.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7
Nr. cadastral vechi:17

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 31, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21003	Din acte: 479 Masurata: 426	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21003-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Parter - Sconstr. = 107,00 mp ; Etaj mansardat - Sconstr = 57,00 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
546 / 23/09/1999		
Act Notarial nr. 3226, din 20/09/1999 emis de NP Ivan-Savulescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STAN CONSTANTIN**, Lipsa CNP. 2) **STAN LUCHERIA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7)	
3514 / 15/03/2012		
Act Notarial nr. 470, din 27/02/2012 emis de Biroul Notar Public Mihaela Cristina si Mihai Pop (act administrativ nr. 1797/06-03-2012 emis de Primaria com. Poiana Campina; act normativ nr. 2662/28-02-2012 emis de BCPI Campina;);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitei si suprafetei imobilului	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21003	Din acte: 479 Masurata: 426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	426	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21003-C1	constructii de locuinte	Din acte: 186 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Parter - Sconstr. = 107,00 mp ; Etaj mansardat - Sconstr = 57,00 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.159,366 403.310,161	2	556.150,482 403.289,593	22.405
2	556.150,482 403.289,593	3	556.176,541 403.284,797	26.497
3	556.176,541 403.284,797	4	556.178,773 403.294,712	10.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.178,773 403.294,712	5	556.178,455 403.294,793	0.328
5	556.178,455 403.294,793	6	556.175,658 403.296,052	3.067
6	556.175,658 403.296,052	7	556.173,461 403.298,24	3.101
7	556.173,461 403.298,24	8	556.170,398 403.299,5	3.312
8	556.170,398 403.299,5	9	556.172,632 403.304,806	5.757
9	556.172,632 403.304,806	10	556.164,315 403.308,191	8.979
10	556.164,315 403.308,191	11	556.160,236 403.309,75	4.367
11	556.160,236 403.309,75	1	556.159,366 403.310,161	0.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1327
Nr. cadastral vechi:10217

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 25, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20341	Din acte: 195 Masurata: 190	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20341-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Cladire (Dispensar medical, P+1E, Su parter = 77.56 mp, Sc parter = 102 mp, Su etaj = 79.13 mp, Sc etaj = 102 mp), S desfasurata = 204 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45010 / 07/10/2022		
Act Administrativ nr. 62, din 29/09/2022 emis de COMUNA POIANA CAMPINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA**, CIF:2845737, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

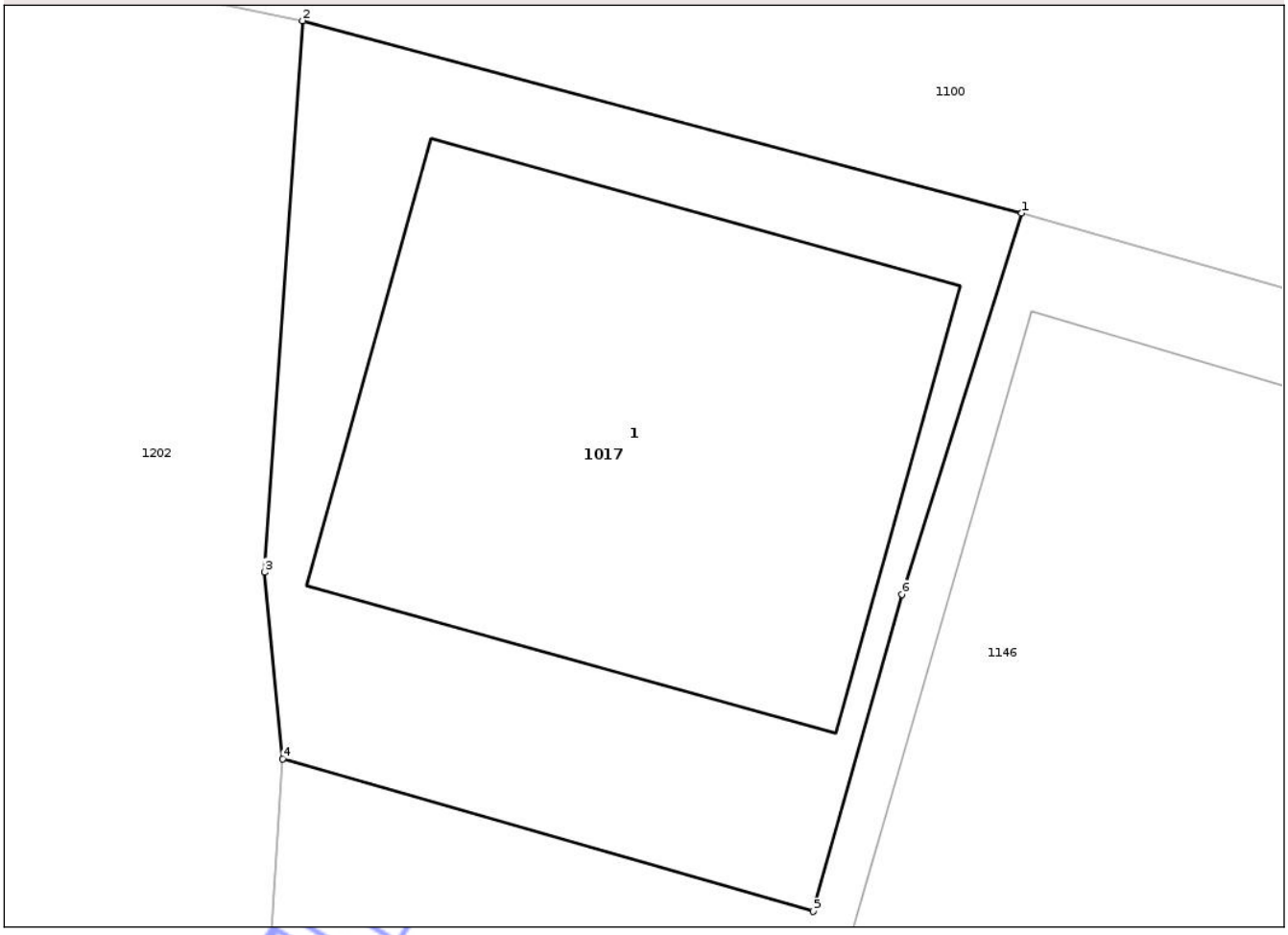
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20341	Din acte: 195 Masurata: 190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	190	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20341-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Cladire (Dispensar medical, P+1E, Su parter = 77.56 mp, Sc parter = 102 mp, Su etaj = 79.13 mp, Sc etaj = 102 mp), S desfasurata = 204 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.013,936 403.553,468	2	555.999,536 403.557,321	14.907
2	555.999,536 403.557,321	3	555.998,775 403.546,277	11.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	555.998,775 403.546,277	4	555.999,137 403.542,544	3.751
4	555.999,137 403.542,544	5	556.009,766 403.539,487	11.06
5	556.009,766 403.539,487	6	556.011,536 403.545,832	6.587
6	556.011,536 403.545,832	1	556.013,936 403.553,468	8.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 78, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		567	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	567	22	1045	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.039,254 403.292,225	2	556.042,004 403.291,284	2.907
3	556.042,614 403.295,834	4	556.042,886 403.297,277	1.468
5	556.044,335 403.302,271	6	556.045,061 403.305,251	3.067
7	556.046,159 403.307,368	8	556.049,072 403.307,491	2.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.042,004 403.291,284	3	556.042,614 403.295,834	4.591
4	556.042,886 403.297,277	5	556.044,335 403.302,271	5.2
6	556.045,061 403.305,251	7	556.046,159 403.307,368	2.385
8	556.049,072 403.307,491	9	556.053,012 403.306,877	3.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	556.053,012 403.306,877	10	556.052,766 403.309,938	3.071
11	556.064,455 403.311,081	12	556.071,175 403.311,769	6.755
13	556.075,885 403.312,476	14	556.082,62 403.313,19	6.773
15	556.084,171 403.313,565	16	556.086,125 403.313,969	1.995
17	556.090,75 403.314,336	18	556.113,156 403.317,276	22.598
19	556.111,774 403.320,599	20	556.110,976 403.321,539	1.233
21	556.110,817 403.321,664	22	556.108,762 403.328,784	7.411
23	556.107,672 403.331,528	24	556.099,189 403.328,783	8.916
25	556.092,314 403.326,16	26	556.076,09 403.315,48	19.424
27	556.066,71 403.314,54	28	556.066,45 403.318,19	3.659
29	556.065,844 403.321,358	30	556.064,514 403.320,49	1.588
31	556.059,059 403.317,296	32	556.053,17 403.314,057	6.721
33	556.049,041 403.311,834	34	556.045,895 403.310,072	3.606
35	556.043,141 403.308,152	1	556.039,254 403.292,225	16.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	556.052,766 403.309,938	11	556.064,455 403.311,081	11.745
12	556.071,175 403.311,769	13	556.075,885 403.312,476	4.763
14	556.082,62 403.313,19	15	556.084,171 403.313,565	1.596
16	556.086,125 403.313,969	17	556.090,75 403.314,336	4.64
18	556.113,156 403.317,276	19	556.111,774 403.320,599	3.599
20	556.110,976 403.321,539	21	556.110,817 403.321,664	0.202
22	556.108,762 403.328,784	23	556.107,672 403.331,528	2.953
24	556.099,189 403.328,783	25	556.092,314 403.326,16	7.358
26	556.076,09 403.315,48	27	556.066,71 403.314,54	9.427
28	556.066,45 403.318,19	29	556.065,844 403.321,358	3.225
30	556.064,514 403.320,49	31	556.059,059 403.317,296	6.321
32	556.053,17 403.314,057	33	556.049,041 403.311,834	4.689
34	556.045,895 403.310,072	35	556.043,141 403.308,152	3.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 72, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 250 Masurata: 298	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 72, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 81413, din 02/07/2001 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNESCU ELENA** 2) **STĂNESCU M. ION**	
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STĂNESCU ELENA** 2) **STĂNESCU M. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 250 Masurata: 298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	298	22	1054	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.097,717 403.273,847	2	556.104,379 403.271,961	6.924
2	556.104,379 403.271,961	3	556.104,179 403.274,233	2.281
3	556.104,179 403.274,233	4	556.104,091 403.280,8	6.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.104,091 403.280,8	5	556.104,004 403.282,162	1.365
5	556.104,004 403.282,162	6	556.104,059 403.284,427	2.266
6	556.104,059 403.284,427	7	556.104,207 403.286,032	1.612
7	556.104,207 403.286,032	8	556.103,269 403.292,321	6.359
8	556.103,269 403.292,321	9	556.103,069 403.298,211	5.893
9	556.103,069 403.298,211	10	556.094,344 403.297,36	8.766
10	556.094,344 403.297,36	11	556.093,625 403.295,523	1.973
11	556.093,625 403.295,523	12	556.093,403 403.294,195	1.346
12	556.093,403 403.294,195	13	556.089,402 403.284,786	10.224
13	556.089,402 403.284,786	14	556.091,626 403.283,731	2.462
14	556.091,626 403.283,731	15	556.089,901 403.278,702	5.317
15	556.089,901 403.278,702	16	556.089,79 403.278,378	0.342
16	556.089,79 403.278,378	17	556.089,06 403.276,251	2.249
17	556.089,06 403.276,251	1	556.097,717 403.273,847	8.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 62, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 436 Masurata: 401	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 62, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64068, din 16/11/1998 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFĂNESCU ELENA** 2) **ŞTEFĂNESCU MIRCEA**	
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŞTEFĂNESCU ELENA** 2) **ŞTEFĂNESCU MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

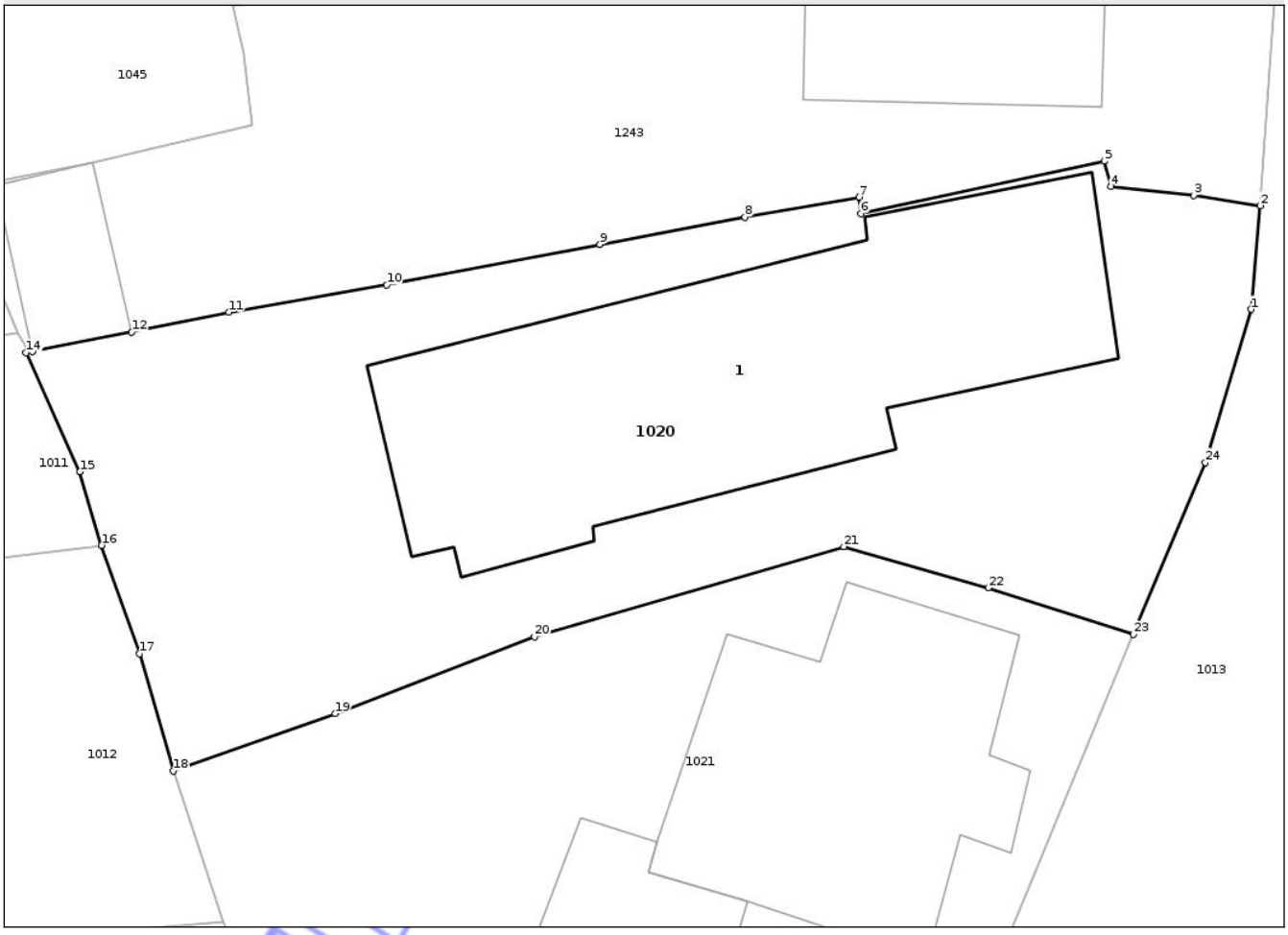
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 436 Masurata: 401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	22	1057	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.150,253 403.317,987	2	556.150,517 403.321,108	3.132
3	556.148,525 403.321,41	4	556.146,032 403.321,687	2.508
5	556.145,826 403.322,446	6	556.138,5 403.320,869	7.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.150,517 403.321,108	3	556.148,525 403.321,41	2.015
4	556.146,032 403.321,687	5	556.145,826 403.322,446	0.786
6	556.138,5 403.320,869	7	556.138,463 403.321,364	0.496

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	556.138,463 403.321,364	8	556.135,019 403.320,763	3.496
9	556.130,668 403.319,94	10	556.124,255 403.318,72	6.528
11	556.119,506 403.317,902	12	556.116,583 403.317,307	2.983
13	556.113,598 403.316,725	14	556.113,403 403.316,682	0.2
15	556.115,024 403.313,104	16	556.115,676 403.310,894	2.304
17	556.116,823 403.307,639	18	556.117,83 403.304,11	3.67
19	556.122,699 403.305,838	20	556.128,692 403.308,146	6.422
21	556.137,992 403.310,858	22	556.142,345 403.309,618	4.526
23	556.146,7 403.308,214	24	556.148,868 403.313,379	5.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	556.135,019 403.320,763	9	556.130,668 403.319,94	4.428
10	556.124,255 403.318,72	11	556.119,506 403.317,902	4.819
12	556.116,583 403.317,307	13	556.113,598 403.316,725	3.041
14	556.113,403 403.316,682	15	556.115,024 403.313,104	3.928
16	556.115,676 403.310,894	17	556.116,823 403.307,639	3.451
18	556.117,83 403.304,11	19	556.122,699 403.305,838	5.167
20	556.128,692 403.308,146	21	556.137,992 403.310,858	9.687
22	556.142,345 403.309,618	23	556.146,7 403.308,214	4.576
24	556.148,868 403.313,379	1	556.150,253 403.317,987	4.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 64, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		321	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

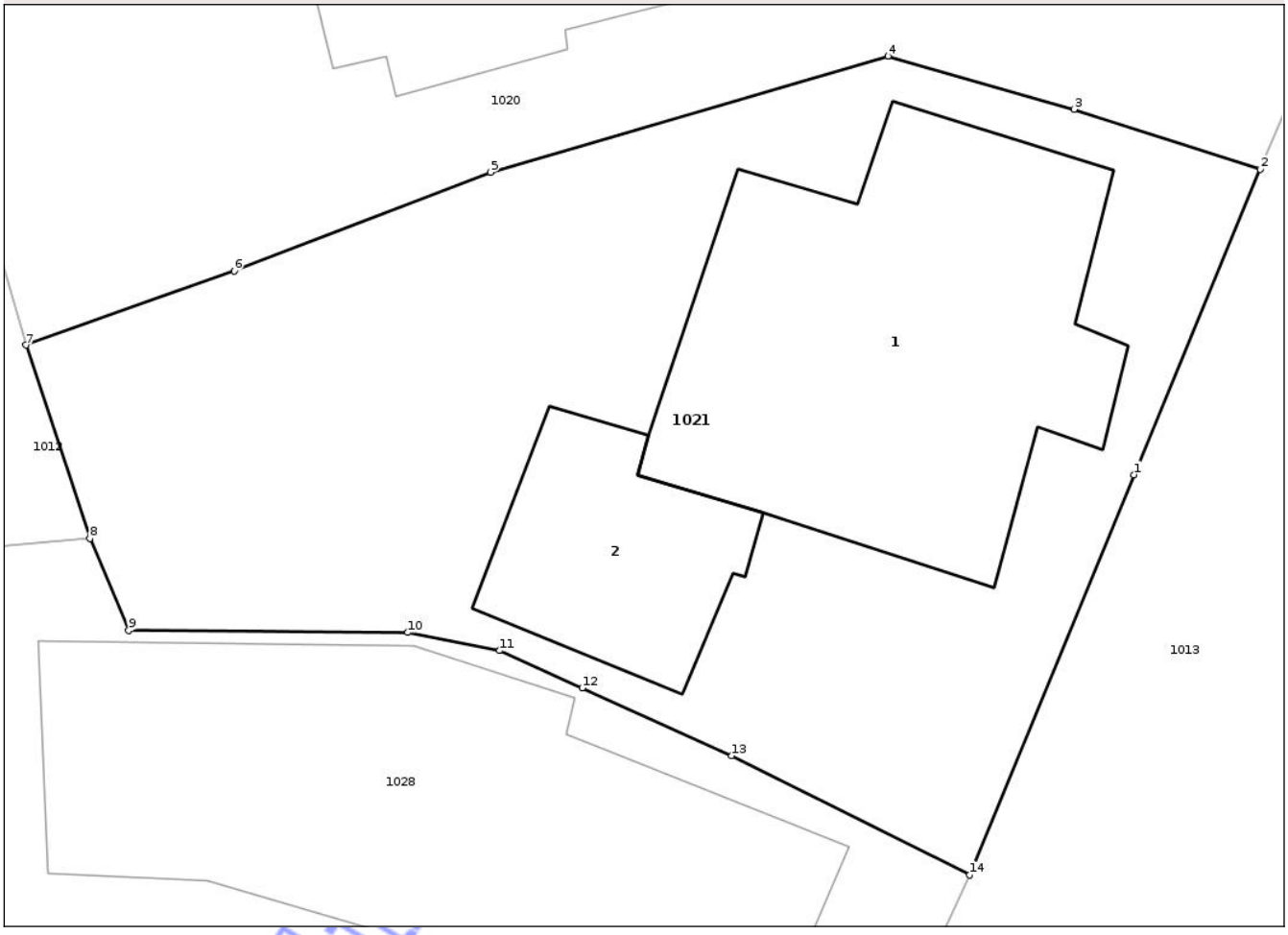
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	321	22	1056	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.2		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.143,752 403.301,082	2	556.146,7 403.308,214	7.717
2	556.146,7 403.308,214	3	556.142,345 403.309,618	4.576
3	556.142,345 403.309,618	4	556.137,992 403.310,858	4.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.137,992 403.310,858	5	556.128,692 403.308,146	9.687
5	556.128,692 403.308,146	6	556.122,699 403.305,838	6.422
6	556.122,699 403.305,838	7	556.117,83 403.304,11	5.167
7	556.117,83 403.304,11	8	556.119,33 403.299,59	4.762
8	556.119,33 403.299,59	9	556.120,233 403.297,449	2.324
9	556.120,233 403.297,449	10	556.126,762 403.297,394	6.529
10	556.126,762 403.297,394	11	556.128,913 403.296,973	2.192
11	556.128,913 403.296,973	12	556.130,84 403.296,1	2.116
12	556.130,84 403.296,1	13	556.134,339 403.294,515	3.841
13	556.134,339 403.294,515	14	556.139,903 403.291,733	6.221
14	556.139,903 403.291,733	1	556.143,752 403.301,082	10.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1056
Nr. cadastral vechi:10046

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 82, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20106	Din acte: 250 Masurata: 230	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20106-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 82, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7330 / 21/05/2007		
Act Notarial nr. 1713, din 18/05/2007 emis de NP DOINA ELENA DOBRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PARASCHIV SIMONA ELENA**, Lipsa CNP. 2) **STROE ADRIAN**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampilă circuitul civil

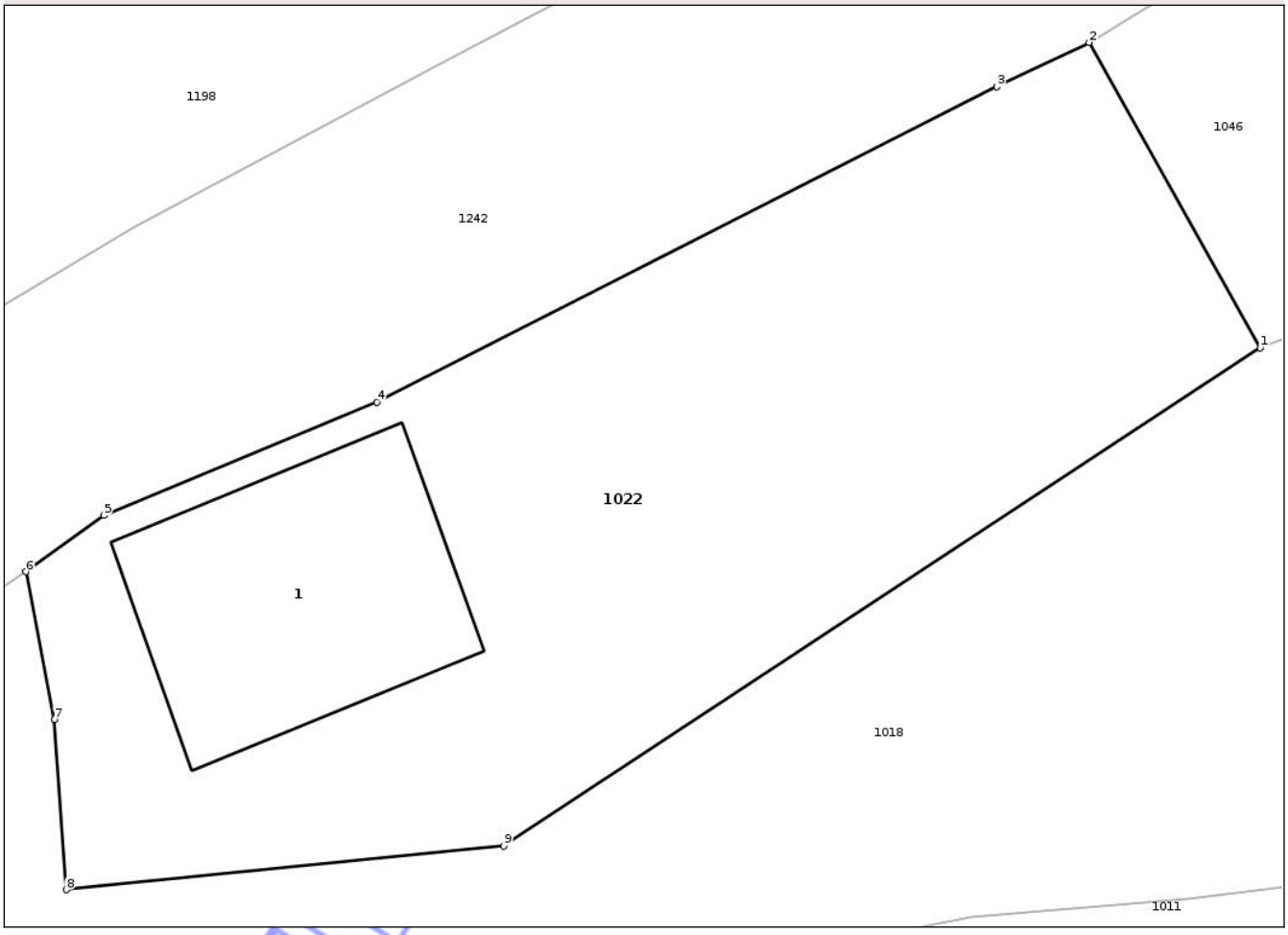
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20106	Din acte: 250 Masurata: 230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	230	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20106-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.092,314 403.326,16	2	556.088,641 403.332,711	7.51
2	556.088,641 403.332,711	3	556.086,666 403.331,756	2.194
3	556.086,666 403.331,756	4	556.073,369 403.324,993	14.918

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.073,369 403.324,993	5	556.067,511 403.322,566	6.341
5	556.067,511 403.322,566	6	556.065,844 403.321,358	2.059
6	556.065,844 403.321,358	7	556.066,45 403.318,19	3.225
7	556.066,45 403.318,19	8	556.066,71 403.314,54	3.659
8	556.066,71 403.314,54	9	556.076,09 403.315,48	9.427
9	556.076,09 403.315,48	1	556.092,314 403.326,16	19.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:550
Nr. cadastral vechi:739

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 66, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21710	Din acte: 220 Masurata: 218	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21710-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 66, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; C1-locuinta, compusa din parter + etaj
A1.2		Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 66, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60804 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 5011, din 20/12/2023 emis de Pop Mihaela Cristina (act notarial nr 191 din 16.01.2024, emis de Pop Mihaela Cristina);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOROZAN ION**	
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MOROZAN ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8663 / 25/11/2005		
Act Notarial nr. 6394, din 23/11/2005 emis de NP Savulescu Vasile;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOROZAN MARIA CECILIA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 550)	

Neautorizat în circuitul civil

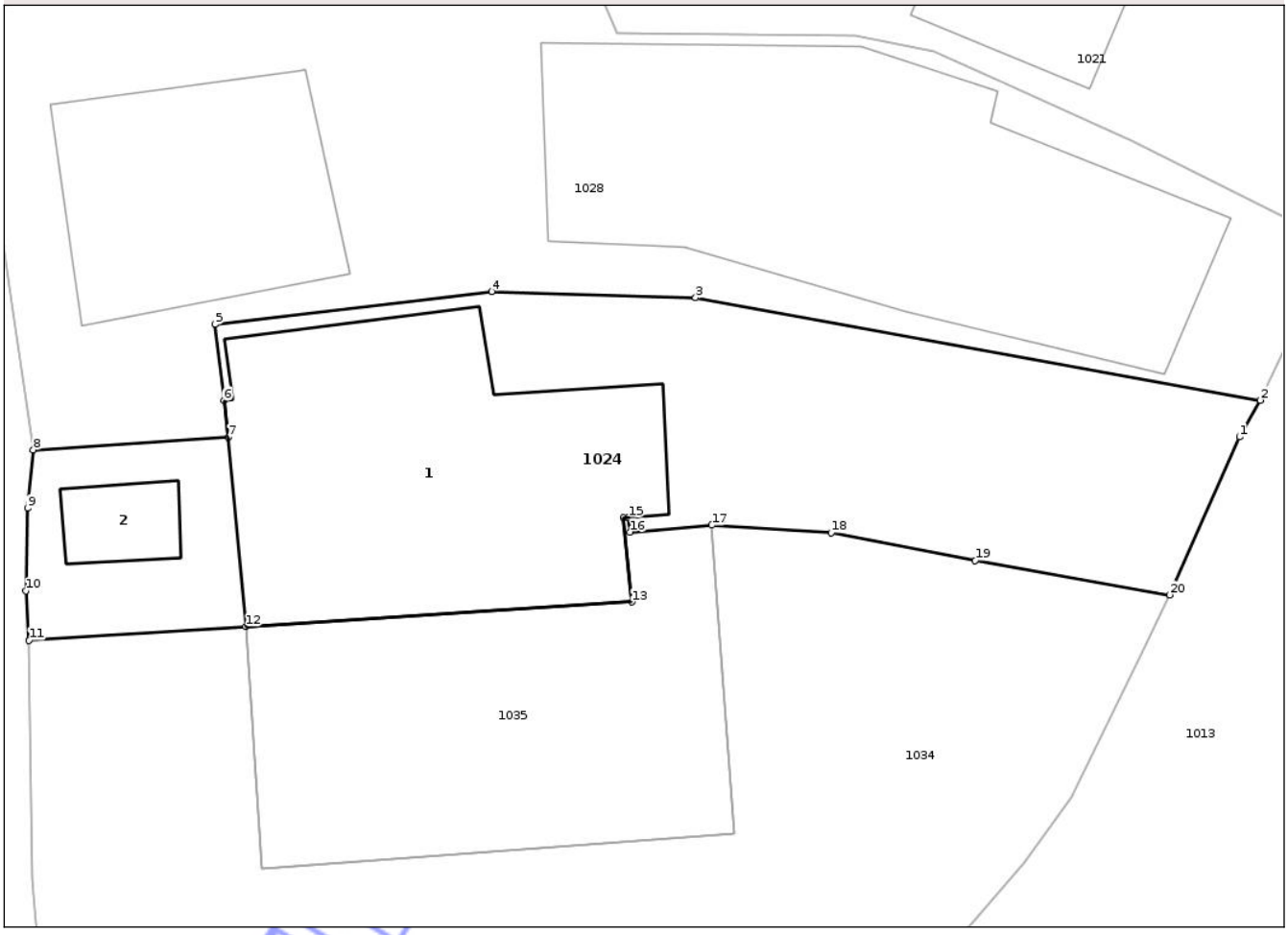
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21710	Din acte: 220 Masurata: 218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	218	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21710-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; C1-locuinta, compusa din parter + etaj
A1.2		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.137,301 403.286,386	2	556.137,866 403.287,39	1.152
2	556.137,866 403.287,39	3	556.122,375 403.290,203	15.744

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.122,375 403.290,203	4	556.116,784 403.290,371	5.594
4	556.116,784 403.290,371	5	556.109,189 403.289,474	7.648
5	556.109,189 403.289,474	6	556.109,437 403.287,379	2.11
6	556.109,437 403.287,379	7	556.109,556 403.286,376	1.01
7	556.109,556 403.286,376	8	556.104,207 403.286,032	5.36
8	556.104,207 403.286,032	9	556.104,059 403.284,427	1.612
9	556.104,059 403.284,427	10	556.104,004 403.282,162	2.266
10	556.104,004 403.282,162	11	556.104,091 403.280,8	1.365
11	556.104,091 403.280,8	12	556.110,033 403.281,18	5.954
12	556.110,033 403.281,18	13	556.120,621 403.281,858	10.61
13	556.120,621 403.281,858	14	556.120,389 403.284,172	2.326
14	556.120,389 403.284,172	15	556.120,533 403.284,17	0.144
15	556.120,533 403.284,17	16	556.120,578 403.283,773	0.4
16	556.120,578 403.283,773	17	556.122,82 403.283,962	2.25
17	556.122,82 403.283,962	18	556.126,096 403.283,754	3.283
18	556.126,096 403.283,754	19	556.130,049 403.282,994	4.025
19	556.130,049 403.282,994	20	556.135,382 403.282,053	5.415
20	556.135,382 403.282,053	1	556.137,301 403.286,386	4.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 874 Masurata: 921	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp;
A1.2		Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 367/2016, din 12/10/2016 emis de SPN SAVULESCU VASILE-IVAN MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **FRĂŢILĂ LUCIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **FRĂŢILĂ MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 874 Masurata: 921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	27	-	-	
2	arabil	DA	341	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp;
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.150,382 403.248,858	2	556.153,946 403.244,178	5.883
3	556.159,385 403.246,236	4	556.173,607 403.251,417	15.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.153,946 403.244,178	3	556.159,385 403.246,236	5.815
4	556.173,607 403.251,417	5	556.174,567 403.251,711	1.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	556.174,567 403.251,711	6	556.176,445 403.252,27	1.959
7	556.181,037 403.253,638	8	556.181,244 403.253,7	0.216
9	556.184,951 403.254,659	10	556.197,547 403.258,449	13.154
11	556.205,88 403.260,967	12	556.214,995 403.263,625	9.495
13	556.213,941 403.269,059	14	556.213,38 403.272,41	3.398
15	556.207,92 403.271,03	16	556.198,3 403.269,743	9.706
17	556.191,86 403.268,852	18	556.181,825 403.267,879	10.082
19	556.176,063 403.267,32	20	556.172,63 403.267,042	3.444
21	556.169,79 403.266,907	22	556.165,455 403.265,884	4.454
23	556.160,937 403.264,74	24	556.155,161 403.263,024	6.026
25	556.153,862 403.262,575	26	556.147,033 403.260,306	7.196
27	556.144,413 403.259,518	28	556.146,022 403.256,655	3.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.176,445 403.252,27	7	556.181,037 403.253,638	4.791
8	556.181,244 403.253,7	9	556.184,951 403.254,659	3.829
10	556.197,547 403.258,449	11	556.205,88 403.260,967	8.705
12	556.214,995 403.263,625	13	556.213,941 403.269,059	5.535
14	556.213,38 403.272,41	15	556.207,92 403.271,03	5.632
16	556.198,3 403.269,743	17	556.191,86 403.268,852	6.501
18	556.181,825 403.267,879	19	556.176,063 403.267,32	5.789
20	556.172,63 403.267,042	21	556.169,79 403.266,907	2.843
22	556.165,455 403.265,884	23	556.160,937 403.264,74	4.661
24	556.155,161 403.263,024	25	556.153,862 403.262,575	1.374
26	556.147,033 403.260,306	27	556.144,413 403.259,518	2.736
28	556.146,022 403.256,655	1	556.150,382 403.248,858	8.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 66, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 300 Masurata: 303	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 66, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;
A1.2		Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 66, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5011, din 20/12/2023 emis de BIN POP MIHAELA CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOROZAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 300 Masurata: 303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	303	22	1055	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.137,866 403.287,39	2	556.139,903 403.291,733	4.797
2	556.139,903 403.291,733	3	556.134,339 403.294,515	6.221
3	556.134,339 403.294,515	4	556.130,84 403.296,1	3.841

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.130,84 403.296,1	5	556.128,913 403.296,973	2.116
5	556.128,913 403.296,973	6	556.126,762 403.297,394	2.192
6	556.126,762 403.297,394	7	556.120,233 403.297,449	6.529
7	556.120,233 403.297,449	8	556.119,33 403.299,59	2.324
8	556.119,33 403.299,59	9	556.103,069 403.298,211	16.319
9	556.103,069 403.298,211	10	556.103,269 403.292,321	5.893
10	556.103,269 403.292,321	11	556.104,207 403.286,032	6.359
11	556.104,207 403.286,032	12	556.109,556 403.286,376	5.36
12	556.109,556 403.286,376	13	556.109,437 403.287,379	1.01
13	556.109,437 403.287,379	14	556.109,189 403.289,474	2.11
14	556.109,189 403.289,474	15	556.116,784 403.290,371	7.648
15	556.116,784 403.290,371	16	556.122,375 403.290,203	5.594
16	556.122,375 403.290,203	1	556.137,866 403.287,39	15.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobolia, Str Podului, Nr. 42, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 4.385	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19332, din 03/06/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGREANU I. VIRGIL** 2) **NEGREANU I. ADRIAN** 3) **NEGREANU ELENA**	
Act Notarial nr. 59/2018, din 16/02/2018 emis de SPN SĂVULESCU VASILE - IVAN MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1
	1) **NEGREANU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

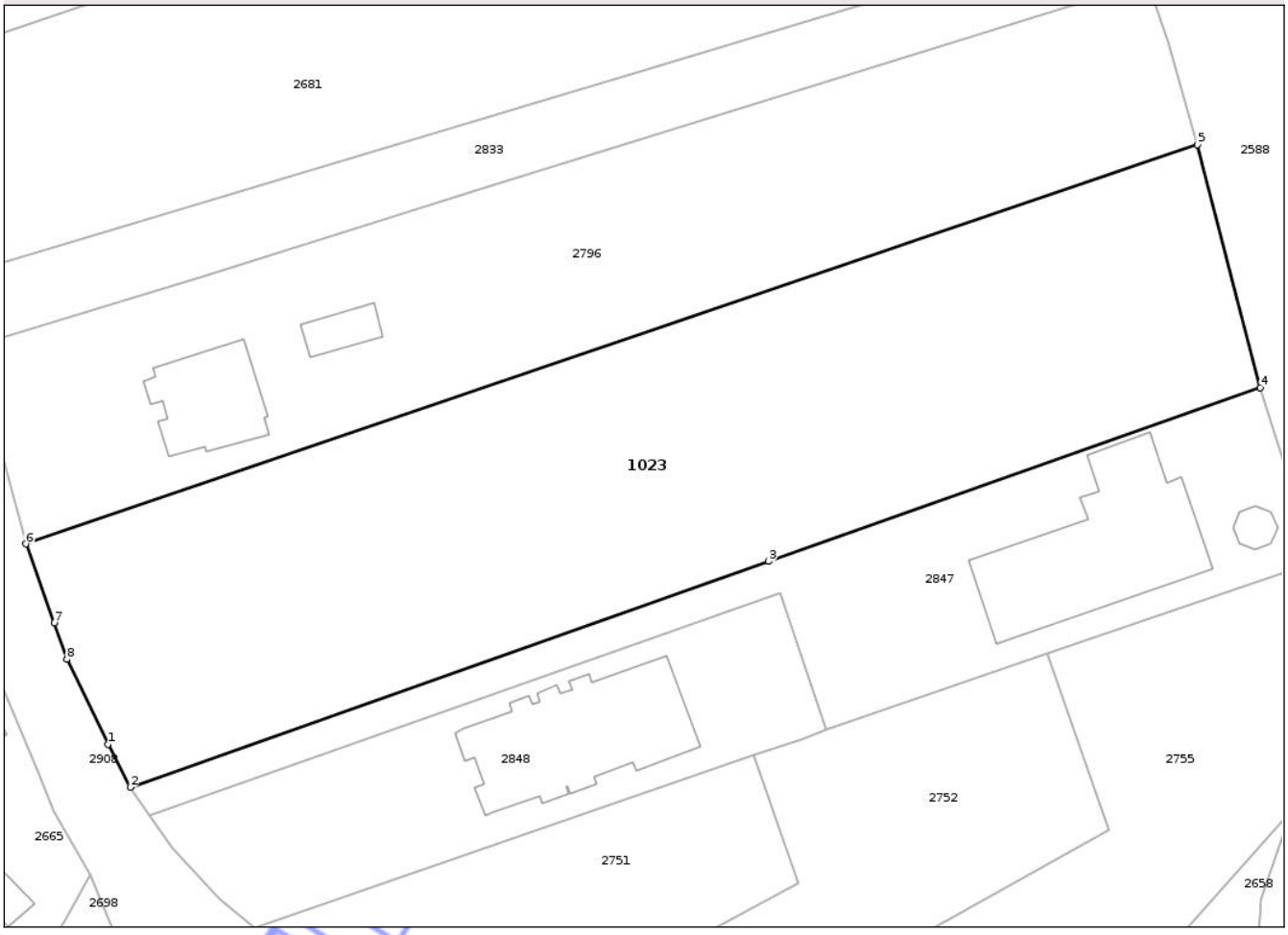
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.000 Masurata: 4.385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.385	6	318	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.334,024 399.929,612	2	558.336,665 399.924,548	5.711
2	558.336,665 399.924,548	3	558.412,087 399.951,221	80.0
3	558.412,087 399.951,221	4	558.470,163 399.971,76	61.601
4	558.470,163 399.971,76	5	558.462,726 400.000,448	29.636
5	558.462,726 400.000,448	6	558.324,347 399.953,297	146.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	558.324,347 399.953,297	7	558.327,675 399.943,973	9.9
7	558.327,675 399.943,973	8	558.329,19 399.939,655	4.576
8	558.329,19 399.939,655	1	558.334,024 399.929,612	11.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 33, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		491	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

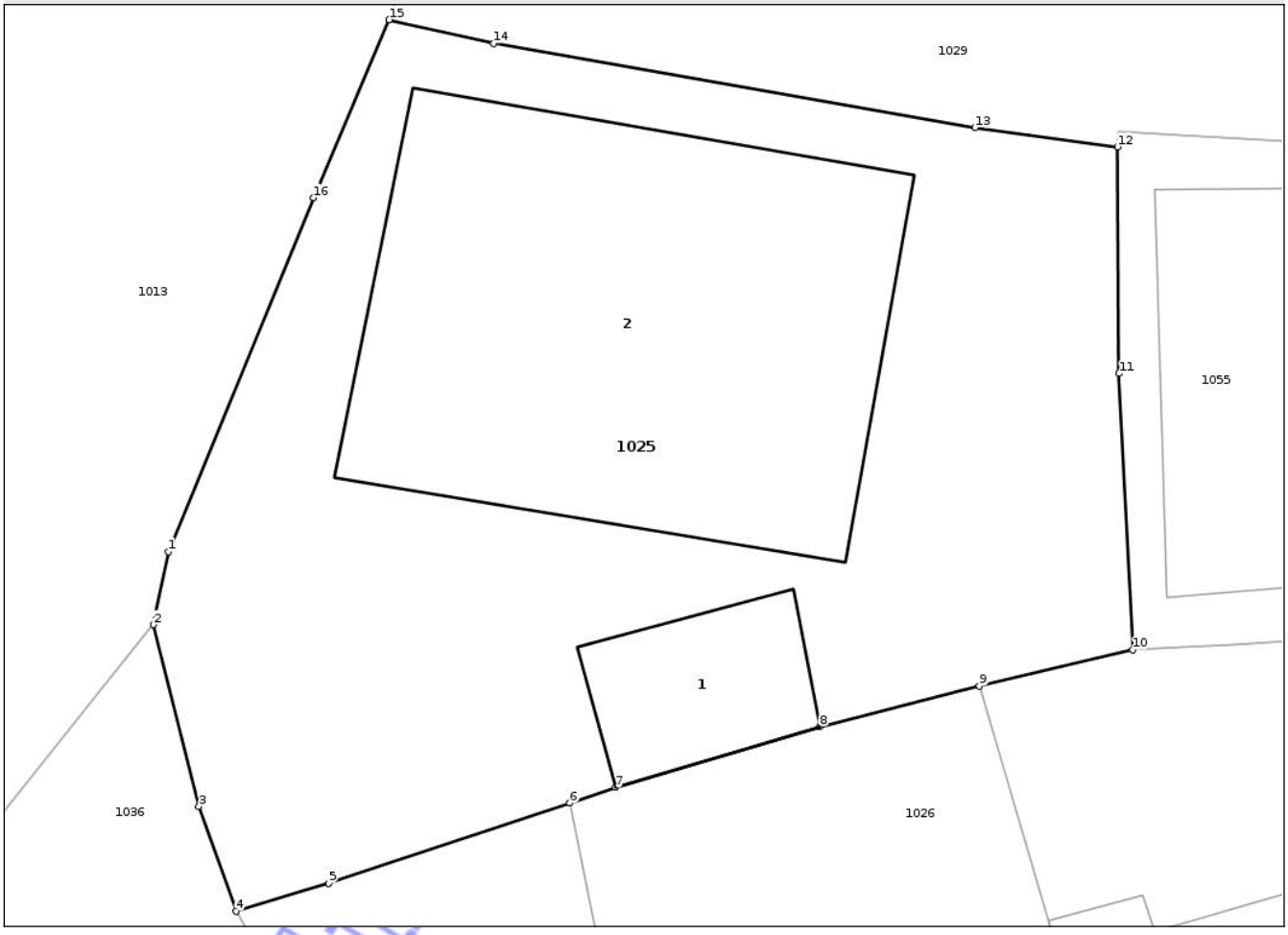
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.2		constructii anexa	162	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.142,499 403.269,688	2	556.142,08 403.267,622	2.108
2	556.142,08 403.267,622	3	556.143,365 403.262,483	5.297
3	556.143,365 403.262,483	4	556.144,413 403.259,518	3.145

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.144,413 403.259,518	5	556.147,033 403.260,306	2.736
5	556.147,033 403.260,306	6	556.153,862 403.262,575	7.196
6	556.153,862 403.262,575	7	556.155,161 403.263,024	1.374
7	556.155,161 403.263,024	8	556.160,937 403.264,74	6.026
8	556.160,937 403.264,74	9	556.165,455 403.265,884	4.661
9	556.165,455 403.265,884	10	556.169,79 403.266,907	4.454
10	556.169,79 403.266,907	11	556.169,407 403.274,721	7.823
11	556.169,407 403.274,721	12	556.169,362 403.281,128	6.407
12	556.169,362 403.281,128	13	556.165,33 403.281,67	4.068
13	556.165,33 403.281,67	14	556.151,711 403.284,056	13.826
14	556.151,711 403.284,056	15	556.148,75 403.284,72	3.035
15	556.148,75 403.284,72	16	556.146,613 403.279,689	5.466
16	556.146,613 403.279,689	1	556.142,499 403.269,688	10.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		671	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	27	-	-	
2	arabil	DA	203	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	156	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.163,232 403.375,015	2	556.163,172 403.359,067	15.948
2	556.163,172 403.359,067	3	556.172,647 403.360,196	9.542
3	556.172,647 403.360,196	4	556.181,864 403.361,165	9.268

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.181,864 403.361,165	5	556.182,143 403.361,194	0.281
5	556.182,143 403.361,194	6	556.185,713 403.362,072	3.676
6	556.185,713 403.362,072	7	556.197,847 403.364,325	12.341
7	556.197,847 403.364,325	8	556.200,252 403.364,771	2.446
8	556.200,252 403.364,771	9	556.210,341 403.366,832	10.297
9	556.210,341 403.366,832	10	556.220,971 403.368,903	10.83
10	556.220,971 403.368,903	11	556.219,488 403.375,676	6.933
11	556.219,488 403.375,676	12	556.211,938 403.375,234	7.563
12	556.211,938 403.375,234	13	556.196,547 403.375,165	15.391
13	556.196,547 403.375,165	1	556.163,232 403.375,015	33.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Croitorului, Jud. Prahova, DS 1349

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21953	Din acte: 480 Masurata: 482	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
586 / 11/01/2018		
Act Administrativ nr. 27, din 27/10/1999 emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA (act administrativ nr 13 din 29.03.2001, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA;act administrativ nr 59 din 28.11.2017, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA**, CIF:2845737, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

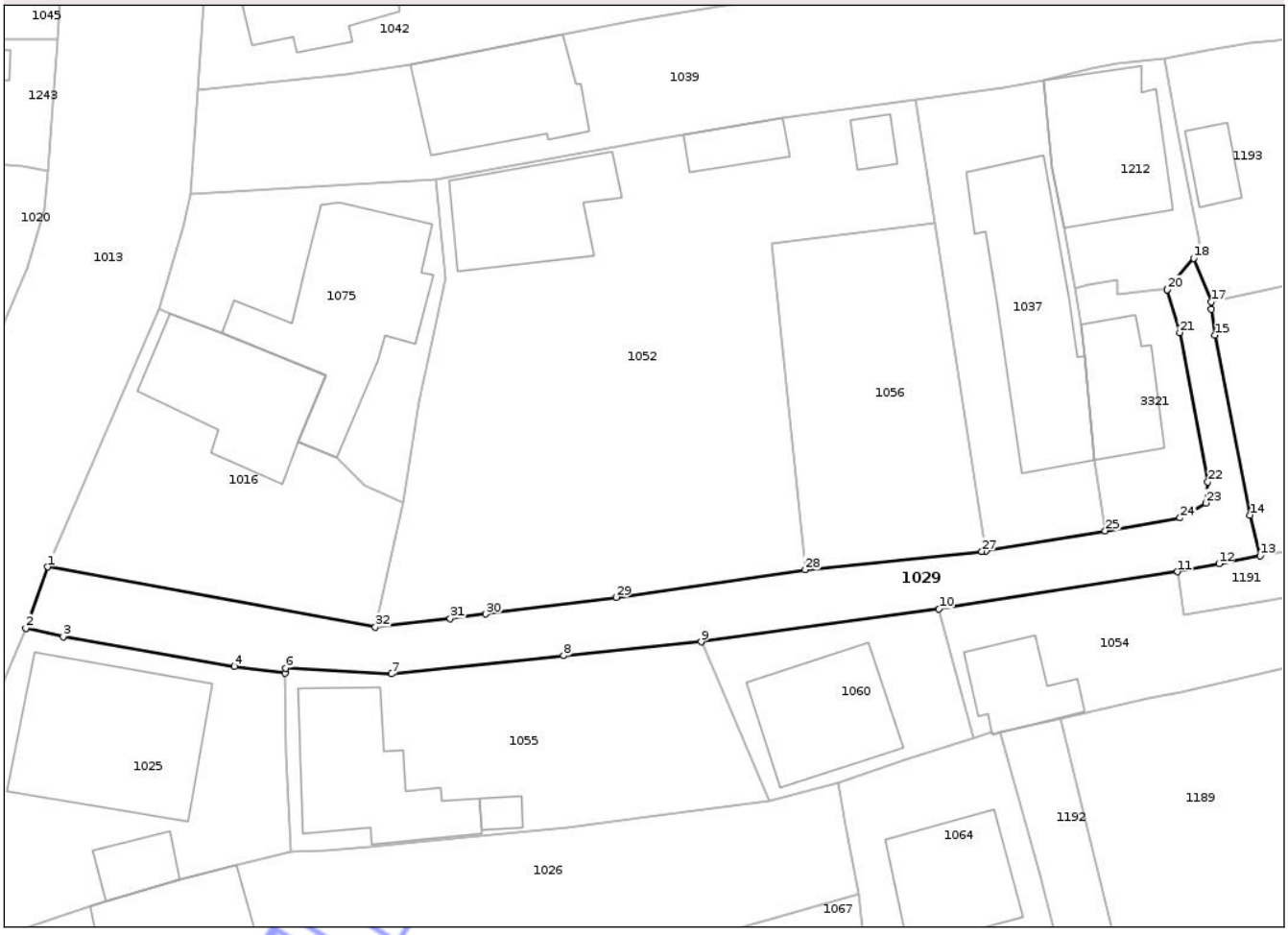
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21953	Din acte: 480 Masurata: 482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	482	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.150,482 403.289,593	2	556.148,75 403.284,72	5.172
3	556.151,711 403.284,056	4	556.165,33 403.281,67	13.826
5	556.169,362 403.281,128	6	556.169,407 403.281,557	0.431
7	556.177,833 403.281,088	8	556.191,514 403.282,542	13.758
9	556.202,45 403.283,63	10	556.221,37 403.286,25	19.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.148,75 403.284,72	3	556.151,711 403.284,056	3.035
4	556.165,33 403.281,67	5	556.169,362 403.281,128	4.068
6	556.169,407 403.281,557	7	556.177,833 403.281,088	8.439
8	556.191,514 403.282,542	9	556.202,45 403.283,63	10.99
10	556.221,37 403.286,25	11	556.240,35 403.289,21	19.209

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	556.240,35 403.289,21	12	556.243,636 403.289,846	3.347
13	556.246,922 403.290,483	14	556.246,101 403.293,714	3.334
15	556.243,3 403.308,016	16	556.243,045 403.310,075	2.075
17	556.243,04 403.310,677	18	556.241,636 403.314,142	3.739
19	556.239,533 403.311,667	20	556.239,542 403.311,634	0.034
21	556.240,519 403.308,23	22	556.242,752 403.296,356	12.082
23	556.242,579 403.294,679	24	556.240,549 403.293,483	2.356
25	556.234,595 403.292,461	26	556.225,11 403.290,88	9.616
27	556.224,779 403.290,825	28	556.210,716 403.289,369	14.138
29	556.195,699 403.287,171	30	556.185,34 403.285,842	10.444
31	556.182,502 403.285,478	32	556.176,541 403.284,797	6.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	556.243,636 403.289,846	13	556.246,922 403.290,483	3.347
14	556.246,101 403.293,714	15	556.243,3 403.308,016	14.574
16	556.243,045 403.310,075	17	556.243,04 403.310,677	0.602
18	556.241,636 403.314,142	19	556.239,533 403.311,667	3.248
20	556.239,542 403.311,634	21	556.240,519 403.308,23	3.541
22	556.242,752 403.296,356	23	556.242,579 403.294,679	1.686
24	556.240,549 403.293,483	25	556.234,595 403.292,461	6.041
26	556.225,11 403.290,88	27	556.224,779 403.290,825	0.336
28	556.210,716 403.289,369	29	556.195,699 403.287,171	15.177
30	556.185,34 403.285,842	31	556.182,502 403.285,478	2.861
32	556.176,541 403.284,797	1	556.150,482 403.289,593	26.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 98, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21779	Din acte: 5.523 Masurata: 3.260	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3379 / 15/02/2016		
Act Administrativ nr. C826, din 28/01/2016 emis de OCPI PH;		
B4	se noteaza referatul de admitere privind documentatia de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21769/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 2050 din 29/01/2016;	
3382 / 15/02/2016		
Act Notarial nr. 259, din 12/02/2016 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **' CENTRU MEDICAL SANCONFIND' SRL**, CIF:28455290	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

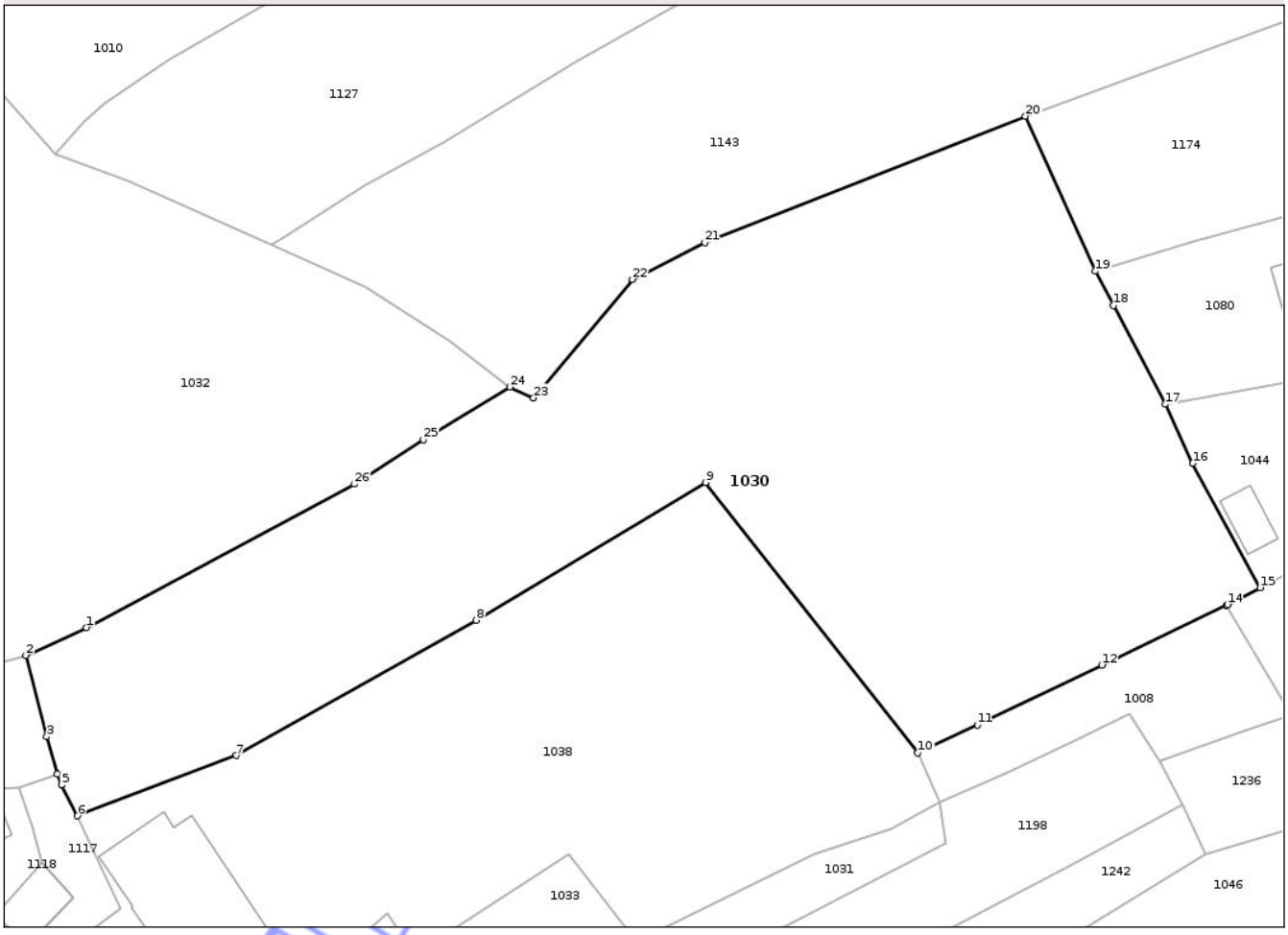
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21779	Din acte: 5.523 Masurata: 3.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.260	22	1031,1032,1033	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.995,417 403.362,785	2	555.989,624 403.360,118	6.377
3	555.991,616 403.352,361	4	555.992,657 403.348,758	3.75
5	555.993,024 403.347,714	6	555.994,555 403.344,771	3.317
7	556.009,731 403.350,552	8	556.032,684 403.363,484	26.345
9	556.054,622 403.376,647	10	556.074,928 403.350,807	32.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.989,624 403.360,118	3	555.991,616 403.352,361	8.009
4	555.992,657 403.348,758	5	555.993,024 403.347,714	1.107
6	555.994,555 403.344,771	7	556.009,731 403.350,552	16.24
8	556.032,684 403.363,484	9	556.054,622 403.376,647	25.584
10	556.074,928 403.350,807	11	556.080,617 403.353,471	6.282

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	556.080,617 403.353,471	12	556.092,533 403.359,197	13.22
13	556.104,426 403.364,926	14	556.104,543 403.364,982	0.13
15	556.107,676 403.366,604	16	556.101,216 403.378,478	13.518
17	556.098,577 403.384,124	18	556.093,615 403.393,578	10.677
19	556.091,903 403.396,84	20	556.085,208 403.411,68	16.28
21	556.054,56 403.399,581	22	556.047,619 403.396,086	7.771
23	556.038,169 403.384,736	24	556.035,885 403.385,79	2.515
25	556.027,639 403.380,733	26	556.021,034 403.376,495	7.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	556.092,533 403.359,197	13	556.104,426 403.364,926	13.201
14	556.104,543 403.364,982	15	556.107,676 403.366,604	3.528
16	556.101,216 403.378,478	17	556.098,577 403.384,124	6.232
18	556.093,615 403.393,578	19	556.091,903 403.396,84	3.684
20	556.085,208 403.411,68	21	556.054,56 403.399,581	32.95
22	556.047,619 403.396,086	23	556.038,169 403.384,736	14.769
24	556.035,885 403.385,79	25	556.027,639 403.380,733	9.673
26	556.021,034 403.376,495	1	555.995,417 403.362,785	29.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 90, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22385	Din acte: 300 Masurata: 311	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22385-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 90, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA (Sp+P) ; Sc desf. = 82 mp ; Sc beci = 9.00 mp ; Sc terasa deschisa = 6.00 mp .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43423 / 28/09/2022		
Act Notarial nr. 1026, din 23/09/2022 emis de Dan Georgeta;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ISTRATE CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

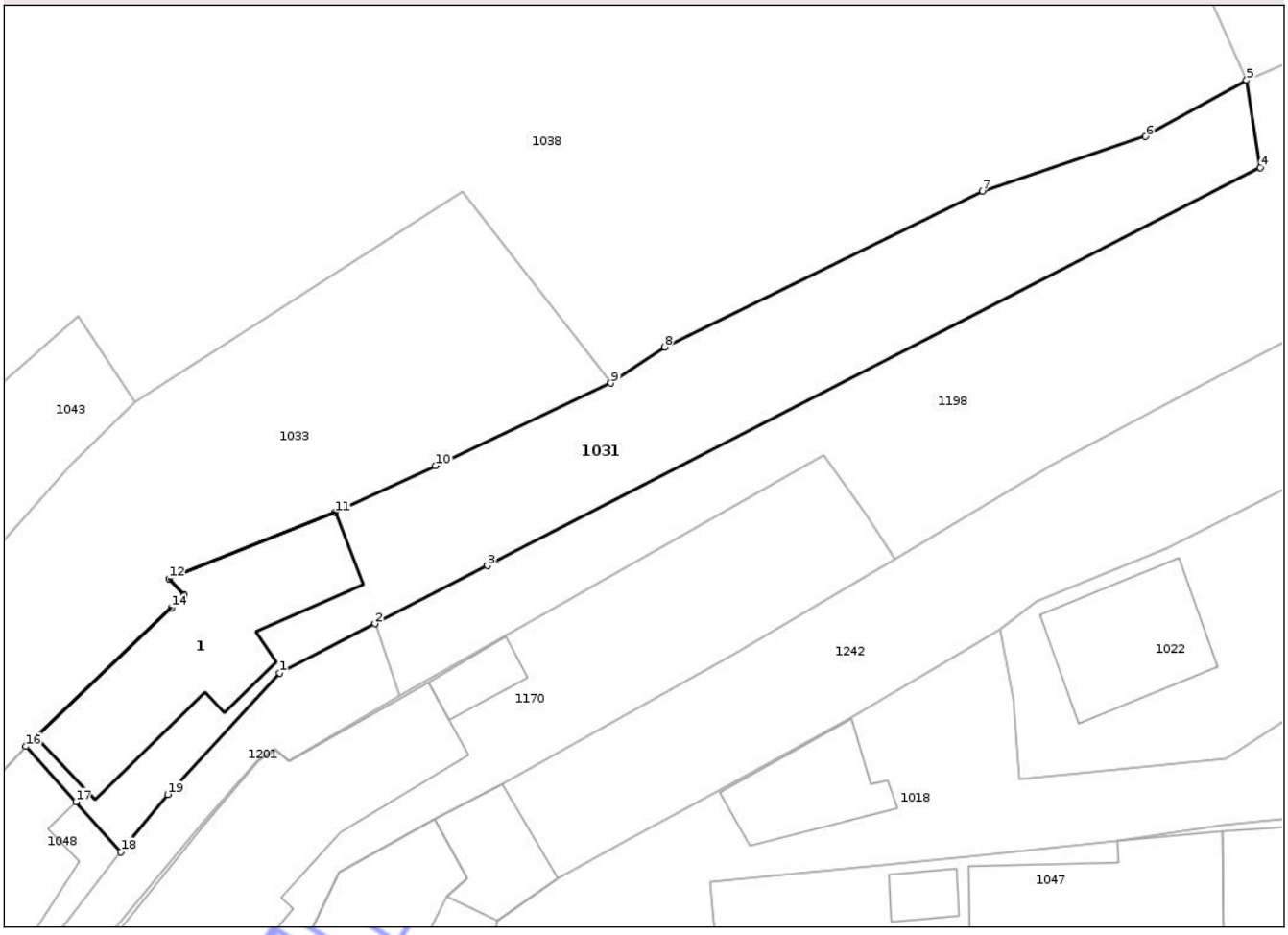
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22385	Din acte: 300 Masurata: 311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	125	22	1038	-	
2	arabil	DA	186	22	1039	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22385-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA (Sp+P) ; Sc desf. = 82 mp ; Sc beci = 9.00 mp ; Sc terasa deschisa = 6.00 mp .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.033,292 403.319,359	2	556.037,609 403.321,583	4.856
2	556.037,609 403.321,583	3	556.042,688 403.324,2	5.714

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.042,688 403.324,2	4	556.077,613 403.342,194	39.288
4	556.077,613 403.342,194	5	556.076,989 403.346,136	3.991
5	556.076,989 403.346,136	6	556.072,428 403.343,592	5.223
6	556.072,428 403.343,592	7	556.065,057 403.341,122	7.774
7	556.065,057 403.341,122	8	556.050,702 403.334,081	15.989
8	556.050,702 403.334,081	9	556.048,278 403.332,452	2.921
9	556.048,278 403.332,452	10	556.040,357 403.328,716	8.758
10	556.040,357 403.328,716	11	556.035,827 403.326,607	4.997
11	556.035,827 403.326,607	12	556.028,307 403.323,613	8.094
12	556.028,307 403.323,613	13	556.029,005 403.322,866	1.022
13	556.029,005 403.322,866	14	556.028,411 403.322,3	0.82
14	556.028,411 403.322,3	15	556.022,271 403.316,46	8.474
15	556.022,271 403.316,46	16	556.021,839 403.316,038	0.604
16	556.021,839 403.316,038	17	556.024,097 403.313,531	3.374
17	556.024,097 403.313,531	18	556.026,128 403.311,276	3.035
18	556.026,128 403.311,276	19	556.028,253 403.313,868	3.352
19	556.028,253 403.313,868	1	556.033,292 403.319,359	7.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 108, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22627	Din acte: 6.859 Masurata: 6.865	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54628 / 12/12/2024		
Act Notarial nr. 2183, din 02/10/2012 emis de MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC CENTRU MEDICAL SANCONFIND SRL**, CIF:28455290	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20183/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 15138 din 03/10/2012;	
Act Notarial nr. 49, din 06/12/2012 emis de MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B4	se noteaza incheierea de rectificare nr. 49/06.12.2012 NP Roxana Andreea Musat, la contractul de vanzare cumparare aut.nr. 2183/2012,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20183/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 19161 din 07/12/2012;	
Act Administrativ nr. 17, din 10/06/2014 emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA (act administrativ nr 10 din 10.05.2018, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA);		
B9	se noteaza autorizatia de construire nr 17/10.06.2014 emisa de Primaria Poiana Campina	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20183/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 12265 din 10/05/2018;	
B10	se noteaza autorizatia de construire nr 10/10.05.2018 emisa de Primaria Poiana Campina	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20183/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 12265 din 10/05/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

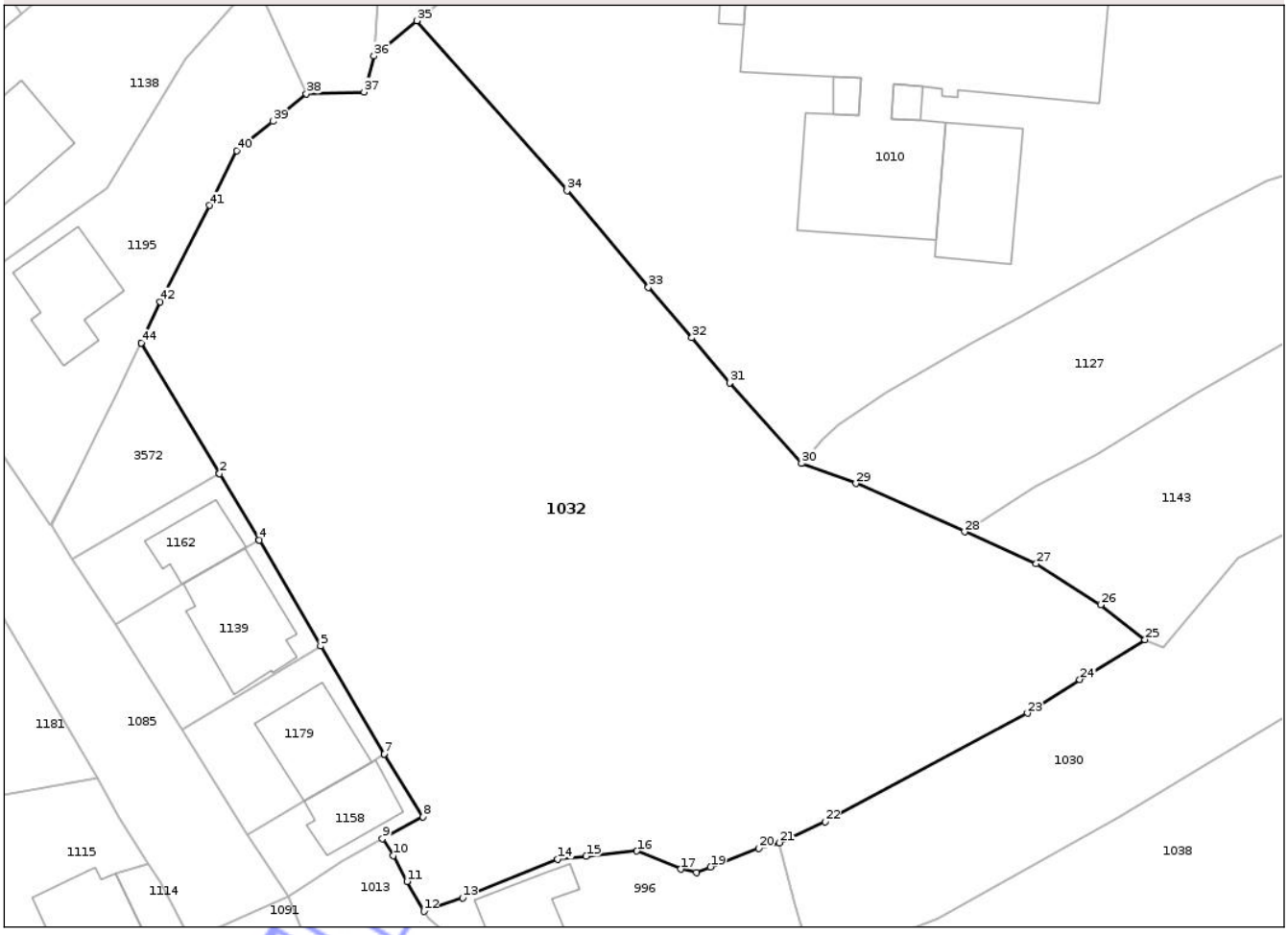
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22627	Din acte: 6.859 Masurata: 6.865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.865	22	1016;1017; 1018;1019; 1020;1021	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	555.918,866 403.406,763	2	555.918,867 403.406,764	0.001
4	555.923,895 403.398,376	5	555.931,658 403.384,96	15.5
7	555.939,706 403.371,322	8	555.944,586 403.363,382	9.32
10	555.940,817 403.358,47	11	555.942,565 403.355,209	3.7
13	555.949,599 403.353,159	14	555.961,635 403.358,027	12.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	555.918,867 403.406,764	3	555.923,878 403.398,406	9.745
5	555.931,658 403.384,96	6	555.939,69 403.371,348	15.805
8	555.944,586 403.363,382	9	555.939,454 403.360,625	5.826
11	555.942,565 403.355,209	12	555.944,692 403.351,439	4.329
14	555.961,635 403.358,027	15	555.965,207 403.358,396	3.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	555.923,878 403.398,406	4	555.923,895 403.398,376	0.034
6	555.939,69 403.371,348	7	555.939,706 403.371,322	0.031
9	555.939,454 403.360,625	10	555.940,817 403.358,47	2.55
12	555.944,692 403.351,439	13	555.949,599 403.353,159	5.2
15	555.965,207 403.358,396	16	555.971,637 403.359,06	6.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	555.971,637 403.359,06	17	555.977,191 403.356,785	6.002
19	555.980,954 403.357,067	20	555.987,047 403.359,399	6.524
22	555.995,417 403.362,785	23	556.021,034 403.376,495	29.055
25	556.035,885 403.385,79	26	556.030,254 403.390,178	7.139
28	556.013,063 403.399,411	29	555.999,334 403.405,521	15.027
31	555.983,35 403.418,223	32	555.978,588 403.423,95	7.448
34	555.962,804 403.442,526	35	555.943,823 403.464,022	28.677
37	555.937,155 403.455,011	38	555.929,855 403.454,766	7.304
40	555.921,04 403.447,6	41	555.917,598 403.440,68	7.729
43	555.908,951 403.423,292	44	555.908,961 403.423,287	0.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	555.977,191 403.356,785	18	555.979,177 403.356,371	2.029
20	555.987,047 403.359,399	21	555.989,624 403.360,118	2.675
23	556.021,034 403.376,495	24	556.027,639 403.380,733	7.848
26	556.030,254 403.390,178	27	556.022,121 403.395,379	9.654
29	555.999,334 403.405,521	30	555.992,435 403.408,077	7.357
32	555.978,588 403.423,95	33	555.973,086 403.430,325	8.421
35	555.943,823 403.464,022	36	555.938,396 403.459,579	7.014
38	555.929,855 403.454,766	39	555.925,601 403.451,291	5.493
41	555.917,598 403.440,68	42	555.911,38 403.428,5	13.675
44	555.908,961 403.423,287	1	555.918,866 403.406,763	19.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	555.979,177 403.356,371	19	555.980,954 403.357,067	1.908
21	555.989,624 403.360,118	22	555.995,417 403.362,785	6.377
24	556.027,639 403.380,733	25	556.035,885 403.385,79	9.673
27	556.022,121 403.395,379	28	556.013,063 403.399,411	9.915
30	555.992,435 403.408,077	31	555.983,35 403.418,223	13.619
33	555.973,086 403.430,325	34	555.962,804 403.442,526	15.956
36	555.938,396 403.459,579	37	555.937,155 403.455,011	4.734
39	555.925,601 403.451,291	40	555.921,04 403.447,6	5.867
42	555.911,38 403.428,5	43	555.908,951 403.423,292	5.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în executiu civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 92, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		346	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

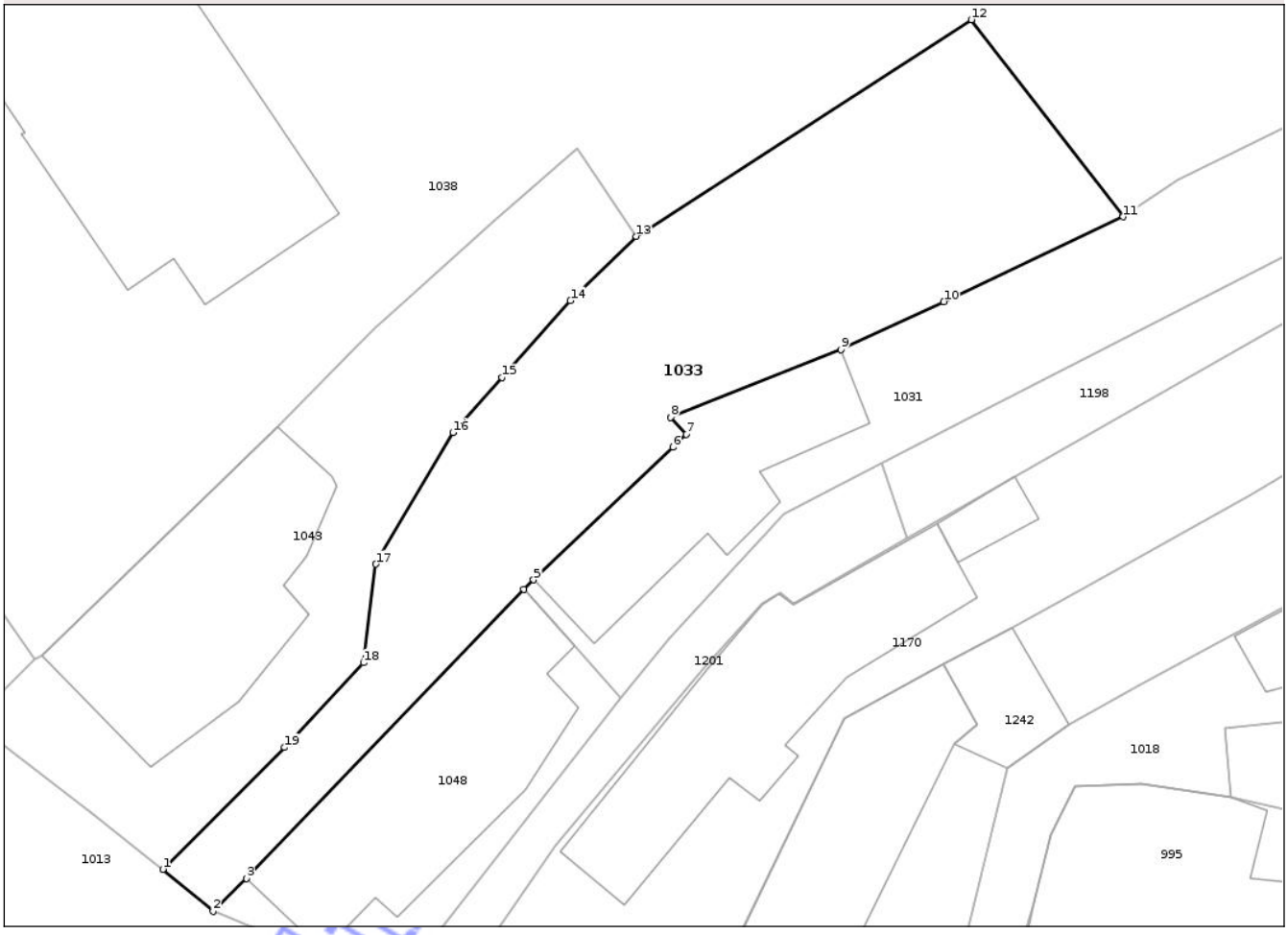
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	346	22	1036,1037	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.005,913 403.303,707	2	556.008,138 403.301,857	2.894
2	556.008,138 403.301,857	3	556.009,592 403.303,314	2.058
3	556.009,592 403.303,314	4	556.021,839 403.316,038	17.66
4	556.021,839 403.316,038	5	556.022,271 403.316,46	0.604
5	556.022,271 403.316,46	6	556.028,411 403.322,3	8.474

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.028,411 403.322,3	7	556.029,005 403.322,866	0.82
7	556.029,005 403.322,866	8	556.028,307 403.323,613	1.022
8	556.028,307 403.323,613	9	556.035,827 403.326,607	8.094
9	556.035,827 403.326,607	10	556.040,357 403.328,716	4.997
10	556.040,357 403.328,716	11	556.048,278 403.332,452	8.758
11	556.048,278 403.332,452	12	556.041,575 403.341,13	10.965
12	556.041,575 403.341,13	13	556.026,788 403.331,592	17.596
13	556.026,788 403.331,592	14	556.023,896 403.328,76	4.048
14	556.023,896 403.328,76	15	556.020,865 403.325,367	4.55
15	556.020,865 403.325,367	16	556.018,704 403.322,948	3.244
16	556.018,704 403.322,948	17	556.015,309 403.317,156	6.714
17	556.015,309 403.317,156	18	556.014,759 403.312,808	4.383
18	556.014,759 403.312,808	19	556.011,274 403.309,076	5.106
19	556.011,274 403.309,076	1	556.005,913 403.303,707	7.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 70, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		250	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 137, din 22/09/2022 emis de BIN NICA ROXANA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STĂNCESCU IOAN-SORIN** 2) **DIMULESCU ANDREI**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

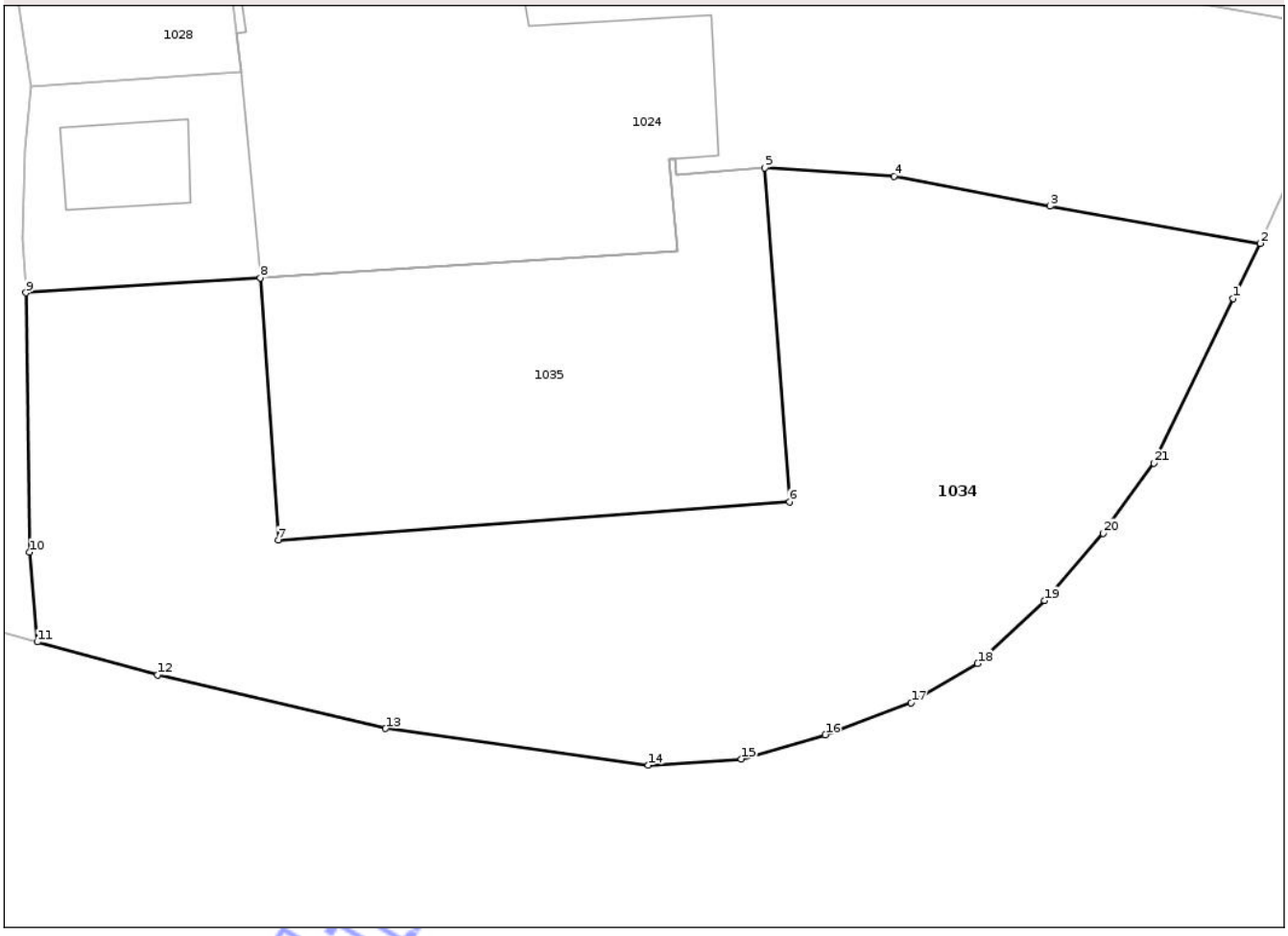
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	250	22	1055	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.134,694 403.280,651	2	556.135,382 403.282,053	1.562
3	556.130,049 403.282,994	4	556.126,096 403.283,754	4.025
5	556.122,82 403.283,962	6	556.123,45 403.275,511	8.474
7	556.110,486 403.274,545	8	556.110,033 403.281,18	6.65
9	556.104,091 403.280,8	10	556.104,179 403.274,233	6.568

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.135,382 403.282,053	3	556.130,049 403.282,994	5.415
4	556.126,096 403.283,754	5	556.122,82 403.283,962	3.283
6	556.123,45 403.275,511	7	556.110,486 403.274,545	13.0
8	556.110,033 403.281,18	9	556.104,091 403.280,8	5.954
10	556.104,179 403.274,233	11	556.104,379 403.271,961	2.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	556.104,379 403.271,961	12	556.107,427 403.271,127	3.16
13	556.113,207 403.269,77	14	556.119,871 403.268,841	6.728
15	556.122,229 403.268,997	16	556.124,359 403.269,61	2.216
17	556.126,53 403.270,426	18	556.128,217 403.271,415	1.956
19	556.129,919 403.273,007	20	556.131,392 403.274,715	2.255
21	556.132,679 403.276,488	1	556.134,694 403.280,651	4.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	556.107,427 403.271,127	13	556.113,207 403.269,77	5.937
14	556.119,871 403.268,841	15	556.122,229 403.268,997	2.363
16	556.124,359 403.269,61	17	556.126,53 403.270,426	2.319
18	556.128,217 403.271,415	19	556.129,919 403.273,007	2.331
20	556.131,392 403.274,715	21	556.132,679 403.276,488	2.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:543
Nr. cadastral vechi:738

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 68, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20926	Din acte: 92 Masurata: 90	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20926-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 68, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; C1-locuinta-Su=75,26 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8662 / 25/11/2005		
Act Notarial nr. 6392, din 23/11/2005 emis de NP Savulescu Vasile (CM 273/18.04.2005 NP Vasile Savulescu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STEFAN STELIANA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 543)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8662 / 25/11/2005		
Act Notarial nr. 6392, din 23/11/2005 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOROZAN MARIA CECILIA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 543)	

Neutilizabil în circuitul civil

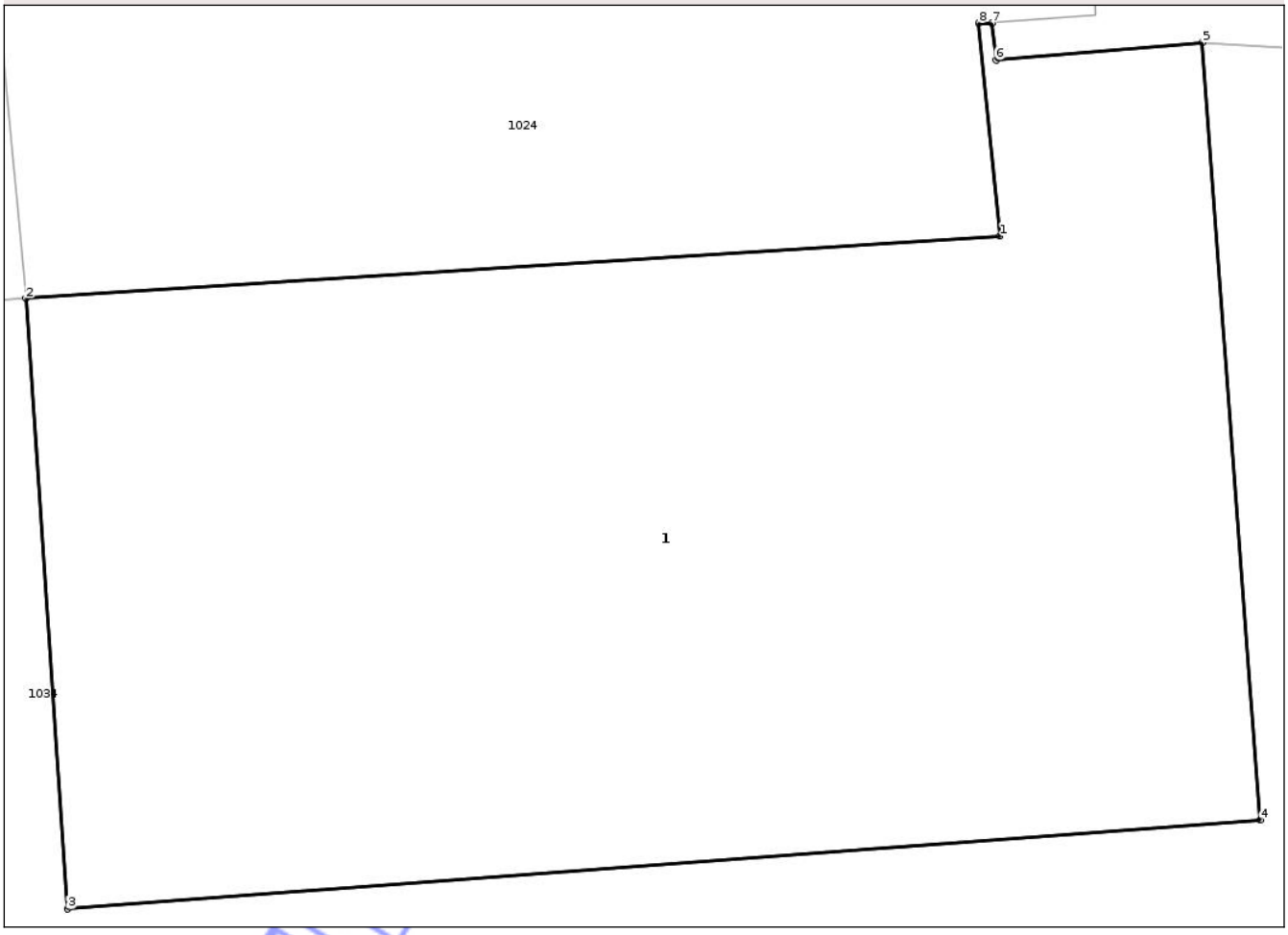
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20926	Din acte: 92 Masurata: 90	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	90	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20926-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; C1-locuinta-Su=75,26 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.120,621 403.281,858	2	556.110,033 403.281,18	10.61
2	556.110,033 403.281,18	3	556.110,486 403.274,545	6.65
3	556.110,486 403.274,545	4	556.123,45 403.275,511	13.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.123,45 403.275,511	5	556.122,82 403.283,962	8.474
5	556.122,82 403.283,962	6	556.120,578 403.283,773	2.25
6	556.120,578 403.283,773	7	556.120,533 403.284,17	0.4
7	556.120,533 403.284,17	8	556.120,389 403.284,172	0.144
8	556.120,389 403.284,172	1	556.120,621 403.281,858	2.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Jud. Prahova, DS 1438/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21950	Din acte: 1.333 Masurata: 1.338	Sector cadastral:0 Teren imprejmuit; DS 1438/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
645 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 59, din 28/11/2017 emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA (act administrativ nr 27 din 27.10.1999, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA;act administrativ nr 141 din 08.01.2018, emis de RIMARIA POIANA CAMPINA;act administrativ nr 13 din 29.03.2001, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA**, CIF:2845737, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

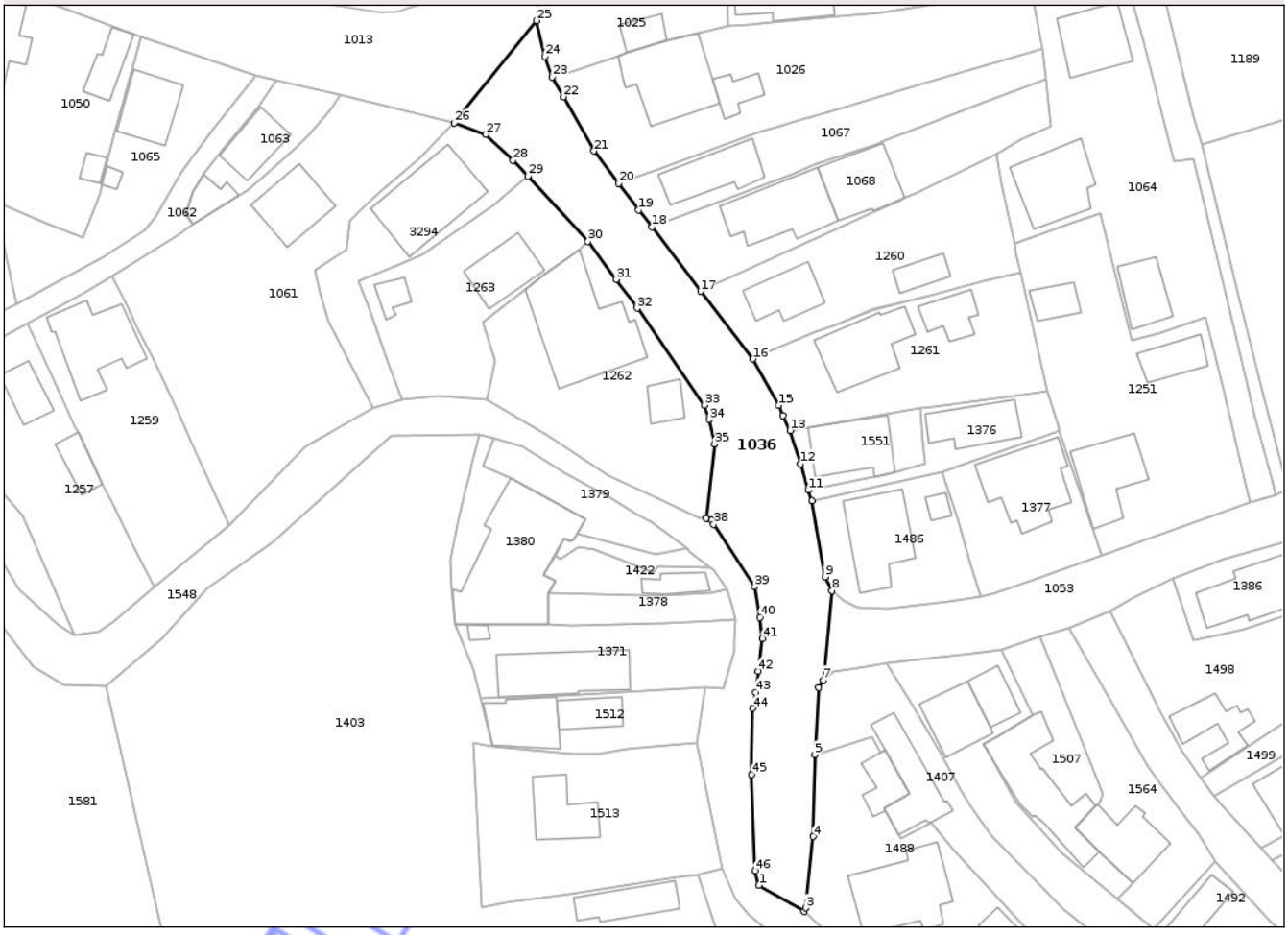
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21950	Din acte: 1.333 Masurata: 1.338	DS 1438/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.338	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	556.174,137 403.143,13	2	556.180,634 403.139,382	7.501
4	556.181,96 403.150,162	5	556.182,196 403.161,952	11.792
7	556.183,4 403.172,687	8	556.184,696 403.185,553	12.931
10	556.181,797 403.198,539	11	556.181,267 403.200,026	1.579
13	556.178,65 403.208,622	14	556.177,641 403.210,805	2.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	556.180,634 403.139,382	3	556.180,891 403.139,882	0.562
5	556.182,196 403.161,952	6	556.182,715 403.171,642	9.704
8	556.184,696 403.185,553	9	556.183,673 403.187,566	2.258
11	556.181,267 403.200,026	12	556.180,173 403.203,81	3.939
14	556.177,641 403.210,805	15	556.176,969 403.212,259	1.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	556.180,891 403.139,882	4	556.181,96 403.150,162	10.335
6	556.182,715 403.171,642	7	556.183,4 403.172,687	1.249
9	556.183,673 403.187,566	10	556.181,797 403.198,539	11.132
12	556.180,173 403.203,81	13	556.178,65 403.208,622	5.047
15	556.176,969 403.212,259	16	556.173,28 403.218,915	7.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	556.173,28 403.218,915	17	556.165,779 403.228,672	12.307
19	556.156,851 403.240,355	20	556.153,946 403.244,178	4.801
22	556.146,022 403.256,655	23	556.144,413 403.259,518	3.284
25	556.142,08 403.267,622	26	556.130,244 403.252,878	18.907
28	556.138,73 403.247,534	29	556.140,893 403.245,243	3.151
31	556.153,575 403.230,372	32	556.156,625 403.226,225	5.148
34	556.167,002 403.210,214	35	556.167,763 403.206,701	3.594
37	556.167,386 403.195,68	38	556.167,639 403.195,117	0.617
40	556.174,272 403.181,707	41	556.174,684 403.178,669	3.066
43	556.173,656 403.170,944	44	556.173,255 403.168,621	2.357
46	556.173,601 403.145,236	1	556.174,137 403.143,13	2.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	556.165,779 403.228,672	18	556.158,767 403.237,951	11.63
20	556.153,946 403.244,178	21	556.150,382 403.248,858	5.883
23	556.144,413 403.259,518	24	556.143,365 403.262,483	3.145
26	556.130,244 403.252,878	27	556.134,81 403.251,265	4.843
29	556.140,893 403.245,243	30	556.149,547 403.235,849	12.773
32	556.156,625 403.226,225	33	556.166,289 403.212,259	16.984
35	556.167,763 403.206,701	36	556.166,551 403.195,987	10.782
38	556.167,639 403.195,117	39	556.173,525 403.186,096	10.771
41	556.174,684 403.178,669	42	556.174,071 403.173,94	4.769
44	556.173,255 403.168,621	45	556.173,11 403.159,064	9.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	556.158,767 403.237,951	19	556.156,851 403.240,355	3.074
21	556.150,382 403.248,858	22	556.146,022 403.256,655	8.933
24	556.143,365 403.262,483	25	556.142,08 403.267,622	5.297
27	556.134,81 403.251,265	28	556.138,73 403.247,534	5.412
30	556.149,547 403.235,849	31	556.153,575 403.230,372	6.799
33	556.166,289 403.212,259	34	556.167,002 403.210,214	2.166
36	556.166,551 403.195,987	37	556.167,386 403.195,68	0.89
39	556.173,525 403.186,096	40	556.174,272 403.181,707	4.452
42	556.174,071 403.173,94	43	556.173,656 403.170,944	3.025
45	556.173,11 403.159,064	46	556.173,601 403.145,236	13.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Croitorului, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 513 Masurata: 362	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Al Croitorului, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19980, din 18/09/1998 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTON D. ION**	
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANTON D. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 513 Masurata: 362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	362	27	1351	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 203 Masurata: 146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.225,11 403.290,88	2	556.234,595 403.292,461	9.616
2	556.234,595 403.292,461	3	556.233,735 403.298,056	5.661
3	556.233,735 403.298,056	4	556.232,998 403.306,365	8.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.232,998 403.306,365	5	556.232,657 403.308,848	2.506
5	556.232,657 403.308,848	6	556.232,222 403.311,768	2.952
6	556.232,222 403.311,768	7	556.231,283 403.316,542	4.865
7	556.231,283 403.316,542	8	556.230,348 403.321,295	4.844
8	556.230,348 403.321,295	9	556.229,725 403.328,307	7.04
9	556.229,725 403.328,307	10	556.226,553 403.327,747	3.221
10	556.226,553 403.327,747	11	556.219,553 403.326,78	7.066
11	556.219,553 403.326,78	12	556.221,003 403.316,892	9.994
12	556.221,003 403.316,892	1	556.225,11 403.290,88	26.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 29, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.275	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

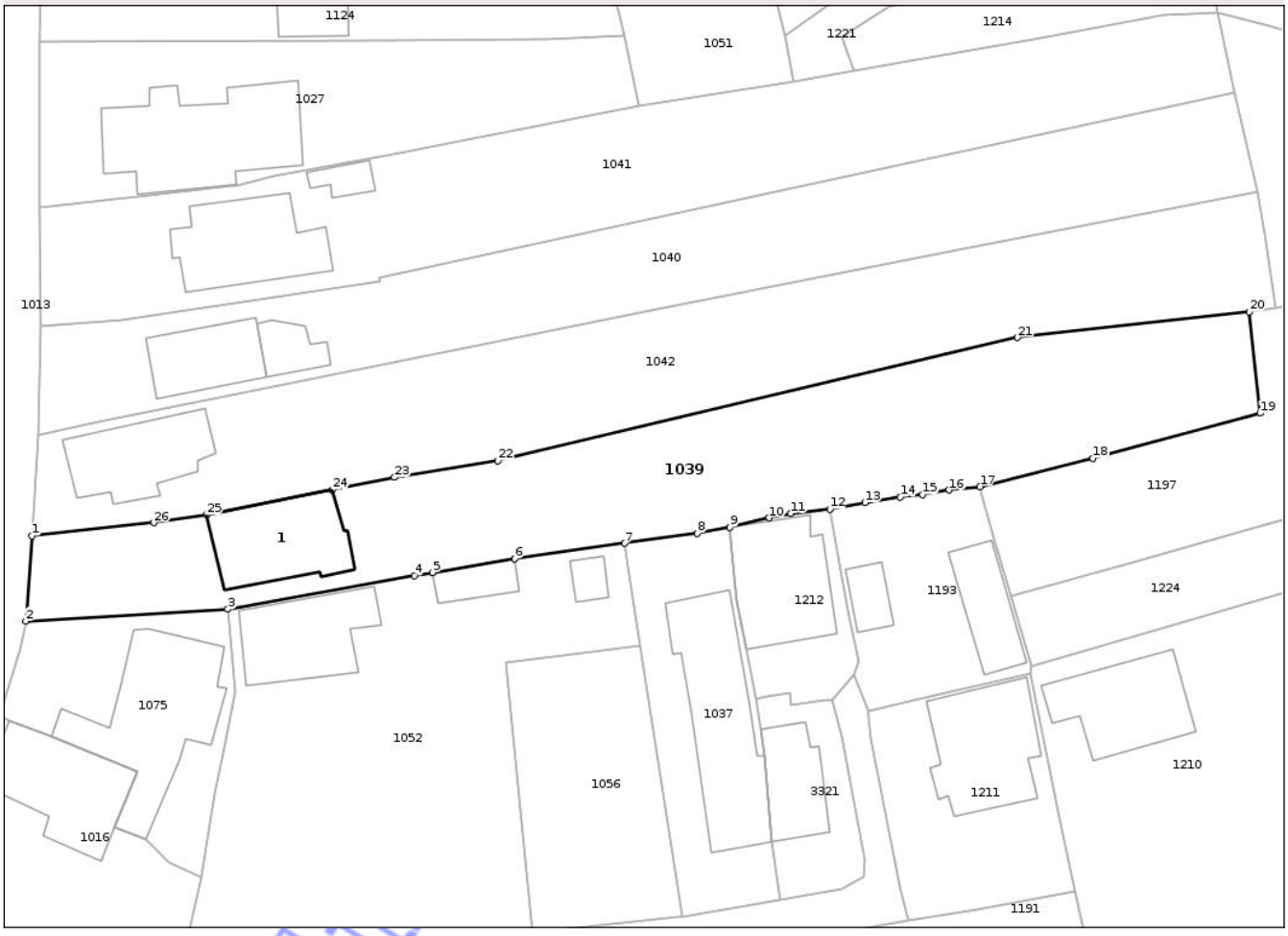
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	331	27	-	-	
2	arabil	DA	944	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.162,435 403.327,489	2	556.161,865 403.319,275	8.234
3	556.181,324 403.320,441	4	556.199,303 403.323,665	18.266
5	556.201,023 403.323,974	6	556.208,963 403.325,31	8.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.161,865 403.319,275	3	556.181,324 403.320,441	19.494
4	556.199,303 403.323,665	5	556.201,023 403.323,974	1.748
6	556.208,963 403.325,31	7	556.219,553 403.326,78	10.692

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	556.219,553 403.326,78	8	556.226,553 403.327,747	7.066
9	556.229,725 403.328,307	10	556.233,508 403.329,222	3.892
11	556.235,596 403.329,659	12	556.239,341 403.330,059	3.766
13	556.242,721 403.330,704	14	556.246,136 403.331,241	3.457
15	556.248,29 403.331,457	16	556.250,844 403.331,897	2.592
17	556.253,807 403.332,229	18	556.264,7 403.334,946	11.227
19	556.280,821 403.339,299	20	556.279,751 403.349,062	9.821
21	556.257,433 403.346,583	22	556.207,342 403.334,724	51.476
23	556.197,386 403.333,133	24	556.191,408 403.331,936	6.097
25	556.179,289 403.329,523	26	556.174,204 403.328,768	5.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	556.226,553 403.327,747	9	556.229,725 403.328,307	3.221
10	556.233,508 403.329,222	11	556.235,596 403.329,659	2.133
12	556.239,341 403.330,059	13	556.242,721 403.330,704	3.441
14	556.246,136 403.331,241	15	556.248,29 403.331,457	2.165
16	556.250,844 403.331,897	17	556.253,807 403.332,229	2.982
18	556.264,7 403.334,946	19	556.280,821 403.339,299	16.698
20	556.279,751 403.349,062	21	556.257,433 403.346,583	22.455
22	556.207,342 403.334,724	23	556.197,386 403.333,133	10.082
24	556.191,408 403.331,936	25	556.179,289 403.329,523	12.357
26	556.174,204 403.328,768	1	556.162,435 403.327,489	11.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.216	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

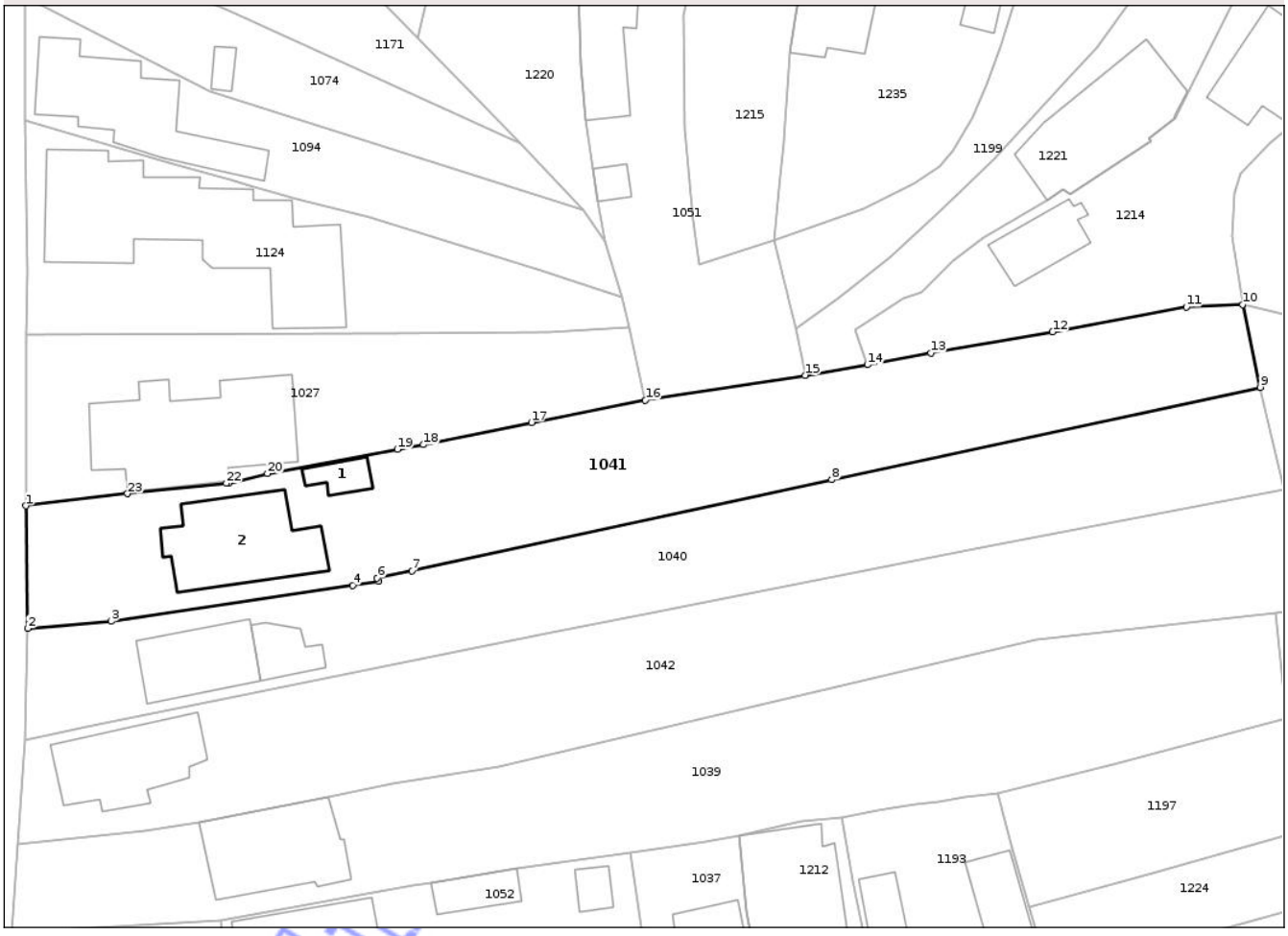
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	409	27	-	-	
2	arabil	DA	807	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.2		constructii anexa	103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	556.163,172 403.359,067	2	556.163,333 403.347,63	11.438
3	556.171,144 403.348,314	4	556.193,667 403.351,66	22.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	556.163,333 403.347,63	3	556.171,144 403.348,314	7.841
4	556.193,667 403.351,66	5	556.196,07 403.352,017	2.429

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	556.196,07 403.352,017	6	556.195,956 403.352,321	0.325
7	556.199,202 403.353,023	8	556.238,358 403.361,488	40.061
9	556.278,354 403.370,11	10	556.276,705 403.377,82	7.884
11	556.271,448 403.377,58	12	556.258,984 403.375,272	12.676
13	556.247,605 403.373,292	14	556.241,709 403.372,208	5.995
15	556.235,89 403.371,221	16	556.220,971 403.368,903	15.098
17	556.210,341 403.366,832	18	556.200,252 403.364,771	10.297
19	556.197,847 403.364,325	20	556.185,713 403.362,072	12.341
21	556.182,143 403.361,194	22	556.181,864 403.361,165	0.281
23	556.172,647 403.360,196	1	556.163,172 403.359,067	9.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.195,956 403.352,321	7	556.199,202 403.353,023	3.321
8	556.238,358 403.361,488	9	556.278,354 403.370,11	40.915
10	556.276,705 403.377,82	11	556.271,448 403.377,58	5.262
12	556.258,984 403.375,272	13	556.247,605 403.373,292	11.55
14	556.241,709 403.372,208	15	556.235,89 403.371,221	5.902
16	556.220,971 403.368,903	17	556.210,341 403.366,832	10.83
18	556.200,252 403.364,771	19	556.197,847 403.364,325	2.446
20	556.185,713 403.362,072	21	556.182,143 403.361,194	3.676
22	556.181,864 403.361,165	23	556.172,647 403.360,196	9.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 27, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.270	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

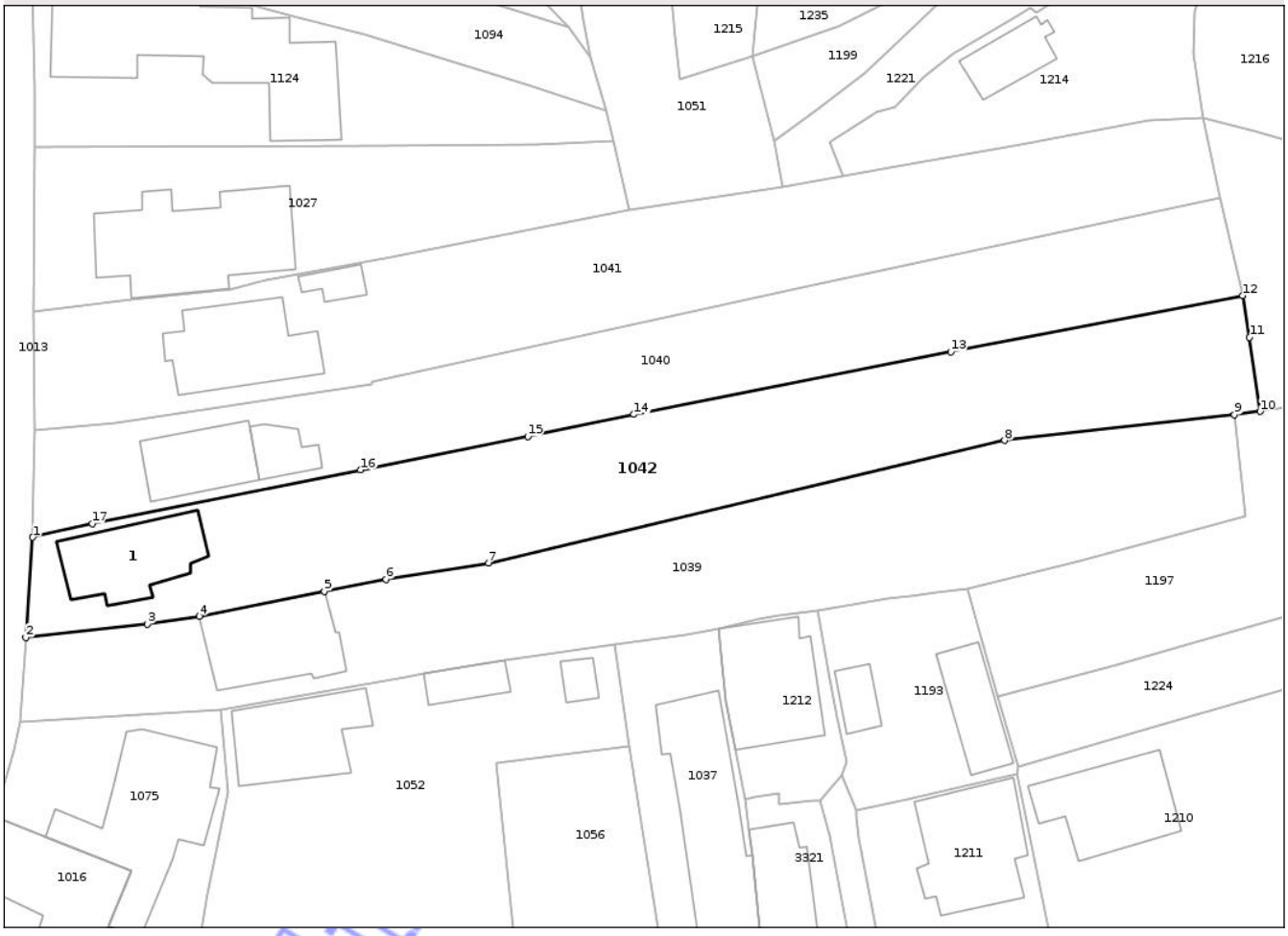
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	27	-	-	
2	arabil	DA	910	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.163,108 403.337,199	2	556.162,435 403.327,489	9.733
2	556.162,435 403.327,489	3	556.174,204 403.328,768	11.838
3	556.174,204 403.328,768	4	556.179,289 403.329,523	5.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.179,289 403.329,523	5	556.191,408 403.331,936	12.357
5	556.191,408 403.331,936	6	556.197,386 403.333,133	6.097
6	556.197,386 403.333,133	7	556.207,342 403.334,724	10.082
7	556.207,342 403.334,724	8	556.257,433 403.346,583	51.476
8	556.257,433 403.346,583	9	556.279,751 403.349,062	22.455
9	556.279,751 403.349,062	10	556.282,259 403.349,408	2.532
10	556.282,259 403.349,408	11	556.281,227 403.356,59	7.256
11	556.281,227 403.356,59	12	556.280,565 403.360,624	4.088
12	556.280,565 403.360,624	13	556.252,226 403.355,165	28.86
13	556.252,226 403.355,165	14	556.221,46 403.349,11	31.356
14	556.221,46 403.349,11	15	556.211,155 403.346,99	10.521
15	556.211,155 403.346,99	16	556.194,946 403.343,74	16.532
16	556.194,946 403.343,74	17	556.168,873 403.338,513	26.592
17	556.168,873 403.338,513	1	556.163,108 403.337,199	5.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 96, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 261 Masurata: 274	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 261 Masurata: 274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	228	22	1034	-	
2	arabil	DA	46	22	1035	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.002,748 403.306,212	2	556.005,913 403.303,707	4.036
2	556.005,913 403.303,707	3	556.011,274 403.309,076	7.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.011,274 403.309,076	4	556.014,759 403.312,808	5.106
4	556.014,759 403.312,808	5	556.015,309 403.317,156	4.383
5	556.015,309 403.317,156	6	556.018,704 403.322,948	6.714
6	556.018,704 403.322,948	7	556.020,865 403.325,367	3.244
7	556.020,865 403.325,367	8	556.023,896 403.328,76	4.55
8	556.023,896 403.328,76	9	556.026,788 403.331,592	4.048
9	556.026,788 403.331,592	10	556.024,194 403.335,462	4.659
10	556.024,194 403.335,462	11	556.020,521 403.332,272	4.865
11	556.020,521 403.332,272	12	556.016,794 403.328,928	5.007
12	556.016,794 403.328,928	13	556.015,302 403.327,59	2.004
13	556.015,302 403.327,59	14	556.014,444 403.326,727	1.217
14	556.014,444 403.326,727	15	556.010,961 403.323,224	4.94
15	556.010,961 403.323,224	16	556.000,585 403.313,12	14.483
16	556.000,585 403.313,12	17	556.000,263 403.312,975	0.353
17	556.000,263 403.312,975	18	555.997,493 403.310,222	3.905
18	555.997,493 403.310,222	1	556.002,748 403.306,212	6.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1175
Nr. cadastral vechi:10127

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 50, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20216	Din acte: 915 Masurata: 874	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20216-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 50, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp;
A1.2	20216-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 50, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24429 / 14/06/2022		
Act Notarial nr. 1629, din 13/06/2022 emis de Mubera Valentine Elena Schally;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARICA IOANA-MIHAELA**	
54257 / 10/11/2025		
Act Administrativ nr. 46352, din 26/09/2025 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul cărții funciare în sensul că s-a omis a se radia mentiunile de la B5 și B6 concomitent cu radierea dreptului de uzufruct viager conform încheierii nr.46352/26.09.2025)	A1, A1.1, A1.2
57377 / 24/11/2025		
Act Notarial nr. 21, din 21/11/2025 emis de NP DANILA GINA LOREDANA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GRIGORE IOANA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **GRIGORE IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20216	Din acte: 915 Masurata: 874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	22	1066	-	
2	arabil	DA	411	22	1067	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20216-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp;
A1.2	20216-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.152,261 403.376,01	2	556.151,878 403.393,983	17.977
2	556.151,878 403.393,983	3	556.113,185 403.386,796	39.355

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.113,185 403.386,796	4	556.098,577 403.384,124	14.85
4	556.098,577 403.384,124	5	556.101,216 403.378,478	6.232
5	556.101,216 403.378,478	6	556.107,676 403.366,604	13.518
6	556.107,676 403.366,604	7	556.111,799 403.368,738	4.643
7	556.111,799 403.368,738	8	556.114,598 403.369,378	2.871
8	556.114,598 403.369,378	9	556.116,097 403.369,722	1.538
9	556.116,097 403.369,722	10	556.122,871 403.371,272	6.949
10	556.122,871 403.371,272	11	556.125,004 403.371,76	2.188
11	556.125,004 403.371,76	12	556.127,189 403.372,259	2.241
12	556.127,189 403.372,259	13	556.150,245 403.375,62	23.3
13	556.150,245 403.375,62	1	556.152,261 403.376,01	2.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:36(e:36)
Nr. cadastral vechi:61

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 56, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20604	Din acte: 610 Masurata: 623	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20604-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 56, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; C1-locuinta
A1.2	20604-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 56, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; C2-garaj+magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8208 / 08/06/2012		
Act Notarial nr. 55, din 31/05/2012 emis de MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **STANCIU MONICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **GORAN LIVIU**	
43141 / 26/10/2021		
Act Notarial nr. 138, din 25/10/2021 emis de NP NICA ROXANA ELENA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **GORAN LIVIU**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **STANCIU MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20604	Din acte: 610 Masurata: 623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	623	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20604-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; C1-locuinta
A1.2	20604-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; C2-garaj+magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.151,919 403.340,137	2	556.152,48 403.348,83	8.711
3	556.144,55 403.348,9	4	556.128,4 403.348,45	16.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.152,48 403.348,83	3	556.144,55 403.348,9	7.93
4	556.128,4 403.348,45	5	556.123,53 403.347,06	5.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	556.123,53 403.347,06	6	556.113,67 403.344,38	10.218
7	556.110,668 403.343,514	8	556.102,427 403.341,136	8.577
9	556.088,641 403.332,711	10	556.092,314 403.326,16	7.51
11	556.099,189 403.328,783	12	556.107,672 403.331,528	8.916
13	556.107,474 403.332,271	14	556.109,685 403.333,021	2.335
15	556.113,795 403.334,361	16	556.115,975 403.335,072	2.293
17	556.118,47 403.335,521	18	556.120,683 403.336,046	2.274
19	556.124,285 403.336,967	20	556.124,782 403.337,034	0.501
21	556.127,648 403.337,417	22	556.133,704 403.338,361	6.129
23	556.136,675 403.338,681	24	556.139,873 403.339,003	3.214
25	556.147,711 403.339,347	1	556.151,919 403.340,137	4.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.113,67 403.344,38	7	556.110,668 403.343,514	3.124
8	556.102,427 403.341,136	9	556.088,641 403.332,711	16.157
10	556.092,314 403.326,16	11	556.099,189 403.328,783	7.358
12	556.107,672 403.331,528	13	556.107,474 403.332,271	0.769
14	556.109,685 403.333,021	15	556.113,795 403.334,361	4.323
16	556.115,975 403.335,072	17	556.118,47 403.335,521	2.535
18	556.120,683 403.336,046	19	556.124,285 403.336,967	3.718
20	556.124,782 403.337,034	21	556.127,648 403.337,417	2.891
22	556.133,704 403.338,361	23	556.136,675 403.338,681	2.988
24	556.139,873 403.339,003	25	556.147,711 403.339,347	7.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 45, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21373	Din acte: 897 Masurata: 853	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21373-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 45, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Locuinta, parter si demisol, Sc demisol = 43 mp. Fundatie beton, pereti din caramida, invelitoare tabla.
A1.2	21373-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 45, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa, parter si beci. Sc beci = 10 mp, Fundatie beton, pereti din lemn, invelitoare tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14062 / 11/05/2015		
Act Notarial nr. 1877, din 05/08/1965 emis de Notariatul de Stat Cimpina (act notarial nr. 920/29-06-1994 emis de Notariatul de Stat Campina; act administrativ nr. 4521/23-04-2015 emis de Primaria Poiana Campina;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , construire si mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **SERBAN ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **SERBAN LIDIU ION**	
30456 / 02/07/2025		
Act Notarial nr. 1339, din 01/07/2025 emis de NP MUȘAT ROXANA-ANDREEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **STOIAN CORINA-ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **STOIAN CORINA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imagini Cu Circuit Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21373	Din acte: 897 Masurata: 853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	853	25	-	-	
2	livada	DA	0	25	1298, 1299	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21373-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Locuinta, parter si demisol, Sc demisol = 43 mp. Fundatie beton, pereti din caramida, invelitoare tabla.
A1.2	21373-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa, parter si beci. Sc beci = 10 mp, Fundatie beton, pereti din lemn, invelitoare tabla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.007,476 403.213,873	2	556.019,755 403.215,088	12.339
2	556.019,755 403.215,088	3	556.024,508 403.235,446	20.905
3	556.024,508 403.235,446	4	556.030,361 403.257,875	23.18
4	556.030,361 403.257,875	5	556.034,402 403.274,406	17.018
5	556.034,402 403.274,406	6	556.036,163 403.280,873	6.702
6	556.036,163 403.280,873	7	556.023,77 403.284,436	12.895
7	556.023,77 403.284,436	8	556.019,102 403.264,821	20.163
8	556.019,102 403.264,821	9	556.011,246 403.229,995	35.701
9	556.011,246 403.229,995	1	556.007,476 403.213,873	16.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 98, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21778	Din acte: 5.523 Masurata: 2.277	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21778-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 98, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; Locuinta (P) - S.constr.desfasurata = 149 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3379 / 15/02/2016		
Act Notarial nr. 138, din 02/06/2004 emis de B.N.P. MARGARIT MUSAT (act administrativ nr. 12504/02-11-2015 emis de PRIMARIA COM. POIANA CAMPINA; certificat de mostenitor nr. 157/04.12.2015 NP Roxana Andreea Musat);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **TRICULESCU IOANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **TRICULESCU NICOLAE**	
Act Administrativ nr. C826, din 28/01/2016 emis de OCPI PH;		
B4	se noteaza referatul de admitere privind documentatia de dezmembrare a imobilului	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21769/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 2050 din 29/01/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

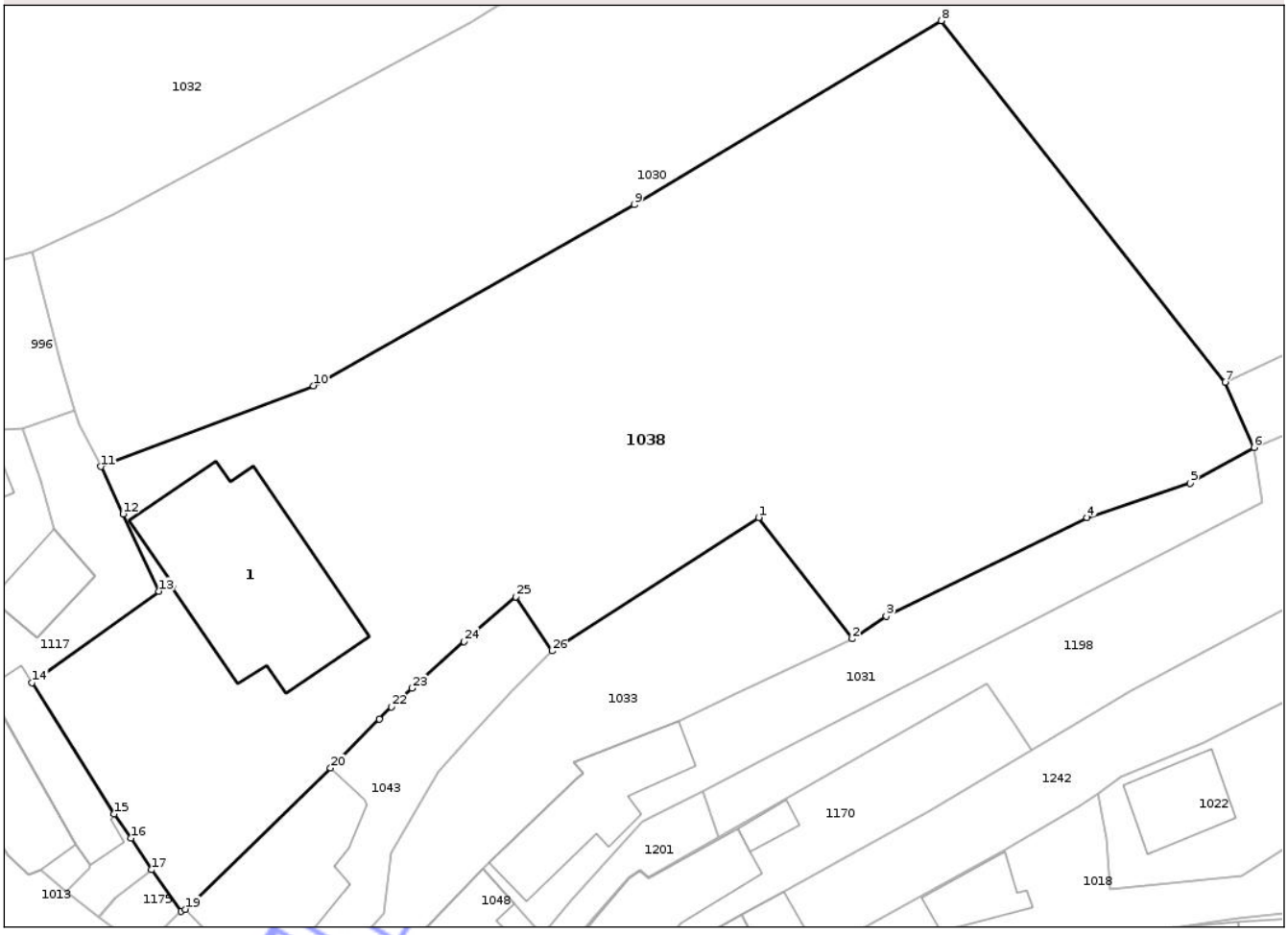
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21778	Din acte: 5.523 Masurata: 2.277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	617	22	-	-	
2	faneata	DA	1.660	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21778-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; Locuinta (P) - S.constr.desfasurata = 149 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.041,575 403.341,13	2	556.048,278 403.332,452	10.965
3	556.050,702 403.334,081	4	556.065,057 403.341,122	15.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.048,278 403.332,452	3	556.050,702 403.334,081	2.921
4	556.065,057 403.341,122	5	556.072,428 403.343,592	7.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	556.072,428 403.343,592	6	556.076,989 403.346,136	5.223
7	556.074,928 403.350,807	8	556.054,622 403.376,647	32.864
9	556.032,684 403.363,484	10	556.009,731 403.350,552	26.345
11	555.994,555 403.344,771	12	555.996,131 403.341,385	3.735
13	555.998,7 403.335,864	14	555.989,628 403.329,327	11.182
15	555.995,494 403.319,942	16	555.996,698 403.318,208	2.111
17	555.998,163 403.315,947	18	556.000,263 403.312,975	3.639
19	556.000,585 403.313,12	20	556.010,961 403.323,224	14.483
21	556.014,444 403.326,727	22	556.015,302 403.327,59	1.217
23	556.016,794 403.328,928	24	556.020,521 403.332,272	5.007
25	556.024,194 403.335,462	26	556.026,788 403.331,592	4.659

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.076,989 403.346,136	7	556.074,928 403.350,807	5.105
8	556.054,622 403.376,647	9	556.032,684 403.363,484	25.584
10	556.009,731 403.350,552	11	555.994,555 403.344,771	16.24
12	555.996,131 403.341,385	13	555.998,7 403.335,864	6.089
14	555.989,628 403.329,327	15	555.995,494 403.319,942	11.067
16	555.996,698 403.318,208	17	555.998,163 403.315,947	2.694
18	556.000,263 403.312,975	19	556.000,585 403.313,12	0.353
20	556.010,961 403.323,224	21	556.014,444 403.326,727	4.94
22	556.015,302 403.327,59	23	556.016,794 403.328,928	2.004
24	556.020,521 403.332,272	25	556.024,194 403.335,462	4.865
26	556.026,788 403.331,592	1	556.041,575 403.341,13	17.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:211
Nr. cadastral vechi:268

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21493	1.052	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp;
A1.2		Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3678 / 29/10/2002		
Act Notarial nr. 3471, din 29/10/2002 emis de NP Pop Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CICU TUDOREL** 2) **CICU NICOLETA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 211)	
/		
Act Administrativ nr. 1753, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CÂMPINA (ACT ADMINISTRATIV NR. 63 DIN 31.01.2003 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI POIENARI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CICU TUDOREL** 2) **CICU NICOLETA**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

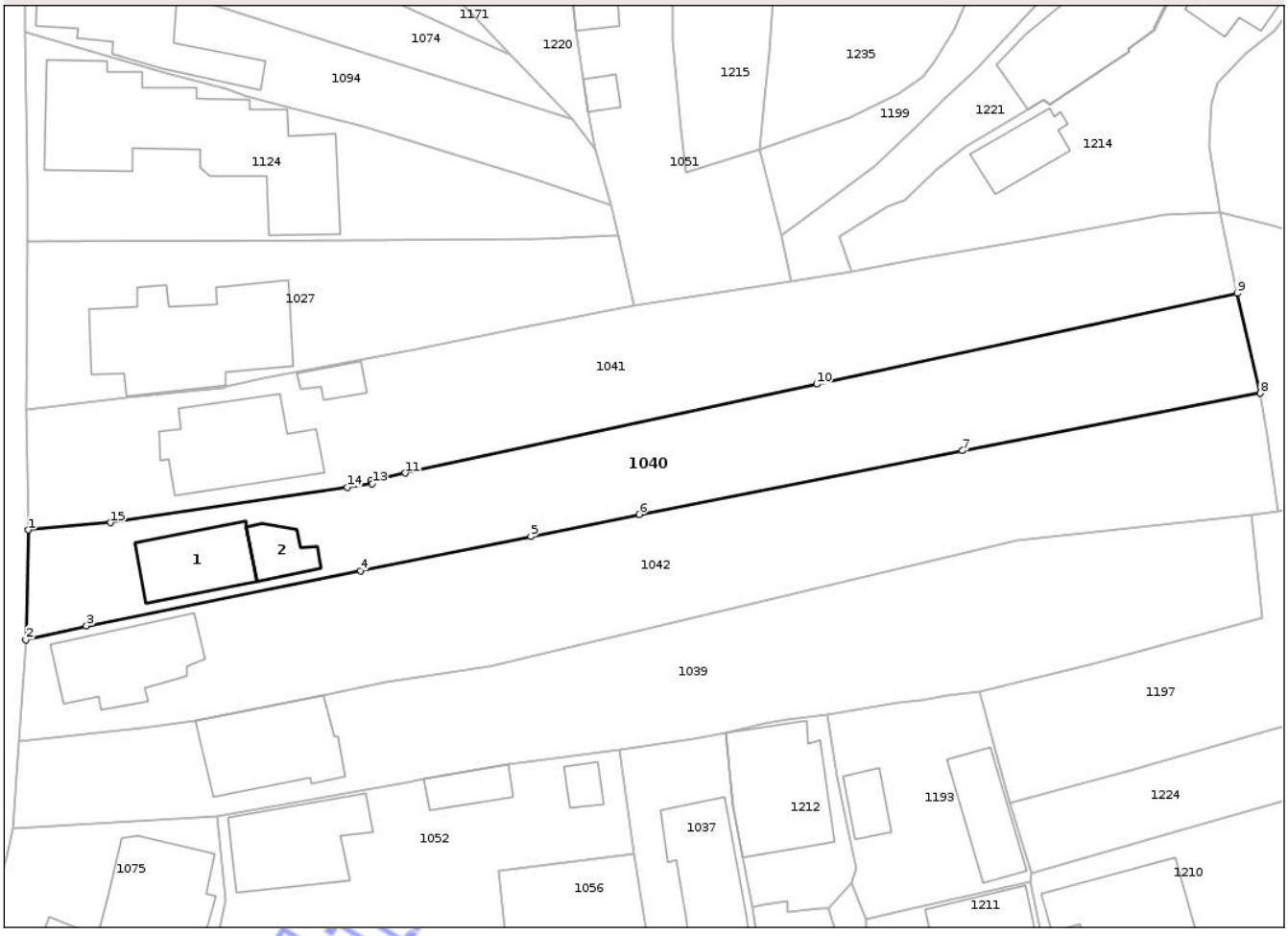
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21493	1.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.052	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp;
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.163,333 403.347,63	2	556.163,108 403.337,199	10.433
2	556.163,108 403.337,199	3	556.168,873 403.338,513	5.913
3	556.168,873 403.338,513	4	556.194,946 403.343,74	26.592

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.194,946 403.343,74	5	556.211,155 403.346,99	16.532
5	556.211,155 403.346,99	6	556.221,46 403.349,11	10.521
6	556.221,46 403.349,11	7	556.252,226 403.355,165	31.356
7	556.252,226 403.355,165	8	556.280,565 403.360,624	28.86
8	556.280,565 403.360,624	9	556.278,354 403.370,11	9.74
9	556.278,354 403.370,11	10	556.238,358 403.361,488	40.915
10	556.238,358 403.361,488	11	556.199,202 403.353,023	40.061
11	556.199,202 403.353,023	12	556.195,956 403.352,321	3.321
12	556.195,956 403.352,321	13	556.196,07 403.352,017	0.325
13	556.196,07 403.352,017	14	556.193,667 403.351,66	2.429
14	556.193,667 403.351,66	15	556.171,144 403.348,314	22.77
15	556.171,144 403.348,314	1	556.163,333 403.347,63	7.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:104
Nr. cadastral vechi:141

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Croitorului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21425	1.163	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21425-C1	Loc. Poiana Câmpina, Al Croitorului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; C1-locuinta-Sc=88,86 mp
A1.2	21425-C2	Loc. Poiana Câmpina, Al Croitorului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; C2-anexa-Sc=25,91 mp
A1.3	21425-C3	Loc. Poiana Câmpina, Al Croitorului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; C3-anexa-Sc=11,55 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4237 / 15/12/2000		
Act Notarial nr. 2828, din 14/12/2000 emis de NP Musat M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MITOI GHEORGHE**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 104)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

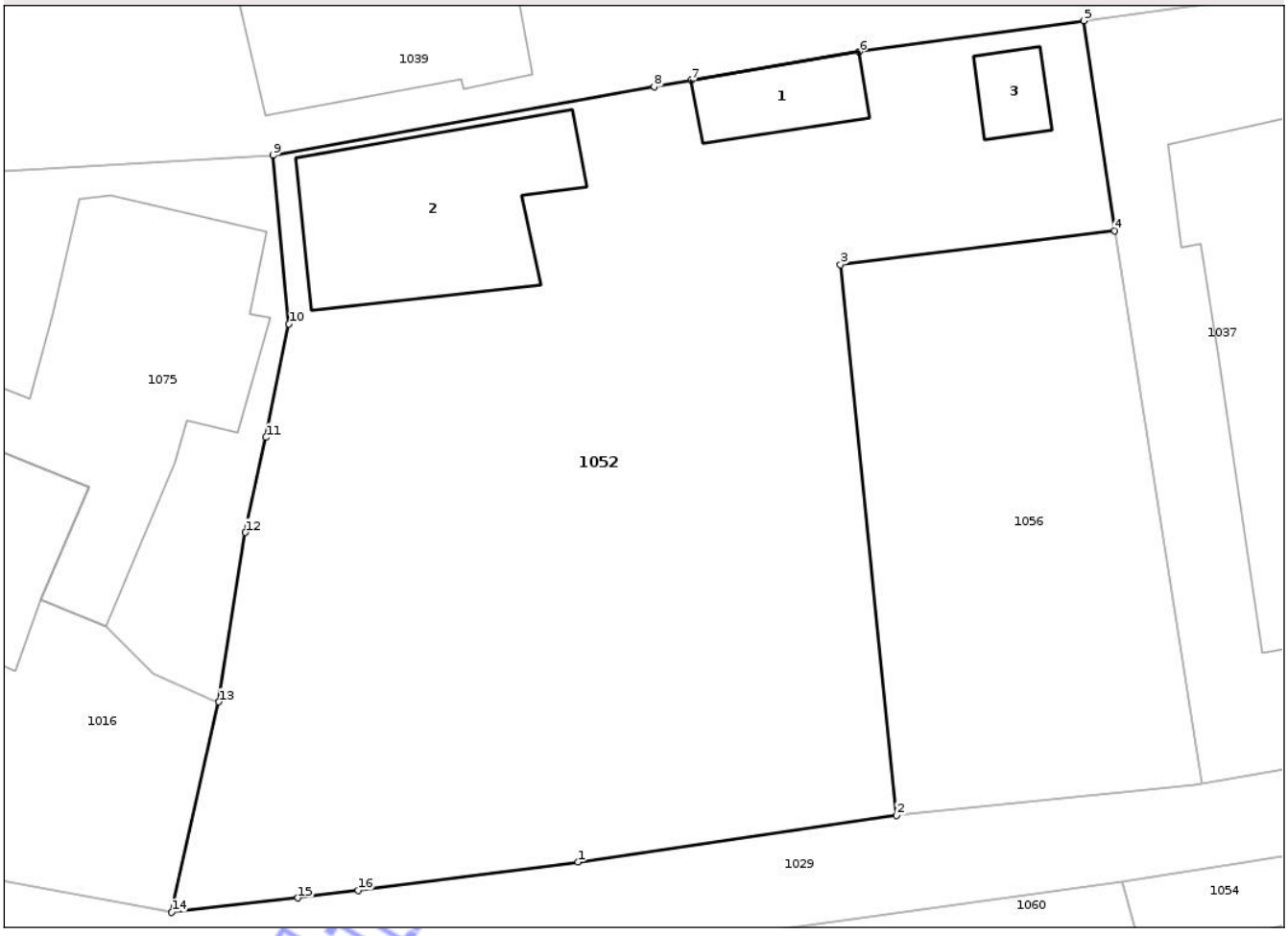
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21425	1.163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.163	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21425-C1	constructii de locuinte	Din acte: 89 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; C1-locuinta-Sc=88,86 mp
A1.2	21425-C2	constructii anexa	Din acte: 26 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; C2-anexa-Sc=25,91 mp
A1.3	21425-C3	constructii anexa	Din acte: 12 Masurata: 13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; C3-anexa-Sc=11,55 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.195,699 403.287,171	2	556.210,716 403.289,369	15.177
2	556.210,716 403.289,369	3	556.208,081 403.315,291	26.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.208,081 403.315,291	4	556.221,003 403.316,892	13.021
4	556.221,003 403.316,892	5	556.219,553 403.326,78	9.994
5	556.219,553 403.326,78	6	556.208,963 403.325,31	10.692
6	556.208,963 403.325,31	7	556.201,023 403.323,974	8.052
7	556.201,023 403.323,974	8	556.199,303 403.323,665	1.748
8	556.199,303 403.323,665	9	556.181,324 403.320,441	18.266
9	556.181,324 403.320,441	10	556.182,077 403.312,51	7.967
10	556.182,077 403.312,51	11	556.180,993 403.307,162	5.457
11	556.180,993 403.307,162	12	556.180,018 403.302,69	4.577
12	556.180,018 403.302,69	13	556.178,773 403.294,712	8.075
13	556.178,773 403.294,712	14	556.176,541 403.284,797	10.163
14	556.176,541 403.284,797	15	556.182,502 403.285,478	6.0
15	556.182,502 403.285,478	16	556.185,34 403.285,842	2.861
16	556.185,34 403.285,842	1	556.195,699 403.287,171	10.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 58, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22260	Din acte: 384 Masurata: 386	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22260-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 58, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta(beci+P) in suprafata desfasurata de 76.00 mp, construita in anul 1997.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1503 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 101, din 14/01/2021 emis de Musat Roxana Andreea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADULESCU COSMIN ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22260	Din acte: 384 Masurata: 386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	243	22	1058-patial	-	
2	arabil	DA	143	22	1059	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22260-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta (beci+P) in suprafata desfasurata de 76.00 mp, construita in anul 1997.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.151,486 403.334,45	2	556.151,919 403.340,137	5.703
3	556.147,711 403.339,347	4	556.139,873 403.339,003	7.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.151,919 403.340,137	3	556.147,711 403.339,347	4.282
4	556.139,873 403.339,003	5	556.136,675 403.338,681	3.214

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	556.136,675 403.338,681	6	556.133,704 403.338,361	2.988
7	556.127,648 403.337,417	8	556.124,782 403.337,034	2.891
9	556.124,285 403.336,967	10	556.120,683 403.336,046	3.718
11	556.118,47 403.335,521	12	556.115,975 403.335,072	2.535
13	556.113,795 403.334,361	14	556.109,685 403.333,021	4.323
15	556.107,474 403.332,271	16	556.107,672 403.331,528	0.769
17	556.108,762 403.328,784	18	556.110,817 403.321,664	7.411
19	556.110,976 403.321,539	20	556.115,423 403.322,417	4.533
21	556.120,209 403.323,544	22	556.119,953 403.325,679	2.15
23	556.119,635 403.327,129	24	556.125,384 403.327,853	5.794
25	556.129,486 403.328,575	26	556.129,242 403.331,361	2.797
27	556.134,257 403.331,598	28	556.135,263 403.331,416	1.022
29	556.136,933 403.331,377	30	556.136,935 403.331,477	0.1
31	556.140,833 403.331,385	32	556.140,818 403.330,725	0.66
33	556.145,851 403.330,606	34	556.145,853 403.330,706	0.1
35	556.145,953 403.330,704	36	556.145,973 403.331,575	0.871
37	556.151,228 403.331,55	1	556.151,486 403.334,45	2.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.133,704 403.338,361	7	556.127,648 403.337,417	6.129
8	556.124,782 403.337,034	9	556.124,285 403.336,967	0.501
10	556.120,683 403.336,046	11	556.118,47 403.335,521	2.274
12	556.115,975 403.335,072	13	556.113,795 403.334,361	2.293
14	556.109,685 403.333,021	15	556.107,474 403.332,271	2.335
16	556.107,672 403.331,528	17	556.108,762 403.328,784	2.953
18	556.110,817 403.321,664	19	556.110,976 403.321,539	0.202
20	556.115,423 403.322,417	21	556.120,209 403.323,544	4.917
22	556.119,953 403.325,679	23	556.119,635 403.327,129	1.484
24	556.125,384 403.327,853	25	556.129,486 403.328,575	4.165
26	556.129,242 403.331,361	27	556.134,257 403.331,598	5.021
28	556.135,263 403.331,416	29	556.136,933 403.331,377	1.67
30	556.136,935 403.331,477	31	556.140,833 403.331,385	3.899
32	556.140,818 403.330,725	33	556.145,851 403.330,606	5.034
34	556.145,853 403.330,706	35	556.145,953 403.330,704	0.1
36	556.145,973 403.331,575	37	556.151,228 403.331,55	5.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 80, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22450	Din acte: 360 Masurata: 354	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22450-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 80, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 53 mp ; An constr. - 1950 .
A1.2	22450-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 80, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA D + P : DEMISOL S CONSTR. = 20 mp ; PARTER S CONSTR. = 59 mp ; terasa betonata S = 4 mp
A1.3	22450-C3	Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 80, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA - BECI (P) ; Sc desf. = 43 mp ; An constr. - 2015 .
A1.4	22450-C4	Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 80, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA - FOISOR (P) ; An constr. - 2015 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7594 / 13/01/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2664 SENTINTA, din 13/10/2021 emis de JUDECATORIA CAMPINA (act administrativ nr 16110 FISCAL din 05.12.2022, emis de COM. POIANA CAMPINA;act administrativ nr 12965 CERTIFICAT EDIFICARE CONSTRUCTII din 26.10.2022, emis de COM. POIANA CAMPINA;inscris sub semnatura privata nr PUNCT DE VEDERE COMUN din 06.02.2023, emis de MESTERU IONUT-SEBASTIAN;hotarare judecatoreasca nr RAPORT EXPERTIZA CONSTRUCTII din 13.10.2021, emis de JUDECATORIA CAMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEGUŢ CARMEN** 2) **CĂLIN OVIDIU** 3) **SICARU ANISOARA** 4) **CALIN MARIUS** 5) **DUMITRICĂ PAULA-ADINA**, in indiviziune	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU ILEANA** 2) **CĂLIN EMILIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3, A1.4
	1) **NEGUŢ CARMEN** 2) **CĂLIN OVIDIU** 3) **SICARU ANISOARA** 4) **CALIN MARIUS** 5) **DUMITRICĂ PAULA-ADINA** 6) **CĂLIN MARIA**, in indivizune	
14741 / 08/03/2023		
Act Administrativ nr. 2144, din 13/02/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CAMPINA;		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este com Poiana Campina, sat Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 80, Jud. Prahova	A1, A1.1, A1.3, A1.4
Hotarare Judecatoreasca nr. 5885/204/2018, din 24/11/2022 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
B5	se noteaza incheierea din dosar nr 5885/204/2018 din 24.11.2022 pronuntata de JUDECATORIA CAMPINA in sensul ca pentru cota de 1/2 din teren este proprietara si CALIN MARIA in indiviziune cu ceilalti coproprietari de sub B1	A1

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41689 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 10886, din 21/08/2023 emis de COM. POIANA CAMPINA (CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA ; act normativ nr 22 din 24.07.2023, emis de SC ARHONA EXPERTS PROJECT SRL ; SC IDEAL PROIECT A&E SRL);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RADU ILEANA** 2) **CĂLIN EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7594 / 13/01/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2664 SENTINTA, din 13/10/2021 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1980 LEIasupra cotei proprietatea lui RADU ILEANA si CĂLIN EMILIA	A1
	1) **CĂLIN GRAŢIELA**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22450	Din acte: 360 Masurata: 354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	354	22	1045	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22450-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 53 mp ; An constr. - 1950 .
A1.2	22450-C2	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA D + P : DEMISOL S CONSTR. = 20 mp ; PARTER S CONSTR. = 59 mp ; terasa betonata S = 4 mp
A1.3	22450-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA - BECI (P) ; Sc desf. = 43 mp ; An constr. - 2015 .
A1.4	22450-C4	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA - FOISOR (P) ; An constr. - 2015 .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.081,857 403.294,804	2	556.086,516 403.294,966	4.662
2	556.086,516 403.294,966	3	556.085,835 403.301,279	6.35
3	556.085,835 403.301,279	4	556.084,746 403.306,863	5.689
4	556.084,746 403.306,863	5	556.084,171 403.313,565	6.727
5	556.084,171 403.313,565	6	556.082,62 403.313,19	1.596
6	556.082,62 403.313,19	7	556.075,885 403.312,476	6.773
7	556.075,885 403.312,476	8	556.071,175 403.311,769	4.763
8	556.071,175 403.311,769	9	556.064,455 403.311,081	6.755
9	556.064,455 403.311,081	10	556.052,766 403.309,938	11.745
10	556.052,766 403.309,938	11	556.053,012 403.306,877	3.071
11	556.053,012 403.306,877	12	556.059,661 403.305,365	6.819
12	556.059,661 403.305,365	13	556.072,152 403.302,432	12.831
13	556.072,152 403.302,432	14	556.072,142 403.295,071	7.361
14	556.072,142 403.295,071	1	556.081,857 403.294,804	9.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:406

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 90, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21270	129	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21270-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 90, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; C1-locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3987 / 03/02/2022		
Act Notarial nr. 644, din 01/02/2022 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BURIAN CIPRIAN-IVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

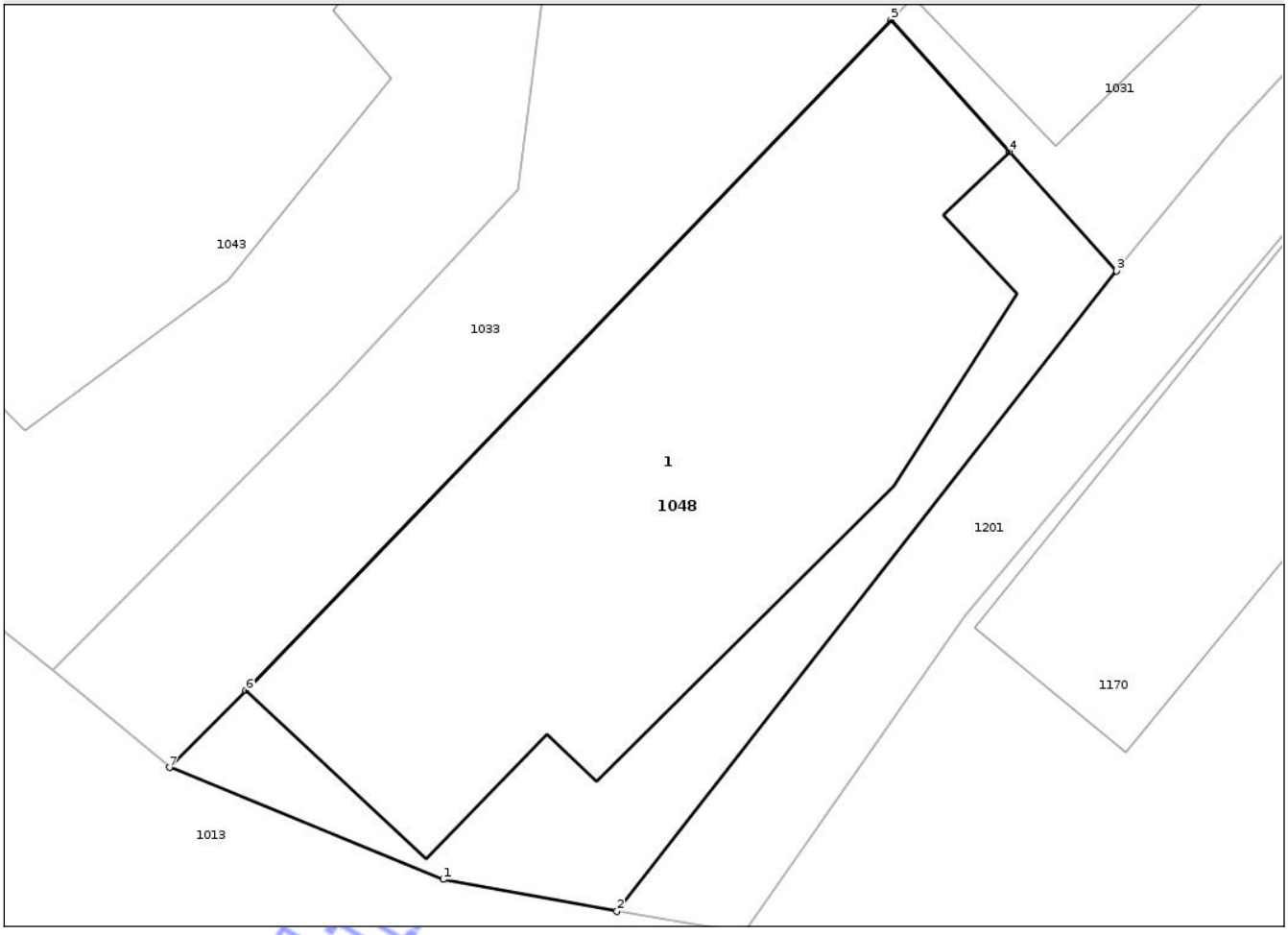
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21270	129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	129	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21270-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; C1-locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.013,339 403.299,734	2	556.016,636 403.299,126	3.353
2	556.016,636 403.299,126	3	556.026,128 403.311,276	15.418
3	556.026,128 403.311,276	4	556.024,097 403.313,531	3.035
4	556.024,097 403.313,531	5	556.021,839 403.316,038	3.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	556.021,839 403.316,038	6	556.009,592 403.303,314	17.66
6	556.009,592 403.303,314	7	556.008,138 403.301,857	2.058
7	556.008,138 403.301,857	1	556.013,339 403.299,734	5.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:346
Nr. cadastral vechi:510

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 39, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21516	Din acte: 620 Masurata: 625	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21516-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 39, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; C1-locuinta compusa din demisol+ parter
A1.2	21516-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 39, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; C2- anexa
A1.3	21516-C3	Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 39, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; C3- anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53000 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. 6220, din 22/12/2021 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COŞEREANU TIBERIU-IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21516	Din acte: 620 Masurata: 625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	377	25	-	-	
2	arabil	DA	248	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21516-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; C1-locuinta compusa din demisol+ parter
A1.2	21516-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; C2-anexa
A1.3	21516-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; C3-anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.085,086 403.265,303	2	556.064,913 403.272,705	21.488

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.064,913 403.272,705	3	556.061,59 403.261,083	12.088
3	556.061,59 403.261,083	4	556.057,631 403.244,511	17.038
4	556.057,631 403.244,511	5	556.065,045 403.244,165	7.422
5	556.065,045 403.244,165	6	556.064,169 403.241,65	2.663
6	556.064,169 403.241,65	7	556.071,439 403.238,476	7.933
7	556.071,439 403.238,476	8	556.076,838 403.236,393	5.787
8	556.076,838 403.236,393	9	556.079,167 403.242,704	6.727
9	556.079,167 403.242,704	10	556.080,215 403.247,444	4.854
10	556.080,215 403.247,444	11	556.081,491 403.252,055	4.784
11	556.081,491 403.252,055	12	556.084,056 403.261,461	9.749
12	556.084,056 403.261,461	1	556.085,086 403.265,303	3.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1639
Nr. cadastral vechi:10272

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Cartier Poiana Campina, Al Croitorului, Nr. 614, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20415	Din acte: 303 Masurata: 304	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20415-C1	Loc. Poiana Câmpina, Cartier Poiana Campina, Al Croitorului, Nr. 614, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
503 / 16/01/2009		
Act Notarial nr. 143, din 15/01/2009 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DAVIDESCU DANIELA**, Lipsa CNP. 2) **DAVIDESCU ION-LUCIAN**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
503 / 16/01/2009		
Act Notarial nr. 143, din 15/01/2009 emis de NP IVAN MIHAELA;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui GEANA ELENA	A1, A1.1
C2	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui GEANA VASILE	A1, A1.1

Neautorizată în circuitul civil

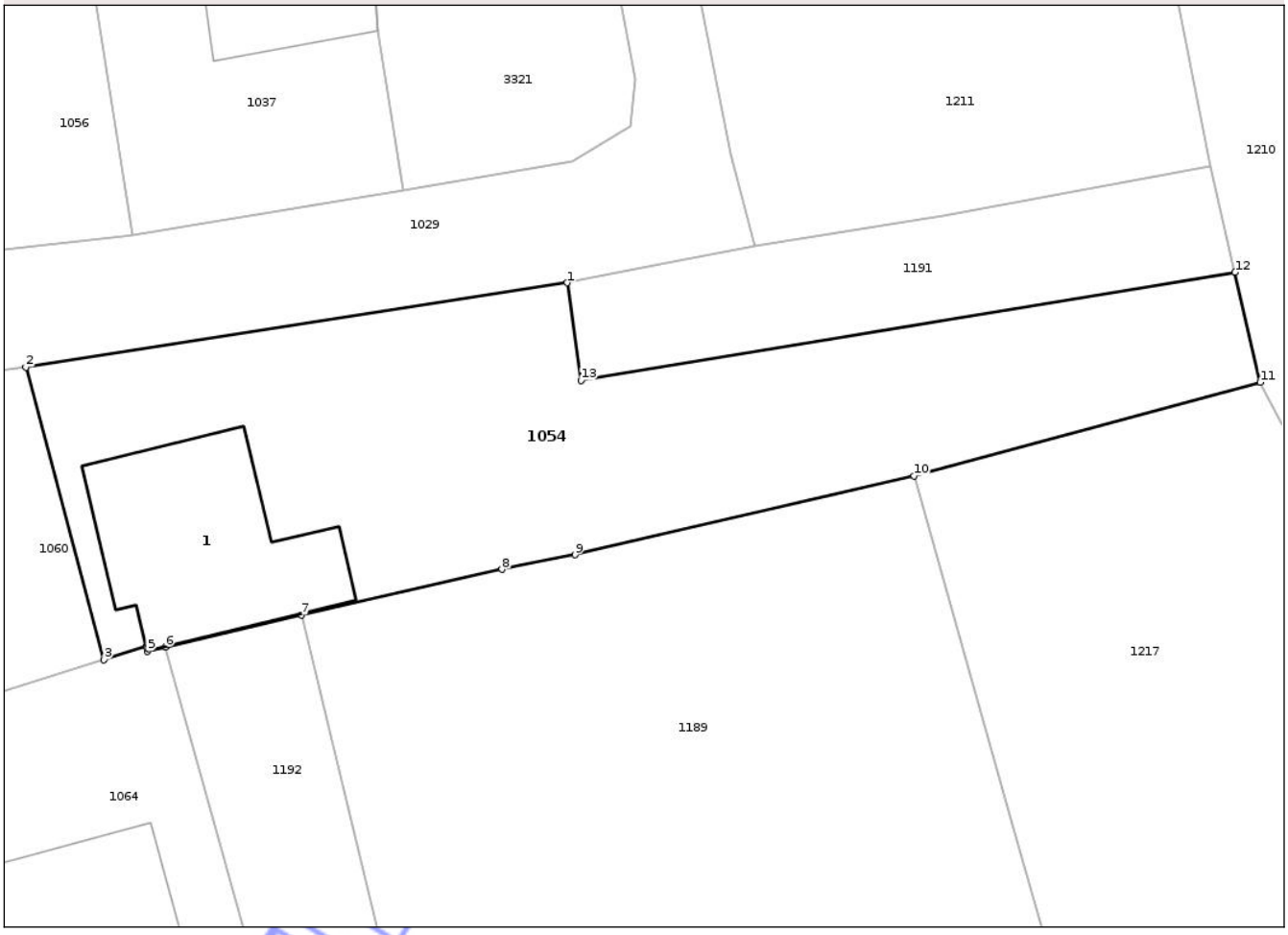
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20415	Din acte: 303 Masurata: 304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	187	27	1345,1346	-	
2	arabil	DA	117	27	Cc 1345 ; A 1346	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20415-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.240,35 403.289,21	2	556.221,37 403.286,25	19.209
2	556.221,37 403.286,25	3	556.224,1 403.275,99	10.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.224,1 403.275,99	4	556.225,59 403.276,46	1.562
4	556.225,59 403.276,46	5	556.225,62 403.276,29	0.173
5	556.225,62 403.276,29	6	556.226,26 403.276,44	0.657
6	556.226,26 403.276,44	7	556.231,031 403.277,561	4.901
7	556.231,031 403.277,561	8	556.238,058 403.279,164	7.208
8	556.238,058 403.279,164	9	556.240,637 403.279,669	2.628
9	556.240,637 403.279,669	10	556.252,514 403.282,443	12.197
10	556.252,514 403.282,443	11	556.264,663 403.285,719	12.583
11	556.264,663 403.285,719	12	556.263,778 403.289,579	3.96
12	556.263,778 403.289,579	13	556.240,84 403.285,79	23.249
13	556.240,84 403.285,79	1	556.240,35 403.289,21	3.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1130
Nr. cadastral vechi:10108

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20192	Din acte: 609 Masurata: 624	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20192-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; LOCUINTA
A1.2	20192-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49211 / 18/10/2023		
Act Notarial nr. 2342, din 17/10/2023 emis de Musat Roxana Andreea;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SC ANCA-C SRL**, CIF:2997670	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20192	Din acte: 609 Masurata: 624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	624	27	-	-	
2	arabil	DA	0	27	Cc 1377, A 1367/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20192-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; LOCUINTA
A1.2	20192-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.220,971 403.368,903	2	556.235,89 403.371,221	15.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.235,89 403.371,221	3	556.235,053 403.375,595	4.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.235,053 403.375,595	4	556.232,987 403.383,802	8.463
5	556.225,954 403.381,609	6	556.225,458 403.385,672	4.093
7	556.224,631 403.394,178	8	556.224,565 403.404,825	10.647
9	556.225,278 403.408,175	10	556.229,247 403.423,924	16.241
11	556.229,474 403.424,96	12	556.220,681 403.428,358	9.427
13	556.219,74 403.425,4	14	556.214,7 403.409,25	16.918
15	556.214,9 403.400,16	16	556.215,45 403.395,03	5.159
17	556.215,45 403.394,99	18	556.216,13 403.390,45	4.591
19	556.216,59 403.387,38	20	556.217,25 403.383,75	3.69
21	556.218,799 403.378,512	22	556.219,488 403.375,676	2.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.232,987 403.383,802	5	556.225,954 403.381,609	7.367
6	556.225,458 403.385,672	7	556.224,631 403.394,178	8.546
8	556.224,565 403.404,825	9	556.225,278 403.408,175	3.425
10	556.229,247 403.423,924	11	556.229,474 403.424,96	1.061
12	556.220,681 403.428,358	13	556.219,74 403.425,4	3.104
14	556.214,7 403.409,25	15	556.214,9 403.400,16	9.092
16	556.215,45 403.395,03	17	556.215,45 403.394,99	0.04
18	556.216,13 403.390,45	19	556.216,59 403.387,38	3.104
20	556.217,25 403.383,75	21	556.218,799 403.378,512	5.462
22	556.219,488 403.375,676	1	556.220,971 403.368,903	6.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21961	Din acte: 4.915 Masurata: 4.918	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1013 / 16/01/2018		
Act Administrativ nr. 13, din 29/03/2001 emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA (act administrativ nr 59 din 28.11.2017, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA;act administrativ nr 27 din 27.10.1999, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA;act administrativ nr 163 din 08.01.2018, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA**, CIF:2845737, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21961	Din acte: 4.915 Masurata: 4.918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.918	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	556.389,038 403.466,972	2	556.381,933 403.478,329	13.396
2	556.381,933 403.478,329	3	556.366,194 403.467,509	19.099
3	556.366,194 403.467,509	4	556.349,618 403.456,233	20.048
4	556.349,618 403.456,233	5	556.351,069 403.454,089	2.589
5	556.351,069 403.454,089	6	556.348,938 403.452,805	2.488
6	556.348,938 403.452,805	7	556.338,474 403.439,136	17.214
7	556.338,474 403.439,136	8	556.326,275 403.424,683	18.913
8	556.326,275 403.424,683	9	556.323,375 403.424,325	2.922
9	556.323,375 403.424,325	10	556.324,907 403.413,142	11.287
10	556.324,907 403.413,142	11	556.325,533 403.412,378	0.988
11	556.325,533 403.412,378	12	556.329,467 403.407,064	6.612
12	556.329,467 403.407,064	13	556.348,908 403.386,055	28.624
13	556.348,908 403.386,055	14	556.349,16 403.386,127	0.262
14	556.349,16 403.386,127	15	556.350,791 403.380,981	5.398
15	556.350,791 403.380,981	16	556.353,215 403.370,936	10.333

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	556.353,215 403.370,936	17	556.357,657 403.349,979	21.423
19	556.358,691 403.337,142	20	556.359,477 403.331,042	6.15
22	556.360,62 403.320,078	23	556.361,308 403.313,956	6.161
25	556.364,1 403.297,68	26	556.365,266 403.293,289	4.543
28	556.372,571 403.271,375	29	556.374,7 403.265,26	6.475
31	556.374,987 403.252,27	32	556.373,405 403.248,476	4.111
34	556.367,969 403.242,396	35	556.360,274 403.239,112	8.366
37	556.345,21 403.233,71	38	556.339,794 403.231,744	5.762
40	556.319,255 403.224,546	41	556.305,144 403.219,477	14.994
43	556.287,664 403.213,673	44	556.272,929 403.208,134	15.742
46	556.248,544 403.199,343	47	556.244,934 403.198,257	3.77
49	556.213,197 403.186,925	50	556.208,179 403.185,274	5.283
52	556.201,563 403.183,945	53	556.192,787 403.182,928	8.835
55	556.186,217 403.184,107	56	556.184,696 403.185,553	2.099
58	556.184,961 403.173,913	59	556.187,337 403.174,282	2.404
61	556.192,502 403.175,085	62	556.204,888 403.176,466	12.463
64	556.214,714 403.178,914	65	556.218,854 403.180,246	4.349
67	556.228,084 403.184,614	68	556.233,773 403.187,352	6.314
70	556.263,659 403.196,457	71	556.283,691 403.203,315	21.173
73	556.301,942 403.209,024	74	556.316,003 403.214,003	14.917
76	556.324,021 403.216,654	77	556.352,684 403.226,266	30.232
79	556.376,701 403.238,438	80	556.378,01 403.239,43	1.642
82	556.392,41 403.254,668	83	556.391,843 403.257,254	2.647
85	556.388,874 403.266,113	86	556.387,106 403.269,996	4.267
88	556.379,453 403.289,747	89	556.376,352 403.303,39	13.991
91	556.373,23 403.328,671	92	556.372,069 403.334,849	6.286
94	556.372,566 403.340,934	95	556.371,875 403.346,879	5.985
97	556.373,45 403.364,547	98	556.373,253 403.373,351	8.806
100	556.359,838 403.375,003	101	556.360,397 403.382,39	7.408
103	556.335,602 403.412,598	104	556.332,294 403.417,337	5.779
106	556.340,258 403.429,204	107	556.341,218 403.430,532	1.639
109	556.365,258 403.451,755	110	556.380,15 403.461,21	17.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	556.357,657 403.349,979	18	556.358,458 403.341,22	8.796
20	556.359,477 403.331,042	21	556.360,323 403.323,599	7.491
23	556.361,308 403.313,956	24	556.361,641 403.309,62	4.349
26	556.365,266 403.293,289	27	556.367,415 403.286,184	7.423
29	556.374,7 403.265,26	30	556.375,489 403.256,306	8.989
32	556.373,405 403.248,476	33	556.371,146 403.244,938	4.198
35	556.360,274 403.239,112	36	556.350,116 403.235,401	10.815
38	556.339,794 403.231,744	39	556.325,31 403.226,724	15.329
41	556.305,144 403.219,477	42	556.301,851 403.218,291	3.5
44	556.272,929 403.208,134	45	556.250,357 403.200,124	23.951
47	556.244,934 403.198,257	48	556.223,56 403.190,577	22.712
50	556.208,179 403.185,274	51	556.206,076 403.184,674	2.187
53	556.192,787 403.182,928	54	556.188,319 403.183,179	4.475
56	556.184,696 403.185,553	57	556.183,4 403.172,687	12.931
59	556.187,337 403.174,282	60	556.189,639 403.174,64	2.33
62	556.204,888 403.176,466	63	556.209,12 403.177,113	4.281
65	556.218,854 403.180,246	66	556.224,734 403.182,654	6.354
68	556.233,773 403.187,352	69	556.241,096 403.190,048	7.804
71	556.283,691 403.203,315	72	556.293,631 403.206,453	10.424
74	556.316,003 403.214,003	75	556.320,374 403.215,525	4.628
77	556.352,684 403.226,266	78	556.369,396 403.232,899	17.98
80	556.378,01 403.239,43	81	556.384,384 403.247,437	10.234
83	556.391,843 403.257,254	84	556.391,006 403.261,512	4.339
86	556.387,106 403.269,996	87	556.383,392 403.278,156	8.965
89	556.376,352 403.303,39	90	556.374,352 403.319,117	15.854
92	556.372,069 403.334,849	93	556.373,095 403.334,996	1.036
95	556.371,875 403.346,879	96	556.372,598 403.357,326	10.472
98	556.373,253 403.373,351	99	556.361,423 403.370,261	12.227
101	556.360,397 403.382,39	102	556.356,333 403.388,467	7.311
104	556.332,294 403.417,337	105	556.339,303 403.426,484	11.524
107	556.341,218 403.430,532	108	556.366,266 403.450,299	31.908
110	556.380,15 403.461,21	1	556.389,038 403.466,972	10.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	556.358,458 403.341,22	19	556.358,691 403.337,142	4.085
21	556.360,323 403.323,599	22	556.360,62 403.320,078	3.534
24	556.361,641 403.309,62	25	556.364,1 403.297,68	12.191
27	556.367,415 403.286,184	28	556.372,571 403.271,375	15.681
30	556.375,489 403.256,306	31	556.374,987 403.252,27	4.067
33	556.371,146 403.244,938	34	556.367,969 403.242,396	4.069
36	556.350,116 403.235,401	37	556.345,21 403.233,71	5.189
39	556.325,31 403.226,724	40	556.319,255 403.224,546	6.435
42	556.301,851 403.218,291	43	556.287,664 403.213,673	14.92
45	556.250,357 403.200,124	46	556.248,544 403.199,343	1.974
48	556.223,56 403.190,577	49	556.213,197 403.186,925	10.988
51	556.206,076 403.184,674	52	556.201,563 403.183,945	4.571
54	556.188,319 403.183,179	55	556.186,217 403.184,107	2.298
57	556.183,4 403.172,687	58	556.184,961 403.173,913	1.985
60	556.189,639 403.174,64	61	556.192,502 403.175,085	2.897
63	556.209,12 403.177,113	64	556.214,714 403.178,914	5.877
66	556.224,734 403.182,654	67	556.228,084 403.184,614	3.881
69	556.241,096 403.190,048	70	556.263,659 403.196,457	23.456
72	556.293,631 403.206,453	73	556.301,942 403.209,024	8.7
75	556.320,374 403.215,525	76	556.324,021 403.216,654	3.818
78	556.369,396 403.232,899	79	556.376,701 403.238,438	9.168
81	556.384,384 403.247,437	82	556.392,41 403.254,668	10.803
84	556.391,006 403.261,512	85	556.388,874 403.266,113	5.071
87	556.383,392 403.278,156	88	556.379,453 403.289,747	12.242
90	556.374,352 403.319,117	91	556.373,23 403.328,671	9.62
93	556.373,095 403.334,996	94	556.372,566 403.340,934	5.962
96	556.372,598 403.357,326	97	556.373,45 403.364,547	7.271
99	556.361,423 403.370,261	100	556.359,838 403.375,003	5.0
102	556.356,333 403.388,467	103	556.335,602 403.412,598	31.813
105	556.339,303 403.426,484	106	556.340,258 403.429,204	2.883
108	556.366,266 403.450,299	109	556.365,258 403.451,755	1.771

Verificat în SIPOCA 11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Croitorului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 485 Masurata: 489	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Al Croitorului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;
A1.2		Loc. Poiana Câmpina, Al Croitorului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 103, din 07/06/2016 emis de BIN POP MIHAELA CRISTINA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COJAN MARIA-EMILIA**	
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COJAN MARIA-EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 485 Masurata: 489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	307	27	-	-	
2	arabil	DA	182	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;
A1.2		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.169,407 403.274,721	2	556.169,79 403.266,907	7.823
2	556.169,79 403.266,907	3	556.172,63 403.267,042	2.843

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.172,63 403.267,042	4	556.176,063 403.267,32	3.444
4	556.176,063 403.267,32	5	556.181,825 403.267,879	5.789
5	556.181,825 403.267,879	6	556.191,86 403.268,852	10.082
6	556.191,86 403.268,852	7	556.198,3 403.269,743	6.501
7	556.198,3 403.269,743	8	556.207,92 403.271,03	9.706
8	556.207,92 403.271,03	9	556.202,45 403.283,63	13.736
9	556.202,45 403.283,63	10	556.191,514 403.282,542	10.99
10	556.191,514 403.282,542	11	556.177,833 403.281,088	13.758
11	556.177,833 403.281,088	12	556.169,407 403.281,557	8.439
12	556.169,407 403.281,557	13	556.169,362 403.281,128	0.431
13	556.169,362 403.281,128	1	556.169,407 403.274,721	6.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:103
Nr. cadastral vechi:143

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Croitorului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21426	360	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27955 / 13/07/2021		
Act Notarial nr. 2105, din 13/07/2021 emis de N.P. VASILE SAVULESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN ROXANA GEORGIANA** 2) **SERBAN ALEXANDRU-IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21426	360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	360	27	1353	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.224,779 403.290,825	2	556.225,11 403.290,88	0.336
2	556.225,11 403.290,88	3	556.221,003 403.316,892	26.334
3	556.221,003 403.316,892	4	556.208,081 403.315,291	13.021
4	556.208,081 403.315,291	5	556.210,716 403.289,369	26.056
5	556.210,716 403.289,369	1	556.224,779 403.290,825	14.138

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 41, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22706	Din acte: 600 Masurata: 567	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22706-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 41, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta S+P , anul construirii 1950
A1.2	22706-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 41, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa P , anul construirii 2000
A1.3	22706-C3	Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 41, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa P , anul construirii 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47301 / 02/10/2025		
Act Notarial nr. 7012, din 22/09/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA (act administrativ nr 10407 din 24.09.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CAMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎRLIGĂ DORU** 2) **BÎRLIGĂ ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BÎRLIGĂ DORU** 2) **BÎRLIGĂ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22706	Din acte: 600 Masurata: 567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	567	25	1302	-	
2	arabil	DA	0	25	1303	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22706-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta S+P , anul construirii 1950
A1.2	22706-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa P , anul construirii 2000
A1.3	22706-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa P , anul construirii 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.064,913 403.272,705	2	556.048,722 403.277,469	16.877
2	556.048,722 403.277,469	3	556.047,794 403.274,939	2.695
3	556.047,794 403.274,939	4	556.044,329 403.262,443	12.968
4	556.044,329 403.262,443	5	556.043,466 403.259,672	2.902
5	556.043,466 403.259,672	6	556.041,853 403.254,91	5.028
6	556.041,853 403.254,91	7	556.040,36 403.249,602	5.514
7	556.040,36 403.249,602	8	556.040,035 403.248,038	1.597
8	556.040,035 403.248,038	9	556.038,932 403.242,675	5.475
9	556.038,932 403.242,675	10	556.050,989 403.243,905	12.12
10	556.050,989 403.243,905	11	556.057,631 403.244,511	6.67
11	556.057,631 403.244,511	12	556.061,59 403.261,083	17.038
12	556.061,59 403.261,083	1	556.064,913 403.272,705	12.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 47, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 901 Masurata: 890	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 47, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3117, din 27/11/1965 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DRAGOMIR FLOAREA**	
Act Notarial nr. 477/1981, din 05/05/1981 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **DRAGOMIR FLOAREA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **DRAGOMIR ONELUS**, Lipsa CNP.	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **DRAGOMIR DRAGOS**, Lipsa CNP.	
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **DRAGOMIR FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 901 Masurata: 890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	890	25	1296,1297	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.001,386 403.212,263	2	556.007,476 403.213,873	6.299
2	556.007,476 403.213,873	3	556.011,246 403.229,995	16.557
3	556.011,246 403.229,995	4	556.019,102 403.264,821	35.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.019,102 403.264,821	5	556.023,77 403.284,436	20.163
5	556.023,77 403.284,436	6	556.011,511 403.288,36	12.872
6	556.011,511 403.288,36	7	556.009,48 403.278,457	10.109
7	556.009,48 403.278,457	8	556.008,641 403.272,887	5.633
8	556.008,641 403.272,887	9	556.001,929 403.242,16	31.452
9	556.001,929 403.242,16	10	555.998,493 403.224,803	17.694
10	555.998,493 403.224,803	11	555.995,849 403.213,393	11.712
11	555.995,849 403.213,393	1	556.001,386 403.212,263	5.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 43, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22710	Din acte: 897 Masurata: 829	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22710-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 43, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuinta S+P , anul construirii 1963

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47296 / 02/10/2025		
Act Notarial nr. 159, din 11/12/2024 emis de BIN NICA ROXANA ELENA (act administrativ nr 10408 din 24.09.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CAMPINA;act notarial nr 309 din 18.02.1963, emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI CAMPINA;act administrativ nr 224 din 17.09.1963, emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI CAMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎRLIGĂ ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BÎRLIGĂ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22710	Din acte: 897 Masurata: 829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	829	25	1300	-	
2	arabil	DA	0	25	1301	-	
3	faneata	DA	0	25	1301	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22710-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuinta S+P , anul construirii 1963

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.025,674 403.213,801	2	556.030,126 403.210,246	5.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.030,126 403.210,246	3	556.032,114 403.213,932	4.188

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.032,114 403.213,932	4	556.032,511 403.215,602	1.717
5	556.034,189 403.224,314	6	556.035,59 403.231,728	7.545
7	556.037,455 403.237,513	8	556.038,932 403.242,675	5.369
9	556.040,035 403.248,038	10	556.040,36 403.249,602	1.597
11	556.041,853 403.254,91	12	556.043,466 403.259,672	5.028
13	556.044,329 403.262,443	14	556.047,794 403.274,939	12.968
15	556.048,722 403.277,469	16	556.041,479 403.279,487	7.519
17	556.036,163 403.280,873	18	556.034,402 403.274,406	6.702
19	556.030,361 403.257,875	20	556.024,508 403.235,446	23.18
21	556.019,755 403.215,088	1	556.025,674 403.213,801	6.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.032,511 403.215,602	5	556.034,189 403.224,314	8.872
6	556.035,59 403.231,728	7	556.037,455 403.237,513	6.078
8	556.038,932 403.242,675	9	556.040,035 403.248,038	5.475
10	556.040,36 403.249,602	11	556.041,853 403.254,91	5.514
12	556.043,466 403.259,672	13	556.044,329 403.262,443	2.902
14	556.047,794 403.274,939	15	556.048,722 403.277,469	2.695
16	556.041,479 403.279,487	17	556.036,163 403.280,873	5.494
18	556.034,402 403.274,406	19	556.030,361 403.257,875	17.018
20	556.024,508 403.235,446	21	556.019,755 403.215,088	20.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1638
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10268
Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Cartier Poiana Campina, Str Ds 1349, Nr. 614, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20414	218	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20414-C1	Loc. Poiana Câmpina, Cartier Poiana Campina, Str Ds 1349, Nr. 614, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
501 / 16/01/2009		
Act Administrativ nr. 130, din 27/03/1968 emis de Primaria com.Poiana Campina;		
B3	se noteaza modificarea numarului cadastral din 836 in 10268, dupa conversie	A1, A1.1
506 / 16/01/2009		
Act Notarial nr. 144, din 15/01/2009 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GEANA BOGDAN SORIN**, Lipsă CNP.	
22339 / 24/12/2009		
Act Notarial nr. 1711, din 23/12/2009 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B5	se noteaza interdictia de instrainare, ipotecare, grevare cu alte sarcini si servituti , inchiriere de orice natura, total sau partiala in favoarea BANCII TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA CAMPINA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22339 / 24/12/2009		
Act Notarial nr. 1711, din 23/12/2009 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:32500 EUR+ dobanda aferenta de 8.00%/p.a. variabila ,alte costuri, comisioane si orice alte cheltuieli, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ -SUCURSALA CAMPINA**, CIF:9999999999999, Lipsă CUI.	

Document civil fără circuit

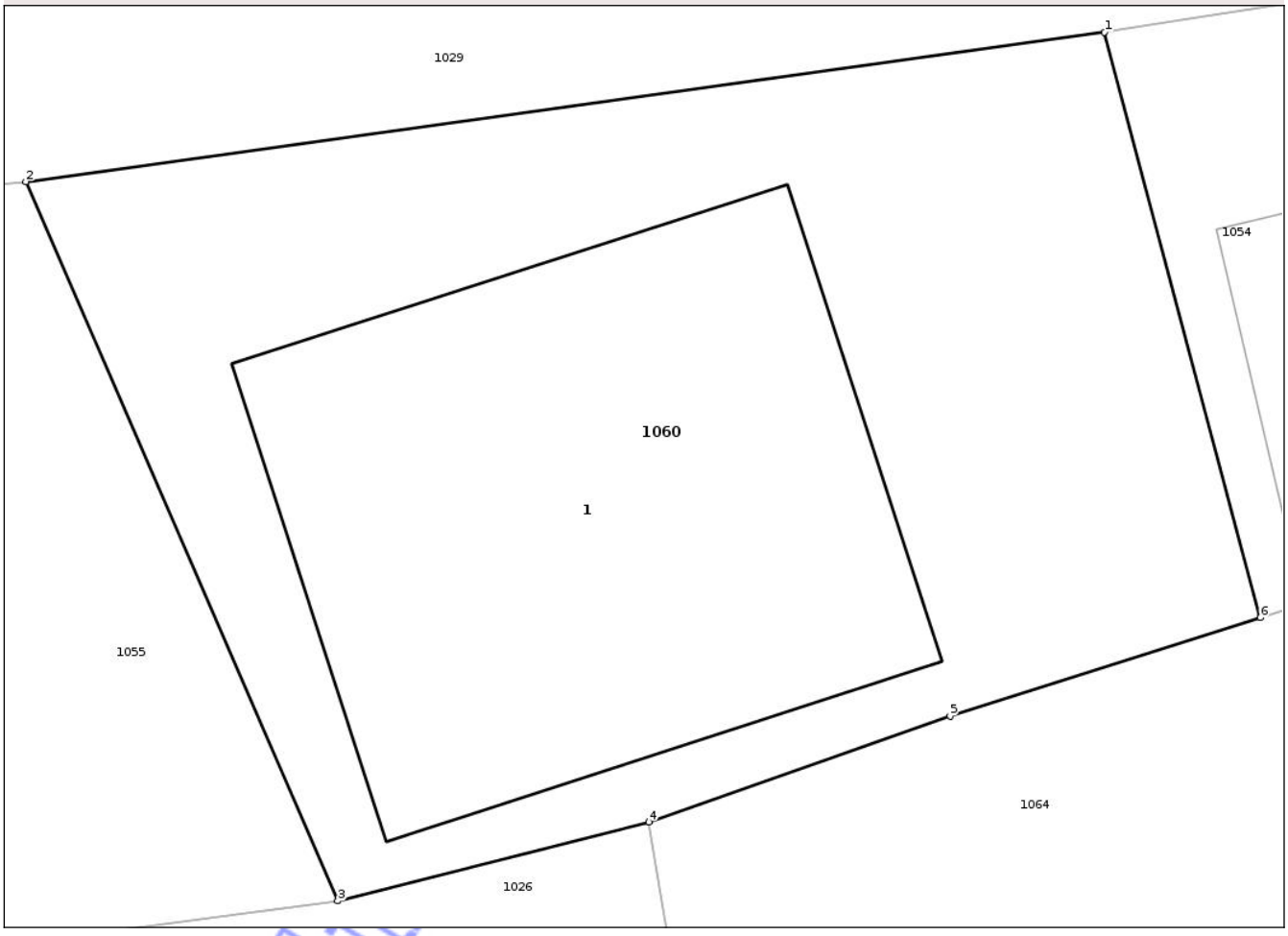
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20414	218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	218	27	1354	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20414-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.221,37 403.286,25	2	556.202,45 403.283,63	19.101
2	556.202,45 403.283,63	3	556.207,92 403.271,03	13.736
3	556.207,92 403.271,03	4	556.213,38 403.272,41	5.632
4	556.213,38 403.272,41	5	556.218,66 403.274,27	5.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	556.218,66 403.274,27	6	556.224,1 403.275,99	5.705
6	556.224,1 403.275,99	1	556.221,37 403.286,25	10.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 377 Masurata: 1.277	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64070, din 16/11/1998 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSMOIU GHEORGHE**, Lipsă CNP. 2) **COSMOIU MIHAELA-DANIELA**, Lipsă CNP.	
Act Notarial nr. 1636, din 06/06/1985 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COSMOIU GHEORGHE**, Lipsă CNP. 2) **COSMOIU MIHAELA-DANIELA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

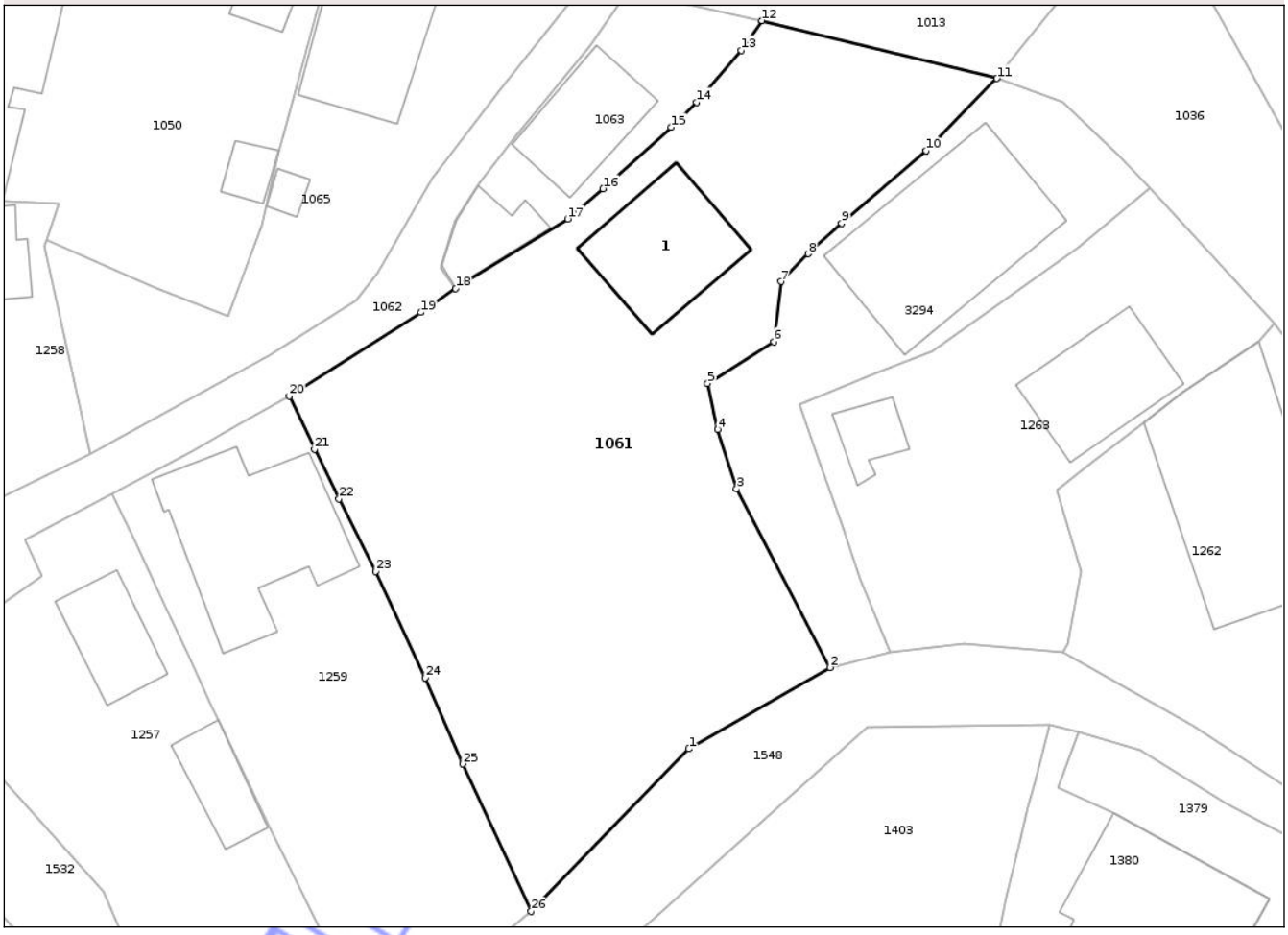
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 377 Masurata: 1.277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.277	26	1322,1321,1320	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 130 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.108,831 403.206,297	2	556.118,631 403.211,944	11.311
3	556.112,16 403.224,361	4	556.110,846 403.228,487	4.33
5	556.110,145 403.231,695	6	556.114,735 403.234,595	5.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.118,631 403.211,944	3	556.112,16 403.224,361	14.002
4	556.110,846 403.228,487	5	556.110,145 403.231,695	3.284
6	556.114,735 403.234,595	7	556.115,255 403.238,764	4.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	556.115,255 403.238,764	8	556.117,127 403.240,692	2.687
9	556.119,447 403.242,828	10	556.125,306 403.247,846	7.714
11	556.130,244 403.252,878	12	556.113,921 403.256,892	16.809
13	556.112,467 403.254,83	14	556.109,384 403.251,231	4.739
15	556.107,601 403.249,485	16	556.102,877 403.245,216	6.367
17	556.100,424 403.243,125	18	556.092,622 403.238,275	9.187
19	556.090,21 403.236,616	20	556.081,062 403.230,805	10.838
21	556.082,824 403.227,117	22	556.084,519 403.223,668	3.843
23	556.087,086 403.218,621	24	556.090,521 403.211,237	8.144
25	556.093,139 403.205,241	26	556.097,874 403.194,998	11.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	556.117,127 403.240,692	9	556.119,447 403.242,828	3.154
10	556.125,306 403.247,846	11	556.130,244 403.252,878	7.05
12	556.113,921 403.256,892	13	556.112,467 403.254,83	2.523
14	556.109,384 403.251,231	15	556.107,601 403.249,485	2.496
16	556.102,877 403.245,216	17	556.100,424 403.243,125	3.223
18	556.092,622 403.238,275	19	556.090,21 403.236,616	2.927
20	556.081,062 403.230,805	21	556.082,824 403.227,117	4.087
22	556.084,519 403.223,668	23	556.087,086 403.218,621	5.662
24	556.090,521 403.211,237	25	556.093,139 403.205,241	6.543
26	556.097,874 403.194,998	1	556.108,831 403.206,297	15.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Dumbravei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21891	Din acte: 258 Masurata: 268	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3015 / 26/01/2021		
Act Administrativ nr. 45, din 28/08/2017 emis de COMUNA POIANA CAMPINA (HOTARARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA**, CIF:2845737, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21891	Din acte: 258 Masurata: 268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	268	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.049,496 403.204,761	2	556.052,268 403.204,527	2.782
3	556.052,937 403.211,264	4	556.054,258 403.214,815	3.789
5	556.056,288 403.213,07	6	556.063,847 403.218,326	9.207
7	556.062,69 403.220,788	8	556.068,74 403.223,995	6.847
9	556.074,308 403.226,933	10	556.077,507 403.228,811	3.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.052,268 403.204,527	3	556.052,937 403.211,264	6.77
4	556.054,258 403.214,815	5	556.056,288 403.213,07	2.677
6	556.063,847 403.218,326	7	556.062,69 403.220,788	2.72
8	556.068,74 403.223,995	9	556.074,308 403.226,933	6.296
10	556.077,507 403.228,811	11	556.081,062 403.230,805	4.076

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	556.081,062 403.230,805	12	556.090,21 403.236,616	10.838
13	556.092,622 403.238,275	14	556.091,596 403.239,753	1.799
15	556.092,608 403.243,034	16	556.094,268 403.245,638	3.088
17	556.096,858 403.248,945	18	556.102,005 403.255,183	8.087
19	556.104,607 403.258,968	20	556.101,7 403.259,685	2.994
21	556.095,682 403.252,084	22	556.091,037 403.245,963	7.684
23	556.087,21 403.239,397	24	556.085,74 403.237,445	2.444
25	556.079,732 403.233,689	26	556.067,219 403.226,762	14.302
27	556.057,833 403.222,267	28	556.055,563 403.219,647	3.467
29	556.052,659 403.216,295	30	556.051,362 403.213,528	3.056
31	556.050,567 403.208,73	1	556.049,496 403.204,761	4.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	556.090,21 403.236,616	13	556.092,622 403.238,275	2.927
14	556.091,596 403.239,753	15	556.092,608 403.243,034	3.434
16	556.094,268 403.245,638	17	556.096,858 403.248,945	4.201
18	556.102,005 403.255,183	19	556.104,607 403.258,968	4.593
20	556.101,7 403.259,685	21	556.095,682 403.252,084	9.695
22	556.091,037 403.245,963	23	556.087,21 403.239,397	7.6
24	556.085,74 403.237,445	25	556.079,732 403.233,689	7.085
26	556.067,219 403.226,762	27	556.057,833 403.222,267	10.407
28	556.055,563 403.219,647	29	556.052,659 403.216,295	4.435
30	556.051,362 403.213,528	31	556.050,567 403.208,73	4.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:202
Nr. cadastral vechi:281

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 35, Jud. Prahova, T 26 ; CC 1323

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21501	Din acte: 168 Masurata: 170	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; T 26 ; CC 1323

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21501-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 35, Jud. Prahova, T 26 ; CC 1323	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 51 mp ; An constr. - 1975 .
A1.2	21501-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 35, Jud. Prahova, T 26 ; CC 1323	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 26 mp ; An constr. - 1975 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3188 / 19/09/2002		
Act Notarial nr. 2982, din 18/09/2002 emis de NP Pop Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MINDAIANU VASILE**, Lipsa CNP. 2) **MINDAIANU VERONIA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 202)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

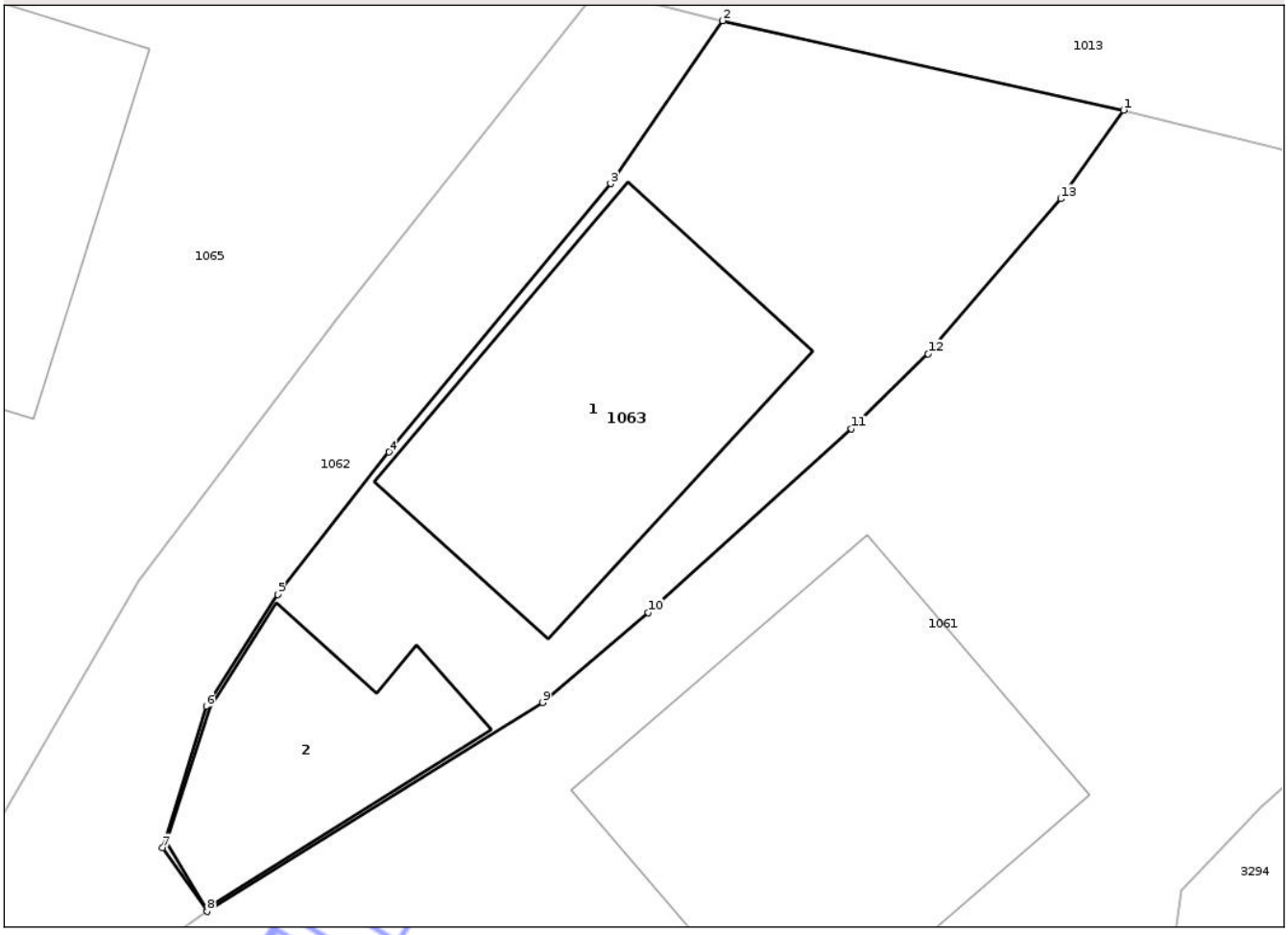
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21501	Din acte: 168 Masurata: 170	T 26 ; CC 1323

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	170	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21501-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 51 mp ; An constr. - 1975 .
A1.2	21501-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 26 mp ; An constr. - 1975 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.113,921 403.256,892	2	556.104,607 403.258,968	9.543
2	556.104,607 403.258,968	3	556.102,005 403.255,183	4.593

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.102,005 403.255,183	4	556.096,858 403.248,945	8.087
4	556.096,858 403.248,945	5	556.094,268 403.245,638	4.201
5	556.094,268 403.245,638	6	556.092,608 403.243,034	3.088
6	556.092,608 403.243,034	7	556.091,596 403.239,753	3.434
7	556.091,596 403.239,753	8	556.092,622 403.238,275	1.799
8	556.092,622 403.238,275	9	556.100,424 403.243,125	9.187
9	556.100,424 403.243,125	10	556.102,877 403.245,216	3.223
10	556.102,877 403.245,216	11	556.107,601 403.249,485	6.367
11	556.107,601 403.249,485	12	556.109,384 403.251,231	2.496
12	556.109,384 403.251,231	13	556.112,467 403.254,83	4.739
13	556.112,467 403.254,83	1	556.113,921 403.256,892	2.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 42, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 640 Masurata: 1.032	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 42, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.2		Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 42, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.3		Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 42, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 90, din 27/02/1968 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA (Act administrativ nr. 513 din 13.12.2010 emis de Primaria Comunei Poiana Campina Act administrativ nr. 18 din 27.02.2009 emis de Primaria Comunei Poiana Campina Act administrativ nr. 31 din 20.08.2018 emis de Primaria Comunei Poiana Campina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN CORNELIU** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞTEFAN CORNELIU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

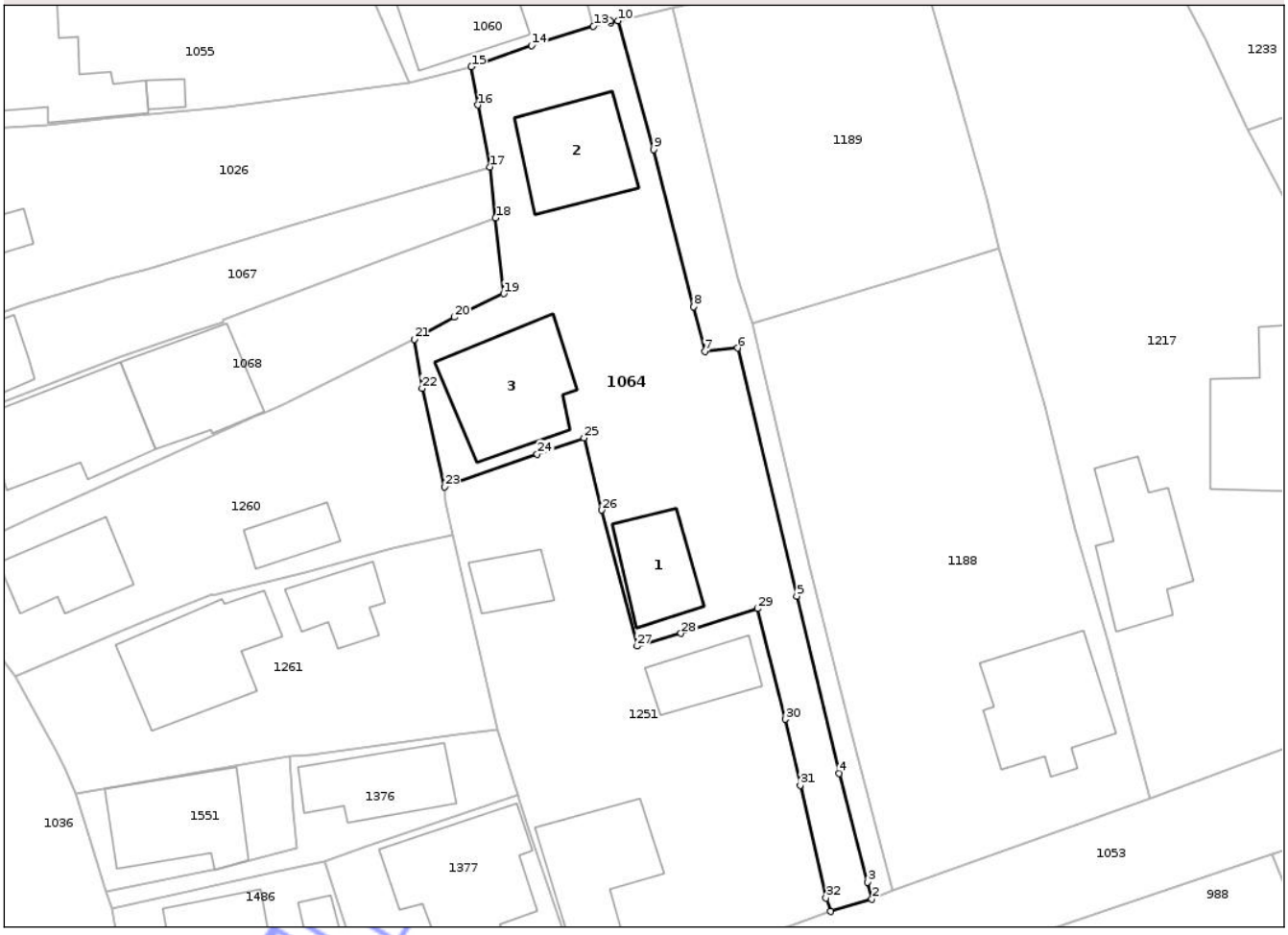
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 640 Masurata: 1.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.032	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.2		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.3		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.244,934 403.198,257	2	556.248,544 403.199,343	3.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.248,544 403.199,343	3	556.248,159 403.200,833	1.539

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.248,159 403.200,833	4	556.245,693 403.210,379	9.859
5	556.241,956 403.225,946	6	556.236,764 403.247,716	22.381
7	556.233,884 403.247,41	8	556.232,9 403.251,337	4.048
9	556.229,392 403.265,158	10	556.226,26 403.276,44	11.709
11	556.225,62 403.276,29	12	556.225,59 403.276,46	0.173
13	556.224,1 403.275,99	14	556.218,66 403.274,27	5.705
15	556.213,38 403.272,41	16	556.213,941 403.269,059	3.398
17	556.214,995 403.263,625	18	556.215,507 403.259,149	4.505
19	556.216,208 403.252,493	20	556.211,899 403.250,417	4.783
21	556.208,373 403.248,493	22	556.209,048 403.244,185	4.361
23	556.211,013 403.235,521	24	556.219,165 403.238,413	8.65
25	556.223,285 403.239,83	26	556.224,83 403.233,495	6.521
27	556.227,935 403.221,546	28	556.231,79 403.222,67	4.016
29	556.238,529 403.224,838	30	556.240,934 403.215,125	10.006
31	556.242,254 403.209,332	32	556.244,512 403.199,435	10.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.245,693 403.210,379	5	556.241,956 403.225,946	16.009
6	556.236,764 403.247,716	7	556.233,884 403.247,41	2.896
8	556.232,9 403.251,337	9	556.229,392 403.265,158	14.259
10	556.226,26 403.276,44	11	556.225,62 403.276,29	0.657
12	556.225,59 403.276,46	13	556.224,1 403.275,99	1.562
14	556.218,66 403.274,27	15	556.213,38 403.272,41	5.598
16	556.213,941 403.269,059	17	556.214,995 403.263,625	5.535
18	556.215,507 403.259,149	19	556.216,208 403.252,493	6.693
20	556.211,899 403.250,417	21	556.208,373 403.248,493	4.017
22	556.209,048 403.244,185	23	556.211,013 403.235,521	8.884
24	556.219,165 403.238,413	25	556.223,285 403.239,83	4.357
26	556.224,83 403.233,495	27	556.227,935 403.221,546	12.346
28	556.231,79 403.222,67	29	556.238,529 403.224,838	7.079
30	556.240,934 403.215,125	31	556.242,254 403.209,332	5.941
32	556.244,512 403.199,435	1	556.244,934 403.198,257	1.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 37, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22252	Din acte: 500 Masurata: 467	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22252-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 37, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta in suprafata desfasurata de 67.00 mp, acoperita cu tabla, construita din caramida si piatra naturala, in anul 1977. (Beci in supraftaa utila de 4.00 mp)
A1.2	22252-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 37, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa in suprafata desfasurata de 6.00 mp, acoperita cu tabla, construita din lemn si piatra naturala in anul 1977.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40947 / 07/12/2020		
Act Notarial nr. 7569, din 22/10/1992 emis de NSL Campina (act administrativ nr 10307 din 19.10.2020, emis de Primaria Poiana Campina;act administrativ nr 1031712 din 19.10.2020, emis de Primaria Poiana Campina;act administrativ nr 1 din 08.01.2018, emis de Primaria Poiana Campina;act administrativ nr 10306 din 19.10.2020, emis de Primaria Poiana Campina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **PROPRIETAR NEIDENTIFICAT**, Lipsa CNP.	
8389 / 03/03/2021		
Act Notarial nr. 1050, din 02/03/2021 emis de Pop Mihaela Cristina (Contract de donație);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **BORŞ CĂTĂLINA-GABRIELA**	
B4	se noteaza interdictia de instrainare asupra imobilului ,in conditiile art 627 alin 1 Cod Civil dar nu mai mult de 49 de ani , in favoarea donatarilor	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40947 / 07/12/2020		
Act Notarial nr. 7569, din 22/10/1992 emis de NSL Campina (act administrativ nr 10307 din 19.10.2020, emis de Primaria Poiana Campina;act administrativ nr 1031712 din 19.10.2020, emis de Primaria Poiana Campina;act administrativ nr 1 din 08.01.2018, emis de Primaria Poiana Campina;act administrativ nr 10306 din 19.10.2020, emis de Primaria Poiana Campina);		
C1	se transcrie din RTI dreptul de uzufruct viager inscris sub nr. 8580/1992 in favoarea lui Sichim Anica	A1, A1.1, A1.2
8389 / 03/03/2021		
Act Notarial nr. 1050, din 02/03/2021 emis de Pop Mihaela Cristina (Contract de donație);		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **DAN RĂDUCAN** 2) **DAN ELLI**	

Document generat online din circuitul cartii funciare

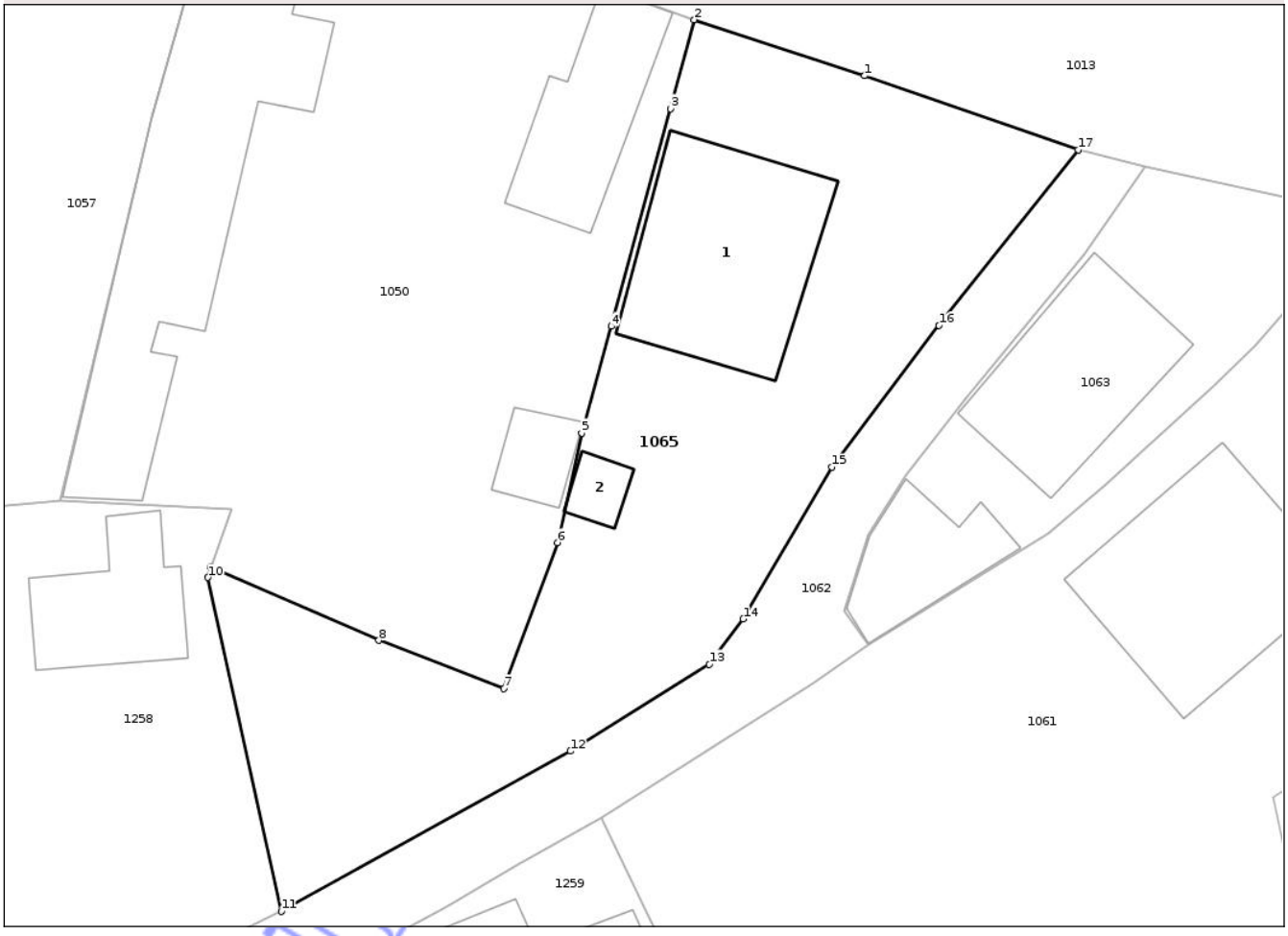
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22252	Din acte: 500 Masurata: 467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	467	25	1306,1307,1308	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22252-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta in suprafata desfasurata de 67.00 mp, acoperita cu tabla, construita din caramida si piatra naturala, in anul 1977. (Beci in supraftaa utila de 4.00 mp)
A1.2	22252-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa in suprafata desfasurata de 6.00 mp, acoperita cu tabla, construita din lemn si piatra naturala in anul 1977.

Neautentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.092,462 403.262,881	2	556.085,086 403.265,303	7.763
2	556.085,086 403.265,303	3	556.084,056 403.261,461	3.978
3	556.084,056 403.261,461	4	556.081,491 403.252,055	9.749
4	556.081,491 403.252,055	5	556.080,215 403.247,444	4.784
5	556.080,215 403.247,444	6	556.079,167 403.242,704	4.854
6	556.079,167 403.242,704	7	556.076,838 403.236,393	6.727
7	556.076,838 403.236,393	8	556.071,439 403.238,476	5.787
8	556.071,439 403.238,476	9	556.064,169 403.241,65	7.933
9	556.064,169 403.241,65	10	556.064,044 403.241,196	0.471
10	556.064,044 403.241,196	11	556.067,219 403.226,762	14.779
11	556.067,219 403.226,762	12	556.079,732 403.233,689	14.302
12	556.079,732 403.233,689	13	556.085,74 403.237,445	7.085
13	556.085,74 403.237,445	14	556.087,21 403.239,397	2.444
14	556.087,21 403.239,397	15	556.091,037 403.245,963	7.6
15	556.091,037 403.245,963	16	556.095,682 403.252,084	7.684
16	556.095,682 403.252,084	17	556.101,7 403.259,685	9.695
17	556.101,7 403.259,685	1	556.092,462 403.262,881	9.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 52, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20992	Din acte: 410 Masurata: 411	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20992-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 52, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; SC. BECI 1 = 39.76 MP SU BECI 2 = 14.89 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22197 / 28/05/2021		
Act Notarial nr. AUT 723 PARTAJ, din 28/05/2021 emis de MANZICU CORINA MIHAELA (act administrativ nr AUT 772 LICHID din 28.05.2021, emis de MANZICU CORINA MIHAELA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **APOSTOIU FLORINA ALEXANDRA ELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

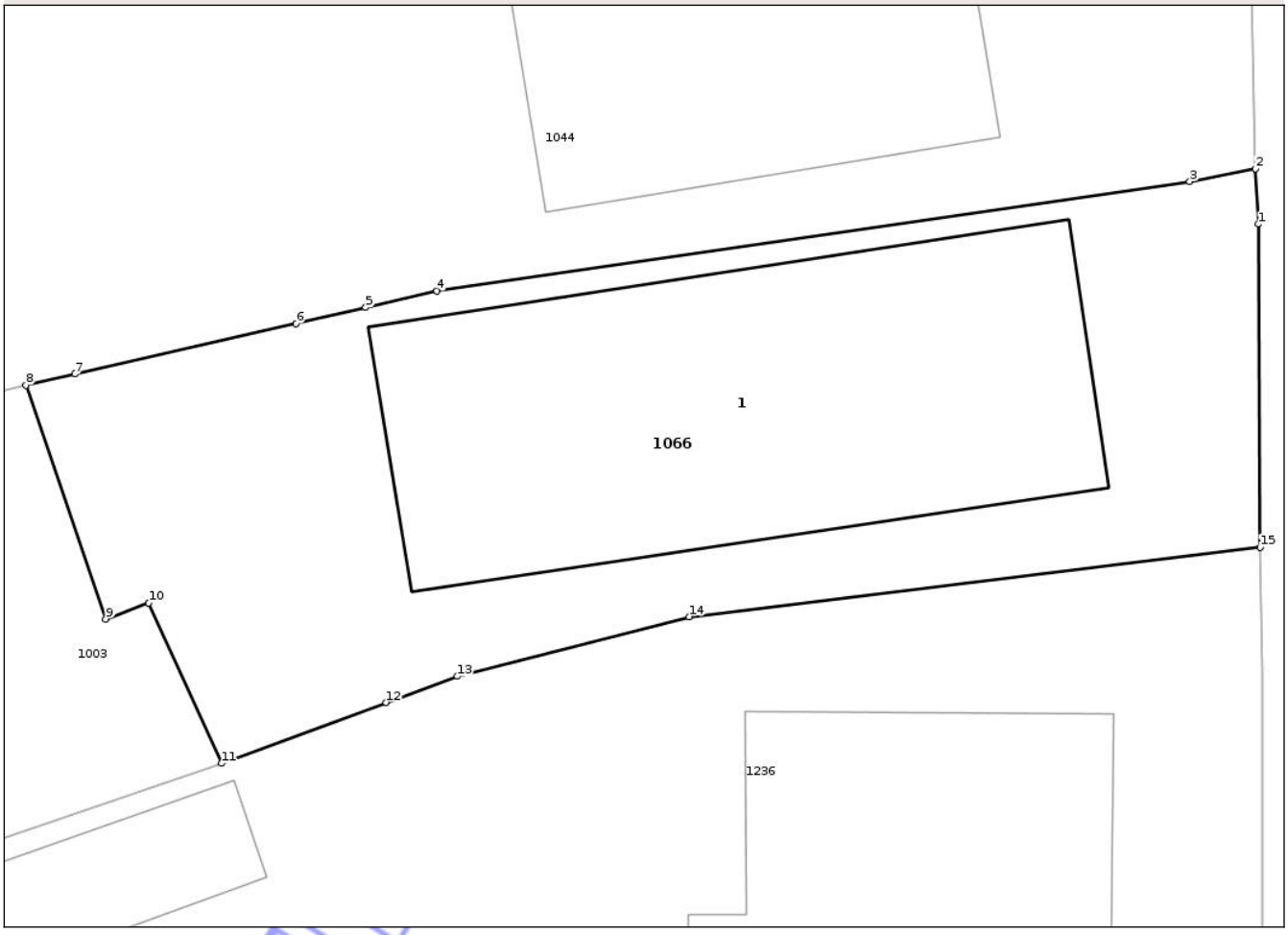
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20992	Din acte: 410 Masurata: 411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	411	22	1064	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20992-C1	constructii de locuinte	Din acte: 170 Masurata: 179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; SC. BECI 1 = 39.76 MP SU BECI 2 = 14.89 MP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.152,342 403.374,309	2	556.152,261 403.376,01	1.703
2	556.152,261 403.376,01	3	556.150,245 403.375,62	2.053
3	556.150,245 403.375,62	4	556.127,189 403.372,259	23.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.127,189 403.372,259	5	556.125,004 403.371,76	2.241
5	556.125,004 403.371,76	6	556.122,871 403.371,272	2.188
6	556.122,871 403.371,272	7	556.116,097 403.369,722	6.949
7	556.116,097 403.369,722	8	556.114,598 403.369,378	1.538
8	556.114,598 403.369,378	9	556.117,047 403.362,218	7.567
9	556.117,047 403.362,218	10	556.118,36 403.362,707	1.401
10	556.118,36 403.362,707	11	556.120,591 403.357,796	5.394
11	556.120,591 403.357,796	12	556.125,636 403.359,659	5.378
12	556.125,636 403.359,659	13	556.127,814 403.360,464	2.322
13	556.127,814 403.360,464	14	556.134,915 403.362,289	7.332
14	556.134,915 403.362,289	15	556.152,407 403.364,418	17.621
15	556.152,407 403.364,418	1	556.152,342 403.374,309	9.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 350 Masurata: 399	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 147, din 16/01/1979 emis de NSL CÎMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRISTEA ION** 2) **CRISTEA MIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

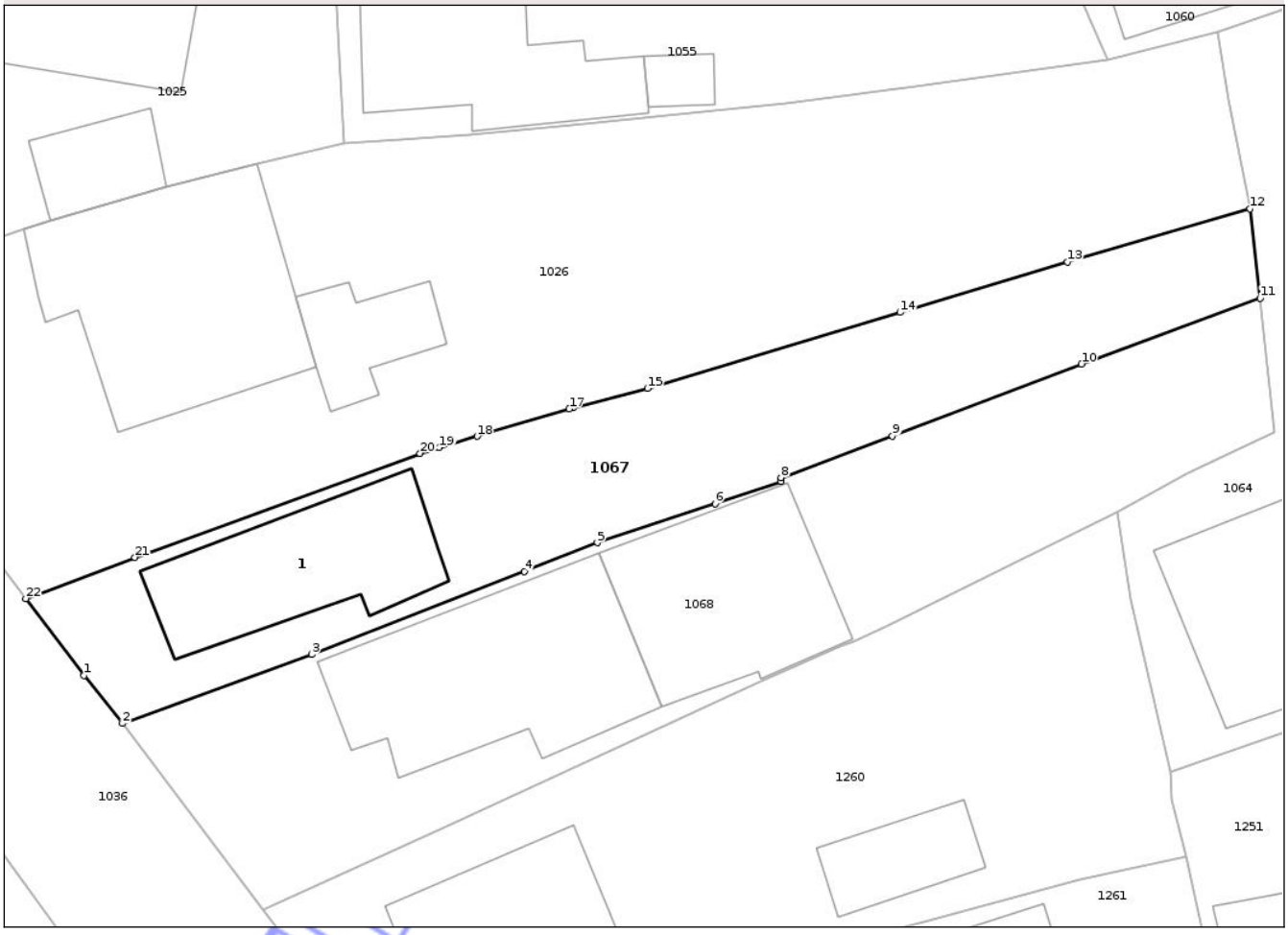
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 350 Masurata: 399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	170	27	-	-	
2	arabil	DA	229	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.156,851 403.240,355	2	556.158,767 403.237,951	3.074
3	556.168,19 403.241,385	4	556.178,801 403.245,538	11.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.158,767 403.237,951	3	556.168,19 403.241,385	10.029
4	556.178,801 403.245,538	5	556.182,445 403.246,964	3.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	556.182,445 403.246,964	6	556.188,32 403.248,913	6.19
7	556.191,619 403.250,007	8	556.191,598 403.250,213	0.207
9	556.197,163 403.252,29	10	556.206,59 403.255,881	10.088
11	556.215,507 403.259,149	12	556.214,995 403.263,625	4.505
13	556.205,88 403.260,967	14	556.197,547 403.258,449	8.705
15	556.184,951 403.254,659	16	556.181,244 403.253,7	3.829
17	556.181,037 403.253,638	18	556.176,445 403.252,27	4.791
19	556.174,567 403.251,711	20	556.173,607 403.251,417	1.004
21	556.159,385 403.246,236	22	556.153,946 403.244,178	5.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.188,32 403.248,913	7	556.191,619 403.250,007	3.476
8	556.191,598 403.250,213	9	556.197,163 403.252,29	5.94
10	556.206,59 403.255,881	11	556.215,507 403.259,149	9.497
12	556.214,995 403.263,625	13	556.205,88 403.260,967	9.495
14	556.197,547 403.258,449	15	556.184,951 403.254,659	13.154
16	556.181,244 403.253,7	17	556.181,037 403.253,638	0.216
18	556.176,445 403.252,27	19	556.174,567 403.251,711	1.959
20	556.173,607 403.251,417	21	556.159,385 403.246,236	15.136
22	556.153,946 403.244,178	1	556.156,851 403.240,355	4.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		528	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

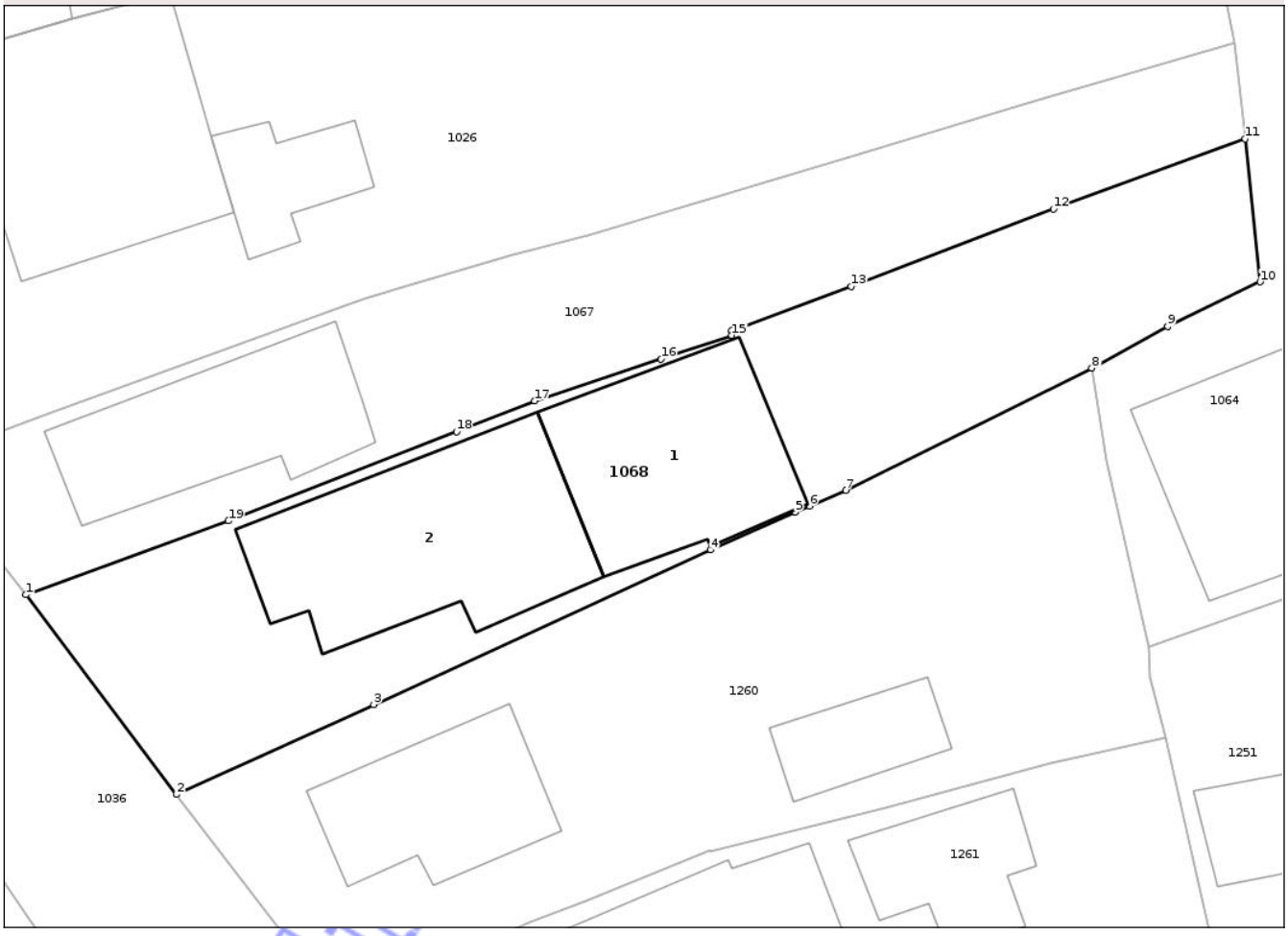
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	373	27	-	-	
2	arabil	DA	155	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;
A1.2		constructii anexa	110	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	556.158,767 403.237,951	2	556.165,779 403.228,672	11.63
2	556.165,779 403.228,672	3	556.174,948 403.232,848	10.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.174,948 403.232,848	4	556.190,627 403.240,036	17.248
4	556.190,627 403.240,036	5	556.194,569 403.241,791	4.315
5	556.194,569 403.241,791	6	556.195,227 403.242,076	0.717
6	556.195,227 403.242,076	7	556.196,91 403.242,806	1.834
7	556.196,91 403.242,806	8	556.208,373 403.248,493	12.796
8	556.208,373 403.248,493	9	556.211,899 403.250,417	4.017
9	556.211,899 403.250,417	10	556.216,208 403.252,493	4.783
10	556.216,208 403.252,493	11	556.215,507 403.259,149	6.693
11	556.215,507 403.259,149	12	556.206,59 403.255,881	9.497
12	556.206,59 403.255,881	13	556.197,163 403.252,29	10.088
13	556.197,163 403.252,29	14	556.191,598 403.250,213	5.94
14	556.191,598 403.250,213	15	556.191,619 403.250,007	0.207
15	556.191,619 403.250,007	16	556.188,32 403.248,913	3.476
16	556.188,32 403.248,913	17	556.182,445 403.246,964	6.19
17	556.182,445 403.246,964	18	556.178,801 403.245,538	3.913
18	556.178,801 403.245,538	19	556.168,19 403.241,385	11.395
19	556.168,19 403.241,385	1	556.158,767 403.237,951	10.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Bradului, Jud. Prahova, DS 649

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21937	501	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; DS 649

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24999 / 31/10/2017		
Act Administrativ nr. 27, din 27/10/1999 emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA (act administrativ nr 13 din 29.03.2001, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA;act administrativ nr 45 din 28.08.2017, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA;act administrativ nr 9347 din 30.08.2017, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA**, CIF:2845737, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

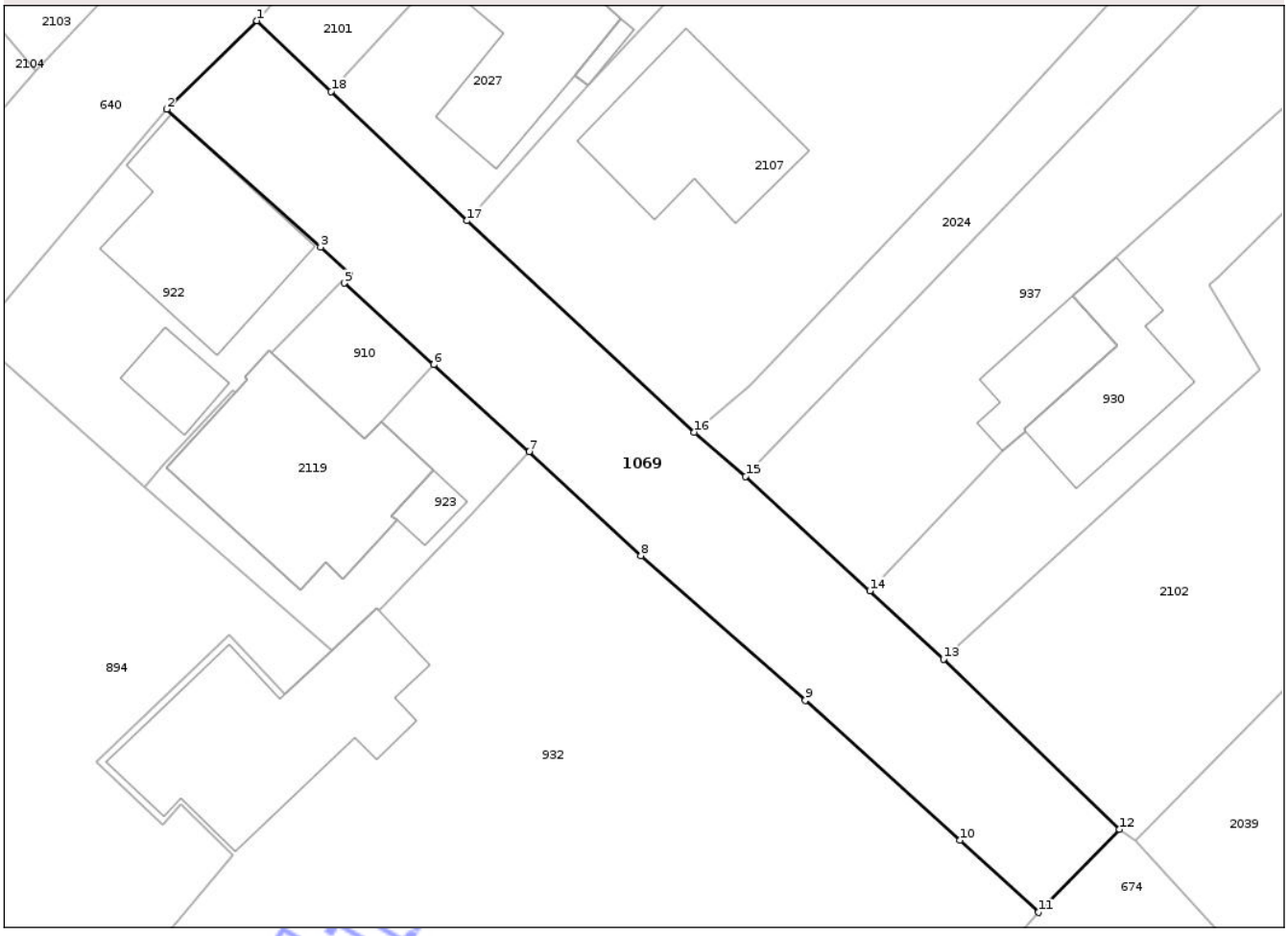
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21937	501	DS 649

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	501	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.106,658 404.117,893	2	556.101,41 404.112,739	7.356
2	556.101,41 404.112,739	3	556.110,371 404.104,706	12.034
3	556.110,371 404.104,706	4	556.112,08 404.103,101	2.345
4	556.112,08 404.103,101	5	556.111,757 404.102,603	0.594
5	556.111,757 404.102,603	6	556.116,973 404.097,86	7.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.116,973 404.097,86	7	556.122,556 404.092,783	7.546
7	556.122,556 404.092,783	8	556.129,06 404.086,737	8.88
8	556.129,06 404.086,737	9	556.138,651 404.078,298	12.775
9	556.138,651 404.078,298	10	556.147,66 404.070,148	12.148
10	556.147,66 404.070,148	11	556.152,257 404.065,947	6.227
11	556.152,257 404.065,947	12	556.156,964 404.070,781	6.747
12	556.156,964 404.070,781	13	556.146,707 404.080,7	14.269
13	556.146,707 404.080,7	14	556.142,404 404.084,67	5.855
14	556.142,404 404.084,67	15	556.135,163 404.091,349	9.851
15	556.135,163 404.091,349	16	556.132,181 404.093,925	3.941
16	556.132,181 404.093,925	17	556.118,913 404.106,242	18.104
17	556.118,913 404.106,242	18	556.110,992 404.113,772	10.929
18	556.110,992 404.113,772	1	556.106,658 404.117,893	5.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22674	Din acte: 4.200 Masurata: 2.775	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16784 / 14/04/2025		
Act Notarial nr. 99, din 06/03/2025 emis de NP IVAN MIHAELA (CM 99/2025 (SUPL. LA CM. 640/2004) ; act notarial nr 1041 din 06.11.1984, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA;act notarial nr 102 din 27.03.2024, emis de NP IVAN MIHAELA;act notarial nr 640 din 30.11.2004, emis de NP SAVULESCU VASILE; act notarial nr 116 din 05.03.2008, emis de NP SAVULESCU VASILE;act notarial nr 232 din 20.06.2024, emis de NP IVAN MIHAELA;act notarial nr 42 din 08.02.1996, emis de NP POP MIHAI;act notarial nr 259 din 21.01.2025, emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;act notarial nr 665 din 13.06.1989, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA;act administrativ nr 11984/R din 16.10.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CAMPINA;act notarial nr 1439 din 23.11.2024, emis de NP NICA ROXANA ELENA;act notarial nr 1041 din 06.11.1984, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA;act notarial nr 160 din 27.01.2025, emis de NP IVAN MIHAELA;act notarial nr 55 din 13.03.2025, emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;act notarial nr 04 din 21.01.2025, emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;act notarial nr 1047 din 06.11.1984, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA;act notarial nr 161 din 27.01.2025, emis de NP IVAN MIHAELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/96, cota initiala 12/96	A1
	1) **ACHIM NICULINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BUNEA MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MOISESCU GHEORGHE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MOISESCU MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/384, cota initiala 13/384	A1
	1) **DUMITRU MARIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/384, cota initiala 13/384	A1
	1) **DUMITRU ŞTEFAN-MARCEL**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/384, cota initiala 13/384	A1
	1) **ŞTEFAN MĂDĂLINA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/128, cota initiala 3/128	A1
	1) **DUMITRU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din aplicația de Publicitate Imobiliară

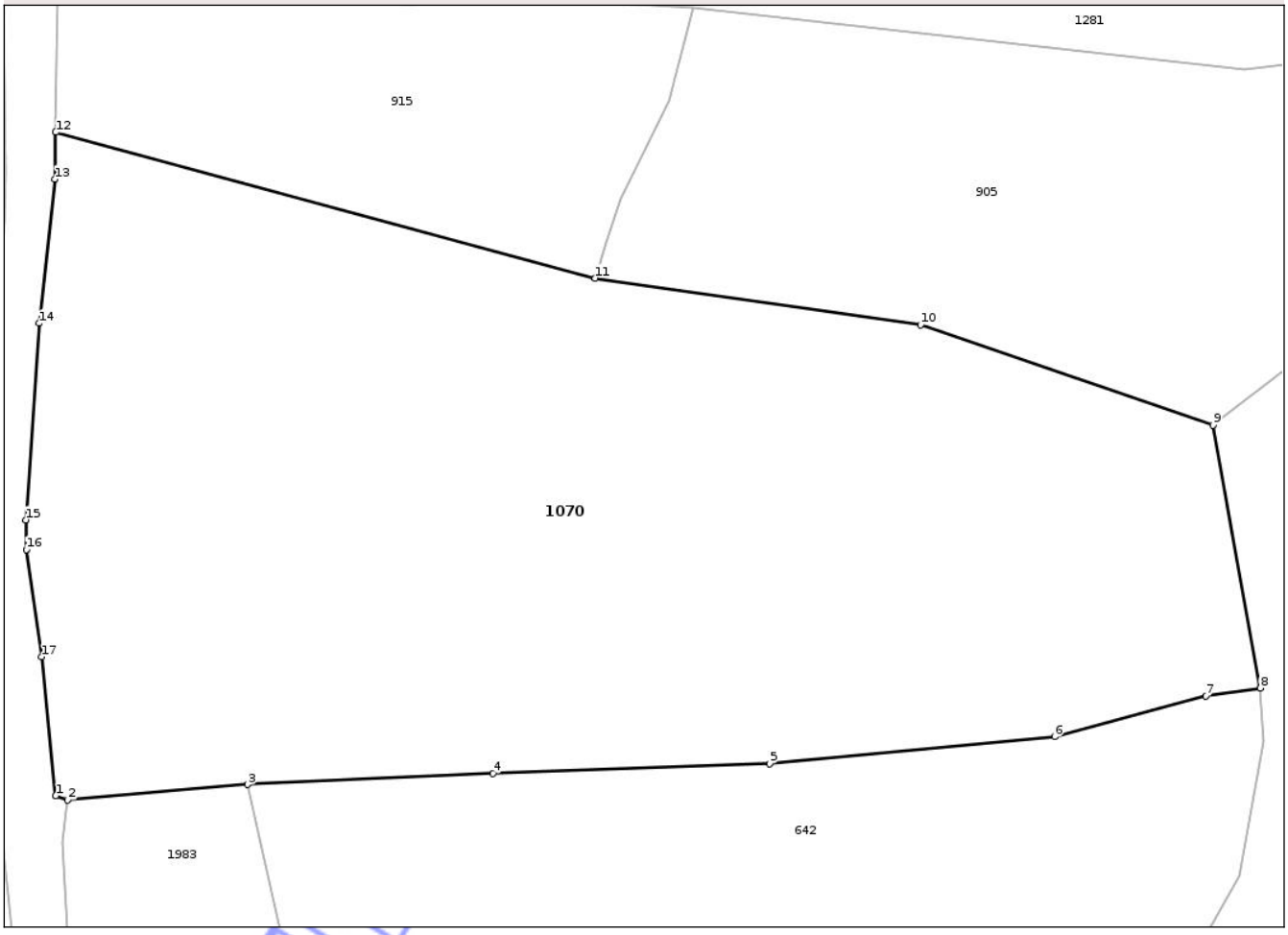
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22674	Din acte: 4.200 Masurata: 2.775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.775	1	113;114;115	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.332,878 404.025,647	2	555.333,69 404.025,374	0.857
2	555.333,69 404.025,374	3	555.346,13 404.026,431	12.485
3	555.346,13 404.026,431	4	555.363,127 404.027,209	17.015
4	555.363,127 404.027,209	5	555.382,242 404.027,874	19.127
5	555.382,242 404.027,874	6	555.401,942 404.029,743	19.788

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.401,942 404.029,743	7	555.412,389 404.032,555	10.819
7	555.412,389 404.032,555	8	555.416,164 404.033,096	3.814
8	555.416,164 404.033,096	9	555.412,885 404.051,261	18.459
9	555.412,885 404.051,261	10	555.392,686 404.058,197	21.357
10	555.392,686 404.058,197	11	555.370,185 404.061,431	22.732
11	555.370,185 404.061,431	12	555.332,876 404.071,519	38.649
12	555.332,876 404.071,519	13	555.332,834 404.068,28	3.239
13	555.332,834 404.068,28	14	555.331,751 404.058,313	10.026
14	555.331,751 404.058,313	15	555.330,815 404.044,724	13.621
15	555.330,815 404.044,724	16	555.330,849 404.042,676	2.048
16	555.330,849 404.042,676	17	555.331,909 404.035,262	7.489
17	555.331,909 404.035,262	1	555.332,878 404.025,647	9.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ragman, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		813	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

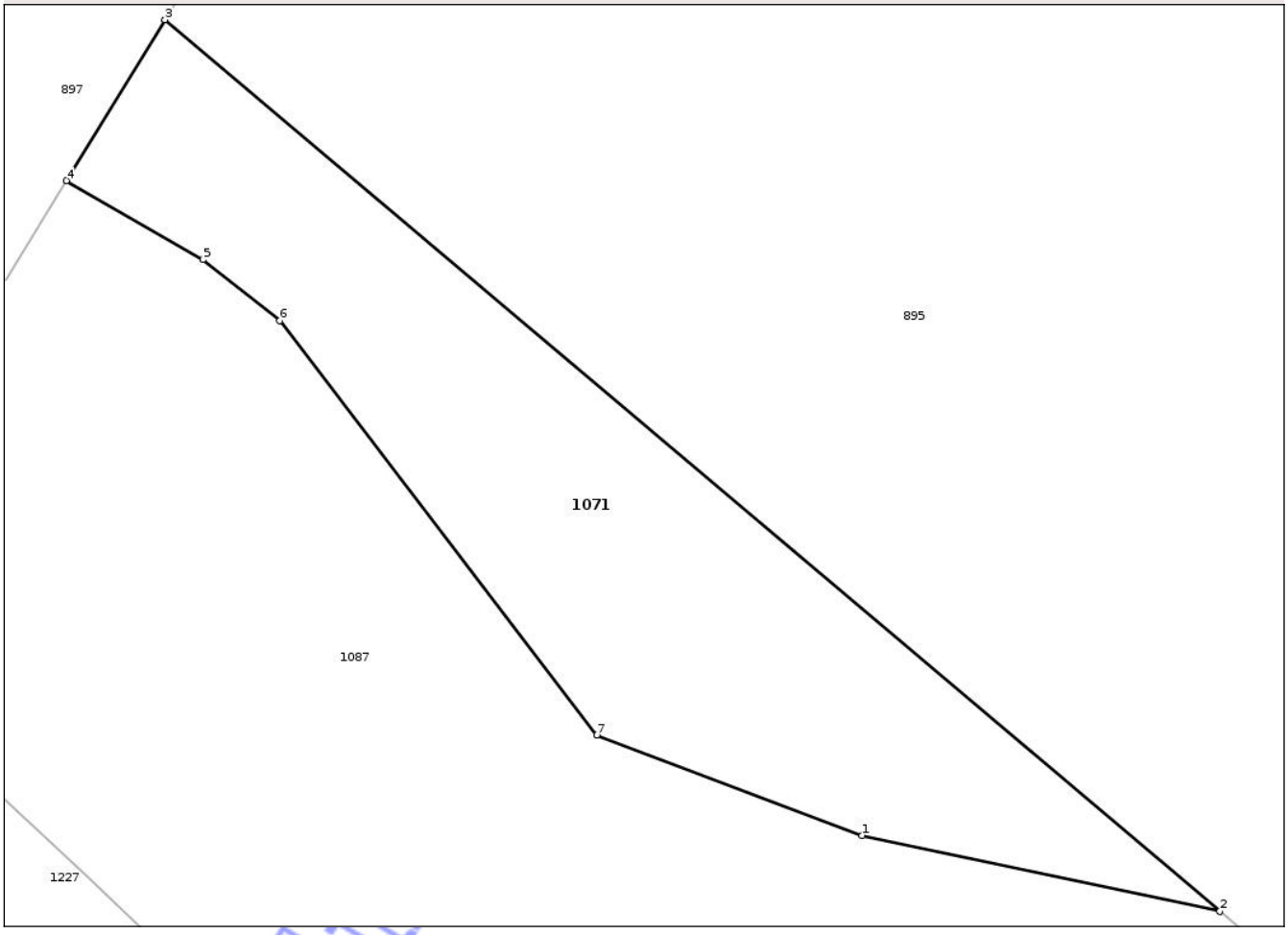
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	813	25	1500/3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.432,685 404.464,975	2	555.453,547 404.460,554	21.325
2	555.453,547 404.460,554	3	555.392,032 404.512,48	80.501
3	555.392,032 404.512,48	4	555.386,287 404.503,113	10.988
4	555.386,287 404.503,113	5	555.394,246 404.498,505	9.197
5	555.394,246 404.498,505	6	555.398,737 404.494,953	5.726

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.398,737 404.494,953	7	555.417,226 404.470,825	30.397
7	555.417,226 404.470,825	1	555.432,685 404.464,975	16.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21134	8.169	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11765 / 16/07/2013		
Act Administrativ nr. 4138, din 17/06/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CAMPINA (act administrativ nr. 05/09-03-2000 emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CAMPINA; act administrativ nr. 24/28-05-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CAMPINA; act administrativ nr. 09/25-02-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CAMPINA; act administrativ nr. 15/25-03-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CAMPINA; act administrativ nr. 51/30-09-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CAMPINA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEproprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA-domeniul privat**, CIF:2845737	
Act Administrativ nr. 675, din 24/04/2013 emis de OCPI PH;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea dezmembrarii imobilului,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21122/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 6870 din 24/04/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

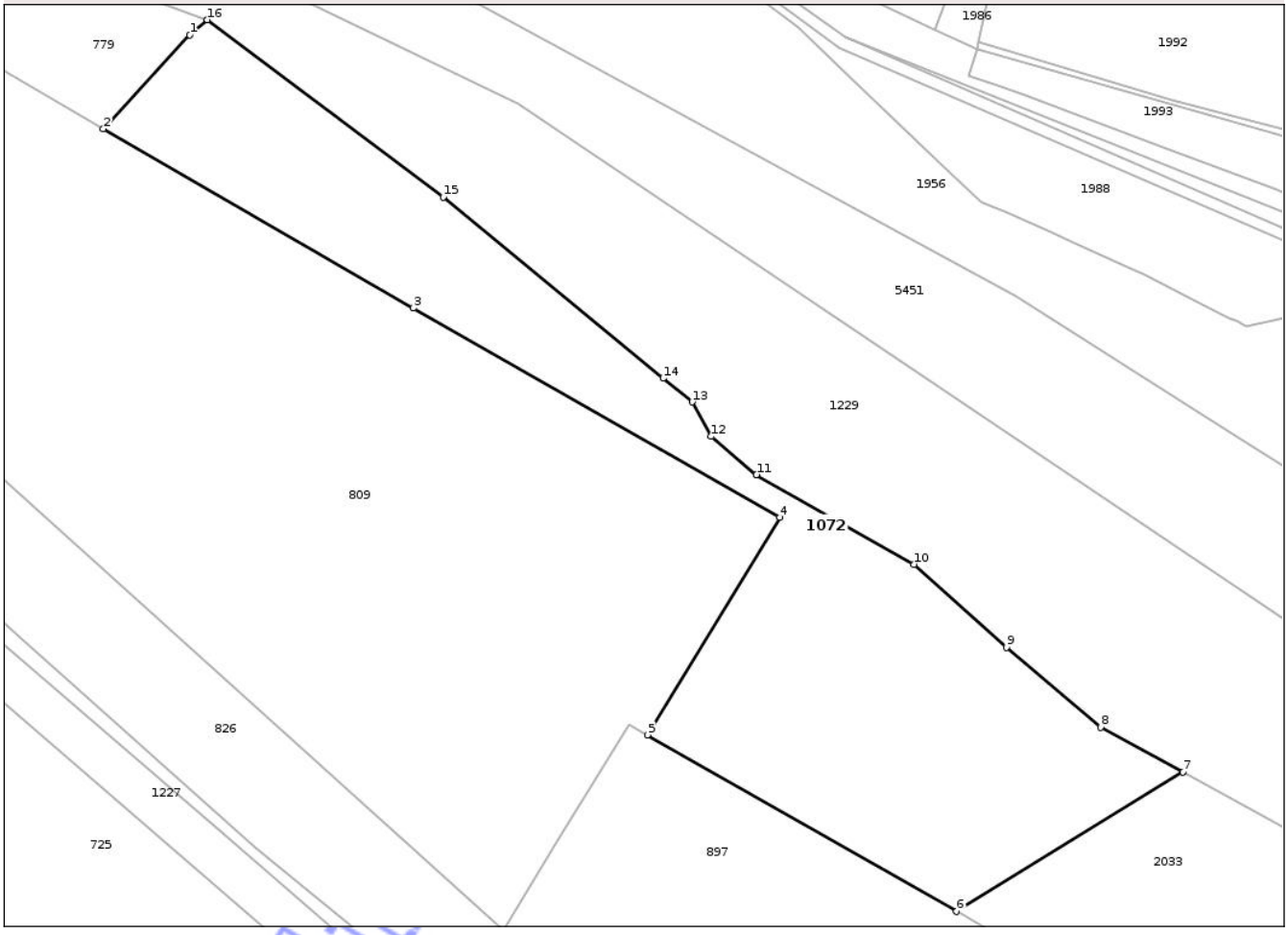
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21134	8.169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	8.169	25	1500/2, 1500/3	-	Teren extravilan.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.234,685 404.762,439	2	555.216,309 404.742,455	27.148
2	555.216,309 404.742,455	3	555.282,21 404.704,332	76.133
3	555.282,21 404.704,332	4	555.360,204 404.659,86	89.782
4	555.360,204 404.659,86	5	555.332,067 404.613,642	54.109
5	555.332,067 404.613,642	6	555.397,859 404.576,128	75.736

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.397,859 404.576,128	7	555.445,969 404.605,727	56.486
7	555.445,969 404.605,727	8	555.428,492 404.615,252	19.904
8	555.428,492 404.615,252	9	555.408,498 404.632,252	26.244
9	555.408,498 404.632,252	10	555.388,793 404.649,901	26.453
10	555.388,793 404.649,901	11	555.355,268 404.668,943	38.555
11	555.355,268 404.668,943	12	555.345,664 404.677,088	12.593
12	555.345,664 404.677,088	13	555.341,602 404.684,387	8.353
13	555.341,602 404.684,387	14	555.335,426 404.689,43	7.973
14	555.335,426 404.689,43	15	555.288,624 404.727,965	60.625
15	555.288,624 404.727,965	16	555.238,414 404.765,629	62.766
16	555.238,414 404.765,629	1	555.234,685 404.762,439	4.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:158(e:1270)
Nr. cadastral vechi:222

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20286	330	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20286-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; C1-locuinta-Sc=7,64;Su=5,58 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4226 / 12/12/2001		
Act Notarial nr. 4003, din 06/12/2001 emis de NP Ivan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OLTEANU MARIA**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

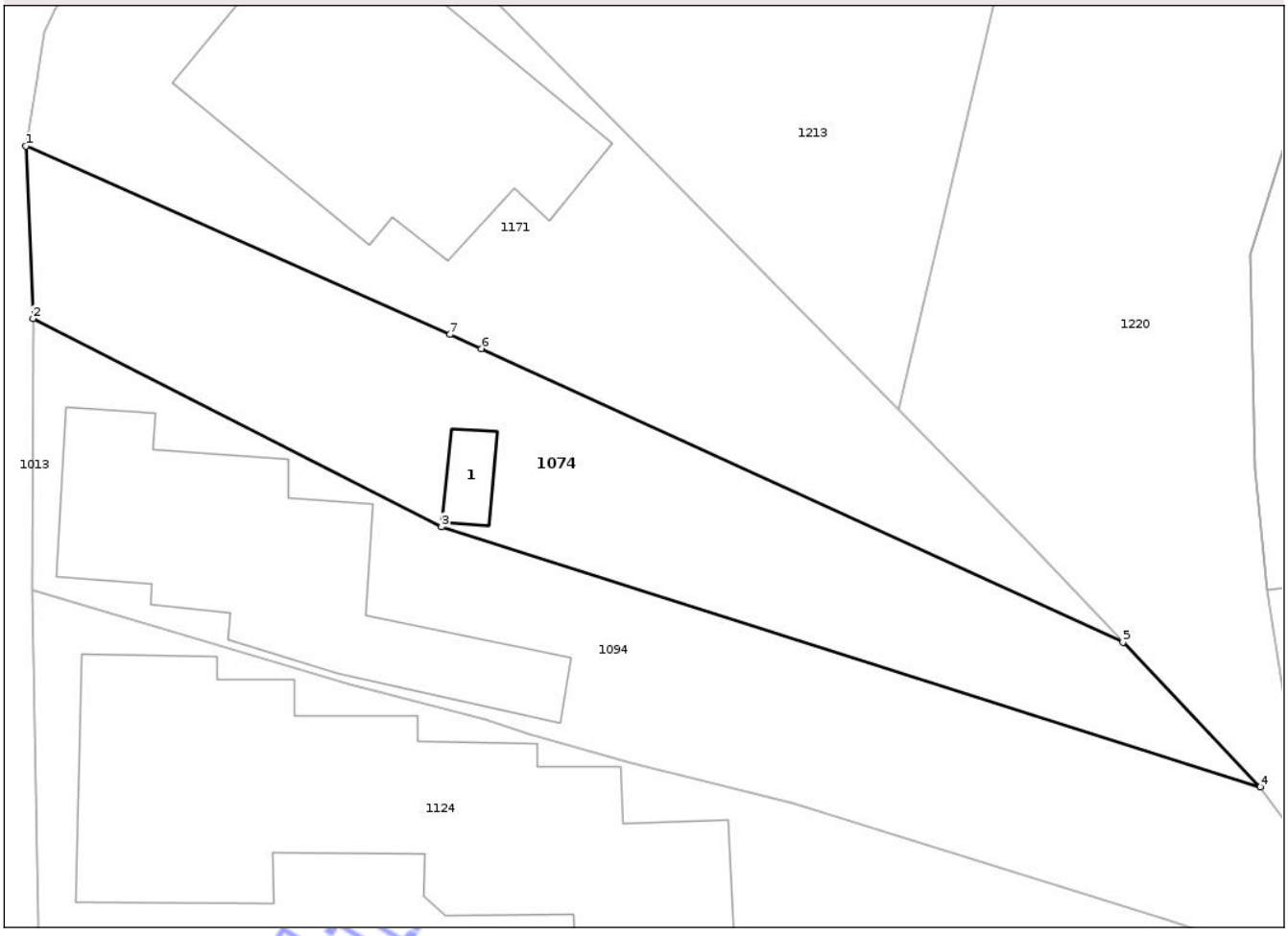
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20286	330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	27	-	-	
2	arabil	DA	0	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20286-C1	constructii de locuinte	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; C1-locuinta-Sc=7,64;Su=5,58 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.162,74 403.413,837	2	556.163,046 403.406,518	7.325
2	556.163,046 403.406,518	3	556.180,382 403.397,69	19.454
3	556.180,382 403.397,69	4	556.215,135 403.386,664	36.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.215,135 403.386,664	5	556.209,301 403.392,805	8.47
5	556.209,301 403.392,805	6	556.182,067 403.405,244	29.94
6	556.182,067 403.405,244	7	556.180,734 403.405,85	1.464
7	556.180,734 403.405,85	1	556.162,74 403.413,837	19.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 29A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21005	Din acte: 347 Masurata: 351	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21005-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 29A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; subsol(beci)-Su=14,65mp , parter = 154,00 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26280 / 14/08/2015		
Act Notarial nr. 3197, din 13/08/2015 emis de Savulescu Vasile;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VERES ANDRONE MARIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VERES ANDRONE MARIAN**, ptr parte din locuinta C1 respectiv camerele 1,2,3,4,5, si 6	
26282 / 14/08/2015		
Act Notarial nr. 3197, din 13/08/2015 emis de Savulescu Vasile;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DINU IONELA CORNELIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DINU IONELA CORNELIA**, ptr parte din constructia C1 respectiv camerele 7,8,9,10,11 si 12	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21005	Din acte: 347 Masurata: 351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	351	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21005-C1	constructii de locuinte	Din acte: 131 Masurata: 154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; subsol(beci)- Su=14,65mp , parter = 154,00 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.161,258 403.316,617	2	556.159,366 403.310,161	6.728
2	556.159,366 403.310,161	3	556.160,236 403.309,75	0.962
3	556.160,236 403.309,75	4	556.164,315 403.308,191	4.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.164,315 403.308,191	5	556.172,632 403.304,806	8.979
5	556.172,632 403.304,806	6	556.170,398 403.299,5	5.757
6	556.170,398 403.299,5	7	556.173,461 403.298,24	3.312
7	556.173,461 403.298,24	8	556.175,658 403.296,052	3.101
8	556.175,658 403.296,052	9	556.178,455 403.294,793	3.067
9	556.178,455 403.294,793	10	556.178,773 403.294,712	0.328
10	556.178,773 403.294,712	11	556.180,018 403.302,69	8.075
11	556.180,018 403.302,69	12	556.180,993 403.307,162	4.577
12	556.180,993 403.307,162	13	556.182,077 403.312,51	5.457
13	556.182,077 403.312,51	14	556.181,324 403.320,441	7.967
14	556.181,324 403.320,441	15	556.161,865 403.319,275	19.494
15	556.161,865 403.319,275	1	556.161,258 403.316,617	2.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:442(e:442)
Nr. cadastral vechi:56

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20081	Din acte: 311 Masurata: 287	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20081-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; C1-locuinta-Sc=166,42 mp, Su=133,17 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1655 / 08/02/2007		
Act Notarial nr. 403, din 07/02/2007 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHIMBAS ADRIAN**, Lipsa CNP. 2) **GHIMBAS CARMEN CRISTINA**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

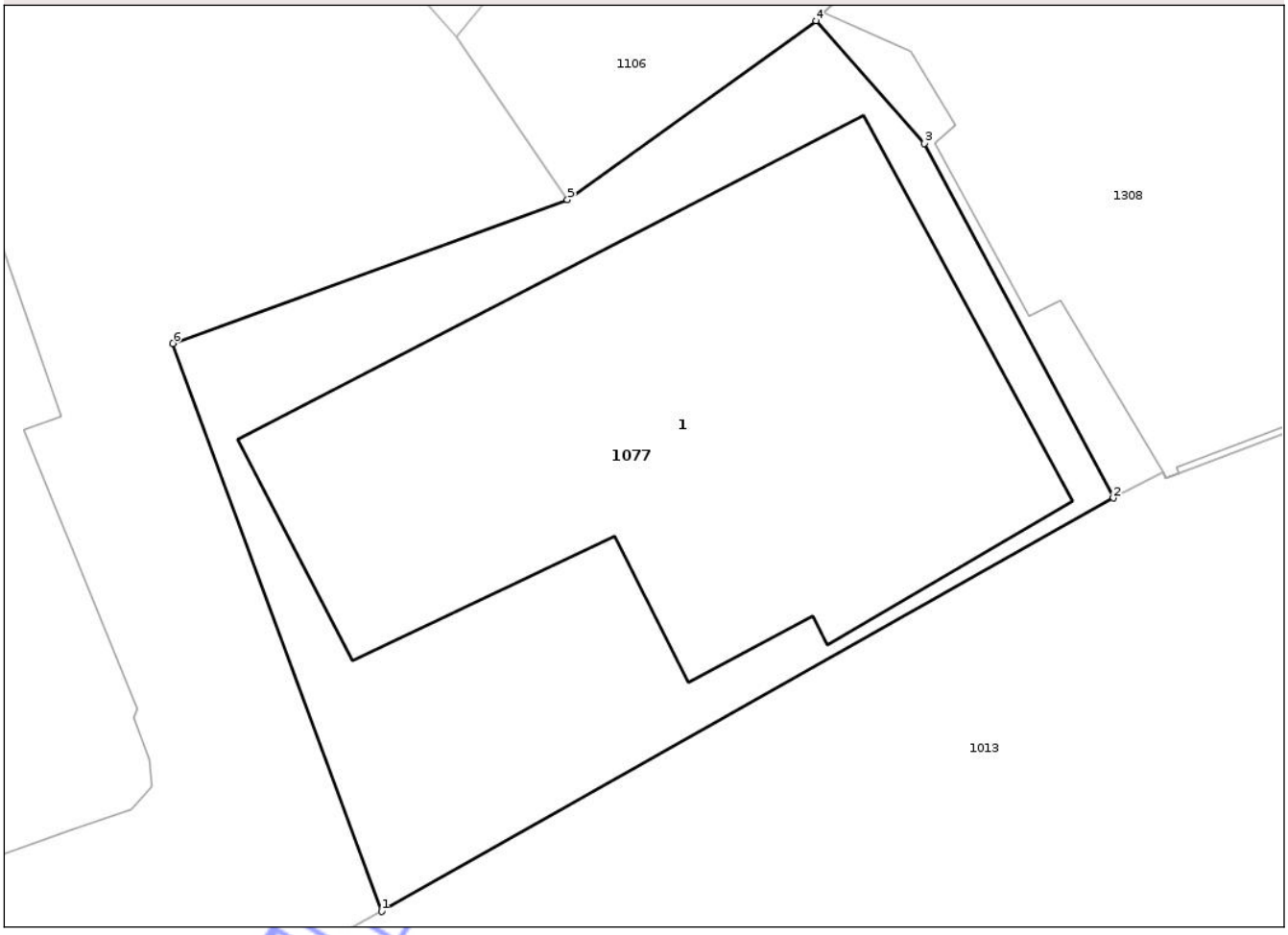
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20081	Din acte: 311 Masurata: 287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	287	7	464	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20081-C1	constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; C1-locuinta-Sc=166,42 mp, Su=133,17 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.273,416 403.518,233	2	556.292,049 403.528,755	21.399
2	556.292,049 403.528,755	3	556.287,24 403.537,784	10.23
3	556.287,24 403.537,784	4	556.284,475 403.540,905	4.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.284,475 403.540,905	5	556.278,15 403.536,349	7.795
5	556.278,15 403.536,349	6	556.268,102 403.532,691	10.693
6	556.268,102 403.532,691	1	556.273,416 403.518,233	15.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:674

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21257	43	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17640 / 27/06/2018		
Act Notarial nr. 236, din 19/06/2018 emis de NP Ivan Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU ISABELA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21257	43	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	43	22	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.948,915 403.570,154	2	555.948,882 403.570,153	0.033
2	555.948,882 403.570,153	3	555.945,521 403.549,337	21.086
3	555.945,521 403.549,337	4	555.948,092 403.548,903	2.607
4	555.948,092 403.548,903	5	555.948,24 403.550,256	1.361
5	555.948,24 403.550,256	6	555.950,372 403.569,743	19.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.950,372 403.569,743	1	555.948,915 403.570,154	1.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22055	365	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22055-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Pivnita Sc = 11.67 mp.
A1.2	22055-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28035 / 30/10/2018		
Act Notarial nr. 2285, din 30/06/1999 emis de NOTAR PUBLIC VASILE SAVULESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUCHER DANIELA**, casatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22036/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 17644 din 27/06/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

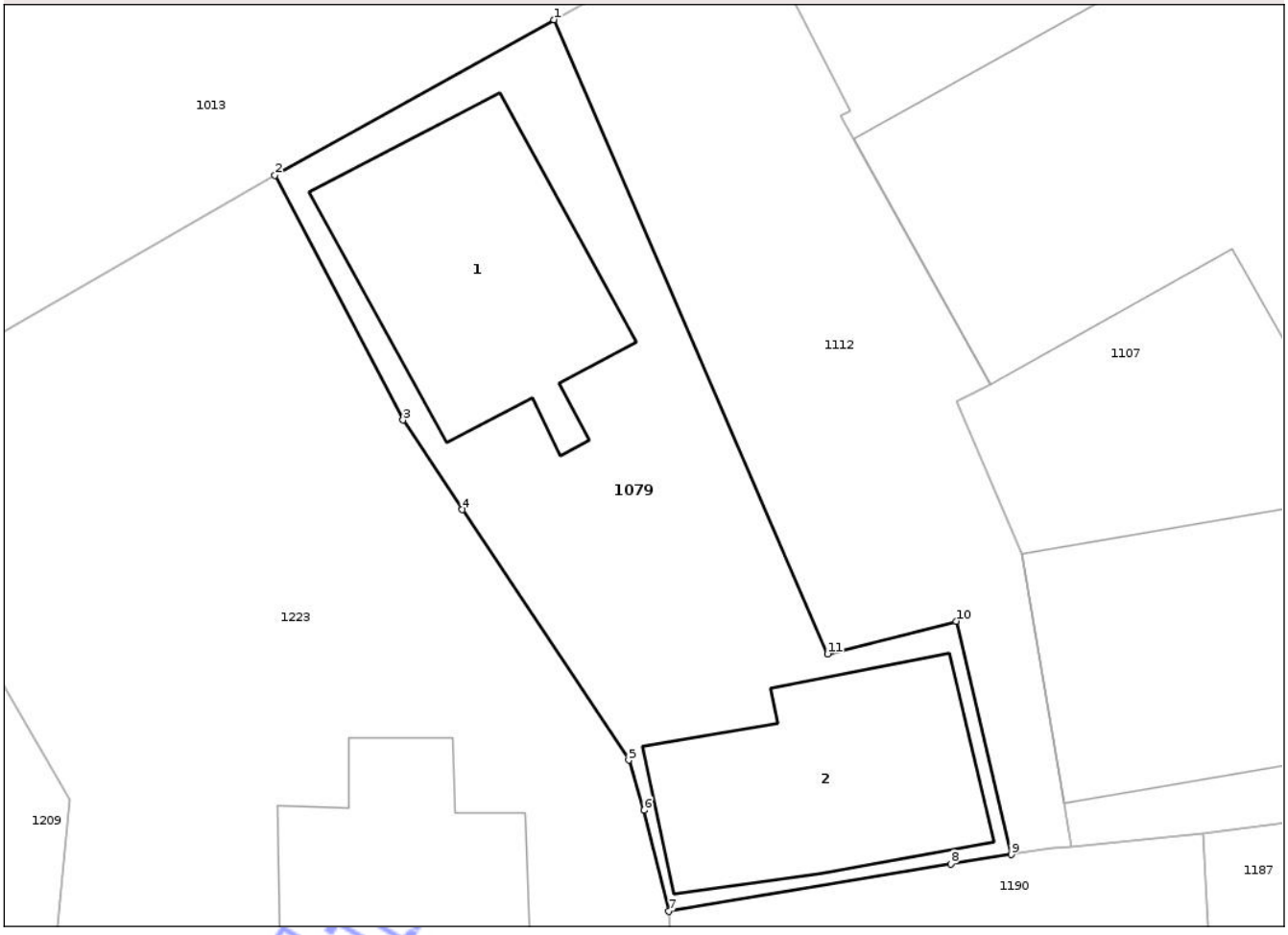
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22055	365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	21	936,937	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22055-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Pivnita Sc = 11.67 mp.
A1.2	22055-C2	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.242,138 403.487,428	2	556.231,774 403.481,66	11.861
2	556.231,774 403.481,66	3	556.236,533 403.472,566	10.264
3	556.236,533 403.472,566	4	556.238,742 403.469,242	3.991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.238,742 403.469,242	5	556.244,921 403.459,94	11.167
5	556.244,921 403.459,94	6	556.245,495 403.458,087	1.94
6	556.245,495 403.458,087	7	556.246,41 403.454,33	3.867
7	556.246,41 403.454,33	8	556.256,89 403.456,09	10.627
8	556.256,89 403.456,09	9	556.259,139 403.456,44	2.276
9	556.259,139 403.456,44	10	556.257,09 403.465,101	8.9
10	556.257,09 403.465,101	11	556.252,315 403.463,885	4.927
11	556.252,315 403.463,885	1	556.242,138 403.487,428	25.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 48, Jud. Prahova, T 22 ; CC 1668 ; A 1669 ; A 1070

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21828	Din acte: 915 Masurata: 947	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; T 22 ; CC 1668 ; A 1669 ; A 1070

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21828-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 48, Jud. Prahova, T 22 ; CC 1668 ; A 1669 ; A 1070	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 95 MP
A1.2	21828-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 48, Jud. Prahova, T 22 ; CC 1668 ; A 1669 ; A 1070	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA (S+P) ; SC DESF. = 30 MP ; SC BECI = 9 MP ; SC PARTER = 21 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22985 / 25/10/2016		
Act Notarial nr. 318, din 13/09/2016 emis de SPN Savulescu Vasile - Ivan Mihaela (act notarial nr 3208 din 19.08.1972, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA;act notarial nr 403 din 24.11.2016, emis de NP Vasile Savulescu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **MATEI RUXANDRA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.2
	1) **MATEI RUXANDRA**	
27056 / 19/12/2016		
Act Notarial nr. 280, din 16/12/2016 emis de NICA ROXANA ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1
	1) **MATEI RUXANDRA** 2) **MATEI DAN MIRCEA**, pt.nuda proprietate	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1.2
	1) **MATEI RUXANDRA** 2) **MATEI DAN MIRCEA**, pt. nuda proprietate	
B10	se noteaza interdictia de instrainare a nudei proprietati , pana la decesul creditoarei dreptului de intretinere, in temeiul art. 1091 alin 1 din Codul Civil	A1, A1.1, A1.2
27058 / 19/12/2016		
Act Notarial nr. 279, din 16/12/2016 emis de NICA ROXANA ELENA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **MATEI RUXANDRA** 2) **MATEI DAN MIRCEA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.2
	1) **MATEI RUXANDRA** 2) **MATEI DAN MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
27056 / 19/12/2016	
Act Notarial nr. 280, din 16/12/2016 emis de NICA ROXANA ELENA;	

Document circulație în civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de 2/8 din teren si constructia C1, proprietatea lui Matei Ruxandra si Matei Dan-Mircea, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1
	1) **GREUŞ MARIA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de 10/16 constructia C2, proprietatea lui Matei Ruxandra si Matei Dan-Mircea, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1.2
	1) **GREUŞ MARIA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contraprestatia obligatiei de intretinere si ingrijrire, asupra cotei de 2/8 din teren si constructia C1 si asupra cotei de 10/16 din constructia C2, proprietatea lui Matei Ruxandra si Matei Dan-Mircea, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GREUŞ MARIA**	

Neutilizabil in circuitul civil

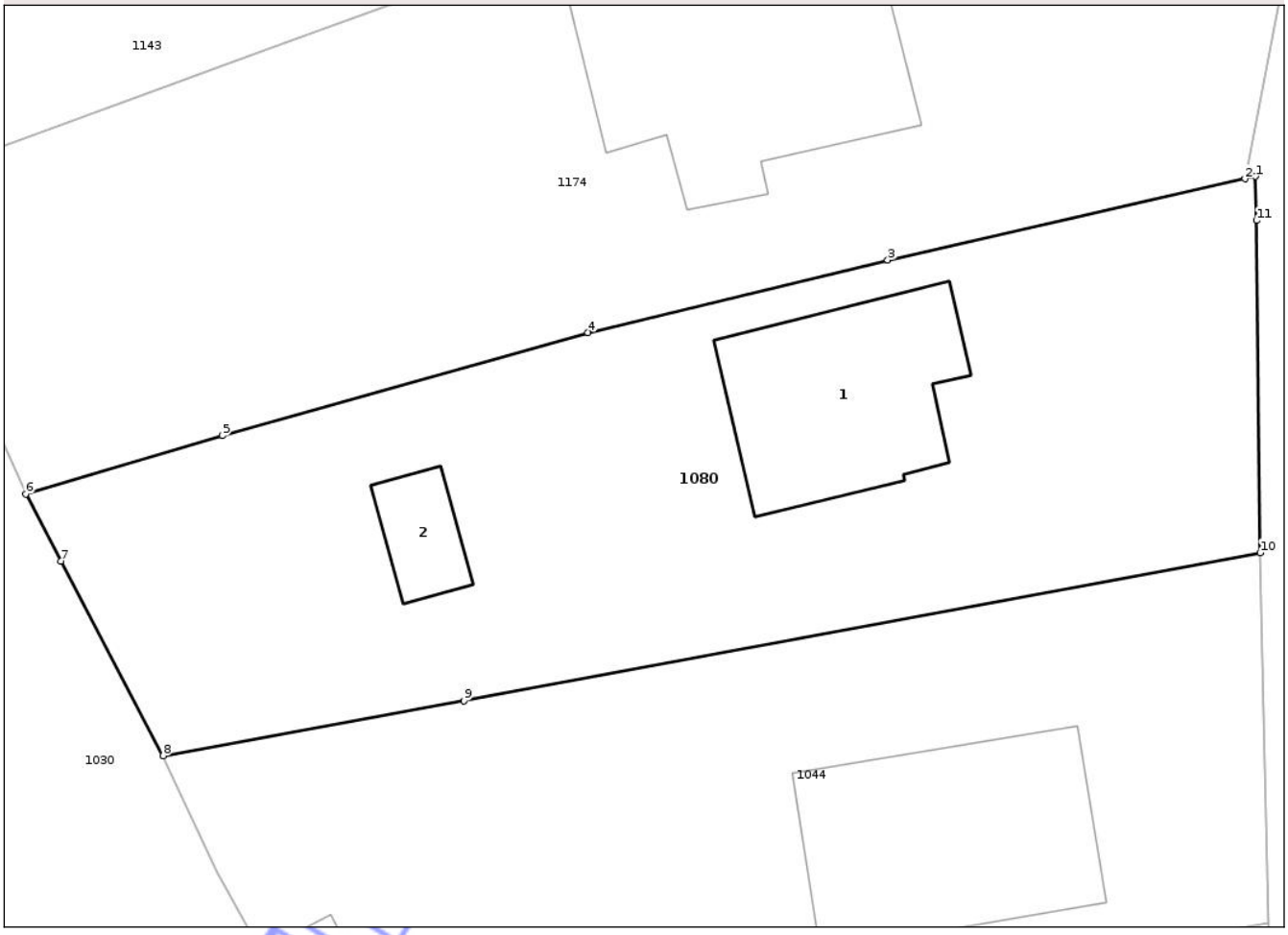
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21828	Din acte: 915 Masurata: 947	T 22 ; CC 1668 ; A 1669 ; A 1070

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	567	22	1668	-	
2	arabil	DA	190	22	1669	-	
3	arabil	DA	190	22	1070	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21828-C1	constructii de locuinte	Din acte: 86 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 95 MP
A1.2	21828-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA (S+P) ; SC DESF. = 30 MP ; SC BECI = 9 MP ; SC PARTER = 21 MP

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.151,657 403.412,264	2	556.151,133 403.412,145	0.537
2	556.151,133 403.412,145	3	556.133,777 403.408,198	17.799
3	556.133,777 403.408,198	4	556.119,21 403.404,683	14.985
4	556.119,21 403.404,683	5	556.101,439 403.399,677	18.463
5	556.101,439 403.399,677	6	556.091,903 403.396,84	9.949
6	556.091,903 403.396,84	7	556.093,615 403.393,578	3.684
7	556.093,615 403.393,578	8	556.098,577 403.384,124	10.677
8	556.098,577 403.384,124	9	556.113,185 403.386,796	14.85
9	556.113,185 403.386,796	10	556.151,878 403.393,983	39.355
10	556.151,878 403.393,983	11	556.151,689 403.410,123	16.141
11	556.151,689 403.410,123	1	556.151,657 403.412,264	2.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 38, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.745 Masurata: 647	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19320, din 01/06/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CATINCA ION ION**	
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CATINCA ION ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.745 Masurata: 647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	166	7	432	-	
2	arabil	DA	481	7	431	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.860,11 403.615,27	2	555.867,1 403.614,581	7.024
2	555.867,1 403.614,581	3	555.869,145 403.630,839	16.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	555.869,145 403.630,839	4	555.869,817 403.636,185	5.388
4	555.869,817 403.636,185	5	555.870,823 403.644,185	8.063
5	555.870,823 403.644,185	6	555.881,781 403.653,833	14.6
6	555.881,781 403.653,833	7	555.871,753 403.659,004	11.283
7	555.871,753 403.659,004	8	555.864,791 403.665,242	9.348
8	555.864,791 403.665,242	9	555.861,48 403.669,725	5.573
9	555.861,48 403.669,725	10	555.859,812 403.673,508	4.134
10	555.859,812 403.673,508	11	555.859,462 403.674,191	0.767
11	555.859,462 403.674,191	12	555.853,89 403.672,56	5.806
12	555.853,89 403.672,56	13	555.861,46 403.636,63	36.719
13	555.861,46 403.636,63	14	555.861,46 403.635,79	0.84
14	555.861,46 403.635,79	15	555.860,89 403.627,79	8.02
15	555.860,89 403.627,79	1	555.860,11 403.615,27	12.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Domnitorilor, Nr. 32A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22272	Din acte: 500 Masurata: 505	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44394 / 07/10/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor CM223, din 04/10/2024 emis de MUȘAT ROXANA-ANDREEA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DURICU MELANIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DURICU DANIEL-AUREL**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DURICU DIANA-ALEXANDRA**	
48667 / 05/11/2024		
Act Notarial nr. 1499, din 04/11/2024 emis de NICA ROXANA ELENA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **DURICU DANIEL-AUREL**, ptr nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48667 / 05/11/2024		
Act Notarial nr. 1499, din 04/11/2024 emis de NICA ROXANA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând contraprestația obligației de întreținere și îngrijire viageră, asupra cotei din imobil proprietatea lui DURICU DANIEL-AUREL, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DURICU ION**	

Neautorizat în circuitul civil

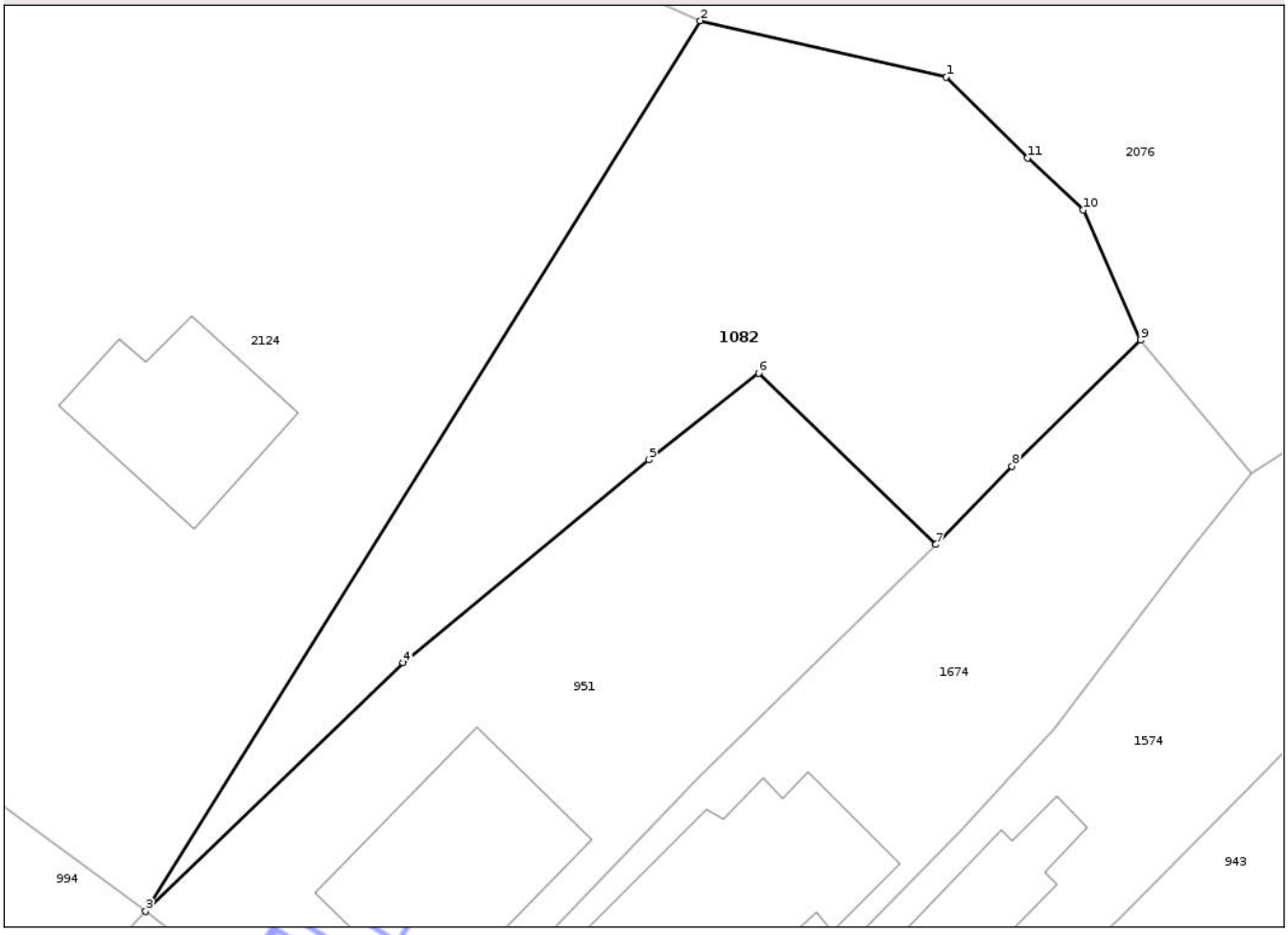
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22272	Din acte: 500 Masurata: 505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	88	10	501,502,503	-	
2	arabil	DA	417	10	501,502,503	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.814,101 404.209,226	2	555.803,084 404.211,74	11.3
2	555.803,084 404.211,74	3	555.778,26 404.171,875	46.962
3	555.778,26 404.171,875	4	555.789,784 404.182,997	16.016
4	555.789,784 404.182,997	5	555.800,775 404.192,079	14.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	555.800,775 404.192,079	6	555.805,697 404.195,965	6.271
6	555.805,697 404.195,965	7	555.813,634 404.188,293	11.039
7	555.813,634 404.188,293	8	555.817,045 404.191,797	4.89
8	555.817,045 404.191,797	9	555.822,79 404.197,447	8.058
9	555.822,79 404.197,447	10	555.820,219 404.203,273	6.368
10	555.820,219 404.203,273	11	555.817,744 404.205,606	3.401
11	555.817,744 404.205,606	1	555.814,101 404.209,226	5.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Măceșului, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 455 Masurata: 578	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Măceșului, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.2		Loc. Poiana Câmpina, Str Măceșului, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64006, din 14/11/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGHIA STOICA**	
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DRAGHIA STOICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

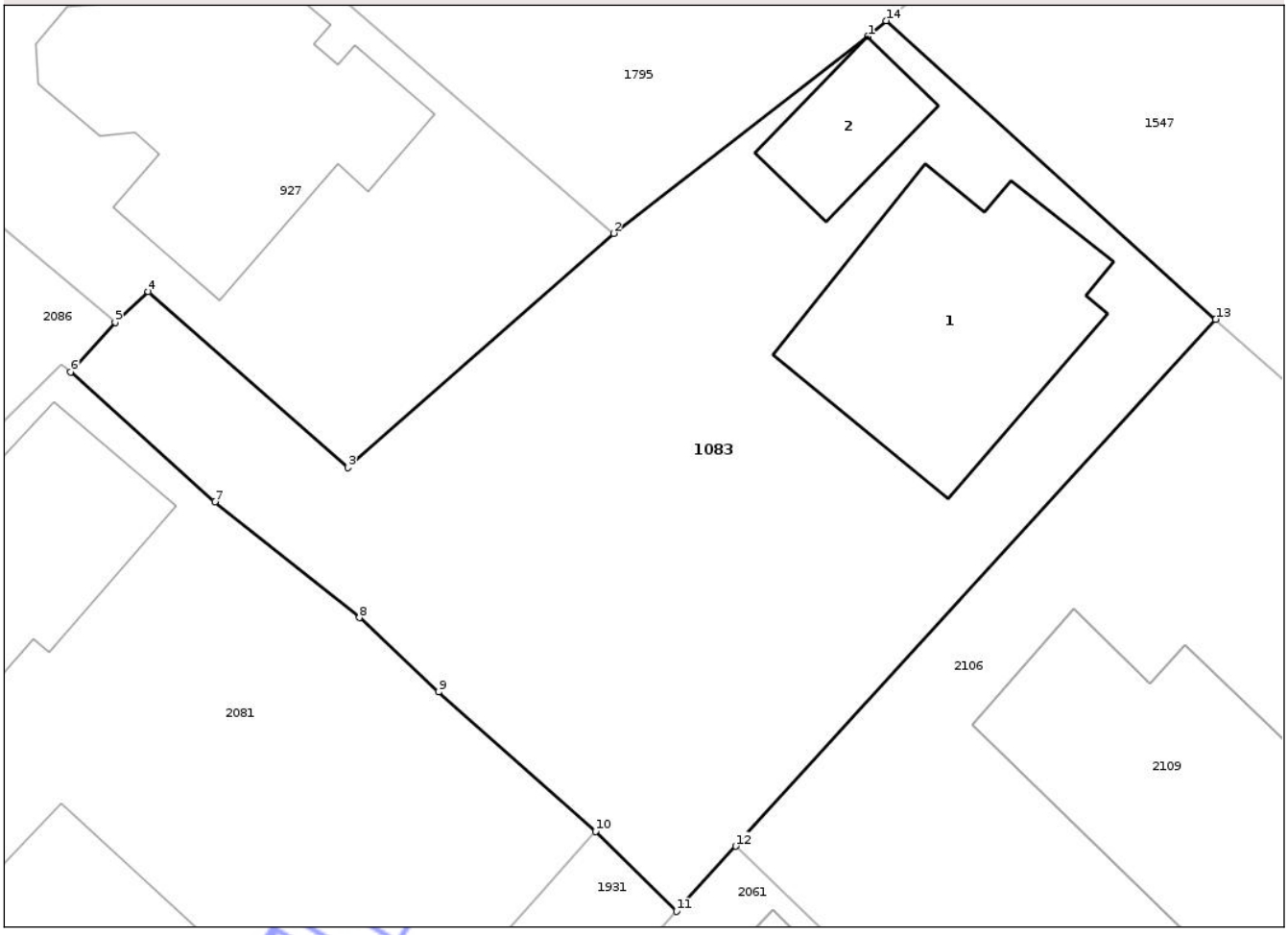
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 455 Masurata: 578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	578	10	527,528	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.919,287 404.153,302	2	555.909,998 404.146,103	11.752
2	555.909,998 404.146,103	3	555.900,281 404.137,542	12.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	555.900,281 404.137,542	4	555.892,982 404.143,973	9.728
4	555.892,982 404.143,973	5	555.891,777 404.142,852	1.646
5	555.891,777 404.142,852	6	555.890,136 404.141,035	2.448
6	555.890,136 404.141,035	7	555.895,414 404.136,29	7.097
7	555.895,414 404.136,29	8	555.900,706 404.132,055	6.778
8	555.900,706 404.132,055	9	555.903,6 404.129,336	3.971
9	555.903,6 404.129,336	10	555.909,336 404.124,238	7.674
10	555.909,336 404.124,238	11	555.912,295 404.121,32	4.156
11	555.912,295 404.121,32	12	555.914,466 404.123,703	3.224
12	555.914,466 404.123,703	13	555.932,018 404.142,968	26.062
13	555.932,018 404.142,968	14	555.919,96 404.153,883	16.264
14	555.919,96 404.153,883	1	555.919,287 404.153,302	0.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Jud. Prahova, Linia CF 300 Bucuresti Nord -Brasov, km 94+923 - km 96+450

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22240	Din acte: 29.986.626 Masurata: 26.420	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29618 / 02/10/2020		
Act Administrativ nr. 719, din 30/09/2020 emis de CNCF CFR SA (act normativ nr 1705 din 21.12.2006, emis de Monitorul Oficial;inscris sub semnatura privata nr Cerere+Declaratie din 30.09.2020, emis de George Dumitru;inscris sub semnatura privata nr Memoriu din 30.09.2020, emis de Dumitru George;inscris sub semnatura privata nr Carnet de teren RTK din 30.09.2020, emis de Dumitru George;act administrativ nr 17408 din 08.05.2019, emis de Ministerul Transporturilor;inscris sub semnatura privata nr calculul suprafetelor din 30.09.2020, emis de Dumitru George;act administrativ nr 1445 din 26.06.2020, emis de ANCPI;inscris sub semnatura privata nr Plan vechi din 30.09.2020, emis de Dumitru George;inscris sub semnatura privata nr Borderou din 30.09.2020, emis de Dumitru George;inscris sub semnatura privata nr ANEXA_1_35 din 30.09.2020, emis de Dumitru George);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, Lipsă CUI.	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR**, CIF:13633330	
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE 'CFR' S.A.**, CIF:11054529	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22240	Din acte: 29.986.626 Masurata: 26.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	26.420	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22240-C1	constructii administrative si social culturale	751	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:751 mp; Cladire de calatori statia C.F. Campina formata din 3 tronsoane:-tronsonul 1, P, supr.constr. desf.104mp, -tronsonul 2, P+1, supr.constr. desf.1101mp, -tronsonul 3, P,supr.constr.desf. =105mp
A1.2	22240-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 122	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Sectia L5, parter, fara acte,
A1.3	22240-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Canton, parter, fara acte
A1.4	22240-C4	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1.310	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1310 mp; S. construita desfasurata:1310 mp; Peron, parter, fara acte

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	22240-C5	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Cladire, parter, fara acte
A1.6	22240-C6	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Cladire, parter, fara acte
A1.7	22240-C7	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Castel de apa, parter, fara acte
A1.8	22240-C8	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 168	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:504 mp; Bloc comanda, P+2,fara acte
A1.9	22240-C9	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 126	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Cladire,parter, fara acte
A1.10	22240-C10	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Magazie, parter, fara acte
A1.11	22240-C11	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Magazie, parter, fara acte
A1.12	22240-C12	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 254	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:254 mp; S. construita desfasurata:254 mp; I.F.T.E., parter, fara acte
A1.13	22240-C13	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Canton, parter, fara acte
A1.14	22240-C14	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 162	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Magazie, parter, fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	555.168,334 404.660,881	2	555.165,847 404.657,966	3.832
4	555.285,9 404.554,58	5	555.333,46 404.512,73	63.351
7	555.446,02 404.406,73	8	555.458,84 404.394,46	17.746
10	555.489,9 404.364,67	11	555.510,78 404.346,74	27.522
13	555.553,2 404.314,32	14	555.571,51 404.300,1	23.183
16	555.611,82 404.265,1	17	555.622,74 404.256,68	13.789
19	555.668,23 404.222,02	20	555.716,23 404.179,03	64.437
22	555.926,28 403.985,34	23	555.927,39 403.983,04	2.554
25	556.099,47 403.824,66	26	556.110,3 403.814,69	14.72
28	556.112,33 403.813,97	29	556.111,77 403.813,44	0.771
31	556.135,71 403.793,84	32	556.137,6 403.790,74	3.631
34	556.169,83 403.755,52	35	556.177,78 403.745,62	12.697
37	556.197,24 403.719,35	38	556.215,3 403.695,75	29.717
40	556.242,11 403.667,07	41	556.252,78 403.657,58	14.28
43	556.306,44 403.608,57	44	556.313,42 403.601,95	9.62
46	556.343,5 403.566,39	47	556.349,04 403.561,07	7.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	555.165,847 404.657,966	3	555.241,79 404.592,67	100.154
5	555.333,46 404.512,73	6	555.387,5 404.462,6	73.711
8	555.458,84 404.394,46	9	555.477,09 404.376,98	25.271
11	555.510,78 404.346,74	12	555.522,46 404.338,04	14.564
14	555.571,51 404.300,1	15	555.591,21 404.282,59	26.357
17	555.622,74 404.256,68	18	555.659,55 404.228,91	46.11
20	555.716,23 404.179,03	21	555.788,52 404.112,22	98.435
23	555.927,39 403.983,04	24	556.097,74 403.826,25	231.522
26	556.110,3 403.814,69	27	556.110,75 403.815,17	0.658
29	556.111,77 403.813,44	30	556.121,04 403.805,37	12.291
32	556.137,6 403.790,74	33	556.152,17 403.776,39	20.45
35	556.177,78 403.745,62	36	556.190,95 403.728,0	21.998
38	556.215,3 403.695,75	39	556.231,46 403.676,65	25.019
41	556.252,78 403.657,58	42	556.268,36 403.643,01	21.331
44	556.313,42 403.601,95	45	556.324,75 403.591,47	15.434
47	556.349,04 403.561,07	48	556.367,38 403.540,72	27.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	555.241,79 404.592,67	4	555.285,9 404.554,58	58.28
6	555.387,5 404.462,6	7	555.446,02 404.406,73	80.908
9	555.477,09 404.376,98	10	555.489,9 404.364,67	17.766
12	555.522,46 404.338,04	13	555.553,2 404.314,32	38.828
15	555.591,21 404.282,59	16	555.611,82 404.265,1	27.031
18	555.659,55 404.228,91	19	555.668,23 404.222,02	11.082
21	555.788,52 404.112,22	22	555.926,28 403.985,34	187.287
24	556.097,74 403.826,25	25	556.099,47 403.824,66	2.35
27	556.110,75 403.815,17	28	556.112,33 403.813,97	1.984
30	556.121,04 403.805,37	31	556.135,71 403.793,84	18.659
33	556.152,17 403.776,39	34	556.169,83 403.755,52	27.339
36	556.190,95 403.728,0	37	556.197,24 403.719,35	10.695
39	556.231,46 403.676,65	40	556.242,11 403.667,07	14.325
42	556.268,36 403.643,01	43	556.306,44 403.608,57	51.344
45	556.324,75 403.591,47	46	556.343,5 403.566,39	31.314
48	556.367,38 403.540,72	49	556.380,22 403.553,187	17.897

Document generat de pe ghiseul.ro

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
49	556.380,22 403.553,187	50	556.380,884 403.555,437	2.346
52	556.379,781 403.559,444	53	556.290,512 403.644,732	123.463
55	556.247,085 403.685,867	56	556.234,717 403.696,465	16.288
58	556.201,008 403.740,844	59	556.184,966 403.764,234	28.363
61	556.152,258 403.811,934	62	556.148,393 403.817,773	7.002
64	556.116,48 403.848,047	65	556.110,208 403.849,103	6.36
67	556.096,715 403.858,082	68	556.076,206 403.876,799	27.766
70	556.070,356 403.887,594	71	556.070,447 403.889,85	2.258
73	556.070,853 403.896,885	74	556.070,58 403.899,047	2.179
76	556.049,53 403.917,68	77	556.044,7 403.912,38	7.171
79	556.050,06 403.908,03	80	556.049,23 403.907,16	1.202
82	556.048,01 403.903,66	83	556.056,9 403.895,68	11.946
85	556.053,44 403.891,25	86	556.052,44 403.892,07	1.293
88	556.043,07 403.900,51	89	556.040,35 403.902,92	3.634
91	556.039,42 403.907,05	92	556.037,61 403.908,89	2.581
94	556.043,23 403.915,14	95	556.038,35 403.919,28	6.4
97	556.018,81 403.944,363	98	556.000,851 403.955,934	21.364
100	555.985,833 403.962,713	101	555.976,773 403.966,473	9.809
103	555.965,54 403.971,074	104	555.951,329 403.977,329	15.527
106	555.928,303 403.991,197	107	555.918,199 403.998,932	12.725
109	555.897,033 404.015,312	110	555.887,592 404.023,368	12.411
112	555.869,623 404.040,706	113	555.858,151 404.053,602	17.26
115	555.831,688 404.086,682	116	555.822,308 404.098,624	15.185
118	555.800,142 404.122,765	119	555.786,515 404.137,095	19.775
121	555.763,161 404.158,844	122	555.746,464 404.174,614	22.967
124	555.718,544 404.190,957	125	555.719,077 404.191,837	1.029
127	555.695,64 404.207,334	128	555.687,168 404.212,978	10.18
130	555.654,795 404.235,863	131	555.640,447 404.247,191	18.281
133	555.613,381 404.265,804	134	555.607,809 404.271,592	8.034
136	555.590,784 404.289,65	137	555.571,712 404.305,795	24.988
139	555.539,669 404.333,965	140	555.527,987 404.342,674	14.571
142	555.515,412 404.356,239	143	555.516,979 404.373,265	17.098
145	555.511,757 404.406,272	146	555.505,273 404.416,89	12.441

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
50	556.380,884 403.555,437	51	556.380,719 403.557,414	1.984
53	556.290,512 403.644,732	54	556.267,945 403.666,873	31.615
56	556.234,717 403.696,465	57	556.219,884 403.714,121	23.06
59	556.184,966 403.764,234	60	556.164,082 403.794,513	36.783
62	556.148,393 403.817,773	63	556.120,462 403.849,106	41.975
65	556.110,208 403.849,103	66	556.101,577 403.853,645	9.753
68	556.076,206 403.876,799	69	556.070,837 403.884,508	9.394
71	556.070,447 403.889,85	72	556.070,961 403.893,37	3.557
74	556.070,58 403.899,047	75	556.064,069 403.904,885	8.745
77	556.044,7 403.912,38	78	556.049,31 403.908,89	5.782
80	556.049,23 403.907,16	81	556.050,28 403.906,22	1.409
83	556.056,9 403.895,68	84	556.057,21 403.895,36	0.446
86	556.052,44 403.892,07	87	556.047,75 403.896,46	6.424
89	556.040,35 403.902,92	90	556.037,8 403.905,13	3.374
92	556.037,61 403.908,89	93	556.043,095 403.914,989	8.203
95	556.038,35 403.919,28	96	556.042,31 403.923,77	5.987
98	556.000,851 403.955,934	99	555.996,121 403.958,466	5.365
101	555.976,773 403.966,473	102	555.972,469 403.968,14	4.616
104	555.951,329 403.977,329	105	555.937,738 403.984,745	15.483
107	555.918,199 403.998,932	108	555.904,557 404.009,586	17.309
110	555.887,592 404.023,368	111	555.877,339 404.033,108	14.142
113	555.858,151 404.053,602	114	555.844,145 404.070,585	22.013
116	555.822,308 404.098,624	117	555.818,262 404.103,475	6.317
119	555.786,515 404.137,095	120	555.774,186 404.148,994	17.134
122	555.746,464 404.174,614	123	555.730,833 404.183,992	18.228
125	555.719,077 404.191,837	126	555.716,942 404.193,423	2.66
128	555.687,168 404.212,978	129	555.670,926 404.223,796	19.515
131	555.640,447 404.247,191	132	555.625,181 404.257,635	18.497
134	555.607,809 404.271,592	135	555.601,416 404.279,541	10.201
137	555.571,712 404.305,795	138	555.557,774 404.317,404	18.139
140	555.527,987 404.342,674	141	555.525,077 404.345,78	4.256
143	555.516,979 404.373,265	144	555.516,979 404.392,484	19.219
146	555.505,273 404.416,89	147	555.465,87 404.450,151	51.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
51	556.380,719 403.557,414	52	556.379,781 403.559,444	2.236
54	556.267,945 403.666,873	55	556.247,085 403.685,867	28.212
57	556.219,884 403.714,121	58	556.201,008 403.740,844	32.717
60	556.164,082 403.794,513	61	556.152,258 403.811,934	21.055
63	556.120,462 403.849,106	64	556.116,48 403.848,047	4.12
66	556.101,577 403.853,645	67	556.096,715 403.858,082	6.582
69	556.070,837 403.884,508	70	556.070,356 403.887,594	3.123
72	556.070,961 403.893,37	73	556.070,853 403.896,885	3.517
75	556.064,069 403.904,885	76	556.049,53 403.917,68	19.367
78	556.049,31 403.908,89	79	556.050,06 403.908,03	1.141
81	556.050,28 403.906,22	82	556.048,01 403.903,66	3.421
84	556.057,21 403.895,36	85	556.053,44 403.891,25	5.577
87	556.047,75 403.896,46	88	556.043,07 403.900,51	6.189
90	556.037,8 403.905,13	91	556.039,42 403.907,05	2.512
93	556.043,095 403.914,989	94	556.043,23 403.915,14	0.203
96	556.042,31 403.923,77	97	556.018,81 403.944,363	31.246
99	555.996,121 403.958,466	100	555.985,833 403.962,713	11.13
102	555.972,469 403.968,14	103	555.965,54 403.971,074	7.525
105	555.937,738 403.984,745	106	555.928,303 403.991,197	11.43
108	555.904,557 404.009,586	109	555.897,033 404.015,312	9.455
111	555.877,339 404.033,108	112	555.869,623 404.040,706	10.829
114	555.844,145 404.070,585	115	555.831,688 404.086,682	20.354
117	555.818,262 404.103,475	118	555.800,142 404.122,765	26.466
120	555.774,186 404.148,994	121	555.763,161 404.158,844	14.784
123	555.730,833 404.183,992	124	555.718,544 404.190,957	14.126
126	555.716,942 404.193,423	127	555.695,64 404.207,334	25.442
129	555.670,926 404.223,796	130	555.654,795 404.235,863	20.145
132	555.625,181 404.257,635	133	555.613,381 404.265,804	14.352
135	555.601,416 404.279,541	136	555.590,784 404.289,65	14.671
138	555.557,774 404.317,404	139	555.539,669 404.333,965	24.537
141	555.525,077 404.345,78	142	555.515,412 404.356,239	14.241
144	555.516,979 404.392,484	145	555.511,757 404.406,272	14.744
147	555.465,87 404.450,151	148	555.453,547 404.460,554	16.127

Verificat pentru uz personal

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
148	555.453,547 404.460,554	149	555.432,685 404.464,975	21.325
151	555.398,737 404.494,953	152	555.394,246 404.498,505	5.726
154	555.382,739 404.497,327	155	555.372,235 404.507,002	14.281
157	555.348,071 404.511,718	158	555.334,524 404.522,164	17.107
160	555.298,129 404.552,194	161	555.275,116 404.568,026	27.933
163	555.198,917 404.634,086	1	555.168,334 404.660,881	40.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
149	555.432,685 404.464,975	150	555.417,226 404.470,825	16.529
152	555.394,246 404.498,505	153	555.386,287 404.503,113	9.197
155	555.372,235 404.507,002	156	555.359,006 404.507,475	13.237
158	555.334,524 404.522,164	159	555.318,53 404.535,384	20.75
161	555.275,116 404.568,026	162	555.248,742 404.589,589	34.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
150	555.417,226 404.470,825	151	555.398,737 404.494,953	30.397
153	555.386,287 404.503,113	154	555.382,739 404.497,327	6.787
156	555.359,006 404.507,475	157	555.348,071 404.511,718	11.729
159	555.318,53 404.535,384	160	555.298,129 404.552,194	26.434
162	555.248,742 404.589,589	163	555.198,917 404.634,086	66.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ragman, Al Domnitorilor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22035	Din acte: 12.497 Masurata: 17.426	Sector cadastral:0 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17103 / 22/06/2018		
Act Administrativ nr. 29, din 31/05/2018 emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA (act administrativ nr 13 din 29.03.2001, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA;act administrativ nr 27 din 27.10.1999, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA;act administrativ nr 5584 din 12.06.2018, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA**, CIF:2845737, domeniul public	
21214 / 24/05/2022		
Act Administrativ nr. C4548, din 20/05/2022 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza referatul de admitere privind documentatia de dezmembrare a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22035	Din acte: 12.497 Masurata: 17.426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	17.426	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	555.511,757 404.406,272	2	555.516,979 404.392,484	14.744
4	555.515,412 404.356,239	5	555.525,077 404.345,78	14.241
7	555.539,669 404.333,965	8	555.557,774 404.317,404	24.537
10	555.590,784 404.289,65	11	555.601,416 404.279,541	14.671
13	555.613,381 404.265,804	14	555.625,181 404.257,635	14.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	555.516,979 404.392,484	3	555.516,979 404.373,265	19.219
5	555.525,077 404.345,78	6	555.527,987 404.342,674	4.256
8	555.557,774 404.317,404	9	555.571,712 404.305,795	18.139
11	555.601,416 404.279,541	12	555.607,809 404.271,592	10.201
14	555.625,181 404.257,635	15	555.640,447 404.247,191	18.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	555.516,979 404.373,265	4	555.515,412 404.356,239	17.098
6	555.527,987 404.342,674	7	555.539,669 404.333,965	14.571
9	555.571,712 404.305,795	10	555.590,784 404.289,65	24.988
12	555.607,809 404.271,592	13	555.613,381 404.265,804	8.034
15	555.640,447 404.247,191	16	555.654,795 404.235,863	18.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	555.654,795 404.235,863	17	555.670,926 404.223,796	20.145
19	555.695,64 404.207,334	20	555.716,942 404.193,423	25.442
22	555.718,544 404.190,957	23	555.730,833 404.183,992	14.126
25	555.763,161 404.158,844	26	555.774,186 404.148,994	14.784
28	555.800,142 404.122,765	29	555.818,262 404.103,475	26.466
31	555.831,688 404.086,682	32	555.844,145 404.070,585	20.354
34	555.869,623 404.040,706	35	555.877,339 404.033,108	10.829
37	555.897,033 404.015,312	38	555.904,557 404.009,586	9.455
40	555.928,303 403.991,197	41	555.937,738 403.984,745	11.43
43	555.965,54 403.971,074	44	555.972,469 403.968,14	7.525
46	555.985,833 403.962,713	47	555.996,121 403.958,466	11.13
49	556.018,81 403.944,363	50	556.042,31 403.923,77	31.246
52	556.064,069 403.904,885	53	556.070,58 403.899,047	8.745
55	556.070,961 403.893,37	56	556.070,447 403.889,85	3.557
58	556.070,837 403.884,508	59	556.076,206 403.876,799	9.394
61	556.101,577 403.853,645	62	556.110,208 403.849,103	9.753
64	556.120,462 403.849,106	65	556.148,393 403.817,773	41.975
67	556.164,082 403.794,513	68	556.184,966 403.764,234	36.783
70	556.219,884 403.714,121	71	556.234,717 403.696,465	23.06
73	556.267,945 403.666,873	74	556.290,512 403.644,732	31.615
76	556.380,719 403.557,414	77	556.380,884 403.555,437	1.984
79	556.371,752 403.544,965	80	556.377,247 403.537,824	9.01
82	556.386,19 403.539,86	83	556.391,87 403.540,76	5.751
85	556.407,88 403.539,088	86	556.415,33 403.536,55	7.87
88	556.490,69 403.504,6	89	556.510,14 403.499,41	20.131
91	556.531,61 403.494,64	92	556.534,84 403.492,58	3.831
94	556.550,687 403.489,392	95	556.597,521 403.497,579	47.544
97	556.574,239 403.506,469	98	556.569,238 403.506,099	5.015
100	556.554,2 403.504,451	101	556.551,665 403.504,704	2.548
103	556.537,81 403.507,205	104	556.518,151 403.510,653	19.959
106	556.500,239 403.516,676	107	556.499,249 403.519,971	3.441
109	556.483,86 403.533,35	110	556.454,84 403.532,88	29.024
112	556.396,755 403.564,885	113	556.390,57 403.573,78	10.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	555.670,926 404.223,796	18	555.687,168 404.212,978	19.515
20	555.716,942 404.193,423	21	555.719,077 404.191,837	2.66
23	555.730,833 404.183,992	24	555.746,464 404.174,614	18.228
26	555.774,186 404.148,994	27	555.786,515 404.137,095	17.134
29	555.818,262 404.103,475	30	555.822,308 404.098,624	6.317
32	555.844,145 404.070,585	33	555.858,151 404.053,602	22.013
35	555.877,339 404.033,108	36	555.887,592 404.023,368	14.142
38	555.904,557 404.009,586	39	555.918,199 403.998,932	17.309
41	555.937,738 403.984,745	42	555.951,329 403.977,329	15.483
44	555.972,469 403.968,14	45	555.976,773 403.966,473	4.616
47	555.996,121 403.958,466	48	556.000,851 403.955,934	5.365
50	556.042,31 403.923,77	51	556.049,53 403.917,68	9.445
53	556.070,58 403.899,047	54	556.070,853 403.896,885	2.179
56	556.070,447 403.889,85	57	556.070,356 403.887,594	2.258
59	556.076,206 403.876,799	60	556.096,715 403.858,082	27.766
62	556.110,208 403.849,103	63	556.116,48 403.848,047	6.36
65	556.148,393 403.817,773	66	556.152,258 403.811,934	7.002
68	556.184,966 403.764,234	69	556.201,008 403.740,844	28.363
71	556.234,717 403.696,465	72	556.247,085 403.685,867	16.288
74	556.290,512 403.644,732	75	556.379,781 403.559,444	123.463
77	556.380,884 403.555,437	78	556.380,22 403.553,187	2.346
80	556.377,247 403.537,824	81	556.380,4 403.537,31	3.195
83	556.391,87 403.540,76	84	556.397,9 403.540,64	6.031
86	556.415,33 403.536,55	87	556.440,68 403.525,26	27.75
89	556.510,14 403.499,41	90	556.527,42 403.495,69	17.676
92	556.534,84 403.492,58	93	556.546,59 403.490,519	11.929
95	556.597,521 403.497,579	96	556.595,529 403.508,202	10.808
98	556.569,238 403.506,099	99	556.569,231 403.505,285	0.814
101	556.551,665 403.504,704	102	556.551,667 403.505,602	0.898
104	556.518,151 403.510,653	105	556.502,927 403.515,373	15.939
107	556.499,249 403.519,971	108	556.500,42 403.530,64	10.733
110	556.454,84 403.532,88	111	556.402,939 403.555,99	56.814
113	556.390,57 403.573,78	114	556.387,07 403.570,98	4.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	555.687,168 404.212,978	19	555.695,64 404.207,334	10.18
21	555.719,077 404.191,837	22	555.718,544 404.190,957	1.029
24	555.746,464 404.174,614	25	555.763,161 404.158,844	22.967
27	555.786,515 404.137,095	28	555.800,142 404.122,765	19.775
30	555.822,308 404.098,624	31	555.831,688 404.086,682	15.185
33	555.858,151 404.053,602	34	555.869,623 404.040,706	17.26
36	555.887,592 404.023,368	37	555.897,033 404.015,312	12.411
39	555.918,199 403.998,932	40	555.928,303 403.991,197	12.725
42	555.951,329 403.977,329	43	555.965,54 403.971,074	15.527
45	555.976,773 403.966,473	46	555.985,833 403.962,713	9.809
48	556.000,851 403.955,934	49	556.018,81 403.944,363	21.364
51	556.049,53 403.917,68	52	556.064,069 403.904,885	19.367
54	556.070,853 403.896,885	55	556.070,961 403.893,37	3.517
57	556.070,356 403.887,594	58	556.070,837 403.884,508	3.123
60	556.096,715 403.858,082	61	556.101,577 403.853,645	6.582
63	556.116,48 403.848,047	64	556.120,462 403.849,106	4.12
66	556.152,258 403.811,934	67	556.164,082 403.794,513	21.055
69	556.201,008 403.740,844	70	556.219,884 403.714,121	32.717
72	556.247,085 403.685,867	73	556.267,945 403.666,873	28.212
75	556.379,781 403.559,444	76	556.380,719 403.557,414	2.236
78	556.380,22 403.553,187	79	556.371,752 403.544,965	11.803
81	556.380,4 403.537,31	82	556.386,19 403.539,86	6.327
84	556.397,9 403.540,64	85	556.407,88 403.539,088	10.1
87	556.440,68 403.525,26	88	556.490,69 403.504,6	54.109
90	556.527,42 403.495,69	91	556.531,61 403.494,64	4.32
93	556.546,59 403.490,519	94	556.550,687 403.489,392	4.249
96	556.595,529 403.508,202	97	556.574,239 403.506,469	21.36
99	556.569,231 403.505,285	100	556.554,2 403.504,451	15.054
102	556.551,667 403.505,602	103	556.537,81 403.507,205	13.949
105	556.502,927 403.515,373	106	556.500,239 403.516,676	2.987
108	556.500,42 403.530,64	109	556.483,86 403.533,35	16.78
111	556.402,939 403.555,99	112	556.396,755 403.564,885	10.833
114	556.387,07 403.570,98	115	556.385,924 403.571,918	1.481

Vizualizare Internet

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	556.385,924 403.571,918	116	556.384,778 403.572,857	1.482
116	556.384,778 403.572,857	117	556.381,899 403.574,332	3.235
117	556.381,899 403.574,332	118	556.379,021 403.575,807	3.234
118	556.379,021 403.575,807	119	556.363,05 403.590,972	22.024
119	556.363,05 403.590,972	120	556.347,08 403.606,137	22.023
120	556.347,08 403.606,137	121	556.322,985 403.629,285	33.413
121	556.322,985 403.629,285	122	556.298,89 403.652,434	33.413
122	556.298,89 403.652,434	123	556.294,454 403.656,696	6.152
123	556.294,454 403.656,696	124	556.290,018 403.660,958	6.152
124	556.290,018 403.660,958	125	556.280,638 403.669,981	13.015
125	556.280,638 403.669,981	126	556.271,258 403.679,004	13.015
126	556.271,258 403.679,004	127	556.270,394 403.679,741	1.136
127	556.270,394 403.679,741	128	556.261,982 403.686,925	11.062
128	556.261,982 403.686,925	129	556.251,643 403.696,939	14.394
129	556.251,643 403.696,939	130	556.237,448 403.710,629	19.721
130	556.237,448 403.710,629	131	556.230,978 403.717,198	9.22
131	556.230,978 403.717,198	132	556.226,673 403.722,486	6.819
132	556.226,673 403.722,486	133	556.220,669 403.730,998	10.416
133	556.220,669 403.730,998	134	556.219,567 403.732,614	1.956
134	556.219,567 403.732,614	135	556.209,252 403.747,377	18.01
135	556.209,252 403.747,377	136	556.201,208 403.759,188	14.29
136	556.201,208 403.759,188	137	556.199,187 403.761,988	3.453
137	556.199,187 403.761,988	138	556.179,061 403.791,409	35.646
138	556.179,061 403.791,409	139	556.174,21 403.798,516	8.605
139	556.174,21 403.798,516	140	556.165,196 403.811,28	15.626
140	556.165,196 403.811,28	141	556.163,342 403.814,093	3.369
141	556.163,342 403.814,093	142	556.160,532 403.818,007	4.818
142	556.160,532 403.818,007	143	556.154,489 403.827,178	10.983
143	556.154,489 403.827,178	144	556.149,557 403.834,626	8.933
144	556.149,557 403.834,626	145	556.132,775 403.859,27	29.815
145	556.132,775 403.859,27	146	556.141,697 403.867,867	12.39
146	556.141,697 403.867,867	147	556.142,266 403.868,444	0.81
147	556.142,266 403.868,444	148	556.143,001 403.869,189	1.047
148	556.143,001 403.869,189	149	556.140,63 403.871,319	3.187
149	556.140,63 403.871,319	150	556.138,367 403.873,309	3.014
150	556.138,367 403.873,309	151	556.128,541 403.882,343	13.348
151	556.128,541 403.882,343	152	556.125,951 403.884,677	3.486
152	556.125,951 403.884,677	153	556.116,85 403.892,91	12.272
153	556.116,85 403.892,91	154	556.114,318 403.895,189	3.407
154	556.114,318 403.895,189	155	556.099,333 403.907,025	19.096
155	556.099,333 403.907,025	156	556.095,942 403.905,75	3.623
156	556.095,942 403.905,75	157	556.091,21 403.904,703	4.846
157	556.091,21 403.904,703	158	556.080,269 403.908,775	11.674
158	556.080,269 403.908,775	159	556.070,152 403.913,423	11.134
159	556.070,152 403.913,423	160	556.062,418 403.919,631	9.917
160	556.062,418 403.919,631	161	556.036,33 403.940,959	33.697
161	556.036,33 403.940,959	162	556.034,427 403.942,555	2.484
162	556.034,427 403.942,555	163	556.022,265 403.952,091	15.455
163	556.022,265 403.952,091	164	556.018,606 403.955,039	4.699
164	556.018,606 403.955,039	165	556.022,125 403.961,837	7.655
165	556.022,125 403.961,837	166	556.018,323 403.963,324	4.082
166	556.018,323 403.963,324	167	556.014,378 403.957,204	7.281
167	556.014,378 403.957,204	168	556.003,238 403.962,983	12.55
168	556.003,238 403.962,983	169	555.998,375 403.965,196	5.343
169	555.998,375 403.965,196	170	555.978,51 403.973,765	21.634
170	555.978,51 403.973,765	171	555.979,452 403.974,906	1.48
171	555.979,452 403.974,906	172	555.972,65 403.978,328	7.614
172	555.972,65 403.978,328	173	555.967,821 403.981,461	5.756
173	555.967,821 403.981,461	174	555.961,574 403.985,542	7.462
174	555.961,574 403.985,542	175	555.957,778 403.988,102	4.579
175	555.957,778 403.988,102	176	555.951,388 403.991,915	7.441
176	555.951,388 403.991,915	177	555.942,25 403.998,095	11.032
177	555.942,25 403.998,095	178	555.940,512 403.997,987	1.741
178	555.940,512 403.997,987	179	555.931,139 404.005,385	11.941
179	555.931,139 404.005,385	180	555.926,646 404.009,223	5.909
180	555.926,646 404.009,223	181	555.925,514 404.010,19	1.489
181	555.925,514 404.010,19	182	555.919,414 404.015,083	7.82
182	555.919,414 404.015,083	183	555.908,756 404.017,28	10.882
183	555.908,756 404.017,28	184	555.897,376 404.027,713	15.439
184	555.897,376 404.027,713	185	555.878,583 404.047,152	27.038
185	555.878,583 404.047,152	186	555.876,112 404.047,346	2.479
186	555.876,112 404.047,346	187	555.864,153 404.058,996	16.696
187	555.864,153 404.058,996	188	555.862,336 404.061,836	3.372
188	555.862,336 404.061,836	189	555.853,886 404.071,075	12.52
189	555.853,886 404.071,075	190	555.851,392 404.074,268	4.052
190	555.851,392 404.074,268	191	555.837,513 404.092,043	22.552
191	555.837,513 404.092,043	192	555.828,455 404.102,534	13.86
192	555.828,455 404.102,534	193	555.822,235 404.109,792	9.559
193	555.822,235 404.109,792	194	555.819,233 404.112,788	4.241
194	555.819,233 404.112,788	195	555.813,331 404.119,522	8.954
195	555.813,331 404.119,522	196	555.803,12 404.130,282	14.834
196	555.803,12 404.130,282	197	555.795,681 404.137,912	10.656
197	555.795,681 404.137,912	198	555.789,781 404.143,948	8.441
198	555.789,781 404.143,948	199	555.779,495 404.153,793	14.238
199	555.779,495 404.153,793	200	555.769,76 404.163,063	13.443
200	555.769,76 404.163,063	201	555.769,053 404.163,737	0.977
201	555.769,053 404.163,737	202	555.749,321 404.180,477	25.876
202	555.749,321 404.180,477	203	555.740,026 404.187,181	11.46
203	555.740,026 404.187,181	204	555.730,217 404.193,279	11.55
204	555.730,217 404.193,279	205	555.719,552 404.200,119	12.67
205	555.719,552 404.200,119	206	555.700,851 404.213,148	22.792
206	555.700,851 404.213,148	207	555.690,719 404.220,161	12.322
207	555.690,719 404.220,161	208	555.675,528 404.229,801	17.992
208	555.675,528 404.229,801	209	555.658,477 404.241,8	20.85
209	555.658,477 404.241,8	210	555.644,432 404.252,116	17.426
210	555.644,432 404.252,116	211	555.628,266 404.263,324	19.671
211	555.628,266 404.263,324	212	555.617,69 404.270,541	12.804
212	555.617,69 404.270,541	213	555.613,055 404.274,94	6.39
213	555.613,055 404.274,94	214	555.605,638 404.283,843	11.588

Verificat în SIPOCA 38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	555.605,638 404.283,843	215	555.593,013 404.294,66	16.625
217	555.561,143 404.323,352	218	555.544,953 404.336,774	21.03
220	555.528,452 404.350,121	221	555.529,35 404.351,432	1.589
223	555.522,302 404.360,218	224	555.521,999 404.372,917	12.703
226	555.522,453 404.379,069	227	555.523,225 404.389,259	10.219
229	555.521,223 404.408,739	230	555.488,535 404.443,316	47.582
232	555.465,87 404.450,151	233	555.505,273 404.416,89	51.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
215	555.593,013 404.294,66	216	555.576,204 404.310,084	22.813
218	555.544,953 404.336,774	219	555.531,165 404.347,692	17.587
221	555.529,35 404.351,432	222	555.524,984 404.355,01	5.645
224	555.521,999 404.372,917	225	555.522,196 404.375,681	2.771
227	555.523,225 404.389,259	228	555.525,581 404.399,747	10.749
230	555.488,535 404.443,316	231	555.472,185 404.460,452	23.685
233	555.505,273 404.416,89	1	555.511,757 404.406,272	12.441

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
216	555.576,204 404.310,084	217	555.561,143 404.323,352	20.072
219	555.531,165 404.347,692	220	555.528,452 404.350,121	3.641
222	555.524,984 404.355,01	223	555.522,302 404.360,218	5.858
225	555.522,196 404.375,681	226	555.522,453 404.379,069	3.398
228	555.525,581 404.399,747	229	555.521,223 404.408,739	9.992
231	555.472,185 404.460,452	232	555.465,87 404.450,151	12.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Brezei, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21797	Din acte: 2.174 Masurata: 959	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18296 / 25/08/2016		
Act Notarial nr. 1987, din 24/08/2016 emis de NP Musat Roxana Andreea (CONTRACT DE VANZARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCHIU CRISTIAN LAURENTIU** 2) **BUCHIU ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

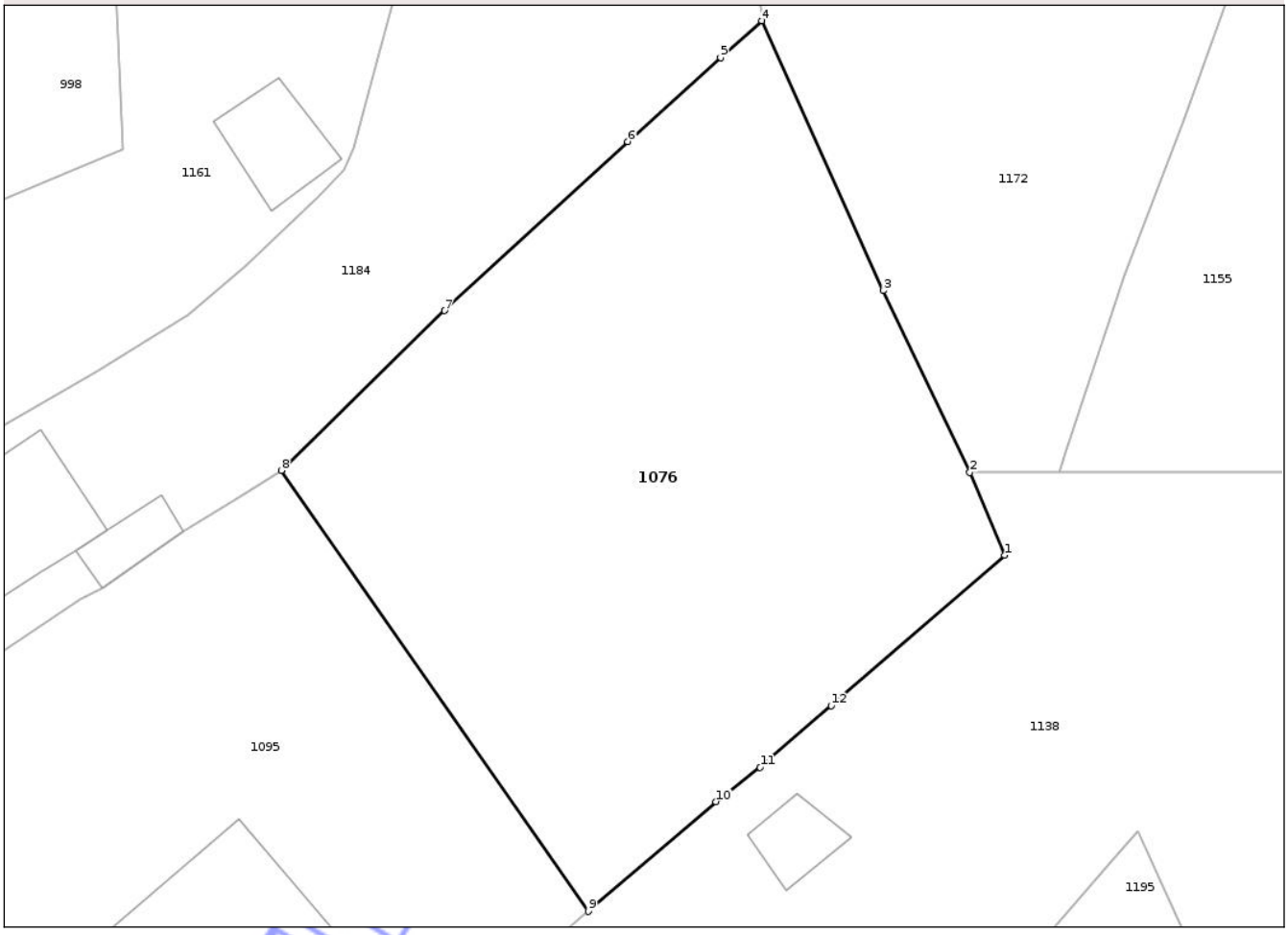
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21797	Din acte: 2.174 Masurata: 959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	959	22	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.916,149 403.483,983	2	555.914,269 403.488,433	4.831
2	555.914,269 403.488,433	3	555.909,615 403.498,197	10.816
3	555.909,615 403.498,197	4	555.903,096 403.512,696	15.897
4	555.903,096 403.512,696	5	555.900,875 403.510,703	2.984
5	555.900,875 403.510,703	6	555.895,869 403.506,21	6.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.895,869 403.506,21	7	555.886,044 403.497,122	13.384
7	555.886,044 403.497,122	8	555.877,276 403.488,544	12.266
8	555.877,276 403.488,544	9	555.893,759 403.464,847	28.866
9	555.893,759 403.464,847	10	555.900,632 403.470,736	9.051
10	555.900,632 403.470,736	11	555.903,003 403.472,579	3.003
11	555.903,003 403.472,579	12	555.906,821 403.475,891	5.054
12	555.906,821 403.475,891	1	555.916,149 403.483,983	12.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		538	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

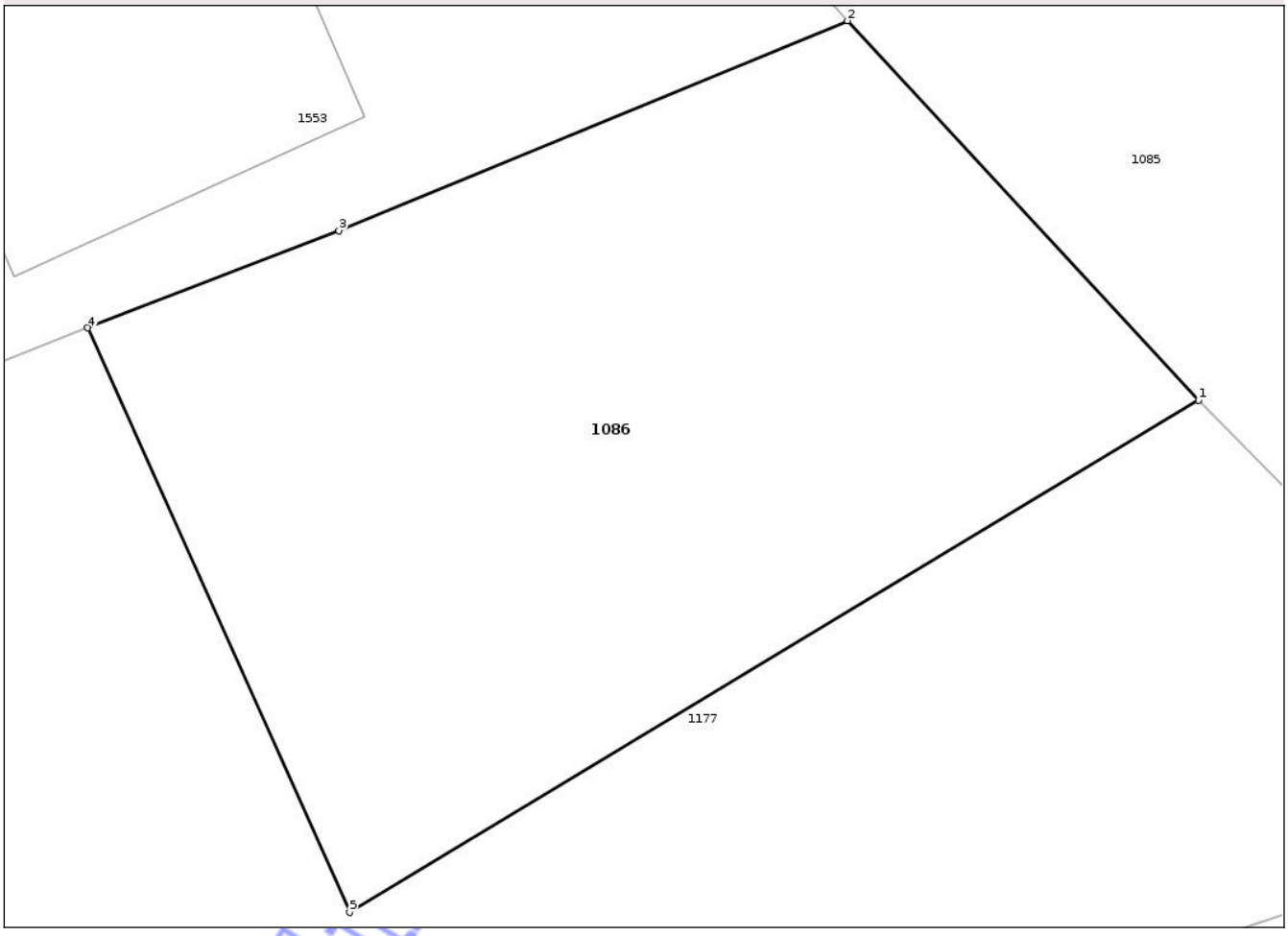
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	538	23	1102,1103	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.841,064 403.457,721	2	555.829,68 403.470,02	16.759
2	555.829,68 403.470,02	3	555.813,18 403.463,22	17.846
3	555.813,18 403.463,22	4	555.805,033 403.460,069	8.735
4	555.805,033 403.460,069	5	555.813,528 403.441,127	20.76
5	555.813,528 403.441,127	1	555.841,064 403.457,721	32.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:372(e:372)
Nr. cadastral vechi:49

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ragman, Str Toma Cantacuzino, Nr. 79, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20094	Din acte: 210 Masurata: 261	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20094-C1	Loc. Ragman, Str Toma Cantacuzino, Nr. 79, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; C1-locuinta - Sc=53,95 mp ,Su=46,20mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21722 / 07/10/2016		
Act Notarial nr. 3877, din 20/07/2004 emis de NP IVAN MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UŞURELU-TEODORESCU GEORGETA**	
21723 / 07/10/2016		
Act Notarial nr. 204, din 06/10/2016 emis de NP Pop Mihaela Cristina (CERTIFICAT DE MOSTENITOR);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **UŞURELU-TEODORESCU GEORGETA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **UŞURELU VIOREL-COSTEL**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **DELAPETA CARMEN RODICA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **VLADU ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31838 / 26/07/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2160/2024, din 23/05/2024 emis de JUDECATORIA CAMPINA (act administrativ nr 681/2024 din 24.07.2024, emis de BEJ PETCU ALEXANDRU);		
C1	se notează urmarirea imobiliara pentru suma de 2.693,29 LEI reprezentând debit şi cheltuieli de executare (suma de plată se va actualiza la data achitării integrale a debitului) in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD la cererea BEJ Petcu Alexandru asupra cotei proprietatea lui Uşurelu Viorel Costel	A1, A1.1

Document circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20094	Din acte: 210 Masurata: 261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	261	1	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20094-C1	constructii de locuinte	Din acte: 54 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; C1-locuinta -Sc=53,95 mp ,Su=46,20mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.335,391 404.430,212	2	555.318,014 404.441,878	20.93
2	555.318,014 404.441,878	3	555.310,968 404.430,866	13.073
3	555.310,968 404.430,866	4	555.321,467 404.424,136	12.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	555.321,467 404.424,136	5	555.327,197 404.420,126	6.994
5	555.327,197 404.420,126	1	555.335,391 404.430,212	12.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ragman, Str Toma Cantacuzino, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.361	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 18, din 19/02/1991 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA - DOMENIU PUBLIC**, CIF:2845737	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	22.361	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	555.666,253 403.904,618	2	555.669,505 403.893,842	11.256
4	555.663,429 403.862,637	5	555.656,769 403.852,187	12.392
7	555.658,582 403.833,777	8	555.664,125 403.827,632	8.276
10	555.672,029 403.814,223	11	555.675,759 403.805,097	9.859
13	555.680,006 403.794,214	14	555.681,948 403.789,578	5.026
16	555.686,936 403.778,142	17	555.688,576 403.774,11	4.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	555.669,505 403.893,842	3	555.668,898 403.880,234	13.622
5	555.656,769 403.852,187	6	555.661,883 403.847,289	7.081
8	555.664,125 403.827,632	9	555.669,005 403.819,488	9.494
11	555.675,759 403.805,097	12	555.678,905 403.796,84	8.836
14	555.681,948 403.789,578	15	555.683,351 403.786,361	3.51
17	555.688,576 403.774,11	18	555.697,768 403.764,197	13.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	555.668,898 403.880,234	4	555.663,429 403.862,637	18.427
6	555.661,883 403.847,289	7	555.658,582 403.833,777	13.909
9	555.669,005 403.819,488	10	555.672,029 403.814,223	6.072
12	555.678,905 403.796,84	13	555.680,006 403.794,214	2.847
15	555.683,351 403.786,361	16	555.686,936 403.778,142	8.967
18	555.697,768 403.764,197	19	555.700,82 403.762,33	3.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	555.700,82 403.762,33	20	555.701,029 403.762,461	0.247
22	555.706,112 403.765,544	23	555.706,552 403.764,977	0.718
25	555.712,838 403.765,043	26	555.714,719 403.764,477	1.964
28	555.725,679 403.759,745	29	555.730,381 403.756,506	5.71
31	555.736,477 403.751,28	32	555.738,879 403.748,476	3.692
34	555.748,287 403.732,634	35	555.754,032 403.720,384	13.53
37	555.763,98 403.698,595	38	555.767,771 403.690,737	8.725
40	555.782,049 403.656,732	41	555.784,08 403.649,204	7.797
43	555.787,296 403.626,036	44	555.786,88 403.610,606	15.436
46	555.787,955 403.599,238	47	555.788,133 403.592,844	6.396
49	555.789,013 403.584,042	50	555.790,257 403.571,267	12.835
52	555.791,998 403.550,369	53	555.792,677 403.540,931	9.462
55	555.793,034 403.536,898	56	555.793,148 403.535,609	1.294
58	555.793,757 403.529,75	59	555.800,485 403.510,283	20.597
61	555.806,445 403.496,098	62	555.808,271 403.494,049	2.745
64	555.829,68 403.470,02	65	555.841,064 403.457,721	16.759
67	555.852,496 403.444,736	68	555.859,377 403.435,242	11.725
70	555.878,382 403.410,084	71	555.879,5 403.408,427	1.999
73	555.884,99 403.399,623	74	555.885,614 403.398,594	1.203
76	555.903,373 403.368,309	77	555.906,213 403.363,233	5.816
79	555.911,393 403.355,105	80	555.915,239 403.347,838	8.222
82	555.922,376 403.361,178	83	555.914,171 403.374,375	15.54
85	555.900,252 403.395,989	86	555.897,577 403.400,181	4.973
88	555.897,53 403.400,21	89	555.880,072 403.425,604	30.816
91	555.867,729 403.442,541	92	555.858,833 403.453,677	14.253
94	555.839,188 403.475,819	95	555.836,183 403.479,081	4.435
97	555.825,783 403.490,315	98	555.822,566 403.493,829	4.764
100	555.814,323 403.505,005	101	555.812,195 403.509,136	4.647
103	555.808,643 403.518,462	104	555.805,941 403.529,485	11.349
106	555.803,764 403.540,779	107	555.803,341 403.544,511	3.756
109	555.803,679 403.545,349	110	555.802,811 403.550,588	5.31
112	555.801,485 403.562,661	113	555.800,927 403.569,295	6.657
115	555.800,037 403.582,0	116	555.799,302 403.591,053	9.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	555.701,029 403.762,461	21	555.701,335 403.762,455	0.306
23	555.706,552 403.764,977	24	555.709,851 403.765,067	3.3
26	555.714,719 403.764,477	27	555.718,475 403.763,079	4.008
29	555.730,381 403.756,506	30	555.734,18 403.753,607	4.779
32	555.738,879 403.748,476	33	555.740,452 403.746,006	2.928
35	555.754,032 403.720,384	36	555.759,907 403.707,293	14.349
38	555.767,771 403.690,737	39	555.777,34 403.669,693	23.117
41	555.784,08 403.649,204	42	555.785,909 403.638,883	10.482
44	555.786,88 403.610,606	45	555.787,098 403.610,478	0.253
47	555.788,133 403.592,844	48	555.788,835 403.589,281	3.631
50	555.790,257 403.571,267	51	555.791,17 403.561,891	9.42
53	555.792,677 403.540,931	54	555.792,72 403.540,441	0.492
56	555.793,148 403.535,609	57	555.793,716 403.529,746	5.89
59	555.800,485 403.510,283	60	555.802,002 403.505,822	4.712
62	555.808,271 403.494,049	63	555.820,97 403.479,8	19.087
65	555.841,064 403.457,721	66	555.844,437 403.454,328	4.784
68	555.859,377 403.435,242	69	555.866,036 403.426,48	11.005
71	555.879,5 403.408,427	72	555.881,413 403.405,32	3.649
74	555.885,614 403.398,594	75	555.891,233 403.389,071	11.057
77	555.906,213 403.363,233	78	555.909,928 403.357,404	6.912
80	555.915,239 403.347,838	81	555.927,561 403.353,288	13.473
83	555.914,171 403.374,375	84	555.905,666 403.387,753	15.853
86	555.897,577 403.400,181	87	555.900,343 403.405,785	6.249
89	555.880,072 403.425,604	90	555.868,882 403.440,959	19.0
92	555.858,833 403.453,677	93	555.845,916 403.468,298	19.51
95	555.836,183 403.479,081	96	555.832,009 403.483,723	6.243
98	555.822,566 403.493,829	99	555.817,496 403.500,401	8.3
101	555.812,195 403.509,136	102	555.810,53 403.512,904	4.119
104	555.805,941 403.529,485	105	555.804,61 403.534,829	5.507
107	555.803,341 403.544,511	108	555.803,851 403.544,662	0.532
110	555.802,811 403.550,588	111	555.801,877 403.556,951	6.431
113	555.800,927 403.569,295	114	555.800,452 403.575,625	6.348
116	555.799,302 403.591,053	117	555.798,753 403.596,759	5.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	555.701,335 403.762,455	22	555.706,112 403.765,544	5.689
24	555.709,851 403.765,067	25	555.712,838 403.765,043	2.987
27	555.718,475 403.763,079	28	555.725,679 403.759,745	7.938
30	555.734,18 403.753,607	31	555.736,477 403.751,28	3.27
33	555.740,452 403.746,006	34	555.748,287 403.732,634	15.498
36	555.759,907 403.707,293	37	555.763,98 403.698,595	9.604
39	555.777,34 403.669,693	40	555.782,049 403.656,732	13.79
42	555.785,909 403.638,883	43	555.787,296 403.626,036	12.922
45	555.787,098 403.610,478	46	555.787,955 403.599,238	11.273
48	555.788,835 403.589,281	49	555.789,013 403.584,042	5.242
51	555.791,17 403.561,891	52	555.791,998 403.550,369	11.552
54	555.792,72 403.540,441	55	555.793,034 403.536,898	3.557
57	555.793,716 403.529,746	58	555.793,757 403.529,75	0.041
60	555.802,002 403.505,822	61	555.806,445 403.496,098	10.691
63	555.820,97 403.479,8	64	555.829,68 403.470,02	13.096
66	555.844,437 403.454,328	67	555.852,496 403.444,736	12.528
69	555.866,036 403.426,48	70	555.878,382 403.410,084	20.524
72	555.881,413 403.405,32	73	555.884,99 403.399,623	6.727
75	555.891,233 403.389,071	76	555.903,373 403.368,309	24.051
78	555.909,928 403.357,404	79	555.911,393 403.355,105	2.726
81	555.927,561 403.353,288	82	555.922,376 403.361,178	9.441
84	555.905,666 403.387,753	85	555.900,252 403.395,989	9.856
87	555.900,343 403.405,785	88	555.897,53 403.400,21	6.244
90	555.868,882 403.440,959	91	555.867,729 403.442,541	1.958
93	555.845,916 403.468,298	94	555.839,188 403.475,819	10.091
96	555.832,009 403.483,723	97	555.825,783 403.490,315	9.067
99	555.817,496 403.500,401	100	555.814,323 403.505,005	5.591
102	555.810,53 403.512,904	103	555.808,643 403.518,462	5.87
105	555.804,61 403.534,829	106	555.803,764 403.540,779	6.01
108	555.803,851 403.544,662	109	555.803,679 403.545,349	0.708
111	555.801,877 403.556,951	112	555.801,485 403.562,661	5.723
114	555.800,452 403.575,625	115	555.800,037 403.582,0	6.388
117	555.798,753 403.596,759	118	555.798,257 403.604,482	7.739

Verificat Primăria Poiana Câmpina

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	555.798,257 403.604,482	119	555.798,689 403.606,412	1.978
121	555.800,6 403.620,66	122	555.799,64 403.621,82	1.506
124	555.797,344 403.633,738	125	555.793,87 403.657,0	23.52
127	555.788,718 403.670,429	128	555.784,029 403.680,592	11.193
130	555.769,955 403.712,784	131	555.756,654 403.742,533	32.587
133	555.739,349 403.784,874	134	555.727,48 403.815,928	33.245
136	555.721,087 403.814,05	137	555.739,874 403.764,723	52.784
139	555.711,6 403.773,805	140	555.694,114 403.787,408	22.154
142	555.678,82 403.817,74	143	555.669,99 403.834,96	19.352
145	555.669,07 403.839,76	146	555.669,39 403.841,97	2.233
148	555.671,17 403.845,41	149	555.672,86 403.847,95	3.051
151	555.684,68 403.868,15	152	555.690,12 403.877,21	10.568
154	555.694,81 403.883,96	155	555.694,092 403.889,218	5.307
157	555.701,602 403.909,682	158	555.702,244 403.913,192	3.568
160	555.704,172 403.925,337	161	555.704,599 403.936,019	10.691
163	555.704,723 403.940,562	164	555.704,288 403.947,465	6.917
166	555.699,308 403.966,79	167	555.697,386 403.975,492	8.912
169	555.690,798 403.987,304	170	555.690,42 403.989,327	2.058
172	555.687,204 404.001,862	173	555.680,407 404.013,091	13.126
175	555.670,749 404.029,765	176	555.666,994 404.035,817	7.122
178	555.662,278 404.043,834	179	555.658,244 404.047,476	5.435
181	555.648,376 404.058,345	182	555.642,481 404.064,747	8.703
184	555.630,193 404.079,677	185	555.627,309 404.084,629	5.731
187	555.623,237 404.097,786	188	555.618,077 404.114,549	17.539
190	555.597,228 404.148,719	191	555.594,954 404.151,759	3.796
193	555.598,161 404.178,871	194	555.599,716 404.186,255	7.546
196	555.604,977 404.195,452	197	555.611,689 404.187,495	10.41
199	555.615,948 404.184,963	200	555.620,329 404.178,843	7.526
202	555.629,336 404.167,031	203	555.637,052 404.157,041	12.623
205	555.641,845 404.150,458	206	555.640,718 404.149,427	1.527
208	555.647,143 404.151,165	209	555.654,624 404.158,257	10.308
211	555.625,22 404.197,39	212	555.616,89 404.207,52	13.115
214	555.566,98 404.266,81	215	555.557,25 404.278,17	14.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	555.798,689 403.606,412	120	555.800,085 403.608,265	2.32
122	555.799,64 403.621,82	123	555.798,92 403.623,18	1.539
125	555.793,87 403.657,0	126	555.790,014 403.667,08	10.792
128	555.784,029 403.680,592	129	555.781,001 403.687,419	7.468
131	555.756,654 403.742,533	132	555.746,279 403.767,267	26.822
134	555.727,48 403.815,928	135	555.725,83 403.815,57	1.688
137	555.739,874 403.764,723	138	555.737,564 403.764,131	2.385
140	555.694,114 403.787,408	141	555.685,977 403.803,395	17.939
143	555.669,99 403.834,96	144	555.669,15 403.837,56	2.732
146	555.669,39 403.841,97	147	555.669,99 403.843,29	1.45
149	555.672,86 403.847,95	150	555.676,4 403.854,0	7.01
152	555.690,12 403.877,21	153	555.693,55 403.883,33	7.016
155	555.694,092 403.889,218	156	555.699,808 403.902,913	14.84
158	555.702,244 403.913,192	159	555.702,94 403.917,638	4.5
161	555.704,599 403.936,019	162	555.704,717 403.940,405	4.388
164	555.704,288 403.947,465	165	555.701,039 403.960,072	13.019
167	555.697,386 403.975,492	168	555.695,519 403.975,655	1.874
170	555.690,42 403.989,327	171	555.689,824 403.991,836	2.579
173	555.680,407 404.013,091	174	555.677,619 404.019,091	6.616
176	555.666,994 404.035,817	177	555.663,394 404.041,936	7.099
179	555.658,244 404.047,476	180	555.651,03 404.055,422	10.732
182	555.642,481 404.064,747	183	555.634,446 404.074,286	12.472
185	555.627,309 404.084,629	186	555.626,159 404.089,479	4.984
188	555.618,077 404.114,549	189	555.612,921 404.125,352	11.97
191	555.594,954 404.151,759	192	555.594,767 404.155,815	4.06
194	555.599,716 404.186,255	195	555.602,883 404.197,069	11.268
197	555.611,689 404.187,495	198	555.612,902 404.188,508	1.58
200	555.620,329 404.178,843	201	555.626,527 404.170,638	10.283
203	555.637,052 404.157,041	204	555.641,434 404.151,14	7.35
206	555.640,718 404.149,427	207	555.642,507 404.146,887	3.107
209	555.654,624 404.158,257	210	555.658,403 404.162,94	6.018
212	555.616,89 404.207,52	213	555.602,85 404.224,18	21.787
215	555.557,25 404.278,17	216	555.554,58 404.274,28	4.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	555.800,085 403.608,265	121	555.800,6 403.620,66	12.406
123	555.798,92 403.623,18	124	555.797,344 403.633,738	10.675
126	555.790,014 403.667,08	127	555.788,718 403.670,429	3.591
129	555.781,001 403.687,419	130	555.769,955 403.712,784	27.666
132	555.746,279 403.767,267	133	555.739,349 403.784,874	18.922
135	555.725,83 403.815,57	136	555.721,087 403.814,05	4.981
138	555.737,564 403.764,131	139	555.711,6 403.773,805	27.708
141	555.685,977 403.803,395	142	555.678,82 403.817,74	16.031
144	555.669,15 403.837,56	145	555.669,07 403.839,76	2.201
147	555.669,99 403.843,29	148	555.671,17 403.845,41	2.426
150	555.676,4 403.854,0	151	555.684,68 403.868,15	16.395
153	555.693,55 403.883,33	154	555.694,81 403.883,96	1.409
156	555.699,808 403.902,913	157	555.701,602 403.909,682	7.003
159	555.702,94 403.917,638	160	555.704,172 403.925,337	7.797
162	555.704,717 403.940,405	163	555.704,723 403.940,562	0.157
165	555.701,039 403.960,072	166	555.699,308 403.966,79	6.937
168	555.695,519 403.975,655	169	555.690,798 403.987,304	12.569
171	555.689,824 403.991,836	172	555.687,204 404.001,862	10.363
174	555.677,619 404.019,091	175	555.670,749 404.029,765	12.694
177	555.663,394 404.041,936	178	555.662,278 404.043,834	2.202
180	555.651,03 404.055,422	181	555.648,376 404.058,345	3.948
183	555.634,446 404.074,286	184	555.630,193 404.079,677	6.867
186	555.626,159 404.089,479	187	555.623,237 404.097,786	8.806
189	555.612,921 404.125,352	190	555.597,228 404.148,719	28.148
192	555.594,767 404.155,815	193	555.598,161 404.178,871	23.304
195	555.602,883 404.197,069	196	555.604,977 404.195,452	2.646
198	555.612,902 404.188,508	199	555.615,948 404.184,963	4.674
201	555.626,527 404.170,638	202	555.629,336 404.167,031	4.572
204	555.641,434 404.151,14	205	555.641,845 404.150,458	0.796
207	555.642,507 404.146,887	208	555.647,143 404.151,165	6.308
210	555.658,403 404.162,94	211	555.625,22 404.197,39	47.832
213	555.602,85 404.224,18	214	555.566,98 404.266,81	55.713
216	555.554,58 404.274,28	217	555.535,96 404.294,42	27.429

Verificat pentru uz personal

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	555.535,96 404.294,42	218	555.526,48 404.303,42	13.072
220	555.470,03 404.357,03	221	555.466,22 404.361,06	5.546
223	555.437,09 404.393,59	224	555.416,14 404.413,17	28.675
226	555.418,67 404.419,32	227	555.406,864 404.430,528	16.279
229	555.410,904 404.380,245	230	555.437,281 404.360,03	33.232
232	555.470,442 404.331,089	233	555.495,078 404.309,587	32.7
235	555.513,451 404.288,328	236	555.522,228 404.278,553	13.137
238	555.523,382 404.274,748	239	555.525,717 404.276,718	3.055
241	555.534,128 404.268,8	242	555.539,588 404.262,953	8.0
244	555.552,017 404.247,322	245	555.555,079 404.243,417	4.962
247	555.568,684 404.229,343	248	555.578,862 404.218,91	14.575
250	555.587,323 404.209,75	251	555.588,61 404.207,55	2.549
253	555.590,796 404.201,721	254	555.591,543 404.197,964	3.831
256	555.589,306 404.188,982	257	555.582,746 404.180,672	10.587
259	555.580,142 404.177,52	260	555.578,325 404.174,311	3.688
262	555.577,988 404.168,809	263	555.576,3 404.167,088	2.411
265	555.571,05 404.166,078	266	555.563,735 404.159,573	9.789
268	555.587,282 404.156,38	269	555.587,004 404.146,469	9.915
271	555.604,58 404.108,334	272	555.609,426 404.089,975	18.988
274	555.608,005 404.088,825	275	555.611,588 404.081,536	8.122
277	555.614,141 404.080,051	278	555.615,383 404.079,167	1.524
280	555.622,117 404.071,781	281	555.627,553 404.064,09	9.418
283	555.629,833 404.055,185	284	555.636,18 404.047,503	9.965
286	555.652,898 404.022,709	287	555.664,217 404.003,295	22.473
289	555.661,301 403.996,695	290	555.662,159 403.995,27	1.663
292	555.657,997 403.976,233	293	555.668,442 403.978,029	10.598
295	555.671,562 403.942,255	296	555.672,665 403.929,089	13.212
298	555.666,253 403.904,618	299	555.685,346 403.904,115	19.1
301	555.692,101 403.912,196	302	555.690,287 403.903,218	9.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
218	555.526,48 404.303,42	219	555.506,73 404.321,97	27.095
221	555.466,22 404.361,06	222	555.434,0 404.391,33	44.209
224	555.416,14 404.413,17	225	555.421,78 404.416,06	6.337
227	555.406,864 404.430,528	228	555.381,741 404.398,105	41.017
230	555.437,281 404.360,03	231	555.456,495 404.343,261	25.502
233	555.495,078 404.309,587	234	555.503,125 404.300,034	12.491
236	555.522,228 404.278,553	237	555.520,948 404.277,612	1.589
239	555.525,717 404.276,718	240	555.529,105 404.273,056	4.989
242	555.539,588 404.262,953	243	555.552,962 404.248,171	19.934
245	555.555,079 404.243,417	246	555.560,642 404.237,241	8.312
248	555.578,862 404.218,91	249	555.584,624 404.212,386	8.704
251	555.588,61 404.207,55	252	555.590,057 404.203,952	3.878
254	555.591,543 404.197,964	255	555.591,777 404.195,681	2.295
257	555.582,746 404.180,672	258	555.582,095 404.180,867	0.68
260	555.578,325 404.174,311	261	555.578,77 404.171,972	2.381
263	555.576,3 404.167,088	264	555.573,803 404.166,075	2.695
266	555.563,735 404.159,573	267	555.569,929 404.159,606	6.194
269	555.587,004 404.146,469	270	555.595,094 404.129,802	18.527
272	555.609,426 404.089,975	273	555.608,922 404.089,769	0.544
275	555.611,588 404.081,536	276	555.612,436 404.079,812	1.921
278	555.615,383 404.079,167	279	555.619,058 404.075,673	5.071
281	555.627,553 404.064,09	282	555.623,751 404.060,376	5.315
284	555.636,18 404.047,503	285	555.641,985 404.039,465	9.915
287	555.664,217 404.003,295	288	555.662,392 404.000,757	3.126
290	555.662,159 403.995,27	291	555.661,671 403.993,483	1.852
293	555.668,442 403.978,029	294	555.672,812 403.955,677	22.775
296	555.672,665 403.929,089	297	555.673,074 403.920,796	8.303
299	555.685,346 403.904,115	300	555.687,318 403.912,86	8.965
302	555.690,287 403.903,218	1	555.685,346 403.904,115	5.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
219	555.506,73 404.321,97	220	555.470,03 404.357,03	50.755
222	555.434,0 404.391,33	223	555.437,09 404.393,59	3.828
225	555.421,78 404.416,06	226	555.418,67 404.419,32	4.506
228	555.381,741 404.398,105	229	555.410,904 404.380,245	34.197
231	555.456,495 404.343,261	232	555.470,442 404.331,089	18.512
234	555.503,125 404.300,034	235	555.513,451 404.288,328	15.61
237	555.520,948 404.277,612	238	555.523,382 404.274,748	3.759
240	555.529,105 404.273,056	241	555.534,128 404.268,8	6.584
243	555.552,962 404.248,171	244	555.552,017 404.247,322	1.27
246	555.560,642 404.237,241	247	555.568,684 404.229,343	11.272
249	555.584,624 404.212,386	250	555.587,323 404.209,75	3.773
252	555.590,057 404.203,952	253	555.590,796 404.201,721	2.35
255	555.591,777 404.195,681	256	555.589,306 404.188,982	7.14
258	555.582,095 404.180,867	259	555.580,142 404.177,52	3.875
261	555.578,77 404.171,972	262	555.577,988 404.168,809	3.258
264	555.573,803 404.166,075	265	555.571,05 404.166,078	2.753
267	555.569,929 404.159,606	268	555.587,282 404.156,38	17.65
270	555.595,094 404.129,802	271	555.604,58 404.108,334	23.47
273	555.608,922 404.089,769	274	555.608,005 404.088,825	1.316
276	555.612,436 404.079,812	277	555.614,141 404.080,051	1.722
279	555.619,058 404.075,673	280	555.622,117 404.071,781	4.95
282	555.623,751 404.060,376	283	555.629,833 404.055,185	7.996
285	555.641,985 404.039,465	286	555.652,898 404.022,709	19.996
288	555.662,392 404.000,757	289	555.661,301 403.996,695	4.206
291	555.661,671 403.993,483	292	555.657,997 403.976,233	17.637
294	555.672,812 403.955,677	295	555.671,562 403.942,255	13.48
297	555.673,074 403.920,796	298	555.666,253 403.904,618	17.557
300	555.687,318 403.912,86	301	555.692,101 403.912,196	4.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vizualizat pe site-ul ANCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobolia, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 400 Masurata: 432	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1093, din 27/03/2015 emis de SPN SĂVULESCU VASILE-IVAN MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU MARIA**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

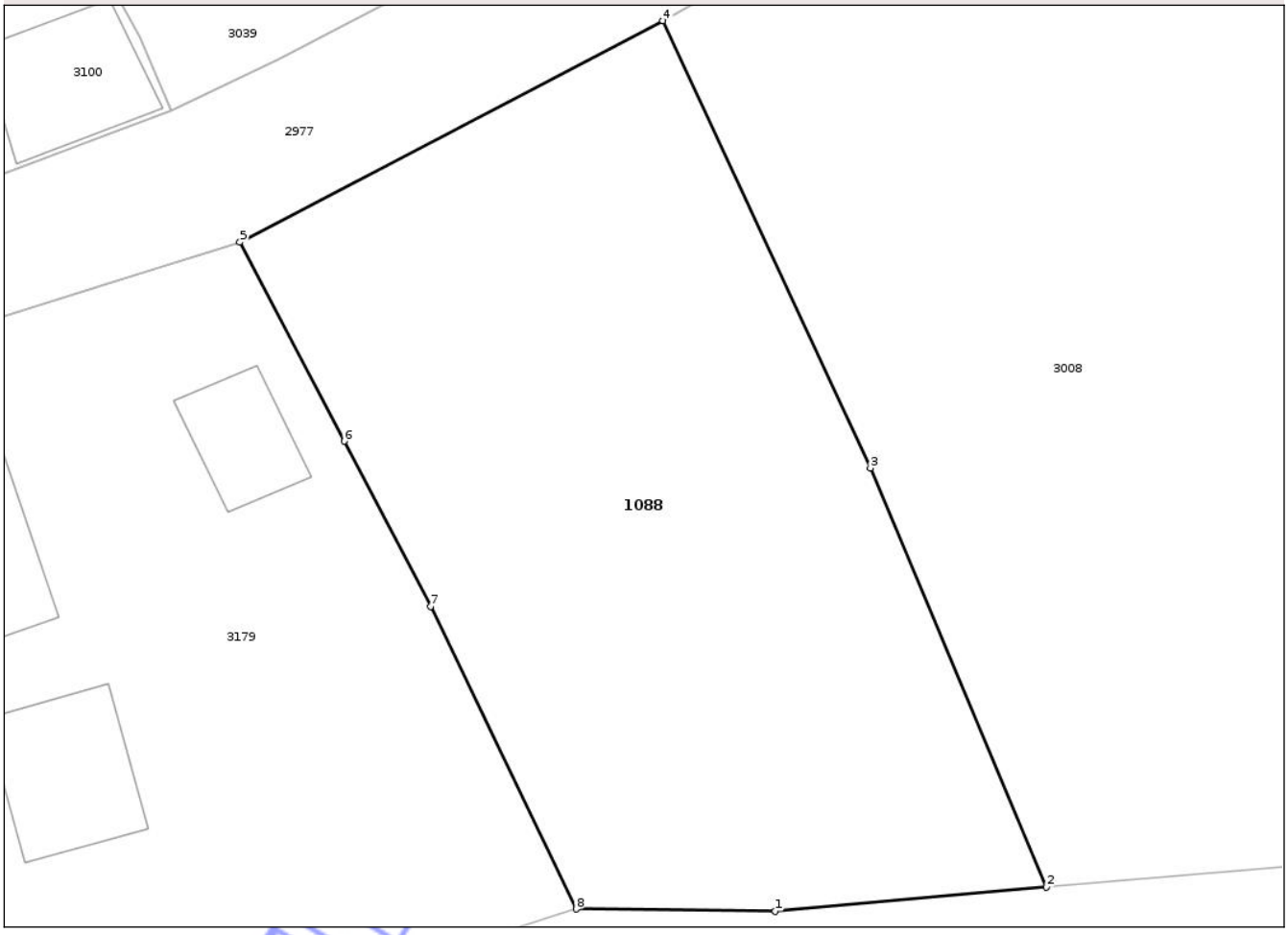
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 400 Masurata: 432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	432	13	647/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.630,225 398.633,753	2	558.639,238 398.634,567	9.05
2	558.639,238 398.634,567	3	558.633,394 398.648,505	15.114
3	558.633,394 398.648,505	4	558.626,485 398.663,385	16.406
4	558.626,485 398.663,385	5	558.612,415 398.656,014	15.884
5	558.612,415 398.656,014	6	558.615,877 398.649,396	7.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	558.615,877 398.649,396	7	558.618,753 398.643,897	6.206
7	558.618,753 398.643,897	8	558.623,601 398.633,831	11.173
8	558.623,601 398.633,831	1	558.630,225 398.633,753	6.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22099	1.573	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17533 / 17/07/2019		
Act Notarial nr. 918, din 16/07/2019 emis de Dragan Florentina Victoria (act administrativ nr 35 din 27.06.2019, emis de CONSILIUL LOCAL Poiana Campina);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA**, CIF:2845737, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

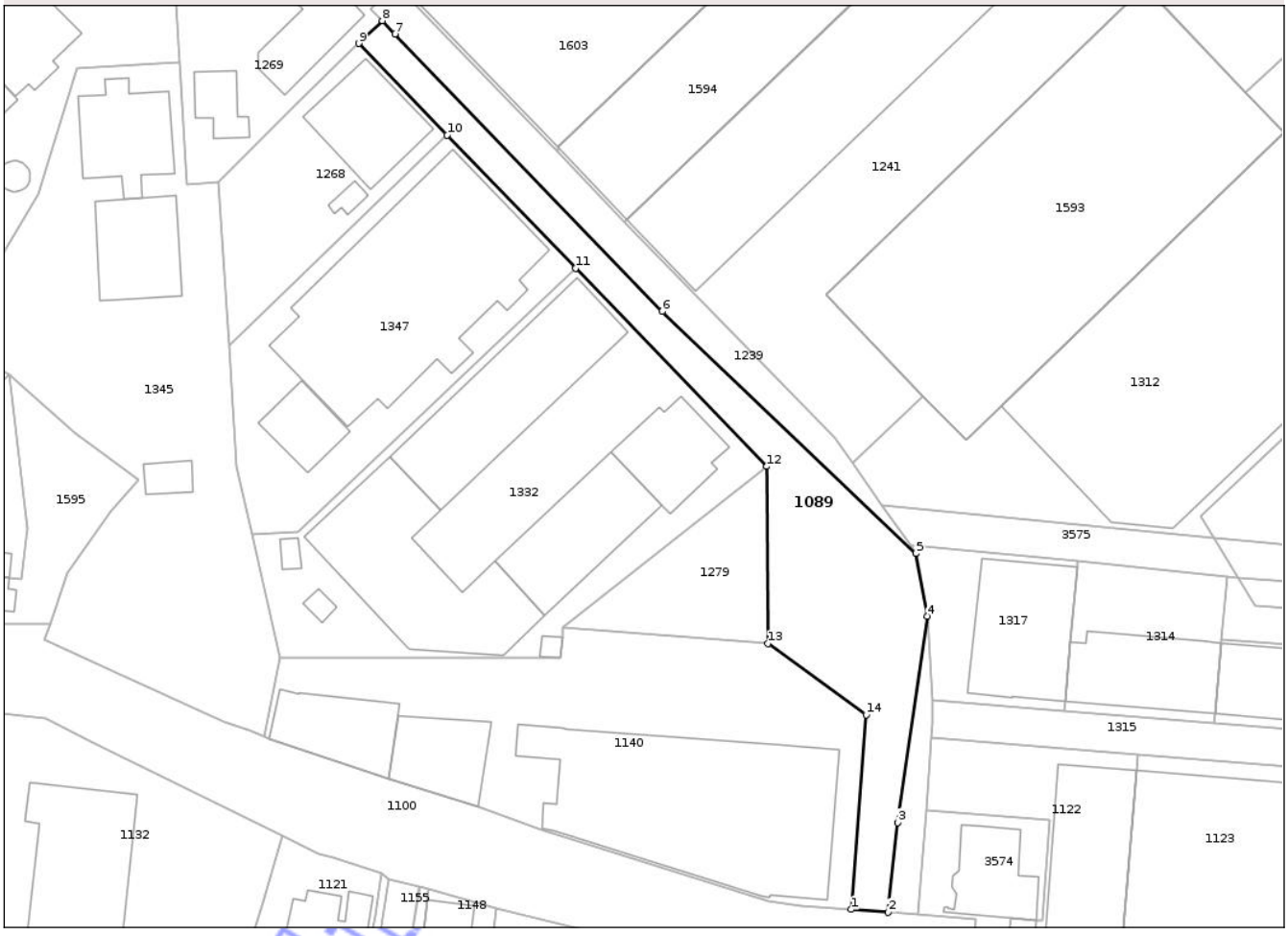
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22099	1.573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.573	7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.019,585 403.566,442	2	556.025,65 403.565,965	6.084
2	556.025,65 403.565,965	3	556.027,192 403.580,634	14.75
3	556.027,192 403.580,634	4	556.032,043 403.614,42	34.132
4	556.032,043 403.614,42	5	556.030,206 403.624,671	10.414
5	556.030,206 403.624,671	6	555.988,635 403.664,232	57.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.988,635 403.664,232	7	555.944,897 403.709,642	63.048
7	555.944,897 403.709,642	8	555.942,83 403.711,791	2.982
8	555.942,83 403.711,791	9	555.938,984 403.708,087	5.34
9	555.938,984 403.708,087	10	555.953,457 403.693,096	20.837
10	555.953,457 403.693,096	11	555.974,474 403.671,328	30.258
11	555.974,474 403.671,328	12	556.005,784 403.638,899	45.077
12	556.005,784 403.638,899	13	556.005,985 403.609,94	28.96
13	556.005,985 403.609,94	14	556.022,022 403.598,289	19.822
14	556.022,022 403.598,289	1	556.019,585 403.566,442	31.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:231
Nr. cadastral vechi:320

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Principala, Nr. 480, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21133	Din acte: 326 Masurata: 321	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21133-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Principala, Nr. 480, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; C1-locuinta-(P+E)
A1.2	21133-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Principala, Nr. 480, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; C2-garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8252 / 23/05/2013		
Act Notarial nr. 161, din 26/04/2013 emis de SAVULESCU VASILE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **APOSTOIU NICOLAE**	
11012 / 19/03/2021		
Act Notarial nr. 133, din 12/03/2021 emis de NOTAR PUBLIC VASILE SAVULESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **APOSTOIU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

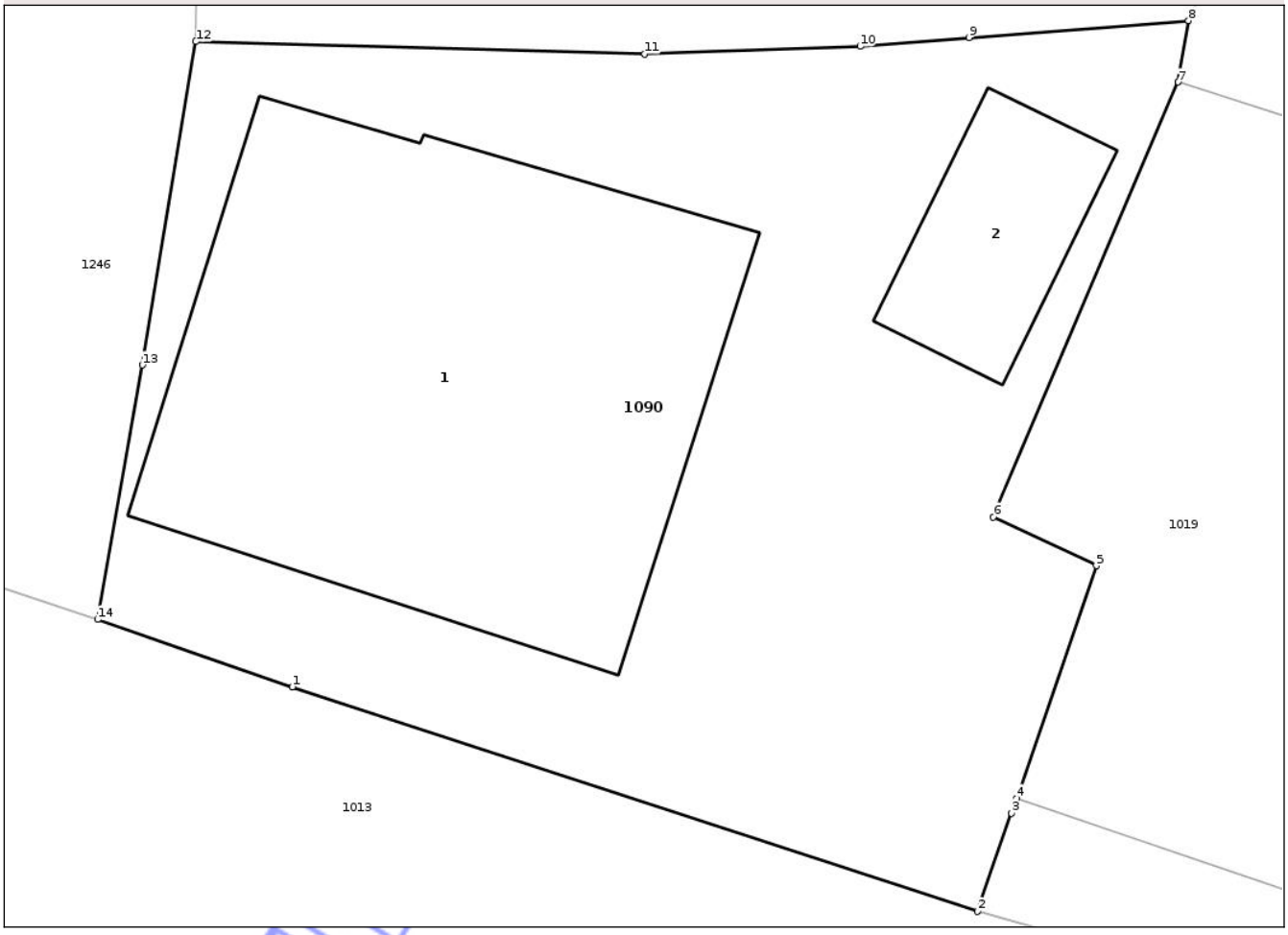
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21133	Din acte: 326 Masurata: 321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	321	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21133-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; C1-locuinta- (P+E)
A1.2	21133-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; C2-garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.074,228 403.281,11	2	556.089,06 403.276,251	15.608
2	556.089,06 403.276,251	3	556.089,79 403.278,378	2.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.089,79 403.278,378	4	556.089,901 403.278,702	0.342
4	556.089,901 403.278,702	5	556.091,626 403.283,731	5.317
5	556.091,626 403.283,731	6	556.089,402 403.284,786	2.462
6	556.089,402 403.284,786	7	556.093,403 403.294,195	10.224
7	556.093,403 403.294,195	8	556.093,625 403.295,523	1.346
8	556.093,625 403.295,523	9	556.088,876 403.295,156	4.763
9	556.088,876 403.295,156	10	556.086,516 403.294,966	2.368
10	556.086,516 403.294,966	11	556.081,857 403.294,804	4.662
11	556.081,857 403.294,804	12	556.072,142 403.295,071	9.719
12	556.072,142 403.295,071	13	556.070,986 403.288,072	7.094
13	556.070,986 403.288,072	14	556.070,013 403.282,565	5.592
14	556.070,013 403.282,565	1	556.074,228 403.281,11	4.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:127
Nr. cadastral vechi:158

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 44, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21439	Din acte: 549 Masurata: 552	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21439-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 44, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA , PARTER S - 114 mp, ANUL CONSTRUIRII 1973

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3730 / 18/05/2006		
Act Notarial nr. 981, din 17/05/2006 emis de NP Savulescu Vasile;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/5, cota initiala 3/5	A1, A1.1
	1) **GUSTA GABRIEL-VASILE**, Lipsa CNP. 2) **GUSTA VALERIA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 127)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/5, cota initiala 2/5	A1, A1.1
	1) **VÎLCU INNA - LUISIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 127)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

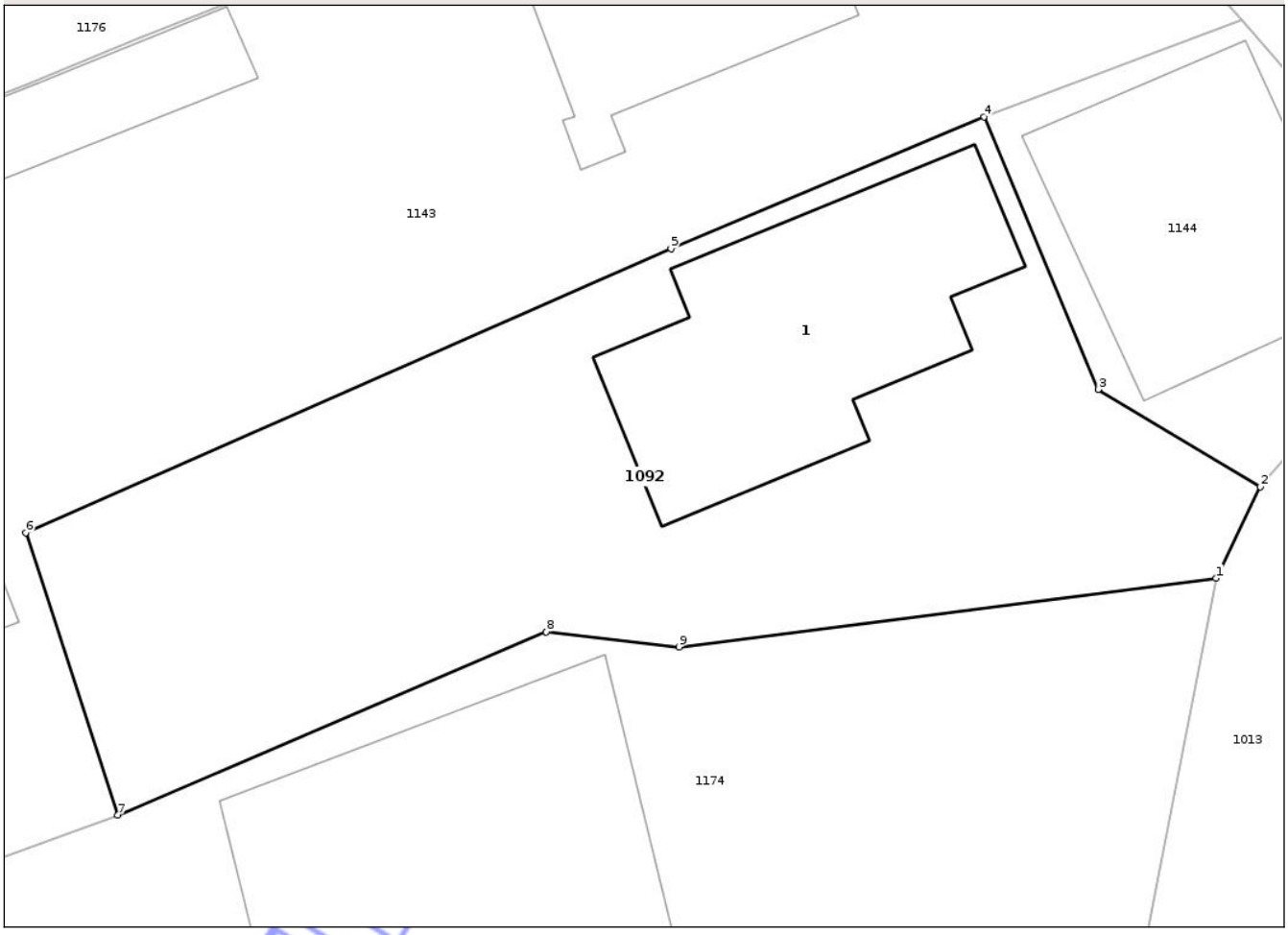
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21439	Din acte: 549 Masurata: 552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	552	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21439-C1	constructii de locuinte	Din acte: 111 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA , PARTER S - 114 mp, ANUL CONSTRUIRII 1973

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.154,825 403.431,038	2	556.156,455 403.434,442	3.774
2	556.156,455 403.434,442	3	556.150,44 403.438,053	7.016
3	556.150,44 403.438,053	4	556.146,195 403.448,173	10.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.146,195 403.448,173	5	556.134,568 403.443,276	12.616
5	556.134,568 403.443,276	6	556.110,606 403.432,736	26.178
6	556.110,606 403.432,736	7	556.114,024 403.422,241	11.038
7	556.114,024 403.422,241	8	556.129,934 403.429,048	17.305
8	556.129,934 403.429,048	9	556.134,869 403.428,489	4.967
9	556.134,869 403.428,489	1	556.154,825 403.431,038	20.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21905	Din acte: 250 Masurata: 260	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21905-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Locuinta (P+E, Sc parter = 40 mp ; Sc etaj = 40 mp), Sc desfasurata = 80 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26113 / 14/11/2017		
Act Notarial nr. 176, din 13/11/2017 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CONSTANTIN FLORIN CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

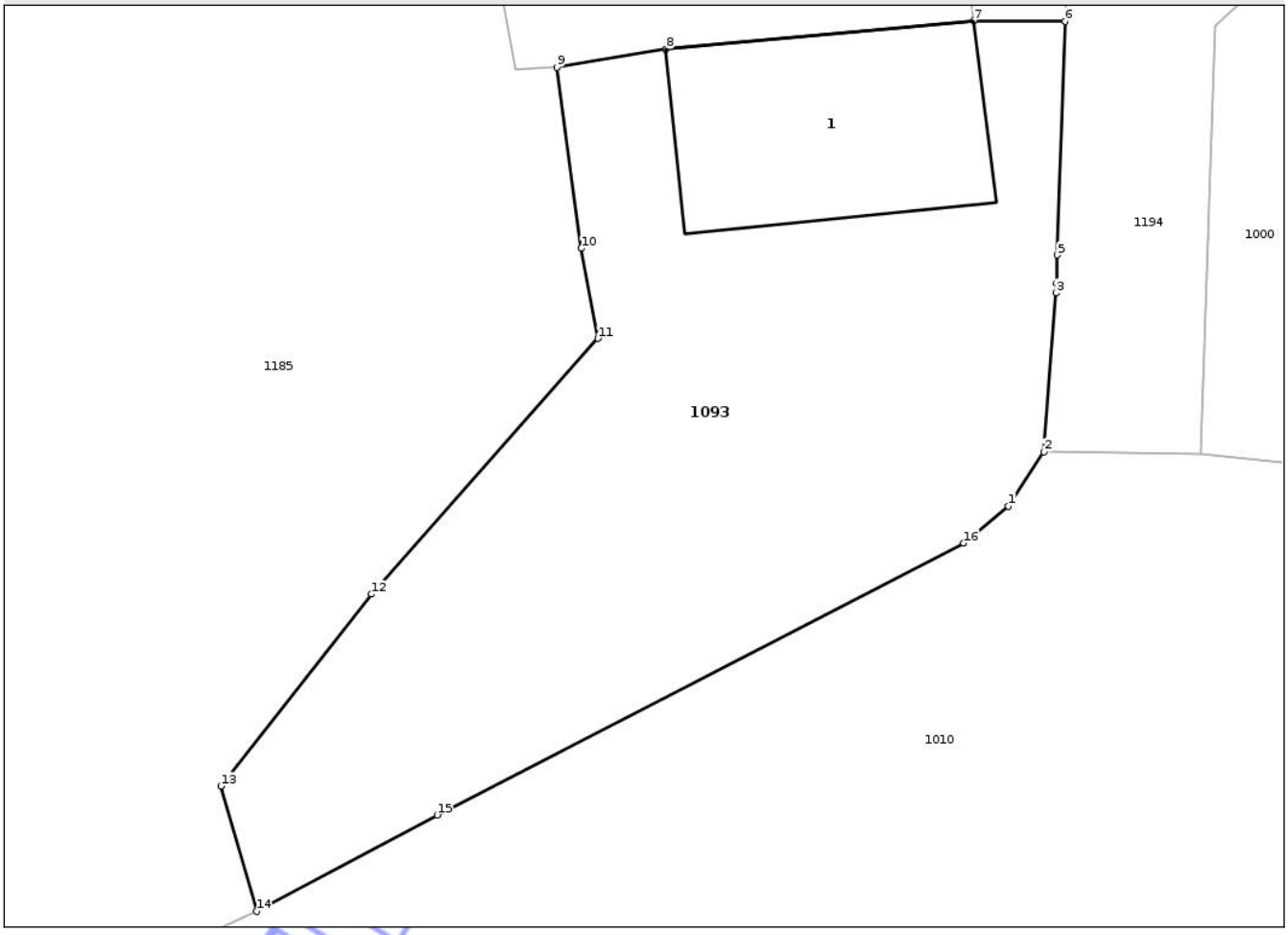
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21905	Din acte: 250 Masurata: 260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	260	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21905-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Locuinta (P+E, Sc parter = 40 mp ; Sc etaj = 40 mp), Sc desfasurata = 80 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.985,996 403.500,115	2	555.986,939 403.501,552	1.719
2	555.986,939 403.501,552	3	555.987,262 403.505,764	4.224
3	555.987,262 403.505,764	4	555.987,271 403.506,018	0.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	555.987,271 403.506,018	5	555.987,296 403.506,771	0.753
5	555.987,296 403.506,771	6	555.987,505 403.512,962	6.195
6	555.987,505 403.512,962	7	555.985,077 403.512,977	2.428
7	555.985,077 403.512,977	8	555.976,92 403.512,227	8.191
8	555.976,92 403.512,227	9	555.974,033 403.511,744	2.927
9	555.974,033 403.511,744	10	555.974,676 403.506,945	4.842
10	555.974,676 403.506,945	11	555.975,115 403.504,558	2.427
11	555.975,115 403.504,558	12	555.969,113 403.497,784	9.05
12	555.969,113 403.497,784	13	555.965,122 403.492,693	6.469
13	555.965,122 403.492,693	14	555.966,066 403.489,377	3.448
14	555.966,066 403.489,377	15	555.970,855 403.491,933	5.428
15	555.970,855 403.491,933	16	555.984,812 403.499,134	15.705
16	555.984,812 403.499,134	1	555.985,996 403.500,115	1.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:158(e:158)
Nr. cadastral vechi:223

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20285	432	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20285-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; C1-locuinta-Sc=117,96 mp ,Su=94,94 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4227 / 12/12/2001		
Act Notarial nr. 4004, din 06/12/2001 emis de NP Ivan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OLTEANU MARIA**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

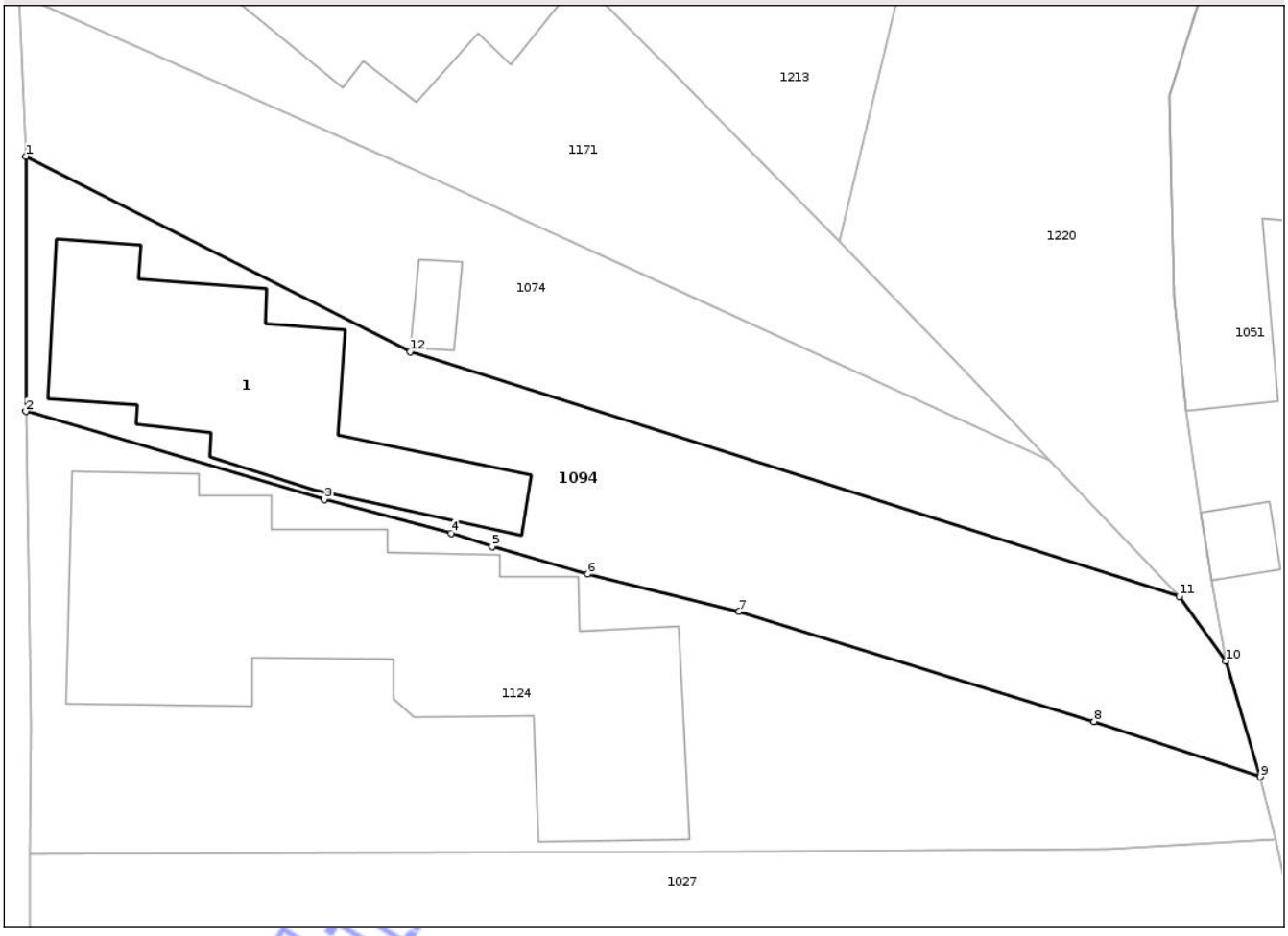
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20285	432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20285-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; C1-locuinta-Sc=117,96 mp ,Su=94,94 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.163,046 403.406,518	2	556.163,035 403.395,0	11.518
2	556.163,035 403.395,0	3	556.176,517 403.391,035	14.053
3	556.176,517 403.391,035	4	556.182,248 403.389,509	5.931
4	556.182,248 403.389,509	5	556.184,105 403.388,902	1.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	556.184,105 403.388,902	6	556.188,43 403.387,664	4.499
6	556.188,43 403.387,664	7	556.195,252 403.385,966	7.03
7	556.195,252 403.385,966	8	556.211,281 403.381,008	16.778
8	556.211,281 403.381,008	9	556.218,799 403.378,512	7.922
9	556.218,799 403.378,512	10	556.217,25 403.383,75	5.462
10	556.217,25 403.383,75	11	556.215,135 403.386,664	3.601
11	556.215,135 403.386,664	12	556.180,382 403.397,69	36.46
12	556.180,382 403.397,69	1	556.163,046 403.406,518	19.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21796	Din acte: 2.174 Masurata: 1.106	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21796-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; - beci Su = 12,32 mp - Parter Sc = 124,00 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17559 / 16/08/2016		
Act Notarial nr. 1747, din 03/08/2016 emis de NP Musat Roxana Andreea (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GRIGORE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

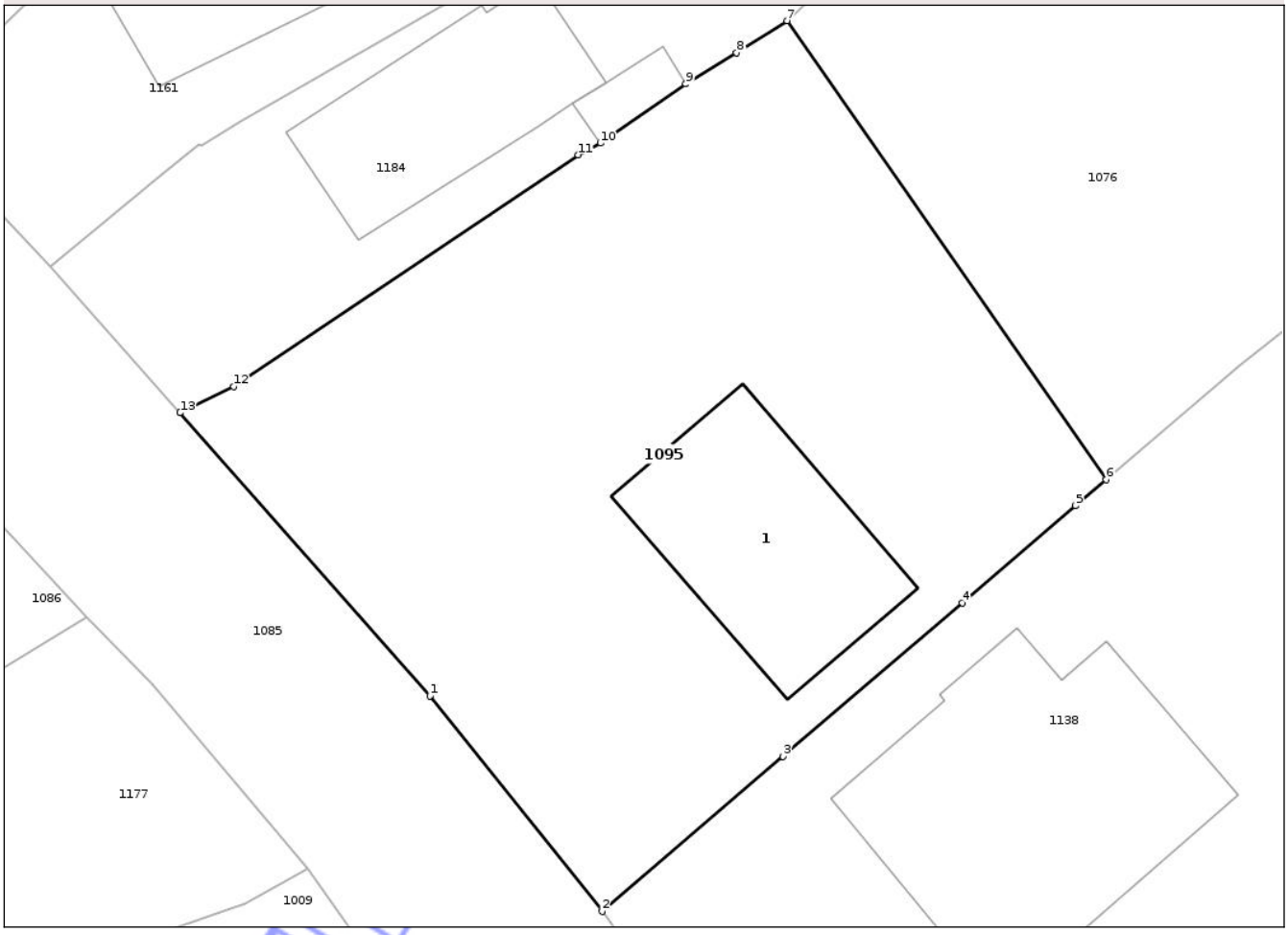
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21796	Din acte: 2.174 Masurata: 1.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	208	22	-	-	
2	arabil	DA	898	22	-	-	
3	faneata	DA	0	22	1003	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21796-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; - beci Su = 12,32 mp - Parter Sc = 124,00 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.858,833 403.453,677	2	555.867,729 403.442,541	14.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.867,729 403.442,541	3	555.877,065 403.450,541	12.295
3	555.877,065 403.450,541	4	555.886,323 403.458,474	12.192
4	555.886,323 403.458,474	5	555.892,181 403.463,494	7.715
5	555.892,181 403.463,494	6	555.893,759 403.464,847	2.079
6	555.893,759 403.464,847	7	555.877,276 403.488,544	28.866
7	555.877,276 403.488,544	8	555.874,672 403.486,882	3.089
8	555.874,672 403.486,882	9	555.872,035 403.485,285	3.083
9	555.872,035 403.485,285	10	555.867,637 403.482,22	5.361
10	555.867,637 403.482,22	11	555.866,479 403.481,62	1.304
11	555.866,479 403.481,62	12	555.848,68 403.469,657	21.446
12	555.848,68 403.469,657	13	555.845,916 403.468,298	3.08
13	555.845,916 403.468,298	1	555.858,833 403.453,677	19.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1335
Nr. cadastral vechi:10224

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 34, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20348	Din acte: 216 Masurata: 222	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11702 / 11/07/2014		
Act Notarial nr. 1403, din 10/07/2014 emis de MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORCODEL GHEORGHE** 2) **CORCODEL MIHAELA-LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20348	Din acte: 216 Masurata: 222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	222	7	449	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.182,44 403.465,71	2	556.186,42 403.468,589	4.912
2	556.186,42 403.468,589	3	556.184,44 403.472,07	4.005
3	556.184,44 403.472,07	4	556.181,57 403.476,78	5.516
4	556.181,57 403.476,78	5	556.176,95 403.484,5	8.997
5	556.176,95 403.484,5	6	556.173,82 403.489,87	6.216

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.173,82 403.489,87	7	556.171,51 403.494,17	4.881
7	556.171,51 403.494,17	8	556.169,91 403.493,39	1.78
8	556.169,91 403.493,39	9	556.168,58 403.492,72	1.489
9	556.168,58 403.492,72	10	556.170,442 403.489,1	4.071
10	556.170,442 403.489,1	11	556.173,209 403.484,12	5.697
11	556.173,209 403.484,12	12	556.175,101 403.480,61	3.987
12	556.175,101 403.480,61	13	556.168,745 403.476,19	7.742
13	556.168,745 403.476,19	14	556.173,516 403.469,261	8.413
14	556.173,516 403.469,261	15	556.175,72 403.466,373	3.633
15	556.175,72 403.466,373	16	556.178,293 403.462,817	4.389
16	556.178,293 403.462,817	17	556.179,97 403.463,76	1.924
17	556.179,97 403.463,76	1	556.182,44 403.465,71	3.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1064
Nr. cadastral vechi:10051

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centru, Nr. 204, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20113	Din acte: 202 Masurata: 197	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20113-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Centru, Nr. 204, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; CASA LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4917 / 17/04/2007		
Act Notarial nr. 1283, din 16/04/2007 emis de NP MARGARIT MUSAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CONSTANTINESCU PARASCHIVA**, Lipsa CNP.	
15003 / 01/10/2012		
Act Notarial nr. 97, din 28/09/2012 emis de MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **CONSTANTINESCU PARASCHIVA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **CONSTANTINESCU GHEORGHE LAURENTIU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **CONSTANTINESCU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20113	Din acte: 202 Masurata: 197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	197	7	459/1,459/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20113-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; CASA LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.241,056 403.535,021	2	556.239,172 403.543,254	8.446
2	556.239,172 403.543,254	3	556.234,537 403.542,527	4.692
3	556.234,537 403.542,527	4	556.227,382 403.541,314	7.257

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.227,382 403.541,314	5	556.227,42 403.541,039	0.278
5	556.227,42 403.541,039	6	556.228,07 403.538,272	2.842
6	556.228,07 403.538,272	7	556.229,152 403.533,484	4.909
7	556.229,152 403.533,484	8	556.229,392 403.532,444	1.067
8	556.229,392 403.532,444	9	556.231,112 403.525,314	7.335
9	556.231,112 403.525,314	10	556.232,582 403.525,594	1.496
10	556.232,582 403.525,594	11	556.232,622 403.525,254	0.342
11	556.232,622 403.525,254	12	556.243,202 403.527,744	10.869
12	556.243,202 403.527,744	13	556.243,01 403.528,519	0.798
13	556.243,01 403.528,519	1	556.241,056 403.535,021	6.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1883
Nr. cadastral vechi:10530

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 30A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20713	143	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14234 / 05/09/2011		
Act Notarial nr. 2670, din 02/09/2011 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERECHET IULIAN** 2) **BERECHET VIORICA**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5292 / 03/03/2016		
Act Administrativ nr. 1710, din 23/12/2015 emis de BEJ PETCU ALEXANDRU;		
C1	se noteaza incuviintarea executarii silite a imobilului,ptr suma de 253.959,28 lei, debit si cheltuieli de executare, la cererea creditoarei SC REBELIS CONSTRUCTII SRL	A1
5358 / 04/03/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7444/204/2015, din 16/12/2015 emis de JUDECATORIA CAMPINA (act administrativ nr. 1711/23-12-2015 emis de BEJ PETCU ALEXANDRU;);		
C2	se noteaza incuviintarea executarii silite a imobilului,ptr suma de 52.225,13 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare, la cererea creditoarei SC S.O.S SERVICE SRL, asupra cotei din imobill ce ii revine lui BERECHET IULIAN	A1

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20713	143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	143	7	451	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.204,377 403.479,734	2	556.209,373 403.482,589	5.754
2	556.209,373 403.482,589	3	556.202,279 403.498,19	17.138
3	556.202,279 403.498,19	4	556.189,668 403.497,848	12.616
4	556.189,668 403.497,848	5	556.188,185 403.497,017	1.7
5	556.188,185 403.497,017	6	556.188,986 403.495,175	2.009

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.188,986 403.495,175	7	556.193,694 403.497,187	5.12
7	556.193,694 403.497,187	8	556.198,811 403.488,023	10.496
8	556.198,811 403.488,023	9	556.199,265 403.488,312	0.538
9	556.199,265 403.488,312	1	556.204,377 403.479,734	9.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1933
Nr. cadastral vechi:10594

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 32-32A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20782	Din acte: 557 Masurata: 553	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20782-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 32-32A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; C1 = Locuinta (P+1E ; Sc etaj = 65 mp) ; S construita desfasurata = 130 mp.
A1.2	20782-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 32-32A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; C2 = Anexa (parter) ; S construita desfasurata = 26 mp.
A1.3	20782-C3	Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 32-32A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; C3 = Anexa (parter) ; S construita desfasurata = 26 mp.
A1.4	20782-C4	Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 32-32A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; C4 = Anexa (parter) ; S construita desfasurata = 20 mp.
A1.5	20782-C5	Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 32-32A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; C5 = Locuinta (parter) ; S construita desfasurata = 82 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1602 / 22/01/2018		
Act Notarial nr. 121, din 19/01/2018 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CORCODEL MIHAELA-LILIANA** 2) **CORCODEL GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20782	Din acte: 557 Masurata: 553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	553	7	-	-	Suprafata masurata conf. extrasului de carte funciara avut la momentul intocmirii documentatiei = 557 mp.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20782-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; C1 = Locuinta (P+1E ; Sc etaj = 65 mp) ; S construita desfasurata = 130 mp.
A1.2	20782-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; C2 = Anexa (parter) ; S construita desfasurata = 26 mp.
A1.3	20782-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; C3 = Anexa (parter) ; S construita desfasurata = 26 mp.
A1.4	20782-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; C4 = Anexa (parter) ; S construita desfasurata = 20 mp.
A1.5	20782-C5	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; C5 = Locuinta (parter) ; S construita desfasurata = 82 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.198,208 403.476,207	2	556.204,377 403.479,734	7.106
2	556.204,377 403.479,734	3	556.199,265 403.488,312	9.986
3	556.199,265 403.488,312	4	556.198,811 403.488,023	0.538
4	556.198,811 403.488,023	5	556.193,694 403.497,187	10.496
5	556.193,694 403.497,187	6	556.188,986 403.495,175	5.12
6	556.188,986 403.495,175	7	556.188,185 403.497,017	2.009
7	556.188,185 403.497,017	8	556.188,11 403.497,19	0.189
8	556.188,11 403.497,19	9	556.186,534 403.500,815	3.953
9	556.186,534 403.500,815	10	556.183,91 403.499,622	2.882
10	556.183,91 403.499,622	11	556.182,951 403.499,186	1.053
11	556.182,951 403.499,186	12	556.174,937 403.495,55	8.8
12	556.174,937 403.495,55	13	556.171,51 403.494,17	3.694
13	556.171,51 403.494,17	14	556.173,82 403.489,87	4.881
14	556.173,82 403.489,87	15	556.176,95 403.484,5	6.216
15	556.176,95 403.484,5	16	556.181,57 403.476,78	8.997
16	556.181,57 403.476,78	17	556.184,44 403.472,07	5.516
17	556.184,44 403.472,07	18	556.186,42 403.468,589	4.005
18	556.186,42 403.468,589	19	556.188,701 403.470,142	2.759
19	556.188,701 403.470,142	20	556.191,604 403.472,258	3.592
20	556.191,604 403.472,258	1	556.198,208 403.476,207	7.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22145	Din acte: 5.642 Masurata: 5.676	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18592 / 30/07/2019		
Act Administrativ nr. 27, din 27/10/1999 emis de CONSILIUL LOCAL POIANA CAMPINA (act administrativ nr 64 din 26.11.2018, emis de CONSILIUL LOCAL POIANA CAMPINA;act administrativ nr 6414 din 04.06.2019, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA;act administrativ nr 13 din 29.03.2001, emis de CONSILIUL LOCAL POIANA CAMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA**, CIF:2845737, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

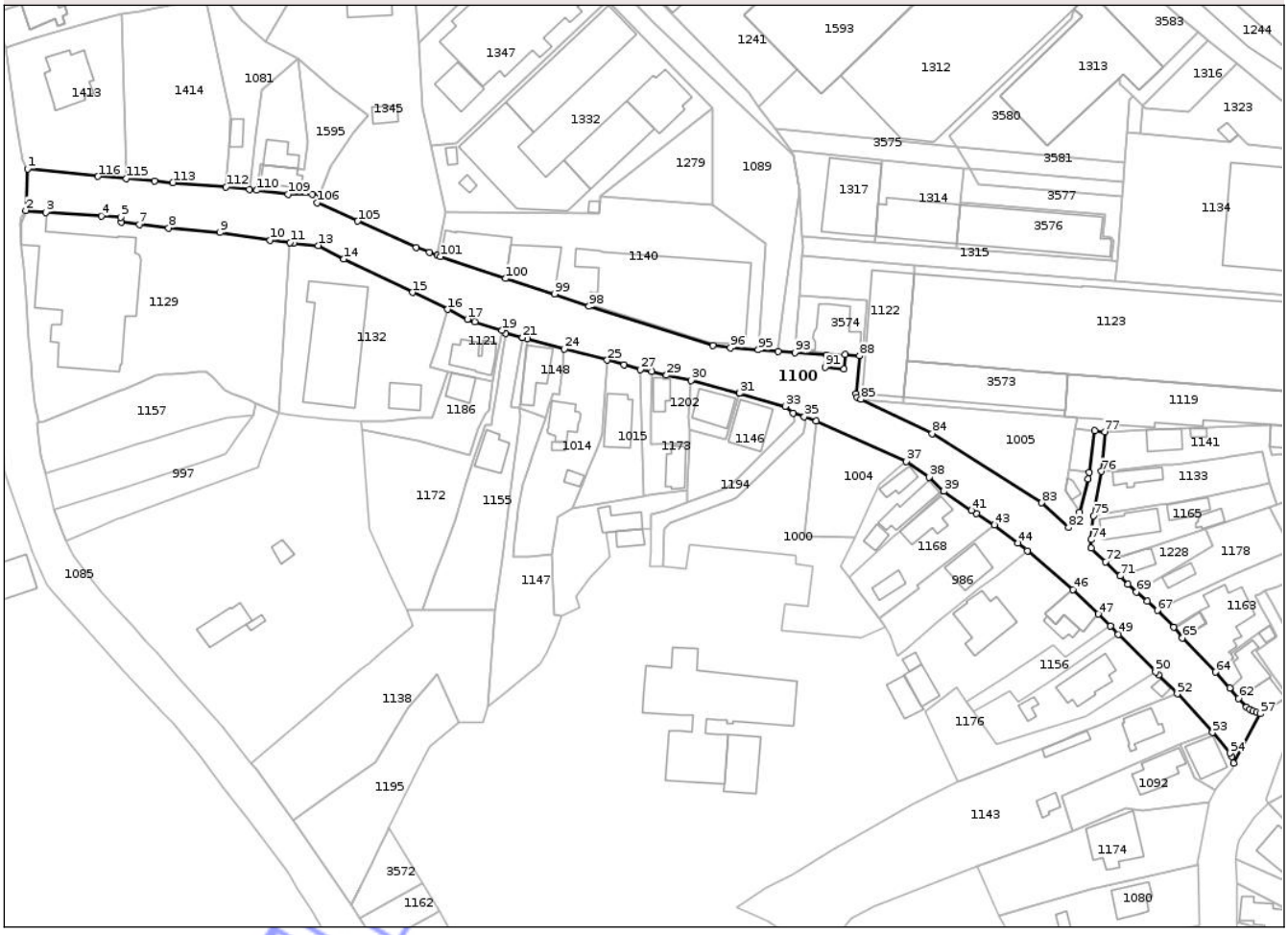
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22145	Din acte: 5.642 Masurata: 5.676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.676	0	437	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	555.800,6 403.620,66	2	555.800,085 403.608,265	12.406
2	555.800,085 403.608,265	3	555.806,11 403.607,656	6.056
3	555.806,11 403.607,656	4	555.822,639 403.606,578	16.564
4	555.822,639 403.606,578	5	555.828,493 403.606,18	5.868
5	555.828,493 403.606,18	6	555.828,64 403.604,723	1.464
6	555.828,64 403.604,723	7	555.834,09 403.603,987	5.499
7	555.834,09 403.603,987	8	555.842,867 403.603,02	8.83
8	555.842,867 403.603,02	9	555.858,27 403.601,614	15.467
9	555.858,27 403.601,614	10	555.873,332 403.599,375	15.228
10	555.873,332 403.599,375	11	555.879,283 403.598,612	6.0
11	555.879,283 403.598,612	12	555.880,35 403.598,469	1.077
12	555.880,35 403.598,469	13	555.887,677 403.597,756	7.362
13	555.887,677 403.597,756	14	555.895,438 403.593,688	8.763
14	555.895,438 403.593,688	15	555.915,962 403.583,671	22.838
15	555.915,962 403.583,671	16	555.926,541 403.578,602	11.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	555.926,541 403.578,602	17	555.932,446 403.575,628	6.612
17	555.932,446 403.575,628	18	555.934,697 403.574,86	2.378
18	555.934,697 403.574,86	19	555.942,758 403.572,288	8.461
19	555.942,758 403.572,288	20	555.943,948 403.571,363	1.507
20	555.943,948 403.571,363	21	555.948,882 403.570,153	5.08
21	555.948,882 403.570,153	22	555.948,915 403.570,154	0.033
22	555.948,915 403.570,154	23	555.950,372 403.569,743	1.514
23	555.950,372 403.569,743	24	555.961,444 403.566,666	11.492
24	555.961,444 403.566,666	25	555.974,347 403.563,397	13.311
25	555.974,347 403.563,397	26	555.979,406 403.562,043	5.237
26	555.979,406 403.562,043	27	555.984,233 403.560,553	5.052
27	555.984,233 403.560,553	28	555.987,641 403.559,977	3.456
28	555.987,641 403.559,977	29	555.992,129 403.558,865	4.624
29	555.992,129 403.558,865	30	555.999,536 403.557,321	7.566
30	555.999,536 403.557,321	31	556.013,936 403.553,468	14.907
31	556.013,936 403.553,468	32	556.014,041 403.553,441	0.108
32	556.014,041 403.553,441	33	556.027,663 403.549,537	14.17
33	556.027,663 403.549,537	34	556.030,088 403.547,571	3.122
34	556.030,088 403.547,571	35	556.033,442 403.546,467	3.531
35	556.033,442 403.546,467	36	556.037,01 403.545,203	3.785
36	556.037,01 403.545,203	37	556.064,032 403.532,998	29.65
37	556.064,032 403.532,998	38	556.070,796 403.528,334	8.216
38	556.070,796 403.528,334	39	556.075,211 403.524,103	6.115
39	556.075,211 403.524,103	40	556.075,272 403.524,044	0.085
40	556.075,272 403.524,044	41	556.083,529 403.518,393	10.006
41	556.083,529 403.518,393	42	556.085,043 403.517,419	1.8
42	556.085,043 403.517,419	43	556.090,413 403.513,963	6.386
43	556.090,413 403.513,963	44	556.097,485 403.508,577	8.889
44	556.097,485 403.508,577	45	556.100,29 403.506,279	3.626
45	556.100,29 403.506,279	46	556.113,943 403.494,56	17.993
46	556.113,943 403.494,56	47	556.121,493 403.487,283	10.486
47	556.121,493 403.487,283	48	556.125,25 403.483,666	5.215
48	556.125,25 403.483,666	49	556.127,603 403.481,259	3.366
49	556.127,603 403.481,259	50	556.138,712 403.469,98	15.831
50	556.138,712 403.469,98	51	556.139,619 403.469,028	1.315
51	556.139,619 403.469,028	52	556.145,251 403.463,349	7.998
52	556.145,251 403.463,349	53	556.155,784 403.451,783	15.643
53	556.155,784 403.451,783	54	556.161,018 403.445,631	8.077
54	556.161,018 403.445,631	55	556.161,497 403.444,616	1.122
55	556.161,497 403.444,616	56	556.162,034 403.442,637	2.051
56	556.162,034 403.442,637	57	556.170,09 403.457,461	16.872
57	556.170,09 403.457,461	58	556.168,976 403.457,793	1.162
58	556.168,976 403.457,793	59	556.167,958 403.458,2	1.096
59	556.167,958 403.458,2	60	556.167,016 403.458,715	1.074
60	556.167,016 403.458,715	61	556.165,974 403.459,423	1.26
61	556.165,974 403.459,423	62	556.163,601 403.462,005	3.507
62	556.163,601 403.462,005	63	556.160,956 403.465,127	4.092
63	556.160,956 403.465,127	64	556.156,652 403.469,904	6.43
64	556.156,652 403.469,904	65	556.146,779 403.480,159	14.235
65	556.146,779 403.480,159	66	556.144,125 403.483,401	4.19
66	556.144,125 403.483,401	67	556.139,254 403.488,365	6.955
67	556.139,254 403.488,365	68	556.136,249 403.491,202	4.133
68	556.136,249 403.491,202	69	556.133,023 403.493,908	4.211
69	556.133,023 403.493,908	70	556.130,472 403.496,279	3.483
70	556.130,472 403.496,279	71	556.128,004 403.498,687	3.448
71	556.128,004 403.498,687	72	556.123,656 403.502,929	6.075
72	556.123,656 403.502,929	73	556.119,457 403.507,026	5.867
73	556.119,457 403.507,026	74	556.119,322 403.509,582	2.56
74	556.119,322 403.509,582	75	556.120,051 403.516,728	7.183
75	556.120,051 403.516,728	76	556.122,487 403.530,04	13.533
76	556.122,487 403.530,04	77	556.123,457 403.541,85	11.85
77	556.123,457 403.541,85	78	556.120,48 403.542,17	2.994
78	556.120,48 403.542,17	79	556.118,794 403.529,66	12.623
79	556.118,794 403.529,66	80	556.118,547 403.527,829	1.848
80	556.118,547 403.527,829	81	556.115,937 403.517,772	10.39
81	556.115,937 403.517,772	82	556.112,67 403.513,196	5.623
82	556.112,67 403.513,196	83	556.104,579 403.520,647	10.999
83	556.104,579 403.520,647	84	556.071,714 403.541,381	38.859
84	556.071,714 403.541,381	85	556.050,451 403.551,604	23.593
85	556.050,451 403.551,604	86	556.049,287 403.552,283	1.348
86	556.049,287 403.552,283	87	556.048,866 403.553,371	1.167
87	556.048,866 403.553,371	88	556.049,976 403.564,651	11.334
88	556.049,976 403.564,651	89	556.045,679 403.565,068	4.317
89	556.045,679 403.565,068	90	556.045,252 403.560,7	4.389
90	556.045,252 403.560,7	91	556.039,685 403.561,244	5.594
91	556.039,685 403.561,244	92	556.040,036 403.564,833	3.606
92	556.040,036 403.564,833	93	556.030,551 403.565,579	9.514
93	556.030,551 403.565,579	94	556.025,65 403.565,965	4.916
94	556.025,65 403.565,965	95	556.019,585 403.566,442	6.084
95	556.019,585 403.566,442	96	556.011,263 403.567,097	8.348
96	556.011,263 403.567,097	97	556.006,069 403.567,85	5.248
97	556.006,069 403.567,85	98	555.968,878 403.579,523	38.98
98	555.968,878 403.579,523	99	555.958,511 403.583,214	11.004
99	555.958,511 403.583,214	100	555.943,796 403.587,833	15.423
100	555.943,796 403.587,833	101	555.924,332 403.594,401	20.542
101	555.924,332 403.594,401	102	555.923,389 403.594,782	1.017
102	555.923,389 403.594,782	103	555.921,116 403.595,699	2.451
103	555.921,116 403.595,699	104	555.917,038 403.597,056	4.298
104	555.917,038 403.597,056	105	555.899,578 403.605,062	19.208
105	555.899,578 403.605,062	106	555.887,43 403.610,521	13.318
106	555.887,43 403.610,521	107	555.888,373 403.613,047	2.696
107	555.888,373 403.613,047	108	555.885,853 403.613,057	2.52
108	555.885,853 403.613,057	109	555.878,685 403.613,087	7.168
109	555.878,685 403.613,087	110	555.869,327 403.614,294	9.436
110	555.869,327 403.614,294	111	555.867,1 403.614,581	2.245
111	555.867,1 403.614,581	112	555.860,11 403.615,27	7.024
112	555.860,11 403.615,27	113	555.844,181 403.616,594	15.984
113	555.844,181 403.616,594	114	555.838,7 403.617,05	5.5
114	555.838,7 403.617,05	115	555.830,18 403.617,76	8.55

Vizualizare în scop informativ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	555.830,18 403.617,76	116	555.821,7 403.618,47	8.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	555.821,7 403.618,47	1	555.800,6 403.620,66	21.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Băile Sărate, Jud. Prahova, T25, DS 1285

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21892	Din acte: 363 Masurata: 360	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3024 / 26/01/2021		
Act Administrativ nr. 45, din 28/08/2017 emis de COMUNA POIANA CAMPINA (HOTARARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA**, CIF:2845737, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21892	Din acte: 363 Masurata: 360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	360	25	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.936,341 403.331,507	2	555.932,546 403.332,562	3.939
3	555.933,044 403.323,84	4	555.932,266 403.313,185	10.683
5	555.931,305 403.305,715	6	555.930,784 403.304,229	1.575
7	555.930,851 403.300,082	8	555.930,387 403.290,401	9.692
9	555.929,4 403.281,441	10	555.928,066 403.274,229	7.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.932,546 403.332,562	3	555.933,044 403.323,84	8.736
4	555.932,266 403.313,185	5	555.931,305 403.305,715	7.532
6	555.930,784 403.304,229	7	555.930,851 403.300,082	4.148
8	555.930,387 403.290,401	9	555.929,4 403.281,441	9.014
10	555.928,066 403.274,229	11	555.927,505 403.272,971	1.377

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	555.927,505 403.272,971	12	555.926,974 403.269,264	3.745
13	555.925,485 403.264,204	14	555.921,552 403.254,475	10.494
15	555.921,628 403.253,932	16	555.919,401 403.249,714	4.77
17	555.913,797 403.240,476	18	555.913,189 403.239,942	0.809
19	555.916,475 403.237,97	20	555.919,663 403.243,474	6.361
21	555.923,599 403.248,986	22	555.926,168 403.254,236	5.845
23	555.926,005 403.255,136	24	555.926,821 403.256,597	1.673
25	555.929,913 403.264,819	26	555.930,528 403.267,542	2.792
27	555.930,785 403.269,081	28	555.931,238 403.270,59	1.576
29	555.932,318 403.273,765	30	555.933,182 403.280,005	6.3
31	555.934,0 403.290,58	32	555.934,273 403.303,702	13.125
33	555.934,854 403.308,113	34	555.936,418 403.317,883	9.894
35	555.936,451 403.328,041	1	555.936,341 403.331,507	3.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	555.926,974 403.269,264	13	555.925,485 403.264,204	5.275
14	555.921,552 403.254,475	15	555.921,628 403.253,932	0.548
16	555.919,401 403.249,714	17	555.913,797 403.240,476	10.805
18	555.913,189 403.239,942	19	555.916,475 403.237,97	3.832
20	555.919,663 403.243,474	21	555.923,599 403.248,986	6.773
22	555.926,168 403.254,236	23	555.926,005 403.255,136	0.915
24	555.926,821 403.256,597	25	555.929,913 403.264,819	8.784
26	555.930,528 403.267,542	27	555.930,785 403.269,081	1.56
28	555.931,238 403.270,59	29	555.932,318 403.273,765	3.354
30	555.933,182 403.280,005	31	555.934,0 403.290,58	10.607
32	555.934,273 403.303,702	33	555.934,854 403.308,113	4.449
34	555.936,418 403.317,883	35	555.936,451 403.328,041	10.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 480 Masurata: 456	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.2		Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19987, din 18/09/1998 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI C. IOANA**	
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANDREI C. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 480 Masurata: 456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	456	7	461	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.2		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.249,358 403.505,007	2	556.260,881 403.511,524	13.238
2	556.260,881 403.511,524	3	556.258,662 403.518,124	6.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.258,662 403.518,124	4	556.254,366 403.532,141	14.661
4	556.254,366 403.532,141	5	556.254,504 403.532,297	0.208
5	556.254,504 403.532,297	6	556.250,973 403.545,165	13.344
6	556.250,973 403.545,165	7	556.249,77 403.544,959	1.221
7	556.249,77 403.544,959	8	556.245,346 403.544,143	4.499
8	556.245,346 403.544,143	9	556.239,172 403.543,254	6.238
9	556.239,172 403.543,254	10	556.241,056 403.535,021	8.446
10	556.241,056 403.535,021	11	556.243,01 403.528,519	6.789
11	556.243,01 403.528,519	12	556.243,202 403.527,744	0.798
12	556.243,202 403.527,744	13	556.245,639 403.518,694	9.372
13	556.245,639 403.518,694	14	556.246,173 403.516,789	1.978
14	556.246,173 403.516,789	15	556.248,787 403.507,472	9.677
15	556.248,787 403.507,472	1	556.249,358 403.505,007	2.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:94
Nr. cadastral vechi:8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Brutăriei, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21675	Din acte: 185 Masurata: 186	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; teren de 185,80 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21675-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Brutăriei, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; C1 locuinta (P+E) Sc=89,80mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3541 / 19/10/2000		
Act Notarial nr. 3558, din 10/05/1993 emis de NSL Campina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PASCU AUGUSTIN**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 94)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3837 / 09/11/2000		
Act Notarial nr. 4094, din 09/11/2000 emis de NP POP M;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000000 LEI+ dobanzi si comisioane aferente impreuna cu interdictia de instrainare si grevare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BCR SUCURSALA GRAND II**, CIF:9999999999999, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 94)	
543 / 16/02/2001		
Act Notarial nr. 454, din 16/02/2001 emis de NP POP M;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:88000000 LEI+dobanzile aferente impreuna cu interdictia de instrainare si grevare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BCR SA CAMPINA**, CIF:9999999999999, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 94)	

Document valabil în circuitul civil

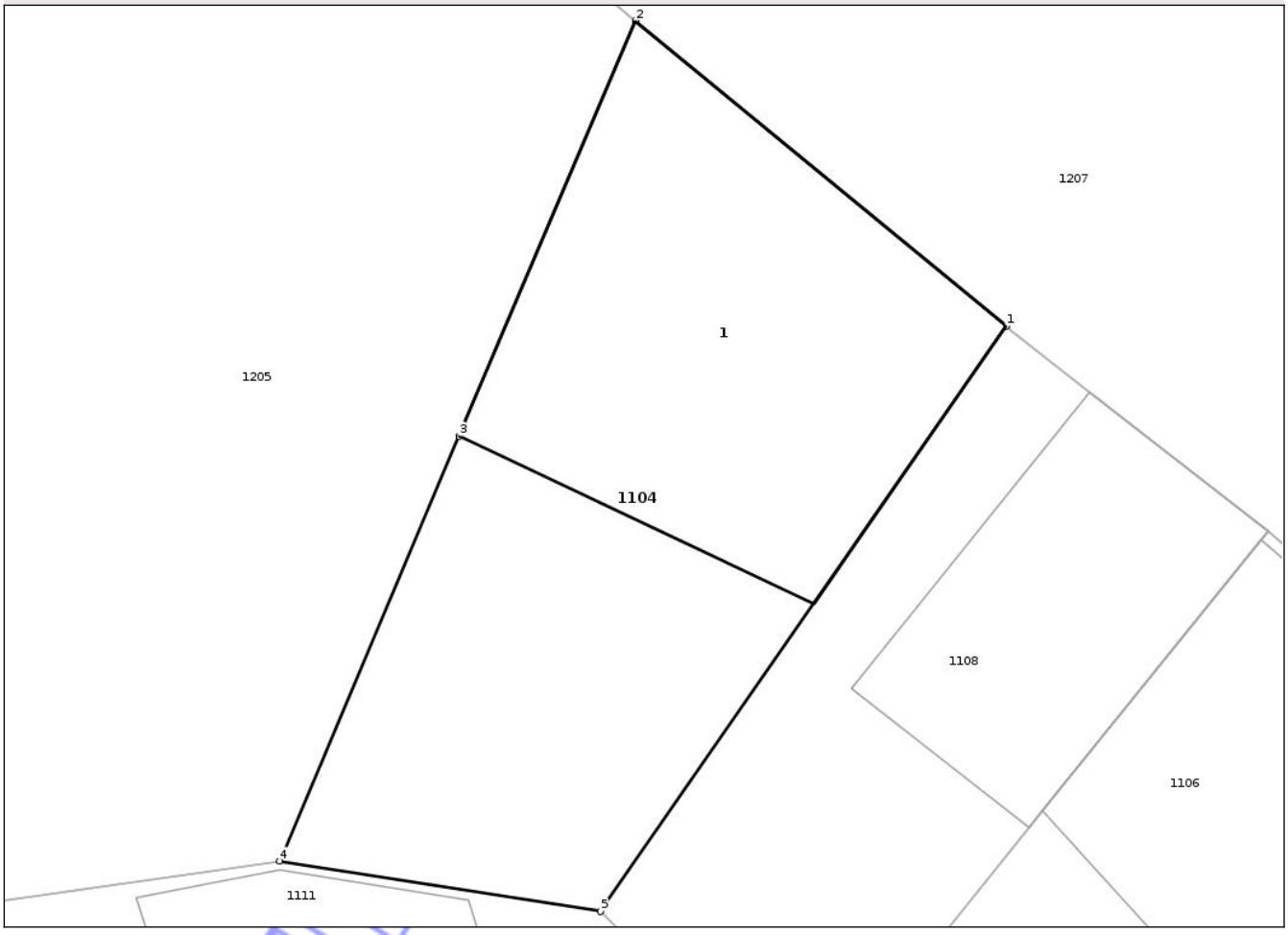
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21675	Din acte: 185 Masurata: 186	teren de 185,80 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	186	7	470	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21675-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; C1 locuinta (P+E) Sc=89,80mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.280,568 403.559,872	2	556.271,552 403.567,299	11.681
2	556.271,552 403.567,299	3	556.267,253 403.557,198	10.978
3	556.267,253 403.557,198	4	556.262,9 403.546,859	11.218

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.262,9 403.546,859	5	556.270,704 403.545,635	7.899
5	556.270,704 403.545,635	1	556.280,568 403.559,872	17.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 5-5A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21011	Din acte: 1.627 Masurata: 1.626	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 21011-C1;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	21011-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 5-5A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:432 mp; C2 - Anexa construita din caramida in anul 1962.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2064 / 07/02/2014		
Act Notarial nr. 168, din 06/02/2014 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC OANA MULTY SRL**, CIF:29215571	
7912 / 17/05/2013		
Act Notarial nr. 1388, din 15/05/2013 emis de POP MIHAI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SC OANA MULTY SRL**, CIF:29215571	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21011	Din acte: 1.627 Masurata: 1.626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.626	21	938,939	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	21011-C1	constructii industriale si edilitare	369	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:369 mp; S. construita desfasurata:735 mp; C1 - Complex Comercial (P+1) construit din caramida in anul 1962, S desfasurata = 735 mp.
A1.2	21011-C2	constructii anexa	432	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:432 mp; C2 - Anexa construita din caramida in anul 1962.

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.282,537 403.509,386	2	556.249,373 403.491,454	37.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.249,373 403.491,454	3	556.253,137 403.484,058	8.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.253,137 403.484,058	4	556.252,807 403.483,855	0.387
5	556.255,459 403.479,113	6	556.258,377 403.473,895	5.978
7	556.257,131 403.473,258	8	556.259,52 403.467,593	6.148
9	556.261,116 403.458,329	10	556.261,388 403.456,748	1.604
11	556.266,27 403.457,22	12	556.278,431 403.458,85	12.27
13	556.280,881 403.458,741	14	556.281,829 403.458,787	0.949
15	556.288,028 403.459,087	16	556.288,555 403.459,113	0.528
17	556.297,431 403.460,483	18	556.296,94 403.464,244	3.793
19	556.300,835 403.465,154	20	556.296,022 403.484,649	20.08
21	556.292,141 403.483,68	22	556.288,455 403.482,758	3.8
23	556.284,589 403.500,233	1	556.282,537 403.509,386	9.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.252,807 403.483,855	5	556.255,459 403.479,113	5.433
6	556.258,377 403.473,895	7	556.257,131 403.473,258	1.399
8	556.259,52 403.467,593	9	556.261,116 403.458,329	9.4
10	556.261,388 403.456,748	11	556.266,27 403.457,22	4.905
12	556.278,431 403.458,85	13	556.280,881 403.458,741	2.452
14	556.281,829 403.458,787	15	556.288,028 403.459,087	6.206
16	556.288,555 403.459,113	17	556.297,431 403.460,483	8.981
18	556.296,94 403.464,244	19	556.300,835 403.465,154	4.0
20	556.296,022 403.484,649	21	556.292,141 403.483,68	4.0
22	556.288,455 403.482,758	23	556.284,589 403.500,233	17.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 5-5A, Et. P, Ap. 3, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	21011-C1-U9	109	93	1468/100	14765/100	SPATIU COMERCIAL + DEPENDINTE ; SU MASURATA = 92.99 MP ; TEREN AFERENT = 147.65 MP ; COTA INDIV. FOL. COM. = 14.68 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18888 / 04/12/2012		
Act Notarial nr. 3662, din 03/12/2012 emis de POP MIHAI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC OANA MULTY SRL**, CIF:29215571	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 5-5A, Et. P, Ap. 3, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	21011-C1-U9	109	93	1468/100	14765/100	SPATIU COMERCIAL + DEPENDINTE ; SU MASURATA = 92.99 MP ; TEREN AFERENT = 147.65 MP ; COTA INDIV. FOL. COM. = 14.68 %

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 5-5A, Et. P+E, Ap. 4, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	21011-C1-U10	428	370,9	5857/100	58889/100	SPATIU COMERCIAL + DEPENDINTE ; SU TOTALA MASURATA = 370.89 MP ; SU PARTER = 51.55 MP ; SU ETAJ = 319.34 MP ; TEREN AFERENT = 588.89 MP ; COTA INDIV. FOL. COM. = 58.57 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7911 / 17/05/2013		
Act Notarial nr. 1388, din 15/05/2013 emis de POP MIHAI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC OANA MULTY SRL**, CIF:29215571	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 5-5A, Et. P+E, Ap. 4, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	21011-C1-U10	428	370,9	5857/100	58889/100	SPATIU COMERCIAL + DEPENDINTE ; SU TOTALA MASURATA = 370.89 MP ; SU PARTER = 51.55 MP ; SU ETAJ = 319.34 MP ; TEREN AFERENT = 588.89 MP ; COTA INDIV. FOL. COM. = 58.57 %

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 5-5A, Et. parter, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	21011-C1-U2	198	169,4	2675/100	26899/100	Apartament nr. 2 , teren proprietate de STAT - DOMENIUL PUBLIC, Primaria Poiana Campina

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15514 / 09/10/2012		
Act Notarial nr. 7553, din 21/09/2012 emis de POP MIHAI (CVC aut.nr. 1576/28.06.2012 NP Pop Mihai, incheiere de respingere nr. 9502/29.06.2012 BCPI Campina);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC OANA MULTY SRL**, CIF:29215571	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 5-5A, Et. parter, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	21011-C1-U2	198	169,4	2675/100	26899/100	Apartament nr. 2 , teren proprietate de STAT - DOMENIUL PUBLIC, Primaria Poiana Campina

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Brutăriei, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21788	133	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21788-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Brutăriei, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; constructie din caramida , parter.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9669 / 25/04/2016		
Act Notarial nr. 5271, din 09/12/2003 emis de BIROUL NOTARIAL 'IVAN MIHAELA - SAVULESCU VASILE';		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PASCU AUGUSTIN** 2) **PASCU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

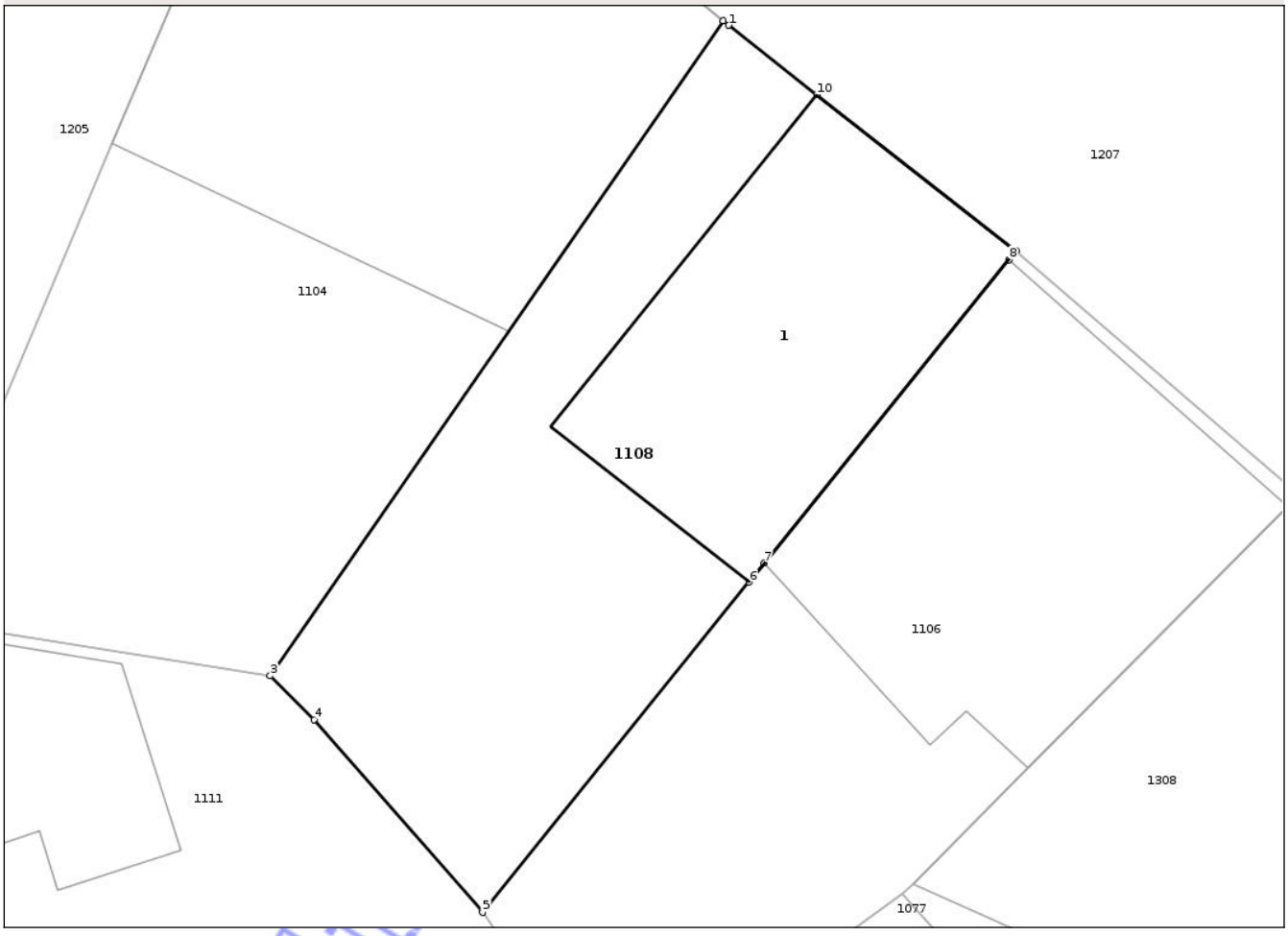
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21788	133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	133	7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21788-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; constructie din caramida , parter.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.280,687 403.559,774	2	556.280,568 403.559,872	0.154
2	556.280,568 403.559,872	3	556.270,704 403.545,635	17.32
3	556.270,704 403.545,635	4	556.271,66 403.544,68	1.351
4	556.271,66 403.544,68	5	556.275,328 403.540,491	5.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	556.275,328 403.540,491	6	556.281,127 403.547,671	9.229
6	556.281,127 403.547,671	7	556.281,458 403.548,081	0.527
7	556.281,458 403.548,081	8	556.286,783 403.554,676	8.476
8	556.286,783 403.554,676	9	556.286,938 403.554,868	0.247
9	556.286,938 403.554,868	10	556.282,598 403.558,266	5.512
10	556.282,598 403.558,266	1	556.280,687 403.559,774	2.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21989	Din acte: 430 Masurata: 429	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1007 / 16/01/2018		
Act Administrativ nr. 59, din 28/11/2017 emis de CONSILIUL LOCAL POIANA CAMPINA (act administrativ nr 152 din 08.01.2018, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA;act administrativ nr 27 din 27.10.1999, emis de CONSILIUL LOCAL POIANA CAMPINA;act administrativ nr 13 din 29.03.2001, emis de CONSILIUL LOCAL POIANA CAMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA**, CIF:2845737, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21989	Din acte: 430 Masurata: 429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	429	7	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.229,428 403.493,442	2	556.237,49 403.498,289	9.407
2	556.237,49 403.498,289	3	556.234,162 403.511,7	13.818
3	556.234,162 403.511,7	4	556.233,734 403.514,022	2.361
4	556.233,734 403.514,022	5	556.231,112 403.525,314	11.592
5	556.231,112 403.525,314	6	556.229,392 403.532,444	7.335

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.229,392 403.532,444	7	556.229,152 403.533,484	1.067
7	556.229,152 403.533,484	8	556.228,07 403.538,272	4.909
8	556.228,07 403.538,272	9	556.227,42 403.541,039	2.842
9	556.227,42 403.541,039	10	556.226,087 403.545,64	4.79
10	556.226,087 403.545,64	11	556.224,141 403.553,147	7.755
11	556.224,141 403.553,147	12	556.217,696 403.551,275	6.711
12	556.217,696 403.551,275	13	556.222,392 403.530,244	21.549
13	556.222,392 403.530,244	14	556.224,673 403.519,269	11.21
14	556.224,673 403.519,269	15	556.226,38 403.511,053	8.391
15	556.226,38 403.511,053	16	556.226,459 403.510,738	0.325
16	556.226,459 403.510,738	17	556.227,726 403.505,686	5.208
17	556.227,726 403.505,686	18	556.228,438 403.503,605	2.199
18	556.228,438 403.503,605	19	556.228,892 403.500,886	2.757
19	556.228,892 403.500,886	20	556.229,923 403.496,876	4.14
20	556.229,923 403.496,876	1	556.229,428 403.493,442	3.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22056	252	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28036 / 30/10/2018		
Act Notarial nr. 5851, din 29/10/2018 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FIRMA ANCA-C SRL**, CIF:2997670	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22056	252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	252	21	936,937	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.249,373 403.491,454	2	556.242,138 403.487,428	8.28
2	556.242,138 403.487,428	3	556.252,315 403.463,885	25.648
3	556.252,315 403.463,885	4	556.257,09 403.465,101	4.927
4	556.257,09 403.465,101	5	556.259,139 403.456,44	8.9
5	556.259,139 403.456,44	6	556.260,68 403.456,68	1.56

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.260,68 403.456,68	7	556.261,388 403.456,748	0.711
7	556.261,388 403.456,748	8	556.261,116 403.458,329	1.604
8	556.261,116 403.458,329	9	556.259,52 403.467,593	9.4
9	556.259,52 403.467,593	10	556.257,131 403.473,258	6.148
10	556.257,131 403.473,258	11	556.258,377 403.473,895	1.399
11	556.258,377 403.473,895	12	556.255,459 403.479,113	5.978
12	556.255,459 403.479,113	13	556.252,807 403.483,855	5.433
13	556.252,807 403.483,855	14	556.253,137 403.484,058	0.387
14	556.253,137 403.484,058	1	556.249,373 403.491,454	8.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 1, Jud. Prahova, T 23 ; CC 1112/2/1 ; A 1112/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22257	730	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; T 23 ; CC 1112/2/1 ; A 1112/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22257-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 1, Jud. Prahova, T 23 ; CC 1112/2/1 ; A 1112/1	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:302 mp; LOCUINTA (Sp+P+1E) Sc desf. = 302 mp ; Sc subsol = 63 mp ; Sc parter = 117 mp ; Sc etaj = 122 mp ; Anul construirii - 1938 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44078 / 21/12/2020		
Act Administrativ nr. 64062, din 13/03/2020 emis de CJSDPAT PRAHOVA (act notarial nr 4757 din 27.11.1978, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA;act notarial nr 3741 din 27.06.1991, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA;act administrativ nr 12433 din 10.12.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CAMPINA;act administrativ nr 12442 din 14.12.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CAMPINA;act notarial nr 2994 din 10.10.2019, emis de BNI POPA CLAUDIA GEORGIANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 182/730, cota initiala 365/730	A1
	1) **MIRCIA ANETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 365/730, cota initiala 365/730	A1
	1) **CERNICA IONEL** 2) **CERNICA MELANIA MIRELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIRCIA ANETA** 2) **CERNICA IONEL** 3) **CERNICA MELANIA MIRELA**, soti, cumparare ca bun comun	
32251 / 09/08/2022		
Act Notarial nr. 180, din 08/08/2022 emis de Popa Claudia-Georgiana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEptr cota de 1/2 din teren de 367 mp indiviz din 730 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 183/730, cota initiala 183/730	A1
	1) **MIRCIA ANETA**, ptr cota de 4/16 2) **MIRCIA MIHAI**, ptr cota de 3/16 3) **MIRCIA GHEORGHE-SILVIU**, ptr cota de 3/16 4) **DRĂGAN MIHAELA**, ptr cota de 3/16 5) **MIRCIA DAN**, ptr cota de 3/16	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/64, cota initiala 4/64	A1.1
	1) **MIRCIA ANETA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64	A1.1
	1) **MIRCIA MIHAI**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64	A1.1
	1) **MIRCIA GHEORGHE-SILVIU**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64	A1.1
	1) **DRĂGAN MIHAELA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64	A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **MIRCIA DAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55336 / 28/11/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2840, din 10/10/2023 emis de JUDECĂTORIA CÂMPINA (act administrativ nr 1656/2023 din 23.11.2023, emis de BEJ COSTOAIE MARCEL);		
C1	se notează urmarirea imobiliara (somaţie) pentru suma de 2.853,03 LEI reprezentând debit şi cheltuieli de executare (suma de plată se va actualiza la data achitării integrale a debitului) in favoarea creditoarei B-SQUARED INVESTMENTS S.A.R.L. la cererea BEJ Costoaie Marcel asupra cotei proprietatea lui Mircia Dan	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

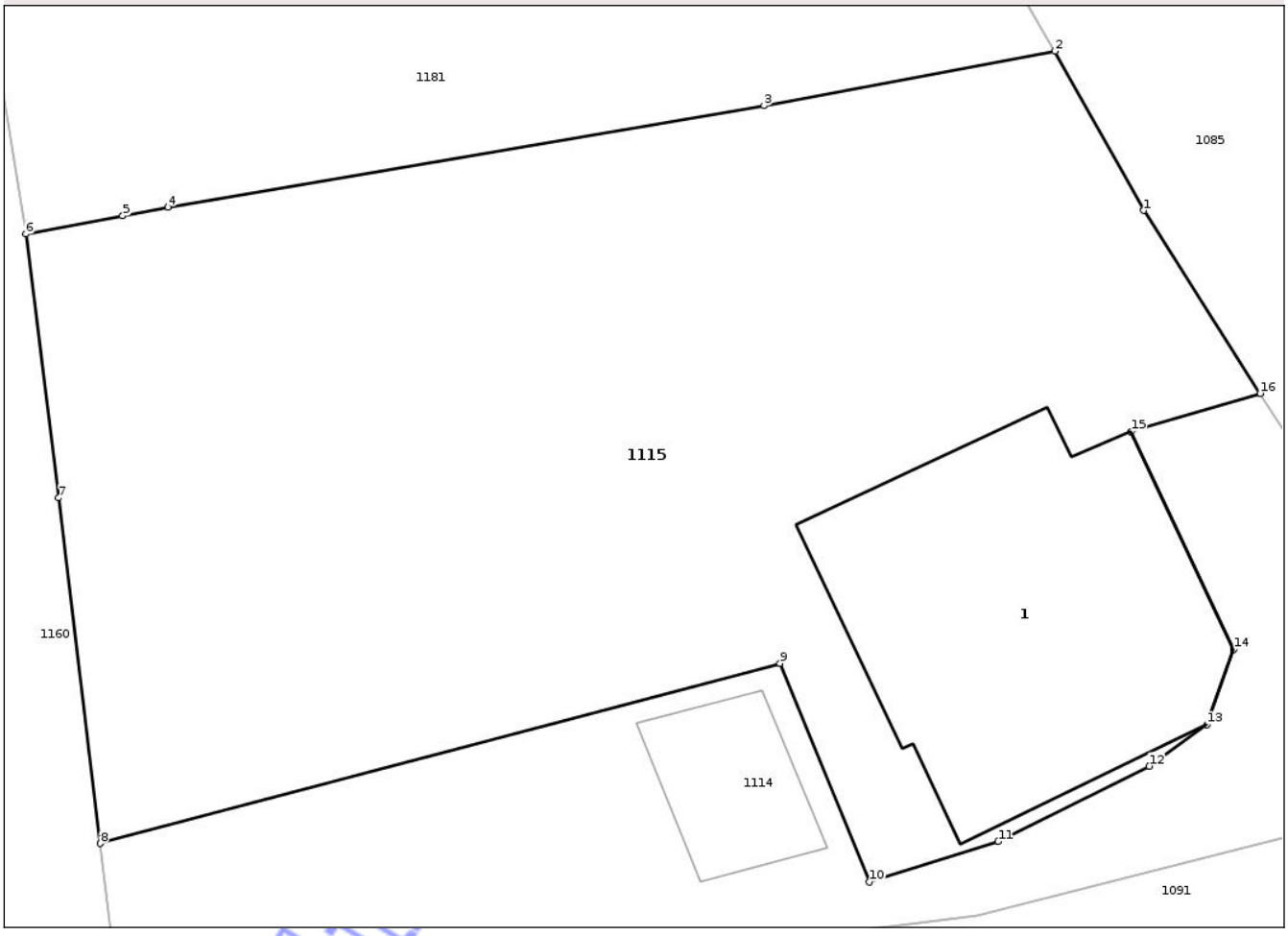
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22257	730	T 23 ; CC 1112/2/1 ; A 1112/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	23	1112/2/1	-	
2	arabil	DA	215	23	1112/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22257-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:302 mp; LOCUINTA (Sp+P+1E) Sc desf. = 302 mp ; Sc subsol = 63 mp ; Sc parter = 117 mp ; Sc etaj = 122 mp ; Anul construirii - 1938 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.906,213 403.363,233	2	555.903,373 403.368,309	5.816
2	555.903,373 403.368,309	3	555.894,099 403.366,571	9.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	555.894,099 403.366,571	4	555.875,091 403.363,338	19.281
4	555.875,091 403.363,338	5	555.873,644 403.363,068	1.472
5	555.873,644 403.363,068	6	555.870,557 403.362,492	3.14
6	555.870,557 403.362,492	7	555.871,602 403.354,077	8.48
7	555.871,602 403.354,077	8	555.872,93 403.343,071	11.086
8	555.872,93 403.343,071	9	555.894,605 403.348,807	22.421
9	555.894,605 403.348,807	10	555.897,461 403.341,848	7.522
10	555.897,461 403.341,848	11	555.901,571 403.343,133	4.306
11	555.901,571 403.343,133	12	555.906,386 403.345,531	5.379
12	555.906,386 403.345,531	13	555.908,224 403.346,853	2.264
13	555.908,224 403.346,853	14	555.909,086 403.349,247	2.544
14	555.909,086 403.349,247	15	555.905,809 403.356,194	7.681
15	555.905,809 403.356,194	16	555.909,928 403.357,404	4.293
16	555.909,928 403.357,404	1	555.906,213 403.363,233	6.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22429	Din acte: 119 Masurata: 129	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22429-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA(P) - ANUL CONSTRUIRII - 1967; S.C. desfasurata=92mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17340 / 24/03/2023		
Act Notarial nr. 1216, din 23/03/2023 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞOVĂIALĂ CRISTINA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17340 / 24/03/2023		
Act Notarial nr. 1216, din 23/03/2023 emis de Pop Mihaela Cristina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **Ionita Elena Maria**	

Neutilizabil în circuitul civil

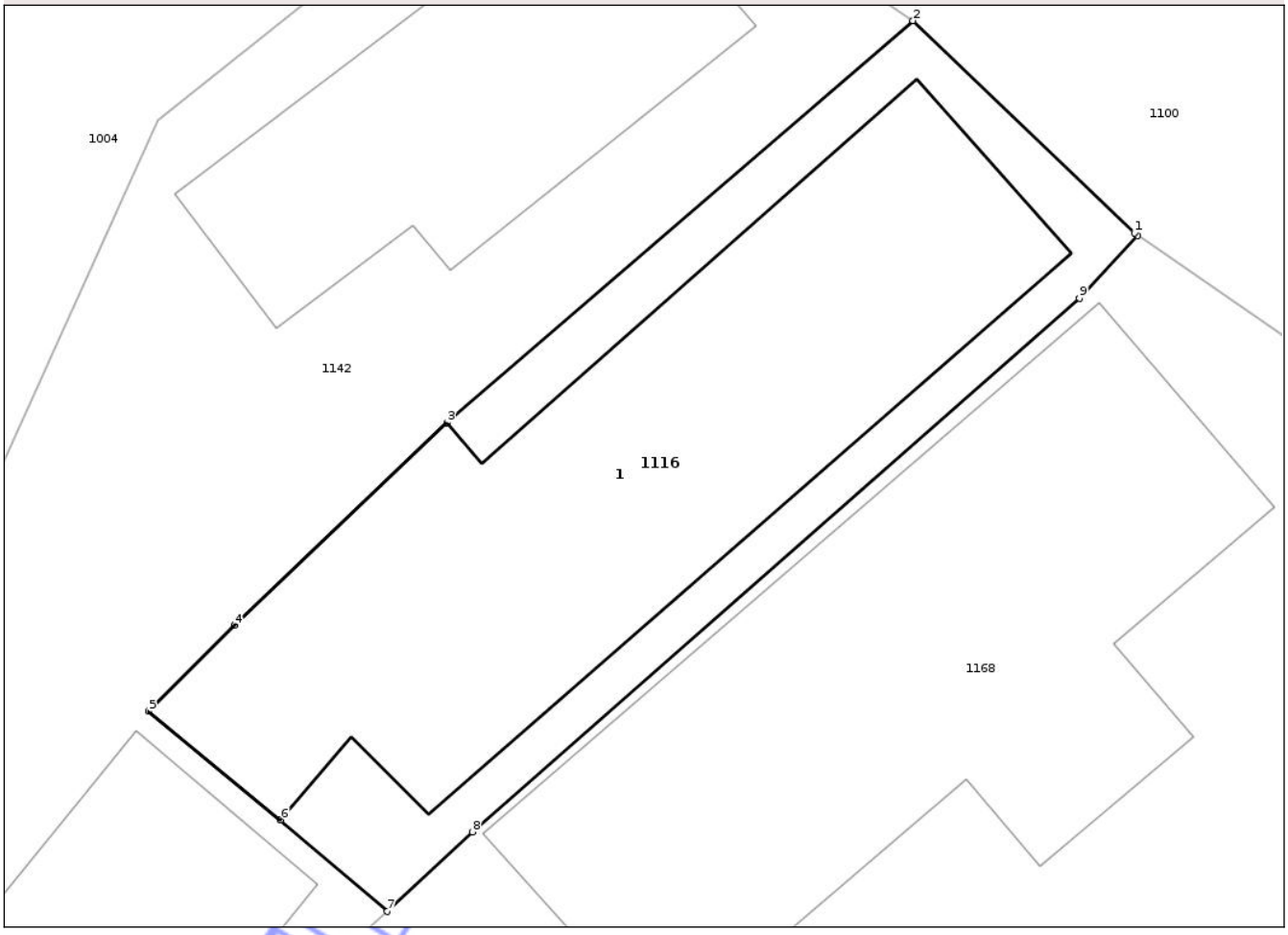
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22429	Din acte: 119 Masurata: 129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	129	22	961	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22429-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA(P) - ANUL CONSTRUIRII - 1967; S.C. desfasurata=92mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.075,211 403.524,103	2	556.070,796 403.528,334	6.115
2	556.070,796 403.528,334	3	556.061,497 403.520,313	12.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.061,497 403.520,313	4	556.057,257 403.516,268	5.86
4	556.057,257 403.516,268	5	556.055,545 403.514,558	2.42
5	556.055,545 403.514,558	6	556.058,174 403.512,392	3.406
6	556.058,174 403.512,392	7	556.060,307 403.510,563	2.81
7	556.060,307 403.510,563	8	556.062,0 403.512,151	2.321
8	556.062,0 403.512,151	9	556.074,116 403.522,798	16.129
9	556.074,116 403.522,798	10	556.075,272 403.524,044	1.7
10	556.075,272 403.524,044	1	556.075,211 403.524,103	0.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 102, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22246	255	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; se noteaza posesia pentru suprafata de 57 ,00mp.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22246-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 102, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta construita din caramida in anul 1968,acoperita cu tabla ,beci in suprafata utila de 4,00mp
A1.2	22246-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 102, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa construita din caramida si lemn in anul 1968,acoperita cu tabla
A1.3	22246-C3	Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 102, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; (Fosta C1)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37297 / 05/11/2020		
Act Notarial nr. 6953, din 21/09/1993 emis de NSL Campina (act administrativ nr 2671 din 09.03.2020, emis de PRIMARIA POIANA - CAMPINA;act notarial nr 501 din 09.03.2020, emis de BIN MUSAT ROXANA ANDREEA;act administrativ nr 2511 din 04.03.2020, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun ptr teren de 170 mp indiviz din 227 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 170/227, cota initiala 170/227	A1
	1) **RICHEA IULIANA** 2) **RICHEA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22204/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 8518 din 18/03/2020;	
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 57/227, cota initiala 57/227	A1
	1) **RICHEA IULIANA** 2) **RICHEA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22204/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 8518 din 18/03/2020;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RICHEA IULIANA** 2) **RICHEA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22204/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 8518 din 18/03/2020; act notarial nr 2754 din 25.09.2020, emis de NP VASILE SAVULESCU; act notarial nr 3991 din 07.11.2018, emis de NOTAR PUBLIC VASILE SAVULESCU;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Intabulare cu titlu de drept comun

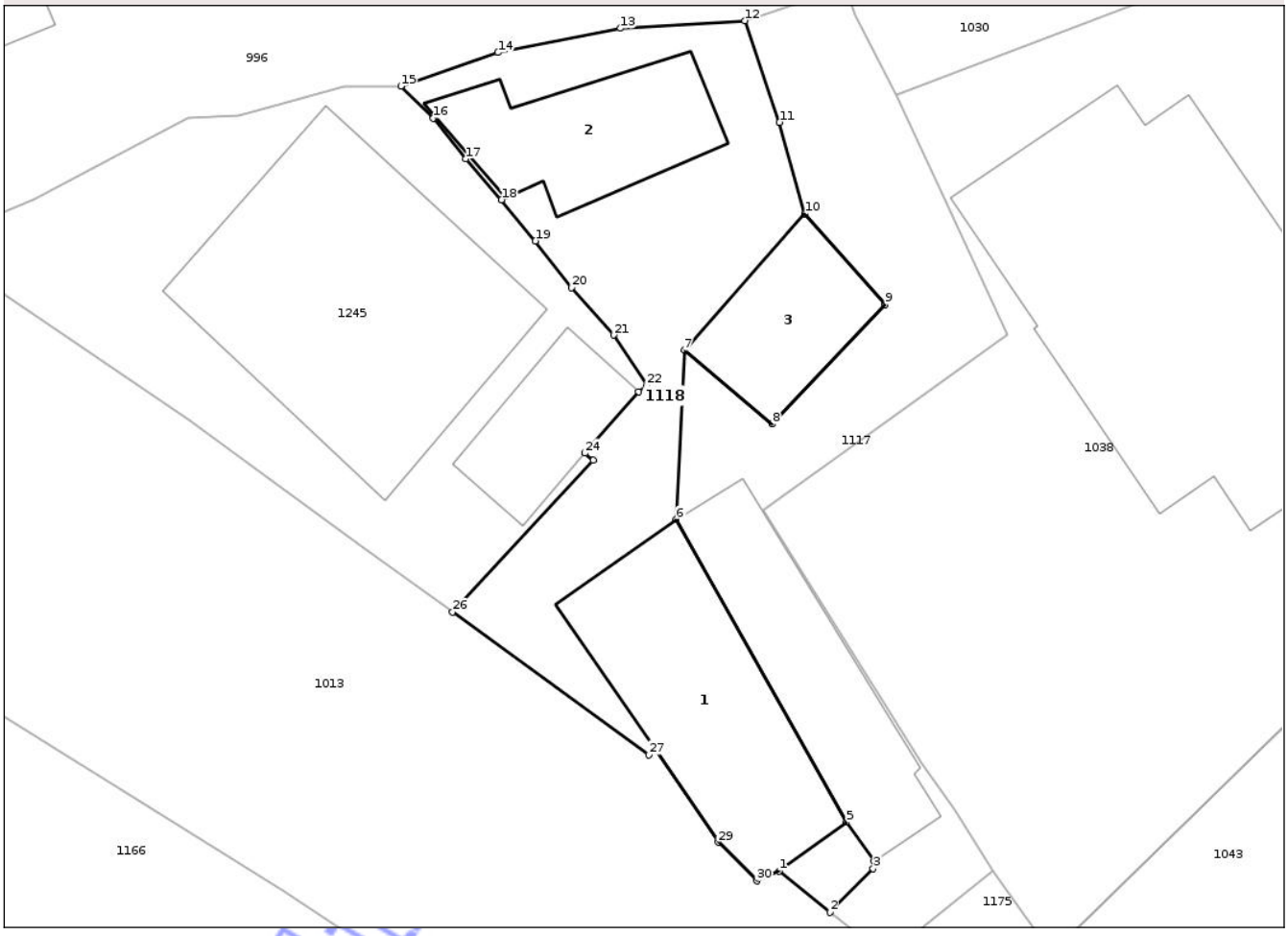
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22246	255	se noteaza posesia pentru suprafata de 57 ,00mp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	255	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22246-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta construita din caramida in anul 1968,acoperita cu tabla ,beci in suprafata utila de 4,00mp
A1.2	22246-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa construita din caramida si lemn in anul 1968, acoperita cu tabla
A1.3	22246-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; (Fosta C1)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.990,204 403.315,921	2	555.992,089 403.314,388	2.43
3	555.993,702 403.316,011	4	555.993,741 403.316,291	0.283
5	555.992,707 403.317,742	6	555.986,371 403.328,997	12.916
7	555.986,671 403.335,276	8	555.989,941 403.332,534	4.267
9	555.994,153 403.336,974	10	555.991,163 403.340,346	4.507
11	555.990,217 403.343,748	12	555.988,92 403.347,524	3.993
13	555.984,303 403.347,241	14	555.979,738 403.346,34	4.653
15	555.976,126 403.345,087	16	555.977,337 403.343,902	1.694
17	555.978,534 403.342,388	18	555.979,871 403.340,873	2.021
19	555.981,133 403.339,339	20	555.982,474 403.337,602	2.194
21	555.984,039 403.335,84	22	555.985,275 403.333,973	2.239
23	555.984,965 403.333,744	24	555.982,977 403.331,452	3.034
25	555.983,28 403.331,189	26	555.978,048 403.325,545	7.696
27	555.985,349 403.320,246	28	555.985,617 403.320,421	0.32
29	555.987,932 403.316,996	30	555.989,372 403.315,558	2.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.992,089 403.314,388	3	555.993,702 403.316,011	2.288
4	555.993,741 403.316,291	5	555.992,707 403.317,742	1.782
6	555.986,371 403.328,997	7	555.986,671 403.335,276	6.286
8	555.989,941 403.332,534	9	555.994,153 403.336,974	6.12
10	555.991,163 403.340,346	11	555.990,217 403.343,748	3.531
12	555.988,92 403.347,524	13	555.984,303 403.347,241	4.626
14	555.979,738 403.346,34	15	555.976,126 403.345,087	3.823
16	555.977,337 403.343,902	17	555.978,534 403.342,388	1.93
18	555.979,871 403.340,873	19	555.981,133 403.339,339	1.986
20	555.982,474 403.337,602	21	555.984,039 403.335,84	2.357
22	555.985,275 403.333,973	23	555.984,965 403.333,744	0.385
24	555.982,977 403.331,452	25	555.983,28 403.331,189	0.401
26	555.978,048 403.325,545	27	555.985,349 403.320,246	9.021
28	555.985,617 403.320,421	29	555.987,932 403.316,996	4.134
30	555.989,372 403.315,558	1	555.990,204 403.315,921	0.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.610	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 18, din 19/02/1991 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA - DOMENIU PUBLIC**, CIF:2845737	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

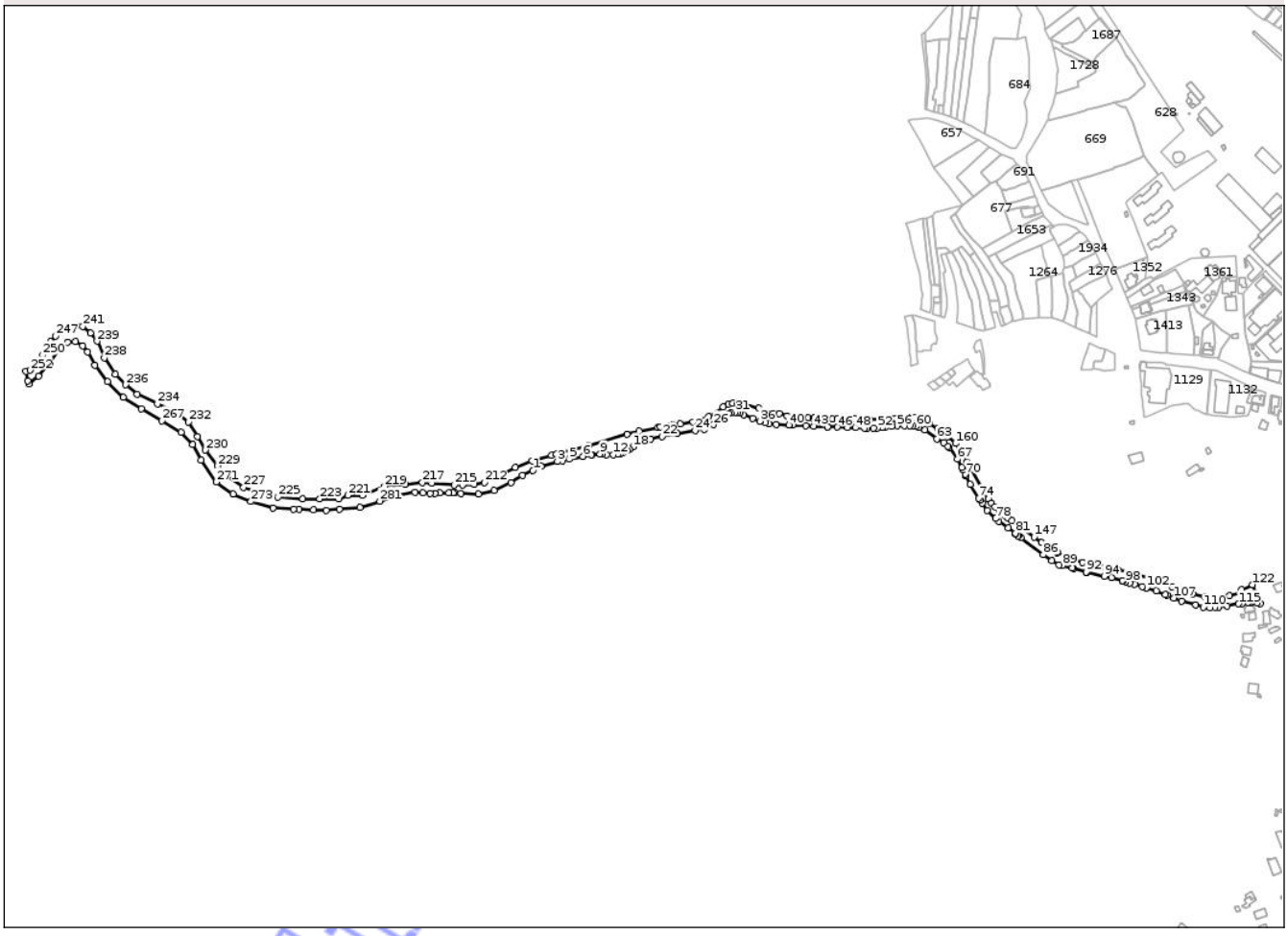
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	9.240	-	-	-	
2	drum	NU	9.370	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	555.105,001 403.483,929	2	555.114,33 403.488,404	10.347
4	555.139,072 403.494,939	5	555.146,572 403.496,482	7.657
7	555.171,572 403.501,45	8	555.172,436 403.501,535	0.868
10	555.184,634 403.502,371	11	555.189,414 403.501,921	4.801
13	555.202,491 403.502,196	14	555.204,829 403.502,988	2.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	555.114,33 403.488,404	3	555.133,148 403.493,721	19.555
5	555.146,572 403.496,482	6	555.161,918 403.499,86	15.713
8	555.172,436 403.501,535	9	555.181,808 403.502,462	9.418
11	555.189,414 403.501,921	12	555.197,089 403.501,511	7.686
14	555.204,829 403.502,988	15	555.208,171 403.504,121	3.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	555.133,148 403.493,721	4	555.139,072 403.494,939	6.048
6	555.161,918 403.499,86	7	555.171,572 403.501,45	9.784
9	555.181,808 403.502,462	10	555.184,634 403.502,371	2.827
12	555.197,089 403.501,511	13	555.202,491 403.502,196	5.445
15	555.208,171 403.504,121	16	555.212,474 403.506,36	4.851

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	555.212,474 403.506,36	17	555.215,073 403.508,03	3.089
19	555.226,791 403.514,634	20	555.230,609 403.516,152	4.109
22	555.252,366 403.522,419	23	555.269,777 403.525,476	17.677
25	555.301,116 403.530,578	26	555.311,596 403.535,87	11.74
28	555.322,358 403.545,347	29	555.328,394 403.548,685	6.898
31	555.335,955 403.550,209	32	555.339,048 403.549,942	3.105
34	555.345,853 403.547,513	35	555.355,964 403.543,077	11.041
37	555.370,774 403.538,175	38	555.374,851 403.537,169	4.199
40	555.397,416 403.535,537	41	555.401,642 403.535,316	4.232
43	555.425,689 403.534,049	44	555.442,045 403.533,128	16.382
46	555.452,654 403.533,095	47	555.464,722 403.532,739	12.073
49	555.484,021 403.531,931	50	555.486,992 403.531,632	2.986
52	555.498,84 403.532,333	53	555.504,238 403.532,74	5.413
55	555.514,925 403.534,29	56	555.521,378 403.534,553	6.458
58	555.536,121 403.534,761	59	555.539,111 403.534,469	3.004
61	555.546,446 403.532,549	62	555.552,998 403.529,68	7.153
64	555.574,397 403.515,254	65	555.579,296 403.511,376	6.248
67	555.590,398 403.496,583	68	555.595,364 403.486,934	10.852
70	555.599,314 403.479,285	71	555.600,271 403.477,435	2.083
73	555.605,07 403.468,12	74	555.614,773 403.451,876	18.921
76	555.618,524 403.446,389	77	555.624,504 403.438,001	10.301
79	555.637,621 403.425,676	80	555.648,237 403.418,339	12.905
82	555.656,565 403.411,101	83	555.659,636 403.408,772	3.854
85	555.662,834 403.407,071	86	555.688,331 403.387,394	32.207
88	555.706,554 403.376,2	89	555.710,122 403.375,168	3.714
91	555.722,749 403.371,806	92	555.737,527 403.367,539	15.382
94	555.758,094 403.362,881	95	555.766,127 403.361,143	8.219
97	555.778,593 403.357,519	98	555.782,228 403.356,347	3.819
100	555.792,847 403.353,565	101	555.801,531 403.351,318	8.97
103	555.806,838 403.349,562	104	555.817,524 403.346,255	11.186
106	555.829,832 403.341,315	107	555.837,308 403.338,238	8.084
109	555.862,645 403.330,122	110	555.871,193 403.327,591	8.915
112	555.884,463 403.327,239	113	555.888,926 403.327,783	4.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	555.215,073 403.508,03	18	555.219,412 403.510,643	5.065
20	555.230,609 403.516,152	21	555.239,389 403.519,463	9.384
23	555.269,777 403.525,476	24	555.290,397 403.529,252	20.963
26	555.311,596 403.535,87	27	555.318,267 403.542,044	9.09
29	555.328,394 403.548,685	30	555.331,54 403.549,631	3.285
32	555.339,048 403.549,942	33	555.341,532 403.549,518	2.52
35	555.355,964 403.543,077	36	555.364,246 403.539,965	8.847
38	555.374,851 403.537,169	39	555.383,036 403.536,051	8.261
41	555.401,642 403.535,316	42	555.417,018 403.534,512	15.397
44	555.442,045 403.533,128	45	555.441,964 403.533,496	0.377
47	555.464,722 403.532,739	48	555.473,972 403.532,467	9.254
50	555.486,992 403.531,632	51	555.494,544 403.531,886	7.556
53	555.504,238 403.532,74	54	555.508,401 403.533,334	4.205
56	555.521,378 403.534,553	57	555.529,629 403.534,638	8.251
59	555.539,111 403.534,469	60	555.543,009 403.533,804	3.954
62	555.552,998 403.529,68	63	555.566,782 403.519,722	17.005
65	555.579,296 403.511,376	66	555.580,507 403.509,762	2.018
68	555.595,364 403.486,934	69	555.596,618 403.484,498	2.74
71	555.600,271 403.477,435	72	555.600,277 403.477,423	0.013
74	555.614,773 403.451,876	75	555.616,562 403.449,873	2.686
77	555.624,504 403.438,001	78	555.633,628 403.428,889	12.895
80	555.648,237 403.418,339	81	555.656,628 403.412,091	10.462
83	555.659,636 403.408,772	84	555.660,18 403.409,145	0.66
86	555.688,331 403.387,394	87	555.697,918 403.380,753	11.662
89	555.710,122 403.375,168	90	555.721,349 403.372,11	11.636
92	555.737,527 403.367,539	93	555.738,131 403.367,235	0.676
95	555.766,127 403.361,143	96	555.778,706 403.358,16	12.928
98	555.782,228 403.356,347	99	555.787,271 403.354,988	5.223
101	555.801,531 403.351,318	102	555.806,494 403.349,668	5.23
104	555.817,524 403.346,255	105	555.828,054 403.342,024	11.348
107	555.837,308 403.338,238	108	555.846,228 403.334,734	9.584
110	555.871,193 403.327,591	111	555.879,206 403.326,609	8.073
113	555.888,926 403.327,783	114	555.898,619 403.329,179	9.793

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	555.219,412 403.510,643	19	555.226,791 403.514,634	8.389
21	555.239,389 403.519,463	22	555.252,366 403.522,419	13.309
24	555.290,397 403.529,252	25	555.301,116 403.530,578	10.801
27	555.318,267 403.542,044	28	555.322,358 403.545,347	5.258
30	555.331,54 403.549,631	31	555.335,955 403.550,209	4.453
33	555.341,532 403.549,518	34	555.345,853 403.547,513	4.764
36	555.364,246 403.539,965	37	555.370,774 403.538,175	6.769
39	555.383,036 403.536,051	40	555.397,416 403.535,537	14.389
42	555.417,018 403.534,512	43	555.425,689 403.534,049	8.683
45	555.441,964 403.533,496	46	555.452,654 403.533,095	10.698
48	555.473,972 403.532,467	49	555.484,021 403.531,931	10.063
51	555.494,544 403.531,886	52	555.498,84 403.532,333	4.319
54	555.508,401 403.533,334	55	555.514,925 403.534,29	6.594
57	555.529,629 403.534,638	58	555.536,121 403.534,761	6.493
60	555.543,009 403.533,804	61	555.546,446 403.532,549	3.659
63	555.566,782 403.519,722	64	555.574,397 403.515,254	8.829
66	555.580,507 403.509,762	67	555.590,398 403.496,583	16.478
69	555.596,618 403.484,498	70	555.599,314 403.479,285	5.869
72	555.600,277 403.477,423	73	555.605,07 403.468,12	10.465
75	555.616,562 403.449,873	76	555.618,524 403.446,389	3.998
78	555.633,628 403.428,889	79	555.637,621 403.425,676	5.125
81	555.656,628 403.412,091	82	555.656,565 403.411,101	0.992
84	555.660,18 403.409,145	85	555.662,834 403.407,071	3.368
87	555.697,918 403.380,753	88	555.706,554 403.376,2	9.763
90	555.721,349 403.372,11	91	555.722,749 403.371,806	1.433
93	555.738,131 403.367,235	94	555.758,094 403.362,881	20.432
96	555.778,706 403.358,16	97	555.778,593 403.357,519	0.651
99	555.787,271 403.354,988	100	555.792,847 403.353,565	5.755
102	555.806,494 403.349,668	103	555.806,838 403.349,562	0.36
105	555.828,054 403.342,024	106	555.829,832 403.341,315	1.914
108	555.846,228 403.334,734	109	555.862,645 403.330,122	17.053
111	555.879,206 403.326,609	112	555.884,463 403.327,239	5.295
114	555.898,619 403.329,179	115	555.911,544 403.331,399	13.114

Document generat din sistemul ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	555.911,544 403.331,399	116	555.915,29 403.331,885	3.777
116	555.915,29 403.331,885	117	555.922,275 403.332,945	7.065
117	555.922,275 403.332,945	118	555.925,077 403.333,326	2.828
118	555.925,077 403.333,326	119	555.926,457 403.333,347	1.38
119	555.926,457 403.333,347	120	555.932,546 403.332,562	6.139
120	555.932,546 403.332,562	121	555.936,341 403.331,507	3.939
121	555.936,341 403.331,507	122	555.927,561 403.353,288	23.484
122	555.927,561 403.353,288	123	555.915,239 403.347,838	13.473
123	555.915,239 403.347,838	124	555.914,067 403.344,139	3.88
124	555.914,067 403.344,139	125	555.900,913 403.340,765	13.58
125	555.900,913 403.340,765	126	555.892,9 403.339,758	8.076
126	555.892,9 403.339,758	127	555.873,372 403.339,409	19.531
127	555.873,372 403.339,409	128	555.858,832 403.342,406	14.846
128	555.858,832 403.342,406	129	555.856,163 403.343,169	2.776
129	555.856,163 403.343,169	130	555.852,763 403.344,14	3.536
130	555.852,763 403.344,14	131	555.841,154 403.349,053	12.606
131	555.841,154 403.349,053	132	555.835,711 403.350,884	5.743
132	555.835,711 403.350,884	133	555.823,547 403.355,587	13.042
133	555.823,547 403.355,587	134	555.819,923 403.356,781	3.816
134	555.819,923 403.356,781	135	555.812,892 403.359,449	7.52
135	555.812,892 403.359,449	136	555.789,808 403.366,499	24.137
136	555.789,808 403.366,499	137	555.784,513 403.367,409	5.373
137	555.784,513 403.367,409	138	555.773,688 403.370,331	11.212
138	555.773,688 403.370,331	139	555.758,8 403.373,015	15.128
139	555.758,8 403.373,015	140	555.743,654 403.376,223	15.482
140	555.743,654 403.376,223	141	555.733,387 403.378,818	10.59
141	555.733,387 403.378,818	142	555.723,468 403.381,762	10.347
142	555.723,468 403.381,762	143	555.704,471 403.390,171	20.775
143	555.704,471 403.390,171	144	555.704,368 403.389,908	0.282
144	555.704,368 403.389,908	145	555.697,081 403.393,365	8.065
145	555.697,081 403.393,365	146	555.686,426 403.401,242	13.251
146	555.686,426 403.401,242	147	555.678,074 403.407,645	10.524
147	555.678,074 403.407,645	148	555.664,163 403.418,129	17.419
148	555.664,163 403.418,129	149	555.663,526 403.418,332	0.669
149	555.663,526 403.418,332	150	555.652,572 403.426,36	13.581
150	555.652,572 403.426,36	151	555.648,514 403.429,382	5.06
151	555.648,514 403.429,382	152	555.644,54 403.432,44	5.014
152	555.644,54 403.432,44	153	555.638,96 403.437,217	7.345
153	555.638,96 403.437,217	154	555.633,476 403.442,404	7.548
154	555.633,476 403.442,404	155	555.629,337 403.446,046	5.513
155	555.629,337 403.446,046	156	555.625,776 403.450,991	6.094
156	555.625,776 403.450,991	157	555.606,378 403.485,824	39.87
157	555.606,378 403.485,824	158	555.601,55 403.493,602	9.155
158	555.601,55 403.493,602	159	555.593,289 403.508,298	16.859
159	555.593,289 403.508,298	160	555.588,077 403.514,494	8.097
160	555.588,077 403.514,494	161	555.579,578 403.522,657	11.784
161	555.579,578 403.522,657	162	555.576,821 403.525,179	3.737
162	555.576,821 403.525,179	163	555.575,12 403.526,649	2.248
163	555.575,12 403.526,649	164	555.571,381 403.528,999	4.416
164	555.571,381 403.528,999	165	555.567,819 403.531,396	4.293
165	555.567,819 403.531,396	166	555.558,136 403.537,421	11.404
166	555.558,136 403.537,421	167	555.552,894 403.540,68	6.172
167	555.552,894 403.540,68	168	555.541,41 403.544,279	12.035
168	555.541,41 403.544,279	169	555.537,35 403.544,069	4.065
169	555.537,35 403.544,069	170	555.529,295 403.544,019	8.055
170	555.529,295 403.544,019	171	555.524,858 403.543,668	4.451
171	555.524,858 403.543,668	172	555.519,921 403.543,303	4.95
172	555.519,921 403.543,303	173	555.515,575 403.543,258	4.346
173	555.515,575 403.543,258	174	555.504,202 403.542,633	11.39
174	555.504,202 403.542,633	175	555.489,682 403.541,562	14.559
175	555.489,682 403.541,562	176	555.480,169 403.541,774	9.515
176	555.480,169 403.541,774	177	555.479,942 403.542,999	1.246
177	555.479,942 403.542,999	178	555.472,393 403.543,137	7.55
178	555.472,393 403.543,137	179	555.470,223 403.542,067	2.419
179	555.470,223 403.542,067	180	555.457,604 403.542,196	12.62
180	555.457,604 403.542,196	181	555.453,101 403.542,274	4.504
181	555.453,101 403.542,274	182	555.447,551 403.542,269	5.55
182	555.447,551 403.542,269	183	555.440,542 403.542,604	7.017
183	555.440,542 403.542,604	184	555.430,017 403.543,344	10.551
184	555.430,017 403.543,344	185	555.426,38 403.543,619	3.647
185	555.426,38 403.543,619	186	555.425,499 403.543,172	0.988
186	555.425,499 403.543,172	187	555.419,612 403.543,572	5.901
187	555.419,612 403.543,572	188	555.407,545 403.544,796	12.129
188	555.407,545 403.544,796	189	555.395,721 403.545,95	11.88
189	555.395,721 403.545,95	190	555.386,36 403.548,929	9.824
190	555.386,36 403.548,929	191	555.363,153 403.554,588	23.887
191	555.363,153 403.554,588	192	555.344,92 403.559,81	18.966
192	555.344,92 403.559,81	193	555.338,68 403.560,24	6.255
193	555.338,68 403.560,24	194	555.333,45 403.560,23	5.23
194	555.333,45 403.560,23	195	555.328,52 403.559,335	5.011
195	555.328,52 403.559,335	196	555.322,412 403.556,426	6.765
196	555.322,412 403.556,426	197	555.305,728 403.545,449	19.971
197	555.305,728 403.545,449	198	555.288,186 403.539,244	18.607
198	555.288,186 403.539,244	199	555.273,289 403.536,519	15.144
199	555.273,289 403.536,519	200	555.264,985 403.535,404	8.379
200	555.264,985 403.535,404	201	555.258,382 403.534,539	6.659
201	555.258,382 403.534,539	202	555.250,552 403.533,484	7.901
202	555.250,552 403.533,484	203	555.247,725 403.533,023	2.864
203	555.247,725 403.533,023	204	555.226,345 403.528,349	21.885
204	555.226,345 403.528,349	205	555.212,324 403.524,776	14.469
205	555.212,324 403.524,776	206	555.168,354 403.512,279	45.711
206	555.168,354 403.512,279	207	555.150,48 403.507,199	18.582
207	555.150,48 403.507,199	208	555.131,7 403.502,614	19.332
208	555.131,7 403.502,614	209	555.126,398 403.501,049	5.528
209	555.126,398 403.501,049	210	555.104,05 403.494,888	23.182
210	555.104,05 403.494,888	211	555.085,066 403.487,051	20.538
211	555.085,066 403.487,051	212	555.049,49 403.470,03	39.438
212	555.049,49 403.470,03	213	555.038,03 403.467,77	11.681
213	555.038,03 403.467,77	214	555.024,51 403.467,42	13.525

Vizualizare Imobil eGRAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	555.024,51 403.467,42	215	555.015,09 403.467,21	9.422
215	555.015,09 403.467,21	216	554.989,241 403.469,11	25.919
216	554.989,241 403.469,11	217	554.978,664 403.469,888	10.606
217	554.978,664 403.469,888	218	554.958,931 403.467,875	19.835
218	554.958,931 403.467,875	219	554.935,396 403.465,473	23.657
219	554.935,396 403.465,473	220	554.910,231 403.455,098	27.22
220	554.910,231 403.455,098	221	554.893,34 403.455,38	16.893
221	554.893,34 403.455,38	222	554.883,354 403.450,959	10.921
222	554.883,354 403.450,959	223	554.861,169 403.451,069	22.185
223	554.861,169 403.451,069	224	554.841,853 403.451,511	19.321
224	554.841,853 403.451,511	225	554.813,486 403.453,166	28.415
225	554.813,486 403.453,166	226	554.792,073 403.457,14	21.779
226	554.792,073 403.457,14	227	554.774,413 403.464,535	19.146
227	554.774,413 403.464,535	228	554.754,104 403.478,221	24.49
228	554.754,104 403.478,221	229	554.744,281 403.488,928	14.53
229	554.744,281 403.488,928	230	554.730,484 403.506,919	22.672
230	554.730,484 403.506,919	231	554.721,985 403.522,592	17.829
231	554.721,985 403.522,592	232	554.711,499 403.539,038	19.505
232	554.711,499 403.539,038	233	554.699,247 403.547,758	15.038
233	554.699,247 403.547,758	234	554.675,958 403.559,899	26.264
234	554.675,958 403.559,899	235	554.652,779 403.570,937	25.673
235	554.652,779 403.570,937	236	554.639,424 403.581,423	16.98
236	554.639,424 403.581,423	237	554.627,724 403.593,785	17.021
237	554.627,724 403.593,785	238	554.615,251 403.612,328	22.348
238	554.615,251 403.612,328	239	554.607,014 403.631,24	20.628
239	554.607,014 403.631,24	240	554.599,128 403.640,73	12.339
240	554.599,128 403.640,73	241	554.590,776 403.648,336	11.296
241	554.590,776 403.648,336	242	554.582,972 403.649,717	7.925
242	554.582,972 403.649,717	243	554.575,893 403.648,061	7.27
243	554.575,893 403.648,061	244	554.572,908 403.645,815	3.736
244	554.572,908 403.645,815	245	554.571,434 403.645,332	1.551
245	554.571,434 403.645,332	246	554.566,308 403.643,651	5.395
246	554.566,308 403.643,651	247	554.559,632 403.637,22	9.27
247	554.559,632 403.637,22	248	554.553,752 403.631,031	8.537
248	554.553,752 403.631,031	249	554.551,154 403.624,433	7.091
249	554.551,154 403.624,433	250	554.544,89 403.615,328	11.052
250	554.544,89 403.615,328	251	554.535,318 403.603,451	15.254
251	554.535,318 403.603,451	252	554.530,214 403.598,134	7.37
252	554.530,214 403.598,134	253	554.525,522 403.596,672	4.914
253	554.525,522 403.596,672	254	554.527,837 403.586,015	10.906
254	554.527,837 403.586,015	255	554.528,722 403.582,452	3.671
255	554.528,722 403.582,452	256	554.539,997 403.591,285	14.323
256	554.539,997 403.591,285	257	554.552,722 403.605,38	18.989
257	554.552,722 403.605,38	258	554.564,845 403.624,046	22.257
258	554.564,845 403.624,046	259	554.573,218 403.629,905	10.219
259	554.573,218 403.629,905	260	554.581,971 403.630,666	8.786
260	554.581,971 403.630,666	261	554.590,344 403.626,025	9.573
261	554.590,344 403.626,025	262	554.596,294 403.619,079	9.146
262	554.596,294 403.619,079	263	554.604,438 403.603,862	17.259
263	554.604,438 403.603,862	264	554.618,948 403.584,962	23.828
264	554.618,948 403.584,962	265	554.636,969 403.567,048	25.41
265	554.636,969 403.567,048	266	554.657,525 403.554,049	24.321
266	554.657,525 403.554,049	267	554.680,864 403.540,474	27.0
267	554.680,864 403.540,474	268	554.702,903 403.527,152	25.753
268	554.702,903 403.527,152	269	554.715,961 403.513,314	19.026
269	554.715,961 403.513,314	270	554.725,578 403.495,177	20.529
270	554.725,578 403.495,177	271	554.743,129 403.470,617	30.187
271	554.743,129 403.470,617	272	554.762,504 403.456,869	23.757
272	554.762,504 403.456,869	273	554.782,748 403.448,21	22.018
273	554.782,748 403.448,21	274	554.807,938 403.440,524	26.336
274	554.807,938 403.440,524	275	554.831,76 403.439,564	23.841
275	554.831,76 403.439,564	276	554.837,832 403.439,573	6.072
276	554.837,832 403.439,573	277	554.854,024 403.438,683	16.216
277	554.854,024 403.438,683	278	554.868,99 403.437,896	14.987
278	554.868,99 403.437,896	279	554.883,984 403.439,59	15.089
279	554.883,984 403.439,59	280	554.907,158 403.441,272	23.235
280	554.907,158 403.441,272	281	554.929,958 403.448,748	23.994
281	554.929,958 403.448,748	282	554.949,021 403.455,289	20.154
282	554.949,021 403.455,289	283	554.970,57 403.458,519	21.79
283	554.970,57 403.458,519	284	554.979,134 403.457,827	8.592
284	554.979,134 403.457,827	285	554.987,558 403.457,605	8.427
285	554.987,558 403.457,605	286	554.993,111 403.457,437	5.556
286	554.993,111 403.457,437	287	554.998,578 403.458,071	5.504
287	554.998,578 403.458,071	288	555.008,667 403.458,127	10.089
288	555.008,667 403.458,127	289	555.013,457 403.458,426	4.799
289	555.013,457 403.458,426	290	555.015,708 403.458,09	2.276
290	555.015,708 403.458,09	291	555.022,397 403.457,391	6.725
291	555.022,397 403.457,391	292	555.042,581 403.456,457	20.206
292	555.042,581 403.456,457	293	555.060,709 403.461,129	18.72
293	555.060,709 403.461,129	294	555.079,959 403.469,726	21.082
294	555.079,959 403.469,726	295	555.093,041 403.478,136	15.552
295	555.093,041 403.478,136	1	555.105,001 403.483,929	13.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIPOCA 11

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 101 Masurata: 97	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1399, din 26/03/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOCITU ION** 2) **TOCITU ELENA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

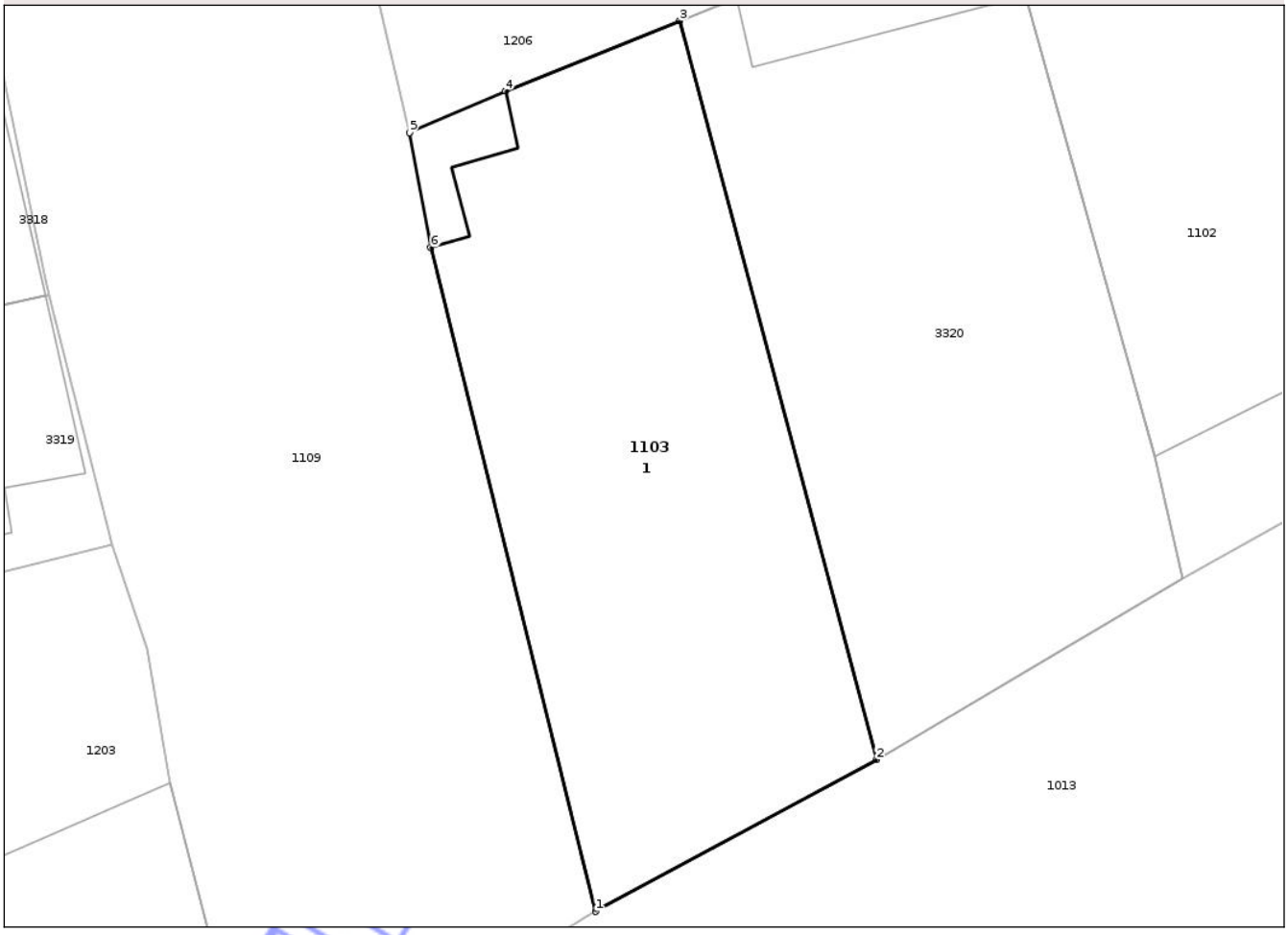
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 101 Masurata: 97	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	97	7	460	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 187 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.237,49 403.498,289	2	556.243,163 403.501,354	6.448
2	556.243,163 403.501,354	3	556.239,187 403.516,281	15.447
3	556.239,187 403.516,281	4	556.235,667 403.514,862	3.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.235,667 403.514,862	5	556.233,734 403.514,022	2.108
5	556.233,734 403.514,022	6	556.234,162 403.511,7	2.361
6	556.234,162 403.511,7	1	556.237,49 403.498,289	13.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 24, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 278 Masurata: 391	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp;
A1.2		Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1623, din 30/04/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREESCU GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANDREESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 278 Masurata: 391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	7	454	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 130 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.224,673 403.519,269	2	556.222,392 403.530,244	11.21
2	556.222,392 403.530,244	3	556.188,31 403.524,943	34.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.188,31 403.524,943	4	556.187,412 403.524,638	0.948
4	556.187,412 403.524,638	5	556.188,608 403.522,535	2.419
5	556.188,608 403.522,535	6	556.190,622 403.518,836	4.212
6	556.190,622 403.518,836	7	556.193,674 403.513,541	6.112
7	556.193,674 403.513,541	1	556.224,673 403.519,269	31.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21908	Din acte: 583 Masurata: 547	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21908-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:150 mp;
A1.2	21908-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18776 / 22/08/2017		
Act Notarial nr. 1280, din 20/03/1974 emis de NSL Campina (act notarial nr 5276 din 09.12.2003, emis de NP Savulescu Vasile;act notarial nr 1355 din 10.10.1995, emis de NP Ivan Mihaela;act notarial nr 673 din 04.09.1972, emis de NSL Campina;act notarial nr 570 din 19.11.2003, emis de NP Vasile Savulescu;hotarare judecatoreasca nr 4119 din 05.12.2016, emis de JUD. Campina;act notarial nr 1199 din 01.12.1981, emis de NP Constantinescu Dumitru;act notarial nr 5271 din 09.12.2003, emis de NP Vasile Savulescu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPESCU CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

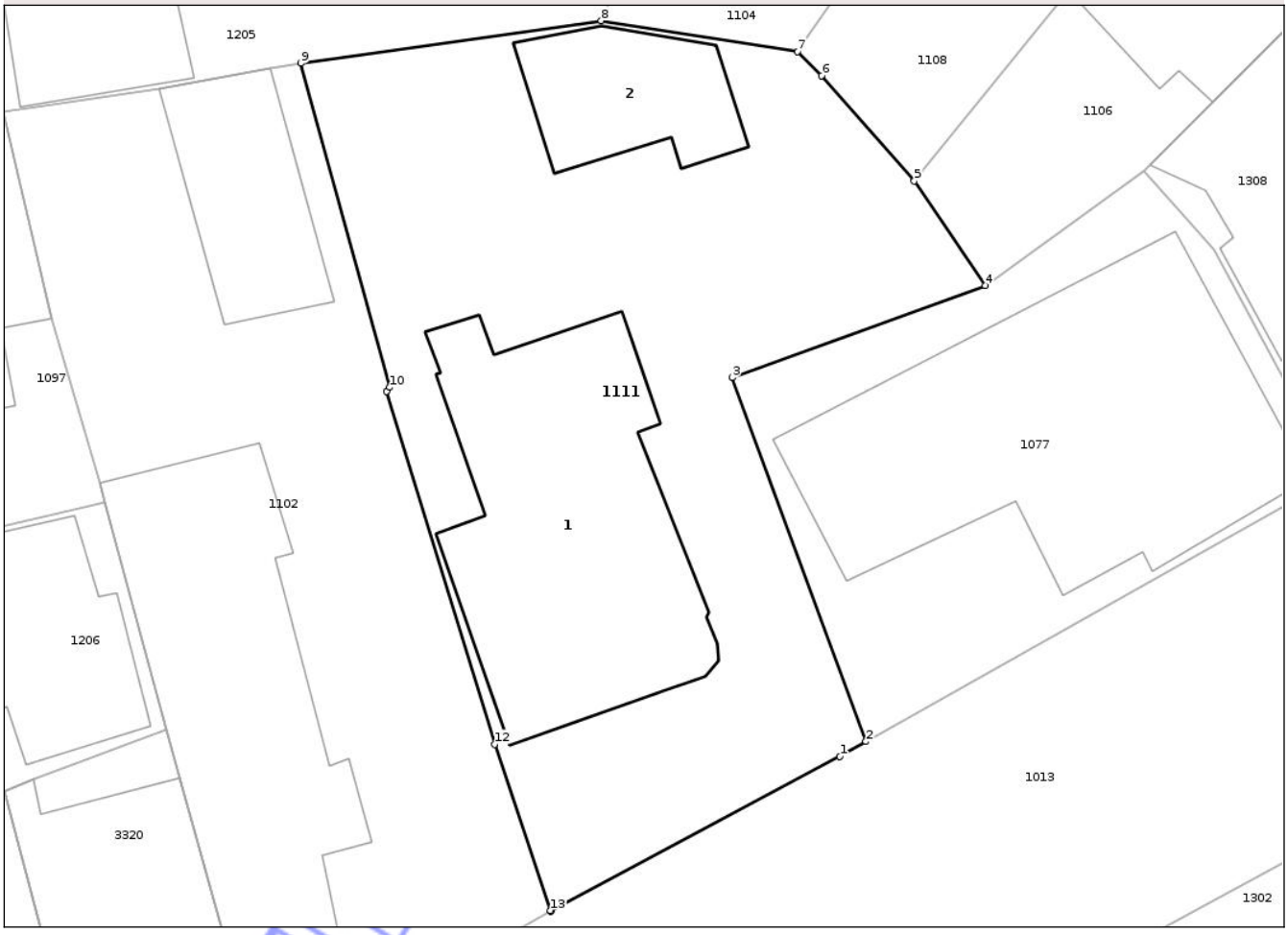
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21908	Din acte: 583 Masurata: 547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	547	7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21908-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:150 mp;
A1.2	21908-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.272,383 403.517,648	2	556.273,416 403.518,233	1.187
2	556.273,416 403.518,233	3	556.268,102 403.532,691	15.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.268,102 403.532,691	4	556.278,15 403.536,349	10.693
4	556.278,15 403.536,349	5	556.275,328 403.540,491	5.012
5	556.275,328 403.540,491	6	556.271,66 403.544,68	5.568
6	556.271,66 403.544,68	7	556.270,704 403.545,635	1.351
7	556.270,704 403.545,635	8	556.262,9 403.546,859	7.899
8	556.262,9 403.546,859	9	556.250,973 403.545,165	12.047
9	556.250,973 403.545,165	10	556.254,504 403.532,297	13.344
10	556.254,504 403.532,297	11	556.254,366 403.532,141	0.208
11	556.254,366 403.532,141	12	556.258,662 403.518,124	14.661
12	556.258,662 403.518,124	13	556.260,881 403.511,524	6.963
13	556.260,881 403.511,524	14	556.260,893 403.511,489	0.037
14	556.260,893 403.511,489	1	556.272,383 403.517,648	13.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 30, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22262	Din acte: 654 Masurata: 630	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; T 7 ; PARC. 444/1 partial ; 440 partial ; 451 partial ; 452 partial ; 454 partial

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22262-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 30, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:216 mp; CLADIRE BIROURI (P) ; Sc desf. = 216 mp ; Sc parter = 216 mp ; Construita in anul 1989 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1319 / 14/01/2021		
Act Administrativ nr. HCL-13, din 29/03/2001 emis de Com. Poiana Campina-Consiliul Local (act administrativ nr HCL_27 din 27.10.1999, emis de Com. Poiana Campina- Consiliul Local;act administrativ nr Nota de constatare_12004 din 27.11.2020, emis de Primaria Com. Poiana Campina;act administrativ nr Certificat fiscal-13170 din 12.01.2021, emis de Primaria Com. Poiana Campina;act administrativ nr Copie CIF din 11.12.2006, emis de Ministerul Finantelor Publice;act administrativ nr Adeverinta_349 din 13.01.2021, emis de Primaria Com. Poiana Campina;act administrativ nr Anexa 73 la HCL nr. 27/27.10.1999 si HCL nr. 13/29. 03.2001 din 29.03.2001, emis de Primaria Com. Poiana Campina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA**, CIF:2845737, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

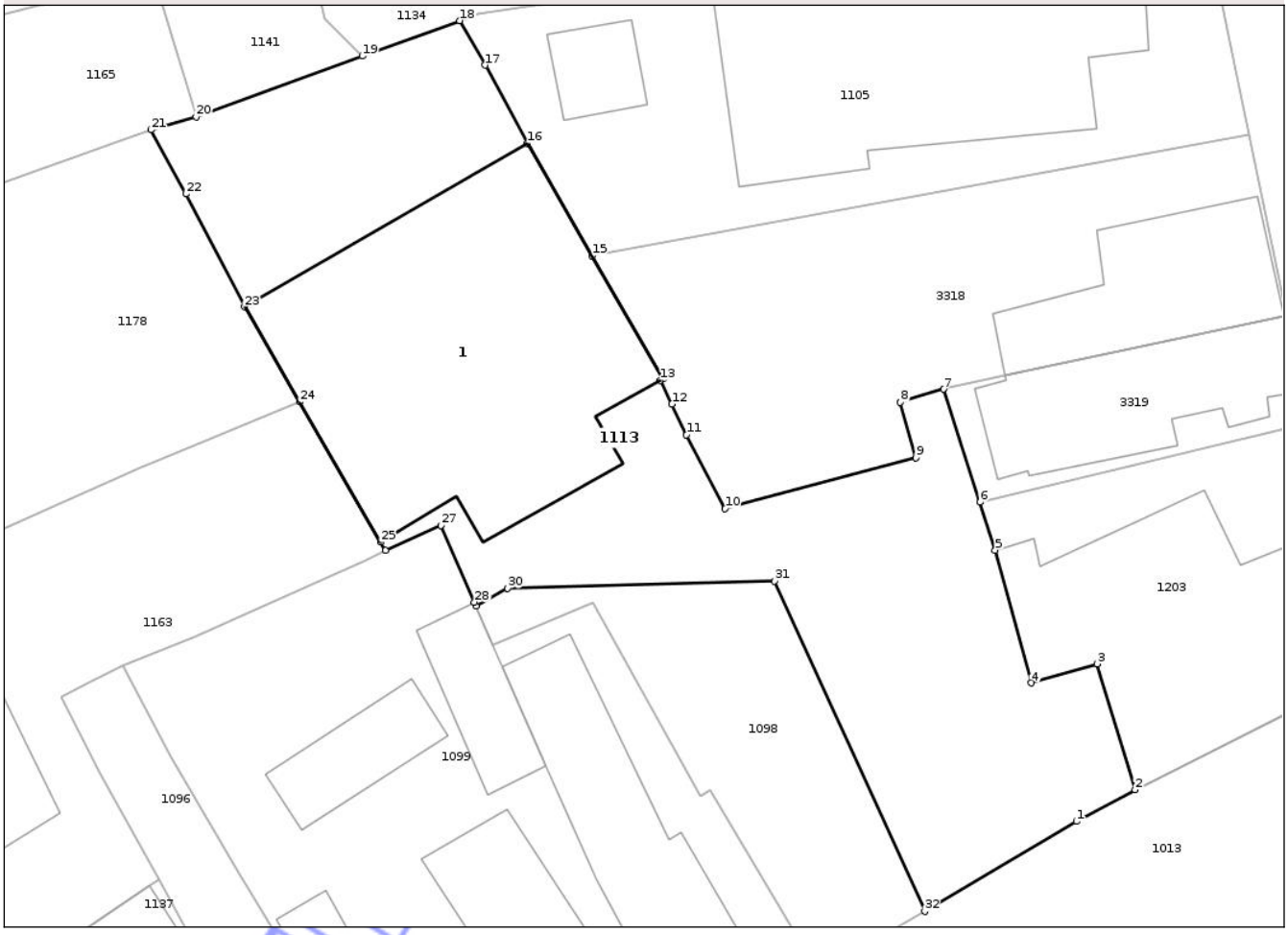
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22262	Din acte: 654 Masurata: 630	T 7 ; PARC. 444/1 partial ; 440 partial ; 451 partial ; 452 partial ; 454 partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22262-C1	constructii de locuinte	216	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:216 mp; CLADIRE BIROURI (P) ; Sc desf. = 216 mp ; Sc parter = 216 mp ; Construita in anul 1989 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.216,533 403.486,834	2	556.219,304 403.488,325	3.147
3	556.217,516 403.494,279	4	556.214,417 403.493,375	3.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.219,304 403.488,325	3	556.217,516 403.494,279	6.217
4	556.214,417 403.493,375	5	556.212,704 403.499,645	6.5

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	556.212,704 403.499,645	6	556.211,977 403.501,906	2.375
7	556.210,261 403.507,245	8	556.208,226 403.506,621	2.129
9	556.208,958 403.504,009	10	556.199,94 403.501,596	9.335
11	556.198,125 403.505,093	12	556.197,431 403.506,542	1.607
13	556.196,893 403.507,665	14	556.197,02 403.507,735	0.145
15	556.193,674 403.513,541	16	556.190,622 403.518,836	6.112
17	556.188,608 403.522,535	18	556.187,412 403.524,638	2.419
19	556.182,816 403.522,964	20	556.174,962 403.520,109	8.357
21	556.172,842 403.519,486	22	556.174,483 403.516,459	3.443
23	556.177,256 403.511,122	24	556.179,848 403.506,642	5.176
25	556.183,678 403.500,022	26	556.183,91 403.499,622	0.462
27	556.186,534 403.500,815	28	556.188,11 403.497,19	3.953
29	556.188,185 403.497,017	30	556.189,668 403.497,848	1.7
31	556.202,279 403.498,19	32	556.209,373 403.482,589	17.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.211,977 403.501,906	7	556.210,261 403.507,245	5.608
8	556.208,226 403.506,621	9	556.208,958 403.504,009	2.713
10	556.199,94 403.501,596	11	556.198,125 403.505,093	3.94
12	556.197,431 403.506,542	13	556.196,893 403.507,665	1.245
14	556.197,02 403.507,735	15	556.193,674 403.513,541	6.701
16	556.190,622 403.518,836	17	556.188,608 403.522,535	4.212
18	556.187,412 403.524,638	19	556.182,816 403.522,964	4.891
20	556.174,962 403.520,109	21	556.172,842 403.519,486	2.21
22	556.174,483 403.516,459	23	556.177,256 403.511,122	6.014
24	556.179,848 403.506,642	25	556.183,678 403.500,022	7.648
26	556.183,91 403.499,622	27	556.186,534 403.500,815	2.882
28	556.188,11 403.497,19	29	556.188,185 403.497,017	0.189
30	556.189,668 403.497,848	31	556.202,279 403.498,19	12.616
32	556.209,373 403.482,589	1	556.216,533 403.486,834	8.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:411
Nr. cadastral vechi:425

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centru, Nr. 196 SI 199, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21631	132	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21631-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Centru, Nr. 196 SI 199, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; C3-locuinta corp B-Sc=60,34 mp;Su=53,91 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55873 / 13/12/2022		
Act Notarial nr. 3127, din 12/12/2022 emis de Musat Roxana Andreea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CORCODEL MIHAELA-LILIANA** 2) **CORCODEL GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

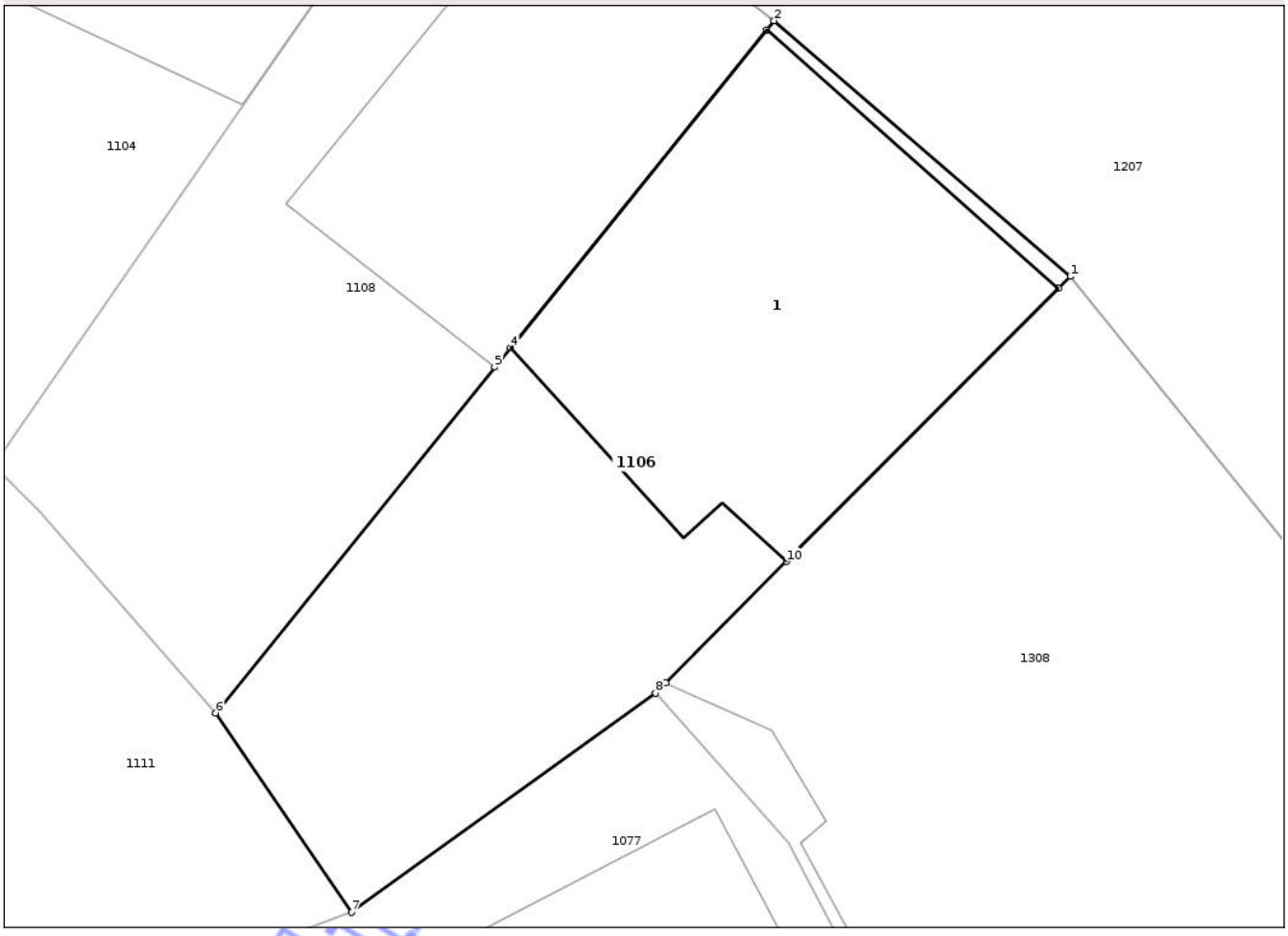
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21631	132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	132	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21631-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; C3-locuinta corp B-Sc=60,34 mp;Su=53,91 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.293,103 403.549,558	2	556.286,938 403.554,868	8.137
2	556.286,938 403.554,868	3	556.286,783 403.554,676	0.247
3	556.286,783 403.554,676	4	556.281,458 403.548,081	8.476
4	556.281,458 403.548,081	5	556.281,127 403.547,671	0.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	556.281,127 403.547,671	6	556.275,328 403.540,491	9.229
6	556.275,328 403.540,491	7	556.278,15 403.536,349	5.012
7	556.278,15 403.536,349	8	556.284,475 403.540,905	7.795
8	556.284,475 403.540,905	9	556.284,687 403.541,118	0.301
9	556.284,687 403.541,118	10	556.287,199 403.543,637	3.557
10	556.287,199 403.543,637	11	556.292,855 403.549,31	8.011
11	556.292,855 403.549,31	1	556.293,103 403.549,558	0.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Brutăriei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22014	Din acte: 325 Masurata: 330	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10050 / 18/04/2018		
Act Administrativ nr. 18, din 29/03/2018 emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA (act administrativ nr 3613 din 13.04.2018, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA;act administrativ nr 13 din 29.03.2001, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA;act administrativ nr 27 din 27.10.1999, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA**, CIF:2845737, domeniulo public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22014	Din acte: 325 Masurata: 330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	330	7	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.266,717 403.571,331	2	556.257,608 403.582,611	14.499
2	556.257,608 403.582,611	3	556.246,37 403.583,669	11.288
3	556.246,37 403.583,669	4	556.227,399 403.585,781	19.088
4	556.227,399 403.585,781	5	556.227,055 403.584,069	1.746
5	556.227,055 403.584,069	6	556.226,5 403.580,879	3.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.226,5 403.580,879	7	556.225,905 403.576,55	4.37
7	556.225,905 403.576,55	8	556.258,066 403.573,129	32.342
8	556.258,066 403.573,129	9	556.262,346 403.572,797	4.293
9	556.262,346 403.572,797	1	556.266,717 403.571,331	4.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22253	255	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22253-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Garaj P ; anul construirii : 1938

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44071 / 21/12/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6, din 07/01/2019 emis de JUDECATORIA CAMPINA (inscris sub semnatura privata nr 7 din 20.12.2020, emis de SOARE CONSTANTIN OCTAVIAN;inscris sub semnatura privata nr 6 din 20.12.2020, emis de SOARE CONSTANTIN OCTAVIAN;inscris sub semnatura privata nr 9 din 21.12.2020, emis de Soare Constantin-Octavian;inscris sub semnatura privata nr 5 din 20.12.2020, emis de SOARE CONSTANTIN OCTAVIAN;act administrativ nr 12442 din 14.12.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CAMPINA;act administrativ nr 115 din 21.12.2020, emis de BANCA TRANSILVANIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CERNICA IONEL** 2) **CERNICA MELANIA MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

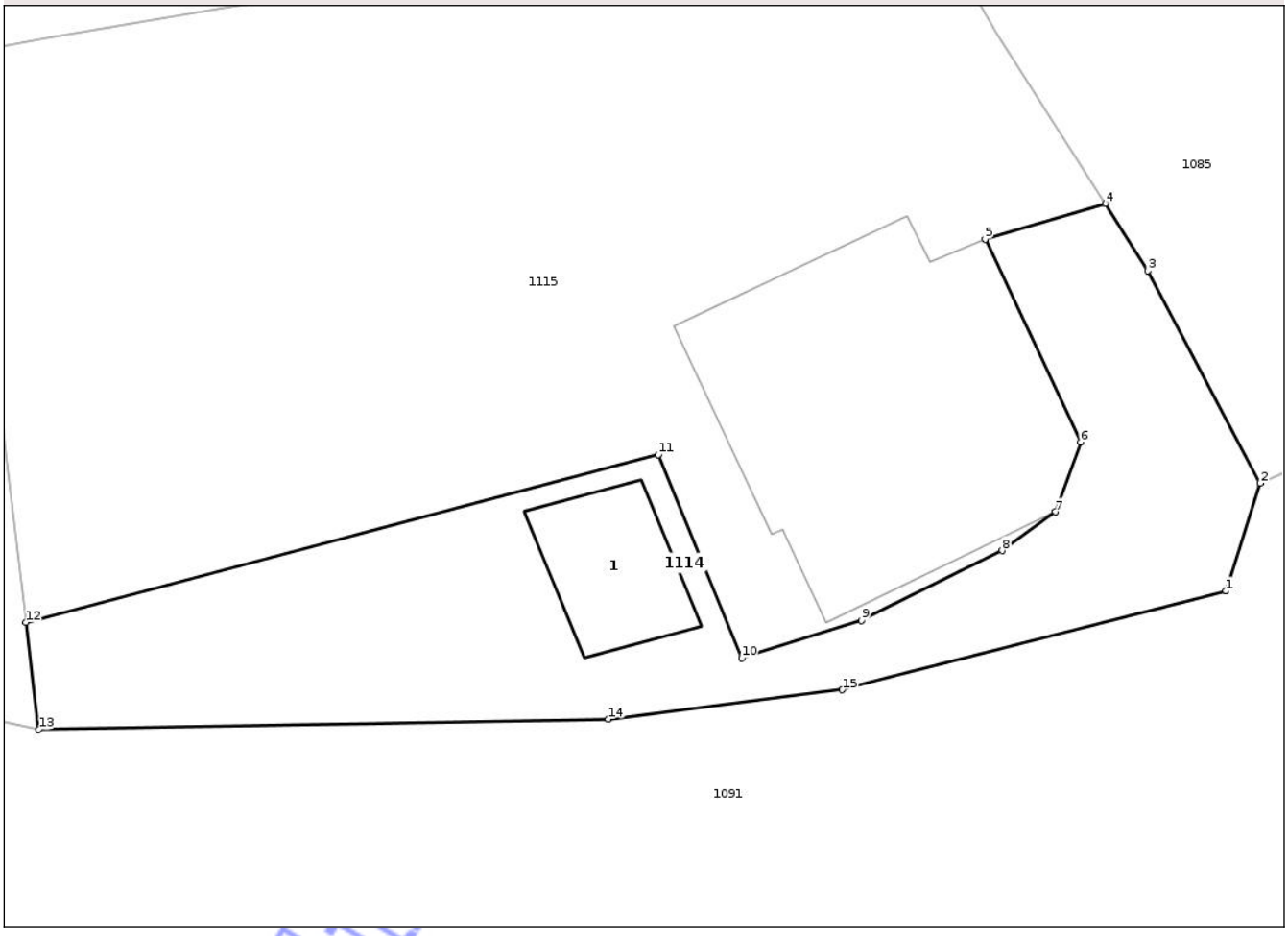
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22253	255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	255	23	-	-	
2	arabil	DA	0	23	1112	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22253-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Garaj P ; anul construirii : 1938

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.914,067 403.344,139	2	555.915,239 403.347,838	3.88
2	555.915,239 403.347,838	3	555.911,393 403.355,105	8.222
3	555.911,393 403.355,105	4	555.909,928 403.357,404	2.726

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	555.909,928 403.357,404	5	555.905,809 403.356,194	4.293
5	555.905,809 403.356,194	6	555.909,086 403.349,247	7.681
6	555.909,086 403.349,247	7	555.908,224 403.346,853	2.544
7	555.908,224 403.346,853	8	555.906,386 403.345,531	2.264
8	555.906,386 403.345,531	9	555.901,571 403.343,133	5.379
9	555.901,571 403.343,133	10	555.897,461 403.341,848	4.306
10	555.897,461 403.341,848	11	555.894,605 403.348,807	7.522
11	555.894,605 403.348,807	12	555.872,93 403.343,071	22.421
12	555.872,93 403.343,071	13	555.873,372 403.339,409	3.689
13	555.873,372 403.339,409	14	555.892,9 403.339,758	19.531
14	555.892,9 403.339,758	15	555.900,913 403.340,765	8.076
15	555.900,913 403.340,765	1	555.914,067 403.344,139	13.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 100, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22231	Din acte: 161 Masurata: 159	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22231-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 100, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51398 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. 3730, din 13/12/2021 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **MIHĂILESCU MARIN** 2) **MIHĂILESCU IOANA**	
45339 / 11/10/2024		
Act Notarial nr. 2517, din 10/10/2024 emis de Ivan Mihaela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1, A1.1
	1) **RICHEA GHEORGHE-IULIAN** 2) **RICHEA GABRIELA ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24852 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 72/2023, din 11/05/2023 emis de BEJ ROSU CRISTIAN CORNEL (hotarare judecatoreasca nr 1135 din 13.04.2023, emis de JUDECATORIA CAMPINA);		
C1	se noteaza urmarirea imobiliara pentru suma de 26816,23 LEI reprezentand debit si cheltuieli de executare (suma de plata se va actualiza la data achitarii integrale a debitului) in favoarea creditoarei COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE ''CFR'' SA BUCURESTI SUCURSALA REGIONALA DE CAI FERATE BUCURESTI, asupra cotei proprietatea lui Mihailescu Ioana si Mihailescu Marin, la cererea BEJ Rosu Cristian Cornel	A1, A1.1
15341 / 11/04/2024		
Act Administrativ nr. 1033/2022, din 09/04/2024 emis de BEJ PETCU ALEXANDRU (hotarare judecatoreasca nr 2735 din 05.10.2022, emis de JUDECĂTORIA CÂMPINA);		
C2	se notează încuviinţarea executării silită a imobilului pentru suma de 2.891,51 LEI reprezentând debit şi cheltuieli de executare (suma de plata se va actualiza la data achitarii integrale a debitului) în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD SRL , la cererea BEJ Petcu Alexandru, asupra cotei din imobil proprietatea lui Mihăilescu Marin	A1, A1.1
41401 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 666/2019, din 24/09/2024 emis de BEJ ROŞU CRISTIAN CORNEL (hotarare judecatoreasca nr 3259 din 18.10.2019, emis de JUDECATORIA CAMPINA);		
C3	se notează urmarirea imobiliara pentru suma de 9.359,25 LEI reprezentând debit şi cheltuieli de executare (suma de plata se va actualiza la data achitarii integrale a debitului) in favoarea creditoarei DDM INVEST III AG, asupra cotei dinimobil proprietatea lui MIHĂILESCU MARIN, la cererea EJ Roşu Cristian Cornel	A1, A1.1

Neautorizată în circuitul civil

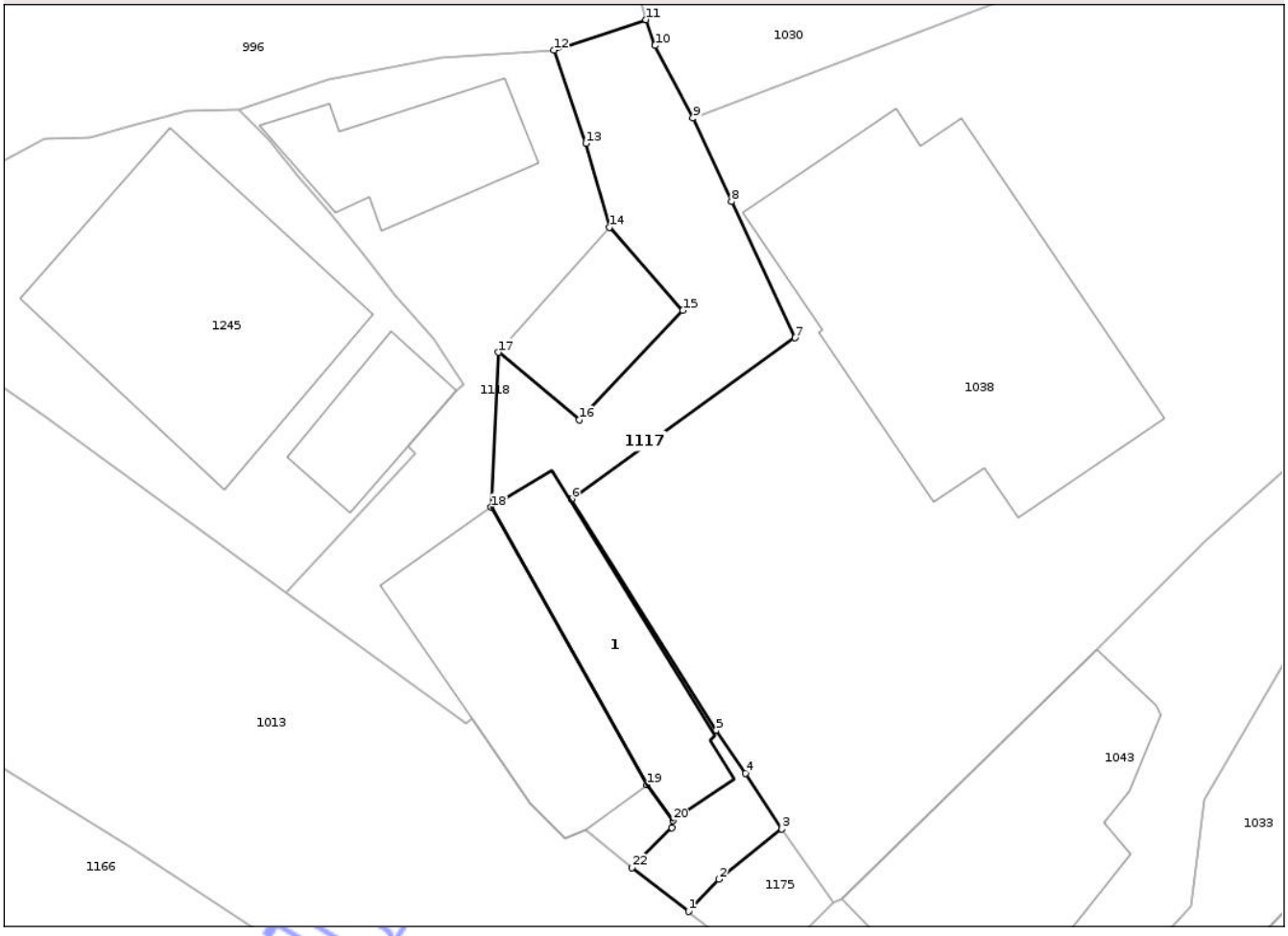
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22231	Din acte: 161 Masurata: 159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	159	22	1027/1,1029	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22231-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.994,387 403.312,61	2	555.995,622 403.313,914	1.796
3	555.998,163 403.315,947	4	555.996,698 403.318,208	2.694
5	555.995,494 403.319,942	6	555.989,628 403.329,327	11.067
7	555.998,7 403.335,864	8	555.996,131 403.341,385	6.089
9	555.994,555 403.344,771	10	555.993,024 403.347,714	3.317
11	555.992,657 403.348,758	12	555.988,92 403.347,524	3.935
13	555.990,217 403.343,748	14	555.991,163 403.340,346	3.531
15	555.994,153 403.336,974	16	555.989,941 403.332,534	6.12
17	555.986,671 403.335,276	18	555.986,371 403.328,997	6.286
19	555.992,707 403.317,742	20	555.993,741 403.316,291	1.782
21	555.993,702 403.316,011	22	555.992,089 403.314,388	2.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.995,622 403.313,914	3	555.998,163 403.315,947	3.254
4	555.996,698 403.318,208	5	555.995,494 403.319,942	2.111
6	555.989,628 403.329,327	7	555.998,7 403.335,864	11.182
8	555.996,131 403.341,385	9	555.994,555 403.344,771	3.735
10	555.993,024 403.347,714	11	555.992,657 403.348,758	1.107
12	555.988,92 403.347,524	13	555.990,217 403.343,748	3.993
14	555.991,163 403.340,346	15	555.994,153 403.336,974	4.507
16	555.989,941 403.332,534	17	555.986,671 403.335,276	4.267
18	555.986,371 403.328,997	19	555.992,707 403.317,742	12.916
20	555.993,741 403.316,291	21	555.993,702 403.316,011	0.283
22	555.992,089 403.314,388	1	555.994,387 403.312,61	2.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 1, Jud. Prahova, T 7 ; din CC 436

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22541	1.211	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; T 7 ; din CC 436

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22541-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 1, Jud. Prahova, T 7 ; din CC 436	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Cladire anexe motor si grup sanitar (P+3) - Sd= 428 mp
A1.2	22541-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 1, Jud. Prahova, T 7 ; din CC 436	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:917 mp; Hala reparatii subansamble motoare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3317 / 31/01/2024		
Act Notarial nr. 95, din 30/01/2024 emis de STOICESCU ISABELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FRONT MOBILA MDF SRL**, CIF:41243376	
B7	se notează faptul că se constituie un drept de trecere terestră-cu piciorul si cu mijloace de transport, subterană si aeriană-ptr utilitaţi publice în favoarea lui TELSEC Societate cu răspundere limitată pentru a i se asigura accesul la terenul cu nr cad.22145	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

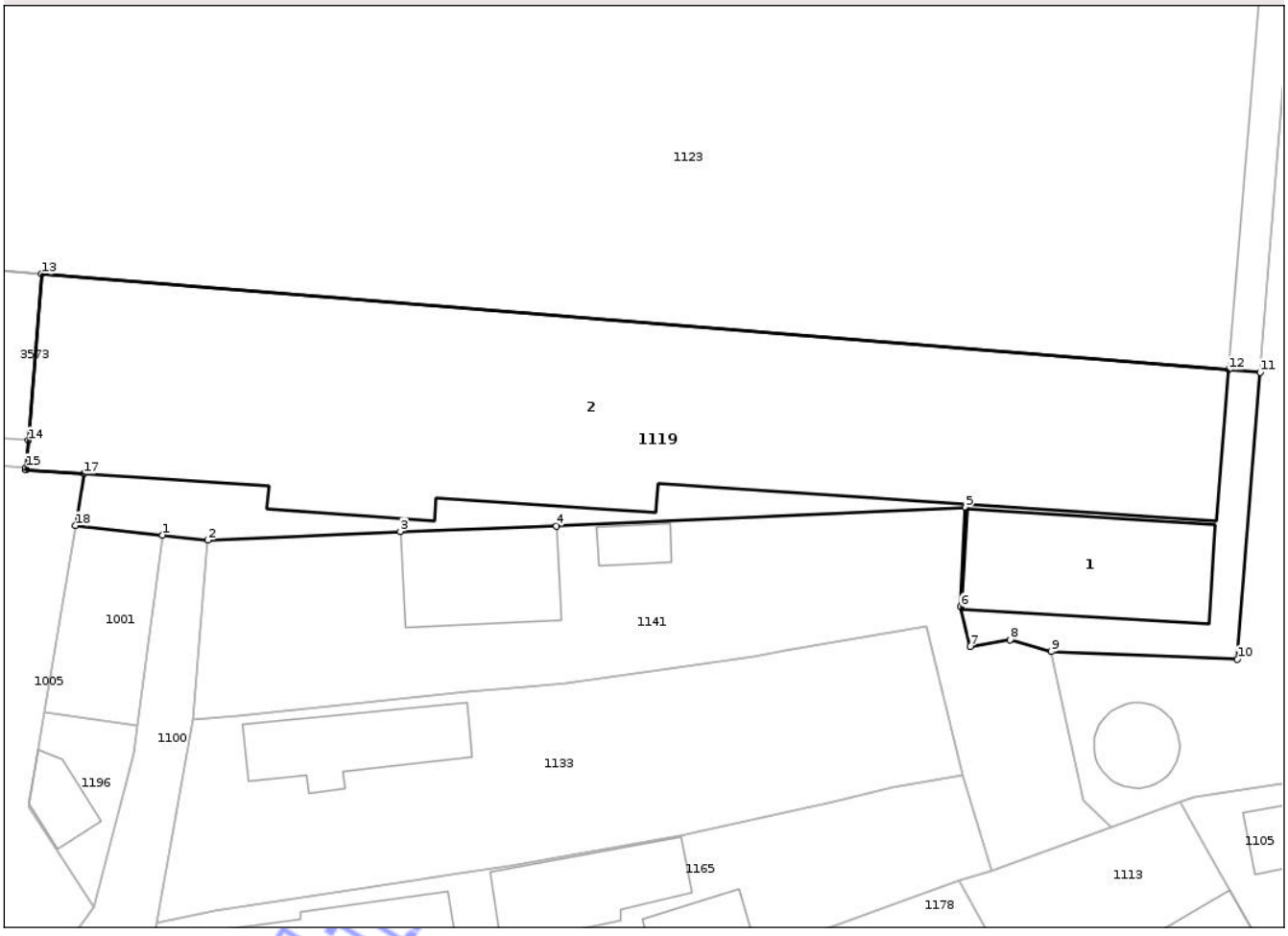
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22541	1.211	T 7 ; din CC 436

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.211	7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22541-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Cladire anexe motor si grup sanitar (P+3) - Sd= 428 mp
A1.2	22541-C2	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 917	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:917 mp; Hala reparatii subansamble motoare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.120,48 403.542,17	2	556.123,457 403.541,85	2.994
2	556.123,457 403.541,85	3	556.136,105 403.542,411	12.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.136,105 403.542,411	4	556.146,364 403.542,769	10.265
4	556.146,364 403.542,769	5	556.173,26 403.544,009	26.925
5	556.173,26 403.544,009	6	556.172,943 403.537,457	6.56
6	556.172,943 403.537,457	7	556.173,591 403.534,861	2.676
7	556.173,591 403.534,861	8	556.176,185 403.535,293	2.63
8	556.176,185 403.535,293	9	556.178,903 403.534,524	2.825
9	556.178,903 403.534,524	10	556.191,144 403.534,025	12.251
10	556.191,144 403.534,025	11	556.192,644 403.552,87	18.905
11	556.192,644 403.552,87	12	556.190,564 403.553,037	2.087
12	556.190,564 403.553,037	13	556.112,508 403.559,322	78.309
13	556.112,508 403.559,322	14	556.111,64 403.548,388	10.968
14	556.111,64 403.548,388	15	556.111,499 403.546,613	1.781
15	556.111,499 403.546,613	16	556.111,488 403.546,464	0.149
16	556.111,488 403.546,464	17	556.115,286 403.546,205	3.807
17	556.115,286 403.546,205	18	556.114,75 403.542,8	3.447
18	556.114,75 403.542,8	1	556.120,48 403.542,17	5.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22456	Din acte: 1.082 Masurata: 1.159	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de lemn

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22456-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:323 mp; Locuinta: P+1E. Anul construirii: 1999.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16867 / 22/03/2023		
Act Notarial nr. 31, din 01/08/2022 emis de NP- SANDINA TABARANA (Certificat de mostenitor nr. 31 din 01.08.2022 ; act notarial nr 6555 din 18.12.2002, emis de BNP- TUDOSE MARIA;act administrativ nr 15816 din 24.11.2022, emis de PRIMARIA COM. POIANA CAMPINA;act notarial nr 563/1995 din 20.04.1995, emis de NOTAR DE STAT - POP MIHAI;act administrativ nr 14265/R din 01.11.2022, emis de PRIMARIA COM. POIANA CAMPINA;inscris sub semnatura privata nr OP din 22.03.2023, emis de Alexandru Luciana-Victoria;act notarial nr 1047 din 10.03.2023, emis de NP- POP MIHAELA CRISTINA;act notarial nr 311 din 18.12.2002, emis de NOTAR PUBLIC- TUDOSE MARIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **STAN NATALIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **ARŞINEL ALICE RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

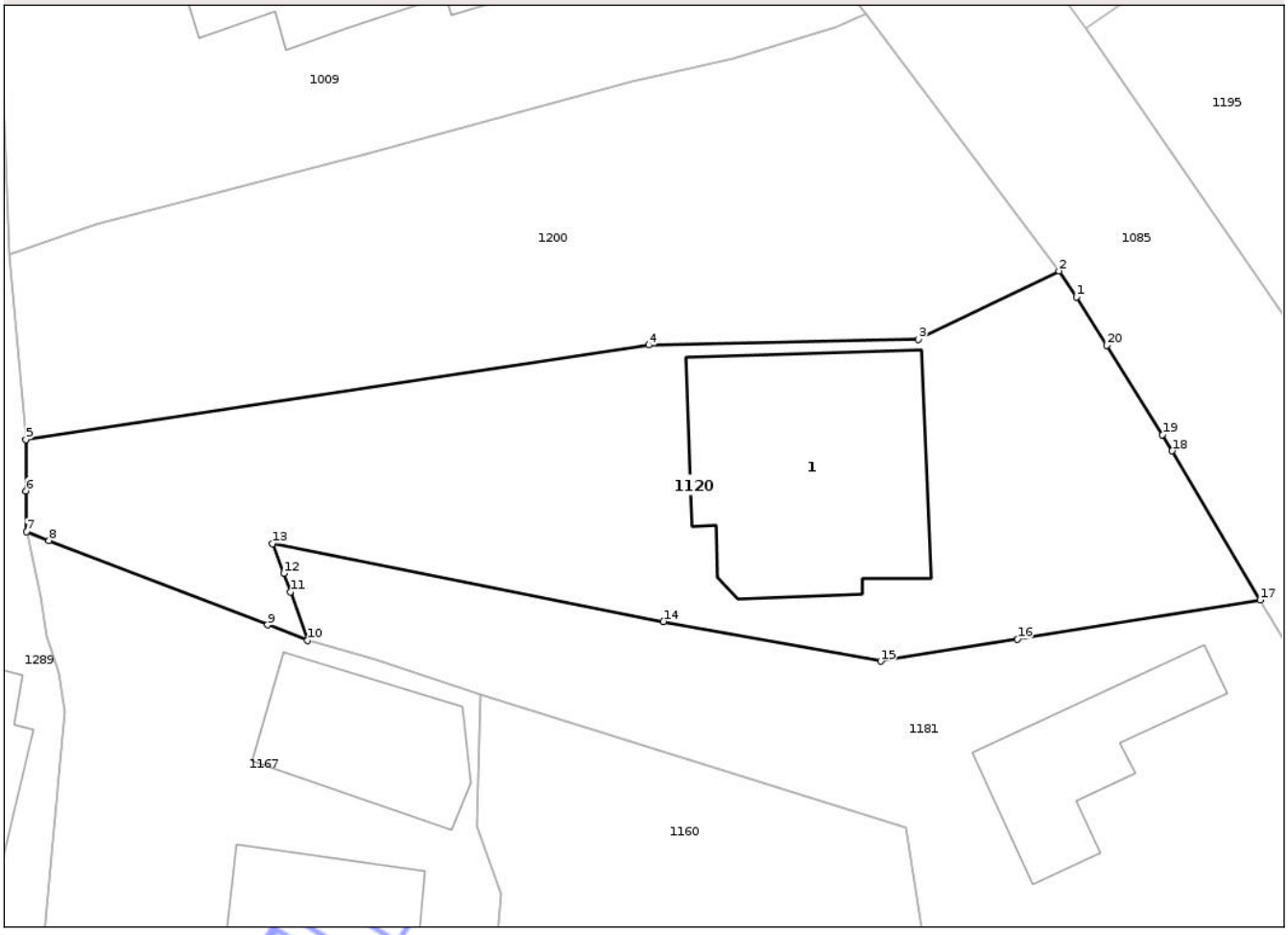
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22456	Din acte: 1.082 Masurata: 1.159	Imobil imprejmuit cu gard de lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.159	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22456-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 222	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:323 mp; Locuinta: P+1E. Anul construirii: 1999.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.879,5 403.408,427	2	555.878,382 403.410,084	1.999
2	555.878,382 403.410,084	3	555.869,413 403.405,709	9.979
3	555.869,413 403.405,709	4	555.852,179 403.405,348	17.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	555.852,179 403.405,348	5	555.812,405 403.399,321	40.228
5	555.812,405 403.399,321	6	555.812,42 403.396,038	3.283
6	555.812,42 403.396,038	7	555.812,432 403.393,431	2.607
7	555.812,432 403.393,431	8	555.813,88 403.392,871	1.553
8	555.813,88 403.392,871	9	555.827,834 403.387,475	14.961
9	555.827,834 403.387,475	10	555.830,378 403.386,491	2.728
10	555.830,378 403.386,491	11	555.829,288 403.389,586	3.281
11	555.829,288 403.389,586	12	555.828,872 403.390,767	1.252
12	555.828,872 403.390,767	13	555.828,156 403.392,669	2.032
13	555.828,156 403.392,669	14	555.853,122 403.387,703	25.455
14	555.853,122 403.387,703	15	555.866,993 403.385,164	14.101
15	555.866,993 403.385,164	16	555.875,727 403.386,572	8.847
16	555.875,727 403.386,572	17	555.891,233 403.389,071	15.706
17	555.891,233 403.389,071	18	555.885,614 403.398,594	11.057
18	555.885,614 403.398,594	19	555.884,99 403.399,623	1.203
19	555.884,99 403.399,623	20	555.881,413 403.405,32	6.727
20	555.881,413 403.405,32	1	555.879,5 403.408,427	3.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 41, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22463	301	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22463-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 41, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:205 mp; Locuinta, P+M, Sup. constr. desfasurata = 205.4 (din care: Sc parter = 106.3 mp ; Sc mansarda = 99.1 mp), an 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22385 / 27/04/2023		
Act Notarial nr. 2245, din 17/06/2015 emis de Savulescu Vasile;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOSTU NELU** 2) **APOSTU AURELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21313/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 19617 din 18/06/2015; act administrativ nr TP_64002 din 14.11.1996, emis de Comisia Judeteana Prahova	
42566 / 08/09/2023		
Act Administrativ nr. Certificat fiscal_11550, din 01/09/2023 emis de Primaria Com. Poiana Campina (inscris sub semnatura privata nr Raport expertiza_AEP 81 din 31.05.2023, emis de Expert tehnic constructii_ing. Popa Marian;act administrativ nr Certificat edificare_10523 din 28.08.2023, emis de Primaria Com. Poiana Campina;act administrativ nr Extras CF_22385 din 27.04.2023, emis de BCPI Campina);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **APOSTU NELU** 2) **APOSTU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

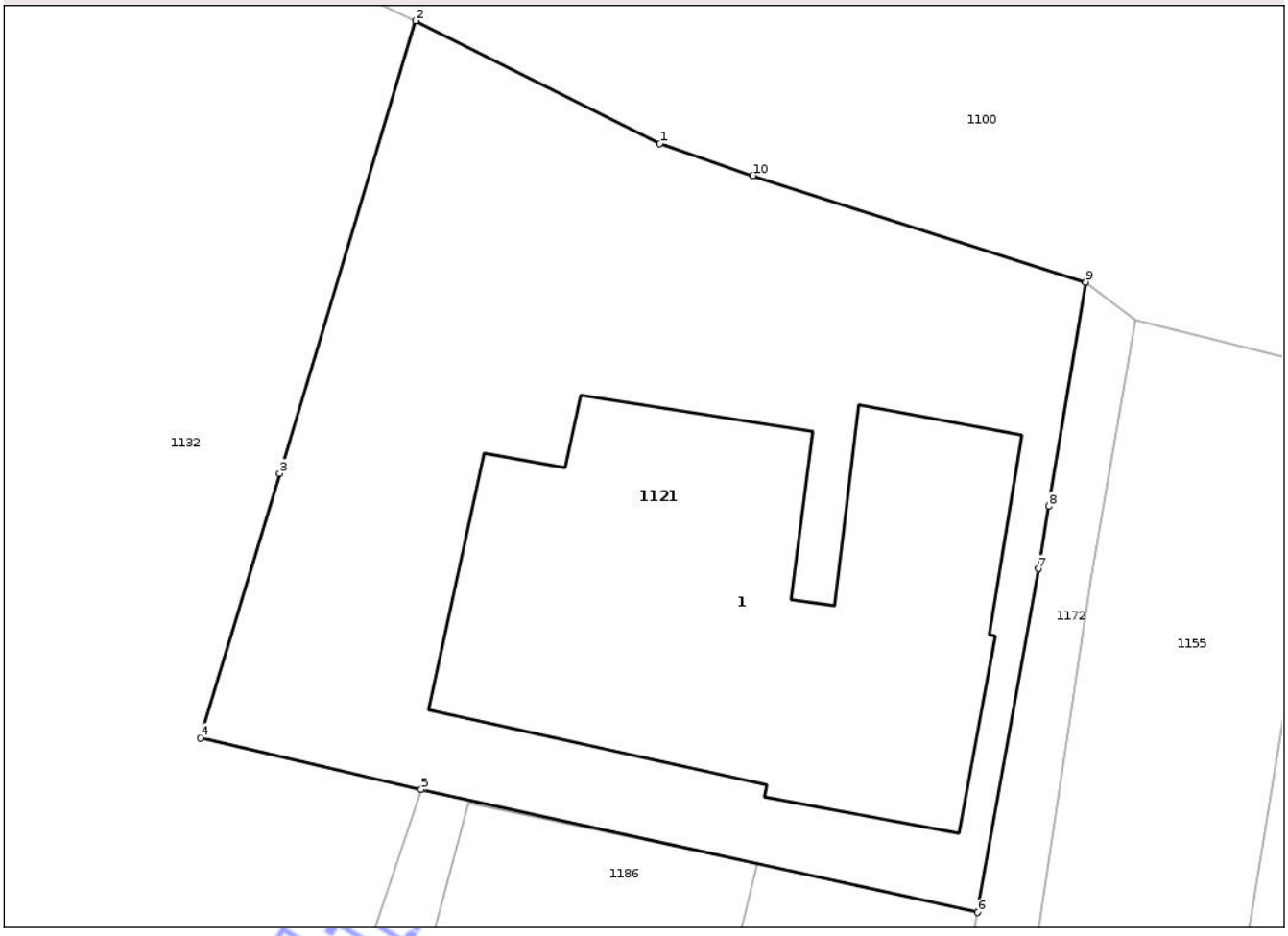
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22463	301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22463-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:205 mp; Locuinta, P+M, Sup. constr. desfasurata = 205.4 (din care: Sc parter = 106.3 mp ; Sc mansarda = 99.1 mp), an 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.932,446 403.575,628	2	555.926,541 403.578,602	6.612
2	555.926,541 403.578,602	3	555.923,248 403.567,663	11.424

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	555.923,248 403.567,663	4	555.921,324 403.561,273	6.673
4	555.921,324 403.561,273	5	555.926,674 403.560,024	5.494
5	555.926,674 403.560,024	6	555.940,135 403.557,052	13.785
6	555.940,135 403.557,052	7	555.941,607 403.565,356	8.433
7	555.941,607 403.565,356	8	555.941,858 403.566,869	1.534
8	555.941,858 403.566,869	9	555.942,758 403.572,288	5.493
9	555.942,758 403.572,288	10	555.934,697 403.574,86	8.461
10	555.934,697 403.574,86	1	555.932,446 403.575,628	2.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:614
Nr. cadastral vechi:798

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22206	656	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 22206-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3269 / 04/05/2006		
Act Notarial nr. 772, din 03/05/2006 emis de NP Mihaela Ivan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARINESCU MARIUS-NICOLAE** 2) **MARINESCU LOREDANA-MIHAELA**	
3270 / 04/05/2006		
Act Notarial nr. 771, din 03/05/2006 emis de NP Mihaela Ivan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IANCU SIMONA-OLIMPIA** 2) **IANCU CIPRIAN-GIANI**	
29164 / 12/06/2023		
Act Notarial nr. 1473, din 09/06/2023 emis de Ivan Mihaela;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire si demolare, asupra cotei de 1/2 din teren propr.lui Iancu Simona - Olimpia si Iancu Ciprian-Giani	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29164 / 12/06/2023		
Act Notarial nr. 1473, din 09/06/2023 emis de Ivan Mihaela;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:276600 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei de 1/2 din teren propr.lui Iancu Simona - Olimpia si Iancu Ciprian-Giani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Neoficial în circuitul civil

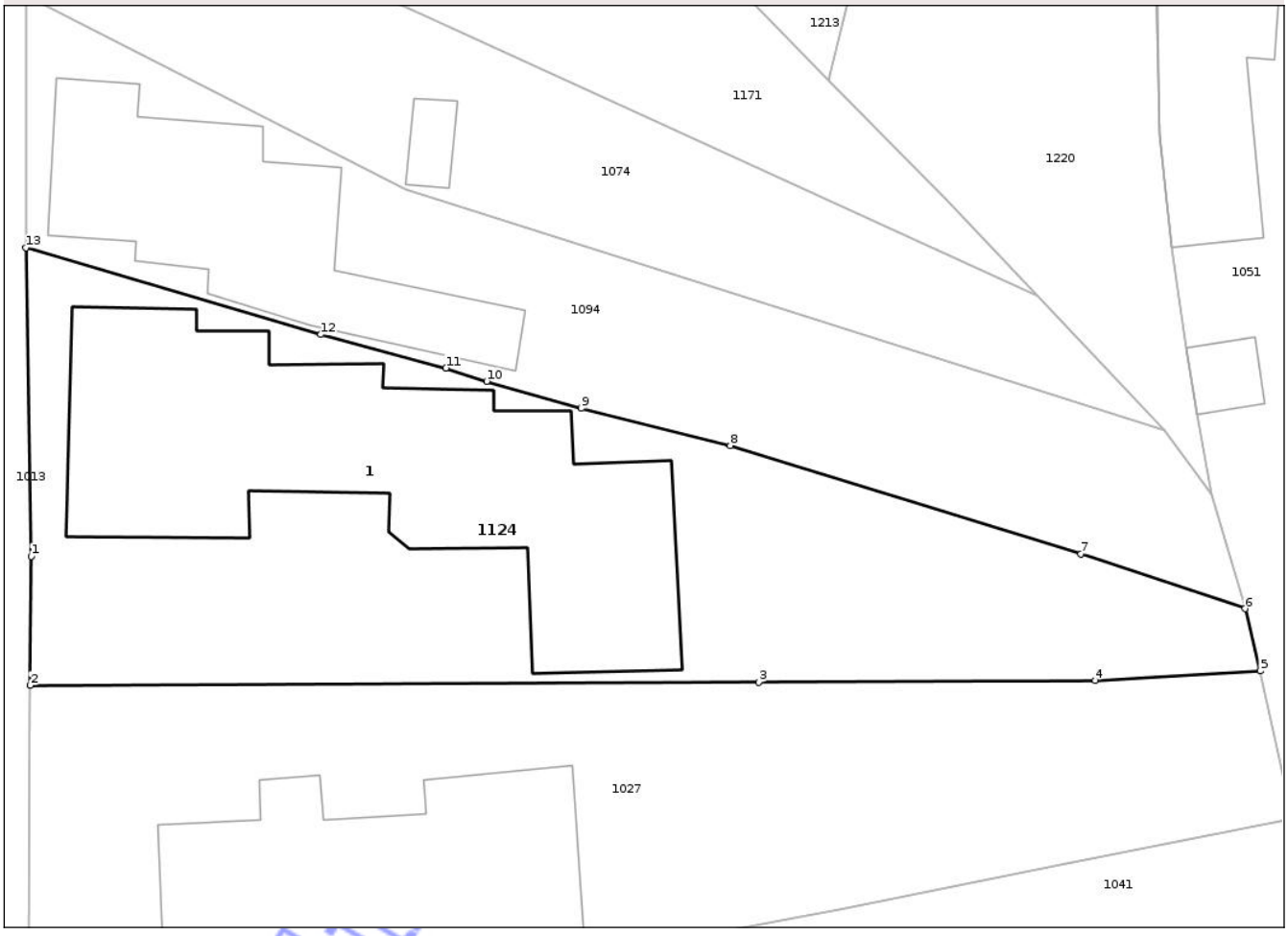
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22206	656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	656	27	1368,1369	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.163,272 403.380,903	2	556.163,232 403.375,015	5.888
2	556.163,232 403.375,015	3	556.196,547 403.375,165	33.315
3	556.196,547 403.375,165	4	556.211,938 403.375,234	15.391
4	556.211,938 403.375,234	5	556.219,488 403.375,676	7.563
5	556.219,488 403.375,676	6	556.218,799 403.378,512	2.918

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.218,799 403.378,512	7	556.211,281 403.381,008	7.922
7	556.211,281 403.381,008	8	556.195,252 403.385,966	16.778
8	556.195,252 403.385,966	9	556.188,43 403.387,664	7.03
9	556.188,43 403.387,664	10	556.184,105 403.388,902	4.499
10	556.184,105 403.388,902	11	556.182,248 403.389,509	1.954
11	556.182,248 403.389,509	12	556.176,517 403.391,035	5.931
12	556.176,517 403.391,035	13	556.163,035 403.395,0	14.053
13	556.163,035 403.395,0	1	556.163,272 403.380,903	14.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:616
Nr. cadastral vechi:798/C1;-;A

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 19, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 798/C1;-;A	0	0	-	324	
parte din constructia C1 respectiv parter camerele 1,2,3,74,5,6,7,8 in SC=93,97 mp ,camera 17 de la parter-garaj-Sc=18,42 mp , 1/2 din camera 9-parter, 1/2 din beci ,1/2 din camerele 1,2 de la etaj, camerele 3,4,5,6,7,8,9 in Sc=87,35 mp impreuna cu cota de 1/2 din teren de 648 mp , respectiv 324 mp						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3270 / 04/05/2006		
Act Notarial nr. 771, din 03/05/2006 emis de NP Mihaela Ivan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU SIMONA-OLIMPIA** 2) **IANCU CIPRIAN-GIANI**	
29164 / 12/06/2023		
Act Notarial nr. 1473, din 09/06/2023 emis de Ivan Mihaela;		
B2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire si demolare	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29164 / 12/06/2023		
Act Notarial nr. 1473, din 09/06/2023 emis de Ivan Mihaela;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:276600 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 19, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 798/C1;-;A	0	0	-	324	
parte din constructia C1 respectiv parter camerele 1,2,3,74,5,6,7,8 in SC=93,97 mp ,camera 17 de la parter-garaj-Sc=18,42 mp , 1/2 din camera 9-parter, 1/2 din beci ,1/2 din camerele 1,2 de la etaj, camerele 3,4,5,6,7,8,9 in Sc=87,35 mp impreuna cu cota de 1/2 din teren de 648 mp , respectiv 324 mp						

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:615
Nr. cadastral vechi:798/C1;-;B (e:10222)

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 19, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 798/C1;-; B (e:10222)	0	0	-	324	
parte din constructia C1 respectiv parter camerele 10,11,12,13,14,15,16,18,19 in SC=96,31 mp , 1/2 din camera 9-parter, 1/2 din beci ,1/2 din camerele 1,2 de la etaj si extindere etaj in Sc- 123,97 mp, su- 93,50 mp, su balcon = 12,47 mp impreuna cu cota de 1/2 din teren de 648 mp , respectiv 324 mp						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3269 / 04/05/2006		
Act Notarial nr. 772, din 03/05/2006 emis de NP Mihaela Ivan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU MARIUS-NICOLAE** 2) **MARINESCU LOREDANA-MIHAELA**	
958 / 18/01/2008		
Act Administrativ nr. 07, din 12/03/2007 emis de Primaria Poiana Campina;		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul inscrierii extinderii constructiei	A1
	1) **MARINESCU MARIUS-NICOLAE** 2) **MARINESCU LOREDANA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 19, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 798/C1;-;B (e:10222)	0	0	-	324	
parte din constructia C1 respectiv parter camerele 10,11,12,13,14,15,16,18,19 in SC=96,31 mp , 1/2 din camera 9-parter, 1/2 din beci ,1/2 din camerele 1,2 de la etaj si extindere etaj in Sc- 123,97 mp, su- 93,50 mp, su balcon = 12,47 mp impreuna cu cota de 1/2 din teren de 648 mp , respectiv 324 mp						

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 464, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21187	Din acte: 1.633 Masurata: 1.624	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20992 / 04/12/2013		
Act Administrativ nr. 1590, din 27/09/2013 emis de OCPI PH;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea dezmembrarii imobilului,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21177/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 16260 din 27/09/2013;	
20993 / 04/12/2013		
Act Notarial nr. 5396, din 03/12/2013 emis de IVAN MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC CENTRU MEDICAL SANCONFIND SRL**, CIF:28455290	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

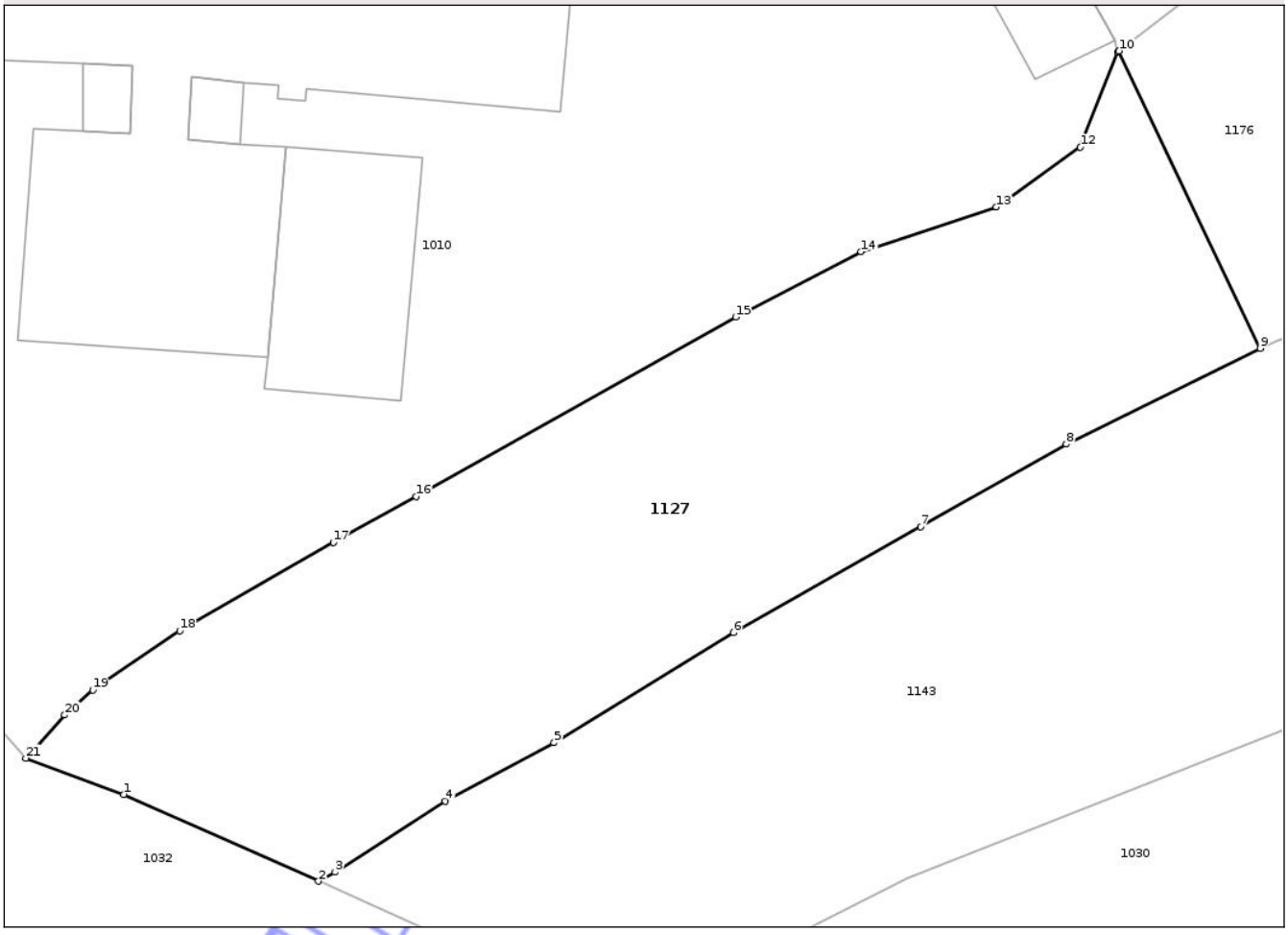
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21187	Din acte: 1.633 Masurata: 1.624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.624	22	1022	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.999,334 403.405,521	2	556.013,063 403.399,411	15.027
3	556.014,229 403.400,047	4	556.022,01 403.405,061	9.257
5	556.029,67 403.409,16	6	556.042,313 403.416,925	14.837
7	556.055,508 403.424,388	8	556.065,776 403.430,214	11.806
9	556.079,446 403.436,968	10	556.069,499 403.457,928	23.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.013,063 403.399,411	3	556.014,229 403.400,047	1.328
4	556.022,01 403.405,061	5	556.029,67 403.409,16	8.688
6	556.042,313 403.416,925	7	556.055,508 403.424,388	15.159
8	556.065,776 403.430,214	9	556.079,446 403.436,968	15.247
10	556.069,499 403.457,928	11	556.069,408 403.457,84	0.127

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	556.069,408 403.457,84	12	556.066,761 403.451,135	7.209
13	556.060,852 403.446,917	14	556.051,31 403.443,776	10.046
15	556.042,47 403.439,165	16	556.019,931 403.426,512	25.848
17	556.014,112 403.423,299	18	556.003,277 403.417,054	12.506
19	555.997,148 403.412,876	20	555.995,169 403.411,121	2.645
21	555.992,435 403.408,077	1	555.999,334 403.405,521	7.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	556.066,761 403.451,135	13	556.060,852 403.446,917	7.26
14	556.051,31 403.443,776	15	556.042,47 403.439,165	9.97
16	556.019,931 403.426,512	17	556.014,112 403.423,299	6.647
18	556.003,277 403.417,054	19	555.997,148 403.412,876	7.418
20	555.995,169 403.411,121	21	555.992,435 403.408,077	4.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:663(e:663)
Nr. cadastral vechi:835

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 49, Jud. Prahova, T 25 ; CC 1294 ; F 1295

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20071	Din acte: 2.500 Masurata: 2.439	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20071-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 49, Jud. Prahova, T 25 ; CC 1294 ; F 1295	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 101.00 mp .
A1.2	20071-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 49, Jud. Prahova, T 25 ; CC 1294 ; F 1295	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 20.00 mp .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1460 / 02/02/2007		
Act Notarial nr. 352, din 01/02/2007 emis de NP POP MIHAI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRESCU REMUS**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20458 / 01/11/2007		
Act Notarial nr. 2141, din 25/10/2007 emis de NP CRISTIAN MIHAIL;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:15000 EUR+dobanzi ,dobanzi penalizatoare ,comisioane ,taxe si orice alte cheltuieli cu notarea interdictiilor de instrainare ,inchiriere ,schimb ,grevare cu sarcini , dezmembrare si demolare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM -SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:9999999999999, Lipsa CNP.	

Neautorizat în circuitul civil

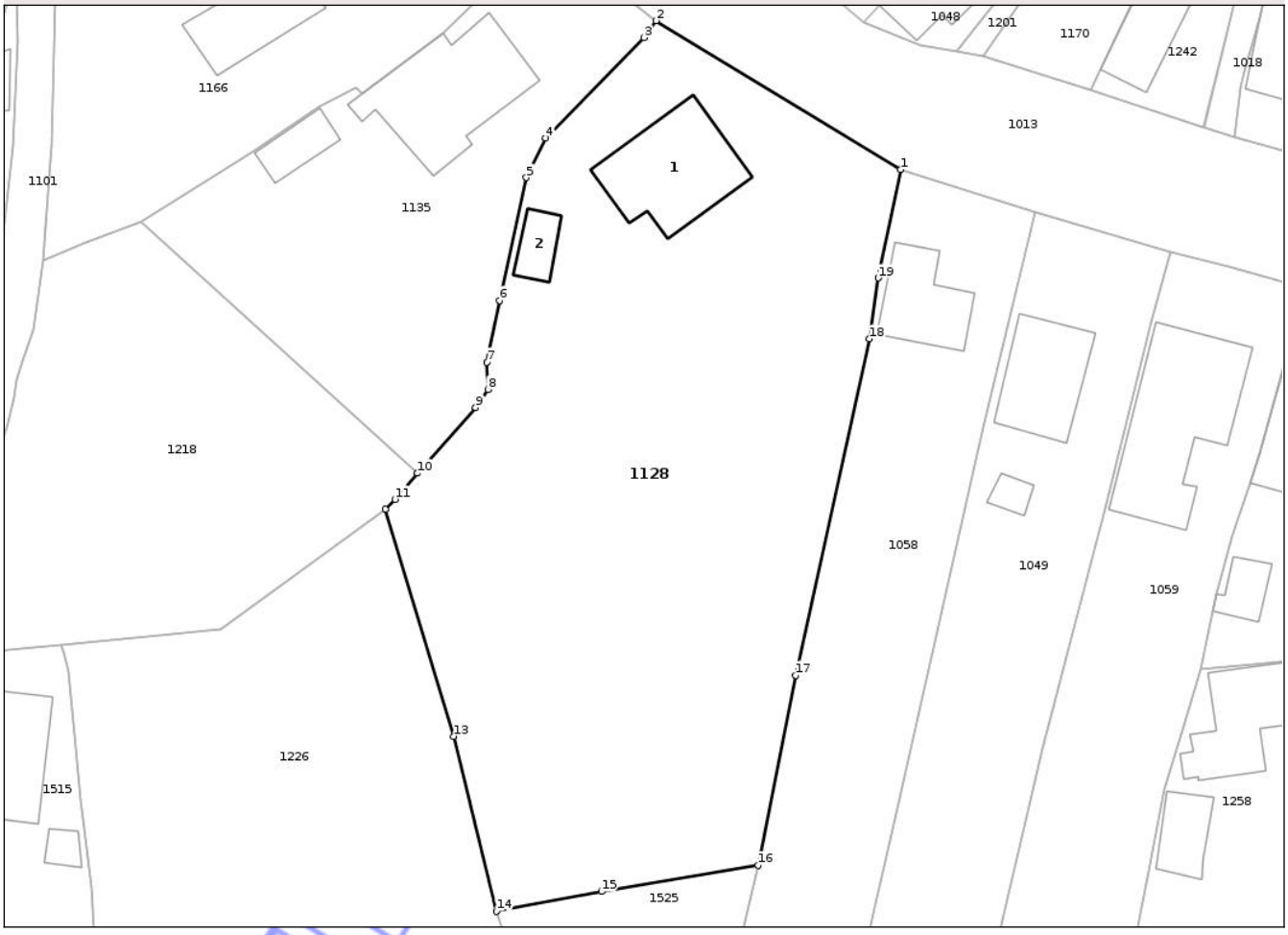
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20071	Din acte: 2.500 Masurata: 2.439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	726	25	1294	-	
2	faneata	DA	1.713	25	1295	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20071-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 101.00 mp .
A1.2	20071-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 20.00 mp .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.011,511 403.288,36	2	555.989,174 403.301,955	26.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.989,174 403.301,955	3	555.988,091 403.300,406	1.89
3	555.988,091 403.300,406	4	555.979,088 403.291,239	12.849
4	555.979,088 403.291,239	5	555.977,33 403.287,627	4.017
5	555.977,33 403.287,627	6	555.974,878 403.276,403	11.489
6	555.974,878 403.276,403	7	555.973,7 403.270,769	5.756
7	555.973,7 403.270,769	8	555.973,808 403.268,274	2.497
8	555.973,808 403.268,274	9	555.972,685 403.266,627	1.993
9	555.972,685 403.266,627	10	555.967,371 403.260,612	8.026
10	555.967,371 403.260,612	11	555.965,323 403.258,217	3.151
11	555.965,323 403.258,217	12	555.964,475 403.257,306	1.245
12	555.964,475 403.257,306	13	555.970,669 403.236,578	21.634
13	555.970,669 403.236,578	14	555.974,583 403.220,589	16.461
14	555.974,583 403.220,589	15	555.984,208 403.222,406	9.795
15	555.984,208 403.222,406	16	555.998,493 403.224,803	14.485
16	555.998,493 403.224,803	17	556.001,929 403.242,16	17.694
17	556.001,929 403.242,16	18	556.008,641 403.272,887	31.452
18	556.008,641 403.272,887	19	556.009,48 403.278,457	5.633
19	556.009,48 403.278,457	1	556.011,511 403.288,36	10.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova, T 7 ; din CC 436

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22590	811	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; T 7 ; din CC 436

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22590-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova, T 7 ; din CC 436	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:470 mp; Pavilion administrativ 1 (P+2) - Sd= 1413 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32057 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. 306, din 19/07/2024 emis de STOICESCU ISABELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22590 a imobilului cu numarul cadastral 22590 / UAT Poiana Câmpina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22581 inscris in cartea funciara 22581;	A1
Act Notarial nr. 637, din 02/04/2019 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SOCIETATEA TELSEC SRL**, CIF:31680357	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22581/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 24565 din 10/06/2024; pozitie transcrisa din CF 22571/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 18414 din 30/04/2024; pozitie transcrisa din CF 22554/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 14209 din 04/04/2024; pozitie transcrisa din CF 22540/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 3315 din 31/01/2024; pozitie transcrisa din CF 22517/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 54714 din 23/11/2023; pozitie transcrisa din CF 22503/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 51678 din 06/11/2023; pozitie transcrisa din CF 22209/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 27699 din 17/09/2020; pozitie transcrisa din CF 22102/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 8951 din 04/04/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22590	811	T 7 ; din CC 436

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	811	7	din Cc 436	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22590-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 470	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:470 mp; Pavilion administrativ 1 (P+2) - Sd= 1413 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.066,453 403.591,799	2	556.066,456 403.591,84	0.041
2	556.066,456 403.591,84	3	556.032,77 403.594,567	33.796
3	556.032,77 403.594,567	4	556.031,856 403.582,628	11.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.031,856 403.582,628	5	556.052,101 403.581,135	20.3
5	556.052,101 403.581,135	6	556.050,813 403.564,557	16.628
6	556.050,813 403.564,557	7	556.049,976 403.564,651	0.842
7	556.049,976 403.564,651	8	556.048,866 403.553,371	11.334
8	556.048,866 403.553,371	9	556.049,287 403.552,283	1.167
9	556.049,287 403.552,283	10	556.050,451 403.551,604	1.348
10	556.050,451 403.551,604	11	556.063,147 403.550,566	12.738
11	556.063,147 403.550,566	12	556.063,299 403.552,413	1.853
12	556.063,299 403.552,413	13	556.064,161 403.563,215	10.836
13	556.064,161 403.563,215	14	556.066,335 403.589,215	26.091
14	556.066,335 403.589,215	1	556.066,453 403.591,799	2.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova, T 7 ; din CC 436

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22601	Din acte: 0 Masurata: 3.698	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; T 7 ; din CC 436

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22601-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova, T 7 ; din CC 436	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3355 mp; Hala constructii metalice si reparatii motoare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47928 / 30/10/2024		
Act Notarial nr. 1219, din 22/10/2024 emis de STOICESCU ISABELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22601 a imobilului cu numarul cadastral 22601 / UAT Poiana Câmpina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22582 inscris in cartea funciara 22582;	A1
Act Notarial nr. 252, din 06/06/2024 emis de STOICESCU ISABELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 22582 a imobilului cu numarul cadastral 22582 / UAT Poiana Câmpina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22571 inscris in cartea funciara 22571;	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22582/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 24565 din 10/06/2024;	
Act Notarial nr. 426, din 26/04/2024 emis de STOICESCU ISABELA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 22571 a imobilului cu numarul cadastral 22571 / UAT Poiana Câmpina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22554 inscris in cartea funciara 22554;	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22582/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 24565 din 10/06/2024; pozitie transcrisa din CF 22571/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 18414 din 30/04/2024;	
Act Notarial nr. 374, din 03/04/2024 emis de STOICESCU ISABELA;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 22554 a imobilului cu numarul cadastral 22554 / UAT Poiana Câmpina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22540 inscris in cartea funciara 22540;	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22582/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 24565 din 10/06/2024; pozitie transcrisa din CF 22571/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 18414 din 30/04/2024; pozitie transcrisa din CF 22554/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 14209 din 04/04/2024;	
Act Notarial nr. 637, din 02/04/2019 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SOCIETATEA TELSEC SRL**, CIF:31680357	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22582/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 24565 din 10/06/2024; pozitie transcrisa din CF 22571/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 18414 din 30/04/2024; pozitie transcrisa din CF 22554/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 14209 din 04/04/2024; pozitie transcrisa din CF 22540/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 3315 din 31/01/2024; pozitie transcrisa din CF 22517/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 54714 din 23/11/2023; pozitie transcrisa din CF 22503/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 51678 din 06/11/2023; pozitie transcrisa din CF 22209/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 27699 din 17/09/2020; pozitie transcrisa din CF 22102/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 8951 din 04/04/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22601	Din acte: 0 Masurata: 3.698	T 7 ; din CC 436

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.698	7	din Cc 436	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22601-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 3.355	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3355 mp; Hala constructii metalice si reparatii motoare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.112,508 403.559,322	2	556.190,564 403.553,037	78.309
2	556.190,564 403.553,037	3	556.192,644 403.552,87	2.087
3	556.192,644 403.552,87	4	556.194,923 403.581,498	28.719

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.194,923 403.581,498	5	556.126,642 403.586,968	68.5
5	556.126,642 403.586,968	6	556.066,456 403.591,84	60.383
6	556.066,456 403.591,84	7	556.066,453 403.591,799	0.041
7	556.066,453 403.591,799	8	556.066,335 403.589,215	2.587
8	556.066,335 403.589,215	9	556.064,161 403.563,215	26.091
9	556.064,161 403.563,215	1	556.112,508 403.559,322	48.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		96	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 779, din 29/02/1996 emis de BNP MUSAT MARGARIT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEANA SEBASTIAN**, Lipsa CNP.	
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GEANA SEBASTIAN**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

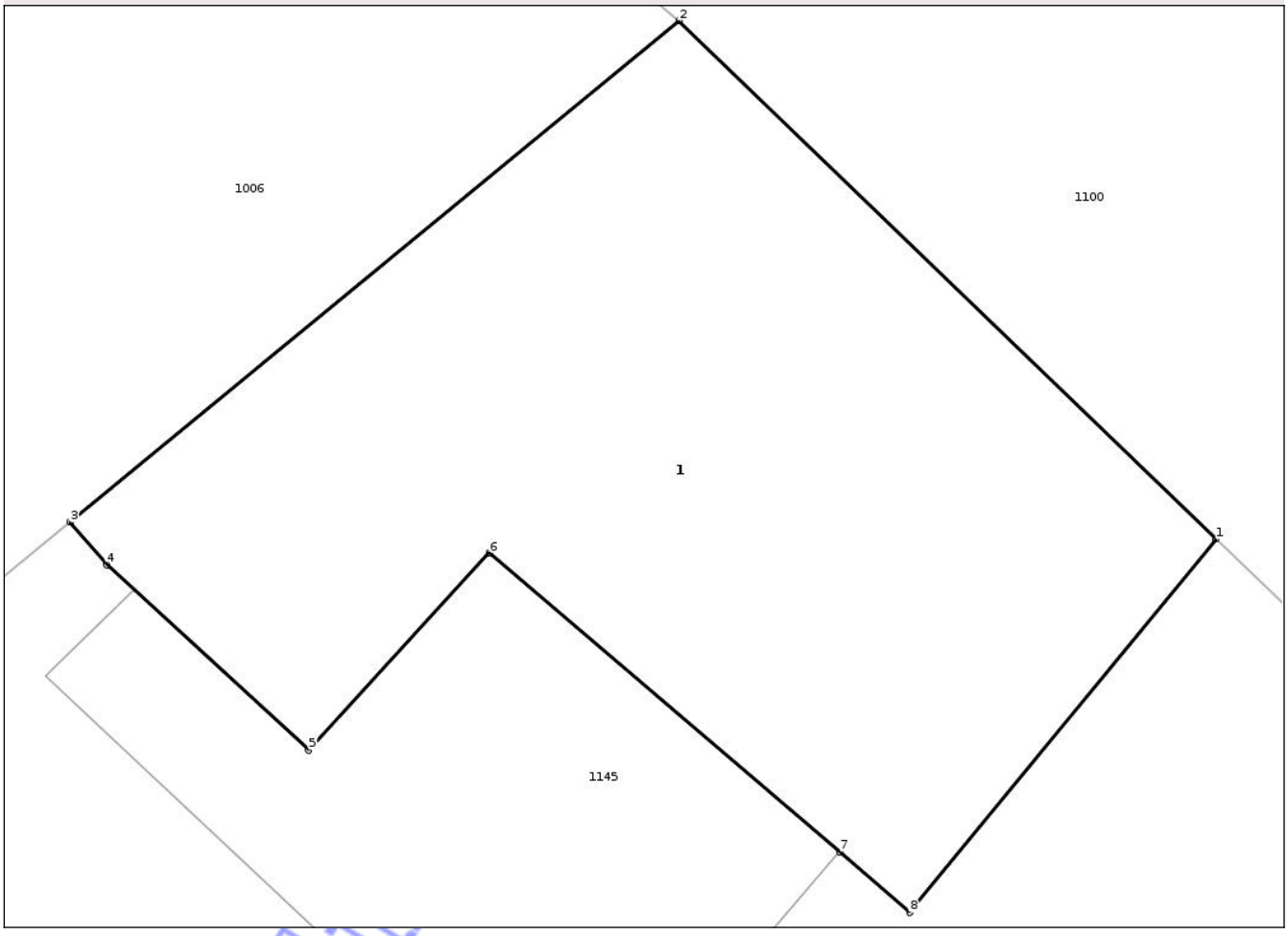
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	96	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	96	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.121,493 403.487,283	2	556.113,943 403.494,56	10.486
2	556.113,943 403.494,56	3	556.105,38 403.487,521	11.085
3	556.105,38 403.487,521	4	556.105,898 403.486,922	0.792
4	556.105,898 403.486,922	5	556.108,739 403.484,323	3.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	556.108,739 403.484,323	6	556.111,274 403.487,086	3.75
6	556.111,274 403.487,086	7	556.116,204 403.482,895	6.471
7	556.116,204 403.482,895	8	556.117,183 403.482,041	1.299
8	556.117,183 403.482,041	1	556.121,493 403.487,283	6.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Zaim, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21958	Din acte: 493 Masurata: 448	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
984 / 16/01/2018		
Act Administrativ nr. 59, din 28/11/2017 emis de CONSILIUL LOCAL POIANA CAMPINA (act administrativ nr 13 din 29.03.2001, emis de CONSILIUL LOCAL POIANA CAMPINA;act administrativ nr 154 din 08.01.2018, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA;act administrativ nr 27 din 27.10.1999, emis de CONSILIUL LOCAL POIANA CAMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA**, CIF:2845737, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21958	Din acte: 493 Masurata: 448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	448	25	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.879,206 403.326,609	2	555.871,193 403.327,591	8.073
3	555.871,892 403.326,79	4	555.872,365 403.326,214	0.745
5	555.871,582 403.324,235	6	555.868,471 403.320,182	5.109
7	555.864,961 403.315,905	8	555.859,336 403.309,407	8.594
9	555.855,986 403.305,726	10	555.852,375 403.301,889	5.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.871,193 403.327,591	3	555.871,892 403.326,79	1.063
4	555.872,365 403.326,214	5	555.871,582 403.324,235	2.128
6	555.868,471 403.320,182	7	555.864,961 403.315,905	5.533
8	555.859,336 403.309,407	9	555.855,986 403.305,726	4.977
10	555.852,375 403.301,889	11	555.843,713 403.292,385	12.859

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	555.843,713 403.292,385	12	555.838,604 403.288,051	6.7
13	555.834,916 403.285,929	14	555.830,823 403.283,902	4.567
15	555.816,825 403.278,155	16	555.806,684 403.275,325	10.528
17	555.801,228 403.273,238	18	555.802,616 403.270,821	2.787
19	555.804,845 403.268,288	20	555.806,379 403.266,649	2.245
21	555.809,644 403.268,031	22	555.810,929 403.269,689	2.098
23	555.814,673 403.272,615	24	555.814,908 403.272,798	0.298
25	555.818,624 403.275,066	26	555.820,881 403.276,227	2.538
27	555.821,602 403.275,018	28	555.827,248 403.277,873	6.327
29	555.841,135 403.283,711	30	555.842,966 403.285,336	2.448
31	555.850,938 403.293,213	32	555.860,684 403.303,971	14.516
33	555.867,435 403.312,495	34	555.867,845 403.313,307	0.91
35	555.869,784 403.315,658	36	555.875,678 403.322,466	9.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	555.838,604 403.288,051	13	555.834,916 403.285,929	4.255
14	555.830,823 403.283,902	15	555.816,825 403.278,155	15.132
16	555.806,684 403.275,325	17	555.801,228 403.273,238	5.842
18	555.802,616 403.270,821	19	555.804,845 403.268,288	3.374
20	555.806,379 403.266,649	21	555.809,644 403.268,031	3.545
22	555.810,929 403.269,689	23	555.814,673 403.272,615	4.752
24	555.814,908 403.272,798	25	555.818,624 403.275,066	4.353
26	555.820,881 403.276,227	27	555.821,602 403.275,018	1.408
28	555.827,248 403.277,873	29	555.841,135 403.283,711	15.064
30	555.842,966 403.285,336	31	555.850,938 403.293,213	11.207
32	555.860,684 403.303,971	33	555.867,435 403.312,495	10.874
34	555.867,845 403.313,307	35	555.869,784 403.315,658	3.047
36	555.875,678 403.322,466	1	555.879,206 403.326,609	5.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50(e:705)
Nr. cadastral vechi:240/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 30, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20182	Din acte: 4.012 Masurata: 3.918	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20182-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 30, Jud. Prahova	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:1100 mp; Constructia C1 - Cantina si biblioteca - (S+P+Mezanin+E1+E2+M) = 1100.00 mp.Sc Subsol = 1100.00 mp; Sc parter = 933.00 mp (+Sc terasa descoperita = 109.21 mp); Sc Mezanin = 63.00 mp; Sc Etaj 1 = 563.00 mp (+ Sc Terasa descoperita = 151.60 mp + Sc balcon = 51.47 mp); Sc Etaj 2 = 529.00 mp; Sc Mansarda = 500.00 mp.Sc desf. Constructia C1 (S+P+Mezanin+E1+E2+M) = 3688.00 mp. Fundatie din beton, pereti din caramida si acoperis din tabla ondulata.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8147 / 21/05/2013		
Act Notarial nr. 1284, din 21/05/2013 emis de MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC CENTRUL PENTRU SERVICII DE RADIOCOMUNICATII SRL**, CIF:5573351	
32801 / 18/08/2021		
Act Notarial nr. 1090, din 17/08/2021 emis de Musat Manuela Antonia;		
B12	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, demolare , dezmembrare si inchiriere	A1, A1.1
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK S.A.**, CIF:361560 2) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, co-creditor	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32801 / 18/08/2021		
Act Notarial nr. 1090, din 17/08/2021 emis de Musat Manuela Antonia;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4500000 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK S.A.**, CIF:361560 2) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, co-creditor	

Document cu circulație limitată

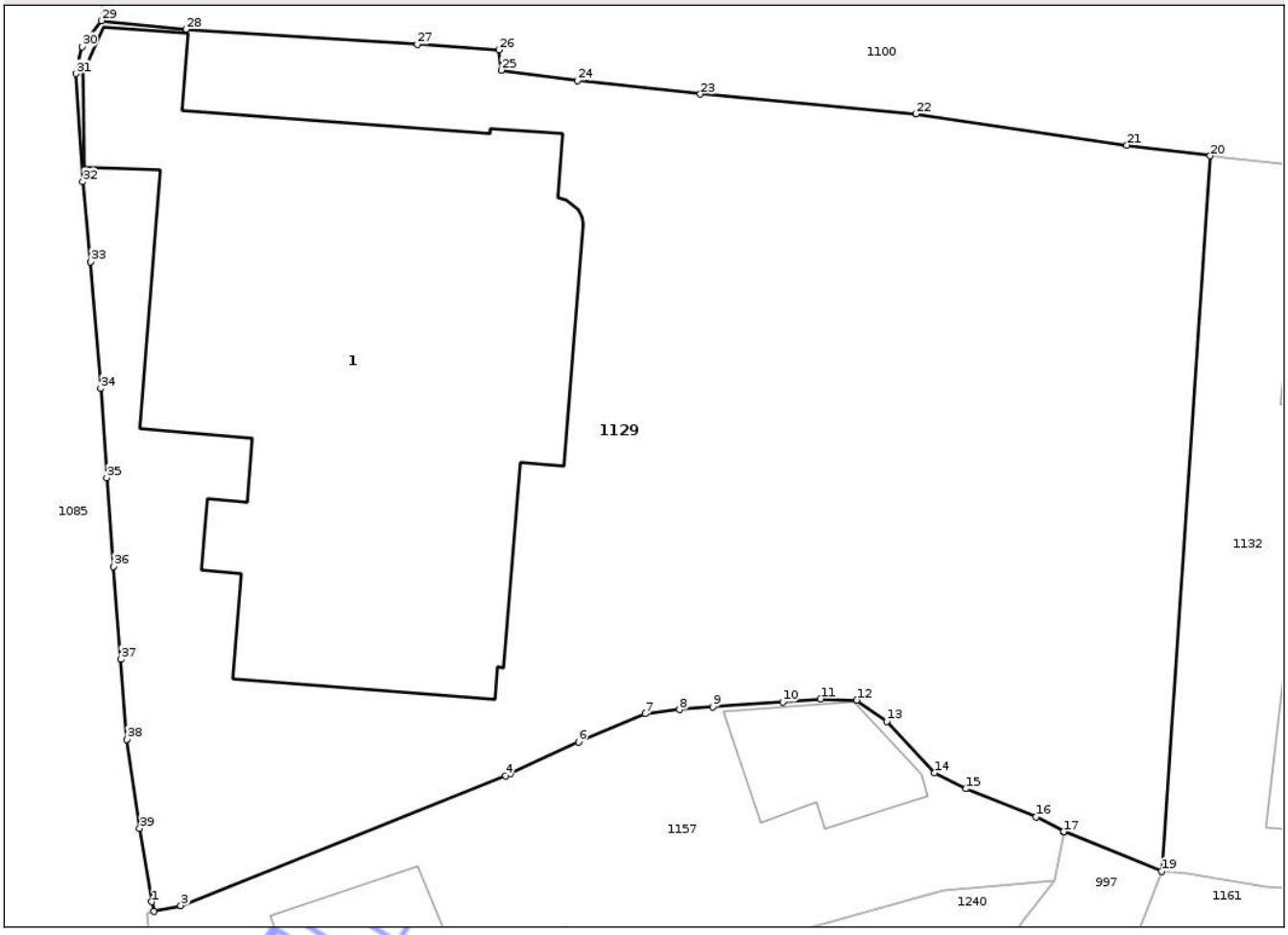
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20182	Din acte: 4.012 Masurata: 3.918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.918	22	988,989	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20182-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 1.100	Cu acte	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:1100 mp; Constructia C1 - Cantina si biblioteca - (S+P+Mezanin+E1+E2+M) = 1100.00 mp.Sc Subsol = 1100.00 mp; Sc parter = 933.00 mp (+Sc terasa descoperita = 109.21 mp); Sc Mezanin = 63.00 mp; Sc Etaj 1 = 563.00 mp (+ Sc Terasa descoperita = 151.60 mp + Sc balcon = 51.47 mp); Sc Etaj 2 = 529.00 mp; Sc Mansarda = 500.00 mp.Sc desf. Constructia C1 (S+P+Mezanin+E1+E2+M) = 3688.00 mp. Fundatie din beton, pereti din caramida si acoperis din tabla ondulata.

Neautorizat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.803,679 403.545,349	2	555.803,851 403.544,662	0.708
3	555.805,755 403.545,079	4	555.828,946 403.554,358	24.978
5	555.829,303 403.554,501	6	555.834,162 403.556,754	5.356
7	555.838,91 403.558,773	8	555.841,371 403.559,073	2.479
9	555.843,758 403.559,256	10	555.848,747 403.559,608	5.001
11	555.851,44 403.559,839	12	555.854,027 403.559,755	2.588
13	555.856,163 403.558,216	14	555.859,596 403.554,561	5.014
15	555.861,836 403.553,412	16	555.866,852 403.551,399	5.405
17	555.868,805 403.550,351	18	555.868,844 403.550,332	0.043
19	555.875,809 403.547,531	20	555.879,283 403.598,612	51.199
21	555.873,332 403.599,375	22	555.858,27 403.601,614	15.228
23	555.842,867 403.603,02	24	555.834,09 403.603,987	8.83
25	555.828,64 403.604,723	26	555.828,493 403.606,18	1.464
27	555.822,639 403.606,578	28	555.806,11 403.607,656	16.564
29	555.800,085 403.608,265	30	555.798,689 403.606,412	2.32
31	555.798,257 403.604,482	32	555.798,753 403.596,759	7.739
33	555.799,302 403.591,053	34	555.800,037 403.582,0	9.083
35	555.800,452 403.575,625	36	555.800,927 403.569,295	6.348
37	555.801,485 403.562,661	38	555.801,877 403.556,951	5.723
39	555.802,811 403.550,588	1	555.803,679 403.545,349	5.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.803,851 403.544,662	3	555.805,755 403.545,079	1.949
4	555.828,946 403.554,358	5	555.829,303 403.554,501	0.385
6	555.834,162 403.556,754	7	555.838,91 403.558,773	5.159
8	555.841,371 403.559,073	9	555.843,758 403.559,256	2.394
10	555.848,747 403.559,608	11	555.851,44 403.559,839	2.703
12	555.854,027 403.559,755	13	555.856,163 403.558,216	2.633
14	555.859,596 403.554,561	15	555.861,836 403.553,412	2.517
16	555.866,852 403.551,399	17	555.868,805 403.550,351	2.216
18	555.868,844 403.550,332	19	555.875,809 403.547,531	7.507
20	555.879,283 403.598,612	21	555.873,332 403.599,375	6.0
22	555.858,27 403.601,614	23	555.842,867 403.603,02	15.467
24	555.834,09 403.603,987	25	555.828,64 403.604,723	5.499
26	555.828,493 403.606,18	27	555.822,639 403.606,578	5.868
28	555.806,11 403.607,656	29	555.800,085 403.608,265	6.056
30	555.798,689 403.606,412	31	555.798,257 403.604,482	1.978
32	555.798,753 403.596,759	33	555.799,302 403.591,053	5.732
34	555.800,037 403.582,0	35	555.800,452 403.575,625	6.388
36	555.800,927 403.569,295	37	555.801,485 403.562,661	6.657
38	555.801,877 403.556,951	39	555.802,811 403.550,588	6.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1179
Nr. cadastral vechi:10137

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Zaim, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20226	Din acte: 450 Masurata: 499	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20226-C1	Loc. Poiana Câmpina, Al Zaim, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; C1-locuinta-2camere, bucatarie, hol, in suprafata de 69 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11020 / 10/07/2007		
Act Notarial nr. 647, din 05/07/1996 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **OPREA ADRIAN-GEORGE**, Lipsa CNP.	
14571 / 27/08/2007		
Act Notarial nr. 2799, din 24/08/2007 emis de BN POP MIHAI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **OPREA ADRIAN-GEORGE**, Lipsa CNP. 2) **OPREA LAURA**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20226	Din acte: 450 Masurata: 499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	499	25	-	-	
2	arabil	DA	0	25	Cc1271; A1272	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20226-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; C1-locuinta-2camere, bucatarie, hol, in suprafata de 69 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.867,435 403.312,495	2	555.860,684 403.303,971	10.874
2	555.860,684 403.303,971	3	555.863,24 403.298,92	5.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	555.863,24 403.298,92	4	555.870,15 403.285,6	15.006
4	555.870,15 403.285,6	5	555.873,106 403.276,174	9.879
5	555.873,106 403.276,174	6	555.880,296 403.256,051	21.369
6	555.880,296 403.256,051	7	555.886,048 403.256,693	5.788
7	555.886,048 403.256,693	8	555.882,766 403.274,284	17.895
8	555.882,766 403.274,284	9	555.881,555 403.280,724	6.553
9	555.881,555 403.280,724	10	555.878,62 403.289,71	9.453
10	555.878,62 403.289,71	11	555.875,637 403.297,623	8.457
11	555.875,637 403.297,623	12	555.874,882 403.299,725	2.233
12	555.874,882 403.299,725	13	555.872,984 403.303,525	4.248
13	555.872,984 403.303,525	14	555.871,374 403.305,833	2.814
14	555.871,374 403.305,833	1	555.867,435 403.312,495	7.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:24
Nr. cadastral vechi:35

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Zaim, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21409	Din acte: 875 Masurata: 940	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21409-C1	Loc. Poiana Câmpina, Al Zaim, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; C1-locuinta-Sc=66,10 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1481 / 02/12/1999		
Act Notarial nr. 1727, din 26/11/1999 emis de BNP Barbu Floarea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VISANOIU ALEXANDRU**, Lipsa CNP. 2) **VISANOIU LILIANA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 24)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1481 / 02/12/1999		
Act Notarial nr. 1727, din 26/11/1999 emis de BNP Barbu Floarea;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DIMA ELENA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 24)	

Neautentificat în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

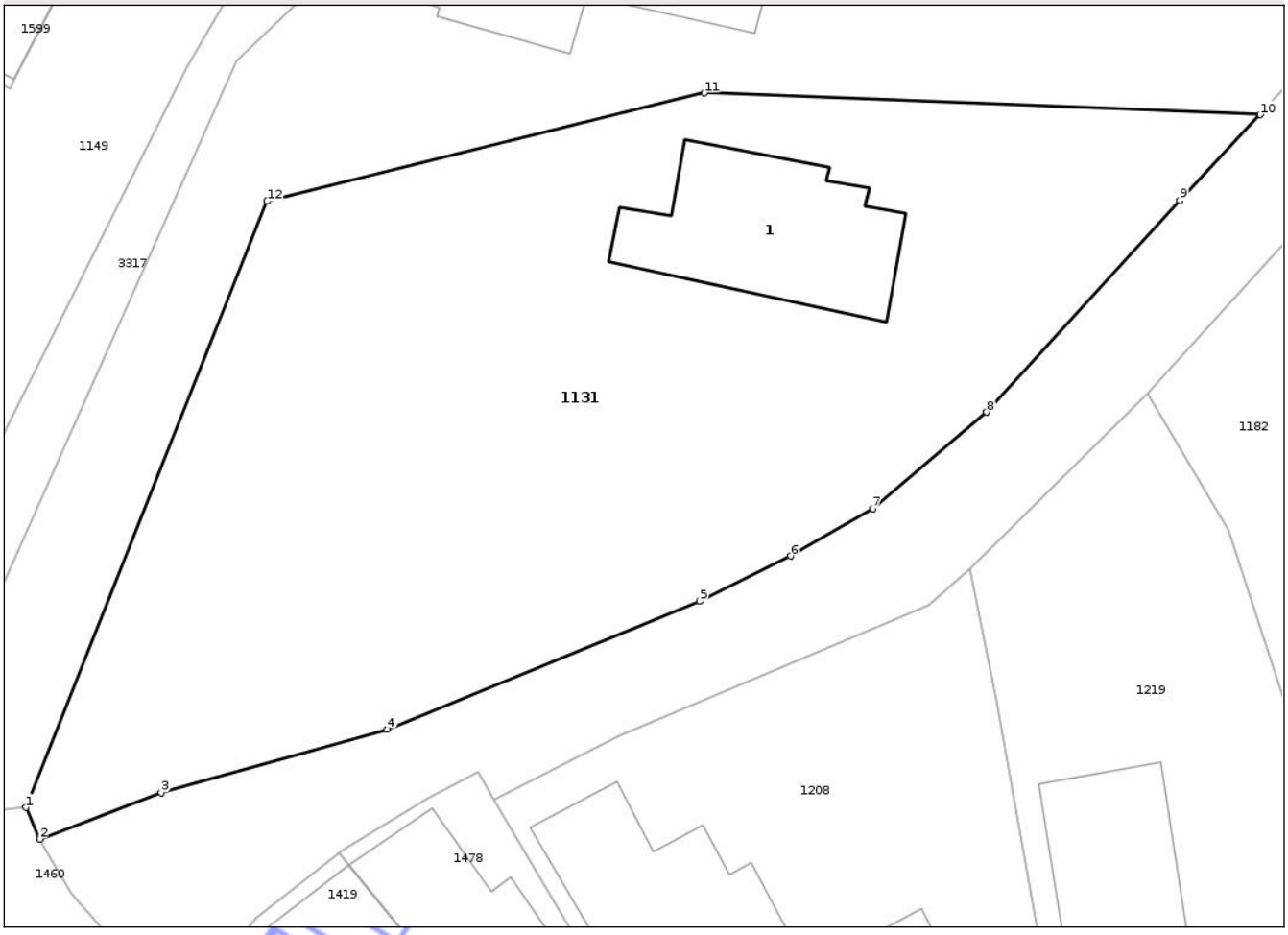
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21409	Din acte: 875 Masurata: 940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	940	25	1255,1256	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21409-C1	constructii de locuinte	Din acte: 66 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; C1-locuinta-Sc=66,10 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.800,614 403.274,652	2	555.801,228 403.273,238	1.542
2	555.801,228 403.273,238	3	555.806,684 403.275,325	5.842
3	555.806,684 403.275,325	4	555.816,825 403.278,155	10.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	555.816,825 403.278,155	5	555.830,823 403.283,902	15.132
5	555.830,823 403.283,902	6	555.834,916 403.285,929	4.567
6	555.834,916 403.285,929	7	555.838,604 403.288,051	4.255
7	555.838,604 403.288,051	8	555.843,713 403.292,385	6.7
8	555.843,713 403.292,385	9	555.852,375 403.301,889	12.859
9	555.852,375 403.301,889	10	555.855,986 403.305,726	5.269
10	555.855,986 403.305,726	11	555.831,042 403.306,696	24.963
11	555.831,042 403.306,696	12	555.811,437 403.301,847	20.196
12	555.811,437 403.301,847	1	555.800,614 403.274,652	29.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21312	Din acte: 2.102 Masurata: 2.092	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21312-C1	Loc. Poiana Câmpina, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:584 mp; Constructia C1 - Centrala termica - (P+E) cu Sc parter = 584.00mp, Sc etaj = 240.00mp.Sc desf. - Centrala termica - (P+E) = 824.00 mp.
A1.3	21312-C3	Loc. Poiana Câmpina, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Constructia C3 - Magazie (P) cu Sc parter = 71.00mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19605 / 18/06/2015		
Act Notarial nr. 2746, din 15/11/2013 emis de MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **SC CENTRUL PENTRU SERVICII DE RADIOCOMUNICATII SRL**, CIF:5573351	
Act Administrativ nr. 16405, din 12/09/2014 emis de OCPI PH;		
B4	se noteaza din oficiu referatul de admitere privind dezmembrarea imobilului,	A1, A1.1, A1.3
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20180/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 17052 din 19/09/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21312	Din acte: 2.102 Masurata: 2.092	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.092	22	988,989	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21312-C1	constructii industriale si edilitare	584	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:584 mp; Constructia C1 - Centrala termica - (P+E) cu Sc parter = 584.00mp, Sc etaj = 240.00mp.Sc desf. - Centrala termica - (P+E) = 824.00 mp.
A1.3	21312-C3	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Constructia C3 - Magazie (P) cu Sc parter = 71.00mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.900,069 403.545,043	2	555.900,566 403.545,055	0.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.900,566 403.545,055	3	555.907,744 403.545,231	7.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	555.907,744 403.545,231	4	555.917,489 403.546,03	9.778
5	555.919,584 403.546,157	6	555.921,961 403.546,041	2.38
7	555.924,363 403.553,208	8	555.926,674 403.560,024	7.197
9	555.921,324 403.561,273	10	555.923,248 403.567,663	6.673
11	555.926,541 403.578,602	12	555.915,962 403.583,671	11.731
13	555.895,438 403.593,688	14	555.887,677 403.597,756	8.763
15	555.880,35 403.598,469	16	555.879,283 403.598,612	1.077
17	555.875,809 403.547,531	18	555.877,692 403.547,385	1.889
19	555.883,282 403.546,454	20	555.886,943 403.546,146	3.674
21	555.889,312 403.545,947	1	555.900,069 403.545,043	10.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	555.917,489 403.546,03	5	555.919,584 403.546,157	2.099
6	555.921,961 403.546,041	7	555.924,363 403.553,208	7.559
8	555.926,674 403.560,024	9	555.921,324 403.561,273	5.494
10	555.923,248 403.567,663	11	555.926,541 403.578,602	11.424
12	555.915,962 403.583,671	13	555.895,438 403.593,688	22.838
14	555.887,677 403.597,756	15	555.880,35 403.598,469	7.362
16	555.879,283 403.598,612	17	555.875,809 403.547,531	51.199
18	555.877,692 403.547,385	19	555.883,282 403.546,454	5.667
20	555.886,943 403.546,146	21	555.889,312 403.545,947	2.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21794	Din acte: 575 Masurata: 579	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21794-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA IN SUPRAFATA DE 58.00MP, BECI IN SUPRAFATA UTILA DE 9,67 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5198 / 13/02/2024		
Act Notarial nr. 291, din 12/02/2024 emis de Ivan Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUPŞA PETRE** 2) **LUPŞA PETRIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21794	Din acte: 575 Masurata: 579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	340	7	440	-	
2	faneata	DA	239	7	441	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21794-C1	constructii de locuinte	Din acte: 54 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA IN SUPRAFATA DE 58.00MP, BECI IN SUPRAFATA UTILA DE 9,67 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.122,487 403.530,04	2	556.120,051 403.516,728	13.533
2	556.120,051 403.516,728	3	556.123,913 403.517,537	3.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.123,913 403.517,537	4	556.137,517 403.519,607	13.761
4	556.137,517 403.519,607	5	556.139,478 403.519,916	1.985
5	556.139,478 403.519,916	6	556.143,276 403.520,453	3.836
6	556.143,276 403.520,453	7	556.154,508 403.522,426	11.404
7	556.154,508 403.522,426	8	556.164,572 403.524,624	10.301
8	556.164,572 403.524,624	9	556.168,447 403.525,583	3.992
9	556.168,447 403.525,583	10	556.173,072 403.526,421	4.7
10	556.173,072 403.526,421	11	556.170,657 403.536,157	10.031
11	556.170,657 403.536,157	12	556.161,388 403.534,565	9.405
12	556.161,388 403.534,565	13	556.159,352 403.534,215	2.066
13	556.159,352 403.534,215	14	556.154,36 403.533,504	5.042
14	556.154,36 403.533,504	15	556.146,994 403.532,486	7.436
15	556.146,994 403.532,486	16	556.143,408 403.532,157	3.601
16	556.143,408 403.532,157	17	556.140,532 403.531,874	2.89
17	556.140,532 403.531,874	18	556.125,409 403.530,285	15.206
18	556.125,409 403.530,285	1	556.122,487 403.530,04	2.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Brutăriei, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22112	Din acte: 5.931 Masurata: 5.938	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit partial cu gard. Servitute trecere - fond aservit, pentru accesul la lotul cu nr. cadastral 22111, avand o latime de 4m si sup. de 571mp.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	22112-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Brutăriei, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:922 mp; Hala depozitare si spatiu comercial
A1.3	22112-C3	Loc. Poiana Câmpina, Str Brutăriei, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Atelier mecanic, Sup. const. desfasurata= 86mp
A1.5	22112-C5	Loc. Poiana Câmpina, Str Brutăriei, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Casa pompe, Sup. const. desfasurata= 25mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10252 / 18/04/2019		
Act Notarial nr. 484, din 13/03/2019 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.5
	1) **GEMIAL K-PROCONSTRUCT SRL**, CIF:38301850	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22103/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 7137 din 15/03/2019;	
30445 / 05/12/2019		
Act Notarial nr. 2636, din 04/12/2019 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare,inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.2, A1.3, A1.5
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573	
52186 / 17/11/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 16/11/2022 emis de MESTERU IONUT SEBASTIAN (act administrativ nr 8176 PV DE CONSTATARE din 23.06.2022, emis de COM. POIANA CAMPINA;inscris sub semnatura privata nr CUI GEMIAL din 16.11.2022, emis de MESTERU IONUT-SEBASTIAN;act administrativ nr 14303 CERTIFICAT EDIF. CONSTR. din 03.11.2022, emis de PRIMARIA COM. POIANA CAMPINA;act administrativ nr 7731 ADRESA PRIMARIE din 23.06.2022, emis de COM. POIANA CAMPINA;act administrativ nr 799283 ACORD BANCA TRANSILVANIA din 26.07.2022, emis de BANCA TRANSILVANIA);		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate	A1.2
37281 / 05/09/2024		
Act Administrativ nr. 01, din 16/11/2023 emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA (act administrativ nr 15329 din 27.12.2021, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA;inscris sub semnatura privata nr NOTA EXPLICATIVA din 25.09.2024, emis de RADUCA ALEXANDRU;act administrativ nr 2948 din 04.03.2024, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA;act administrativ nr 919817 din 01.08.2023, emis de BANCA TRANSILVANIA - PLOIESTI);		
B8	se actualizează informațiile cadastrale în sensul desființării parțiale a construcției C2, conform documentației tehnice avizate	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10252 / 18/04/2019		
Act Notarial nr. 540, din 17/04/2019 emis de NP Dragan Florentina Victoria;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere - fond aservit, pentru accesul la lotul nr. 1 cu nr.cad. 22111, avand o latime de 4 m si suprafata de 571 mp, delimitata prin punctele a,b,c,d,e,	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	10,54,53,52,51,si 24, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
30445 / 05/12/2019		
Act Notarial nr. 2636, din 04/12/2019 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:600000 LEI+celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.5
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573	

Neutilizabil in circuitul civil

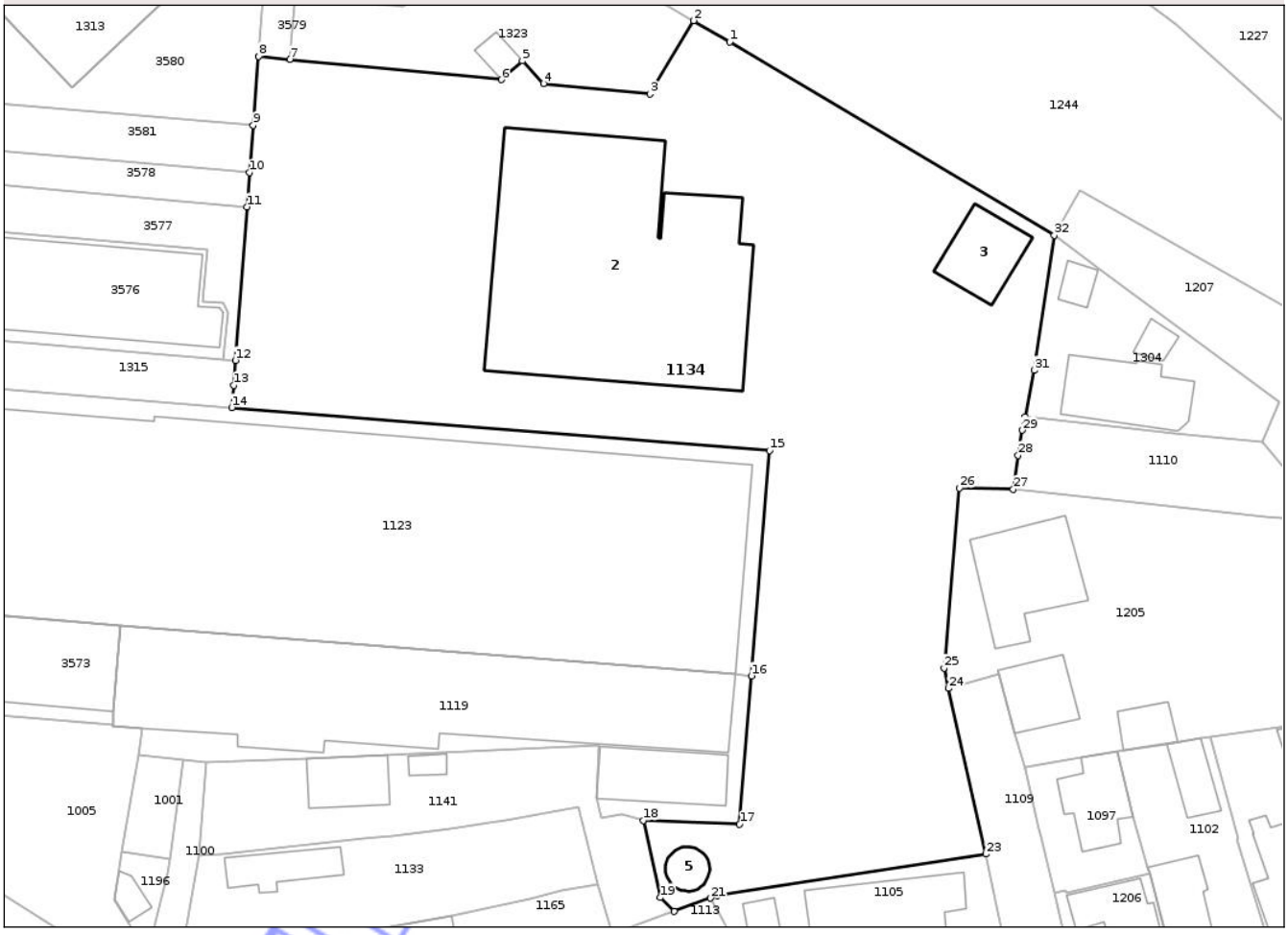
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22112	Din acte: 5.931 Masurata: 5.938	Teren imprejmuit partial cu gard. Servitute trecere - fond aservit, pentru accesul la lotul cu nr. cadastral 22111, avand o latime de 4m si sup. de 571mp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.938	7	436	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	22112-C2	constructii industriale si edilitare	922	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:922 mp; Hala depozitare si spatiu comercial
A1.3	22112-C3	constructii industriale si edilitare	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Atelier mecanic, Sup. const. desfasurata= 86mp
A1.5	22112-C5	constructii industriale si edilitare	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Casa pompe, Sup. const. desfasurata= 25mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.189,873 403.633,373	2	556.185,314 403.636,079	5.302
3	556.179,784 403.626,762	4	556.166,217 403.628,089	13.632
5	556.163,537 403.630,988	6	556.160,871 403.628,586	3.588
7	556.134,012 403.631,177	8	556.130,03 403.631,56	4.0
9	556.129,362 403.622,776	10	556.128,908 403.616,793	6.0
11	556.128,577 403.612,44	12	556.127,096 403.592,951	19.545
13	556.126,855 403.589,774	14	556.126,642 403.586,968	2.814
15	556.194,923 403.581,498	16	556.192,644 403.552,87	28.719
17	556.191,144 403.534,025	18	556.178,903 403.534,524	12.251
19	556.181,025 403.524,714	20	556.182,816 403.522,964	2.504
21	556.187,412 403.524,638	22	556.188,31 403.524,943	0.948
23	556.222,392 403.530,244	24	556.217,696 403.551,275	21.549
25	556.217,116 403.553,873	26	556.219,081 403.576,706	22.917
27	556.225,905 403.576,55	28	556.226,5 403.580,879	4.37
29	556.227,055 403.584,069	30	556.227,399 403.585,781	1.746
31	556.228,582 403.591,67	32	556.231,11 403.608,837	17.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.185,314 403.636,079	3	556.179,784 403.626,762	10.835
4	556.166,217 403.628,089	5	556.163,537 403.630,988	3.948
6	556.160,871 403.628,586	7	556.134,012 403.631,177	26.984
8	556.130,03 403.631,56	9	556.129,362 403.622,776	8.809
10	556.128,908 403.616,793	11	556.128,577 403.612,44	4.366
12	556.127,096 403.592,951	13	556.126,855 403.589,774	3.186
14	556.126,642 403.586,968	15	556.194,923 403.581,498	68.5
16	556.192,644 403.552,87	17	556.191,144 403.534,025	18.905
18	556.178,903 403.534,524	19	556.181,025 403.524,714	10.037
20	556.182,816 403.522,964	21	556.187,412 403.524,638	4.891
22	556.188,31 403.524,943	23	556.222,392 403.530,244	34.492
24	556.217,696 403.551,275	25	556.217,116 403.553,873	2.662
26	556.219,081 403.576,706	27	556.225,905 403.576,55	6.826
28	556.226,5 403.580,879	29	556.227,055 403.584,069	3.238
30	556.227,399 403.585,781	31	556.228,582 403.591,67	6.007
32	556.231,11 403.608,837	1	556.189,873 403.633,373	47.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 51, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		951	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

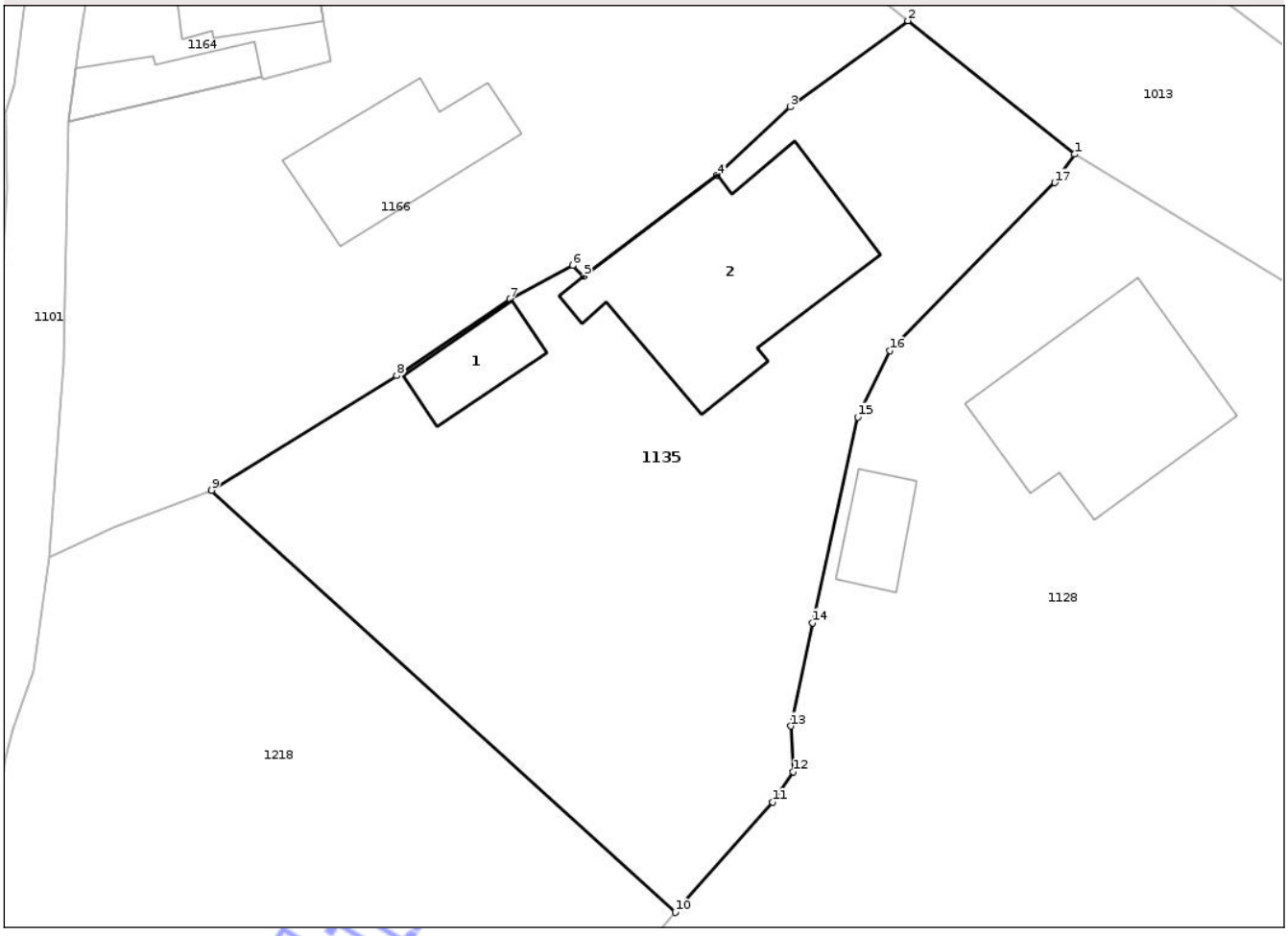
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	951	25	1292	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.2		constructii anexa	121	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.989,174 403.301,955	2	555.980,077 403.309,233	11.65
2	555.980,077 403.309,233	3	555.973,635 403.304,534	7.974
3	555.973,635 403.304,534	4	555.969,674 403.300,798	5.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	555.969,674 403.300,798	5	555.962,378 403.295,31	9.13
5	555.962,378 403.295,31	6	555.961,774 403.295,883	0.833
6	555.961,774 403.295,883	7	555.958,335 403.294,046	3.899
7	555.958,335 403.294,046	8	555.952,162 403.289,878	7.448
8	555.952,162 403.289,878	9	555.942,063 403.283,629	11.876
9	555.942,063 403.283,629	10	555.967,371 403.260,612	34.209
10	555.967,371 403.260,612	11	555.972,685 403.266,627	8.026
11	555.972,685 403.266,627	12	555.973,808 403.268,274	1.993
12	555.973,808 403.268,274	13	555.973,7 403.270,769	2.497
13	555.973,7 403.270,769	14	555.974,878 403.276,403	5.756
14	555.974,878 403.276,403	15	555.977,33 403.287,627	11.489
15	555.977,33 403.287,627	16	555.979,088 403.291,239	4.017
16	555.979,088 403.291,239	17	555.988,091 403.300,406	12.849
17	555.988,091 403.300,406	1	555.989,174 403.301,955	1.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Pițigaia, Nr. 93, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		389	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

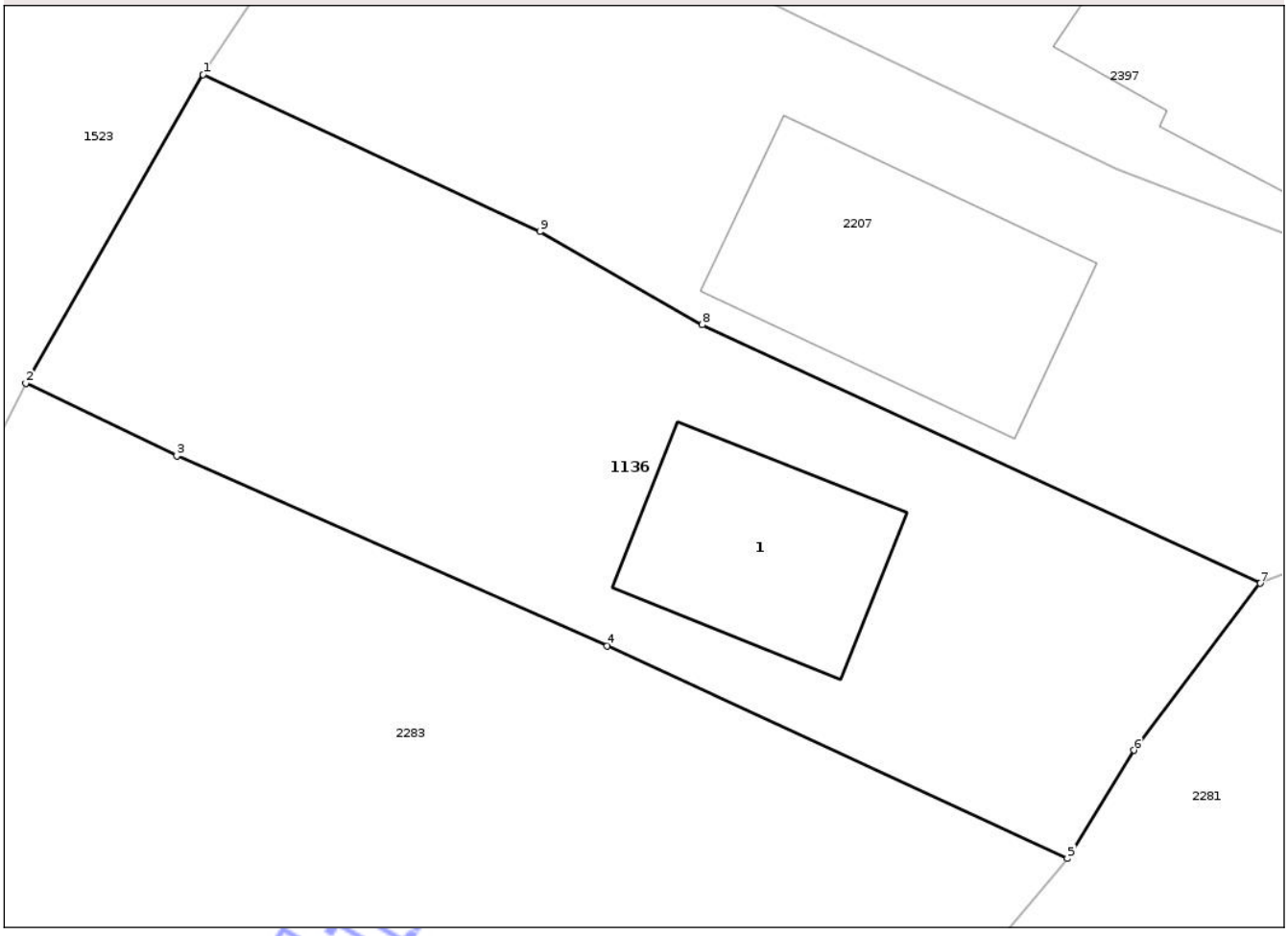
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	389	35	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.152,277 402.459,177	2	556.146,701 402.449,491	11.176
2	556.146,701 402.449,491	3	556.151,442 402.447,199	5.266
3	556.151,442 402.447,199	4	556.164,98 402.441,231	14.795
4	556.164,98 402.441,231	5	556.179,451 402.434,563	15.933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	556.179,451 402.434,563	6	556.181,546 402.437,96	3.991
6	556.181,546 402.437,96	7	556.185,519 402.443,203	6.578
7	556.185,519 402.443,203	8	556.167,972 402.451,319	19.333
8	556.167,972 402.451,319	9	556.162,867 402.454,248	5.886
9	556.162,867 402.454,248	1	556.152,277 402.459,177	11.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 38, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21782	Din acte: 265 Masurata: 271	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 21782-C1;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	21782-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexa, an 1939

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9297 / 19/04/2016		
Act Notarial nr. 1612, din 28/05/1999 emis de BNP POP MIHAI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, ptr. terenul in suprafata de 2 mp indiviz din 1/3 indiviz din intreg terenul aferent imob.cu nr.cad. 21782-C1-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/269, cota initiala 2/269	A1
	1) **STANCIU ION** 2) **STANCIU OFELIA**	
9293 / 19/04/2016		
Act Notarial nr. 2030, din 29/06/1999 emis de BNP POP MIHAI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, ptr. terenul in suprafata de 5 mp indiviz din 100 mp indiviz din intreg terenul aferent imob.cu nr.cad. 21782-C1-U3, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/269, cota initiala 5/269	A1
	1) **STANCIU ION** 2) **STANCIU OFELIA**	
12607 / 02/06/2016		
Act Notarial nr. 2066, din 01/06/2016 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun,ptr terenul in suprafata de 88,33 mp indiviz din intreg terenul,aferent ap. 1 cu nr.cad 21782-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 88/269, cota initiala 88/269	A1
	1) **BRÎNZESCU CONSTANTIN-FLORIN** 2) **BRÎNZESCU ANDREEA CLAUDIA**	
12100 / 20/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare 530, din 19/03/2025 emis de MUȘAT ROXANA-ANDREEA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun ptr teren de 95 mp indiviz din întreg aferent ap.4 cu nr cad.21782-C1-U4, dobandit prin Conventie, cota actuala 95/269, cota initiala 95/269	A1
	1) **BRÎNZESCU CONSTANTIN-FLORIN** 2) **BRÎNZESCU ANDREEA CLAUDIA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BRÎNZESCU CONSTANTIN-FLORIN** 2) **BRÎNZESCU ANDREEA CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizat on-line cu titlu informativ

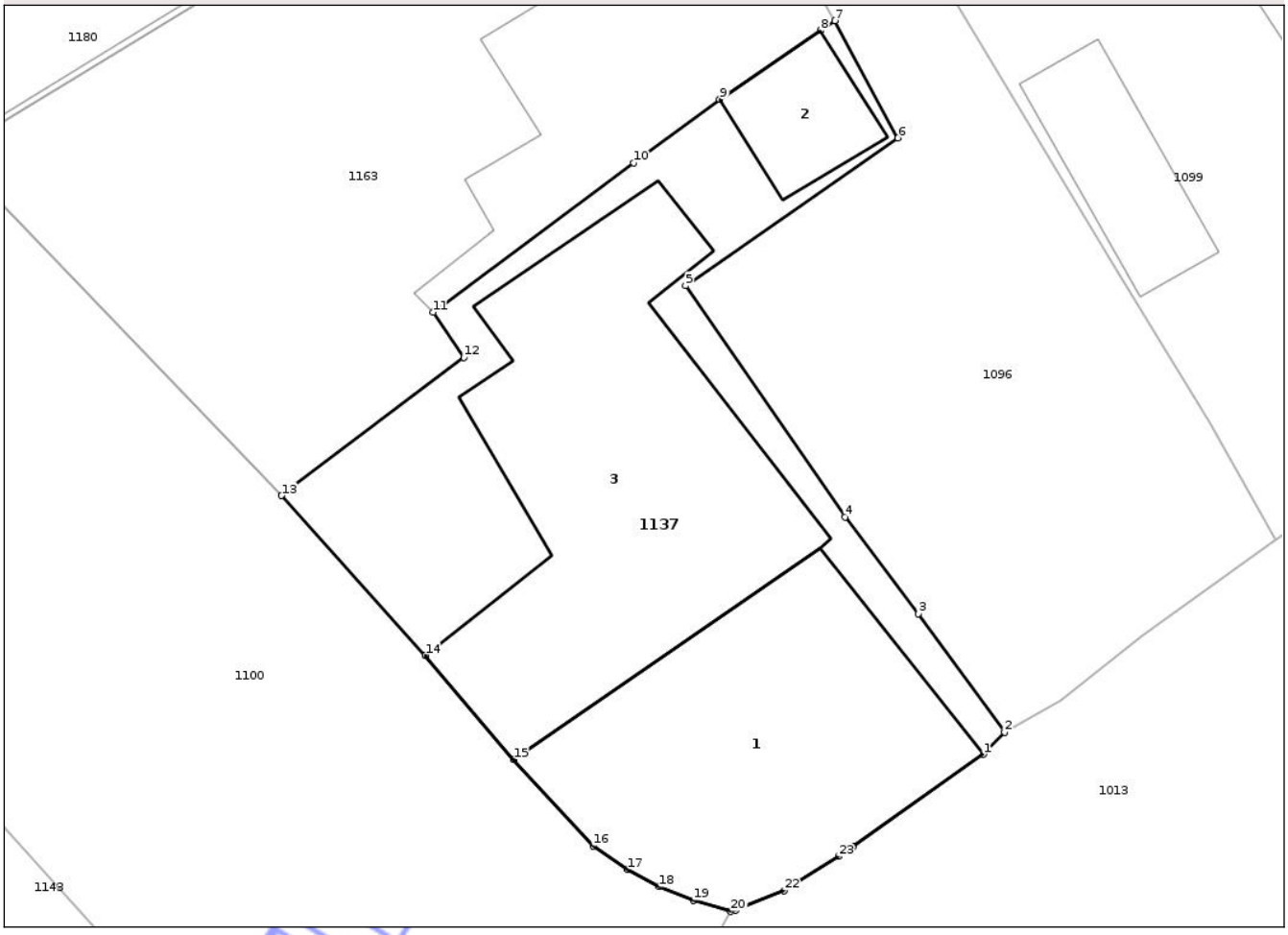
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21782	Din acte: 265 Masurata: 271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	271	7	446	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	21782-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 81	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; SC ETAJ=98.00 MP, SC BALCOANE=13.00 MP
A1.2	21782-C2	constructii anexa	Din acte: 12 Masurata: 13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexa, an 1939
A1.3		constructii de locuinte	102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.177,659 403.462,164	2	556.178,293 403.462,817	0.91
3	556.175,72 403.466,373	4	556.173,516 403.469,261	3.633
5	556.168,745 403.476,19	6	556.175,101 403.480,61	7.742
7	556.173,209 403.484,12	8	556.172,782 403.483,828	0.517
9	556.169,767 403.481,766	10	556.167,189 403.479,862	3.205
11	556.161,182 403.475,392	12	556.162,109 403.474,042	1.638
13	556.156,652 403.469,904	14	556.160,956 403.465,127	6.43
15	556.163,601 403.462,005	16	556.165,974 403.459,423	3.507
17	556.167,016 403.458,715	18	556.167,958 403.458,2	1.074
19	556.168,976 403.457,793	20	556.170,09 403.457,461	1.162
21	556.170,246 403.457,494	22	556.171,702 403.458,083	1.571
23	556.173,319 403.459,106	24	556.173,782 403.459,419	0.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.178,293 403.462,817	3	556.175,72 403.466,373	4.389
4	556.173,516 403.469,261	5	556.168,745 403.476,19	8.413
6	556.175,101 403.480,61	7	556.173,209 403.484,12	3.987
8	556.172,782 403.483,828	9	556.169,767 403.481,766	3.653
10	556.167,189 403.479,862	11	556.161,182 403.475,392	7.488
12	556.162,109 403.474,042	13	556.156,652 403.469,904	6.848
14	556.160,956 403.465,127	15	556.163,601 403.462,005	4.092
16	556.165,974 403.459,423	17	556.167,016 403.458,715	1.26
18	556.167,958 403.458,2	19	556.168,976 403.457,793	1.096
20	556.170,09 403.457,461	21	556.170,246 403.457,494	0.159
22	556.171,702 403.458,083	23	556.173,319 403.459,106	1.913
24	556.173,782 403.459,419	1	556.177,659 403.462,164	4.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 38, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	21782-C1-U2	0	29	29/100		SPATIU COMERCIAL Teren in S=2.00 MP in indiviziune BECI IN SU=16.38 MP SU TOTALA=45.02MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9297 / 19/04/2016		
Act Notarial nr. 1612, din 28/05/1999 emis de BNP POP MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU ION** 2) **STANCIU OFELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 38, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	21782-C1-U2	0	29	29/100	-	SPATIU COMERCIAL Teren in S=2.00 MP in indiviziune BECI IN SU=16.38 MP SU TOTALA=45.02MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 38, Et. 1, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	21782-C1-U1	0	43	43/100		Teren in S=88.33 in indiviziune Casa scarii si terasa deschisa-in indiviziune SU TOTALA=47.22 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12607 / 02/06/2016		
Act Notarial nr. 2066, din 01/06/2016 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRÎNZESCU CONSTANTIN-FLORIN** 2) **BRÎNZESCU ANDREEA CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 38, Et. 1, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	21782-C1-U1	0	43	43/100	-	Teren in S=88.33 in indiviziune Casa scarii si terasa deschisa-in indiviziune SU TOTALA=47.22 MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 38, Et. 1, Ap. 4, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	21782-C1-U4	40	35	35/100	95mp in indiviziune	Casa scarii 11mp - in indiviziune cu unitatea individuala U1-ap.1 (pe acelasi nivel din acelasi imobil),fiind singura cale de acces la etaj.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12100 / 20/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare 530, din 19/03/2025 emis de MUȘAT ROXANA-ANDREEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărarevca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRÎNZESCU ANDREEA CLAUDIA** 2) **BRÎNZESCU CONSTANTIN-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 38, Et. 1, Ap. 4, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	21782-C1-U4	40	35	35/100	95mp in indiviziune	Casa scarii 11mp - in indiviziune cu unitatea individuala U1-ap.1 (pe acelasi nivel din acelasi imobil),fiind singura cale de acces la etaj.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 38, Ap. 3, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	21782-C1-U3	0	40	40/100		Teren in S=5.00 MP in indiviziune SPATIU COMERCIAL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9293 / 19/04/2016		
Act Notarial nr. 2030, din 29/06/1999 emis de BNP POP MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU ION** 2) **STANCIU OFELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 38, Ap. 3, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	21782-C1-U3	0	40	40/100	-	Teren in S=5.00 MP in indiviziune SPATIU COMERCIAL

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21790	Din acte: 1.831 Masurata: 1.863	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21790-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:447 mp; - Subsol-garaj si incaperi cu diferite destinatii - S utila = 96,00 mp - Parter - S constr. = 213,00 mp (- locuinta - 194,00 mp); (- terasa acoperita - 19,00 mp) - Mansarda - S constr. = 138,00 mp Suprafata constr. desfasurata C - 447,00 mp
A1.2	21790-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18297 / 25/08/2016		
Act Notarial nr. 1978, din 24/08/2016 emis de NP Musat Roxana Andreea (CONTRACT DE VANZARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUCHIU CRISTIAN LAURENTIU** 2) **BUCHIU ADRIANA**	
B3	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in temeiul art 902 alin 2 pct 8 Cod Civil	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18297 / 25/08/2016		
Act Notarial nr. 1978, din 24/08/2016 emis de NP Musat Roxana Andreea (CONTRACT DE VANZARE);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUCHIU LAURENTIU** 2) **BUCHIU DOINA**	

Neautorizat în circuitul civil

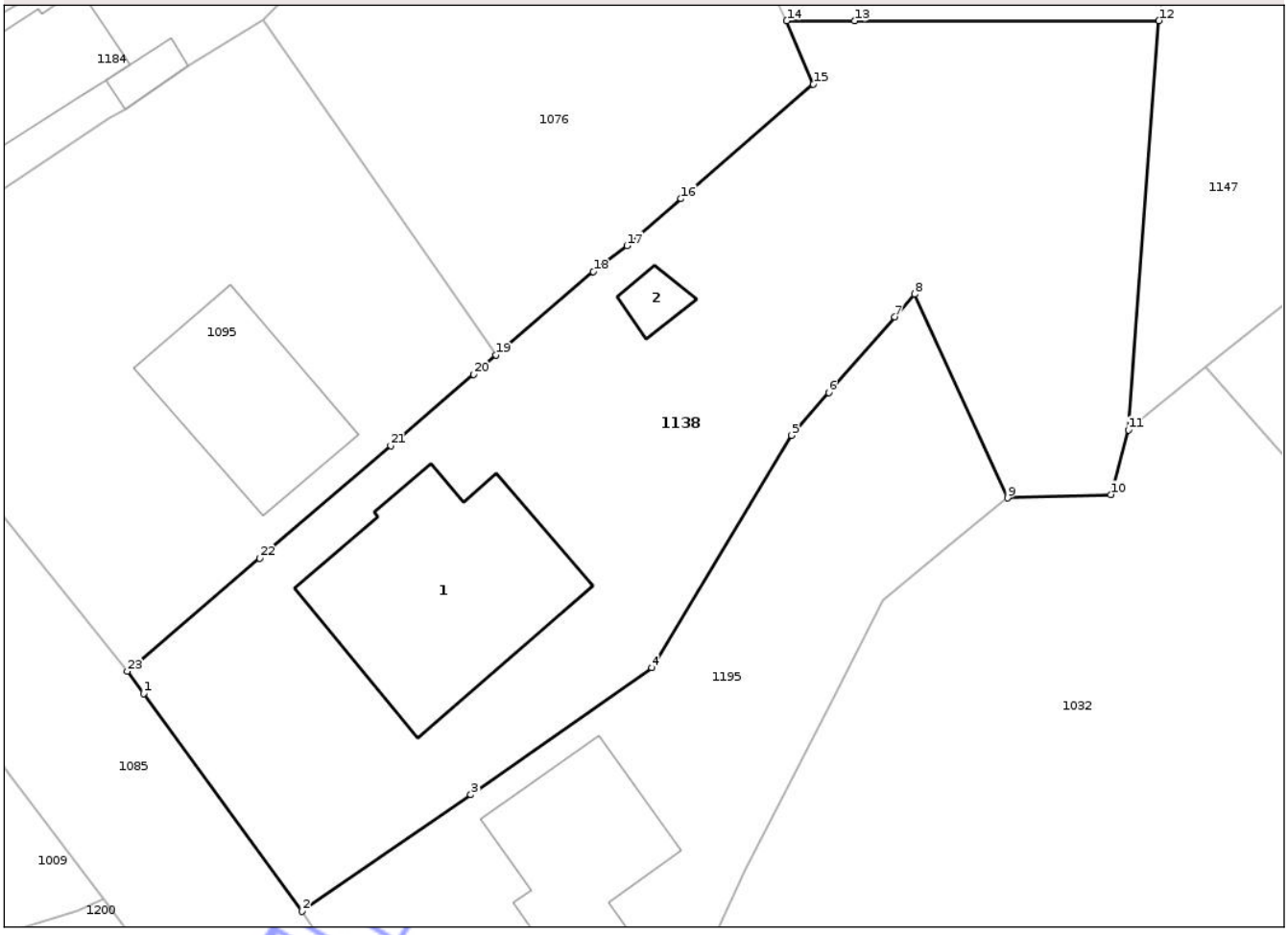
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21790	Din acte: 1.831 Masurata: 1.863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	761	22	1066,1007	-	
2	arabil	DA	525	22	1008	-	
3	faneata	DA	577	22	984	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21790-C1	constructii de locuinte	213	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:447 mp; - Subsol-garaj si incaperi cu diferite destinatii - S utila = 96,00 mp - Parter - S constr. = 213,00 mp (- locuinta - 194,00 mp); (- terasa acoperita - 19,00 mp) - Mansarda - S constr. = 138,00 mp Suprafata constr. desfasurata C - 447,00 mp
A1.2	21790-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Magazie

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.868,882 403.440,959	2	555.880,072 403.425,604	19.0
3	555.891,982 403.433,832	4	555.904,74 403.442,81	15.6
5	555.914,595 403.459,192	6	555.917,233 403.462,21	4.008
7	555.921,902 403.467,551	8	555.923,303 403.469,154	2.129
9	555.929,855 403.454,766	10	555.937,155 403.455,011	7.304
11	555.938,396 403.459,579	12	555.940,546 403.488,449	28.95
13	555.919,061 403.488,436	14	555.914,269 403.488,433	4.792
15	555.916,149 403.483,983	16	555.906,821 403.475,891	12.349
17	555.903,003 403.472,579	18	555.900,632 403.470,736	3.003
19	555.893,759 403.464,847	20	555.892,181 403.463,494	2.079
21	555.886,323 403.458,474	22	555.877,065 403.450,541	12.192
23	555.867,729 403.442,541	1	555.868,882 403.440,959	1.958

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.880,072 403.425,604	3	555.891,982 403.433,832	14.476
4	555.904,74 403.442,81	5	555.914,595 403.459,192	19.118
6	555.917,233 403.462,21	7	555.921,902 403.467,551	7.094
8	555.923,303 403.469,154	9	555.929,855 403.454,766	15.81
10	555.937,155 403.455,011	11	555.938,396 403.459,579	4.734
12	555.940,546 403.488,449	13	555.919,061 403.488,436	21.485
14	555.914,269 403.488,433	15	555.916,149 403.483,983	4.831
16	555.906,821 403.475,891	17	555.903,003 403.472,579	5.054
18	555.900,632 403.470,736	19	555.893,759 403.464,847	9.051
20	555.892,181 403.463,494	21	555.886,323 403.458,474	7.715
22	555.877,065 403.450,541	23	555.867,729 403.442,541	12.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 6, Jud. Prahova, T 22 ; CC 1012

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22286	Din acte: 256 Masurata: 326	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; << Se înscrie dreptul de proprietate pentru suprafata de 256 mp si se notează posesia pentru suprafata de 70 mp >> .

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22286-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 6, Jud. Prahova, T 22 ; CC 1012	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:162 mp; LOCUINTA (Sp+P) ; Sc desf. = 162 mp ; Sc beci subsol = 10 mp ; Sc parter = 152 mp ; Constructie edificata in anul 1950 si extinsa in anul 1996 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25764 / 28/06/2021		
Act Notarial nr. 2947, din 25/06/2021 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ptr teren de 256 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 256/326, cota initiala 256/326	A1
	1) **KRAMER ADRIANA-CODRUŢA**, casatorita cu Kramer Ronald Ary-cetatean olandez	
B5	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATEptr teren de 70 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 70/326, cota initiala 70/326	A1
	1) **KRAMER ADRIANA-CODRUŢA**, casatorita cu Kramer Ronald Ary-cetatean olandez	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **KRAMER ADRIANA-CODRUŢA**, casatorita cu Kramer Ronald Ary-cetatean olandez	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22286	Din acte: 256 Masurata: 326	<< Se înscrie dreptul de proprietate pentru suprafata de 256 mp si se notează posesia pentru suprafata de 70 mp >> .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	326	22	1012	-	<< Se înscrie dreptul de proprietate pentru suprafata de 256 mp si se notează posesia pentru suprafata de 70 mp >> .

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22286-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:162 mp; LOCUINTA (Sp+P) ; Sc desf. = 162 mp ; Sc beci subsol = 10 mp ; Sc parter = 152 mp ; Constructie edificata in anul 1950 si extinsa in anul 1996 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.905,666 403.387,753	2	555.914,171 403.374,375	15.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.914,171 403.374,375	3	555.931,658 403.384,96	20.441
3	555.931,658 403.384,96	4	555.923,895 403.398,376	15.5
4	555.923,895 403.398,376	5	555.922,078 403.397,324	2.1
5	555.922,078 403.397,324	6	555.914,268 403.392,841	9.005
6	555.914,268 403.392,841	1	555.905,666 403.387,753	9.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22143	Din acte: 593 Masurata: 609	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22143-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:150 mp; BECI Su- 13 mp; PARTER Sconstr.-64mp; MANSARDA Sconstr.- 73 mp (din care balcon S - 5 mp)
A1.2	22143-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16074 / 27/06/2019		
Act Notarial nr. 3837, din 01/06/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PONICI MIHAIL-ROBERT** 2) **PONICI GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

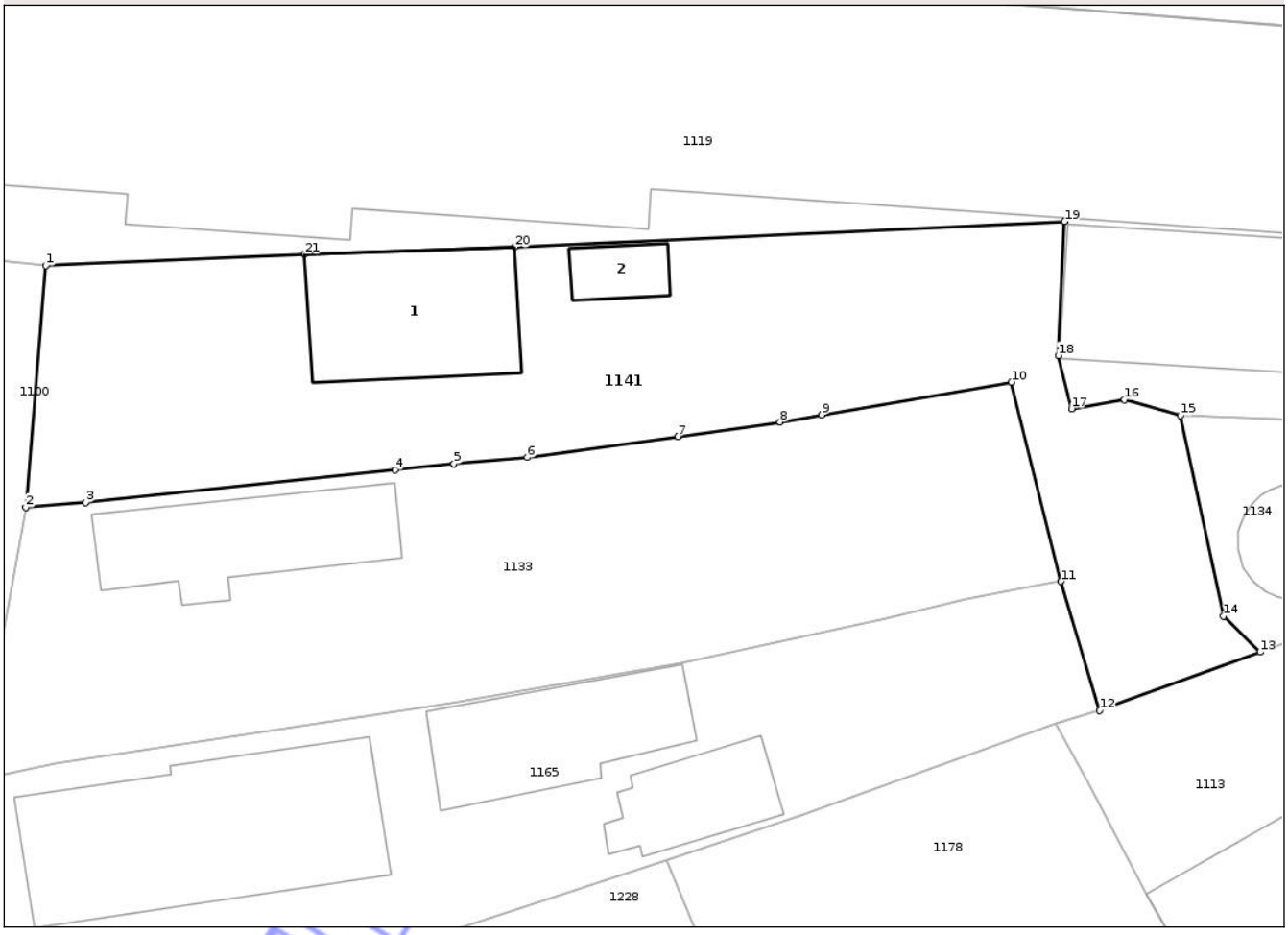
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22143	Din acte: 593 Masurata: 609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	609	7	-	-	
2	arabil	DA	0	7	439 ; 439/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22143-C1	constructii de locuinte	Din acte: 128 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:150 mp; BECI Su- 13 mp; PARTER Sconstr.- 64mp; MANSARDA Sconstr.- 73 mp (din care balcon S - 5 mp)
A1.2	22143-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.123,457 403.541,85	2	556.122,487 403.530,04	11.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.122,487 403.530,04	3	556.125,409 403.530,285	2.932

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.125,409 403.530,285	4	556.140,532 403.531,874	15.206
5	556.143,408 403.532,157	6	556.146,994 403.532,486	3.601
7	556.154,36 403.533,504	8	556.159,352 403.534,215	5.042
9	556.161,388 403.534,565	10	556.170,657 403.536,157	9.405
11	556.173,072 403.526,421	12	556.174,962 403.520,109	6.589
13	556.182,816 403.522,964	14	556.181,025 403.524,714	2.504
15	556.178,903 403.534,524	16	556.176,185 403.535,293	2.825
17	556.173,591 403.534,861	18	556.172,943 403.537,457	2.676
19	556.173,26 403.544,009	20	556.146,364 403.542,769	26.925
21	556.136,105 403.542,411	1	556.123,457 403.541,85	12.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.140,532 403.531,874	5	556.143,408 403.532,157	2.89
6	556.146,994 403.532,486	7	556.154,36 403.533,504	7.436
8	556.159,352 403.534,215	9	556.161,388 403.534,565	2.066
10	556.170,657 403.536,157	11	556.173,072 403.526,421	10.031
12	556.174,962 403.520,109	13	556.182,816 403.522,964	8.357
14	556.181,025 403.524,714	15	556.178,903 403.534,524	10.037
16	556.176,185 403.535,293	17	556.173,591 403.534,861	2.63
18	556.172,943 403.537,457	19	556.173,26 403.544,009	6.56
20	556.146,364 403.542,769	21	556.136,105 403.542,411	10.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:190
Nr. cadastral vechi:108

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21487	283	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21487-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.2	21487-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2501 / 17/07/2002		
Act Notarial nr. 1937, din 17/07/2002 emis de NP Ivan Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUCUR MARIOARA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 190)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

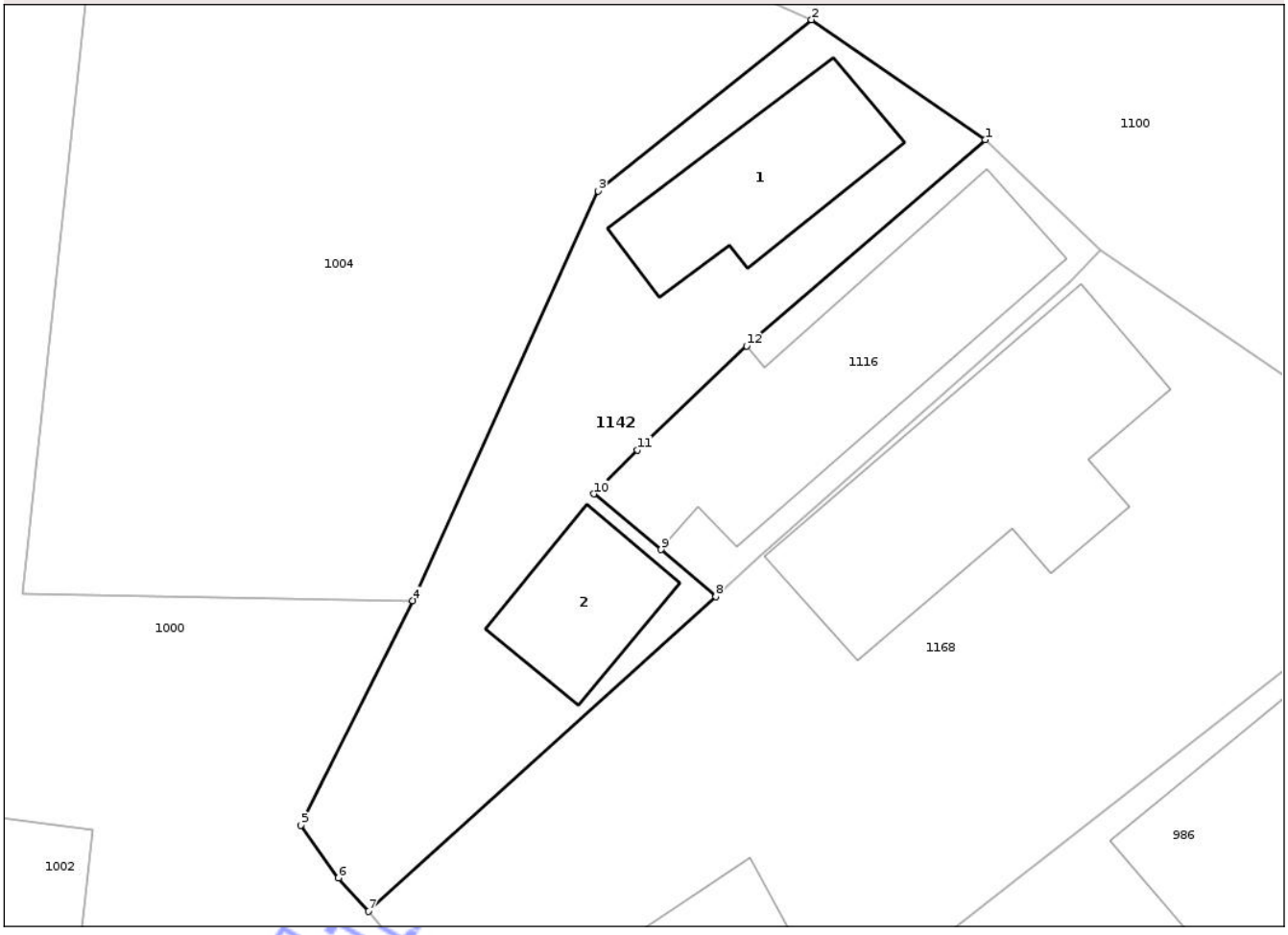
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21487	283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	283	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21487-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.2	21487-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	556.070,796 403.528,334	2	556.064,032 403.532,998	8.216
2	556.064,032 403.532,998	3	556.055,726 403.526,339	10.646
3	556.055,726 403.526,339	4	556.048,503 403.510,412	17.488

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.048,503 403.510,412	5	556.044,144 403.501,674	9.765
5	556.044,144 403.501,674	6	556.045,61 403.499,625	2.519
6	556.045,61 403.499,625	7	556.046,774 403.498,324	1.746
7	556.046,774 403.498,324	8	556.060,307 403.510,563	18.247
8	556.060,307 403.510,563	9	556.058,174 403.512,392	2.81
9	556.058,174 403.512,392	10	556.055,545 403.514,558	3.406
10	556.055,545 403.514,558	11	556.057,257 403.516,268	2.42
11	556.057,257 403.516,268	12	556.061,497 403.520,313	5.86
12	556.061,497 403.520,313	1	556.070,796 403.528,334	12.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:675

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21254	841	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17639 / 27/06/2018		
Act Notarial nr. 236, din 19/06/2018 emis de NP Ivan Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU ISABELA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

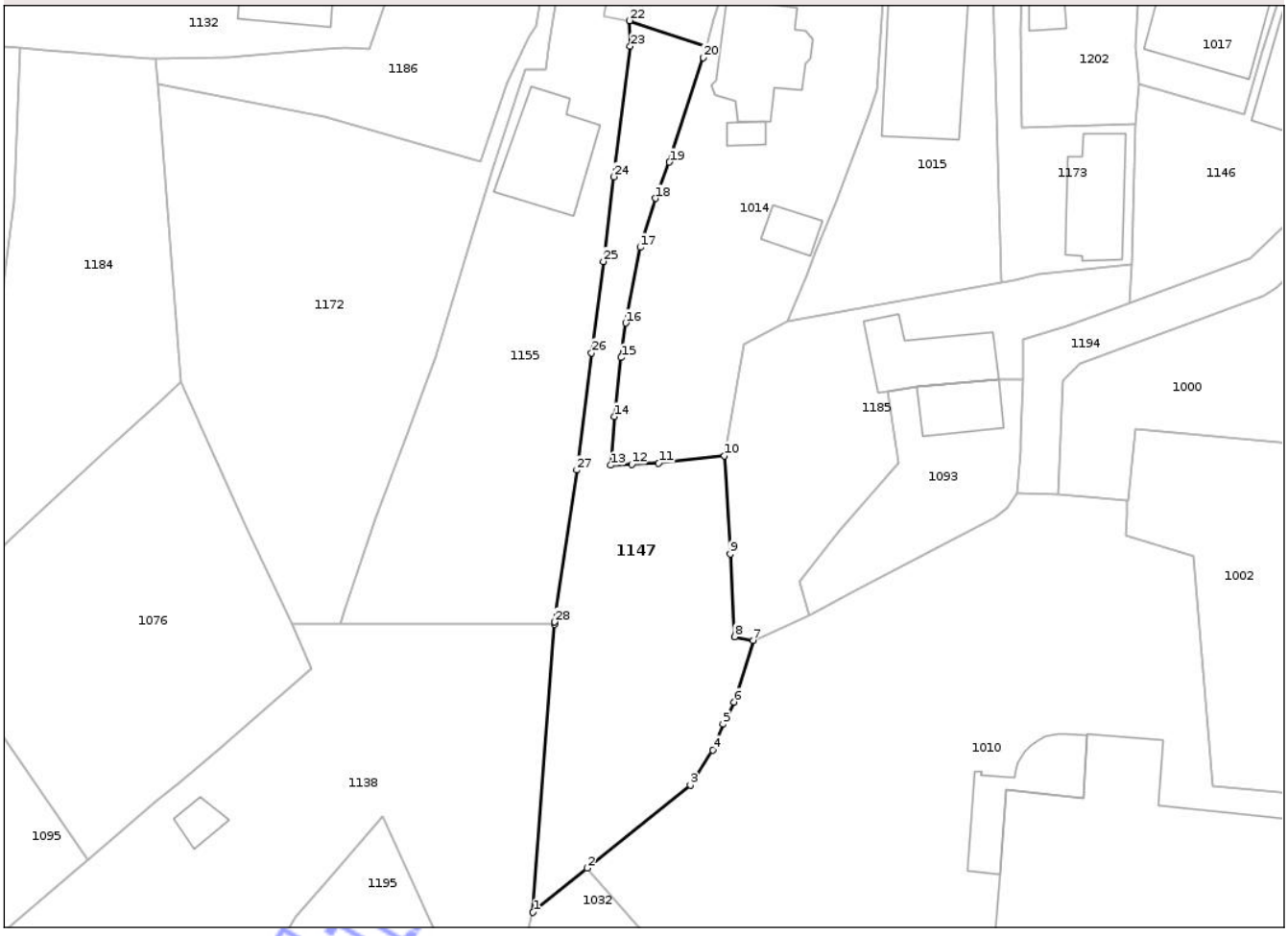
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21254	841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	841	22	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.938,396 403.459,579	2	555.943,823 403.464,022	7.014
3	555.954,179 403.472,317	4	555.956,417 403.475,853	4.185
5	555.957,433 403.478,433	6	555.958,558 403.480,647	2.483
7	555.960,464 403.486,805	8	555.958,612 403.487,193	1.892
9	555.958,172 403.495,503	10	555.957,595 403.505,325	9.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.943,823 403.464,022	3	555.954,179 403.472,317	13.269
4	555.956,417 403.475,853	5	555.957,433 403.478,433	2.773
6	555.958,558 403.480,647	7	555.960,464 403.486,805	6.446
8	555.958,612 403.487,193	9	555.958,172 403.495,503	8.322
10	555.957,595 403.505,325	11	555.950,983 403.504,562	6.656

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	555.950,983 403.504,562	12	555.948,286 403.504,453	2.699
13	555.946,187 403.504,368	14	555.946,537 403.509,239	4.884
15	555.947,231 403.515,159	16	555.947,7 403.518,61	3.483
17	555.949,137 403.526,191	18	555.950,702 403.531,109	5.161
19	555.952,07 403.534,74	20	555.955,476 403.545,208	11.008
21	555.955,773 403.546,3	22	555.948,092 403.548,903	8.11
23	555.948,15 403.546,335	24	555.946,512 403.533,263	13.174
25	555.945,434 403.524,778	26	555.944,272 403.515,633	9.219
27	555.942,772 403.503,883	28	555.940,562 403.488,673	15.37
29	555.940,546 403.488,449	1	555.938,396 403.459,579	28.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	555.948,286 403.504,453	13	555.946,187 403.504,368	2.101
14	555.946,537 403.509,239	15	555.947,231 403.515,159	5.961
16	555.947,7 403.518,61	17	555.949,137 403.526,191	7.716
18	555.950,702 403.531,109	19	555.952,07 403.534,74	3.88
20	555.955,476 403.545,208	21	555.955,773 403.546,3	1.132
22	555.948,092 403.548,903	23	555.948,15 403.546,335	2.569
24	555.946,512 403.533,263	25	555.945,434 403.524,778	8.553
26	555.944,272 403.515,633	27	555.942,772 403.503,883	11.845
28	555.940,562 403.488,673	29	555.940,546 403.488,449	0.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:673

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 35, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21258	220	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21258-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; C1-locuinta-SC=109,64 mp;SU=83,93 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17637 / 27/06/2018		
Act Notarial nr. 236, din 19/06/2018 emis de NP Ivan Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANCIU ISABELA-IOANA**	
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B3	Se radiaza constructia C2 in baza adeverintei de contrasemnare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21258	220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	220	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21258-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; C1-locuinta-SC=109,64 mp;SU=83,93 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.961,444 403.566,666	2	555.950,372 403.569,743	11.492
2	555.950,372 403.569,743	3	555.948,24 403.550,256	19.603
3	555.948,24 403.550,256	4	555.948,092 403.548,903	1.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	555.948,092 403.548,903	5	555.955,773 403.546,3	8.11
5	555.955,773 403.546,3	6	555.956,545 403.549,141	2.944
6	555.956,545 403.549,141	7	555.957,607 403.552,431	3.457
7	555.957,607 403.552,431	8	555.957,979 403.553,372	1.012
8	555.957,979 403.553,372	9	555.959,899 403.553,053	1.946
9	555.959,899 403.553,053	10	555.960,836 403.561,475	8.474
10	555.960,836 403.561,475	1	555.961,444 403.566,666	5.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 635 Masurata: 623	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp;
A1.2		Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3189, din 17/06/1997 emis de JUDECATORIA CÂMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PARASCHIV DOMNICA**	
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PARASCHIV DOMNICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

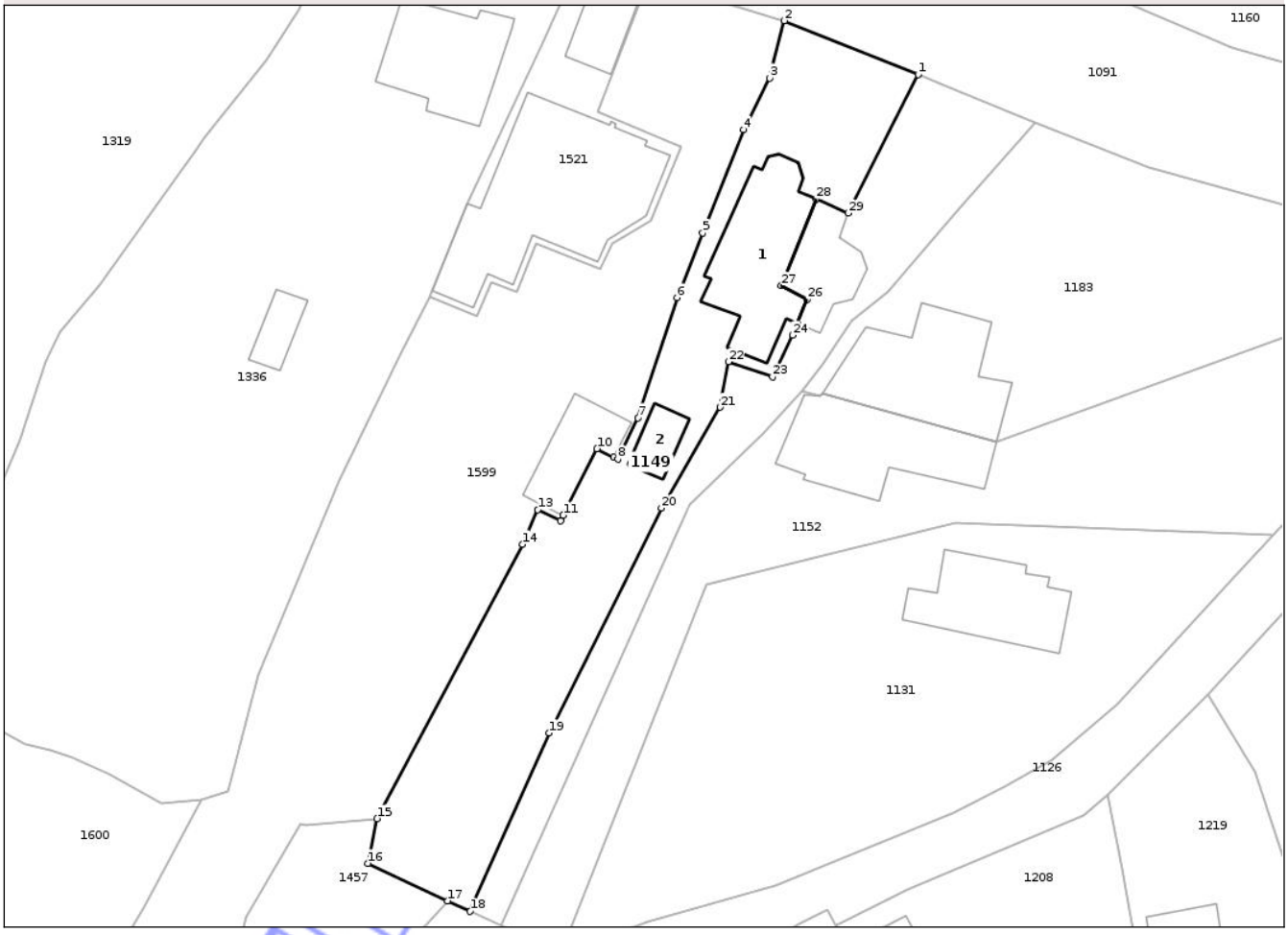
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 635 Masurata: 623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	623	25	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp;
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.828,054 403.342,024	2	555.817,524 403.346,255	11.348
3	555.816,364 403.341,736	4	555.814,314 403.337,682	4.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.817,524 403.346,255	3	555.816,364 403.341,736	4.666
4	555.814,314 403.337,682	5	555.811,108 403.329,534	8.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	555.811,108 403.329,534	6	555.809,074 403.324,448	5.478
7	555.805,969 403.314,985	8	555.804,427 403.311,725	3.606
9	555.804,083 403.311,888	10	555.802,762 403.312,555	1.48
11	555.800,11 403.307,307	12	555.799,912 403.306,89	0.462
13	555.798,096 403.307,753	14	555.796,92 403.305,013	2.982
15	555.785,446 403.283,419	16	555.784,74 403.279,898	3.591
17	555.790,994 403.276,959	18	555.792,785 403.276,117	1.979
19	555.799,012 403.290,174	20	555.807,844 403.307,876	19.783
21	555.812,46 403.315,813	22	555.813,121 403.319,39	3.638
23	555.816,586 403.318,199	24	555.818,158 403.321,498	3.654
25	555.818,568 403.322,386	26	555.819,315 403.324,311	2.065
27	555.817,283 403.325,395	28	555.820,031 403.332,211	7.349
29	555.822,569 403.331,104	1	555.828,054 403.342,024	12.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.809,074 403.324,448	7	555.805,969 403.314,985	9.959
8	555.804,427 403.311,725	9	555.804,083 403.311,888	0.381
10	555.802,762 403.312,555	11	555.800,11 403.307,307	5.88
12	555.799,912 403.306,89	13	555.798,096 403.307,753	2.011
14	555.796,92 403.305,013	15	555.785,446 403.283,419	24.453
16	555.784,74 403.279,898	17	555.790,994 403.276,959	6.91
18	555.792,785 403.276,117	19	555.799,012 403.290,174	15.374
20	555.807,844 403.307,876	21	555.812,46 403.315,813	9.182
22	555.813,121 403.319,39	23	555.816,586 403.318,199	3.664
24	555.818,158 403.321,498	25	555.818,568 403.322,386	0.978
26	555.819,315 403.324,311	27	555.817,283 403.325,395	2.303
28	555.820,031 403.332,211	29	555.822,569 403.331,104	2.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22092	2.851	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22092-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1028 mp; S. construita desfasurata:1491 mp; Cladire atelier prelucrari mecanice CRM (S+P+1) - Sd= 1491 mp
A1.2	22092-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; Magazie
A1.3	22092-C3	Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12189 / 16/05/2019		
Act Notarial nr. 952, din 15/05/2019 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SOCIETATEA BOGDACONS SRL**, CIF:16691760	
Act Notarial nr. 953, din 15/05/2019 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare,inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12189 / 16/05/2019		
Act Notarial nr. 953, din 15/05/2019 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:457171 LEI+celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Nevalidat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22092	2.851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.851	7	436	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22092-C1	constructii industriale si edilitare	1.028	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1028 mp; S. construita desfasurata:1491 mp; Cladire atelier prelucrari mecanice CRM (S+P+1) - Sd= 1491 mp
A1.2	22092-C2	constructii anexa	186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; Magazie
A1.3	22092-C3	constructii anexa	205	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; Magazie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.011,263 403.567,097	2	556.019,585 403.566,442	8.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.019,585 403.566,442	3	556.022,022 403.598,289	31.94
3	556.022,022 403.598,289	4	556.005,985 403.609,94	19.822
4	556.005,985 403.609,94	5	555.972,378 403.612,501	33.704
5	555.972,378 403.612,501	6	555.972,257 403.610,902	1.604
6	555.972,257 403.610,902	7	555.972,0 403.607,515	3.397
7	555.972,0 403.607,515	8	555.926,026 403.607,689	45.974
8	555.926,026 403.607,689	9	555.923,389 403.594,782	13.174
9	555.923,389 403.594,782	10	555.924,332 403.594,401	1.017
10	555.924,332 403.594,401	11	555.943,796 403.587,833	20.542
11	555.943,796 403.587,833	12	555.958,511 403.583,214	15.423
12	555.958,511 403.583,214	13	555.968,878 403.579,523	11.004
13	555.968,878 403.579,523	14	556.006,069 403.567,85	38.98
14	556.006,069 403.567,85	1	556.011,263 403.567,097	5.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:146
Nr. cadastral vechi:217

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21421	2.958	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21421-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; C1-locuinta-Sc=85,12 mp compusa din parter-Su=68,90 mp ;-etaj -Su=44,10 mp
A1.2	21421-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; C2-anexa-Sc=30,22 mp ;Su=22 mp
A1.3	21421-C3	Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; C3-anexa-Sc=40,96 mp ;Su=30,50 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4176 / 26/11/2002		
Act Notarial nr. 1670, din 05/11/2002 emis de NP Stoica George;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA ELENA-SILVIA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 146)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IONITA ELENA-SILVIA**, Lipsa CNP. 2) **IONITA RAYMOND VASILE**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4176 / 26/11/2002		
Act Notarial nr. 1670, din 05/11/2002 emis de NP George Stoica;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA RAYMOND VASILE**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 146)	

Neautorizat în circuitul civil

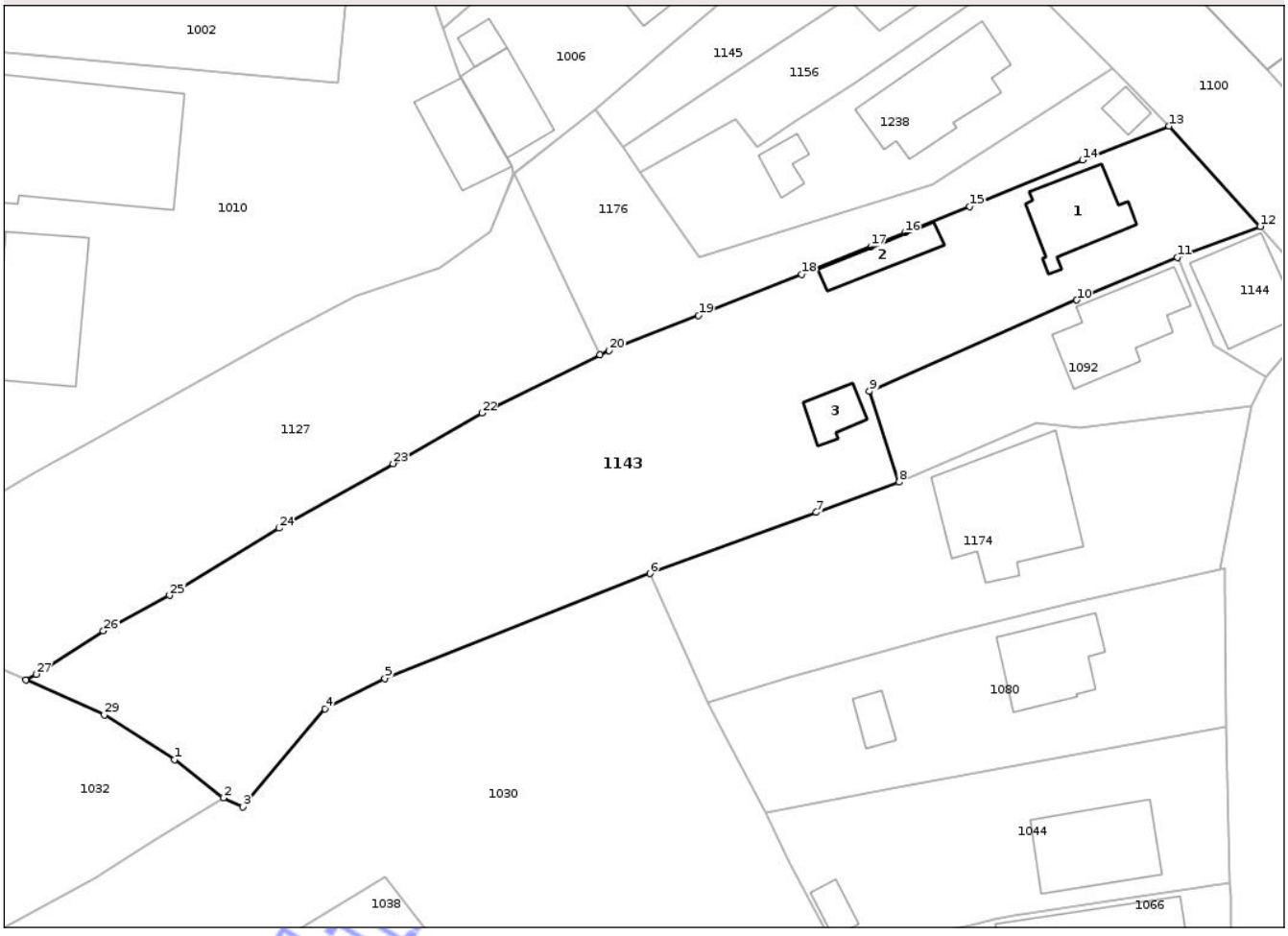
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21421	2.958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.025	22	947,948	-	
2	livada	DA	1.933	22	949	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21421-C1	constructii de locuinte	Din acte: 85 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; C1-locuinta-Sc=85,12 mp compusa din parter-Su=68,90 mp ;-etaj -Su=44,10 mp
A1.2	21421-C2	constructii anexa	Din acte: 30 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; C2-anexa-Sc=30,22 mp ;Su=22 mp
A1.3	21421-C3	constructii anexa	Din acte: 41 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; C3-anexa-Sc=40,96 mp ;Su=30,50 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.030,254 403.390,178	2	556.035,885 403.385,79	7.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.035,885 403.385,79	3	556.038,169 403.384,736	2.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.038,169 403.384,736	4	556.047,619 403.396,086	14.769
5	556.054,56 403.399,581	6	556.085,208 403.411,68	32.95
7	556.104,467 403.418,738	8	556.114,024 403.422,241	10.179
9	556.110,606 403.432,736	10	556.134,568 403.443,276	26.178
11	556.146,195 403.448,173	12	556.155,784 403.451,783	10.246
13	556.145,251 403.463,349	14	556.135,239 403.459,442	10.747
15	556.122,184 403.454,054	16	556.114,683 403.451,04	8.084
17	556.110,79 403.449,443	18	556.102,748 403.446,251	8.652
19	556.090,838 403.441,484	20	556.080,507 403.437,458	11.088
21	556.079,446 403.436,968	22	556.065,776 403.430,214	15.247
23	556.055,508 403.424,388	24	556.042,313 403.416,925	15.159
25	556.029,67 403.409,16	26	556.022,01 403.405,061	8.688
27	556.014,229 403.400,047	28	556.013,063 403.399,411	1.328
29	556.022,121 403.395,379	1	556.030,254 403.390,178	9.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.047,619 403.396,086	5	556.054,56 403.399,581	7.771
6	556.085,208 403.411,68	7	556.104,467 403.418,738	20.512
8	556.114,024 403.422,241	9	556.110,606 403.432,736	11.038
10	556.134,568 403.443,276	11	556.146,195 403.448,173	12.616
12	556.155,784 403.451,783	13	556.145,251 403.463,349	15.643
14	556.135,239 403.459,442	15	556.122,184 403.454,054	14.123
16	556.114,683 403.451,04	17	556.110,79 403.449,443	4.208
18	556.102,748 403.446,251	19	556.090,838 403.441,484	12.829
20	556.080,507 403.437,458	21	556.079,446 403.436,968	1.169
22	556.065,776 403.430,214	23	556.055,508 403.424,388	11.806
24	556.042,313 403.416,925	25	556.029,67 403.409,16	14.837
26	556.022,01 403.405,061	27	556.014,229 403.400,047	9.257
28	556.013,063 403.399,411	29	556.022,121 403.395,379	9.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:455(e:455)
Nr. cadastral vechi:651

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 42, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20737	Din acte: 130 Masurata: 167	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20737-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 42, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; C1- locuinta Sc-103,09 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17215 / 26/04/2021		
Act Notarial nr. 550, din 23/04/2021 emis de NICA ROXANA ELENA (Contract de vanzare cu ipoteca);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PANAIT DIANA-ELENA** 2) **PANAIT ANDREI-VIOREL**	
B10	se noteaza interdictia de instrainare si grevare,	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17215 / 26/04/2021		
Act Notarial nr. 550, din 23/04/2021 emis de NICA ROXANA ELENA (Contract de vanzare cu ipoteca);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:146370 LEI+celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Neautentificat circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

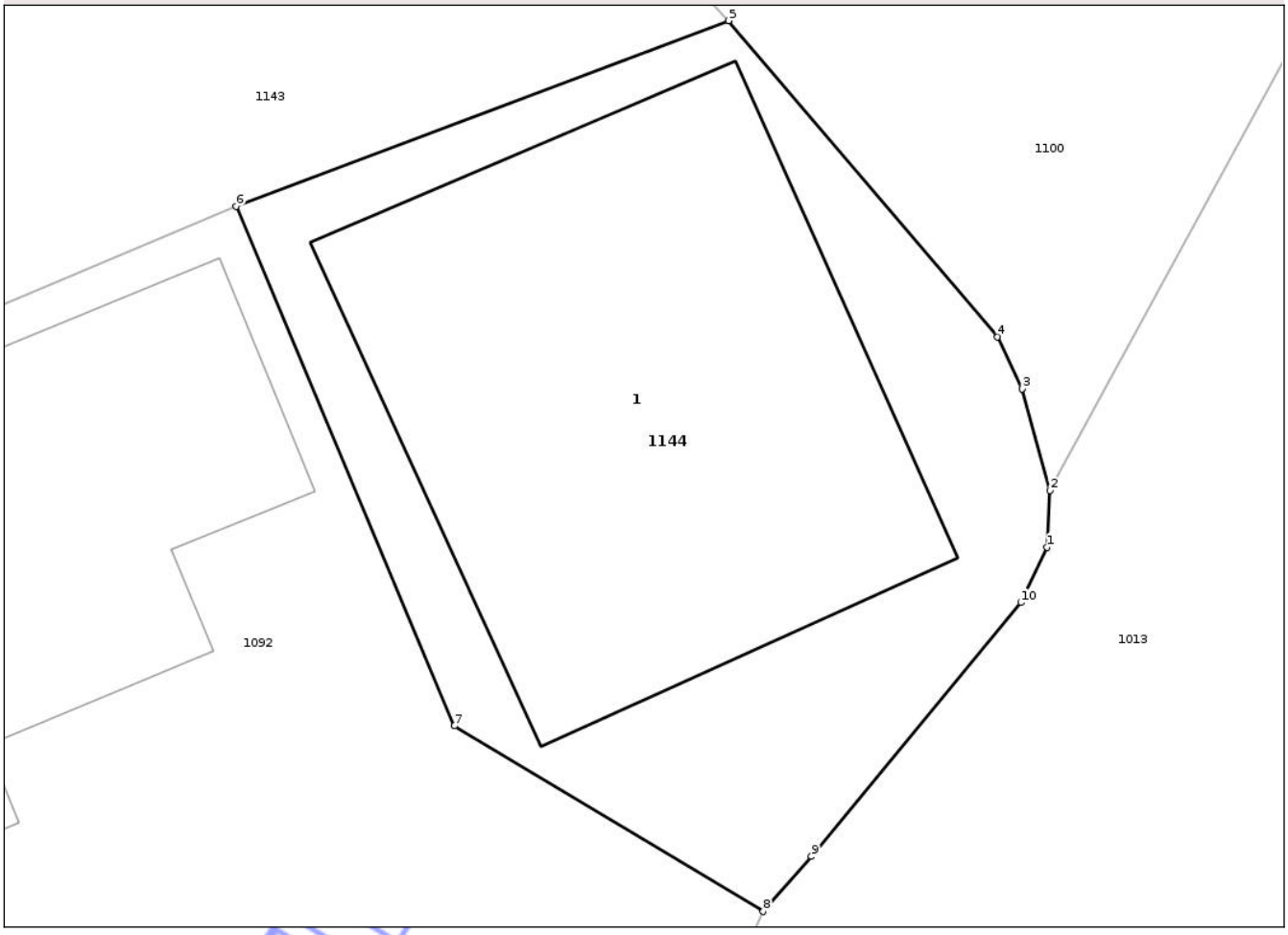
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20737	Din acte: 130 Masurata: 167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	167	22	946	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20737-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; C1-locuinta Sc- 103,09 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.161,977 403.441,532	2	556.162,034 403.442,637	1.106
2	556.162,034 403.442,637	3	556.161,497 403.444,616	2.051
3	556.161,497 403.444,616	4	556.161,018 403.445,631	1.122

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.161,018 403.445,631	5	556.155,784 403.451,783	8.077
5	556.155,784 403.451,783	6	556.146,195 403.448,173	10.246
6	556.146,195 403.448,173	7	556.150,44 403.438,053	10.974
7	556.150,44 403.438,053	8	556.156,455 403.434,442	7.016
8	556.156,455 403.434,442	9	556.157,393 403.435,511	1.422
9	556.157,393 403.435,511	10	556.161,472 403.440,453	6.408
10	556.161,472 403.440,453	1	556.161,977 403.441,532	1.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:415
Nr. cadastral vechi:639

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21185	Din acte: 366 Masurata: 363	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21185-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; C1- locuinta sc-39,88 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51450 / 11/11/2022		
Act Notarial nr. 5638, din 10/11/2022 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CENUŞĂ DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16514 / 02/10/2013		
Act Notarial nr. 1052, din 26/09/2013 emis de CIUHAN AURORA BRAILA;		
C3	se noteaza actul aditional aut.nr. 1052/26.09.2013 NP Ciuhan Aurora Braila, la contractul de vanzare cumparare cu ipoteca autentificat sub nr. 2117/12.04.2005 NP Savulescu Vasile,	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21185	Din acte: 366 Masurata: 363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	363	22	953,954	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21185-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; C1-locuinta sc- 39,88 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.125,25 403.483,666	2	556.121,493 403.487,283	5.215
2	556.121,493 403.487,283	3	556.117,183 403.482,041	6.786
3	556.117,183 403.482,041	4	556.116,204 403.482,895	1.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.116,204 403.482,895	5	556.111,274 403.487,086	6.471
5	556.111,274 403.487,086	6	556.108,739 403.484,323	3.75
6	556.108,739 403.484,323	7	556.105,898 403.486,922	3.85
7	556.105,898 403.486,922	8	556.105,38 403.487,521	0.792
8	556.105,38 403.487,521	9	556.103,589 403.486,048	2.319
9	556.103,589 403.486,048	10	556.096,005 403.479,766	9.848
10	556.096,005 403.479,766	11	556.087,689 403.472,877	10.799
11	556.087,689 403.472,877	12	556.078,95 403.465,294	11.57
12	556.078,95 403.465,294	13	556.082,109 403.460,876	5.431
13	556.082,109 403.460,876	14	556.093,901 403.468,749	14.179
14	556.093,901 403.468,749	15	556.108,102 403.478,159	17.036
15	556.108,102 403.478,159	16	556.111,802 403.474,34	5.317
16	556.111,802 403.474,34	1	556.125,25 403.483,666	16.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:58
Nr. cadastral vechi:95

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21390	523	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21390-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; C1-locuinta s-123,70 mp, compusa din parter + etaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
787 / 03/02/2006		
Act Notarial nr. 308, din 02/02/2006 emis de NP Musat Margarit;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GEORGESCU LUCICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 58)	
19621 / 17/07/2018		
Act Notarial nr. 79, din 16/07/2018 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **GEORGESCU LUCICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **GEORGESCU MIHAEL-GABRIEL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **GEORGESCU VALENTINA-LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

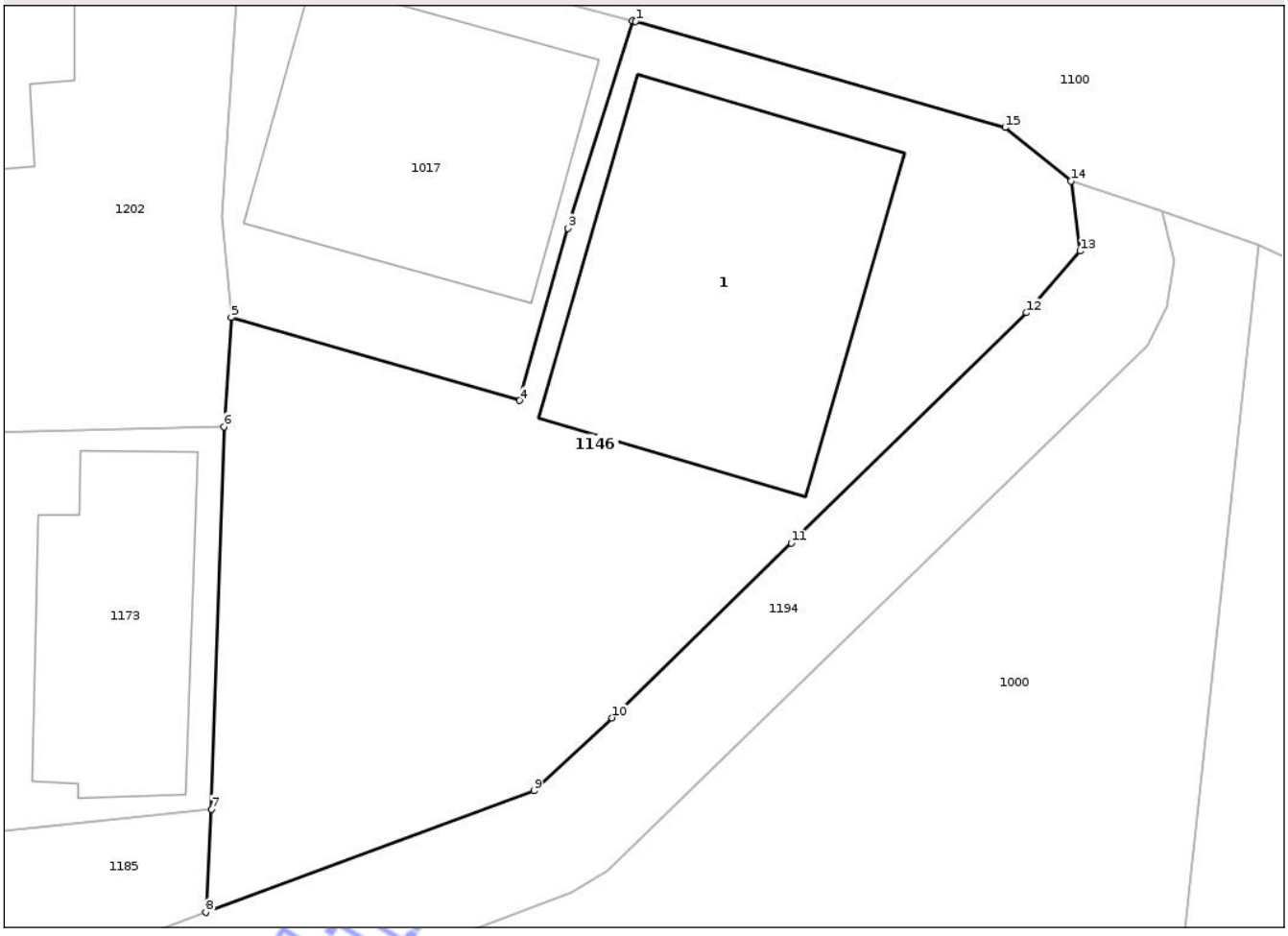
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21390	523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	523	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21390-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; C1-locuinta s- 123,70 mp, compusa din parter + etaj

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.014,041 403.553,441	2	556.013,936 403.553,468	0.108
2	556.013,936 403.553,468	3	556.011,536 403.545,832	8.004
3	556.011,536 403.545,832	4	556.009,766 403.539,487	6.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.009,766 403.539,487	5	555.999,137 403.542,544	11.06
5	555.999,137 403.542,544	6	555.998,875 403.538,526	4.027
6	555.998,875 403.538,526	7	555.998,415 403.524,447	14.087
7	555.998,415 403.524,447	8	555.998,21 403.520,647	3.806
8	555.998,21 403.520,647	9	556.010,293 403.525,12	12.884
9	556.010,293 403.525,12	10	556.013,179 403.527,81	3.945
10	556.013,179 403.527,81	11	556.019,782 403.534,239	9.216
11	556.019,782 403.534,239	12	556.028,452 403.542,719	12.128
12	556.028,452 403.542,719	13	556.030,425 403.544,994	3.011
13	556.030,425 403.544,994	14	556.030,088 403.547,571	2.599
14	556.030,088 403.547,571	15	556.027,663 403.549,537	3.122
15	556.027,663 403.549,537	1	556.014,041 403.553,441	14.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		301	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

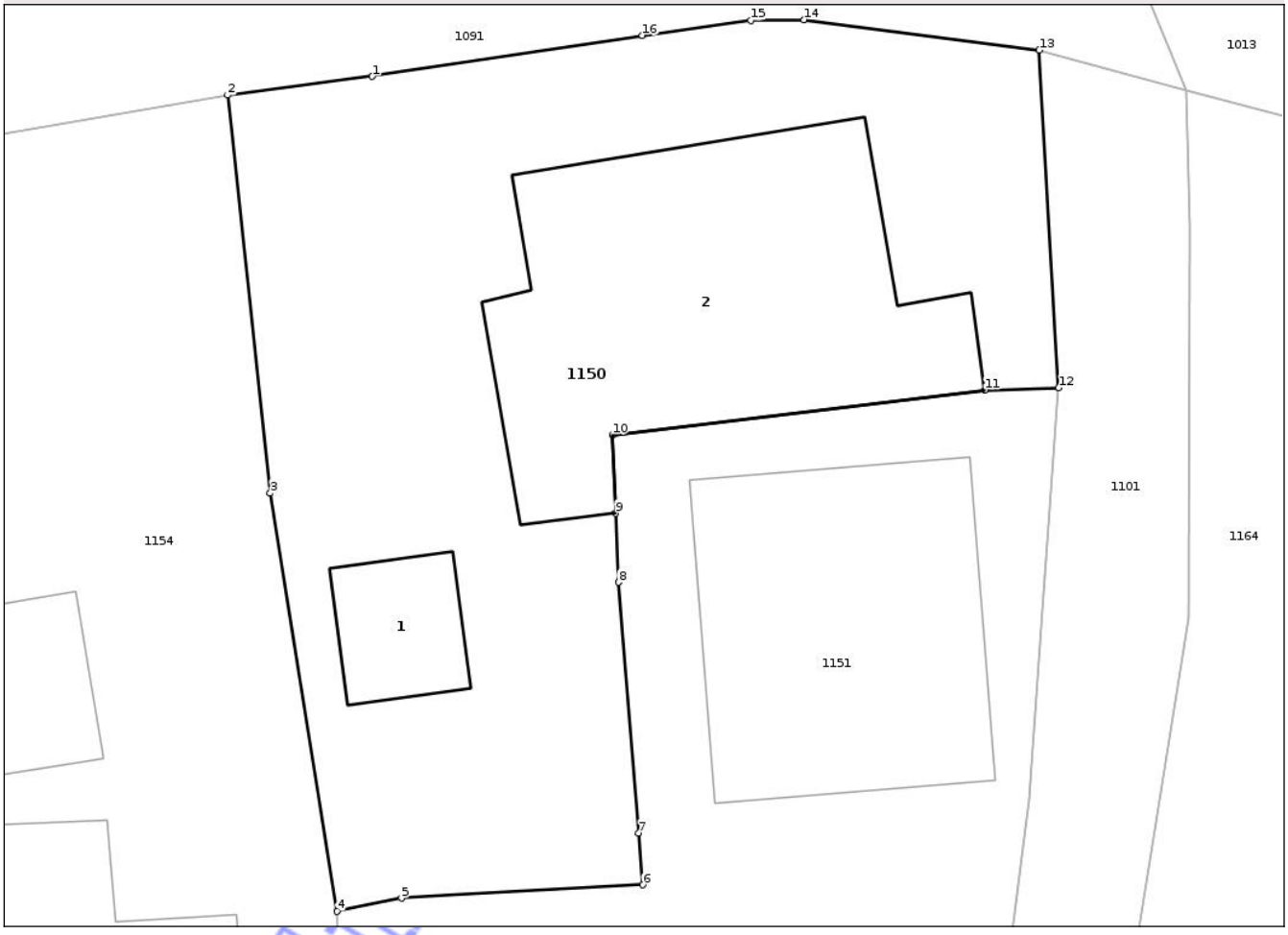
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	25	1279	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;
A1.2		constructii anexa	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.915,29 403.331,885	2	555.911,544 403.331,399	3.777
2	555.911,544 403.331,399	3	555.912,649 403.321,113	10.345
3	555.912,649 403.321,113	4	555.914,372 403.310,311	10.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	555.914,372 403.310,311	5	555.916,043 403.310,653	1.706
5	555.916,043 403.310,653	6	555.922,291 403.310,998	6.258
6	555.922,291 403.310,998	7	555.922,18 403.312,338	1.345
7	555.922,18 403.312,338	8	555.921,662 403.318,813	6.496
8	555.921,662 403.318,813	9	555.921,588 403.320,595	1.784
9	555.921,588 403.320,595	10	555.921,504 403.322,626	2.033
10	555.921,504 403.322,626	11	555.931,131 403.323,779	9.696
11	555.931,131 403.323,779	12	555.933,044 403.323,84	1.914
12	555.933,044 403.323,84	13	555.932,546 403.332,562	8.736
13	555.932,546 403.332,562	14	555.926,457 403.333,347	6.139
14	555.926,457 403.333,347	15	555.925,077 403.333,326	1.38
15	555.925,077 403.333,326	16	555.922,275 403.332,945	2.828
16	555.922,275 403.332,945	1	555.915,29 403.331,885	7.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Băile Sărate, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 250 Masurata: 323	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Al Băile Sărate, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 10, din 18/03/2017 emis de BIN NICA ROXANA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIU MAGDALENA-SILVIA** 2) **BUŞTUC ADRIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/16, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **MIU MAGDALENA-SILVIA** 2) **BUŞTUC ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 250 Masurata: 323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	323	25	1281	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.914,809 403.299,866	2	555.914,593 403.297,949	1.929
2	555.914,593 403.297,949	3	555.922,037 403.298,032	7.444
3	555.922,037 403.298,032	4	555.924,261 403.298,062	2.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	555.924,261 403.298,062	5	555.926,924 403.298,865	2.781
5	555.926,924 403.298,865	6	555.926,525 403.302,931	4.086
6	555.926,525 403.302,931	7	555.929,695 403.302,665	3.181
7	555.929,695 403.302,665	8	555.930,05 403.304,423	1.793
8	555.930,05 403.304,423	9	555.930,784 403.304,229	0.759
9	555.930,784 403.304,229	10	555.931,305 403.305,715	1.575
10	555.931,305 403.305,715	11	555.932,266 403.313,185	7.532
11	555.932,266 403.313,185	12	555.933,044 403.323,84	10.683
12	555.933,044 403.323,84	13	555.931,131 403.323,779	1.914
13	555.931,131 403.323,779	14	555.921,504 403.322,626	9.696
14	555.921,504 403.322,626	15	555.921,588 403.320,595	2.033
15	555.921,588 403.320,595	16	555.921,662 403.318,813	1.784
16	555.921,662 403.318,813	17	555.922,18 403.312,338	6.496
17	555.922,18 403.312,338	18	555.922,291 403.310,998	1.345
18	555.922,291 403.310,998	19	555.916,043 403.310,653	6.258
19	555.916,043 403.310,653	20	555.914,372 403.310,311	1.706
20	555.914,372 403.310,311	1	555.914,809 403.299,866	10.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:376
Nr. cadastral vechi:575

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Zaim, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21382	758	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21382-C1	Loc. Poiana Câmpina, Al Zaim, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; C1-locuinta sc-90,03 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3414 / 11/02/2020		
Act Notarial nr. 04, din 06/02/2020 emis de Georgescu Ion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **DIMA MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **DIMA GEORGIANA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

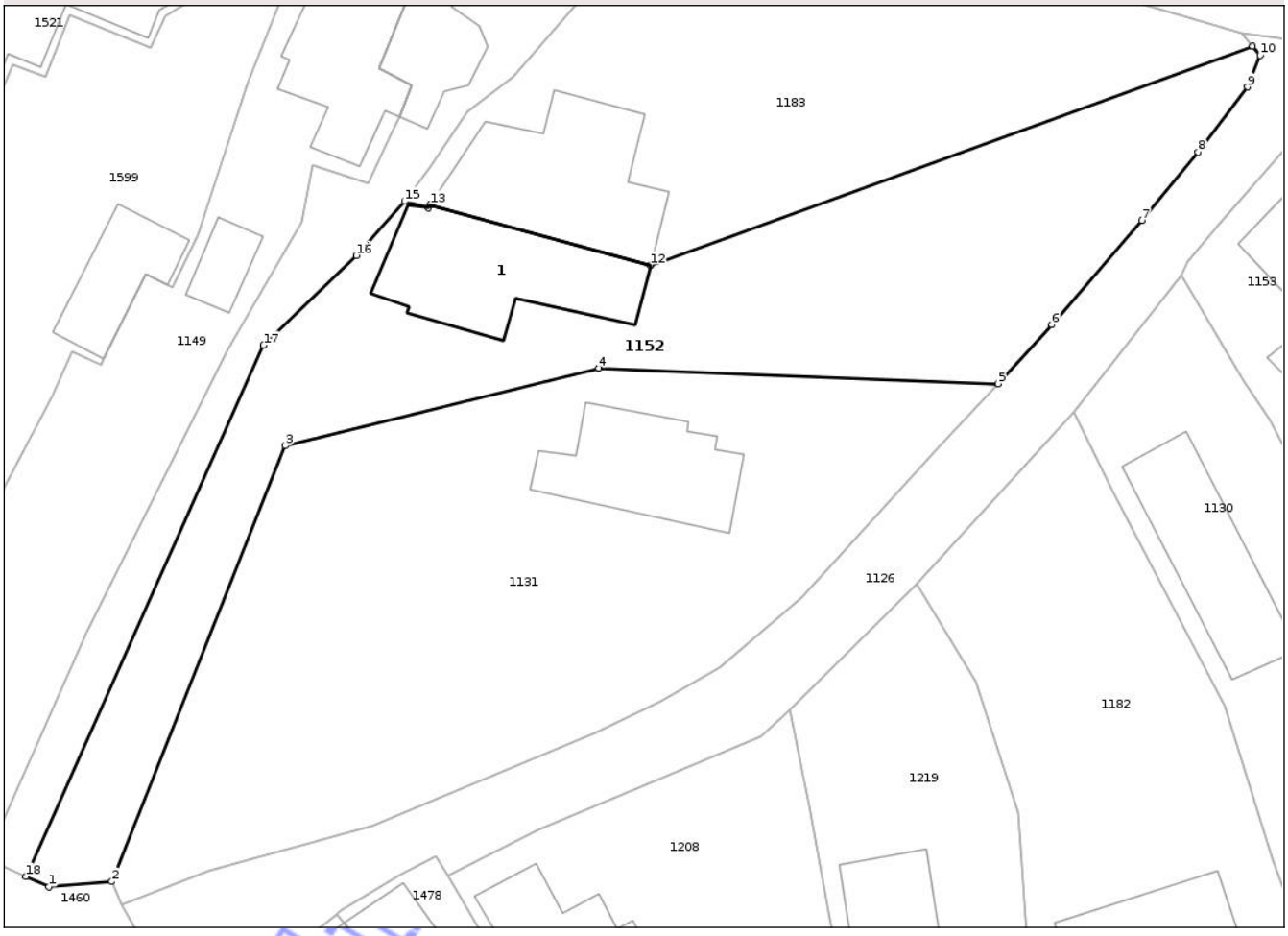
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21382	758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	758	25	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21382-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; C1-locuinta sc- 90,03 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.796,665 403.274,319	2	555.800,614 403.274,652	3.963
2	555.800,614 403.274,652	3	555.811,437 403.301,847	29.27
3	555.811,437 403.301,847	4	555.831,042 403.306,696	20.196
4	555.831,042 403.306,696	5	555.855,986 403.305,726	24.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	555.855,986 403.305,726	6	555.859,336 403.309,407	4.977
6	555.859,336 403.309,407	7	555.864,961 403.315,905	8.594
7	555.864,961 403.315,905	8	555.868,471 403.320,182	5.533
8	555.868,471 403.320,182	9	555.871,582 403.324,235	5.109
9	555.871,582 403.324,235	10	555.872,365 403.326,214	2.128
10	555.872,365 403.326,214	11	555.871,892 403.326,79	0.745
11	555.871,892 403.326,79	12	555.834,279 403.313,122	40.019
12	555.834,279 403.313,122	13	555.820,503 403.316,885	14.281
13	555.820,503 403.316,885	14	555.820,373 403.316,687	0.237
14	555.820,373 403.316,687	15	555.818,891 403.317,105	1.54
15	555.818,891 403.317,105	16	555.815,872 403.313,729	4.529
16	555.815,872 403.313,729	17	555.810,082 403.308,124	8.059
17	555.810,082 403.308,124	18	555.795,235 403.274,966	36.33
18	555.795,235 403.274,966	1	555.796,665 403.274,319	1.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Zaim, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.241	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

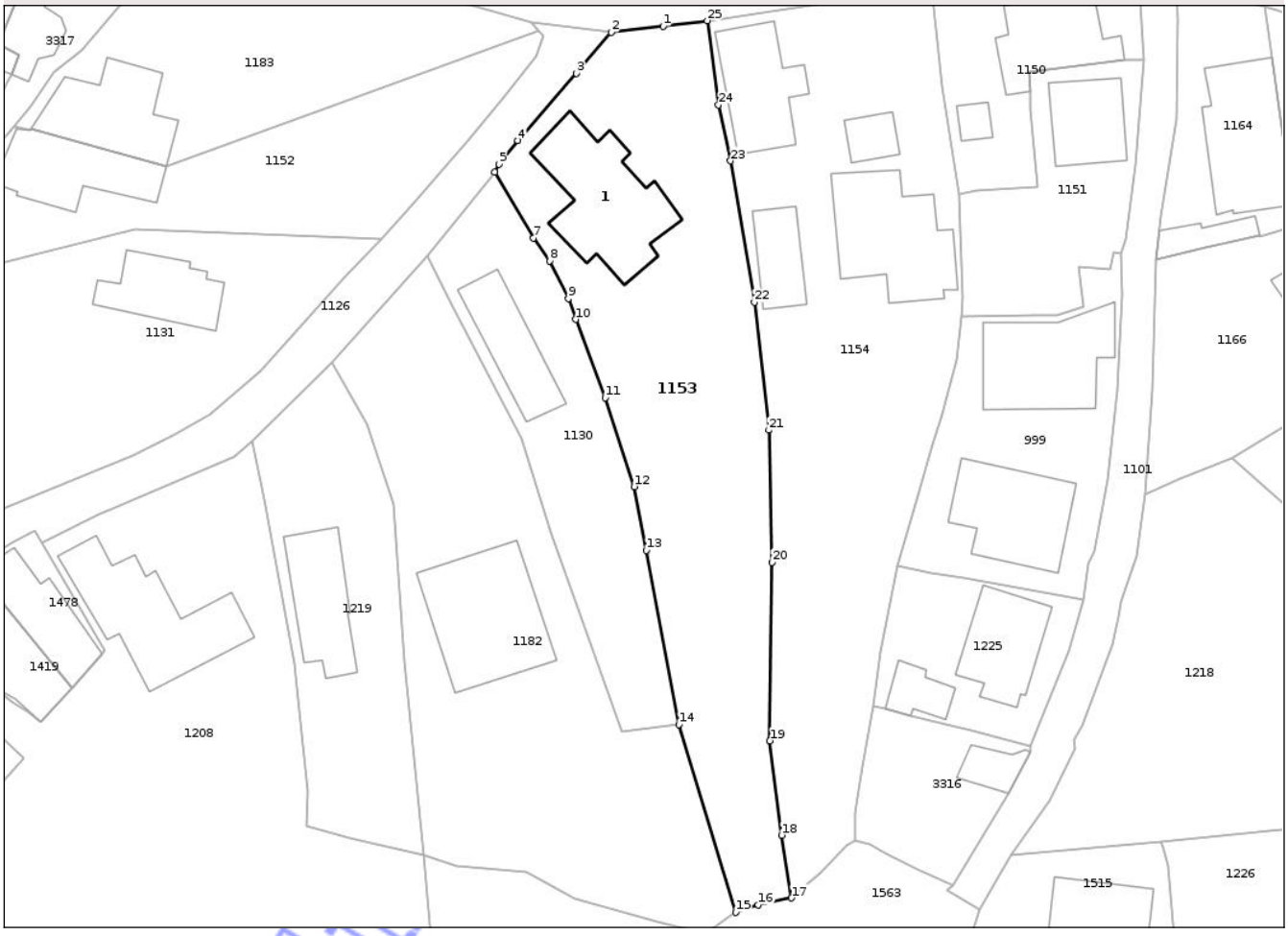
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.241	25	1273,1274	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.884,463 403.327,239	2	555.879,206 403.326,609	5.295
3	555.875,678 403.322,466	4	555.869,784 403.315,658	9.005
5	555.867,845 403.313,307	6	555.867,435 403.312,495	0.91
7	555.871,374 403.305,833	8	555.872,984 403.303,525	2.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.879,206 403.326,609	3	555.875,678 403.322,466	5.442
4	555.869,784 403.315,658	5	555.867,845 403.313,307	3.047
6	555.867,435 403.312,495	7	555.871,374 403.305,833	7.739
8	555.872,984 403.303,525	9	555.874,882 403.299,725	4.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	555.874,882 403.299,725	10	555.875,637 403.297,623	2.233
11	555.878,62 403.289,71	12	555.881,555 403.280,724	9.453
13	555.882,766 403.274,284	14	555.886,048 403.256,693	17.895
15	555.891,817 403.237,736	16	555.894,1 403.238,49	2.404
17	555.897,447 403.239,194	18	555.896,44 403.245,522	6.408
19	555.895,266 403.255,056	20	555.895,471 403.273,073	18.018
21	555.895,174 403.286,441	22	555.893,689 403.299,343	12.987
23	555.891,298 403.313,636	24	555.890,071 403.319,299	5.794
25	555.888,926 403.327,783	1	555.884,463 403.327,239	4.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	555.875,637 403.297,623	11	555.878,62 403.289,71	8.457
12	555.881,555 403.280,724	13	555.882,766 403.274,284	6.553
14	555.886,048 403.256,693	15	555.891,817 403.237,736	19.815
16	555.894,1 403.238,49	17	555.897,447 403.239,194	3.42
18	555.896,44 403.245,522	19	555.895,266 403.255,056	9.606
20	555.895,471 403.273,073	21	555.895,174 403.286,441	13.371
22	555.893,689 403.299,343	23	555.891,298 403.313,636	14.492
24	555.890,071 403.319,299	25	555.888,926 403.327,783	8.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Proviţei, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22681	Din acte: 1.254 Masurata: 1.433	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22681-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Proviţei, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:229 mp; S+P+E : SUBSOL - BECI - Su = 23 mp; PARTER - Sc = 110 mp ; ETAJ - Sc = 96 mp ; SUPRAF. CONSTR. DESFĂŞURATĂ = 229 mp, BALCON - S = 7 mp TERASA NEACOPERITA S = 21 mp ; ANUL CONSTR. 1999
A1.2	22681-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Proviţei, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:141 mp; S + P : SUBSOL - BECI Su = 26 mp ; PARTER Sc = 115 mp ;SUPRAF. CONSTR. DESF = 141 mp; ANUL CONSTRUIRII 1900 , EXTINDERE CU AUT CONSTR. 08/1999 , IN 1999
A1.3	22681-C3	Loc. Poiana Câmpina, Str Proviţei, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANUL CONSTRUIRII 1900
A1.4		Loc. Poiana Câmpina, Str Proviţei, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27547 / 19/06/2025		
Act Notarial nr. 2319, din 19/06/2025 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE ION** 2) **IORDACHE ELENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IORDACHE ION** 2) **IORDACHE ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **IORDACHE ION** 2) **IORDACHE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22681	Din acte: 1.254 Masurata: 1.433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.433	25	1275;1276	-	
2	arabil	DA	0	25	1277;1278	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22681-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:229 mp; S+P+E : SUBSOL - BECI - Su = 23 mp; PARTER - Sc = 110 mp ; ETAJ - Sc = 96 mp ; SUPRAF. CONSTR. DESFĂŞURATĂ = 229 mp, BALCON - S = 7 mp TERASA NEACOPERITA S = 21 mp ; ANUL CONSTR. 1999
A1.2	22681-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:141 mp; S + P : SUBSOL - BECI Su = 26 mp ; PARTER Sc = 115 mp ;SUPRAF. CONSTR. DESF = 141 mp; ANUL CONSTRUIRII 1900 , EXTINDERE CU AUT CONSTR. 08/1999 , IN 1999
A1.3	22681-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANUL CONSTRUIRII 1900
A1.4		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.898,619 403.329,179	2	555.888,926 403.327,783	9.793
3	555.890,071 403.319,299	4	555.891,298 403.313,636	5.794
5	555.893,689 403.299,343	6	555.895,174 403.286,441	12.987
7	555.895,471 403.273,073	8	555.895,266 403.255,056	18.018
9	555.896,44 403.245,522	10	555.897,447 403.239,194	6.408
11	555.900,33 403.241,69	12	555.902,97 403.244,46	3.827
13	555.903,824 403.244,965	14	555.903,915 403.247,779	2.815
15	555.904,591 403.252,421	16	555.905,734 403.258,535	6.22
17	555.906,436 403.264,023	18	555.908,163 403.272,752	8.898
19	555.910,236 403.279,861	20	555.911,66 403.284,967	5.301
21	555.912,668 403.288,045	22	555.914,095 403.293,524	5.662
23	555.914,593 403.297,949	24	555.914,809 403.299,866	1.929
25	555.914,372 403.310,311	26	555.912,649 403.321,113	10.939
27	555.911,544 403.331,399	1	555.898,619 403.329,179	13.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.888,926 403.327,783	3	555.890,071 403.319,299	8.561
4	555.891,298 403.313,636	5	555.893,689 403.299,343	14.492
6	555.895,174 403.286,441	7	555.895,471 403.273,073	13.371
8	555.895,266 403.255,056	9	555.896,44 403.245,522	9.606
10	555.897,447 403.239,194	11	555.900,33 403.241,69	3.813
12	555.902,97 403.244,46	13	555.903,824 403.244,965	0.992
14	555.903,915 403.247,779	15	555.904,591 403.252,421	4.691
16	555.905,734 403.258,535	17	555.906,436 403.264,023	5.533
18	555.908,163 403.272,752	19	555.910,236 403.279,861	7.405
20	555.911,66 403.284,967	21	555.912,668 403.288,045	3.239
22	555.914,095 403.293,524	23	555.914,593 403.297,949	4.453
24	555.914,809 403.299,866	25	555.914,372 403.310,311	10.454
26	555.912,649 403.321,113	27	555.911,544 403.331,399	10.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 35, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 325 Masurata: 1.027	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64002, din 14/11/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOSTU AURELIA** 2) **APOSTU NELU**	
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **APOSTU AURELIA** 2) **APOSTU NELU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 325 Masurata: 1.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	373	22	985, 985/1, 983	-	
2	arabil	DA	654	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.919,061 403.488,436	2	555.940,546 403.488,449	21.485
3	555.940,562 403.488,673	4	555.942,772 403.503,883	15.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.940,546 403.488,449	3	555.940,562 403.488,673	0.225
4	555.942,772 403.503,883	5	555.944,272 403.515,633	11.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	555.944,272 403.515,633	6	555.945,434 403.524,778	9.219
7	555.946,512 403.533,263	8	555.948,15 403.546,335	13.174
9	555.948,092 403.548,903	10	555.945,521 403.549,337	2.607
11	555.948,882 403.570,153	12	555.943,948 403.571,363	5.08
13	555.942,868 403.565,066	14	555.941,376 403.555,035	10.141
15	555.940,055 403.546,831	16	555.939,68 403.543,973	2.882
17	555.937,65 403.543,996	18	555.934,478 403.534,468	10.042
19	555.932,053 403.526,528	20	555.928,597 403.515,232	11.813
21	555.925,791 403.507,333	22	555.922,597 403.499,035	8.891
23	555.919,464 403.489,711	1	555.919,061 403.488,436	1.337

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.945,434 403.524,778	7	555.946,512 403.533,263	8.553
8	555.948,15 403.546,335	9	555.948,092 403.548,903	2.569
10	555.945,521 403.549,337	11	555.948,882 403.570,153	21.086
12	555.943,948 403.571,363	13	555.942,868 403.565,066	6.389
14	555.941,376 403.555,035	15	555.940,055 403.546,831	8.31
16	555.939,68 403.543,973	17	555.937,65 403.543,996	2.03
18	555.934,478 403.534,468	19	555.932,053 403.526,528	8.302
20	555.928,597 403.515,232	21	555.925,791 403.507,333	8.383
22	555.922,597 403.499,035	23	555.919,464 403.489,711	9.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		268	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 779, din 29/02/1996 emis de BNP MUSAT MARGARIT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEANA SEBASTIAN**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

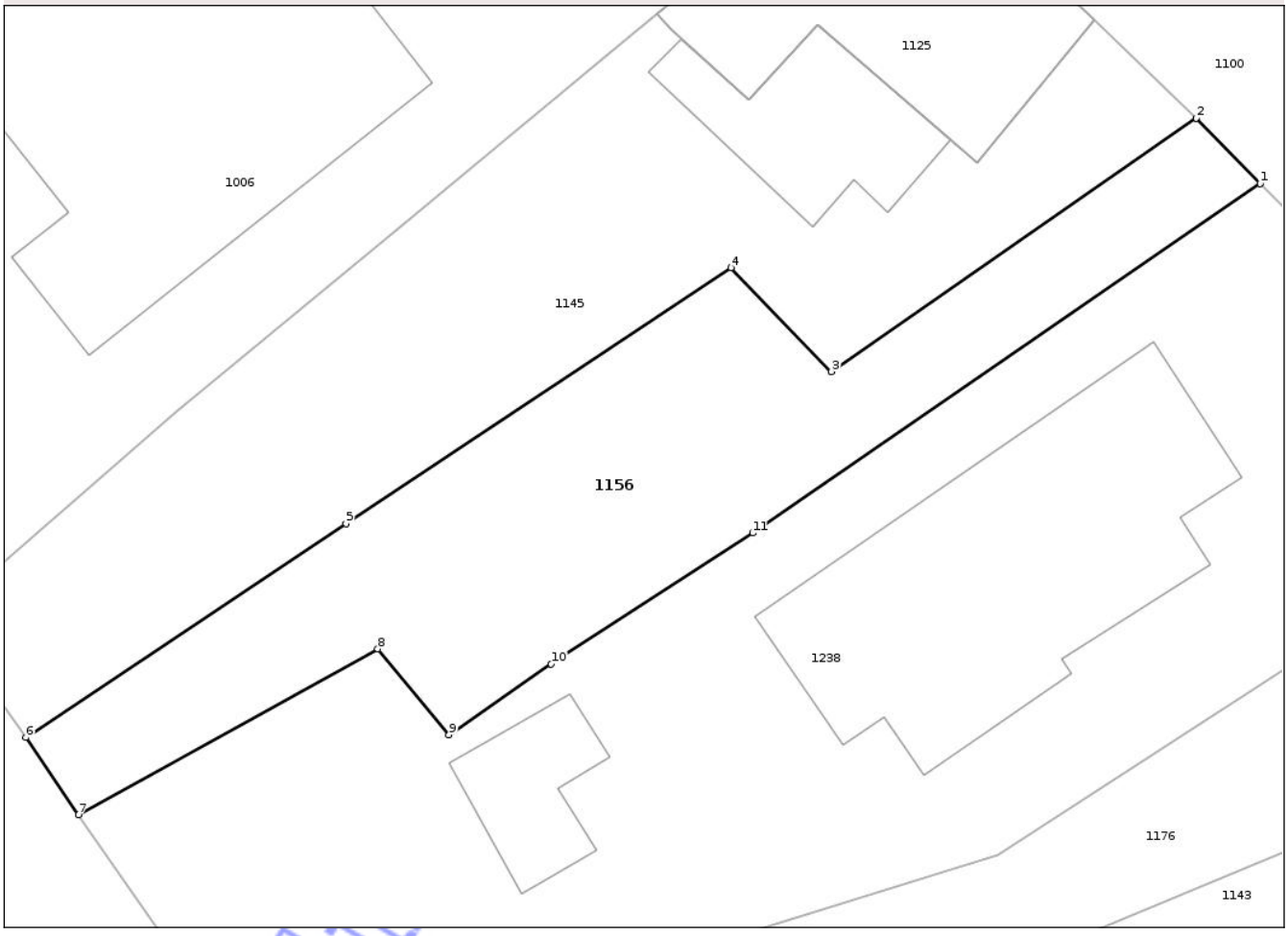
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	268	22	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.127,603 403.481,259	2	556.125,25 403.483,666	3.366
2	556.125,25 403.483,666	3	556.111,802 403.474,34	16.365
3	556.111,802 403.474,34	4	556.108,102 403.478,159	5.317
4	556.108,102 403.478,159	5	556.093,901 403.468,749	17.036
5	556.093,901 403.468,749	6	556.082,109 403.460,876	14.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.082,109 403.460,876	7	556.084,053 403.458,022	3.453
7	556.084,053 403.458,022	8	556.095,076 403.464,132	12.603
8	556.095,076 403.464,132	9	556.097,696 403.460,969	4.107
9	556.097,696 403.460,969	10	556.101,47 403.463,579	4.589
10	556.101,47 403.463,579	11	556.108,897 403.468,397	8.853
11	556.108,897 403.468,397	1	556.127,603 403.481,259	22.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		969	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

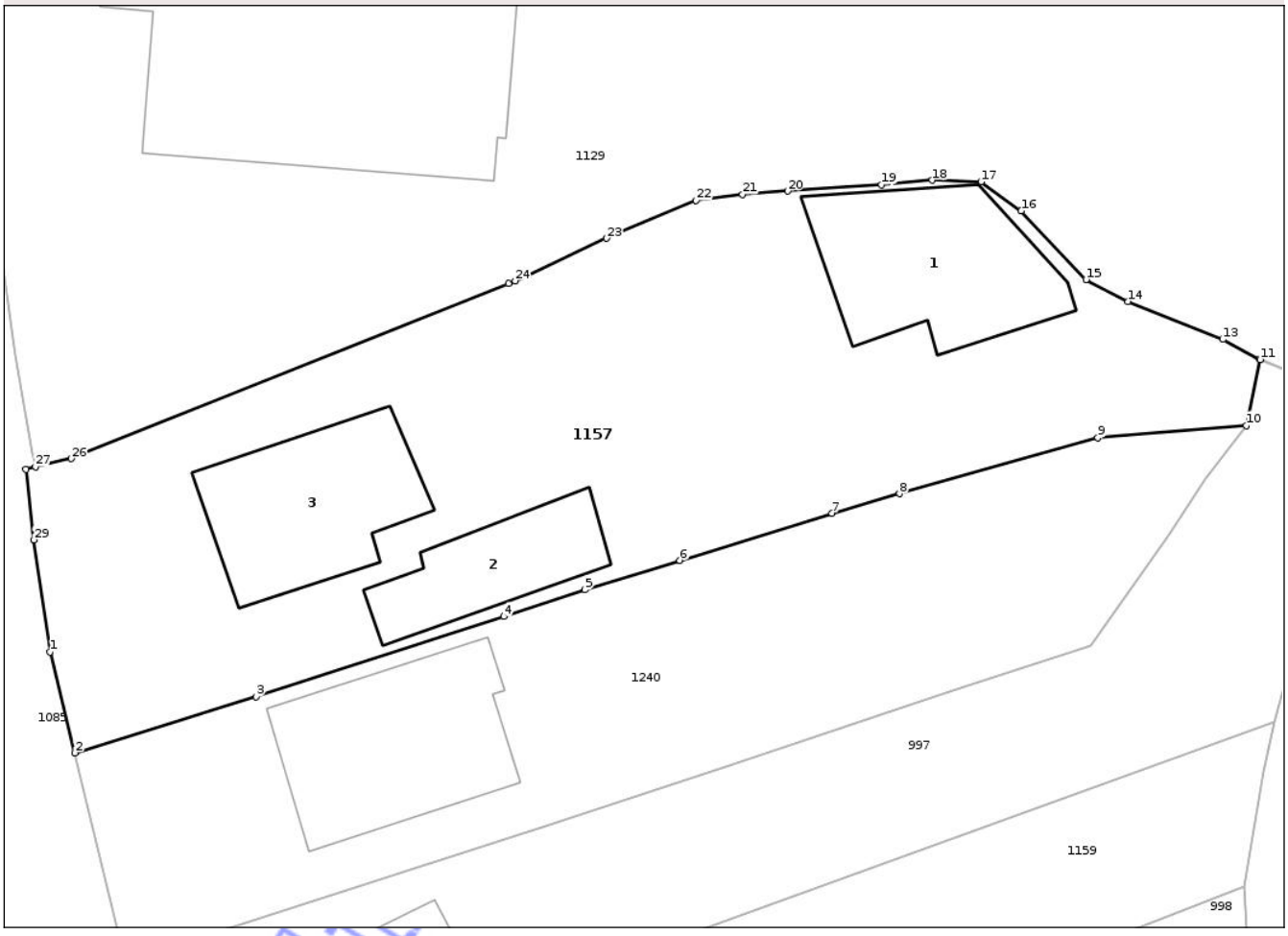
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	969	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;
A1.2		constructii anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.3		constructii anexa	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.804,61 403.534,829	2	555.805,941 403.529,485	5.507
3	555.815,555 403.532,464	4	555.828,688 403.536,712	13.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.805,941 403.529,485	3	555.815,555 403.532,464	10.065
4	555.828,688 403.536,712	5	555.832,999 403.538,129	4.538

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	555.832,999 403.538,129	6	555.838,045 403.539,687	5.281
7	555.846,12 403.542,179	8	555.849,7 403.543,224	3.729
9	555.860,216 403.546,183	10	555.868,114 403.546,84	7.925
11	555.868,844 403.550,332	12	555.868,805 403.550,351	0.043
13	555.866,852 403.551,399	14	555.861,836 403.553,412	5.405
15	555.859,596 403.554,561	16	555.856,163 403.558,216	5.014
17	555.854,027 403.559,755	18	555.851,44 403.559,839	2.588
19	555.848,747 403.559,608	20	555.843,758 403.559,256	5.001
21	555.841,371 403.559,073	22	555.838,91 403.558,773	2.479
23	555.834,162 403.556,754	24	555.829,303 403.554,501	5.356
25	555.828,946 403.554,358	26	555.805,755 403.545,079	24.978
27	555.803,851 403.544,662	28	555.803,341 403.544,511	0.532
29	555.803,764 403.540,779	1	555.804,61 403.534,829	6.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.838,045 403.539,687	7	555.846,12 403.542,179	8.451
8	555.849,7 403.543,224	9	555.860,216 403.546,183	10.924
10	555.868,114 403.546,84	11	555.868,844 403.550,332	3.567
12	555.868,805 403.550,351	13	555.866,852 403.551,399	2.216
14	555.861,836 403.553,412	15	555.859,596 403.554,561	2.517
16	555.856,163 403.558,216	17	555.854,027 403.559,755	2.633
18	555.851,44 403.559,839	19	555.848,747 403.559,608	2.703
20	555.843,758 403.559,256	21	555.841,371 403.559,073	2.394
22	555.838,91 403.558,773	23	555.834,162 403.556,754	5.159
24	555.829,303 403.554,501	25	555.828,946 403.554,358	0.385
26	555.805,755 403.545,079	27	555.803,851 403.544,662	1.949
28	555.803,341 403.544,511	29	555.803,764 403.540,779	3.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 110 Masurata: 183	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 81414, din 23/07/2001 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU ELISABETA** 2) **POPESCU CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU ELISABETA** 2) **POPESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

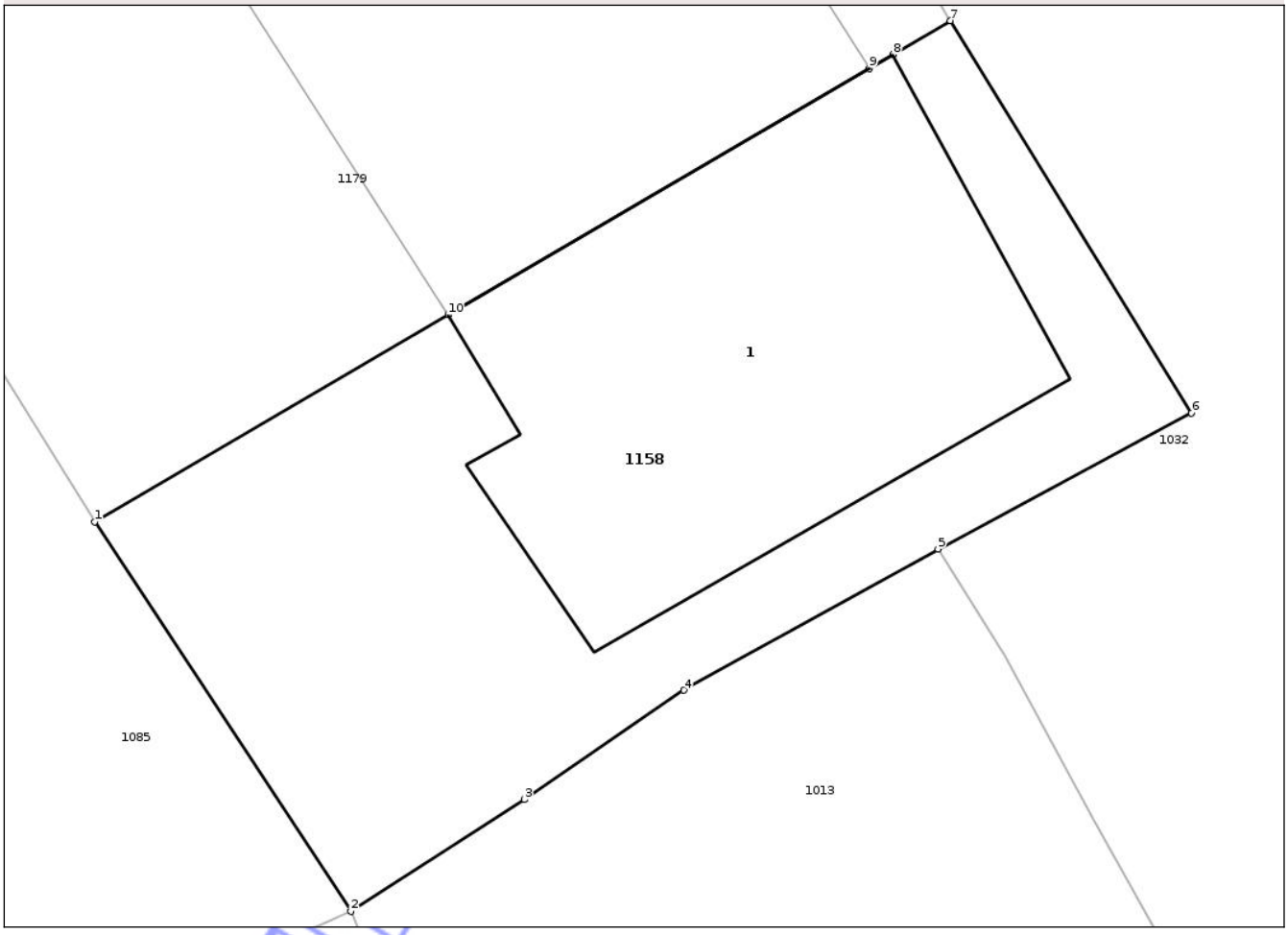
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 110 Masurata: 183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	183	22	1015	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.922,376 403.361,178	2	555.927,561 403.353,288	9.441
2	555.927,561 403.353,288	3	555.931,078 403.355,552	4.183
3	555.931,078 403.355,552	4	555.934,305 403.357,767	3.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	555.934,305 403.357,767	5	555.939,454 403.360,625	5.889
5	555.939,454 403.360,625	6	555.944,586 403.363,382	5.826
6	555.944,586 403.363,382	7	555.939,706 403.371,322	9.32
7	555.939,706 403.371,322	8	555.938,54 403.370,639	1.351
8	555.938,54 403.370,639	9	555.938,058 403.370,357	0.558
9	555.938,058 403.370,357	10	555.929,533 403.365,368	9.878
10	555.929,533 403.365,368	1	555.922,376 403.361,178	8.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:249
Nr. cadastral vechi:344

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21545	505	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21545-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; C1-locuinta-Sc=44,70 mp ;Su=34,44 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1593 / 22/05/2003		
Act Notarial nr. 1715, din 21/05/2003 emis de NP Savulescu Vasile;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IONESCU MAGDALENA OLIMPIA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 249)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

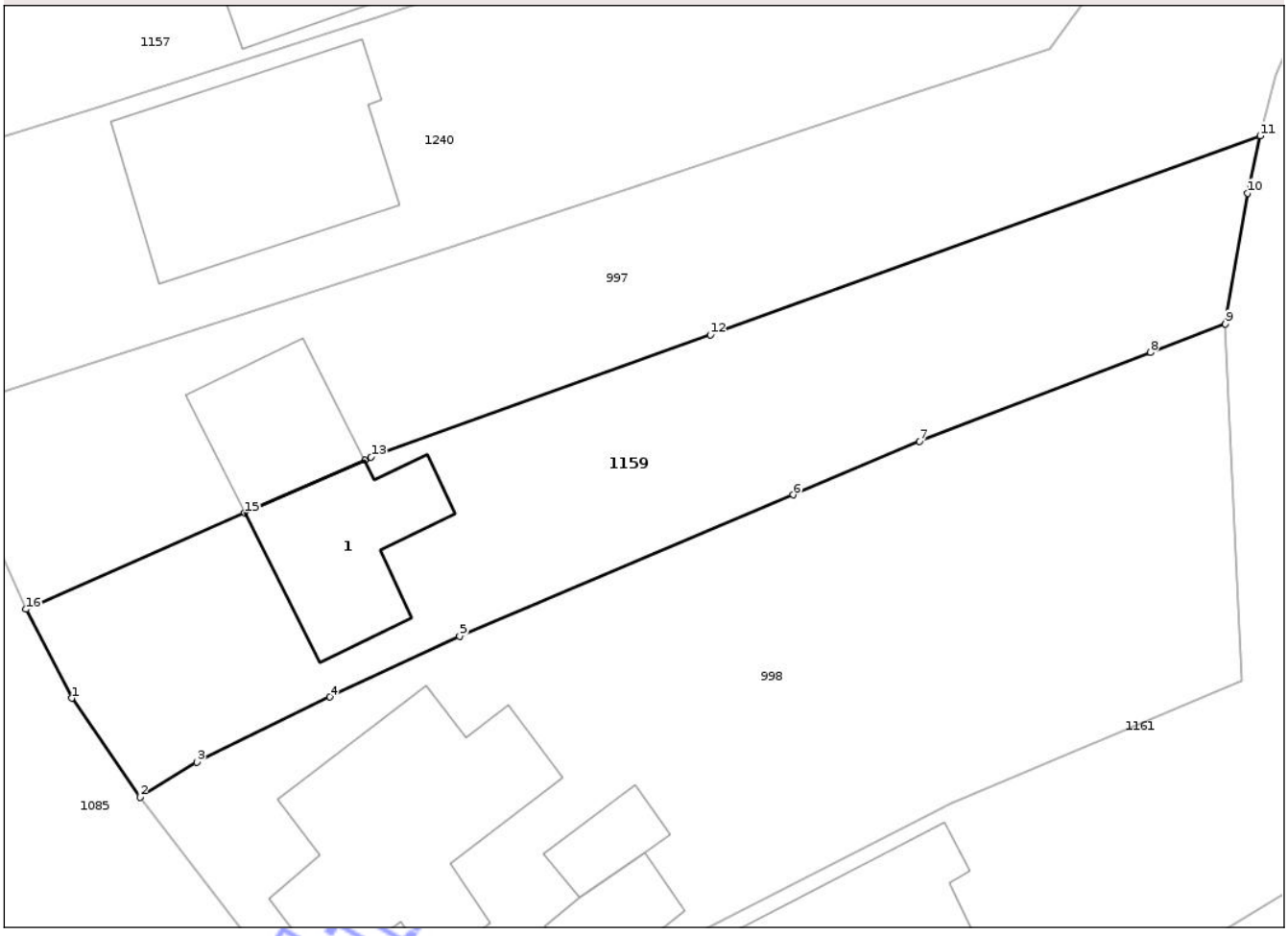
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21545	505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	313	22	-	-	
2	arabil	DA	192	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21545-C1	constructii de locuinte	Din acte: 45 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; C1-locuinta-Sc=44,70 mp ;Su=34,44 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.814,323 403.505,005	2	555.817,496 403.500,401	5.591
2	555.817,496 403.500,401	3	555.820,139 403.502,033	3.106
3	555.820,139 403.502,033	4	555.826,342 403.505,06	6.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	555.826,342 403.505,06	5	555.832,382 403.507,882	6.667
5	555.832,382 403.507,882	6	555.847,892 403.514,451	16.844
6	555.847,892 403.514,451	7	555.853,77 403.516,94	6.383
7	555.853,77 403.516,94	8	555.864,523 403.521,069	11.518
8	555.864,523 403.521,069	9	555.868,009 403.522,4	3.731
9	555.868,009 403.522,4	10	555.869,038 403.528,473	6.16
10	555.869,038 403.528,473	11	555.869,628 403.531,14	2.731
11	555.869,628 403.531,14	12	555.844,044 403.521,901	27.201
12	555.844,044 403.521,901	13	555.828,261 403.516,201	16.781
13	555.828,261 403.516,201	14	555.827,954 403.516,066	0.335
14	555.827,954 403.516,066	15	555.822,377 403.513,613	6.093
15	555.822,377 403.513,613	16	555.812,195 403.509,136	11.123
16	555.812,195 403.509,136	1	555.814,323 403.505,005	4.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.021	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	287	23	1113	-	
2	arabil	DA	734	23	1114	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.2		constructii anexa	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.858,832 403.342,406	2	555.873,372 403.339,409	14.846
2	555.873,372 403.339,409	3	555.872,93 403.343,071	3.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	555.872,93 403.343,071	4	555.871,602 403.354,077	11.086
4	555.871,602 403.354,077	5	555.870,557 403.362,492	8.48
5	555.870,557 403.362,492	6	555.868,607 403.374,526	12.191
6	555.868,607 403.374,526	7	555.841,453 403.383,025	28.453
7	555.841,453 403.383,025	8	555.841,215 403.374,627	8.401
8	555.841,215 403.374,627	9	555.842,723 403.370,305	4.578
9	555.842,723 403.370,305	10	555.842,39 403.365,793	4.524
10	555.842,39 403.365,793	11	555.841,154 403.349,053	16.786
11	555.841,154 403.349,053	12	555.852,763 403.344,14	12.606
12	555.852,763 403.344,14	13	555.856,163 403.343,169	3.536
13	555.856,163 403.343,169	1	555.858,832 403.342,406	2.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.130 Masurata: 1.142	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp;
A1.2		Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 92, din 21/03/2024 emis de SPN SĂVULESCU VASILE - IVAN MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DIACONESCU IULIANA-CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.130 Masurata: 1.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	22	-	-	
2	arabil	DA	782	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp;
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.836,183 403.479,081	2	555.839,188 403.475,819	4.435
3	555.844,932 403.480,58	4	555.846,923 403.482,148	2.534

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.839,188 403.475,819	3	555.844,932 403.480,58	7.461
4	555.846,923 403.482,148	5	555.847,003 403.482,111	0.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	555.847,003 403.482,111	6	555.849,135 403.483,4	2.491
7	555.867,315 403.493,844	8	555.872,295 403.496,906	5.846
9	555.875,304 403.499,477	10	555.879,233 403.503,159	5.385
11	555.880,659 403.504,696	12	555.881,164 403.505,835	1.246
13	555.882,591 403.511,194	14	555.884,855 403.519,677	8.78
15	555.886,291 403.530,808	16	555.886,943 403.546,146	15.352
17	555.883,282 403.546,454	18	555.877,692 403.547,385	5.667
19	555.875,809 403.547,531	20	555.874,049 403.542,887	4.966
21	555.870,343 403.533,944	22	555.869,628 403.531,14	2.894
23	555.869,038 403.528,473	24	555.868,009 403.522,4	6.16
25	555.868,771 403.505,817	26	555.855,278 403.500,153	14.634
27	555.841,392 403.493,079	28	555.840,61 403.492,039	1.301
29	555.832,009 403.483,723	1	555.836,183 403.479,081	6.243

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.849,135 403.483,4	7	555.867,315 403.493,844	20.966
8	555.872,295 403.496,906	9	555.875,304 403.499,477	3.958
10	555.879,233 403.503,159	11	555.880,659 403.504,696	2.097
12	555.881,164 403.505,835	13	555.882,591 403.511,194	5.546
14	555.884,855 403.519,677	15	555.886,291 403.530,808	11.223
16	555.886,943 403.546,146	17	555.883,282 403.546,454	3.674
18	555.877,692 403.547,385	19	555.875,809 403.547,531	1.889
20	555.874,049 403.542,887	21	555.870,343 403.533,944	9.68
22	555.869,628 403.531,14	23	555.869,038 403.528,473	2.731
24	555.868,009 403.522,4	25	555.868,771 403.505,817	16.6
26	555.855,278 403.500,153	27	555.841,392 403.493,079	15.584
28	555.840,61 403.492,039	29	555.832,009 403.483,723	11.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:194(e:194)
Nr. cadastral vechi:272

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20164	Din acte: 200 Masurata: 208	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20164-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; C1-locuinta-Sc=65,43 mp +pivnita -S=14,58 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9463 / 17/06/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1409, din 06/05/2011 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/8, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **OPROIU CRISTIAN NICULAI**, Lipsa CNP.	
10610 / 06/07/2011		
Act Notarial nr. C.V.C 3133, din 05/07/2011 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **OPROIU CRISTIAN NICULAI** 2) **OPROIU OLGA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10610 / 06/07/2011		
Act Notarial nr. C.V.C 3133, din 05/07/2011 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
C3	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire in favaorea lui Oproiu Elena	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20164	Din acte: 200 Masurata: 208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	208	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20164-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; C1-locuinta-Sc=65,43 mp +pivnita -S=14,58 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.900,252 403.395,989	2	555.905,666 403.387,753	9.856
2	555.905,666 403.387,753	3	555.914,268 403.392,841	9.994
3	555.914,268 403.392,841	4	555.922,078 403.397,324	9.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	555.922,078 403.397,324	5	555.923,895 403.398,376	2.1
5	555.923,895 403.398,376	6	555.923,878 403.398,406	0.034
6	555.923,878 403.398,406	7	555.918,867 403.406,764	9.745
7	555.918,867 403.406,764	8	555.918,866 403.406,763	0.001
8	555.918,866 403.406,763	1	555.900,252 403.395,989	21.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 503 Masurata: 627	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:286 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5960, din 19/05/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI V. ION** 2) **ANDREI V. FLORIN** 3) **ANDREI ELISABETA**	
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANDREI V. ION** 2) **ANDREI V. FLORIN** 3) **ANDREI ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

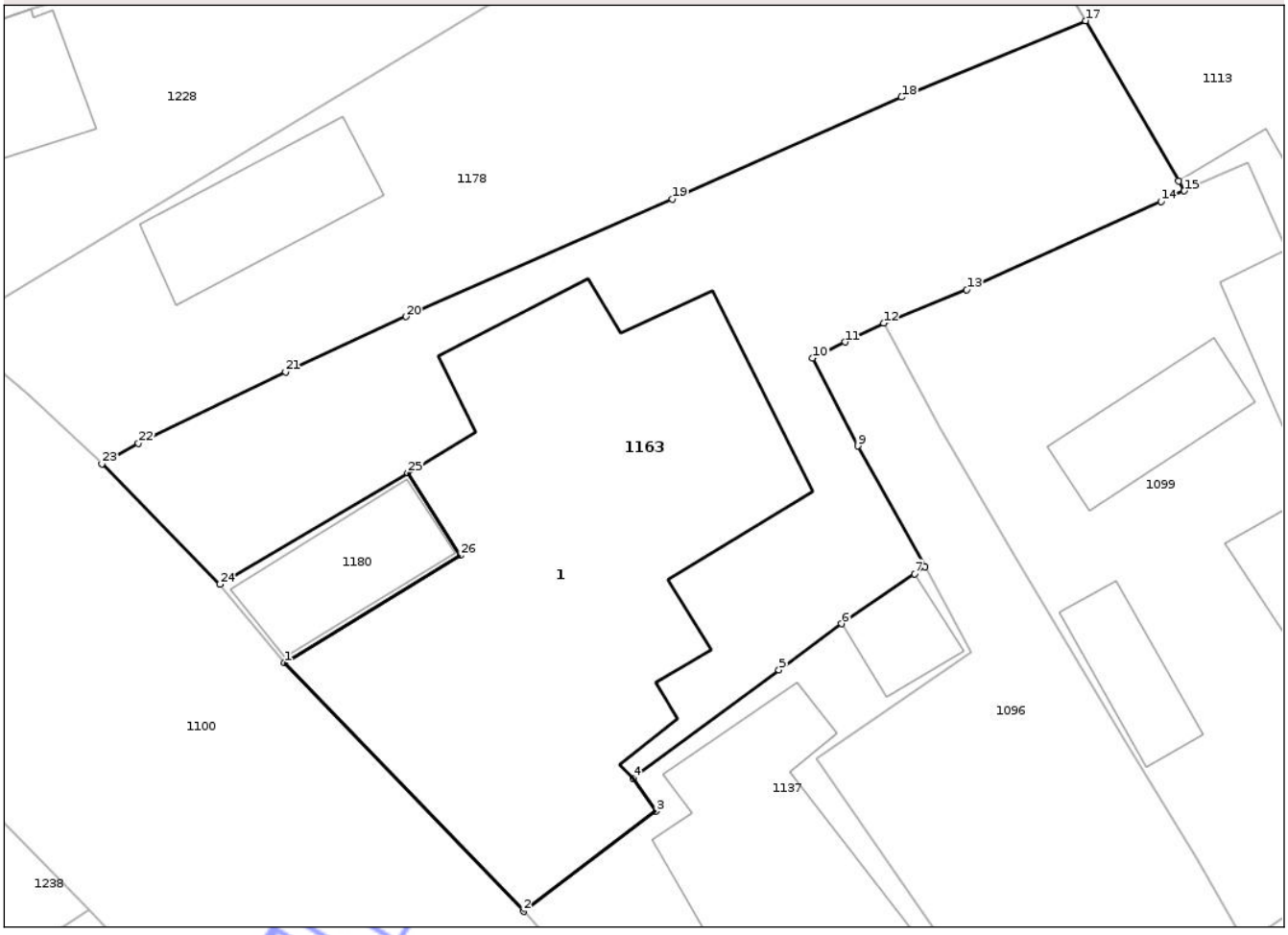
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 503 Masurata: 627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	627	7	447	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	286	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:286 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.146,779 403.480,159	2	556.156,652 403.469,904	14.235
3	556.162,109 403.474,042	4	556.161,182 403.475,392	1.638
5	556.167,189 403.479,862	6	556.169,767 403.481,766	3.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.156,652 403.469,904	3	556.162,109 403.474,042	6.848
4	556.161,182 403.475,392	5	556.167,189 403.479,862	7.488
6	556.169,767 403.481,766	7	556.172,782 403.483,828	3.653

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	556.172,782 403.483,828	8	556.173,209 403.484,12	0.517
9	556.170,442 403.489,1	10	556.168,58 403.492,72	4.071
11	556.169,91 403.493,39	12	556.171,51 403.494,17	1.78
13	556.174,937 403.495,55	14	556.182,951 403.499,186	8.8
15	556.183,91 403.499,622	16	556.183,678 403.500,022	0.462
17	556.179,848 403.506,642	18	556.172,249 403.503,486	8.228
19	556.162,794 403.499,287	20	556.151,806 403.494,438	12.01
21	556.146,831 403.492,155	22	556.140,766 403.489,203	6.745
23	556.139,254 403.488,365	24	556.144,125 403.483,401	6.955
25	556.151,872 403.487,991	26	556.154,051 403.484,584	4.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	556.173,209 403.484,12	9	556.170,442 403.489,1	5.697
10	556.168,58 403.492,72	11	556.169,91 403.493,39	1.489
12	556.171,51 403.494,17	13	556.174,937 403.495,55	3.694
14	556.182,951 403.499,186	15	556.183,91 403.499,622	1.053
16	556.183,678 403.500,022	17	556.179,848 403.506,642	7.648
18	556.172,249 403.503,486	19	556.162,794 403.499,287	10.345
20	556.151,806 403.494,438	21	556.146,831 403.492,155	5.474
22	556.140,766 403.489,203	23	556.139,254 403.488,365	1.729
24	556.144,125 403.483,401	25	556.151,872 403.487,991	9.005
26	556.154,051 403.484,584	1	556.146,779 403.480,159	8.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 55, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 380 Masurata: 275	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 55, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.2		Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 55, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 61, din 16/06/2020 emis de BIN MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞERBAN JAN-MARIAN**	
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ŞERBAN JAN-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 380 Masurata: 275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	275	25	1289	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.2		constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.934,854 403.308,113	2	555.934,273 403.303,702	4.449
2	555.934,273 403.303,702	3	555.939,377 403.304,903	5.243

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	555.939,377 403.304,903	4	555.944,807 403.306,157	5.573
4	555.944,807 403.306,157	5	555.944,858 403.306,028	0.139
5	555.944,858 403.306,028	6	555.948,543 403.307,064	3.828
6	555.948,543 403.307,064	7	555.948,17 403.309,203	2.171
7	555.948,17 403.309,203	8	555.946,015 403.324,117	15.069
8	555.946,015 403.324,117	9	555.945,334 403.329,175	5.104
9	555.945,334 403.329,175	10	555.940,192 403.330,495	5.309
10	555.940,192 403.330,495	11	555.936,341 403.331,507	3.982
11	555.936,341 403.331,507	12	555.936,451 403.328,041	3.468
12	555.936,451 403.328,041	13	555.936,418 403.317,883	10.158
13	555.936,418 403.317,883	1	555.934,854 403.308,113	9.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 497 Masurata: 945	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp;
A1.2		Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 81446, din 29/10/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAMBA CORINA-MARIA** 2) **LAMBA GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LAMBA CORINA-MARIA** 2) **LAMBA GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 497 Masurata: 945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	945	23	1115,1115/3, 1116	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp;
A1.2		constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.835,711 403.350,884	2	555.841,154 403.349,053	5.743
2	555.841,154 403.349,053	3	555.842,39 403.365,793	16.786

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	555.842,39 403.365,793	4	555.842,723 403.370,305	4.524
4	555.842,723 403.370,305	5	555.841,215 403.374,627	4.578
5	555.841,215 403.374,627	6	555.841,453 403.383,025	8.401
6	555.841,453 403.383,025	7	555.834,726 403.385,285	7.096
7	555.834,726 403.385,285	8	555.830,378 403.386,491	4.512
8	555.830,378 403.386,491	9	555.827,834 403.387,475	2.728
9	555.827,834 403.387,475	10	555.813,88 403.392,871	14.961
10	555.813,88 403.392,871	11	555.812,514 403.393,331	1.441
11	555.812,514 403.393,331	12	555.813,319 403.389,301	4.11
12	555.813,319 403.389,301	13	555.813,73 403.386,764	2.57
13	555.813,73 403.386,764	14	555.814,49 403.384,434	2.451
14	555.814,49 403.384,434	15	555.814,919 403.381,961	2.51
15	555.814,919 403.381,961	16	555.814,407 403.377,032	4.956
16	555.814,407 403.377,032	17	555.813,741 403.369,485	7.576
17	555.813,741 403.369,485	18	555.812,892 403.359,449	10.072
18	555.812,892 403.359,449	19	555.819,923 403.356,781	7.52
19	555.819,923 403.356,781	20	555.823,547 403.355,587	3.816
20	555.823,547 403.355,587	1	555.835,711 403.350,884	13.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 88, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		319	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	319	22	1040,1041,1042	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;
A1.2		constructii anexa	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.019,04 403.298,719	2	556.028,905 403.295,668	10.326
2	556.028,905 403.295,668	3	556.029,74 403.297,517	2.029
3	556.029,74 403.297,517	4	556.035,995 403.310,363	14.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.035,995 403.310,363	5	556.040,33 403.312,76	4.954
5	556.040,33 403.312,76	6	556.043,39 403.314,347	3.447
6	556.043,39 403.314,347	7	556.046,476 403.316,077	3.538
7	556.046,476 403.316,077	8	556.053,795 403.320,18	8.391
8	556.053,795 403.320,18	9	556.061,1 403.324,519	8.496
9	556.061,1 403.324,519	10	556.059,819 403.326,526	2.381
10	556.059,819 403.326,526	11	556.057,891 403.329,223	3.315
11	556.057,891 403.329,223	12	556.038,718 403.318,315	22.059
12	556.038,718 403.318,315	13	556.033,707 403.315,394	5.8
13	556.033,707 403.315,394	14	556.033,121 403.315,912	0.782
14	556.033,121 403.315,912	15	556.032,319 403.315,42	0.941
15	556.032,319 403.315,42	16	556.029,8 403.312,57	3.804
16	556.029,8 403.312,57	17	556.023,243 403.304,738	10.214
17	556.023,243 403.304,738	1	556.019,04 403.298,719	7.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 200 Masurata: 575	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp;
A1.2		Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.3		Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19984, din 18/09/1998 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAICU VERONIA**	
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STAICU VERONIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 200 Masurata: 575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	575	7	442	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp;
A1.2		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.119,457 403.507,026	2	556.123,656 403.502,929	5.867
2	556.123,656 403.502,929	3	556.136,341 403.507,102	13.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.136,341 403.507,102	4	556.137,461 403.507,47	1.179
4	556.137,461 403.507,47	5	556.153,815 403.512,808	17.203
5	556.153,815 403.512,808	6	556.160,338 403.514,997	6.88
6	556.160,338 403.514,997	7	556.172,842 403.519,486	13.285
7	556.172,842 403.519,486	8	556.174,962 403.520,109	2.21
8	556.174,962 403.520,109	9	556.173,072 403.526,421	6.589
9	556.173,072 403.526,421	10	556.168,447 403.525,583	4.7
10	556.168,447 403.525,583	11	556.164,572 403.524,624	3.992
11	556.164,572 403.524,624	12	556.154,508 403.522,426	10.301
12	556.154,508 403.522,426	13	556.143,276 403.520,453	11.404
13	556.143,276 403.520,453	14	556.139,478 403.519,916	3.836
14	556.139,478 403.519,916	15	556.137,517 403.519,607	1.985
15	556.137,517 403.519,607	16	556.123,913 403.517,537	13.761
16	556.123,913 403.517,537	17	556.120,051 403.516,728	3.946
17	556.120,051 403.516,728	18	556.119,322 403.509,582	7.183
18	556.119,322 403.509,582	1	556.119,457 403.507,026	2.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:373
Nr. cadastral vechi:428

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21601	Din acte: 708 Masurata: 675	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21601-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; C1-locuinta-Sc=88,79 mp
A1.2	21601-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; C2-anexa-Sc=37,21 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4872 / 19/11/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 23489, din 06/12/2000 emis de Judecatoria Sector I (contract donatie 1588/20.05.2002 NP Melania Popa ; partaj-voluntar 4893/22.05.2002 NP Popa Melania);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STAN-PUFU PATRICIA-IOANA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 373)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

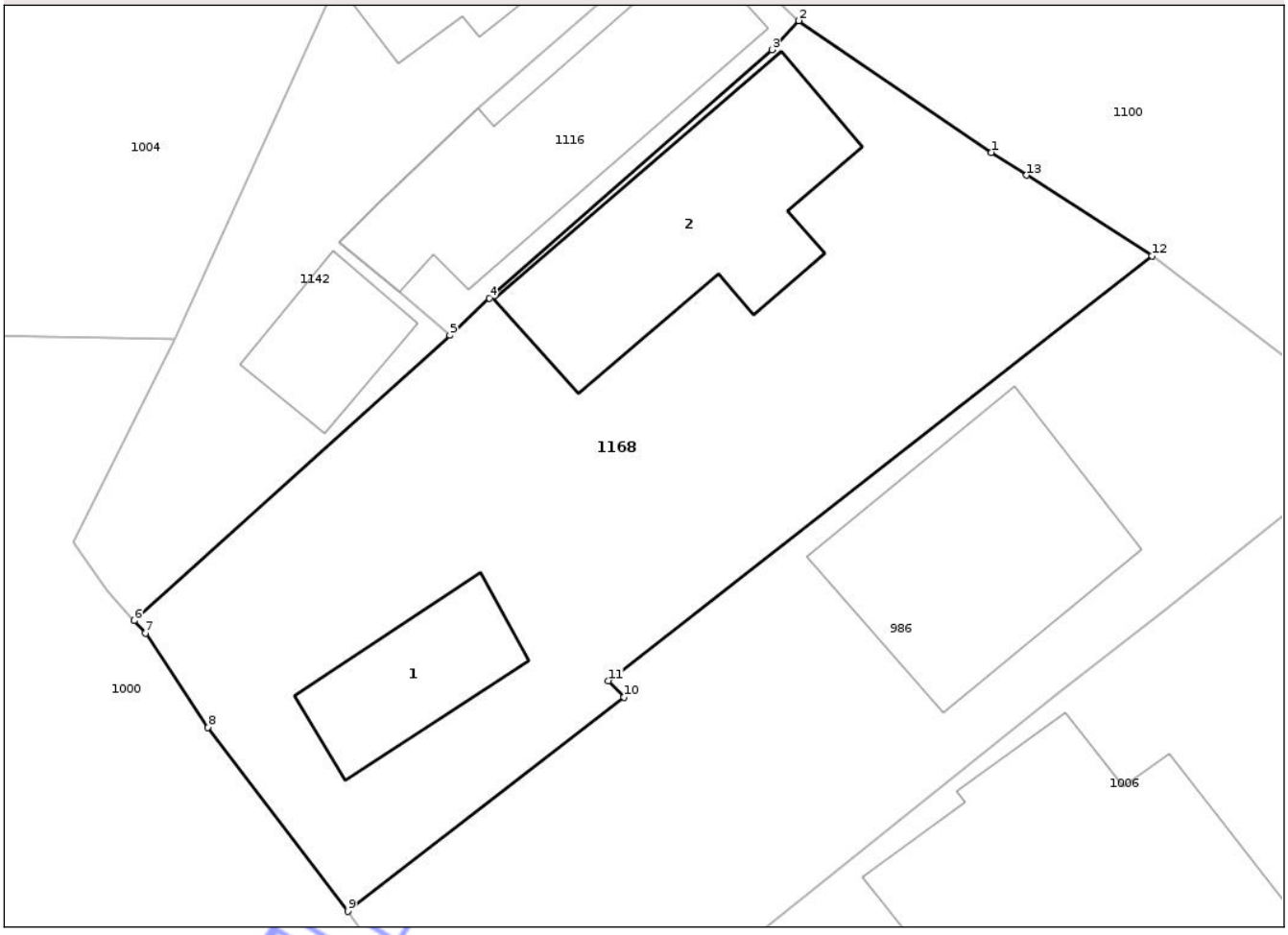
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21601	Din acte: 708 Masurata: 675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	675	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21601-C1	constructii de locuinte	Din acte: 89 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; C1-locuinta-Sc=88,79 mp
A1.2	21601-C2	constructii anexa	Din acte: 37 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; C2-anexa-Sc=37,21 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.083,529 403.518,393	2	556.075,272 403.524,044	10.006
2	556.075,272 403.524,044	3	556.074,116 403.522,798	1.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.074,116 403.522,798	4	556.062,0 403.512,151	16.129
4	556.062,0 403.512,151	5	556.060,307 403.510,563	2.321
5	556.060,307 403.510,563	6	556.046,774 403.498,324	18.247
6	556.046,774 403.498,324	7	556.047,255 403.497,786	0.722
7	556.047,255 403.497,786	8	556.049,939 403.493,746	4.85
8	556.049,939 403.493,746	9	556.055,934 403.485,862	9.904
9	556.055,934 403.485,862	10	556.067,767 403.495,038	14.974
10	556.067,767 403.495,038	11	556.067,111 403.495,745	0.964
11	556.067,111 403.495,745	12	556.090,413 403.513,963	29.578
12	556.090,413 403.513,963	13	556.085,043 403.517,419	6.386
13	556.085,043 403.517,419	1	556.083,529 403.518,393	1.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 53, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.038	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.038	25	1290,1291	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.2		constructii anexa	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.934,0 403.290,58	2	555.933,182 403.280,005	10.607
3	555.936,775 403.281,598	4	555.942,063 403.283,629	5.665
5	555.952,162 403.289,878	6	555.958,335 403.294,046	7.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.933,182 403.280,005	3	555.936,775 403.281,598	3.93
4	555.942,063 403.283,629	5	555.952,162 403.289,878	11.876
6	555.958,335 403.294,046	7	555.961,774 403.295,883	3.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	555.961,774 403.295,883	8	555.962,378 403.295,31	0.833
9	555.969,674 403.300,798	10	555.973,635 403.304,534	5.445
11	555.980,077 403.309,233	12	555.977,016 403.311,741	3.957
13	555.971,696 403.315,21	14	555.959,158 403.323,007	14.765
15	555.953,359 403.325,985	16	555.947,716 403.328,438	6.153
17	555.945,334 403.329,175	18	555.946,015 403.324,117	5.104
19	555.948,17 403.309,203	20	555.948,543 403.307,064	2.171
21	555.944,858 403.306,028	22	555.944,807 403.306,157	0.139
23	555.939,377 403.304,903	24	555.934,273 403.303,702	5.243

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	555.962,378 403.295,31	9	555.969,674 403.300,798	9.13
10	555.973,635 403.304,534	11	555.980,077 403.309,233	7.974
12	555.977,016 403.311,741	13	555.971,696 403.315,21	6.351
14	555.959,158 403.323,007	15	555.953,359 403.325,985	6.519
16	555.947,716 403.328,438	17	555.945,334 403.329,175	2.493
18	555.946,015 403.324,117	19	555.948,17 403.309,203	15.069
20	555.948,543 403.307,064	21	555.944,858 403.306,028	3.828
22	555.944,807 403.306,157	23	555.939,377 403.304,903	5.573
24	555.934,273 403.303,702	1	555.934,0 403.290,58	13.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:507
Nr. cadastral vechi:665

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobolia, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21691	Din acte: 916 Masurata: 913	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6864 / 22/09/2005		
Act Notarial nr. 5168, din 21/09/2005 emis de NP IVAN M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINZAREANU NICOLAE** 2) **MINZAREANU MAGDALENA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 507)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

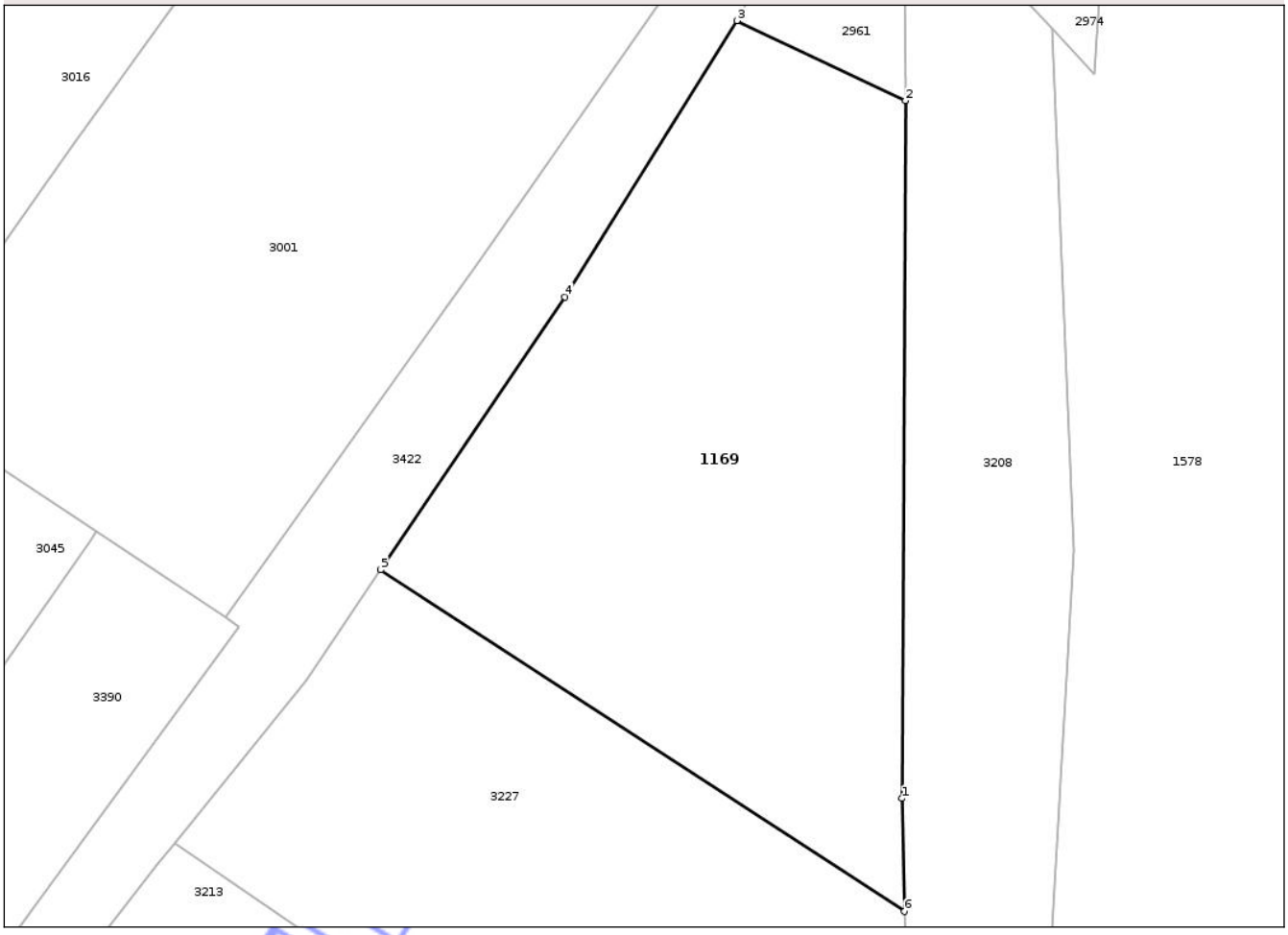
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21691	Din acte: 916 Masurata: 913	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	913	13	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.871,47 399.299,074	2	558.871,671 399.339,645	40.571
2	558.871,671 399.339,645	3	558.861,861 399.344,295	10.856
3	558.861,861 399.344,295	4	558.851,864 399.328,24	18.913
4	558.851,864 399.328,24	5	558.841,142 399.312,364	19.157
5	558.841,142 399.312,364	6	558.871,611 399.292,511	36.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	558.871,611 399.292,511	1	558.871,47 399.299,074	6.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:65
Nr. cadastral vechi:97

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str 'Provitei', Nr. 628, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21387	Din acte: 502 Masurata: 512	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21387-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str 'Provitei', Nr. 628, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; C1- LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2196 / 20/06/2000		
Act Notarial nr. 1463, din 20/06/2000 emis de NP Savulescu Vasile;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOISESCU VIOREL**, Lipsă CNP. 2) **MOISESCU DANIELA**, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 65)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2196 / 20/06/2000		
Act Notarial nr. 1463, din 20/06/2000 emis de NP Savulescu Vasile;		
C1	se intabuleaza obligatia de intretinere pe tot timpul vietii	A1, A1.1
	1) **MOISESCU AURELIAN**, Lipsă CNP. 2) **MOISESCU ELENA**, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 65)	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOISESCU AURELIAN**, Lipsă CNP. 2) **MOISESCU ELENA**, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 65)	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21387	Din acte: 502 Masurata: 512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	512	22	1372,1373,1374	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21387-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.163,199 403.416,695	2	556.162,74 403.413,837	2.895
2	556.162,74 403.413,837	3	556.180,734 403.405,85	19.687
3	556.180,734 403.405,85	4	556.182,067 403.405,244	1.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.182,067 403.405,244	5	556.209,301 403.392,805	29.94
5	556.209,301 403.392,805	6	556.205,154 403.397,156	6.011
6	556.205,154 403.397,156	7	556.199,761 403.402,655	7.702
7	556.199,761 403.402,655	8	556.192,013 403.410,553	11.064
8	556.192,013 403.410,553	9	556.182,059 403.420,596	14.14
9	556.182,059 403.420,596	10	556.172,636 403.430,571	13.722
10	556.172,636 403.430,571	11	556.168,106 403.426,052	6.399
11	556.168,106 403.426,052	12	556.164,008 403.419,633	7.616
12	556.164,008 403.419,633	13	556.163,544 403.418,693	1.048
13	556.163,544 403.418,693	1	556.163,199 403.416,695	2.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.373 Masurata: 1.189	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64002, din 14/11/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOSTU AURELIA** 2) **APOSTU NELU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.373 Masurata: 1.189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.189	22	984	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.914,269 403.488,433	2	555.919,061 403.488,436	4.792
3	555.919,464 403.489,711	4	555.922,597 403.499,035	9.836
5	555.925,791 403.507,333	6	555.928,597 403.515,232	8.383
7	555.932,053 403.526,528	8	555.934,478 403.534,468	8.302
9	555.937,65 403.543,996	10	555.939,68 403.543,973	2.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.919,061 403.488,436	3	555.919,464 403.489,711	1.337
4	555.922,597 403.499,035	5	555.925,791 403.507,333	8.891
6	555.928,597 403.515,232	7	555.932,053 403.526,528	11.813
8	555.934,478 403.534,468	9	555.937,65 403.543,996	10.042
10	555.939,68 403.543,973	11	555.940,055 403.546,831	2.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	555.940,055 403.546,831	12	555.941,376 403.555,035	8.31
13	555.942,868 403.565,066	14	555.943,948 403.571,363	6.389
15	555.942,758 403.572,288	16	555.941,858 403.566,869	5.493
17	555.941,607 403.565,356	18	555.940,135 403.557,052	8.433
19	555.938,75 403.548,34	20	555.937,946 403.547,269	1.339
21	555.935,815 403.542,714	22	555.933,143 403.534,811	8.342
23	555.917,455 403.539,237	24	555.900,725 403.542,609	17.066
25	555.903,096 403.512,696	26	555.909,615 403.498,197	15.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	555.941,376 403.555,035	13	555.942,868 403.565,066	10.141
14	555.943,948 403.571,363	15	555.942,758 403.572,288	1.507
16	555.941,858 403.566,869	17	555.941,607 403.565,356	1.534
18	555.940,135 403.557,052	19	555.938,75 403.548,34	8.821
20	555.937,946 403.547,269	21	555.935,815 403.542,714	5.029
22	555.933,143 403.534,811	23	555.917,455 403.539,237	16.3
24	555.900,725 403.542,609	25	555.903,096 403.512,696	30.007
26	555.909,615 403.498,197	1	555.914,269 403.488,433	10.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 46, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22726	Din acte: 1.000 Masurata: 1.232	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Se inscrie dreptul de proprietate pentru suprafata de 1000 mp si se noteaza posesia pentru suprafata de 234 mp .

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22726-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 46, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:378 mp; Locuinta - Subsol (beci) Su=10 mp ; Parter S constr. = 190 mp ; Etaj S constr. = 178 mp ; Anul construirii 1969 , extindere 2006 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77663 / 23/12/2025		
Act Notarial nr. 85, din 17/09/2025 emis de BNP 'PREDA - POPESCU ' (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR ; inscris sub semnatura privata nr 20 din 15.12.2025, emis de PF PANAC SORIN;act notarial nr 139 din 07.11.2024, emis de NP NICA ROXANA ELENA;act administrativ nr 1233-R din 04.12.2025, emis de COM. POIANA CAMPINA;act administrativ nr 11139-R din 30.09.2024, emis de COM. POIANA CAMPINA;act administrativ nr 10727/R din 06.10.2025, emis de COM. POIANA CAMPINA;act notarial nr 2456 din 31.10.2025, emis de NP PREDA-POPESCU FLORENTINA);		
B1	se înscrie posesia asupra terenului în suprafaţă de 243 mp	A1
	1) **SICHIM ELENA** 2) **SICHIM ANGELA** 3) **SICHIM CORINA-IOANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **SICHIM ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **SICHIM ANGELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **SICHIM CORINA-IOANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 500/1234, cota initiala 500/1234	A1
	1) **SICHIM ELENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/1234, cota initiala 125/1234	A1
	1) **SICHIM ANGELA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 375/1234, cota initiala 375/1234	A1
	1) **SICHIM CORINA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document civil fără valoare circulație

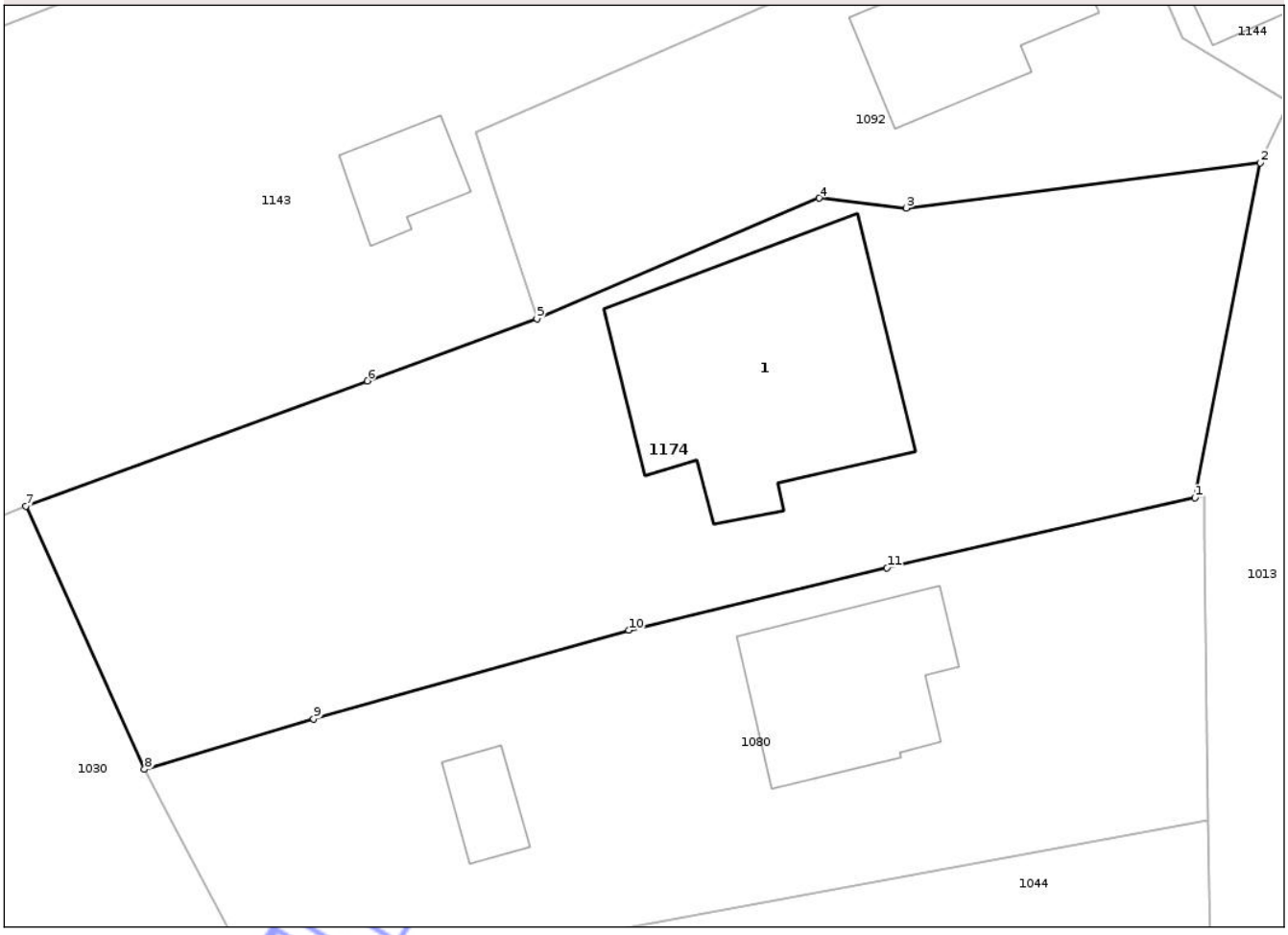
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22726	Din acte: 1.000 Masurata: 1.232	Se inscrie dreptul de proprietate pentru suprafata de 1000 mp si se noteaza posesia pentru suprafata de 234 mp .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	724	22	1072	-	
2	arabil	DA	508	22	1070	-	
3	arabil	DA	0	22	1073	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22726-C1	constructii de locuinte	Din acte: 190 Masurata: 194	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:378 mp; Locuinta - Subsol (beci) Su=10 mp ; Parter S constr. = 190 mp ; Etaj S constr. = 178 mp ; Anul construirii 1969 , extindere 2006 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.151,133 403.412,145	2	556.154,825 403.431,038	19.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.154,825 403.431,038	3	556.134,869 403.428,489	20.118
3	556.134,869 403.428,489	4	556.129,934 403.429,048	4.967
4	556.129,934 403.429,048	5	556.114,024 403.422,241	17.305
5	556.114,024 403.422,241	6	556.104,467 403.418,738	10.179
6	556.104,467 403.418,738	7	556.085,208 403.411,68	20.512
7	556.085,208 403.411,68	8	556.091,903 403.396,84	16.28
8	556.091,903 403.396,84	9	556.101,439 403.399,677	9.949
9	556.101,439 403.399,677	10	556.119,21 403.404,683	18.463
10	556.119,21 403.404,683	11	556.133,777 403.408,198	14.985
11	556.133,777 403.408,198	1	556.151,133 403.412,145	17.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

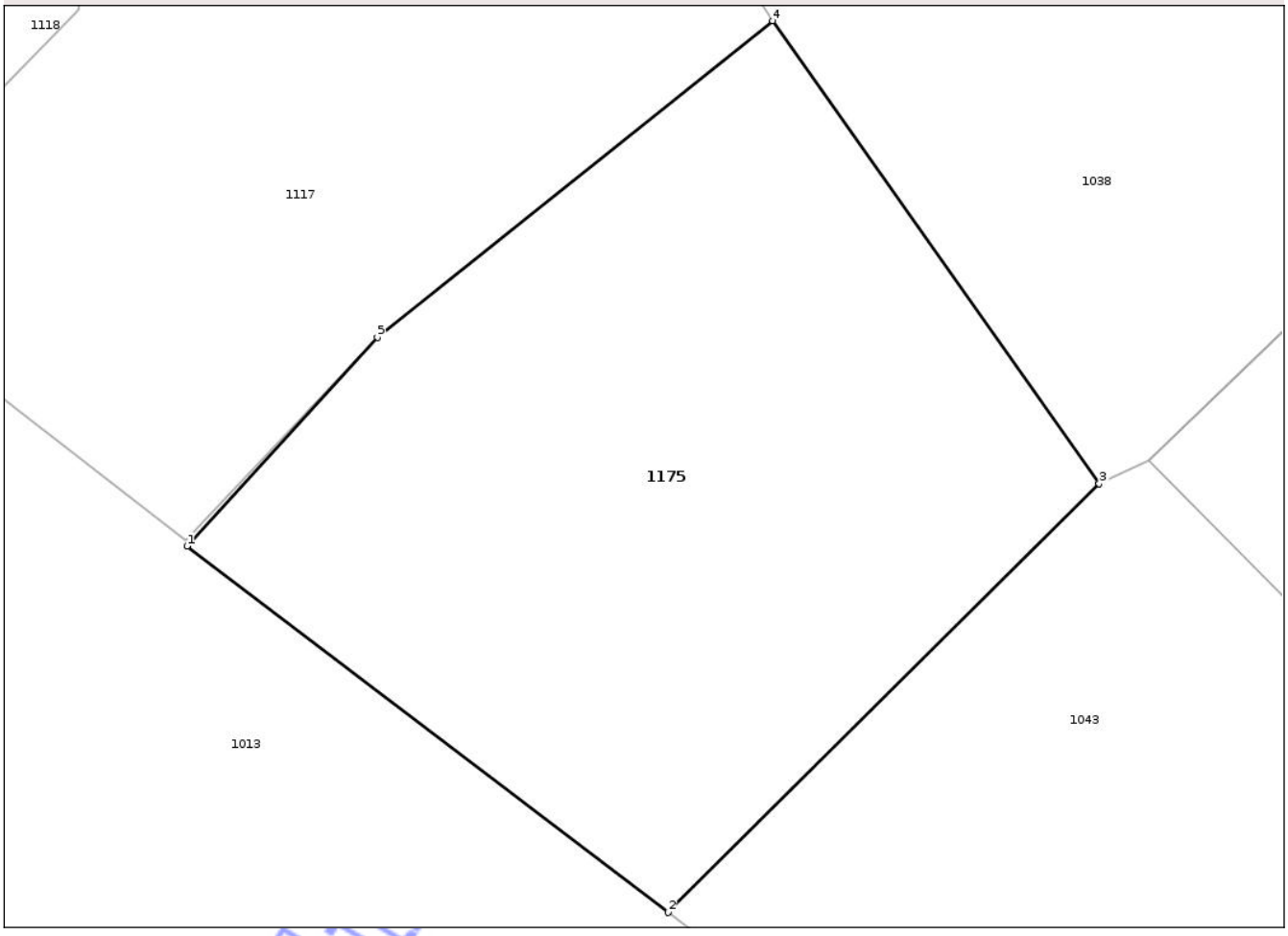
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	17	22	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.994,398 403.312,574	2	555.997,493 403.310,222	3.887
2	555.997,493 403.310,222	3	556.000,263 403.312,975	3.905
3	556.000,263 403.312,975	4	555.998,163 403.315,947	3.639
4	555.998,163 403.315,947	5	555.995,622 403.313,914	3.254
5	555.995,622 403.313,914	1	555.994,398 403.312,574	1.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 1A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21186	Din acte: 655 Masurata: 656	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21186-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 1A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; C1 - Spatiu comercial (chiosc provizoriu lemn], construit in anul 1993.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20992 / 04/12/2013		
Act Notarial nr. 1521, din 03/07/1968 emis de NOTARIATUL DE STAT CAMPINA (act notarial nr. 7288/20-12-2004 emis de NP MIHAELA IVAN; act notarial nr. 5224/08-12-2009 emis de NP MIHAELA IVAN; act notarial nr. 279/25-07-2013 emis de NP MIHAELA IVAN;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEGULESCU EUGENIA-AURELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21177/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 13999 din 21/08/2013;	
Act Administrativ nr. 1590, din 27/09/2013 emis de OCPI PH;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea dezmembrarii imobilului,	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21177/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 16260 din 27/09/2013;	
20994 / 04/12/2013		
Act Notarial nr. 5397, din 03/12/2013 emis de IVAN MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1, A1.1
	1) **NEGULESCU EUGENIA-AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

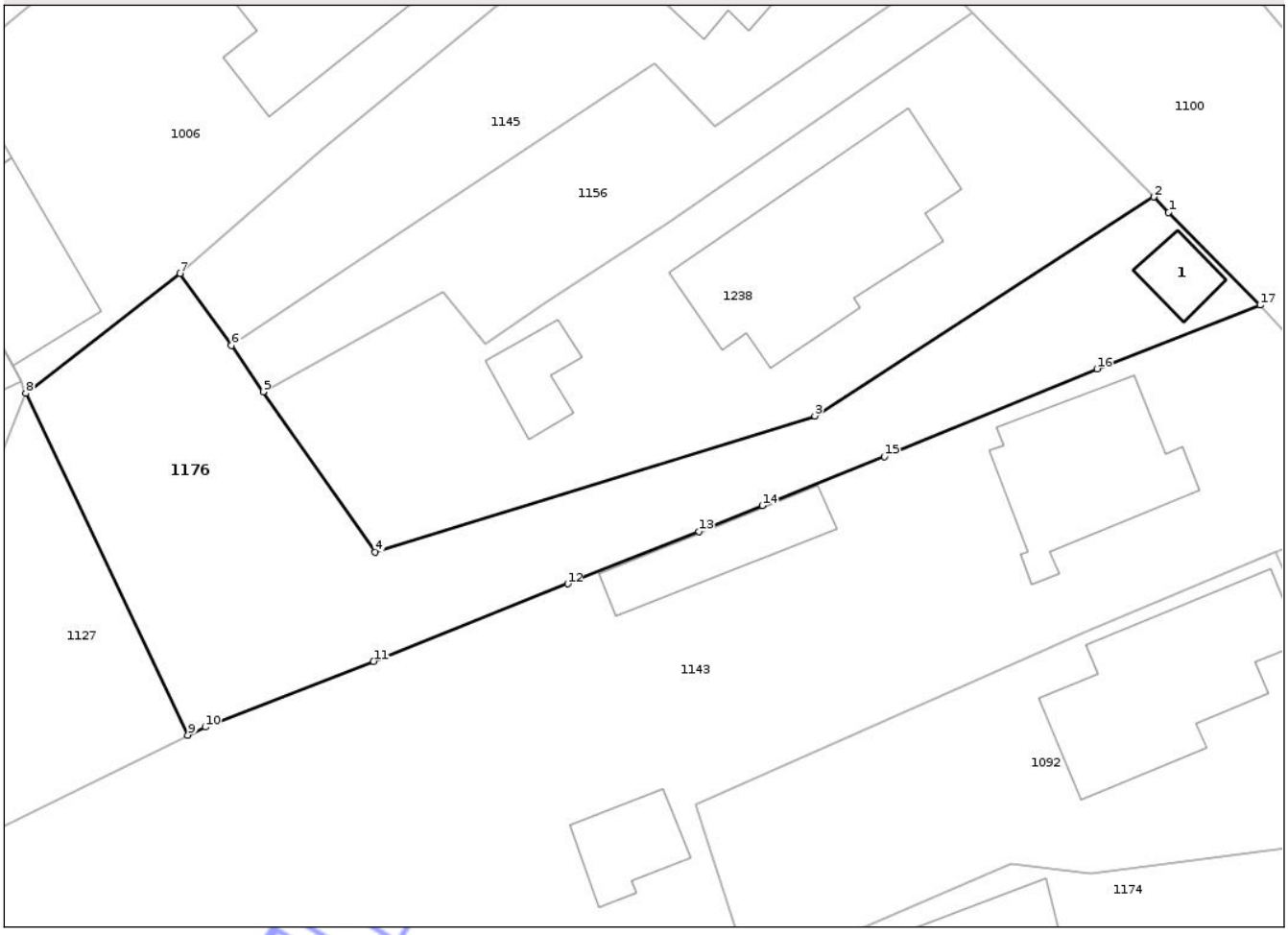
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21186	Din acte: 655 Masurata: 656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	656	22	-	-	
2	arabil	DA	0	22	A 950 ; A 952	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21186-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; C1 - Spatiu comercial (chiosc provizoriu lemn], construit in anul 1993.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.139,619 403.469,028	2	556.138,712 403.469,98	1.315
2	556.138,712 403.469,98	3	556.117,911 403.456,551	24.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.117,911 403.456,551	4	556.090,945 403.448,198	28.23
4	556.090,945 403.448,198	5	556.084,053 403.458,022	12.0
5	556.084,053 403.458,022	6	556.082,109 403.460,876	3.453
6	556.082,109 403.460,876	7	556.078,95 403.465,294	5.431
7	556.078,95 403.465,294	8	556.069,499 403.457,928	11.982
8	556.069,499 403.457,928	9	556.079,446 403.436,968	23.201
9	556.079,446 403.436,968	10	556.080,507 403.437,458	1.169
10	556.080,507 403.437,458	11	556.090,838 403.441,484	11.088
11	556.090,838 403.441,484	12	556.102,748 403.446,251	12.829
12	556.102,748 403.446,251	13	556.110,79 403.449,443	8.652
13	556.110,79 403.449,443	14	556.114,683 403.451,04	4.208
14	556.114,683 403.451,04	15	556.122,184 403.454,054	8.084
15	556.122,184 403.454,054	16	556.135,239 403.459,442	14.123
16	556.135,239 403.459,442	17	556.145,251 403.463,349	10.747
17	556.145,251 403.463,349	1	556.139,619 403.469,028	7.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22028	Din acte: 1.209 Masurata: 1.204	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20672 / 27/07/2018		
Act Notarial nr. 2483, din 26/07/2018 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPULEASA MADALIN** 2) **LUPULEASA ROXANA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

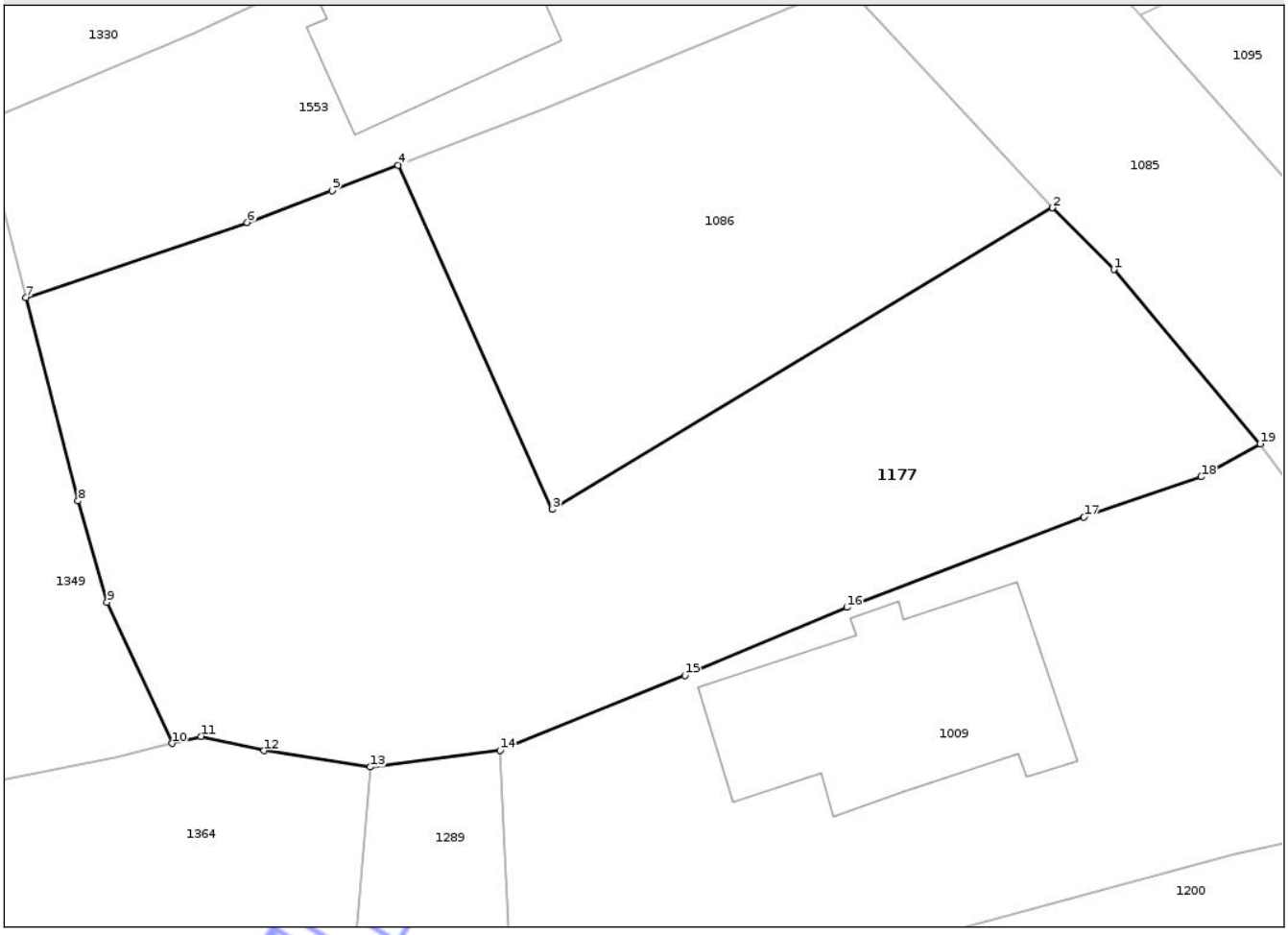
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22028	Din acte: 1.209 Masurata: 1.204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.204	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.844,437 403.454,328	2	555.841,064 403.457,721	4.784
2	555.841,064 403.457,721	3	555.813,528 403.441,127	32.15
3	555.813,528 403.441,127	4	555.805,033 403.460,069	20.76
4	555.805,033 403.460,069	5	555.801,39 403.458,66	3.906
5	555.801,39 403.458,66	6	555.796,73 403.456,91	4.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.796,73 403.456,91	7	555.784,54 403.452,78	12.871
7	555.784,54 403.452,78	8	555.787,417 403.441,582	11.562
8	555.787,417 403.441,582	9	555.789,009 403.436,005	5.8
9	555.789,009 403.436,005	10	555.792,59 403.428,238	8.553
10	555.792,59 403.428,238	11	555.794,177 403.428,624	1.633
11	555.794,177 403.428,624	12	555.797,647 403.427,834	3.559
12	555.797,647 403.427,834	13	555.803,506 403.426,942	5.927
13	555.803,506 403.426,942	14	555.810,637 403.427,858	7.19
14	555.810,637 403.427,858	15	555.820,825 403.431,986	10.993
15	555.820,825 403.431,986	16	555.829,74 403.435,721	9.666
16	555.829,74 403.435,721	17	555.842,793 403.440,696	13.969
17	555.842,793 403.440,696	18	555.849,238 403.442,914	6.816
18	555.849,238 403.442,914	19	555.852,496 403.444,736	3.733
19	555.852,496 403.444,736	1	555.844,437 403.454,328	12.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:75
Nr. cadastral vechi:32

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21215	538	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21215-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; C1- locuinta sc-36,96 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2600 / 31/07/2000		
Act Notarial nr. 1871, din 28/07/2000 emis de NP Musat Margarit;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOIAN MARIANA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 75)	
20875 / 03/12/2013		
Act Notarial nr. 432, din 22/11/2013 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **STOIAN MARIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **STOIAN NICOLETA FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

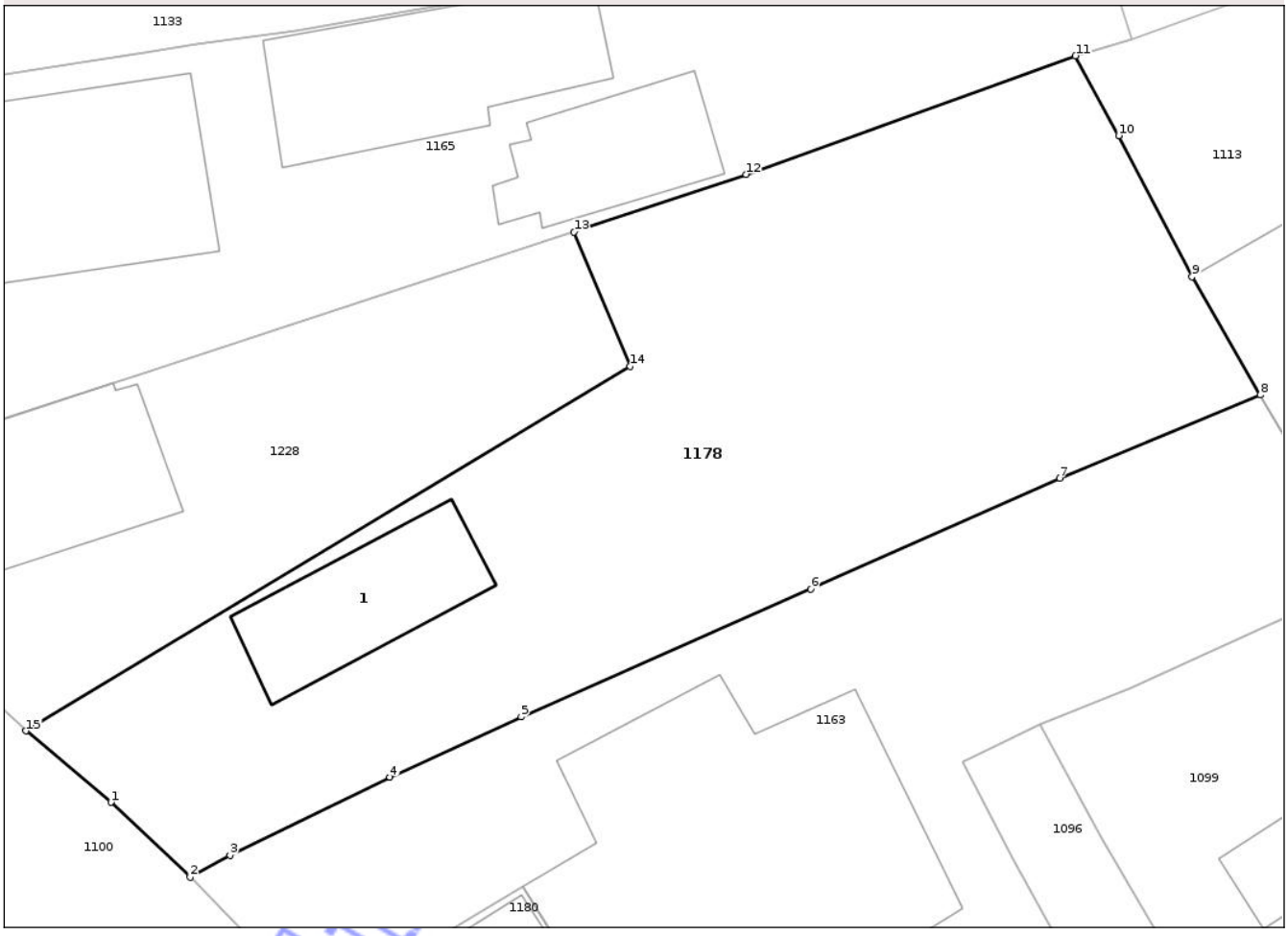
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21215	538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	538	7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21215-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; C1-locuinta sc- 36,96 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.136,249 403.491,202	2	556.139,254 403.488,365	4.133
2	556.139,254 403.488,365	3	556.140,766 403.489,203	1.729
3	556.140,766 403.489,203	4	556.146,831 403.492,155	6.745
4	556.146,831 403.492,155	5	556.151,806 403.494,438	5.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	556.151,806 403.494,438	6	556.162,794 403.499,287	12.01
6	556.162,794 403.499,287	7	556.172,249 403.503,486	10.345
7	556.172,249 403.503,486	8	556.179,848 403.506,642	8.228
8	556.179,848 403.506,642	9	556.177,256 403.511,122	5.176
9	556.177,256 403.511,122	10	556.174,483 403.516,459	6.014
10	556.174,483 403.516,459	11	556.172,842 403.519,486	3.443
11	556.172,842 403.519,486	12	556.160,338 403.514,997	13.285
12	556.160,338 403.514,997	13	556.153,815 403.512,808	6.88
13	556.153,815 403.512,808	14	556.155,948 403.507,717	5.52
14	556.155,948 403.507,717	15	556.133,023 403.493,908	26.763
15	556.133,023 403.493,908	1	556.136,249 403.491,202	4.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:20
Nr. cadastral vechi:30

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21407	36	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21407-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; C1-locuinta-Sc=29,16 mp ; Su=22,20 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1108 / 04/11/1999		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1803, din 16/06/1999 emis de Judecatoria Campina (Contract de vanzare cumparare nr. 3441, din 03.11.1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VASILESCU ANGELA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

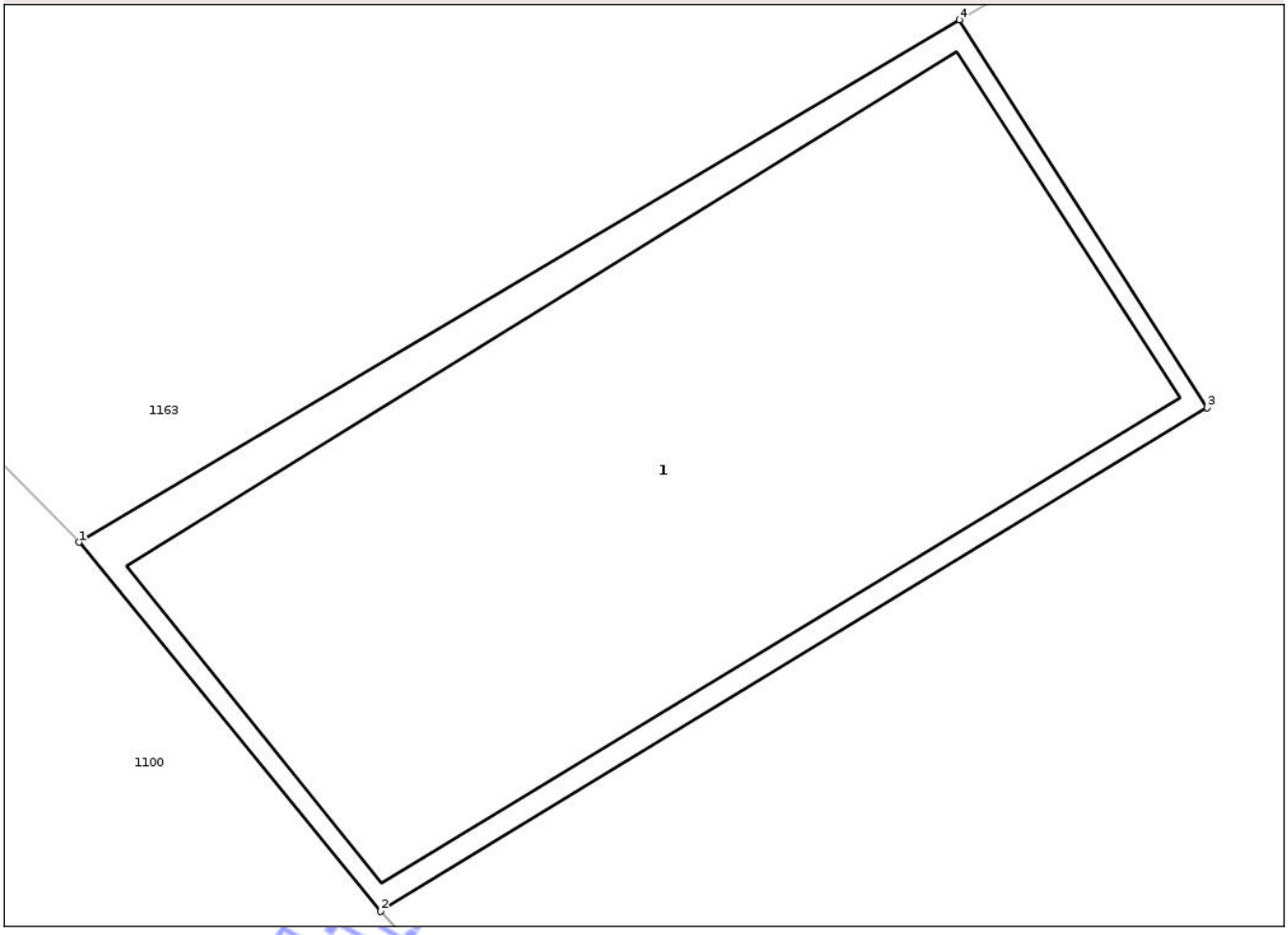
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21407	36	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	36	7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21407-C1	constructii de locuinte	Din acte: 29 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; C1-locuinta-Sc=29,16 mp ; Su=22,20 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.144,125 403.483,401	2	556.146,779 403.480,159	4.19
2	556.146,779 403.480,159	3	556.154,051 403.484,584	8.512
3	556.154,051 403.484,584	4	556.151,872 403.487,991	4.044
4	556.151,872 403.487,991	1	556.144,125 403.483,401	9.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:566
Nr. cadastral vechi:646

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21326	Din acte: 956 Masurata: 961	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21326-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; C1- locuinta sc-87,72 mp, P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3029 / 20/04/2006		
Act Notarial nr. 602, din 19/04/2006 emis de NP Savulescu Vasile;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CATRINOIU GABRIELA RALUCA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 566)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3029 / 20/04/2006		
Act Notarial nr. 602, din 19/04/2006 emis de NP Savulescu Vasile;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CATRINOIU MIHAILA LILIANA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 566)	
C2	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire in favoarea lui CATRINOIU MIHAILA LILIANA,	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 566)	

Neautentificat circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

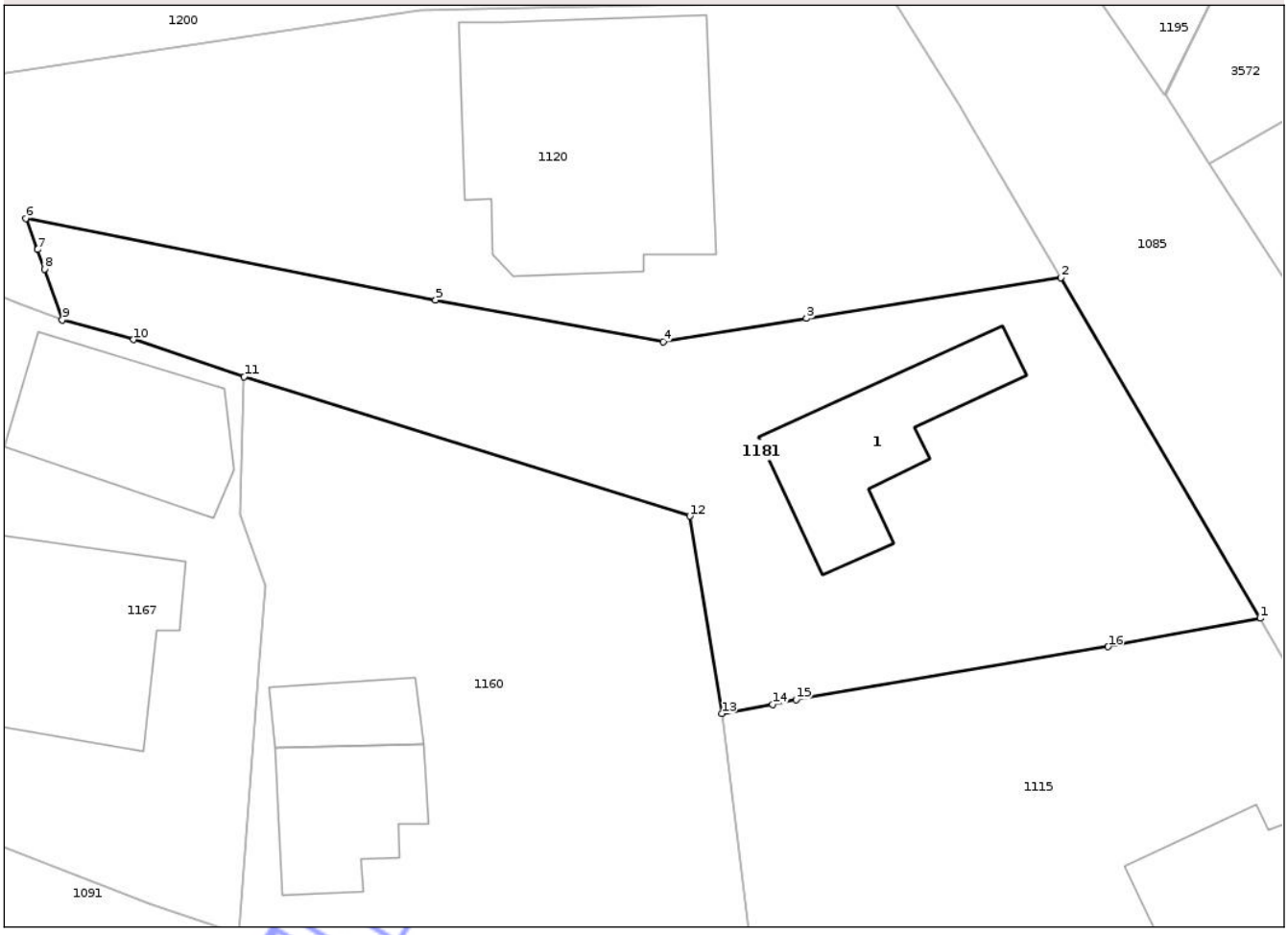
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21326	Din acte: 956 Masurata: 961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	659	23	1109	-	
2	faneata	DA	302	23	1110	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21326-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; C1-locuinta sc- 87,72 mp, P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.903,373 403.368,309	2	555.891,233 403.389,071	24.051
2	555.891,233 403.389,071	3	555.875,727 403.386,572	15.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	555.875,727 403.386,572	4	555.866,993 403.385,164	8.847
4	555.866,993 403.385,164	5	555.853,122 403.387,703	14.101
5	555.853,122 403.387,703	6	555.828,156 403.392,669	25.455
6	555.828,156 403.392,669	7	555.828,872 403.390,767	2.032
7	555.828,872 403.390,767	8	555.829,288 403.389,586	1.252
8	555.829,288 403.389,586	9	555.830,378 403.386,491	3.281
9	555.830,378 403.386,491	10	555.834,726 403.385,285	4.512
10	555.834,726 403.385,285	11	555.841,453 403.383,025	7.096
11	555.841,453 403.383,025	12	555.868,607 403.374,526	28.453
12	555.868,607 403.374,526	13	555.870,557 403.362,492	12.191
13	555.870,557 403.362,492	14	555.873,644 403.363,068	3.14
14	555.873,644 403.363,068	15	555.875,091 403.363,338	1.472
15	555.875,091 403.363,338	16	555.894,099 403.366,571	19.281
16	555.894,099 403.366,571	1	555.903,373 403.368,309	9.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:650
Nr. cadastral vechi:827

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Zaim, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20912	1.197	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; pct.Acasa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20912-C1	Loc. Poiana Câmpina, Al Zaim, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; C1- locuinta Sc-64,87 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9579 / 21/06/2011		
Act Notarial nr. 840, din 20/06/2011 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GRECEA CRISTIAN EUGENIU** 2) **GRECEA VASILICA**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20912	1.197	pct.Acasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.197	25	-	-	
2	faneata	DA	0	25	1269, 1269/1,1270	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20912-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; C1-locuinta Sc- 64,87 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.888,69 403.235,53	2	555.891,817 403.237,736	3.827
2	555.891,817 403.237,736	3	555.886,048 403.256,693	19.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	555.886,048 403.256,693	4	555.880,296 403.256,051	5.788
4	555.880,296 403.256,051	5	555.873,106 403.276,174	21.369
5	555.873,106 403.276,174	6	555.870,15 403.285,6	9.879
6	555.870,15 403.285,6	7	555.863,24 403.298,92	15.006
7	555.863,24 403.298,92	8	555.860,684 403.303,971	5.661
8	555.860,684 403.303,971	9	555.850,938 403.293,213	14.516
9	555.850,938 403.293,213	10	555.854,577 403.287,098	7.116
10	555.854,577 403.287,098	11	555.857,229 403.278,961	8.558
11	555.857,229 403.278,961	12	555.858,318 403.263,109	15.889
12	555.858,318 403.263,109	13	555.860,314 403.243,462	19.748
13	555.860,314 403.243,462	14	555.863,595 403.242,367	3.459
14	555.863,595 403.242,367	15	555.870,671 403.241,863	7.094
15	555.870,671 403.241,863	16	555.875,478 403.239,076	5.556
16	555.875,478 403.239,076	17	555.883,901 403.236,743	8.74
17	555.883,901 403.236,743	1	555.888,69 403.235,53	4.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 525 Masurata: 585	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 37, din 17/05/2024 emis de BIN NICA ROXANA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **GRIGORE MARIN** 2) **PĂTRĂNOIU MARIANA-VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

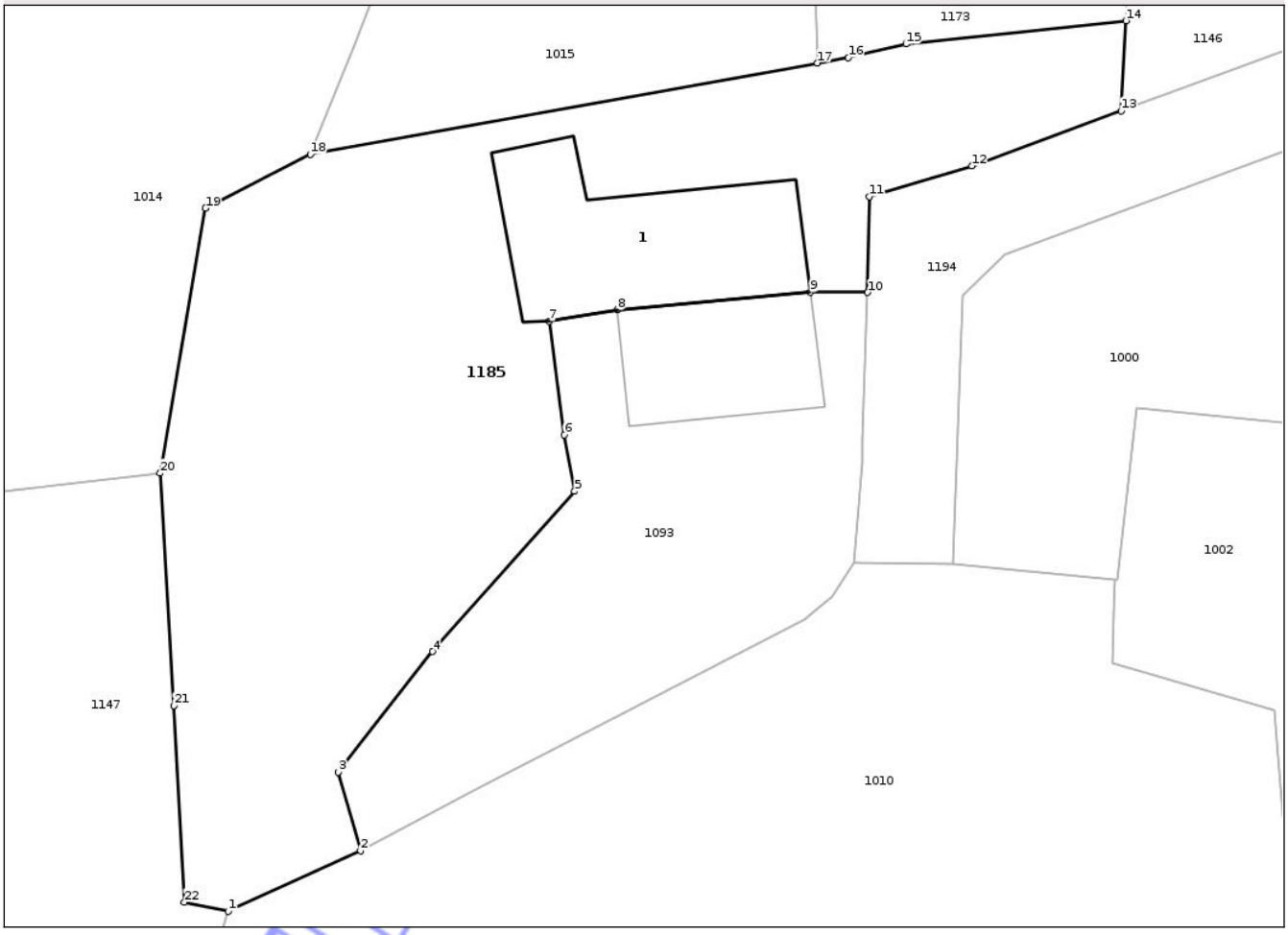
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 525 Masurata: 585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	585	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.960,464 403.486,805	2	555.966,066 403.489,377	6.164
3	555.965,122 403.492,693	4	555.969,113 403.497,784	6.469
5	555.975,115 403.504,558	6	555.974,676 403.506,945	2.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.966,066 403.489,377	3	555.965,122 403.492,693	3.448
4	555.969,113 403.497,784	5	555.975,115 403.504,558	9.05
6	555.974,676 403.506,945	7	555.974,033 403.511,744	4.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	555.974,033 403.511,744	8	555.976,92 403.512,227	2.927
9	555.985,077 403.512,977	10	555.987,505 403.512,962	2.428
11	555.987,577 403.517,012	12	555.991,905 403.518,313	4.519
13	555.998,21 403.520,647	14	555.998,415 403.524,447	3.806
15	555.989,116 403.523,461	16	555.986,678 403.522,892	2.504
17	555.985,378 403.522,658	18	555.963,937 403.518,794	21.786
19	555.959,507 403.516,52	20	555.957,595 403.505,325	11.357
21	555.958,172 403.495,503	22	555.958,612 403.487,193	8.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	555.976,92 403.512,227	9	555.985,077 403.512,977	8.191
10	555.987,505 403.512,962	11	555.987,577 403.517,012	4.051
12	555.991,905 403.518,313	13	555.998,21 403.520,647	6.723
14	555.998,415 403.524,447	15	555.989,116 403.523,461	9.351
16	555.986,678 403.522,892	17	555.985,378 403.522,658	1.321
18	555.963,937 403.518,794	19	555.959,507 403.516,52	4.98
20	555.957,595 403.505,325	21	555.958,172 403.495,503	9.839
22	555.958,612 403.487,193	1	555.960,464 403.486,805	1.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:163
Nr. cadastral vechi:242

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 39, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21511	430	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21511-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 39, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; C1-locuinta-Sc=56,58 mp ;Su=42,92 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
161 / 15/01/2002		
Act Notarial nr. 1, din 10/01/2002 emis de BN Ionita D-Bogasiu G;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VIRTEJ TUDOR**, Lipsa CNP. 2) **VIRTEJ ELISABETA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 163)	
B2	se noteaza faptul ca accesul la imobil se realizeaza pe terenul proprietatea lui Apostu Nelu	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 163)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

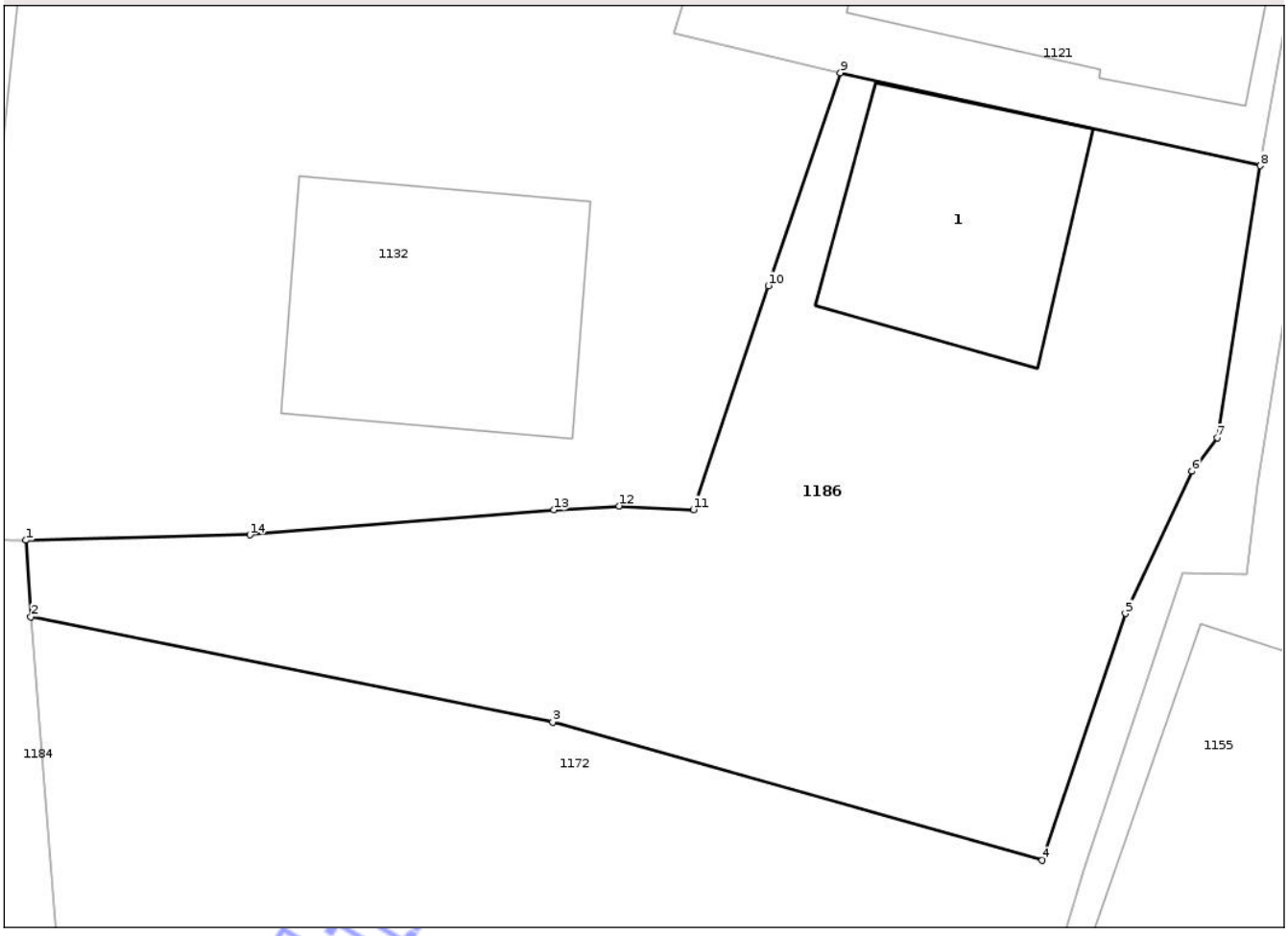
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21511	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	22	-	-	
2	arabil	DA	0	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21511-C1	constructii de locuinte	Din acte: 57 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; C1-locuinta-Sc=56,58 mp ;Su=42,92 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.900,566 403.545,055	2	555.900,725 403.542,609	2.451
2	555.900,725 403.542,609	3	555.917,455 403.539,237	17.066
3	555.917,455 403.539,237	4	555.933,143 403.534,811	16.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	555.933,143 403.534,811	5	555.935,815 403.542,714	8.342
5	555.935,815 403.542,714	6	555.937,946 403.547,269	5.029
6	555.937,946 403.547,269	7	555.938,75 403.548,34	1.339
7	555.938,75 403.548,34	8	555.940,135 403.557,052	8.821
8	555.940,135 403.557,052	9	555.926,674 403.560,024	13.785
9	555.926,674 403.560,024	10	555.924,363 403.553,208	7.197
10	555.924,363 403.553,208	11	555.921,961 403.546,041	7.559
11	555.921,961 403.546,041	12	555.919,584 403.546,157	2.38
12	555.919,584 403.546,157	13	555.917,489 403.546,03	2.099
13	555.917,489 403.546,03	14	555.907,744 403.545,231	9.778
14	555.907,744 403.545,231	1	555.900,566 403.545,055	7.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20923	332	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20923-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; LOCUINŢĂ AVÂND PARTER CU SC=112.25 MP; SU=84.06 MP; SU TERASĂ=3.59 MP; BECI CU SC=18.80 MP; SU=11.06 MP
A1.3	20923-C3	Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GARAJ CU SC=25.21 MP; SU=21.28 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11288 / 15/07/2011		
Act Notarial nr. 3835, din 07/11/1996 emis de NP POP MIHAI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ONISCA MARIA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20117/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 3903 din 27/03/2007;	
Act Administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE NR.10104, din 28/06/2011 emis de B.C.P.I. CÂMPINA (act administrativ nr. AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE NR.43/07-11-2007 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA - CÂMPINA; act administrativ nr. PROCES-VERBAL DE RECEPŢIE NR.1423/26-02-2010 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA - CÂMPINA; act administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE NR.4232/28-06-2011 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA - CÂMPINA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ONISCA MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20117/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 10557 din 05/07/2011;	
Act Administrativ nr. 987, din 12/07/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare	A1, A1.1, A1.3
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20117/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 11148 din 13/07/2011;	
5960 / 12/04/2013		
Act Notarial nr. 127, din 05/04/2013 emis de IVAN MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.3
	1) **ONISCA MARIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.3
	1) **MARIN ELENA ANCA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21374 / 24/04/2023		
Act Administrativ nr. 5835/2022, din 24/04/2023 emis de GOSLAN MIHAI;		
C1	se noteaza urmarirea imobiliara (somatie) pentru suma de 71.988,27 LEI reprezentand debit si cheltuieli de executare (suma de plata se va actualiza la data achitarii integrale a debitului) in favoarea creditoarei IDEEA BANK SA asupra cotei proprietatea lui Marin Anca Elena , la cererea E J Mihai Goslan	A1, A1.1, A1.3

Document generat în mod automat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20923	332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	332	21	926,927,928	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20923-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; LOCUINŢĂ AVÂND PARTER CU SC=112.25 MP; SU=84.06 MP; SU TERASĂ=3.59 MP; BECI CU SC=18.80 MP; SU=11.06 MP
A1.3	20923-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GARAJ CU SC=25.21 MP; SU=21.28 MP

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.278,431 403.458,85	2	556.266,27 403.457,22	12.27
2	556.266,27 403.457,22	3	556.266,489 403.452,971	4.255
3	556.266,489 403.452,971	4	556.266,487 403.447,657	5.314
4	556.266,487 403.447,657	5	556.266,471 403.436,556	11.101
5	556.266,471 403.436,556	6	556.272,84 403.435,969	6.396
6	556.272,84 403.435,969	7	556.272,93 403.436,87	0.905
7	556.272,93 403.436,87	8	556.277,912 403.436,397	5.004
8	556.277,912 403.436,397	9	556.278,807 403.436,312	0.899
9	556.278,807 403.436,312	10	556.279,209 403.440,981	4.686
10	556.279,209 403.440,981	11	556.282,217 403.440,982	3.008
11	556.282,217 403.440,982	12	556.282,741 403.448,044	7.081
12	556.282,741 403.448,044	13	556.282,346 403.454,429	6.397
13	556.282,346 403.454,429	14	556.281,829 403.458,787	4.389
14	556.281,829 403.458,787	15	556.280,881 403.458,741	0.949
15	556.280,881 403.458,741	1	556.278,431 403.458,85	2.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 40, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20962	Din acte: 1.833 Masurata: 1.187	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20962-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 40, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; C1- LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16361 / 11/10/2011		
Act Administrativ nr. 6854, din 05/10/2009 emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA (titlu proprietate nr. 204442/12.03.2009 emis de COM JUD PTR APLICARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstituire si edificare, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CUCOS GABRIELA**	
Act Administrativ nr. 1410, din 28/09/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea dezmembrarii imobilului	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20749/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 15657 din 28/09/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

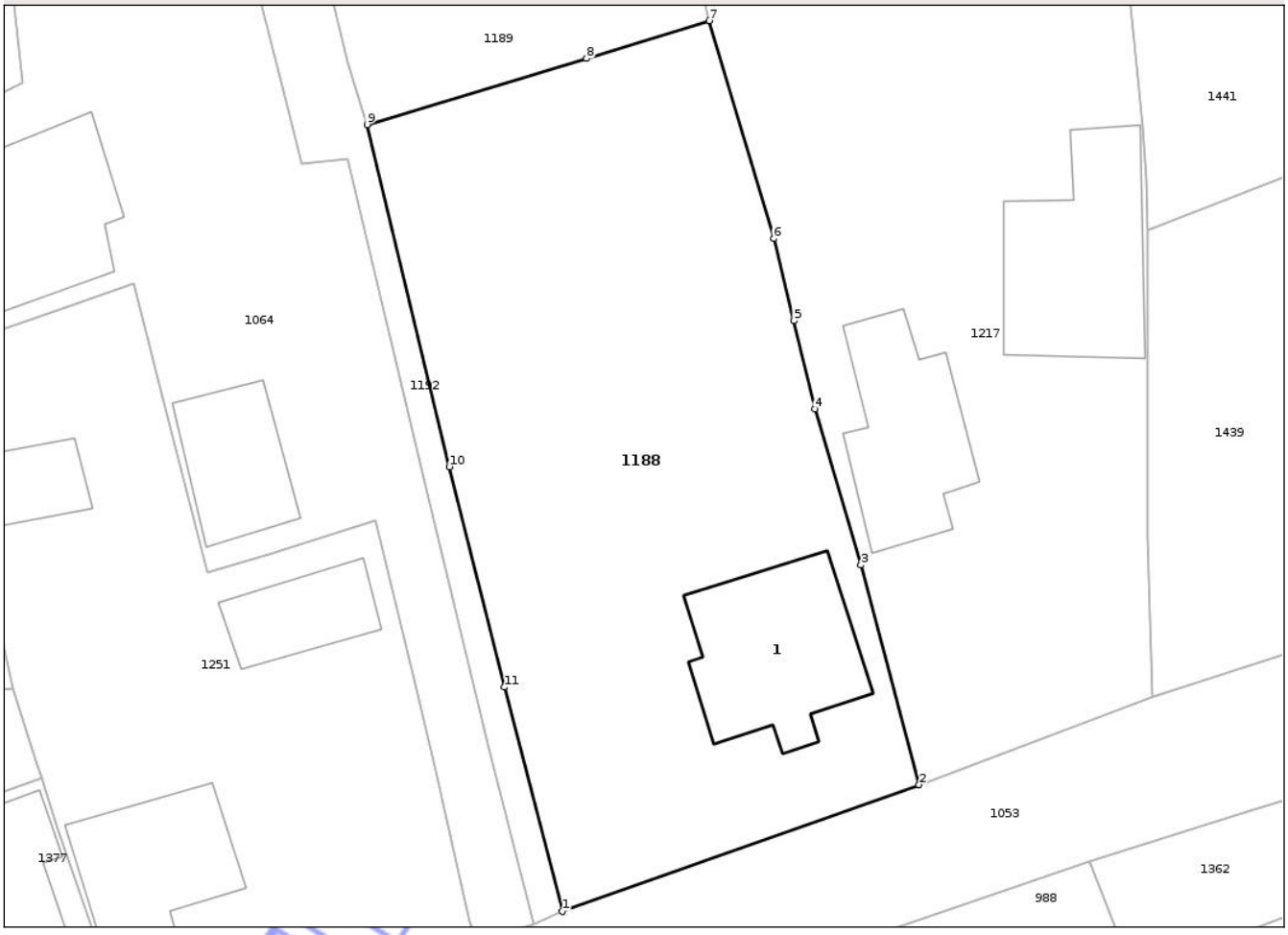
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20962	Din acte: 1.833 Masurata: 1.187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	703	27	-	-	Rest proprietate LOTUL II = 620 mp
2	arabil	DA	484	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20962-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.250,357 403.200,124	2	556.272,929 403.208,134	23.951
2	556.272,929 403.208,134	3	556.269,245 403.222,033	14.379

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.269,245 403.222,033	4	556.266,344 403.231,878	10.264
4	556.266,344 403.231,878	5	556.264,997 403.237,465	5.747
5	556.264,997 403.237,465	6	556.263,745 403.242,661	5.345
6	556.263,745 403.242,661	7	556.259,669 403.256,445	14.374
7	556.259,669 403.256,445	8	556.251,883 403.254,059	8.143
8	556.251,883 403.254,059	9	556.238,012 403.249,881	14.487
9	556.238,012 403.249,881	10	556.243,207 403.228,244	22.252
10	556.243,207 403.228,244	11	556.246,682 403.214,3	14.37
11	556.246,682 403.214,3	1	556.250,357 403.200,124	14.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1459
Nr. cadastral vechi:10298

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 650, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20447	Din acte: 513 Masurata: 520	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20447-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 650, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA P+E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16799 / 08/08/2008		
Act Notarial nr. 3761, din 07/08/2008 emis de NP ANDREEA MUSAT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STEFAN CONSTANTIN ALIN**, Lipsa CNP. 2) **STEFAN MARIANA IRINA**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16799 / 08/08/2008		
Act Notarial nr. 3761, din 07/08/2008 emis de NP ANDREEA MUSAT;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STEFAN OCTAVIAN**, Lipsa CNP. 2) **STEFAN VASILICA**, Lipsa CNP.	

Neutilizabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20447	Din acte: 513 Masurata: 520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	263	21	930,931	-	
2	curti constructii	DA	257	21	930,931	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20447-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA P+E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.257,31 403.429,59	2	556.266,34 403.427,62	9.242
2	556.266,34 403.427,62	3	556.266,471 403.436,556	8.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.266,471 403.436,556	4	556.266,487 403.447,657	11.101
4	556.266,487 403.447,657	5	556.266,489 403.452,971	5.314
5	556.266,489 403.452,971	6	556.266,27 403.457,22	4.255
6	556.266,27 403.457,22	7	556.261,388 403.456,748	4.905
7	556.261,388 403.456,748	8	556.260,68 403.456,68	0.711
8	556.260,68 403.456,68	9	556.259,139 403.456,44	1.56
9	556.259,139 403.456,44	10	556.256,89 403.456,09	2.276
10	556.256,89 403.456,09	11	556.246,41 403.454,33	10.627
11	556.246,41 403.454,33	12	556.246,522 403.452,02	2.313
12	556.246,522 403.452,02	13	556.246,548 403.437,415	14.605
13	556.246,548 403.437,415	14	556.246,424 403.432,069	5.347
14	556.246,424 403.432,069	15	556.253,0 403.430,69	6.719
15	556.253,0 403.430,69	1	556.257,31 403.429,59	4.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:250
Nr. cadastral vechi:302

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 29, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21544	Din acte: 275 Masurata: 261	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21544-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; C1-locuinta-Sc=69,95 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48847 / 16/10/2023		
Act Notarial nr. 1426, din 16/10/2023 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PUIU GABRIEL SEBASTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21544	Din acte: 275 Masurata: 261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	261	22	971,972,973	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21544-C1	constructii de locuinte	Din acte: 70 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; C1-locuinta-Sc=69,95 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.987,641 403.559,977	2	555.984,233 403.560,553	3.456
2	555.984,233 403.560,553	3	555.985,378 403.522,658	37.912
3	555.985,378 403.522,658	4	555.986,678 403.522,892	1.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	555.986,678 403.522,892	5	555.989,116 403.523,461	2.504
5	555.989,116 403.523,461	6	555.998,415 403.524,447	9.351
6	555.998,415 403.524,447	7	555.998,875 403.538,526	14.087
7	555.998,875 403.538,526	8	555.987,378 403.538,248	11.5
8	555.987,378 403.538,248	9	555.987,351 403.547,995	9.747
9	555.987,351 403.547,995	1	555.987,641 403.559,977	11.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:302
Nr. cadastral vechi:442

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21539	Din acte: 317 Masurata: 318	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21539-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; C1-locuinta sc-65,51 mp, su- 47,04 mp, beci su- 8,52 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1124 / 31/03/2004		
Act Notarial nr. 878, din 26/03/2004 emis de NP Pop Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRAGOMIR GABRIEL CORNEL**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 302)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1124 / 31/03/2004		
Act Notarial nr. 878, din 26/03/2004 emis de NP Pop Mihai;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SARCA-DRAGOMIR GABRIEL MIHAIL**, Lipsa CNP. 2) **SARCA-DRAGOMIR MIHAELA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 302)	
C2	se noteaza predarea posesiei pana la data de 30.04.2004	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 302)	

Neutilizabil în circuitul civil

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21539	Din acte: 317 Masurata: 318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	140	22	1111/2	-	
2	arabil	DA	178	22	1112/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21539-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; C1-locuinta sc- 65,51 mp, su- 47,04 mp, beci su-8,52 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.914,171 403.374,375	2	555.922,376 403.361,178	15.54
2	555.922,376 403.361,178	3	555.929,533 403.365,368	8.293

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	555.929,533 403.365,368	4	555.938,058 403.370,357	9.878
4	555.938,058 403.370,357	5	555.938,54 403.370,639	0.558
5	555.938,54 403.370,639	6	555.939,706 403.371,322	1.351
6	555.939,706 403.371,322	7	555.939,69 403.371,348	0.031
7	555.939,69 403.371,348	8	555.931,658 403.384,96	15.805
8	555.931,658 403.384,96	1	555.914,171 403.374,375	20.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:375
Nr. cadastral vechi:574

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21597	Din acte: 658 Masurata: 652	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21597-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; C1-locuinta corp A-Sc=90,87 mp; Su=73,51 mp si beci-Sc=26,68 mp; Su=18,62 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28817 / 17/09/2015		
Act Notarial nr. 3633, din 16/09/2015 emis de Savulescu Vasile;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SUSCA IOANA CATERINA**, PENTRU NUDA PROPRIETATE	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28817 / 17/09/2015		
Act Notarial nr. 3633, din 16/09/2015 emis de Savulescu Vasile;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DIMA SOFIA** 2) **DIMA GHEORGHE ALEXANDRU**	

Neutilizabil în circuitul civil

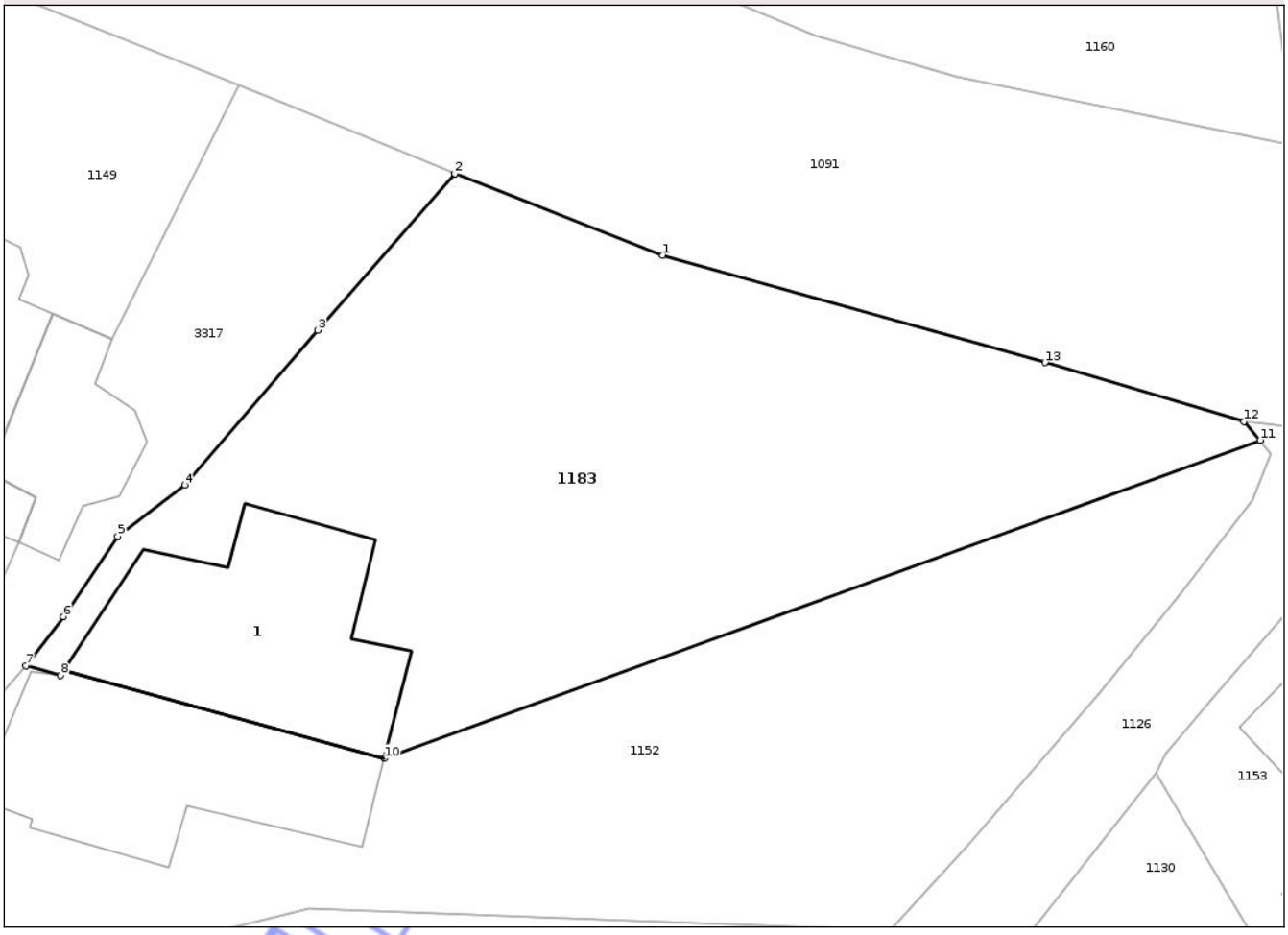
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21597	Din acte: 658 Masurata: 652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	652	25	1254,1253	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21597-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; C1-locuinta corp A-Sc=90,87 mp; Su=73,51 mp si beci-Sc=26,68 mp;Su=18,62 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.846,228 403.334,734	2	555.837,308 403.338,238	9.584
2	555.837,308 403.338,238	3	555.831,422 403.331,518	8.933
3	555.831,422 403.331,518	4	555.825,711 403.324,868	8.766

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	555.825,711 403.324,868	5	555.822,835 403.322,655	3.629
5	555.822,835 403.322,655	6	555.820,498 403.319,216	4.158
6	555.820,498 403.319,216	7	555.818,891 403.317,105	2.653
7	555.818,891 403.317,105	8	555.820,373 403.316,687	1.54
8	555.820,373 403.316,687	9	555.820,503 403.316,885	0.237
9	555.820,503 403.316,885	10	555.834,279 403.313,122	14.281
10	555.834,279 403.313,122	11	555.871,892 403.326,79	40.019
11	555.871,892 403.326,79	12	555.871,193 403.327,591	1.063
12	555.871,193 403.327,591	13	555.862,645 403.330,122	8.915
13	555.862,645 403.330,122	1	555.846,228 403.334,734	17.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:306(e:306)
Nr. cadastral vechi:467

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20563	Din acte: 1.208 Masurata: 1.226	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20563-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; C1 locuinta
A1.2	20563-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; C2 garaj cu Sc=13,52 mp ,Su=13,52 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
949 / 23/01/2009		
Act Notarial nr. 162, din 22/01/2009 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NECULA ANA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
949 / 23/01/2009		
Act Notarial nr. 162, din 22/01/2009 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STERIE ION**, Lipsa CNP.	

Neutilizabil în circuitul civil

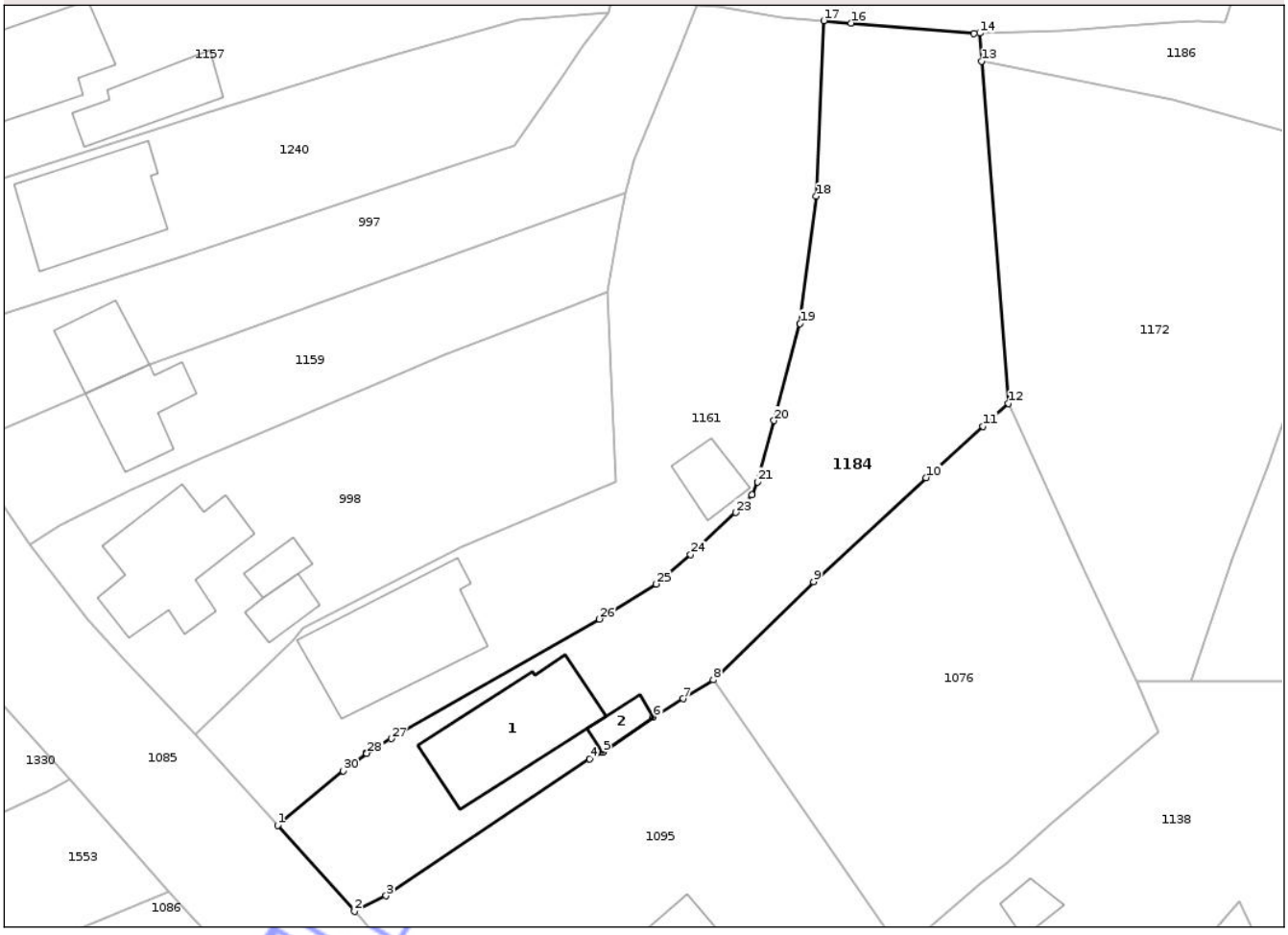
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20563	Din acte: 1.208 Masurata: 1.226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	358	22	1000	-	
2	faneata	DA	868	22	1001	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20563-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; C1 locuinta
A1.2	20563-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; C2 garaj cu Sc=13,52 mp ,Su=13,52 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.839,188 403.475,819	2	555.845,916 403.468,298	10.091
3	555.848,68 403.469,657	4	555.866,479 403.481,62	21.446

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.845,916 403.468,298	3	555.848,68 403.469,657	3.08
4	555.866,479 403.481,62	5	555.867,637 403.482,22	1.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	555.867,637 403.482,22	6	555.872,035 403.485,285	5.361
7	555.874,672 403.486,882	8	555.877,276 403.488,544	3.089
9	555.886,044 403.497,122	10	555.895,869 403.506,21	13.384
11	555.900,875 403.510,703	12	555.903,096 403.512,696	2.984
13	555.900,725 403.542,609	14	555.900,566 403.545,055	2.451
15	555.900,069 403.545,043	16	555.889,312 403.545,947	10.795
17	555.886,943 403.546,146	18	555.886,291 403.530,808	15.352
19	555.884,855 403.519,677	20	555.882,591 403.511,194	8.78
21	555.881,164 403.505,835	22	555.880,659 403.504,696	1.246
23	555.879,233 403.503,159	24	555.875,304 403.499,477	5.385
25	555.872,295 403.496,906	26	555.867,315 403.493,844	5.846
27	555.849,135 403.483,4	28	555.847,003 403.482,111	2.491
29	555.846,923 403.482,148	30	555.844,932 403.480,58	2.534

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.872,035 403.485,285	7	555.874,672 403.486,882	3.083
8	555.877,276 403.488,544	9	555.886,044 403.497,122	12.266
10	555.895,869 403.506,21	11	555.900,875 403.510,703	6.727
12	555.903,096 403.512,696	13	555.900,725 403.542,609	30.007
14	555.900,566 403.545,055	15	555.900,069 403.545,043	0.497
16	555.889,312 403.545,947	17	555.886,943 403.546,146	2.377
18	555.886,291 403.530,808	19	555.884,855 403.519,677	11.223
20	555.882,591 403.511,194	21	555.881,164 403.505,835	5.546
22	555.880,659 403.504,696	23	555.879,233 403.503,159	2.097
24	555.875,304 403.499,477	25	555.872,295 403.496,906	3.958
26	555.867,315 403.493,844	27	555.849,135 403.483,4	20.966
28	555.847,003 403.482,111	29	555.846,923 403.482,148	0.088
30	555.844,932 403.480,58	1	555.839,188 403.475,819	7.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 40, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20963	624	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16361 / 11/10/2011		
Act Administrativ nr. 1410, din 28/09/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea dezmembrarii imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20749/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 15657 din 28/09/2011;	
19412 / 02/12/2011		
Act Notarial nr. 6146, din 30/11/2011 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN NICOLAE ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

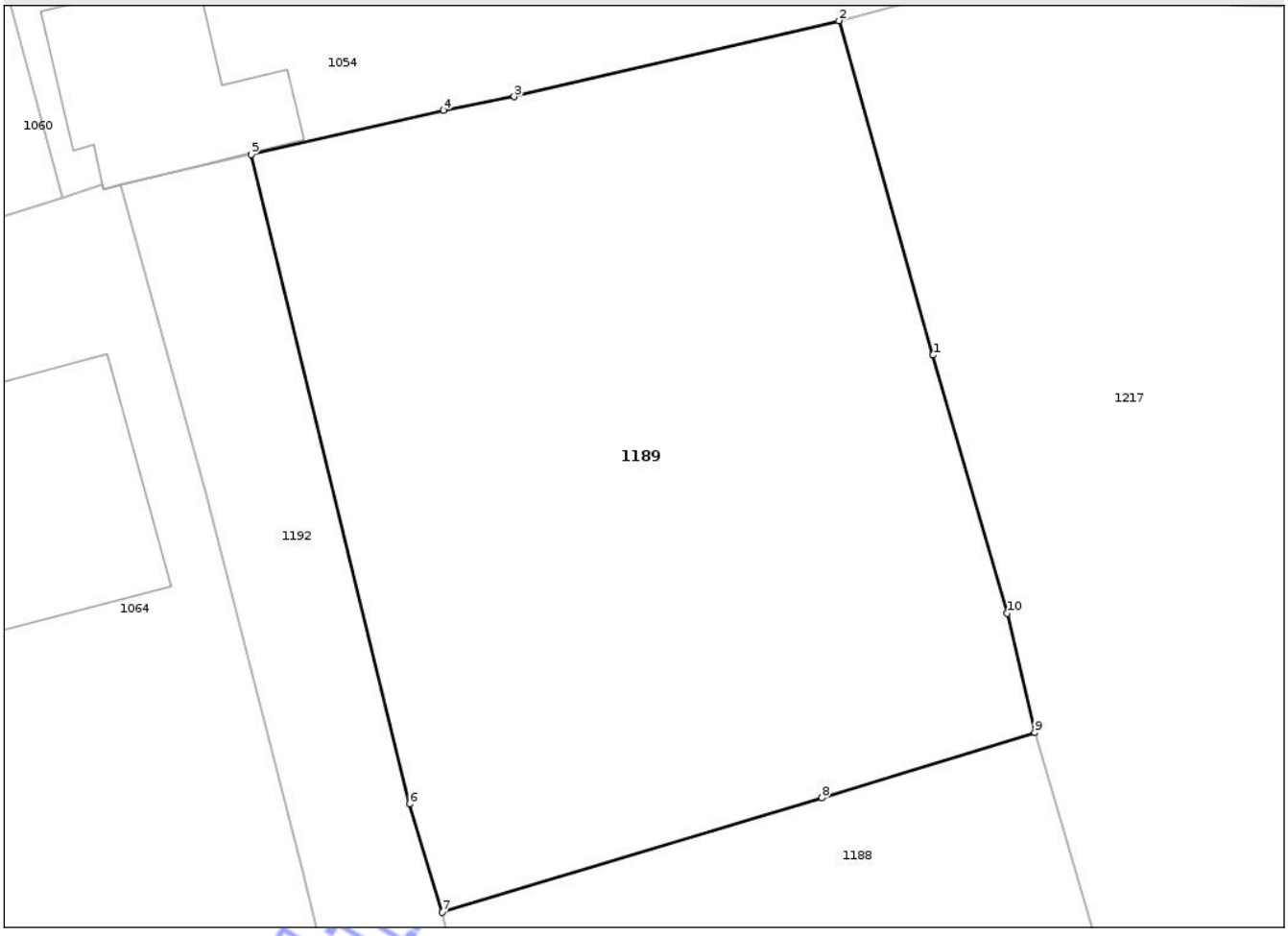
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20963	624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	624	T27	A 1432	-	Rest proprietate LOTUL I = 1213 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.255,952 403.270,232	2	556.252,514 403.282,443	12.686
2	556.252,514 403.282,443	3	556.240,637 403.279,669	12.197
3	556.240,637 403.279,669	4	556.238,058 403.279,164	2.628
4	556.238,058 403.279,164	5	556.231,031 403.277,561	7.208
5	556.231,031 403.277,561	6	556.236,808 403.253,834	24.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.236,808 403.253,834	7	556.238,012 403.249,881	4.132
7	556.238,012 403.249,881	8	556.251,883 403.254,059	14.487
8	556.251,883 403.254,059	9	556.259,669 403.256,445	8.143
9	556.259,669 403.256,445	10	556.258,669 403.260,802	4.47
10	556.258,669 403.260,802	1	556.255,952 403.270,232	9.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1640
Nr. cadastral vechi:10273

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Cartier Poiana Campina, Al Croitorului, Nr. 614, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20416	84	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
505 / 16/01/2009		
Act Notarial nr. 144, din 15/01/2009 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEANA BOGDAN SORIN**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

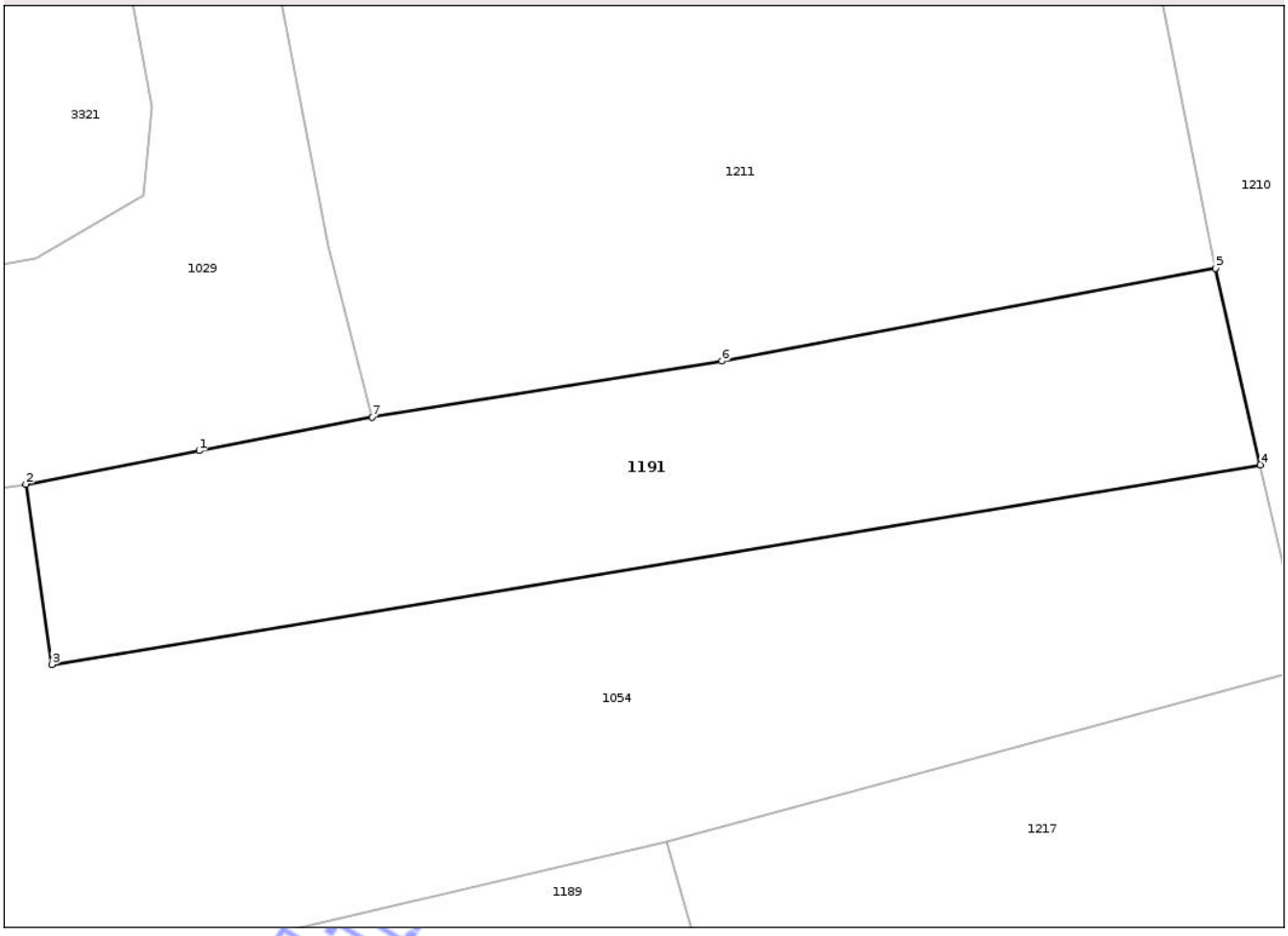
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20416	84	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	84	27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.243,636 403.289,846	2	556.240,35 403.289,21	3.347
2	556.240,35 403.289,21	3	556.240,84 403.285,79	3.455
3	556.240,84 403.285,79	4	556.263,778 403.289,579	23.249
4	556.263,778 403.289,579	5	556.262,925 403.293,302	3.819
5	556.262,925 403.293,302	6	556.253,555 403.291,544	9.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.253,555 403.291,544	7	556.246,922 403.290,483	6.717
7	556.246,922 403.290,483	1	556.243,636 403.289,846	3.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1919
Nr. cadastral vechi:10567

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20750	229	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3513 / 09/03/2010		
Act Notarial nr. 352, din 07/03/2010 emis de NP TONEATA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN CORNELIU** 2) **STEFAN EMILIA**	
19411 / 02/12/2011		
Act Notarial nr. 6146, din 30/11/2011 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STEFAN NICOLAE ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

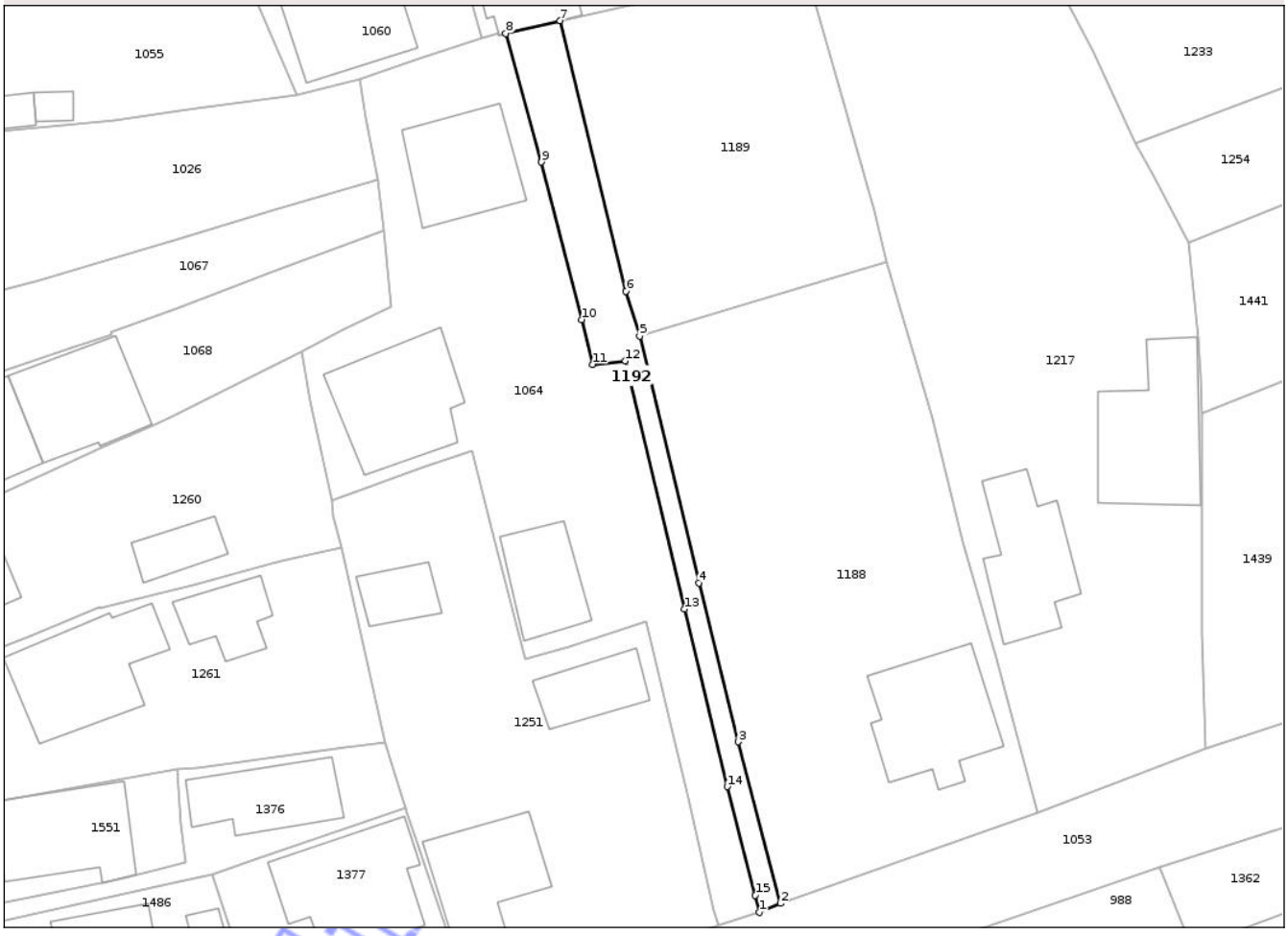
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20750	229	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	229	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.248,544 403.199,343	2	556.250,357 403.200,124	1.974
2	556.250,357 403.200,124	3	556.246,682 403.214,3	14.645
3	556.246,682 403.214,3	4	556.243,207 403.228,244	14.37
4	556.243,207 403.228,244	5	556.238,012 403.249,881	22.252
5	556.238,012 403.249,881	6	556.236,808 403.253,834	4.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.236,808 403.253,834	7	556.231,031 403.277,561	24.42
7	556.231,031 403.277,561	8	556.226,26 403.276,44	4.901
8	556.226,26 403.276,44	9	556.229,392 403.265,158	11.709
9	556.229,392 403.265,158	10	556.232,9 403.251,337	14.259
10	556.232,9 403.251,337	11	556.233,884 403.247,41	4.048
11	556.233,884 403.247,41	12	556.236,764 403.247,716	2.896
12	556.236,764 403.247,716	13	556.241,956 403.225,946	22.381
13	556.241,956 403.225,946	14	556.245,693 403.210,379	16.009
14	556.245,693 403.210,379	15	556.248,159 403.200,833	9.859
15	556.248,159 403.200,833	1	556.248,544 403.199,343	1.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Croitorului, Nr. 616, Jud. Prahova, T27, Cc 1348

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22295	Din acte: 330 Masurata: 300	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22295-C1	Loc. Poiana Câmpina, Al Croitorului, Nr. 616, Jud. Prahova, T27, Cc 1348	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta in suprafata de 53.00 mp, construita din lemn si caramida in anul 1939, acoperita cu tabla.
A1.2	22295-C2	Loc. Poiana Câmpina, Al Croitorului, Nr. 616, Jud. Prahova, T27, Cc 1348	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa in suprafata de 21.00 mp, construita din lemn si caramida in anul 1939, acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25454 / 24/06/2021		
Act Notarial nr. 1859, din 22/06/2021 emis de N.P. VASILE SAVULESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SANDULESCU DELIA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22295	Din acte: 330 Masurata: 300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22295-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta in suprafata de 53.00 mp, construita din lemn si caramida in anul 1939, acoperita cu tabla.
A1.2	22295-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa in suprafata de 21.00 mp, construita din lemn si caramida in anul 1939, acoperita cu tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.241,636 403.314,142	2	556.243,04 403.310,677	3.739

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.243,04 403.310,677	3	556.247,953 403.311,744	5.028
3	556.247,953 403.311,744	4	556.258,682 403.314,242	11.016
4	556.258,682 403.314,242	5	556.258,757 403.314,992	0.754
5	556.258,757 403.314,992	6	556.256,768 403.321,71	7.006
6	556.256,768 403.321,71	7	556.255,224 403.327,121	5.627
7	556.255,224 403.327,121	8	556.255,206 403.327,186	0.067
8	556.255,206 403.327,186	9	556.253,807 403.332,229	5.233
9	556.253,807 403.332,229	10	556.250,844 403.331,897	2.982
10	556.250,844 403.331,897	11	556.248,29 403.331,457	2.592
11	556.248,29 403.331,457	12	556.246,136 403.331,241	2.165
12	556.246,136 403.331,241	13	556.242,721 403.330,704	3.457
13	556.242,721 403.330,704	14	556.239,341 403.330,059	3.441
14	556.239,341 403.330,059	15	556.240,339 403.324,167	5.976
15	556.240,339 403.324,167	16	556.241,232 403.319,745	4.511
16	556.241,232 403.319,745	17	556.242,098 403.315,439	4.392
17	556.242,098 403.315,439	1	556.241,636 403.314,142	1.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21150	275	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14121 / 23/08/2013		
Act Administrativ nr. 19, din 21/03/2013 emis de Consiliul Local al com. Poiana Campina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA**, CIF:2845737, domeniul public	
Act Administrativ nr. 1010, din 21/06/2013 emis de OCPI PH;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea dezmembrarii imobilului,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21129/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 10325 din 21/06/2013;	
12420 / 11/05/2018		
Act Administrativ nr. 17, din 10/06/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CAMPINA (act administrativ nr 10 din 10.05.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CAMPINA);		
B4	se noteaza autorizatia de construire nr 17/10.06.2014 emisa de Primaria Poiana Campina	A1
B5	se noteaza autorizatia de construire nr 10/10.05.2018 emisa de Primaria Poiana Campina	A1
3097 / 27/01/2021		
Act Administrativ nr. 6, din 30/01/2014 emis de COMUNA POIANA CAMPINA (Hotarare);		
B6	se noteaza trecerea imobilului din domeniul privat in domeniul public al comunei Poiana Campina	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

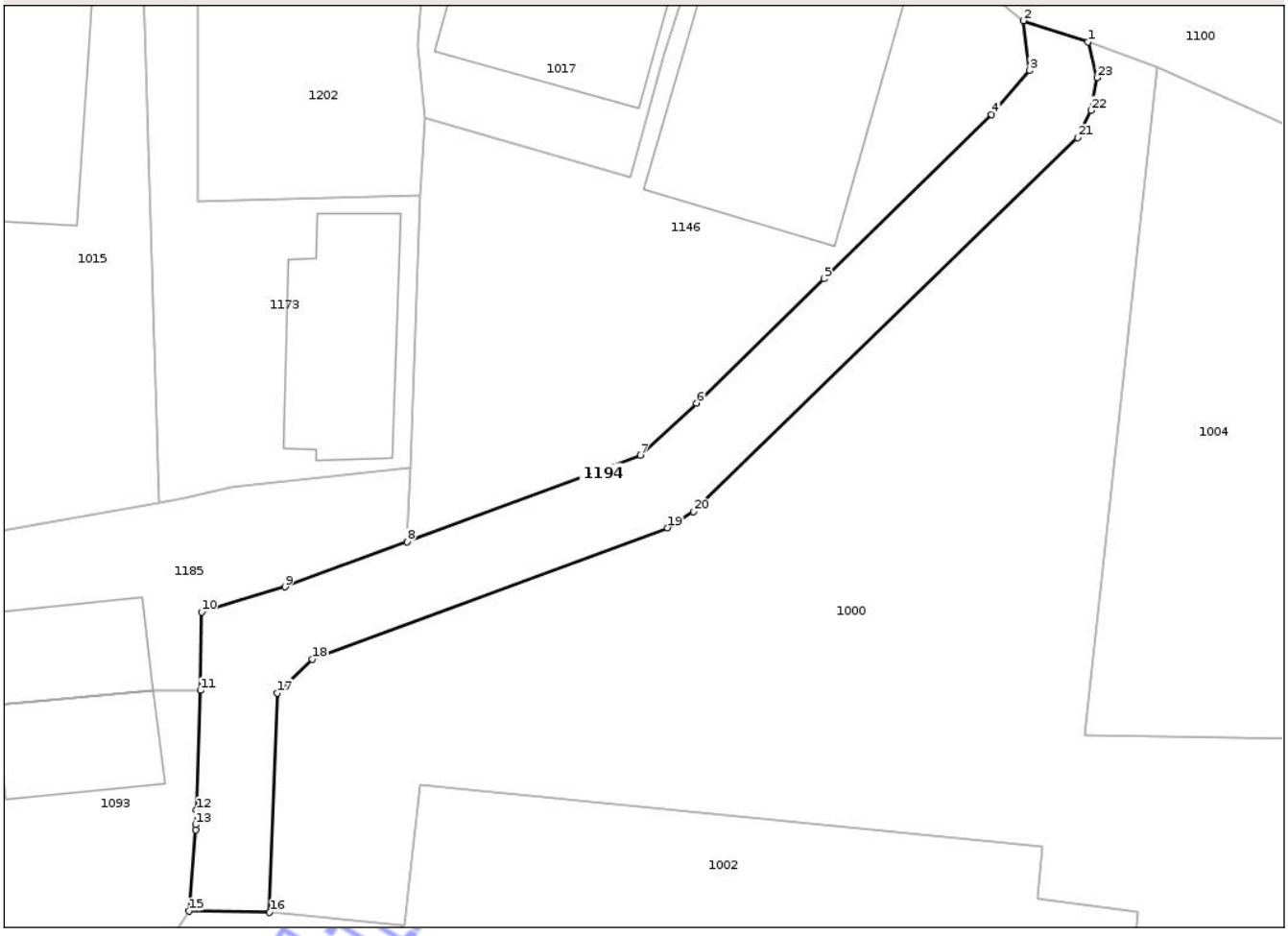
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21150	275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	275	22	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.033,442 403.546,467	2	556.030,088 403.547,571	3.531
3	556.030,425 403.544,994	4	556.028,452 403.542,719	3.011
5	556.019,782 403.534,239	6	556.013,179 403.527,81	9.216
7	556.010,293 403.525,12	8	555.998,21 403.520,647	12.884
9	555.991,905 403.518,313	10	555.987,577 403.517,012	4.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.030,088 403.547,571	3	556.030,425 403.544,994	2.599
4	556.028,452 403.542,719	5	556.019,782 403.534,239	12.128
6	556.013,179 403.527,81	7	556.010,293 403.525,12	3.945
8	555.998,21 403.520,647	9	555.991,905 403.518,313	6.723
10	555.987,577 403.517,012	11	555.987,505 403.512,962	4.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	555.987,505 403.512,962	12	555.987,296 403.506,771	6.195
13	555.987,271 403.506,018	14	555.987,262 403.505,764	0.254
15	555.986,939 403.501,552	16	555.991,098 403.501,489	4.159
17	555.991,492 403.512,827	18	555.993,294 403.514,562	2.501
19	556.011,682 403.521,369	20	556.013,02 403.522,194	1.572
21	556.032,905 403.541,523	22	556.033,62 403.542,933	1.581
23	556.033,905 403.544,619	1	556.033,442 403.546,467	1.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	555.987,296 403.506,771	13	555.987,271 403.506,018	0.753
14	555.987,262 403.505,764	15	555.986,939 403.501,552	4.224
16	555.991,098 403.501,489	17	555.991,492 403.512,827	11.345
18	555.993,294 403.514,562	19	556.011,682 403.521,369	19.607
20	556.013,02 403.522,194	21	556.032,905 403.541,523	27.731
22	556.033,62 403.542,933	23	556.033,905 403.544,619	1.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:152(e:152)
Nr. cadastral vechi:157

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 27, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20230	Din acte: 228 Masurata: 236	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20230-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; C1 locuinta cu Sc=46,82 mp si Su=38,06 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3591 / 02/11/2001		
Act Notarial nr. 64, din 01/11/2001 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ENACHE GABRIELA**, Lipsa CNP. 2) **ENACHE MARIAN**, Lipsa CNP.	
26130 / 19/12/2008		
Act Administrativ nr. 8, din 18/12/2008 emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA;		
B4	se noteaza autorizatia de construire nr. 8/18.02.2008 eliberata de Primaria comunei Poiana Campina in favoarea lui ENACHE MARIAN si ENACHE GABRIELA-soti, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26131 / 19/12/2008		
Act Administrativ nr. 124, din 14/11/2008 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTApe perioada existentei constructiei, cu incepere de la data de 14.11.2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC' GEMAY FOOD' SRL**, CIF:9999999999999, Lipsa CNP.	

Neautorizat în circuitul civil

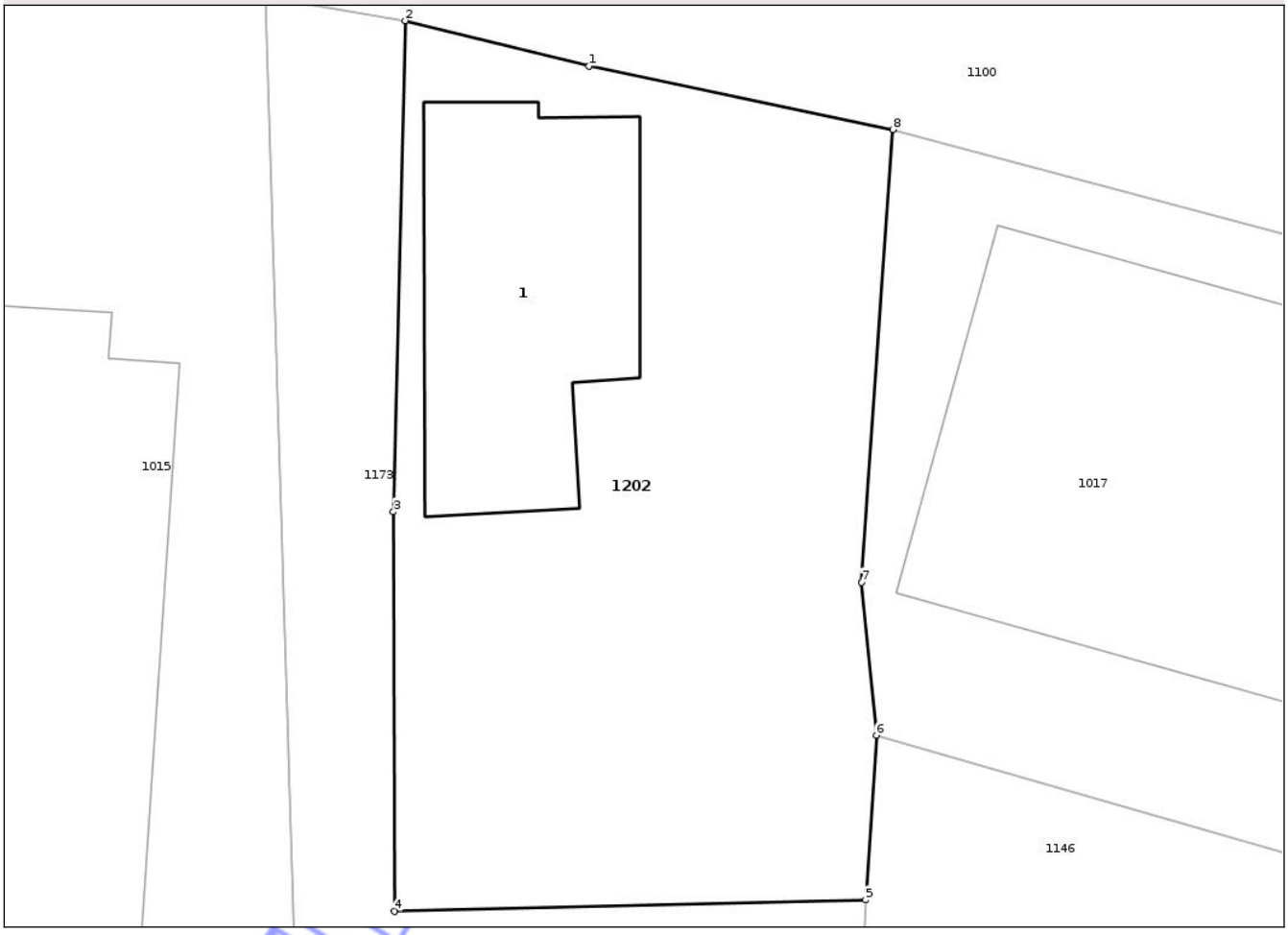
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20230	Din acte: 228 Masurata: 236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	236	22	971,972	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20230-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; C1 locuinta cu Sc=46,82 mp si Su=38,06 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.992,129 403.558,865	2	555.987,641 403.559,977	4.624
2	555.987,641 403.559,977	3	555.987,351 403.547,995	11.986
3	555.987,351 403.547,995	4	555.987,378 403.538,248	9.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	555.987,378 403.538,248	5	555.998,875 403.538,526	11.5
5	555.998,875 403.538,526	6	555.999,137 403.542,544	4.027
6	555.999,137 403.542,544	7	555.998,775 403.546,277	3.751
7	555.998,775 403.546,277	8	555.999,536 403.557,321	11.07
8	555.999,536 403.557,321	1	555.992,129 403.558,865	7.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1363
Nr. cadastral vechi:10238

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Cartier Poiana Campina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20372	Din acte: 1.100 Masurata: 1.071	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20372-C1	Loc. Poiana Câmpina, Cartier Poiana Campina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4210 / 29/02/2008		
Act Notarial nr. 460, din 07/02/1973 emis de NOT DE STAT LOCAL CAMPINA (autorizatie construire nr.27/12.12.1979 emis de PRIMP CAMPINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINEA GHEORGHE**, Lipsa CNP.	
Act Administrativ nr. 27, din 12/12/1979 emis de PRIMP CAMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VOINEA CECILIA**, Lipsa CNP. 2) **VOINEA GHEORGHE**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20372	Din acte: 1.100 Masurata: 1.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	658	22	1009,1010	-	
2	arabil	DA	413	22	1009,1010	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20372-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.897,53 403.400,21	2	555.900,343 403.405,785	6.244
2	555.900,343 403.405,785	3	555.903,61 403.412,26	7.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	555.903,61 403.412,26	4	555.905,864 403.416,971	5.222
4	555.905,864 403.416,971	5	555.908,393 403.422,095	5.714
5	555.908,393 403.422,095	6	555.908,951 403.423,292	1.321
6	555.908,951 403.423,292	7	555.911,38 403.428,5	5.747
7	555.911,38 403.428,5	8	555.917,598 403.440,68	13.675
8	555.917,598 403.440,68	9	555.921,04 403.447,6	7.729
9	555.921,04 403.447,6	10	555.925,601 403.451,291	5.867
10	555.925,601 403.451,291	11	555.929,855 403.454,766	5.493
11	555.929,855 403.454,766	12	555.923,303 403.469,154	15.81
12	555.923,303 403.469,154	13	555.921,902 403.467,551	2.129
13	555.921,902 403.467,551	14	555.917,233 403.462,21	7.094
14	555.917,233 403.462,21	15	555.914,595 403.459,192	4.008
15	555.914,595 403.459,192	16	555.904,74 403.442,81	19.118
16	555.904,74 403.442,81	17	555.891,982 403.433,832	15.6
17	555.891,982 403.433,832	18	555.880,072 403.425,604	14.476
18	555.880,072 403.425,604	1	555.897,53 403.400,21	30.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22233	Din acte: 1.900 Masurata: 1.835	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22233-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:125 mp; S BECI=8.00MP
A1.2	22233-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; GARAJ
A1.3	22233-C3	Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; SC TOTALA=22.0 MP DIN CARE TERASA S=12.00MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25692 / 02/09/2020		
Act Notarial nr. CM 161, din 18/05/2012 emis de NP Andreea Dobre (act administrativ nr parcelar 6830 din 15.07.2020, emis de com Poiana Campina;act administrativ nr Cf 6883 din 15.07.2020, emis de com Poiana Campina;act notarial nr 2186 divort din 17.02.2020, emis de NP Mihaela Ivan;act notarial nr CM 839 din 06.09.1982, emis de Notar de stat;hotarare judecatoreasca nr SC 520 din 07.02.1995, emis de JUd Campina; act administrativ nr nomenclaror 6829 din 15.07.2020, emis de com Poiana Campina;hotarare judecatoreasca nr SC 9988 din 17.12.1989, emis de JUD sector 3 Bucuresti;act administrativ nr cert nastere 709688 din 13.06.1998, emis de mun Campina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VASILESCU MARIANA ANGELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DOCHIA PAULA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

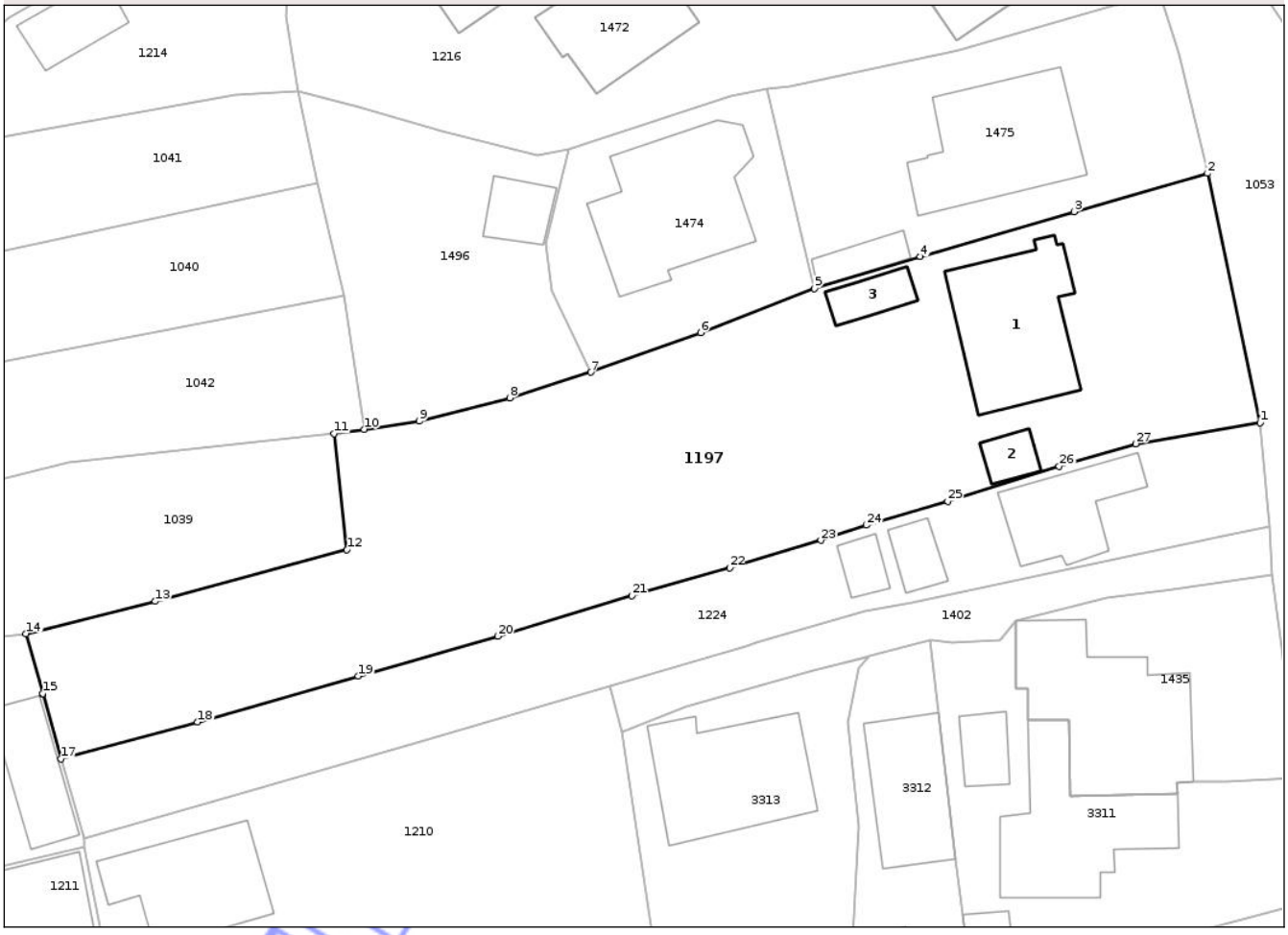
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22233	Din acte: 1.900 Masurata: 1.835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	703	27	-	-	
2	arabil	DA	1.132	27	-	-	
3	faneata	DA	0	27	1398	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22233-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:125 mp; S BECI=8.00MP
A1.2	22233-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; GARAJ
A1.3	22233-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; SC TOTALA=22.0 MP DIN CARE TERASA S=12.00MP

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.357,657 403.349,979	2	556.353,215 403.370,936	21.423
3	556.341,976 403.367,722	4	556.329,058 403.363,922	13.465
5	556.320,165 403.361,253	6	556.310,571 403.357,553	10.283
7	556.301,335 403.354,216	8	556.294,511 403.352,058	7.157
9	556.286,899 403.350,105	10	556.282,259 403.349,408	4.692
11	556.279,751 403.349,062	12	556.280,821 403.339,299	9.821
13	556.264,7 403.334,946	14	556.253,807 403.332,229	11.227
15	556.255,206 403.327,186	16	556.255,224 403.327,121	0.067
17	556.256,768 403.321,71	18	556.268,26 403.324,792	11.898
19	556.281,773 403.328,651	20	556.293,493 403.332,013	12.193
21	556.304,815 403.335,43	22	556.313,007 403.337,752	8.515
23	556.320,697 403.340,071	24	556.324,518 403.341,351	4.03
25	556.331,363 403.343,343	26	556.340,735 403.346,298	9.827
27	556.347,161 403.348,188	1	556.357,657 403.349,979	10.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.353,215 403.370,936	3	556.341,976 403.367,722	11.69
4	556.329,058 403.363,922	5	556.320,165 403.361,253	9.285
6	556.310,571 403.357,553	7	556.301,335 403.354,216	9.82
8	556.294,511 403.352,058	9	556.286,899 403.350,105	7.859
10	556.282,259 403.349,408	11	556.279,751 403.349,062	2.532
12	556.280,821 403.339,299	13	556.264,7 403.334,946	16.698
14	556.253,807 403.332,229	15	556.255,206 403.327,186	5.233
16	556.255,224 403.327,121	17	556.256,768 403.321,71	5.627
18	556.268,26 403.324,792	19	556.281,773 403.328,651	14.053
20	556.293,493 403.332,013	21	556.304,815 403.335,43	11.826
22	556.313,007 403.337,752	23	556.320,697 403.340,071	8.032
24	556.324,518 403.341,351	25	556.331,363 403.343,343	7.129
26	556.340,735 403.346,298	27	556.347,161 403.348,188	6.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:405

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21269	67	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29092 / 21/11/2019		
Act Notarial nr. 3470, din 06/10/1981 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA (act notarial nr 215 din 19.11.2019, emis de NP Roxana Andreea Musat;act notarial nr 1304 din 03.12.2003, emis de NP Diana Cristina Ionescu;act notarial nr 3470 din 06.10.1981, emis de NSL Campina;act notarial nr 36 din 19.11.2019, emis de NP Roxana Andreea Musat;act notarial nr 65 din 19.11.2019, emis de NP Diana Cristina Ionescu;act notarial nr 62 din 29.05.2014, emis de NP Roxana Andreea Musat);		
B3	se indrepta eroarea materiala strecurata in prezenta carte funciara in sensul ca proprietari pentru imobil sunt Istrate Maria Steliana pentru cota de 1/2 si Serban Daniel Gheorghe si Cazacu Camelia pentru cota de 1/2	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ISTRATE MARIA STELIANA**, Lipsa CNP.	
3990 / 03/02/2022		
Act Notarial nr. 644, din 01/02/2022 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BURIAN CIPRIAN-IVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în scopuri civile

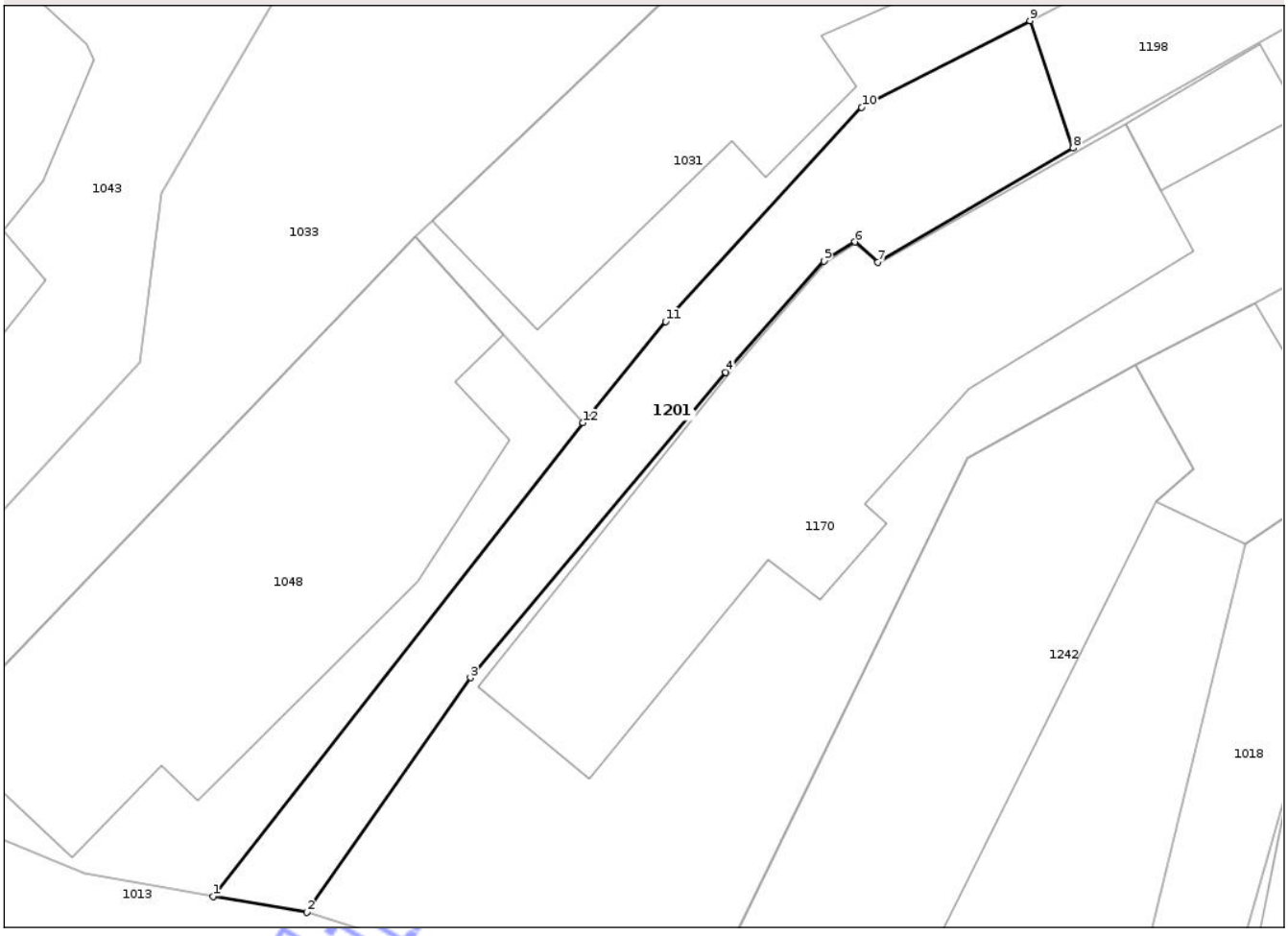
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21269	67	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	67	22	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.016,636 403.299,126	2	556.019,04 403.298,719	2.438
2	556.019,04 403.298,719	3	556.023,243 403.304,738	7.341
3	556.023,243 403.304,738	4	556.029,8 403.312,57	10.214
4	556.029,8 403.312,57	5	556.032,319 403.315,42	3.804
5	556.032,319 403.315,42	6	556.033,121 403.315,912	0.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.033,121 403.315,912	7	556.033,707 403.315,394	0.782
7	556.033,707 403.315,394	8	556.038,718 403.318,315	5.8
8	556.038,718 403.318,315	9	556.037,609 403.321,583	3.451
9	556.037,609 403.321,583	10	556.033,292 403.319,359	4.856
10	556.033,292 403.319,359	11	556.028,253 403.313,868	7.453
11	556.028,253 403.313,868	12	556.026,128 403.311,276	3.352
12	556.026,128 403.311,276	1	556.016,636 403.299,126	15.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 28, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 137 Masurata: 198	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 288, din 28/04/2005 emis de BN IVAN MIHAELA - SAVULESCU VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DUMITRACHE EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

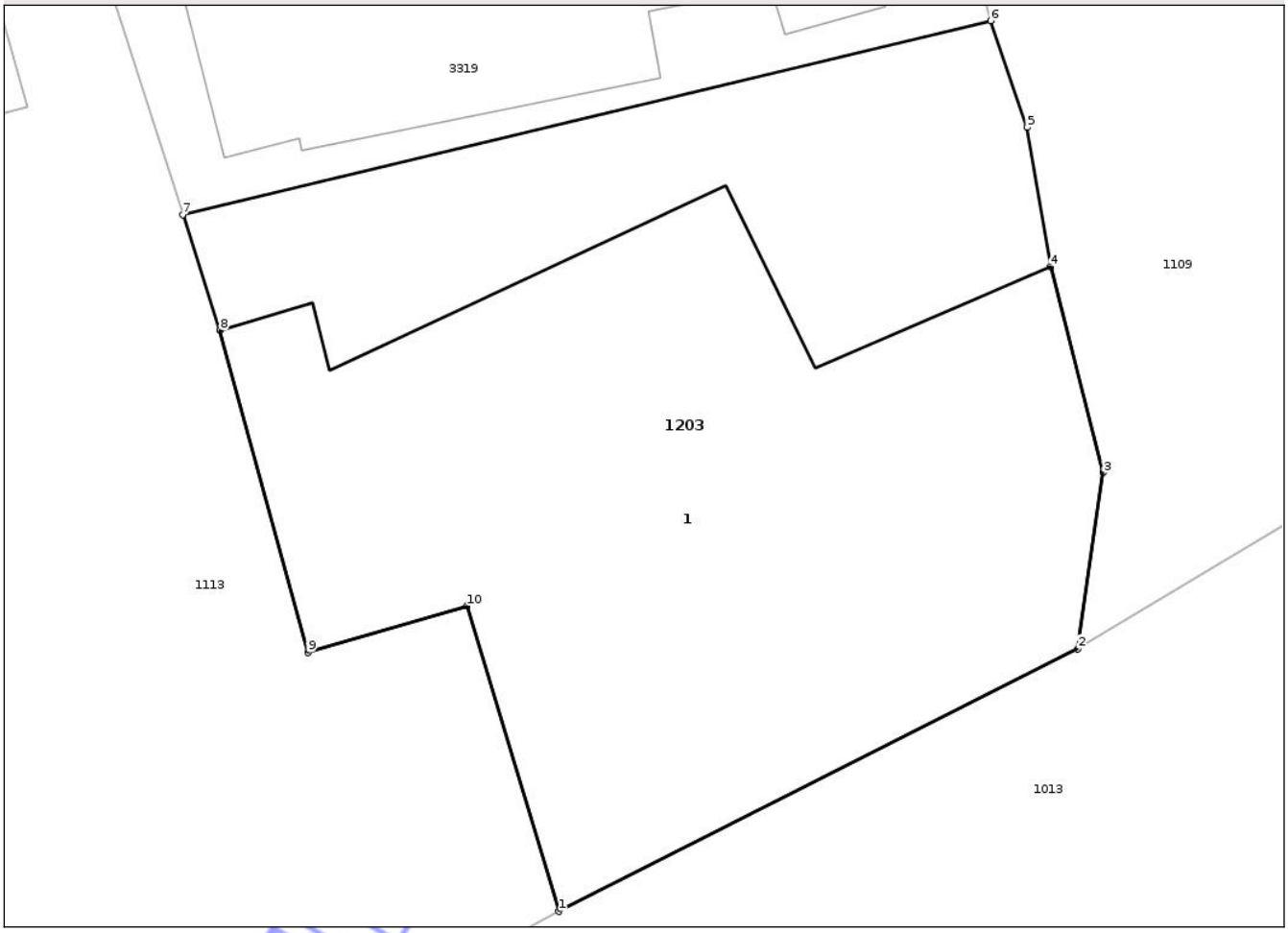
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 137 Masurata: 198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	198	7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	140	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.219,304 403.488,325	2	556.229,428 403.493,442	11.344
2	556.229,428 403.493,442	3	556.229,923 403.496,876	3.469
3	556.229,923 403.496,876	4	556.228,892 403.500,886	4.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.228,892 403.500,886	5	556.228,438 403.503,605	2.757
5	556.228,438 403.503,605	6	556.227,726 403.505,686	2.199
6	556.227,726 403.505,686	7	556.211,977 403.501,906	16.196
7	556.211,977 403.501,906	8	556.212,704 403.499,645	2.375
8	556.212,704 403.499,645	9	556.214,417 403.493,375	6.5
9	556.214,417 403.493,375	10	556.217,516 403.494,279	3.228
10	556.217,516 403.494,279	1	556.219,304 403.488,325	6.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21238	Din acte: 130 Masurata: 55	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21238-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; constructie cu caracter provizoriu

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32583 / 02/08/2024		
Act Notarial nr. 981, din 01/08/2024 emis de NICA ROXANA ELENA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALBU CARMEN-IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

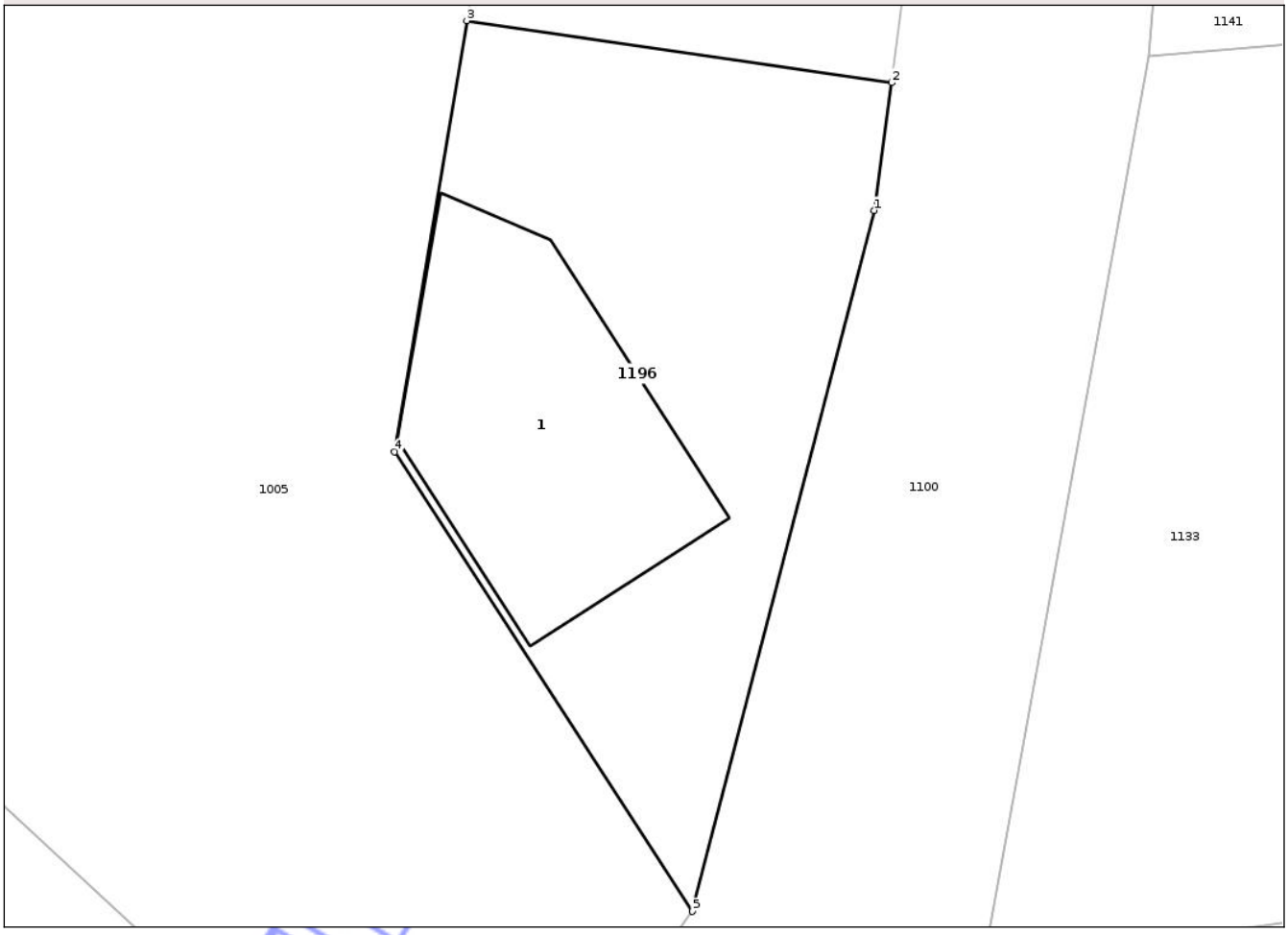
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21238	Din acte: 130 Masurata: 55	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	55	7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21238-C1	constructii de locuinte	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; constructie cu caracter provizoriu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.118,547 403.527,829	2	556.118,794 403.529,66	1.848
2	556.118,794 403.529,66	3	556.112,7 403.530,55	6.159
3	556.112,7 403.530,55	4	556.111,664 403.524,363	6.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.111,664 403.524,363	5	556.115,937 403.517,772	7.855
5	556.115,937 403.517,772	1	556.118,547 403.527,829	10.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:681(e:681)
Nr. cadastral vechi:462

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 12, Jud. Prahova, T 27 ; CC 1384

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21279	Din acte: 358 Masurata: 367	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; T 27 ; CC 1384

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21279-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 12, Jud. Prahova, T 27 ; CC 1384	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA (P) ; SC = 65 MP ; SU = 49 MP .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34196 / 24/08/2022		
Act Notarial nr. 2317, din 23/08/2022 emis de Ivan Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TANASE MIHAELA ADINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21279	Din acte: 358 Masurata: 367	T 27 ; CC 1384

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	367	27	CC 1384	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21279-C1	constructii de locuinte	Din acte: 65 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA (P) ; SC = 65 MP ; SU = 49 MP .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.257,567 403.418,785	2	556.257,473 403.418,805	0.096
3	556.255,48 403.406,076	4	556.254,102 403.401,802	4.491
5	556.252,799 403.398,376	6	556.251,465 403.395,157	3.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.257,473 403.418,805	3	556.255,48 403.406,076	12.884
4	556.254,102 403.401,802	5	556.252,799 403.398,376	3.665
6	556.251,465 403.395,157	7	556.249,647 403.392,208	3.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	556.249,647 403.392,208	8	556.248,416 403.390,726	1.927
9	556.246,124 403.389,082	10	556.241,397 403.386,773	5.261
11	556.232,987 403.383,802	12	556.235,053 403.375,595	8.463
13	556.238,943 403.378,448	14	556.243,82 403.382,215	6.162
15	556.248,056 403.386,177	16	556.250,531 403.388,569	3.442
17	556.253,554 403.391,34	18	556.259,977 403.398,324	9.488
19	556.263,065 403.401,799	20	556.268,363 403.409,008	8.946
21	556.270,006 403.411,519	22	556.270,007 403.411,565	0.046
23	556.271,182 403.413,682	24	556.271,968 403.415,633	2.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	556.248,416 403.390,726	9	556.246,124 403.389,082	2.821
10	556.241,397 403.386,773	11	556.232,987 403.383,802	8.919
12	556.235,053 403.375,595	13	556.238,943 403.378,448	4.824
14	556.243,82 403.382,215	15	556.248,056 403.386,177	5.8
16	556.250,531 403.388,569	17	556.253,554 403.391,34	4.101
18	556.259,977 403.398,324	19	556.263,065 403.401,799	4.649
20	556.268,363 403.409,008	21	556.270,006 403.411,519	3.001
22	556.270,007 403.411,565	23	556.271,182 403.413,682	2.421
24	556.271,968 403.415,633	1	556.257,567 403.418,785	14.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:407

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21266	468	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3988 / 03/02/2022		
Act Notarial nr. 644, din 01/02/2022 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURIAN CIPRIAN-IVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

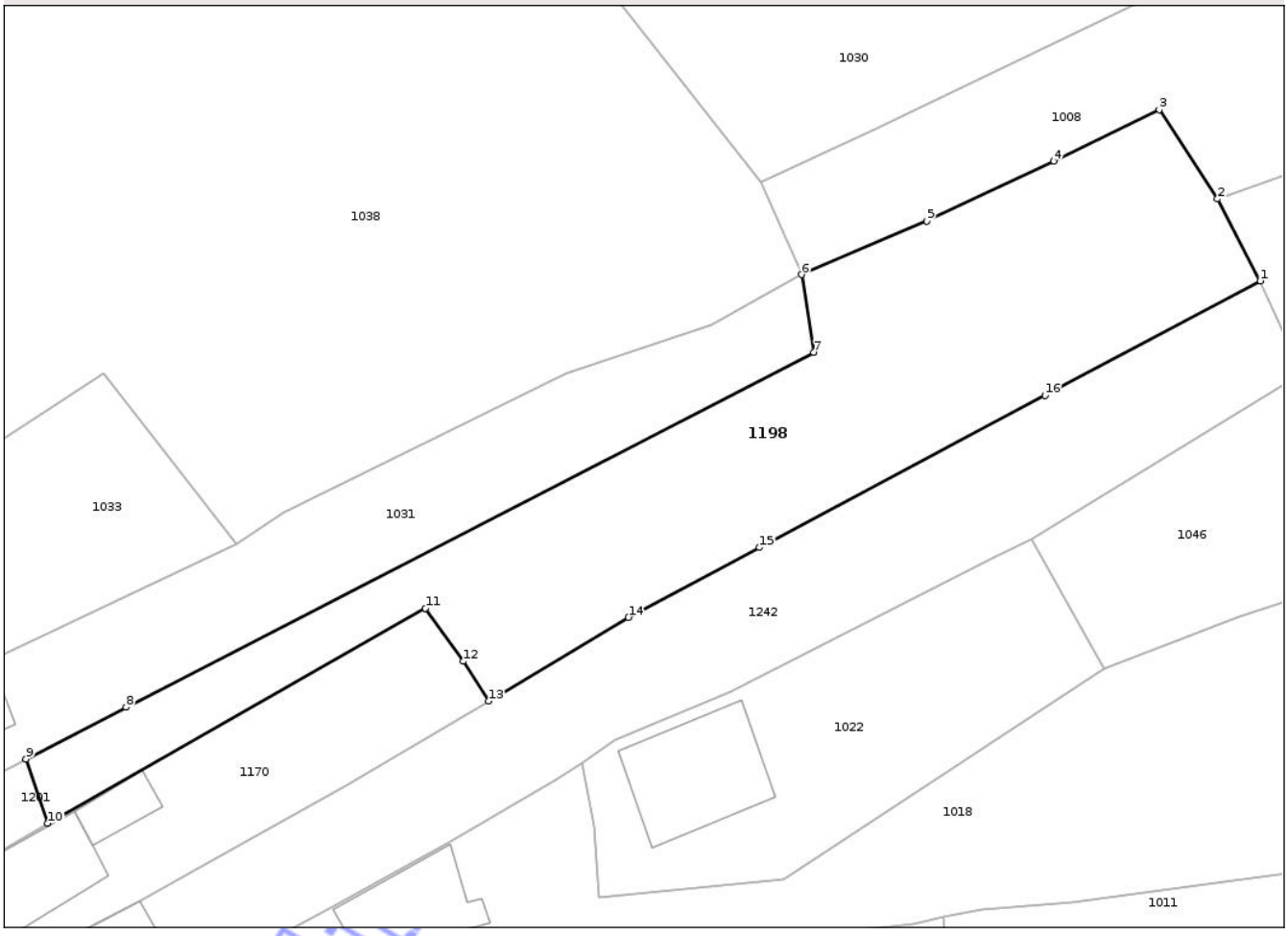
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21266	468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	468	22	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.100,269 403.345,815	2	556.098,098 403.349,966	4.684
2	556.098,098 403.349,966	3	556.095,134 403.354,493	5.411
3	556.095,134 403.354,493	4	556.089,786 403.351,892	5.947
4	556.089,786 403.351,892	5	556.083,327 403.348,848	7.14
5	556.083,327 403.348,848	6	556.076,989 403.346,136	6.894

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.076,989 403.346,136	7	556.077,613 403.342,194	3.991
7	556.077,613 403.342,194	8	556.042,688 403.324,2	39.288
8	556.042,688 403.324,2	9	556.037,609 403.321,583	5.714
9	556.037,609 403.321,583	10	556.038,718 403.318,315	3.451
10	556.038,718 403.318,315	11	556.057,891 403.329,223	22.059
11	556.057,891 403.329,223	12	556.059,819 403.326,526	3.315
12	556.059,819 403.326,526	13	556.061,1 403.324,519	2.381
13	556.061,1 403.324,519	14	556.068,193 403.328,758	8.263
14	556.068,193 403.328,758	15	556.074,855 403.332,301	7.546
15	556.074,855 403.332,301	16	556.089,35 403.340,009	16.417
16	556.089,35 403.340,009	1	556.100,269 403.345,815	12.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:240
Nr. cadastral vechi:338

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21521	989	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1150 / 11/04/2003		
Act Notarial nr. 1247, din 10/04/2003 emis de BN Ivan M-Savulescu V;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN NATALIA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 240)	
31435 / 02/08/2022		
Act Notarial nr. 31, din 01/08/2022 emis de SANDINA TABARANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **STAN NATALIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ARŞINEL ALICE RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

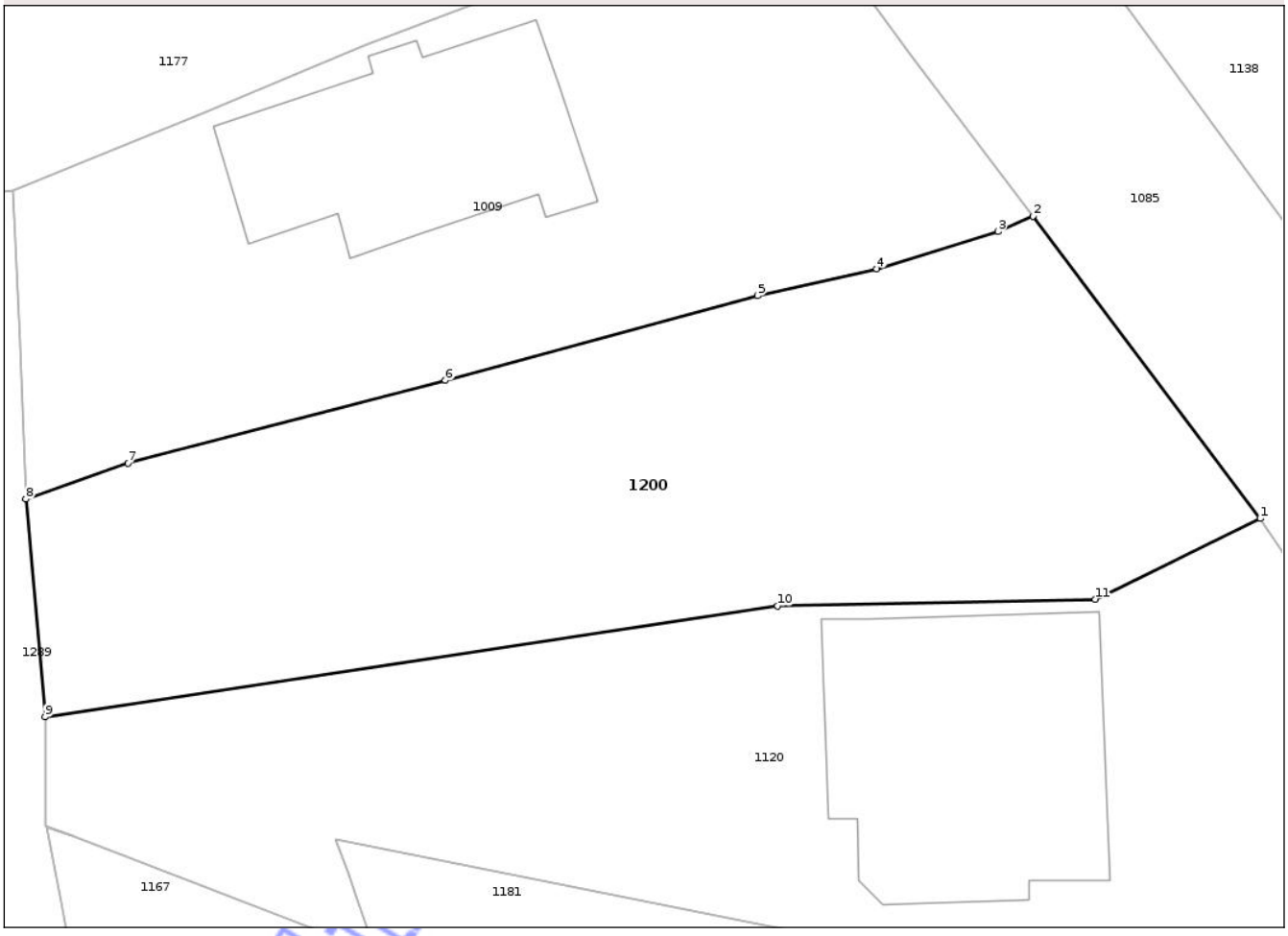
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21521	989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	989	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.878,382 403.410,084	2	555.866,036 403.426,48	20.524
2	555.866,036 403.426,48	3	555.864,147 403.425,636	2.069
3	555.864,147 403.425,636	4	555.857,567 403.423,611	6.885
4	555.857,567 403.423,611	5	555.851,089 403.422,165	6.637
5	555.851,089 403.422,165	6	555.834,138 403.417,578	17.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.834,138 403.417,578	7	555.816,918 403.413,077	17.799
7	555.816,918 403.413,077	8	555.811,367 403.411,133	5.882
8	555.811,367 403.411,133	9	555.812,405 403.399,321	11.858
9	555.812,405 403.399,321	10	555.852,179 403.405,348	40.228
10	555.852,179 403.405,348	11	555.869,413 403.405,709	17.238
11	555.869,413 403.405,709	1	555.878,382 403.410,084	9.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		126	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

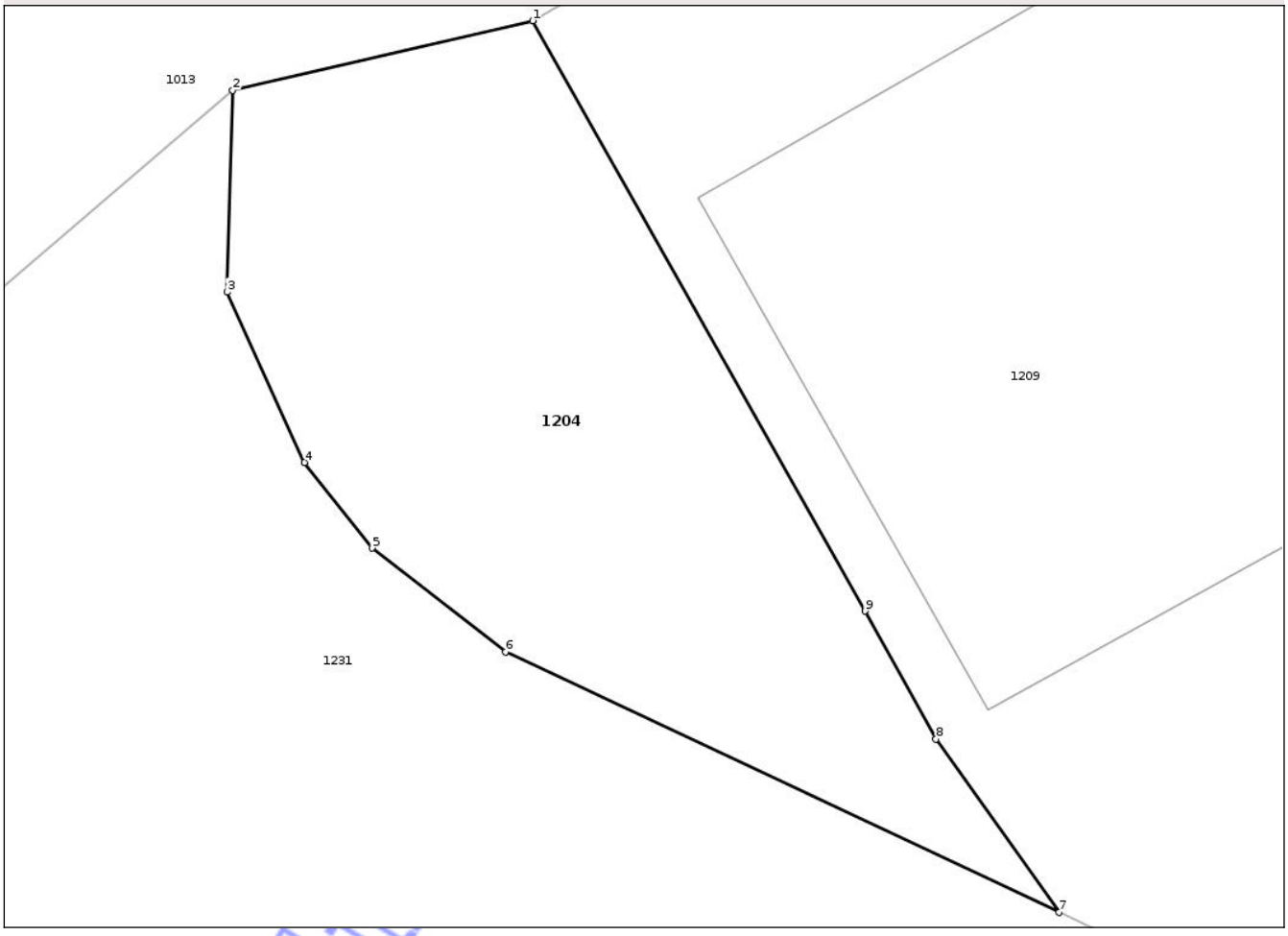
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	126	21	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.199,581 403.463,67	2	556.193,469 403.462,253	6.274
2	556.193,469 403.462,253	3	556.193,356 403.458,144	4.111
3	556.193,356 403.458,144	4	556.194,936 403.454,678	3.809
4	556.194,936 403.454,678	5	556.196,308 403.452,933	2.22
5	556.196,308 403.452,933	6	556.199,03 403.450,82	3.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.199,03 403.450,82	7	556.210,313 403.445,516	12.467
7	556.210,313 403.445,516	8	556.207,805 403.449,046	4.33
8	556.207,805 403.449,046	9	556.206,359 403.451,649	2.978
9	556.206,359 403.451,649	1	556.199,581 403.463,67	13.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Brutăriei, Nr. 7-9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 392 Masurata: 1.439	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Brutăriei, Nr. 7-9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp;
A1.2		Loc. Poiana Câmpina, Str Brutăriei, Nr. 7-9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.3		Loc. Poiana Câmpina, Str Brutăriei, Nr. 7-9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 734, din 07/06/2002 emis de BNP CAPALNAS ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VLADESCU MARIA-ANGELA**	
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **VLADESCU MARIA-ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

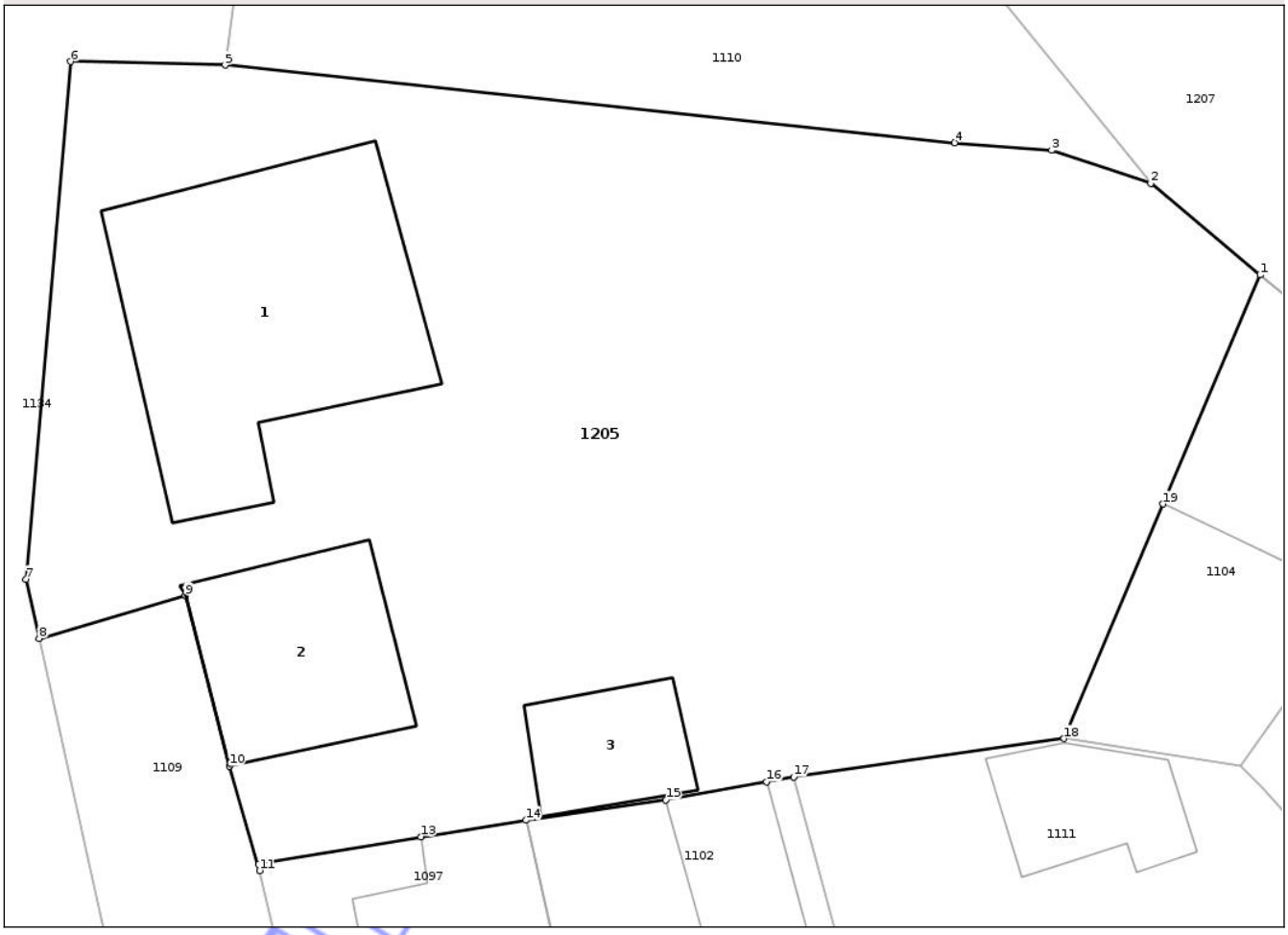
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 392 Masurata: 1.439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.439	7	456,457,458, 470	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp;
A1.2		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.3		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.271,552 403.567,299	2	556.266,717 403.571,331	6.296
2	556.266,717 403.571,331	3	556.262,346 403.572,797	4.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.262,346 403.572,797	4	556.258,066 403.573,129	4.293
4	556.258,066 403.573,129	5	556.225,905 403.576,55	32.342
5	556.225,905 403.576,55	6	556.219,081 403.576,706	6.826
6	556.219,081 403.576,706	7	556.217,116 403.553,873	22.917
7	556.217,116 403.553,873	8	556.217,696 403.551,275	2.662
8	556.217,696 403.551,275	9	556.224,141 403.553,147	6.711
9	556.224,141 403.553,147	10	556.226,087 403.545,64	7.755
10	556.226,087 403.545,64	11	556.227,42 403.541,039	4.79
11	556.227,42 403.541,039	12	556.227,382 403.541,314	0.278
12	556.227,382 403.541,314	13	556.234,537 403.542,527	7.257
13	556.234,537 403.542,527	14	556.239,172 403.543,254	4.692
14	556.239,172 403.543,254	15	556.245,346 403.544,143	6.238
15	556.245,346 403.544,143	16	556.249,77 403.544,959	4.499
16	556.249,77 403.544,959	17	556.250,973 403.545,165	1.221
17	556.250,973 403.545,165	18	556.262,9 403.546,859	12.047
18	556.262,9 403.546,859	19	556.267,253 403.557,198	11.218
19	556.267,253 403.557,198	1	556.271,552 403.567,299	10.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 120 Masurata: 128	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 235, din 23/09/2025 emis de BIN MUȘAT ROXANA ANDREEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ȘERBAN LIDIU-ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ȘERBAN MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 120 Masurata: 128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	128	7	460	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.245,639 403.518,694	2	556.243,202 403.527,744	9.372
2	556.243,202 403.527,744	3	556.232,622 403.525,254	10.869
3	556.232,622 403.525,254	4	556.232,582 403.525,594	0.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.232,582 403.525,594	5	556.231,112 403.525,314	1.496
5	556.231,112 403.525,314	6	556.233,734 403.514,022	11.592
6	556.233,734 403.514,022	7	556.235,667 403.514,862	2.108
7	556.235,667 403.514,862	8	556.239,187 403.516,281	3.795
8	556.239,187 403.516,281	9	556.240,342 403.516,747	1.245
9	556.240,342 403.516,747	1	556.245,639 403.518,694	5.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Brutăriei, Nr. DS 471/1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22097	1.737	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Din care carosabil 1029.00 mp si trotuare 354.00 mp- teren delimitat de limitele propr., de DJ 100E si de zona CFR.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3104 / 07/02/2019		
Act Administrativ nr. 29, din 30/05/2018 emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA (act administrativ nr 1018 din 30.01.2019, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA;act administrativ nr 13 din 28.03.2001, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA;act administrativ nr 27 din 26.10.1999, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA**, CIF:2845737, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

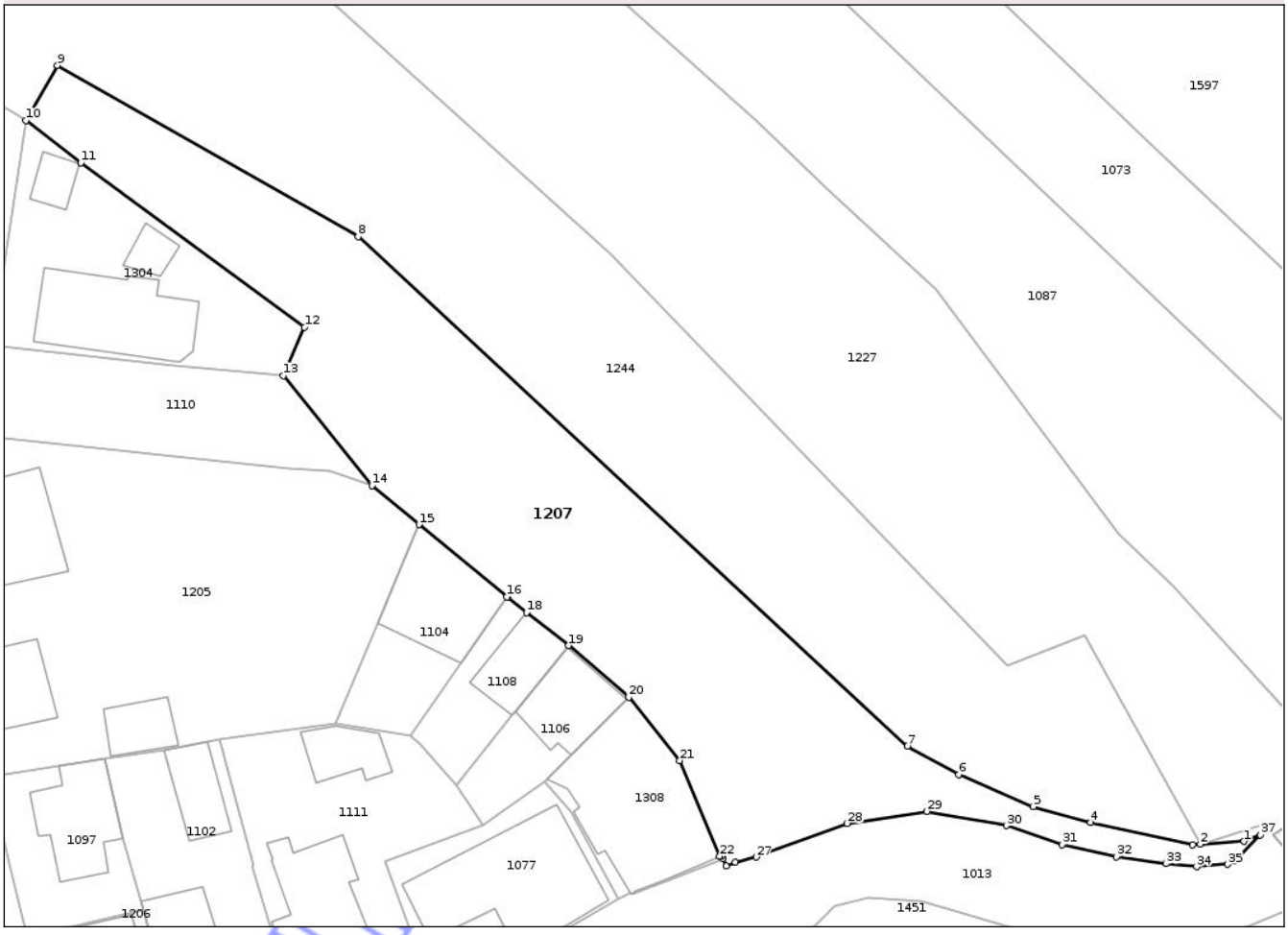
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22097	1.737	Din care carosabil 1029.00 mp si trotuare 354.00 mp- teren delimitat de limitele propr., de DJ 100E si de zona CFR.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.737	-	-	-	
2	faneata	DA	0	7	471/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.356,402 403.534,727	2	556.351,91 403.534,441	4.501
3	556.351,128 403.534,391	4	556.340,611 403.536,656	10.758
5	556.334,718 403.538,311	6	556.327,032 403.541,586	8.355
7	556.321,762 403.544,524	8	556.265,297 403.596,907	77.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.351,91 403.534,441	3	556.351,128 403.534,391	0.784
4	556.340,611 403.536,656	5	556.334,718 403.538,311	6.121
6	556.327,032 403.541,586	7	556.321,762 403.544,524	6.034
8	556.265,297 403.596,907	9	556.234,35 403.614,527	35.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	556.234,35 403.614,527	10	556.231,11 403.608,837	6.548
11	556.236,744 403.604,497	12	556.259,761 403.587,587	28.561
13	556.257,608 403.582,611	14	556.266,717 403.571,331	14.499
15	556.271,552 403.567,299	16	556.280,568 403.559,872	11.681
17	556.280,687 403.559,774	18	556.282,598 403.558,266	2.434
19	556.286,938 403.554,868	20	556.293,103 403.549,558	8.137
21	556.298,35 403.543,05	22	556.302,46 403.533,203	10.67
23	556.302,677 403.533,255	24	556.302,823 403.532,937	0.35
25	556.303,158 403.532,186	26	556.304,092 403.532,602	1.022
27	556.306,247 403.533,114	28	556.315,589 403.536,581	9.965
29	556.323,789 403.537,812	30	556.331,954 403.536,35	8.295
31	556.337,665 403.534,405	32	556.343,279 403.533,137	5.755
33	556.348,349 403.532,443	34	556.351,53 403.532,12	3.197
35	556.354,684 403.532,359	36	556.355,422 403.532,67	0.801
37	556.358,066 403.535,401	1	556.356,402 403.534,727	1.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	556.231,11 403.608,837	11	556.236,744 403.604,497	7.112
12	556.259,761 403.587,587	13	556.257,608 403.582,611	5.422
14	556.266,717 403.571,331	15	556.271,552 403.567,299	6.296
16	556.280,568 403.559,872	17	556.280,687 403.559,774	0.154
18	556.282,598 403.558,266	19	556.286,938 403.554,868	5.512
20	556.293,103 403.549,558	21	556.298,35 403.543,05	8.36
22	556.302,46 403.533,203	23	556.302,677 403.533,255	0.223
24	556.302,823 403.532,937	25	556.303,158 403.532,186	0.822
26	556.304,092 403.532,602	27	556.306,247 403.533,114	2.215
28	556.315,589 403.536,581	29	556.323,789 403.537,812	8.292
30	556.331,954 403.536,35	31	556.337,665 403.534,405	6.033
32	556.343,279 403.533,137	33	556.348,349 403.532,443	5.117
34	556.351,53 403.532,12	35	556.354,684 403.532,359	3.163
36	556.355,422 403.532,67	37	556.358,066 403.535,401	3.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Zaim, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.265	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.265	25	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.840,408 403.190,642	2	555.842,5 403.193,29	3.375
3	555.861,407 403.230,433	4	555.860,314 403.243,462	13.075
5	555.852,848 403.245,255	6	555.848,414 403.246,497	4.605
7	555.848,526 403.249,95	8	555.847,173 403.262,779	12.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.842,5 403.193,29	3	555.861,407 403.230,433	41.678
4	555.860,314 403.243,462	5	555.852,848 403.245,255	7.678
6	555.848,414 403.246,497	7	555.848,526 403.249,95	3.455
8	555.847,173 403.262,779	9	555.844,149 403.279,44	16.933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	555.844,149 403.279,44	10	555.842,966 403.285,336	6.014
11	555.841,135 403.283,711	12	555.827,248 403.277,873	15.064
13	555.821,602 403.275,018	14	555.827,991 403.264,186	12.576
15	555.824,664 403.260,334	16	555.821,529 403.256,915	4.639
17	555.820,283 403.257,949	18	555.818,713 403.258,951	1.862
19	555.816,507 403.260,642	20	555.813,245 403.263,162	4.122
21	555.809,907 403.267,37	22	555.809,644 403.268,031	0.711
23	555.806,379 403.266,649	24	555.812,347 403.260,182	8.8
25	555.817,541 403.255,558	26	555.819,859 403.253,315	3.226
27	555.809,185 403.241,516	28	555.802,675 403.227,415	15.531
29	555.801,046 403.223,499	30	555.807,692 403.217,406	9.016
31	555.809,781 403.215,721	32	555.810,809 403.213,674	2.291
33	555.812,506 403.212,92	34	555.815,287 403.208,338	5.36
35	555.816,417 403.206,274	36	555.817,466 403.203,912	2.584
37	555.819,485 403.202,164	38	555.821,021 403.197,24	5.158
39	555.823,924 403.193,407	40	555.826,951 403.186,519	7.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	555.842,966 403.285,336	11	555.841,135 403.283,711	2.448
12	555.827,248 403.277,873	13	555.821,602 403.275,018	6.327
14	555.827,991 403.264,186	15	555.824,664 403.260,334	5.09
16	555.821,529 403.256,915	17	555.820,283 403.257,949	1.619
18	555.818,713 403.258,951	19	555.816,507 403.260,642	2.78
20	555.813,245 403.263,162	21	555.809,907 403.267,37	5.371
22	555.809,644 403.268,031	23	555.806,379 403.266,649	3.545
24	555.812,347 403.260,182	25	555.817,541 403.255,558	6.954
26	555.819,859 403.253,315	27	555.809,185 403.241,516	15.911
28	555.802,675 403.227,415	29	555.801,046 403.223,499	4.241
30	555.807,692 403.217,406	31	555.809,781 403.215,721	2.684
32	555.810,809 403.213,674	33	555.812,506 403.212,92	1.857
34	555.815,287 403.208,338	35	555.816,417 403.206,274	2.353
36	555.817,466 403.203,912	37	555.819,485 403.202,164	2.671
38	555.821,021 403.197,24	39	555.823,924 403.193,407	4.808
40	555.826,951 403.186,519	1	555.840,408 403.190,642	14.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:430(e:430)
Nr. cadastral vechi:414

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20019	Din acte: 468 Masurata: 465	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20019-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:169 mp; C1-sediu-Sc=169 mp compusa din :subsol, demisol, parter si etajul 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56020 / 19/11/2025		
Act Notarial nr. 1306, din 18/11/2025 emis de NP Valmar Ioana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ANCA-C SRL**, CIF:2997670	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC ANCA-C SRL**, CIF:2997670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56020 / 19/11/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. contract de comodat nr 25/GM/301070/46642, din 18/11/2025 emis de ORANGE ROMANIA SA si ANCA-C SRL;		
C1	se notează contractul de comodat încheiat între SC ANCA-C SRL în calitate de comodantă și ORANGE ROMANIA SA în calitate de comodatară, pe o perioadă de 18 luni, de la data transferului dreptului de proprietate asupra imobilului de la comodatar la comodant	A1.1

Neautentificat în circuitul civil

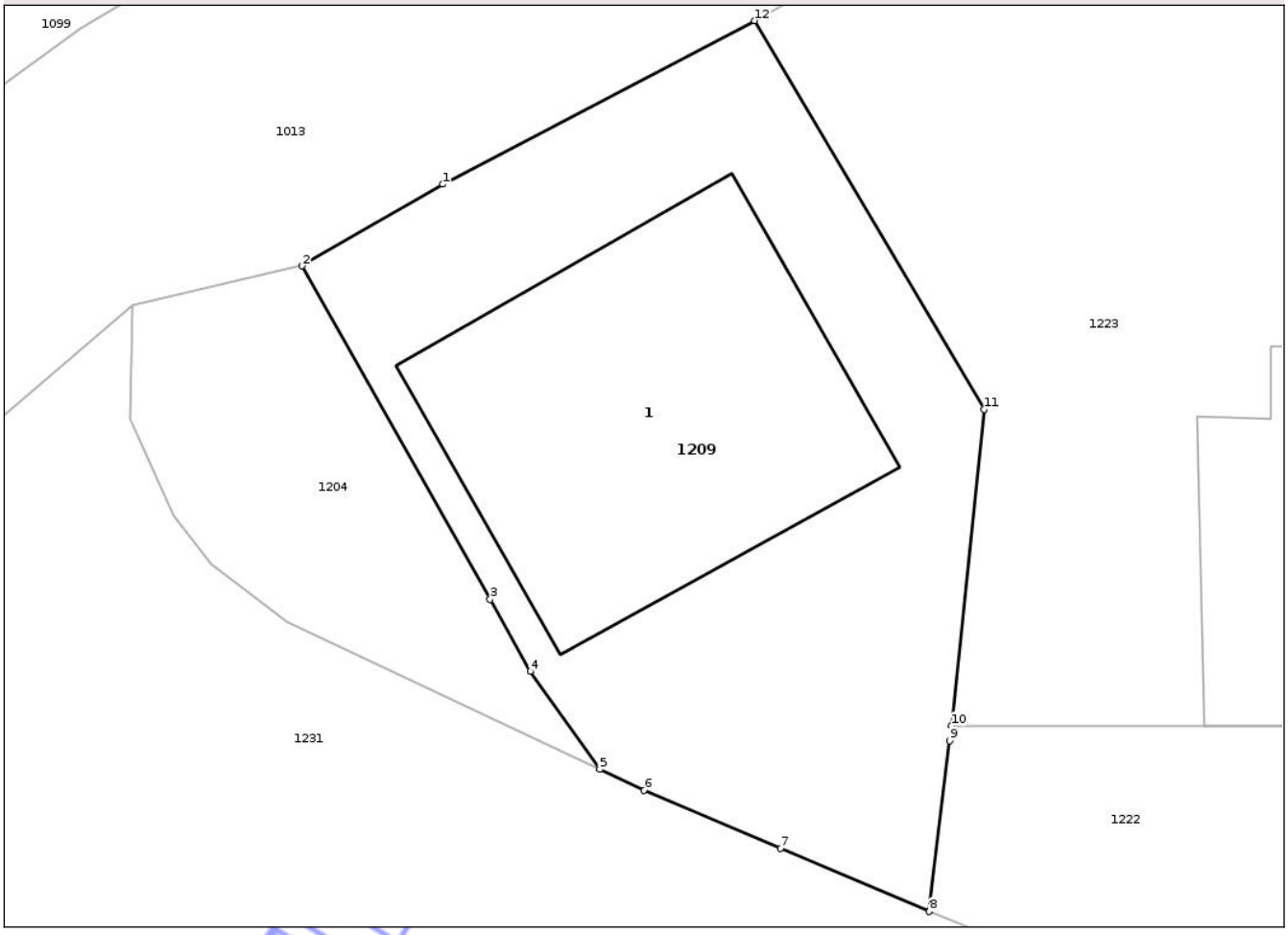
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20019	Din acte: 468 Masurata: 465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	465	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20019-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 169	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:169 mp; C1-sediu-Sc=169 mp compusa din :subsol, demisol, parter si etajul 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.204,659 403.466,615	2	556.199,581 403.463,67	5.87
2	556.199,581 403.463,67	3	556.206,359 403.451,649	13.8
3	556.206,359 403.451,649	4	556.207,805 403.449,046	2.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.207,805 403.449,046	5	556.210,313 403.445,516	4.33
5	556.210,313 403.445,516	6	556.211,907 403.444,767	1.761
6	556.211,907 403.444,767	7	556.216,832 403.442,674	5.351
7	556.216,832 403.442,674	8	556.222,194 403.440,394	5.827
8	556.222,194 403.440,394	9	556.222,935 403.446,551	6.201
9	556.222,935 403.446,551	10	556.222,99 403.447,086	0.538
10	556.222,99 403.447,086	11	556.224,166 403.458,497	11.471
11	556.224,166 403.458,497	12	556.215,901 403.472,513	16.271
12	556.215,901 403.472,513	1	556.204,659 403.466,615	12.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Croitorului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 347 Masurata: 343	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Al Croitorului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HORJEA GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 608/368/13.08.1995, din 13/08/1955 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI CAMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORJEA GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

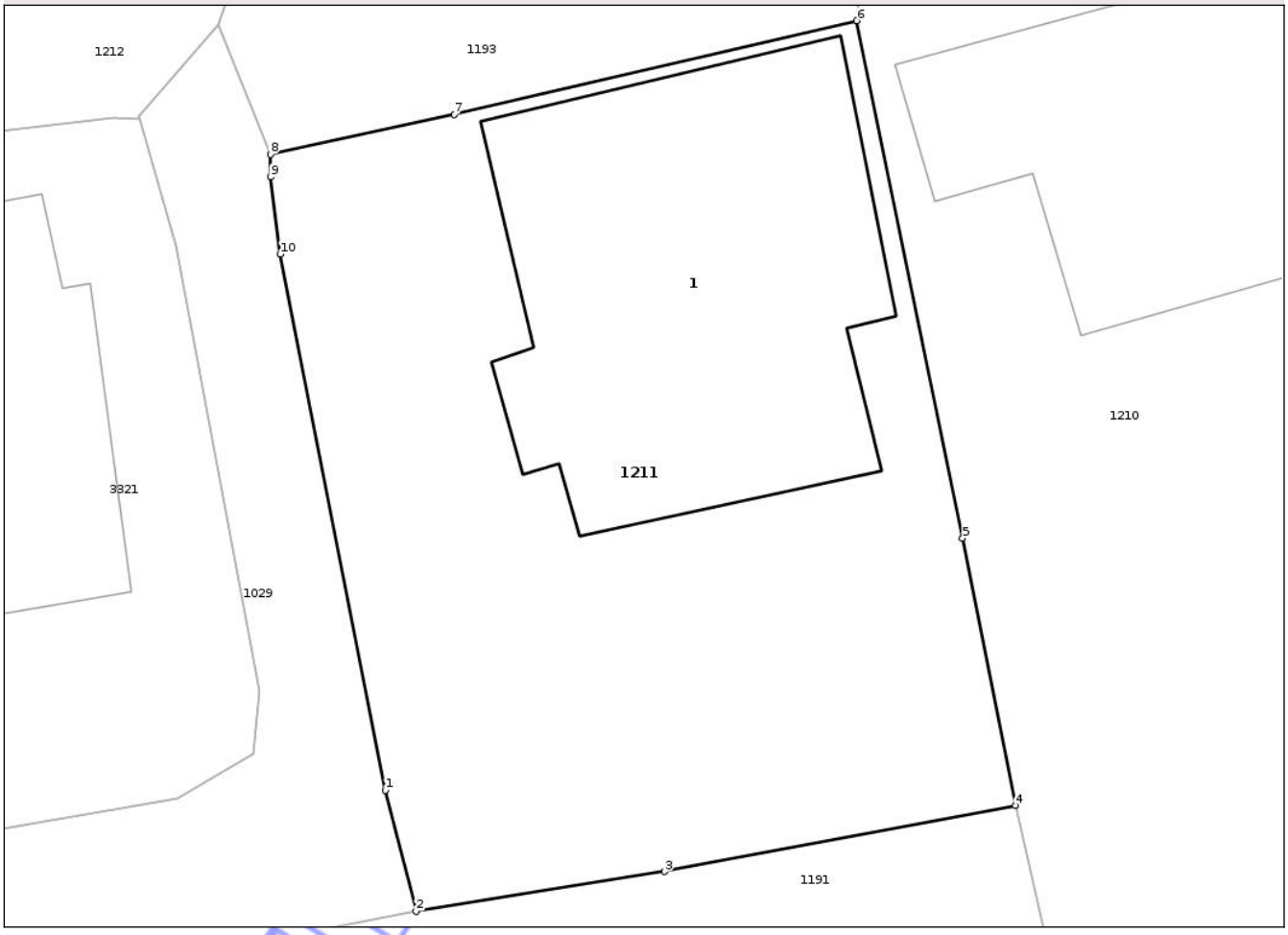
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 347 Masurata: 343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	343	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.246,101 403.293,714	2	556.246,922 403.290,483	3.334
2	556.246,922 403.290,483	3	556.253,555 403.291,544	6.717
3	556.253,555 403.291,544	4	556.262,925 403.293,302	9.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.262,925 403.293,302	5	556.261,507 403.300,437	7.275
5	556.261,507 403.300,437	6	556.258,682 403.314,242	14.091
6	556.258,682 403.314,242	7	556.247,953 403.311,744	11.016
7	556.247,953 403.311,744	8	556.243,04 403.310,677	5.028
8	556.243,04 403.310,677	9	556.243,045 403.310,075	0.602
9	556.243,045 403.310,075	10	556.243,3 403.308,016	2.075
10	556.243,3 403.308,016	1	556.246,101 403.293,714	14.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Croitorului, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 175 Masurata: 177	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Al Croitorului, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64093, din 17/05/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COŞEREANU GH. TITI**	
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COŞEREANU GH. TITI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

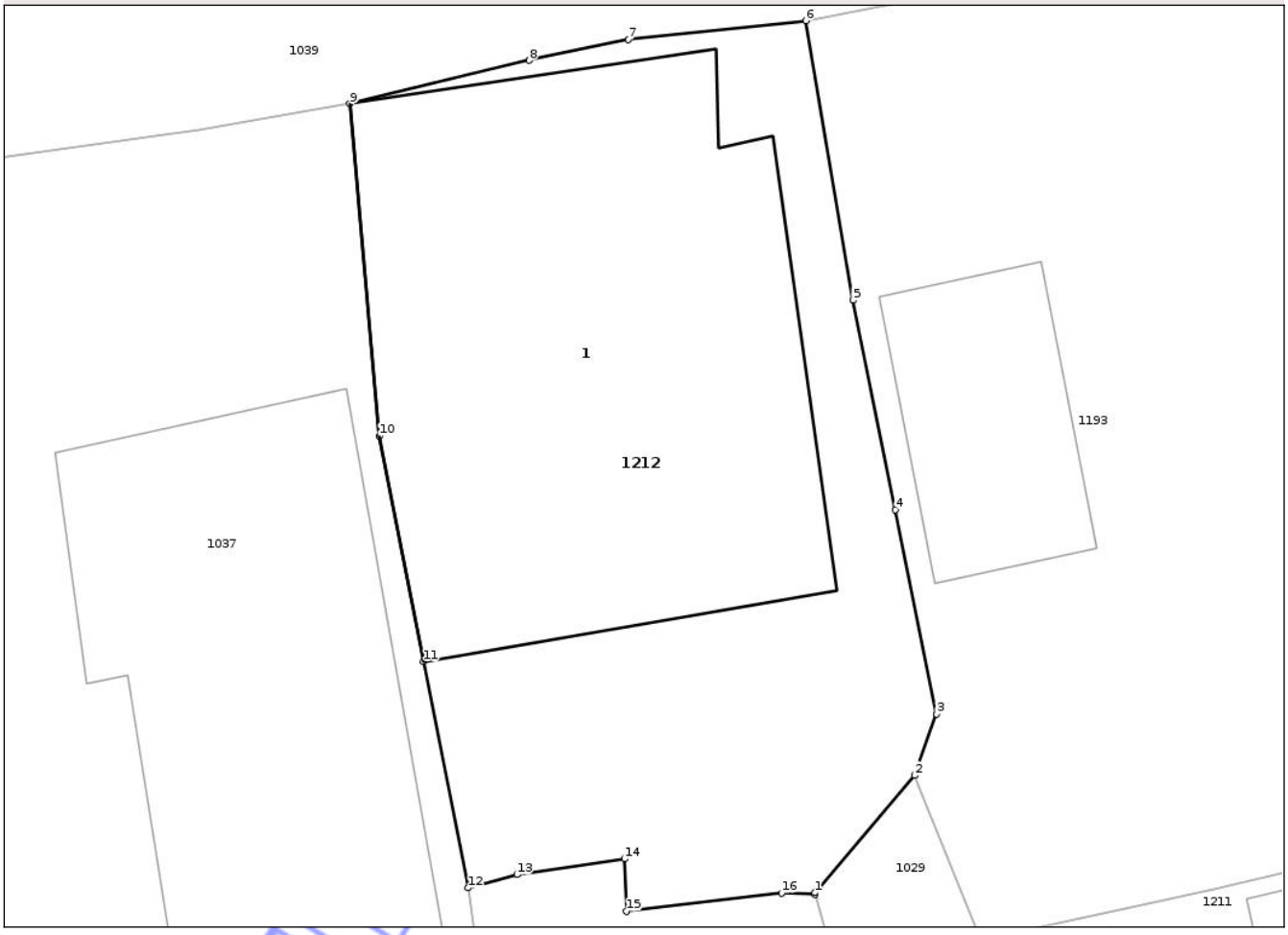
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 175 Masurata: 177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	177	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.239,533 403.311,667	2	556.241,636 403.314,142	3.248
2	556.241,636 403.314,142	3	556.242,098 403.315,439	1.377
3	556.242,098 403.315,439	4	556.241,232 403.319,745	4.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.241,232 403.319,745	5	556.240,339 403.324,167	4.511
5	556.240,339 403.324,167	6	556.239,341 403.330,059	5.976
6	556.239,341 403.330,059	7	556.235,596 403.329,659	3.766
7	556.235,596 403.329,659	8	556.233,508 403.329,222	2.133
8	556.233,508 403.329,222	9	556.229,725 403.328,307	3.892
9	556.229,725 403.328,307	10	556.230,348 403.321,295	7.04
10	556.230,348 403.321,295	11	556.231,283 403.316,542	4.844
11	556.231,283 403.316,542	12	556.232,222 403.311,768	4.865
12	556.232,222 403.311,768	13	556.233,248 403.312,051	1.064
13	556.233,248 403.312,051	14	556.235,522 403.312,38	2.298
14	556.235,522 403.312,38	15	556.235,558 403.311,274	1.107
15	556.235,558 403.311,274	16	556.238,835 403.311,664	3.3
16	556.238,835 403.311,664	17	556.239,542 403.311,634	0.708
17	556.239,542 403.311,634	1	556.239,533 403.311,667	0.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Nr. 652, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 733 Masurata: 644	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Nr. 652, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 68/2018, din 10/05/2018 emis de BNP TONEAȚĂ MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CONSTANTIN TUDOR-ALEXANDRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CONSTANTIN DRAGOS-EUGENIU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **CONSTANTIN TUDOR-ALEXANDRU** 2) **CONSTANTIN DRAGOS-EUGENIU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **CONSTANTIN DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 733 Masurata: 644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	644	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.192,013 403.410,553	2	556.199,761 403.402,655	11.064
2	556.199,761 403.402,655	3	556.207,135 403.433,718	31.926
3	556.207,135 403.433,718	4	556.204,971 403.434,574	2.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.204,971 403.434,574	5	556.199,081 403.436,685	6.257
5	556.199,081 403.436,685	6	556.191,897 403.437,565	7.238
6	556.191,897 403.437,565	7	556.185,563 403.436,743	6.387
7	556.185,563 403.436,743	8	556.179,737 403.434,653	6.19
8	556.179,737 403.434,653	9	556.172,636 403.430,571	8.191
9	556.172,636 403.430,571	10	556.182,059 403.420,596	13.722
10	556.182,059 403.420,596	1	556.192,013 403.410,553	14.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		650	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

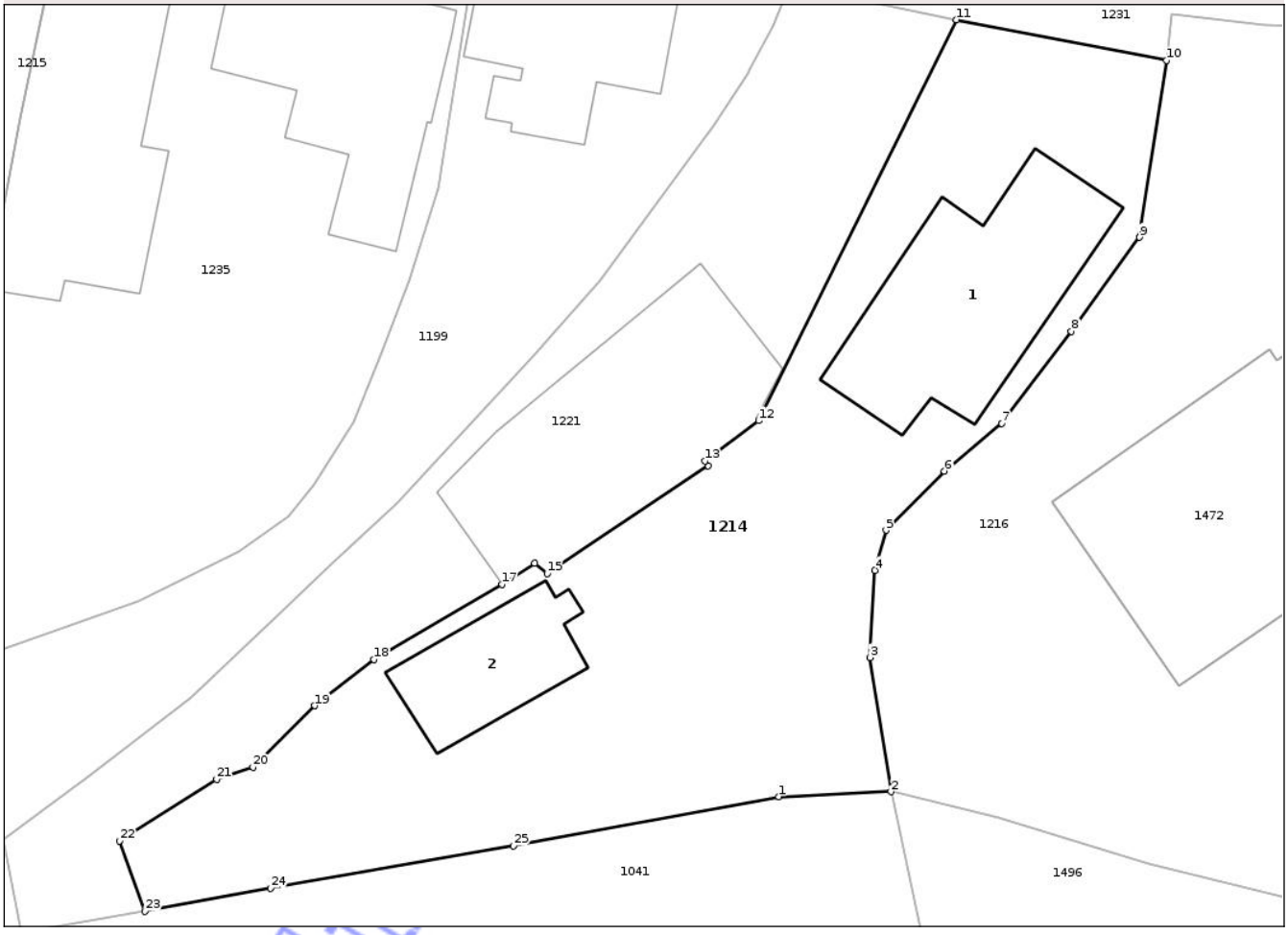
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	27	1385,1386	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.2		constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.271,448 403.377,58	2	556.276,705 403.377,82	5.262
3	556.275,722 403.384,107	4	556.275,953 403.388,189	4.089
5	556.276,466 403.390,068	6	556.279,209 403.392,84	3.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.276,705 403.377,82	3	556.275,722 403.384,107	6.363
4	556.275,953 403.388,189	5	556.276,466 403.390,068	1.948
6	556.279,209 403.392,84	7	556.281,905 403.395,071	3.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	556.281,905 403.395,071	8	556.285,167 403.399,39	5.412
9	556.288,365 403.403,794	10	556.289,627 403.412,077	8.379
11	556.279,78 403.413,986	12	556.270,485 403.395,2	20.96
13	556.267,974 403.393,31	14	556.268,123 403.393,093	0.263
15	556.260,568 403.388,049	16	556.259,992 403.388,514	0.74
17	556.258,458 403.387,537	18	556.252,45 403.384,012	6.966
19	556.249,664 403.381,845	20	556.246,772 403.378,958	4.086
21	556.245,072 403.378,393	22	556.240,514 403.375,516	5.39
23	556.241,709 403.372,208	24	556.247,605 403.373,292	5.995
25	556.258,984 403.375,272	1	556.271,448 403.377,58	12.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	556.285,167 403.399,39	9	556.288,365 403.403,794	5.443
10	556.289,627 403.412,077	11	556.279,78 403.413,986	10.03
12	556.270,485 403.395,2	13	556.267,974 403.393,31	3.143
14	556.268,123 403.393,093	15	556.260,568 403.388,049	9.084
16	556.259,992 403.388,514	17	556.258,458 403.387,537	1.819
18	556.252,45 403.384,012	19	556.249,664 403.381,845	3.53
20	556.246,772 403.378,958	21	556.245,072 403.378,393	1.791
22	556.240,514 403.375,516	23	556.241,709 403.372,208	3.517
24	556.247,605 403.373,292	25	556.258,984 403.375,272	11.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		390	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	390	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.238,669 403.422,757	2	556.229,474 403.424,96	9.455
2	556.229,474 403.424,96	3	556.229,247 403.423,924	1.061
3	556.229,247 403.423,924	4	556.225,278 403.408,175	16.241
4	556.225,278 403.408,175	5	556.224,565 403.404,825	3.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	556.224,565 403.404,825	6	556.224,631 403.394,178	10.647
6	556.224,631 403.394,178	7	556.225,458 403.385,672	8.546
7	556.225,458 403.385,672	8	556.225,954 403.381,609	4.093
8	556.225,954 403.381,609	9	556.232,987 403.383,802	7.367
9	556.232,987 403.383,802	10	556.233,521 403.389,812	6.034
10	556.233,521 403.389,812	11	556.233,847 403.392,939	3.144
11	556.233,847 403.392,939	12	556.234,478 403.401,328	8.413
12	556.234,478 403.401,328	13	556.235,001 403.404,86	3.571
13	556.235,001 403.404,86	14	556.235,83 403.409,384	4.599
14	556.235,83 403.409,384	15	556.237,88 403.419,015	9.847
15	556.237,88 403.419,015	1	556.238,669 403.422,757	3.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 38, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.636 Masurata: 1.630	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2		Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 134/2010, din 21/10/2010 emis de BNP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SOTIR ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.636 Masurata: 1.630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	861	27	-	-	
2	arabil	DA	769	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.272,929 403.208,134	2	556.287,664 403.213,673	15.742
3	556.287,406 403.223,812	4	556.287,357 403.243,164	19.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.287,664 403.213,673	3	556.287,406 403.223,812	10.142
4	556.287,357 403.243,164	5	556.287,288 403.246,394	3.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	556.287,288 403.246,394	6	556.287,097 403.249,753	3.364
7	556.286,203 403.258,108	8	556.283,012 403.264,104	6.792
9	556.281,588 403.266,835	10	556.277,836 403.274,833	8.834
11	556.273,437 403.283,417	12	556.268,86 403.282,942	4.602
13	556.266,846 403.283,023	14	556.265,426 403.284,254	1.879
15	556.264,663 403.285,719	16	556.252,514 403.282,443	12.583
17	556.255,952 403.270,232	18	556.258,669 403.260,802	9.814
19	556.259,669 403.256,445	20	556.263,745 403.242,661	14.374
21	556.264,997 403.237,465	22	556.266,344 403.231,878	5.747
23	556.269,245 403.222,033	1	556.272,929 403.208,134	14.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.287,097 403.249,753	7	556.286,203 403.258,108	8.403
8	556.283,012 403.264,104	9	556.281,588 403.266,835	3.08
10	556.277,836 403.274,833	11	556.273,437 403.283,417	9.646
12	556.268,86 403.282,942	13	556.266,846 403.283,023	2.016
14	556.265,426 403.284,254	15	556.264,663 403.285,719	1.652
16	556.252,514 403.282,443	17	556.255,952 403.270,232	12.686
18	556.258,669 403.260,802	19	556.259,669 403.256,445	4.47
20	556.263,745 403.242,661	21	556.264,997 403.237,465	5.345
22	556.266,344 403.231,878	23	556.269,245 403.222,033	10.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:446
Nr. cadastral vechi:658

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21654	1.039	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3295 / 12/05/2005		
Act Notarial nr. 2664, din 11/05/2005 emis de NP Savulescu Vasile;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAESCU MIRCEA MARIUS**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 446)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

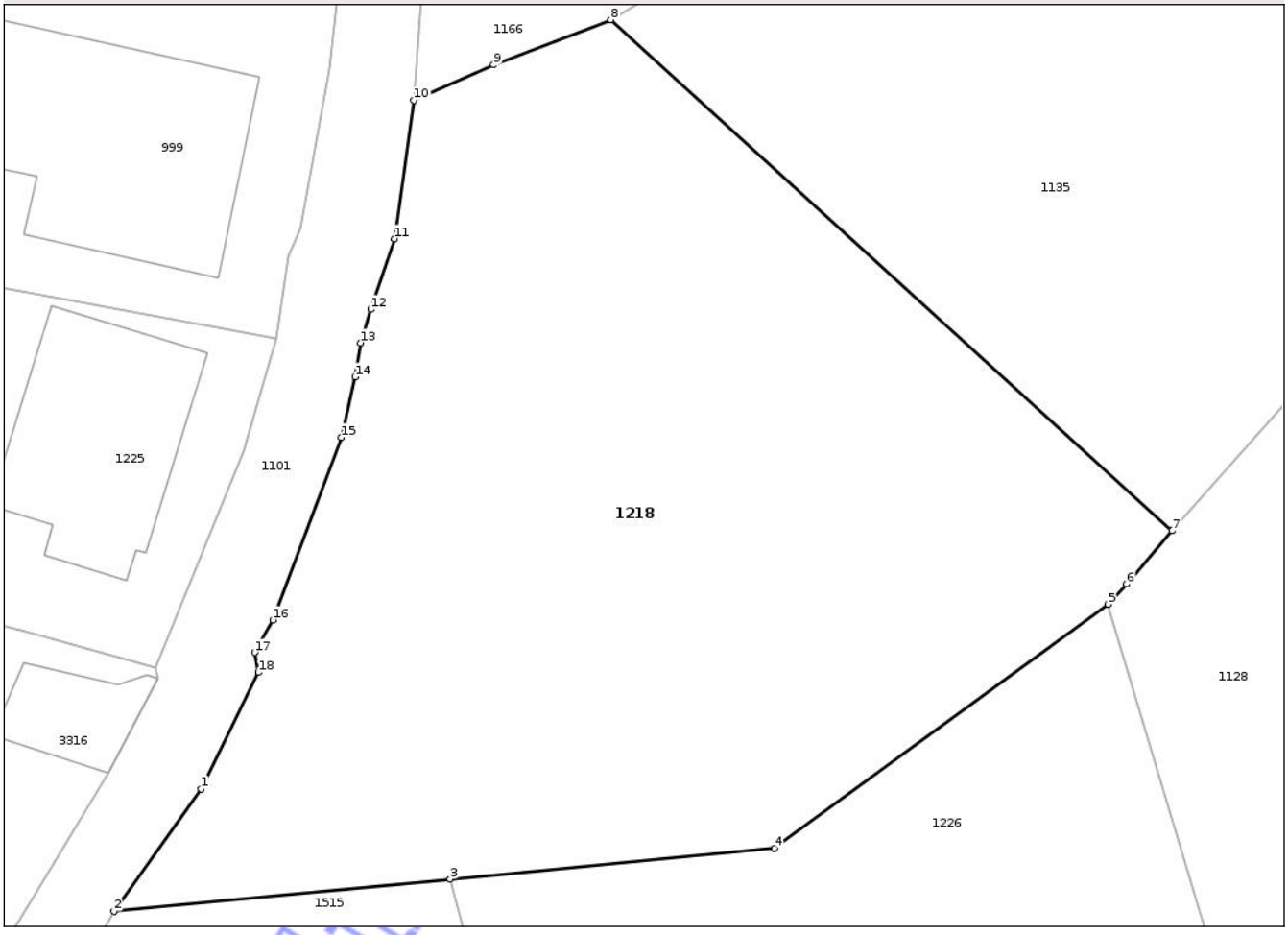
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21654	1.039	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.039	25	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.923,599 403.248,986	2	555.919,663 403.243,474	6.773
2	555.919,663 403.243,474	3	555.934,816 403.244,926	15.222
3	555.934,816 403.244,926	4	555.949,442 403.246,327	14.693
4	555.949,442 403.246,327	5	555.964,475 403.257,306	18.615
5	555.964,475 403.257,306	6	555.965,323 403.258,217	1.245

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.965,323 403.258,217	7	555.967,371 403.260,612	3.151
7	555.967,371 403.260,612	8	555.942,063 403.283,629	34.209
8	555.942,063 403.283,629	9	555.936,775 403.281,598	5.665
9	555.936,775 403.281,598	10	555.933,182 403.280,005	3.93
10	555.933,182 403.280,005	11	555.932,318 403.273,765	6.3
11	555.932,318 403.273,765	12	555.931,238 403.270,59	3.354
12	555.931,238 403.270,59	13	555.930,785 403.269,081	1.576
13	555.930,785 403.269,081	14	555.930,528 403.267,542	1.56
14	555.930,528 403.267,542	15	555.929,913 403.264,819	2.792
15	555.929,913 403.264,819	16	555.926,821 403.256,597	8.784
16	555.926,821 403.256,597	17	555.926,005 403.255,136	1.673
17	555.926,005 403.255,136	18	555.926,168 403.254,236	0.915
18	555.926,168 403.254,236	1	555.923,599 403.248,986	5.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:390(e:390)
Nr. cadastral vechi:463

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20690	Din acte: 374 Masurata: 394	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20690-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; C1 locuinta cu Sc=81,72 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5291 / 14/12/2004		
Act Notarial nr. 7124, din 10/12/2004 emis de NP Savulescu Vasile;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEAGU JEAN** 2) **NEAGU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

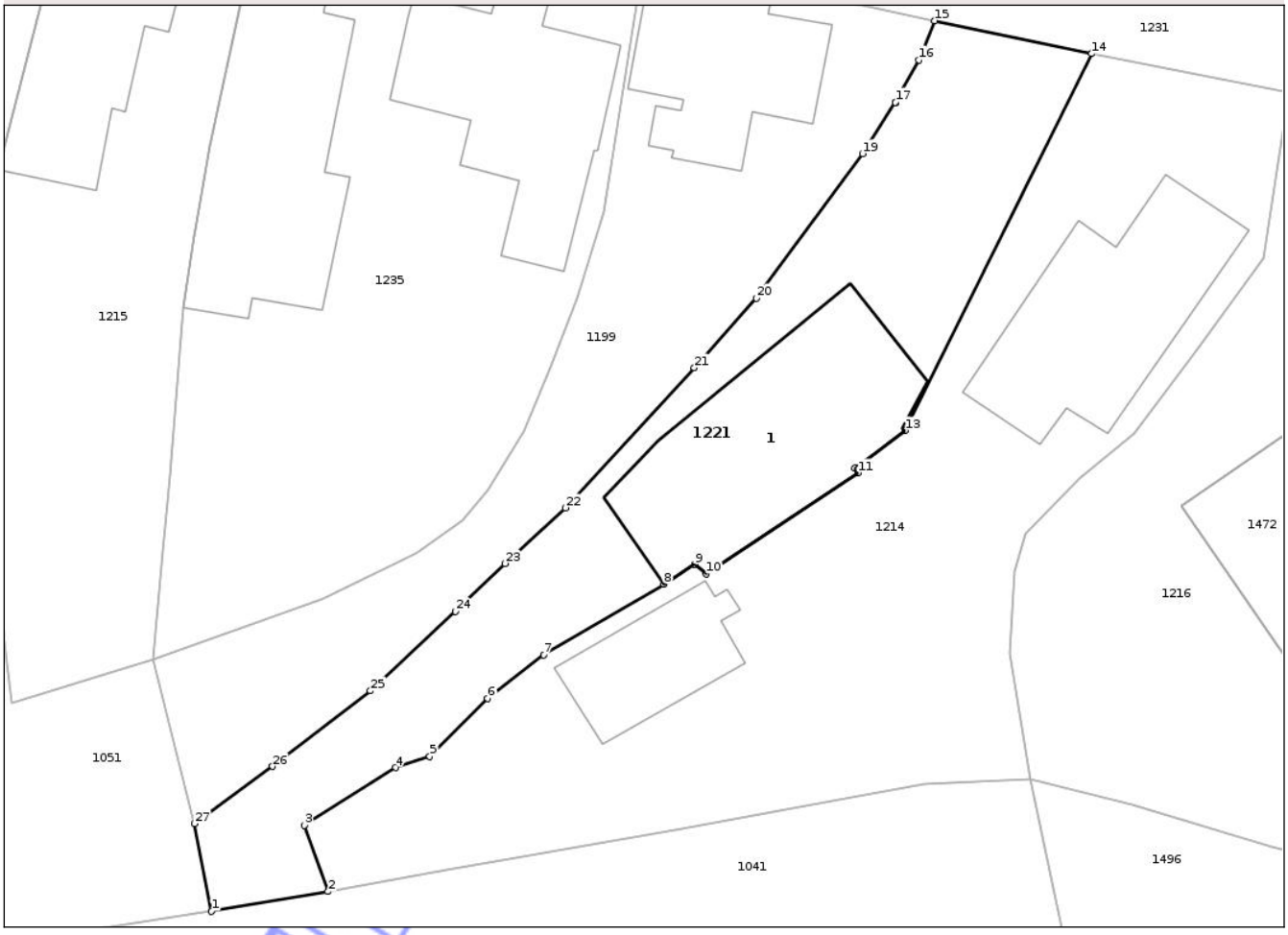
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20690	Din acte: 374 Masurata: 394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	27	1384	-	
2	arabil	DA	194	27	1384/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20690-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; C1 locuinta cu Sc=81,72 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.235,89 403.371,221	2	556.241,709 403.372,208	5.902
3	556.240,514 403.375,516	4	556.245,072 403.378,393	5.39

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.241,709 403.372,208	3	556.240,514 403.375,516	3.517
4	556.245,072 403.378,393	5	556.246,772 403.378,958	1.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	556.246,772 403.378,958	6	556.249,664 403.381,845	4.086
7	556.252,45 403.384,012	8	556.258,458 403.387,537	6.966
9	556.259,992 403.388,514	10	556.260,568 403.388,049	0.74
11	556.268,123 403.393,093	12	556.267,974 403.393,31	0.263
13	556.270,485 403.395,2	14	556.279,78 403.413,986	20.96
15	556.271,968 403.415,633	16	556.271,182 403.413,682	2.103
17	556.270,007 403.411,565	18	556.270,006 403.411,519	0.046
19	556.268,363 403.409,008	20	556.263,065 403.401,799	8.946
21	556.259,977 403.398,324	22	556.253,554 403.391,34	9.488
23	556.250,531 403.388,569	24	556.248,056 403.386,177	3.442
25	556.243,82 403.382,215	26	556.238,943 403.378,448	6.162
27	556.235,053 403.375,595	1	556.235,89 403.371,221	4.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.249,664 403.381,845	7	556.252,45 403.384,012	3.53
8	556.258,458 403.387,537	9	556.259,992 403.388,514	1.819
10	556.260,568 403.388,049	11	556.268,123 403.393,093	9.084
12	556.267,974 403.393,31	13	556.270,485 403.395,2	3.143
14	556.279,78 403.413,986	15	556.271,968 403.415,633	7.984
16	556.271,182 403.413,682	17	556.270,007 403.411,565	2.421
18	556.270,006 403.411,519	19	556.268,363 403.409,008	3.001
20	556.263,065 403.401,799	21	556.259,977 403.398,324	4.649
22	556.253,554 403.391,34	23	556.250,531 403.388,569	4.101
24	556.248,056 403.386,177	25	556.243,82 403.382,215	5.8
26	556.238,943 403.378,448	27	556.235,053 403.375,595	4.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:233
Nr. cadastral vechi:319

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21076	304	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21076-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; C1-locuinta-Sc=100,20 mp ; Su=85,66 mp ;-pivnita-Sc=20,14 mp ; Su=13,50 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158 / 21/01/2003		
Act Notarial nr. 151, din 17/01/2003 emis de NP Savulescu V;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAPUSOIU CORNELIU**, Lipsa CNP. 2) **PAPUSOIU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 233)	
26650 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 6592, din 18/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CAMPINA;		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este com Poiana Câmpina, sat Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 3, Jud. Prahova	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25185 / 19/12/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 34633/281/2014, din 25/09/2014 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (hotarare judecatoreasca nr. 5245/204/2014/01-10-2014 emis de JUDECATORIA CAMPINA;);		
C4	se noteaza urmarirea imobiliara pentru suma de 92.068,32 LEI reprezentand marfa livrata si neachitata si suma de 10.256,36 lei cheltuieli de executare , in favoarea creditoarei SC ROPHARMA SA	A1, A1.1
30540 / 07/10/2015		
Act Administrativ nr. 2177, din 17/12/2014 emis de BEJ PETCU ALEXANDRU;		
C6	se radiaza notarea urmaririi imobiliare inscrise prin incheierea nr 25461/2014 de sub C5 in baza adresei nr 2177/2014 din 06.05.2015 BEJ Petcu Alexandru	A1, A1.1
9 / 04/01/2021		
Act Notarial nr. 2412, din 30/12/2020 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
C8	se radiaza ipoteca inscrisa prin inch.8460/2014, de sub C3, precum si interdictiile aferente de sub B2, in baza declaratiei aut. sub nr. 2412/30.12.2020-NP Musat Roxana Andreea	A1, A1.1
33302 / 10/07/2023		
Act Administrativ nr. 2389/2016, din 12/10/2018 emis de BEJ COSTOAIE MARCEL;		
C9	se radiaza somatia de sub C7, in baza adresei nr.2389/2016 din 12.10.2018 emiss de BEJ COSTOAIE MARCEL	A1, A1.1

Document oficial fără circuit civil

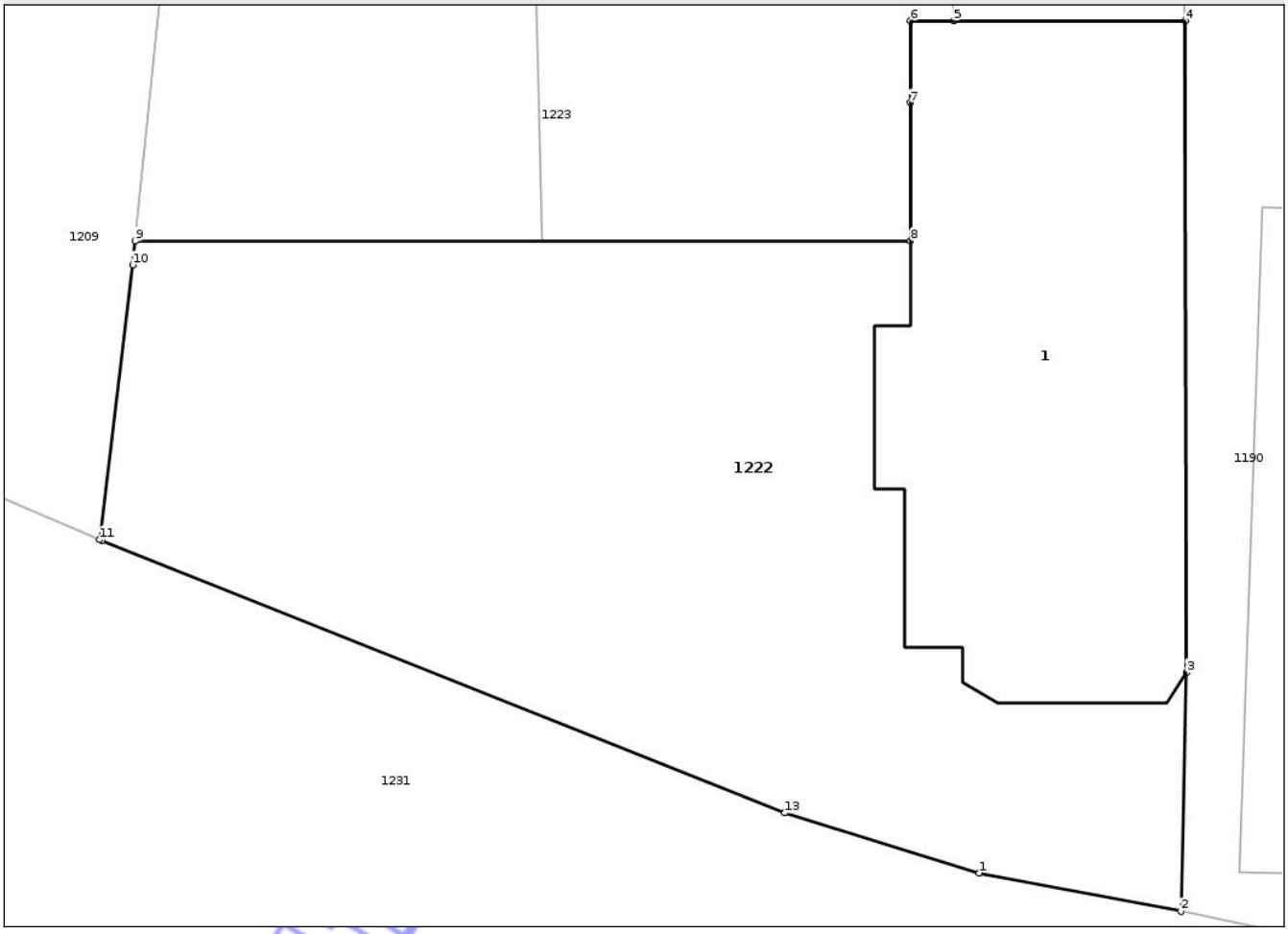
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21076	304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	304	21	932,933/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21076-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; C1-locuinta-Sc=100,20 mp ; Su=85,66 mp ;-pivnita-Sc=20,14 mp ;Su=13,50 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.241,901 403.432,93	2	556.246,424 403.432,069	4.604
2	556.246,424 403.432,069	3	556.246,548 403.437,415	5.347
3	556.246,548 403.437,415	4	556.246,522 403.452,02	14.605
4	556.246,522 403.452,02	5	556.241,331 403.452,02	5.191
5	556.241,331 403.452,02	6	556.240,366 403.452,02	0.965
6	556.240,366 403.452,02	7	556.240,355 403.450,185	1.835
7	556.240,355 403.450,185	8	556.240,366 403.447,086	3.099
8	556.240,366 403.447,086	9	556.222,99 403.447,086	17.376
9	556.222,99 403.447,086	10	556.222,935 403.446,551	0.538
10	556.222,935 403.446,551	11	556.222,194 403.440,394	6.201
11	556.222,194 403.440,394	12	556.222,254 403.440,369	0.065
12	556.222,254 403.440,369	13	556.237,548 403.434,274	16.464
13	556.237,548 403.434,274	1	556.241,901 403.432,93	4.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1266
Nr. cadastral vechi:10170

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20282	Din acte: 1.484 Masurata: 1.556	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; T 27 ; PARC. 1402 ; 1402/1 ; 1403 ; 1404

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20282-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 96 MP .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17894 / 03/10/2007		
Act Notarial nr. 203, din 14/06/2005 emis de NP POP MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FLOREA STAN**, Lipsa CNP. 2) **FLOREA PETRE**, Lipsa CNP.	
45619 / 14/10/2024		
Act Notarial nr. 392, din 10/10/2024 emis de Ivan Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1, A1.1
	1) **FLOREA STAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1, A1.1
	1) **FLOREA PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

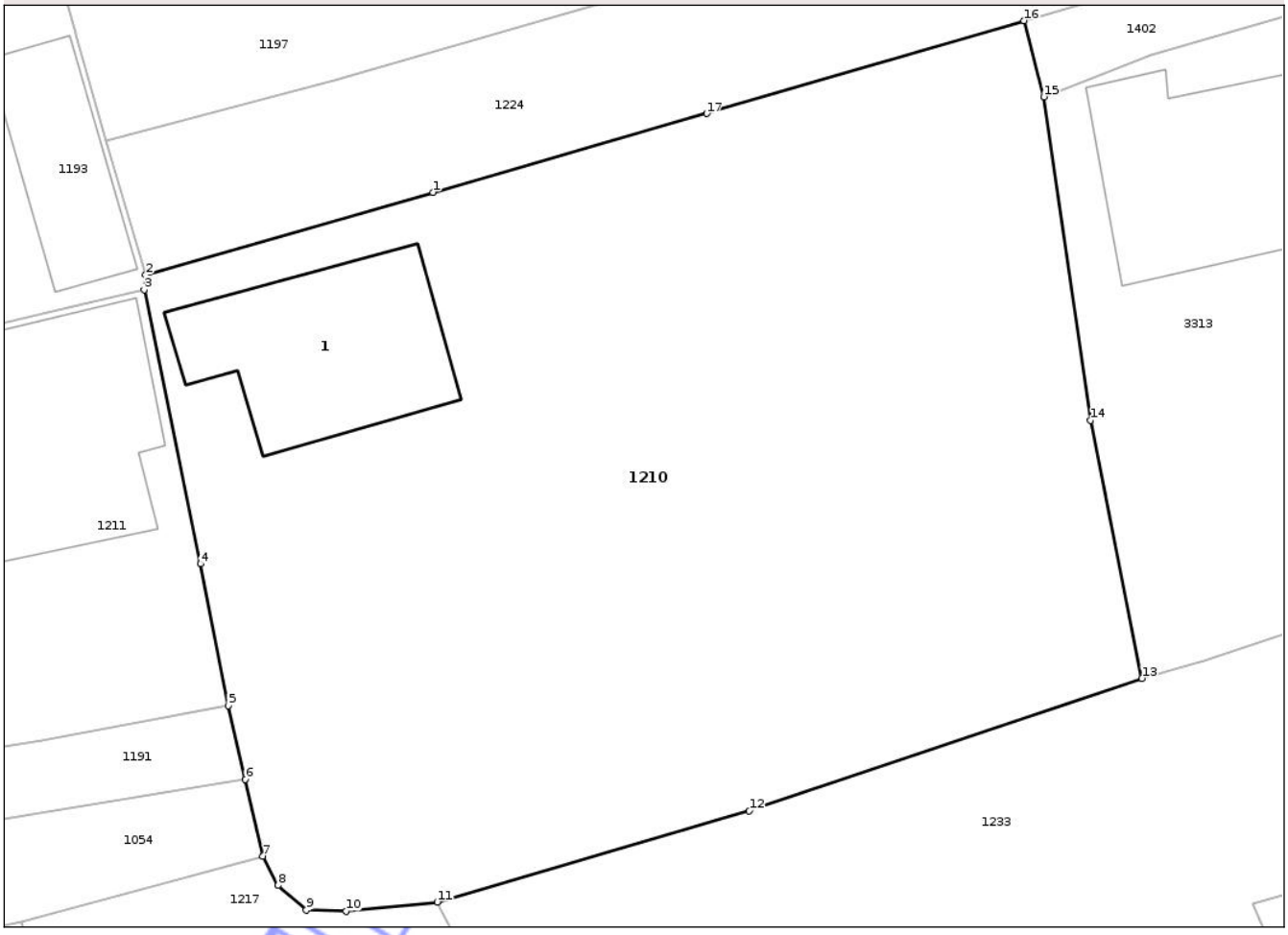
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20282	Din acte: 1.484 Masurata: 1.556	T 27 ; PARC. 1402 ; 1402/1 ; 1403 ; 1404

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	258	27	-	-	
2	arabil	DA	1.298	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20282-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 96 MP .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.273,217 403.319,147	2	556.258,757 403.314,992	15.045
2	556.258,757 403.314,992	3	556.258,682 403.314,242	0.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.258,682 403.314,242	4	556.261,507 403.300,437	14.091
4	556.261,507 403.300,437	5	556.262,925 403.293,302	7.275
5	556.262,925 403.293,302	6	556.263,778 403.289,579	3.819
6	556.263,778 403.289,579	7	556.264,663 403.285,719	3.96
7	556.264,663 403.285,719	8	556.265,426 403.284,254	1.652
8	556.265,426 403.284,254	9	556.266,846 403.283,023	1.879
9	556.266,846 403.283,023	10	556.268,86 403.282,942	2.016
10	556.268,86 403.282,942	11	556.273,437 403.283,417	4.602
11	556.273,437 403.283,417	12	556.289,147 403.287,997	16.364
12	556.289,147 403.287,997	13	556.308,925 403.294,67	20.873
13	556.308,925 403.294,67	14	556.306,347 403.307,667	13.25
14	556.306,347 403.307,667	15	556.303,99 403.323,957	16.46
15	556.303,99 403.323,957	16	556.302,987 403.327,787	3.959
16	556.302,987 403.327,787	17	556.287,007 403.323,117	16.648
17	556.287,007 403.323,117	1	556.273,217 403.319,147	14.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:349
Nr. cadastral vechi:540

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21514	Din acte: 488 Masurata: 534	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3531 / 07/09/2004		
Act Notarial nr. 4056, din 30/07/2004 emis de NP Ivan Mihaela-Savulescu Vasile;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN DUMITRA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 349)	
9258 / 10/04/2018		
Act Notarial nr. 68, din 10/04/2018 emis de NP Toneata Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CONSTANTIN DRAGOŞ EUGENIU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CONSTANTIN TUDOR-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21514	Din acte: 488 Masurata: 534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.215,135 403.386,664	2	556.217,25 403.383,75	3.601
2	556.217,25 403.383,75	3	556.216,59 403.387,38	3.69
3	556.216,59 403.387,38	4	556.216,13 403.390,45	3.104
4	556.216,13 403.390,45	5	556.215,45 403.394,99	4.591
5	556.215,45 403.394,99	6	556.215,45 403.395,03	0.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.215,45 403.395,03	7	556.214,9 403.400,16	5.159
7	556.214,9 403.400,16	8	556.214,7 403.409,25	9.092
8	556.214,7 403.409,25	9	556.219,74 403.425,4	16.918
9	556.219,74 403.425,4	10	556.220,681 403.428,358	3.104
10	556.220,681 403.428,358	11	556.207,135 403.433,718	14.568
11	556.207,135 403.433,718	12	556.199,761 403.402,655	31.926
12	556.199,761 403.402,655	13	556.205,154 403.397,156	7.702
13	556.205,154 403.397,156	14	556.209,301 403.392,805	6.011
14	556.209,301 403.392,805	1	556.215,135 403.386,664	8.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.454	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

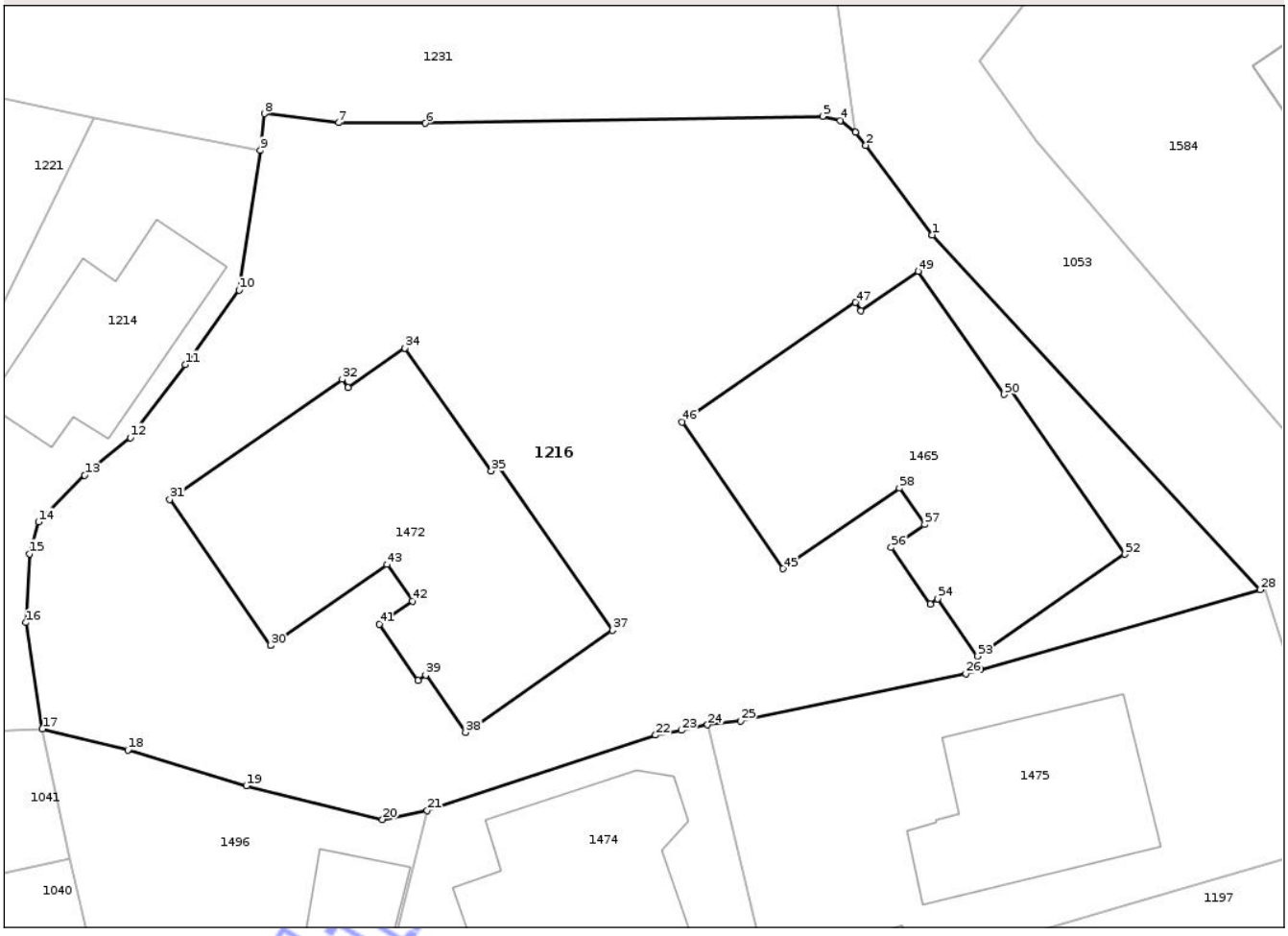
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.454	27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	556.329,467 403.407,064	2	556.325,533 403.412,378	6.612
4	556.324,013 403.413,837	5	556.322,967 403.414,089	1.076
7	556.294,261 403.413,714	8	556.289,862 403.414,249	4.431
10	556.288,365 403.403,794	11	556.285,167 403.399,39	5.443
13	556.279,209 403.392,84	14	556.276,466 403.390,068	3.9
16	556.275,722 403.384,107	17	556.276,705 403.377,82	6.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	556.325,533 403.412,378	3	556.324,907 403.413,142	0.988
5	556.322,967 403.414,089	6	556.299,413 403.413,674	23.558
8	556.289,862 403.414,249	9	556.289,627 403.412,077	2.185
11	556.285,167 403.399,39	12	556.281,905 403.395,071	5.412
14	556.276,466 403.390,068	15	556.275,953 403.388,189	1.948
17	556.276,705 403.377,82	18	556.281,768 403.376,573	5.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	556.324,907 403.413,142	4	556.324,013 403.413,837	1.132
6	556.299,413 403.413,674	7	556.294,261 403.413,714	5.152
9	556.289,627 403.412,077	10	556.288,365 403.403,794	8.379
12	556.281,905 403.395,071	13	556.279,209 403.392,84	3.499
15	556.275,953 403.388,189	16	556.275,722 403.384,107	4.089
18	556.281,768 403.376,573	19	556.288,79 403.374,444	7.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	556.288,79 403.374,444	20	556.296,871 403.372,453	8.323
22	556.313,064 403.377,444	23	556.314,607 403.377,728	1.569
25	556.318,118 403.378,285	26	556.331,452 403.381,076	13.623
28	556.348,908 403.386,055	29	556.329,467 403.407,064	28.624
31	556.284,252 403.391,411	32	556.294,48 403.398,52	12.456
34	556.298,196 403.400,374	35	556.303,306 403.393,094	8.894
37	556.310,492 403.383,652	38	556.301,792 403.377,606	10.595
40	556.298,974 403.380,686	41	556.296,663 403.384,01	4.048
43	556.297,127 403.387,55	44	556.290,233 403.382,751	8.4
46	556.314,643 403.395,984	47	556.324,897 403.403,072	12.465
49	556.328,618 403.404,916	50	556.333,709 403.397,623	8.894
52	556.340,877 403.388,155	53	556.332,156 403.382,127	10.602
55	556.329,343 403.385,213	56	556.327,035 403.388,551	4.058
58	556.327,514 403.392,081	1	556.320,608 403.387,3	8.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	556.296,871 403.372,453	21	556.299,51 403.372,986	2.692
23	556.314,607 403.377,728	24	556.316,144 403.378,051	1.571
26	556.331,452 403.381,076	27	556.332,319 403.381,324	0.902
29	556.329,467 403.407,064	30	556.290,233 403.382,751	46.157
32	556.294,48 403.398,52	33	556.294,827 403.398,029	0.601
35	556.303,306 403.393,094	36	556.303,746 403.393,356	0.512
38	556.301,792 403.377,606	39	556.299,42 403.380,999	4.14
41	556.296,663 403.384,01	42	556.298,637 403.385,375	2.4
44	556.290,233 403.382,751	45	556.320,608 403.387,3	30.714
47	556.324,897 403.403,072	48	556.325,243 403.402,58	0.601
50	556.333,709 403.397,623	51	556.334,15 403.397,885	0.513
53	556.332,156 403.382,127	54	556.329,79 403.385,524	4.14
56	556.327,035 403.388,551	57	556.329,012 403.389,911	2.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	556.299,51 403.372,986	22	556.313,064 403.377,444	14.268
24	556.316,144 403.378,051	25	556.318,118 403.378,285	1.988
27	556.332,319 403.381,324	28	556.348,908 403.386,055	17.25
30	556.290,233 403.382,751	31	556.284,252 403.391,411	10.525
33	556.294,827 403.398,029	34	556.298,196 403.400,374	4.105
36	556.303,746 403.393,356	37	556.310,492 403.383,652	11.818
39	556.299,42 403.380,999	40	556.298,974 403.380,686	0.545
42	556.298,637 403.385,375	43	556.297,127 403.387,55	2.648
45	556.320,608 403.387,3	46	556.314,643 403.395,984	10.535
48	556.325,243 403.402,58	49	556.328,618 403.404,916	4.105
51	556.334,15 403.397,885	52	556.340,877 403.388,155	11.829
54	556.329,79 403.385,524	55	556.329,343 403.385,213	0.545
57	556.329,012 403.389,911	58	556.327,514 403.392,081	2.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Zaim, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		526	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	526	25	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.852,848 403.245,255	2	555.860,314 403.243,462	7.678
2	555.860,314 403.243,462	3	555.858,318 403.263,109	19.748
3	555.858,318 403.263,109	4	555.857,229 403.278,961	15.889
4	555.857,229 403.278,961	5	555.854,577 403.287,098	8.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	555.854,577 403.287,098	6	555.850,938 403.293,213	7.116
6	555.850,938 403.293,213	7	555.842,966 403.285,336	11.207
7	555.842,966 403.285,336	8	555.844,149 403.279,44	6.014
8	555.844,149 403.279,44	9	555.847,173 403.262,779	16.933
9	555.847,173 403.262,779	10	555.848,526 403.249,95	12.9
10	555.848,526 403.249,95	11	555.848,414 403.246,497	3.455
11	555.848,414 403.246,497	1	555.852,848 403.245,255	4.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:83(e:83)
Nr. cadastral vechi:113

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20483	Din acte: 686 Masurata: 620	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20483-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; C1-locuinta SC=99,21 mp., parter SC=99,21 mp., etaj SC=101,73 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2904 / 28/08/2000		
Act Notarial nr. 3501, din 10/10/1996 emis de BNP POP M. (autorizatie construire nr.38/06.11.1996 emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAPUSOIU MARIA**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19364 / 15/09/2008		
Act Notarial nr. 4505, din 15/09/2008 emis de NP MIHAELA IVAN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:151950 RON+ dobanzi, comisioane,orice alte costuri si cheltuieli,precum si notarea interdictiilor de instrainare,grevare prin dezmembraminte,grevare cu sarcini de tipul ipotecilor si privilegiilor,interdictia cu privire la locatiunea bunurilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BCR SUC.CAMPINA**, CIF:9999999999999, Lipsa CNP.	
18241 / 03/10/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 16460/281/2014, din 06/06/2014 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (act administrativ nr. 636/2014/17-07-2014 emis de BEJ PETCU ALEXANDRU;);		
C4	se noteaza incuviintarea executarii silite a imobilului ptr suma de 87.995,29 lei reprezentand rest de plata , contravaloare bilet la ordin si cheltuieli de executare in favoarea creditoarei SC ROPHARMA SA	A1, A1.1
25186 / 19/12/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3686, din 15/12/2014 emis de BEJ PETCU ALEXANDRU (hotarare judecatoreasca nr. 5245/204/2014/01-10-2014 emis de JUDECATORIA CAMPINA; hotarare judecatoreasca nr. 34633/281/2014/25-09-2014 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;);		
C6	se noteaza urmarirea imobiliara (somatie), pentru suma de 92.068,32 lei, reprezentand marfa livrata si neachitata si cheltuieli de executare silita, in favoarea creditoarei SC ROPHARMA SA,	A1, A1.1
37074 / 21/12/2015		
Act Notarial nr. 3274, din 17/12/2015 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
C8	se noteaza actul aditional la contractul de ipoteca imobiliara aut. sub nr 4505.15.09.2008-NP Ivan Mihaela, aut 3274/17.12.2015-NP Roxana Andreea Musat	A1, A1.1

Document circulație civil

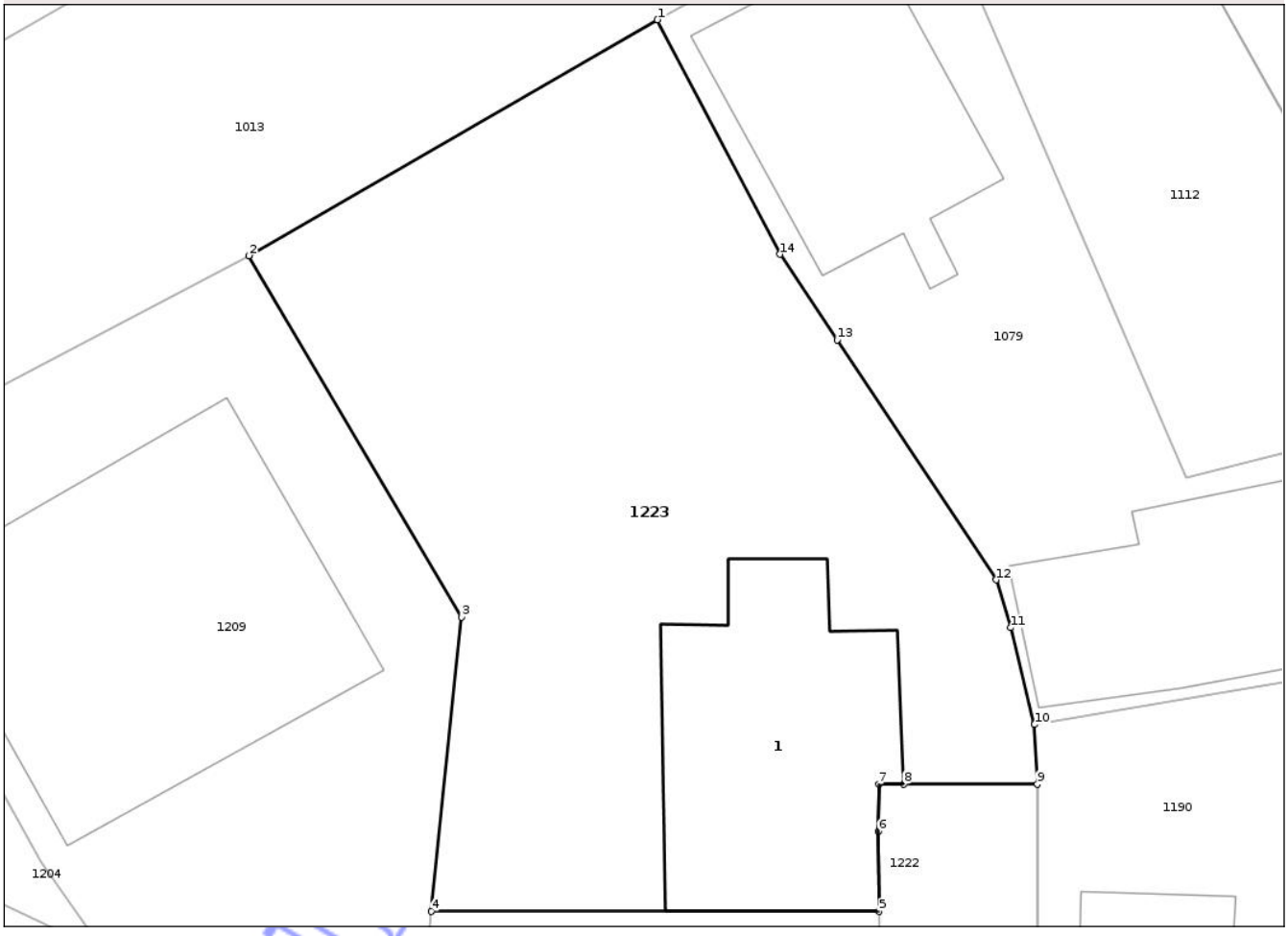
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20483	Din acte: 686 Masurata: 620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	21	933	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20483-C1	constructii de locuinte	Din acte: 99 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; C1-locuinta SC=99,21 mp., parter SC=99,21 mp., etaj SC=101,73 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.231,774 403.481,66	2	556.215,901 403.472,513	18.32
2	556.215,901 403.472,513	3	556.224,166 403.458,497	16.271
3	556.224,166 403.458,497	4	556.222,99 403.447,086	11.471
4	556.222,99 403.447,086	5	556.240,366 403.447,086	17.376
5	556.240,366 403.447,086	6	556.240,355 403.450,185	3.099
6	556.240,355 403.450,185	7	556.240,366 403.452,02	1.835
7	556.240,366 403.452,02	8	556.241,331 403.452,02	0.965
8	556.241,331 403.452,02	9	556.246,522 403.452,02	5.191
9	556.246,522 403.452,02	10	556.246,41 403.454,33	2.313
10	556.246,41 403.454,33	11	556.245,495 403.458,087	3.867
11	556.245,495 403.458,087	12	556.244,921 403.459,94	1.94
12	556.244,921 403.459,94	13	556.238,742 403.469,242	11.167
13	556.238,742 403.469,242	14	556.236,533 403.472,566	3.991
14	556.236,533 403.472,566	1	556.231,774 403.481,66	10.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:52(e:52)
Nr. cadastral vechi:87

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20781	Din acte: 762 Masurata: 759	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20781-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; C1-locuinta sc-66,35 mp
A1.2	20781-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; C2- anexa sc-19,16 mp
A1.3	20781-C3	Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; C3- magazie sc-15,18 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1521 / 08/05/2000		
Act Notarial nr. 2009, din 05/05/2000 emis de BNP Pop Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BECHEANU GEORGETA**, Lipsa CNP. 2) **BECHEANU GELU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

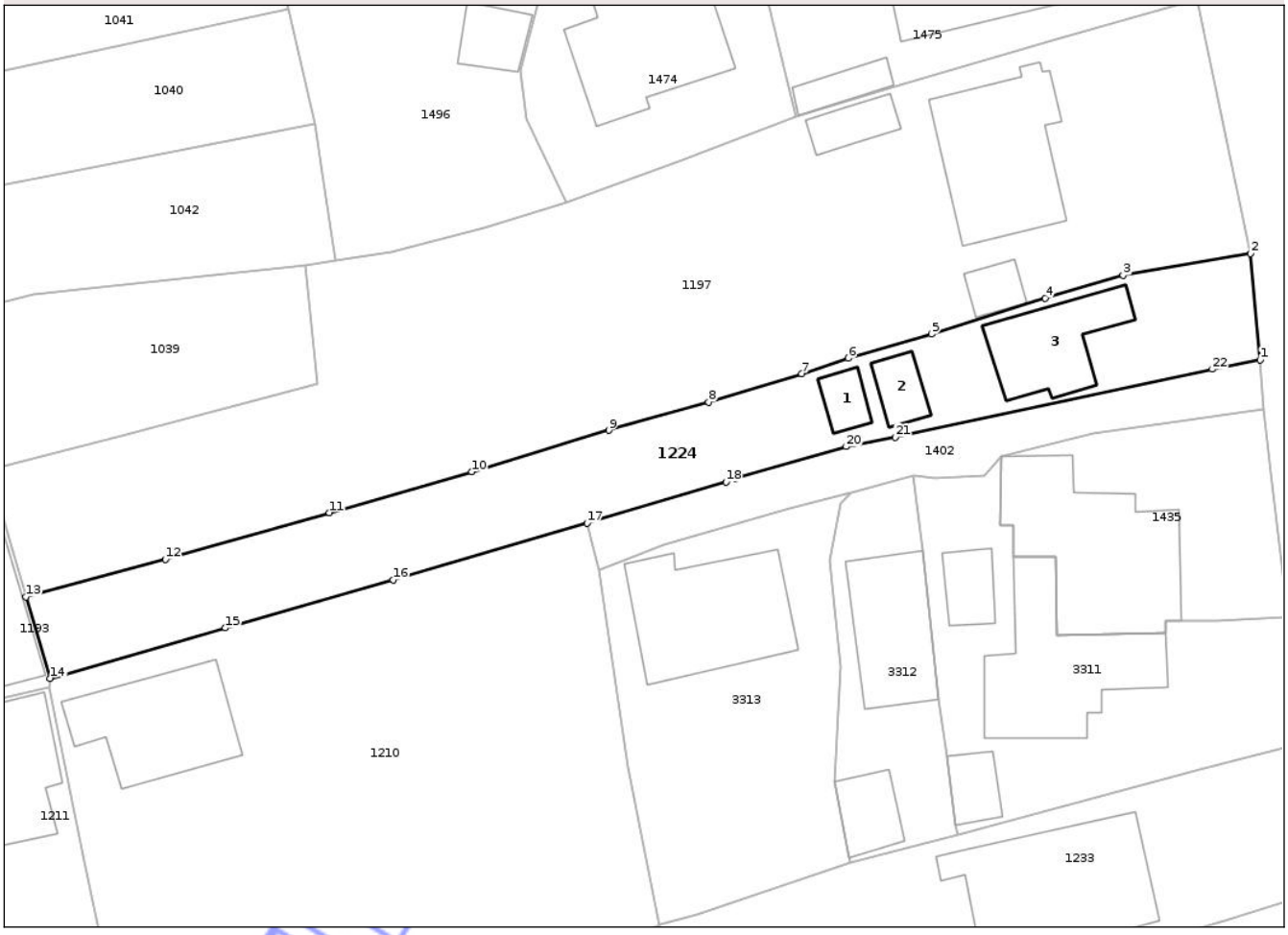
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20781	Din acte: 762 Masurata: 759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	759	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20781-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; C1-locuinta sc- 66,35 mp
A1.2	20781-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; C2-anexa sc- 19,16 mp
A1.3	20781-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; C3-magazie sc- 15,18 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.358,458 403.341,22	2	556.357,657 403.349,979	8.796

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.357,657 403.349,979	3	556.347,161 403.348,188	10.648

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.347,161 403.348,188	4	556.340,735 403.346,298	6.698
5	556.331,363 403.343,343	6	556.324,518 403.341,351	7.129
7	556.320,697 403.340,071	8	556.313,007 403.337,752	8.032
9	556.304,815 403.335,43	10	556.293,493 403.332,013	11.826
11	556.281,773 403.328,651	12	556.268,26 403.324,792	14.053
13	556.256,768 403.321,71	14	556.258,757 403.314,992	7.006
15	556.273,217 403.319,147	16	556.287,007 403.323,117	14.35
17	556.302,987 403.327,787	18	556.314,458 403.331,166	11.958
19	556.315,254 403.331,483	20	556.324,349 403.334,081	9.459
21	556.328,377 403.334,855	22	556.354,509 403.340,458	26.726

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.340,735 403.346,298	5	556.331,363 403.343,343	9.827
6	556.324,518 403.341,351	7	556.320,697 403.340,071	4.03
8	556.313,007 403.337,752	9	556.304,815 403.335,43	8.515
10	556.293,493 403.332,013	11	556.281,773 403.328,651	12.193
12	556.268,26 403.324,792	13	556.256,768 403.321,71	11.898
14	556.258,757 403.314,992	15	556.273,217 403.319,147	15.045
16	556.287,007 403.323,117	17	556.302,987 403.327,787	16.648
18	556.314,458 403.331,166	19	556.315,254 403.331,483	0.857
20	556.324,349 403.334,081	21	556.328,377 403.334,855	4.102
22	556.354,509 403.340,458	1	556.358,458 403.341,22	4.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Băile Sărate, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 474 Masurata: 269	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

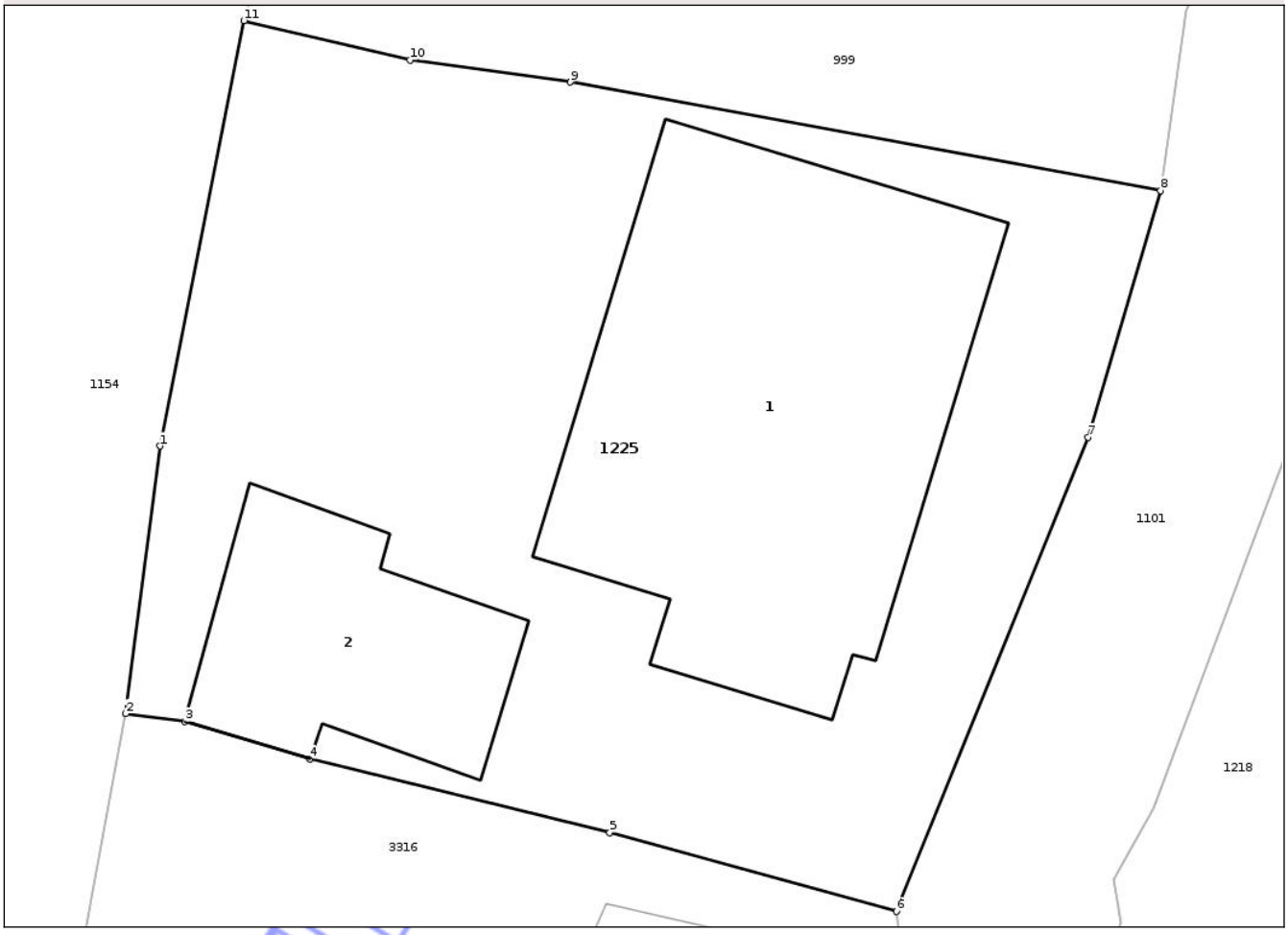
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 474 Masurata: 269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	269	25	1282	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 22 Masurata: 75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.2		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.906,436 403.264,023	2	555.905,734 403.258,535	5.533
2	555.905,734 403.258,535	3	555.906,947 403.258,37	1.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	555.906,947 403.258,37	4	555.909,509 403.257,603	2.674
4	555.909,509 403.257,603	5	555.915,671 403.256,088	6.346
5	555.915,671 403.256,088	6	555.921,552 403.254,475	6.098
6	555.921,552 403.254,475	7	555.925,485 403.264,204	10.494
7	555.925,485 403.264,204	8	555.926,974 403.269,264	5.275
8	555.926,974 403.269,264	9	555.914,865 403.271,491	12.312
9	555.914,865 403.271,491	10	555.911,572 403.271,944	3.324
10	555.911,572 403.271,944	11	555.908,163 403.272,752	3.503
11	555.908,163 403.272,752	1	555.906,436 403.264,023	8.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.771	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

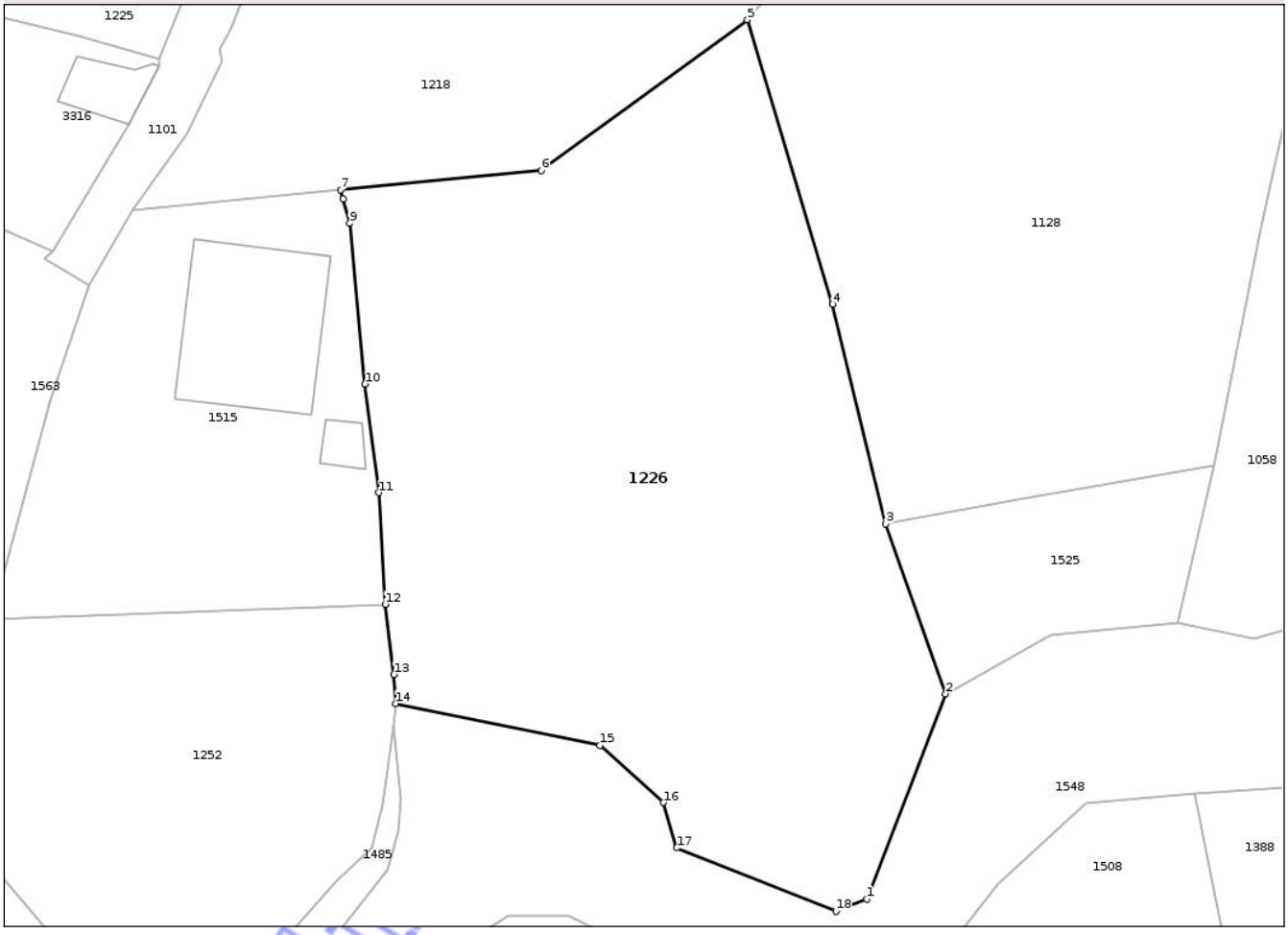
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.771	25	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.973,177 403.193,265	2	555.978,934 403.208,222	16.027
2	555.978,934 403.208,222	3	555.974,583 403.220,589	13.11
3	555.974,583 403.220,589	4	555.970,669 403.236,578	16.461
4	555.970,669 403.236,578	5	555.964,475 403.257,306	21.634
5	555.964,475 403.257,306	6	555.949,442 403.246,327	18.615

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.949,442 403.246,327	7	555.934,816 403.244,926	14.693
7	555.934,816 403.244,926	8	555.934,997 403.244,232	0.717
8	555.934,997 403.244,232	9	555.935,496 403.242,472	1.829
9	555.935,496 403.242,472	10	555.936,605 403.230,778	11.746
10	555.936,605 403.230,778	11	555.937,604 403.222,859	7.982
11	555.937,604 403.222,859	12	555.938,072 403.214,74	8.132
12	555.938,072 403.214,74	13	555.938,704 403.209,619	5.16
13	555.938,704 403.209,619	14	555.938,843 403.207,513	2.111
14	555.938,843 403.207,513	15	555.953,738 403.204,457	15.205
15	555.953,738 403.204,457	16	555.958,364 403.200,296	6.222
16	555.958,364 403.200,296	17	555.959,339 403.196,994	3.443
17	555.959,339 403.196,994	18	555.970,944 403.192,373	12.491
18	555.970,944 403.192,373	1	555.973,177 403.193,265	2.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:624
Nr. cadastral vechi:447

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ragman, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20886	62.867	Sector cadastral:0 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3889 / 24/05/2006		
Act Normativ nr. 581, din 10/09/1998 emis de Guvernul Romaniei (contract de concesiune nr 224/2002 proces verbal de predare primire /2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN-domeniul public**, CIF:9999999999999, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 624)	
Act Administrativ nr. 224, din 01/01/2002 emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CAMPINA;		
B2	se noteaza dreptul de concesiune pe o perioada de 49 ani in favoarea COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE 'CFR'SA BUCURESTI	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 624)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului: MO9 1462 din 15.10.2012 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui SOCIETATEA NAŢIONALĂ DE TRANSPORT FEROVIAR DE MARFĂ 'CFR MARFA' SA BUCURESTI si HG NR. 581 din 10.09.1998 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea STATULUI ROMAN.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20886	62.867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	cai ferate	DA	62.867	-	-	-	Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 21130 înscris în Cartea Funciară nr. 21130,UAT POIANA CAMPINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	555.144,05 404.664,3	2	555.160,83 404.649,876	22.127
4	555.309,43 404.521,4	5	555.327,03 404.505,35	23.819
7	555.406,864 404.430,528	8	555.418,67 404.419,32	16.279
10	555.416,14 404.413,17	11	555.437,09 404.393,59	28.675
13	555.466,22 404.361,06	14	555.470,03 404.357,03	5.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	555.160,83 404.649,876	3	555.281,22 404.546,39	158.755
5	555.327,03 404.505,35	6	555.382,11 404.454,03	75.283
8	555.418,67 404.419,32	9	555.421,78 404.416,06	4.506
11	555.437,09 404.393,59	12	555.434,0 404.391,33	3.828
14	555.470,03 404.357,03	15	555.506,73 404.321,97	50.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	555.281,22 404.546,39	4	555.309,43 404.521,4	37.687
6	555.382,11 404.454,03	7	555.406,864 404.430,528	34.134
9	555.421,78 404.416,06	10	555.416,14 404.413,17	6.337
12	555.434,0 404.391,33	13	555.466,22 404.361,06	44.209
15	555.506,73 404.321,97	16	555.526,48 404.303,42	27.095

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	555.526,48 404.303,42	17	555.535,96 404.294,42	13.072
19	555.557,25 404.278,17	20	555.566,98 404.266,81	14.957
22	555.616,89 404.207,52	23	555.625,22 404.197,39	13.115
25	555.664,23 404.156,89	26	555.678,58 404.143,08	19.916
28	555.682,85 404.138,85	29	555.704,36 404.118,33	29.728
31	555.734,63 404.089,51	32	555.763,05 404.062,22	39.401
34	555.791,77 404.030,34	35	555.801,03 404.019,88	13.97
37	555.805,93 404.006,21	38	555.815,43 403.993,81	15.621
40	555.828,67 403.973,74	41	555.835,71 403.963,3	12.592
43	555.856,09 403.932,62	44	555.858,3 403.930,231	3.254
46	555.908,25 403.877,81	47	555.914,96 403.871,38	9.293
49	555.963,15 403.833,76	50	556.013,11 403.796,12	62.552
52	556.050,54 403.775,27	53	556.076,73 403.755,64	32.73
55	556.098,57 403.745,74	56	556.079,83 403.759,56	23.285
58	556.029,78 403.794,36	59	556.017,03 403.801,98	14.854
61	555.983,09 403.824,47	62	555.972,63 403.832,32	13.078
64	555.924,8 403.875,88	65	555.897,03 403.901,77	37.967
67	555.863,9 403.936,93	68	555.853,07 403.950,14	17.082
70	555.832,78 403.976,59	71	555.824,56 403.989,39	15.212
73	555.856,23 403.959,85	74	555.879,88 403.937,53	32.519
76	556.040,21 403.793,95	77	556.050,39 403.784,53	13.87
79	556.095,91 403.749,16	80	556.142,18 403.713,46	58.441
82	556.163,74 403.697,91	83	556.246,58 403.635,61	103.652
85	556.332,11 403.552,85	86	556.340,01 403.555,87	8.458
88	556.358,22 403.536,42	89	556.358,45 403.536,65	0.325
91	556.367,38 403.540,72	92	556.349,04 403.561,07	27.395
94	556.324,75 403.591,47	95	556.313,42 403.601,95	15.434
97	556.268,36 403.643,01	98	556.252,78 403.657,58	21.331
100	556.231,46 403.676,65	101	556.215,3 403.695,75	25.019
103	556.190,95 403.728,0	104	556.177,78 403.745,62	21.998
106	556.152,17 403.776,39	107	556.137,6 403.790,74	20.45
109	556.121,04 403.805,37	110	556.111,77 403.813,44	12.291
112	556.110,75 403.815,17	113	556.110,3 403.814,69	0.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	555.535,96 404.294,42	18	555.554,58 404.274,28	27.429
20	555.566,98 404.266,81	21	555.602,85 404.224,18	55.713
23	555.625,22 404.197,39	24	555.658,403 404.162,94	47.832
26	555.678,58 404.143,08	27	555.682,426 404.139,27	5.414
29	555.704,36 404.118,33	30	555.719,819 404.103,612	21.345
32	555.763,05 404.062,22	33	555.773,04 404.052,12	14.206
35	555.801,03 404.019,88	36	555.810,07 404.010,93	12.721
38	555.815,43 403.993,81	39	555.820,4 403.986,62	8.741
41	555.835,71 403.963,3	42	555.846,86 403.946,13	20.473
44	555.858,3 403.930,231	45	555.887,5 403.898,67	42.997
47	555.914,96 403.871,38	48	555.918,21 403.875,1	4.94
50	556.013,11 403.796,12	51	556.027,16 403.790,1	15.285
53	556.076,73 403.755,64	54	556.095,6 403.741,72	23.449
56	556.079,83 403.759,56	57	556.053,22 403.779,49	33.246
59	556.017,03 403.801,98	60	555.996,52 403.815,01	24.299
62	555.972,63 403.832,32	63	555.960,09 403.842,29	16.02
65	555.897,03 403.901,77	66	555.870,63 403.928,74	37.74
68	555.853,07 403.950,14	69	555.840,25 403.966,35	20.667
71	555.824,56 403.989,39	72	555.832,8 403.982,68	10.626
74	555.879,88 403.937,53	75	555.950,62 403.870,11	97.722
77	556.050,39 403.784,53	78	556.078,11 403.762,28	35.545
80	556.142,18 403.713,46	81	556.154,98 403.704,09	15.863
83	556.246,58 403.635,61	84	556.291,35 403.595,12	60.364
86	556.340,01 403.555,87	87	556.351,91 403.534,441	24.511
89	556.358,45 403.536,65	90	556.359,43 403.535,46	1.542
92	556.349,04 403.561,07	93	556.343,5 403.566,39	7.681
95	556.313,42 403.601,95	96	556.306,44 403.608,57	9.62
98	556.252,78 403.657,58	99	556.242,11 403.667,07	14.28
101	556.215,3 403.695,75	102	556.197,24 403.719,35	29.717
104	556.177,78 403.745,62	105	556.169,83 403.755,52	12.697
107	556.137,6 403.790,74	108	556.135,71 403.793,84	3.631
110	556.111,77 403.813,44	111	556.112,33 403.813,97	0.771
113	556.110,3 403.814,69	114	556.099,47 403.824,66	14.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	555.554,58 404.274,28	19	555.557,25 404.278,17	4.718
21	555.602,85 404.224,18	22	555.616,89 404.207,52	21.787
24	555.658,403 404.162,94	25	555.664,23 404.156,89	8.4
27	555.682,426 404.139,27	28	555.682,85 404.138,85	0.597
30	555.719,819 404.103,612	31	555.734,63 404.089,51	20.451
33	555.773,04 404.052,12	34	555.791,77 404.030,34	28.726
36	555.810,07 404.010,93	37	555.805,93 404.006,21	6.278
39	555.820,4 403.986,62	40	555.828,67 403.973,74	15.306
42	555.846,86 403.946,13	43	555.856,09 403.932,62	16.362
45	555.887,5 403.898,67	46	555.908,25 403.877,81	29.423
48	555.918,21 403.875,1	49	555.963,15 403.833,76	61.062
51	556.027,16 403.790,1	52	556.050,54 403.775,27	27.687
54	556.095,6 403.741,72	55	556.098,57 403.745,74	4.998
57	556.053,22 403.779,49	58	556.029,78 403.794,36	27.759
60	555.996,52 403.815,01	61	555.983,09 403.824,47	16.427
63	555.960,09 403.842,29	64	555.924,8 403.875,88	48.72
66	555.870,63 403.928,74	67	555.863,9 403.936,93	10.6
69	555.840,25 403.966,35	70	555.832,78 403.976,59	12.675
72	555.832,8 403.982,68	73	555.856,23 403.959,85	32.714
75	555.950,62 403.870,11	76	556.040,21 403.793,95	117.587
78	556.078,11 403.762,28	79	556.095,91 403.749,16	22.113
81	556.154,98 403.704,09	82	556.163,74 403.697,91	10.721
84	556.291,35 403.595,12	85	556.332,11 403.552,85	58.721
87	556.351,91 403.534,441	88	556.358,22 403.536,42	6.613
90	556.359,43 403.535,46	91	556.367,38 403.540,72	9.533
93	556.343,5 403.566,39	94	556.324,75 403.591,47	31.314
96	556.306,44 403.608,57	97	556.268,36 403.643,01	51.344
99	556.242,11 403.667,07	100	556.231,46 403.676,65	14.325
102	556.197,24 403.719,35	103	556.190,95 403.728,0	10.695
105	556.169,83 403.755,52	106	556.152,17 403.776,39	27.339
108	556.135,71 403.793,84	109	556.121,04 403.805,37	18.659
111	556.112,33 403.813,97	112	556.110,75 403.815,17	1.984
114	556.099,47 403.824,66	115	556.097,74 403.826,25	2.35

Vizualizat în cadrul ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	556.097,74 403.826,25	116	555.927,39 403.983,04	231.522
118	555.788,52 404.112,22	119	555.716,23 404.179,03	98.435
121	555.659,55 404.228,91	122	555.622,74 404.256,68	46.11
124	555.591,21 404.282,59	125	555.571,51 404.300,1	26.357
127	555.522,46 404.338,04	128	555.510,78 404.346,74	14.564
130	555.477,09 404.376,98	131	555.458,84 404.394,46	25.271
133	555.387,5 404.462,6	134	555.333,46 404.512,73	73.711
136	555.241,79 404.592,67	137	555.165,847 404.657,966	100.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	555.927,39 403.983,04	117	555.926,28 403.985,34	2.554
119	555.716,23 404.179,03	120	555.668,23 404.222,02	64.437
122	555.622,74 404.256,68	123	555.611,82 404.265,1	13.789
125	555.571,51 404.300,1	126	555.553,2 404.314,32	23.183
128	555.510,78 404.346,74	129	555.489,9 404.364,67	27.522
131	555.458,84 404.394,46	132	555.446,02 404.406,73	17.746
134	555.333,46 404.512,73	135	555.285,9 404.554,58	63.351
137	555.165,847 404.657,966	138	555.149,92 404.671,66	21.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	555.926,28 403.985,34	118	555.788,52 404.112,22	187.287
120	555.668,23 404.222,02	121	555.659,55 404.228,91	11.082
123	555.611,82 404.265,1	124	555.591,21 404.282,59	27.031
126	555.553,2 404.314,32	127	555.522,46 404.338,04	38.828
129	555.489,9 404.364,67	130	555.477,09 404.376,98	17.766
132	555.446,02 404.406,73	133	555.387,5 404.462,6	80.908
135	555.285,9 404.554,58	136	555.241,79 404.592,67	58.28
138	555.149,92 404.671,66	1	555.144,05 404.664,3	9.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:537(e:537)
Nr. cadastral vechi:757

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20364	Din acte: 264 Masurata: 256	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20364-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; C1 anexa-spatiu comercial cu Sc=72,46 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8669 / 25/11/2005		
Act Notarial nr. 1947, din 08/06/1999 emis de NP Musat M.Campina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PASCU AUGUSTIN**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

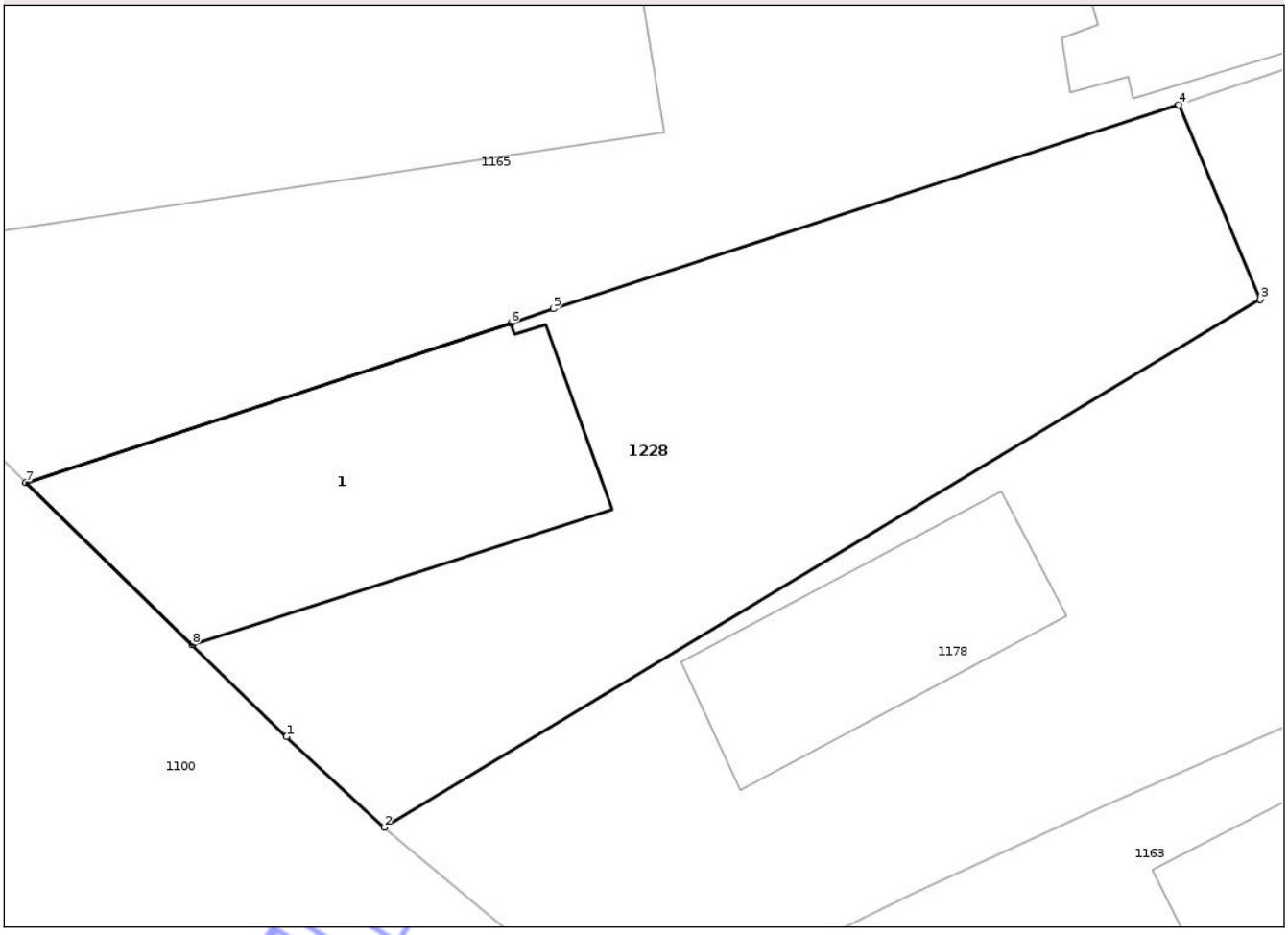
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20364	Din acte: 264 Masurata: 256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	256	7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20364-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; C1 anexa-spatiu comercial cu Sc=72,46 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.130,472 403.496,279	2	556.133,023 403.493,908	3.483
2	556.133,023 403.493,908	3	556.155,948 403.507,717	26.763
3	556.155,948 403.507,717	4	556.153,815 403.512,808	5.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.153,815 403.512,808	5	556.137,461 403.507,47	17.203
5	556.137,461 403.507,47	6	556.136,341 403.507,102	1.179
6	556.136,341 403.507,102	7	556.123,656 403.502,929	13.354
7	556.123,656 403.502,929	8	556.128,004 403.498,687	6.075
8	556.128,004 403.498,687	1	556.130,472 403.496,279	3.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Raul Prahova-Tronson 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22539	Din acte: 499.866 Masurata: 98.778	Sector cadastral:0 Teren imprejmuit; Teren extravilan,neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57934 / 08/12/2023		
Act Administrativ nr. 22442, din 07/12/2023 emis de ABA BUZAU-IALOMITA (ADRESA ; act normativ nr 1705 din 29.11.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 9670 din 05.05.2022, emis de APELE ROMANE;act administrativ nr 22321 din 06.12.2023, emis de ABA BUZAU-IALOMITA;act normativ nr ANEXA 12 din 29.11.2006, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;act administrativ nr 19844/AP din 27.10.2023, emis de ABA BUZAU-IALOMITA;act administrativ nr 21209 din 16.11.2023, emis de APELE ROMANE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ŞI PĂDURILOR**, CIF:9999999999999, domeniul public	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRAŢIA NAŢIONALĂ 'APELE ROMÂNE' PRIN ADMINISTRAŢIA BAZINALĂ DE APĂ BUZĂU - IALOMIŢA**, CIF:23706189	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22539	Din acte: 499.866 Masurata: 98.778	Teren extravilan,neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	terenuri cu ape și ape cu stuf - ape curgătoare (HR)	NU	98.778	-	-	-	Teren extravilan,neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	555.030,637 405.050,87	2	554.992,208 405.031,041	43.243
2	554.992,208 405.031,041	3	555.021,067 405.003,199	40.1
3	555.021,067 405.003,199	4	555.041,173 404.949,823	57.037
4	555.041,173 404.949,823	5	555.059,62 404.894,701	58.127
5	555.059,62 404.894,701	6	555.081,231 404.856,1	44.239
6	555.081,231 404.856,1	7	555.123,618 404.820,587	55.298

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	555.123,618 404.820,587	8	555.188,159 404.784,022	74.179
10	555.288,624 404.727,965	11	555.335,426 404.689,43	60.625
13	555.345,664 404.677,088	14	555.355,268 404.668,943	12.593
16	555.408,498 404.632,252	17	555.428,492 404.615,252	26.244
19	555.478,419 404.588,043	20	555.521,833 404.563,523	49.86
22	555.581,478 404.527,891	23	555.617,087 404.507,614	40.978
25	555.687,102 404.471,248	26	555.724,483 404.454,933	40.786
28	555.784,191 404.442,309	29	555.826,137 404.443,484	41.962
31	555.938,129 404.433,263	32	555.961,682 404.414,828	29.91
34	556.049,383 404.322,973	35	556.067,212 404.306,941	23.977
37	556.112,46 404.250,828	38	556.129,742 404.237,272	21.964
40	556.166,601 404.200,306	41	556.187,264 404.181,687	27.814
43	556.243,128 404.146,683	44	556.254,077 404.141,586	12.077
46	556.284,188 404.146,825	47	556.297,691 404.148,238	13.577
49	556.345,844 404.110,593	50	556.354,515 404.094,896	17.933
52	556.359,101 404.086,111	53	556.365,212 404.086,111	6.111
55	556.375,378 404.070,511	56	556.379,984 404.063,845	8.103
58	556.386,787 404.050,797	59	556.394,193 404.035,296	17.179
61	556.407,281 404.008,828	62	556.417,892 403.967,804	42.374
64	556.433,623 403.941,84	65	556.449,121 403.915,292	30.741
67	556.465,862 403.884,629	68	556.466,469 403.882,77	1.956
70	556.460,872 403.880,485	71	556.464,294 403.870,869	10.207
73	556.505,066 403.794,281	74	556.524,875 403.748,557	49.831
76	556.518,639 403.745,537	77	556.532,36 403.710,44	37.684
79	556.575,158 403.626,27	80	556.600,44 403.567,38	64.088
82	556.663,584 403.521,285	83	556.661,569 403.527,589	6.618
85	556.643,668 403.591,203	86	556.626,169 403.648,552	59.959
88	556.590,357 403.745,531	89	556.575,102 403.787,902	45.034
91	556.558,945 403.845,681	92	556.560,201 403.859,463	13.839
94	556.533,603 403.892,698	95	556.510,413 403.939,245	52.004
97	556.472,163 404.014,644	98	556.454,211 404.050,24	39.867
100	556.420,649 404.103,669	101	556.387,759 404.138,264	47.734
103	556.320,146 404.192,754	104	556.279,25 404.214,561	46.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	555.188,159 404.784,022	9	555.238,414 404.765,629	53.515
11	555.335,426 404.689,43	12	555.341,602 404.684,387	7.973
14	555.355,268 404.668,943	15	555.388,793 404.649,901	38.555
17	555.428,492 404.615,252	18	555.445,969 404.605,727	19.904
20	555.521,833 404.563,523	21	555.551,188 404.545,139	34.637
23	555.617,087 404.507,614	24	555.678,054 404.476,386	68.499
26	555.724,483 404.454,933	27	555.762,617 404.445,118	39.377
29	555.826,137 404.443,484	30	555.913,382 404.439,139	87.353
32	555.961,682 404.414,828	33	555.991,256 404.371,281	52.64
35	556.067,212 404.306,941	36	556.075,718 404.294,145	15.365
38	556.129,742 404.237,272	39	556.147,122 404.221,978	23.151
41	556.187,264 404.181,687	42	556.205,59 404.169,837	21.823
44	556.254,077 404.141,586	45	556.265,315 404.140,888	11.26
47	556.297,691 404.148,238	48	556.327,195 404.125,173	37.45
50	556.354,515 404.094,896	51	556.358,972 404.087,702	8.463
53	556.365,212 404.086,111	54	556.366,808 404.083,733	2.864
56	556.379,984 404.063,845	57	556.383,47 404.057,953	6.846
59	556.394,193 404.035,296	60	556.400,395 404.022,934	13.831
62	556.417,892 403.967,804	63	556.421,096 403.954,693	13.497
65	556.449,121 403.915,292	66	556.461,452 403.894,405	24.255
68	556.466,469 403.882,77	69	556.461,857 403.881,075	4.914
71	556.464,294 403.870,869	72	556.497,73 403.809,709	69.703
74	556.524,875 403.748,557	75	556.519,407 403.747,159	5.644
77	556.532,36 403.710,44	78	556.557,89 403.668,69	48.937
80	556.600,44 403.567,38	81	556.613,31 403.512,762	56.114
83	556.661,569 403.527,589	84	556.653,626 403.544,85	19.001
86	556.626,169 403.648,552	87	556.609,366 403.708,268	62.035
89	556.575,102 403.787,902	90	556.572,076 403.803,957	16.338
92	556.560,201 403.859,463	93	556.546,889 403.867,589	15.596
95	556.510,413 403.939,245	96	556.482,774 403.993,287	60.7
98	556.454,211 404.050,24	99	556.449,856 404.060,702	11.332
101	556.387,759 404.138,264	102	556.355,083 404.164,735	42.053
104	556.279,25 404.214,561	105	556.233,833 404.239,428	51.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	555.238,414 404.765,629	10	555.288,624 404.727,965	62.766
12	555.341,602 404.684,387	13	555.345,664 404.677,088	8.353
15	555.388,793 404.649,901	16	555.408,498 404.632,252	26.453
18	555.445,969 404.605,727	19	555.478,419 404.588,043	36.956
21	555.551,188 404.545,139	22	555.581,478 404.527,891	34.857
24	555.678,054 404.476,386	25	555.687,102 404.471,248	10.405
27	555.762,617 404.445,118	28	555.784,191 404.442,309	21.756
30	555.913,382 404.439,139	31	555.938,129 404.433,263	25.435
33	555.991,256 404.371,281	34	556.049,383 404.322,973	75.58
36	556.075,718 404.294,145	37	556.112,46 404.250,828	56.801
39	556.147,122 404.221,978	40	556.166,601 404.200,306	29.139
42	556.205,59 404.169,837	43	556.243,128 404.146,683	44.105
45	556.265,315 404.140,888	46	556.284,188 404.146,825	19.785
48	556.327,195 404.125,173	49	556.345,844 404.110,593	23.672
51	556.358,972 404.087,702	52	556.359,101 404.086,111	1.596
54	556.366,808 404.083,733	55	556.375,378 404.070,511	15.756
57	556.383,47 404.057,953	58	556.386,787 404.050,797	7.887
60	556.400,395 404.022,934	61	556.407,281 404.008,828	15.697
63	556.421,096 403.954,693	64	556.433,623 403.941,84	17.948
66	556.461,452 403.894,405	67	556.465,862 403.884,629	10.725
69	556.461,857 403.881,075	70	556.460,872 403.880,485	1.148
72	556.497,73 403.809,709	73	556.505,066 403.794,281	17.083
75	556.519,407 403.747,159	76	556.518,639 403.745,537	1.795
78	556.557,89 403.668,69	79	556.575,158 403.626,27	45.8
81	556.613,31 403.512,762	82	556.663,584 403.521,285	50.991
84	556.653,626 403.544,85	85	556.643,668 403.591,203	47.411
87	556.609,366 403.708,268	88	556.590,357 403.745,531	41.831
90	556.572,076 403.803,957	91	556.558,945 403.845,681	43.741
93	556.546,889 403.867,589	94	556.533,603 403.892,698	28.407
96	556.482,774 403.993,287	97	556.472,163 404.014,644	23.848
99	556.449,856 404.060,702	100	556.420,649 404.103,669	51.954
102	556.355,083 404.164,735	103	556.320,146 404.192,754	44.785
105	556.233,833 404.239,428	106	556.178,411 404.278,766	67.964

Verificat de Primăria Comunei Poiana Câmpina

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
106	556.178,411 404.278,766	107	556.160,469 404.305,441	32.148
107	556.160,469 404.305,441	108	556.157,247 404.340,25	34.958
108	556.157,247 404.340,25	109	556.156,068 404.353,247	13.05
109	556.156,068 404.353,247	110	556.157,587 404.363,784	10.646
110	556.157,587 404.363,784	111	556.163,444 404.386,326	23.29
111	556.163,444 404.386,326	112	556.165,128 404.392,804	6.693
112	556.165,128 404.392,804	113	556.169,205 404.408,496	16.213
113	556.169,205 404.408,496	114	556.156,894 404.479,655	72.216
114	556.156,894 404.479,655	115	556.153,45 404.499,757	20.395
115	556.153,45 404.499,757	116	556.143,748 404.510,352	14.366
116	556.143,748 404.510,352	117	556.120,557 404.533,825	32.997
117	556.120,557 404.533,825	118	556.148,793 404.267,921	267.399
118	556.148,793 404.267,921	119	556.151,974 404.237,97	30.119
119	556.151,974 404.237,97	120	555.954,859 404.437,739	280.646
120	555.954,859 404.437,739	121	555.899,023 404.477,332	68.449
121	555.899,023 404.477,332	122	555.836,782 404.477,085	62.241
122	555.836,782 404.477,085	123	555.785,25 404.464,763	52.985
123	555.785,25 404.464,763	124	555.708,306 404.477,544	77.998
124	555.708,306 404.477,544	125	555.655,359 404.495,071	55.773
125	555.655,359 404.495,071	126	555.586,504 404.558,108	93.352
126	555.586,504 404.558,108	127	555.304,54 404.747,851	339.862
127	555.304,54 404.747,851	128	555.165,518 404.814,998	154.389
128	555.165,518 404.814,998	129	555.112,692 404.859,138	68.84
129	555.112,692 404.859,138	130	555.091,525 404.896,18	42.663
130	555.091,525 404.896,18	131	555.034,012 405.042,294	157.026
131	555.034,012 405.042,294	1	555.030,637 405.050,87	9.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		173	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

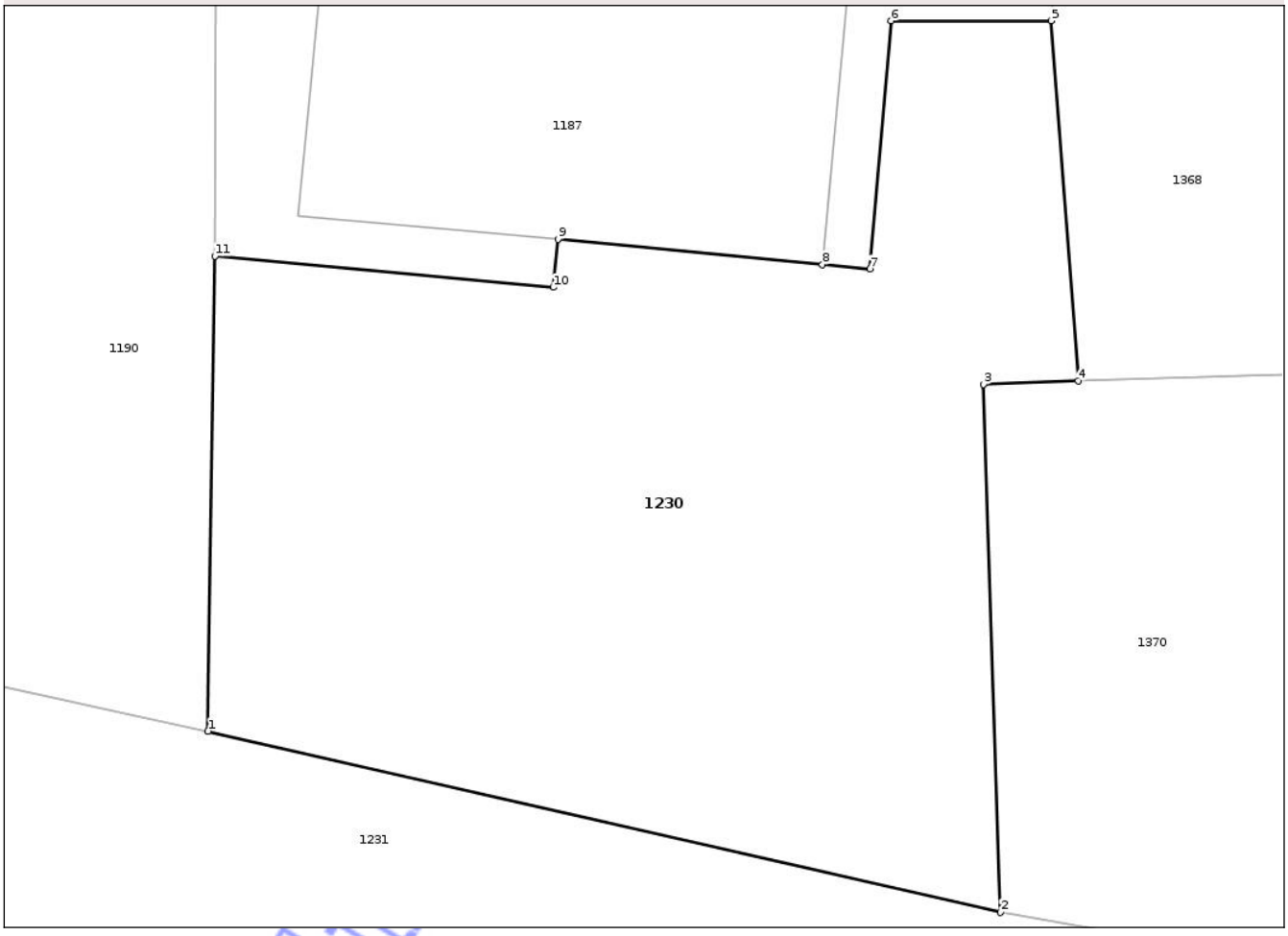
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	173	21	929	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.266,34 403.427,62	2	556.281,266 403.424,213	15.31
2	556.281,266 403.424,213	3	556.280,943 403.434,142	9.934
3	556.280,943 403.434,142	4	556.282,726 403.434,211	1.784
4	556.282,726 403.434,211	5	556.282,217 403.440,982	6.79
5	556.282,217 403.440,982	6	556.279,209 403.440,981	3.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.279,209 403.440,981	7	556.278,807 403.436,312	4.686
7	556.278,807 403.436,312	8	556.277,912 403.436,397	0.899
8	556.277,912 403.436,397	9	556.272,93 403.436,87	5.004
9	556.272,93 403.436,87	10	556.272,84 403.435,969	0.905
10	556.272,84 403.435,969	11	556.266,471 403.436,556	6.396
11	556.266,471 403.436,556	1	556.266,34 403.427,62	8.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21957	Din acte: 1.799 Masurata: 1.802	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
593 / 11/01/2018		
Act Administrativ nr. 59, din 28/11/2017 emis de CONSILIUL LOCAL POIANA CAMPINA (act administrativ nr 13 din 29.03.2001, emis de CONSILIUL LOCAL POIANA CAMPINA;act administrativ nr 27 din 27.10.1999, emis de CONSILIUL LOCAL POIANA CAMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA**, CIF:2845737, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

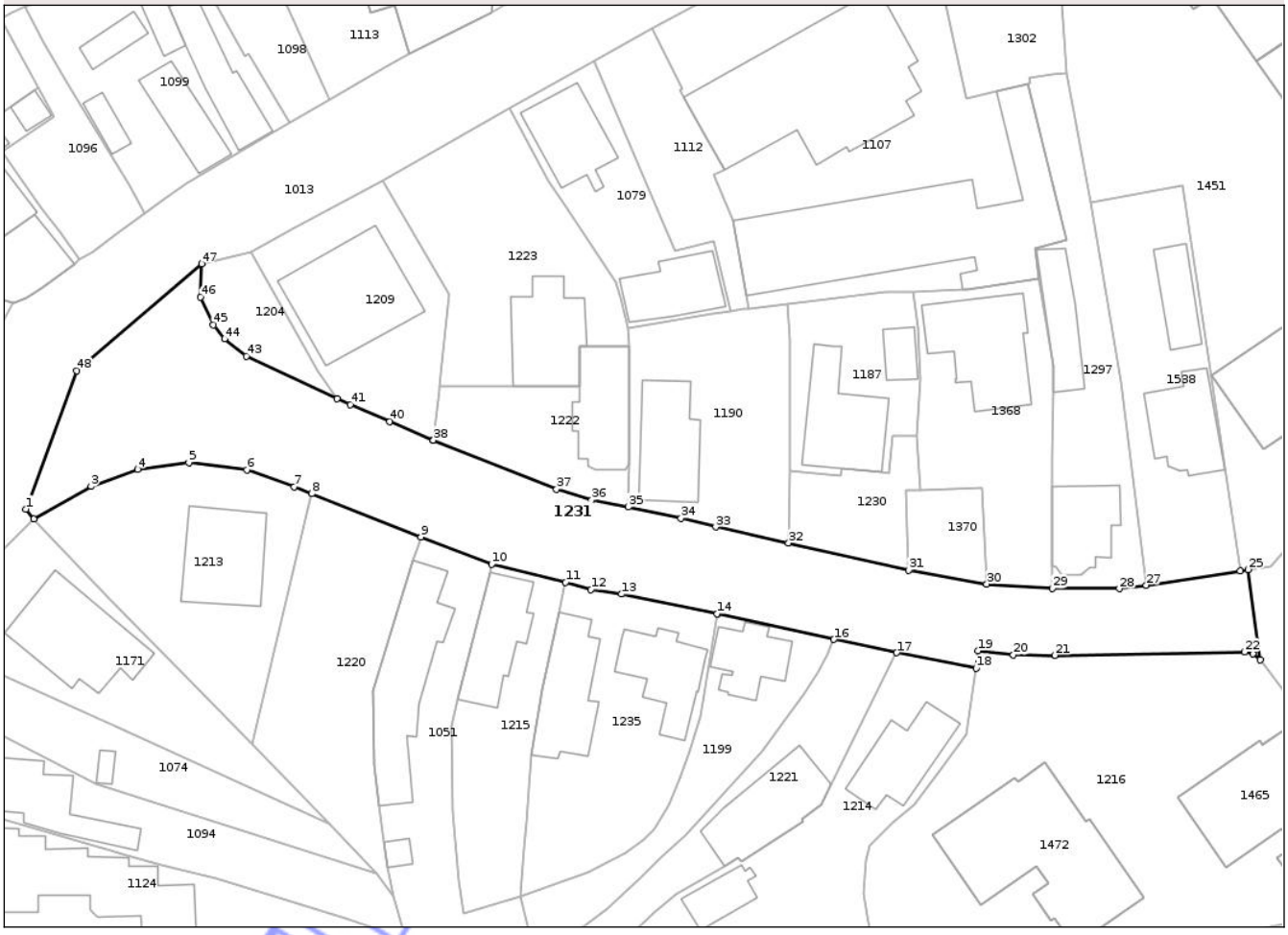
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21957	Din acte: 1.799 Masurata: 1.802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.802	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	556.171,66 403.431,815	2	556.172,636 403.430,571	1.581
4	556.185,563 403.436,743	5	556.191,897 403.437,565	6.387
7	556.204,971 403.434,574	8	556.207,135 403.433,718	2.327
10	556.229,474 403.424,96	11	556.238,669 403.422,757	9.455
13	556.245,586 403.421,272	14	556.257,473 403.418,805	12.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	556.172,636 403.430,571	3	556.179,737 403.434,653	8.191
5	556.191,897 403.437,565	6	556.199,081 403.436,685	7.238
8	556.207,135 403.433,718	9	556.220,681 403.428,358	14.568
11	556.238,669 403.422,757	12	556.241,807 403.421,823	3.274
14	556.257,473 403.418,805	15	556.257,567 403.418,785	0.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	556.179,737 403.434,653	4	556.185,563 403.436,743	6.19
6	556.199,081 403.436,685	7	556.204,971 403.434,574	6.257
9	556.220,681 403.428,358	10	556.229,474 403.424,96	9.427
12	556.241,807 403.421,823	13	556.245,586 403.421,272	3.819
15	556.257,567 403.418,785	16	556.271,968 403.415,633	14.742

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	556.271,968 403.415,633	17	556.279,78 403.413,986	7.984
19	556.289,862 403.414,249	20	556.294,261 403.413,714	4.431
22	556.322,967 403.414,089	23	556.324,013 403.413,837	1.076
25	556.323,375 403.424,325	26	556.322,403 403.424,175	0.984
28	556.307,397 403.421,949	29	556.299,095 403.421,989	8.302
31	556.281,266 403.424,213	32	556.266,34 403.427,62	15.31
34	556.253,0 403.430,69	35	556.246,424 403.432,069	6.719
37	556.237,548 403.434,274	38	556.222,254 403.440,369	16.464
40	556.216,832 403.442,674	41	556.211,907 403.444,767	5.351
43	556.199,03 403.450,82	44	556.196,308 403.452,933	3.446
46	556.193,356 403.458,144	47	556.193,469 403.462,253	4.111
17	556.279,78 403.413,986	18	556.289,627 403.412,077	10.03
20	556.294,261 403.413,714	21	556.299,413 403.413,674	5.152
23	556.324,013 403.413,837	24	556.324,907 403.413,142	1.132
26	556.322,403 403.424,175	27	556.310,741 403.422,377	11.8
29	556.299,095 403.421,989	30	556.290,949 403.422,53	8.164
32	556.266,34 403.427,62	33	556.257,31 403.429,59	9.242
35	556.246,424 403.432,069	36	556.241,901 403.432,93	4.604
38	556.222,254 403.440,369	39	556.222,194 403.440,394	0.065
41	556.211,907 403.444,767	42	556.210,313 403.445,516	1.761
44	556.196,308 403.452,933	45	556.194,936 403.454,678	2.22
47	556.193,469 403.462,253	48	556.177,968 403.449,016	20.384
18	556.289,627 403.412,077	19	556.289,862 403.414,249	2.185
21	556.299,413 403.413,674	22	556.322,967 403.414,089	23.558
24	556.324,907 403.413,142	25	556.323,375 403.424,325	11.287
27	556.310,741 403.422,377	28	556.307,397 403.421,949	3.371
30	556.290,949 403.422,53	31	556.281,266 403.424,213	9.828
33	556.257,31 403.429,59	34	556.253,0 403.430,69	4.448
36	556.241,901 403.432,93	37	556.237,548 403.434,274	4.556
39	556.222,194 403.440,394	40	556.216,832 403.442,674	5.827
42	556.210,313 403.445,516	43	556.199,03 403.450,82	12.467
45	556.194,936 403.454,678	46	556.193,356 403.458,144	3.809
48	556.177,968 403.449,016	1	556.171,66 403.431,815	18.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21102	Din acte: 57.947 Masurata: 31.436	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 3613, ID 3615, ID 3614 si ID 3612.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2640 / 20/02/2013		
Act Administrativ nr. 26, din 31/05/2012 emis de CONS.LOCAL POIANA CAMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA-domeniul privat**, CIF:2845737	
Act Administrativ nr. 172, din 05/02/2013 emis de OCPI PH;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21024/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 1665 din 05/02/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21102	Din acte: 57.947 Masurata: 31.436	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 3613, ID 3615, ID 3614 si ID 3612.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	31.436	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.669,662 403.522,441	2	556.658,056 403.676,698	154.693
3	556.544,914 403.937,369	4	556.523,015 403.971,416	40.482
5	556.411,787 404.145,891	6	556.163,929 404.385,965	345.064
7	556.163,444 404.386,326	8	556.157,587 404.363,784	23.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.658,056 403.676,698	3	556.544,914 403.937,369	284.166
4	556.523,015 403.971,416	5	556.411,787 404.145,891	206.913
6	556.163,929 404.385,965	7	556.163,444 404.386,326	0.605
8	556.157,587 404.363,784	9	556.156,068 404.353,247	10.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	556.156,068 404.353,247	10	556.157,247 404.340,25	13.05
11	556.160,469 404.305,441	12	556.178,411 404.278,766	32.148
13	556.233,833 404.239,428	14	556.279,25 404.214,561	51.779
15	556.320,146 404.192,754	16	556.355,083 404.164,735	44.785
17	556.387,759 404.138,264	18	556.420,649 404.103,669	47.734
19	556.449,856 404.060,702	20	556.454,211 404.050,24	11.332
21	556.472,163 404.014,644	22	556.482,774 403.993,287	23.848
23	556.510,413 403.939,245	24	556.533,603 403.892,698	52.004
25	556.546,889 403.867,589	26	556.560,201 403.859,463	15.596
27	556.558,945 403.845,681	28	556.572,076 403.803,957	43.741
29	556.575,102 403.787,902	30	556.590,357 403.745,531	45.034
31	556.609,366 403.708,268	32	556.626,169 403.648,552	62.035
33	556.643,668 403.591,203	34	556.653,626 403.544,85	47.411
35	556.661,569 403.527,589	36	556.663,584 403.521,285	6.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	556.157,247 404.340,25	11	556.160,469 404.305,441	34.958
12	556.178,411 404.278,766	13	556.233,833 404.239,428	67.964
14	556.279,25 404.214,561	15	556.320,146 404.192,754	46.347
16	556.355,083 404.164,735	17	556.387,759 404.138,264	42.053
18	556.420,649 404.103,669	19	556.449,856 404.060,702	51.954
20	556.454,211 404.050,24	21	556.472,163 404.014,644	39.867
22	556.482,774 403.993,287	23	556.510,413 403.939,245	60.7
24	556.533,603 403.892,698	25	556.546,889 403.867,589	28.407
26	556.560,201 403.859,463	27	556.558,945 403.845,681	13.839
28	556.572,076 403.803,957	29	556.575,102 403.787,902	16.338
30	556.590,357 403.745,531	31	556.609,366 403.708,268	41.831
32	556.626,169 403.648,552	33	556.643,668 403.591,203	59.959
34	556.653,626 403.544,85	35	556.661,569 403.527,589	19.001
36	556.663,584 403.521,285	1	556.669,662 403.522,441	6.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 20, Jud. Prahova, Tarla 20, Parcela: 1410, 1411, 1412.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22499	Din acte: 1.296 Masurata: 1.308	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit astfel: - gard de metalic intre pct. 18,1,2,3,4,5; - gard de plasa intre pct. 5,6,7,8,9,10,11; - gard de lemn intre pct.: 11,12 si 15,16,17,18; - calcan cladire intre pct.: 12,13 si 14,15.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22499-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 20, Jud. Prahova, Tarla 20, Parcela: 1410, 1411, 1412.	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:472 mp; Locuinta Dp + P + Mp, edificta in anul 1985, (S Dp = 156,9 m.p., S P = 161,2 m.p. si S Mp = 153,3 m.p.) - S const. desf.= 471,5 m.p..

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42730 / 12/09/2023		
Act Notarial nr. 250, din 07/06/2023 emis de SNP SĂVULESCU VASILE (act notarial nr 41-23-11754 din 02.10.2023, emis de CONSULATUL ROMANIEI LA CIUDAD REAL - Consul Lucia Florentina Kemokai;act notarial nr 41-23-11759 din 02.10.2023, emis de CONSULATUL ROMANIEI LA CIUDAD REAL - Consul Lucia Florentina Kemokai;act notarial nr 41-23-11754 din 02.10.2023, emis de CONSULATUL ROMANIEI LA CIUDAD REAL - Consul Lucia Florentina Kemokai;act notarial nr 41-23-11737 din 02.10.2023, emis de CONSULATUL ROMANIEI LA CIUDAD REAL - Consul Lucia Florentina Kemokai;act notarial nr 2155 din 03.10.2023, emis de SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA - Notar Public Vranceanu Constantin;inscris sub semnatura privata nr 4267 din 19.07.1991, emis de COOP 'MUNCA' CAMPINA;act notarial nr 2433 din 16.08.1984, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA;act administrativ nr 11780 din 07.09.2023, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA;act notarial nr 41-23-11759 din 02.10.2023, emis de CONSULATUL ROMANIEI LA CIUDAD REAL - Consul Lucia Florentina Kemokai;act notarial nr 2155 din 03.10.2023, emis de SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA - Notar Public Vranceanu Constantin;act administrativ nr 11353 din 30.08.2023, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA;act administrativ nr 366544 din 27.08.2015, emis de SPCLEP CAMPINA;act notarial nr 4267 din 19.07.1991, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA;act notarial nr 41-23-11760 din 02.10.2023, emis de CONSULATUL ROMANIEI LA CIUDAD REAL - Consul Lucia Florentina Kemokai;inscris sub semnatura privata nr 43/2 din 11.09.2023, emis de Viscopoleanu Mihai;act administrativ nr 570417 din 06.01.2022, emis de SPCLEP ONESTI;act administrativ nr 64077 din 16.11.1998, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;act notarial nr 41-23-11760 din 02.10.2023, emis de CONSULATUL ROMANIEI LA CIUDAD REAL - Consul Lucia Florentina Kemokai; act administrativ nr 455129 din 12.03.2020, emis de SPCLEP ONESTI;act notarial nr 41-23-11737 din 02.10.2023, emis de CONSULATUL ROMANIEI LA CIUDAD REAL - Consul Lucia Florentina Kemokai;act administrativ nr 553411 din 21.09.2021, emis de SPCLEP ONESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/32, cota initiala 20/32	A1, A1.1
	1) **VRÎNCEANU GABRIELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1
	1) **VRÎNCEANU NARCIS**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1
	1) **VRINCEANU GABRIEL-OVIDIU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1
	1) **VRÎNCEANU LORIN-ELISEI**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1
	1) **VRÎNCEANU DRAGOŞ-CRISTINEL**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

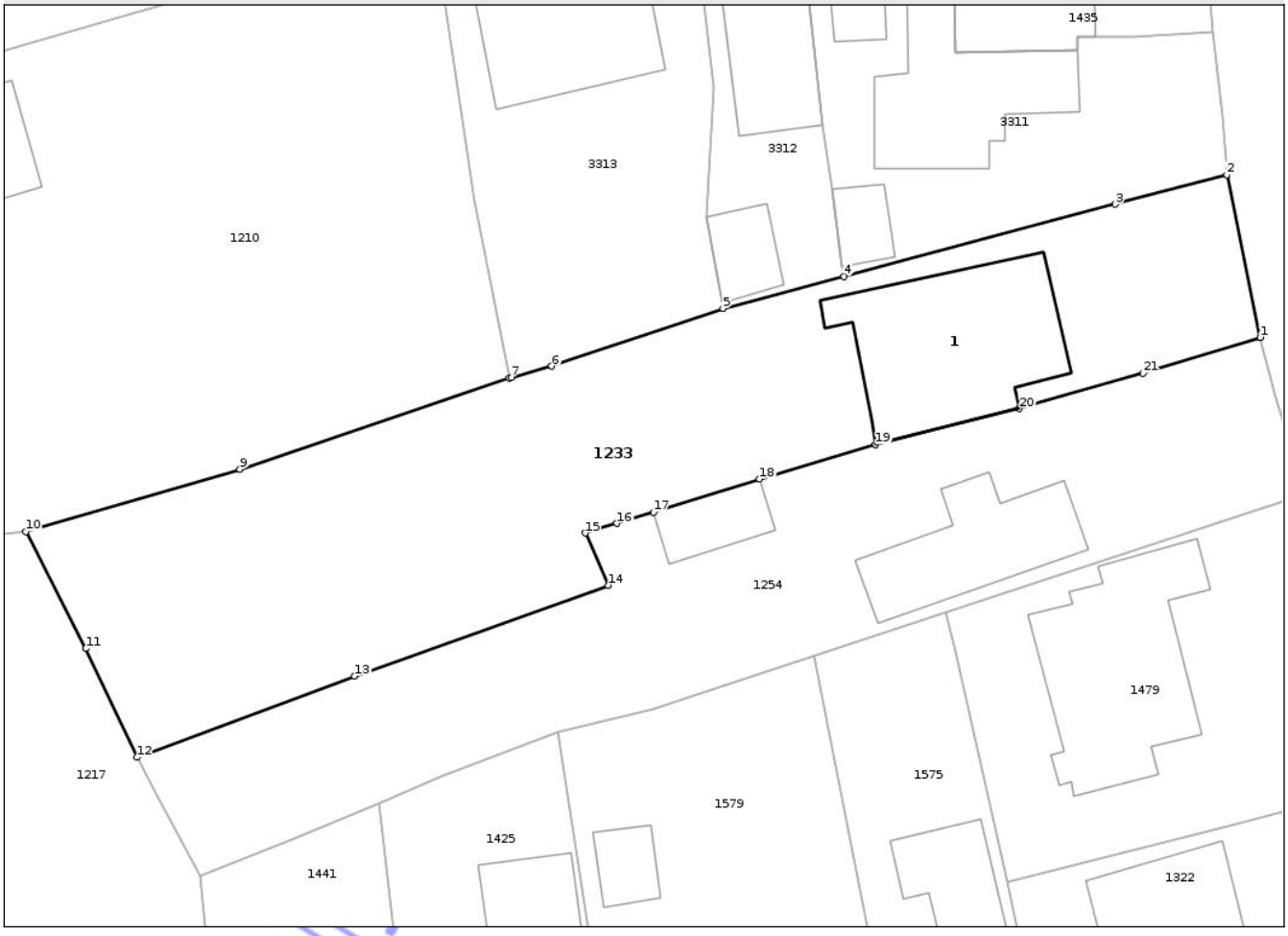
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22499	Din acte: 1.296 Masurata: 1.308	Teren intravilan imprejmuit astfel: - gard de metalic intre pct. 18,1,2,3,4,5; - gard de plasa intre pct. 5,6,7,8,9,10,11; - gard de lemn intre pct.: 11,12 si 15,16,17,18; - calcan cladire intre pct.: 12,13 si 14,15.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	633	27	1410,1411,1412	-	
2	faneata	DA	675	27	1410,1411,1412	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22499-C1	constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:472 mp; Locuinta Dp + P + Mp, edificta in anul 1985, (S Dp = 156,9 m.p., S P = 161,2 m.p. si S Mp = 153,3 m.p.) - S const. desf.= 471,5 m.p..

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.364,1 403.297,68	2	556.361,641 403.309,62	12.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.361,641 403.309,62	3	556.353,44 403.307,46	8.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.353,44 403.307,46	4	556.333,522 403.302,158	20.612
5	556.324,643 403.299,801	6	556.312,06 403.295,556	13.28
7	556.309,1 403.294,729	8	556.308,925 403.294,67	0.185
9	556.289,147 403.287,997	10	556.273,437 403.283,417	16.364
11	556.277,836 403.274,833	12	556.281,588 403.266,835	8.834
13	556.297,6 403.272,8	14	556.316,2 403.279,47	19.76
15	556.314,52 403.283,3	16	556.316,852 403.284,012	2.438
17	556.319,53 403.284,83	18	556.327,33 403.287,27	8.173
19	556.335,85 403.289,82	20	556.346,41 403.292,45	10.883
21	556.355,505 403.295,039	1	556.364,1 403.297,68	8.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.333,522 403.302,158	5	556.324,643 403.299,801	9.187
6	556.312,06 403.295,556	7	556.309,1 403.294,729	3.073
8	556.308,925 403.294,67	9	556.289,147 403.287,997	20.873
10	556.273,437 403.283,417	11	556.277,836 403.274,833	9.646
12	556.281,588 403.266,835	13	556.297,6 403.272,8	17.087
14	556.316,2 403.279,47	15	556.314,52 403.283,3	4.182
16	556.316,852 403.284,012	17	556.319,53 403.284,83	2.8
18	556.327,33 403.287,27	19	556.335,85 403.289,82	8.893
20	556.346,41 403.292,45	21	556.355,505 403.295,039	9.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 10, Jud. Prahova, T 27 ; PARC. 1380 ; 1381 ; 1383

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22671	Din acte: 625 Masurata: 631	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din lemn pe toate laturile .

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22671-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 10, Jud. Prahova, T 27 ; PARC. 1380 ; 1381 ; 1383	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA (P+E) SC PARTER = 106 MP ; SC ETAJ = 102 MP ; SC DESF. = 208 MP , construita in anul 1987 .
A1.2	22671-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 10, Jud. Prahova, T 27 ; PARC. 1380 ; 1381 ; 1383	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinta, parter si beci, Sc beci = 21.00 mp. Sc desfasurata = 109.00 mp. An construire 1940.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17779 / 24/04/2025		
Act Notarial nr. Act de alipire 777, din 23/04/2025 emis de NP MUŞAT ROXANA-ANDREEA;		
B1	Se infiinteaza cf. 22671 a imobilului cu nr. cad. 22671/Poiana Câmpina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.21165\cf.21165; ~- nr.cad.22437\cf.22437;	A1
Act Administrativ nr. 5934, din 11/07/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CAMPINA (act administrativ nr. 5935/11-07-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CAMPINA; act administrativ nr. 5978/12-07-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CAMPINA; act notarial nr. 718/01-11-2007 emis de NP VASILE SAVULESCU; act notarial nr. 401/11-05-1984 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA; act notarial nr. 1036/11-11-1986 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si construire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOADER CONSTANTIN-BOGDAN** 2) **TOADER ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21165/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 12043 din 18/07/2013;	
Act Notarial nr. 151, din 26/01/2023 emis de Ivan Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TOADER CARMEN** 2) **TOADER CONSTANTIN-BOGDAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22437/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 9448 din 30/01/2023;	
Act Notarial nr. Act de alipire 777, din 23/04/2025 emis de NP MUŞAT ROXANA-ANDREEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 270/630, cota initiala 270/630	A1
	1) **TOADER CONSTANTIN-BOGDAN** 2) **TOADER CARMEN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 360/630, cota initiala 360/630	A1
	1) **TOADER CONSTANTIN-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22671	Din acte: 625 Masurata: 631	Teren imprejmuit cu gard din lemn pe toate laturile .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	631	27	1380;1381; 1383	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22671-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA (P+E) SC PARTER = 106 MP ; SC ETAJ = 102 MP ; SC DESF. = 208 MP , construita in anul 1987 .
A1.2	22671-C2	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinta, parter si beci, Sc beci = 21.00 mp. Sc desfasurata = 109.00 mp. An construire 1940.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.245,586 403.421,272	2	556.241,807 403.421,823	3.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.241,807 403.421,823	3	556.238,669 403.422,757	3.274
3	556.238,669 403.422,757	4	556.237,88 403.419,015	3.824
4	556.237,88 403.419,015	5	556.235,83 403.409,384	9.847
5	556.235,83 403.409,384	6	556.235,001 403.404,86	4.599
6	556.235,001 403.404,86	7	556.234,478 403.401,328	3.571
7	556.234,478 403.401,328	8	556.233,847 403.392,939	8.413
8	556.233,847 403.392,939	9	556.233,521 403.389,812	3.144
9	556.233,521 403.389,812	10	556.232,987 403.383,802	6.034
10	556.232,987 403.383,802	11	556.241,397 403.386,773	8.919
11	556.241,397 403.386,773	12	556.246,124 403.389,082	5.261
12	556.246,124 403.389,082	13	556.248,416 403.390,726	2.821
13	556.248,416 403.390,726	14	556.249,647 403.392,208	1.927
14	556.249,647 403.392,208	15	556.251,465 403.395,157	3.464
15	556.251,465 403.395,157	16	556.252,799 403.398,376	3.484
16	556.252,799 403.398,376	17	556.254,102 403.401,802	3.665
17	556.254,102 403.401,802	18	556.255,48 403.406,076	4.491
18	556.255,48 403.406,076	19	556.257,473 403.418,805	12.884
19	556.257,473 403.418,805	1	556.245,586 403.421,272	12.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1505
Nr. cadastral vechi:10335

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 54, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20488	Din acte: 630 Masurata: 653	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20488-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 54, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA
A1.2	20488-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 54, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
230 / 12/01/2009		
Act Notarial nr. 54, din 09/01/2009 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GEORGESCU VALENTIN-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20488	Din acte: 630 Masurata: 653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	565	22	1062,1062/1, 1063	-	
2	arabil	DA	88	22	1062,1062/1, 1063	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20488-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA
A1.2	20488-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.152,47 403.360,64	2	556.152,407 403.364,418	3.779

Negociat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.152,407 403.364,418	3	556.134,915 403.362,289	17.621
3	556.134,915 403.362,289	4	556.127,814 403.360,464	7.332
4	556.127,814 403.360,464	5	556.125,636 403.359,659	2.322
5	556.125,636 403.359,659	6	556.120,591 403.357,796	5.378
6	556.120,591 403.357,796	7	556.110,634 403.354,401	10.52
7	556.110,634 403.354,401	8	556.106,458 403.353,006	4.403
8	556.106,458 403.353,006	9	556.098,098 403.349,966	8.896
9	556.098,098 403.349,966	10	556.100,269 403.345,815	4.684
10	556.100,269 403.345,815	11	556.102,427 403.341,136	5.153
11	556.102,427 403.341,136	12	556.110,668 403.343,514	8.577
12	556.110,668 403.343,514	13	556.113,67 403.344,38	3.124
13	556.113,67 403.344,38	14	556.123,53 403.347,06	10.218
14	556.123,53 403.347,06	15	556.128,4 403.348,45	5.064
15	556.128,4 403.348,45	16	556.144,55 403.348,9	16.156
16	556.144,55 403.348,9	17	556.152,48 403.348,83	7.93
17	556.152,48 403.348,83	1	556.152,47 403.360,64	11.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21100	Din acte: 27.693 Masurata: 18.653	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 3613, ID 3614, ID 3618 SI ID 3619.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2640 / 20/02/2013		
Act Administrativ nr. 26, din 31/05/2012 emis de CONS.LOCAL POIANA CAMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA-domeniul privat**, CIF:2845737	
Act Administrativ nr. 172, din 05/02/2013 emis de OCPI PH;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21024/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 1665 din 05/02/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

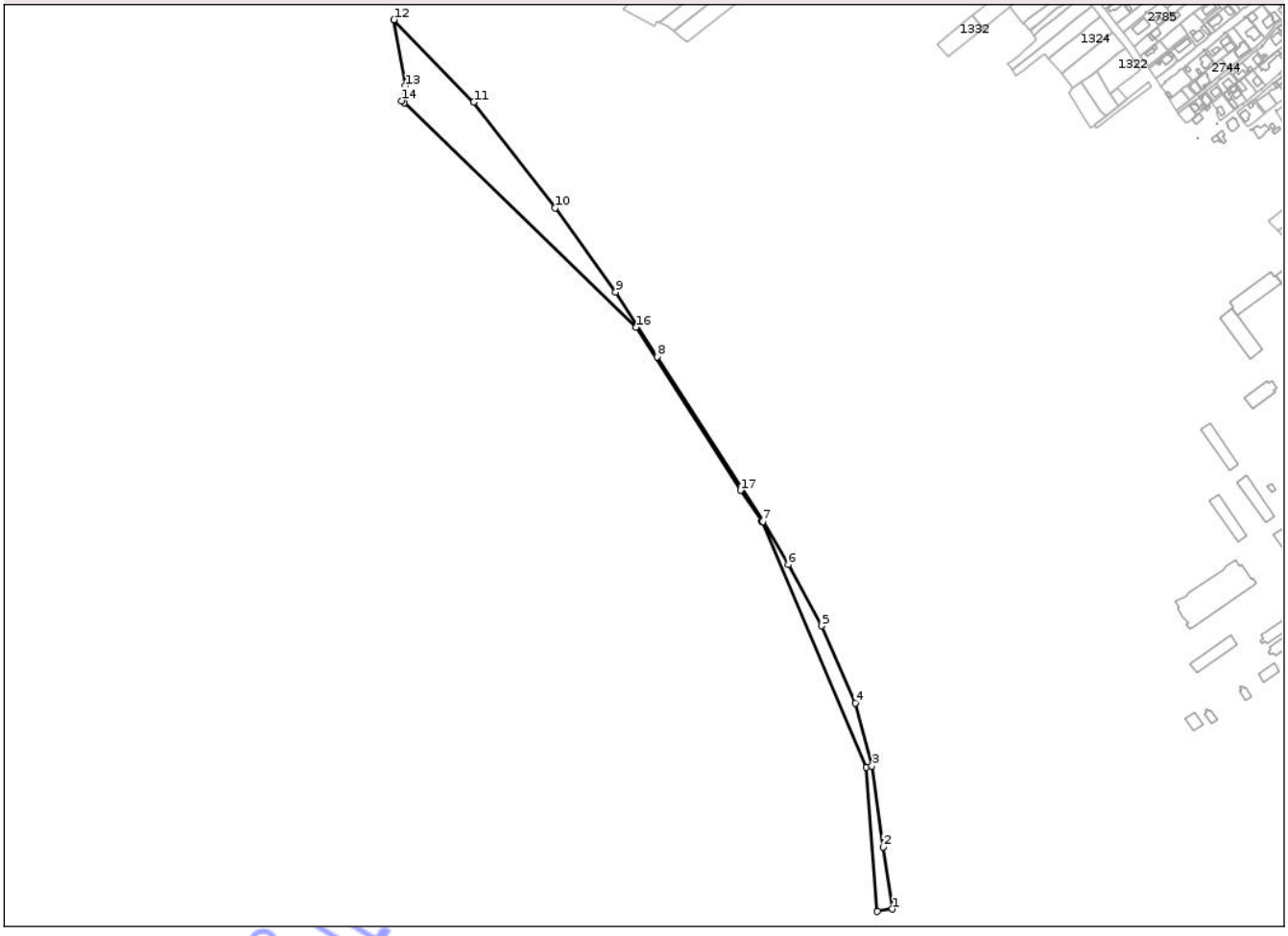
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21100	Din acte: 27.693 Masurata: 18.653	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 3613, ID 3614, ID 3618 SI ID 3619.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	18.653	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.691,783 403.526,159	2	556.682,309 403.592,79	67.301
2	556.682,309 403.592,79	3	556.670,059 403.679,402	87.474
3	556.670,059 403.679,402	4	556.652,053 403.747,123	70.074
4	556.652,053 403.747,123	5	556.616,16 403.829,816	90.147

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	556.616,16 403.829,816	6	556.580,019 403.895,37	74.857
6	556.580,019 403.895,37	7	556.552,855 403.941,499	53.533
7	556.552,855 403.941,499	8	556.439,282 404.118,386	210.209
8	556.439,282 404.118,386	9	556.394,772 404.187,791	82.451
9	556.394,772 404.187,791	10	556.329,681 404.277,958	111.207
10	556.329,681 404.277,958	11	556.242,457 404.391,34	143.051
11	556.242,457 404.391,34	12	556.156,894 404.479,655	122.966
12	556.156,894 404.479,655	13	556.169,205 404.408,496	72.216
13	556.169,205 404.408,496	14	556.165,128 404.392,804	16.213
14	556.165,128 404.392,804	15	556.167,955 404.390,697	3.526
15	556.167,955 404.390,697	16	556.416,623 404.149,839	346.191
16	556.416,623 404.149,839	17	556.528,912 403.975,119	207.692
17	556.528,912 403.975,119	18	556.551,618 403.941,879	40.255
18	556.551,618 403.941,879	19	556.664,16 403.678,207	286.686
19	556.664,16 403.678,207	20	556.675,792 403.523,608	155.036
20	556.675,792 403.523,608	1	556.691,783 403.526,159	16.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:403
Nr. cadastral vechi:430

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21372	Din acte: 705 Masurata: 708	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21372-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; C1- CASA DE LOCUIT
A1.2	21372-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; C2-CONSTRUCTIE ANEXA (GARAJ)CU CARACTER PROVIZORIU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
346 / 21/01/2005		
Act Notarial nr. 7288, din 20/12/2004 emis de NP Ivan M-Savulescu V;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEGULESCU EUGENIA AURELIA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 403)	
27413 / 27/08/2015		
Act Notarial nr. 7288, din 20/12/2004 emis de BN IVAN MIHAELA SAVULESCU VASILE (act notarial nr. 77/05-12-2013 emis de UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI SOCIETATEA PRIFESIONALA NOTARIALA SAVULESCU VASILE IVAN MIHAELA; act administrativ nr. 26993/24-08-2015 emis de OCPI PRAHOVA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NEGULESCU EUGENIA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
346 / 21/01/2005		
Act Notarial nr. 7288, din 20/12/2004 emis de NP Ivan M_Savulescu Vasile;		
C1	se noteaza obligatie de intretinere pe tot timpul vietii in favoarea lui	A1, A1.1
	1) **NEGULESCU CONSTANTIN**, Lipsa CNP. 2) **NEGULESCU CECILIA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 403)	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEGULESCU CONSTANTIN**, Lipsa CNP. 2) **NEGULESCU CECILIA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 403)	

Document fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21372	Din acte: 705 Masurata: 708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	548	22	951	-	
2	arabil	DA	160	22	952	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21372-C1	constructii de locuinte	Din acte: 135 Masurata: 134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; C1-CASA DE LOCUIT
A1.2	21372-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; C2-CONSTRUCTIE ANEXA (GARAJ)CU CARACTER PROVIZORIU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.138,712 403.469,98	2	556.127,603 403.481,259	15.831

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.127,603 403.481,259	3	556.108,897 403.468,397	22.701
3	556.108,897 403.468,397	4	556.101,47 403.463,579	8.853
4	556.101,47 403.463,579	5	556.097,696 403.460,969	4.589
5	556.097,696 403.460,969	6	556.095,076 403.464,132	4.107
6	556.095,076 403.464,132	7	556.084,053 403.458,022	12.603
7	556.084,053 403.458,022	8	556.090,945 403.448,198	12.0
8	556.090,945 403.448,198	9	556.117,911 403.456,551	28.23
9	556.117,911 403.456,551	1	556.138,712 403.469,98	24.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22210	790	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; T 7 ; CC 436

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27699 / 17/09/2020		
Act Notarial nr. 637, din 02/04/2019 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA TELSEC SRL**, CIF:31680357	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22102/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 8951 din 04/04/2019;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61118 / 27/12/2023		
Act Notarial nr. 1589, din 22/12/2023 emis de STOICESCU ISABELA;		
C1	se notează dreptul de trecere terestră - pietonală şi cu mijloace de transport, subterană şi aeriana - pentru utilităţile publice, în termeiul art. 617 si urm.Noul Cod Civil, în favoarea imobilului cu nr.cad. 22508	A1
	1) **IVAȘCU CONSTANTIN CIPRIAN** 2) **IVAȘCU IOANA GABRIELA**	
Act Notarial nr. 1586, din 22/12/2023 emis de STOICESCU ISABELA;		
C2	se notează dreptul de trecere terestră - pietonală şi cu mijloace de transport, subterană şi aeriana - pentru utilităţile publice, în termeiul art. 617 si urm.Noul Cod Civil, în favoarea imobilului cu nr.cad.22522	A1
	1) **DIRECT CURIER EXPRESS SRL**, CIF:23640122	
Act Notarial nr. 1587, din 22/12/2023 emis de STOICESCU ISABELA;		
C3	se notează dreptul de trecere terestră - pietonală şi cu mijloace de transport, subterană şi aeriana - pentru utilităţile publice, în termeiul art. 617 si urm.Noul Cod Civil, în favoarea imobilului cu nr.cad.22509	A1
	1) **IVAȘCU CONSTANTIN CIPRIAN** 2) **IVAȘCU IOANA GABRIELA**	
14045 / 02/04/2025		
Act Notarial nr. 463, din 31/03/2025 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
C7	se notează dreptul de trecere terestră - pietonală şi cu mijloace de transport, subterană şi aeriana - pentru utilităţile publice, în termeiul art. 617 Cod Civil, în favoarea imobilului cu nr.cad.22530-C1-U1 și 22530 înscris în cartea funciară 22530-C1-U1 și 22530 a localității Poiana Câmpina	A1
47677 / 03/10/2025		
Act Notarial nr. 1391, din 02/10/2025 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
C11	se notează dreptul de trecere terestră - pietonală şi cu mijloace de transport, subterană şi aeriana - pentru utilităţile publice, conform prevederilor art. 617 Cod Civil, în favoarea imobilului cu nr.cad.22592	A1
77975 / 30/12/2025		
Act Notarial nr. 1766, din 23/12/2025 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
C13	se notează dreptul de trecere terestră - pietonală şi cu mijloace de transport, subterană şi aeriana - pentru utilităţile publice, în termeiul art. 617 si urm.Cod Civil, în favoarea imobilului cu nr.cad. 22516-C1-U6, înscris în CF 22516-C1-U6 a localităţii Poiana Câmpina	A1
C14	se notează dreptul de trecere terestră - pietonală şi cu mijloace de	A1

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C14	transport, subterană şi aeriana - pentru utilităţile publice, în termeiul art. 617 si urm Cod Civil, în favoarea imobilului nr.cad. 22516-C1-U7, înscris în CF 22516-C1-U7 a localităţii Poiana Câmpina	
C15	se notează dreptul de trecere terestră - pietonală şi cu mijloace de transport, subterană şi aeriana - pentru utilităţile publice, în termeiul art. 617 si urm.Cod Civil, în favoarea imobilului nr.cad. 22516-C1-U8, înscris în CF 22516-C1-U8 a localităţii Poiana Câmpina	A1

Neutilizabil în circuitul civil

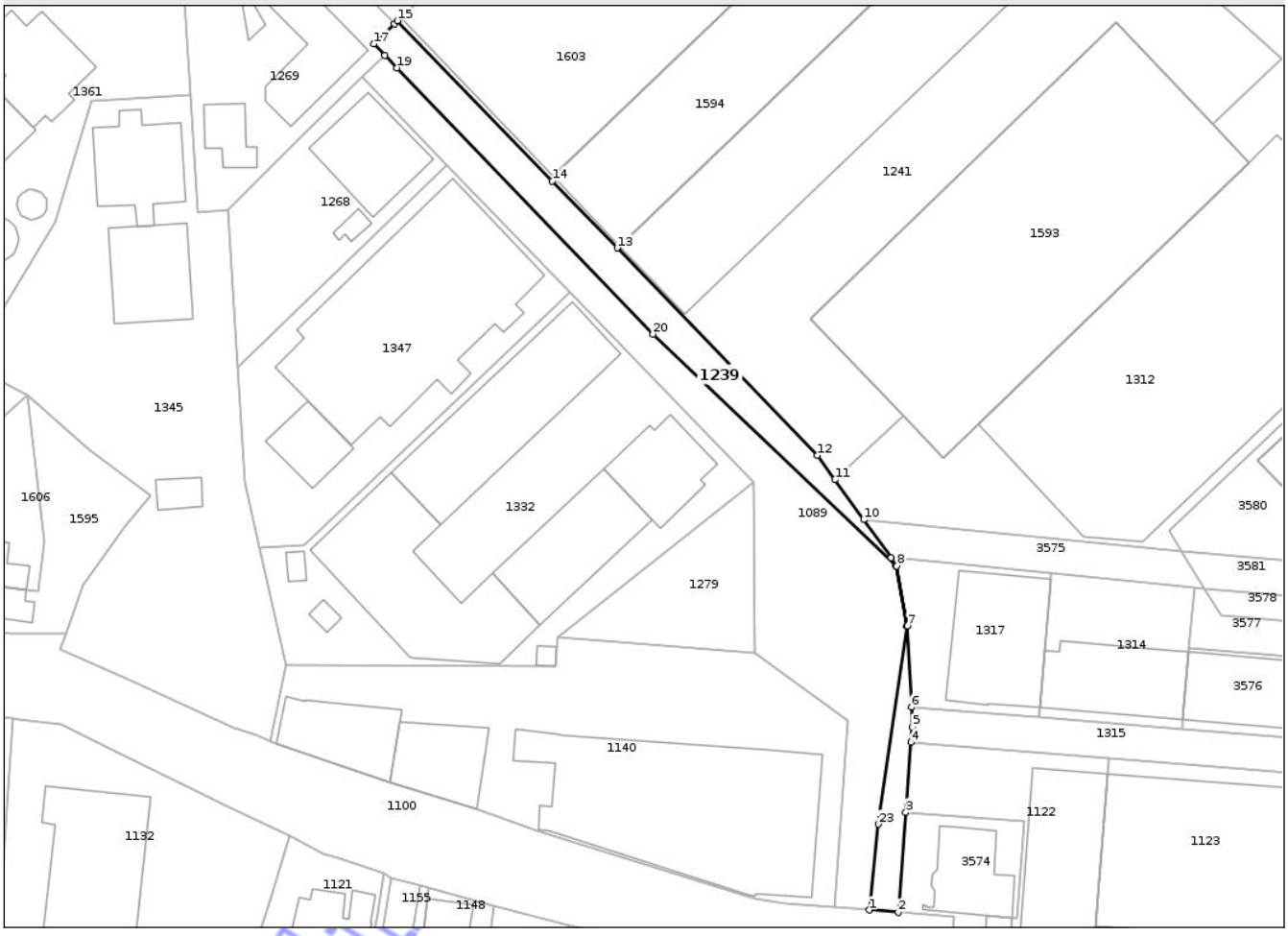
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22210	790	T 7 ; CC 436

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	790	7	din Cc 436	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.025,65 403.565,965	2	556.030,551 403.565,579	4.916
3	556.031,856 403.582,628	4	556.032,77 403.594,567	11.974
5	556.032,97 403.597,19	6	556.032,807 403.600,584	3.398
7	556.032,142 403.614,438	8	556.030,304 403.624,689	10.414
9	556.029,308 403.626,077	10	556.024,65 403.632,568	7.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.030,551 403.565,579	3	556.031,856 403.582,628	17.099
4	556.032,77 403.594,567	5	556.032,97 403.597,19	2.631
6	556.032,807 403.600,584	7	556.032,142 403.614,438	13.87
8	556.030,304 403.624,689	9	556.029,308 403.626,077	1.708
10	556.024,65 403.632,568	11	556.019,754 403.639,391	8.398

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	556.019,754 403.639,391	12	556.016,783 403.643,532	5.097
13	555.982,532 403.678,922	14	555.971,477 403.690,345	15.896
15	555.945,01 403.717,692	16	555.944,457 403.717,16	0.767
17	555.940,957 403.713,736	18	555.942,83 403.711,791	2.7
19	555.944,897 403.709,642	20	555.988,635 403.664,232	63.048
21	556.030,206 403.624,671	22	556.032,043 403.614,42	10.414
23	556.027,192 403.580,634	1	556.025,65 403.565,965	14.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	556.016,783 403.643,532	13	555.982,532 403.678,922	49.25
14	555.971,477 403.690,345	15	555.945,01 403.717,692	38.057
16	555.944,457 403.717,16	17	555.940,957 403.713,736	4.896
18	555.942,83 403.711,791	19	555.944,897 403.709,642	2.982
20	555.988,635 403.664,232	21	556.030,206 403.624,671	57.387
22	556.032,043 403.614,42	23	556.027,192 403.580,634	34.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 24, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21808	Din acte: 500 Masurata: 656	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21808-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:196 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17906 / 18/08/2016		
Act Notarial nr. 5744, din 30/11/1974 emis de NOTAR DE STAT LOCAL CAMPINA (act administrativ nr 5 din 27.03.1975, emis de CONSILIUL POPULAR AL ORASULUI CAMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PARASCHIV IOAN-SORIN** DEFUNCT:Da 2) **PARASCHIV ILINCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

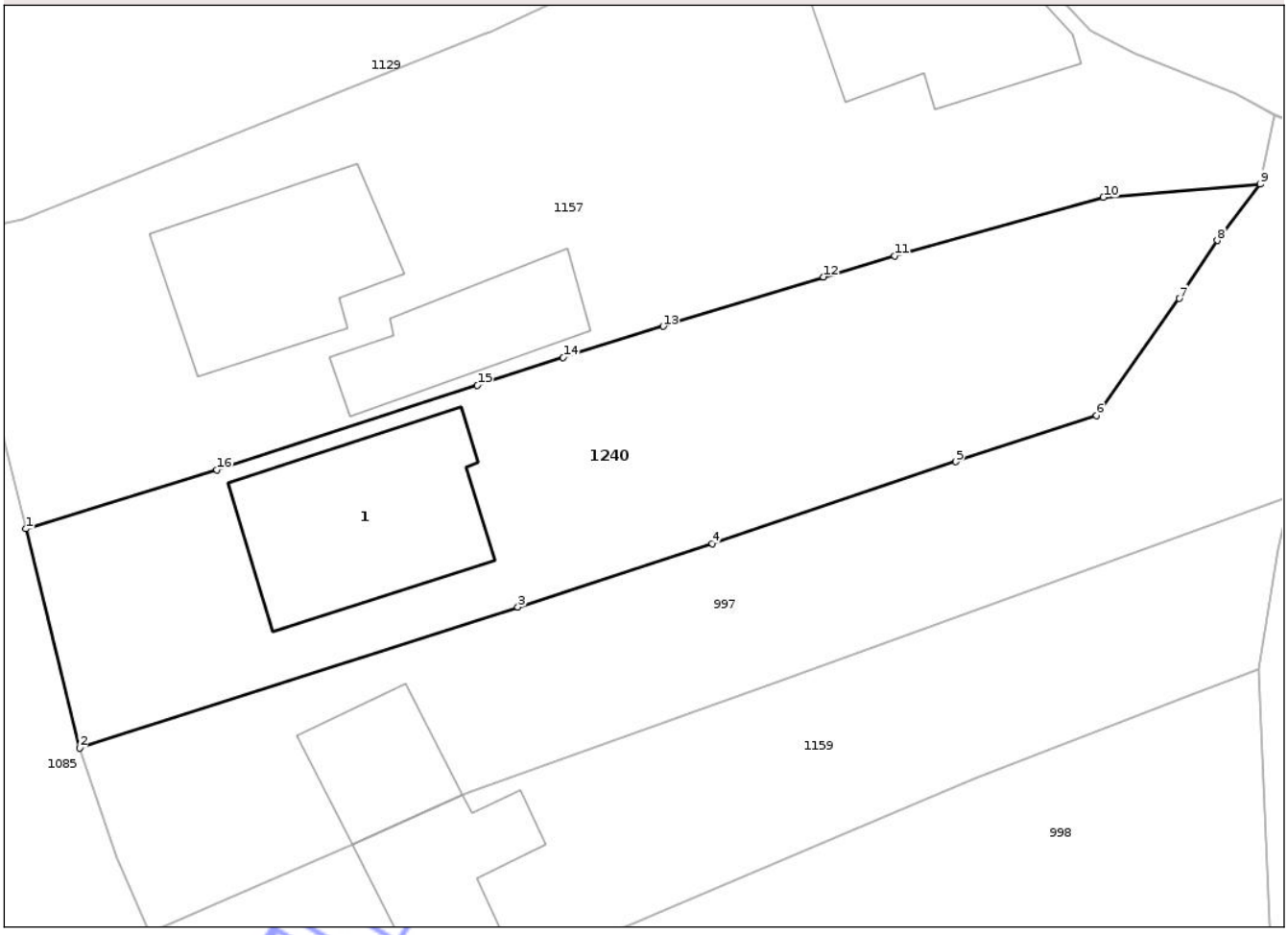
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21808	Din acte: 500 Masurata: 656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	656	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21808-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:196 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.805,941 403.529,485	2	555.808,643 403.518,462	11.349
2	555.808,643 403.518,462	3	555.830,723 403.525,548	23.189
3	555.830,723 403.525,548	4	555.840,508 403.528,746	10.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	555.840,508 403.528,746	5	555.852,763 403.532,866	12.929
5	555.852,763 403.532,866	6	555.859,858 403.535,192	7.467
6	555.859,858 403.535,192	7	555.864,032 403.541,092	7.227
7	555.864,032 403.541,092	8	555.865,955 403.544,011	3.495
8	555.865,955 403.544,011	9	555.868,114 403.546,84	3.559
9	555.868,114 403.546,84	10	555.860,216 403.546,183	7.925
10	555.860,216 403.546,183	11	555.849,7 403.543,224	10.924
11	555.849,7 403.543,224	12	555.846,12 403.542,179	3.729
12	555.846,12 403.542,179	13	555.838,045 403.539,687	8.451
13	555.838,045 403.539,687	14	555.832,999 403.538,129	5.281
14	555.832,999 403.538,129	15	555.828,688 403.536,712	4.538
15	555.828,688 403.536,712	16	555.815,555 403.532,464	13.803
16	555.815,555 403.532,464	1	555.805,941 403.529,485	10.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22522	3.900	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; T 7 ; CC 436

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22522-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1502 mp; S. construita desfasurata:1575 mp; Hala atelier prelucrari mecanice 3 (P+1) - Sd= 1575 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61116 / 27/12/2023		
Act Notarial nr. 1586, din 22/12/2023 emis de STOICESCU ISABELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DIRECT CURIER EXPRESS SRL**, CIF:23640122	
B6	se notează faptul că accesul la imobil se realizează pe dreptul de trecere terestră — pietonală și cu mijloace de transport, subterană și aeriană - pentru utilitățile publice, pe terenul în suprafață de 790 (șaptesutenouăzeci) mp, înscris în cartea funciară numărul 22210	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27871 / 23/06/2025		
Act Notarial nr. 807, din 18/06/2025 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
C1	se notează dreptul de uz şi de trecere, în favoarea imobilului cu numărul cadastral 22509, înscris în cartea funciară 22509 a localităţii Poiana Câmpina (fond dominant) asupra imobilului cu număr cadastral 22522, înscris în prezenta cartea funciară 22522 a localităţii Poiana Câmpina (fond aservit)	A1
C2	se notează dreptul de uz şi de trecere, în favoarea imobilului cu numărul cadastral 22521, înscris în cartea funciară 22521 a localităţii Poiana Câmpina (fond dominant) asupra imobilului cu număr cadastral 22522, înscris în prezenta cartea funciară 22522 a localităţii Poiana Câmpina (fond aservit)	A1
C3	se notează dreptul de uz şi de trecere, în favoarea imobilului cu numărul cadastral 22508, înscris în cartea funciară 22508 a localităţii Poiana Câmpina (fond dominant) asupra imobilului cu număr cadastral 22522, înscris în prezenta cartea funciară 22522 a localităţii Poiana Câmpina (fond aservit)	A1
C4	se notează dreptul de uz şi de trecere, în favoarea imobilului cu numărul cadastral 22115, înscris în cartea funciară 22115 a localităţii Poiana Câmpina (fond dominant) asupra imobilului cu număr cadastral 22522, înscris în prezenta cartea funciară 22522 a localităţii Poiana Câmpina (fond aservit)	A1

Document circulație civil

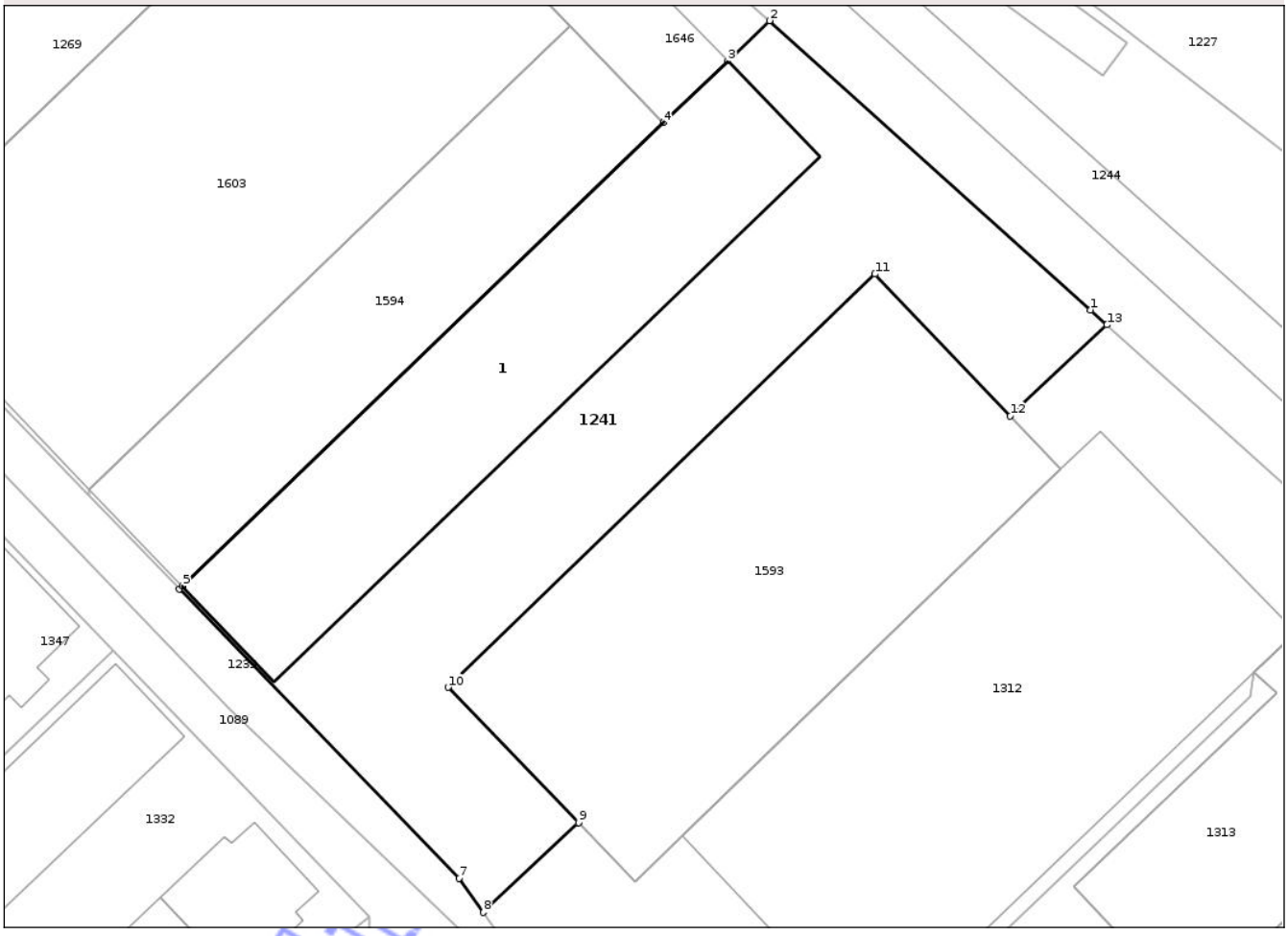
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22522	3.900	T 7 ; CC 436

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.900	7	436	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22522-C1	constructii industriale si edilitare	1.502	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1502 mp; S. construita desfasurata:1575 mp; Hala atelier prelucrari mecanice 3 (P+1) - Sd= 1575 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.094,076 403.713,043	2	556.054,787 403.748,393	52.851
2	556.054,787 403.748,393	3	556.049,683 403.743,486	7.08
3	556.049,683 403.743,486	4	556.041,808 403.735,914	10.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.041,808 403.735,914	5	555.982,91 403.679,286	81.705
5	555.982,91 403.679,286	6	555.982,532 403.678,922	0.525
6	555.982,532 403.678,922	7	556.016,783 403.643,532	49.25
7	556.016,783 403.643,532	8	556.019,754 403.639,391	5.097
8	556.019,754 403.639,391	9	556.031,407 403.650,355	16.0
9	556.031,407 403.650,355	10	556.015,451 403.666,894	22.981
10	556.015,451 403.666,894	11	556.067,699 403.717,427	72.687
11	556.067,699 403.717,427	12	556.084,245 403.700,066	23.983
12	556.084,245 403.700,066	13	556.096,096 403.711,216	16.272
13	556.096,096 403.711,216	1	556.094,076 403.713,043	2.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1921
Nr. cadastral vechi:10595

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Nr. 487, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20783	Din acte: 574 Masurata: 535	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20783-C1	Loc. Poiana Câmpina, Nr. 487, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA
A1.2	20783-C2	Loc. Poiana Câmpina, Nr. 487, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27407 / 01/11/2019		
Act Notarial nr. 3712, din 31/10/2019 emis de NP Ivan Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SANDU CRISTINEL MARIAN** 2) **SANDU CATALINA LARISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

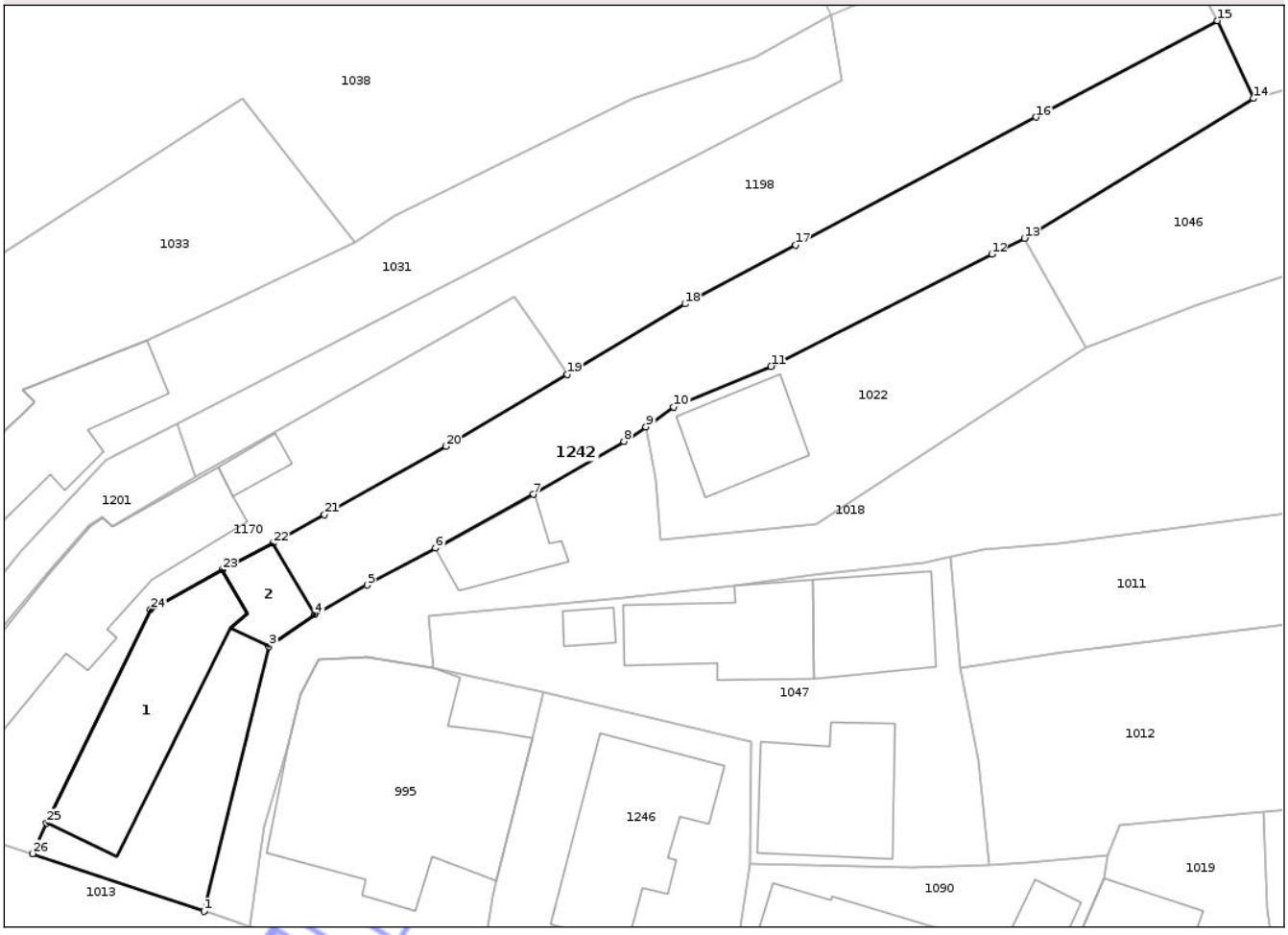
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20783	Din acte: 574 Masurata: 535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	199	22	1043;1044	-	
2	arabil	DA	336	22	1043;1044	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20783-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA
A1.2	20783-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.039,215 403.292,185	2	556.039,254 403.292,225	0.056
3	556.043,141 403.308,152	4	556.045,895 403.310,072	3.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.039,254 403.292,225	3	556.043,141 403.308,152	16.394
4	556.045,895 403.310,072	5	556.049,041 403.311,834	3.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	556.049,041 403.311,834	6	556.053,17 403.314,057	4.689
7	556.059,059 403.317,296	8	556.064,514 403.320,49	6.321
9	556.065,844 403.321,358	10	556.067,511 403.322,566	2.059
11	556.073,369 403.324,993	12	556.086,666 403.331,756	14.918
13	556.088,641 403.332,711	14	556.102,427 403.341,136	16.157
15	556.100,269 403.345,815	16	556.089,35 403.340,009	12.367
17	556.074,855 403.332,301	18	556.068,193 403.328,758	7.546
19	556.061,1 403.324,519	20	556.053,795 403.320,18	8.496
21	556.046,476 403.316,077	22	556.043,39 403.314,347	3.538
23	556.040,33 403.312,76	24	556.035,995 403.310,363	4.954
25	556.029,74 403.297,517	26	556.028,905 403.295,668	2.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.053,17 403.314,057	7	556.059,059 403.317,296	6.721
8	556.064,514 403.320,49	9	556.065,844 403.321,358	1.588
10	556.067,511 403.322,566	11	556.073,369 403.324,993	6.341
12	556.086,666 403.331,756	13	556.088,641 403.332,711	2.194
14	556.102,427 403.341,136	15	556.100,269 403.345,815	5.153
16	556.089,35 403.340,009	17	556.074,855 403.332,301	16.417
18	556.068,193 403.328,758	19	556.061,1 403.324,519	8.263
20	556.053,795 403.320,18	21	556.046,476 403.316,077	8.391
22	556.043,39 403.314,347	23	556.040,33 403.312,76	3.447
24	556.035,995 403.310,363	25	556.029,74 403.297,517	14.288
26	556.028,905 403.295,668	1	556.039,215 403.292,185	10.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1931
Nr. cadastral vechi:10598

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 60, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20787	Din acte: 340 Masurata: 344	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20787-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 60, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:152 mp; C1-LOCUINTA (P+E) in Sc desfasurata =140 +12 mp balcoane; Parter =70mp; Etaj in Sc =70mp +12mp balcoane, edificata in anul 1997, extindere in anul 2025

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4918 / 30/03/2010		
Act Notarial nr. 691, din 25/02/1997 emis de NP MUSAT MARGARIT (act aditional nr.2945/11.08.1997 emis de NP MUSAT MARGARIT;autorizatie construire nr.9/27.06.1997 emis de PRIMARIA P CAMPINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VLAICU ION IULIAN** 2) **VLAICU MARIA TATIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20787	Din acte: 340 Masurata: 344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	344	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20787-C1	constructii de locuinte	Din acte: 70 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:152 mp; C1-LOCUINTA (P+E) in Sc desfasurata =140 +12 mp balcoane; Parter =70mp; Etaj in Sc =70mp +12mp balcoane, edificata in anul 1997, extindere in anul 2025
A1.4		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.150,517 403.321,108	2	556.151,228 403.331,55	10.466

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.151,228 403.331,55	3	556.145,973 403.331,575	5.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.145,973 403.331,575	4	556.145,953 403.330,704	0.871
5	556.145,853 403.330,706	6	556.145,851 403.330,606	0.1
7	556.140,818 403.330,725	8	556.140,833 403.331,385	0.66
9	556.136,935 403.331,477	10	556.136,933 403.331,377	0.1
11	556.135,263 403.331,416	12	556.134,257 403.331,598	1.022
13	556.129,242 403.331,361	14	556.129,486 403.328,575	2.797
15	556.125,384 403.327,853	16	556.119,635 403.327,129	5.794
17	556.119,953 403.325,679	18	556.120,209 403.323,544	2.15
19	556.115,423 403.322,417	20	556.110,976 403.321,539	4.533
21	556.111,774 403.320,599	22	556.113,156 403.317,276	3.599
23	556.113,374 403.316,911	24	556.113,403 403.316,682	0.231
25	556.113,598 403.316,725	26	556.116,583 403.317,307	3.041
27	556.119,506 403.317,902	28	556.124,255 403.318,72	4.819
29	556.130,668 403.319,94	30	556.135,019 403.320,763	4.428
31	556.138,463 403.321,364	32	556.138,5 403.320,869	0.496
33	556.145,826 403.322,446	34	556.146,032 403.321,687	0.786
35	556.148,525 403.321,41	1	556.150,517 403.321,108	2.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.145,953 403.330,704	5	556.145,853 403.330,706	0.1
6	556.145,851 403.330,606	7	556.140,818 403.330,725	5.034
8	556.140,833 403.331,385	9	556.136,935 403.331,477	3.899
10	556.136,933 403.331,377	11	556.135,263 403.331,416	1.67
12	556.134,257 403.331,598	13	556.129,242 403.331,361	5.021
14	556.129,486 403.328,575	15	556.125,384 403.327,853	4.165
16	556.119,635 403.327,129	17	556.119,953 403.325,679	1.484
18	556.120,209 403.323,544	19	556.115,423 403.322,417	4.917
20	556.110,976 403.321,539	21	556.111,774 403.320,599	1.233
22	556.113,156 403.317,276	23	556.113,374 403.316,911	0.425
24	556.113,403 403.316,682	25	556.113,598 403.316,725	0.2
26	556.116,583 403.317,307	27	556.119,506 403.317,902	2.983
28	556.124,255 403.318,72	29	556.130,668 403.319,94	6.528
30	556.135,019 403.320,763	31	556.138,463 403.321,364	3.496
32	556.138,5 403.320,869	33	556.145,826 403.322,446	7.494
34	556.146,032 403.321,687	35	556.148,525 403.321,41	2.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Jud. Prahova, comuna Poiana Campina, localitatea Poiana Campina, Linia CF 300 Bucuresti Nord – Brasov,Statia Campina, judetul Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22239	Din acte: 29.986.626 Masurata: 17.256	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29619 / 02/10/2020		
Act Normativ nr. 105, din 21/12/2006 emis de Monitorul Oficial (inscris sub semnatura privata nr Memoriu din 02.10.2020, emis de George Dumitru;inscris sub semnatura privata nr Plan vechi din 30.09.2020, emis de Dumitru George;inscris sub semnatura privata nr Borderou din 30.09.2020, emis de Dumitru George;act administrativ nr 740 din 01.10.2020, emis de CNCF CFR SA;inscris sub semnatura privata nr Cerere+Declaratie din 01.10.2020, emis de George Dumitru;inscris sub semnatura privata nr Inventar de coordonate din 30.09.2020, emis de Dumitru George;inscris sub semnatura privata nr carnet de teren RTK din 30.09.2020, emis de Dumitru George;inscris sub semnatura privata nr Calculul suprafetelor din 30.09.2020, emis de Dumitru George;act administrativ nr 1445 din 26.06.2020, emis de ANCPI;inscris sub semnatura privata nr ANEXA_1_35 din 30.09.2020, emis de Dumitru George;act administrativ nr 17408 din 08.05.2019, emis de Ministerul Transporturilor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, domeniul public	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR**, CIF:9999999999999, Lipsa CNP.	
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE 'CFR' S.A.**, CIF:11054529	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22239	Din acte: 29.986.626 Masurata: 17.256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	cai ferate	DA	17.256	7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22239-C1	constructii industriale si edilitare	1.302	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1302 mp; Rampa, parter, fara acte
A1.2	22239-C2	constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Canton, parter, fara acte
A1.3	22239-C3	constructii anexa	384	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:384 mp; Magazie marfuri, parter,fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	555.887,5 403.898,67	2	555.858,3 403.930,231	42.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	555.858,3 403.930,231	3	555.874,103 403.909,479	26.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	555.874,103 403.909,479	4	555.882,514 403.896,76	15.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	555.882,514 403.896,76	5	555.887,993 403.888,475	9.933
7	555.900,556 403.852,76	8	555.895,143 403.842,699	11.425
10	555.906,37 403.843,318	11	555.907,997 403.843,473	1.634
13	555.963,776 403.793,844	14	555.971,387 403.800,984	10.436
16	555.980,151 403.807,337	17	555.996,278 403.801,037	17.314
19	556.054,787 403.748,393	20	556.094,076 403.713,043	52.851
22	556.128,222 403.682,167	23	556.146,217 403.665,896	24.26
25	556.154,553 403.659,118	26	556.163,124 403.652,148	11.047
28	556.185,314 403.636,079	29	556.189,873 403.633,373	5.302
31	556.234,35 403.614,527	32	556.265,297 403.596,907	35.612
34	556.327,032 403.541,586	35	556.334,718 403.538,311	8.355
37	556.351,128 403.534,391	38	556.351,91 403.534,441	0.784
40	556.332,11 403.552,85	41	556.291,35 403.595,12	58.721
43	556.163,74 403.697,91	44	556.154,98 403.704,09	10.721
46	556.095,91 403.749,16	47	556.078,11 403.762,28	22.113
49	556.040,21 403.793,95	50	555.950,62 403.870,11	117.587
52	555.856,23 403.959,85	53	555.832,8 403.982,68	32.714
55	555.832,78 403.976,59	56	555.840,25 403.966,35	12.675
58	555.863,9 403.936,93	59	555.870,63 403.928,74	10.6
61	555.924,8 403.875,88	62	555.960,09 403.842,29	48.72
64	555.983,09 403.824,47	65	555.996,52 403.815,01	16.427
67	556.029,78 403.794,36	68	556.053,22 403.779,49	27.759
70	556.098,57 403.745,74	71	556.095,6 403.741,72	4.998
73	556.050,54 403.775,27	74	556.027,16 403.790,1	27.687
76	555.963,15 403.833,76	77	555.918,21 403.875,1	61.062
79	555.908,25 403.877,81	1	555.887,5 403.898,67	29.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	555.887,993 403.888,475	6	555.896,361 403.871,792	18.664
8	555.895,143 403.842,699	9	555.900,221 403.841,954	5.132
11	555.907,997 403.843,473	12	555.945,952 403.809,679	50.819
14	555.971,387 403.800,984	15	555.978,092 403.807,275	9.194
17	555.996,278 403.801,037	18	556.014,707 403.784,456	24.79
20	556.094,076 403.713,043	21	556.096,096 403.711,216	2.724
23	556.146,217 403.665,896	24	556.151,449 403.661,642	6.743
26	556.163,124 403.652,148	27	556.176,329 403.641,411	17.019
29	556.189,873 403.633,373	30	556.231,11 403.608,837	47.984
32	556.265,297 403.596,907	33	556.321,762 403.544,524	77.021
35	556.334,718 403.538,311	36	556.340,611 403.536,656	6.121
38	556.351,91 403.534,441	39	556.340,01 403.555,87	24.511
41	556.291,35 403.595,12	42	556.246,58 403.635,61	60.364
44	556.154,98 403.704,09	45	556.142,18 403.713,46	15.863
47	556.078,11 403.762,28	48	556.050,39 403.784,53	35.545
50	555.950,62 403.870,11	51	555.879,88 403.937,53	97.722
53	555.832,8 403.982,68	54	555.824,56 403.989,39	10.626
56	555.840,25 403.966,35	57	555.853,07 403.950,14	20.667
59	555.870,63 403.928,74	60	555.897,03 403.901,77	37.74
62	555.960,09 403.842,29	63	555.972,63 403.832,32	16.02
65	555.996,52 403.815,01	66	556.017,03 403.801,98	24.299
68	556.053,22 403.779,49	69	556.079,83 403.759,56	33.246
71	556.095,6 403.741,72	72	556.076,73 403.755,64	23.449
74	556.027,16 403.790,1	75	556.013,11 403.796,12	15.285
77	555.918,21 403.875,1	78	555.914,96 403.871,38	4.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	555.896,361 403.871,792	7	555.900,556 403.852,76	19.489
9	555.900,221 403.841,954	10	555.906,37 403.843,318	6.298
12	555.945,952 403.809,679	13	555.963,776 403.793,844	23.842
15	555.978,092 403.807,275	16	555.980,151 403.807,337	2.06
18	556.014,707 403.784,456	19	556.054,787 403.748,393	53.916
21	556.096,096 403.711,216	22	556.128,222 403.682,167	43.312
24	556.151,449 403.661,642	25	556.154,553 403.659,118	4.001
27	556.176,329 403.641,411	28	556.185,314 403.636,079	10.448
30	556.231,11 403.608,837	31	556.234,35 403.614,527	6.548
33	556.321,762 403.544,524	34	556.327,032 403.541,586	6.034
36	556.340,611 403.536,656	37	556.351,128 403.534,391	10.758
39	556.340,01 403.555,87	40	556.332,11 403.552,85	8.458
42	556.246,58 403.635,61	43	556.163,74 403.697,91	103.652
45	556.142,18 403.713,46	46	556.095,91 403.749,16	58.441
48	556.050,39 403.784,53	49	556.040,21 403.793,95	13.87
51	555.879,88 403.937,53	52	555.856,23 403.959,85	32.519
54	555.824,56 403.989,39	55	555.832,78 403.976,59	15.212
57	555.853,07 403.950,14	58	555.863,9 403.936,93	17.082
60	555.897,03 403.901,77	61	555.924,8 403.875,88	37.967
63	555.972,63 403.832,32	64	555.983,09 403.824,47	13.078
66	556.017,03 403.801,98	67	556.029,78 403.794,36	14.854
69	556.079,83 403.759,56	70	556.098,57 403.745,74	23.285
72	556.076,73 403.755,64	73	556.050,54 403.775,27	32.73
75	556.013,11 403.796,12	76	555.963,15 403.833,76	62.552
78	555.914,96 403.871,38	79	555.908,25 403.877,81	9.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIPOCA 1

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 104, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21043	268	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21043-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 104, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA (P+E) IN SDESFASURATA =155.94 MP,CONSTRUITA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA,BECI IN SUTILA =15.87 MP
A1.2	21043-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 104, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GARAJ CONSTRUIT DIN CARAMIDA ,ACOPERIT CU PLANSEU BETON

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10166 / 10/07/2012		
Act Notarial nr. 793, din 30/11/2007 emis de BNP MIHAELA IVAN (act notarial nr. 202/20-06-2012 emis de BNP MIHAELA IVAN; act administrativ nr. 49/18-07-1977 emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA; act administrativ nr. 4846/04-07-2012 emis de PRIMARIA CAMPINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEparter, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ASIA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21043	268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	268	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21043-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA (P+E) IN SDESFASURATA =155.94 MP,CONSTRUITA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA,BECI IN SUTILA =15.87 MP
A1.2	21043-C2	constructii anexa	Din acte: 21 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GARAJ CONSTRUIT DIN CARAMIDA ,ACOPERIT CU PLANSEU BETON

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.974,737 403.327,943	2	555.978,048 403.325,545	4.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.978,048 403.325,545	3	555.983,28 403.331,189	7.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	555.983,28 403.331,189	4	555.982,977 403.331,452	0.401
5	555.984,965 403.333,744	6	555.985,275 403.333,973	0.385
7	555.984,039 403.335,84	8	555.982,474 403.337,602	2.357
9	555.981,133 403.339,339	10	555.979,871 403.340,873	1.986
11	555.978,534 403.342,388	12	555.977,337 403.343,902	1.93
13	555.976,126 403.345,087	14	555.974,024 403.345,07	2.102
15	555.971,595 403.344,417	16	555.970,101 403.343,982	1.556
17	555.968,231 403.343,929	18	555.965,55 403.342,496	3.04
19	555.962,507 403.340,878	20	555.960,586 403.340,078	2.081
21	555.958,66 403.339,17	22	555.968,218 403.332,716	11.533

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	555.982,977 403.331,452	5	555.984,965 403.333,744	3.034
6	555.985,275 403.333,973	7	555.984,039 403.335,84	2.239
8	555.982,474 403.337,602	9	555.981,133 403.339,339	2.194
10	555.979,871 403.340,873	11	555.978,534 403.342,388	2.021
12	555.977,337 403.343,902	13	555.976,126 403.345,087	1.694
14	555.974,024 403.345,07	15	555.971,595 403.344,417	2.515
16	555.970,101 403.343,982	17	555.968,231 403.343,929	1.871
18	555.965,55 403.342,496	19	555.962,507 403.340,878	3.446
20	555.960,586 403.340,078	21	555.958,66 403.339,17	2.129
22	555.968,218 403.332,716	1	555.974,737 403.327,943	8.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 74, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20911	Din acte: 300 Masurata: 278	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20911-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 74, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11716 / 25/07/2011		
Act Notarial nr. C.V.C 2018, din 22/07/2011 emis de NP POP MIHAI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALBU NICOLAE TONY** 2) **ALBU IOANA MIRABELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

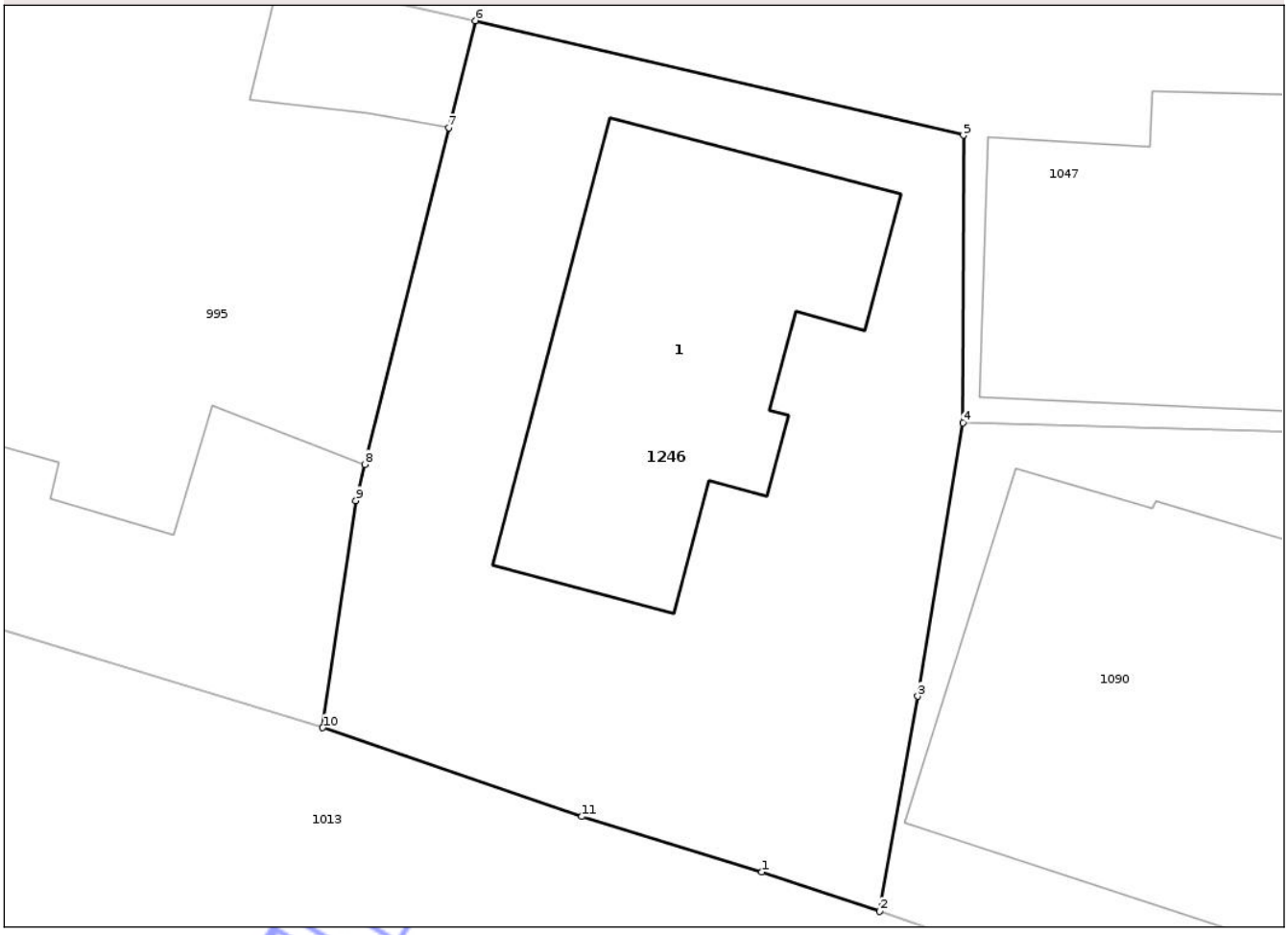
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20911	Din acte: 300 Masurata: 278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	278	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20911-C1	constructii de locuinte	Din acte: 67 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.066,991 403.283,573	2	556.070,013 403.282,565	3.186
2	556.070,013 403.282,565	3	556.070,986 403.288,072	5.592
3	556.070,986 403.288,072	4	556.072,142 403.295,071	7.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.072,142 403.295,071	5	556.072,152 403.302,432	7.361
5	556.072,152 403.302,432	6	556.059,661 403.305,365	12.831
6	556.059,661 403.305,365	7	556.058,977 403.302,625	2.824
7	556.058,977 403.302,625	8	556.056,826 403.294,005	8.884
8	556.056,826 403.294,005	9	556.056,596 403.293,082	0.951
9	556.056,596 403.293,082	10	556.055,754 403.287,268	5.875
10	556.055,754 403.287,268	11	556.062,387 403.284,993	7.012
11	556.062,387 403.284,993	1	556.066,991 403.283,573	4.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 36, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.090	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

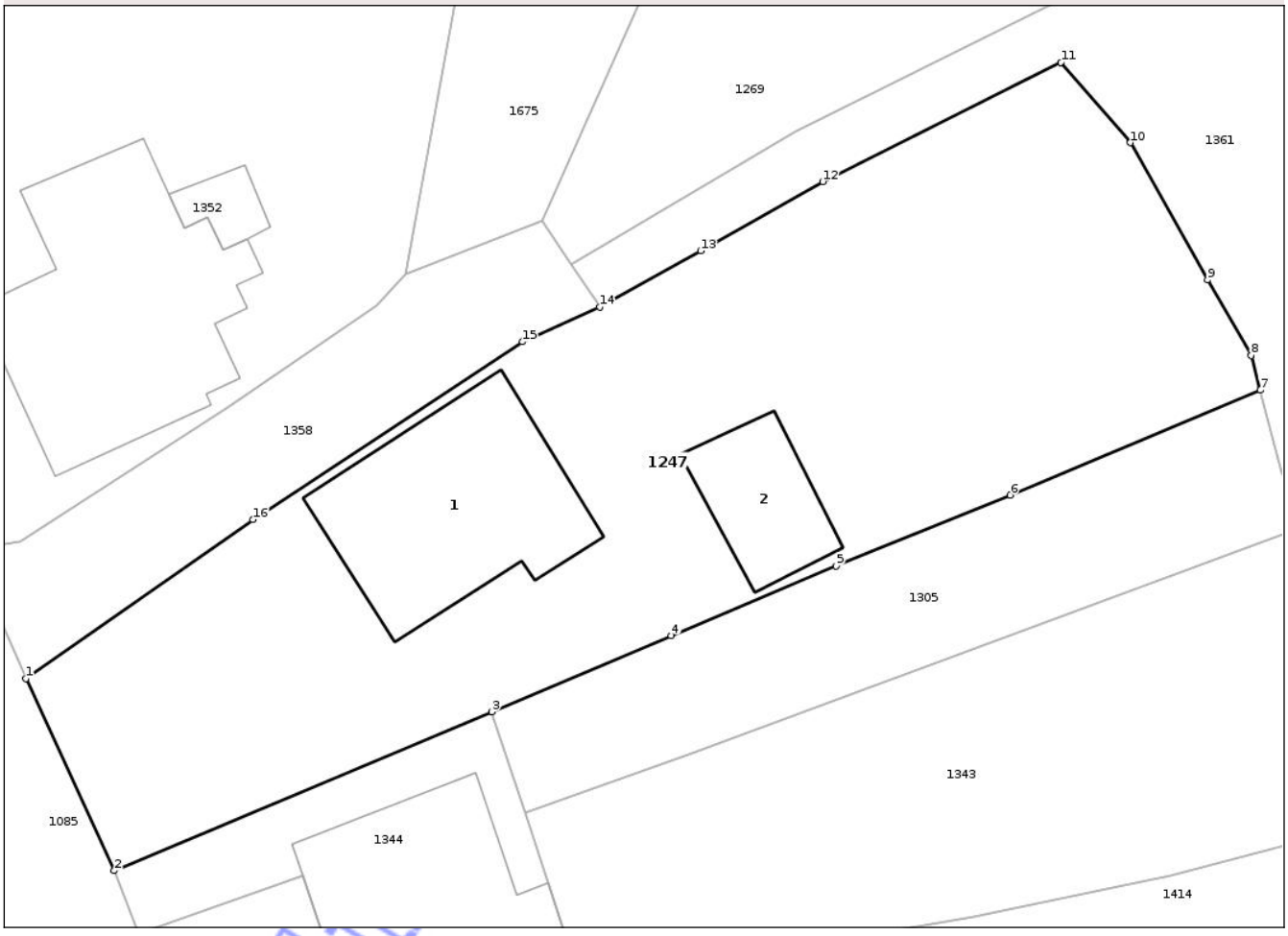
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	458	7	423,424,425	-	
2	arabil	DA	632	7	423,424,425	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp;
A1.2		constructii anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	555.784,029 403.680,592	2	555.788,718 403.670,429	11.193
2	555.788,718 403.670,429	3	555.808,716 403.678,838	21.694

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	555.808,716 403.678,838	4	555.818,221 403.682,873	10.326
4	555.818,221 403.682,873	5	555.826,964 403.686,548	9.484
5	555.826,964 403.686,548	6	555.836,182 403.690,304	9.954
6	555.836,182 403.690,304	7	555.849,432 403.695,863	14.369
7	555.849,432 403.695,863	8	555.848,954 403.697,704	1.902
8	555.848,954 403.697,704	9	555.846,635 403.701,698	4.618
9	555.846,635 403.701,698	10	555.842,544 403.708,958	8.333
10	555.842,544 403.708,958	11	555.838,869 403.713,213	5.622
11	555.838,869 403.713,213	12	555.826,25 403.706,9	14.11
12	555.826,25 403.706,9	13	555.819,781 403.703,234	7.436
13	555.819,781 403.703,234	14	555.814,426 403.700,254	6.128
14	555.814,426 403.700,254	15	555.810,342 403.698,422	4.476
15	555.810,342 403.698,422	16	555.796,052 403.689,014	17.109
16	555.796,052 403.689,014	1	555.784,029 403.680,592	14.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Steriești, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21124	Din acte: 257 Masurata: 213	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21124-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Steriești, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA D+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41346 / 30/08/2023		
Act Notarial nr. 3189, din 29/08/2023 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RANETE IONUŢ-SEBASTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21124	Din acte: 257 Masurata: 213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	213	6	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21124-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.653,445 403.653,471	2	555.654,165 403.653,787	0.786
2	555.654,165 403.653,787	3	555.652,234 403.659,66	6.182
3	555.652,234 403.659,66	4	555.649,957 403.667,633	8.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	555.649,957 403.667,633	5	555.649,3 403.669,982	2.439
5	555.649,3 403.669,982	6	555.649,036 403.671,322	1.366
6	555.649,036 403.671,322	7	555.643,619 403.670,22	5.528
7	555.643,619 403.670,22	8	555.638,903 403.668,98	4.876
8	555.638,903 403.668,98	9	555.639,459 403.664,062	4.949
9	555.639,459 403.664,062	10	555.641,138 403.657,582	6.694
10	555.641,138 403.657,582	11	555.642,816 403.653,023	4.858
11	555.642,816 403.653,023	12	555.643,954 403.649,419	3.779
12	555.643,954 403.649,419	13	555.644,149 403.649,491	0.208
13	555.644,149 403.649,491	14	555.650,456 403.652,157	6.847
14	555.650,456 403.652,157	1	555.653,445 403.653,471	3.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Troiţei, Nr. 2, Bl. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21108	221	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 21108-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 21108-C1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2615 / 20/02/2013		
Act Notarial nr. 428, din 19/02/2013 emis de NOTAR POP MIHAI (act administrativ nr. 574/14-03-1978 emis de UNIUNEA JUDETEANA A COOP CONSUM PRAHOVA; act administrativ nr. 212/11-01-2013 emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 150/221, cota initiala 185/221	A1
	1) **BLOC LOCUINTE**, CIF:9999999999999	
13229 / 15/06/2017		
Act Notarial nr. 1573, din 15/06/2017 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun ptr. terenul in suprafata de 20,65 mp indiviz din intreg, aferent ap. 8, cu nr.cad. 21108-C1-U3, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/221, cota initiala 21/221	A1
	1) **CHIRILA OANA LUCIA** 2) **CHIRILA CONSTANTIN-CRISTIAN**	
Act Administrativ nr. PC9_315142, din 30/05/2017 emis de FNGCIMM IFN SA;		
B8	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu sarcini pe intreaga durata a finantarii ptr. terenul in suprafata de 20,65 mp indiviz din intreg, aferent ap. 8, cu nr.cad. 21108-C1-U3,	A1
	1) **STATULUI ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, 40% 2) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820, 60%	
11931 / 18/05/2020		
Act Notarial nr. 1245, din 15/05/2020 emis de NOTAR PUBLIC VASILE SAVULESCU;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu ptr cota de teren de 14,52 mp indiviz din intreg terenul aferenta ap 4 cu nr cad 21108-C1-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/221, cota initiala 15/221	A1
	1) **PENEŞ FLORINA-ECATERINA**	
Act Notarial nr. 1251, din 15/05/2020 emis de NOTAR PUBLIC VASILE SAVULESCU;		
B16	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare cu sarcini si/sau servituti, asupra terenului aferent ap 4 cu nr cad 21108-C1-U2	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	
40068 / 25/11/2020		
Act Notarial nr. 3432, din 25/11/2020 emis de N.P. VASILE SAVULESCU;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, pentru terenul in suprafata de 20,65 mp indiviz din intreg aferent ap. 11 cu nr.cad. 21108-C1-U5, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/221, cota initiala 21/221	A1
	1) **GEANGOS IOANA-MARIA** 2) **GEANGOS MIHAI**	
Act Administrativ nr. P12N_631680, din 04/11/2020 emis de FNGCIMM IFN SA;		
B20	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu sarcini pe intrega durata a finantarii pentru terenul in suprafata de 20,65 mp indiviz din intreg aferent ap. 11 cu nr.cad. 21108-C1-U5	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, proportional cu procentul de garantare -procent de 50% 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757, proportional cu procentul de garantare -procent de	

Document oficial fără circuit civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	50%	
1293 / 16/01/2024		
Act Notarial nr. 29, din 15/01/2024 emis de Ivan Mihaela;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, pentru terenul in suprafata de 13,96 mp indiviz din intreg, aferent ap. 12, cu nr.cad. 21108-C1-U4, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/221, cota initiala 14/221	A1
	1) **PASCU COSTIN** 2) **PASCU IOANA-MARIANA**	
Act Notarial nr. 30, din 15/01/2024 emis de Ivan Mihaela;		
B26	se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, schimb, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare şi amenajare, asupra terenului aferent ap. 12, cu nr.cad. 21108-C1-U4	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4013 / 13/03/2013		
Act Notarial nr. 837, din 07/03/2013 emis de PUSCASU ION;		
C2	se noteaza dreptul de folosinta in indiviziune asupra terenului aferent ap.13, cu nr.cad. 21108-C1-U1, in favoarea SC ANCA-C SRL,	A1
13229 / 15/06/2017		
Act Administrativ nr. PC9_315142, din 30/05/2017 emis de FNGCIMM IFN SA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:146000 RONproportional cu procentul de garantare, ptr. terenul in suprafata de 20,65 mp indiviz din intreg, aferent ap. 8, cu nr.cad. 21108-C1-U3,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATULUI ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, 40% 2) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820, 60%	
11931 / 18/05/2020		
Act Notarial nr. 1251, din 15/05/2020 emis de NOTAR PUBLIC VASILE SAVULESCU;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:172000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra terenul aferent ap 4 cu nr cad 21108-C1-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	
40068 / 25/11/2020		
Act Administrativ nr. P12N_631680, din 04/11/2020 emis de FNGCIMM IFN SA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:171100 LElpentru terenul in suprafata de 20,65 mp indiviz din intreg aferent ap. 11 cu nr.cad. 21108-C1-U5, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, proportional cu procentul de garantare -procent de 50% 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757, proportional cu procentul de garantare -procent de 50%	
1293 / 16/01/2024		
Act Notarial nr. 30, din 15/01/2024 emis de Ivan Mihaela;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:170000 LEI+ celelalte obligaţii de plată aferente creditului, asupra terenului aferent ap. 12, cu nr.cad. 21108-C1-U4, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573	

Document generat din OCPI

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21108	221	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 21108-C1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	221	21	913	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.323,088 403.508,462	2	556.311,852 403.500,59	13.719
2	556.311,852 403.500,59	3	556.316,58 403.493,841	8.24
3	556.316,58 403.493,841	4	556.318,808 403.495,402	2.72
4	556.318,808 403.495,402	5	556.324,391 403.487,433	9.73
5	556.324,391 403.487,433	6	556.333,535 403.493,684	11.076

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.333,535 403.493,684	1	556.323,088 403.508,462	18.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Troiţei, Nr. 2, Bl. 18, Sc. -, Et. 4, Ap. 11, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	21108-C1-U5	0	71,1	9.19 %	20.65 mp	APART. CU 3 CAM. + DEPENDINTE ; SU MASURATA = 71.10 MP ; TEREN AFERENT IN PROPRIETATE = 20.65 MP ; COTA INDIV. FOL. COM. = 9.19 % ; SU BALC. 10 = 8.30 MP ; SU BALC. 11 = 3.20 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40068 / 25/11/2020		
Act Notarial nr. 3432, din 25/11/2020 emis de N.P. VASILE SAVULESCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEANGOS IOANA-MARIA** 2) **GEANGOS MIHAI**	
Act Administrativ nr. P12N_631680, din 04/11/2020 emis de FNGCIMM IFN SA;		
B5	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu sarcini pe intrega durata a finantarii	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757, proportional cu procentul de garantare -procent de 50% 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, proportional cu procentul de garantare -procent de 50%	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40068 / 25/11/2020		
Act Administrativ nr. P12N_631680, din 04/11/2020 emis de FNGCIMM IFN SA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:171100 LEI, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, proportional cu procentul de garantare -procent de 50% 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757, proportional cu procentul de garantare -procent de 50%	

Nevalidat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Troiţei, Nr. 2, Bl. 18, Sc. -, Et. 4, Ap. 11, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	21108-C1-U5	0	71,1	9.19 %	20.65 mp	APART. CU 3 CAM. + DEPENDINTE ; SU MASURATA = 71.10 MP ; TEREN AFERENT IN PROPRIETATE = 20.65 MP ; COTA INDIV. FOL. COM. = 9.19 % ; SU BALC. 10 = 8.30 MP ; SU BALC. 11 = 3.20 MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Troiţei, Nr. 2, Bl. 18, Et. 2, Ap. 4, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	21108-C1-U2	0	51,5	646/100	1452/100	Apartament cu doua camere+dependinte, Su balcon= 3.96 mp, Teren in suprafata de 14.52 mp- in proprietate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11931 / 18/05/2020		
Act Notarial nr. 1245, din 15/05/2020 emis de NOTAR PUBLIC VASILE SAVULESCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PENEŞ FLORINA-ECATERINA**	
Act Notarial nr. 1251, din 15/05/2020 emis de NOTAR PUBLIC VASILE SAVULESCU;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare cu sarcini si/sau servituti	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11931 / 18/05/2020		
Act Notarial nr. 1251, din 15/05/2020 emis de NOTAR PUBLIC VASILE SAVULESCU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:172000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Troiţei, Nr. 2, Bl. 18, Et. 2, Ap. 4, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	21108-C1-U2	0	51,5	646/100	1452/100	Apartament cu doua camere+dependinte, Su balcon= 3.96 mp, Teren in suprafata de 14.52 mp-in proprietate.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Troiţei, Nr. 2, Bl. 18, Sc. -, Ap. 13, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	21108-C1-U1	0	89,7	1256/100	2504/100	SP.COM,S.UTILA MAS.=89.67MP, C.I.=12.45%(NESPECIFICATA IN ACTE),S.T.=25.40MP (NESPECIFICATA IN ACTE)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4013 / 13/03/2013		
Act Notarial nr. 837, din 07/03/2013 emis de PUSCASU ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ANCA-C SRL**, CIF:2997670	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Troiţei, Nr. 2, Bl. 18, Sc. -, Ap. 13, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	21108-C1-U1	0	89,7	1256/100	2504/100	SP.COM,S.UTILA MAS.=89.67MP, C.I.=12.45%(NESPECIFICATA IN ACTE),S.T.=25.40MP (NESPECIFICATA IN ACTE)

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Troiţei, Nr. 2, Bl. 18, Et. 4, Ap. 12, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	21108-C1-U4	0	48,8	6.21%	1396/10000	Apartamentul cu doua camere si dependinte are Su = 48.80mp, Su balcon = 3.05mp, cota indiviza de 6.21% din suprafata de folosinta comuna a imobilului, teren aferent locuintei = 13.96 mp – in proprietate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1293 / 16/01/2024		
Act Notarial nr. 29, din 15/01/2024 emis de Ivan Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCU IOANA-MARIANA** 2) **PASCU COSTIN**	
Act Notarial nr. 30, din 15/01/2024 emis de Ivan Mihaela;		
B9	se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, schimb, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare şi amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1293 / 16/01/2024		
Act Notarial nr. 30, din 15/01/2024 emis de Ivan Mihaela;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:170000 LEI+ celelalte obligaţii de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573	

Neautorizat la circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Troiţei, Nr. 2, Bl. 18, Et. 4, Ap. 12, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	21108-C1-U4	0	48,8	6.21%	1396/10000	Apartamentul cu doua camere si dependinte are Su = 48.80mp, Su balcon = 3.05mp, cota indiviza de 6.21% din suprafata de folosinta comuna a imobilului, teren aferent locuintei = 13.96 mp – in proprietate.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Troiţei, Nr. 2, Bl. 18, Et. 3, Ap. 8, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	21108-C1-U3	0	73	918/100	2065/100	
Apartament cu trei camere + dependinte ,Su masurata = 72.98 mp ; Su balcon (10) = 3.91 mp ; Su balcon (11) = 8.48 mp ; Total suprafata utila = 85.37 mp ; Su din acte = 73.94 mp ; CI = 9.18 % ; Teren in suprafata de 20.65 mp, proprietate particulara.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13229 / 15/06/2017		
Act Notarial nr. 1573, din 15/06/2017 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRILA CONSTANTIN-CRISTIAN** 2) **CHIRILA OANA LUCIA**	
Act Administrativ nr. PC9_315142, din 30/05/2017 emis de FNGCIMM IFN SA;		
B5	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu sarcini pe intreaga durata a finantarii	A1
	1) **STATULUI ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, 40% 2) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820, 60%	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13229 / 15/06/2017		
Act Administrativ nr. PC9_315142, din 30/05/2017 emis de FNGCIMM IFN SA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:146000 RONproportional cu procentul de garantare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATULUI ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, 40% 2) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820, 60%	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Troiţei, Nr. 2, Bl. 18, Et. 3, Ap. 8, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	21108-C1-U3	0	73	918/100	2065/100	
Apartament cu trei camere + dependinte ,Su masurata = 72.98 mp ; Su balcon (10) = 3.91 mp ; Su balcon (11) = 8.48 mp ; Total suprafata utila = 85.37 mp ; Su din acte = 73.94 mp ; CI = 9.18 % ; Teren in suprafata de 20.65 mp, proprietate particulara.						

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 25, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		916	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

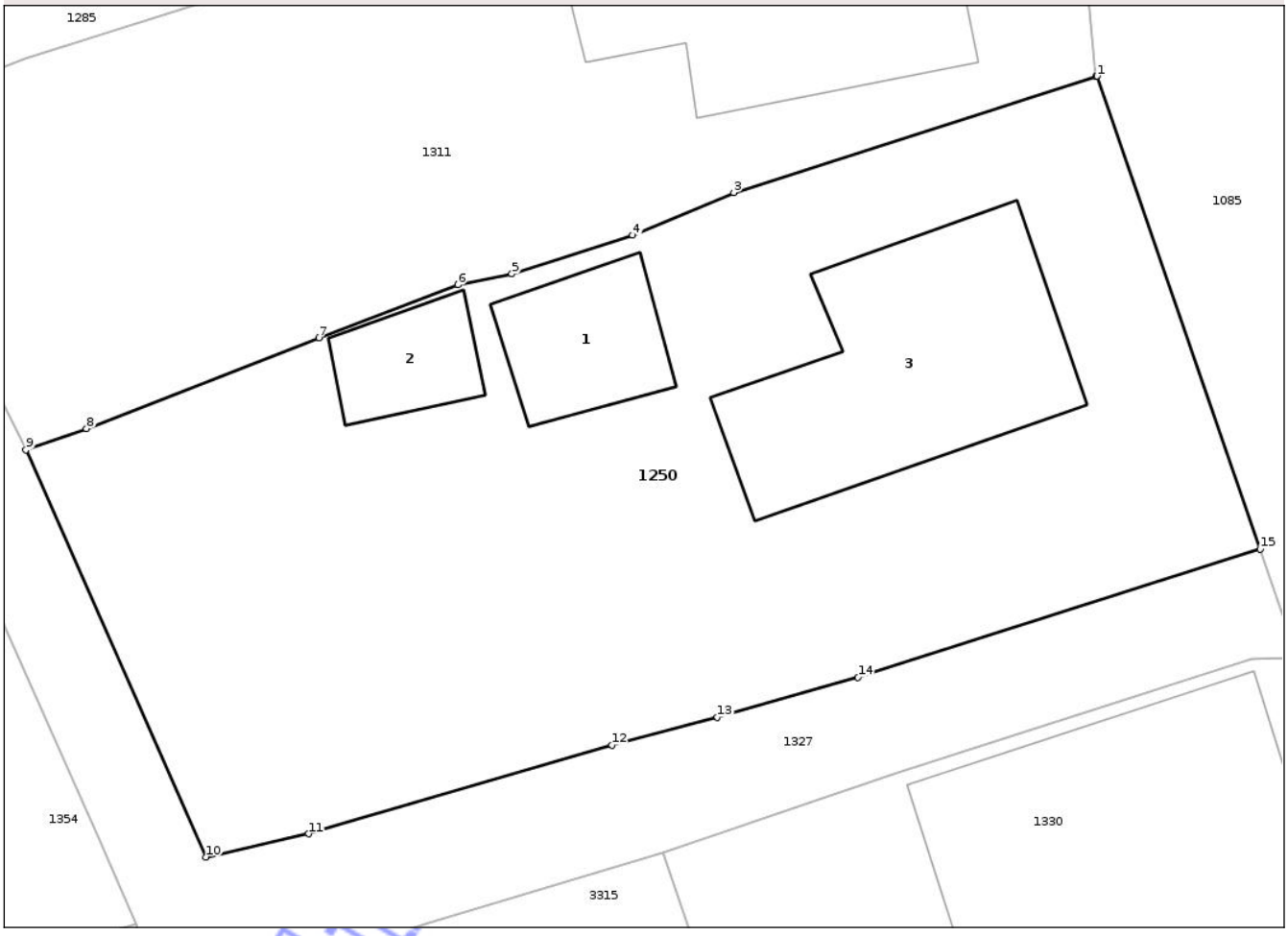
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	916	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	916	23	1086,1087	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.2		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.3		constructii de locuinte	110	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.793,757 403.529,75	2	555.793,716 403.529,746	0.041
2	555.793,716 403.529,746	3	555.778,779 403.524,96	15.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	555.778,779 403.524,96	4	555.774,609 403.523,196	4.528
4	555.774,609 403.523,196	5	555.769,63 403.521,612	5.225
5	555.769,63 403.521,612	6	555.767,41 403.521,158	2.266
6	555.767,41 403.521,158	7	555.761,682 403.518,974	6.13
7	555.761,682 403.518,974	8	555.752,091 403.515,238	10.293
8	555.752,091 403.515,238	9	555.749,592 403.514,366	2.647
9	555.749,592 403.514,366	10	555.757,021 403.497,6	18.338
10	555.757,021 403.497,6	11	555.761,25 403.498,552	4.335
11	555.761,25 403.498,552	12	555.773,751 403.502,197	13.022
12	555.773,751 403.502,197	13	555.778,102 403.503,356	4.503
13	555.778,102 403.503,356	14	555.783,897 403.505,002	6.024
14	555.783,897 403.505,002	15	555.800,485 403.510,283	17.408
15	555.800,485 403.510,283	1	555.793,757 403.529,75	20.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1112
Nr. cadastral vechi:10081

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Nr. 672, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20154	Din acte: 1.038 Masurata: 997	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20154-C1	Loc. Poiana Câmpina, Nr. 672, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA
A1.2	20154-C2	Loc. Poiana Câmpina, Nr. 672, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA - GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6372 / 08/05/2007		
Act Notarial nr. 3844, din 09/08/1990 emis de NOT DE STAT LOCAL CAMPINA (autorizatie construire nr.6/29.03.1994 emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LEFTER ALEXANDRU**, Lipsa CNP. 2) **LEFTER GEORGETA**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

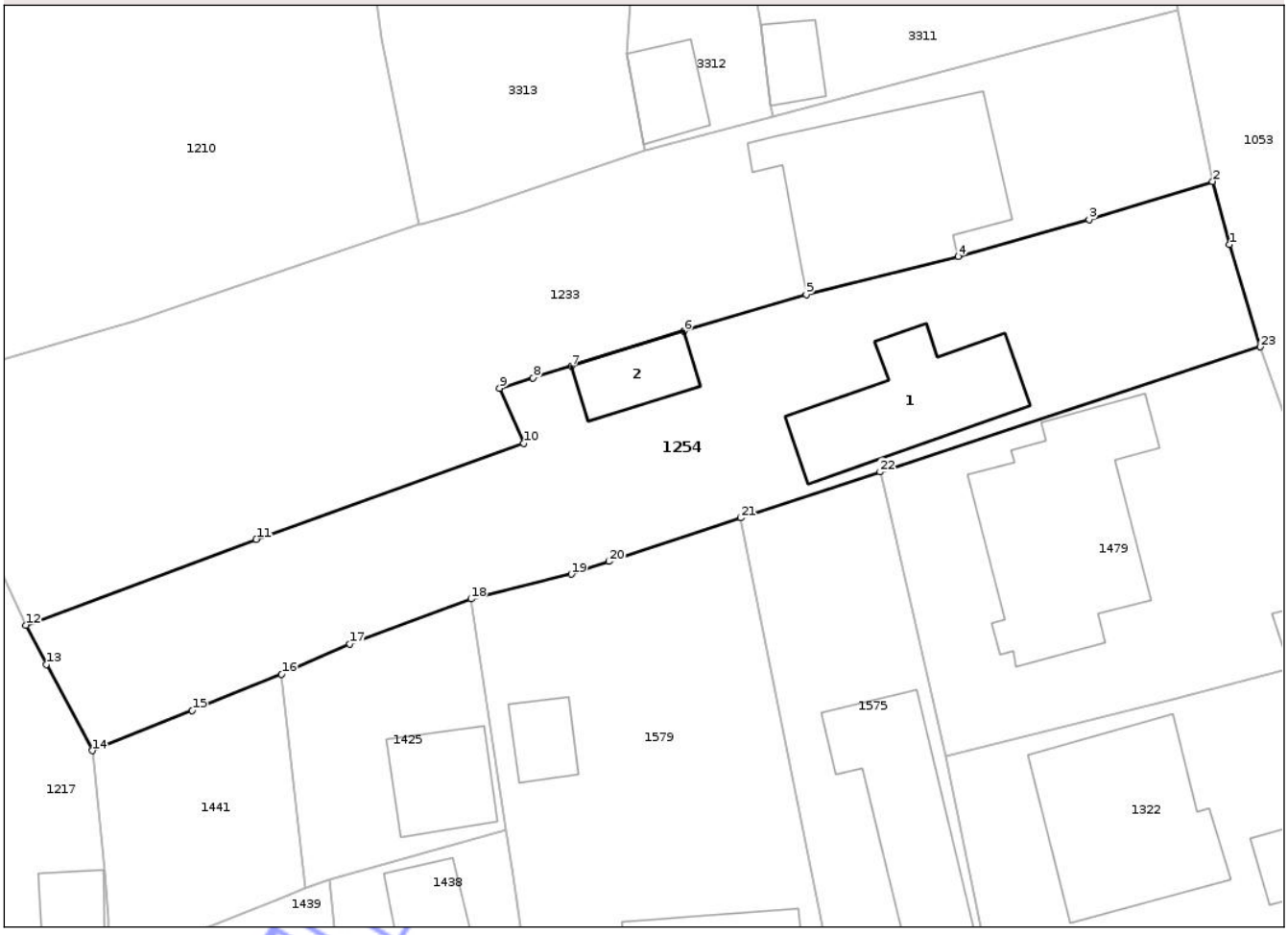
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20154	Din acte: 1.038 Masurata: 997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	649	27	Cc1413, Cc1413/1, A1414, A1415	-	
2	arabil	DA	348	27	Cc1413, Cc1413/1, A1414, A1415	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20154-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA
A1.2	20154-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA - GARAJ

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.365,266 403.293,289	2	556.364,1 403.297,68	4.543
3	556.355,505 403.295,039	4	556.346,41 403.292,45	9.456
5	556.335,85 403.289,82	6	556.327,33 403.287,27	8.893
7	556.319,53 403.284,83	8	556.316,852 403.284,012	2.8
9	556.314,52 403.283,3	10	556.316,2 403.279,47	4.182
11	556.297,6 403.272,8	12	556.281,588 403.266,835	17.087
13	556.283,012 403.264,104	14	556.286,203 403.258,108	6.792
15	556.293,145 403.260,908	16	556.299,369 403.263,429	6.715
17	556.304,12 403.265,518	18	556.312,541 403.268,651	8.985
19	556.319,503 403.270,383	20	556.322,146 403.271,257	2.784
21	556.331,283 403.274,28	22	556.340,972 403.277,48	10.204
23	556.367,415 403.286,184	1	556.365,266 403.293,289	7.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.364,1 403.297,68	3	556.355,505 403.295,039	8.992
4	556.346,41 403.292,45	5	556.335,85 403.289,82	10.883
6	556.327,33 403.287,27	7	556.319,53 403.284,83	8.173
8	556.316,852 403.284,012	9	556.314,52 403.283,3	2.438
10	556.316,2 403.279,47	11	556.297,6 403.272,8	19.76
12	556.281,588 403.266,835	13	556.283,012 403.264,104	3.08
14	556.286,203 403.258,108	15	556.293,145 403.260,908	7.485
16	556.299,369 403.263,429	17	556.304,12 403.265,518	5.19
18	556.312,541 403.268,651	19	556.319,503 403.270,383	7.174
20	556.322,146 403.271,257	21	556.331,283 403.274,28	9.624
22	556.340,972 403.277,48	23	556.367,415 403.286,184	27.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:690(e:690)
Nr. cadastral vechi:793

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Pițigaia, Nr. 810 si 810A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20059	120	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15045 / 21/12/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2044, din 23/10/2006 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU NICOLAE**, Lipsa CNP.	
11889 / 24/05/2016		
Act Notarial nr. 25, din 23/05/2016 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **POPESCU MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **TOMA DIANA LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

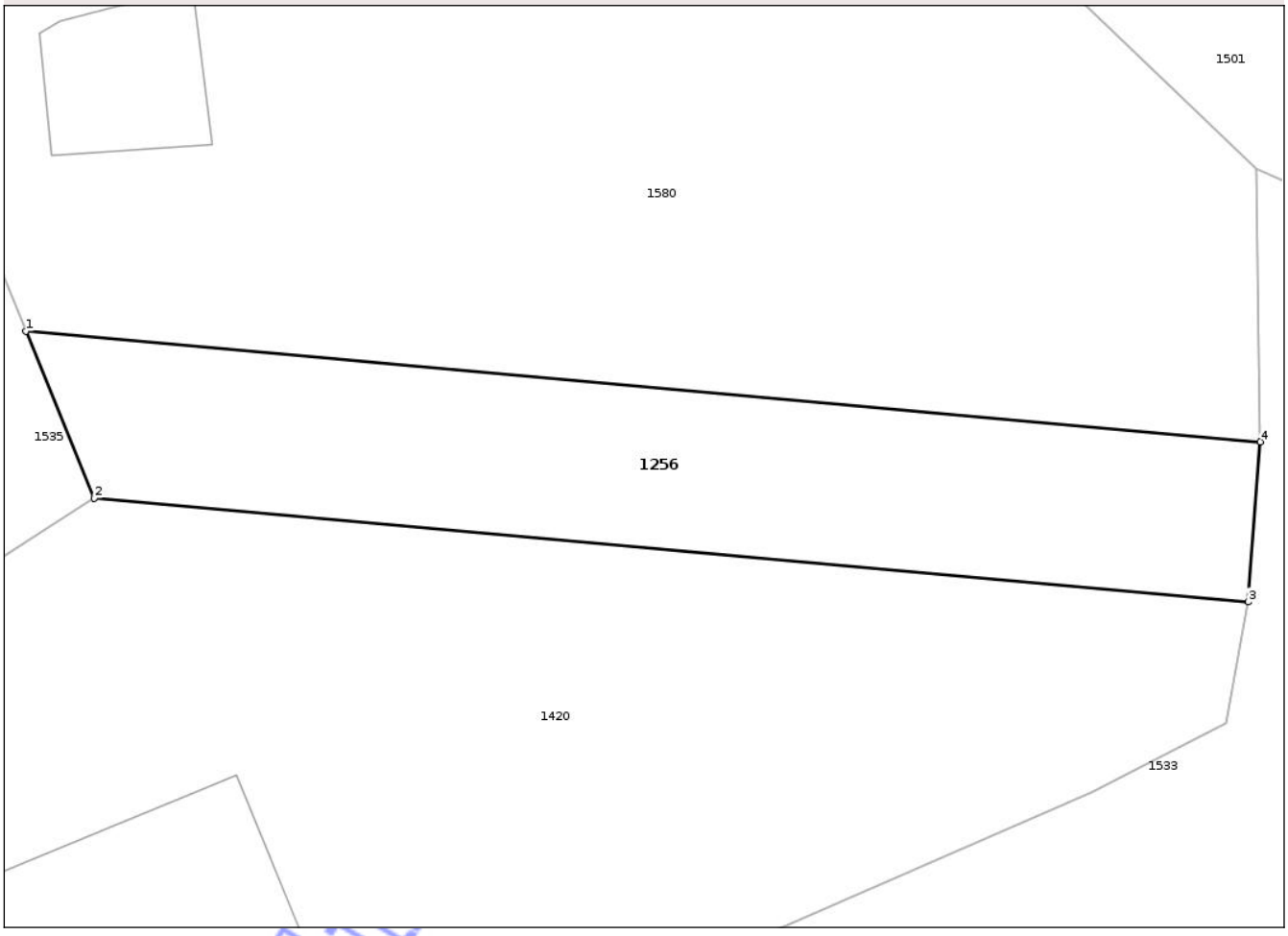
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20059	120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	120	28	1472	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.417,147 403.138,561	2	556.418,858 403.134,399	4.5
2	556.418,858 403.134,399	3	556.447,656 403.131,814	28.914
3	556.447,656 403.131,814	4	556.447,951 403.135,804	4.001
4	556.447,951 403.135,804	1	556.417,147 403.138,561	30.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 44, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		912	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	912	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.2		constructii anexa	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;
A1.3		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.223,56 403.190,577	2	556.244,934 403.198,257	22.712
2	556.244,934 403.198,257	3	556.244,512 403.199,435	1.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.244,512 403.199,435	4	556.242,254 403.209,332	10.151
4	556.242,254 403.209,332	5	556.240,934 403.215,125	5.941
5	556.240,934 403.215,125	6	556.238,529 403.224,838	10.006
6	556.238,529 403.224,838	7	556.231,79 403.222,67	7.079
7	556.231,79 403.222,67	8	556.227,935 403.221,546	4.016
8	556.227,935 403.221,546	9	556.224,83 403.233,495	12.346
9	556.224,83 403.233,495	10	556.223,285 403.239,83	6.521
10	556.223,285 403.239,83	11	556.219,165 403.238,413	4.357
11	556.219,165 403.238,413	12	556.211,013 403.235,521	8.65
12	556.211,013 403.235,521	13	556.211,096 403.234,137	1.386
13	556.211,096 403.234,137	14	556.211,79 403.231,327	2.894
14	556.211,79 403.231,327	15	556.215,651 403.214,221	17.536
15	556.215,651 403.214,221	16	556.217,171 403.209,425	5.031
16	556.217,171 403.209,425	17	556.217,436 403.208,525	0.938
17	556.217,436 403.208,525	18	556.217,581 403.208,037	0.509
18	556.217,581 403.208,037	19	556.218,472 403.205,37	2.812
19	556.218,472 403.205,37	20	556.222,274 403.194,277	11.726
20	556.222,274 403.194,277	1	556.223,56 403.190,577	3.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:554
Nr. cadastral vechi:744

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Baile Sarate, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21709	743	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; pct. Baile Sarate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9208 / 13/12/2005		
Act Notarial nr. 3193, din 12/12/2005 emis de NP Musat Margarit;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATE ADRIAN** 2) **STATE LENUTA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 554)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

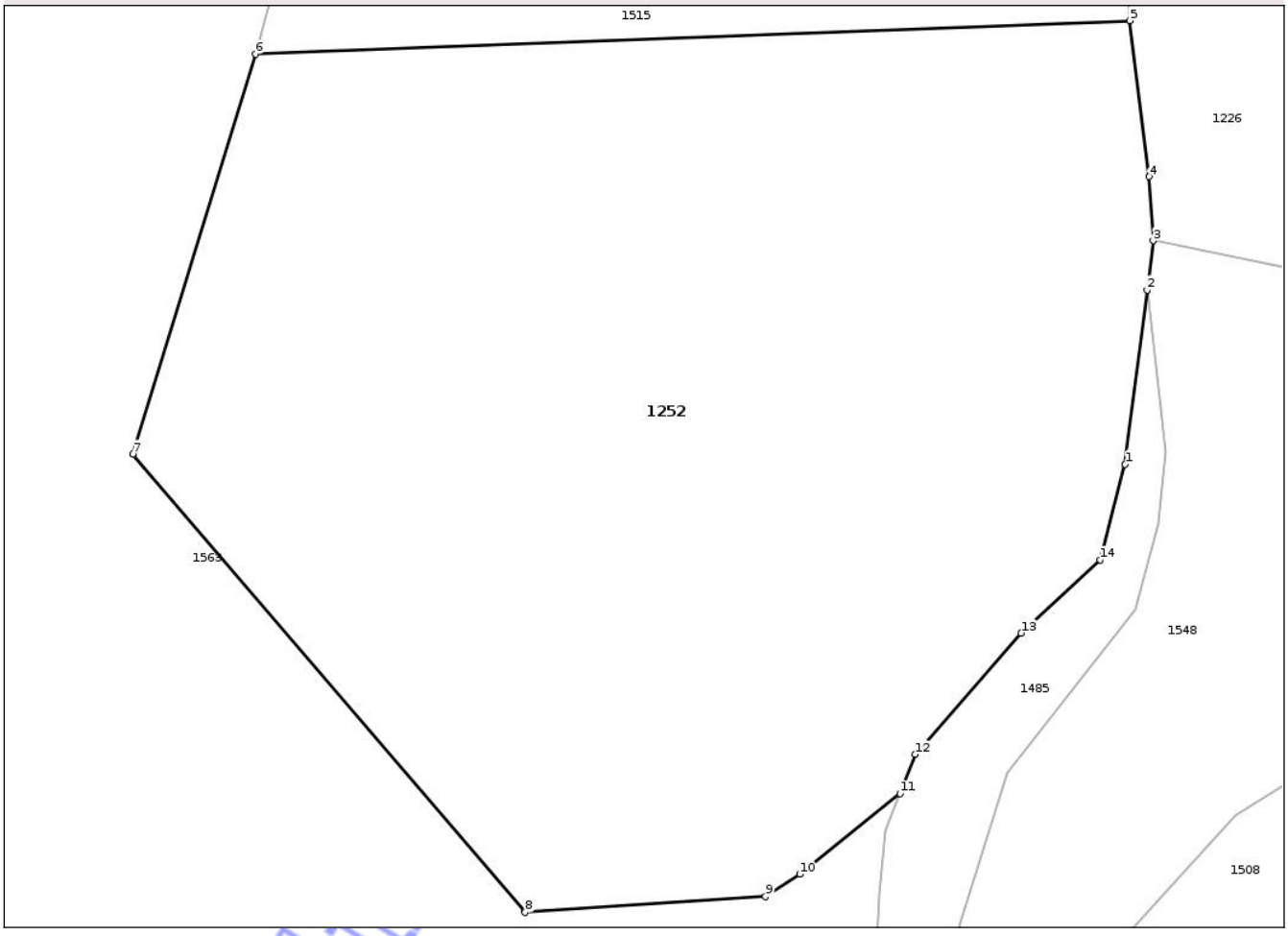
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21709	743	pct. Baile Sarate

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	743	25	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.937,924 403.200,173	2	555.938,64 403.205,892	5.764
2	555.938,64 403.205,892	3	555.938,843 403.207,513	1.634
3	555.938,843 403.207,513	4	555.938,704 403.209,619	2.111
4	555.938,704 403.209,619	5	555.938,072 403.214,74	5.16
5	555.938,072 403.214,74	6	555.909,309 403.213,641	28.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.909,309 403.213,641	7	555.905,287 403.200,503	13.74
7	555.905,287 403.200,503	8	555.918,187 403.185,448	19.826
8	555.918,187 403.185,448	9	555.926,087 403.185,968	7.917
9	555.926,087 403.185,968	10	555.927,216 403.186,701	1.346
10	555.927,216 403.186,701	11	555.930,512 403.189,347	4.227
11	555.930,512 403.189,347	12	555.931,017 403.190,641	1.389
12	555.931,017 403.190,641	13	555.934,497 403.194,624	5.289
13	555.934,497 403.194,624	14	555.937,1 403.197,023	3.54
14	555.937,1 403.197,023	1	555.937,924 403.200,173	3.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:88(e:88)
Nr. cadastral vechi:74

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 15, Bl. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20271	211	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 20271-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 20271-C1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2514 / 08/02/2008		
Act Notarial nr. 548, din 07/02/2008 emis de NP Ivan M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA**, CIF:9999999999999, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 88(e:88))	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2514 / 08/02/2008		
Act Notarial nr. 548, din 07/02/2008 emis de NP Ivan M;		
C1	se noteaza dreptul de folosinta asupra terenului aferent spatiului comercial in suprafata de 6,06 mp indiviz din intregul teren cu nr cad 74/21;-;a in favoarea SC'LATODIS COM'SRL	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 88(e:88))	
3166 / 15/09/2000		
Act Notarial nr. 85, din 18/02/2000 emis de SC CONTI SA;		
C5	se noteaza dreptul de folosinta asupra terenului in suprafata de 15,60 mp indiviz din intreg terenul aferent ap cu nr cad 74/21;-;9 in favoarea lui Micuta Marian si Micuta Clara Maria	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 88(e:88))	
16197 / 27/09/2013		
Act Notarial nr. 3149, din 26/09/2013 emis de POP MIHAELA CRISTINA;		
C8	se noteaza dreptul de folosinta in indiviziune asupra terenului de 15,60 mp indiviz din intreg, aferent ap. 10, cu nr.cad. 74/21;-;10, in favoarea lui POPA ROBERT si POPA CORNELIA,	A1
3169 / 15/09/2000		
Act Notarial nr. 94, din 21/02/2000 emis de SC CONTI SA;		
C9	se noteaza dreptul de folosinta asupra terenului in suprafata de 15,60 mp indiviz din intreg terenul aferent ap 4 cu nr cad 74/21;-;4 in favoarea lui RADU VICTOR-LAURENTIU si RADU IOANA	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 88(e:88))	
3150 / 15/09/2000		
Act Notarial nr. 78, din 18/02/2000 emis de SC CONTI SA;		
C10	se noteaza dreptul de folosinta asupra terenului in suprafata de 15,60 mp indiviz din intreg terenul aferent ap 12 cu nr cad 74/21;-;12 in favoarea lui AL NITEI IOAN si AL NITEI ANA CAMELIA	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 88(e:88))	
3156 / 15/09/2000		
Act Notarial nr. 90, din 21/02/2000 emis de SC Conti SA;		
C12	se noteaza dreptul de folosinta in indiviziune asupra terenului aferent ap. 1, cu nr.cad. 74/21;-;1, in favoarea lui LAMBA ION LAURENTIU si LAMBA ELENA CORINA	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 88(e:88))	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3157 / 15/09/2000		
Act Notarial nr. 91OG, din 21/02/2000 emis de SC CONTI SA Ploiesti;		
C13	se noteaza dreptul de folosinta in indiviziune asupra terenului aferent ap. 7, cu nr.cad. 74/21;-;7, in favoarea lui OPREA DOREL si OPREA MIHAELA SILVIA	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 88(e:88))	
19067 / 02/09/2016		
Act Notarial nr. 2295, din 31/08/2016 emis de NP Toneata Maria (CONTRACT DE VANZARE ; act notarial nr 21 din 06.09.2016, emis de NP Toneata Maria);		
C16	se noteaza dreptul de folosinta asupra terenului in suprafata de 14,37 mp indiviz din intreg terenul aferent ap 8 cu nr cad 74/21;-;8 in favoarea lui CRACIUN OCTAVIAN COSMIN	A1
2516 / 08/02/2008		
Act Notarial nr. 548, din 07/02/2008 emis de NP Ivan Mihaela;		
C17	se noteaza dreptul de folosinta asupra terenului aferent spatiului comercial in suprafata de7, 27 mp indiviz din intregul teren cu nr cad 74/21;-;b in favoarea SC'LATODIS COM'SRL	A1
23905 / 04/11/2016		
Act Administrativ nr. 163, din 03/11/2016 emis de BEJ ROSU CRISTIAN CORNEL (ACT DE ADJUDECARE);		
C18	se noteaza dreptul de folosinta in indiviziune asupra terenului de 14,90 mp aferent ap. 5 cu nr.cad. 74/21;-;5, in favoarea lui BOHILTEA ELENA VALENTINA si BOHILTEA FLORIN DANIEL	A1
19387 / 13/07/2018		
Act Notarial nr. 2338, din 13/07/2018 emis de NOTAR PUBLIC VASILE SAVULESCU;		
C23	se noteaza dreptul de folosinta asupra terenului in suprafata de 14,90 mp indiviz din intreg terenul aferent ap 2 cu nr cad 74/21;-;2 in favoarea lui ANDREESCU RAZVAN	A1
8124 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 883, din 24/02/2022 emis de Barladeanu Silvia;		
C25	se noteaza dreptul de folosinta in indiviziune asupra terenului de 15,60 mp aferent ap.3 cu nr.cad. 74/21;-;3	A1
	1) **ŞIPOŞ ELENA** 2) **ŞIPOŞ CRISTIAN-VALENTIN**	
31306 / 01/08/2022		
Act Notarial nr. 2091, din 29/07/2022 emis de N.P. VASILE SAVULESCU;		
C26	se noteaza dreptul de folosinta asupra terenului in suprafata de 14,90 mp indiviz din intreg terenul aferent ap 11 cu nr cad 74/21;-;11	A1
	1) **PĂRĂUȚĂ MEDIUȚA - CĂTĂLINA**	
12187 / 21/03/2024		
Act Notarial nr. 620, din 18/03/2024 emis de Ivan Mihaela;		
C27	se noteaza dreptul de folosinta asupra terenului in suprafata de 15,60 mp indiviz din intreg terenul aferent ap.6 , înscris în IE 20271-C1-U1	A1
	1) **Nitura D Mihai-Alin** 2) **NIŢURĂ DIANA**	

Neautentificat civil

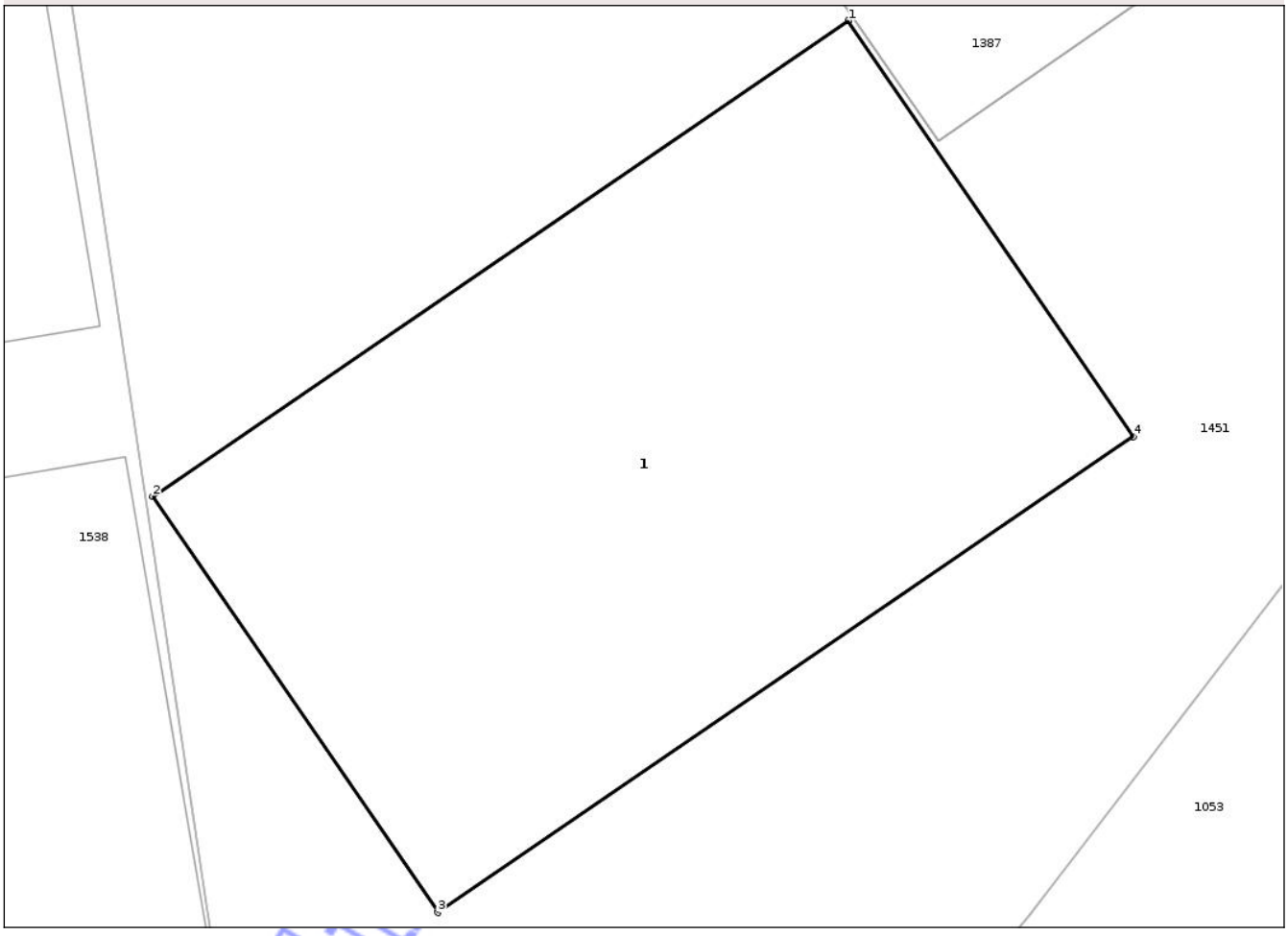
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20271	211	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 20271-C1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	211	21	920	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.334,442 403.459,08	2	556.318,917 403.448,48	18.799
2	556.318,917 403.448,48	3	556.325,277 403.439,208	11.244
3	556.325,277 403.439,208	4	556.340,8 403.449,817	18.802
4	556.340,8 403.449,817	1	556.334,442 403.459,08	11.235

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:88/IX
Nr. cadastral vechi:74/21;-;9

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 15, Bl. 21, Ap. 9, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 74/21;-;9	66	51			apartament 9 in Sc=65,74 mp , Su=50,58 mp ci=8,46% impreuna cu teren aferent de 15,60 mp indiviz din intreg terenul atribuit in folosinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3166 / 15/09/2000		
Act Notarial nr. 85, din 18/02/2000 emis de SC CONTI SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICUŢĂ MARIAN** 2) **MICUTA CLARA MARIA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 88/IX)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3166 / 15/09/2000		
Act Notarial nr. 85, din 18/02/2000 emis de SC CONTI SA;		
C1	se noteaza privilegiul ptr restul de pret in suma de 174578003 lei+dobanda totala de 65466751 lei ce va fi achitat de cumparator in rate lunare pe o perioada de 15 ani in favoarea vanzatoarei SC CONTI SA Ploiesti	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 88/IX)	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 15, Bl. 21, Ap. 9, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 74/21;-;9	66	51	-	-	apartament 9 in Sc=65,74 mp , Su=50,58 mp ci=8,46% impreuna cu teren aferent de 15,60 mp indiviz din intreg terenul atribuit in folosinta

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1341
Nr. cadastral vechi:74/21;-;a

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 15, Bl. 21, Ap. a, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 74/21;-;a	0	65	/		spatiul comercial in Su=64,76 mp impreuna cu teren aferent de 6,06 mp indiviz din intreg terenul atribuit in folosinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2514 / 08/02/2008		
Act Notarial nr. 548, din 07/02/2008 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA'LATODIS COM'SRL**, CIF:9999999999999, Lipsa CNP.	
6026 / 20/04/2011		
Act Notarial nr. 1608, din 20/04/2011 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare , grevare ,inchiriere , dezmembrare ,alipire ,demolare ,restructurare ,amenajare si construire in favoarea B.R.D.- GROUPE SOCIETE GENERALE SA - SUCURSALA PLOIESTI- AGENTIA CAMPINA	A1
19951 / 13/12/2011		
Act Notarial nr. 6305, din 13/12/2011 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B4	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.	A1
5312 / 19/04/2012		
Act Notarial nr. 1500, din 18/04/2012 emis de IVAN MIHAELA;		
B5	se noteaza ptr informare interdictiile de inchiriere , dezmembrare , alipire , construire , demolare , restructurare si amenajare reale in favoarea BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6026 / 20/04/2011		
Act Notarial nr. 1608, din 20/04/2011 emis de NP IVAN MIHAELA;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:74000 RON(majorare de la 51000 RON la 74000 RON cu preluarea descoperitului de cont) +dobanzi aferente , dobani penalizatoare , marje ,onorariisi toate celelalte costuri si comisioane, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA-SUCURSALA PLOIESTI- AGENTIA CAMPINA**, CIF: 9999999999999, Lipsa CNP.	
19951 / 13/12/2011		
Act Notarial nr. 6305, din 13/12/2011 emis de NP IVAN MIHAELA;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:120000 RON(majorare de la 74000 ron la 120000 ron)+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
5312 / 19/04/2012		
Act Notarial nr. 1500, din 18/04/2012 emis de IVAN MIHAELA;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:144000 RON(majorare de la 120.000 ron la 144000 ron) +celelalte obligatii de plata aferente	A1

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C12	creditului precum si interdictia de instrainare si grevare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 15, Bl. 21, Ap. a, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 74/21;-;a	0	65	/	-	spatiul comercial in Su=64,76 mp impreuna cu teren aferent de 6,06 mp indiviz din intreg terenul atribuit in folosinta

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:88/I
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:74/21;-;8
Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 15, Bl. 21, Et. 3, Ap. 8, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 74/21;-;8	0	48,3	8,08	14,37	apartament 8, et 3 in Sc=50,96 mp ,Su=48,28 mp ,ci=8,08% impreuna cu teren aferent de 14,37 mp indiviz din intreg terenul- atribuit in folosinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19067 / 02/09/2016		
Act Notarial nr. 2295, din 31/08/2016 emis de NP Toneata Maria (CONTRACT DE VANZARE ; act notarial nr 21 din 06.09.2016, emis de NP Toneata Maria);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUN OCTAVIAN-COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 15, Bl. 21, Et. 3, Ap. 8, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 74/21;-;8	0	48,3	8,08	14,37	apartament 8, et 3 in Sc=50,96 mp ,Su=48,28 mp ,ci=8,08% impreuna cu teren aferent de 14,37 mp indiviz din intreg terenul- atribuit in folosinta

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:88/IV
Nr. cadastral vechi:74/21;-;10

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 15, Bl. 21, Et. 4, Ap. 10, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 74/21;-;10	66	51	8,46		apartament nr. 10, sc- 65,74 mp, su- 50,58 mp, ci- 8,46%, pe teren aferent de 15,60 mp indiviz din intreg = atribuit in folosinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16197 / 27/09/2013		
Act Notarial nr. 3149, din 26/09/2013 emis de POP MIHAELA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ROBERT** 2) **POPA CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 15, Bl. 21, Et. 4, Ap. 10, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 74/21;-;10	66	51	8,46	-	apartament nr. 10, sc- 65,74 mp, su- 50,58 mp, ci- 8,46%, pe teren aferent de 15,60 mp indiviz din intreg = atribuit in folosinta

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:88/VIII(e:88/VIII)
Nr. cadastral vechi:74/21;-;6

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 15, Bl. 21, Et. 2, Ap. 6, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 74/21;-;6	66	51	846/100		apartament nr 6 in Sc=65,74 mp ,Su=50,58 mp ,ci=8,46% impreuna cu teren aferent de 15,60mp indiviz din intrag terenul atribuit in folosinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12187 / 21/03/2024		
Act Notarial nr. 620, din 18/03/2024 emis de Ivan Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Nitura D Mihai-Alin** 2) **NIŢURĂ DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 15, Bl. 21, Et. 2, Ap. 6, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 74/21;-;6	66	51	846/100	-	apartament nr 6 in Sc=65,74 mp ,Su=50,58 mp ,ci=8,46% impreuna cu teren aferent de 15,60mp indiviz din intrag terenul atribuit in folosinta

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1339
Nr. cadastral vechi:74/21;-;b

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 15, Bl. 21, Ap. b, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 74/21;-;b	0	70	/		spatiul comercial in Su=69,93 mp impreuna cu teren aferent de 7,27 mp indiviz din intreg terenul atribuit in folosinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2516 / 08/02/2008		
Act Notarial nr. 548, din 07/02/2008 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC'LATODIS COM'SRL**, CIF:9999999999999, Lipsa CNP.	
6028 / 20/04/2011		
Act Notarial nr. 1608, din 20/04/2011 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B3	se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere,dezmembrare, alipire demolare, restructurare, amenajare si construire in favoarea BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.	A1
19952 / 13/12/2011		
Act Notarial nr. 6305, din 13/12/2011 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B4	se noteaza interdictia de instrainaresi grevare in favoarea BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.	A1
5311 / 19/04/2012		
Act Notarial nr. 1500, din 18/04/2012 emis de IVAN MIHAELA;		
B5	se noteaza ptr informare interdictiile de inchiriere , dezmembrare , alipire , construire , demolare , restructurare si amenajare reale in favoarea BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6028 / 20/04/2011		
Act Notarial nr. 1608, din 20/04/2011 emis de NP IVAN MIHAELA;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:74000 RONmajorare de la 51.000 RON la 74.000 RON (cu preluarea descoperitului de cont in sold)+dobanzi produse de acesta,precum si toate celelalte cheltuieli, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:9999999999999, Lipsa CNP.	
19952 / 13/12/2011		
Act Notarial nr. 6305, din 13/12/2011 emis de NP IVAN MIHAELA;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:120000 RON(majorare de la 74000 ron la 120000 ron)+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
5311 / 19/04/2012		
Act Notarial nr. 1500, din 18/04/2012 emis de IVAN MIHAELA;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:144000 RON(majorare de la 120.000 ron la 144000 ron) +celelalte obligatii de plata aferente creditului precum si interdictia de instrainare si grevare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Neautorizat în circuitul civil

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 15, Bl. 21, Ap. b, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 74/21;-;b	0	70	/	-	spatiul comercial in Su=69,93 mp impreuna cu teren aferent de 7,27 mp indiviz din intreg terenul atribuit in folosinta

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:88/VII(e:88/VII)
Nr. cadastral vechi:74/21;-;5

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 15, Bl. 21, Et. 2, Ap. 5, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 74/21;-;5	60	48	8,08		apartament nr.5, sc- 59,96 mp, su- 48,28 mp, ci- 8,08%, pe teren aferent de 14,90 mp indiviz din intreg= atribuit in folosinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23905 / 04/11/2016		
Act Administrativ nr. 163, din 03/11/2016 emis de BEJ ROSU CRISTIAN CORNEL (ACT DE ADJUDECARE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOHILTEA ELENA-VALENTINA** 2) **BOHILTEA FLORIN DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 15, Bl. 21, Et. 2, Ap. 5, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 74/21;-;5	60	48	8,08	-	apartament nr.5, sc- 59,96 mp, su- 48,28 mp, ci- 8,08%, pe teren aferent de 14,90 mp indiviz din intreg= atribuit in folosinta

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:88/XI
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:74/21;-;3

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 15, Bl. 21, Et. 1, Ap. 3, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 74/21;-;3	66	50			ap 3; Sc=65,74 mp;Su=50,58 mp; Ci=8,46%, pe teren de 15,60 mp= atribuit in folosinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8124 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 883, din 24/02/2022 emis de Barladeanu Silvia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞIPOŞ CRISTIAN-VALENTIN** 2) **ŞIPOŞ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 15, Bl. 21, Et. 1, Ap. 3, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 74/21;-;3	66	50	-	-	ap 3; Sc=65,74 mp;Su=50,58 mp; Ci=8,46%, pe teren de 15,60 mp= atribuit in folosinta

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:88/III
Nr. cadastral vechi:74/21;-;2

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 15, Bl. 21, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 74/21;-;2	60	48	8,08	14,90	apartament 2 in Sc=59,96 mp , Su=48,28 mp ,ci=8,08% impreuna cu teren aferent de 14,90 mp indiviz din intreg terenul atribuit in folosinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19387 / 13/07/2018		
Act Notarial nr. 2338, din 13/07/2018 emis de NOTAR PUBLIC VASILE SAVULESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREESCU RAZVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 15, Bl. 21, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 74/21;-;2	60	48	8,08	14,90	apartament 2 in Sc=59,96 mp , Su=48,28 mp ,ci=8,08% impreuna cu teren aferent de 14,90 mp indiviz din intreg terenul atribuit in folosinta

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:88/XII
Nr. cadastral vechi:74/21;-;11

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 15, Bl. 21, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 74/21;-;11	60	48	8,08%	14,90	ap.11;Sc=59,96 mp; Su=48,28 mp; Ci=8,08%, impreuna cu teren de 14,90 mp indiviz din intreg=atribuit in folosinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31306 / 01/08/2022		
Act Notarial nr. 2091, din 29/07/2022 emis de N.P. VASILE SAVULESCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂRĂUȚĂ MEDIUȚA - CĂTĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 15, Bl. 21, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 74/21;-;11	60	48	8,08%	14,90	ap.11;Sc=59,96 mp; Su=48,28 mp; Ci=8,08%, impreuna cu teren de 14,90 mp indiviz din intreg=atribuit in folosinta

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:88/X
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:74/21;-;4
Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 15, Bl. 21, Et. 2, Ap. 4, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 74/21;-;4	65,7	50,6	8,46	15,60	apartament 4 , et 2 in Sc=65,74 mp ,Su=50,58 mp ,ci=8,46% impreuna cu teren aferent de 15,60 mp indiviz din intreg terenul- atribuit in folosinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3169 / 15/09/2000		
Act Notarial nr. 94, din 21/02/2000 emis de SC CONTI SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU IOANA**, Lipsa CNP. 2) **RADU VICTOR-LAURENTIU**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 88/X)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3169 / 15/09/2000		
Act Notarial nr. 94, din 21/02/2000 emis de SC CONTI SA;		
C1	se intabuleaza privilegiul vanzatorului ptr restul de pret in suma de 179862000 lei + dobanda totala de 67448250 lei ce va fi achitata in rate lunare pe o perioada de 15 ani in favoarea vanzatoarei SC CONTI SA	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 88/X)	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 15, Bl. 21, Et. 2, Ap. 4, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 74/21;-;4	65,7	50,6	8,46	15,60	apartament 4 , et 2 in Sc=65,74 mp ,Su=50,58 mp ,ci=8,46% impreuna cu teren aferent de 15,60 mp indiviz din intreg terenul- atribuit in folosinta

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:88/II
Nr. cadastral vechi:74/21;-;12

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 15, Bl. 21, Ap. 12, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 74/21;-;12	65,5	50,6	8,46	15,60	apartament 12 , et 4 in Sc=65, 74 mp ,Su=50,58 mp ,ci=8,46% impreuna cu teren aferent de 15,60 mp indiviz din intreg terenul- atribuit in folosinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3150 / 15/09/2000		
Act Notarial nr. 78, din 18/02/2000 emis de SC CONTI SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AL NITEI ANA CAMELIA**, Lipsa CNP. 2) **AL NITEI IOAN**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 88/II)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 15, Bl. 21, Ap. 12, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 74/21;-;12	65,5	50,6	8,46	15,60	apartament 12 , et 4 in Sc=65, 74 mp ,Su=50,58 mp ,ci=8,46% impreuna cu teren aferent de 15,60 mp indiviz din intreg terenul- atribuit in folosinta

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:88/VI
Nr. cadastral vechi:74/21;-;7

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 15, Bl. 21, Ap. 7, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 74/21;-;7	66	51			ap 7;Sc=65,74mp;Su=50,58 mp; Ci=8,46 %, pe teren de 15,60 mp indiviz din intreg=atribuit in folosinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3157 / 15/09/2000		
Act Notarial nr. 91/OG, din 21/02/2000 emis de SC Conti SA Ploiesti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA MIHAELA SILVIA**, Lipsa CNP. 2) **OPREA DOREL**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 88/VI)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 15, Bl. 21, Ap. 7, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 74/21;-;7	66	51	-	-	ap 7;Sc=65,74mp;Su=50,58 mp; Ci=8,46 %, pe teren de 15,60 mp indiviz din intreg=atribuit in folosinta

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:88/V
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:74/21;-;1
Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 15, Bl. 21, Et. 1, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 74/21;-;1	66	0	8,46	15,60	apartament nr. 1, sc- 65,74 mp, ci- 8,46%, pe teren aferent in suprafata de 15,60 mp indiviz din intreg = atribuit in folosinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3156 / 15/09/2000		
Act Notarial nr. 90, din 21/02/2000 emis de SC Conti SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAMBA ELENA CORINA**, Lipsa CNP. 2) **LAMBA ION LAURENTIU**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 88/V)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 15, Bl. 21, Et. 1, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 74/21;-;1	66	0	8,46	15,60	apartament nr. 1, sc- 65,74 mp, ci- 8,46%, pe teren aferent in suprafata de 15,60 mp indiviz din intreg = atribuit in folosinta

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mareşal Alexandru Averescu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21974	Din acte: 3.686 Masurata: 3.683	Sector cadastral:0 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3827 / 12/02/2018		
Act Administrativ nr. 13, din 29/03/2001 emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA (act administrativ nr 27 din 27.10.1999, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA;act administrativ nr 704 din 22.01.2018, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA;act administrativ nr 59 din 28.11.2017, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA**, CIF:2845737, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21974	Din acte: 3.686 Masurata: 3.683	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.683	-	-	-	
2	faneata	DA	0	0	757	-	
3	faneata	DA	0	0	757	-	
4	faneata	DA	0	0	757	-	
5	faneata	DA	0	0	757	-	
6	faneata	DA	0	0	757	-	
7	faneata	DA	0	0	757	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	556.270,394 403.679,741	2	556.271,258 403.679,004	1.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	556.271,258 403.679,004	3	556.272,847 403.686,019	7.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	556.272,847 403.686,019	4	556.269,197 403.692,827	7.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	556.269,197 403.692,827	5	556.270,206 403.691,664	1.54
7	556.272,333 403.691,184	8	556.273,333 403.691,516	1.054
10	556.296,124 403.706,446	11	556.285,258 403.718,624	16.321
13	556.278,441 403.726,264	14	556.267,108 403.739,691	17.57
16	556.264,029 403.743,837	17	556.259,107 403.751,186	8.845
19	556.239,198 403.775,831	20	556.211,61 403.811,08	44.761
22	556.194,719 403.831,373	23	556.193,022 403.833,888	3.034
25	556.180,636 403.849,648	26	556.169,906 403.863,382	17.429
28	556.160,915 403.875,069	29	556.159,156 403.876,677	2.383
31	556.151,574 403.883,218	32	556.146,51 403.887,317	6.515
34	556.136,692 403.895,978	35	556.127,213 403.904,287	12.605
37	556.102,019 403.920,906	38	556.094,505 403.919,085	7.732
40	556.095,514 403.909,784	41	556.095,942 403.905,75	4.057
43	556.114,318 403.895,189	44	556.116,85 403.892,91	3.407
46	556.128,541 403.882,343	47	556.138,367 403.873,309	13.348
49	556.143,001 403.869,189	50	556.142,266 403.868,444	1.047
52	556.153,983 403.864,661	53	556.158,068 403.863,316	4.301
55	556.184,215 403.832,807	56	556.183,327 403.832,881	0.891
58	556.169,963 403.826,478	59	556.166,06 403.823,379	4.984
61	556.160,887 403.818,1	62	556.160,532 403.818,007	0.367
64	556.168,083 403.819,18	65	556.170,782 403.821,36	3.469
67	556.178,086 403.826,178	68	556.179,574 403.827,111	1.756
70	556.184,946 403.828,738	71	556.186,979 403.828,978	2.047
73	556.221,808 403.786,406	74	556.247,145 403.754,026	41.115
76	556.253,171 403.748,622	77	556.257,271 403.743,322	6.701
79	556.258,8 403.739,433	80	556.259,067 403.736,804	2.643
82	556.263,722 403.689,548	83	556.263,724 403.688,568	0.98
85	556.262,708 403.687,201	86	556.261,982 403.686,925	0.777

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	556.270,206 403.691,664	6	556.271,212 403.691,25	1.088
8	556.273,333 403.691,516	9	556.296,295 403.705,254	26.758
11	556.285,258 403.718,624	12	556.283,815 403.720,241	2.167
14	556.267,108 403.739,691	15	556.264,719 403.742,275	3.519
17	556.259,107 403.751,186	18	556.257,355 403.753,036	2.548
20	556.211,61 403.811,08	21	556.208,297 403.815,434	5.471
23	556.193,022 403.833,888	24	556.183,527 403.846,626	15.887
26	556.169,906 403.863,382	27	556.165,138 403.869,565	7.808
29	556.159,156 403.876,677	30	556.153,568 403.881,469	7.361
32	556.146,51 403.887,317	33	556.138,953 403.893,977	10.073
35	556.127,213 403.904,287	36	556.114,667 403.912,738	15.127
38	556.094,505 403.919,085	39	556.094,664 403.915,163	3.925
41	556.095,942 403.905,75	42	556.099,333 403.907,025	3.623
44	556.116,85 403.892,91	45	556.125,951 403.884,677	12.272
47	556.138,367 403.873,309	48	556.140,63 403.871,319	3.014
50	556.142,266 403.868,444	51	556.143,234 403.867,588	1.292
53	556.158,068 403.863,316	54	556.160,938 403.861,026	3.672
56	556.183,327 403.832,881	57	556.174,433 403.829,379	9.559
59	556.166,06 403.823,379	60	556.163,58 403.821,025	3.419
62	556.160,532 403.818,007	63	556.163,342 403.814,093	4.818
65	556.170,782 403.821,36	66	556.176,37 403.825,141	6.747
68	556.179,574 403.827,111	69	556.182,441 403.828,088	3.029
71	556.186,979 403.828,978	72	556.204,426 403.807,824	27.421
74	556.247,145 403.754,026	75	556.252,36 403.748,035	7.943
77	556.257,271 403.743,322	78	556.258,436 403.741,001	2.597
80	556.259,067 403.736,804	81	556.261,194 403.714,472	22.433
83	556.263,724 403.688,568	84	556.263,147 403.687,543	1.176
86	556.261,982 403.686,925	1	556.270,394 403.679,741	11.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	556.271,212 403.691,25	7	556.272,333 403.691,184	1.123
9	556.296,295 403.705,254	10	556.296,124 403.706,446	1.204
12	556.283,815 403.720,241	13	556.278,441 403.726,264	8.072
15	556.264,719 403.742,275	16	556.264,029 403.743,837	1.708
18	556.257,355 403.753,036	19	556.239,198 403.775,831	29.143
21	556.208,297 403.815,434	22	556.194,719 403.831,373	20.938
24	556.183,527 403.846,626	25	556.180,636 403.849,648	4.182
27	556.165,138 403.869,565	28	556.160,915 403.875,069	6.937
30	556.153,568 403.881,469	31	556.151,574 403.883,218	2.652
33	556.138,953 403.893,977	34	556.136,692 403.895,978	3.019
36	556.114,667 403.912,738	37	556.102,019 403.920,906	15.056
39	556.094,664 403.915,163	40	556.095,514 403.909,784	5.446
42	556.099,333 403.907,025	43	556.114,318 403.895,189	19.096
45	556.125,951 403.884,677	46	556.128,541 403.882,343	3.486
48	556.140,63 403.871,319	49	556.143,001 403.869,189	3.187
51	556.143,234 403.867,588	52	556.153,983 403.864,661	11.14
54	556.160,938 403.861,026	55	556.184,215 403.832,807	36.58
57	556.174,433 403.829,379	58	556.169,963 403.826,478	5.329
60	556.163,58 403.821,025	61	556.160,887 403.818,1	3.976
63	556.163,342 403.814,093	64	556.168,083 403.819,18	6.954
66	556.176,37 403.825,141	67	556.178,086 403.826,178	2.005
69	556.182,441 403.828,088	70	556.184,946 403.828,738	2.588
72	556.204,426 403.807,824	73	556.221,808 403.786,406	27.584
75	556.252,36 403.748,035	76	556.253,171 403.748,622	1.001
78	556.258,436 403.741,001	79	556.258,8 403.739,433	1.61
81	556.261,194 403.714,472	82	556.263,722 403.689,548	25.052
84	556.263,147 403.687,543	85	556.262,708 403.687,201	0.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în Biroul de cadastru

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:579
Nr. cadastral vechi:733

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Dumbravei, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21202	578	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21202-C1	Loc. Poiana Câmpina, Al Dumbravei, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; C1-locuinta
A1.2	21202-C2	Loc. Poiana Câmpina, Al Dumbravei, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; C2-anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18300 / 29/10/2013		
Act Notarial nr. 2950, din 28/10/2013 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IONASCU DANIEL-MADALIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
580 / 26/01/2006		
Act Notarial nr. 309, din 25/01/2006 emis de NP Savulescu Vasile;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire in favoarea lui Stancescu Maria	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 579)	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STANCESCU MARIA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 579)	
18300 / 29/10/2013		
Act Notarial nr. 2950, din 28/10/2013 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contraprestatie obligatie de intretinere si ingrijire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RADULESCU VIRGIL** 2) **RADULESCU ELENA**	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RADULESCU VIRGIL** 2) **RADULESCU ELENA**	
C5	se mentin obligatia de intretinere si ingrijire si dreptul de uzufruct viager in favoarea lui Stancescu Maria in sarcina lui Ionascu Daniel Madalin	A1, A1.1, A1.2

Document oficial fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21202	578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	386	26	1316	-	
2	arabil	DA	192	26	1317	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21202-C1	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; C1-locuinta
A1.2	21202-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; C2-anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.081,202 403.181,069	2	556.087,055 403.186,145	7.747
2	556.087,055 403.186,145	3	556.084,195 403.191,761	6.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.084,195 403.191,761	4	556.080,951 403.198,361	7.354
4	556.080,951 403.198,361	5	556.079,674 403.200,925	2.864
5	556.079,674 403.200,925	6	556.076,387 403.207,822	7.64
6	556.076,387 403.207,822	7	556.076,153 403.208,293	0.526
7	556.076,153 403.208,293	8	556.075,626 403.209,325	1.159
8	556.075,626 403.209,325	9	556.074,094 403.212,691	3.698
9	556.074,094 403.212,691	10	556.072,413 403.216,175	3.868
10	556.072,413 403.216,175	11	556.070,347 403.220,742	5.013
11	556.070,347 403.220,742	12	556.068,74 403.223,995	3.628
12	556.068,74 403.223,995	13	556.062,69 403.220,788	6.847
13	556.062,69 403.220,788	14	556.063,847 403.218,326	2.72
14	556.063,847 403.218,326	15	556.056,288 403.213,07	9.207
15	556.056,288 403.213,07	16	556.059,986 403.205,48	8.443
16	556.059,986 403.205,48	17	556.068,132 403.196,367	12.223
17	556.068,132 403.196,367	18	556.075,647 403.179,127	18.807
18	556.075,647 403.179,127	19	556.079,061 403.179,683	3.459
19	556.079,061 403.179,683	1	556.081,202 403.181,069	2.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1830
Nr. cadastral vechi:10503

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Dumbravei, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20686	Din acte: 841 Masurata: 925	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20686-C1	Loc. Poiana Câmpina, Al Dumbravei, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA ; SU BECI = 6.94 MP
A1.2	20686-C2	Loc. Poiana Câmpina, Al Dumbravei, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA ; SU BECI = 11.44 MP
A1.3	20686-C3	Loc. Poiana Câmpina, Al Dumbravei, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15576 / 21/09/2009		
Act Notarial nr. 2957, din 16/06/2008 emis de NP IVAN MIHAELA (donatie 762/31.02.2009 NP Pop MIiaela Cristina, donatie nr. 1764/30.07.2009 NP Pop Mihaela Cristina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun si donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DAVID CORNEL**, Lipsa CNP. 2) **DAVID MARLENA**, Lipsa CNP.	
Act Administrativ nr. 226, din 24/08/2009 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului, conform referatului nr. 226/24.08.2009 intocmit de OCPI Prahova	A1
B6	se noteaza din oficiu propunerea de alipire ptr imobilul de sub A1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

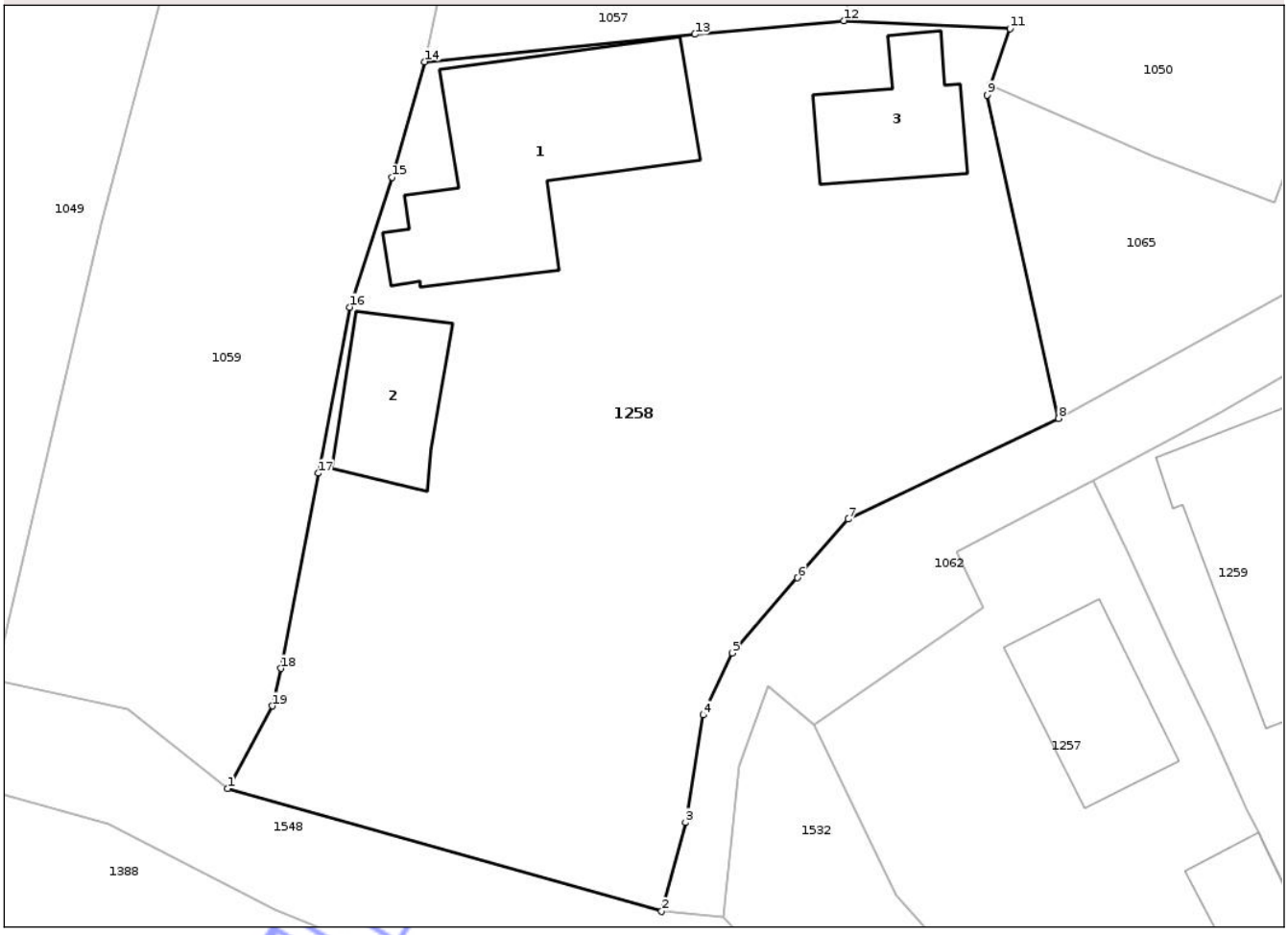
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20686	Din acte: 841 Masurata: 925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	925	25	-	-	
2	arabil	DA	0	25	1309 ; 1310 ; 1311 ; 1312 ; 1313	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20686-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA ; SU BECI = 6.94 MP
A1.2	20686-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA ; SU BECI = 11.44 MP
A1.3	20686-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.030,126 403.210,246	2	556.049,496 403.204,761	20.132
2	556.049,496 403.204,761	3	556.050,567 403.208,73	4.111
3	556.050,567 403.208,73	4	556.051,362 403.213,528	4.863
4	556.051,362 403.213,528	5	556.052,659 403.216,295	3.056
5	556.052,659 403.216,295	6	556.055,563 403.219,647	4.435
6	556.055,563 403.219,647	7	556.057,833 403.222,267	3.467
7	556.057,833 403.222,267	8	556.067,219 403.226,762	10.407
8	556.067,219 403.226,762	9	556.064,044 403.241,196	14.779
9	556.064,044 403.241,196	10	556.064,169 403.241,65	0.471
10	556.064,169 403.241,65	11	556.065,045 403.244,165	2.663
11	556.065,045 403.244,165	12	556.057,631 403.244,511	7.422
12	556.057,631 403.244,511	13	556.050,989 403.243,905	6.67
13	556.050,989 403.243,905	14	556.038,932 403.242,675	12.12
14	556.038,932 403.242,675	15	556.037,455 403.237,513	5.369
15	556.037,455 403.237,513	16	556.035,59 403.231,728	6.078
16	556.035,59 403.231,728	17	556.034,189 403.224,314	7.545
17	556.034,189 403.224,314	18	556.032,511 403.215,602	8.872
18	556.032,511 403.215,602	19	556.032,114 403.213,932	1.717
19	556.032,114 403.213,932	1	556.030,126 403.210,246	4.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:636
Nr. cadastral vechi:802

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21698	Din acte: 580 Masurata: 582	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; pct. Tulburii

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21698-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; C1-locuinta
A1.2	21698-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; C2- anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4713 / 19/06/2006		
Act Notarial nr. 1498, din 16/06/2006 emis de NP Ivan Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RADUCU FLORINA ZENAIDA**, Lipsa CNP. 2) **RADUCU CONSTANTIN**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 636)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4713 / 19/06/2006		
Act Notarial nr. 1498, din 16/06/2006 emis de NP Ivan M;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere pe tot timpul vietii	A1, A1.1, A1.2
	1) **STEFAN GHEORGHE**, Lipsa CNP. 2) **STEFAN EUGENIA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 636)	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STEFAN GHEORGHE**, Lipsa CNP. 2) **STEFAN EUGENIA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 636)	

Neoficial fără circuit civil

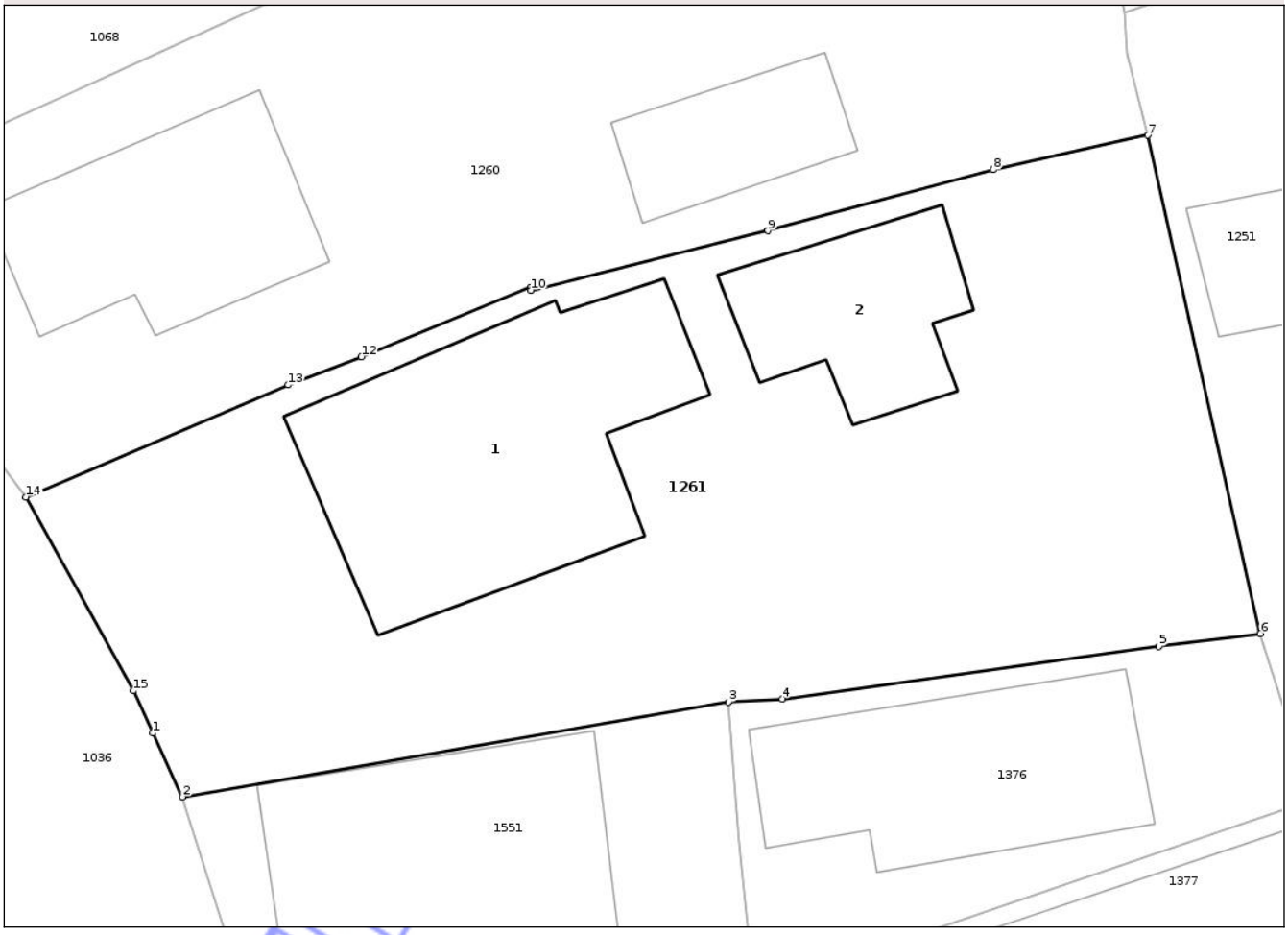
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21698	Din acte: 580 Masurata: 582	pct. Tulburii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	582	27	1332,1333	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21698-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; C1-locuinta
A1.2	21698-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; C2-anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.177,641 403.210,805	2	556.178,65 403.208,622	2.405
2	556.178,65 403.208,622	3	556.197,395 403.211,882	19.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.197,395 403.211,882	4	556.199,239 403.211,984	1.847
4	556.199,239 403.211,984	5	556.212,165 403.213,778	13.05
5	556.212,165 403.213,778	6	556.215,651 403.214,221	3.514
6	556.215,651 403.214,221	7	556.211,79 403.231,327	17.536
7	556.211,79 403.231,327	8	556.206,485 403.230,141	5.436
8	556.206,485 403.230,141	9	556.198,756 403.228,045	8.008
9	556.198,756 403.228,045	10	556.190,612 403.226,01	8.394
10	556.190,612 403.226,01	11	556.190,603 403.226,105	0.095
11	556.190,603 403.226,105	12	556.184,796 403.223,724	6.276
12	556.184,796 403.223,724	13	556.182,275 403.222,757	2.7
13	556.182,275 403.222,757	14	556.173,28 403.218,915	9.781
14	556.173,28 403.218,915	15	556.176,969 403.212,259	7.61
15	556.176,969 403.212,259	1	556.177,641 403.210,805	1.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22356	Din acte: 800 Masurata: 733	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22356-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; Locuinta, parter si beci, Sc beci = 28.57 mp. An constr. 1960.
A1.2	22356-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa. An constr. 1960.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11066 / 14/03/2022		
Act Notarial nr. 674, din 11/03/2022 emis de Ivan Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PLOSCARU MIRELA** 2) **PLOSCARU FANEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22356	Din acte: 800 Masurata: 733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	733	26	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22356-C1	constructii de locuinte	189	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; Locuinta, parter si beci, Sc beci = 28.57 mp. An constr. 1960.
A1.2	22356-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa. An constr. 1960.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.165,572 403.196,019	2	556.166,551 403.195,987	0.98
2	556.166,551 403.195,987	3	556.167,763 403.206,701	10.782

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.167,763 403.206,701	4	556.167,002 403.210,214	3.594
4	556.167,002 403.210,214	5	556.166,289 403.212,259	2.166
5	556.166,289 403.212,259	6	556.156,625 403.226,225	16.984
6	556.156,625 403.226,225	7	556.153,575 403.230,372	5.148
7	556.153,575 403.230,372	8	556.149,547 403.235,849	6.799
8	556.149,547 403.235,849	9	556.148,408 403.234,597	1.693
9	556.148,408 403.234,597	10	556.143,119 403.231,042	6.373
10	556.143,119 403.231,042	11	556.140,476 403.229,004	3.337
11	556.140,476 403.229,004	12	556.136,884 403.226,19	4.563
12	556.136,884 403.226,19	13	556.134,444 403.224,278	3.1
13	556.134,444 403.224,278	14	556.136,123 403.218,622	5.9
14	556.136,123 403.218,622	15	556.135,137 403.213,572	5.145
15	556.135,137 403.213,572	16	556.134,859 403.213,015	0.623
16	556.134,859 403.213,015	17	556.143,89 403.207,89	10.384
17	556.143,89 403.207,89	18	556.152,496 403.202,175	10.331
18	556.152,496 403.202,175	19	556.158,949 403.199,209	7.102
19	556.158,949 403.199,209	1	556.165,572 403.196,019	7.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Dumbravei, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21015	Din acte: 580 Masurata: 573	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21015-C1	Loc. Poiana Câmpina, Al Dumbravei, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Locuinta (Beci+P).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177 / 09/01/2013		
Act Notarial nr. 77, din 08/01/2013 emis de IVAN MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANCESCU GEORGETA-CARMEN**, reinscrisa de sub B1.1 pentru intreaga cota	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

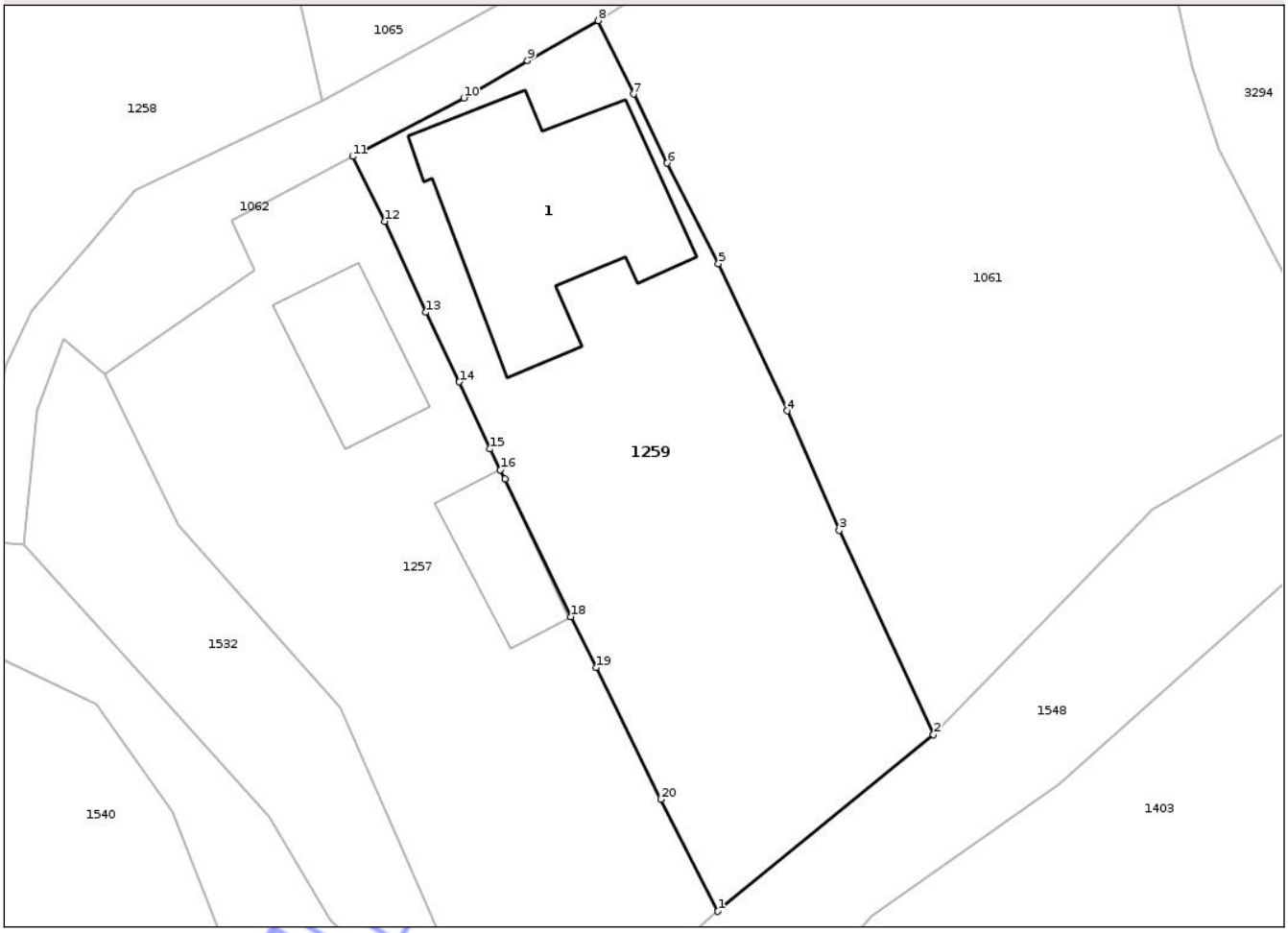
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21015	Din acte: 580 Masurata: 573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	573	26	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21015-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Locuinta (Beci+P).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.087,055 403.186,145	2	556.097,874 403.194,998	13.979
2	556.097,874 403.194,998	3	556.093,139 403.205,241	11.284
3	556.093,139 403.205,241	4	556.090,521 403.211,237	6.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.090,521 403.211,237	5	556.087,086 403.218,621	8.144
5	556.087,086 403.218,621	6	556.084,519 403.223,668	5.662
6	556.084,519 403.223,668	7	556.082,824 403.227,117	3.843
7	556.082,824 403.227,117	8	556.081,062 403.230,805	4.087
8	556.081,062 403.230,805	9	556.077,507 403.228,811	4.076
9	556.077,507 403.228,811	10	556.074,308 403.226,933	3.71
10	556.074,308 403.226,933	11	556.068,74 403.223,995	6.296
11	556.068,74 403.223,995	12	556.070,347 403.220,742	3.628
12	556.070,347 403.220,742	13	556.072,413 403.216,175	5.013
13	556.072,413 403.216,175	14	556.074,094 403.212,691	3.868
14	556.074,094 403.212,691	15	556.075,626 403.209,325	3.698
15	556.075,626 403.209,325	16	556.076,153 403.208,293	1.159
16	556.076,153 403.208,293	17	556.076,387 403.207,822	0.526
17	556.076,387 403.207,822	18	556.079,674 403.200,925	7.64
18	556.079,674 403.200,925	19	556.080,951 403.198,361	2.864
19	556.080,951 403.198,361	20	556.084,195 403.191,761	7.354
20	556.084,195 403.191,761	1	556.087,055 403.186,145	6.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		595	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

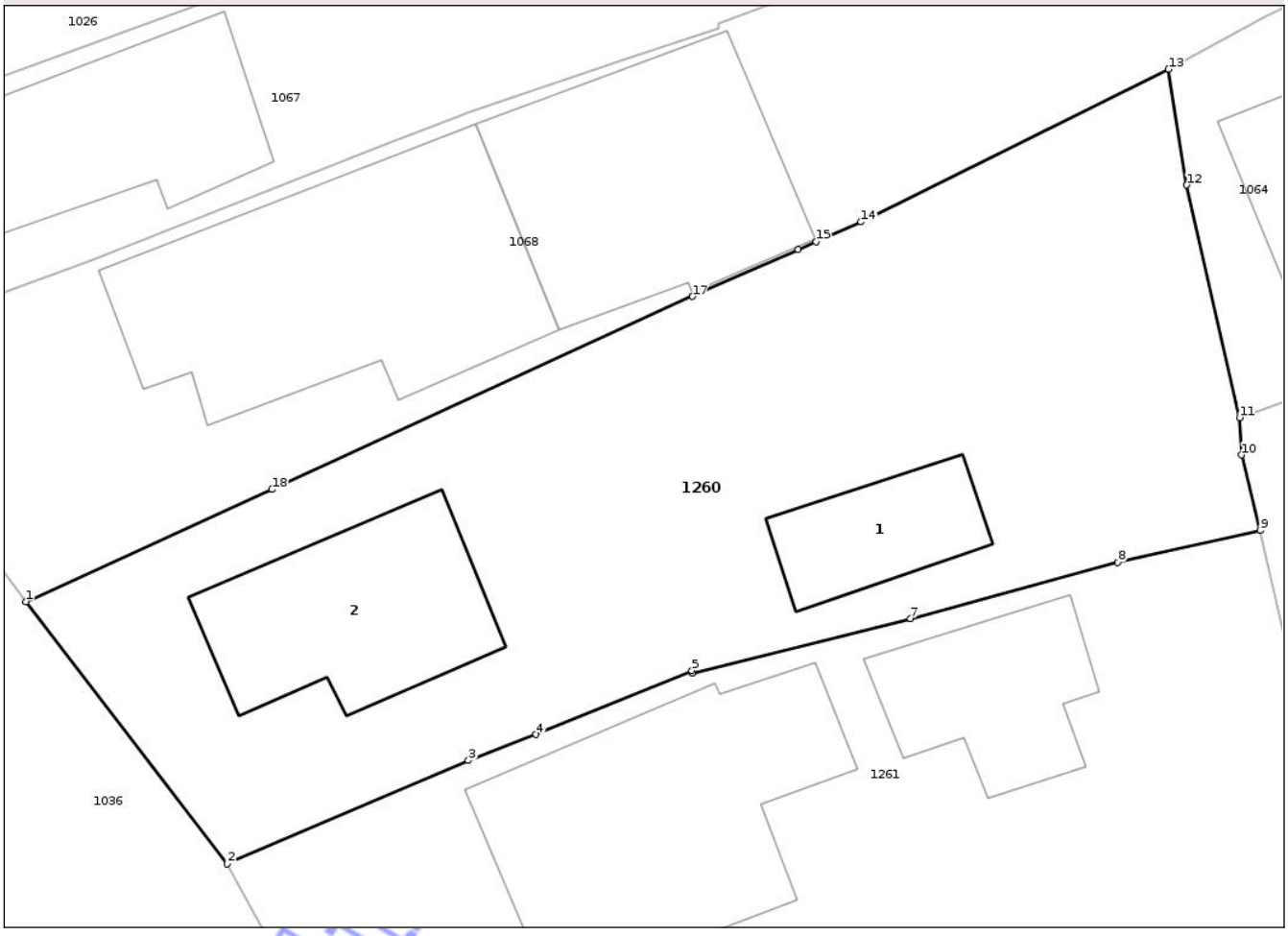
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	449	27	-	-	
2	arabil	DA	146	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.2		constructii anexa	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	556.165,779 403.228,672	2	556.173,28 403.218,915	12.307
2	556.173,28 403.218,915	3	556.182,275 403.222,757	9.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.182,275 403.222,757	4	556.184,796 403.223,724	2.7
4	556.184,796 403.223,724	5	556.190,603 403.226,105	6.276
5	556.190,603 403.226,105	6	556.190,612 403.226,01	0.095
6	556.190,612 403.226,01	7	556.198,756 403.228,045	8.394
7	556.198,756 403.228,045	8	556.206,485 403.230,141	8.008
8	556.206,485 403.230,141	9	556.211,79 403.231,327	5.436
9	556.211,79 403.231,327	10	556.211,096 403.234,137	2.894
10	556.211,096 403.234,137	11	556.211,013 403.235,521	1.386
11	556.211,013 403.235,521	12	556.209,048 403.244,185	8.884
12	556.209,048 403.244,185	13	556.208,373 403.248,493	4.361
13	556.208,373 403.248,493	14	556.196,91 403.242,806	12.796
14	556.196,91 403.242,806	15	556.195,227 403.242,076	1.834
15	556.195,227 403.242,076	16	556.194,569 403.241,791	0.717
16	556.194,569 403.241,791	17	556.190,627 403.240,036	4.315
17	556.190,627 403.240,036	18	556.174,948 403.232,848	17.248
18	556.174,948 403.232,848	1	556.165,779 403.228,672	10.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		511	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

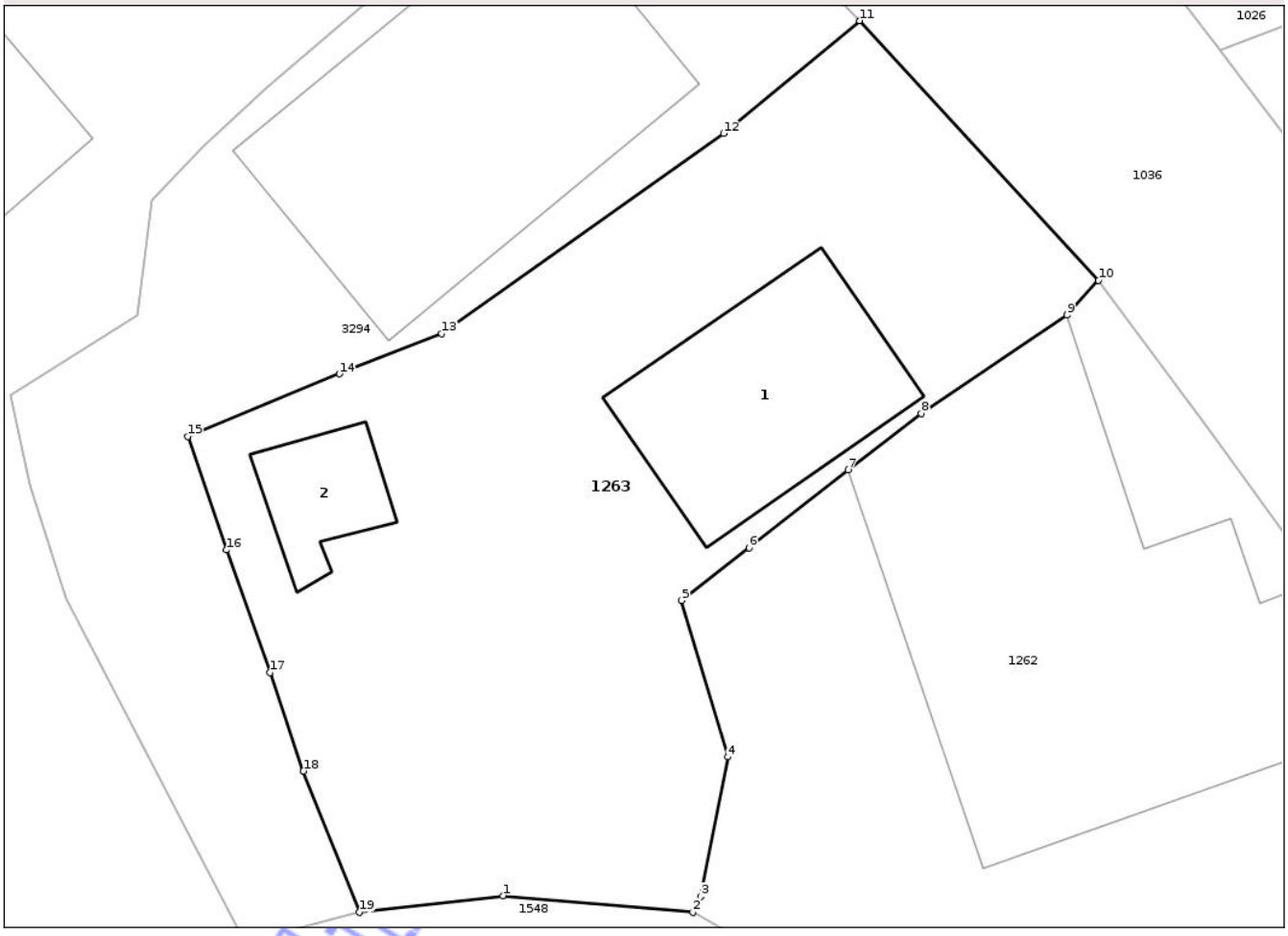
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	511	26	1326,1327	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.2		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.127,985 403.213,605	2	556.134,859 403.213,015	6.899
2	556.134,859 403.213,015	3	556.135,137 403.213,572	0.623
3	556.135,137 403.213,572	4	556.136,123 403.218,622	5.145

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.136,123 403.218,622	5	556.134,444 403.224,278	5.9
5	556.134,444 403.224,278	6	556.136,884 403.226,19	3.1
6	556.136,884 403.226,19	7	556.140,476 403.229,004	4.563
7	556.140,476 403.229,004	8	556.143,119 403.231,042	3.337
8	556.143,119 403.231,042	9	556.148,408 403.234,597	6.373
9	556.148,408 403.234,597	10	556.149,547 403.235,849	1.693
10	556.149,547 403.235,849	11	556.140,893 403.245,243	12.773
11	556.140,893 403.245,243	12	556.135,965 403.241,164	6.397
12	556.135,965 403.241,164	13	556.125,765 403.233,921	12.51
13	556.125,765 403.233,921	14	556.122,053 403.232,473	3.984
14	556.122,053 403.232,473	15	556.116,561 403.230,209	5.94
15	556.116,561 403.230,209	16	556.117,979 403.226,105	4.342
16	556.117,979 403.226,105	17	556.119,548 403.221,669	4.705
17	556.119,548 403.221,669	18	556.120,755 403.218,108	3.76
18	556.120,755 403.218,108	19	556.122,788 403.213,002	5.496
19	556.122,788 403.213,002	1	556.127,985 403.213,605	5.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Steriești, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.321	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	6	364	-	
2	arabil	DA	1.826	6	365,343	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.665,8 403.657,187	2	555.683,839 403.658,694	18.102
3	555.682,596 403.670,786	4	555.681,88 403.684,629	13.862
5	555.680,329 403.695,369	6	555.680,031 403.700,62	5.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.683,839 403.658,694	3	555.682,596 403.670,786	12.156
4	555.681,88 403.684,629	5	555.680,329 403.695,369	10.851
6	555.680,031 403.700,62	7	555.694,821 403.704,766	15.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	555.694,821 403.704,766	8	555.692,937 403.712,39	7.853
9	555.691,202 403.719,586	10	555.689,117 403.727,863	8.536
11	555.687,131 403.735,572	12	555.685,649 403.741,447	6.059
13	555.659,995 403.729,662	14	555.640,388 403.720,655	21.577
15	555.643,226 403.717,232	16	555.648,944 403.712,284	7.562
17	555.652,202 403.707,159	18	555.655,673 403.698,766	9.082
19	555.657,477 403.688,925	20	555.659,707 403.679,492	9.693
21	555.660,604 403.675,697	22	555.664,628 403.661,795	14.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	555.692,937 403.712,39	9	555.691,202 403.719,586	7.402
10	555.689,117 403.727,863	11	555.687,131 403.735,572	7.961
12	555.685,649 403.741,447	13	555.659,995 403.729,662	28.231
14	555.640,388 403.720,655	15	555.643,226 403.717,232	4.446
16	555.648,944 403.712,284	17	555.652,202 403.707,159	6.073
18	555.655,673 403.698,766	19	555.657,477 403.688,925	10.005
20	555.659,707 403.679,492	21	555.660,604 403.675,697	3.9
22	555.664,628 403.661,795	1	555.665,8 403.657,187	4.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Pițigaia, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		739	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

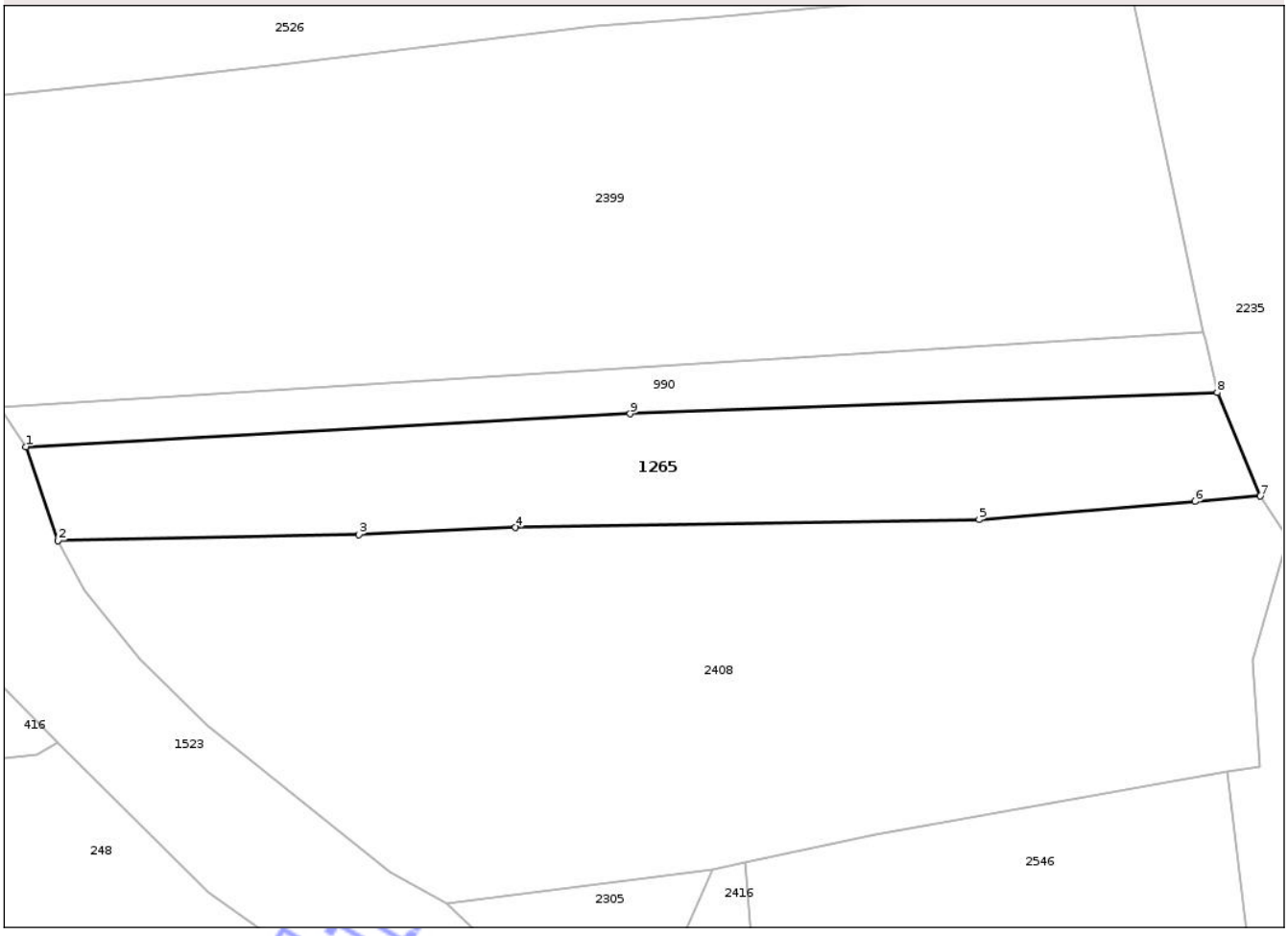
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	739	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.038,048 402.184,149	2	556.040,458 402.177,091	7.458
2	556.040,458 402.177,091	3	556.063,108 402.177,531	22.654
3	556.063,108 402.177,531	4	556.074,908 402.178,053	11.812
4	556.074,908 402.178,053	5	556.109,816 402.178,665	34.913
5	556.109,816 402.178,665	6	556.126,071 402.180,02	16.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.126,071 402.180,02	7	556.130,977 402.180,428	4.923
7	556.130,977 402.180,428	8	556.127,743 402.188,205	8.423
8	556.127,743 402.188,205	9	556.083,55 402.186,619	44.221
9	556.083,55 402.186,619	1	556.038,048 402.184,149	45.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1419
Nr. cadastral vechi:10279

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Steriești, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20422	Din acte: 665 Masurata: 668	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20422-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Steriești, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9704 / 12/05/2008		
Act Notarial nr. 405, din 10/05/1996 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOISE ELISABETA** DEFUNCT:Da 2) **NICHIFOR ROXANA-VICTORIA** 3) **NICHIFOR VALENTIN**, in indiviziune	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20422	Din acte: 665 Masurata: 668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	226	6	-	-	
2	arabil	DA	442	6	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20422-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.711,04 403.653,54	2	555.724,71 403.646,65	15.308
3	555.725,86 403.652,97	4	555.726,55 403.658,77	5.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.724,71 403.646,65	3	555.725,86 403.652,97	6.424
4	555.726,55 403.658,77	5	555.726,93 403.661,5	2.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	555.726,93 403.661,5	6	555.727,04 403.664,47	2.972
7	555.726,43 403.668,51	8	555.722,56 403.682,52	14.535
9	555.721,41 403.687,07	10	555.720,71 403.689,33	2.366
11	555.717,17 403.698,35	12	555.726,06 403.703,34	10.195
13	555.721,602 403.717,721	14	555.711,633 403.715,42	10.231
15	555.711,4 403.712,64	16	555.710,622 403.708,917	3.803
17	555.711,65 403.700,25	18	555.712,58 403.694,8	5.529
19	555.715,36 403.686,31	20	555.716,67 403.681,29	5.188
21	555.716,71 403.675,07	22	555.715,67 403.665,91	9.219
23	555.712,71 403.656,43	1	555.711,04 403.653,54	3.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.727,04 403.664,47	7	555.726,43 403.668,51	4.086
8	555.722,56 403.682,52	9	555.721,41 403.687,07	4.693
10	555.720,71 403.689,33	11	555.717,17 403.698,35	9.69
12	555.726,06 403.703,34	13	555.721,602 403.717,721	15.056
14	555.711,633 403.715,42	15	555.711,4 403.712,64	2.79
16	555.710,622 403.708,917	17	555.711,65 403.700,25	8.728
18	555.712,58 403.694,8	19	555.715,36 403.686,31	8.934
20	555.716,67 403.681,29	21	555.716,71 403.675,07	6.22
22	555.715,67 403.665,91	23	555.712,71 403.656,43	9.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22115	15.201	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22115-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1379 mp; Hala forja
A1.2	22115-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Statie pompe apa industriala
A1.3	22115-C3	Loc. Poiana Câmpina, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:305 mp; Magazie
A1.4	22115-C4	Loc. Poiana Câmpina, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Magazie materiale forja
A1.5	22115-C5	Loc. Poiana Câmpina, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:311 mp; Hala debitare materiale
A1.6	22115-C6	Loc. Poiana Câmpina, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Vestiar forja debitare
A1.7	22115-C7	Loc. Poiana Câmpina, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Cladire post trafo nr.3 10/0.4KV
A1.8	22115-C8	Loc. Poiana Câmpina, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2412 mp; Magazie centrala
A1.9	22115-C9	Loc. Poiana Câmpina, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Adapost pentru persoane ALA
A1.10	22115-C10	Loc. Poiana Câmpina, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:250 mp; Cladire birouri (S+P+1) - Sd= 616 mp
A1.11	22115-C11	Loc. Poiana Câmpina, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Adapost ALA
A1.12	22115-C12	Loc. Poiana Câmpina, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Rezervor apa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27073 / 14/09/2020		
Act Notarial nr. 1686, din 11/09/2020 emis de Musat Roxana Andreea;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
	1) **S.C. ROBALL CAMPINA S.R.L.**, CIF:31087270	
60389 / 12/12/2025		
Act Administrativ nr. 60388, din 12/12/2025 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.60388/12.12.2025.	A1
	1) **S.C. ROBALL CAMPINA S.R.L.**, CIF:31087270	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27879 / 23/06/2025		
Act Notarial nr. 810, din 18/06/2025 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
C3	se notează dreptul de uz şi de trecere, în favoarea imobilului cu numărul cadastral 22521, înscris în cartea funciară 22521 a localităţii Poiana Câmpina (fond dominant) asupra imobilului cu număr cadastral 22115, înscris în prezenta cartea funciară 22115 a localităţii Poiana Câmpina (fond aservit)	A1
C4	se notează dreptul de uz şi de trecere, în favoarea imobilului cu numărul	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	cadastral 22508, înscris în cartea funciară 22508 a localităţii Poiana Câmpina (fond dominant) asupra imobilului cu număr cadastral 22115, înscris în prezenta cartea funciară 22115 a localităţii Poiana Câmpina (fond aservit)	A1

Neutilizabil in circuitul civil

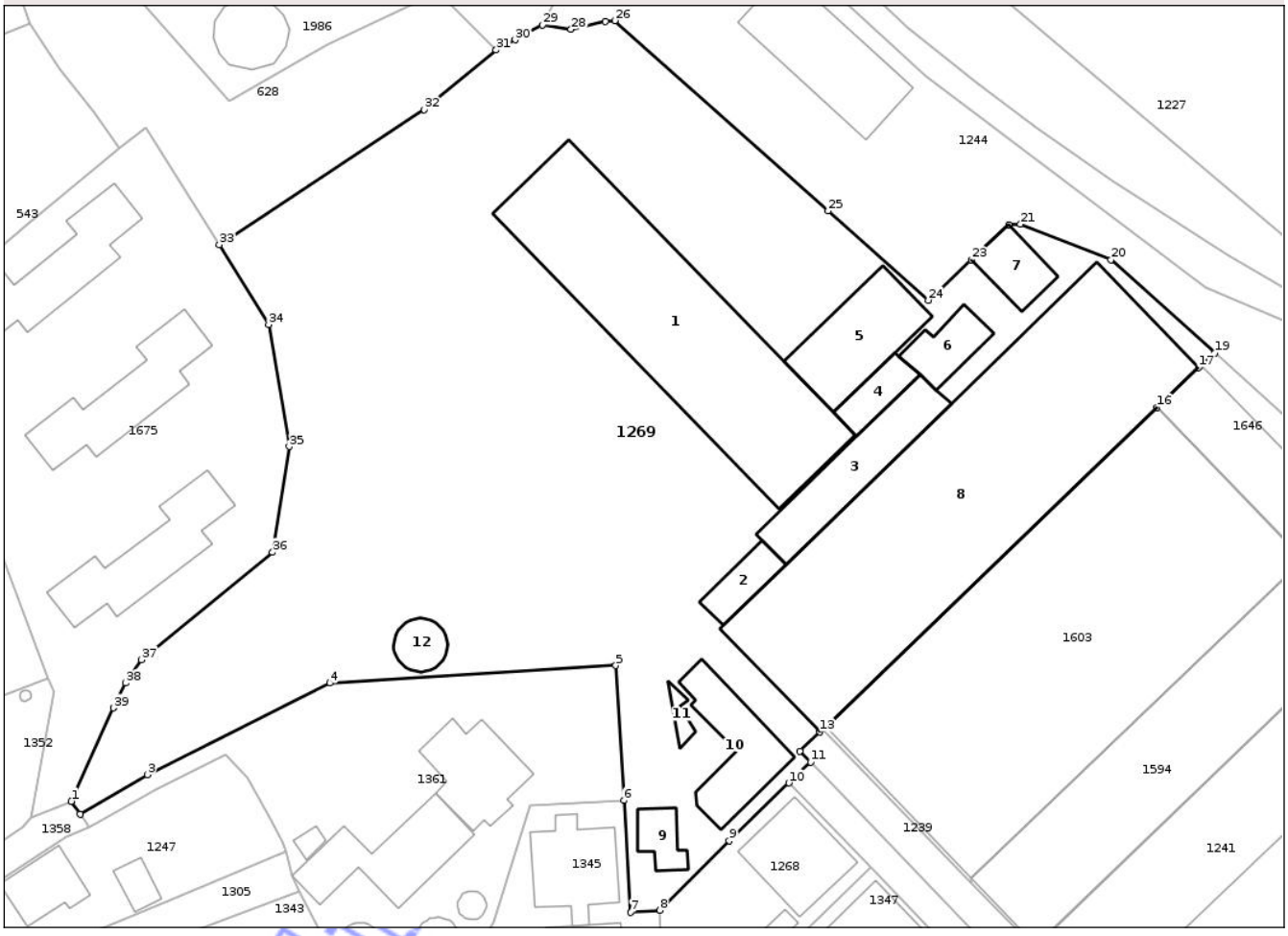
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22115	15.201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	15.201	7	din Cc 436	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22115-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1.379	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1379 mp; Hala forja
A1.2	22115-C2	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Statie pompe apa industriala
A1.3	22115-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 305	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:305 mp; Magazie
A1.4	22115-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Magazie materiale forja
A1.5	22115-C5	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 311	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:311 mp; Hala debitare materiale
A1.6	22115-C6	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Vestiar forja debitare

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	22115-C7	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Cladire post trafo nr.3 10/0.4KV
A1.8	22115-C8	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 2.412	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2412 mp; Magazie centrala
A1.9	22115-C9	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Adapost pentru persoane ALA
A1.10	22115-C10	constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 250	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:250 mp; Cladire birouri (S+P+1) - Sd= 616 mp
A1.11	22115-C11	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Adapost ALA
A1.12	22115-C12	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Rezervor apa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.811,362 403.704,836	2	555.812,894 403.702,545	2.756
3	555.824,838 403.709,549	4	555.857,358 403.725,816	36.362
5	555.908,162 403.728,921	6	555.909,639 403.704,967	23.999
7	555.910,863 403.685,094	8	555.915,98 403.685,46	5.13
9	555.928,351 403.697,847	10	555.938,984 403.708,087	14.762
11	555.942,83 403.711,791	12	555.940,957 403.713,736	2.7
13	555.944,457 403.717,16	14	555.945,01 403.717,692	0.767
15	555.945,498 403.718,16	16	556.004,451 403.774,797	81.751
17	556.011,827 403.781,885	18	556.012,296 403.782,335	0.65
19	556.014,707 403.784,456	20	555.996,278 403.801,037	24.79
21	555.980,151 403.807,337	22	555.978,092 403.807,275	2.06
23	555.971,387 403.800,984	24	555.963,776 403.793,844	10.436
25	555.945,952 403.809,679	26	555.907,997 403.843,473	50.819
27	555.906,37 403.843,318	28	555.900,221 403.841,954	6.298
29	555.895,143 403.842,699	30	555.890,26 403.840,067	5.547
31	555.886,909 403.838,261	32	555.874,135 403.827,668	16.595
33	555.837,669 403.803,688	34	555.846,458 403.789,498	16.691
35	555.850,102 403.767,84	36	555.847,145 403.749,024	19.047
37	555.823,819 403.729,952	38	555.821,025 403.725,832	4.978
39	555.818,807 403.721,395	1	555.811,362 403.704,836	18.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.812,894 403.702,545	3	555.824,838 403.709,549	13.846
4	555.857,358 403.725,816	5	555.908,162 403.728,921	50.899
6	555.909,639 403.704,967	7	555.910,863 403.685,094	19.911
8	555.915,98 403.685,46	9	555.928,351 403.697,847	17.507
10	555.938,984 403.708,087	11	555.942,83 403.711,791	5.34
12	555.940,957 403.713,736	13	555.944,457 403.717,16	4.896
14	555.945,01 403.717,692	15	555.945,498 403.718,16	0.676
16	556.004,451 403.774,797	17	556.011,827 403.781,885	10.23
18	556.012,296 403.782,335	19	556.014,707 403.784,456	3.211
20	555.996,278 403.801,037	21	555.980,151 403.807,337	17.314
22	555.978,092 403.807,275	23	555.971,387 403.800,984	9.194
24	555.963,776 403.793,844	25	555.945,952 403.809,679	23.842
26	555.907,997 403.843,473	27	555.906,37 403.843,318	1.634
28	555.900,221 403.841,954	29	555.895,143 403.842,699	5.132
30	555.890,26 403.840,067	31	555.886,909 403.838,261	3.807
32	555.874,135 403.827,668	33	555.837,669 403.803,688	43.644
34	555.846,458 403.789,498	35	555.850,102 403.767,84	21.962
36	555.847,145 403.749,024	37	555.823,819 403.729,952	30.13
38	555.821,025 403.725,832	39	555.818,807 403.721,395	4.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat Zadoll 1D Civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		420	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	24	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.648,237 403.418,339	2	555.637,621 403.425,676	12.905
2	555.637,621 403.425,676	3	555.633,385 403.420,258	6.877
3	555.633,385 403.420,258	4	555.627,024 403.411,312	10.977
4	555.627,024 403.411,312	5	555.625,532 403.408,875	2.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	555.625,532 403.408,875	6	555.619,845 403.401,251	9.511
6	555.619,845 403.401,251	7	555.627,176 403.399,809	7.471
7	555.627,176 403.399,809	8	555.640,711 403.398,414	13.607
8	555.640,711 403.398,414	1	555.648,237 403.418,339	21.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1005
Nr. cadastral vechi:10017

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Steriesti, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20047	Din acte: 700 Masurata: 541	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19740 / 18/07/2018		
Act Notarial nr. 1639, din 17/07/2018 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCHLEY HANZY** 2) **SCHLEY TATIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

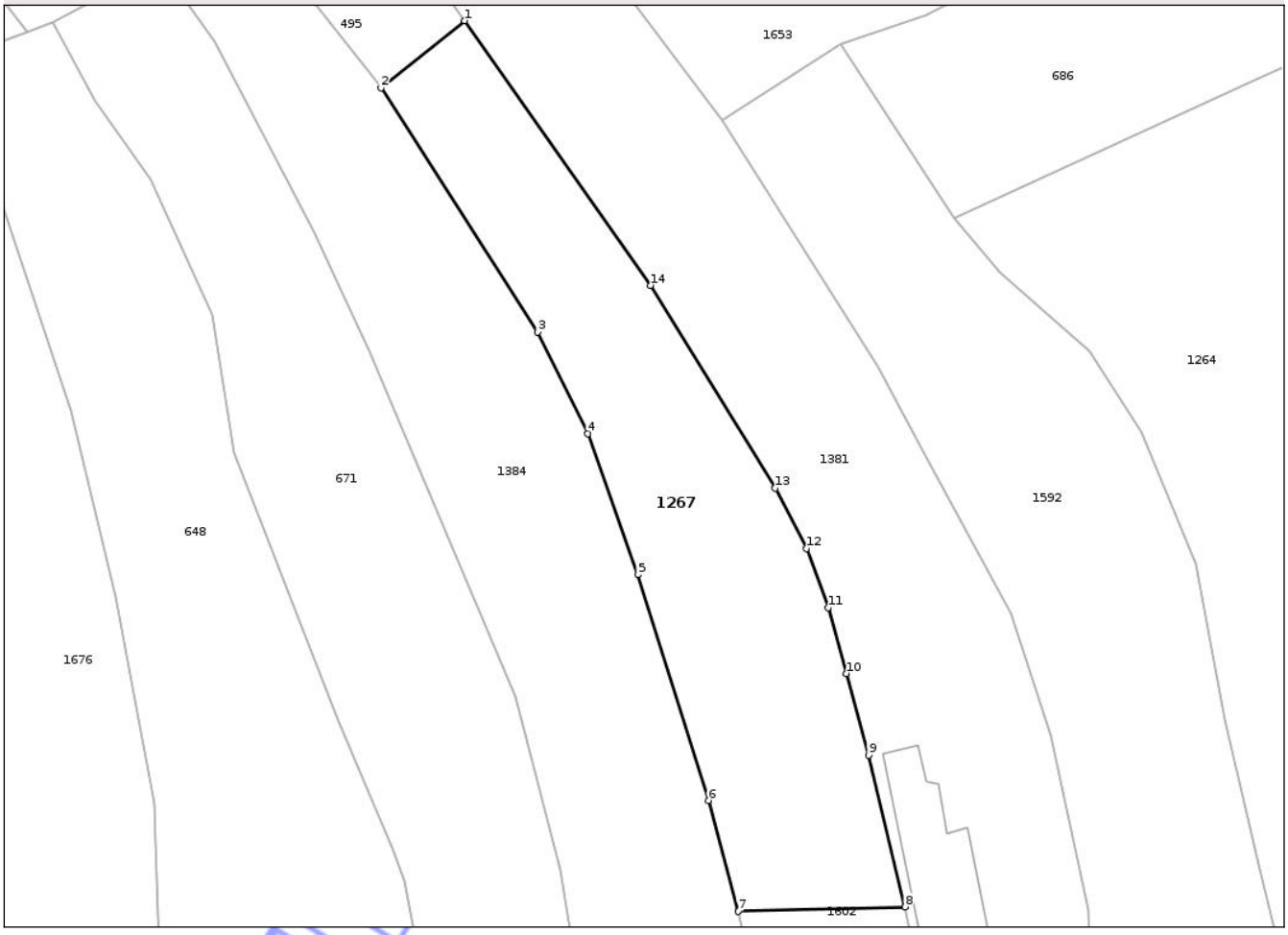
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20047	Din acte: 700 Masurata: 541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	541	6	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.609,402 403.733,15	2	555.604,112 403.728,91	6.78
2	555.604,112 403.728,91	3	555.614,012 403.713,46	18.35
3	555.614,012 403.713,46	4	555.617,192 403.707,04	7.164
4	555.617,192 403.707,04	5	555.620,352 403.698,12	9.463
5	555.620,352 403.698,12	6	555.624,822 403.683,86	14.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.624,822 403.683,86	7	555.626,712 403.676,84	7.27
7	555.626,712 403.676,84	8	555.637,252 403.677,12	10.544
8	555.637,252 403.677,12	9	555.634,942 403.686,7	9.855
9	555.634,942 403.686,7	10	555.633,523 403.691,877	5.368
10	555.633,523 403.691,877	11	555.632,382 403.696,04	4.317
11	555.632,382 403.696,04	12	555.631,012 403.699,78	3.983
12	555.631,012 403.699,78	13	555.629,042 403.703,6	4.298
13	555.629,042 403.703,6	14	555.621,162 403.716,42	15.048
14	555.621,162 403.716,42	1	555.609,402 403.733,15	20.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22113	848	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22113-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Grup sanitar
A1.2	22113-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11484 / 08/05/2019		
Act Notarial nr. 891, din 07/05/2019 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROSCULET MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

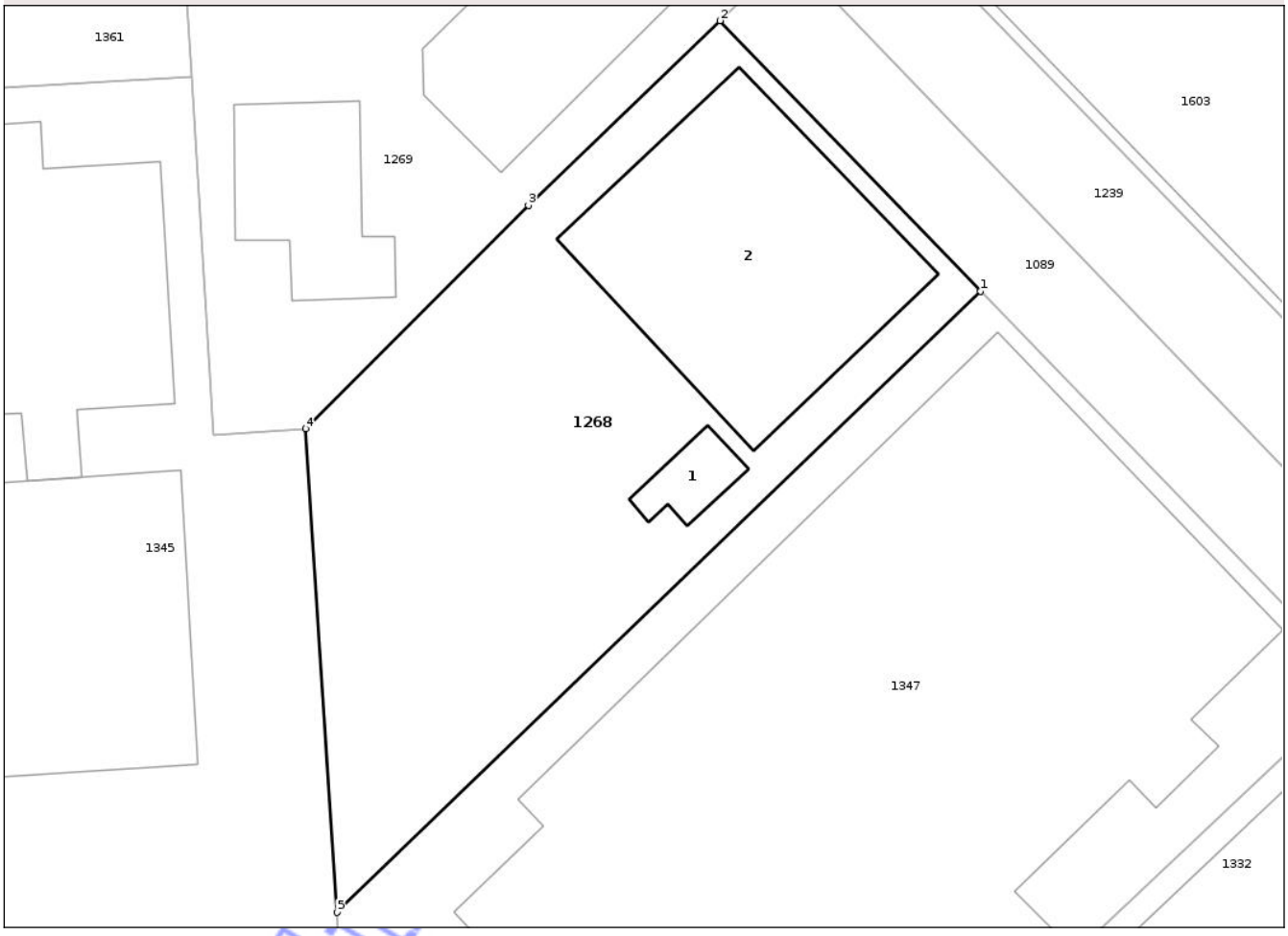
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22113	848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	848	7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22113-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Grup sanitar
A1.2	22113-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 225	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.953,457 403.693,096	2	555.938,984 403.708,087	20.837
2	555.938,984 403.708,087	3	555.928,351 403.697,847	14.762

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	555.928,351 403.697,847	4	555.915,98 403.685,46	17.507
4	555.915,98 403.685,46	5	555.917,732 403.658,646	26.871
5	555.917,732 403.658,646	1	555.953,457 403.693,096	49.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70(e:70)
Nr. cadastral vechi:83

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Bl. 18A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20812	Din acte: 222 Masurata: 223	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 20812-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2456 / 14/07/2000		
Act Notarial nr. 2800, din 13/07/2000 emis de NP POP M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 164/222, cota initiala 222/222	A1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA**, CIF:9999999999999, Lipsa CNP.	
2883 / 30/08/2001		
Act Notarial nr. 942, din 03/05/2001 emis de NP Musat Margarit;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, pentru terenul de 20,60 mp indiviz din intreg, aferent ap. 2, cu nr.cad. 83/18A;-;2, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/222, cota initiala 21/222	A1
	1) **DASCALU VASILE**, Lipsa CNP. 2) **DASCALU CRISTINA-MARIA**, Lipsa CNP.	
4285 / 20/12/2000		
Act Notarial nr. 3154, din 04/12/2000 emis de NP Ivan Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, pentru terenul de 14,52 mp indiviz din intreg, aferent ap.10, cu nr.cad. 83/18A;-;10, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/222, cota initiala 16/222	A1
	1) **PLUMB ION**, Lipsa CNP. 2) **PLUMB ELENA**, Lipsa CNP.	
2456 / 14/07/2000		
Act Notarial nr. 2800, din 13/07/2000 emis de NP Pop Mihai;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, pentru terenul de 20,65 mp indiviz din intreg, aferent ap.5, cu nr.cad. 83/18A;-;5, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/222, cota initiala 21/222	A1
	1) **PICIOREA ION DANIEL**, Lipsa CNP. 2) **PICIOREA CRISTINA ELENA**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat pentru circuitul civil

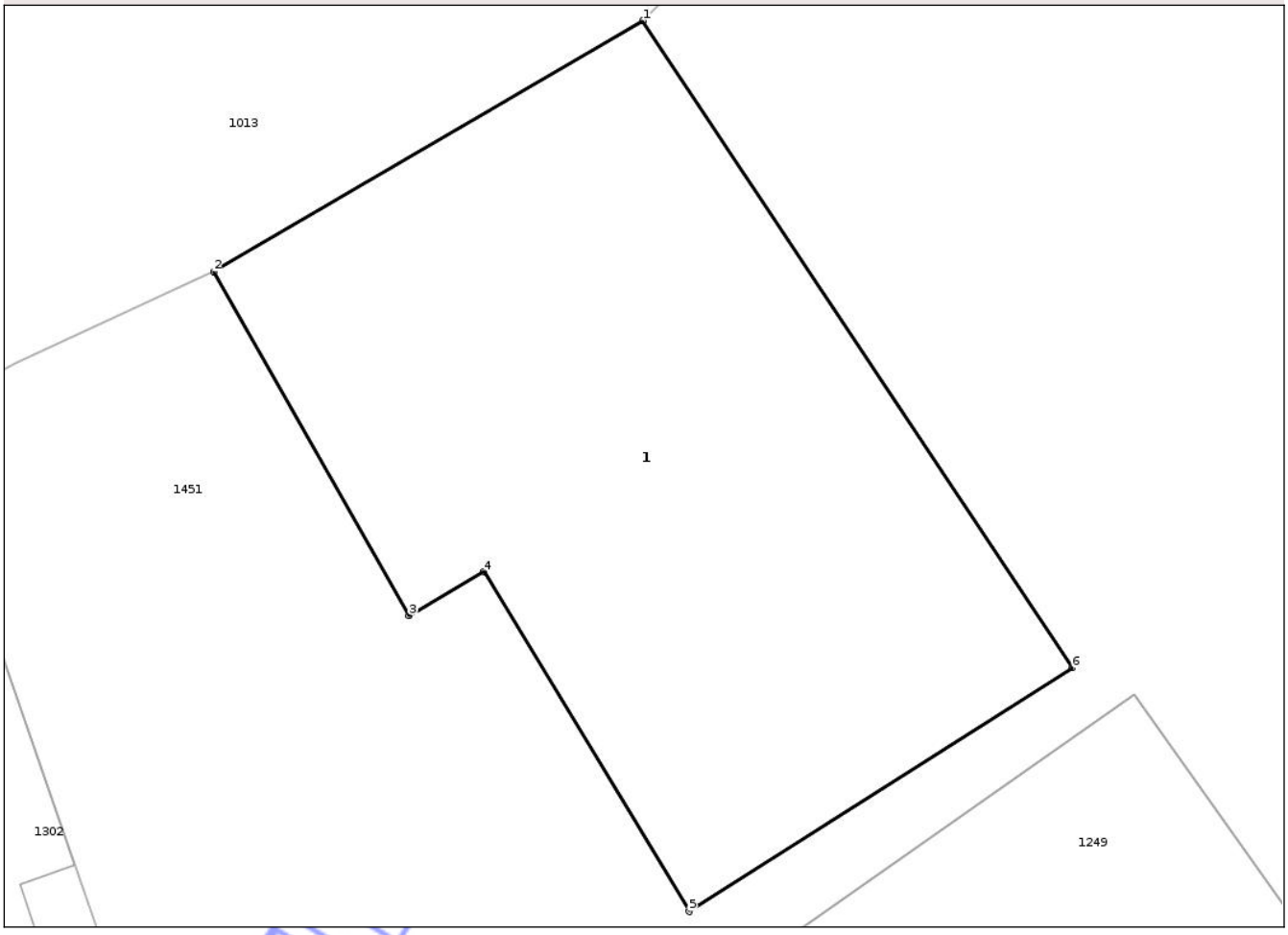
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20812	Din acte: 222 Masurata: 223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	223	21	914	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.311,115 403.524,878	2	556.300,657 403.518,768	12.112
2	556.300,657 403.518,768	3	556.305,417 403.510,392	9.634
3	556.305,417 403.510,392	4	556.307,239 403.511,455	2.109
4	556.307,239 403.511,455	5	556.312,239 403.503,181	9.667
5	556.312,239 403.503,181	6	556.321,582 403.509,114	11.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.321,582 403.509,114	1	556.311,115 403.524,878	18.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70/I
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:83/18A;-;5

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Bl. 18A, Et. 2, Ap. 5, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 83/18A;-;5	85	74	9,18%	20,65	apartament nr 5 in Sc=84,98 mp, Su=73,94 mp , ci=9,18% impreuna cu teren aferent de 20,65 mp indiviz din intreg terenul -in proprietate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2456 / 14/07/2000		
Act Notarial nr. 2800, din 13/07/2000 emis de NP Pop Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PICIOREA ION DANIEL**, Lipsa CNP. 2) **PICIOREA CRISTINA ELENA**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Bl. 18A, Et. 2, Ap. 5, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 83/18A;-;5	85	74	9,18%	20,65	apartament nr 5 in Sc=84,98 mp, Su=73,94 mp , ci=9,18% impreuna cu teren aferent de 20,65 mp indiviz din intreg terenul -in proprietate

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70/III
Nr. cadastral vechi:83/18A;-;2

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Bl. 18A, Et. 1, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 83/18A;-;2	0	74	9,18%	20,60	apartament 2 in Su=74,46 mp +balcon -S=12,81 mp , ci9,18% impreuna cu teren aferent de 20,60 mp indiviz din intreg terenul -in proprietate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2883 / 30/08/2001		
Act Notarial nr. 942, din 03/05/2001 emis de NP Musat Margarit;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DASCALU VASILE**, Lipsa CNP. 2) **DASCALU CRISTINA-MARIA**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Bl. 18A, Et. 1, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 83/18A;-;2	0	74	9,18%	20,60	apartament 2 in Su=74,46 mp +balcon -S=12,81 mp , ci9,18% impreuna cu teren aferent de 20,60 mp indiviz din intreg terenul -in proprietate

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70/II(e:70/II)
Nr. cadastral vechi:83/18A;-;10

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Bl. 18A, Et. 4, Ap. 10, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 83/18A;-;10	0	52	6,46%	14,52	apartament 10 in Su=52,405 mp +balcon-S=4,38 mp,ci=6,46% impreuna cu teren aferent de 14,52 mp indiviz din intreg terenul-in proprietate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4285 / 20/12/2000		
Act Notarial nr. 3154, din 04/12/2000 emis de NP Ivan Mihaela-Campina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLUMB ION**, Lipsa CNP. 2) **PLUMB ELENA**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Bl. 18A, Et. 4, Ap. 10, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 83/18A;-;10	0	52	6,46%	14,52	apartament 10 in Su=52,405 mp +balcon-S=4,38 mp,ci=6,46% impreuna cu teren aferent de 14,52 mp indiviz din intreg terenul-in proprietate

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:520(e:520)
Nr. cadastral vechi:710

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Nr. 711A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20016	Din acte: 5.768 Masurata: 5.797	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; pct.' Malu Mare '

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20016-C1	Loc. Poiana Câmpina, Nr. 711A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:99 mp; Parter - 99 mp ; terasa neacoperita - 12 mp Etaj - 95 mp ; balcon - 3,40 mp Mansarda - 93 mp ; balcon - 2.54 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11793 / 31/10/2006		
Act Notarial nr. 6773, din 30/10/2006 emis de BNP IVAN CONSTANTIN- PLOIESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAZARARU SIMONA- GABRIELA**, Lipsa CNP.	
2171 / 21/02/2007		
Act Notarial nr. 2551, din 19/02/2007 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B3	se inscrie incheierea de rectificare aut.sub nr. 2551/19.02.2007 la NP Ivan Constantin- Ploiesti in sensul ca suprafata imobilului de sub A-1 este de 5.768 mp si nu 5.500 cum a fost inscris in baza c.donatie aut. sub nr. 6773/30.10.2006.	A1
7071 / 16/03/2015		
Act Administrativ nr. 40, din 02/11/2007 emis de Primaria com. Poiana Campina (act administrativ nr. 8605/14-12-2009 emis de Primaria com. Poiana Campina; act administrativ nr. 706/04-02-2008 emis de Primaria com. Poiana Campina; act administrativ nr. 6282/10-03-2015 emis de BCPI Campina;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale, in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului, din teren faneata in suprafata de 5768 mp, in teren curti cosntructii in suprafata de 678 mp si teren faneata in suprafata de 5121 mp	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MAZARARU SIMONA GABRIELA** 2) **MAZARARU DORU MIHAI**	
7981 / 01/04/2016		
Act Notarial nr. 515, din 29/03/2016 emis de NP ALEXANDRU ELENA SIMONA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **MAZARARU EMILIA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7981 / 01/04/2016		
Act Notarial nr. 515, din 29/03/2016 emis de NP ALEXANDRU ELENA SIMONA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe durata de 99 de ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAZARARU EMILIA ELENA**	

Document generat în circuitul civil

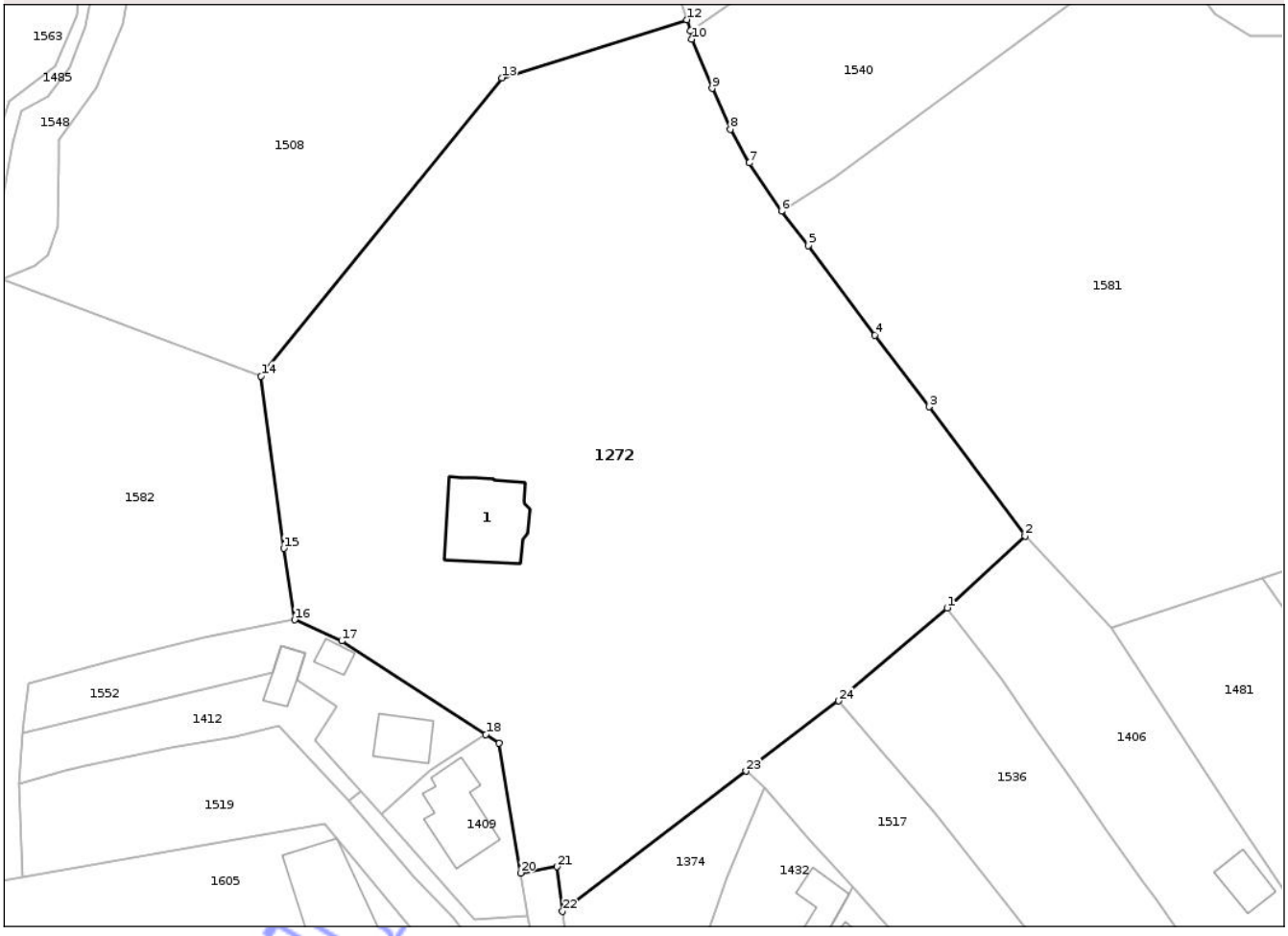
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20016	Din acte: 5.768 Masurata: 5.797	pct.' Malu Mare '

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	678	30	1514	-	
2	faneata	DA	5.119	30	1514	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20016-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:99 mp; Parter - 99 mp ; terasa neacoperita - 12 mp Etaj - 95 mp ; balcon - 3,40 mp Mansarda - 93 mp ; balcon - 2.54 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.036,555 403.101,362	2	556.046,176 403.110,222	13.079
3	556.034,328 403.126,158	4	556.027,657 403.134,982	11.062
5	556.019,398 403.146,03	6	556.016,108 403.150,28	5.375
7	556.012,137 403.156,229	8	556.009,785 403.160,373	4.765
9	556.007,525 403.165,415	10	556.005,047 403.171,494	6.565
11	556.004,882 403.172,511	12	556.004,413 403.173,889	1.456
13	555.981,566 403.166,732	14	555.951,859 403.129,952	47.279
15	555.954,659 403.108,697	16	555.955,987 403.099,897	8.9
17	555.961,819 403.097,29	18	555.979,62 403.085,734	21.223
19	555.981,261 403.084,668	20	555.983,876 403.068,683	16.197
21	555.988,376 403.069,444	22	555.989,07 403.063,94	5.548
23	556.011,73 403.081,24	24	556.023,154 403.089,892	14.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.046,176 403.110,222	3	556.034,328 403.126,158	19.858
4	556.027,657 403.134,982	5	556.019,398 403.146,03	13.794
6	556.016,108 403.150,28	7	556.012,137 403.156,229	7.153
8	556.009,785 403.160,373	9	556.007,525 403.165,415	5.525
10	556.005,047 403.171,494	11	556.004,882 403.172,511	1.03
12	556.004,413 403.173,889	13	555.981,566 403.166,732	23.942
14	555.951,859 403.129,952	15	555.954,659 403.108,697	21.439
16	555.955,987 403.099,897	17	555.961,819 403.097,29	6.388
18	555.979,62 403.085,734	19	555.981,261 403.084,668	1.957
20	555.983,876 403.068,683	21	555.988,376 403.069,444	4.564
22	555.989,07 403.063,94	23	556.011,73 403.081,24	28.509
24	556.023,154 403.089,892	1	556.036,555 403.101,362	17.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		214	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

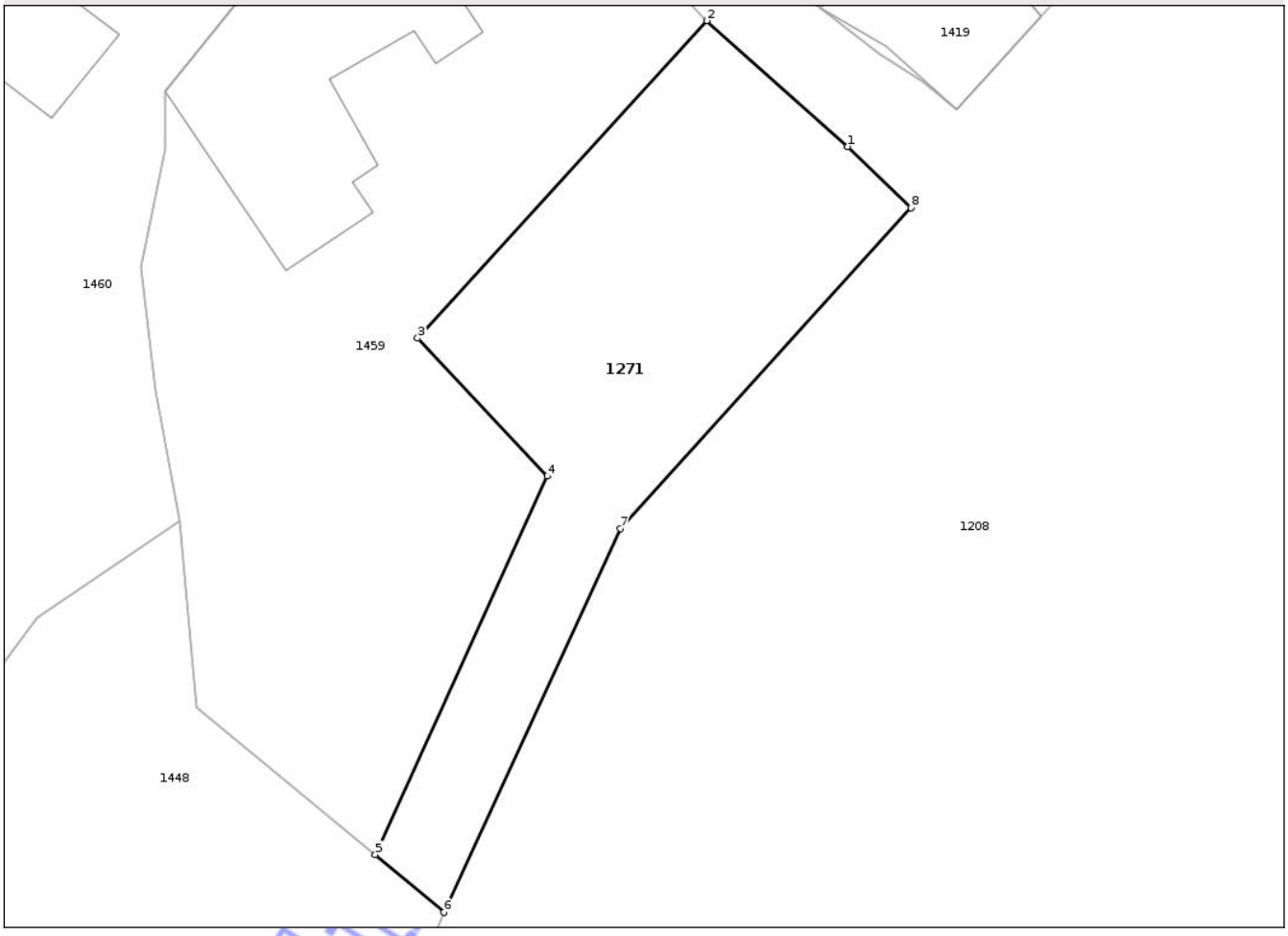
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	214	25	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.817,541 403.255,558	2	555.812,347 403.260,182	6.954
2	555.812,347 403.260,182	3	555.801,717 403.248,519	15.78
3	555.801,717 403.248,519	4	555.806,482 403.243,443	6.962
4	555.806,482 403.243,443	5	555.800,16 403.229,541	15.272
5	555.800,16 403.229,541	6	555.802,675 403.227,415	3.293

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.802,675 403.227,415	7	555.809,185 403.241,516	15.531
7	555.809,185 403.241,516	8	555.819,859 403.253,315	15.911
8	555.819,859 403.253,315	1	555.817,541 403.255,558	3.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 37, Jud. Prahova, Tarla 23, parcela Cc 1075

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20929	Din acte: 263 Masurata: 264	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20929-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 37, Jud. Prahova, Tarla 23, parcela Cc 1075	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA
A1.2	20929-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 37, Jud. Prahova, Tarla 23, parcela Cc 1075	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA (GARAJ)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10623 / 06/07/2011		
Act Administrativ nr. 207221, din 13/08/2010 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr. 54/12-05-2011 emis de BNP ROXANA ANDREEA MUSAT; aut de construire nr 6/26.03.1976 Primaria Poiana Campina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/10, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **IRIMESCU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1, A1.1, A1.2
	1) **IRIMESCU CRISTIAN DANIEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1, A1.1, A1.2
	1) **RADULESCU NICOLETA TATIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1, A1.1, A1.2
	1) **IRIMESCU IOANA VIOLETA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1, A1.1, A1.2
	1) **IRIMESCU CONSTANTIN MARIUS**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1, A1.1, A1.2
	1) **IRIMESCU CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
512 / 13/01/2025		
Act Administrativ nr. 485/2024, din 13/01/2025 emis de Lumperdean Florin (NOTARE ; hotarare judecatoreasca nr 485/2024 din 13.01.2025, emis de Lumperdean Florin);		
C1	se notează urmarirea silita a imobilului pentru suma de 3079,76 Lei reprezentând debit plus cheltuieli de executare (suma de plata se va actualiza la data achitarii integrale a debitului) în favoarea creditoarei CREDEX IFN SA, asupra cotei din imobil proprietatea lui Irimescu Cătălin, la cererea EJ Lumperdean Florin	A1, A1.1, A1.2
21652 / 22/05/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6211/2024, din 19/12/2024 emis de JUDECĂTORIA CÂMPINA (somatie nr 2319/2024 din 20.05.2025, emis de BEJ LICĂ IONEL;act administrativ nr 2319/2024 din 20.05.2025, emis de BEJ Lică Ionel);		
C2	se notează urmărirea silită imobiliară în dosar nr.2319/2024 pentru recuperarea sumei de 219673,16 Lei reprezentând debit restant și cheltuieli de executare silită în favoarea creditoarei BANCA	A1, A1.1, A1.2

Neautentificat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	TRANSILVANIA S.A la cererea Ex. Jud. Lică Ionel (asupra cotei părți din imobil proprietatea debitorului IRIMESCU CĂTĂLIN)	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil in circuitul civil

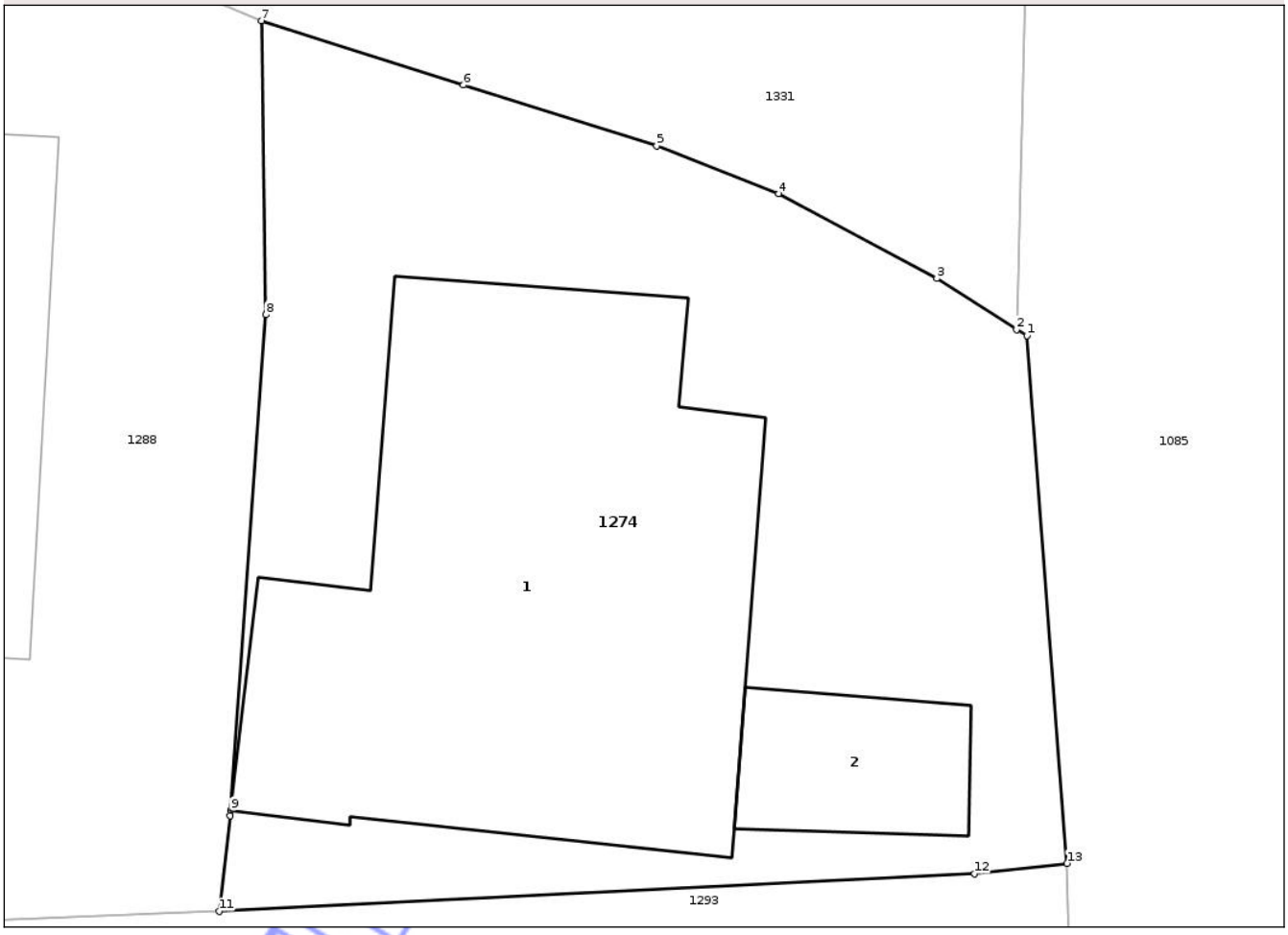
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20929	Din acte: 263 Masurata: 264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	264	23	1075	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20929-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA
A1.2	20929-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA (GARAJ)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.787,098 403.610,478	2	555.786,88 403.610,606	0.253
2	555.786,88 403.610,606	3	555.785,183 403.611,693	2.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	555.785,183 403.611,693	4	555.781,809 403.613,501	3.828
4	555.781,809 403.613,501	5	555.779,214 403.614,519	2.788
5	555.779,214 403.614,519	6	555.775,098 403.615,809	4.313
6	555.775,098 403.615,809	7	555.770,794 403.617,181	4.517
7	555.770,794 403.617,181	8	555.770,891 403.610,922	6.26
8	555.770,891 403.610,922	9	555.770,144 403.600,363	10.585
9	555.770,144 403.600,363	10	555.770,129 403.600,248	0.116
10	555.770,129 403.600,248	11	555.769,894 403.598,215	2.047
11	555.769,894 403.598,215	12	555.785,981 403.599,017	16.107
12	555.785,981 403.599,017	13	555.787,955 403.599,238	1.986
13	555.787,955 403.599,238	1	555.787,098 403.610,478	11.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 31, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22254	Din acte: 1.430 Masurata: 1.375	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22254-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:140 mp; DEMISOL - BECI - 20 mp ; PARTER - 120 mp ;constructie edificata in anul 1973
A1.2		Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44221 / 21/12/2020		
Act Notarial nr. 81, din 25/09/2020 emis de BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL NICA ROXANA ELENA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR ; act administrativ nr 12444/R din 11.12.2020, emis de PRIMARIA COM. POIANA CAMPINA; act notarial nr 2997 din 22.08.1973, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA;act notarial nr 183 din 21.09.2020, emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL POP MIHAELA CRISTINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BURLACU LIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BURLACU LIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22254	Din acte: 1.430 Masurata: 1.375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	307	23	-	-	
2	faneata	DA	1.068	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22254-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:140 mp; DEMISOL - BECI - 20 mp ; PARTER - 120 mp ;constructie edificata in anul 1973
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.790,257 403.571,267	2	555.789,013 403.584,042	12.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.789,013 403.584,042	3	555.776,195 403.582,849	12.873
3	555.776,195 403.582,849	4	555.774,131 403.582,657	2.073
4	555.774,131 403.582,657	5	555.767,333 403.581,775	6.855
5	555.767,333 403.581,775	6	555.764,91 403.581,603	2.429
6	555.764,91 403.581,603	7	555.749,666 403.580,523	15.282
7	555.749,666 403.580,523	8	555.731,718 403.579,019	18.011
8	555.731,718 403.579,019	9	555.736,054 403.552,079	27.287
9	555.736,054 403.552,079	10	555.749,561 403.554,629	13.746
10	555.749,561 403.554,629	11	555.752,652 403.555,28	3.159
11	555.752,652 403.555,28	12	555.762,871 403.557,637	10.487
12	555.762,871 403.557,637	13	555.769,7 403.559,013	6.966
13	555.769,7 403.559,013	14	555.783,073 403.560,716	13.481
14	555.783,073 403.560,716	15	555.791,17 403.561,891	8.182
15	555.791,17 403.561,891	1	555.790,257 403.571,267	9.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 43, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		555	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	285	6	351	-	
2	arabil	DA	270	6	352	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.759,907 403.707,293	2	555.754,032 403.720,384	14.349
2	555.754,032 403.720,384	3	555.749,506 403.717,541	5.345
3	555.749,506 403.717,541	4	555.741,31 403.712,229	9.767

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	555.741,31 403.712,229	5	555.735,666 403.708,571	6.726
5	555.735,666 403.708,571	6	555.726,06 403.703,34	10.938
6	555.726,06 403.703,34	7	555.717,17 403.698,35	10.195
7	555.717,17 403.698,35	8	555.720,71 403.689,33	9.69
8	555.720,71 403.689,33	9	555.721,41 403.687,07	2.366
9	555.721,41 403.687,07	10	555.728,055 403.690,368	7.418
10	555.728,055 403.690,368	11	555.741,573 403.697,548	15.306
11	555.741,573 403.697,548	12	555.756,089 403.705,259	16.437
12	555.756,089 403.705,259	1	555.759,907 403.707,293	4.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mareşal Alexandru Averescu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.638	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

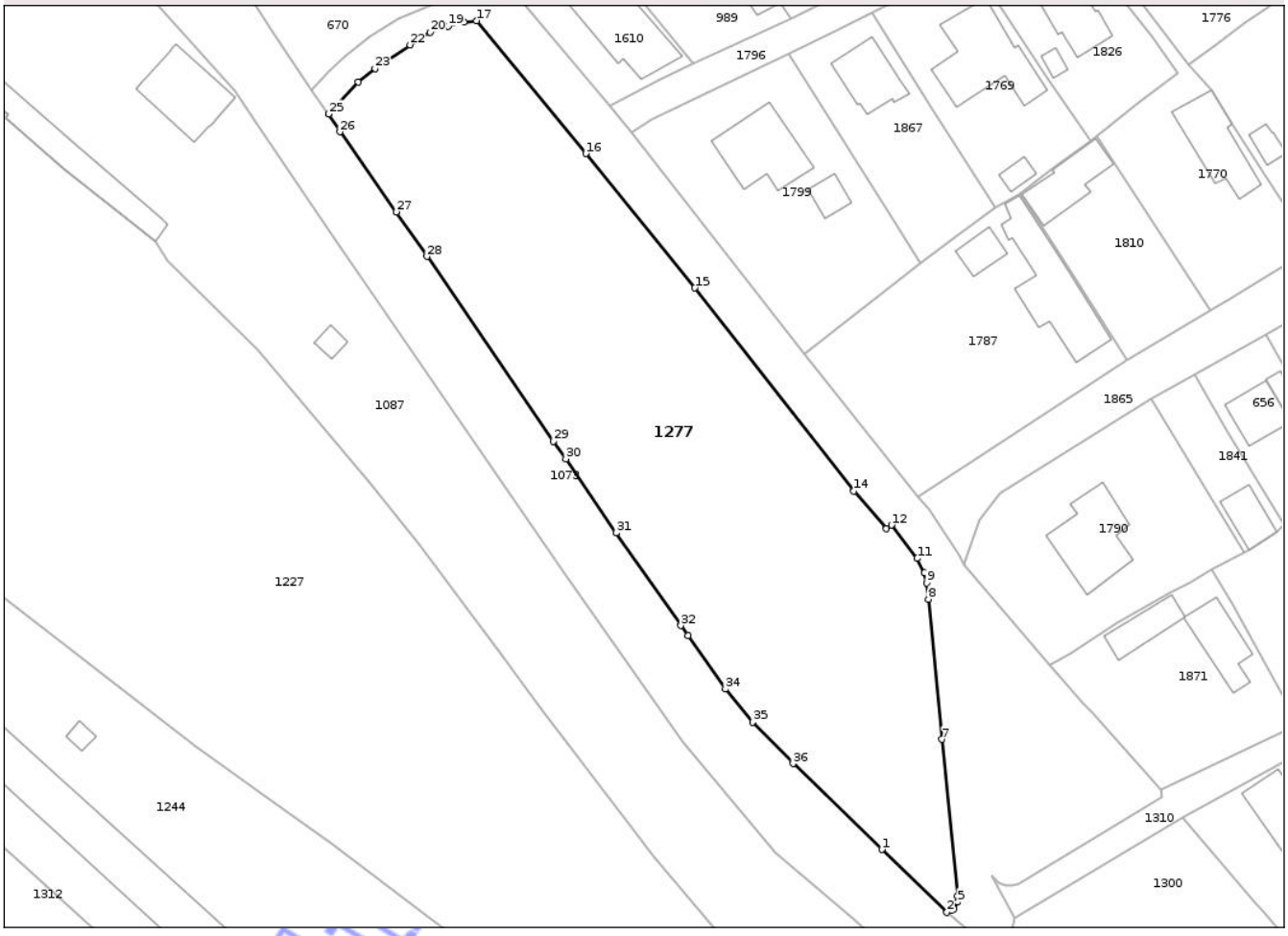
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.638	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.251,643 403.696,939	2	556.261,982 403.686,925	14.394
3	556.262,708 403.687,201	4	556.263,147 403.687,543	0.556
5	556.263,724 403.688,568	6	556.263,722 403.689,548	0.98
7	556.261,194 403.714,472	8	556.259,067 403.736,804	22.433
9	556.258,8 403.739,433	10	556.258,436 403.741,001	1.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.261,982 403.686,925	3	556.262,708 403.687,201	0.777
4	556.263,147 403.687,543	5	556.263,724 403.688,568	1.176
6	556.263,722 403.689,548	7	556.261,194 403.714,472	25.052
8	556.259,067 403.736,804	9	556.258,8 403.739,433	2.643
10	556.258,436 403.741,001	11	556.257,271 403.743,322	2.597

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	556.257,271 403.743,322	12	556.253,171 403.748,622	6.701
13	556.252,36 403.748,035	14	556.247,145 403.754,026	7.943
15	556.221,808 403.786,406	16	556.204,426 403.807,824	27.584
17	556.186,979 403.828,978	18	556.184,946 403.828,738	2.047
19	556.182,441 403.828,088	20	556.179,574 403.827,111	3.029
21	556.178,086 403.826,178	22	556.176,37 403.825,141	2.005
23	556.170,782 403.821,36	24	556.168,083 403.819,18	3.469
25	556.163,342 403.814,093	26	556.165,196 403.811,28	3.369
27	556.174,21 403.798,516	28	556.179,061 403.791,409	8.605
29	556.199,187 403.761,988	30	556.201,208 403.759,188	3.453
31	556.209,252 403.747,377	32	556.219,567 403.732,614	18.01
33	556.220,669 403.730,998	34	556.226,673 403.722,486	10.416
35	556.230,978 403.717,198	36	556.237,448 403.710,629	9.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	556.253,171 403.748,622	13	556.252,36 403.748,035	1.001
14	556.247,145 403.754,026	15	556.221,808 403.786,406	41.115
16	556.204,426 403.807,824	17	556.186,979 403.828,978	27.421
18	556.184,946 403.828,738	19	556.182,441 403.828,088	2.588
20	556.179,574 403.827,111	21	556.178,086 403.826,178	1.756
22	556.176,37 403.825,141	23	556.170,782 403.821,36	6.747
24	556.168,083 403.819,18	25	556.163,342 403.814,093	6.954
26	556.165,196 403.811,28	27	556.174,21 403.798,516	15.626
28	556.179,061 403.791,409	29	556.199,187 403.761,988	35.646
30	556.201,208 403.759,188	31	556.209,252 403.747,377	14.29
32	556.219,567 403.732,614	33	556.220,669 403.730,998	1.956
34	556.226,673 403.722,486	35	556.230,978 403.717,198	6.819
36	556.237,448 403.710,629	1	556.251,643 403.696,939	19.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1619
Nr. cadastral vechi:10386

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20555	Din acte: 3.020 Masurata: 543	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26399 / 24/12/2008		
Act Notarial nr. 4770, din 23/12/2008 emis de NP POP MIHAI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSMA PAUL**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

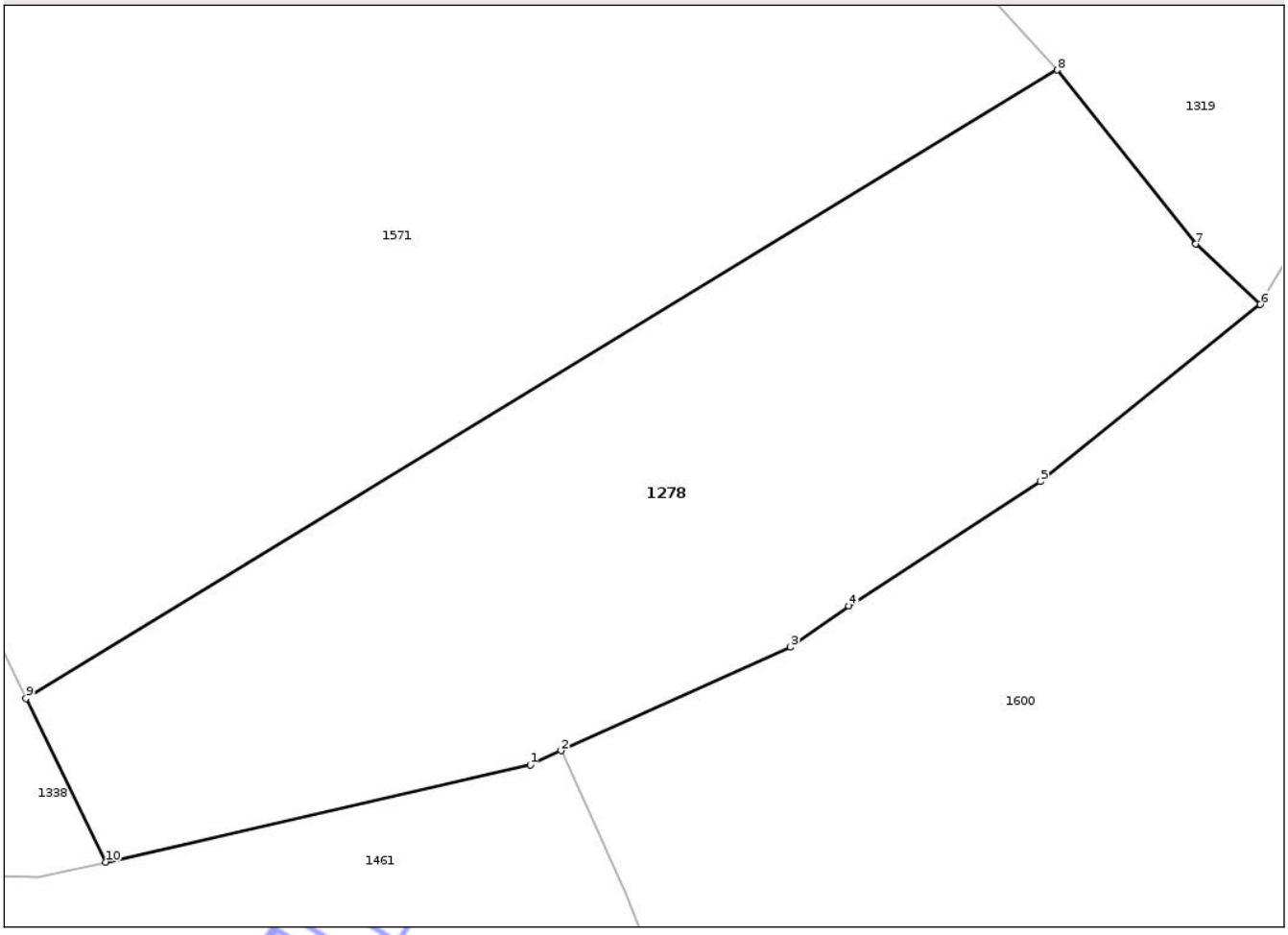
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20555	Din acte: 3.020 Masurata: 543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	543	25	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.714,79 403.268,52	2	555.715,951 403.269,044	1.274
2	555.715,951 403.269,044	3	555.724,597 403.272,946	9.486
3	555.724,597 403.272,946	4	555.726,792 403.274,492	2.685
4	555.726,792 403.274,492	5	555.734,006 403.279,179	8.603
5	555.734,006 403.279,179	6	555.742,29 403.285,849	10.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.742,29 403.285,849	7	555.739,863 403.288,121	3.325
7	555.739,863 403.288,121	8	555.734,643 403.294,681	8.383
8	555.734,643 403.294,681	9	555.695,8 403.271,01	45.487
9	555.695,8 403.271,01	10	555.698,8 403.264,85	6.852
10	555.698,8 403.264,85	1	555.714,79 403.268,52	16.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22123	486	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17513 / 16/07/2019		
Act Notarial nr. 918, din 16/07/2019 emis de Dragan Florentina Victoria (act administrativ nr 35 din 27.06.2019, emis de Consiliul Local Poiana Campina);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA**, CIF:2845737, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără caracter civil

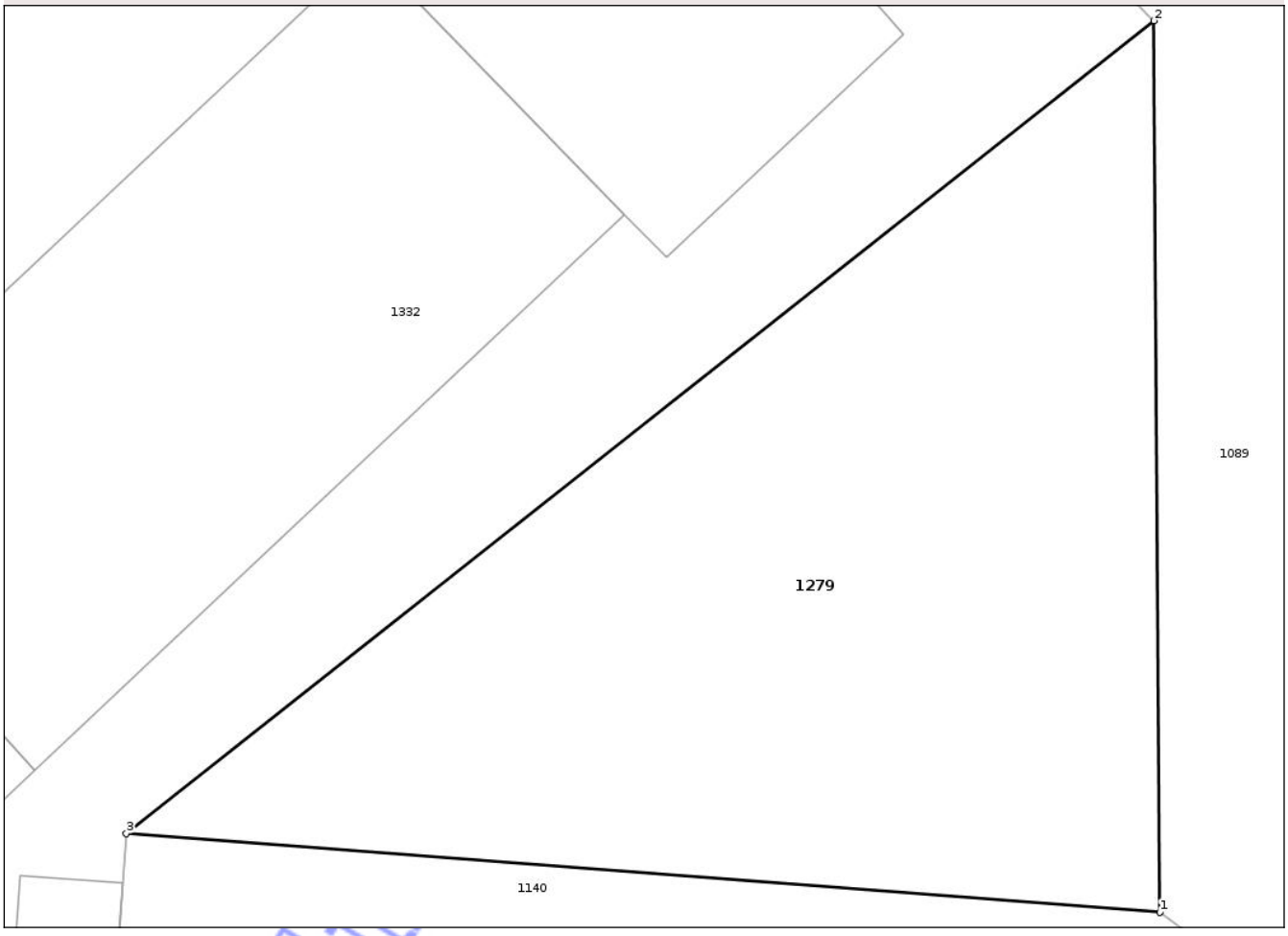
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22123	486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	486	7	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.005,985 403.609,94	2	556.005,784 403.638,899	28.96
2	556.005,784 403.638,899	3	555.972,378 403.612,501	42.577
3	555.972,378 403.612,501	1	556.005,985 403.609,94	33.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautentic

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 39, Jud. Prahova, TARLA 6, PARCELA Cc 355

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21083	1.699	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21083-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 39, Jud. Prahova, TARLA 6, PARCELA Cc 355	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:501 mp; S. construita desfasurata:954 mp; DEPOZIT DE ALIMENTE (S+P) - Sd= 954 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19300 / 10/12/2012		
Act Notarial nr. 2946, din 29/11/2012 emis de MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PIRVAN MIHAIL** 2) **PIRVAN EDITH IRMA**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

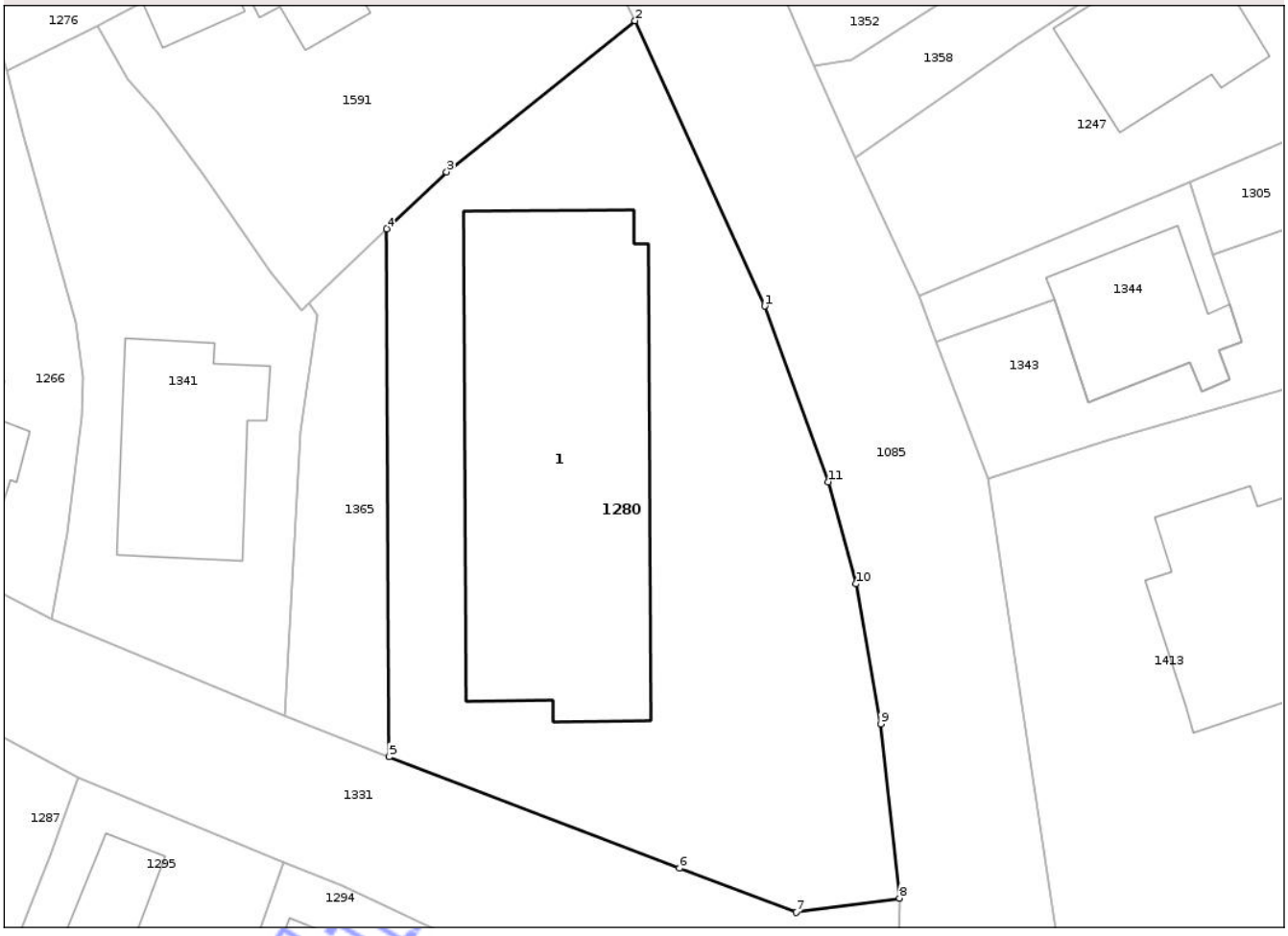
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21083	1.699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.699	6	355	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21083-C1	constructii anexa	501	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:501 mp; S. construita desfasurata:954 mp; DEPOZIT DE ALIMENTE (S+P) - Sd= 954 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.777,34 403.669,693	2	555.767,771 403.690,737	23.117
2	555.767,771 403.690,737	3	555.753,852 403.679,591	17.832
3	555.753,852 403.679,591	4	555.749,427 403.675,395	6.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	555.749,427 403.675,395	5	555.749,608 403.636,459	38.936
5	555.749,608 403.636,459	6	555.771,05 403.628,25	22.96
6	555.771,05 403.628,25	7	555.779,685 403.624,982	9.233
7	555.779,685 403.624,982	8	555.787,296 403.626,036	7.684
8	555.787,296 403.626,036	9	555.785,909 403.638,883	12.922
9	555.785,909 403.638,883	10	555.784,08 403.649,204	10.482
10	555.784,08 403.649,204	11	555.782,049 403.656,732	7.797
11	555.782,049 403.656,732	1	555.777,34 403.669,693	13.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Caisului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22600	Din acte: 1.664 Masurata: 1.976	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32264 / 31/07/2024		
Act Administrativ nr. 239724, din 18/12/2004 emis de PRIMARIA COM. POIANA CAMPINA (CERTIFICAT DE CASATORIE ; act notarial nr 665 din 13.06.1989, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA;act notarial nr 952 din 30.07.2024, emis de BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL NICA ROXANA ELENA;act administrativ nr 8234 din 18.07.2024, emis de COM. POIANA CAMPINA;act administrativ nr 8504 din 23.07.2024, emis de COM. POIANA CAMPINA;act notarial nr 640 din 30.11.2004, emis de BIROUL NOTARIAL ' IVAN MIHAELA - SAVULESCU VASILE';act notarial nr 42 din 08.02.1996, emis de NOTAR PUBLIC POP MIHAI;act notarial nr 5013 din 16.09.2004, emis de BIROUL NOTARIAL ' IVAN MIHAELA - SAVULESCU VASILE');		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ACHIM NICULINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **DUMITRU GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/96, cota initiala 13/96	A1
	1) **DUMITRU ŞTEFAN-MARCEL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/96, cota initiala 13/96	A1
	1) **DUMITRU MARIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/96, cota initiala 13/96	A1
	1) **ŞTEFAN MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Parchetul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22600	Din acte: 1.664 Masurata: 1.976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.976	1	112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.445,053 404.086,273	2	555.415,956 404.093,688	30.027
2	555.415,956 404.093,688	3	555.394,438 404.099,021	22.169
3	555.394,438 404.099,021	4	555.369,256 404.100,381	25.219
4	555.369,256 404.100,381	5	555.347,572 404.100,061	21.686
5	555.347,572 404.100,061	6	555.333,999 404.099,826	13.575

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.333,999 404.099,826	7	555.332,119 404.089,875	10.127
7	555.332,119 404.089,875	8	555.333,0 404.081,005	8.914
8	555.333,0 404.081,005	9	555.357,329 404.080,341	24.338
9	555.357,329 404.080,341	10	555.367,425 404.080,681	10.102
10	555.367,425 404.080,681	11	555.376,983 404.080,137	9.573
11	555.376,983 404.080,137	12	555.395,647 404.078,038	18.782
12	555.395,647 404.078,038	13	555.415,031 404.075,855	19.507
13	555.415,031 404.075,855	14	555.440,141 404.078,804	25.283
14	555.440,141 404.078,804	1	555.445,053 404.086,273	8.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Jud. Prahova, DS 1203

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21996	Din acte: 2.643 Masurata: 2.674	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4583 / 19/02/2018		
Act Administrativ nr. 13, din 29/03/2001 emis de CONSILIUL LOCAL POIANA CAMPINA (act administrativ nr 155 din 08.01.2018, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA;act administrativ nr 59 din 28.11.2017, emis de CONSILIUL LOCAL POIANA CAMPINA;act administrativ nr 27 din 27.10.1999, emis de CONSILIUL LOCAL POIANA CAMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA**, CIF:2845737, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

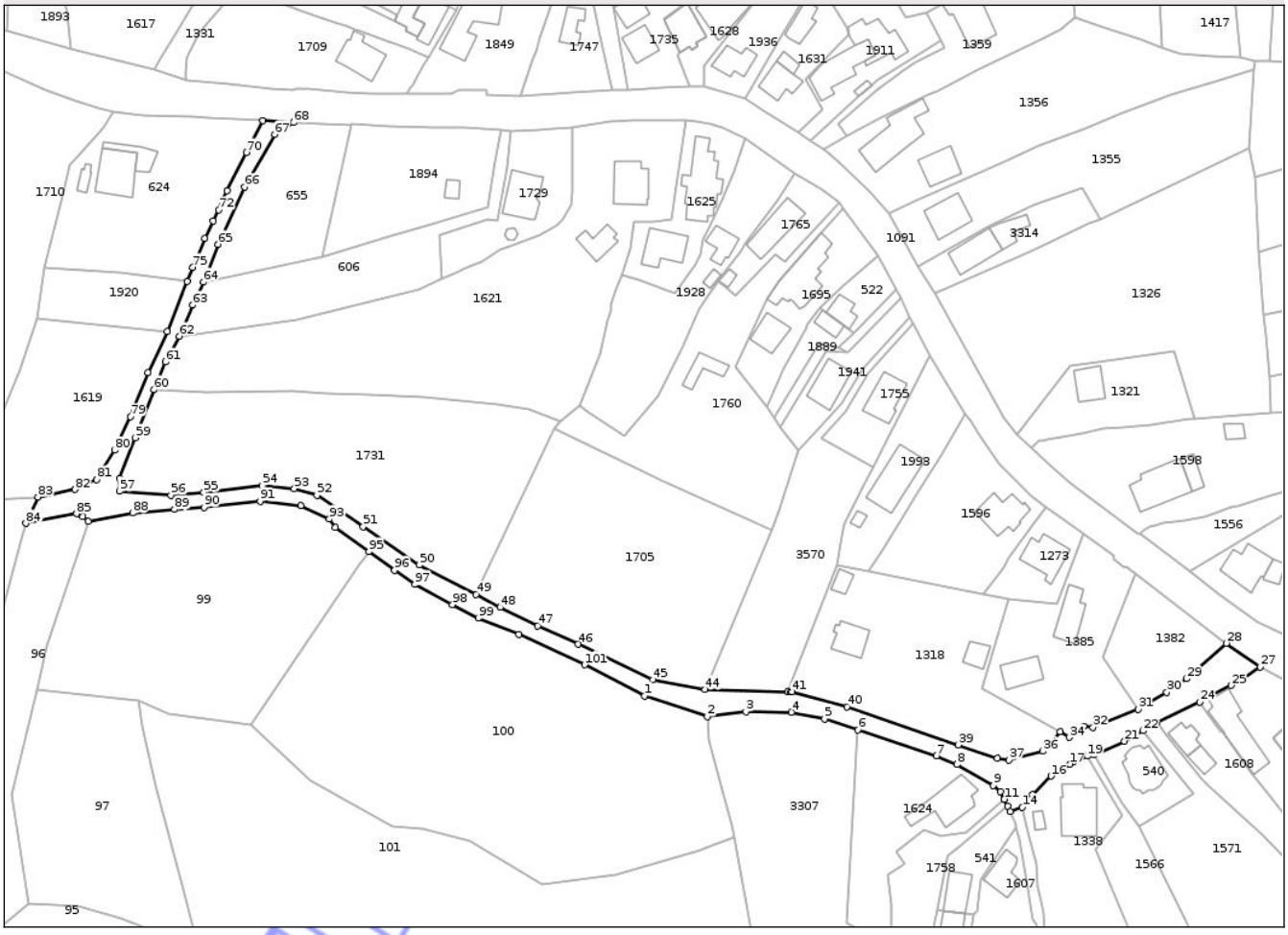
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21996	Din acte: 2.643 Masurata: 2.674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.674	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	555.524,602 403.372,622	2	555.542,202 403.366,767	18.548
4	555.565,87 403.368,043	5	555.575,239 403.366,173	9.554
7	555.606,78 403.355,691	8	555.612,501 403.353,31	6.197
10	555.624,677 403.345,649	11	555.625,85 403.343,5	2.448
13	555.627,42 403.340,114	14	555.630,9 403.341,26	3.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	555.542,202 403.366,767	3	555.553,115 403.368,149	11.0
5	555.575,239 403.366,173	6	555.584,611 403.363,059	9.876
8	555.612,501 403.353,31	9	555.622,774 403.347,383	11.86
11	555.625,85 403.343,5	12	555.626,76 403.341,58	2.125
14	555.630,9 403.341,26	15	555.633,85 403.344,77	4.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	555.553,115 403.368,149	4	555.565,87 403.368,043	12.755
6	555.584,611 403.363,059	7	555.606,78 403.355,691	23.361
9	555.622,774 403.347,383	10	555.624,677 403.345,649	2.575
12	555.626,76 403.341,58	13	555.627,42 403.340,114	1.608
15	555.633,85 403.344,77	16	555.638,99 403.350,01	7.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	555.638,99 403.350,01	17	555.644,27 403.353,37	6.258
17	555.644,27 403.353,37	18	555.645,32 403.354,03	1.24
18	555.645,32 403.354,03	19	555.649,232 403.355,65	4.234
19	555.649,232 403.355,65	20	555.651,074 403.356,12	1.901
20	555.651,074 403.356,12	21	555.659,673 403.359,877	9.384
21	555.659,673 403.359,877	22	555.664,908 403.362,793	5.992
22	555.664,908 403.362,793	23	555.668,872 403.365,001	4.537
23	555.668,872 403.365,001	24	555.680,819 403.370,879	13.315
24	555.680,819 403.370,879	25	555.689,723 403.375,545	10.053
25	555.689,723 403.375,545	26	555.693,102 403.377,535	3.921
26	555.693,102 403.377,535	27	555.697,918 403.380,753	5.792
27	555.697,918 403.380,753	28	555.688,331 403.387,394	11.662
28	555.688,331 403.387,394	29	555.677,189 403.377,43	14.947
29	555.677,189 403.377,43	30	555.671,607 403.373,649	6.742
30	555.671,607 403.373,649	31	555.663,501 403.368,89	9.4
31	555.663,501 403.368,89	32	555.650,82 403.363,705	13.7
32	555.650,82 403.363,705	33	555.648,215 403.364,081	2.632
33	555.648,215 403.364,081	34	555.644,125 403.360,941	5.156
34	555.644,125 403.360,941	35	555.641,609 403.362,531	2.976
35	555.641,609 403.362,531	36	555.636,602 403.357,013	7.451
36	555.636,602 403.357,013	37	555.627,167 403.354,599	9.739
37	555.627,167 403.354,599	38	555.623,827 403.355,069	3.373
38	555.623,827 403.355,069	39	555.612,934 403.358,83	11.524
39	555.612,934 403.358,83	40	555.581,501 403.369,544	33.209
40	555.581,501 403.369,544	41	555.566,128 403.373,75	15.938
41	555.566,128 403.373,75	42	555.565,766 403.373,759	0.362
42	555.565,766 403.373,759	43	555.564,913 403.373,781	0.853
43	555.564,913 403.373,781	44	555.541,58 403.374,378	23.341
44	555.541,58 403.374,378	45	555.526,861 403.377,194	14.986
45	555.526,861 403.377,194	46	555.505,869 403.387,15	23.233
46	555.505,869 403.387,15	47	555.494,486 403.392,341	12.511
47	555.494,486 403.392,341	48	555.483,898 403.397,504	11.78
48	555.483,898 403.397,504	49	555.477,168 403.401,124	7.642
49	555.477,168 403.401,124	50	555.461,162 403.409,449	18.042
50	555.461,162 403.409,449	51	555.445,337 403.420,269	19.17
51	555.445,337 403.420,269	52	555.432,312 403.429,059	15.714
52	555.432,312 403.429,059	53	555.425,92 403.430,942	6.664
53	555.425,92 403.430,942	54	555.416,822 403.431,782	9.137
54	555.416,822 403.431,782	55	555.400,385 403.429,946	16.539
55	555.400,385 403.429,946	56	555.391,199 403.429,074	9.227
56	555.391,199 403.429,074	57	555.376,634 403.430,213	14.609
57	555.376,634 403.430,213	58	555.376,752 403.433,85	3.639
58	555.376,752 403.433,85	59	555.381,104 403.445,259	12.211
59	555.381,104 403.445,259	60	555.386,462 403.458,828	14.589
60	555.386,462 403.458,828	61	555.389,654 403.466,638	8.437
61	555.389,654 403.466,638	62	555.393,573 403.473,889	8.242
62	555.393,573 403.473,889	63	555.397,378 403.482,662	9.563
63	555.397,378 403.482,662	64	555.400,345 403.489,124	7.111
64	555.400,345 403.489,124	65	555.404,469 403.499,745	11.394
65	555.404,469 403.499,745	66	555.411,955 403.515,862	17.771
66	555.411,955 403.515,862	67	555.420,423 403.530,679	17.066
67	555.420,423 403.530,679	68	555.425,689 403.534,049	6.252
68	555.425,689 403.534,049	69	555.417,018 403.534,512	8.683
69	555.417,018 403.534,512	70	555.412,418 403.525,599	10.03
70	555.412,418 403.525,599	71	555.407,05 403.514,771	12.086
71	555.407,05 403.514,771	72	555.404,693 403.509,354	5.908
72	555.404,693 403.509,354	73	555.403,068 403.506,293	3.466
73	555.403,068 403.506,293	74	555.400,729 403.501,314	5.501
74	555.400,729 403.501,314	75	555.397,294 403.493,211	8.801
75	555.397,294 403.493,211	76	555.395,719 403.489,287	4.228
76	555.395,719 403.489,287	77	555.390,221 403.475,12	15.196
77	555.390,221 403.475,12	78	555.384,78 403.463,551	12.785
78	555.384,78 403.463,551	79	555.379,853 403.451,158	13.336
79	555.379,853 403.451,158	80	555.375,303 403.441,766	10.436
80	555.375,303 403.441,766	81	555.370,234 403.433,529	9.672
81	555.370,234 403.433,529	82	555.364,195 403.430,686	6.675
82	555.364,195 403.430,686	83	555.353,73 403.428,626	10.666
83	555.353,73 403.428,626	84	555.350,345 403.421,184	8.176
84	555.350,345 403.421,184	85	555.364,616 403.423,872	14.522
85	555.364,616 403.423,872	86	555.366,351 403.423,028	1.929
86	555.366,351 403.423,028	87	555.367,856 403.421,71	2.001
87	555.367,856 403.421,71	88	555.380,403 403.424,118	12.776
88	555.380,403 403.424,118	89	555.392,17 403.425,063	11.805
89	555.392,17 403.425,063	90	555.400,462 403.425,729	8.319
90	555.400,462 403.425,729	91	555.416,298 403.427,363	15.92
91	555.416,298 403.427,363	92	555.427,834 403.426,233	11.591
92	555.427,834 403.426,233	93	555.435,802 403.422,358	8.86
93	555.435,802 403.422,358	94	555.437,527 403.420,001	2.921
94	555.437,527 403.420,001	95	555.446,898 403.413,227	11.563
95	555.446,898 403.413,227	96	555.454,169 403.407,97	8.972
96	555.454,169 403.407,97	97	555.459,864 403.403,962	6.964
97	555.459,864 403.403,962	98	555.470,43 403.398,315	11.98
98	555.470,43 403.398,315	99	555.477,693 403.394,434	8.235
99	555.477,693 403.394,434	100	555.489,138 403.389,966	12.286
100	555.489,138 403.389,966	101	555.507,718 403.381,366	20.474
101	555.507,718 403.381,366	1	555.524,602 403.372,622	19.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în Geoportal

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:129(e:129)
Nr. cadastral vechi:184

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Troiței, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20008	Din acte: 201 Masurata: 202	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 20008-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 20008-C1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13811 / 25/08/2009		
Act Notarial nr. 2040, din 24/08/2009 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 90/201, cota initiala 201/201	A1
	1) **BLOC 19**, CIF:9999999999999, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 129(e:129))	
19137 / 11/11/2013		
Act Notarial nr. 4980, din 08/11/2013 emis de IVAN MIHAELA (act administrativ nr. PC_83792/30-10-2013 emis de FNGCIMM;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun ptr cota de teren aferenta ap 7 cu nr cad 20008-C1-U5, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/201, cota initiala 16/201	A1
	1) **STOIAN DRAGOS CONSTANTIN** 2) **STOIAN GABRIELA-IULIANA**	
B13	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu sarcini pe intreaga durata a finantarii in favoarea STATULUI ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA PROPORTIONAL CU PROCENTUL DE GARANTARE asupra cotei de teren aferente ap 7 cu nr cad 20008-C1-U5	A1
9494 / 06/04/2015		
Act Notarial nr. 1072, din 03/04/2015 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B17	se noteaza conventia matrimoniala intre soti aut nr 1072/03.04.2015 NP Mihaela Cristina Pop incheiata intre MILU CONSTANTIN si MILU MARIA prin care s-a hotarat intrarea in comunitatea de bunuri a imobilului asupra cotei de teren aferenta ap 12 cu nr cad 184/19;-;12	A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEptr cota de teren de 15,35 mp indiviz in intreg terenul aferenta ap 12 cu nr cad 184/19;-;12, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/201, cota initiala 15/201	A1
	1) **MILU CONSTANTIN** 2) **MILU MARIA**	
10758 / 17/04/2015		
Act Administrativ nr. 9494, din 06/04/2015 emis de BCPI CAMPINA;		
B19	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 9494/06.04. 2015, in sensul ca numele corect la coproprietarei de sub B18.2, este MILU MARIA si nu Motoroiu Maria, cum din eroare a fost scris	A1
15644 / 20/05/2015		
Act Notarial nr. 1746, din 19/05/2015 emis de Ivan Mihaela (act administrativ nr. PC7_137674/08-05-2015 emis de FNGCIMM;);		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu ptr cota de teren de 15,59 mp indiviz din intreg, aferent ap 10 cu nr cad 20008-C1-U6, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/201, cota initiala 16/201	A1
	1) **PARASCHIV FLORENTIN**	
B22	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu sarcini pe intrega durata a finantarii in favoarea STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI BANCA COMERCIALA ROMANA SA IN	A1

Document generat în cadrul Sistemului Național de Cadastru și Carte Funciară

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B22	PROPORTIE DE 50% FIECARE asupra cotei de teren aferente ap 10 cu nr cad 20008-C1-U6	A1
3942 / 30/10/2003		
Act Notarial nr. 922, din 14/08/2003 emis de NP Cozea Cebuc Florentina Victoria;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, ptr. terenul in suprafata de 15,59 mp indiviz din intreg, aferent ap.1, cu nr. cad. 184/19;-;1, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/201, cota initiala 16/201	A1
	1) **NEAGOE OVIDIU**, Lipsa CNP. 2) **NEAGOE LACRAMIOARA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 129(e:129))	
28389 / 10/09/2015		
Act Administrativ nr. 1096, din 06/06/1997 emis de SC CONTI SA (act administrativ nr. 43029/03-03-1993 emis de SC CONTI SA;);		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, ptr cota de teren de 15,57 mp indiviz din intreg, aferent ap 2 cu nr cad 2008-C1-U8, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/201, cota initiala 16/201	A1
	1) **STEFAN ION** 2) **STEFAN NICOLETA**	
8948 / 26/01/2023		
Act Notarial nr. 392, din 25/01/2023 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ptr 37,5 % din cota din terenul de 15,58 mp indiviz din intreg, aferent ap 5 cu nr cad 20008-C1-U4, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/201, cota initiala 16/201	A1
	1) **ŞCHIOPU MARIAN** 2) **SCHIOPU MADALINA-MARIANA**, soti, ptr cota de 12,5% 3) **PANĂ FLORENTINA** 4) **PANĂ FLORIN**, soti, ptr cota de 12,5% 5) **BEBU IONELA** 6) **BEBU EUGEN CĂTĂLIN**, soti, ptr cota de 12,5%	
19879 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. 477, din 10/04/2023 emis de NICA ROXANA ELENA;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEptr nuda proprietate din cota de 62,50 % din terenul de 15,58 mp indiviz din intreg, aferenta ap 5 cu nr cad 20008-C1-U4, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/201, cota initiala 10/201	A1
	1) **ŞCHIOPU MARIAN** 2) **ŞCHIOPU SABINA**	
34748 / 14/07/2023		
Act Notarial nr. 1597, din 13/07/2023 emis de Musat Roxana Andreea;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, ptr cota de teren de 15,59 mp indiviz din intreg, aferenta ap.8 cu nr cad. 20008-C1-U9,, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/201, cota initiala 16/201	A1
	1) **DINU ANDREEA-MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21 / 03/01/2012		
Act Notarial nr. 3840, din 24/12/2011 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
C5	se noteaza dreptul de folosinta in indiviziune asupra terenului aferent spatiului comercial cu nr.cad. 184-C1-U13, in favoarea lui GAMAN ANGELO si SAVU SIMONA	A1
19137 / 11/11/2013		
Act Administrativ nr. PC_83792, din 30/10/2013 emis de FNGCIMM;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:118500 LEI+celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra cotei de teren aferenta ap 7 cu nr cad 20008-C1-U5, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA PROPORTIONAL CU PROCENTUL DE GARANTARE**, CIF:9999999999999, Lipsa CNP.	

Document necertificat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15644 / 20/05/2015		
Act Notarial nr. 1746, din 19/05/2015 emis de Ivan Mihaela (act administrativ nr. PC7_137674/08-05-2015 emis de FNGCIMM;);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:110392 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra cotei de teren aferente ap 10 cu nr cad 20008-C1-U6, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI BANCA COMERCIALA ROMANA SA IN PROPORTIE DE 50% FIECARE**, CIF:9999999999999, Lipsa CNP.	
17550 / 28/10/2010		
Act Notarial nr. 2323, din 20/10/2010 emis de NP Puscasu Ion;		
C11	se noteaza dreptul de folosinta in indiviziune asupra terenului aferent ap.14, cu nr.cad. 184-C1-U14, in favoarea lui PASCU AUGUSTIN si PASCU MIHAELA	A1
19879 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. 477, din 10/04/2023 emis de NICA ROXANA ELENA;		
C13	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de 62,50% din terenul de 15,58 mp indiviz din intreg, aferent ap 5 cu nr cad 20008-C1-U4, propr.lui Schiopu Marian si Schiopu Madalina-Mariana, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/201, cota initiala 10/201	A1
	1) **ŞCHIOPU SABINA**	
C14	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contraprestatia obligatiei de intretinere si ingrijire, asupra cotei de 62,50% din terenul de 15,58 mp indiviz din intreg, aferent ap 5 cu nr cad 20008-C1-U4, propr.lui Schiopu Marian si Schiopu Madalina-Mariana, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞCHIOPU SABINA**	

Neutilizabil în circuitul civil

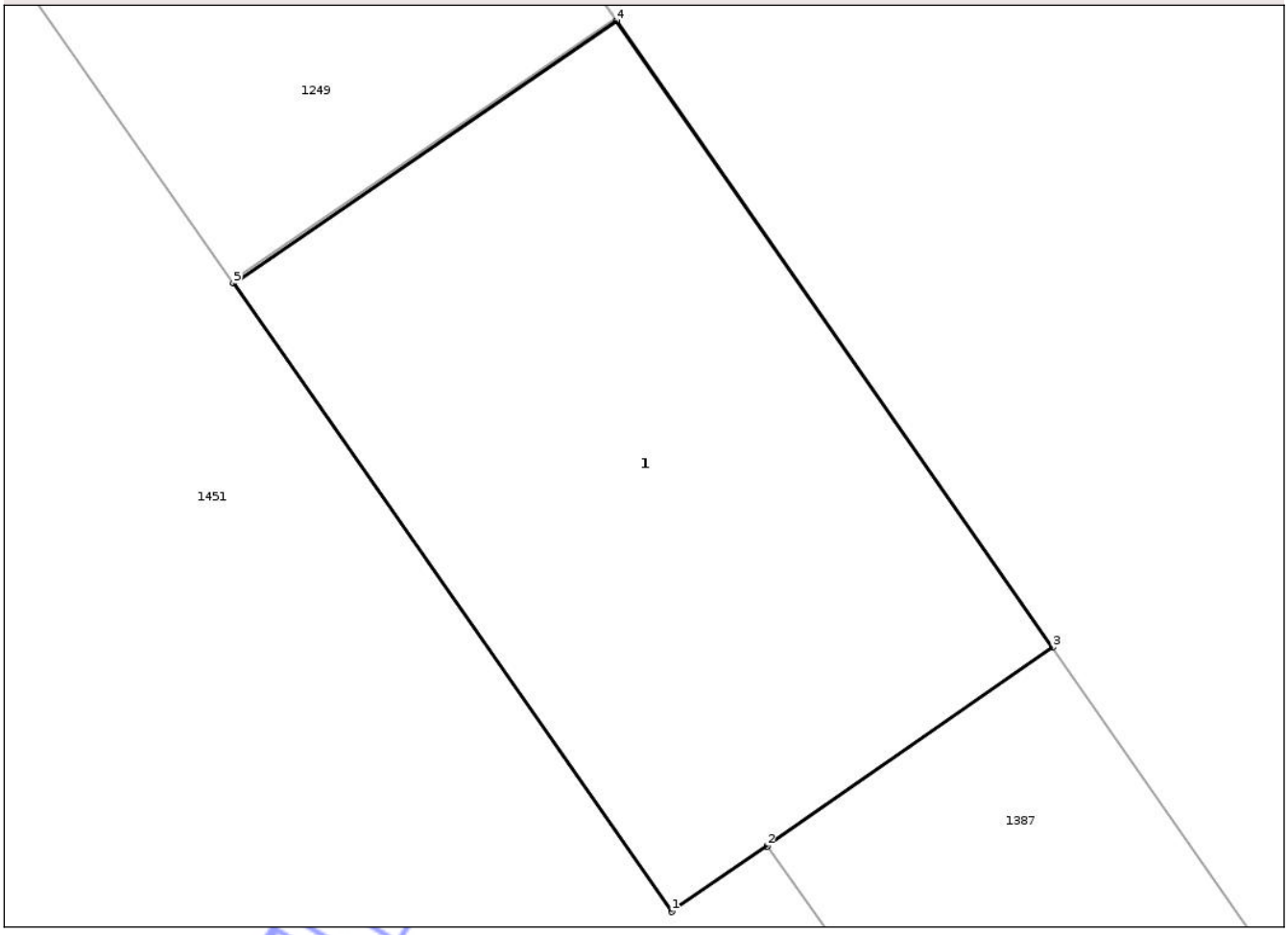
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20008	Din acte: 201 Masurata: 202	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 20008-C1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	202	21	914	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.334,873 403.472,399	2	556.337,147 403.473,959	2.758
2	556.337,147 403.473,959	3	556.343,953 403.478,694	8.291
3	556.343,953 403.478,694	4	556.333,559 403.493,635	18.201
4	556.333,559 403.493,635	5	556.324,429 403.487,37	11.073
5	556.324,429 403.487,37	1	556.334,873 403.472,399	18.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Troiței, Nr. 4, Et. 4, Ap. 10, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20008-C1-U6	0	53,8			Su balcon = 4.55mp. Cota indiviza de 3.91% din suprafata de folosinta comuna a imobilului. Teren aferent locuintei in suprafata de 15.59mp. in proprietate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15644 / 20/05/2015		
Act Notarial nr. 1746, din 19/05/2015 emis de Ivan Mihaela (act administrativ nr. PC7_137674/08-05-2015 emis de FNGCIMM;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV FLORENTIN**	
B5	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu sarcini pe intrega durata a finantarii in favoarea STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI BANCA COMERCIALA ROMANA SA IN PROPORTIE DE 50% FIECARE	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15644 / 20/05/2015		
Act Notarial nr. 1746, din 19/05/2015 emis de Ivan Mihaela (act administrativ nr. PC7_137674/08-05-2015 emis de FNGCIMM;);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:110392 RON+celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI BANCA COMERCIALA ROMANA SA IN PROPORTIE DE 50% FIECARE**, CIF:9999999999999, Lipsa CNP.	

Neautorizat la circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Troiței, Nr. 4, Et. 4, Ap. 10, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20008-C1-U6	0	53,8	-	-	Su balcon = 4.55mp. Cota indiviza de 3.91% din suprafata de folosinta comuna a imobilului. Teren aferent locuintei in suprafata de 15.59mp. in proprietate.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Troiței, Nr. 4, Et. 3, Ap. 7, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20008-C1-U5	0	53			Sbalcon = 4,55 mp; Steren aferent = 15,59 mp; Cota parti comune = 7,20%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19137 / 11/11/2013		
Act Notarial nr. 4980, din 08/11/2013 emis de IVAN MIHAELA (act administrativ nr. PC_83792/30-10-2013 emis de FNGCIMM;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN DRAGOS CONSTANTIN** 2) **STOIAN GABRIELA-IULIANA**	
B10	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu sarcini pe intreaga durata a finantarii in favoarea STATULUI ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA PROPORTIONAL CU PROCENTUL DE GARANTARE	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19137 / 11/11/2013		
Act Administrativ nr. PC_83792, din 30/10/2013 emis de FNGCIMM;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:118500 LEI+celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA PROPORTIONAL CU PROCENTUL DE GARANTARE**, CIF:9999999999999, Lipsa CNP.	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Troiței, Nr. 4, Et. 3, Ap. 7, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20008-C1-U5	0	53	-	-	Sbalcon = 4,55 mp; Steren aferent = 15,59 mp; Cota parti comune = 7,20%

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Troiței, Nr. 4, Et. 1, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20008-C1-U8	0	51,9	720/100	1557/100	APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 51.91 MP; TEREN AFERENT APARTAMENT 15.57MP (IN PROPRIETATE); COTA INDIVIZA DE 7.20 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28389 / 10/09/2015		
Act Administrativ nr. 1096, din 06/06/1997 emis de SC CONTI SA (act administrativ nr. 43029/03-03-1993 emis de SC CONTI SA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN ION** 2) **STEFAN NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Troiței, Nr. 4, Et. 1, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20008-C1-U8	0	51,9	720/100	1557/100	APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 51.91 MP; TEREN AFERENT APARTAMENT 15.57MP (IN PROPRIETATE); COTA INDIVIZA DE 7.20 MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:129/II
Nr. cadastral vechi:184/19;-;1

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Troiței, Nr. 4, Et. 1, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 184/19;-;1	0	55		15,59	apartament nr. 1, su- 54,91 mp, + balcon su- 4,92 mp, impreuna cu terenul aferent in suprafata de 15,59 mp indiviz din intreg = in proprietate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3942 / 30/10/2003		
Act Notarial nr. 922, din 14/08/2003 emis de NP Cozea Cebuc Florentina Victoria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGOE LACRAMIOARA**, Lipsa CNP. 2) **NEAGOE OVIDIU**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 129/II)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Troiței, Nr. 4, Et. 1, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 184/19;-;1	0	55	-	15,59	apartament nr. 1, su- 54,91 mp, + balcon su- 4,92 mp, impreuna cu terenul aferent in suprafata de 15,59 mp indiviz din intreg = in proprietate

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Troiței, Nr. 4, Et. 3, Ap. 8, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20008-C1-U9	0	52,2	7.20%	15.59mp.	Apartament cu doua camere si dependinte are Su = 52.2 mp, Su balcon = 4.1 mp, cota indiviza de 7.20% din suprafata de folosinta comuna a imobilului, terenul aferent locuintei este de 15.59mp – in proprietate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34748 / 14/07/2023		
Act Notarial nr. 1597, din 13/07/2023 emis de Musat Roxana Andreea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU ANDREEA-MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Troiței, Nr. 4, Et. 3, Ap. 8, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20008-C1-U9	0	52,2	7.20%	15.59mp.	Apartament cu doua camere si dependinte are Su = 52.2 mp, Su balcon = 4.1 mp, cota indiviza de 7.20% din suprafata de folosinta comuna a imobilului, terenul aferent locuintei este de 15.59mp – in proprietate.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:129/I(e:129/I)
Nr. cadastral vechi:184/19;-;12

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Troiței, Nr. 4, Et. 4, Ap. 12, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 184/19;-;12	0	55	7,09	15,35	apartament 12 in Su=54,92 mp , ci=7,09% impreuna cu teren aferent de 15,35 mp indiviz din intreg terenul

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11423 / 24/10/2006		
Act Notarial nr. 3587, din 23/10/2006 emis de Notar public' Ivan Mihaela 'Campina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILU CONSTANTIN**, Lipsa CNP.	
9494 / 06/04/2015		
Act Notarial nr. 1072, din 03/04/2015 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B4	se noteaza conventia matrimoniala intre soti aut nr 1072/03.04.2015 NP Mihaela Cristina Pop incheiata intre MILU CONSTANTIN si MILU MARIA prin care s-a hotarat intrarea in comunitatea de bunuri a imobilului	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MILU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Troiței, Nr. 4, Et. 4, Ap. 12, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 184/19;-;12	0	55	7,09	15,35	apartament 12 in Su=54,92 mp , ci=7,09% impreuna cu teren aferent de 15,35 mp indiviz din intreg terenul

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1796
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:184-C1-U13

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Troiței, Nr. 4, Et. parter, Ap. sp. comercial, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 184-C1-U13	0	64			spatiul comercial in Su=64,50 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21 / 03/01/2012		
Act Notarial nr. 3840, din 24/12/2011 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVU SIMONA** 2) **GAMAN ANGELO**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11855 / 27/07/2011		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE LOCATIUNE 3, din 03/01/2011 emis de SC MIC.RO RETAIL SRL;		
C1	se noteaza contractul de locatiune nr 3/ 03.01.2011, emis de SC Mic. Ro Retail SRL in favoarea SC MIC RO RETAIL SRL	A1
8 / 03/01/2012		
Act Administrativ nr. proces verbal de predare primire, din 21/12/2011 emis de SC MIC.RO RETAIL SRL;		
C2	se noteaza procesul verbal de predare primire incheiat in data de 21.12.2011	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Troiței, Nr. 4, Et. parter, Ap. sp. comercial, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 184-C1-U13	0	64	-	-	spatiul comercial in Su=64,50 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2007
Nr. cadastral vechi:184-C1-U14

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Troiței, Nr. 4, Sc. -, Et. P, Ap. 14, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 184-C1-U14	138	0	1/1	43	apa.nr.14 spatiu comercial in suprafata masurata de 138,45 mp,cota indiviza teren=43 mp, teren proprietate loc Poiana Campina

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17550 / 28/10/2010		
Act Notarial nr. 2323, din 20/10/2010 emis de NP PUSCASU ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCU MIHAELA** 2) **PASCU AUGUSTIN**	
	OBSERVATII: 200000 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Troiței, Nr. 4, Sc. -, Et. P, Ap. 14, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 184-C1-U14	138	0	1/1	43	apa.nr.14 spatiu comercial in suprafata masurata de 138,45 mp,cota indiviza teren=43 mp, teren proprietate loc Poiana Campina

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:129/III
Nr. cadastral vechi:184/19;-;5

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Troiței, Nr. 4, Ap. 5, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 184/19;-;5	65	53	720/100		apartament nr 5 ,Sc=65,33 mp , Su=53,09 mp ,ci=7,20% impreuna cu teren aferent de 15,58 mp indiviz din 201 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8948 / 26/01/2023		
Act Notarial nr. 392, din 25/01/2023 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun ptr cota de 12,5% din imobil, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/100, cota initiala 13/100	A1
	1) **ŞCHIOPU MARIAN** 2) **SCHIOPU MADALINA-MARIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun ptr cota de 12,5% din imobil, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/100, cota initiala 12/100	A1
	1) **PANĂ FLORENTINA** 2) **PANĂ FLORIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun ptr cota de 12,5% din imobil, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/100, cota initiala 12/100	A1
	1) **BEBU IONELA** 2) **BEBU EUGEN CĂTĂLIN**	
19879 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. 477, din 10/04/2023 emis de NICA ROXANA ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpentru nuda propietate a cotei de 62,50 %, dobandit prin Conventie, cota actuala 63/100, cota initiala 63/100	A1
	1) **SCHIOPU MADALINA-MARIANA** 2) **ŞCHIOPU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19879 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. 477, din 10/04/2023 emis de NICA ROXANA ELENA;		
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de 62,50% propr. lui Schiopu Marian si Schiopu Madalina-Mariana, dobandit prin Conventie, cota actuala 63/100, cota initiala 63/100	A1
	1) **ŞCHIOPU SABINA**	
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contraprestatia obligatiei de intretinere si ingrijire, asupra cotei de 62,50% propr. lui Schiopu Marian si Schiopu Madalina-Mariana, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞCHIOPU SABINA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Troiței, Nr. 4, Ap. 5, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 184/19;-;5	65	53	720/100	-	apartament nr 5 ,Sc=65,33 mp , Su=53,09 mp ,ci=7,20% impreuna cu teren aferent de 15,58 mp indiviz din 201 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Steriești, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 250 Masurata: 392	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Steriești, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 519, din 17/09/1998 emis de BN MUȘAT MĂRGĂRIT (- SĂVULESCU VASILE - IVAN MIHAELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CHIVU SORA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **CHIVU MIHAI-SORIN**, Lipsa CNP.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **CHIVU SORA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **CHIVU MIHAI-SORIN**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 250 Masurata: 392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	392	23	1074	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.767,805 403.618,45	2	555.759,372 403.621,705	9.039
2	555.759,372 403.621,705	3	555.756,381 403.611,631	10.509
3	555.756,381 403.611,631	4	555.755,689 403.607,751	3.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	555.755,689 403.607,751	5	555.746,221 403.607,715	9.468
5	555.746,221 403.607,715	6	555.745,802 403.599,998	7.728
6	555.745,802 403.599,998	7	555.753,273 403.598,136	7.7
7	555.753,273 403.598,136	8	555.754,229 403.597,95	0.974
8	555.754,229 403.597,95	9	555.758,042 403.597,737	3.819
9	555.758,042 403.597,737	10	555.769,894 403.598,215	11.862
10	555.769,894 403.598,215	11	555.770,129 403.600,248	2.047
11	555.770,129 403.600,248	12	555.770,144 403.600,363	0.116
12	555.770,144 403.600,363	13	555.770,891 403.610,922	10.585
13	555.770,891 403.610,922	14	555.770,794 403.617,181	6.26
14	555.770,794 403.617,181	1	555.767,805 403.618,45	3.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1367
Nr. cadastral vechi:10241

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Stadionului, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20375	Din acte: 5.485 Masurata: 5.515	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Stadionului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:265 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4368 / 15/02/2018		
Act Notarial nr. 420, din 14/02/2018 emis de NP Ivan Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER CĂTĂLIN** 2) **TOADER OANA**	
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOADER CĂTĂLIN** 2) **TOADER OANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20375	Din acte: 5.485 Masurata: 5.515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.515	18	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	265	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:265 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.462,548 403.782,603	2	556.456,722 403.779,726	6.498
2	556.456,722 403.779,726	3	556.384,775 403.743,756	80.438
3	556.384,775 403.743,756	4	556.361,092 403.731,965	26.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.361,092 403.731,965	5	556.337,972 403.720,453	25.828
5	556.337,972 403.720,453	6	556.345,135 403.710,246	12.47
6	556.345,135 403.710,246	7	556.349,199 403.703,598	7.792
7	556.349,199 403.703,598	8	556.352,079 403.699,619	4.912
8	556.352,079 403.699,619	9	556.354,548 403.695,419	4.872
9	556.354,548 403.695,419	10	556.357,942 403.690,123	6.29
10	556.357,942 403.690,123	11	556.379,187 403.702,436	24.555
11	556.379,187 403.702,436	12	556.396,05 403.712,21	19.491
12	556.396,05 403.712,21	13	556.401,4 403.714,36	5.766
13	556.401,4 403.714,36	14	556.486,915 403.738,804	88.94
14	556.486,915 403.738,804	15	556.482,389 403.748,815	10.987
15	556.482,389 403.748,815	16	556.475,169 403.765,542	18.219
16	556.475,169 403.765,542	17	556.472,844 403.771,2	6.117
17	556.472,844 403.771,2	18	556.472,297 403.773,272	2.143
18	556.472,297 403.773,272	19	556.467,032 403.784,28	12.202
19	556.467,032 403.784,28	1	556.462,548 403.782,603	4.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 29, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 1.212	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 90, din 14/03/2003 emis de BN IVAN MIHAELA - SAVULESCU VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIŢU Al. GHEORGHE**, Lipsa CNP. 2) **OPRESCU Al. ELENA**	
Act Notarial nr. 627, din 23/11/2005 emis de BN IVAN MIHAELA-SĂVULESCU VASILE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **OPRESCU Al. ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **OPRESCU DĂNUŢ-NICOLAE**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

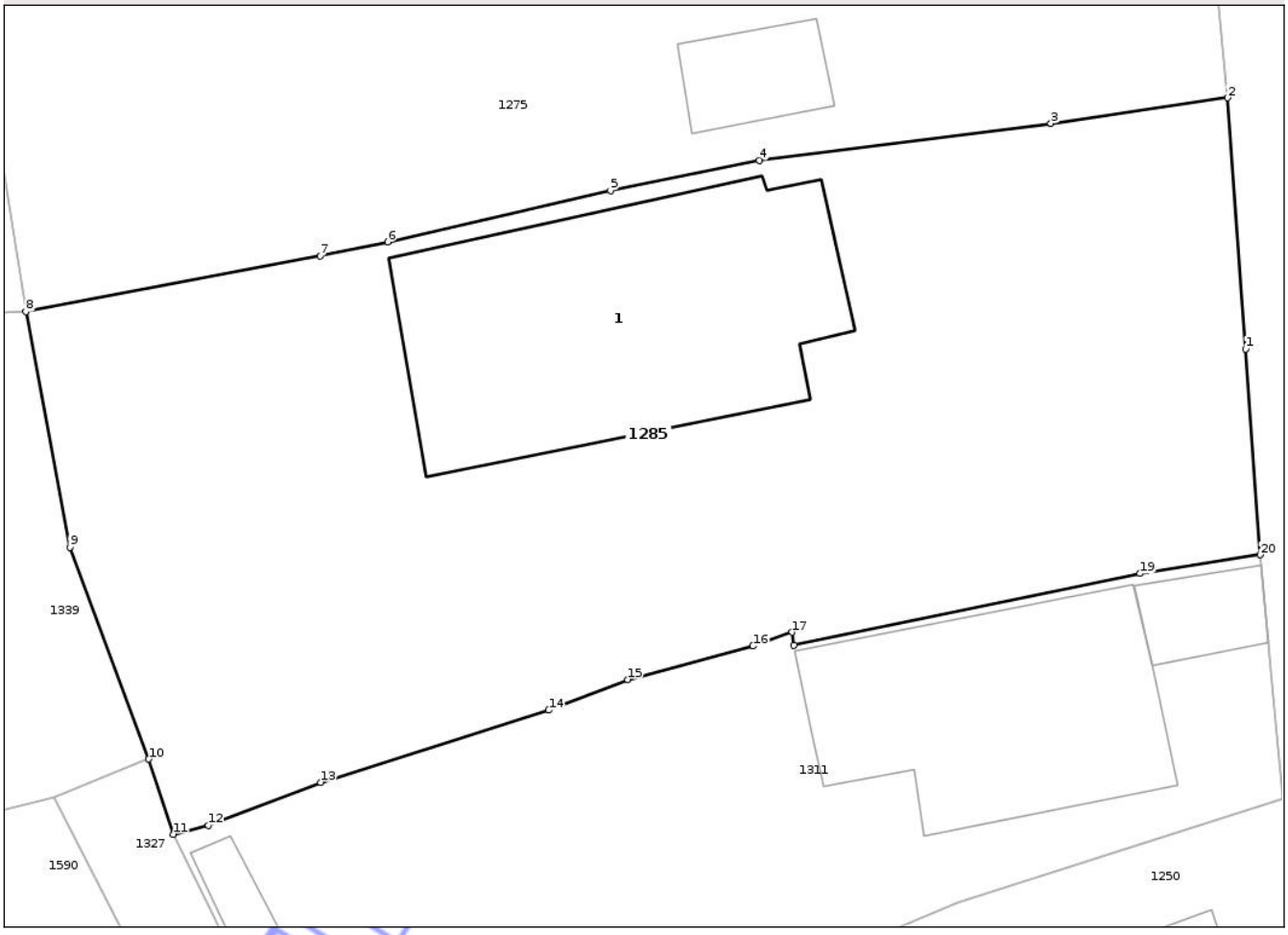
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 1.212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	535	23	1082	-	
2	arabil	DA	677	23	1083	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	202	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.791,998 403.550,369	2	555.791,17 403.561,891	11.552
2	555.791,17 403.561,891	3	555.783,073 403.560,716	8.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	555.783,073 403.560,716	4	555.769,7 403.559,013	13.481
4	555.769,7 403.559,013	5	555.762,871 403.557,637	6.966
5	555.762,871 403.557,637	6	555.752,652 403.555,28	10.487
6	555.752,652 403.555,28	7	555.749,561 403.554,629	3.159
7	555.749,561 403.554,629	8	555.736,054 403.552,079	13.746
8	555.736,054 403.552,079	9	555.738,069 403.541,269	10.996
9	555.738,069 403.541,269	10	555.741,684 403.531,554	10.366
10	555.741,684 403.531,554	11	555.742,826 403.528,108	3.63
11	555.742,826 403.528,108	12	555.744,426 403.528,519	1.652
12	555.744,426 403.528,519	13	555.749,567 403.530,491	5.506
13	555.749,567 403.530,491	14	555.760,032 403.533,801	10.976
14	555.760,032 403.533,801	15	555.763,651 403.535,212	3.884
15	555.763,651 403.535,212	16	555.769,409 403.536,745	5.959
16	555.769,409 403.536,745	17	555.771,199 403.537,378	1.899
17	555.771,199 403.537,378	18	555.771,284 403.536,79	0.594
18	555.771,284 403.536,79	19	555.787,162 403.540,065	16.212
19	555.787,162 403.540,065	20	555.792,677 403.540,931	5.583
20	555.792,677 403.540,931	1	555.791,998 403.550,369	9.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Steriești, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 875 Masurata: 1.329	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Steriești, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 281, din 12/12/1995 emis de BNP POP MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SÎRBU ANELUȚA** 2) **SÎRBU TUDOR**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 875 Masurata: 1.329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	465	23	1192,1193	-	
2	arabil	DA	864	23	1194,1194/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	184	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.719,087 403.638,938	2	555.714,023 403.641,741	5.788
3	555.710,87 403.634,18	4	555.707,96 403.629,19	5.777

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.714,023 403.641,741	3	555.710,87 403.634,18	8.192
4	555.707,96 403.629,19	5	555.706,1 403.627,44	2.554

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	555.706,1 403.627,44	6	555.703,32 403.619,87	8.064
7	555.701,17 403.614,84	8	555.701,81 403.612,46	2.465
9	555.701,416 403.605,866	10	555.700,967 403.598,359	7.52
11	555.700,321 403.584,156	12	555.699,974 403.579,905	4.265
13	555.700,21 403.572,8	14	555.701,407 403.567,595	5.341
15	555.700,429 403.551,177	16	555.705,451 403.551,125	5.022
17	555.715,605 403.551,308	18	555.715,694 403.562,476	11.168
19	555.715,089 403.567,982	20	555.714,772 403.575,664	7.689
21	555.714,197 403.588,324	22	555.714,092 403.591,384	3.062
23	555.714,344 403.597,325	24	555.715,38 403.601,007	3.825
25	555.716,623 403.605,706	26	555.718,48 403.611,475	6.061
27	555.719,009 403.613,527	28	555.722,099 403.622,372	9.369
29	555.722,313 403.623,356	30	555.724,636 403.629,249	6.334
31	555.726,679 403.634,912	1	555.719,087 403.638,938	8.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.703,32 403.619,87	7	555.701,17 403.614,84	5.47
8	555.701,81 403.612,46	9	555.701,416 403.605,866	6.606
10	555.700,967 403.598,359	11	555.700,321 403.584,156	14.218
12	555.699,974 403.579,905	13	555.700,21 403.572,8	7.109
14	555.701,407 403.567,595	15	555.700,429 403.551,177	16.447
16	555.705,451 403.551,125	17	555.715,605 403.551,308	10.156
18	555.715,694 403.562,476	19	555.715,089 403.567,982	5.539
20	555.714,772 403.575,664	21	555.714,197 403.588,324	12.673
22	555.714,092 403.591,384	23	555.714,344 403.597,325	5.946
24	555.715,38 403.601,007	25	555.716,623 403.605,706	4.861
26	555.718,48 403.611,475	27	555.719,009 403.613,527	2.119
28	555.722,099 403.622,372	29	555.722,313 403.623,356	1.007
30	555.724,636 403.629,249	31	555.726,679 403.634,912	6.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1491
Nr. cadastral vechi:10322

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Steriești, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20477	Din acte: 1.470 Masurata: 1.493	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20477-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Steriești, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA
A1.2	20477-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Steriești, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15924 / 29/07/2008		
Act Notarial nr. 420, din 15/07/2005 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 26/48, cota initiala 26/48	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUNTEANU PETRUCU**, Lipsa CNP. 2) **MUNTEANU HORIA**, Lipsa CNP.	
14406 / 06/09/2010		
Act Notarial nr. 3829, din 03/09/2010 emis de NP DOBRE ANDREEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 22/48, cota initiala 22/48	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUNTEANU HORIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14406 / 06/09/2010		
Act Notarial nr. 3829, din 03/09/2010 emis de NP DOBRE ANDREEA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PENCIU MARIANA**, Lipsa CNP. 2) **MUNTEANU PAULA**, Lipsa CNP.	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20477	Din acte: 1.470 Masurata: 1.493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	443	23	1189,1189/1, 1189/2, 1190,1191	-	
2	arabil	DA	576	23	1189,1189/1, 1189/2, 1190,1191	-	
3	faneata	DA	474	23	1189,1189/1, 1189/2, 1190,1191	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20477-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA
A1.2	20477-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA

Neoficial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.692,22 403.552,23	2	555.696,374 403.551,447	4.227
3	555.700,429 403.551,177	4	555.701,407 403.567,595	16.447
5	555.700,21 403.572,8	6	555.699,974 403.579,905	7.109
7	555.700,321 403.584,156	8	555.700,967 403.598,359	14.218
9	555.701,416 403.605,866	10	555.701,81 403.612,46	6.606
11	555.701,17 403.614,84	12	555.703,32 403.619,87	5.47
13	555.706,1 403.627,44	14	555.707,96 403.629,19	2.554
15	555.710,87 403.634,18	16	555.714,023 403.641,741	8.192
17	555.707,11 403.645,35	18	555.698,87 403.648,32	8.759
19	555.696,591 403.649,659	20	555.693,395 403.650,207	3.243
21	555.680,69 403.616,62	22	555.679,24 403.610,96	5.843
23	555.679,59 403.606,98	24	555.687,74 403.604,68	8.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.696,374 403.551,447	3	555.700,429 403.551,177	4.064
4	555.701,407 403.567,595	5	555.700,21 403.572,8	5.341
6	555.699,974 403.579,905	7	555.700,321 403.584,156	4.265
8	555.700,967 403.598,359	9	555.701,416 403.605,866	7.52
10	555.701,81 403.612,46	11	555.701,17 403.614,84	2.465
12	555.703,32 403.619,87	13	555.706,1 403.627,44	8.064
14	555.707,96 403.629,19	15	555.710,87 403.634,18	5.777
16	555.714,023 403.641,741	17	555.707,11 403.645,35	7.798
18	555.698,87 403.648,32	19	555.696,591 403.649,659	2.643
20	555.693,395 403.650,207	21	555.680,69 403.616,62	35.91
22	555.679,24 403.610,96	23	555.679,59 403.606,98	3.995
24	555.687,74 403.604,68	1	555.692,22 403.552,23	52.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 960 Masurata: 956	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 43, din 12/02/2015 emis de SPN SĂVULESCU VASILE - IVAN MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERNAT CLAUDIU-MARIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **CERNAT CLAUDIU-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 960 Masurata: 956	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	23	1117	-	
2	arabil	DA	422	23	1118	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	231	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.789,808 403.366,499	2	555.812,892 403.359,449	24.137
3	555.813,741 403.369,485	4	555.814,407 403.377,032	7.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.812,892 403.359,449	3	555.813,741 403.369,485	10.072
4	555.814,407 403.377,032	5	555.814,919 403.381,961	4.956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	555.814,919 403.381,961	6	555.814,49 403.384,434	2.51
7	555.813,73 403.386,764	8	555.813,319 403.389,301	2.57
9	555.812,514 403.393,331	10	555.813,88 403.392,871	1.441
11	555.812,432 403.393,431	12	555.812,42 403.396,038	2.607
13	555.812,405 403.399,321	14	555.811,367 403.411,133	11.858
15	555.811,048 403.419,531	16	555.810,637 403.427,858	8.337
17	555.803,506 403.426,942	18	555.802,264 403.412,331	14.664
19	555.802,289 403.409,143	20	555.801,573 403.406,898	2.356
21	555.799,939 403.398,903	22	555.796,798 403.389,146	10.25
23	555.794,794 403.382,921	24	555.791,804 403.371,696	11.616

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.814,49 403.384,434	7	555.813,73 403.386,764	2.451
8	555.813,319 403.389,301	9	555.812,514 403.393,331	4.11
10	555.813,88 403.392,871	11	555.812,432 403.393,431	1.553
12	555.812,42 403.396,038	13	555.812,405 403.399,321	3.283
14	555.811,367 403.411,133	15	555.811,048 403.419,531	8.404
16	555.810,637 403.427,858	17	555.803,506 403.426,942	7.19
18	555.802,264 403.412,331	19	555.802,289 403.409,143	3.188
20	555.801,573 403.406,898	21	555.799,939 403.398,903	8.16
22	555.796,798 403.389,146	23	555.794,794 403.382,921	6.54
24	555.791,804 403.371,696	1	555.789,808 403.366,499	5.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 512 Masurata: 372	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2		Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19976, din 24/06/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOANA N. NICOLAE**, LIPSĂ CNP.	
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IOANA N. NICOLAE**, LIPSĂ CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 512 Masurata: 372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	372	23	1095,1096	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.761,357 403.493,2	2	555.755,544 403.491,284	6.121
2	555.755,544 403.491,284	3	555.742,863 403.487,07	13.363

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	555.742,863 403.487,07	4	555.744,996 403.482,991	4.603
4	555.744,996 403.482,991	5	555.749,363 403.474,245	9.776
5	555.749,363 403.474,245	6	555.751,836 403.468,98	5.817
6	555.751,836 403.468,98	7	555.752,565 403.467,235	1.891
7	555.752,565 403.467,235	8	555.756,062 403.469,056	3.943
8	555.756,062 403.469,056	9	555.759,989 403.471,431	4.589
9	555.759,989 403.471,431	10	555.769,56 403.478,25	11.752
10	555.769,56 403.478,25	11	555.768,442 403.481,408	3.35
11	555.768,442 403.481,408	12	555.766,221 403.480,644	2.349
12	555.766,221 403.480,644	13	555.764,474 403.485,232	4.909
13	555.764,474 403.485,232	14	555.761,546 403.484,278	3.079
14	555.761,546 403.484,278	15	555.760,229 403.488,44	4.365
15	555.760,229 403.488,44	16	555.764,46 403.489,926	4.484
16	555.764,46 403.489,926	17	555.763,145 403.493,853	4.141
17	555.763,145 403.493,853	18	555.763,111 403.493,841	0.036
18	555.763,111 403.493,841	1	555.761,357 403.493,2	1.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 35, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 504	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 281/2007, din 16/05/2007 emis de SPN SĂVULESCU VASILE - IVAN MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HURHUI CRISTINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **HURHUI CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	224	23	-	-	
2	arabil	DA	280	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.788,133 403.592,844	2	555.787,955 403.599,238	6.396
3	555.785,981 403.599,017	4	555.769,894 403.598,215	16.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.787,955 403.599,238	3	555.785,981 403.599,017	1.986
4	555.769,894 403.598,215	5	555.758,042 403.597,737	11.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	555.758,042 403.597,737	6	555.754,229 403.597,95	3.819
7	555.753,273 403.598,136	8	555.745,802 403.599,998	7.7
9	555.743,645 403.598,911	10	555.740,644 403.598,728	3.007
11	555.733,415 403.599,043	12	555.731,034 403.599,276	2.392
13	555.730,519 403.597,737	14	555.730,435 403.593,029	4.709
15	555.730,997 403.587,953	16	555.733,536 403.588,348	2.57
17	555.739,832 403.588,419	18	555.744,91 403.588,837	5.095
19	555.758,087 403.588,813	20	555.759,126 403.588,91	1.044
21	555.759,213 403.588,557	22	555.770,99 403.589,517	11.816
23	555.770,889 403.591,377	24	555.775,387 403.592,028	4.545
25	555.778,927 403.592,541	1	555.788,133 403.592,844	9.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.754,229 403.597,95	7	555.753,273 403.598,136	0.974
8	555.745,802 403.599,998	9	555.743,645 403.598,911	2.415
10	555.740,644 403.598,728	11	555.733,415 403.599,043	7.236
12	555.731,034 403.599,276	13	555.730,519 403.597,737	1.623
14	555.730,435 403.593,029	15	555.730,997 403.587,953	5.107
16	555.733,536 403.588,348	17	555.739,832 403.588,419	6.296
18	555.744,91 403.588,837	19	555.758,087 403.588,813	13.177
20	555.759,126 403.588,91	21	555.759,213 403.588,557	0.364
22	555.770,99 403.589,517	23	555.770,889 403.591,377	1.863
24	555.775,387 403.592,028	25	555.778,927 403.592,541	3.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Steriești, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 348 Masurata: 474	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Steriești, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64074, din 16/11/1998 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOCITU N. NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOCITU N. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 348 Masurata: 474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	346	23	1197	-	
2	arabil	DA	128	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.746,12 403.626,98	2	555.741,793 403.628,683	4.65
2	555.741,793 403.628,683	3	555.738,846 403.620,167	9.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	555.738,846 403.620,167	4	555.734,557 403.609,386	11.603
4	555.734,557 403.609,386	5	555.734,473 403.609,146	0.254
5	555.734,473 403.609,146	6	555.731,034 403.599,276	10.452
6	555.731,034 403.599,276	7	555.733,415 403.599,043	2.392
7	555.733,415 403.599,043	8	555.740,644 403.598,728	7.236
8	555.740,644 403.598,728	9	555.743,645 403.598,911	3.007
9	555.743,645 403.598,911	10	555.745,802 403.599,998	2.415
10	555.745,802 403.599,998	11	555.746,221 403.607,715	7.728
11	555.746,221 403.607,715	12	555.755,689 403.607,751	9.468
12	555.755,689 403.607,751	13	555.756,381 403.611,631	3.941
13	555.756,381 403.611,631	14	555.759,372 403.621,705	10.509
14	555.759,372 403.621,705	15	555.758,83 403.621,9	0.576
15	555.758,83 403.621,9	16	555.752,979 403.623,771	6.143
16	555.752,979 403.623,771	17	555.752,141 403.624,117	0.907
17	555.752,141 403.624,117	1	555.746,12 403.626,98	6.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Steriești, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.400	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Steriești, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;
A1.2		Loc. Poiana Câmpina, Str Steriești, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1217, din 17/06/2025 emis de BIN MUȘAT ROXANA-ANDREEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BĂDICU NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BĂDICU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

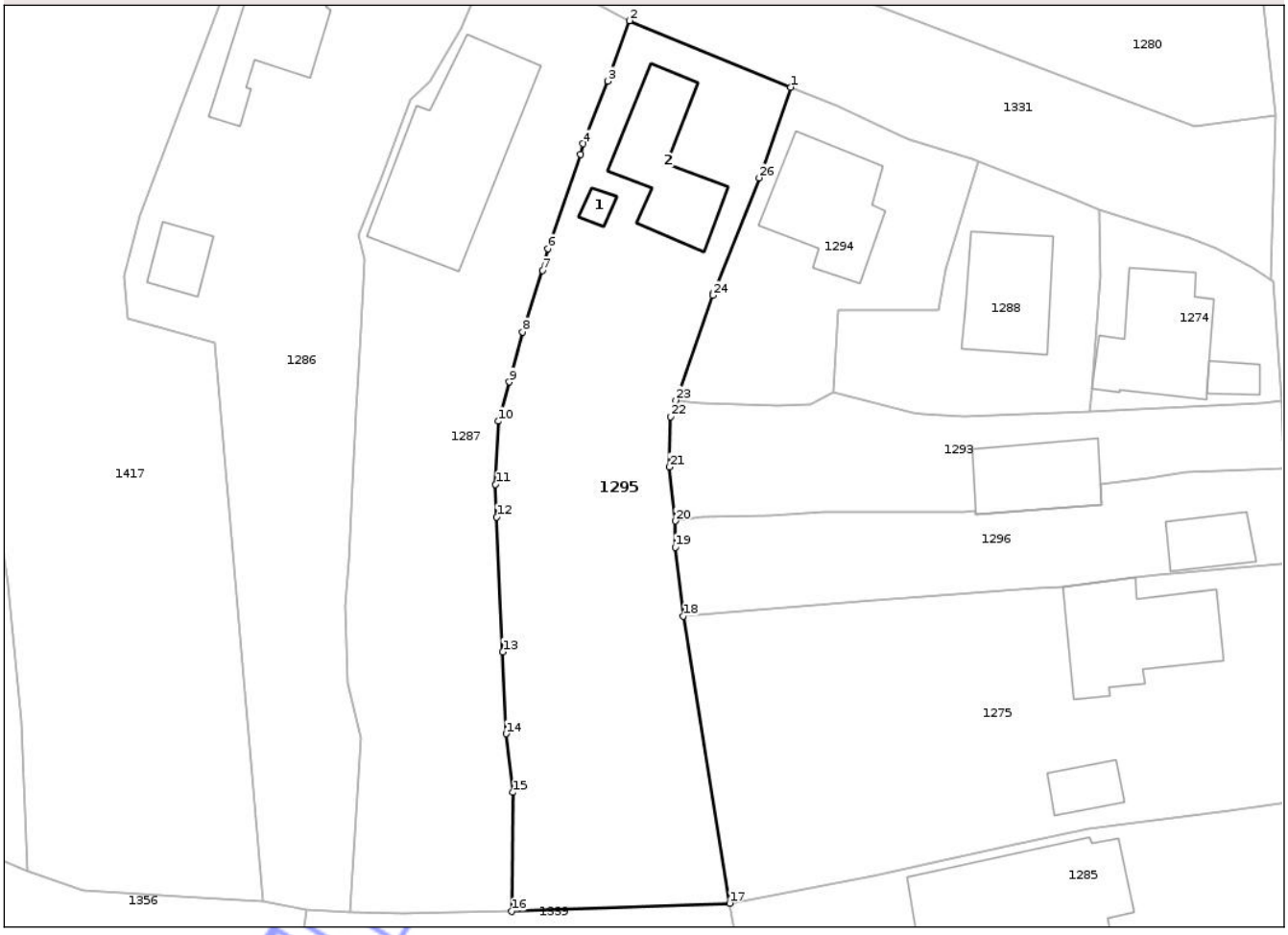
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	373	23	1195	-	
2	arabil	DA	1.027	23	1196	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;
A1.2		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.741,793 403.628,683	2	555.726,679 403.634,912	16.347
3	555.724,636 403.629,249	4	555.722,313 403.623,356	6.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.726,679 403.634,912	3	555.724,636 403.629,249	6.02
4	555.722,313 403.623,356	5	555.722,099 403.622,372	1.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	555.722,099 403.622,372	6	555.719,009 403.613,527	9.369
7	555.718,48 403.611,475	8	555.716,623 403.605,706	6.061
9	555.715,38 403.601,007	10	555.714,344 403.597,325	3.825
11	555.714,092 403.591,384	12	555.714,197 403.588,324	3.062
13	555.714,772 403.575,664	14	555.715,089 403.567,982	7.689
15	555.715,694 403.562,476	16	555.715,605 403.551,308	11.168
17	555.736,054 403.552,079	18	555.731,718 403.579,019	27.287
19	555.730,978 403.585,496	20	555.730,997 403.587,953	2.457
21	555.730,435 403.593,029	22	555.730,519 403.597,737	4.709
23	555.731,034 403.599,276	24	555.734,473 403.609,146	10.452
25	555.734,557 403.609,386	26	555.738,846 403.620,167	11.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.719,009 403.613,527	7	555.718,48 403.611,475	2.119
8	555.716,623 403.605,706	9	555.715,38 403.601,007	4.861
10	555.714,344 403.597,325	11	555.714,092 403.591,384	5.946
12	555.714,197 403.588,324	13	555.714,772 403.575,664	12.673
14	555.715,089 403.567,982	15	555.715,694 403.562,476	5.539
16	555.715,605 403.551,308	17	555.736,054 403.552,079	20.464
18	555.731,718 403.579,019	19	555.730,978 403.585,496	6.519
20	555.730,997 403.587,953	21	555.730,435 403.593,029	5.107
22	555.730,519 403.597,737	23	555.731,034 403.599,276	1.623
24	555.734,473 403.609,146	25	555.734,557 403.609,386	0.254
26	555.738,846 403.620,167	1	555.741,793 403.628,683	9.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:488
Nr. cadastral vechi:708

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21610	Din acte: 500 Masurata: 490	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21610-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.2	21610-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10985 / 19/03/2021		
Act Notarial nr. 404, din 09/03/2021 emis de Mihaela Namolosanu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DINU ION** 2) **DINU ANGELA**	
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de Primăria Breaza;		
B5	Se radiaza constructia C3 in baza adeverintei de contrasemnare	A1
13832 / 02/04/2021		
Act Administrativ nr. 10985, din 19/03/2021 emis de BCPI Campina;		
B6	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea 10985/2021, in sensul ca numarul autentic corect al c.v.c. este 404 din 09.03.2021 NP Mihaela Namolosanu, si nu 440/09.03.2021, cum din eroare a fost scris	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21610	Din acte: 500 Masurata: 490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	21	925	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21610-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.2	21610-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.303,803 403.469,817	2	556.300,874 403.485,946	16.393
2	556.300,874 403.485,946	3	556.299,03 403.485,716	1.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.299,03 403.485,716	4	556.296,277 403.485,372	2.774
4	556.296,277 403.485,372	5	556.296,405 403.484,744	0.641
5	556.296,405 403.484,744	6	556.296,022 403.484,649	0.395
6	556.296,022 403.484,649	7	556.300,835 403.465,154	20.08
7	556.300,835 403.465,154	8	556.296,94 403.464,244	4.0
8	556.296,94 403.464,244	9	556.297,431 403.460,483	3.793
9	556.297,431 403.460,483	10	556.299,148 403.449,611	11.007
10	556.299,148 403.449,611	11	556.299,142 403.446,386	3.225
11	556.299,142 403.446,386	12	556.299,12 403.438,131	8.255
12	556.299,12 403.438,131	13	556.299,119 403.434,59	3.541
13	556.299,119 403.434,59	14	556.299,1 403.424,669	9.921
14	556.299,1 403.424,669	15	556.299,095 403.421,989	2.68
15	556.299,095 403.421,989	16	556.307,397 403.421,949	8.302
16	556.307,397 403.421,949	17	556.310,741 403.422,377	3.371
17	556.310,741 403.422,377	18	556.307,679 403.447,601	25.409
18	556.307,679 403.447,601	1	556.303,803 403.469,817	22.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:625
Nr. cadastral vechi:448

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20885	Din acte: 4.967 Masurata: 5.275	Sector cadastral:0 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3889 / 24/05/2006		
Act Normativ nr. 581, din 10/09/1998 emis de Guvernul Romaniei (contract de concesiune nr 224/2002 proces verbal de predare primire /2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 625)	
Act Administrativ nr. 224, din 01/01/2002 emis de Guvernul Romaniei;		
B2	se noteaza dreptul de concesiune pe durata de 49 ani in favoarea COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE'CFR'BUCURESTI	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 625)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

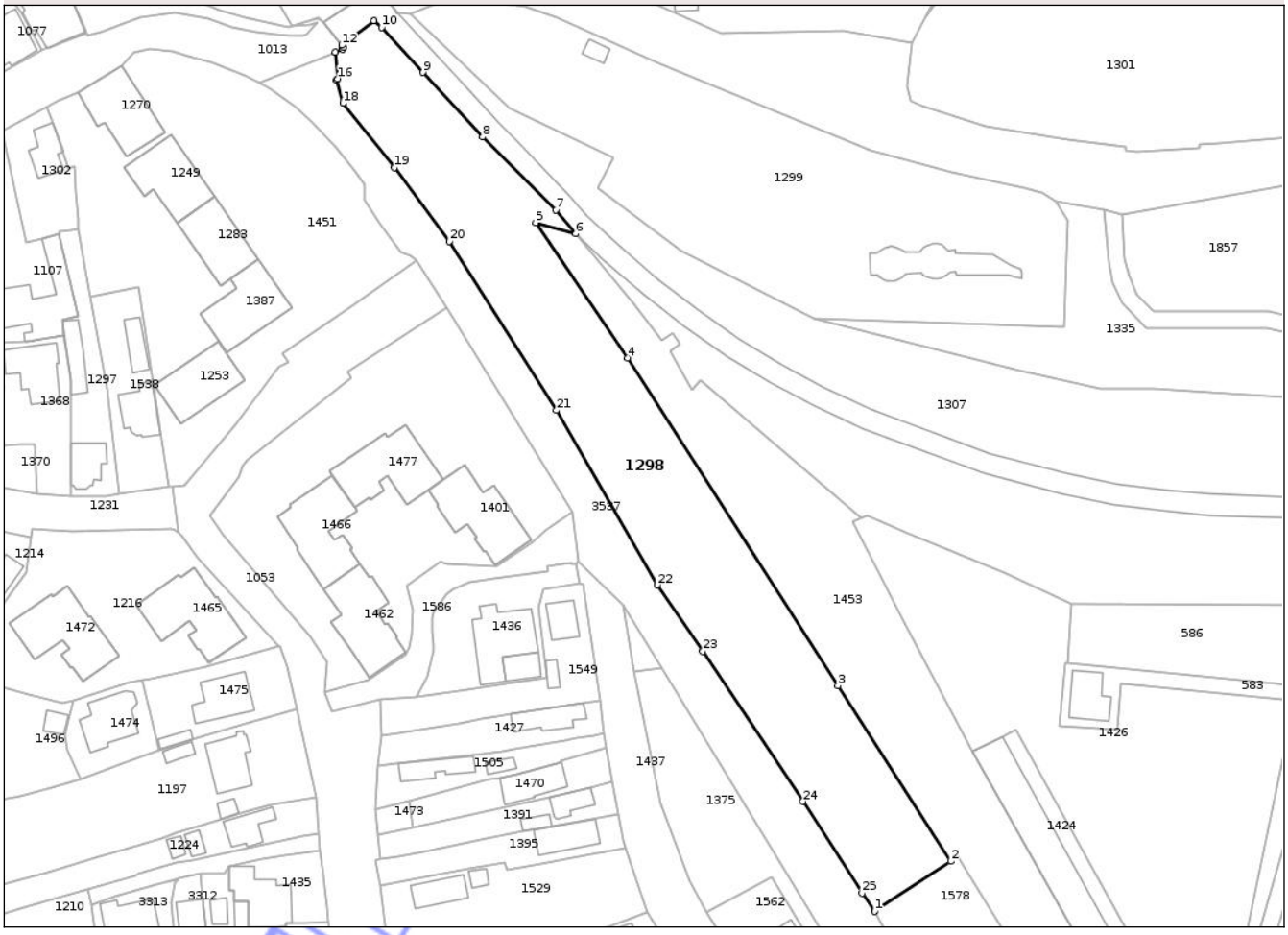
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20885	Din acte: 4.967 Masurata: 5.275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	cai ferate	DA	5.275	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.491,527 403.322,536	2	556.509,739 403.334,507	21.794
3	556.482,742 403.376,517	4	556.432,332 403.455,082	93.347
5	556.410,35 403.487,482	6	556.419,938 403.484,782	9.961
7	556.415,226 403.490,449	8	556.397,62 403.507,997	24.858
9	556.383,381 403.523,426	10	556.373,437 403.534,201	14.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.509,739 403.334,507	3	556.482,742 403.376,517	49.937
4	556.432,332 403.455,082	5	556.410,35 403.487,482	39.153
6	556.419,938 403.484,782	7	556.415,226 403.490,449	7.37
8	556.397,62 403.507,997	9	556.383,381 403.523,426	20.995
10	556.373,437 403.534,201	11	556.371,648 403.535,816	2.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	556.371,648 403.535,816	12	556.363,94 403.529,96	9.68
13	556.364,42 403.529,37	14	556.364,1 403.529,02	0.474
15	556.362,41 403.528,33	16	556.362,99 403.521,96	6.396
17	556.362,67 403.521,57	18	556.364,23 403.516,05	5.736
19	556.376,54 403.500,64	20	556.389,711 403.483,021	21.998
21	556.415,34 403.442,516	22	556.439,547 403.400,681	48.334
23	556.450,37 403.384,844	24	556.474,361 403.348,857	43.251
25	556.488,526 403.326,908	1	556.491,527 403.322,536	5.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	556.363,94 403.529,96	13	556.364,42 403.529,37	0.761
14	556.364,1 403.529,02	15	556.362,41 403.528,33	1.825
16	556.362,99 403.521,96	17	556.362,67 403.521,57	0.504
18	556.364,23 403.516,05	19	556.376,54 403.500,64	19.723
20	556.389,711 403.483,021	21	556.415,34 403.442,516	47.932
22	556.439,547 403.400,681	23	556.450,37 403.384,844	19.182
24	556.474,361 403.348,857	25	556.488,526 403.326,908	26.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Jud. Prahova, T 19 ; CC 895 ; CC 896 ; CC 896/1 ; CC 897/1 ; CC 897

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21061	Din acte: 5.408 Masurata: 5.304	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21061-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Jud. Prahova, T 19 ; CC 895 ; CC 896 ; CC 896/1 ; CC 897/1 ; CC 897	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; VESTIAR
A1.2	21061-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Jud. Prahova, T 19 ; CC 895 ; CC 896 ; CC 896/1 ; CC 897/1 ; CC 897	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; DECANTOR SEPARATOR

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27401 / 01/07/2024		
Act Notarial nr. 1608, din 28/06/2024 emis de Ivan Mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ENERGOCONS INVEST SRL**, CIF:40046511	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

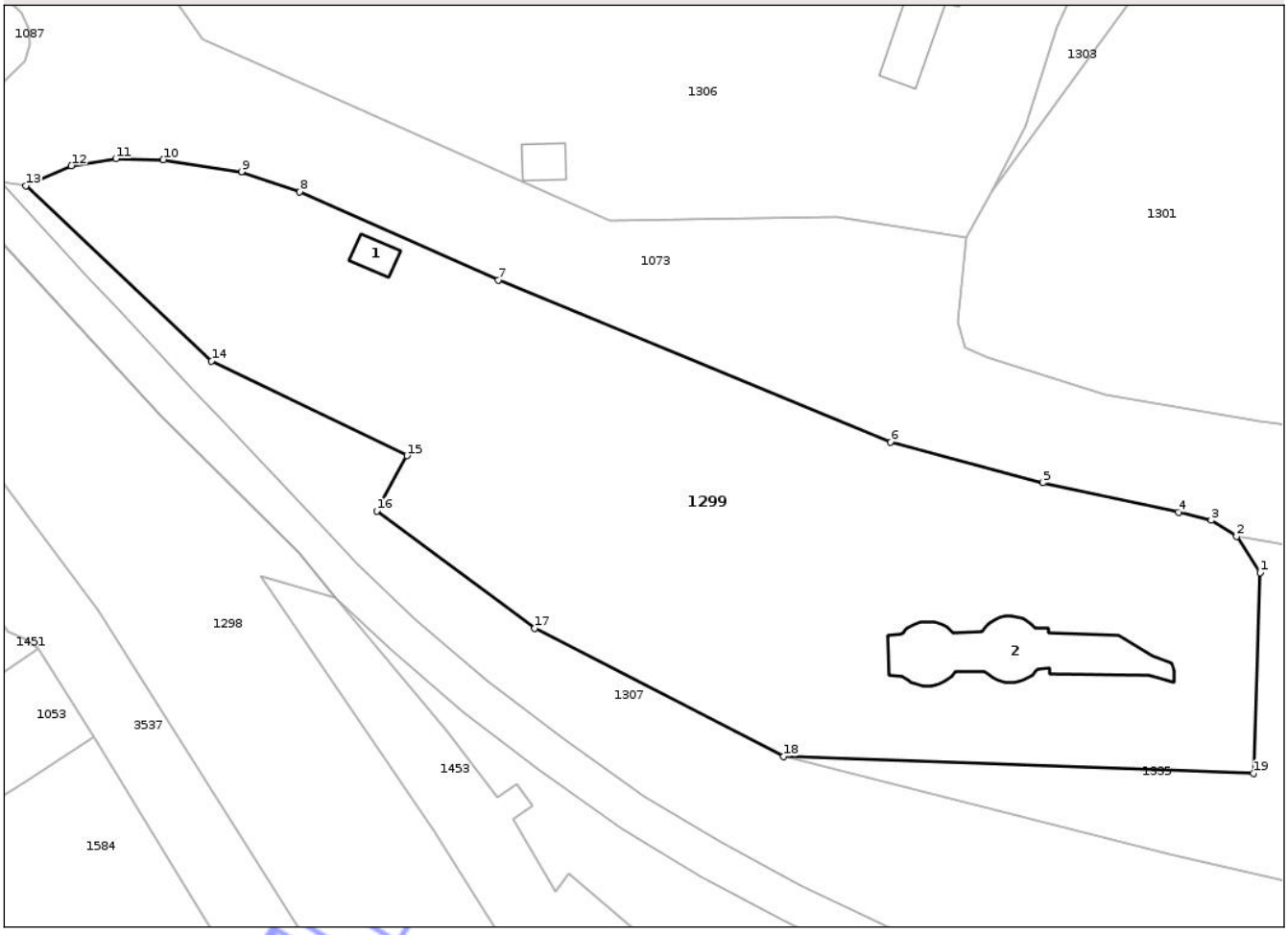
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21061	Din acte: 5.408 Masurata: 5.304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.304	19	895,896,896 /1,897/1,897	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21061-C1	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; VESTIAR
A1.2	21061-C2	constructii industriale si edilitare	205	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; DECANTOR SEPARATOR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	556.537,86 403.487,97	2	556.534,84 403.492,58	5.511
2	556.534,84 403.492,58	3	556.531,61 403.494,64	3.831

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.531,61 403.494,64	4	556.527,42 403.495,69	4.32
4	556.527,42 403.495,69	5	556.510,14 403.499,41	17.676
5	556.510,14 403.499,41	6	556.490,69 403.504,6	20.131
6	556.490,69 403.504,6	7	556.440,68 403.525,26	54.109
7	556.440,68 403.525,26	8	556.415,33 403.536,55	27.75
8	556.415,33 403.536,55	9	556.407,88 403.539,088	7.87
9	556.407,88 403.539,088	10	556.397,9 403.540,64	10.1
10	556.397,9 403.540,64	11	556.391,87 403.540,76	6.031
11	556.391,87 403.540,76	12	556.386,19 403.539,86	5.751
12	556.386,19 403.539,86	13	556.380,4 403.537,31	6.327
13	556.380,4 403.537,31	14	556.404,09 403.514,96	32.569
14	556.404,09 403.514,96	15	556.429,0 403.502,89	27.68
15	556.429,0 403.502,89	16	556.425,15 403.495,83	8.042
16	556.425,15 403.495,83	17	556.445,33 403.480,85	25.132
17	556.445,33 403.480,85	18	556.477,06 403.464,54	35.676
18	556.477,06 403.464,54	19	556.536,98 403.462,36	59.96
19	556.536,98 403.462,36	1	556.537,86 403.487,97	25.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mareşal Alexandru Averescu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21109	1.423	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4818 / 26/03/2013		
Act Administrativ nr. 27, din 27/10/1999 emis de CONS LOCAL P CAMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI POIANA CAMPINA-DOMENIU PUBLIC**, CIF:9999999999999, Lipsa CNP.	
Act Administrativ nr. 303, din 26/02/2013 emis de OCPI PH;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea dezmembrarii imobilului,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20431/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 2963 din 26/02/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

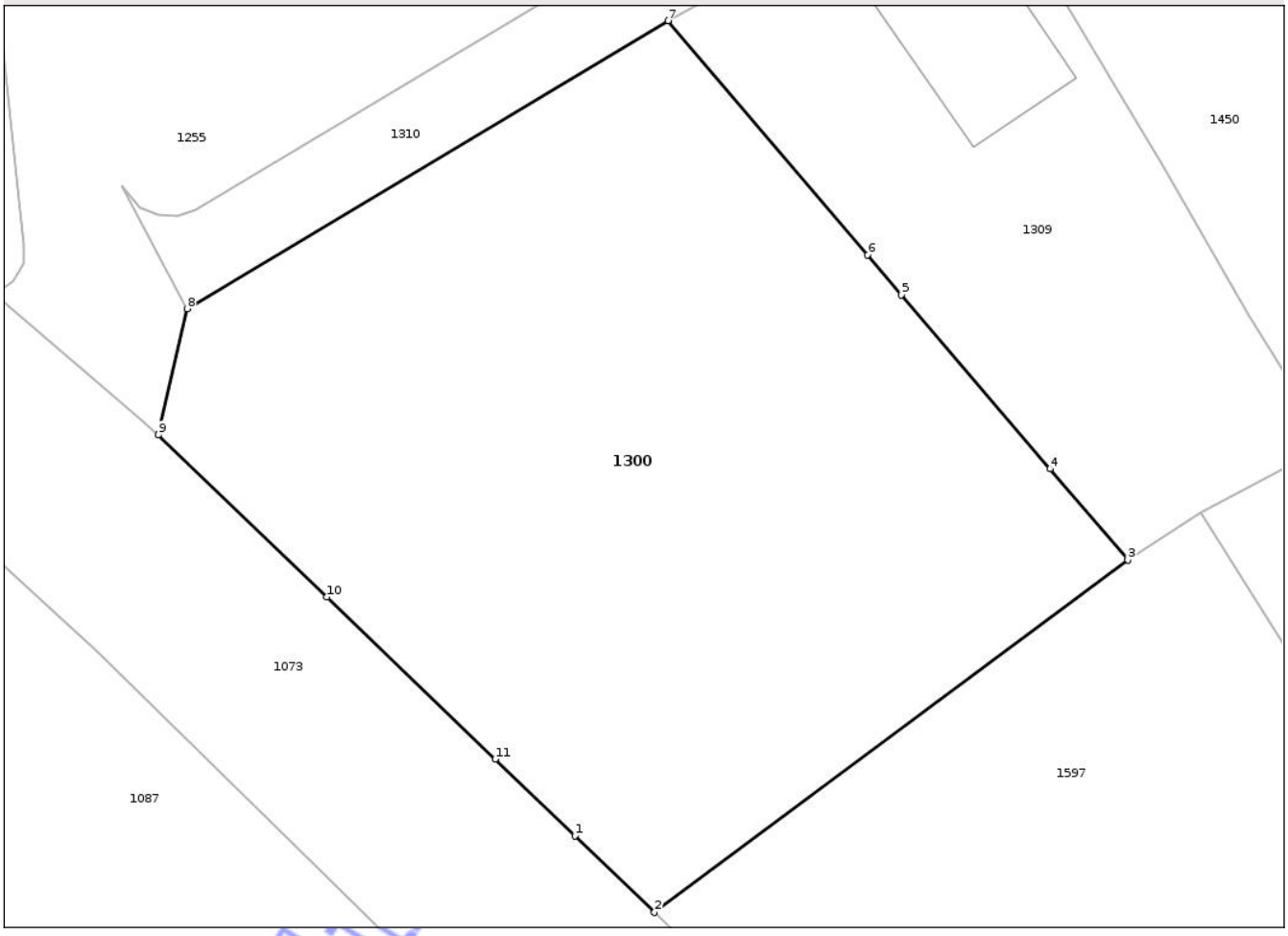
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21109	1.423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.423	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.294,454 403.656,696	2	556.298,89 403.652,434	6.152
2	556.298,89 403.652,434	3	556.325,245 403.672,034	32.844
3	556.325,245 403.672,034	4	556.320,919 403.677,105	6.666
4	556.320,919 403.677,105	5	556.312,656 403.686,793	12.733
5	556.312,656 403.686,793	6	556.310,761 403.689,014	2.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.310,761 403.689,014	7	556.299,651 403.702,039	17.12
7	556.299,651 403.702,039	8	556.272,847 403.686,019	31.227
8	556.272,847 403.686,019	9	556.271,258 403.679,004	7.193
9	556.271,258 403.679,004	10	556.280,638 403.669,981	13.015
10	556.280,638 403.669,981	11	556.290,018 403.660,958	13.015
11	556.290,018 403.660,958	1	556.294,454 403.656,696	6.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		827	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	312	23	1123	-	
2	arabil	DA	515	23	1124	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.758,8 403.373,015	2	555.773,688 403.370,331	15.128
2	555.773,688 403.370,331	3	555.774,355 403.374,574	4.295
3	555.774,355 403.374,574	4	555.776,727 403.390,511	16.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	555.776,727 403.390,511	5	555.776,859 403.392,413	1.907
5	555.776,859 403.392,413	6	555.777,352 403.398,223	5.831
6	555.777,352 403.398,223	7	555.779,011 403.405,661	7.621
7	555.779,011 403.405,661	8	555.780,236 403.411,58	6.044
8	555.780,236 403.411,58	9	555.781,174 403.417,627	6.119
9	555.781,174 403.417,627	10	555.781,043 403.425,766	8.14
10	555.781,043 403.425,766	11	555.765,535 403.424,071	15.6
11	555.765,535 403.424,071	12	555.765,051 403.411,995	12.086
12	555.765,051 403.411,995	13	555.765,342 403.405,963	6.039
13	555.765,342 403.405,963	14	555.761,851 403.404,708	3.71
14	555.761,851 403.404,708	15	555.760,951 403.391,572	13.167
15	555.760,951 403.391,572	16	555.760,205 403.381,585	10.015
16	555.760,205 403.381,585	17	555.759,009 403.373,412	8.26
17	555.759,009 403.373,412	1	555.758,8 403.373,015	0.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Proviţei, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22696	Din acte: 0 Masurata: 819	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22696-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Proviţei, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:220 mp; locuinta parter; beci-15mp; Sc desf-220mp; an constr.1967
A1.2	22696-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Proviţei, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; anexa-grajd; an constr.1969
A1.3		Loc. Poiana Câmpina, Str Proviţei, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54177 / 10/11/2025		
Act Notarial nr. 2267, din 07/11/2025 emis de N.P. MUŞAT ROXANA-ANDREEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22696 a imobilului cu numarul cadastral 22696 / UAT Poiana Câmpina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22684 inscris in cartea funciara 22684;	A1
Act Notarial nr. 1032, din 11/11/1996 emis de NP Savulescu Vasile (act notarial nr 1984 din 15.08.1964, emis de Notariatul de Stat Campina;act notarial nr 110 din 26.03.2003, emis de NP Vasile Savulescu;act administrativ nr 5565 din 02.06.2025, emis de Primaria Poiana Campina;act notarial nr 1884 din 21.05.2025, emis de NP Pop Mihaela Cristina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU GEORGETA** 2) **NEDELCU LAZAR**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22684/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 26532 din 13/06/2025;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare + edificare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEDELCU GEORGETA** 2) **NEDELCU LAZAR**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22684/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 26532 din 13/06/2025;	
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **NEDELCU GEORGETA** 2) **NEDELCU LAZAR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22696	Din acte: 0 Masurata: 819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	780	23	1127	-	
2	arabil	DA	39	23	1126	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22696-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:220 mp; locuinta parter; beci-15mp; Sc desf-220mp; an constr. 1967
A1.2	22696-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; anexa-grajd; an constr.1969
A1.3		constructii de locuinte	184	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.743,955 403.421,622	2	555.739,326 403.421,097	4.659
2	555.739,326 403.421,097	3	555.723,804 403.419,335	15.622
3	555.723,804 403.419,335	4	555.723,357 403.412,942	6.409
4	555.723,357 403.412,942	5	555.723,7 403.409,431	3.528
5	555.723,7 403.409,431	6	555.727,074 403.406,989	4.165
6	555.727,074 403.406,989	7	555.723,468 403.381,762	25.483
7	555.723,468 403.381,762	8	555.733,387 403.378,818	10.347
8	555.733,387 403.378,818	9	555.743,654 403.376,223	10.59
9	555.743,654 403.376,223	10	555.744,907 403.405,106	28.91
10	555.744,907 403.405,106	1	555.743,955 403.421,622	16.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 33, Jud. Prahova, T 23 ; CC 1075 ; 1073

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22717	Din acte: 470 Masurata: 488	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard .

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22717-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 33, Jud. Prahova, T 23 ; CC 1075 ; 1073	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:35 mp; LOCUINTA (P) ; An constr. - 1921 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2469 / 20/01/2026		
Act Notarial nr. 256, din 20/01/2026 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢUICĂ CONSTANTIN** 2) **ŢUICĂ MARIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŢUICĂ CONSTANTIN** 2) **ŢUICĂ MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2469 / 20/01/2026		
Act Notarial nr. 256, din 20/01/2026 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând contravaloarea obligaţiei de întreţinere	A1, A1.1
	1) **BENEA ARITIA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1, A1.1
	1) **BENEA ARITIA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22717	Din acte: 470 Masurata: 488	Teren intravilan imprejmuit cu gard .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	488	23	1075;1073	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard .

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22717-C1	constructii de locuinte	Din acte: 35 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:35 mp; LOCUINTA (P) ; An constr. - 1921 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.788,835 403.589,281	2	555.788,133 403.592,844	3.631
3	555.778,927 403.592,541	4	555.775,387 403.592,028	3.577
5	555.770,889 403.591,377	6	555.770,99 403.589,517	1.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.788,133 403.592,844	3	555.778,927 403.592,541	9.211
4	555.775,387 403.592,028	5	555.770,889 403.591,377	4.545
6	555.770,99 403.589,517	7	555.759,213 403.588,557	11.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	555.759,213 403.588,557	8	555.759,126 403.588,91	0.364
9	555.758,087 403.588,813	10	555.744,91 403.588,837	13.177
11	555.739,832 403.588,419	12	555.733,536 403.588,348	6.296
13	555.730,997 403.587,953	14	555.730,978 403.585,496	2.457
15	555.731,718 403.579,019	16	555.749,666 403.580,523	18.011
17	555.764,91 403.581,603	18	555.767,333 403.581,775	2.429
19	555.774,131 403.582,657	20	555.776,195 403.582,849	2.073
21	555.789,013 403.584,042	1	555.788,835 403.589,281	5.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	555.759,126 403.588,91	9	555.758,087 403.588,813	1.044
10	555.744,91 403.588,837	11	555.739,832 403.588,419	5.095
12	555.733,536 403.588,348	13	555.730,997 403.587,953	2.57
14	555.730,978 403.585,496	15	555.731,718 403.579,019	6.519
16	555.749,666 403.580,523	17	555.764,91 403.581,603	15.282
18	555.767,333 403.581,775	19	555.774,131 403.582,657	6.855
20	555.776,195 403.582,849	21	555.789,013 403.584,042	12.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21114	7.565	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4817 / 26/03/2013		
Act Administrativ nr. 60, din 15/11/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CAMPINA (act administrativ nr. 874/30-01-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CAMPINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:2845737	
Act Administrativ nr. 342, din 04/03/2013 emis de OCPI PH;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea dezmembrarii acestuia,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21107/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 3358 din 04/03/2013;	
7711 / 15/05/2013		
Act Notarial nr. 25, din 10/05/2013 emis de MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B4	se noteaza incheierea de rectificare nr. 25/10.05.2013 NP Musat Roxana Andreea, la actul de dezmembrare autt.nr. 671/25.03.2013,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21114	7.565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7.565	18	-	-	
2	drum	DA	0	T 18	Dr 892	-	
3	curti constructii	DA	0	T 18	Cc 891	-	
4	neproductiv	DA	0	T 18	N 891	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.523,396 403.563,813	2	556.503,575 403.536,595	33.67
2	556.503,575 403.536,595	3	556.500,42 403.530,64	6.739

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.500,42 403.530,64	4	556.499,249 403.519,971	10.733
4	556.499,249 403.519,971	5	556.500,239 403.516,676	3.441
5	556.500,239 403.516,676	6	556.502,927 403.515,373	2.987
6	556.502,927 403.515,373	7	556.518,151 403.510,653	15.939
7	556.518,151 403.510,653	8	556.537,81 403.507,205	19.959
8	556.537,81 403.507,205	9	556.551,667 403.505,602	13.949
9	556.551,667 403.505,602	10	556.551,665 403.504,704	0.898
10	556.551,665 403.504,704	11	556.554,2 403.504,451	2.548
11	556.554,2 403.504,451	12	556.569,231 403.505,285	15.054
12	556.569,231 403.505,285	13	556.569,238 403.506,099	0.814
13	556.569,238 403.506,099	14	556.574,239 403.506,469	5.015
14	556.574,239 403.506,469	15	556.595,529 403.508,202	21.36
15	556.595,529 403.508,202	16	556.609,72 403.510,555	14.385
16	556.609,72 403.510,555	17	556.596,627 403.566,123	57.09
17	556.596,627 403.566,123	18	556.572,291 403.622,809	61.689
18	556.572,291 403.622,809	1	556.523,396 403.563,813	76.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21789	Din acte: 396 Masurata: 386	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21789-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; C1- CASA DE LOCUIT; S terase = 16.00 mp; S balcoane = 16.00 mp; Sbeci= 20.00 mp; S desf= 177.00 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13969 / 24/05/2018		
Act Notarial nr. 1127, din 23/05/2018 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CREŢU VASILE** 2) **CREŢU ANDREEA-LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

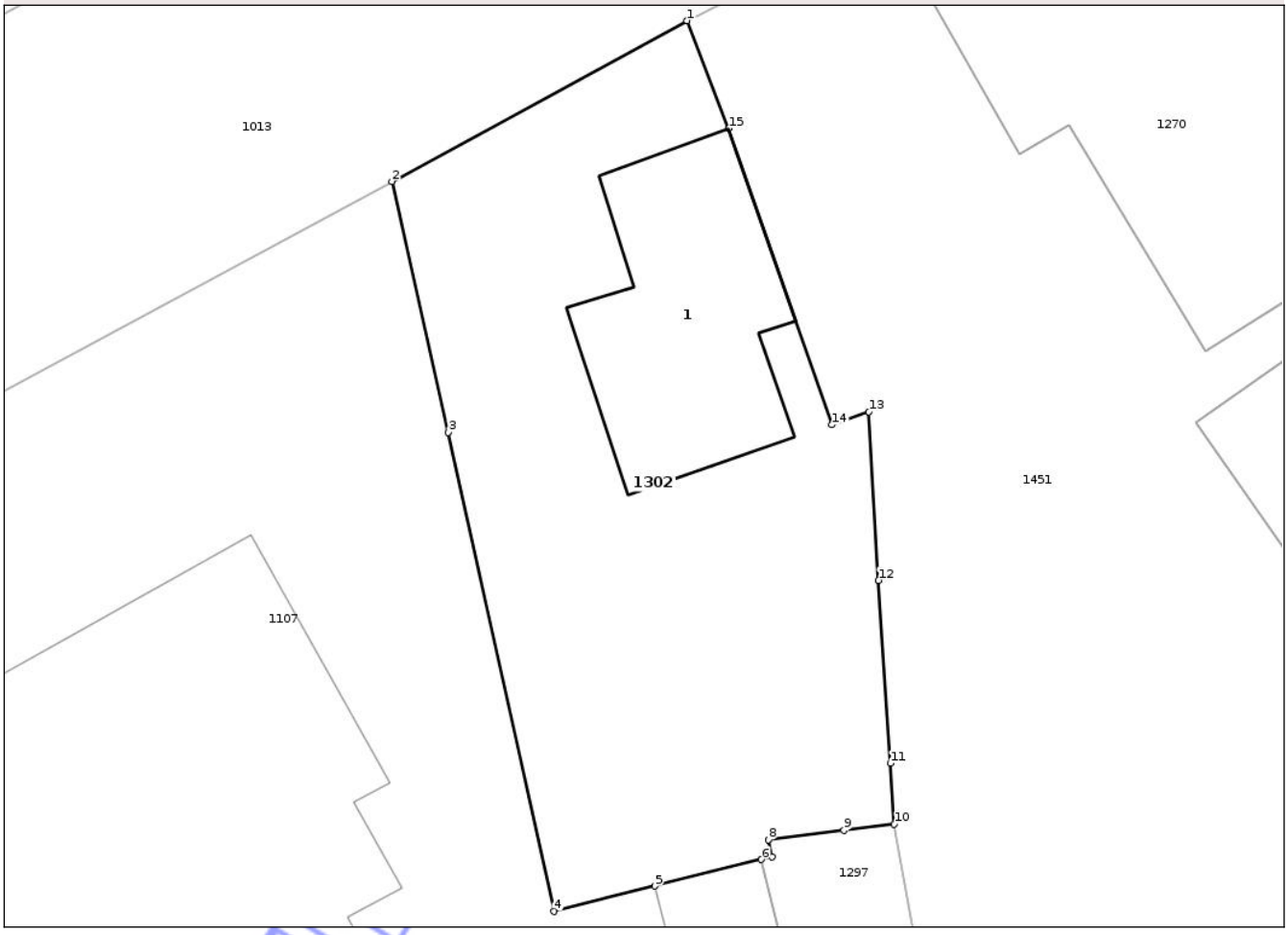
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21789	Din acte: 396 Masurata: 386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	386	21	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21789-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; C1-CASA DE LOCUIT; S terase = 16.00 mp; S balcoane = 16.00 mp; Sbeci= 20.00 mp; S desf= 177.00 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.293,31 403.515,245	2	556.282,537 403.509,386	12.263
2	556.282,537 403.509,386	3	556.284,589 403.500,233	9.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.284,589 403.500,233	4	556.288,455 403.482,758	17.898
4	556.288,455 403.482,758	5	556.292,141 403.483,68	3.8
5	556.292,141 403.483,68	6	556.296,022 403.484,649	4.0
6	556.296,022 403.484,649	7	556.296,405 403.484,744	0.395
7	556.296,405 403.484,744	8	556.296,277 403.485,372	0.641
8	556.296,277 403.485,372	9	556.299,03 403.485,716	2.774
9	556.299,03 403.485,716	10	556.300,874 403.485,946	1.858
10	556.300,874 403.485,946	11	556.300,729 403.488,162	2.221
11	556.300,729 403.488,162	12	556.300,295 403.494,826	6.678
12	556.300,295 403.494,826	13	556.299,948 403.500,973	6.157
13	556.299,948 403.500,973	14	556.298,595 403.500,507	1.431
14	556.298,595 403.500,507	15	556.294,835 403.511,312	11.441
15	556.294,835 403.511,312	1	556.293,31 403.515,245	4.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21115	8.310	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4817 / 26/03/2013		
Act Administrativ nr. 60, din 15/11/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CAMPINA (act administrativ nr. 874/30-01-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CAMPINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:2845737	
Act Administrativ nr. 342, din 04/03/2013 emis de OCPI PH;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea dezmembrarii acestuia,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21107/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 3358 din 04/03/2013;	
7709 / 15/05/2013		
Act Notarial nr. 25, din 10/05/2013 emis de MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B4	se noteaza incheierea de rectificare nr. 25/10.05.2013 NP Musat Roxana Andreea, la actul de dezmembrare autt.nr. 671/25.03.2013,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21115	8.310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	464	18	891,893	-	
2	neproductiv	DA	7.846	T 18	891,893	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.532,36 403.710,44	2	556.518,639 403.745,537	37.684
3	556.490,138 403.731,095	4	556.502,68 403.701,09	32.521
5	556.484,57 403.693,19	6	556.496,79 403.664,61	31.083
7	556.499,4 403.665,2	8	556.501,0 403.660,5	4.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.518,639 403.745,537	3	556.490,138 403.731,095	31.951
4	556.502,68 403.701,09	5	556.484,57 403.693,19	19.758
6	556.496,79 403.664,61	7	556.499,4 403.665,2	2.676
8	556.501,0 403.660,5	9	556.498,86 403.659,54	2.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	556.498,86 403.659,54	10	556.507,65 403.635,57	25.531
11	556.508,27 403.634,44	12	556.515,6 403.614,99	20.785
13	556.514,45 403.604,21	14	556.519,21 403.597,49	8.235
15	556.527,61 403.593,05	16	556.511,97 403.557,49	38.847
17	556.507,98 403.544,91	18	556.503,575 403.536,595	9.41
19	556.523,396 403.563,813	20	556.572,291 403.622,809	76.624
21	556.596,627 403.566,123	22	556.609,72 403.510,555	57.09
23	556.613,675 403.511,211	24	556.613,31 403.512,762	1.593
25	556.600,44 403.567,38	26	556.575,158 403.626,27	64.088
27	556.557,89 403.668,69	1	556.532,36 403.710,44	48.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	556.507,65 403.635,57	11	556.508,27 403.634,44	1.289
12	556.515,6 403.614,99	13	556.514,45 403.604,21	10.841
14	556.519,21 403.597,49	15	556.527,61 403.593,05	9.501
16	556.511,97 403.557,49	17	556.507,98 403.544,91	13.198
18	556.503,575 403.536,595	19	556.523,396 403.563,813	33.67
20	556.572,291 403.622,809	21	556.596,627 403.566,123	61.689
22	556.609,72 403.510,555	23	556.613,675 403.511,211	4.009
24	556.613,31 403.512,762	25	556.600,44 403.567,38	56.114
26	556.575,158 403.626,27	27	556.557,89 403.668,69	45.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:92
Nr. cadastral vechi:60

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Brutăriei, Nr. 15, Jud. Prahova, STR BRUTARIEI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21166	Din acte: 412 Masurata: 445	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21166-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Brutăriei, Nr. 15, Jud. Prahova, STR BRUTARIEI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; C1-LOCUINTA-Supr.Constr.Desf. =120 mp;ANUL CONSTRUIRII-1914
A1.2	21166-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Brutăriei, Nr. 15, Jud. Prahova, STR BRUTARIEI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; GARAJ-Supr.Constr.Desf.=20mp
A1.3	21166-C3	Loc. Poiana Câmpina, Str Brutăriei, Nr. 15, Jud. Prahova, STR BRUTARIEI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; FOISOR-Supr.Constr.Desf.=18mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12202 / 22/03/2022		
Act Notarial nr. 745, din 21/03/2022 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SANDU OCTAVIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SANDU OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

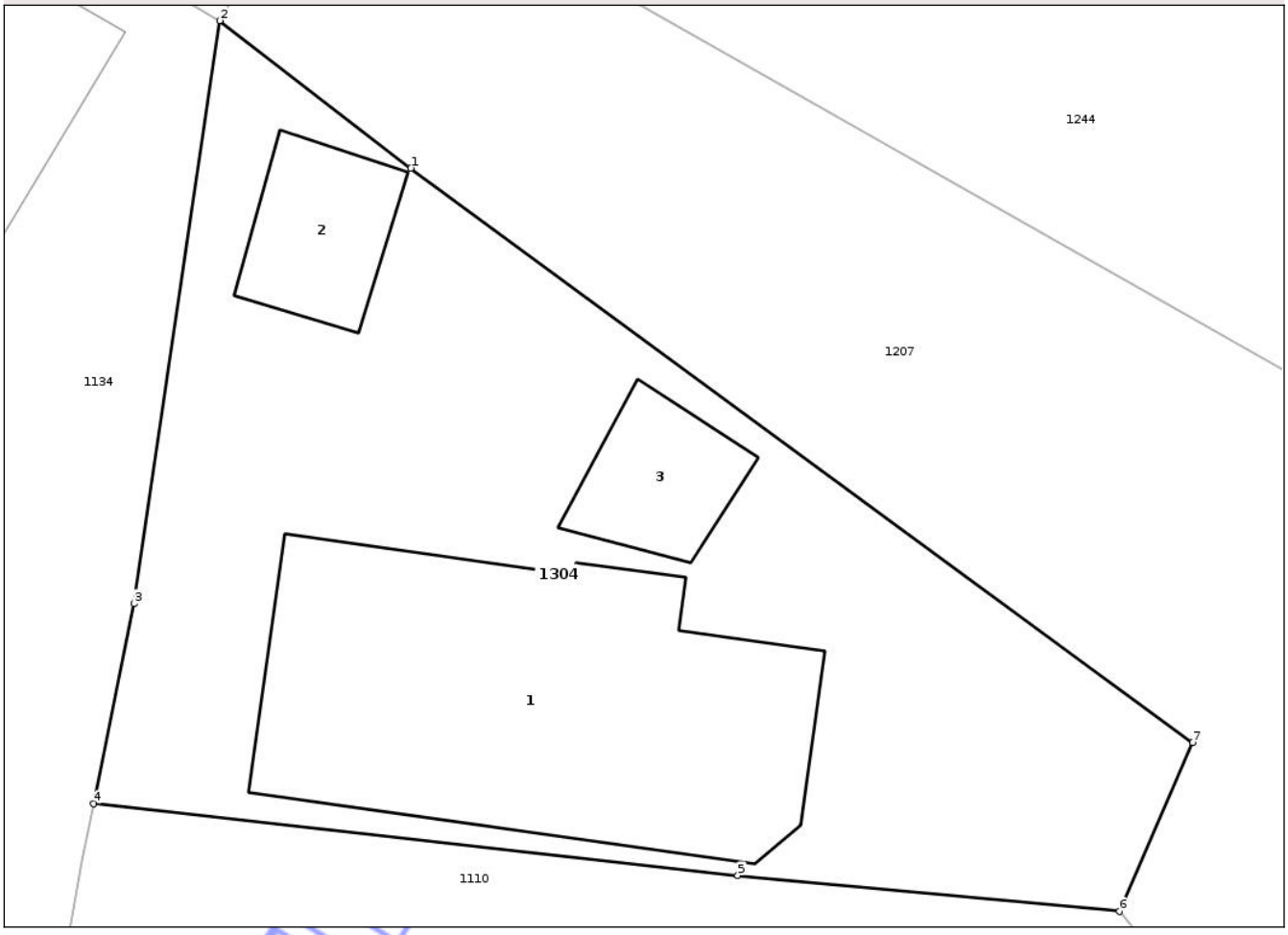
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21166	Din acte: 412 Masurata: 445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21166-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; C1-LOCUINTA-Supr.Constr.Desf.=120 mp;ANUL CONSTRUIRII-1914
A1.2	21166-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; GARAJ-Supr. Constr.Desf.=20mp
A1.3	21166-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; FOISOR-Supr. Constr.Desf.=18mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.236,744 403.604,497	2	556.231,11 403.608,837	7.112
2	556.231,11 403.608,837	3	556.228,582 403.591,67	17.352
3	556.228,582 403.591,67	4	556.227,399 403.585,781	6.007
4	556.227,399 403.585,781	5	556.246,37 403.583,669	19.088
5	556.246,37 403.583,669	6	556.257,608 403.582,611	11.288
6	556.257,608 403.582,611	7	556.259,761 403.587,587	5.422
7	556.259,761 403.587,587	1	556.236,744 403.604,497	28.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 34 A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22644	Din acte: 305 Masurata: 292	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56002 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. CVC_7941, din 20/12/1991 emis de Notariatul de Stat Local Campina (act administrativ nr Certificat fiscal_14276 din 06.12.2024, emis de Primaria Com. Poiana Campina;act administrativ nr AC_12 din 21.06.1993, emis de Primaria Com. Poiana Campina;act notarial nr Declaratie_1677 din 13.12.2024, emis de NP Nica Roxana-Elena;act administrativ nr Adeverinta_14262 din 05.12.2024, emis de Primaria Com. Poiana Campina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare şi construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEDU MONICA EUGENIA**	
18269 / 29/04/2025		
Act Notarial nr. 430, din 28/04/2025 emis de NP NICA ROXANA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DEDU MONICA EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

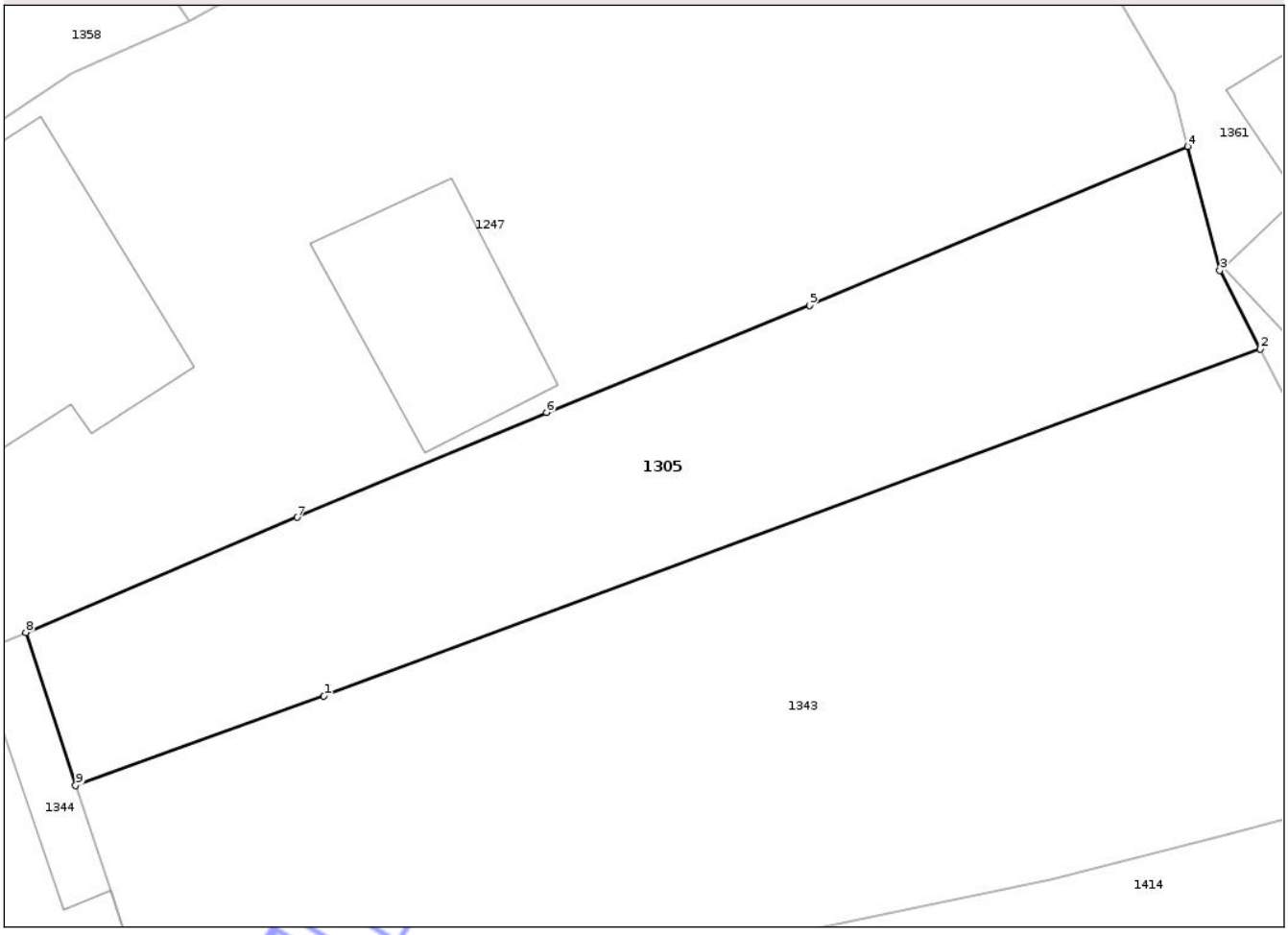
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22644	Din acte: 305 Masurata: 292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	292	7	426-partial	-	
2	arabil	DA	0	7	427-partial	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.819,161 403.676,609	2	555.851,976 403.688,766	34.995
2	555.851,976 403.688,766	3	555.850,559 403.691,525	3.102
3	555.850,559 403.691,525	4	555.849,432 403.695,863	4.482
4	555.849,432 403.695,863	5	555.836,182 403.690,304	14.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	555.836,182 403.690,304	6	555.826,964 403.686,548	9.954
6	555.826,964 403.686,548	7	555.818,221 403.682,873	9.484
7	555.818,221 403.682,873	8	555.808,716 403.678,838	10.326
8	555.808,716 403.678,838	9	555.810,461 403.673,479	5.636
9	555.810,461 403.673,479	1	555.819,161 403.676,609	9.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Jud. Prahova, Linia 312, Interstatia CF Campina-Campinita Km CF 0+273.25 - Km CF 1+877.20
Lot 1,Km CF 0+273.25-Km CF 0+539,partea stanga si partea dreapta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21817	Din acte: 23.630.483 Masurata: 8.436	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21817-C1	Loc. Poiana Câmpina, Jud. Prahova, Linia 312, Interstatia CF Campina-Campinita Km CF 0+273.25 - Km CF 1+877.20 Lot 1,Km CF 0+273.25-Km CF 0+539, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Pod metalic - Km CF 0+607.70
A1.2	21817-C2	Loc. Poiana Câmpina, Jud. Prahova, Linia 312, Interstatia CF Campina-Campinita Km CF 0+273.25 - Km CF 1+877.20 Lot 1,Km CF 0+273.25-Km CF 0+539, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1287 mp; S. construita desfasurata:1285 mp; Cale ferata Km CF 0+696 - Km CF 0+810 linie simpla, neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de lemn si de beton.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18877 / 01/09/2016		
Act Normativ nr. 581, din 10/09/1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr MM/224 din 24.01.2002, emis de M.L.P.T.L.;act administrativ nr OIS/32274 din 23.07.2012, emis de M.T.I.;act normativ nr 24 din 29.01.2013, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 2 din 24.01.2002, emis de M.L.P.T.L.; act normativ nr 1705 din 29.11.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 8953 din 23.08.2016, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA;act normativ nr 589 din 03.05.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 12 din 07.07.1998, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1 din 23.07.2012, emis de M.T.I.;act administrativ nr 4/96 din 13.07.2016, emis de C.N.C.F. ' CFR' S.A., S.R.C.F. BUCURESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, domeniul public	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de M.L.P.T.L. (act normativ nr 589 din 03.05.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1 din 23.07.2012, emis de M.T.I.;act normativ nr 24 din 29.01.2013, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 1705 din 29.11.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 581 din 10.09.1998, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr OIS/32274 din 23.07.2012, emis de M.T.I.;act administrativ nr 8953 din 23.08.2016, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA;act administrativ nr 2 din 24.01.2002, emis de M.L.P.T.L.;act administrativ nr 4/96 din 13.07.2016, emis de C.N.C.F. ' CFR' S.A., S.R.C.F. BUCURESTI;act normativ nr 12 din 07.07.1998, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA**, CIF:11054529	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

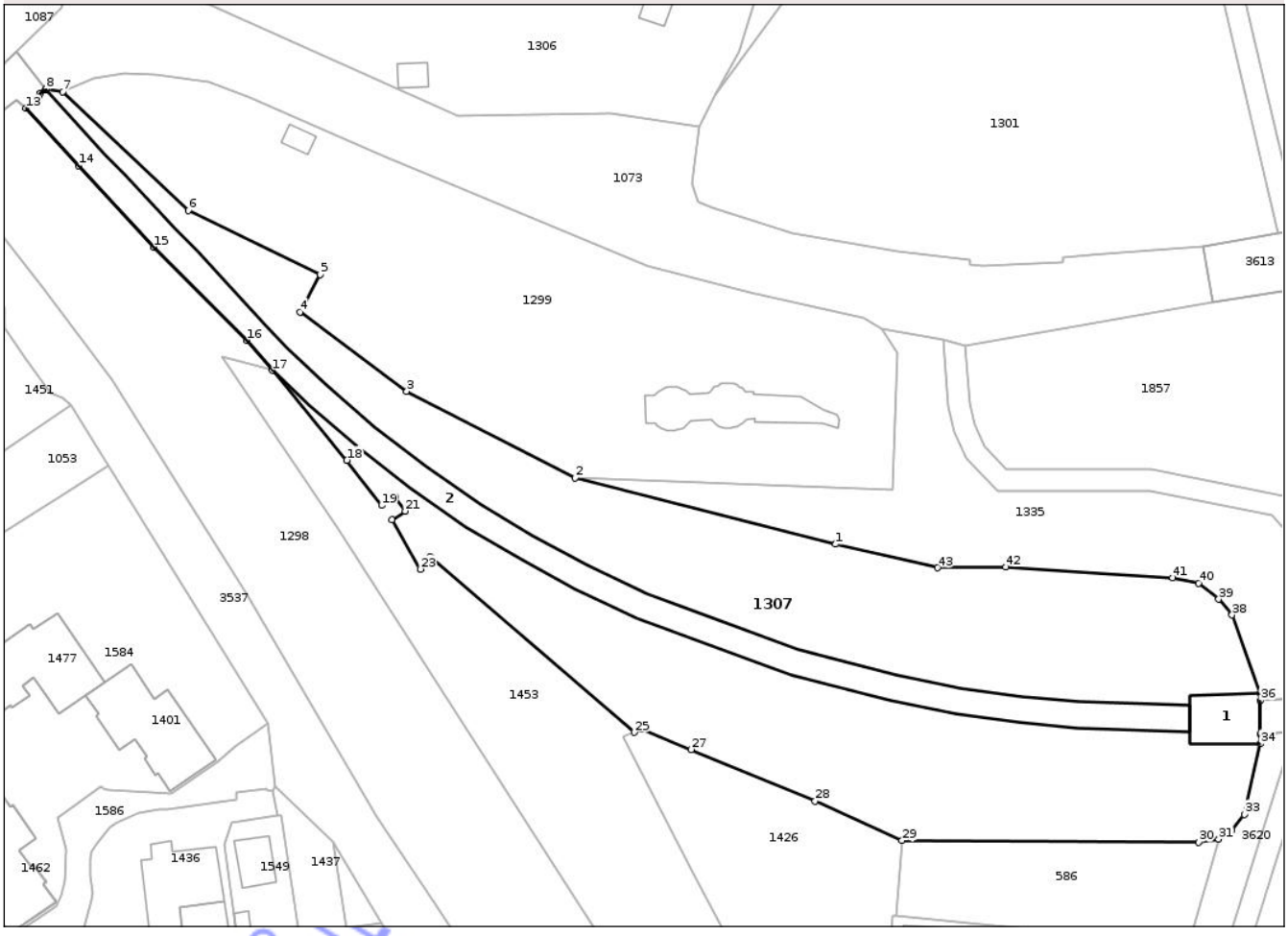
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21817	Din acte: 23.630.483 Masurata: 8.436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	cai ferate	DA	8.436	25	1518	-	Linia 312, Interstatia CF Campina-Campinita Km CF 0+273.25 - Km CF 1+877.20 Lot 1,Km CF 0+273.25-Km CF 0+539, partea stanga si partea dreapta Suprafata 23 630 482,628 mp reprezinta suprafata totala de teren apartinand Domeniului Public al Statului, aflata in administrarea M.T. si concesionata catre C.N.C.F. 'C.F.R' S. A. pentru entitati feroviare situate pe raza S.R.C.F. Bucuresti

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21817-C1	constructii industriale si edilitare	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Pod metalic - Km CF 0+607.70
A1.2	21817-C2	constructii industriale si edilitare	Din acte: 1.285 Masurata: 1.287	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1287 mp; S. construita desfasurata:1285 mp; Cale ferata Km CF 0+696 - Km CF 0+810 linie simpla, neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de lemn si de beton.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	556.526,251 403.452,041	2	556.477,06 403.464,54	50.754
4	556.425,15 403.495,83	5	556.429,0 403.502,89	8.042
7	556.380,4 403.537,31	8	556.377,247 403.537,824	3.195
10	556.376,188 403.537,035	11	556.375,813 403.536,435	0.708
13	556.373,437 403.534,201	14	556.383,381 403.523,426	14.662
16	556.415,226 403.490,449	17	556.419,938 403.484,782	7.37
19	556.440,59 403.459,351	20	556.443,055 403.461,016	2.975
22	556.442,531 403.456,611	23	556.447,878 403.447,353	10.691
25	556.488,204 403.416,586	26	556.489,793 403.417,215	1.709
28	556.522,375 403.403,62	29	556.538,777 403.396,181	18.01
31	556.598,523 403.396,47	32	556.601,022 403.398,107	2.987
34	556.606,37 403.414,408	35	556.606,374 403.416,327	1.919
37	556.606,39 403.423,952	38	556.601,079 403.438,698	15.673
40	556.594,732 403.444,649	41	556.589,857 403.445,692	4.985
43	556.545,517 403.447,607	1	556.526,251 403.452,041	19.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	556.477,06 403.464,54	3	556.445,33 403.480,85	35.676
5	556.429,0 403.502,89	6	556.404,09 403.514,96	27.68
8	556.377,247 403.537,824	9	556.377,048 403.537,676	0.248
11	556.375,813 403.536,435	12	556.374,741 403.535,427	1.471
14	556.383,381 403.523,426	15	556.397,62 403.507,997	20.995
17	556.419,938 403.484,782	18	556.434,013 403.467,854	22.015
20	556.443,055 403.461,016	21	556.444,996 403.458,276	3.358
23	556.447,878 403.447,353	24	556.449,682 403.449,665	2.933
26	556.489,793 403.417,215	27	556.499,018 403.413,323	10.012
29	556.538,777 403.396,181	30	556.594,771 403.395,894	55.995
32	556.601,022 403.398,107	33	556.603,397 403.401,107	3.826
35	556.606,374 403.416,327	36	556.606,387 403.422,533	6.206
38	556.601,079 403.438,698	39	556.598,556 403.441,673	3.901
41	556.589,857 403.445,692	42	556.558,34 403.447,731	31.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	556.445,33 403.480,85	4	556.425,15 403.495,83	25.132
6	556.404,09 403.514,96	7	556.380,4 403.537,31	32.569
9	556.377,048 403.537,676	10	556.376,188 403.537,035	1.073
12	556.374,741 403.535,427	13	556.373,437 403.534,201	1.79
15	556.397,62 403.507,997	16	556.415,226 403.490,449	24.858
18	556.434,013 403.467,854	19	556.440,59 403.459,351	10.75
21	556.444,996 403.458,276	22	556.442,531 403.456,611	2.975
24	556.449,682 403.449,665	25	556.488,204 403.416,586	50.776
27	556.499,018 403.413,323	28	556.522,375 403.403,62	25.292
30	556.594,771 403.395,894	31	556.598,523 403.396,47	3.796
33	556.603,397 403.401,107	34	556.606,37 403.414,408	13.629
36	556.606,387 403.422,533	37	556.606,39 403.423,952	1.419
39	556.598,556 403.441,673	40	556.594,732 403.444,649	4.846
42	556.558,34 403.447,731	43	556.545,517 403.447,607	12.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Gheorghe Ionescu, Nr. 59A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21907	201	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21907-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Gheorghe Ionescu, Nr. 59A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:223 mp; SPATIU COMERCIAL - SUPR. CONSTR. DESF.=223MP; SUPR. CONSTR. MANSARDA=36MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23643 / 17/10/2017		
Act Notarial nr. 2907, din 12/10/2017 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CORCODEL GHEORGHE** 2) **CORCODEL MIHAELA-LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

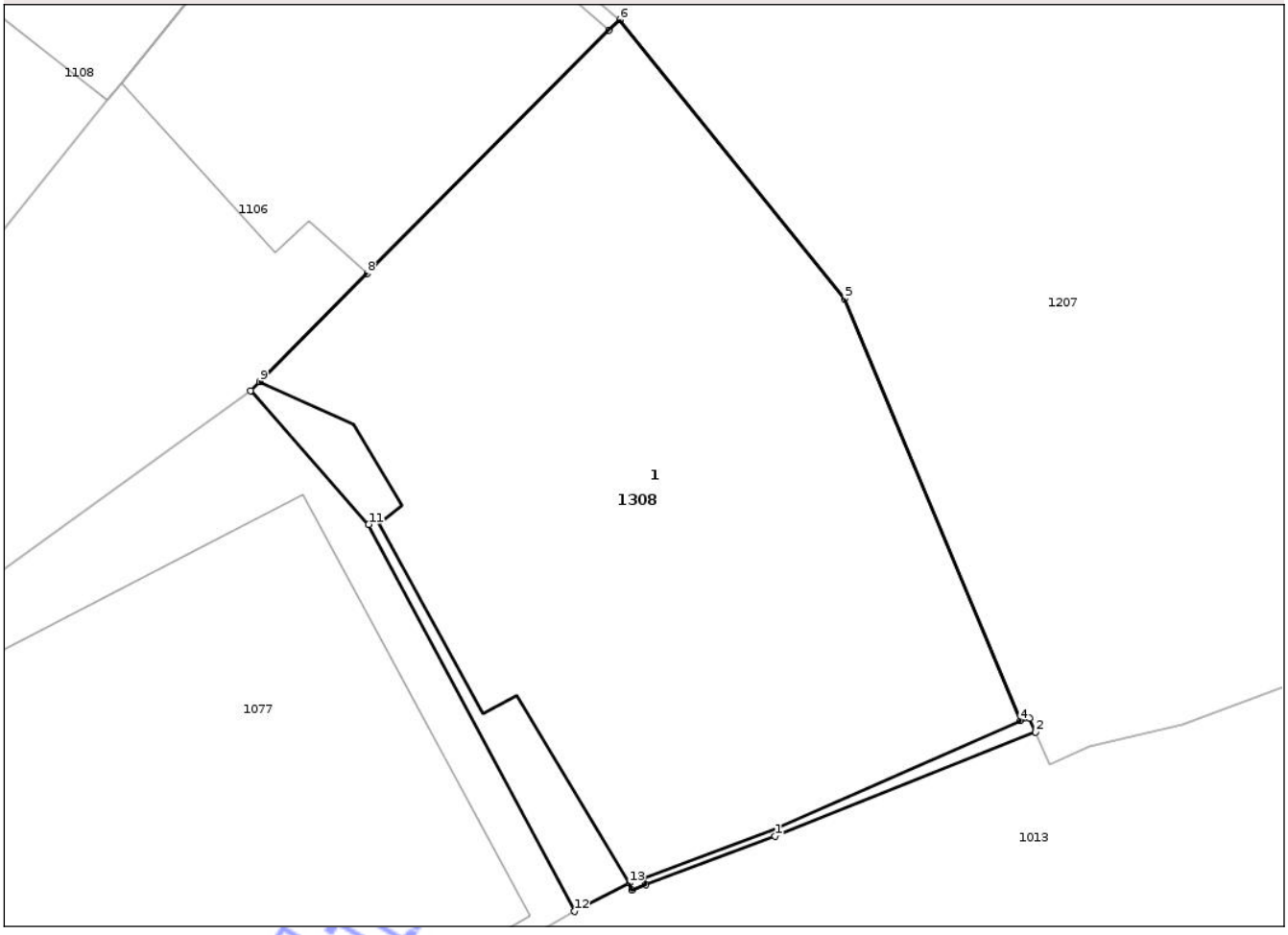
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21907	201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	201	7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21907-C1	constructii de locuinte	187	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:223 mp; SPATIU COMERCIAL - SUPR. CONSTR. DESF.=223MP; SUPR. CONSTR. MANSARDA=36MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.296,729 403.530,509	2	556.302,823 403.532,937	6.56
2	556.302,823 403.532,937	3	556.302,677 403.533,255	0.35
3	556.302,677 403.533,255	4	556.302,46 403.533,203	0.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.302,46 403.533,203	5	556.298,35 403.543,05	10.67
5	556.298,35 403.543,05	6	556.293,103 403.549,558	8.36
6	556.293,103 403.549,558	7	556.292,855 403.549,31	0.351
7	556.292,855 403.549,31	8	556.287,199 403.543,637	8.011
8	556.287,199 403.543,637	9	556.284,687 403.541,118	3.557
9	556.284,687 403.541,118	10	556.284,475 403.540,905	0.301
10	556.284,475 403.540,905	11	556.287,24 403.537,784	4.17
11	556.287,24 403.537,784	12	556.292,049 403.528,755	10.23
12	556.292,049 403.528,755	13	556.293,328 403.529,416	1.44
13	556.293,328 403.529,416	14	556.293,386 403.529,256	0.17
14	556.293,386 403.529,256	15	556.293,719 403.529,381	0.356
15	556.293,719 403.529,381	1	556.296,729 403.530,509	3.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Domnitorilor, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21763	Din acte: 608 Masurata: 623	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21763-C1	Loc. Poiana Câmpina, Al Domnitorilor, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35270 / 25/11/2015		
Act Notarial nr. 4659, din 25/11/2015 emis de NP Ivan Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MODRUZ PETRU** 2) **MODRUZ ALINA CERASELA**	
Act Notarial nr. 4660, din 25/11/2015 emis de NP Ivan Mihaela;		
B4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini sau servituti, de construire, de demolare, de restructurare, de amenajare, de dezmembrare si de alipire, in favoarea	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35270 / 25/11/2015		
Act Notarial nr. 4659, din 25/11/2015 emis de NP Ivan Mihaela;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:106300 LEI+celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
47452 / 24/10/2022		
Act Administrativ nr. 544370, din 11/10/2019 emis de ONRC (act administrativ nr B/3937776 din 17.10.2019, emis de ONRC;hotarare judecatoreasca nr 3 din 08.10.2019, emis de Raiffeisen Banca Pentru Locuinte SA);		
C4	se noteaza schimbarea denumirii creditorului de sub C3, B4 din RAIFFEISEN BANCA PENTRU LOCUINŢE S.A. in AEDIFICIUM BANCA PENTRU LOCUINȚE S.A.	A1, A1.1
Act Normativ nr. 2323, din 14/10/2022 emis de Mocanu Laura Daniela;		
C5	se intabuleaza dreptul de ipoteca de sub C3, in baza cesiunii de creanta aut nr. 2323 din 14.10.2022 NP Mocanu Laura Daniela , prin schimbarea titularului dreptului de ipoteca din AEDIFICIUM BANCA PENTRU LOCUINȚE S.A.- cedent, in RAIFFEISEN BANK S. A - cesionar	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21763	Din acte: 608 Masurata: 623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	623	18	888	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21763-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.309,442 403.707,455	2	556.299,651 403.702,039	11.189
2	556.299,651 403.702,039	3	556.310,761 403.689,014	17.12
3	556.310,761 403.689,014	4	556.312,656 403.686,793	2.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.312,656 403.686,793	5	556.320,919 403.677,105	12.733
5	556.320,919 403.677,105	6	556.325,245 403.672,034	6.666
6	556.325,245 403.672,034	7	556.329,29 403.674,65	4.817
7	556.329,29 403.674,65	8	556.336,423 403.678,502	8.107
8	556.336,423 403.678,502	9	556.331,847 403.685,839	8.647
9	556.331,847 403.685,839	10	556.327,228 403.693,921	9.309
10	556.327,228 403.693,921	11	556.323,562 403.699,979	7.081
11	556.323,562 403.699,979	12	556.318,94 403.707,912	9.181
12	556.318,94 403.707,912	13	556.316,729 403.711,532	4.242
13	556.316,729 403.711,532	1	556.309,442 403.707,455	8.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Stadionului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21940	Din acte: 1.110 Masurata: 1.112	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21940-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Stadionului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; statie pompare ape uzate,camin pompe submersibile,cuplaje,vane-constructie subterana

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22436 / 03/10/2017		
Act Administrativ nr. 45, din 28/08/2017 emis de PRIMARIA POINA CAMPINA (act administrativ nr 27 din 27.10.1999, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA;act administrativ nr 13 din 29.03.2001, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA;act administrativ nr 9322 din 30.08.2017, emis de Primaria Poiana Campina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA**, CIF:2845737, domeniul public	
3760 / 01/02/2021		
Act Administrativ nr. certificat edificare 1036, din 28/01/2021 emis de Primaria Poiana Campina (act administrativ nr fiscal 984 din 27.01.2021, emis de Primaria Poiana Campina;inscris sub semnatura privata nr CUI din 01.02.2021, emis de MESTERU IONUT-SEBASTIAN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA**, CIF:2845737, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

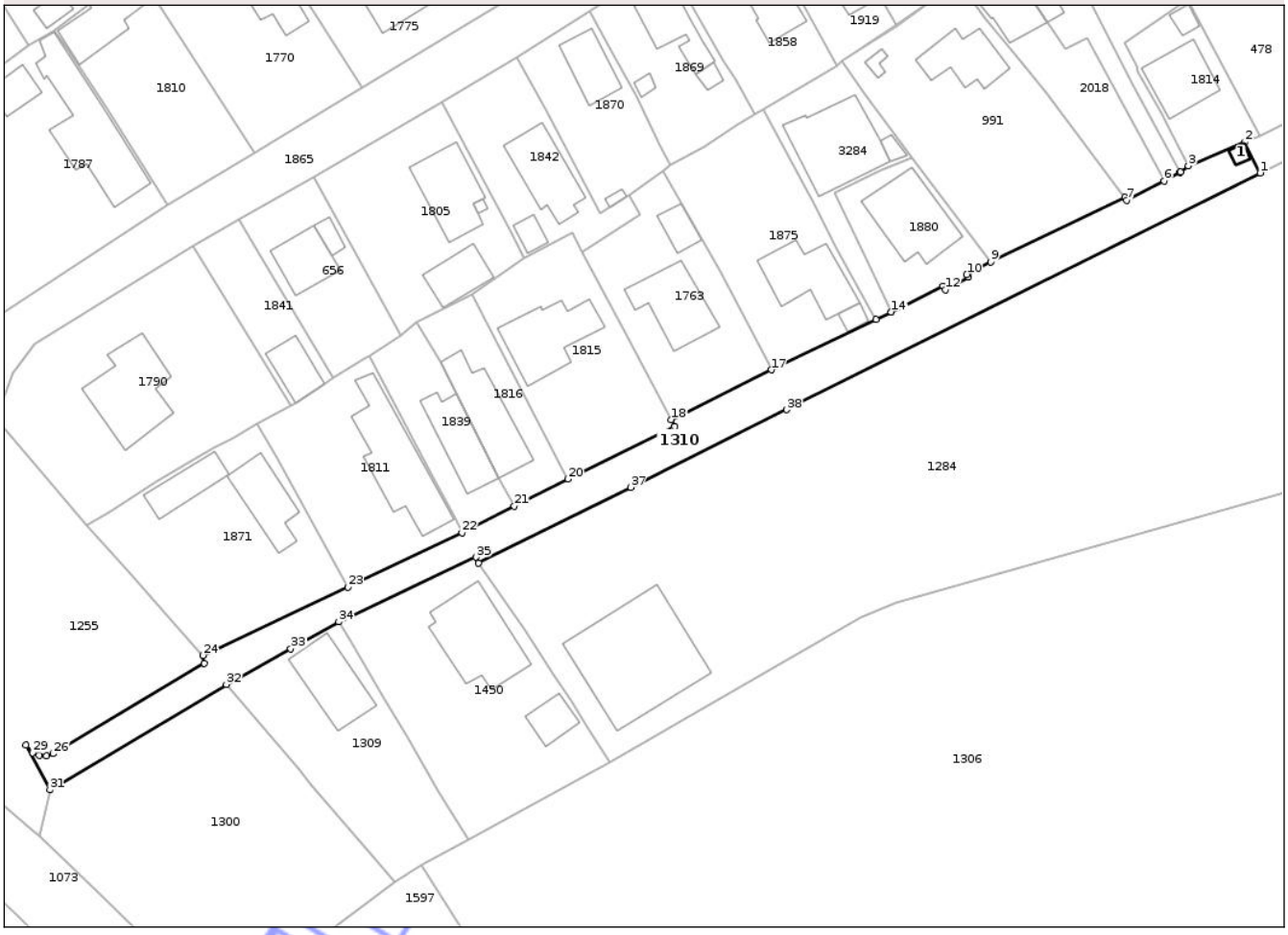
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21940	Din acte: 1.110 Masurata: 1.112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.112	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21940-C1	constructii de locuinte	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; statie pompare ape uzate,camin pompe submersibile,cuplaje, vane-constructie subterana

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.456,722 403.779,726	2	556.454,36 403.784,374	5.214
3	556.445,796 403.780,761	4	556.444,595 403.779,842	1.512
5	556.444,553 403.779,809	6	556.442,094 403.778,48	2.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.454,36 403.784,374	3	556.445,796 403.780,761	9.295
4	556.444,595 403.779,842	5	556.444,553 403.779,809	0.053
6	556.442,094 403.778,48	7	556.436,458 403.775,589	6.334

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	556.436,458 403.775,589	8	556.436,147 403.775,982	0.501
9	556.415,781 403.766,212	10	556.412,139 403.764,301	4.113
11	556.412,394 403.763,911	12	556.408,885 403.761,986	4.002
13	556.408,574 403.762,526	14	556.400,661 403.758,61	8.829
15	556.400,645 403.758,602	16	556.398,347 403.757,421	2.584
17	556.382,494 403.749,799	18	556.367,222 403.742,24	17.04
19	556.367,784 403.741,189	20	556.351,547 403.733,203	18.095
21	556.343,406 403.729,125	22	556.335,424 403.725,096	8.941
23	556.318,08 403.716,807	24	556.296,124 403.706,446	24.278
25	556.296,295 403.705,254	26	556.273,333 403.691,516	26.758
27	556.272,333 403.691,184	28	556.271,212 403.691,25	1.123
29	556.270,206 403.691,664	30	556.269,197 403.692,827	1.54
31	556.272,847 403.686,019	32	556.299,651 403.702,039	31.227
33	556.309,442 403.707,455	34	556.316,729 403.711,532	8.35
35	556.337,57 403.721,338	36	556.337,972 403.720,453	0.972
37	556.361,092 403.731,965	38	556.384,775 403.743,756	26.456

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	556.436,147 403.775,982	9	556.415,781 403.766,212	22.588
10	556.412,139 403.764,301	11	556.412,394 403.763,911	0.466
12	556.408,885 403.761,986	13	556.408,574 403.762,526	0.623
14	556.400,661 403.758,61	15	556.400,645 403.758,602	0.018
16	556.398,347 403.757,421	17	556.382,494 403.749,799	17.59
18	556.367,222 403.742,24	19	556.367,784 403.741,189	1.192
20	556.351,547 403.733,203	21	556.343,406 403.729,125	9.105
22	556.335,424 403.725,096	23	556.318,08 403.716,807	19.223
24	556.296,124 403.706,446	25	556.296,295 403.705,254	1.204
26	556.273,333 403.691,516	27	556.272,333 403.691,184	1.054
28	556.271,212 403.691,25	29	556.270,206 403.691,664	1.088
30	556.269,197 403.692,827	31	556.272,847 403.686,019	7.725
32	556.299,651 403.702,039	33	556.309,442 403.707,455	11.189
34	556.316,729 403.711,532	35	556.337,57 403.721,338	23.033
36	556.337,972 403.720,453	37	556.361,092 403.731,965	25.828
38	556.384,775 403.743,756	1	556.456,722 403.779,726	80.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 27, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22339	Din acte: 662 Masurata: 678	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22339-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Locuinta C1 (Parter),edificata in anul 1954.
A1.2	22339-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa C2 (Parter), edificata in anul 2000.
A1.3	22339-C3	Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa C3 (Parter), edificata in anul 1964.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51298 / 14/12/2021		
Act Administrativ nr. 13955, din 26/11/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CAMPINA (act notarial nr 83 din 04.03.2019, emis de N.P. VASILE SAVULESCU;inscris sub semnatura privata nr 376 din 13.12.2021, emis de Dragusin Mugurel-Costin;act administrativ nr 13962 din 02.12.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CAMPINA;act notarial nr 520 din 15.11.2006, emis de N.P. VASILE SAVULESCU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIŢESCU CĂTĂLIN-VALENTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIŢESCU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

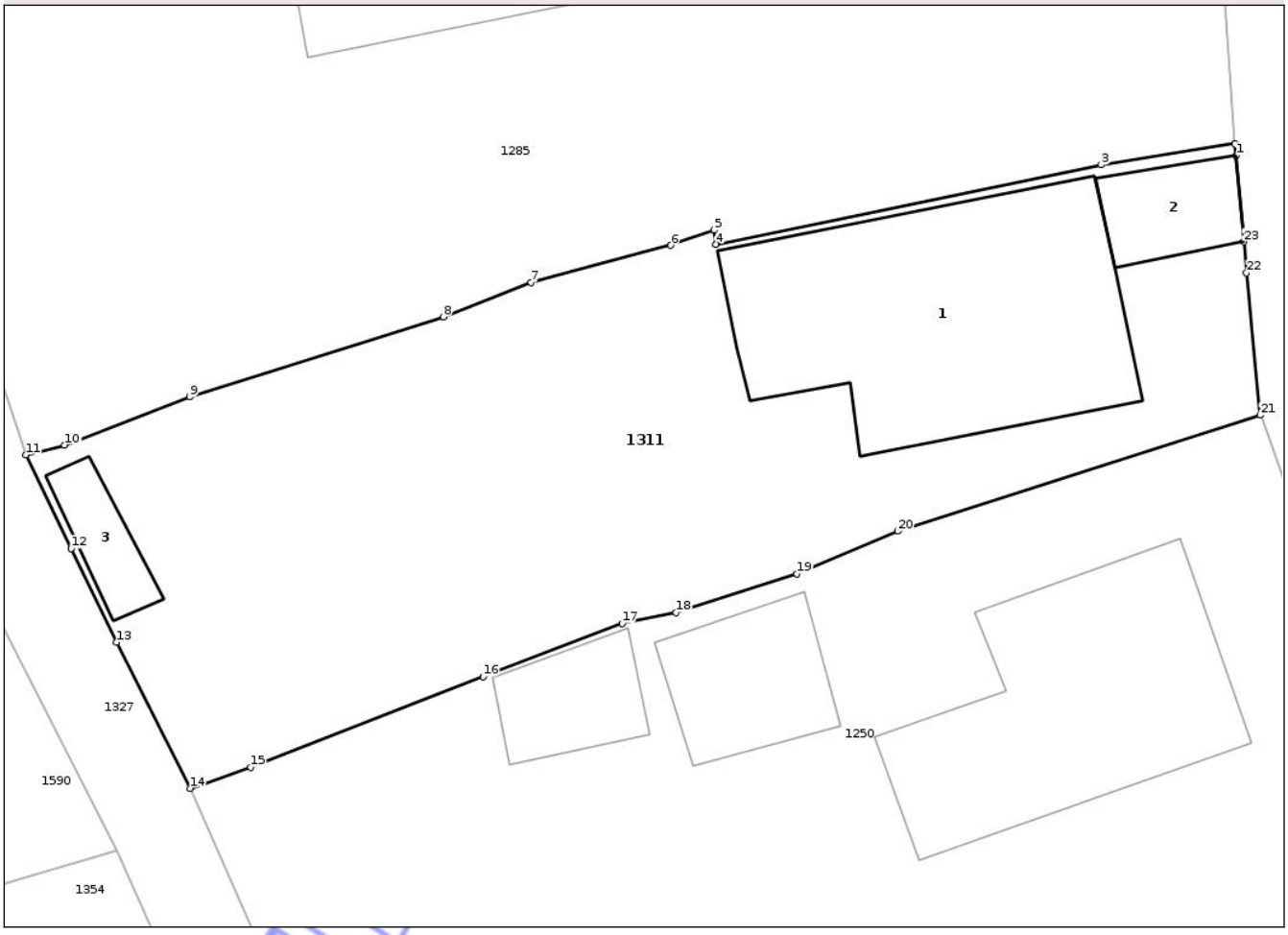
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22339	Din acte: 662 Masurata: 678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	678	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22339-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Locuinta C1(Parter),edificata in anul 1954.
A1.2	22339-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa C2(Parter), edificata in anul 2000.
A1.3	22339-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa C3(Parter), edificata in anul 1964.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.792,72 403.540,441	2	555.792,677 403.540,931	0.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.792,677 403.540,931	3	555.787,162 403.540,065	5.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	555.787,162 403.540,065	4	555.771,284 403.536,79	16.212
5	555.771,199 403.537,378	6	555.769,409 403.536,745	1.899
7	555.763,651 403.535,212	8	555.760,032 403.533,801	3.884
9	555.749,567 403.530,491	10	555.744,426 403.528,519	5.506
11	555.742,826 403.528,108	12	555.744,693 403.524,244	4.291
13	555.746,56 403.520,381	14	555.749,592 403.514,366	6.736
15	555.752,091 403.515,238	16	555.761,682 403.518,974	10.293
17	555.767,41 403.521,158	18	555.769,63 403.521,612	2.266
19	555.774,609 403.523,196	20	555.778,779 403.524,96	4.528
21	555.793,716 403.529,746	22	555.793,148 403.535,609	5.89
23	555.793,034 403.536,898	1	555.792,72 403.540,441	3.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	555.771,284 403.536,79	5	555.771,199 403.537,378	0.594
6	555.769,409 403.536,745	7	555.763,651 403.535,212	5.959
8	555.760,032 403.533,801	9	555.749,567 403.530,491	10.976
10	555.744,426 403.528,519	11	555.742,826 403.528,108	1.652
12	555.744,693 403.524,244	13	555.746,56 403.520,381	4.291
14	555.749,592 403.514,366	15	555.752,091 403.515,238	2.647
16	555.761,682 403.518,974	17	555.767,41 403.521,158	6.13
18	555.769,63 403.521,612	19	555.774,609 403.523,196	5.225
20	555.778,779 403.524,96	21	555.793,716 403.529,746	15.685
22	555.793,148 403.535,609	23	555.793,034 403.536,898	1.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova, T 7 ; din CC 436

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22568	3.557	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; T 7 ; din CC 436

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22568-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova, T 7 ; din CC 436	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2408 mp; Hala utilaj petrolier

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18413 / 30/04/2024		
Act Notarial nr. 637, din 02/04/2019 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SOCIETATEA TELSEC SRL**, CIF:31680357	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22553/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 14209 din 04/04/2024; pozitie transcrisa din CF 22540/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 3315 din 31/01/2024; pozitie transcrisa din CF 22517/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 54714 din 23/11/2023; pozitie transcrisa din CF 22503/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 51678 din 06/11/2023; pozitie transcrisa din CF 22209/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 27699 din 17/09/2020; pozitie transcrisa din CF 22102/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 8951 din 04/04/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

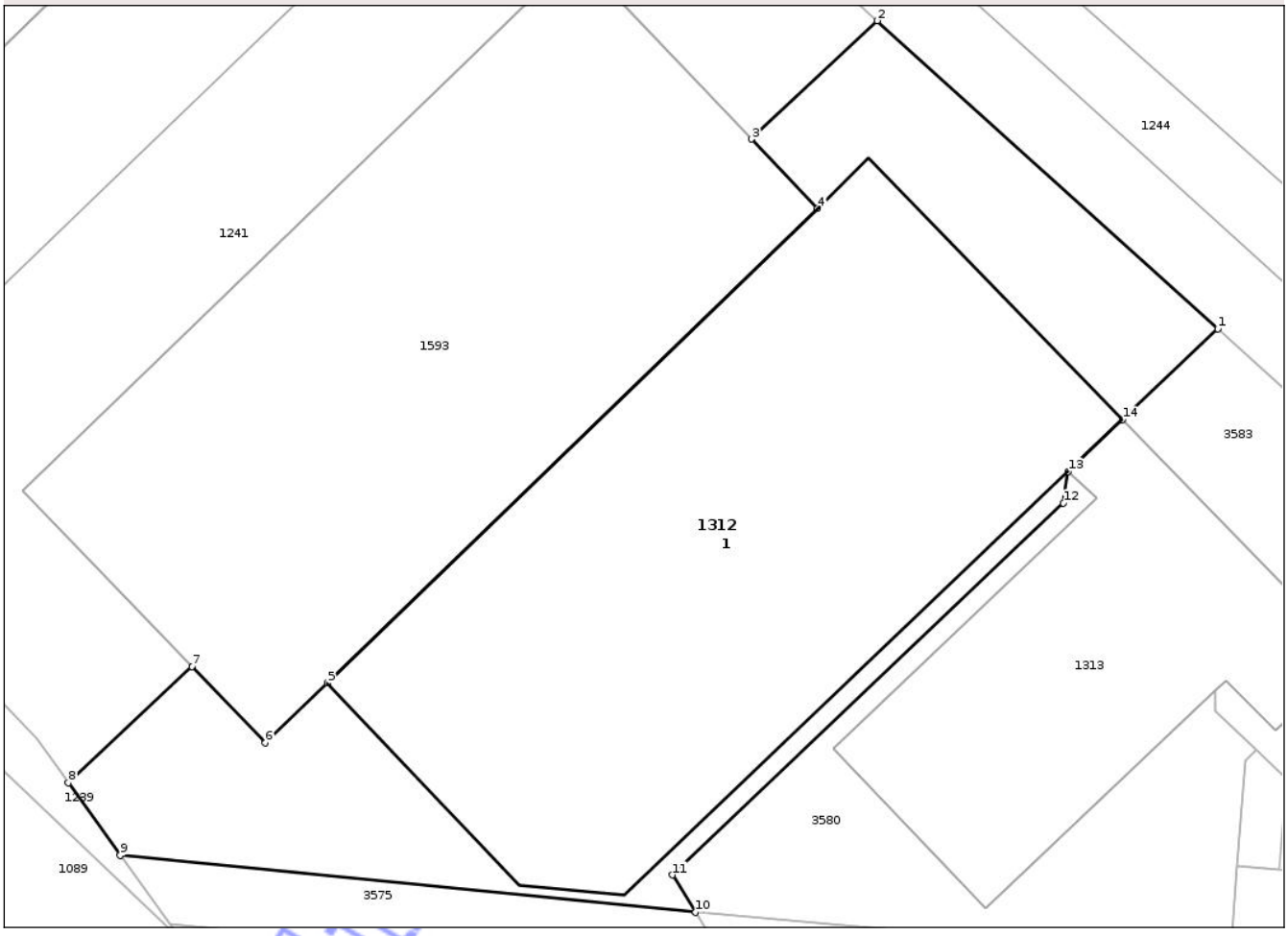
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22568	3.557	T 7 ; din CC 436

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.557	7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22568-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 2.408	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2408 mp; Hala utilaj petrolier

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.128,222 403.682,167	2	556.096,096 403.711,216	43.312
2	556.096,096 403.711,216	3	556.084,245 403.700,066	16.272
3	556.084,245 403.700,066	4	556.090,454 403.693,551	9.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.090,454 403.693,551	5	556.044,18 403.648,796	64.376
5	556.044,18 403.648,796	6	556.038,35 403.643,158	8.11
6	556.038,35 403.643,158	7	556.031,407 403.650,355	10.0
7	556.031,407 403.650,355	8	556.019,754 403.639,391	16.0
8	556.019,754 403.639,391	9	556.024,65 403.632,568	8.398
9	556.024,65 403.632,568	10	556.078,947 403.627,185	54.563
10	556.078,947 403.627,185	11	556.076,766 403.630,711	4.146
11	556.076,766 403.630,711	12	556.113,654 403.665,756	50.881
12	556.113,654 403.665,756	13	556.114,118 403.668,72	3.0
13	556.114,118 403.668,72	14	556.119,246 403.673,609	7.085
14	556.119,246 403.673,609	1	556.128,222 403.682,167	12.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22530	950	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 22530-C1; TDI - imprejmuit cu constructie - LOT II, Accesul la C1 se face prin LOT I si nr. cad. 22515

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33216 / 07/08/2024		
Act Notarial nr. 1016, din 06/08/2024 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu ptr teren de 163,20mp indiviz din întreg aferent ap 2 cu IE 22530-C1-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 163/950, cota initiala 163/950	A1
	1) **BUZĂŢOIU ALEXANDRU IONEL**	
33219 / 07/08/2024		
Act Notarial nr. 1016, din 06/08/2024 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu ptr teren de 176,70mp indiviz din întreg aferent ap 3 cu IE 22530-C1-U3, dobandit prin Conventie, cota actuala 177/950, cota initiala 177/950	A1
	1) **BUZĂŢOIU ALEXANDRU IONEL**	
8084 / 26/02/2025		
Act Notarial nr. 276, din 24/02/2025 emis de STOICESCU ISABELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun ptr teren de 610 mp indiviz din întreg aferent ap 1 cu IE 22530-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 610/950, cota initiala 610/950	A1
	1) **IVAŞCU CONSTANTIN CIPRIAN** 2) **IVAŞCU IOANA GABRIELA**	
14050 / 02/04/2025		
Act Notarial nr. 463, din 31/03/2025 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B12	se noteaza dreptul de trecere pietonala si cu orice vehicul, constituit in conditiile art. 617 - 625 Cod Civil, in favoarea terenului în suprafaţă de 610 mp indiviz din întreg, aferent ap 1 cu IE 22530-C1-U1 proprietatea soţilor IVAŞCU CONSTANTIN CIPRIAN şi IVAŞCU IOANA GABRIELA, înscris în prezenta carte funciară (fond dominant) asupra imobilelor cu numere cadastrale 22210, 22586 si 22587 înscrise in carţile funciare 22210, 22586 si 22587 a localităţii Poiana Câmpina (fond aservit)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

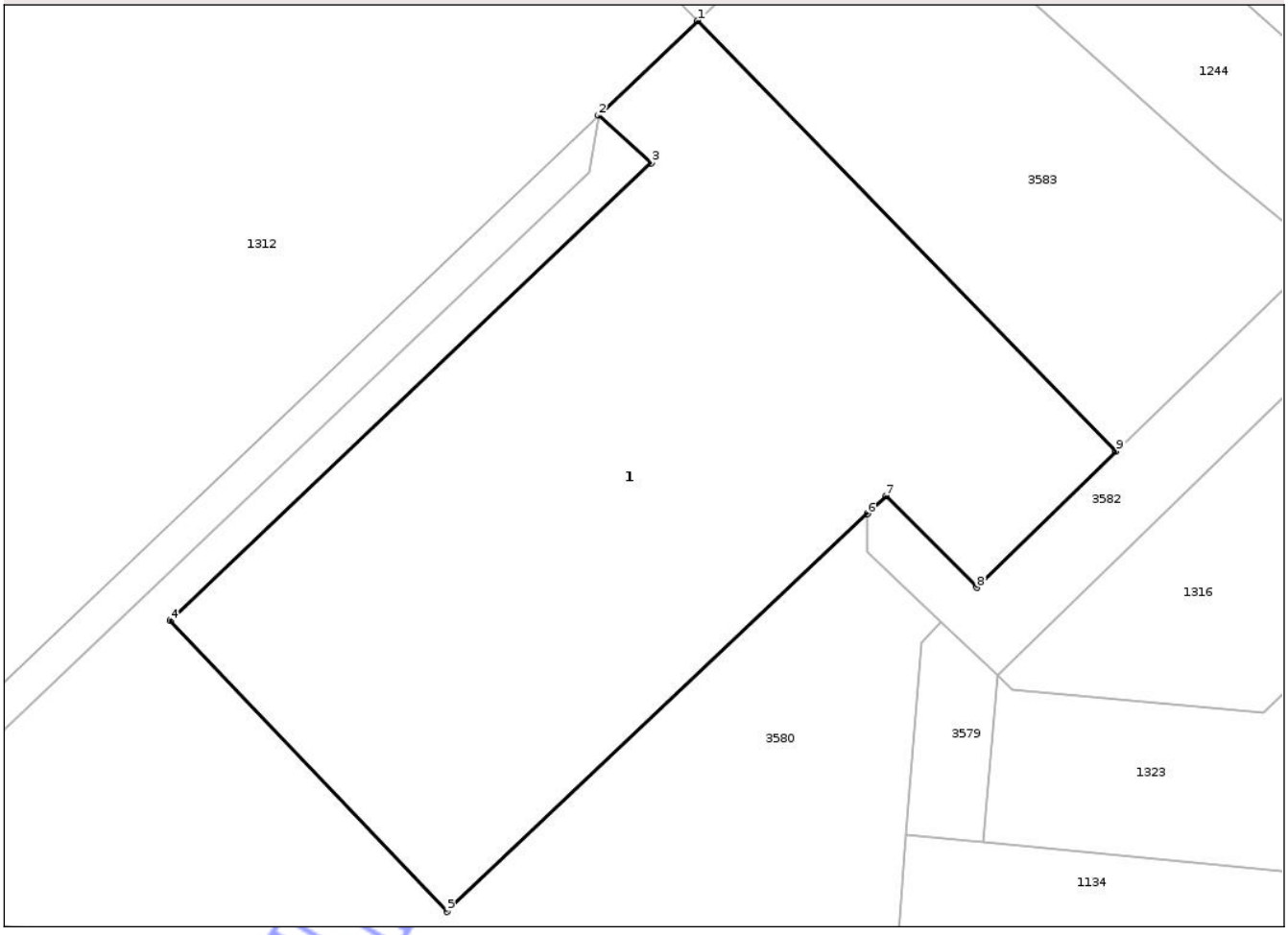
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22530	950	TDI - imprejmuit cu constructie - LOT II, Accesul la C1 se face prin LOT I si nr. cad. 22515

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	950	7	-	-	Teren aferent C1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.119,246 403.673,609	2	556.114,118 403.668,72	7.085
2	556.114,118 403.668,72	3	556.116,859 403.666,276	3.672
3	556.116,859 403.666,276	4	556.091,978 403.642,605	34.342
4	556.091,978 403.642,605	5	556.106,3 403.627,587	20.752
5	556.106,3 403.627,587	6	556.128,008 403.648,138	29.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.128,008 403.648,138	7	556.128,98 403.649,058	1.338
7	556.128,98 403.649,058	8	556.133,666 403.644,323	6.662
8	556.133,666 403.644,323	9	556.140,866 403.651,363	10.07
9	556.140,866 403.651,363	1	556.119,246 403.673,609	31.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Principala, Nr. 1, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22530-C1-U1	721	657,9	64.22 %	610.1 mp	Apartament cu 6 camere si dependinte, Su = 657.9 mp, Cl = 64.22 %, teren in suprafata de 610.1 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8084 / 26/02/2025		
Act Notarial nr. 276, din 24/02/2025 emis de STOICESCU ISABELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAŞCU CONSTANTIN CIPRIAN** 2) **IVAŞCU IOANA GABRIELA**	
14050 / 02/04/2025		
Act Notarial nr. 463, din 31/03/2025 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B10	se noteaza dreptul de trecere pietonala si cu orice vehicul, constituit in conditiile art. 617 - 625 Cod Civil, in favoarea imobilului inscris in prezenta carte funciara (fond dominant) asupra imobilelor cu numere cadastrale 22210, 22586 si 22587 inscrise in cartile funciare 22210, 22586 si 22587 a localitatii Poiana Câmpina (fond aservit)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Principala, Nr. 1, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22530-C1-U1	721	657,9	64.22 %	610.1 mp	Apartament cu 6 camere si dependinte, Su = 657.9 mp, CI = 64.22 %, teren in suprafata de 610.1 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Principala, Nr. 1, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22530-C1-U2	229	176	17.18 %	163.2 mp	Apartament cu 7 camere si dependinte, Su = 176 mp, CI = 17.18 %, teren in suprafata de 163.2 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33216 / 07/08/2024		
Act Notarial nr. 1016, din 06/08/2024 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZĂŢOIU ALEXANDRU IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Principala, Nr. 1, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22530-C1-U2	229	176	17.18 %	163.2 mp	Apartament cu 7 camere si dependinte, Su = 176 mp, CI = 17.18 %, teren in suprafata de 163.2 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Principala, Nr. 1, Ap. 3, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22530-C1-U3	301	190,5	18.60 %	176.7 mp	Apartament cu 8 camere si dependinte, Su = 190.5 mp, CI = 18.6 %, teren in suprafata de 176.7 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33219 / 07/08/2024		
Act Notarial nr. 1016, din 06/08/2024 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZĂŢOIU ALEXANDRU IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Principala, Nr. 1, Ap. 3, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22530-C1-U3	301	190,5	18.60 %	176.7 mp	Apartament cu 8 camere si dependinte, Su = 190.5 mp, CI = 18.6 %, teren in suprafata de 176.7 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova, T 7 ; din CC 436

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22592	Din acte: 0 Masurata: 600	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; T 7 ; din CC 436

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22592-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova, T 7 ; din CC 436	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:283 mp; Vestiar (P+3) - Sd= 1132 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32038 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. 297, din 18/07/2024 emis de STOICESCU ISABELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22592 a imobilului cu numarul cadastral 22592 / UAT Poiana Câmpina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22580 inscris in cartea funciara 22580;	A1
47675 / 03/10/2025		
Act Notarial nr. 1391, din 02/10/2025 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAŞCU CONSTANTIN CIPRIAN** 2) **IVAŞCU IOANA GABRIELA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IVAŞCU CONSTANTIN CIPRIAN** 2) **IVAŞCU IOANA GABRIELA**	
B8	se notează dreptul de servitute de trecere (auto si pietonală) asupra imobilului cu număr cadastral 22210 înscris în cartea funciara 22210 a comunei Poiana Câmpina, cu număr cadastral 22586 înscris în cartea funciara 22586 a comunei Poiana Câmpina, cu număr cadastral 22570 înscris în cartea funciara 22570 a comunei Poiana Câmpina (fond aservit) în favoarea imobilului înscris în prezenta carte funciară (fond dominant)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nerelevant pentru circuitul civil

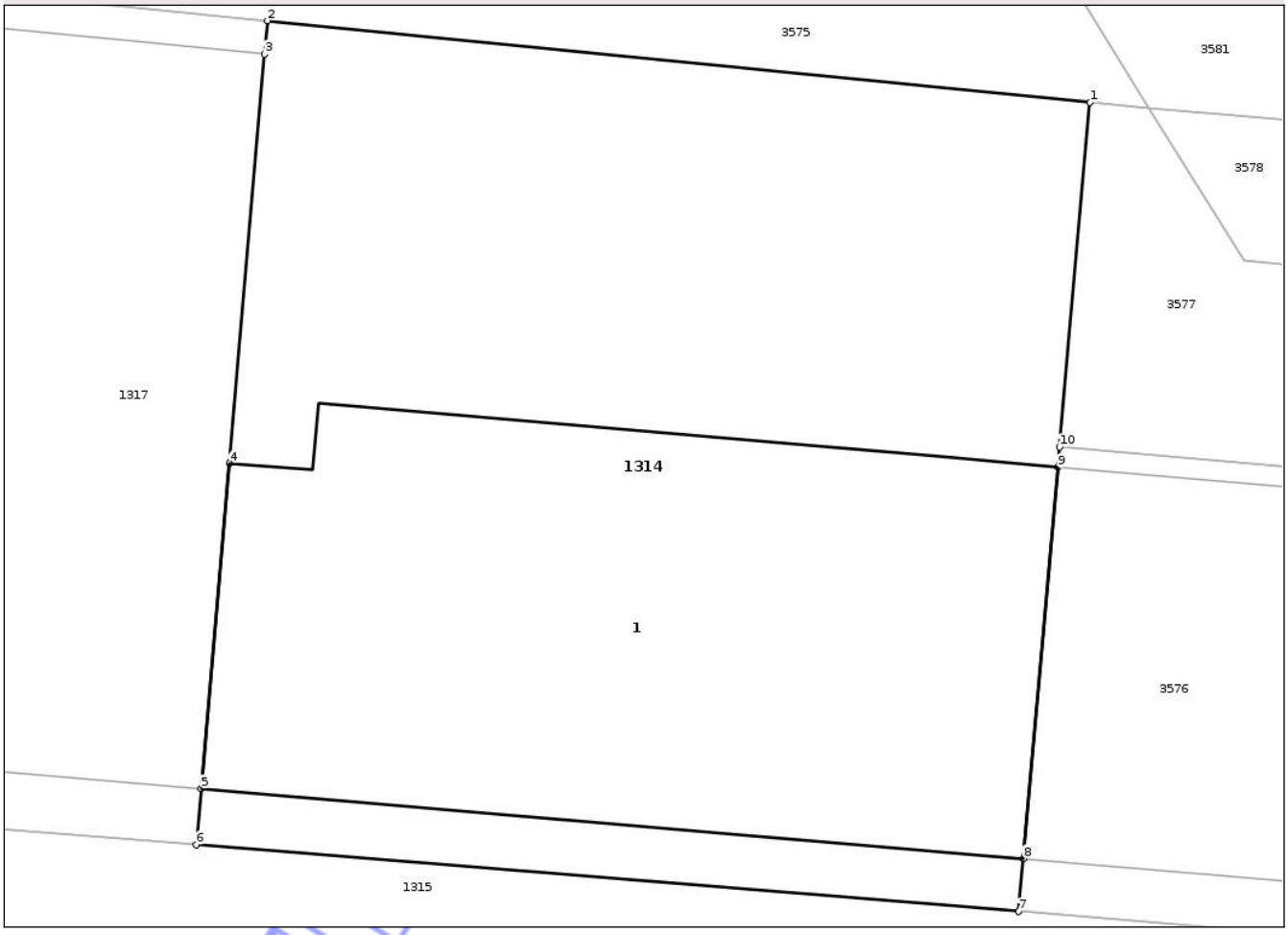
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22592	Din acte: 0 Masurata: 600	T 7 ; din CC 436

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	7	din Cc 436	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22592-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 283	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:283 mp; Vestiar (P+3) - Sd= 1132 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.081,148 403.620,937	2	556.056,649 403.623,366	24.619
2	556.056,649 403.623,366	3	556.056,563 403.622,37	1.0
3	556.056,563 403.622,37	4	556.055,513 403.610,194	12.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.055,513 403.610,194	5	556.054,676 403.600,503	9.727
5	556.054,676 403.600,503	6	556.054,531 403.598,825	1.684
6	556.054,531 403.598,825	7	556.079,031 403.596,842	24.58
7	556.079,031 403.596,842	8	556.079,169 403.598,417	1.581
8	556.079,169 403.598,417	9	556.080,193 403.610,07	11.698
9	556.080,193 403.610,07	10	556.080,246 403.610,668	0.6
10	556.080,246 403.610,668	1	556.081,148 403.620,937	10.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Jud. Prahova, TARLA 18, PARCELA Cc 890

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21062	Din acte: 25.376 Masurata: 25.378	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21062-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Jud. Prahova, TARLA 18, PARCELA Cc 890	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:468 mp; TRIBUNA ACOPERITA
A1.2	21062-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Jud. Prahova, TARLA 18, PARCELA Cc 890	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; SALA SAH
A1.3	21062-C3	Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Jud. Prahova, TARLA 18, PARCELA Cc 890	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:280 mp; VESTIAR
A1.4	21062-C4	Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Jud. Prahova, TARLA 18, PARCELA Cc 890	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; TRIBUNA METALICA DESCOPERITA
A1.5	21062-C5	Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Jud. Prahova, TARLA 18, PARCELA Cc 890	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:635 mp; TRIBUNA BETONATA DESCOPERITA CU VESTIAR
A1.6	21062-C6	Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Jud. Prahova, TARLA 18, PARCELA Cc 890	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; GARAJ
A1.7	21062-C7	Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Jud. Prahova, TARLA 18, PARCELA Cc 890	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; GRUP SANITAR

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29997 / 29/11/2019		
Act Notarial nr. 1404, din 10/09/2019 emis de NP Mircia Elena (act notarial nr 1751 din 07.11.2019, emis de NP Mircia Elena);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **CENTRUL PENTRU SERVICII DE RADIOCOMUNICATII SRL**, CIF:5573351	
8185 / 13/03/2020		
Act Notarial nr. Contract de ipotecă autentificat sub nr. 1546, din 12/03/2020 emis de PRĂJANU IOAN CLAUDIU;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare si inchiriere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **BANCA DE EXPORT- IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
Act Notarial nr. Contract de ipotecă autentificat sub nr.1547, din 12/03/2020 emis de PRĂJANU IOAN CLAUDIU;		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare si inchiriere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **BANCA DE EXPORT- IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8185 / 13/03/2020		
Act Notarial nr. Contract de ipotecă autentificat sub nr. 1546, din 12/03/2020 emis de PRĂJANU IOAN CLAUDIU;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000000 EUR+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

Neautentificat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C9	actuala 1/1, cota initiala 1/1	
	1) **BANCA DE EXPORT- IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
Act Notarial nr. Contract de ipotecă autentificat sub nr.1547, din 12/03/2020 emis de PRĂJANU IOAN CLAUDIU;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2500000 EUR+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **BANCA DE EXPORT- IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21062	Din acte: 25.376 Masurata: 25.378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	25.378	18	890	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21062-C1	constructii anexa	468	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:468 mp; TRIBUNA ACOPERITA
A1.2	21062-C2	constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; SALA SAH
A1.3	21062-C3	constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 280	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:280 mp; VESTIAR
A1.4	21062-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; TRIBUNA METALICA DESCOPERITA
A1.5	21062-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 635	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:635 mp; TRIBUNA BETONATA DESCOPERITA CU VESTIAR
A1.6	21062-C6	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; GARAJ

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	21062-C7	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; GRUP SANITAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.490,138 403.731,095	2	556.486,915 403.738,804	8.356
3	556.401,4 403.714,36	4	556.396,05 403.712,21	5.766
5	556.379,187 403.702,436	6	556.357,942 403.690,123	24.555
7	556.336,423 403.678,502	8	556.329,29 403.674,65	8.107
9	556.348,829 403.643,711	10	556.359,234 403.626,086	20.467
11	556.390,57 403.573,78	12	556.396,755 403.564,885	10.834
13	556.402,939 403.555,99	14	556.454,84 403.532,88	56.814
15	556.483,86 403.533,35	16	556.500,42 403.530,64	16.78
17	556.503,575 403.536,595	18	556.507,98 403.544,91	9.41
19	556.511,97 403.557,49	20	556.527,61 403.593,05	38.847
21	556.519,21 403.597,49	22	556.514,45 403.604,21	8.235
23	556.515,6 403.614,99	24	556.508,27 403.634,44	20.785
25	556.507,65 403.635,57	26	556.498,86 403.659,54	25.531
27	556.501,0 403.660,5	28	556.499,4 403.665,2	4.965
29	556.496,79 403.664,61	30	556.484,57 403.693,19	31.083
31	556.502,68 403.701,09	1	556.490,138 403.731,095	32.521

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.486,915 403.738,804	3	556.401,4 403.714,36	88.94
4	556.396,05 403.712,21	5	556.379,187 403.702,436	19.491
6	556.357,942 403.690,123	7	556.336,423 403.678,502	24.456
8	556.329,29 403.674,65	9	556.348,829 403.643,711	36.592
10	556.359,234 403.626,086	11	556.390,57 403.573,78	60.974
12	556.396,755 403.564,885	13	556.402,939 403.555,99	10.833
14	556.454,84 403.532,88	15	556.483,86 403.533,35	29.024
16	556.500,42 403.530,64	17	556.503,575 403.536,595	6.739
18	556.507,98 403.544,91	19	556.511,97 403.557,49	13.198
20	556.527,61 403.593,05	21	556.519,21 403.597,49	9.501
22	556.514,45 403.604,21	23	556.515,6 403.614,99	10.841
24	556.508,27 403.634,44	25	556.507,65 403.635,57	1.289
26	556.498,86 403.659,54	27	556.501,0 403.660,5	2.345
28	556.499,4 403.665,2	29	556.496,79 403.664,61	2.676
30	556.484,57 403.693,19	31	556.502,68 403.701,09	19.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova, T 7 ; din CC 436

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22570	566	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18414 / 30/04/2024		
Act Notarial nr. 637, din 02/04/2019 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA TELSEC SRL**, CIF:31680357	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22554/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 14209 din 04/04/2024; pozitie transcrisa din CF 22540/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 3315 din 31/01/2024; pozitie transcrisa din CF 22517/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 54714 din 23/11/2023; pozitie transcrisa din CF 22503/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 51678 din 06/11/2023; pozitie transcrisa din CF 22209/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 27699 din 17/09/2020; pozitie transcrisa din CF 22102/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 8951 din 04/04/2019;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47682 / 03/10/2025		
Act Notarial nr. 1391, din 02/10/2025 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
C1	se notează faptul că s-a constituit un drept de trecere asupra imobilului înscris în prezenta carte funciară, asigurându-se astfel accesul către imobilul cu număr cadastral 22592 înscris în cartea funciară nr.22592/UAT Poiana Câmpina	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22570	566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	566	7	436	-	din Cc 436

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.032,77 403.594,567	2	556.066,456 403.591,84	33.796
2	556.066,456 403.591,84	3	556.126,642 403.586,968	60.383
3	556.126,642 403.586,968	4	556.126,855 403.589,774	2.814
4	556.126,855 403.589,774	5	556.127,096 403.592,951	3.186
5	556.127,096 403.592,951	6	556.125,564 403.593,075	1.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.125,564 403.593,075	7	556.079,031 403.596,842	46.685
7	556.079,031 403.596,842	8	556.054,531 403.598,825	24.58
8	556.054,531 403.598,825	9	556.032,807 403.600,584	21.795
9	556.032,807 403.600,584	10	556.032,97 403.597,19	3.398
10	556.032,97 403.597,19	1	556.032,77 403.594,567	2.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 200 Masurata: 2.377	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1454, din 21/04/1988 emis de NSL CÎMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COSMA PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

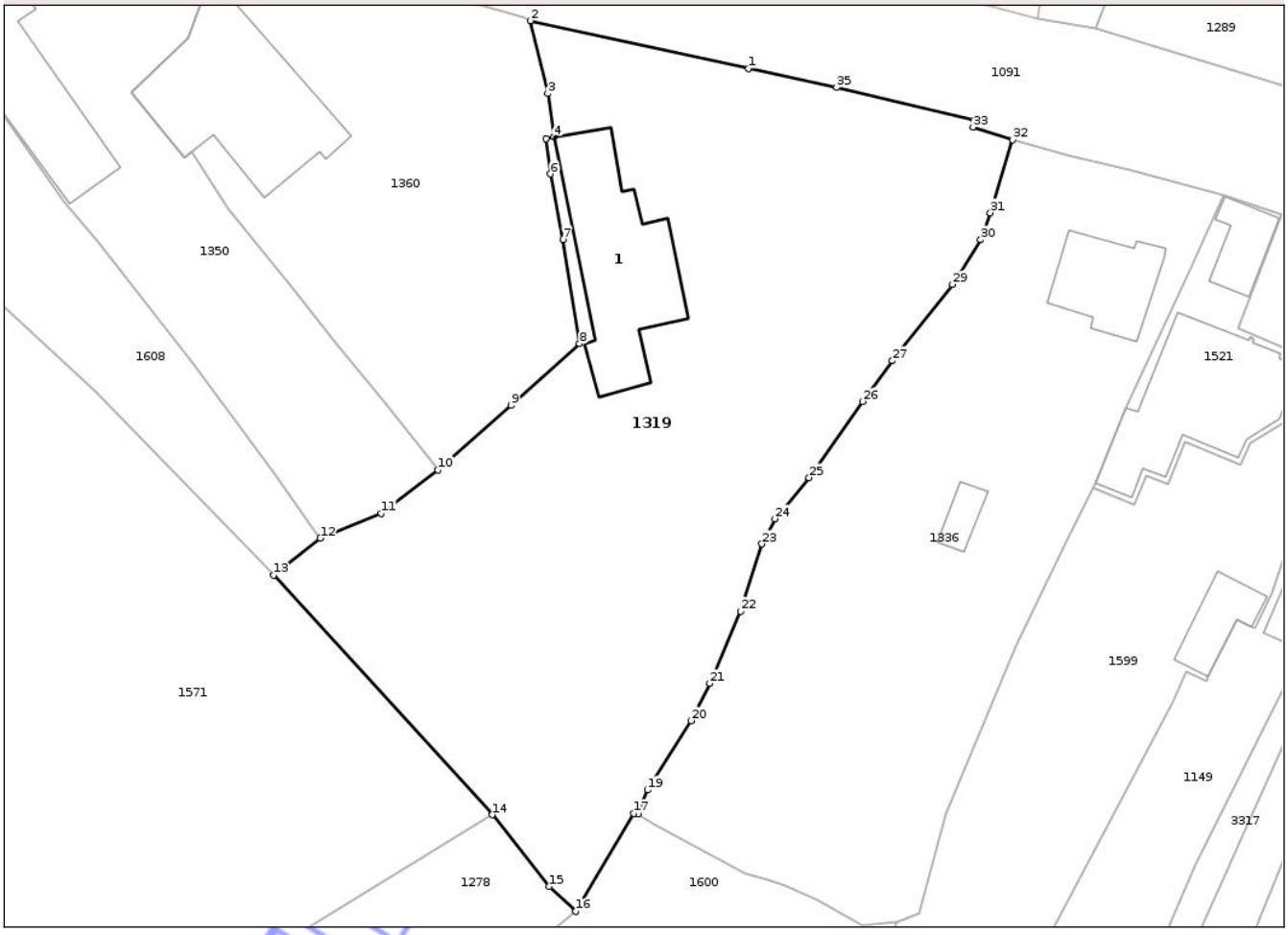
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 200 Masurata: 2.377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.377	25	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	158	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.758,094 403.362,881	2	555.738,131 403.367,235	20.432
3	555.739,719 403.360,592	4	555.740,302 403.356,625	4.01
5	555.739,559 403.356,475	6	555.739,982 403.353,229	3.273

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.738,131 403.367,235	3	555.739,719 403.360,592	6.83
4	555.740,302 403.356,625	5	555.739,559 403.356,475	0.758
6	555.739,982 403.353,229	7	555.741,14 403.347,254	6.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	555.741,14 403.347,254	8	555.742,641 403.337,709	9.662
9	555.736,372 403.332,089	10	555.729,672 403.326,184	8.931
11	555.724,517 403.322,219	12	555.718,946 403.319,944	6.018
13	555.714,653 403.316,56	14	555.734,643 403.294,681	29.636
15	555.739,863 403.288,121	16	555.742,29 403.285,849	3.325
17	555.747,581 403.294,806	18	555.747,978 403.294,735	0.403
19	555.748,839 403.296,95	20	555.752,838 403.303,276	7.484
21	555.754,531 403.306,69	22	555.757,366 403.313,265	7.16
23	555.759,31 403.319,421	24	555.760,504 403.321,726	2.596
25	555.763,613 403.325,472	26	555.768,523 403.332,439	8.523
27	555.771,22 403.336,159	28	555.771,777 403.336,954	0.971
29	555.776,719 403.343,144	30	555.779,3 403.347,203	4.81
31	555.780,177 403.349,682	32	555.782,228 403.356,347	6.973
33	555.778,593 403.357,519	34	555.778,706 403.358,16	0.651
35	555.766,127 403.361,143	1	555.758,094 403.362,881	8.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	555.742,641 403.337,709	9	555.736,372 403.332,089	8.419
10	555.729,672 403.326,184	11	555.724,517 403.322,219	6.503
12	555.718,946 403.319,944	13	555.714,653 403.316,56	5.466
14	555.734,643 403.294,681	15	555.739,863 403.288,121	8.383
16	555.742,29 403.285,849	17	555.747,581 403.294,806	10.403
18	555.747,978 403.294,735	19	555.748,839 403.296,95	2.376
20	555.752,838 403.303,276	21	555.754,531 403.306,69	3.811
22	555.757,366 403.313,265	23	555.759,31 403.319,421	6.456
24	555.760,504 403.321,726	25	555.763,613 403.325,472	4.868
26	555.768,523 403.332,439	27	555.771,22 403.336,159	4.595
28	555.771,777 403.336,954	29	555.776,719 403.343,144	7.921
30	555.779,3 403.347,203	31	555.780,177 403.349,682	2.63
32	555.782,228 403.356,347	33	555.778,593 403.357,519	3.819
34	555.778,706 403.358,16	35	555.766,127 403.361,143	12.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Brutăriei, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22607	269	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; TDI - imprejmuit cu gard de beton, metal si constructie - LOT I

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48010 / 30/10/2024		
Act Notarial nr. 1440, din 30/10/2024 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22607 a imobilului cu numarul cadastral 22607 / UAT Poiana Câmpina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22574 inscris in cartea funciara 22574;	A1
B6	se notează faptul că accesul la imobil se face din str.Brutăriei(cu nr. cad. 22014)pe servitutea de trecere constituită pe terenul cu nr cad. 22112, servitutea având lăţimea de 4 m şi suprafaţa de 571 mp	A1
5111 / 10/02/2025		
Act Notarial nr. 186, din 07/02/2025 emis de STOICESCU ISABELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA TELSEC SRL**, CIF:31680357	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

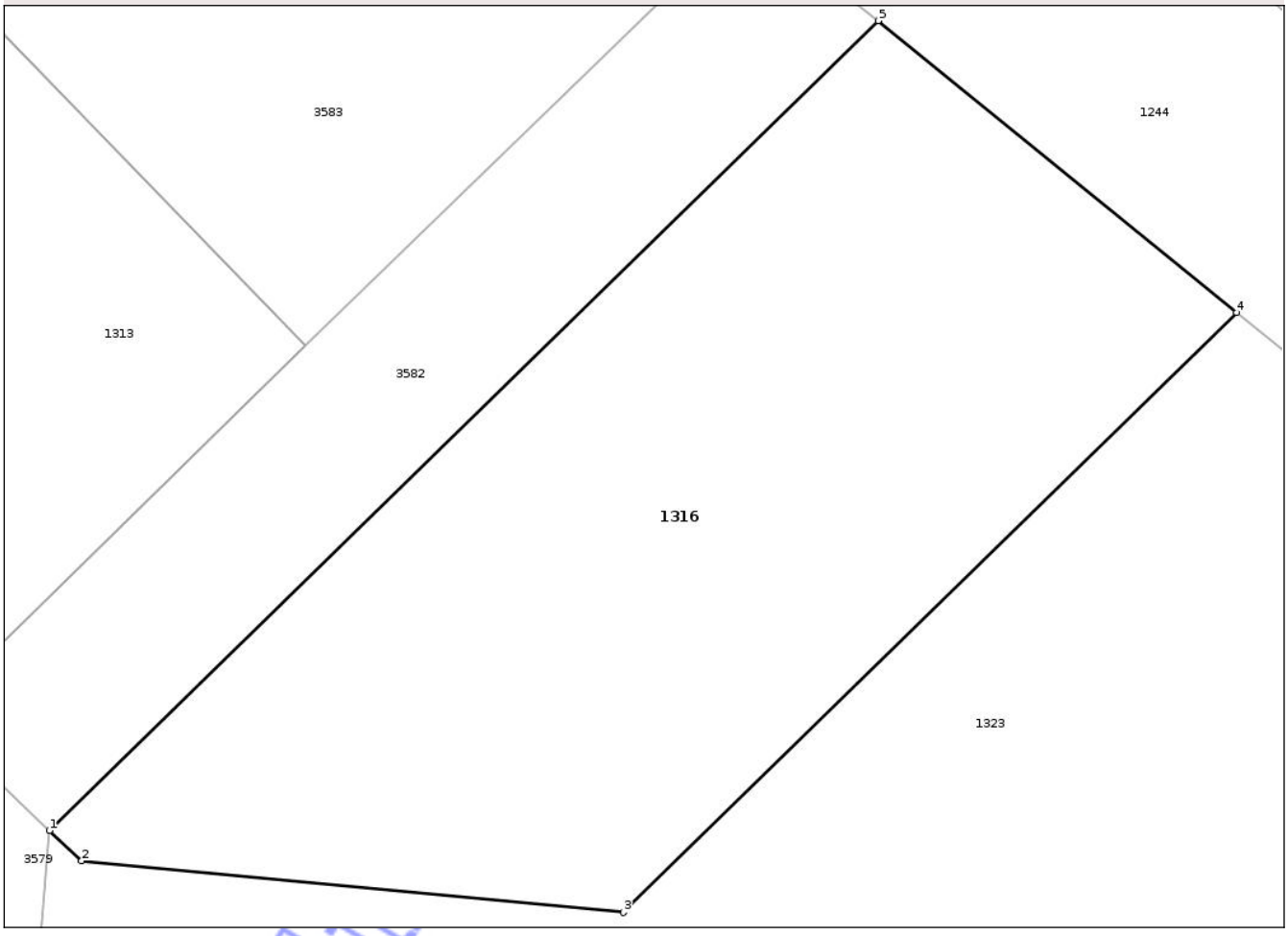
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22607	269	TDI - imprejmuit cu gard de beton, metal si constructie - LOT I

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	269	7	436	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.134,748 403.639,793	2	556.135,519 403.639,068	1.058
2	556.135,519 403.639,068	3	556.148,467 403.637,839	13.006
3	556.148,467 403.637,839	4	556.163,124 403.652,148	20.484
4	556.163,124 403.652,148	5	556.154,553 403.659,118	11.047
5	556.154,553 403.659,118	1	556.134,748 403.639,793	27.671

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:496
Nr. cadastral vechi:695

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 21A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21609	Din acte: 2.379 Masurata: 2.346	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21609-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 21A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; C1-locuinta-Sc=76mp ;Su=68,62 mp
A1.2	21609-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 21A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; C2-anexa-Sc=36 mp ;Su=32,94 mp
A1.3		Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 21A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28508 / 15/12/2017		
Act Notarial nr. 4385, din 14/12/2017 emis de np Ivan Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPESCU OCTAVIAN FLORIN** 2) **POPESCU MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **POPESCU OCTAVIAN FLORIN** 2) **POPESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

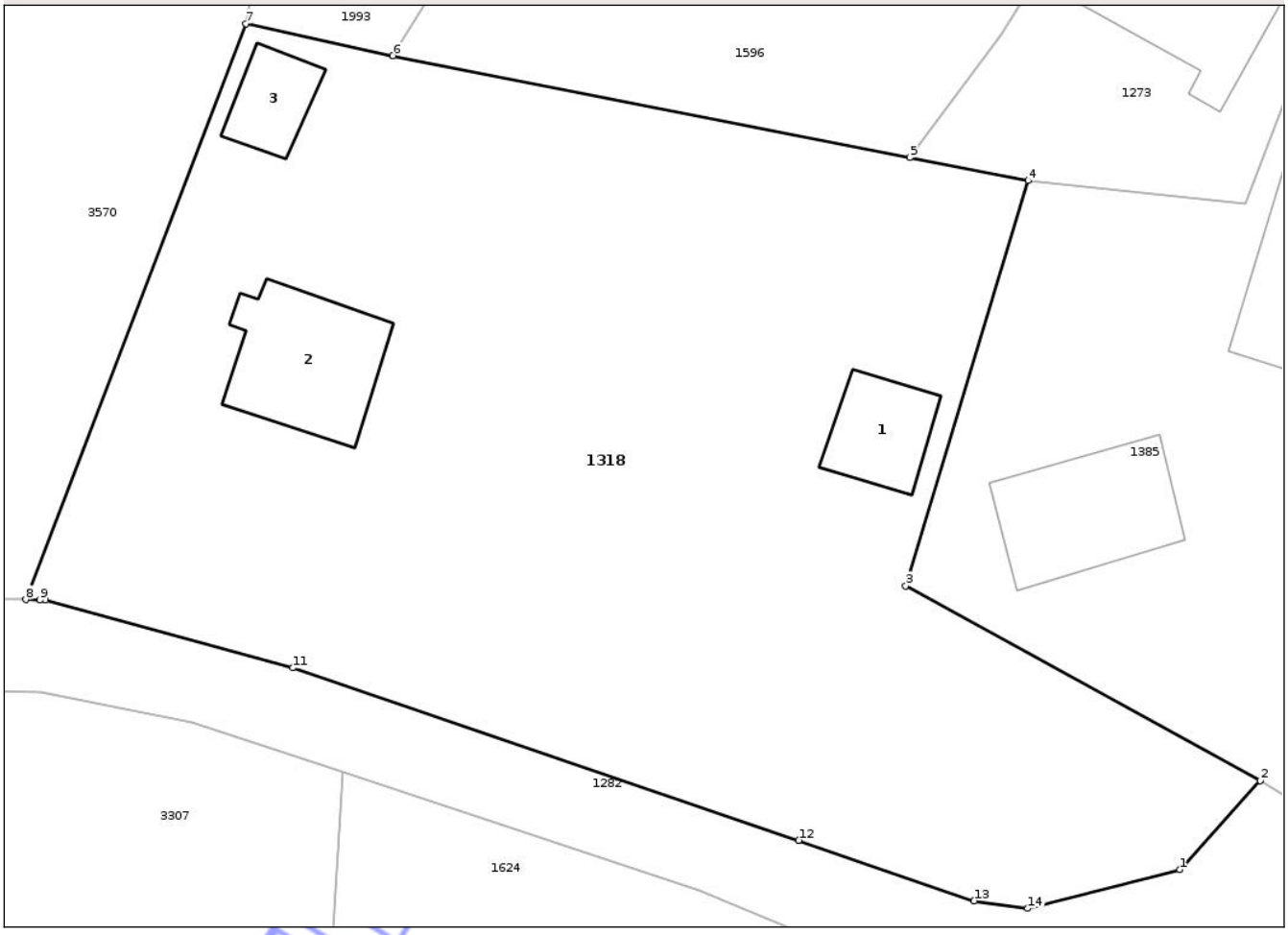
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21609	Din acte: 2.379 Masurata: 2.346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.346	24	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21609-C1	constructii de locuinte	Din acte: 76 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; C1-locuinta-Sc=76mp ;Su=68,62 mp
A1.2	21609-C2	constructii anexa	Din acte: 36 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; C2-anexa-Sc=36 mp ;Su=32,94 mp
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.636,602 403.357,013	2	555.641,609 403.362,531	7.451
2	555.641,609 403.362,531	3	555.619,581 403.374,642	25.138

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	555.619,581 403.374,642	4	555.627,176 403.399,809	26.288
4	555.627,176 403.399,809	5	555.619,845 403.401,251	7.471
5	555.619,845 403.401,251	6	555.587,718 403.407,565	32.742
6	555.587,718 403.407,565	7	555.578,597 403.409,559	9.336
7	555.578,597 403.409,559	8	555.564,913 403.373,781	38.306
8	555.564,913 403.373,781	9	555.565,766 403.373,759	0.853
9	555.565,766 403.373,759	10	555.566,128 403.373,75	0.362
10	555.566,128 403.373,75	11	555.581,501 403.369,544	15.938
11	555.581,501 403.369,544	12	555.612,934 403.358,83	33.209
12	555.612,934 403.358,83	13	555.623,827 403.355,069	11.524
13	555.623,827 403.355,069	14	555.627,167 403.354,599	3.373
14	555.627,167 403.354,599	1	555.636,602 403.357,013	9.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:271
Nr. cadastral vechi:360/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Pițigaia, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21586	115	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
956 / 10/02/2006		
Act Notarial nr. 535, din 09/02/2006 emis de NP Mihaela Ivan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA-DOMENIUL PRIVAT**, CIF:9999999999999, Lipa CUI.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 271)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

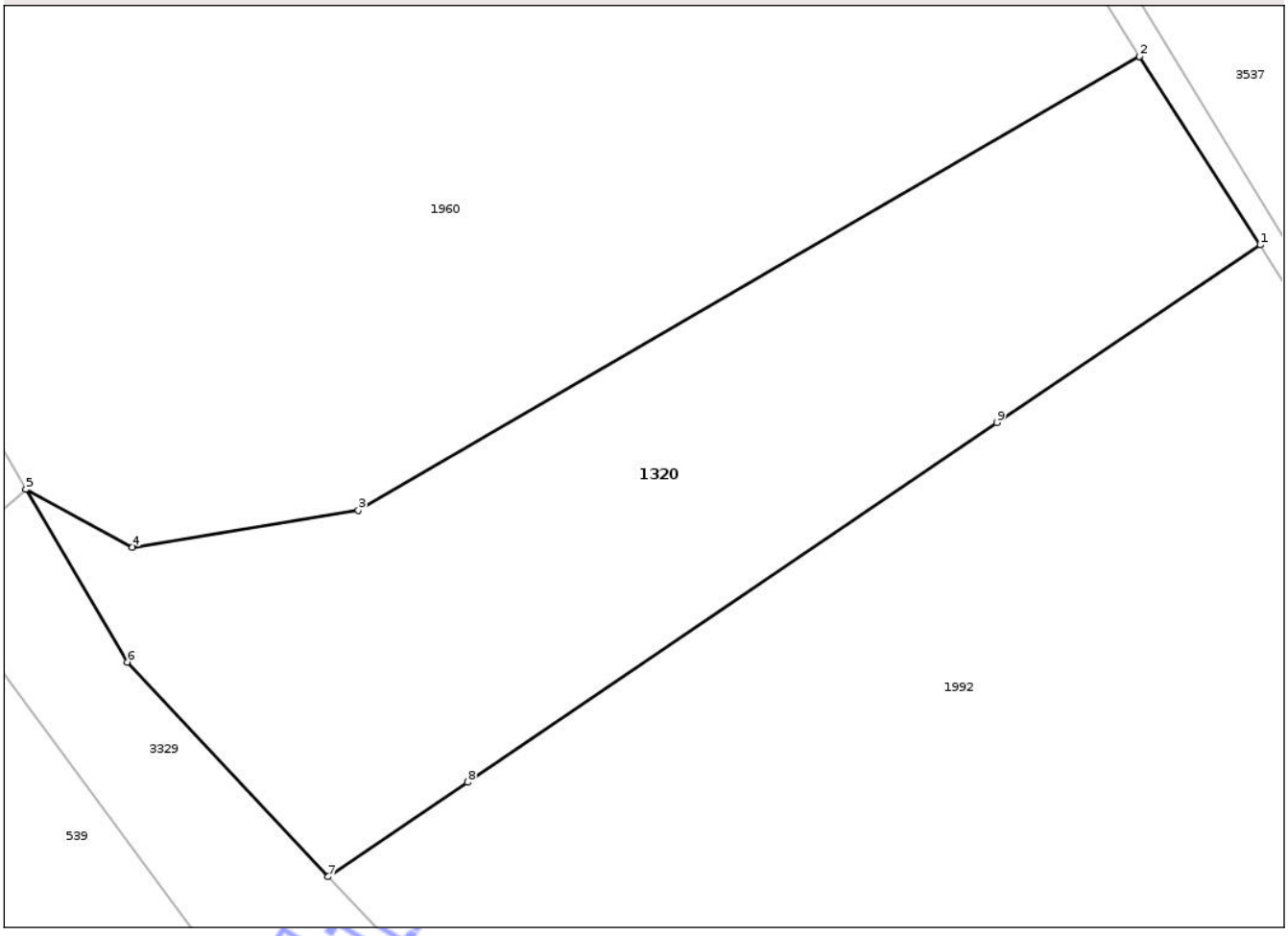
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21586	115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	115	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.598,537 403.126,104	2	556.596,248 403.129,676	4.242
2	556.596,248 403.129,676	3	556.581,448 403.121,084	17.113
3	556.581,448 403.121,084	4	556.577,169 403.120,388	4.335
4	556.577,169 403.120,388	5	556.575,149 403.121,482	2.297
5	556.575,149 403.121,482	6	556.577,07 403.118,213	3.792

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.577,07 403.118,213	7	556.580,878 403.114,148	5.57
7	556.580,878 403.114,148	8	556.583,517 403.115,94	3.19
8	556.583,517 403.115,94	9	556.593,54 403.122,744	12.114
9	556.593,54 403.122,744	1	556.598,537 403.126,104	6.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		792	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

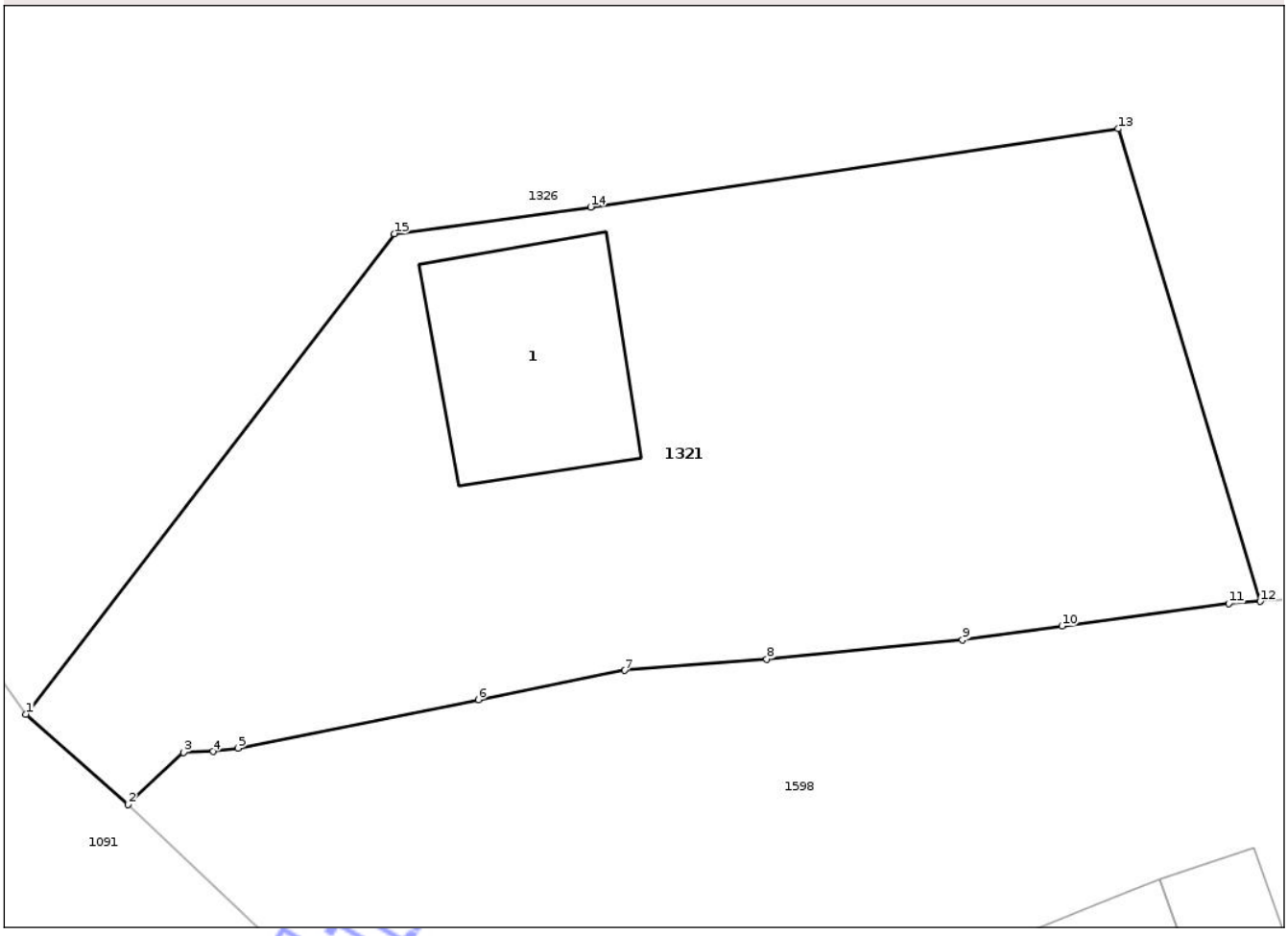
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	792	23	1133,1134,1135	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.629,337 403.446,046	2	555.633,476 403.442,404	5.513
2	555.633,476 403.442,404	3	555.635,711 403.444,497	3.062
3	555.635,711 403.444,497	4	555.636,908 403.444,534	1.198
4	555.636,908 403.444,534	5	555.637,923 403.444,678	1.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	555.637,923 403.444,678	6	555.647,651 403.446,632	9.922
6	555.647,651 403.446,632	7	555.653,567 403.447,817	6.034
7	555.653,567 403.447,817	8	555.659,328 403.448,274	5.779
8	555.659,328 403.448,274	9	555.667,244 403.449,051	7.954
9	555.667,244 403.449,051	10	555.671,28 403.449,613	4.075
10	555.671,28 403.449,613	11	555.678,029 403.450,521	6.81
11	555.678,029 403.450,521	12	555.679,307 403.450,602	1.281
12	555.679,307 403.450,602	13	555.673,56 403.469,712	19.955
13	555.673,56 403.469,712	14	555.652,202 403.466,553	21.59
14	555.652,202 403.466,553	15	555.644,246 403.465,472	8.029
15	555.644,246 403.465,472	1	555.629,337 403.446,046	24.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22659	Din acte: 500 Masurata: 583	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22659-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; C1- constructie locuinta-P,Sc P - 132 mp,Scd- 132mp, an constr. 1961
A1.2	22659-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; C2- constructie anexa P, Sc P- 33 mp, Scd- 33 mp. an constructie 1998.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7509 / 24/02/2025		
Act Notarial nr. 30 CM, din 22/01/2025 emis de NP MIHAELA IVAN (act administrativ nr 10553 ADEVERINTA din 13.09.2024, emis de COM. POIANA CAMPINA;act notarial nr 4149 DECLARATIE NOTARIALA din 02.10.2024, emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;act notarial nr 66 CM din 19.02.2019, emis de NP VASILE SAVULESCU;act administrativ nr 10540 FISCAL din 11.09.2024, emis de COM. POIANA CAMPINA;act notarial nr 244 CM din 15.04.2008, emis de NP VASILE SAVULESCU;act notarial nr 29 CM din 22.01.2025, emis de NP MIHAELA IVAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VOICULESCU CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

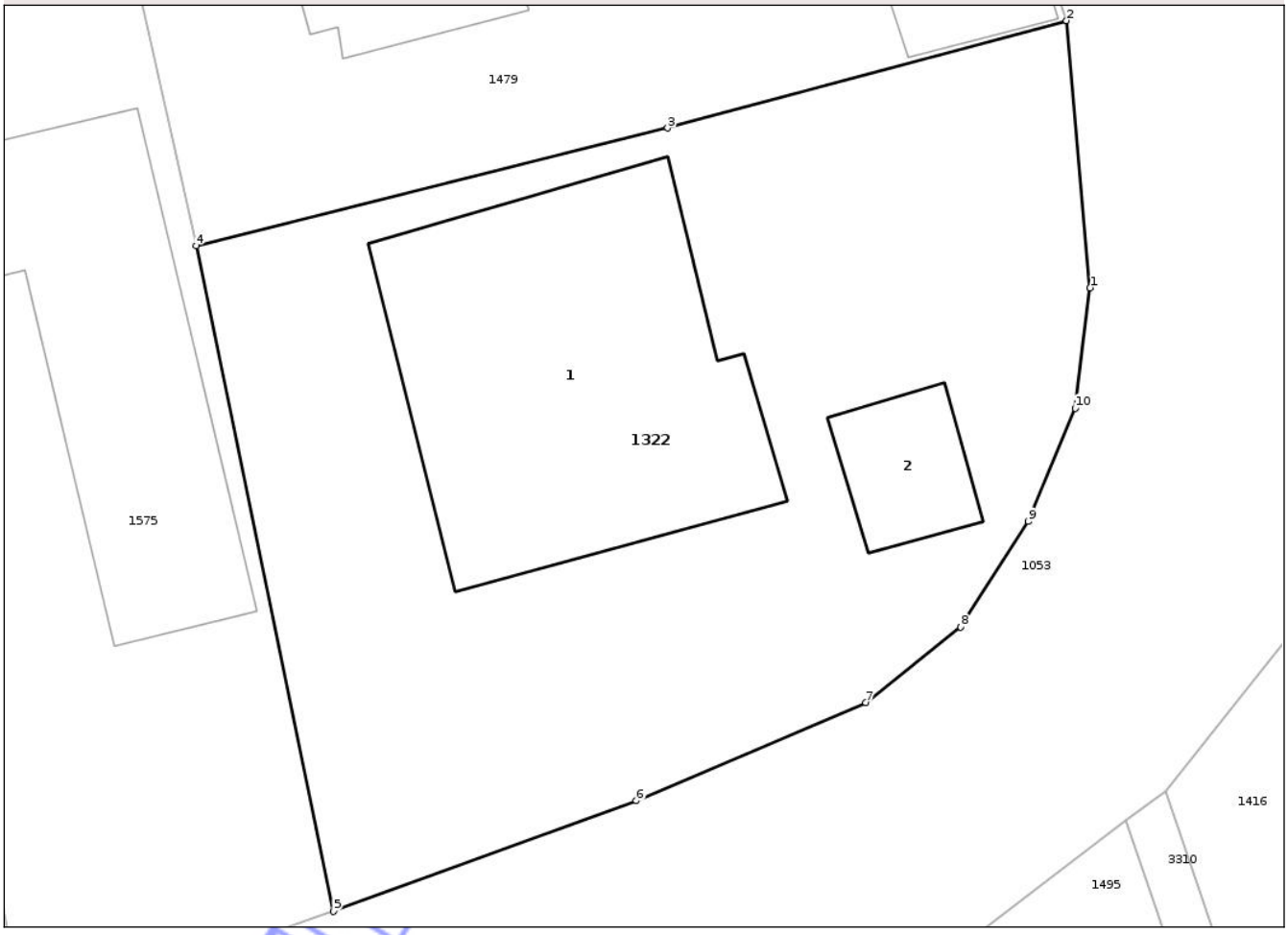
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22659	Din acte: 500 Masurata: 583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	583	27	1418,1419	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22659-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; C1-constructie locuinta-P,Sc P - 132 mp,Scd-132mp, an constr. 1961
A1.2	22659-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; C2-constructie anexa P, Sc P- 33 mp, Scd- 33 mp. an constructie 1998.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.375,489 403.256,306	2	556.374,7 403.265,26	8.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.374,7 403.265,26	3	556.361,32 403.261,66	13.856
3	556.361,32 403.261,66	4	556.345,51 403.257,72	16.294
4	556.345,51 403.257,72	5	556.350,116 403.235,401	22.789
5	556.350,116 403.235,401	6	556.360,274 403.239,112	10.815
6	556.360,274 403.239,112	7	556.367,969 403.242,396	8.366
7	556.367,969 403.242,396	8	556.371,146 403.244,938	4.069
8	556.371,146 403.244,938	9	556.373,405 403.248,476	4.198
9	556.373,405 403.248,476	10	556.374,987 403.252,27	4.111
10	556.374,987 403.252,27	1	556.375,489 403.256,306	4.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Brutăriei, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22654	673	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; TDI - imprejmuit cu constructie si gard metal - LOT I

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22654-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Brutăriei, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Cladire statie reglare masura gaze

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8082 / 26/02/2025		
Act Notarial nr. 275, din 24/02/2025 emis de STOICESCU ISABELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22654 a imobilului cu numarul cadastral 22654 / UAT Poiana Câmpina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22634 inscris in cartea funciara 22634;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1440, din 30/10/2024 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B6	se notează faptul ca accesul la imobil se realizează pe servitutea de trecere avand o latime de 4 m si suprafata de 571 mp constituită pe terenul cu nr cadastral 22112	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22634/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 3010 din 29/01/2025; pozitie transcrisa din CF 22604/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 48007 din 30/10/2024;	
Act Administrativ nr. 15366, din 27/12/2021 emis de Primaria Poiana Câmpina;		
B7	se actualizeaza informaţiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este com Poiana Câmpina, sat Poiana Câmpina, Str Brutăriei, Nr. 13, Jud. Prahova	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22634/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 3010 din 29/01/2025; pozitie transcrisa din CF 22604/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 49321 din 08/11/2024;	
8093 / 26/02/2025		
Act Notarial nr. 277, din 24/02/2025 emis de STOICESCU ISABELA;		
B8	se radiază promisiunea bilaterală de vanzare cumparare aut nr. 1510/03.11.2023 - NP Florentina Victoria Drăgan de sub B5 în baza c. v.c aut nr 277 din 24.02.2025 emis de STOICESCU ISABELA	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SOCIETATEA TELSEC SRL**, CIF:31680357	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22654	673	TDI - imprejmuit cu constructie si gard metal - LOT I

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	673	7	436	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22654-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Cladire statie reglare masura gaze

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.134,012 403.631,177	2	556.160,871 403.628,586	26.984
2	556.160,871 403.628,586	3	556.163,537 403.630,988	3.588
3	556.163,537 403.630,988	4	556.166,217 403.628,089	3.948

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.166,217 403.628,089	5	556.179,784 403.626,762	13.632
5	556.179,784 403.626,762	6	556.185,314 403.636,079	10.835
6	556.185,314 403.636,079	7	556.176,329 403.641,411	10.448
7	556.176,329 403.641,411	8	556.163,124 403.652,148	17.019
8	556.163,124 403.652,148	9	556.148,467 403.637,839	20.484
9	556.148,467 403.637,839	10	556.135,519 403.639,068	13.006
10	556.135,519 403.639,068	11	556.134,748 403.639,793	1.058
11	556.134,748 403.639,793	1	556.134,012 403.631,177	8.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:147
Nr. cadastral vechi:216

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21415	Din acte: 4.200 Masurata: 4.187	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43638 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 57, din 14/09/2023 emis de Moraru Raluca Ana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARLAM CRISTINA-MARIA**	
46307 / 28/09/2023		
Act Administrativ nr. 43638, din 15/09/2023 emis de BCPI Câmpina;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 43638 din 15.09.2023 emisă de BCPI Câmpina în sensul ca proprietara imobilului este numai VARLAM CRISTINA-MARIA şi nu Varlam Cristina Maria cotă de 1/2 si Varlam Vlad cotă de 1/2 cum din eroare a fost scris	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21415	Din acte: 4.200 Masurata: 4.187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	4.187	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.625,776 403.450,991	2	555.629,337 403.446,046	6.094
3	555.644,246 403.465,472	4	555.652,202 403.466,553	8.029
5	555.673,56 403.469,712	6	555.679,307 403.450,602	19.955
7	555.687,567 403.451,126	8	555.700,88 403.452,151	13.352
9	555.700,464 403.462,519	10	555.699,445 403.474,064	11.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.629,337 403.446,046	3	555.644,246 403.465,472	24.488
4	555.652,202 403.466,553	5	555.673,56 403.469,712	21.59
6	555.679,307 403.450,602	7	555.687,567 403.451,126	8.277
8	555.700,88 403.452,151	9	555.700,464 403.462,519	10.376
10	555.699,445 403.474,064	11	555.698,945 403.479,738	5.696

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	555.698,945 403.479,738	12	555.697,49 403.497,72	18.041
13	555.696,33 403.518,6	14	555.694,602 403.526,693	8.275
15	555.692,786 403.525,868	16	555.652,765 403.506,909	44.285
17	555.649,951 403.505,576	18	555.638,519 403.500,25	12.612
19	555.632,693 403.497,536	20	555.611,183 403.488,133	23.475
21	555.606,378 403.485,824	1	555.625,776 403.450,991	39.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	555.697,49 403.497,72	13	555.696,33 403.518,6	20.912
14	555.694,602 403.526,693	15	555.692,786 403.525,868	1.995
16	555.652,765 403.506,909	17	555.649,951 403.505,576	3.114
18	555.638,519 403.500,25	19	555.632,693 403.497,536	6.427
20	555.611,183 403.488,133	21	555.606,378 403.485,824	5.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Jud. Prahova, DS 1088

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21963	Din acte: 374 Masurata: 373	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; DS 1088

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
982 / 16/01/2018		
Act Administrativ nr. 156, din 08/01/2018 emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA (act administrativ nr 13 din 29.03.2001, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA;act administrativ nr 27 din 27.10.1999, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA;act administrativ nr 59 din 28.11.2017, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA**, CIF:2845737, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

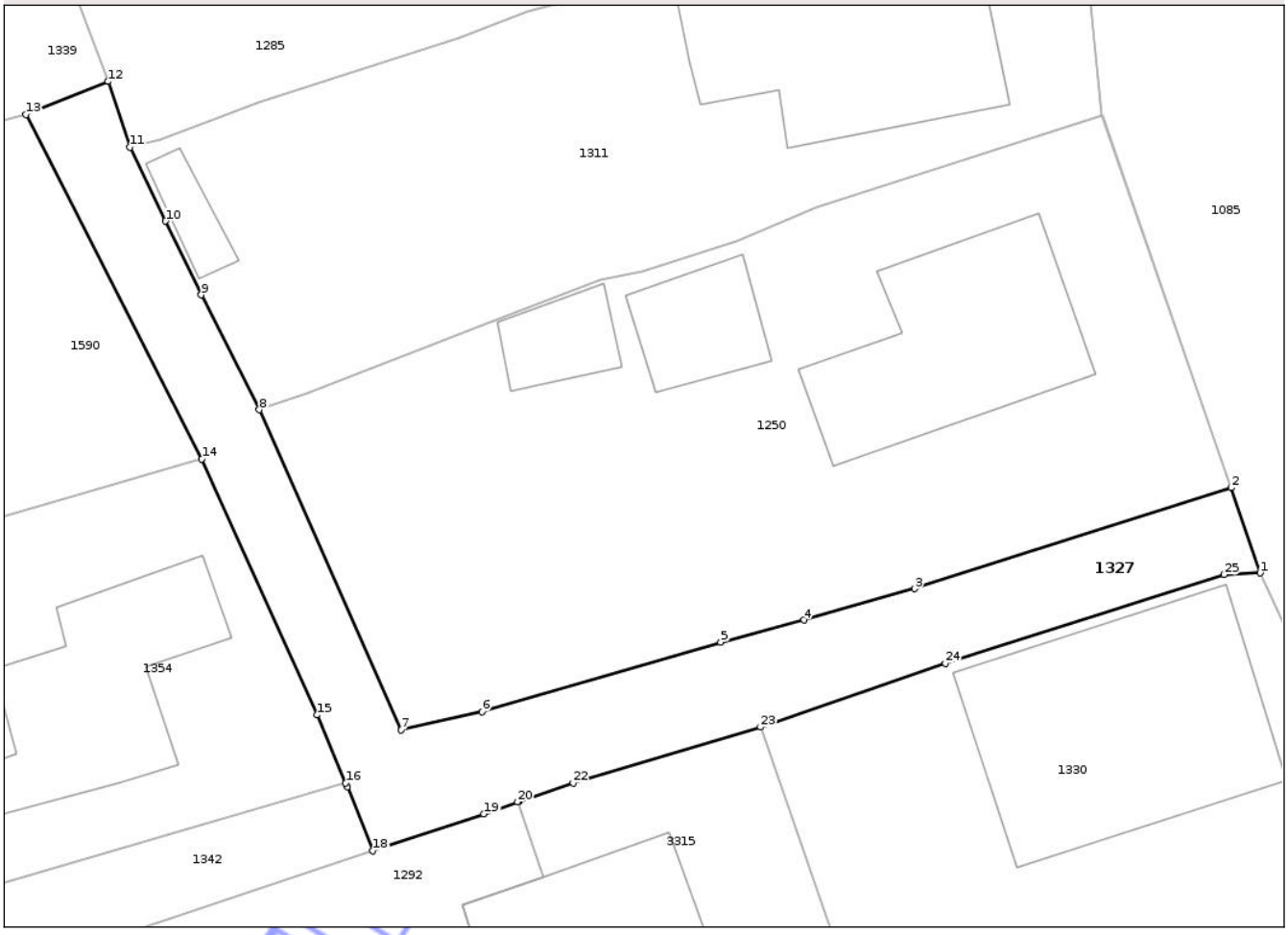
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21963	Din acte: 374 Masurata: 373	DS 1088

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	373	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.802,002 403.505,822	2	555.800,485 403.510,283	4.712
3	555.783,897 403.505,002	4	555.778,102 403.503,356	6.024
5	555.773,751 403.502,197	6	555.761,25 403.498,552	13.022
7	555.757,021 403.497,6	8	555.749,592 403.514,366	18.338
9	555.746,56 403.520,381	10	555.744,693 403.524,244	4.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.800,485 403.510,283	3	555.783,897 403.505,002	17.408
4	555.778,102 403.503,356	5	555.773,751 403.502,197	4.503
6	555.761,25 403.498,552	7	555.757,021 403.497,6	4.335
8	555.749,592 403.514,366	9	555.746,56 403.520,381	6.736
10	555.744,693 403.524,244	11	555.742,826 403.528,108	4.291

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	555.742,826 403.528,108	12	555.741,684 403.531,554	3.63
13	555.737,37 403.529,82	14	555.746,583 403.511,788	20.249
15	555.752,614 403.498,387	16	555.754,116 403.494,829	3.862
17	555.754,2 403.494,631	18	555.755,544 403.491,284	3.607
19	555.761,357 403.493,2	20	555.763,111 403.493,841	1.867
21	555.763,145 403.493,853	22	555.766,022 403.494,834	3.04
23	555.775,839 403.497,754	24	555.785,516 403.501,085	10.234
25	555.800,1 403.505,737	1	555.802,002 403.505,822	1.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	555.741,684 403.531,554	13	555.737,37 403.529,82	4.649
14	555.746,583 403.511,788	15	555.752,614 403.498,387	14.696
16	555.754,116 403.494,829	17	555.754,2 403.494,631	0.215
18	555.755,544 403.491,284	19	555.761,357 403.493,2	6.121
20	555.763,111 403.493,841	21	555.763,145 403.493,853	0.036
22	555.766,022 403.494,834	23	555.775,839 403.497,754	10.242
24	555.785,516 403.501,085	25	555.800,1 403.505,737	15.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Morilor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		785	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	785	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2		constructii anexa	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.3		constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.4		constructii anexa	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.465,444 403.285,016	2	556.461,67 403.282,84	4.356

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.461,67 403.282,84	3	556.450,45 403.277,36	12.487
3	556.450,45 403.277,36	4	556.441,503 403.273,136	9.894
4	556.441,503 403.273,136	5	556.446,441 403.261,488	12.651
5	556.446,441 403.261,488	6	556.446,951 403.260,356	1.242
6	556.446,951 403.260,356	7	556.457,364 403.243,638	19.696
7	556.457,364 403.243,638	8	556.476,567 403.257,961	23.956
8	556.476,567 403.257,961	9	556.474,965 403.260,749	3.215
9	556.474,965 403.260,749	10	556.472,394 403.264,633	4.658
10	556.472,394 403.264,633	11	556.467,446 403.272,95	9.678
11	556.467,446 403.272,95	12	556.470,683 403.275,013	3.839
12	556.470,683 403.275,013	1	556.465,444 403.285,016	11.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1006
Nr. cadastral vechi:10016

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Steriești, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20046	Din acte: 76 Masurata: 99	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20046-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Steriești, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19735 / 18/07/2018		
Act Notarial nr. 1639, din 17/07/2018 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SCHLEY HANZY** 2) **SCHLEY TATIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20046	Din acte: 76 Masurata: 99	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	99	6	370/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20046-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.633,91 403.646,557	2	555.640,02 403.648,239	6.337
2	555.640,02 403.648,239	3	555.634,853 403.665,316	17.842
3	555.634,853 403.665,316	4	555.629,87 403.664,033	5.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	555.629,87 403.664,033	5	555.632,751 403.653,266	11.146
5	555.632,751 403.653,266	1	555.633,91 403.646,557	6.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:559(e:559)
Nr. cadastral vechi:765

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20141	Din acte: 1.154 Masurata: 1.167	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20141-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:320 mp; Parter S constr. - 160 mp ; Mansarda S constr. - 160 mp , S constr. desf. - 320 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
822 / 11/01/2019		
Act Notarial nr. 22, din 09/01/2019 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BALAN CATALIN** 2) **BALAN ALINA GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

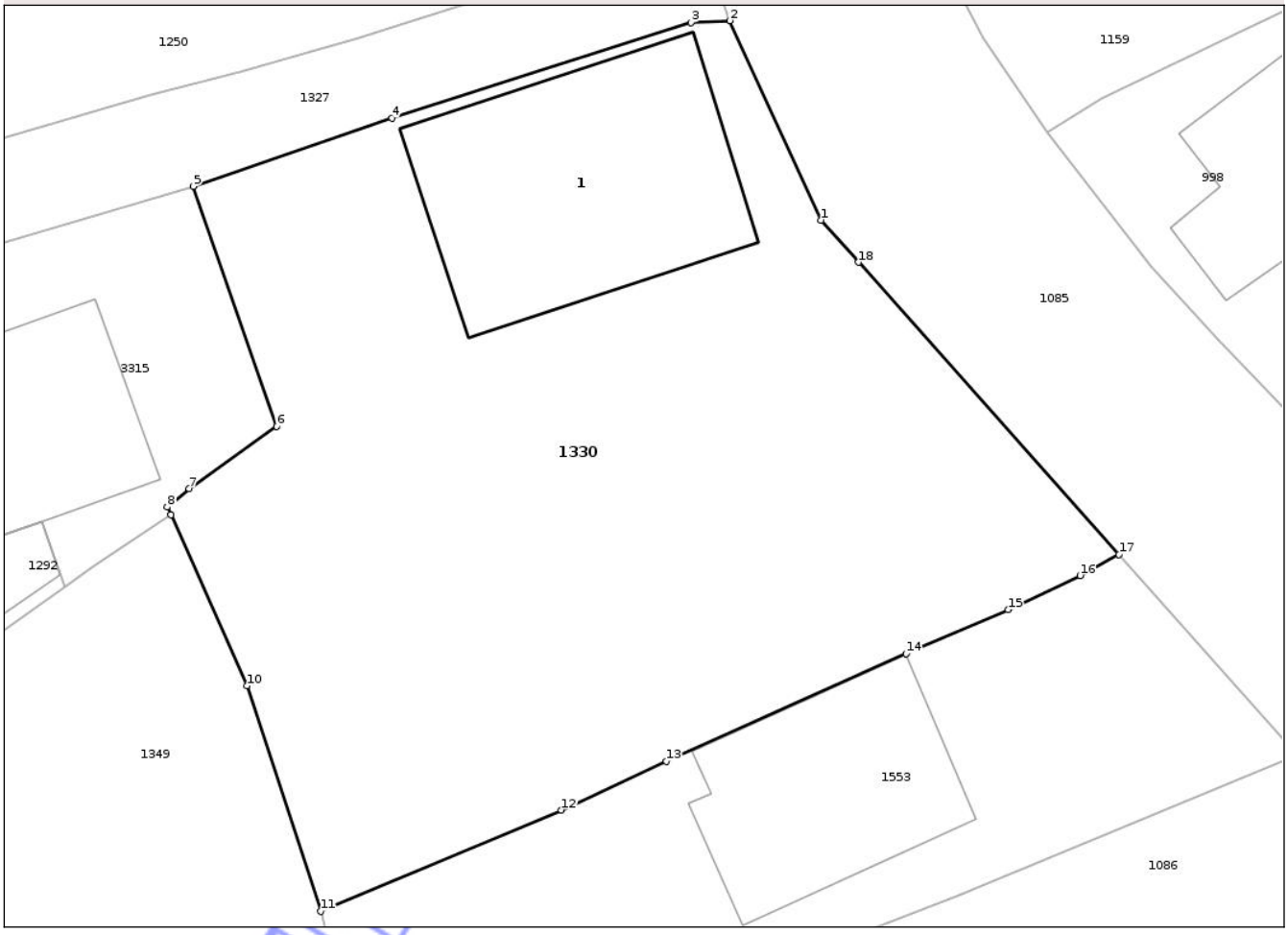
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20141	Din acte: 1.154 Masurata: 1.167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	366	23	-	-	
2	arabil	DA	801	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20141-C1	constructii de locuinte	Din acte: 160 Masurata: 161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:320 mp; Parter S constr. - 160 mp ; Mansarda S constr. - 160 mp , S constr. desf. - 320 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.806,445 403.496,098	2	555.802,002 403.505,822	10.691
2	555.802,002 403.505,822	3	555.800,1 403.505,737	1.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	555.800,1 403.505,737	4	555.785,516 403.501,085	15.308
4	555.785,516 403.501,085	5	555.775,839 403.497,754	10.234
5	555.775,839 403.497,754	6	555.779,899 403.486,041	12.397
6	555.779,899 403.486,041	7	555.775,633 403.483,023	5.226
7	555.775,633 403.483,023	8	555.774,567 403.482,119	1.398
8	555.774,567 403.482,119	9	555.774,74 403.481,73	0.426
9	555.774,74 403.481,73	10	555.778,45 403.473,404	9.115
10	555.778,45 403.473,404	11	555.782,06 403.462,41	11.572
11	555.782,06 403.462,41	12	555.793,79 403.467,34	12.724
12	555.793,79 403.467,34	13	555.798,9 403.469,72	5.637
13	555.798,9 403.469,72	14	555.810,59 403.474,97	12.815
14	555.810,59 403.474,97	15	555.815,56 403.477,12	5.415
15	555.815,56 403.477,12	16	555.819,07 403.478,78	3.883
16	555.819,07 403.478,78	17	555.820,97 403.479,8	2.156
17	555.820,97 403.479,8	18	555.808,271 403.494,049	19.087
18	555.808,271 403.494,049	1	555.806,445 403.496,098	2.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Steriești, Jud. Prahova, DS 1199

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21971	Din acte: 3.885 Masurata: 3.887	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; DS 1199

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1777 / 23/01/2018		
Act Administrativ nr. 27, din 27/10/1999 emis de COMUNA POIANA CAMPINA (act administrativ nr 59 din 28.11.2017, emis de COMUNA POIANA CAMPINA;act administrativ nr 157 din 08.01.2018, emis de COMUNA POIANA CAMPINA;act administrativ nr 13 din 29.03.2001, emis de COMUNA POIANA CAMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA**, CIF:2845737, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

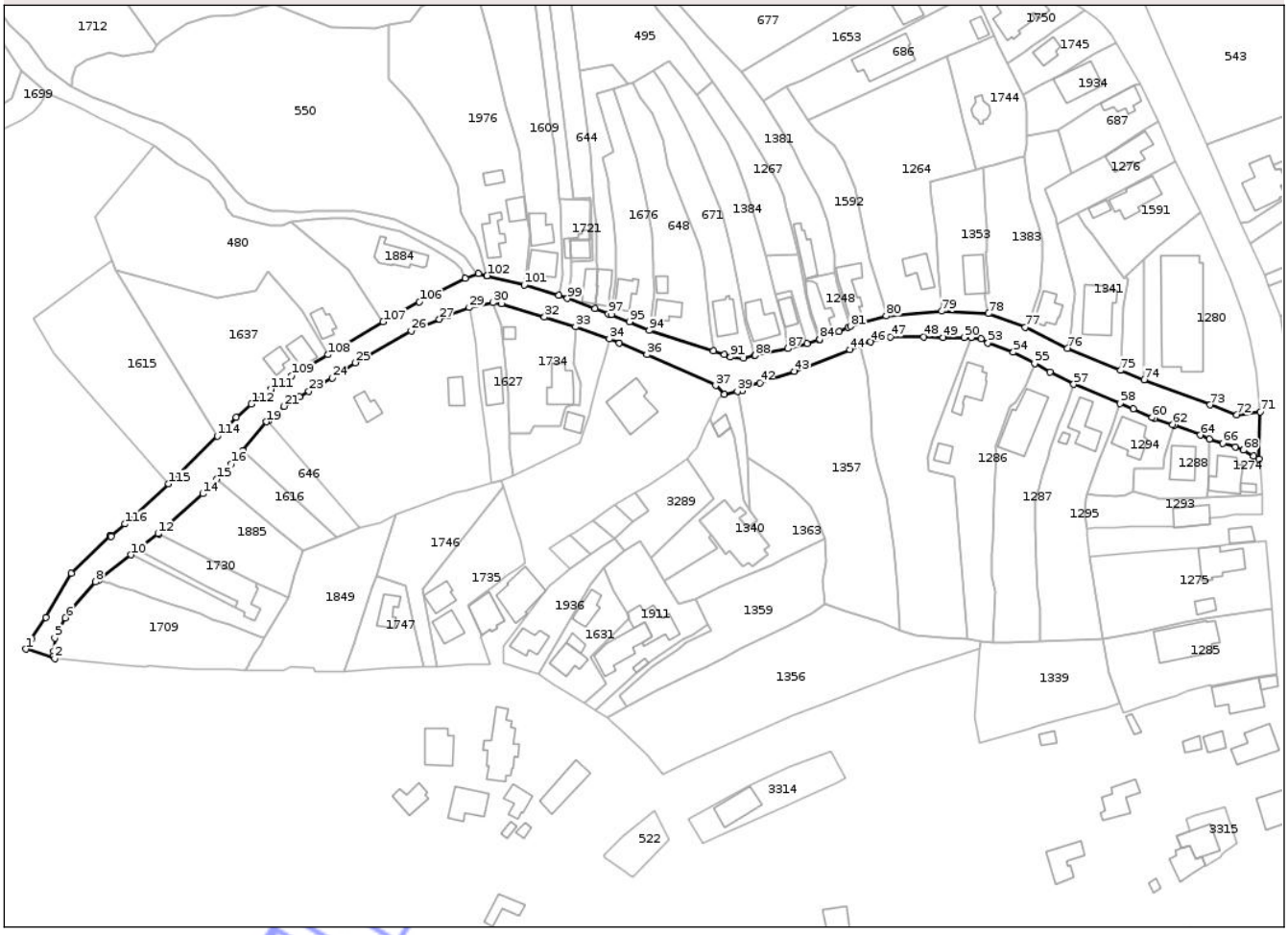
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21971	Din acte: 3.885 Masurata: 3.887	DS 1199

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.887	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	555.386,36 403.548,929	2	555.395,721 403.545,95	9.824
4	555.395,306 403.548,14	5	555.395,777 403.552,523	4.408
7	555.400,654 403.561,232	8	555.409,011 403.570,756	12.671
10	555.420,455 403.579,545	11	555.422,724 403.581,315	2.878
13	555.429,587 403.586,267	14	555.443,805 403.599,367	19.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	555.395,721 403.545,95	3	555.395,199 403.546,709	0.921
5	555.395,777 403.552,523	6	555.399,187 403.559,086	7.396
8	555.409,011 403.570,756	9	555.410,144 403.571,307	1.26
11	555.422,724 403.581,315	12	555.429,28 403.586,411	8.304
14	555.443,805 403.599,367	15	555.448,436 403.604,133	6.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	555.395,199 403.546,709	4	555.395,306 403.548,14	1.435
6	555.399,187 403.559,086	7	555.400,654 403.561,232	2.6
9	555.410,144 403.571,307	10	555.420,455 403.579,545	13.198
12	555.429,28 403.586,411	13	555.429,587 403.586,267	0.339
15	555.448,436 403.604,133	16	555.453,083 403.609,106	6.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	555.453,083 403.609,106	17	555.455,679 403.611,943	3.845
17	555.455,679 403.611,943	18	555.456,814 403.613,422	1.864
18	555.456,814 403.613,422	19	555.464,562 403.622,763	12.136
19	555.464,562 403.622,763	20	555.465,049 403.623,095	0.589
20	555.465,049 403.623,095	21	555.470,256 403.627,809	7.024
21	555.470,256 403.627,809	22	555.475,207 403.630,86	5.816
22	555.475,207 403.630,86	23	555.478,29 403.632,728	3.605
23	555.478,29 403.632,728	24	555.485,93 403.636,967	8.737
24	555.485,93 403.636,967	25	555.493,406 403.641,949	8.984
25	555.493,406 403.641,949	26	555.511,539 403.652,226	20.843
26	555.511,539 403.652,226	27	555.520,676 403.656,089	9.92
27	555.520,676 403.656,089	28	555.523,681 403.657,4	3.279
28	555.523,681 403.657,4	29	555.530,334 403.659,881	7.101
29	555.530,334 403.659,881	30	555.537,97 403.661,402	7.786
30	555.537,97 403.661,402	31	555.540,85 403.661,14	2.892
31	555.540,85 403.661,14	32	555.554,803 403.656,774	14.62
32	555.554,803 403.656,774	33	555.564,873 403.653,623	10.551
33	555.564,873 403.653,623	34	555.575,86 403.649,67	11.676
34	555.575,86 403.649,67	35	555.579,125 403.648,267	3.554
35	555.579,125 403.648,267	36	555.588,09 403.644,601	9.686
36	555.588,09 403.644,601	37	555.610,397 403.634,554	24.465
37	555.610,397 403.634,554	38	555.613,259 403.631,613	4.104
38	555.613,259 403.631,613	39	555.617,454 403.632,63	4.317
39	555.617,454 403.632,63	40	555.619,059 403.632,924	1.632
40	555.619,059 403.632,924	41	555.619,238 403.634,104	1.193
41	555.619,238 403.634,104	42	555.624,757 403.635,429	5.676
42	555.624,757 403.635,429	43	555.635,986 403.639,095	11.812
43	555.635,986 403.639,095	44	555.654,015 403.646,192	19.376
44	555.654,015 403.646,192	45	555.657,418 403.647,696	3.721
45	555.657,418 403.647,696	46	555.660,811 403.648,652	3.525
46	555.660,811 403.648,652	47	555.667,142 403.650,326	6.549
47	555.667,142 403.650,326	48	555.678,003 403.650,36	10.861
48	555.678,003 403.650,36	49	555.684,307 403.650,176	6.307
49	555.684,307 403.650,176	50	555.691,104 403.650,139	6.797
50	555.691,104 403.650,139	51	555.693,395 403.650,207	2.292
51	555.693,395 403.650,207	52	555.696,591 403.649,659	3.243
52	555.696,591 403.649,659	53	555.698,87 403.648,32	2.643
53	555.698,87 403.648,32	54	555.707,11 403.645,35	8.759
54	555.707,11 403.645,35	55	555.714,023 403.641,741	7.798
55	555.714,023 403.641,741	56	555.719,087 403.638,938	5.788
56	555.719,087 403.638,938	57	555.726,679 403.634,912	8.593
57	555.726,679 403.634,912	58	555.741,793 403.628,683	16.347
58	555.741,793 403.628,683	59	555.746,12 403.626,98	4.65
59	555.746,12 403.626,98	60	555.752,141 403.624,117	6.667
60	555.752,141 403.624,117	61	555.752,979 403.623,771	0.907
61	555.752,979 403.623,771	62	555.758,83 403.621,9	6.143
62	555.758,83 403.621,9	63	555.759,372 403.621,705	0.576
63	555.759,372 403.621,705	64	555.767,805 403.618,45	9.039
64	555.767,805 403.618,45	65	555.770,794 403.617,181	3.247
65	555.770,794 403.617,181	66	555.775,098 403.615,809	4.517
66	555.775,098 403.615,809	67	555.779,214 403.614,519	4.313
67	555.779,214 403.614,519	68	555.781,809 403.613,501	2.788
68	555.781,809 403.613,501	69	555.785,183 403.611,693	3.828
69	555.785,183 403.611,693	70	555.786,88 403.610,606	2.015
70	555.786,88 403.610,606	71	555.787,296 403.626,036	15.436
71	555.787,296 403.626,036	72	555.779,685 403.624,982	7.684
72	555.779,685 403.624,982	73	555.771,05 403.628,25	9.233
73	555.771,05 403.628,25	74	555.749,608 403.636,459	22.96
74	555.749,608 403.636,459	75	555.741,927 403.639,456	8.245
75	555.741,927 403.639,456	76	555.724,71 403.646,65	18.66
76	555.724,71 403.646,65	77	555.711,04 403.653,54	15.308
77	555.711,04 403.653,54	78	555.698,921 403.657,872	12.87
78	555.698,921 403.657,872	79	555.683,839 403.658,694	15.104
79	555.683,839 403.658,694	80	555.665,8 403.657,187	18.102
80	555.665,8 403.657,187	81	555.654,165 403.653,787	12.122
81	555.654,165 403.653,787	82	555.653,445 403.653,471	0.786
82	555.653,445 403.653,471	83	555.650,456 403.652,157	3.265
83	555.650,456 403.652,157	84	555.644,149 403.649,491	6.847
84	555.644,149 403.649,491	85	555.643,954 403.649,419	0.208
85	555.643,954 403.649,419	86	555.640,02 403.648,239	4.107
86	555.640,02 403.648,239	87	555.633,91 403.646,557	6.337
87	555.633,91 403.646,557	88	555.623,219 403.644,318	10.923
88	555.623,219 403.644,318	89	555.622,958 403.644,25	0.27
89	555.622,958 403.644,25	90	555.619,471 403.643,339	3.604
90	555.619,471 403.643,339	91	555.615,245 403.643,772	4.248
91	555.615,245 403.643,772	92	555.613,163 403.644,536	2.218
92	555.613,163 403.644,536	93	555.609,653 403.645,823	3.739
93	555.609,653 403.645,823	94	555.588,819 403.652,412	21.851
94	555.588,819 403.652,412	95	555.582,449 403.655,234	6.967
95	555.582,449 403.655,234	96	555.576,56 403.657,549	6.328
96	555.576,56 403.657,549	97	555.575,542 403.657,854	1.063
97	555.575,542 403.657,854	98	555.571,163 403.659,475	4.669
98	555.571,163 403.659,475	99	555.562,253 403.662,773	9.501
99	555.562,253 403.662,773	100	555.559,44 403.663,814	2.999
100	555.559,44 403.663,814	101	555.548,265 403.667,226	11.684
101	555.548,265 403.667,226	102	555.536,136 403.670,173	12.482
102	555.536,136 403.670,173	103	555.536,093 403.670,176	0.043
103	555.536,093 403.670,176	104	555.533,327 403.670,834	2.843
104	555.533,327 403.670,834	105	555.529,116 403.669,322	4.474
105	555.529,116 403.669,322	106	555.514,186 403.661,678	16.773
106	555.514,186 403.661,678	107	555.502,415 403.655,209	13.431
107	555.502,415 403.655,209	108	555.484,579 403.644,515	20.796
108	555.484,579 403.644,515	109	555.472,802 403.637,826	13.544
109	555.472,802 403.637,826	110	555.466,077 403.633,51	7.991
110	555.466,077 403.633,51	111	555.465,818 403.633,311	0.327
111	555.465,818 403.633,311	112	555.459,596 403.628,52	7.853
112	555.459,596 403.628,52	113	555.454,682 403.624,227	6.525
113	555.454,682 403.624,227	114	555.448,496 403.618,207	8.632
114	555.448,496 403.618,207	115	555.432,728 403.602,585	22.196

Vizualizare Imobil Simplificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	555.432,728 403.602,585	116	555.418,495 403.589,578	19.281
118	555.413,894 403.585,658	119	555.413,738 403.585,787	0.202
121	555.392,791 403.559,272	122	555.388,222 403.552,072	8.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	555.418,495 403.589,578	117	555.414,058 403.585,523	6.011
119	555.413,738 403.585,787	120	555.401,068 403.573,562	17.606
122	555.388,222 403.552,072	1	555.386,36 403.548,929	3.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	555.414,058 403.585,523	118	555.413,894 403.585,658	0.212
120	555.401,068 403.573,562	121	555.392,791 403.559,272	16.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22228	2.908	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22228-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; Cladire post transformare 10/0.4KV- Sd= 194mp
A1.2	22228-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:314 mp; Hala reparatii electrice 1- Sd= 314mp
A1.3	22228-C3	Loc. Poiana Câmpina, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Grup sanitar-Sd= 11mp
A1.4	22228-C4	Loc. Poiana Câmpina, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Grup sanitar-Sd= 15mp
A1.5	22228-C5	Loc. Poiana Câmpina, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Spalator-Sd= 16mp
A1.6	22228-C6	Loc. Poiana Câmpina, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:571 mp; Hala reparatii electrice 2 si tamplarie (S+P+1) - Sd= 1373 mp
A1.7	22228-C7	Loc. Poiana Câmpina, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:515 mp; Hala reparatii mecano-energetic-Sd= 515mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26027 / 04/09/2020		
Act Notarial nr. 2707, din 13/11/2018 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **SOCIETATEA AVEURO INTERNATIONAL SRL**, CIF:20944909	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22122/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 13241 din 28/05/2019; pozitie transcrisa din CF 22114/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 10622 din 22/04/2019; pozitie transcrisa din CF 22109/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 8477 din 29/03/2019; pozitie transcrisa din CF 22098/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 6534 din 08/03/2019; pozitie transcrisa din CF 22091/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 1876 din 28/01/2019; pozitie transcrisa din CF 22085/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 32330 din 21/12/2018; pozitie transcrisa din CF 22064/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 29844 din 20/11/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

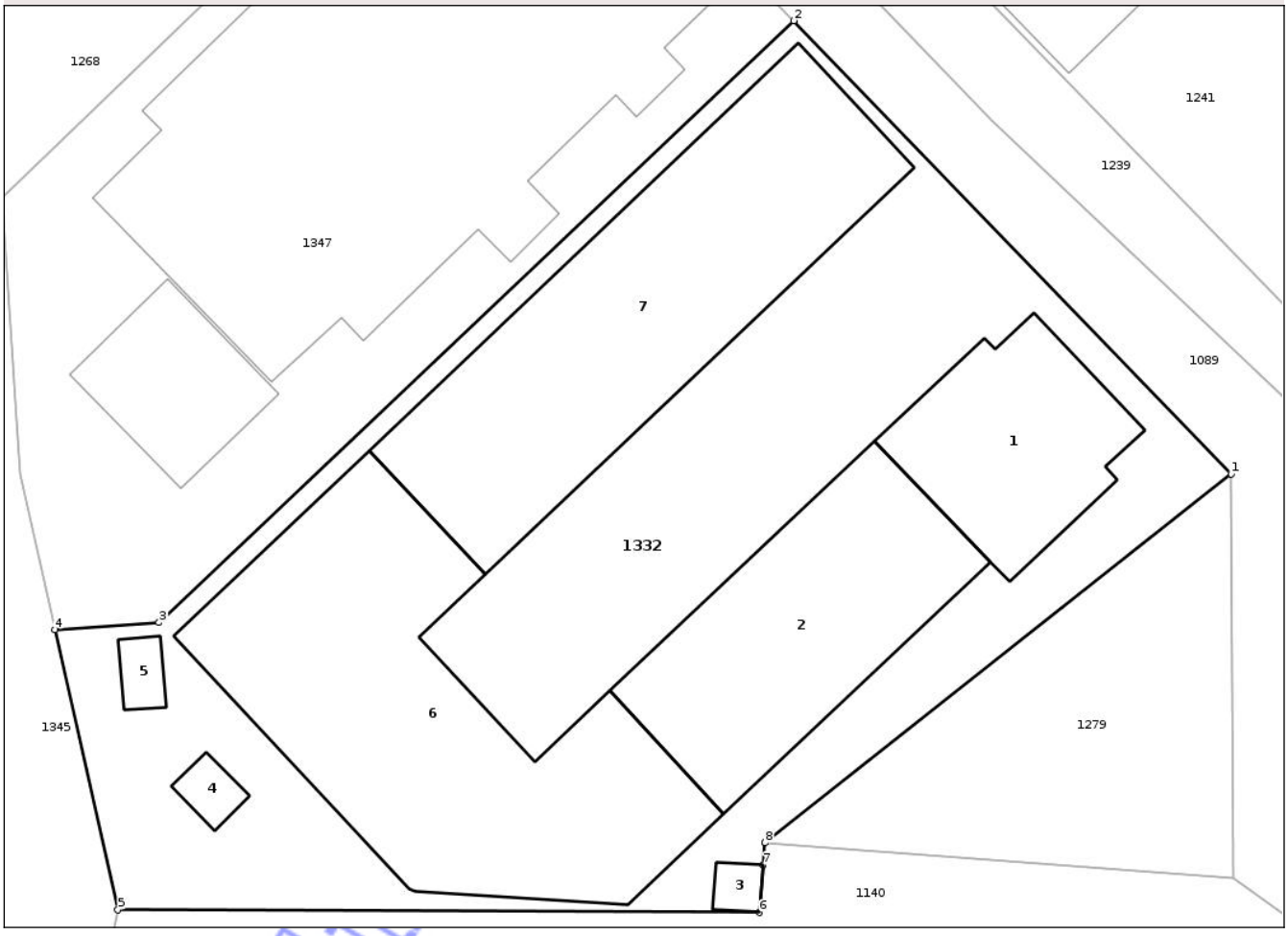
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22228	2.908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.908	7	436	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22228-C1	constructii industriale si edilitare	194	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; Cladire post transformare 10/0.4KV- Sd= 194mp
A1.2	22228-C2	constructii industriale si edilitare	314	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:314 mp; Hala reparatii electrice 1- Sd= 314mp
A1.3	22228-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Grup sanitar-Sd= 11mp
A1.4	22228-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Grup sanitar-Sd= 15mp
A1.5	22228-C5	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Spalator-Sd= 16mp
A1.6	22228-C6	constructii industriale si edilitare	571	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:571 mp; Hala reparatii electrice 2 si tamplarie (S+P+1) - Sd= 1373 mp
A1.7	22228-C7	constructii industriale si edilitare	515	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:515 mp; Hala reparatii mecano-energetic-Sd= 515mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.005,784 403.638,899	2	555.974,474 403.671,328	45.077
2	555.974,474 403.671,328	3	555.928,969 403.628,252	62.66
3	555.928,969 403.628,252	4	555.921,528 403.627,748	7.458
4	555.921,528 403.627,748	5	555.926,026 403.607,689	20.557
5	555.926,026 403.607,689	6	555.972,0 403.607,515	45.974
6	555.972,0 403.607,515	7	555.972,257 403.610,902	3.397
7	555.972,257 403.610,902	8	555.972,378 403.612,501	1.604
8	555.972,378 403.612,501	1	556.005,784 403.638,899	42.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Constructorilor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.172	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

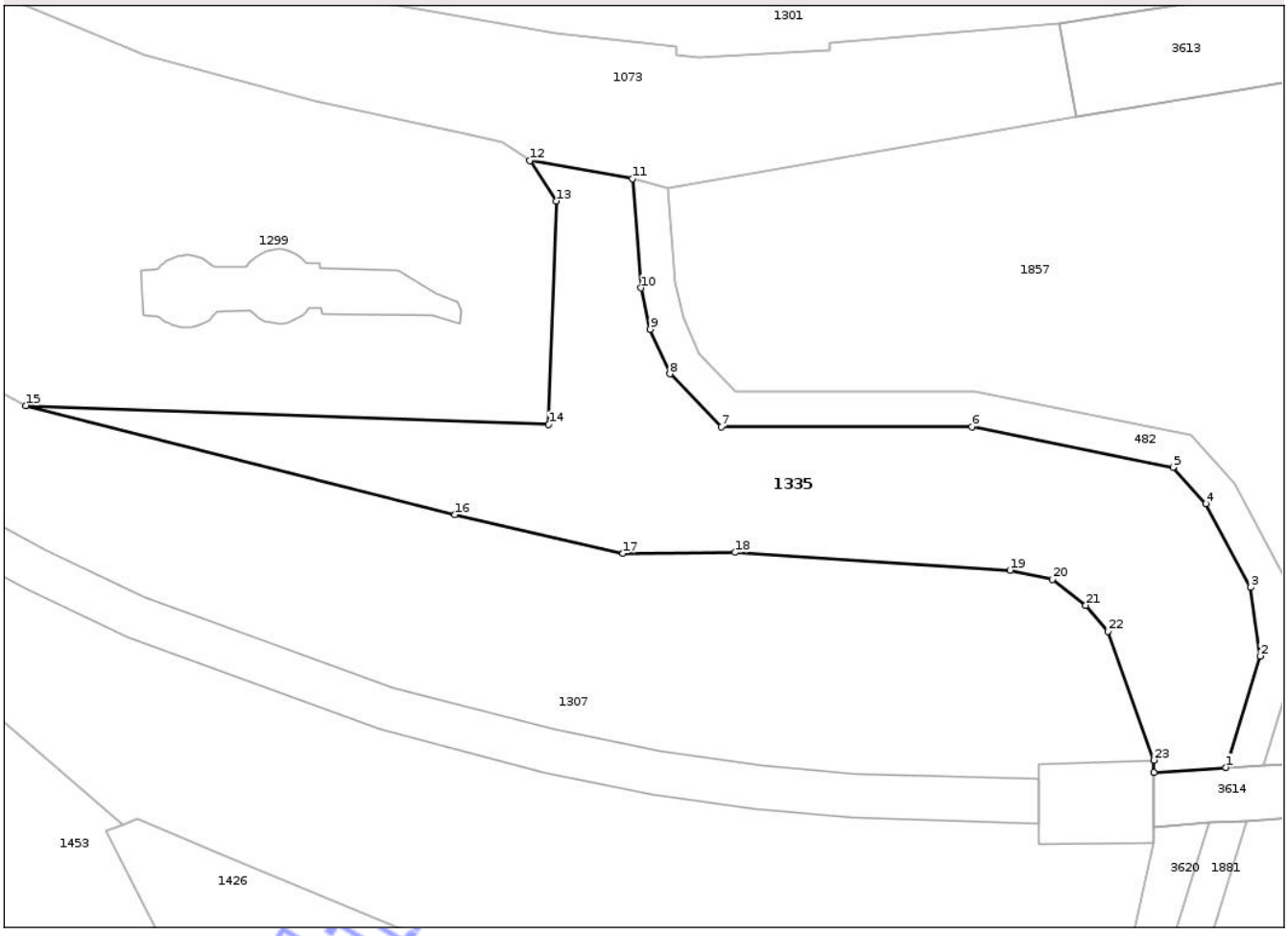
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	2.172	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.614,631 403.423,102	2	556.618,551 403.435,859	13.346
3	556.617,454 403.443,714	4	556.612,288 403.453,29	10.881
5	556.608,549 403.457,48	6	556.585,496 403.462,1	23.511
7	556.556,75 403.462,1	8	556.550,877 403.468,16	8.439
9	556.548,626 403.473,269	10	556.547,537 403.478,001	4.856

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.618,551 403.435,859	3	556.617,454 403.443,714	7.931
4	556.612,288 403.453,29	5	556.608,549 403.457,48	5.616
6	556.585,496 403.462,1	7	556.556,75 403.462,1	28.746
8	556.550,877 403.468,16	9	556.548,626 403.473,269	5.583
10	556.547,537 403.478,001	11	556.546,59 403.490,519	12.554

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	556.546,59 403.490,519	12	556.534,84 403.492,58	11.929
13	556.537,86 403.487,97	14	556.536,98 403.462,36	25.625
15	556.477,06 403.464,54	16	556.526,251 403.452,041	50.754
17	556.545,517 403.447,607	18	556.558,34 403.447,731	12.824
19	556.589,857 403.445,692	20	556.594,732 403.444,649	4.985
21	556.598,556 403.441,673	22	556.601,079 403.438,698	3.901
23	556.606,39 403.423,952	24	556.606,387 403.422,533	1.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	556.534,84 403.492,58	13	556.537,86 403.487,97	5.511
14	556.536,98 403.462,36	15	556.477,06 403.464,54	59.96
16	556.526,251 403.452,041	17	556.545,517 403.447,607	19.77
18	556.558,34 403.447,731	19	556.589,857 403.445,692	31.583
20	556.594,732 403.444,649	21	556.598,556 403.441,673	4.846
22	556.601,079 403.438,698	23	556.606,39 403.423,952	15.673
24	556.606,387 403.422,533	1	556.614,631 403.423,102	8.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22587	593	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22587-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:351 mp; Pavilion conducere (S+P+2) - Sd= 1123 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32031 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. 296, din 18/07/2024 emis de STOICESCU ISABELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22587 a imobilului cu numarul cadastral 22587 / UAT Poiana Câmpina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22579 inscris in cartea funciara 22579;	A1
Act Notarial nr. 253, din 06/06/2024 emis de STOICESCU ISABELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 22579 a imobilului cu numarul cadastral 22579 / UAT Poiana Câmpina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22569 inscris in cartea funciara 22569;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22579/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 24563 din 10/06/2024;	
Act Notarial nr. 461, din 26/04/2024 emis de STOICESCU ISABELA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 22569 a imobilului cu numarul cadastral 22569 / UAT Poiana Câmpina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22553 inscris in cartea funciara 22553;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22579/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 24563 din 10/06/2024; pozitie transcrisa din CF 22569/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 18413 din 30/04/2024;	
Act Notarial nr. 637, din 02/04/2019 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SOCIETATEA TELSEC SRL**, CIF:31680357	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22579/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 24563 din 10/06/2024; pozitie transcrisa din CF 22569/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 18413 din 30/04/2024; pozitie transcrisa din CF 22553/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 14209 din 04/04/2024; pozitie transcrisa din CF 22540/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 3315 din 31/01/2024; pozitie transcrisa din CF 22517/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 54714 din 23/11/2023; pozitie transcrisa din CF 22503/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 51678 din 06/11/2023; pozitie transcrisa din CF 22209/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 27699 din 17/09/2020; pozitie transcrisa din CF 22102/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 8951 din 04/04/2019;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14047 / 02/04/2025		
Act Notarial nr. 463, din 31/03/2025 emis de STOICESCU ISABELA;		
C1	se notează dreptul de trecere terestră - pietonală şi cu mijloace de transport, subterană şi aeriana - pentru utilităţile publice, în termeiul art. 617 Cod Civil, în favoarea imobilului cu nr.cad.22530-C1-U1 și 22530 înscris în cartea funciară 22530-C1-U1 și 22530 a localității Poiana Câmpina	A1, A1.1

Document de circulație civilă

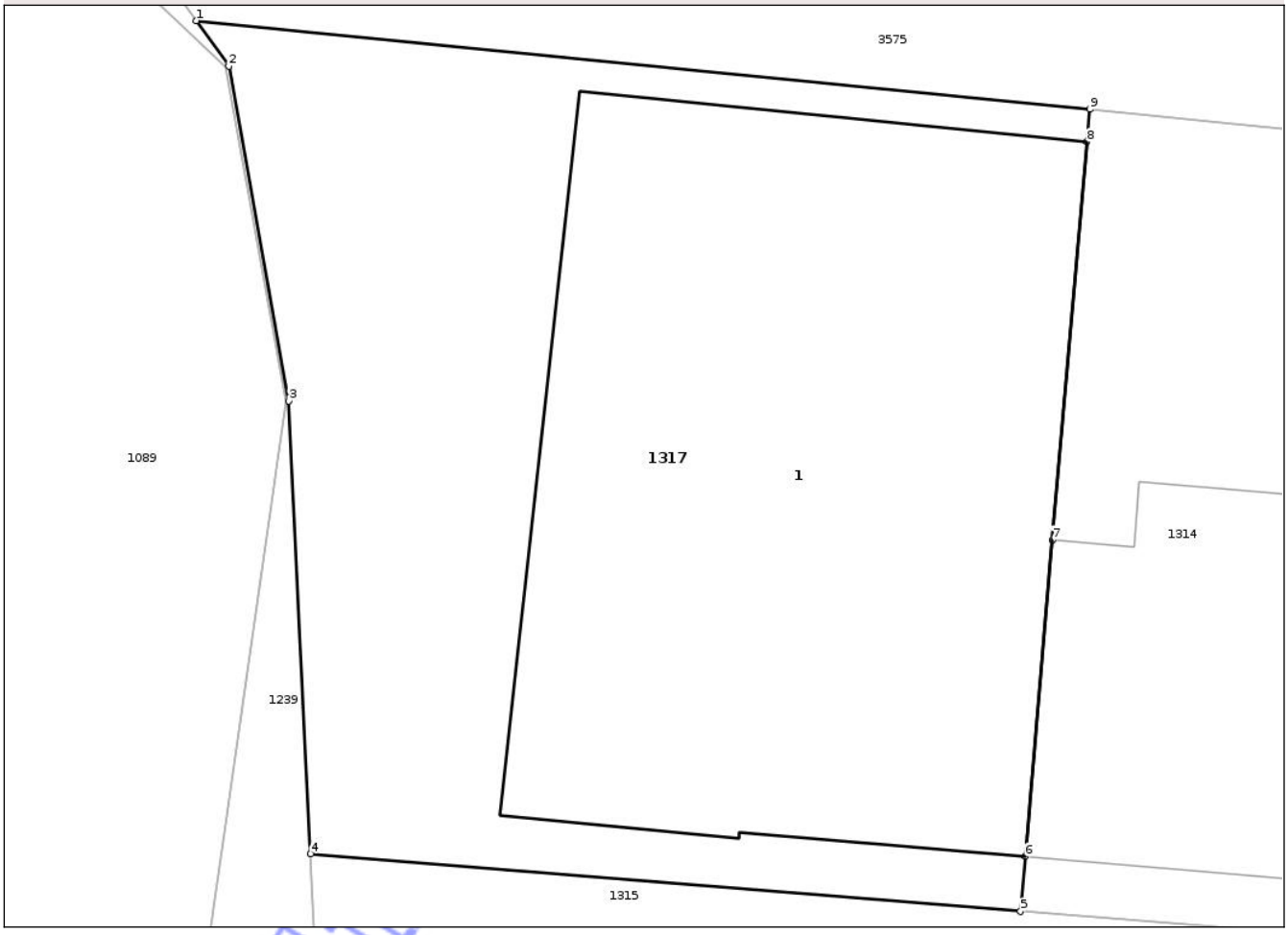
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22587	593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	593	7	din Cc 436	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22587-C1	constructii administrative si social culturale	351	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:351 mp; Pavilion conducere (S+P+2) - Sd= 1123 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.029,308 403.626,077	2	556.030,304 403.624,689	1.708
2	556.030,304 403.624,689	3	556.032,142 403.614,438	10.414
3	556.032,142 403.614,438	4	556.032,807 403.600,584	13.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.032,807 403.600,584	5	556.054,531 403.598,825	21.795
5	556.054,531 403.598,825	6	556.054,676 403.600,503	1.684
6	556.054,676 403.600,503	7	556.055,513 403.610,194	9.727
7	556.055,513 403.610,194	8	556.056,563 403.622,37	12.221
8	556.056,563 403.622,37	9	556.056,649 403.623,366	1.0
9	556.056,649 403.623,366	1	556.029,308 403.626,077	27.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Pițigaia, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.128	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Pițigaia, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 385, din 24/02/1964 emis de NOTARIATUL DE STAT CÂMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREESCU GHEORGHE**, Lipsa CNP. 2) **ANDREI DUMITRU**, Lipsa CNP.	
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANDREESCU GHEORGHE**, Lipsa CNP. 2) **ANDREI DUMITRU**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

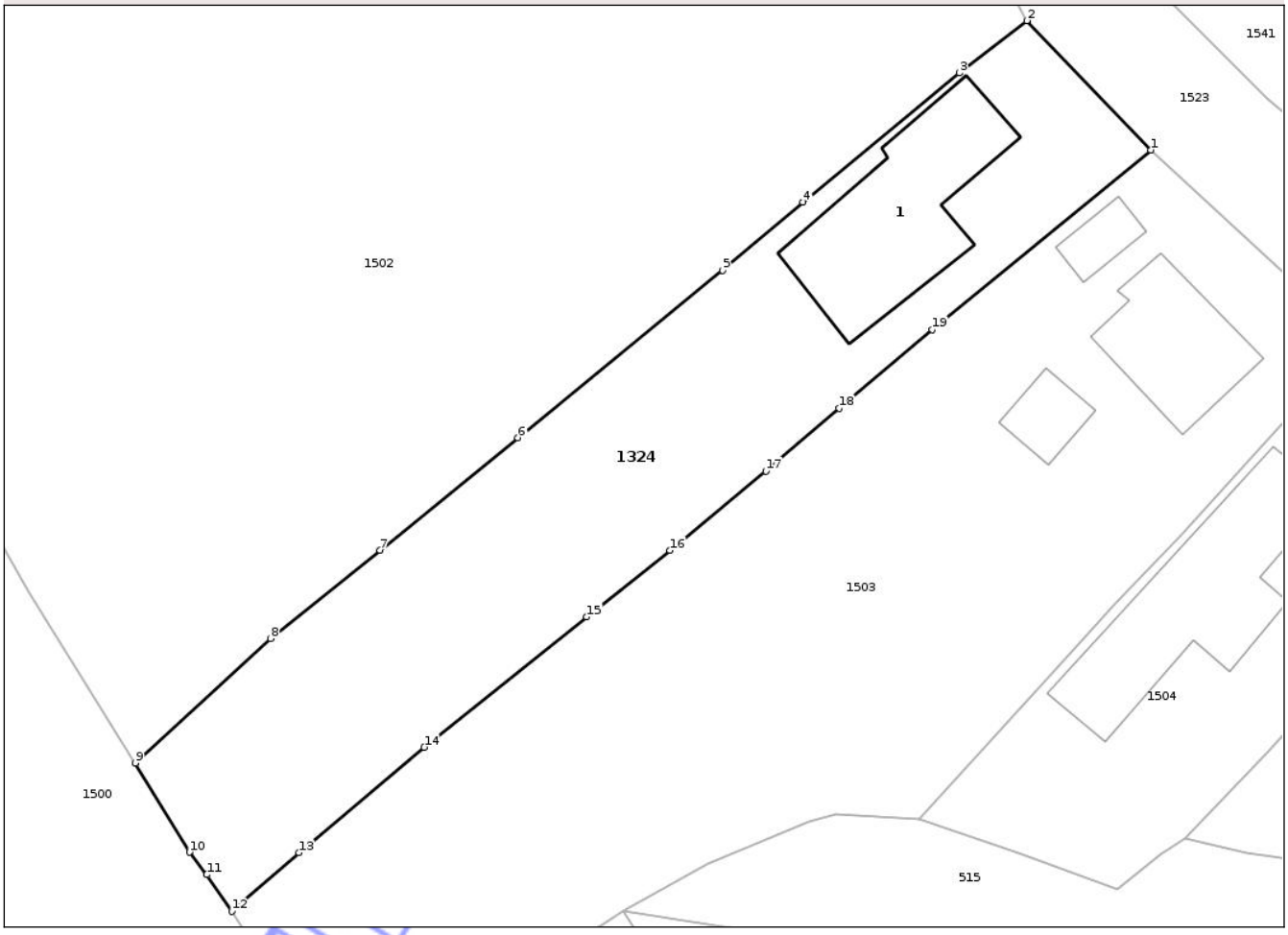
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	381	34	1739	-	
2	arabil	DA	747	34	1740	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.503,558 403.079,232	2	556.494,543 403.088,628	13.021
2	556.494,543 403.088,628	3	556.489,627 403.084,824	6.216

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.489,627 403.084,824	4	556.478,256 403.075,429	14.75
4	556.478,256 403.075,429	5	556.472,424 403.070,474	7.653
5	556.472,424 403.070,474	6	556.457,526 403.058,303	19.238
6	556.457,526 403.058,303	7	556.447,501 403.050,118	12.942
7	556.447,501 403.050,118	8	556.439,518 403.043,704	10.24
8	556.439,518 403.043,704	9	556.429,708 403.034,648	13.351
9	556.429,708 403.034,648	10	556.433,63 403.028,152	7.588
10	556.433,63 403.028,152	11	556.434,903 403.026,525	2.066
11	556.434,903 403.026,525	12	556.436,707 403.023,854	3.223
12	556.436,707 403.023,854	13	556.441,595 403.028,125	6.491
13	556.441,595 403.028,125	14	556.450,724 403.035,796	11.924
14	556.450,724 403.035,796	15	556.462,531 403.045,265	15.135
15	556.462,531 403.045,265	16	556.468,574 403.050,11	7.745
16	556.468,574 403.050,11	17	556.475,558 403.055,876	9.057
17	556.475,558 403.055,876	18	556.480,885 403.060,441	7.015
18	556.480,885 403.060,441	19	556.487,668 403.066,155	8.869
19	556.487,668 403.066,155	1	556.503,558 403.079,232	20.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		591	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 18, din 19/02/1991 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA - DOMENIU PUBLIC**, CIF:2845737	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

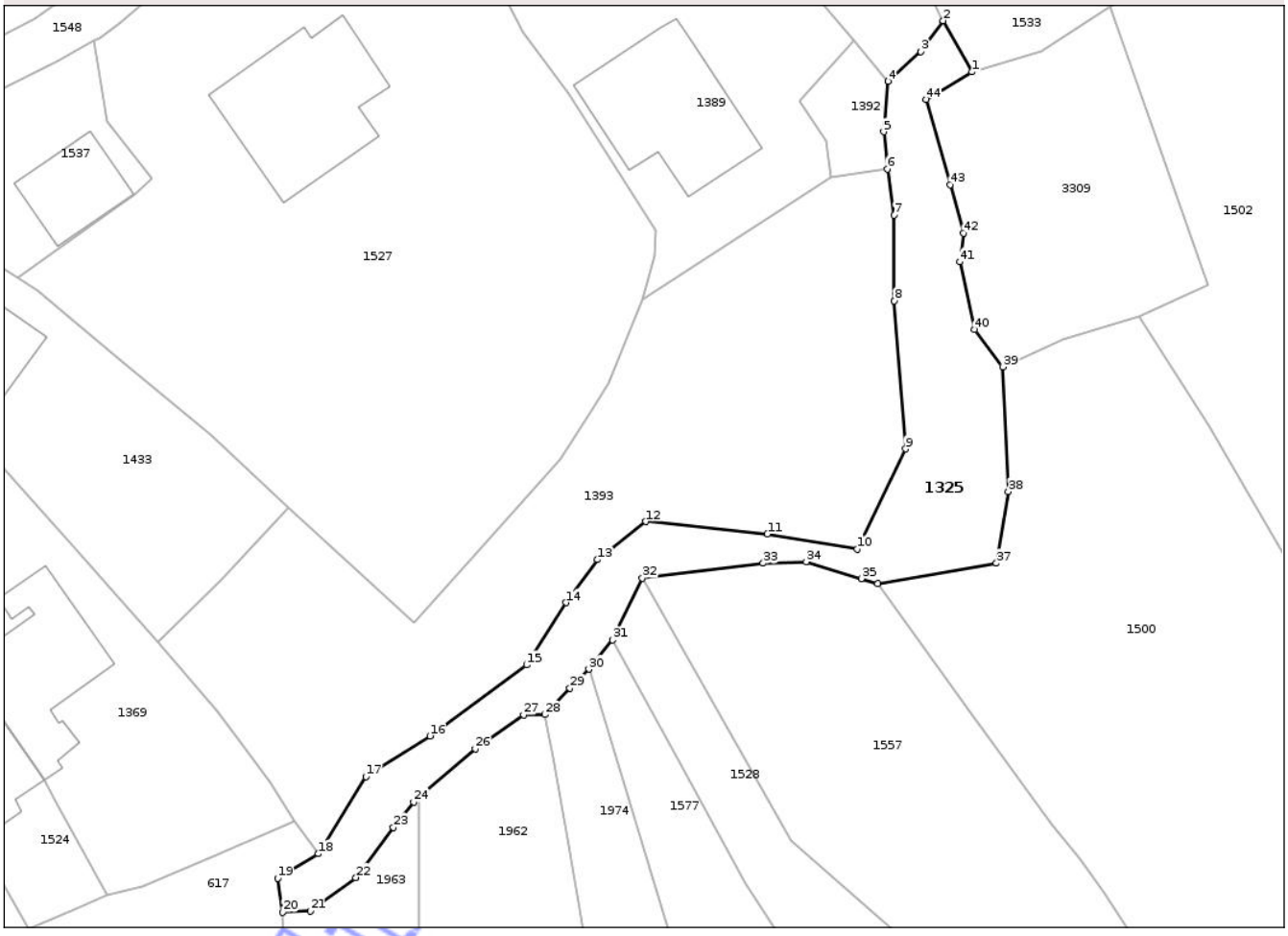
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	591	-	1670	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	556.390,953 403.095,739	2	556.388,444 403.100,228	5.143
4	556.383,618 403.094,921	5	556.383,208 403.090,491	4.449
7	556.384,13 403.083,17	8	556.384,15 403.075,66	7.51
10	556.380,88 403.053,89	11	556.373,01 403.055,19	7.977
13	556.358,09 403.052,95	14	556.355,31 403.049,18	4.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	556.388,444 403.100,228	3	556.386,476 403.097,53	3.339
5	556.383,208 403.090,491	6	556.383,54 403.087,22	3.288
8	556.384,15 403.075,66	9	556.385,14 403.062,66	13.038
11	556.373,01 403.055,19	12	556.362,31 403.056,29	10.756
14	556.355,31 403.049,18	15	556.351,86 403.043,71	6.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	556.386,476 403.097,53	4	556.383,618 403.094,921	3.87
6	556.383,54 403.087,22	7	556.384,13 403.083,17	4.093
9	556.385,14 403.062,66	10	556.380,88 403.053,89	9.75
12	556.362,31 403.056,29	13	556.358,09 403.052,95	5.382
15	556.351,86 403.043,71	16	556.343,36 403.037,48	10.539

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	556.343,36 403.037,48	17	556.337,73 403.033,91	6.666
19	556.329,997 403.025,022	20	556.330,44 403.022,013	3.041
22	556.336,85 403.025,06	23	556.340,16 403.029,46	5.506
25	556.342,43 403.032,12	26	556.347,33 403.036,37	6.486
28	556.353,45 403.039,37	29	556.355,655 403.041,689	3.2
31	556.359,409 403.045,903	32	556.362,015 403.051,325	6.016
34	556.376,414 403.052,777	35	556.381,259 403.051,298	5.066
37	556.393,115 403.052,635	38	556.394,164 403.058,897	6.349
40	556.391,205 403.073,12	41	556.389,895 403.079,078	6.1
43	556.389,053 403.085,839	44	556.386,939 403.093,317	7.771

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	556.337,73 403.033,91	18	556.333,56 403.027,16	7.934
20	556.330,44 403.022,013	21	556.332,85 403.022,15	2.414
23	556.340,16 403.029,46	24	556.341,94 403.031,7	2.861
26	556.347,33 403.036,37	27	556.351,58 403.039,35	5.191
29	556.355,655 403.041,689	30	556.357,305 403.043,343	2.336
32	556.362,015 403.051,325	33	556.372,64 403.052,639	10.706
35	556.381,259 403.051,298	36	556.382,682 403.050,826	1.499
38	556.394,164 403.058,897	39	556.393,665 403.069,874	10.988
41	556.389,895 403.079,078	42	556.390,224 403.081,593	2.536
44	556.386,939 403.093,317	1	556.390,953 403.095,739	4.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	556.333,56 403.027,16	19	556.329,997 403.025,022	4.155
21	556.332,85 403.022,15	22	556.336,85 403.025,06	4.947
24	556.341,94 403.031,7	25	556.342,43 403.032,12	0.645
27	556.351,58 403.039,35	28	556.353,45 403.039,37	1.87
30	556.357,305 403.043,343	31	556.359,409 403.045,903	3.314
33	556.372,64 403.052,639	34	556.376,414 403.052,777	3.777
36	556.382,682 403.050,826	37	556.393,115 403.052,635	10.589
39	556.393,665 403.069,874	40	556.391,205 403.073,12	4.073
42	556.390,224 403.081,593	43	556.389,053 403.085,839	4.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		103	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 18, din 19/02/1991 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA - DOMENIU PUBLIC**, CIF:2845737	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	103	28	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.391,843 403.257,254	2	556.392,41 403.254,668	2.647
2	556.392,41 403.254,668	3	556.397,511 403.245,355	10.618
3	556.397,511 403.245,355	4	556.403,771 403.230,561	16.064
4	556.403,771 403.230,561	5	556.409,613 403.217,372	14.425
5	556.409,613 403.217,372	6	556.417,83 403.201,567	17.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.417,83 403.201,567	7	556.418,385 403.200,963	0.82
7	556.418,385 403.200,963	8	556.418,894 403.201,437	0.696
8	556.418,894 403.201,437	9	556.418,319 403.202,687	1.376
9	556.418,319 403.202,687	10	556.411,365 403.218,096	16.905
10	556.411,365 403.218,096	11	556.405,982 403.229,876	12.952
11	556.405,982 403.229,876	12	556.398,248 403.248,277	19.96
12	556.398,248 403.248,277	13	556.393,958 403.255,361	8.282
13	556.393,958 403.255,361	1	556.391,843 403.257,254	2.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Jud. Prahova, TARLA 2 , PARCELA 9/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22519	Din acte: 1.306 Masurata: 1.268	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54529 / 22/11/2023		
Act Administrativ nr. 12, din 29/07/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE ; act administrativ nr 15031 din 16.11.2023, emis de PRIMĂRIA COM. POIANA CÂMPINA;act administrativ nr 1542428 din 03.10.2022, emis de DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE - PLOIESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA POIANA CÂMPINA**, CIF:13698542	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

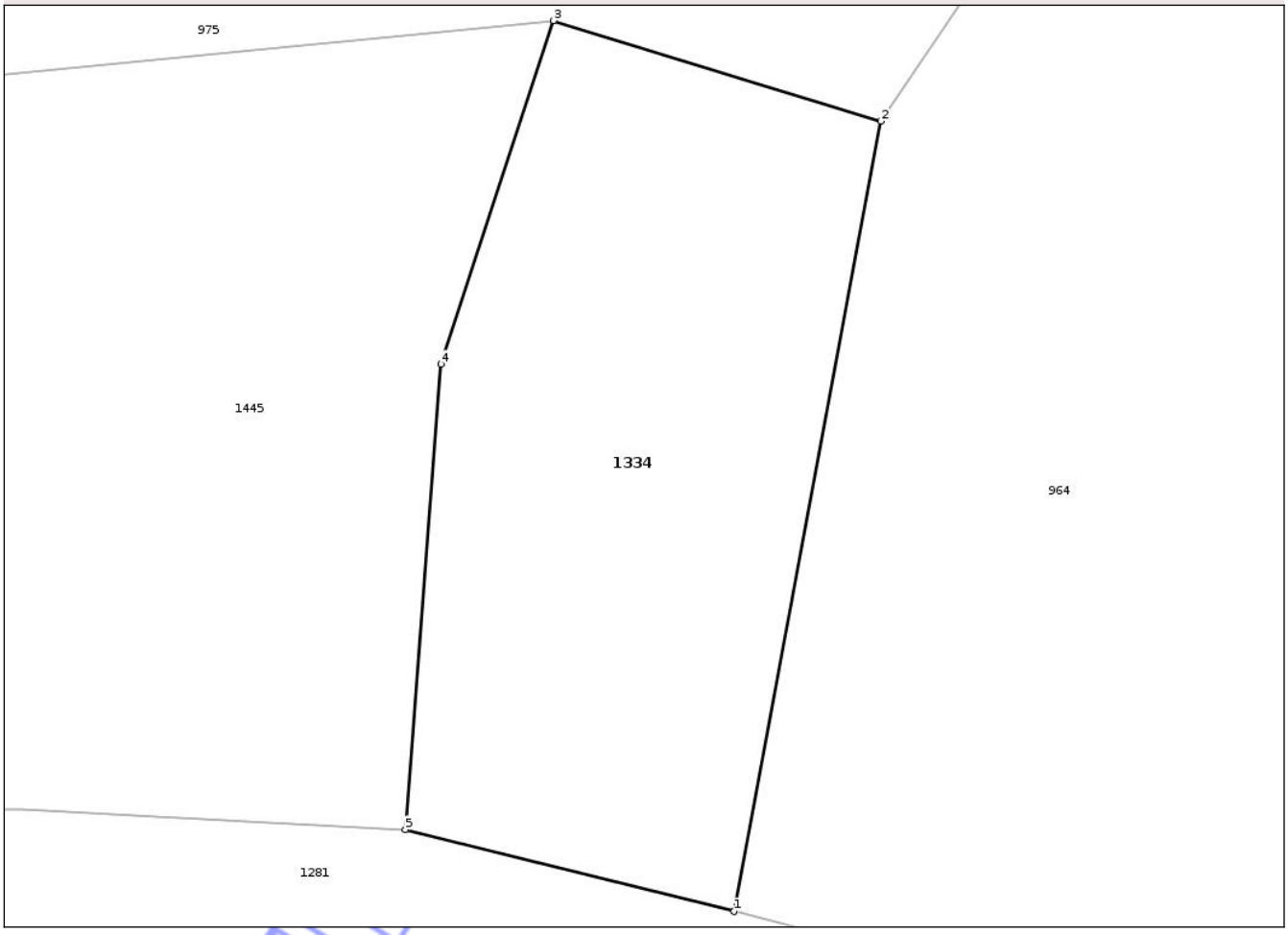
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22519	Din acte: 1.306 Masurata: 1.268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.268	1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.415,956 404.093,688	2	555.425,561 404.145,421	52.617
2	555.425,561 404.145,421	3	555.404,131 404.151,994	22.415
3	555.404,131 404.151,994	4	555.396,761 404.129,519	23.653
4	555.396,761 404.129,519	5	555.394,438 404.099,021	30.586
5	555.394,438 404.099,021	1	555.415,956 404.093,688	22.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21246	Din acte: 1.650 Masurata: 1.645	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21246-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; C1-locuinta D+P+E
A1.2	21246-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; C2-Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13692 / 31/03/2025		
Act Notarial nr. 73, din 31/03/2025 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COSMA ŞTEFAN-PETRE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **COSMA ŞTEFAN-PETRE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FĂCĂIANU MIHAELA-MARCELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **FĂCĂIANU MIHAELA-MARCELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21246	Din acte: 1.650 Masurata: 1.645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.645	25	-	-	
2	arabil	DA	0	25	A1246	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21246-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; C1-locuinta D+P+E
A1.2	21246-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; C2-Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.787,271 403.354,988	2	555.782,228 403.356,347	5.223
3	555.780,177 403.349,682	4	555.779,3 403.347,203	2.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.782,228 403.356,347	3	555.780,177 403.349,682	6.973
4	555.779,3 403.347,203	5	555.776,719 403.343,144	4.81

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	555.776,719 403.343,144	6	555.771,777 403.336,954	7.921
7	555.771,22 403.336,159	8	555.768,523 403.332,439	4.595
9	555.763,613 403.325,472	10	555.760,504 403.321,726	4.868
11	555.759,31 403.319,421	12	555.757,366 403.313,265	6.456
13	555.754,531 403.306,69	14	555.752,838 403.303,276	3.811
15	555.748,839 403.296,95	16	555.747,978 403.294,735	2.376
17	555.749,417 403.293,889	18	555.757,735 403.289,287	9.506
19	555.759,749 403.288,811	20	555.761,41 403.288,205	1.768
21	555.764,393 403.286,892	22	555.768,502 403.284,582	4.714
23	555.771,651 403.284,901	24	555.773,664 403.285,616	2.136
25	555.776,118 403.294,71	26	555.782,465 403.310,041	16.593
27	555.787,224 403.319,891	28	555.789,557 403.324,555	5.215
29	555.789,767 403.324,975	30	555.792,582 403.331,885	7.461
31	555.798,423 403.344,438	32	555.801,531 403.351,318	7.549
33	555.792,847 403.353,565	1	555.787,271 403.354,988	5.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.771,777 403.336,954	7	555.771,22 403.336,159	0.971
8	555.768,523 403.332,439	9	555.763,613 403.325,472	8.523
10	555.760,504 403.321,726	11	555.759,31 403.319,421	2.596
12	555.757,366 403.313,265	13	555.754,531 403.306,69	7.16
14	555.752,838 403.303,276	15	555.748,839 403.296,95	7.484
16	555.747,978 403.294,735	17	555.749,417 403.293,889	1.669
18	555.757,735 403.289,287	19	555.759,749 403.288,811	2.069
20	555.761,41 403.288,205	21	555.764,393 403.286,892	3.259
22	555.768,502 403.284,582	23	555.771,651 403.284,901	3.165
24	555.773,664 403.285,616	25	555.776,118 403.294,71	9.419
26	555.782,465 403.310,041	27	555.787,224 403.319,891	10.939
28	555.789,557 403.324,555	29	555.789,767 403.324,975	0.47
30	555.792,582 403.331,885	31	555.798,423 403.344,438	13.845
32	555.801,531 403.351,318	33	555.792,847 403.353,565	8.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21296	Din acte: 750 Masurata: 713	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21296-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12470 / 24/07/2014		
Act Notarial nr. 22, din 16/01/1954 emis de NOTAR STAT RAION CAMPINA (act notarial nr. 96/30-06-2014 emis de BNP POP MIHALEA CRISTINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **APOSTOLESCU CONSTANTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **GEANA OVIDIU - ANDREI**	
13666 / 13/08/2014		
Act Notarial nr. 2530, din 12/08/2014 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **GEANA OVIDIU - ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13666 / 13/08/2014		
Act Notarial nr. 2530, din 12/08/2014 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEasupra unei camere din casa, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **APOSTOLESCU MIHAIL**	

Nevalidat în circuitul civil

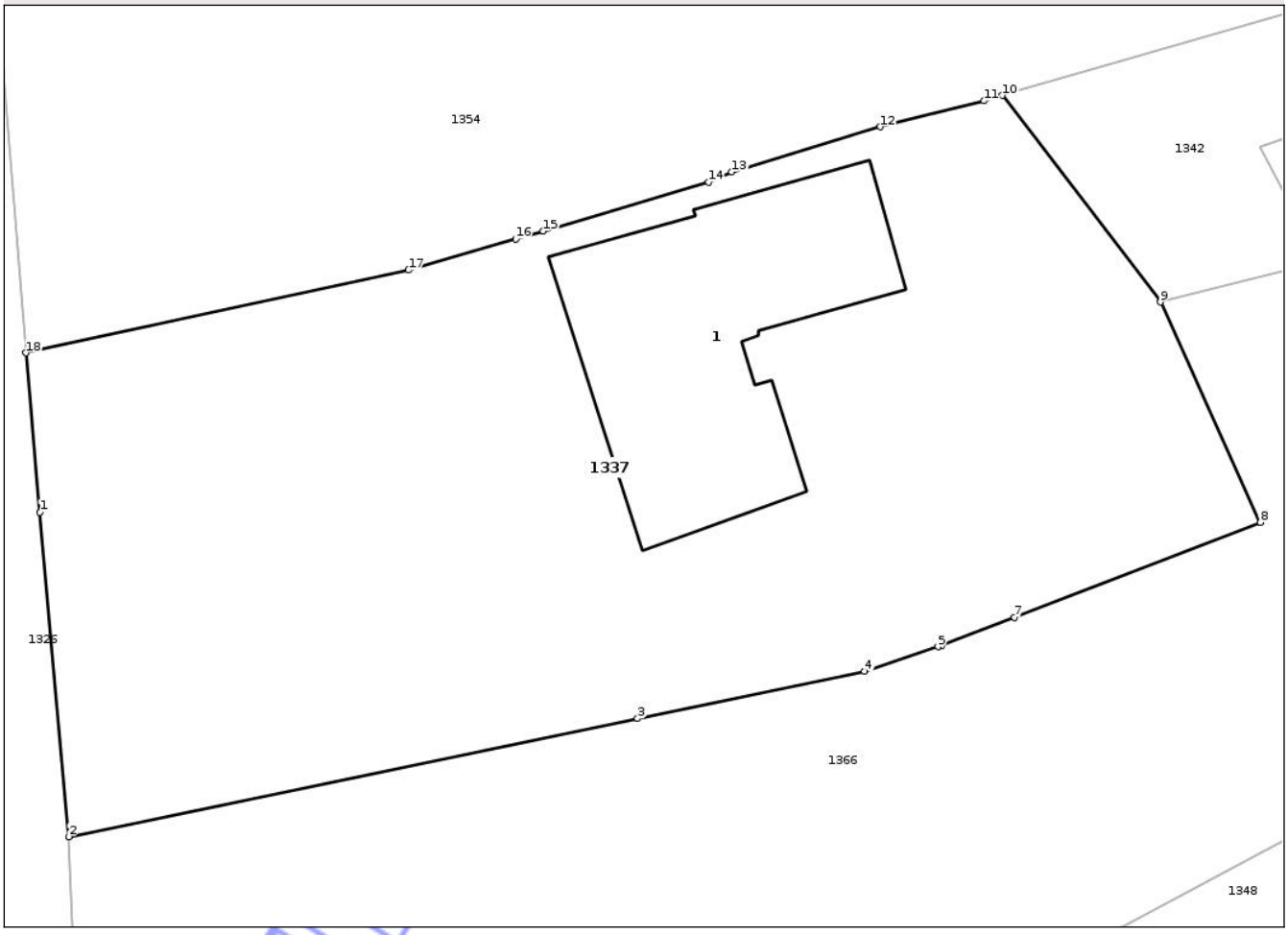
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21296	Din acte: 750 Masurata: 713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	713	23	1093,1094	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21296-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.699,445 403.474,064	2	555.700,464 403.462,519	11.59
2	555.700,464 403.462,519	3	555.720,723 403.466,722	20.69
3	555.720,723 403.466,722	4	555.728,804 403.468,399	8.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	555.728,804 403.468,399	5	555.731,415 403.469,279	2.755
5	555.731,415 403.469,279	6	555.731,554 403.469,326	0.147
6	555.731,554 403.469,326	7	555.734,139 403.470,325	2.771
7	555.734,139 403.470,325	8	555.742,89 403.473,706	9.381
8	555.742,89 403.473,706	9	555.739,332 403.481,546	8.61
9	555.739,332 403.481,546	10	555.733,712 403.488,902	9.257
10	555.733,712 403.488,902	11	555.733,054 403.488,711	0.685
11	555.733,054 403.488,711	12	555.729,369 403.487,783	3.8
12	555.729,369 403.487,783	13	555.724,078 403.486,176	5.53
13	555.724,078 403.486,176	14	555.723,243 403.485,811	0.911
14	555.723,243 403.485,811	15	555.717,366 403.484,071	6.129
15	555.717,366 403.484,071	16	555.716,382 403.483,786	1.024
16	555.716,382 403.483,786	17	555.712,571 403.482,684	3.967
17	555.712,571 403.482,684	18	555.698,945 403.479,738	13.941
18	555.698,945 403.479,738	1	555.699,445 403.474,064	5.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Negreşti, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21368	Din acte: 6.380 Masurata: 4.050	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Al Negreşti, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.2		Loc. Poiana Câmpina, Al Negreşti, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10125 / 09/04/2015		
Act Notarial nr. 2867, din 12/12/2014 emis de MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI BOGDAN**	
Act Administrativ nr. 9617, din 06/04/2015 emis de OCPI PH;		
B3	se noteaza referatul de admitere privind dezmembrarea imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20540/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 10123 din 09/04/2015;	
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANDREI BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

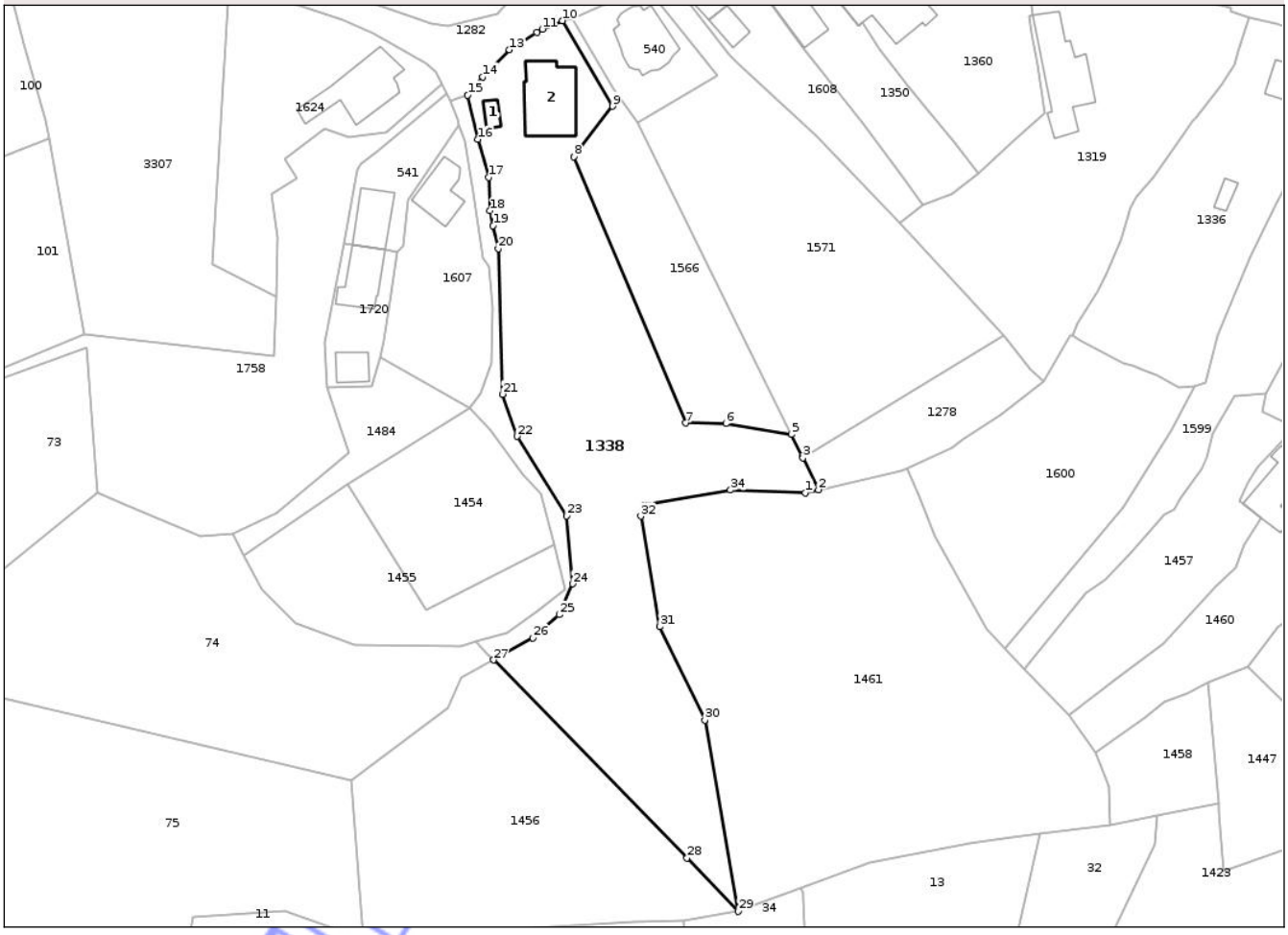
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21368	Din acte: 6.380 Masurata: 4.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.050	25	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.2		constructii anexa	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.696,26 403.264,27	2	555.698,8 403.264,85	2.605
3	555.695,8 403.271,01	4	555.695,624 403.271,372	0.403
5	555.693,58 403.275,57	6	555.680,88 403.277,64	12.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.698,8 403.264,85	3	555.695,8 403.271,01	6.852
4	555.695,624 403.271,372	5	555.693,58 403.275,57	4.669
6	555.680,88 403.277,64	7	555.673,14 403.277,78	7.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	555.673,14 403.277,78	8	555.651,459 403.329,346	55.939
9	555.658,96 403.339,098	10	555.649,232 403.355,65	19.199
11	555.645,32 403.354,03	12	555.644,27 403.353,37	1.24
13	555.638,99 403.350,01	14	555.633,85 403.344,77	7.34
15	555.630,9 403.341,26	16	555.632,9 403.332,7	8.791
17	555.634,92 403.325,3	18	555.635,25 403.318,87	6.438
19	555.635,79 403.316,0	20	555.636,83 403.311,5	4.619
21	555.637,63 403.283,34	22	555.640,47 403.275,2	8.621
23	555.650,01 403.259,8	24	555.651,18 403.246,63	13.222
25	555.648,63 403.240,67	26	555.643,55 403.236,15	6.8
27	555.635,908 403.231,884	28	555.673,364 403.193,548	53.597
29	555.683,25 403.183,24	30	555.676,81 403.220,29	37.606
31	555.668,06 403.238,35	32	555.664,42 403.259,74	21.698
33	555.665,12 403.261,9	34	555.681,79 403.264,77	16.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	555.651,459 403.329,346	9	555.658,96 403.339,098	12.303
10	555.649,232 403.355,65	11	555.645,32 403.354,03	4.234
12	555.644,27 403.353,37	13	555.638,99 403.350,01	6.258
14	555.633,85 403.344,77	15	555.630,9 403.341,26	4.585
16	555.632,9 403.332,7	17	555.634,92 403.325,3	7.671
18	555.635,25 403.318,87	19	555.635,79 403.316,0	2.92
20	555.636,83 403.311,5	21	555.637,63 403.283,34	28.171
22	555.640,47 403.275,2	23	555.650,01 403.259,8	18.116
24	555.651,18 403.246,63	25	555.648,63 403.240,67	6.483
26	555.643,55 403.236,15	27	555.635,908 403.231,884	8.752
28	555.673,364 403.193,548	29	555.683,25 403.183,24	14.282
30	555.676,81 403.220,29	31	555.668,06 403.238,35	20.068
32	555.664,42 403.259,74	33	555.665,12 403.261,9	2.271
34	555.681,79 403.264,77	1	555.696,26 403.264,27	14.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:260
Nr. cadastral vechi:357

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 23A, Jud. Prahova, T 23 ; F 1089

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21580	Din acte: 1.126 Masurata: 1.167	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; T 23 ; F 1089

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31965 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. 986, din 26/07/2024 emis de Manole Marina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRECU MANUELA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

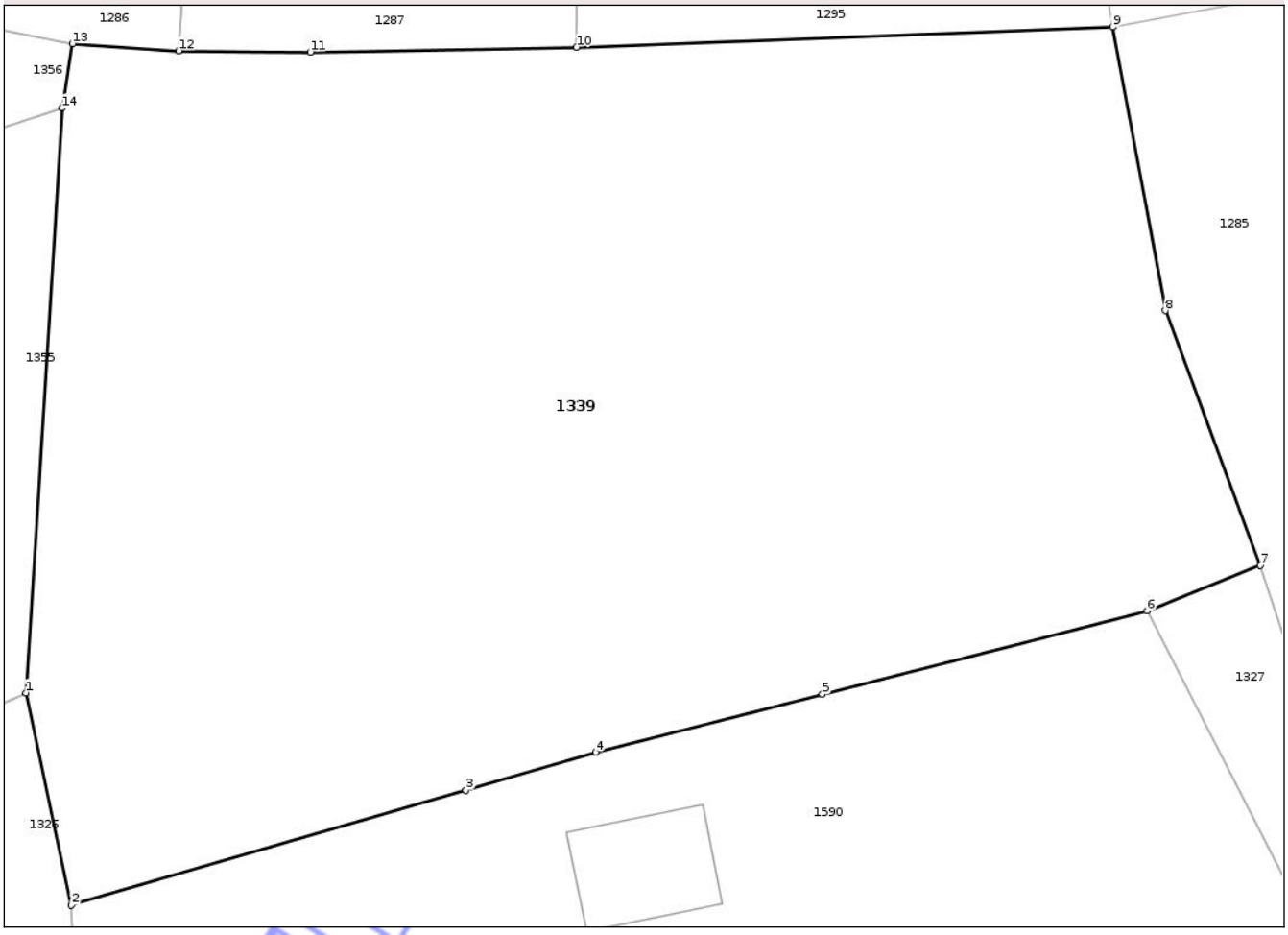
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21580	Din acte: 1.126 Masurata: 1.167	T 23 ; F 1089

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.167	23	-	-	Teren imprejmuit cu gard din plasa .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.694,602 403.526,693	2	555.696,33 403.518,6	8.275
2	555.696,33 403.518,6	3	555.711,388 403.522,98	15.682
3	555.711,388 403.522,98	4	555.716,34 403.524,42	5.157
4	555.716,34 403.524,42	5	555.724,98 403.526,638	8.92
5	555.724,98 403.526,638	6	555.737,37 403.529,82	12.792

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.737,37 403.529,82	7	555.741,684 403.531,554	4.649
7	555.741,684 403.531,554	8	555.738,069 403.541,269	10.366
8	555.738,069 403.541,269	9	555.736,054 403.552,079	10.996
9	555.736,054 403.552,079	10	555.715,605 403.551,308	20.464
10	555.715,605 403.551,308	11	555.705,451 403.551,125	10.156
11	555.705,451 403.551,125	12	555.700,429 403.551,177	5.022
12	555.700,429 403.551,177	13	555.696,374 403.551,447	4.064
13	555.696,374 403.551,447	14	555.695,979 403.548,992	2.487
14	555.695,979 403.548,992	1	555.694,602 403.526,693	22.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21756	Din acte: 1.736 Masurata: 248	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21756-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:248 mp; locuinta - S = 221 mp terasa acoperita - S = 27 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27075 / 25/08/2015		
Act Administrativ nr. C6866, din 17/08/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21375/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 26618 din 19/08/2015;	
27077 / 25/08/2015		
Act Notarial nr. 2161, din 24/08/2015 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **LUCA ROBERTO CRISTIAN** 2) **LUCA ROCSANA**, ptr. nuda proprietate, ptr. cota de 1/2 din teren impreuna cu camerele notate cu cifrele 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 din locuinta C1	
B10	se noteaza interdictia de instrainare si grevare cu sarcini, in favoarea lui LUCA GHEORGHE si LUCA SANDA (in calitate de uzufructuari), respectiv in favoarea lui LUCA ROBERTO CRISTIAN si LUCA ROCSANA (in calitate de nuzi proprietari)	A1, A1.1
31428 / 16/10/2015		
Act Notarial nr. 2748, din 15/10/2015 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MUNTEAN ECATERINA RALUCA** 2) **MUNTEAN VIOREL**, ptr. nuda proprietate, ptr. cota de 1/2 din teren impreuna cu camerele notate cu cifrele 1,2,3,4,5,6,7,8,9 din locuinta C1	
B12	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in temeiul art 902 alin 2 pct 8 Cod Civil asupra cotei de imobil, proprietatea lui Muntean Ecaterina Raluca si Muntean Viorel	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27077 / 25/08/2015		
Act Notarial nr. 2161, din 24/08/2015 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de imobil, proprietatea lui Luca Roberto Cristian si Luca Rocsana, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUCA GHEORGHE** 2) **LUCA SANDA**	
31428 / 16/10/2015		
Act Notarial nr. 2748, din 15/10/2015 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de imobil, proprietatea lui Muntean Ecaterina Raluca si Muntean Viorel, dobandit	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUCA GHEORGHE** 2) **LUCA SANDA**	

Neutilizabil in circuitul civil

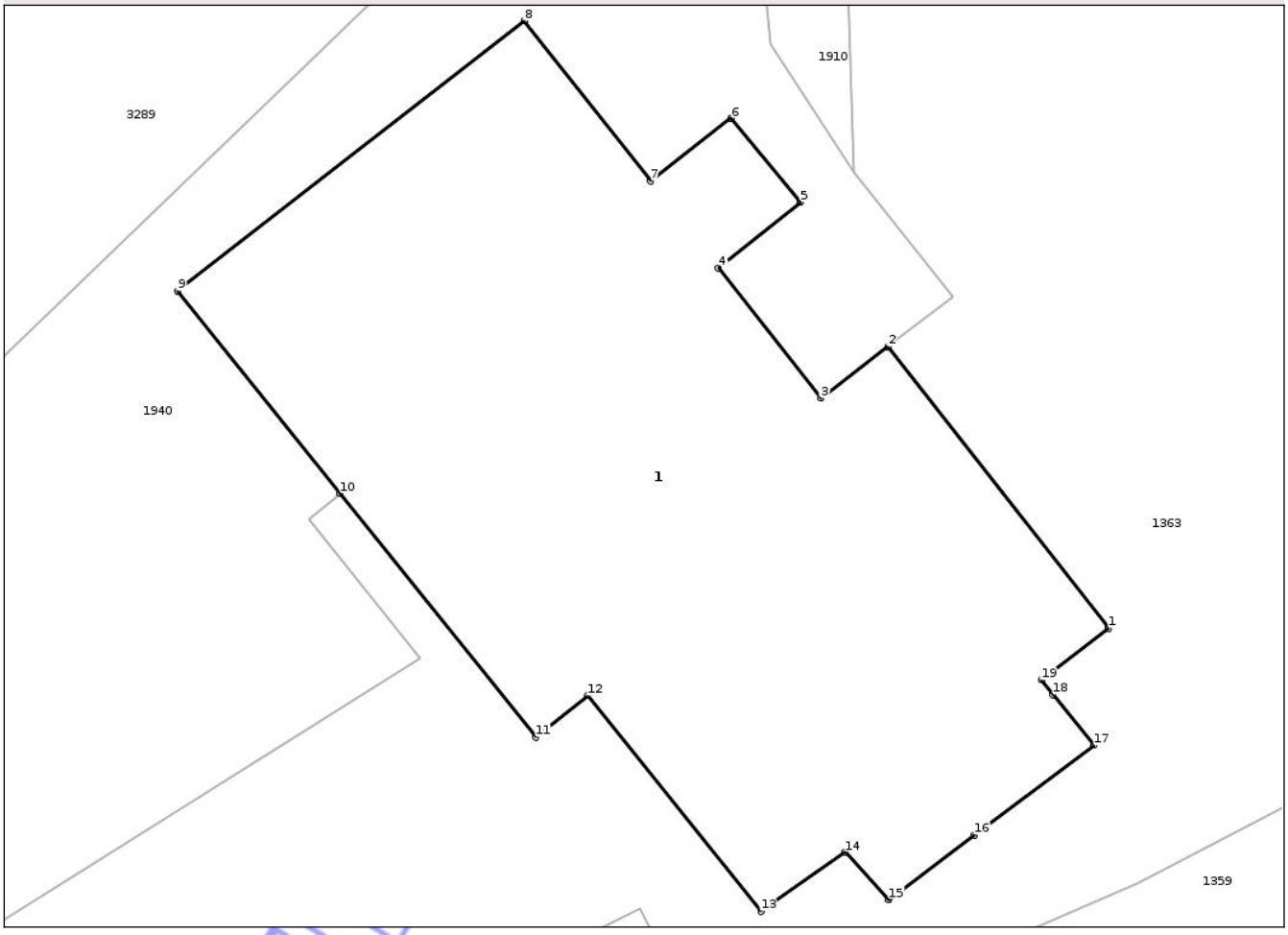
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21756	Din acte: 1.736 Masurata: 248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	248	23	1183	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21756-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 248	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:248 mp; locuinta - S = 221 mp terasa acoperita - S = 27 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.627,774 403.582,572	2	555.622,36 403.589,491	8.785
2	555.622,36 403.589,491	3	555.620,708 403.588,223	2.083
3	555.620,708 403.588,223	4	555.618,197 403.591,417	4.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	555.618,197 403.591,417	5	555.620,208 403.593,034	2.58
5	555.620,208 403.593,034	6	555.618,508 403.595,087	2.665
6	555.618,508 403.595,087	7	555.616,535 403.593,553	2.499
7	555.616,535 403.593,553	8	555.613,423 403.597,485	5.014
8	555.613,423 403.597,485	9	555.604,912 403.590,851	10.791
9	555.604,912 403.590,851	10	555.608,907 403.585,877	6.38
10	555.608,907 403.585,877	11	555.613,71 403.579,897	7.67
11	555.613,71 403.579,897	12	555.614,981 403.580,918	1.63
12	555.614,981 403.580,918	13	555.619,237 403.575,624	6.793
13	555.619,237 403.575,624	14	555.621,311 403.577,074	2.531
14	555.621,311 403.577,074	15	555.622,37 403.575,911	1.573
15	555.622,37 403.575,911	16	555.624,48 403.577,498	2.64
16	555.624,48 403.577,498	17	555.627,409 403.579,701	3.665
17	555.627,409 403.579,701	18	555.626,413 403.580,943	1.592
18	555.626,413 403.580,943	19	555.626,122 403.581,306	0.465
19	555.626,122 403.581,306	1	555.627,774 403.582,572	2.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Steriești, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22129	Din acte: 699 Masurata: 687	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22129-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Steriești, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:212 mp; DEMISOL S CONSTR.- 63 mp ; PARTER S CONSTR. - 149 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12507 / 20/05/2019		
Act Notarial nr. 2963, din 29/08/1973 emis de NSL Campina (hotarare judecatoreasca nr 3197 din 02.11.2007, emis de JUDECATORIA CAMPINA;act notarial nr 253 din 10.10.2018, emis de BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL POP MIHAELA CRISTINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **LUNGU DANIEL**	
16657 / 30/06/2020		
Act Notarial nr. 2506, din 30/06/2020 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1, A1.1
	1) **LUNGU DANIEL** 2) **LUNGU CRISTINA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22129	Din acte: 699 Masurata: 687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	464	6	-	-	
2	arabil	DA	223	6	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22129-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:212 mp; DEMISOL S CONSTR.- 63 mp ; PARTER S CONSTR. - 149 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.724,71 403.646,65	2	555.741,927 403.639,456	18.66
2	555.741,927 403.639,456	3	555.743,032 403.660,408	20.981

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	555.743,032 403.660,408	4	555.744,338 403.669,045	8.735
4	555.744,338 403.669,045	5	555.743,733 403.669,873	1.025
5	555.743,733 403.669,873	6	555.743,197 403.669,356	0.745
6	555.743,197 403.669,356	7	555.740,791 403.672,196	3.722
7	555.740,791 403.672,196	8	555.735,824 403.679,447	8.789
8	555.735,824 403.679,447	9	555.732,545 403.683,886	5.519
9	555.732,545 403.683,886	10	555.730,28 403.686,383	3.371
10	555.730,28 403.686,383	11	555.728,055 403.690,368	4.564
11	555.728,055 403.690,368	12	555.721,41 403.687,07	7.418
12	555.721,41 403.687,07	13	555.722,56 403.682,52	4.693
13	555.722,56 403.682,52	14	555.726,43 403.668,51	14.535
14	555.726,43 403.668,51	15	555.727,04 403.664,47	4.086
15	555.727,04 403.664,47	16	555.726,93 403.661,5	2.972
16	555.726,93 403.661,5	17	555.726,55 403.658,77	2.756
17	555.726,55 403.658,77	18	555.725,86 403.652,97	5.841
18	555.725,86 403.652,97	1	555.724,71 403.646,65	6.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:470
Nr. cadastral vechi:668

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21669	Din acte: 100 Masurata: 113	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4378 / 22/06/2005		
Act Notarial nr. 1789, din 21/06/2005 emis de Bnp Musat M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GEANA ELENA**, Lipsa CNP. 2) **GEANA ADRIAN DORIAN**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 470)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

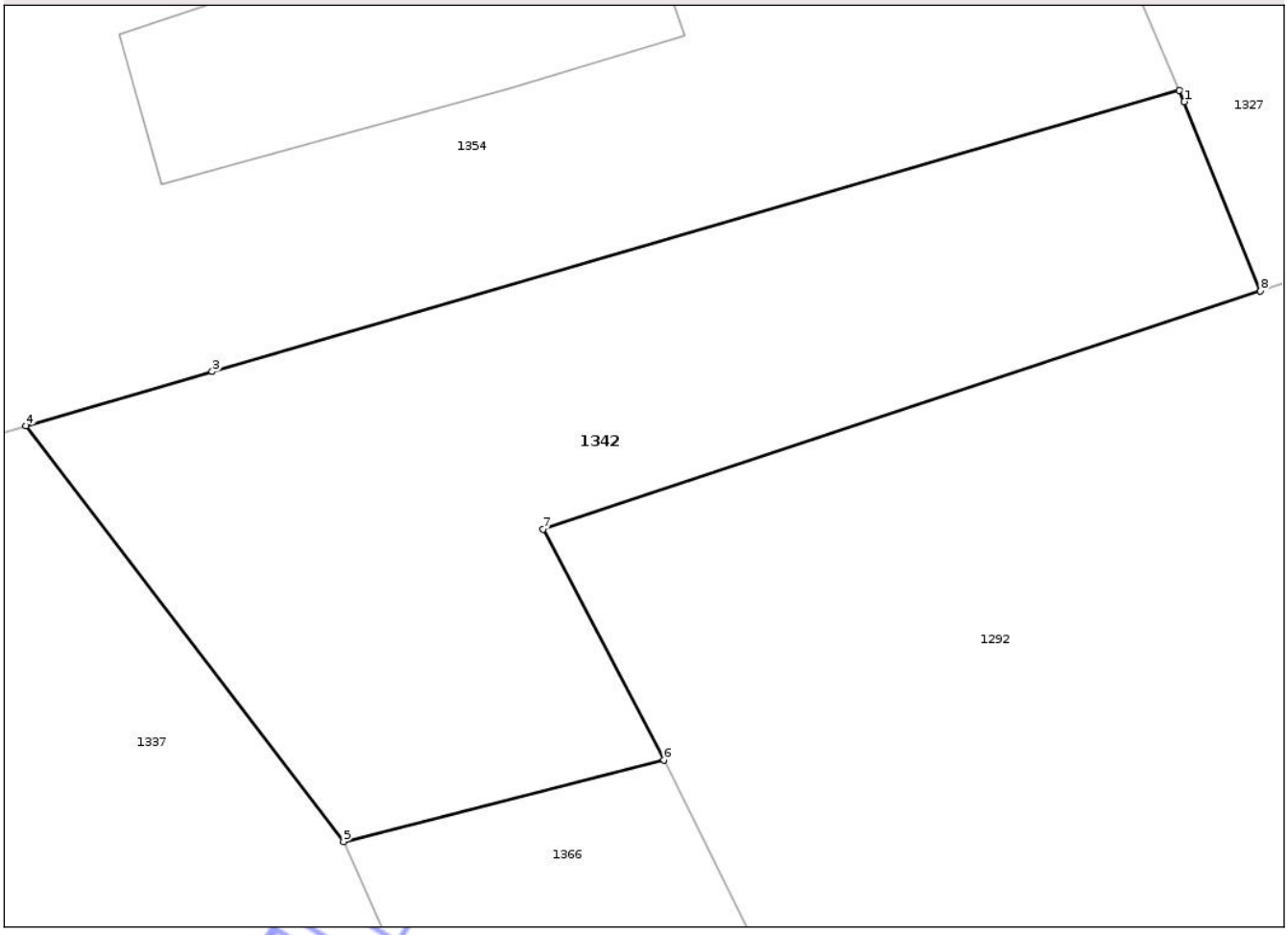
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21669	Din acte: 100 Masurata: 113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	113	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.754,2 403.494,631	2	555.754,116 403.494,829	0.215
2	555.754,116 403.494,829	3	555.737,008 403.489,859	17.815
3	555.737,008 403.489,859	4	555.733,712 403.488,902	3.432
4	555.733,712 403.488,902	5	555.739,332 403.481,546	9.257
5	555.739,332 403.481,546	6	555.744,996 403.482,991	5.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.744,996 403.482,991	7	555.742,863 403.487,07	4.603
7	555.742,863 403.487,07	8	555.755,544 403.491,284	13.363
8	555.755,544 403.491,284	1	555.754,2 403.494,631	3.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 34, Jud. Prahova, T 7, P 427

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22046	Din acte: 786 Masurata: 752	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19100 / 11/07/2018		
Act Notarial nr. 511/2006, din 13/11/2006 emis de NP VASILE SAVULESCU (act administrativ nr 5154 din 19.06.2018, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 5542 din 30.12.1971, emis de NS CAMPINA;act administrativ nr 5152 din 20.06.2018, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA;act administrativ nr 5156 din 19.06.2018, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DEDU PETRUŢA-IUSTINA**	
26522 / 12/10/2018		
Act Notarial nr. 3652, din 11/10/2018 emis de NP Ivan Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DEDU MARGARETA-IULICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

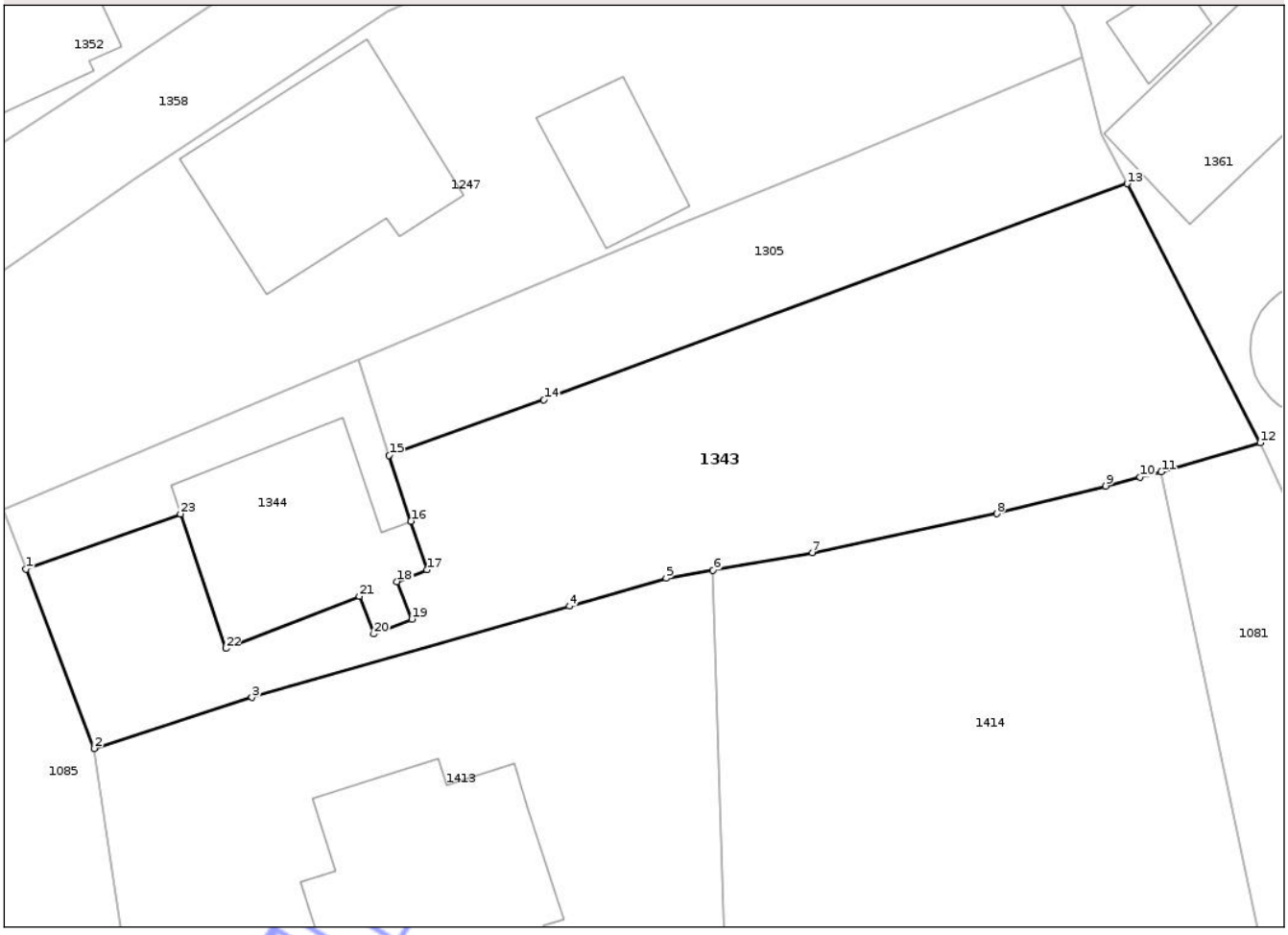
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22046	Din acte: 786 Masurata: 752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	752	7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.790,014 403.667,08	2	555.793,87 403.657,0	10.792
3	555.802,73 403.659,86	4	555.820,595 403.665,003	18.591
5	555.826,04 403.666,57	6	555.828,68 403.667,03	2.68
7	555.834,26 403.668,01	8	555.844,65 403.670,2	10.618
9	555.850,77 403.671,76	10	555.852,695 403.672,254	1.987

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.793,87 403.657,0	3	555.802,73 403.659,86	9.31
4	555.820,595 403.665,003	5	555.826,04 403.666,57	5.666
6	555.828,68 403.667,03	7	555.834,26 403.668,01	5.665
8	555.844,65 403.670,2	9	555.850,77 403.671,76	6.316
10	555.852,695 403.672,254	11	555.853,89 403.672,56	1.234

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	555.853,89 403.672,56	12	555.859,462 403.674,191	5.806
13	555.851,976 403.688,766	14	555.819,161 403.676,609	34.995
15	555.810,461 403.673,479	16	555.811,677 403.669,788	3.886
17	555.812,58 403.667,046	18	555.810,892 403.666,386	1.812
19	555.811,72 403.664,268	20	555.809,594 403.663,436	2.283
21	555.808,766 403.665,555	22	555.801,258 403.662,619	8.062
23	555.798,707 403.670,184	1	555.790,014 403.667,08	9.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	555.859,462 403.674,191	13	555.851,976 403.688,766	16.385
14	555.819,161 403.676,609	15	555.810,461 403.673,479	9.246
16	555.811,677 403.669,788	17	555.812,58 403.667,046	2.887
18	555.810,892 403.666,386	19	555.811,72 403.664,268	2.274
20	555.809,594 403.663,436	21	555.808,766 403.665,555	2.275
22	555.801,258 403.662,619	23	555.798,707 403.670,184	7.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 32, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22086	3.103	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	22086-C3	Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Cladire statie acetilena
A1.5	22086-C5	Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:436 mp; Laborator metrologie (D+P) - Sd= 436 mp
A1.6	22086-C6	Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:423 mp; Laborator determinari fizico-chimice (D+P) - Sd= 423 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11 / 03/01/2019		
Act Notarial nr. 1387, din 28/12/2018 emis de NICA ROXANA ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.3, A1.5, A1.6
	1) **DRAGOESCU LUIGI VASILE** 2) **DRAGOESCU DANIELA-ELENA**	
13350 / 28/03/2025		
Act Notarial nr. 364, din 26/03/2025 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de cumpărare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.3, A1.5, A1.6
	1) **MAXIM CRISTIAN** 2) **MAXIM EVELIN-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8173 / 25/02/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1559, din 14/05/2019 emis de JUDECATORIA CAMPINA (act administrativ nr 1641 din 01.07.2019, emis de SCPEJ GOSLAN SI STINGA;somatie nr 1 din 22.02.2022, emis de SCPEJ GOSLAN SI STINGA);		
C1	se noteaza urmarirea imobiliara (somatie) pentru suma de 8.280,03 LEI reprezentand debit si cheltuieli de executare (suma de plata se va actualiza la data achitarii integrale a debitului) in favoarea creditoarei CLARET EURO CREDIT IFN SA la cererea EJ Goslan Mihai asupra cotei proprietatea lui Dragoescu Luigi Vasile	A1, A1.3, A1.5, A1.6
8449 / 28/02/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2, din 22/02/2022 emis de SCPEJ GOSLAN SI STINGA (act administrativ nr 1640 din 01.07.2019, emis de SCPEJ GOSLAN SI STINGA;hotarare judecatoreasca nr 1586 din 16.05.2019, emis de JUDECATORIA CAMPINA);		
C2	se noteaza urmarirea imobiliara (somatie) pentru suma de 7.589,73 LEI reprezentand debit si cheltuieli de executare (suma de plata se va actualiza la data achitarii integrale a debitului) in favoarea creditoarei CLARET EURO CREDIT IFN SA la cererea EJ Goslan Mihai asupra cotei proprietatea lui Dragoescu Daniela Elena	A1, A1.3, A1.5, A1.6
49174 / 27/10/2022		
Act Administrativ nr. 82234, din 18/10/2022 emis de SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL CAMPINA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:326204	A1, A1.3, A1.5, A1.6

Document generat în sistem informatic
Neautentificat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	LElreprezentand sechestru asupra cotei proprietatea lui Dragoescu Luigi-Vasile, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL CAMPINA**, CIF:9999999999999	
28053 / 24/06/2025		
Act Administrativ nr. 586/2021, din 10/06/2025 emis de EXECUTOR JUDECĂTORESC GALEA CRISTIAN VIOREL (hotarare judecatoreasca nr 710 din 19.03.2021, emis de JUDECĂTORIA CÂMPINA);		
C4	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 586/2021 pentru recuperarea sumei de 18.995,79 lei reprezentând debit şi cheltuieli de executare silită în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, la cererea Executorului Judecătoresc Galea Cristian Viorel (asupra cotei din imobil proprietatea debitoarei Dragoescu Daniela Elena)	A1, A1.3, A1.5, A1.6

Neutilizabil in circuitul civil

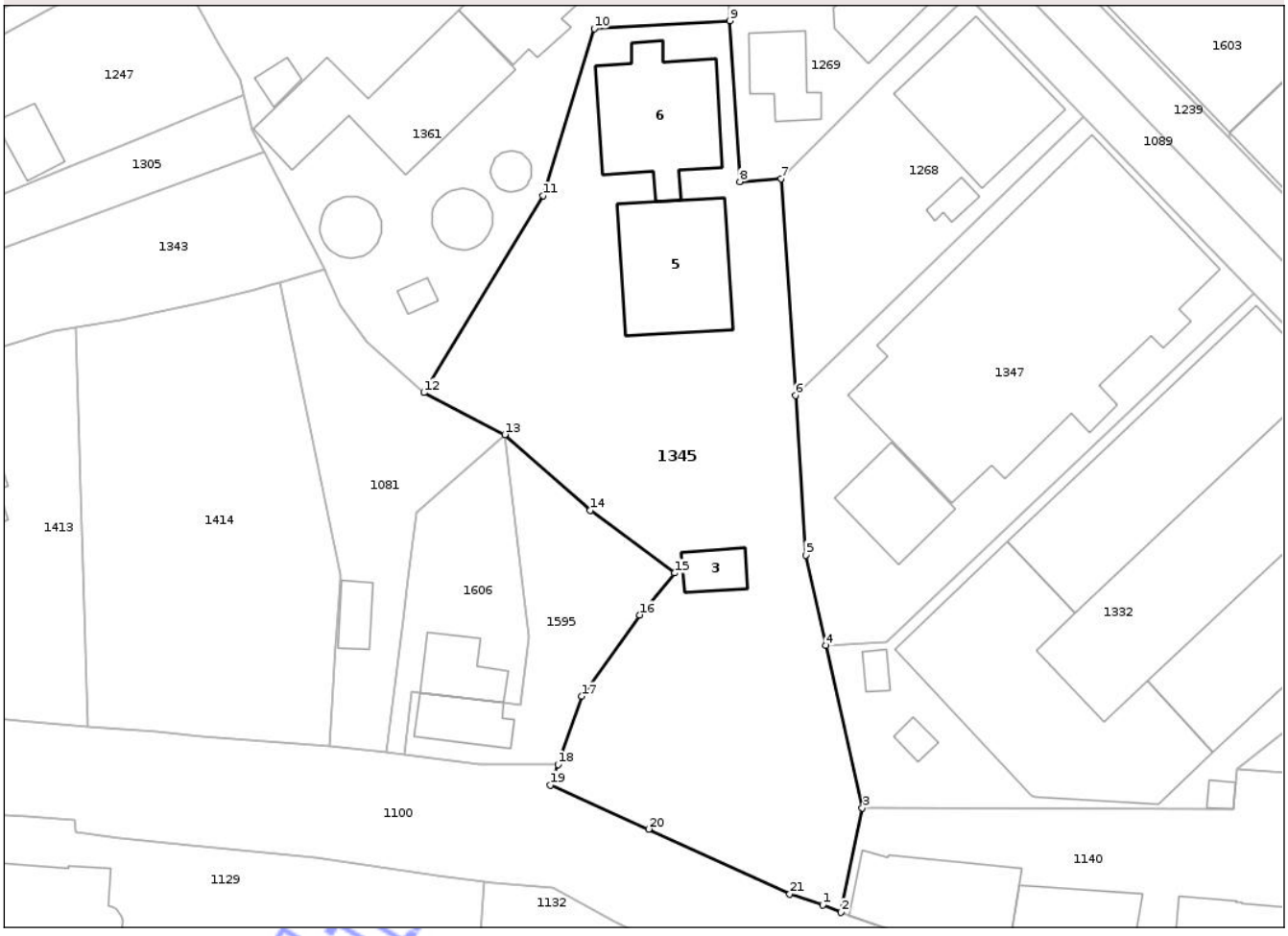
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22086	3.103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.103	7	436	-	din Cc 436

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	22086-C3	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Cladire statie acetilena
A1.5	22086-C5	constructii industriale si edilitare	218	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:436 mp; Laborator metrologie (D+P) - Sd= 436 mp
A1.6	22086-C6	constructii industriale si edilitare	222	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:423 mp; Laborator determinari fizico-chimice (D+P) - Sd= 423 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.921,116 403.595,699	2	555.923,389 403.594,782	2.451
3	555.926,026 403.607,689	4	555.921,528 403.627,748	20.557
5	555.919,02 403.638,935	6	555.917,732 403.658,646	19.753
7	555.915,98 403.685,46	8	555.910,863 403.685,094	5.13
9	555.909,639 403.704,967	10	555.892,837 403.704,004	16.83
11	555.886,521 403.683,354	12	555.871,753 403.659,004	28.478
13	555.881,781 403.653,833	14	555.892,366 403.644,476	14.128
15	555.902,804 403.636,715	16	555.898,442 403.631,535	6.772
17	555.891,279 403.621,502	18	555.888,373 403.613,047	8.94
19	555.887,43 403.610,521	20	555.899,578 403.605,062	13.318
21	555.917,038 403.597,056	1	555.921,116 403.595,699	4.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.923,389 403.594,782	3	555.926,026 403.607,689	13.174
4	555.921,528 403.627,748	5	555.919,02 403.638,935	11.465
6	555.917,732 403.658,646	7	555.915,98 403.685,46	26.871
8	555.910,863 403.685,094	9	555.909,639 403.704,967	19.911
10	555.892,837 403.704,004	11	555.886,521 403.683,354	21.594
12	555.871,753 403.659,004	13	555.881,781 403.653,833	11.283
14	555.892,366 403.644,476	15	555.902,804 403.636,715	13.007
16	555.898,442 403.631,535	17	555.891,279 403.621,502	12.328
18	555.888,373 403.613,047	19	555.887,43 403.610,521	2.696
20	555.899,578 403.605,062	21	555.917,038 403.597,056	19.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22227	1.818	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22227-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1003 mp; S. construita desfasurata:1003 mp; Hala tratament termic si metalizare; Sd= 1003 mp
A1.2	22227-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Vestiar (P+1) - Sd= 224 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22198 / 24/05/2024		
Act Notarial nr. 1164, din 23/05/2024 emis de Musat Roxana Andreea;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **AAA DEVELOPMENT SRL**, CIF:50098089	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

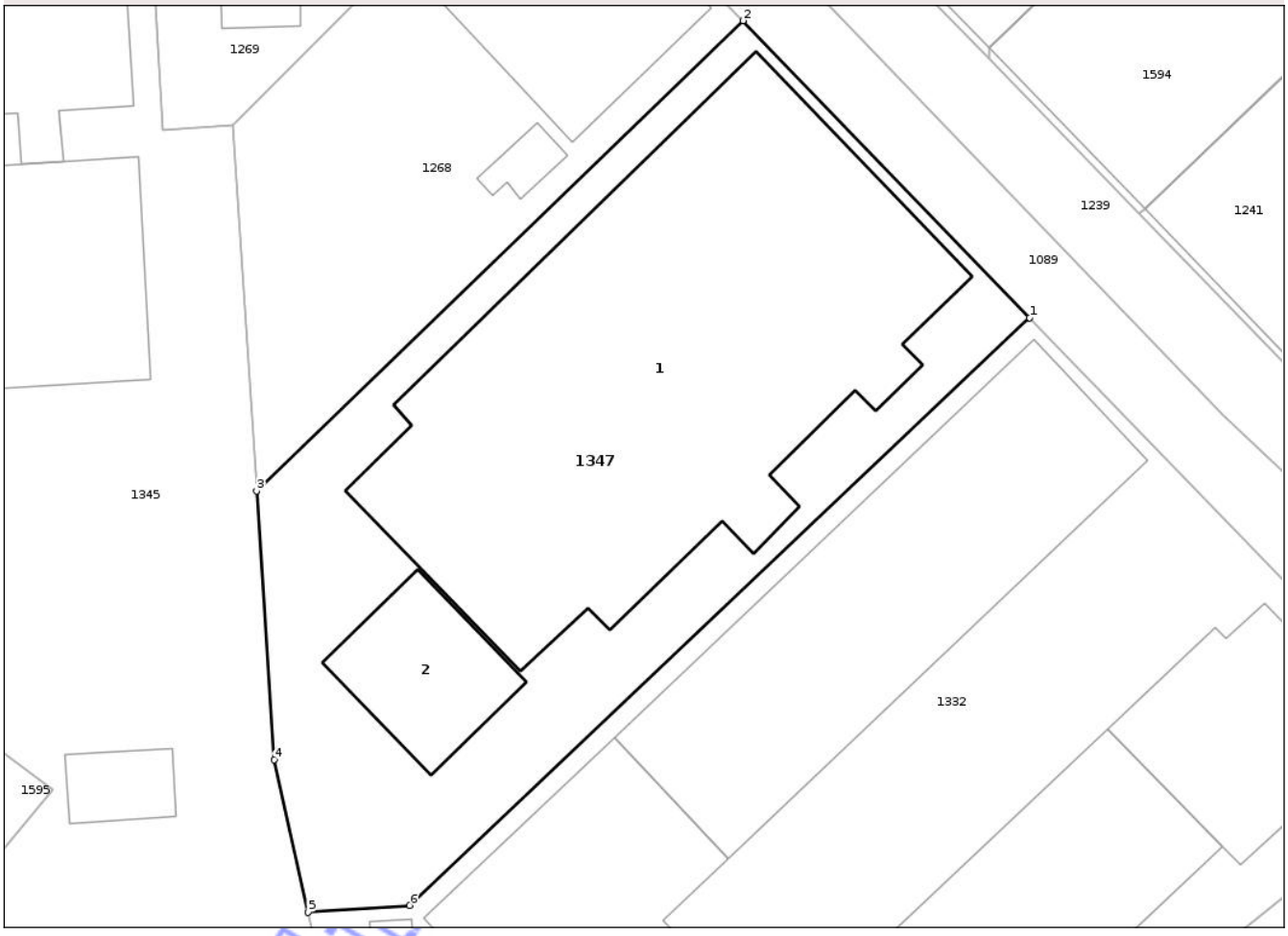
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22227	1.818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.818	7	436	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22227-C1	constructii industriale si edilitare	1.003	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1003 mp; S. construita desfasurata:1003 mp; Hala tratament termic si metalizare; Sd= 1003 mp
A1.2	22227-C2	constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Vestiar (P+1) - Sd= 224 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.974,474 403.671,328	2	555.953,457 403.693,096	30.258
2	555.953,457 403.693,096	3	555.917,732 403.658,646	49.629

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	555.917,732 403.658,646	4	555.919,02 403.638,935	19.753
4	555.919,02 403.638,935	5	555.921,528 403.627,748	11.465
5	555.921,528 403.627,748	6	555.928,969 403.628,252	7.458
6	555.928,969 403.628,252	1	555.974,474 403.671,328	62.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 7A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22267	Din acte: 1.713 Masurata: 1.710	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22267-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 7A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:270 mp; locuinta P+Mp; (parter-175mp, mansarda-95mp); Sc desf=270mp; an constructie 2025

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5155 / 10/02/2021		
Act Notarial nr. 282, din 09/02/2021 emis de Musat Roxana Andreea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPULEASA MĂDĂLIN** 2) **LUPULEASA ROXANA-IOANA**	
49535 / 15/10/2025		
Act Administrativ nr. 8788, din 22/08/2025 emis de Primaria Poiana Campina (act administrativ nr 17 din 07.09.2022, emis de Primaria Poiana Campina;act administrativ nr 10553 din 30.09.2025, emis de Primaria Poiana Campina);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUPULEASA MĂDĂLIN** 2) **LUPULEASA ROXANA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

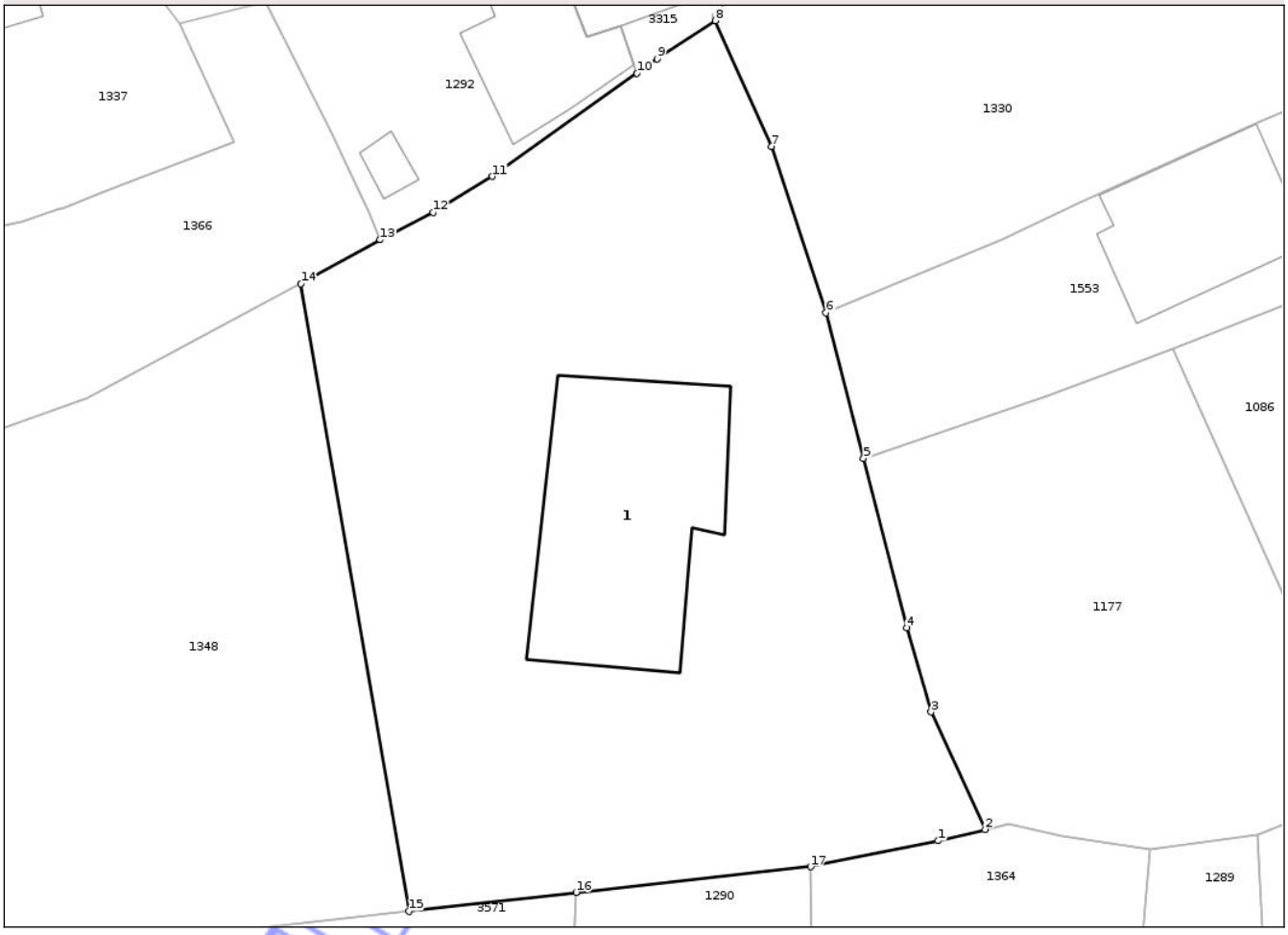
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22267	Din acte: 1.713 Masurata: 1.710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	23	1128,1099	-	
2	faneata	DA	1.250	23	1128,1099	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22267-C1	constructii de locuinte	Din acte: 175 Masurata: 208	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:270 mp; locuinta P+Mp; (parter-175mp,mansarda-95mp); Sc desf=270mp; an constructie 2025

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.789,495 403.427,485	2	555.792,59 403.428,238	3.185
2	555.792,59 403.428,238	3	555.789,009 403.436,005	8.553

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	555.789,009 403.436,005	4	555.787,417 403.441,582	5.8
4	555.787,417 403.441,582	5	555.784,54 403.452,78	11.562
5	555.784,54 403.452,78	6	555.782,06 403.462,41	9.944
6	555.782,06 403.462,41	7	555.778,45 403.473,404	11.572
7	555.778,45 403.473,404	8	555.774,74 403.481,73	9.115
8	555.774,74 403.481,73	9	555.770,886 403.479,195	4.613
9	555.770,886 403.479,195	10	555.769,56 403.478,25	1.628
10	555.769,56 403.478,25	11	555.759,989 403.471,431	11.752
11	555.759,989 403.471,431	12	555.756,062 403.469,056	4.589
12	555.756,062 403.469,056	13	555.752,565 403.467,235	3.943
13	555.752,565 403.467,235	14	555.747,331 403.464,333	5.985
14	555.747,331 403.464,333	15	555.754,457 403.422,814	42.126
15	555.754,457 403.422,814	16	555.765,535 403.424,071	11.149
16	555.765,535 403.424,071	17	555.781,043 403.425,766	15.6
17	555.781,043 403.425,766	1	555.789,495 403.427,485	8.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 34-34A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22047	Din acte: 178 Masurata: 190	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 22047-C1; T 7; Cc 426

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19099 / 11/07/2018		
Act Notarial nr. 5542, din 30/12/1971 emis de NS CAMPINA (Contract de Vânzare-Cumpărare nr 7941 din 20.12.1991, emis de NS CAMPINA;act administrativ nr 5157 din 19.06.2018, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA;act administrativ nr 5155 din 19.06.2018, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA;act notarial nr 511/2006 din 13.11.2006, emis de NP VASILE SAVULESCU;act administrativ nr 5152 din 20.06.2018, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **DEDU PETRUŢA-IUSTINA**, pentru cota de 1/4 din teren si cota de 1/2 din subsolul si parterul locuintei C1	
26521 / 12/10/2018		
Act Notarial nr. 3652, din 11/10/2018 emis de NP Ivan Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DEDU MARGARETA-IULICA**, pentru cota de 1/4 din teren si cota de 1/2 din subsolul si parterul locuintei C1	
5748 / 13/02/2025		
Act Administrativ nr. Adeverinta_14262, din 05/12/2024 emis de Primaria Com. Poiana Campina (act notarial nr Declaratie_1678 din 13.12.2024, emis de NP Nica Roxana-Elena;act administrativ nr Certificat fiscal_14276 din 06.12.2024, emis de Primaria Com. Poiana Campina;act notarial nr CVC_7941 din 20.12.1991, emis de Notariatul de Stat Local Campina);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare pr terenen de 89 mp indiviz din întreg terenul, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **DEDU MONICA EUGENIA**	
18266 / 29/04/2025		
Act Notarial nr. 430, din 28/04/2025 emis de NP NICA ROXANA ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie asupra cotei de 1/2 din terenul în suprafaţă de 89 mp indiviz din 187 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DEDU MONICA EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

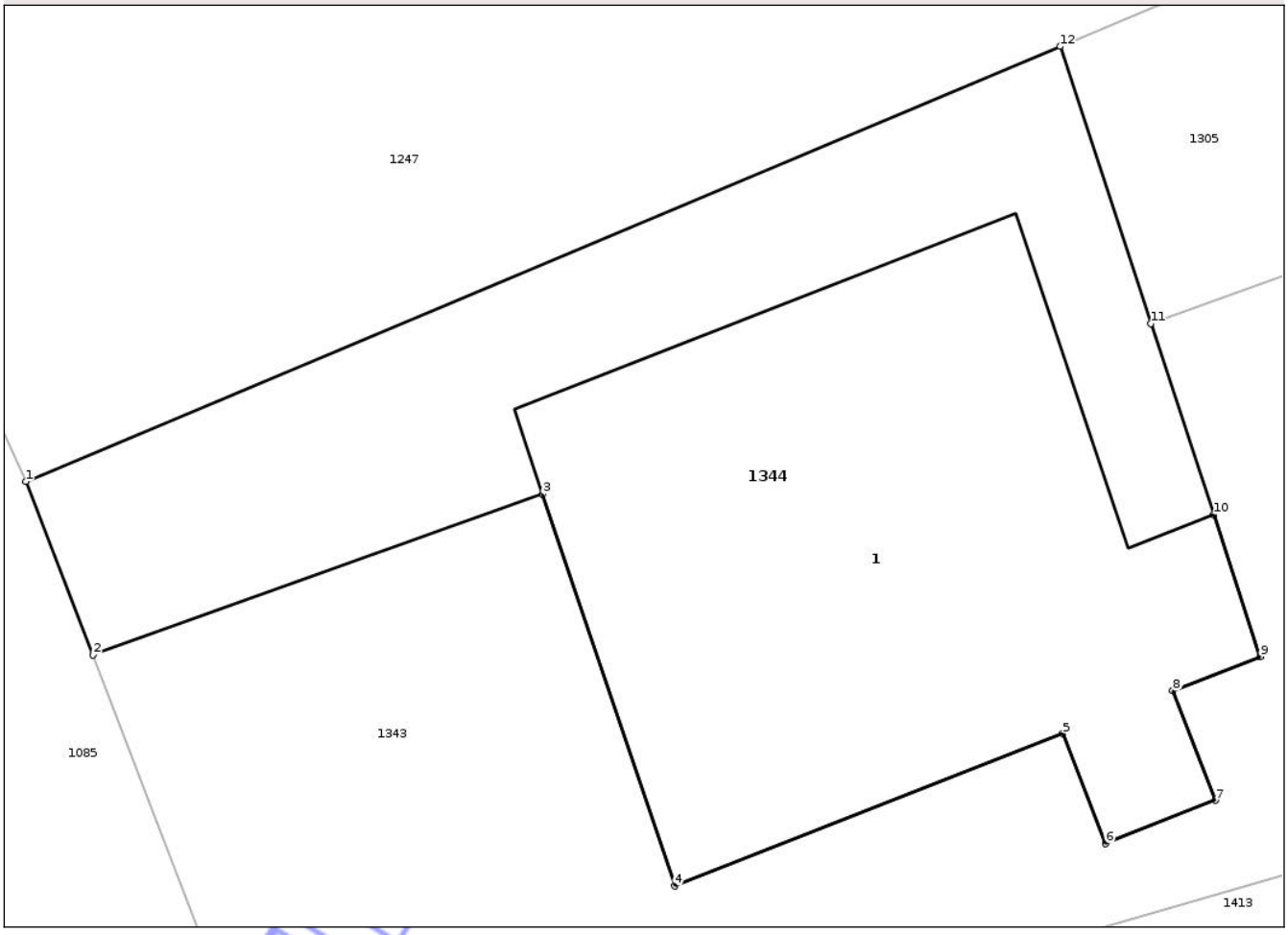
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22047	Din acte: 178 Masurata: 190	T 7; Cc 426

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	190	7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.788,718 403.670,429	2	555.790,014 403.667,08	3.591
2	555.790,014 403.667,08	3	555.798,707 403.670,184	9.231
3	555.798,707 403.670,184	4	555.801,258 403.662,619	7.984
4	555.801,258 403.662,619	5	555.808,766 403.665,555	8.062
5	555.808,766 403.665,555	6	555.809,594 403.663,436	2.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.809,594 403.663,436	7	555.811,72 403.664,268	2.283
7	555.811,72 403.664,268	8	555.810,892 403.666,386	2.274
8	555.810,892 403.666,386	9	555.812,58 403.667,046	1.812
9	555.812,58 403.667,046	10	555.811,677 403.669,788	2.887
10	555.811,677 403.669,788	11	555.810,461 403.673,479	3.886
11	555.810,461 403.673,479	12	555.808,716 403.678,838	5.636
12	555.808,716 403.678,838	1	555.788,718 403.670,429	21.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 34-34A, Et. 1, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22047-C1-U1	0	78,6	50.00%	93.5 mp	Apartament cu 4 camere(etaj) si dependinte. Su = 78.6 mp. Su beci = 2.4 mp. Suprafata din acte = 89 mp indiviz din 178 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5748 / 13/02/2025		
Act Notarial nr. CVC_7941, din 20/12/1991 emis de Notariatul de Stat Local Campina (act notarial nr Declaratie_1678 din 13.12.2024, emis de NP Nica Roxana-Elena;act administrativ nr Certificat fiscal_14276 din 06.12.2024, emis de Primaria Com. Poiana Campina;act administrativ nr Adeverinta_14262 din 05.12.2024, emis de Primaria Com. Poiana Campina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEDU MONICA EUGENIA**	
18266 / 29/04/2025		
Act Notarial nr. 430, din 28/04/2025 emis de NP NICA ROXANA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DEDU MONICA EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 34-34A, Et. 1, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22047-C1-U1	0	78,6	50.00%	93.5 mp	Apartament cu 4 camere(etaj) si dependinte. Su = 78.6 mp. Su beci = 2.4 mp. Suprafata din acte = 89 mp indiviz din 178 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 34-34A, Et. 1, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22047-C1-U1	0	79	50.00%	93.5 mp	Apartament cu 4 camere(etaj) si dependinte. Su = 78.6 mp. Su beci = 2.4 mp. Suprafata din acte = 89 mp indiviz din 178 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

null	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 34-34A, Et. 1, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22047-C1-U1	0	79	50.00%	93.5 mp	Apartament cu 4 camere(etaj) si dependinte. Su = 78.6 mp. Su beci = 2.4 mp. Suprafata din acte = 89 mp indiviz din 178 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:291
Nr. cadastral vechi:420

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21491	500	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21491-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; C1-locuinta-Sc=78,87 mp; Su=69,45 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
547 / 17/02/2004		
Act Notarial nr. 742, din 14/08/2002 emis de BNP Florentina Cebuc Cozea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SANDU PETRE**, Lipsa CNP. 2) **SANDU MARIA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 291)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21491	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21491-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; C1-locuinta-Sc=78,87 mp; Su=69,45 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.743,654 403.376,223	2	555.758,8 403.373,015	15.482
2	555.758,8 403.373,015	3	555.759,009 403.373,412	0.449
3	555.759,009 403.373,412	4	555.760,205 403.381,585	8.26
4	555.760,205 403.381,585	5	555.760,951 403.391,572	10.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	555.760,951 403.391,572	6	555.761,851 403.404,708	13.167
6	555.761,851 403.404,708	7	555.744,907 403.405,106	16.949
7	555.744,907 403.405,106	1	555.743,654 403.376,223	28.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Jud. Prahova, T-23, F-1128,1099

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22266	1.886	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5152 / 10/02/2021		
Act Notarial nr. CM 1032, din 11/11/1996 emis de NP SAVULESCU VASILE (act notarial nr CM 110 din 15.12.2020, emis de NP VASILE SAVULESCU;act administrativ nr 12386 FISCAL din 08.12.2020, emis de COMUNA POIANA CAMPINA;act administrativ nr 12347 ADEVERINTA din 15.12.2020, emis de COMUNA POIANA CAMPINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU GEORGETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22256/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 43591 din 16/12/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22266	1.886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.886	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.704,471 403.390,171	2	555.723,468 403.381,762	20.775
2	555.723,468 403.381,762	3	555.727,074 403.406,989	25.483
3	555.727,074 403.406,989	4	555.723,7 403.409,431	4.165
4	555.723,7 403.409,431	5	555.723,357 403.412,942	3.528
5	555.723,357 403.412,942	6	555.723,804 403.419,335	6.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.723,804 403.419,335	7	555.739,326 403.421,097	15.622
7	555.739,326 403.421,097	8	555.743,955 403.421,622	4.659
8	555.743,955 403.421,622	9	555.754,457 403.422,814	10.569
9	555.754,457 403.422,814	10	555.747,331 403.464,333	42.126
10	555.747,331 403.464,333	11	555.733,11 403.456,725	16.128
11	555.733,11 403.456,725	12	555.724,05 403.453,577	9.591
12	555.724,05 403.453,577	13	555.725,39 403.438,722	14.915
13	555.725,39 403.438,722	14	555.713,915 403.433,641	12.55
14	555.713,915 403.433,641	15	555.708,84 403.431,352	5.567
15	555.708,84 403.431,352	16	555.708,645 403.426,185	5.171
16	555.708,645 403.426,185	17	555.708,451 403.421,042	5.147
17	555.708,451 403.421,042	18	555.707,167 403.411,408	9.719
18	555.707,167 403.411,408	19	555.706,342 403.403,587	7.864
19	555.706,342 403.403,587	1	555.704,471 403.390,171	13.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Steriești, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		734	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	6	362	-	
2	arabil	DA	306	6	363	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.683,839 403.658,694	2	555.698,921 403.657,872	15.104
2	555.698,921 403.657,872	3	555.698,617 403.660,001	2.151
3	555.698,617 403.660,001	4	555.697,662 403.664,387	4.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	555.697,662 403.664,387	5	555.699,109 403.664,536	1.455
5	555.699,109 403.664,536	6	555.697,916 403.677,782	13.3
6	555.697,916 403.677,782	7	555.698,542 403.677,901	0.637
7	555.698,542 403.677,901	8	555.698,373 403.686,215	8.316
8	555.698,373 403.686,215	9	555.698,289 403.690,357	4.143
9	555.698,289 403.690,357	10	555.697,32 403.705,437	15.111
10	555.697,32 403.705,437	11	555.694,821 403.704,766	2.588
11	555.694,821 403.704,766	12	555.680,031 403.700,62	15.36
12	555.680,031 403.700,62	13	555.680,329 403.695,369	5.259
13	555.680,329 403.695,369	14	555.681,88 403.684,629	10.851
14	555.681,88 403.684,629	15	555.682,596 403.670,786	13.862
15	555.682,596 403.670,786	1	555.683,839 403.658,694	12.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 32, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 2.012	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3307, din 14/04/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÎMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECHIFOR CRISTINA**, Lipsa CNP. 2) **NECHIFOR MIHAIL**, Lipsa CNP.	
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NECHIFOR CRISTINA**, Lipsa CNP. 2) **NECHIFOR MIHAIL**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

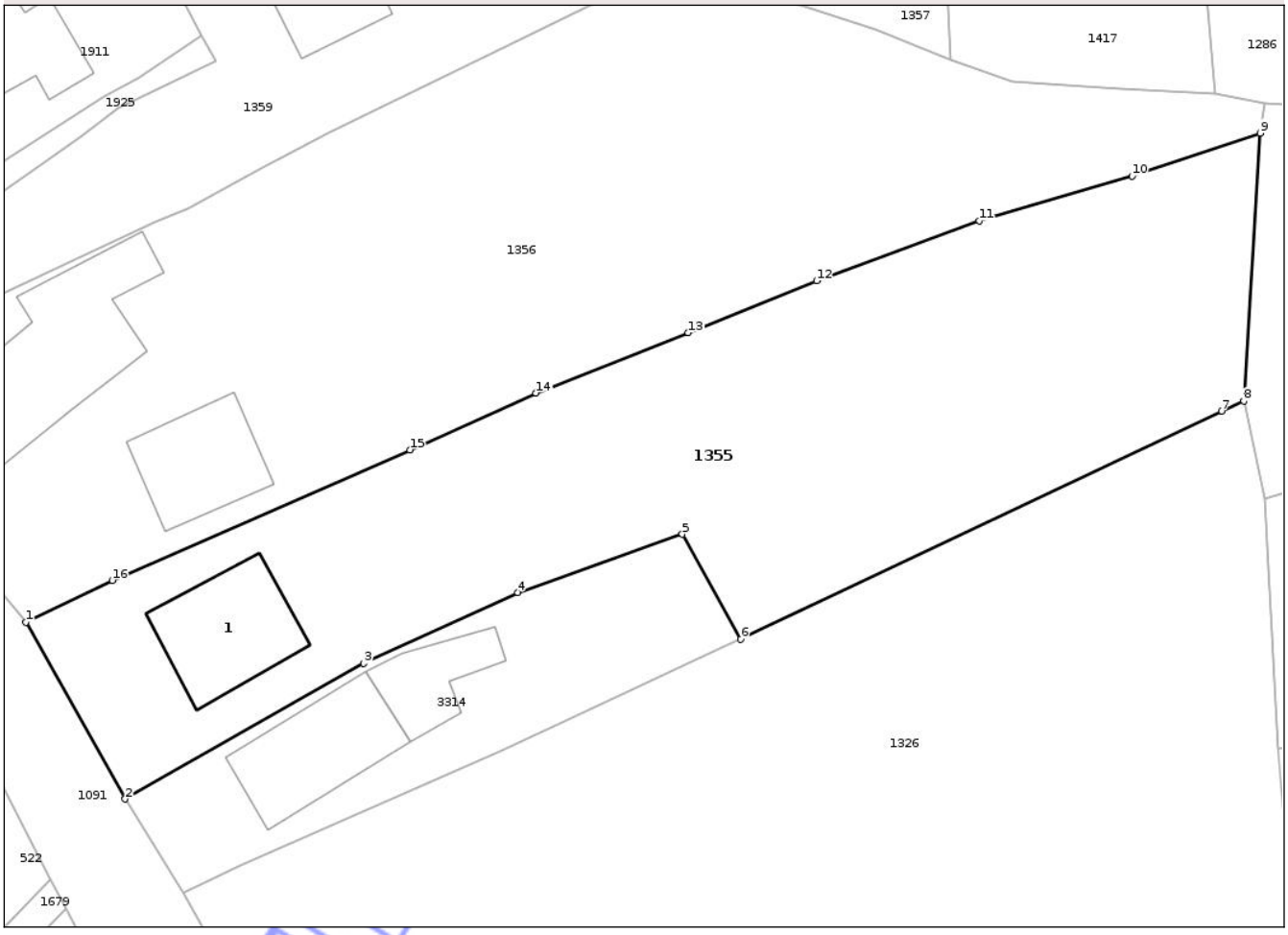
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 2.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	915	23	1137	-	
2	arabil	DA	1.097	23	1138,1139	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.593,289 403.508,298	2	555.601,55 403.493,602	16.859
2	555.601,55 403.493,602	3	555.621,4 403.504,87	22.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	555.621,4 403.504,87	4	555.634,199 403.510,782	14.098
4	555.634,199 403.510,782	5	555.647,899 403.515,616	14.528
5	555.647,899 403.515,616	6	555.652,765 403.506,909	9.974
6	555.652,765 403.506,909	7	555.692,786 403.525,868	44.285
7	555.692,786 403.525,868	8	555.694,602 403.526,693	1.995
8	555.694,602 403.526,693	9	555.695,979 403.548,992	22.341
9	555.695,979 403.548,992	10	555.685,308 403.545,429	11.25
10	555.685,308 403.545,429	11	555.672,584 403.541,707	13.257
11	555.672,584 403.541,707	12	555.659,084 403.536,709	14.395
12	555.659,084 403.536,709	13	555.648,396 403.532,385	11.53
13	555.648,396 403.532,385	14	555.635,728 403.527,37	13.625
14	555.635,728 403.527,37	15	555.625,235 403.522,64	11.51
15	555.625,235 403.522,64	16	555.600,479 403.511,784	27.032
16	555.600,479 403.511,784	1	555.593,289 403.508,298	7.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 586 Masurata: 931	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5484, din 17/12/2002 emis de BNP IVAN MIHAELA (CM NR. 45 DIN 05.04.2022 EMIS DE BNP NICA ROXANA ELENA CM NR. 86 DIN 16.10.2007 EMIS DE BNP TOTIS ANDREIA MURA CERTIFICAT DE DIVORT NR. 8546 DIN 15.07.2020 EMIS DE BNP PPOP MIHAELA CRISTINA CERTIFICAT DE CASATORIE NR. 13 DIN 21.08.2022 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI CAMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COROPCEAN-ROSU GHETRUDA-CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

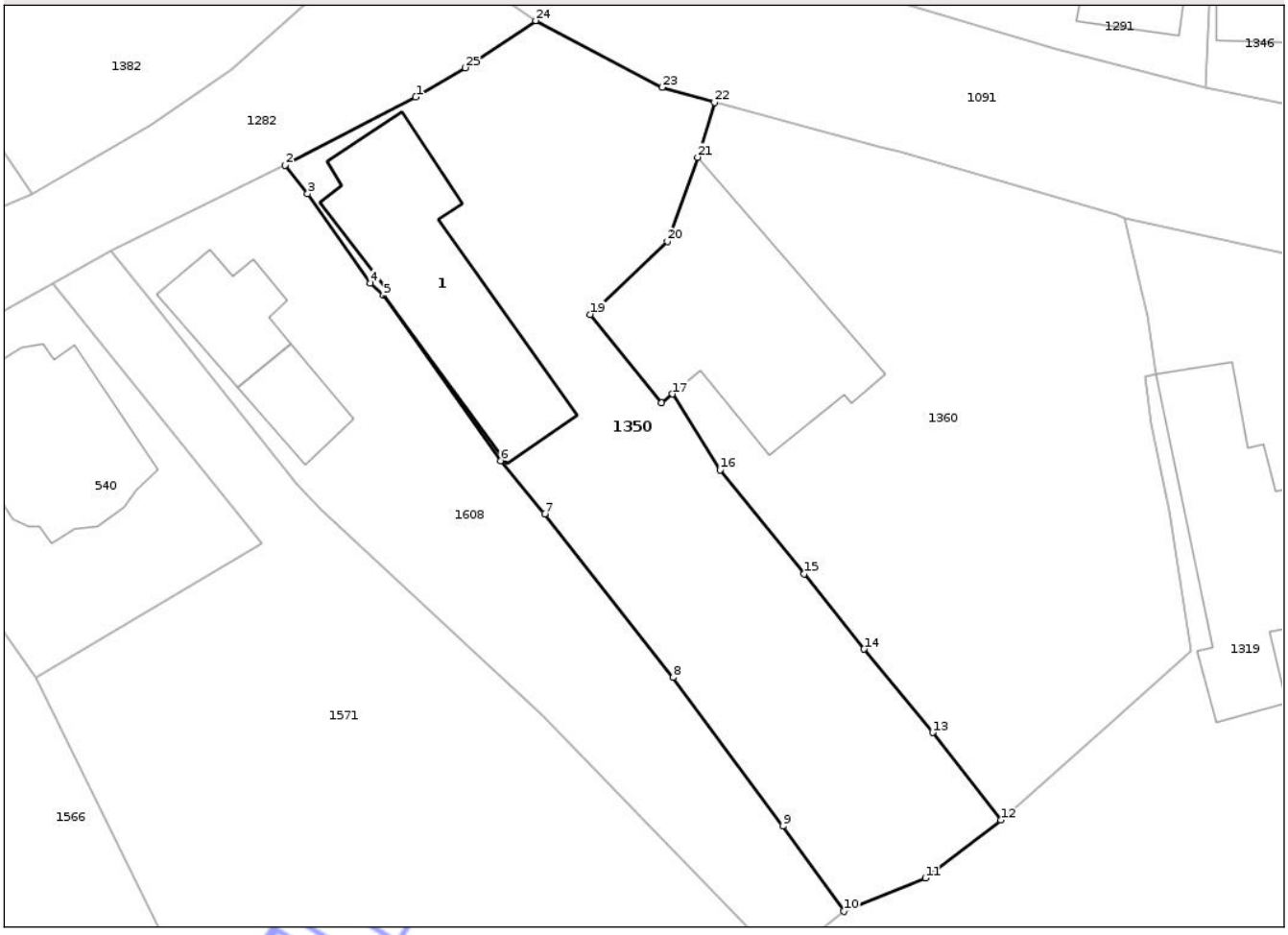
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 586 Masurata: 931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	931	25	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.689,723 403.375,545	2	555.680,819 403.370,879	10.053
3	555.682,343 403.368,938	4	555.686,637 403.362,838	7.46
5	555.687,523 403.361,995	6	555.695,52 403.350,716	13.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.680,819 403.370,879	3	555.682,343 403.368,938	2.468
4	555.686,637 403.362,838	5	555.687,523 403.361,995	1.223
6	555.695,52 403.350,716	7	555.698,531 403.347,083	4.719

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	555.698,531 403.347,083	8	555.707,285 403.335,908	14.196
9	555.714,782 403.325,762	10	555.718,946 403.319,944	7.155
11	555.724,517 403.322,219	12	555.729,672 403.326,184	6.503
13	555.725,008 403.332,149	14	555.720,338 403.337,852	7.371
15	555.716,245 403.342,983	16	555.710,505 403.350,08	9.128
17	555.707,232 403.355,262	18	555.706,497 403.354,667	0.946
19	555.701,62 403.360,699	20	555.706,898 403.365,674	7.253
21	555.708,963 403.371,429	22	555.710,122 403.375,168	3.915
23	555.706,554 403.376,2	24	555.697,918 403.380,753	9.763
25	555.693,102 403.377,535	1	555.689,723 403.375,545	3.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	555.707,285 403.335,908	9	555.714,782 403.325,762	12.615
10	555.718,946 403.319,944	11	555.724,517 403.322,219	6.018
12	555.729,672 403.326,184	13	555.725,008 403.332,149	7.572
14	555.720,338 403.337,852	15	555.716,245 403.342,983	6.564
16	555.710,505 403.350,08	17	555.707,232 403.355,262	6.129
18	555.706,497 403.354,667	19	555.701,62 403.360,699	7.757
20	555.706,898 403.365,674	21	555.708,963 403.371,429	6.114
22	555.710,122 403.375,168	23	555.706,554 403.376,2	3.714
24	555.697,918 403.380,753	25	555.693,102 403.377,535	5.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		997	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

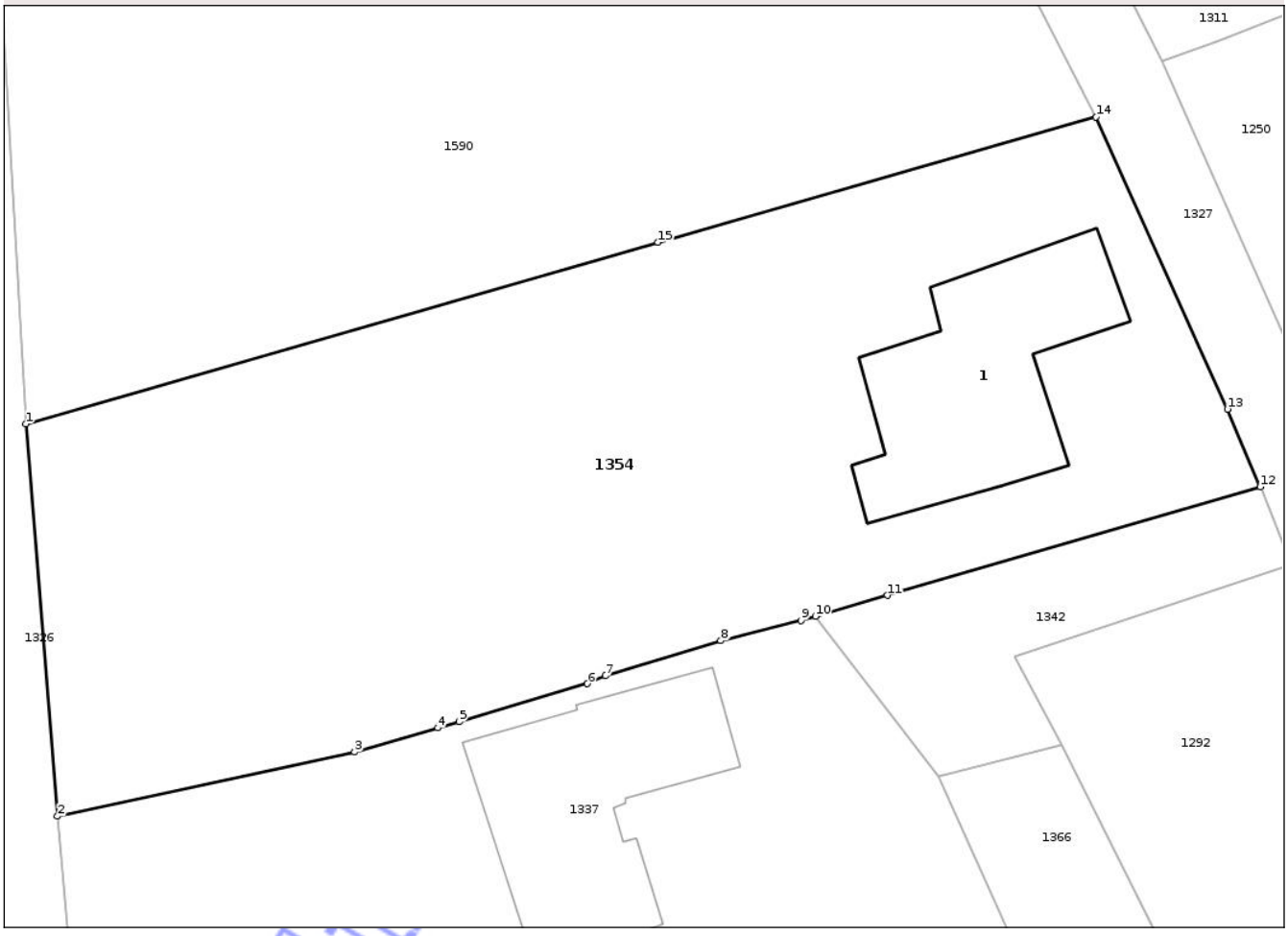
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	357	23	1091	-	
2	arabil	DA	640	23	1092	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.697,49 403.497,72	2	555.698,945 403.479,738	18.041
2	555.698,945 403.479,738	3	555.712,571 403.482,684	13.941
3	555.712,571 403.482,684	4	555.716,382 403.483,786	3.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	555.716,382 403.483,786	5	555.717,366 403.484,071	1.024
5	555.717,366 403.484,071	6	555.723,243 403.485,811	6.129
6	555.723,243 403.485,811	7	555.724,078 403.486,176	0.911
7	555.724,078 403.486,176	8	555.729,369 403.487,783	5.53
8	555.729,369 403.487,783	9	555.733,054 403.488,711	3.8
9	555.733,054 403.488,711	10	555.733,712 403.488,902	0.685
10	555.733,712 403.488,902	11	555.737,008 403.489,859	3.432
11	555.737,008 403.489,859	12	555.754,116 403.494,829	17.815
12	555.754,116 403.494,829	13	555.752,614 403.498,387	3.862
13	555.752,614 403.498,387	14	555.746,583 403.511,788	14.696
14	555.746,583 403.511,788	15	555.726,49 403.506,03	20.902
15	555.726,49 403.506,03	1	555.697,49 403.497,72	30.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Steriești, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 2.573	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1217, din 17/06/2025 emis de BN MUȘAT ROXANA-ANDREEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIȘOIU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

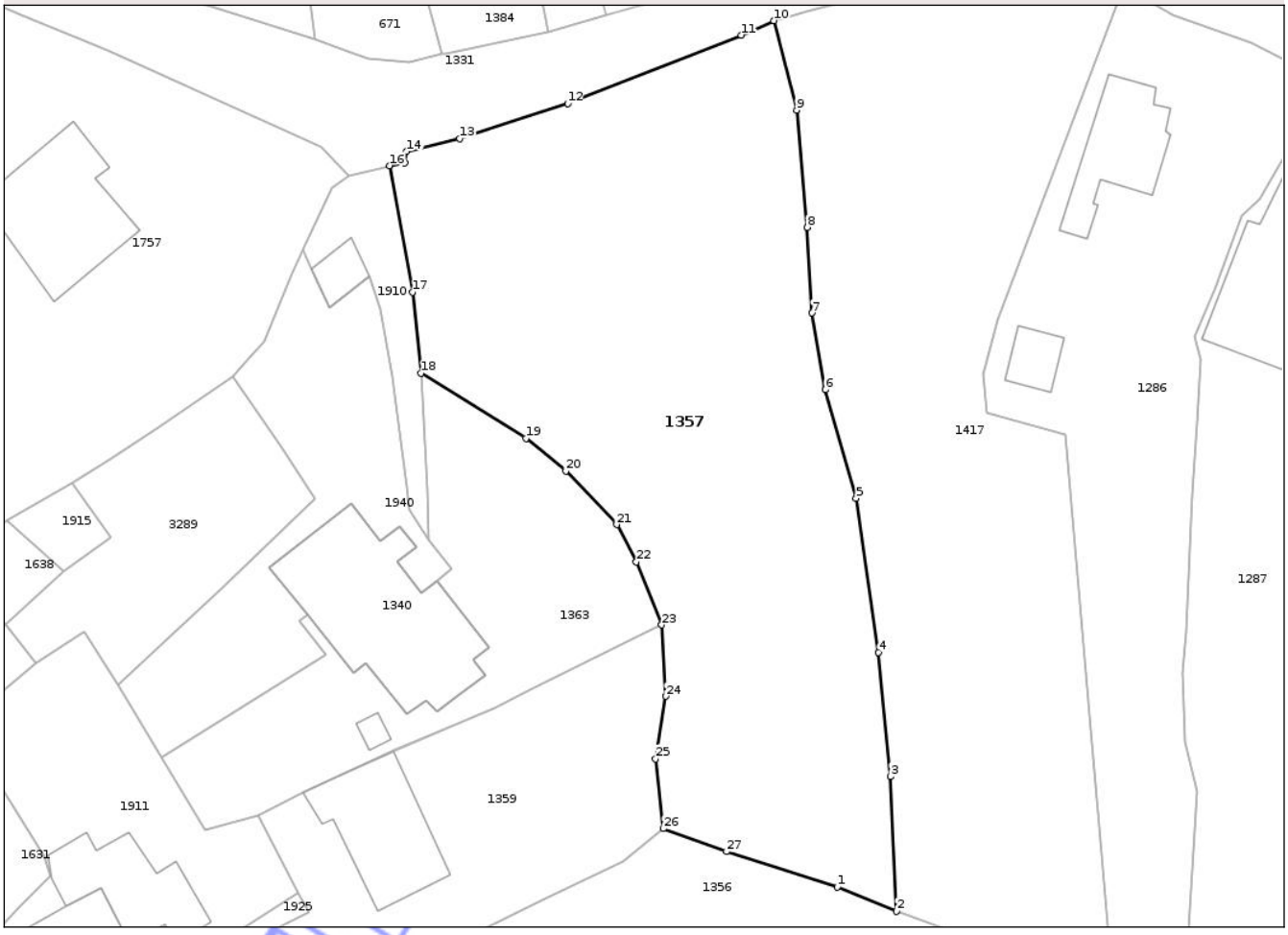
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 2.573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.573	23	1187	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.664,013 403.557,627	2	555.670,19 403.555,1	6.674
3	555.669,56 403.569,11	4	555.668,31 403.582,03	12.98
5	555.665,974 403.598,042	6	555.662,789 403.609,328	11.727
7	555.661,374 403.617,304	8	555.660,906 403.626,202	8.91
9	555.659,783 403.638,408	10	555.657,418 403.647,696	9.584

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.670,19 403.555,1	3	555.669,56 403.569,11	14.024
4	555.668,31 403.582,03	5	555.665,974 403.598,042	16.182
6	555.662,789 403.609,328	7	555.661,374 403.617,304	8.101
8	555.660,906 403.626,202	9	555.659,783 403.638,408	12.258
10	555.657,418 403.647,696	11	555.654,015 403.646,192	3.721

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	555.654,015 403.646,192	12	555.635,986 403.639,095	19.376
13	555.624,757 403.635,429	14	555.619,238 403.634,104	5.676
15	555.619,059 403.632,924	16	555.617,454 403.632,63	1.632
17	555.619,836 403.619,482	18	555.620,71 403.611,035	8.492
19	555.631,64 403.604,265	20	555.635,795 403.600,894	5.35
21	555.641,081 403.595,315	22	555.643,111 403.591,427	4.386
23	555.645,757 403.584,885	24	555.646,191 403.577,46	7.438
25	555.645,137 403.570,956	26	555.645,915 403.563,693	7.305
27	555.652,496 403.561,312	1	555.664,013 403.557,627	12.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	555.635,986 403.639,095	13	555.624,757 403.635,429	11.812
14	555.619,238 403.634,104	15	555.619,059 403.632,924	1.193
16	555.617,454 403.632,63	17	555.619,836 403.619,482	13.362
18	555.620,71 403.611,035	19	555.631,64 403.604,265	12.857
20	555.635,795 403.600,894	21	555.641,081 403.595,315	7.686
22	555.643,111 403.591,427	23	555.645,757 403.584,885	7.057
24	555.646,191 403.577,46	25	555.645,137 403.570,956	6.589
26	555.645,915 403.563,693	27	555.652,496 403.561,312	6.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		211	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

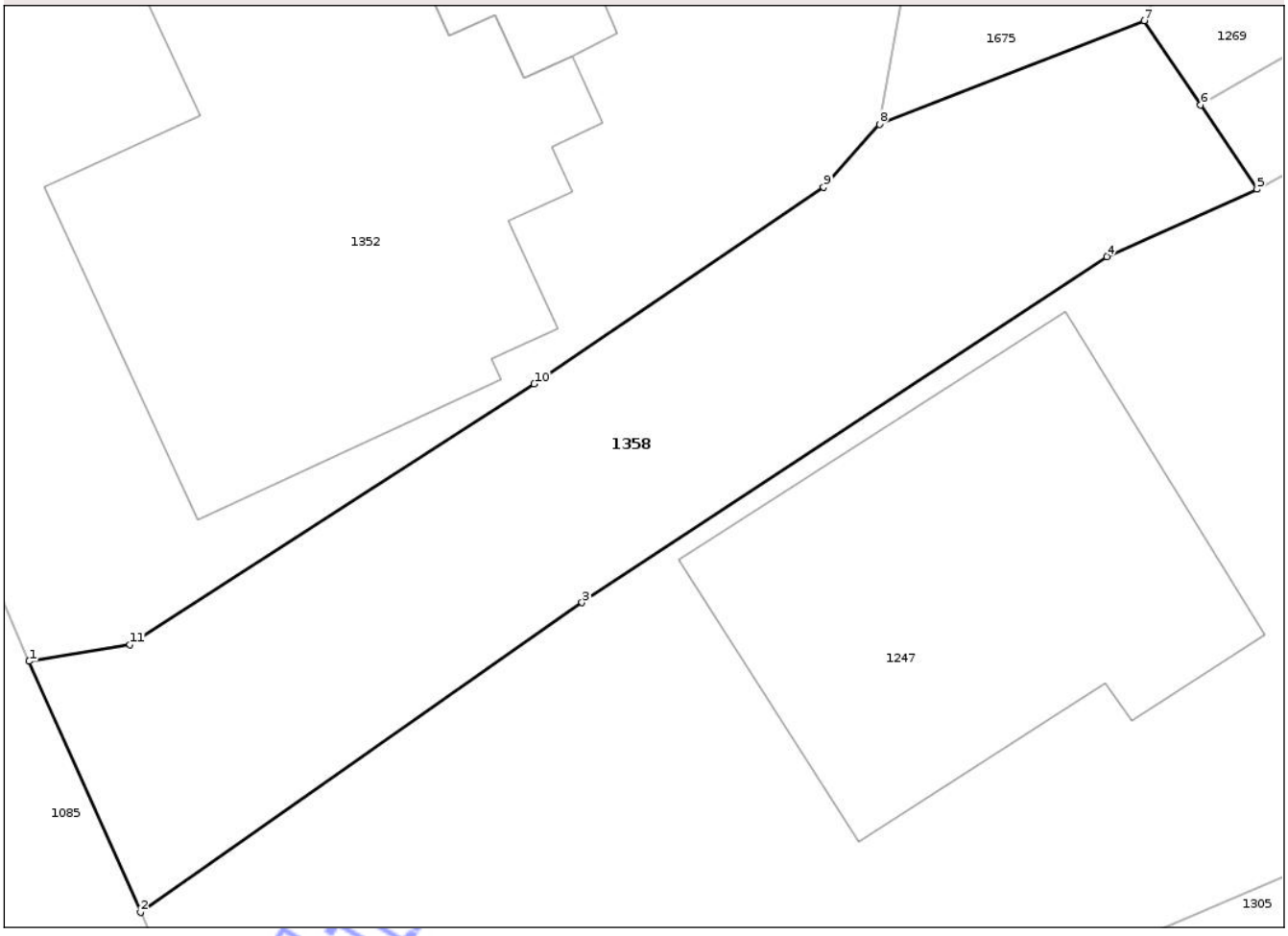
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	211	7	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.781,001 403.687,419	2	555.784,029 403.680,592	7.468
2	555.784,029 403.680,592	3	555.796,052 403.689,014	14.679
3	555.796,052 403.689,014	4	555.810,342 403.698,422	17.109
4	555.810,342 403.698,422	5	555.814,426 403.700,254	4.476
5	555.814,426 403.700,254	6	555.812,894 403.702,545	2.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.812,894 403.702,545	7	555.811,362 403.704,836	2.756
7	555.811,362 403.704,836	8	555.804,15 403.702,021	7.742
8	555.804,15 403.702,021	9	555.802,627 403.700,315	2.287
9	555.802,627 403.700,315	10	555.794,752 403.694,959	9.524
10	555.794,752 403.694,959	11	555.783,744 403.687,871	13.093
11	555.783,744 403.687,871	1	555.781,001 403.687,419	2.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Negreşti, Jud. Prahova, DS 1229

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21955	352	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
995 / 16/01/2018		
Act Administrativ nr. 59, din 28/11/2017 emis de CONSILIUL LOCAL POIANA CAMPINA (act administrativ nr 145 din 08.01.2018, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA;act administrativ nr 13 din 29.03.2001, emis de CONSILIUL LOCAL POIANA CAMPINA;act administrativ nr 27 din 27.10.1999, emis de CONSILIUL LOCAL POIANA CAMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA**, CIF:2845737, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21955	352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	352	25	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.634,816 403.233,001	2	555.635,908 403.231,884	1.562
3	555.643,55 403.236,15	4	555.648,63 403.240,67	6.8
5	555.651,18 403.246,63	6	555.650,01 403.259,8	13.222
7	555.640,47 403.275,2	8	555.637,63 403.283,34	8.621
9	555.636,83 403.311,5	10	555.635,79 403.316,0	4.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.635,908 403.231,884	3	555.643,55 403.236,15	8.752
4	555.648,63 403.240,67	5	555.651,18 403.246,63	6.483
6	555.650,01 403.259,8	7	555.640,47 403.275,2	18.116
8	555.637,63 403.283,34	9	555.636,83 403.311,5	28.171
10	555.635,79 403.316,0	11	555.635,25 403.318,87	2.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	555.635,25 403.318,87	12	555.634,92 403.325,3	6.438
13	555.632,9 403.332,7	14	555.630,9 403.341,26	8.791
15	555.627,42 403.340,114	16	555.629,004 403.336,597	3.857
17	555.629,267 403.335,526	18	555.630,246 403.332,306	3.366
19	555.631,976 403.322,253	20	555.633,843 403.309,803	12.589
21	555.635,047 403.308,15	22	555.635,762 403.300,215	7.967
23	555.635,462 403.289,233	24	555.633,338 403.283,445	6.165
25	555.631,383 403.280,707	26	555.635,217 403.276,395	5.77
27	555.641,67 403.267,845	28	555.645,188 403.264,062	5.166
29	555.647,545 403.254,344	30	555.649,678 403.245,554	9.045
31	555.644,369 403.241,304	32	555.638,56 403.237,229	7.096
33	555.632,449 403.235,423	1	555.634,816 403.233,001	3.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	555.634,92 403.325,3	13	555.632,9 403.332,7	7.671
14	555.630,9 403.341,26	15	555.627,42 403.340,114	3.664
16	555.629,004 403.336,597	17	555.629,267 403.335,526	1.103
18	555.630,246 403.332,306	19	555.631,976 403.322,253	10.201
20	555.633,843 403.309,803	21	555.635,047 403.308,15	2.045
22	555.635,762 403.300,215	23	555.635,462 403.289,233	10.986
24	555.633,338 403.283,445	25	555.631,383 403.280,707	3.364
26	555.635,217 403.276,395	27	555.641,67 403.267,845	10.712
28	555.645,188 403.264,062	29	555.647,545 403.254,344	10.0
30	555.649,678 403.245,554	31	555.644,369 403.241,304	6.801
32	555.638,56 403.237,229	33	555.632,449 403.235,423	6.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1858
Nr. cadastral vechi:10549

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 38, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20731	850	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20731-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; GRADINITA COPII
A1.2	20731-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; statie pompare ape uzate menajere, camin electropompe, vane,clapete,automatizare-constructie subterana
A1.3		Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18386 / 28/10/2009		
Act Administrativ nr. 13, din 29/03/2001 emis de CONS LOCAL P CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA -DOMENIU PUBLIC**, CIF:9999999999999	
3766 / 01/02/2021		
Act Administrativ nr. certificat edificare 1068, din 28/01/2021 emis de Primaria Poiana Campina (act administrativ nr fiscal 984 din 27.01.2021, emis de Primaria Poiana Campina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA**, CIF:2845737, domeniul public	
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA**, CIF:2845737, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

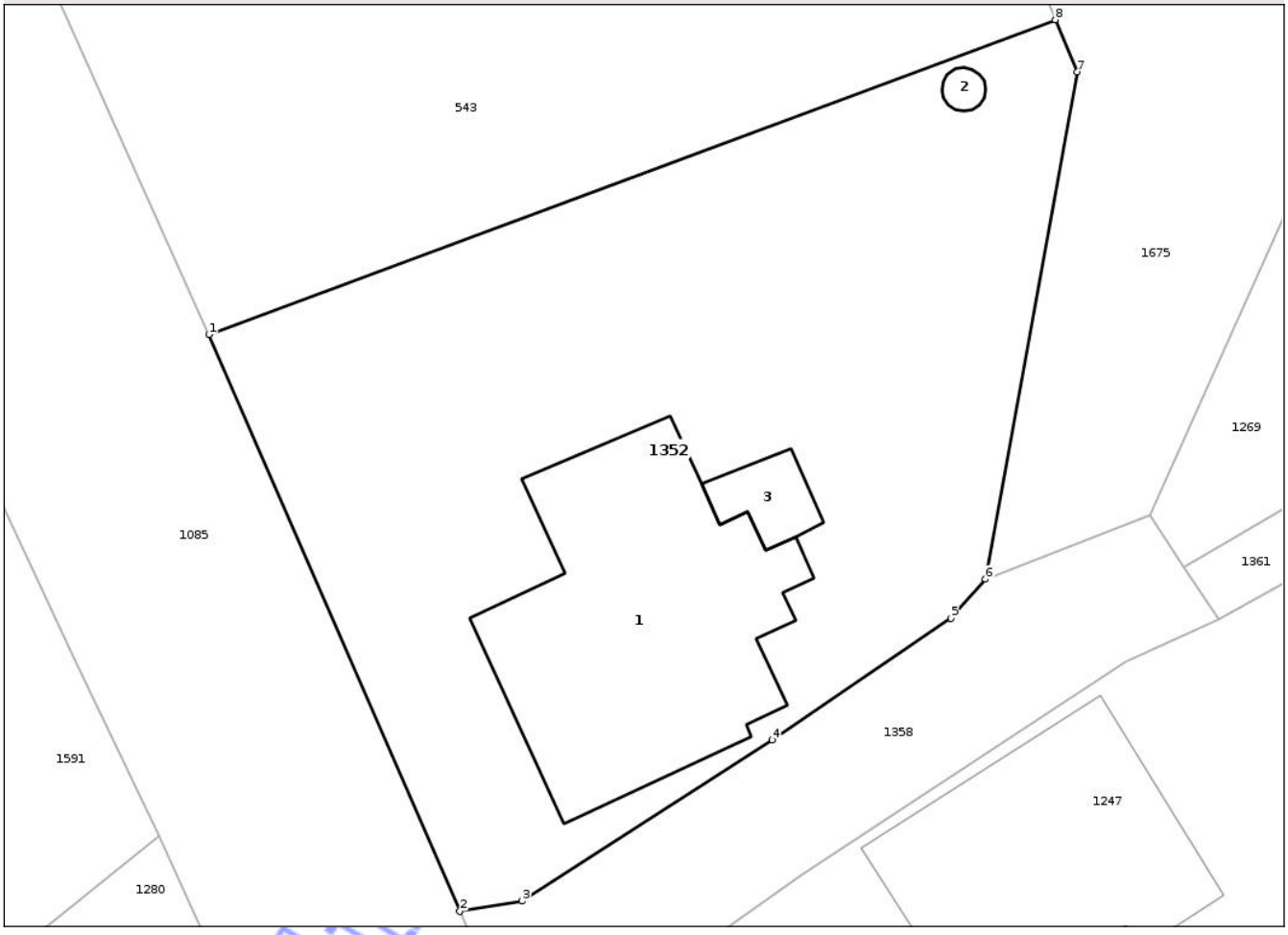
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20731	850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	850	7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20731-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; GRADINITA COPII
A1.2	20731-C2	constructii industriale si edilitare	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; statie pompare ape uzate menajere,camin electropompe, vane,clapete,automatizare-constructie subterana
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.769,955 403.712,784	2	555.781,001 403.687,419	27.666
2	555.781,001 403.687,419	3	555.783,744 403.687,871	2.78
3	555.783,744 403.687,871	4	555.794,752 403.694,959	13.093
4	555.794,752 403.694,959	5	555.802,627 403.700,315	9.524
5	555.802,627 403.700,315	6	555.804,15 403.702,021	2.287
6	555.804,15 403.702,021	7	555.808,185 403.724,329	22.67
7	555.808,185 403.724,329	8	555.807,216 403.726,626	2.493
8	555.807,216 403.726,626	1	555.769,955 403.712,784	39.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 30, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.653 Masurata: 2.566	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 30, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp;
A1.2		Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 30, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 231, din 18/09/2019 emis de BIN POP MIHAELA CRISTINA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOICEANU OVIDIU-ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

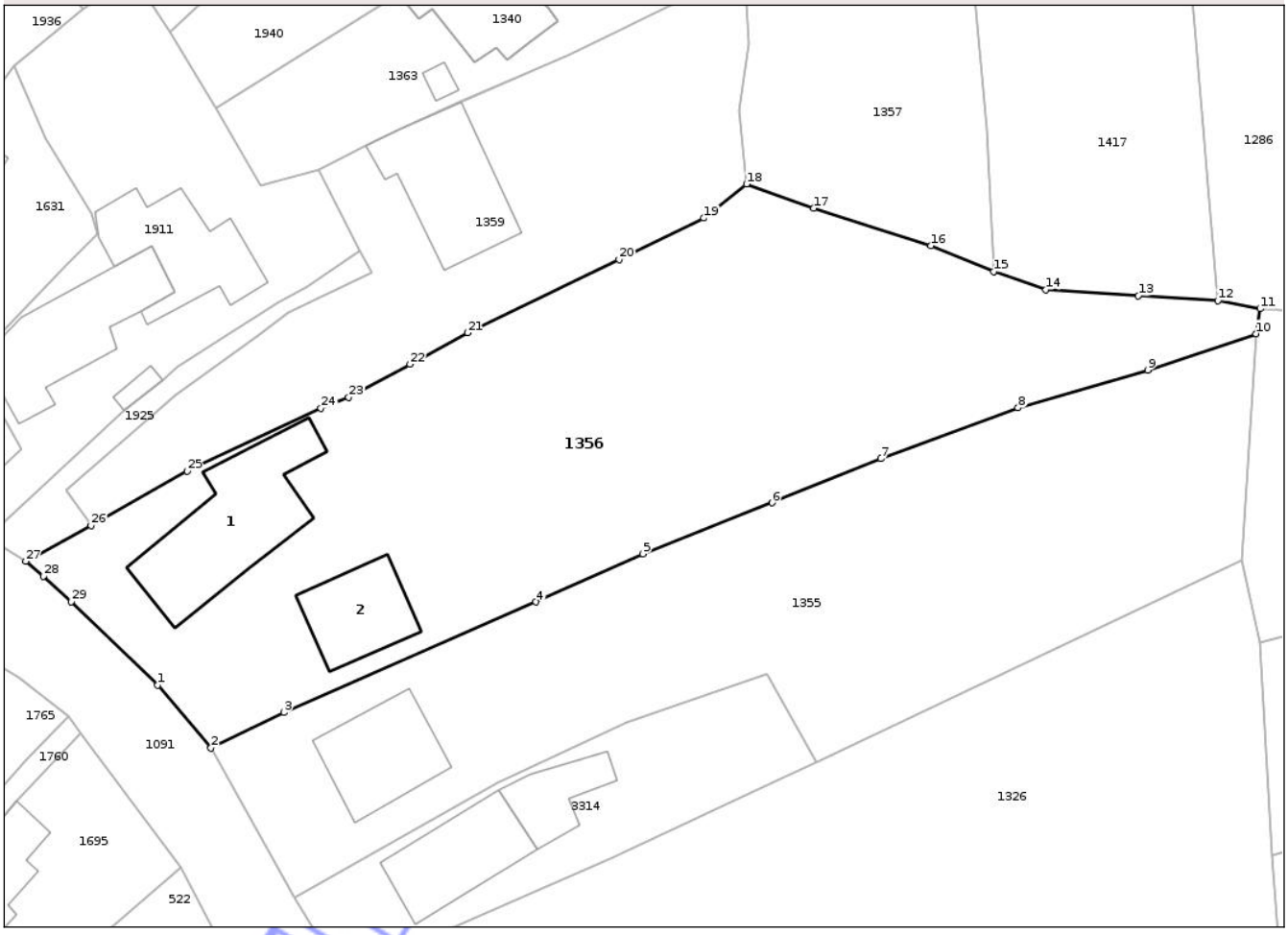
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.653 Masurata: 2.566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	533	23	1140	-	
2	arabil	DA	2.033	23	1141,1144	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 81 Masurata: 167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp;
A1.2		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.588,077 403.514,494	2	555.593,289 403.508,298	8.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.593,289 403.508,298	3	555.600,479 403.511,784	7.991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	555.600,479 403.511,784	4	555.625,235 403.522,64	27.032
5	555.635,728 403.527,37	6	555.648,396 403.532,385	13.625
7	555.659,084 403.536,709	8	555.672,584 403.541,707	14.395
9	555.685,308 403.545,429	10	555.695,979 403.548,992	11.25
11	555.696,374 403.551,447	12	555.692,22 403.552,23	4.227
13	555.684,39 403.552,72	14	555.675,32 403.553,29	9.088
15	555.670,19 403.555,1	16	555.664,013 403.557,627	6.674
17	555.652,496 403.561,312	18	555.645,915 403.563,693	6.998
19	555.641,715 403.560,348	20	555.633,38 403.556,26	9.284
21	555.618,52 403.549,074	22	555.612,843 403.546,005	6.453
23	555.606,826 403.542,753	24	555.604,096 403.541,658	2.941
25	555.590,977 403.535,493	26	555.581,505 403.530,15	10.875
27	555.575,12 403.526,649	28	555.576,821 403.525,179	2.248
29	555.579,578 403.522,657	1	555.588,077 403.514,494	11.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	555.625,235 403.522,64	5	555.635,728 403.527,37	11.51
6	555.648,396 403.532,385	7	555.659,084 403.536,709	11.53
8	555.672,584 403.541,707	9	555.685,308 403.545,429	13.257
10	555.695,979 403.548,992	11	555.696,374 403.551,447	2.487
12	555.692,22 403.552,23	13	555.684,39 403.552,72	7.845
14	555.675,32 403.553,29	15	555.670,19 403.555,1	5.44
16	555.664,013 403.557,627	17	555.652,496 403.561,312	12.092
18	555.645,915 403.563,693	19	555.641,715 403.560,348	5.369
20	555.633,38 403.556,26	21	555.618,52 403.549,074	16.506
22	555.612,843 403.546,005	23	555.606,826 403.542,753	6.84
24	555.604,096 403.541,658	25	555.590,977 403.535,493	14.495
26	555.581,505 403.530,15	27	555.575,12 403.526,649	7.282
28	555.576,821 403.525,179	29	555.579,578 403.522,657	3.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 34, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.126	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

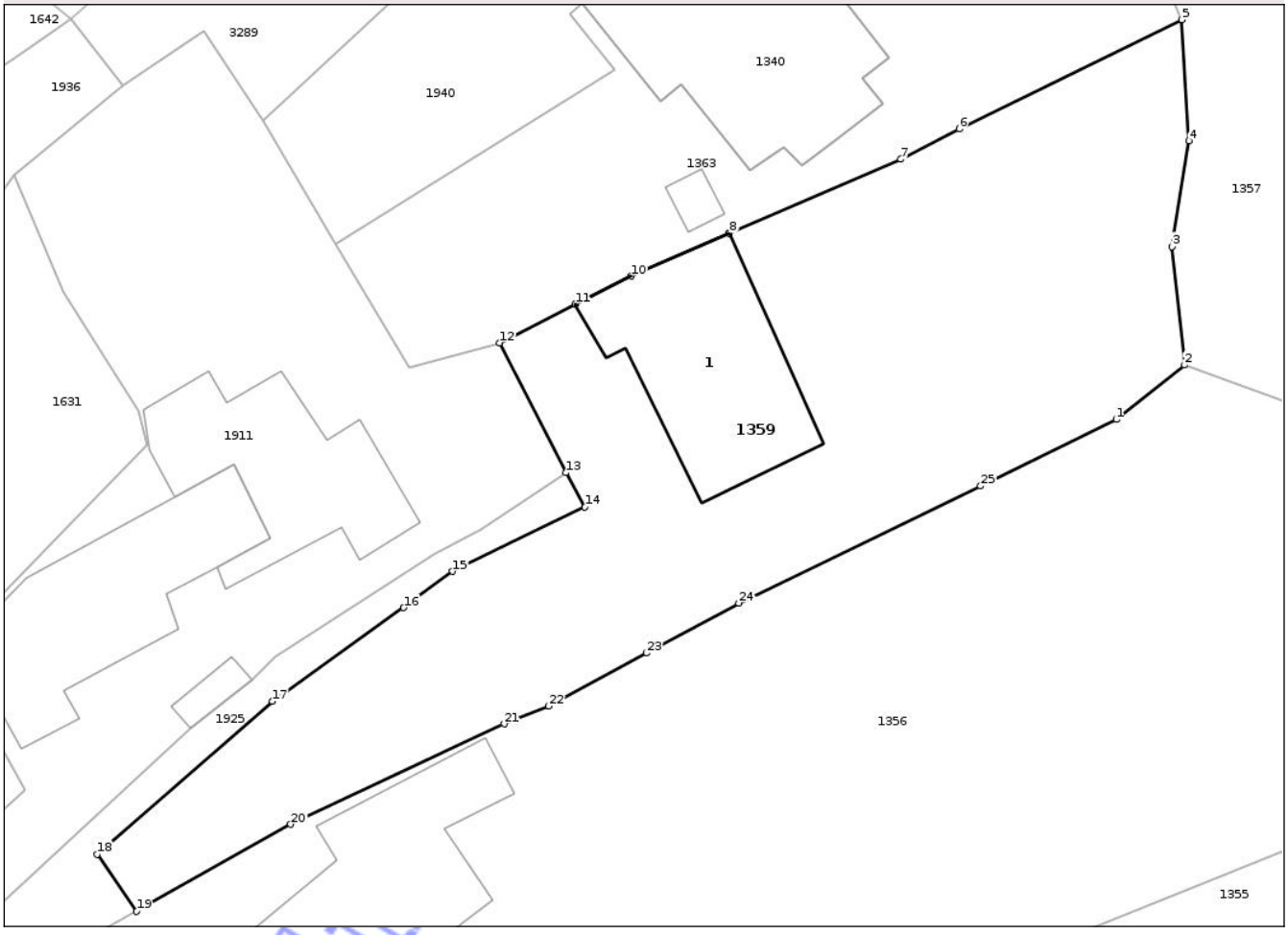
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.126	23	1145,1146,1147	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.641,715 403.560,348	2	555.645,915 403.563,693	5.369
3	555.645,137 403.570,956	4	555.646,191 403.577,46	6.589
5	555.645,757 403.584,885	6	555.632,072 403.578,177	15.241
7	555.628,487 403.576,319	8	555.617,935 403.571,764	11.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.645,915 403.563,693	3	555.645,137 403.570,956	7.305
4	555.646,191 403.577,46	5	555.645,757 403.584,885	7.438
6	555.632,072 403.578,177	7	555.628,487 403.576,319	4.038
8	555.617,935 403.571,764	9	555.617,91 403.571,819	0.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	555.617,91 403.571,819	10	555.611,911 403.569,153	6.565
11	555.608,469 403.567,428	12	555.603,833 403.565,058	5.207
13	555.607,889 403.557,082	14	555.609,064 403.554,965	2.421
15	555.600,918 403.551,023	16	555.597,916 403.548,792	3.74
17	555.589,846 403.543,04	18	555.579,081 403.533,663	14.276
19	555.581,505 403.530,15	20	555.590,977 403.535,493	10.875
21	555.604,096 403.541,658	22	555.606,826 403.542,753	2.941
23	555.612,843 403.546,005	24	555.618,52 403.549,074	6.453
25	555.633,38 403.556,26	1	555.641,715 403.560,348	9.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	555.611,911 403.569,153	11	555.608,469 403.567,428	3.85
12	555.603,833 403.565,058	13	555.607,889 403.557,082	8.948
14	555.609,064 403.554,965	15	555.600,918 403.551,023	9.05
16	555.597,916 403.548,792	17	555.589,846 403.543,04	9.91
18	555.579,081 403.533,663	19	555.581,505 403.530,15	4.268
20	555.590,977 403.535,493	21	555.604,096 403.541,658	14.495
22	555.606,826 403.542,753	23	555.612,843 403.546,005	6.84
24	555.618,52 403.549,074	25	555.633,38 403.556,26	16.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.156	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

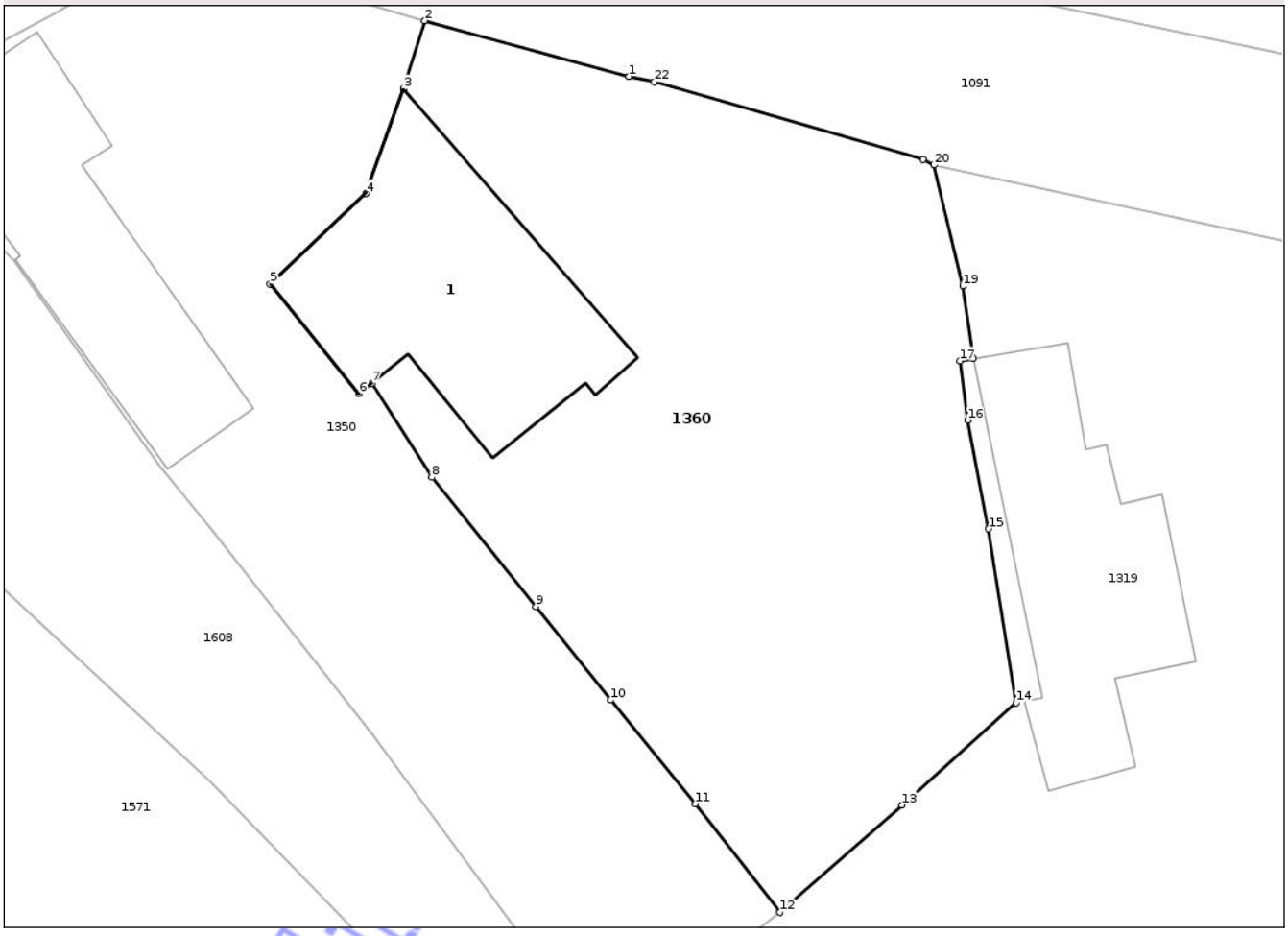
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.156	25	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	185	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.721,349 403.372,11	2	555.710,122 403.375,168	11.636
3	555.708,963 403.371,429	4	555.706,898 403.365,674	6.114
5	555.701,62 403.360,699	6	555.706,497 403.354,667	7.757
7	555.707,232 403.355,262	8	555.710,505 403.350,08	6.129

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.710,122 403.375,168	3	555.708,963 403.371,429	3.915
4	555.706,898 403.365,674	5	555.701,62 403.360,699	7.253
6	555.706,497 403.354,667	7	555.707,232 403.355,262	0.946
8	555.710,505 403.350,08	9	555.716,245 403.342,983	9.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	555.716,245 403.342,983	10	555.720,338 403.337,852	6.564
11	555.725,008 403.332,149	12	555.729,672 403.326,184	7.572
13	555.736,372 403.332,089	14	555.742,641 403.337,709	8.419
15	555.741,14 403.347,254	16	555.739,982 403.353,229	6.086
17	555.739,559 403.356,475	18	555.740,302 403.356,625	0.758
19	555.739,719 403.360,592	20	555.738,131 403.367,235	6.83
21	555.737,527 403.367,539	22	555.722,749 403.371,806	15.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	555.720,338 403.337,852	11	555.725,008 403.332,149	7.371
12	555.729,672 403.326,184	13	555.736,372 403.332,089	8.931
14	555.742,641 403.337,709	15	555.741,14 403.347,254	9.662
16	555.739,982 403.353,229	17	555.739,559 403.356,475	3.273
18	555.740,302 403.356,625	19	555.739,719 403.360,592	4.01
20	555.738,131 403.367,235	21	555.737,527 403.367,539	0.676
22	555.722,749 403.371,806	1	555.721,349 403.372,11	1.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22116	2.809	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22116-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:226 mp; Atelier mecanic
A1.2	22116-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:282 mp; Statie compresoare
A1.3	22116-C3	Loc. Poiana Câmpina, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Birou
A1.4	22116-C4	Loc. Poiana Câmpina, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Rezervor
A1.5	22116-C5	Loc. Poiana Câmpina, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Rezervor
A1.6	22116-C6	Loc. Poiana Câmpina, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Rezervor
A1.7	22116-C7	Loc. Poiana Câmpina, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Casa pompe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27080 / 14/09/2020		
Act Notarial nr. 1686, din 11/09/2020 emis de Musat Roxana Andreea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **S.C. ROBALL CAMPINA S.R.L.**, CIF:31087270	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22116	2.809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.809	7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22116-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 226	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:226 mp; Atelier mecanic
A1.2	22116-C2	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 282	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:282 mp; Statie compresoare
A1.3	22116-C3	constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Birou
A1.4	22116-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Rezervor
A1.5	22116-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Rezervor
A1.6	22116-C6	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Rezervor
A1.7	22116-C7	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Casa pompe

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.851,976 403.688,766	2	555.859,462 403.674,191	16.385
3	555.859,812 403.673,508	4	555.861,48 403.669,725	4.134
5	555.864,791 403.665,242	6	555.871,753 403.659,004	9.348
7	555.886,521 403.683,354	8	555.892,837 403.704,004	21.594
9	555.909,639 403.704,967	10	555.908,162 403.728,921	23.999
11	555.857,358 403.725,816	12	555.824,838 403.709,549	36.362
13	555.812,894 403.702,545	14	555.814,426 403.700,254	2.756
15	555.819,781 403.703,234	16	555.826,25 403.706,9	7.436
17	555.838,869 403.713,213	18	555.842,544 403.708,958	5.622
19	555.846,635 403.701,698	20	555.848,954 403.697,704	4.618
21	555.849,432 403.695,863	22	555.850,559 403.691,525	4.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.859,462 403.674,191	3	555.859,812 403.673,508	0.767
4	555.861,48 403.669,725	5	555.864,791 403.665,242	5.573
6	555.871,753 403.659,004	7	555.886,521 403.683,354	28.478
8	555.892,837 403.704,004	9	555.909,639 403.704,967	16.83
10	555.908,162 403.728,921	11	555.857,358 403.725,816	50.899
12	555.824,838 403.709,549	13	555.812,894 403.702,545	13.846
14	555.814,426 403.700,254	15	555.819,781 403.703,234	6.128
16	555.826,25 403.706,9	17	555.838,869 403.713,213	14.11
18	555.842,544 403.708,958	19	555.846,635 403.701,698	8.333
20	555.848,954 403.697,704	21	555.849,432 403.695,863	1.902
22	555.850,559 403.691,525	1	555.851,976 403.688,766	3.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Steriești, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21754	Din acte: 1.736 Masurata: 755	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	21754-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Steriești, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27075 / 25/08/2015		
Act Administrativ nr. C6866, din 17/08/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21375/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 26618 din 19/08/2015;	
31431 / 16/10/2015		
Act Notarial nr. 2748, din 15/10/2015 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **MUNTEAN ECATERINA RALUCA** 2) **MUNTEAN VIOREL**, soti, ptr nuda proprietate	
B9	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in temeiul art 902 alin 2 pct 8 Cod Civil	A1, A1.2
32973 / 02/11/2015		
Act Administrativ nr. 12300, din 16/10/2015 emis de Primaria com. Poiana Campina;		
B10	se indreapta eroarea materiala strecurata in fisierul CP in sensul ca imobilul este situat in tarla 23, parcela 1183 si nu tarla 22 , parcela 1185 cum din eroare a fost scris	A1, A1.2
33628 / 09/11/2015		
Act Administrativ nr. 32973, din 02/11/2015 emis de BCPI CAMPINA;		
B11	se indreapta eroarea materiala strecurata in fisierul CP in sensul ca terenul de 226 mp, categoria de folosinta arabil este situat in tarla 23 si nu tarla 22 cum din eroare a fost scris	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31431 / 16/10/2015		
Act Notarial nr. 2748, din 15/10/2015 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **LUCA GHEORGHE** 2) **LUCA SANDA**	

Neautorizat în circuitul civil

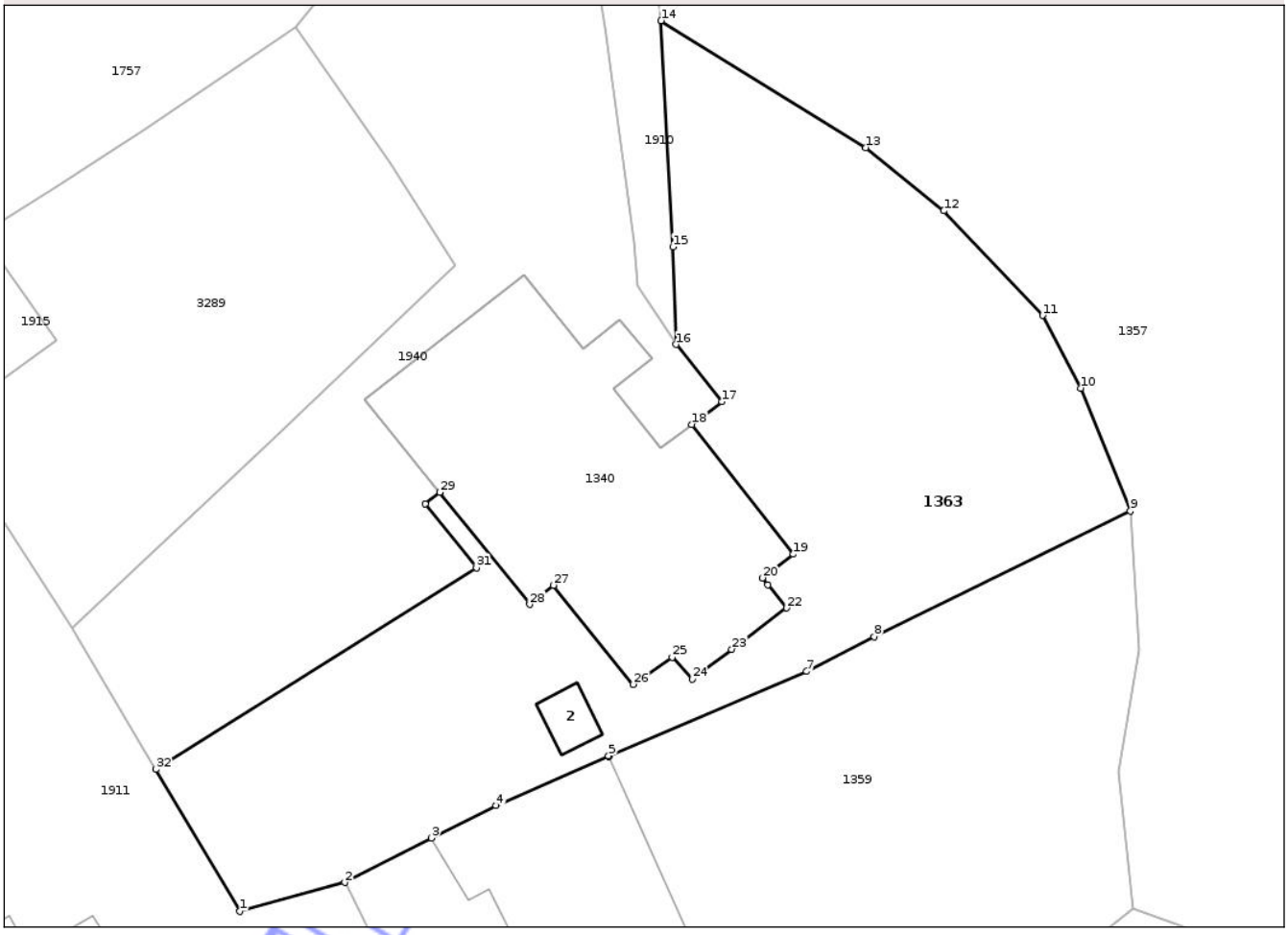
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21754	Din acte: 1.736 Masurata: 755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	68	23	1183	-	
2	arabil	DA	460	23	1185	-	
3	arabil	DA	227	23	1186	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	21754-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.598,231 403.563,517	2	555.603,833 403.565,058	5.81
3	555.608,469 403.567,428	4	555.611,911 403.569,153	3.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.603,833 403.565,058	3	555.608,469 403.567,428	5.207
4	555.611,911 403.569,153	5	555.617,91 403.571,819	6.565

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	555.617,91 403.571,819	6	555.617,935 403.571,764	0.06
7	555.628,487 403.576,319	8	555.632,072 403.578,177	4.038
9	555.645,757 403.584,885	10	555.643,111 403.591,427	7.057
11	555.641,081 403.595,315	12	555.635,795 403.600,894	7.686
13	555.631,64 403.604,265	14	555.620,71 403.611,035	12.857
15	555.621,345 403.598,965	16	555.621,527 403.593,765	5.203
17	555.623,954 403.590,714	18	555.622,36 403.589,491	2.009
19	555.627,774 403.582,572	20	555.626,122 403.581,306	2.081
21	555.626,413 403.580,943	22	555.627,409 403.579,701	1.592
23	555.624,48 403.577,498	24	555.622,37 403.575,911	2.64
25	555.621,311 403.577,074	26	555.619,237 403.575,624	2.531
27	555.614,981 403.580,918	28	555.613,71 403.579,897	1.63
29	555.608,907 403.585,877	30	555.608,128 403.585,251	0.999
31	555.610,859 403.581,85	32	555.593,751 403.571,089	20.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.617,935 403.571,764	7	555.628,487 403.576,319	11.493
8	555.632,072 403.578,177	9	555.645,757 403.584,885	15.241
10	555.643,111 403.591,427	11	555.641,081 403.595,315	4.386
12	555.635,795 403.600,894	13	555.631,64 403.604,265	5.35
14	555.620,71 403.611,035	15	555.621,345 403.598,965	12.087
16	555.621,527 403.593,765	17	555.623,954 403.590,714	3.899
18	555.622,36 403.589,491	19	555.627,774 403.582,572	8.785
20	555.626,122 403.581,306	21	555.626,413 403.580,943	0.465
22	555.627,409 403.579,701	23	555.624,48 403.577,498	3.665
24	555.622,37 403.575,911	25	555.621,311 403.577,074	1.573
26	555.619,237 403.575,624	27	555.614,981 403.580,918	6.793
28	555.613,71 403.579,897	29	555.608,907 403.585,877	7.67
30	555.608,128 403.585,251	31	555.610,859 403.581,85	4.362
32	555.593,751 403.571,089	1	555.598,231 403.563,517	8.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1819
Nr. cadastral vechi:10488

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20670	687	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20670-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22136 / 23/12/2009		
Act Notarial nr. 3181, din 22/12/2009 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALDEA GHEORGHE** 2) **ALDEA ELENA**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20670	687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	687	23	-	-	
2	arabil	DA	0	23	1119 ; 1120 ; 1121 ; 1122	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20670-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.773,688 403.370,331	2	555.784,513 403.367,409	11.212
3	555.785,291 403.372,645	4	555.786,076 403.372,901	0.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.784,513 403.367,409	3	555.785,291 403.372,645	5.293
4	555.786,076 403.372,901	5	555.787,489 403.385,263	12.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	555.787,489 403.385,263	6	555.779,765 403.385,691	7.736
7	555.780,135 403.391,722	8	555.781,759 403.399,479	7.925
9	555.782,524 403.403,293	10	555.782,936 403.405,329	2.077
11	555.785,965 403.406,571	12	555.802,264 403.412,331	17.287
13	555.803,506 403.426,942	14	555.797,647 403.427,834	5.927
15	555.794,177 403.428,624	16	555.792,59 403.428,238	1.633
17	555.789,495 403.427,485	18	555.781,043 403.425,766	8.625
19	555.781,174 403.417,627	20	555.780,236 403.411,58	6.119
21	555.779,011 403.405,661	22	555.777,352 403.398,223	7.621
23	555.776,859 403.392,413	24	555.776,727 403.390,511	1.907
25	555.774,355 403.374,574	1	555.773,688 403.370,331	4.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.779,765 403.385,691	7	555.780,135 403.391,722	6.042
8	555.781,759 403.399,479	9	555.782,524 403.403,293	3.89
10	555.782,936 403.405,329	11	555.785,965 403.406,571	3.274
12	555.802,264 403.412,331	13	555.803,506 403.426,942	14.664
14	555.797,647 403.427,834	15	555.794,177 403.428,624	3.559
16	555.792,59 403.428,238	17	555.789,495 403.427,485	3.185
18	555.781,043 403.425,766	19	555.781,174 403.417,627	8.14
20	555.780,236 403.411,58	21	555.779,011 403.405,661	6.044
22	555.777,352 403.398,223	23	555.776,859 403.392,413	5.831
24	555.776,727 403.390,511	25	555.774,355 403.374,574	16.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Cartier -, Str Tulburi, Nr. 763, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20958	Din acte: 800 Masurata: 797	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20958-C1	Loc. Poiana Câmpina, Cartier -, Str Tulburi, Nr. 763, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; AN C-TIE 1965, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS DIN TABLA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13882 / 29/08/2011		
Act Notarial nr. 443, din 25/02/1988 emis de NSL - CAMPINA (act notarial nr. 1179/18-02-1994 emis de NSL - CAMPINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ATMACA MARILENA FLORENTA**, ptr teren de 400 mp indiviz din 800 mp	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ATMACA MARILENA FLORENTA**, pentru parte din constructia C1	
8762 / 30/05/2013		
Act Notarial nr. 1254, din 29/05/2013 emis de MUSAT ROXANA ANDREEA (act administrativ nr. 3552/29-04-2013 emis de PRIMARIA COM.POIANA CAMPINA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DRAGOMIR GHEORGHE FLAVIUS** 2) **DRAGOMIR ELENA**, soti,ptr. teren de 400 mp indiviz din 796 mp	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **DRAGOMIR GHEORGHE FLAVIUS** 2) **DRAGOMIR ELENA**, pentru parte din constructia C1(trei camere, bucatarie, baie, camara, vestibul si hol)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27862 / 13/07/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 128/2021, din 01/07/2021 emis de BEJ ICHIM MIHAI (hotarare judecatoreasca nr 250 din 20.01.2021, emis de JUDECATORIA CAMPINA);		
C1	se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 3755,01 lei reprezentand debit plus cheltuieli de executare (suma de plata se va actualiza la data achitarii integrale a debitului) in favoarea creditorului INVESTCAPITAL Ltd, la cererea BEJ ICHIM MIHAI asupra cotei din imobil proprietatea lui POPA(ATMACA) MARILENA FLORENTA	A1, A1.1

Document circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20958	Din acte: 800 Masurata: 797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	582	33	1692	-	
2	arabil	DA	123	33	1691	-	
3	arabil	DA	92	33	1693	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20958-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; AN C-TIE 1965, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS DIN TABLA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.324,363 403.026,904	2	556.331,47 403.030,04	7.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.331,47 403.030,04	3	556.329,31 403.033,44	4.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.329,31 403.033,44	4	556.326,287 403.037,523	5.08
5	556.324,66 403.039,72	6	556.319,504 403.045,725	7.915
7	556.312,056 403.054,062	8	556.305,771 403.061,14	9.466
9	556.304,458 403.060,737	10	556.291,308 403.073,636	18.42
11	556.288,678 403.070,769	12	556.282,881 403.064,449	8.576
13	556.293,35 403.054,245	14	556.293,782 403.053,824	0.603
15	556.296,126 403.051,539	16	556.298,567 403.049,16	3.409
17	556.300,508 403.046,4	18	556.301,186 403.045,437	1.178
19	556.302,229 403.046,214	20	556.303,435 403.044,412	2.168
21	556.302,421 403.043,68	22	556.309,021 403.034,295	11.473
23	556.309,51 403.033,6	24	556.310,598 403.031,617	2.262
25	556.315,053 403.023,503	26	556.318,061 403.024,316	3.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.326,287 403.037,523	5	556.324,66 403.039,72	2.734
6	556.319,504 403.045,725	7	556.312,056 403.054,062	11.179
8	556.305,771 403.061,14	9	556.304,458 403.060,737	1.373
10	556.291,308 403.073,636	11	556.288,678 403.070,769	3.891
12	556.282,881 403.064,449	13	556.293,35 403.054,245	14.619
14	556.293,782 403.053,824	15	556.296,126 403.051,539	3.273
16	556.298,567 403.049,16	17	556.300,508 403.046,4	3.374
18	556.301,186 403.045,437	19	556.302,229 403.046,214	1.301
20	556.303,435 403.044,412	21	556.302,421 403.043,68	1.251
22	556.309,021 403.034,295	23	556.309,51 403.033,6	0.85
24	556.310,598 403.031,617	25	556.315,053 403.023,503	9.257
26	556.318,061 403.024,316	1	556.324,363 403.026,904	6.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20983	Din acte: 100 Masurata: 104	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20594 / 22/12/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE NR.9662, din 21/12/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA (act administrativ nr. ADEVERINŢĂ NR.4231/22-06-2011 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA - CÂMPINA; act administrativ nr. CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE SERIA CE NR.960371/01-07-2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CÂMPINA - SERVICIUL PUBLIC;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN ELENA ANCA**	
26413 / 12/06/2025		
Act Notarial nr. 199, din 15/05/2025 emis de NP Ivan Mihaela (act administrativ nr 21186 din 19.05.2025, emis de OCPI PRAHOVA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MARIN ELENA ANCA**	
Act Notarial nr. 1257, din 15/05/2025 emis de NP Ivan Mihaela (act notarial nr 199 din 15.05.2025, emis de NP Ivan Mihaela);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MARIN ELENA ANCA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20594 / 22/12/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE NR.9662, din 21/12/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA (act administrativ nr. ADEVERINŢĂ NR.4231/22-06-2011 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA - CÂMPINA; act administrativ nr. CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE SERIA CE NR.960371/01-07-2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CÂMPINA - SERVICIUL PUBLIC;);		
C1	se transcrie din RTI ipoteca notata sub nr.1174/1995, constituita in baza contractului de garantie aut.nr. 8545/1995, in favoarea BCR Campina	A1
21377 / 24/04/2023		
Act Administrativ nr. 5835/2022, din 21/04/2023 emis de GOSLAN MIHAI;		
C2	se noteaza urmarirea imobiliara asupra cotei din imobil proprietatea lui Marin Elena-Anca, pentru suma de 71.913,27 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare, in favoarea creditoarei IDEA BANK SA, la cererea Goslan Mihai	A1

Document oficial fără regim special

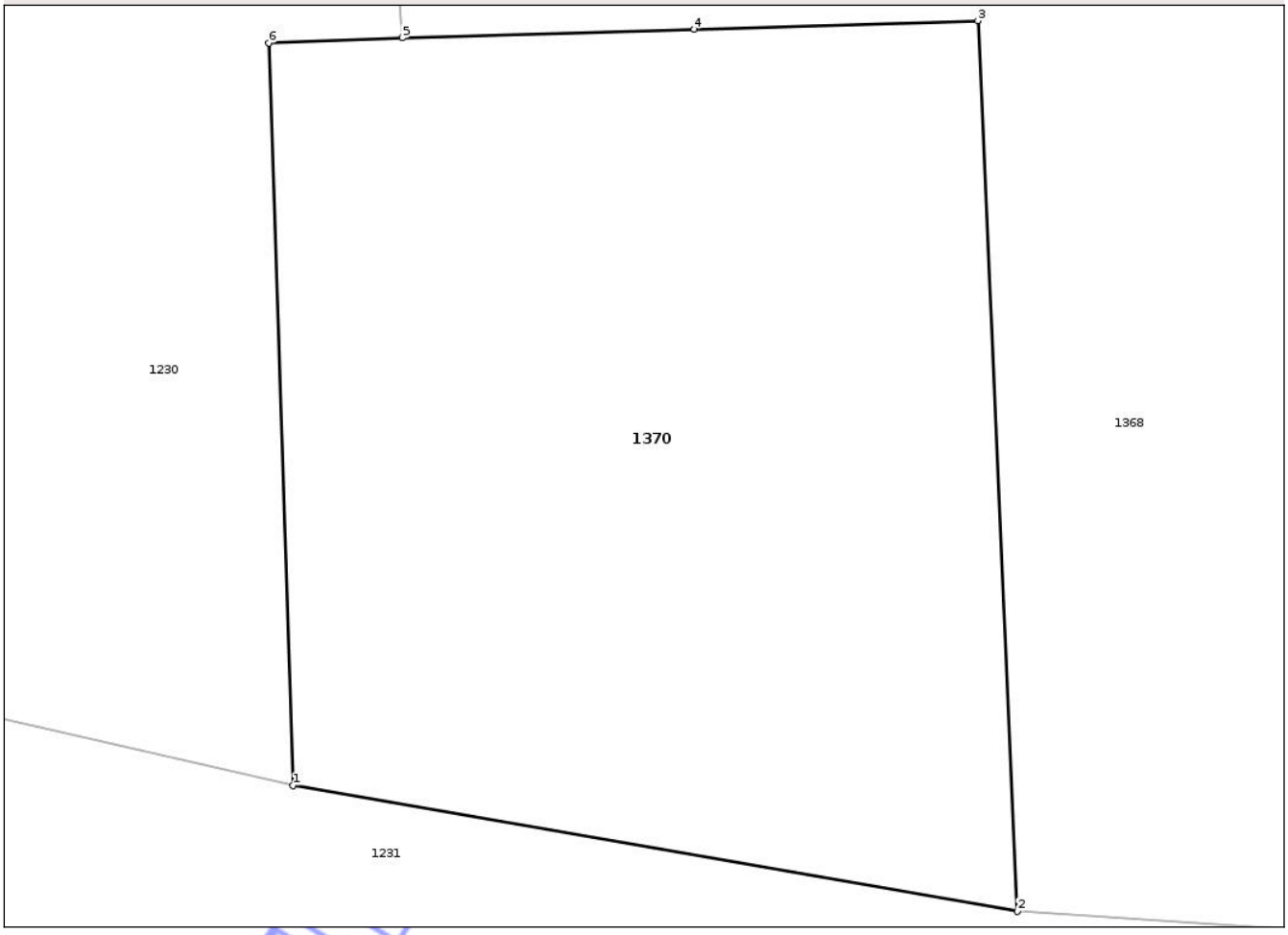
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20983	Din acte: 100 Masurata: 104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	104	21	927,928	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.281,266 403.424,213	2	556.290,949 403.422,53	9.828
2	556.290,949 403.422,53	3	556.290,423 403.434,439	11.921
3	556.290,423 403.434,439	4	556.286,627 403.434,326	3.798
4	556.286,627 403.434,326	5	556.282,726 403.434,211	3.903
5	556.282,726 403.434,211	6	556.280,943 403.434,142	1.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.280,943 403.434,142	1	556.281,266 403.424,213	9.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21065	Din acte: 356 Masurata: 376	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21065-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA D+P
A1.2	21065-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA D+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13598 / 07/09/2012		
Act Notarial nr. 489, din 17/12/1997 emis de BIROU NOTAR PUBLIC POP MIHAI (act administrativ nr. 4356/14-06-2012 emis de PRIOMARIA COMUNEI POIANA CAMPINA; act notarial nr. 1633/909/18-10-1956 emis de NOTARIATUL DE STAT AL REGIONALEI PLOIESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUDUI ARETIA**	
29999 / 22/11/2018		
Act Notarial nr. 299, din 21/11/2018 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUDUI ARETIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

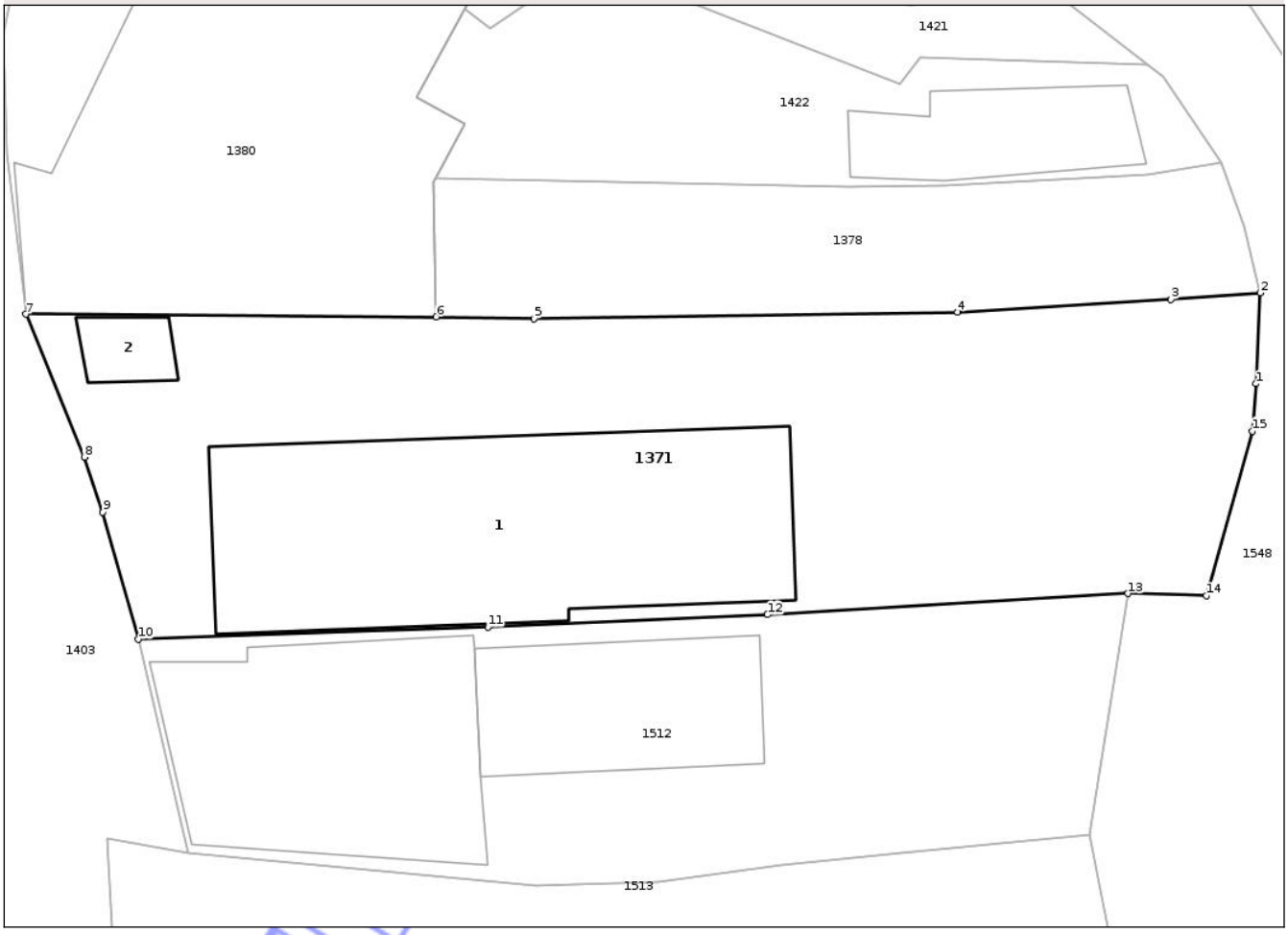
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21065	Din acte: 356 Masurata: 376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	376	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21065-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA D+P
A1.2	21065-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.170,645 403.178,444	2	556.170,785 403.181,414	2.973
2	556.170,785 403.181,414	3	556.167,87 403.181,207	2.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.167,87 403.181,207	4	556.160,893 403.180,787	6.99
4	556.160,893 403.180,787	5	556.147,04 403.180,566	13.855
5	556.147,04 403.180,566	6	556.143,844 403.180,631	3.197
6	556.143,844 403.180,631	7	556.130,429 403.180,716	13.415
7	556.130,429 403.180,716	8	556.132,337 403.176,046	5.045
8	556.132,337 403.176,046	9	556.132,947 403.174,252	1.895
9	556.132,947 403.174,252	10	556.134,104 403.170,094	4.316
10	556.134,104 403.170,094	11	556.145,534 403.170,489	11.437
11	556.145,534 403.170,489	12	556.154,673 403.170,898	9.148
12	556.154,673 403.170,898	13	556.166,465 403.171,586	11.812
13	556.166,465 403.171,586	14	556.169,025 403.171,515	2.561
14	556.169,025 403.171,515	15	556.170,524 403.176,898	5.588
15	556.170,524 403.176,898	1	556.170,645 403.178,444	1.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 33, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21132	Din acte: 1.064 Masurata: 1.060	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21132-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 33, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Locuinta (P).
A1.2	21132-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 33, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Locuinta (P).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5710 / 09/04/2013		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 524, din 09/06/1976 emis de Notariatul de Stat Local Campina (act notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 684/14-12-2004 emis de BN Ivan Mihaela - Savulescu Vasile; hotarare judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 588/27-02-2013 emis de Judecatoria Campina; incheiere de rectificare nr. 21/21.05.2012 NP Savulescu Vasile);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si uzucapiune, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUCUR CORNEL**	
10351 / 25/06/2013		
Act Notarial nr. 2744, din 21/06/2013 emis de SAVULESCU VASILE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUCUR CORNEL** 2) **BUCUR ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21132	Din acte: 1.064 Masurata: 1.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	28	-	-	
2	livada	DA	567	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21132-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Locuinta (P).
A1.2	21132-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Locuinta (P).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.293,631 403.206,453	2	556.283,691 403.203,315	10.424
2	556.283,691 403.203,315	3	556.286,751 403.195,574	8.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.286,751 403.195,574	4	556.291,439 403.184,196	12.306
4	556.291,439 403.184,196	5	556.294,72 403.176,162	8.678
5	556.294,72 403.176,162	6	556.298,247 403.167,526	9.328
6	556.298,247 403.167,526	7	556.302,226 403.158,25	10.093
7	556.302,226 403.158,25	8	556.309,138 403.141,317	18.289
8	556.309,138 403.141,317	9	556.316,224 403.144,986	7.98
9	556.316,224 403.144,986	10	556.320,225 403.147,887	4.942
10	556.320,225 403.147,887	11	556.316,15 403.163,476	16.113
11	556.316,15 403.163,476	12	556.309,799 403.184,302	21.773
12	556.309,799 403.184,302	13	556.305,465 403.196,243	12.703
13	556.305,465 403.196,243	14	556.303,151 403.205,064	9.119
14	556.303,151 403.205,064	15	556.301,942 403.209,024	4.14
15	556.301,942 403.209,024	1	556.293,631 403.206,453	8.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Steriești, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		230	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	230	6	356	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.741,927 403.639,456	2	555.749,608 403.636,459	8.245
2	555.749,608 403.636,459	3	555.749,427 403.675,395	38.936
3	555.749,427 403.675,395	4	555.743,733 403.669,873	7.932
4	555.743,733 403.669,873	5	555.744,338 403.669,045	1.025
5	555.744,338 403.669,045	6	555.743,032 403.660,408	8.735

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.743,032 403.660,408	1	555.741,927 403.639,456	20.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:469
Nr. cadastral vechi:669

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21671	Din acte: 676 Masurata: 663	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4378 / 22/06/2005		
Act Notarial nr. 1789, din 21/06/2005 emis de NP Musat M-Campina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEANTA ELENA**, Lipsa CNP. 2) **GEANTA ADRIAN DORIAN**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 469)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21671	Din acte: 676 Masurata: 663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	663	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.733,11 403.456,725	2	555.747,331 403.464,333	16.128
2	555.747,331 403.464,333	3	555.752,565 403.467,235	5.985
3	555.752,565 403.467,235	4	555.751,836 403.468,98	1.891
4	555.751,836 403.468,98	5	555.749,363 403.474,245	5.817
5	555.749,363 403.474,245	6	555.744,996 403.482,991	9.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.744,996 403.482,991	7	555.739,332 403.481,546	5.845
7	555.739,332 403.481,546	8	555.742,89 403.473,706	8.61
8	555.742,89 403.473,706	9	555.734,139 403.470,325	9.381
9	555.734,139 403.470,325	10	555.731,554 403.469,326	2.771
10	555.731,554 403.469,326	11	555.731,415 403.469,279	0.147
11	555.731,415 403.469,279	12	555.728,804 403.468,399	2.755
12	555.728,804 403.468,399	13	555.720,723 403.466,722	8.253
13	555.720,723 403.466,722	14	555.700,464 403.462,519	20.69
14	555.700,464 403.462,519	15	555.700,88 403.452,151	10.376
15	555.700,88 403.452,151	16	555.709,902 403.452,577	9.032
16	555.709,902 403.452,577	17	555.724,05 403.453,577	14.183
17	555.724,05 403.453,577	1	555.733,11 403.456,725	9.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Nr. 837, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22025	300	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22025-C1	Loc. Poiana Câmpina, Nr. 837, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:131 mp; S parter= 123.00, S beci =8.00 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58304 / 28/11/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1743, din 25/03/2025 emis de JUDECĂTORIA CÂMPINA (hotarare judecatoreasca nr 2283 din 24.04.2025, emis de JUDECATORIA CAMPINA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNCAŞU NICOLETA-SIMONA** 2) **LUNCAŞU LAURENŢIU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUNCAŞU NICOLETA-SIMONA** 2) **LUNCAŞU LAURENŢIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

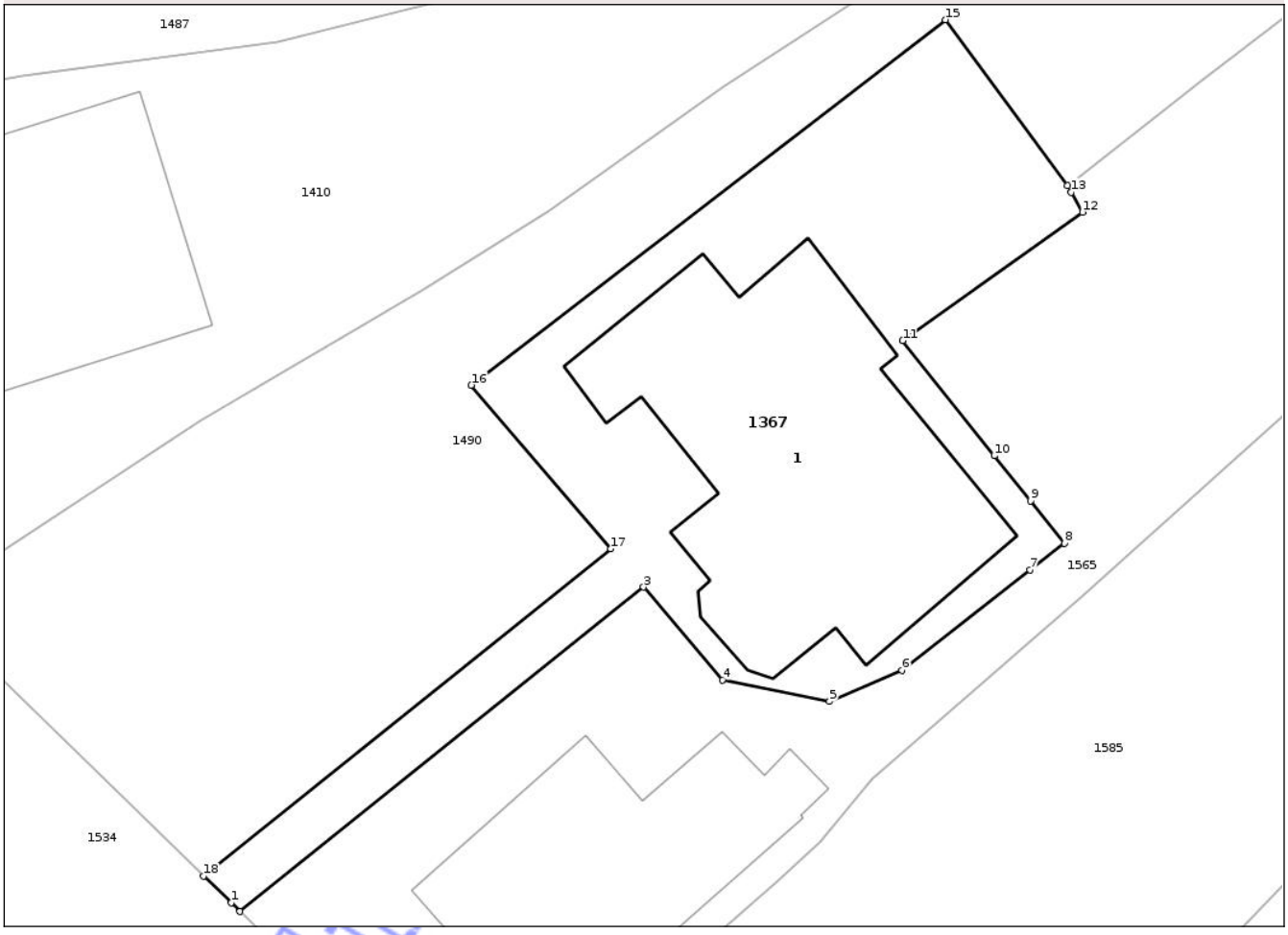
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22025	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	33	1703	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22025-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:131 mp; S parter= 123.00, S beci =8.00 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.198,706 403.039,664	2	556.199,015 403.039,364	0.431
2	556.199,015 403.039,364	3	556.213,034 403.050,615	17.975
3	556.213,034 403.050,615	4	556.215,778 403.047,399	4.228

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.215,778 403.047,399	5	556.219,497 403.046,656	3.792
5	556.219,497 403.046,656	6	556.222,012 403.047,736	2.737
6	556.222,012 403.047,736	7	556.226,463 403.051,208	5.645
7	556.226,463 403.051,208	8	556.227,655 403.052,137	1.511
8	556.227,655 403.052,137	9	556.226,479 403.053,606	1.882
9	556.226,479 403.053,606	10	556.225,224 403.055,174	2.008
10	556.225,224 403.055,174	11	556.222,038 403.059,166	5.108
11	556.222,038 403.059,166	12	556.228,286 403.063,627	7.677
12	556.228,286 403.063,627	13	556.227,897 403.064,323	0.797
13	556.227,897 403.064,323	14	556.227,767 403.064,555	0.266
14	556.227,767 403.064,555	15	556.223,519 403.070,304	7.148
15	556.223,519 403.070,304	16	556.207,052 403.057,626	20.782
16	556.207,052 403.057,626	17	556.211,897 403.051,947	7.465
17	556.211,897 403.051,947	18	556.197,751 403.040,594	18.138
18	556.197,751 403.040,594	1	556.198,706 403.039,664	1.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20922	514	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20922-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; LOCUINŢĂ CU SC=139.06 MP; SU=85.36 MP; SU TERASE=6.29 MP+19.95 MP; ETAJ MANSARDAT CU SC=111.64 MP; SU=72.93 MP; SU TERASĂ=12.71 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11288 / 15/07/2011		
Act Notarial nr. 3835, din 07/11/1996 emis de NP POP MIHAI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONISCA MARIA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20117/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 3903 din 27/03/2007;	
Act Administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE NR.10104, din 28/06/2011 emis de B.C.P.I. CÂMPINA (act administrativ nr. AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE NR.43/07-11-2007 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA - CÂMPINA; act administrativ nr. PROCES-VERBAL DE RECEPŢIE NR.1423/26-02-2010 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA - CÂMPINA; act administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE NR.4232/28-06-2011 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA - CÂMPINA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ONISCA MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20117/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 10557 din 05/07/2011;	
Act Administrativ nr. 987, din 12/07/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare	A1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20117/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 11148 din 13/07/2011;	
13617 / 24/08/2011		
Act Notarial nr. 4302, din 24/08/2011 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare prin dezmembraminte, grevare cu sarcini de tipul ipotecilor si privilegiilor si interdictia cu privire la locatiunea bunurilor, in favoarea: BANCA COMERCIALA ROMANA SA	A1, A1.2
5962 / 12/04/2013		
Act Notarial nr. 127, din 05/04/2013 emis de IVAN MIHAELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.2
	1) **ONISCA MARIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.2
	1) **MARIN ELENA ANCA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13617 / 24/08/2011		
Act Notarial nr. 4302, din 24/08/2011 emis de NP IVAN MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:85800 EUR+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1,	A1, A1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:9999999999999, Lipsa CNP.	
21372 / 24/04/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 5835/2022, din 24/04/2023 emis de GOSLAN MIHAI;		
C2	se noteaza urmarirea imobiliara (somatie) pentru suma de 72063,27 LEI reprezentand debit si cheltuieli de executare (suma de plata se va actualiza la data achitarii integrale a debitului) in favoarea creditoarei IDEA BANK SA , la cererea BEJ Goslan Mihail, asupra cotei proprietatea lui Marin Elena-Anca	A1, A1.2

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20922	514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	514	21	926,927,928	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20922-C2	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; LOCUINŢĂ CU SC=139.06 MP; SU=85.36 MP; SU TERASE=6.29 MP+19.95 MP; ETAJ MANSARDAT CU SC=111.64 MP; SU=72.93 MP; SU TERASĂ=12.71 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.290,949 403.422,53	2	556.299,095 403.421,989	8.164
2	556.299,095 403.421,989	3	556.299,1 403.424,669	2.68

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.299,1 403.424,669	4	556.299,119 403.434,59	9.921
4	556.299,119 403.434,59	5	556.299,12 403.438,131	3.541
5	556.299,12 403.438,131	6	556.299,142 403.446,386	8.255
6	556.299,142 403.446,386	7	556.299,148 403.449,611	3.225
7	556.299,148 403.449,611	8	556.297,431 403.460,483	11.007
8	556.297,431 403.460,483	9	556.288,555 403.459,113	8.981
9	556.288,555 403.459,113	10	556.288,028 403.459,087	0.528
10	556.288,028 403.459,087	11	556.281,829 403.458,787	6.206
11	556.281,829 403.458,787	12	556.282,346 403.454,429	4.389
12	556.282,346 403.454,429	13	556.282,741 403.448,044	6.397
13	556.282,741 403.448,044	14	556.282,217 403.440,982	7.081
14	556.282,217 403.440,982	15	556.282,726 403.434,211	6.79
15	556.282,726 403.434,211	16	556.286,627 403.434,326	3.903
16	556.286,627 403.434,326	17	556.290,423 403.434,439	3.798
17	556.290,423 403.434,439	1	556.290,949 403.422,53	11.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Morilor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21072	540	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15970 / 18/10/2012		
Act Administrativ nr. 58, din 15/11/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CAMPINA (act administrativ nr. 24/28-05-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CAMPINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA-domeniul privat**, CIF:2845737	
Act Administrativ nr. 1253, din 02/10/2012 emis de BCPI CAMPINA;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea dezmembrarii imobilului,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21056/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 15109 din 02/10/2012;	
19680 / 17/12/2012		
Act Administrativ nr. 1722, din 17/12/2012 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea dezmembrarii imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21072	540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	540	28	-	-	Teren domeniul privat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.512,129 403.262,404	2	556.507,529 403.269,903	8.797
2	556.507,529 403.269,903	3	556.505,005 403.268,301	2.989
3	556.505,005 403.268,301	4	556.493,692 403.261,119	13.4
4	556.493,692 403.261,119	5	556.491,872 403.264,085	3.48
5	556.491,872 403.264,085	6	556.488,674 403.269,143	5.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.488,674 403.269,143	7	556.485,741 403.267,334	3.446
7	556.485,741 403.267,334	8	556.474,965 403.260,749	12.629
8	556.474,965 403.260,749	9	556.476,567 403.257,961	3.215
9	556.476,567 403.257,961	10	556.482,787 403.249,276	10.683
10	556.482,787 403.249,276	11	556.492,449 403.233,742	18.294
11	556.492,449 403.233,742	12	556.495,606 403.228,571	6.059
12	556.495,606 403.228,571	13	556.499,203 403.230,68	4.17
13	556.499,203 403.230,68	14	556.500,079 403.231,429	1.153
14	556.500,079 403.231,429	15	556.489,804 403.248,314	19.766
15	556.489,804 403.248,314	1	556.512,129 403.262,404	26.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:195
Nr. cadastral vechi:277

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21032	Din acte: 682 Masurata: 776	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21032-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:263 mp; Locuinta S+P+M , anul extinderii 2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10370 / 13/07/2012		
Act Notarial nr. 2982, din 12/07/2012 emis de SAVULESCU VASILE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPP ILEANA**	
2755 / 26/01/2024		
Act Administrativ nr. 16485, din 12/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CAMPINA (act administrativ nr 5769 din 08.07.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CAMPINA;act administrativ nr 16476/R din 09.01.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CAMPINA;act administrativ nr 49 din 21.12.2012, emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CAMPINA;act notarial nr 4885 din 12.12.2023, emis de BIN POP MIHAELA CRISTINA;act administrativ nr 58235 din 11.12.2023, emis de BCPI CAMPINA;act notarial nr 38 din 14.11.2023, emis de SPN RALUCA DE HERBAY SI RALUCA DRAGA BALDAN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **POPP RALUCA DIANA**	
B8	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul înscrierii extinderii construcţiei C1	A1.1
	1) **POPP ILEANA** 2) **POPP RALUCA DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

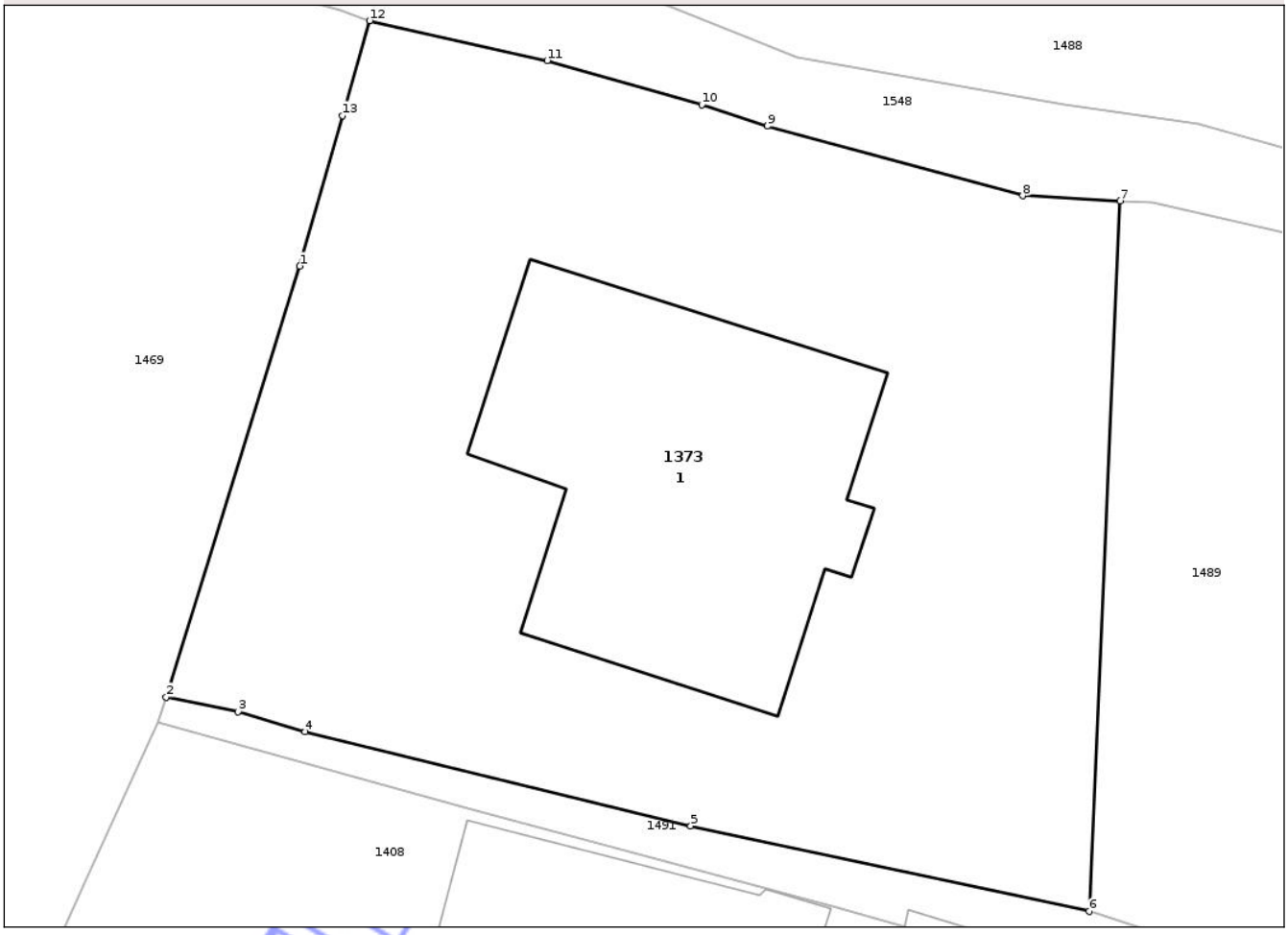
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21032	Din acte: 682 Masurata: 776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	776	33	-	-	
2	arabil	DA	0	33	1678	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21032-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:263 mp; Locuinta S+P+M , anul extinderii 2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.179,144 403.122,087	2	556.174,342 403.106,588	16.226
2	556.174,342 403.106,588	3	556.176,929 403.106,057	2.641

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.176,929 403.106,057	4	556.179,334 403.105,343	2.509
4	556.179,334 403.105,343	5	556.193,198 403.101,957	14.271
5	556.193,198 403.101,957	6	556.207,527 403.098,883	14.655
6	556.207,527 403.098,883	7	556.208,636 403.124,43	25.571
7	556.208,636 403.124,43	8	556.205,134 403.124,615	3.507
8	556.205,134 403.124,615	9	556.195,962 403.127,112	9.506
9	556.195,962 403.127,112	10	556.193,603 403.127,878	2.48
10	556.193,603 403.127,878	11	556.188,039 403.129,473	5.788
11	556.188,039 403.129,473	12	556.181,655 403.130,906	6.543
12	556.181,655 403.130,906	13	556.180,672 403.127,495	3.55
13	556.180,672 403.127,495	1	556.179,144 403.122,087	5.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 48, Jud. Prahova, PUNCT '' ACASA ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21094	Din acte: 500 Masurata: 534	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21094-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 48, Jud. Prahova, PUNCT '' ACASA ''	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA (D+P) ; SC DEMISOL = 30 MP ; SC BECI = 15 MP fundatie - beton ; pereti - lemn ; invelitoare - tabla .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8546 / 21/05/2014		
Act Notarial nr. 930, din 20/05/2014 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/16, cota initiala 7/16	A1
	1) **VLAICU DORINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/16, cota initiala 9/16	A1
	1) **VLAICU DORINA**, reinscrisa de sub B1.2	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/32, cota initiala 23/32	A1.1
	1) **VLAICU DORINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/32, cota initiala 9/32	A1.1
	1) **VLAICU DORINA**, reinscrisa de sub B1.2	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8546 / 21/05/2014		
Act Notarial nr. 930, din 20/05/2014 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contraprestatie obligatie de intretinere si ingrijire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VLAICU MARIA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VLAICU MARIA**	
21153 / 30/08/2019		
Act Administrativ nr. 287, din 27/08/2019 emis de BEJ TAREAN CALIN (hotarare judecatoreasca nr 1919 din 12.06.2019, emis de JUDECATORIA CAMPINA);		
C3	se noteaza urmarirea imobiliara pentru suma de 53754,51 LEI reprezentand debit plus cheltuieli de executare (suma de plata se va actualiza la data achitarii integrale a debitului) in favoarea creditorului GRIGORESCU Gheorghe Mihail	A1, A1.1
32314 / 30/12/2019		
Act Administrativ nr. 387/2019, din 19/12/2019 emis de BEJ TAREAN CALIN (hotarare judecatoreasca nr 2791 din 17.09.2019, emis de JUDECATORIA CAMPINA);		
C4	se noteaza incuviintarea executarii silite a imnobilului pentru suma de 24.261,00 Lei reprezentand debit plus cheltuieli de executare (suma de plata se va actualiza la data achitarii integrale a debitului) in favoarea creditorului GRIGORESCU GHEORGHE MIHAI, ptr dreptu de uzufruct constituit in favoarea lui VLAICU MARIA	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39900 / 22/08/2023		
Act Administrativ nr. 437/2023, din 18/08/2023 emis de Lică Ionel (act administrativ nr 437/2023 din 18.08.2023, emis de Lică Ionel;act administrativ nr 437/2023 din 31.08.2023, emis de Lică Ionel);		
C5	se notează urmărirea imobiliară pentru suma de 30.715,61 lei, reprezentând debit şi cheltuieli de executare silită, în favoarea creditoarei BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, la cererea ex.jud. Lică Ionel	A1, A1.1
57523 / 06/12/2023		
Act Administrativ nr. 2366/2019, din 24/11/2023 emis de BEJ LUMPERDEAN FLORIN (hotarare judecatoreasca nr 3509 din 12.11.2019, emis de JUDECĂTORIA CÂMPINA);		
C6	se notează urmarirea silită a imobilului pentru suma de 34043,01 LEI reprezentând debit și cheltuieli de executare (suma de plata se va actualiza la data achitarii integrale a debitului) în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, la cererea BEJ Lumperdean Florin	A1, A1.1
44544 / 08/10/2024		
Act Administrativ nr. 1867/2024, din 02/10/2024 emis de BEJ ICHIM MIHAI;		
C7	se notează urmarirea silita a imobilului pentru suma de 3944,92 Lei reprezentând debit plus cheltuieli de executare (suma de plata se va actualiza la data achitarii integrale a debitului) în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL Ltd, la cererea EJ ICHIM MIHAI	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21094	Din acte: 500 Masurata: 534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	30	1547,1548	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21094-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA (D+P) ; SC DEMISOL = 30 MP ; SC BECI = 15 MP fundatie - beton ; pereti - lemn ; invelitoare - tabla .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.997,51 403.031,46	2	556.000,56 403.030,55	3.183
2	556.000,56 403.030,55	3	556.002,05 403.040,7	10.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.002,05 403.040,7	4	556.002,53 403.044,72	4.049
4	556.002,53 403.044,72	5	556.002,99 403.046,9	2.228
5	556.002,99 403.046,9	6	556.003,54 403.050,17	3.316
6	556.003,54 403.050,17	7	556.005,88 403.056,83	7.059
7	556.005,88 403.056,83	8	556.006,89 403.060,87	4.164
8	556.006,89 403.060,87	9	556.009,37 403.068,2	7.738
9	556.009,37 403.068,2	10	556.014,01 403.079,17	11.911
10	556.014,01 403.079,17	11	556.011,73 403.081,24	3.079
11	556.011,73 403.081,24	12	555.989,07 403.063,94	28.509
12	555.989,07 403.063,94	13	555.989,61 403.059,76	4.215
13	555.989,61 403.059,76	14	555.991,4 403.052,99	7.003
14	555.991,4 403.052,99	15	555.992,42 403.049,1	4.022
15	555.992,42 403.049,1	16	555.995,292 403.039,147	10.359
16	555.995,292 403.039,147	1	555.997,51 403.031,46	8.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Morilor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21078	1.144	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16054 / 19/10/2012		
Act Administrativ nr. 53, din 06/09/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CAMPINA (act administrativ nr. 24/28-05-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CAMPINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA-domeniul privat**, CIF:2845737	
Act Administrativ nr. 1312, din 12/10/2012 emis de OCPI PH;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21067/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 15694 din 12/10/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21078	1.144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.144	28	-	-	Teren domeniul privat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.475,617 403.323,15	2	556.440,583 403.380,693	67.369
2	556.440,583 403.380,693	3	556.433,917 403.379,822	6.723
3	556.433,917 403.379,822	4	556.440,227 403.348,477	31.974
4	556.440,227 403.348,477	5	556.447,197 403.329,984	19.763
5	556.447,197 403.329,984	6	556.451,361 403.322,261	8.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.451,361 403.322,261	7	556.466,884 403.330,625	17.633
7	556.466,884 403.330,625	8	556.505,005 403.268,301	73.058
8	556.505,005 403.268,301	9	556.507,529 403.269,903	2.989
9	556.507,529 403.269,903	1	556.475,617 403.323,15	62.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 685, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21141	Din acte: 200 Masurata: 176	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21141-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 685, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; constructie din paianta , invelita cu carton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11505 / 11/07/2013		
Act Notarial nr. 2998, din 10/07/2013 emis de SAVULESCU VASILE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BURIAN ION-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21141	Din acte: 200 Masurata: 176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	176	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21141-C1	constructii de locuinte	Din acte: 38 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; constructie din paianta , invelita cu carton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.181,267 403.200,026	2	556.181,797 403.198,539	1.579
2	556.181,797 403.198,539	3	556.196,491 403.201,776	15.046
3	556.196,491 403.201,776	4	556.200,455 403.202,695	4.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.200,455 403.202,695	5	556.204,366 403.204,05	4.139
5	556.204,366 403.204,05	6	556.217,436 403.208,525	13.815
6	556.217,436 403.208,525	7	556.217,171 403.209,425	0.938
7	556.217,171 403.209,425	8	556.215,651 403.214,221	5.031
8	556.215,651 403.214,221	9	556.212,165 403.213,778	3.514
9	556.212,165 403.213,778	10	556.199,239 403.211,984	13.05
10	556.199,239 403.211,984	11	556.197,395 403.211,882	1.847
11	556.197,395 403.211,882	12	556.197,756 403.207,044	4.851
12	556.197,756 403.207,044	13	556.198,107 403.203,775	3.288
13	556.198,107 403.203,775	14	556.193,161 403.202,508	5.106
14	556.193,161 403.202,508	15	556.190,825 403.201,942	2.404
15	556.190,825 403.201,942	16	556.190,673 403.201,921	0.153
16	556.190,673 403.201,921	1	556.181,267 403.200,026	9.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 46, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21105	Din acte: 354 Masurata: 344	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21105-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 46, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Locuinta.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1820 / 07/02/2013		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar nr. 708, din 04/03/1986 emis de Notariatul de Stat Local Campina (hotarare judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 3753/26-12-1985 emis de Judecatoria Campina; hotarare judecatoreasca nr. Decizia nr. 1181/04-06-1986 emis de Tribunalul Judetean Prahova Sectia Civila; act notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 74/27-03-2006 emis de BNP Mihaela Cristina si Mihai Pop;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **ENEA ELENA**	
340 / 10/01/2017		
Act Notarial nr. 91, din 09/01/2017 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **ENEA LEONARD-EMANUEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

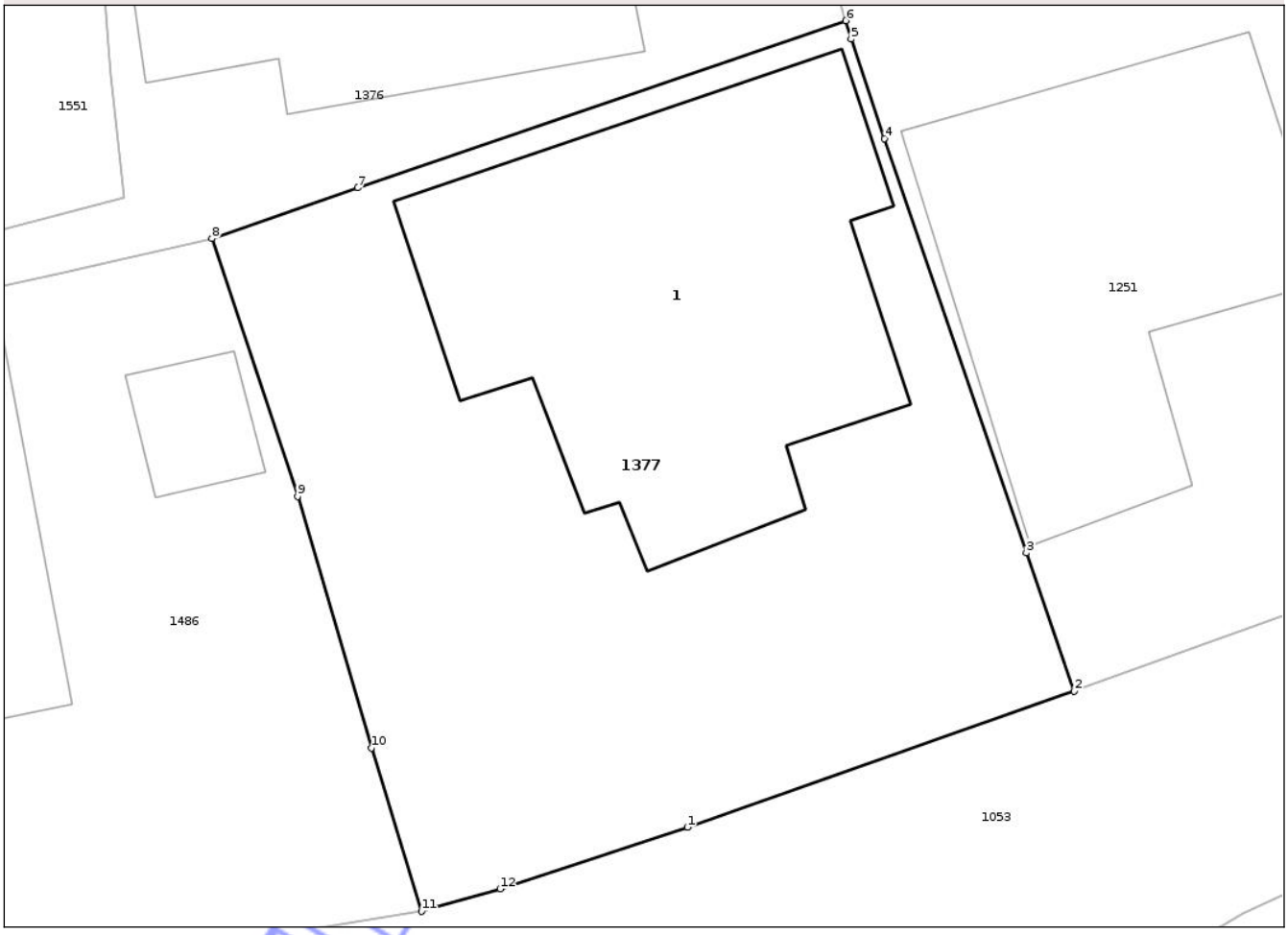
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21105	Din acte: 354 Masurata: 344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	344	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21105-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Locuinta.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.213,197 403.186,925	2	556.223,56 403.190,577	10.988
2	556.223,56 403.190,577	3	556.222,274 403.194,277	3.917
3	556.222,274 403.194,277	4	556.218,472 403.205,37	11.726

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.218,472 403.205,37	5	556.217,581 403.208,037	2.812
5	556.217,581 403.208,037	6	556.217,436 403.208,525	0.509
6	556.217,436 403.208,525	7	556.204,366 403.204,05	13.815
7	556.204,366 403.204,05	8	556.200,455 403.202,695	4.139
8	556.200,455 403.202,695	9	556.202,752 403.195,787	7.28
9	556.202,752 403.195,787	10	556.204,73 403.189,052	7.019
10	556.204,73 403.189,052	11	556.206,076 403.184,674	4.58
11	556.206,076 403.184,674	12	556.208,179 403.185,274	2.187
12	556.208,179 403.185,274	1	556.213,197 403.186,925	5.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21247	113	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13585 / 12/08/2014		
Act Notarial nr. 2891, din 07/08/2014 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTURA CONSUELA MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21247	113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	113	30	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.170,274 403.183,564	2	556.169,501 403.185,689	2.261
2	556.169,501 403.185,689	3	556.167,11 403.185,286	2.425
3	556.167,11 403.185,286	4	556.160,445 403.184,908	6.676
4	556.160,445 403.184,908	5	556.157,36 403.184,888	3.085
5	556.157,36 403.184,888	6	556.143,815 403.185,155	13.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.143,815 403.185,155	7	556.143,742 403.185,022	0.152
7	556.143,742 403.185,022	8	556.143,844 403.180,631	4.392
8	556.143,844 403.180,631	9	556.147,04 403.180,566	3.197
9	556.147,04 403.180,566	10	556.160,893 403.180,787	13.855
10	556.160,893 403.180,787	11	556.167,87 403.181,207	6.99
11	556.167,87 403.181,207	12	556.170,785 403.181,414	2.922
12	556.170,785 403.181,414	1	556.170,274 403.183,564	2.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21220	Din acte: 129 Masurata: 141	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19983 / 24/10/2014		
Act Notarial nr. 4143, din 23/10/2014 emis de SAVULESCU VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTURA VLAD IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

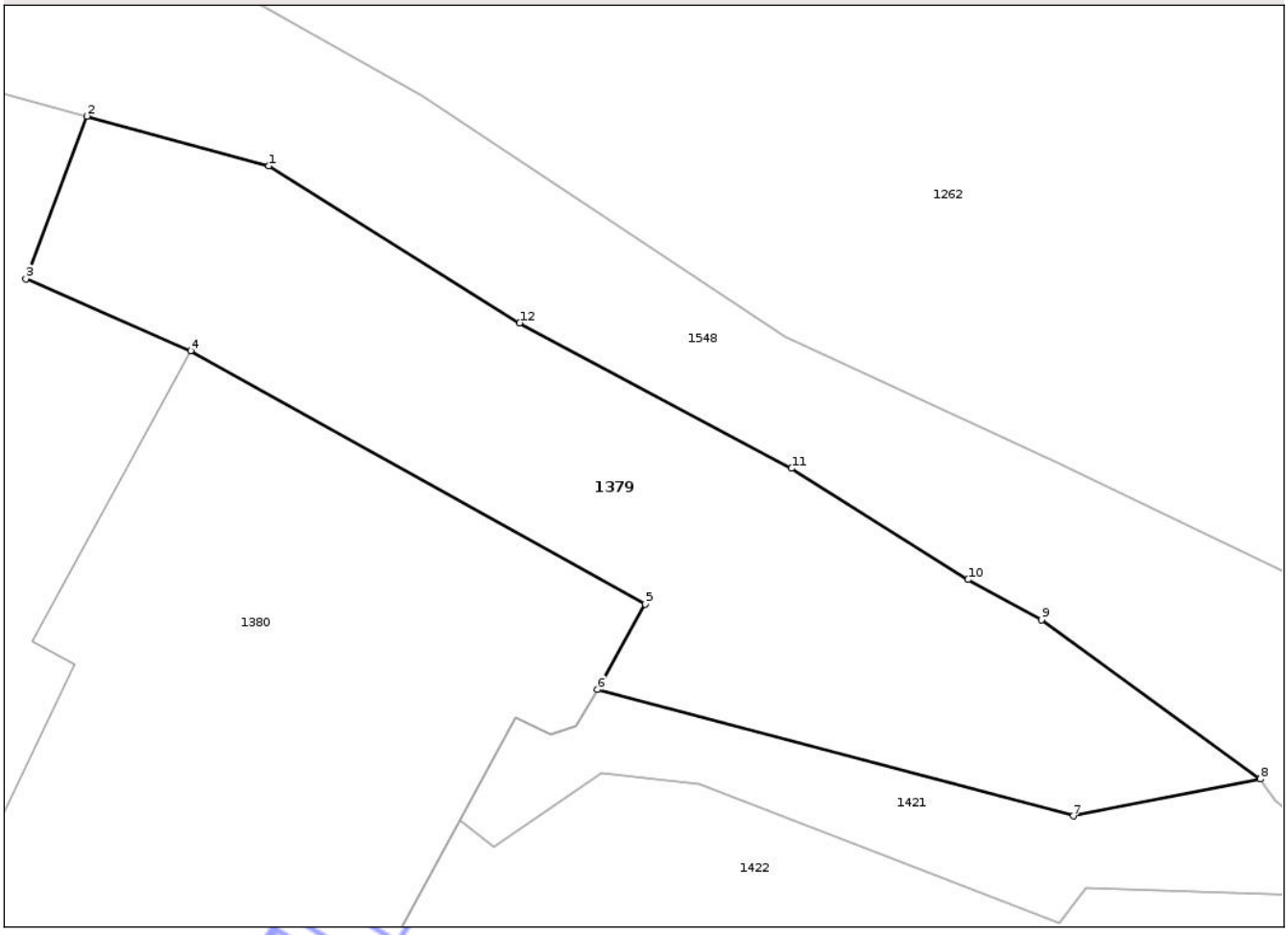
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21220	Din acte: 129 Masurata: 141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	141	30	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.140,236 403.206,242	2	556.135,92 403.207,422	4.474
2	556.135,92 403.207,422	3	556.134,469 403.203,556	4.129
3	556.134,469 403.203,556	4	556.138,382 403.201,846	4.27
4	556.138,382 403.201,846	5	556.149,177 403.195,834	12.356
5	556.149,177 403.195,834	6	556.148,052 403.193,802	2.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.148,052 403.193,802	7	556.159,351 403.190,801	11.691
7	556.159,351 403.190,801	8	556.163,793 403.191,677	4.528
8	556.163,793 403.191,677	9	556.158,595 403.195,458	6.428
9	556.158,595 403.195,458	10	556.156,848 403.196,415	1.992
10	556.156,848 403.196,415	11	556.152,659 403.199,058	4.953
11	556.152,659 403.199,058	12	556.146,201 403.202,514	7.325
12	556.146,201 403.202,514	1	556.140,236 403.206,242	7.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21235	314	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 21235-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3612 / 03/03/2014		
Act Administrativ nr. 12919, din 27/08/2012 emis de BCPI Campina (act notarial nr. 1147/279/24-06-1960 emis de NOTARIATUL DE STAT PRINCUIPAL AL REGIUNII PLOIESTI - BIROUL RAIONAL CAMPINA; act notarial nr. 2852/02-08-1967 emis de NOTARIATUL DE STAT CAMPINA; act notarial nr. 3932/10-12-1983 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA; act notarial nr. 3707/01-08-1990 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA; act administrativ nr.19993/18-09-1998 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR; act administrativ nr. 5021R/25.06.2013 emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/104, cota initiala 140/585	A1
	1) **BUTURA CONSUELA MARINELA**, partaj, ptr teren de 27 mp indiviz din 312 mp, aferent ap. 1, cu nr. cad. 21235-C1-U1	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21159/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 11103 din 04/07/2013; act de partaj voluntar nr. 2891/07.08.2014 NP Savulescu Vasile, incheierea nr. 13586/12.08.2014	
Act Administrativ nr. 210, din 20/02/2014 emis de OCPI PH;		
B7	se noteaza din oficiu propunerea dezmembrarii imobilului,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21159/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 2969 din 20/02/2014;	
13593 / 12/08/2014		
Act Notarial nr. 2891, din 07/08/2014 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 175/312, cota initiala 175/312	A1
	1) **DRAGUSIN TATIANA MARIANA**, ptr. teren de 175 mp indiviz din 312 mp, aferent ap. 2, cu nr.cad. 21235-C1-U2	
19984 / 24/10/2014		
Act Notarial nr. 4143, din 23/10/2014 emis de SAVULESCU VASILE;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, ptr. teren de 60 mp indiviz din 312 mp, aferent ap. 3, cu nr.cad. 21235-C1-U3, dobandit prin Convention, cota actuala 60/312, cota initiala 60/312	A1
	1) **BUTURA VLAD IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Document civil

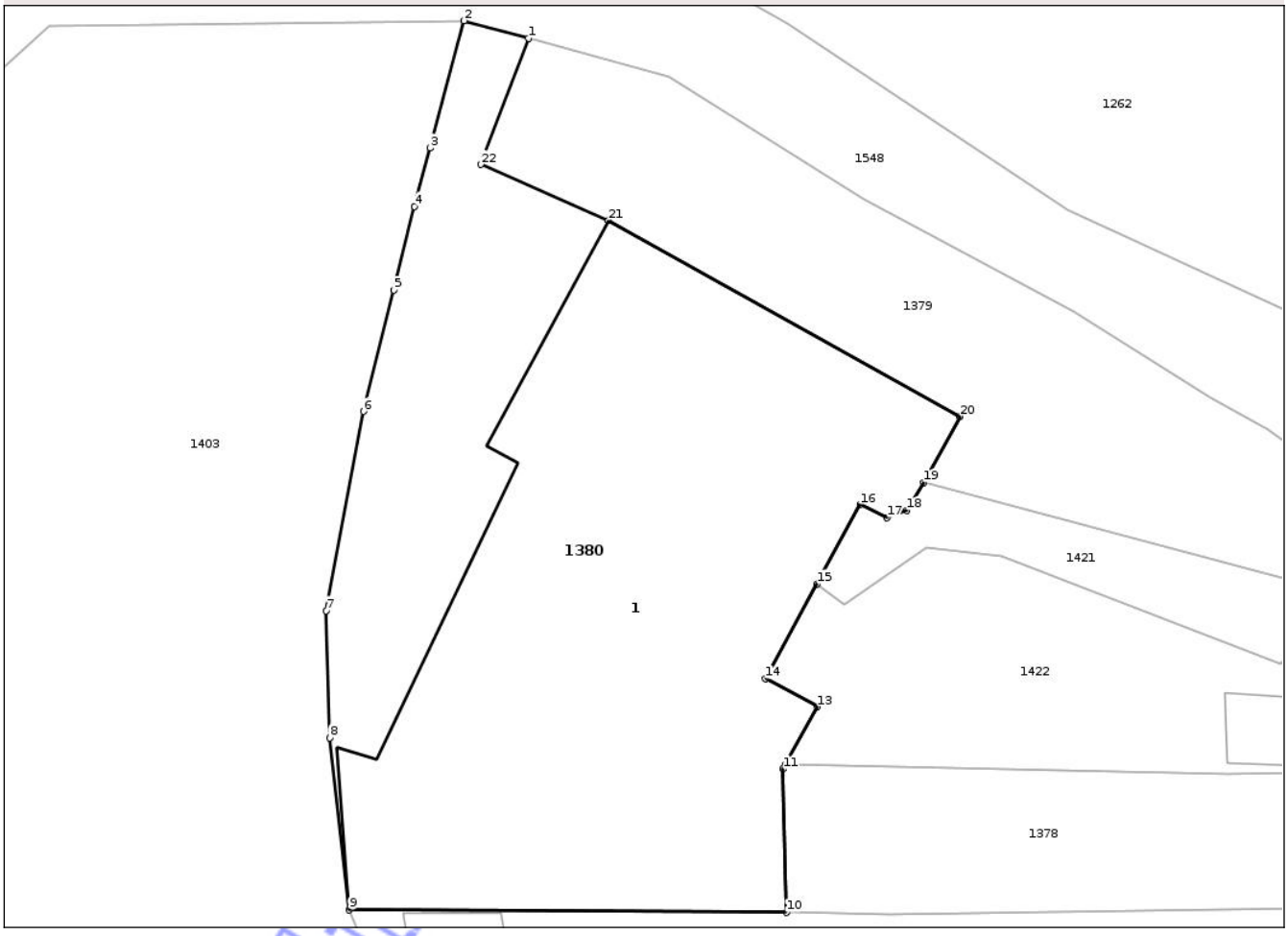
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21235	314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	314	30	Cc 1520 - partial, Cc 1520/4, A 1521	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.135,92 403.207,422	2	556.133,943 403.207,962	2.049
3	556.132,91 403.204,056	4	556.132,422 403.202,271	1.851
5	556.131,801 403.199,702	6	556.130,858 403.195,986	3.834
7	556.129,707 403.189,879	8	556.129,822 403.185,983	3.898

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.133,943 403.207,962	3	556.132,91 403.204,056	4.04
4	556.132,422 403.202,271	5	556.131,801 403.199,702	2.643
6	556.130,858 403.195,986	7	556.129,707 403.189,879	6.215
8	556.129,822 403.185,983	9	556.130,429 403.180,716	5.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	556.130,429 403.180,716	10	556.143,844 403.180,631	13.415
11	556.143,742 403.185,022	12	556.143,815 403.185,155	0.152
13	556.144,784 403.186,933	14	556.143,195 403.187,794	1.807
15	556.144,775 403.190,693	16	556.146,103 403.193,13	2.775
17	556.146,927 403.192,736	18	556.147,53 403.192,95	0.64
19	556.148,052 403.193,802	20	556.149,177 403.195,834	2.323
21	556.138,382 403.201,846	22	556.134,469 403.203,556	4.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	556.143,844 403.180,631	11	556.143,742 403.185,022	4.392
12	556.143,815 403.185,155	13	556.144,784 403.186,933	2.025
14	556.143,195 403.187,794	15	556.144,775 403.190,693	3.302
16	556.146,103 403.193,13	17	556.146,927 403.192,736	0.913
18	556.147,53 403.192,95	19	556.148,052 403.193,802	0.999
20	556.149,177 403.195,834	21	556.138,382 403.201,846	12.356
22	556.134,469 403.203,556	1	556.135,92 403.207,422	4.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 8, Et. Parter + Etaj + beci, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	21235-C1-U1	178	142,9	4336/100	7700/100	Apartament nr. 1 = Locuinta P + E + beci, construita in anul 1983. Apartament nr. 1 are 5 camere + dependinte. Teren proprietate particulara.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6788 / 23/04/2014		
Act Administrativ nr. 210, din 20/02/2014 emis de OCPI PH;		
B2	se noteaza din oficiu propunerea dezmembrarii imobilului,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21235-C1/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 3612 din 03-MAR-14;	
13586 / 12/08/2014		
Act Notarial nr. 2891, din 07/08/2014 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTURA CONSUELA MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 8, Et. Parter + Etaj + beci, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	21235-C1-U1	178	142,9	4336/100	7700/100	Apartament nr. 1 = Locuinta P + E + beci, construita in anul 1983. Apartament nr. 1 are 5 camere + dependinte. Teren proprietate particulara.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 8, Et. Parter + Etaj, Ap. 3, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	21235-C1-U3	63	52,6	1595/100	6000/100	Apartament nr. 3 = Locuinta P + E, construita in anul 1983. Apartament nr. 3 are 2 camere + dependinte. Teren proprietate particulara.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6788 / 23/04/2014		
Act Administrativ nr. 210, din 20/02/2014 emis de OCPI PH;		
B2	se noteaza din oficiu propunerea dezmembrarii imobilului,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21235-C1/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 3612 din 03-MAR-14;	
19984 / 24/10/2014		
Act Notarial nr. 4143, din 23/10/2014 emis de SAVULESCU VASILE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTURA VLAD IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 8, Et. Parter + Etaj, Ap. 3, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	21235-C1-U3	63	52,6	1595/100	6000/100	Apartament nr. 3 = Locuinta P + E, construita in anul 1983. Apartament nr. 3 are 2 camere + dependinte. Teren proprietate particulara.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 8, Et. Parter + Etaj, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	21235-C1-U2	163	134,2	4069/100	17500/100	Apartament nr. 2 = Locuinta P + E, construita in anul 1983. Apartament nr. 2 are 5 camere + dependinte. Teren proprietate particulara.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6788 / 23/04/2014		
Act Administrativ nr. 210, din 20/02/2014 emis de OCPI PH;		
B2	se noteaza din oficiu propunerea dezmembrarii imobilului,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21235-C1/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 3612 din 03-MAR-14;	
13593 / 12/08/2014		
Act Notarial nr. 2891, din 07/08/2014 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGUSIN TATIANA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 8, Et. Parter + Etaj, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	21235-C1-U2	163	134,2	4069/100	17500/100	Apartament nr. 2 = Locuinta P + E, construita in anul 1983. Apartament nr. 2 are 5 camere + dependinte. Teren proprietate particulara.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Steriești, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.091	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

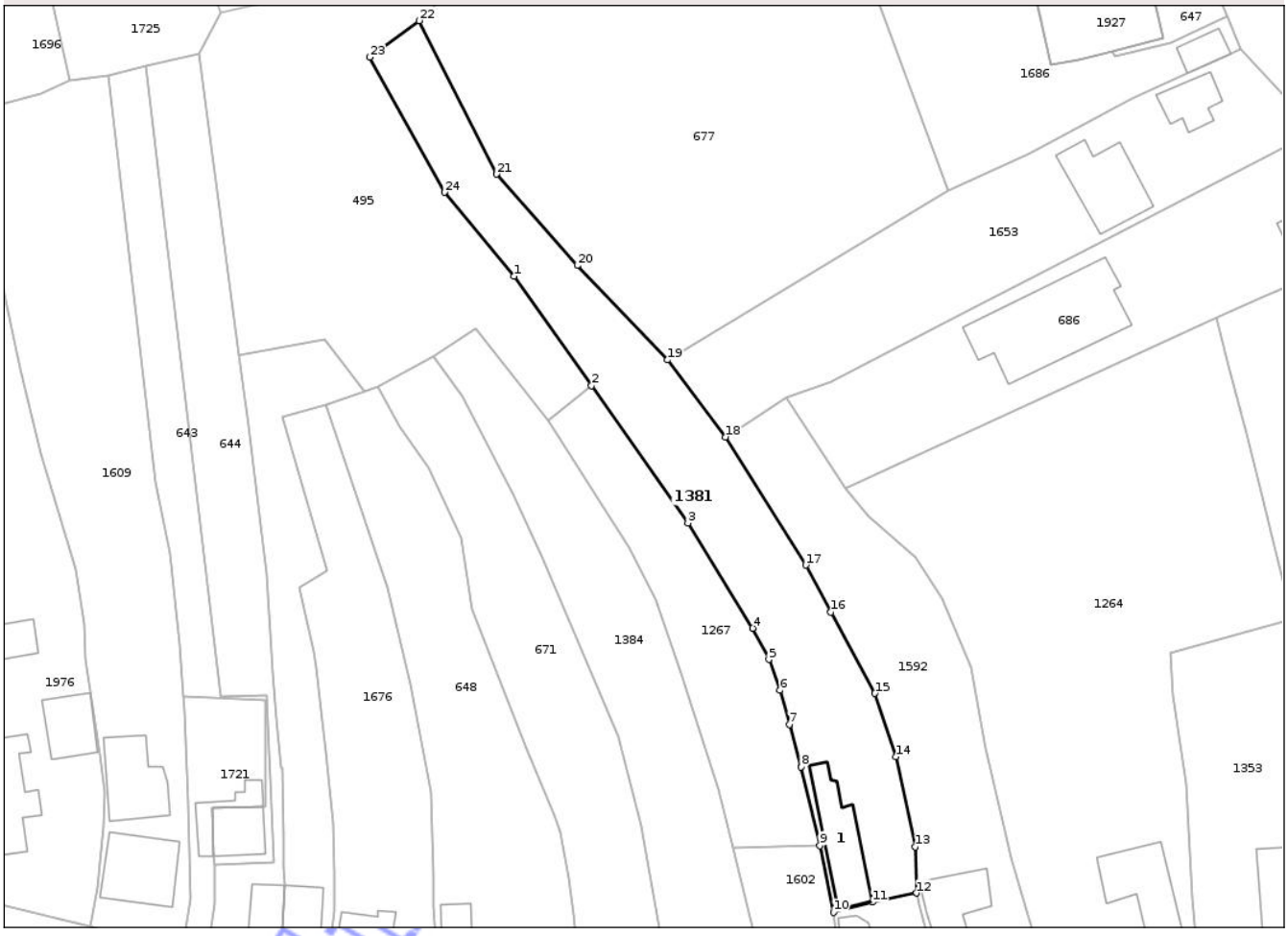
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.091	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	271	6	368/3	-	
2	arabil	DA	820	6	369	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.599,952 403.746,462	2	555.609,402 403.733,15	16.325
3	555.621,162 403.716,42	4	555.629,042 403.703,6	15.048
5	555.631,012 403.699,78	6	555.632,382 403.696,04	3.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.609,402 403.733,15	3	555.621,162 403.716,42	20.45
4	555.629,042 403.703,6	5	555.631,012 403.699,78	4.298
6	555.632,382 403.696,04	7	555.633,523 403.691,877	4.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	555.633,523 403.691,877	8	555.634,942 403.686,7	5.368
9	555.637,252 403.677,12	10	555.638,903 403.668,98	8.306
11	555.643,619 403.670,22	12	555.649,036 403.671,322	5.528
13	555.648,848 403.676,977	14	555.646,502 403.687,935	11.206
15	555.643,959 403.695,656	16	555.638,584 403.705,542	11.253
17	555.635,526 403.711,275	18	555.625,707 403.726,885	18.441
19	555.618,654 403.736,267	20	555.607,654 403.747,768	15.915
21	555.597,82 403.758,898	22	555.588,362 403.777,584	20.943
23	555.582,326 403.773,148	24	555.591,497 403.756,684	18.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	555.634,942 403.686,7	9	555.637,252 403.677,12	9.855
10	555.638,903 403.668,98	11	555.643,619 403.670,22	4.876
12	555.649,036 403.671,322	13	555.648,848 403.676,977	5.658
14	555.646,502 403.687,935	15	555.643,959 403.695,656	8.129
16	555.638,584 403.705,542	17	555.635,526 403.711,275	6.498
18	555.625,707 403.726,885	19	555.618,654 403.736,267	11.737
20	555.607,654 403.747,768	21	555.597,82 403.758,898	14.852
22	555.588,362 403.777,584	23	555.582,326 403.773,148	7.491
24	555.591,497 403.756,684	1	555.599,952 403.746,462	13.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1361
Nr. cadastral vechi:10188

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20309	689	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4597 / 06/03/2008		
Act Notarial nr. 764, din 05/03/2008 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMSA MARIOARA**, Lipsa CNP.	
8614 / 03/03/2025		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR 51, din 27/02/2025 emis de Coman Mihai;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COMȘA TRAIANA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

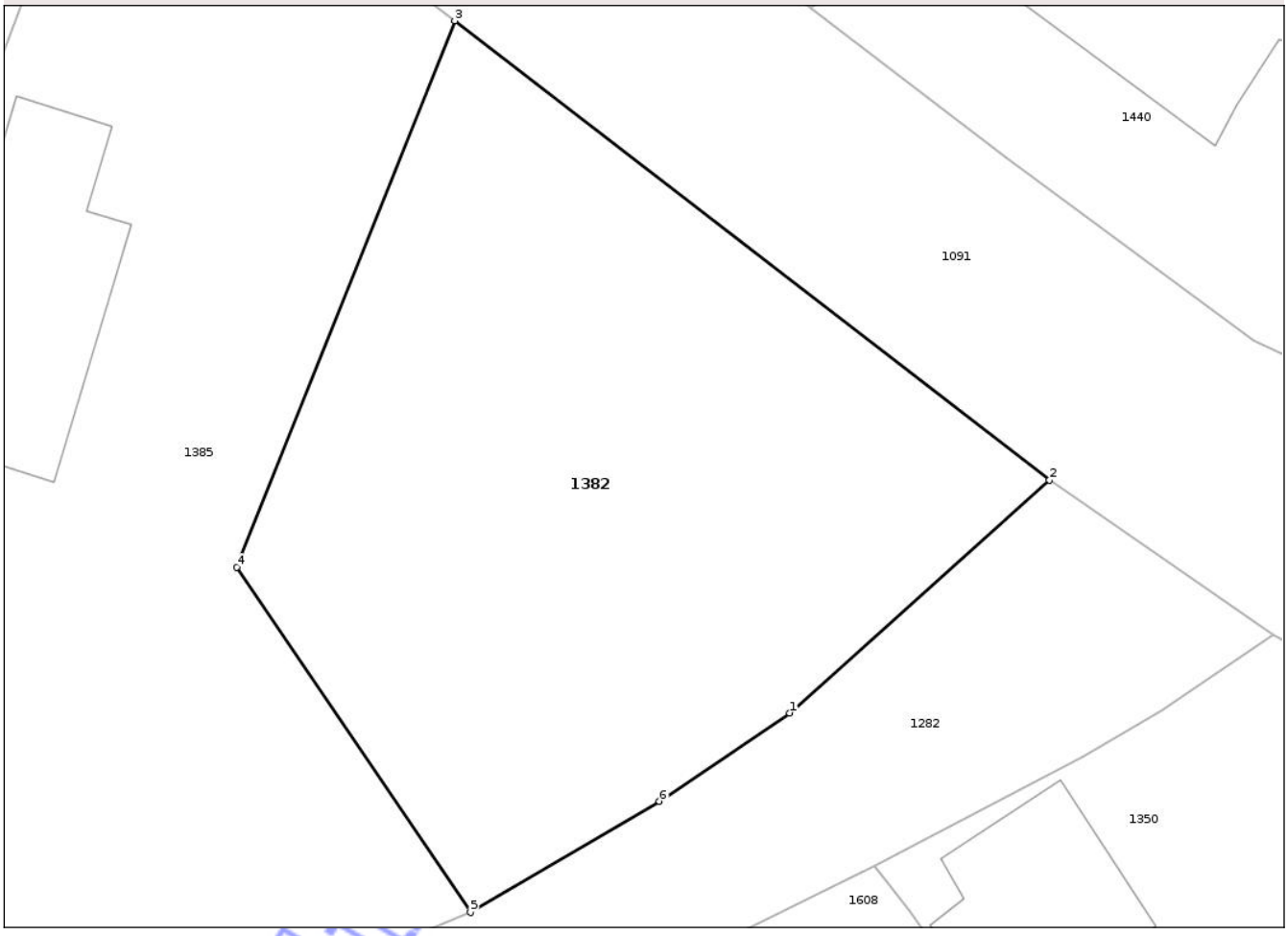
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20309	689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	689	24	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.677,189 403.377,43	2	555.688,331 403.387,394	14.947
2	555.688,331 403.387,394	3	555.662,834 403.407,071	32.207
3	555.662,834 403.407,071	4	555.653,485 403.383,665	25.204
4	555.653,485 403.383,665	5	555.663,501 403.368,89	17.85
5	555.663,501 403.368,89	6	555.671,607 403.373,649	9.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.671,607 403.373,649	1	555.677,189 403.377,43	6.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Steriești, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		830	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

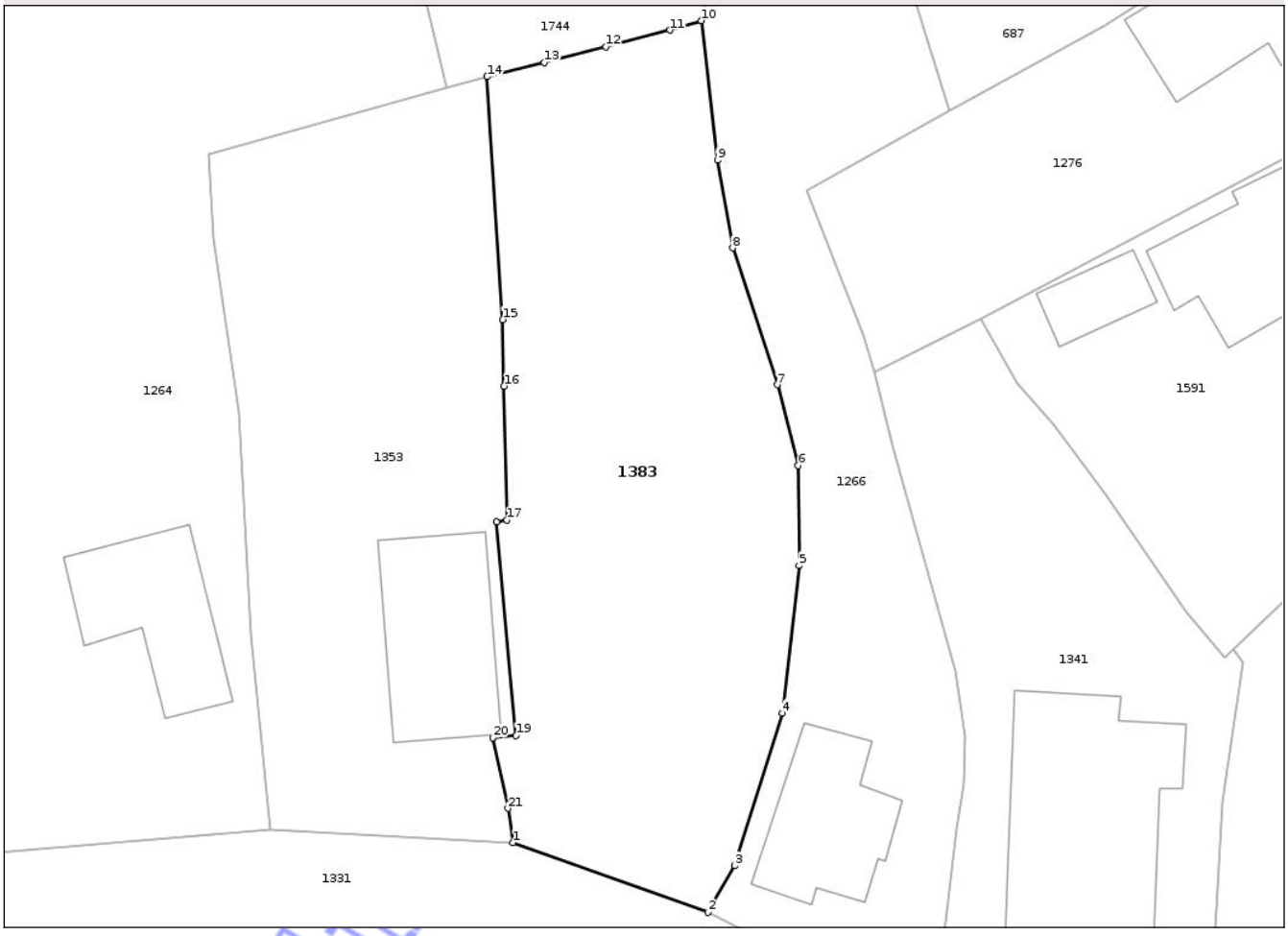
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	830	6	361	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.698,921 403.657,872	2	555.711,04 403.653,54	12.87
3	555.712,71 403.656,43	4	555.715,67 403.665,91	9.931
5	555.716,71 403.675,07	6	555.716,67 403.681,29	6.22
7	555.715,36 403.686,31	8	555.712,58 403.694,8	8.934
9	555.711,65 403.700,25	10	555.710,622 403.708,917	8.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.711,04 403.653,54	3	555.712,71 403.656,43	3.338
4	555.715,67 403.665,91	5	555.716,71 403.675,07	9.219
6	555.716,67 403.681,29	7	555.715,36 403.686,31	5.188
8	555.712,58 403.694,8	9	555.711,65 403.700,25	5.529
10	555.710,622 403.708,917	11	555.708,678 403.708,337	2.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	555.708,678 403.708,337	12	555.704,715 403.707,3	4.096
13	555.700,868 403.706,309	14	555.697,32 403.705,437	3.654
15	555.698,289 403.690,357	16	555.698,373 403.686,215	4.143
17	555.698,542 403.677,901	18	555.697,916 403.677,782	0.637
19	555.699,109 403.664,536	20	555.697,662 403.664,387	1.455
21	555.698,617 403.660,001	1	555.698,921 403.657,872	2.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	555.704,715 403.707,3	13	555.700,868 403.706,309	3.973
14	555.697,32 403.705,437	15	555.698,289 403.690,357	15.111
16	555.698,373 403.686,215	17	555.698,542 403.677,901	8.316
18	555.697,916 403.677,782	19	555.699,109 403.664,536	13.3
20	555.697,662 403.664,387	21	555.698,617 403.660,001	4.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Steriești, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 998	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Steriești, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4562, din 12/11/1997 emis de BNPMIHAELA IVAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SCHLEY HANEY**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	586	6	373	-	
2	arabil	DA	412	6	372	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.623,219 403.644,318	2	555.633,91 403.646,557	10.923
2	555.633,91 403.646,557	3	555.632,751 403.653,266	6.808
3	555.632,751 403.653,266	4	555.629,87 403.664,033	11.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	555.629,87 403.664,033	5	555.626,712 403.676,84	13.191
5	555.626,712 403.676,84	6	555.624,822 403.683,86	7.27
6	555.624,822 403.683,86	7	555.620,352 403.698,12	14.944
7	555.620,352 403.698,12	8	555.617,192 403.707,04	9.463
8	555.617,192 403.707,04	9	555.614,012 403.713,46	7.164
9	555.614,012 403.713,46	10	555.604,112 403.728,91	18.35
10	555.604,112 403.728,91	11	555.595,337 403.740,055	14.185
11	555.595,337 403.740,055	12	555.590,137 403.736,713	6.181
12	555.590,137 403.736,713	13	555.593,602 403.731,793	6.018
13	555.593,602 403.731,793	14	555.599,86 403.719,829	13.502
14	555.599,86 403.719,829	15	555.603,347 403.712,264	8.33
15	555.603,347 403.712,264	16	555.612,616 403.690,359	23.785
16	555.612,616 403.690,359	17	555.615,429 403.679,454	11.262
17	555.615,429 403.679,454	18	555.617,451 403.667,822	11.806
18	555.617,451 403.667,822	19	555.619,949 403.655,086	12.979
19	555.619,949 403.655,086	20	555.622,958 403.644,25	11.246
20	555.622,958 403.644,25	1	555.623,219 403.644,318	0.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1360
Nr. cadastral vechi:10187

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20308	1.407	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20308-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA
A1.2	20308-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4595 / 06/03/2008		
Act Notarial nr. 270, din 06/08/2007 emis de NP POP MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PASCU VALERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

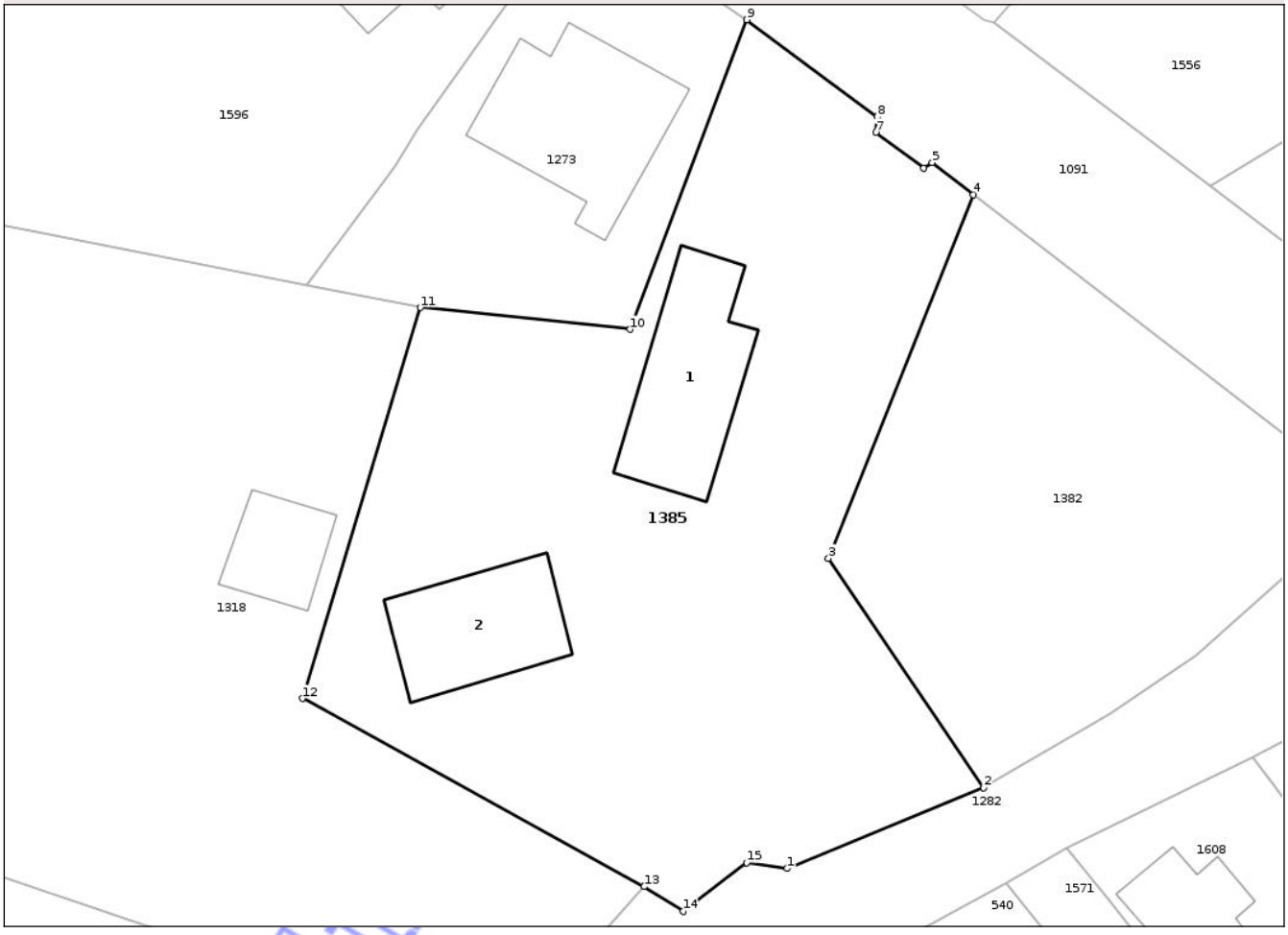
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20308	1.407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.407	24	-	-	
2	faneata	DA	0	24	A1228 si F1228/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20308-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA
A1.2	20308-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.650,82 403.363,705	2	555.663,501 403.368,89	13.7
2	555.663,501 403.368,89	3	555.653,485 403.383,665	17.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	555.653,485 403.383,665	4	555.662,834 403.407,071	25.204
4	555.662,834 403.407,071	5	555.660,18 403.409,145	3.368
5	555.660,18 403.409,145	6	555.659,636 403.408,772	0.66
6	555.659,636 403.408,772	7	555.656,565 403.411,101	3.854
7	555.656,565 403.411,101	8	555.656,628 403.412,091	0.992
8	555.656,628 403.412,091	9	555.648,237 403.418,339	10.462
9	555.648,237 403.418,339	10	555.640,711 403.398,414	21.299
10	555.640,711 403.398,414	11	555.627,176 403.399,809	13.607
11	555.627,176 403.399,809	12	555.619,581 403.374,642	26.288
12	555.619,581 403.374,642	13	555.641,609 403.362,531	25.138
13	555.641,609 403.362,531	14	555.644,125 403.360,941	2.976
14	555.644,125 403.360,941	15	555.648,215 403.364,081	5.156
15	555.648,215 403.364,081	1	555.650,82 403.363,705	2.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:87(e:87)
Nr. cadastral vechi:73

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20392	237	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 20392-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 20392-C1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3167 / 15/09/2000		
Act Notarial nr. 93, din 21/02/2000 emis de SC CONTI SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 237/237	A1
	1) **BLOC 20**, CIF:9999999999999, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 87(e:87))	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3158 / 15/09/2000		
Act Notarial nr. 95, din 21/02/2000 emis de SC Conti SA;		
C3	se noteaza dreptul de folosinta in indiviciune asupra terenului in suprafata de 20,90 mp indiviz din intreg, aferent ap. 10, cu nr.cad. 73/20;-;10, in favoarea lui TELEGESCU LIVIU MIHAI si TELEGESCU CRISTINA CLARA,	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 87(e:87))	
14859 / 15/05/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 751, din 17/04/2015 emis de BEJ COSTOAIE MARCEL;		
C4	se noteaza urmarirea imobiliara ptr suma de 215.867,90 lei, reprezentand debit si 9.903,14 lei, reprezentand cheltuieli de executare, la cererea creditoarei BANCPOST DIRECTIA CREDITE NEPERFORMENTE, ptr cota de teren aferenta ap 1 cu nr cad 73/20;-;1,	A1
3164 / 15/09/2000		
Act Notarial nr. 96, din 21/02/2000 emis de SC CONTI SA;		
C5	se noteaza dreptul de folosinta in indiviciune asupra terenului aferent de 20,90 mp indiviz din intreg, aferent ap. 7 cu nr.cad. 73/20;-;7, in favoarea lui IORDACHE CRISTIAN si IORDACHE ANGELA-STEFANIA	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 87(e:87))	
3162 / 15/09/2000		
Act Notarial nr. 86, din 18/02/2000 emis de SC Conti SA;		
C6	se noteaza dreptul de folosinta in indiviciune asupra terenului in suprafata de 14,37 mp indiviz din intreg, aferent ap. 2, cu nr.cad. 73/20;-;2, in favoarea lui MANOLACHE REMUS IOAN si MANOLACHE ELENA CORINA	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 87(e:87))	
3151 / 15/09/2000		
Act Notarial nr. 88/OG, din 21/02/2000 emis de SC CONTI SA-Ploiesti;		
C7	se noteaza dreptul de folosinta in indiviciune asupra cotei de etren de 14,37 mp indiviz din intreg, aferent ap 5 cu nr cad 73/20;-;5, in favoarea lui BONEA MARIUS NICUSOR si BONEA ALINA ELENA	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 87(e:87))	
3161 / 15/09/2000		
Act Notarial nr. 84/OG, din 18/02/2000 emis de SC CONTI SA;		
C11	se noteaza dreptul de folosinta in indiviciune asupra cotei de teren de 15,03 mp indiviz din intreg, aferent ap 6 cu nr cad 73/20;-;6 in	A1

Vizualizat în cadrul Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C11	favoarea lui ASCUTARITEI VASILE si ASCUTARITEI LARISA	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 87(e:87))	
6674 / 17/03/2016		
Act Notarial nr. 986, din 17/03/2016 emis de NP Ivan Mihaela (act administrativ nr. PC8_185294/09-03-2016 emis de FNGCIMM - S.A.-IFN;);		
C12	se noteaza dreptul de folosinta in indiviziune asupra terenului aferent de 20,90 mp indiviz din intreg, aferent ap. 4 cu nr.cad. 73/20;-;4, in favoarea lui NICHITOIU GABRIEL ALEXANDRU	A1
18794 / 01/08/2019		
Act Notarial nr. 2466, din 31/07/2019 emis de NP Ivan Mihaela;		
C16	se noteaza dreptul de folosinta in indiviziune asupra cotei de teren de 15,03 mp indiviz din intreg, aferent ap 9 cu nr cad 73/20;-;9	A1
	1) **CARSTOIU MARIUS** 2) **CARSTOIU GABRIELA**	
3619 / 13/02/2020		
Act Notarial nr. 337, din 12/02/2020 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
C17	se noteaza dreptul de folosinta in indiviziune asupra cotei de teren de 14, 37 mp indiviz din intreg, aferent ap8 cu nr cad 73/20;-;8	A1
	1) **MANAILA FLORIAN-VIOREL**, ptr cota de 1/2 2) **MANAILA DUMITRU LUCIAN**, ptr cota de 1/2	
44168 / 21/12/2020		
Act Notarial nr. 3705, din 21/12/2020 emis de Ivan Mihaela;		
C18	se noteaza dreptul de folosinta in indiviziune asupra terenului in suprafata de 6,88 mp indiviz din intreg, aferent spatiului comercial cu nr.cad. 73/20;-;a	A1
	1) **SAFIN ADRIANA-ELENA** 2) **ROMANELLI GABRIELE**, Lipsa CNP.	
1843 / 19/01/2021		
Act Notarial nr. 86, din 18/01/2021 emis de Ivan Mihaela;		
C20	se noteaza dreptul de folosinta in indiviziune asupra terenului in suprafata de 10,97 mp indiviz din intreg, aferent spatiului comercial cu nr.cad. 73/20;-;b	A1
	1) **DICU ANA-MARIA** 2) **DICU RADU CATALIN**	
36940 / 16/09/2021		
Act Notarial nr. 522, din 06/09/2021 emis de Ivan Mihaela;		
C21	se noteaza dreptul de folosinta in indiviziune asupra cotei de teren de 15,03 mp indiviz din intreg, aferent ap 3 cu nr cad 73/20;-;3	A1
	1) **IVAN IOANA**, reinscrisa de sub C8 2) **IVAN ANDREI-VALENTIN** 3) **IVAN ANA-MARIA**	
	OBSERVATII: contract de vanzare-cumparare nr 97/OG din 21.02.2000, emis de SC CONTI SA; inch. 3152 din 15.09.2000 BCF Campina	
3153 / 15/09/2000		
Act Notarial nr. 81/OG, din 18/02/2000 emis de SC Conti SA;		
C22	se notează dreptul de folosinţă în indiviziune asupra terenului în suprafaţă de 15,03 mp indiviz din întreg terenul, aferent ap. 12 cu nr. cad. 73/20;-;12	A1
	1) **IVĂNOIU TIBERIU** 2) **IVĂNOIU DANIELA**, Lipsa CNP.	
43111 / 10/09/2025		
Act Notarial nr. 3841, din 05/09/2025 emis de N.P. Pop Mihaela Cristina;		
C23	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra terenului în suprafaţă de 20,90 n.p. aferent apartamentului nr.4, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZINCĂ VALENTIN** 2) **ZINCĂ CRISTINA-IOANA**	

Neautorizat în circuitul civil

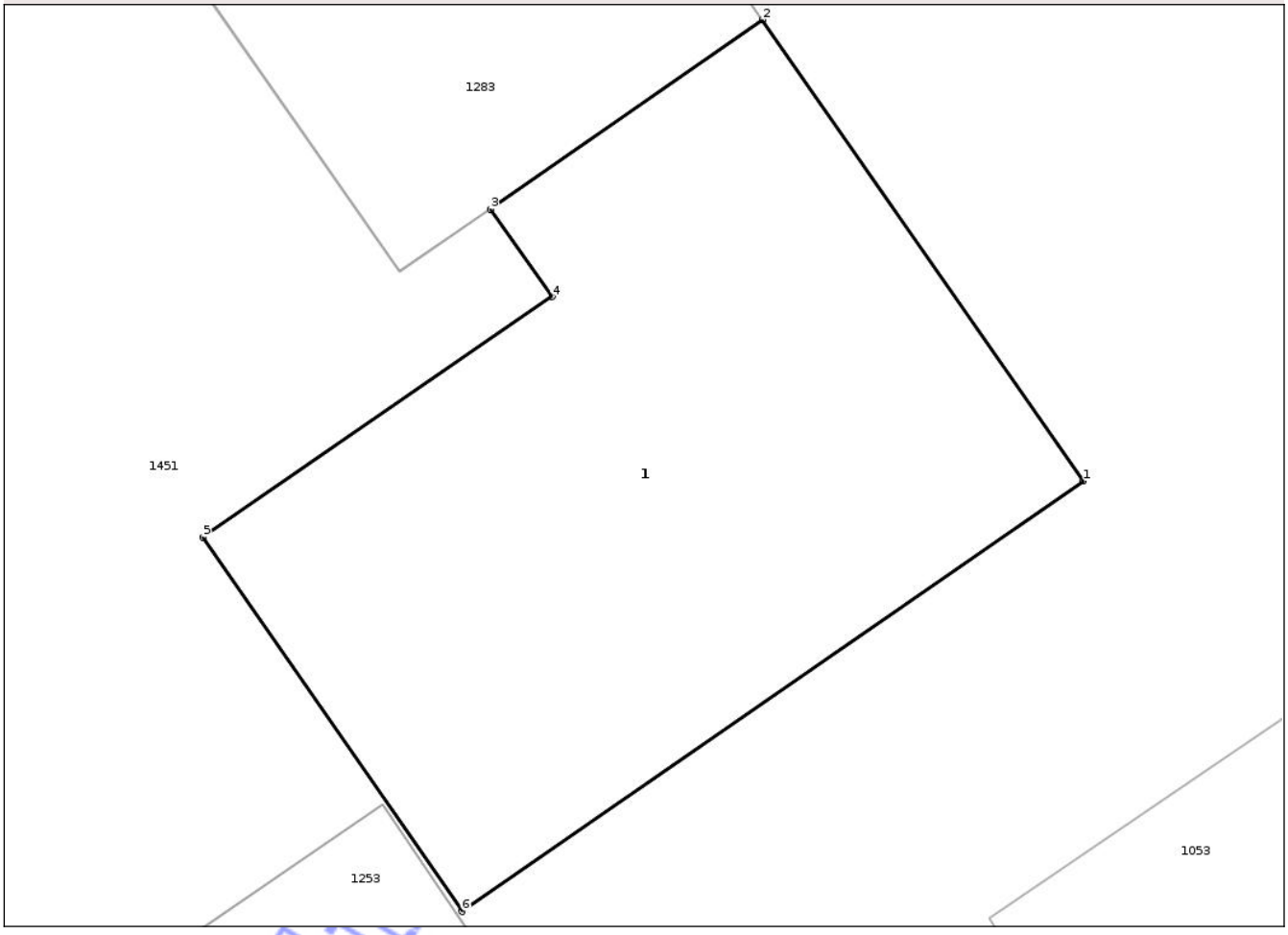
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20392	237	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 20392-C1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	237	21	372,373	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.351,98 403.467,168	2	556.343,953 403.478,694	14.046
2	556.343,953 403.478,694	3	556.337,147 403.473,959	8.291
3	556.337,147 403.473,959	4	556.338,693 403.471,774	2.677
4	556.338,693 403.471,774	5	556.329,961 403.465,762	10.602
5	556.329,961 403.465,762	6	556.336,44 403.456,413	11.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.336,44 403.456,413	1	556.351,98 403.467,168	18.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:87/III
Nr. cadastral vechi:73/20;-;3

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 17, Ap. 3, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 73/20;-;3	66	51			ap 3;Sc=65,74 mp;Su=50,58 mp;Ci=7,47 % pe teren de 15,03 mp indiviz din intreg=atribuit in folosinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3152 / 15/09/2000		
Act Notarial nr. 97/OG, din 21/02/2000 emis de SC CONTI SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN IOANA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 87/III)	
36940 / 16/09/2021		
Act Notarial nr. 522, din 06/09/2021 emis de Ivan Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **IVAN IOANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **IVAN ANDREI-VALENTIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **IVAN ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 17, Ap. 3, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 73/20;-;3	66	51	-	-	ap 3;Sc=65,74 mp;Su=50,58 mp;Ci=7,47 % pe teren de 15,03 mp indiviz din intreg=atribuit in folosinta

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:87/VII
Nr. cadastral vechi:73/20;-;9

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 17, Et. 3, Ap. 9, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 73/20;-;9	66	51			ap 9;Sc=65,74 mp;Su=50,58 mp;Ci=7,47% pe teren de 15,03 mp indiviz din intreg=atribuit in folosinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18794 / 01/08/2019		
Act Notarial nr. 2466, din 31/07/2019 emis de NP Ivan Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARSTOIU GABRIELA** 2) **CARSTOIU MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 17, Et. 3, Ap. 9, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 73/20;-;9	66	51	-	-	ap 9;Sc=65,74 mp;Su=50,58 mp;Ci=7,47% pe teren de 15,03 mp indiviz din intreg=atribuit in folosinta

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:87/IX
Nr. cadastral vechi:73/20;-;2

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 17, Et. 1, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 73/20;-;2	0	48	7,14	14,37	apartament nr. 2, su 48,28 mp, ci- 7,14%, pe teren aferent in suprafata de 14,37 mp indiviz din intreg = atribuit in folosinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3162 / 15/09/2000		
Act Notarial nr. 86, din 18/02/2000 emis de SC Conti SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLACHE REMUS-IOAN** 2) **MANOLACHE ELENA-CORINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 87/IX)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 17, Et. 1, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 73/20;-;2	0	48	7,14	14,37	apartament nr. 2, su 48,28 mp, ci- 7,14%, pe teren aferent in suprafata de 14,37 mp indiviz din intreg = atribuit in folosinta

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:87/II
Nr. cadastral vechi:73/20;-;5

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 17, Ap. 5, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 73/20;-;5	60	48			ap 5;Sc=59,96 mp;Su=48,28 mp;Ci=7,14 %, pe teren de 14,37mp indiviz din intreg=atribuit in folosinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3151 / 15/09/2000		
Act Notarial nr. 88/OG, din 21/02/2000 emis de SC CONTI SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BONEA MARIUS NICUSOR**, Lipsa CNP. 2) **BONEA ALINA ELENA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 87/II)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3151 / 15/09/2000		
Act Notarial nr. 88/OG, din 21/02/2000 emis de SC CONTI SA;		
C1	se intabuleaza privilegiul vanzatorului ptr restul de pret in suma de 141397000lei +dob totala de 53023875 lei ce va fi achitata de cumparator in rate lunare pe o perioada de 15 ani in favoarea vanzatorului SC CONTI SA	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 87/II)	
31340 / 27/06/2023		
Act Administrativ nr. 1226/2015, din 22/06/2023 emis de SCPEJ TRIFINA, TANASE SI GALEA (act administrativ nr 1226/2015 din 16.03.2015, emis de SCPEJ TRIFINA, TANASE SI GALEA);		
C2	se noteaza urmarirea imobiliara pentru suma de 1.501,73LEI reprezentand debit si cheltuieli de executare (suma de plata se va actualiza la data achitarii integrale a debitului) in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL Ltd asupra cotei proprietatea lui Bonea Marius Nicusor la cererea BEJ Galea Cristian Viorel	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 17, Ap. 5, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 73/20;-;5	60	48	-	-	ap 5;Sc=59,96 mp;Su=48,28 mp;Ci=7,14 %, pe teren de 14,37mp indiviz din intreg=atribuit in folosinta

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:87/V
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:73/20;-;10

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 17, Et. 4, Ap. 10, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 73/20;-;10	90	70	10,39		apartament nr. 10, su- 70,29 mp, sc- 90 ,42 mp, ci- 10,39%, pe terenul aferent de 20,90 mp indiviz din intreg, proprietate de stat = atribuit in folosinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3158 / 15/09/2000		
Act Notarial nr. 95, din 21/02/2000 emis de SC Conti SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TELEGESCU LIVIU MIHAI**, Lipsa CNP. 2) **TELEGESCU CRISTINA CLARA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 87/V)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 17, Et. 4, Ap. 10, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 73/20;-;10	90	70	10,39	-	apartament nr. 10, su- 70,29 mp, sc- 90 ,42 mp, ci- 10,39%, pe terenul aferent de 20,90 mp indiviz din intreg, proprietate de stat = atribuit in folosinta

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:87/X
Nr. cadastral vechi:73/20;-;7

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 17, Et. 2, Ap. 7, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 73/20;-;7	90,4	70,3	10,39	20,90	apartament 7 , et 2 in Sc=90,42 mp ,Su=70,29 mp ,ci=10,39% impreuna cu teren aferent de 20,90 mp indiviz din intreg terenul- atribuit in folosinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3164 / 15/09/2000		
Act Notarial nr. 96, din 21/02/2000 emis de SC CONTI SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE CRISTIAN**, Lipsa CNP. 2) **IORDACHE ANGELA STEFANIA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 87/X)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 17, Et. 2, Ap. 7, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 73/20;-;7	90,4	70,3	10,39	20,90	apartament 7 , et 2 in Sc=90,42 mp ,Su=70,29 mp ,ci=10,39% impreuna cu teren aferent de 20,90 mp indiviz din intreg terenul- atribuit in folosinta

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:87/IV(e:87/IV)
Nr. cadastral vechi:73/20;-;12

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 17, Et. 4, Ap. 12, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 73/20;-;12	66	51	7,47%	15,03	apartament nr.12 cu Su=50,58 mp si Sc=65,74 mp,cota folosinta comuna=7,47%,teren aferent in suprafata de 15,03 mp indiviz din 236,17 mp este proprietate de stat atribuit in folosinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3153 / 15/09/2000		
Act Notarial nr. 81/OG, din 18/02/2000 emis de SC Conti SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVĂNOIU DANIELA**, Lipsa CNP. 2) **IVĂNOIU TIBERIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17951 / 25/08/2008		
Act Notarial nr. 3865, din 20/08/2008 emis de NP TUDOSE MARIA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28135.66 EUR+ dobanzi, comisioane si alte costuri aferente, precum si notarea interdictiilor de instrainare, dezmembrare, construire si grevare cu sarcini sau servituti, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAIFFESISEN BANK SA**, CIF:9999999999999, Lipsa CNP.	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 17, Et. 4, Ap. 12, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 73/20;-;12	66	51	7,47%	15,03	apartament nr.12 cu Su=50,58 mp si Sc=65,74 mp,cota folosinta comuna=7,47%,teren aferent in suprafata de 15,03 mp indiviz din 236,17 mp este proprietate de stat atribuit in folosinta

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:87/XI(e:87/XI)
Nr. cadastral vechi:73/20;-;4

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 17, Sc. -, Et. 2, Ap. 4, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 73/20;-;4	90	70,3	10.39 %	20.90 mp	Apartament cu 3 camere + dependinte ; Sc = 90.42 mp ; Su = 70.29 mp ; Cota indiv. fol. com. = 10.39 % ; Teren aferent in folosinta = 20.90 mp indiviz din intreg terenul in suprafata de 237 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43111 / 10/09/2025		
Act Notarial nr. 3841, din 05/09/2025 emis de N.P. Pop Mihaela Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZINCĂ VALENTIN** 2) **ZINCĂ CRISTINA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 17, Sc. -, Et. 2, Ap. 4, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 73/20;-;4	90	70,3	10.39 %	20.90 mp	Apartament cu 3 camere + dependinte ; Sc = 90.42 mp ; Su = 70.29 mp ; Cota indiv. fol. com. = 10.39 % ; Teren aferent in folosinta = 20.90 mp indiviz din intreg terenul in suprafata de 237 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:87/XII(e:87/XII)
Nr. cadastral vechi:73/20;-;1

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 17, Et. 1, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 73/20;-;1	20,9	20,9	1/1		

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3168 / 15/09/2000		
Act Notarial nr. 98/09, din 21/02/2000 emis de SC Conti SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU CARMEN -CRISTINA**, Lipsa CNP. 2) **ALEXANDRU PAUL- EMIL**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9994 / 15/05/2008		
Act Notarial nr. 2272, din 14/05/2008 emis de NP IVAN MIHAELA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 RONpentru suma de 250.000 RON + dobanzi, speze, taxe, comisioane si cheltuieli aferente, precum si interdictia de instrainare, demolare, dezmembrare si grevare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EUROBANK SA**, CIF:9999999999999, Lipsa CNP.	
14859 / 15/05/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 751, din 17/04/2015 emis de BEJ COSTOAIE MARCEL;		
C4	se noteaza urmarirea imobiliara ptr suma de 215.867,90 lei, reprezentand debit si 9.903,14 lei, reprezentand cheltuieli de executare, la cererea creditoarei BANCPOST DIRECTIA CREDITE NEPERFORMENTE	A1
23774 / 18/10/2017		
Act Administrativ nr. 601, din 05/10/2017 emis de BEJ LICA IONEL;		
C5	se noteaza urmarirea imobiliara ptr suma de1306,46 EUR, reprezentand debit plus cheltuieli de executare, la cererea creditoarei KRUK SA-INREGISTRATA IN REGISTRUL ANTREPRENORILOR DE PE LANGA TRIBUNALUL DISTRICTUAL WRACLOW-FABRYCZNA DIVIZIA 6 BUSINEWSS	A1
12354 / 10/05/2018		
Act Notarial nr. 960, din 16/03/2018 emis de NP COSTESCU NICOLAE-DRAGOS (act notarial nr 94 din 27.03.2018, emis de NP COSTESCU NICOLAE DRAGOS);		
C6	se intabuleaza dreptul de ipoteca de sub C3.2, in baza cesiunii de creanta aut nr 1107/27.03.2018- NP Costescu Nicolae Dragos prin schimbarea titularului dreptului de ipoteca din BANCPOST SA- cedent in EUROBANK ERGASIAS SA - cesionar	A1
10102 / 03/02/2023		
Act Notarial nr. 4764, din 08/12/2022 emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra;		
C7	se intabuleaza dreptul de ipoteca de sub C3 in favoarea EUROBANK SA, prin schimbarea titularului dreptului de ipoteca din EUROBANK ERGASIAS SA, in EUROBANK SA	A1

Document oficial fără circuit civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 17, Et. 1, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 73/20;-;1	20,9	20,9	1/1	-	

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:87/XIII
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:73/20;-;b
Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 17, Et. parter, Ap. Spatiu Comercial, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 73/20;-;b	0	88,3	nespicificata	10.97	Spatiu comercial cu doua camere si dependinte are Su = 88.3 mp, cota indiviza din suprafata de folosinta comuna a imobilului - nespecificata, teren aferent spatiului comercial = 10.97 mp – atribuit in folosinta.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1843 / 19/01/2021		
Act Notarial nr. 86, din 18/01/2021 emis de Ivan Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DICU ANA-MARIA** 2) **DICU RADU CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 17, Et. parter, Ap. Spatiu Comercial, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 73/20;-;b	0	88,3	nespicificata	10.97	Spatiu comercial cu doua camere si dependinte are Su = 88.3 mp, cota indiviza din suprafata de folosinta comuna a imobilului - nespecificata, teren aferent spatiului comercial = 10.97 mp – atribuit in folosinta.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:87/XIII
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:73/20;-;a
Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 17, Ap. SPATIU COMERCIAL, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 73/20;-;a	81	64			spatiu comercial, Sc=81,11 mp; Su=64,38 mp impreuna cu teren de 6,88 mp indiviz din intreg=atribuit in folosinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44168 / 21/12/2020		
Act Notarial nr. 3705, din 21/12/2020 emis de Ivan Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMANELLI GABRIELE**, Lipsa CNP. 2) **SAFIN ADRIANA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 17, Ap. SPATIU COMERCIAL, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 73/20;-;a	81	64	-	-	spatiu comercial, Sc=81,11 mp; Su=64,38 mp impreuna cu teren de 6,88 mp indiviz din intreg=atribuit in folosinta

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:87/VI
Nr. cadastral vechi:73/20;-;8

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 17, Et. 3, Ap. 8, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 73/20;-;8	60	49			ap 8;Sc=59,96 mp;Su=48,28 mp,Ci=7,14 %, pe teren de 14,37 mp indiviz din intreg=atribuit in folosinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3619 / 13/02/2020		
Act Notarial nr. 337, din 12/02/2020 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MANAILA DUMITRU LUCIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MANAILA FLORIAN-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 17, Et. 3, Ap. 8, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 73/20;-;8	60	49	-	-	ap 8;Sc=59,96 mp;Su=48,28 mp,Ci=7,14 %, pe teren de 14,37 mp indiviz din intreg=atribuit in folosinta

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:87/VIII
Nr. cadastral vechi:73/20;-;6

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 17, Ap. 6, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 73/20;-;6	66	51	7,47	15,03	apartament 6 in Sc=65,74 mp ; Su=50,58 mp ,ci=7,47% impreuna cu teren aferent de 15,03 mp indiviz din intreg terenul atribuit in folosinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3161 / 15/09/2000		
Act Notarial nr. 84/OG, din 18/02/2000 emis de SC CONTI SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASCUTARITEI LARISA** 2) **ASCUTARITEI VASILE**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 87/VIII)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 17, Ap. 6, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 73/20;-;6	66	51	7,47	15,03	apartament 6 in Sc=65,74 mp ; Su=50,58 mp ,ci=7,47% impreuna cu teren aferent de 15,03 mp indiviz din intreg terenul atribuit in folosinta

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1670
Nr. cadastral vechi:10411

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20588	Din acte: 910 Masurata: 862	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4977 / 01/04/2009		
Act Notarial nr. 762, din 31/03/2009 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID CORNEL**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

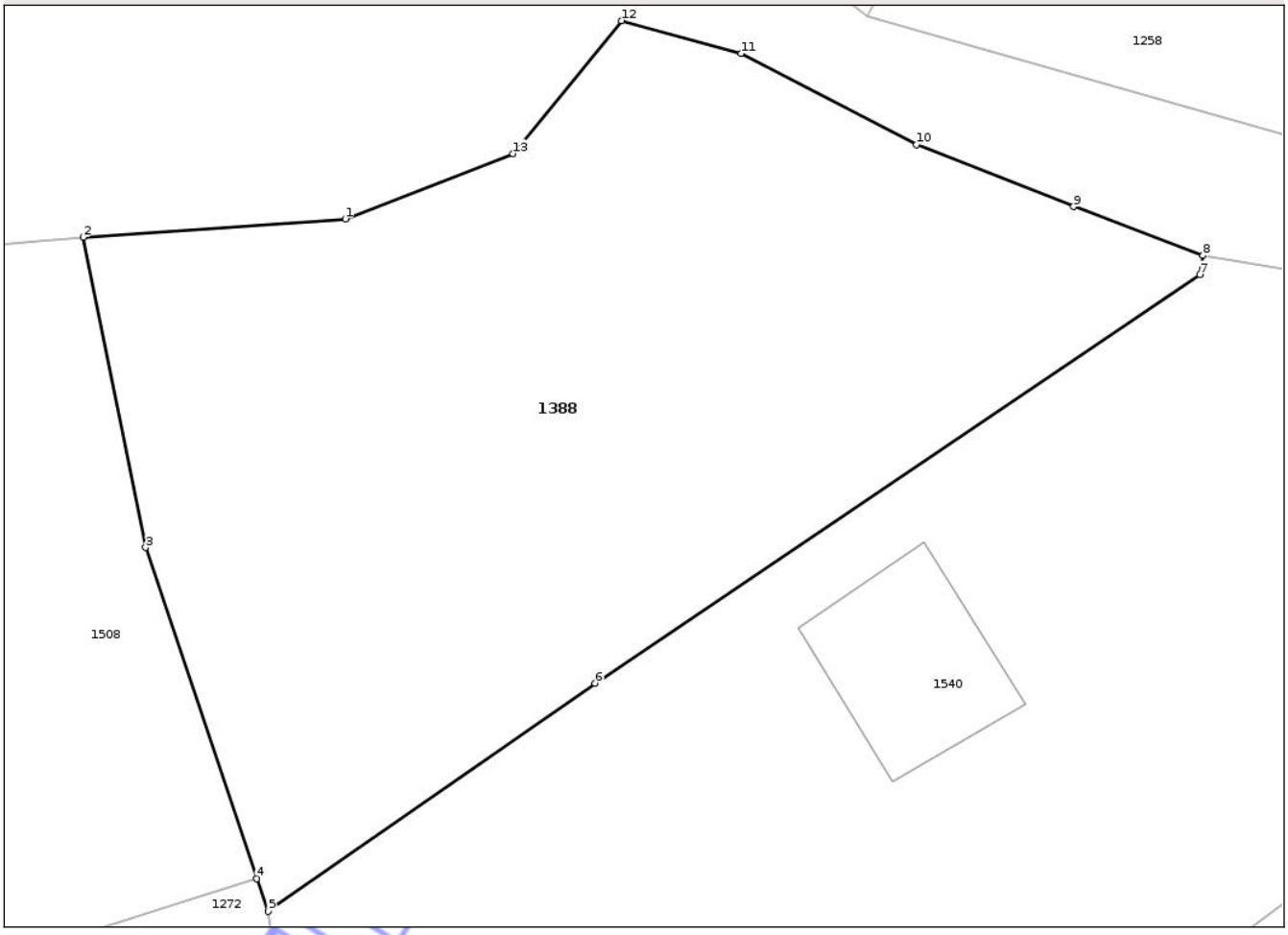
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20588	Din acte: 910 Masurata: 862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	862	30	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.008,14 403.201,7	2	555.997,084 403.200,933	11.083
2	555.997,084 403.200,933	3	555.999,72 403.187,85	13.346
3	555.999,72 403.187,85	4	556.004,413 403.173,889	14.729
4	556.004,413 403.173,889	5	556.004,882 403.172,511	1.456
5	556.004,882 403.172,511	6	556.018,66 403.182,13	16.804

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.018,66 403.182,13	7	556.044,169 403.199,361	30.783
7	556.044,169 403.199,361	8	556.044,312 403.200,165	0.817
8	556.044,312 403.200,165	9	556.038,846 403.202,221	5.84
9	556.038,846 403.202,221	10	556.032,225 403.204,83	7.116
10	556.032,225 403.204,83	11	556.024,83 403.208,68	8.337
11	556.024,83 403.208,68	12	556.019,79 403.210,06	5.226
12	556.019,79 403.210,06	13	556.015,2 403.204,46	7.241
13	556.015,2 403.204,46	1	556.008,14 403.201,7	7.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1578
Nr. cadastral vechi:10332

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Valea Urleta, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20485	Din acte: 760 Masurata: 749	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20485-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Valea Urleta, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8927 / 03/06/2013		
Act Notarial nr. 2391, din 31/05/2013 emis de IVAN MIHAELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ORASANU ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20485	Din acte: 760 Masurata: 749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	749	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20485-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.350,469 403.116,751	2	556.345,484 403.115,721	5.09
2	556.345,484 403.115,721	3	556.348,711 403.104,882	11.309
3	556.348,711 403.104,882	4	556.351,552 403.099,241	6.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.351,552 403.099,241	5	556.355,516 403.093,852	6.69
5	556.355,516 403.093,852	6	556.363,213 403.081,803	14.298
6	556.363,213 403.081,803	7	556.363,122 403.079,555	2.25
7	556.363,122 403.079,555	8	556.362,08 403.075,801	3.896
8	556.362,08 403.075,801	9	556.378,59 403.086,493	19.67
9	556.378,59 403.086,493	10	556.378,114 403.089,725	3.267
10	556.378,114 403.089,725	11	556.375,849 403.093,151	4.107
11	556.375,849 403.093,151	12	556.380,623 403.098,492	7.164
12	556.380,623 403.098,492	13	556.374,498 403.105,741	9.49
13	556.374,498 403.105,741	14	556.373,708 403.106,581	1.153
14	556.373,708 403.106,581	15	556.369,718 403.109,821	5.14
15	556.369,718 403.109,821	16	556.363,364 403.112,97	7.092
16	556.363,364 403.112,97	17	556.358,501 403.114,851	5.214
17	556.358,501 403.114,851	18	556.352,946 403.116,331	5.749
18	556.352,946 403.116,331	1	556.350,469 403.116,751	2.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1983
Nr. cadastral vechi:542

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Margaretelor, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20832	Din acte: 604 Masurata: 611	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20832-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Margaretelor, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; parte din locuinta C1: 1/2 din incaperile 1 (hol) si respectiv 2 (hol + casa scarii) de la parterul locuintei , impreuna cu etajul locuintei C1 compus din casa scarii, hol, camera, camera, camera, baie, hol, debara si balcon

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32606 / 17/08/2021		
Act Notarial nr. 220, din 13/08/2021 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **ADAM JENICA MARIUS**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **ADAM CLAUDIA-CARMEN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **ADAM IULIAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **ADAM IUSTIN-LAURENŢIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20832	Din acte: 604 Masurata: 611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	611	9	138/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20832-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; parte din locuinta C1: 1/2 din incaperile 1 (hol) si respectiv 2 (hol + casa scarii) de la parterul locuintei , impreuna cu etajul locuintei C1 compus din casa scarii, hol, camera, camera, camera, baie, hol, debara si balcon

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.712,667 402.907,024	2	556.704,824 402.900,45	10.234
2	556.704,824 402.900,45	3	556.696,591 402.893,606	10.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.696,591 402.893,606	4	556.683,228 402.882,626	17.295
4	556.683,228 402.882,626	5	556.682,468 402.881,91	1.044
5	556.682,468 402.881,91	6	556.678,449 402.878,568	5.227
6	556.678,449 402.878,568	7	556.683,1 402.874,685	6.059
7	556.683,1 402.874,685	8	556.691,516 402.867,04	11.37
8	556.691,516 402.867,04	9	556.697,515 402.870,282	6.819
9	556.697,515 402.870,282	10	556.694,072 402.874,784	5.668
10	556.694,072 402.874,784	11	556.721,617 402.896,62	35.15
11	556.721,617 402.896,62	1	556.712,667 402.907,024	13.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1690
Nr. cadastral vechi:10420

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Morilor, Nr. 803, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20596	Din acte: 406 Masurata: 385	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20596-C1	Loc. Poiana Câmpina, Al Morilor, Nr. 803, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA
A1.2	20596-C2	Loc. Poiana Câmpina, Al Morilor, Nr. 803, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3883 / 13/03/2009		
Act Notarial nr. 852, din 21/08/1990 emis de NOT DE STAT LOCAL CAMPINA (certificat mostenitor nr. 1221/19.09.1991 emis de NOT DE STAT CAMPINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IVANOVICI ELENA**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

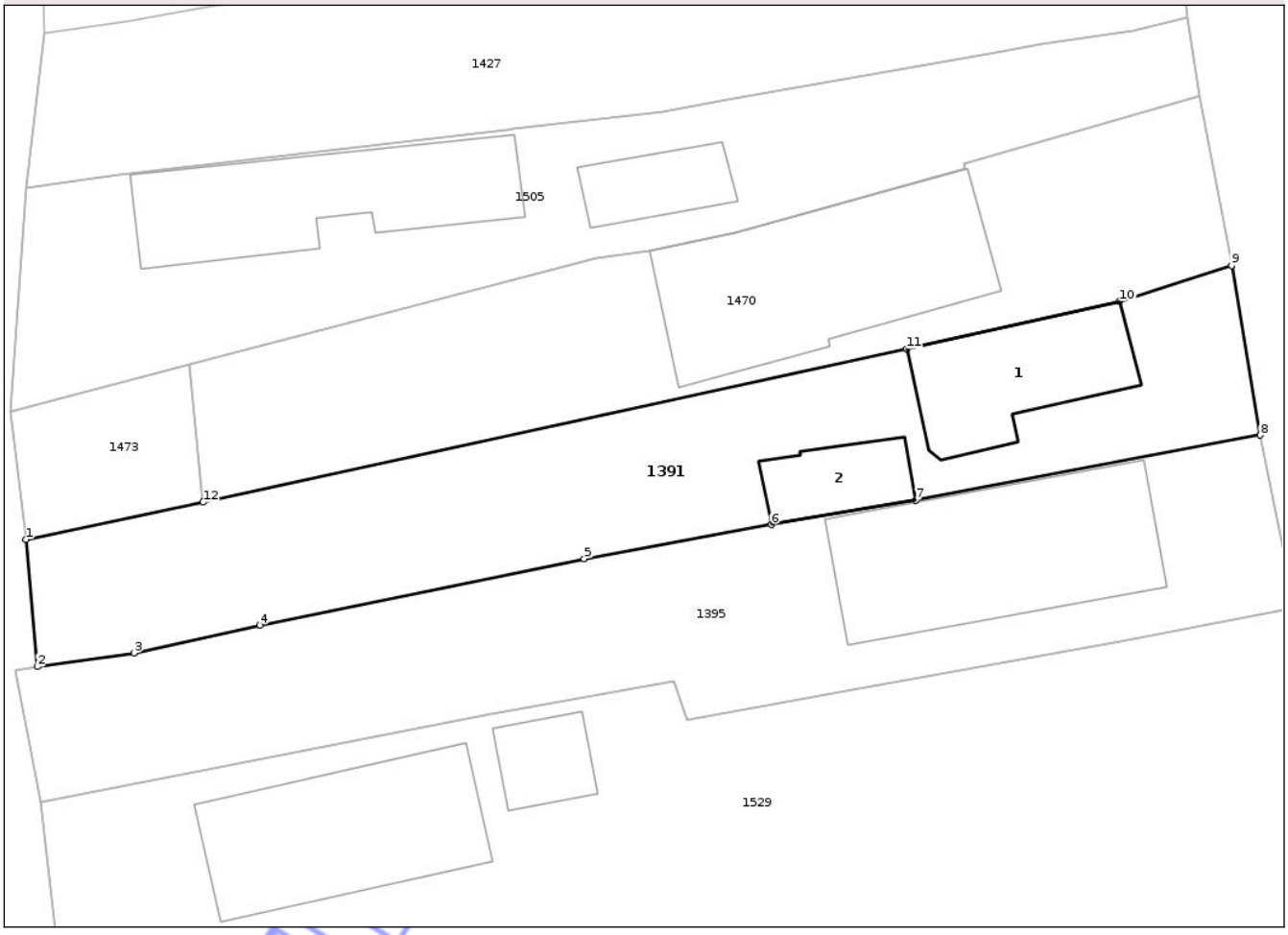
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20596	Din acte: 406 Masurata: 385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	385	28	-	-	
2	arabil	DA	0	28	CC 1451 ; A 1452	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20596-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA
A1.2	20596-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.372,566 403.340,934	2	556.373,095 403.334,996	5.962

Negociat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.373,095 403.334,996	3	556.377,606 403.335,639	4.557
3	556.377,606 403.335,639	4	556.383,485 403.336,932	6.02
4	556.383,485 403.336,932	5	556.398,622 403.340,036	15.452
5	556.398,622 403.340,036	6	556.407,356 403.341,631	8.878
6	556.407,356 403.341,631	7	556.414,103 403.342,769	6.842
7	556.414,103 403.342,769	8	556.430,176 403.345,8	16.356
8	556.430,176 403.345,8	9	556.428,837 403.353,724	8.036
9	556.428,837 403.353,724	10	556.423,61 403.352,05	5.489
10	556.423,61 403.352,05	11	556.413,68 403.349,82	10.177
11	556.413,68 403.349,82	12	556.380,84 403.342,668	33.61
12	556.380,84 403.342,668	1	556.372,566 403.340,934	8.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1579
Nr. cadastral vechi:10333

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Valea Urleta, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20486	60	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22594 / 27/10/2008		
Act Notarial nr. 5397, din 24/10/2008 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **MANOLE SIMONA SILA**, Lipsa CNP.	
8925 / 03/06/2013		
Act Notarial nr. 2391, din 31/05/2013 emis de IVAN MIHAELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ORASANU ANA-MARIA**	
49389 / 19/10/2023		
Act Notarial nr. 42, din 19/10/2023 emis de Alexandrescu Siana Larisa;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **MANOLE SIMONA SILA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **IASYLKOVSKI CIPRIAN- GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

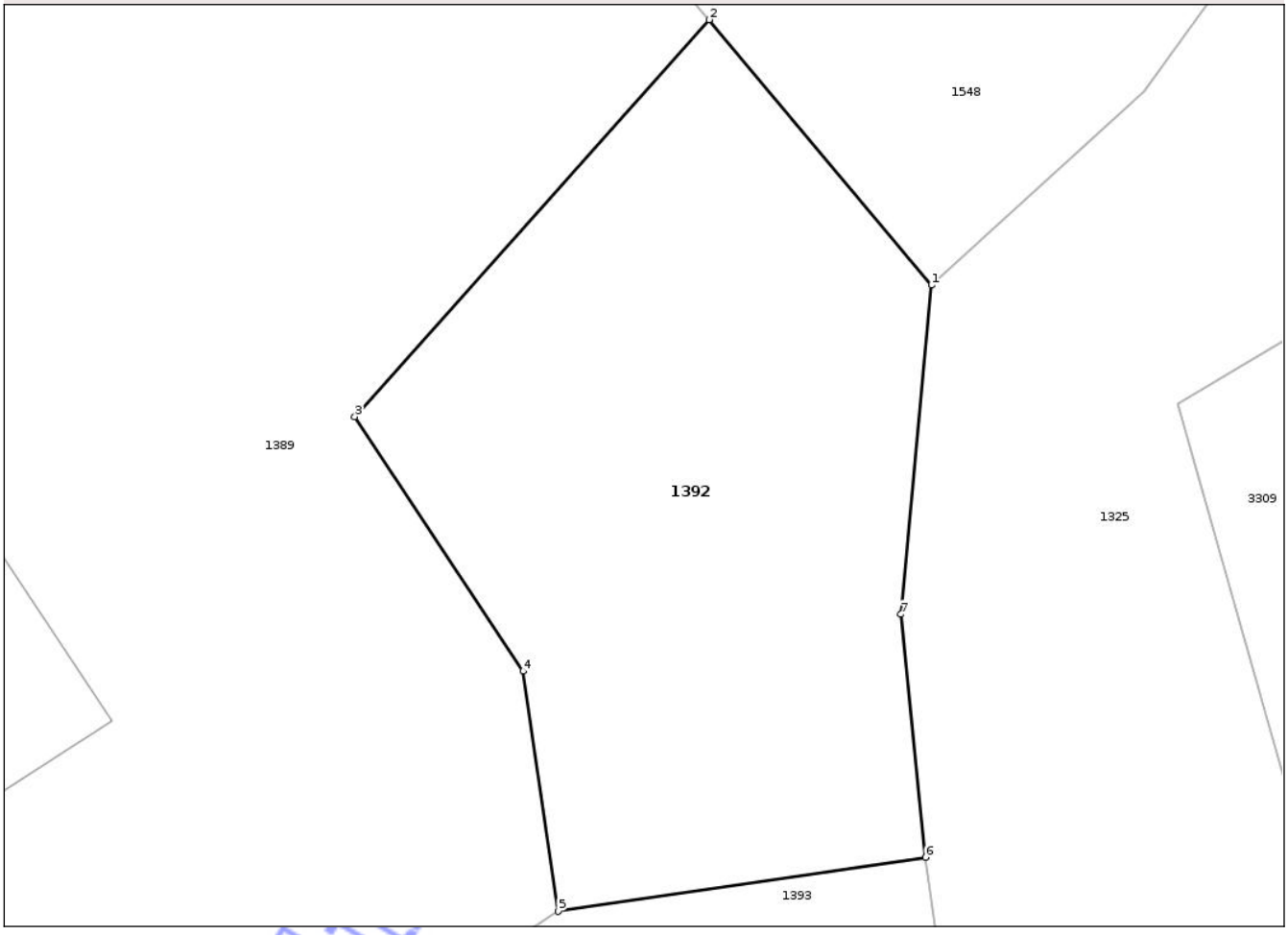
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20486	60	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	60	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.383,618 403.094,921	2	556.380,623 403.098,492	4.661
2	556.380,623 403.098,492	3	556.375,849 403.093,151	7.164
3	556.375,849 403.093,151	4	556.378,114 403.089,725	4.107
4	556.378,114 403.089,725	5	556.378,59 403.086,493	3.267
5	556.378,59 403.086,493	6	556.383,54 403.087,22	5.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.383,54 403.087,22	7	556.383,208 403.090,491	3.288
7	556.383,208 403.090,491	1	556.383,618 403.094,921	4.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1527
Nr. cadastral vechi:10344

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Pietris, Jud. Prahova, T 28 ; L 1471/2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20498	Din acte: 4.064 Masurata: 3.328	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18026 / 26/08/2008		
Act Notarial nr. 166, din 22/10/2001 emis de NP IONITA DORINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PALTIN MATEI**, Lipsa CNP. 2) **PALTIN NICOLAE**, Lipsa CNP.	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2332, din 07/10/1969 emis de JUD CAMPINA;		
B3	se noteaza faptul ca: accesulla teren se face prin servitutea de trecere constituita pe o fasie de teren lata de 4 m. pe toata lungimea hotarului de E a lotului proprietatea Popescu Gheorghe si Popescu Nicolae, servitute constituita prin Sentinta civila nr.2332/1969 pronuntata de Judecatoria Campina in dosar nr.3434/1969 ,definitiva, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

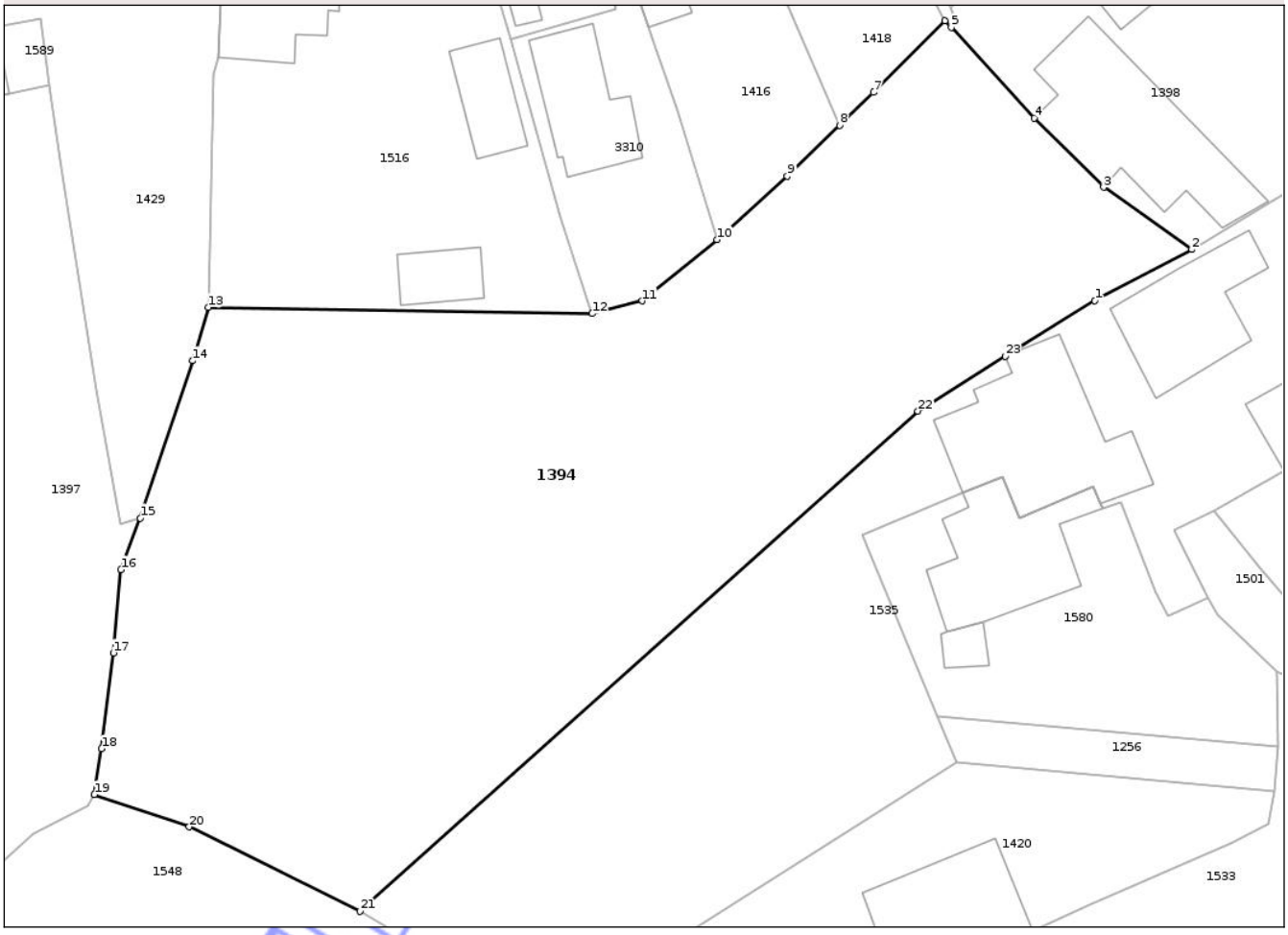
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20498	Din acte: 4.064 Masurata: 3.328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	3.328	28	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.431,394 403.176,227	2	556.440,176 403.180,837	9.918
3	556.432,191 403.186,487	4	556.425,93 403.192,759	8.862
5	556.418,385 403.200,963	6	556.417,83 403.201,567	0.82
7	556.411,324 403.195,079	8	556.408,277 403.192,107	4.256
9	556.403,535 403.187,483	10	556.397,168 403.181,732	8.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.440,176 403.180,837	3	556.432,191 403.186,487	9.782
4	556.425,93 403.192,759	5	556.418,385 403.200,963	11.146
6	556.417,83 403.201,567	7	556.411,324 403.195,079	9.188
8	556.408,277 403.192,107	9	556.403,535 403.187,483	6.623
10	556.397,168 403.181,732	11	556.390,406 403.176,189	8.744

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	556.390,406 403.176,189	12	556.385,876 403.175,04	4.673
13	556.351,083 403.175,608	14	556.349,689 403.170,771	5.034
15	556.344,932 403.156,526	16	556.343,176 403.151,855	4.99
17	556.342,482 403.144,309	18	556.341,427 403.135,637	8.736
19	556.340,77 403.131,479	20	556.349,361 403.128,565	9.072
21	556.364,842 403.120,909	22	556.415,37 403.166,206	67.859
23	556.423,277 403.171,174	1	556.431,394 403.176,227	9.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	556.385,876 403.175,04	13	556.351,083 403.175,608	34.798
14	556.349,689 403.170,771	15	556.344,932 403.156,526	15.018
16	556.343,176 403.151,855	17	556.342,482 403.144,309	7.578
18	556.341,427 403.135,637	19	556.340,77 403.131,479	4.21
20	556.349,361 403.128,565	21	556.364,842 403.120,909	17.271
22	556.415,37 403.166,206	23	556.423,277 403.171,174	9.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1313
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10204

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 37, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20326	Din acte: 295 Masurata: 309	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20326-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 37, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; locuinta parter; Sc desf-102mp; an edificare 2013

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27132 / 07/07/2021		
Act Administrativ nr. 11, din 20/01/1996 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CAMPINA (- SERVICIUL PUBLIC COMUNITAR LOCAL DE EVIDENTA PERSOANELOR - STARE CIVILA act notarial nr 3159 din 06.07.2021, emis de NP Pop Mihaela Cristina);		
B2	se noteaza certificatul de casatorie nr 11 din 20.01.1996 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CAMPINA - SERVICIUL PUBLIC COMUNITAR LOCAL DE EVIDENTA PERSOANELOR - STARE CIVILA	A1, A1.1
27395 / 08/07/2021		
Act Notarial nr. 74, din 07/07/2021 emis de NP Ivan Mihaela;		
B3	se noteaza incheierea de rectificare 74 la c.v.c aut sub nr. 3501/16.09.1996-NP Margarit Musat, in sensul ca imobilul este bun comun al sotilor CIUBOTARU CATALIN IONUT si CIUBOTARU YVETE ANA MARIA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 3501, din 16/09/1996 emis de NP MARGARIT MUSAT (act notarial nr 74 din 07.07.2021, emis de NP Ivan Mihaela;act administrativ nr 24468 din 18.12.2007, emis de BCPI CAMPINA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIUBOTARU YVETE-ANA-MARIA**	
26887 / 17/06/2025		
Act Administrativ nr. autorizatie desfiintare 01, din 03/06/2008 emis de Primaria Poiana Campina (act administrativ nr adeverinta desfiintare 7453 din 11.07.2025, emis de Primaria Poiana Campina;act administrativ nr certificat edificare 5540 din 05.06.2025, emis de Primaria Poiana Campina;act administrativ nr adeverinta 5411 din 02.06.2008, emis de Primaria Poiana Campina);		
B5	se actualizează informațiile cadastrale în sensul radierii construcției C2, conform documentației tehnice avizate	A1, A1.1
B6	se actualizează informatiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este comuna Poiana Câmpina, Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 37, judeţul Prahova, conform documentaţiei cadastrale anexate	A1, A1.1
B7	se notează repoziționarea imobilului înscris în prezenta carte funciară în conformitate cu noua documentaţie cadastrală avizată, cu mențiunea ca suprafața măsurată a acestui imobil a fost modificată de la suprafata de 300 mp la suprafaţa de 305 mp	A1, A1.1
B8	se actualizează informațiile cadastrale în sensul înscrierii extinderii constructiei C1, conform documentației tehnice avizate	A1.1
	1) **CIUBOTARU YVETE-ANA-MARIA**	
76519 / 17/12/2025		
Act Notarial nr. 286, din 17/12/2025 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **CIUBOTARU YVETE-ANA-MARIA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CIUBOTARU LAURENŢIU -ŞTEFAN**	

Nevalidat pentru circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CIUBOTARU LUCA-GABRIEL**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1
	1) **CIUBOTARU YVETE-ANA-MARIA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **CIUBOTARU LAURENŢIU -ŞTEFAN**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **CIUBOTARU LUCA-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

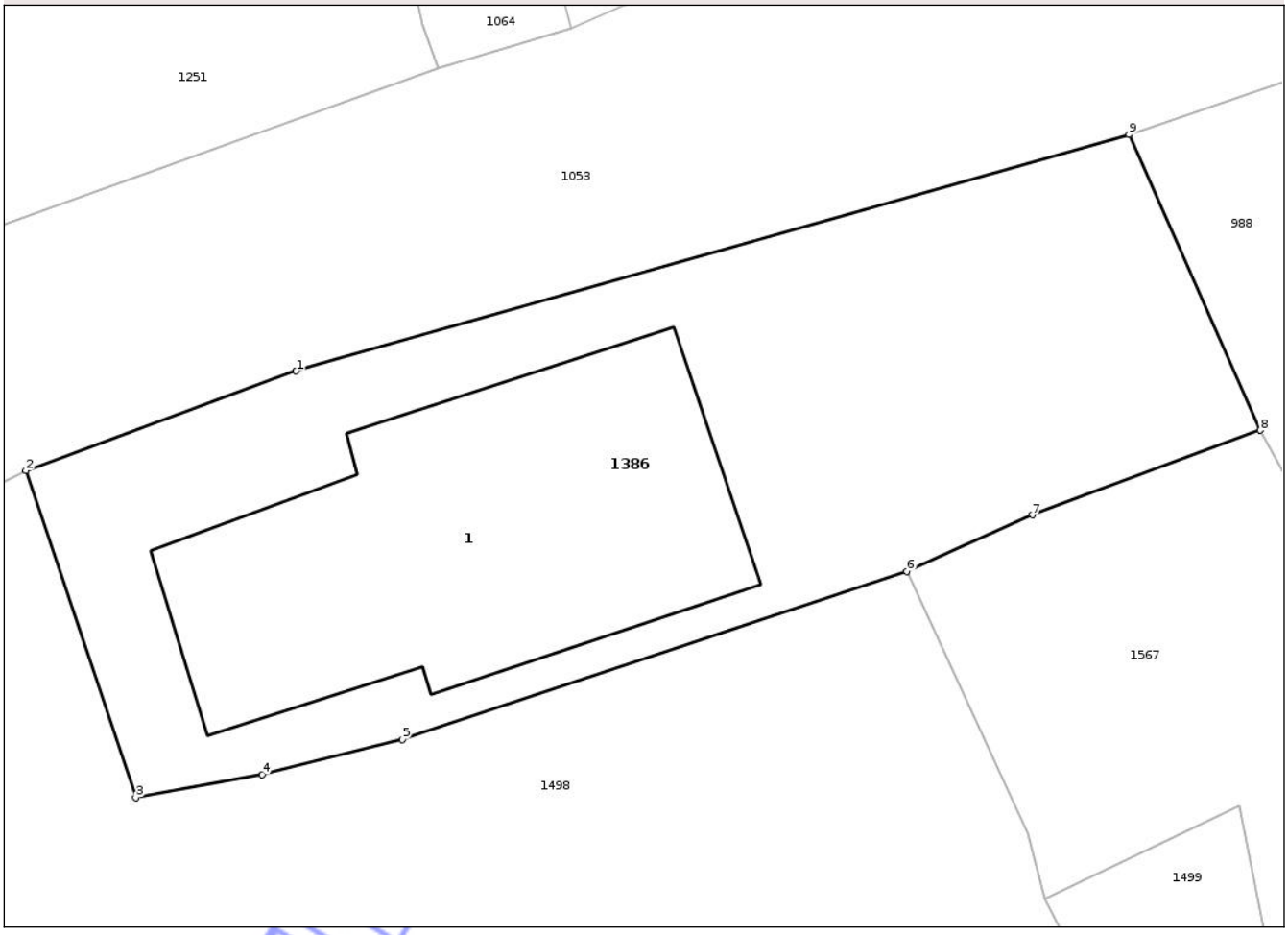
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20326	Din acte: 295 Masurata: 309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	309	28	1496	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20326-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; locuinta parter; Sc desf-102mp; an edificare 2013

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.241,096 403.190,048	2	556.233,773 403.187,352	7.804
2	556.233,773 403.187,352	3	556.236,752 403.178,496	9.344
3	556.236,752 403.178,496	4	556.240,182 403.179,124	3.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.240,182 403.179,124	5	556.243,972 403.180,064	3.905
5	556.243,972 403.180,064	6	556.257,647 403.184,622	14.415
6	556.257,647 403.184,622	7	556.261,045 403.186,151	3.726
7	556.261,045 403.186,151	8	556.267,22 403.188,446	6.588
8	556.267,22 403.188,446	9	556.263,659 403.196,457	8.767
9	556.263,659 403.196,457	1	556.241,096 403.190,048	23.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1580
Nr. cadastral vechi:10334

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str 'Tulburii', Nr. 767, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20487	1.254	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22595 / 27/10/2008		
Act Notarial nr. 5397, din 24/10/2008 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLE SIMONA-SILA**, Lipsa CNP.	
49388 / 19/10/2023		
Act Notarial nr. 42, din 19/10/2023 emis de Alexandrescu Siana Larisa;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MANOLE SIMONA SILA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **IASYLKOVSKI CIPRIAN- GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

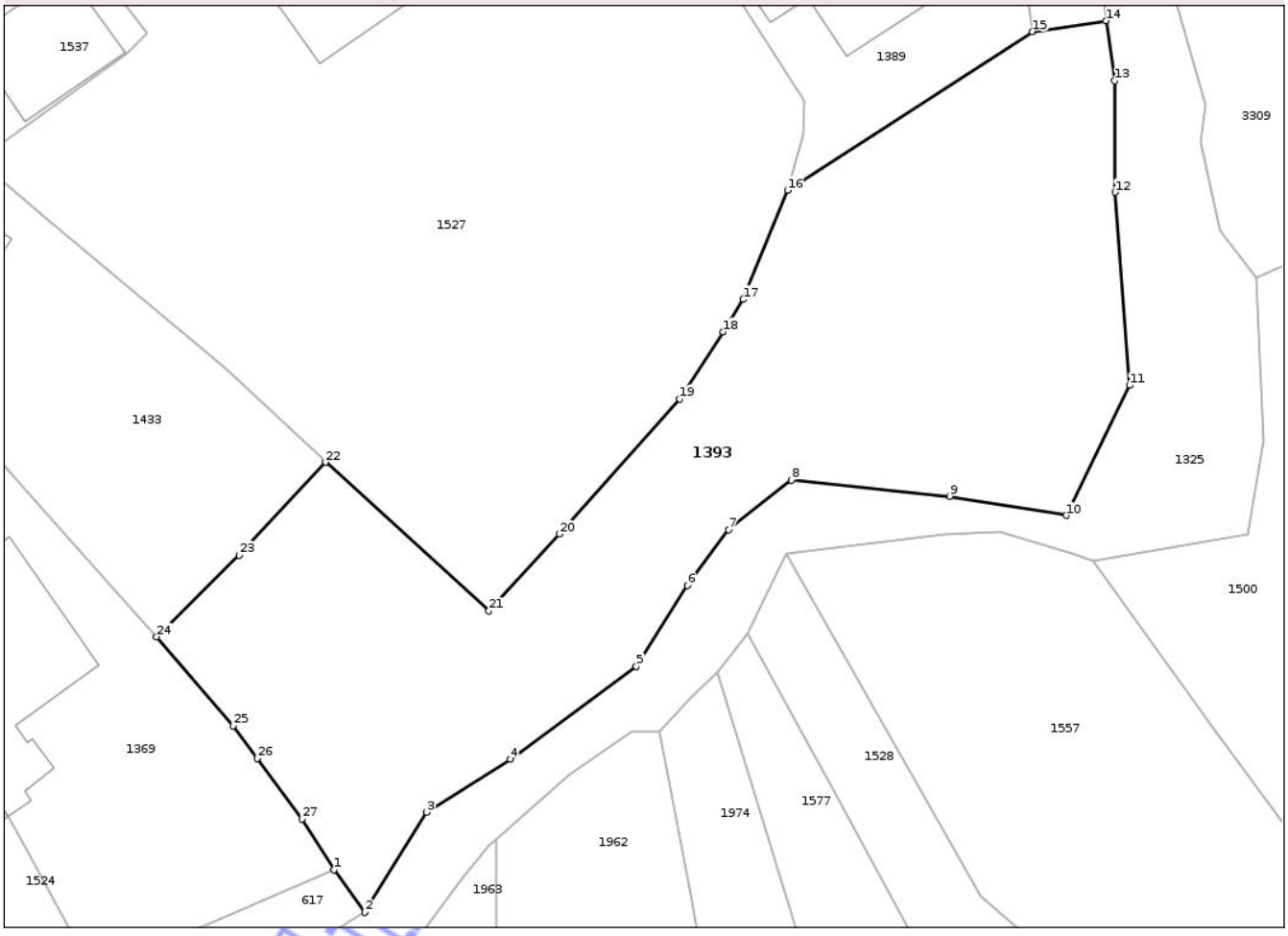
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20487	1.254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.254	33	-	-	
2	faneata	DA	0	33	1685,1686,1687,1688/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.331,47 403.030,04	2	556.333,56 403.027,16	3.558
3	556.337,73 403.033,91	4	556.343,36 403.037,48	6.666
5	556.351,86 403.043,71	6	556.355,31 403.049,18	6.467
7	556.358,09 403.052,95	8	556.362,31 403.056,29	5.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.333,56 403.027,16	3	556.337,73 403.033,91	7.934
4	556.343,36 403.037,48	5	556.351,86 403.043,71	10.539
6	556.355,31 403.049,18	7	556.358,09 403.052,95	4.684
8	556.362,31 403.056,29	9	556.373,01 403.055,19	10.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	556.373,01 403.055,19	10	556.380,88 403.053,89	7.977
11	556.385,14 403.062,66	12	556.384,15 403.075,66	13.038
13	556.384,13 403.083,17	14	556.383,54 403.087,22	4.093
15	556.378,59 403.086,493	16	556.362,08 403.075,801	19.67
17	556.359,07 403.068,45	18	556.357,71 403.066,26	2.578
19	556.354,77 403.061,74	20	556.346,67 403.052,65	12.175
21	556.341,931 403.047,466	22	556.330,9 403.057,477	14.896
23	556.325,063 403.051,233	24	556.319,504 403.045,725	7.826
25	556.324,66 403.039,72	26	556.326,287 403.037,523	2.734
27	556.329,31 403.033,44	1	556.331,47 403.030,04	4.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	556.380,88 403.053,89	11	556.385,14 403.062,66	9.75
12	556.384,15 403.075,66	13	556.384,13 403.083,17	7.51
14	556.383,54 403.087,22	15	556.378,59 403.086,493	5.003
16	556.362,08 403.075,801	17	556.359,07 403.068,45	7.943
18	556.357,71 403.066,26	19	556.354,77 403.061,74	5.392
20	556.346,67 403.052,65	21	556.341,931 403.047,466	7.024
22	556.330,9 403.057,477	23	556.325,063 403.051,233	8.547
24	556.319,504 403.045,725	25	556.324,66 403.039,72	7.915
26	556.326,287 403.037,523	27	556.329,31 403.033,44	5.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1606
Nr. cadastral vechi:10377

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Morilor, Nr. 804, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20543	Din acte: 345 Masurata: 426	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20543-C1	Loc. Poiana Câmpina, Al Morilor, Nr. 804, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11312 / 14/07/2009		
Act Notarial nr. 2794, din 13/07/2009 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA TRAIAN CATALIN**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

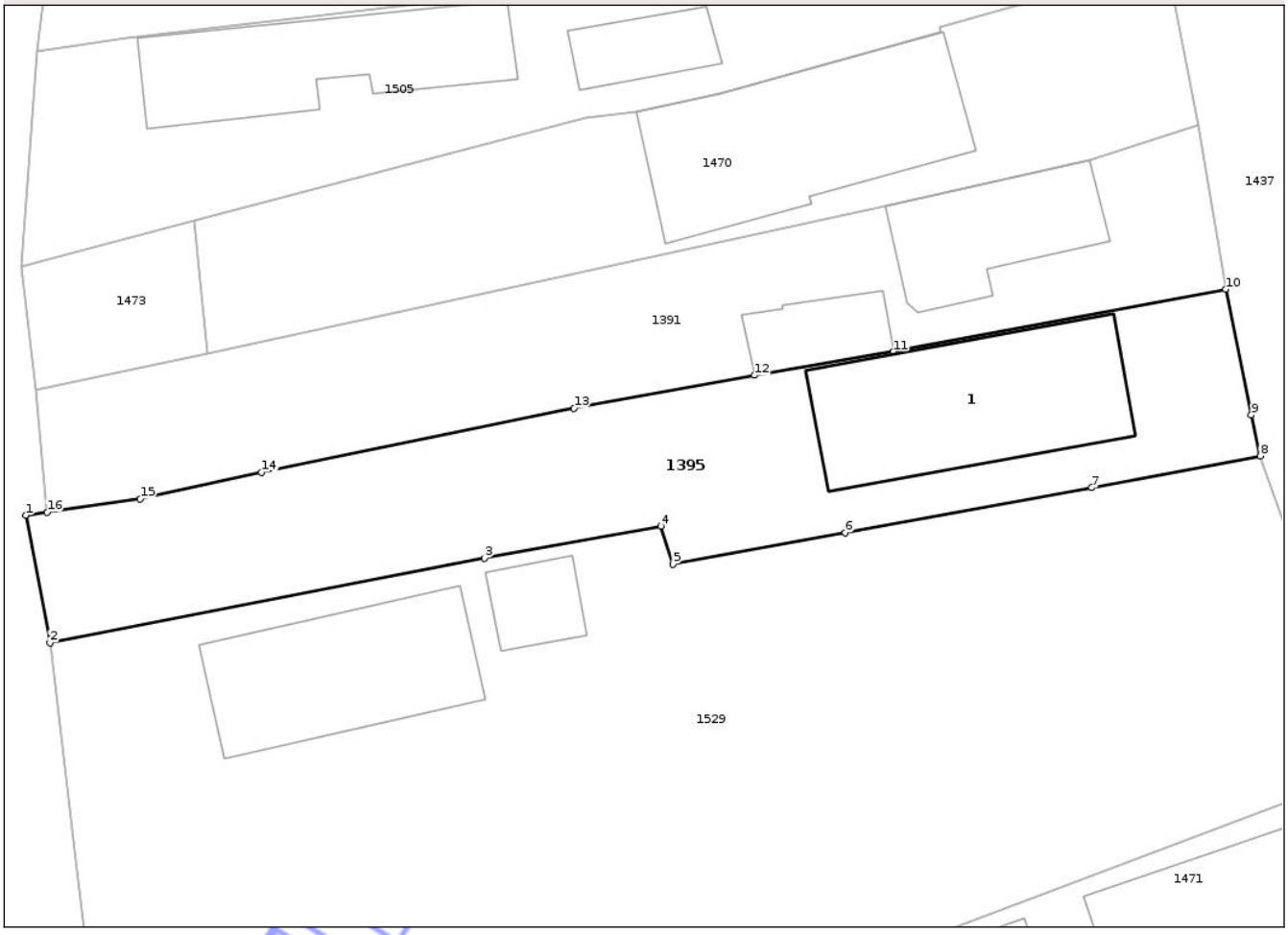
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20543	Din acte: 345 Masurata: 426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	426	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20543-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.372,069 403.334,849	2	556.373,23 403.328,671	6.286
2	556.373,23 403.328,671	3	556.394,27 403.332,78	21.437
3	556.394,27 403.332,78	4	556.402,823 403.334,323	8.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.402,823 403.334,323	5	556.403,407 403.332,489	1.925
5	556.403,407 403.332,489	6	556.411,76 403.334,013	8.491
6	556.411,76 403.334,013	7	556.423,701 403.336,187	12.137
7	556.423,701 403.336,187	8	556.431,859 403.337,732	8.303
8	556.431,859 403.337,732	9	556.431,43 403.339,71	2.024
9	556.431,43 403.339,71	10	556.430,176 403.345,8	6.218
10	556.430,176 403.345,8	11	556.414,103 403.342,769	16.356
11	556.414,103 403.342,769	12	556.407,356 403.341,631	6.842
12	556.407,356 403.341,631	13	556.398,622 403.340,036	8.878
13	556.398,622 403.340,036	14	556.383,485 403.336,932	15.452
14	556.383,485 403.336,932	15	556.377,606 403.335,639	6.02
15	556.377,606 403.335,639	16	556.373,095 403.334,996	4.557
16	556.373,095 403.334,996	1	556.372,069 403.334,849	1.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1975
Nr. cadastral vechi:10623

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20825	Din acte: 800 Masurata: 805	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20825-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:449 mp; Locuinta P+1 , anul construirii 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20289 / 13/04/2023		
Act Notarial nr. 1500, din 11/04/2023 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VINTILA OVIDIU IONUT**, reinscris ptr intreg dreptul de proprietate	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

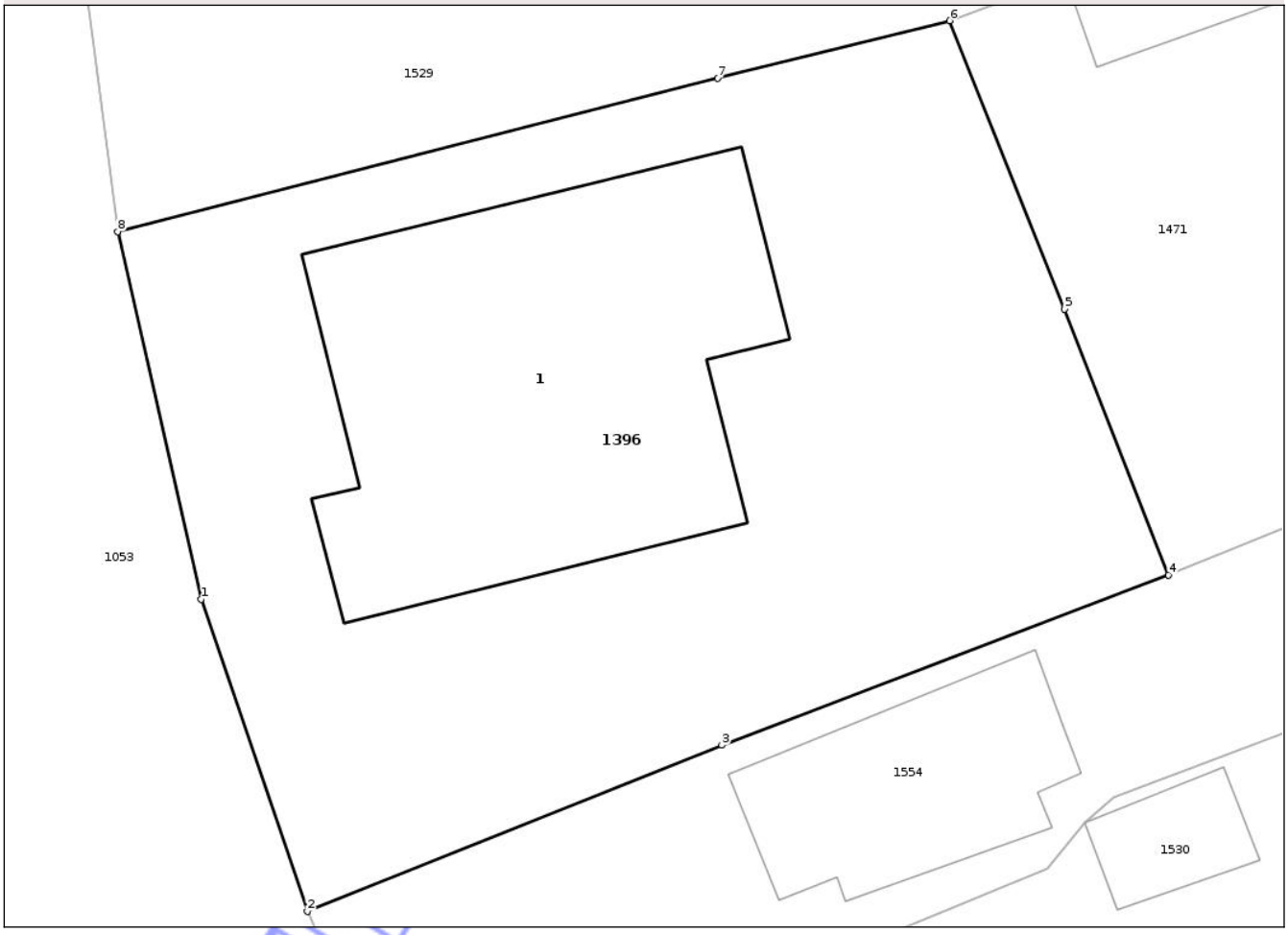
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20825	Din acte: 800 Masurata: 805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	660	28	1459	-	
2	faneata	DA	145	28	1459	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20825-C1	constructii de locuinte	218	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:449 mp; Locuinta P+1 , anul construirii 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.379,453 403.289,747	2	556.383,392 403.278,156	12.242
2	556.383,392 403.278,156	3	556.398,792 403.284,332	16.592

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.398,792 403.284,332	4	556.415,38 403.290,65	17.75
4	556.415,38 403.290,65	5	556.411,517 403.300,516	10.595
5	556.411,517 403.300,516	6	556.407,252 403.311,225	11.527
6	556.407,252 403.311,225	7	556.398,626 403.309,088	8.887
7	556.398,626 403.309,088	8	556.376,352 403.303,39	22.991
8	556.376,352 403.303,39	1	556.379,453 403.289,747	13.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1813
Nr. cadastral vechi:10498

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Valea Urleta, Nr. 29, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20678	Din acte: 1.593 Masurata: 1.612	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Valea Urleta, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21786 / 17/12/2009		
Act Notarial nr. 2009, din 16/12/2009 emis de NP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUNEA MARIA-SMARANDA** 2) **BUNEA MARIUS-MIRCEA**, Lipsa CNP.	
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUNEA MARIA-SMARANDA** 2) **BUNEA MARIUS-MIRCEA**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

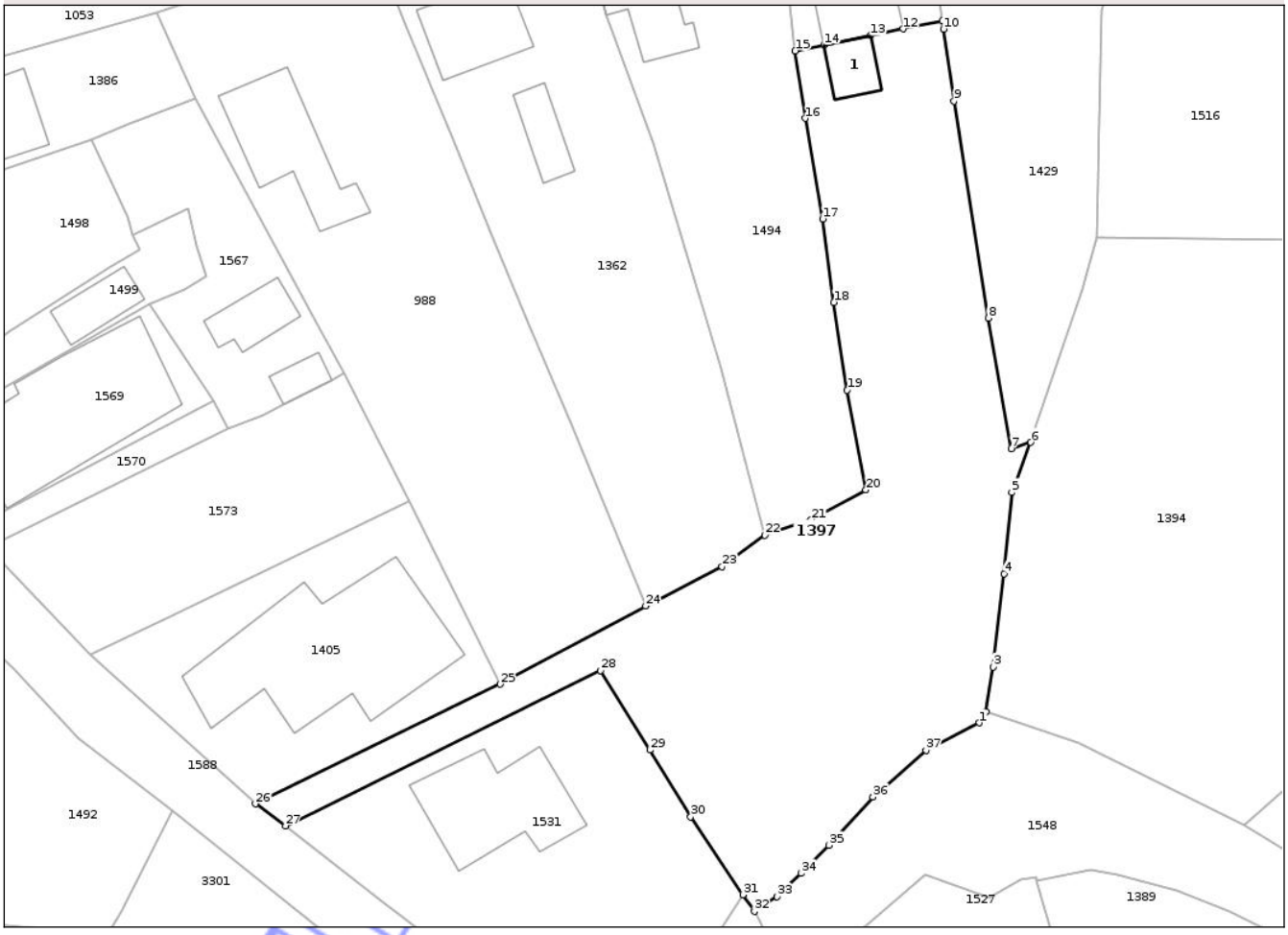
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20678	Din acte: 1.593 Masurata: 1.612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.612	28	-	-	
2	arabil	DA	0	28	1489	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.340,159 403.130,444	2	556.340,77 403.131,479	1.202
3	556.341,427 403.135,637	4	556.342,482 403.144,309	8.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.340,77 403.131,479	3	556.341,427 403.135,637	4.21
4	556.342,482 403.144,309	5	556.343,176 403.151,855	7.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	556.343,176 403.151,855	6	556.344,932 403.156,526	4.99
7	556.343,11 403.155,951	8	556.340,997 403.168,088	12.32
9	556.337,808 403.188,251	10	556.336,83 403.194,952	6.772
11	556.336,728 403.195,724	12	556.333,053 403.194,969	3.752
13	556.330,059 403.194,344	14	556.325,701 403.193,459	4.447
15	556.323,043 403.192,913	16	556.323,985 403.186,647	6.336
17	556.325,586 403.177,295	18	556.326,617 403.169,552	7.811
19	556.327,874 403.161,38	20	556.329,611 403.152,103	9.438
21	556.324,55 403.149,331	22	556.320,225 403.147,887	4.56
23	556.316,224 403.144,986	24	556.309,138 403.141,317	7.98
25	556.295,588 403.134,043	26	556.272,849 403.122,926	25.311
27	556.275,644 403.120,884	28	556.304,954 403.135,296	32.662
29	556.309,519 403.127,921	30	556.313,318 403.121,71	7.281
31	556.318,16 403.114,472	32	556.319,239 403.112,925	1.886
33	556.321,341 403.114,308	34	556.323,582 403.116,456	3.104
35	556.326,161 403.119,067	36	556.330,268 403.123,536	6.07
37	556.335,206 403.127,91	1	556.340,159 403.130,444	5.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.344,932 403.156,526	7	556.343,11 403.155,951	1.911
8	556.340,997 403.168,088	9	556.337,808 403.188,251	20.414
10	556.336,83 403.194,952	11	556.336,728 403.195,724	0.779
12	556.333,053 403.194,969	13	556.330,059 403.194,344	3.059
14	556.325,701 403.193,459	15	556.323,043 403.192,913	2.713
16	556.323,985 403.186,647	17	556.325,586 403.177,295	9.488
18	556.326,617 403.169,552	19	556.327,874 403.161,38	8.268
20	556.329,611 403.152,103	21	556.324,55 403.149,331	5.77
22	556.320,225 403.147,887	23	556.316,224 403.144,986	4.942
24	556.309,138 403.141,317	25	556.295,588 403.134,043	15.379
26	556.272,849 403.122,926	27	556.275,644 403.120,884	3.461
28	556.304,954 403.135,296	29	556.309,519 403.127,921	8.674
30	556.313,318 403.121,71	31	556.318,16 403.114,472	8.708
32	556.319,239 403.112,925	33	556.321,341 403.114,308	2.516
34	556.323,582 403.116,456	35	556.326,161 403.119,067	3.67
36	556.330,268 403.123,536	37	556.335,206 403.127,91	6.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2036
Nr. cadastral vechi:10649

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Morilor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20849	416	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
429 / 13/01/2011		
Act Notarial nr. 137, din 12/01/2011 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOROBEA FLORIN** 2) **CIOROBEA GAROFITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20849	416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	416	28	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.492,449 403.233,742	2	556.482,787 403.249,276	18.294
2	556.482,787 403.249,276	3	556.463,533 403.233,972	24.595
3	556.463,533 403.233,972	4	556.466,573 403.228,897	5.916
4	556.466,573 403.228,897	5	556.471,534 403.220,612	9.657
5	556.471,534 403.220,612	6	556.484,783 403.228,913	15.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.484,783 403.228,913	1	556.492,449 403.233,742	9.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22009	Din acte: 198 Masurata: 205	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6093 / 05/03/2018		
Act Administrativ nr. 27, din 27/10/1999 emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA (act administrativ nr 59 din 28.11.2017, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA;act administrativ nr 162 din 08.01.2018, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA;act administrativ nr 13 din 29.03.2001, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA**, CIF:2845737, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

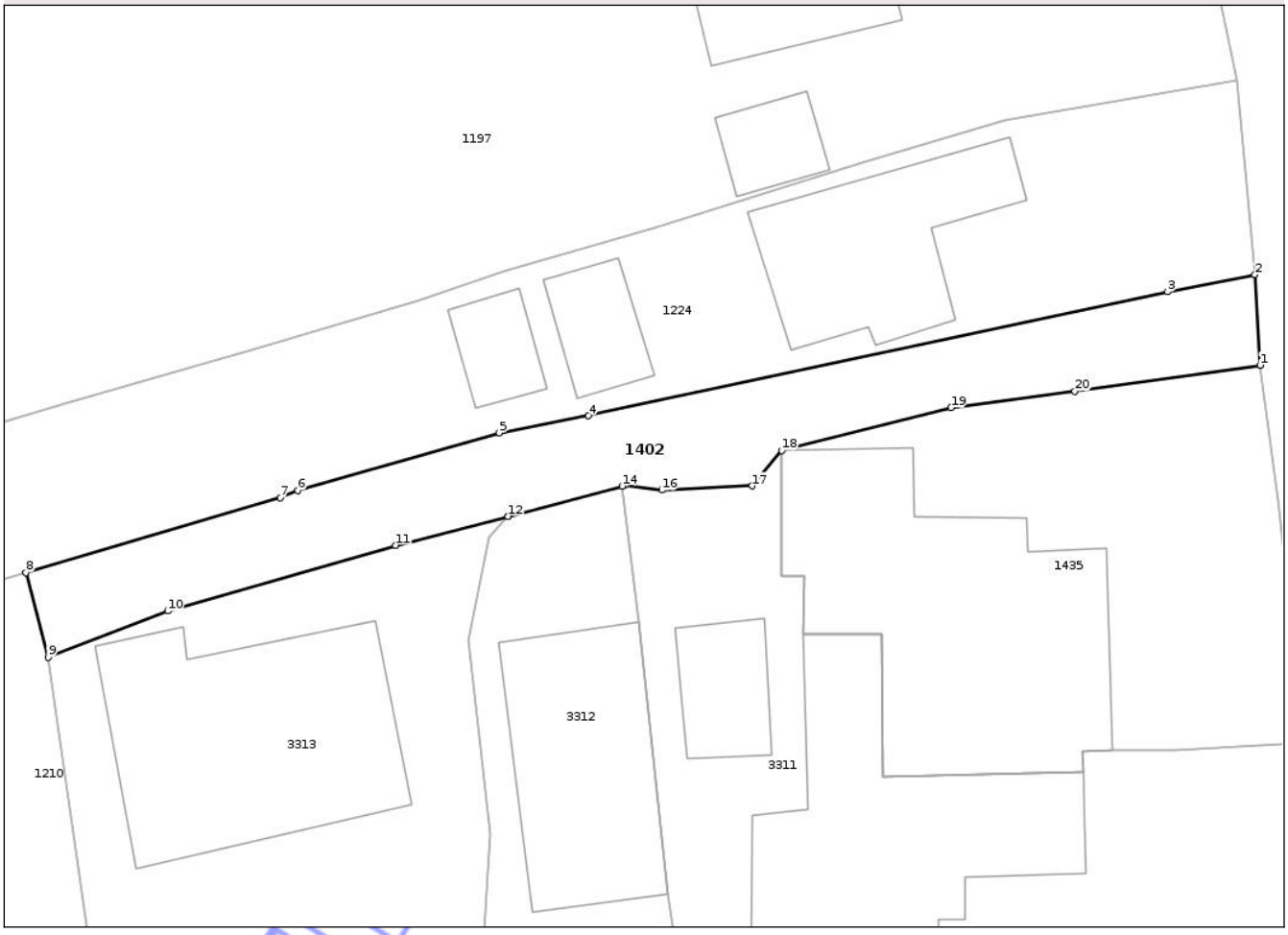
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22009	Din acte: 198 Masurata: 205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	205	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.358,691 403.337,142	2	556.358,458 403.341,22	4.085
2	556.358,458 403.341,22	3	556.354,509 403.340,458	4.022
3	556.354,509 403.340,458	4	556.328,377 403.334,855	26.726
4	556.328,377 403.334,855	5	556.324,349 403.334,081	4.102
5	556.324,349 403.334,081	6	556.315,254 403.331,483	9.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.315,254 403.331,483	7	556.314,458 403.331,166	0.857
7	556.314,458 403.331,166	8	556.302,987 403.327,787	11.958
8	556.302,987 403.327,787	9	556.303,99 403.323,957	3.959
9	556.303,99 403.323,957	10	556.309,385 403.326,043	5.784
10	556.309,385 403.326,043	11	556.319,667 403.329,013	10.702
11	556.319,667 403.329,013	12	556.324,744 403.330,321	5.243
12	556.324,744 403.330,321	13	556.324,751 403.330,323	0.007
13	556.324,751 403.330,323	14	556.329,899 403.331,68	5.324
14	556.329,899 403.331,68	15	556.330,043 403.331,718	0.149
15	556.330,043 403.331,718	16	556.331,685 403.331,505	1.656
16	556.331,685 403.331,505	17	556.335,769 403.331,694	4.088
17	556.335,769 403.331,694	18	556.337,095 403.333,292	2.077
18	556.337,095 403.333,292	19	556.344,737 403.335,222	7.882
19	556.344,737 403.335,222	20	556.350,323 403.335,967	5.635
20	556.350,323 403.335,967	1	556.358,691 403.337,142	8.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.387	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

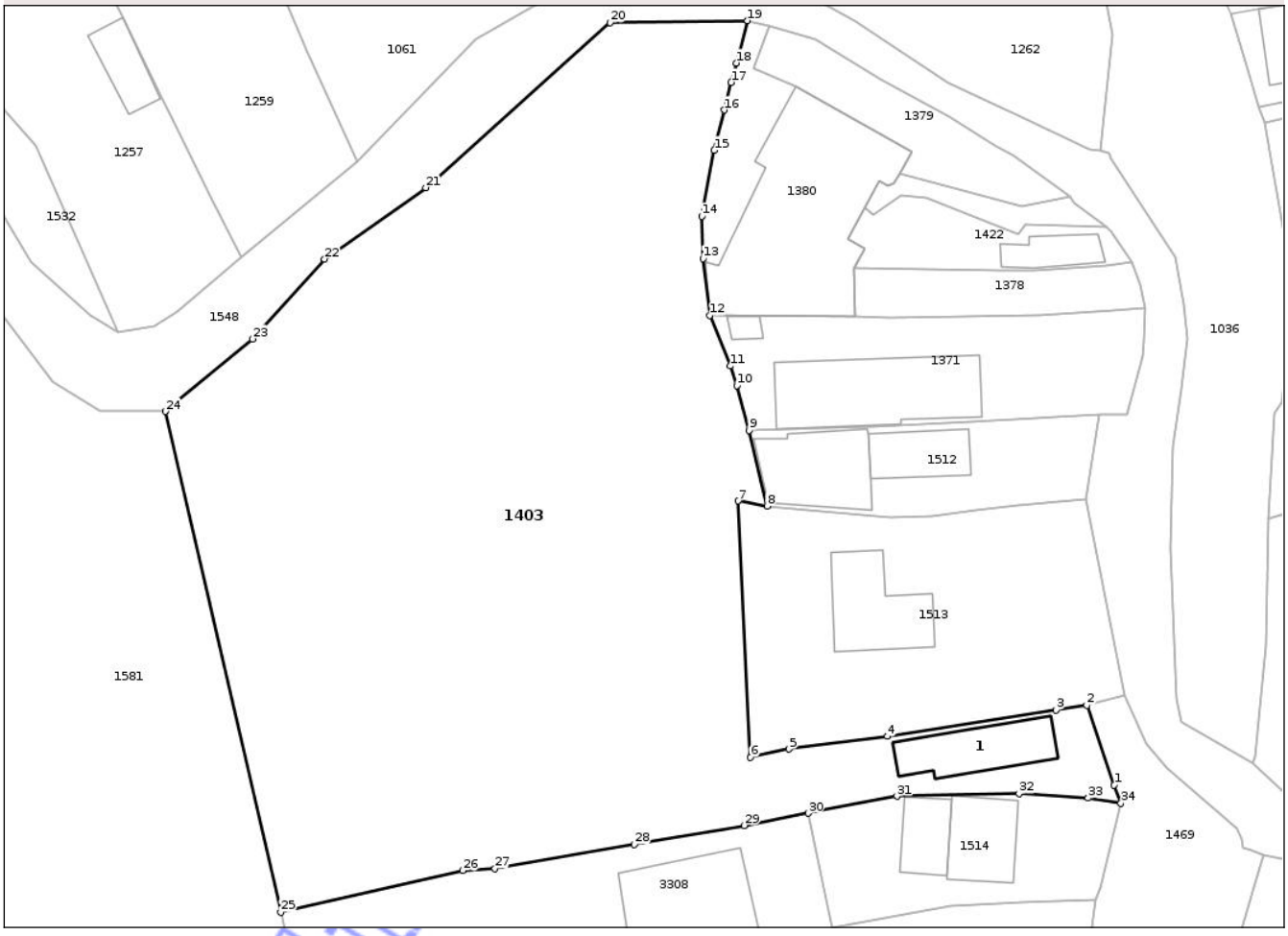
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.387	30	1519	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.167,878 403.137,329	2	556.165,34 403.144,69	7.786
3	556.162,489 403.144,241	4	556.146,887 403.141,827	15.788
5	556.137,773 403.140,65	6	556.134,227 403.139,881	3.628
7	556.133,095 403.163,586	8	556.135,739 403.163,109	2.687

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.165,34 403.144,69	3	556.162,489 403.144,241	2.886
4	556.146,887 403.141,827	5	556.137,773 403.140,65	9.19
6	556.134,227 403.139,881	7	556.133,095 403.163,586	23.732
8	556.135,739 403.163,109	9	556.134,104 403.170,094	7.174

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	556.134,104 403.170,094	10	556.132,947 403.174,252	4.316
11	556.132,337 403.176,046	12	556.130,429 403.180,716	5.045
13	556.129,822 403.185,983	14	556.129,707 403.189,879	3.898
15	556.130,858 403.195,986	16	556.131,801 403.199,702	3.834
17	556.132,422 403.202,271	18	556.132,91 403.204,056	1.851
19	556.133,943 403.207,962	20	556.121,207 403.207,789	12.737
21	556.104,165 403.192,526	22	556.094,792 403.185,937	11.457
23	556.088,143 403.178,553	24	556.080,053 403.171,861	10.499
25	556.090,751 403.125,555	26	556.107,587 403.129,424	17.275
27	556.110,575 403.129,605	28	556.123,476 403.131,834	13.092
29	556.133,631 403.133,589	30	556.139,554 403.134,72	6.03
31	556.147,769 403.136,29	32	556.159,063 403.136,516	11.296
33	556.165,461 403.136,124	34	556.168,497 403.135,644	3.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	556.132,947 403.174,252	11	556.132,337 403.176,046	1.895
12	556.130,429 403.180,716	13	556.129,822 403.185,983	5.302
14	556.129,707 403.189,879	15	556.130,858 403.195,986	6.215
16	556.131,801 403.199,702	17	556.132,422 403.202,271	2.643
18	556.132,91 403.204,056	19	556.133,943 403.207,962	4.04
20	556.121,207 403.207,789	21	556.104,165 403.192,526	22.878
22	556.094,792 403.185,937	23	556.088,143 403.178,553	9.936
24	556.080,053 403.171,861	25	556.090,751 403.125,555	47.526
26	556.107,587 403.129,424	27	556.110,575 403.129,605	2.993
28	556.123,476 403.131,834	29	556.133,631 403.133,589	10.306
30	556.139,554 403.134,72	31	556.147,769 403.136,29	8.364
32	556.159,063 403.136,516	33	556.165,461 403.136,124	6.41
34	556.168,497 403.135,644	1	556.167,878 403.137,329	1.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Nr. PDP 1519/1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21988	Din acte: 28.083 Masurata: 6.617	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4104 / 14/02/2018		
Act Administrativ nr. 13, din 29/03/2001 emis de CONSILIUL LOCAL POIANA CAMPINA (act administrativ nr 703 din 22.01.2018, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA;act administrativ nr 27 din 27.10.1999, emis de CONSILIUL LOCAL POIANA CAMPINA;act administrativ nr 59 din 28.11.2017, emis de CONSILIUL LOCAL POIANA CAMPINA;act administrativ nr 1946 din 23.02.2018, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA**, CIF:2845737, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

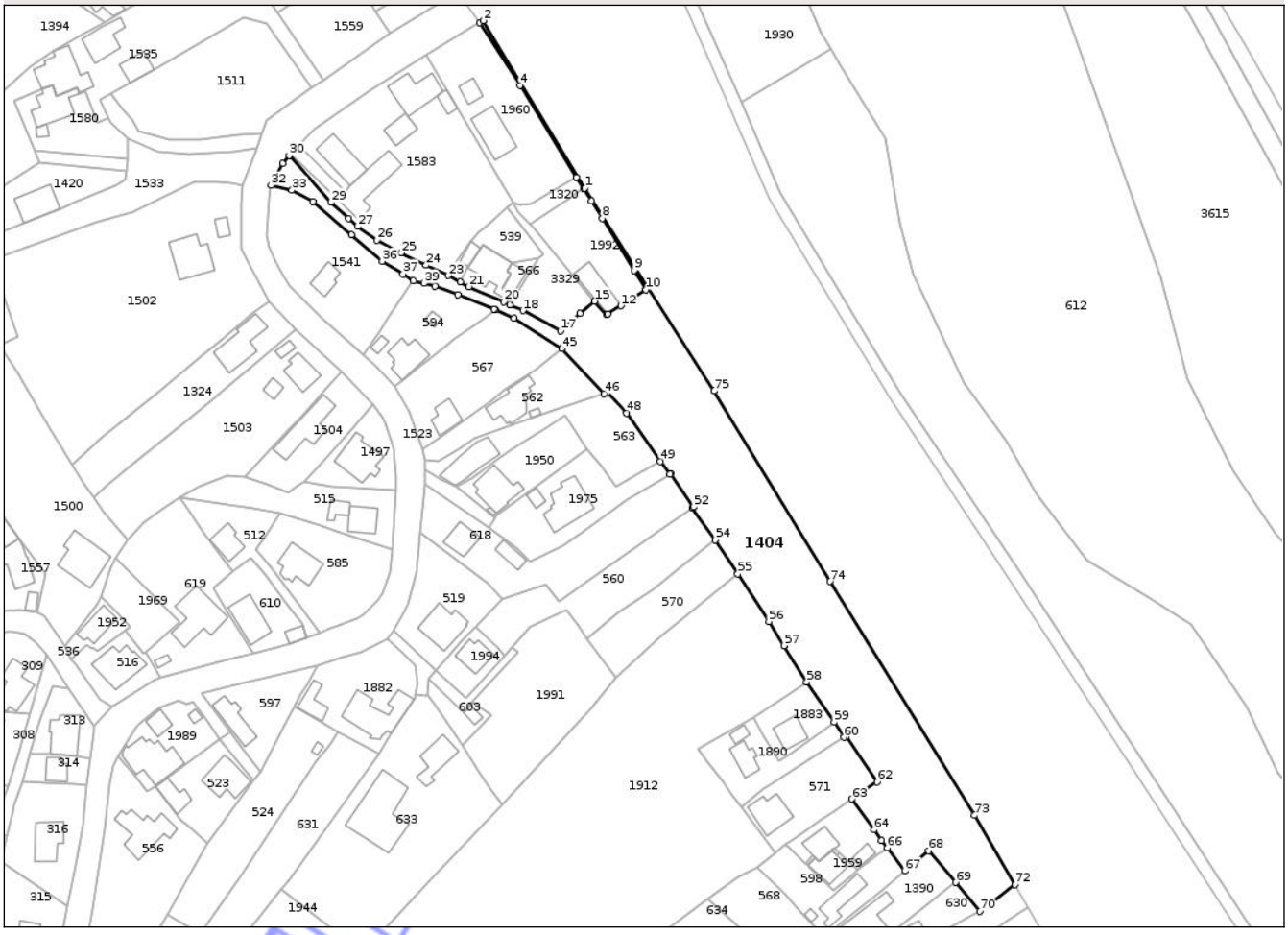
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21988	Din acte: 28.083 Masurata: 6.617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	6.617	-	-	-	VALCEL
2	drum	DA	0	25	1519/1	-	PARTIAL SPATII VERZI
3	drum	DA	0	25	1519/1	-	PARTIAL SPATII VERZI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	556.599,07 403.126,09	2	556.565,434 403.181,445	64.773
4	556.577,57 403.160,064	5	556.596,248 403.129,676	35.669
7	556.601,202 403.121,825	8	556.604,772 403.116,072	6.771
10	556.619,232 403.092,447	11	556.614,933 403.089,815	5.041
2	556.565,434 403.181,445	3	556.564,227 403.180,744	1.396
5	556.596,248 403.129,676	6	556.598,537 403.126,104	4.242
8	556.604,772 403.116,072	9	556.615,308 403.098,883	20.161
11	556.614,933 403.089,815	12	556.610,986 403.087,234	4.716
3	556.564,227 403.180,744	4	556.577,57 403.160,064	24.611
6	556.598,537 403.126,104	7	556.601,202 403.121,825	5.041
9	556.615,308 403.098,883	10	556.619,232 403.092,447	7.538
12	556.610,986 403.087,234	13	556.606,605 403.084,476	5.177

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	556.606,605 403.084,476	14	556.606,252 403.084,253	0.418
14	556.606,252 403.084,253	15	556.602,29 403.088,757	5.999
15	556.602,29 403.088,757	16	556.597,454 403.084,691	6.318
16	556.597,454 403.084,691	17	556.590,948 403.078,947	8.679
17	556.590,948 403.078,947	18	556.578,574 403.085,646	14.071
18	556.578,574 403.085,646	19	556.574,222 403.087,584	4.764
19	556.574,222 403.087,584	20	556.572,265 403.088,456	2.142
20	556.572,265 403.088,456	21	556.560,721 403.093,547	12.617
21	556.560,721 403.093,547	22	556.557,816 403.095,098	3.293
22	556.557,816 403.095,098	23	556.553,819 403.097,232	4.531
23	556.553,819 403.097,232	24	556.546,505 403.100,6	8.052
24	556.546,505 403.100,6	25	556.538,208 403.104,682	9.247
25	556.538,208 403.104,682	26	556.530,351 403.108,861	8.899
26	556.530,351 403.108,861	27	556.523,844 403.113,401	7.934
27	556.523,844 403.113,401	28	556.520,842 403.116,006	3.975
28	556.520,842 403.116,006	29	556.515,057 403.121,411	7.917
29	556.515,057 403.121,411	30	556.501,285 403.136,833	20.676
30	556.501,285 403.136,833	31	556.499,165 403.134,248	3.343
31	556.499,165 403.134,248	32	556.495,267 403.127,017	8.215
32	556.495,267 403.127,017	33	556.502,192 403.125,461	7.098
33	556.502,192 403.125,461	34	556.509,159 403.121,735	7.901
34	556.509,159 403.121,735	35	556.521,836 403.110,653	16.838
35	556.521,836 403.110,653	36	556.532,041 403.101,973	13.397
36	556.532,041 403.101,973	37	556.538,915 403.097,755	8.065
37	556.538,915 403.097,755	38	556.542,257 403.095,56	3.998
38	556.542,257 403.095,56	39	556.545,901 403.094,635	3.76
39	556.545,901 403.094,635	40	556.549,528 403.093,706	3.744
40	556.549,528 403.093,706	41	556.557,071 403.090,817	8.077
41	556.557,071 403.090,817	42	556.569,043 403.086,063	12.881
42	556.569,043 403.086,063	43	556.569,362 403.085,917	0.351
43	556.569,362 403.085,917	44	556.575,578 403.083,061	6.841
44	556.575,578 403.083,061	45	556.591,516 403.073,018	18.838
45	556.591,516 403.073,018	46	556.605,377 403.058,204	20.287
46	556.605,377 403.058,204	47	556.606,362 403.058,535	1.039
47	556.606,362 403.058,535	48	556.612,884 403.051,772	9.395
48	556.612,884 403.051,772	49	556.624,005 403.035,708	19.538
49	556.624,005 403.035,708	50	556.627,084 403.031,457	5.249
50	556.627,084 403.031,457	51	556.627,43 403.031,665	0.404
51	556.627,43 403.031,665	52	556.634,953 403.020,664	13.327
52	556.634,953 403.020,664	53	556.634,632 403.020,442	0.39
53	556.634,632 403.020,442	54	556.642,102 403.009,747	13.045
54	556.642,102 403.009,747	55	556.649,614 402.998,538	13.493
55	556.649,614 402.998,538	56	556.659,866 402.982,805	18.778
56	556.659,866 402.982,805	57	556.664,829 402.974,831	9.392
57	556.664,829 402.974,831	58	556.672,405 402.962,869	14.159
58	556.672,405 402.962,869	59	556.681,404 402.949,587	16.043
59	556.681,404 402.949,587	60	556.684,713 402.944,567	6.012
60	556.684,713 402.944,567	61	556.685,571 402.944,834	0.899
61	556.685,571 402.944,834	62	556.695,641 402.929,847	18.056
62	556.695,641 402.929,847	63	556.687,277 402.924,162	10.113
63	556.687,277 402.924,162	64	556.694,599 402.913,951	12.565
64	556.694,599 402.913,951	65	556.697,127 402.910,519	4.263
65	556.697,127 402.910,519	66	556.698,985 402.907,989	3.139
66	556.698,985 402.907,989	67	556.704,824 402.900,45	9.536
67	556.704,824 402.900,45	68	556.712,667 402.907,024	10.234
68	556.712,667 402.907,024	69	556.721,617 402.896,62	13.724
69	556.721,617 402.896,62	70	556.729,613 402.887,037	12.481
70	556.729,613 402.887,037	71	556.733,175 402.889,473	4.315
71	556.733,175 402.889,473	72	556.741,3 402.895,882	10.348
72	556.741,3 402.895,882	73	556.727,82 402.918,78	26.571
73	556.727,82 402.918,78	74	556.680,04 402.996,09	90.883
74	556.680,04 402.996,09	75	556.641,7 403.059,03	73.698
75	556.641,7 403.059,03	1	556.599,07 403.126,09	79.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Valea Urleta, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		556	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Valea Urleta, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:230 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1455/338, din 23/11/1988 emis de NOTAR DE STAT LOCAL CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **BUCUR ALEXANDRU** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **BUCUR MARIUS**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **BUCUR EMA**, Lipsa CNP.	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **BUCUR ALEXANDRU**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

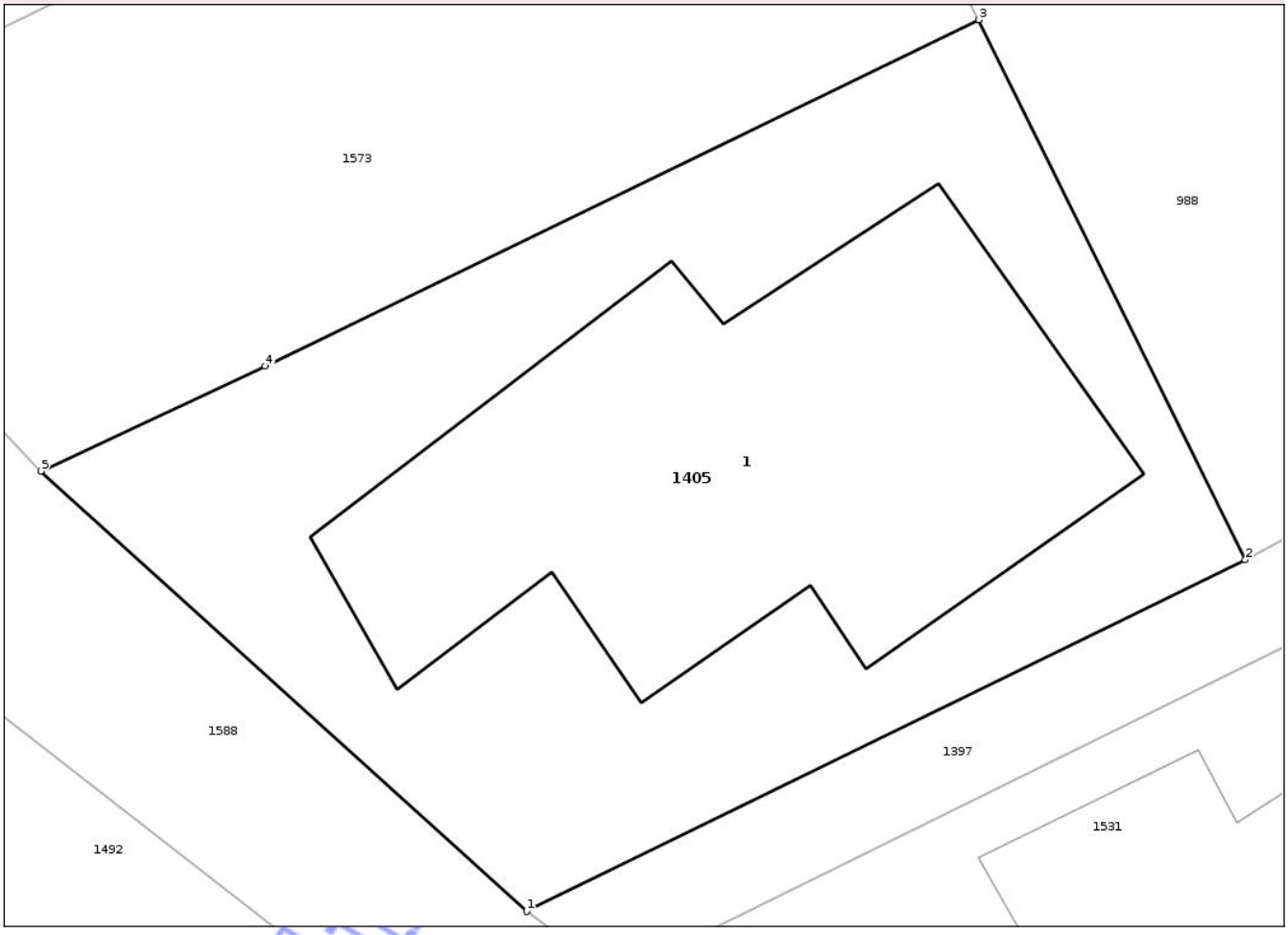
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	556	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	230	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:230 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.272,849 403.122,926	2	556.295,588 403.134,043	25.311
2	556.295,588 403.134,043	3	556.287,154 403.151,106	19.034
3	556.287,154 403.151,106	4	556.264,572 403.140,153	25.098
4	556.264,572 403.140,153	5	556.257,473 403.136,841	7.834

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	556.257,473 403.136,841	1	556.272,849 403.122,926	20.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 32, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22147	Din acte: 1.222 Masurata: 1.213	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22147-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Locuinta (Beci+P+M), cu Sc la sol = 114 mp, Sc Beci = 18 mp, Sc Parter = 108 mp, Sc Mansarda = 88 mp, Sc desf C1 (Beci+P+M) = 214 mp
A1.2	22147-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22861 / 19/09/2019		
Act Notarial nr. 3112, din 18/09/2019 emis de Ivan Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OANCEA LIVIU-SORIN** 2) **OANCEA FLORENTINA ANISIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

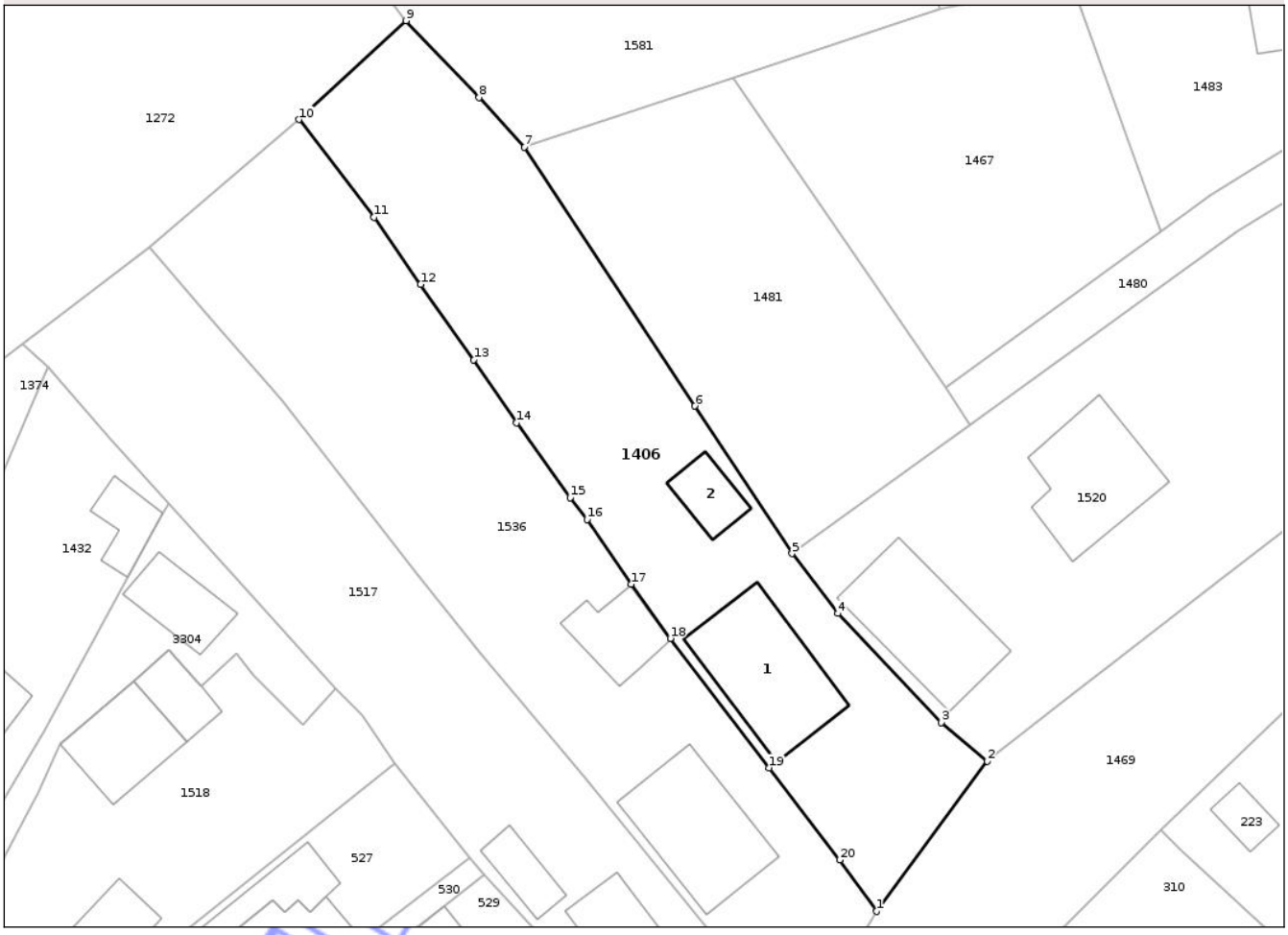
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22147	Din acte: 1.222 Masurata: 1.213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	612	30	-	-	
2	arabil	DA	601	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22147-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Locuinta (Beci+P+M), cu Sc la sol = 114 mp, Sc Beci = 18 mp, Sc Parter = 108 mp, Sc Mansarda = 88 mp, Sc desf C1 (Beci+P+M) = 214 mp
A1.2	22147-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.088,364 403.030,345	2	556.098,316 403.043,822	16.753
2	556.098,316 403.043,822	3	556.094,172 403.047,27	5.391
3	556.094,172 403.047,27	4	556.084,9 403.057,059	13.483
4	556.084,9 403.057,059	5	556.080,8 403.062,43	6.757
5	556.080,8 403.062,43	6	556.072,088 403.075,664	15.844
6	556.072,088 403.075,664	7	556.056,81 403.098,87	27.784
7	556.056,81 403.098,87	8	556.052,705 403.103,325	6.058
8	556.052,705 403.103,325	9	556.046,176 403.110,222	9.497
9	556.046,176 403.110,222	10	556.036,555 403.101,362	13.079
10	556.036,555 403.101,362	11	556.043,295 403.092,582	11.069
11	556.043,295 403.092,582	12	556.047,48 403.086,577	7.319
12	556.047,48 403.086,577	13	556.052,25 403.079,811	8.278
13	556.052,25 403.079,811	14	556.056,099 403.074,176	6.824
14	556.056,099 403.074,176	15	556.060,879 403.067,437	8.262
15	556.060,879 403.067,437	16	556.062,399 403.065,478	2.48
16	556.062,399 403.065,478	17	556.066,352 403.059,683	7.015
17	556.066,352 403.059,683	18	556.069,891 403.054,829	6.007
18	556.069,891 403.054,829	19	556.078,74 403.043,215	14.601
19	556.078,74 403.043,215	20	556.085,08 403.034,969	10.402
20	556.085,08 403.034,969	1	556.088,364 403.030,345	5.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 1, Jud. Prahova, T 29 ; CC 1512/3 ; CC 1513

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22045	Din acte: 440 Masurata: 447	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; T 29 ; CC 1512/3 ; CC 1513

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22045-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 1, Jud. Prahova, T 29 ; CC 1512/3 ; CC 1513	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA (S+P) ; SC DESF. = 110 MP ; SC SUBSOL = 29.00 MP ; SC PARTER = 81.00 MP .
A1.2	22045-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 1, Jud. Prahova, T 29 ; CC 1512/3 ; CC 1513	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 12.00 MP .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22960 / 28/08/2018		
Act Notarial nr. 2914, din 27/08/2018 emis de NP Ivan Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUCUR BUJOR** 2) **BUCUR LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22960 / 28/08/2018		
Act Notarial nr. 2914, din 27/08/2018 emis de NP Ivan Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEasupra unei camere din locuinta C1, avand ferestrele spre vecin Voronianu Luiza, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUCUR BUJOR** 2) **BUCUR ELENA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22045	Din acte: 440 Masurata: 447	T 29 ; CC 1512/3 ; CC 1513

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	447	29	1512/3,1513	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22045-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA (S+P) ; SC DESF. = 110 MP ; SC SUBSOL = 29.00 MP ; SC PARTER = 81.00 MP .
A1.2	22045-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 12.00 MP .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.184,961 403.173,913	2	556.183,4 403.172,687	1.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.183,4 403.172,687	3	556.182,715 403.171,642	1.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.182,715 403.171,642	4	556.182,196 403.161,952	9.704
5	556.190,468 403.164,541	6	556.191,692 403.162,279	2.572
7	556.192,365 403.162,659	8	556.195,912 403.156,377	7.214
9	556.192,124 403.154,239	10	556.192,294 403.153,936	0.347
11	556.194,312 403.150,364	12	556.194,582 403.149,885	0.55
13	556.198,918 403.152,101	14	556.202,249 403.148,139	5.176
15	556.210,682 403.139,109	16	556.214,848 403.134,612	6.13
17	556.224,498 403.126,892	18	556.226,239 403.130,074	3.627
19	556.227,116 403.131,411	20	556.227,592 403.132,004	0.76
21	556.225,101 403.134,077	22	556.218,095 403.139,604	8.924
23	556.207,676 403.150,245	24	556.204,798 403.154,405	5.059
25	556.203,373 403.156,727	26	556.200,307 403.162,064	6.155
27	556.196,178 403.169,251	28	556.192,502 403.175,085	6.896
29	556.189,639 403.174,64	30	556.187,337 403.174,282	2.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.182,196 403.161,952	5	556.190,468 403.164,541	8.668
6	556.191,692 403.162,279	7	556.192,365 403.162,659	0.773
8	556.195,912 403.156,377	9	556.192,124 403.154,239	4.35
10	556.192,294 403.153,936	11	556.194,312 403.150,364	4.103
12	556.194,582 403.149,885	13	556.198,918 403.152,101	4.869
14	556.202,249 403.148,139	15	556.210,682 403.139,109	12.355
16	556.214,848 403.134,612	17	556.224,498 403.126,892	12.358
18	556.226,239 403.130,074	19	556.227,116 403.131,411	1.599
20	556.227,592 403.132,004	21	556.225,101 403.134,077	3.241
22	556.218,095 403.139,604	23	556.207,676 403.150,245	14.892
24	556.204,798 403.154,405	25	556.203,373 403.156,727	2.724
26	556.200,307 403.162,064	27	556.196,178 403.169,251	8.289
28	556.192,502 403.175,085	29	556.189,639 403.174,64	2.897
30	556.187,337 403.174,282	1	556.184,961 403.173,913	2.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22166	Din acte: 200 Masurata: 296	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Se intabuleaza teren in suprafata de 200.00mp si se inscrie drept de posesie pe teren in suprafata de 96.00mp.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22166-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Locuinta (Beci+P) cu Sc beci = 6.40mp, Sc parter = 61.00mp. (din care Sc terasa acoperita = 4.00mp.)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24775 / 10/10/2019		
Act Notarial nr. 3445, din 09/10/2019 emis de NP Ivan Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 200/296, cota initiala 200/296	A1
	1) **NECULA VALERIA**	
B7	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 96/296, cota initiala 96/296	A1
	1) **NECULA VALERIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NECULA VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

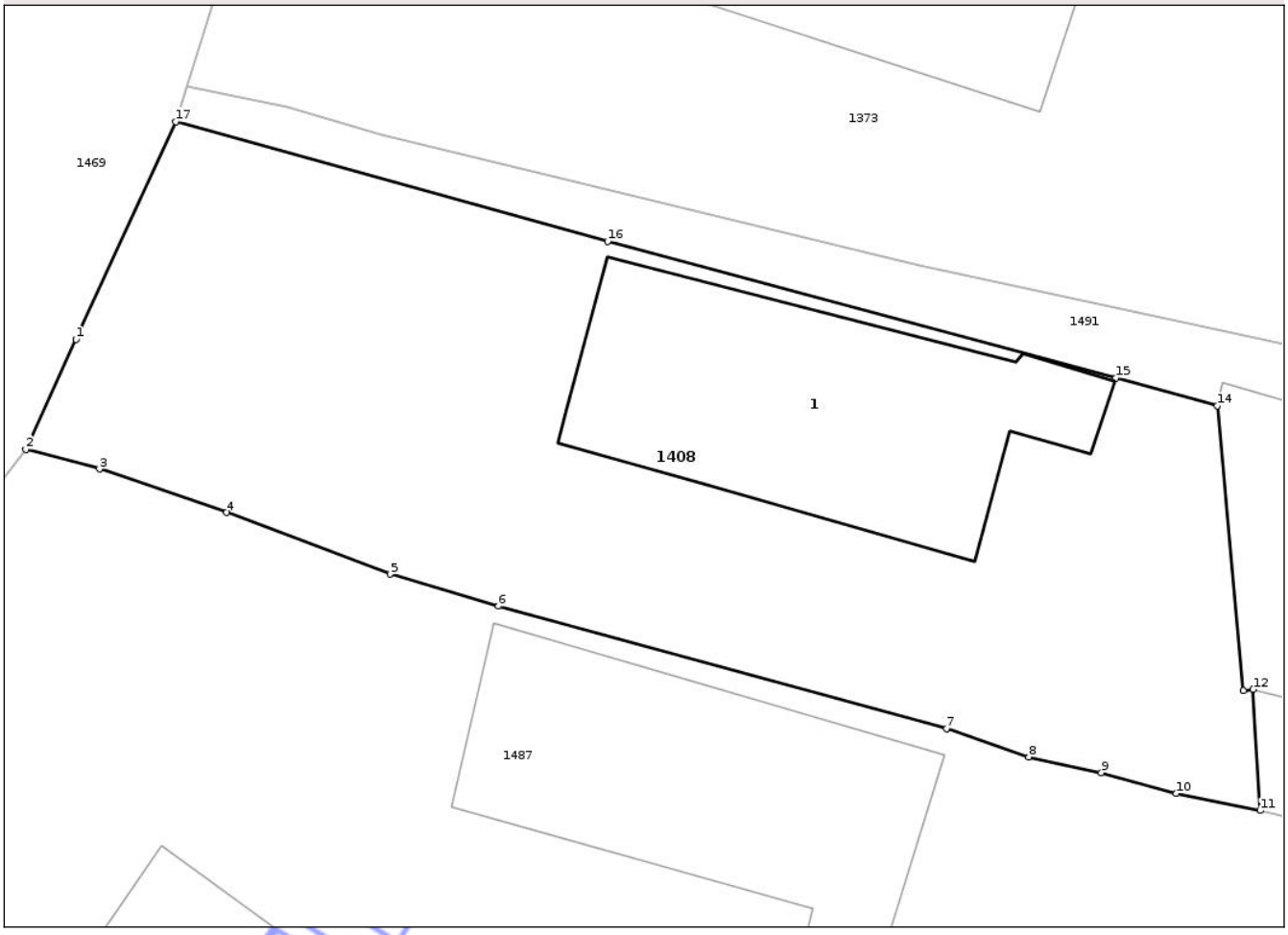
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22166	Din acte: 200 Masurata: 296	Se intabuleaza teren in suprafata de 200.00mp si se inscrie drept de posesie pe teren in suprafata de 96.00mp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	296	33	-	-	Se intabuleaza teren in suprafata de 200.00mp si se inscrie drept de posesie pe teren in suprafata de 96.00 mp.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22166-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Locuinta (Beci+P) cu Sc beci = 6.40mp, Sc parter = 61.00mp. (din care Sc terasa acoperita = 4.00mp.)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.171,476 403.100,058	2	556.170,183 403.097,224	3.115
2	556.170,183 403.097,224	3	556.172,078 403.096,719	1.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.172,078 403.096,719	4	556.175,359 403.095,597	3.468
4	556.175,359 403.095,597	5	556.179,569 403.094,011	4.499
5	556.179,569 403.094,011	6	556.182,36 403.093,185	2.911
6	556.182,36 403.093,185	7	556.193,908 403.090,035	11.97
7	556.193,908 403.090,035	8	556.196,025 403.089,303	2.24
8	556.196,025 403.089,303	9	556.197,898 403.088,898	1.916
9	556.197,898 403.088,898	10	556.199,836 403.088,359	2.012
10	556.199,836 403.088,359	11	556.201,995 403.087,918	2.204
11	556.201,995 403.087,918	12	556.201,812 403.091,038	3.125
12	556.201,812 403.091,038	13	556.201,564 403.091,01	0.25
13	556.201,564 403.091,01	14	556.200,887 403.098,345	7.366
14	556.200,887 403.098,345	15	556.198,275 403.099,059	2.708
15	556.198,275 403.099,059	16	556.185,173 403.102,582	13.567
16	556.185,173 403.102,582	17	556.174,039 403.105,673	11.555
17	556.174,039 403.105,673	1	556.171,476 403.100,058	6.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 54, Jud. Prahova, T 30 ; CC 1551 ; F 1552

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22268	235	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; T 30 ; CC 1551 ; F 1552

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22268-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 54, Jud. Prahova, T 30 ; CC 1551 ; F 1552	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA (S+P) ; SC DESF. = 79 MP ; SC PARTER = 70 MP ; SC BECI = 9.00 MP .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7488 / 25/02/2021		
Act Notarial nr. 348, din 26/09/2016 emis de NP VASILE SAVULESCU (act notarial nr 462 din 23.09.2019, emis de NP VASILE SAVULESCU;act notarial nr 47 din 20.02.2007, emis de NP DOINA ELENA DOBRA;act notarial nr 155 din 16.09.2019, emis de NP ROXANA ANDREEA MUSAT);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOIAN CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22212/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 18848 din 17/07/2020; pozitie transcrisa din CF 22172/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 23687 din 30/09/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

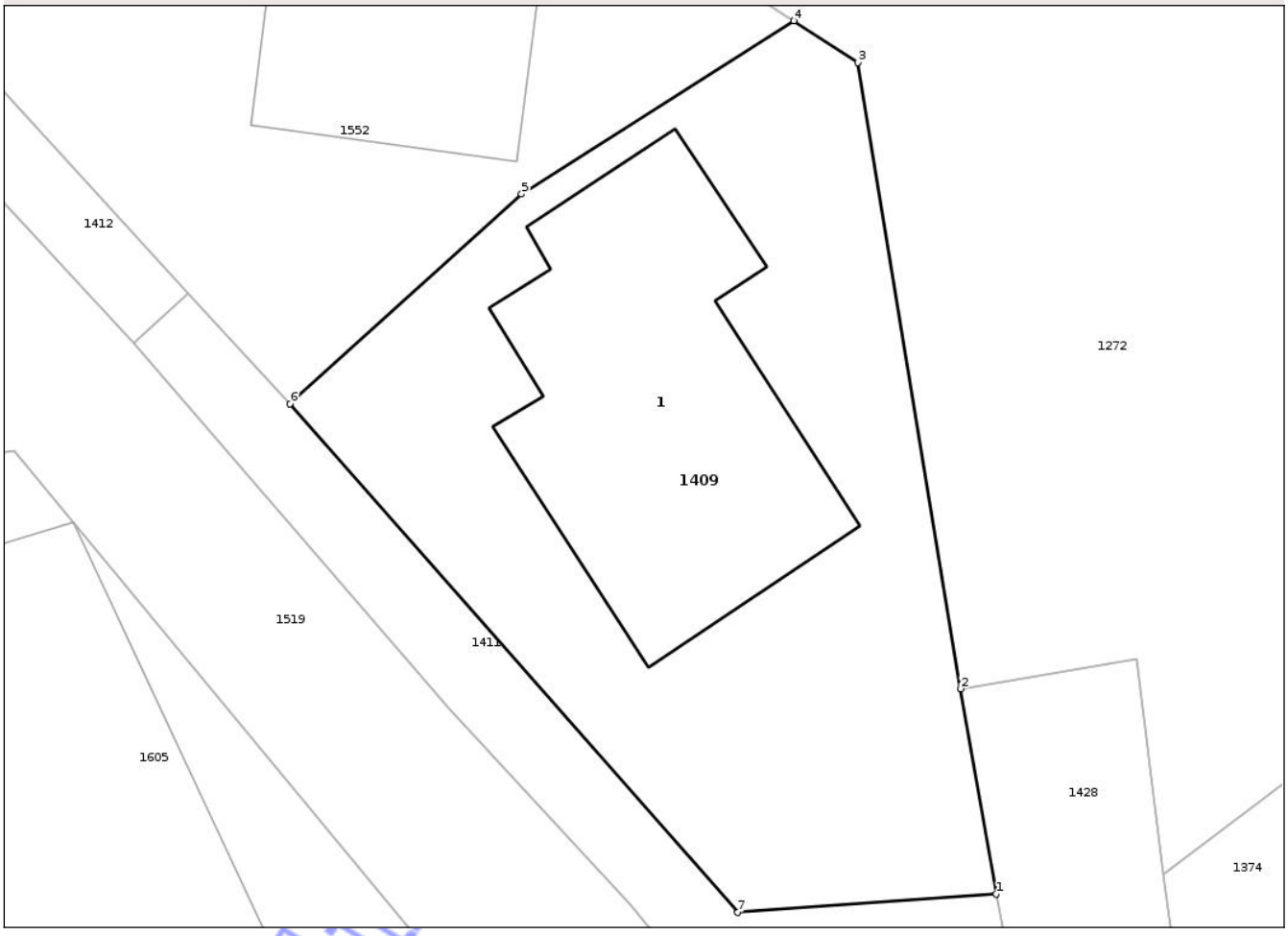
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22268	235	T 30 ; CC 1551 ; F 1552

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	235	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22268-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA (S+P) ; SC DESF. = 79 MP ; SC PARTER = 70 MP ; SC BECI = 9.00 MP .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.984,788 403.063,45	2	555.983,876 403.068,683	5.312
2	555.983,876 403.068,683	3	555.981,261 403.084,668	16.197
3	555.981,261 403.084,668	4	555.979,62 403.085,734	1.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	555.979,62 403.085,734	5	555.972,657 403.081,314	8.247
5	555.972,657 403.081,314	6	555.966,742 403.075,955	7.982
6	555.966,742 403.075,955	7	555.978,186 403.062,978	17.302
7	555.978,186 403.062,978	1	555.984,788 403.063,45	6.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Tulburii, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22177	Din acte: 590 Masurata: 515	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22177-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Tulburii, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; C1- casa de locuit; Sbeci = 6.00 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15890 / 24/06/2020		
Act Notarial nr. 994, din 23/06/2020 emis de Musat Roxana Andreea;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SÂSÂEAC DORINA** 2) **SÂSÂEAC MIRCEA**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22177	Din acte: 590 Masurata: 515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	33	-	-	
2	arabil	DA	0	33	1706	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22177-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; C1-casa de locuit; Sbeci = 6.00 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.171,433 403.064,395	2	556.188,002 403.050,077	21.898
3	556.197,624 403.056,373	4	556.205,355 403.060,937	8.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.188,002 403.050,077	3	556.197,624 403.056,373	11.499
4	556.205,355 403.060,937	5	556.209,709 403.063,672	5.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	556.209,709 403.063,672	6	556.215,822 403.067,989	7.484
7	556.222,63 403.072,423	8	556.229,133 403.076,792	7.834
9	556.235,807 403.082,166	10	556.229,519 403.079,026	7.028
11	556.225,098 403.076,819	12	556.223,322 403.075,905	1.997
13	556.219,601 403.074,492	14	556.217,004 403.073,636	2.734
15	556.214,838 403.073,104	16	556.214,337 403.072,981	0.516
17	556.206,212 403.070,985	18	556.200,336 403.069,514	6.057
19	556.191,444 403.068,352	20	556.185,577 403.067,401	5.944
21	556.178,891 403.066,153	1	556.171,433 403.064,395	7.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.215,822 403.067,989	7	556.222,63 403.072,423	8.125
8	556.229,133 403.076,792	9	556.235,807 403.082,166	8.569
10	556.229,519 403.079,026	11	556.225,098 403.076,819	4.941
12	556.223,322 403.075,905	13	556.219,601 403.074,492	3.98
14	556.217,004 403.073,636	15	556.214,838 403.073,104	2.23
16	556.214,337 403.072,981	17	556.206,212 403.070,985	8.367
18	556.200,336 403.069,514	19	556.191,444 403.068,352	8.968
20	556.185,577 403.067,401	21	556.178,891 403.066,153	6.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1870
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10555

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20734	2.620	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp;
A1.2	20734-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:174 mp; LOCUINTA (P+1E)
A1.3	20734-C3	Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA (P+1E)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19409 / 12/11/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2332, din 07/10/1969 emis de JUD CAMPINA;		
B1	se noteaza faptul ca : accesul la teren se face prin servitutea de trecere constituita pe o fasie de teren lata de 4m,pe toata lungimea hotarului de E a lotului proprietatea Popescu Gheorghe si Popescu Nicolae, servitute constituita prin Sentinta civila nr.2332/1969 pronuntata de Judecatoria Campina in dosar nr.3434/1969, definitiva, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
Act Notarial nr. 2592, din 22/10/2008 emis de NP BOGASIU GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 989/1250, cota initiala 989/1250	A1
	1) **SCHIOPULESCU VALENTIN-VASILE**, Lipsa CNP.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 261/1250, cota initiala 261/1250	A1
	1) **SCHIOPULESCU CORINA**, Lipsa CNP.	
Act Notarial nr. 6367, din 24/11/2009 emis de NP Bogasiu Gheorghe (incheiere rectificare nr.6368/24. 11.2009 emis de NP Bogasiu Gheorghe;);		
B18	se noteaza incheierea de rectificare nr 6368/24.11.2009 la c.v.c. aut nr 2592/2008 NP Bogasiu Gheorghe si incheierea de rectificare nr 6367/24.11.2009 la c.v.c. aut nr 2639/2001 NP Bogasiu Gheorghe in sensul ca numele corect al cumparatoarei este SCHIOPULESCU CORINA si nu Schiopulescu Corina Maria, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
802 / 20/01/2011		
Act Administrativ nr. 35, din 03/12/2010 emis de PRIMARIA P CAMPINA (proces-verbal receptie nr.196/11. 01.2011 emis de PRIMARIA P CAMPINA;);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1250/1250, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **SCHIOPULESCU VALENTIN VASILE**, Lipsa CNP. 2) **SCHIOPULESCU CORINA**, Lipsa CNP.	
3249 / 07/03/2011		
Act Notarial nr. contract ipoteca 878, din 07/03/2011 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B21	se noteaza interdictia de instrainare ,grevare , inchiriere, dezmembrare , alipire , demolare ,construire , restructurare si amenajare in favoarea RAIFFEISEN BANK SA-prin Agentia Campina	A1, A1.2, A1.3
2496 / 24/02/2012		
Act Notarial nr. 445, din 24/02/2012 emis de MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B22	se noteaza pentru informare interdictiile de inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea RAIFFEISEN BANK SA	A1, A1.2, A1.3

Document informativ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SCHIOPULESCU VALENTIN VASILE**, Lipsa CNP. 2) **SCHIOPULESCU CORINA**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3249 / 07/03/2011		
Act Notarial nr. contract ipoteca 878, din 07/03/2011 emis de NP IVAN MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1600000 RON+ dobanzi , comisioane , majorari ,penalitati si orice alte sume datorate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **RAIFFEISEN BANK SA-PRIN AGENTIA CAMPINA**, CIF:9999999999999	
2496 / 24/02/2012		
Act Notarial nr. 445, din 24/02/2012 emis de MUSAT ROXANA ANDREEA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 RON(reprezentand majorarea sumei creditului de la 1.600.000 RON la suma de 2.000.000 RON) + celelate obligatii de plata aferente creditului, precum si notarea interdictiilor de instrainare si grevare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:9999999999999, Lipsa CNP.	
5307 / 02/04/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 250, din 28/03/2013 emis de BEJ DIVOIU MARIA;		
C3	se noteaza somatia din dosar 250/2012 emisa de BEJ Divoiu Maria la data de 28.03.2013 ptr suma de 629295,25 lei Lei reprezentand debit si cheltuieli de executare in favoarea creditoarei Costache Gabriela	A1, A1.2, A1.3
16852 / 08/10/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11144/281/2013, din 21/06/2013 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
C4	se noteaza incuviintarea executarii silite a imobilului, conform incheierii emisa la data 21.06.2013 in dosar nr. 11144/281/2013 al Judecatoriei Ploiesti, la cererea creditoarei SC ARABESQUE SRL, asupra cotei proprietatea lui Schiopulescu Corina	A1, A1.2, A1.3
17549 / 17/10/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4453/204, din 22/08/2013 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
C5	se noteaza incuviintarea executarii silite a imobilului, conform incheierii emisa la data 22.08.2013 in dosar nr. 4453/204/2013 al Judecatoriei Campina ptr suma de 2.062.040,63 lei reprezentand credit capital si cheltuiei de executare (suma de plata se va actualiza la data achitarii integrale a debitului) in favoarea creditoarei RAIFFEISEN BANK SA	A1, A1.2, A1.3
14254 / 26/08/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3826/204, din 24/07/2014 emis de JUDECATORIA CAMPINA (act administrativ nr. 271/07-08-2014 emis de BEJ DIVOIU MARIA;);		
C7	se noteaza urmarirea imobiliara pentru suma de 76701 LEI reprezentand debit restant, dobanzi si cheltuieli de executare (suma de plata se va actualiza la data achitarii integrale a debitului), in favoarea creditorilor Gheciu Marius si Carstea Adina	A1, A1.2, A1.3
5612 / 04/03/2015		
Act Administrativ nr. 15, din 09/02/2015 emis de BEJ MATEI SEBASTIAN;		
C8	se noteaza urmarirea imobiliara, pentru suma de 1.044.271,00 lei + cheltuieli de executare, in favoarea creditoarei SC FAMIR ENERGY GROUP SRL,	A1, A1.2, A1.3
639 / 14/01/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1069/2015, din 05/03/2015 emis de BEJ GALEA CRISTIAN VIOREL;		
C9	se noteaza urmarirea imobiliara asupra imobilului, pentru suma de 41.550,00 EUR (in lei la cursul BNR din ziua platii), la care se adauga dobanda legala + 9.169,36 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare, in favoarea creditorilor GHECIU MARIUS si CARSTEA ADINA, la cererea BEJ Galea Cristian Viorel	A1, A1.2, A1.3
12162 / 06/06/2017		

Document generat din circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Hotarare Judecatoreasca nr. 766, din 19/04/2016 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
C10	se noteaza urmarirea imobiliara pentru suma de 20.264,63 LEI reprezentand debit si cheltuieli de executare (suma de plata se va actualiza la data achitarii integrale a debitului) in favoarea creditoarei BCR LEASING IFN SA	A1, A1.2, A1.3

Neutilizabil in circuitul civil

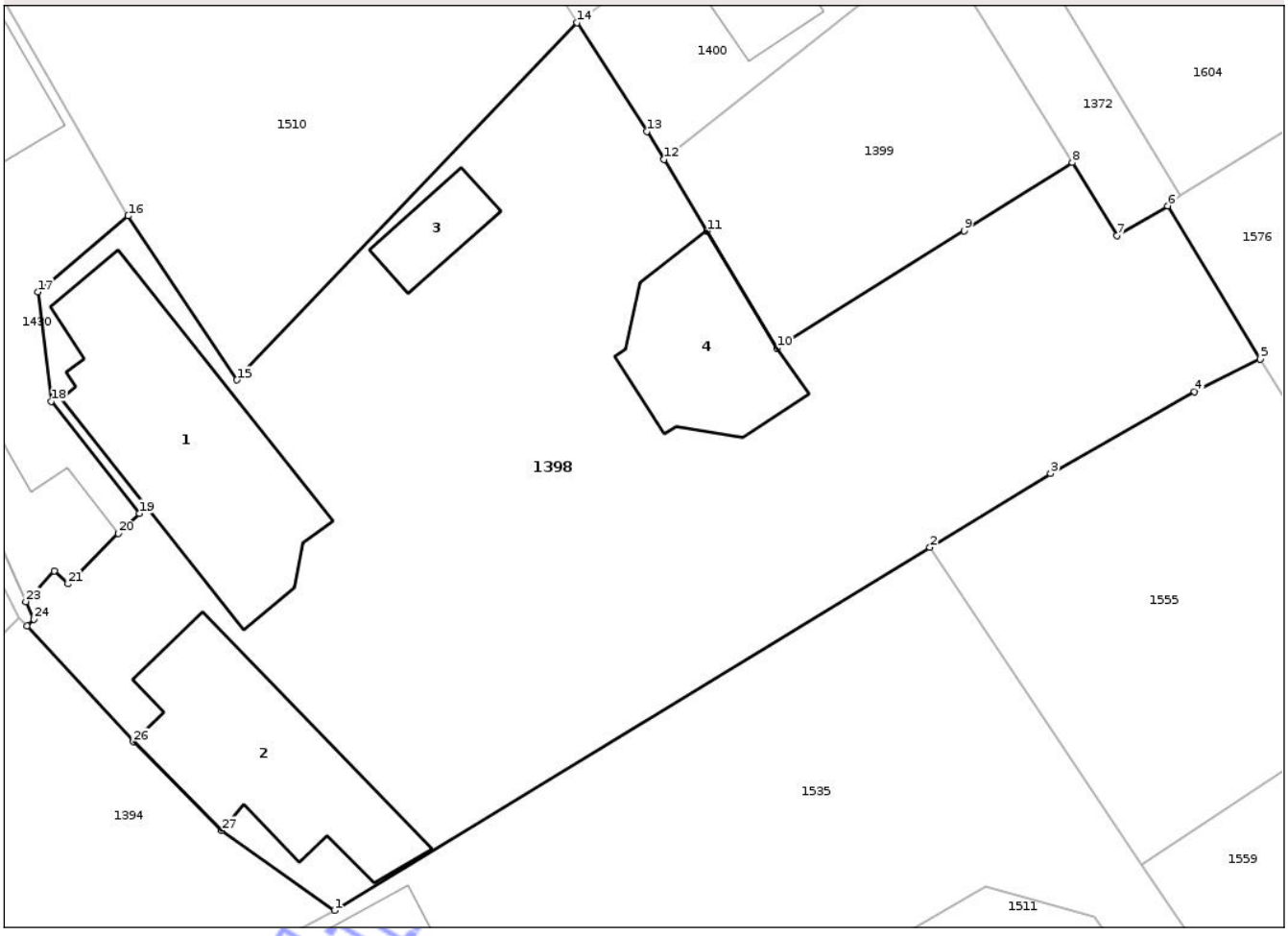
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20734	2.620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.336	28	1471/1, 1471/2/1, 14744/2, 1471/2/2	-	
2	curti constructii	DA	189	28	CC1471/1; L1471/2/1; F1471/2;DR. 1471/2/2	-	
3	drum	DA	95	28	CC1471/1; L1471/2/1; F1471/2;DR. 1471/2/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	233	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp;
A1.2	20734-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 174	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:174 mp; LOCUINTA (P+1E)
A1.3	20734-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA (P+1E)
A1.4		constructii anexa	117	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.440,176 403.180,837	2	556.482,364 403.206,514	49.388
3	556.490,908 403.211,744	4	556.501,102 403.217,542	11.728
5	556.505,755 403.219,843	6	556.499,203 403.230,68	12.664
7	556.495,606 403.228,571	8	556.492,449 403.233,742	6.059
9	556.484,783 403.228,913	10	556.471,534 403.220,612	15.635
11	556.466,573 403.228,897	12	556.463,533 403.233,972	5.916
13	556.462,301 403.235,955	14	556.457,364 403.243,638	9.132
15	556.433,265 403.218,367	16	556.425,564 403.229,973	13.929
17	556.419,157 403.224,586	18	556.420,116 403.216,857	7.788
19	556.426,371 403.208,92	20	556.424,854 403.207,498	2.079
21	556.421,3 403.203,943	22	556.420,334 403.204,843	1.32
23	556.418,319 403.202,687	24	556.418,894 403.201,437	1.376
25	556.418,385 403.200,963	26	556.425,93 403.192,759	11.146
27	556.432,191 403.186,487	1	556.440,176 403.180,837	9.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.482,364 403.206,514	3	556.490,908 403.211,744	10.018
4	556.501,102 403.217,542	5	556.505,755 403.219,843	5.191
6	556.499,203 403.230,68	7	556.495,606 403.228,571	4.17
8	556.492,449 403.233,742	9	556.484,783 403.228,913	9.06
10	556.471,534 403.220,612	11	556.466,573 403.228,897	9.657
12	556.463,533 403.233,972	13	556.462,301 403.235,955	2.335
14	556.457,364 403.243,638	15	556.433,265 403.218,367	34.92
16	556.425,564 403.229,973	17	556.419,157 403.224,586	8.371
18	556.420,116 403.216,857	19	556.426,371 403.208,92	10.105
20	556.424,854 403.207,498	21	556.421,3 403.203,943	5.027
22	556.420,334 403.204,843	23	556.418,319 403.202,687	2.951
24	556.418,894 403.201,437	25	556.418,385 403.200,963	0.696
26	556.425,93 403.192,759	27	556.432,191 403.186,487	8.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2037
Nr. cadastral vechi:10650

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Morilor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20850	Din acte: 354 Masurata: 268	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Al Morilor, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10259 / 12/07/2012		
Act Notarial nr. 2960, din 11/07/2012 emis de IVAN MIHAELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCIU GEORGETA FLORENTINA**	
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOCIU GEORGETA FLORENTINA**	
Act Administrativ nr. 28, din 19/08/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B10	Se actualizeaza numele de Ciorobea Georgeta Florentina in Bociu Georgeta Florentina conform certificatului de casatorie.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7214 / 21/02/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2108, din 27/08/2020 emis de JUDECATORIA CAMPINA (act administrativ nr 1003/2020 din 30.09.2020, emis de BEJ ROŞU CRISTIAN CORNEL;act administrativ nr 1003/2020 din 19.02.2025, emis de BEJ ROŞU CRISTIAN CORNEL);		
C1	se notează urmarirea imobiliara pentru suma de 3.646,08 LEI reprezentând debit şi cheltuieli de executare (suma de plată se va actualiza la data achitării integrale a debitului) in favoarea creditoarei DDM INVEST III AG, la cererea BEJ Roşu Cristian Cornel	A1
7215 / 21/02/2025		
Act Administrativ nr. 41/2021, din 19/02/2025 emis de BEJ ROŞU CRISTIAN CORNEL (act administrativ nr 41/2021 din 05.04.2021, emis de BEJ ROŞU CRISTIAN CORNEL;hotarare judecatoreasca nr 604 din 10.03.2021, emis de JUDECATORIA CAMPINA);		
C2	se notează urmarirea imobiliara pentru suma de 2.102,83 LEI reprezentând debit şi cheltuieli de executare (suma de plată se va actualiza la data achitării integrale a debitului) in favoarea creditoarei DDM INVEST III AG, la cererea BEJ Roşu Cristian Cornel	A1

Document oficial fără circulație civilă

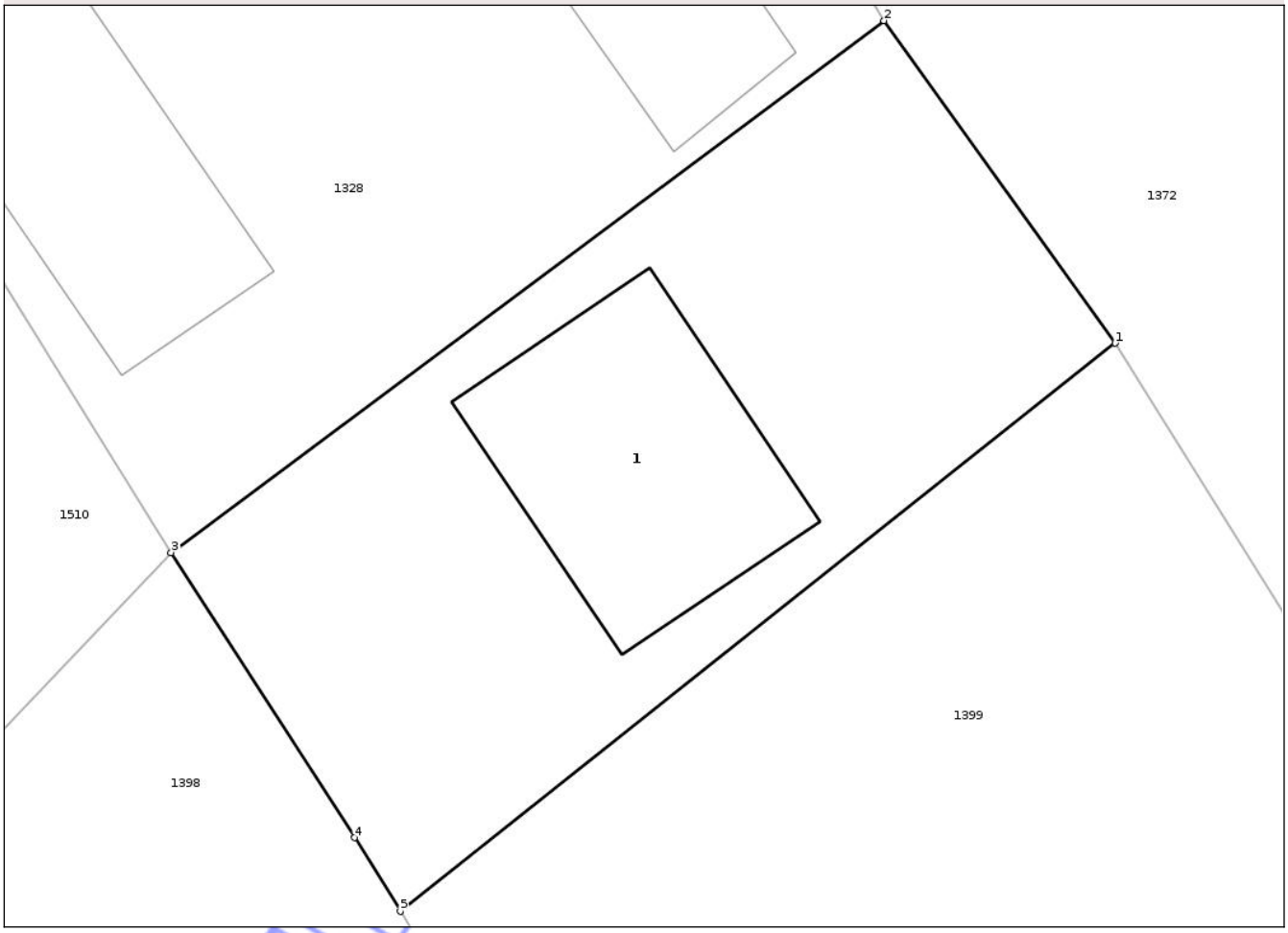
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20850	Din acte: 354 Masurata: 268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	268	28	1471/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.482,787 403.249,276	2	556.476,567 403.257,961	10.683
2	556.476,567 403.257,961	3	556.457,364 403.243,638	23.956
3	556.457,364 403.243,638	4	556.462,301 403.235,955	9.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.462,301 403.235,955	5	556.463,533 403.233,972	2.335
5	556.463,533 403.233,972	1	556.482,787 403.249,276	24.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:29(e:29)
Nr. cadastral vechi:41

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Troiţei, Nr. 8, Bl. 34, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20857	269	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 20857-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17994 / 04/11/2010		
Act Notarial nr. 13, din 27/06/2003 emis de NP Fieraru Rodica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 225/269, cota initiala 269/269	A1
	1) **BLOC LOCUINTE**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI.	
2737 / 04/02/2019		
Act Notarial nr. 382, din 04/02/2019 emis de NP Ivan Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, pentru terenul de 18,22 mp indiviz din intreg, aferent ap. 6, cu nr.cad. 41/34;-;6, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/269, cota initiala 18/269	A1
	1) **ZAMFIR LUCIAN**	
17006 / 29/04/2022		
Act Notarial nr. 8, din 29/04/2022 emis de Enoae Rodica;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEterenului in suprafata de 12,95 mp indiviz din intreg aferent ap. 8 cu nr.cad. 41-C1-UA-U8, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/269, cota initiala 13/269	A1
	1) **SERBAN LOREDANA-MIHAELA** 2) **MOLDOVEANU LACRAMIOARA-IOANA**	
77386 / 22/12/2025		
Act Administrativ nr. 2, din 11/12/2025 emis de Executor Judecătoresc Lică Ionel;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului în suprafață de 12,95 mp aferent apartamentului 14 cu nr.cadastral 20857-C1-U3, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 13/269, cota initiala 13/269	A1
	1) **DORIN ION-LAURENŢIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat civil

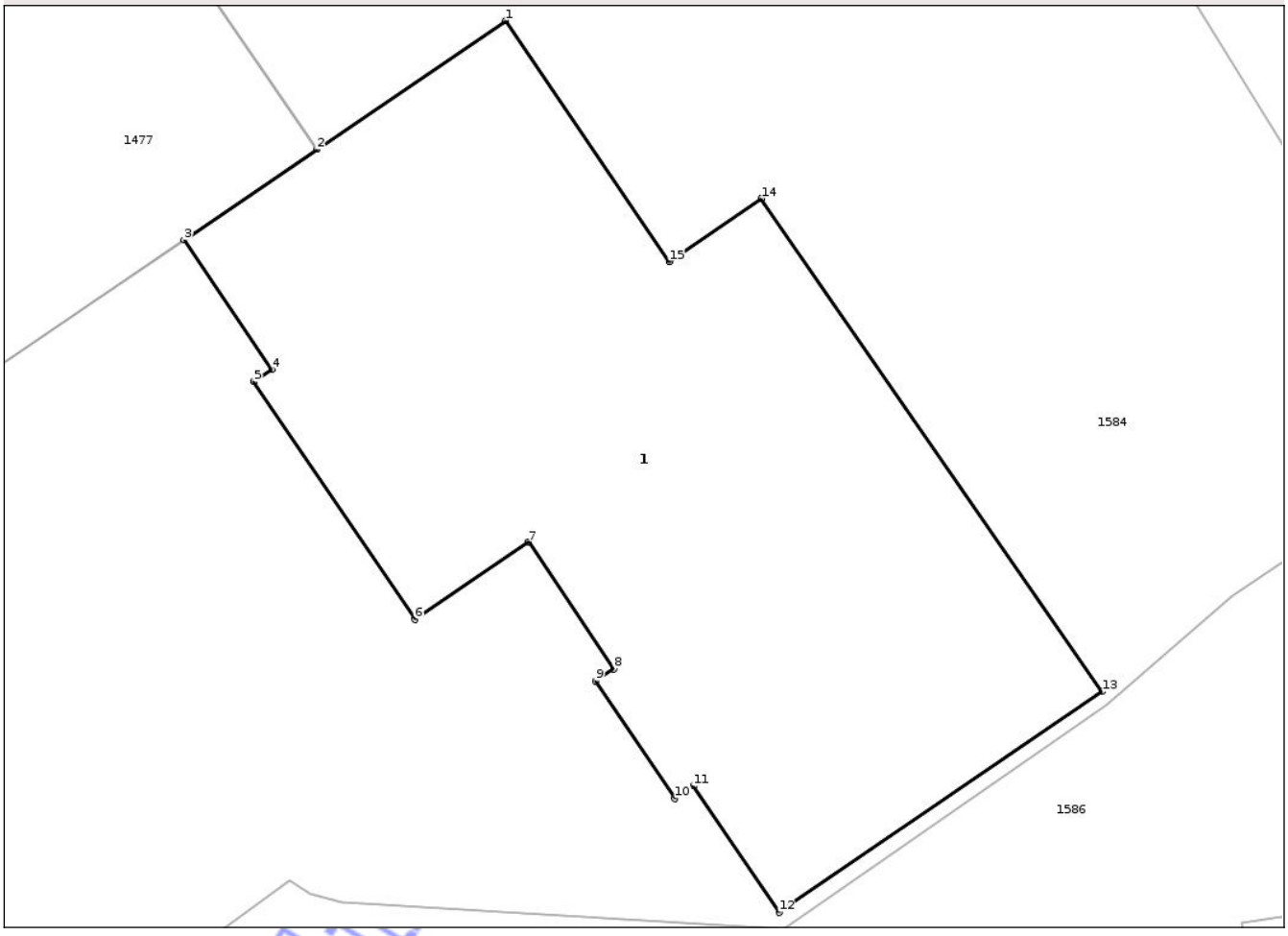
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20857	269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	269	20	899	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.393,387 403.429,374	2	556.388,318 403.425,926	6.131
2	556.388,318 403.425,926	3	556.384,745 403.423,496	4.321
3	556.384,745 403.423,496	4	556.387,105 403.420,022	4.2
4	556.387,105 403.420,022	5	556.386,611 403.419,69	0.595
5	556.386,611 403.419,69	6	556.390,943 403.413,316	7.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.390,943 403.413,316	7	556.394,0 403.415,39	3.694
7	556.394,0 403.415,39	8	556.396,291 403.411,995	4.096
8	556.396,291 403.411,995	9	556.395,798 403.411,662	0.595
9	556.395,798 403.411,662	10	556.397,931 403.408,516	3.801
10	556.397,931 403.408,516	11	556.398,425 403.408,849	0.596
11	556.398,425 403.408,849	12	556.400,727 403.405,46	4.097
12	556.400,727 403.405,46	13	556.409,405 403.411,381	10.506
13	556.409,405 403.411,381	14	556.400,251 403.424,603	16.082
14	556.400,251 403.424,603	15	556.397,774 403.422,919	2.995
15	556.397,774 403.422,919	1	556.393,387 403.429,374	7.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2017
Nr. cadastral vechi:41-C1-A-U8

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Troiţei, Nr. 8, Bl. 34, Sc. A, Et. 2, Ap. 8, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 41-C1-A-U8	0	55	479/100	1295/100	apartament nr. 8, su- 54,66 mp, ci- 4,79%, balcon su- 4,20 mp, impreuna cu terenul aferent in suprafata de 12,95 mp indiviz din intreg = in proprietate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17994 / 04/11/2010		
Act Notarial nr. 13, din 27/06/2003 emis de NP FIERARU RODICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **SERBAN LOREDANA-MIHAELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MOLDOVEANU LACRAMIOARA-IOANA**	
17006 / 29/04/2022		
Act Notarial nr. 8, din 29/04/2022 emis de Enoae Rodica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1
	1) **SERBAN LOREDANA-MIHAELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1
	1) **MOLDOVEANU LACRAMIOARA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Troiţei, Nr. 8, Bl. 34, Sc. A, Et. 2, Ap. 8, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 41-C1-A-U8	0	55	479/100	1295/100	apartament nr. 8, su- 54,66 mp, ci- 4,79%, balcon su- 4,20 mp, impreuna cu terenul aferent in suprafata de 12,95 mp indiviz din intreg = in proprietate

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:29/III
Nr. cadastral vechi:41/34;-;14

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Troiţei, Nr. 8, Bl. 34, Et. 4, Ap. 14, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 41/34;-;14	0	54	479/100	13/100	apartament nr. 14, su- 54,01 mp, ci- 4,79%, impreuna cu terenul aferent in suprafata de 12,95 mp indiviz din intreg aferent - in proprietate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5417 / 10/02/2022		
Act Administrativ nr. 1509R, din 02/02/2022 emis de Primaria Poiana Campina;		
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este com.Poiana Campina, sat.Poiana Campina, str. Troitei nr.8, bl.34, et.4, ap.14, jud.Prahova	A1
77386 / 22/12/2025		
Act Administrativ nr. 2, din 11/12/2025 emis de Executor Judecătoresc Lică Ionel;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DORIN ION-LAURENŢIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Troiţei, Nr. 8, Bl. 34, Et. 4, Ap. 14, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 41/34;-;14	0	54	479/100	13/100	apartament nr. 14, su- 54,01 mp, ci- 4,79%, impreuna cu terenul aferent in suprafata de 12,95 mp indiviz din intreg aferent - in proprietate

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:29/I
Nr. cadastral vechi:41/34;-;6

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Troiţei, Nr. 8, Bl. 34, Et. 2, Ap. 6, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 41/34;-;6	108	74	673/100	1822/100	apartament 6 in Sc=107,50 mp , Su=73,50 mp , ci=6,73% impreuna cu teren aferent de 18,22 mp indiviz din intreg terenul-in proprietate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2737 / 04/02/2019		
Act Notarial nr. 382, din 04/02/2019 emis de NP Ivan Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Troiţei, Nr. 8, Bl. 34, Et. 2, Ap. 6, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 41/34;-;6	108	74	673/100	1822/100	apartament 6 in Sc=107,50 mp , Su=73,50 mp , ci=6,73% impreuna cu teren aferent de 18,22 mp indiviz din intreg terenul-in proprietate

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 54, Jud. Prahova, T 30 ; CC 1551 ; F 1552

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22269	83	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; T 30 ; CC 1551 ; F 1552

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7488 / 25/02/2021		
Act Notarial nr. 348, din 26/09/2016 emis de NP VASILE SAVULESCU (act notarial nr 462 din 23.09.2019, emis de NP VASILE SAVULESCU;act notarial nr 47 din 20.02.2007, emis de NP DOINA ELENA DOBRA;act notarial nr 155 din 16.09.2019, emis de NP ROXANA ANDREEA MUSAT);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22212/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 18848 din 17/07/2020; pozitie transcrisa din CF 22172/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 23687 din 30/09/2019;	
7493 / 25/02/2021		
Act Notarial nr. 904, din 24/02/2021 emis de NP Pop Mihaela Cristina (Contract de vanzare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STOIAN EMILIAN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22269	83	T 30 ; CC 1551 ; F 1552

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	83	30	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.984,82 403.063,264	2	555.984,788 403.063,45	0.189
2	555.984,788 403.063,45	3	555.978,186 403.062,978	6.619
3	555.978,186 403.062,978	4	555.966,742 403.075,955	17.302
4	555.966,742 403.075,955	5	555.964,144 403.078,787	3.843
5	555.964,144 403.078,787	6	555.962,756 403.077,514	1.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.962,756 403.077,514	7	555.970,812 403.068,176	12.333
7	555.970,812 403.068,176	8	555.975,452 403.063,186	6.814
8	555.975,452 403.063,186	9	555.977,885 403.060,156	3.886
9	555.977,885 403.060,156	10	555.978,072 403.059,766	0.433
10	555.978,072 403.059,766	11	555.980,417 403.057,121	3.535
11	555.980,417 403.057,121	12	555.985,839 403.058,25	5.538
12	555.985,839 403.058,25	1	555.984,82 403.063,264	5.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 54, Jud. Prahova, T 30 ; CC 1551 ; F 1552

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22270	266	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; T 30 ; CC 1551 ; F 1552

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22270-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 54, Jud. Prahova, T 30 ; CC 1551 ; F 1552	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; GRAJD (P) ; SC DESF. = 22 MP .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7488 / 25/02/2021		
Act Notarial nr. 903, din 24/02/2021 emis de Pop Mihaela Cristina (Act de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22270 a imobilului cu numarul cadastral 22270 / UAT Poiana Câmpina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22212 inscris in cartea funciara 22212;	A1
Act Notarial nr. 348, din 26/09/2016 emis de NP VASILE SAVULESCU (act notarial nr 462 din 23.09.2019, emis de NP VASILE SAVULESCU;act notarial nr 47 din 20.02.2007, emis de NP DOINA ELENA DOBRA;act notarial nr 155 din 16.09.2019, emis de NP ROXANA ANDREEA MUSAT);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOIAN CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22212/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 18848 din 17/07/2020; pozitie transcrisa din CF 22172/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 23687 din 30/09/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

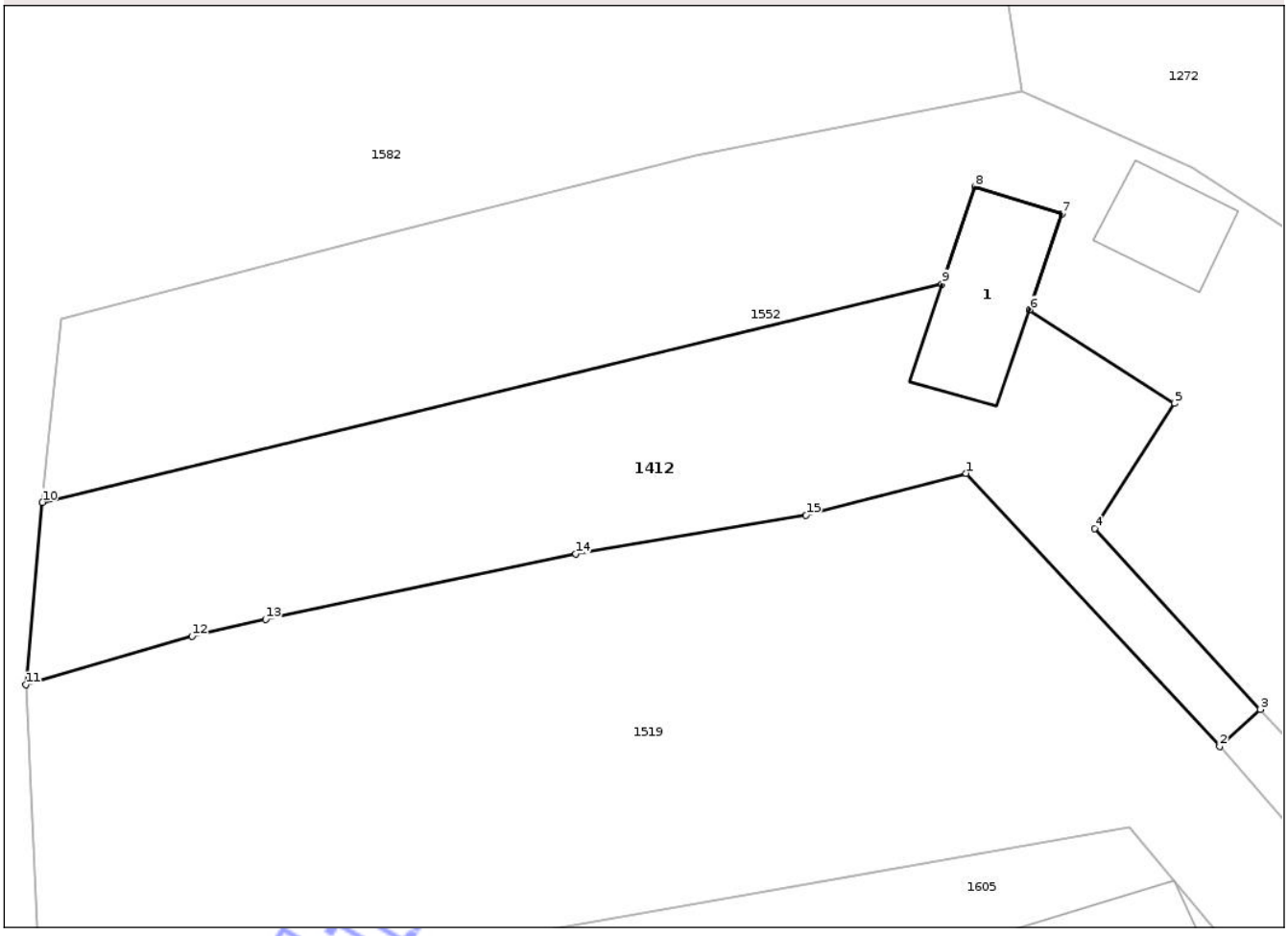
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22270	266	T 30 ; CC 1551 ; F 1552

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	266	30	-	-	
2	faneata	DA	0	30	1552	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22270-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; GRAJD (P) ; SC DESF. = 22 MP .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.954,075 403.086,853	2	555.962,756 403.077,514	12.751
2	555.962,756 403.077,514	3	555.964,144 403.078,787	1.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	555.964,144 403.078,787	4	555.958,476 403.084,964	8.383
4	555.958,476 403.084,964	5	555.961,217 403.089,241	5.08
5	555.961,217 403.089,241	6	555.956,249 403.092,437	5.907
6	555.956,249 403.092,437	7	555.957,366 403.095,727	3.474
7	555.957,366 403.095,727	8	555.954,374 403.096,655	3.133
8	555.954,374 403.096,655	9	555.953,255 403.093,324	3.514
9	555.953,255 403.093,324	10	555.922,463 403.085,861	31.683
10	555.922,463 403.085,861	11	555.921,901 403.079,624	6.262
11	555.921,901 403.079,624	12	555.927,587 403.081,283	5.923
12	555.927,587 403.081,283	13	555.930,1 403.081,859	2.578
13	555.930,1 403.081,859	14	555.940,711 403.084,106	10.846
14	555.940,711 403.084,106	15	555.948,602 403.085,419	7.999
15	555.948,602 403.085,419	1	555.954,075 403.086,853	5.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1653
Nr. cadastral vechi:10307

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 32, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20459	1.426	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20459-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1770 / 09/02/2009		
Act Notarial nr. 486, din 06/02/2009 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STEGARU BOGDAN-SORIN**, Lipsa CNP.	
20130 / 13/05/2025		
Act Notarial nr. 192, din 12/05/2025 emis de NP Ivan Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **STEGARU BOGDAN SORIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1
	1) **STEGARU BOGDAN SORIN**	
Act Notarial nr. 1201, din 12/05/2025 emis de NP Ivan Mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **STEGARU BOGDAN SORIN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **STEGARU BOGDAN SORIN**	
Act Notarial nr. 1202, din 12/05/2025 emis de NP Ivan Mihaela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **STEGARU BOGDAN SORIN**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **STEGARU BOGDAN SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circulatoriu civil

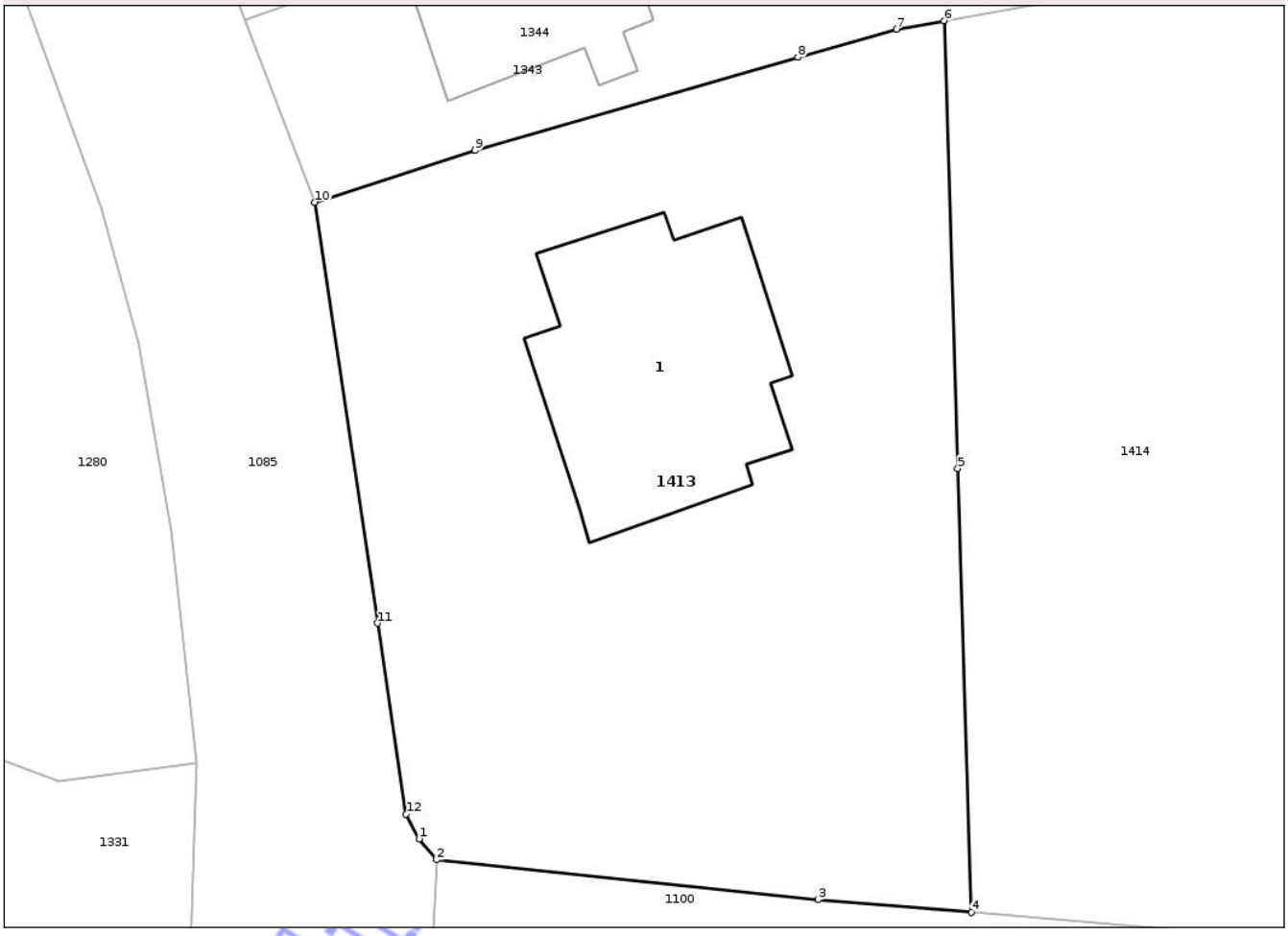
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20459	1.426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	831	7	-	-	
2	arabil	DA	595	7	-	-	
3	faneata	DA	0	7	428 ; 429 ; 430	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20459-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 190	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.799,64 403.621,82	2	555.800,6 403.620,66	1.506

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.800,6 403.620,66	3	555.821,7 403.618,47	21.213
3	555.821,7 403.618,47	4	555.830,18 403.617,76	8.51
4	555.830,18 403.617,76	5	555.829,433 403.642,288	24.539
5	555.829,433 403.642,288	6	555.828,68 403.667,03	24.753
6	555.828,68 403.667,03	7	555.826,04 403.666,57	2.68
7	555.826,04 403.666,57	8	555.820,595 403.665,003	5.666
8	555.820,595 403.665,003	9	555.802,73 403.659,86	18.591
9	555.802,73 403.659,86	10	555.793,87 403.657,0	9.31
10	555.793,87 403.657,0	11	555.797,344 403.633,738	23.52
11	555.797,344 403.633,738	12	555.798,92 403.623,18	10.675
12	555.798,92 403.623,18	1	555.799,64 403.621,82	1.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1654
Nr. cadastral vechi:10308

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 40, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20460	1.575	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1769 / 09/02/2009		
Act Notarial nr. 1819, din 19/10/1992 emis de NSL Campina (contract vanzare-cumparare nr.7725/25. 08.1995 emis de NOT DE STAT LOCAL CAMPINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si cumparare ca bun comun, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA VIORICA-CASATORITA**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

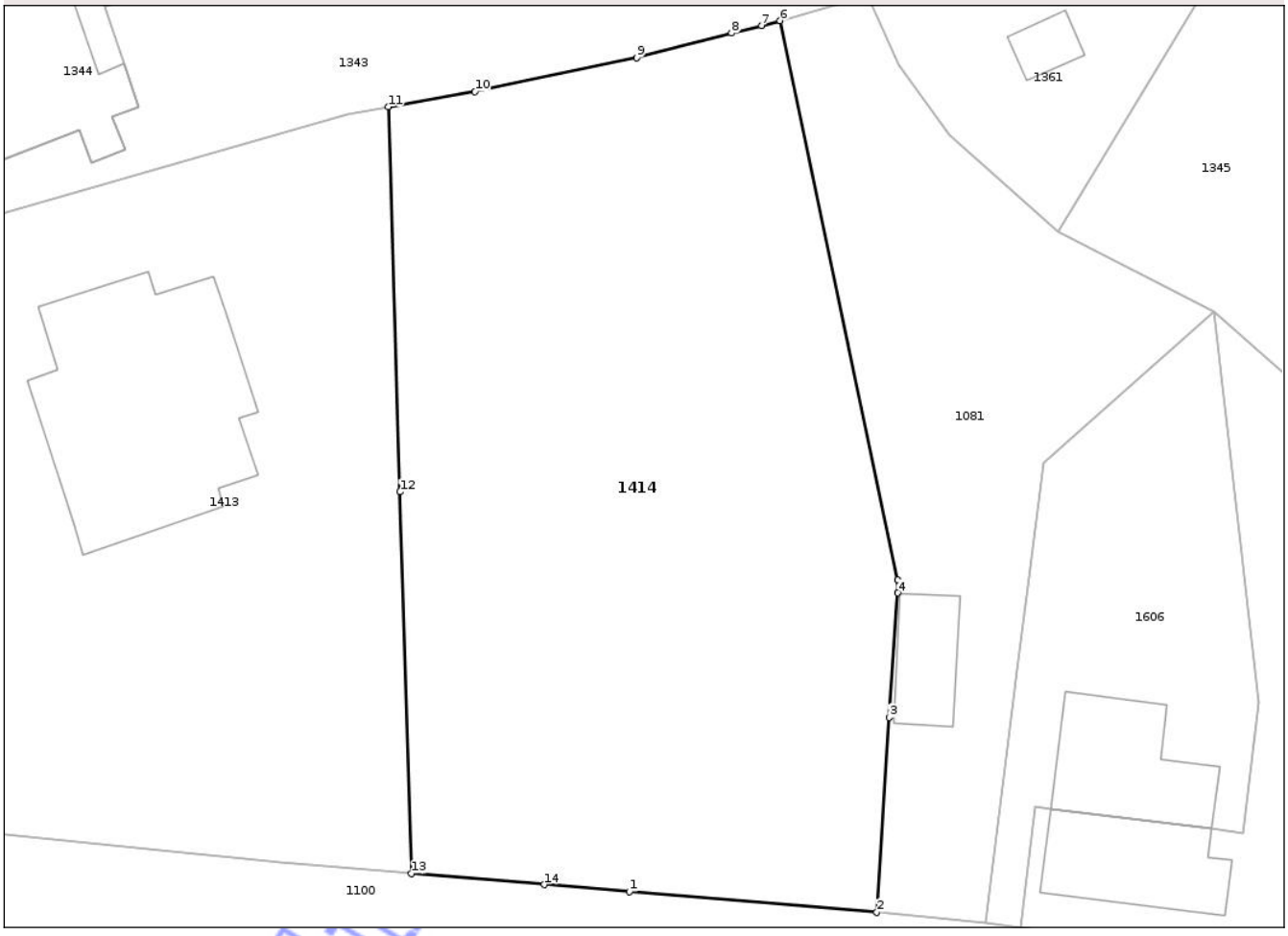
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20460	1.575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.575	7	-	-	
2	arabil	DA	0	7	428 ; 429 ; 430	-	
3	faneata	DA	0	7	428 ; 429 ; 430	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.844,181 403.616,594	2	555.860,11 403.615,27	15.984
2	555.860,11 403.615,27	3	555.860,89 403.627,79	12.544
3	555.860,89 403.627,79	4	555.861,46 403.635,79	8.02

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	555.861,46 403.635,79	5	555.861,46 403.636,63	0.84
5	555.861,46 403.636,63	6	555.853,89 403.672,56	36.719
6	555.853,89 403.672,56	7	555.852,695 403.672,254	1.234
7	555.852,695 403.672,254	8	555.850,77 403.671,76	1.987
8	555.850,77 403.671,76	9	555.844,65 403.670,2	6.316
9	555.844,65 403.670,2	10	555.834,26 403.668,01	10.618
10	555.834,26 403.668,01	11	555.828,68 403.667,03	5.665
11	555.828,68 403.667,03	12	555.829,433 403.642,288	24.753
12	555.829,433 403.642,288	13	555.830,18 403.617,76	24.539
13	555.830,18 403.617,76	14	555.838,7 403.617,05	8.55
14	555.838,7 403.617,05	1	555.844,181 403.616,594	5.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22213	685	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22213-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; C1- casa de locuit
A1.2	22213-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; C2- constructie anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19267 / 21/07/2020		
Act Notarial nr. 1232, din 20/07/2020 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOROŞANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

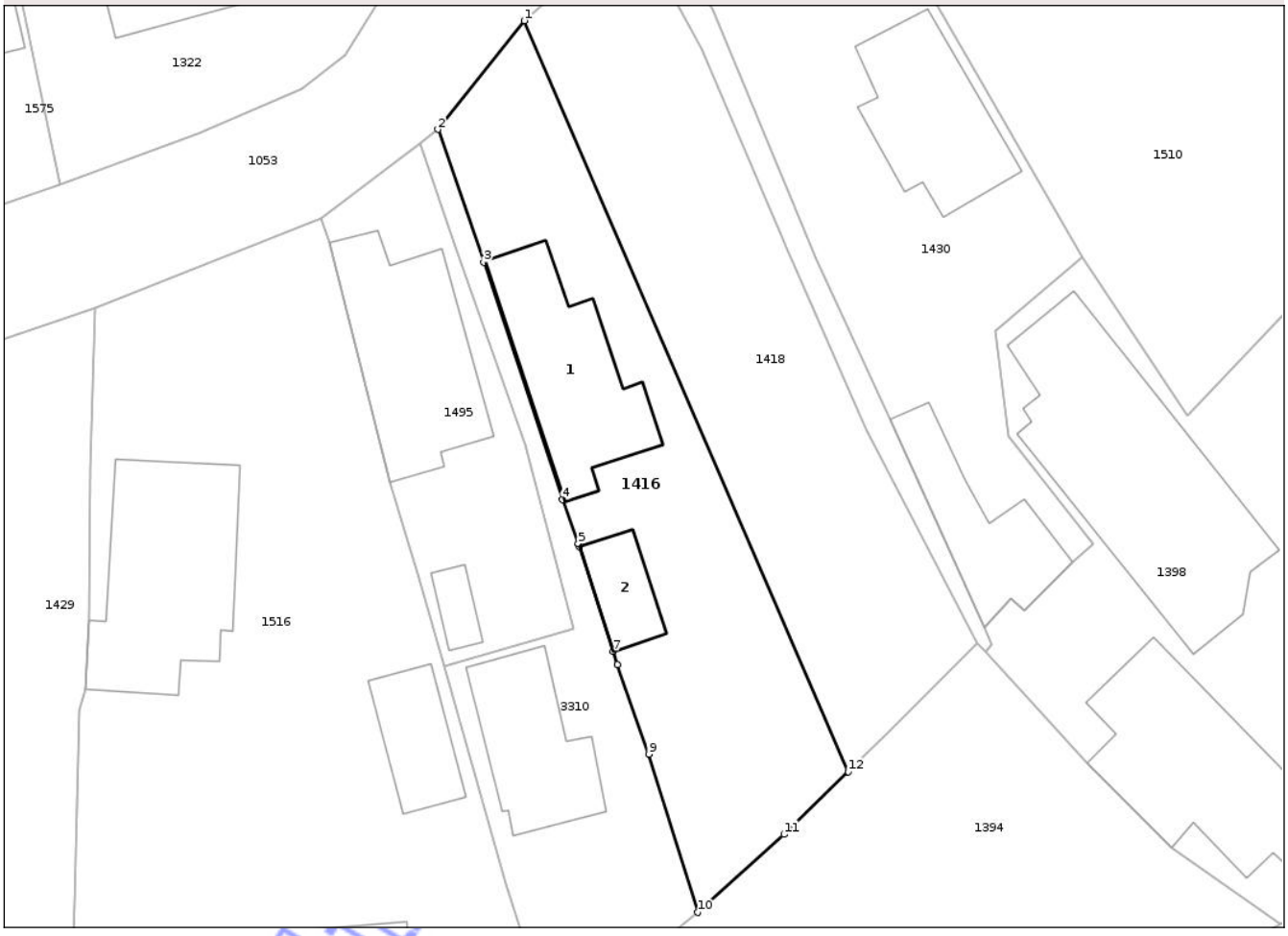
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22213	685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	685	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22213-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; C1-casa de locuit
A1.2	22213-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; C2-constructie anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.384,384 403.247,437	2	556.378,01 403.239,43	10.234
2	556.378,01 403.239,43	3	556.381,376 403.229,634	10.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.381,376 403.229,634	4	556.387,208 403.212,17	18.412
4	556.387,208 403.212,17	5	556.388,351 403.208,912	3.453
5	556.388,351 403.208,912	6	556.388,434 403.208,655	0.27
6	556.388,434 403.208,655	7	556.390,93 403.200,981	8.07
7	556.390,93 403.200,981	8	556.391,25 403.199,997	1.035
8	556.391,25 403.199,997	9	556.393,551 403.193,39	6.996
9	556.393,551 403.193,39	10	556.397,168 403.181,732	12.206
10	556.397,168 403.181,732	11	556.403,535 403.187,483	8.58
11	556.403,535 403.187,483	12	556.408,277 403.192,107	6.623
12	556.408,277 403.192,107	1	556.384,384 403.247,437	60.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1493
Nr. cadastral vechi:10323

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Steriești, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20478	Din acte: 2.274 Masurata: 2.238	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15926 / 29/07/2008		
Act Notarial nr. 462, din 17/02/1968 emis de NOT DE STAT LOCAL CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU PETRUCU**, Lipsa CNP. 2) **MUNTEANU MARIA**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20478	Din acte: 2.274 Masurata: 2.238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.238	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.684,39 403.552,72	2	555.692,22 403.552,23	7.845
3	555.687,74 403.604,68	4	555.679,59 403.606,98	8.468
5	555.679,24 403.610,96	6	555.680,69 403.616,62	5.843
7	555.693,395 403.650,207	8	555.691,104 403.650,139	2.292
9	555.684,307 403.650,176	10	555.678,003 403.650,36	6.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.692,22 403.552,23	3	555.687,74 403.604,68	52.641
4	555.679,59 403.606,98	5	555.679,24 403.610,96	3.995
6	555.680,69 403.616,62	7	555.693,395 403.650,207	35.91
8	555.691,104 403.650,139	9	555.684,307 403.650,176	6.797
10	555.678,003 403.650,36	11	555.667,142 403.650,326	10.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	555.667,142 403.650,326	12	555.660,811 403.648,652	6.549
13	555.657,418 403.647,696	14	555.659,783 403.638,408	9.584
15	555.660,906 403.626,202	16	555.661,374 403.617,304	8.91
17	555.662,789 403.609,328	18	555.665,974 403.598,042	11.727
19	555.668,31 403.582,03	20	555.669,56 403.569,11	12.98
21	555.670,19 403.555,1	22	555.675,32 403.553,29	5.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	555.660,811 403.648,652	13	555.657,418 403.647,696	3.525
14	555.659,783 403.638,408	15	555.660,906 403.626,202	12.258
16	555.661,374 403.617,304	17	555.662,789 403.609,328	8.101
18	555.665,974 403.598,042	19	555.668,31 403.582,03	16.182
20	555.669,56 403.569,11	21	555.670,19 403.555,1	14.024
22	555.675,32 403.553,29	1	555.684,39 403.552,72	9.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Zaim, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22311	102	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22311-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Zaim, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:151 mp; C1- casa de locuit, Sc P = 80.00 mp, Sc M = 35.00 mp, balcon Sc = 11.00 mp, S beci = 25.00 mp, Sc desf. P+M+balcon+beci = 151.00 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31743 / 10/08/2021		
Act Administrativ nr. 199 ORDIN, din 14/06/2021 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI (act notarial nr 25 CM din 15.02.2021, emis de NP ROXANA ANDREEA MUSAT;act administrativ nr 1912 CVC din 20.06.1980, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA;act administrativ nr 8902 ADEVERINTA din 03.08.2021, emis de PRIMARIA COM. POIANA CAMPINA;act administrativ nr 8989 FISCAL din 04.08.2021, emis de PRIMARIA COM. POIANA CAMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID FLORENTIN** 2) **DAVID MARIANA** 3) **DAVID NICOLAE-LIVIU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire si mostenire, dobandit prin Construire, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1.1
	1) **DAVID MARIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **DAVID FLORENTIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **DAVID NICOLAE-LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9909 / 12/03/2024		
Act Administrativ nr. 6/2024, din 11/03/2024 emis de BEJ ROSU CRISTIAN CORNEL (hotarare judecatoreasca nr 230 din 23.01.2024, emis de JUDECATORIA CAMPINA;hotarare judecatoreasca nr 544/204/2024 din 12.02.2024, emis de JUDECATORIA CAMPINA;act administrativ nr 6/2024 din 07.03.2024, emis de BEJ ROSU CRISTIAN CORNEL);		
C1	se notează încuviinţarea executării silite a imobilului pentru suma de 21.314,53 lei reprezentând debit şi cheltuieli de executare silita, în favoarea creditoarei BUNEA MONICA-SILVIA, la cererea ex.jud. Roşu Cristian Cornel, asupra cotei din imobil proprietatea lui David Nicolae-Liviu	A1, A1.1

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22311	102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	102	25	1265	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22311-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:151 mp; C1- casa de locuit, Sc P = 80.00 mp, Sc M = 35.00 mp, balcon Sc = 11.00 mp, S beci = 25.00 mp, Sc desf. P+M+balcon+beci = 151.00 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.821,529 403.256,915	2	555.824,664 403.260,334	4.639
2	555.824,664 403.260,334	3	555.815,097 403.272,094	15.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	555.815,097 403.272,094	4	555.814,673 403.272,615	0.672
4	555.814,673 403.272,615	5	555.810,929 403.269,689	4.752
5	555.810,929 403.269,689	6	555.809,644 403.268,031	2.098
6	555.809,644 403.268,031	7	555.809,907 403.267,37	0.711
7	555.809,907 403.267,37	8	555.813,245 403.263,162	5.371
8	555.813,245 403.263,162	9	555.816,507 403.260,642	4.122
9	555.816,507 403.260,642	10	555.818,713 403.258,951	2.78
10	555.818,713 403.258,951	11	555.820,283 403.257,949	1.862
11	555.820,283 403.257,949	1	555.821,529 403.256,915	1.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.449	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

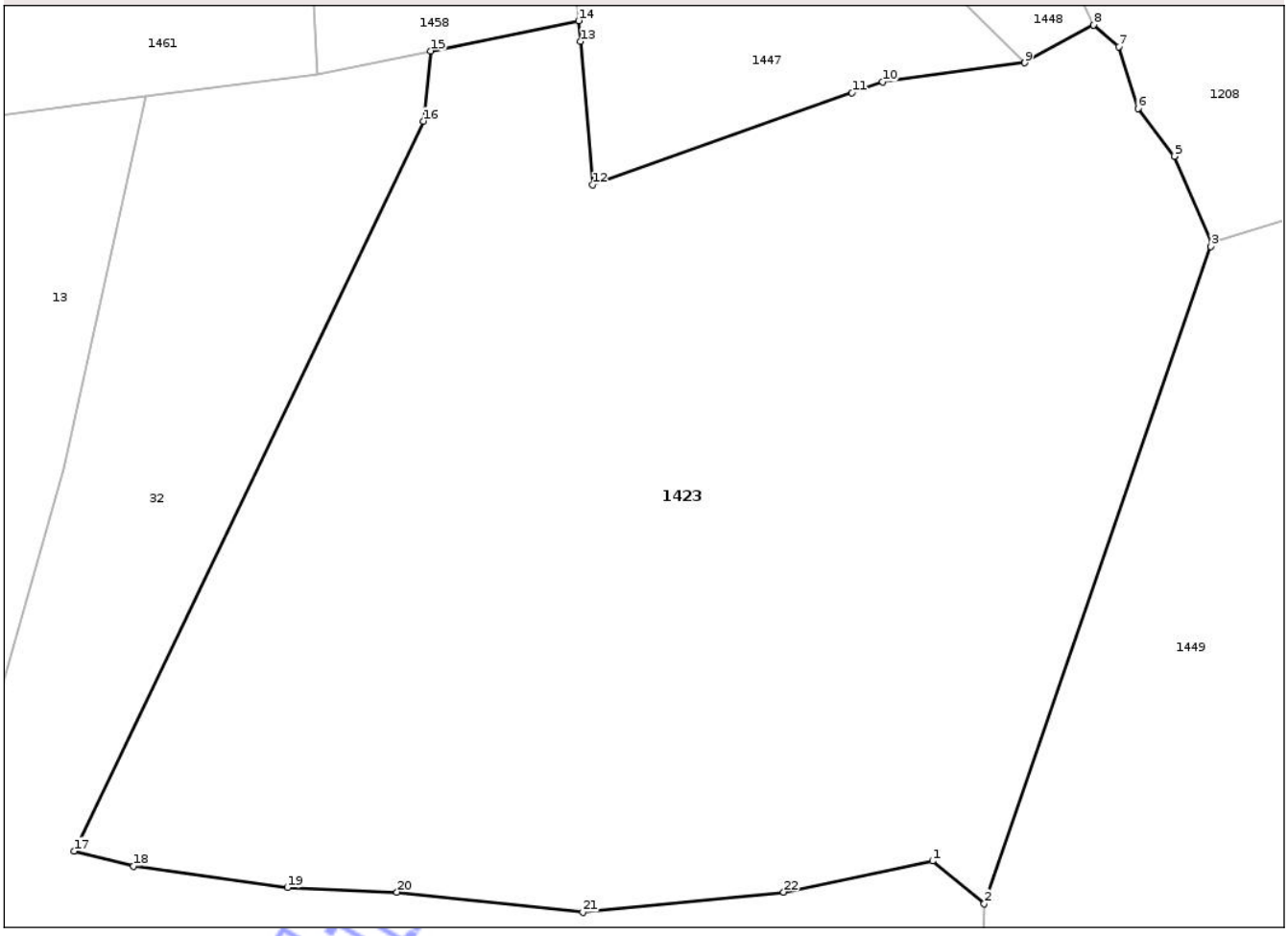
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.449	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.804,57 403.137,06	2	555.808,71 403.133,65	5.364
3	555.826,842 403.186,204	4	555.826,951 403.186,519	0.333
5	555.823,924 403.193,407	6	555.821,021 403.197,24	4.808
7	555.819,485 403.202,164	8	555.817,466 403.203,912	2.671
9	555.811,962 403.200,88	10	555.800,574 403.199,348	11.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.808,71 403.133,65	3	555.826,842 403.186,204	55.594
4	555.826,951 403.186,519	5	555.823,924 403.193,407	7.524
6	555.821,021 403.197,24	7	555.819,485 403.202,164	5.158
8	555.817,466 403.203,912	9	555.811,962 403.200,88	6.284
10	555.800,574 403.199,348	11	555.798,124 403.198,482	2.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	555.798,124 403.198,482	12	555.777,354 403.191,139	22.03
13	555.776,38 403.202,586	14	555.776,239 403.204,244	1.664
15	555.764,407 403.201,823	16	555.763,82 403.196,21	5.644
17	555.735,844 403.137,847	18	555.740,61 403.136,65	4.914
19	555.752,93 403.134,94	20	555.761,69 403.134,57	8.768
21	555.776,58 403.132,95	22	555.792,65 403.134,58	16.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	555.777,354 403.191,139	13	555.776,38 403.202,586	11.488
14	555.776,239 403.204,244	15	555.764,407 403.201,823	12.077
16	555.763,82 403.196,21	17	555.735,844 403.137,847	64.722
18	555.740,61 403.136,65	19	555.752,93 403.134,94	12.438
20	555.761,69 403.134,57	21	555.776,58 403.132,95	14.978
22	555.792,65 403.134,58	1	555.804,57 403.137,06	12.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Constructorilor, Nr. 912B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21331	843	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21331-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Constructorilor, Nr. 912B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:510 mp; S. construita desfasurata:510 mp; Anexa (atelier mecanic si tamplarie), construita in anul 1994 ; S construita desfasurata = 510 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20345 / 28/10/2014		
Act Administrativ nr. 18205, din 03/10/2014 emis de OCPI PH;		
B4	se noteaza din oficiu referatul de admitere privind dezmembrarea imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21300/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 19107 din 14/10/2014;	
36628 / 15/12/2015		
Act Notarial nr. 3207, din 14/12/2015 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA INTEGRAL BETON PREST SRL**, CIF:25659490	
20225 / 19/09/2016		
Act Notarial nr. 1106, din 14/05/2013 emis de NP Roxana Andreea Musat (act administrativ nr 7809 din 29.07.2016, emis de Primaria Poiana Campina;act administrativ nr 15619 din 13.07.2016, emis de BCPI Campina;act administrativ nr 17024 din 03.08.2016, emis de BCPI CAMPINA;act notarial nr 1657 din 27.07.2016, emis de NP Musat Roxana Andreea);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SOCIETATEA INTEGRAL BETON PREST SRL**, CIF:25659490	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16535 / 26/07/2016		
Act Administrativ nr. 92298, din 22/07/2016 emis de ANAF CAMPINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:695579 LEIreprezentand sechestru asigurator, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **M.F.P. - A.N.A.F.- D.G.R.F.P.PLOIESTI- ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE PRAHOVA- SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL CAMPINA**, CIF:9999999999999, Lipsa CNP.	

Document generat din oficiu

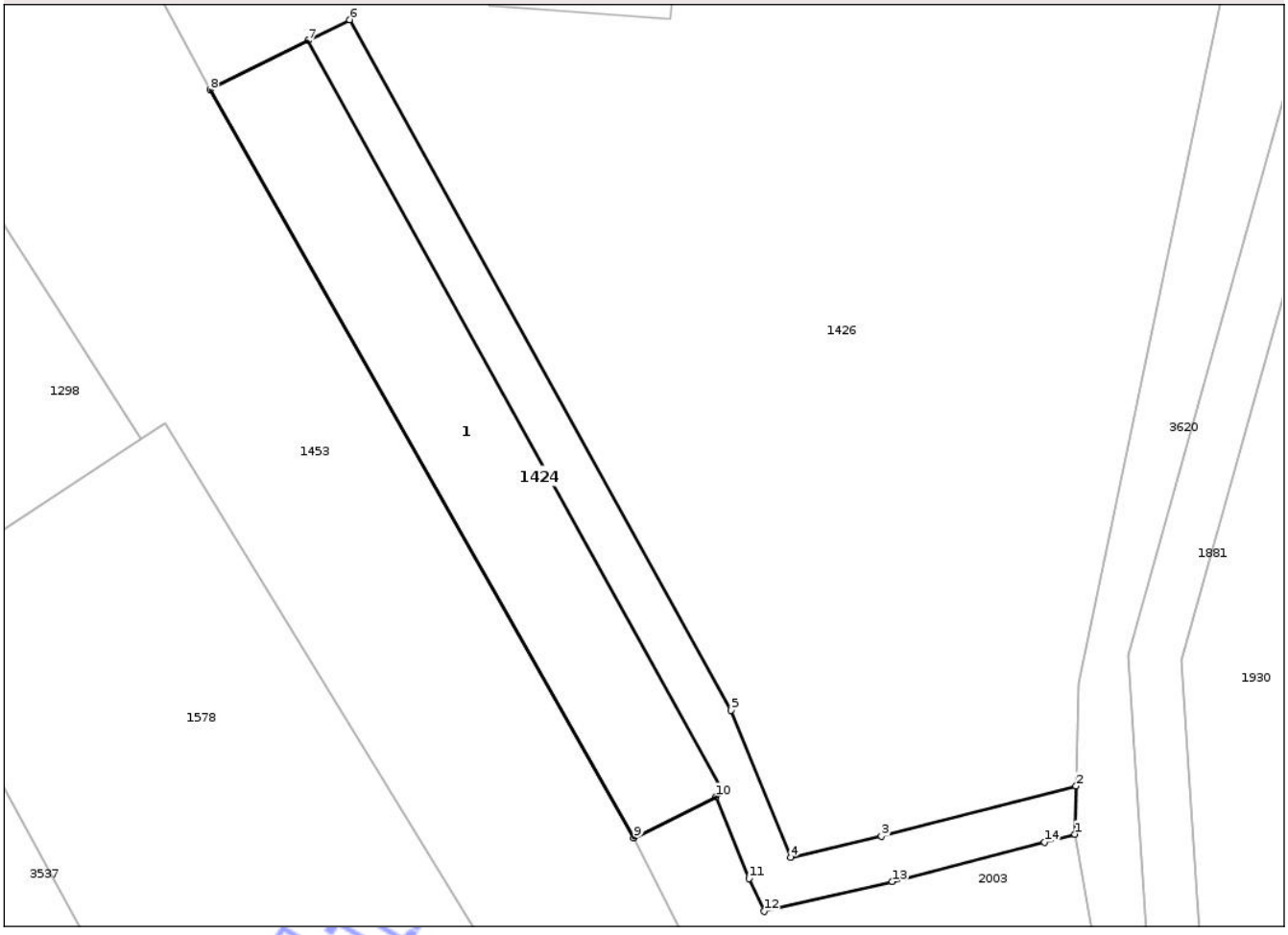
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21331	843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	843	25	1518/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21331-C1	constructii anexa	510	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:510 mp; S. construita desfasurata:510 mp; Anexa (atelier mecanic si tamplarie), construita in anul 1994 ; S construita desfasurata = 510 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.579,996 403.304,792	2	556.580,079 403.308,428	3.637
2	556.580,079 403.308,428	3	556.565,43 403.304,642	15.13
3	556.565,43 403.304,642	4	556.558,598 403.303,06	7.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.558,598 403.303,06	5	556.554,121 403.314,121	11.933
5	556.554,121 403.314,121	6	556.525,42 403.365,995	59.285
6	556.525,42 403.365,995	7	556.522,288 403.364,427	3.503
7	556.522,288 403.364,427	8	556.514,917 403.360,737	8.243
8	556.514,917 403.360,737	9	556.546,809 403.304,529	64.625
9	556.546,809 403.304,529	10	556.552,978 403.307,617	6.899
10	556.552,978 403.307,617	11	556.555,463 403.301,476	6.625
11	556.555,463 403.301,476	12	556.556,595 403.299,003	2.72
12	556.556,595 403.299,003	13	556.566,263 403.301,242	9.924
13	556.566,263 403.301,242	14	556.577,692 403.304,196	11.805
14	556.577,692 403.304,196	1	556.579,996 403.304,792	2.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 34, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21947	Din acte: 212 Masurata: 219	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21947-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 34, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Casa, P + 1, Sc etaj= 46.48 mp, Beci Su = 5.67 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26759 / 21/11/2017		
Act Notarial nr. 1050, din 18/04/1997 emis de NOTAR PUBLIC POP MIHAI (act administrativ nr 27 din 17.10.1997, emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CAMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÎLCU ELENA-RALUCA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VÎLCU ANESTIN-ŞTEFAN** 2) **VÎLCU ELENA-RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

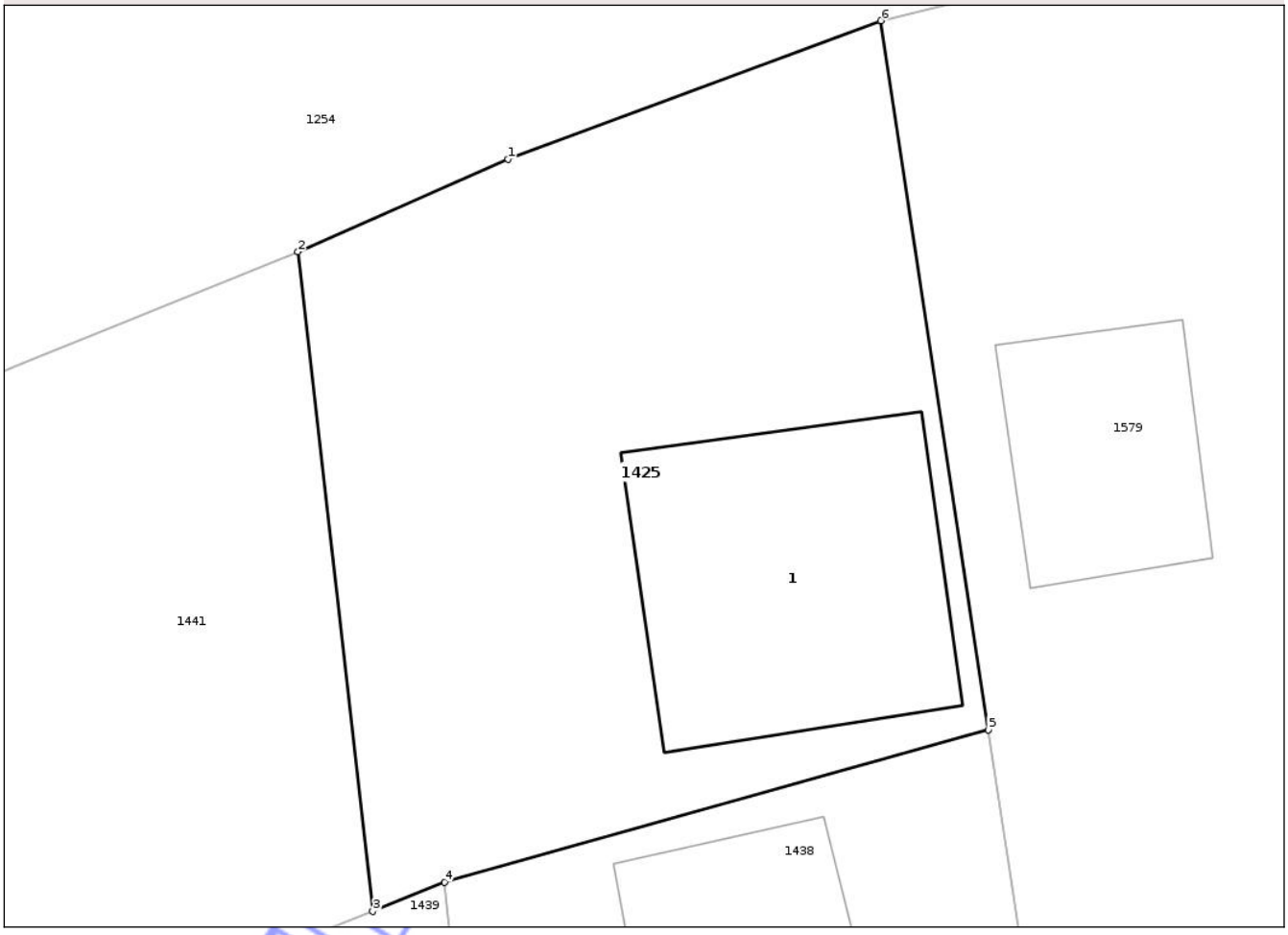
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21947	Din acte: 212 Masurata: 219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	219	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21947-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Casa, P + 1, Sc etaj= 46.48 mp, Beci Su = 5.67 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.304,12 403.265,518	2	556.299,369 403.263,429	5.19
2	556.299,369 403.263,429	3	556.301,056 403.248,524	15.0
3	556.301,056 403.248,524	4	556.302,679 403.249,185	1.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.302,679 403.249,185	5	556.314,965 403.252,628	12.759
5	556.314,965 403.252,628	6	556.312,541 403.268,651	16.205
6	556.312,541 403.268,651	1	556.304,12 403.265,518	8.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Constructorilor, Nr. 912B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21330	Din acte: 0 Masurata: 4.487	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20345 / 28/10/2014		
Act Administrativ nr. 9404, din 16/10/2013 emis de COMUNA POIANA CAMPINA (act administrativ nr. 24/28-05-2009 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA POIANA CAMPINA; act notarial nr. 1106/14-05-2013 emis de N.P. ROXANA ANDREEA MUSAT;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA-DOMENIUL PRIVAT**, CIF:2845737	
Act Administrativ nr. 18205, din 03/10/2014 emis de OCPI PH;		
B4	se noteaza din oficiu referatul de admitere privind dezmembrarea imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21300/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 19107 din 14/10/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

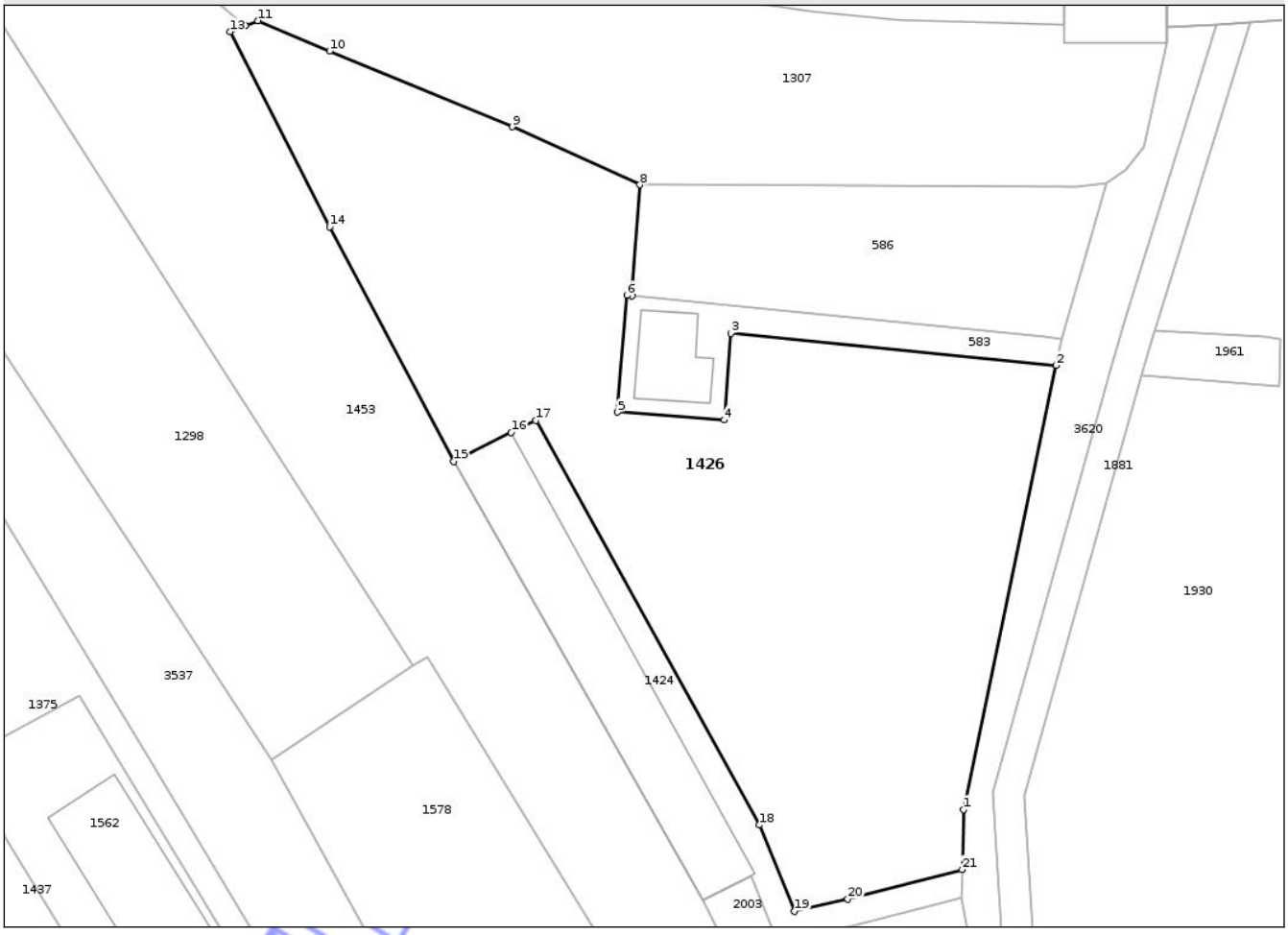
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21330	Din acte: 0 Masurata: 4.487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.487	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.580,253 403.316,118	2	556.592,126 403.373,036	58.143
3	556.550,409 403.377,166	4	556.549,584 403.366,037	11.16
5	556.535,919 403.367,039	6	556.537,097 403.382,001	15.008
7	556.537,736 403.381,937	8	556.538,777 403.396,181	14.282
9	556.522,375 403.403,62	10	556.499,018 403.413,323	25.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.592,126 403.373,036	3	556.550,409 403.377,166	41.921
4	556.549,584 403.366,037	5	556.535,919 403.367,039	13.702
6	556.537,097 403.382,001	7	556.537,736 403.381,937	0.642
8	556.538,777 403.396,181	9	556.522,375 403.403,62	18.01
10	556.499,018 403.413,323	11	556.489,793 403.417,215	10.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	556.489,793 403.417,215	12	556.488,204 403.416,586	1.709
13	556.486,223 403.415,801	14	556.498,994 403.390,817	28.059
15	556.514,917 403.360,737	16	556.522,288 403.364,427	8.243
17	556.525,42 403.365,995	18	556.554,121 403.314,121	59.285
19	556.558,598 403.303,06	20	556.565,43 403.304,642	7.013
21	556.580,079 403.308,428	1	556.580,253 403.316,118	7.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	556.488,204 403.416,586	13	556.486,223 403.415,801	2.131
14	556.498,994 403.390,817	15	556.514,917 403.360,737	34.035
16	556.522,288 403.364,427	17	556.525,42 403.365,995	3.503
18	556.554,121 403.314,121	19	556.558,598 403.303,06	11.933
20	556.565,43 403.304,642	21	556.580,079 403.308,428	15.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Domnitorilor, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 638 Masurata: 656	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Al Domnitorilor, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp;
A1.2		Loc. Poiana Câmpina, Al Domnitorilor, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B0	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 43, din 01/02/2008 emis de BN IVAN MIHAELA-SAVULESCU VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **RADU VICTORIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **RADU SIMONA-ELENA**	
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

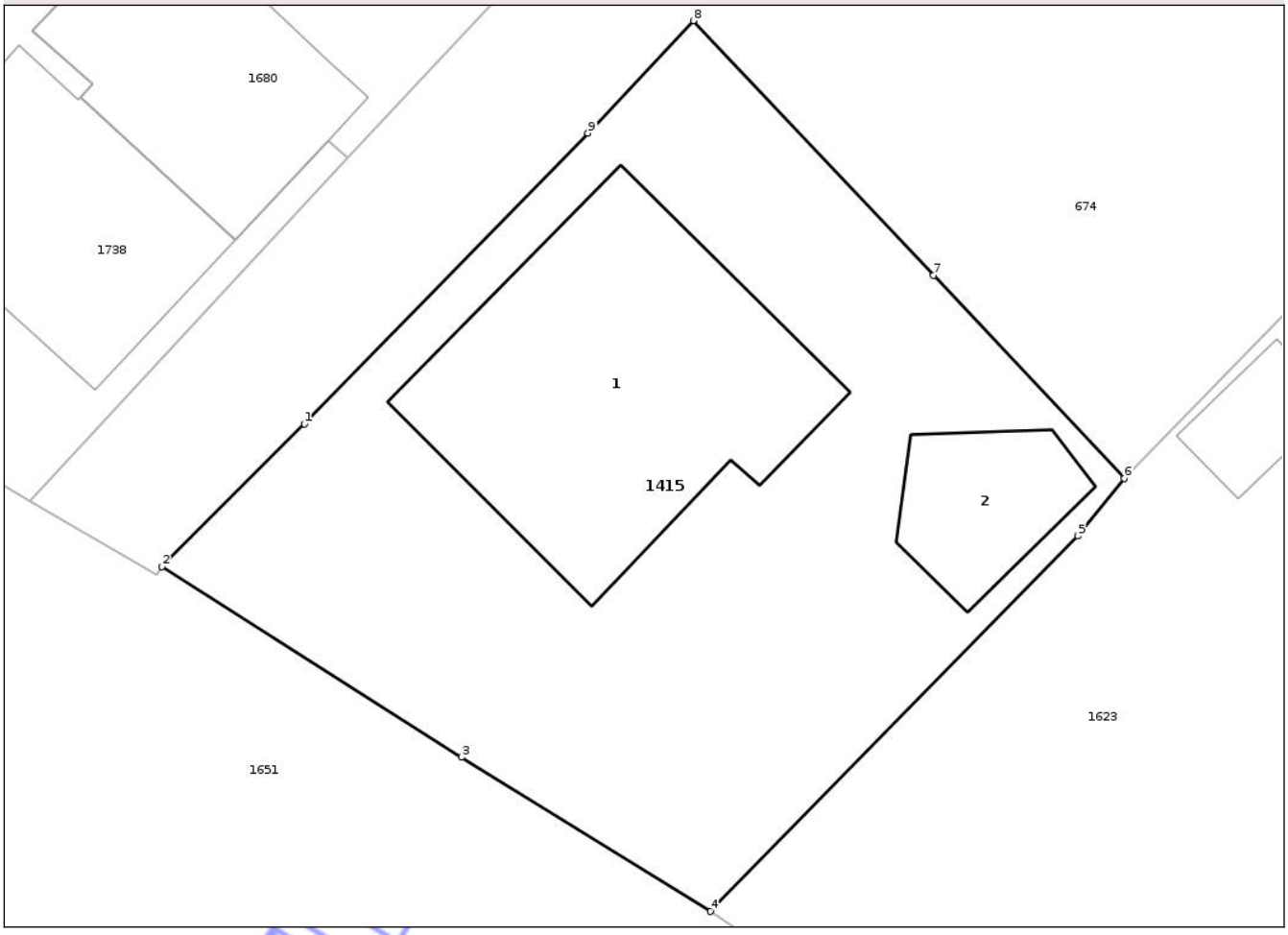
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 638 Masurata: 656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	656	14	673	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp;
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.063,568 403.948,222	2	556.058,021 403.942,657	7.857
2	556.058,021 403.942,657	3	556.069,711 403.935,213	13.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.069,711 403.935,213	4	556.079,419 403.929,194	11.423
4	556.079,419 403.929,194	5	556.093,766 403.943,842	20.504
5	556.093,766 403.943,842	6	556.095,569 403.946,092	2.883
6	556.095,569 403.946,092	7	556.088,137 403.954,018	10.865
7	556.088,137 403.954,018	8	556.078,76 403.963,956	13.664
8	556.078,76 403.963,956	9	556.074,645 403.959,57	6.014
9	556.074,645 403.959,57	1	556.063,568 403.948,222	15.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:693(e:693)
Nr. cadastral vechi:796

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20060	Din acte: 899 Masurata: 740	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15046 / 21/12/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2044, din 23/10/2006 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU NICOLAE**	
21433 / 14/12/2009		
Act Administrativ nr. C5098885, din 11/06/1977 emis de PRIMARIA CAMPINA;		
B3	se noteaza faptul ca Popescu Nicolae este casatorit cu Popescu Carmen Georgeta conform certificatului de casatorie seria C5 nr 098885/11.06.1977 eliberat de Primaria Campina, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
Act Administrativ nr. 45, din 16/12/1996 emis de Primaria Poiana Campina;		
B4	se noteaza faptul ca la baza intabularii dreptului de proprietate ptr imobilul de sub A1 a stat si autorizatia de construire nr 45/16.12.1996 eliberata de Primaria Poiana Campina in favoarea lui Popescu Nicolae si Popescu Carmen, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

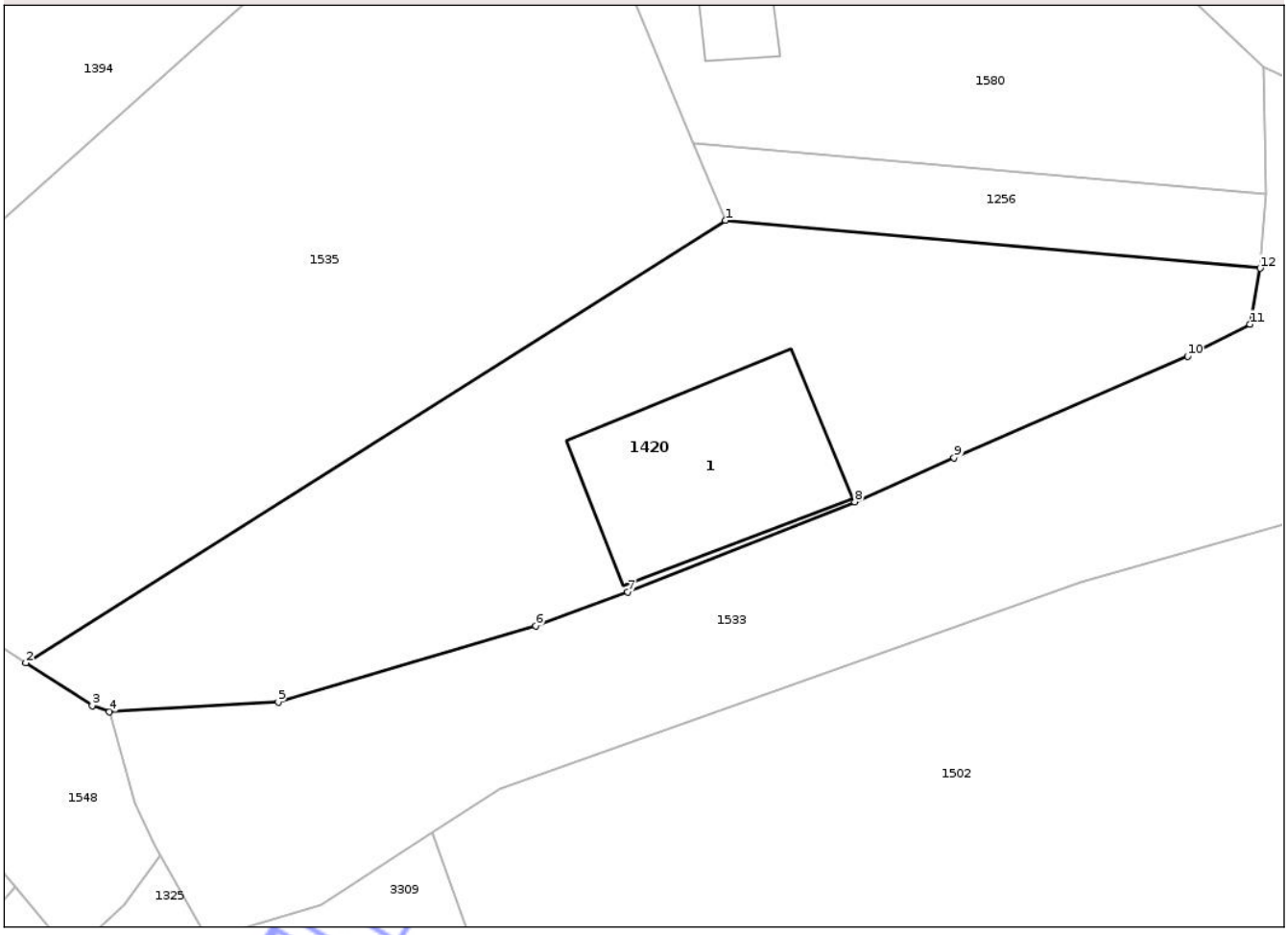
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20060	Din acte: 899 Masurata: 740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	740	28	1477,1479,1478,1471	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.418,858 403.134,399	2	556.381,201 403.110,573	44.562
2	556.381,201 403.110,573	3	556.384,774 403.108,284	4.243
3	556.384,774 403.108,284	4	556.385,703 403.107,941	0.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.385,703 403.107,941	5	556.394,793 403.108,476	9.106
5	556.394,793 403.108,476	6	556.408,644 403.112,578	14.446
6	556.408,644 403.112,578	7	556.413,597 403.114,393	5.275
7	556.413,597 403.114,393	8	556.425,83 403.119,24	13.158
8	556.425,83 403.119,24	9	556.431,177 403.121,607	5.847
9	556.431,177 403.121,607	10	556.443,737 403.127,073	13.698
10	556.443,737 403.127,073	11	556.447,107 403.128,8	3.787
11	556.447,107 403.128,8	12	556.447,656 403.131,814	3.064
12	556.447,656 403.131,814	1	556.418,858 403.134,399	28.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22214	678	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19259 / 21/07/2020		
Act Notarial nr. 1232, din 20/07/2020 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

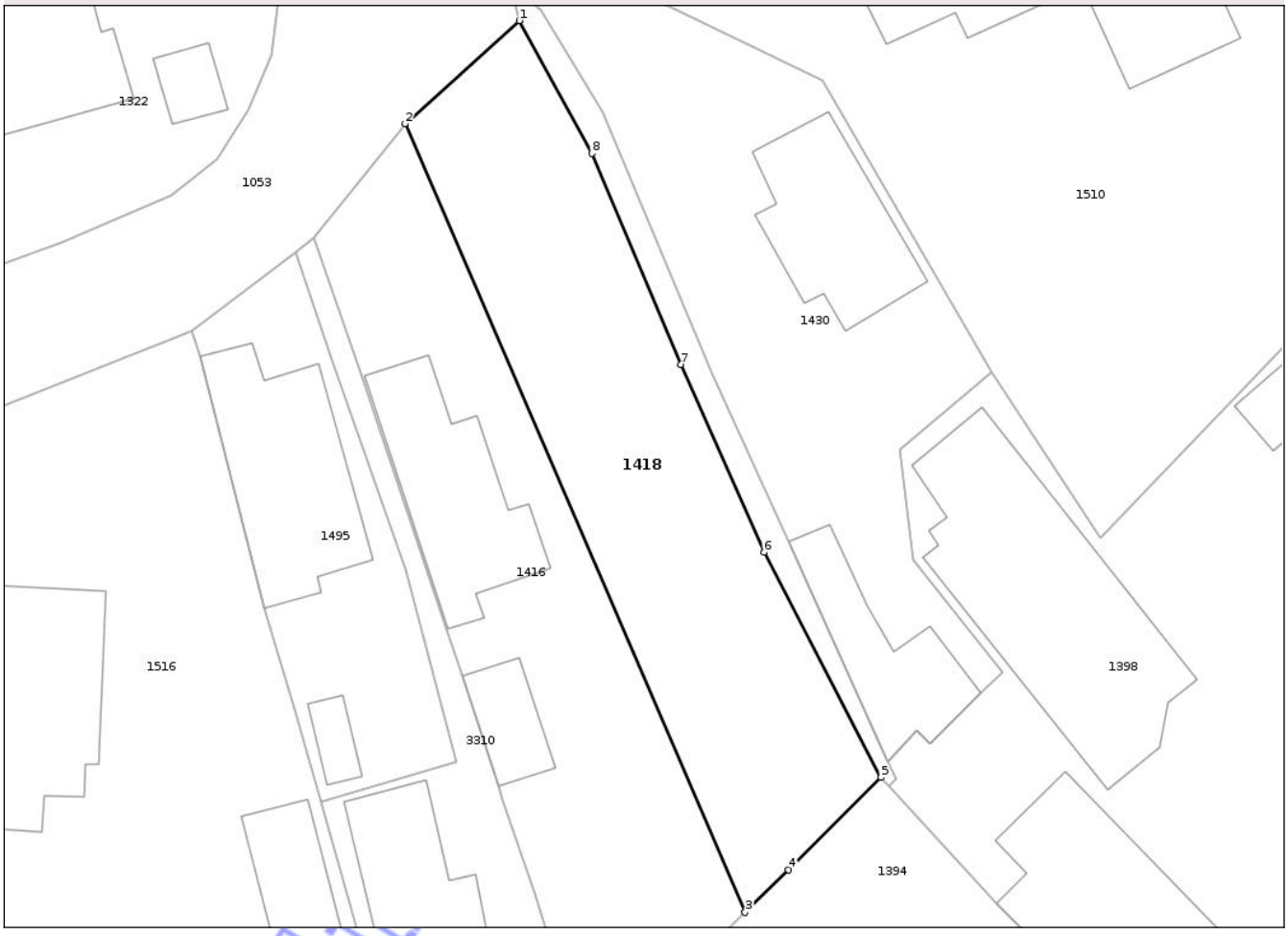
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22214	678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	678	28	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.392,41 403.254,668	2	556.384,384 403.247,437	10.803
2	556.384,384 403.247,437	3	556.408,277 403.192,107	60.268
3	556.408,277 403.192,107	4	556.411,324 403.195,079	4.256
4	556.411,324 403.195,079	5	556.417,83 403.201,567	9.188
5	556.417,83 403.201,567	6	556.409,613 403.217,372	17.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.409,613 403.217,372	7	556.403,771 403.230,561	14.425
7	556.403,771 403.230,561	8	556.397,511 403.245,355	16.064
8	556.397,511 403.245,355	1	556.392,41 403.254,668	10.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21294	43	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13584 / 12/08/2014		
Act Administrativ nr. 1005, din 24/07/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21248/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 12491 din 24/07/2014;	
19985 / 24/10/2014		
Act Notarial nr. 4143, din 23/10/2014 emis de SAVULESCU VASILE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTURA VLAD IONUT** 2) **BUTURA CONSUELA MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

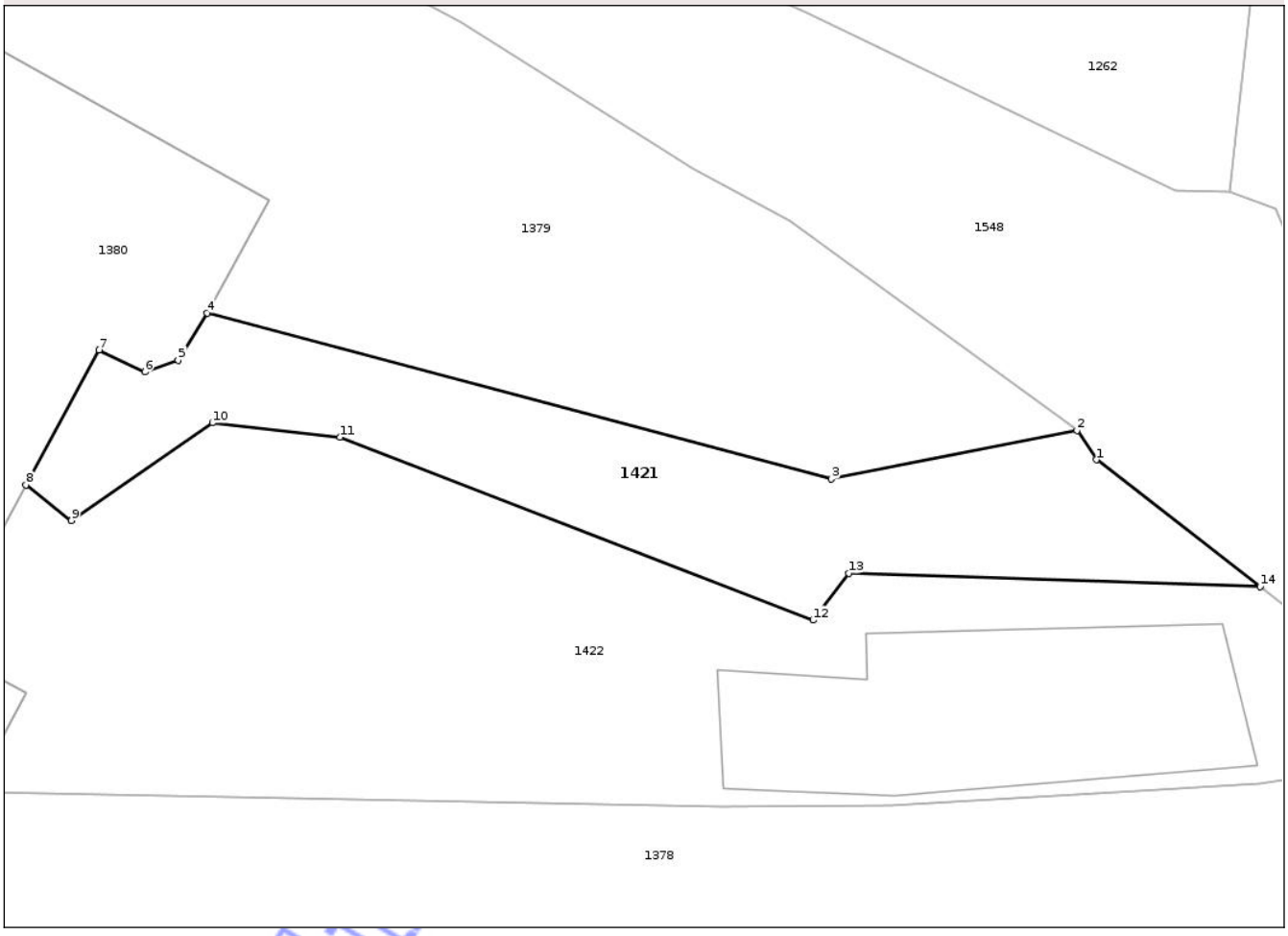
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21294	43	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	43	30	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.164,145 403.191,15	2	556.163,793 403.191,677	0.634
2	556.163,793 403.191,677	3	556.159,351 403.190,801	4.528
3	556.159,351 403.190,801	4	556.148,052 403.193,802	11.691
4	556.148,052 403.193,802	5	556.147,53 403.192,95	0.999
5	556.147,53 403.192,95	6	556.146,927 403.192,736	0.64

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.146,927 403.192,736	7	556.146,103 403.193,13	0.913
7	556.146,103 403.193,13	8	556.144,775 403.190,693	2.775
8	556.144,775 403.190,693	9	556.145,6 403.190,052	1.045
9	556.145,6 403.190,052	10	556.148,151 403.191,816	3.101
10	556.148,151 403.191,816	11	556.150,456 403.191,557	2.32
11	556.150,456 403.191,557	12	556.159,018 403.188,252	9.178
12	556.159,018 403.188,252	13	556.159,662 403.189,099	1.064
13	556.159,662 403.189,099	14	556.167,111 403.188,858	7.453
14	556.167,111 403.188,858	1	556.164,145 403.191,15	3.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21295	117	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13584 / 12/08/2014		
Act Administrativ nr. 1005, din 24/07/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21248/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 12491 din 24/07/2014;	
13592 / 12/08/2014		
Act Notarial nr. 2891, din 07/08/2014 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGUSIN TATIANA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

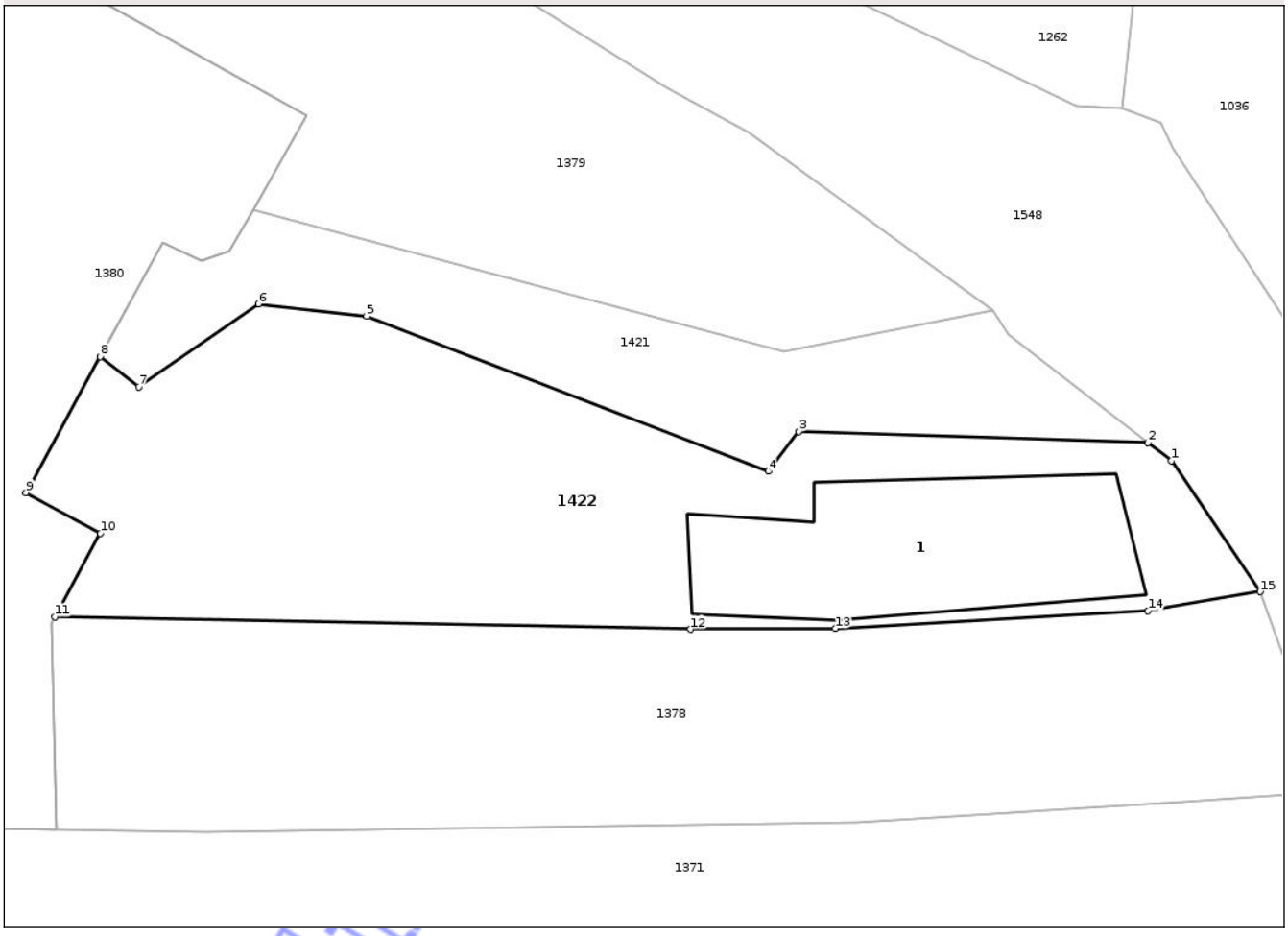
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21295	117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	117	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.167,609 403.188,473	2	556.167,111 403.188,858	0.629
2	556.167,111 403.188,858	3	556.159,662 403.189,099	7.453
3	556.159,662 403.189,099	4	556.159,018 403.188,252	1.064
4	556.159,018 403.188,252	5	556.150,456 403.191,557	9.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	556.150,456 403.191,557	6	556.148,151 403.191,816	2.32
6	556.148,151 403.191,816	7	556.145,6 403.190,052	3.101
7	556.145,6 403.190,052	8	556.144,775 403.190,693	1.045
8	556.144,775 403.190,693	9	556.143,195 403.187,794	3.302
9	556.143,195 403.187,794	10	556.144,784 403.186,933	1.807
10	556.144,784 403.186,933	11	556.143,815 403.185,155	2.025
11	556.143,815 403.185,155	12	556.157,36 403.184,888	13.548
12	556.157,36 403.184,888	13	556.160,445 403.184,908	3.085
13	556.160,445 403.184,908	14	556.167,11 403.185,286	6.676
14	556.167,11 403.185,286	15	556.169,501 403.185,689	2.425
15	556.169,501 403.185,689	1	556.167,609 403.188,473	3.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Morilor, Nr. 801, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21327	Din acte: 424 Masurata: 423	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21327-C1	Loc. Poiana Câmpina, Al Morilor, Nr. 801, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA (cu pivnita) , construita in anul 1936 . SC DESF. = 79 MP .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21662 / 10/11/2014		
Act Notarial nr. 4290, din 07/11/2014 emis de IVAN MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUNEA EUGEN-EMILIAN** 2) **BUNEA LENUTA**, soti , ptr nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21662 / 10/11/2014		
Act Notarial nr. 4290, din 07/11/2014 emis de IVAN MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUNEA EMILIAN** 2) **BUNEA GENOVEVA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21327	Din acte: 424 Masurata: 423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	232	20	1446	-	
2	arabil	DA	191	20	1447	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21327-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA (cu pivnita) , construita in anul 1936 . SC DESF. = 79 MP .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.373,45 403.364,547	2	556.372,598 403.357,326	7.271
2	556.372,598 403.357,326	3	556.376,916 403.357,951	4.363

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.376,916 403.357,951	4	556.395,04 403.360,042	18.244
4	556.395,04 403.360,042	5	556.395,335 403.360,098	0.3
5	556.395,335 403.360,098	6	556.402,28 403.360,917	6.993
6	556.402,28 403.360,917	7	556.405,301 403.361,473	3.072
7	556.405,301 403.361,473	8	556.417,533 403.363,599	12.415
8	556.417,533 403.363,599	9	556.419,964 403.364,023	2.468
9	556.419,964 403.364,023	10	556.424,226 403.364,664	4.31
10	556.424,226 403.364,664	11	556.426,79 403.365,285	2.638
11	556.426,79 403.365,285	12	556.425,92 403.373,071	7.834
12	556.425,92 403.373,071	13	556.421,795 403.372,429	4.175
13	556.421,795 403.372,429	14	556.404,439 403.369,713	17.567
14	556.404,439 403.369,713	15	556.401,144 403.369,133	3.346
15	556.401,144 403.369,133	16	556.397,508 403.368,584	3.677
16	556.397,508 403.368,584	17	556.391,894 403.367,556	5.707
17	556.391,894 403.367,556	18	556.382,672 403.366,094	9.337
18	556.382,672 403.366,094	19	556.377,38 403.365,098	5.385
19	556.377,38 403.365,098	1	556.373,45 403.364,547	3.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Magurii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21889	Din acte: 138 Masurata: 151	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10417 / 16/03/2021		
Act Administrativ nr. 45, din 21/08/2011 emis de COMUNA POIANA CAMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA**, CIF:2845737, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21889	Din acte: 138 Masurata: 151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	151	30	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.993,906 403.031,046	2	555.997,51 403.031,46	3.628
2	555.997,51 403.031,46	3	555.995,292 403.039,147	8.001
3	555.995,292 403.039,147	4	555.992,42 403.049,1	10.359
4	555.992,42 403.049,1	5	555.991,4 403.052,99	4.022
5	555.991,4 403.052,99	6	555.989,61 403.059,76	7.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.989,61 403.059,76	7	555.989,07 403.063,94	4.215
7	555.989,07 403.063,94	8	555.988,376 403.069,444	5.548
8	555.988,376 403.069,444	9	555.983,876 403.068,683	4.564
9	555.983,876 403.068,683	10	555.984,788 403.063,45	5.312
10	555.984,788 403.063,45	11	555.984,82 403.063,264	0.189
11	555.984,82 403.063,264	12	555.985,839 403.058,25	5.116
12	555.985,839 403.058,25	13	555.987,49 403.052,68	5.81
13	555.987,49 403.052,68	1	555.993,906 403.031,046	22.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 27, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21762	Din acte: 966 Masurata: 1.033	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21762-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; NUMAR DE NIVELURI:1 SUPR. CONSTRUITA DESFASURATA =91MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35093 / 24/11/2015		
Act Notarial nr. 4631, din 23/11/2015 emis de NP Ivan Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARIN HORATIU COSTIN** 2) **MARIN MACRINA**	
Act Administrativ nr. PC7_171732, din 10/11/2015 emis de FNGCIMM-S.A.-IFN;		
B3	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu sarcini pe intreaga durata a finantarii	A1, A1.1
	1) **STATULUI ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, Lipsa CNP. 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35093 / 24/11/2015		
Act Administrativ nr. PC7_171732, din 10/11/2015 emis de FNGCIMM-S.A.-IFN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:130000 LEIproportional cu procentul de garantare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATULUI ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, Lipa CUI. 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21762	Din acte: 966 Masurata: 1.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	281	28	1488	-	
2	arabil	DA	752	28	1489	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21762-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; NUMAR DE NIVELURI:1 SUPR. CONSTRUITA DESFASURATA =91MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.352,684 403.226,266	2	556.324,021 403.216,654	30.232
2	556.324,021 403.216,654	3	556.326,656 403.200,109	16.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.326,656 403.200,109	4	556.335,924 403.201,782	9.418
4	556.335,924 403.201,782	5	556.336,728 403.195,724	6.111
5	556.336,728 403.195,724	6	556.336,83 403.194,952	0.779
6	556.336,83 403.194,952	7	556.337,808 403.188,251	6.772
7	556.337,808 403.188,251	8	556.340,997 403.168,088	20.414
8	556.340,997 403.168,088	9	556.343,11 403.155,951	12.32
9	556.343,11 403.155,951	10	556.344,932 403.156,526	1.911
10	556.344,932 403.156,526	11	556.349,689 403.170,771	15.018
11	556.349,689 403.170,771	12	556.351,083 403.175,608	5.034
12	556.351,083 403.175,608	13	556.351,51 403.196,702	21.098
13	556.351,51 403.196,702	14	556.351,99 403.198,208	1.581
14	556.351,99 403.198,208	15	556.352,256 403.203,231	5.03
15	556.352,256 403.203,231	16	556.352,313 403.214,281	11.05
16	556.352,313 403.214,281	1	556.352,684 403.226,266	11.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Valea Urleta, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21827	Din acte: 574 Masurata: 633	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; T 33 ; CC 1689 ; F 1688

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21827-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Valea Urleta, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 34 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26164 / 09/12/2016		
Act Notarial nr. 4587, din 08/12/2016 emis de Ivan Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIŢU ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

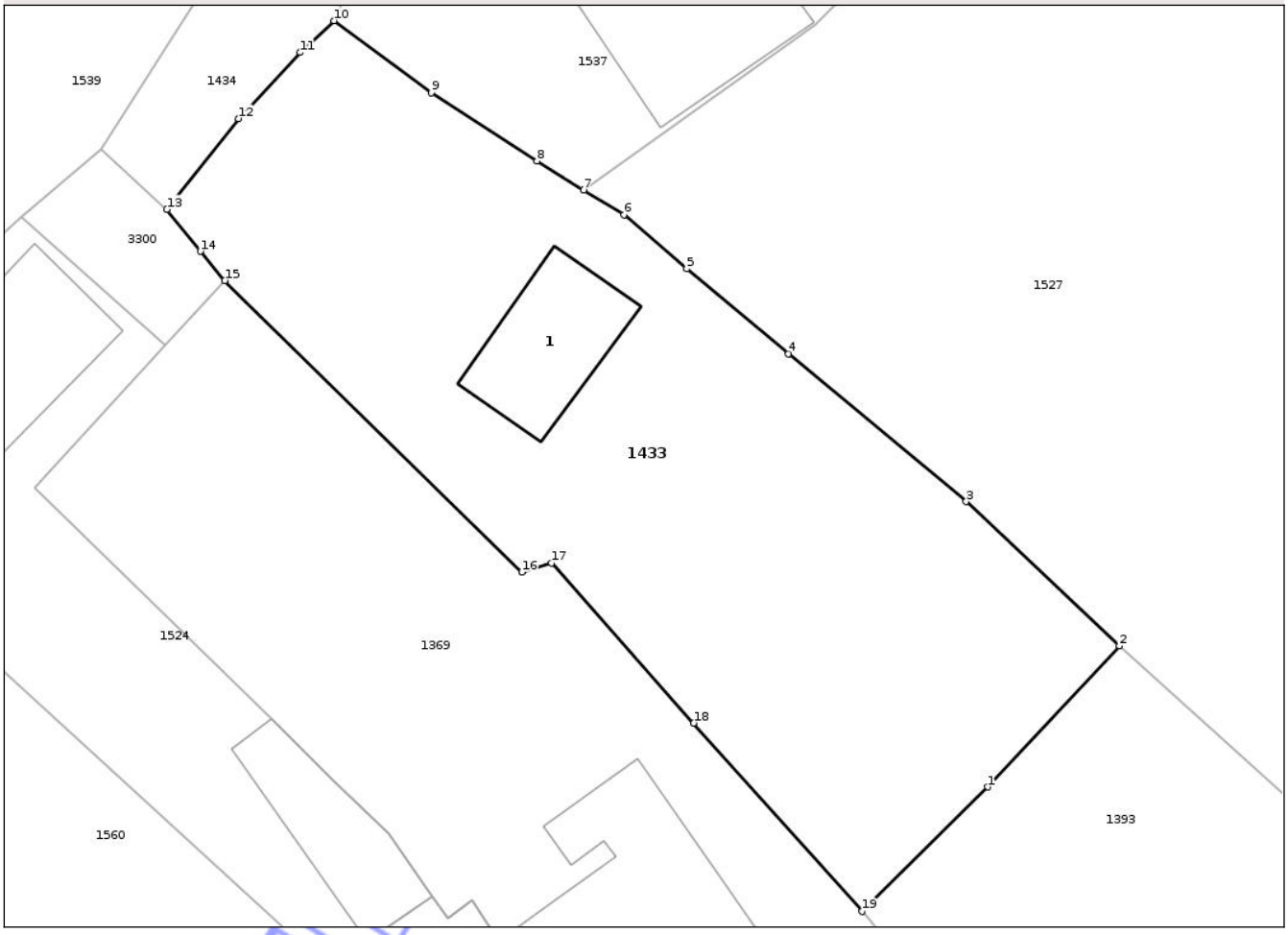
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21827	Din acte: 574 Masurata: 633	T 33 ; CC 1689 ; F 1688

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	633	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21827-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 34 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.325,063 403.051,233	2	556.330,9 403.057,477	8.547
2	556.330,9 403.057,477	3	556.324,119 403.063,86	9.313
3	556.324,119 403.063,86	4	556.316,25 403.070,402	10.233

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.316,25 403.070,402	5	556.311,748 403.074,163	5.866
5	556.311,748 403.074,163	6	556.308,973 403.076,548	3.659
6	556.308,973 403.076,548	7	556.307,197 403.077,649	2.09
7	556.307,197 403.077,649	8	556.305,127 403.078,932	2.435
8	556.305,127 403.078,932	9	556.300,437 403.081,946	5.575
9	556.300,437 403.081,946	10	556.296,137 403.085,139	5.356
10	556.296,137 403.085,139	11	556.294,636 403.083,736	2.055
11	556.294,636 403.083,736	12	556.291,904 403.080,809	4.004
12	556.291,904 403.080,809	13	556.288,739 403.076,788	5.117
13	556.288,739 403.076,788	14	556.290,222 403.074,932	2.376
14	556.290,222 403.074,932	15	556.291,308 403.073,636	1.691
15	556.291,308 403.073,636	16	556.304,458 403.060,737	18.42
16	556.304,458 403.060,737	17	556.305,771 403.061,14	1.373
17	556.305,771 403.061,14	18	556.312,056 403.054,062	9.466
18	556.312,056 403.054,062	19	556.319,504 403.045,725	11.179
19	556.319,504 403.045,725	1	556.325,063 403.051,233	7.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 820 Masurata: 735	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.2		Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 246, din 30/01/1985 emis de NSL CÎMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOBRE VALENTIN**	
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DOBRE VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 820 Masurata: 735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	735	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.2		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.391,006 403.261,512	2	556.391,843 403.257,254	4.339
2	556.391,843 403.257,254	3	556.393,958 403.255,361	2.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.393,958 403.255,361	4	556.398,248 403.248,277	8.282
4	556.398,248 403.248,277	5	556.405,982 403.229,876	19.96
5	556.405,982 403.229,876	6	556.411,365 403.218,096	12.952
6	556.411,365 403.218,096	7	556.418,319 403.202,687	16.905
7	556.418,319 403.202,687	8	556.420,334 403.204,843	2.951
8	556.420,334 403.204,843	9	556.421,3 403.203,943	1.32
9	556.421,3 403.203,943	10	556.424,854 403.207,498	5.027
10	556.424,854 403.207,498	11	556.426,371 403.208,92	2.079
11	556.426,371 403.208,92	12	556.420,116 403.216,857	10.105
12	556.420,116 403.216,857	13	556.419,157 403.224,586	7.788
13	556.419,157 403.224,586	14	556.425,564 403.229,973	8.371
14	556.425,564 403.229,973	15	556.413,747 403.250,465	23.655
15	556.413,747 403.250,465	1	556.391,006 403.261,512	25.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Cireşului, Nr. 8, Jud. Prahova, T 13 ; CC 583 ; CC 593

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22555	Din acte: 550 Masurata: 603	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; T 13 ; CC 583 ; CC 593

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22555-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Cireşului, Nr. 8, Jud. Prahova, T 13 ; CC 583 ; CC 593	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 67 mp ; An constr. - 1965 .
A1.2	22555-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Cireşului, Nr. 8, Jud. Prahova, T 13 ; CC 583 ; CC 593	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA (Sp+P) ; Sc desf. = 37 mp ; Sc beci = 8 mp ; Sc parter = 29 mp ; An constr. - 1970 .
A1.3	22555-C3	Loc. Poiana Câmpina, Str Cireşului, Nr. 8, Jud. Prahova, T 13 ; CC 583 ; CC 593	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA - GARAJ (P) ; Sc desf. = 18 mp ; An constr. - 1980 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6959 / 23/02/2024		
Act Notarial nr. 377 CVC, din 19/02/1965 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA (act notarial nr 146 DECL. NOTARIALA din 12.02.2024, emis de NP NICA ROXANA ELENA;act administrativ nr 00206340647 din 12.02.2024, emis de Omniasig Vienna Insurance Group SA;act administrativ nr 1788 ADEVERINTA din 12.02.2024, emis de COM. POIANA CAMPINA;act administrativ nr 1790 FISCAL din 08.02.2024, emis de COM. POIANA CAMPINA;act notarial nr 394 CM din 02.07.2021, emis de NP VASILE SAVULESCU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PIROI DOINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PIROI EUGEN ADRIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PIROI FLORINA-MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22555	Din acte: 550 Masurata: 603	T 13 ; CC 583 ; CC 593

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	603	13	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22555-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 67 mp ; An constr. - 1965 .
A1.2	22555-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA (Sp+P) ; Sc desf. = 37 mp ; Sc beci = 8 mp ; Sc parter = 29 mp ; An constr. - 1970 .
A1.3	22555-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA - GARAJ (P) ; Sc desf. = 18 mp ; An constr. - 1980 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.988,65 404.090,922	2	555.976,937 404.078,342	17.189
2	555.976,937 404.078,342	3	555.993,794 404.066,55	20.572
3	555.993,794 404.066,55	4	555.995,27 404.061,878	4.9
4	555.995,27 404.061,878	5	555.996,165 404.054,428	7.504
5	555.996,165 404.054,428	6	555.995,91 404.051,88	2.561
6	555.995,91 404.051,88	7	556.004,773 404.060,727	12.523
7	556.004,773 404.060,727	8	556.013,076 404.069,343	11.966
8	556.013,076 404.069,343	9	556.013,542 404.069,836	0.678
9	556.013,542 404.069,836	10	556.003,182 404.080,099	14.583
10	556.003,182 404.080,099	11	555.990,063 404.092,44	18.011
11	555.990,063 404.092,44	1	555.988,65 404.090,922	2.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:216
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:306

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 46, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21503	Din acte: 514 Masurata: 492	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 21503-C1;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	21503-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 46, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa (P) - ruina cu Sc parter = 29.00 mp
A1.3	21503-C3	Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 46, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa (Beci+P) cu Sc parter = 14.00mp. si Sc beci = 7.58mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4038 / 25/11/2002		
Act Notarial nr. 3606, din 05/11/2002 emis de NP Musat M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DOGARU FLORENTINA** 2) **ARON GEORGE-MARIUS**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 216)	
2497 / 30/01/2018		
Act Notarial nr. Declaratie nr. 170, din 22/01/2018 emis de NP Savulescu Vasile - Ivan Mihaela (act administrativ nr Adeverinta nr. 13515R din 27.12.2017, emis de Primaria Com. Poiana Campina;act administrativ nr Extras de carte funciara nr. 26078 din 13.11.2017, emis de BCPI Campina;act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 390 din 22.09.2017, emis de NP Savulescu Vasile - Ivan Mihaela;actiune in instanta nr Sentinta civila nr. 2006 din 31.05.2010, emis de Judecatoria Campina;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 43 din 06.12.1996, emis de Prtimaria Com. Poiana Campina;act notarial nr Contract de vanzare cumparare nr. 5783 din 30.11.1974, emis de Notariatul de Stat Local Campina);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **DOGARU FLORENTINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **DOGARU ANDREEA-ALEXANDRA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.2
	1) **DOGARU FLORENTINA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.2
	1) **DOGARU ANDREEA-ALEXANDRA**	
Act Notarial nr. 3606, din 05/11/2002 emis de NP Musat Margarit (act administrativ nr 4038 din 25.11.2002, emis de BCPI Campina);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DOGARU FLORENTINA** 2) **ARON GEORGE MARIUS**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: transcris din CF 216/I Campina ,incheiere 4038/25.11.2002 BCPI Campina	
2963 / 06/02/2019		
Act Notarial nr. 407, din 05/02/2019 emis de NP Ivan Mihaela;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/32, cota initiala 10/32	A1
	1) **DOGARU FLORENTINA**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1.2
	1) **DOGARU FLORENTINA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21503	Din acte: 514 Masurata: 492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	492	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	21503-C1	constructii de locuinte	Din acte: 67 Masurata: 70	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Locuinta (P+E) cu Sc parter = 61.00mp. si Sc etaj = 70.00mp.
A1.2	21503-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa (P) - ruina cu Sc parter = 29.00 mp
A1.3	21503-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa (Beci+P) cu Sc parter = 14.00mp. si Sc beci = 7.58mp.

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.000,56 403.030,55	2	556.003,707 403.029,627	3.28
2	556.003,707 403.029,627	3	556.013,7 403.046,546	19.65
3	556.013,7 403.046,546	4	556.021,191 403.060,266	15.632
4	556.021,191 403.060,266	5	556.024,394 403.066,077	6.635
5	556.024,394 403.066,077	6	556.024,856 403.066,916	0.958
6	556.024,856 403.066,916	7	556.019,696 403.072,715	7.762
7	556.019,696 403.072,715	8	556.014,01 403.079,17	8.602
8	556.014,01 403.079,17	9	556.009,37 403.068,2	11.911
9	556.009,37 403.068,2	10	556.006,89 403.060,87	7.738
10	556.006,89 403.060,87	11	556.005,88 403.056,83	4.164
11	556.005,88 403.056,83	12	556.003,54 403.050,17	7.059
12	556.003,54 403.050,17	13	556.002,99 403.046,9	3.316
13	556.002,99 403.046,9	14	556.002,53 403.044,72	2.228
14	556.002,53 403.044,72	15	556.002,05 403.040,7	4.049
15	556.002,05 403.040,7	1	556.000,56 403.030,55	10.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:216/I
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:306/C1;e si 306/C3

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 46, Ap. ETAJ, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 306/C1;e si 306/C3	0	0			etajul locuintei C1 in Sc=65,10 mp ;Su=52,80 mp (si constructia C3-beci in Sc=7,82 mp ,Su=5,26 mp-transcris in CF TEREN 21503) impreuna cu cota de 1/2 din teren de 514 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4038 / 25/11/2002		
Act Notarial nr. 3606, din 05/11/2002 emis de NP Musat M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOGARU FLORENTINA** 2) **ARON GEORGE-MARIUS**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 216/I)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 46, Ap. ETAJ, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 306/C1;e si 306/C3	0	0	-	-	etajul locuintei C1 in Sc=65,10 mp ;Su=52,80 mp (si constructia C3-beci in Sc=7,82 mp ,Su=5,26 mp-transcris in CF TEREN 21503) impreuna cu cota de 1/2 din teren de 514 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 46, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	21503-C1-U2	0	46,5	46.84%	1/2 din 492.00mp.	Apartamentul cu o camera si dependinte are Su = 46.53mp, cota indiviza de 46.84% din suprafata de folosinta comuna a imobilului, teren aferent locuintei este de 1/2 din 492.00mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5408 / 26/02/2018		
Act Notarial nr. 5783, din 30/11/1974 emis de NSL Campina (act notarial nr 390 din 22.09.2017, emis de NP Mihaela Ivan;act administrativ nr Extras de carte funciara nr. 2497 din 30.01.2018, emis de BCPI Campina;act administrativ nr 43 din 06.12.1996, emis de Primaria Poiana Campina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **DOGARU FLORENTINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **DOGARU ANDREEA-ALEXANDRA**	
2963 / 06/02/2019		
Act Notarial nr. 407, din 05/02/2019 emis de NP Ivan Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1
	1) **DOGARU FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 46, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	21503-C1-U2	0	46,5	46.84%	1/2 din 492.00mp.	Apartamentul cu o camera si dependinte are Su = 46.53mp, cota indiviza de 46.84% din suprafata de folosinta comuna a imobilului, teren aferent locuintei este de 1/2 din 492.00mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Valea Urleta, Jud. Prahova, DS 1681

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21952	85	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
637 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 27, din 27/10/1999 emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA (act administrativ nr 160 din 08.01.2018, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA;act administrativ nr 13 din 29.03.2001, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA;act administrativ nr 59 din 28.11.2017, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA**, CIF:2845737, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

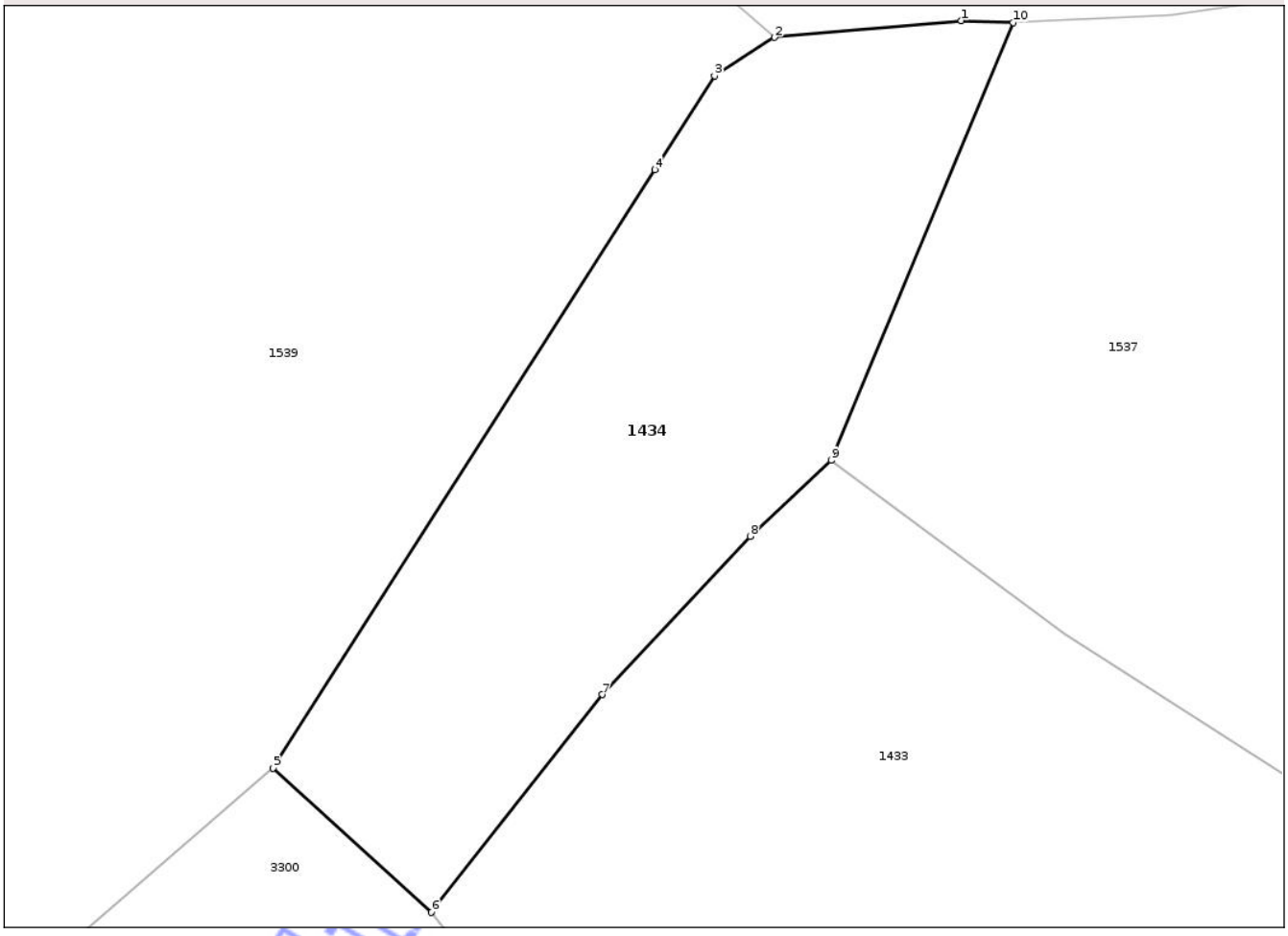
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21952	85	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	85	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.298,541 403.093,257	2	556.295,085 403.092,949	3.47
2	556.295,085 403.092,949	3	556.293,979 403.092,239	1.314
3	556.293,979 403.092,239	4	556.292,87 403.090,503	2.06
4	556.292,87 403.090,503	5	556.285,813 403.079,45	13.114
5	556.285,813 403.079,45	6	556.288,739 403.076,788	3.956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.288,739 403.076,788	7	556.291,904 403.080,809	5.117
7	556.291,904 403.080,809	8	556.294,636 403.083,736	4.004
8	556.294,636 403.083,736	9	556.296,137 403.085,139	2.055
9	556.296,137 403.085,139	10	556.299,498 403.093,224	8.756
10	556.299,498 403.093,224	1	556.298,541 403.093,257	0.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 338 Masurata: 340	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; parter+beci

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4081, din 12/07/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARINESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

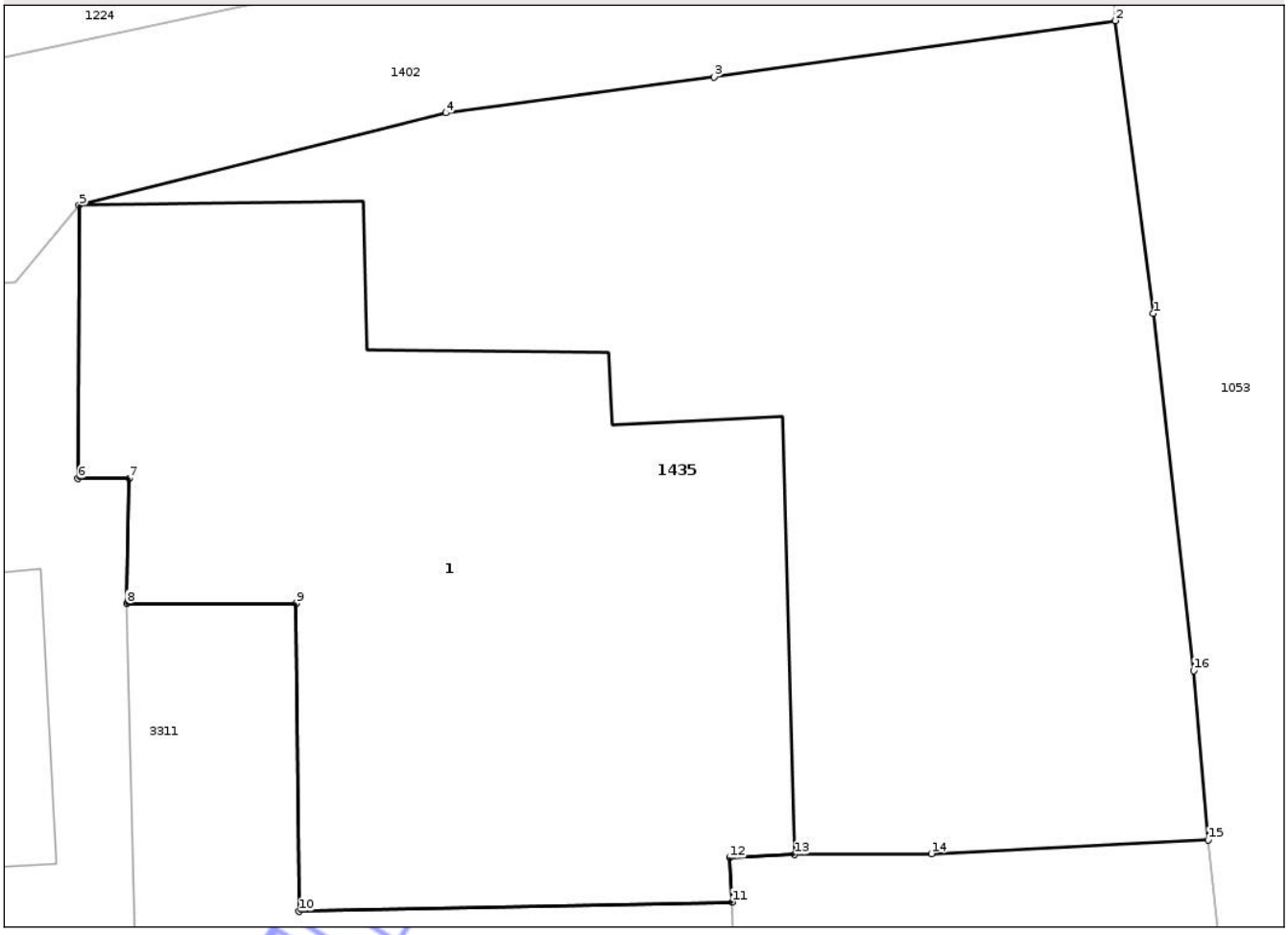
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 338 Masurata: 340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	340	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 274 Masurata: 151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; parter+beci

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.359,477 403.331,042	2	556.358,691 403.337,142	6.15
2	556.358,691 403.337,142	3	556.350,323 403.335,967	8.45
3	556.350,323 403.335,967	4	556.344,737 403.335,222	5.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.344,737 403.335,222	5	556.337,095 403.333,292	7.882
5	556.337,095 403.333,292	6	556.337,073 403.327,61	5.682
6	556.337,073 403.327,61	7	556.338,137 403.327,607	1.064
7	556.338,137 403.327,607	8	556.338,086 403.325,003	2.604
8	556.338,086 403.325,003	9	556.341,618 403.324,999	3.532
9	556.341,618 403.324,999	10	556.341,671 403.318,583	6.416
10	556.341,671 403.318,583	11	556.350,699 403.318,779	9.03
11	556.350,699 403.318,779	12	556.350,651 403.319,702	0.924
12	556.350,651 403.319,702	13	556.352,002 403.319,768	1.353
13	556.352,002 403.319,768	14	556.354,853 403.319,785	2.851
14	556.354,853 403.319,785	15	556.360,62 403.320,078	5.774
15	556.360,62 403.320,078	16	556.360,323 403.323,599	3.534
16	556.360,323 403.323,599	1	556.359,477 403.331,042	7.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Morilor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		711	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 22/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

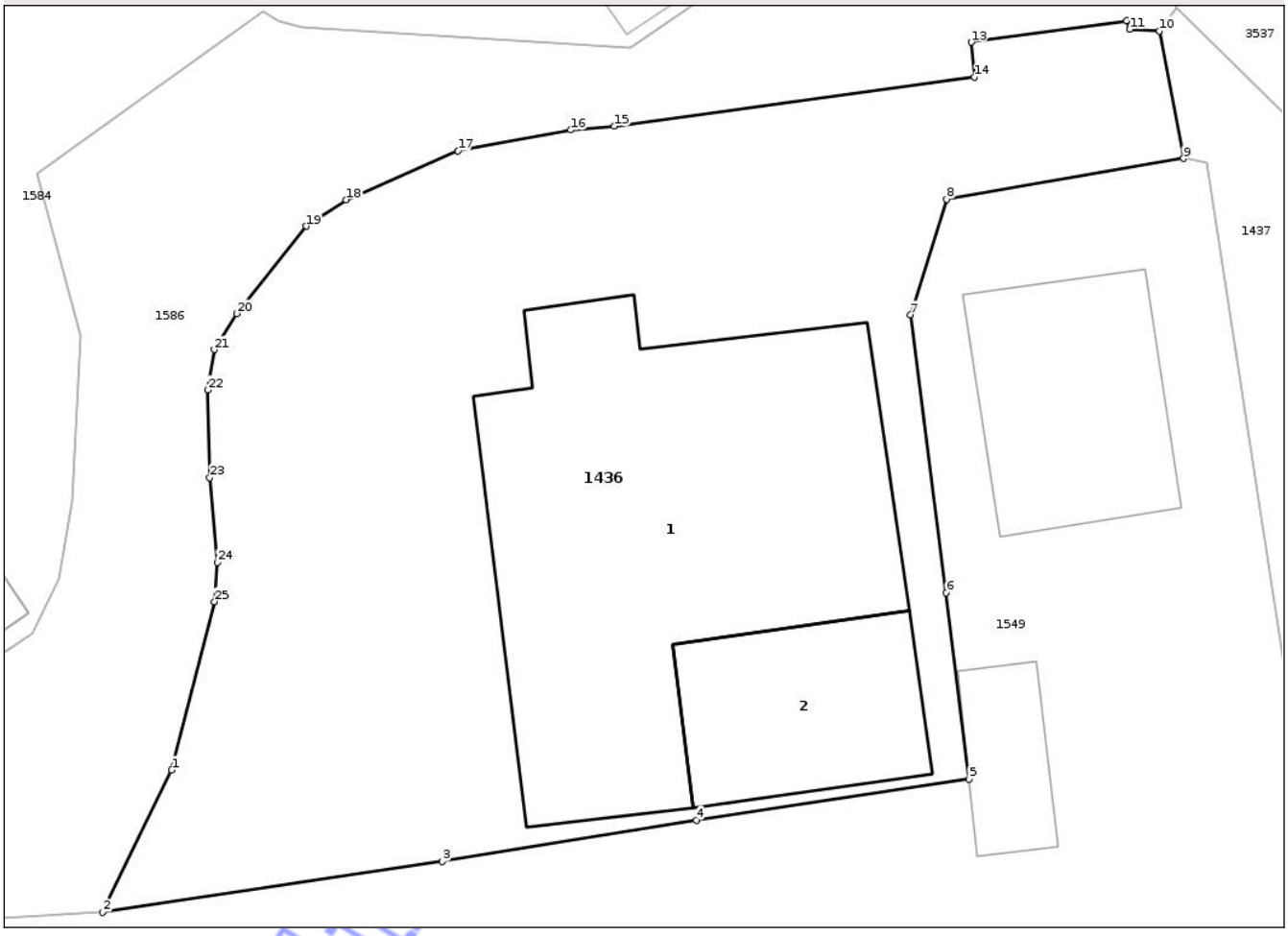
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	711	28	1444,1443,1442	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	197	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp;
A1.2		constructii anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.384,286 403.378,944	2	556.381,785 403.373,815	5.706
3	556.394,05 403.375,648	4	556.403,227 403.377,143	9.298
5	556.413,078 403.378,621	6	556.412,249 403.385,34	6.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.381,785 403.373,815	3	556.394,05 403.375,648	12.401
4	556.403,227 403.377,143	5	556.413,078 403.378,621	9.961
6	556.412,249 403.385,34	7	556.410,965 403.395,361	10.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	556.410,965 403.395,361	8	556.412,264 403.399,532	4.369
9	556.420,826 403.401,006	10	556.419,959 403.405,601	4.676
11	556.418,871 403.405,659	12	556.418,769 403.405,973	0.33
13	556.413,153 403.405,195	14	556.413,272 403.403,939	1.262
15	556.400,271 403.402,169	16	556.398,69 403.402,034	1.587
17	556.394,624 403.401,279	18	556.390,587 403.399,519	4.404
19	556.389,141 403.398,564	20	556.386,626 403.395,409	4.035
21	556.385,815 403.394,107	22	556.385,591 403.392,655	1.469
23	556.385,655 403.389,496	24	556.385,925 403.386,441	3.067
25	556.385,828 403.385,024	1	556.384,286 403.378,944	6.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	556.412,264 403.399,532	9	556.420,826 403.401,006	8.688
10	556.419,959 403.405,601	11	556.418,871 403.405,659	1.09
12	556.418,769 403.405,973	13	556.413,153 403.405,195	5.67
14	556.413,272 403.403,939	15	556.400,271 403.402,169	13.121
16	556.398,69 403.402,034	17	556.394,624 403.401,279	4.136
18	556.390,587 403.399,519	19	556.389,141 403.398,564	1.733
20	556.386,626 403.395,409	21	556.385,815 403.394,107	1.534
22	556.385,591 403.392,655	23	556.385,655 403.389,496	3.16
24	556.385,925 403.386,441	25	556.385,828 403.385,024	1.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Morilor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21960	Din acte: 1.547 Masurata: 1.613	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; DS 1472

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
962 / 16/01/2018		
Act Administrativ nr. 13, din 29/03/2001 emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA (act administrativ nr 27 din 27.10.1999, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA;act administrativ nr 143 din 08.01.2018, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA;act administrativ nr 59 din 28.11.2017, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA**, CIF:2845737, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21960	Din acte: 1.547 Masurata: 1.613	DS 1472

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.613	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.431,371 403.395,823	2	556.420,569 403.406,446	15.15
3	556.419,959 403.405,601	4	556.420,826 403.401,006	4.676
5	556.421,644 403.400,865	6	556.425,92 403.373,071	28.121
7	556.426,79 403.365,285	8	556.427,346 403.361,634	3.693
9	556.428,837 403.353,724	10	556.430,176 403.345,8	8.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.420,569 403.406,446	3	556.419,959 403.405,601	1.042
4	556.420,826 403.401,006	5	556.421,644 403.400,865	0.83
6	556.425,92 403.373,071	7	556.426,79 403.365,285	7.834
8	556.427,346 403.361,634	9	556.428,837 403.353,724	8.049
10	556.430,176 403.345,8	11	556.431,43 403.339,71	6.218

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	556.431,43 403.339,71	12	556.431,859 403.337,732	2.024
13	556.437,179 403.322,479	14	556.443,371 403.312,215	11.987
15	556.448,65 403.303,47	16	556.455,54 403.292,36	13.073
17	556.461,272 403.283,458	18	556.461,67 403.282,84	0.735
19	556.465,444 403.285,016	20	556.470,683 403.275,013	11.292
21	556.467,446 403.272,95	22	556.472,394 403.264,633	9.678
23	556.474,965 403.260,749	24	556.485,741 403.267,334	12.629
25	556.477,204 403.279,85	26	556.472,47 403.288,072	9.487
27	556.451,361 403.322,261	28	556.447,197 403.329,984	8.774
29	556.440,227 403.348,477	30	556.433,917 403.379,822	31.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	556.431,859 403.337,732	13	556.437,179 403.322,479	16.154
14	556.443,371 403.312,215	15	556.448,65 403.303,47	10.215
16	556.455,54 403.292,36	17	556.461,272 403.283,458	10.588
18	556.461,67 403.282,84	19	556.465,444 403.285,016	4.356
20	556.470,683 403.275,013	21	556.467,446 403.272,95	3.839
22	556.472,394 403.264,633	23	556.474,965 403.260,749	4.658
24	556.485,741 403.267,334	25	556.477,204 403.279,85	15.15
26	556.472,47 403.288,072	27	556.451,361 403.322,261	40.181
28	556.447,197 403.329,984	29	556.440,227 403.348,477	19.763
30	556.433,917 403.379,822	1	556.431,371 403.395,823	16.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 32, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22080	390	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22080-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA - SUPR. CONSTR. DESF=87MP
A1.2	22080-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA - SUPR. CONSTR. DESF=21MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32137 / 19/12/2018		
Act Notarial nr. 6585, din 18/12/2018 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BÂLDAN GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

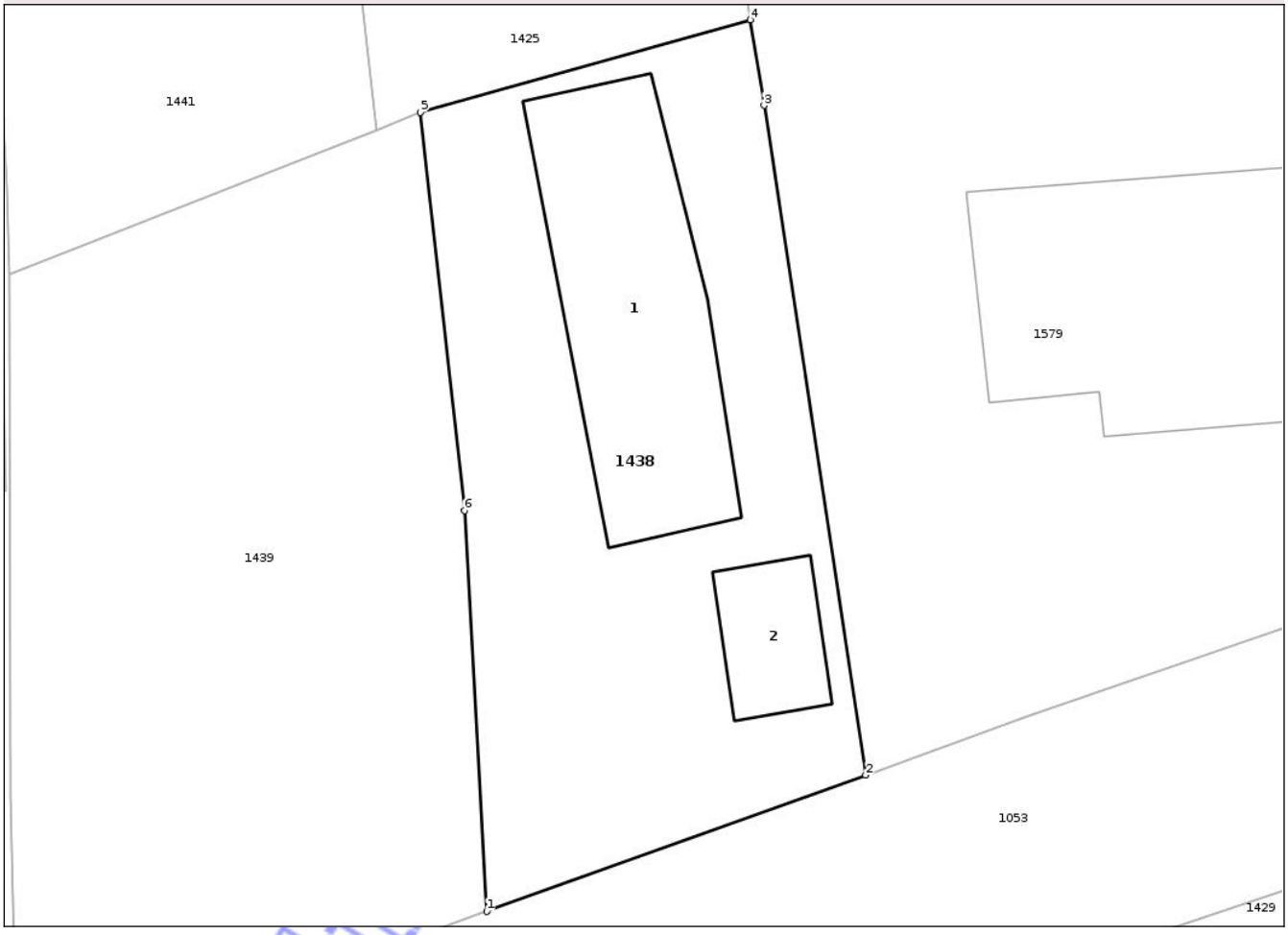
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22080	390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	390	27	-	-	
2	faneata	DA	0	27	1424, 1426	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22080-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA - SUPR. CONSTR. DESF=87MP
A1.2	22080-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA - SUPR. CONSTR. DESF=21MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.305,144 403.219,477	2	556.319,255 403.224,546	14.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.319,255 403.224,546	3	556.315,466 403.249,44	25.181
3	556.315,466 403.249,44	4	556.314,965 403.252,628	3.227
4	556.314,965 403.252,628	5	556.302,679 403.249,185	12.759
5	556.302,679 403.249,185	6	556.304,319 403.234,373	14.903
6	556.304,319 403.234,373	1	556.305,144 403.219,477	14.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 36, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22081	Din acte: 0 Masurata: 503	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32139 / 19/12/2018		
Act Notarial nr. 6585, din 18/12/2018 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÎLCU ELENA-RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

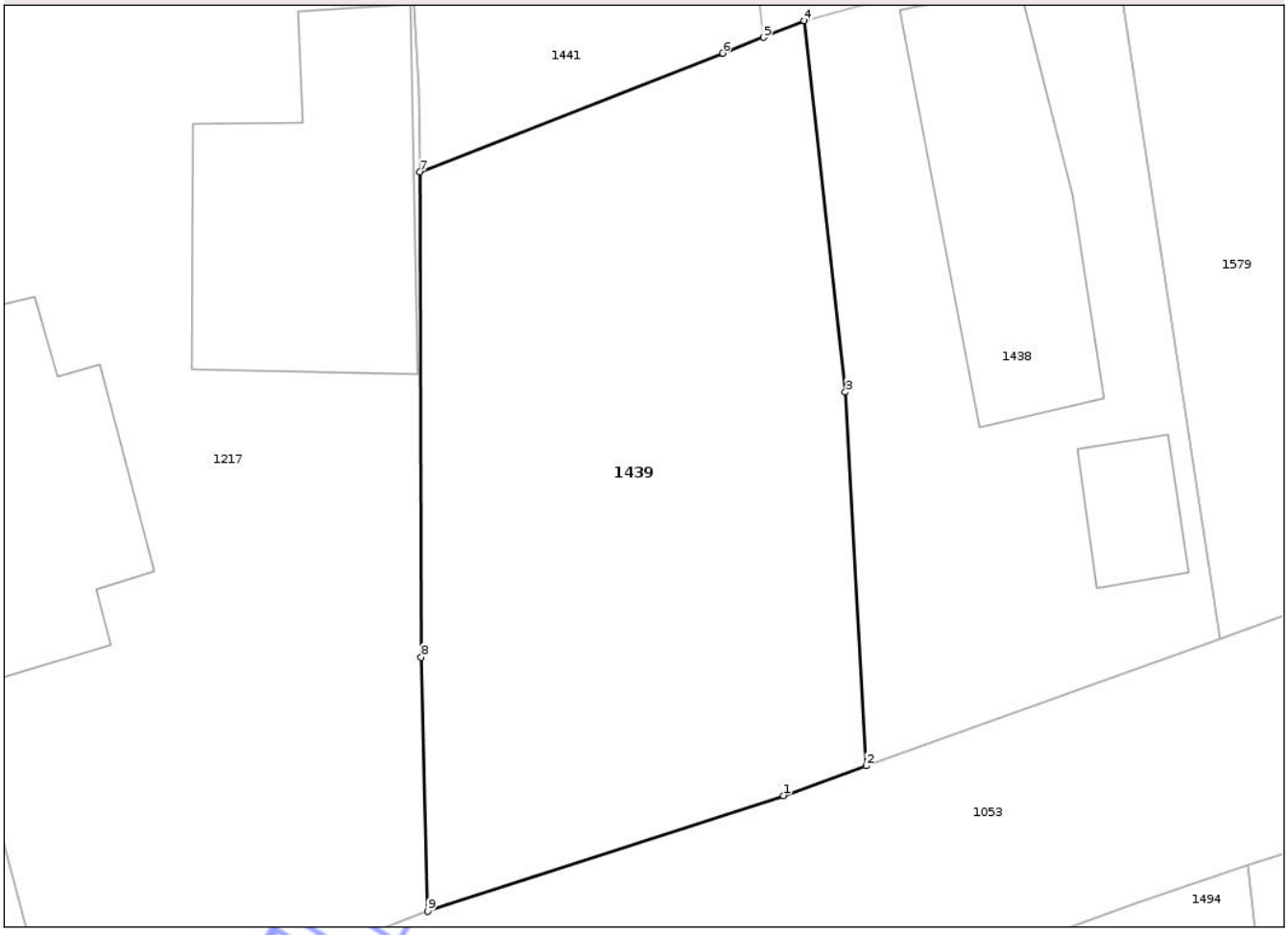
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22081	Din acte: 0 Masurata: 503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	503	27	-	-	
2	faneata	DA	0	27	1424, 1426	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.301,851 403.218,291	2	556.305,144 403.219,477	3.5
2	556.305,144 403.219,477	3	556.304,319 403.234,373	14.919
3	556.304,319 403.234,373	4	556.302,679 403.249,185	14.903
4	556.302,679 403.249,185	5	556.301,056 403.248,524	1.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	556.301,056 403.248,524	6	556.299,427 403.247,887	1.749
6	556.299,427 403.247,887	7	556.287,357 403.243,164	12.961
7	556.287,357 403.243,164	8	556.287,406 403.223,812	19.352
8	556.287,406 403.223,812	9	556.287,664 403.213,673	10.142
9	556.287,664 403.213,673	1	556.301,851 403.218,291	14.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		545	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

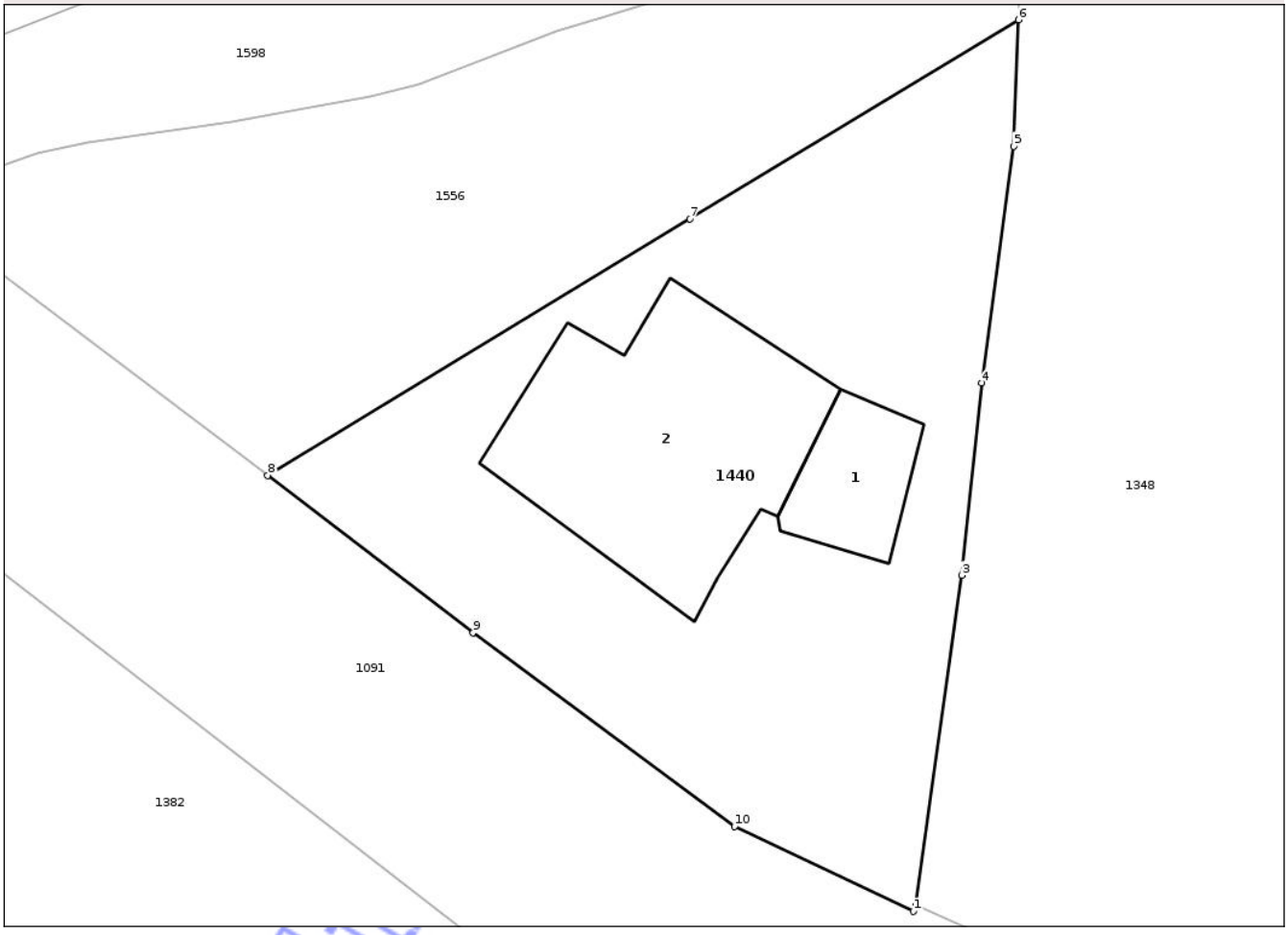
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	23	1129	-	
2	arabil	DA	95	23	1129	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.2		constructii anexa	109	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	555.704,368 403.389,908	2	555.704,471 403.390,171	0.282
2	555.704,471 403.390,171	3	555.706,342 403.403,587	13.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	555.706,342 403.403,587	4	555.707,167 403.411,408	7.864
4	555.707,167 403.411,408	5	555.708,451 403.421,042	9.719
5	555.708,451 403.421,042	6	555.708,645 403.426,185	5.147
6	555.708,645 403.426,185	7	555.695,273 403.418,076	15.639
7	555.695,273 403.418,076	8	555.678,074 403.407,645	20.115
8	555.678,074 403.407,645	9	555.686,426 403.401,242	10.524
9	555.686,426 403.401,242	10	555.697,081 403.393,365	13.251
10	555.697,081 403.393,365	1	555.704,368 403.389,908	8.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Jud. Prahova, T 27 ; F 1426

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21900	Din acte: 212 Masurata: 206	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; T 27 ; F 1426

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19740 / 31/08/2017		
Act Notarial nr. 4352, din 30/08/2017 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÎLCU ELENA-RALUCA** 2) **VÎLCU ANESTIN-ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

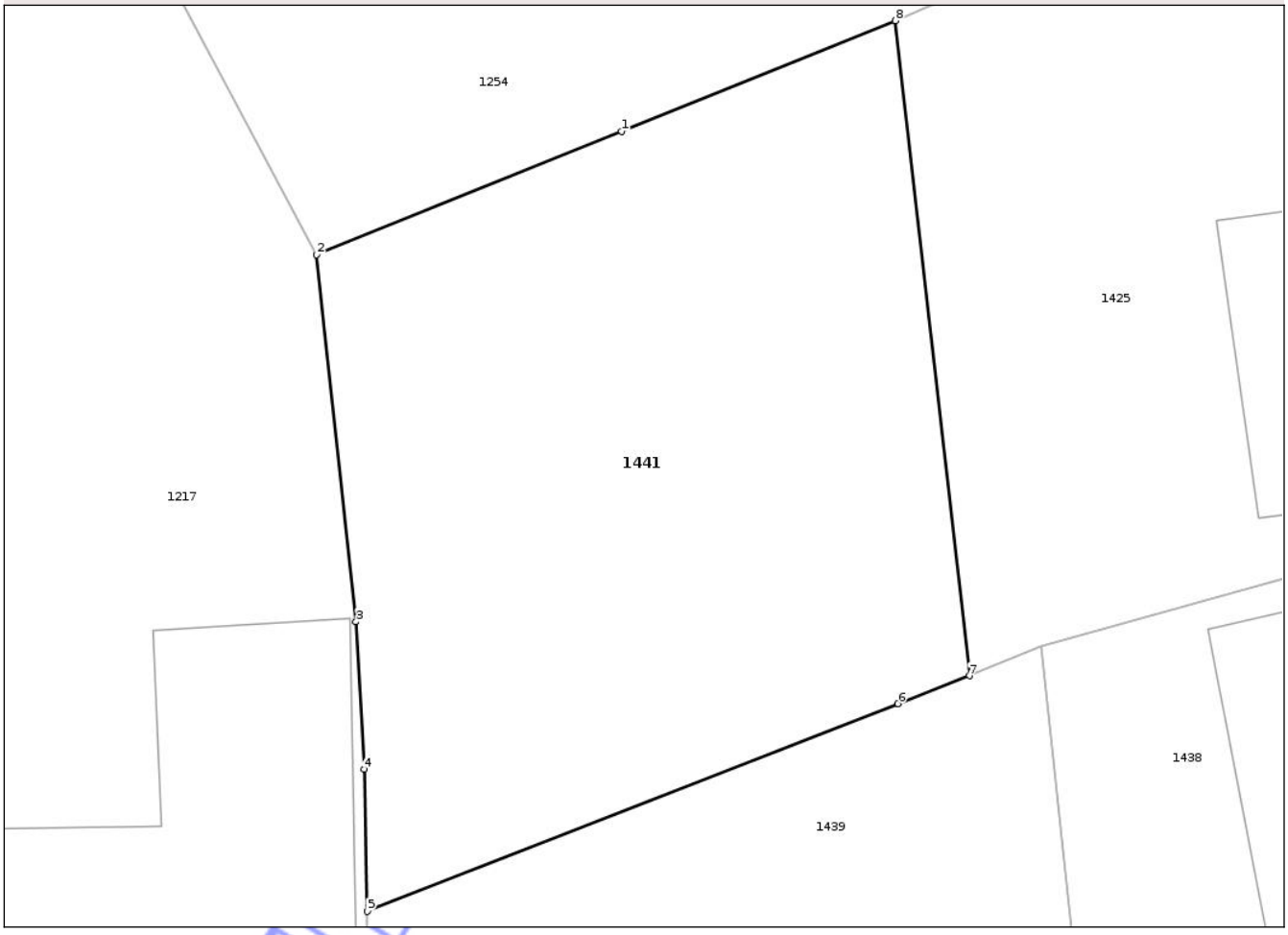
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21900	Din acte: 212 Masurata: 206	T 27 ; F 1426

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	206	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.293,145 403.260,908	2	556.286,203 403.258,108	7.485
2	556.286,203 403.258,108	3	556.287,097 403.249,753	8.403
3	556.287,097 403.249,753	4	556.287,288 403.246,394	3.364
4	556.287,288 403.246,394	5	556.287,357 403.243,164	3.231
5	556.287,357 403.243,164	6	556.299,427 403.247,887	12.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.299,427 403.247,887	7	556.301,056 403.248,524	1.749
7	556.301,056 403.248,524	8	556.299,369 403.263,429	15.0
8	556.299,369 403.263,429	1	556.293,145 403.260,908	6.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Albăstrelelor, Jud. Prahova, MAGURII , PCT.'LA SARAMURA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22300	4.064	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25559 / 22/06/2022		
Act Notarial nr. 374, din 12/10/2007 emis de NP IRINA DANIELESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICIOARA CONSTANTINA-VICTORIA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20268/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 11249 din 22/03/2021; pozitie transcrisa din CF 20260/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 19312 din 18/10/2007;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

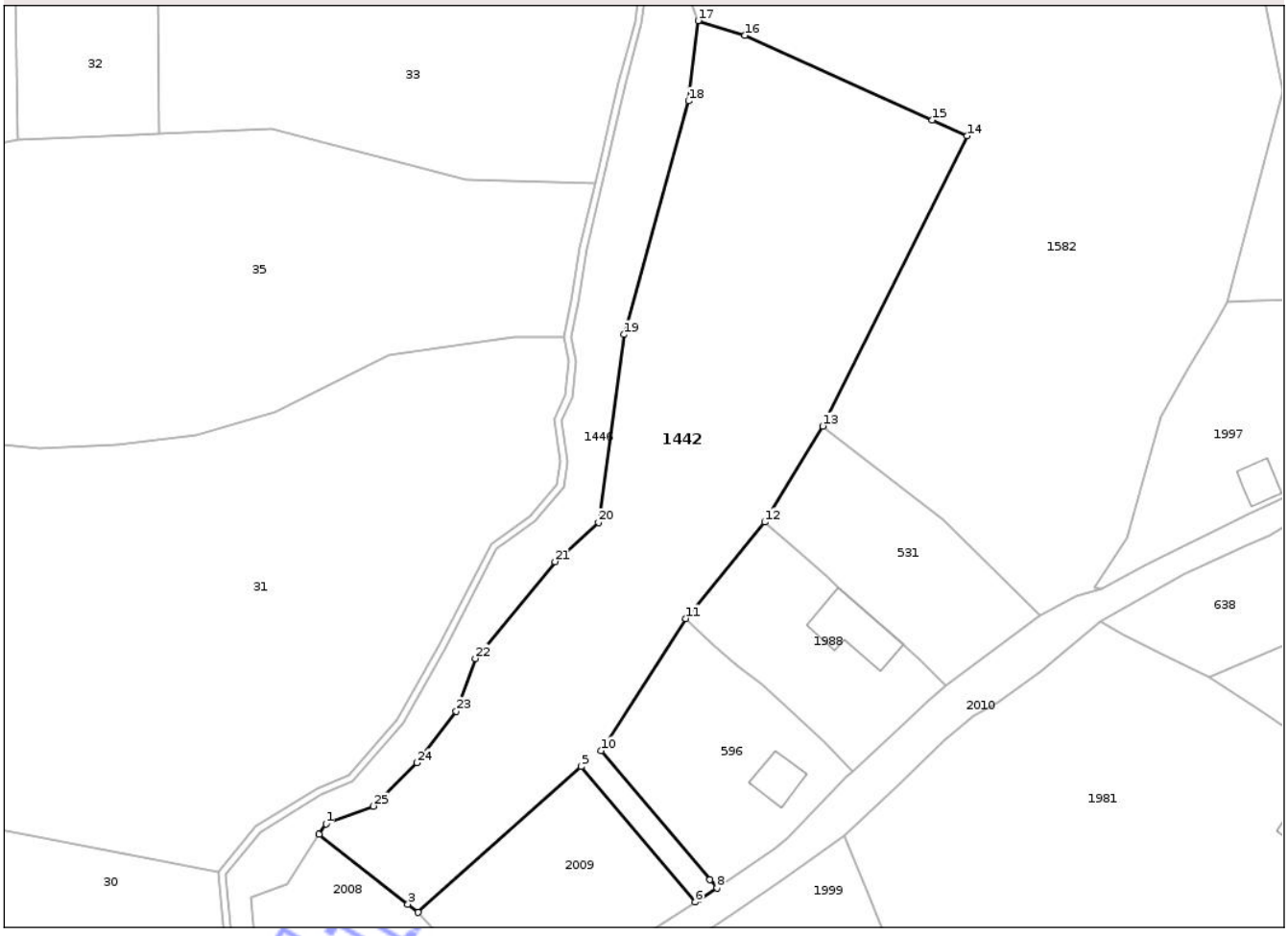
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22300	4.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	611	30	-	-	
2	neproductiv	DA	3.453	30	-	-	
3	arabil	NU	0	8	448;449;450	-	
4	neproductiv	NU	0	8	448;449;450	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.768,32 402.931,321	2	555.767,284 402.929,749	1.883
3	555.780,8 402.919,116	4	555.782,378 402.917,874	2.008
5	555.807,186 402.940,034	6	555.824,572 402.919,445	26.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.767,284 402.929,749	3	555.780,8 402.919,116	17.197
4	555.782,378 402.917,874	5	555.807,186 402.940,034	33.264
6	555.824,572 402.919,445	7	555.825,137 402.919,807	0.671

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	555.825,137 402.919,807	8	555.827,884 402.921,567	3.262
9	555.826,795 402.922,864	10	555.810,247 402.942,465	25.652
11	555.823,101 402.962,566	12	555.835,129 402.977,218	18.957
13	555.843,945 402.991,817	14	555.865,944 403.035,985	49.343
15	555.860,646 403.038,38	16	555.832,161 403.051,26	31.262
17	555.824,994 403.053,483	18	555.823,535 403.041,294	12.276
19	555.813,718 403.005,766	20	555.809,811 402.977,158	28.874
21	555.803,183 402.971,202	22	555.791,085 402.956,469	19.064
23	555.788,161 402.948,45	24	555.782,172 402.940,622	9.856
25	555.775,523 402.934,027	1	555.768,32 402.931,321	7.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	555.827,884 402.921,567	9	555.826,795 402.922,864	1.694
10	555.810,247 402.942,465	11	555.823,101 402.962,566	23.859
12	555.835,129 402.977,218	13	555.843,945 402.991,817	17.054
14	555.865,944 403.035,985	15	555.860,646 403.038,38	5.814
16	555.832,161 403.051,26	17	555.824,994 403.053,483	7.504
18	555.823,535 403.041,294	19	555.813,718 403.005,766	36.859
20	555.809,811 402.977,158	21	555.803,183 402.971,202	8.911
22	555.791,085 402.956,469	23	555.788,161 402.948,45	8.535
24	555.782,172 402.940,622	25	555.775,523 402.934,027	9.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Cireşului, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22563	Din acte: 500 Masurata: 425	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22563-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Cireşului, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; C1- locuinta P, Sc- 51 mp, S beci -8 mp,Sc desf.- 59 mp- an constr.1963
A1.2	22563-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Cireşului, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; C2- anexa P- an constr. 1963

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40101 / 24/09/2024		
Act Notarial nr. 2312, din 23/09/2024 emis de Ivan Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VĂTĂŞELU VALENTIN-CONSTANTIN** 2) **VĂTĂŞELU IOANA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

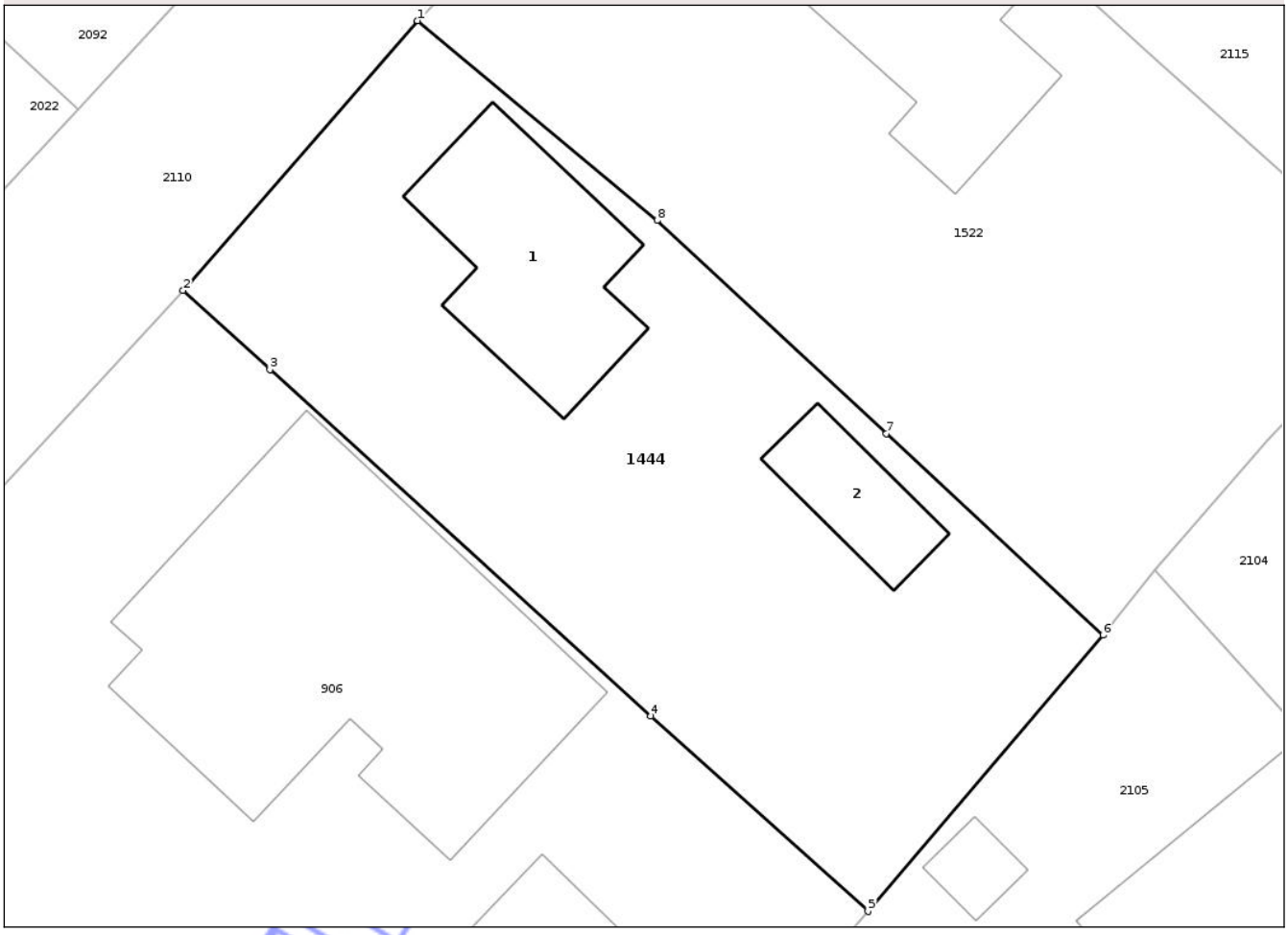
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22563	Din acte: 500 Masurata: 425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	425	13	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22563-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; C1-locuinta P, Sc- 51 mp, S beci -8 mp,Sc desf.- 59 mp- an constr.1963
A1.2	22563-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; C2-anexa P- an constr. 1963

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.032,642 404.139,254	2	556.024,331 404.129,682	12.677
2	556.024,331 404.129,682	3	556.027,408 404.126,876	4.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.027,408 404.126,876	4	556.040,924 404.114,596	18.261
4	556.040,924 404.114,596	5	556.048,626 404.107,661	10.364
5	556.048,626 404.107,661	6	556.056,962 404.117,46	12.865
6	556.056,962 404.117,46	7	556.049,277 404.124,604	10.493
7	556.049,277 404.124,604	8	556.041,143 404.132,165	11.105
8	556.041,143 404.132,165	1	556.032,642 404.139,254	11.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.850	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

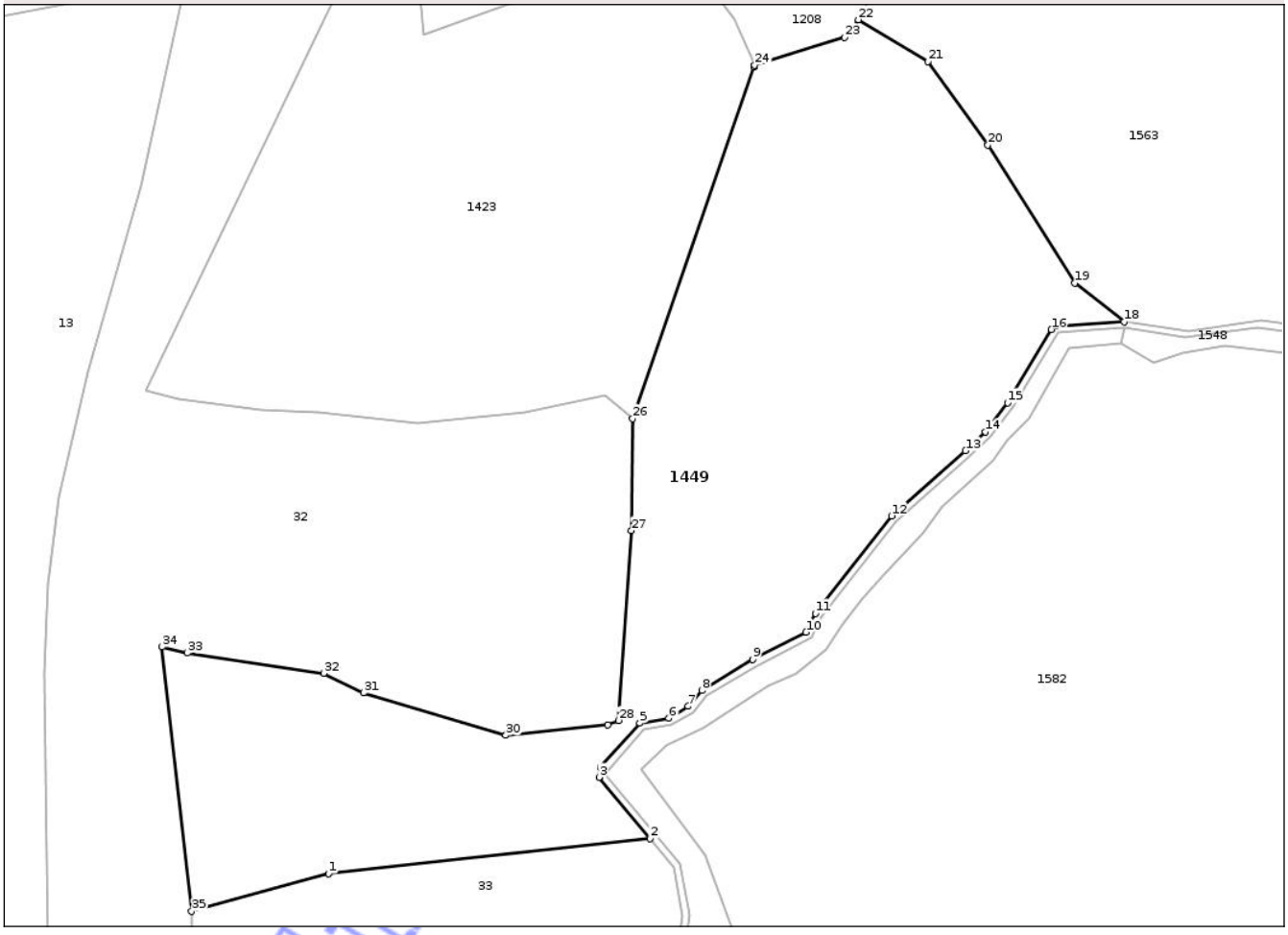
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	439	-	-	-	
2	arabil	NU	5.411	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.763,15 403.065,63	2	555.811,286 403.070,844	48.418
3	555.803,655 403.079,998	4	555.803,839 403.081,524	1.537
5	555.809,761 403.088,119	6	555.814,123 403.088,85	4.423
7	555.816,988 403.090,623	8	555.819,043 403.093,005	3.146

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.811,286 403.070,844	3	555.803,655 403.079,998	11.918
4	555.803,839 403.081,524	5	555.809,761 403.088,119	8.864
6	555.814,123 403.088,85	7	555.816,988 403.090,623	3.369
8	555.819,043 403.093,005	9	555.826,646 403.097,61	8.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	555.826,646 403.097,61	10	555.834,65 403.101,705	8.991
11	555.836,062 403.104,527	12	555.847,451 403.119,097	18.493
13	555.858,553 403.128,85	14	555.861,52 403.131,651	4.08
15	555.864,838 403.136,011	16	555.871,387 403.146,978	12.774
17	555.872,119 403.147,448	18	555.882,273 403.148,116	10.176
19	555.874,86 403.153,91	20	555.861,88 403.174,58	24.408
21	555.852,92 403.187,03	22	555.842,5 403.193,29	12.156
23	555.840,408 403.190,642	24	555.826,951 403.186,519	14.074
25	555.826,842 403.186,204	26	555.808,71 403.133,65	55.594
27	555.808,52 403.116,91	28	555.806,6 403.088,52	28.455
29	555.804,96 403.087,85	30	555.789,71 403.086,29	15.33
31	555.768,4 403.092,64	32	555.762,46 403.095,58	6.628
33	555.741,99 403.098,61	34	555.738,24 403.099,51	3.856
35	555.742,659 403.059,966	1	555.763,15 403.065,63	21.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	555.834,65 403.101,705	11	555.836,062 403.104,527	3.156
12	555.847,451 403.119,097	13	555.858,553 403.128,85	14.778
14	555.861,52 403.131,651	15	555.864,838 403.136,011	5.479
16	555.871,387 403.146,978	17	555.872,119 403.147,448	0.87
18	555.882,273 403.148,116	19	555.874,86 403.153,91	9.409
20	555.861,88 403.174,58	21	555.852,92 403.187,03	15.339
22	555.842,5 403.193,29	23	555.840,408 403.190,642	3.375
24	555.826,951 403.186,519	25	555.826,842 403.186,204	0.333
26	555.808,71 403.133,65	27	555.808,52 403.116,91	16.741
28	555.806,6 403.088,52	29	555.804,96 403.087,85	1.772
30	555.789,71 403.086,29	31	555.768,4 403.092,64	22.236
32	555.762,46 403.095,58	33	555.741,99 403.098,61	20.693
34	555.738,24 403.099,51	35	555.742,659 403.059,966	39.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		117	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 18, din 19/02/1991 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA - DOMENIU PUBLIC**, CIF:2845737	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

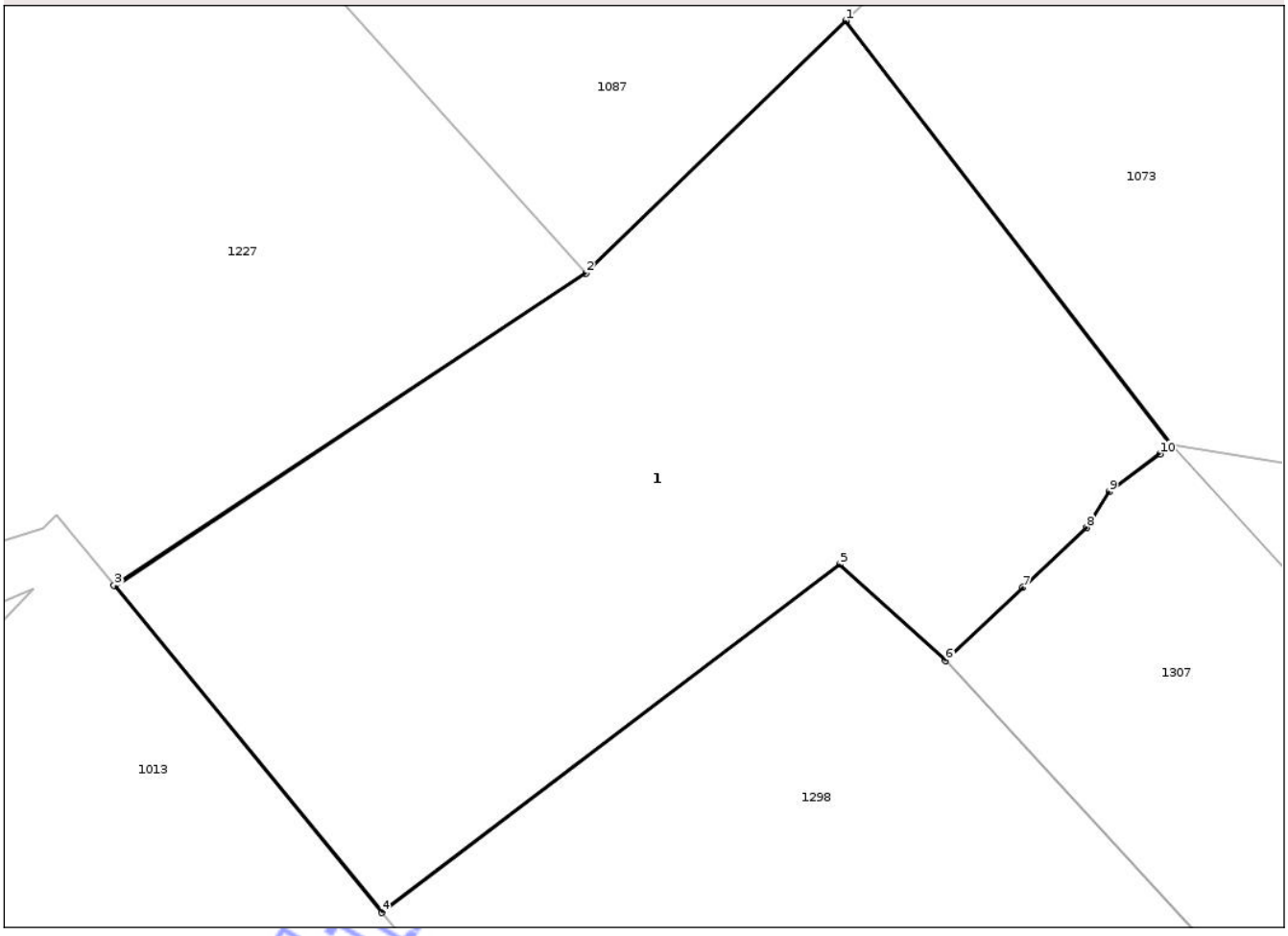
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	117	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	116	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.371,752 403.544,965	2	556.367,38 403.540,72	6.094
2	556.367,38 403.540,72	3	556.359,43 403.535,46	9.533
3	556.359,43 403.535,46	4	556.363,94 403.529,96	7.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.363,94 403.529,96	5	556.371,648 403.535,816	9.68
5	556.371,648 403.535,816	6	556.373,437 403.534,201	2.41
6	556.373,437 403.534,201	7	556.374,741 403.535,427	1.79
7	556.374,741 403.535,427	8	556.375,813 403.536,435	1.471
8	556.375,813 403.536,435	9	556.376,188 403.537,035	0.708
9	556.376,188 403.537,035	10	556.377,048 403.537,676	1.073
10	556.377,048 403.537,676	11	556.377,247 403.537,824	0.248
11	556.377,247 403.537,824	1	556.371,752 403.544,965	9.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:524
Nr. cadastral vechi:723

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Caisului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21612	3.005	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7298 / 11/10/2005		
Act Notarial nr. 2735, din 11/10/2005 emis de BP Musat Margarit;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **SIRBU CRISTIAN**, Lipsa CNP. 2) **SIRBU MARIANA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 524)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ROB LUCIAN**, Lipsa CNP. 2) **ROB AURELIA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 524)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

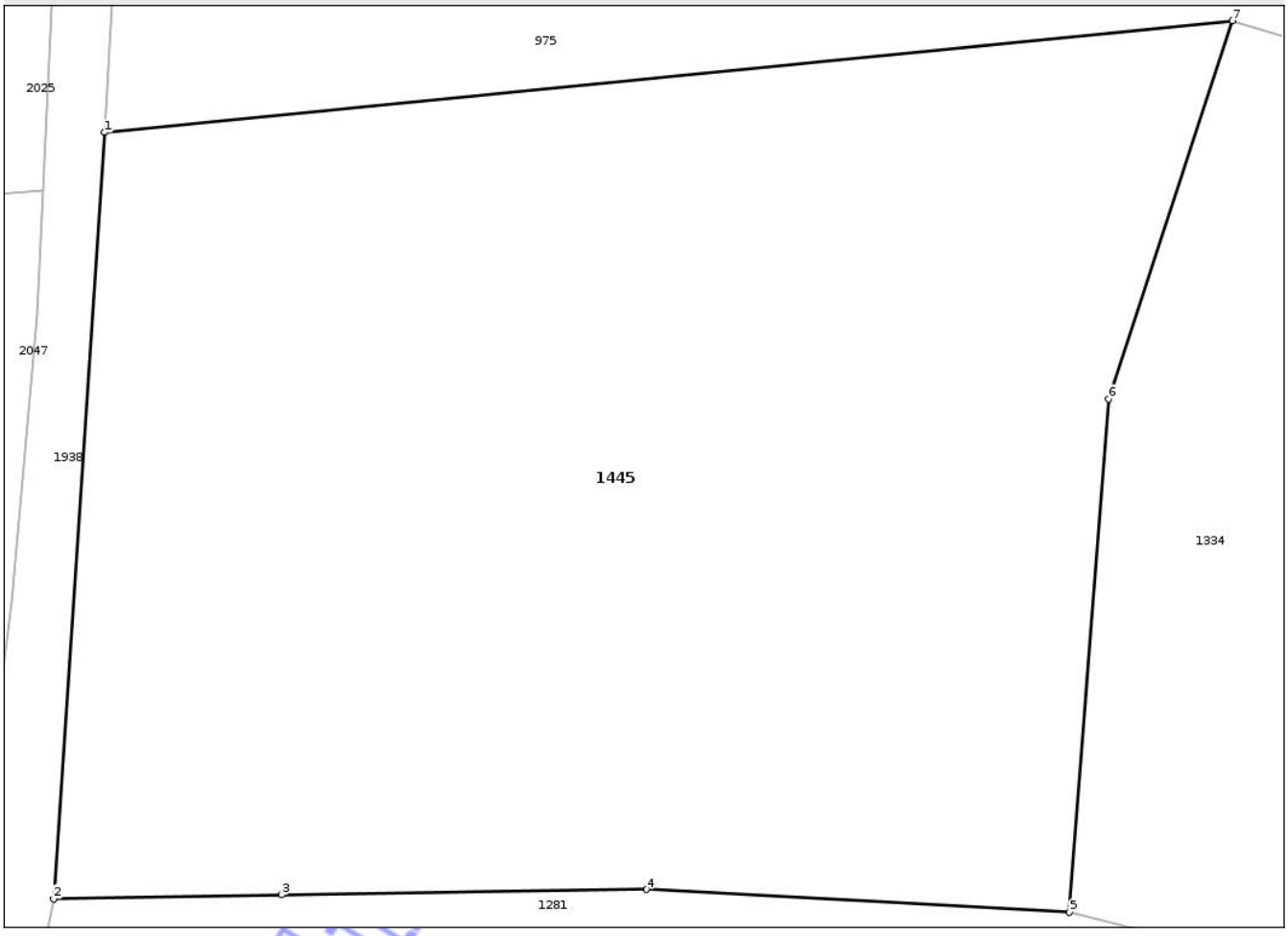
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21612	3.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.005	1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.337,03 404.145,359	2	555.333,999 404.099,826	45.634
2	555.333,999 404.099,826	3	555.347,572 404.100,061	13.575
3	555.347,572 404.100,061	4	555.369,256 404.100,381	21.686
4	555.369,256 404.100,381	5	555.394,438 404.099,021	25.219
5	555.394,438 404.099,021	6	555.396,761 404.129,519	30.586

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.396,761 404.129,519	7	555.404,131 404.151,994	23.653
7	555.404,131 404.151,994	1	555.337,03 404.145,359	67.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Stadionului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

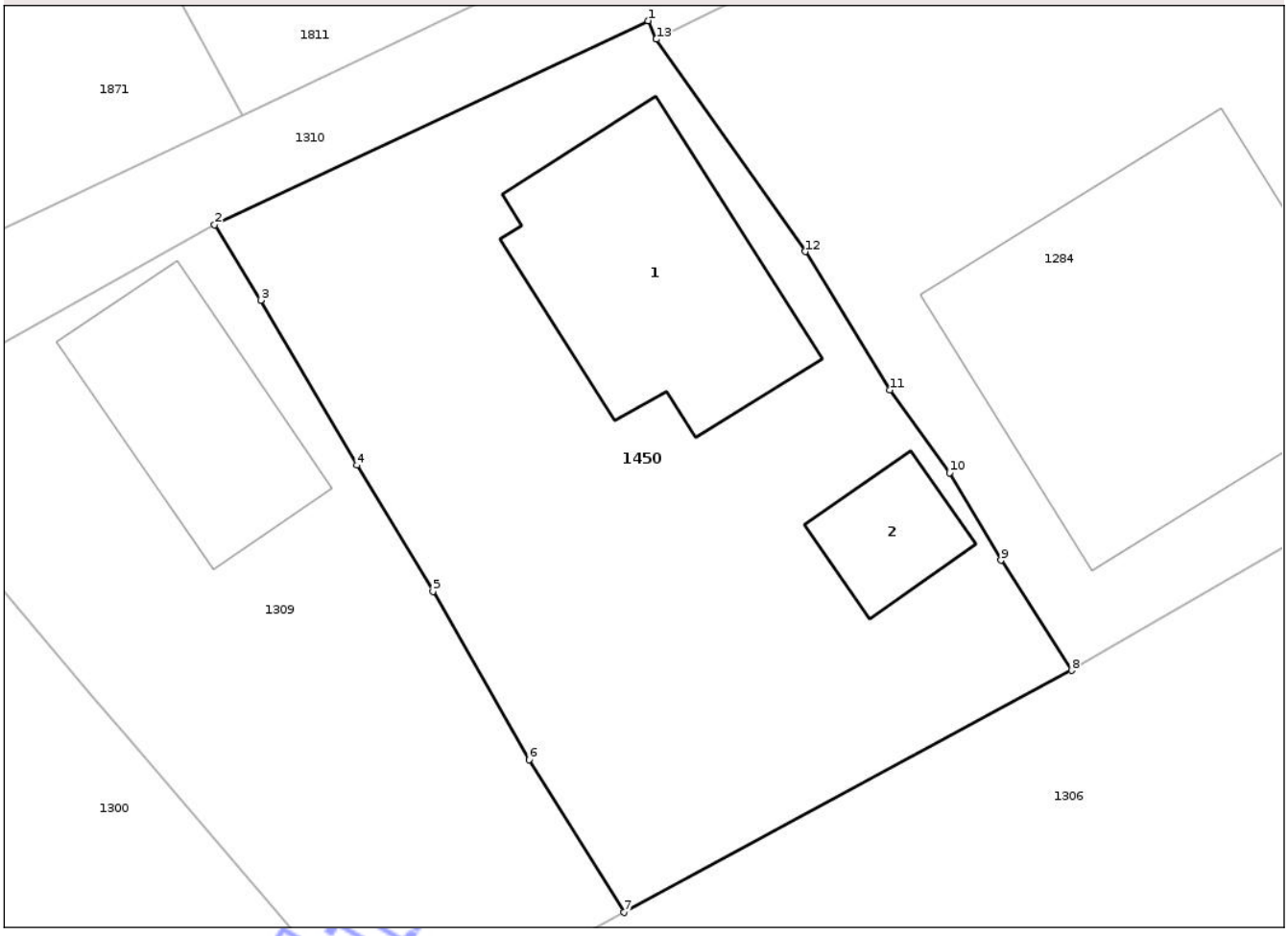
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	18	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	139	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp;
A1.2		constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.337,57 403.721,338	2	556.316,729 403.711,532	23.033
2	556.316,729 403.711,532	3	556.318,94 403.707,912	4.242
3	556.318,94 403.707,912	4	556.323,562 403.699,979	9.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.323,562 403.699,979	5	556.327,228 403.693,921	7.081
5	556.327,228 403.693,921	6	556.331,847 403.685,839	9.309
6	556.331,847 403.685,839	7	556.336,423 403.678,502	8.647
7	556.336,423 403.678,502	8	556.357,942 403.690,123	24.456
8	556.357,942 403.690,123	9	556.354,548 403.695,419	6.29
9	556.354,548 403.695,419	10	556.352,079 403.699,619	4.872
10	556.352,079 403.699,619	11	556.349,199 403.703,598	4.912
11	556.349,199 403.703,598	12	556.345,135 403.710,246	7.792
12	556.345,135 403.710,246	13	556.337,972 403.720,453	12.47
13	556.337,972 403.720,453	1	556.337,57 403.721,338	0.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Punct Valea Saraturii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22439	Din acte: 3.160 Masurata: 3.279	Sector cadastral:0 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57327 / 22/12/2022		
Act Administrativ nr. 27 HOTARARE, din 27/10/1999 emis de CONSILIUL LOCAL COM. POIANA CAMPINA (act administrativ nr 17002 PLAN HCL din 21.12.2022, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA;act administrativ nr 17075 FISCAL din 22.12.2022, emis de COMUNA POIANA CAMPINA;act administrativ nr 17029 ADEVERINTA din 21.12.2022, emis de COM. POIANA CAMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA**, CIF:2845737, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

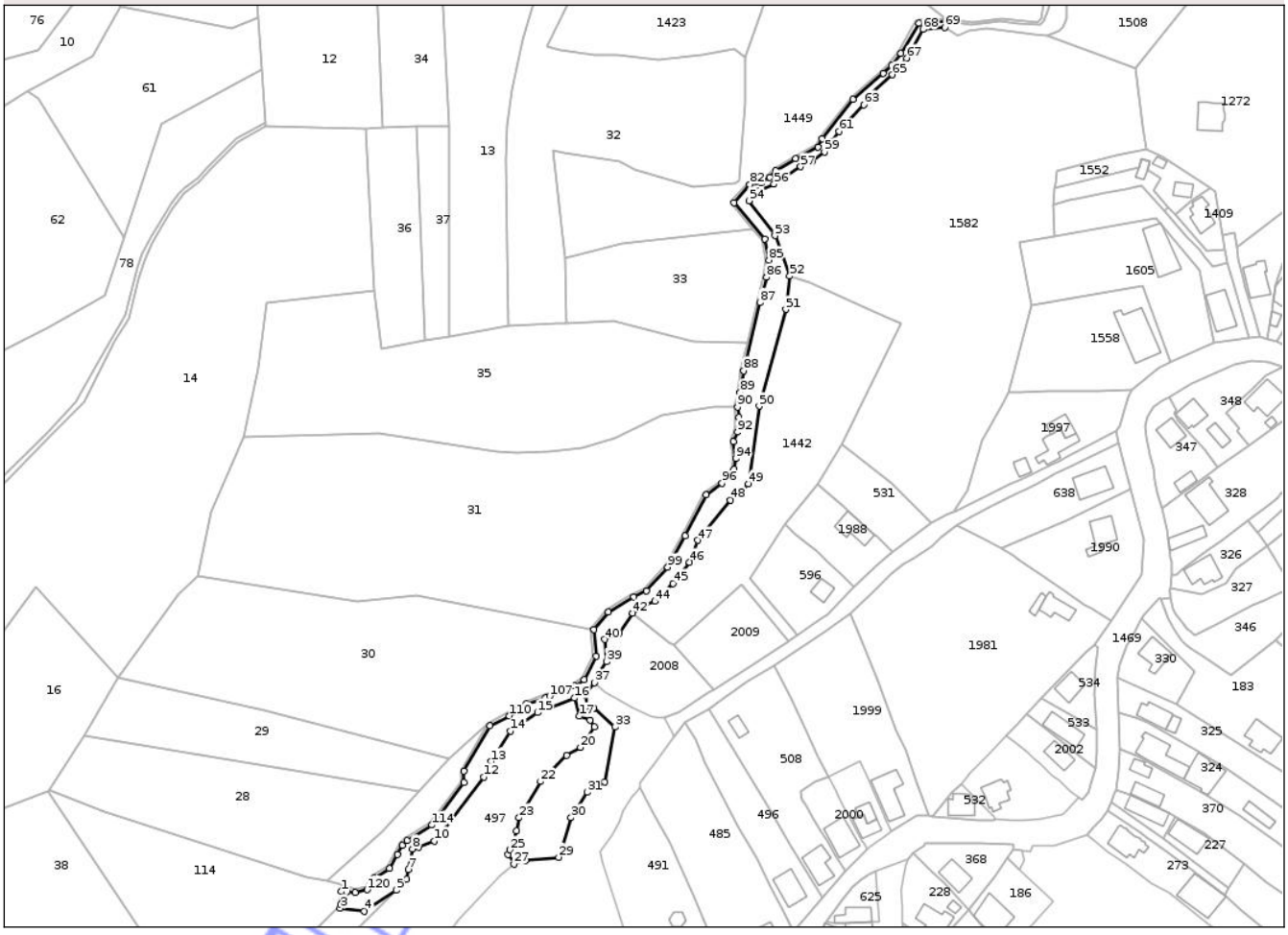
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22439	Din acte: 3.160 Masurata: 3.279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	3.279	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	555.660,282 402.827,449	2	555.659,902 402.822,57	4.894
4	555.668,65 402.820,19	5	555.680,445 402.828,004	14.149
7	555.684,842 402.835,645	8	555.686,352 402.843,16	7.665
10	555.694,445 402.846,05	11	555.697,337 402.849,164	4.25
13	555.715,305 402.875,216	14	555.722,409 402.886,413	13.26

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	555.659,902 402.822,57	3	555.659,805 402.821,324	1.25
5	555.680,445 402.828,004	6	555.684,231 402.832,105	5.581
8	555.686,352 402.843,16	9	555.688,684 402.843,798	2.418
11	555.697,337 402.849,164	12	555.712,606 402.869,548	25.469
14	555.722,409 402.886,413	15	555.732,302 402.893,185	11.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	555.659,805 402.821,324	4	555.668,65 402.820,19	8.917
6	555.684,231 402.832,105	7	555.684,842 402.835,645	3.592
9	555.688,684 402.843,798	10	555.694,445 402.846,05	6.186
12	555.712,606 402.869,548	13	555.715,305 402.875,216	6.278
15	555.732,302 402.893,185	16	555.745,903 402.898,545	14.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	555.745,903 402.898,545	17	555.747,675 402.891,859	6.917
17	555.747,675 402.891,859	18	555.751,619 402.890,478	4.179
18	555.751,619 402.890,478	19	555.753,143 402.887,878	3.014
19	555.753,143 402.887,878	20	555.748,107 402.880,422	8.997
20	555.748,107 402.880,422	21	555.743,076 402.877,421	5.858
21	555.743,076 402.877,421	22	555.733,436 402.867,88	13.563
22	555.733,436 402.867,88	23	555.725,568 402.854,586	15.448
23	555.725,568 402.854,586	24	555.724,635 402.849,788	4.888
24	555.724,635 402.849,788	25	555.722,152 402.842,77	7.444
25	555.722,152 402.842,77	26	555.721,526 402.841,001	1.876
26	555.721,526 402.841,001	27	555.723,648 402.837,632	3.982
27	555.723,648 402.837,632	28	555.727,984 402.838,986	4.542
28	555.727,984 402.838,986	29	555.740,118 402.840,096	12.185
29	555.740,118 402.840,096	30	555.744,617 402.854,544	15.132
30	555.744,617 402.854,544	31	555.750,545 402.863,951	11.119
31	555.750,545 402.863,951	32	555.756,946 402.867,713	7.425
32	555.756,946 402.867,713	33	555.760,847 402.887,912	20.572
33	555.760,847 402.887,912	34	555.752,915 402.894,897	10.569
34	555.752,915 402.894,897	35	555.750,394 402.895,685	2.641
35	555.750,394 402.895,685	36	555.749,992 402.899,64	3.975
36	555.749,992 402.899,64	37	555.753,224 402.904,152	5.55
37	555.753,224 402.904,152	38	555.754,849 402.907,772	3.968
38	555.754,849 402.907,772	39	555.757,659 402.911,893	4.988
39	555.757,659 402.911,893	40	555.756,967 402.920,066	8.202
40	555.756,967 402.920,066	41	555.762,351 402.922,261	5.814
41	555.762,351 402.922,261	42	555.767,284 402.929,749	8.967
42	555.767,284 402.929,749	43	555.768,32 402.931,321	1.883
43	555.768,32 402.931,321	44	555.775,523 402.934,027	7.695
44	555.775,523 402.934,027	45	555.782,172 402.940,622	9.365
45	555.782,172 402.940,622	46	555.788,161 402.948,45	9.856
46	555.788,161 402.948,45	47	555.791,085 402.956,469	8.535
47	555.791,085 402.956,469	48	555.803,183 402.971,202	19.064
48	555.803,183 402.971,202	49	555.809,811 402.977,158	8.911
49	555.809,811 402.977,158	50	555.813,718 403.005,766	28.874
50	555.813,718 403.005,766	51	555.823,535 403.041,294	36.859
51	555.823,535 403.041,294	52	555.824,994 403.053,483	12.276
52	555.824,994 403.053,483	53	555.819,53 403.068,368	15.856
53	555.819,53 403.068,368	54	555.810,036 403.081,229	15.986
54	555.810,036 403.081,229	55	555.813,753 403.084,909	5.231
55	555.813,753 403.084,909	56	555.819,209 403.087,345	5.975
56	555.819,209 403.087,345	57	555.828,951 403.093,691	11.627
57	555.828,951 403.093,691	58	555.833,204 403.095,537	4.636
58	555.833,204 403.095,537	59	555.837,717 403.099,135	5.772
59	555.837,717 403.099,135	60	555.839,99 403.102,808	4.319
60	555.839,99 403.102,808	61	555.843,106 403.106,634	4.934
61	555.843,106 403.106,634	62	555.846,164 403.110,11	4.63
62	555.846,164 403.110,11	63	555.852,188 403.116,472	8.761
63	555.852,188 403.116,472	64	555.854,975 403.120,432	4.842
64	555.854,975 403.120,432	65	555.862,598 403.127,433	10.35
65	555.862,598 403.127,433	66	555.864,871 403.130,508	3.824
66	555.864,871 403.130,508	67	555.867,999 403.133,618	4.411
67	555.867,999 403.133,618	68	555.873,992 403.144,151	12.119
68	555.873,992 403.144,151	69	555.881,857 403.144,836	7.895
69	555.881,857 403.144,836	70	555.882,382 403.147,327	2.546
70	555.882,382 403.147,327	71	555.872,339 403.146,485	10.078
71	555.872,339 403.146,485	72	555.865,734 403.135,406	12.898
72	555.865,734 403.135,406	73	555.862,326 403.130,927	5.628
73	555.862,326 403.130,927	74	555.859,28 403.128,051	4.189
74	555.859,28 403.128,051	75	555.848,24 403.118,352	14.695
75	555.848,24 403.118,352	76	555.836,979 403.103,947	18.284
76	555.836,979 403.103,947	77	555.835,457 403.100,905	3.402
77	555.835,457 403.100,905	78	555.827,172 403.096,666	9.306
78	555.827,172 403.096,666	79	555.819,749 403.092,17	8.678
79	555.819,749 403.092,17	80	555.817,697 403.089,792	3.141
80	555.817,697 403.089,792	81	555.814,511 403.087,82	3.747
81	555.814,511 403.087,82	82	555.810,321 403.087,118	4.248
82	555.810,321 403.087,118	83	555.804,583 403.080,53	8.736
83	555.804,583 403.080,53	84	555.815,829 403.067,082	17.531
84	555.815,829 403.067,082	85	555.817,296 403.059,399	7.822
85	555.817,296 403.059,399	86	555.816,401 403.053,077	6.385
86	555.816,401 403.053,077	87	555.813,968 403.043,823	9.568
87	555.813,968 403.043,823	88	555.807,981 403.018,735	25.792
88	555.807,981 403.018,735	89	555.806,816 403.010,721	8.098
89	555.806,816 403.010,721	90	555.805,745 403.005,41	5.418
90	555.805,745 403.005,41	91	555.806,327 403.001,717	3.739
91	555.806,327 403.001,717	92	555.805,777 402.996,198	5.546
92	555.805,777 402.996,198	93	555.804,205 402.992,758	3.782
93	555.804,205 402.992,758	94	555.805,194 402.986,473	6.362
94	555.805,194 402.986,473	95	555.804,546 402.982,526	4.0
95	555.804,546 402.982,526	96	555.800,135 402.977,397	6.765
96	555.800,135 402.977,397	97	555.794,288 402.973,114	7.248
97	555.794,288 402.973,114	98	555.786,542 402.958,121	16.876
98	555.786,542 402.958,121	99	555.780,091 402.946,663	13.149
99	555.780,091 402.946,663	100	555.772,396 402.937,836	11.71
100	555.772,396 402.937,836	101	555.767,56 402.935,782	5.254
101	555.767,56 402.935,782	102	555.758,291 402.930,104	10.87
102	555.758,291 402.930,104	103	555.753,095 402.923,684	8.259
103	555.753,095 402.923,684	104	555.753,952 402.913,863	9.858
104	555.753,952 402.913,863	105	555.749,52 402.905,282	9.658
105	555.749,52 402.905,282	106	555.745,946 402.902,999	4.241
106	555.745,946 402.902,999	107	555.736,768 402.899,202	9.932
107	555.736,768 402.899,202	108	555.735,258 402.898,688	1.595
108	555.735,258 402.898,688	109	555.728,219 402.896,385	7.406
109	555.728,219 402.896,385	110	555.721,868 402.892,049	7.69
110	555.721,868 402.892,049	111	555.714,755 402.888,322	8.03
111	555.714,755 402.888,322	112	555.705,29 402.871,703	19.125
112	555.705,29 402.871,703	113	555.705,285 402.867,514	4.189
113	555.705,285 402.867,514	114	555.693,507 402.851,933	19.532
114	555.693,507 402.851,933	115	555.684,315 402.846,281	10.791

Verificat de primăria comunei

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	555.684,315 402.846,281	116	555.682,682 402.844,514	2.406
118	555.677,891 402.835,93	119	555.672,212 402.832,405	6.684
121	555.665,402 402.827,122	122	555.662,281 402.827,245	3.123

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	555.682,682 402.844,514	117	555.680,825 402.841,083	3.901
119	555.672,212 402.832,405	120	555.669,753 402.828,168	4.899
122	555.662,281 402.827,245	1	555.660,282 402.827,449	2.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	555.680,825 402.841,083	118	555.677,891 402.835,93	5.93
120	555.669,753 402.828,168	121	555.665,402 402.827,122	4.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:90
Nr. cadastral vechi:64

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21679	773	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; teren de 797,80 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3114 / 14/09/2000		
Act Notarial nr. 1074, din 31/03/1999 emis de NP MUSAT M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HULPAN ION**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 90)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

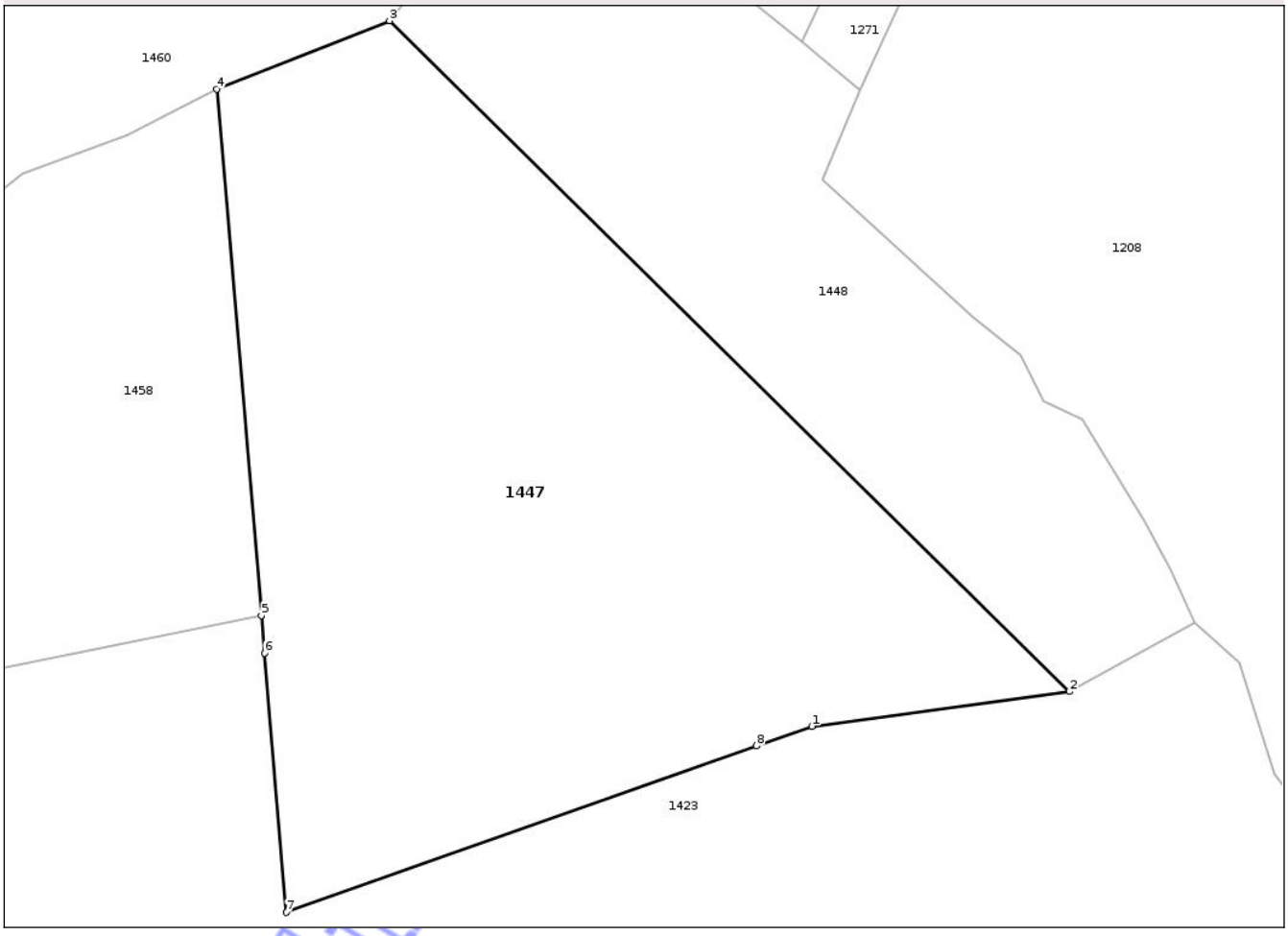
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21679	773	teren de 797,80 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	647	25	-	-	
2	faneata	NU	126	25	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.800,574 403.199,348	2	555.811,962 403.200,88	11.491
2	555.811,962 403.200,88	3	555.781,909 403.230,492	42.191
3	555.781,909 403.230,492	4	555.774,262 403.227,478	8.22
4	555.774,262 403.227,478	5	555.776,239 403.204,244	23.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	555.776,239 403.204,244	6	555.776,38 403.202,586	1.664
6	555.776,38 403.202,586	7	555.777,354 403.191,139	11.488
7	555.777,354 403.191,139	8	555.798,124 403.198,482	22.03
8	555.798,124 403.198,482	1	555.800,574 403.199,348	2.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		442	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

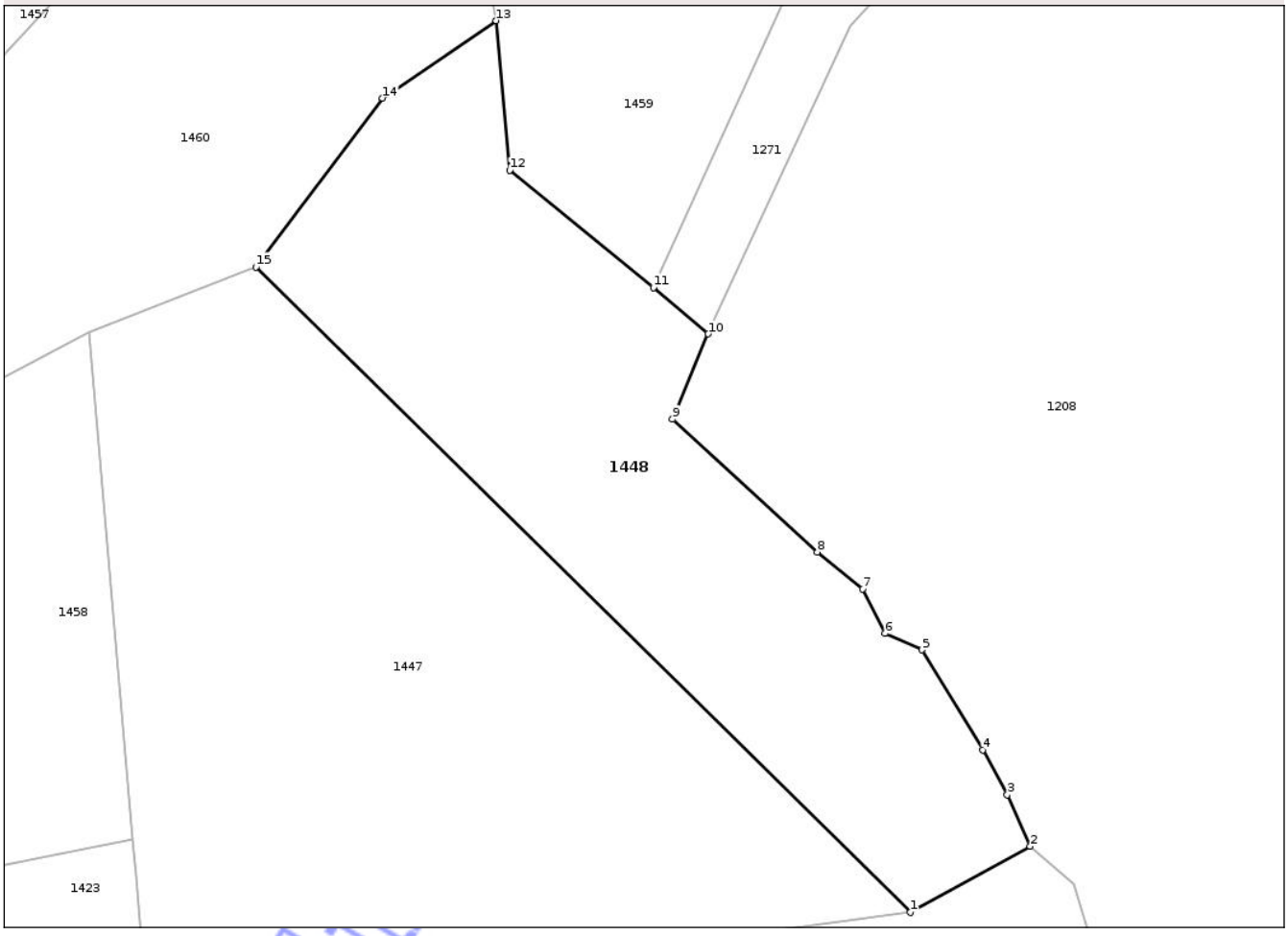
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	442	25	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.811,962 403.200,88	2	555.817,466 403.203,912	6.284
2	555.817,466 403.203,912	3	555.816,417 403.206,274	2.584
3	555.816,417 403.206,274	4	555.815,287 403.208,338	2.353
4	555.815,287 403.208,338	5	555.812,506 403.212,92	5.36
5	555.812,506 403.212,92	6	555.810,809 403.213,674	1.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.810,809 403.213,674	7	555.809,781 403.215,721	2.291
7	555.809,781 403.215,721	8	555.807,692 403.217,406	2.684
8	555.807,692 403.217,406	9	555.801,046 403.223,499	9.016
9	555.801,046 403.223,499	10	555.802,675 403.227,415	4.241
10	555.802,675 403.227,415	11	555.800,16 403.229,541	3.293
11	555.800,16 403.229,541	12	555.793,566 403.234,927	8.514
12	555.793,566 403.234,927	13	555.792,938 403.241,783	6.885
13	555.792,938 403.241,783	14	555.787,721 403.238,235	6.309
14	555.787,721 403.238,235	15	555.781,909 403.230,492	9.682
15	555.781,909 403.230,492	1	555.811,962 403.200,88	42.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ion Mateescu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.713	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.713	21	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	556.352,81 403.515,264	2	556.346,833 403.519,429	7.285
4	556.340,856 403.522,622	5	556.332,569 403.525,816	8.881
7	556.323,29 403.528,513	8	556.317,723 403.528,923	5.582
10	556.311,115 403.524,878	11	556.321,582 403.509,114	18.923
13	556.307,239 403.511,455	14	556.305,417 403.510,392	2.109
16	556.295,823 403.516,519	17	556.293,31 403.515,245	2.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	556.346,833 403.519,429	3	556.344,236 403.520,816	2.944
5	556.332,569 403.525,816	6	556.327,131 403.527,456	5.68
8	556.317,723 403.528,923	9	556.314,227 403.528,06	3.601
11	556.321,582 403.509,114	12	556.312,239 403.503,181	11.068
14	556.305,417 403.510,392	15	556.300,657 403.518,768	9.634
17	556.293,31 403.515,245	18	556.294,835 403.511,312	4.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	556.344,236 403.520,816	4	556.340,856 403.522,622	3.832
6	556.327,131 403.527,456	7	556.323,29 403.528,513	3.984
9	556.314,227 403.528,06	10	556.311,115 403.524,878	4.451
12	556.312,239 403.503,181	13	556.307,239 403.511,455	9.667
15	556.300,657 403.518,768	16	556.295,823 403.516,519	5.332
18	556.294,835 403.511,312	19	556.298,595 403.500,507	11.441

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	556.298,595 403.500,507	20	556.299,948 403.500,973	1.431
22	556.300,729 403.488,162	23	556.300,874 403.485,946	2.221
25	556.315,218 403.472,045	26	556.322,403 403.424,175	48.406
28	556.326,275 403.424,683	29	556.338,474 403.439,136	18.913
31	556.351,069 403.454,089	32	556.349,618 403.456,233	2.589
34	556.381,933 403.478,329	35	556.380,355 403.479,562	2.003
37	556.373,267 403.487,104	38	556.369,469 403.492,973	6.991
40	556.367,182 403.499,749	41	556.362,413 403.505,64	7.579
43	556.352,81 403.515,264	44	556.325,277 403.439,208	80.886
46	556.334,442 403.459,08	47	556.340,8 403.449,817	11.235
49	556.337,147 403.473,959	50	556.334,873 403.472,399	2.758
52	556.333,559 403.493,635	53	556.343,953 403.478,694	18.201
55	556.336,44 403.456,413	56	556.329,961 403.465,762	11.375
58	556.337,147 403.473,959	59	556.311,852 403.500,59	36.729
61	556.333,535 403.493,684	62	556.324,391 403.487,433	11.076
64	556.316,58 403.493,841	1	556.311,852 403.500,59	8.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	556.299,948 403.500,973	21	556.300,295 403.494,826	6.157
23	556.300,874 403.485,946	24	556.303,803 403.469,817	16.393
26	556.322,403 403.424,175	27	556.323,375 403.424,325	0.984
29	556.338,474 403.439,136	30	556.348,938 403.452,805	17.214
32	556.349,618 403.456,233	33	556.366,194 403.467,509	20.048
35	556.380,355 403.479,562	36	556.378,144 403.480,457	2.385
38	556.369,469 403.492,973	39	556.369,383 403.496,534	3.562
41	556.362,413 403.505,64	42	556.356,996 403.511,509	7.987
44	556.325,277 403.439,208	45	556.318,917 403.448,48	11.244
47	556.340,8 403.449,817	48	556.325,277 403.439,208	18.802
50	556.334,873 403.472,399	51	556.324,429 403.487,37	18.254
53	556.343,953 403.478,694	54	556.351,98 403.467,168	14.046
56	556.329,961 403.465,762	57	556.338,693 403.471,774	10.602
59	556.311,852 403.500,59	60	556.323,088 403.508,462	13.719
62	556.324,391 403.487,433	63	556.318,808 403.495,402	9.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	556.300,295 403.494,826	22	556.300,729 403.488,162	6.678
24	556.303,803 403.469,817	25	556.315,218 403.472,045	11.63
27	556.323,375 403.424,325	28	556.326,275 403.424,683	2.922
30	556.348,938 403.452,805	31	556.351,069 403.454,089	2.488
33	556.366,194 403.467,509	34	556.381,933 403.478,329	19.099
36	556.378,144 403.480,457	37	556.373,267 403.487,104	8.244
39	556.369,383 403.496,534	40	556.367,182 403.499,749	3.896
42	556.356,996 403.511,509	43	556.352,81 403.515,264	5.623
45	556.318,917 403.448,48	46	556.334,442 403.459,08	18.799
48	556.325,277 403.439,208	49	556.337,147 403.473,959	36.722
51	556.324,429 403.487,37	52	556.333,559 403.493,635	11.073
54	556.351,98 403.467,168	55	556.336,44 403.456,413	18.899
57	556.338,693 403.471,774	58	556.337,147 403.473,959	2.677
60	556.323,088 403.508,462	61	556.333,535 403.493,684	18.098
63	556.318,808 403.495,402	64	556.316,58 403.493,841	2.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.238 Masurata: 4.675	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

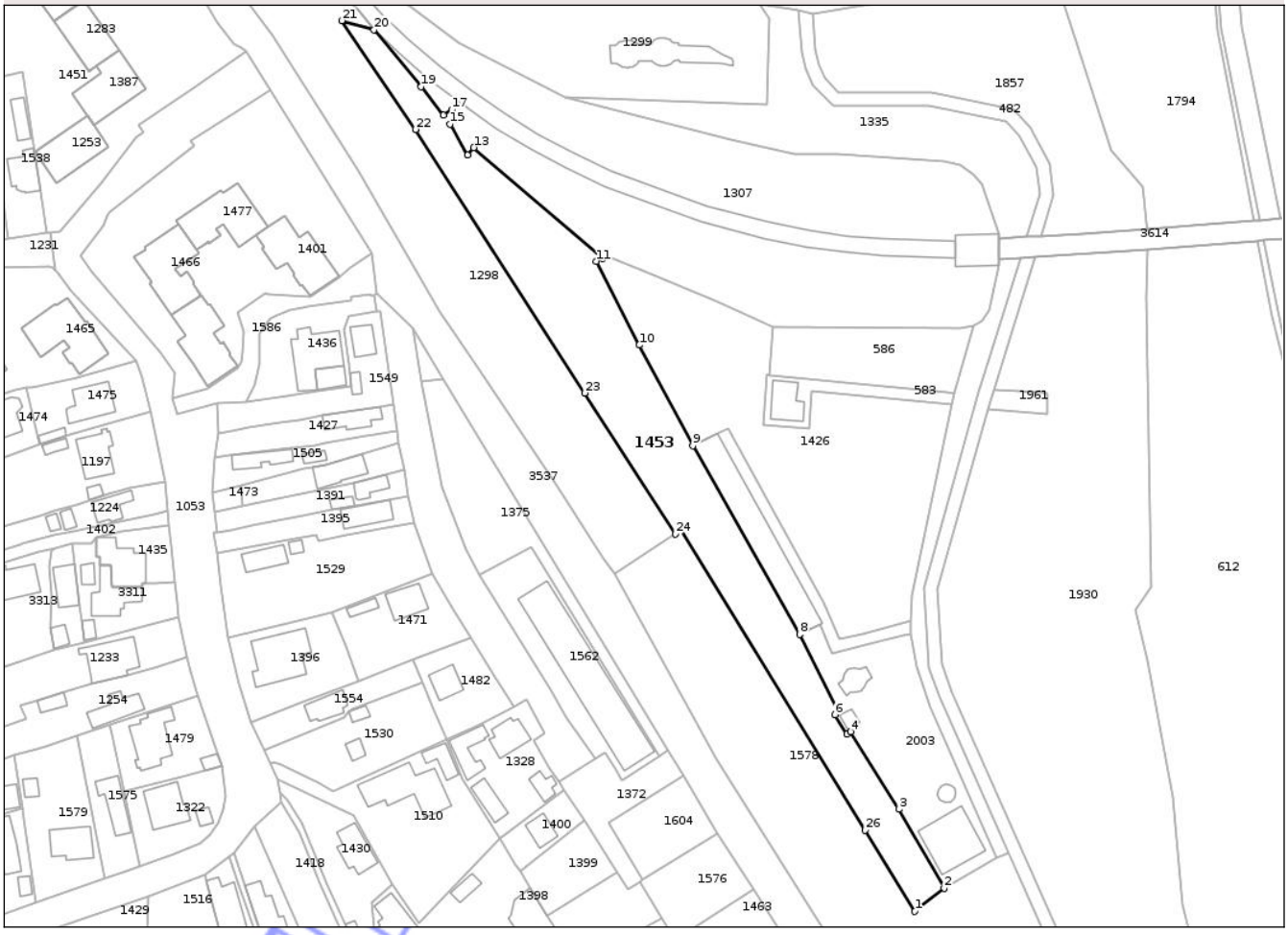
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.238 Masurata: 4.675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.675	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.581,166 403.221,973	2	556.589,936 403.228,913	11.184
3	556.576,371 403.252,425	4	556.562,028 403.275,491	27.162
5	556.560,929 403.274,802	6	556.557,348 403.280,595	6.81
7	556.558,45 403.281,618	8	556.546,809 403.304,529	25.699
9	556.514,917 403.360,737	10	556.498,994 403.390,817	34.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.589,936 403.228,913	3	556.576,371 403.252,425	27.144
4	556.562,028 403.275,491	5	556.560,929 403.274,802	1.297
6	556.557,348 403.280,595	7	556.558,45 403.281,618	1.504
8	556.546,809 403.304,529	9	556.514,917 403.360,737	64.625
10	556.498,994 403.390,817	11	556.486,223 403.415,801	28.059

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	556.486,223 403.415,801	12	556.488,204 403.416,586	2.131
13	556.449,682 403.449,665	14	556.447,878 403.447,353	2.933
15	556.442,531 403.456,611	16	556.444,996 403.458,276	2.975
17	556.443,055 403.461,016	18	556.440,59 403.459,351	2.975
19	556.434,013 403.467,854	20	556.419,938 403.484,782	22.015
21	556.410,35 403.487,482	22	556.432,332 403.455,082	39.153
23	556.482,742 403.376,517	24	556.509,739 403.334,507	49.937
25	556.511,57 403.335,71	26	556.566,37 403.246,19	104.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	556.488,204 403.416,586	13	556.449,682 403.449,665	50.776
14	556.447,878 403.447,353	15	556.442,531 403.456,611	10.691
16	556.444,996 403.458,276	17	556.443,055 403.461,016	3.358
18	556.440,59 403.459,351	19	556.434,013 403.467,854	10.75
20	556.419,938 403.484,782	21	556.410,35 403.487,482	9.961
22	556.432,332 403.455,082	23	556.482,742 403.376,517	93.347
24	556.509,739 403.334,507	25	556.511,57 403.335,71	2.191
26	556.566,37 403.246,19	1	556.581,166 403.221,973	28.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Magurii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21314	Din acte: 1.000 Masurata: 878	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16377 / 12/09/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3020, din 15/06/1993 emis de JJUDECATORIA CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU ALIN OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

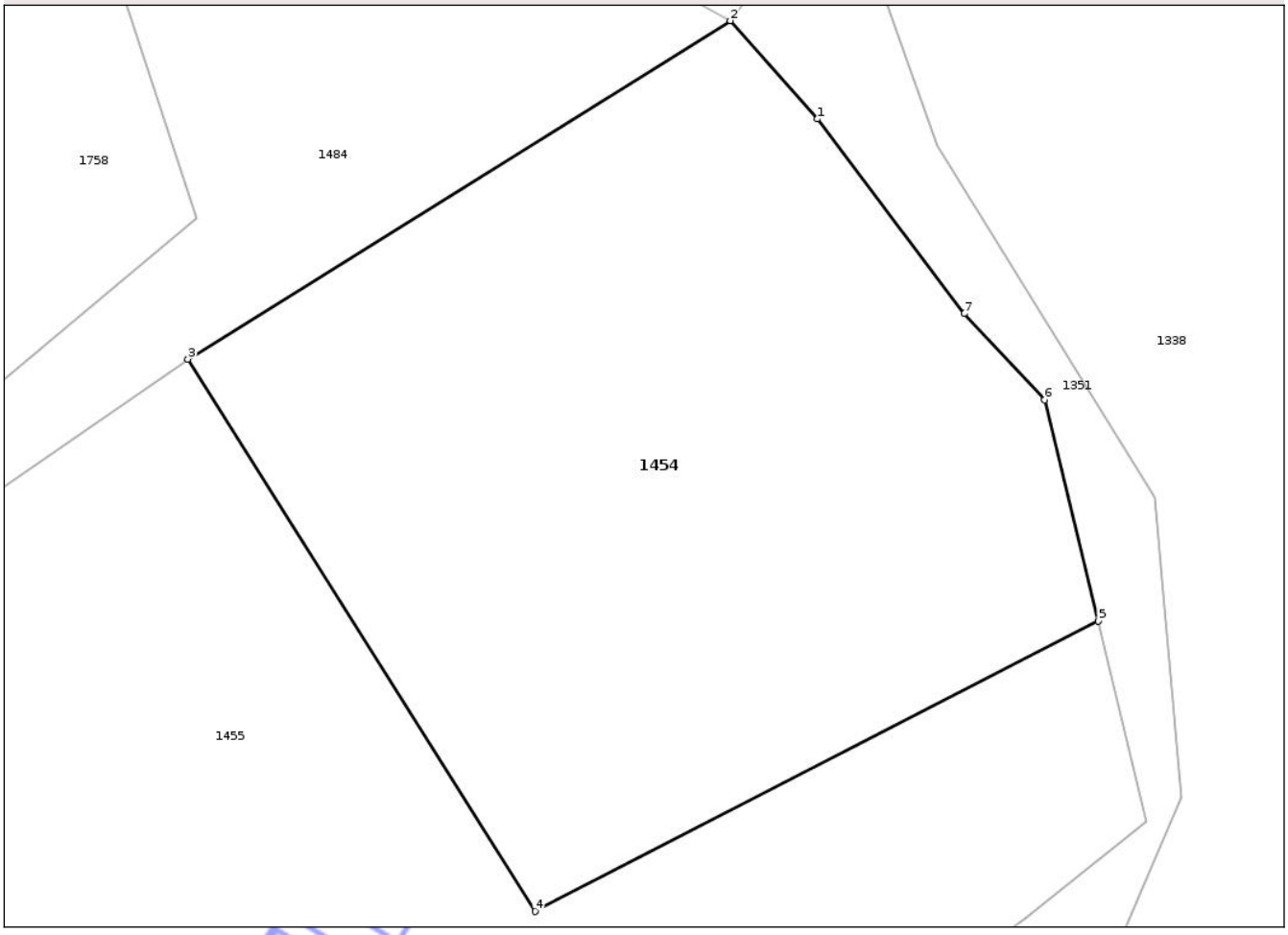
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21314	Din acte: 1.000 Masurata: 878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	878	25	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.635,217 403.276,395	2	555.631,383 403.280,707	5.77
2	555.631,383 403.280,707	3	555.607,568 403.265,852	28.068
3	555.607,568 403.265,852	4	555.622,808 403.241,604	28.64
4	555.622,808 403.241,604	5	555.647,545 403.254,344	27.825
5	555.647,545 403.254,344	6	555.645,188 403.264,062	10.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.645,188 403.264,062	7	555.641,67 403.267,845	5.166
7	555.641,67 403.267,845	1	555.635,217 403.276,395	10.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Magurii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21319	Din acte: 1.185 Masurata: 928	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16378 / 12/09/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3020, din 15/06/1993 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOLF STELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

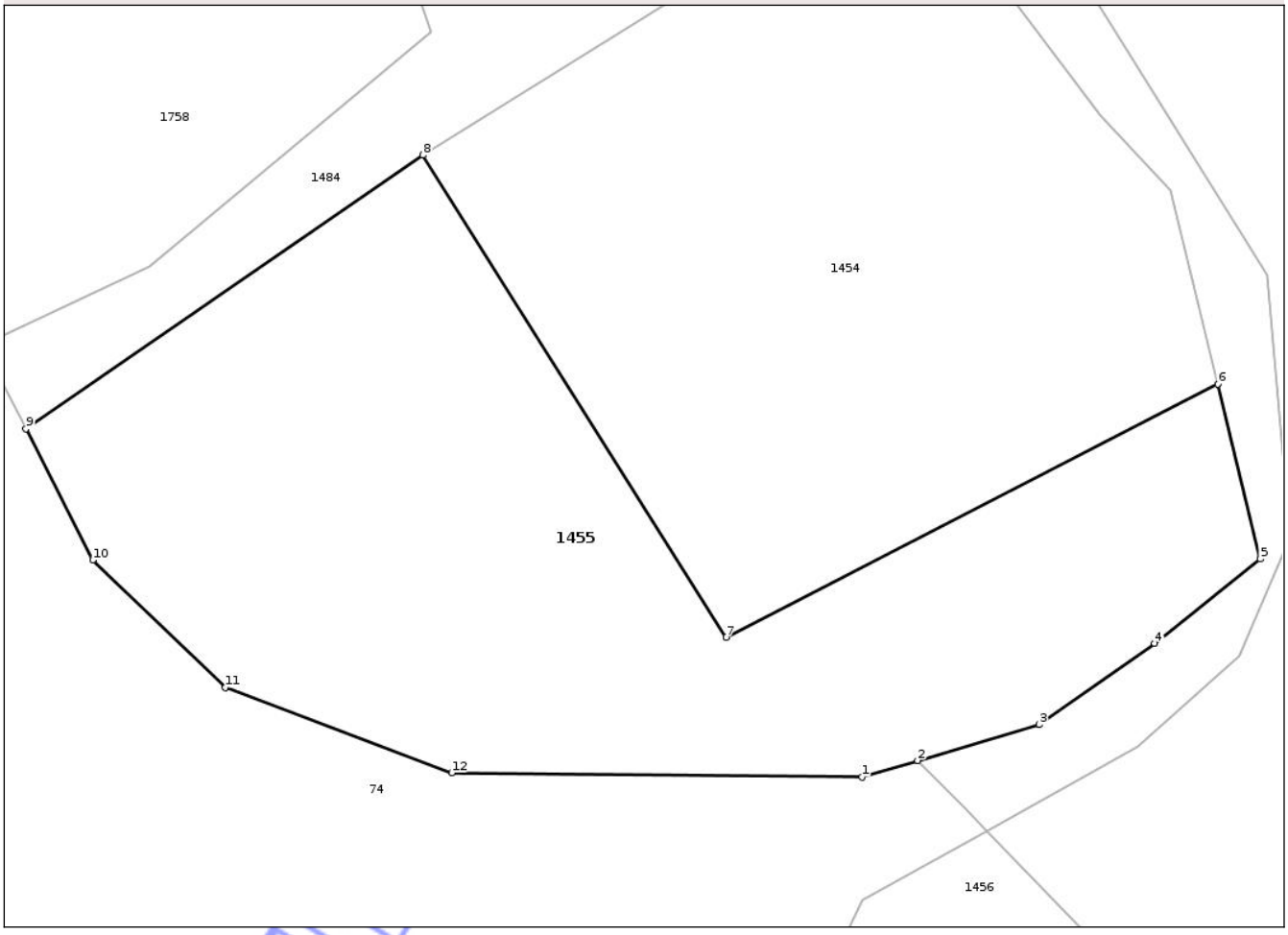
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21319	Din acte: 1.185 Masurata: 928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	928	25	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.629,649 403.234,596	2	555.632,449 403.235,423	2.92
2	555.632,449 403.235,423	3	555.638,56 403.237,229	6.372
3	555.638,56 403.237,229	4	555.644,369 403.241,304	7.096
4	555.644,369 403.241,304	5	555.649,678 403.245,554	6.801
5	555.649,678 403.245,554	6	555.647,545 403.254,344	9.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.647,545 403.254,344	7	555.622,808 403.241,604	27.825
7	555.622,808 403.241,604	8	555.607,568 403.265,852	28.64
8	555.607,568 403.265,852	9	555.587,608 403.252,098	24.24
9	555.587,608 403.252,098	10	555.590,969 403.245,501	7.404
10	555.590,969 403.245,501	11	555.597,63 403.239,09	9.245
11	555.597,63 403.239,09	12	555.609,028 403.234,8	12.179
12	555.609,028 403.234,8	1	555.629,649 403.234,596	20.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21369	Din acte: 6.380 Masurata: 2.366	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10125 / 09/04/2015		
Act Notarial nr. 2867, din 12/12/2014 emis de MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI BOGDAN**	
Act Administrativ nr. 9617, din 06/04/2015 emis de OCPI PH;		
B3	se noteaza referatul de admitere privind dezmembrarea imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20540/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 10123 din 09/04/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

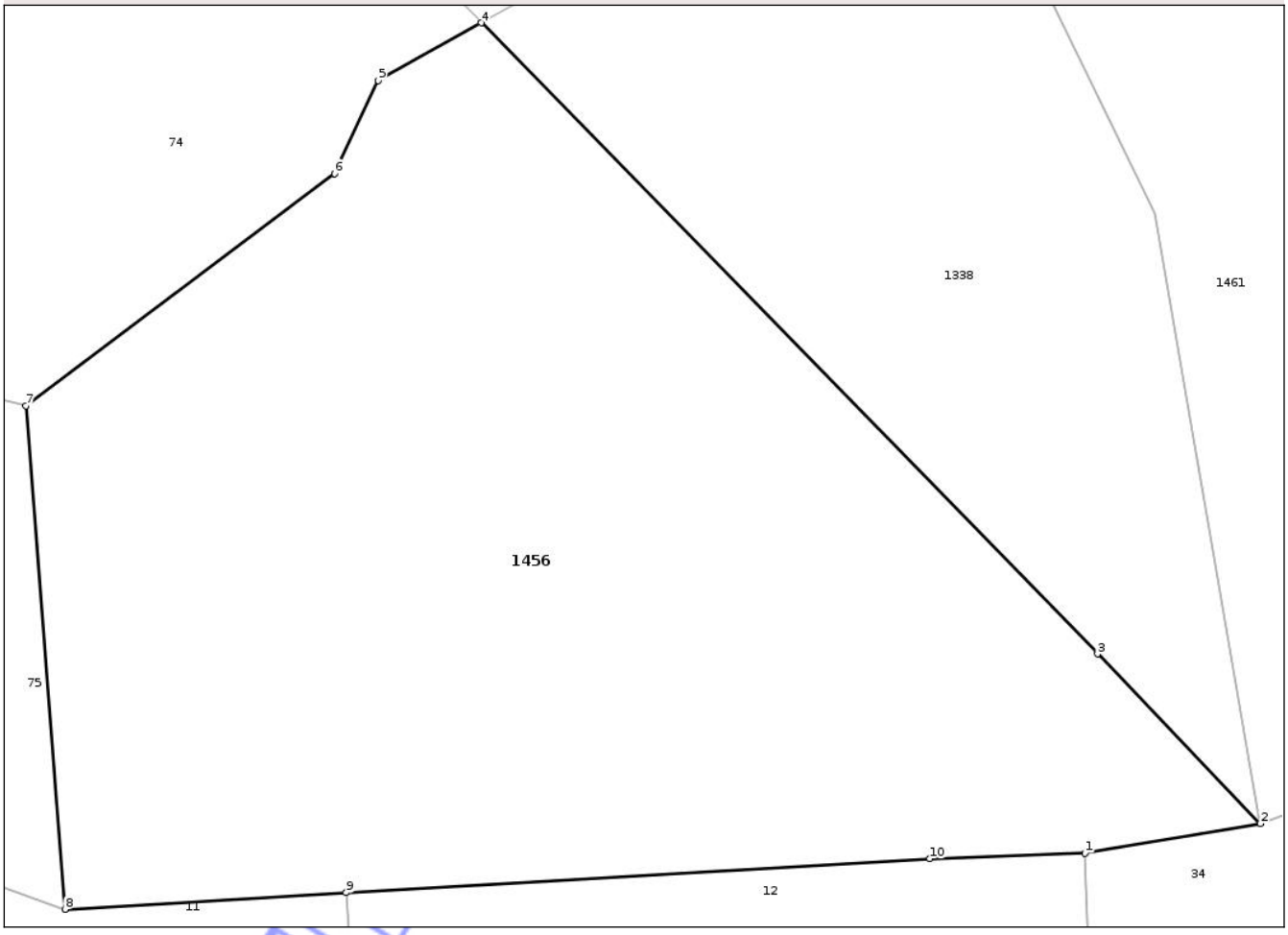
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21369	Din acte: 6.380 Masurata: 2.366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.366	25	1233/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.672,59 403.181,44	2	555.683,25 403.183,24	10.811
2	555.683,25 403.183,24	3	555.673,364 403.193,548	14.282
3	555.673,364 403.193,548	4	555.635,908 403.231,884	53.597
4	555.635,908 403.231,884	5	555.629,65 403.228,39	7.167
5	555.629,65 403.228,39	6	555.626,99 403.222,73	6.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.626,99 403.222,73	7	555.608,24 403.208,62	23.466
7	555.608,24 403.208,62	8	555.610,62 403.178,04	30.672
8	555.610,62 403.178,04	9	555.627,711 403.179,038	17.12
9	555.627,711 403.179,038	10	555.663,18 403.181,11	35.529
10	555.663,18 403.181,11	1	555.672,59 403.181,44	9.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.017	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

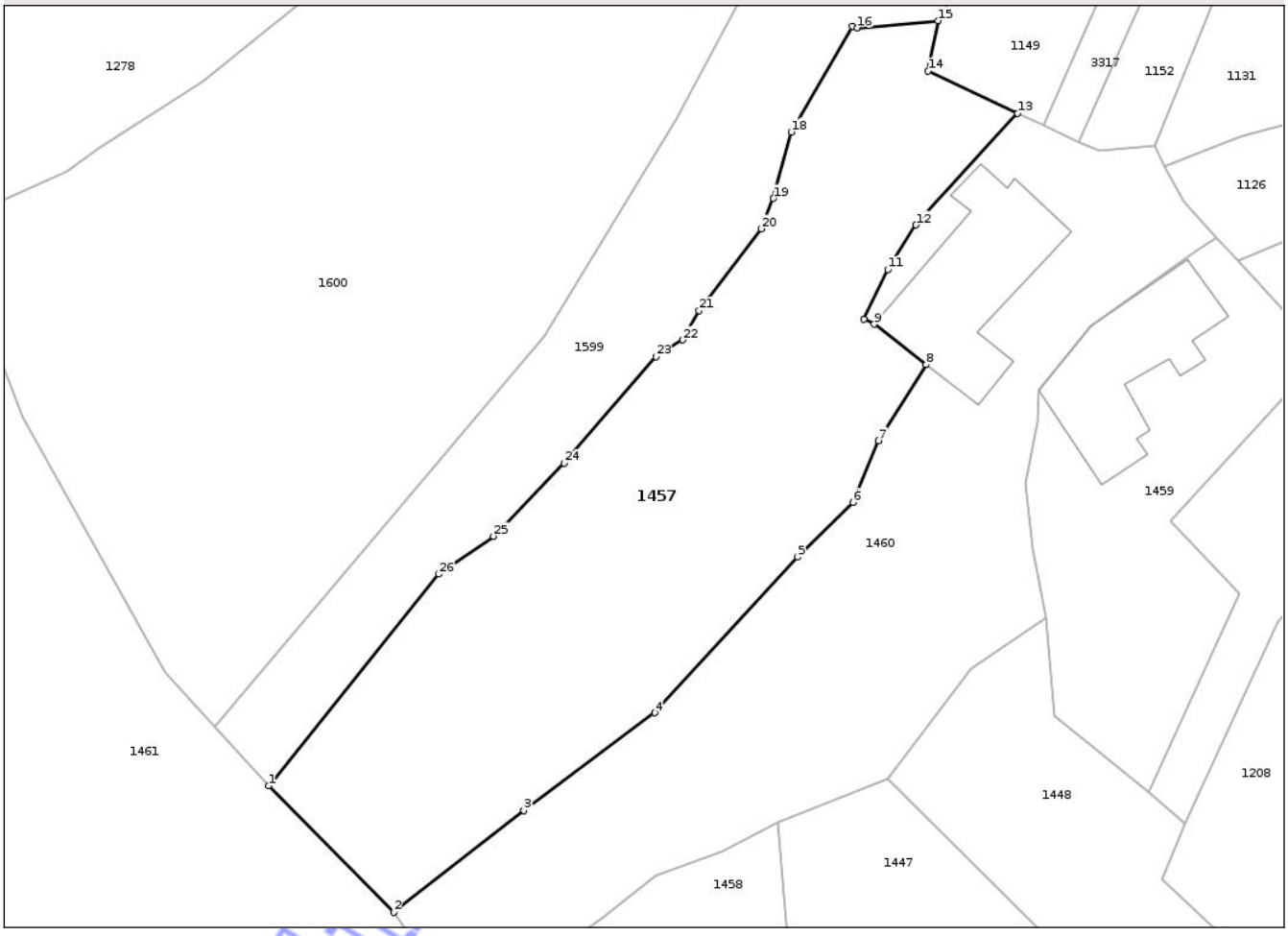
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.017	25	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.738,644 403.230,017	2	555.747,392 403.221,191	12.427
3	555.756,481 403.228,295	4	555.765,622 403.235,121	11.408
5	555.775,623 403.245,983	6	555.779,486 403.249,806	5.435
7	555.781,252 403.254,118	8	555.784,589 403.259,416	6.261
9	555.780,97 403.262,24	10	555.780,261 403.262,572	0.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.747,392 403.221,191	3	555.756,481 403.228,295	11.536
4	555.765,622 403.235,121	5	555.775,623 403.245,983	14.765
6	555.779,486 403.249,806	7	555.781,252 403.254,118	4.66
8	555.784,589 403.259,416	9	555.780,97 403.262,24	4.59
10	555.780,261 403.262,572	11	555.781,927 403.266,055	3.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	555.781,927 403.266,055	12	555.783,902 403.269,157	3.677
13	555.790,994 403.276,959	14	555.784,74 403.279,898	6.91
15	555.785,446 403.283,419	16	555.779,799 403.282,918	5.669
17	555.779,452 403.283,016	18	555.775,178 403.275,652	8.514
19	555.773,932 403.271,021	20	555.773,065 403.268,901	2.29
21	555.768,743 403.263,181	22	555.767,604 403.261,134	2.343
23	555.765,711 403.259,967	24	555.759,302 403.252,544	9.807
25	555.754,357 403.247,447	26	555.750,547 403.244,788	4.646

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	555.783,902 403.269,157	13	555.790,994 403.276,959	10.544
14	555.784,74 403.279,898	15	555.785,446 403.283,419	3.591
16	555.779,799 403.282,918	17	555.779,452 403.283,016	0.361
18	555.775,178 403.275,652	19	555.773,932 403.271,021	4.796
20	555.773,065 403.268,901	21	555.768,743 403.263,181	7.169
22	555.767,604 403.261,134	23	555.765,711 403.259,967	2.224
24	555.759,302 403.252,544	25	555.754,357 403.247,447	7.102
26	555.750,547 403.244,788	1	555.738,644 403.230,017	18.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		425	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

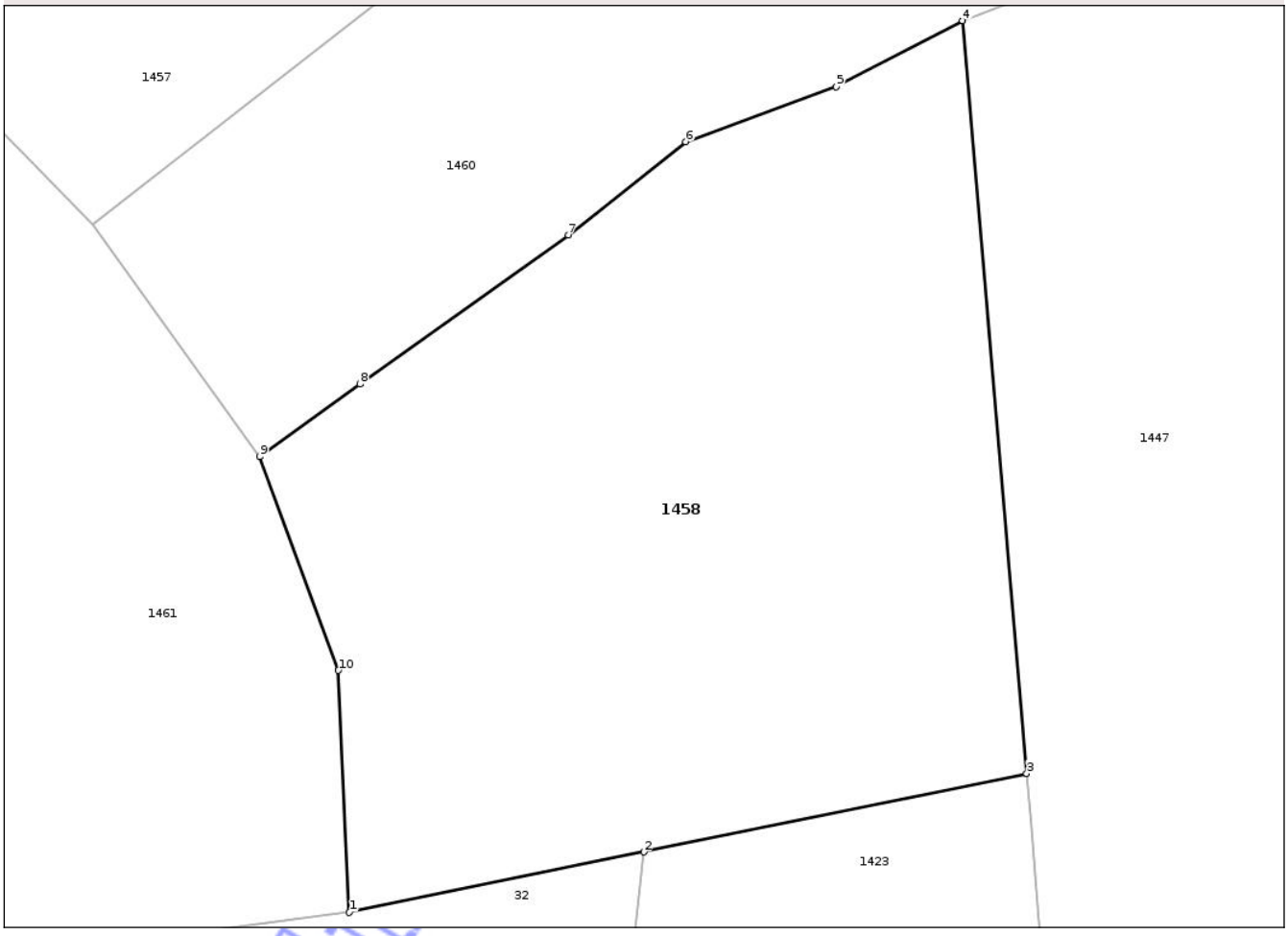
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	425	25	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.755,31 403.199,961	2	555.764,407 403.201,823	9.286
2	555.764,407 403.201,823	3	555.776,239 403.204,244	12.077
3	555.776,239 403.204,244	4	555.774,262 403.227,478	23.318
4	555.774,262 403.227,478	5	555.770,348 403.225,448	4.409
5	555.770,348 403.225,448	6	555.765,7 403.223,745	4.95

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.765,7 403.223,745	7	555.762,073 403.220,869	4.629
7	555.762,073 403.220,869	8	555.755,636 403.216,268	7.912
8	555.755,636 403.216,268	9	555.752,533 403.214,022	3.831
9	555.752,533 403.214,022	10	555.754,972 403.207,43	7.029
10	555.754,972 403.207,43	1	555.755,31 403.199,961	7.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:90
Nr. cadastral vechi:63

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Zaim, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21681	430	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; teren de 384,80 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21681-C1	Loc. Poiana Câmpina, Al Zaim, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; C1 locuinta Sc=94,29 mp Corp A si Sc= 31,20 mp Corp B

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3114 / 14/09/2000		
Act Notarial nr. 1748, din 21/07/2000 emis de NP MUSAT M-IVAN M-SAVULESCU V (CVC 1074/31.03.1999 NP MUSAT M-IVAN M-SAVULESCU V);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HULPAN ION**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 90)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21681	430	teren de 384,80 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	25	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21681-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; C1 locuinta Sc=94,29 mp Corp A si Sc= 31,20 mp Corp B

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.812,347 403.260,182	2	555.806,379 403.266,649	8.8
2	555.806,379 403.266,649	3	555.804,845 403.268,288	2.245
3	555.804,845 403.268,288	4	555.803,468 403.267,355	1.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	555.803,468 403.267,355	5	555.796,088 403.262,145	9.034
5	555.796,088 403.262,145	6	555.792,435 403.257,601	5.83
6	555.792,435 403.257,601	7	555.792,405 403.255,446	2.155
7	555.792,405 403.255,446	8	555.791,522 403.251,125	4.41
8	555.791,522 403.251,125	9	555.792,079 403.246,589	4.57
9	555.792,079 403.246,589	10	555.792,938 403.241,783	4.882
10	555.792,938 403.241,783	11	555.793,566 403.234,927	6.885
11	555.793,566 403.234,927	12	555.800,16 403.229,541	8.514
12	555.800,16 403.229,541	13	555.806,482 403.243,443	15.272
13	555.806,482 403.243,443	14	555.801,717 403.248,519	6.962
14	555.801,717 403.248,519	1	555.812,347 403.260,182	15.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Zaim, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		945	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

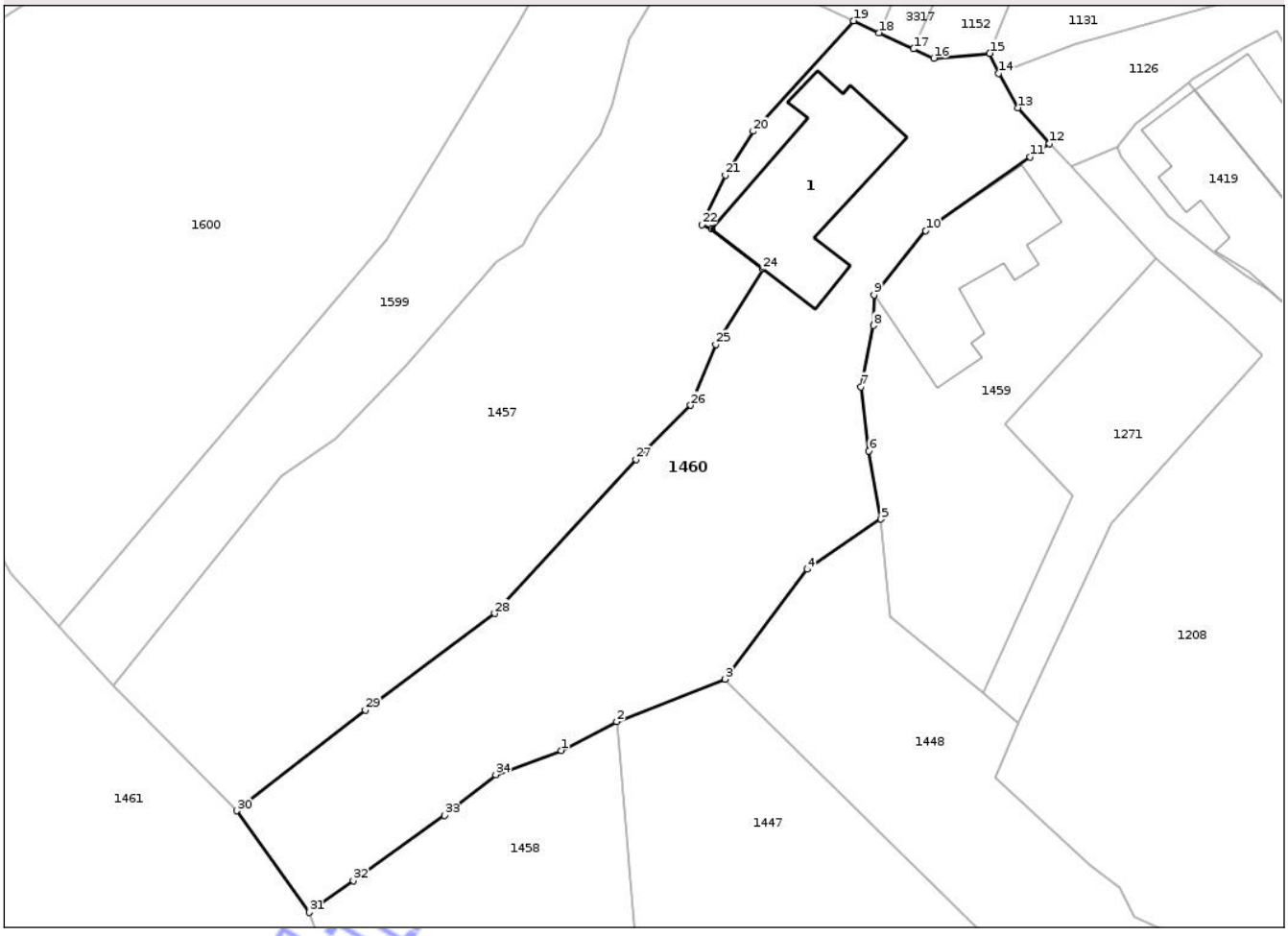
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	945	25	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.770,348 403.225,448	2	555.774,262 403.227,478	4.409
3	555.781,909 403.230,492	4	555.787,721 403.238,235	9.682
5	555.792,938 403.241,783	6	555.792,079 403.246,589	4.882
7	555.791,522 403.251,125	8	555.792,405 403.255,446	4.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.774,262 403.227,478	3	555.781,909 403.230,492	8.22
4	555.787,721 403.238,235	5	555.792,938 403.241,783	6.309
6	555.792,079 403.246,589	7	555.791,522 403.251,125	4.57
8	555.792,405 403.255,446	9	555.792,435 403.257,601	2.155

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	555.792,435 403.257,601	10	555.796,088 403.262,145	5.83
11	555.803,468 403.267,355	12	555.804,845 403.268,288	1.663
13	555.802,616 403.270,821	14	555.801,228 403.273,238	2.787
15	555.800,614 403.274,652	16	555.796,665 403.274,319	3.963
17	555.795,235 403.274,966	18	555.792,785 403.276,117	2.707
19	555.790,994 403.276,959	20	555.783,902 403.269,157	10.544
21	555.781,927 403.266,055	22	555.780,261 403.262,572	3.861
23	555.780,97 403.262,24	24	555.784,589 403.259,416	4.59
25	555.781,252 403.254,118	26	555.779,486 403.249,806	4.66
27	555.775,623 403.245,983	28	555.765,622 403.235,121	14.765
29	555.756,481 403.228,295	30	555.747,392 403.221,191	11.536
31	555.752,533 403.214,022	32	555.755,636 403.216,268	3.831
33	555.762,073 403.220,869	34	555.765,7 403.223,745	4.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	555.796,088 403.262,145	11	555.803,468 403.267,355	9.034
12	555.804,845 403.268,288	13	555.802,616 403.270,821	3.374
14	555.801,228 403.273,238	15	555.800,614 403.274,652	1.542
16	555.796,665 403.274,319	17	555.795,235 403.274,966	1.57
18	555.792,785 403.276,117	19	555.790,994 403.276,959	1.979
20	555.783,902 403.269,157	21	555.781,927 403.266,055	3.677
22	555.780,261 403.262,572	23	555.780,97 403.262,24	0.783
24	555.784,589 403.259,416	25	555.781,252 403.254,118	6.261
26	555.779,486 403.249,806	27	555.775,623 403.245,983	5.435
28	555.765,622 403.235,121	29	555.756,481 403.228,295	11.408
30	555.747,392 403.221,191	31	555.752,533 403.214,022	8.822
32	555.755,636 403.216,268	33	555.762,073 403.220,869	7.912
34	555.765,7 403.223,745	1	555.770,348 403.225,448	4.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.755	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

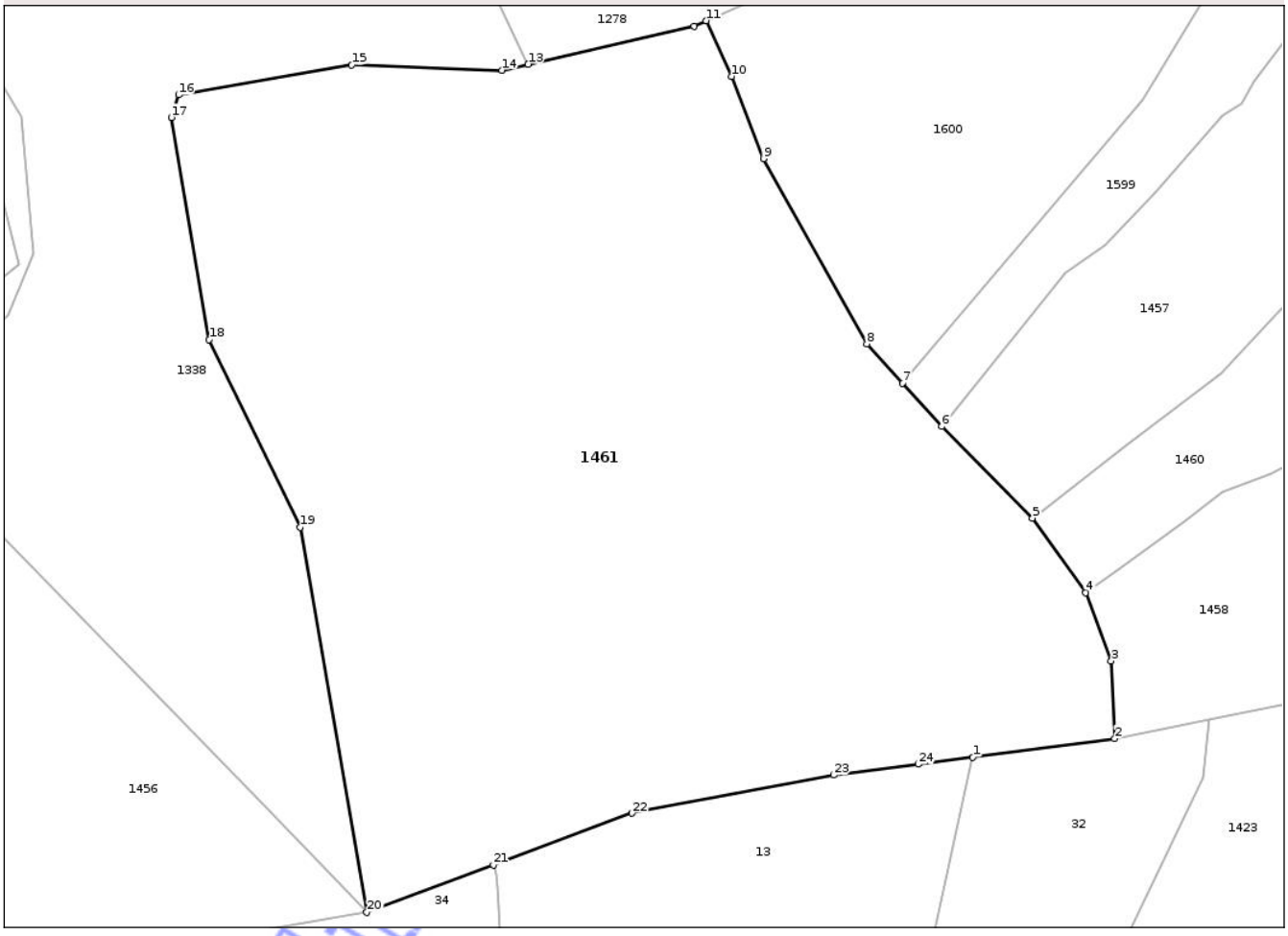
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.755	25	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.741,63 403.198,187	2	555.755,31 403.199,961	13.795
3	555.754,972 403.207,43	4	555.752,533 403.214,022	7.029
5	555.747,392 403.221,191	6	555.738,644 403.230,017	12.427
7	555.734,86 403.234,177	8	555.731,432 403.237,947	5.095
9	555.721,454 403.255,775	10	555.718,401 403.263,698	8.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.755,31 403.199,961	3	555.754,972 403.207,43	7.477
4	555.752,533 403.214,022	5	555.747,392 403.221,191	8.822
6	555.738,644 403.230,017	7	555.734,86 403.234,177	5.624
8	555.731,432 403.237,947	9	555.721,454 403.255,775	20.43
10	555.718,401 403.263,698	11	555.715,951 403.269,044	5.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	555.715,951 403.269,044	12	555.714,79 403.268,52	1.274
13	555.698,8 403.264,85	14	555.696,26 403.264,27	2.605
15	555.681,79 403.264,77	16	555.665,12 403.261,9	16.915
17	555.664,42 403.259,74	18	555.668,06 403.238,35	21.698
19	555.676,81 403.220,29	20	555.683,25 403.183,24	37.606
21	555.695,429 403.187,787	22	555.708,81 403.192,782	14.283
23	555.728,203 403.196,446	24	555.736,38 403.197,506	8.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	555.714,79 403.268,52	13	555.698,8 403.264,85	16.406
14	555.696,26 403.264,27	15	555.681,79 403.264,77	14.479
16	555.665,12 403.261,9	17	555.664,42 403.259,74	2.271
18	555.668,06 403.238,35	19	555.676,81 403.220,29	20.068
20	555.683,25 403.183,24	21	555.695,429 403.187,787	13.0
22	555.708,81 403.192,782	23	555.728,203 403.196,446	19.736
24	555.736,38 403.197,506	1	555.741,63 403.198,187	5.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:237(e:237)
Nr. cadastral vechi:335

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 2, Bl. 30, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20005	Din acte: 295 Masurata: 285	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 20005-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 20005-C1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4611 / 25/03/2010		
Act Notarial nr. CM 218, din 09/10/2003 emis de NP Mihai Pop;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 226/335, cota initiala 335/335	A1
	1) **BLOC 30**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 237(e:237))	
8256 / 31/05/2011		
Act Notarial nr. C.V.C.1313, din 30/05/2011 emis de NP POP MIHAI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun ptr cota de teren aferenta ap cu nr cad 20005-C1-U7, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/335, cota initiala 15/335	A1
	1) **VLAD MONICA MIHAELA** 2) **VLAD GHEORGHE**	
11127 / 13/07/2011		
Act Notarial nr. c.v.c.1855, din 12/07/2011 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/335, cota initiala 21/335	A1
	1) **IACOB GHEORGHE MARIAN**	
11615 / 03/08/2012		
Act Notarial nr. 3484, din 02/08/2012 emis de DOBRE ANDREEA;		
B8	se noteaza interdictia de intrainare si grevare in favoarea lui Nitura Dumitru Catalin si Nitura Elena asupra cotei de teren aferent ap. 3 cu nr.cad. 335/30;A;3,	A1
19888 / 20/12/2012		
Act Notarial nr. 2899, din 19/12/2012 emis de MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ptr cota de teren aferenta ap 14 cu nr cad 335/30;-;14, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/335, cota initiala 16/335	A1
	1) **DUMITRIU MARIANA ROXANA**, casatorita cu Dainius Gudauskas -cetatean lituanian	
1231 / 25/02/2005		
Act Notarial nr. 1190, din 24/02/2005 emis de NP Savulescu Vasile;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun pentru terenul de 15,94 mp indiviz din intreg, aferent ap. 9 cu nr.cad. 335/30; -;9, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/335, cota initiala 16/335	A1
	1) **FLUCUS-VERNESCU CONSTANTIN**, Lipsa CNP. 2) **FLUCUS-VERNESCU SORINA ELENA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 237(e:237))	
20973 / 26/06/2015		
Act Notarial nr. 2446, din 25/06/2015 emis de Ivan Mihaela;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, ptr. terenul in suprafata de 20,07 mp indiviz din intreg, aferent ap. 4, cu nr.cad. 335/30;-;4,, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/335, cota initiala 20/335	A1
	1) **TELETIN LILIANA** 2) **TELETIN ANATOLIE**	
27213 / 28/06/2024		

Document oficial cu caracter civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 1592, din 27/06/2024 emis de Ivan Mihaela;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj ptr. terenul de 15,96 mp indiviz din intreg, aferent ap. 13, cu IE 20005-C1-U6, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/285, cota initiala 16/285	A1
	1) **VINTILĂ ALEXANDRU-LUCIAN**	
7643 / 24/02/2025		
Act Notarial nr. 85, din 13/02/2025 emis de Onea Lucia;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie ptr. terenul de 15 mp indiviz din intreg, aferent ap. 10, cu IE 20005-C1-U3, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/285, cota initiala 15/285	A1
	1) **FRÎNCU ALEXANDRU**, cotă de 1/2 2) **FRÎNCU VALENTINA**, cotă de 1/2	
11345 / 17/03/2025		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor 62, din 14/03/2025 emis de MUȘAT ROXANA-ANDREEA;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEptr.terenul in suprafata de 9,73 mp indiviz din intreg, aferent ap. 7, cu IE 20005-C1-U24, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/285, cota initiala 10/285	A1
	1) **SCARLAT PETRE**, cota de 1/2 2) **SCARLAT VASILICĂ CRISTIAN**, cota de 1/4 3) **HINTZ ANTOANELA-LAVINIA**, cota de 1/4	
17150 / 15/04/2025		
Act Notarial nr. 966, din 14/04/2025 emis de NP Ivan Mihaela;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu pentru cota de 1/2 din terenul în suprafaţă de 15,40 mp indiviz din intreg, aferent ap. 3 cu nr.cad. 335/30;A;3, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/335, cota initiala 8/335	A1
	1) **ALDEA VASILE**	
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu pentru cota de 1/2 din terenul în suprafaţă de 15,40 mp indiviz din intreg, aferent ap. 3 cu nr.cad. 335/30;A;3, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/335, cota initiala 7/335	A1
	1) **SOLOMON MIOARA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11127 / 13/07/2011		
Act Notarial nr. c.v.c.1855, din 12/07/2011 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei aferente ap 12 cu nr cadastral 20005-C1-U9, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB VIOREL**, Lipsa CNP. 2) **IACOB GEORGETA**, Lipsa CNP.	
6952 / 03/04/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2711, din 03/03/2008 emis de JUd.Sect. 6 Bucuresti;		
C4	se noteaza litigiul avand ca obiect 'sechestru asigurator' in favoarea reclamantei PANAIT LUMINITA OLIMPIA, asupra terenului aferent ap. 9 cu nr.cad. 335/30;-;9, proprietatea lui FLUCUS-VERNESCU CONSTANTIN si FLUCUS-VERNESCU SORINA ELENA,	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 237(e:237))	
9205 / 06/05/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3254/303, din 02/05/2008 emis de Judecatoria Sector 6 Bucuresti;		
C5	se noteaza litigiu avand ca obiect'sechestru asigurator' in favoarea reclamantei PANAIT LUMINITA-OLIMPIA, asupra terenului aferent ap. 9 cu nr.cad. 335/30;-;9, proprietatea lui FLUCUS-VERNESCU CONSTANTIN si FLUCUS-VERNESCU SORINA ELENA,	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 237(e:237))	
13190 / 23/06/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5075, din 23/06/2008 emis de Judecatoria Sector 6 Bucuresti;		
C6	se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A-1, in favoarea lui PANAIT LUMINITA OLIMPIA, dispus conform hotararii pronuntata in dosarul 5075/303/2008 al Judecatoriei Sectorului 6 Bucuresti -Sectia Civila, conform certificatului de grefa ce poarta	A1

Document de circulație civilă

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C6	acelasi numar din data de 23.06.2008, asupra terenului aferent ap. 9 cu nr.cad. 335/30;-;9, proprietatea lui FLUCUS-VERNESCU CONSTANTIN si FLUCUS-VERNESCU SORINA ELENA,	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 237(e:237))	
13898 / 02/07/2008		
Act Administrativ nr. 3725, din 02/07/2008 emis de BEJ Frincu Mihai;		
C7	se noteaza sechestru asigurator pentru suma de 40.000 EURO si 7.500 lei in baza procesului verbal de instituire sechestru asigurator incheiat la data de 02.07.2008 in dosar nr. 372/2008 -BEJ Frincu Mihai-Campina, asupra terenului aferent ap. 9 cu nr.cad. 335/30;-;9, proprietatea lui FLUCUS-VERNESCU CONSTANTIN si FLUCUS-VERNESCU SORINA ELENA,	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 237(e:237))	
16043 / 28/09/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 241, din 21/09/2009 emis de EXJ Frincu MIhai;		
C8	se noteaza Somatia nr. 241/21.09.2009 BEJ FRINCU MIHAI pentru suma de de 17.208 EURO (echivalentul in lei la data platii) reprezentand rest avans achitat de reclamanta PANAIT LUMINITA OLIMPIA la incheierea precontractului de vanzare-cumparare (suma ramasa de achitat dupa compensarea sumei de 40.000 EURO cu suma de 22.792 EURO pentru care s-a incetat executarea in dosarul 55/2009 al BEJ CANEA CATALIN - Bucuresti)si uma de 19.624,50 lei reprezentand cheltuieli de judecata si cheltuieli de executare in favoarea creditoarei PANAIT LUMINITA OLIMPIA, asupra terenului aferent ap. 9 cu nr.cad. 335/30;-;9, proprietatea lui FLUCUS-VERNESCU CONSTANTIN si FLUCUS-VERNESCU SORINA ELENA,	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 237(e:237))	

Neutilizabil in circuitul civil

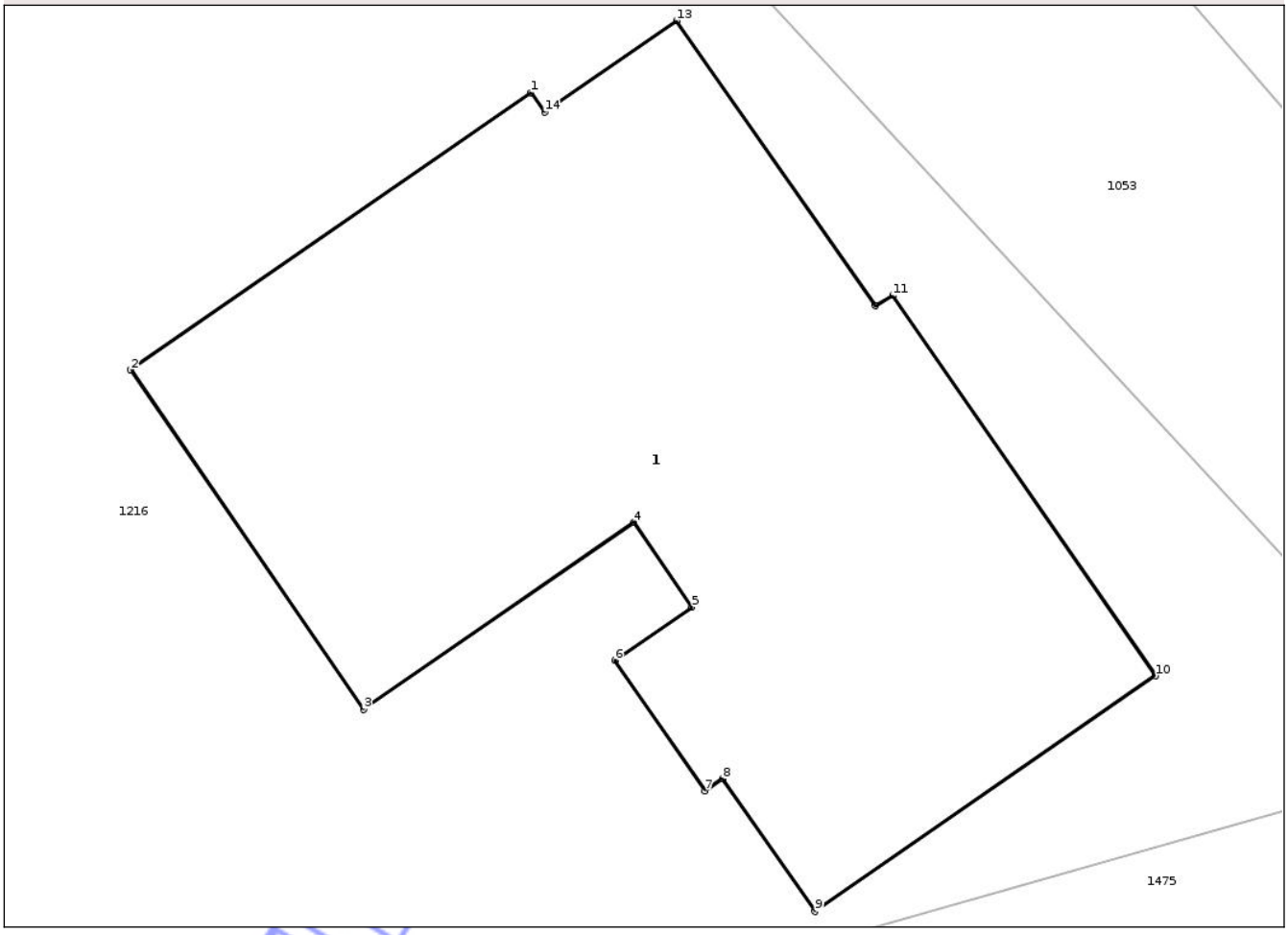
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20005	Din acte: 295 Masurata: 285	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 20005-C1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	285	27	1390	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.324,897 403.403,072	2	556.314,643 403.395,984	12.465
2	556.314,643 403.395,984	3	556.320,608 403.387,3	10.535
3	556.320,608 403.387,3	4	556.327,514 403.392,081	8.399
4	556.327,514 403.392,081	5	556.329,012 403.389,911	2.637
5	556.329,012 403.389,911	6	556.327,035 403.388,551	2.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.327,035 403.388,551	7	556.329,343 403.385,213	4.058
7	556.329,343 403.385,213	8	556.329,79 403.385,524	0.545
8	556.329,79 403.385,524	9	556.332,156 403.382,127	4.14
9	556.332,156 403.382,127	10	556.340,877 403.388,155	10.602
10	556.340,877 403.388,155	11	556.334,15 403.397,885	11.829
11	556.334,15 403.397,885	12	556.333,709 403.397,623	0.513
12	556.333,709 403.397,623	13	556.328,618 403.404,916	8.894
13	556.328,618 403.404,916	14	556.325,243 403.402,58	4.105
14	556.325,243 403.402,58	1	556.324,897 403.403,072	0.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:659(e:659)
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:335/30;-;17

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 2, Bl. 30, Sc. A, Et. 4, Ap. 17, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 335/30;-;17	61	0	1/1	26.28	apartament nr.17 cu Su=60,52 mp,cota indiviza 5,00% impreuna cu terenul aferent de 26,28 mp indiviz din 278

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1043 / 25/01/2007		
Act Notarial nr. 340, din 24/01/2007 emis de NP VASILE SAVULESCU CAMPINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONCIU MARIA**, Lipsa CNP. 2) **ONCIU CONSTANTIN**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 2, Bl. 30, Sc. A, Et. 4, Ap. 17, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 335/30;-;17	61	0	1/1	26.28	apartament nr.17 cu Su=60,52 mp,cota indiviza 5,00% impreuna cu terenul aferent de 26,28 mp indiviz din 278

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:237/I(e:237/I)
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:335/30;-;14
Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 2, Bl. 30, Et. 3, Ap. 14, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 335/30;-;14	72	58	1/1	15.55	apartament 14 in Sc=72,33 mp , Su=57,69 mp , balcon Su=4,15 mp ,ci=4,88% impreuna cu teren aferent de 15,55 mp indiviz din intreg terenul

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19888 / 20/12/2012		
Act Notarial nr. 2899, din 19/12/2012 emis de MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRIU MARIANA ROXANA**, casatorita cu Dainius Gudauskas -cetatean lituanian	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 2, Bl. 30, Et. 3, Ap. 14, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 335/30;-;14	72	58	1/1	15.55	apartament 14 in Sc=72,33 mp , Su=57,69 mp , balcon Su=4,15 mp ,ci=4,88% impreuna cu teren aferent de 15,55 mp indiviz din intreg terenul

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1143
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:335-C1-U10
Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 2, Bl. 30, Et. 2, Ap. 10, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 335-C1-U10	57	56	1/1	15	apartament nr.10 compus din 2 camere si dependinte in suprafata masurata de 57,02 mp si suprafata din acte 56,63 mp, cota teren indiviza=15

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7643 / 24/02/2025		
Act Notarial nr. 85, din 13/02/2025 emis de Onea Lucia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FRÎNCU ALEXANDRU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FRÎNCU DIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7643 / 24/02/2025		
Act Notarial nr. 85, din 13/02/2025 emis de Onea Lucia;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRÎNCU VALENTINA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 2, Bl. 30, Et. 2, Ap. 10, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 335-C1-U10	57	56	1/1	15	apartament nr.10 compus din 2 camere si dependinte in suprafata masurata de 57,02 mp si suprafata din acte 56,63 mp, cota teren indiviza=15

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:237/II(e:237/II)
Nr. cadastral vechi:335/30;-;9

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 2, Bl. 30, Ap. 9, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 335/30;-;9	0	63	5.01	15.94	apartament nr. 9, su- 62,98 mp, ci- 5,01%, impreuna cu terenul aferent de 15,94 mp indiviz din intreg = in proprietate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1231 / 25/02/2005		
Act Notarial nr. 1190, din 24/02/2005 emis de NP Savulescu Vasile-Campina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLUCUS-VERNESCU SORINA-ELENA**, Lipsa CNP. 2) **FLUCUS - VERNESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6952 / 03/04/2008		
Act Notarial nr. 2711, din 03/03/2008 emis de JUD. SECTOR 6 BUCURESTI;		
C1	se noteaza litigiul avand ca obiect 'sechestru asigurator' in favoarea reclamantei PANAIT LUMINITA OLIMPIA	A1
9205 / 06/05/2008		
Act Notarial nr. 3254/303, din 02/05/2008 emis de JUDECATORIA SECT.6 BUCURESTI;		
C2	se noteaza litigiu avand ca obiect'sechestru asigurator' in favoarea reclamantei PANAIT LUMINITA-OLIMPIA	A1
13190 / 23/06/2008		
Act Notarial nr. 5075, din 23/06/2008 emis de JUDECATORIA BUCURESTI SECT 6;		
C3	se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A-1, in favoarea lui PANAIT LUMINITA OLIMPIA, dispus conform hotararii pronuntata in dosarul 5075/303/2008 al Judecatoriei Sectorului 6 Bucuresti -Sectia Civila, conform certificatului de grefa ce poarta acelasi numar din data de 23.06.2008	A1
13898 / 02/07/2008		
Act Administrativ nr. 3725, din 02/07/2008 emis de BEJ Frincu Mihai;		
C4	se noteaza sechestru asigurator pentru suma de 40.000 EURO si 7.500 lei in baza procesului verbal de instituire sechestru asigurator incheiat la data de 02.07.2008 in dosar nr. 372/2008 -BEJ Frincu Mihai-Campina	A1
16043 / 28/09/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 241, din 21/09/2009 emis de EXJ FRANCU MIHAI;		
C5	se noteaza Somatia nr. 241/21.09.2009 BEJ FRINCU MIHAI pentru suma de de 17.208 EURO (echivalentul in lei la data platii) reprezentand rest avans achitat de reclamanta PANAIT LUMINITA OLIMPIA la incheierea precontractului de vanzare-cumparare (suma ramasa de achitat dupa compensarea sumei de 40.000 EURO cu suma de 22.792 EURO pentru care s-a incetat executarea in dosarul 55/2009 al BEJ CANEA CATALIN - Bucuresti)si uma de 19.624,50 lei reprezentand cheltuieli de judecata si cheltuieli de executare in favoarea creditoarei PANAIT LUMINITA OLIMPIA	A1

Document publicat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 2, Bl. 30, Ap. 9, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 335/30;-;9	0	63	5.01	15.94	apartament nr. 9, su- 62,98 mp, ci- 5,01%, impreuna cu terenul aferent de 15,94 mp indiviz din intreg = in proprietate

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:237/IV(e:237/IV)
Nr. cadastral vechi:335/30;A;8

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 2, Bl. 30, Sc. A, Et. 2, Ap. 8, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 335/30;A;8	0	84	1/1	20.07	apartament nr.8 cu Su=83,90 mp,Ci=6,30%,impreuna cu teren aferent de 20,07 mp indiviz din 278 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1860 / 21/05/2004		
Act Notarial nr. 650, din 20/05/2004 emis de NP DRAGAN F.V.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOICA IONEL**, Lipsa CNP. 2) **TOICA MARIA**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 2, Bl. 30, Sc. A, Et. 2, Ap. 8, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 335/30;A;8	0	84	1/1	20.07	apartament nr.8 cu Su=83,90 mp,Ci=6,30%,impreuna cu teren aferent de 20,07 mp indiviz din 278 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:237/III(e:237/III)
Nr. cadastral vechi:335/30;-;13

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 2, Bl. 30, Et. 3, Ap. 13, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 335/30;-;13	0	59	5.01	15.96	apartament nr. 13, su- 58,68 + balcon su- 5 04 mp, ci- 5,01%, impreuna cu terenul aferent de 15,96 mp indiviz din intreg = in proprietate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27213 / 28/06/2024		
Act Notarial nr. 1592, din 27/06/2024 emis de Ivan Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VINTILĂ ALEXANDRU-LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 2, Bl. 30, Et. 3, Ap. 13, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 335/30;-;13	0	59	5.01	15.96	apartament nr. 13, su- 58,68 + balcon su- 5 04 mp, ci- 5,01%, impreuna cu terenul aferent de 15,96 mp indiviz din intreg = in proprietate

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1925
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:335-C1-U5

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 2, Bl. 30, Et. 1, Ap. 5, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 335-C1-U5	0	58	15/15	15.49	aparatment nr 5 in Su=57,87 mp ,ci=4,86% impreuna cu teren aferent de 15,49 mp indiviz din intreg terenul

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8256 / 31/05/2011		
Act Notarial nr. C.V.C.1313, din 30/05/2011 emis de NP POP MIHAI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD MONICA MIHAELA** 2) **VLAD GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 2, Bl. 30, Et. 1, Ap. 5, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 335-C1-U5	0	58	15/15	15.49	aparatment nr 5 in Su=57,87 mp ,ci=4,86% impreuna cu teren aferent de 15,49 mp indiviz din intreg terenul

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:237/VI(e:237/VI)
Nr. cadastral vechi:335/30;-;7

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 2, Bl. 30, Et. 1, Ap. 7, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 335/30;-;7	0	40	1/1	9.73	apartament nr.7 cu Su=40,04 mp,Ci=3,05% impreuna cu teren aferent de 9,73 mp indiviz din 287 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7154 / 04/10/2005		
Act Notarial nr. 4705, din 18/06/1993 emis de NSL CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCARLAT PETRE**	
11345 / 17/03/2025		
Act Notarial nr. Certificat de moştenitor 62, din 14/03/2025 emis de MUŞAT ROXANA-ANDREEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **HINTZ ANTOANELA-LAVINIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SCARLAT VASILICĂ CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 2, Bl. 30, Et. 1, Ap. 7, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 335/30;-;7	0	40	1/1	9.73	apartament nr.7 cu Su=40,04 mp,Ci=3,05% impreuna cu teren aferent de 9,73 mp indiviz din 287 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 2, Bl. 30, Et. 3, Ap. 12, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20005-C1-U9	0	74	6.51	20.74	SUPRAFATA UTILA INCLUDE : BALCON 1 = 3.91MP; BALCON 2 = 5.41 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11127 / 13/07/2011		
Act Notarial nr. c.v.c.1855, din 12/07/2011 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB GHEORGHE MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11127 / 13/07/2011		
Act Notarial nr. c.v.c.1855, din 12/07/2011 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB GEORGETA** 2) **IACOB VIOREL**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 2, Bl. 30, Et. 3, Ap. 12, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20005-C1-U9	0	74	6.51	20.74	SUPRAFATA UTILA INCLUDE : BALCON 1 = 3.91MP; BALCON 2 = 5.41 MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:237/VII
Nr. cadastral vechi:335/30;A;3

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 2, Bl. 30, Sc. A, Et. parter, Ap. 3, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 335/30;A;3	0	56	4.8	15.40	apartament nr. 3, su- 56,12 mp, ci- 4,8%, impreuna cu terenul aferent de 15,40 mp indiviz din intreg = in proprietate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17150 / 15/04/2025		
Act Notarial nr. 966, din 14/04/2025 emis de NP Ivan Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ALDEA VASILE**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SOLOMON MIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 2, Bl. 30, Sc. A, Et. parter, Ap. 3, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 335/30;A;3	0	56	4.8	15.40	apartament nr. 3, su- 56,12 mp, ci- 4,8%, impreuna cu terenul aferent de 15,40 mp indiviz din intreg = in proprietate

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. cadastral vechi:335/30;-;4

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 2, Bl. 30, Et. 1, Ap. 4, Jud. Prahova

Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 335/30;-;4	0	76	6.30	20.07	apartament nr.4, su- 75,77 mp, balcon su- 4,05 + balcon su- 5,34 mp, ci- 6,30%, impreuna cu terenul aferent in suprafata de 20,07 mp indiviz din intreg = in proprietate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20973 / 26/06/2015		
Act Notarial nr. 2446, din 25/06/2015 emis de Ivan Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TELETIN ANATOLIE** 2) **TELETIN LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 2, Bl. 30, Et. 1, Ap. 4, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 335/30;-;4	0	76	6.30	20.07	apartament nr.4, su- 75,77 mp, balcon su- 4,05 + balcon su- 5,34 mp, ci- 6,30%, impreuna cu terenul aferent in suprafata de 20,07 mp indiviz din intreg = in proprietate

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:41(e:41)
Nr. cadastral vechi:76

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 3, Bl. 31, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20068	267	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 20068-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 20068-C1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
969 / 22/03/2000		
Act Administrativ nr. 969, din 22/03/2000 emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 181/267, cota initiala 267/267	A1
	1) **BLOC LOCUINTE**, CIF:9999999999999, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 41(e:41))	
16352 / 01/10/2013		
Act Notarial nr. 2655, din 30/09/2013 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpentru terenul de 15,19 mp indiviz din intreg, aferent ap. 11, cu nr.cad. 20068-C1-U5, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/89, cota initiala 15/267	A1
	1) **DIACONESCU DIANA**, ptr.nuda proprietate	
2548 / 28/07/2003		
Act Notarial nr. 2137, din 25/07/2003 emis de NP Musat Margarit;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, pentru terenul de 21,61 mp indiviz din intreg, aferent ap. 4, cu nr.cad. 76/31; A;4, dobandit prin Conventie, cota actuala 22/267, cota initiala 22/267	A1
	1) **MOCANU CONSTANTIN**, Lipsa CNP. 2) **MOCANU ELENA**, Lipsa CNP.	
53299 / 24/11/2022		
Act Notarial nr. 3004, din 23/11/2022 emis de Musat Roxana Andreea;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie pentru terenul in suprafata de 26,81mp indiviz din intreg, aferent ap. 1, cu nr.cad. 20068-C1-U3, dobandit prin Conventie, cota actuala 27/267, cota initiala 27/267	A1
	1) **BOBESCU ELENA**	
18381 / 12/11/2010		
Act Notarial nr. 4956, din 11/11/2010 emis de NP Dobre Andreea;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu pentru terenul în suprafaţă de 22,21 mp indiviz din întreg, aferent ap. 13 cu nr.cad. 76-C1-U13, dobandit prin Conventie, cota actuala 22/267, cota initiala 22/267	A1
	1) **ŞUPEALĂ MIHAELA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16352 / 01/10/2013		
Act Notarial nr. 2655, din 30/09/2013 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra terenului aferent ap. 11, cu nr.cad. 20068-C1-U5, propr.lui Diaconescu Diana, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRESCU GHEORGHITA**	
29362 / 23/07/2021		
Act Notarial nr. 1683, din 22/07/2021 emis de Musat Roxana Andreea;		
C7	se noteaza dreptul de folosinta asupra terenului in suprafata de 21 mp indiviz din intreg terenul aferent ap 2 cu nr cad 20068-C1-U2	A1

Document generat din CIVILIA

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **IONITA TEOFIL** 2) **IONIŢĂ MAGDALENA**	
18381 / 12/11/2010		
Act Notarial nr. 4956, din 18/11/2010 emis de NP Andreea Dobre;		
C9	Intabulare, drept de HABITATIEasupra terenului aferent ap. 13 cu nr. cad. 76-C1-U13, propr.lui Şupeală Mihaela-Florentina, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞUPEALĂ MIHAI** 2) **ŞUPEALĂ FLORICA**	
43608 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 1445, din 14/09/2023 emis de NICA ROXANA ELENA;		
C10	Intabulare, drept de SUPERFICIEasupra terenului aferent ap.13 cu nr. cad. 20068-C1-U4, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MHIMD MUSAB**, Lipsa CNP.	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20068	267	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 20068-C1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	267	20	902	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.370,471 403.402,527	2	556.368,301 403.405,695	3.84
2	556.368,301 403.405,695	3	556.359,544 403.399,719	10.602
3	556.359,544 403.399,719	4	556.363,861 403.393,495	7.575
4	556.363,861 403.393,495	5	556.361,368 403.391,827	3.0
5	556.361,368 403.391,827	6	556.365,763 403.385,399	7.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.365,763 403.385,399	7	556.370,409 403.378,559	8.269
7	556.370,409 403.378,559	8	556.379,113 403.384,619	10.606
8	556.379,113 403.384,619	9	556.376,782 403.388,023	4.126
9	556.376,782 403.388,023	10	556.377,267 403.388,346	0.583
10	556.377,267 403.388,346	11	556.374,958 403.391,678	4.054
11	556.374,958 403.391,678	12	556.374,364 403.391,273	0.719
12	556.374,364 403.391,273	13	556.372,183 403.394,385	3.8
13	556.372,183 403.394,385	14	556.375,298 403.396,553	3.795
14	556.375,298 403.396,553	15	556.370,983 403.402,877	7.656
15	556.370,983 403.402,877	1	556.370,471 403.402,527	0.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:41/II
Nr. cadastral vechi:76/31;A;4

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 3, Bl. 31, Sc. A, Ap. 4, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 76/31;A;4	0	74	7,22%	21,61	apartament 4 , scara a in Su=74,21 mp , ci=7,22% impreuna cu teren aferent de 21,61 mp indiviz din intreg terenul -in proprietate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2548 / 28/07/2003		
Act Notarial nr. 2137, din 25/07/2006 emis de NP Musat Margarit;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU ELENA**, Lipsa CNP. 2) **MOCANU CONSTANTIN**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 3, Bl. 31, Sc. A, Ap. 4, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 76/31;A;4	0	74	7,22%	21,61	apartament 4 , scara a in Su=74, 21 mp , ci=7,22% impreuna cu teren aferent de 21,61 mp indiviz din intreg terenul -in proprietate

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 3, Bl. 31, Et. 3, Ap. 11, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20068-C1-U5	0	52,6			S utila balcon =4.41mp Cota indiviza spatii de folosinta comuna - 5,08% Cota indiviza teren - 15,19 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16352 / 01/10/2013		
Act Notarial nr. 2655, din 30/09/2013 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONESCU DIANA**, ptr.nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16352 / 01/10/2013		
Act Notarial nr. 2655, din 30/09/2013 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRESCU GHEORGHITA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 3, Bl. 31, Et. 3, Ap. 11, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20068-C1-U5	0	52,6	-	-	S utila balcon =4.41mp Cota indiviza spatii de folosinta comuna - 5,08% Cota indiviza teren - 15,19 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:588(e:588)
Nr. cadastral vechi:76/31;A;1

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 3, Bl. 31, Sc. A, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 76/31;A;1	0	92	8,96	26,81	apartament nr. 1 , sc.A, parter , Su=91,74 mp , cota indiviza 8,96%, impreuna cu teren aferent de 26,81 mp indiviz din intreg terenul -in proprietate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53299 / 24/11/2022		
Act Notarial nr. 3004, din 23/11/2022 emis de Musat Roxana Andreea;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 3, Bl. 31, Sc. A, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 76/31;A;1	0	92	8,96	26,81	apartament nr. 1 , sc.A, parter , Su=91,74 mp , cota indiviza 8,96%, impreuna cu teren aferent de 26,81 mp indiviz din intreg terenul -in proprietate

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1973
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:76-C1-U13
Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 3, Bl. 31, Et. 4, Ap. 13, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 76-C1-U13	72	75	1/1	22	apartament nr.13 compus din 3 camere si dependinte cu S masurata=72,24 mp ,S acte=75,96 mp,cota teren indiviza=22, Sbalcon=5,73 mp,Sbalcon=3,78 mp,cota parti comune apartament=7,42%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18381 / 12/11/2010		
Act Notarial nr. 4956, din 11/11/2010 emis de NP DOBRE ANDREEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞUPEALĂ MIHAELA-FLORENTINA**	
	OBSERVATII: 10.000 lei	
43608 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 1445, din 14/09/2023 emis de NICA ROXANA ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MHIMD MUSAB**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18381 / 12/11/2010		
Act Notarial nr. 4956, din 11/11/2010 emis de NP DOBRE ANDREEA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞUPEALĂ MIHAI** 2) **ŞUPEALĂ FLORICA**	
43608 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 1445, din 14/09/2023 emis de NICA ROXANA ELENA;		
C2	se menţine dreptul de habitaţie de sub C1, în favoarea lui Şupeală Mihai şi Şupeală Florica, în baza contractului de donaţie aut.nr.1445 din 14.09.2023 NP NICA ROXANA ELENA	A1

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 3, Bl. 31, Et. 4, Ap. 13, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 76-C1-U13	72	75	1/1	22	apartament nr.13 compus din 3 camere si dependinte cu S masurata=72,24 mp ,S acte=75,96 mp,cota teren indiviza=22, Sbalcon=5,73 mp,Sbalcon=3,78 mp,cota parti comune apartament=7,42%

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:41/I(e:41/I)
Nr. cadastral vechi:76/31;A;7

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 3, Bl. 31, Et. 2, Ap. 7, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 76/31;A;7	0	0	7/22	21,62	apartament nr.7 cu Ci=7,22%, impreuna cu teren aferent de 21,62 mp indiviz din 267 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
244 / 12/01/2009		
Act Notarial nr. 68, din 10/01/2009 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOSUTAN RALUCA ANDREEA**, Lipsa CNP.	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOSUTAN ANDRADA IOANA**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
244 / 12/01/2009		
Act Notarial nr. 68, din 10/01/2009 emis de NP IVAN MIHAELA;		
C3	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOSUTAN IOAN**, Lipsa CNP. 2) **MOSUTAN ELENA**, Lipsa CNP.	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 3, Bl. 31, Et. 2, Ap. 7, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 76/31;A;7	0	0	7/22	21,62	apartament nr.7 cu Ci=7,22%, impreuna cu teren aferent de 21,62 mp indiviz din 267 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1062
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:76-C1-A-U2

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 3, Bl. 31, Sc. A, Et. parter, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 76-C1-A-U2	72	74	1/1	21	apartament nr.2 cu suprafata masurata de 72,99 mp si suprafata din acte 74,00 mp,cota teren indiviza =21 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29362 / 23/07/2021		
Act Notarial nr. 1683, din 22/07/2021 emis de Musat Roxana Andreea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA TEOFIL** 2) **IONIŢĂ MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 3, Bl. 31, Sc. A, Et. parter, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 76-C1-A-U2	72	74	1/1	21	apartament nr.2 cu suprafata masurata de 72,99 mp si suprafata din acte 74,00 mp,cota teren indiviza =21 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:28(e:28)
Nr. cadastral vechi:39

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 1, Bl. 32, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20032	Din acte: 281 Masurata: 282	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 20032-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 20032-C1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12052 / 06/11/2006		
Act Notarial nr. 3766, din 03/11/2006 emis de NP Mihaela Ivan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 136/281, cota initiala 281/281	A1
	1) **BLOC 32**, CIF:9999999999999, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 28(e:28))	
Act Notarial nr. 3766, din 03/11/2006 emis de NP Savulescu Vasile;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, ptr. terenul in suprafata de 13,95 mp indiviz din intreg, aferent ap. 7, cu nr.cad. 39/32;-;7, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/281, cota initiala 14/281	A1
	1) **PANA DORIN**, Lipsa CNP. 2) **PANA MARIANA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 28(e:28))	
22597 / 19/10/2016		
Act Notarial nr. 1369, din 18/10/2016 emis de NP Ciuhan Aurora Braila (CONTRACT DE VANZARE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, ptr cota de teren de 9,75 mp indiviz din intreg, aferent ap 9 cu nr cad 20032-C1-U6, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/281, cota initiala 10/281	A1
	1) **POPESCU ANCA-IOANA** 2) **POPESCU BOGDAN-NICOLAE**	
11339 / 24/05/2017		
Act Notarial nr. 1362, din 23/05/2017 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, ptr cota de teren de 13,93 mp indiviz din intreg, aferent ap 1 cu nr cad 39-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/281, cota initiala 14/281	A1
	1) **URSU MARIA** 2) **URSU ADRIAN**	
12062 / 31/05/2017		
Act Notarial nr. 1362, din 31/05/2017 emis de Toneata Maria;		
B11	se intabuleaza dreptul de proprietate asupra terenului aferent ap. 6 cu nr. cad. 20032-C1-U5 in cota nespecificata in favoarea lui APOSTOL ECATERINA	A1
1653 / 14/03/2005		
Act Notarial nr. 1476, din 11/03/2005 emis de NP Mihaela Ivan;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, pentru terenul de 15,96 mp indiviz din intreg, aferent ap. 15, cu nr.cad. 39/32;-;15, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/281, cota initiala 16/281	A1
	1) **BIRLIGA IRINA-VALENTINA**, Lipsa CNP. 2) **BIRLIGA DANIEL-IONUT**, Lipsa CNP.	
1209 / 11/04/2001		
Act Notarial nr. 354, din 05/02/2001 emis de NP Pop Mihai;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, pentru terenul de 20,90 mp indiviz din intreg, aferent ap. 16, cu nr.cad. 39/32;-;16, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/281, cota initiala	A1

Document valabil cu semnătură și ștampilă

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B13	21/281	A1
	1) **GHIZDAVAT ELENA-LOREDANA**, Lipsa CNP.	
3122 / 12/09/2002		
Act Notarial nr. 4049, din 11/09/2002 emis de NP Mihaela Ivan;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, pentru terenul de 13,85 mp indiviz din intreg, aferent ap. 11, cu nr.cad.39/32;-;11, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/281, cota initiala 14/281	A1
	1) **NITESCU STEFANIA-MARIA**, Lipsa CNP.	
10807 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 860, din 23/04/2019 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun pentru nuda proprietate, asupra terenului in suprafata de 13,95 mp indiviz din intreg, aferent ap. 7 cu nr. cad. 20032-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/281, cota initiala 14/281	A1
	1) **NEGULESCU DANIEL** 2) **NEGULESCU ANTOANETA-LIVIA**	
B16	se noteaza interdictia de instrainare si grevare cu sarcini fara acordul celeilalte parti (nud proprietar sau uzufructuar), asupra terenului in suprafata de 13,95 mp indiviz din intreg, aferent ap. 7 cu nr. cad. 20032-C1-U1, proprietatea lui Negulescu Daniel si Negulescu Antoaneta-Livia	A1
42535 / 14/12/2020		
Act Notarial nr. 1383, din 11/12/2020 emis de NICA ROXANA ELENA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun pentru terenul in suprafata de 20,74 mp indiviz din intreg aferent ap. 4 cu nr. cad. 20032-C1-U11, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/281, cota initiala 21/281	A1
	1) **PETRE MIHAI GEORGE** 2) **PETRE LORELEY MIHAELA**	
7709 / 23/02/2022		
Act Administrativ nr. CVC nr.18252, din 18/12/1991 emis de SC Conti SA (act administrativ nr Certificat fiscal nr.2250 din 22.02.2022, emis de Primaria Poiana Campina;act administrativ nr CNS nr.2259 din 17.02.2022, emis de Primaria Poiana Campina;act administrativ nr Adeverinta nr.11142 din 17.11.1994, emis de SC Conti SA;act administrativ nr Proces Verbal nr.553 din 07.02.1992, emis de SC Conti SA);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun pentru terenul in suprafata de 20,74 mp indiviz din intreg aferent ap. 8 cu nr. cad. 20032-C1-U12, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/281, cota initiala 21/281	A1
	1) **GLĂVAN GEORGE** 2) **GLĂVAN MARIETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10807 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 860, din 23/04/2019 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
C7	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra terenului aferent ap. 7 cu nr.cad. 39/32;-;7, proprietatea lui Negulescu Daniel si Negulescu Antoaneta-Livia, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/281, cota initiala 14/281	A1
	1) **BRADEA VIORICA-AMELIA**	
7647 / 10/03/2020		
Act Notarial nr. 512, din 09/03/2020 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
C9	se noteaza dreptul de folosinta asupra terenului de 9,73 mp indiviz din intreg terenul aferent ap 17 cu nr cad 20032-C1-U10	A1
	1) **TOEA MARIA-ROXANA**	

Extras informativ

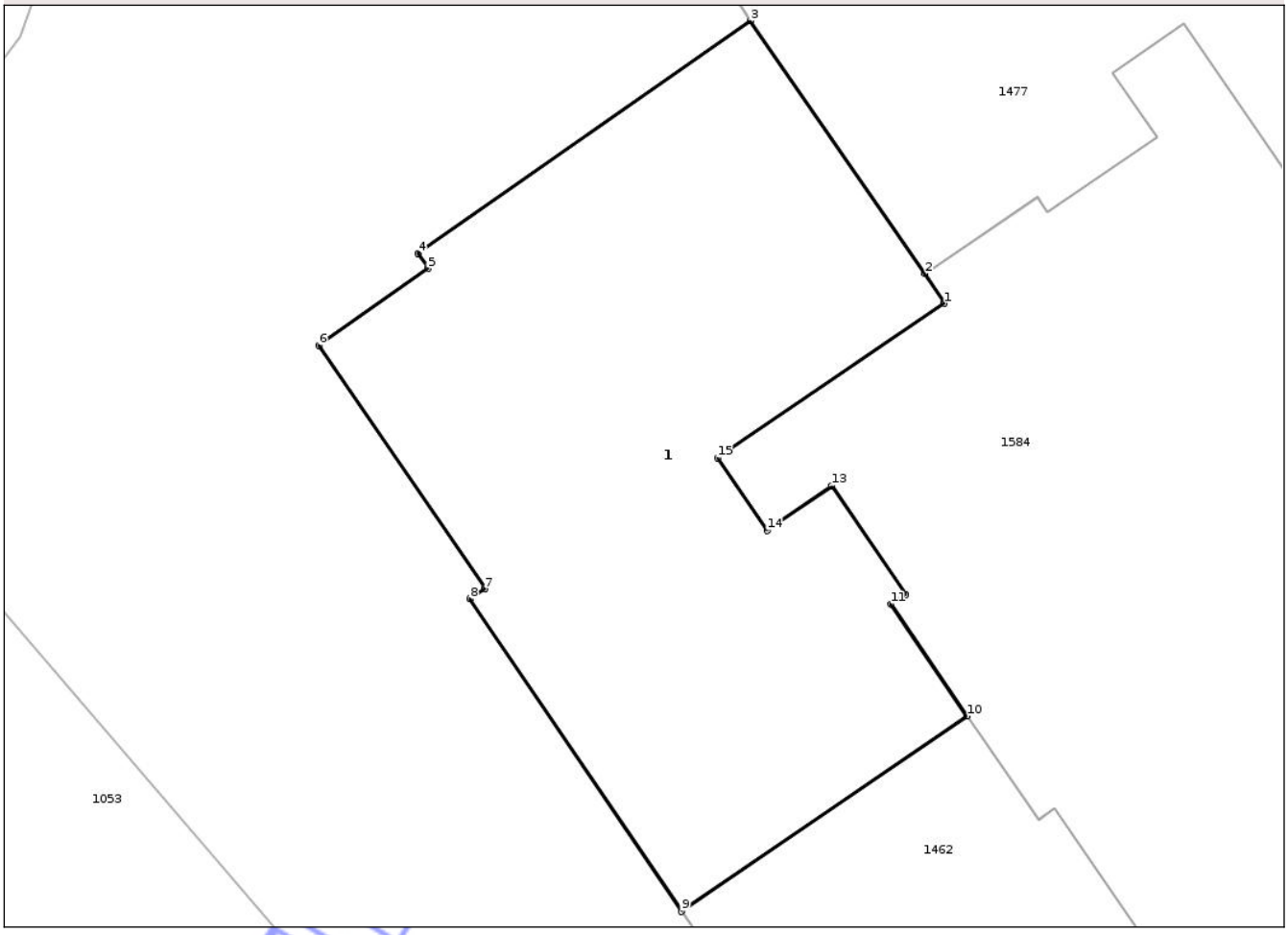
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20032	Din acte: 281 Masurata: 282	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 20032-C1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	282	28	1441	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.367,594 403.418,328	2	556.367,003 403.419,24	1.087
2	556.367,003 403.419,24	3	556.361,653 403.426,978	9.407
3	556.361,653 403.426,978	4	556.351,475 403.419,855	12.423
4	556.351,475 403.419,855	5	556.351,794 403.419,4	0.556
5	556.351,794 403.419,4	6	556.348,44 403.417,045	4.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.348,44 403.417,045	7	556.353,529 403.409,595	9.022
7	556.353,529 403.409,595	8	556.353,07 403.409,282	0.556
8	556.353,07 403.409,282	9	556.359,544 403.399,719	11.548
9	556.359,544 403.399,719	10	556.368,301 403.405,695	10.602
10	556.368,301 403.405,695	11	556.365,955 403.409,12	4.151
11	556.365,955 403.409,12	12	556.366,406 403.409,426	0.545
12	556.366,406 403.409,426	13	556.364,143 403.412,744	4.016
13	556.364,143 403.412,744	14	556.362,164 403.411,387	2.4
14	556.362,164 403.411,387	15	556.360,652 403.413,598	2.679
15	556.360,652 403.413,598	1	556.367,594 403.418,328	8.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 1, Bl. 32, Et. 2, Ap. 8, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20032-C1-U12	0	72,6	6.51%	20.74mp. in proprietate	Apartament cu trei camere si dependinte are Su = 72.6mp, Su balcoane = 4.4 + 4.0mp, cota indiviza de 6.51% din suprafata de folosinta comuna a imobilului, teren aferent locuintei = 20.74 mp – in proprietate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7709 / 23/02/2022		
Act Administrativ nr. Proces Verbal nr.553, din 07/02/1992 emis de SC Conti SA (inscris sub semnatura privata nr Releveu din 22.02.2022, emis de SC Arhicad Geotop SRL;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 2250 din 22.02.2022, emis de Primaria Poiana Campina;act administrativ nr CNS nr.2259 din 17.02.2022, emis de Primaria Poiana Campina;act administrativ nr CVC nr.18252 din 18.12.1991, emis de SC Conti SA;act administrativ nr Adeverinta nr.11142 din 17.11.1994, emis de SC Conti SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GLĂVAN MARIETA** 2) **GLĂVAN GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 1, Bl. 32, Et. 2, Ap. 8, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20032-C1-U12	0	72,6	6.51%	20.74mp. in proprietate	Apartament cu trei camere si dependinte are Su = 72.6mp, Su balcoane = 4.4 + 4.0mp, cota indiviza de 6.51% din suprafata de folosinta comuna a imobilului, teren aferent locuintei = 20.74 mp – in proprietate.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:676(e:676)
Nr. cadastral vechi:39/32;-;7

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 1, Bl. 32, Et. 1, Ap. 7, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 39/32;-;7	0	56	4,37	13,95	apartament nr. 7, su- 56,20 mp, ci- 4,37%, impreuna cu terenul aferent in suprafata de 13,95 mp indiviz din intreg- in proprietate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10807 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 860, din 23/04/2019 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun pentru nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGULESCU ANTOANETA-LIVIA** 2) **NEGULESCU DANIEL**	
B4	se noteaza interdictia de instrainare si grevare cu sarcini fara acordul celeilalte parti (nud proprietar sau uzufructuar)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10807 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 860, din 23/04/2019 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRADEA VIORICA-AMELIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 1, Bl. 32, Et. 1, Ap. 7, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 39/32;-;7	0	56	4,37	13,95	apartament nr. 7, su- 56,20 mp, ci- 4,37%, impreuna cu terenul aferent in suprafata de 13,95 mp indiviz din intreg- in proprietate

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:28/IV(e:28/IV)
Nr. cadastral vechi:39/32;A;5

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 1, Bl. 32, Sc. A, Et. 1, Ap. 5, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 39/32;A;5	0	36	1/1	.	garsoniera nr.5 cu Su=35,77 mp, Ci=3,06%,impreuna cu teren aferent in cota de 9,07 mp indiviz din 321 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18246 / 08/10/2007		
Act Notarial nr. 3428, din 05/10/2007 emis de NP POP MIHAI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRICA CRISTINA**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18246 / 08/10/2007		
Act Notarial nr. 3428, din 05/10/2007 emis de NP POP MIHAI;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRICA MARIA-ANGELA**, Lipsa CNP.	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 1, Bl. 32, Sc. A, Et. 1, Ap. 5, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 39/32;A;5	0	36	1/1	.	garsoniera nr.5 cu Su=35,77 mp, Ci=3,06%,impreuna cu teren aferent in cota de 9,07 mp indiviz din 321 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3531(e:3531)
Nr. cadastral vechi:175/D1;A;2

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 1, Bl. 32, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 175/D1;A;2	0	42,8	2/30	.	apartament nr.2 cu Su=42,78 mp,Ci=2,30%,teren aferent proprietate de stat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13021 / 22/11/2006		
Act Notarial nr. 3292, din 20/11/2006 emis de BNP POP MIHAELA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLACHE ION**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 1, Bl. 32, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 175/D1;A;2	0	42,8	2/30	.	apartament nr.2 cu Su=42,78 mp,Ci=2,30%,teren aferent proprietate de stat

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 1, Bl. 32, Sc. B, Et. 1, Ap. 6, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20032-C1-U5	0	56,2	435/100	435/100	APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE; COTA INDIVIZA 4.35%;TEREN AFERENT APARTAMENT 13.93 MP(IN PROPRIETATE)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12062 / 31/05/2017		
Act Notarial nr. 1362, din 31/05/2017 emis de Toneata Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOSTOL ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 1, Bl. 32, Sc. B, Et. 1, Ap. 6, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20032-C1-U5	0	56,2	435/100	435/100	APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE; COTA INDIVIZA 4.35%;TEREN AFERENT APARTAMENT 13.93 MP(IN PROPRIETATE)

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1305
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:39-C1-U1
Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 1, Bl. 32, Et. P, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 39-C1-U1	56	0	1/1	14	ap. 1;Su=56,30 mp;Ci=4,37%, impreuna cu teren de 13,93 mp indiviz din intreg=in proprietate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11339 / 24/05/2017		
Act Notarial nr. 1362, din 23/05/2017 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URSU MARIA** 2) **URSU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 1, Bl. 32, Et. P, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 39-C1-U1	56	0	1/1	14	ap. 1;Su=56,30 mp;Ci=4,37%, impreuna cu teren de 13,93 mp indiviz din intreg=in proprietate

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:28/I
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:39/32;-;15

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 1, Bl. 32, Et. 3, Ap. 15, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 39/32;-;15	73	59	5,01%	15,96	apartament 15 in Sc=72,52 mp , Su=58,67 mp , ci=5,01% impreuna cu teren aferent de 15,96 mp indiviz din intreg terenul -in proprietate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1653 / 14/03/2005		
Act Notarial nr. 1476, din 11/03/2005 emis de NP Mihaela Ivan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRLIGA IRINA-VALENTINA**, Lipsa CNP. 2) **BIRLIGA DANIEL-IONUT**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 1, Bl. 32, Et. 3, Ap. 15, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 39/32;-;15	73	59	5,01%	15,96	apartament 15 in Sc=72,52 mp , Su=58,67 mp , ci=5,01% impreuna cu teren aferent de 15,96 mp indiviz din intreg terenul -in proprietate

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 1, Bl. 32, Et. 2, Ap. 9, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20032-C1-U6	0	39			APARTAMENT CU O CAMERA SI DEPENDINTE; S. balcon= 4.88 mp; TEREN AFERENT APARTAMENT= 9.75 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22597 / 19/10/2016		
Act Notarial nr. 1369, din 18/10/2016 emis de NP Ciuhan Aurora Braila (CONTRACT DE VANZARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU ANCA-IOANA** 2) **POPESCU BOGDAN-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 1, Bl. 32, Et. 2, Ap. 9, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20032-C1-U6	0	39	-	-	APARTAMENT CU O CAMERA SI DEPENDINTE; S. balcon= 4.88 mp; TEREN AFERENT APARTAMENT= 9.75 MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:28/II
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:39/32;-;11

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 1, Bl. 32, Et. 2, Ap. 11, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 39/32;-;11	0	61	4,35%	13,85	apartament 11 in Su=60,90 mp , ci=4,35% impreuna cu teren aferent de 13,85 mp indiviz din intreg terenul -in proprietate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3122 / 12/09/2002		
Act Notarial nr. 4049, din 11/09/2002 emis de NP Mihaela Ivan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITESCU STEFANIA-MARIA**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 1, Bl. 32, Et. 2, Ap. 11, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 39/32;-;11	0	61	4,35%	13,85	apartament 11 in Su=60,90 mp , ci=4,35% impreuna cu teren aferent de 13,85 mp indiviz din intreg terenul -in proprietate

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:28/III
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:39/32;-;16
Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 1, Bl. 32, Et. 4, Ap. 16, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 39/32;-;16	0	77	6,56%	20,90	apartament 16 in Su=76,83 mp , ci=6,56% impreuna cu teren aferent de 20,90 mp indiviz din intreg terenul- in proprietate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1209 / 11/04/2001		
Act Notarial nr. 354, din 05/02/2001 emis de NP Pop Mihai (si incheiere de rectificare din 13.03.2001 NP Pop Mihai);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIZDAVAT ELENA-LOREDANA**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 1, Bl. 32, Et. 4, Ap. 16, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 39/32;-;16	0	77	6,56%	20,90	apartament 16 in Su=76,83 mp , ci=6,56% impreuna cu teren aferent de 20,90 mp indiviz din intreg terenul- in proprietate

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 1, Bl. 32, Et. 1, Ap. 4, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20032-C1-U11	0	73,4	6.51 %	20.74 mp	Balcon in suprafata utila de 4.9 mp, Balcon in suprafata utila de 5.0 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42535 / 14/12/2020		
Act Notarial nr. 1383, din 11/12/2020 emis de NICA ROXANA ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE MIHAI GEORGE** 2) **PETRE LORELEY MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 1, Bl. 32, Et. 1, Ap. 4, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20032-C1-U11	0	73,4	6.51 %	20.74 mp	Balcon in suprafata utila de 4.9 mp, Balcon in suprafata utila de 5.0 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 1, Bl. 32, Et. 4, Ap. 17, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20032-C1-U10	0	34,6	3.06%	973/10000 in folosinta	Garsoniera cu o camere si dependinte are Su = 34.60 mp, Su balcon = 4.56 mp, cota indiviza de 3.06% din suprafata de folosinta comuna a imobilului, teren aferent locuintei = 9.73 mp – in folosinta.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7647 / 10/03/2020		
Act Notarial nr. 512, din 09/03/2020 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOEA MARIA-ROXANA**, pentru nuda proprietate	
B3	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare (nud proprietar sau uzufructuar)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7647 / 10/03/2020		
Act Notarial nr. 512, din 09/03/2020 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOEA MARIANA** 2) **TOEA ROMICA COSTEL**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 1, Bl. 32, Et. 4, Ap. 17, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20032-C1-U10	0	34,6	3.06%	973/10000 in folosinta	Garsoniera cu o camere si dependinte are Su = 34.60 mp, Su balcon = 4.56 mp, cota indiviza de 3.06% din suprafata de folosinta comuna a imobilului, teren aferent locuintei = 9.73 mp – in folosinta.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:439(e:439)
Nr. cadastral vechi:215

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Pietris, Nr. 778, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20694	Din acte: 503 Masurata: 583	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3052 / 29/04/2005		
Act Notarial nr. 1137, din 28/04/2005 emis de BNP MUSAT M.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCHIOPULESCU VALENTIN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5309 / 02/04/2013		
Somatie nr. 250, din 28/03/2013 emis de BEJ DIVOIU MARIA;		
C1	se noteaza somatia nr din dosar 250/2012 emisa deBEJ Divoiu Maria la data de 28.03.2013 ptr suma de 629295,25 lei Lei reprezentand debit si cheltuieli de executare in favoarea creditoarei Costache Gabriela	A1
14255 / 26/08/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3826/204, din 24/07/2014 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
C3	se noteaza urmarirea imobiliara, pentru suma de 76.701,29 lei, reprezentand debit restant, dobanzi, cheltuieli de executare, cheltuieli de judecata si onorariu executor, in favoarea creditorilor GHECIU MARIUS si CARSTEA ADINA,	A1
15368 / 19/05/2015		
Act Administrativ nr. 3324/2013, din 14/05/2015 emis de BEJ GALEA CRISTIAN VIOREL (hotarare judecatoreasca nr. 4453/204/2013/22-08-2013 emis de JUDECATORIA CAMPINA;);		
C4	se noteaza urmarirea imobiliara, pentru suma de 3.032.871,49 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare, la cererea creditoarei RAIFFEISEN BANK SA	A1
644 / 14/01/2016		
Somatie nr. 1069/2015, din 05/03/2015 emis de BEJ GALEA CRISTIAN VIOREL;		
C5	se noteaza urmarirea imobiliara pentru suma de 41.550,00 euro + 9.169,36 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare (suma de plata se va actualiza la data achitarii integrale a debitului) in favoarea creditorilor GHECIU MARIUS si CARSTEA ADINA	A1
12171 / 06/06/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 766, din 19/04/2016 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
C6	se noteaza urmarirea imobiliara pentru suma de 20.264,63 LEI reprezentand debit si cheltuieli de executare (suma de plata se va actualiza la data achitarii integrale a debitului) in favoarea creditoarei BCR LEASING IFN SA	A1
2615 / 01/02/2019		
Act Administrativ nr. 66/2013, din 30/01/2019 emis de BEJ GRECU OVIDIU ALEXANDRU;		
C7	se radiaza somatia notata prin incheierea nr. 18699/2013 sub C2, in baza adresei nr. 66/2013 din data de 30.01.2019 emisa de BEJ Grecu Ovidiu Alexandru	A1

Document oficial fără valoare juridică

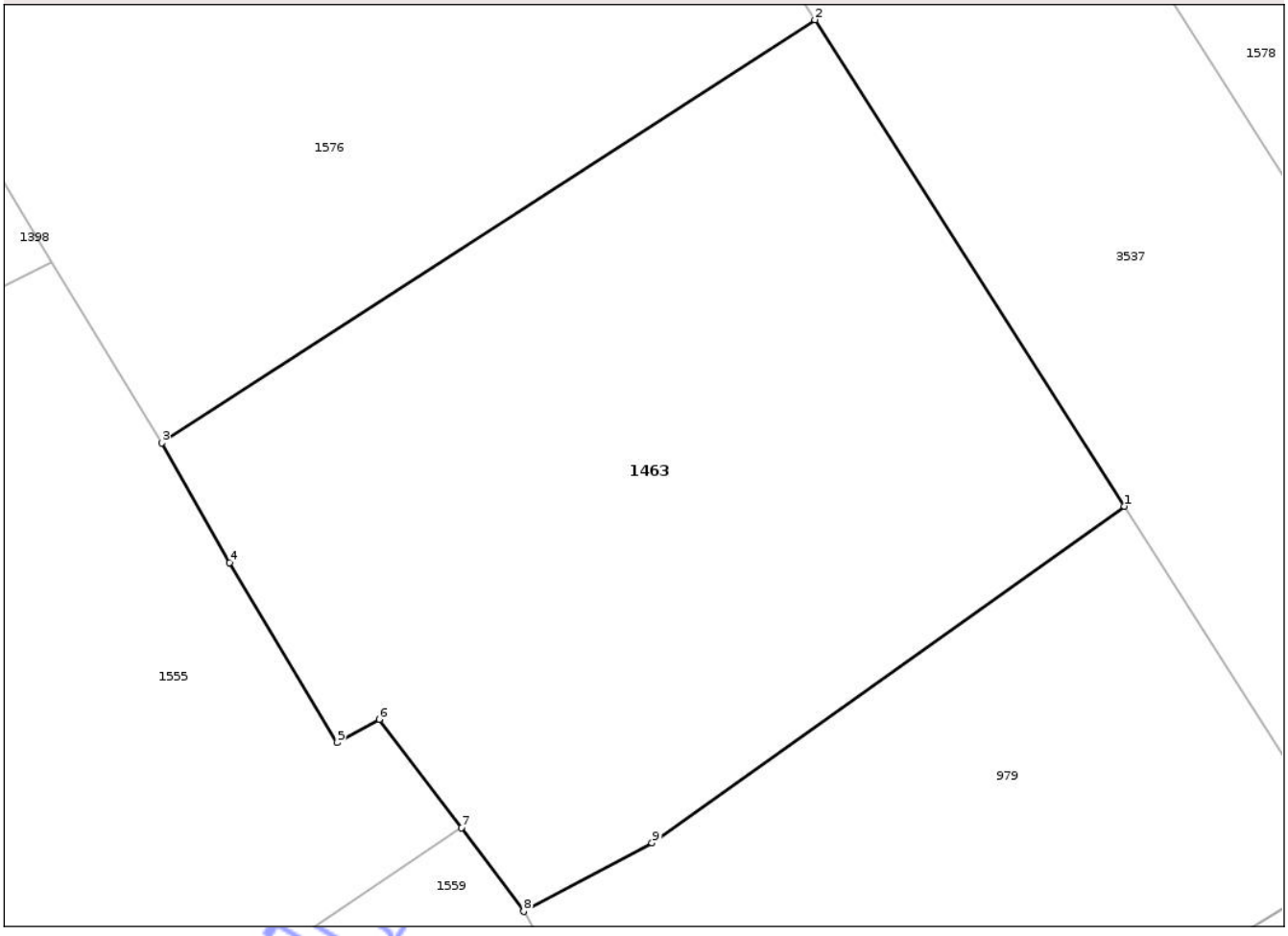
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20694	Din acte: 503 Masurata: 583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	583	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.544,311 403.211,103	2	556.533,188 403.228,565	20.704
2	556.533,188 403.228,565	3	556.509,707 403.213,371	27.968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.509,707 403.213,371	4	556.512,152 403.209,081	4.938
4	556.512,152 403.209,081	5	556.516,011 403.202,61	7.534
5	556.516,011 403.202,61	6	556.517,52 403.203,452	1.728
6	556.517,52 403.203,452	7	556.520,476 403.199,56	4.887
7	556.520,476 403.199,56	8	556.522,714 403.196,554	3.748
8	556.522,714 403.196,554	9	556.527,332 403.199,012	5.231
9	556.527,332 403.199,012	1	556.544,311 403.211,103	20.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1230
Nr. cadastral vechi:10135

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Cartier Poiana Campina, Str Măgurii, Nr. 26A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20224	788	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12842 / 19/06/2008		
Act Notarial nr. 2134, din 18/06/2008 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU CONSTANTIN - IOAN**, Lipsa CNP. 2) **POPESCU SIMONA**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

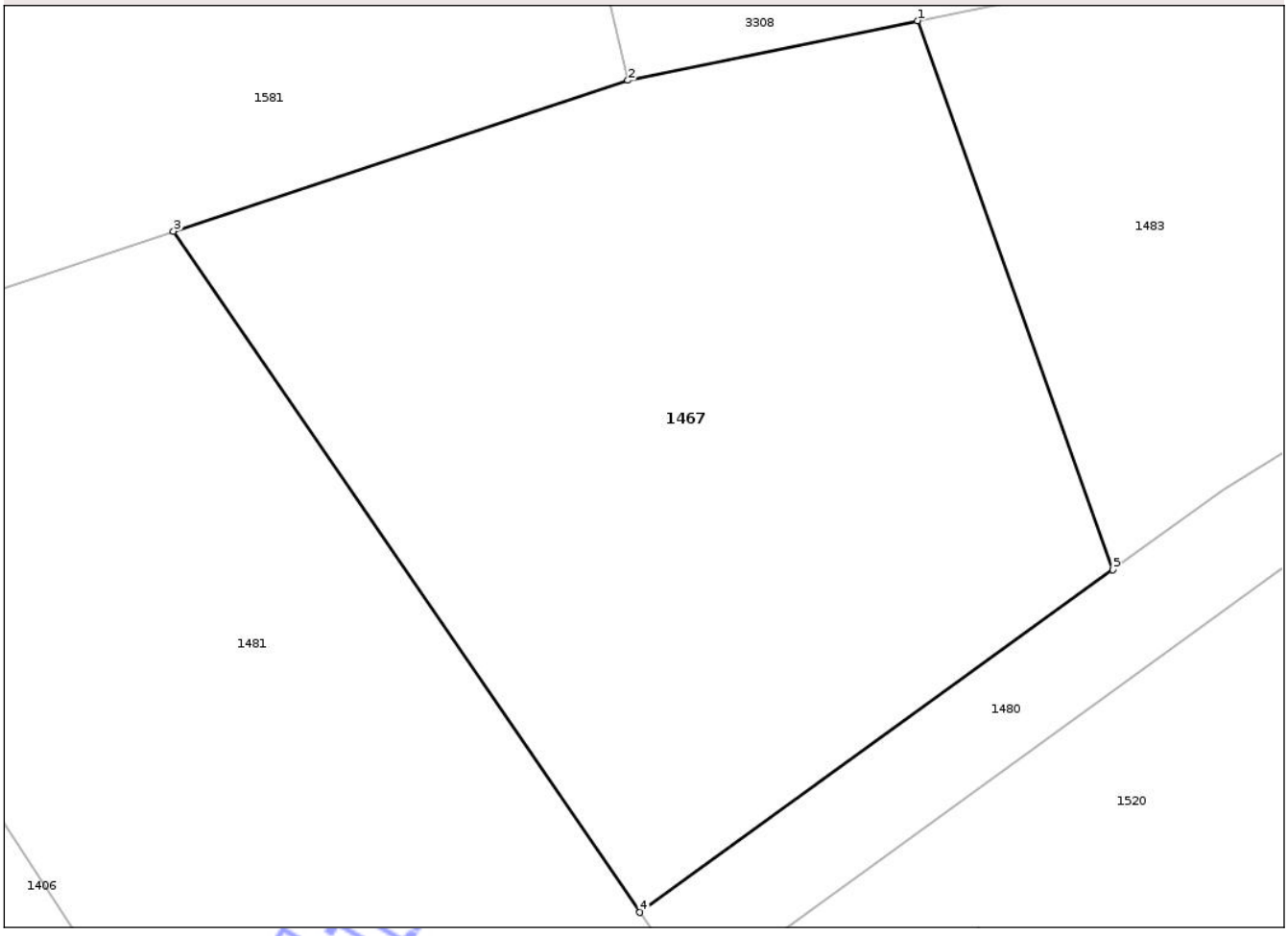
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20224	788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	788	30	-	-	
2	faneata	DA	0	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.105,88 403.113,66	2	556.094,06 403.111,23	12.067
2	556.094,06 403.111,23	3	556.075,53 403.105,08	19.524
3	556.075,53 403.105,08	4	556.094,55 403.077,33	33.643
4	556.094,55 403.077,33	5	556.113,84 403.091,29	23.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	556.113,84 403.091,29	1	556.105,88 403.113,66	23.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1656
Nr. cadastral vechi:10403

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ragman, Al Domnitorilor, Nr. 50, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20577	Din acte: 516 Masurata: 1.770	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20577-C1	Loc. Ragman, Al Domnitorilor, Nr. 50, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; CASA DE LOCUIT; SC MANSARDA = 82.39MP.
A1.2		Loc. Ragman, Al Domnitorilor, Nr. 50, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1419 / 02/02/2009		
Act Notarial nr. 4542, din 27/12/1967 emis de NOT DE STAT LOCAL CAMPINA (autorizatie construire nr. 864/14.08.1968 emis de SFATUL POP CAMPINA;autorizatie construire nr.7/18.01.1991 emis de PRIM CAMPINA;certificat mostenitor nr.675/04.12.2008 emis de NP IVAN MIHAELA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEsi mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SAMFIRA MARIA**	
44657 / 28/12/2020		
Act Notarial nr. 563, din 22/12/2020 emis de Ivan Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **SAMFIRA MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SAMFIRA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

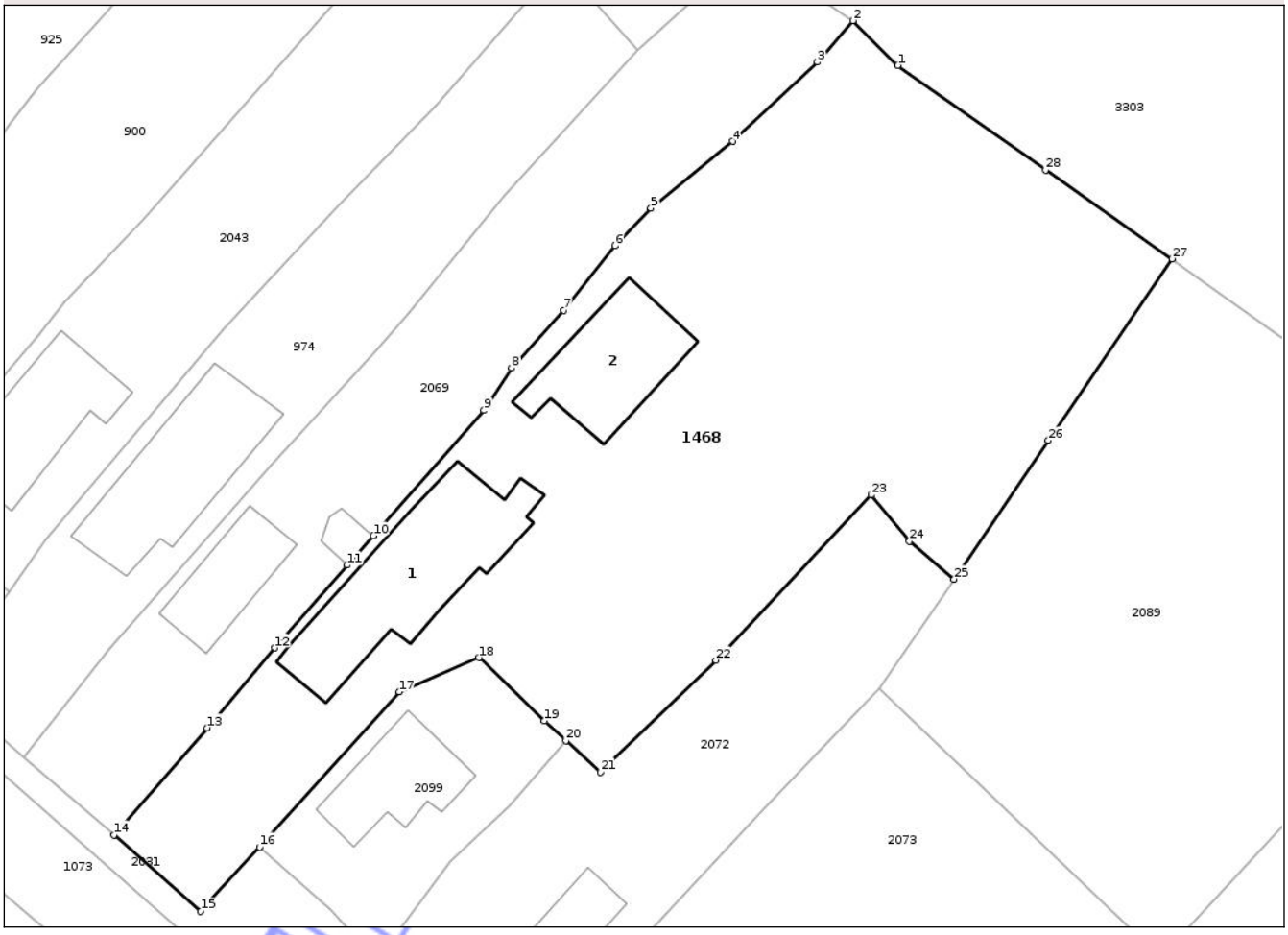
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20577	Din acte: 516 Masurata: 1.770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.770	9	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20577-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; CASA DE LOCUIT; SC MANSARDA = 82.39MP.
A1.2		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.628,041 404.373,623	2	555.624,779 404.376,88	4.61
3	555.622,177 404.373,871	4	555.615,985 404.368,079	8.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.624,779 404.376,88	3	555.622,177 404.373,871	3.978
4	555.615,985 404.368,079	5	555.610,03 404.363,21	7.692

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	555.610,03 404.363,21	6	555.607,42 404.360,47	3.784
7	555.603,66 404.355,76	8	555.599,87 404.351,55	5.665
9	555.597,852 404.348,472	10	555.589,794 404.339,312	12.2
11	555.587,882 404.337,174	12	555.582,581 404.331,14	8.032
13	555.577,679 404.325,308	14	555.570,858 404.317,498	10.369
15	555.577,198 404.311,925	16	555.581,481 404.316,613	6.35
17	555.591,674 404.327,933	18	555.597,488 404.330,433	6.329
19	555.602,24 404.325,814	20	555.603,827 404.324,376	2.142
21	555.606,354 404.322,086	22	555.614,769 404.330,238	11.716
23	555.626,117 404.342,294	24	555.628,891 404.338,905	4.38
25	555.632,15 404.336,152	26	555.639,029 404.346,27	12.235
27	555.648,065 404.359,509	28	555.638,826 404.365,989	11.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.607,42 404.360,47	7	555.603,66 404.355,76	6.027
8	555.599,87 404.351,55	9	555.597,852 404.348,472	3.681
10	555.589,794 404.339,312	11	555.587,882 404.337,174	2.868
12	555.582,581 404.331,14	13	555.577,679 404.325,308	7.619
14	555.570,858 404.317,498	15	555.577,198 404.311,925	8.441
16	555.581,481 404.316,613	17	555.591,674 404.327,933	15.233
18	555.597,488 404.330,433	19	555.602,24 404.325,814	6.627
20	555.603,827 404.324,376	21	555.606,354 404.322,086	3.41
22	555.614,769 404.330,238	23	555.626,117 404.342,294	16.557
24	555.628,891 404.338,905	25	555.632,15 404.336,152	4.266
26	555.639,029 404.346,27	27	555.648,065 404.359,509	16.029
28	555.638,826 404.365,989	1	555.628,041 404.373,623	13.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22018	Din acte: 6.754 Masurata: 6.768	Sector cadastral:0 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5828 / 01/03/2018		
Act Administrativ nr. 159, din 08/01/2018 emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA (act administrativ nr 27 din 27.10.1999, emis de CONSILIUL LOCAL POIANA CAMPINA;act administrativ nr 13 din 29.03.2001, emis de CONSILIUL LOCAL POIANA CAMPINA;act administrativ nr 59 din 28.11.2017, emis de CONSILIUL LOCAL POIANA CAMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA**, CIF:2845737, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

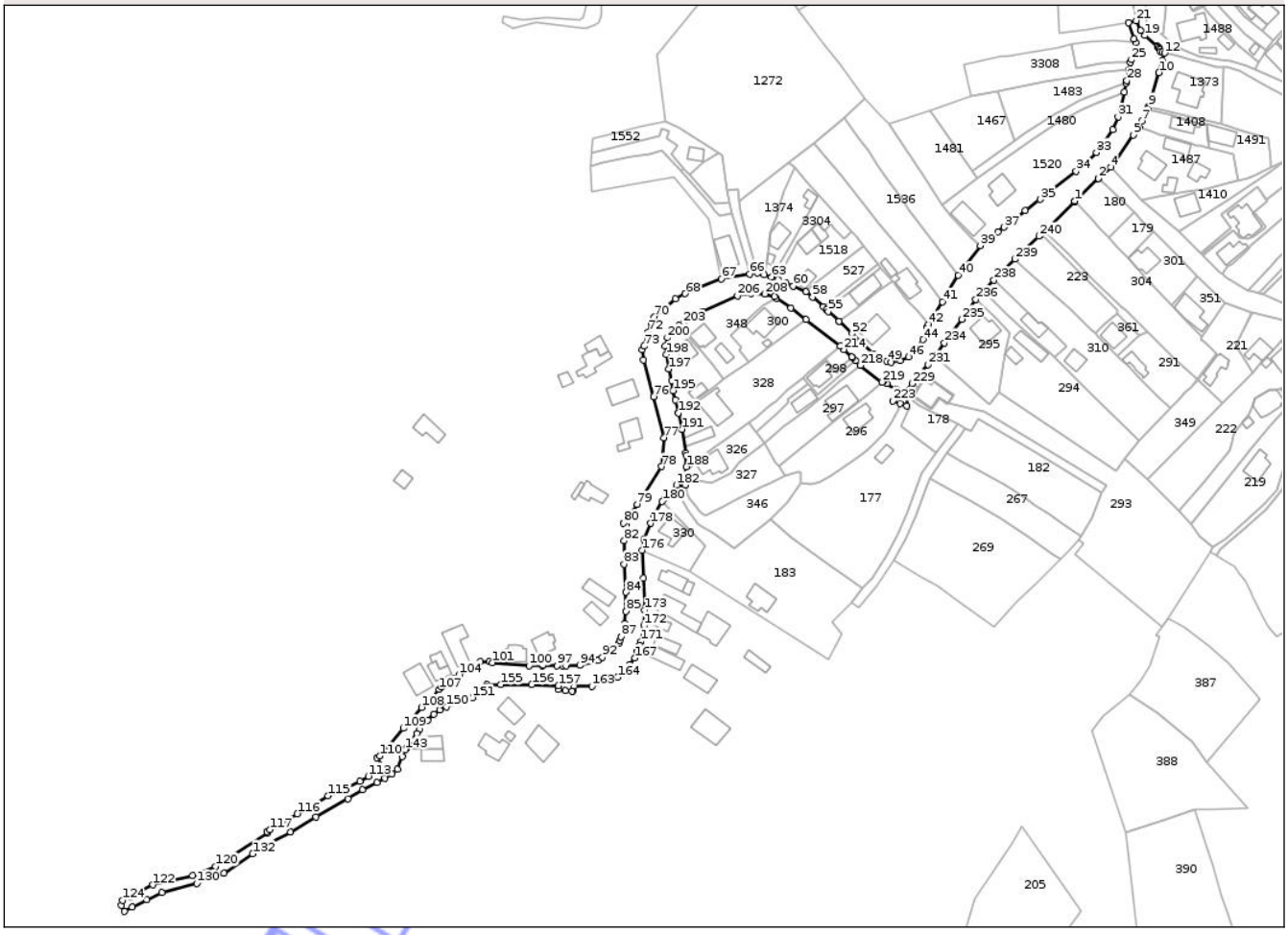
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22018	Din acte: 6.754 Masurata: 6.768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6.768	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	556.140,981 403.063,961	2	556.151,699 403.074,252	14.859
2	556.151,699 403.074,252	3	556.151,941 403.074,468	0.324
3	556.151,941 403.074,468	4	556.157,339 403.079,284	7.234
4	556.157,339 403.079,284	5	556.167,545 403.093,831	17.77
5	556.167,545 403.093,831	6	556.170,183 403.097,224	4.298
6	556.170,183 403.097,224	7	556.171,476 403.100,058	3.115
7	556.171,476 403.100,058	8	556.174,039 403.105,673	6.172
8	556.174,039 403.105,673	9	556.174,342 403.106,588	0.964
9	556.174,342 403.106,588	10	556.179,144 403.122,087	16.226
10	556.179,144 403.122,087	11	556.180,672 403.127,495	5.62
11	556.180,672 403.127,495	12	556.181,655 403.130,906	3.55
12	556.181,655 403.130,906	13	556.180,62 403.131,271	1.097
13	556.180,62 403.131,271	14	556.179,842 403.131,498	0.81
14	556.179,842 403.131,498	15	556.179,664 403.132,357	0.877
15	556.179,664 403.132,357	16	556.179,194 403.133,34	1.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	556.179,194 403.133,34	17	556.178,538 403.133,897	0.861
17	556.178,538 403.133,897	18	556.178,435 403.134,026	0.165
18	556.178,435 403.134,026	19	556.172,738 403.138,866	7.475
19	556.172,738 403.138,866	20	556.170,852 403.141,148	2.96
20	556.170,852 403.141,148	21	556.168,82 403.145,575	4.871
21	556.168,82 403.145,575	22	556.165,34 403.144,69	3.591
22	556.165,34 403.144,69	23	556.167,878 403.137,329	7.786
23	556.167,878 403.137,329	24	556.168,497 403.135,644	1.795
24	556.168,497 403.135,644	25	556.166,58 403.127,881	7.996
25	556.166,58 403.127,881	26	556.166,174 403.126,732	1.219
26	556.166,174 403.126,732	27	556.165,65 403.123,41	3.363
27	556.165,65 403.123,41	28	556.164,577 403.118,421	5.103
28	556.164,577 403.118,421	29	556.164,33 403.117,27	1.177
29	556.164,33 403.117,27	30	556.163,49 403.113,36	3.999
30	556.163,49 403.113,36	31	556.160,68 403.102,005	11.698
31	556.160,68 403.102,005	32	556.158,137 403.096,237	6.304
32	556.158,137 403.096,237	33	556.150,866 403.085,929	12.614
33	556.150,866 403.085,929	34	556.141,633 403.077,451	12.535
34	556.141,633 403.077,451	35	556.125,311 403.064,709	20.707
35	556.125,311 403.064,709	36	556.118,682 403.059,695	8.312
36	556.118,682 403.059,695	37	556.108,969 403.052,141	12.305
37	556.108,969 403.052,141	38	556.106,22 403.049,973	3.501
38	556.106,22 403.049,973	39	556.098,316 403.043,822	10.015
39	556.098,316 403.043,822	40	556.088,364 403.030,345	16.753
40	556.088,364 403.030,345	41	556.081,207 403.018,428	13.901
41	556.081,207 403.018,428	42	556.074,828 403.008,118	12.124
42	556.074,828 403.008,118	43	556.074,059 403.006,966	1.385
43	556.074,059 403.006,966	44	556.072,262 403.001,254	5.988
44	556.072,262 403.001,254	45	556.069,188 402.995,93	6.148
45	556.069,188 402.995,93	46	556.065,688 402.993,519	4.25
46	556.065,688 402.993,519	47	556.061,882 402.991,677	4.228
47	556.061,882 402.991,677	48	556.057,966 402.990,978	3.978
48	556.057,966 402.990,978	49	556.055,941 402.991,412	2.071
49	556.055,941 402.991,412	50	556.052,761 402.993,055	3.579
50	556.052,761 402.993,055	51	556.049,875 402.994,915	3.433
51	556.049,875 402.994,915	52	556.040,197 403.004,001	13.275
52	556.040,197 403.004,001	53	556.034,368 403.009,568	8.06
53	556.034,368 403.009,568	54	556.034,277 403.009,655	0.126
54	556.034,277 403.009,655	55	556.029,453 403.014,053	6.528
55	556.029,453 403.014,053	56	556.028,691 403.014,742	1.027
56	556.028,691 403.014,742	57	556.027,153 403.016,133	2.074
57	556.027,153 403.016,133	58	556.022,351 403.020,475	6.474
58	556.022,351 403.020,475	59	556.019,451 403.023,097	3.91
59	556.019,451 403.023,097	60	556.013,551 403.025,455	6.354
60	556.013,551 403.025,455	61	556.010,338 403.026,739	3.46
61	556.010,338 403.026,739	62	556.006,678 403.028,333	3.992
62	556.006,678 403.028,333	63	556.003,707 403.029,627	3.241
63	556.003,707 403.029,627	64	556.000,56 403.030,55	3.28
64	556.000,56 403.030,55	65	555.997,51 403.031,46	3.183
65	555.997,51 403.031,46	66	555.993,906 403.031,046	3.628
66	555.993,906 403.031,046	67	555.981,043 403.028,843	13.05
67	555.981,043 403.028,843	68	555.964,738 403.022,039	17.668
68	555.964,738 403.022,039	69	555.960,378 403.019,705	4.945
69	555.960,378 403.019,705	70	555.950,782 403.011,618	12.549
70	555.950,782 403.011,618	71	555.949,438 403.008,858	3.07
71	555.949,438 403.008,858	72	555.948,086 403.004,624	4.445
72	555.948,086 403.004,624	73	555.946,111 402.998,296	6.629
73	555.946,111 402.998,296	74	555.945,097 402.996,695	1.895
74	555.945,097 402.996,695	75	555.945,884 402.992,112	4.65
75	555.945,884 402.992,112	76	555.950,371 402.975,387	17.316
76	555.950,371 402.975,387	77	555.955,164 402.956,825	19.171
77	555.955,164 402.956,825	78	555.954,112 402.943,809	13.058
78	555.954,112 402.943,809	79	555.942,911 402.926,719	20.434
79	555.942,911 402.926,719	80	555.936,867 402.918,194	10.45
80	555.936,867 402.918,194	81	555.938,034 402.917,162	1.558
81	555.938,034 402.917,162	82	555.937,157 402.910,284	6.934
82	555.937,157 402.910,284	83	555.936,937 402.899,661	10.625
83	555.936,937 402.899,661	84	555.937,939 402.886,93	12.77
84	555.937,939 402.886,93	85	555.937,94 402.878,354	8.576
85	555.937,94 402.878,354	86	555.937,299 402.872,854	5.537
86	555.937,299 402.872,854	87	555.935,631 402.866,919	6.165
87	555.935,631 402.866,919	88	555.935,032 402.865,156	1.862
88	555.935,032 402.865,156	89	555.934,482 402.863,821	1.444
89	555.934,482 402.863,821	90	555.932,493 402.861,111	3.362
90	555.932,493 402.861,111	91	555.930,991 402.862,119	1.809
91	555.930,991 402.862,119	92	555.927,254 402.857,585	5.876
92	555.927,254 402.857,585	93	555.925,387 402.856,046	2.42
93	555.925,387 402.856,046	94	555.917,003 402.853,914	8.651
94	555.917,003 402.853,914	95	555.910,712 402.853,742	6.293
95	555.910,712 402.853,742	96	555.909,314 402.853,75	1.398
96	555.909,314 402.853,75	97	555.906,801 402.853,765	2.513
97	555.906,801 402.853,765	98	555.900,363 402.853,946	6.441
98	555.900,363 402.853,946	99	555.900,232 402.853,58	0.389
99	555.900,232 402.853,58	100	555.894,091 402.853,732	6.143
100	555.894,091 402.853,732	101	555.877,43 402.855,102	16.717
101	555.877,43 402.855,102	102	555.876,073 402.855,535	1.424
102	555.876,073 402.855,535	103	555.871,815 402.855,521	4.258
103	555.871,815 402.855,521	104	555.862,29 402.849,609	11.211
104	555.862,29 402.849,609	105	555.859,922 402.847,935	2.9
105	555.859,922 402.847,935	106	555.854,424 402.844,05	6.732
106	555.854,424 402.844,05	107	555.853,266 402.843,098	1.499
107	555.853,266 402.843,098	108	555.845,328 402.834,879	11.426
108	555.845,328 402.834,879	109	555.837,096 402.825,362	12.583
109	555.837,096 402.825,362	110	555.826,426 402.812,924	16.388
110	555.826,426 402.812,924	111	555.825,278 402.812,175	1.371
111	555.825,278 402.812,175	112	555.827,636 402.808,276	4.557
112	555.827,636 402.808,276	113	555.821,362 402.803,734	7.746
113	555.821,362 402.803,734	114	555.817,445 402.801,436	4.541
114	555.817,445 402.801,436	115	555.803,117 402.794,832	15.777

Vizualizare Imagine cu OTL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	555.803,117 402.794,832	116	555.789,108 402.786,774	16.161
116	555.789,108 402.786,774	117	555.776,867 402.779,547	14.215
117	555.776,867 402.779,547	118	555.775,419 402.778,664	1.696
118	555.775,419 402.778,664	119	555.775,484 402.777,794	0.872
119	555.775,484 402.777,794	120	555.752,185 402.762,859	27.675
120	555.752,185 402.762,859	121	555.741,719 402.758,689	11.266
121	555.741,719 402.758,689	122	555.723,783 402.754,539	18.41
122	555.723,783 402.754,539	123	555.713,675 402.749,077	11.489
123	555.713,675 402.749,077	124	555.710,021 402.747,532	3.967
124	555.710,021 402.747,532	125	555.709,617 402.745,218	2.349
125	555.709,617 402.745,218	126	555.710,869 402.742,547	2.95
126	555.710,869 402.742,547	127	555.714,32 402.744,63	4.031
127	555.714,32 402.744,63	128	555.721,1 402.747,83	7.497
128	555.721,1 402.747,83	129	555.727,888 402.751,026	7.503
129	555.727,888 402.751,026	130	555.743,568 402.755,127	16.207
130	555.743,568 402.755,127	131	555.755,912 402.759,749	13.181
131	555.755,912 402.759,749	132	555.768,972 402.768,612	15.783
132	555.768,972 402.768,612	133	555.776,605 402.773,263	8.938
133	555.776,605 402.773,263	134	555.785,987 402.778,548	10.768
134	555.785,987 402.778,548	135	555.797,6 402.785,382	13.475
135	555.797,6 402.785,382	136	555.812,106 402.793,552	16.649
136	555.812,106 402.793,552	137	555.818,732 402.797,447	7.686
137	555.818,732 402.797,447	138	555.825,205 402.800,986	7.377
138	555.825,205 402.800,986	139	555.828,852 402.802,774	4.062
139	555.828,852 402.802,774	140	555.832,092 402.804,63	3.734
140	555.832,092 402.804,63	141	555.834,371 402.806,788	3.139
141	555.834,371 402.806,788	142	555.836,694 402.812,55	6.213
142	555.836,694 402.812,55	143	555.838,066 402.815,736	3.469
143	555.838,066 402.815,736	144	555.838,416 402.816,226	0.602
144	555.838,416 402.816,226	145	555.843,217 402.823,155	8.43
145	555.843,217 402.823,155	146	555.844,448 402.824,684	1.963
146	555.844,448 402.824,684	147	555.848,202 402.829,036	5.747
147	555.848,202 402.829,036	148	555.851,01 402.831,794	3.936
148	555.851,01 402.831,794	149	555.853,72 402.833,717	3.323
149	555.853,72 402.833,717	150	555.856,702 402.835,103	3.288
150	555.856,702 402.835,103	151	555.868,312 402.839,28	12.339
151	555.868,312 402.839,28	152	555.870,17 402.841,483	2.882
152	555.870,17 402.841,483	153	555.874,521 402.844,237	5.149
153	555.874,521 402.844,237	154	555.874,936 402.845,094	0.952
154	555.874,936 402.845,094	155	555.881,167 402.845,165	6.231
155	555.881,167 402.845,165	156	555.895,253 402.845,179	14.086
156	555.895,253 402.845,179	157	555.907,302 402.844,59	12.063
157	555.907,302 402.844,59	158	555.907,281 402.842,936	1.654
158	555.907,281 402.842,936	159	555.910,431 402.842,518	3.178
159	555.910,431 402.842,518	160	555.913,473 402.842,092	3.072
160	555.913,473 402.842,092	161	555.913,823 402.842,043	0.353
161	555.913,823 402.842,043	162	555.914,379 402.844,224	2.251
162	555.914,379 402.844,224	163	555.922,428 402.844,379	8.05
163	555.922,428 402.844,379	164	555.934,024 402.848,451	12.29
164	555.934,024 402.848,451	165	555.936,475 402.851,125	3.627
165	555.936,475 402.851,125	166	555.939,484 402.854,189	4.294
166	555.939,484 402.854,189	167	555.941,957 402.857,186	3.886
167	555.941,957 402.857,186	168	555.943,119 402.860,108	3.145
168	555.943,119 402.860,108	169	555.943,668 402.861,483	1.481
169	555.943,668 402.861,483	170	555.944,093 402.862,833	1.415
170	555.944,093 402.862,833	171	555.944,676 402.864,686	1.943
171	555.944,676 402.864,686	172	555.945,963 402.871,921	7.349
172	555.945,963 402.871,921	173	555.946,303 402.878,858	6.945
173	555.946,303 402.878,858	174	555.946,357 402.879,963	1.106
174	555.946,357 402.879,963	175	555.945,702 402.893,245	13.298
175	555.945,702 402.893,245	176	555.945,22 402.905,944	12.708
176	555.945,22 402.905,944	177	555.946,14 402.910,955	5.095
177	555.946,14 402.910,955	178	555.949,066 402.918,114	7.734
178	555.949,066 402.918,114	179	555.950,496 402.920,88	3.114
179	555.950,496 402.920,88	180	555.954,375 402.928,019	8.125
180	555.954,375 402.928,019	181	555.955,497 402.929,463	1.829
181	555.955,497 402.929,463	182	555.960,724 402.935,542	8.017
182	555.960,724 402.935,542	183	555.961,443 402.934,97	0.919
183	555.961,443 402.934,97	184	555.965,011 402.935,437	3.598
184	555.965,011 402.935,437	185	555.964,696 402.936,797	1.396
185	555.964,696 402.936,797	186	555.964,388 402.938,131	1.369
186	555.964,388 402.938,131	187	555.964,667 402.938,838	0.76
187	555.964,667 402.938,838	188	555.965,216 402.943,773	4.965
188	555.965,216 402.943,773	189	555.965,109 402.948,876	5.104
189	555.965,109 402.948,876	190	555.965,001 402.949,873	1.003
190	555.965,001 402.949,873	191	555.963,351 402.960,688	10.94
191	555.963,351 402.960,688	192	555.961,554 402.968,063	7.591
192	555.961,554 402.968,063	193	555.961,649 402.968,239	0.2
193	555.961,649 402.968,239	194	555.960,129 402.973,95	5.91
194	555.960,129 402.973,95	195	555.959,242 402.978,224	4.365
195	555.959,242 402.978,224	196	555.958,535 402.982,717	4.548
196	555.958,535 402.982,717	197	555.957,132 402.987,966	5.433
197	555.957,132 402.987,966	198	555.956,112 402.994,497	6.61
198	555.956,112 402.994,497	199	555.955,616 402.998,332	3.867
199	555.955,616 402.998,332	200	555.956,62 403.002,128	3.927
200	555.956,62 403.002,128	201	555.958,701 403.005,66	4.099
201	555.958,701 403.005,66	202	555.961,949 403.007,786	3.882
202	555.961,949 403.007,786	203	555.963,692 403.008,581	1.916
203	555.963,692 403.008,581	204	555.964,496 403.008,947	0.883
204	555.964,496 403.008,947	205	555.972,564 403.013,928	9.482
205	555.972,564 403.013,928	206	555.988,381 403.021,184	17.402
206	555.988,381 403.021,184	207	555.994,563 403.022,253	6.274
207	555.994,563 403.022,253	208	556.000,738 403.022,002	6.18
208	556.000,738 403.022,002	209	556.005,022 403.020,727	4.47
209	556.005,022 403.020,727	210	556.006,01 403.020,023	1.213
210	556.006,01 403.020,023	211	556.012,59 403.015,531	7.967
211	556.012,59 403.015,531	212	556.019,445 403.010,377	8.576
212	556.019,445 403.010,377	213	556.034,916 402.998,303	19.625
213	556.034,916 402.998,303	214	556.036,469 402.996,759	2.19

Verificat de Primăria Comunei Poiana Câmpina

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	556.036,469 402.996,759	215	556.040,055 402.993,373	4.932
217	556.041,732 402.991,669	218	556.044,051 402.989,633	3.086
220	556.054,21 402.982,527	221	556.056,071 402.981,271	2.245
223	556.058,623 402.973,479	224	556.062,033 402.972,371	3.585
226	556.064,88 402.975,522	227	556.064,538 402.976,559	1.092
229	556.067,53 402.981,403	230	556.071,384 402.986,064	6.048
232	556.077,635 402.993,753	233	556.077,745 402.993,896	0.18
235	556.089,779 403.010,477	236	556.096,283 403.019,439	11.073
238	556.104,467 403.028,172	239	556.113,91 403.037,621	13.359
241	556.125,582 403.048,83	242	556.127,216 403.050,421	2.281
215	556.040,055 402.993,373	216	556.040,323 402.993,101	0.382
218	556.044,051 402.989,633	219	556.053,834 402.982,074	12.363
221	556.056,071 402.981,271	222	556.060,297 402.978,665	4.965
224	556.062,033 402.972,371	225	556.065,016 402.971,274	3.178
227	556.064,538 402.976,559	228	556.064,758 402.978,049	1.506
230	556.071,384 402.986,064	231	556.074,582 402.989,998	5.07
233	556.077,745 402.993,896	234	556.082,001 402.999,761	7.246
236	556.096,283 403.019,439	237	556.099,569 403.023,283	5.057
239	556.113,91 403.037,621	240	556.124,751 403.048,021	15.023
242	556.127,216 403.050,421	243	556.141,111 403.063,818	19.302
216	556.040,323 402.993,101	217	556.041,732 402.991,669	2.009
219	556.053,834 402.982,074	220	556.054,21 402.982,527	0.589
222	556.060,297 402.978,665	223	556.058,623 402.973,479	5.449
225	556.065,016 402.971,274	226	556.064,88 402.975,522	4.25
228	556.064,758 402.978,049	229	556.067,53 402.981,403	4.351
231	556.074,582 402.989,998	232	556.077,635 402.993,753	4.84
234	556.082,001 402.999,761	235	556.089,779 403.010,477	13.241
237	556.099,569 403.023,283	238	556.104,467 403.028,172	6.92
240	556.124,751 403.048,021	241	556.125,582 403.048,83	1.16
243	556.141,111 403.063,818	1	556.140,981 403.063,961	0.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1010
Nr. cadastral vechi:10021

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Nr. 802, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20063	356	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20063-C1	Loc. Poiana Câmpina, Nr. 802, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1334 / 30/01/2007		
Act Notarial nr. 305, din 29/11/2006 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICULESCU RODICA**, Lipsa CNP. 2) **NICULESCU EUGEN**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

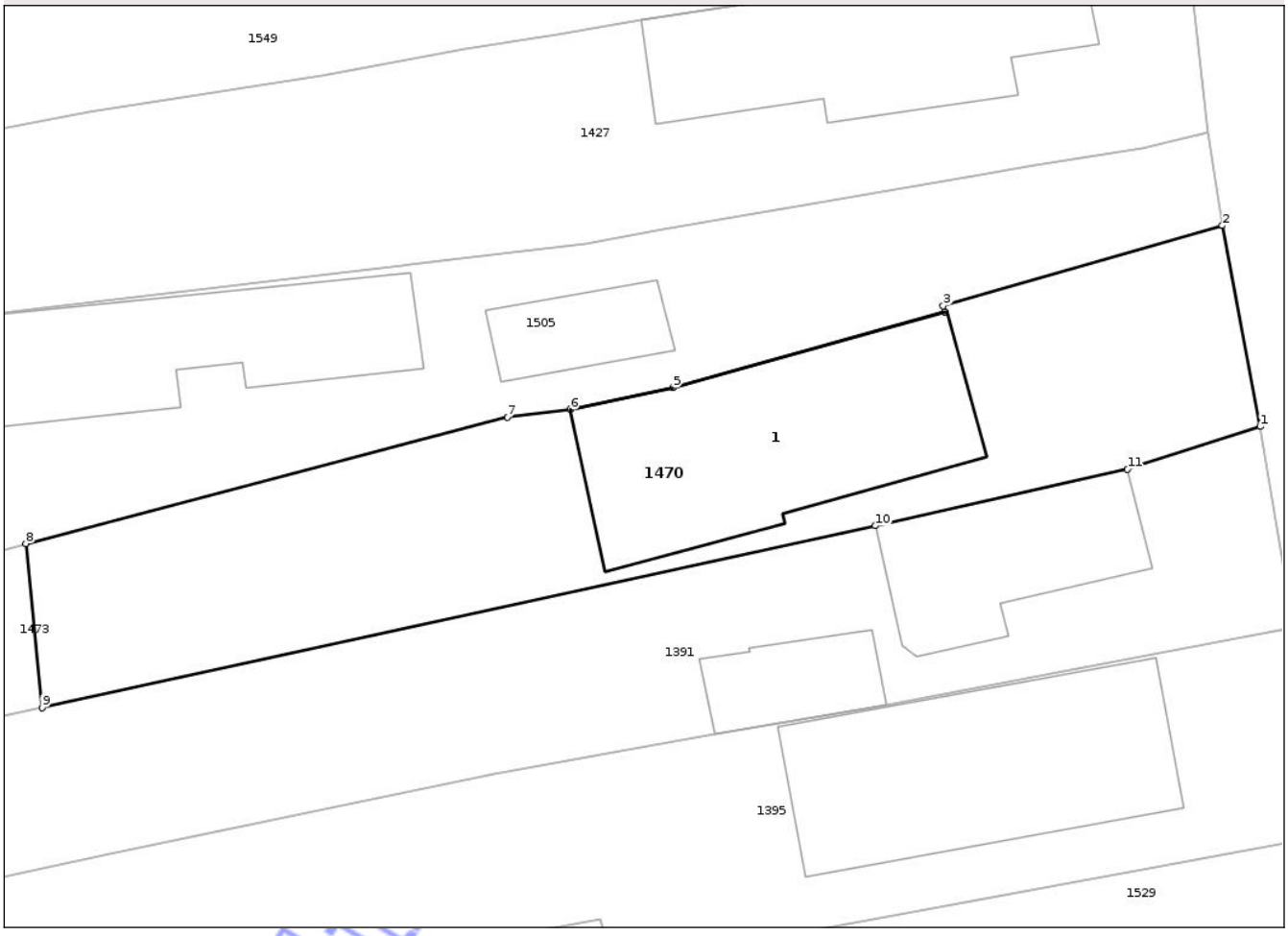
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20063	356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	356	28	1449;1450	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20063-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.428,837 403.353,724	2	556.427,346 403.361,634	8.049
2	556.427,346 403.361,634	3	556.416,35 403.358,48	11.439
3	556.416,35 403.358,48	4	556.416,42 403.358,23	0.26
4	556.416,42 403.358,23	5	556.405,7 403.355,25	11.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	556.405,7 403.355,25	6	556.401,66 403.354,39	4.131
6	556.401,66 403.354,39	7	556.399,18 403.354,09	2.498
7	556.399,18 403.354,09	8	556.380,203 403.349,124	19.616
8	556.380,203 403.349,124	9	556.380,84 403.342,668	6.487
9	556.380,84 403.342,668	10	556.413,68 403.349,82	33.61
10	556.413,68 403.349,82	11	556.423,61 403.352,05	10.177
11	556.423,61 403.352,05	1	556.428,837 403.353,724	5.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1007
Nr. cadastral vechi:10007

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Morilor, Nr. 806, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20039	Din acte: 800 Masurata: 738	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20039-C1	Loc. Poiana Câmpina, Al Morilor, Nr. 806, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA
A1.2	20039-C2	Loc. Poiana Câmpina, Al Morilor, Nr. 806, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16594 / 14/10/2011		
Act Administrativ nr. 1524, din 14/10/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de deznmembrare a imobilului	A1, A1.1, A1.2
23539 / 03/12/2014		
Act Notarial nr. 2769, din 02/12/2014 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA (act notarial nr. 34/11-12-2014 emis de MUSAT ROXANA ANDREEA; incheiere din data de 19.11.2014 pronuntata in dosarul nr. 5026/204/2014 de Judecatoria Campina);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NUTA CONSTANTIN** 2) **NUTA IRINA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

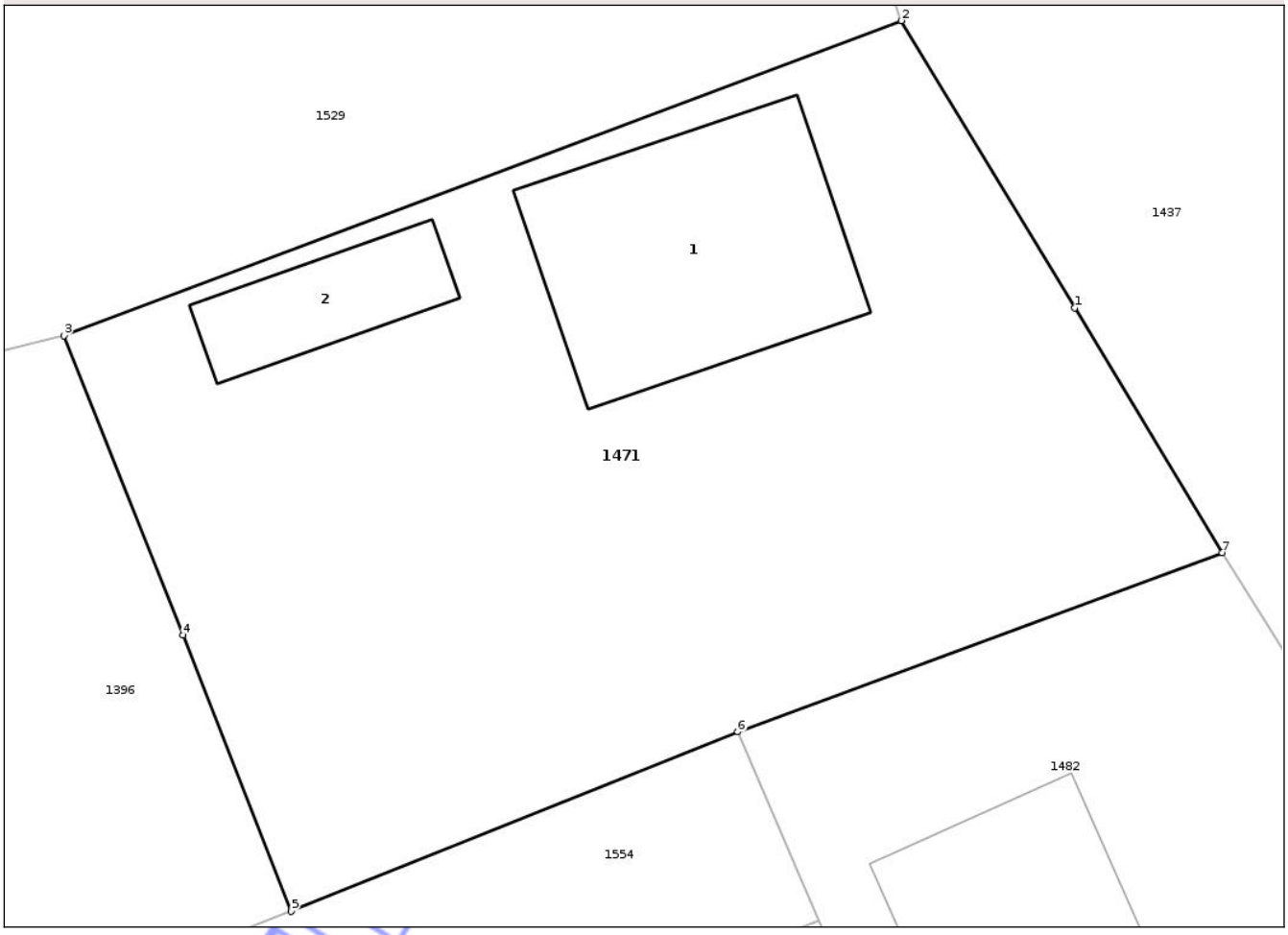
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20039	Din acte: 800 Masurata: 738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	738	29	1458,1459	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20039-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA
A1.2	20039-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.443,371 403.312,215	2	556.437,179 403.322,479	11.987
2	556.437,179 403.322,479	3	556.407,252 403.311,225	31.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.407,252 403.311,225	4	556.411,517 403.300,516	11.527
4	556.411,517 403.300,516	5	556.415,38 403.290,65	10.595
5	556.415,38 403.290,65	6	556.431,332 403.297,071	17.196
6	556.431,332 403.297,071	7	556.448,65 403.303,47	18.462
7	556.448,65 403.303,47	1	556.443,371 403.312,215	10.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1118
Nr. cadastral vechi:10091

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 802, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20170	53	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20062 / 27/07/2020		
Act Notarial nr. 2964, din 24/07/2020 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULESCU RODICA** 2) **NICULESCU EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

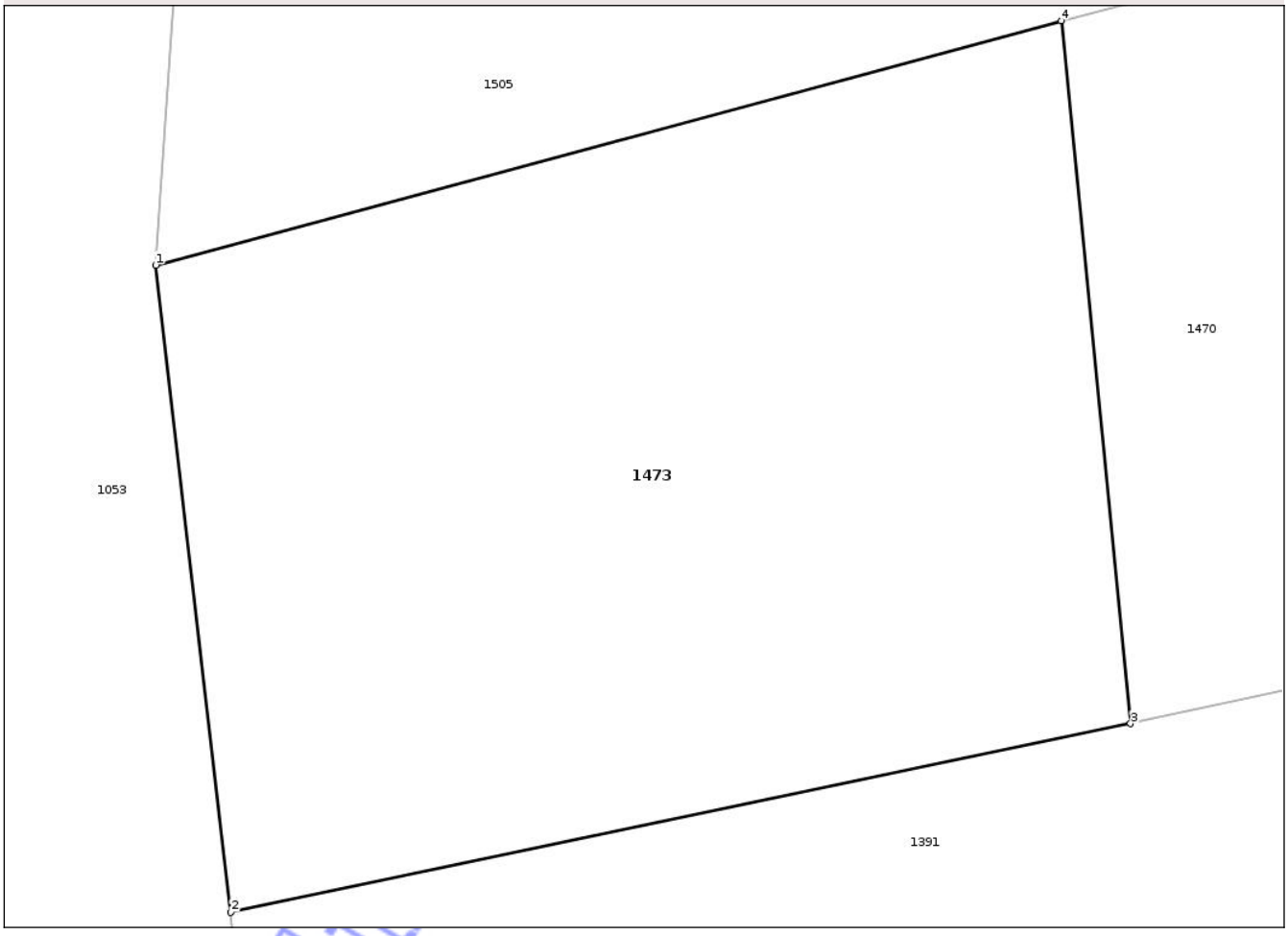
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20170	53	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	53	28	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.371,875 403.346,879	2	556.372,566 403.340,934	5.985
2	556.372,566 403.340,934	3	556.380,84 403.342,668	8.454
3	556.380,84 403.342,668	4	556.380,203 403.349,124	6.487
4	556.380,203 403.349,124	1	556.371,875 403.346,879	8.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:54(e:54)
Nr. cadastral vechi:82

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 18, Bl. 29, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20052	285	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 20052-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 20052-C1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159 / 12/02/2006		
Act Notarial nr. 101, din 11/01/2006 emis de NP Pop Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 147/288, cota initiala 288/288	A1
	1) **BLOC 29**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 54(e:54))	
11951 / 28/07/2011		
Act Notarial nr. 1567, din 27/07/2011 emis de NP TONEATA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propri ptr cota de teren aferent ap 15 cu nr cadastral 89/29;-;15,, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/285, cota initiala 10/285	A1
	1) **GLAVAN LAURA ELENA**	
3967 / 26/05/2006		
Act Notarial nr. 1104, din 25/05/2006 emis de NP Ivan M;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, pentru terenul de 15,46 mp indiviz din intreg, aferent ap. 10, cu nr.cad. 82/29;-;10, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/285, cota initiala 15/285	A1
	1) **MARIN ELENA ANCA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 54(e:54))	
1746 / 15/05/2000		
Act Notarial nr. 9672, din 27/06/1991 emis de SC Conti SA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun pentru terenul de 17,98 mp indiviz din intreg, aferent ap. 4 cu nr.cad. 82/29;-;4, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/288, cota initiala 18/288	A1
	1) **DANCIU ION**, Lipsa CNP. 2) **DANCIU ELENA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 54(e:54))	
14780 / 19/12/2006		
Act Notarial nr. 3566, din 18/12/2006 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEptr.terenul in suprafata de 9,72 mp indiviz din intreg, aferent ap 19, cu nr.cad. 82/29;-;19, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/288, cota initiala 10/288	A1
	1) **ANDREOIU ELENA**, cumparare ca bun propriu, ptr. cota de 3/5,Lipsa CNP. 2) **ANDREOIU GABRIEL**, cumparare ca bun propriu, ptr. cota de 1/5,Lipsa CNP. 3) **ANDREOIU BIANCA ANDREEA**, cumparare ca bun propriu, ptr. cota de 1/5,Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 54(e:54))	
9041 / 07/06/2010		
Act Notarial nr. 1251, din 05/06/2010 emis de NP POP MC;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, pentru terenul de 15,69 mp indiviz din intreg, aferent ap. 5, cu nr.cad. 82/29;-;5,, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/288, cota initiala 16/288	A1
	1) **ANDREESCU SABIN**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 54(e:54))	
3533 / 02/10/2003		
Act Notarial nr. 3979, din 01/10/2003 emis de NP Mihaela Ivan;		

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, pentru terenul de 9,72 mp indiviz din intreg, aferent ap. 11, cu nr.cad. 82/29;-;11, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/288, cota initiala 10/288	A1
	1) **ANTONIE MITRITA**, Lipsa CNP. 2) **ANTONIE DANIELA-CORINA**, Lipsa CNP.	
10920 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. 867, din 24/04/2019 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEptr cota de teren de 15,40 mp indiviz din intreg, aferent ap 6 cu nr cad 20052-C1-U7, dobandit prin Construire, cota actuala 15/288, cota initiala 15/288	A1
	1) **PIPEREA CRISTINA** 2) **PIPEREA CORNEL-DANIEL**, soti ptr cota de 1/2 3) **PIPEREA EDUARD-CRISTIAN**, ptr cota de 1/2	
30381 / 04/12/2019		
Act Notarial nr. 4102, din 04/12/2019 emis de Ivan Mihaela;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun pentru terenul de 9,73 mp indiviz din intreg, aferent ap.7 cu nr.cad. 20052-C1-U11, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/288, cota initiala 10/288	A1
	1) **IACOB GHEORGHE MARIAN** 2) **IACOB ANCA-GEORGIANA**	
16662 / 30/06/2020		
Act Notarial nr. 11, din 29/06/2020 emis de NP Stamate Manuela Simona;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare si mostenire pentru terenul de 20,72 mp indiviz din intreg, aferent ap. 12, cu nr.cad. 82/29;-;12, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/288, cota initiala 21/288	A1
	1) **PENA CONSTANTIN**, reinscris de sub B12 ptr cota de 1/2 2) **PENA GEORGE DANIEL**, ptr cota de 1/2	
	OBSERVATII: Contract de Vânzare-Cumpărare nr 2323 din 08.08.2003, emis de NP Musat Margarit	
35566 / 20/07/2023		
Act Notarial nr. 155, din 19/07/2023 emis de Musat Roxana Andreea (act notarial nr 156 din 19.07.2023, emis de Musat Roxana Andreea);		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEpentru terenul de 15,96 mp indiviz din intreg, aferent ap.17 cu nr.cad. 20052-C1-U10, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/285, cota initiala 16/285	A1
	1) **ILINA ION-CRISTINEL**	
21184 / 19/05/2025		
Act Notarial nr. 199, din 15/05/2025 emis de NP Ivan Mihaela;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/4 din cote de 1/2 din terenul în suprafaţă de 5,46 mp, aferent apartamentului nr. 10, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/285, cota initiala 2/285	A1
	1) **MARIN ELENA-ANCA**, Lipsa CNP.	
Act Notarial nr. 1257, din 15/05/2025 emis de NP Ivan Mihaela;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 3/4 din cote de 1/2 din terenul în suprafaţă de 5,46 mp, aferent apartamentului nr. 10, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/285, cota initiala 6/285	A1
	1) **MARIN ELENA ANCA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3967 / 26/05/2006		
Act Notarial nr. 1104, din 25/05/2006 emis de NP Ivan M;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui PESCARU VERGINIA, asupra terenului aferent ap.10, cu nr.cad. 82/29;-;10, proprietatea lui MARIN ELENA ANCA si MARIN MARIAN	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 54(e:54))	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra terenului aferent ap.10, cu nr.cad. 82/29;-;10, proprietatea lui MARIN ELENA ANCA si MARIN MARIAN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PESCARU VERGINIA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 54(e:54))	

Document circulație civilă

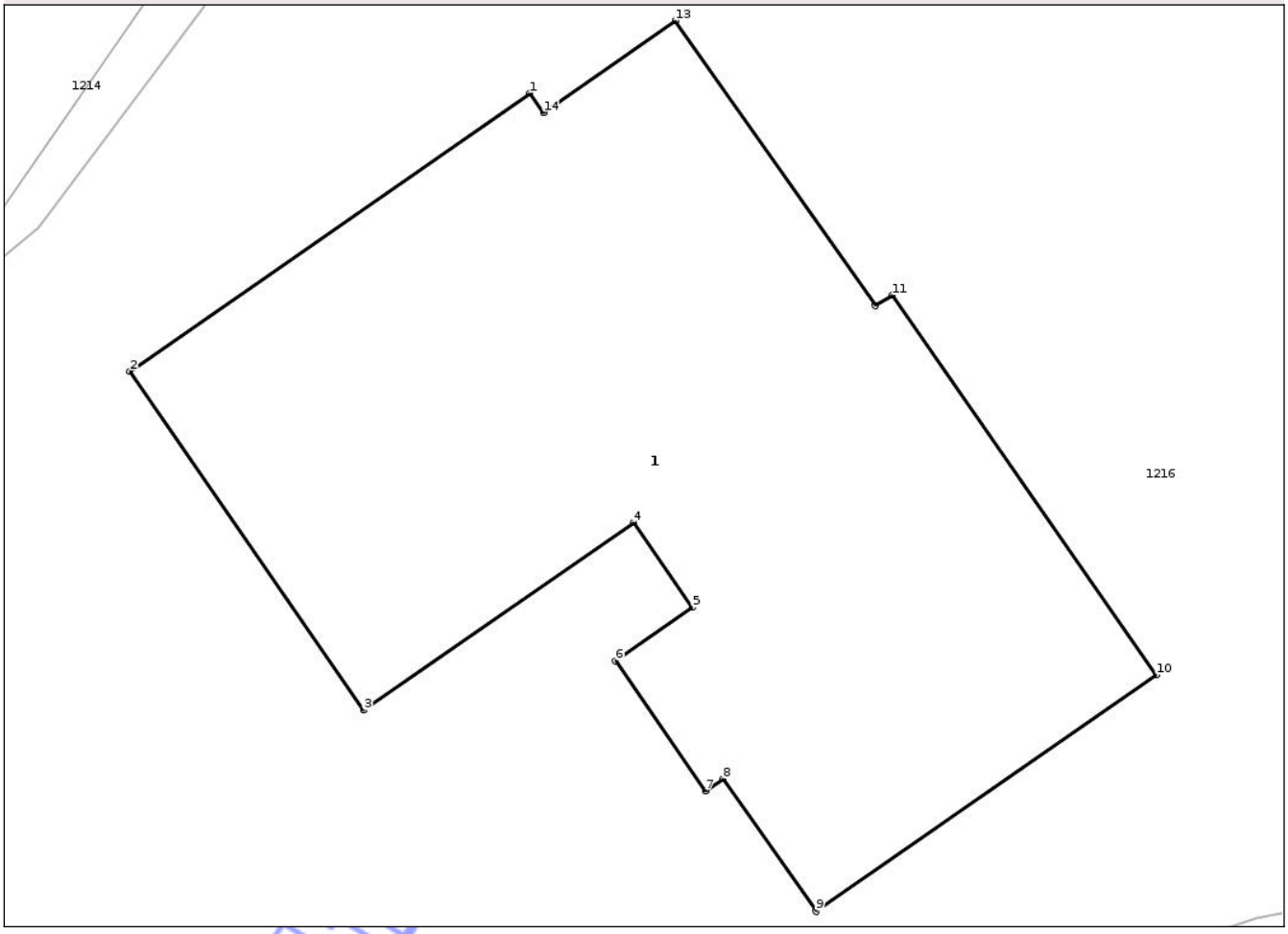
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20052	285	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 20052-C1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	285	27	1387	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.294,48 403.398,52	2	556.284,252 403.391,411	12.456
2	556.284,252 403.391,411	3	556.290,233 403.382,751	10.525

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.290,233 403.382,751	4	556.297,127 403.387,55	8.4
4	556.297,127 403.387,55	5	556.298,637 403.385,375	2.648
5	556.298,637 403.385,375	6	556.296,663 403.384,01	2.4
6	556.296,663 403.384,01	7	556.298,974 403.380,686	4.048
7	556.298,974 403.380,686	8	556.299,42 403.380,999	0.545
8	556.299,42 403.380,999	9	556.301,792 403.377,606	4.14
9	556.301,792 403.377,606	10	556.310,492 403.383,652	10.595
10	556.310,492 403.383,652	11	556.303,746 403.393,356	11.818
11	556.303,746 403.393,356	12	556.303,306 403.393,094	0.512
12	556.303,306 403.393,094	13	556.298,196 403.400,374	8.894
13	556.298,196 403.400,374	14	556.294,827 403.398,029	4.105
14	556.294,827 403.398,029	1	556.294,48 403.398,52	0.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:54/III(e:54/III)
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:82/29;-;10

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 18, Bl. 29, Et. 2, Ap. 10, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 82/29;-;10	0	62	4.84	15.46	apartament nr. 10, su- 61,91 mp, ci- 4,84%, impreuna cu terenul aferent de 15,46 mp indiviz din intreg= in proprietate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3967 / 26/05/2006		
Act Notarial nr. 1104, din 25/05/2006 emis de NP Ivan M.Campina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN ELENA ANCA**	
21184 / 19/05/2025		
Act Notarial nr. 199, din 15/05/2025 emis de NP Ivan Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MARIN ELENA ANCA**	
Act Notarial nr. 1257, din 15/05/2025 emis de NP Ivan Mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MARIN ELENA ANCA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3967 / 26/05/2006		
Act Notarial nr. 1104, din 25/05/2006 emis de NP Ivan M.Campina;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui PESCARU VERGINIA	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PESCARU VERGINIA**, Lipsa CNP.	

Nemizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 18, Bl. 29, Et. 2, Ap. 10, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 82/29;-;10	0	62	4.84	15.46	apartament nr. 10, su- 61,91 mp, ci- 4,84%, impreuna cu terenul aferent de 15,46 mp indiviz din intreg= in proprietate

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:639(e:639)
Nr. cadastral vechi:82/29;-;5

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 18, Bl. 29, Et. 1, Ap. 5, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 82/29;-;5	0	63	4.92	15.69	Su = 63,07 mp Cl = 4,92 % impreuna cu teren de 15,69 mp indiviz din intreg terenul

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9041 / 07/06/2010		
Act Notarial nr. 1251, din 05/06/2010 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREESCU SABIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 18, Bl. 29, Et. 1, Ap. 5, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 82/29;-;5	0	63	4.92	15.69	Su = 63,07 mp Cl = 4,92 % impreuna cu teren de 15,69 mp indiviz din intreg terenul

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:683(e:683)
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:82/29;-;19

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 18, Bl. 29, Et. 4, Ap. 19, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 82/29;-;19	0	36	3.06	9.72	apartament nr. 19, su- 35,51 mp, ci- 3,06%, impreuna cu terenul aferent in suprafata de 9,72 mp indiviz din intreg = in proprietate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14780 / 19/12/2006		
Act Notarial nr. 3566, din 18/12/2006 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/5, cota initiala 3/5	A1
	1) **ANDREOIU ELENA**, Lipsa CNP.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **ANDREOIU GABRIEL**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 683(e:683))	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **ANDREOIU BIANCA ANDREEA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 683(e:683))	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 18, Bl. 29, Et. 4, Ap. 19, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 82/29;-;19	0	36	3.06	9.72	apartament nr. 19, su- 35,51 mp, ci- 3,06%, impreuna cu terenul aferent in suprafata de 9,72 mp indiviz din intreg = in proprietate

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:54/I
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:82/29;-;4

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 18, Bl. 29, Et. 1, Ap. 4, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 82/29;-;4	85	74	6.31	17.98	apartament nr. 4, sc- 84,98 mp, su- 73,9 mp, ci- 6,31%, impreuna cu terenul aferent de 17,98 mp indiviz din intreg = in proprietate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1746 / 15/05/2000		
Act Notarial nr. 9672, din 27/06/1991 emis de SC Conti SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANCIU ION**, Lipsa CNP. 2) **DANCIU ELENA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 54/I)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 18, Bl. 29, Et. 1, Ap. 4, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 82/29;-;4	85	74	6.31	17.98	apartament nr. 4, sc- 84,98 mp, su- 73,9 mp, ci- 6,31%, impreuna cu terenul aferent de 17,98 mp indiviz din intreg = in proprietate

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 18, Bl. 29, Et. 1, Ap. 6, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20052-C1-U7	0	55	4.84	15.40	Apartament cu 2 camere si dependinte: antreu , sas , baie , bucatarie , camara , debara si balcon.S.utila balcon = 3,67 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10920 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. 867, din 24/04/2019 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PIPEREA CRISTINA** 2) **PIPEREA CORNEL-DANIEL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PIPEREA EDUARD-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 18, Bl. 29, Et. 1, Ap. 6, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20052-C1-U7	0	55	4.84	15.40	Apartament cu 2 camere si dependinte: antreu , sas , baie , bucatarie , camara , debara si balcon.S.utila balcon = 3,67 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2033
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:82-C1-U16

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 18, Bl. 29, Et. 4, Ap. 16, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 82-C1-U16	75	76	1/1	20	apartament nr.16 compus din 3 camere si dependinte cu Su=75,29 mp si s din acte=76,23 mp, cota indiviza de teren=20 mp, teren in proprietate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
682 / 18/01/2011		
Act Notarial nr. 200, din 17/01/2011 emis de NP ANA MARIA SAVULESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BENE STEFAN RAZVAN**	
	OBSERVATII: 10000 LEI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
682 / 18/01/2011		
Act Notarial nr. 200, din 17/01/2011 emis de NP ANA MARIA SAVULESCU;		
C1	se noteaza obligatia de ingrijire si intretinere in favaorea lui Bene Dumitra	A1
C2	se noteaza obligatia de ingrijire si intretinere in favaorea lui Bene Alexandru	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 18, Bl. 29, Et. 4, Ap. 16, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 82-C1-U16	75	76	1/1	20	apartament nr.16 compus din 3 camere si dependinte cu Su=75,29 mp si s din acte=76,23 mp, cota indiviza de teren=20 mp, teren in proprietate

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:54/II
Nr. cadastral vechi:82/29;-;15

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 18, Bl. 29, Ap. 15, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 82/29;-;15	48	36	3.05	9.73	apartament 15 in Sc=47,64 mp , Su=36,32 mp , ci=3,05% impreuna cu teren aferent de 9,73 mp indiviz din intreg terenul

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11951 / 28/07/2011		
Act Notarial nr. 1567, din 27/07/2011 emis de NP TONEATA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GLAVAN LAURA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
159 / 12/01/2006		
Act Notarial nr. 101, din 11/01/2006 emis de NP Pop Mihai;		
C2	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire in favoarea lui Cazan Otilia	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 54/II)	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZAN OTILIA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 54/II)	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 18, Bl. 29, Ap. 15, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 82/29;-;15	48	36	3.05	9.73	apartament 15 in Sc=47,64 mp , Su=36,32 mp , ci=3,05% impreuna cu teren aferent de 9,73 mp indiviz din intreg terenul

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:20052(54)
Nr. cadastral vechi:20052-C1(81-C1)

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 18, Bl. 29, Sc. A, Et. 4, Ap. 17, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 20052-C1 (81-C1)	0	57	5.01	15.96	Suprafata utila apartament - 56.66 mp ; suprafata utila balcon - 4.98 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35566 / 20/07/2023		
Act Notarial nr. 155, din 19/07/2023 emis de Musat Roxana Andreea (act notarial nr 156 din 19.07.2023, emis de Musat Roxana Andreea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ILINA ION-CRISTINEL**	
Act Notarial nr. 156, din 19/07/2023 emis de Musat Roxana Andreea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ILINA ION-CRISTINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 18, Bl. 29, Sc. A, Et. 4, Ap. 17, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 20052-C1 (81-C1)	0	57	5.01	15.96	Suprafata utila apartament - 56.66 mp ; suprafata utila balcon - 4.98 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 18, Bl. 29, Sc. A, Et. 1, Ap. 7, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20052-C1-U11	0	37	3.05	9.73	GARSONIERA SUPRAFATA UTILA 36.78 BALCON SUPPRAFATA UTILA 3.86

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30381 / 04/12/2019		
Act Notarial nr. 4102, din 04/12/2019 emis de Ivan Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB ANCA-GEORGIANA** 2) **IACOB GHEORGHE MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 18, Bl. 29, Sc. A, Et. 1, Ap. 7, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20052-C1-U11	0	37	3.05	9.73	GARSONIERA SUPRAFATA UTILA 36.78 BALCON SUPPRAFATA UTILA 3.86

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:54/IV
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:82/29;-;11

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 18, Bl. 29, Et. 2, Ap. 11, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 82/29;-;11	0	39	3.06	9.72	apartament 11 in Su=38,77 mp , ci=3,06% impreuna cu teren aferent de 9,72 mp indiviz din intreg terenul -in proprietate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3533 / 02/10/2003		
Act Notarial nr. 3979, din 01/10/2003 emis de NP Mihaela Ivan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTONIE MITRITA**, Lipsa CNP. 2) **ANTONIE DANIELA-CORINA**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 18, Bl. 29, Et. 2, Ap. 11, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 82/29;-;11	0	39	3.06	9.72	apartament 11 in Su=38,77 mp , ci=3,06% impreuna cu teren aferent de 9,72 mp indiviz din intreg terenul -in proprietate

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:54/V
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:82/29;-;12
Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 18, Bl. 29, Et. 3, Ap. 12, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 82/29;-;12	0	84	6.52	20.72	apartament 12 in Su=84,35 mp , ci=6,52% impreuna cu teren aferent de 20,72 mp indiviz din intreg terenul- in proprietate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2728 / 11/08/2003		
Act Notarial nr. 2323, din 08/08/2003 emis de NP Musat Margarit;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PENA CONSTANTIN**	
16662 / 30/06/2020		
Act Notarial nr. 11, din 29/06/2020 emis de NP Stamate Manuela Simona;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PENA GEORGE DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 18, Bl. 29, Et. 3, Ap. 12, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 82/29;-;12	0	84	6.52	20.72	apartament 12 in Su=84,35 mp , ci=6,52% impreuna cu teren aferent de 20,72 mp indiviz din intreg terenul- in proprietate

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1224
Nr. cadastral vechi:10112

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20196	Din acte: 366 Masurata: 368	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20196-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; constructie din caramida Parter S=134,58 mp ; Etaj S=134,58 mp balcon S=3,68 mp ; balcon S=6,97 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16235 / 13/09/2007		
Act Notarial nr. 4353, din 12/09/2007 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANAC DANIELA-ELENA**, Lipsa CNP.	
18217 / 28/10/2013		
Act Administrativ nr. 17, din 11/04/2008 emis de PRIMARIA COM. POIANA CAMPINA (act administrativ nr. 180/09-01-2013 emis de PRIMARIA COM. POIANA CAMPINA; act administrativ nr. 1664/17-03-2008 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA SI DEZVOLTARE RURALA - PRAHOVA; act administrativ nr. 9540/R/22-10-2013 emis de PRIMARIA COM. POIANA CAMPINA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PANAC DANIELA ELENA**	
25905 / 06/12/2016		
Act Notarial nr. 247, din 05/12/2016 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **PANAC DANIELA ELENA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **PANAC IULIA-IOANA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **PANAC TUDOR-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare circulație civilă

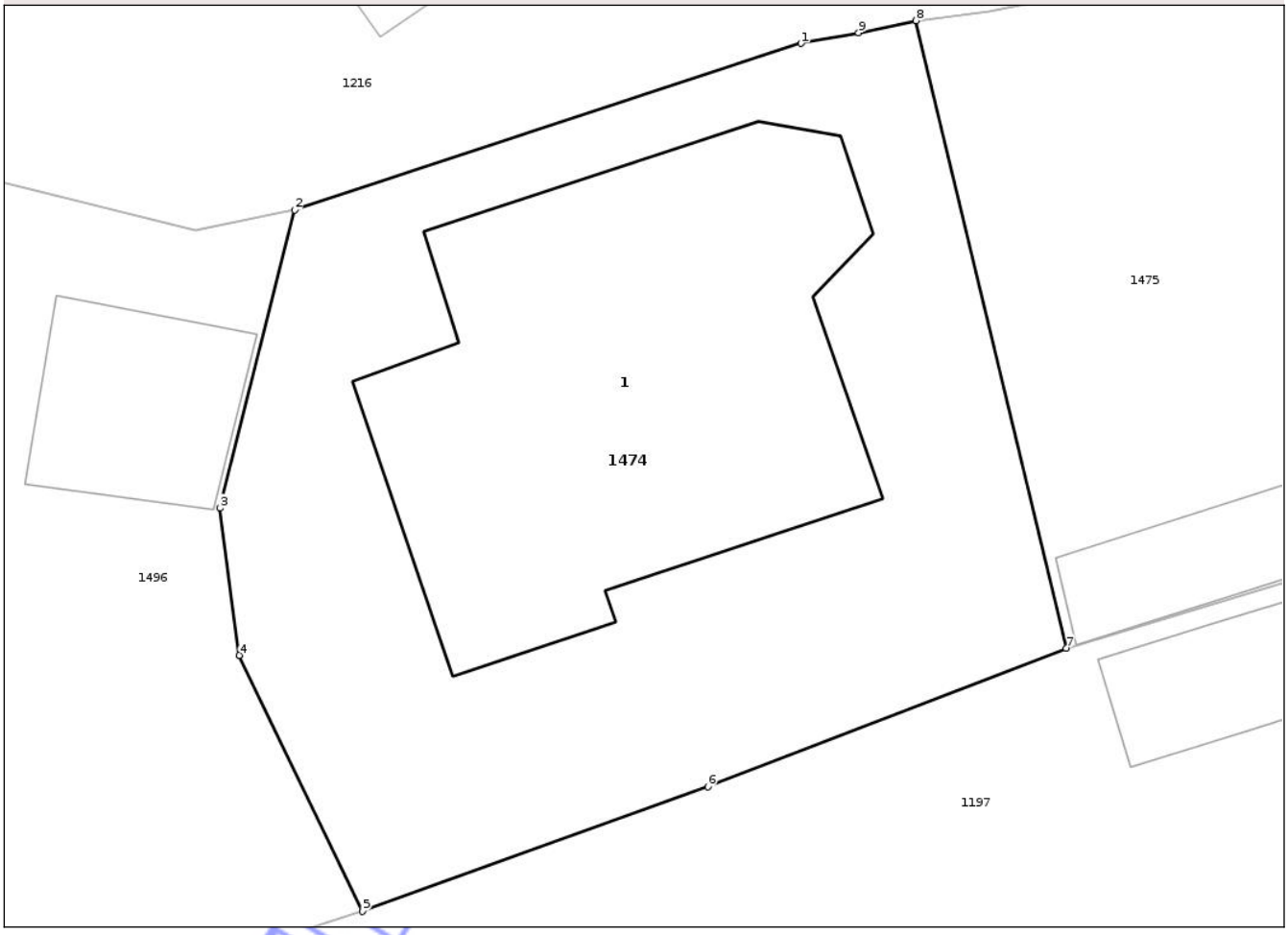
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20196	Din acte: 366 Masurata: 368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	368	27	1395	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20196-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; constructie din caramida Parter S=134,58 mp ; Etaj S=134,58 mp balcon S=3,68 mp ; balcon S=6,97 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.313,064 403.377,444	2	556.299,51 403.372,986	14.268
2	556.299,51 403.372,986	3	556.297,513 403.365,002	8.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.297,513 403.365,002	4	556.298,035 403.361,07	3.966
4	556.298,035 403.361,07	5	556.301,335 403.354,216	7.607
5	556.301,335 403.354,216	6	556.310,571 403.357,553	9.82
6	556.310,571 403.357,553	7	556.320,165 403.361,253	10.283
7	556.320,165 403.361,253	8	556.316,144 403.378,051	17.273
8	556.316,144 403.378,051	9	556.314,607 403.377,728	1.571
9	556.314,607 403.377,728	1	556.313,064 403.377,444	1.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1225
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10113

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 4, Jud. Prahova, T 27 ; CC 1394 ; A 1395

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20197	551	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20197-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 4, Jud. Prahova, T 27 ; CC 1394 ; A 1395	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 119 MP .
A1.2	20197-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 4, Jud. Prahova, T 27 ; CC 1394 ; A 1395	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA - MAGAZIE (P) ; SC DESF. = 19 MP .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 333/2016, din 16/09/2016 emis de SPN Savulescu Vasile - Ivan Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1
	1) **VOICU P. EUGENIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **PRISACARU PAULA VALENTINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **STOIAN GABRIELA-MAGDALENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.2
	1) **VOICU P. EUGENIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.2
	1) **PRISACARU PAULA VALENTINA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.2
	1) **STOIAN GABRIELA-MAGDALENA**	
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2
	1) **VOICU P. EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare juridică
Nu circulă în circuitul civil

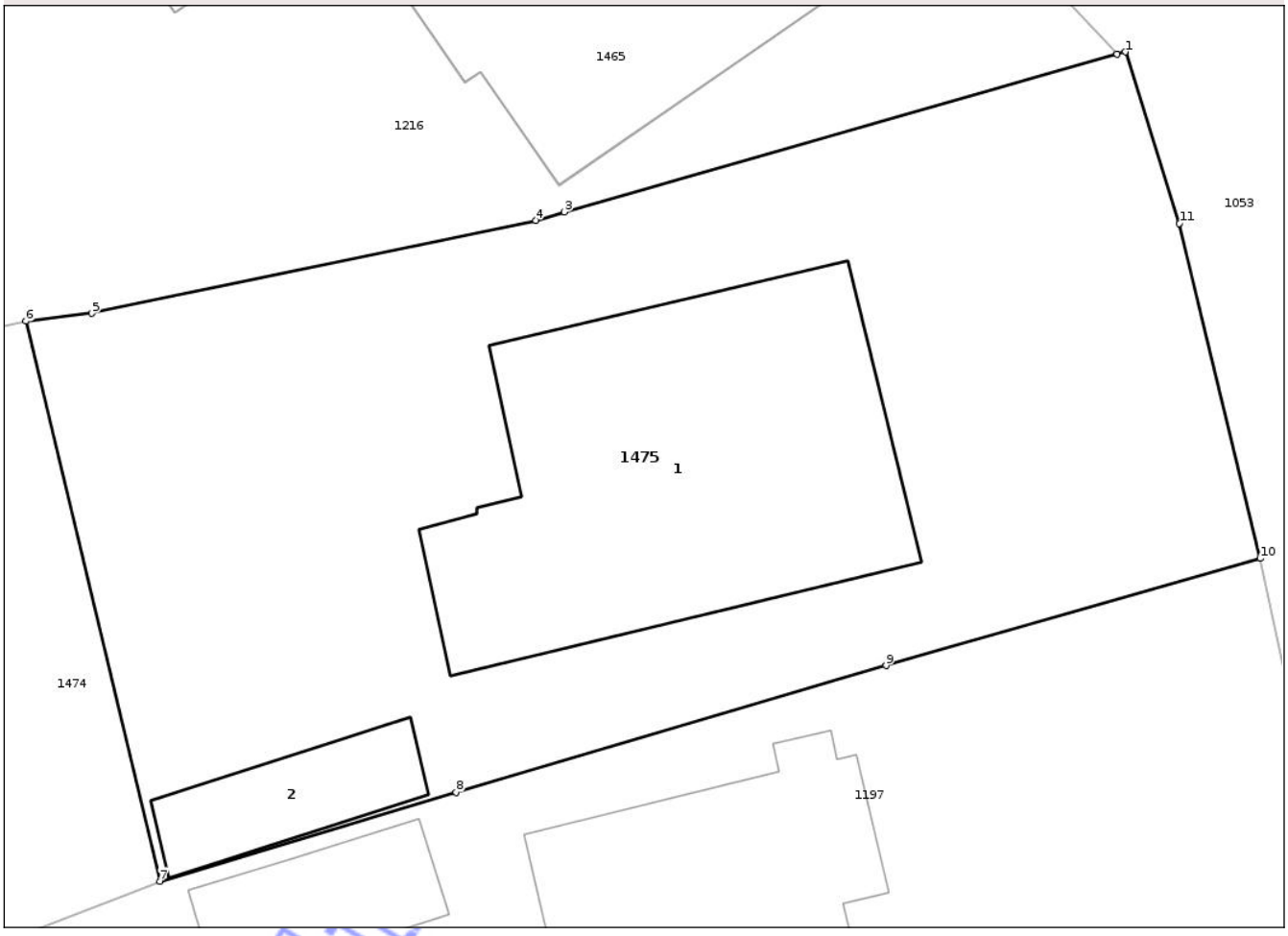
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20197	551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	482	27	1394	-	
2	arabil	DA	69	27	1395	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20197-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 119 MP .
A1.2	20197-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA - MAGAZIE (P) ; SC DESF. = 19 MP .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.349,16 403.386,127	2	556.348,908 403.386,055	0.262

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.348,908 403.386,055	3	556.332,319 403.381,324	17.25
3	556.332,319 403.381,324	4	556.331,452 403.381,076	0.902
4	556.331,452 403.381,076	5	556.318,118 403.378,285	13.623
5	556.318,118 403.378,285	6	556.316,144 403.378,051	1.988
6	556.316,144 403.378,051	7	556.320,165 403.361,253	17.273
7	556.320,165 403.361,253	8	556.329,058 403.363,922	9.285
8	556.329,058 403.363,922	9	556.341,976 403.367,722	13.465
9	556.341,976 403.367,722	10	556.353,215 403.370,936	11.69
10	556.353,215 403.370,936	11	556.350,791 403.380,981	10.333
11	556.350,791 403.380,981	1	556.349,16 403.386,127	5.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Bradului, Nr. 25, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		631	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

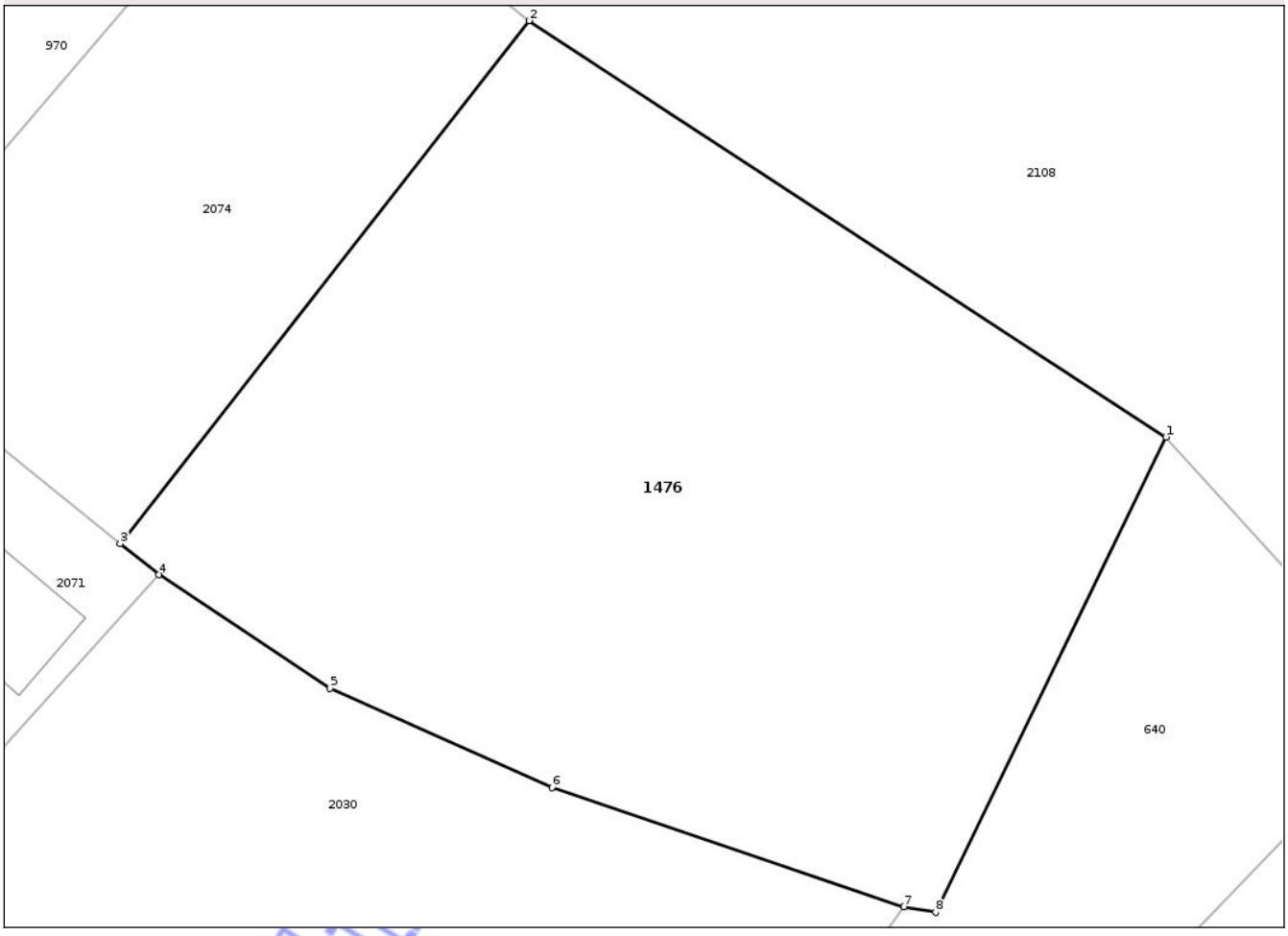
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	631	13	611,613	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.142,837 404.176,757	2	556.120,524 404.191,317	26.643
2	556.120,524 404.191,317	3	556.106,207 404.173,024	23.23
3	556.106,207 404.173,024	4	556.107,56 404.171,933	1.738
4	556.107,56 404.171,933	5	556.113,556 404.167,96	7.193
5	556.113,556 404.167,96	6	556.121,328 404.164,489	8.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.121,328 404.164,489	7	556.133,648 404.160,329	13.003
7	556.133,648 404.160,329	8	556.134,765 404.160,125	1.135
8	556.134,765 404.160,125	1	556.142,837 404.176,757	18.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:56(e:56)
Nr. cadastral vechi:92

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Troiţei, Nr. 6, Bl. 33, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20102	286	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 20102-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 20102-C1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9483 / 20/06/2011		
Act Notarial nr. 1804, din 17/06/2011 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, asupra cotei de teren de 12,59 mp indiviz din intreg, aferent ap. 2, cu nr.cad. 20102-C1-U4, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/286, cota initiala 13/286	A1
	1) **MIHAI VASILE** 2) **MIHAI CORINA**	
1625 / 28/01/2008		
Act Notarial nr. 4167, din 30/10/1996 emis de NP Musat Margarit;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, pentru terenul de 13,30 mp indiviz din intreg, aferent ap. 4, cu nr.cad. 92-C1-A-U4, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/286, cota initiala 13/286	A1
	1) **ALEXE IULICA** 2) **ALEXE DANIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 56(e:56))	
14197 / 25/08/2014		
Act Notarial nr. 1667, din 22/08/2014 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, ptr. terenul de 12,59 mp indiviz din intreg, aferent ap. 8, cu nr.cad. 20102-C1-U7, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/286, cota initiala 13/286	A1
	1) **MAZALU CATALIN-CONSTANTIN** 2) **MAZALU CRINA-MARIANA**	
18453 / 07/10/2014		
Act Notarial nr. 3879, din 06/10/2014 emis de IVAN MIHAELA (act administrativ nr. PC6_112998/26-09-2014 emis de FNGCIMM;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, ptr. terenul in suprafata de 10,03 mp indiviz din intreg, aferent ap. 15, cu nr.cad. 20102-C1-U5, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/286, cota initiala 10/286	A1
	1) **STERIU ALEXANDRU OCTAVIAN**	
B13	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii in favoarea STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BRD- GROUPE SOCIETE , asupra terenului aferent ap. 15, cu nr.cad. 20102-C1-U5, propr.lui STERIU ALEXANDRU OCTAVIAN,	A1
14564 / 28/06/2016		
Act Notarial nr. 2357, din 27/06/2016 emis de POP MIHAELA CRISTINA;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, ptr cota de teren de 12,43 mp indiviz din intreg, aferent ap 9 cu nr cad 20102-C1-U6, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/286, cota initiala 12/286	A1
	1) **VOLOACA PAUL** 2) **VOLOACA CAMELIA ORIETA**	
10292 / 12/05/2017		

Document vizualizat în cadrul procesului civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 1627, din 12/05/2017 emis de NP Ivan Mihaela;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun pentru cota de teren de 13,30 mp indiviz din intreg, aferent ap. 10, cu nr.cad. 20102-C1-U9, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/286, cota initiala 13/286	A1
	1) **NECULA LILIANA** 2) **NECULA ION**	
13428 / 29/05/2019		
Act Notarial nr. 1081, din 28/05/2019 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu pentru terenul in suprafata de 12,59 mp indiviz din intreg, aferent ap. 11 cu nr.cad. 20102-C1-U10, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/286, cota initiala 13/286	A1
	1) **NEAGU ANDREEA**	
45677 / 10/11/2021		
Act Notarial nr. 3412, din 09/11/2021 emis de Ivan Mihaela;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu ptr cota deteren de 13,16 mp indiviz din intreg, aferent ap 1 cu nr cad 92/33;A; 1, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/286, cota initiala 13/532	A1
	1) **MOLDOVAN BOGDAN-ALEXANDRU**	
7356 / 13/01/2023		
Act Administrativ nr. 16527, din 12/12/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CAMPINA;		
B34	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este com Poiana Campina, sat Poiana Câmpina, Str Troiţei, Nr. 6, Bl. 33, Jud. Prahova	A1
8562 / 01/03/2024		
Act Notarial nr. 448, din 29/02/2024 emis de Ivan Mihaela;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun pentru terenul în suprafaţă de 12,65 mp indiviz din întreg terenul, aferent ap. 12, înscris în IE 20102-C1-U3, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/286, cota initiala 13/286	A1
	1) **NECULA SORINA-IONELA** 2) **NECULA IONUŢ**	
Act Notarial nr. 452, din 29/02/2024 emis de Ivan Mihaela;		
B37	se notează interdicţia de înstrăinare si grevare cu sarcini şi / sau servituţi, asupra terenului aferent ap. 12, înscris în IE 20102-C1-U3	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
36840 / 29/07/2025		
Act Notarial nr. 998, din 28/07/2025 emis de N.P. Drăgan Florentina Victoria;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, ca bun propriu pentru cota de teren de 12,65 mp indiviz din întreg, aferent ap. nr.13 cu nr cad 20102-C1-U11, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/286, cota initiala 13/286	A1
	1) **PĂRĂUȚĂ MEDIUȚA - CĂTĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5529 / 08/04/2009		
Somatie nr. 117, din 06/04/2009 emis de EXJ Francu Mihai;		
C1	se noteaza somatia 117/06.04.2009 emisa de BEJ Frincu Mihai-Campina ptr suma de 1.684,60 lei reprezentand cheltuieli de judecata si cheltuieli de executare in favoarea creditorului Albu Nicolae Marian, asupra terenului aferent ap. 4, cu nr.cad. 92-C1-A-U4, proprietatea lui Alexe Iulica si Alexe Daniela,	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 56(e:56))	
6410 / 17/04/2013		
Somatie nr. 717, din 16/04/2013 emis de BEJ ROSU CRISTIAN CORNEL;		
C2	se noteaza somatia 717/16.04.2013 emisa de BEJ Rosu Cristian Cornel ptr suma de 1.409,74 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare(suma de plata se va actualiza la data achitarii integrale a debitului) in favoarea creditorului Dobre Viorel asupra terenului aferent ap. 4, cu nr.cad. 92-C1-A-U4	A1

Neautentificat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14197 / 25/08/2014		
Act Notarial nr. 1667, din 22/08/2014 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de teren aferenta ap 8 cu nr cad 20102-C1-U7, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAZALU VALERIU** 2) **MAZALU LEANA**	
18453 / 07/10/2014		
Act Notarial nr. 3879, din 06/10/2014 emis de IVAN MIHAELA (act administrativ nr. PC6_112998/26-09-2014 emis de FNGCIMM;);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:92130 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra terenului aferent ap. 15, cu nr.cad. 20102-C1-U5, propr.lui STERIU ALEXANDRU OCTAVIAN,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA-PROPORTIONAL CU PROCENTUL DE GARANTARE**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI.	
30567 / 06/12/2019		
Act Notarial nr. 4120, din 05/12/2019 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
C15	se noteaza dreptul de folosinta asupra terenului de 12,59 mp indiviz din intreg terenul aferent ap 14 cu nr cad 20102-C1-U2	A1
	1) **PADURARU VALENTIN**	
8562 / 01/03/2024		
Act Notarial nr. 452, din 29/02/2024 emis de Ivan Mihaela;		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:280500 LEI+ celelalte obligaţii de plată aferente creditului, asupra terenului aferent ap. 12, înscris în IE 20102-C1-U3, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

Neutilizabil în circuitul civil

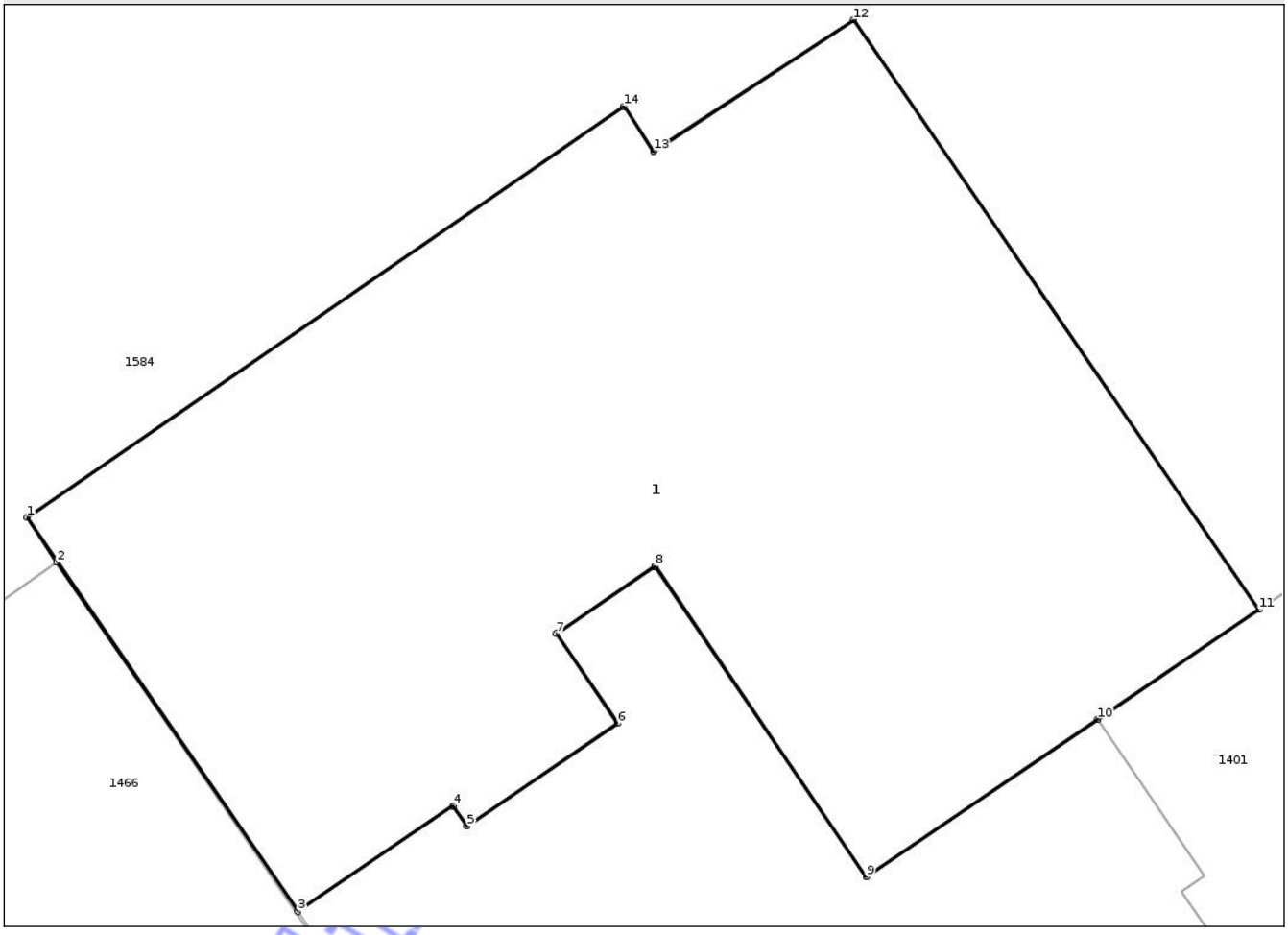
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20102	286	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 20102-C1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	286	28	909	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.361,006 403.427,974	2	556.361,653 403.426,978	1.188
2	556.361,653 403.426,978	3	556.367,003 403.419,24	9.407
3	556.367,003 403.419,24	4	556.370,452 403.421,58	4.168
4	556.370,452 403.421,58	5	556.370,758 403.421,129	0.545
5	556.370,758 403.421,129	6	556.374,101 403.423,411	4.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.374,101 403.423,411	7	556.372,745 403.425,39	2.399
7	556.372,745 403.425,39	8	556.374,93 403.426,883	2.646
8	556.374,93 403.426,883	9	556.379,617 403.420,004	8.324
9	556.379,617 403.420,004	10	556.384,745 403.423,496	6.204
10	556.384,745 403.423,496	11	556.388,318 403.425,926	4.321
11	556.388,318 403.425,926	12	556.379,339 403.438,992	15.854
12	556.379,339 403.438,992	13	556.374,901 403.436,078	5.309
13	556.374,901 403.436,078	14	556.374,245 403.437,078	1.196
14	556.374,245 403.437,078	1	556.361,006 403.427,974	16.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1521
Nr. cadastral vechi:92/33;A;14

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Troiţei, Nr. 6, Bl. 33, Et. 4, Ap. 14, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 92/33;A; 14	100	74	593/100	1259/100	Apartamentul este situat la etajul 4 si este compus din 3 (trei) camere, are 2 (două) balcoane cu suprafaţa totală de 7.6 mp şi alte dependinţe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30567 / 06/12/2019		
Act Notarial nr. 4120, din 05/12/2019 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PADURARU VALENTIN**	
42208 / 20/09/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 40, din 19/09/2022 emis de Teodorescu Paulina Ruxandra (Anexe aferente ; act notarial nr 1575 din 13.09.2022, emis de NOTAR PUBLIC NICA ROXANA ELENA;act administrativ nr 92 din 18.01.2002, emis de Teodorescu Paulina Ruxandra;act administrativ nr 2999 din 08.08.2022, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA;inscris sub semnatura privata nr 40 din 19.09.2022, emis de Teodorescu Paulina Ruxandra);		
B13	se indreapta eroarea materiala strecurata in prima parte a CF in sensul ca s-a omis a se trece balconul in suprafata de 7,6 mp si dependintele	A1
B14	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca imobilul se afla in com.Poiana Campina, Str Troiţei, Nr. 6, Bl. 33, Et. 4, Ap. 14 , jud. Prahova, conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Troiţei, Nr. 6, Bl. 33, Et. 4, Ap. 14, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 92/33;A;14	100	74	593/100	1259/100	Apartamentul este situat la etajul 4 si este compus din 3 (trei) camere, are 2 (două) balcoane cu suprafaţa totală de 7.6 mp şi alte dependinţe

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1337
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:92-C1-A-U4
Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Troiţei, Nr. 6, Bl. 33, Sc. A, Et. 1, Ap. 4, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 92-C1-A-U4	0	77	27/100	627/100	apartament nr. 4 , su- 76,70 mp, ci- 6,27%, impreuna cu terenul in suprafata de 13,30 mp indiviz din intreg = in proprietate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1625 / 28/01/2008		
Act Notarial nr. 4167, din 30/10/1996 emis de NP Musat Margarit;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXE IULICA**, Lipsa CNP. 2) **ALEXE DANIELA**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5529 / 08/04/2009		
Somatie nr. 117, din 06/04/2009 emis de EXJ FRANCU MIHAI;		
C1	se noteaza somatia 117/06.04.2009 emisa de BEJ Frincu Mihai-Campina ptr suma de 1.684,60 lei reprezentand cheltuieli de judecata si cheltuieli de executare in favoarea creditorului Albu Nicolae Marian	A1
6410 / 17/04/2013		
Somatie nr. 717, din 16/04/2013 emis de BEJ ROSU CRISTIAN CORNEL;		
C2	se noteaza somatia 717/16.04.2013 emisa de BEJ Rosu Cristian Cornel ptr suma de 1.409,74 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare(suma de plata se va actualiza la data achitarii integrale a debitului) in favoarea creditorului Dobre Viorel	A1

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Troiţei, Nr. 6, Bl. 33, Sc. A, Et. 1, Ap. 4, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 92-C1-A-U4	0	77	27/100	627/100	apartament nr. 4 , su- 76,70 mp, ci- 6,27%, impreuna cu terenul in suprafata de 13,30 mp indiviz din intreg = in proprietate

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:56/II
Nr. cadastral vechi:99/33;-;9

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Troiţei, Nr. 6, Bl. 33, Et. 2, Ap. 9, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 99/33;-;9	85	82	585/100	8523/100	apartament nr. 9, su- 81,62 mp, sc- 85,23 mp, ci- 5,85%, impreuna cu terenul aferent de 12,43 mp indiviz din intreg = in proprietate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14564 / 28/06/2016		
Act Notarial nr. 2357, din 27/06/2016 emis de POP MIHAELA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOLOACA PAUL** 2) **VOLOACA CAMELIA ORIETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Troiţei, Nr. 6, Bl. 33, Et. 2, Ap. 9, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 99/33;-;9	85	82	585/100	8523/100	apartament nr. 9, su- 81,62 mp, sc- 85,23 mp, ci- 5,85%, impreuna cu terenul aferent de 12,43 mp indiviz din intreg = in proprietate

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Troiţei, Nr. 6, Bl. 33, Sc. A, Et. 4, Ap. 15, Jud. Prahova

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20102-C1-U5	70	62	5/100	10/532	TEREN AFERENT 10 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18453 / 07/10/2014		
Act Notarial nr. 3879, din 06/10/2014 emis de IVAN MIHAELA (act administrativ nr. PC6_112998/26-09-2014 emis de FNGCIMM;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STERIU ALEXANDRU OCTAVIAN**	
B6	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii in favoarea STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE SA - proportional cu procentul de garantare,	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18453 / 07/10/2014		
Act Notarial nr. 3879, din 06/10/2014 emis de IVAN MIHAELA (act administrativ nr. PC6_112998/26-09-2014 emis de FNGCIMM;);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:92130 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE SA- PROPORTIONAL CU PROCENTUL DE GARANTARE**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI.	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Troiţei, Nr. 6, Bl. 33, Sc. A, Et. 4, Ap. 15, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20102-C1-U5	70	62	5/100	10/532	TEREN AFERENT 10 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:56/IV
Nr. cadastral vechi:92/33;-;2

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Troiţei, Nr. 6, Bl. 33, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 92/33;-;2	0	73	593/100	593/100	apartament 2 in Su=72,78 mp , ci=5,93% impreuna cu teren aferent de 12,59 mp indiviz din intreg terenul

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9483 / 20/06/2011		
Act Notarial nr. 1804, din 17/06/2011 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI CORINA** 2) **MIHAI VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Troiţei, Nr. 6, Bl. 33, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 92/33;-;2	0	73	593/100	593/100	apartament 2 in Su=72,78 mp , ci=5,93% impreuna cu teren aferent de 12,59 mp indiviz din intreg terenul

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:56/III(e:56/III)
Nr. cadastral vechi:92/33;-;12

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Troiţei, Nr. 6, Bl. 33, Et. 3, Ap. 12, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 92/33;-;12	0	83	596/100	1265/100	apartament nr. 12, su- 82,54 mp, ci- 5,96 %, impreuna cu terenul aferent in suprafata de 12,65 mp indiviz din intreg = in proprietate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8562 / 01/03/2024		
Act Notarial nr. 448, din 29/02/2024 emis de Ivan Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULA SORINA-IONELA** 2) **NECULA IONUŢ**	
Act Notarial nr. 452, din 29/02/2024 emis de Ivan Mihaela;		
B8	se notează interdicţia de înstrăinare si grevare cu sarcini şi / sau servituţi	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8562 / 01/03/2024		
Act Notarial nr. 452, din 29/02/2024 emis de Ivan Mihaela;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:280500 LEI+ celelalte obligaţii de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Troiţei, Nr. 6, Bl. 33, Et. 3, Ap. 12, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 92/33;-;12	0	83	596/100	1265/100	apartament nr. 12, su- 82,54 mp, ci- 5,96 %, impreuna cu terenul aferent in suprafata de 12,65 mp indiviz din intreg = in proprietate

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Troiţei, Nr. 6, Bl. 33, Sc. -, Et. 3, Ap. 11, Jud. Prahova

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20102-C1-U10	0	73	593/100	1259/10000	Apartament cu trei camere si dependinte are Su = 73.05mp, Su balcon = 3.67+4.02mp, cota indiviza de 5.93% din suprafata de folosinta comuna a imobilului, teren aferent locuintei = 12.59 mp – in proprietate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13428 / 29/05/2019		
Act Notarial nr. 1081, din 28/05/2019 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Troiţei, Nr. 6, Bl. 33, Sc. -, Et. 3, Ap. 11, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20102-C1-U10	0	73	593/100	1259/10000	Apartament cu trei camere si dependinte are Su = 73.05mp, Su balcon = 3.67+4.02mp, cota indiviza de 5.93% din suprafata de folosinta comuna a imobilului, teren aferent locuintei = 12.59 mp – in proprietate

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Troiţei, Nr. 6, Bl. 33, Et. 3, Ap. 10, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20102-C1-U9	0	76	627/100	1330/100	PARTAMENT CU 3 CAMERE SI DEPENDINTE; S.u= 76.48 mp; S. balcon=4.70 mp COTA INVIZA DE 6.27%; TEREN AFERENT APARTAMENT 13.30 MP(IN PROPRIETAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10292 / 12/05/2017		
Act Notarial nr. 1627, din 12/05/2017 emis de NP Ivan Mihaela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULA ION** 2) **NECULA LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Troiţei, Nr. 6, Bl. 33, Et. 3, Ap. 10, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20102-C1-U9	0	76	627/100	1330/100	PARTAMENT CU 3 CAMERE SI DEPENDINTE; S.u= 76.48 mp; S. balcon=4.70 mp COTA INVIZA DE 6.27%; TEREN AFERENT APARTAMENT 13.30 MP(IN PROPRIETAT

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:56/I
Nr. cadastral vechi:92/33;A;1

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Troiţei, Nr. 6, Bl. 33, Sc. A, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 92/33;A;1	94	77	1316/100	620/100	ap 1;Sc=94,33 mp;Su=77 mp; Ci=6,20%, impreuna cu teren de 13,16 mp indiviz din intreg=in proprietate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45677 / 10/11/2021		
Act Notarial nr. 3412, din 09/11/2021 emis de Ivan Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN BOGDAN-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Troiţei, Nr. 6, Bl. 33, Sc. A, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 92/33;A;1	94	77	1316/100	620/100	ap 1;Sc=94,33 mp;Su=77 mp; Ci=6,20%, impreuna cu teren de 13,16 mp indiviz din intreg=in proprietate

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Troiţei, Nr. 6, Bl. 33, Et. 2, Ap. 8, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20102-C1-U7	0	73	593/10000	1259/53200	APARTAMENT CU 3 CAMERE SI DEPENDINTE SUPR. BALCOANE=8.16MP, impreuna cu terenul aferent de 12,59 mp indiviz din intreg = in proprietate APARTAMENTUL NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14197 / 25/08/2014		
Act Notarial nr. 1667, din 22/08/2014 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAZALU CATALIN-CONSTANTIN** 2) **MAZALU CRINA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14197 / 25/08/2014		
Act Notarial nr. 1667, din 22/08/2014 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contraprestatie obligatie de intretinere si ingrijire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAZALU VALERIU** 2) **MAZALU LEANA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAZALU VALERIU** 2) **MAZALU LEANA**	

Nevalabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Troiţei, Nr. 6, Bl. 33, Et. 2, Ap. 8, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20102-C1-U7	0	73	593/10000	1259/53200	APARTAMENT CU 3 CAMERE SI DEPENDINTE SUPR. BALCOANE=8.16MP, impreuna cu terenul aferent de 12,59 mp indiviz din intreg = in proprietate APARTAMENTUL NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Troiţei, Nr. 6, Bl. 33, Sc. A, Et. 4, Ap. 13, Jud. Prahova

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20102-C1-U11	0	76	596/100	1265/100	Balcon in suprafata utila de 4.10 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36840 / 29/07/2025		
Act Notarial nr. 998, din 28/07/2025 emis de N.P. Drăgan Florentina Victoria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂRĂUȚĂ MEDIUȚA - CĂTĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Troiţei, Nr. 6, Bl. 33, Sc. A, Et. 4, Ap. 13, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20102-C1-U11	0	76	596/100	1265/100	Balcon in suprafata utila de 4.10 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1136
Nr. cadastral vechi:10120

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 24, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20207	Din acte: 617 Masurata: 615	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20207-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; CASA LOCUIT
A1.2	20207-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14574 / 27/08/2007		
Act Notarial nr. 160, din 24/08/2007 emis de BN POP MIHAELA CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOHILTEA GHEORGHE**, Lipsa CNP. 2) **BOHALTEA MARIA GABRIELA**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

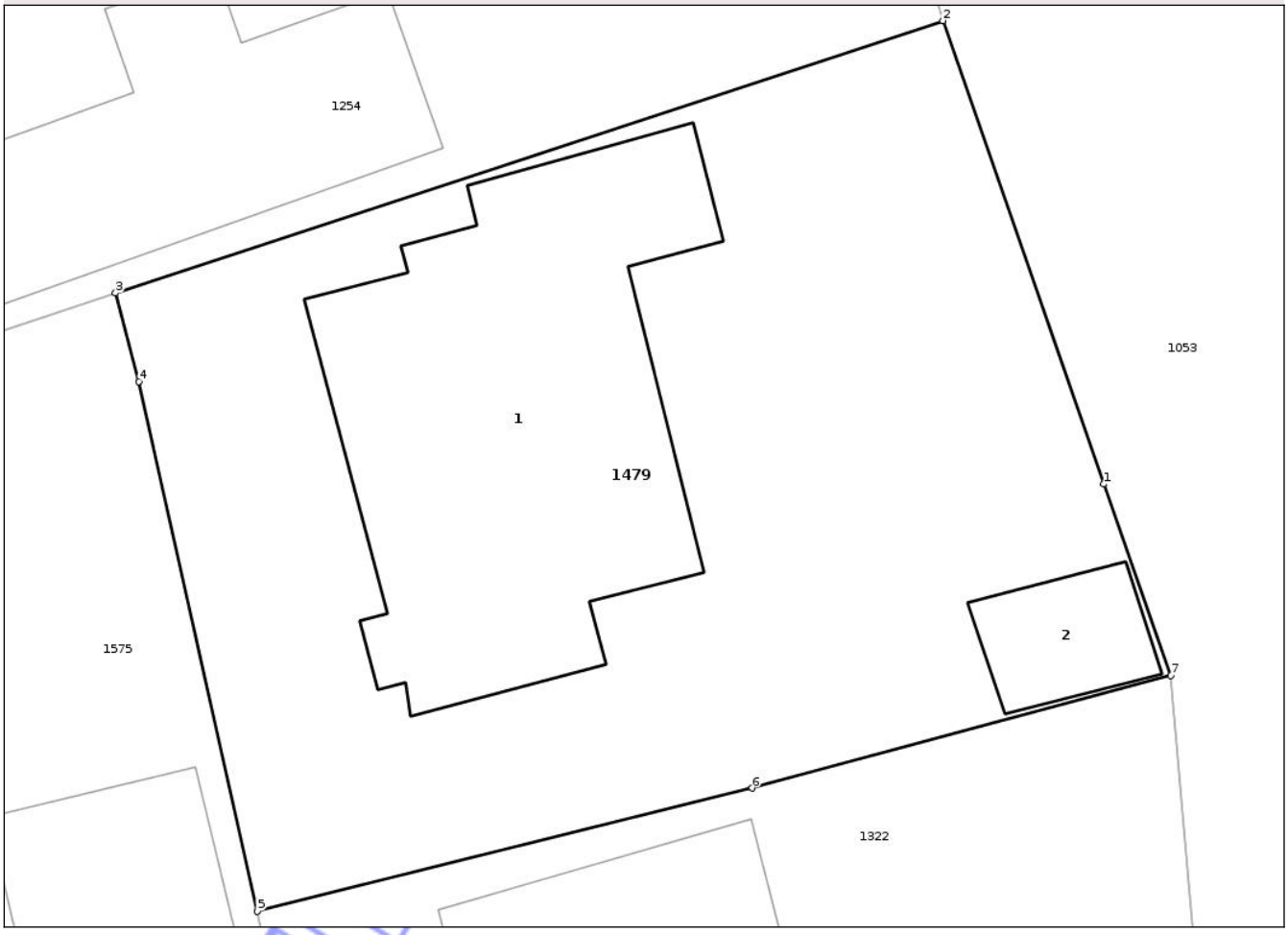
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20207	Din acte: 617 Masurata: 615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	615	27	1416,1417	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20207-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; CASA LOCUIT
A1.2	20207-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.372,571 403.271,375	2	556.367,415 403.286,184	15.681
2	556.367,415 403.286,184	3	556.340,972 403.277,48	27.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.340,972 403.277,48	4	556.341,722 403.274,655	2.923
4	556.341,722 403.274,655	5	556.345,51 403.257,72	17.353
5	556.345,51 403.257,72	6	556.361,32 403.261,66	16.294
6	556.361,32 403.261,66	7	556.374,7 403.265,26	13.856
7	556.374,7 403.265,26	1	556.372,571 403.271,375	6.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1228
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10133
Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Cartier Poiana Campina, Str Măgurii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20222	311	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15615 / 06/09/2007		
Act Notarial nr. 2960, din 05/09/2007 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **PIRVU GABRIELA**, Lipsa CNP. 2) **PIRVU GABRIEL**, Lipsa CNP.	
12841 / 19/06/2008		
Act Notarial nr. 2134, din 18/06/2008 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **POPESCU CONSTANTIN IOAN**, Lipsa CNP. 2) **POPESCU SIMONA**, Lipsa CNP.	
12844 / 19/06/2008		
Act Notarial nr. 2135, din 18/06/2008 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **POPESCU FLORIN**, Lipsa CNP. 2) **POPESCU LILIANA-ELENA**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19238 / 18/10/2007		
Act Notarial nr. 5162, din 17/10/2007 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30000 EUR+ dobanzi aferente, costuri ,comisioane si cheltuieli de orice fel cu notarea interdictiilor de instrainare ,grevare prin dezmembraminte ,grevare cu sarcini de tipul ipoteciilor si privilegiilor si interdictia cu privire la locatiunea bunurilor asupra cotei de 1/3 proprietatea lui Pirvu Gabriela si Pirvu Gabriel, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BCR SA SUCURSALA CAMPINA**, CIF:9999999999999, Lipsa CNP.	
30810 / 09/10/2015		
Act Notarial nr. 2639, din 06/10/2015 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
C2	se noteaza mentinerea ipotecii inscrisa sub C1 in rangul prezentei notari, pentru garantarea obligatiei asumate prin contractul de ipoteca nr. 5162 din 17.10.2007 incheiat de NP VASILE SAVULESCU	A1

Document oficial fără caracter civil

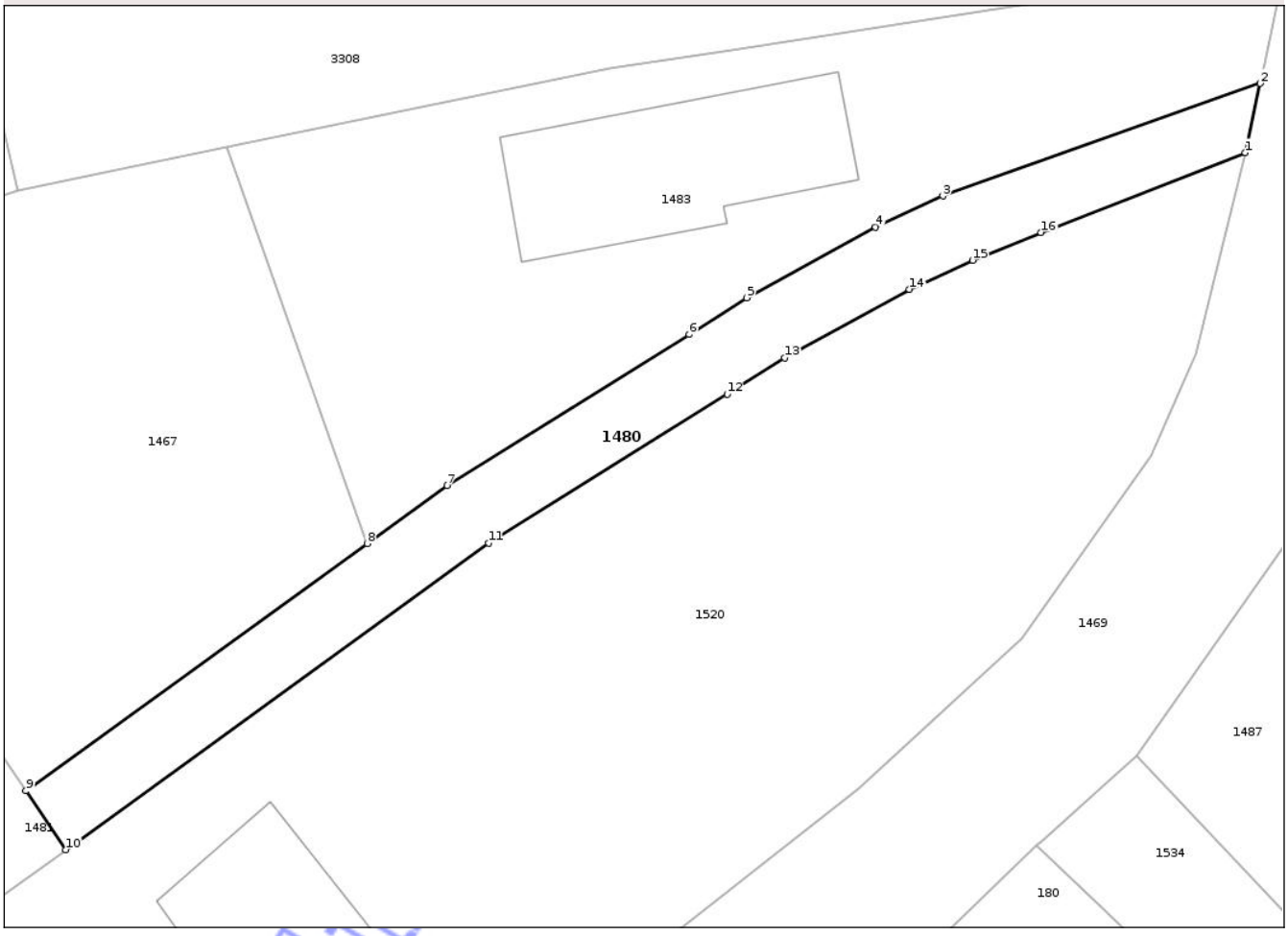
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20222	311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	311	30	1531	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.163,49 403.113,36	2	556.164,33 403.117,27	3.999
2	556.164,33 403.117,27	3	556.146,39 403.110,92	19.031
3	556.146,39 403.110,92	4	556.142,58 403.109,15	4.201
4	556.142,58 403.109,15	5	556.135,29 403.105,17	8.306
5	556.135,29 403.105,17	6	556.132,04 403.103,1	3.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.132,04 403.103,1	7	556.118,36 403.094,56	16.127
7	556.118,36 403.094,56	8	556.113,84 403.091,29	5.579
8	556.113,84 403.091,29	9	556.094,55 403.077,33	23.811
9	556.094,55 403.077,33	10	556.096,8 403.074,01	4.011
10	556.096,8 403.074,01	11	556.120,7 403.091,32	29.51
11	556.120,7 403.091,32	12	556.134,19 403.099,72	15.892
12	556.134,19 403.099,72	13	556.137,44 403.101,79	3.853
13	556.137,44 403.101,79	14	556.144,49 403.105,64	8.033
14	556.144,49 403.105,64	15	556.148,07 403.107,29	3.942
15	556.148,07 403.107,29	16	556.151,94 403.108,85	4.173
16	556.151,94 403.108,85	1	556.163,49 403.113,36	12.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1239
Nr. cadastral vechi:10155

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Morilor, Nr. 808, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20253	Din acte: 500 Masurata: 509	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20253-C1	Loc. Poiana Câmpina, Al Morilor, Nr. 808, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19716 / 24/10/2007		
Act Notarial nr. 3617, din 23/10/2007 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HORJEA ANGELA**, Lipsa CNP. 2) **HORJEA CONSTANTIN**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19716 / 24/10/2007		
Act Notarial nr. 3617, din 23/10/2007 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
C1	Se radiaza obligatia de intretinere si ingrijire in favoarea lui : DRAGOMIR ELISABETA conform certificatului de deces., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

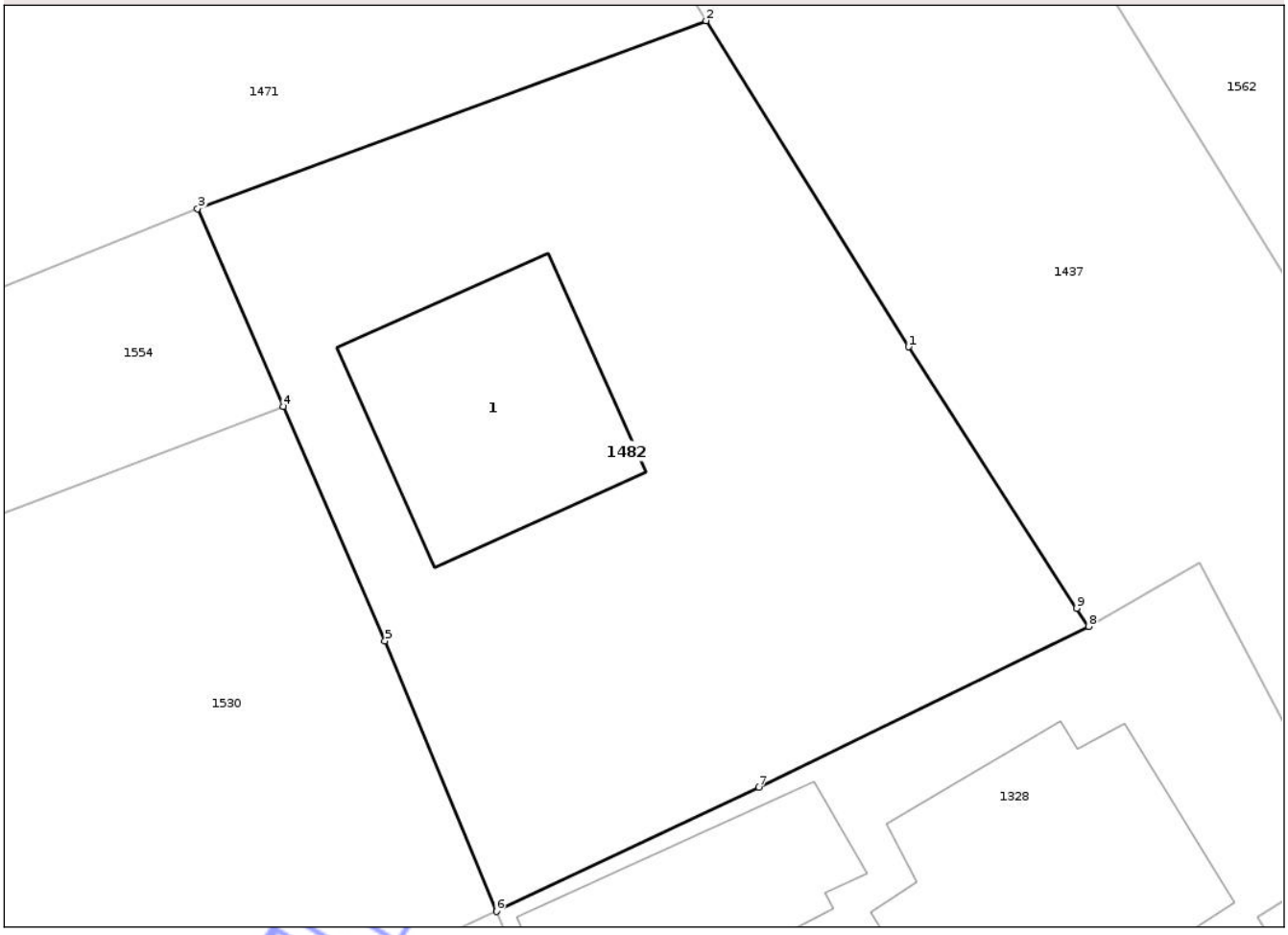
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20253	Din acte: 500 Masurata: 509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	509	28	1467, 1467/1, 1467/2, 1467/3 si 1467/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20253-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.455,54 403.292,36	2	556.448,65 403.303,47	13.073
2	556.448,65 403.303,47	3	556.431,332 403.297,071	18.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.431,332 403.297,071	4	556.434,253 403.290,329	7.348
4	556.434,253 403.290,329	5	556.437,71 403.282,35	8.696
5	556.437,71 403.282,35	6	556.441,503 403.273,136	9.964
6	556.441,503 403.273,136	7	556.450,45 403.277,36	9.894
7	556.450,45 403.277,36	8	556.461,67 403.282,84	12.487
8	556.461,67 403.282,84	9	556.461,272 403.283,458	0.735
9	556.461,272 403.283,458	1	556.455,54 403.292,36	10.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1231
Nr. cadastral vechi:10136

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20225	788	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20225-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15615 / 06/09/2007		
Act Notarial nr. 2960, din 05/09/2007 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PÎRVU GABRIELA** 2) **PÎRVU GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19241 / 18/10/2007		
Act Notarial nr. 5162, din 17/10/2007 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30000 EUR+dobanzi aferente , alte costuri ,comisioane si cheltuieli de orice fel cu notarea interdictiilor de instrainare ,grevare prin dezmembraminte, grevare cu sarcini de tipul ipoteciilor si privilegiilor si interdictia cu privire la locatiunea bunurilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BCR SA SUCURSALA CAMPINA**, CIF:9999999999999, Lipsa CNP.	
30809 / 09/10/2015		
Act Notarial nr. 2639, din 06/10/2015 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
C2	se noteaza mentinerea ipotecii inscrisa sub C1 in rangul prezentei notari, pentru garantarea obligatiei asumate prin contractul de ipoteca nr. 5162 din 17.10.2007 incheiat de NP VASILE SAVULESCU	A1, A1.1

Document oficial fără circuit civil

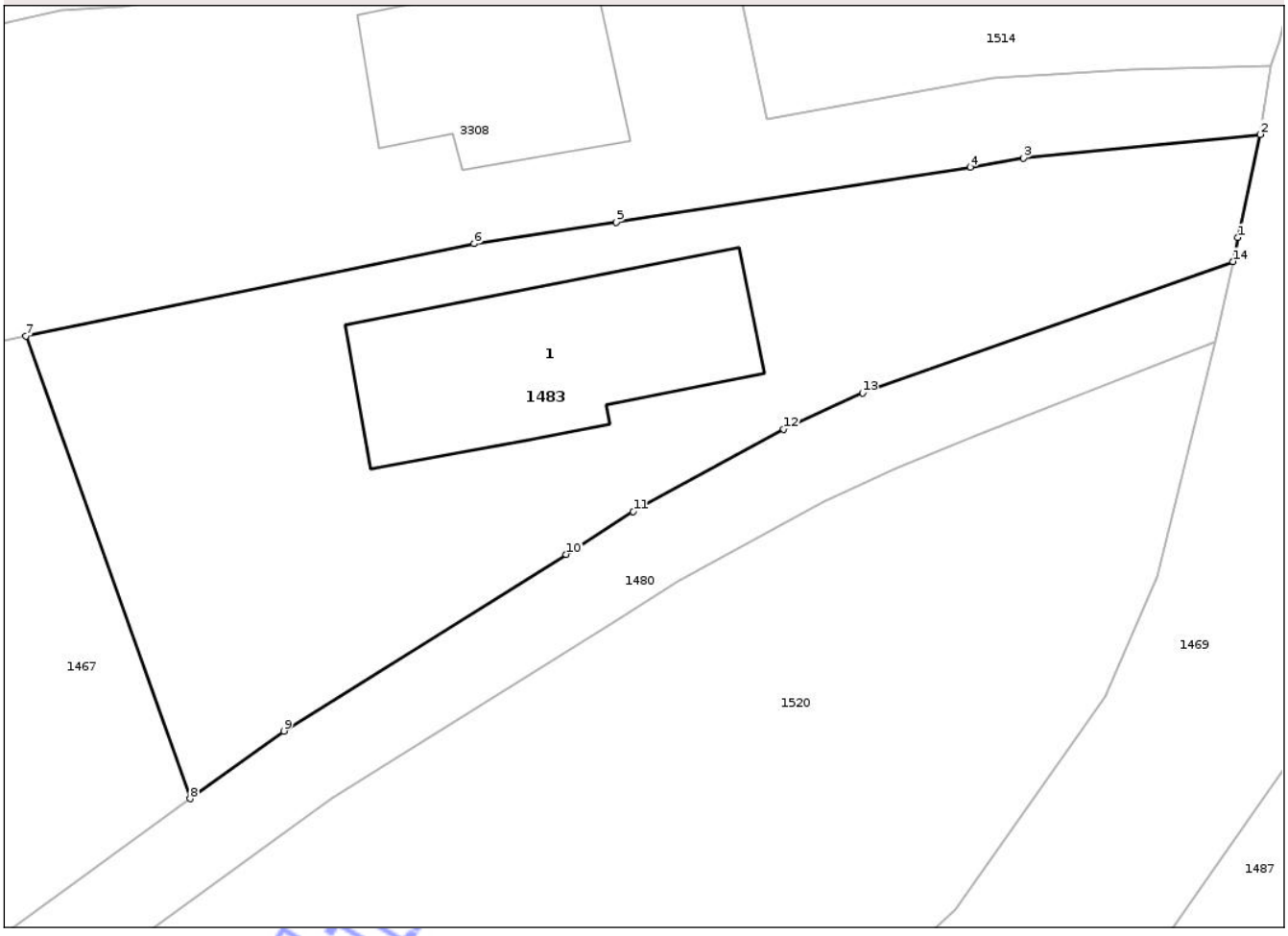
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20225	788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	388	30	1531	-	
2	faneata	DA	400	30	A 1532	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20225-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.164,577 403.118,421	2	556.165,65 403.123,41	5.103
2	556.165,65 403.123,41	3	556.154,19 403.122,26	11.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.154,19 403.122,26	4	556.151,62 403.121,83	2.606
4	556.151,62 403.121,83	5	556.134,46 403.119,16	17.366
5	556.134,46 403.119,16	6	556.127,59 403.118,12	6.948
6	556.127,59 403.118,12	7	556.105,88 403.113,66	22.163
7	556.105,88 403.113,66	8	556.113,84 403.091,29	23.744
8	556.113,84 403.091,29	9	556.118,36 403.094,56	5.579
9	556.118,36 403.094,56	10	556.132,04 403.103,1	16.127
10	556.132,04 403.103,1	11	556.135,29 403.105,17	3.853
11	556.135,29 403.105,17	12	556.142,58 403.109,15	8.306
12	556.142,58 403.109,15	13	556.146,39 403.110,92	4.201
13	556.146,39 403.110,92	14	556.164,33 403.117,27	19.031
14	556.164,33 403.117,27	1	556.164,577 403.118,421	1.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1058
Nr. cadastral vechi:10047

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Zaim, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20107	Din acte: 95 Masurata: 90	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20107-C1	Loc. Poiana Câmpina, Al Zaim, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; C1-locuinta, Sc desf P+M=142.43mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19516 / 07/04/2023		
Act Notarial nr. 817, din 06/04/2023 emis de Ivan Mihaela (act administrativ nr 930/R din 19.01.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CAMPINA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICA IOAN** 2) **NICA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

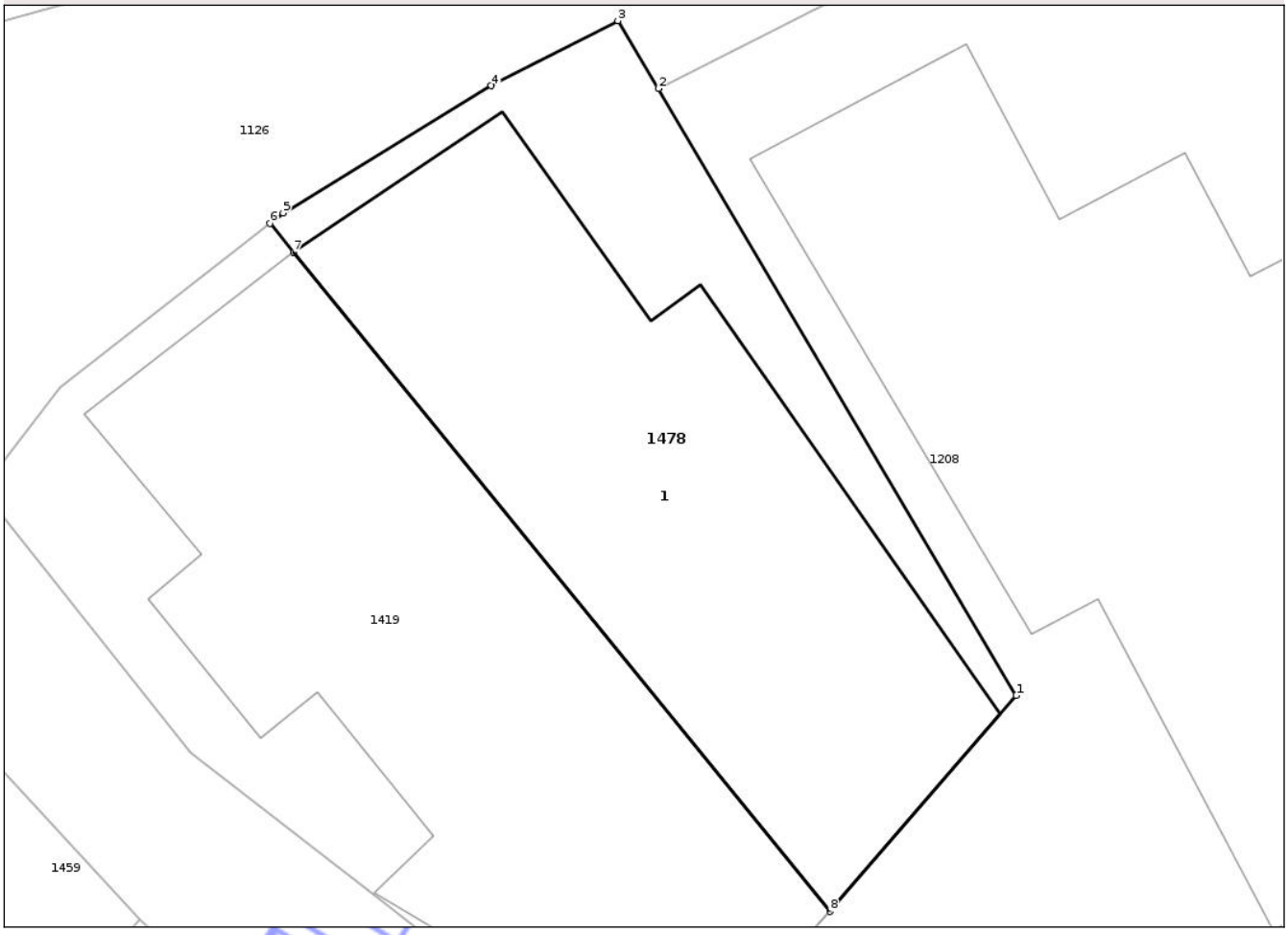
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20107	Din acte: 95 Masurata: 90	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	90	25	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20107-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; C1-locuinta, Sc desf P+M=142.43mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.827,991 403.264,186	2	555.821,602 403.275,018	12.576
2	555.821,602 403.275,018	3	555.820,881 403.276,227	1.408
3	555.820,881 403.276,227	4	555.818,624 403.275,066	2.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	555.818,624 403.275,066	5	555.814,908 403.272,798	4.353
5	555.814,908 403.272,798	6	555.814,673 403.272,615	0.298
6	555.814,673 403.272,615	7	555.815,097 403.272,094	0.672
7	555.815,097 403.272,094	8	555.824,664 403.260,334	15.16
8	555.824,664 403.260,334	1	555.827,991 403.264,186	5.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1229
Nr. cadastral vechi:10134

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Cartier Poiana Campina, Str Măgurii, Nr. 26B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20223	788	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12845 / 19/06/2008		
Act Notarial nr. 2135, din 18/06/2008 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU FLORIN**, Lipsa CNP. 2) **POPESCU LILIANA - ELENA**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20223	788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	788	30	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.096,8 403.074,01	2	556.094,55 403.077,33	4.011
2	556.094,55 403.077,33	3	556.075,53 403.105,08	33.643
3	556.075,53 403.105,08	4	556.056,81 403.098,87	19.723
4	556.056,81 403.098,87	5	556.072,088 403.075,664	27.784
5	556.072,088 403.075,664	6	556.080,8 403.062,43	15.844

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.080,8 403.062,43	1	556.096,8 403.074,01	19.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		417	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

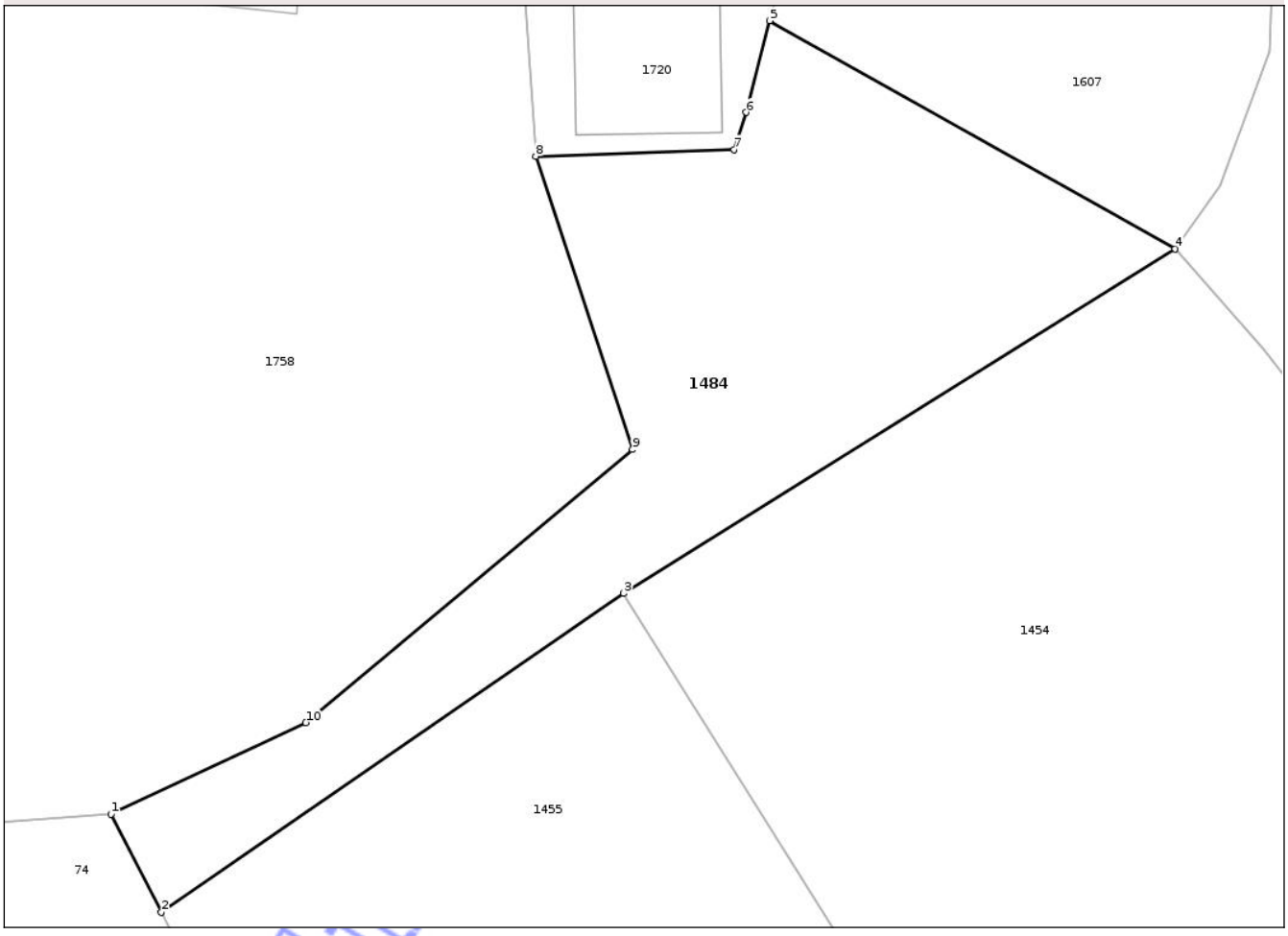
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	417	25	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.585,43 403.256,33	2	555.587,608 403.252,098	4.76
2	555.587,608 403.252,098	3	555.607,568 403.265,852	24.24
3	555.607,568 403.265,852	4	555.631,383 403.280,707	28.068
4	555.631,383 403.280,707	5	555.613,875 403.290,546	20.083
5	555.613,875 403.290,546	6	555.612,865 403.286,594	4.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.612,865 403.286,594	7	555.612,344 403.284,991	1.686
7	555.612,344 403.284,991	8	555.603,78 403.284,7	8.569
8	555.603,78 403.284,7	9	555.607,95 403.272,06	13.31
9	555.607,95 403.272,06	10	555.593,84 403.260,28	18.381
10	555.593,84 403.260,28	1	555.585,43 403.256,33	9.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22467	633	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21384 / 24/04/2023		
Act Administrativ nr. 18 HCL, din 27/03/2014 emis de COM. POIANA CAMPINA (inscris sub semnatura privata nr CERERE din 24.04.2023, emis de MESTERU IONUT SEBASTIAN;inscris sub semnatura privata nr CIF POIANA CAMPINA din 24.04.2023, emis de MESTERU IONUT-SEBASTIAN;act administrativ nr 5350 FISCAL din 24.04.2023, emis de COM. POIANA CAMPINA;act administrativ nr 5342 ADEVERINTA din 24.04.2023, emis de COM. POIANA CAMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA**, CIF:2845737, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49325 / 19/10/2023		
Act Notarial nr. 2357, din 18/10/2023 emis de Musat Roxana Andreea;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEcu titlu oneros pe o perioadă de 15 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA CENTRU MEDICAL SANCONFIND SRL**, CIF:28455290	
54364 / 21/11/2023		
Act Notarial nr. 42, din 20/11/2023 emis de Musat Roxana Andreea;		
C2	se notează încheierea de rectificare nr 42 din 20.11.2023 NP Musat Roxana Andreea, la contractul privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros aut.nr.2357 din 18.10.2023 NP Musat Roxana Andreea	A1

Neutilizabil în circuitul civil

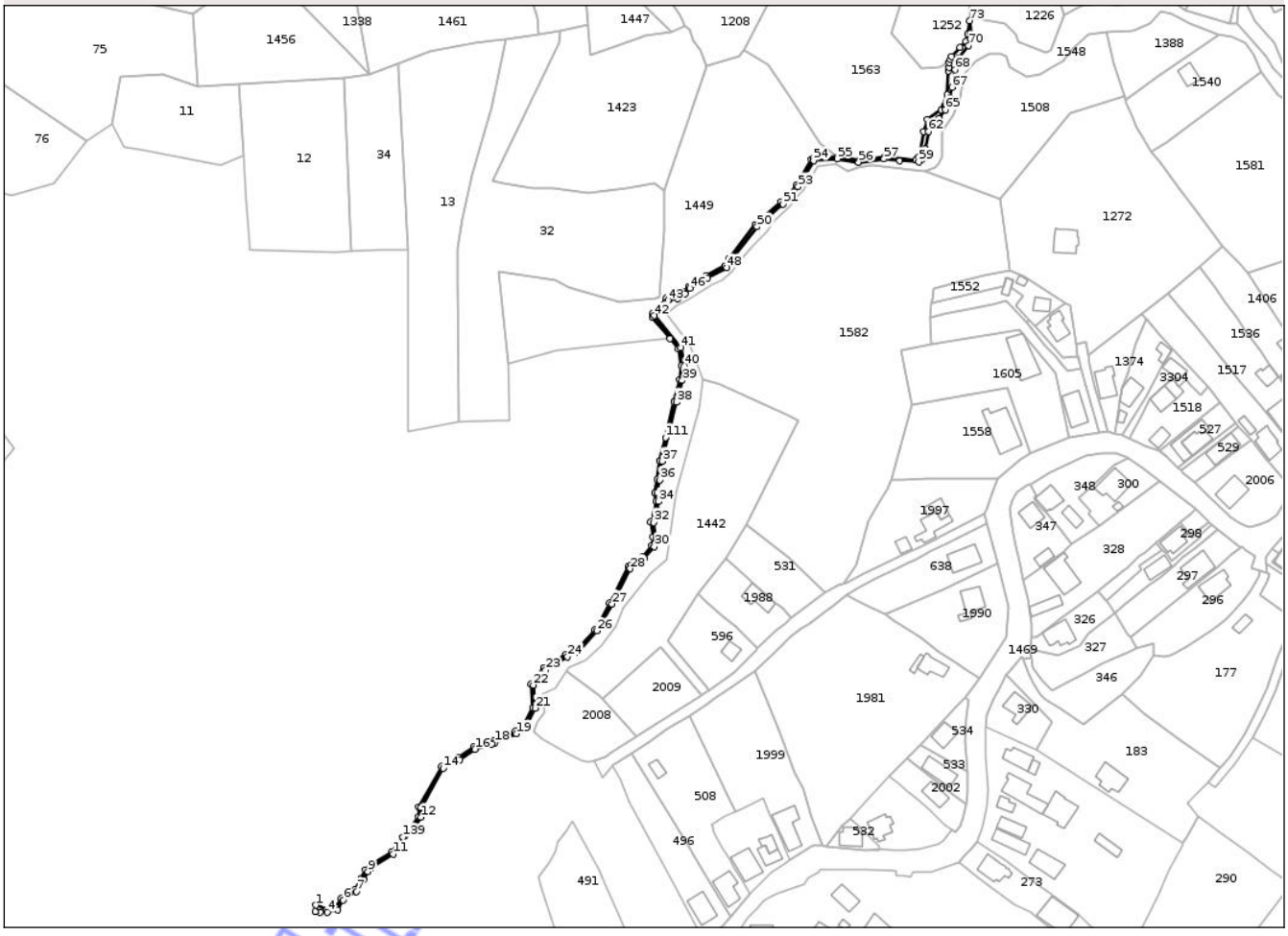
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22467	633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	159	8	440,441,445, 447,448	-	
2	neproductiv	DA	474	26	1314	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	555.660,491 402.830,135	2	555.660,282 402.827,449	2.694
4	555.665,402 402.827,122	5	555.669,753 402.828,168	4.475
7	555.677,891 402.835,93	8	555.680,825 402.841,083	5.93
10	555.684,315 402.846,281	11	555.693,507 402.851,933	10.791
13	555.705,29 402.871,703	14	555.714,755 402.888,322	19.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	555.660,282 402.827,449	3	555.662,281 402.827,245	2.009
5	555.669,753 402.828,168	6	555.672,212 402.832,405	4.899
8	555.680,825 402.841,083	9	555.682,682 402.844,514	3.901
11	555.693,507 402.851,933	12	555.705,285 402.867,514	19.532
14	555.714,755 402.888,322	15	555.721,868 402.892,049	8.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	555.662,281 402.827,245	4	555.665,402 402.827,122	3.123
6	555.672,212 402.832,405	7	555.677,891 402.835,93	6.684
9	555.682,682 402.844,514	10	555.684,315 402.846,281	2.406
12	555.705,285 402.867,514	13	555.705,29 402.871,703	4.189
15	555.721,868 402.892,049	16	555.728,219 402.896,385	7.69

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	555.728,219 402.896,385	17	555.735,258 402.898,688	7.406
19	555.745,946 402.902,999	20	555.749,52 402.905,282	4.241
22	555.753,095 402.923,684	23	555.758,291 402.930,104	8.259
25	555.772,396 402.937,836	26	555.780,091 402.946,663	11.71
28	555.794,288 402.973,114	29	555.800,135 402.977,397	7.248
31	555.805,194 402.986,473	32	555.804,205 402.992,758	6.362
34	555.806,327 403.001,717	35	555.805,745 403.005,41	3.739
37	555.807,981 403.018,735	38	555.813,968 403.043,823	25.792
40	555.817,296 403.059,399	41	555.815,829 403.067,082	7.822
43	555.810,321 403.087,118	44	555.814,511 403.087,82	4.248
46	555.819,749 403.092,17	47	555.827,172 403.096,666	8.678
49	555.836,979 403.103,947	50	555.848,24 403.118,352	18.284
52	555.862,326 403.130,927	53	555.865,734 403.135,406	5.628
55	555.882,382 403.147,327	56	555.891,442 403.145,803	9.187
58	555.908,967 403.146,388	59	555.917,033 403.145,994	8.076
61	555.919,907 403.151,413	62	555.921,152 403.158,782	7.473
64	555.925,525 403.164,377	65	555.928,268 403.168,067	4.598
67	555.931,083 403.177,644	68	555.932,491 403.185,1	7.588
70	555.938,262 403.195,398	71	555.939,034 403.198,239	2.944
73	555.938,64 403.205,892	74	555.937,924 403.200,173	5.764
76	555.934,497 403.194,624	77	555.931,017 403.190,641	5.289
79	555.930,029 403.188,107	80	555.929,841 403.186,038	2.078
82	555.929,176 403.174,434	83	555.926,499 403.168,1	6.876
85	555.919,079 403.158,862	86	555.917,14 403.148,117	10.919
88	555.902,768 403.148,282	89	555.891,904 403.146,667	10.983
91	555.872,119 403.147,448	92	555.871,387 403.146,978	0.87
94	555.861,52 403.131,651	95	555.858,553 403.128,85	4.08
97	555.836,062 403.104,527	98	555.834,65 403.101,705	3.156
100	555.819,043 403.093,005	101	555.816,988 403.090,623	3.146
103	555.809,761 403.088,119	104	555.803,839 403.081,524	8.864
106	555.811,286 403.070,844	107	555.814,821 403.066,604	5.52
109	555.815,34 403.053,291	110	555.812,92 403.044,086	9.518
112	555.806,919 403.018,938	113	555.805,751 403.010,906	8.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	555.735,258 402.898,688	18	555.736,768 402.899,202	1.595
20	555.749,52 402.905,282	21	555.753,952 402.913,863	9.658
23	555.758,291 402.930,104	24	555.767,56 402.935,782	10.87
26	555.780,091 402.946,663	27	555.786,542 402.958,121	13.149
29	555.800,135 402.977,397	30	555.804,546 402.982,526	6.765
32	555.804,205 402.992,758	33	555.805,777 402.996,198	3.782
35	555.805,745 403.005,41	36	555.806,816 403.010,721	5.418
38	555.813,968 403.043,823	39	555.816,401 403.053,077	9.568
41	555.815,829 403.067,082	42	555.804,583 403.080,53	17.531
44	555.814,511 403.087,82	45	555.817,697 403.089,792	3.747
47	555.827,172 403.096,666	48	555.835,457 403.100,905	9.306
50	555.848,24 403.118,352	51	555.859,28 403.128,051	14.695
53	555.865,734 403.135,406	54	555.872,339 403.146,485	12.898
56	555.891,442 403.145,803	57	555.902,297 403.147,245	10.95
59	555.917,033 403.145,994	60	555.918,435 403.147,097	1.784
62	555.921,152 403.158,782	63	555.922,263 403.162,622	3.997
65	555.928,268 403.168,067	66	555.930,212 403.173,033	5.333
68	555.932,491 403.185,1	69	555.934,03 403.190,04	5.174
71	555.939,034 403.198,239	72	555.939,239 403.200,554	2.324
74	555.937,924 403.200,173	75	555.937,1 403.197,023	3.256
77	555.931,017 403.190,641	78	555.930,512 403.189,347	1.389
80	555.929,841 403.186,038	81	555.929,752 403.184,485	1.556
83	555.926,499 403.168,1	84	555.920,767 403.163,86	7.13
86	555.917,14 403.148,117	87	555.915,849 403.146,771	1.865
89	555.891,904 403.146,667	90	555.882,273 403.148,116	9.739
92	555.871,387 403.146,978	93	555.864,838 403.136,011	12.774
95	555.858,553 403.128,85	96	555.847,451 403.119,097	14.778
98	555.834,65 403.101,705	99	555.826,646 403.097,61	8.991
101	555.816,988 403.090,623	102	555.814,123 403.088,85	3.369
104	555.803,839 403.081,524	105	555.803,655 403.079,998	1.537
107	555.814,821 403.066,604	108	555.816,202 403.059,373	7.362
110	555.812,92 403.044,086	111	555.809,281 403.028,835	15.679
113	555.805,751 403.010,906	114	555.804,648 403.005,433	5.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	555.736,768 402.899,202	19	555.745,946 402.902,999	9.932
21	555.753,952 402.913,863	22	555.753,095 402.923,684	9.858
24	555.767,56 402.935,782	25	555.772,396 402.937,836	5.254
27	555.786,542 402.958,121	28	555.794,288 402.973,114	16.876
30	555.804,546 402.982,526	31	555.805,194 402.986,473	4.0
33	555.805,777 402.996,198	34	555.806,327 403.001,717	5.546
36	555.806,816 403.010,721	37	555.807,981 403.018,735	8.098
39	555.816,401 403.053,077	40	555.817,296 403.059,399	6.385
42	555.804,583 403.080,53	43	555.810,321 403.087,118	8.736
45	555.817,697 403.089,792	46	555.819,749 403.092,17	3.141
48	555.835,457 403.100,905	49	555.836,979 403.103,947	3.402
51	555.859,28 403.128,051	52	555.862,326 403.130,927	4.189
54	555.872,339 403.146,485	55	555.882,382 403.147,327	10.078
57	555.902,297 403.147,245	58	555.908,967 403.146,388	6.725
60	555.918,435 403.147,097	61	555.919,907 403.151,413	4.56
63	555.922,263 403.162,622	64	555.925,525 403.164,377	3.704
66	555.930,212 403.173,033	67	555.931,083 403.177,644	4.693
69	555.934,03 403.190,04	70	555.938,262 403.195,398	6.828
72	555.939,239 403.200,554	73	555.938,64 403.205,892	5.372
75	555.937,1 403.197,023	76	555.934,497 403.194,624	3.54
78	555.930,512 403.189,347	79	555.930,029 403.188,107	1.331
81	555.929,752 403.184,485	82	555.929,176 403.174,434	10.067
84	555.920,767 403.163,86	85	555.919,079 403.158,862	5.275
87	555.915,849 403.146,771	88	555.902,768 403.148,282	13.168
90	555.882,273 403.148,116	91	555.872,119 403.147,448	10.176
93	555.864,838 403.136,011	94	555.861,52 403.131,651	5.479
96	555.847,451 403.119,097	97	555.836,062 403.104,527	18.493
99	555.826,646 403.097,61	100	555.819,043 403.093,005	8.889
102	555.814,123 403.088,85	103	555.809,761 403.088,119	4.423
105	555.803,655 403.079,998	106	555.811,286 403.070,844	11.918
108	555.816,202 403.059,373	109	555.815,34 403.053,291	6.143
111	555.809,281 403.028,835	112	555.806,919 403.018,938	10.175
114	555.804,648 403.005,433	115	555.805,239 403.001,686	3.793

Verificat cu privire la securitate

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	555.805,239 403.001,686	116	555.804,72 402.996,484	5.228
116	555.804,72 402.996,484	117	555.803,088 402.992,911	3.928
117	555.803,088 402.992,911	118	555.804,1 402.986,477	6.513
118	555.804,1 402.986,477	119	555.803,529 402.983,0	3.524
119	555.803,529 402.983,0	120	555.799,397 402.978,195	6.337
120	555.799,397 402.978,195	121	555.794,812 402.974,836	5.684
121	555.794,812 402.974,836	122	555.793,445 402.973,835	1.694
122	555.793,445 402.973,835	123	555.785,591 402.958,634	17.11
123	555.785,591 402.958,634	124	555.779,204 402.947,289	13.019
124	555.779,204 402.947,289	125	555.771,745 402.938,733	11.351
125	555.771,745 402.938,733	126	555.767,064 402.936,745	5.086
126	555.767,064 402.936,745	127	555.757,568 402.930,928	11.136
127	555.757,568 402.930,928	128	555.751,981 402.924,025	8.881
128	555.751,981 402.924,025	129	555.752,849 402.914,081	9.982
129	555.752,849 402.914,081	130	555.748,694 402.906,036	9.055
130	555.748,694 402.906,036	131	555.745,445 402.903,961	3.855
131	555.745,445 402.903,961	132	555.736,387 402.900,213	9.803
132	555.736,387 402.900,213	133	555.734,916 402.899,712	1.554
133	555.734,916 402.899,712	134	555.727,737 402.897,364	7.553
134	555.727,737 402.897,364	135	555.721,311 402.892,976	7.781
135	555.721,311 402.892,976	136	555.713,973 402.889,132	8.284
136	555.713,973 402.889,132	137	555.704,21 402.871,99	19.727
137	555.704,21 402.871,99	138	555.704,205 402.867,877	4.113
138	555.704,205 402.867,877	139	555.697,595 402.859,133	10.961
139	555.697,595 402.859,133	140	555.692,768 402.852,746	8.006
140	555.692,768 402.852,746	141	555.683,623 402.847,123	10.735
141	555.683,623 402.847,123	142	555.681,797 402.845,147	2.691
142	555.681,797 402.845,147	143	555.679,881 402.841,607	4.025
143	555.679,881 402.841,607	144	555.677,088 402.836,703	5.644
144	555.677,088 402.836,703	145	555.671,413 402.833,18	6.68
145	555.671,413 402.833,18	146	555.669,051 402.829,11	4.706
146	555.669,051 402.829,11	147	555.665,295 402.828,207	3.863
147	555.665,295 402.828,207	1	555.660,491 402.830,135	5.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		353	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

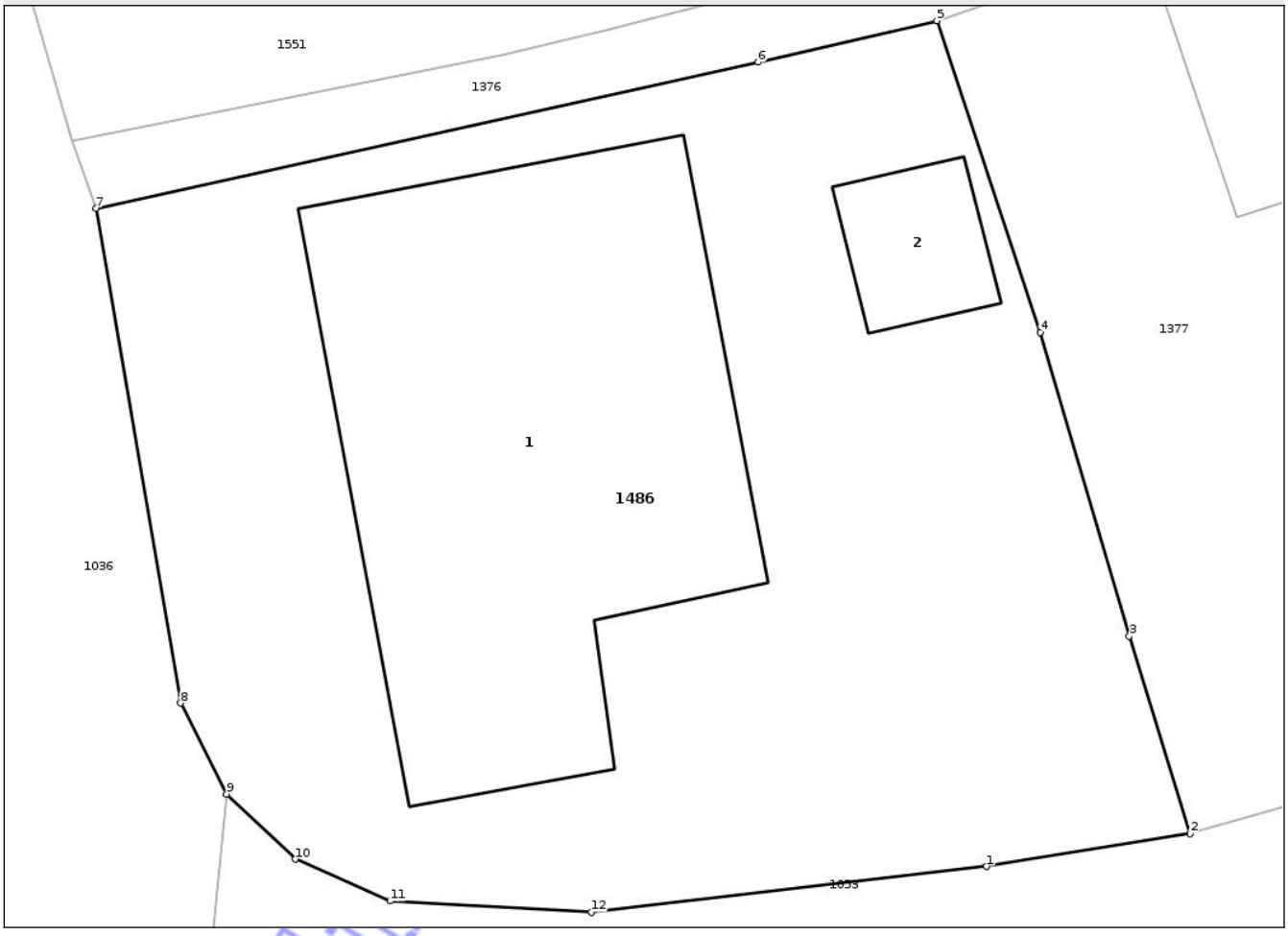
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	353	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;
A1.2		constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.201,563 403.183,945	2	556.206,076 403.184,674	4.571
2	556.206,076 403.184,674	3	556.204,73 403.189,052	4.58
3	556.204,73 403.189,052	4	556.202,752 403.195,787	7.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.202,752 403.195,787	5	556.200,455 403.202,695	7.28
5	556.200,455 403.202,695	6	556.196,491 403.201,776	4.069
6	556.196,491 403.201,776	7	556.181,797 403.198,539	15.046
7	556.181,797 403.198,539	8	556.183,673 403.187,566	11.132
8	556.183,673 403.187,566	9	556.184,696 403.185,553	2.258
9	556.184,696 403.185,553	10	556.186,217 403.184,107	2.099
10	556.186,217 403.184,107	11	556.188,319 403.183,179	2.298
11	556.188,319 403.183,179	12	556.192,787 403.182,928	4.475
12	556.192,787 403.182,928	1	556.201,563 403.183,945	8.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Tulburii, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 577 Masurata: 1.177	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Tulburii, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2		Loc. Poiana Câmpina, Str Tulburii, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;
A1.3		Loc. Poiana Câmpina, Str Tulburii, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.4		Loc. Poiana Câmpina, Str Tulburii, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2540, din 26/03/1974 emis de NOTAR DE STAT LOCAL CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NITA MARIA**, Lipsa CNP.	
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NITA MARIA**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

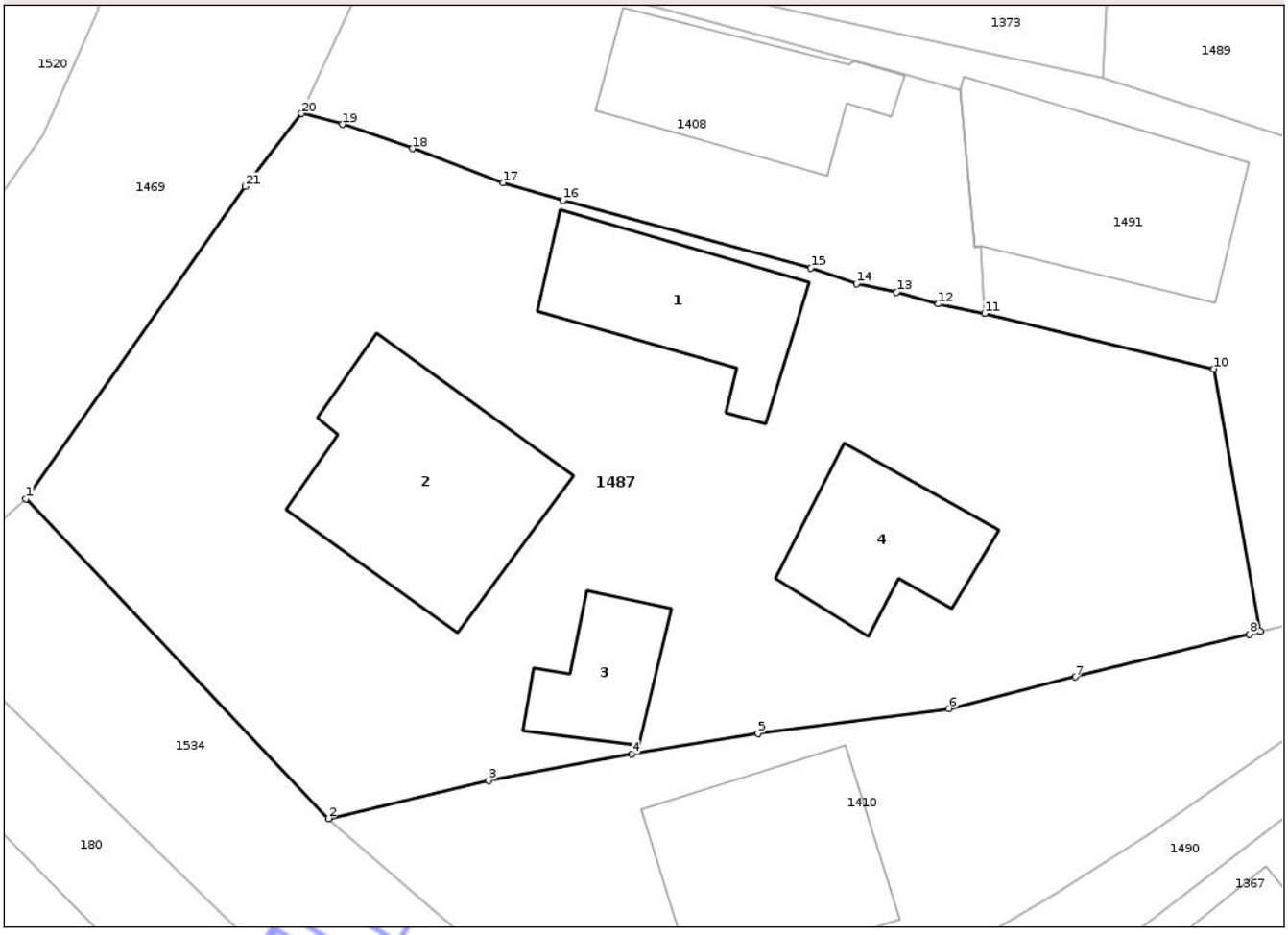
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 577 Masurata: 1.177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.177	33	1673	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2		constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.4		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.157,339 403.079,284	2	556.171,433 403.064,395	20.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.171,433 403.064,395	3	556.178,891 403.066,153	7.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.178,891 403.066,153	4	556.185,577 403.067,401	6.801
5	556.191,444 403.068,352	6	556.200,336 403.069,514	8.968
7	556.206,212 403.070,985	8	556.214,337 403.072,981	8.367
9	556.214,838 403.073,104	10	556.212,683 403.085,335	12.419
11	556.201,995 403.087,918	12	556.199,836 403.088,359	2.204
13	556.197,898 403.088,898	14	556.196,025 403.089,303	1.916
15	556.193,908 403.090,035	16	556.182,36 403.093,185	11.97
17	556.179,569 403.094,011	18	556.175,359 403.095,597	4.499
19	556.172,078 403.096,719	20	556.170,183 403.097,224	1.961
21	556.167,545 403.093,831	1	556.157,339 403.079,284	17.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.185,577 403.067,401	5	556.191,444 403.068,352	5.944
6	556.200,336 403.069,514	7	556.206,212 403.070,985	6.057
8	556.214,337 403.072,981	9	556.214,838 403.073,104	0.516
10	556.212,683 403.085,335	11	556.201,995 403.087,918	10.996
12	556.199,836 403.088,359	13	556.197,898 403.088,898	2.012
14	556.196,025 403.089,303	15	556.193,908 403.090,035	2.24
16	556.182,36 403.093,185	17	556.179,569 403.094,011	2.911
18	556.175,359 403.095,597	19	556.172,078 403.096,719	3.468
20	556.170,183 403.097,224	21	556.167,545 403.093,831	4.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 597 Masurata: 760	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.2		Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.3		Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp;
A1.4		Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 240, din 17/10/2025 emis de BIN POP MIHAELA CRISTINA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **TUINEA CONSTANȚA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **DOBRESCU DANIELA**	
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **TUINEA CONSTANȚA** 2) **DOBRESCU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 597 Masurata: 760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	760	29	1512	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.3		constructii anexa	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp;
A1.4		constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.218,976 403.125,074	2	556.222,56 403.123,478	3.923

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.222,56 403.123,478	3	556.224,498 403.126,892	3.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.224,498 403.126,892	4	556.214,848 403.134,612	12.358
5	556.210,682 403.139,109	6	556.202,249 403.148,139	12.355
7	556.198,918 403.152,101	8	556.194,582 403.149,885	4.869
9	556.194,312 403.150,364	10	556.192,294 403.153,936	4.103
11	556.192,124 403.154,239	12	556.195,912 403.156,377	4.35
13	556.192,365 403.162,659	14	556.191,692 403.162,279	0.773
15	556.190,468 403.164,541	16	556.182,196 403.161,952	8.668
17	556.181,96 403.150,162	18	556.180,891 403.139,882	10.335
19	556.180,634 403.139,382	20	556.186,639 403.133,772	8.218
21	556.197,025 403.129,598	22	556.206,627 403.127,895	9.752
23	556.211,473 403.127,213	1	556.218,976 403.125,074	7.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.214,848 403.134,612	5	556.210,682 403.139,109	6.13
6	556.202,249 403.148,139	7	556.198,918 403.152,101	5.176
8	556.194,582 403.149,885	9	556.194,312 403.150,364	0.55
10	556.192,294 403.153,936	11	556.192,124 403.154,239	0.347
12	556.195,912 403.156,377	13	556.192,365 403.162,659	7.214
14	556.191,692 403.162,279	15	556.190,468 403.164,541	2.572
16	556.182,196 403.161,952	17	556.181,96 403.150,162	11.792
18	556.180,891 403.139,882	19	556.180,634 403.139,382	0.562
20	556.186,639 403.133,772	21	556.197,025 403.129,598	11.193
22	556.206,627 403.127,895	23	556.211,473 403.127,213	4.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.488	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

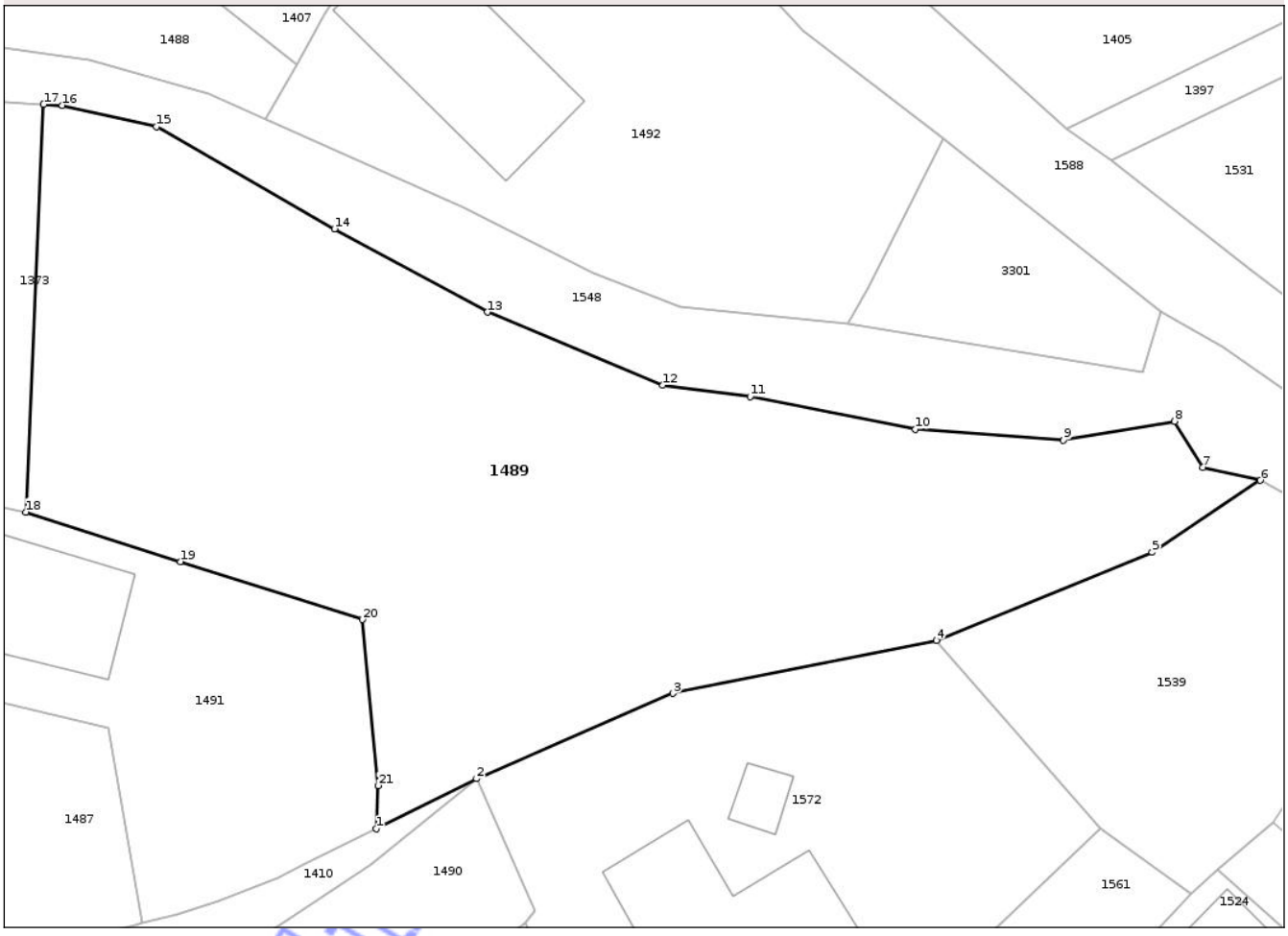
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.488	33	1680/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.229,519 403.079,026	2	556.235,807 403.082,166	7.028
3	556.248,125 403.087,508	4	556.264,671 403.090,818	16.874
5	556.278,203 403.096,358	6	556.284,986 403.100,865	8.144
7	556.281,388 403.101,679	8	556.279,61 403.104,558	3.384
9	556.272,644 403.103,379	10	556.263,347 403.104,055	9.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.235,807 403.082,166	3	556.248,125 403.087,508	13.426
4	556.264,671 403.090,818	5	556.278,203 403.096,358	14.622
6	556.284,986 403.100,865	7	556.281,388 403.101,679	3.689
8	556.279,61 403.104,558	9	556.272,644 403.103,379	7.065
10	556.263,347 403.104,055	11	556.252,971 403.106,111	10.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	556.252,971 403.106,111	12	556.247,5 403.106,823	5.517
13	556.236,497 403.111,402	14	556.226,891 403.116,628	10.936
15	556.215,727 403.123,025	16	556.209,815 403.124,367	6.062
17	556.208,636 403.124,43	18	556.207,527 403.098,883	25.571
19	556.217,217 403.095,77	20	556.228,638 403.092,139	11.984
21	556.229,643 403.081,734	1	556.229,519 403.079,026	2.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	556.247,5 403.106,823	13	556.236,497 403.111,402	11.918
14	556.226,891 403.116,628	15	556.215,727 403.123,025	12.867
16	556.209,815 403.124,367	17	556.208,636 403.124,43	1.181
18	556.207,527 403.098,883	19	556.217,217 403.095,77	10.178
20	556.228,638 403.092,139	21	556.229,643 403.081,734	10.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Tulburii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		439	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	439	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.188,002 403.050,077	2	556.197,751 403.040,594	13.6
2	556.197,751 403.040,594	3	556.211,897 403.051,947	18.138
3	556.211,897 403.051,947	4	556.207,052 403.057,626	7.465
4	556.207,052 403.057,626	5	556.223,519 403.070,304	20.782
5	556.223,519 403.070,304	6	556.227,767 403.064,555	7.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.227,767 403.064,555	7	556.232,472 403.068,248	5.981
7	556.232,472 403.068,248	8	556.238,841 403.073,117	8.017
8	556.238,841 403.073,117	9	556.239,507 403.073,859	0.997
9	556.239,507 403.073,859	10	556.235,807 403.082,166	9.094
10	556.235,807 403.082,166	11	556.229,133 403.076,792	8.569
11	556.229,133 403.076,792	12	556.222,63 403.072,423	7.834
12	556.222,63 403.072,423	13	556.215,822 403.067,989	8.125
13	556.215,822 403.067,989	14	556.209,709 403.063,672	7.484
14	556.209,709 403.063,672	15	556.205,355 403.060,937	5.142
15	556.205,355 403.060,937	16	556.197,624 403.056,373	8.978
16	556.197,624 403.056,373	1	556.188,002 403.050,077	11.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		482	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

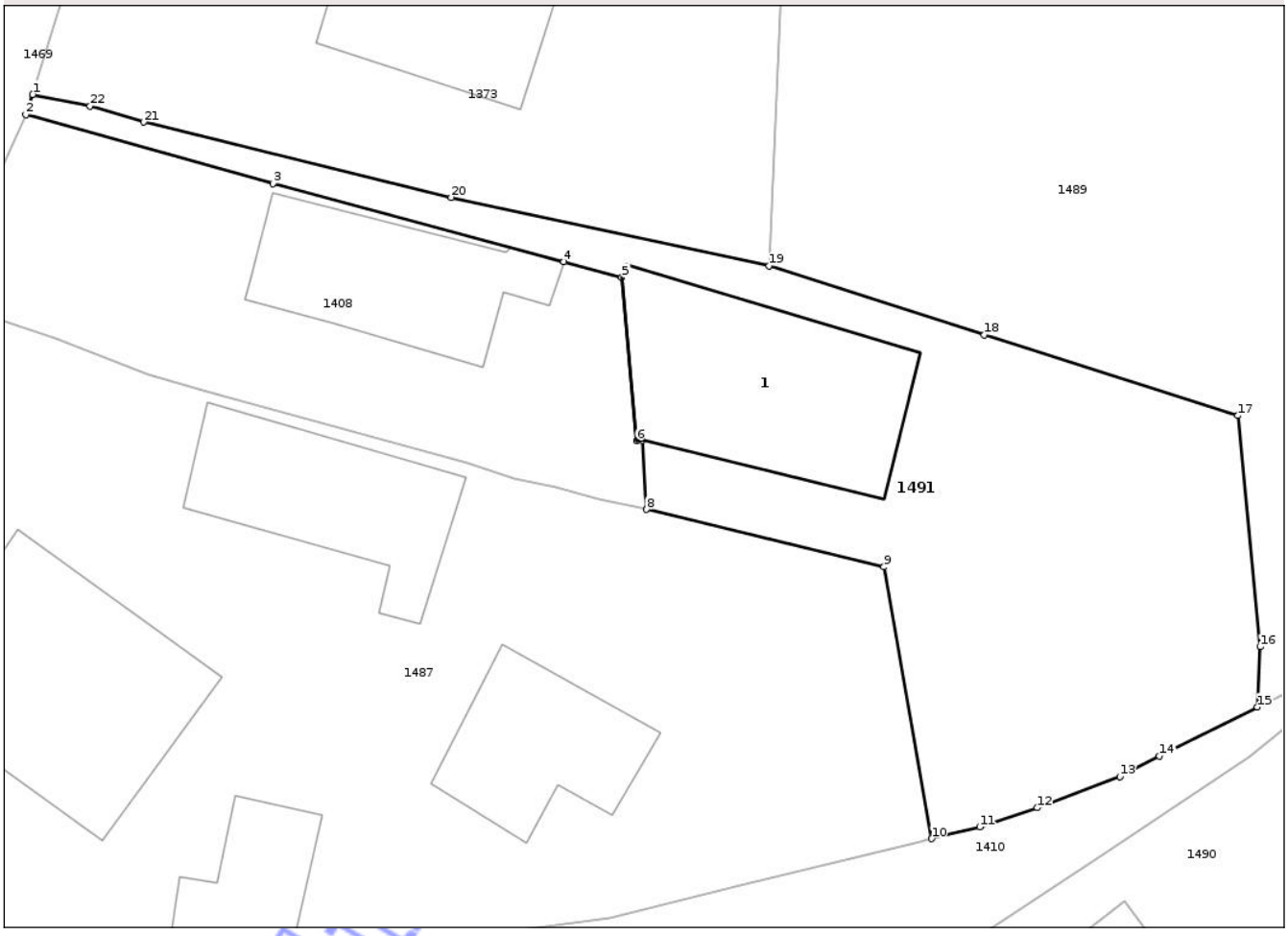
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	482	33	1675	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.174,342 403.106,588	2	556.174,039 403.105,673	0.964
3	556.185,173 403.102,582	4	556.198,275 403.099,059	13.567
5	556.200,887 403.098,345	6	556.201,564 403.091,01	7.366
7	556.201,812 403.091,038	8	556.201,995 403.087,918	3.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.174,039 403.105,673	3	556.185,173 403.102,582	11.555
4	556.198,275 403.099,059	5	556.200,887 403.098,345	2.708
6	556.201,564 403.091,01	7	556.201,812 403.091,038	0.25
8	556.201,995 403.087,918	9	556.212,683 403.085,335	10.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	556.212,683 403.085,335	10	556.214,838 403.073,104	12.419
11	556.217,004 403.073,636	12	556.219,601 403.074,492	2.734
13	556.223,322 403.075,905	14	556.225,098 403.076,819	1.997
15	556.229,519 403.079,026	16	556.229,643 403.081,734	2.711
17	556.228,638 403.092,139	18	556.217,217 403.095,77	11.984
19	556.207,527 403.098,883	20	556.193,198 403.101,957	14.655
21	556.179,334 403.105,343	22	556.176,929 403.106,057	2.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	556.214,838 403.073,104	11	556.217,004 403.073,636	2.23
12	556.219,601 403.074,492	13	556.223,322 403.075,905	3.98
14	556.225,098 403.076,819	15	556.229,519 403.079,026	4.941
16	556.229,643 403.081,734	17	556.228,638 403.092,139	10.453
18	556.217,217 403.095,77	19	556.207,527 403.098,883	10.178
20	556.193,198 403.101,957	21	556.179,334 403.105,343	14.271
22	556.176,929 403.106,057	1	556.174,342 403.106,588	2.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Valea Urleta, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.019 Masurata: 802	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Valea Urleta, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.2		Loc. Poiana Câmpina, Str Valea Urleta, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 84, din 12/01/1999 emis de BNP POP MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DOBRE DANIELA-ELENA** 2) **DOBRE VALENTIN**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

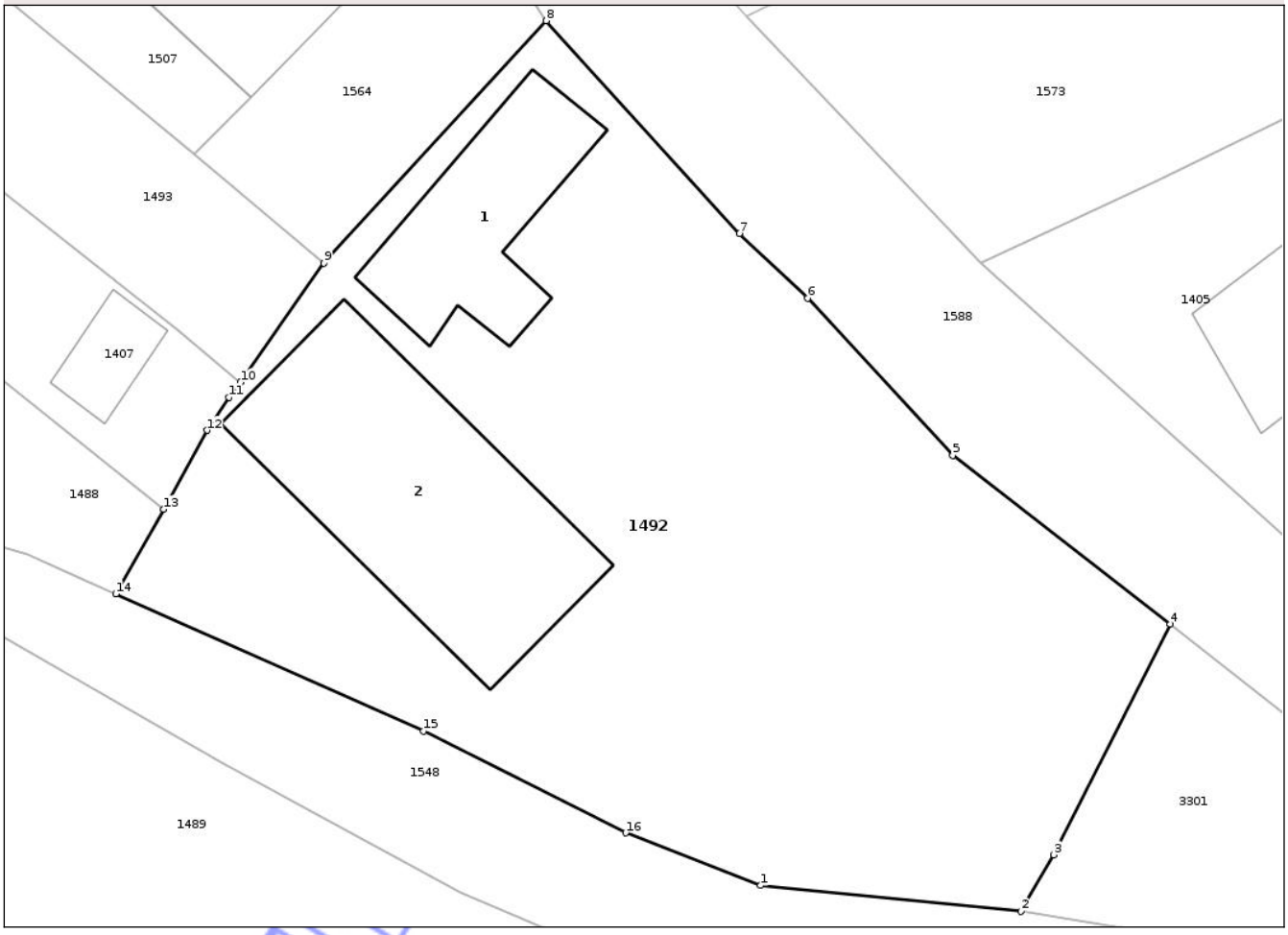
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.019 Masurata: 802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	802	29	1509,1510,1511	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.2		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.248,56 403.111,716	2	556.259,08 403.110,674	10.571
2	556.259,08 403.110,674	3	556.260,393 403.112,957	2.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.260,393 403.112,957	4	556.265,095 403.122,265	10.428
4	556.265,095 403.122,265	5	556.256,316 403.129,062	11.103
5	556.256,316 403.129,062	6	556.250,459 403.135,406	8.634
6	556.250,459 403.135,406	7	556.247,722 403.138,01	3.778
7	556.247,722 403.138,01	8	556.239,92 403.146,591	11.598
8	556.239,92 403.146,591	9	556.230,958 403.136,814	13.263
9	556.230,958 403.136,814	10	556.227,592 403.132,004	5.871
10	556.227,592 403.132,004	11	556.227,116 403.131,411	0.76
11	556.227,116 403.131,411	12	556.226,239 403.130,074	1.599
12	556.226,239 403.130,074	13	556.224,498 403.126,892	3.627
13	556.224,498 403.126,892	14	556.222,56 403.123,478	3.926
14	556.222,56 403.123,478	15	556.234,974 403.117,946	13.591
15	556.234,974 403.117,946	16	556.243,131 403.113,836	9.134
16	556.243,131 403.113,836	1	556.248,56 403.111,716	5.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 39A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 244 Masurata: 425	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 39A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2		Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 39A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4043, din 28/10/2025 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VOROIANU LUIZA**	
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VOROIANU LUIZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 244 Masurata: 425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	425	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.204,888 403.176,466	2	556.192,502 403.175,085	12.463
2	556.192,502 403.175,085	3	556.196,178 403.169,251	6.896

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.196,178 403.169,251	4	556.200,307 403.162,064	8.289
4	556.200,307 403.162,064	5	556.203,373 403.156,727	6.155
5	556.203,373 403.156,727	6	556.204,798 403.154,405	2.724
6	556.204,798 403.154,405	7	556.207,676 403.150,245	5.059
7	556.207,676 403.150,245	8	556.218,095 403.139,604	14.892
8	556.218,095 403.139,604	9	556.225,101 403.134,077	8.924
9	556.225,101 403.134,077	10	556.227,592 403.132,004	3.241
10	556.227,592 403.132,004	11	556.230,958 403.136,814	5.871
11	556.230,958 403.136,814	12	556.225,714 403.141,217	6.847
12	556.225,714 403.141,217	13	556.217,834 403.147,76	10.242
13	556.217,834 403.147,76	14	556.211,233 403.155,09	9.864
14	556.211,233 403.155,09	15	556.206,947 403.162,792	8.814
15	556.206,947 403.162,792	16	556.206,535 403.163,533	0.848
16	556.206,535 403.163,533	17	556.208,651 403.164,757	2.445
17	556.208,651 403.164,757	18	556.213,517 403.167,594	5.633
18	556.213,517 403.167,594	19	556.209,12 403.177,113	10.485
19	556.209,12 403.177,113	1	556.204,888 403.176,466	4.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:308(e:308)
Nr. cadastral vechi:482

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 31, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20506	Din acte: 1.000 Masurata: 903	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20506-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; C1-locuinta-Sc=88,15 mp ,Su=74,60 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4016 / 26/03/2012		
Act Notarial nr. 647, din 23/03/2012 emis de MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ACHILE LAURA MIHAELA** 2) **ACHILE ADRIAN GIGI**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **GEANGOS LUCIA ALEXANDRA** 2) **GEANGOS ANDREI BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20506	Din acte: 1.000 Masurata: 903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	466	28	-	-	
2	faneata	DA	437	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20506-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; C1-locuinta-Sc=88,15 mp ,Su=74,60 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.316,003 403.214,003	2	556.301,942 403.209,024	14.917
2	556.301,942 403.209,024	3	556.303,151 403.205,064	4.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.303,151 403.205,064	4	556.305,465 403.196,243	9.119
4	556.305,465 403.196,243	5	556.309,799 403.184,302	12.703
5	556.309,799 403.184,302	6	556.316,15 403.163,476	21.773
6	556.316,15 403.163,476	7	556.320,225 403.147,887	16.113
7	556.320,225 403.147,887	8	556.324,55 403.149,331	4.56
8	556.324,55 403.149,331	9	556.329,611 403.152,103	5.77
9	556.329,611 403.152,103	10	556.327,874 403.161,38	9.438
10	556.327,874 403.161,38	11	556.326,617 403.169,552	8.268
11	556.326,617 403.169,552	12	556.325,586 403.177,295	7.811
12	556.325,586 403.177,295	13	556.323,985 403.186,647	9.488
13	556.323,985 403.186,647	14	556.323,043 403.192,913	6.336
14	556.323,043 403.192,913	15	556.321,297 403.207,4	14.592
15	556.321,297 403.207,4	16	556.320,374 403.215,525	8.177
16	556.320,374 403.215,525	1	556.316,003 403.214,003	4.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 300 Masurata: 346	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp;
A1.2		Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2898, din 24/04/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE GHEORGHE**, CASATORIT CU 2) **GHEORGHE ELISABETA**, Lipsa CNP.	
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE GHEORGHE**, CASATORIT CU 2) **GHEORGHE ELISABETA**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 300 Masurata: 346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	346	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp;
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.376,701 403.238,438	2	556.369,396 403.232,899	9.168
2	556.369,396 403.232,899	3	556.369,971 403.231,094	1.894

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.369,971 403.231,094	4	556.374,472 403.213,456	18.203
4	556.374,472 403.213,456	5	556.376,641 403.206,361	7.419
5	556.376,641 403.206,361	6	556.378,466 403.199,892	6.722
6	556.378,466 403.199,892	7	556.387,997 403.202,634	9.918
7	556.387,997 403.202,634	8	556.384,408 403.216,192	14.025
8	556.384,408 403.216,192	9	556.379,285 403.230,827	15.506
9	556.379,285 403.230,827	1	556.376,701 403.238,438	8.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Valea Urleta, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		151	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

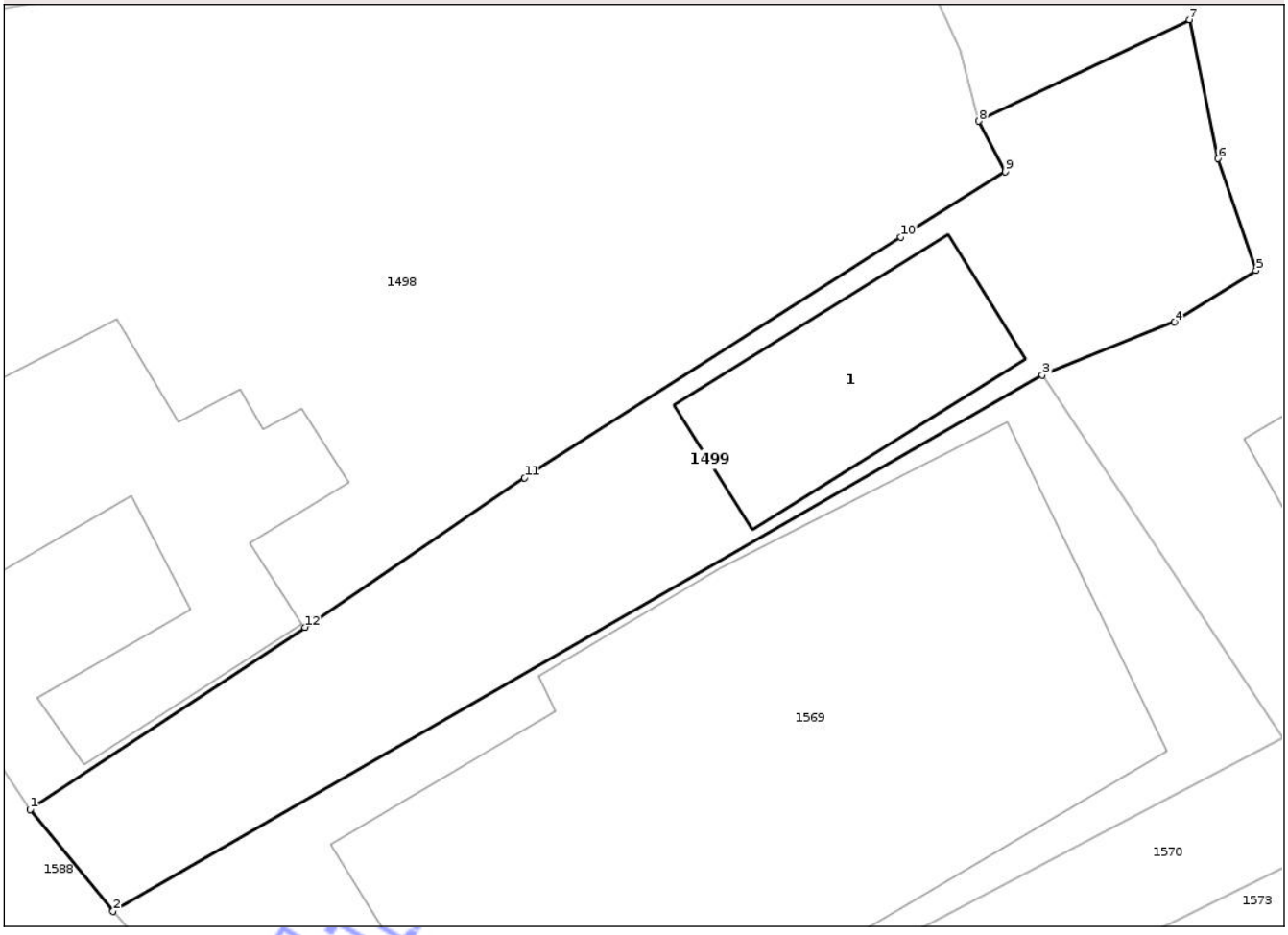
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	151	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.237,706 403.158,585	2	556.239,774 403.156,05	3.272
2	556.239,774 403.156,05	3	556.262,973 403.169,417	26.774
3	556.262,973 403.169,417	4	556.266,267 403.170,74	3.55
4	556.266,267 403.170,74	5	556.268,306 403.172,022	2.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	556.268,306 403.172,022	6	556.267,357 403.174,814	2.949
6	556.267,357 403.174,814	7	556.266,642 403.178,278	3.537
7	556.266,642 403.178,278	8	556.261,39 403.175,752	5.828
8	556.261,39 403.175,752	9	556.262,046 403.174,488	1.424
9	556.262,046 403.174,488	10	556.259,433 403.172,858	3.08
10	556.259,433 403.172,858	11	556.250,048 403.166,859	11.139
11	556.250,048 403.166,859	12	556.244,565 403.163,133	6.629
12	556.244,565 403.163,133	1	556.237,706 403.158,585	8.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		450	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

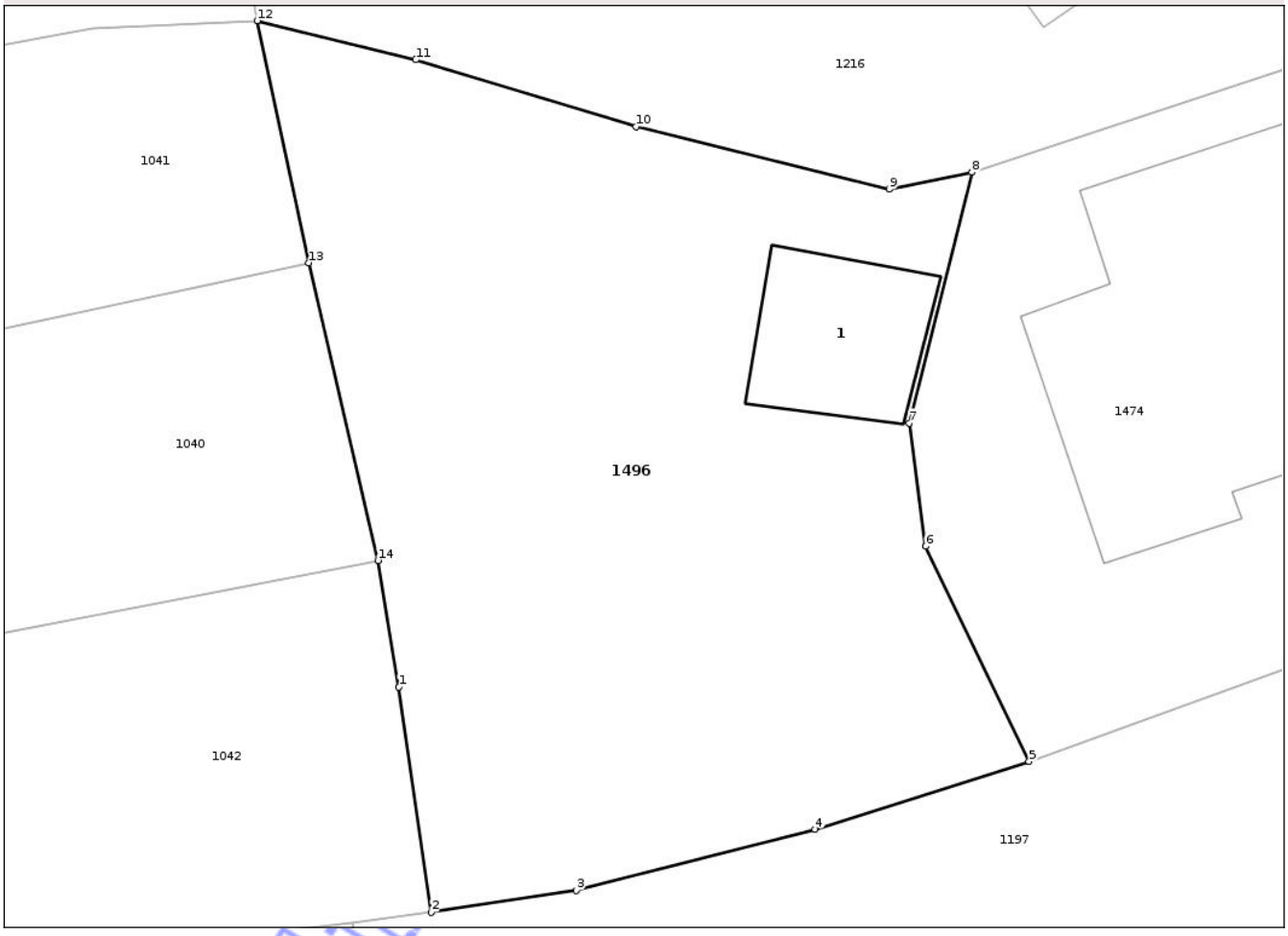
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.281,227 403.356,59	2	556.282,259 403.349,408	7.256
2	556.282,259 403.349,408	3	556.286,899 403.350,105	4.692
3	556.286,899 403.350,105	4	556.294,511 403.352,058	7.859
4	556.294,511 403.352,058	5	556.301,335 403.354,216	7.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	556.301,335 403.354,216	6	556.298,035 403.361,07	7.607
6	556.298,035 403.361,07	7	556.297,513 403.365,002	3.966
7	556.297,513 403.365,002	8	556.299,51 403.372,986	8.23
8	556.299,51 403.372,986	9	556.296,871 403.372,453	2.692
9	556.296,871 403.372,453	10	556.288,79 403.374,444	8.323
10	556.288,79 403.374,444	11	556.281,768 403.376,573	7.338
11	556.281,768 403.376,573	12	556.276,705 403.377,82	5.214
12	556.276,705 403.377,82	13	556.278,354 403.370,11	7.884
13	556.278,354 403.370,11	14	556.280,565 403.360,624	9.74
14	556.280,565 403.360,624	1	556.281,227 403.356,59	4.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Pițigaia, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 315 Masurata: 486	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Pițigaia, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 359, din 25/09/2009 emis de BN IVAN MIHAELA-SĂVULESCU VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1
	1) **BADEA MARIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **BADEA MIHAELA GABRIELA** 2) **LUPU ELENA-ANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 315 Masurata: 486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	486	34	1733,1734	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.532,274 403.050,15	2	556.529,112 403.054,483	5.364
2	556.529,112 403.054,483	3	556.522,186 403.046,823	10.327
3	556.522,186 403.046,823	4	556.512,105 403.035,479	15.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.512,105 403.035,479	5	556.506,06 403.029,171	8.737
5	556.506,06 403.029,171	6	556.510,58 403.028,119	4.641
6	556.510,58 403.028,119	7	556.515,422 403.027,359	4.901
7	556.515,422 403.027,359	8	556.529,292 403.026,578	13.892
8	556.529,292 403.026,578	9	556.536,689 403.026,085	7.413
9	556.536,689 403.026,085	10	556.536,581 403.031,219	5.135
10	556.536,581 403.031,219	11	556.535,833 403.040,27	9.082
11	556.535,833 403.040,27	12	556.533,142 403.048,444	8.606
12	556.533,142 403.048,444	1	556.532,274 403.050,15	1.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Valea Urleta, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		535	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	535	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.228,084 403.184,614	2	556.224,734 403.182,654	3.881
2	556.224,734 403.182,654	3	556.232,013 403.168,072	16.298
3	556.232,013 403.168,072	4	556.235,013 403.162,568	6.268
4	556.235,013 403.162,568	5	556.237,706 403.158,585	4.808

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	556.237,706 403.158,585	6	556.244,565 403.163,133	8.23
6	556.244,565 403.163,133	7	556.250,048 403.166,859	6.629
7	556.250,048 403.166,859	8	556.259,433 403.172,858	11.139
8	556.259,433 403.172,858	9	556.262,046 403.174,488	3.08
9	556.262,046 403.174,488	10	556.261,39 403.175,752	1.424
10	556.261,39 403.175,752	11	556.260,934 403.177,518	1.824
11	556.260,934 403.177,518	12	556.257,647 403.184,622	7.828
12	556.257,647 403.184,622	13	556.243,972 403.180,064	14.415
13	556.243,972 403.180,064	14	556.240,182 403.179,124	3.905
14	556.240,182 403.179,124	15	556.236,752 403.178,496	3.487
15	556.236,752 403.178,496	16	556.233,773 403.187,352	9.344
16	556.233,773 403.187,352	1	556.228,084 403.184,614	6.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Tulburii, Nr. 37, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.537	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

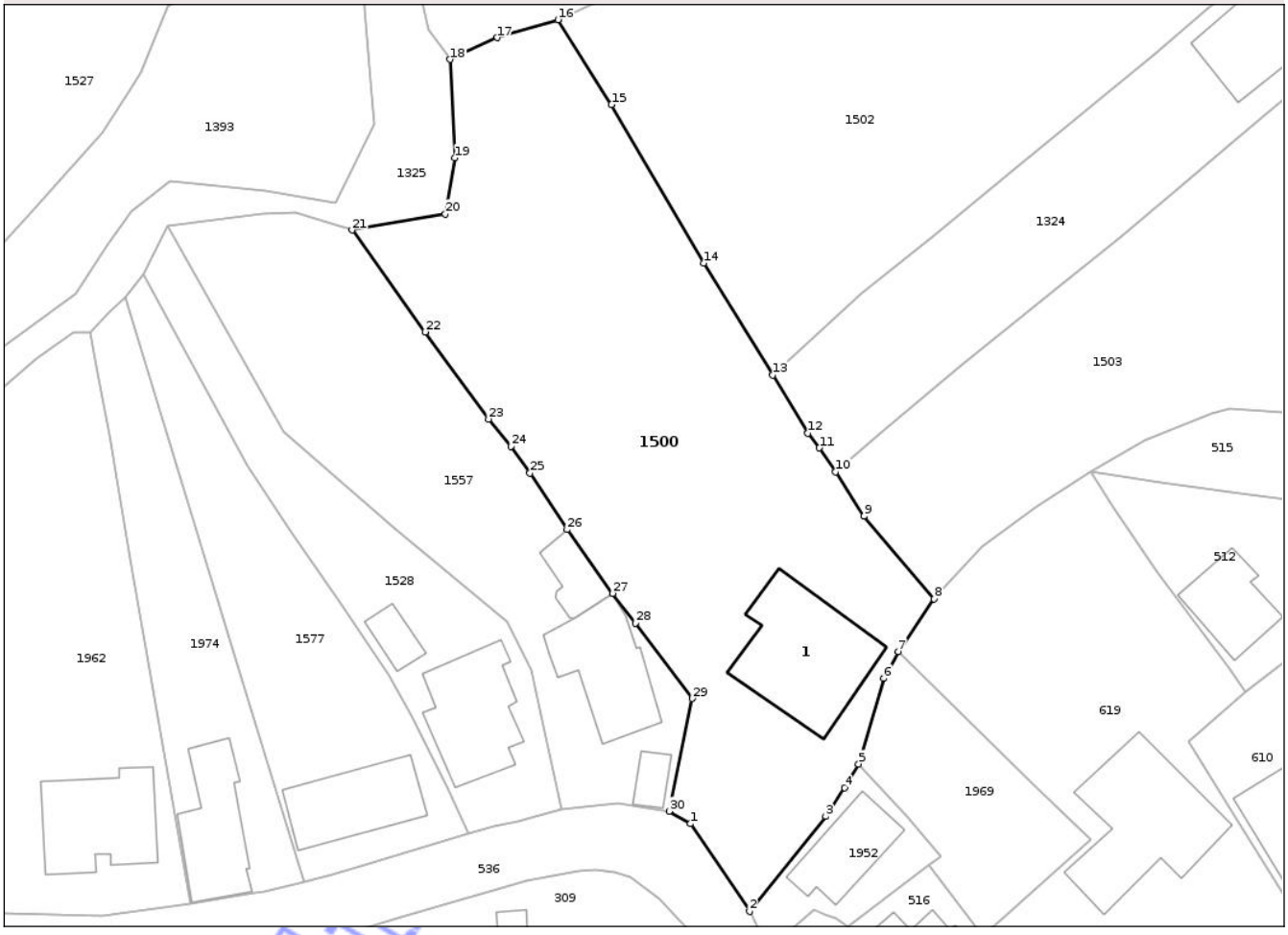
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	850	34	1719	-	
2	arabil	DA	1.687	34	1718	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	176	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.420,498 402.984,582	2	556.427,117 402.974,801	11.81
3	556.435,602 402.985,396	4	556.437,742 402.988,591	3.845
5	556.439,288 402.991,255	6	556.442,114 403.000,807	9.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.427,117 402.974,801	3	556.435,602 402.985,396	13.574
4	556.437,742 402.988,591	5	556.439,288 402.991,255	3.08
6	556.442,114 403.000,807	7	556.443,715 403.003,781	3.378

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	556.443,715 403.003,781	8	556.447,737 403.009,681	7.14
9	556.439,907 403.018,893	10	556.436,707 403.023,854	5.904
11	556.434,903 403.026,525	12	556.433,63 403.028,152	2.066
13	556.429,708 403.034,648	14	556.421,962 403.047,136	14.695
15	556.411,683 403.064,826	16	556.405,693 403.074,301	11.21
17	556.398,933 403.072,299	18	556.393,665 403.069,874	5.799
19	556.394,164 403.058,897	20	556.393,115 403.052,635	6.349
21	556.382,682 403.050,826	22	556.390,851 403.039,467	13.991
23	556.397,961 403.029,746	24	556.400,434 403.026,712	3.914
25	556.402,559 403.023,699	26	556.406,733 403.017,397	7.559
27	556.411,834 403.010,278	28	556.414,346 403.006,95	4.17
29	556.420,681 402.998,559	30	556.418,119 402.985,968	12.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	556.447,737 403.009,681	9	556.439,907 403.018,893	12.09
10	556.436,707 403.023,854	11	556.434,903 403.026,525	3.223
12	556.433,63 403.028,152	13	556.429,708 403.034,648	7.588
14	556.421,962 403.047,136	15	556.411,683 403.064,826	20.46
16	556.405,693 403.074,301	17	556.398,933 403.072,299	7.05
18	556.393,665 403.069,874	19	556.394,164 403.058,897	10.988
20	556.393,115 403.052,635	21	556.382,682 403.050,826	10.589
22	556.390,851 403.039,467	23	556.397,961 403.029,746	12.044
24	556.400,434 403.026,712	25	556.402,559 403.023,699	3.687
26	556.406,733 403.017,397	27	556.411,834 403.010,278	8.758
28	556.414,346 403.006,95	29	556.420,681 402.998,559	10.514
30	556.418,119 402.985,968	1	556.420,498 402.984,582	2.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Pițigaia, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		273	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 18, din 19/02/1991 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA - DOMENIU PUBLIC**, CIF:2845737	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

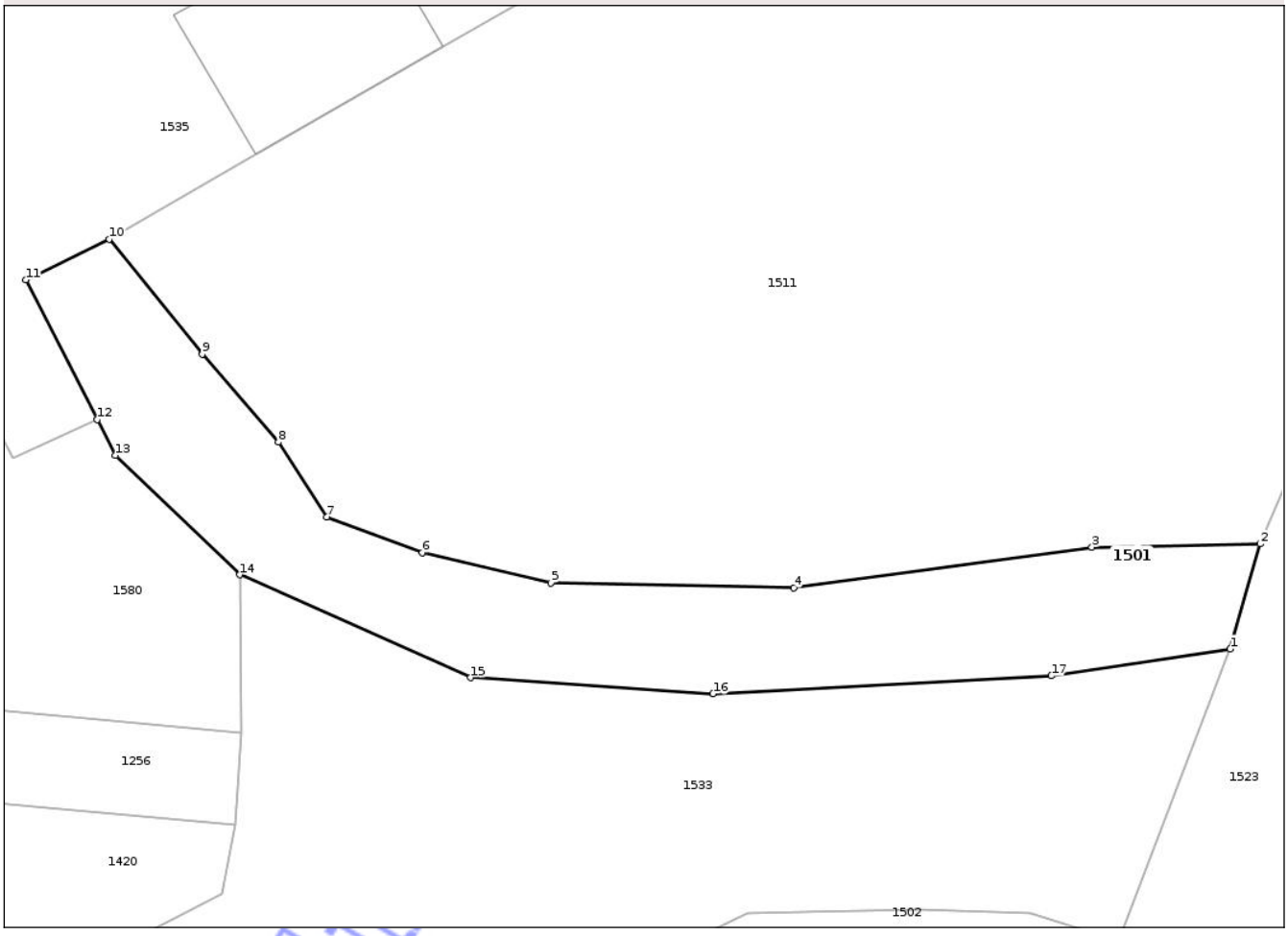
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	DA	273	28	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.490,771 403.139,411	2	556.492,072 403.143,953	4.725
2	556.492,072 403.143,953	3	556.484,78 403.143,817	7.293
3	556.484,78 403.143,817	4	556.471,876 403.142,058	13.023
4	556.471,876 403.142,058	5	556.461,335 403.142,262	10.543
5	556.461,335 403.142,262	6	556.455,761 403.143,576	5.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.455,761 403.143,576	7	556.451,634 403.145,118	4.406
7	556.451,634 403.145,118	8	556.449,527 403.148,365	3.871
8	556.449,527 403.148,365	9	556.446,232 403.152,164	5.029
9	556.446,232 403.152,164	10	556.442,196 403.157,134	6.402
10	556.442,196 403.157,134	11	556.438,596 403.155,381	4.004
11	556.438,596 403.155,381	12	556.441,683 403.149,33	6.793
12	556.441,683 403.149,33	13	556.442,472 403.147,783	1.737
13	556.442,472 403.147,783	14	556.447,855 403.142,618	7.46
14	556.447,855 403.142,618	15	556.457,861 403.138,17	10.95
15	556.457,861 403.138,17	16	556.468,366 403.137,472	10.528
16	556.468,366 403.137,472	17	556.483,019 403.138,248	14.674
17	556.483,019 403.138,248	1	556.490,771 403.139,411	7.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Pițigaia, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.907 Masurata: 4.870	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Pițigaia, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp;
A1.2		Loc. Poiana Câmpina, Str Pițigaia, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2386, din 13/05/2024 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BONCU BOGDANA-SORINA**	
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BONCU BOGDANA-SORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

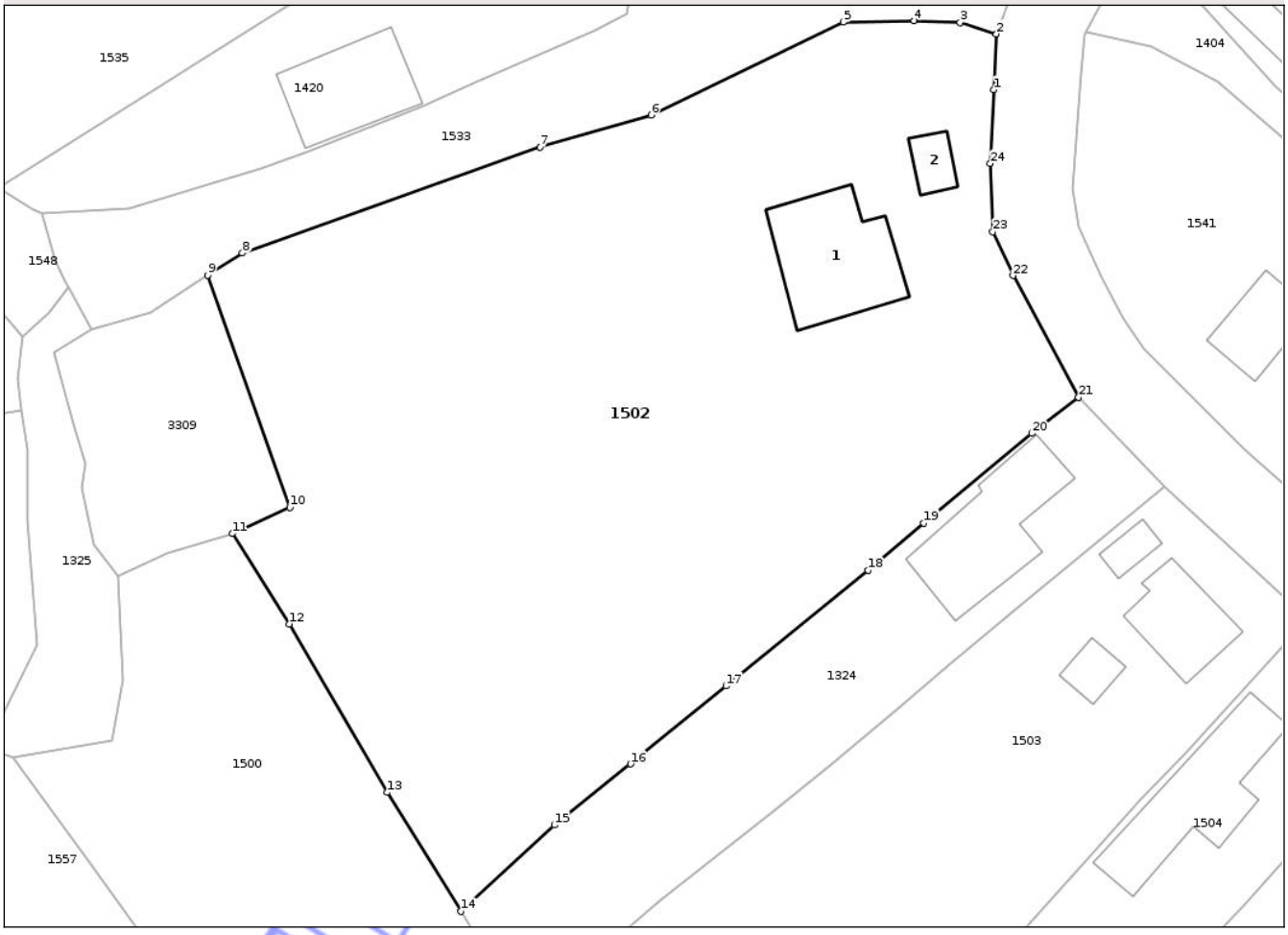
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.907 Masurata: 4.870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	586	34	1742	-	
2	arabil	DA	4.284	34	1741	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp;
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.485,644 403.120,897	2	556.485,919 403.126,759	5.868
3	556.482,114 403.127,954	4	556.477,28 403.128,142	4.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.485,919 403.126,759	3	556.482,114 403.127,954	3.988
4	556.477,28 403.128,142	5	556.469,854 403.127,984	7.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	556.469,854 403.127,984	6	556.449,671 403.118,244	22.41
7	556.438,033 403.114,897	8	556.406,747 403.103,764	33.208
9	556.403,1 403.101,429	10	556.411,716 403.077,054	25.853
11	556.405,693 403.074,301	12	556.411,683 403.064,826	11.21
13	556.421,962 403.047,136	14	556.429,708 403.034,648	14.695
15	556.439,518 403.043,704	16	556.447,501 403.050,118	10.24
17	556.457,526 403.058,303	18	556.472,424 403.070,474	19.238
19	556.478,256 403.075,429	20	556.489,627 403.084,824	14.75
21	556.494,543 403.088,628	22	556.487,675 403.101,401	14.502
23	556.485,545 403.105,993	24	556.485,279 403.113,141	7.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.449,671 403.118,244	7	556.438,033 403.114,897	12.11
8	556.406,747 403.103,764	9	556.403,1 403.101,429	4.33
10	556.411,716 403.077,054	11	556.405,693 403.074,301	6.622
12	556.411,683 403.064,826	13	556.421,962 403.047,136	20.46
14	556.429,708 403.034,648	15	556.439,518 403.043,704	13.351
16	556.447,501 403.050,118	17	556.457,526 403.058,303	12.942
18	556.472,424 403.070,474	19	556.478,256 403.075,429	7.653
20	556.489,627 403.084,824	21	556.494,543 403.088,628	6.216
22	556.487,675 403.101,401	23	556.485,545 403.105,993	5.062
24	556.485,279 403.113,141	1	556.485,644 403.120,897	7.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Pițigaia, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.906	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

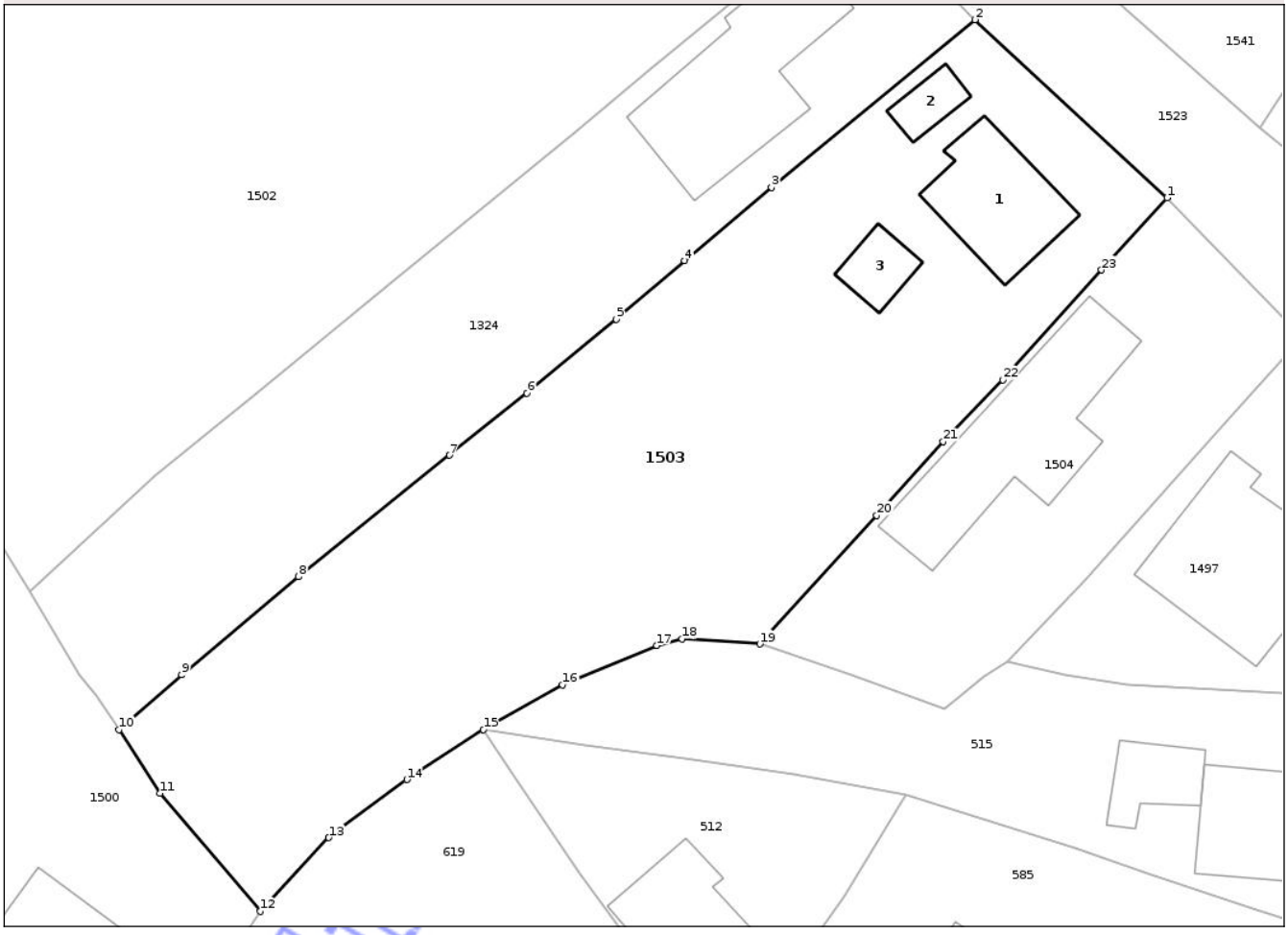
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	617	34	1737	-	
2	arabil	DA	1.289	34	1738	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.2		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.3		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.518,564 403.065,336	2	556.503,558 403.079,232	20.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.503,558 403.079,232	3	556.487,668 403.066,155	20.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.487,668 403.066,155	4	556.480,885 403.060,441	8.869
5	556.475,558 403.055,876	6	556.468,574 403.050,11	9.057
7	556.462,531 403.045,265	8	556.450,724 403.035,796	15.135
9	556.441,595 403.028,125	10	556.436,707 403.023,854	6.491
11	556.439,907 403.018,893	12	556.447,737 403.009,681	12.09
13	556.453,079 403.015,436	14	556.459,196 403.019,959	7.608
15	556.465,173 403.023,869	16	556.471,347 403.027,353	7.089
17	556.478,718 403.030,412	18	556.480,694 403.030,924	2.041
19	556.486,748 403.030,54	20	556.495,88 403.040,56	13.557
21	556.501,087 403.046,319	22	556.505,73 403.051,143	6.695
23	556.513,447 403.059,713	1	556.518,564 403.065,336	7.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.480,885 403.060,441	5	556.475,558 403.055,876	7.015
6	556.468,574 403.050,11	7	556.462,531 403.045,265	7.745
8	556.450,724 403.035,796	9	556.441,595 403.028,125	11.924
10	556.436,707 403.023,854	11	556.439,907 403.018,893	5.904
12	556.447,737 403.009,681	13	556.453,079 403.015,436	7.852
14	556.459,196 403.019,959	15	556.465,173 403.023,869	7.142
16	556.471,347 403.027,353	17	556.478,718 403.030,412	7.981
18	556.480,694 403.030,924	19	556.486,748 403.030,54	6.066
20	556.495,88 403.040,56	21	556.501,087 403.046,319	7.764
22	556.505,73 403.051,143	23	556.513,447 403.059,713	11.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1294
Nr. cadastral vechi:544

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20304	Din acte: 396 Masurata: 375	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20304-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; C1 locuinta cu Sc=79,91 mp
A1.2	20304-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; C2 anexa cu Sc=21,71 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28007 / 07/11/2019		
Act Notarial nr. 6120, din 06/11/2019 emis de Np Pop Mihaela Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MAJLAT RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

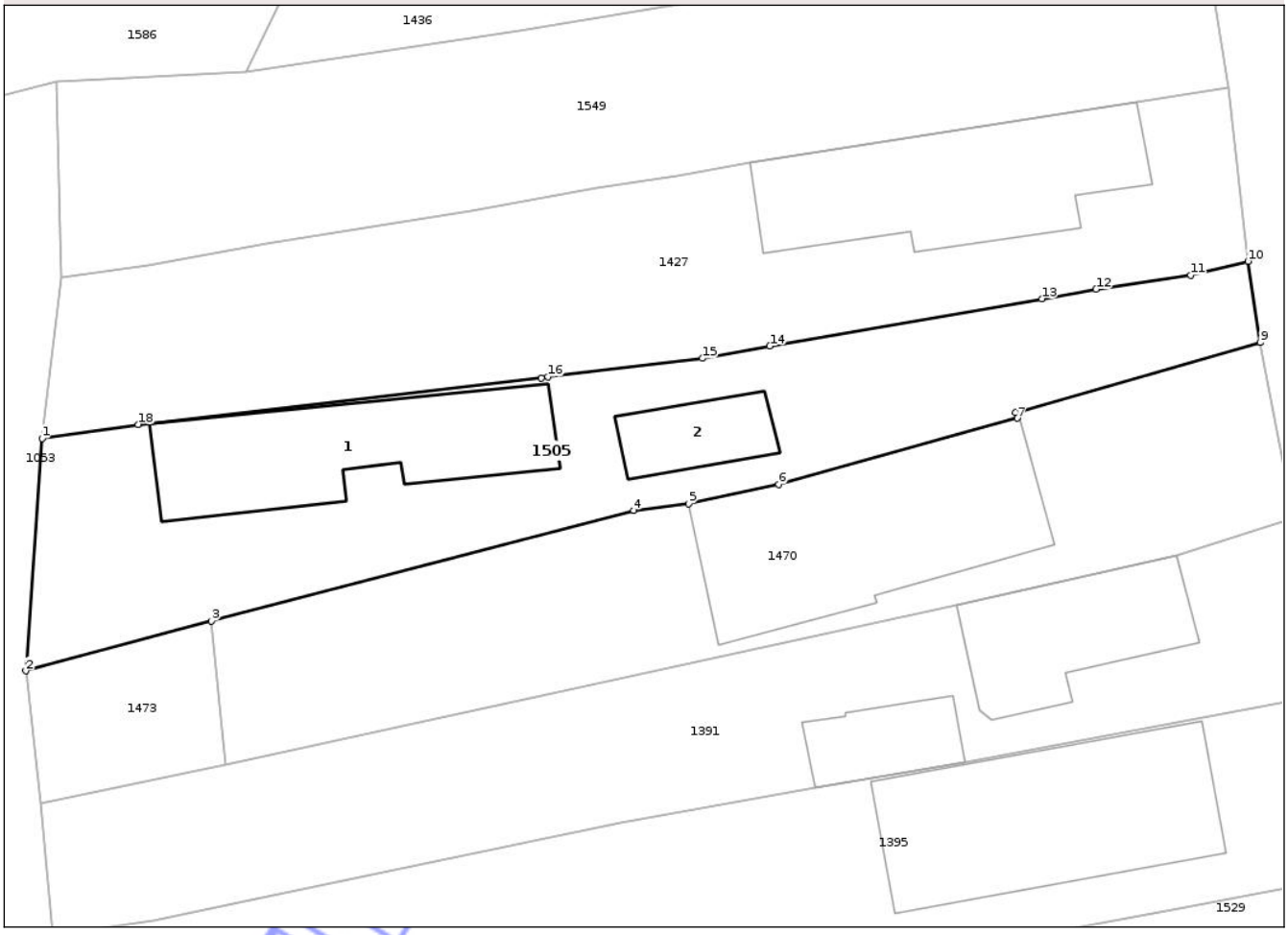
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20304	Din acte: 396 Masurata: 375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	375	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20304-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; C1 locuinta cu Sc=79,91 mp
A1.2	20304-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; C2 anexa cu Sc=21,71 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.372,598 403.357,326	2	556.371,875 403.346,879	10.472
2	556.371,875 403.346,879	3	556.380,203 403.349,124	8.625

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.380,203 403.349,124	4	556.399,18 403.354,09	19.616
4	556.399,18 403.354,09	5	556.401,66 403.354,39	2.498
5	556.401,66 403.354,39	6	556.405,7 403.355,25	4.131
6	556.405,7 403.355,25	7	556.416,42 403.358,23	11.126
7	556.416,42 403.358,23	8	556.416,35 403.358,48	0.26
8	556.416,35 403.358,48	9	556.427,346 403.361,634	11.439
9	556.427,346 403.361,634	10	556.426,79 403.365,285	3.693
10	556.426,79 403.365,285	11	556.424,226 403.364,664	2.638
11	556.424,226 403.364,664	12	556.419,964 403.364,023	4.31
12	556.419,964 403.364,023	13	556.417,533 403.363,599	2.468
13	556.417,533 403.363,599	14	556.405,301 403.361,473	12.415
14	556.405,301 403.361,473	15	556.402,28 403.360,917	3.072
15	556.402,28 403.360,917	16	556.395,335 403.360,098	6.993
16	556.395,335 403.360,098	17	556.395,04 403.360,042	0.3
17	556.395,04 403.360,042	18	556.376,916 403.357,951	18.244
18	556.376,916 403.357,951	1	556.372,598 403.357,326	4.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:37
Nr. cadastral vechi:65

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Tulburii, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21060	Din acte: 702 Masurata: 633	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21060-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Tulburii, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; C1-locuinta-Sc=63,79 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13339 / 04/09/2012		
Act Notarial nr. 2398, din 03/09/2012 emis de POP MIHAELA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BALTASESCU COSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

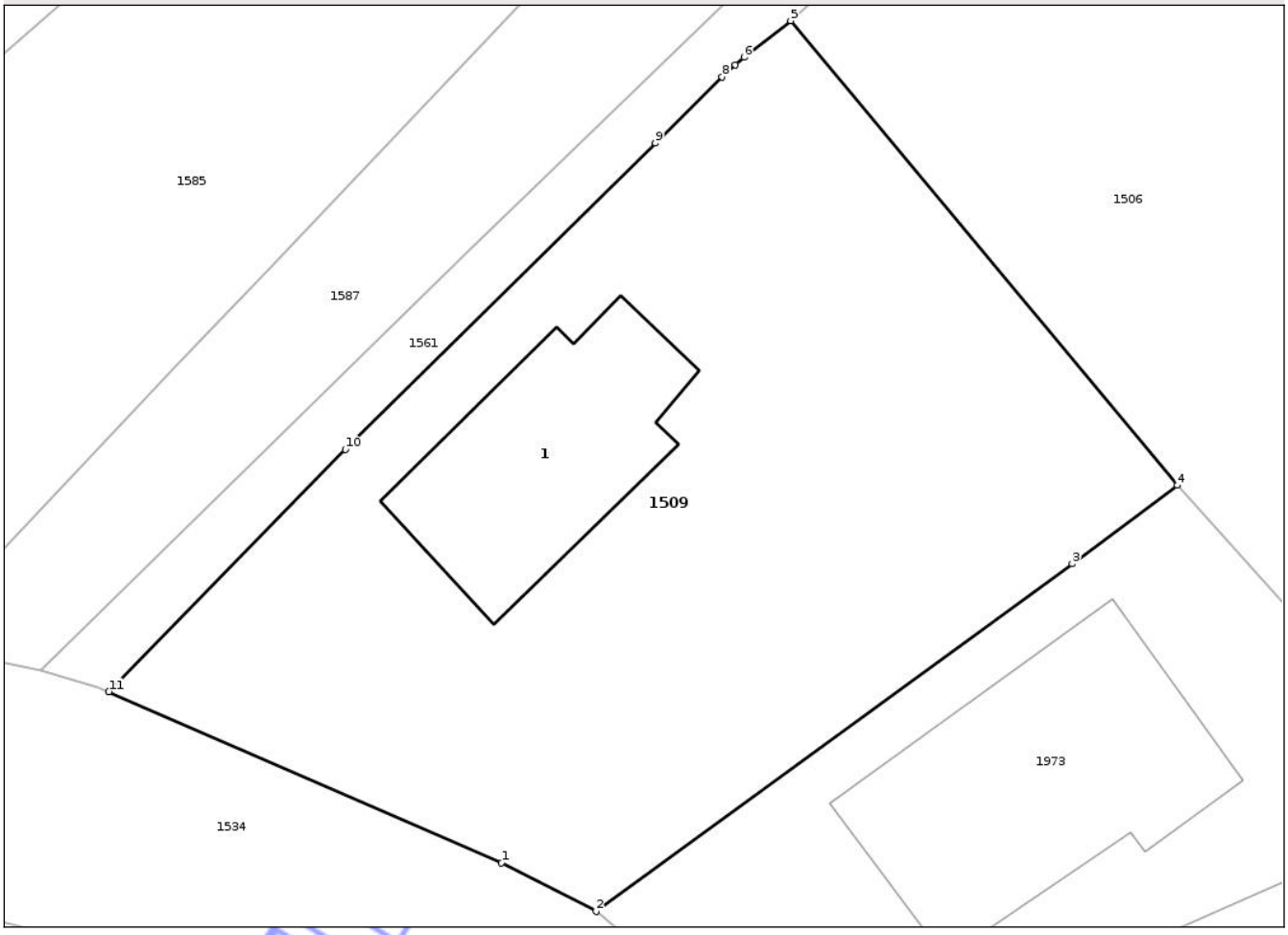
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21060	Din acte: 702 Masurata: 633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	633	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21060-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; C1-locuinta-Sc=63,79 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.241,18 403.015,432	2	556.244,685 403.013,626	3.943
2	556.244,685 403.013,626	3	556.262,342 403.026,52	21.864
3	556.262,342 403.026,52	4	556.266,248 403.029,426	4.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.266,248 403.029,426	5	556.251,906 403.046,656	22.418
5	556.251,906 403.046,656	6	556.250,175 403.045,299	2.2
6	556.250,175 403.045,299	7	556.249,845 403.045,011	0.438
7	556.249,845 403.045,011	8	556.249,359 403.044,574	0.654
8	556.249,359 403.044,574	9	556.246,881 403.042,113	3.492
9	556.246,881 403.042,113	10	556.235,382 403.030,753	16.164
10	556.235,382 403.030,753	11	556.226,611 403.021,771	12.554
11	556.226,611 403.021,771	1	556.241,18 403.015,432	15.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Pițigaia, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		657	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

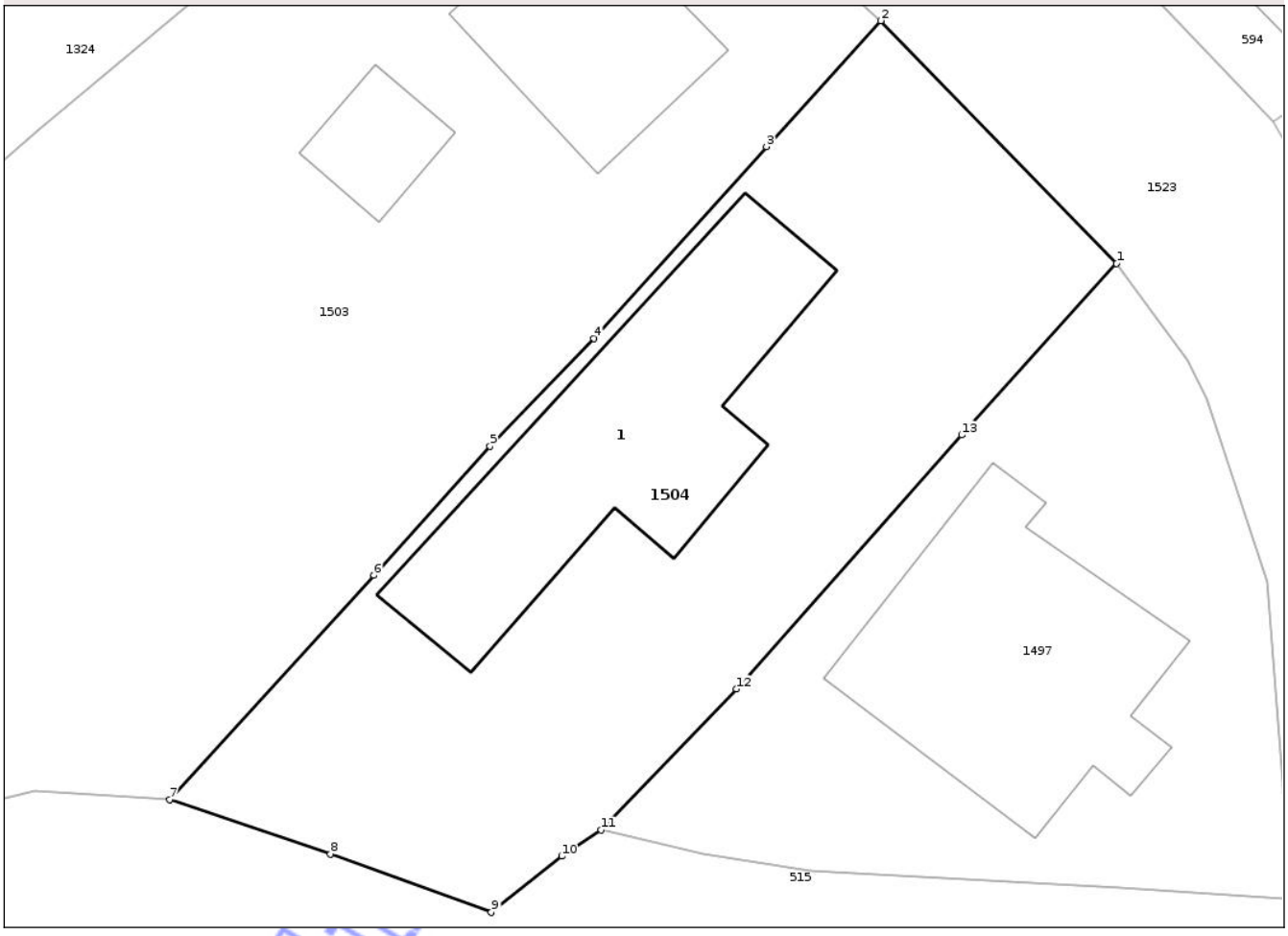
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	657	34	1735	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	152	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.529,112 403.054,483	2	556.518,564 403.065,336	15.134
2	556.518,564 403.065,336	3	556.513,447 403.059,713	7.603
3	556.513,447 403.059,713	4	556.505,73 403.051,143	11.532
4	556.505,73 403.051,143	5	556.501,087 403.046,319	6.695

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	556.501,087 403.046,319	6	556.495,88 403.040,56	7.764
6	556.495,88 403.040,56	7	556.486,748 403.030,54	13.557
7	556.486,748 403.030,54	8	556.493,942 403.028,101	7.596
8	556.493,942 403.028,101	9	556.501,14 403.025,494	7.656
9	556.501,14 403.025,494	10	556.504,29 403.028,004	4.028
10	556.504,29 403.028,004	11	556.506,06 403.029,171	2.12
11	556.506,06 403.029,171	12	556.512,105 403.035,479	8.737
12	556.512,105 403.035,479	13	556.522,186 403.046,823	15.176
13	556.522,186 403.046,823	1	556.529,112 403.054,483	10.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:406
Nr. cadastral vechi:586

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 39, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21616	Din acte: 336 Masurata: 297	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21616-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 39, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; C1-locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
426 / 25/01/2005		
Act Administrativ nr. 23, din 24/06/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CÂMPINA (CM NR.27/03. 07.2014);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **VLAICU PARASCHIVA RODICA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 406)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **VLAICU ROBERTO GABRIEL**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 406)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **VLAICU ANGELO MIHAI**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 406)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **VLAICU ISABELA NICOLETA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 406)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21616	Din acte: 336 Masurata: 297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	297	29	1508	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21616-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; C1-locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.214,714 403.178,914	2	556.209,12 403.177,113	5.877
2	556.209,12 403.177,113	3	556.213,517 403.167,594	10.485
3	556.213,517 403.167,594	4	556.208,651 403.164,757	5.633

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.208,651 403.164,757	5	556.206,535 403.163,533	2.445
5	556.206,535 403.163,533	6	556.206,947 403.162,792	0.848
6	556.206,947 403.162,792	7	556.211,233 403.155,09	8.814
7	556.211,233 403.155,09	8	556.217,834 403.147,76	9.864
8	556.217,834 403.147,76	9	556.225,714 403.141,217	10.242
9	556.225,714 403.141,217	10	556.227,993 403.143,504	3.229
10	556.227,993 403.143,504	11	556.223,125 403.148,039	6.653
11	556.223,125 403.148,039	12	556.219,608 403.151,374	4.847
12	556.219,608 403.151,374	13	556.222,691 403.154,564	4.436
13	556.222,691 403.154,564	14	556.222,927 403.154,808	0.339
14	556.222,927 403.154,808	15	556.223,359 403.155,255	0.622
15	556.223,359 403.155,255	16	556.223,69 403.156,264	1.062
16	556.223,69 403.156,264	1	556.214,714 403.178,914	24.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1495
Nr. cadastral vechi:119

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Tulburii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20481	Din acte: 873 Masurata: 900	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18315 / 29/08/2008		
Act Notarial nr. 4298, din 28/08/2008 emis de NP ROXANA ANDREEA MUSAT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU CONSTANTIN**, Lipsa CNP. 2) **MOCANU ELENA**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20481	Din acte: 873 Masurata: 900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	900	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.286,616 403.000,813	2	556.290,149 403.002,548	3.936
2	556.290,149 403.002,548	3	556.300,275 403.008,423	11.707
3	556.300,275 403.008,423	4	556.264,28 403.058,294	61.504
4	556.264,28 403.058,294	5	556.257,552 403.051,884	9.293
5	556.257,552 403.051,884	6	556.251,906 403.046,656	7.695

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.251,906 403.046,656	7	556.266,248 403.029,426	22.418
7	556.266,248 403.029,426	8	556.271,479 403.023,566	7.855
8	556.271,479 403.023,566	9	556.280,175 403.012,813	13.829
9	556.280,175 403.012,813	10	556.282,703 403.008,592	4.92
10	556.282,703 403.008,592	1	556.286,616 403.000,813	8.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:522
Nr. cadastral vechi:711

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21613	2.854	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7308 / 11/10/2005		
Act Notarial nr. 4797, din 10/10/2005 emis de NP Pop Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU EUGEN GABRIEL**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 522)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

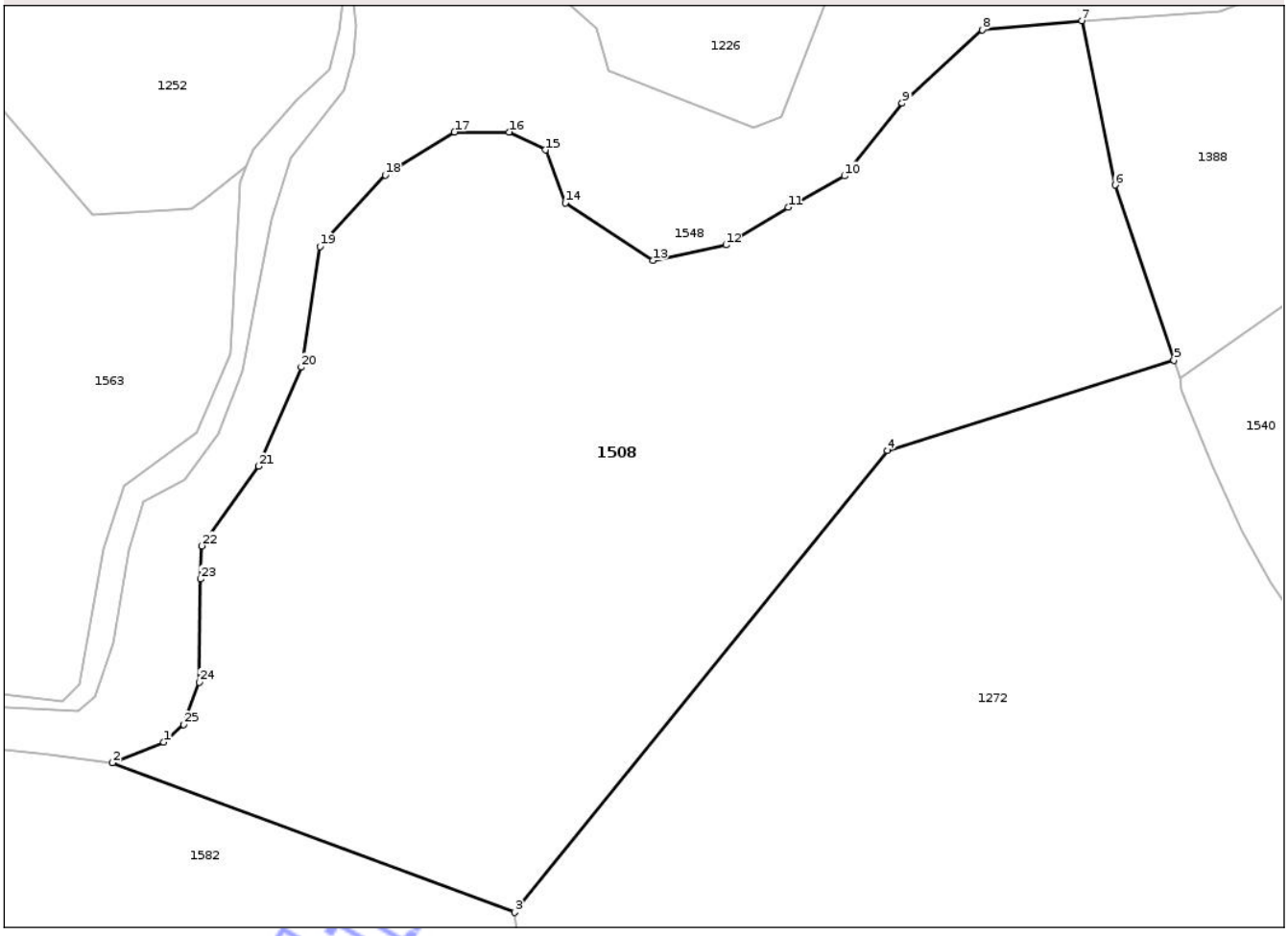
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21613	2.854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.854	30	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.923,909 403.143,499	2	555.919,796 403.141,852	4.431
3	555.951,859 403.129,952	4	555.981,566 403.166,732	47.279
5	556.004,413 403.173,889	6	555.999,72 403.187,85	14.729
7	555.997,084 403.200,933	8	555.989,125 403.200,214	7.991
9	555.982,757 403.194,368	10	555.978,143 403.188,569	7.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.919,796 403.141,852	3	555.951,859 403.129,952	34.2
4	555.981,566 403.166,732	5	556.004,413 403.173,889	23.942
6	555.999,72 403.187,85	7	555.997,084 403.200,933	13.346
8	555.989,125 403.200,214	9	555.982,757 403.194,368	8.644
10	555.978,143 403.188,569	11	555.973,665 403.186,083	5.122

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	555.973,665 403.186,083	12	555.968,705 403.183,087	5.795
13	555.962,883 403.181,851	14	555.955,896 403.186,415	8.346
15	555.954,314 403.190,651	16	555.951,433 403.192,073	3.213
17	555.947,07 403.192,083	18	555.941,563 403.188,646	6.492
19	555.936,358 403.182,945	20	555.934,862 403.173,353	9.708
21	555.931,475 403.165,468	22	555.926,912 403.159,127	7.812
23	555.926,837 403.156,489	24	555.926,735 403.148,267	8.223
25	555.925,495 403.144,892	1	555.923,909 403.143,499	2.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	555.968,705 403.183,087	13	555.962,883 403.181,851	5.952
14	555.955,896 403.186,415	15	555.954,314 403.190,651	4.522
16	555.951,433 403.192,073	17	555.947,07 403.192,083	4.363
18	555.941,563 403.188,646	19	555.936,358 403.182,945	7.72
20	555.934,862 403.173,353	21	555.931,475 403.165,468	8.582
22	555.926,912 403.159,127	23	555.926,837 403.156,489	2.639
24	555.926,735 403.148,267	25	555.925,495 403.144,892	3.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:585
Nr. cadastral vechi:776

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21717	Din acte: 1.439 Masurata: 1.477	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21717-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:239 mp; C1-locuinta-Sc=232,75 mp
A1.2	21717-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; C2-anexa-Sc=13,49 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1141 / 17/02/2006		
Act Notarial nr. 86, din 01/01/1997 emis de NSL - CAMPINA (c.v.c 2085/1971 NSL Campina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHIMBAS FLORICA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 585)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

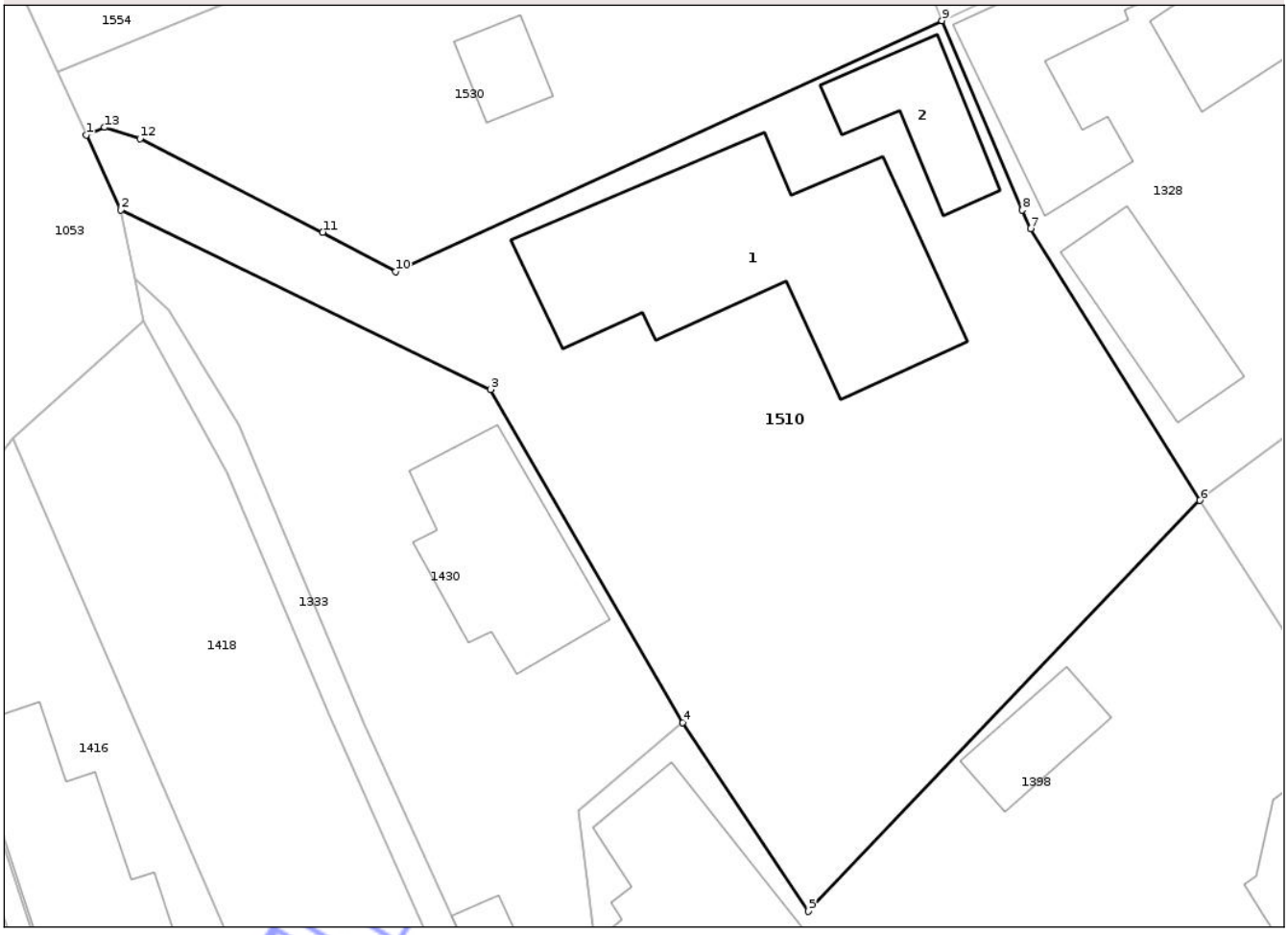
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21717	Din acte: 1.439 Masurata: 1.477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.477	28	-	-	
2	arabil	DA	0	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21717-C1	constructii de locuinte	Din acte: 233 Masurata: 239	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:239 mp; C1-locuinta-Sc=232,75 mp
A1.2	21717-C2	constructii de locuinte	Din acte: 13 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; C2-anexa-Sc=13,49 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.388,874 403.266,113	2	556.391,006 403.261,512	5.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.391,006 403.261,512	3	556.413,747 403.250,465	25.282
3	556.413,747 403.250,465	4	556.425,564 403.229,973	23.655
4	556.425,564 403.229,973	5	556.433,265 403.218,367	13.929
5	556.433,265 403.218,367	6	556.457,364 403.243,638	34.92
6	556.457,364 403.243,638	7	556.446,951 403.260,356	19.696
7	556.446,951 403.260,356	8	556.446,441 403.261,488	1.242
8	556.446,441 403.261,488	9	556.441,503 403.273,136	12.651
9	556.441,503 403.273,136	10	556.407,899 403.257,702	36.979
10	556.407,899 403.257,702	11	556.403,422 403.260,127	5.092
11	556.403,422 403.260,127	12	556.392,181 403.265,886	12.63
12	556.392,181 403.265,886	13	556.390,002 403.266,574	2.285
13	556.390,002 403.266,574	1	556.388,874 403.266,113	1.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:794(e:691)
Nr. cadastral vechi:794

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Pițigaia, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20061	Din acte: 1.560 Masurata: 1.627	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37733 / 07/08/2023		
Act Notarial nr. 998, din 07/08/2023 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA DIANA LUCIA** 2) **TOMA DAMIAN-IRINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

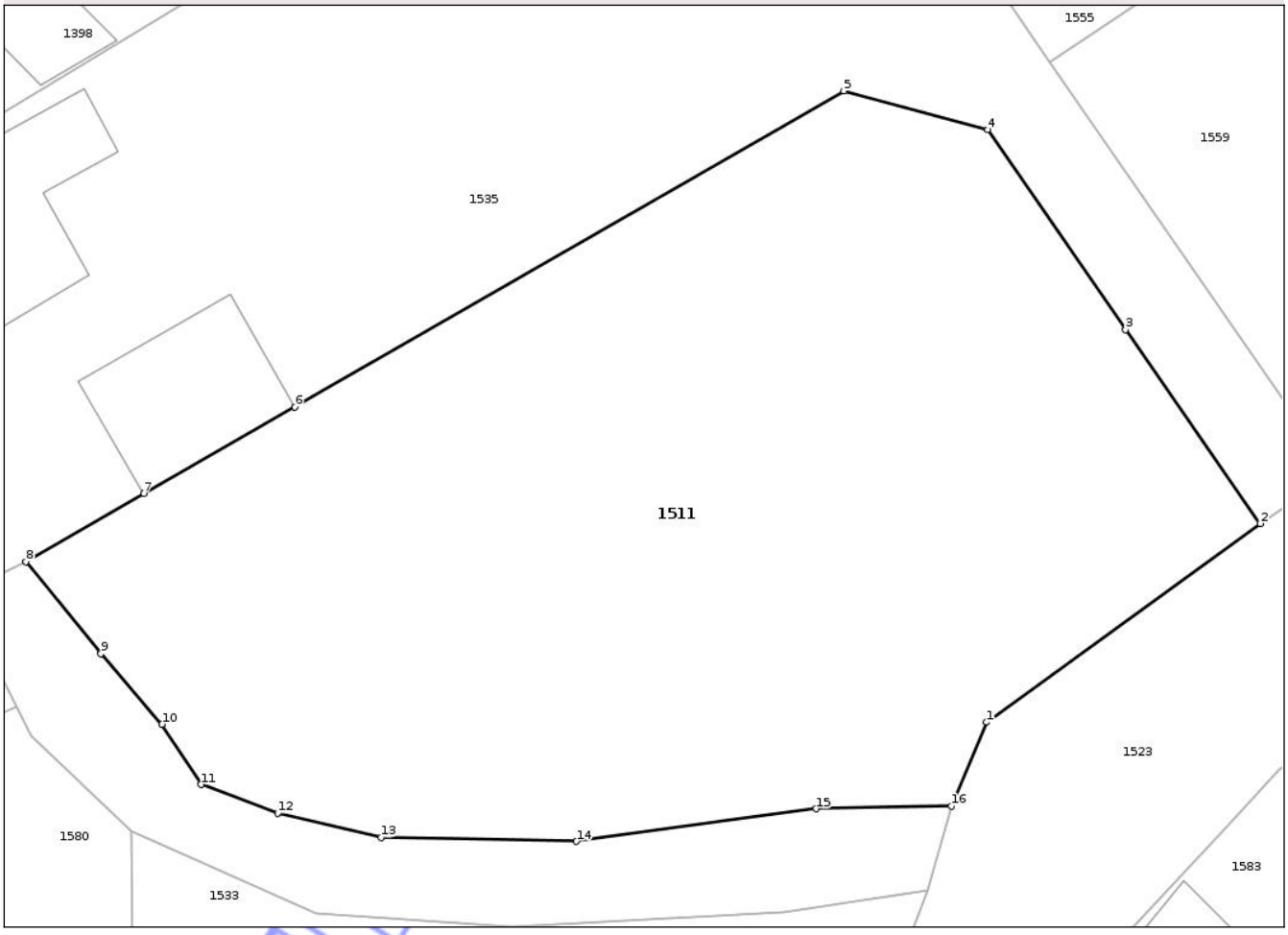
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20061	Din acte: 1.560 Masurata: 1.627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.627	28	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.493,975 403.148,475	2	556.508,727 403.159,176	18.225
2	556.508,727 403.159,176	3	556.501,469 403.169,626	12.723
3	556.501,469 403.169,626	4	556.494,03 403.180,41	13.101
4	556.494,03 403.180,41	5	556.486,284 403.182,505	8.024
5	556.486,284 403.182,505	6	556.456,686 403.165,472	34.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.456,686 403.165,472	7	556.448,556 403.160,794	9.38
7	556.448,556 403.160,794	8	556.442,196 403.157,134	7.338
8	556.442,196 403.157,134	9	556.446,232 403.152,164	6.402
9	556.446,232 403.152,164	10	556.449,527 403.148,365	5.029
10	556.449,527 403.148,365	11	556.451,634 403.145,118	3.871
11	556.451,634 403.145,118	12	556.455,761 403.143,576	4.406
12	556.455,761 403.143,576	13	556.461,335 403.142,262	5.727
13	556.461,335 403.142,262	14	556.471,876 403.142,058	10.543
14	556.471,876 403.142,058	15	556.484,78 403.143,817	13.023
15	556.484,78 403.143,817	16	556.492,072 403.143,953	7.293
16	556.492,072 403.143,953	1	556.493,975 403.148,475	4.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 260 Masurata: 248	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.2		Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3496, din 18/06/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT CÂMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANDREI CARMEN**	
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ANDREI CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

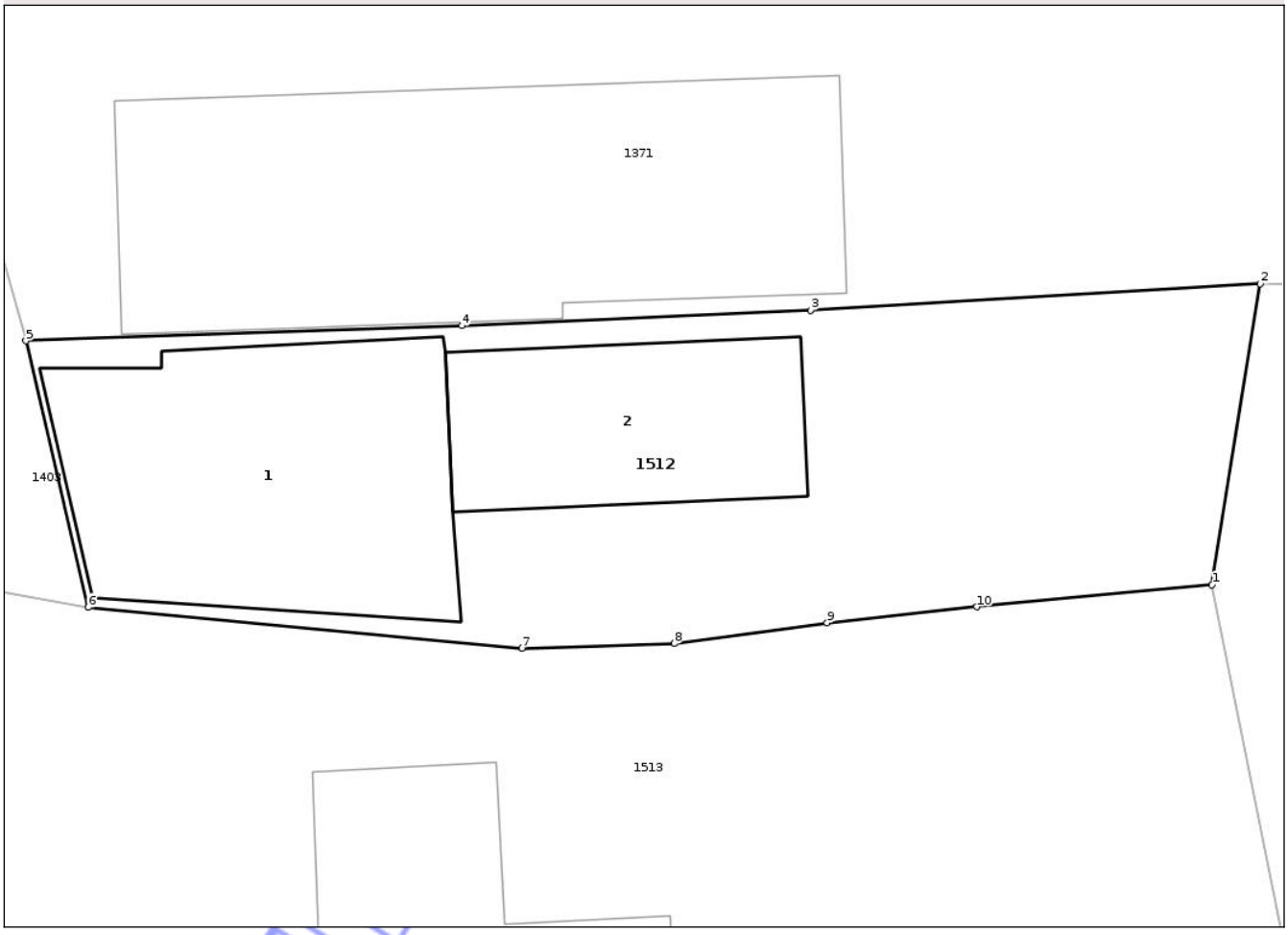
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 260 Masurata: 248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	248	30	1522	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.2		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.165,204 403.163,7	2	556.166,465 403.171,586	7.986
2	556.166,465 403.171,586	3	556.154,673 403.170,898	11.812

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.154,673 403.170,898	4	556.145,534 403.170,489	9.148
4	556.145,534 403.170,489	5	556.134,104 403.170,094	11.437
5	556.134,104 403.170,094	6	556.135,739 403.163,109	7.174
6	556.135,739 403.163,109	7	556.147,116 403.162,037	11.427
7	556.147,116 403.162,037	8	556.151,099 403.162,158	3.985
8	556.151,099 403.162,158	9	556.155,113 403.162,701	4.051
9	556.155,113 403.162,701	10	556.159,036 403.163,124	3.946
10	556.159,036 403.163,124	1	556.165,204 403.163,7	6.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.090 Masurata: 275	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.090 Masurata: 275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	275	30	1528,1529	-	
2	arabil	DA	0	30	1530	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 73 Masurata: 47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.2		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.166,58 403.127,881	2	556.168,497 403.135,644	7.996
2	556.168,497 403.135,644	3	556.165,461 403.136,124	3.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.165,461 403.136,124	4	556.159,063 403.136,516	6.41
4	556.159,063 403.136,516	5	556.147,769 403.136,29	11.296
5	556.147,769 403.136,29	6	556.139,554 403.134,72	8.364
6	556.139,554 403.134,72	7	556.141,74 403.124,14	10.803
7	556.141,74 403.124,14	8	556.152,697 403.126,149	11.14
8	556.152,697 403.126,149	9	556.159,378 403.126,544	6.693
9	556.159,378 403.126,544	10	556.166,174 403.126,732	6.799
10	556.166,174 403.126,732	1	556.166,58 403.127,881	1.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Băile Sărate, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		687	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

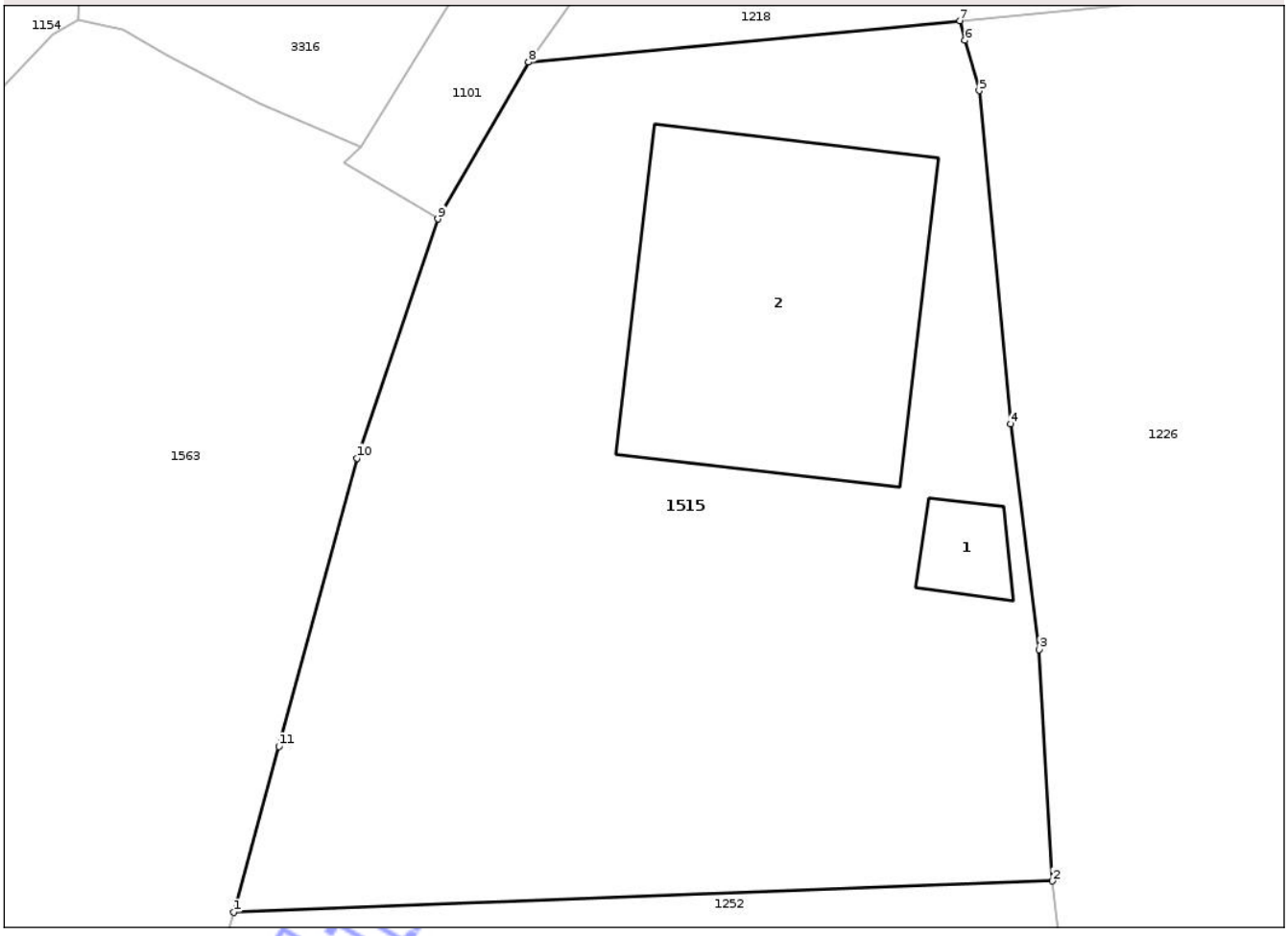
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	687	25	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.2		constructii anexa	117	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.909,309 403.213,641	2	555.938,072 403.214,74	28.784
2	555.938,072 403.214,74	3	555.937,604 403.222,859	8.132
3	555.937,604 403.222,859	4	555.936,605 403.230,778	7.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	555.936,605 403.230,778	5	555.935,496 403.242,472	11.746
5	555.935,496 403.242,472	6	555.934,997 403.244,232	1.829
6	555.934,997 403.244,232	7	555.934,816 403.244,926	0.717
7	555.934,816 403.244,926	8	555.919,663 403.243,474	15.222
8	555.919,663 403.243,474	9	555.916,475 403.237,97	6.361
9	555.916,475 403.237,97	10	555.913,65 403.229,58	8.853
10	555.913,65 403.229,58	11	555.910,895 403.219,464	10.484
11	555.910,895 403.219,464	1	555.909,309 403.213,641	6.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:72
Nr. cadastral vechi:102

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 25, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21386	1.404	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp;
A1.2		Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp;
A1.3		Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2469 / 17/07/2000		
Act Notarial nr. 2812, din 14/07/2000 emis de NP Pop Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINDAIANU ALEXANDRU IONUT**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 72)	
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MINDAIANU ALEXANDRU IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

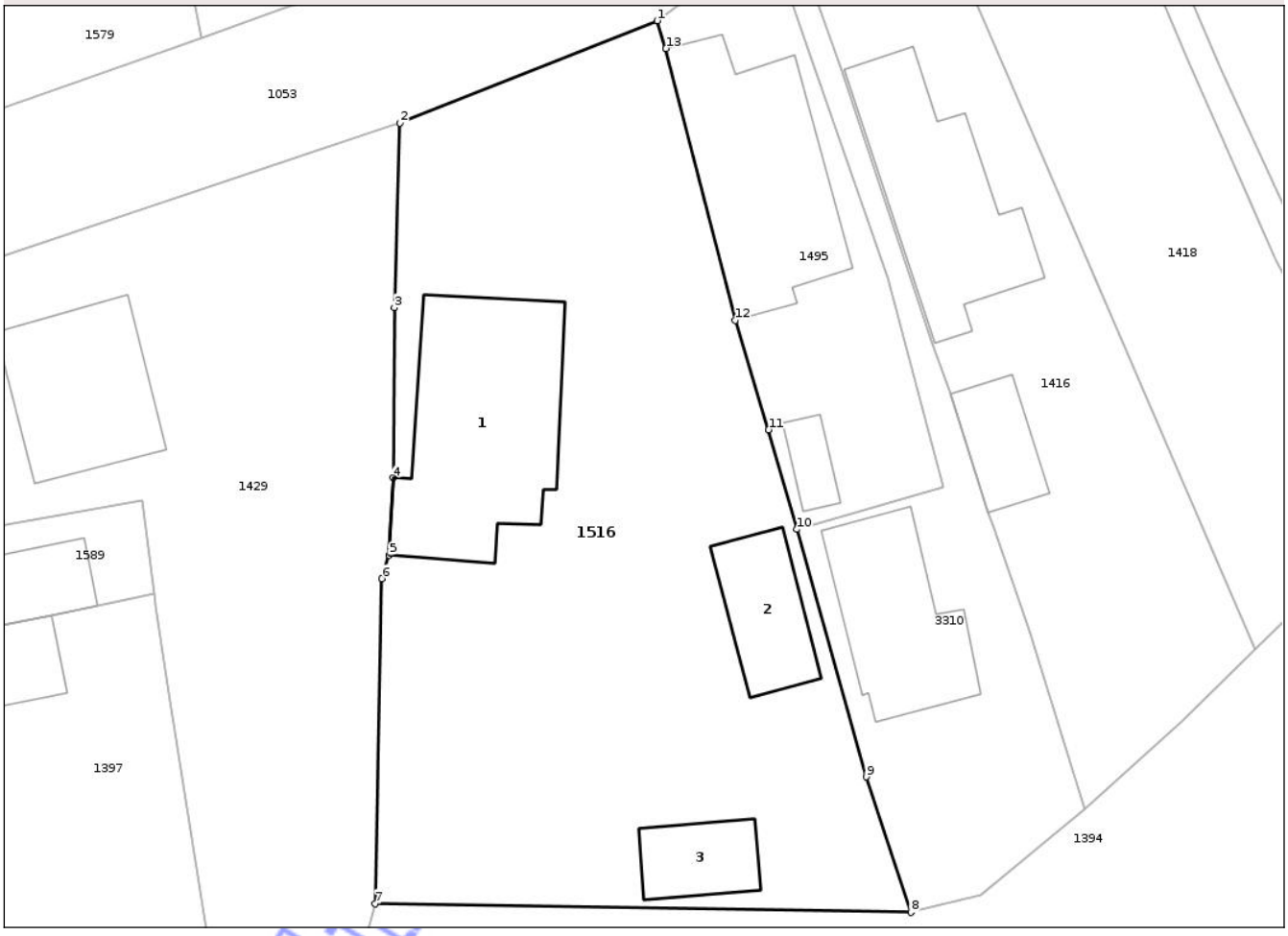
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21386	1.404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	404	28	1486,1487	-	
2	curti constructii	DA	1.000	28	1486,1487	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp;
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp;
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.369,396 403.232,899	2	556.352,684 403.226,266	17.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.352,684 403.226,266	3	556.352,313 403.214,281	11.991
3	556.352,313 403.214,281	4	556.352,256 403.203,231	11.05
4	556.352,256 403.203,231	5	556.351,99 403.198,208	5.03
5	556.351,99 403.198,208	6	556.351,51 403.196,702	1.581
6	556.351,51 403.196,702	7	556.351,083 403.175,608	21.098
7	556.351,083 403.175,608	8	556.385,876 403.175,04	34.798
8	556.385,876 403.175,04	9	556.382,996 403.183,828	9.248
9	556.382,996 403.183,828	10	556.378,466 403.199,892	16.691
10	556.378,466 403.199,892	11	556.376,641 403.206,361	6.722
11	556.376,641 403.206,361	12	556.374,472 403.213,456	7.419
12	556.374,472 403.213,456	13	556.369,971 403.231,094	18.203
13	556.369,971 403.231,094	1	556.369,396 403.232,899	1.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 36, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.161 Masurata: 1.191	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 36, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.2		Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 36, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 599, din 25/03/1965 emis de NS CÎMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEANĂ I. ION** 2) **GEANĂ I. VERONIA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GEANĂ I. ION** 2) **GEANĂ I. VERONIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

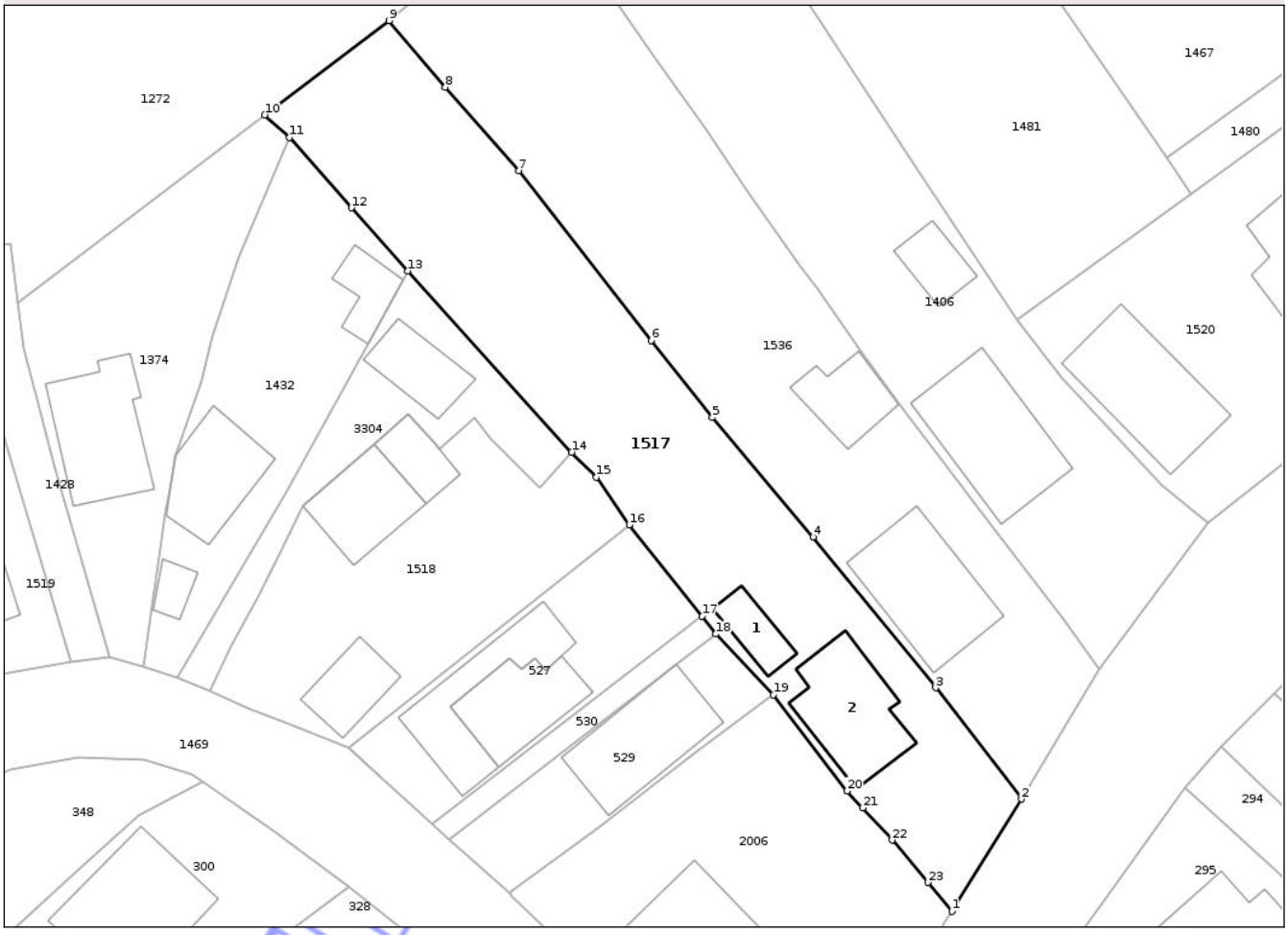
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.161 Masurata: 1.191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	390	30	1539	-	
2	arabil	DA	801	30	1540	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.2		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.074,828 403.008,118	2	556.081,207 403.018,428	12.124
3	556.073,325 403.028,651	4	556.062,08 403.042,483	17.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.081,207 403.018,428	3	556.073,325 403.028,651	12.909
4	556.062,08 403.042,483	5	556.052,824 403.053,469	14.365

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	556.052,824 403.053,469	6	556.047,212 403.060,532	9.021
7	556.035,046 403.076,109	8	556.028,319 403.083,791	10.211
9	556.023,154 403.089,892	10	556.011,73 403.081,24	14.331
11	556.014,01 403.079,17	12	556.019,696 403.072,715	8.602
13	556.024,856 403.066,916	14	556.039,901 403.050,279	22.431
15	556.042,195 403.047,992	16	556.045,194 403.043,597	5.321
17	556.051,897 403.035,203	18	556.053,142 403.033,587	2.04
19	556.058,439 403.028,0	20	556.065,215 403.019,173	11.128
21	556.066,657 403.017,626	22	556.069,342 403.014,657	4.003
23	556.072,64 403.010,776	1	556.074,828 403.008,118	3.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.047,212 403.060,532	7	556.035,046 403.076,109	19.765
8	556.028,319 403.083,791	9	556.023,154 403.089,892	7.994
10	556.011,73 403.081,24	11	556.014,01 403.079,17	3.079
12	556.019,696 403.072,715	13	556.024,856 403.066,916	7.762
14	556.039,901 403.050,279	15	556.042,195 403.047,992	3.239
16	556.045,194 403.043,597	17	556.051,897 403.035,203	10.742
18	556.053,142 403.033,587	19	556.058,439 403.028,0	7.699
20	556.065,215 403.019,173	21	556.066,657 403.017,626	2.115
22	556.069,342 403.014,657	23	556.072,64 403.010,776	5.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 44, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 854 Masurata: 617	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 44, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.2		Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 44, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.3		Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 44, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 98/2013, din 23/07/2013 emis de BNP MUSAT ANDREEA ROXANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **LUCA IULIEA-DOMNICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **BONCU GHEORGHE-MARCEL**, Lipsa CNP.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **BONCU FLORIN-CONSTANTIN**, Lipsa CNP.	
Act Notarial nr. 99/2013, din 23/07/2013 emis de BNP MUSAT ANDREEA ROXANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1, A1.1, A1.2
	1) **BONCU GHEORGHE-MARCEL**, Lipsa CNP.	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1, A1.1, A1.2
	1) **BONCU FLORIN-CONSTANTIN**, Lipsa CNP.	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1, A1.1, A1.2
	1) **LUCA IULIEA-DOMNICA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.3
	1) **LUCA IULIEA-DOMNICA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.3
	1) **BONCU GHEORGHE-MARCEL**, Lipsa CNP.	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.3
	1) **BONCU FLORIN-CONSTANTIN**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document emis în circuitul civil

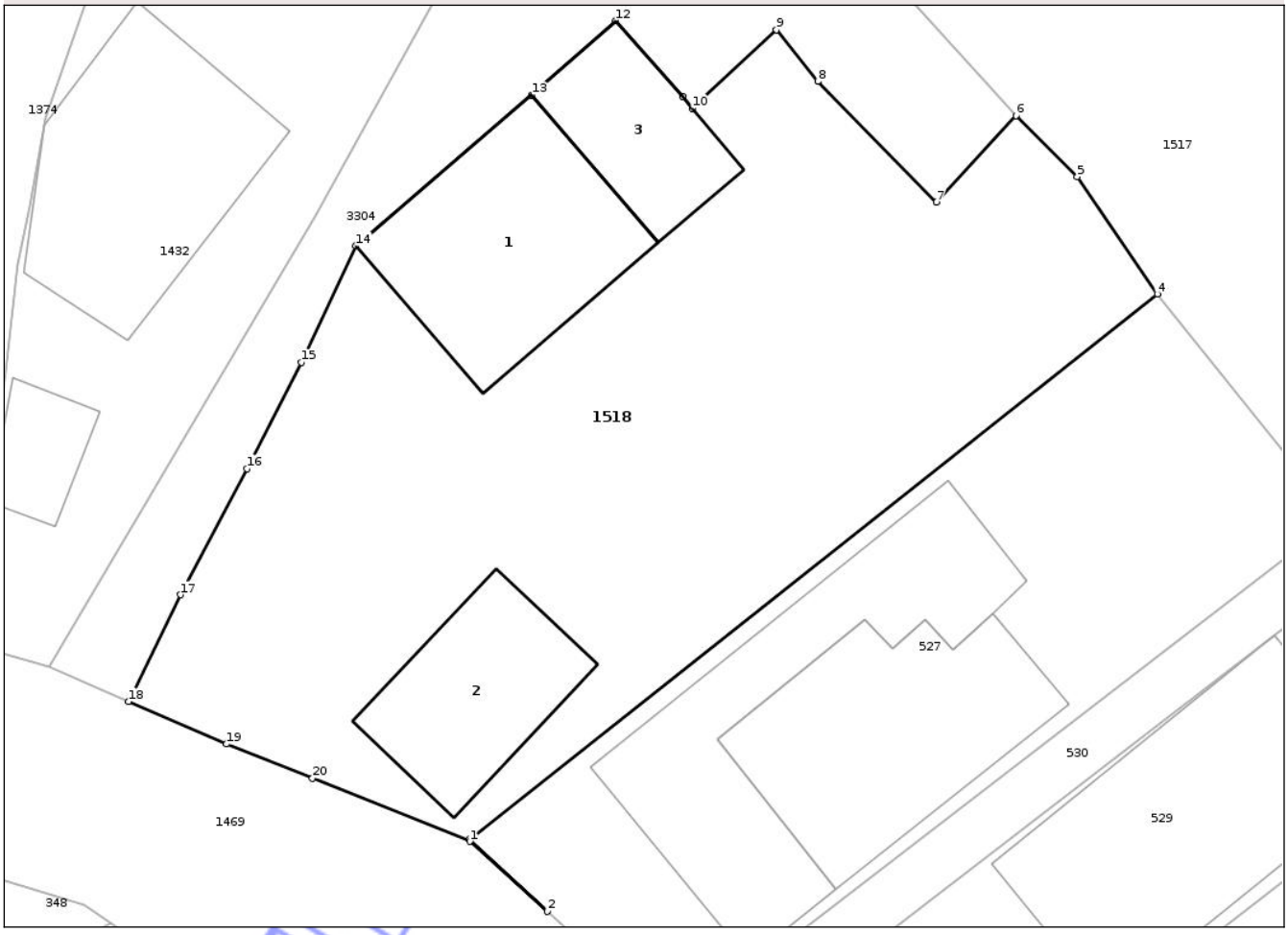
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 854 Masurata: 617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	617	30	1545,1544	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.2		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.3		constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.019,451 403.023,097	2	556.022,351 403.020,475	3.91

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.022,351 403.020,475	3	556.019,436 403.023,171	3.971
3	556.019,436 403.023,171	4	556.045,194 403.043,597	32.874
4	556.045,194 403.043,597	5	556.042,195 403.047,992	5.321
5	556.042,195 403.047,992	6	556.039,901 403.050,279	3.239
6	556.039,901 403.050,279	7	556.036,929 403.047,04	4.396
7	556.036,929 403.047,04	8	556.032,476 403.051,555	6.341
8	556.032,476 403.051,555	9	556.030,936 403.053,488	2.471
9	556.030,936 403.053,488	10	556.027,78 403.050,544	4.316
10	556.027,78 403.050,544	11	556.027,411 403.050,989	0.578
11	556.027,411 403.050,989	12	556.024,898 403.053,828	3.791
12	556.024,898 403.053,828	13	556.021,763 403.051,036	4.198
13	556.021,763 403.051,036	14	556.015,184 403.045,393	8.668
14	556.015,184 403.045,393	15	556.013,136 403.041,034	4.816
15	556.013,136 403.041,034	16	556.011,103 403.037,054	4.469
16	556.011,103 403.037,054	17	556.008,61 403.032,334	5.338
17	556.008,61 403.032,334	18	556.006,678 403.028,333	4.443
18	556.006,678 403.028,333	19	556.010,338 403.026,739	3.992
19	556.010,338 403.026,739	20	556.013,551 403.025,455	3.46
20	556.013,551 403.025,455	1	556.019,451 403.023,097	6.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 50, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		908	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	908	30	1553,1554	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.981,043 403.028,843	2	555.993,906 403.031,046	13.05
2	555.993,906 403.031,046	3	555.987,49 403.052,68	22.565
3	555.987,49 403.052,68	4	555.985,839 403.058,25	5.81
4	555.985,839 403.058,25	5	555.980,417 403.057,121	5.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	555.980,417 403.057,121	6	555.978,072 403.059,766	3.535
6	555.978,072 403.059,766	7	555.977,885 403.060,156	0.433
7	555.977,885 403.060,156	8	555.975,452 403.063,186	3.886
8	555.975,452 403.063,186	9	555.970,812 403.068,176	6.814
9	555.970,812 403.068,176	10	555.962,756 403.077,514	12.333
10	555.962,756 403.077,514	11	555.954,075 403.086,853	12.751
11	555.954,075 403.086,853	12	555.948,602 403.085,419	5.658
12	555.948,602 403.085,419	13	555.940,711 403.084,106	7.999
13	555.940,711 403.084,106	14	555.930,1 403.081,859	10.846
14	555.930,1 403.081,859	15	555.927,587 403.081,283	2.578
15	555.927,587 403.081,283	16	555.921,901 403.079,624	5.923
16	555.921,901 403.079,624	17	555.922,433 403.068,228	11.408
17	555.922,433 403.068,228	18	555.959,679 403.074,771	37.816
18	555.959,679 403.074,771	19	555.975,312 403.055,915	24.494
19	555.975,312 403.055,915	1	555.981,043 403.028,843	27.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		680	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

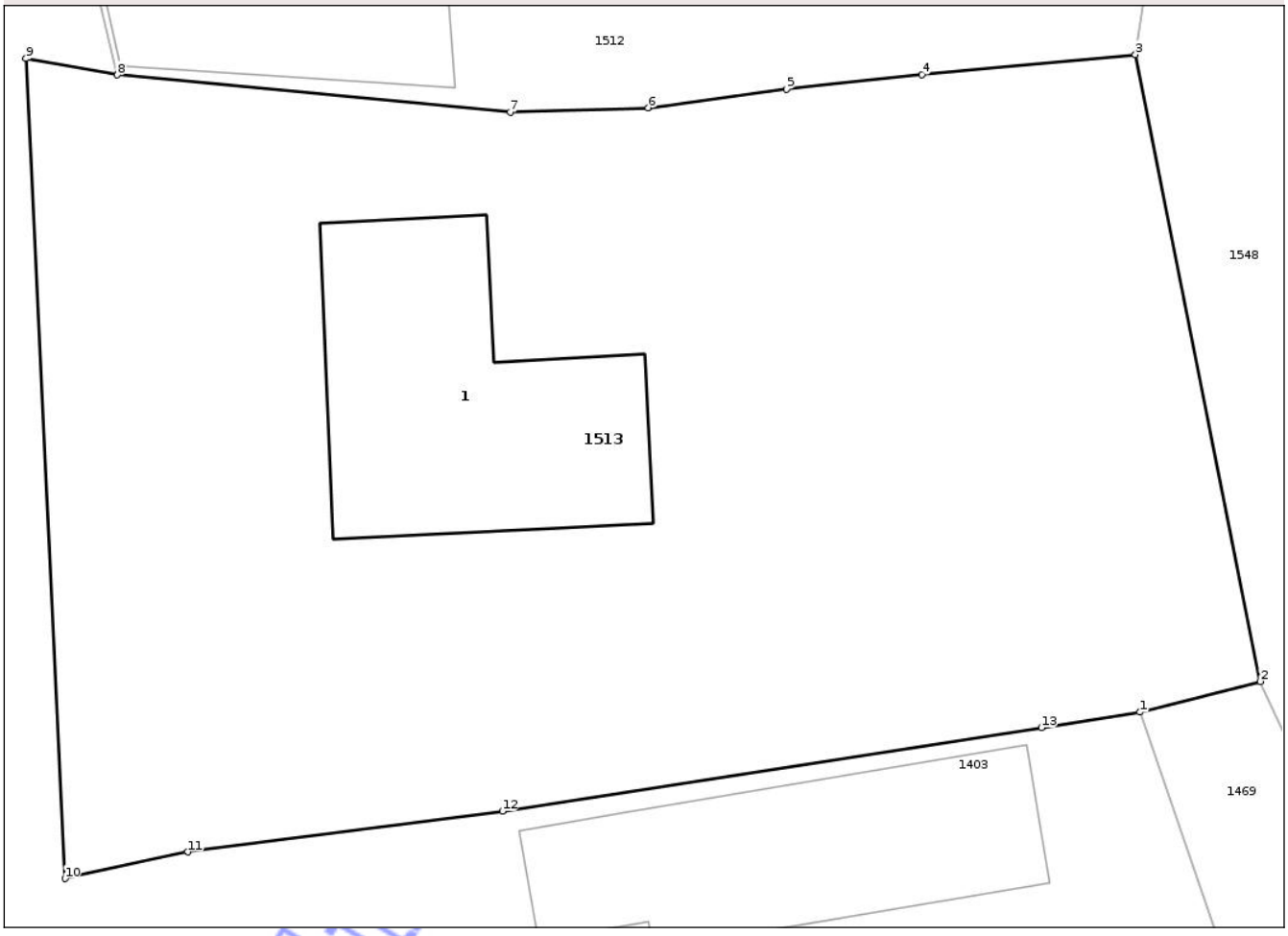
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	680	30	1523,1524	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.165,34 403.144,69	2	556.168,82 403.145,575	3.591
2	556.168,82 403.145,575	3	556.165,204 403.163,7	18.482
3	556.165,204 403.163,7	4	556.159,036 403.163,124	6.195
4	556.159,036 403.163,124	5	556.155,113 403.162,701	3.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	556.155,113 403.162,701	6	556.151,099 403.162,158	4.051
6	556.151,099 403.162,158	7	556.147,116 403.162,037	3.985
7	556.147,116 403.162,037	8	556.135,739 403.163,109	11.427
8	556.135,739 403.163,109	9	556.133,095 403.163,586	2.687
9	556.133,095 403.163,586	10	556.134,227 403.139,881	23.732
10	556.134,227 403.139,881	11	556.137,773 403.140,65	3.628
11	556.137,773 403.140,65	12	556.146,887 403.141,827	9.19
12	556.146,887 403.141,827	13	556.162,489 403.144,241	15.788
13	556.162,489 403.144,241	1	556.165,34 403.144,69	2.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 28, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.982	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;
A1.2		Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 8058, din 03/09/1943 emis de GREFA TRIBUNALULUI PRAHOVA SECȚIA I-A;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROȘU N.T. NICULAE**, Lipsa CNP.	
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROȘU N.T. NICULAE**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

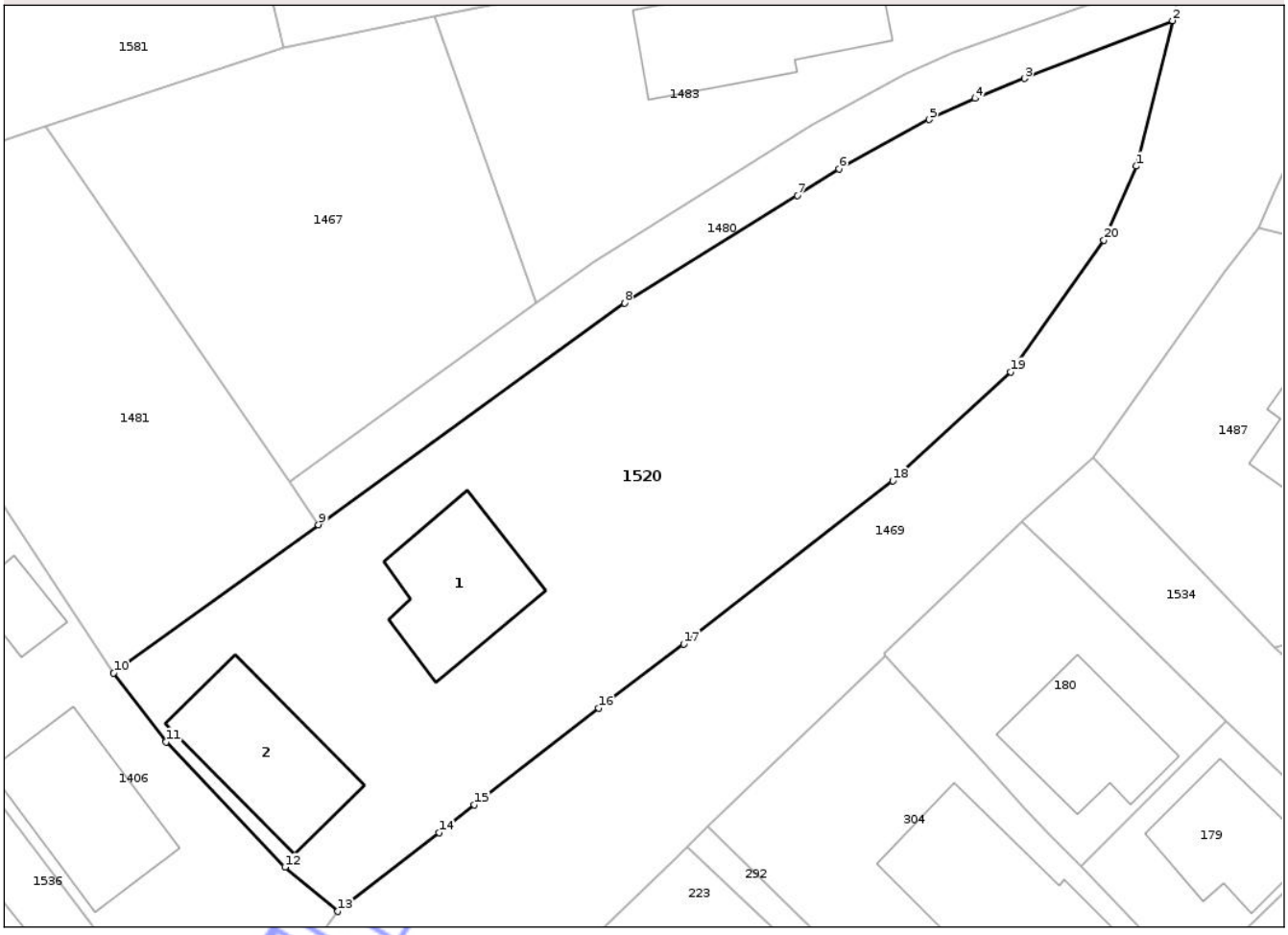
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.982	30	1533,1534	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;
A1.2		constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.160,68 403.102,005	2	556.163,49 403.113,36	11.698
2	556.163,49 403.113,36	3	556.151,94 403.108,85	12.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.151,94 403.108,85	4	556.148,07 403.107,29	4.173
4	556.148,07 403.107,29	5	556.144,49 403.105,64	3.942
5	556.144,49 403.105,64	6	556.137,44 403.101,79	8.033
6	556.137,44 403.101,79	7	556.134,19 403.099,72	3.853
7	556.134,19 403.099,72	8	556.120,7 403.091,32	15.892
8	556.120,7 403.091,32	9	556.096,8 403.074,01	29.51
9	556.096,8 403.074,01	10	556.080,8 403.062,43	19.751
10	556.080,8 403.062,43	11	556.084,9 403.057,059	6.757
11	556.084,9 403.057,059	12	556.094,172 403.047,27	13.483
12	556.094,172 403.047,27	13	556.098,316 403.043,822	5.391
13	556.098,316 403.043,822	14	556.106,22 403.049,973	10.015
14	556.106,22 403.049,973	15	556.108,969 403.052,141	3.501
15	556.108,969 403.052,141	16	556.118,682 403.059,695	12.305
16	556.118,682 403.059,695	17	556.125,311 403.064,709	8.312
17	556.125,311 403.064,709	18	556.141,633 403.077,451	20.707
18	556.141,633 403.077,451	19	556.150,866 403.085,929	12.535
19	556.150,866 403.085,929	20	556.158,137 403.096,237	12.614
20	556.158,137 403.096,237	1	556.160,68 403.102,005	6.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1712
Nr. cadastral vechi:10431

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20612	250	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20612-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:153 mp; C1-LOCUINTA - PARTER CU: SU=118.29 MP; SU TERASA=4.76 MP; ETAJ CU SU=97.77 MP; SU TERASE=4.36 MP+11.82 MP+5.80 MP; MANSARDA CU SU=114.12 MP
A1.2	20612-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; C2-ANEXA-GARAJ CU: SU=23.52 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44135 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. 682, din 03/10/2024 emis de Beuran Oana Roxana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRAHAM ANDREEA-ŞTEFANIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GRAHAM BRIAN EDGARD**, Lipsa CNP. 2) **GRAHAM ANDREEA-ŞTEFANIA**	
Act Notarial nr. 683, din 03/10/2024 emis de Beuran Oana Roxana;		
B6	se notează interdicțiile de înstrainare, grevare,închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1, A1.1, A1.2
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44135 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. 682, din 03/10/2024 emis de Beuran Oana Roxana;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRAHAM BRIAN EDGARD**, Lipsa CNP.	
Act Notarial nr. 683, din 03/10/2024 emis de Beuran Oana Roxana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:497710 LEI+celelalte obligaţii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Document civil

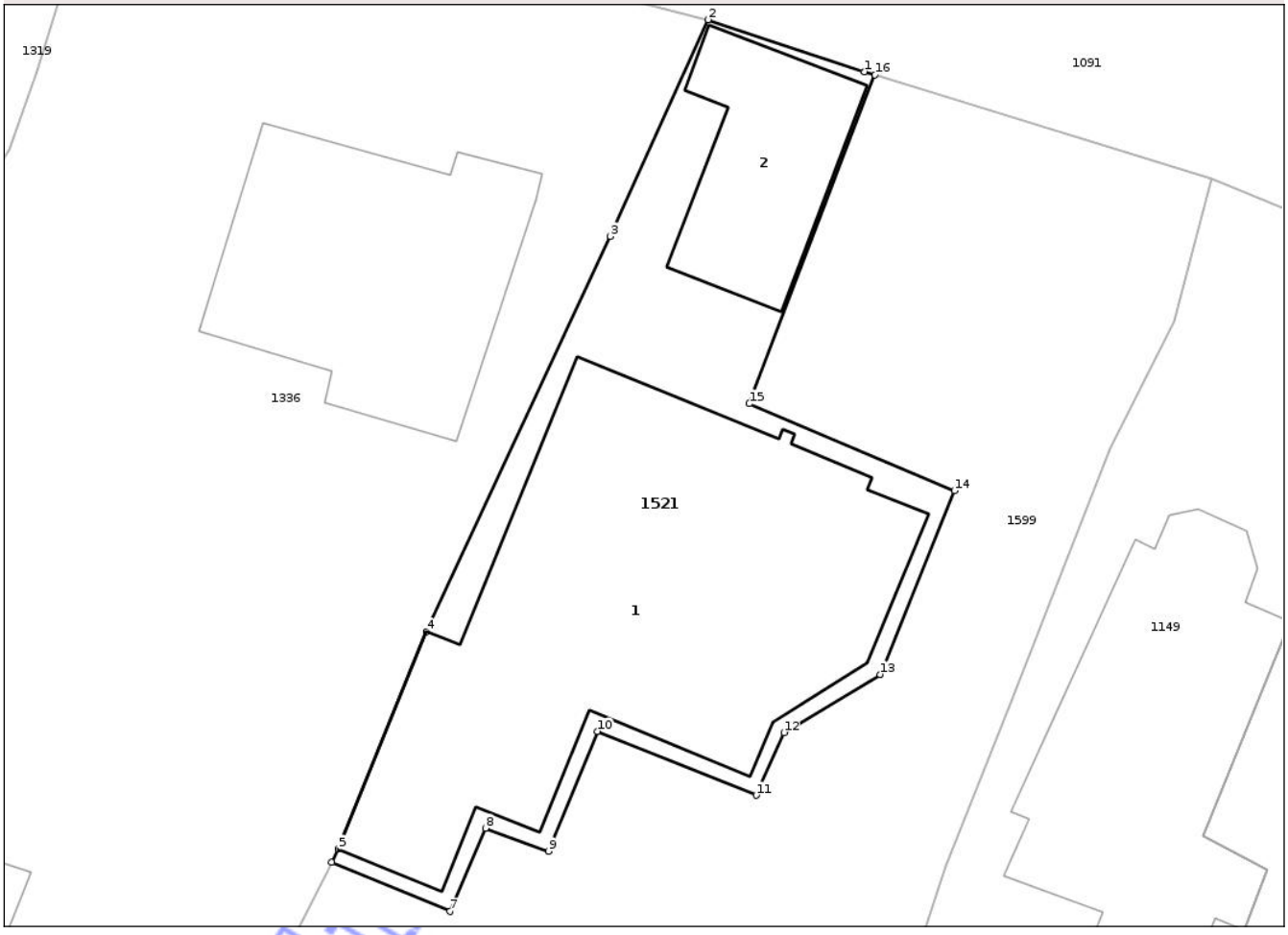
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20612	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	25	1249	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20612-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 153	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:153 mp; C1-LOCUINTA -PARTER CU: SU=118.29 MP; SU TERASA=4.76 MP; ETAJ CU SU=97.77 MP; SU TERASE=4.36 MP+11.82 MP+5.80 MP; MANSARDA CU SU=114.12 MP
A1.2	20612-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; C2-ANEXA-GARAJ CU: SU=23.52 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	555.806,494 403.349,668	2	555.801,531 403.351,318	5.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.801,531 403.351,318	3	555.798,423 403.344,438	7.549
3	555.798,423 403.344,438	4	555.792,582 403.331,885	13.845
4	555.792,582 403.331,885	5	555.789,767 403.324,975	7.461
5	555.789,767 403.324,975	6	555.789,557 403.324,555	0.47
6	555.789,557 403.324,555	7	555.793,323 403.322,998	4.075
7	555.793,323 403.322,998	8	555.794,451 403.325,637	2.87
8	555.794,451 403.325,637	9	555.796,455 403.324,911	2.131
9	555.796,455 403.324,911	10	555.798,007 403.328,714	4.107
10	555.798,007 403.328,714	11	555.803,064 403.326,686	5.448
11	555.803,064 403.326,686	12	555.803,938 403.328,676	2.173
12	555.803,938 403.328,676	13	555.806,995 403.330,525	3.573
13	555.806,995 403.330,525	14	555.809,365 403.336,361	6.299
14	555.809,365 403.336,361	15	555.802,837 403.339,119	7.087
15	555.802,837 403.339,119	16	555.806,838 403.349,562	11.183
16	555.806,838 403.349,562	1	555.806,494 403.349,668	0.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1868
Nr. cadastral vechi:10557

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Cireșului, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20736	Din acte: 450 Masurata: 526	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20736-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Cireșului, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19006 / 06/11/2009		
Act Notarial nr. 1621, din 03/10/1953 emis de NS PLOIESTI (certificat mostenitor nr.2/04.11.2008 emis de NP Roxana Andreea Musat;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANCU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

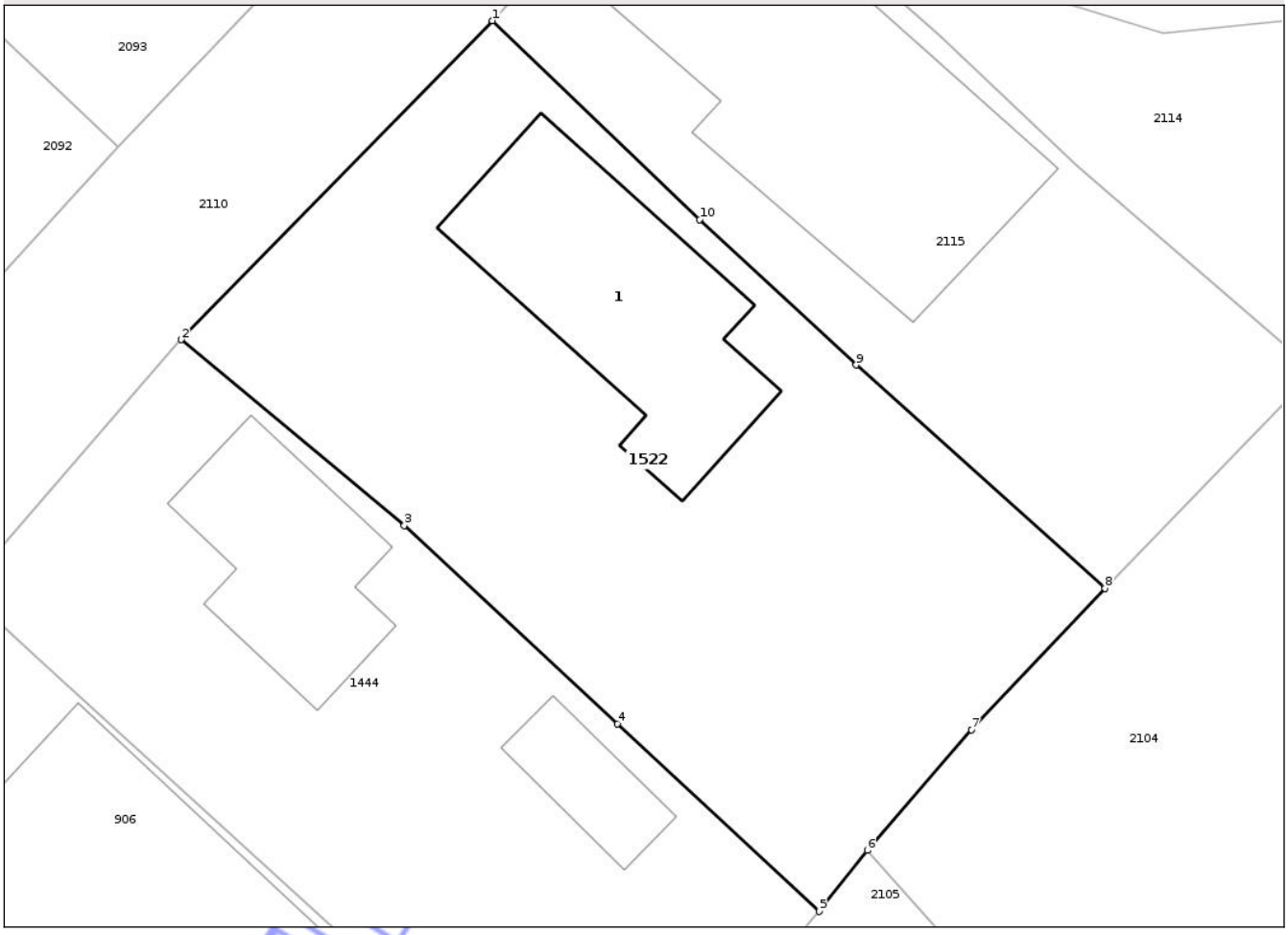
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20736	Din acte: 450 Masurata: 526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	182	13	CC 601 ; A 600	-	
2	arabil	DA	344	13	CC 601 ; A 600	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20736-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.044,497 404.151,407	2	556.032,642 404.139,254	16.978
2	556.032,642 404.139,254	3	556.041,143 404.132,165	11.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.041,143 404.132,165	4	556.049,277 404.124,604	11.105
4	556.049,277 404.124,604	5	556.056,962 404.117,46	10.493
5	556.056,962 404.117,46	6	556.058,794 404.119,783	2.958
6	556.058,794 404.119,783	7	556.062,77 404.124,376	6.075
7	556.062,77 404.124,376	8	556.067,851 404.129,773	7.412
8	556.067,851 404.129,773	9	556.058,371 404.138,287	12.742
9	556.058,371 404.138,287	10	556.052,405 404.143,823	8.139
10	556.052,405 404.143,823	1	556.044,497 404.151,407	10.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Pitigaia, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22023	Din acte: 14.591 Masurata: 14.479	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6083 / 05/03/2018		
Act Administrativ nr. 27, din 27/10/1999 emis de CONSILIUL LOCAL POIANA CAMPINA (act administrativ nr 166 din 08.01.2018, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA;act administrativ nr 59 din 28.11.2017, emis de CONSILIUL LOCAL POIANA CAMPINA;act administrativ nr 13 din 29.03.2001, emis de CONSILIUL LOCAL POIANA CAMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA**, CIF:2845737, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22023	Din acte: 14.591 Masurata: 14.479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	14.479	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	556.147,085 402.075,267	2	556.149,409 402.076,236	2.518
4	556.140,991 402.088,052	5	556.134,922 402.088,276	6.073
7	556.126,278 402.092,56	8	556.117,634 402.100,46	11.71
10	556.093,704 402.129,302	11	556.083,068 402.137,386	13.359
13	556.065,484 402.152,161	14	556.051,762 402.163,167	17.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	556.149,409 402.076,236	3	556.144,78 402.080,199	6.094
5	556.134,922 402.088,276	6	556.131,539 402.089,04	3.468
8	556.117,634 402.100,46	9	556.094,069 402.124,071	33.358
11	556.083,068 402.137,386	12	556.069,692 402.149,778	18.234
14	556.051,762 402.163,167	15	556.046,627 402.168,133	7.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	556.144,78 402.080,199	4	556.140,991 402.088,052	8.719
6	556.131,539 402.089,04	7	556.126,278 402.092,56	6.33
9	556.094,069 402.124,071	10	556.093,704 402.129,302	5.244
12	556.069,692 402.149,778	13	556.065,484 402.152,161	4.836
15	556.046,627 402.168,133	16	556.042,413 402.173,391	6.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	556.042,413 402.173,391	17	556.040,458 402.177,091	4.185
17	556.040,458 402.177,091	18	556.038,048 402.184,149	7.458
18	556.038,048 402.184,149	19	556.036,058 402.187,098	3.558
19	556.036,058 402.187,098	20	556.034,387 402.192,491	5.646
20	556.034,387 402.192,491	21	556.031,316 402.210,052	17.828
21	556.031,316 402.210,052	22	556.029,204 402.226,568	16.65
22	556.029,204 402.226,568	23	556.024,009 402.246,831	20.918
23	556.024,009 402.246,831	24	556.023,483 402.248,589	1.835
24	556.023,483 402.248,589	25	556.023,2 402.249,855	1.297
25	556.023,2 402.249,855	26	556.023,206 402.255,991	6.136
26	556.023,206 402.255,991	27	556.023,078 402.260,958	4.969
27	556.023,078 402.260,958	28	556.024,733 402.265,401	4.741
28	556.024,733 402.265,401	29	556.027,838 402.271,458	6.806
29	556.027,838 402.271,458	30	556.030,777 402.276,709	6.018
30	556.030,777 402.276,709	31	556.038,479 402.284,964	11.29
31	556.038,479 402.284,964	32	556.047,202 402.292,951	11.827
32	556.047,202 402.292,951	33	556.065,921 402.308,693	24.458
33	556.065,921 402.308,693	34	556.069,904 402.305,107	5.359
34	556.069,904 402.305,107	35	556.072,447 402.307,832	3.727
35	556.072,447 402.307,832	36	556.071,912 402.308,281	0.698
36	556.071,912 402.308,281	37	556.072,195 402.314,142	5.868
37	556.072,195 402.314,142	38	556.088,905 402.327,252	21.239
38	556.088,905 402.327,252	39	556.104,769 402.343,268	22.543
39	556.104,769 402.343,268	40	556.110,232 402.358,372	16.062
40	556.110,232 402.358,372	41	556.123,171 402.392,478	36.478
41	556.123,171 402.392,478	42	556.130,759 402.413,825	22.656
42	556.130,759 402.413,825	43	556.134,212 402.424,371	11.097
43	556.134,212 402.424,371	44	556.138,102 402.432,72	9.211
44	556.138,102 402.432,72	45	556.146,701 402.449,491	18.847
45	556.146,701 402.449,491	46	556.152,277 402.459,177	11.176
46	556.152,277 402.459,177	47	556.157,691 402.467,436	9.875
47	556.157,691 402.467,436	48	556.167,059 402.481,868	17.206
48	556.167,059 402.481,868	49	556.169,466 402.485,002	3.952
49	556.169,466 402.485,002	50	556.179,12 402.498,175	16.332
50	556.179,12 402.498,175	51	556.186,898 402.508,799	13.167
51	556.186,898 402.508,799	52	556.197,908 402.522,858	17.857
52	556.197,908 402.522,858	53	556.209,368 402.537,667	18.725
53	556.209,368 402.537,667	54	556.225,039 402.557,913	25.602
54	556.225,039 402.557,913	55	556.241,019 402.578,64	26.172
55	556.241,019 402.578,64	56	556.260,93 402.603,73	32.031
56	556.260,93 402.603,73	57	556.275,8 402.624,08	25.204
57	556.275,8 402.624,08	58	556.284,17 402.635,53	14.183
58	556.284,17 402.635,53	59	556.291,148 402.645,536	12.199
59	556.291,148 402.645,536	60	556.294,579 402.650,608	6.123
60	556.294,579 402.650,608	61	556.296,254 402.652,921	2.856
61	556.296,254 402.652,921	62	556.304,736 402.667,065	16.492
62	556.304,736 402.667,065	63	556.307,575 402.672,579	6.202
63	556.307,575 402.672,579	64	556.317,466 402.691,79	21.608
64	556.317,466 402.691,79	65	556.327,216 402.710,465	21.067
65	556.327,216 402.710,465	66	556.329,773 402.715,421	5.577
66	556.329,773 402.715,421	67	556.334,105 402.724,454	10.018
67	556.334,105 402.724,454	68	556.336,986 402.731,205	7.34
68	556.336,986 402.731,205	69	556.341,567 402.741,938	11.67
69	556.341,567 402.741,938	70	556.352,367 402.765,51	25.928
70	556.352,367 402.765,51	71	556.354,47 402.768,821	3.922
71	556.354,47 402.768,821	72	556.363,533 402.783,449	17.208
72	556.363,533 402.783,449	73	556.377,743 402.797,188	19.766
73	556.377,743 402.797,188	74	556.393,672 402.808,156	19.34
74	556.393,672 402.808,156	75	556.415,556 402.826,688	28.677
75	556.415,556 402.826,688	76	556.424,143 402.834,914	11.891
76	556.424,143 402.834,914	77	556.427,587 402.839,848	6.017
77	556.427,587 402.839,848	78	556.430,694 402.853,366	13.87
78	556.430,694 402.853,366	79	556.436,341 402.887,889	34.982
79	556.436,341 402.887,889	80	556.440,155 402.914,362	26.746
80	556.440,155 402.914,362	81	556.442,069 402.929,127	14.889
81	556.442,069 402.929,127	82	556.443,202 402.934,939	5.921
82	556.443,202 402.934,939	83	556.444,806 402.938,248	3.677
83	556.444,806 402.938,248	84	556.450,667 402.948,052	11.422
84	556.450,667 402.948,052	85	556.452,252 402.949,64	2.244
85	556.452,252 402.949,64	86	556.456,52 402.953,132	5.515
86	556.456,52 402.953,132	87	556.458,319 402.954,224	2.104
87	556.458,319 402.954,224	88	556.464,683 402.956,604	6.794
88	556.464,683 402.956,604	89	556.467,655 402.955,71	3.104
89	556.467,655 402.955,71	90	556.469,315 402.956,491	1.835
90	556.469,315 402.956,491	91	556.474,287 402.949,919	8.241
91	556.474,287 402.949,919	92	556.477,505 402.945,108	5.788
92	556.477,505 402.945,108	93	556.478,314 402.943,847	1.498
93	556.478,314 402.943,847	94	556.481,775 402.946,255	4.216
94	556.481,775 402.946,255	95	556.472,289 402.959,077	15.95
95	556.472,289 402.959,077	96	556.485,123 402.962,194	13.207
96	556.485,123 402.962,194	97	556.497,209 402.965,057	12.42
97	556.497,209 402.965,057	98	556.510,627 402.968,478	13.847
98	556.510,627 402.968,478	99	556.519,062 402.970,928	8.784
99	556.519,062 402.970,928	100	556.524,861 402.972,573	6.028
100	556.524,861 402.972,573	101	556.533,791 402.977,081	10.003
101	556.533,791 402.977,081	102	556.535,968 402.979,858	3.529
102	556.535,968 402.979,858	103	556.538,847 402.985,622	6.443
103	556.538,847 402.985,622	104	556.540,404 402.988,526	3.295
104	556.540,404 402.988,526	105	556.543,278 402.999,079	10.937
105	556.543,278 402.999,079	106	556.544,652 403.012,17	13.163
106	556.544,652 403.012,17	107	556.545,692 403.024,001	11.877
107	556.545,692 403.024,001	108	556.546,332 403.028,248	4.295
108	556.546,332 403.028,248	109	556.546,289 403.032,945	4.697
109	556.546,289 403.032,945	110	556.546,204 403.036,163	3.219
110	556.546,204 403.036,163	111	556.545,351 403.039,673	3.612
111	556.545,351 403.039,673	112	556.540,979 403.052,34	13.4
112	556.540,979 403.052,34	113	556.536,106 403.060,812	9.773
113	556.536,106 403.060,812	114	556.529,706 403.067,554	9.296
114	556.529,706 403.067,554	115	556.525,772 403.070,814	5.109

Vizualizat în cadrul Primăriei Comunei Poiana Câmpina

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	556.525,772 403.070,814	116	556.512,06 403.082,995	18.341
118	556.499,304 403.096,837	119	556.496,995 403.101,212	4.947
121	556.493,944 403.110,396	122	556.494,839 403.122,697	12.334
124	556.495,267 403.127,017	125	556.499,165 403.134,248	8.215
127	556.506,867 403.142,798	128	556.509,744 403.145,901	4.232
130	556.546,531 403.170,267	131	556.564,227 403.180,744	20.565
133	556.534,732 403.177,329	134	556.534,594 403.177,246	0.161
136	556.512,685 403.161,86	137	556.508,727 403.159,176	4.782
139	556.492,072 403.143,953	140	556.490,771 403.139,411	4.725
142	556.485,644 403.120,897	143	556.485,279 403.113,141	7.765
145	556.487,675 403.101,401	146	556.494,543 403.088,628	14.502
148	556.518,564 403.065,336	149	556.529,112 403.054,483	15.134
151	556.533,142 403.048,444	152	556.535,833 403.040,27	8.606
154	556.536,689 403.026,085	155	556.535,489 403.006,607	19.515
157	556.532,362 402.992,134	158	556.530,598 402.989,935	2.819
160	556.523,778 402.983,813	161	556.517,343 402.981,341	6.893
163	556.511,44 402.979,131	164	556.507,091 402.977,576	4.619
166	556.498,584 402.974,615	167	556.489,519 402.972,138	9.397
169	556.458,578 402.964,401	170	556.456,729 402.963,607	2.012
172	556.436,536 402.948,519	173	556.436,617 402.946,506	2.015
175	556.434,139 402.928,838	176	556.432,947 402.915,459	13.432
178	556.427,923 402.888,973	179	556.425,086 402.872,892	16.329
181	556.423,782 402.864,168	182	556.422,625 402.854,424	9.812
184	556.420,742 402.847,846	185	556.420,322 402.846,835	1.095
187	556.417,267 402.841,844	188	556.413,154 402.835,874	7.25
190	556.406,03 402.831,009	191	556.396,634 402.822,896	12.414
193	556.370,957 402.801,014	194	556.359,01 402.792,019	14.955
196	556.347,282 402.776,005	197	556.345,926 402.773,357	2.975
199	556.336,761 402.755,725	200	556.328,705 402.735,995	21.311
202	556.317,966 402.713,089	203	556.311,971 402.701,1	13.404
205	556.294,482 402.672,258	206	556.290,236 402.666,088	7.49
208	556.274,56 402.644,47	209	556.267,5 402.634,14	12.512
211	556.252,449 402.613,115	212	556.244,588 402.602,291	13.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	556.512,06 403.082,995	117	556.501,386 403.093,682	15.105
119	556.496,995 403.101,212	120	556.494,556 403.106,51	5.832
122	556.494,839 403.122,697	123	556.495,232 403.126,664	3.986
125	556.499,165 403.134,248	126	556.501,285 403.136,833	3.343
128	556.509,744 403.145,901	129	556.528,39 403.158,44	22.47
131	556.564,227 403.180,744	132	556.556,935 403.190,727	12.363
134	556.534,594 403.177,246	135	556.527,75 403.172,698	8.217
137	556.508,727 403.159,176	138	556.493,975 403.148,475	18.225
140	556.490,771 403.139,411	141	556.485,919 403.126,759	13.55
143	556.485,279 403.113,141	144	556.485,545 403.105,993	7.153
146	556.494,543 403.088,628	147	556.503,558 403.079,232	13.021
149	556.529,112 403.054,483	150	556.532,274 403.050,15	5.364
152	556.535,833 403.040,27	153	556.536,581 403.031,219	9.082
155	556.535,489 403.006,607	156	556.534,459 402.998,934	7.742
158	556.530,598 402.989,935	159	556.525,785 402.985,085	6.833
161	556.517,343 402.981,341	162	556.514,859 402.980,699	2.566
164	556.507,091 402.977,576	165	556.501,258 402.975,546	6.176
167	556.489,519 402.972,138	168	556.481,179 402.970,105	8.584
170	556.456,729 402.963,607	171	556.442,762 402.954,529	16.658
173	556.436,617 402.946,506	174	556.435,428 402.937,606	8.979
176	556.432,947 402.915,459	177	556.430,834 402.902,478	13.152
179	556.425,086 402.872,892	180	556.423,915 402.866,252	6.742
182	556.422,625 402.854,424	183	556.422,375 402.852,973	1.472
185	556.420,322 402.846,835	186	556.418,678 402.843,91	3.355
188	556.413,154 402.835,874	189	556.406,81 402.830,332	8.424
191	556.396,634 402.822,896	192	556.376,024 402.805,552	26.937
194	556.359,01 402.792,019	195	556.354,792 402.786,887	6.643
197	556.345,926 402.773,357	198	556.340,192 402.762,215	12.531
200	556.328,705 402.735,995	201	556.322,765 402.722,729	14.535
203	556.311,971 402.701,1	204	556.298,959 402.678,764	25.85
206	556.290,236 402.666,088	207	556.282,42 402.655,2	13.403
209	556.267,5 402.634,14	210	556.259,26 402.622,941	13.904
212	556.244,588 402.602,291	213	556.228,758 402.581,143	26.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	556.501,386 403.093,682	118	556.499,304 403.096,837	3.78
120	556.494,556 403.106,51	121	556.493,944 403.110,396	3.934
123	556.495,232 403.126,664	124	556.495,267 403.127,017	0.355
126	556.501,285 403.136,833	127	556.506,867 403.142,798	8.169
129	556.528,39 403.158,44	130	556.546,531 403.170,267	21.656
132	556.556,935 403.190,727	133	556.534,732 403.177,329	25.932
135	556.527,75 403.172,698	136	556.512,685 403.161,86	18.558
138	556.493,975 403.148,475	139	556.492,072 403.143,953	4.906
141	556.485,919 403.126,759	142	556.485,644 403.120,897	5.868
144	556.485,545 403.105,993	145	556.487,675 403.101,401	5.062
147	556.503,558 403.079,232	148	556.518,564 403.065,336	20.452
150	556.532,274 403.050,15	151	556.533,142 403.048,444	1.914
153	556.536,581 403.031,219	154	556.536,689 403.026,085	5.135
156	556.534,459 402.998,934	157	556.532,362 402.992,134	7.116
159	556.525,785 402.985,085	160	556.523,778 402.983,813	2.376
162	556.514,859 402.980,699	163	556.511,44 402.979,131	3.761
165	556.501,258 402.975,546	166	556.498,584 402.974,615	2.831
168	556.481,179 402.970,105	169	556.458,578 402.964,401	23.31
171	556.442,762 402.954,529	172	556.436,536 402.948,519	8.654
174	556.435,428 402.937,606	175	556.434,139 402.928,838	8.862
177	556.430,834 402.902,478	178	556.427,923 402.888,973	13.815
180	556.423,915 402.866,252	181	556.423,782 402.864,168	2.088
183	556.422,375 402.852,973	184	556.420,742 402.847,846	5.381
186	556.418,678 402.843,91	187	556.417,267 402.841,844	2.502
189	556.406,81 402.830,332	190	556.406,03 402.831,009	1.033
192	556.376,024 402.805,552	193	556.370,957 402.801,014	6.802
195	556.354,792 402.786,887	196	556.347,282 402.776,005	13.222
198	556.340,192 402.762,215	199	556.336,761 402.755,725	7.341
201	556.322,765 402.722,729	202	556.317,966 402.713,089	10.768
204	556.298,959 402.678,764	205	556.294,482 402.672,258	7.898
207	556.282,42 402.655,2	208	556.274,56 402.644,47	13.301
210	556.259,26 402.622,941	211	556.252,449 402.613,115	11.956
213	556.228,758 402.581,143	214	556.226,221 402.577,754	4.233

Verificat de Primăria Comunei Poiana Câmpina

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	556.226,221 402.577,754	215	556.222,572 402.572,829	6.13
217	556.214,854 402.562,156	218	556.211,897 402.558,227	4.917
220	556.210,34 402.556,226	221	556.206,613 402.551,441	6.065
223	556.202,728 402.545,911	224	556.200,524 402.542,34	4.196
226	556.174,044 402.507,051	227	556.162,545 402.492,416	18.612
229	556.158,0 402.484,725	230	556.148,904 402.470,882	16.564
232	556.137,062 402.454,68	233	556.134,634 402.449,558	5.668
235	556.130,853 402.441,569	236	556.128,689 402.436,818	5.221
238	556.122,301 402.421,187	239	556.110,935 402.390,573	32.656
241	556.096,638 402.350,869	242	556.090,756 402.344,153	8.928
244	556.055,906 402.313,622	245	556.049,367 402.309,221	7.882
247	556.019,635 402.280,748	248	556.014,861 402.275,619	7.007
250	556.012,176 402.255,117	251	556.014,391 402.246,49	8.907
253	556.023,145 402.210,434	254	556.023,849 402.207,369	3.145
256	556.025,779 402.184,636	257	556.028,795 402.178,144	7.158
259	556.040,46 402.161,923	260	556.041,377 402.161,0	1.301
262	556.057,762 402.146,44	263	556.064,426 402.140,255	9.092
265	556.085,798 402.115,625	266	556.094,322 402.107,241	11.956
268	556.115,759 402.085,392	269	556.129,87 402.076,777	16.533
271	556.143,311 402.074,218	1	556.147,085 402.075,267	3.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
215	556.222,572 402.572,829	216	556.218,242 402.566,467	7.696
218	556.211,897 402.558,227	219	556.211,123 402.557,232	1.261
221	556.206,613 402.551,441	222	556.205,179 402.549,4	2.494
224	556.200,524 402.542,34	225	556.184,909 402.522,551	25.208
227	556.162,545 402.492,416	228	556.157,443 402.485,015	8.989
230	556.148,904 402.470,882	231	556.142,99 402.462,668	10.122
233	556.134,634 402.449,558	234	556.131,029 402.441,955	8.414
236	556.128,689 402.436,818	237	556.124,267 402.427,108	10.669
239	556.110,935 402.390,573	240	556.105,788 402.374,345	17.025
242	556.090,756 402.344,153	243	556.073,865 402.328,947	22.727
245	556.049,367 402.309,221	246	556.033,387 402.295,269	21.214
248	556.014,861 402.275,619	249	556.011,857 402.272,732	4.166
251	556.014,391 402.246,49	252	556.018,828 402.229,215	17.836
254	556.023,849 402.207,369	255	556.025,577 402.187,012	20.43
257	556.028,795 402.178,144	258	556.032,703 402.169,731	9.276
260	556.041,377 402.161,0	261	556.051,82 402.150,586	14.748
263	556.064,426 402.140,255	264	556.076,403 402.125,135	19.289
266	556.094,322 402.107,241	267	556.095,11 402.106,26	1.258
269	556.129,87 402.076,777	270	556.135,341 402.074,757	5.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
216	556.218,242 402.566,467	217	556.214,854 402.562,156	5.483
219	556.211,123 402.557,232	220	556.210,34 402.556,226	1.275
222	556.205,179 402.549,4	223	556.202,728 402.545,911	4.264
225	556.184,909 402.522,551	226	556.174,044 402.507,051	18.929
228	556.157,443 402.485,015	229	556.158,0 402.484,725	0.628
231	556.142,99 402.462,668	232	556.137,062 402.454,68	9.947
234	556.131,029 402.441,955	235	556.130,853 402.441,569	0.424
237	556.124,267 402.427,108	238	556.122,301 402.421,187	6.239
240	556.105,788 402.374,345	241	556.096,638 402.350,869	25.196
243	556.073,865 402.328,947	244	556.055,906 402.313,622	23.609
246	556.033,387 402.295,269	247	556.019,635 402.280,748	19.999
249	556.011,857 402.272,732	250	556.012,176 402.255,117	17.618
252	556.018,828 402.229,215	253	556.023,145 402.210,434	19.271
255	556.025,577 402.187,012	256	556.025,779 402.184,636	2.385
258	556.032,703 402.169,731	259	556.040,46 402.161,923	11.006
261	556.051,82 402.150,586	262	556.057,762 402.146,44	7.245
264	556.076,403 402.125,135	265	556.085,798 402.115,625	13.368
267	556.095,11 402.106,26	268	556.115,759 402.085,392	29.357
270	556.135,341 402.074,757	271	556.143,311 402.074,218	7.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Valea Urleta, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22720	Din acte: 384 Masurata: 492	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22720-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Valea Urleta, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;
A1.2	22720-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Valea Urleta, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.3	22720-C3	Loc. Poiana Câmpina, Str Valea Urleta, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; Locuinta, P+M, anul construirii 1998,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57578 / 25/11/2025		
Act Notarial nr. 307, din 21/08/2025 emis de NP IVAN MIHAELA (act notarial nr 1727 din 28.04.1971, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA;act notarial nr 306 din 21.08.2025, emis de NP IVAN MIHAELA;act administrativ nr 10271/R din 25.09.2025, emis de COMUNA POIANA CAMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA IOAN-DAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA IOAN-DAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **POPA MARILENA FLORENTA**	
6885 / 09/02/2026		
Act Administrativ nr. 6884, din 09/02/2026 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.6884/09.02.2026.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57578 / 25/11/2025		
Act Administrativ nr. 10271/R, din 25/09/2025 emis de COMUNA POIANA CAMPINA (act administrativ nr 126970 din 20.11.2025, emis de COMUNA POIANA CAMPINA);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe durata existenţei construcţiei	A1
	1) **POPA MARILENA FLORENTA**	

Document utilizabil în circuitul civil

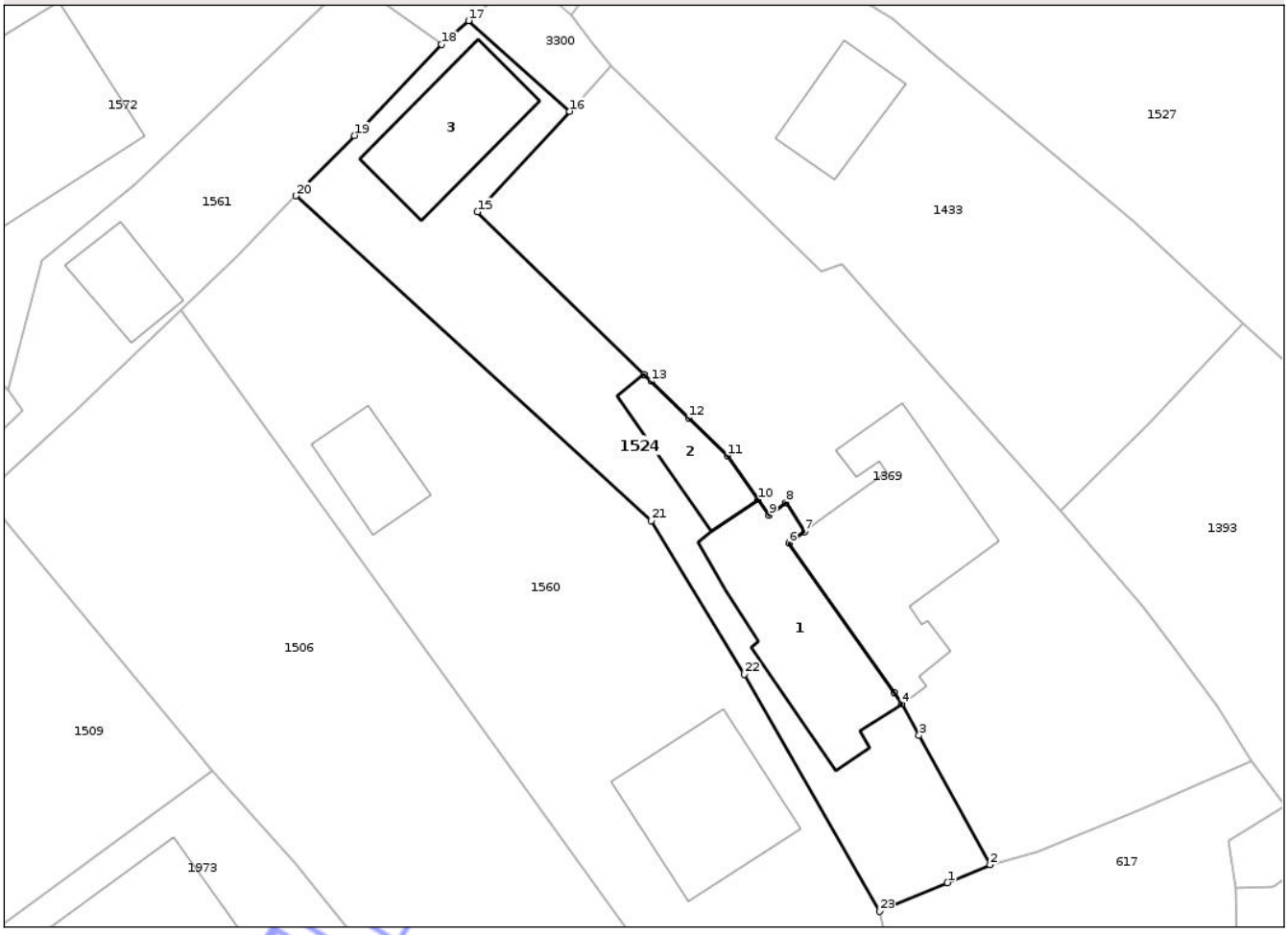
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22720	Din acte: 384 Masurata: 492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	492	33	1691,1692	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22720-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;
A1.2	22720-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.3	22720-C3	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; Locuinta, P+M, anul construirii 1998,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.312,375 403.022,375	2	556.315,053 403.023,503	2.906
3	556.310,598 403.031,617	4	556.309,51 403.033,6	2.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.315,053 403.023,503	3	556.310,598 403.031,617	9.257
4	556.309,51 403.033,6	5	556.309,021 403.034,295	0.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	556.309,021 403.034,295	6	556.302,421 403.043,68	11.473
7	556.303,435 403.044,412	8	556.302,229 403.046,214	2.168
9	556.301,186 403.045,437	10	556.300,508 403.046,4	1.178
11	556.298,567 403.049,16	12	556.296,126 403.051,539	3.409
13	556.293,782 403.053,824	14	556.293,35 403.054,245	0.603
15	556.282,881 403.064,449	16	556.288,678 403.070,769	8.576
17	556.282,327 403.076,446	18	556.280,644 403.074,952	2.25
19	556.275,181 403.069,242	20	556.271,508 403.065,464	5.269
21	556.293,783 403.045,085	22	556.299,628 403.035,453	11.267
23	556.308,106 403.020,573	1	556.312,375 403.022,375	4.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.302,421 403.043,68	7	556.303,435 403.044,412	1.251
8	556.302,229 403.046,214	9	556.301,186 403.045,437	1.301
10	556.300,508 403.046,4	11	556.298,567 403.049,16	3.374
12	556.296,126 403.051,539	13	556.293,782 403.053,824	3.273
14	556.293,35 403.054,245	15	556.282,881 403.064,449	14.619
16	556.288,678 403.070,769	17	556.282,327 403.076,446	8.518
18	556.280,644 403.074,952	19	556.275,181 403.069,242	7.902
20	556.271,508 403.065,464	21	556.293,783 403.045,085	30.191
22	556.299,628 403.035,453	23	556.308,106 403.020,573	17.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		232	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

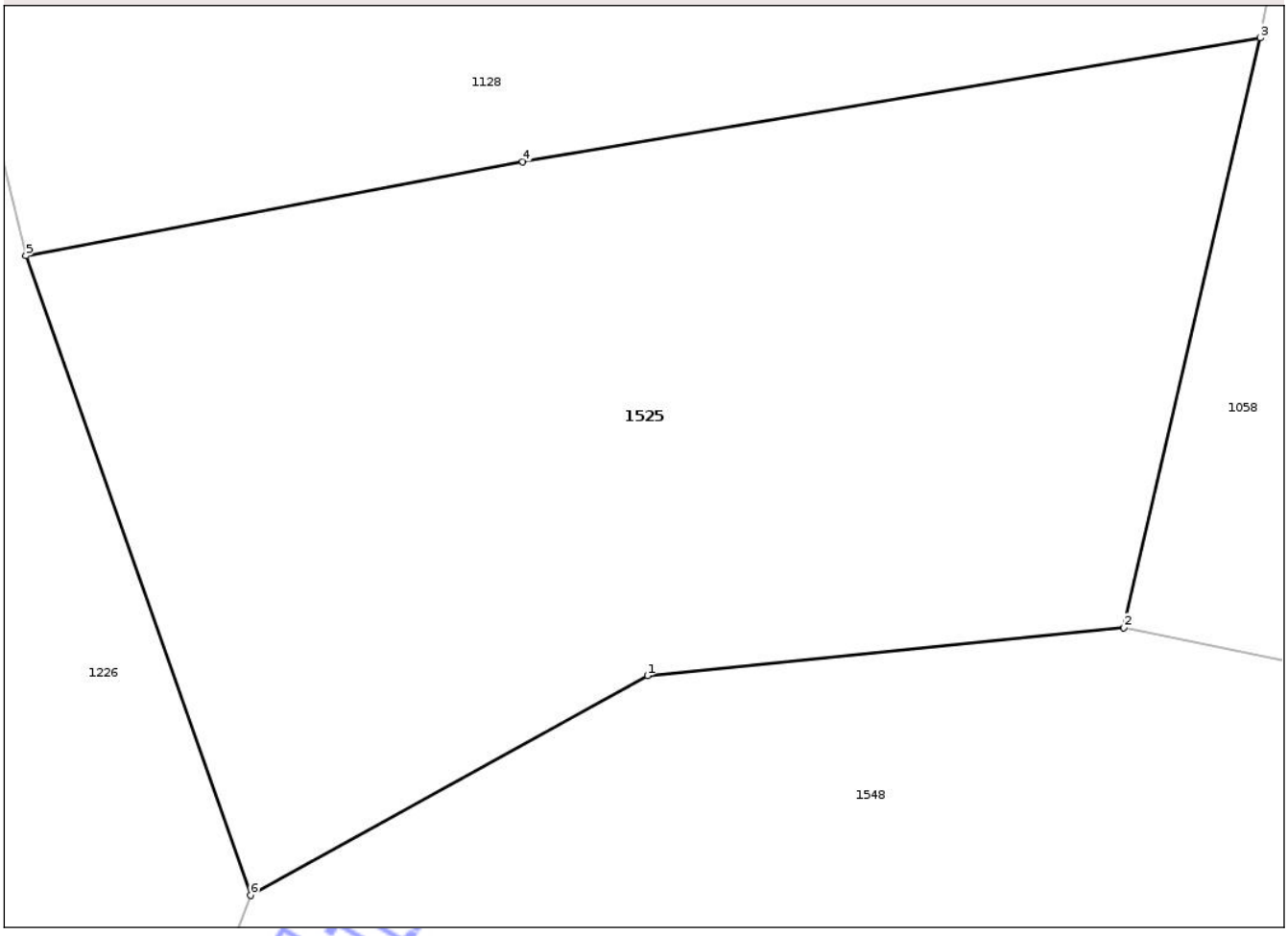
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	232	25	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.986,62 403.212,469	2	555.995,849 403.213,393	9.275
2	555.995,849 403.213,393	3	555.998,493 403.224,803	11.712
3	555.998,493 403.224,803	4	555.984,208 403.222,406	14.485
4	555.984,208 403.222,406	5	555.974,583 403.220,589	9.795
5	555.974,583 403.220,589	6	555.978,934 403.208,222	13.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.978,934 403.208,222	1	555.986,62 403.212,469	8.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		418	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

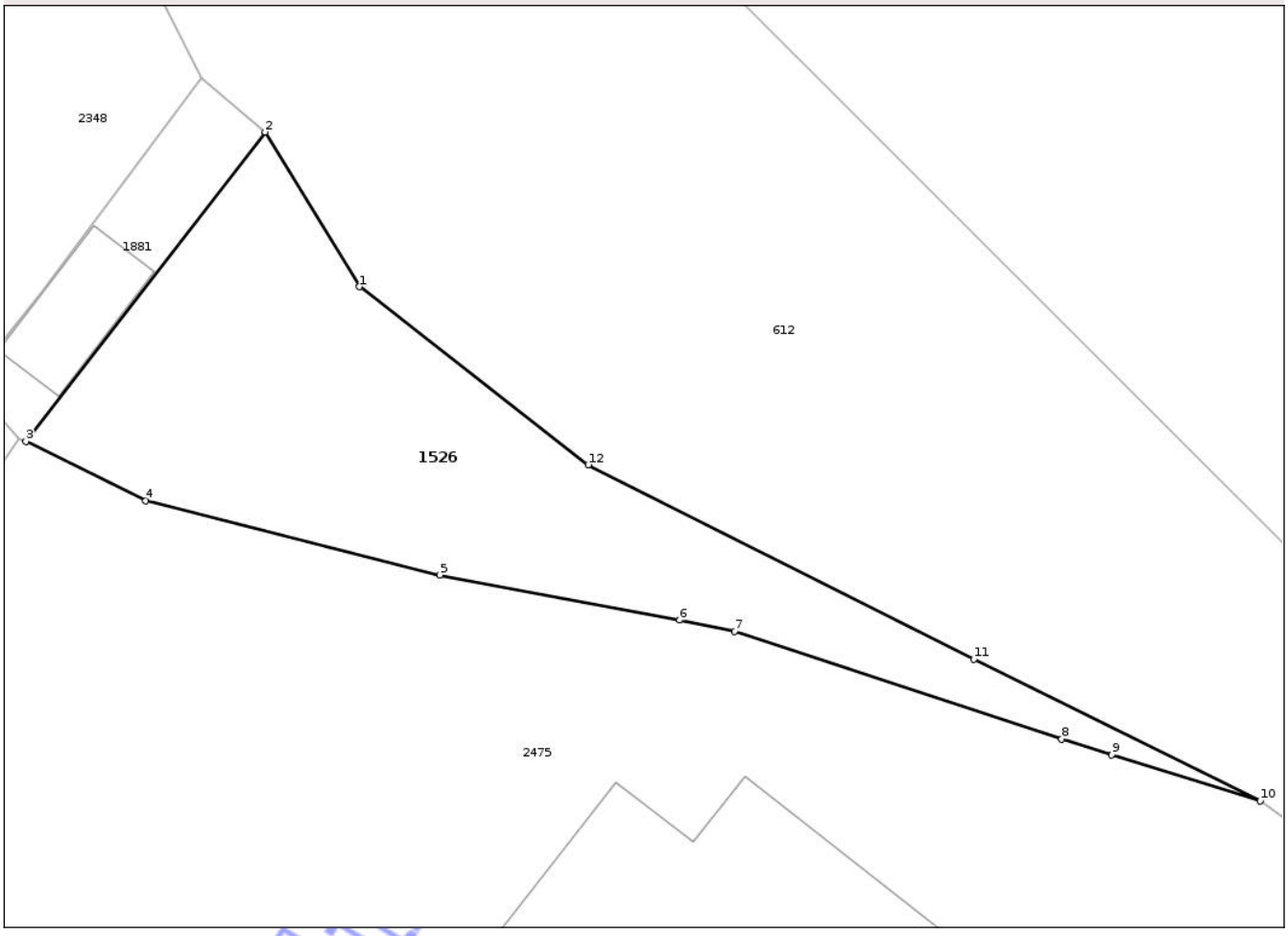
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	418	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	557.104,039 402.580,506	2	557.099,34 402.588,185	9.003
2	557.099,34 402.588,185	3	557.087,438 402.572,815	19.44
3	557.087,438 402.572,815	4	557.093,404 402.569,865	6.655
4	557.093,404 402.569,865	5	557.108,038 402.566,185	15.09
5	557.108,038 402.566,185	6	557.119,958 402.563,947	12.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	557.119,958 402.563,947	7	557.122,691 402.563,386	2.79
7	557.122,691 402.563,386	8	557.138,962 402.558,031	17.13
8	557.138,962 402.558,031	9	557.141,465 402.557,251	2.622
9	557.141,465 402.557,251	10	557.148,845 402.554,952	7.73
10	557.148,845 402.554,952	11	557.134,594 402.562,0	15.899
11	557.134,594 402.562,0	12	557.115,409 402.571,65	21.475
12	557.115,409 402.571,65	1	557.104,039 402.580,506	14.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Valea Urleta, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.206	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

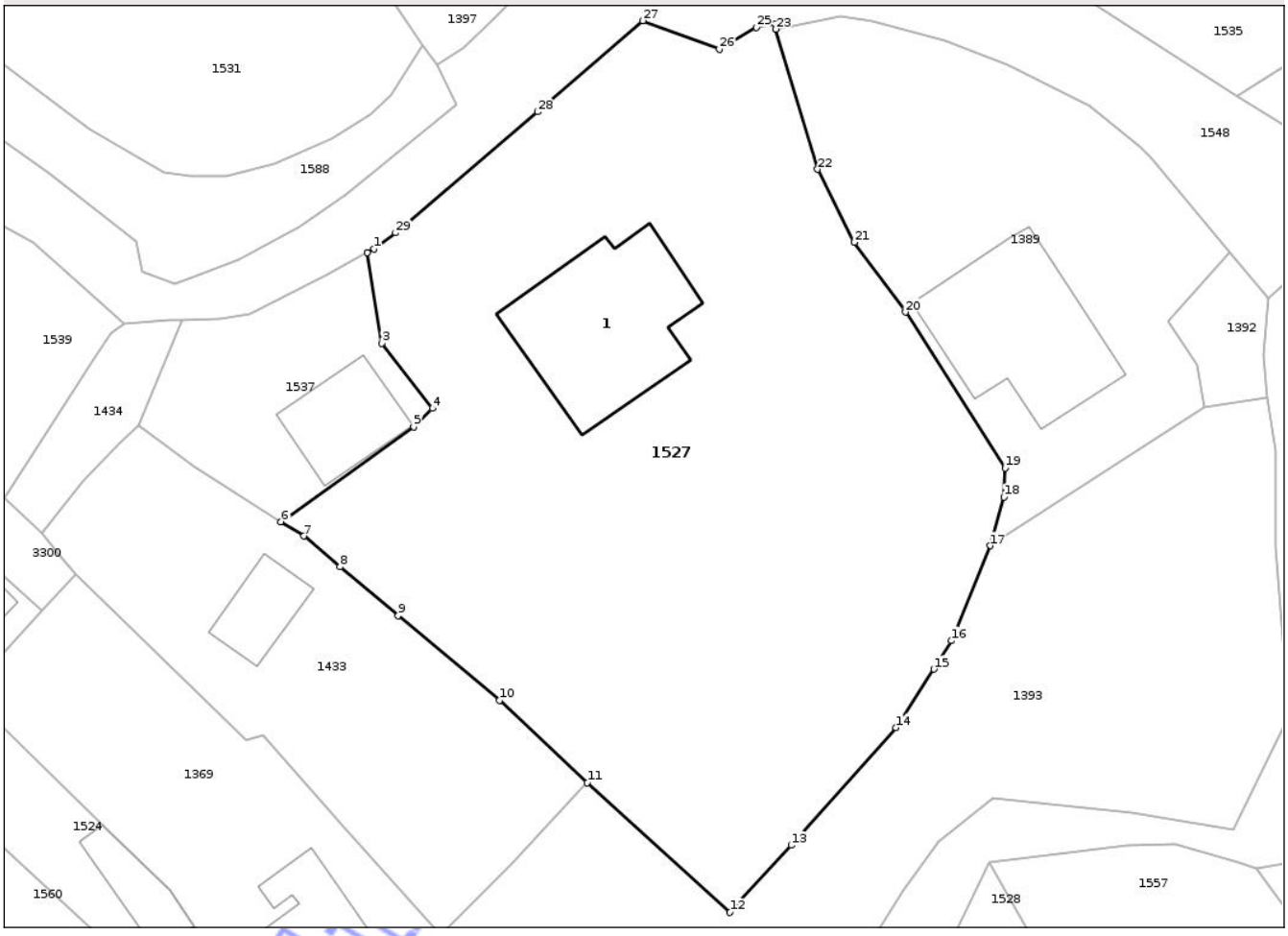
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.206	33	1683,1684	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	143	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.314,4 403.098,739	2	556.313,86 403.098,44	0.617
3	556.314,978 403.091,43	4	556.318,906 403.086,409	6.375
5	556.317,455 403.084,969	6	556.307,197 403.077,649	12.602
7	556.308,973 403.076,548	8	556.311,748 403.074,163	3.659

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.313,86 403.098,44	3	556.314,978 403.091,43	7.099
4	556.318,906 403.086,409	5	556.317,455 403.084,969	2.044
6	556.307,197 403.077,649	7	556.308,973 403.076,548	2.09
8	556.311,748 403.074,163	9	556.316,25 403.070,402	5.866

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	556.316,25 403.070,402	10	556.324,119 403.063,86	10.233
11	556.330,9 403.057,477	12	556.341,931 403.047,466	14.896
13	556.346,67 403.052,65	14	556.354,77 403.061,74	12.175
15	556.357,71 403.066,26	16	556.359,07 403.068,45	2.578
17	556.362,08 403.075,801	18	556.363,122 403.079,555	3.896
19	556.363,213 403.081,803	20	556.355,516 403.093,852	14.298
21	556.351,552 403.099,241	22	556.348,711 403.104,882	6.316
23	556.345,484 403.115,721	24	556.345,412 403.116,134	0.419
25	556.343,975 403.115,848	26	556.341,117 403.114,156	3.321
27	556.335,177 403.116,365	28	556.327,028 403.109,328	10.767
29	556.316,048 403.099,977	1	556.314,4 403.098,739	2.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	556.324,119 403.063,86	11	556.330,9 403.057,477	9.313
12	556.341,931 403.047,466	13	556.346,67 403.052,65	7.024
14	556.354,77 403.061,74	15	556.357,71 403.066,26	5.392
16	556.359,07 403.068,45	17	556.362,08 403.075,801	7.943
18	556.363,122 403.079,555	19	556.363,213 403.081,803	2.25
20	556.355,516 403.093,852	21	556.351,552 403.099,241	6.69
22	556.348,711 403.104,882	23	556.345,484 403.115,721	11.309
24	556.345,412 403.116,134	25	556.343,975 403.115,848	1.465
26	556.341,117 403.114,156	27	556.335,177 403.116,365	6.337
28	556.327,028 403.109,328	29	556.316,048 403.099,977	14.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Tulburii, Nr. 35, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 715 Masurata: 688	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Tulburii, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp;
A1.2		Loc. Poiana Câmpina, Str Tulburii, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
Act Notarial nr. 1258, din 14/05/1985 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA (SENTINȚĂ CIVILĂ NR. 3840/06.11.1984);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZIDARU GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ZIDARU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 715 Masurata: 688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	34	1715	-	
2	arabil	DA	287	34	1714	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp;
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.403,093 402.985,352	2	556.406,047 402.986,217	3.078
2	556.406,047 402.986,217	3	556.402,761 403.001,7	15.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.402,761 403.001,7	4	556.400,976 403.005,213	3.94
4	556.400,976 403.005,213	5	556.399,985 403.007,144	2.17
5	556.399,985 403.007,144	6	556.390,533 403.014,999	12.29
6	556.390,533 403.014,999	7	556.387,481 403.017,535	3.968
7	556.387,481 403.017,535	8	556.375,09 403.028,282	16.402
8	556.375,09 403.028,282	9	556.362,015 403.051,325	26.494
9	556.362,015 403.051,325	10	556.359,409 403.045,903	6.016
10	556.359,409 403.045,903	11	556.365,217 403.035,272	12.114
11	556.365,217 403.035,272	12	556.371,044 403.024,554	12.2
12	556.371,044 403.024,554	13	556.376,026 403.017,01	9.041
13	556.376,026 403.017,01	14	556.381,514 403.009,004	9.706
14	556.381,514 403.009,004	15	556.386,838 403.001,239	9.415
15	556.386,838 403.001,239	16	556.389,346 402.996,57	5.3
16	556.389,346 402.996,57	17	556.393,347 402.988,464	9.04
17	556.393,347 402.988,464	18	556.395,714 402.983,532	5.471
18	556.395,714 402.983,532	19	556.398,505 402.984,29	2.892
19	556.398,505 402.984,29	20	556.401,271 402.984,837	2.82
20	556.401,271 402.984,837	1	556.403,093 402.985,352	1.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Tulburii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21962	Din acte: 1.304 Masurata: 1.310	Sector cadastral:0 Teren imprejmuit; DS 1743

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
631 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 27, din 27/10/1999 emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA (act administrativ nr 45 din 28.08.2017, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA;act administrativ nr 13 din 29.03.2001, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA;act administrativ nr 138 din 08.01.2018, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA**, CIF:2845737, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

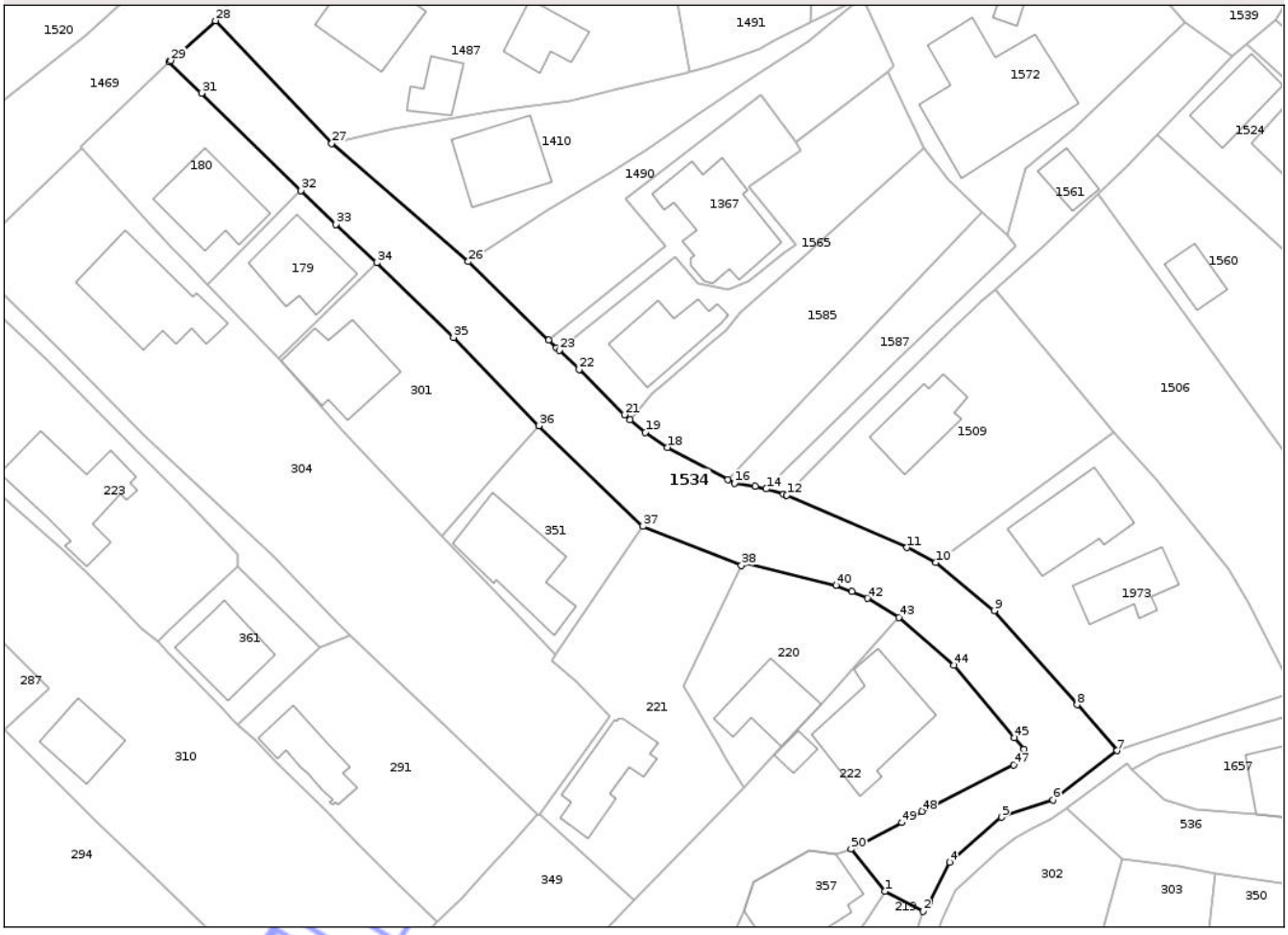
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21962	Din acte: 1.304 Masurata: 1.310	DS 1743

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.310	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	556.238,536 402.973,768	2	556.243,123 402.971,337	5.191
4	556.246,343 402.977,302	5	556.252,622 402.982,756	8.317
7	556.266,664 402.990,823	8	556.261,796 402.996,388	7.394
10	556.244,685 403.013,626	11	556.241,18 403.015,432	3.943
13	556.226,185 403.021,922	14	556.224,092 403.022,545	2.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	556.243,123 402.971,337	3	556.243,905 402.972,527	1.424
5	556.252,622 402.982,756	6	556.258,865 402.984,844	6.583
8	556.261,796 402.996,388	9	556.251,752 403.007,783	15.19
11	556.241,18 403.015,432	12	556.226,611 403.021,771	15.888
14	556.224,092 403.022,545	15	556.222,782 403.022,842	1.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	556.243,905 402.972,527	4	556.246,343 402.977,302	5.361
6	556.258,865 402.984,844	7	556.266,664 402.990,823	9.827
9	556.251,752 403.007,783	10	556.244,685 403.013,626	9.17
12	556.226,611 403.021,771	13	556.226,185 403.021,922	0.452
15	556.222,782 403.022,842	16	556.220,262 403.023,22	2.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	556.220,262 403.023,22	17	556.219,449 403.023,655	0.922
19	556.209,456 403.029,405	20	556.207,616 403.030,95	2.403
22	556.201,433 403.037,012	23	556.199,015 403.039,364	3.373
25	556.197,751 403.040,594	26	556.188,002 403.050,077	13.6
28	556.157,339 403.079,284	29	556.151,941 403.074,468	7.234
31	556.155,645 403.070,51	32	556.167,706 403.058,718	16.868
34	556.176,897 403.049,956	35	556.186,212 403.040,915	12.981
37	556.209,154 403.017,994	38	556.221,104 403.013,278	12.847
40	556.232,571 403.010,853	41	556.234,489 403.010,115	2.055
43	556.240,173 403.006,949	44	556.246,878 403.001,162	8.857
46	556.255,384 402.990,991	47	556.254,133 402.989,069	2.293
49	556.240,544 402.982,099	50	556.234,381 402.978,897	6.945
17	556.219,449 403.023,655	18	556.212,146 403.027,563	8.283
20	556.207,616 403.030,95	21	556.206,919 403.031,535	0.91
23	556.199,015 403.039,364	24	556.198,706 403.039,664	0.431
26	556.188,002 403.050,077	27	556.171,433 403.064,395	21.898
29	556.151,941 403.074,468	30	556.151,699 403.074,252	0.324
32	556.167,706 403.058,718	33	556.171,922 403.054,59	5.9
35	556.186,212 403.040,915	36	556.196,559 403.030,193	14.9
38	556.221,104 403.013,278	39	556.221,485 403.013,521	0.452
41	556.234,489 403.010,115	42	556.236,354 403.009,283	2.042
44	556.246,878 403.001,162	45	556.254,219 402.992,37	11.454
47	556.254,133 402.989,069	48	556.242,97 402.983,475	12.486
50	556.234,381 402.978,897	1	556.238,536 402.973,768	6.601
18	556.212,146 403.027,563	19	556.209,456 403.029,405	3.26
21	556.206,919 403.031,535	22	556.201,433 403.037,012	7.752
24	556.198,706 403.039,664	25	556.197,751 403.040,594	1.333
27	556.171,433 403.064,395	28	556.157,339 403.079,284	20.502
30	556.151,699 403.074,252	31	556.155,645 403.070,51	5.438
33	556.171,922 403.054,59	34	556.176,897 403.049,956	6.799
36	556.196,559 403.030,193	37	556.209,154 403.017,994	17.534
39	556.221,485 403.013,521	40	556.232,571 403.010,853	11.403
42	556.236,354 403.009,283	43	556.240,173 403.006,949	4.476
45	556.254,219 402.992,37	46	556.255,384 402.990,991	1.805
48	556.242,97 402.983,475	49	556.240,544 402.982,099	2.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara circuitului civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 34, Jud. Prahova, str. Magurii, nr. 34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22480	Din acte: 1.350 Masurata: 1.340	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22480-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 34, Jud. Prahova, str. Magurii, nr. 34	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta, S+P, Sup. constr. desfasurata = 120.7 mp [Sc subsol (beci) = 14 mp ; Sc parter = 106.7 mp], an 1974
A1.2	22480-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 34, Jud. Prahova, str. Magurii, nr. 34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa, P, Sup. constr. desfasurata = 44.9 mp, an 1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35005 / 17/07/2023		
Act Notarial nr. CM_278, din 21/06/2023 emis de NP Vasile Savulescu (act notarial nr Declaratie_1650 din 23.06.2023, emis de NP Vasile Savulescu;act notarial nr CM_1104 din 09.12.1996, emis de NP Savulescu Vasile;act notarial nr CVC_4360 din 11.12.1967, emis de Notariatul de Stat Campina;act administrativ nr Adeverinta_5689R din 28.04.2023, emis de Primaria Com. Poiana Campina;act notarial nr CM_127 din 27.01.1993, emis de Notariatul de Stat Campina;act notarial nr Declaratie_1617 din 07.07.2023, emis de NP Andreea Dana Radulescu;act administrativ nr Certificat fiscal_8903 din 12.07.2023, emis de Primaria Com. Poiana Campina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **GEANĂ ADRIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.2
	1) **GEANĂ ADRIANA**	
42585 / 08/09/2023		
Act Notarial nr. 2484, din 07/09/2023 emis de Ivan Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1, A1.1
	1) **GEANĂ ADRIANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.2
	1) **GEANĂ ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42585 / 08/09/2023		
Act Notarial nr. 2484, din 07/09/2023 emis de Ivan Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând contraprestaţia obligaţiei de întreţinere şi îngrijire viageră, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GEANĂ AURELIEA**	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22480	Din acte: 1.350 Masurata: 1.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	690	30	1537	-	
2	livada	DA	650	30	1538	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22480-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta, S+P, Sup. constr. desfasurata = 120.7 mp [Sc subsol (beci) = 14 mp ; Sc parter = 106.7 mp], an 1974
A1.2	22480-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa, P, Sup. constr. desfasurata = 44.9 mp, an 1996

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.081,207 403.018,428	2	556.088,364 403.030,345	13.901
2	556.088,364 403.030,345	3	556.085,08 403.034,969	5.672
3	556.085,08 403.034,969	4	556.078,74 403.043,215	10.402
4	556.078,74 403.043,215	5	556.069,891 403.054,829	14.601
5	556.069,891 403.054,829	6	556.066,352 403.059,683	6.007
6	556.066,352 403.059,683	7	556.062,399 403.065,478	7.015
7	556.062,399 403.065,478	8	556.060,879 403.067,437	2.48
8	556.060,879 403.067,437	9	556.056,099 403.074,176	8.262
9	556.056,099 403.074,176	10	556.052,25 403.079,811	6.824
10	556.052,25 403.079,811	11	556.047,48 403.086,577	8.278
11	556.047,48 403.086,577	12	556.043,295 403.092,582	7.319
12	556.043,295 403.092,582	13	556.036,555 403.101,362	11.069
13	556.036,555 403.101,362	14	556.023,154 403.089,892	17.639
14	556.023,154 403.089,892	15	556.028,319 403.083,791	7.994
15	556.028,319 403.083,791	16	556.035,046 403.076,109	10.211
16	556.035,046 403.076,109	17	556.047,212 403.060,532	19.765
17	556.047,212 403.060,532	18	556.052,824 403.053,469	9.021
18	556.052,824 403.053,469	19	556.062,08 403.042,483	14.365
19	556.062,08 403.042,483	20	556.073,325 403.028,651	17.826
20	556.073,325 403.028,651	1	556.081,207 403.018,428	12.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22427	Din acte: 545 Masurata: 549	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22427-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta [S+P, Sc subsol (beci) = 11 mp, Sc = 90 mp], Sc desfasurata = 101 mp), construita in anul 1932
A1.2	22427-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Centrului, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa (Magazie, P), Sc = 52 mp, Sc desfasurata = 52 mp, construita in anul 1932

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10183 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. 567, din 12/03/2024 emis de Musat Roxana Andreea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CAZACU CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22427	Din acte: 545 Masurata: 549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	549	21	921/1,921	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22427-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta [S+P, Sc subsol (beci) = 11 mp, Sc = 90 mp], Sc desfasurata = 101 mp), construita in anul 1932
A1.2	22427-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa (Magazie, P), Sc = 52 mp, Sc desfasurata = 52 mp, construita in anul 1932

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.315,218 403.472,045	2	556.303,803 403.469,817	11.63
2	556.303,803 403.469,817	3	556.307,679 403.447,601	22.552
3	556.307,679 403.447,601	4	556.310,741 403.422,377	25.409
4	556.310,741 403.422,377	5	556.322,403 403.424,175	11.8
5	556.322,403 403.424,175	1	556.315,218 403.472,045	48.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Morilor, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.273 Masurata: 1.331	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Al Morilor, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2		Loc. Poiana Câmpina, Al Morilor, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 851/1976, din 10/10/1977 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **IRIMIA CRISTINA**, Lipsa cnp.	
Act Notarial nr. 472/988, din 29/04/1988 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **IRIMIA CRISTINA**, Lipsa cnp.	
Act Notarial nr. 473/988, din 29/04/1988 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **MOISE CRISTINA**	
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MOISE CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

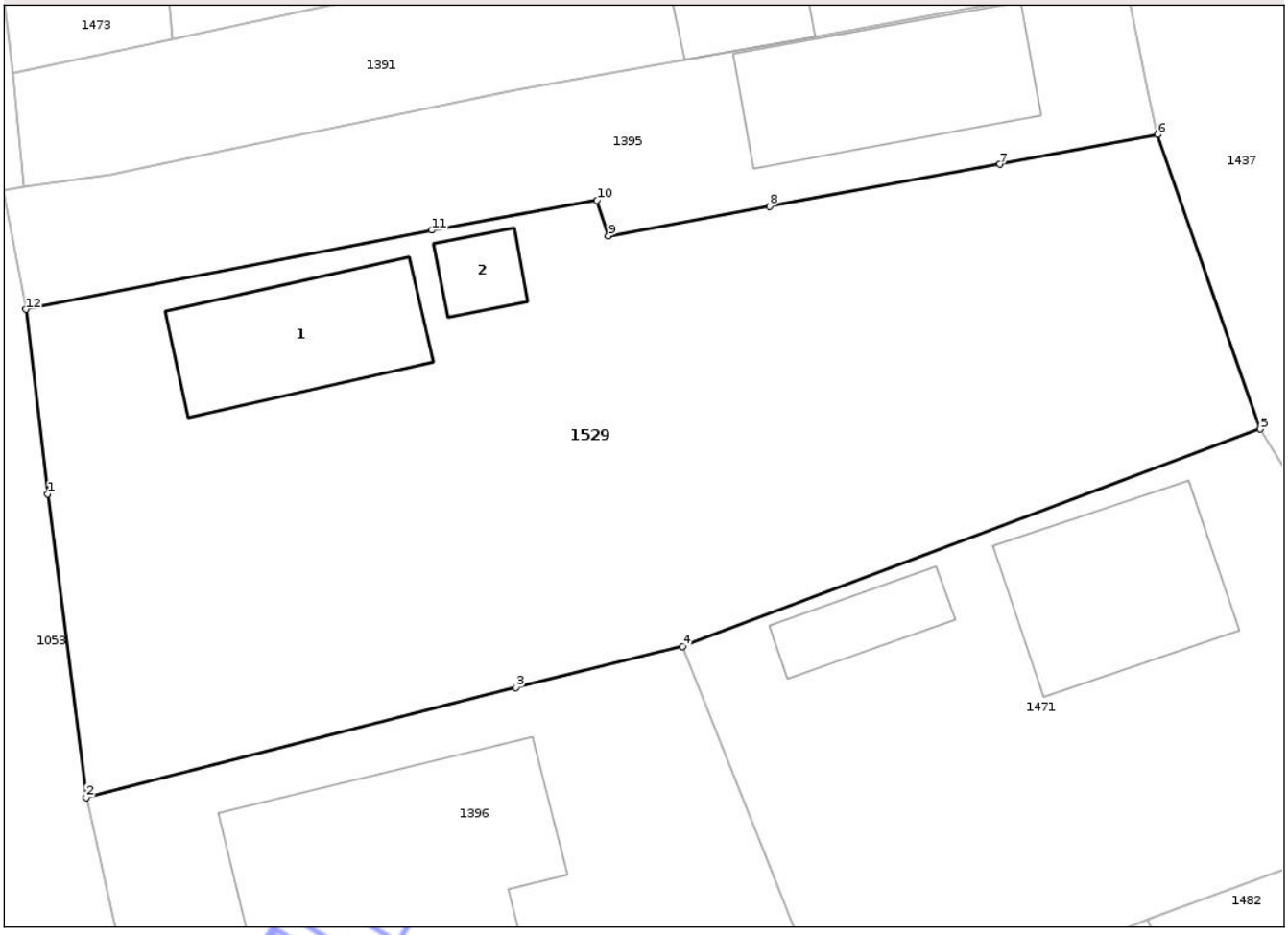
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.273 Masurata: 1.331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.331	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.374,352 403.319,117	2	556.376,352 403.303,39	15.854
2	556.376,352 403.303,39	3	556.398,626 403.309,088	22.991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.398,626 403.309,088	4	556.407,252 403.311,225	8.887
4	556.407,252 403.311,225	5	556.437,179 403.322,479	31.973
5	556.437,179 403.322,479	6	556.431,859 403.337,732	16.154
6	556.431,859 403.337,732	7	556.423,701 403.336,187	8.303
7	556.423,701 403.336,187	8	556.411,76 403.334,013	12.137
8	556.411,76 403.334,013	9	556.403,407 403.332,489	8.491
9	556.403,407 403.332,489	10	556.402,823 403.334,323	1.925
10	556.402,823 403.334,323	11	556.394,27 403.332,78	8.691
11	556.394,27 403.332,78	12	556.373,23 403.328,671	21.437
12	556.373,23 403.328,671	1	556.374,352 403.319,117	9.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:777

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Valea Urleta, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21217	Din acte: 860 Masurata: 734	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21217-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Valea Urleta, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; C1-locuinta-Sc=100,27 mp ; Su=79,05 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16046 / 20/07/2016		
Act Notarial nr. 1532, din 19/07/2016 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BURIAN CIPRIAN-IVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

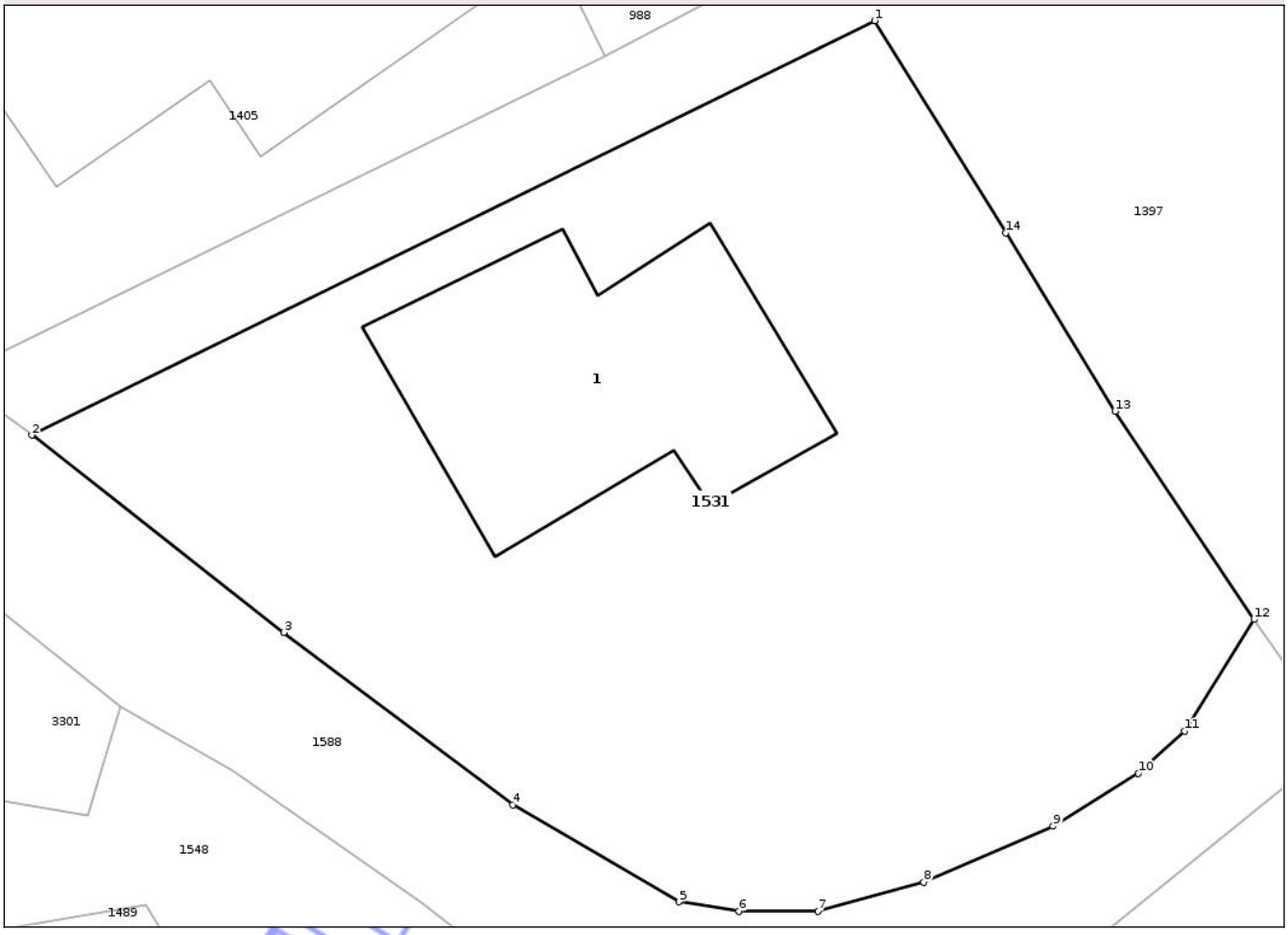
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21217	Din acte: 860 Masurata: 734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	734	28	-	-	
2	arabil	DA	0	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21217-C1	constructii de locuinte	Din acte: 79 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; C1-locuinta-Sc=100,27 mp ; Su=79,05 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.304,954 403.135,296	2	556.275,644 403.120,884	32.662
2	556.275,644 403.120,884	3	556.284,398 403.114,018	11.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.284,398 403.114,018	4	556.292,37 403.108,02	9.976
4	556.292,37 403.108,02	5	556.298,16 403.104,65	6.699
5	556.298,16 403.104,65	6	556.300,237 403.104,322	2.103
6	556.300,237 403.104,322	7	556.302,982 403.104,32	2.745
7	556.302,982 403.104,32	8	556.306,663 403.105,343	3.821
8	556.306,663 403.105,343	9	556.311,172 403.107,279	4.907
9	556.311,172 403.107,279	10	556.314,127 403.109,122	3.483
10	556.314,127 403.109,122	11	556.315,735 403.110,585	2.174
11	556.315,735 403.110,585	12	556.318,16 403.114,472	4.581
12	556.318,16 403.114,472	13	556.313,318 403.121,71	8.708
13	556.313,318 403.121,71	14	556.309,519 403.127,921	7.281
14	556.309,519 403.127,921	1	556.304,954 403.135,296	8.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		207	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	207	26	1317	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.073,162 403.180,702	2	556.075,647 403.179,127	2.942
2	556.075,647 403.179,127	3	556.068,132 403.196,367	18.807
3	556.068,132 403.196,367	4	556.059,986 403.205,48	12.223
4	556.059,986 403.205,48	5	556.056,288 403.213,07	8.443
5	556.056,288 403.213,07	6	556.054,258 403.214,815	2.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.054,258 403.214,815	7	556.052,937 403.211,264	3.789
7	556.052,937 403.211,264	8	556.052,268 403.204,527	6.77
8	556.052,268 403.204,527	9	556.056,895 403.199,407	6.901
9	556.056,895 403.199,407	10	556.064,538 403.190,917	11.423
10	556.064,538 403.190,917	11	556.067,67 403.185,687	6.096
11	556.067,67 403.185,687	1	556.073,162 403.180,702	7.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 711 Masurata: 870	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.2		Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1577, din 20/10/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU AURELIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **DUMITRU AURELIA**	
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DUMITRU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 711 Masurata: 870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	870	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.387,106 403.269,996	2	556.388,874 403.266,113	4.267
2	556.388,874 403.266,113	3	556.390,002 403.266,574	1.219
3	556.390,002 403.266,574	4	556.392,181 403.265,886	2.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.392,181 403.265,886	5	556.403,422 403.260,127	12.63
5	556.403,422 403.260,127	6	556.407,899 403.257,702	5.092
6	556.407,899 403.257,702	7	556.441,503 403.273,136	36.979
7	556.441,503 403.273,136	8	556.437,71 403.282,35	9.964
8	556.437,71 403.282,35	9	556.434,253 403.290,329	8.696
9	556.434,253 403.290,329	10	556.413,337 403.282,412	22.364
10	556.413,337 403.282,412	11	556.412,249 403.281,46	1.446
11	556.412,249 403.281,46	12	556.410,876 403.279,743	2.198
12	556.410,876 403.279,743	1	556.387,106 403.269,996	25.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Pițigaia, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21941	Din acte: 1.353 Masurata: 1.132	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24989 / 31/10/2017		
Act Administrativ nr. 27, din 27/10/1999 emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA (act administrativ nr 9380 din 30.08.2017, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA;act administrativ nr 13 din 29.03.2001, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA;act administrativ nr 45 din 28.08.2017, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA**, CIF:2845737, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

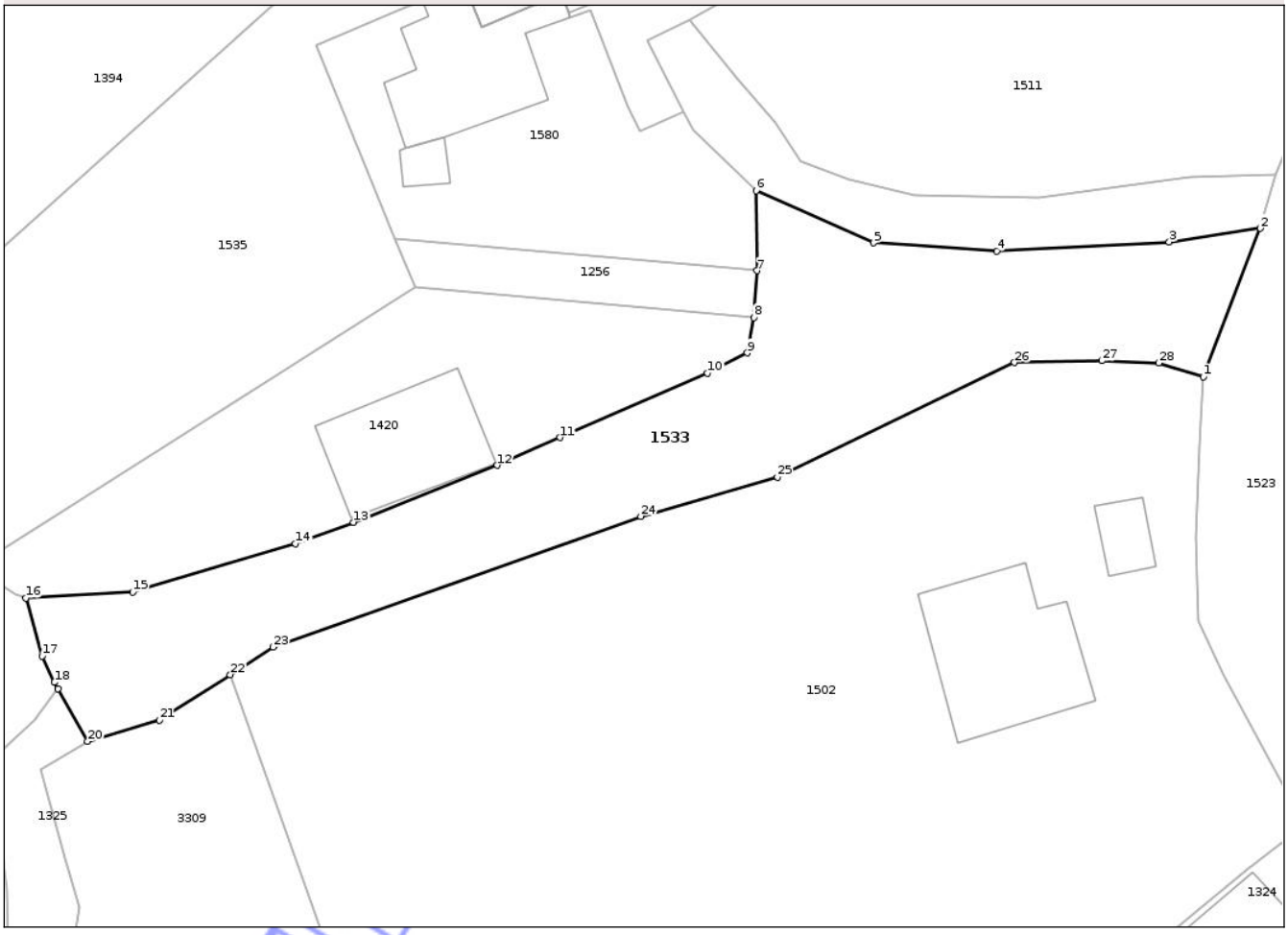
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21941	Din acte: 1.353 Masurata: 1.132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.132	-	-	-	
2	ape curgatoare	DA	0	0	PDP 1670-PARTIAL	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.485,919 403.126,759	2	556.490,771 403.139,411	13.55
3	556.483,019 403.138,248	4	556.468,366 403.137,472	14.674
5	556.457,861 403.138,17	6	556.447,855 403.142,618	10.95
7	556.447,951 403.135,804	8	556.447,656 403.131,814	4.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.490,771 403.139,411	3	556.483,019 403.138,248	7.839
4	556.468,366 403.137,472	5	556.457,861 403.138,17	10.528
6	556.447,855 403.142,618	7	556.447,951 403.135,804	6.815
8	556.447,656 403.131,814	9	556.447,107 403.128,8	3.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	556.447,107 403.128,8	10	556.443,737 403.127,073	3.787
11	556.431,177 403.121,607	12	556.425,83 403.119,24	5.847
13	556.413,597 403.114,393	14	556.408,644 403.112,578	5.275
15	556.394,793 403.108,476	16	556.385,703 403.107,941	9.106
17	556.387,074 403.103,011	18	556.388,139 403.100,774	2.478
19	556.388,444 403.100,228	20	556.390,953 403.095,739	5.143
21	556.397,067 403.097,566	22	556.403,1 403.101,429	7.164
23	556.406,747 403.103,764	24	556.438,033 403.114,897	33.208
25	556.449,671 403.118,244	26	556.469,854 403.127,984	22.41
27	556.477,28 403.128,142	28	556.482,114 403.127,954	4.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	556.443,737 403.127,073	11	556.431,177 403.121,607	13.698
12	556.425,83 403.119,24	13	556.413,597 403.114,393	13.158
14	556.408,644 403.112,578	15	556.394,793 403.108,476	14.446
16	556.385,703 403.107,941	17	556.387,074 403.103,011	5.117
18	556.388,139 403.100,774	19	556.388,444 403.100,228	0.625
20	556.390,953 403.095,739	21	556.397,067 403.097,566	6.381
22	556.403,1 403.101,429	23	556.406,747 403.103,764	4.33
24	556.438,033 403.114,897	25	556.449,671 403.118,244	12.11
26	556.469,854 403.127,984	27	556.477,28 403.128,142	7.428
28	556.482,114 403.127,954	1	556.485,919 403.126,759	3.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:687(e:687)
Nr. cadastral vechi:792

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Pițigaia, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20056	Din acte: 2.956 Masurata: 3.036	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Pițigaia, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp;
A1.2		Loc. Poiana Câmpina, Str Pițigaia, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;
A1.3		Loc. Poiana Câmpina, Str Pițigaia, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11890 / 24/05/2016		
Act Notarial nr. 25, din 23/05/2016 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPESCU MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **TOMA DIANA LUCIA**	
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOMA DIANA LUCIA** 2) **POPESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

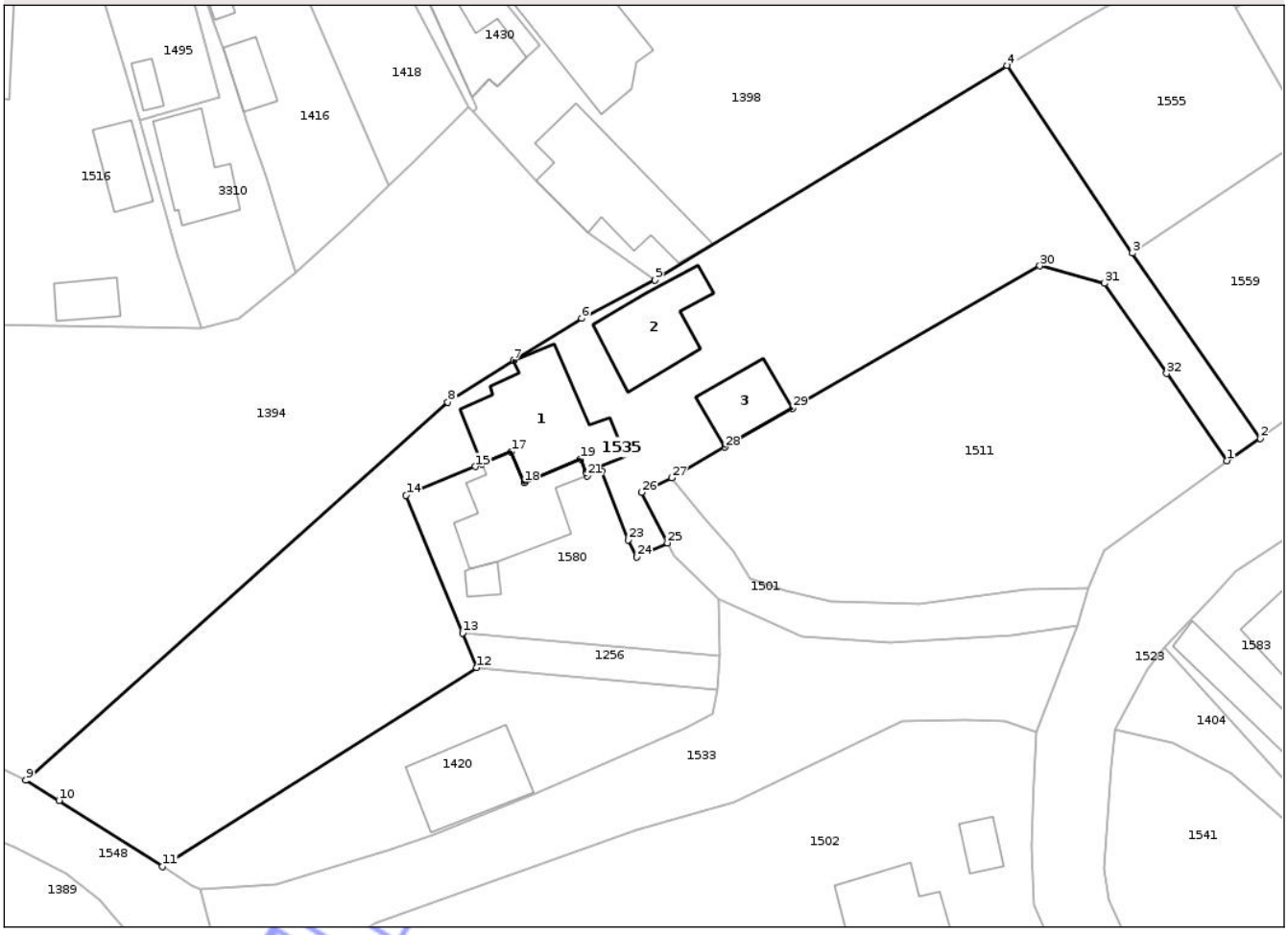
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20056	Din acte: 2.956 Masurata: 3.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.036	28	-	-	
2	curti constructii	DA	0	28	Cc 1477, 1479, A1478, A 1471	-	
3	arabil	DA	0	28	Cc 1477, 1479, A1478, A 1471	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp;
A1.2		constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;
A1.3		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.508,727 403.159,176	2	556.512,685 403.161,86	4.782
3	556.497,374 403.184,034	4	556.482,364 403.206,514	27.031
5	556.440,176 403.180,837	6	556.431,394 403.176,227	9.918
7	556.423,277 403.171,174	8	556.415,37 403.166,206	9.338
9	556.364,842 403.120,909	10	556.368,822 403.118,502	4.651
11	556.381,201 403.110,573	12	556.418,858 403.134,399	44.562
13	556.417,147 403.138,561	14	556.410,381 403.155,017	17.793
15	556.418,688 403.158,479	16	556.419,469 403.158,804	0.846
17	556.422,981 403.160,268	18	556.424,525 403.156,578	4.0
19	556.431,28 403.159,393	20	556.431,898 403.157,806	1.703
21	556.432,064 403.157,381	22	556.433,78 403.157,936	1.804
23	556.436,965 403.149,707	24	556.438,02 403.147,648	2.314
25	556.441,683 403.149,33	26	556.438,596 403.155,381	6.793
27	556.442,196 403.157,134	28	556.448,556 403.160,794	7.338
29	556.456,686 403.165,472	30	556.486,284 403.182,505	34.149
31	556.494,03 403.180,41	32	556.501,469 403.169,626	13.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.512,685 403.161,86	3	556.497,374 403.184,034	26.946
4	556.482,364 403.206,514	5	556.440,176 403.180,837	49.388
6	556.431,394 403.176,227	7	556.423,277 403.171,174	9.561
8	556.415,37 403.166,206	9	556.364,842 403.120,909	67.859
10	556.368,822 403.118,502	11	556.381,201 403.110,573	14.701
12	556.418,858 403.134,399	13	556.417,147 403.138,561	4.5
14	556.410,381 403.155,017	15	556.418,688 403.158,479	9.0
16	556.419,469 403.158,804	17	556.422,981 403.160,268	3.805
18	556.424,525 403.156,578	19	556.431,28 403.159,393	7.318
20	556.431,898 403.157,806	21	556.432,064 403.157,381	0.456
22	556.433,78 403.157,936	23	556.436,965 403.149,707	8.824
24	556.438,02 403.147,648	25	556.441,683 403.149,33	4.031
26	556.438,596 403.155,381	27	556.442,196 403.157,134	4.004
28	556.448,556 403.160,794	29	556.456,686 403.165,472	9.38
30	556.486,284 403.182,505	31	556.494,03 403.180,41	8.024
32	556.501,469 403.169,626	1	556.508,727 403.159,176	12.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Valea Urleta, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22409	Din acte: 233 Masurata: 263	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22409-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Valea Urleta, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; C1- casa de locuit, P+E, Sc= 55.00 mp, Setaj= 55.00 mp, S beci = 3.00 mp, Sc desf. = 133.00 mp- an constr.1982

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35689 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 10245 ADEVERINTA, din 17/08/2022 emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA (act administrativ nr 10213 FISCAL din 11.08.2022, emis de COM. POIANA CAMPINA;act notarial nr 79 CM din 07.02.1996, emis de NP SAVULESCU VASILE;act notarial nr 101 CM din 20.10.1977, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA;act notarial nr 324 CM din 15.06.2022, emis de NP VASILE SAVULESCU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CORCODEL MIHAI**	
45722 / 12/10/2022		
Act Notarial nr. 2954, din 11/10/2022 emis de np vasile savulescu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CORCODEL MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

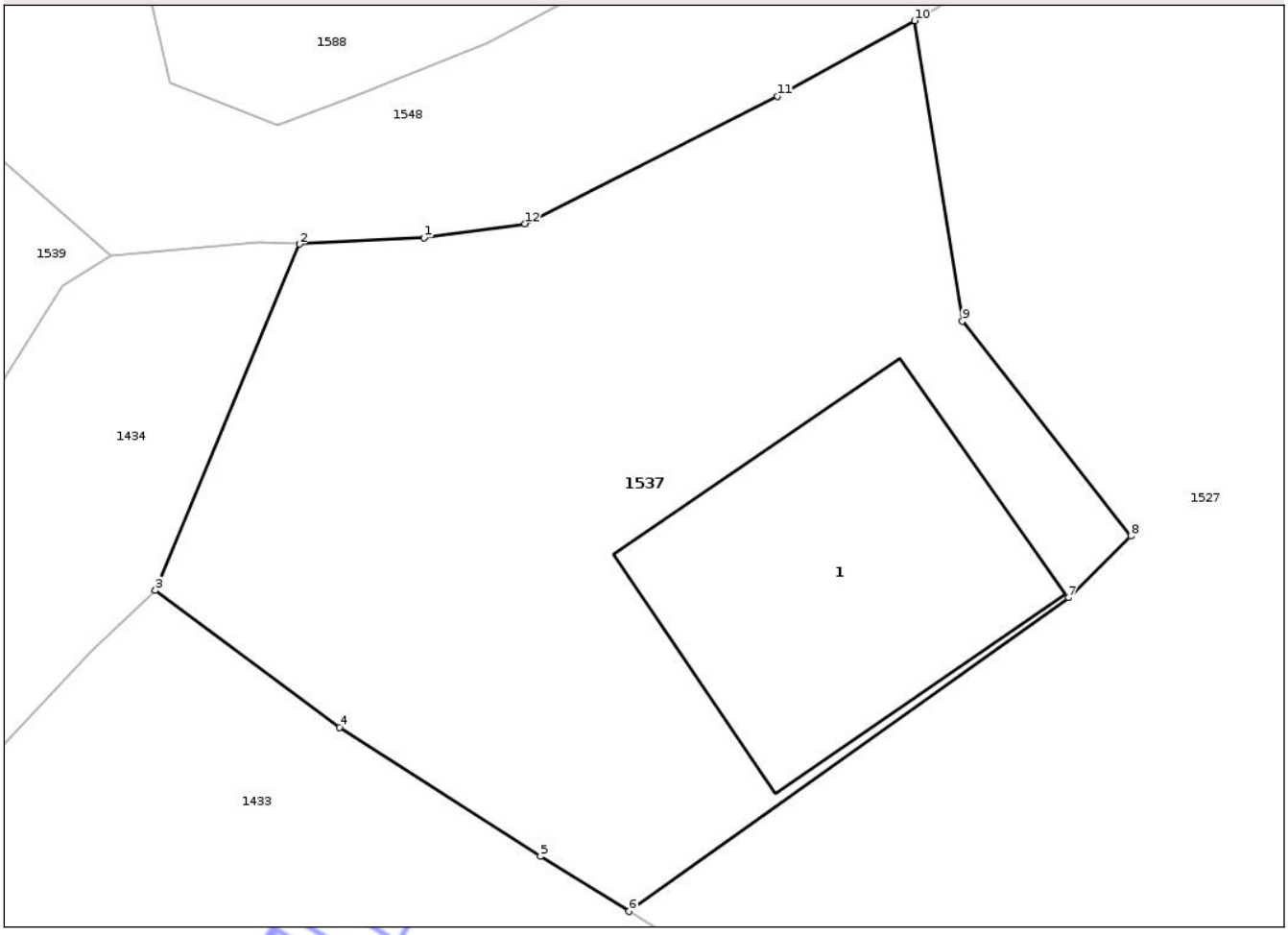
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22409	Din acte: 233 Masurata: 263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	263	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22409-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; C1-casa de locuit, P+E, Sc= 55.00 mp, Setaj= 55.00 mp, S beci = 3.00 mp, Sc desf. = 133.00 mp- an constr.1982

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.302,404 403.093,372	2	556.299,498 403.093,224	2.91
2	556.299,498 403.093,224	3	556.296,137 403.085,139	8.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.296,137 403.085,139	4	556.300,437 403.081,946	5.356
4	556.300,437 403.081,946	5	556.305,127 403.078,932	5.575
5	556.305,127 403.078,932	6	556.307,197 403.077,649	2.435
6	556.307,197 403.077,649	7	556.317,455 403.084,969	12.602
7	556.317,455 403.084,969	8	556.318,906 403.086,409	2.044
8	556.318,906 403.086,409	9	556.314,978 403.091,43	6.375
9	556.314,978 403.091,43	10	556.313,86 403.098,44	7.099
10	556.313,86 403.098,44	11	556.310,667 403.096,672	3.65
11	556.310,667 403.096,672	12	556.304,757 403.093,702	6.614
12	556.304,757 403.093,702	1	556.302,404 403.093,372	2.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Valea Urleta, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22438	Din acte: 365 Masurata: 403	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45385 / 11/10/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare 2324, din 10/10/2024 emis de MUȘAT ROXANA-ANDREEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIŢU ANA MARIA** 2) **CHIŢU ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

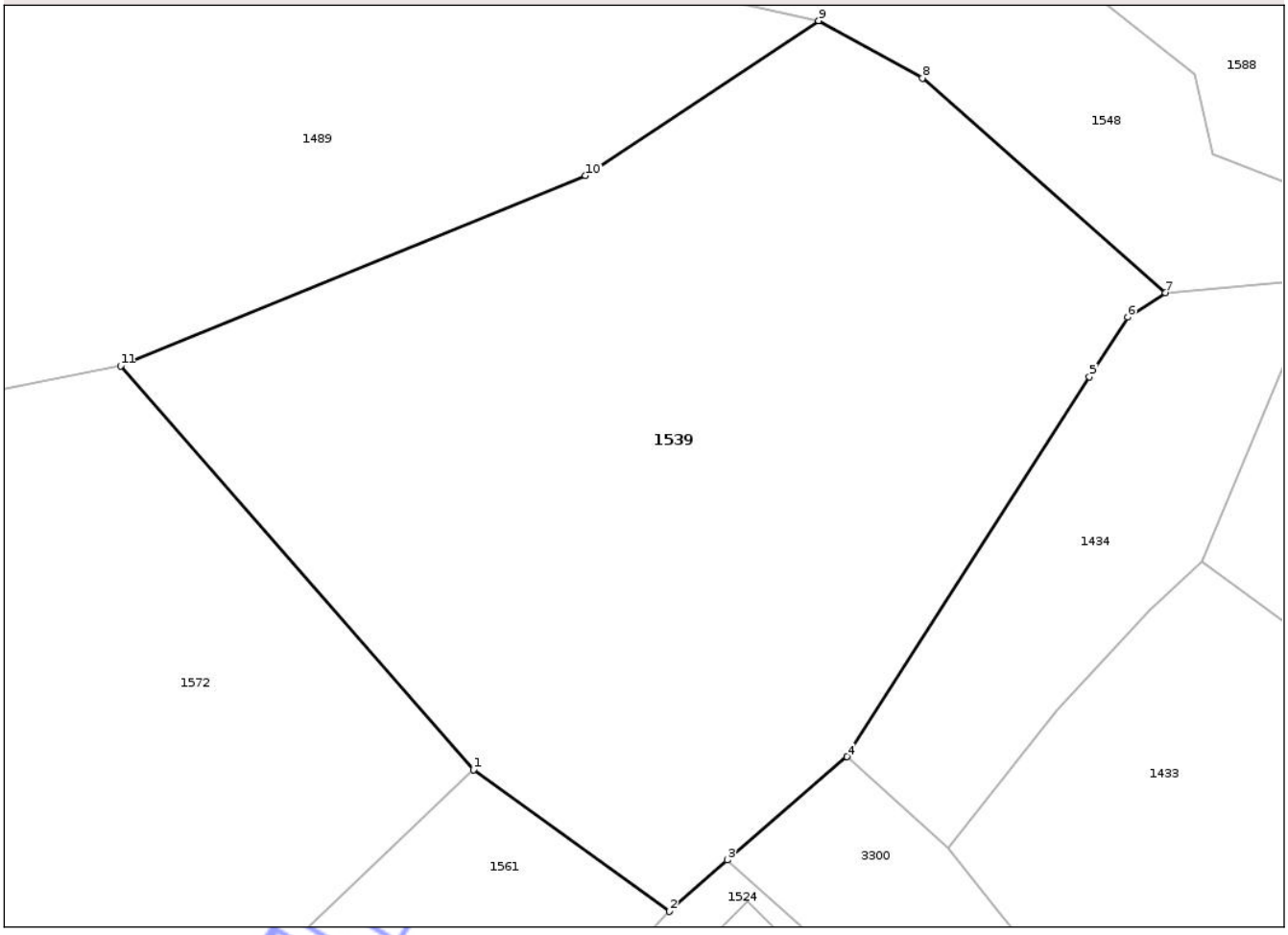
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22438	Din acte: 365 Masurata: 403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	403	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.274,942 403.079,074	2	556.280,644 403.074,952	7.036
2	556.280,644 403.074,952	3	556.282,327 403.076,446	2.25
3	556.282,327 403.076,446	4	556.285,813 403.079,45	4.602
4	556.285,813 403.079,45	5	556.292,87 403.090,503	13.114
5	556.292,87 403.090,503	6	556.293,979 403.092,239	2.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.293,979 403.092,239	7	556.295,085 403.092,949	1.314
7	556.295,085 403.092,949	8	556.288,006 403.099,194	9.44
8	556.288,006 403.099,194	9	556.284,986 403.100,865	3.451
9	556.284,986 403.100,865	10	556.278,203 403.096,358	8.144
10	556.278,203 403.096,358	11	556.264,671 403.090,818	14.622
11	556.264,671 403.090,818	1	556.274,942 403.079,074	15.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Dumbravei, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 792 Masurata: 1.374	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Al Dumbravei, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5519, din 28/11/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR I. ECATERINA**, Lipsa CNP.	
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUCUR ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

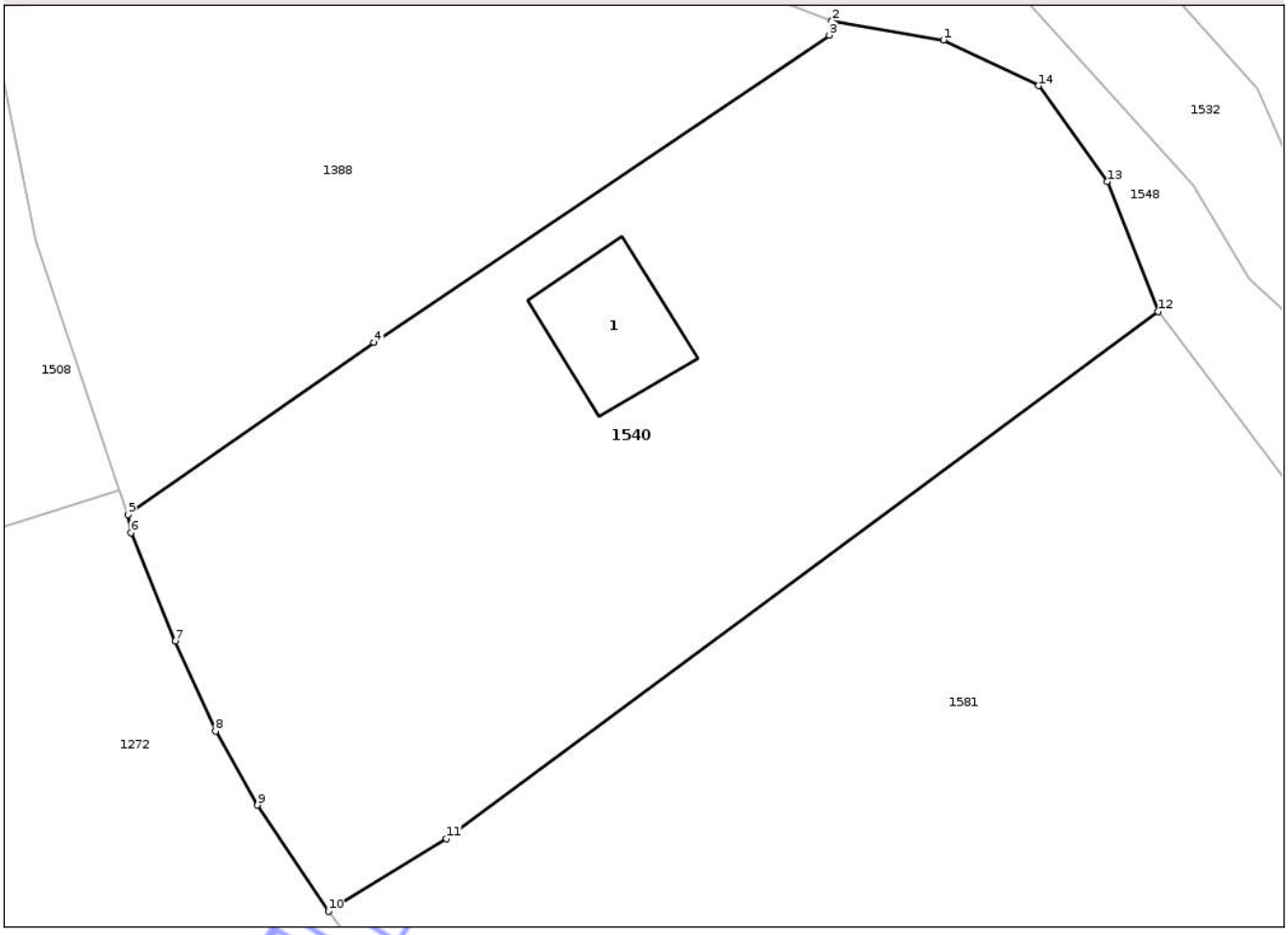
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 792 Masurata: 1.374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.374	30	1515,1516,1517	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.050,568 403.199,091	2	556.044,312 403.200,165	6.348
2	556.044,312 403.200,165	3	556.044,169 403.199,361	0.817
3	556.044,169 403.199,361	4	556.018,66 403.182,13	30.783

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.018,66 403.182,13	5	556.004,882 403.172,511	16.804
5	556.004,882 403.172,511	6	556.005,047 403.171,494	1.03
6	556.005,047 403.171,494	7	556.007,525 403.165,415	6.565
7	556.007,525 403.165,415	8	556.009,785 403.160,373	5.525
8	556.009,785 403.160,373	9	556.012,137 403.156,229	4.765
9	556.012,137 403.156,229	10	556.016,108 403.150,28	7.153
10	556.016,108 403.150,28	11	556.022,713 403.154,364	7.766
11	556.022,713 403.154,364	12	556.062,58 403.183,89	49.61
12	556.062,58 403.183,89	13	556.059,727 403.191,147	7.798
13	556.059,727 403.191,147	14	556.055,888 403.196,524	6.607
14	556.055,888 403.196,524	1	556.050,568 403.199,091	5.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Pițigaia, Nr. 3, Jud. Prahova, T35 Cc1744, 1745

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22421	Din acte: 1.200 Masurata: 1.342	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22421-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Pițigaia, Nr. 3, Jud. Prahova, T35 Cc1744, 1745	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA P (RUINA); Sc. desf. = 59 mp; Anul construirii-1939

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44999 / 07/10/2022		
Act Notarial nr. 214, din 17/01/1991 emis de NSL CAMPINA (act administrativ nr CF din 29.09.2022, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA;act administrativ nr 12258 din 30.08.2022, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **SMIGHELSCHI PRILIDIAN** 2) **Smighelschi Tatiana-Paulina**	
43077 / 13/09/2023		
Act Notarial nr. 76, din 12/09/2023 emis de Manole Marina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **SÂRBU DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

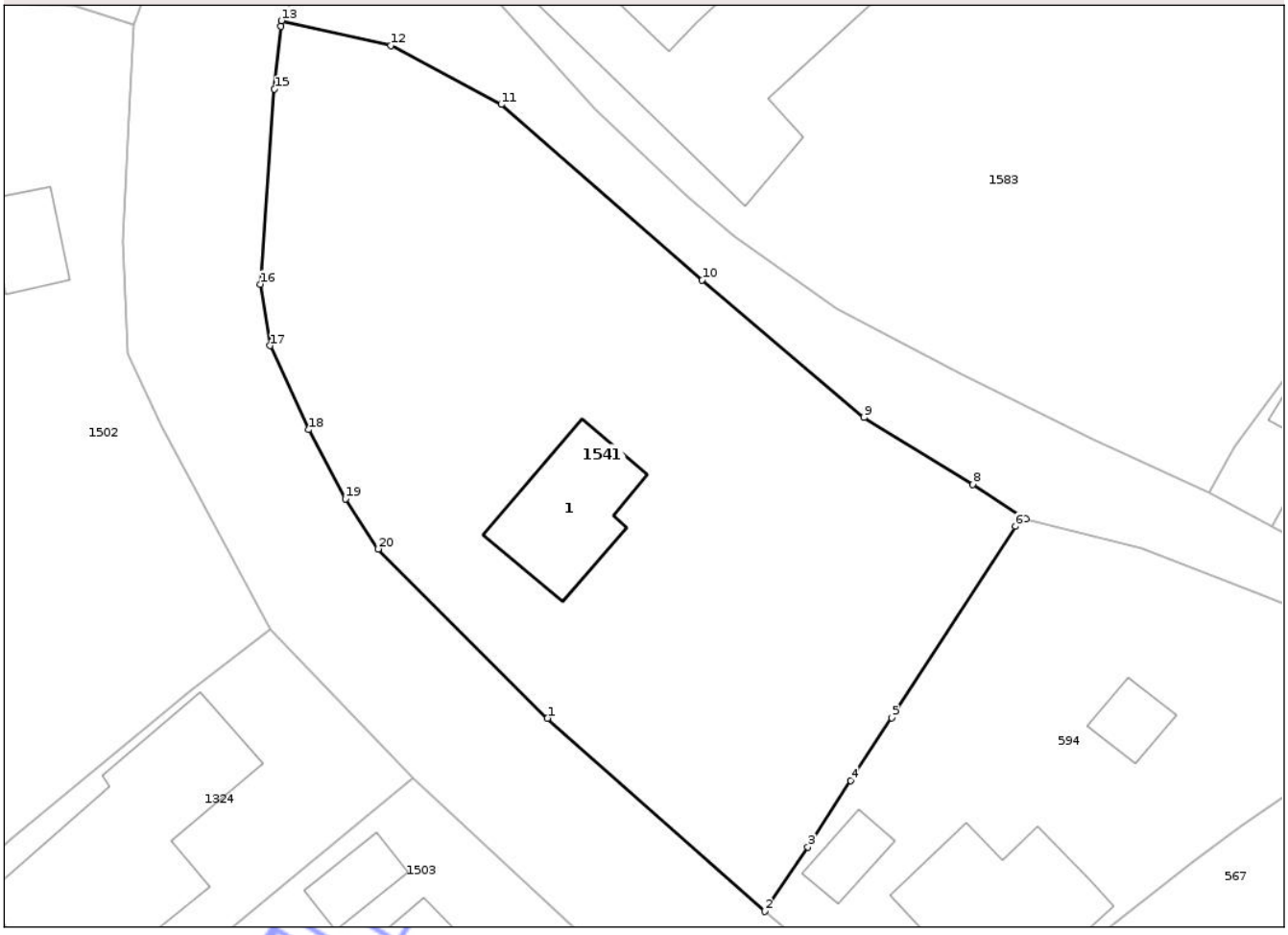
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22421	Din acte: 1.200 Masurata: 1.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.342	35	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22421-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA P (RUINA); Sc. desf. = 59 mp; Anul construirii-1939

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.512,06 403.082,995	2	556.525,772 403.070,814	18.341
2	556.525,772 403.070,814	3	556.528,504 403.074,881	4.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.528,504 403.074,881	4	556.531,209 403.079,071	4.987
4	556.531,209 403.079,071	5	556.533,786 403.083,034	4.727
5	556.533,786 403.083,034	6	556.541,592 403.095,122	14.389
6	556.541,592 403.095,122	7	556.542,257 403.095,56	0.796
7	556.542,257 403.095,56	8	556.538,915 403.097,755	3.998
8	556.538,915 403.097,755	9	556.532,041 403.101,973	8.065
9	556.532,041 403.101,973	10	556.521,836 403.110,653	13.397
10	556.521,836 403.110,653	11	556.509,159 403.121,735	16.838
11	556.509,159 403.121,735	12	556.502,192 403.125,461	7.901
12	556.502,192 403.125,461	13	556.495,267 403.127,017	7.098
13	556.495,267 403.127,017	14	556.495,232 403.126,664	0.355
14	556.495,232 403.126,664	15	556.494,839 403.122,697	3.986
15	556.494,839 403.122,697	16	556.493,944 403.110,396	12.334
16	556.493,944 403.110,396	17	556.494,556 403.106,51	3.934
17	556.494,556 403.106,51	18	556.496,995 403.101,212	5.832
18	556.496,995 403.101,212	19	556.499,304 403.096,837	4.947
19	556.499,304 403.096,837	20	556.501,386 403.093,682	3.78
20	556.501,386 403.093,682	1	556.512,06 403.082,995	15.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1548
Nr. cadastral vechi:10320

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ragman, Al Caisului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20475	411	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20496 / 30/09/2008		
Act Notarial nr. 1995, din 29/09/2008 emis de NP FLORENTINA VICTORIA DRAGAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOISE MIRCEA**, Lipsa CNP. 2) **MOISE ELENA**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

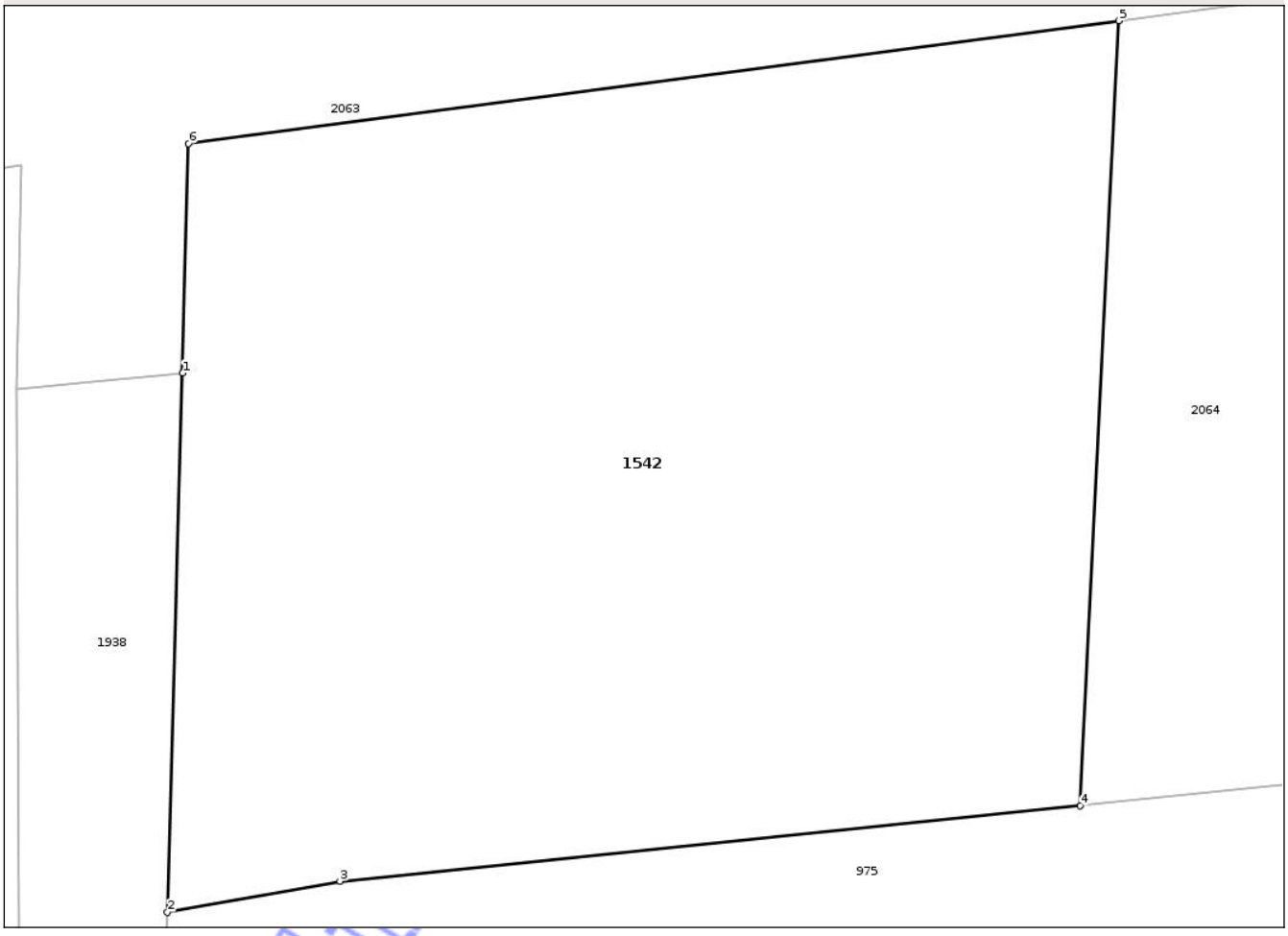
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20475	411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	411	1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.337,99 404.169,21	2	555.337,63 404.156,22	12.995
2	555.337,63 404.156,22	3	555.341,79 404.156,97	4.227
3	555.341,79 404.156,97	4	555.359,65 404.158,79	17.952
4	555.359,65 404.158,79	5	555.360,57 404.177,7	18.932
5	555.360,57 404.177,7	6	555.338,14 404.174,74	22.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.338,14 404.174,74	1	555.337,99 404.169,21	5.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Domnitorilor, Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22076	430	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4604 / 07/02/2022		
Act Notarial nr. 126, din 26/01/2022 emis de NP Onea Lucia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCARLAT NICOLAE FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

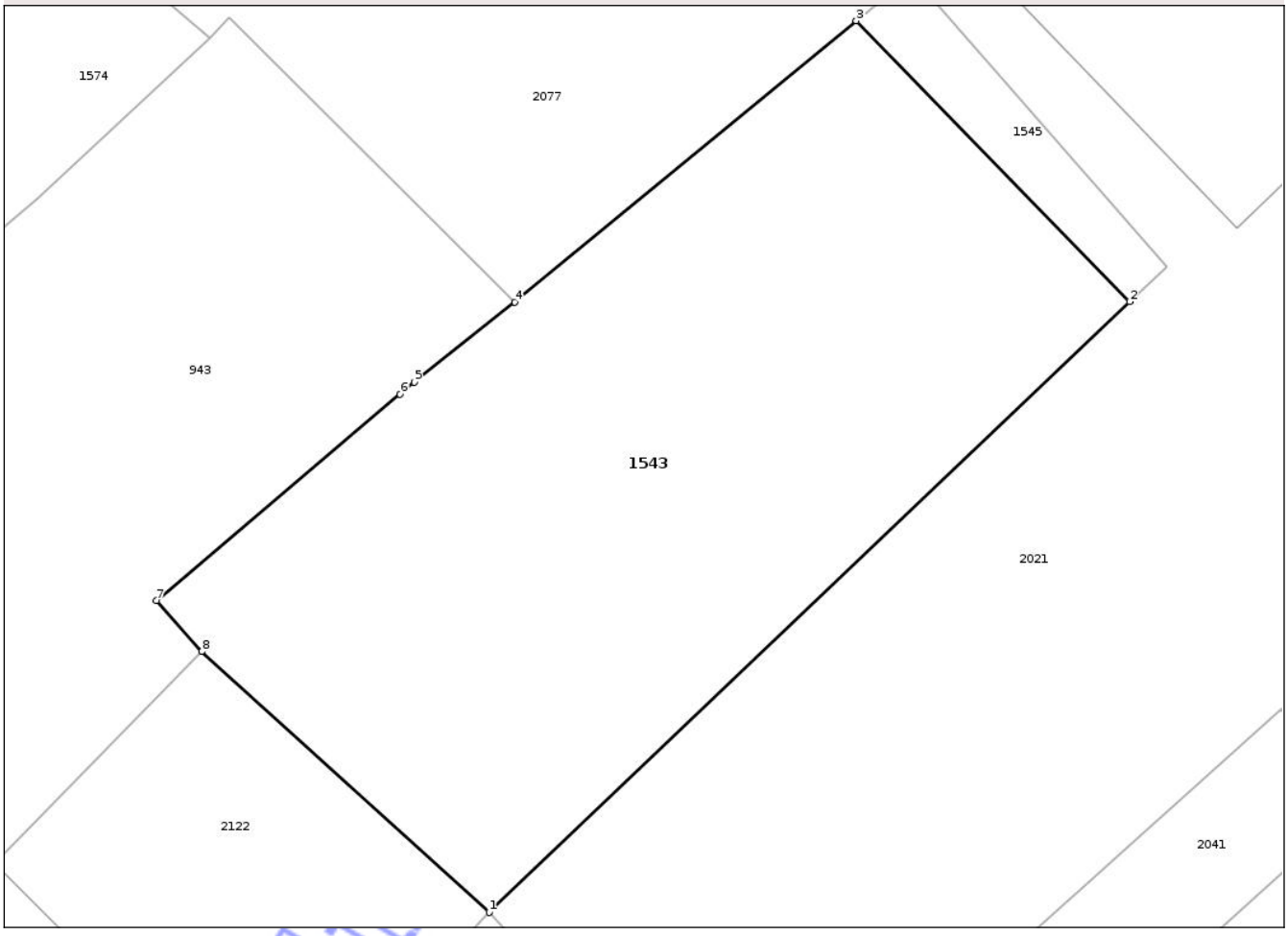
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22076	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	430	10	511	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.854,444 404.164,425	2	555.875,959 404.184,915	29.711
2	555.875,959 404.184,915	3	555.866,776 404.194,342	13.16
3	555.866,776 404.194,342	4	555.855,311 404.184,903	14.851
4	555.855,311 404.184,903	5	555.851,929 404.182,212	4.322
5	555.851,929 404.182,212	6	555.851,455 404.181,811	0.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.851,455 404.181,811	7	555.843,278 404.174,893	10.711
7	555.843,278 404.174,893	8	555.844,791 404.173,177	2.288
8	555.844,791 404.173,177	1	555.854,444 404.164,425	13.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Rozelor, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22184	604	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22184-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Rozelor, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; Locuinta (Beci+P+pod inalt), cu Sc Beci = 14 mp, Sc Parter = 135 mp; Sc desfasurata (Beci+P) = 149 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28920 / 19/11/2019		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar nr.3490, din 15/10/2019 emis de NP Ivan Mihaela - Campina (act notarial nr Cvc nr.5701 din 18.08.1992, emis de Notariatul de Stat Local Campina;act notarial nr Cvc nr.2837 din 20.07.1972, emis de Notariatul de Stat Local Campina;act notarial nr CM nr.497 din 15.10.2019, emis de NP Ivan Mihaela - Campina;act notarial nr Cvc nr.1061 din 25.03.1998, emis de NP Savulescu Vasile - Campina;act notarial nr CM nr.1210 din 29.07.1992, emis de Notariatul de Stat Local Campina;act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradal si adresa nr.13290 din 14.11.2019, emis de Primaria Com. Poiana Campina;hotarare judecatoreasca nr Sentinta Civila nr.3248 din 21.11.1985, emis de Judecatoria Campina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICA ELENA**	
45641 / 14/10/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moştenitor 161, din 11/10/2024 emis de Beznoiu Ileana-Camelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **NICA ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **LASCU-NICA CRISTINA ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **STERIE ADRIANA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

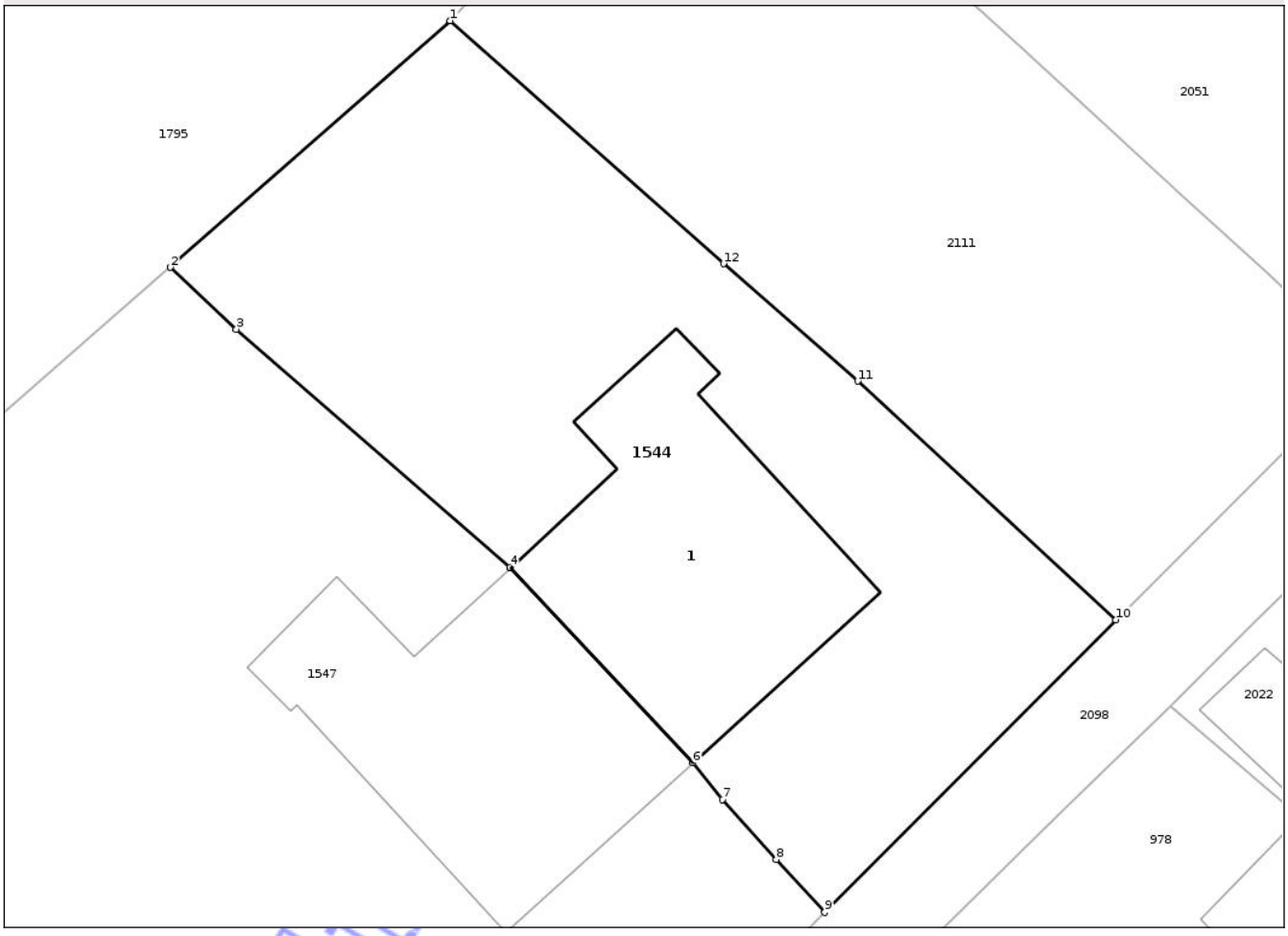
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22184	604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	604	10	-	-	
2	arabil	DA	0	10	A 537, A 538	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22184-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; Locuinta (Beci+P+pod inalt), cu Sc Beci = 14 mp, Sc Parter = 135 mp; Sc desfasurata (Beci+P) = 149 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.954,219 404.183,95	2	555.942,538 404.173,656	15.57
2	555.942,538 404.173,656	3	555.945,288 404.171,072	3.774

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	555.945,288 404.171,072	4	555.956,724 404.161,136	15.149
4	555.956,724 404.161,136	5	555.956,758 404.161,106	0.045
5	555.956,758 404.161,106	6	555.964,366 404.152,964	11.143
6	555.964,366 404.152,964	7	555.965,605 404.151,443	1.962
7	555.965,605 404.151,443	8	555.967,847 404.148,936	3.363
8	555.967,847 404.148,936	9	555.969,881 404.146,727	3.003
9	555.969,881 404.146,727	10	555.982,04 404.158,941	17.234
10	555.982,04 404.158,941	11	555.971,257 404.168,903	14.68
11	555.971,257 404.168,903	12	555.965,65 404.173,806	7.448
12	555.965,65 404.173,806	1	555.954,219 404.183,95	15.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Magnoliei, Nr. 171, Jud. Prahova, T 10 ; A 511

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22077	27	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; T 10 ; A 511

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29947 / 22/11/2018		
Act Notarial nr. 4175, din 21/11/2018 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLBORICI EFTIMIE** 2) **BOLBORICI LENUTA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

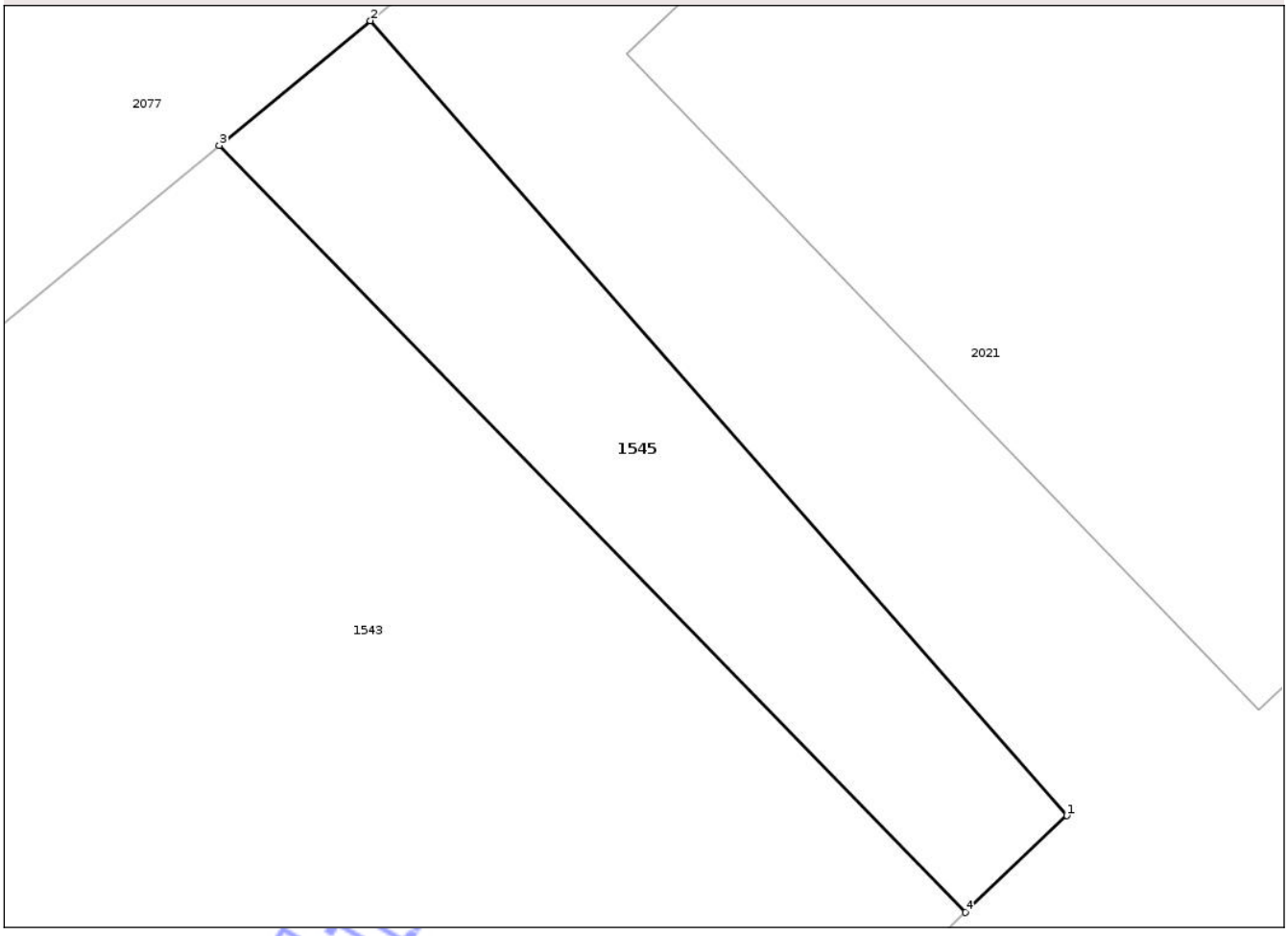
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22077	27	T 10 ; A 511

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	27	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.877,207 404.186,104	2	555.868,637 404.195,874	12.996
2	555.868,637 404.195,874	3	555.866,776 404.194,342	2.41
3	555.866,776 404.194,342	4	555.875,959 404.184,915	13.16
4	555.875,959 404.184,915	1	555.877,207 404.186,104	1.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 243B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22148	Din acte: 44 Masurata: 83	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22148-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 243B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; C1- casa de locuit, Proprietari: Petre Gheorghe, Petre Elena

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17377 / 15/07/2019		
Act Administrativ nr. 224, din 24/01/2002 emis de MINISTERUL LUCRARILOR PUBLICE (act normativ nr 581 din 10.09.1998, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 9526R din 02.10.2018, emis de Primaria POIANA CAMPINA;act administrativ nr 740 din 07.11.2018, emis de CN CF 'CFR' SA SUC.REG. CF BUCURESTI; act administrativ nr 32179 din 19.12.2018, emis de BCPI Campina;act normativ nr 589 din 03.05.2006, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 13562 din 28.03.2018, emis de Ministerul Transporturilor;act administrativ nr 305 din 06.05.2019, emis de Compania Nationala de Cai Ferate CFR SA;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 73 din 11.04.2005, emis de REGIONALA CFR BUCURESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	
Act Notarial nr. 73, din 11/04/2005 emis de REGIONALA CFR BUCURESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRE ELENA** 2) **PETRE GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 224, din 24/01/2002 emis de MINISTERUL LUCRARILOR PUBLICE (act normativ nr 581 din 10.09.1998, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 9526R din 02.10.2018, emis de Primaria POIANA CAMPINA;act administrativ nr 740 din 07.11.2018, emis de CN CF 'CFR' SA SUC.REG. CF BUCURESTI; act administrativ nr 32179 din 19.12.2018, emis de BCPI Campina;act normativ nr 589 din 03.05.2006, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 13562 din 28.03.2018, emis de Ministerul Transporturilor;act administrativ nr 305 din 06.05.2019, emis de Compania Nationala de Cai Ferate CFR SA;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 73 din 11.04.2005, emis de REGIONALA CFR BUCURESTI);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR**, CIF:9999999999999, Lipsa CNP.	
Act Normativ nr. 581, din 10/09/1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 224 din 24.01.2002, emis de MINISTERUL LUCRARILOR PUBLICE;act administrativ nr 740 din 07.11.2018, emis de CN CF 'CFR' SA SUC.REG. CF BUCURESTI;act administrativ nr 9526R din 02.10.2018, emis de Primaria POIANA CAMPINA);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA**, CIF:11054529	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17377 / 15/07/2019		
Act Notarial nr. 73, din 11/04/2005 emis de REGIONALA CFR BUCURESTI;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe durata existentei constructiei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE ELENA** 2) **PETRE GHEORGHE**	

Verificat de pe circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

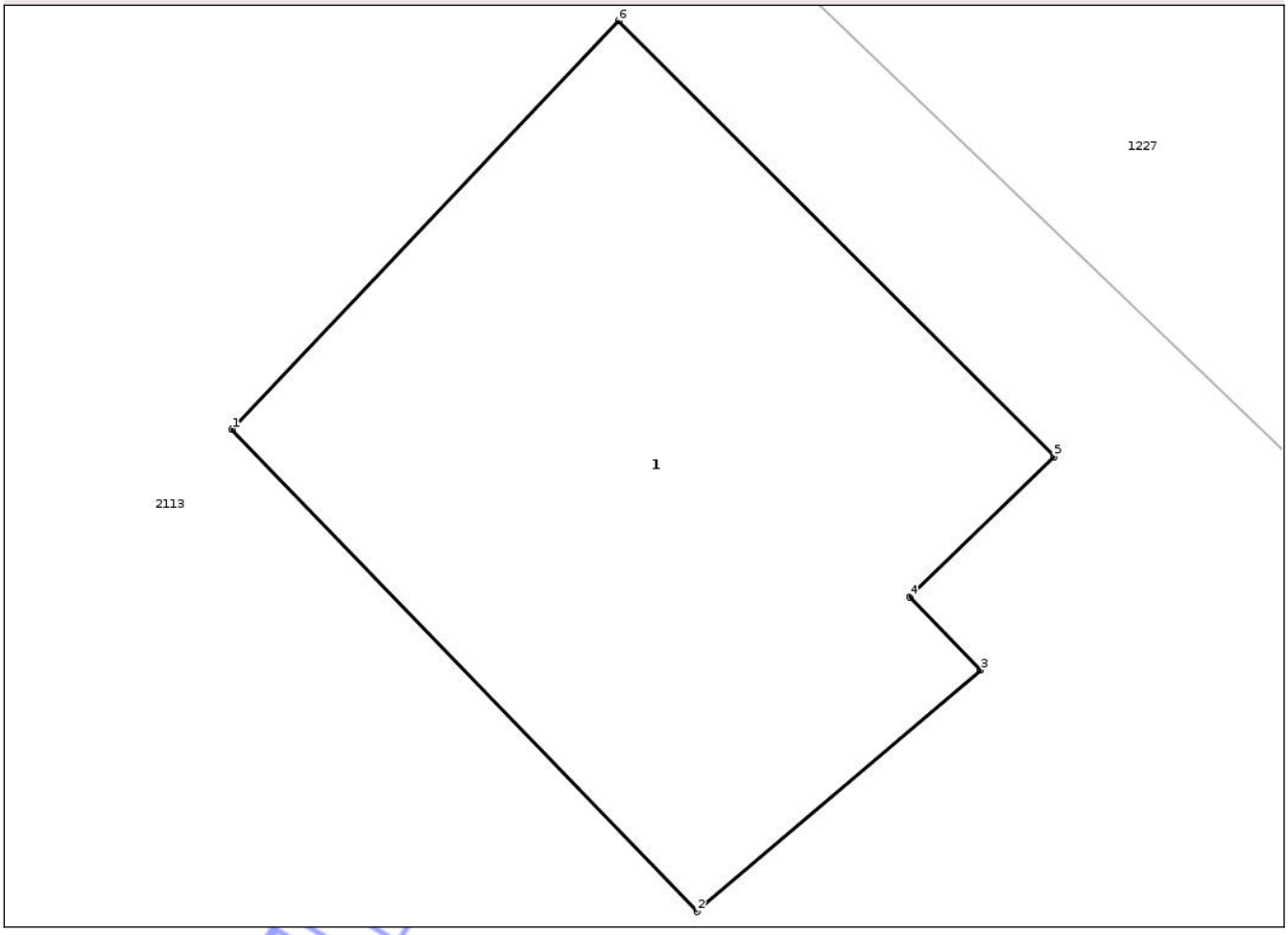
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22148	Din acte: 44 Masurata: 83	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	83	7	414	-	Terenul proprietate COMPANIA NATIONALA CFR SA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22148-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; C1-casa de locuit, Proprietari: Petre Gheorghe, Petre Elena

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.662,624 404.143,758	2	555.669,523 404.136,611	9.934
2	555.669,523 404.136,611	3	555.673,729 404.140,189	5.522
3	555.673,729 404.140,189	4	555.672,673 404.141,276	1.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	555.672,673 404.141,276	5	555.674,817 404.143,357	2.988
5	555.674,817 404.143,357	6	555.668,354 404.149,817	9.138
6	555.668,354 404.149,817	1	555.662,624 404.143,758	8.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Rozelor, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22702	Din acte: 0 Masurata: 1.158	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22702-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Rozelor, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:140 mp; Locuinta (Beci+P+1E+ pod inalt), cu Sc Beci = 9 mp, Sc Parter = 140 mp, Sc Etaj = 62 mp, Sc desf (Beci+P+E) = 211 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47026 / 30/09/2025		
Act Notarial nr. 2495, din 29/09/2025 emis de Ivan Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cf. 22702 a imobilului cu nr. cad. 22702/Poiana Câmpina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.22058\cf.22058; ~- nr.cad.22182\cf.22182;	A1
Act Notarial nr. 2906, din 06/10/2022 emis de Ivan Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BĂLAN LAVINIA ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22182/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 45315 din 10/10/2022;	
Act Administrativ nr. 11801R, din 20/09/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CAMPINA;		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este com.Poiana Campina, str.Rozelor nr.15, jud.Prahova	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22182/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 45315 din 10/10/2022;	
Act Notarial nr. 2495, din 29/09/2025 emis de Ivan Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLAN LAVINIA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat
Document civil

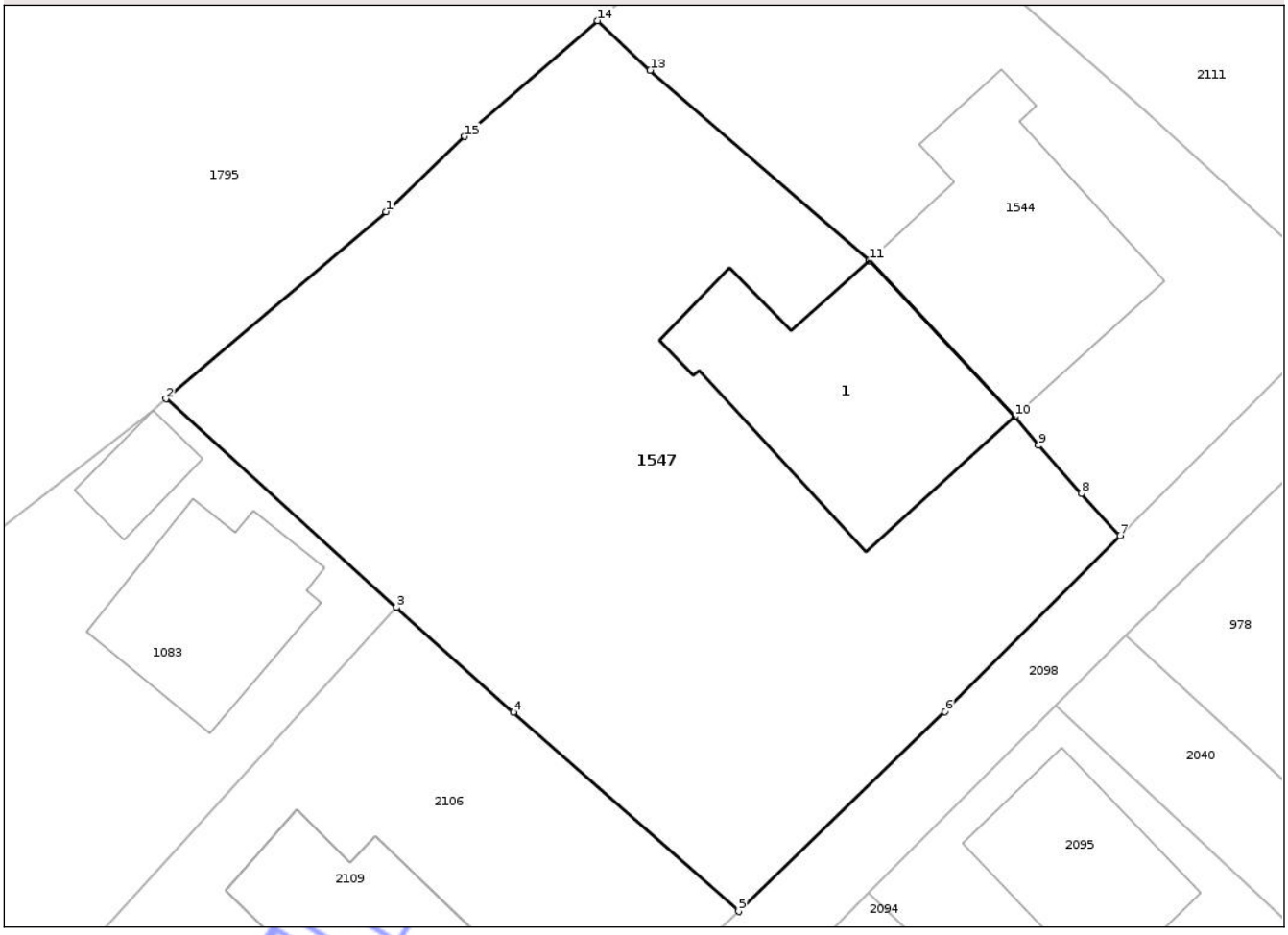
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22702	Din acte: 0 Masurata: 1.158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	368	10	535,536,537, 538	-	
2	arabil	DA	790	10	535,536,537, 538	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22702-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 140	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:140 mp; Locuinta (Beci+P+1E+ pod inalt), cu Sc Beci = 9 mp, Sc Parter = 140 mp, Sc Etaj = 62 mp, Sc desf (Beci+P+E) = 211 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.931,476 404.163,667	2	555.919,96 404.153,883	15.111

Negociat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.919,96 404.153,883	3	555.932,018 404.142,968	16.264
3	555.932,018 404.142,968	4	555.938,136 404.137,481	8.218
4	555.938,136 404.137,481	5	555.949,923 404.127,074	15.724
5	555.949,923 404.127,074	6	555.960,707 404.137,523	15.016
6	555.960,707 404.137,523	7	555.969,881 404.146,727	12.995
7	555.969,881 404.146,727	8	555.967,847 404.148,936	3.003
8	555.967,847 404.148,936	9	555.965,605 404.151,443	3.363
9	555.965,605 404.151,443	10	555.964,366 404.152,964	1.962
10	555.964,366 404.152,964	11	555.956,758 404.161,106	11.143
11	555.956,758 404.161,106	12	555.956,724 404.161,136	0.045
12	555.956,724 404.161,136	13	555.945,288 404.171,072	15.149
13	555.945,288 404.171,072	14	555.942,538 404.173,656	3.774
14	555.942,538 404.173,656	15	555.935,581 404.167,604	9.221
15	555.935,581 404.167,604	1	555.931,476 404.163,667	5.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Jud. Prahova, T 26 ; Pdp 1314 (Valcel Saramura)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22010	Din acte: 4.015 Masurata: 4.112	Sector cadastral:0 Teren imprejmuit; T 26 ; Pdp 1314 (Valcel Saramura)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5822 / 01/03/2018		
Act Administrativ nr. 59, din 28/11/2017 emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA (act administrativ nr 27 din 27.10.1999, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA;act administrativ nr 138 din 08.01.2018, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA;act administrativ nr 13 din 29.03.2001, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA**, CIF:2845737, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

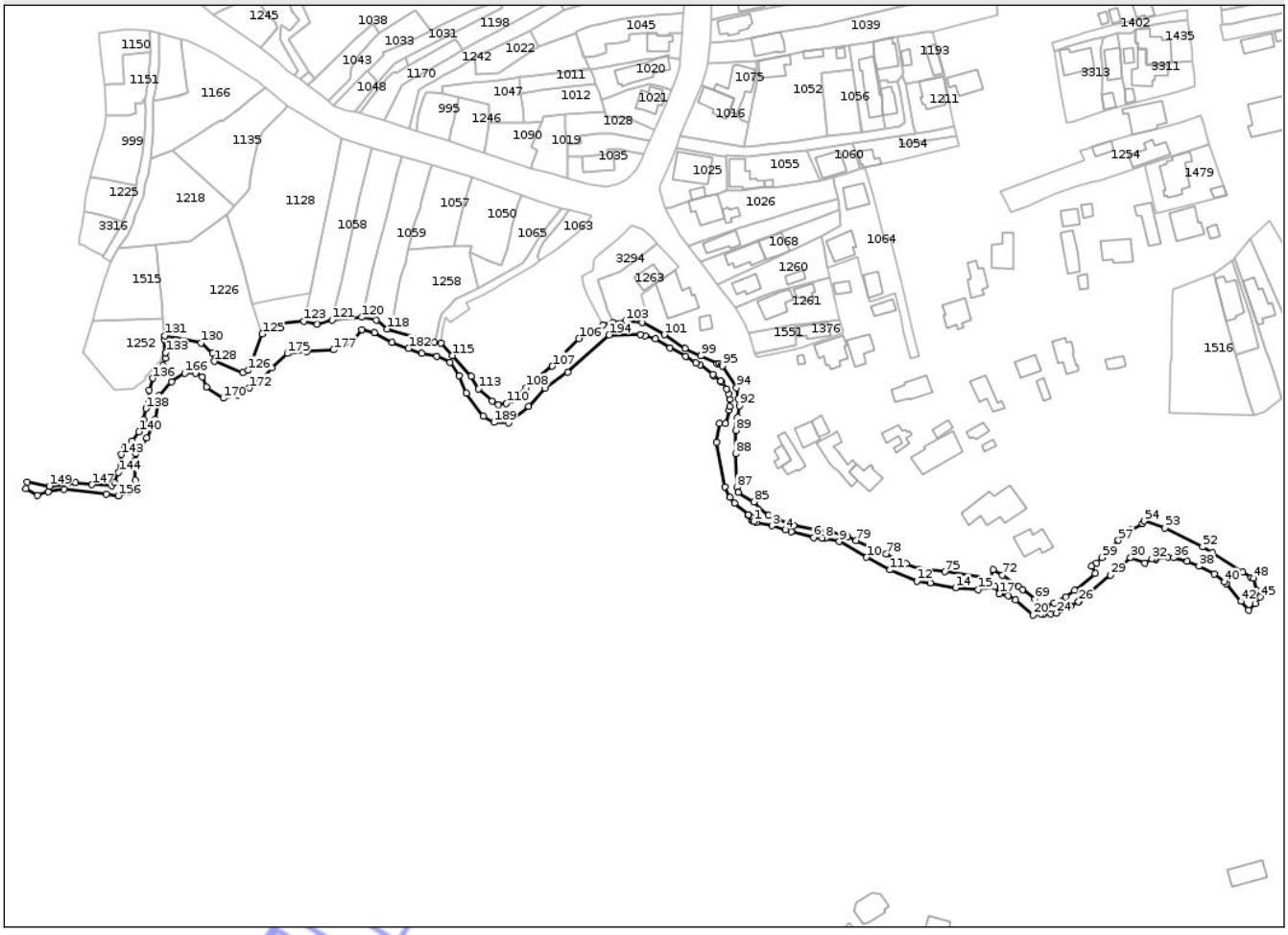
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22010	Din acte: 4.015 Masurata: 4.112	T 26 ; Pdp 1314 (Valcel Saramura)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	4.112	-	-	-	(Valcel Saramura)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	556.180,62 403.131,271	2	556.181,655 403.130,906	1.097
4	556.193,603 403.127,878	5	556.195,962 403.127,112	2.48
7	556.208,636 403.124,43	8	556.209,815 403.124,367	1.181
10	556.226,891 403.116,628	11	556.236,497 403.111,402	10.936
13	556.252,971 403.106,111	14	556.263,347 403.104,055	10.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	556.181,655 403.130,906	3	556.188,039 403.129,473	6.543
5	556.195,962 403.127,112	6	556.205,134 403.124,615	9.506
8	556.209,815 403.124,367	9	556.215,727 403.123,025	6.062
11	556.236,497 403.111,402	12	556.247,5 403.106,823	11.918
14	556.263,347 403.104,055	15	556.272,644 403.103,379	9.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	556.188,039 403.129,473	4	556.193,603 403.127,878	5.788
6	556.205,134 403.124,615	7	556.208,636 403.124,43	3.507
9	556.215,727 403.123,025	10	556.226,891 403.116,628	12.867
12	556.247,5 403.106,823	13	556.252,971 403.106,111	5.517
15	556.272,644 403.103,379	16	556.279,61 403.104,558	7.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	556.279,61 403.104,558	17	556.281,388 403.101,679	3.384
19	556.288,006 403.099,194	20	556.295,085 403.092,949	9.44
22	556.299,498 403.093,224	23	556.302,404 403.093,372	2.91
25	556.310,667 403.096,672	26	556.313,86 403.098,44	3.65
28	556.316,048 403.099,977	29	556.327,028 403.109,328	14.422
31	556.341,117 403.114,156	32	556.343,975 403.115,848	3.321
34	556.345,484 403.115,721	35	556.350,469 403.116,751	5.09
37	556.358,501 403.114,851	38	556.363,364 403.112,97	5.214
40	556.373,708 403.106,581	41	556.374,498 403.105,741	1.153
43	556.383,618 403.094,921	44	556.386,476 403.097,53	3.87
46	556.388,139 403.100,774	47	556.387,074 403.103,011	2.478
49	556.384,774 403.108,284	50	556.381,201 403.110,573	4.243
52	556.364,842 403.120,909	53	556.349,361 403.128,565	17.271
55	556.340,159 403.130,444	56	556.335,206 403.127,91	5.564
58	556.326,161 403.119,067	59	556.323,582 403.116,456	3.67
61	556.319,239 403.112,925	62	556.320,779 403.109,917	3.379
64	556.308,602 403.100,439	65	556.303,91 403.097,929	5.321
67	556.298,987 403.096,01	68	556.296,464 403.096,994	2.708
70	556.290,877 403.103,339	71	556.289,2 403.104,609	2.104
73	556.278,73 403.111,443	74	556.277,574 403.107,665	3.951
76	556.248,56 403.111,716	77	556.243,131 403.113,836	5.828
79	556.222,56 403.123,478	80	556.218,976 403.125,074	3.923
82	556.206,627 403.127,895	83	556.197,025 403.129,598	9.752
85	556.180,634 403.139,382	86	556.174,137 403.143,13	7.501
88	556.173,11 403.159,064	89	556.173,255 403.168,621	9.558
91	556.174,071 403.173,94	92	556.174,684 403.178,669	4.769
94	556.173,525 403.186,096	95	556.167,639 403.195,117	10.771
97	556.166,551 403.195,987	98	556.165,572 403.196,019	0.98
100	556.152,496 403.202,175	101	556.143,89 403.207,89	10.331
103	556.127,985 403.213,605	104	556.122,788 403.213,002	5.232
106	556.108,831 403.206,297	107	556.097,874 403.194,998	15.739
109	556.081,202 403.181,069	110	556.079,061 403.179,683	2.55
112	556.073,162 403.180,702	113	556.067,67 403.185,687	7.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	556.281,388 403.101,679	18	556.284,986 403.100,865	3.689
20	556.295,085 403.092,949	21	556.298,541 403.093,257	3.47
23	556.302,404 403.093,372	24	556.304,757 403.093,702	2.376
26	556.313,86 403.098,44	27	556.314,4 403.098,739	0.617
29	556.327,028 403.109,328	30	556.335,177 403.116,365	10.767
32	556.343,975 403.115,848	33	556.345,412 403.116,134	1.465
35	556.350,469 403.116,751	36	556.352,946 403.116,331	2.512
38	556.363,364 403.112,97	39	556.369,718 403.109,821	7.092
41	556.374,498 403.105,741	42	556.380,623 403.098,492	9.49
44	556.386,476 403.097,53	45	556.388,444 403.100,228	3.339
47	556.387,074 403.103,011	48	556.385,703 403.107,941	5.117
50	556.381,201 403.110,573	51	556.368,822 403.118,502	14.701
53	556.349,361 403.128,565	54	556.340,77 403.131,479	9.072
56	556.335,206 403.127,91	57	556.330,268 403.123,536	6.597
59	556.323,582 403.116,456	60	556.321,341 403.114,308	3.104
62	556.320,779 403.109,917	63	556.312,207 403.102,997	11.017
65	556.303,91 403.097,929	66	556.300,785 403.096,667	3.37
68	556.296,464 403.096,994	69	556.295,942 403.099,31	2.374
71	556.289,2 403.104,609	72	556.282,624 403.109,206	8.023
74	556.277,574 403.107,665	75	556.259,08 403.110,674	18.737
77	556.243,131 403.113,836	78	556.234,974 403.117,946	9.134
80	556.218,976 403.125,074	81	556.211,473 403.127,213	7.802
83	556.197,025 403.129,598	84	556.186,639 403.133,772	11.193
86	556.174,137 403.143,13	87	556.173,601 403.145,236	2.173
89	556.173,255 403.168,621	90	556.173,656 403.170,944	2.357
92	556.174,684 403.178,669	93	556.174,272 403.181,707	3.066
95	556.167,639 403.195,117	96	556.167,386 403.195,68	0.617
98	556.165,572 403.196,019	99	556.158,949 403.199,209	7.351
101	556.143,89 403.207,89	102	556.134,859 403.213,015	10.384
104	556.122,788 403.213,002	105	556.118,631 403.211,944	4.29
107	556.097,874 403.194,998	108	556.087,055 403.186,145	13.979
110	556.079,061 403.179,683	111	556.075,647 403.179,127	3.459
113	556.067,67 403.185,687	114	556.064,538 403.190,917	6.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	556.284,986 403.100,865	19	556.288,006 403.099,194	3.451
21	556.298,541 403.093,257	22	556.299,498 403.093,224	0.958
24	556.304,757 403.093,702	25	556.310,667 403.096,672	6.614
27	556.314,4 403.098,739	28	556.316,048 403.099,977	2.061
30	556.335,177 403.116,365	31	556.341,117 403.114,156	6.337
33	556.345,412 403.116,134	34	556.345,484 403.115,721	0.419
36	556.352,946 403.116,331	37	556.358,501 403.114,851	5.749
39	556.369,718 403.109,821	40	556.373,708 403.106,581	5.14
42	556.380,623 403.098,492	43	556.383,618 403.094,921	4.661
45	556.388,444 403.100,228	46	556.388,139 403.100,774	0.625
48	556.385,703 403.107,941	49	556.384,774 403.108,284	0.99
51	556.368,822 403.118,502	52	556.364,842 403.120,909	4.651
54	556.340,77 403.131,479	55	556.340,159 403.130,444	1.202
57	556.330,268 403.123,536	58	556.326,161 403.119,067	6.07
60	556.321,341 403.114,308	61	556.319,239 403.112,925	2.516
63	556.312,207 403.102,997	64	556.308,602 403.100,439	4.42
66	556.300,785 403.096,667	67	556.298,987 403.096,01	1.914
69	556.295,942 403.099,31	70	556.290,877 403.103,339	6.472
72	556.282,624 403.109,206	73	556.278,73 403.111,443	4.491
75	556.259,08 403.110,674	76	556.248,56 403.111,716	10.571
78	556.234,974 403.117,946	79	556.222,56 403.123,478	13.591
81	556.211,473 403.127,213	82	556.206,627 403.127,895	4.894
84	556.186,639 403.133,772	85	556.180,634 403.139,382	8.218
87	556.173,601 403.145,236	88	556.173,11 403.159,064	13.837
90	556.173,656 403.170,944	91	556.174,071 403.173,94	3.025
93	556.174,272 403.181,707	94	556.173,525 403.186,096	4.452
96	556.167,386 403.195,68	97	556.166,551 403.195,987	0.89
99	556.158,949 403.199,209	100	556.152,496 403.202,175	7.102
102	556.134,859 403.213,015	103	556.127,985 403.213,605	6.899
105	556.118,631 403.211,944	106	556.108,831 403.206,297	11.311
108	556.087,055 403.186,145	109	556.081,202 403.181,069	7.747
111	556.075,647 403.179,127	112	556.073,162 403.180,702	2.942
114	556.064,538 403.190,917	115	556.056,895 403.199,407	11.423

Verificat Primăria Comunei Poiana Câmpina

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	556.056,895 403.199,407	116	556.052,268 403.204,527	6.901
116	556.052,268 403.204,527	117	556.049,496 403.204,761	2.782
117	556.049,496 403.204,761	118	556.030,126 403.210,246	20.132
118	556.030,126 403.210,246	119	556.025,674 403.213,801	5.697
119	556.025,674 403.213,801	120	556.019,755 403.215,088	6.057
120	556.019,755 403.215,088	121	556.007,476 403.213,873	12.339
121	556.007,476 403.213,873	122	556.001,386 403.212,263	6.299
122	556.001,386 403.212,263	123	555.995,849 403.213,393	5.651
123	555.995,849 403.213,393	124	555.986,62 403.212,469	9.275
124	555.986,62 403.212,469	125	555.978,934 403.208,222	8.781
125	555.978,934 403.208,222	126	555.973,177 403.193,265	16.027
126	555.973,177 403.193,265	127	555.970,944 403.192,373	2.405
127	555.970,944 403.192,373	128	555.959,339 403.196,994	12.491
128	555.959,339 403.196,994	129	555.958,364 403.200,296	3.443
129	555.958,364 403.200,296	130	555.953,738 403.204,457	6.222
130	555.953,738 403.204,457	131	555.938,843 403.207,513	15.205
131	555.938,843 403.207,513	132	555.938,64 403.205,892	1.634
132	555.938,64 403.205,892	133	555.939,239 403.200,554	5.372
133	555.939,239 403.200,554	134	555.939,034 403.198,239	2.324
134	555.939,034 403.198,239	135	555.938,262 403.195,398	2.944
135	555.938,262 403.195,398	136	555.934,03 403.190,04	6.828
136	555.934,03 403.190,04	137	555.932,491 403.185,1	5.174
137	555.932,491 403.185,1	138	555.931,083 403.177,644	7.588
138	555.931,083 403.177,644	139	555.930,212 403.173,033	4.693
139	555.930,212 403.173,033	140	555.928,268 403.168,067	5.333
140	555.928,268 403.168,067	141	555.925,525 403.164,377	4.598
141	555.925,525 403.164,377	142	555.922,263 403.162,622	3.704
142	555.922,263 403.162,622	143	555.921,152 403.158,782	3.997
143	555.921,152 403.158,782	144	555.919,907 403.151,413	7.473
144	555.919,907 403.151,413	145	555.918,435 403.147,097	4.56
145	555.918,435 403.147,097	146	555.917,033 403.145,994	1.784
146	555.917,033 403.145,994	147	555.908,967 403.146,388	8.076
147	555.908,967 403.146,388	148	555.902,297 403.147,245	6.725
148	555.902,297 403.147,245	149	555.891,442 403.145,803	10.95
149	555.891,442 403.145,803	150	555.882,382 403.147,327	9.187
150	555.882,382 403.147,327	151	555.881,857 403.144,836	2.546
151	555.881,857 403.144,836	152	555.886,646 403.141,958	5.587
152	555.886,646 403.141,958	153	555.890,944 403.143,401	4.534
153	555.890,944 403.143,401	154	555.897,361 403.144,587	6.526
154	555.897,361 403.144,587	155	555.914,726 403.142,468	17.494
155	555.914,726 403.142,468	156	555.919,796 403.141,852	5.107
156	555.919,796 403.141,852	157	555.923,909 403.143,499	4.431
157	555.923,909 403.143,499	158	555.925,495 403.144,892	2.111
158	555.925,495 403.144,892	159	555.926,735 403.148,267	3.596
159	555.926,735 403.148,267	160	555.926,837 403.156,489	8.223
160	555.926,837 403.156,489	161	555.926,912 403.159,127	2.639
161	555.926,912 403.159,127	162	555.931,475 403.165,468	7.812
162	555.931,475 403.165,468	163	555.934,862 403.173,353	8.582
163	555.934,862 403.173,353	164	555.936,358 403.182,945	9.708
164	555.936,358 403.182,945	165	555.941,563 403.188,646	7.72
165	555.941,563 403.188,646	166	555.947,07 403.192,083	6.492
166	555.947,07 403.192,083	167	555.951,433 403.192,073	4.363
167	555.951,433 403.192,073	168	555.954,314 403.190,651	3.213
168	555.954,314 403.190,651	169	555.955,896 403.186,415	4.522
169	555.955,896 403.186,415	170	555.962,883 403.181,851	8.346
170	555.962,883 403.181,851	171	555.968,705 403.183,087	5.952
171	555.968,705 403.183,087	172	555.973,665 403.186,083	5.795
172	555.973,665 403.186,083	173	555.978,143 403.188,569	5.122
173	555.978,143 403.188,569	174	555.982,757 403.194,368	7.411
174	555.982,757 403.194,368	175	555.989,125 403.200,214	8.644
175	555.989,125 403.200,214	176	555.997,084 403.200,933	7.991
176	555.997,084 403.200,933	177	556.008,14 403.201,7	11.083
177	556.008,14 403.201,7	178	556.015,2 403.204,46	7.58
178	556.015,2 403.204,46	179	556.019,79 403.210,06	7.241
179	556.019,79 403.210,06	180	556.024,83 403.208,68	5.226
180	556.024,83 403.208,68	181	556.032,225 403.204,83	8.337
181	556.032,225 403.204,83	182	556.038,846 403.202,221	7.116
182	556.038,846 403.202,221	183	556.044,312 403.200,165	5.84
183	556.044,312 403.200,165	184	556.050,568 403.199,091	6.348
184	556.050,568 403.199,091	185	556.055,888 403.196,524	5.907
185	556.055,888 403.196,524	186	556.059,727 403.191,147	6.607
186	556.059,727 403.191,147	187	556.062,58 403.183,89	7.798
187	556.062,58 403.183,89	188	556.069,619 403.174,543	11.701
188	556.069,619 403.174,543	189	556.074,009 403.171,936	5.106
189	556.074,009 403.171,936	190	556.080,053 403.171,861	6.044
190	556.080,053 403.171,861	191	556.088,143 403.178,553	10.499
191	556.088,143 403.178,553	192	556.094,792 403.185,937	9.936
192	556.094,792 403.185,937	193	556.104,165 403.192,526	11.457
193	556.104,165 403.192,526	194	556.121,207 403.207,789	22.878
194	556.121,207 403.207,789	195	556.133,943 403.207,962	12.737
195	556.133,943 403.207,962	196	556.135,92 403.207,422	2.049
196	556.135,92 403.207,422	197	556.140,236 403.206,242	4.474
197	556.140,236 403.206,242	198	556.146,201 403.202,514	7.034
198	556.146,201 403.202,514	199	556.152,659 403.199,058	7.325
199	556.152,659 403.199,058	200	556.156,848 403.196,415	4.953
200	556.156,848 403.196,415	201	556.158,595 403.195,458	1.992
201	556.158,595 403.195,458	202	556.163,793 403.191,677	6.428
202	556.163,793 403.191,677	203	556.164,145 403.191,15	0.634
203	556.164,145 403.191,15	204	556.167,111 403.188,858	3.748
204	556.167,111 403.188,858	205	556.167,609 403.188,473	0.629
205	556.167,609 403.188,473	206	556.169,501 403.185,689	3.366
206	556.169,501 403.185,689	207	556.170,274 403.183,564	2.261
207	556.170,274 403.183,564	208	556.170,785 403.181,414	2.21
208	556.170,785 403.181,414	209	556.170,645 403.178,444	2.973
209	556.170,645 403.178,444	210	556.170,524 403.176,898	1.551
210	556.170,524 403.176,898	211	556.169,025 403.171,515	5.588
211	556.169,025 403.171,515	212	556.166,465 403.171,586	2.561
212	556.166,465 403.171,586	213	556.165,204 403.163,7	7.986
213	556.165,204 403.163,7	214	556.168,82 403.145,575	18.482

Vizualizare Imprimată

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	556.168,82 403.145,575	215	556.170,852 403.141,148	4.871
217	556.178,435 403.134,026	218	556.178,538 403.133,897	0.165
220	556.179,664 403.132,357	221	556.179,842 403.131,498	0.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
215	556.170,852 403.141,148	216	556.172,738 403.138,866	2.96
218	556.178,538 403.133,897	219	556.179,194 403.133,34	0.861
221	556.179,842 403.131,498	1	556.180,62 403.131,271	0.81

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
216	556.172,738 403.138,866	217	556.178,435 403.134,026	7.475
219	556.179,194 403.133,34	220	556.179,664 403.132,357	1.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Morilor, Jud. Prahova, T 28 ; CC 1445 ; F 1446 ; F 1446/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22181	Din acte: 640 Masurata: 642	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; T 28 ; CC 1445 ; F 1446 ; F 1446/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22181-C1	Loc. Poiana Câmpina, Al Morilor, Jud. Prahova, T 28 ; CC 1445 ; F 1446 ; F 1446/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA (BECI+P) ; S Beci = 2.00 MP .
A1.2	22181-C2	Loc. Poiana Câmpina, Al Morilor, Jud. Prahova, T 28 ; CC 1445 ; F 1446 ; F 1446/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 19 MP .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27608 / 04/11/2019		
Act Notarial nr. 2055, din 19/09/2019 emis de NOTAR PUBLIC ROXANA ANDREEA MUSAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VLAICU NICUŞOR-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22181	Din acte: 640 Masurata: 642	T 28 ; CC 1445 ; F 1446 ; F 1446/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	642	28	-	-	
2	faneata	DA	0	28	F 1446 ; F 1446/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22181-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA (BECI+P) ; S Beci = 2.00 MP .
A1.2	22181-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 19 MP .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.373,253 403.373,351	2	556.373,45 403.364,547	8.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.373,45 403.364,547	3	556.377,38 403.365,098	3.968
3	556.377,38 403.365,098	4	556.382,672 403.366,094	5.385
4	556.382,672 403.366,094	5	556.391,894 403.367,556	9.337
5	556.391,894 403.367,556	6	556.397,508 403.368,584	5.707
6	556.397,508 403.368,584	7	556.401,144 403.369,133	3.677
7	556.401,144 403.369,133	8	556.404,439 403.369,713	3.346
8	556.404,439 403.369,713	9	556.421,795 403.372,429	17.567
9	556.421,795 403.372,429	10	556.425,92 403.373,071	4.175
10	556.425,92 403.373,071	11	556.421,644 403.400,865	28.121
11	556.421,644 403.400,865	12	556.420,826 403.401,006	0.83
12	556.420,826 403.401,006	13	556.412,264 403.399,532	8.688
13	556.412,264 403.399,532	14	556.410,965 403.395,361	4.369
14	556.410,965 403.395,361	15	556.412,249 403.385,34	10.103
15	556.412,249 403.385,34	16	556.413,078 403.378,621	6.77
16	556.413,078 403.378,621	17	556.403,227 403.377,143	9.961
17	556.403,227 403.377,143	18	556.394,05 403.375,648	9.298
18	556.394,05 403.375,648	19	556.381,785 403.373,815	12.401
19	556.381,785 403.373,815	1	556.373,253 403.373,351	8.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Morilor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21077	54	Sector cadastral:0 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16054 / 19/10/2012		
Act Administrativ nr. 53, din 06/09/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CAMPINA (act administrativ nr. 24/28-05-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CAMPINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA-domeniul privat**, CIF:2845737	
Act Administrativ nr. 1312, din 12/10/2012 emis de OCPI PH;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21067/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 15694 din 12/10/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

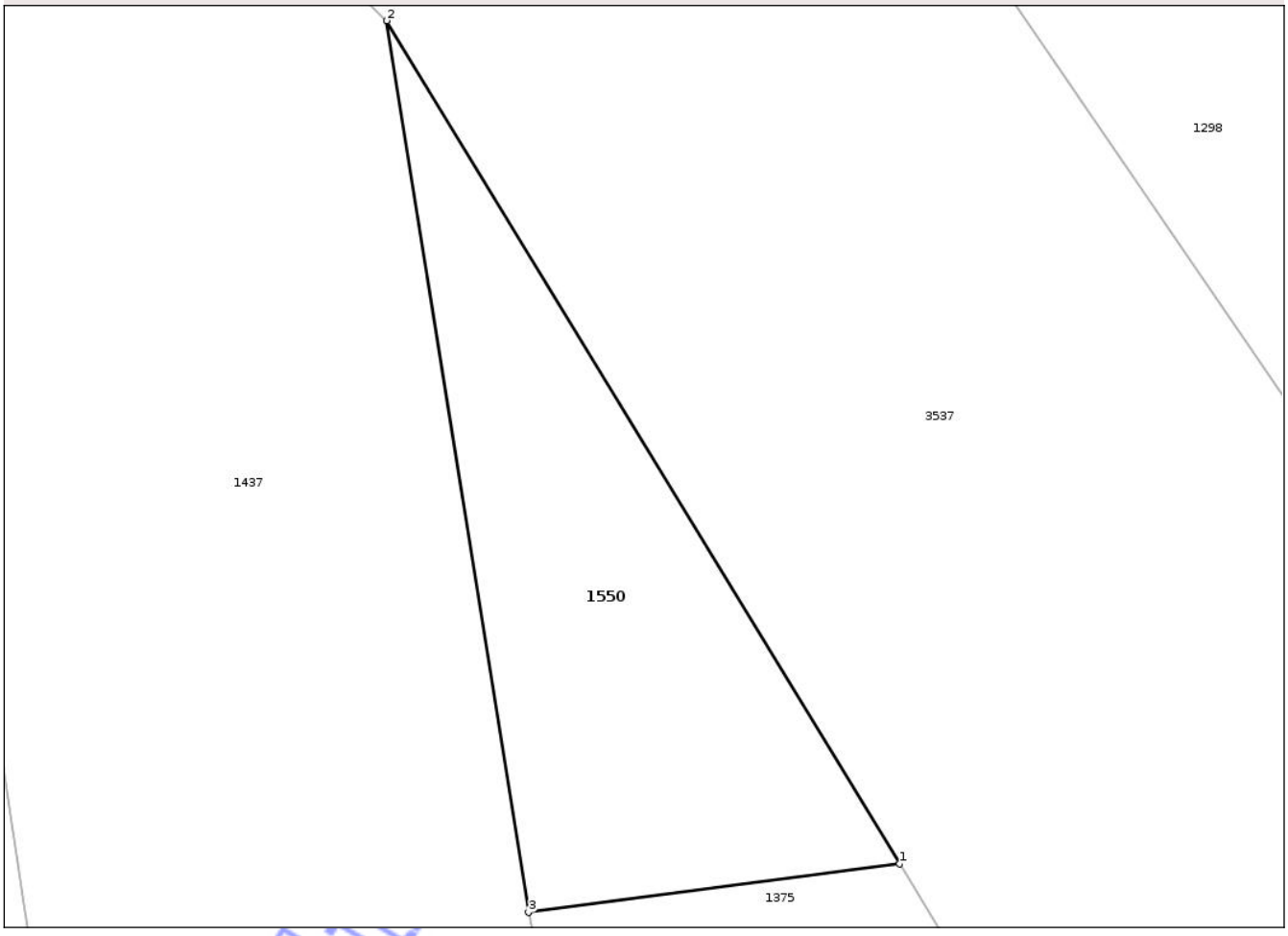
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21077	54	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	54	-	-	-	Teren domeniul privat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.440,583 403.380,693	2	556.431,371 403.395,823	17.714
2	556.431,371 403.395,823	3	556.433,917 403.379,822	16.202
3	556.433,917 403.379,822	1	556.440,583 403.380,693	6.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautentic

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:633
Nr. cadastral vechi:732

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21701	156	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21701-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; C1-locuinta sc-76 mp, su- 120 mp, compusa din parter + etaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4152 / 01/06/2006		
Act Notarial nr. 1196, din 31/05/2006 emis de NP Savulescu Vasile;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRAGAN VIOREL** 2) **DRAGAN MIHAELA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 633)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

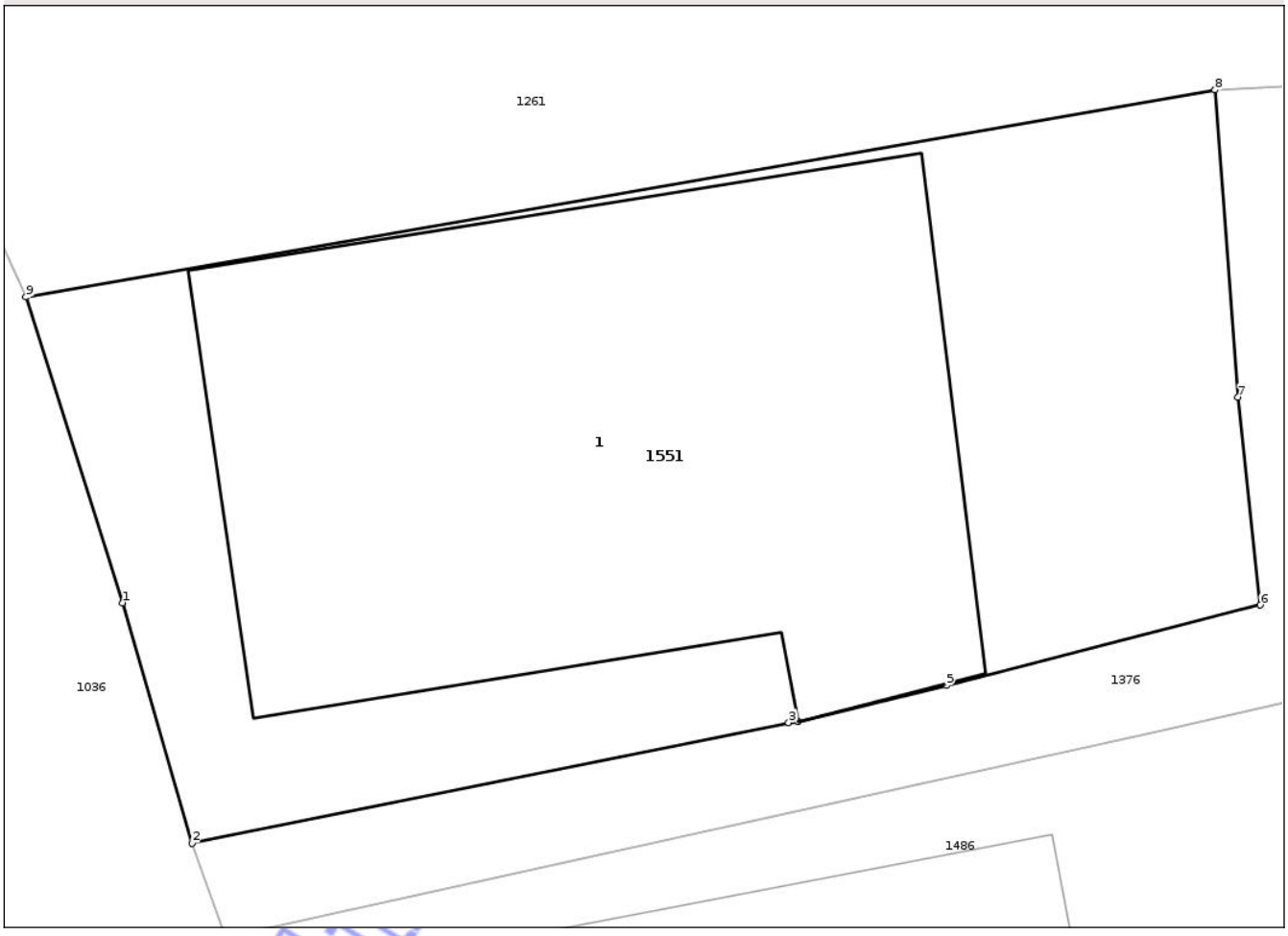
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21701	156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	156	27	1331	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21701-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; C1-locuinta sc- 76 mp, su- 120 mp, compusa din parter + etaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.180,173 403.203,81	2	556.181,267 403.200,026	3.939
2	556.181,267 403.200,026	3	556.190,673 403.201,921	9.595
3	556.190,673 403.201,921	4	556.190,825 403.201,942	0.153

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.190,825 403.201,942	5	556.193,161 403.202,508	2.404
5	556.193,161 403.202,508	6	556.198,107 403.203,775	5.106
6	556.198,107 403.203,775	7	556.197,756 403.207,044	3.288
7	556.197,756 403.207,044	8	556.197,395 403.211,882	4.851
8	556.197,395 403.211,882	9	556.178,65 403.208,622	19.026
9	556.178,65 403.208,622	1	556.180,173 403.203,81	5.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:686(e:686)
Nr. cadastral vechi:791

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20054	Din acte: 605 Masurata: 699	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3275 / 19/02/2008		
Act Notarial nr. 640, din 26/09/2007 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14507 / 14/12/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2044, din 23/10/2006 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
C1	se noteaza servitutea de trecere pe o latime de 4 m in fav:Paltin Nicolae si Paltin Matei.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20054	Din acte: 605 Masurata: 699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	699	28	Cc1477, Cc1479, A1478 , A1471	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.520,476 403.199,56	2	556.517,52 403.203,452	4.887
2	556.517,52 403.203,452	3	556.516,011 403.202,61	1.728
3	556.516,011 403.202,61	4	556.512,152 403.209,081	7.534
4	556.512,152 403.209,081	5	556.509,707 403.213,371	4.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	556.509,707 403.213,371	6	556.505,755 403.219,843	7.583
6	556.505,755 403.219,843	7	556.501,102 403.217,542	5.191
7	556.501,102 403.217,542	8	556.490,908 403.211,744	11.728
8	556.490,908 403.211,744	9	556.482,364 403.206,514	10.018
9	556.482,364 403.206,514	10	556.497,374 403.184,034	27.031
10	556.497,374 403.184,034	1	556.520,476 403.199,56	27.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 52, Jud. Prahova, T 30 ; CC 1551 ; F 1552

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22211	454	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; T 30 ; CC 1551 ; F 1552

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22211-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 52, Jud. Prahova, T 30 ; CC 1551 ; F 1552	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 36 MP . fosta C2
A1.2	22211-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 52, Jud. Prahova, T 30 ; CC 1551 ; F 1552	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; MAGAZIE (P) ; SC DESF. = 12 MP . fosta C4

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18849 / 17/07/2020		
Act Notarial nr. 2808, din 16/07/2020 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STOIAN EMILIAN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

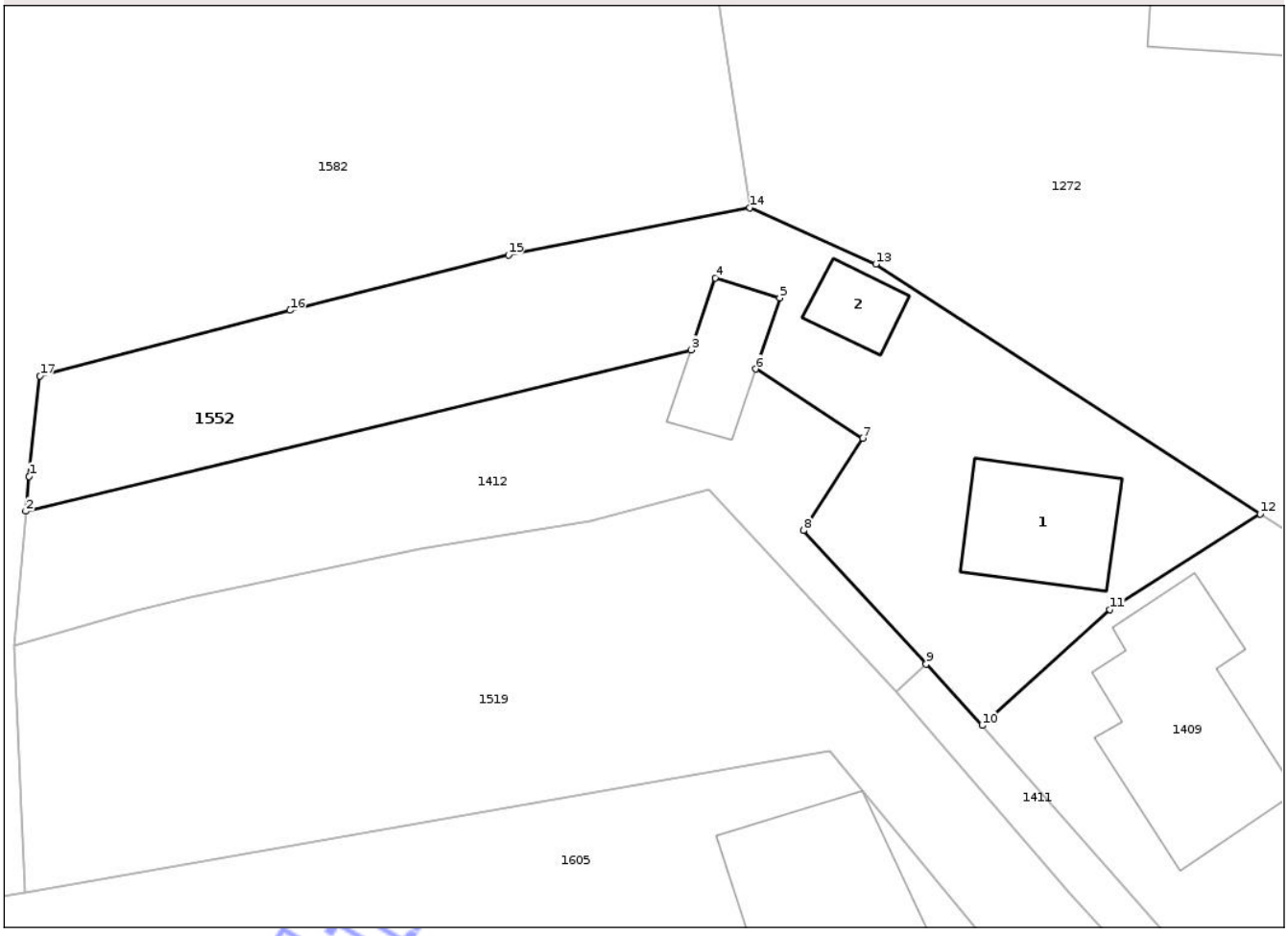
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22211	454	T 30 ; CC 1551 ; F 1552

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	30	-	-	
2	faneata	DA	0	30	1552	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22211-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 36 MP . fosta C2
A1.2	22211-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; MAGAZIE (P) ; SC DESF. = 12 MP . fosta C4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.922,608 403.087,47	2	555.922,463 403.085,861	1.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.922,463 403.085,861	3	555.953,255 403.093,324	31.683
3	555.953,255 403.093,324	4	555.954,374 403.096,655	3.514
4	555.954,374 403.096,655	5	555.957,366 403.095,727	3.133
5	555.957,366 403.095,727	6	555.956,249 403.092,437	3.474
6	555.956,249 403.092,437	7	555.961,217 403.089,241	5.907
7	555.961,217 403.089,241	8	555.958,476 403.084,964	5.08
8	555.958,476 403.084,964	9	555.964,144 403.078,787	8.383
9	555.964,144 403.078,787	10	555.966,742 403.075,955	3.843
10	555.966,742 403.075,955	11	555.972,657 403.081,314	7.982
11	555.972,657 403.081,314	12	555.979,62 403.085,734	8.247
12	555.979,62 403.085,734	13	555.961,819 403.097,29	21.223
13	555.961,819 403.097,29	14	555.955,987 403.099,897	6.388
14	555.955,987 403.099,897	15	555.944,803 403.097,71	11.396
15	555.944,803 403.097,71	16	555.934,693 403.095,154	10.428
16	555.934,693 403.095,154	17	555.923,114 403.092,114	11.971
17	555.923,114 403.092,114	1	555.922,608 403.087,47	4.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1596
Nr. cadastral vechi:10376

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20542	513	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20542-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; C1-locuinta-S=107 mp; S desf.=156,58 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26335 / 23/12/2008		
Act Notarial nr. 6317, din 22/12/2008 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CERNICA MELANIA MIRELA**, Lipsa CNP.	
2600 / 19/02/2010		
Act Notarial nr. 582, din 18/02/2010 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare prin dezmembraminte, grevare cu sarcini si interdictia cu privire la locatiunea bunurilor in favoarea BANCII COMERCIALE ROMANE SA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26336 / 23/12/2008		
Act Notarial nr. 6321, din 22/12/2008 emis de NP IVAN MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:43000 EUR+dobanzi aferente, alte costuri,comisioanesi cheltuieli de orice fel cu notarea interdictiilor de instrainare ,grevare prin dezmembraminte, grevare cu sarcini de tipul ipotecilor si privilegiilor si interdictia cu privire la locatiunea bunurilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:9999999999999, Lipsa CNP.	
2600 / 19/02/2010		
Act Notarial nr. 582, din 18/02/2010 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1513.84 EURplus dobanzi aferente si alte costuri si comisioane si orice alte cheltuieli, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
29058 / 22/09/2015		
Act Notarial nr. 2466, din 18/09/2015 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
C3	se noteaza conventia de mentinere a ipotecii imobiliare , de sub C1,2 , aut nr 2466/18.09.2015 NP Roxana Andreea Musat	A1, A1.1

Document vizualizat în circuitul ANCPI

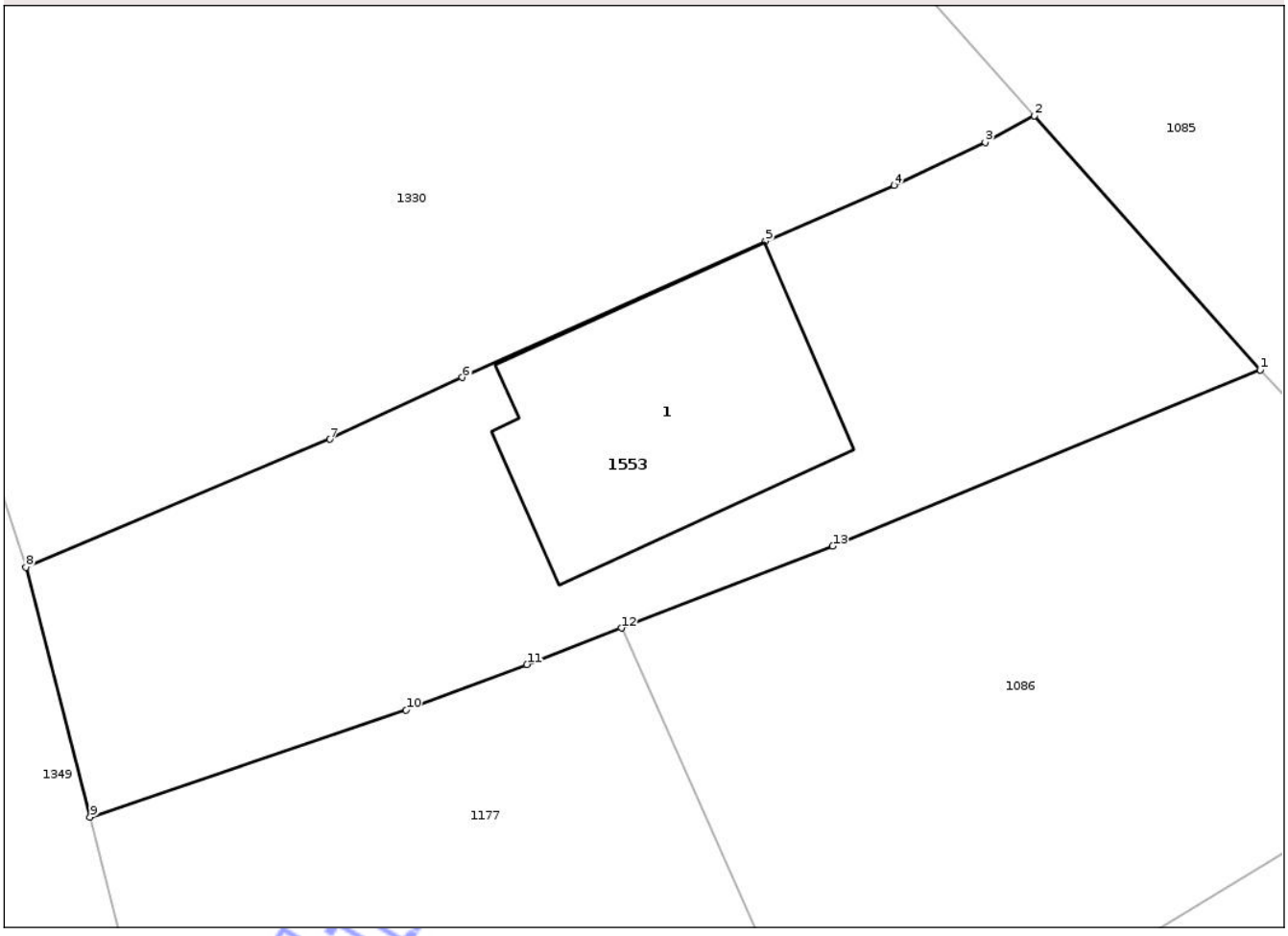
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20542	513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	323	23	1100, 1101	-	
2	livada	DA	190	23	1100, 1101	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20542-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; C1-locuinta-S=107 mp; S desf.=156,58 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.829,68 403.470,02	2	555.820,97 403.479,8	13.096
2	555.820,97 403.479,8	3	555.819,07 403.478,78	2.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	555.819,07 403.478,78	4	555.815,56 403.477,12	3.883
4	555.815,56 403.477,12	5	555.810,59 403.474,97	5.415
5	555.810,59 403.474,97	6	555.798,9 403.469,72	12.815
6	555.798,9 403.469,72	7	555.793,79 403.467,34	5.637
7	555.793,79 403.467,34	8	555.782,06 403.462,41	12.724
8	555.782,06 403.462,41	9	555.784,54 403.452,78	9.944
9	555.784,54 403.452,78	10	555.796,73 403.456,91	12.871
10	555.796,73 403.456,91	11	555.801,39 403.458,66	4.978
11	555.801,39 403.458,66	12	555.805,033 403.460,069	3.906
12	555.805,033 403.460,069	13	555.813,18 403.463,22	8.735
13	555.813,18 403.463,22	1	555.829,68 403.470,02	17.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:33
Nr. cadastral vechi:33/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21402	412	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21402-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; C1- locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
193 / 14/01/2000		
Act Notarial nr. 3792, din 03/12/1999 emis de NP Pop Mihai (certificat de mostenitor nr. 1011/1990 NSL Campina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TANASE CLAUDIA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 33)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
193 / 14/01/2000		
Act Notarial nr. 3792, din 03/12/1999 emis de NP Pop Mihai;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire pe tot timpul vietii	A1, A1.1
	1) **DUMITRU AURELIA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 33)	

Neautorizat în circuitul civil

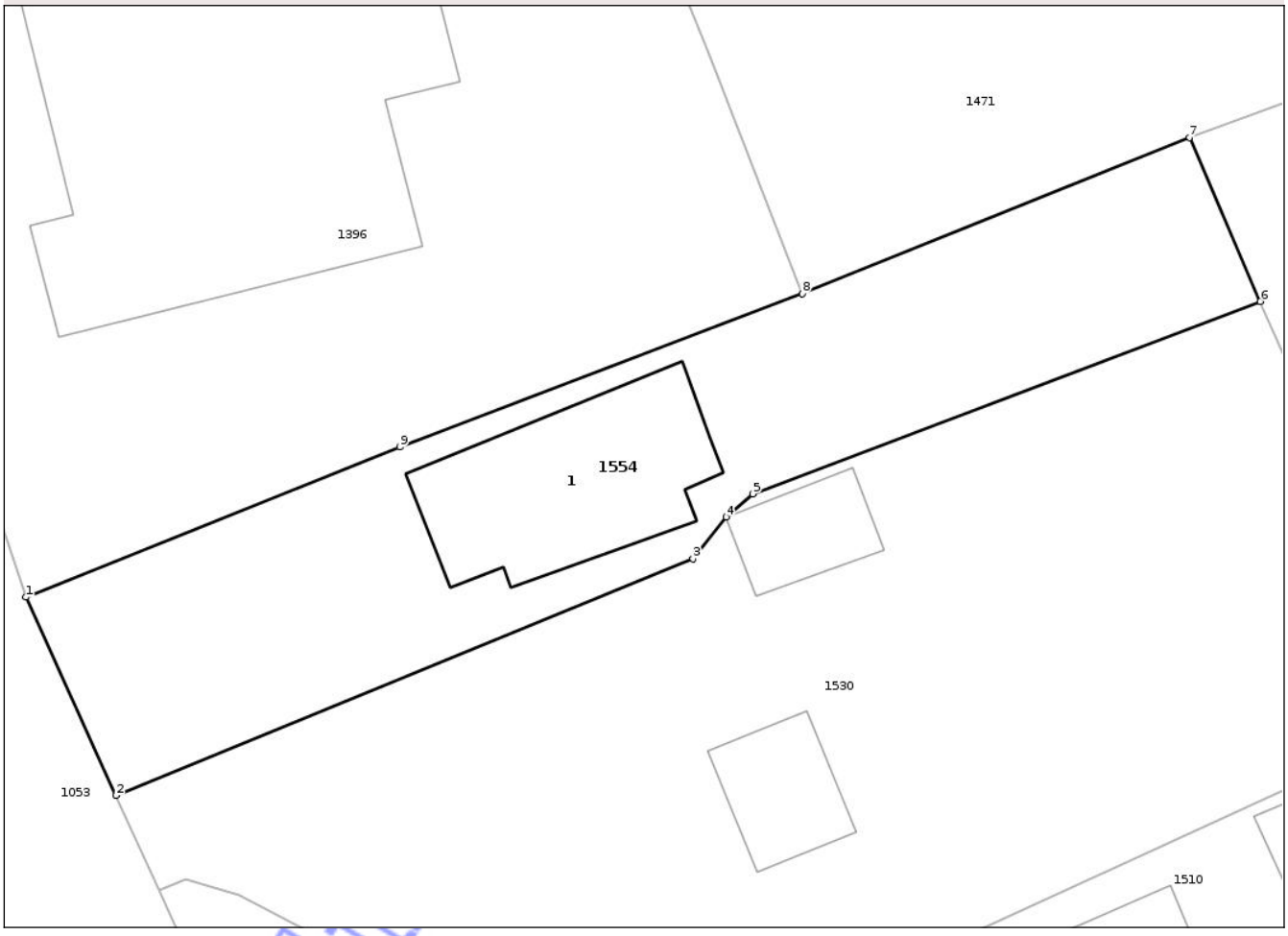
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21402	412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	412	28	1460	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21402-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; C1-locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.383,392 403.278,156	2	556.387,106 403.269,996	8.965
2	556.387,106 403.269,996	3	556.410,876 403.279,743	25.691
3	556.410,876 403.279,743	4	556.412,249 403.281,46	2.198
4	556.412,249 403.281,46	5	556.413,337 403.282,412	1.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	556.413,337 403.282,412	6	556.434,253 403.290,329	22.364
6	556.434,253 403.290,329	7	556.431,332 403.297,071	7.348
7	556.431,332 403.297,071	8	556.415,38 403.290,65	17.196
8	556.415,38 403.290,65	9	556.398,792 403.284,332	17.75
9	556.398,792 403.284,332	1	556.383,392 403.278,156	16.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:599
Nr. cadastral vechi:786

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21680	413	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2239 / 28/03/2006		
Act Notarial nr. 775, din 23/03/2006 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBOIU CORNELIA-FLORENTINA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 599)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

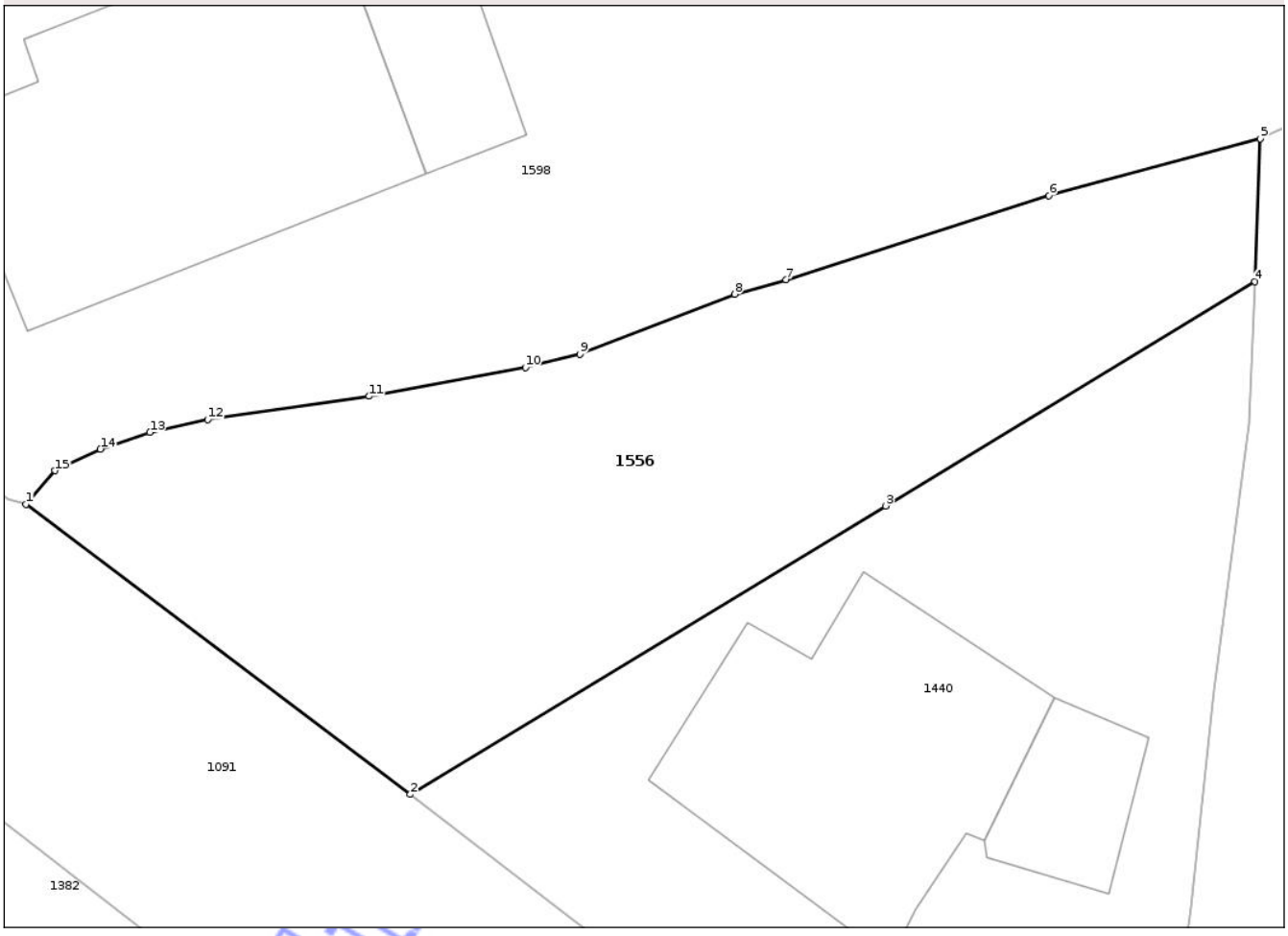
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21680	413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	413	23	1130	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.664,163 403.418,129	2	555.678,074 403.407,645	17.419
2	555.678,074 403.407,645	3	555.695,273 403.418,076	20.115
3	555.695,273 403.418,076	4	555.708,645 403.426,185	15.639
4	555.708,645 403.426,185	5	555.708,84 403.431,352	5.171
5	555.708,84 403.431,352	6	555.701,192 403.429,295	7.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.701,192 403.429,295	7	555.691,678 403.426,247	9.99
7	555.691,678 403.426,247	8	555.689,824 403.425,724	1.926
8	555.689,824 403.425,724	9	555.684,206 403.423,563	6.019
9	555.684,206 403.423,563	10	555.682,239 403.423,076	2.026
10	555.682,239 403.423,076	11	555.676,591 403.422,041	5.742
11	555.676,591 403.422,041	12	555.670,743 403.421,193	5.909
12	555.670,743 403.421,193	13	555.668,654 403.420,73	2.14
13	555.668,654 403.420,73	14	555.666,859 403.420,127	1.894
14	555.666,859 403.420,127	15	555.665,217 403.419,348	1.817
15	555.665,217 403.419,348	1	555.664,163 403.418,129	1.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:141
Nr. cadastral vechi:206

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 60, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21447	Din acte: 1.736 Masurata: 1.719	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21447-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 60, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; C3-locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1609 / 07/03/2006		
Act Notarial nr. 991, din 06/03/2006 emis de NP Savulescu Vasile;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TRIPŞA AMALIA-GEORGIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 141)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1609 / 07/03/2006		
Act Notarial nr. 991, din 06/03/2006 emis de NP Savulescu Vasile;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PATRANOIU DOINA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 141)	

Neutralizat în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

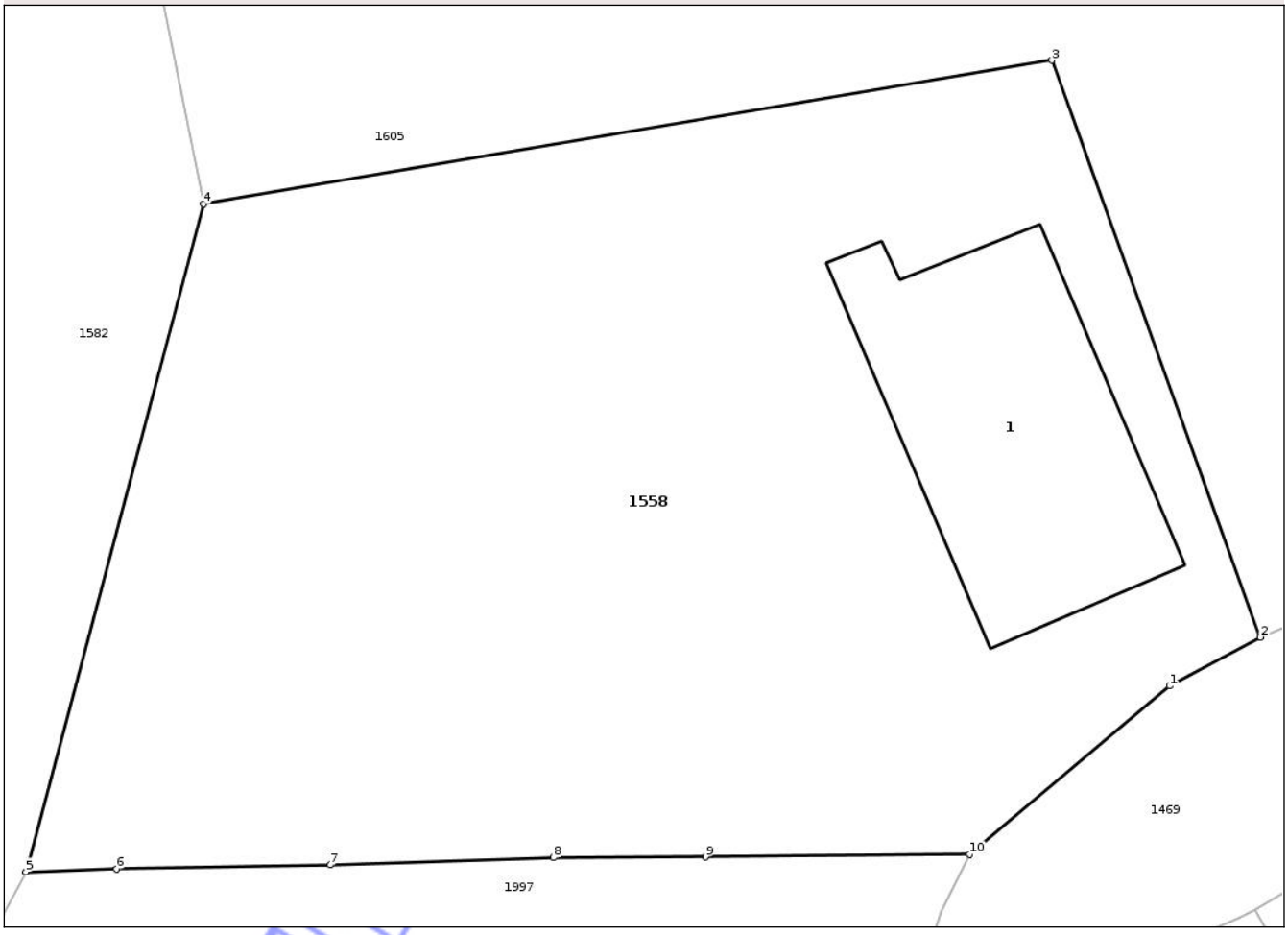
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21447	Din acte: 1.736 Masurata: 1.719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.719	30	1559,1560	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21447-C1	constructii de locuinte	188	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; C3-locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.960,378 403.019,705	2	555.964,738 403.022,039	4.945
2	555.964,738 403.022,039	3	555.954,735 403.049,721	29.434
3	555.954,735 403.049,721	4	555.914,017 403.042,828	41.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	555.914,017 403.042,828	5	555.905,504 403.010,791	33.149
5	555.905,504 403.010,791	6	555.909,853 403.010,927	4.351
6	555.909,853 403.010,927	7	555.920,108 403.011,116	10.257
7	555.920,108 403.011,116	8	555.930,816 403.011,463	10.714
8	555.930,816 403.011,463	9	555.938,111 403.011,493	7.295
9	555.938,111 403.011,493	10	555.950,782 403.011,618	12.672
10	555.950,782 403.011,618	1	555.960,378 403.019,705	12.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:685(e:685)
Nr. cadastral vechi:790

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Pițigaia, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20055	Din acte: 604 Masurata: 725	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14508 / 14/12/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2044, din 23/10/2006 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN EUGENIA- VICTORIA**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14508 / 14/12/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2044, din 23/10/2006 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
C1	se noteaza servitutea de trecere pe o latime de 4m in favoarea lui GROZEA VIORICA, PALTIN NICOLAE si PALTIN MATEI	A1

Neutilizabil în circuitul civil

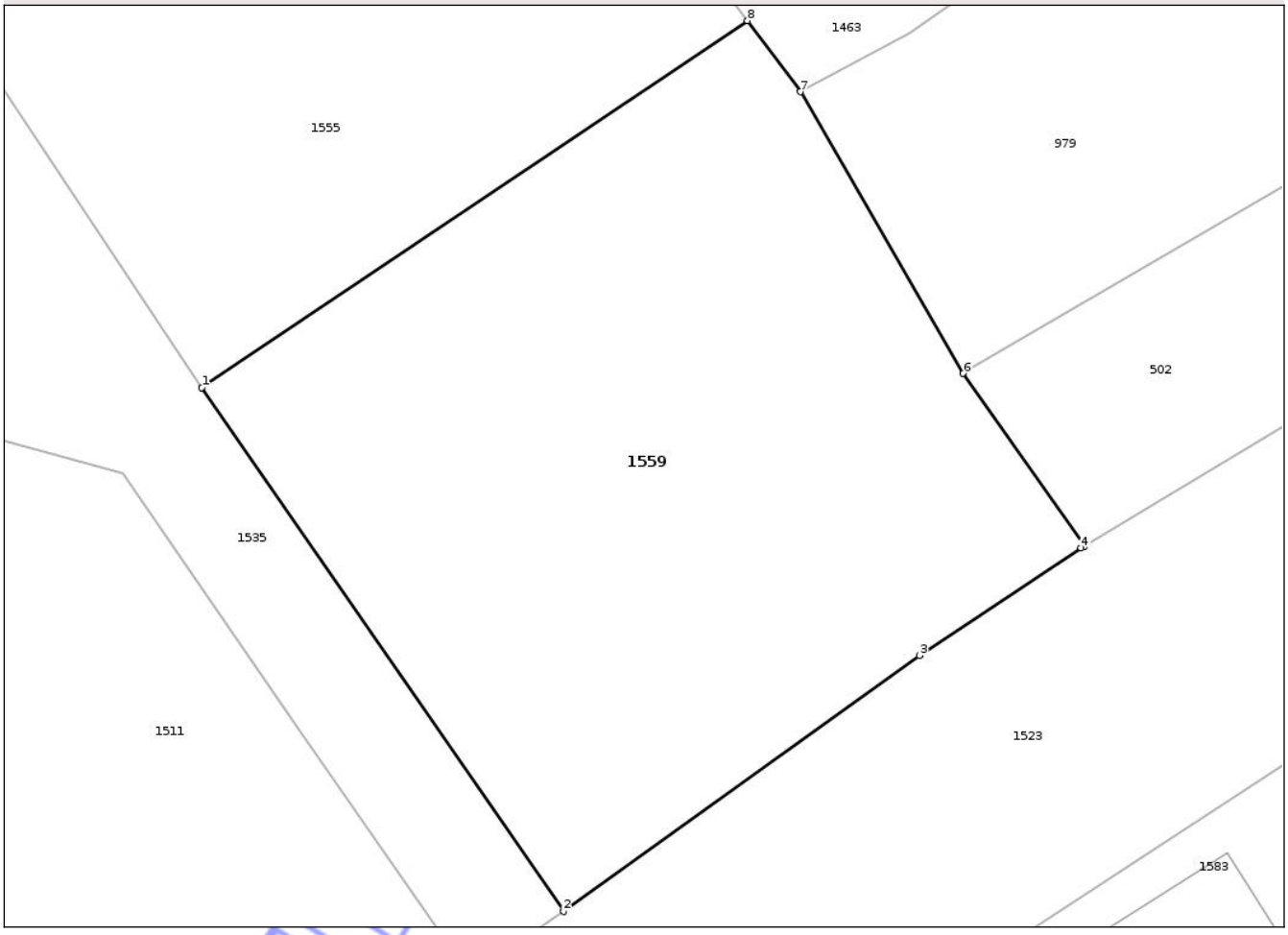
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20055	Din acte: 604 Masurata: 725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	725	28	Cc 1477, Cc 1479, A 1478 si A 1471	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.497,374 403.184,034	2	556.512,685 403.161,86	26.946
2	556.512,685 403.161,86	3	556.527,75 403.172,698	18.558
3	556.527,75 403.172,698	4	556.534,594 403.177,246	8.217
4	556.534,594 403.177,246	5	556.534,732 403.177,329	0.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	556.534,732 403.177,329	6	556.529,598 403.184,627	8.923
6	556.529,598 403.184,627	7	556.522,714 403.196,554	13.771
7	556.522,714 403.196,554	8	556.520,476 403.199,56	3.748
8	556.520,476 403.199,56	1	556.497,374 403.184,034	27.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:630(e:630)
Nr. cadastral vechi:167

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Tulburii, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20343	Din acte: 947 Masurata: 1.008	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Tulburii, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.2		Loc. Poiana Câmpina, Str Tulburii, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4790 / 21/06/2006		
Act Notarial nr. 1629, din 20/06/2006 emis de NP POP Mihaela Cristina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREIU CONSTANTIN**, Lipsa CNP. 2) **ANDREIU MARINA**, Lipsa CNP.	
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANDREIU CONSTANTIN**, Lipsa CNP. 2) **ANDREIU MARINA**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2035 / 26/01/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8906/204/2016, din 14/12/2016 emis de JUDECATORIA CAMPINA (somatie nr 6938 din 13.12.2017, emis de BEJ STINGA NICOLAE CATALIN);		
C1	se noteaza incuviintarea executarii silite a imobilului pentru suma de 4126,43 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare (suma de plata se va actualiza la data achitarii integrale a debitului) in favoarea creditoarei SECAPITAL S.a.R.	A1

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20343	Din acte: 947 Masurata: 1.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.008	33	1695	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.311,149 403.008,832	2	556.308,106 403.020,573	12.129
2	556.308,106 403.020,573	3	556.299,628 403.035,453	17.126
3	556.299,628 403.035,453	4	556.293,783 403.045,085	11.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.293,783 403.045,085	5	556.271,508 403.065,464	30.191
5	556.271,508 403.065,464	6	556.267,784 403.061,632	5.343
6	556.267,784 403.061,632	7	556.264,28 403.058,294	4.839
7	556.264,28 403.058,294	8	556.300,275 403.008,423	61.504
8	556.300,275 403.008,423	9	556.290,149 403.002,548	11.707
9	556.290,149 403.002,548	10	556.292,212 402.996,943	5.973
10	556.292,212 402.996,943	11	556.297,137 402.999,701	5.645
11	556.297,137 402.999,701	12	556.304,129 403.002,787	7.643
12	556.304,129 403.002,787	13	556.310,447 403.008,6	8.585
13	556.310,447 403.008,6	1	556.311,149 403.008,832	0.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:654(e:654)
Nr. cadastral vechi:817

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Tulburii, Nr. 35A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20003	Din acte: 1.235 Masurata: 1.242	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20003-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Tulburii, Nr. 35A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; c1 locuinta Sc= 97,01 mp
A1.2	20003-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Tulburii, Nr. 35A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; C1 garaj Sc= 23,13 mp
A1.3	20003-C3	Loc. Poiana Câmpina, Str Tulburii, Nr. 35A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; C3 anexa Sc=39,69 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9260 / 31/08/2006		
Act Notarial nr. 1859, din 30/08/2006 emis de BNP DOBRA DE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZIDARU EUSEBIU**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

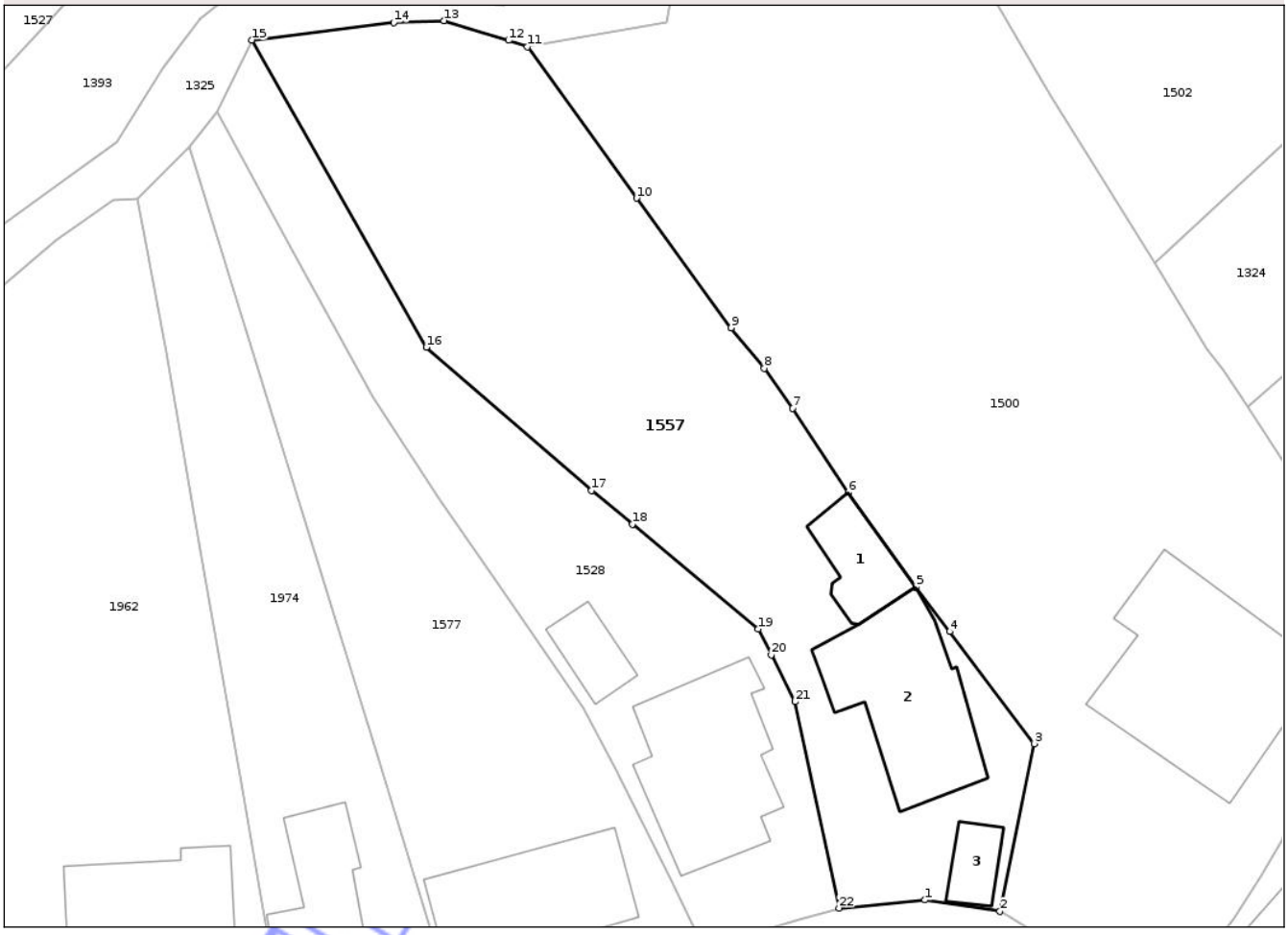
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20003	Din acte: 1.235 Masurata: 1.242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	514	34	-	-	
2	faneata	DA	728	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20003-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; c1 locuinta Sc= 97,01 mp
A1.2	20003-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; C1 garaj Sc= 23,13 mp
A1.3	20003-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; C3 anexa Sc=39,69 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.412,506 402.986,825	2	556.418,119 402.985,968	5.678
3	556.420,681 402.998,559	4	556.414,346 403.006,95	10.514
5	556.411,834 403.010,278	6	556.406,733 403.017,397	8.758
7	556.402,559 403.023,699	8	556.400,434 403.026,712	3.687
9	556.397,961 403.029,746	10	556.390,851 403.039,467	12.044
11	556.382,682 403.050,826	12	556.381,259 403.051,298	1.499
13	556.376,414 403.052,777	14	556.372,64 403.052,639	3.777
15	556.362,015 403.051,325	16	556.375,09 403.028,282	26.494
17	556.387,481 403.017,535	18	556.390,533 403.014,999	3.968
19	556.399,985 403.007,144	20	556.400,976 403.005,213	2.17
21	556.402,761 403.001,7	22	556.406,047 402.986,217	15.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.418,119 402.985,968	3	556.420,681 402.998,559	12.849
4	556.414,346 403.006,95	5	556.411,834 403.010,278	4.17
6	556.406,733 403.017,397	7	556.402,559 403.023,699	7.559
8	556.400,434 403.026,712	9	556.397,961 403.029,746	3.914
10	556.390,851 403.039,467	11	556.382,682 403.050,826	13.991
12	556.381,259 403.051,298	13	556.376,414 403.052,777	5.066
14	556.372,64 403.052,639	15	556.362,015 403.051,325	10.706
16	556.375,09 403.028,282	17	556.387,481 403.017,535	16.402
18	556.390,533 403.014,999	19	556.399,985 403.007,144	12.29
20	556.400,976 403.005,213	21	556.402,761 403.001,7	3.94
22	556.406,047 402.986,217	1	556.412,506 402.986,825	6.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:235
Nr. cadastral vechi:331

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Tulburii, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21528	Din acte: 375 Masurata: 333	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21528-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Tulburii, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; C3-locuinta-Sc=22 mp ;Su=18,70 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8768 / 28/04/2017		
Act Notarial nr. 1442, din 27/04/2017 emis de N.P. VASILE SAVULESCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NOVAC IOAN-ADRIAN** 2) **NOVAC ALINA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

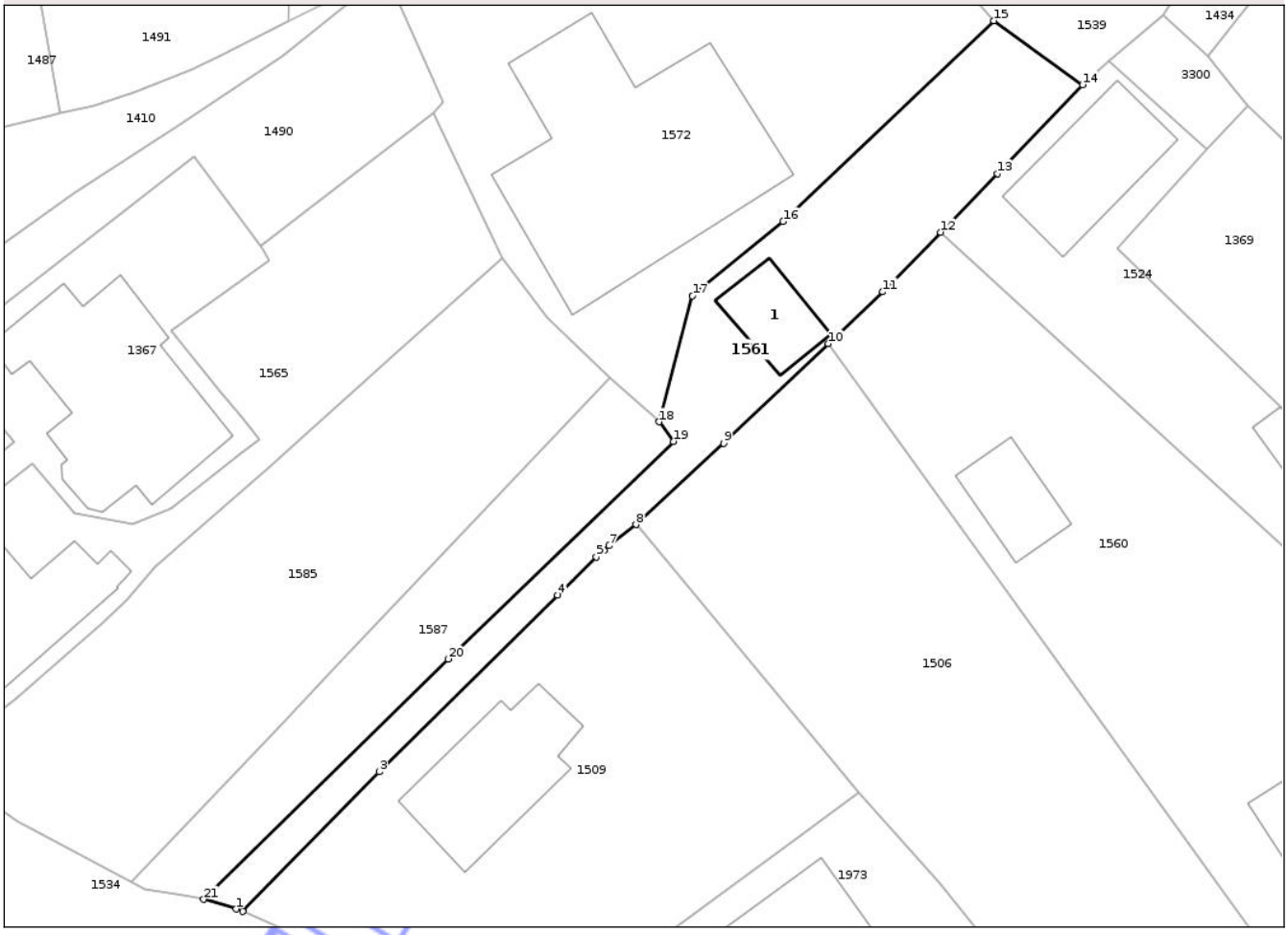
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21528	Din acte: 375 Masurata: 333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	333	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21528-C1	constructii de locuinte	Din acte: 22 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; C3-locuinta-Sc=22 mp ;Su=18,70 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.226,185 403.021,922	2	556.226,611 403.021,771	0.452
3	556.235,382 403.030,753	4	556.246,881 403.042,113	16.164
5	556.249,359 403.044,574	6	556.249,845 403.045,011	0.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.226,611 403.021,771	3	556.235,382 403.030,753	12.554
4	556.246,881 403.042,113	5	556.249,359 403.044,574	3.492
6	556.249,845 403.045,011	7	556.250,175 403.045,299	0.438

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	556.250,175 403.045,299	8	556.251,906 403.046,656	2.2
9	556.257,552 403.051,884	10	556.264,28 403.058,294	9.293
11	556.267,784 403.061,632	12	556.271,508 403.065,464	5.343
13	556.275,181 403.069,242	14	556.280,644 403.074,952	7.902
15	556.274,942 403.079,074	16	556.261,386 403.066,146	18.732
17	556.255,55 403.061,372	18	556.253,414 403.053,264	8.385
19	556.254,323 403.052,01	20	556.239,815 403.038,007	20.163
21	556.224,092 403.022,545	1	556.226,185 403.021,922	2.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	556.251,906 403.046,656	9	556.257,552 403.051,884	7.695
10	556.264,28 403.058,294	11	556.267,784 403.061,632	4.839
12	556.271,508 403.065,464	13	556.275,181 403.069,242	5.269
14	556.280,644 403.074,952	15	556.274,942 403.079,074	7.036
16	556.261,386 403.066,146	17	556.255,55 403.061,372	7.54
18	556.253,414 403.053,264	19	556.254,323 403.052,01	1.549
20	556.239,815 403.038,007	21	556.224,092 403.022,545	22.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:232(e:232)
Nr. cadastral vechi:301

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Morilor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20619	Din acte: 1.117 Masurata: 1.250	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20619-C1	Loc. Poiana Câmpina, Al Morilor, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:621 mp; C1- hala productie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
481 / 14/02/2003		
Act Notarial nr. 496, din 12/02/2003 emis de NP Ivan Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC'MONIX'SRL**, CIF:9999999999999, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20619	Din acte: 1.117 Masurata: 1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.250	28	1473/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20619-C1	constructii de locuinte	621	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:621 mp; C1-hala productie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.477,204 403.279,85	2	556.485,741 403.267,334	15.15
2	556.485,741 403.267,334	3	556.488,674 403.269,143	3.446
3	556.488,674 403.269,143	4	556.491,872 403.264,085	5.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.491,872 403.264,085	5	556.493,692 403.261,119	3.48
5	556.493,692 403.261,119	6	556.505,005 403.268,301	13.4
6	556.505,005 403.268,301	7	556.466,884 403.330,625	73.058
7	556.466,884 403.330,625	8	556.451,361 403.322,261	17.633
8	556.451,361 403.322,261	9	556.472,47 403.288,072	40.181
9	556.472,47 403.288,072	1	556.477,204 403.279,85	9.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Tulburii, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20945	Din acte: 441 Masurata: 443	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20945-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Tulburii, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; CASA FUNDATIE BETON,CONSTRUITA DIN PAIANTA IN ANUL 1958, ACOPERITA CU TABLA. FARACERTIFICAT ENERGETIC UTILITATI: CANALIZARE, APA, GAZE, ENERGIE ELECTRICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29905 / 06/10/2020		
Act Notarial nr. 4390, din 05/10/2020 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUCUR ANA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46360 / 18/10/2024		
Act Administrativ nr. 5713/2023, din 16/10/2024 emis de GOSLAN MIHAI (hotarare judecatoreasca nr 3101 din 02.11.2023, emis de Judecătoria Câmpina);		
C1	se notează urmărirea imobiliară (somaţie) pentru suma de 3.597,69 lei reprezentând debit restant şi cheltuieli de executare silită (suma de plata se va actualiza la data achitarii integrale a creantei), în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, la cererea ex.jud. Goslan Mihai	A1, A1.1
6676 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 8125/2024, din 10/02/2025 emis de Tanase Marian-Traian (hotarare judecatoreasca nr 5405/2024 din 25.11.2024, emis de Judecătoria Câmpina);		
C2	se notează urmărirea imobiliară pentru suma de 8.788,68 lei reprezentând debit şi cheltuieli de executare silită (suma de plata se va actualiza la data achitarii integrale a creantei), în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, la cererea ex.jud. Tănase Marian Traian	A1, A1.1
17518 / 17/04/2025		
Act Administrativ nr. 560/2025, din 17/04/2025 emis de SCPEJ Gruianu şi Stancu (somatie nr 560/2025 din 17.04.2025, emis de SCPEJ Gruianu şi Stancu;hotarare judecatoreasca nr 807/2025 din 26.02.2025, emis de Judecătoria Câmpina în dosar 1616/204/2025);		
C3	se notează urmărirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 560/2025, pentru recuperarea sumei de 51.745,92, reprezentând debit si cheltuieli de executare, in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD la cererea executorului judecatoresc Stancu Paulică	A1, A1.1

Document civil

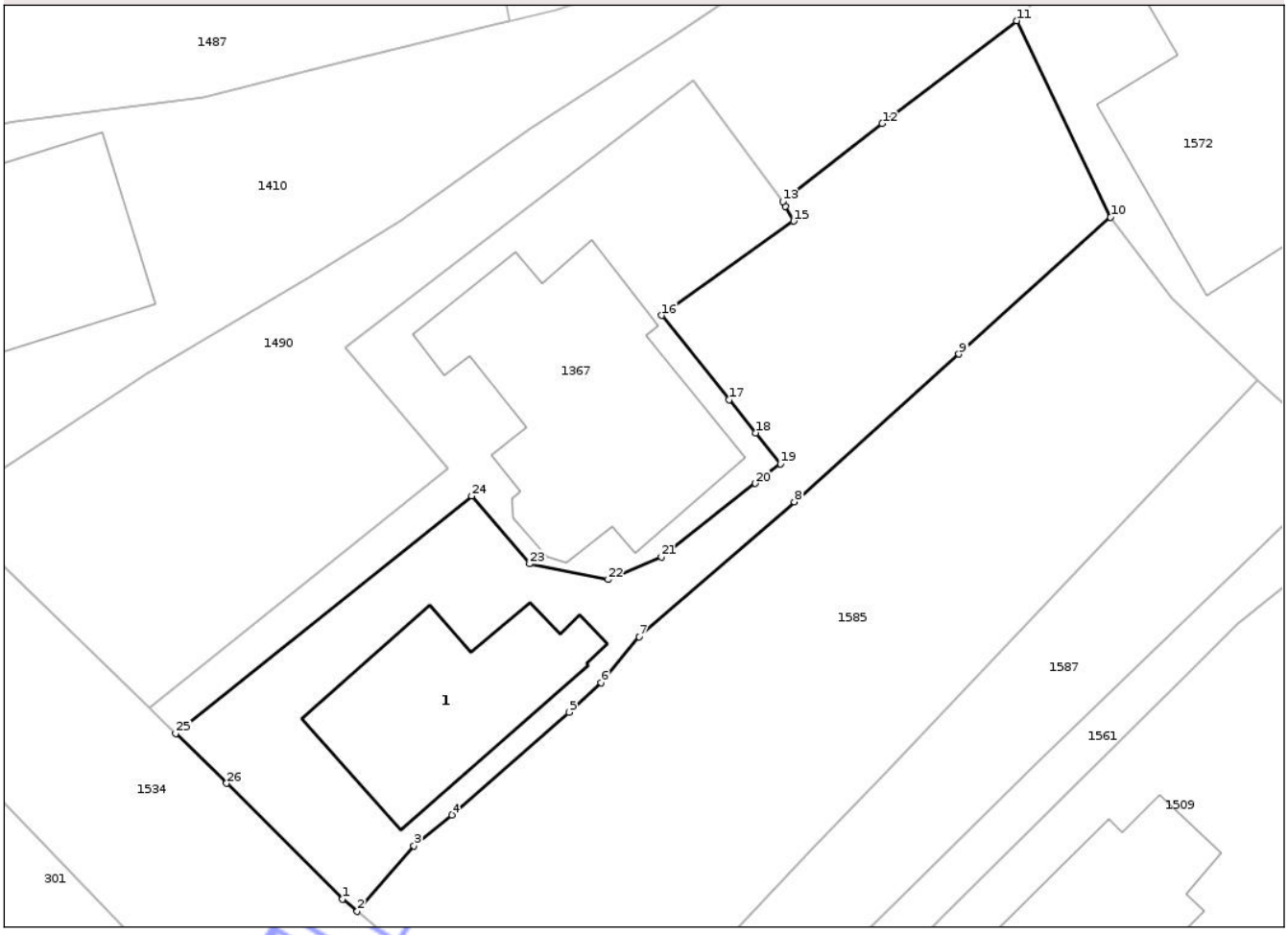
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20945	Din acte: 441 Masurata: 443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	443	33	1703,1703/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20945-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; CASA FUNDATIE BETON,CONSTRUITA DIN PAIANTA IN ANUL 1958,ACOPERITA CU TABLA. FARACERTIFICAT ENERGETIC UTILITATI: CANALIZARE, APA, GAZE, ENERGIE ELECTRICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.206,919 403.031,535	2	556.207,616 403.030,95	0.91
3	556.210,301 403.034,059	4	556.212,087 403.035,519	2.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.207,616 403.030,95	3	556.210,301 403.034,059	4.108
4	556.212,087 403.035,519	5	556.217,64 403.040,38	7.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	556.217,64 403.040,38	6	556.219,155 403.041,775	2.059
7	556.220,978 403.043,943	8	556.228,322 403.050,337	9.737
9	556.236,115 403.057,333	10	556.243,291 403.063,81	9.667
11	556.238,841 403.073,117	12	556.232,472 403.068,248	8.017
13	556.227,767 403.064,555	14	556.227,897 403.064,323	0.266
15	556.228,286 403.063,627	16	556.222,038 403.059,166	7.677
17	556.225,224 403.055,174	18	556.226,479 403.053,606	2.008
19	556.227,655 403.052,137	20	556.226,463 403.051,208	1.511
21	556.222,012 403.047,736	22	556.219,497 403.046,656	2.737
23	556.215,778 403.047,399	24	556.213,034 403.050,615	4.228
25	556.199,015 403.039,364	26	556.201,433 403.037,012	3.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.219,155 403.041,775	7	556.220,978 403.043,943	2.833
8	556.228,322 403.050,337	9	556.236,115 403.057,333	10.473
10	556.243,291 403.063,81	11	556.238,841 403.073,117	10.316
12	556.232,472 403.068,248	13	556.227,767 403.064,555	5.981
14	556.227,897 403.064,323	15	556.228,286 403.063,627	0.797
16	556.222,038 403.059,166	17	556.225,224 403.055,174	5.108
18	556.226,479 403.053,606	19	556.227,655 403.052,137	1.882
20	556.226,463 403.051,208	21	556.222,012 403.047,736	5.645
22	556.219,497 403.046,656	23	556.215,778 403.047,399	3.792
24	556.213,034 403.050,615	25	556.199,015 403.039,364	17.975
26	556.201,433 403.037,012	1	556.206,919 403.031,535	7.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Valea Urleta, Nr. 3A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 187 Masurata: 307	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Valea Urleta, Nr. 3A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.2		Loc. Poiana Câmpina, Str Valea Urleta, Nr. 3A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2615, din 01/11/1997 emis de BNP POP MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUDEANU EDUARD**	
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUDEANU EDUARD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 187 Masurata: 307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	307	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.260,934 403.177,518	2	556.261,39 403.175,752	1.824
2	556.261,39 403.175,752	3	556.266,642 403.178,278	5.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.266,642 403.178,278	4	556.267,357 403.174,814	3.537
4	556.267,357 403.174,814	5	556.268,306 403.172,022	2.949
5	556.268,306 403.172,022	6	556.266,267 403.170,74	2.409
6	556.266,267 403.170,74	7	556.262,973 403.169,417	3.55
7	556.262,973 403.169,417	8	556.268,97 403.160,385	10.842
8	556.268,97 403.160,385	9	556.270,309 403.157,814	2.899
9	556.270,309 403.157,814	10	556.273,519 403.159,04	3.436
10	556.273,519 403.159,04	11	556.275,432 403.160,027	2.153
11	556.275,432 403.160,027	12	556.280,014 403.162,315	5.121
12	556.280,014 403.162,315	13	556.281,04 403.162,948	1.206
13	556.281,04 403.162,948	14	556.278,596 403.167,458	5.13
14	556.278,596 403.167,458	15	556.267,22 403.188,446	23.873
15	556.267,22 403.188,446	16	556.261,045 403.186,151	6.588
16	556.261,045 403.186,151	17	556.257,647 403.184,622	3.726
17	556.257,647 403.184,622	1	556.260,934 403.177,518	7.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:313
Nr. cadastral vechi:487

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Valea Urleta, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21532	Din acte: 247 Masurata: 269	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21532-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Valea Urleta, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; C1-locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1867 / 21/05/2004		
Act Notarial nr. 2615, din 01/09/1997 emis de NP Pop Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FLOREA PETRE**, Lipsa CNP. 2) **FLOREA AMALIA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 313)	
6304 / 10/08/2006		
Act Notarial nr. 2169, din 09/08/2006 emis de NP Pop Mihai;		
B2	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare in favoarea: BRD- GSG SA AG.CAMPINA	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 313)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3076 / 09/08/2004		
Act Notarial nr. 2216, din 06/08/2004 emis de NP Pop Mihai;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:600000000 LEI+ dobanda de 30% pe an indexabila, precum si notarea interdictiilor de instrainare si grevare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRD-GSG-SA AG.CAMPINA**, CIF:9999999999999, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 313)	
5717 / 09/08/2005		
Act Notarial nr. 2766, din 08/08/2005 emis de NP Pop Mihai;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:90000 RON+ dobanda indexabila de 14% + celelaltye obligatii, precum si notarea interdictiilor de instrainare si grevare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRD-GSG-AG.CAMPINA**, CIF:9999999999999, Lipa CUI.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 313)	
6304 / 10/08/2006		
Act Notarial nr. 2169, din 09/08/2006 emis de NP Pop Mihai;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:90000 RON+ dobanda de 14,25% indexabila si toate celelalte obligatii, credit acordat SC Constantinopolis Roco 93 SRL, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRD- GSG - SA AG.CAMPINA**, CIF:9999999999999, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 313)	

Document oficial cu circuit civil

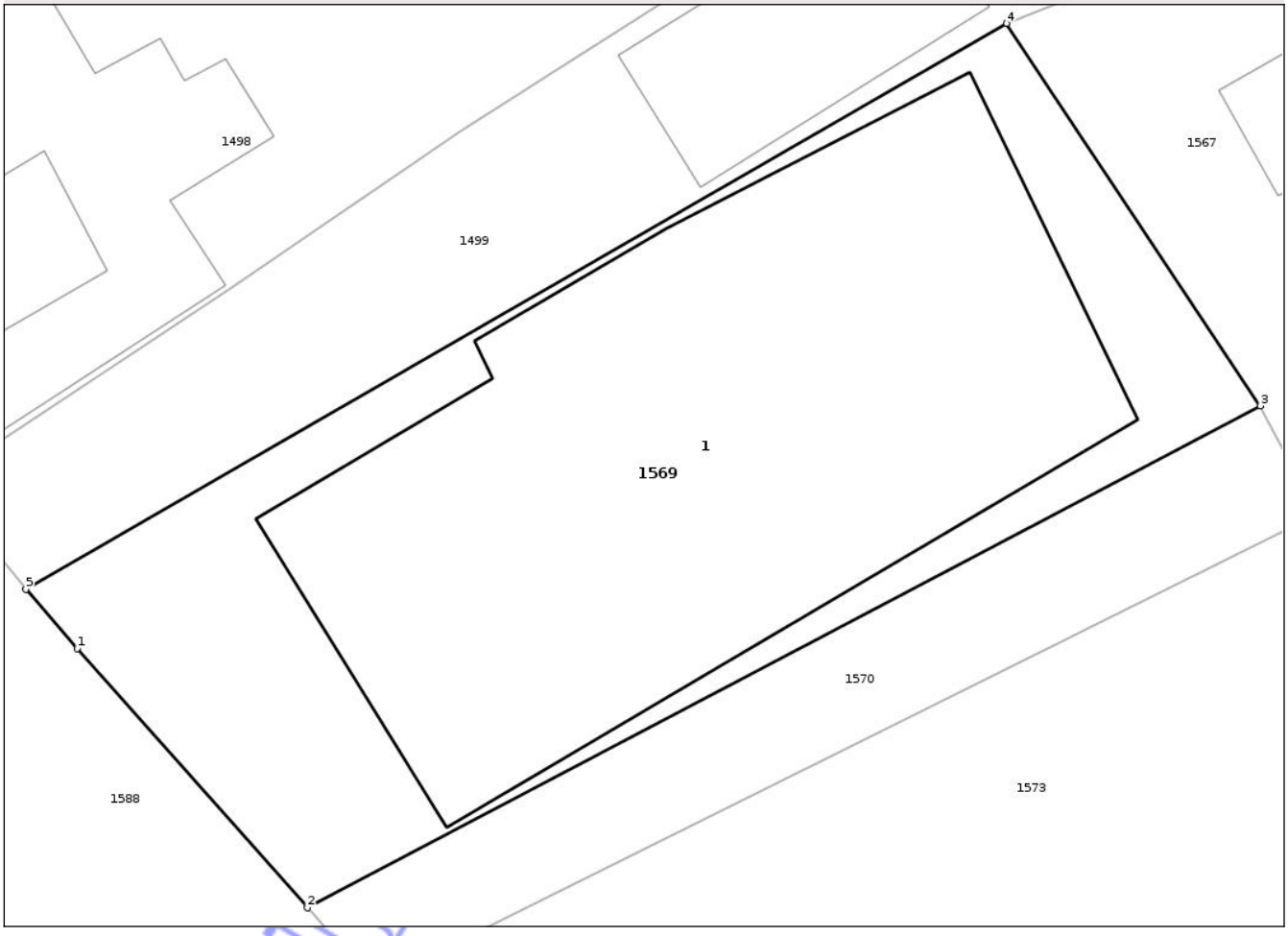
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21532	Din acte: 247 Masurata: 269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	269	28	1499	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21532-C1	constructii de locuinte	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; C1-locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.240,987 403.154,648	2	556.246,433 403.148,529	8.192
2	556.246,433 403.148,529	3	556.268,97 403.160,385	25.465
3	556.268,97 403.160,385	4	556.262,973 403.169,417	10.842
4	556.262,973 403.169,417	5	556.239,774 403.156,05	26.774
5	556.239,774 403.156,05	1	556.240,987 403.154,648	1.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:522
Nr. cadastral vechi:713

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21233	5.346	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7308 / 11/10/2005		
Act Notarial nr. 4797, din 10/10/2005 emis de BNP POP MIHAI-CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU EUGEN GABRIEL**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 522)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

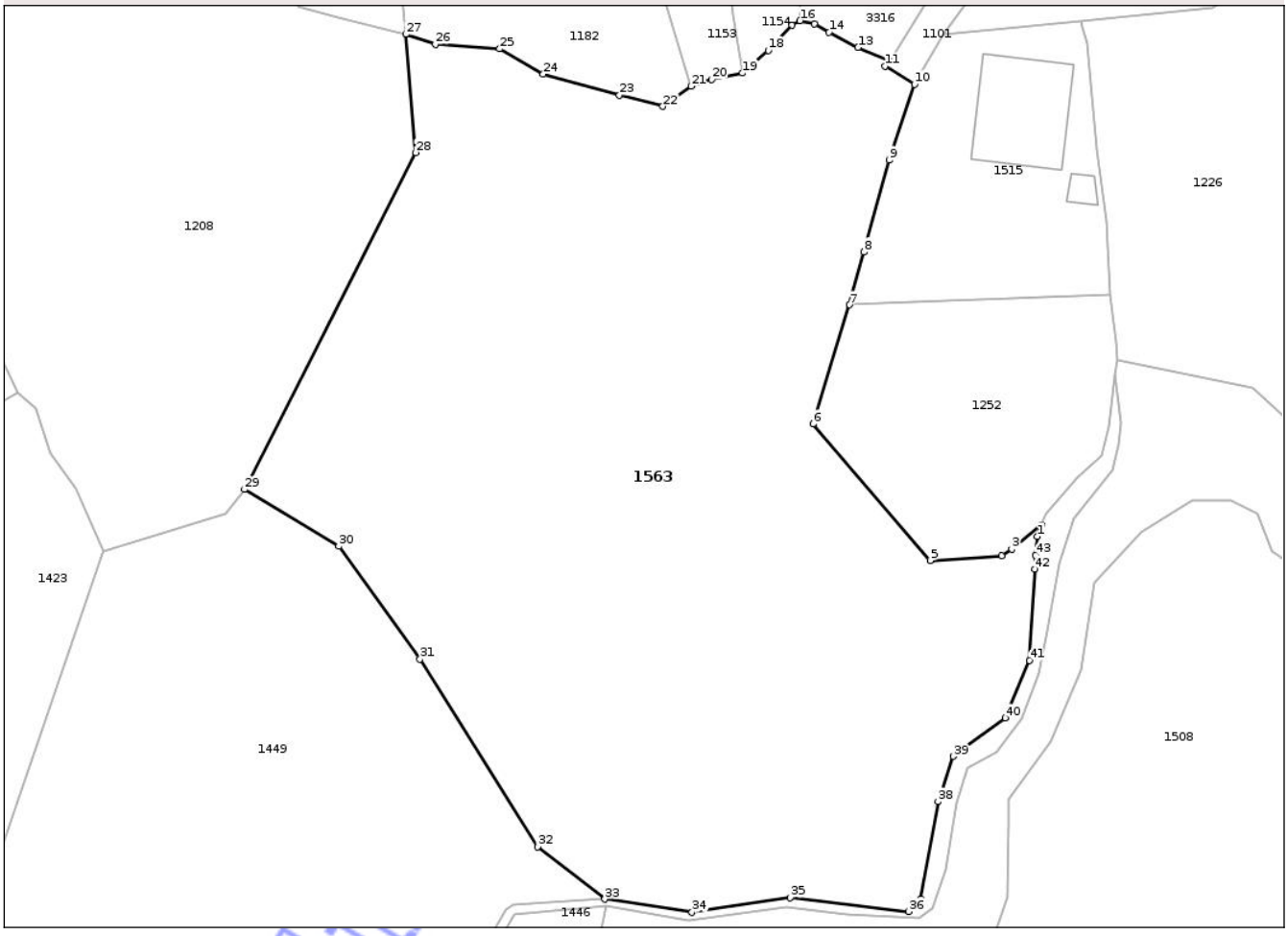
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21233	5.346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.346	25	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	555.930,029 403.188,107	2	555.930,512 403.189,347	1.331
4	555.926,087 403.185,968	5	555.918,187 403.185,448	7.917
7	555.909,309 403.213,641	8	555.910,895 403.219,464	6.035
10	555.916,475 403.237,97	11	555.913,189 403.239,942	3.832
13	555.910,23 403.242,016	14	555.907,027 403.243,672	3.606
16	555.903,824 403.244,965	17	555.902,97 403.244,46	0.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	555.930,512 403.189,347	3	555.927,216 403.186,701	4.227
5	555.918,187 403.185,448	6	555.905,287 403.200,503	19.826
8	555.910,895 403.219,464	9	555.913,65 403.229,58	10.484
11	555.913,189 403.239,942	12	555.913,797 403.240,476	0.809
14	555.907,027 403.243,672	15	555.905,41 403.244,632	1.881
17	555.902,97 403.244,46	18	555.900,33 403.241,69	3.827

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	555.927,216 403.186,701	4	555.926,087 403.185,968	1.346
6	555.905,287 403.200,503	7	555.909,309 403.213,641	13.74
9	555.913,65 403.229,58	10	555.916,475 403.237,97	8.853
12	555.913,797 403.240,476	13	555.910,23 403.242,016	3.885
15	555.905,41 403.244,632	16	555.903,824 403.244,965	1.621
18	555.900,33 403.241,69	19	555.897,447 403.239,194	3.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	555.897,447 403.239,194	20	555.894,1 403.238,49	3.42
22	555.888,69 403.235,53	23	555.883,901 403.236,743	4.94
25	555.870,671 403.241,863	26	555.863,595 403.242,367	7.094
28	555.861,407 403.230,433	29	555.842,5 403.193,29	41.678
31	555.861,88 403.174,58	32	555.874,86 403.153,91	24.408
34	555.891,904 403.146,667	35	555.902,768 403.148,282	10.983
37	555.917,14 403.148,117	38	555.919,079 403.158,862	10.919
40	555.926,499 403.168,1	41	555.929,176 403.174,434	6.876
43	555.929,841 403.186,038	1	555.930,029 403.188,107	2.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	555.894,1 403.238,49	21	555.891,817 403.237,736	2.404
23	555.883,901 403.236,743	24	555.875,478 403.239,076	8.74
26	555.863,595 403.242,367	27	555.860,314 403.243,462	3.459
29	555.842,5 403.193,29	30	555.852,92 403.187,03	12.156
32	555.874,86 403.153,91	33	555.882,273 403.148,116	9.409
35	555.902,768 403.148,282	36	555.915,849 403.146,771	13.168
38	555.919,079 403.158,862	39	555.920,767 403.163,86	5.275
41	555.929,176 403.174,434	42	555.929,752 403.184,485	10.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	555.891,817 403.237,736	22	555.888,69 403.235,53	3.827
24	555.875,478 403.239,076	25	555.870,671 403.241,863	5.556
27	555.860,314 403.243,462	28	555.861,407 403.230,433	13.075
30	555.852,92 403.187,03	31	555.861,88 403.174,58	15.339
33	555.882,273 403.148,116	34	555.891,904 403.146,667	9.739
36	555.915,849 403.146,771	37	555.917,14 403.148,117	1.865
39	555.920,767 403.163,86	40	555.926,499 403.168,1	7.13
42	555.929,752 403.184,485	43	555.929,841 403.186,038	1.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1694
Nr. cadastral vechi:10375

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20541	Din acte: 7.500 Masurata: 1.041	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4476 / 24/03/2009		
Act Notarial nr. 692, din 23/03/2009 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU RAZVAN-CONSTANTIN**, Lipsa CNP. 2) **STANCIU MARIANA-ADINA**, Lipsa CNP.	
6161 / 14/03/2016		
Act Notarial nr. 693, din 23/03/2009 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA (act notarial nr. 244/17-03-2016 emis de NP BARBU FLOAREA;);		
B2	se noteaza declaratia aut 693/23.03.2009-NP Pop Mihaela Cristina, confirmata prin declaratia 244/17.03.2016-NP Barbu Floarea	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20541	Din acte: 7.500 Masurata: 1.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.041	25	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.651,074 403.356,12	2	555.649,232 403.355,65	1.901
2	555.649,232 403.355,65	3	555.658,96 403.339,098	19.199
3	555.658,96 403.339,098	4	555.651,459 403.329,346	12.303
4	555.651,459 403.329,346	5	555.673,14 403.277,78	55.939
5	555.673,14 403.277,78	6	555.680,88 403.277,64	7.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.680,88 403.277,64	7	555.693,58 403.275,57	12.868
7	555.693,58 403.275,57	8	555.663,79 403.335,892	67.277
8	555.663,79 403.335,892	9	555.659,091 403.342,455	8.072
9	555.659,091 403.342,455	1	555.651,074 403.356,12	15.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Cireşului, Nr. 31, Jud. Prahova, Punct SRNG

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22398	426	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31859 / 04/08/2022		
Act Administrativ nr. 9809 FISCAL, din 02/08/2022 emis de COM. POIANA CAMPINA (act administrativ nr 09 HCL din 25.02.2010, emis de COM. POIANA CAMPINA;act administrativ nr 48 HCL din 28.07.2022, emis de COM. POIANA CAMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA**, CIF:2845737, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

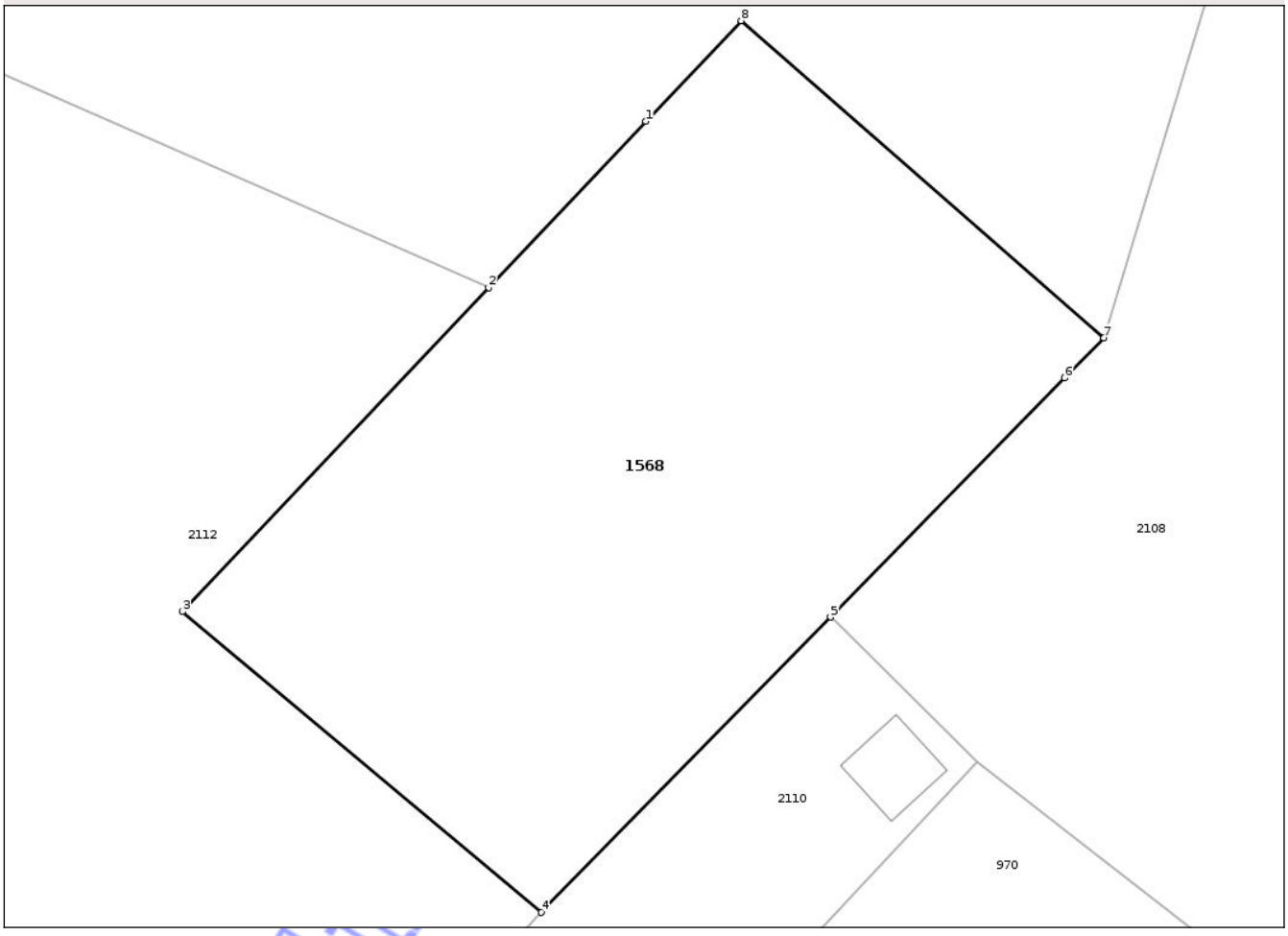
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22398	426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	426	12	-	-	
2	faneata	NU	0	12	6102/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.088,92 404.230,903	2	556.083,678 404.225,366	7.625
2	556.083,678 404.225,366	3	556.073,453 404.214,564	14.874
3	556.073,453 404.214,564	4	556.085,435 404.204,549	15.616
4	556.085,435 404.204,549	5	556.095,077 404.214,386	13.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	556.095,077 404.214,386	6	556.102,889 404.222,355	11.159
6	556.102,889 404.222,355	7	556.104,201 404.223,693	1.874
7	556.104,201 404.223,693	8	556.092,093 404.234,255	16.067
8	556.092,093 404.234,255	1	556.088,92 404.230,903	4.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:407
Nr. cadastral vechi:587

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Valea Urleta, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21615	381	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21615-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Valea Urleta, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
425 / 25/01/2005		
Act Notarial nr. 312, din 24/01/2005 emis de BNP POP M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VLAICU OFELIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 407)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

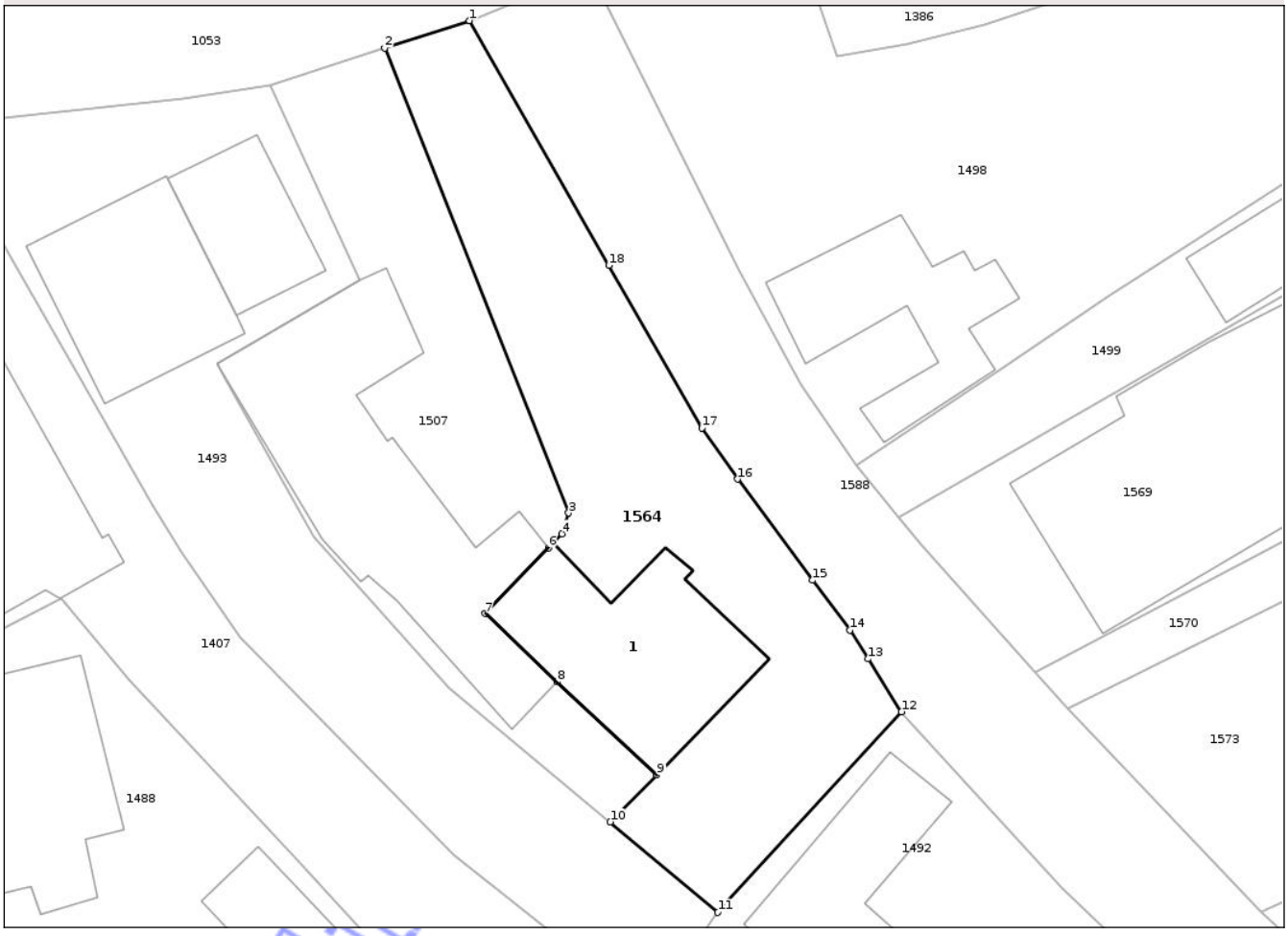
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21615	381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	381	29	1508	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21615-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.218,854 403.180,246	2	556.214,714 403.178,914	4.349
2	556.214,714 403.178,914	3	556.223,69 403.156,264	24.364
3	556.223,69 403.156,264	4	556.223,359 403.155,255	1.062
4	556.223,359 403.155,255	5	556.222,927 403.154,808	0.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	556.222,927 403.154,808	6	556.222,691 403.154,564	0.339
6	556.222,691 403.154,564	7	556.219,608 403.151,374	4.436
7	556.219,608 403.151,374	8	556.223,125 403.148,039	4.847
8	556.223,125 403.148,039	9	556.227,993 403.143,504	6.653
9	556.227,993 403.143,504	10	556.225,714 403.141,217	3.229
10	556.225,714 403.141,217	11	556.230,958 403.136,814	6.847
11	556.230,958 403.136,814	12	556.239,92 403.146,591	13.263
12	556.239,92 403.146,591	13	556.238,286 403.149,159	3.044
13	556.238,286 403.149,159	14	556.237,395 403.150,56	1.66
14	556.237,395 403.150,56	15	556.235,587 403.152,991	3.03
15	556.235,587 403.152,991	16	556.231,921 403.157,919	6.142
16	556.231,921 403.157,919	17	556.230,19 403.160,405	3.029
17	556.230,19 403.160,405	18	556.225,646 403.168,326	9.132
18	556.225,646 403.168,326	1	556.218,854 403.180,246	13.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:314
Nr. cadastral vechi:488

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Valea Urleta, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21531	Din acte: 66 Masurata: 65	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1867 / 21/05/2004		
Act Notarial nr. 2615, din 01/01/1997 emis de NP Pop Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FLOREA PETRE**, Lipsa CNP. 2) **FLOREA AMALIA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 314)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BUDEANU EDUARD**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 314)	
6304 / 10/08/2006		
Act Notarial nr. 2169, din 09/08/2006 emis de NP Pop Mihai;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare, in favoarea: BRD-GSG SA- AG.CAMPINA	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 314)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3076 / 09/08/2004		
Act Notarial nr. 2216, din 06/08/2004 emis de NP Pop Mihai;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:600000000 LEI+ dobanzi de 30% pe an, indexabila(asupra cotei de 1/2 propr.lui Florea Petre si Florea Amalia, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRD- CAMPINA**, CIF:9999999999999, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 314)	
5716 / 09/08/2005		
Act Notarial nr. 2766, din 08/08/2005 emis de NP Pop Mihai;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:90000 RON+ dobanda de 14% indexabila + celelalte obligatii, precum si interdictiile de instrainare si grevare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRD -GSG- AG.CAMPINA**, CIF:9999999999999, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 314)	
6304 / 10/08/2006		
Act Notarial nr. 2169, din 09/08/2006 emis de NP Pop Mihai;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:90000 RON+ dobanzi de 14,25% indexabila si toate celelalte obligatii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRD- GSG- SA AG.CAMPINA**, CIF:9999999999999, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 314)	

Document generat în circuitul civil

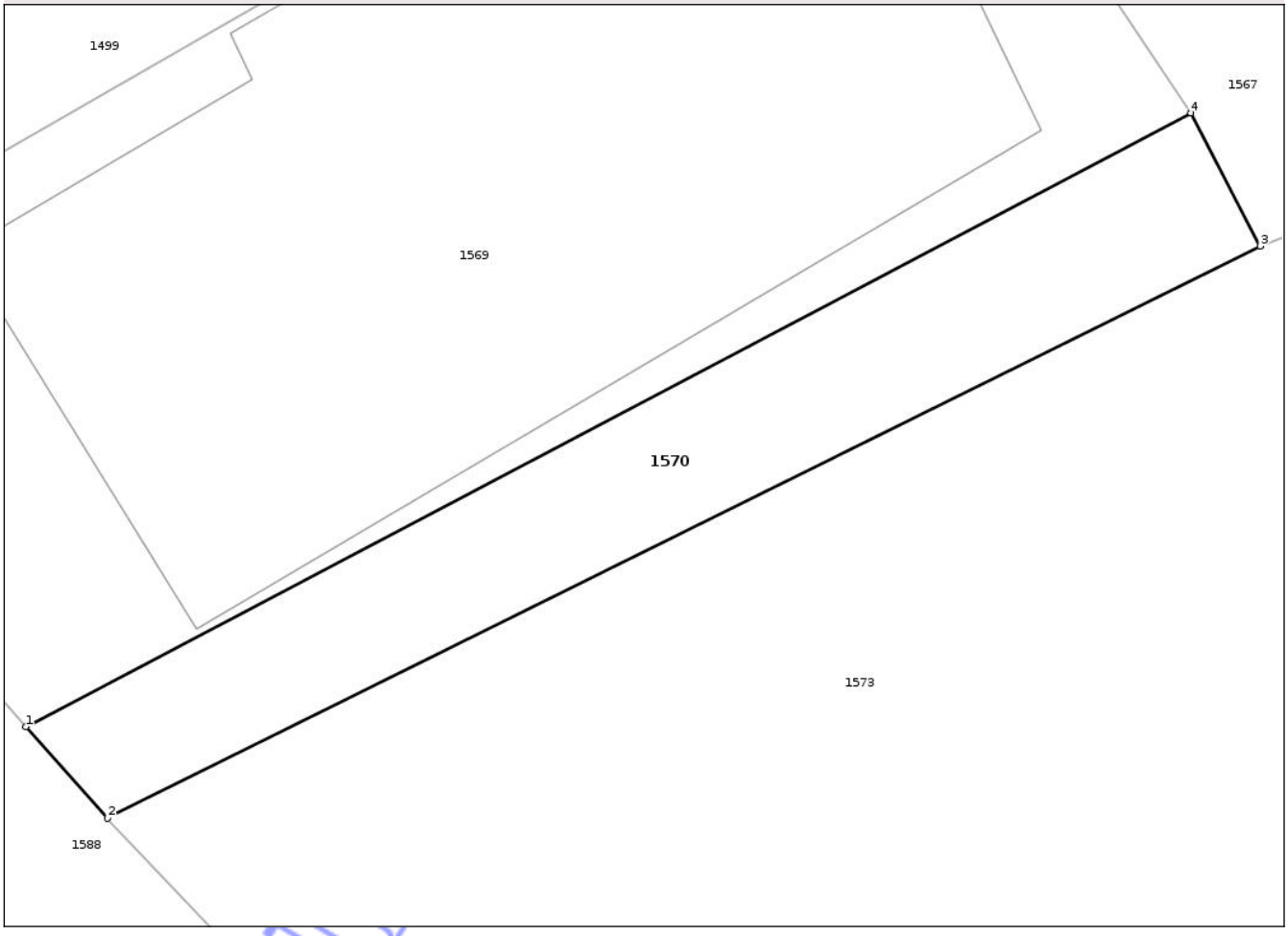
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21531	Din acte: 66 Masurata: 65	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	65	28	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.246,433 403.148,529	2	556.248,012 403.146,762	2.37
2	556.248,012 403.146,762	3	556.270,309 403.157,814	24.886

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.270,309 403.157,814	4	556.268,97 403.160,385	2.899
4	556.268,97 403.160,385	1	556.246,433 403.148,529	25.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1618
Nr. cadastral vechi:10385

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20554	Din acte: 3.020 Masurata: 2.595	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26398 / 24/12/2008		
Act Notarial nr. 4769, din 23/12/2008 emis de NP POP MIHAI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARON DAMASCHIN OLYVER**, Lipsa CNP. 2) **BARON DAMASCHIN GEORGETA SORINA**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără caracter civil

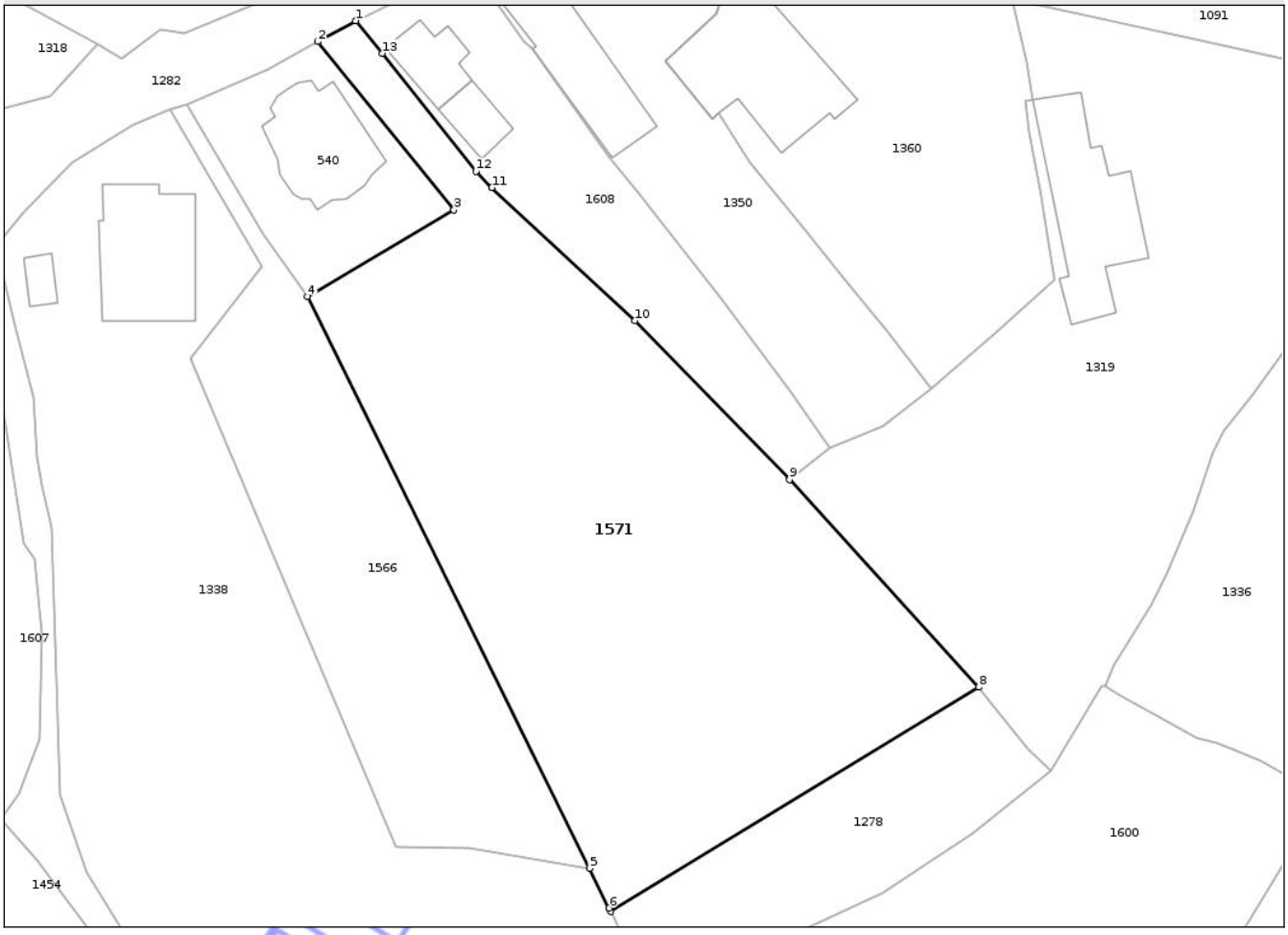
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20554	Din acte: 3.020 Masurata: 2.595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.595	25	-	-	
2	livada	DA	0	25	1233/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.668,872 403.365,001	2	555.664,908 403.362,793	4.537
2	555.664,908 403.362,793	3	555.679,25 403.345,03	22.83
3	555.679,25 403.345,03	4	555.663,79 403.335,892	17.959
4	555.663,79 403.335,892	5	555.693,58 403.275,57	67.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	555.693,58 403.275,57	6	555.695,624 403.271,372	4.669
6	555.695,624 403.271,372	7	555.695,8 403.271,01	0.403
7	555.695,8 403.271,01	8	555.734,643 403.294,681	45.487
8	555.734,643 403.294,681	9	555.714,653 403.316,56	29.636
9	555.714,653 403.316,56	10	555.698,344 403.333,344	23.403
10	555.698,344 403.333,344	11	555.683,26 403.347,39	20.611
11	555.683,26 403.347,39	12	555.681,58 403.349,1	2.397
12	555.681,58 403.349,1	13	555.671,679 403.361,567	15.92
13	555.671,679 403.361,567	1	555.668,872 403.365,001	4.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:236
Nr. cadastral vechi:329

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str 'Tulburii', Nr. 835, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21526	Din acte: 813 Masurata: 782	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21526-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str 'Tulburii', Nr. 835, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:12 mp; C1-locuinta-S+P+M,Sc P=85 mp -an contructie 1967.Subsolul ,partial parter si mansarda an constr.2003/2010- nu fac obiectul documentatiei.
A1.2	21526-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str 'Tulburii', Nr. 835, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:205 mp; C2- anexa (S+P)- Sc P- 8 mp,S beci- 8 mp, Sc desf. 16 mp.An constructie 1967.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
986 / 27/03/2003		
Act Notarial nr. 927, din 19/03/2003 emis de NP Savulescu Vasile;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MATEESCU AURELIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 236)	
27872 / 23/06/2025		
Act Notarial nr. 160, din 20/06/2025 emis de NP MUȘAT ROXANA-ANDREEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BĂLEANU ALEXANDRU VIOREL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BĂLEANU ANDREI**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **BĂLEANU ALEXANDRU VIOREL**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **BĂLEANU ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

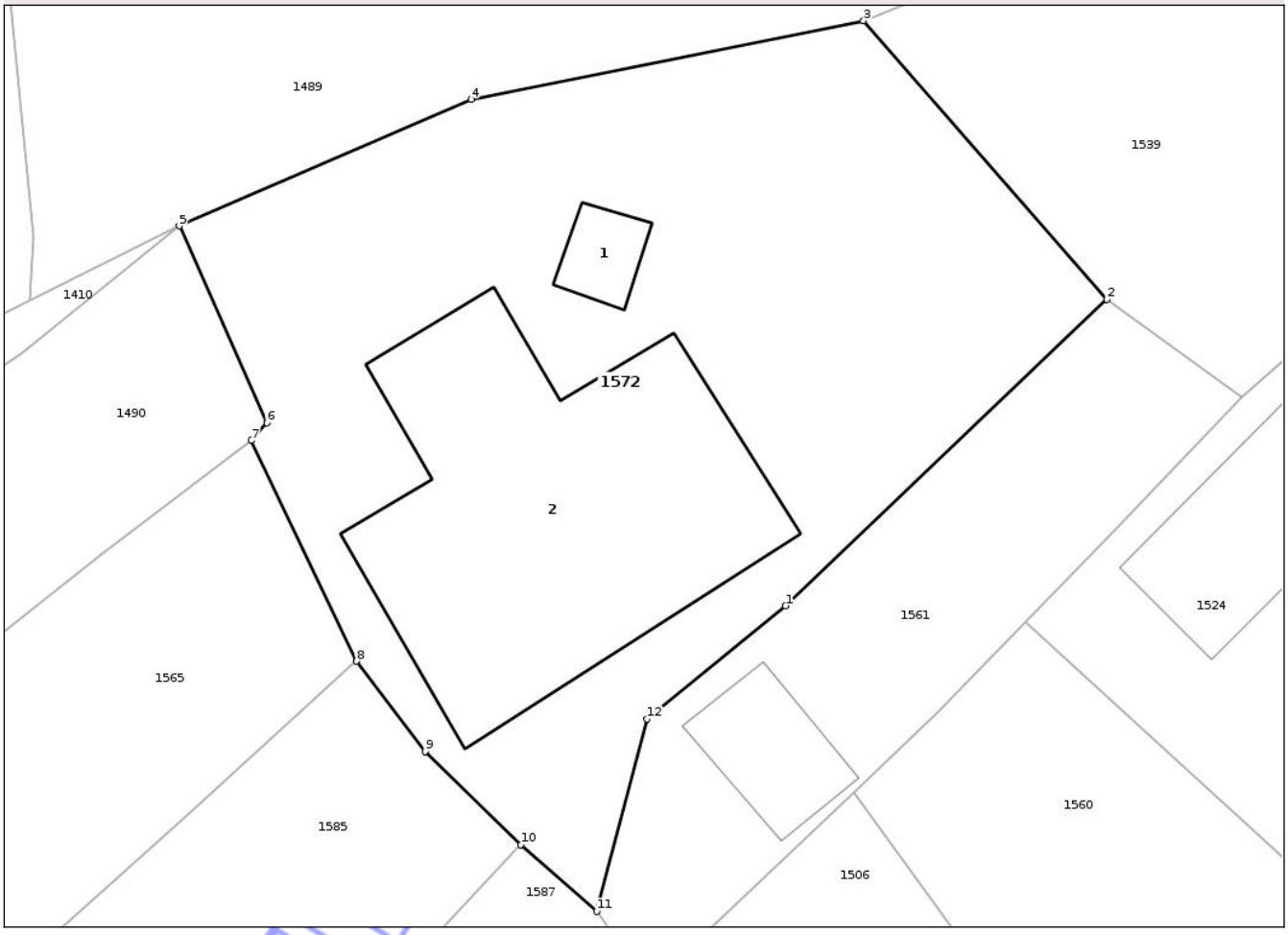
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21526	Din acte: 813 Masurata: 782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	782	33	1702;1700	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21526-C1	constructii de locuinte	Din acte: 85 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:12 mp; C1-locuinta- S+P+M,Sc P=85 mp -an contructie 1967.Subsolul ,partial parter si mansarda an constr.2003/2010- nu fac obiectul documentatiei.
A1.2	21526-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 205	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:205 mp; C2-anexa (S+P)- Sc P- 8 mp,S beci- 8 mp, Sc desf. 16 mp.An constructie 1967.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.261,386 403.066,146	2	556.274,942 403.079,074	18.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.274,942 403.079,074	3	556.264,671 403.090,818	15.602
3	556.264,671 403.090,818	4	556.248,125 403.087,508	16.874
4	556.248,125 403.087,508	5	556.235,807 403.082,166	13.426
5	556.235,807 403.082,166	6	556.239,507 403.073,859	9.094
6	556.239,507 403.073,859	7	556.238,841 403.073,117	0.997
7	556.238,841 403.073,117	8	556.243,291 403.063,81	10.316
8	556.243,291 403.063,81	9	556.246,181 403.060,002	4.78
9	556.246,181 403.060,002	10	556.250,223 403.056,074	5.636
10	556.250,223 403.056,074	11	556.253,414 403.053,264	4.252
11	556.253,414 403.053,264	12	556.255,55 403.061,372	8.385
12	556.255,55 403.061,372	1	556.261,386 403.066,146	7.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:49
Nr. cadastral vechi:69

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Valea Urleta, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21391	461	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1259 / 11/04/2000		
Act Notarial nr. 1737, din 10/04/2000 emis de NP Pop Mihai (CM nr. 38/20.02.1998 NP Pop Mihai);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **FLOREA AMALIA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 49)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/32, cota initiala 29/32	A1
	1) **FLOREA AMALIA**, Lipsa CNP. 2) **FLOREA PETRE**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 49)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

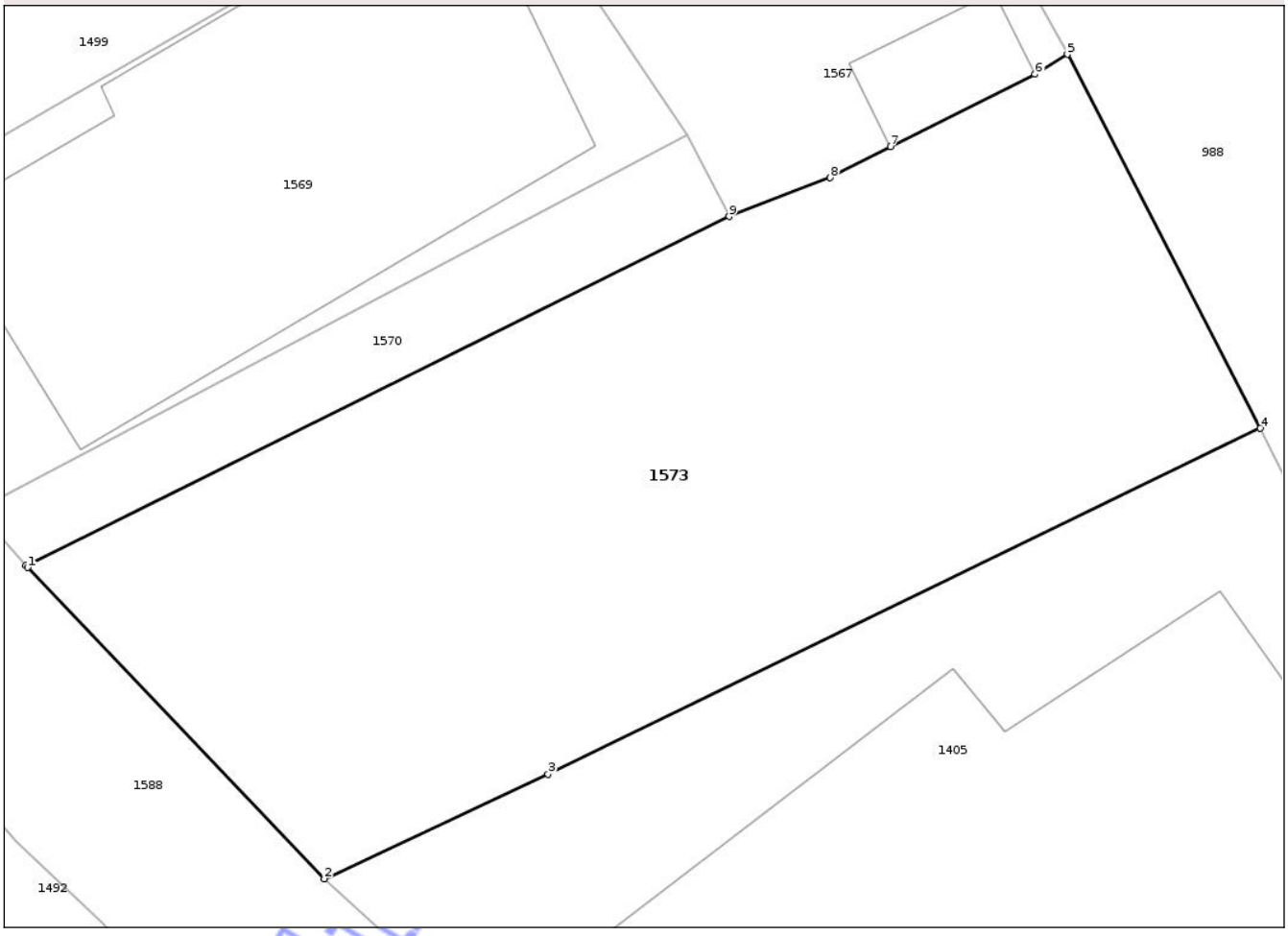
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21391	461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	461	28	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.248,063 403.146,697	2	556.257,473 403.136,841	13.627
2	556.257,473 403.136,841	3	556.264,572 403.140,153	7.834
3	556.264,572 403.140,153	4	556.287,154 403.151,106	25.098
4	556.287,154 403.151,106	5	556.281,04 403.162,948	13.327
5	556.281,04 403.162,948	6	556.280,014 403.162,315	1.206

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.280,014 403.162,315	7	556.275,432 403.160,027	5.121
7	556.275,432 403.160,027	8	556.273,519 403.159,04	2.153
8	556.273,519 403.159,04	9	556.270,309 403.157,814	3.436
9	556.270,309 403.157,814	10	556.248,012 403.146,762	24.886
10	556.248,012 403.146,762	1	556.248,063 403.146,697	0.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Domnitorilor, Nr. 30, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22343	Din acte: 400 Masurata: 561	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22343-C1	Loc. Poiana Câmpina, Al Domnitorilor, Nr. 30, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; C1- casa de locuit , P+M, Sc M = 40.00 mp, S terasa= 6.00 mp, S beci = 8.00 mp, Sc desf. = 135.00 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51984 / 16/12/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5551 SENTINTA, din 13/12/1996 emis de JUDECATORIA CAMPINA (act notarial nr 555 CM din 26.06.1986, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA;act administrativ nr 13862 FISCAL din 23.11.2021, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA;act administrativ nr 13265 ADEVERINTA din 16.12.2021, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA;act notarial nr 1636 CVC din 02.08.1963, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA;act administrativ nr 22 AUTORIZATIE din 16.12.2021, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA; act notarial nr 551 CM din 26.06.1986, emis de NOTARIATUL DE STAT CAMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOBREA SĂNDEL** 2) **DOBREA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

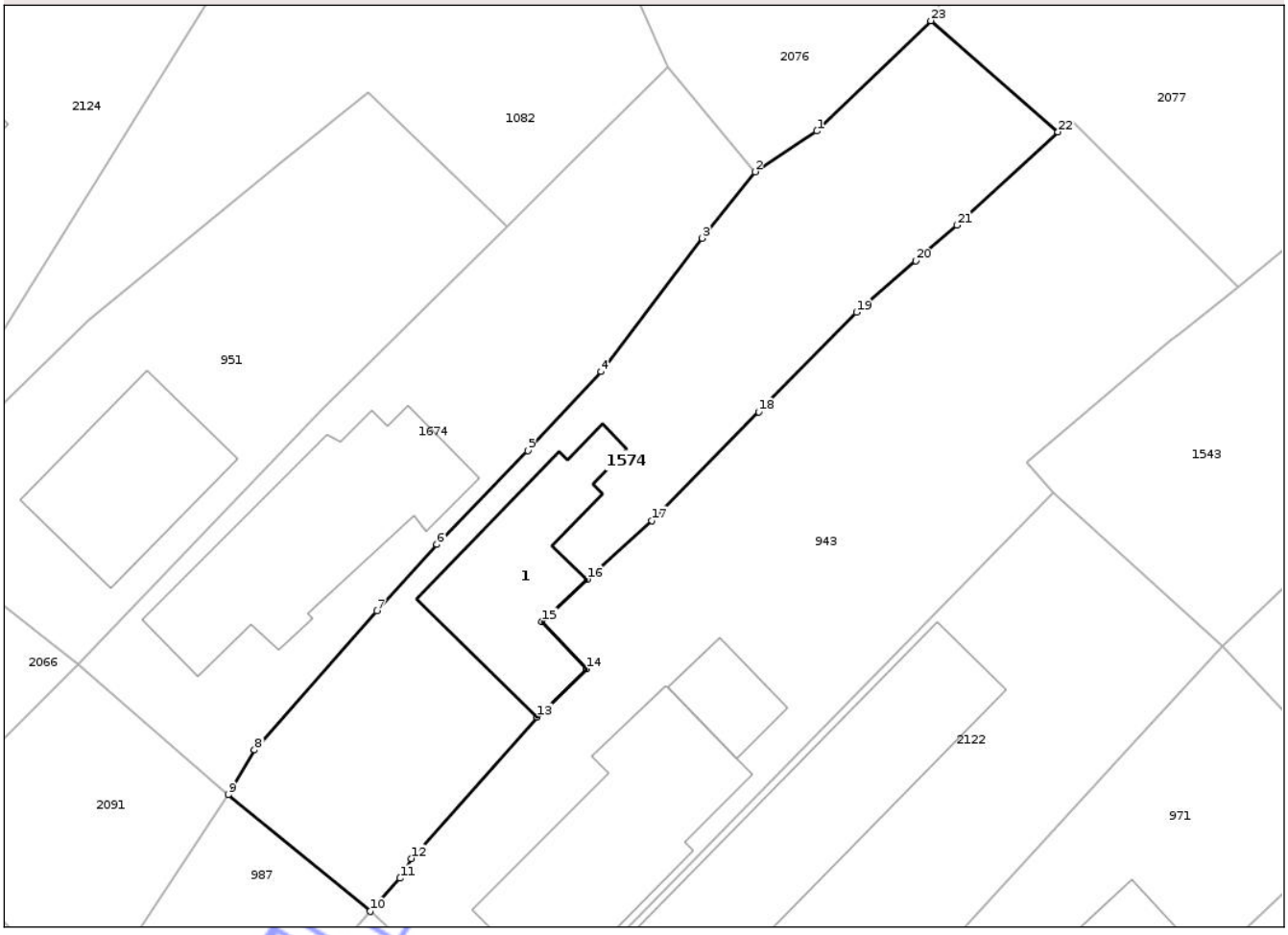
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22343	Din acte: 400 Masurata: 561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	10	-	-	
2	arabil	DA	0	10	507	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22343-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; C1-casa de locuit , P+M, Sc M = 40.00 mp, S terasa= 6.00 mp, S beci = 8.00 mp, Sc desf. = 135.00 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.831,295 404.193,782	2	555.827,751 404.191,46	4.237
3	555.824,733 404.187,669	4	555.818,968 404.180,058	9.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.827,751 404.191,46	3	555.824,733 404.187,669	4.846
4	555.818,968 404.180,058	5	555.814,782 404.175,542	6.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	555.814,782 404.175,542	6	555.809,606 404.170,197	7.44
7	555.806,17 404.166,404	8	555.799,197 404.158,475	10.559
9	555.797,687 404.155,916	10	555.805,784 404.149,261	10.481
11	555.807,497 404.151,149	12	555.808,147 404.152,281	1.305
13	555.815,319 404.160,346	14	555.818,141 404.163,101	3.944
15	555.815,596 404.165,804	16	555.818,175 404.168,207	3.525
17	555.821,873 404.171,559	18	555.827,956 404.177,762	8.688
19	555.833,539 404.183,448	20	555.836,918 404.186,372	4.468
21	555.839,282 404.188,417	22	555.845,046 404.193,741	7.847
23	555.837,78 404.200,077	1	555.831,295 404.193,782	9.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.809,606 404.170,197	7	555.806,17 404.166,404	5.118
8	555.799,197 404.158,475	9	555.797,687 404.155,916	2.971
10	555.805,784 404.149,261	11	555.807,497 404.151,149	2.549
12	555.808,147 404.152,281	13	555.815,319 404.160,346	10.793
14	555.818,141 404.163,101	15	555.815,596 404.165,804	3.713
16	555.818,175 404.168,207	17	555.821,873 404.171,559	4.991
18	555.827,956 404.177,762	19	555.833,539 404.183,448	7.969
20	555.836,918 404.186,372	21	555.839,282 404.188,417	3.126
22	555.845,046 404.193,741	23	555.837,78 404.200,077	9.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:81
Nr. cadastral vechi:111

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 28, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21682	459	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21682-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22577 / 19/10/2016		
Act Notarial nr. 2671, din 16/10/2016 emis de NP Toneata Maria (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **IORDACHE COSMIN DANIEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **OFILEANU IOANA ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21682	459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	459	27	1420,1421	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21682-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.345,21 403.233,71	2	556.350,116 403.235,401	5.189
2	556.350,116 403.235,401	3	556.345,51 403.257,72	22.789
3	556.345,51 403.257,72	4	556.341,722 403.274,655	17.353
4	556.341,722 403.274,655	5	556.340,972 403.277,48	2.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	556.340,972 403.277,48	6	556.331,283 403.274,28	10.204
6	556.331,283 403.274,28	7	556.339,794 403.231,744	43.379
7	556.339,794 403.231,744	1	556.345,21 403.233,71	5.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:172(e:172)
Nr. cadastral vechi:199

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20698	556	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; D.J.101

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7379 / 20/03/2018		
Act Notarial nr. 304, din 15/03/2018 emis de NP Ciobanu Alin Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IRIMESCU DIANA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

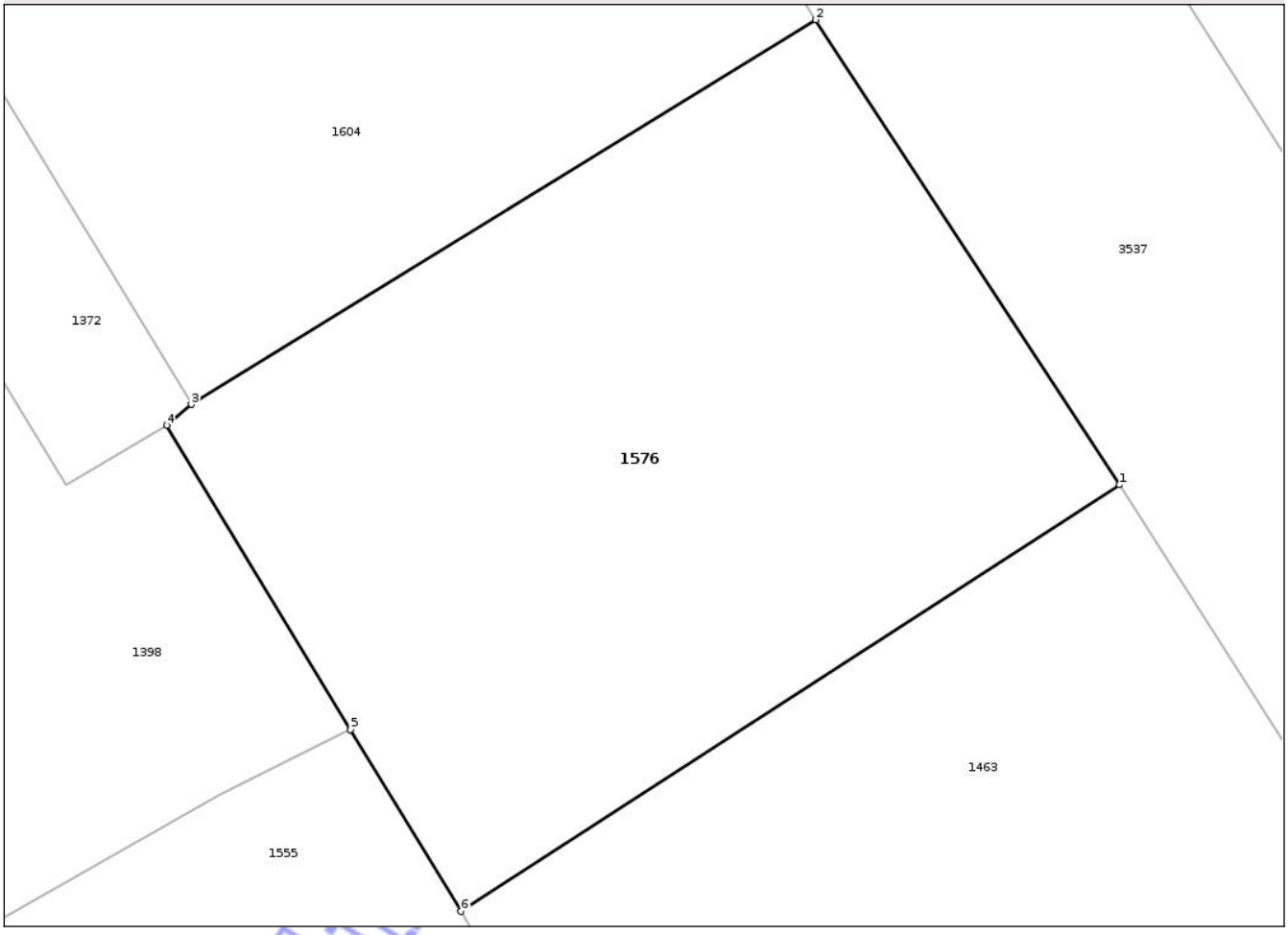
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20698	556	D.J.101

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	556	28	1474	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.533,188 403.228,565	2	556.522,353 403.245,128	19.792
2	556.522,353 403.245,128	3	556.500,079 403.231,429	26.149
3	556.500,079 403.231,429	4	556.499,203 403.230,68	1.153
4	556.499,203 403.230,68	5	556.505,755 403.219,843	12.664
5	556.505,755 403.219,843	6	556.509,707 403.213,371	7.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.509,707 403.213,371	1	556.533,188 403.228,565	27.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Tulburii, Nr. 33, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 553 Masurata: 778	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Tulburii, Nr. 33, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64090, din 17/05/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU ST. MARIA** 2) **SANDU C. STELIAN** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SANDU ST. MARIA** 2) **SANDU C. STELIAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

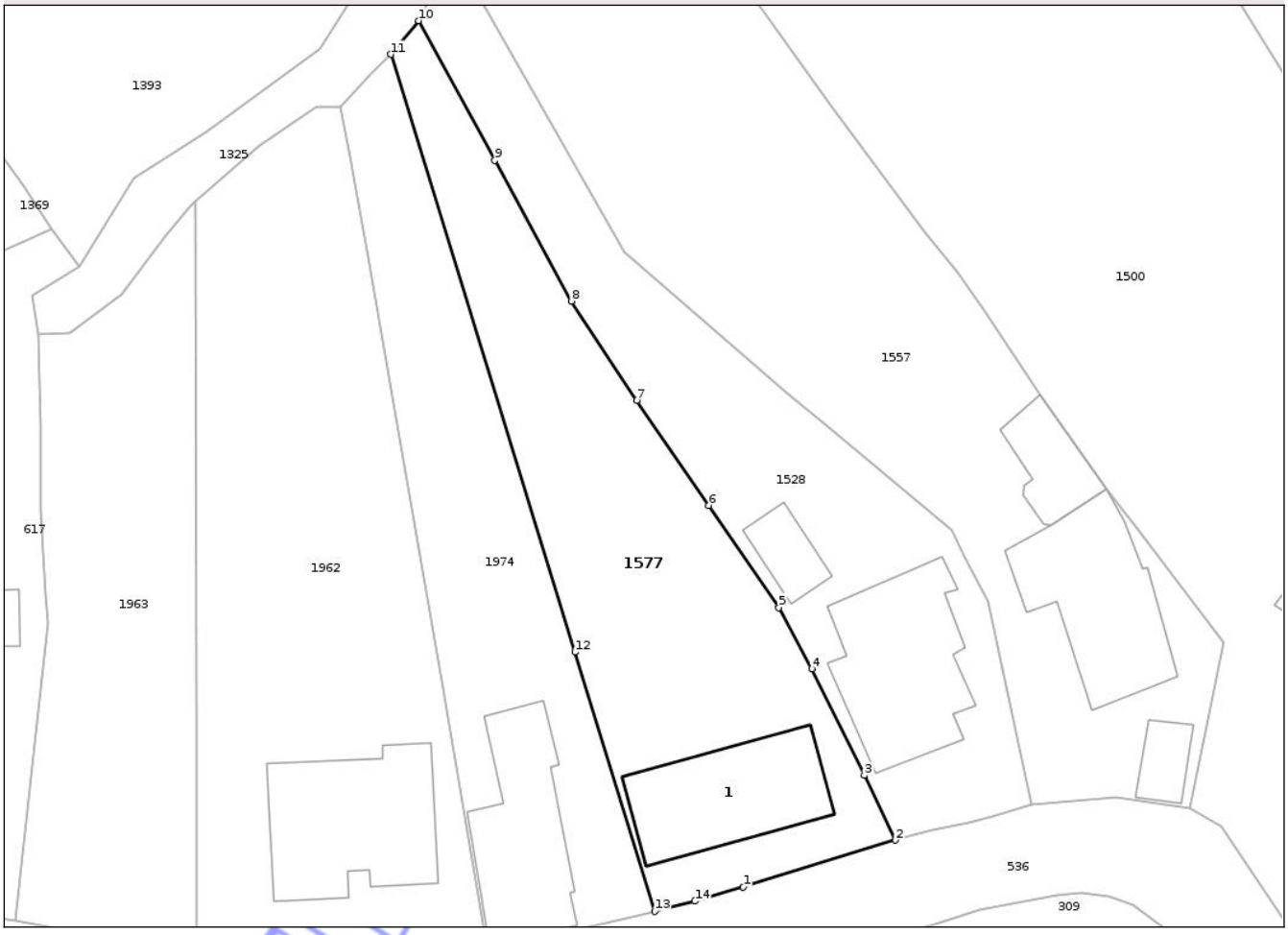
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 553 Masurata: 778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	353	34	1712	-	
2	arabil	DA	425	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.384,142 402.979,96	2	556.395,714 402.983,532	12.111
2	556.395,714 402.983,532	3	556.393,347 402.988,464	5.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.393,347 402.988,464	4	556.389,346 402.996,57	9.04
4	556.389,346 402.996,57	5	556.386,838 403.001,239	5.3
5	556.386,838 403.001,239	6	556.381,514 403.009,004	9.415
6	556.381,514 403.009,004	7	556.376,026 403.017,01	9.706
7	556.376,026 403.017,01	8	556.371,044 403.024,554	9.041
8	556.371,044 403.024,554	9	556.365,217 403.035,272	12.2
9	556.365,217 403.035,272	10	556.359,409 403.045,903	12.114
10	556.359,409 403.045,903	11	556.357,305 403.043,343	3.314
11	556.357,305 403.043,343	12	556.371,317 402.997,835	47.616
12	556.371,317 402.997,835	13	556.377,39 402.978,11	20.639
13	556.377,39 402.978,11	14	556.380,464 402.978,882	3.169
14	556.380,464 402.978,882	1	556.384,142 402.979,96	3.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1696
Nr. cadastral vechi:535

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pietrisu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20600	Din acte: 201.333 Masurata: 162.966	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita UAT POIANA CAMPINA SI UAT MAGURENI.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20600-C1	Loc. Pietrisu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; C1-canton-Sc=46,06 mp
A1.2	20600-C2	Loc. Pietrisu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; C2-canton-Sc=98,72 mp
A1.3	20600-C3	Loc. Pietrisu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; C3-cladire-Sc=41,29 mp
A1.4	20600-C4	Loc. Pietrisu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; C4-cladire-Sc=50,08 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4411 / 23/03/2009		
Act Normativ nr. 581, din 10/09/1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, Lipsa CNP.	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MINISTERUL LUCRARILOR PUBLICE,TRANSPORTURILOR SI LOCUINTEI**, CIF:9999999999999, Lipsa CNP.	
Act Administrativ nr. 224, din 24/01/2002 emis de M.L.P.T.L.;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COMPANIA DE CAI FERATE 'CFR' SA**, CIF:9999999999999, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4411 / 23/03/2009		
Act Administrativ nr. 224, din 24/01/2002 emis de M.L.P.T.L.;		
C3	se noteaza REDEVENTA in favoarea MINISTERULUI LUCRARILOR PUBLICE,TRANSPORTURILOR SI LOCUINTEI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Reutilizarea imaginilor este interzisă

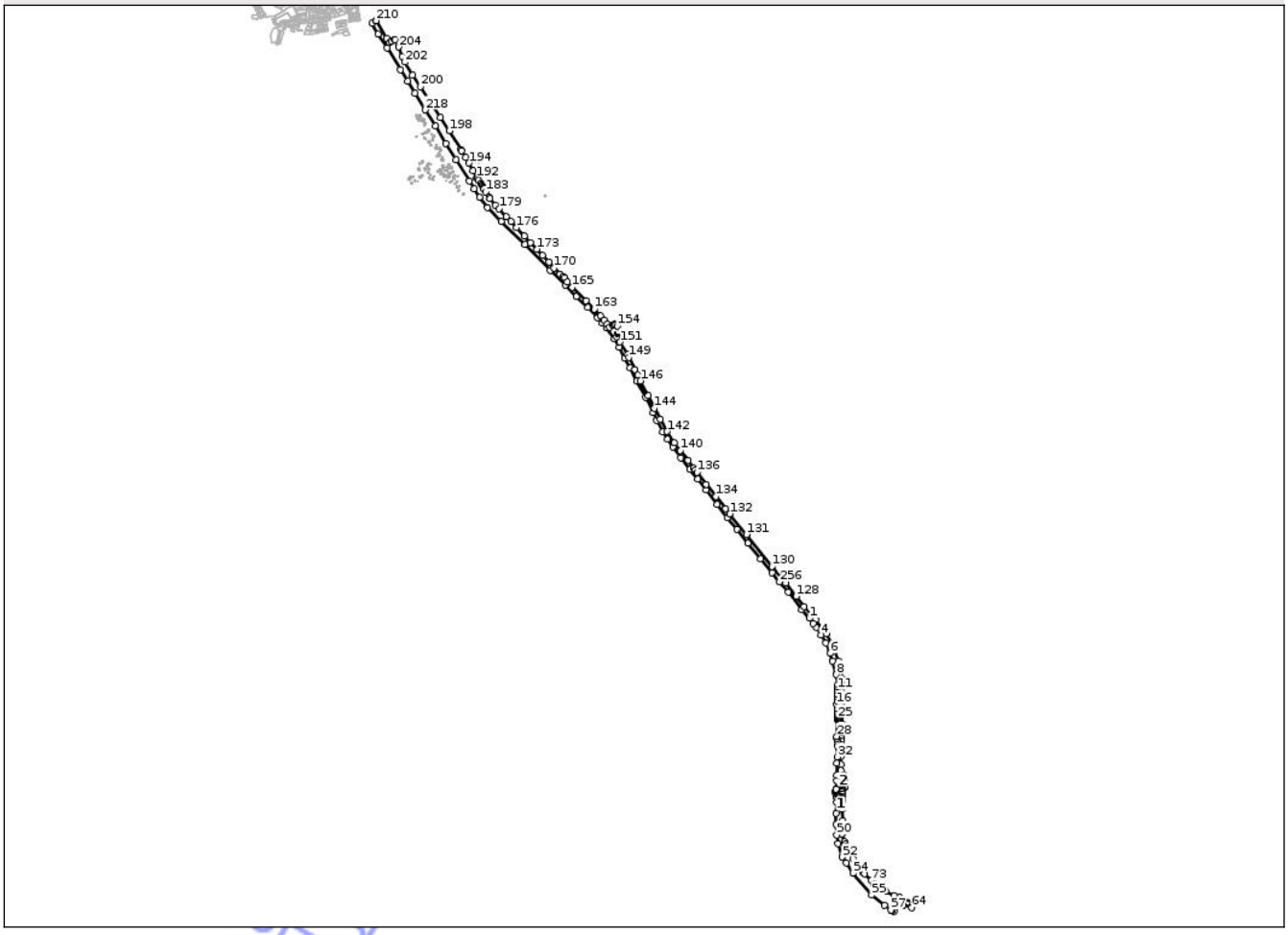
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20600	Din acte: 201.333 Masurata: 162.966	Imobil traversat de limita UAT POIANA CAMPINA SI UAT MAGURENI.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	cai ferate	DA	90.931	-	-	-	
2	cai ferate	NU	3.465	-	-	-	
3	cai ferate	NU	38.893	-	-	-	
4	cai ferate	NU	29.677	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20600-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; C1-canton-Sc=46,06 mp
A1.2	20600-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; C2-canton-Sc=98,72 mp
A1.3	20600-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; C3-cladire-Sc=41,29 mp
A1.4	20600-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; C4-cladire-Sc=50,08 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	558.740,85 400.261,61	2	558.760,519 400.236,172	32.155
4	558.800,66 400.175,52	5	558.824,39 400.135,13	46.845
7	558.860,16 400.041,75	8	558.879,75 399.972,78	71.698
10	558.886,083 399.908,803	11	558.885,532 399.894,162	14.651
13	558.884,63 399.870,23	14	558.884,215 399.859,216	11.022
16	558.882,712 399.819,32	17	558.883,645 399.798,309	21.032
19	558.884,495 399.779,162	20	558.884,799 399.772,323	6.846
22	558.885,264 399.761,854	23	558.885,527 399.755,924	5.936
25	558.885,922 399.747,246	26	558.886,04 399.744,38	2.868
28	558.882,53 399.654,64	29	558.882,727 399.645,114	9.528
31	558.883,5 399.607,68	32	558.883,78 399.548,68	59.001
34	558.882,05 399.453,94	35	558.880,38 399.425,0	28.988
37	558.878,61 399.381,75	38	558.878,432 399.375,823	5.93
40	558.874,568 399.369,757	41	558.871,788 399.367,927	3.328
43	558.883,582 399.355,726	44	558.883,474 399.354,095	1.635
46	558.880,182 399.343,824	47	558.881,44 399.313,47	30.38
49	558.878,83 399.202,99	50	558.881,43 399.147,34	55.711
52	558.910,69 399.033,69	53	558.930,459 399.003,163	36.369
55	559.060,54 398.838,52	56	559.127,341 398.786,629	84.588
58	559.164,27 398.757,944	59	559.165,065 398.757,326	1.007
61	559.193,88 398.797,025	62	559.210,094 398.790,442	17.499
64	559.268,025 398.773,567	65	559.272,765 398.786,57	13.84
67	559.278,764 398.803,038	68	559.204,84 398.825,66	77.308
70	559.132,2 398.857,13	71	559.098,19 398.875,73	38.764
73	559.058,769 398.912,147	74	559.024,96 398.946,52	48.214
76	559.016,526 398.955,791	77	559.000,48 398.973,43	23.846
79	558.930,43 399.089,41	80	558.926,183 399.099,423	10.876
82	558.910,0 399.153,7	83	558.910,8 399.179,34	25.652
85	558.910,64 399.280,93	86	558.909,29 399.312,04	31.139
88	558.908,956 399.329,842	89	558.908,854 399.335,269	5.428
91	558.908,63 399.346,209	92	558.908,409 399.356,982	10.775
94	558.908,192 399.367,596	95	558.908,0 399.376,953	9.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	558.760,519 400.236,172	3	558.776,85 400.215,05	26.699
5	558.824,39 400.135,13	6	558.847,79 400.081,18	58.806
8	558.879,75 399.972,78	9	558.886,51 399.920,13	53.082
11	558.885,532 399.894,162	12	558.884,648 399.870,696	23.483
14	558.884,215 399.859,216	15	558.883,413 399.837,91	21.321
17	558.883,645 399.798,309	18	558.884,21 399.785,597	12.725
20	558.884,799 399.772,323	21	558.885,033 399.767,047	5.281
23	558.885,527 399.755,924	24	558.885,714 399.751,72	4.208
26	558.886,04 399.744,38	27	558.885,947 399.741,995	2.387
29	558.882,727 399.645,114	30	558.883,022 399.630,812	14.305
32	558.883,78 399.548,68	33	558.882,18 399.517,83	30.891
35	558.880,38 399.425,0	36	558.878,628 399.382,179	42.857
38	558.878,432 399.375,823	39	558.877,24 399.372,36	3.662
41	558.871,788 399.367,927	42	558.877,98 399.361,412	8.988
44	558.883,474 399.354,095	45	558.882,619 399.341,181	12.942
47	558.881,44 399.313,47	48	558.878,25 399.258,51	55.052
50	558.881,43 399.147,34	51	558.887,95 399.103,49	44.332
53	558.930,459 399.003,163	54	558.964,57 398.950,49	62.754
56	559.127,341 398.786,629	57	559.159,625 398.761,552	40.879
59	559.165,065 398.757,326	60	559.177,53 398.754,297	12.828
62	559.210,094 398.790,442	63	559.223,537 398.784,982	14.51
65	559.272,765 398.786,57	66	559.278,255 398.801,627	16.027
68	559.204,84 398.825,66	69	559.177,09 398.835,08	29.305
71	559.098,19 398.875,73	72	559.074,73 398.895,92	30.952
74	559.024,96 398.946,52	75	559.017,866 398.954,318	10.542
77	559.000,48 398.973,43	78	558.965,42 399.025,29	62.599
80	558.926,183 399.099,423	81	558.920,7 399.112,35	14.042
83	558.910,8 399.179,34	84	558.911,45 399.221,59	42.255
86	558.909,29 399.312,04	87	558.908,976 399.328,778	16.741
89	558.908,854 399.335,269	90	558.908,85 399.335,48	0.211
92	558.908,409 399.356,982	93	558.908,196 399.367,403	10.423
95	558.908,0 399.376,953	96	558.907,979 399.377,967	1.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	558.776,85 400.215,05	4	558.800,66 400.175,52	46.147
6	558.847,79 400.081,18	7	558.860,16 400.041,75	41.325
9	558.886,51 399.920,13	10	558.886,083 399.908,803	11.335
12	558.884,648 399.870,696	13	558.884,63 399.870,23	0.466
15	558.883,413 399.837,91	16	558.882,712 399.819,32	18.603
18	558.884,21 399.785,597	19	558.884,495 399.779,162	6.441
21	558.885,033 399.767,047	22	558.885,264 399.761,854	5.198
24	558.885,714 399.751,72	25	558.885,922 399.747,246	4.479
27	558.885,947 399.741,995	28	558.882,53 399.654,64	87.422
30	558.883,022 399.630,812	31	558.883,5 399.607,68	23.137
33	558.882,18 399.517,83	34	558.882,05 399.453,94	63.89
36	558.878,628 399.382,179	37	558.878,61 399.381,75	0.429
39	558.877,24 399.372,36	40	558.874,568 399.369,757	3.73
42	558.877,98 399.361,412	43	558.883,582 399.355,726	7.982
45	558.882,619 399.341,181	46	558.880,182 399.343,824	3.595
48	558.878,25 399.258,51	49	558.878,83 399.202,99	55.523
51	558.887,95 399.103,49	52	558.910,69 399.033,69	73.411
54	558.964,57 398.950,49	55	559.060,54 398.838,52	147.47
57	559.159,625 398.761,552	58	559.164,27 398.757,944	5.882
60	559.177,53 398.754,297	61	559.193,88 398.797,025	45.749
63	559.223,537 398.784,982	64	559.268,025 398.773,567	45.929
66	559.278,255 398.801,627	67	559.278,764 398.803,038	1.5
69	559.177,09 398.835,08	70	559.132,2 398.857,13	50.013
72	559.074,73 398.895,92	73	559.058,769 398.912,147	22.761
75	559.017,866 398.954,318	76	559.016,526 398.955,791	1.991
78	558.965,42 399.025,29	79	558.930,43 399.089,41	73.046
81	558.920,7 399.112,35	82	558.910,0 399.153,7	42.712
84	558.911,45 399.221,59	85	558.910,64 399.280,93	59.346
87	558.908,976 399.328,778	88	558.908,956 399.329,842	1.064
90	558.908,85 399.335,48	91	558.908,63 399.346,209	10.731
93	558.908,196 399.367,403	94	558.908,192 399.367,596	0.193
96	558.907,979 399.377,967	97	558.907,97 399.378,41	0.443

Verificat în aplicația ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
97	558.907,97 399.378,41	98	558.907,86 399.383,17	4.761
100	558.907,774 399.390,611	101	558.907,71 399.396,14	5.529
103	558.923,805 399.396,132	104	558.923,825 399.398,421	2.289
106	558.924,054 399.424,095	107	558.924,068 399.425,66	1.565
109	558.924,17 399.437,05	110	558.919,32 399.437,08	4.85
112	558.904,51 399.480,14	113	558.902,75 399.511,0	30.91
115	558.903,44 399.613,45	116	558.904,521 399.631,458	18.04
118	558.906,189 399.659,248	119	558.908,893 399.704,296	45.129
121	558.912,3 399.803,3	122	558.911,81 399.948,45	145.151
124	558.860,63 400.130,98	125	558.827,61 400.182,28	61.008
127	558.714,26 400.321,42	128	558.673,12 400.374,64	67.267
130	558.547,79 400.528,64	131	558.417,23 400.692,68	209.655
133	558.310,51 400.825,21	134	558.260,51 400.887,59	79.945
136	558.163,06 401.013,41	137	558.153,036 401.026,317	16.342
139	558.116,47 401.073,4	140	558.077,21 401.123,88	63.95
142	558.008,63 401.222,67	143	557.972,63 401.285,57	72.474
145	557.910,81 401.407,54	146	557.872,1 401.482,73	84.569
148	557.842,66 401.541,5	149	557.811,351 401.604,061	69.958
151	557.765,7 401.682,65	152	557.748,46 401.709,27	31.715
154	557.752,04 401.765,28	155	557.743,374 401.772,069	11.009
157	557.735,109 401.771,869	158	557.727,22 401.770,41	8.023
160	557.700,257 401.774,5	161	557.684,03 401.795,78	26.761
163	557.634,23 401.851,92	164	557.591,46 401.894,1	60.07
166	557.495,36 401.991,26	167	557.481,85 402.012,354	25.049
169	557.459,099 402.031,687	170	557.427,834 402.062,953	44.216
172	557.368,714 402.128,225	173	557.339,006 402.160,544	43.899
175	557.274,058 402.228,314	176	557.233,534 402.271,672	59.347
178	557.180,757 402.328,825	179	557.144,488 402.367,575	53.075
181	557.096,81 402.420,738	182	557.093,08 402.426,66	6.999
184	557.065,481 402.470,503	185	557.064,743 402.473,787	3.366
187	557.060,31 402.486,386	188	557.057,213 402.492,317	6.691
190	557.036,96 402.514,279	191	557.034,371 402.522,421	8.544
193	557.009,788 402.563,232	194	556.988,503 402.603,392	45.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
98	558.907,86 399.383,17	99	558.907,801 399.388,295	5.125
101	558.907,71 399.396,14	102	558.923,432 399.396,135	15.722
104	558.923,825 399.398,421	105	558.923,943 399.411,588	13.168
107	558.924,068 399.425,66	108	558.924,092 399.428,285	2.625
110	558.919,32 399.437,08	111	558.914,62 399.458,94	22.36
113	558.902,75 399.511,0	114	558.902,77 399.550,07	39.07
116	558.904,521 399.631,458	117	558.905,313 399.644,647	13.213
119	558.908,893 399.704,296	120	558.909,85 399.720,23	15.963
122	558.911,81 399.948,45	123	558.890,15 400.043,18	97.175
125	558.827,61 400.182,28	126	558.773,07 400.253,78	89.927
128	558.673,12 400.374,64	129	558.618,79 400.441,97	86.516
131	558.417,23 400.692,68	132	558.331,34 400.799,14	136.788
134	558.260,51 400.887,59	135	558.209,68 400.951,32	81.518
137	558.153,036 401.026,317	138	558.146,008 401.035,366	11.458
140	558.077,21 401.123,88	141	558.046,6 401.165,45	51.624
143	557.972,63 401.285,57	144	557.944,17 401.341,89	63.102
146	557.872,1 401.482,73	147	557.857,273 401.512,328	33.104
149	557.811,351 401.604,061	150	557.804,66 401.617,43	14.95
152	557.748,46 401.709,27	153	557.776,8 401.725,85	32.834
155	557.743,374 401.772,069	156	557.741,98 401.773,14	1.758
158	557.727,22 401.770,41	159	557.711,68 401.759,52	18.976
161	557.684,03 401.795,78	162	557.666,65 401.816,76	27.244
164	557.591,46 401.894,1	165	557.521,3 401.964,56	99.434
167	557.481,85 402.012,354	168	557.472,035 402.019,4	12.082
170	557.427,834 402.062,953	171	557.400,375 402.093,385	40.989
173	557.339,006 402.160,544	174	557.306,13 402.195,423	47.931
176	557.233,534 402.271,672	177	557.205,395 402.303,819	42.723
179	557.144,488 402.367,575	180	557.126,49 402.385,541	25.43
182	557.093,08 402.426,66	183	557.074,502 402.455,113	33.981
185	557.064,743 402.473,787	186	557.063,706 402.479,718	6.021
188	557.057,213 402.492,317	189	557.049,826 402.499,322	10.18
191	557.034,371 402.522,421	192	557.027,688 402.527,449	8.363
194	556.988,503 402.603,392	195	556.971,71 402.632,722	33.797

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
99	558.907,801 399.388,295	100	558.907,774 399.390,611	2.316
102	558.923,432 399.396,135	103	558.923,805 399.396,132	0.373
105	558.923,943 399.411,588	106	558.924,054 399.424,095	12.507
108	558.924,092 399.428,285	109	558.924,17 399.437,05	8.765
111	558.914,62 399.458,94	112	558.904,51 399.480,14	23.487
114	558.902,77 399.550,07	115	558.903,44 399.613,45	63.384
117	558.905,313 399.644,647	118	558.906,189 399.659,248	14.627
120	558.909,85 399.720,23	121	558.912,3 399.803,3	83.106
123	558.890,15 400.043,18	124	558.860,63 400.130,98	92.63
126	558.773,07 400.253,78	127	558.714,26 400.321,42	89.631
129	558.618,79 400.441,97	130	558.547,79 400.528,64	112.039
132	558.331,34 400.799,14	133	558.310,51 400.825,21	33.37
135	558.209,68 400.951,32	136	558.163,06 401.013,41	77.644
138	558.146,008 401.035,366	139	558.116,47 401.073,4	48.157
141	558.046,6 401.165,45	142	558.008,63 401.222,67	68.672
144	557.944,17 401.341,89	145	557.910,81 401.407,54	73.64
147	557.857,273 401.512,328	148	557.842,66 401.541,5	32.627
150	557.804,66 401.617,43	151	557.765,7 401.682,65	75.971
153	557.776,8 401.725,85	154	557.752,04 401.765,28	46.559
156	557.741,98 401.773,14	157	557.735,109 401.771,869	6.988
159	557.711,68 401.759,52	160	557.700,257 401.774,5	18.838
162	557.666,65 401.816,76	163	557.634,23 401.851,92	47.826
165	557.521,3 401.964,56	166	557.495,36 401.991,26	37.226
168	557.472,035 402.019,4	169	557.459,099 402.031,687	17.841
171	557.400,375 402.093,385	172	557.368,714 402.128,225	47.077
174	557.306,13 402.195,423	175	557.274,058 402.228,314	45.939
177	557.205,395 402.303,819	178	557.180,757 402.328,825	35.105
180	557.126,49 402.385,541	181	557.096,81 402.420,738	46.041
183	557.074,502 402.455,113	184	557.065,481 402.470,503	17.839
186	557.063,706 402.479,718	187	557.060,31 402.486,386	7.483
189	557.049,826 402.499,322	190	557.036,96 402.514,279	19.729
192	557.027,688 402.527,449	193	557.009,788 402.563,232	40.01
195	556.971,71 402.632,722	196	556.951,251 402.666,97	39.894

Vizualizare Imobil Intravilan

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
196	556.951,251 402.666,97	197	556.947,399 402.673,433	7.524
199	556.843,186 402.838,029	200	556.740,091 402.995,983	188.621
202	556.660,229 403.122,687	203	556.646,994 403.153,091	33.16
205	556.609,171 403.239,321	206	556.605,581 403.237,931	3.85
208	556.581,166 403.221,973	209	556.566,37 403.246,19	28.379
211	556.509,739 403.334,507	212	556.491,527 403.322,536	21.794
214	556.567,79 403.194,813	215	556.636,445 403.084,3	130.102
217	556.712,247 402.963,324	218	556.764,824 402.876,547	101.462
220	556.870,742 402.704,015	221	556.922,297 402.620,811	97.882
223	557.016,22 402.470,229	224	557.044,04 402.427,606	50.899
226	557.155,063 402.304,332	227	557.276,04 402.185,142	169.828
229	557.485,579 401.974,837	230	557.542,495 401.918,432	80.131
232	557.651,22 401.807,919	233	557.676,233 401.779,334	37.984
235	557.736,466 401.699,193	236	557.762,754 401.656,954	49.751
238	557.819,159 401.548,738	239	557.853,614 401.482,89	74.318
241	557.935,541 401.321,077	242	557.956,215 401.278,455	47.371
244	558.012,109 401.182,235	245	558.038,142 401.143,951	46.297
247	558.126,96 401.028,589	248	558.165,754 400.978,31	63.506
250	558.265,547 400.847,635	251	558.319,91 400.779,49	87.173
253	558.425,191 400.648,049	254	558.489,89 400.568,291	102.7
256	558.587,386 400.449,866	257	558.631,413 400.396,014	69.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
197	556.947,399 402.673,433	198	556.887,923 402.769,459	112.953
200	556.740,091 402.995,983	201	556.699,986 403.056,66	72.733
203	556.646,994 403.153,091	204	556.626,548 403.200,063	51.229
206	556.605,581 403.237,931	207	556.589,936 403.228,913	18.058
209	556.566,37 403.246,19	210	556.511,57 403.335,71	104.961
212	556.491,527 403.322,536	213	556.521,849 403.267,552	62.791
215	556.636,445 403.084,3	216	556.673,708 403.024,322	70.611
218	556.764,824 402.876,547	219	556.816,124 402.793,599	97.53
221	556.922,297 402.620,811	222	556.990,443 402.511,065	129.182
224	557.044,04 402.427,606	225	557.085,386 402.375,54	66.486
227	557.276,04 402.185,142	228	557.407,48 402.051,404	187.516
230	557.542,495 401.918,432	231	557.601,452 401.859,985	83.018
233	557.676,233 401.779,334	234	557.698,182 401.755,088	32.705
236	557.762,754 401.656,954	237	557.791,594 401.601,315	62.669
239	557.853,614 401.482,89	240	557.897,768 401.396,624	96.909
242	557.956,215 401.278,455	243	557.986,586 401.222,05	64.062
245	558.038,142 401.143,951	246	558.079,488 401.087,546	69.936
248	558.165,754 400.978,31	249	558.208,887 400.920,884	71.821
251	558.319,91 400.779,49	252	558.367,255 400.719,129	76.714
254	558.489,89 400.568,291	255	558.547,699 400.497,593	91.324
257	558.631,413 400.396,014	258	558.700,834 400.306,94	112.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
198	556.887,923 402.769,459	199	556.843,186 402.838,029	81.873
201	556.699,986 403.056,66	202	556.660,229 403.122,687	77.073
204	556.626,548 403.200,063	205	556.609,171 403.239,321	42.932
207	556.589,936 403.228,913	208	556.581,166 403.221,973	11.184
210	556.511,57 403.335,71	211	556.509,739 403.334,507	2.191
213	556.521,849 403.267,552	214	556.567,79 403.194,813	86.032
216	556.673,708 403.024,322	217	556.712,247 402.963,324	72.153
219	556.816,124 402.793,599	220	556.870,742 402.704,015	104.921
222	556.990,443 402.511,065	223	557.016,22 402.470,229	48.291
225	557.085,386 402.375,54	226	557.155,063 402.304,332	99.627
228	557.407,48 402.051,404	229	557.485,579 401.974,837	109.371
231	557.601,452 401.859,985	232	557.651,22 401.807,919	72.026
234	557.698,182 401.755,088	235	557.736,466 401.699,193	67.749
237	557.791,594 401.601,315	238	557.819,159 401.548,738	59.365
240	557.897,768 401.396,624	241	557.935,541 401.321,077	84.464
243	557.986,586 401.222,05	244	558.012,109 401.182,235	47.293
246	558.079,488 401.087,546	247	558.126,96 401.028,589	75.694
249	558.208,887 400.920,884	250	558.265,547 400.847,635	92.605
252	558.367,255 400.719,129	253	558.425,191 400.648,049	91.7
255	558.547,699 400.497,593	256	558.587,386 400.449,866	62.072
258	558.700,834 400.306,94	1	558.740,85 400.261,61	60.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inscripti civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:154(e:154)
Nr. cadastral vechi:226

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 30, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20288	896	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20288-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 30, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; C1-locuinta-Su=87,24 mp si beci-S=12 mp
A1.2	20288-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 30, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; C2-garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9517 / 08/03/2024		
Act Notarial nr. 199, din 07/03/2024 emis de NICA ROXANA ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OLTEANU ANA-LUIZA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9517 / 08/03/2024		
Act Notarial nr. 199, din 07/03/2024 emis de NICA ROXANA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LAMBA ION** 2) **UNGUREANU ILEANA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20288	896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	896	27	1422	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20288-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; C1-locuinta-Su=87,24 mp si beci-S=12 mp
A1.2	20288-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; C2-garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.325,31 403.226,724	2	556.339,794 403.231,744	15.329
2	556.339,794 403.231,744	3	556.331,283 403.274,28	43.379
3	556.331,283 403.274,28	4	556.322,146 403.271,257	9.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.322,146 403.271,257	5	556.319,503 403.270,383	2.784
5	556.319,503 403.270,383	6	556.312,541 403.268,651	7.174
6	556.312,541 403.268,651	7	556.314,965 403.252,628	16.205
7	556.314,965 403.252,628	8	556.315,466 403.249,44	3.227
8	556.315,466 403.249,44	9	556.319,255 403.224,546	25.181
9	556.319,255 403.224,546	1	556.325,31 403.226,724	6.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:692(e:692)
Nr. cadastral vechi:795

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20058	Din acte: 497 Masurata: 577	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp;
A1.2		Loc. Poiana Câmpina, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15043 / 21/12/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2044, din 23/10/2006 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPESCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

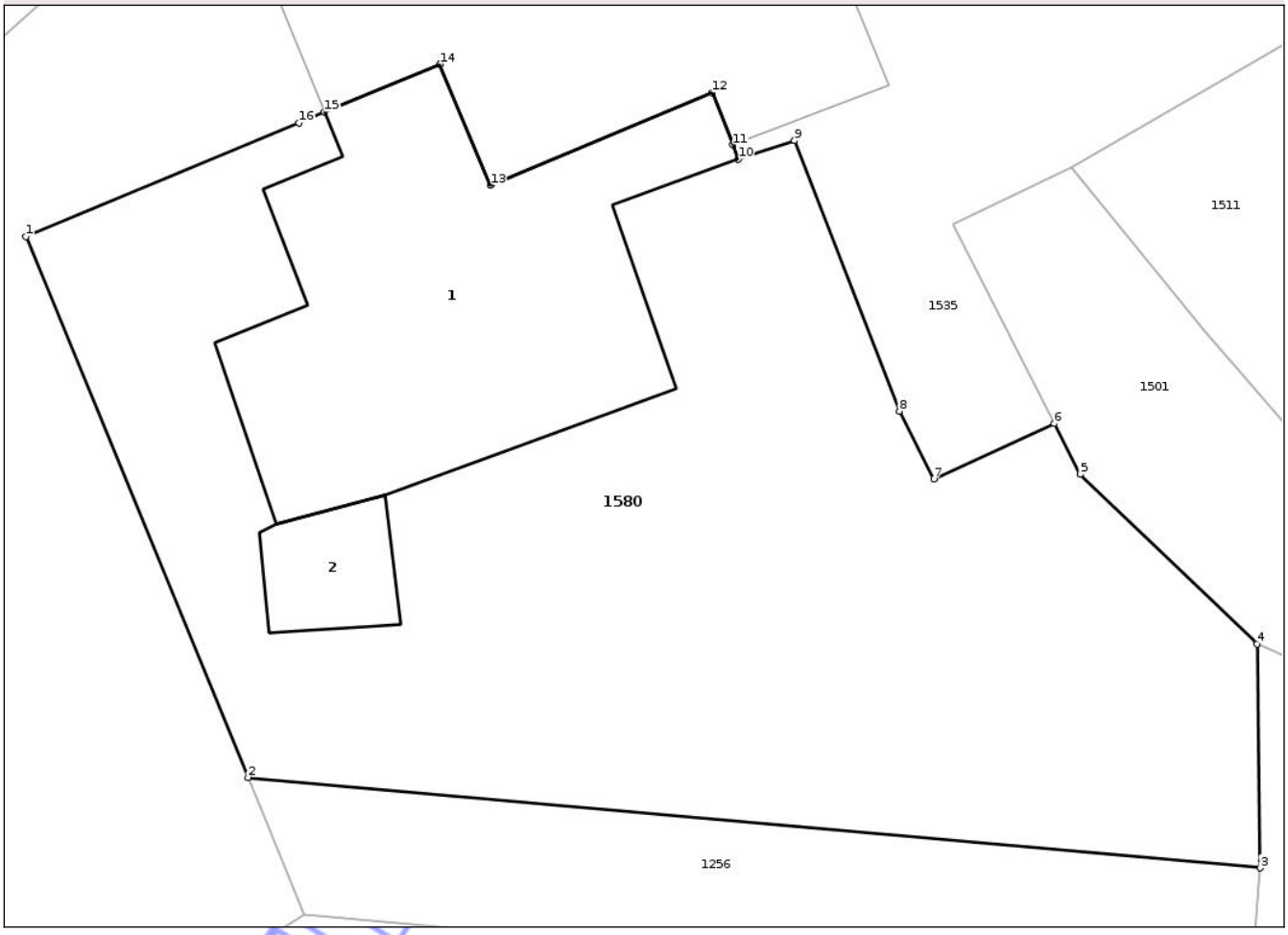
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20058	Din acte: 497 Masurata: 577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	577	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp;
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.410,381 403.155,017	2	556.417,147 403.138,561	17.793
2	556.417,147 403.138,561	3	556.447,951 403.135,804	30.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.447,951 403.135,804	4	556.447,855 403.142,618	6.815
4	556.447,855 403.142,618	5	556.442,472 403.147,783	7.46
5	556.442,472 403.147,783	6	556.441,683 403.149,33	1.737
6	556.441,683 403.149,33	7	556.438,02 403.147,648	4.031
7	556.438,02 403.147,648	8	556.436,965 403.149,707	2.314
8	556.436,965 403.149,707	9	556.433,78 403.157,936	8.824
9	556.433,78 403.157,936	10	556.432,064 403.157,381	1.804
10	556.432,064 403.157,381	11	556.431,898 403.157,806	0.456
11	556.431,898 403.157,806	12	556.431,28 403.159,393	1.703
12	556.431,28 403.159,393	13	556.424,525 403.156,578	7.318
13	556.424,525 403.156,578	14	556.422,981 403.160,268	4.0
14	556.422,981 403.160,268	15	556.419,469 403.158,804	3.805
15	556.419,469 403.158,804	16	556.418,688 403.158,479	0.846
16	556.418,688 403.158,479	1	556.410,381 403.155,017	9.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.528 Masurata: 3.848	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

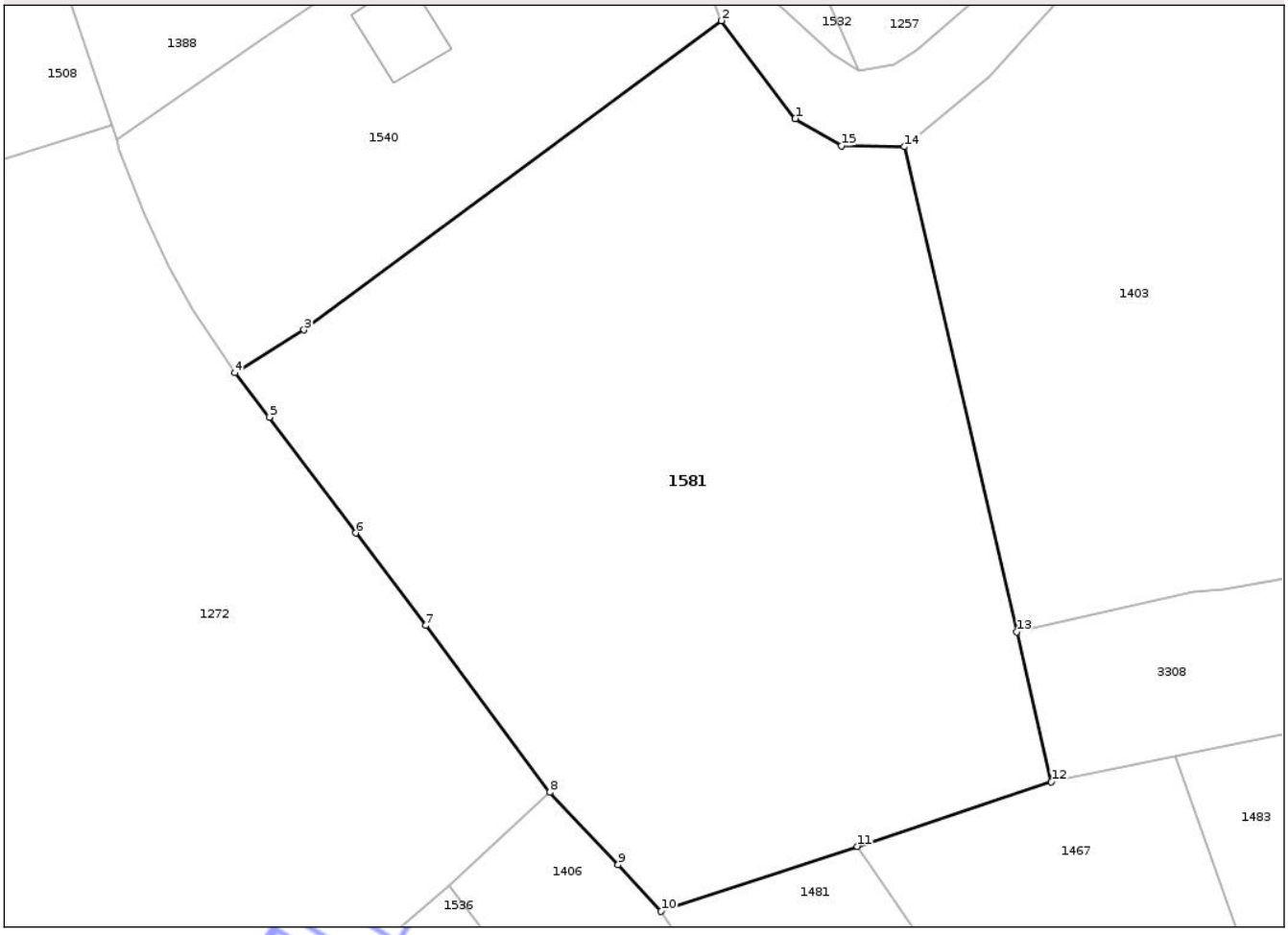
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.528 Masurata: 3.848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.848	30	1518	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.069,619 403.174,543	2	556.062,58 403.183,89	11.701
2	556.062,58 403.183,89	3	556.022,713 403.154,364	49.61
3	556.022,713 403.154,364	4	556.016,108 403.150,28	7.766
4	556.016,108 403.150,28	5	556.019,398 403.146,03	5.375
5	556.019,398 403.146,03	6	556.027,657 403.134,982	13.794

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.027,657 403.134,982	7	556.034,328 403.126,158	11.062
7	556.034,328 403.126,158	8	556.046,176 403.110,222	19.858
8	556.046,176 403.110,222	9	556.052,705 403.103,325	9.497
9	556.052,705 403.103,325	10	556.056,81 403.098,87	6.058
10	556.056,81 403.098,87	11	556.075,53 403.105,08	19.723
11	556.075,53 403.105,08	12	556.094,06 403.111,23	19.524
12	556.094,06 403.111,23	13	556.090,751 403.125,555	14.702
13	556.090,751 403.125,555	14	556.080,053 403.171,861	47.526
14	556.080,053 403.171,861	15	556.074,009 403.171,936	6.044
15	556.074,009 403.171,936	1	556.069,619 403.174,543	5.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Albăstrelelor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.837	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

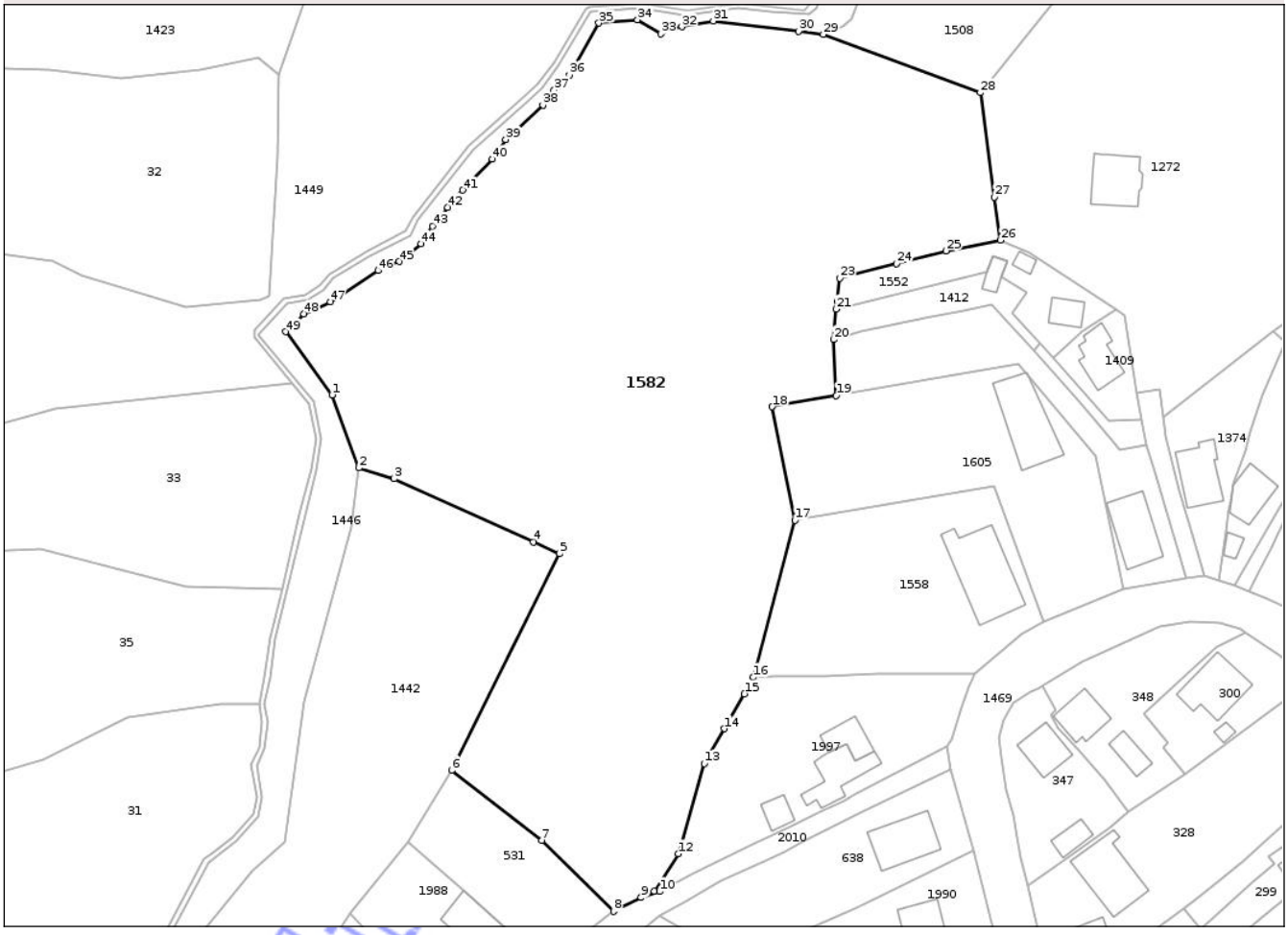
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.220	30	-	-	
2	arabil	NU	3.617	30	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	555.819,53 403.068,368	2	555.824,994 403.053,483	15.856
4	555.860,646 403.038,38	5	555.865,944 403.035,985	5.814
7	555.862,323 402.977,573	8	555.876,982 402.963,088	20.608
10	555.886,403 402.967,147	11	555.885,306 402.967,239	1.101
13	555.895,507 402.993,198	14	555.899,602 403.000,318	8.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	555.824,994 403.053,483	3	555.832,161 403.051,26	7.504
5	555.865,944 403.035,985	6	555.843,945 402.991,817	49.343
8	555.876,982 402.963,088	9	555.882,57 402.965,925	6.267
11	555.885,306 402.967,239	12	555.890,228 402.974,83	9.047
14	555.899,602 403.000,318	15	555.903,699 403.007,441	8.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	555.832,161 403.051,26	4	555.860,646 403.038,38	31.262
6	555.843,945 402.991,817	7	555.862,323 402.977,573	23.252
9	555.882,57 402.965,925	10	555.886,403 402.967,147	4.023
12	555.890,228 402.974,83	13	555.895,507 402.993,198	19.112
15	555.903,699 403.007,441	16	555.905,504 403.010,791	3.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	555.905,504 403.010,791	17	555.914,017 403.042,828	33.149
19	555.922,433 403.068,228	20	555.921,901 403.079,624	11.408
22	555.922,608 403.087,47	23	555.923,114 403.092,114	4.671
25	555.944,803 403.097,71	26	555.955,987 403.099,897	11.396
28	555.951,859 403.129,952	29	555.919,796 403.141,852	34.2
31	555.897,361 403.144,587	32	555.890,944 403.143,401	6.526
34	555.881,857 403.144,836	35	555.873,992 403.144,151	7.895
37	555.864,871 403.130,508	38	555.862,598 403.127,433	3.824
40	555.852,188 403.116,472	41	555.846,164 403.110,11	8.761
43	555.839,99 403.102,808	44	555.837,717 403.099,135	4.319
46	555.828,951 403.093,691	47	555.819,209 403.087,345	11.627
49	555.810,036 403.081,229	1	555.819,53 403.068,368	15.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	555.914,017 403.042,828	18	555.909,399 403.065,938	23.567
20	555.921,901 403.079,624	21	555.922,463 403.085,861	6.262
23	555.923,114 403.092,114	24	555.934,693 403.095,154	11.971
26	555.955,987 403.099,897	27	555.954,659 403.108,697	8.9
29	555.919,796 403.141,852	30	555.914,726 403.142,468	5.107
32	555.890,944 403.143,401	33	555.886,646 403.141,958	4.534
35	555.873,992 403.144,151	36	555.867,999 403.133,618	12.119
38	555.862,598 403.127,433	39	555.854,975 403.120,432	10.35
41	555.846,164 403.110,11	42	555.843,106 403.106,634	4.63
44	555.837,717 403.099,135	45	555.833,204 403.095,537	5.772
47	555.819,209 403.087,345	48	555.813,753 403.084,909	5.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	555.909,399 403.065,938	19	555.922,433 403.068,228	13.234
21	555.922,463 403.085,861	22	555.922,608 403.087,47	1.616
24	555.934,693 403.095,154	25	555.944,803 403.097,71	10.428
27	555.954,659 403.108,697	28	555.951,859 403.129,952	21.439
30	555.914,726 403.142,468	31	555.897,361 403.144,587	17.494
33	555.886,646 403.141,958	34	555.881,857 403.144,836	5.587
36	555.867,999 403.133,618	37	555.864,871 403.130,508	4.411
39	555.854,975 403.120,432	40	555.852,188 403.116,472	4.842
42	555.843,106 403.106,634	43	555.839,99 403.102,808	4.934
45	555.833,204 403.095,537	46	555.828,951 403.093,691	4.636
48	555.813,753 403.084,909	49	555.810,036 403.081,229	5.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Pițigaia, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.876	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.876	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.2		constructii anexa	143	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp;
A1.3		constructii anexa	127	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp;
A1.4		constructii anexa	250	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:250 mp;
A1.5		constructii anexa	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.506,867 403.142,798	2	556.501,285 403.136,833	8.169
2	556.501,285 403.136,833	3	556.515,057 403.121,411	20.676
3	556.515,057 403.121,411	4	556.520,842 403.116,006	7.917
4	556.520,842 403.116,006	5	556.523,844 403.113,401	3.975
5	556.523,844 403.113,401	6	556.530,351 403.108,861	7.934
6	556.530,351 403.108,861	7	556.538,208 403.104,682	8.899
7	556.538,208 403.104,682	8	556.546,505 403.100,6	9.247
8	556.546,505 403.100,6	9	556.553,819 403.097,232	8.052
9	556.553,819 403.097,232	10	556.555,443 403.100,163	3.351
10	556.555,443 403.100,163	11	556.561,486 403.108,439	10.247
11	556.561,486 403.108,439	12	556.564,035 403.111,929	4.322
12	556.564,035 403.111,929	13	556.565,204 403.112,537	1.318
13	556.565,204 403.112,537	14	556.568,487 403.115,456	4.393
14	556.568,487 403.115,456	15	556.573,31 403.119,912	6.566
15	556.573,31 403.119,912	16	556.575,149 403.121,482	2.418
16	556.575,149 403.121,482	17	556.546,531 403.170,267	56.559
17	556.546,531 403.170,267	18	556.528,39 403.158,44	21.656
18	556.528,39 403.158,44	19	556.509,744 403.145,901	22.47
19	556.509,744 403.145,901	1	556.506,867 403.142,798	4.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.869	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

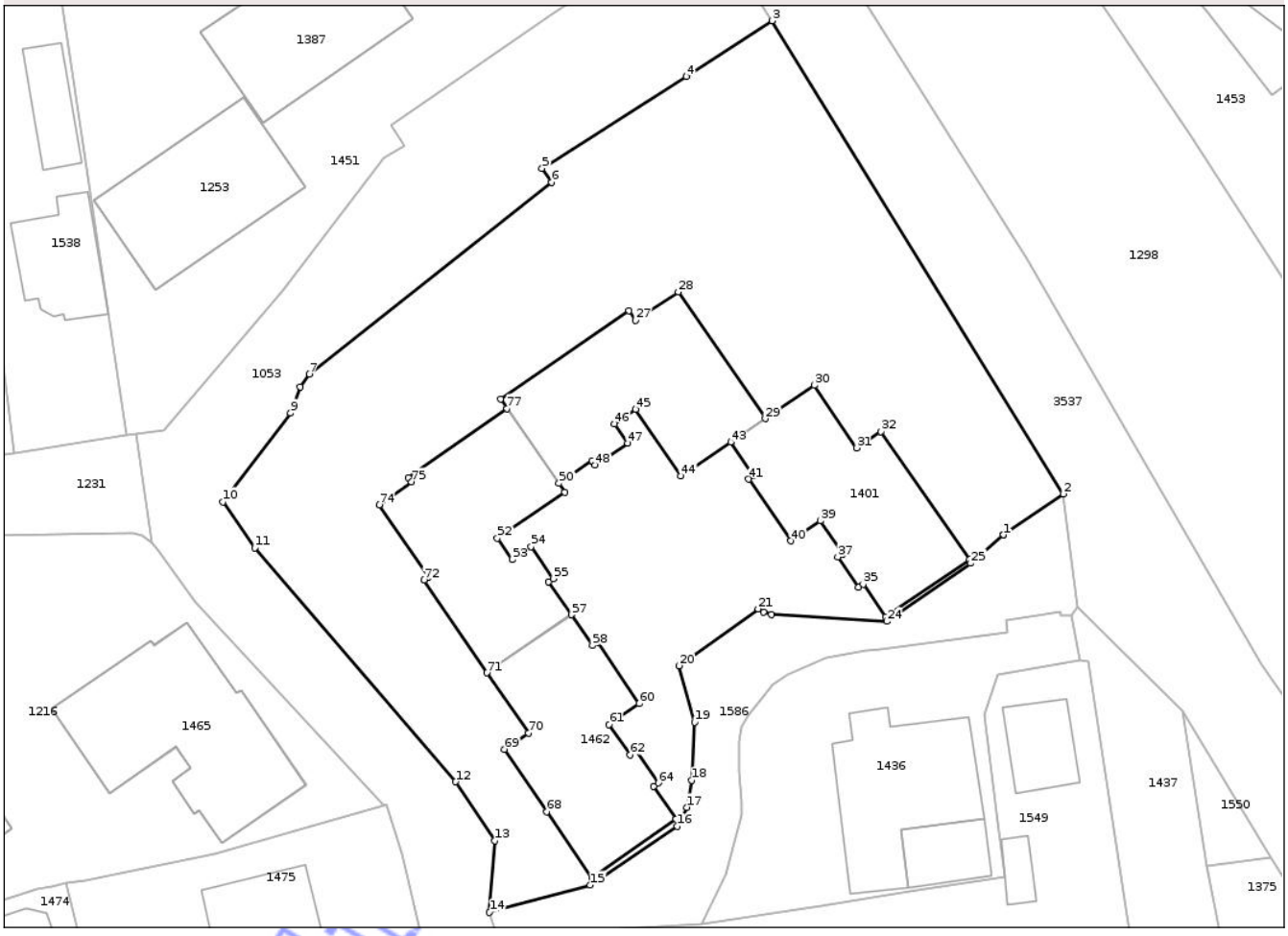
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.869	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.869	28	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	556.412,903 403.413,937	2	556.419,095 403.418,172	7.502
4	556.380,15 403.461,21	5	556.365,258 403.451,755	17.64
7	556.341,218 403.430,532	8	556.340,258 403.429,204	1.639
10	556.332,294 403.417,337	11	556.335,602 403.412,598	5.779
13	556.360,397 403.382,39	14	556.359,838 403.375,003	7.408
16	556.379,235 403.383,878	17	556.380,204 403.385,831	2.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	556.419,095 403.418,172	3	556.389,038 403.466,972	57.314
5	556.365,258 403.451,755	6	556.366,266 403.450,299	1.771
8	556.340,258 403.429,204	9	556.339,303 403.426,484	2.883
11	556.335,602 403.412,598	12	556.356,333 403.388,467	31.813
14	556.359,838 403.375,003	15	556.370,221 403.377,822	10.759
17	556.380,204 403.385,831	18	556.380,695 403.388,618	2.83

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	556.389,038 403.466,972	4	556.380,15 403.461,21	10.592
6	556.366,266 403.450,299	7	556.341,218 403.430,532	31.908
9	556.339,303 403.426,484	10	556.332,294 403.417,337	11.524
12	556.356,333 403.388,467	13	556.360,397 403.382,39	7.311
15	556.370,221 403.377,822	16	556.379,235 403.383,878	10.859
18	556.380,695 403.388,618	19	556.381,006 403.394,619	6.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	556.381,006 403.394,619	20	556.379,428 403.400,446	6.037
22	556.388,131 403.405,946	23	556.388,971 403.405,733	0.867
25	556.409,535 403.411,006	26	556.412,903 403.413,937	4.465
28	556.379,339 403.438,992	29	556.388,318 403.425,926	15.854
31	556.397,774 403.422,919	32	556.400,251 403.424,603	2.995
34	556.400,727 403.405,46	35	556.398,425 403.408,849	4.097
37	556.395,798 403.411,662	38	556.396,291 403.411,995	0.595
40	556.390,943 403.413,316	41	556.386,611 403.419,69	7.707
43	556.384,745 403.423,496	44	556.379,617 403.420,004	6.204
46	556.372,745 403.425,39	47	556.374,101 403.423,411	2.399
49	556.370,452 403.421,58	50	556.367,003 403.419,24	4.168
52	556.360,652 403.413,598	53	556.362,164 403.411,387	2.679
55	556.366,406 403.409,426	56	556.365,955 403.409,12	0.545
58	556.370,471 403.402,527	59	556.370,983 403.402,877	0.62
61	556.372,183 403.394,385	62	556.374,364 403.391,273	3.8
64	556.377,267 403.388,346	65	556.376,782 403.388,023	0.583
67	556.370,409 403.378,559	68	556.365,763 403.385,399	8.269
70	556.363,861 403.393,495	71	556.359,544 403.399,719	7.575
73	556.353,529 403.409,595	74	556.348,44 403.417,045	9.022
76	556.351,475 403.419,855	77	556.361,653 403.426,978	12.423
79	556.374,245 403.437,078	1	556.374,901 403.436,078	1.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	556.379,428 403.400,446	21	556.387,579 403.406,318	10.046
23	556.388,971 403.405,733	24	556.400,857 403.405,019	11.907
26	556.412,903 403.413,937	27	556.374,901 403.436,078	43.982
29	556.388,318 403.425,926	30	556.393,387 403.429,374	6.131
32	556.400,251 403.424,603	33	556.409,405 403.411,381	16.082
35	556.398,425 403.408,849	36	556.397,931 403.408,516	0.596
38	556.396,291 403.411,995	39	556.394,0 403.415,39	4.096
41	556.386,611 403.419,69	42	556.387,105 403.420,022	0.595
44	556.379,617 403.420,004	45	556.374,93 403.426,883	8.324
47	556.374,101 403.423,411	48	556.370,758 403.421,129	4.048
50	556.367,003 403.419,24	51	556.367,594 403.418,328	1.087
53	556.362,164 403.411,387	54	556.364,143 403.412,744	2.4
56	556.365,955 403.409,12	57	556.368,301 403.405,695	4.151
59	556.370,983 403.402,877	60	556.375,298 403.396,553	7.656
62	556.374,364 403.391,273	63	556.374,958 403.391,678	0.719
65	556.376,782 403.388,023	66	556.379,113 403.384,619	4.126
68	556.365,763 403.385,399	69	556.361,368 403.391,827	7.787
71	556.359,544 403.399,719	72	556.353,07 403.409,282	11.548
74	556.348,44 403.417,045	75	556.351,794 403.419,4	4.098
77	556.361,653 403.426,978	78	556.361,006 403.427,974	1.188

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	556.387,579 403.406,318	22	556.388,131 403.405,946	0.666
24	556.400,857 403.405,019	25	556.409,535 403.411,006	10.543
27	556.374,901 403.436,078	28	556.379,339 403.438,992	5.309
30	556.393,387 403.429,374	31	556.397,774 403.422,919	7.805
33	556.409,405 403.411,381	34	556.400,727 403.405,46	10.506
36	556.397,931 403.408,516	37	556.395,798 403.411,662	3.801
39	556.394,0 403.415,39	40	556.390,943 403.413,316	3.694
42	556.387,105 403.420,022	43	556.384,745 403.423,496	4.2
45	556.374,93 403.426,883	46	556.372,745 403.425,39	2.646
48	556.370,758 403.421,129	49	556.370,452 403.421,58	0.545
51	556.367,594 403.418,328	52	556.360,652 403.413,598	8.4
54	556.364,143 403.412,744	55	556.366,406 403.409,426	4.016
57	556.368,301 403.405,695	58	556.370,471 403.402,527	3.84
60	556.375,298 403.396,553	61	556.372,183 403.394,385	3.795
63	556.374,958 403.391,678	64	556.377,267 403.388,346	4.054
66	556.379,113 403.384,619	67	556.370,409 403.378,559	10.606
69	556.361,368 403.391,827	70	556.363,861 403.393,495	3.0
72	556.353,07 403.409,282	73	556.353,529 403.409,595	0.556
75	556.351,794 403.419,4	76	556.351,475 403.419,855	0.556
78	556.361,006 403.427,974	79	556.374,245 403.437,078	16.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Jud. Prahova, DS 1439

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21966	500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
967 / 16/01/2018		
Act Administrativ nr. 59, din 28/11/2017 emis de CONSILIUL LOCAL POIANA CAMPINA (act administrativ nr 144 din 08.01.2018, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA;act administrativ nr 27 din 27.10.1999, emis de CONSILIUL LOCAL POIANA CAMPINA;act administrativ nr 13 din 29.03.2001, emis de CONSILIUL LOCAL POIANA CAMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA**, CIF:2845737, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

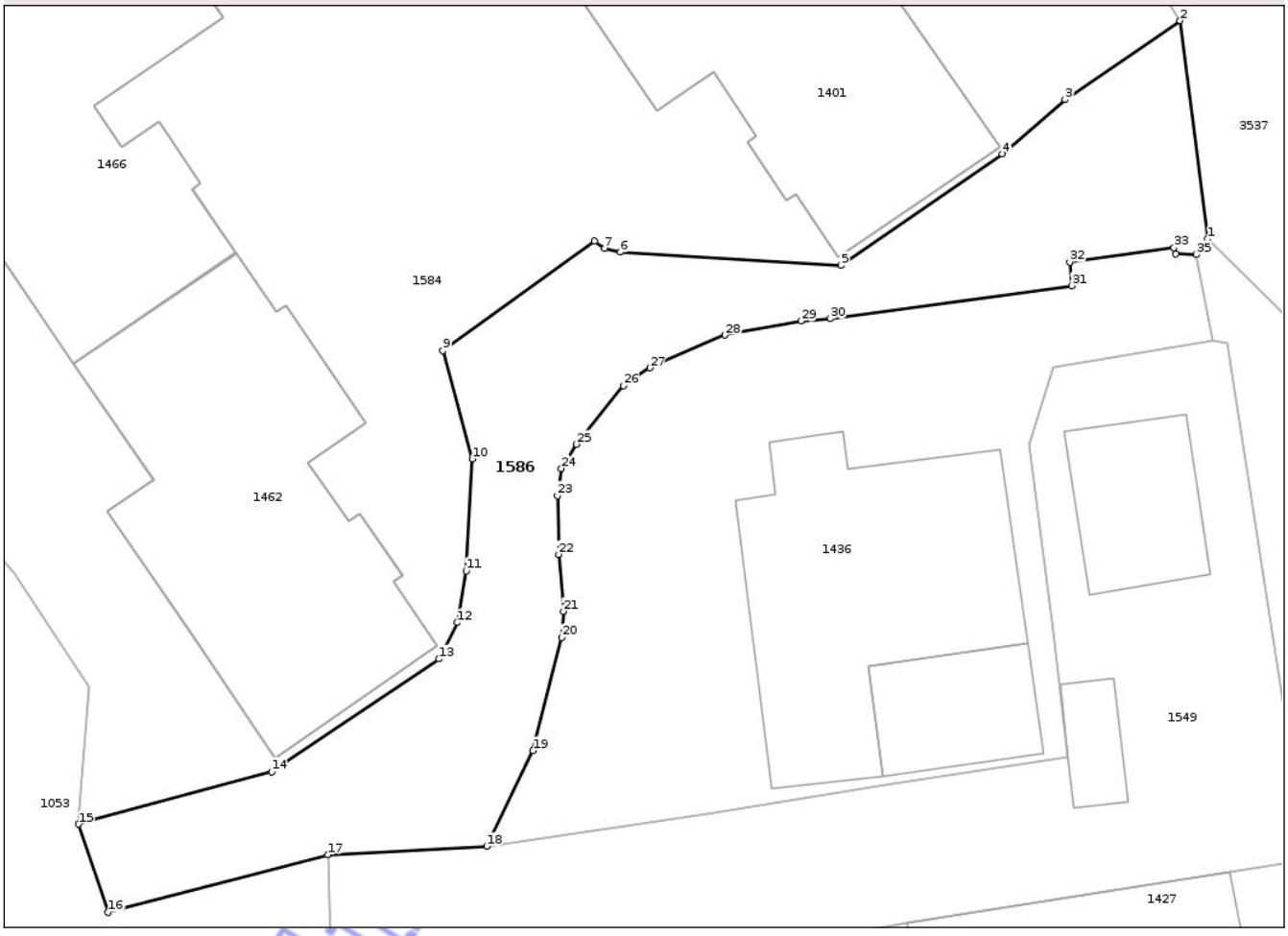
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21966	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	500	28	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.420,569 403.406,446	2	556.419,095 403.418,172	11.818
3	556.412,903 403.413,937	4	556.409,535 403.411,006	4.465
5	556.400,857 403.405,019	6	556.388,971 403.405,733	11.907
7	556.388,131 403.405,946	8	556.387,579 403.406,318	0.666
9	556.379,428 403.400,446	10	556.381,006 403.394,619	6.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.419,095 403.418,172	3	556.412,903 403.413,937	7.502
4	556.409,535 403.411,006	5	556.400,857 403.405,019	10.543
6	556.388,971 403.405,733	7	556.388,131 403.405,946	0.867
8	556.387,579 403.406,318	9	556.379,428 403.400,446	10.046
10	556.381,006 403.394,619	11	556.380,695 403.388,618	6.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	556.380,695 403.388,618	12	556.380,204 403.385,831	2.83
13	556.379,235 403.383,878	14	556.370,221 403.377,822	10.859
15	556.359,838 403.375,003	16	556.361,423 403.370,261	5.0
17	556.373,253 403.373,351	18	556.381,785 403.373,815	8.545
19	556.384,286 403.378,944	20	556.385,828 403.385,024	6.272
21	556.385,925 403.386,441	22	556.385,655 403.389,496	3.067
23	556.385,591 403.392,655	24	556.385,815 403.394,107	1.469
25	556.386,626 403.395,409	26	556.389,141 403.398,564	4.035
27	556.390,587 403.399,519	28	556.394,624 403.401,279	4.404
29	556.398,69 403.402,034	30	556.400,271 403.402,169	1.587
31	556.413,272 403.403,939	32	556.413,153 403.405,195	1.262
33	556.418,769 403.405,973	34	556.418,871 403.405,659	0.33
35	556.419,959 403.405,601	1	556.420,569 403.406,446	1.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	556.380,204 403.385,831	13	556.379,235 403.383,878	2.18
14	556.370,221 403.377,822	15	556.359,838 403.375,003	10.759
16	556.361,423 403.370,261	17	556.373,253 403.373,351	12.227
18	556.381,785 403.373,815	19	556.384,286 403.378,944	5.706
20	556.385,828 403.385,024	21	556.385,925 403.386,441	1.42
22	556.385,655 403.389,496	23	556.385,591 403.392,655	3.16
24	556.385,815 403.394,107	25	556.386,626 403.395,409	1.534
26	556.389,141 403.398,564	27	556.390,587 403.399,519	1.733
28	556.394,624 403.401,279	29	556.398,69 403.402,034	4.136
30	556.400,271 403.402,169	31	556.413,272 403.403,939	13.121
32	556.413,153 403.405,195	33	556.418,769 403.405,973	5.67
34	556.418,871 403.405,659	35	556.419,959 403.405,601	1.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Valea Urleta, Jud. Prahova, DS 1506

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21995	Din acte: 766 Masurata: 767	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; DS 1506

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5560 / 27/02/2018		
Act Administrativ nr. 27, din 27/10/1999 emis de CONSILIUL LOCAL POIANA CAMPINA (act administrativ nr 13 din 29.03.2001, emis de CONSILIUL LOCAL POIANA CAMPINA;act administrativ nr 59 din 28.11.2017, emis de CONSILIUL LOCAL POIANA CAMPINA;act administrativ nr 161 din 08.01.2018, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA**, CIF:2845737, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21995	Din acte: 766 Masurata: 767	DS 1506

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	767	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	556.320,779 403.109,917	2	556.319,239 403.112,925	3.379
2	556.319,239 403.112,925	3	556.318,16 403.114,472	1.886
3	556.318,16 403.114,472	4	556.315,735 403.110,585	4.581
4	556.315,735 403.110,585	5	556.314,127 403.109,122	2.174
5	556.314,127 403.109,122	6	556.311,172 403.107,279	3.483
6	556.311,172 403.107,279	7	556.306,663 403.105,343	4.907
7	556.306,663 403.105,343	8	556.302,982 403.104,32	3.821
8	556.302,982 403.104,32	9	556.300,237 403.104,322	2.745
9	556.300,237 403.104,322	10	556.298,16 403.104,65	2.103
10	556.298,16 403.104,65	11	556.292,37 403.108,02	6.699
11	556.292,37 403.108,02	12	556.284,398 403.114,018	9.976
12	556.284,398 403.114,018	13	556.275,644 403.120,884	11.125
13	556.275,644 403.120,884	14	556.272,849 403.122,926	3.461
14	556.272,849 403.122,926	15	556.257,473 403.136,841	20.738
15	556.257,473 403.136,841	16	556.248,063 403.146,697	13.627

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	556.248,063 403.146,697	17	556.248,012 403.146,762	0.083
19	556.240,987 403.154,648	20	556.239,774 403.156,05	1.854
22	556.235,013 403.162,568	23	556.232,013 403.168,072	6.268
25	556.218,854 403.180,246	26	556.225,646 403.168,326	13.719
28	556.231,921 403.157,919	29	556.235,587 403.152,991	6.142
31	556.238,286 403.149,159	32	556.239,92 403.146,591	3.044
34	556.250,459 403.135,406	35	556.256,316 403.129,062	8.634
37	556.278,73 403.111,443	38	556.282,624 403.109,206	4.491
40	556.290,877 403.103,339	41	556.295,942 403.099,31	6.472
43	556.298,987 403.096,01	44	556.300,785 403.096,667	1.914
46	556.308,602 403.100,439	47	556.312,207 403.102,997	4.42
17	556.248,012 403.146,762	18	556.246,433 403.148,529	2.37
20	556.239,774 403.156,05	21	556.237,706 403.158,585	3.272
23	556.232,013 403.168,072	24	556.224,734 403.182,654	16.298
26	556.225,646 403.168,326	27	556.230,19 403.160,405	9.132
29	556.235,587 403.152,991	30	556.237,395 403.150,56	3.03
32	556.239,92 403.146,591	33	556.247,722 403.138,01	11.598
35	556.256,316 403.129,062	36	556.265,095 403.122,265	11.103
38	556.282,624 403.109,206	39	556.289,2 403.104,609	8.023
41	556.295,942 403.099,31	42	556.296,464 403.096,994	2.374
44	556.300,785 403.096,667	45	556.303,91 403.097,929	3.37
47	556.312,207 403.102,997	1	556.320,779 403.109,917	11.017
18	556.246,433 403.148,529	19	556.240,987 403.154,648	8.192
21	556.237,706 403.158,585	22	556.235,013 403.162,568	4.808
24	556.224,734 403.182,654	25	556.218,854 403.180,246	6.354
27	556.230,19 403.160,405	28	556.231,921 403.157,919	3.029
30	556.237,395 403.150,56	31	556.238,286 403.149,159	1.66
33	556.247,722 403.138,01	34	556.250,459 403.135,406	3.778
36	556.265,095 403.122,265	37	556.278,73 403.111,443	17.408
39	556.289,2 403.104,609	40	556.290,877 403.103,339	2.104
42	556.296,464 403.096,994	43	556.298,987 403.096,01	2.708
45	556.303,91 403.097,929	46	556.308,602 403.100,439	5.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mircea Bunea, Nr. 29, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		155	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	155	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.324,021 403.216,654	2	556.320,374 403.215,525	3.818
2	556.320,374 403.215,525	3	556.321,297 403.207,4	8.177
3	556.321,297 403.207,4	4	556.323,043 403.192,913	14.592
4	556.323,043 403.192,913	5	556.325,701 403.193,459	2.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	556.325,701 403.193,459	6	556.330,059 403.194,344	4.447
6	556.330,059 403.194,344	7	556.333,053 403.194,969	3.059
7	556.333,053 403.194,969	8	556.336,728 403.195,724	3.752
8	556.336,728 403.195,724	9	556.335,924 403.201,782	6.111
9	556.335,924 403.201,782	10	556.326,656 403.200,109	9.418
10	556.326,656 403.200,109	1	556.324,021 403.216,654	16.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1850
Nr. cadastral vechi:10538

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20719	Din acte: 1.000 Masurata: 950	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20719-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26949 / 11/09/2020		
Act Notarial nr. 97, din 08/09/2020 emis de NP Nicolae Balas Didina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **FEDOROVICI CONSTANTIN MIHNEA**	
53407 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. 199, din 13/11/2023 emis de Nicolae Balas Didina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **FEDOROVICI CONSTANTIN MIHNEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

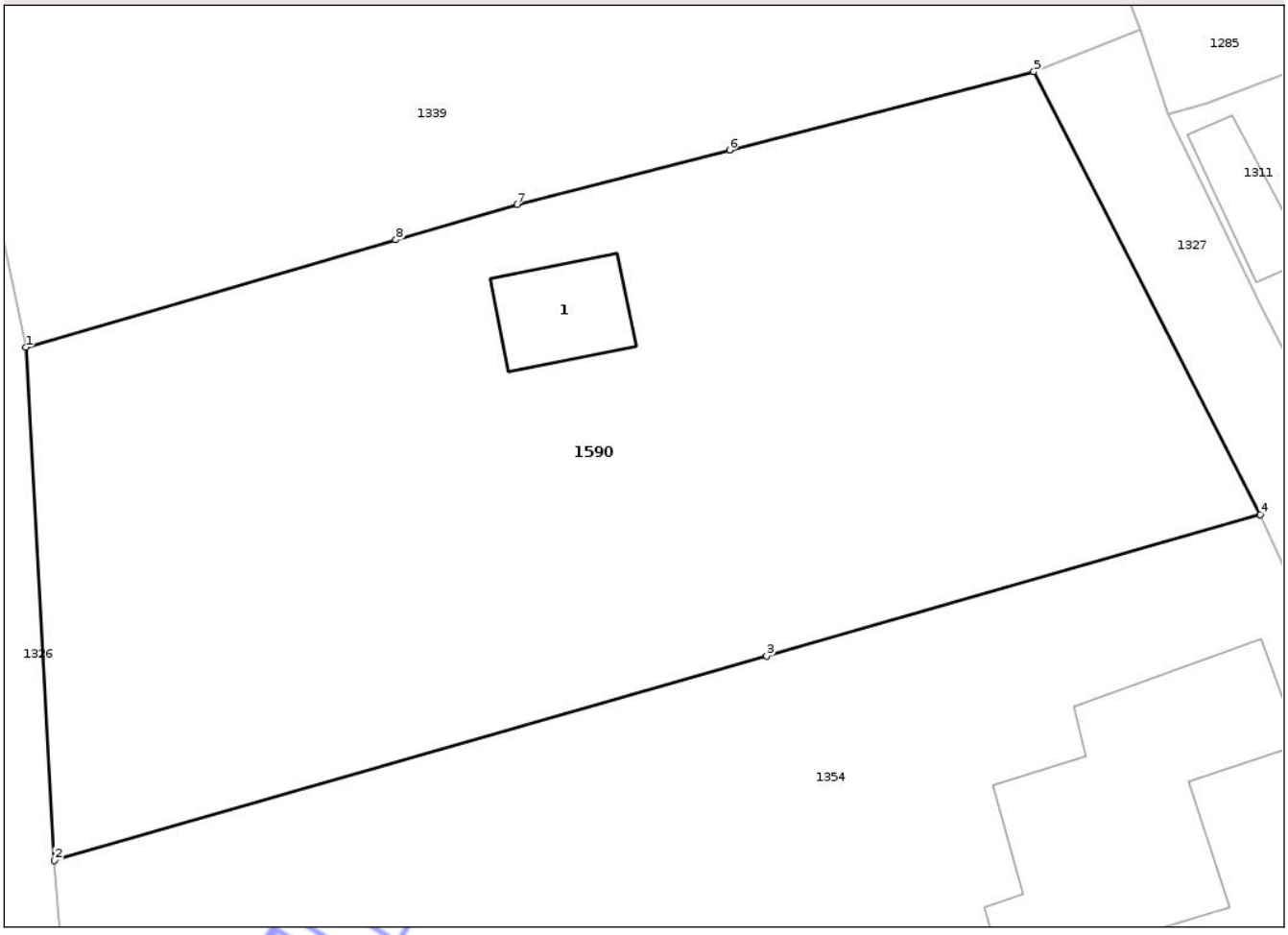
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20719	Din acte: 1.000 Masurata: 950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	125	23	-	-	
2	faneata	DA	825	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20719-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.696,33 403.518,6	2	555.697,49 403.497,72	20.912
2	555.697,49 403.497,72	3	555.726,49 403.506,03	30.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	555.726,49 403.506,03	4	555.746,583 403.511,788	20.902
4	555.746,583 403.511,788	5	555.737,37 403.529,82	20.249
5	555.737,37 403.529,82	6	555.724,98 403.526,638	12.792
6	555.724,98 403.526,638	7	555.716,34 403.524,42	8.92
7	555.716,34 403.524,42	8	555.711,388 403.522,98	5.157
8	555.711,388 403.522,98	1	555.696,33 403.518,6	15.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:236
Nr. cadastral vechi:336

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str 'Tulburii', Nr. 835, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21527	Din acte: 527 Masurata: 568	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
986 / 27/03/2003		
Act Notarial nr. 927, din 19/03/2003 emis de NP Savulescu Vasile;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MATEESCU AURELIA**, Lipsa CNP.	
27876 / 23/06/2025		
Act Notarial nr. 160, din 20/06/2025 emis de NP MUȘAT ROXANA-ANDREEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BĂLEANU ALEXANDRU VIOREL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BALEANU ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

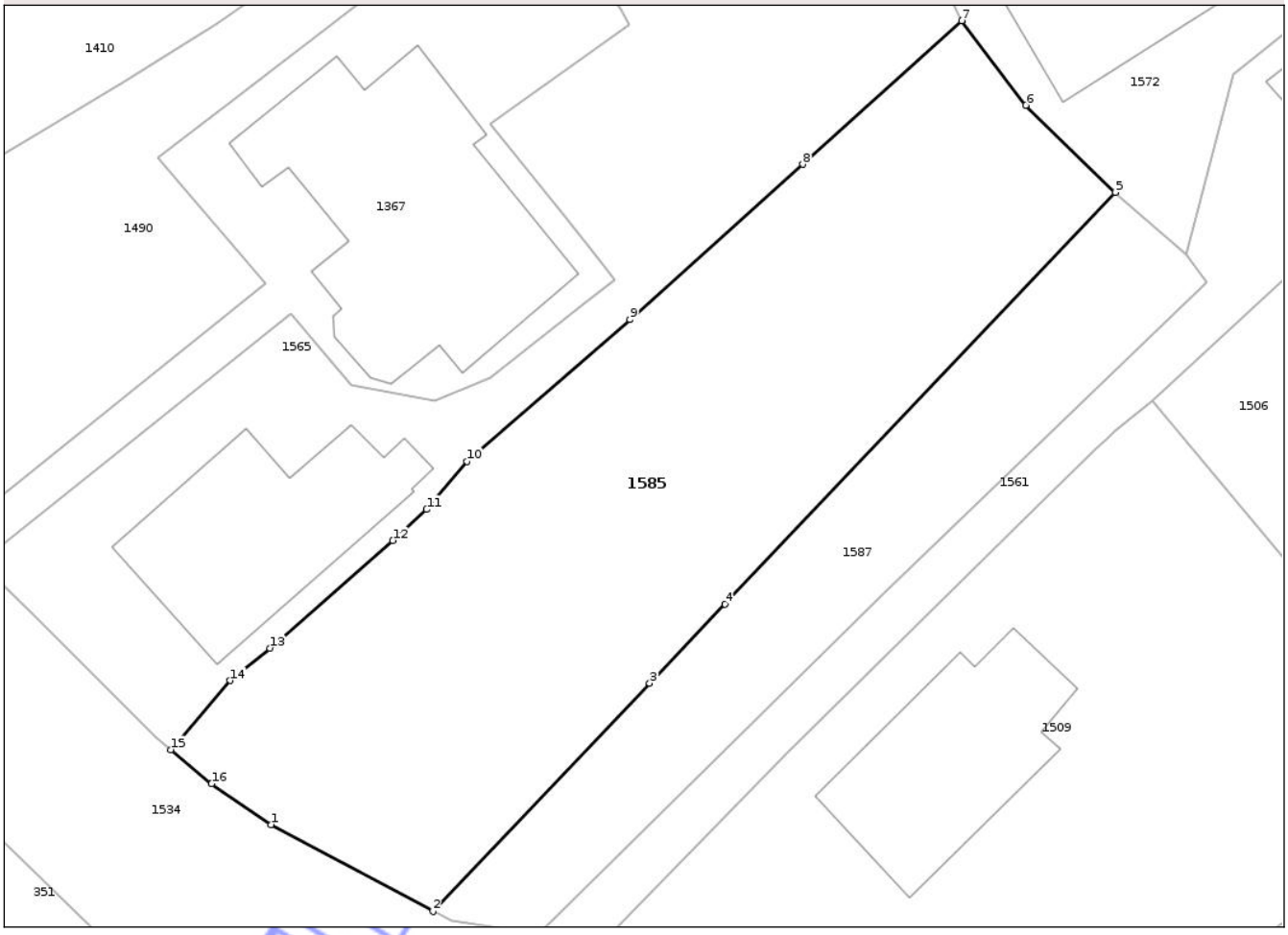
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21527	Din acte: 527 Masurata: 568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	568	33	1702	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.212,146 403.027,563	2	556.219,449 403.023,655	8.283
2	556.219,449 403.023,655	3	556.229,215 403.033,94	14.183
3	556.229,215 403.033,94	4	556.232,608 403.037,515	4.929
4	556.232,608 403.037,515	5	556.250,223 403.056,074	25.588
5	556.250,223 403.056,074	6	556.246,181 403.060,002	5.636

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.246,181 403.060,002	7	556.243,291 403.063,81	4.78
7	556.243,291 403.063,81	8	556.236,115 403.057,333	9.667
8	556.236,115 403.057,333	9	556.228,322 403.050,337	10.473
9	556.228,322 403.050,337	10	556.220,978 403.043,943	9.737
10	556.220,978 403.043,943	11	556.219,155 403.041,775	2.833
11	556.219,155 403.041,775	12	556.217,64 403.040,38	2.059
12	556.217,64 403.040,38	13	556.212,087 403.035,519	7.38
13	556.212,087 403.035,519	14	556.210,301 403.034,059	2.307
14	556.210,301 403.034,059	15	556.207,616 403.030,95	4.108
15	556.207,616 403.030,95	16	556.209,456 403.029,405	2.403
16	556.209,456 403.029,405	1	556.212,146 403.027,563	3.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:236
Nr. cadastral vechi:332

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Tulburii, Jud. Prahova, T 33 ; PARC. 1702

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21525	213	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
985 / 27/03/2003		
Act Notarial nr. 924, din 19/03/2003 emis de NP Savulescu Vasile;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MATEESCU AURELIA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 236)	
27894 / 23/06/2025		
Act Notarial nr. 160, din 20/06/2025 emis de NP MUŞAT ROXANA-ANDREEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BĂLEANU ALEXANDRU VIOREL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BĂLEANU ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

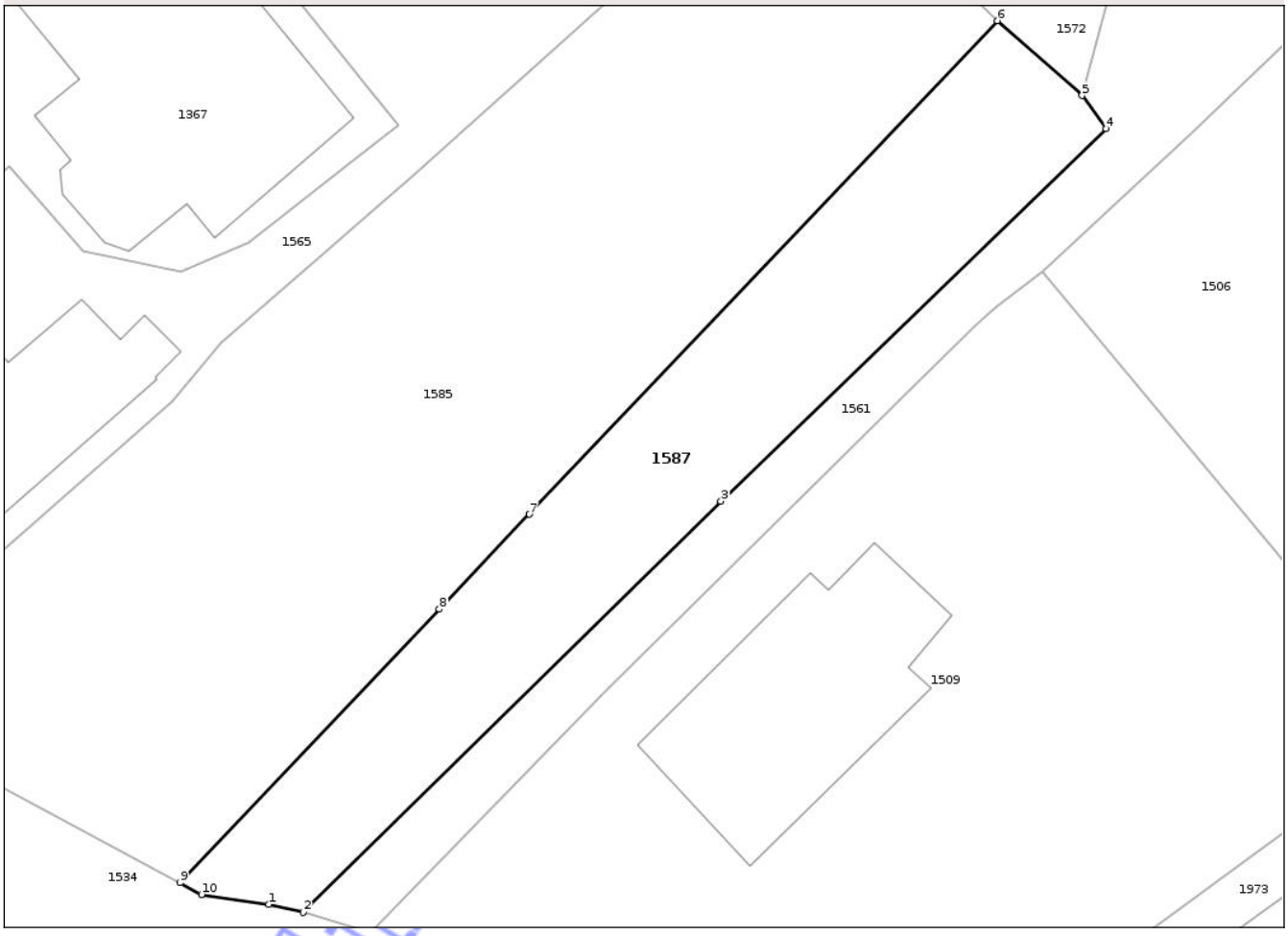
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21525	213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	213	33	-	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa pe latura de est , cu gard de tabla pe latura de sud , limita conventionala pe laturile de nord si vest .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.222,782 403.022,842	2	556.224,092 403.022,545	1.343
2	556.224,092 403.022,545	3	556.239,815 403.038,007	22.052
3	556.239,815 403.038,007	4	556.254,323 403.052,01	20.163
4	556.254,323 403.052,01	5	556.253,414 403.053,264	1.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	556.253,414 403.053,264	6	556.250,223 403.056,074	4.252
6	556.250,223 403.056,074	7	556.232,608 403.037,515	25.588
7	556.232,608 403.037,515	8	556.229,215 403.033,94	4.929
8	556.229,215 403.033,94	9	556.219,449 403.023,655	14.183
9	556.219,449 403.023,655	10	556.220,262 403.023,22	0.922
10	556.220,262 403.023,22	1	556.222,782 403.022,842	2.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 39, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		743	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 39, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp;
A1.2		Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 39, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 380, din 05/10/2005 emis de BNP MARGARIT MUSAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **ŞERBAN V. MARIA**, Lipsa CNP.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ADAM I. RODICA**, Lipsa CNP.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ŞERBAN I. LAURENŢIU**, Lipsa CNP.	
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ŞERBAN I. LAURENŢIU**, Lipsa CNP. 2) **ŞERBAN V. MARIA**, Lipsa CNP. 3) **ADAM I. RODICA**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

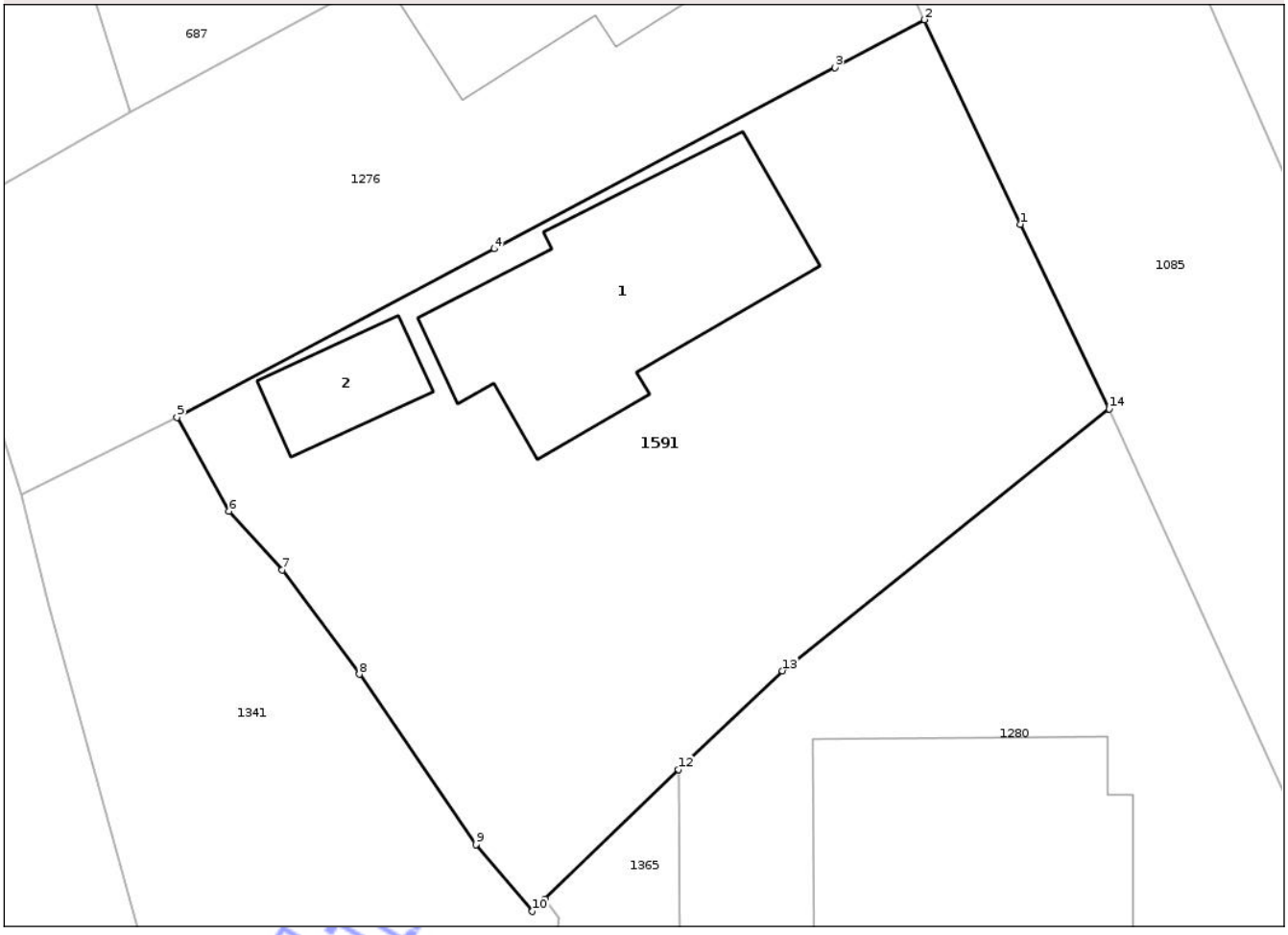
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	403	6	353	-	
2	arabil	DA	340	6	354	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp;
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.763,98 403.698,595	2	555.759,907 403.707,293	9.604
2	555.759,907 403.707,293	3	555.756,089 403.705,259	4.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	555.756,089 403.705,259	4	555.741,573 403.697,548	16.437
4	555.741,573 403.697,548	5	555.728,055 403.690,368	15.306
5	555.728,055 403.690,368	6	555.730,28 403.686,383	4.564
6	555.730,28 403.686,383	7	555.732,545 403.683,886	3.371
7	555.732,545 403.683,886	8	555.735,824 403.679,447	5.519
8	555.735,824 403.679,447	9	555.740,791 403.672,196	8.789
9	555.740,791 403.672,196	10	555.743,197 403.669,356	3.722
10	555.743,197 403.669,356	11	555.743,733 403.669,873	0.745
11	555.743,733 403.669,873	12	555.749,427 403.675,395	7.932
12	555.749,427 403.675,395	13	555.753,852 403.679,591	6.098
13	555.753,852 403.679,591	14	555.767,771 403.690,737	17.832
14	555.767,771 403.690,737	1	555.763,98 403.698,595	8.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Steriești, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		911	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

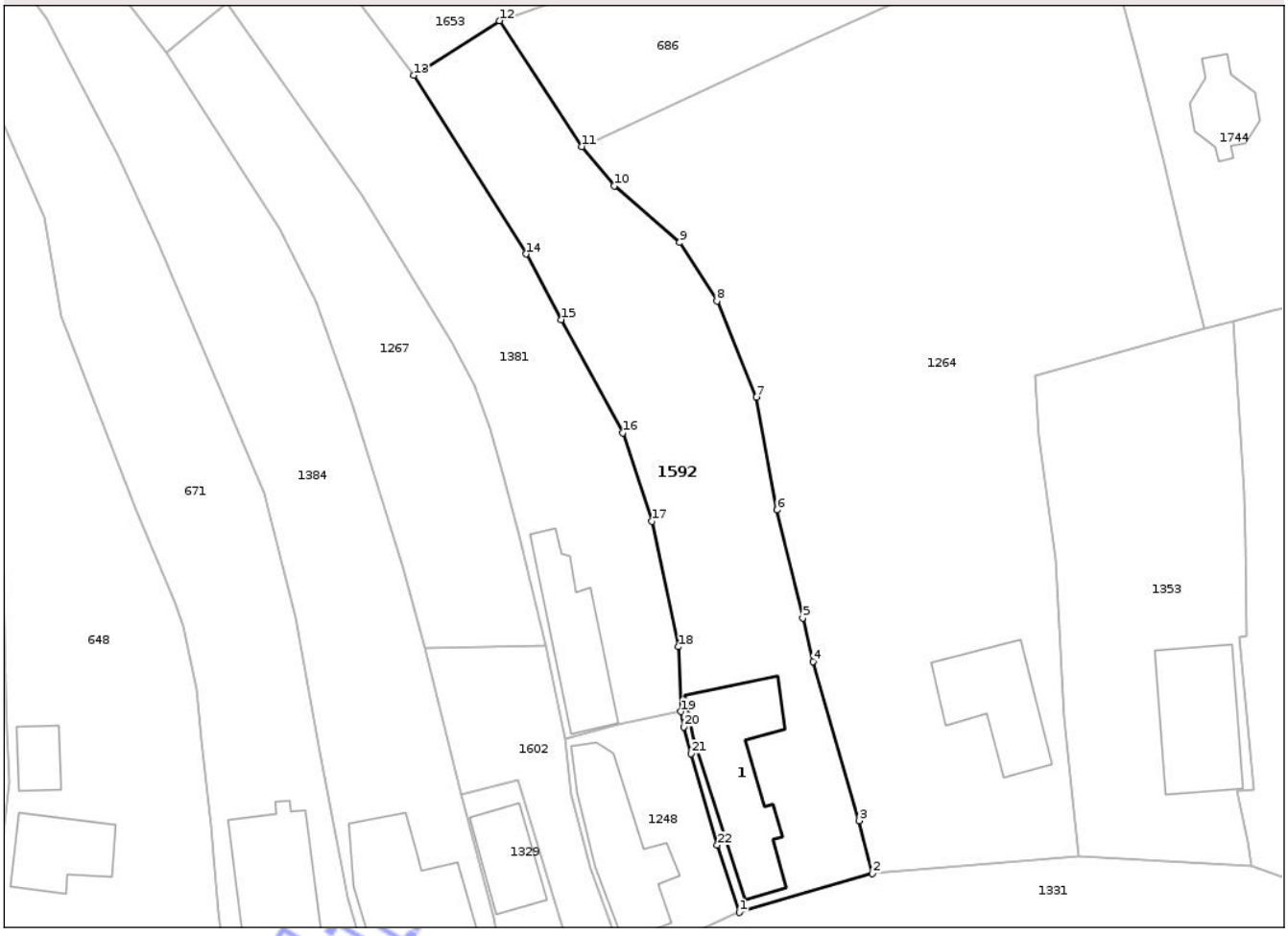
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	911	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	288	6	366	-	
2	arabil	DA	623	6	367	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.654,165 403.653,787	2	555.665,8 403.657,187	12.122
3	555.664,628 403.661,795	4	555.660,604 403.675,697	14.473
5	555.659,707 403.679,492	6	555.657,477 403.688,925	9.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.665,8 403.657,187	3	555.664,628 403.661,795	4.755
4	555.660,604 403.675,697	5	555.659,707 403.679,492	3.9
6	555.657,477 403.688,925	7	555.655,673 403.698,766	10.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	555.655,673 403.698,766	8	555.652,202 403.707,159	9.082
9	555.648,944 403.712,284	10	555.643,226 403.717,232	7.562
11	555.640,388 403.720,655	12	555.633,188 403.731,645	13.138
13	555.625,707 403.726,885	14	555.635,526 403.711,275	18.441
15	555.638,584 403.705,542	16	555.643,959 403.695,656	11.253
17	555.646,502 403.687,935	18	555.648,848 403.676,977	11.206
19	555.649,036 403.671,322	20	555.649,3 403.669,982	1.366
21	555.649,957 403.667,633	22	555.652,234 403.659,66	8.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	555.652,202 403.707,159	9	555.648,944 403.712,284	6.073
10	555.643,226 403.717,232	11	555.640,388 403.720,655	4.446
12	555.633,188 403.731,645	13	555.625,707 403.726,885	8.867
14	555.635,526 403.711,275	15	555.638,584 403.705,542	6.498
16	555.643,959 403.695,656	17	555.646,502 403.687,935	8.129
18	555.648,848 403.676,977	19	555.649,036 403.671,322	5.658
20	555.649,3 403.669,982	21	555.649,957 403.667,633	2.439
22	555.652,234 403.659,66	1	555.654,165 403.653,787	6.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22509	1.351	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22509-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1343 mp; Hala atelier prelucrari mecanice 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61114 / 27/12/2023		
Act Notarial nr. 1587, din 22/12/2023 emis de STOICESCU ISABELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IVAȘCU CONSTANTIN CIPRIAN** 2) **IVAȘCU IOANA GABRIELA**	
B6	se notează faptul că accesul la imobil se realizează pe dreptul de trecere terestră — pietonală și cu mijloace de transport, subterană și aeriană - pentru utilitățile publice, pe terenul în suprafață de 790 (șaptesutenouăzeci) mp, înscris în cartea funciară numărul 22210	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27878 / 23/06/2025		
Act Notarial nr. 809, din 18/06/2025 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
C1	se notează dreptul de trecere pietonal și auto, precum și un drept de trecere pentru utilități și pentru efectuarea unor lucrări în favoarea imobilului înscris în prezenta carte funciară (fond dominant) asupra terenului cu nr cadastral 22521, înscris în cartea funciară nr 22521 a localității Poiana Câmpina (fond aservit)	A1
C2	se notează dreptul de trecere pietonal și auto, precum și un drept de trecere pentru utilități și pentru efectuarea unor lucrări în favoarea imobilului înscris în prezenta carte funciară (fond dominant) asupra terenului cu nr cadastral 22508, înscris în cartea funciară nr 22508 a localității Poiana Câmpina (fond aservit)	A1
C3	se notează dreptul de trecere pietonal și auto, precum și un drept de trecere pentru utilități și pentru efectuarea unor lucrări în favoarea imobilului înscris în prezenta carte funciară (fond dominant) asupra terenului cu nr cadastral 22115, înscris în cartea funciară nr 22115 a localității Poiana Câmpina (fond aservit)	A1

Document circulație civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

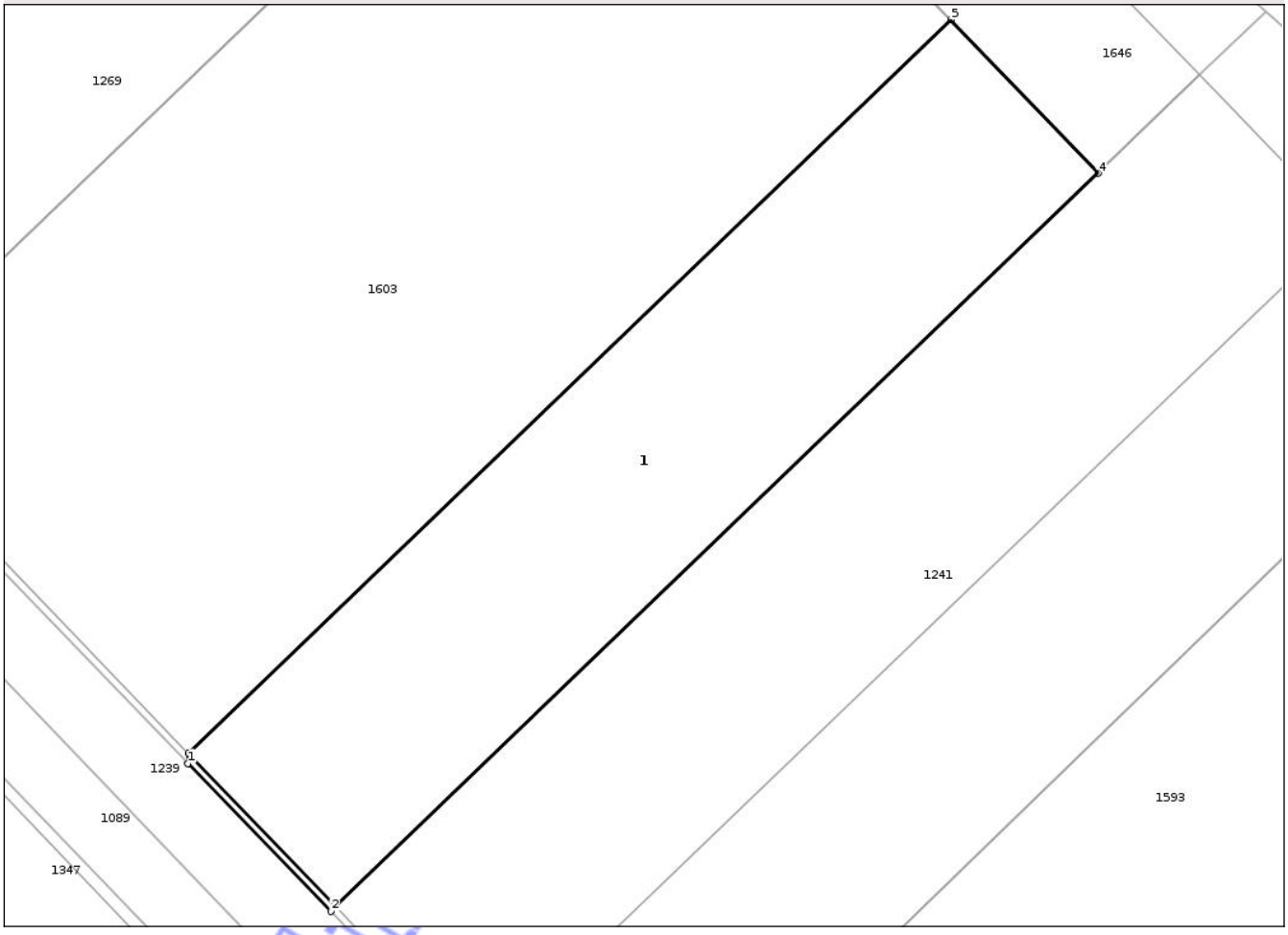
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22509	1.351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.351	7	436	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22509-C1	constructii industriale si edilitare	1.343	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1343 mp; Hala atelier prelucrari mecanice 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.971,477 403.690,345	2	555.982,532 403.678,922	15.896
2	555.982,532 403.678,922	3	555.982,91 403.679,286	0.525
3	555.982,91 403.679,286	4	556.041,808 403.735,914	81.705

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.041,808 403.735,914	5	556.030,433 403.747,753	16.418
5	556.030,433 403.747,753	6	555.971,49 403.691,118	81.742
6	555.971,49 403.691,118	1	555.971,477 403.690,345	0.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1966
Nr. cadastral vechi:10610

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 34, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20800	507	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20800-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 34, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11183 / 08/07/2010		
Act Notarial nr. 783, din 08/03/1973 emis de NOT DE STAT LOCAL CAMPINA (autorizatie construire nr.10/31. 03.1973 emis de SFATUL POP POIANA CAMPINA;certificat atestare nr.3124/10.05.2010 emis de Primaria Poiana Campina;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOROBANTU CONSTANTIN** 2) **DOROBANTU MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

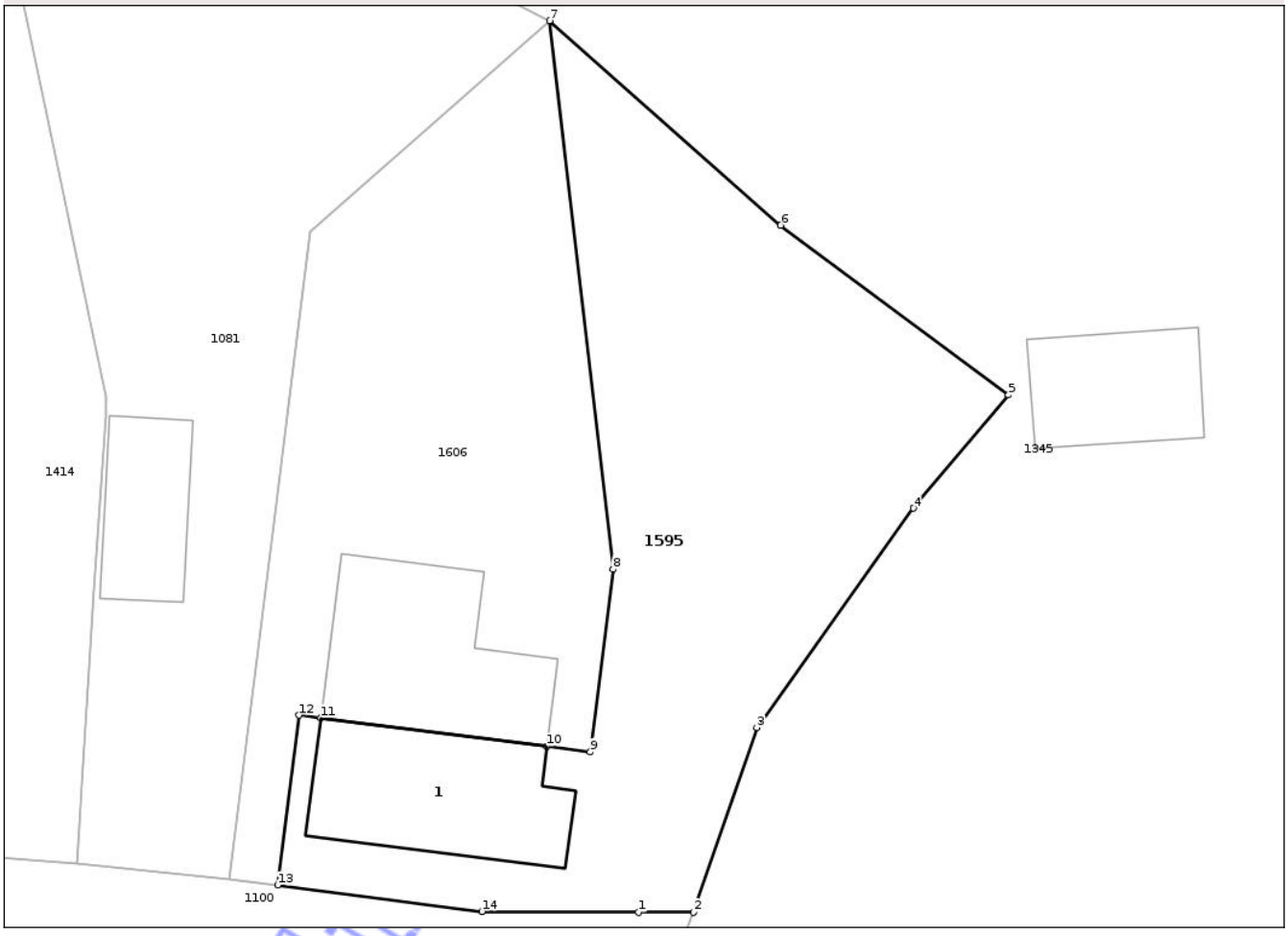
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20800	507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	187	7	-	-	
2	faneata	DA	320	7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20800-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	555.885,853 403.613,057	2	555.888,373 403.613,047	2.52
2	555.888,373 403.613,047	3	555.891,279 403.621,502	8.94
3	555.891,279 403.621,502	4	555.898,442 403.631,535	12.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	555.898,442 403.631,535	5	555.902,804 403.636,715	6.772
5	555.902,804 403.636,715	6	555.892,366 403.644,476	13.007
6	555.892,366 403.644,476	7	555.881,781 403.653,833	14.128
7	555.881,781 403.653,833	8	555.884,7 403.628,747	25.255
8	555.884,7 403.628,747	9	555.883,649 403.620,386	8.427
9	555.883,649 403.620,386	10	555.881,664 403.620,635	2.001
10	555.881,664 403.620,635	11	555.871,296 403.621,939	10.45
11	555.871,296 403.621,939	12	555.870,304 403.622,064	1.0
12	555.870,304 403.622,064	13	555.869,327 403.614,294	7.831
13	555.869,327 403.614,294	14	555.878,685 403.613,087	9.436
14	555.878,685 403.613,087	1	555.885,853 403.613,057	7.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 25, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.268	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	413	24	-	-	
2	arabil	DA	855	24	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.616,562 403.449,873	2	555.614,773 403.451,876	2.686
2	555.614,773 403.451,876	3	555.608,304 403.440,873	12.764
3	555.608,304 403.440,873	4	555.601,269 403.429,598	13.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	555.601,269 403.429,598	5	555.596,969 403.422,522	8.28
5	555.596,969 403.422,522	6	555.591,614 403.413,926	10.128
6	555.591,614 403.413,926	7	555.587,718 403.407,565	7.459
7	555.587,718 403.407,565	8	555.619,845 403.401,251	32.742
8	555.619,845 403.401,251	9	555.625,532 403.408,875	9.511
9	555.625,532 403.408,875	10	555.627,024 403.411,312	2.857
10	555.627,024 403.411,312	11	555.633,385 403.420,258	10.977
11	555.633,385 403.420,258	12	555.637,621 403.425,676	6.877
12	555.637,621 403.425,676	13	555.633,628 403.428,889	5.125
13	555.633,628 403.428,889	14	555.624,504 403.438,001	12.895
14	555.624,504 403.438,001	15	555.618,524 403.446,389	10.301
15	555.618,524 403.446,389	1	555.616,562 403.449,873	3.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1714
Nr. cadastral vechi:10432

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20613	Din acte: 2.010 Masurata: 1.362	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20613-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; C1-ANEXA-GARAJ CU: SU=30.94 MP-PROPRIETARI: RADULICI DANA-ELENA, RADULICI MARIA-LUISA, RADULICI GABRIELA; PE TEREN SE AFLA SI O PISCINA CU SC=62.11 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44136 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. 682, din 03/10/2024 emis de Beuran Oana Roxana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRAHAM ANDREEA-ŞTEFANIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GRAHAM ANDREEA-ŞTEFANIA** 2) **GRAHAM BRIAN EDGAR**, Lipsa CNP.	
Act Notarial nr. 683, din 03/10/2024 emis de Beuran Oana Roxana;		
B10	se notează interdicțiile de înstrainare, grevare,închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44136 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. 682, din 03/10/2024 emis de Beuran Oana Roxana;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRAHAM BRIAN EDGAR**, Lipsa CNP.	
Act Notarial nr. 683, din 03/10/2024 emis de Beuran Oana Roxana;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:497710 LEI+celelalte obligaţii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Document generat în circuitul civil

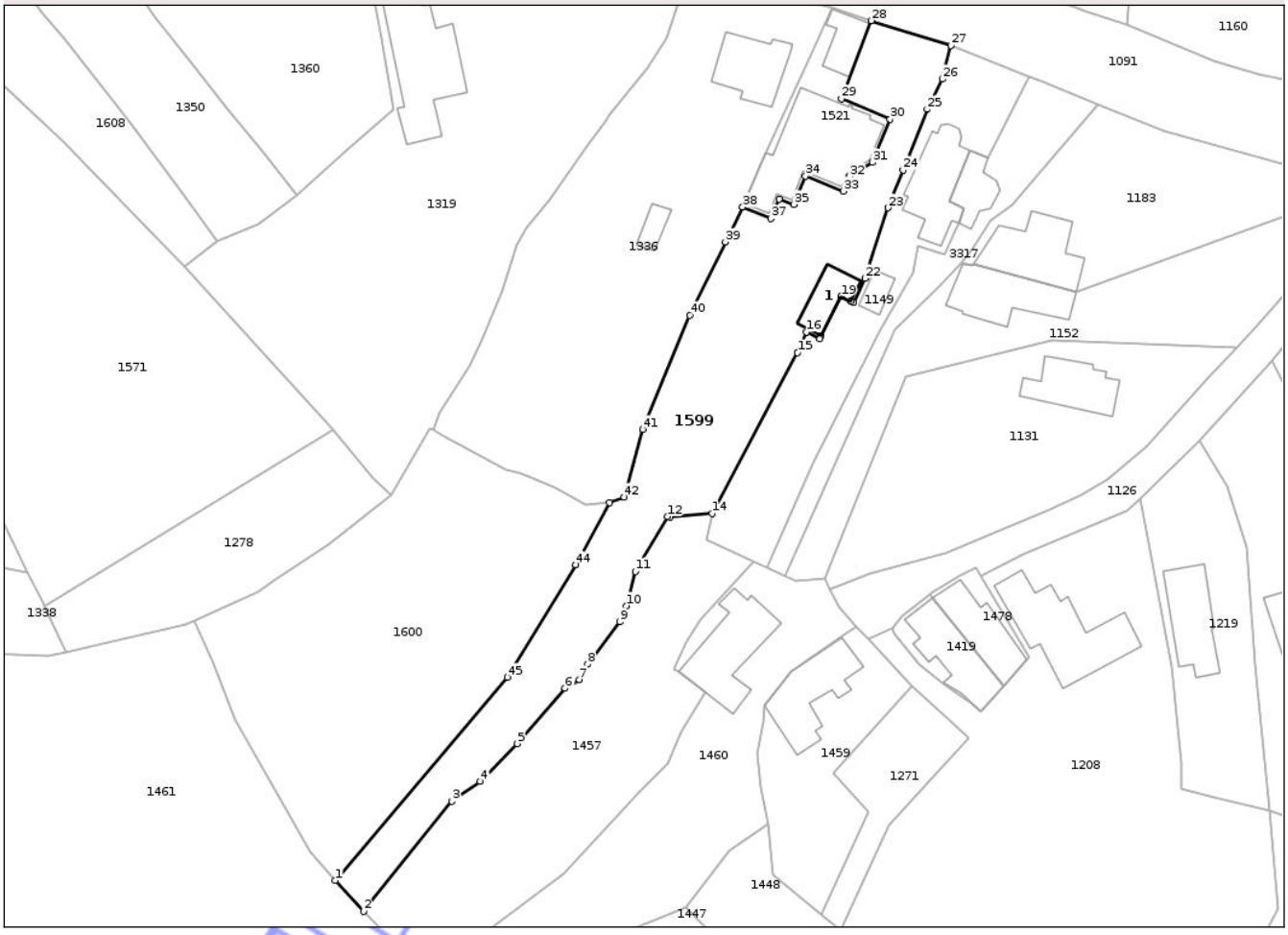
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20613	Din acte: 2.010 Masurata: 1.362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	25	Cc1249, A1250, F1259	-	
2	arabil	DA	314	25	Cc1249, A1250, F1259	-	
3	faneata	DA	448	25	Cc1249, A1250, F1259	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20613-C1	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; C1-ANEXA-GARAJ CU: SU=30.94 MP-PROPRIETARI: RADULICI DANA-ELENA, RADULICI MARIA-LUISA, RADULICI GABRIELA; PE TEREN SE AFLA SI O PISCINA CU SC=62.11 MP

Neutril

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	555.734,86 403.234,177	2	555.738,644 403.230,017	5.624
2	555.738,644 403.230,017	3	555.750,547 403.244,788	18.97
3	555.750,547 403.244,788	4	555.754,357 403.247,447	4.646
4	555.754,357 403.247,447	5	555.759,302 403.252,544	7.102
5	555.759,302 403.252,544	6	555.765,711 403.259,967	9.807
6	555.765,711 403.259,967	7	555.767,604 403.261,134	2.224
7	555.767,604 403.261,134	8	555.768,743 403.263,181	2.343
8	555.768,743 403.263,181	9	555.773,065 403.268,901	7.169
9	555.773,065 403.268,901	10	555.773,932 403.271,021	2.29
10	555.773,932 403.271,021	11	555.775,178 403.275,652	4.796
11	555.775,178 403.275,652	12	555.779,452 403.283,016	8.514
12	555.779,452 403.283,016	13	555.779,799 403.282,918	0.361
13	555.779,799 403.282,918	14	555.785,446 403.283,419	5.669
14	555.785,446 403.283,419	15	555.796,92 403.305,013	24.453
15	555.796,92 403.305,013	16	555.798,096 403.307,753	2.982
16	555.798,096 403.307,753	17	555.799,912 403.306,89	2.011
17	555.799,912 403.306,89	18	555.800,11 403.307,307	0.462
18	555.800,11 403.307,307	19	555.802,762 403.312,555	5.88
19	555.802,762 403.312,555	20	555.804,083 403.311,888	1.48
20	555.804,083 403.311,888	21	555.804,427 403.311,725	0.381
21	555.804,427 403.311,725	22	555.805,969 403.314,985	3.606
22	555.805,969 403.314,985	23	555.809,074 403.324,448	9.959
23	555.809,074 403.324,448	24	555.811,108 403.329,534	5.478
24	555.811,108 403.329,534	25	555.814,314 403.337,682	8.756
25	555.814,314 403.337,682	26	555.816,364 403.341,736	4.543
26	555.816,364 403.341,736	27	555.817,524 403.346,255	4.666
27	555.817,524 403.346,255	28	555.806,838 403.349,562	11.186
28	555.806,838 403.349,562	29	555.802,837 403.339,119	11.183
29	555.802,837 403.339,119	30	555.809,365 403.336,361	7.087
30	555.809,365 403.336,361	31	555.806,995 403.330,525	6.299
31	555.806,995 403.330,525	32	555.803,938 403.328,676	3.573
32	555.803,938 403.328,676	33	555.803,064 403.326,686	2.173
33	555.803,064 403.326,686	34	555.798,007 403.328,714	5.448
34	555.798,007 403.328,714	35	555.796,455 403.324,911	4.107
35	555.796,455 403.324,911	36	555.794,451 403.325,637	2.131
36	555.794,451 403.325,637	37	555.793,323 403.322,998	2.87
37	555.793,323 403.322,998	38	555.789,557 403.324,555	4.075
38	555.789,557 403.324,555	39	555.787,224 403.319,891	5.215
39	555.787,224 403.319,891	40	555.782,465 403.310,041	10.939
40	555.782,465 403.310,041	41	555.776,118 403.294,71	16.593
41	555.776,118 403.294,71	42	555.773,664 403.285,616	9.419
42	555.773,664 403.285,616	43	555.771,651 403.284,901	2.136
43	555.771,651 403.284,901	44	555.767,166 403.276,547	9.482
44	555.767,166 403.276,547	45	555.757,959 403.261,436	17.695
45	555.757,959 403.261,436	1	555.734,86 403.234,177	35.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1716
Nr. cadastral vechi:10433

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20614	Din acte: 1.665 Masurata: 1.596	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44137 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. 682, din 03/10/2024 emis de Beuran Oana Roxana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRAHAM ANDREEA-ŞTEFANIA**	
Act Notarial nr. 683, din 03/10/2024 emis de Beuran Oana Roxana;		
B5	se notează interdicțiile de înstrainare, grevare,închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44137 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. 682, din 03/10/2024 emis de Beuran Oana Roxana;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRAHAM BRIAN EDGAR**, Lipsa CNP.	
Act Notarial nr. 683, din 03/10/2024 emis de Beuran Oana Roxana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:497710 LEI+celelalte obligaţii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Neautorizat în circuitul civil

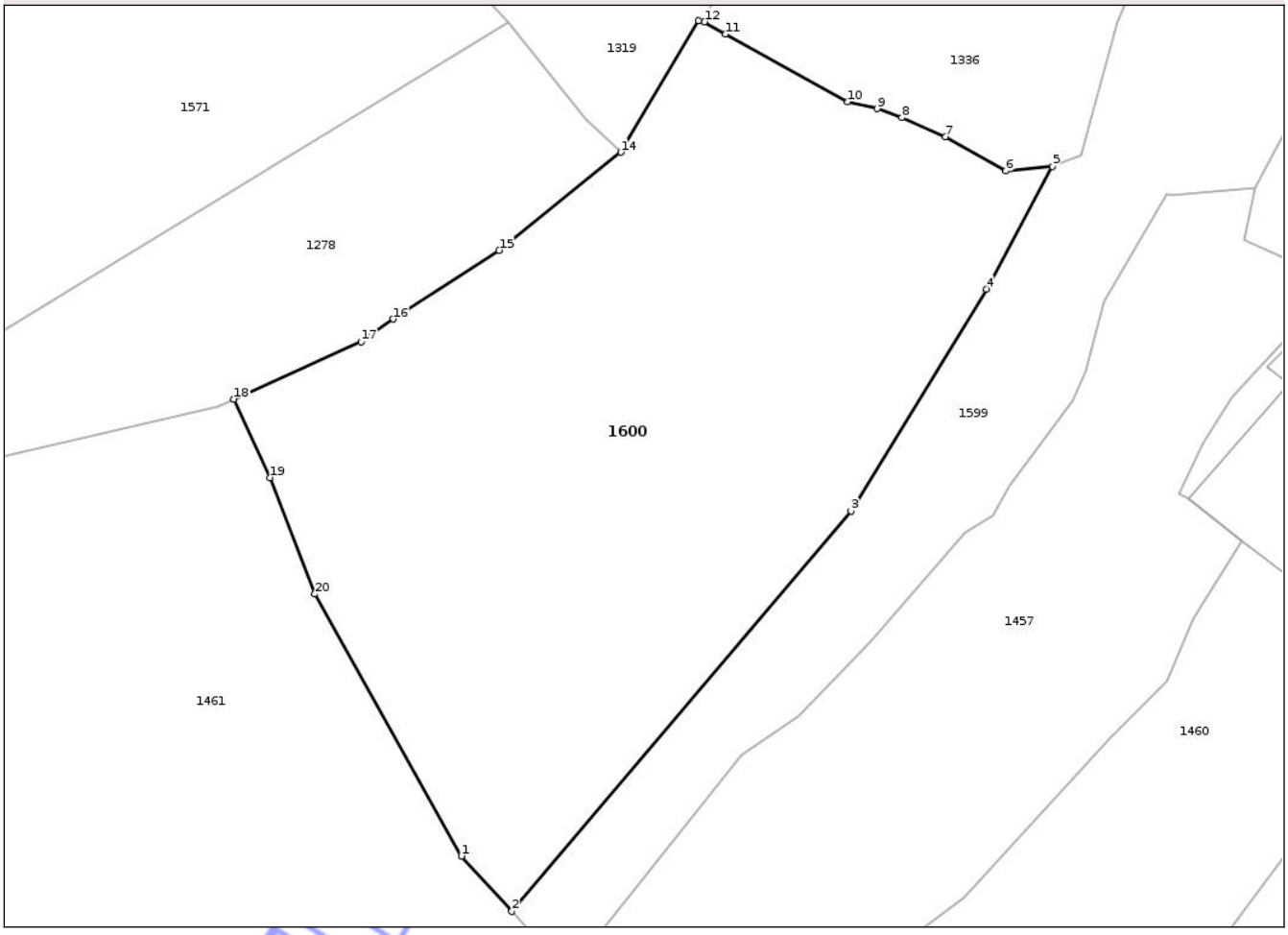
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20614	Din acte: 1.665 Masurata: 1.596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.596	25	1247	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.731,432 403.237,947	2	555.734,86 403.234,177	5.095
2	555.734,86 403.234,177	3	555.757,959 403.261,436	35.73
3	555.757,959 403.261,436	4	555.767,166 403.276,547	17.695
4	555.767,166 403.276,547	5	555.771,651 403.284,901	9.482
5	555.771,651 403.284,901	6	555.768,502 403.284,582	3.165

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.768,502 403.284,582	7	555.764,393 403.286,892	4.714
7	555.764,393 403.286,892	8	555.761,41 403.288,205	3.259
8	555.761,41 403.288,205	9	555.759,749 403.288,811	1.768
9	555.759,749 403.288,811	10	555.757,735 403.289,287	2.069
10	555.757,735 403.289,287	11	555.749,417 403.293,889	9.506
11	555.749,417 403.293,889	12	555.747,978 403.294,735	1.669
12	555.747,978 403.294,735	13	555.747,581 403.294,806	0.403
13	555.747,581 403.294,806	14	555.742,29 403.285,849	10.403
14	555.742,29 403.285,849	15	555.734,006 403.279,179	10.635
15	555.734,006 403.279,179	16	555.726,792 403.274,492	8.603
16	555.726,792 403.274,492	17	555.724,597 403.272,946	2.685
17	555.724,597 403.272,946	18	555.715,951 403.269,044	9.486
18	555.715,951 403.269,044	19	555.718,401 403.263,698	5.881
19	555.718,401 403.263,698	20	555.721,454 403.255,775	8.491
20	555.721,454 403.255,775	1	555.731,432 403.237,947	20.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1818
Nr. cadastral vechi:10487

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20669	543	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20669-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp;
A1.3		Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27604 / 31/08/2015		
Act Notarial nr. 3404, din 28/08/2015 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SAMOILA SARA MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SAMOILA SARA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20669	543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	543	23	-	-	
2	arabil	DA	0	23	1119 ; 1120 ; 1121 ; 1122	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20669-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp;
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	555.784,513 403.367,409	2	555.789,808 403.366,499	5.373

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.789,808 403.366,499	3	555.791,804 403.371,696	5.567
3	555.791,804 403.371,696	4	555.794,794 403.382,921	11.616
4	555.794,794 403.382,921	5	555.796,798 403.389,146	6.54
5	555.796,798 403.389,146	6	555.799,939 403.398,903	10.25
6	555.799,939 403.398,903	7	555.801,573 403.406,898	8.16
7	555.801,573 403.406,898	8	555.802,289 403.409,143	2.356
8	555.802,289 403.409,143	9	555.802,264 403.412,331	3.188
9	555.802,264 403.412,331	10	555.785,965 403.406,571	17.287
10	555.785,965 403.406,571	11	555.782,936 403.405,329	3.274
11	555.782,936 403.405,329	12	555.782,524 403.403,293	2.077
12	555.782,524 403.403,293	13	555.781,759 403.399,479	3.89
13	555.781,759 403.399,479	14	555.780,135 403.391,722	7.925
14	555.780,135 403.391,722	15	555.779,765 403.385,691	6.042
15	555.779,765 403.385,691	16	555.787,489 403.385,263	7.736
16	555.787,489 403.385,263	17	555.786,076 403.372,901	12.442
17	555.786,076 403.372,901	18	555.785,291 403.372,645	0.826
18	555.785,291 403.372,645	1	555.784,513 403.367,409	5.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22508	3.089	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22508-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3066 mp; Hala atelier prelucrari mecanice 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61113 / 27/12/2023		
Act Notarial nr. 1589, din 22/12/2023 emis de STOICESCU ISABELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **IVAȘCU CONSTANTIN CIPRIAN** 2) **IVAȘCU IOANA GABRIELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **GHERGHE ALIN** 2) **GHERGHE ELENA-CAROLINA**	
B7	se notează dreptul de trecere terestră - pietonală şi cu mijloace de transport, subterană şi aeriana - pentru utilităţile publice, în termeiul art. 617 si urm.Noul Cod Civil, pe terenul cu nr.cad.22210	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27875 / 23/06/2025		
Act Notarial nr. 808, din 18/06/2025 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
C1	se notează drept de uz și de trecere în vederea branșării la rețelele publice de alimentare cu apă, gaze naturale, canalizare, curent electric, precum și în vederea branșării la orice alte utilități le vor fi necesare în condițiile art. 617 - 625 Cod Civil, în favoarea imobilului cu număr cadastral 22521 înscris în cartea funciară 22521 a localității Poiana Câmpina (fond dominant) asupra imobilului înscris in prezenta carte funciară (fond aservit)	A1, A1.1
C2	se notează drept de uz și de trecere în vederea branșării la rețelele publice de alimentare cu apă, gaze naturale, canalizare, curent electric, precum și în vederea branșării la orice alte utilități le vor fi necesare în condițiile art. 617 - 625 Cod Civil, în favoarea imobilului cu număr cadastral 22115 înscris în cartea funciară 22115 a localității Poiana Câmpina (fond dominant) asupra imobilului înscris in prezenta carte funciară (fond aservit)	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

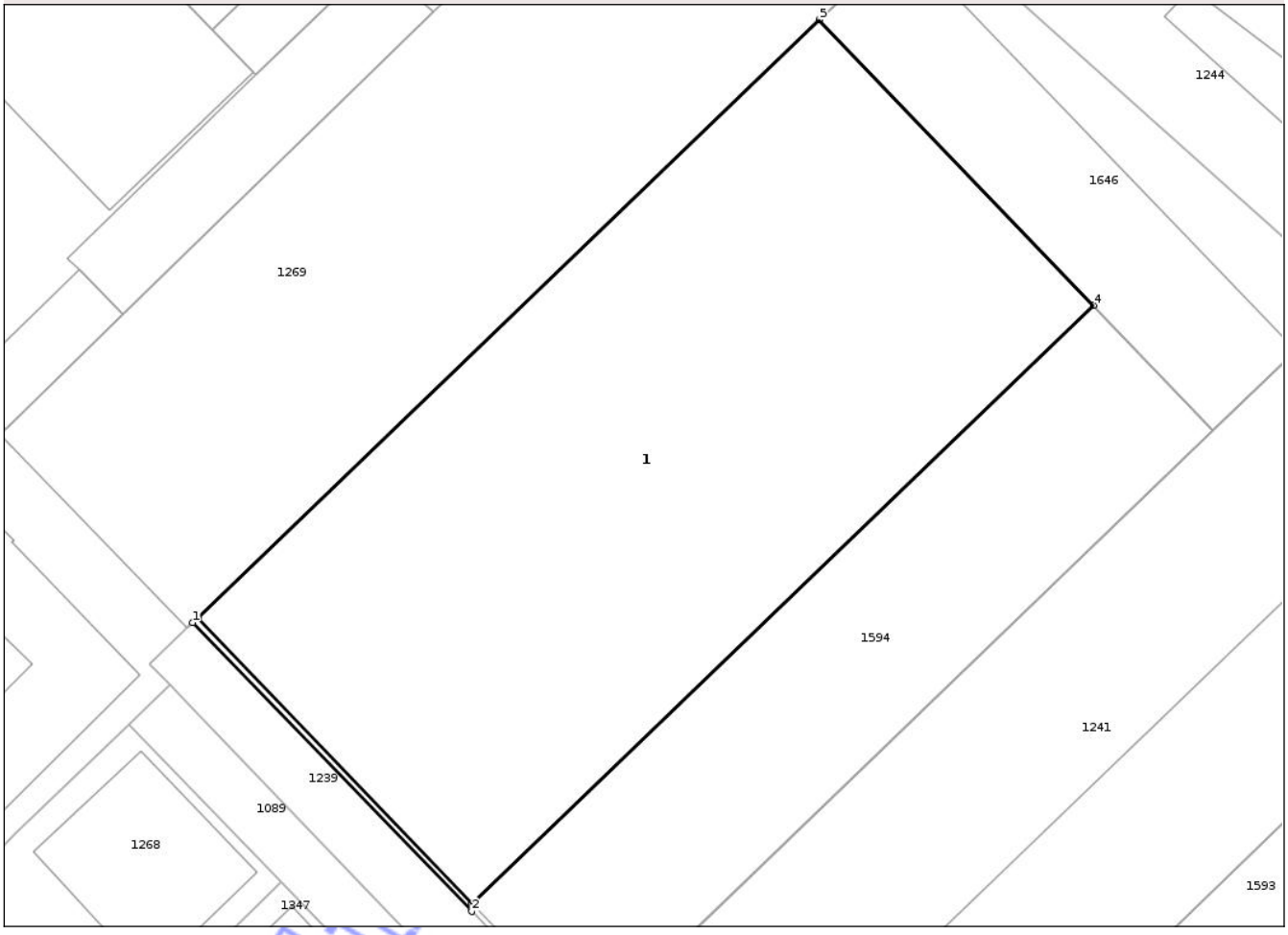
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22508	3.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.089	7	436	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22508-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 3.066	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3066 mp; Hala atelier prelucrari mecanice 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.945,01 403.717,692	2	555.971,477 403.690,345	38.057
2	555.971,477 403.690,345	3	555.971,49 403.691,118	0.773
3	555.971,49 403.691,118	4	556.030,433 403.747,753	81.742

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.030,433 403.747,753	5	556.004,451 403.774,797	37.503
5	556.004,451 403.774,797	6	555.945,498 403.718,16	81.751
6	555.945,498 403.718,16	1	555.945,01 403.717,692	0.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22516	2.394	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 22516-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54714 / 23/11/2023		
Act Notarial nr. 637, din 02/04/2019 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 763/2394, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA TELSEC SRL**, CIF:31680357	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22503/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 51678 din 06/11/2023; pozitie transcrisa din CF 22209/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 27699 din 17/09/2020; pozitie transcrisa din CF 22102/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 8951 din 04/04/2019;	
2531 / 25/01/2024		
Act Notarial nr. 65, din 23/01/2024 emis de STOICESCU ISABELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare pentru terenul în suprafaţă de 1453,97 mp indiviz din întreg, aferent ap. 1, înscris în IE 22516-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1454/2394, cota initiala 1454/2394	A1
	1) **DIRECT CURIER EXPRESS SRL**, CIF:23640122	
42659 / 08/09/2025		
Act Notarial nr. 1267, din 05/09/2025 emis de STOICESCU ISABELA;		
B16	se mentine dreptul de trecere înscris sub B8 prin încheierea nr.4132 din 03.02.2025	A1
77971 / 30/12/2025		
Act Notarial nr. 1766, din 23/12/2025 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, asupra cotei de 1/2 din terenul în suprafaţă de 48,29 mp aferent apartamentului nr. 6, (cu nr cadastral 22516-C1-U6), dobandit prin Conventie, cota actuala 24/2394, cota initiala 24/2394	A1
	1) **GHERGHE ALIN** 2) **GHERGHE ELENA-CAROLINA**	
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, asupra cotei de 1/2 din terenul în suprafaţă de 48,29 mp aferent apartamentului nr. 6, (cu nr cadastral 22516-C1-U6), dobandit prin Conventie, cota actuala 24/2394, cota initiala 24/2394	A1
	1) **CHIRU NICOLAE-GABRIEL** 2) **CHIRU ELENA-CRISTINA**	
77972 / 30/12/2025		
Act Notarial nr. 1766, din 23/12/2025 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, asupra cotei de 1/2 din terenul în suprafaţă de 51,01 mp aferent apartamentului nr. 7, (cu nr cadastral 22516-C1-U7), dobandit prin Conventie, cota actuala 25/2394, cota initiala 25/2394	A1
	1) **GHERGHE ELENA-CAROLINA** 2) **GHERGHE ALIN**	
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, asupra cotei de 1/2 din terenul în suprafaţă de 51,01 mp aferent apartamentului nr. 7, (cu nr cadastral 22516-C1-U7), dobandit prin Conventie, cota actuala 26/2394, cota initiala 26/2394	A1
	1) **CHIRU NICOLAE-GABRIEL** 2) **CHIRU ELENA-CRISTINA**	
77974 / 30/12/2025		
Act Notarial nr. 1766, din 23/12/2025 emis de N.P. STOICESCU ISABELA;		

Document generat din oficiul electronic

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, ca bun comun asupra unei cote de 1/2 din terenul în suprafaţă de 78,34 m.p. aferent apartamentului nr.8, cu număr cadastral 22516-C1-U8, dobandit prin Conventie, cota actuala 39/2394, cota initiala 39/2394	A1
	1) **GHERGHE ALIN** 2) **GHERGHE ELENA-CAROLINA**	
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, ca bun comun asupra unei cote de 1/2 din terenul în suprafaţă de 78,34 m.p. aferent apartamentului nr.8, cu număr cadastral 22516-C1-U8, dobandit prin Conventie, cota actuala 39/2394, cota initiala 39/2394	A1
	1) **CHIRU NICOLAE-GABRIEL** 2) **CHIRU ELENA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

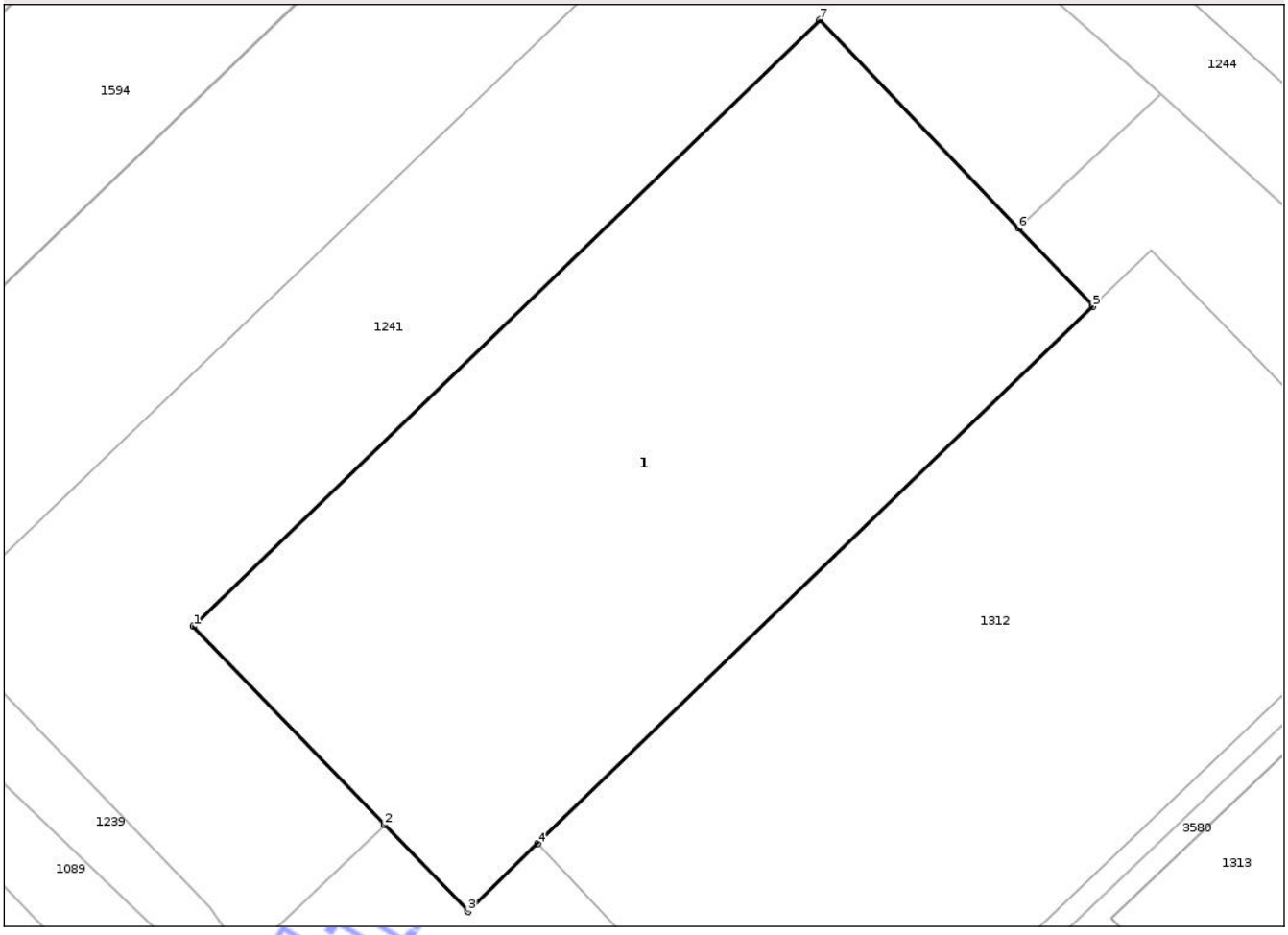
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22516	2.394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.394	7	436	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.015,451 403.666,894	2	556.031,407 403.650,355	22.981
2	556.031,407 403.650,355	3	556.038,35 403.643,158	10.0
3	556.038,35 403.643,158	4	556.044,18 403.648,796	8.11
4	556.044,18 403.648,796	5	556.090,454 403.693,551	64.376
5	556.090,454 403.693,551	6	556.084,245 403.700,066	9.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.084,245 403.700,066	7	556.067,699 403.717,427	23.983
7	556.067,699 403.717,427	1	556.015,451 403.666,894	72.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Principala, Nr. 1, Et. P+1, Ap. 9, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22516-C1-U9	0	629,7	22.33 %	534.48 MP	UNITATE INDIVIDUALA FORMATA DIN 6 CAMERE SI DEPENDINTE (CASA SCARII); SUPRAFATA UTILA: 629.7 MP; COTA PARTI COMUNE: 22.33 %; COTA PARTE TEREN: 534.48 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2525 / 25/01/2024		
Act Notarial nr. 637, din 02/04/2019 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA TELSEC SRL**, CIF:31680357	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22503/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 51678 din 06/11/2023; pozitie transcrisa din CF 22209/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 27699 din 17/09/2020; pozitie transcrisa din CF 22102/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 8951 din 04/04/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Principala, Nr. 1, Et. P+1, Ap. 9, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22516-C1-U9	0	629,7	22.33 %	534.48 MP	UNITATE INDIVIDUALA FORMATA DIN 6 CAMERE SI DEPENDINTE (CASA SCARII); SUPRAFATA UTILA: 629.7 MP; COTA PARTI COMUNE: 22.33 %; COTA PARTE TEREN: 534.48 MP.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Principala, Nr. 1, Et. P, Ap. 7, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22516-C1-U7	0	60,1	2.13%	51.01 MP	UNITATE INDIVIDUALA FORMATA DIN O CAMERA; SUPRAFATA UTILA: 60.1 MP; COTA PARTI COMUNE: 2.13 %; COTA PARTE TEREN: 51.01 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77972 / 30/12/2025		
Act Notarial nr. 1766, din 23/12/2025 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de cumpărare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHERGHE ELENA-CAROLINA** 2) **GHERGHE ALIN**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de cumpărare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CHIRU ELENA-CRISTINA** 2) **CHIRU NICOLAE-GABRIEL**	
B13	se notează dreptul de trecere pietonală și cu orice vehicul, constituit în condițiile art. 617 - 625 Cod Civil, în favoarea imobilului înscris în prezenta carte funciară (fond dominant) asupra terenului în suprafață de 790 mp, cu număr cadastral 22210 înscris în cartea funciară 22210 a localitatii Ploiești (fond aservit)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Principala, Nr. 1, Et. P, Ap. 7, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22516-C1-U7	0	60,1	2.13%	51.01 MP	UNITATE INDIVIDUALA FORMATA DIN O CAMERA; SUPRAFATA UTILA: 60.1 MP; COTA PARTI COMUNE: 2.13 %; COTA PARTE TEREN: 51.01 MP.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Principala, Nr. 1, Et. P, Ap. 8, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22516-C1-U8	0	92,3	3.27 %	78.34 MP	UNITATE INDIVIDUALA FORMATA DIN O CAMERA; SUPRAFATA UTILA: 92.3 MP; COTA PARTI COMUNE: 3.27%; COTA PARTE TEREN: 78.34 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77974 / 30/12/2025		
Act Notarial nr. 1766, din 23/12/2025 emis de N.P. STOICESCU ISABELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHERGHE ELENA-CAROLINA** 2) **GHERGHE ALIN**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CHIRU ELENA-CRISTINA** 2) **CHIRU NICOLAE-GABRIEL**	
B13	se notează dreptul de trecere pietonală și cu orice vehicul, constituit în condițiile art. 617 - 625 Cod Civil, în favoarea imobilului înscris în prezenta carte funciară (fond dominant) asupra terenului în suprafață de 790 m.p., cu număr cadastral 22210, înscris în cartea funciară 22210 a localităţii Ploiești (fond aservit)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Principala, Nr. 1, Et. P, Ap. 8, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22516-C1-U8	0	92,3	3.27 %	78.34 MP	UNITATE INDIVIDUALA FORMATA DIN O CAMERA; SUPRAFATA UTILA: 92.3 MP; COTA PARTI COMUNE: 3.27%; COTA PARTE TEREN: 78.34 MP.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Principala, Nr. 1, Et. P, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22516-C1-U1	0	1.713	60.73 %	1453.97 MP	HALA; SUPRFATA UTILA: 1713.0 MP; COTA PARTI COMUNE : 60.73 %; COTA PARTE TEREN: 1453.97 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2531 / 25/01/2024		
Act Notarial nr. 65, din 23/01/2024 emis de STOICESCU ISABELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIRECT CURIER EXPRESS SRL**, CIF:23640122	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Principala, Nr. 1, Et. P, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22516-C1-U1	0	1.713	60.73 %	1453.97 MP	HALA; SUPRFATA UTILA: 1713.0 MP; COTA PARTI COMUNE : 60.73 %; COTA PARTE TEREN: 1453.97 MP.

Neutilizabil in circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Principala, Nr. 1, Et. P, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22516-C1-U2	0	60,7	2.15 %	51.52 MP	UNITATEA INDIVIDUALA FORMATA DIN O CAMERA; SUPRAFATA UTILA: 60.7 MP; COTA PARTI COMUNE: 2.15%; COTA PARTE TEREN: 51.52 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2525 / 25/01/2024		
Act Notarial nr. 637, din 02/04/2019 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA TELSEC SRL**, CIF:31680357	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22503/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 51678 din 06/11/2023; pozitie transcrisa din CF 22209/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 27699 din 17/09/2020; pozitie transcrisa din CF 22102/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 8951 din 04/04/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Principala, Nr. 1, Et. P, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22516-C1-U2	0	60,7	2.15 %	51.52 MP	UNITATEA INDIVIDUALA FORMATA DIN O CAMERA; SUPRAFATA UTILA: 60.7 MP; COTA PARTI COMUNE: 2.15%; COTA PARTE TEREN: 51.52 MP.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Principala, Nr. 1, Et. P, Ap. 5, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22516-C1-U5	0	56,7	2.01%	48.13 MP	UNITATE INDIVIDUALA FORMATA DIN 2 CAMERE; SUPRAFATA UTILA: 56.7 MP; COTA PARTI COMUNE: 2.01%; COTA PARTE TEREN: 48.13 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2525 / 25/01/2024		
Act Notarial nr. 637, din 02/04/2019 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA TELSEC SRL**, CIF:31680357	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22503/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 51678 din 06/11/2023; pozitie transcrisa din CF 22209/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 27699 din 17/09/2020; pozitie transcrisa din CF 22102/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 8951 din 04/04/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Principala, Nr. 1, Et. P, Ap. 5, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22516-C1-U5	0	56,7	2.01%	48.13 MP	UNITATE INDIVIDUALA FORMATA DIN 2 CAMERE; SUPRAFATA UTILA: 56.7 MP; COTA PARTI COMUNE: 2.01%; COTA PARTE TEREN: 48.13 MP.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Principala, Nr. 1, Et. P, Ap. 6, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22516-C1-U6	0	56,9	2.02%	48.29 MP	UNITATE INDIVIDUALA FORMATA DIN 2 CAMERE; SUPRAFATA UTILA: 56.9 MP; COTA PARTI COMUNE: 2.02%; COTA PARTE TEREN: 48.29 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77971 / 30/12/2025		
Act Notarial nr. 1766, din 23/12/2025 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHERGHE ELENA-CAROLINA** 2) **GHERGHE ALIN**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CHIRU ELENA-CRISTINA** 2) **CHIRU NICOLAE-GABRIEL**	
B13	se notează dreptul de trecere pietonală și cu orice vehicul, constituit în condițiile art. 617 - 625 Cod Civil, în favoarea imobilului înscris în prezenta carte funciară (fond dominant) asupra terenului în suprafață de 790 mp, cu număr cadastral 22210 înscris în cartea funciară 22210 a localitatii Ploiești (fond aservit)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Principala, Nr. 1, Et. P, Ap. 6, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22516-C1-U6	0	56,9	2.02%	48.29 MP	UNITATE INDIVIDUALA FORMATA DIN 2 CAMERE; SUPRAFATA UTILA: 56.9 MP; COTA PARTI COMUNE: 2.02%; COTA PARTE TEREN: 48.29 MP.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Principala, Nr. 1, Et. P, Ap. 3, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22516-C1-U3	0	61,6	2.19 %	52.29 MP	UNITATE INDIVIDUALA FORMATA DIN O CAMERA; SUPRAFATA UTILA: 61.6 MP; COTA PARTI COMUNE: 2.19%; COTA PARTE TEREN: 52.29 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2525 / 25/01/2024		
Act Notarial nr. 637, din 02/04/2019 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA TELSEC SRL**, CIF:31680357	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22503/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 51678 din 06/11/2023; pozitie transcrisa din CF 22209/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 27699 din 17/09/2020; pozitie transcrisa din CF 22102/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 8951 din 04/04/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Principala, Nr. 1, Et. P, Ap. 3, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22516-C1-U3	0	61,6	2.19 %	52.29 MP	UNITATE INDIVIDUALA FORMATA DIN O CAMERA; SUPRAFATA UTILA: 61.6 MP; COTA PARTI COMUNE: 2.19%; COTA PARTE TEREN: 52.29 MP.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Principala, Nr. 1, Et. P, Ap. 4, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22516-C1-U4	0	89,5	3.17 %	75.97 MP	UNITATE INDIVIDUALA FORMATA DIN 2 CAMERE; SUPRAFATA UTILA: 89.5 MP; COTA PARTI COMUNE: 3.17%; COTA PARTE TEREN: 75.97 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2525 / 25/01/2024		
Act Notarial nr. 637, din 02/04/2019 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA TELSEC SRL**, CIF:31680357	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22503/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 51678 din 06/11/2023; pozitie transcrisa din CF 22209/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 27699 din 17/09/2020; pozitie transcrisa din CF 22102/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 8951 din 04/04/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Principala, Nr. 1, Et. P, Ap. 4, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22516-C1-U4	0	89,5	3.17 %	75.97 MP	UNITATE INDIVIDUALA FORMATA DIN 2 CAMERE; SUPRAFATA UTILA: 89.5 MP; COTA PARTI COMUNE: 3.17%; COTA PARTE TEREN: 75.97 MP.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Domnitorilor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21110	2.640	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4818 / 26/03/2013		
Act Administrativ nr. 27, din 27/10/1999 emis de CONS LOCAL P CAMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI POIANA CAMPINA-DOMENIU PUBLIC**, CIF:9999999999999, Lipsa CNP.	
Act Administrativ nr. 303, din 26/02/2013 emis de OCPI PH;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea dezmembrarii imobilului,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20431/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 2963 din 26/02/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

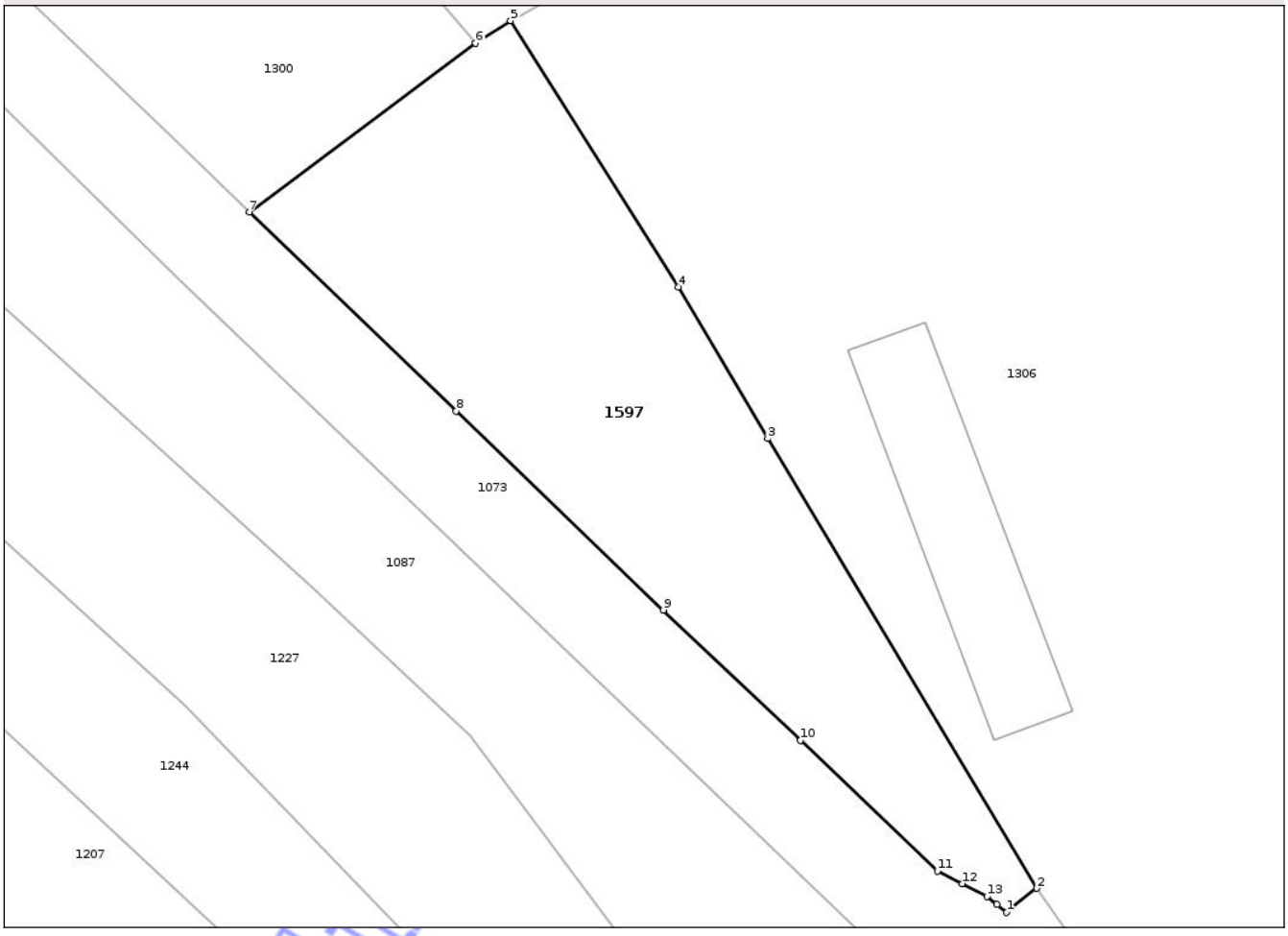
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21110	2.640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.640	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.387,07 403.570,98	2	556.390,57 403.573,78	4.482
2	556.390,57 403.573,78	3	556.359,234 403.626,086	60.974
3	556.359,234 403.626,086	4	556.348,829 403.643,711	20.467
4	556.348,829 403.643,711	5	556.329,29 403.674,65	36.592
5	556.329,29 403.674,65	6	556.325,245 403.672,034	4.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.325,245 403.672,034	7	556.298,89 403.652,434	32.844
7	556.298,89 403.652,434	8	556.322,985 403.629,285	33.413
8	556.322,985 403.629,285	9	556.347,08 403.606,137	33.413
9	556.347,08 403.606,137	10	556.363,05 403.590,972	22.023
10	556.363,05 403.590,972	11	556.379,021 403.575,807	22.024
11	556.379,021 403.575,807	12	556.381,899 403.574,332	3.234
12	556.381,899 403.574,332	13	556.384,778 403.572,857	3.235
13	556.384,778 403.572,857	14	556.385,924 403.571,918	1.482
14	556.385,924 403.571,918	1	556.387,07 403.570,98	1.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:48(e:48)
Nr. cadastral vechi:77

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 24, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20682	Din acte: 2.002 Masurata: 1.975	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; teren imprejmuit cu gard de lemn .plasa si sarma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20682-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Locuinta parter si mansarda, S=60mp suprafata construita desfasurata 208mp, Locuinta este din lemn acoperita cu tabla;terasa acoperita 24mp,terasa neacoperita 25mp. Detine certificat energetic
A1.2		Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp;
A1.3		Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1084 / 30/03/2001		
Act Notarial nr. 870, din 28/03/2000 emis de NP Musat M.Campina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TATAR-MOISESCU ELENA**	
4 / 03/01/2019		
Act Administrativ nr. 30396, din 26/11/2018 emis de BCPI CAMPINA (act administrativ nr 12193/R din 26.11.2018, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA;act normativ nr 3152 din 13.08.2018, emis de MIHAILESCU CRISTINA;act administrativ nr 11449/R din 26.11.2018, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA);		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul extinderii constructiei C1	A1.1
	1) **TATAR-MOISESCU ELENA**	
16959 / 23/04/2021		
Act Notarial nr. 06, din 15/04/2021 emis de SPN Iulia Scantei&Codrin Macovei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **TATAR-MOISESCU ELENA**	
30636 / 27/07/2022		
Act Notarial nr. 25, din 26/07/2022 emis de SPN Excelsior Semper, NP Olga Cobasneanu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **TATAR-MOISESCU ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TATAR-MOISESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuitul civil

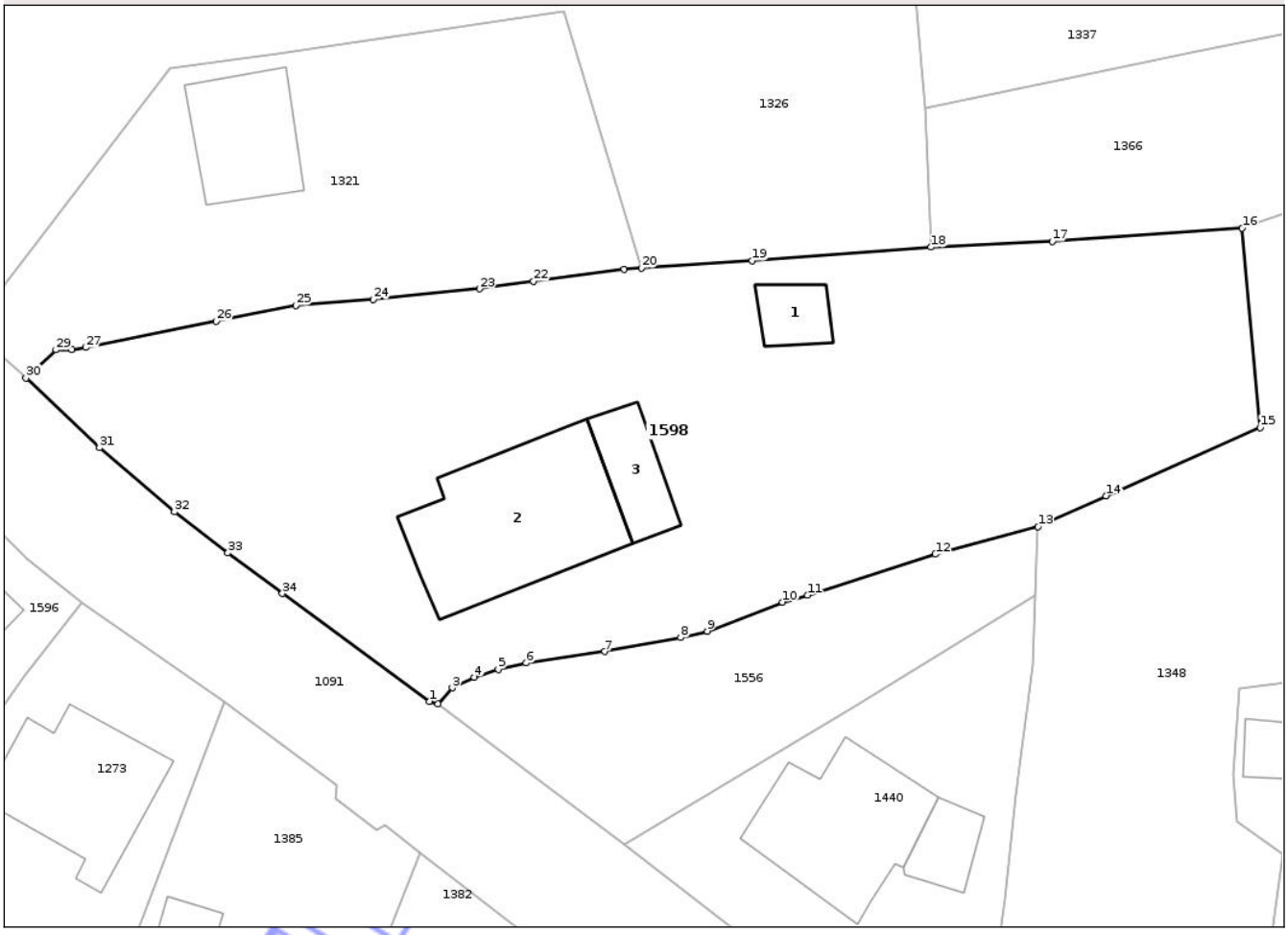
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20682	Din acte: 2.002 Masurata: 1.975	teren imprejmuit cu gard de lemn .plasa si sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.108	23	-	-	
2	arabil	DA	867	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20682-C1	constructii de locuinte	Din acte: 59 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Locuinta parter si mansarda,S=60mp suprafata construita desfasurata 208mp, Locuinta este din lemn acoperita cu tabla; terasa acoperita 24mp,terasa neacoperita 25mp. Detine certificat energetic
A1.2		constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp;
A1.3		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.663,526 403.418,332	2	555.664,163 403.418,129	0.669
3	555.665,217 403.419,348	4	555.666,859 403.420,127	1.817
5	555.668,654 403.420,73	6	555.670,743 403.421,193	2.14
7	555.676,591 403.422,041	8	555.682,239 403.423,076	5.742
9	555.684,206 403.423,563	10	555.689,824 403.425,724	6.019
11	555.691,678 403.426,247	12	555.701,192 403.429,295	9.99
13	555.708,84 403.431,352	14	555.713,915 403.433,641	5.567
15	555.725,39 403.438,722	16	555.724,05 403.453,577	14.915
17	555.709,902 403.452,577	18	555.700,88 403.452,151	9.032
19	555.687,567 403.451,126	20	555.679,307 403.450,602	8.277
21	555.678,029 403.450,521	22	555.671,28 403.449,613	6.81
23	555.667,244 403.449,051	24	555.659,328 403.448,274	7.954
25	555.653,567 403.447,817	26	555.647,651 403.446,632	6.034
27	555.637,923 403.444,678	28	555.636,908 403.444,534	1.025
29	555.635,711 403.444,497	30	555.633,476 403.442,404	3.062
31	555.638,96 403.437,217	32	555.644,54 403.432,44	7.345
33	555.648,514 403.429,382	34	555.652,572 403.426,36	5.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.664,163 403.418,129	3	555.665,217 403.419,348	1.611
4	555.666,859 403.420,127	5	555.668,654 403.420,73	1.894
6	555.670,743 403.421,193	7	555.676,591 403.422,041	5.909
8	555.682,239 403.423,076	9	555.684,206 403.423,563	2.026
10	555.689,824 403.425,724	11	555.691,678 403.426,247	1.926
12	555.701,192 403.429,295	13	555.708,84 403.431,352	7.92
14	555.713,915 403.433,641	15	555.725,39 403.438,722	12.55
16	555.724,05 403.453,577	17	555.709,902 403.452,577	14.183
18	555.700,88 403.452,151	19	555.687,567 403.451,126	13.352
20	555.679,307 403.450,602	21	555.678,029 403.450,521	1.281
22	555.671,28 403.449,613	23	555.667,244 403.449,051	4.075
24	555.659,328 403.448,274	25	555.653,567 403.447,817	5.779
26	555.647,651 403.446,632	27	555.637,923 403.444,678	9.922
28	555.636,908 403.444,534	29	555.635,711 403.444,497	1.198
30	555.633,476 403.442,404	31	555.638,96 403.437,217	7.548
32	555.644,54 403.432,44	33	555.648,514 403.429,382	5.014
34	555.652,572 403.426,36	1	555.663,526 403.418,332	13.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Steriești, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 223 Masurata: 192	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 223 Masurata: 192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	192	6	370	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.640,02 403.648,239	2	555.643,954 403.649,419	4.107
2	555.643,954 403.649,419	3	555.642,816 403.653,023	3.779
3	555.642,816 403.653,023	4	555.641,138 403.657,582	4.858
4	555.641,138 403.657,582	5	555.639,459 403.664,062	6.694
5	555.639,459 403.664,062	6	555.638,903 403.668,98	4.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.638,903 403.668,98	7	555.637,252 403.677,12	8.306
7	555.637,252 403.677,12	8	555.626,712 403.676,84	10.544
8	555.626,712 403.676,84	9	555.629,87 403.664,033	13.191
9	555.629,87 403.664,033	10	555.634,853 403.665,316	5.146
10	555.634,853 403.665,316	1	555.640,02 403.648,239	17.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17
Nr. cadastral vechi:27

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 58, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21406	Din acte: 1.551 Masurata: 1.893	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21406-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 58, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; C1-locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
843 / 13/10/1999		
Act Notarial nr. 204, din 01/10/1999 emis de NP Onea Lucia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOADER GEORGEL** 2) **TOADER AMALIA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21406	Din acte: 1.551 Masurata: 1.893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	893	30	1555,1556	-	
2	vie	DA	1.000	30	1555,1556	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21406-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; C1-locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.964,738 403.022,039	2	555.981,043 403.028,843	17.668
2	555.981,043 403.028,843	3	555.975,312 403.055,915	27.672

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	555.975,312 403.055,915	4	555.959,679 403.074,771	24.494
4	555.959,679 403.074,771	5	555.922,433 403.068,228	37.816
5	555.922,433 403.068,228	6	555.909,399 403.065,938	13.234
6	555.909,399 403.065,938	7	555.914,017 403.042,828	23.567
7	555.914,017 403.042,828	8	555.954,735 403.049,721	41.297
8	555.954,735 403.049,721	1	555.964,738 403.022,039	29.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Negreşti, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		750	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	25	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.630,246 403.332,306	2	555.629,267 403.335,526	3.366
2	555.629,267 403.335,526	3	555.619,357 403.320,89	17.675
3	555.619,357 403.320,89	4	555.618,301 403.311,942	9.01
4	555.618,301 403.311,942	5	555.617,289 403.310,914	1.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	555.617,289 403.310,914	6	555.615,742 403.301,313	9.725
6	555.615,742 403.301,313	7	555.614,781 403.293,779	7.595
7	555.614,781 403.293,779	8	555.613,875 403.290,546	3.358
8	555.613,875 403.290,546	9	555.631,383 403.280,707	20.083
9	555.631,383 403.280,707	10	555.633,338 403.283,445	3.364
10	555.633,338 403.283,445	11	555.635,462 403.289,233	6.165
11	555.635,462 403.289,233	12	555.635,762 403.300,215	10.986
12	555.635,762 403.300,215	13	555.635,047 403.308,15	7.967
13	555.635,047 403.308,15	14	555.633,843 403.309,803	2.045
14	555.633,843 403.309,803	15	555.631,976 403.322,253	12.589
15	555.631,976 403.322,253	1	555.630,246 403.332,306	10.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Negreşti, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		643	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

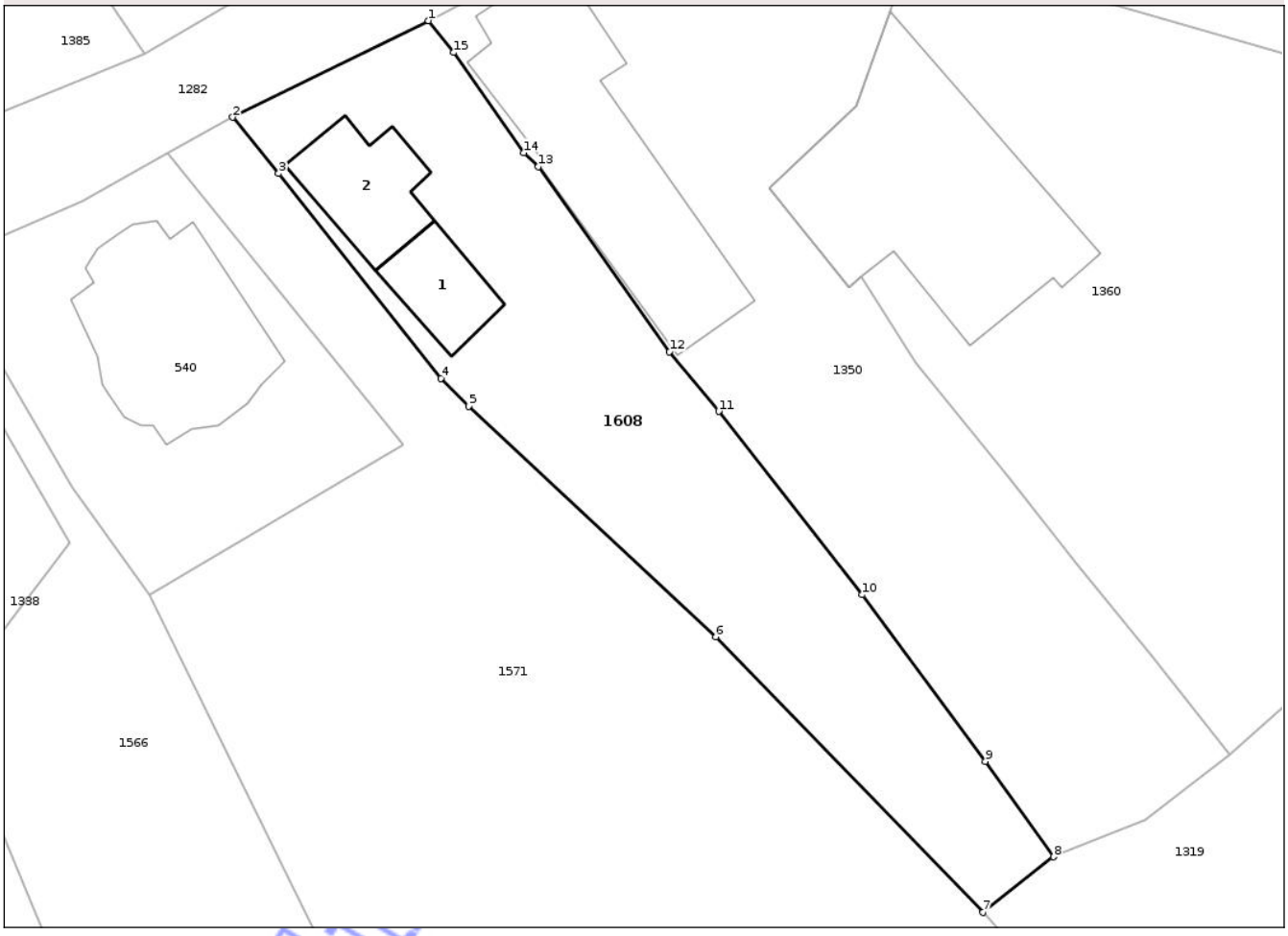
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	643	25	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.2		constructii anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.680,819 403.370,879	2	555.668,872 403.365,001	13.315
2	555.668,872 403.365,001	3	555.671,679 403.361,567	4.435
3	555.671,679 403.361,567	4	555.681,58 403.349,1	15.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	555.681,58 403.349,1	5	555.683,26 403.347,39	2.397
5	555.683,26 403.347,39	6	555.698,344 403.333,344	20.611
6	555.698,344 403.333,344	7	555.714,653 403.316,56	23.403
7	555.714,653 403.316,56	8	555.718,946 403.319,944	5.466
8	555.718,946 403.319,944	9	555.714,782 403.325,762	7.155
9	555.714,782 403.325,762	10	555.707,285 403.335,908	12.615
10	555.707,285 403.335,908	11	555.698,531 403.347,083	14.196
11	555.698,531 403.347,083	12	555.695,52 403.350,716	4.719
12	555.695,52 403.350,716	13	555.687,523 403.361,995	13.826
13	555.687,523 403.361,995	14	555.686,637 403.362,838	1.223
14	555.686,637 403.362,838	15	555.682,343 403.368,938	7.46
15	555.682,343 403.368,938	1	555.680,819 403.370,879	2.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Steriești, Nr. 40, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21025	Din acte: 1.500 Masurata: 1.390	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21025-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Steriești, Nr. 40, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; FUNDATIE BETON,PERETI LEMN,CU PIVNITA TENCUITA S=3.60mp data constructiei 31.12.1947;anvelopata ;fara certificat de eficienta energetica PROPRIETARI:DUMITRESCU MARIA si DUMITRESCU DANIEL GABRIEL
A1.2	21025-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Steriești, Nr. 40, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; FUNDATIE BETON;PERETI CARAMIDA; PIVNITA CU PERETI BETON S=6.25 mp;data constructiei 30.01.2008;fara certificat de eficienta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8437 / 13/06/2012		
Act Notarial nr. 546, din 17/05/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT CAMPINA (act notarial nr. 2777/18-04-1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA; act administrativ nr. 97/26-07-2001 emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CAMPINA; act administrativ nr. 2965/20-04-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CAMPINA; act administrativ nr. 4187/07-06-2012 emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA TAXE SI IMPOZITE; act administrativ nr. 4188/07-06-2012 emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA TAXE SI IMPOZITE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DUMITRESCU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/8, cota initiala 3/4	A1
	1) **DUMITRSCU DANIEL GABRIEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/8	A1
	1) **PETRESCU GABRIELA IONICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **DUMITRESCU MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1.1
	1) **DUMITRSCU DANIEL GABRIEL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PETRESCU GABRIELA IONICA**	
27804 / 26/10/2018		
Act Notarial nr. 426, din 19/10/2018 emis de Ivan Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/64, cota initiala 1/64	A1
	1) **PETRESCU GABRIELA IONICA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64	A1
	1) **PETRESCU DORIAN-CRISTIAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.2
	1) **PETRESCU GABRIELA IONICA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.2
	1) **PETRESCU DORIAN-CRISTIAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

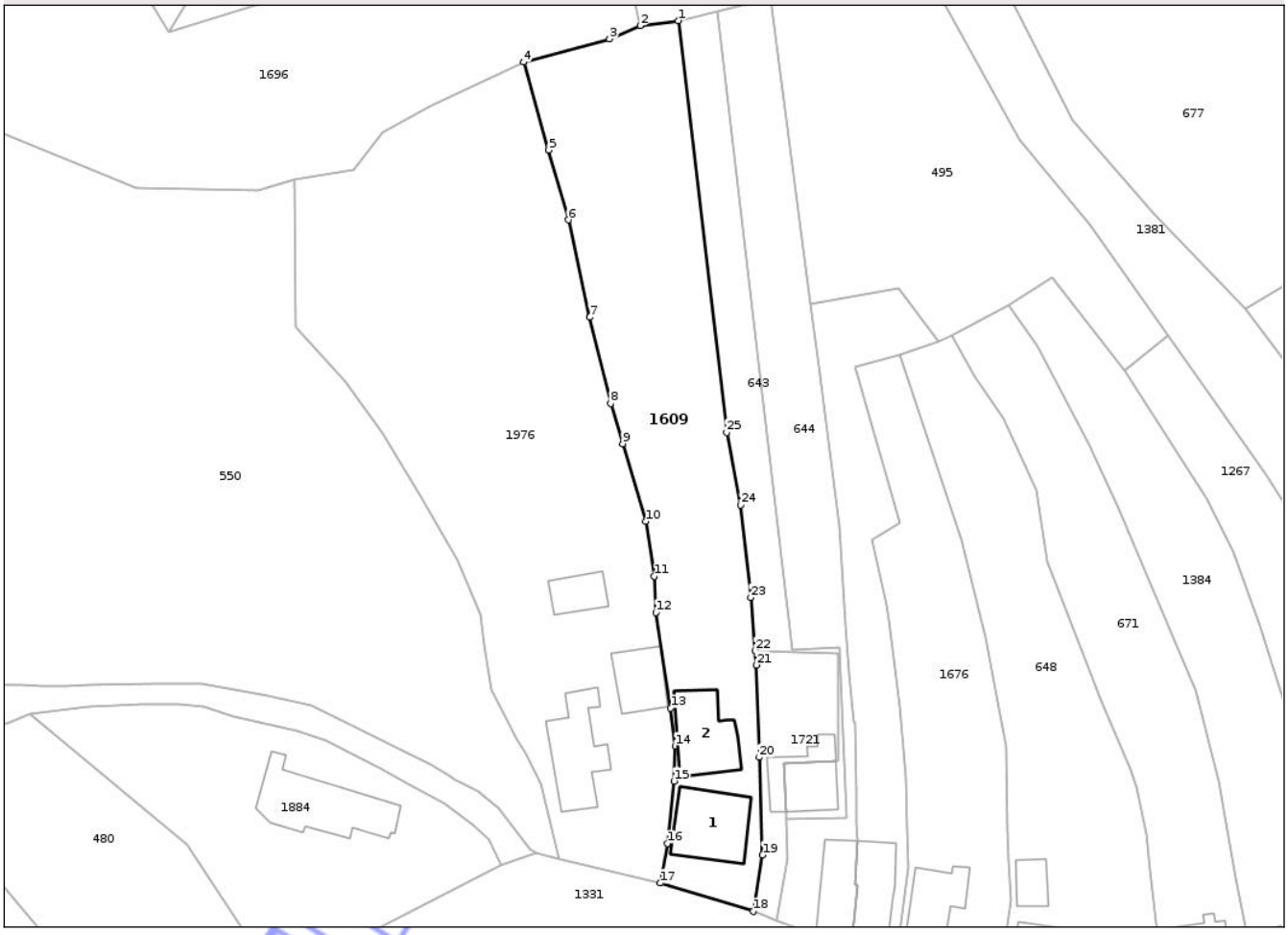
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21025	Din acte: 1.500 Masurata: 1.390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	385	6	-	-	
2	arabil	DA	1.005	6	-	-	
3	faneata	DA	0	6	387	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21025-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; FUNDATIE BETON,PERETI LEMN,CU PIVNITA TENCUITA S=3.60mp data constructiei 31.12.1947;anvelopata ;fara certificat de eficienta energetica PROPRIETARI:DUMITRESCU MARIA si DUMITRESCU DANIEL GABRIEL
A1.2	21025-C2	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; FUNDATIE BETON;PERETI CARAMIDA; PIVNITA CU PERETI BETON S=6.25 mp;data constructiei 30.01.2008;fara certificat de eficienta energetica

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.550,408 403.770,935	2	555.545,819 403.770,335	4.628
3	555.542,147 403.768,719	4	555.531,812 403.765,946	10.701
5	555.534,837 403.755,392	6	555.537,189 403.746,973	8.741
7	555.539,771 403.735,261	8	555.542,272 403.724,887	10.671
9	555.543,708 403.720,061	10	555.546,488 403.710,722	9.744
11	555.547,509 403.704,106	12	555.547,709 403.699,78	4.331
13	555.549,511 403.688,253	14	555.550,058 403.683,688	4.598
15	555.549,908 403.679,47	16	555.549,145 403.671,969	7.54
17	555.548,265 403.667,226	18	555.559,44 403.663,814	11.684
19	555.560,542 403.670,595	20	555.560,154 403.682,334	11.745
21	555.559,817 403.693,439	22	555.559,668 403.695,199	1.766
23	555.559,131 403.701,567	24	555.557,942 403.712,683	11.179
25	555.556,227 403.721,412	1	555.550,408 403.770,935	49.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.545,819 403.770,335	3	555.542,147 403.768,719	4.012
4	555.531,812 403.765,946	5	555.534,837 403.755,392	10.979
6	555.537,189 403.746,973	7	555.539,771 403.735,261	11.993
8	555.542,272 403.724,887	9	555.543,708 403.720,061	5.035
10	555.546,488 403.710,722	11	555.547,509 403.704,106	6.694
12	555.547,709 403.699,78	13	555.549,511 403.688,253	11.667
14	555.550,058 403.683,688	15	555.549,908 403.679,47	4.221
16	555.549,145 403.671,969	17	555.548,265 403.667,226	4.824
18	555.559,44 403.663,814	19	555.560,542 403.670,595	6.87
20	555.560,154 403.682,334	21	555.559,817 403.693,439	11.11
22	555.559,668 403.695,199	23	555.559,131 403.701,567	6.391
24	555.557,942 403.712,683	25	555.556,227 403.721,412	8.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:234
Nr. cadastral vechi:42/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mareşal Alexandru Averescu, Nr. 8, Jud. Prahova, T 16 ; CC 760

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21093	Din acte: 300 Masurata: 307	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; T 16 ; CC 760

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21093-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Mareşal Alexandru Averescu, Nr. 8, Jud. Prahova, T 16 ; CC 760	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:186 mp; ATELIER TAMPLARIE PVC (P+1E) ; Sc desf. = 185.81 mp ; Su = 157.93 mp ; An constr. - 2003 , 2008 ; Caracteristici constructive : Fundatie - beton ; Pereti - tabla ; Planseu - partial ; Invelitoare - tabla ; Instalatii - electrica , apa , gaze ; Stare - buna .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34994 / 17/07/2023		
Act Notarial nr. 1624, din 14/07/2023 emis de Musat Roxana Andreea;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICHIFOR ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

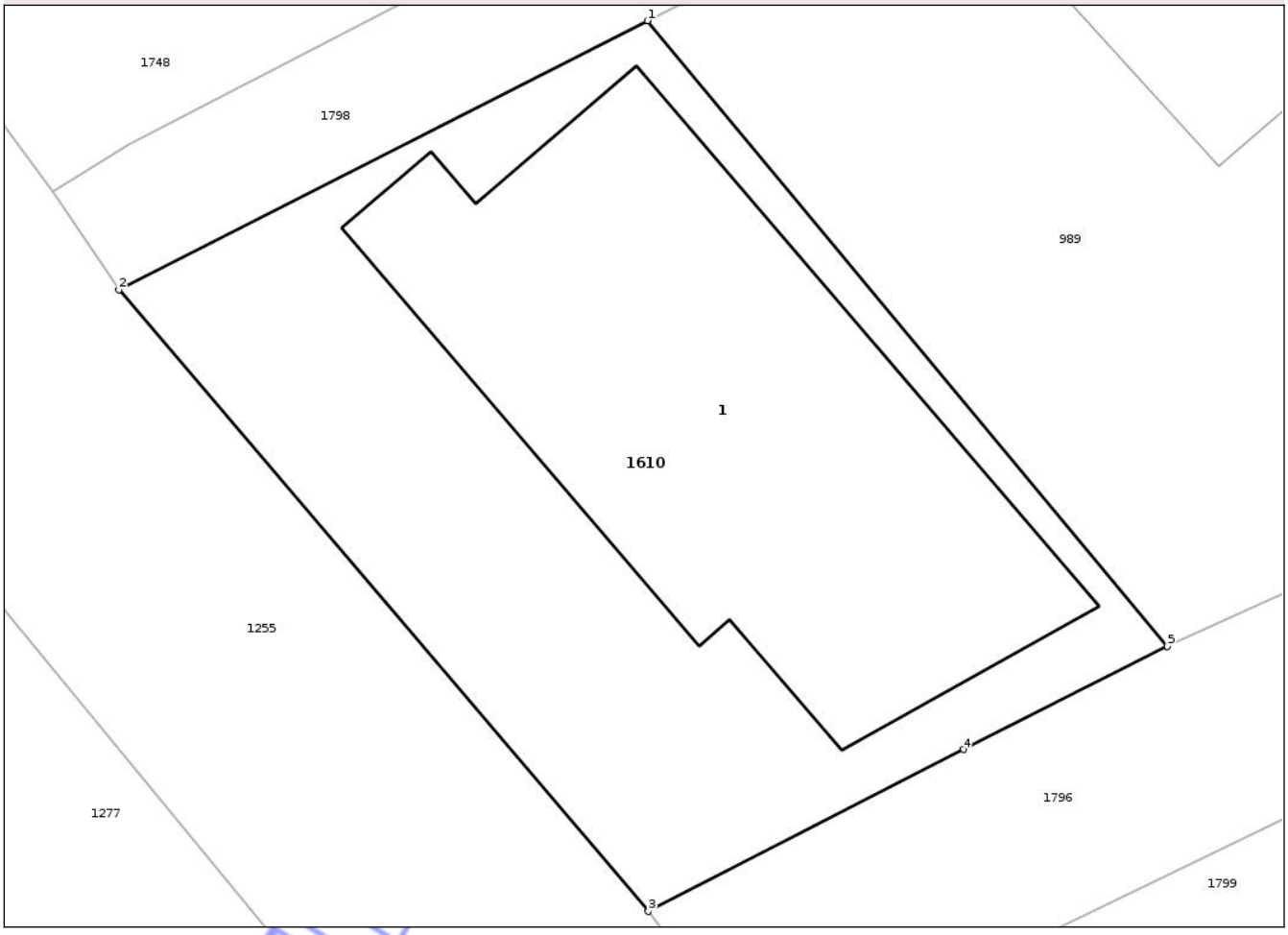
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21093	Din acte: 300 Masurata: 307	T 16 ; CC 760

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	307	15	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21093-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:186 mp; ATELIER TAMPLARIE PVC (P+1E) ; Sc desf. = 185.81 mp ; Su = 157.93 mp ; An constr. - 2003 , 2008 ; Caracteristici constructive : Fundatie - beton ; Pereti - tabla ; Planseu - partial ; Invelitoare - tabla ; Instalatii - electrica , apa , gaze ; Stare - buna .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.208,279 403.838,273	2	556.194,719 403.831,373	15.215

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.194,719 403.831,373	3	556.208,297 403.815,434	20.938
3	556.208,297 403.815,434	4	556.216,382 403.819,585	9.088
4	556.216,382 403.819,585	5	556.221,612 403.822,231	5.861
5	556.221,612 403.822,231	1	556.208,279 403.838,273	20.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1141
Nr. cadastral vechi:10076

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mărului, Nr. 17A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20146	Din acte: 1.791 Masurata: 1.808	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20146-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Mărului, Nr. 17A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; Locuinta, S+P+M,anul construirii 2011, Parter Sc = 109.83 mp, din care terasa Sc = 13.83 mp, Mansarda Sc = 96.02 mp, Subsol Sc = 17.75 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3620 / 14/03/2011		
Act Administrativ nr. 15240, din 03/09/2007 emis de BCPI Campina;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 15240/2007 in sensul ca la intabularea dreptului de proprietate in favoarea lui Bodron Gabriela s-a omis a se nota faptul ca accesul la imobilul de sub A1 se realizeaza pe servitutea de trecere pietonala si cu orice mijloc de transport constituita asupra terenului ,drum de acces ,cu nr cadastral 10074/Poiana Campina	A1, A1.1
9432 / 04/03/2025		
Act Notarial nr. 224, din 03/03/2025 emis de Beanga Steluta Leontina;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de cumpărare ca bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NUŢĂ ALEXANDRU COSTIN**	
B14	se menţine servitutea de sub B4	A1, A1.1
Act Notarial nr. 225, din 03/03/2025 emis de Beanga Steluta Leontina;		
B15	se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire sau de încheiere a unui contract de comodat	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9432 / 04/03/2025		
Act Notarial nr. 225, din 03/03/2025 emis de Beanga Steluta Leontina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 LEI+ celelalte obligaţii de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	

Document fără valoare circulatie imobiliară

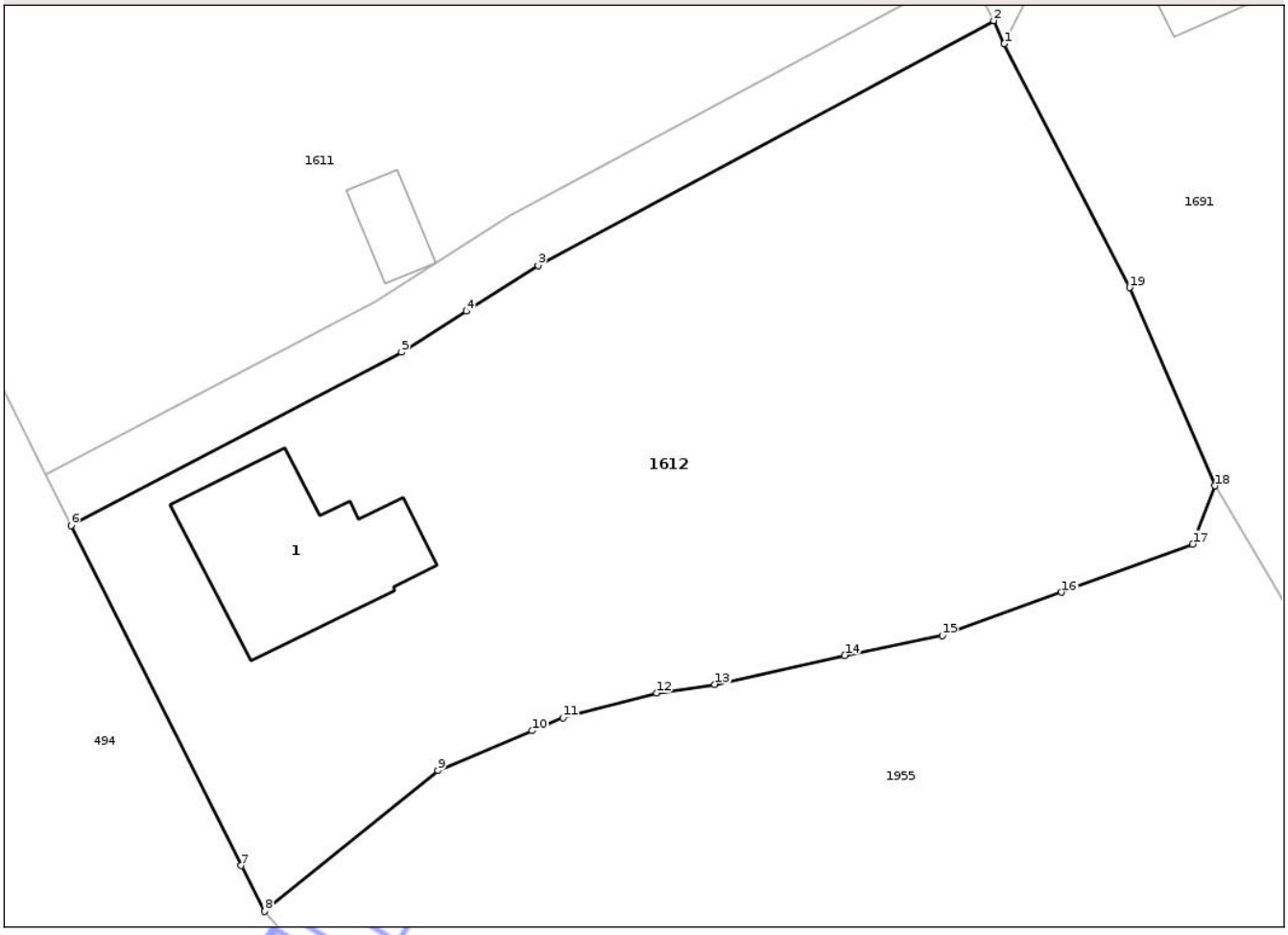
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20146	Din acte: 1.791 Masurata: 1.808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	3	225/1	-	
2	faneata	DA	1.288	3	225/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20146-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; Locuinta, S+P+M,anul construirii 2011, Parter Sc = 109.83 mp, din care terasa Sc = 13.83 mp, Mansarda Sc = 96.02 mp, Subsol Sc = 17.75 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.302,123 403.745,533	2	555.301,48 403.746,94	1.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.301,48 403.746,94	3	555.273,71 403.732,03	31.52
3	555.273,71 403.732,03	4	555.269,35 403.729,24	5.176
4	555.269,35 403.729,24	5	555.265,39 403.726,73	4.688
5	555.265,39 403.726,73	6	555.245,24 403.716,17	22.749
6	555.245,24 403.716,17	7	555.255,6 403.695,45	23.166
7	555.255,6 403.695,45	8	555.257,05 403.692,66	3.144
8	555.257,05 403.692,66	9	555.267,59 403.701,25	13.597
9	555.267,59 403.701,25	10	555.273,356 403.703,665	6.251
10	555.273,356 403.703,665	11	555.275,23 403.704,45	2.032
11	555.275,23 403.704,45	12	555.280,94 403.705,96	5.906
12	555.280,94 403.705,96	13	555.284,49 403.706,49	3.589
13	555.284,49 403.706,49	14	555.292,4 403.708,26	8.106
14	555.292,4 403.708,26	15	555.298,36 403.709,47	6.082
15	555.298,36 403.709,47	16	555.305,63 403.712,11	7.735
16	555.305,63 403.712,11	17	555.313,61 403.715,04	8.501
17	555.313,61 403.715,04	18	555.314,982 403.718,589	3.805
18	555.314,982 403.718,589	19	555.309,758 403.730,674	13.166
19	555.309,758 403.730,674	1	555.302,123 403.745,533	16.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1139
Nr. cadastral vechi:10074

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Cartier Poiana Campina, Str Mărului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20144	224	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10348 / 29/06/2007		
Act Notarial nr. 57/2006, din 10/04/2006 emis de BNP IVAN MIHAELA- SAVULESCU VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **NICULESCU EMILIA- MARIA**, Lipsa CNP.	
10350 / 29/06/2007		
Act Notarial nr. 2900, din 28/06/2007 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **NICULESCU EMILIA MARIA**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3619 / 14/03/2011		
Act Administrativ nr. 15240, din 03/09/2007 emis de BCPI CAMPINA;		
C1	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr.15240/2007 BCPI CAMPINA in sensul ca s-a omis a inscrie asupra imobilului de sub A1 servitutea de trecere pietonala si cu orice mijloc de transport in favoarea imobilului cu numar cadastral 10076	A1

Neautentificat în circuitul civil

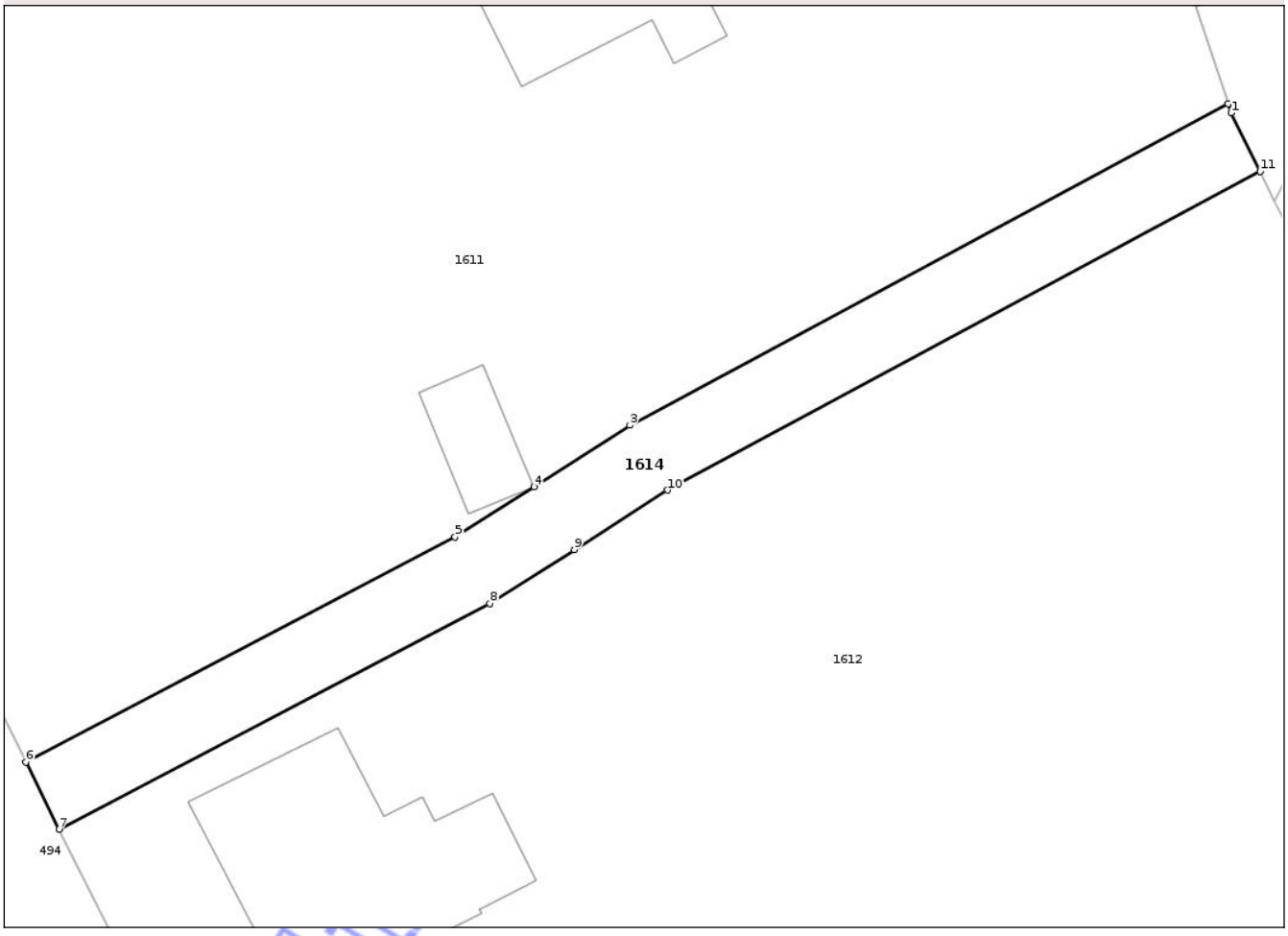
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20144	224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	224	3	Cc228 ; Cc 227 ; A 226 ; L 225/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.300,11 403.749,67	2	555.299,97 403.750,09	0.443
2	555.299,97 403.750,09	3	555.271,96 403.735,06	31.788
3	555.271,96 403.735,06	4	555.267,46 403.732,19	5.337
4	555.267,46 403.732,19	5	555.263,77 403.729,83	4.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	555.263,77 403.729,83	6	555.243,67 403.719,31	22.687
6	555.243,67 403.719,31	7	555.245,24 403.716,17	3.511
7	555.245,24 403.716,17	8	555.265,39 403.726,73	22.749
8	555.265,39 403.726,73	9	555.269,35 403.729,24	4.688
9	555.269,35 403.729,24	10	555.273,71 403.732,03	5.176
10	555.273,71 403.732,03	11	555.301,48 403.746,94	31.52
11	555.301,48 403.746,94	1	555.300,11 403.749,67	3.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:378
Nr. cadastral vechi:561

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Steriești, Nr. 52, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21145	Din acte: 1.862 Masurata: 1.861	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8909 / 31/05/2013		
Act Notarial nr. 163, din 27/05/2013 emis de NICA ADRIANA (act notarial nr. 164/27-05-2013 emis de NICA ADRIANA;);		
B2	se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale aut.nr. 163/27.05.2013 NP Nica Adriana,	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORESCU IRENE ALEXANDRA**, reinscrisa pentru intrega cota	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

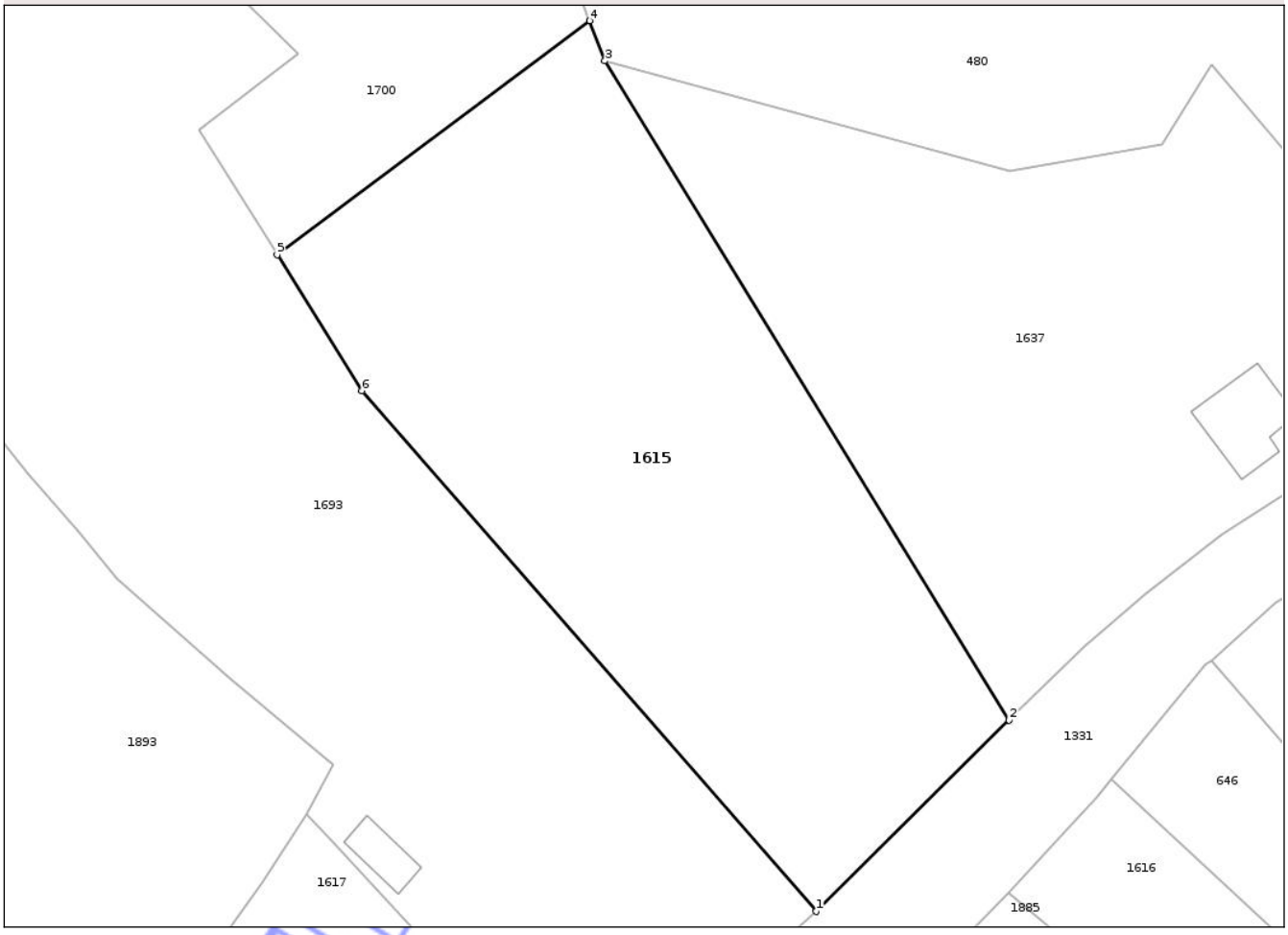
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21145	Din acte: 1.862 Masurata: 1.861	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.861	3	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.432,728 403.602,585	2	555.448,496 403.618,207	22.196
2	555.448,496 403.618,207	3	555.415,485 403.672,038	63.147
3	555.415,485 403.672,038	4	555.414,237 403.675,314	3.506
4	555.414,237 403.675,314	5	555.388,697 403.656,195	31.903
5	555.388,697 403.656,195	6	555.395,651 403.645,1	13.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.395,651 403.645,1	1	555.432,728 403.602,585	56.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21071	Din acte: 350 Masurata: 523	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15970 / 18/10/2012		
Act Administrativ nr. 58, din 15/11/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CAMPINA (act administrativ nr. 24/28-05-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CAMPINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA-domeniul privat**, CIF:2845737	
Act Administrativ nr. 1253, din 02/10/2012 emis de BCPI CAMPINA;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea dezmembrarii imobilului,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21056/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 15109 din 02/10/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

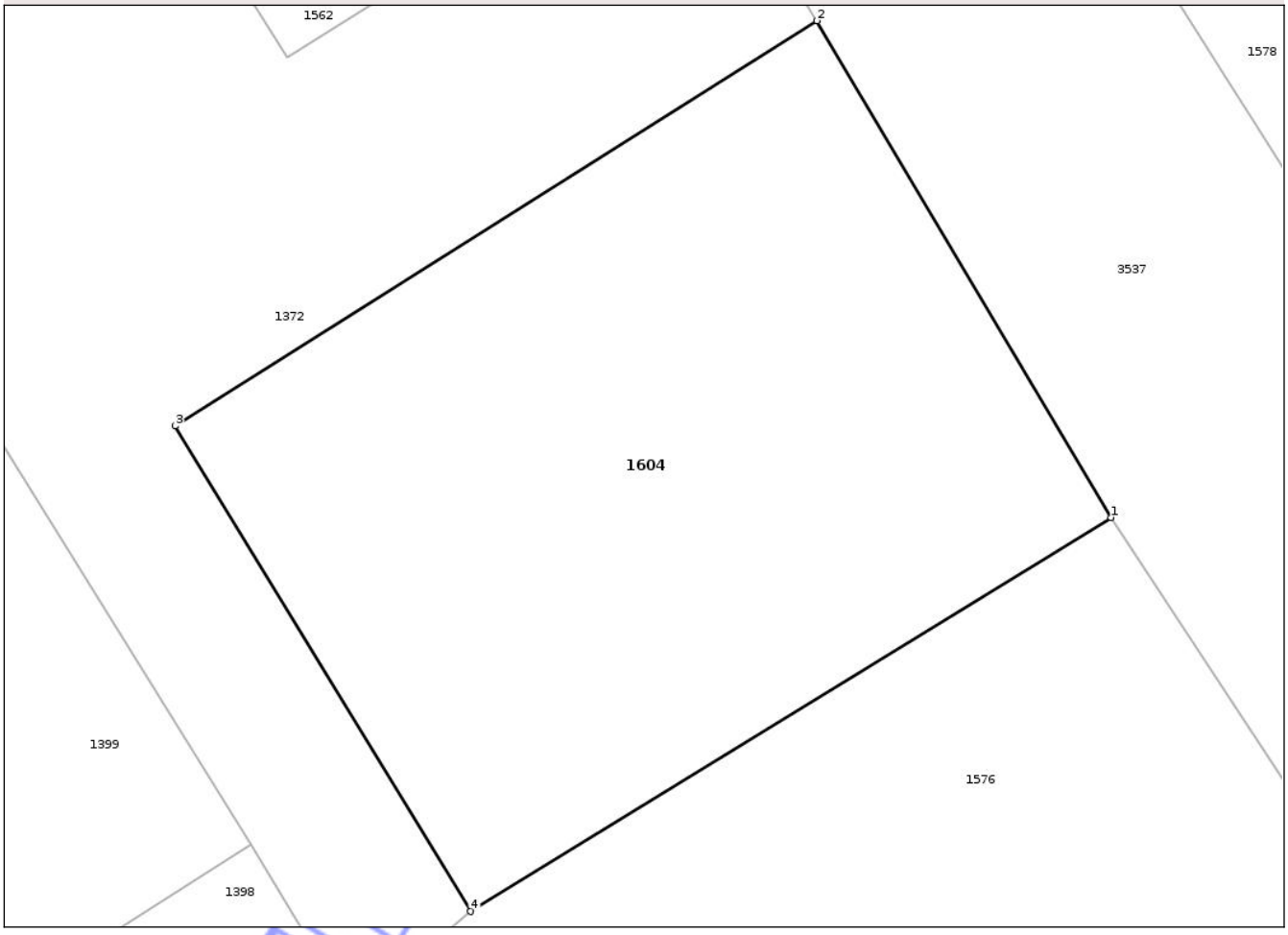
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21071	Din acte: 350 Masurata: 523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	523	T 28	1474	-	Teren domeniul privat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.522,353 403.245,128	2	556.512,129 403.262,404	20.075
2	556.512,129 403.262,404	3	556.489,804 403.248,314	26.4
3	556.489,804 403.248,314	4	556.500,079 403.231,429	19.766
4	556.500,079 403.231,429	1	556.522,353 403.245,128	26.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1967
Nr. cadastral vechi:10611

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 36, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20801	408	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20801-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Dimitrie Gusti, Nr. 36, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11184 / 08/07/2010		
Act Notarial nr. 1849, din 07/07/2010 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOROBANTU CRISTIAN** 2) **DOROBANTU ALINA-DORINA**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

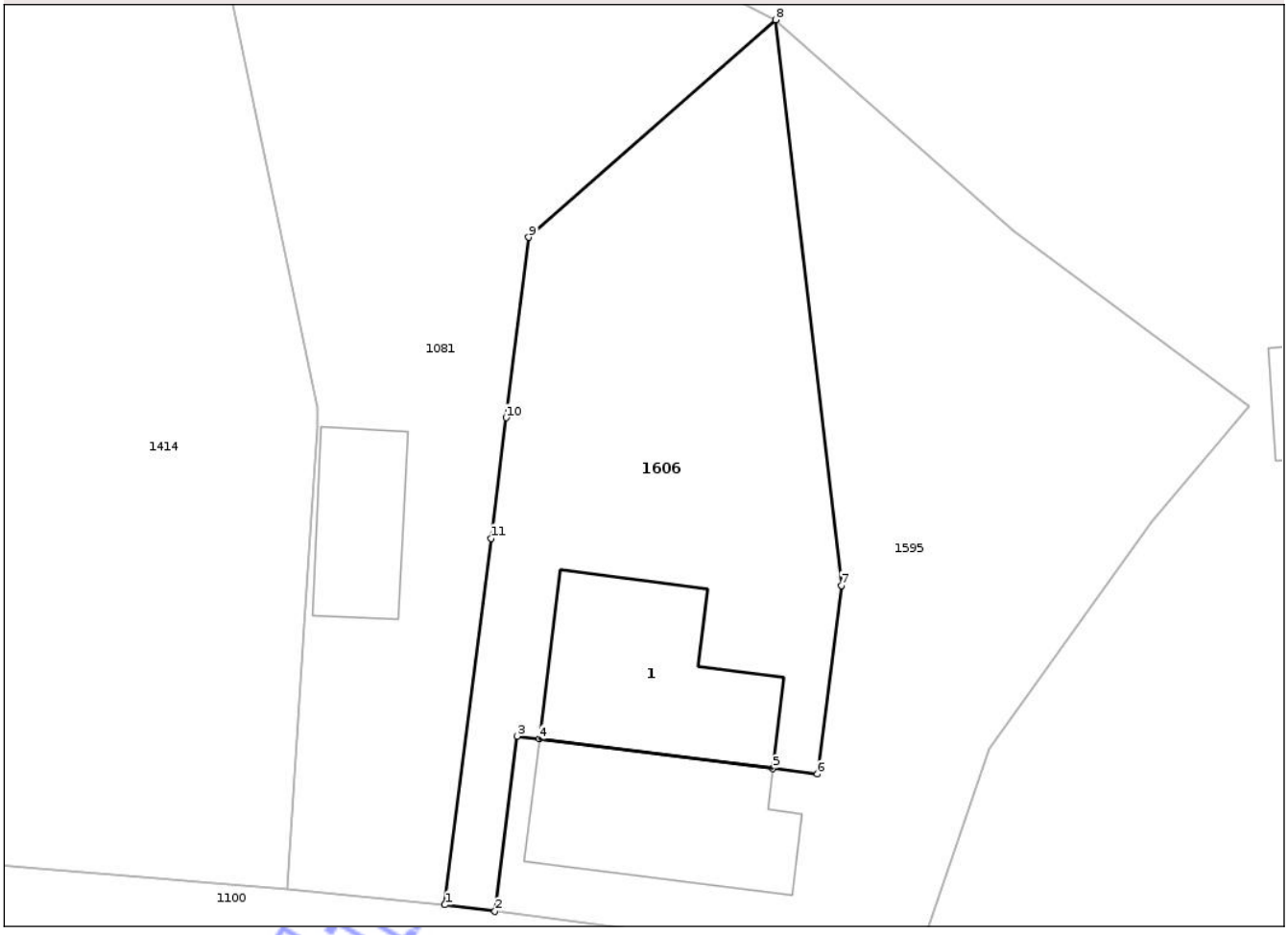
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20801	408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	151	7	432,433	-	
2	curti constructii	DA	257	7	432,433	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20801-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	555.867,1 403.614,581	2	555.869,327 403.614,294	2.245
2	555.869,327 403.614,294	3	555.870,304 403.622,064	7.831
3	555.870,304 403.622,064	4	555.871,296 403.621,939	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	555.871,296 403.621,939	5	555.881,664 403.620,635	10.45
5	555.881,664 403.620,635	6	555.883,649 403.620,386	2.001
6	555.883,649 403.620,386	7	555.884,7 403.628,747	8.427
7	555.884,7 403.628,747	8	555.881,781 403.653,833	25.255
8	555.881,781 403.653,833	9	555.870,823 403.644,185	14.6
9	555.870,823 403.644,185	10	555.869,817 403.636,185	8.063
10	555.869,817 403.636,185	11	555.869,145 403.630,839	5.388
11	555.869,145 403.630,839	1	555.867,1 403.614,581	16.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1140
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10075

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Cartier Poiana Campina, Str Mărului, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20145	Din acte: 4.500 Masurata: 2.500	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20145-C1	Loc. Poiana Câmpina, Cartier Poiana Campina, Str Mărului, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; LOCUINTA
A1.2	20145-C2	Loc. Poiana Câmpina, Cartier Poiana Campina, Str Mărului, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10348 / 29/06/2007		
Act Notarial nr. 57/2006, din 10/04/2006 emis de BNP IVAN MIHAELA- SAVULESCU VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **NICULESCU EMILIA- MARIA**, Lipsa CNP.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1.1, A1.2
	1) **NICULESCU EMILIA MARIA**, Lipsa CNP.	
10349 / 29/06/2007		
Act Notarial nr. 2900, din 28/06/2007 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **NICULESCU EMILIA-MARIA**, Lipsa CNP.	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **NICULESCU EMILIA-MARIA**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

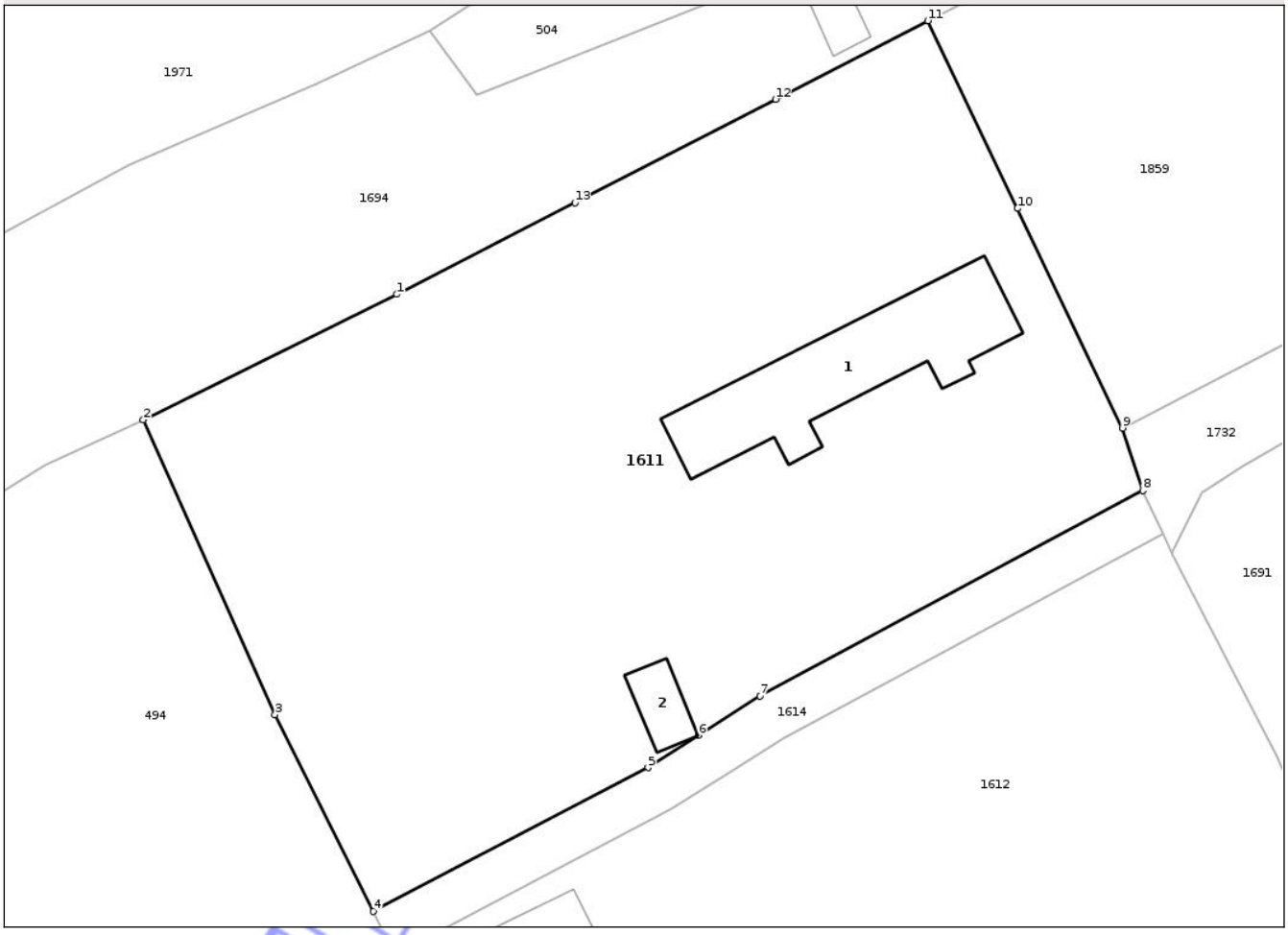
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20145	Din acte: 4.500 Masurata: 2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	978	3	-	-	
2	faneata	DA	1.522	3	-	-	
3	curti constructii	DA	0	3	Cc 227 ; Cc 228 ; A 226 ; L 225/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20145-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; LOCUINTA
A1.2	20145-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.245,39 403.764,45	2	555.226,84 403.755,26	20.702
2	555.226,84 403.755,26	3	555.236,48 403.733,7	23.617
3	555.236,48 403.733,7	4	555.243,67 403.719,31	16.086
4	555.243,67 403.719,31	5	555.263,77 403.729,83	22.687
5	555.263,77 403.729,83	6	555.267,46 403.732,19	4.38
6	555.267,46 403.732,19	7	555.271,96 403.735,06	5.337
7	555.271,96 403.735,06	8	555.299,97 403.750,09	31.788
8	555.299,97 403.750,09	9	555.298,47 403.754,67	4.819
9	555.298,47 403.754,67	10	555.290,793 403.770,732	17.802
10	555.290,793 403.770,732	11	555.284,229 403.784,463	15.219
11	555.284,229 403.784,463	12	555.273,086 403.778,724	12.534
12	555.273,086 403.778,724	13	555.258,415 403.771,147	16.512
13	555.258,415 403.771,147	1	555.245,39 403.764,45	14.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1100
Nr. cadastral vechi:10072

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Domnitorilor, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20142	Din acte: 254 Masurata: 386	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20142-C1	Loc. Poiana Câmpina, Al Domnitorilor, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; C1-CASA LOCUIT in suprafata de 43 mp
A1.2	20142-C2	Loc. Poiana Câmpina, Al Domnitorilor, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; C2 - LOCUINTA in suprafata de 43 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28130 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. 137, din 13/07/2021 emis de Musat Roxana Andreea;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUGA JANA**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUGA BIANCA-VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

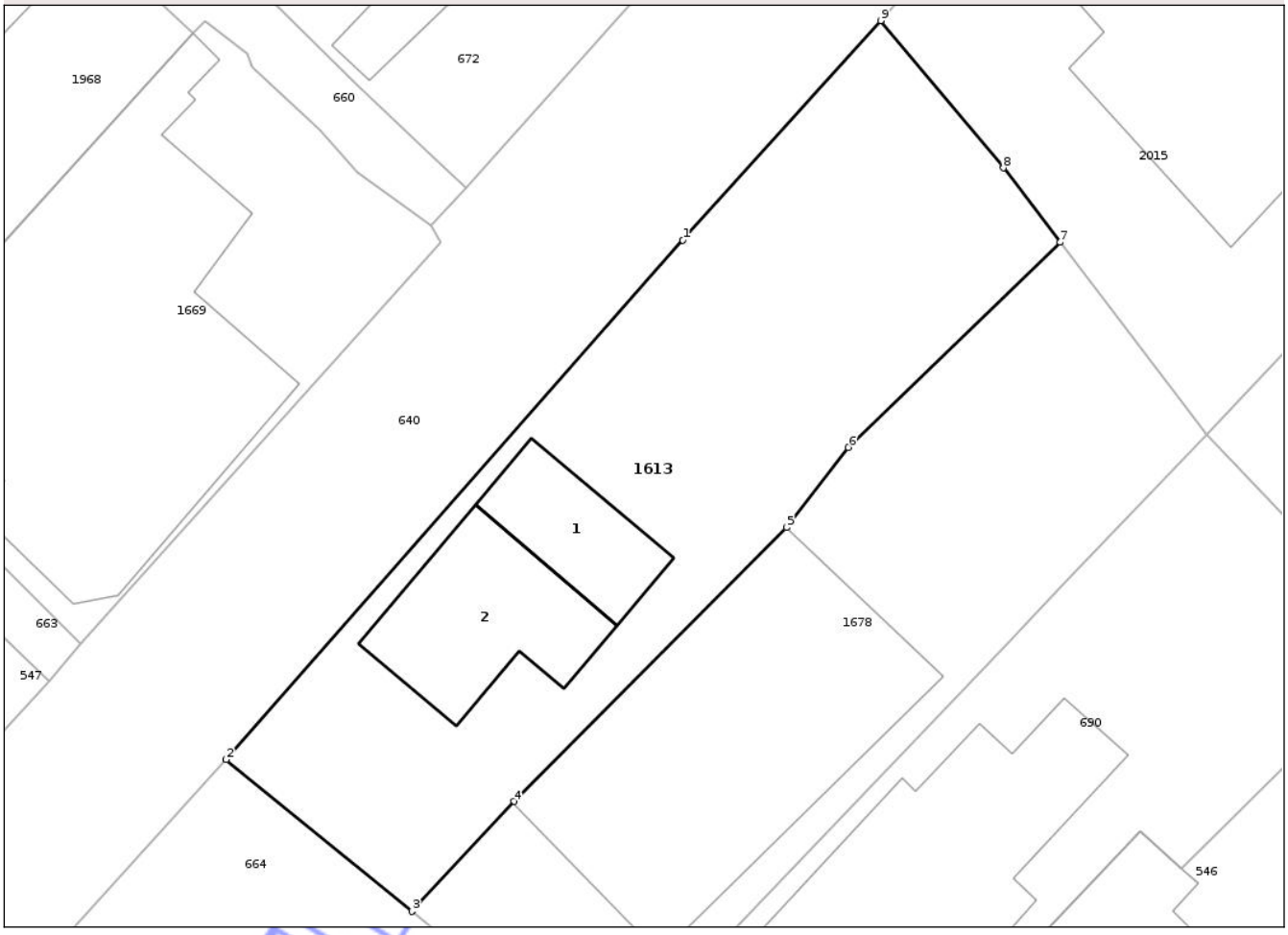
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20142	Din acte: 254 Masurata: 386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	386	14	-	-	
2	curti constructii	DA	0	14	635 ; 635/1 ; 636	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20142-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; C1-CASA LOCUIT in suprafata de 43 mp
A1.2	20142-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; C2 - LOCUINTA in suprafata de 43 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.006,565 404.005,429	2	555.988,608 403.985,007	27.194

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.988,608 403.985,007	3	555.995,92 403.979,04	9.438
3	555.995,92 403.979,04	4	555.999,93 403.983,363	5.896
4	555.999,93 403.983,363	5	556.010,648 403.994,13	15.192
5	556.010,648 403.994,13	6	556.013,07 403.997,28	3.973
6	556.013,07 403.997,28	7	556.021,402 404.005,342	11.594
7	556.021,402 404.005,342	8	556.019,176 404.008,264	3.673
8	556.019,176 404.008,264	9	556.014,344 404.014,05	7.538
9	556.014,344 404.014,05	1	556.006,565 404.005,429	11.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Steriești, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		447	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

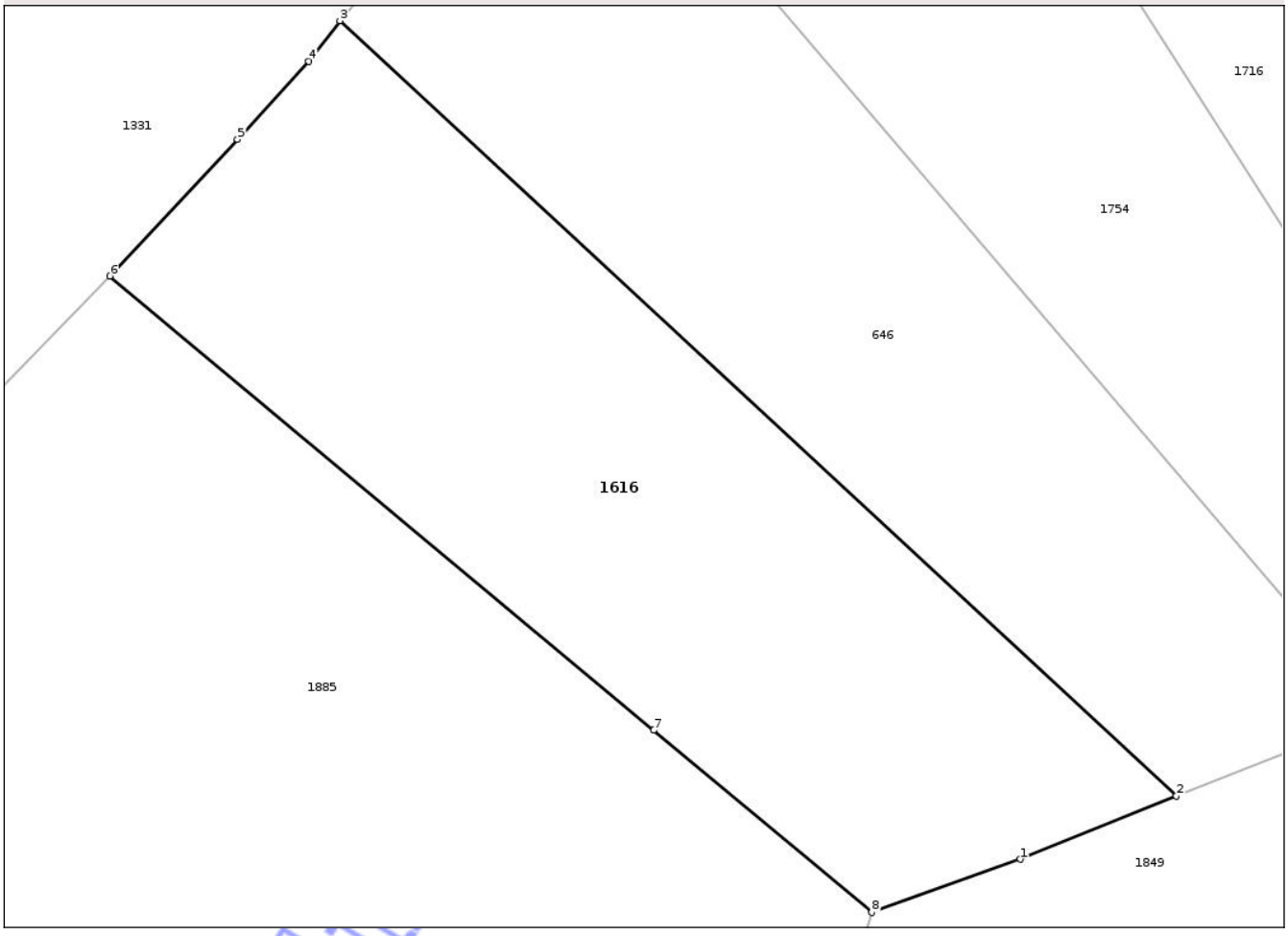
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	447	23	1168	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.481,601 403.582,909	2	555.487,29 403.585,216	6.139
2	555.487,29 403.585,216	3	555.456,814 403.613,422	41.525
3	555.456,814 403.613,422	4	555.455,679 403.611,943	1.864
4	555.455,679 403.611,943	5	555.453,083 403.609,106	3.845
5	555.453,083 403.609,106	6	555.448,436 403.604,133	6.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.448,436 403.604,133	7	555.468,248 403.587,602	25.803
7	555.468,248 403.587,602	8	555.476,186 403.580,978	10.339
8	555.476,186 403.580,978	1	555.481,601 403.582,909	5.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 58, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.826	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 58, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;
A1.2		Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 58, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3580, din 21/06/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VASILE LUMINIȚA**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

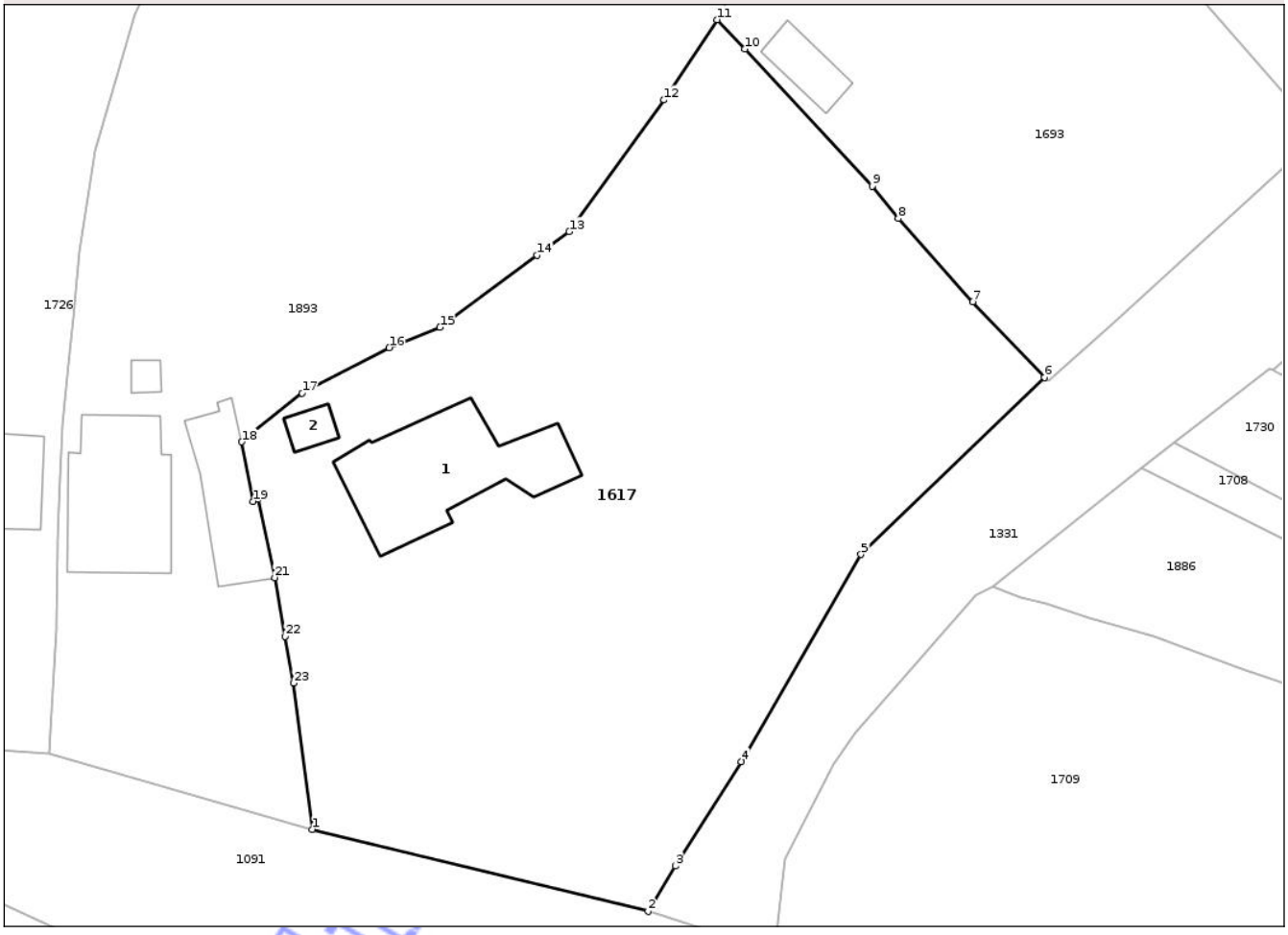
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	387	5	225,222	-	
2	arabil	DA	1.439	5	225,222	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;
A1.2		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.363,153 403.554,588	2	555.386,36 403.548,929	23.887
3	555.388,222 403.552,072	4	555.392,791 403.559,272	8.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.386,36 403.548,929	3	555.388,222 403.552,072	3.653
4	555.392,791 403.559,272	5	555.401,068 403.573,562	16.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	555.401,068 403.573,562	6	555.413,738 403.585,787	17.606
7	555.408,798 403.591,006	8	555.403,644 403.596,756	7.722
9	555.401,842 403.598,991	10	555.393,037 403.608,464	12.933
11	555.391,122 403.610,473	12	555.387,455 403.604,936	6.641
13	555.380,895 403.595,846	14	555.378,686 403.594,213	2.747
15	555.371,964 403.589,244	16	555.368,457 403.587,832	3.781
17	555.362,45 403.584,687	18	555.358,27 403.581,339	5.356
19	555.359,051 403.577,226	20	555.359,379 403.577,366	0.357
21	555.360,54 403.571,965	22	555.361,274 403.567,916	4.115
23	555.361,861 403.564,681	1	555.363,153 403.554,588	10.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.413,738 403.585,787	7	555.408,798 403.591,006	7.186
8	555.403,644 403.596,756	9	555.401,842 403.598,991	2.871
10	555.393,037 403.608,464	11	555.391,122 403.610,473	2.775
12	555.387,455 403.604,936	13	555.380,895 403.595,846	11.21
14	555.378,686 403.594,213	15	555.371,964 403.589,244	8.359
16	555.368,457 403.587,832	17	555.362,45 403.584,687	6.78
18	555.358,27 403.581,339	19	555.359,051 403.577,226	4.186
20	555.359,379 403.577,366	21	555.360,54 403.571,965	5.524
22	555.361,274 403.567,916	23	555.361,861 403.564,681	3.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:473
Nr. cadastral vechi:643

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 64, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21668	1.989	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21668-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 64, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; C1-locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9408 / 25/09/2006		
Act Notarial nr. 2485, din 04/09/2006 emis de NP POP M C-Campina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OPREA GEORGE CATALIN**, Lipsa CNP. 2) **OPREA MADALINA ANDREEA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 473)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9408 / 05/09/2006		
Act Notarial nr. 2485, din 04/09/2006 emis de BNP POP M C;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire viagera in favoarea lui Oprea Elena	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 473)	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OPREA ELENA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 473)	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21668	1.989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	3	-	-	
2	faneata	NU	1.434	3	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21668-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; C1-locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.264,985 403.535,404	2	555.273,289 403.536,519	8.379
3	555.271,209 403.577,377	4	555.270,636 403.588,647	11.285
5	555.266,522 403.669,462	6	555.256,98 403.659,17	14.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.273,289 403.536,519	3	555.271,209 403.577,377	40.911
4	555.270,636 403.588,647	5	555.266,522 403.669,462	80.92
6	555.256,98 403.659,17	7	555.252,071 403.652,955	7.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	555.252,071 403.652,955	8	555.244,636 403.644,349	11.373
9	555.245,19 403.642,037	10	555.246,651 403.632,117	10.027
11	555.247,736 403.624,617	12	555.249,001 403.616,868	7.852
13	555.251,216 403.604,451	14	555.254,363 403.590,535	14.267
15	555.255,888 403.584,801	16	555.257,901 403.577,232	7.832
17	555.260,101 403.568,946	18	555.260,906 403.564,54	4.479
19	555.262,586 403.559,016	20	555.262,981 403.556,531	2.516
21	555.263,403 403.554,59	22	555.263,871 403.551,055	3.566
23	555.262,843 403.550,924	24	555.263,356 403.546,939	4.018
25	555.263,718 403.544,132	26	555.263,602 403.544,116	0.117
27	555.264,162 403.539,938	1	555.264,985 403.535,404	4.608

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	555.244,636 403.644,349	9	555.245,19 403.642,037	2.377
10	555.246,651 403.632,117	11	555.247,736 403.624,617	7.578
12	555.249,001 403.616,868	13	555.251,216 403.604,451	12.613
14	555.254,363 403.590,535	15	555.255,888 403.584,801	5.933
16	555.257,901 403.577,232	17	555.260,101 403.568,946	8.573
18	555.260,906 403.564,54	19	555.262,586 403.559,016	5.774
20	555.262,981 403.556,531	21	555.263,403 403.554,59	1.986
22	555.263,871 403.551,055	23	555.262,843 403.550,924	1.036
24	555.263,356 403.546,939	25	555.263,718 403.544,132	2.83
26	555.263,602 403.544,116	27	555.264,162 403.539,938	4.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.673	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.673	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.339,746 403.427,785	2	555.353,73 403.428,626	14.009
2	555.353,73 403.428,626	3	555.364,195 403.430,686	10.666
3	555.364,195 403.430,686	4	555.370,234 403.433,529	6.675
4	555.370,234 403.433,529	5	555.375,303 403.441,766	9.672
5	555.375,303 403.441,766	6	555.379,853 403.451,158	10.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.379,853 403.451,158	7	555.384,78 403.463,551	13.336
7	555.384,78 403.463,551	8	555.390,221 403.475,12	12.785
8	555.390,221 403.475,12	9	555.353,368 403.478,876	37.044
9	555.353,368 403.478,876	10	555.348,665 403.464,472	15.152
10	555.348,665 403.464,472	11	555.342,221 403.448,733	17.007
11	555.342,221 403.448,733	1	555.339,746 403.427,785	21.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. 40, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.411	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. 40, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 242, din 24/09/1999 emis de BNP POP MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PANAC CATINCA**, Lipsa CNP.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 4/32	A1, A1.1
	1) **PANAC CATINCA**, Lipsa CNP.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1
	1) **PANAC ROMUS**, Lipsa CNP.	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1
	1) **RUGINĂ ANA**, Lipsa CNP.	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1
	1) **PANAC NICUŞOR**, Lipsa CNP.	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1
	1) **PANAC MARIAN**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

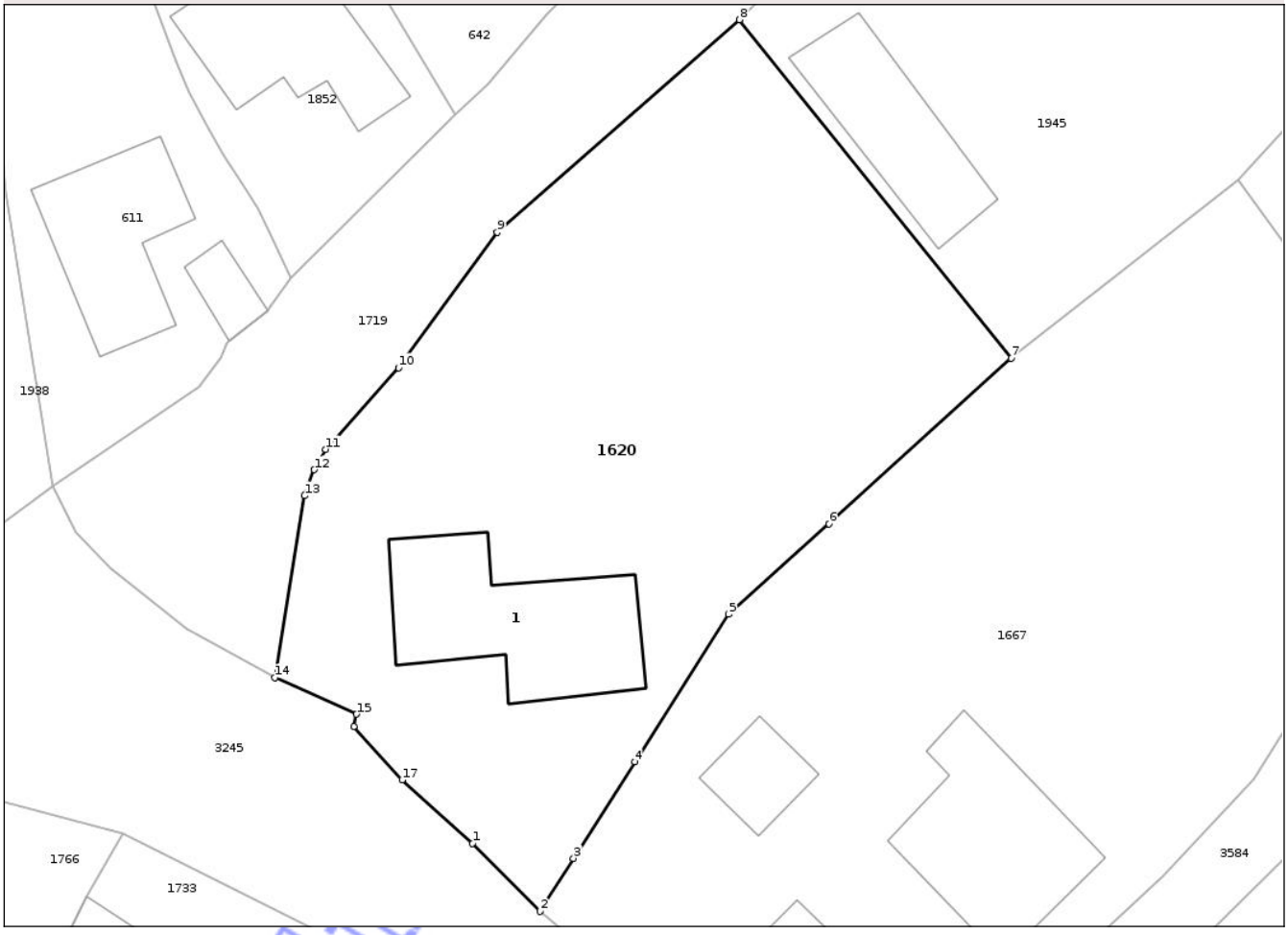
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	5	255	-	
2	arabil	DA	791	5	254	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.371,713 403.903,268	2	555.376,183 403.898,763	6.346
2	555.376,183 403.898,763	3	555.378,408 403.902,28	4.162
3	555.378,408 403.902,28	4	555.382,468 403.908,695	7.592

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	555.382,468 403.908,695	5	555.388,704 403.918,462	11.588
5	555.388,704 403.918,462	6	555.395,364 403.924,475	8.973
6	555.395,364 403.924,475	7	555.407,465 403.935,448	16.335
7	555.407,465 403.935,448	8	555.389,435 403.957,901	28.796
8	555.389,435 403.957,901	9	555.373,34 403.943,814	21.389
9	555.373,34 403.943,814	10	555.366,779 403.934,818	11.134
10	555.366,779 403.934,818	11	555.361,961 403.929,41	7.243
11	555.361,961 403.929,41	12	555.361,195 403.928,054	1.557
12	555.361,195 403.928,054	13	555.360,549 403.926,326	1.845
13	555.360,549 403.926,326	14	555.358,591 403.914,264	12.22
14	555.358,591 403.914,264	15	555.363,992 403.911,837	5.921
15	555.363,992 403.911,837	16	555.363,812 403.911,021	0.836
16	555.363,812 403.911,021	17	555.367,03 403.907,48	4.785
17	555.367,03 403.907,48	1	555.371,713 403.903,268	6.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 43, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.759	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.086	24	1209,1210	-	
2	arabil	DA	3.673	24	1200	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.2		constructii anexa	111	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	555.389,654 403.466,638	2	555.386,462 403.458,828	8.437
4	555.425,644 403.458,412	5	555.435,307 403.457,721	9.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	555.386,462 403.458,828	3	555.401,193 403.458,172	14.746
5	555.435,307 403.457,721	6	555.446,987 403.457,413	11.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	555.401,193 403.458,172	4	555.425,644 403.458,412	24.452
6	555.446,987 403.457,413	7	555.462,492 403.456,677	15.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	555.462,492 403.456,677	8	555.483,167 403.454,749	20.765
10	555.500,937 403.449,808	11	555.506,404 403.454,471	7.186
13	555.511,91 403.468,876	14	555.514,127 403.478,171	9.556
16	555.515,015 403.482,844	17	555.516,501 403.486,883	4.304
19	555.520,424 403.498,448	20	555.521,568 403.505,965	7.604
22	555.532,224 403.506,596	23	555.533,502 403.516,275	9.763
25	555.529,629 403.534,638	26	555.521,378 403.534,553	8.251
28	555.508,401 403.533,334	29	555.504,238 403.532,74	4.205
31	555.504,233 403.514,465	32	555.503,819 403.510,72	3.768
34	555.499,649 403.505,126	35	555.497,589 403.503,601	2.563
37	555.485,885 403.499,064	38	555.483,968 403.498,189	2.107
40	555.476,143 403.493,86	41	555.473,662 403.492,751	2.718
43	555.467,476 403.489,972	44	555.461,176 403.487,013	6.96
46	555.393,573 403.473,889	1	555.389,654 403.466,638	8.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	555.483,167 403.454,749	9	555.491,996 403.453,243	8.957
11	555.506,404 403.454,471	12	555.508,382 403.459,325	5.242
14	555.514,127 403.478,171	15	555.515,265 403.481,287	3.317
17	555.516,501 403.486,883	18	555.518,347 403.491,243	4.735
20	555.521,568 403.505,965	21	555.527,098 403.506,169	5.534
23	555.533,502 403.516,275	24	555.536,121 403.534,761	18.671
26	555.521,378 403.534,553	27	555.514,925 403.534,29	6.458
29	555.504,238 403.532,74	30	555.504,178 403.525,243	7.497
32	555.503,819 403.510,72	33	555.501,489 403.506,682	4.662
35	555.497,589 403.503,601	36	555.495,106 403.502,271	2.817
38	555.483,968 403.498,189	39	555.478,698 403.494,893	6.216
41	555.473,662 403.492,751	42	555.471,559 403.491,82	2.3
44	555.461,176 403.487,013	45	555.426,729 403.478,433	35.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	555.491,996 403.453,243	10	555.500,937 403.449,808	9.578
12	555.508,382 403.459,325	13	555.511,91 403.468,876	10.182
15	555.515,265 403.481,287	16	555.515,015 403.482,844	1.577
18	555.518,347 403.491,243	19	555.520,424 403.498,448	7.498
21	555.527,098 403.506,169	22	555.532,224 403.506,596	5.144
24	555.536,121 403.534,761	25	555.529,629 403.534,638	6.493
27	555.514,925 403.534,29	28	555.508,401 403.533,334	6.594
30	555.504,178 403.525,243	31	555.504,233 403.514,465	10.778
33	555.501,489 403.506,682	34	555.499,649 403.505,126	2.41
36	555.495,106 403.502,271	37	555.485,885 403.499,064	9.763
39	555.478,698 403.494,893	40	555.476,143 403.493,86	2.756
42	555.471,559 403.491,82	43	555.467,476 403.489,972	4.482
45	555.426,729 403.478,433	46	555.393,573 403.473,889	33.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Steriești, Nr. 27, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.301	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

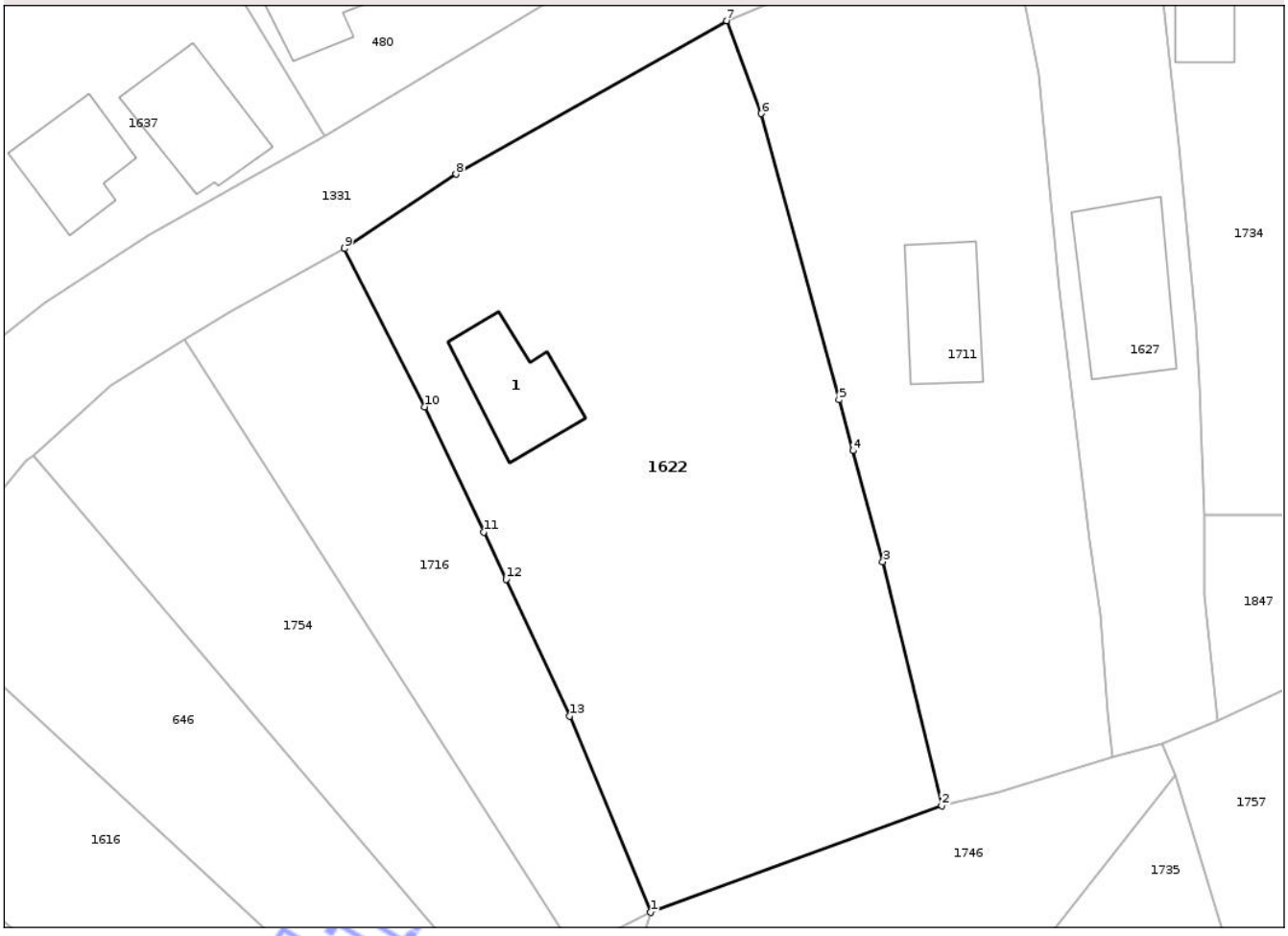
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	213	23	1170	-	
2	arabil	DA	1.088	23	1171	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.506,449 403.592,528	2	555.525,948 403.599,677	20.768
2	555.525,948 403.599,677	3	555.522,006 403.616,009	16.801
3	555.522,006 403.616,009	4	555.519,995 403.623,439	7.697

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	555.519,995 403.623,439	5	555.519,074 403.626,841	3.524
5	555.519,074 403.626,841	6	555.513,852 403.646,007	19.865
6	555.513,852 403.646,007	7	555.511,539 403.652,226	6.635
7	555.511,539 403.652,226	8	555.493,406 403.641,949	20.843
8	555.493,406 403.641,949	9	555.485,93 403.636,967	8.984
9	555.485,93 403.636,967	10	555.491,296 403.626,385	11.865
10	555.491,296 403.626,385	11	555.495,259 403.618,001	9.273
11	555.495,259 403.618,001	12	555.496,758 403.614,829	3.508
12	555.496,758 403.614,829	13	555.501,032 403.605,676	10.102
13	555.501,032 403.605,676	1	555.506,449 403.592,528	14.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Petuniei, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.102	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

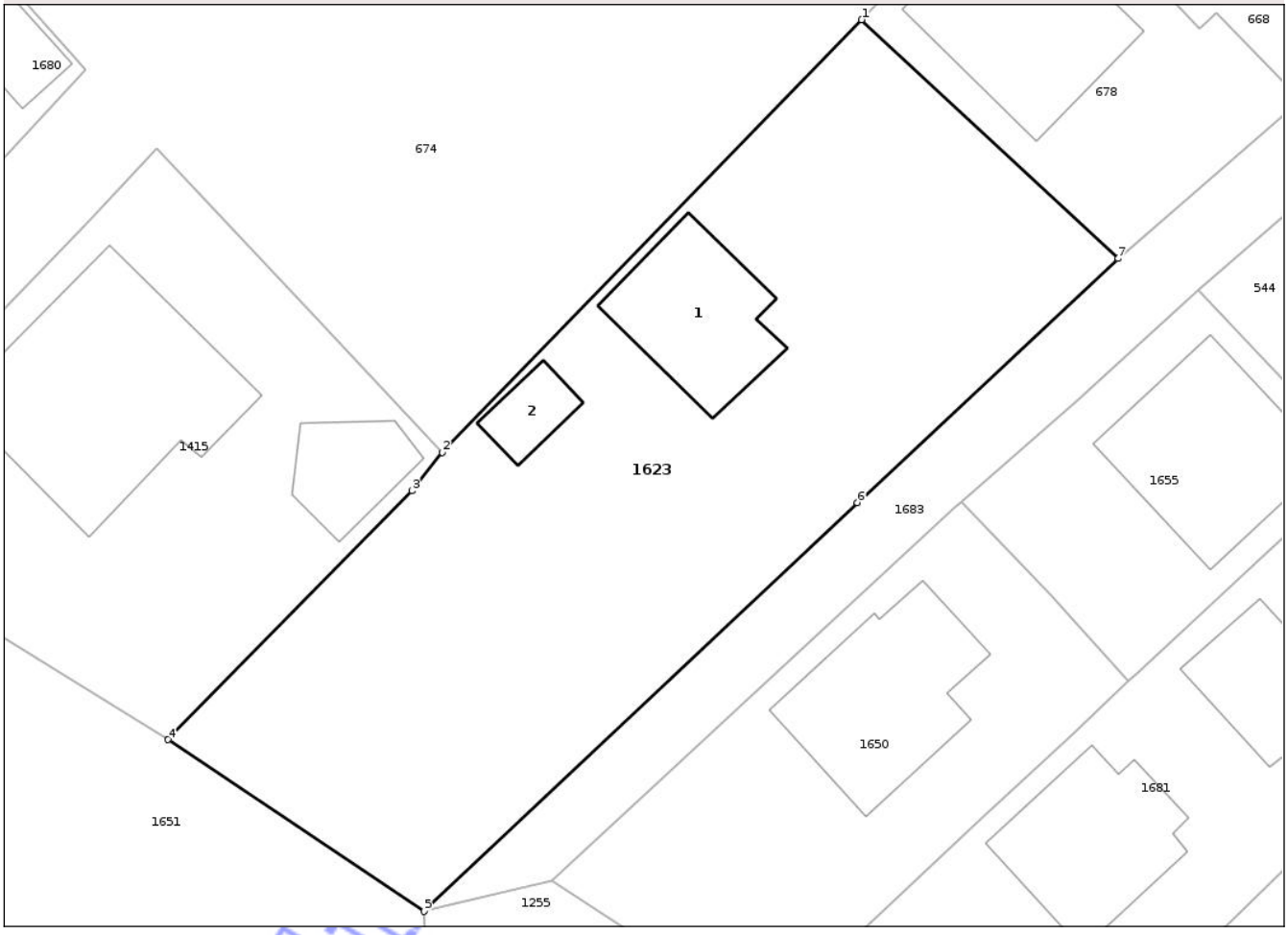
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.102	14	674,675,676	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.120,28 403.971,55	2	556.095,569 403.946,092	35.479
2	556.095,569 403.946,092	3	556.093,766 403.943,842	2.883
3	556.093,766 403.943,842	4	556.079,419 403.929,194	20.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.079,419 403.929,194	5	556.094,505 403.919,085	18.16
5	556.094,505 403.919,085	6	556.120,012 403.943,133	35.056
6	556.120,012 403.943,133	7	556.135,377 403.957,497	21.033
7	556.135,377 403.957,497	1	556.120,28 403.971,55	20.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Negreşti, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 850 Masurata: 1.235	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Al Negreşti, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 544/2005, din 10/10/2005 emis de BN IVAN MIHAELA-SĂVULESCU VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **ASIA MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **ASIA PETRUŢ-DANIEL**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

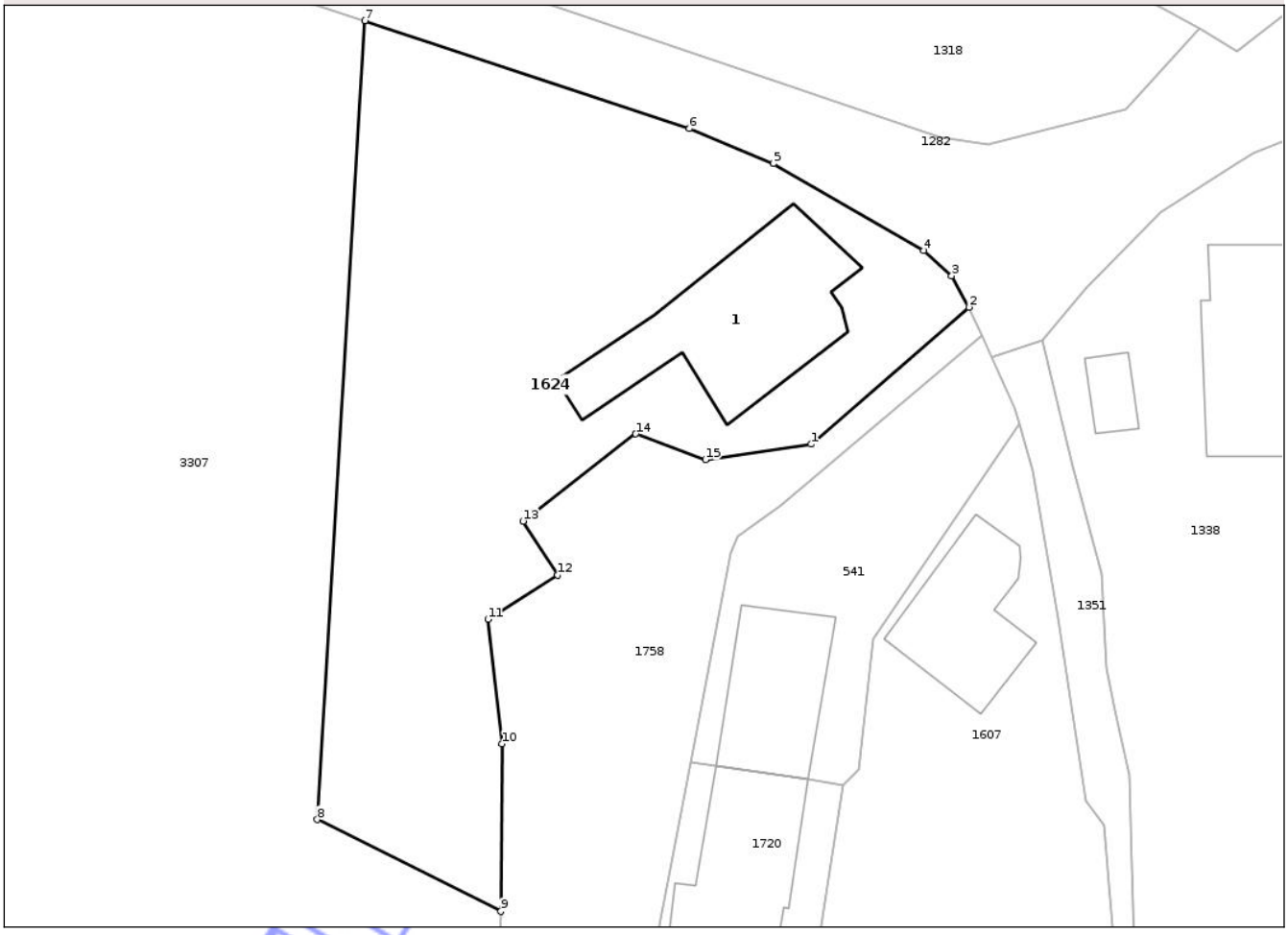
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 850 Masurata: 1.235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.235	25	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.615,08 403.334,15	2	555.625,85 403.343,5	14.262
2	555.625,85 403.343,5	3	555.624,677 403.345,649	2.448
3	555.624,677 403.345,649	4	555.622,774 403.347,383	2.575

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	555.622,774 403.347,383	5	555.612,501 403.353,31	11.86
5	555.612,501 403.353,31	6	555.606,78 403.355,691	6.197
6	555.606,78 403.355,691	7	555.584,611 403.363,059	23.361
7	555.584,611 403.363,059	8	555.581,369 403.308,531	54.624
8	555.581,369 403.308,531	9	555.593,896 403.302,265	14.007
9	555.593,896 403.302,265	10	555.593,985 403.313,699	11.434
10	555.593,985 403.313,699	11	555.593,011 403.322,198	8.555
11	555.593,011 403.322,198	12	555.597,769 403.325,211	5.632
12	555.597,769 403.325,211	13	555.595,42 403.328,9	4.373
13	555.595,42 403.328,9	14	555.603,11 403.334,85	9.723
14	555.603,11 403.334,85	15	555.607,86 403.333,09	5.066
15	555.607,86 403.333,09	1	555.615,08 403.334,15	7.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 41, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		755	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	755	24	1211,1212	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;
A1.2		constructii anexa	175	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.539,111 403.534,469	2	555.536,121 403.534,761	3.004
2	555.536,121 403.534,761	3	555.533,502 403.516,275	18.671
3	555.533,502 403.516,275	4	555.532,224 403.506,596	9.763

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	555.532,224 403.506,596	5	555.527,098 403.506,169	5.144
5	555.527,098 403.506,169	6	555.521,568 403.505,965	5.534
6	555.521,568 403.505,965	7	555.520,424 403.498,448	7.604
7	555.520,424 403.498,448	8	555.518,347 403.491,243	7.498
8	555.518,347 403.491,243	9	555.522,779 403.489,827	4.653
9	555.522,779 403.489,827	10	555.531,032 403.486,73	8.815
10	555.531,032 403.486,73	11	555.533,272 403.485,861	2.403
11	555.533,272 403.485,861	12	555.538,978 403.494,184	10.091
12	555.538,978 403.494,184	13	555.540,176 403.496,777	2.856
13	555.540,176 403.496,777	14	555.541,017 403.501,017	4.323
14	555.541,017 403.501,017	15	555.543,199 403.505,631	5.104
15	555.543,199 403.505,631	16	555.546,078 403.511,55	6.582
16	555.546,078 403.511,55	17	555.549,724 403.520,345	9.521
17	555.549,724 403.520,345	18	555.552,998 403.529,68	9.892
18	555.552,998 403.529,68	19	555.546,446 403.532,549	7.153
19	555.546,446 403.532,549	20	555.543,009 403.533,804	3.659
20	555.543,009 403.533,804	1	555.539,111 403.534,469	3.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.483	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

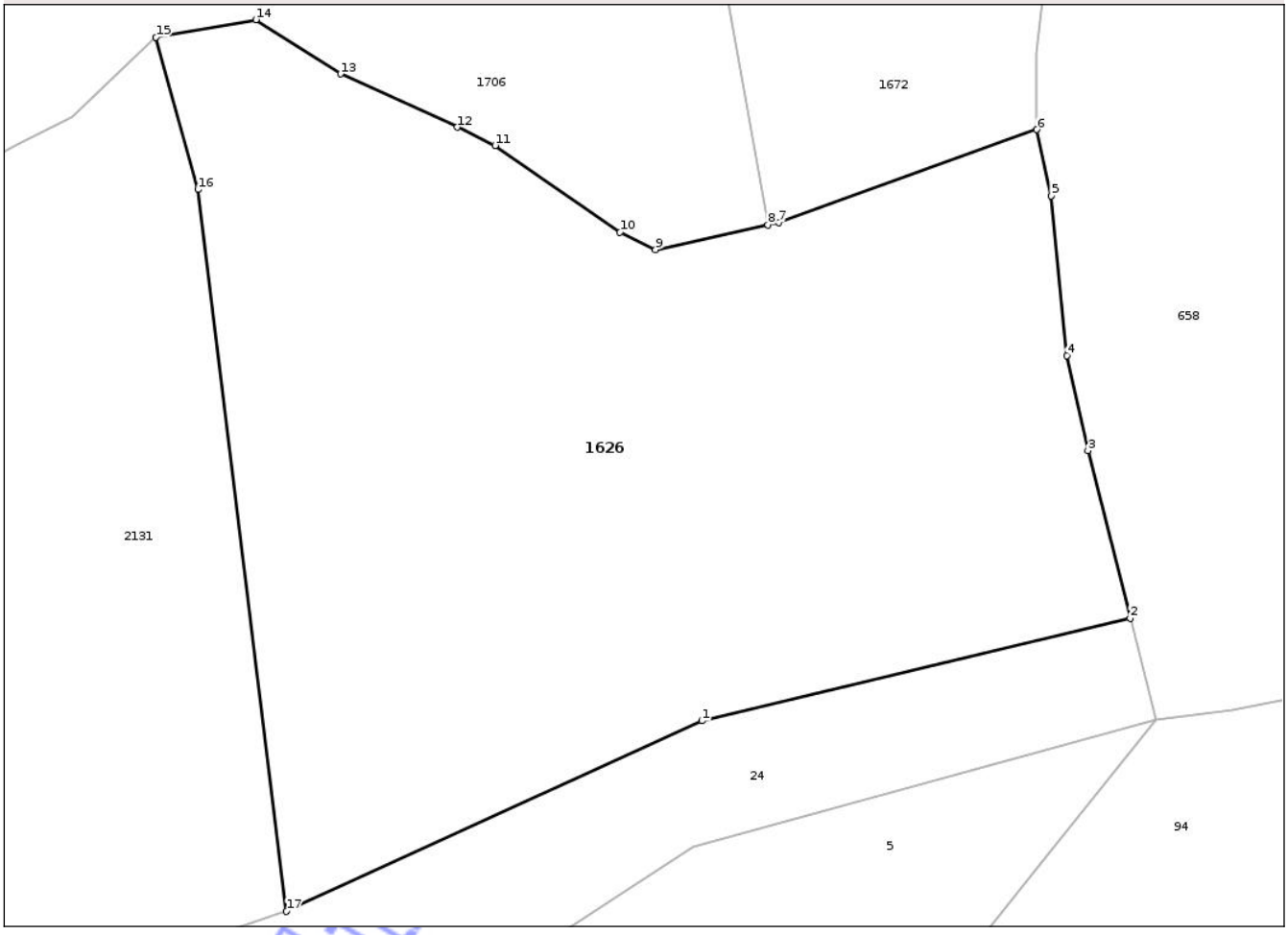
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.483	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.206,551 403.432,488	2	555.236,418 403.439,628	30.709
2	555.236,418 403.439,628	3	555.233,478 403.451,313	12.049
3	555.233,478 403.451,313	4	555.231,998 403.457,912	6.763
4	555.231,998 403.457,912	5	555.230,915 403.469,065	11.205
5	555.230,915 403.469,065	6	555.229,914 403.473,664	4.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.229,914 403.473,664	7	555.211,919 403.467,208	19.118
7	555.211,919 403.467,208	8	555.211,147 403.467,037	0.791
8	555.211,147 403.467,037	9	555.203,329 403.465,308	8.007
9	555.203,329 403.465,308	10	555.200,848 403.466,511	2.757
10	555.200,848 403.466,511	11	555.192,135 403.472,554	10.604
11	555.192,135 403.472,554	12	555.189,505 403.473,836	2.926
12	555.189,505 403.473,836	13	555.181,35 403.477,549	8.96
13	555.181,35 403.477,549	14	555.175,453 403.481,318	6.999
14	555.175,453 403.481,318	15	555.168,494 403.480,105	7.064
15	555.168,494 403.480,105	16	555.171,416 403.469,492	11.008
16	555.171,416 403.469,492	17	555.177,584 403.419,219	50.65
17	555.177,584 403.419,219	1	555.206,551 403.432,488	31.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Steriești, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		475	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	23	1176	-	
2	arabil	DA	175	23	1175	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.537,426 403.602,916	2	555.540,767 403.603,783	3.452
2	555.540,767 403.603,783	3	555.544,457 403.605,379	4.02
3	555.544,457 403.605,379	4	555.543,582 403.613,817	8.483

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	555.543,582 403.613,817	5	555.543,597 403.619,134	5.317
5	555.543,597 403.619,134	6	555.543,205 403.627,767	8.642
6	555.543,205 403.627,767	7	555.543,015 403.631,961	4.198
7	555.543,015 403.631,961	8	555.541,864 403.643,881	11.975
8	555.541,864 403.643,881	9	555.540,706 403.654,237	10.421
9	555.540,706 403.654,237	10	555.537,97 403.661,402	7.67
10	555.537,97 403.661,402	11	555.530,334 403.659,881	7.786
11	555.530,334 403.659,881	12	555.532,457 403.648,62	11.459
12	555.532,457 403.648,62	13	555.533,814 403.634,194	14.49
13	555.533,814 403.634,194	14	555.534,802 403.626,2	8.055
14	555.534,802 403.626,2	15	555.535,887 403.617,423	8.844
15	555.535,887 403.617,423	16	555.536,614 403.612,46	5.016
16	555.536,614 403.612,46	17	555.537,117 403.605,897	6.582
17	555.537,117 403.605,897	1	555.537,426 403.602,916	2.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1687
Nr. cadastral vechi:10414

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Nr. 546, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21277	Din acte: 364 Masurata: 334	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 21277-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4054 / 18/03/2009		
Act Notarial nr. 1069, din 17/03/2009 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 1687 a unitatii administrativ teritoriale Poiana Câmpina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10414 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10404 din cartea funciara nr. 1658 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 60, din 08/02/2005 emis de NP POP MIHAI (certificat mostenitor nr.3/12.01.2009 emis de NP POP MIHAI;certificat mostenitor nr.4/12.01.2009 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 166/364, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU CONSTANTIN**	
5508 / 07/04/2009		
Act Notarial nr. 1369, din 06/04/2009 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B2	se transforma CF1687 din individuala in colectiva	A1
18561 / 30/07/2019		
Act Notarial nr. 2420, din 25/07/2019 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEptr cota de teren de 41,46 mp indiviz din intreg, aferent ap.4 cu nr. cad 10414-C1-U4, dobandit prin Conventie, cota actuala 41/364, cota initiala 41/364	A1
	1) **NEDELCU MARIAN-CĂTĂLIN**	
18564 / 30/07/2019		
Act Notarial nr. 2421, din 25/07/2019 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu ptr cota de teren de 77 mp indiviz din intreg, aferent ap.4 cu nr. cad 10414-C1-U3, dobandit prin Conventie, cota actuala 77/364, cota initiala 77/364	A1
	1) **NEDELCU OVIDIU**	
18552 / 30/07/2019		
Act Notarial nr. 2422, din 25/07/2019 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, ptr cota de teren de 79,79 mp indiviz din intreg, aferent ap.1 cu nr. cad 10414-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 80/364, cota initiala 80/364	A1
	1) **RADULESCU ELENA-OANA** 2) **RADULESCU ALEXANDRU-EMILIAN**	
8029 / 25/05/2009		
Act Notarial nr. 2052, din 22/05/2009 emis de NP Savulescu Vasile;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, ptr cota de teren de 165 mp indiviz din intreg, aferenta ap.2 cu nr cad 10414-C1-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 165/364, cota initiala 165/364	A1
	1) **NEDELCU ION**, Lipsa CNP. 2) **NEDELCU ELENA**, Lipsa CNP.	

Document generat din oficiul electronic

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4054 / 18/03/2009		
Act Notarial nr. 1989, din 02/06/2005 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
C1	se noteaza faptul ca accesul la terenurile cu nr.cad. 641 si 642 proprietatea lui ROSU ALINA si ROSU COSTEL se face pe drumu de servitute in suprafata de 175 mp.	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21277	Din acte: 364 Masurata: 334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	34	1154, 1155	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.537,35 403.544,069	2	555.541,41 403.544,279	4.065
3	555.541,39 403.549,823	4	555.556,501 403.569,406	24.735
5	555.557,908 403.570,824	6	555.553,93 403.574,912	5.704
7	555.552,628 403.575,472	8	555.549,973 403.577,851	3.565
9	555.548,588 403.576,957	10	555.546,438 403.575,466	2.616

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.541,41 403.544,279	3	555.541,39 403.549,823	5.544
4	555.556,501 403.569,406	5	555.557,908 403.570,824	1.998
6	555.553,93 403.574,912	7	555.552,628 403.575,472	1.417
8	555.549,973 403.577,851	9	555.548,588 403.576,957	1.648
10	555.546,438 403.575,466	11	555.542,128 403.572,518	5.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	555.542,128 403.572,518	12	555.539,508 403.570,478	3.321
13	555.536,526 403.568,139	14	555.536,697 403.567,647	0.521
15	555.541,993 403.558,235	16	555.538,961 403.556,445	3.521
17	555.539,5 403.555,602	18	555.537,745 403.554,527	2.058
19	555.537,248 403.555,354	20	555.534,418 403.553,62	3.319
21	555.533,913 403.553,151	1	555.537,35 403.544,069	9.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	555.539,508 403.570,478	13	555.536,526 403.568,139	3.79
14	555.536,697 403.567,647	15	555.541,993 403.558,235	10.8
16	555.538,961 403.556,445	17	555.539,5 403.555,602	1.001
18	555.537,745 403.554,527	19	555.537,248 403.555,354	0.965
20	555.534,418 403.553,62	21	555.533,913 403.553,151	0.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1724
Nr. cadastral vechi:10414-C1-U1

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Nr. 546, Et. PARTER, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 10414-C1-U1	35	30	2192/100	80/100	ap.1;Sc=34,56 mp;Su=29,81mp; Ci=21,92% pe teren de 79,79 mp indivin din intreg=in proprietate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18552 / 30/07/2019		
Act Notarial nr. 2422, din 25/07/2019 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU ELENA-OANA** 2) **RADULESCU ALEXANDRU-EMILIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Nr. 546, Et. PARTER, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 10414-C1-U1	35	30	2192/100	80/100	ap.1;Sc=34,56 mp;Su=29,81mp; Ci=21,92% pe teren de 79,79 mp indivin din intreg=in proprietate

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1728
Nr. cadastral vechi:10414-C1-U2

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Nr. 546, Et. PARTER SI ETAJ, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 10414-C1-U2	42	37	4541/100	165/100	ap.2-parter in Sc=42,32 mp; Su=37,13 mp; etaj in Sc=29,12 mp;su=24,63 mp;Ci=45,41% pe teren de 165 mp indiviz din intreg=in proprietate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8029 / 25/05/2009		
Act Notarial nr. 2052, din 22/05/2009 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU ION**, Lipsa CNP. 2) **NEDELCU ELENA**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8029 / 25/05/2009		
Act Notarial nr. 2052, din 22/05/2009 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
C1	se noteaza servitutea de trecere asupra imobilului de sub A1 pentru terenurile cu numerele cadastrale 641 si 642,proprietatea sotilor ROSU ALINA si ROSU COSTEL,drum de servitute in suprafata de 175 mp.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Nr. 546, Et. PARTER SI ETAJ, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 10414-C1-U2	42	37	4541/100	165/100	ap.2-parter in Sc=42,32 mp; Su=37,13 mp; etaj in Sc=29,12 mp;su=24,63 mp;Ci=45,41% pe teren de 165 mp indiviz din intreg=in proprietate

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1726
Nr. cadastral vechi:10414-C1-U3

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Nr. 546, Et. PARTER, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 10414-C1-U3	32	0	2128/100	77/100	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18564 / 30/07/2019		
Act Notarial nr. 2421, din 25/07/2019 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Nr. 546, Et. PARTER, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 10414-C1-U3	32	0	2128/100	77/100	

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1722
Nr. cadastral vechi:10414-C1-U4

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Nr. 546, Et. PARTER, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 10414-C1-U4	18	15	1139/100	41/100	ap.4;sc=17,71 mp;Su=15,49 mp;Ci=11,39% pe teren de 41,46 mp indiviz din intreg=in proprietate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18561 / 30/07/2019		
Act Notarial nr. 2420, din 25/07/2019 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU MARIAN-CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Nr. 546, Et. PARTER, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 10414-C1-U4	18	15	1139/100	41/100	ap.4;sc=17,71 mp;Su=15,49 mp;Ci=11,39% pe teren de 41,46 mp indiviz din intreg=in proprietate

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:562/I(e:562)
Nr. cadastral vechi:54

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21278	1.458	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21278-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; C5-locuinta-compusa din P+E
A1.2	21278-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; C6-anexa
A1.3	21278-C3	Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:20 mp; C4-locuinta comp. din P+E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9503 / 20/12/2005		
Act Notarial nr. 6812, din 19/12/2005 emis de NP Savulescu Vasile;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 262/1449, cota initiala 262/1449	A1
	1) **TUDORACHE GEORGETA** 2) **TUDORACHE GHEORGHE**, soti, ptr teren de 262,25 mp indiviz din 724,50 mp indiviz din 1449 mp	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUDORACHE GEORGETA** 2) **TUDORACHE GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.2
	1) **TUDORACHE GHEORGHE** 2) **TUDORACHE GEORGETA**	
11881 / 09/06/2008		
Act Notarial nr. 1978, din 06/06/2008 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **OLARU SORIN**, Lipsa CNP.	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, ptr cota de teren de 262,25 mp indiviz din intreg, dobandit prin Conventie, cota actuala 262/1449, cota initiala 262/1449	A1
	1) **OLARU SORIN**, Lipsa CNP.	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.2
	1) **OLARU SORIN**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9492 / 20/12/2005		
Act Notarial nr. 6811, din 19/12/2005 emis de NP Savulescu Vasile;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEasupra camerelor 1,2 de la parterul constructiei C4, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **OLARU GHEORGHE**, Lipsa CNP. 2) **OLARU LUCIA**, Lipsa CNP.	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21278	1.458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.458	5	280,281	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21278-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; C5-locuinta- compusa din P+E
A1.2	21278-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; C6-anexa
A1.3	21278-C3	constructii de locuinte	20	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:20 mp; C4-locuinta comp. din P+E

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.573,607 403.890,737	2	555.582,059 403.887,61	9.012
3	555.588,57 403.942,475	4	555.590,383 403.957,756	15.388
5	555.591,996 403.971,23	6	555.592,683 403.977,297	6.106
7	555.593,585 403.985,262	8	555.594,845 403.997,616	12.418
9	555.596,902 404.016,61	10	555.598,593 404.036,665	20.126
11	555.591,989 404.029,656	12	555.585,695 404.023,046	9.127
13	555.585,708 404.022,176	14	555.585,792 404.016,446	5.731
15	555.583,097 403.991,296	16	555.582,034 403.981,296	10.056
17	555.581,489 403.975,371	18	555.578,561 403.943,506	31.999
19	555.577,921 403.936,8	20	555.576,973 403.925,491	11.349
21	555.576,485 403.920,861	22	555.576,398 403.920,175	0.691
23	555.575,875 403.914,412	24	555.575,822 403.913,756	0.658
25	555.575,726 403.912,737	26	555.575,04 403.904,817	7.95
27	555.574,906 403.903,951	28	555.574,562 403.900,087	3.879
29	555.573,937 403.893,069	1	555.573,607 403.890,737	2.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.582,059 403.887,61	3	555.588,57 403.942,475	55.25
4	555.590,383 403.957,756	5	555.591,996 403.971,23	13.57
6	555.592,683 403.977,297	7	555.593,585 403.985,262	8.016
8	555.594,845 403.997,616	9	555.596,902 404.016,61	19.105
10	555.598,593 404.036,665	11	555.591,989 404.029,656	9.63
12	555.585,695 404.023,046	13	555.585,708 404.022,176	0.87
14	555.585,792 404.016,446	15	555.583,097 403.991,296	25.294
16	555.582,034 403.981,296	17	555.581,489 403.975,371	5.95
18	555.578,561 403.943,506	19	555.577,921 403.936,8	6.736
20	555.576,973 403.925,491	21	555.576,485 403.920,861	4.656
22	555.576,398 403.920,175	23	555.575,875 403.914,412	5.787
24	555.575,822 403.913,756	25	555.575,726 403.912,737	1.024
26	555.575,04 403.904,817	27	555.574,906 403.903,951	0.876
28	555.574,562 403.900,087	29	555.573,937 403.893,069	7.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mărului, Jud. Prahova, DS 234

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22034	Din acte: 2.135 Masurata: 2.137	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16793 / 20/06/2018		
Act Administrativ nr. 5585, din 12/06/2018 emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA (act administrativ nr 13 din 29.03.2001, emis de CONSILIUL LOCAL POIANA CAMPINA;act administrativ nr 27 din 27.10.1999, emis de CONSILIUL LOCAL POIANA CAMPINA;act administrativ nr 29 din 31.05.2018, emis de CONSILIUL LOCAL POIANA CAMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA**, CIF:2845737, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22034	Din acte: 2.135 Masurata: 2.137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.137	0	ds 234	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	555.415,876 403.862,875	2	555.405,819 403.865,774	10.466
2	555.405,819 403.865,774	3	555.399,694 403.860,4	8.148
3	555.399,694 403.860,4	4	555.390,044 403.853,207	12.036
4	555.390,044 403.853,207	5	555.381,889 403.847,45	9.982
5	555.381,889 403.847,45	6	555.372,705 403.841,623	10.877
6	555.372,705 403.841,623	7	555.361,745 403.834,833	12.893
7	555.361,745 403.834,833	8	555.357,56 403.832,24	4.923
8	555.357,56 403.832,24	9	555.357,052 403.832,287	0.51
9	555.357,052 403.832,287	10	555.355,891 403.832,393	1.166
10	555.355,891 403.832,393	11	555.351,925 403.832,758	3.983
11	555.351,925 403.832,758	12	555.350,922 403.832,892	1.012
12	555.350,922 403.832,892	13	555.346,495 403.834,101	4.589
13	555.346,495 403.834,101	14	555.343,748 403.834,852	2.848
14	555.343,748 403.834,852	15	555.343,398 403.835,081	0.418
15	555.343,398 403.835,081	16	555.334,228 403.832,499	9.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	555.334,228 403.832,499	17	555.338,675 403.824,944	8.767
19	555.343,764 403.814,809	20	555.348,692 403.804,101	11.788
22	555.356,887 403.784,846	23	555.358,639 403.780,583	4.609
25	555.366,631 403.765,231	26	555.369,006 403.760,757	5.065
28	555.385,075 403.736,687	29	555.393,628 403.729,34	11.275
31	555.405,652 403.723,775	32	555.409,875 403.721,474	4.809
34	555.419,077 403.717,279	35	555.428,062 403.712,329	10.258
37	555.435,678 403.706,736	38	555.441,324 403.703,235	6.643
40	555.450,76 403.694,7	41	555.451,67 403.692,0	2.849
43	555.458,933 403.688,097	44	555.465,616 403.686,449	6.883
46	555.472,455 403.687,554	47	555.479,583 403.688,391	7.177
49	555.490,343 403.688,736	50	555.493,36 403.688,502	3.026
52	555.504,534 403.685,496	53	555.508,063 403.684,391	3.698
55	555.518,217 403.678,931	56	555.522,226 403.676,869	4.508
58	555.527,659 403.672,383	59	555.529,116 403.669,322	3.39
61	555.532,603 403.671,307	62	555.528,834 403.676,249	6.215
64	555.523,447 403.679,768	65	555.522,849 403.680,145	0.707
67	555.506,335 403.688,549	68	555.501,101 403.689,755	5.371
70	555.490,319 403.691,248	71	555.487,482 403.691,195	2.837
73	555.476,815 403.690,939	74	555.473,802 403.690,917	3.013
76	555.468,717 403.691,074	77	555.466,018 403.691,333	2.711
79	555.458,445 403.694,01	80	555.454,552 403.697,848	5.467
82	555.439,426 403.714,343	83	555.430,692 403.719,394	10.089
85	555.420,417 403.723,221	86	555.415,584 403.725,414	5.307
88	555.403,285 403.730,309	89	555.400,86 403.731,621	2.757
91	555.387,096 403.745,759	92	555.381,056 403.751,678	8.457
94	555.368,396 403.770,728	95	555.367,29 403.772,872	2.412
97	555.365,348 403.776,771	98	555.361,777 403.786,466	10.332
100	555.359,725 403.792,461	101	555.356,106 403.802,715	10.874
103	555.353,954 403.816,401	104	555.365,588 403.826,079	15.133
106	555.374,611 403.833,281	107	555.382,015 403.838,14	8.856
109	555.396,677 403.849,204	110	555.400,762 403.852,434	5.208
112	555.414,831 403.862,35	1	555.415,876 403.862,875	1.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	555.338,675 403.824,944	18	555.341,578 403.819,117	6.51
20	555.348,692 403.804,101	21	555.353,054 403.794,068	10.94
23	555.358,639 403.780,583	24	555.360,553 403.776,224	4.761
26	555.369,006 403.760,757	27	555.377,904 403.747,325	16.112
29	555.393,628 403.729,34	30	555.401,732 403.725,911	8.8
32	555.409,875 403.721,474	33	555.418,477 403.717,553	9.453
35	555.428,062 403.712,329	36	555.428,143 403.712,426	0.126
38	555.441,324 403.703,235	39	555.445,632 403.701,128	4.796
41	555.451,67 403.692,0	42	555.453,675 403.689,83	2.954
44	555.465,616 403.686,449	45	555.469,599 403.686,439	3.983
47	555.479,583 403.688,391	48	555.485,795 403.688,729	6.221
50	555.493,36 403.688,502	51	555.496,871 403.687,305	3.709
53	555.508,063 403.684,391	54	555.514,62 403.681,033	7.367
56	555.522,226 403.676,869	57	555.525,731 403.674,242	4.38
59	555.529,116 403.669,322	60	555.533,327 403.670,834	4.474
62	555.528,834 403.676,249	63	555.526,382 403.678,304	3.199
65	555.522,849 403.680,145	66	555.520,638 403.681,392	2.538
68	555.501,101 403.689,755	69	555.493,094 403.691,159	8.129
71	555.487,482 403.691,195	72	555.479,484 403.691,097	7.999
74	555.473,802 403.690,917	75	555.471,32 403.691,118	2.49
77	555.466,018 403.691,333	78	555.463,421 403.692,212	2.742
80	555.454,552 403.697,848	81	555.447,372 403.706,708	11.404
83	555.430,692 403.719,394	84	555.428,313 403.720,391	2.579
86	555.415,584 403.725,414	87	555.408,113 403.728,309	8.012
89	555.400,86 403.731,621	90	555.393,045 403.737,397	9.718
92	555.381,056 403.751,678	93	555.370,44 403.766,535	18.26
95	555.367,29 403.772,872	96	555.366,891 403.773,673	0.895
98	555.361,777 403.786,466	99	555.360,946 403.788,721	2.403
101	555.356,106 403.802,715	102	555.354,031 403.808,554	6.197
104	555.365,588 403.826,079	105	555.368,497 403.828,614	3.859
107	555.382,015 403.838,14	108	555.386,414 403.841,639	5.621
110	555.400,762 403.852,434	111	555.410,108 403.859,072	11.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	555.341,578 403.819,117	19	555.343,764 403.814,809	4.831
21	555.353,054 403.794,068	22	555.356,887 403.784,846	9.987
24	555.360,553 403.776,224	25	555.366,631 403.765,231	12.561
27	555.377,904 403.747,325	28	555.385,075 403.736,687	12.829
30	555.401,732 403.725,911	31	555.405,652 403.723,775	4.464
33	555.418,477 403.717,553	34	555.419,077 403.717,279	0.66
36	555.428,143 403.712,426	37	555.435,678 403.706,736	9.442
39	555.445,632 403.701,128	40	555.450,76 403.694,7	8.223
42	555.453,675 403.689,83	43	555.458,933 403.688,097	5.536
45	555.469,599 403.686,439	46	555.472,455 403.687,554	3.066
48	555.485,795 403.688,729	49	555.490,343 403.688,736	4.548
51	555.496,871 403.687,305	52	555.504,534 403.685,496	7.874
54	555.514,62 403.681,033	55	555.518,217 403.678,931	4.166
57	555.525,731 403.674,242	58	555.527,659 403.672,383	2.678
60	555.533,327 403.670,834	61	555.532,603 403.671,307	0.865
63	555.526,382 403.678,304	64	555.523,447 403.679,768	3.28
66	555.520,638 403.681,392	67	555.506,335 403.688,549	15.994
69	555.493,094 403.691,159	70	555.490,319 403.691,248	2.776
72	555.479,484 403.691,097	73	555.476,815 403.690,939	2.674
75	555.471,32 403.691,118	76	555.468,717 403.691,074	2.603
78	555.463,421 403.692,212	79	555.458,445 403.694,01	5.291
81	555.447,372 403.706,708	82	555.439,426 403.714,343	11.02
84	555.428,313 403.720,391	85	555.420,417 403.723,221	8.388
87	555.408,113 403.728,309	88	555.403,285 403.730,309	5.226
90	555.393,045 403.737,397	91	555.387,096 403.745,759	10.262
93	555.370,44 403.766,535	94	555.368,396 403.770,728	4.665
96	555.366,891 403.773,673	97	555.365,348 403.776,771	3.461
99	555.360,946 403.788,721	100	555.359,725 403.792,461	3.934
102	555.354,031 403.808,554	103	555.353,954 403.816,401	7.847
105	555.368,497 403.828,614	106	555.374,611 403.833,281	7.692
108	555.386,414 403.841,639	109	555.396,677 403.849,204	12.75
111	555.410,108 403.859,072	112	555.414,831 403.862,35	5.749

Vizualizat în arhiva ANCPI

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 42, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		568	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	568	23	1150	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.2		constructii anexa	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.3		constructii anexa	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.558,136 403.537,421	2	555.567,819 403.531,396	11.404
2	555.567,819 403.531,396	3	555.574,681 403.537,628	9.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	555.574,681 403.537,628	4	555.569,81 403.546,168	9.831
4	555.569,81 403.546,168	5	555.579,111 403.555,657	13.287
5	555.579,111 403.555,657	6	555.582,164 403.558,815	4.392
6	555.582,164 403.558,815	7	555.581,593 403.560,846	2.11
7	555.581,593 403.560,846	8	555.577,053 403.568,132	8.585
8	555.577,053 403.568,132	9	555.573,978 403.575,332	7.829
9	555.573,978 403.575,332	10	555.569,851 403.569,857	6.856
10	555.569,851 403.569,857	11	555.562,619 403.557,662	14.178
11	555.562,619 403.557,662	12	555.552,894 403.540,68	19.569
12	555.552,894 403.540,68	1	555.558,136 403.537,421	6.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		592	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

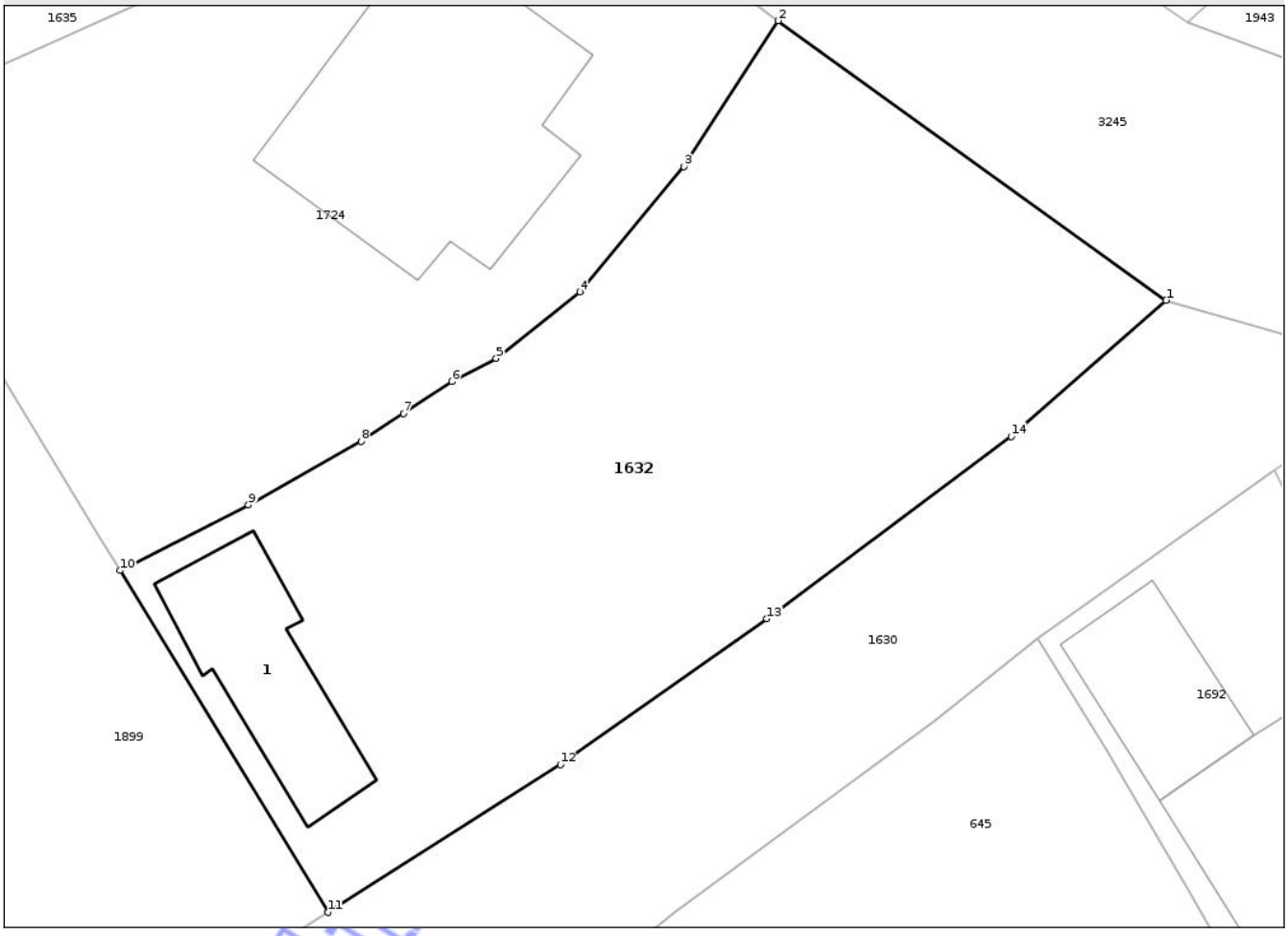
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	592	4	243	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.405,819 403.865,774	2	555.390,495 403.876,798	18.877
2	555.390,495 403.876,798	3	555.386,775 403.871,039	6.856
3	555.386,775 403.871,039	4	555.382,658 403.866,101	6.429
4	555.382,658 403.866,101	5	555.379,354 403.863,479	4.218

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	555.379,354 403.863,479	6	555.377,604 403.862,562	1.976
6	555.377,604 403.862,562	7	555.375,686 403.861,297	2.298
7	555.375,686 403.861,297	8	555.374,017 403.860,201	1.997
8	555.374,017 403.860,201	9	555.369,571 403.857,696	5.103
9	555.369,571 403.857,696	10	555.364,492 403.855,106	5.701
10	555.364,492 403.855,106	11	555.372,705 403.841,623	15.787
11	555.372,705 403.841,623	12	555.381,889 403.847,45	10.877
12	555.381,889 403.847,45	13	555.390,044 403.853,207	9.982
13	555.390,044 403.853,207	14	555.399,694 403.860,4	12.036
14	555.399,694 403.860,4	1	555.405,819 403.865,774	8.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		665	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	665	6	309,310,311	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.420,842 403.864,677	2	555.415,876 403.862,875	5.283
2	555.415,876 403.862,875	3	555.414,831 403.862,35	1.169
3	555.414,831 403.862,35	4	555.410,108 403.859,072	5.749
4	555.410,108 403.859,072	5	555.414,693 403.849,509	10.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	555.414,693 403.849,509	6	555.419,194 403.840,057	10.469
6	555.419,194 403.840,057	7	555.426,199 403.824,579	16.989
7	555.426,199 403.824,579	8	555.431,115 403.813,103	12.485
8	555.431,115 403.813,103	9	555.435,77 403.803,215	10.929
9	555.435,77 403.803,215	10	555.437,0 403.800,626	2.866
10	555.437,0 403.800,626	11	555.444,859 403.802,306	8.037
11	555.444,859 403.802,306	12	555.440,088 403.814,946	13.51
12	555.440,088 403.814,946	13	555.439,51 403.816,968	2.103
13	555.439,51 403.816,968	14	555.437,879 403.821,913	5.207
14	555.437,879 403.821,913	15	555.435,607 403.828,049	6.543
15	555.435,607 403.828,049	16	555.432,051 403.836,249	8.938
16	555.432,051 403.836,249	17	555.426,363 403.850,461	15.308
17	555.426,363 403.850,461	1	555.420,842 403.864,677	15.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:265
Nr. cadastral vechi:379

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21582	Din acte: 1.105 Masurata: 1.189	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21582-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; C1-casa de vacanta-Sc=50 mp compusa din P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3328 / 18/09/2003		
Act Notarial nr. 1342, din 12/09/2003 emis de NP Anghel Demetrescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUCUR ANCA-IOANA-DANIELA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 265)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

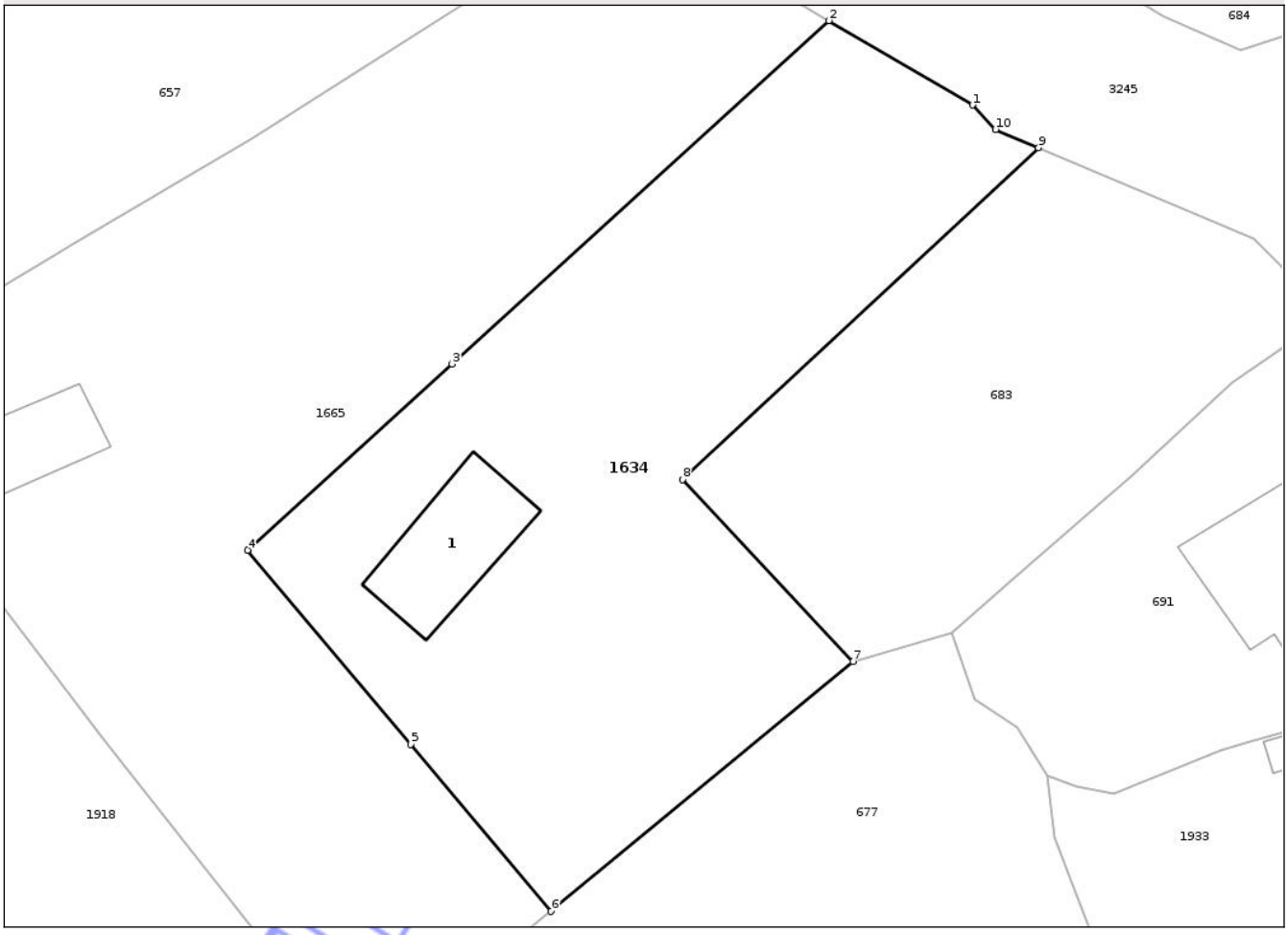
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21582	Din acte: 1.105 Masurata: 1.189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.189	6	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21582-C1	constructii de locuinte	Din acte: 50 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; C1-casa de vacanta-Sc=50 mp compusa din P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.636,065 403.847,476	2	555.626,874 403.852,874	10.659
2	555.626,874 403.852,874	3	555.602,741 403.830,896	32.641
3	555.602,741 403.830,896	4	555.589,645 403.818,969	17.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	555.589,645 403.818,969	5	555.600,088 403.806,532	16.24
5	555.600,088 403.806,532	6	555.609,071 403.795,834	13.969
6	555.609,071 403.795,834	7	555.628,419 403.811,837	25.109
7	555.628,419 403.811,837	8	555.617,489 403.823,492	15.978
8	555.617,489 403.823,492	9	555.640,3 403.844,741	31.175
9	555.640,3 403.844,741	10	555.637,546 403.845,904	2.989
10	555.637,546 403.845,904	1	555.636,065 403.847,476	2.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. 25, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		480	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	4	240	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.2		constructii anexa	102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.374,08 403.889,482	2	555.365,281 403.895,548	10.687
2	555.365,281 403.895,548	3	555.360,415 403.890,905	6.726
3	555.360,415 403.890,905	4	555.354,451 403.885,41	8.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	555.354,451 403.885,41	5	555.345,772 403.877,309	11.872
5	555.345,772 403.877,309	6	555.337,909 403.870,43	10.447
6	555.337,909 403.870,43	7	555.333,07 403.866,374	6.314
7	555.333,07 403.866,374	8	555.328,549 403.861,971	6.311
8	555.328,549 403.861,971	9	555.327,204 403.859,672	2.664
9	555.327,204 403.859,672	10	555.334,192 403.863,119	7.792
10	555.334,192 403.863,119	11	555.343,554 403.867,832	10.481
11	555.343,554 403.867,832	12	555.353,978 403.872,408	11.384
12	555.353,978 403.872,408	13	555.359,102 403.874,738	5.629
13	555.359,102 403.874,738	14	555.366,915 403.878,229	8.557
14	555.366,915 403.878,229	15	555.370,052 403.879,867	3.539
15	555.370,052 403.879,867	16	555.372,985 403.881,538	3.376
16	555.372,985 403.881,538	17	555.377,497 403.884,321	5.301
17	555.377,497 403.884,321	18	555.379,017 403.885,605	1.99
18	555.379,017 403.885,605	1	555.374,08 403.889,482	6.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. 36, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22709	Din acte: 0 Masurata: 90	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22709-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. 36, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:83 mp; locuinta parter; Sc desf-83mp; an constr.1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52266 / 27/10/2025		
Act Notarial nr. 2760, din 24/10/2025 emis de NP Ivan Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22709 a imobilului cu numarul cadastral 22709 / UAT Poiana Câmpina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22677 inscris in cartea funciara 22677;	A1
Act Notarial nr. CM 394, din 10/10/2024 emis de NP Mihaela Ivan (act administrativ nr adeverinta 5314 din 23.05.2025, emis de Primaria Poiana Campina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STANCIU FLORINIŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22677/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 19532 din 08/05/2025;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **STANCIU FLORINIŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22677/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 19532 din 08/05/2025;	
Act Notarial nr. 394, din 10/10/2024 emis de NP MIHAELA IVAN (act administrativ nr 5848 din 04.06.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;act administrativ nr 5842/R din 04.06.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OPREA LUCICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22677/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 25598 din 06/06/2025;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **OPREA LUCICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22677/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 25598 din 06/06/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulat în format electronic

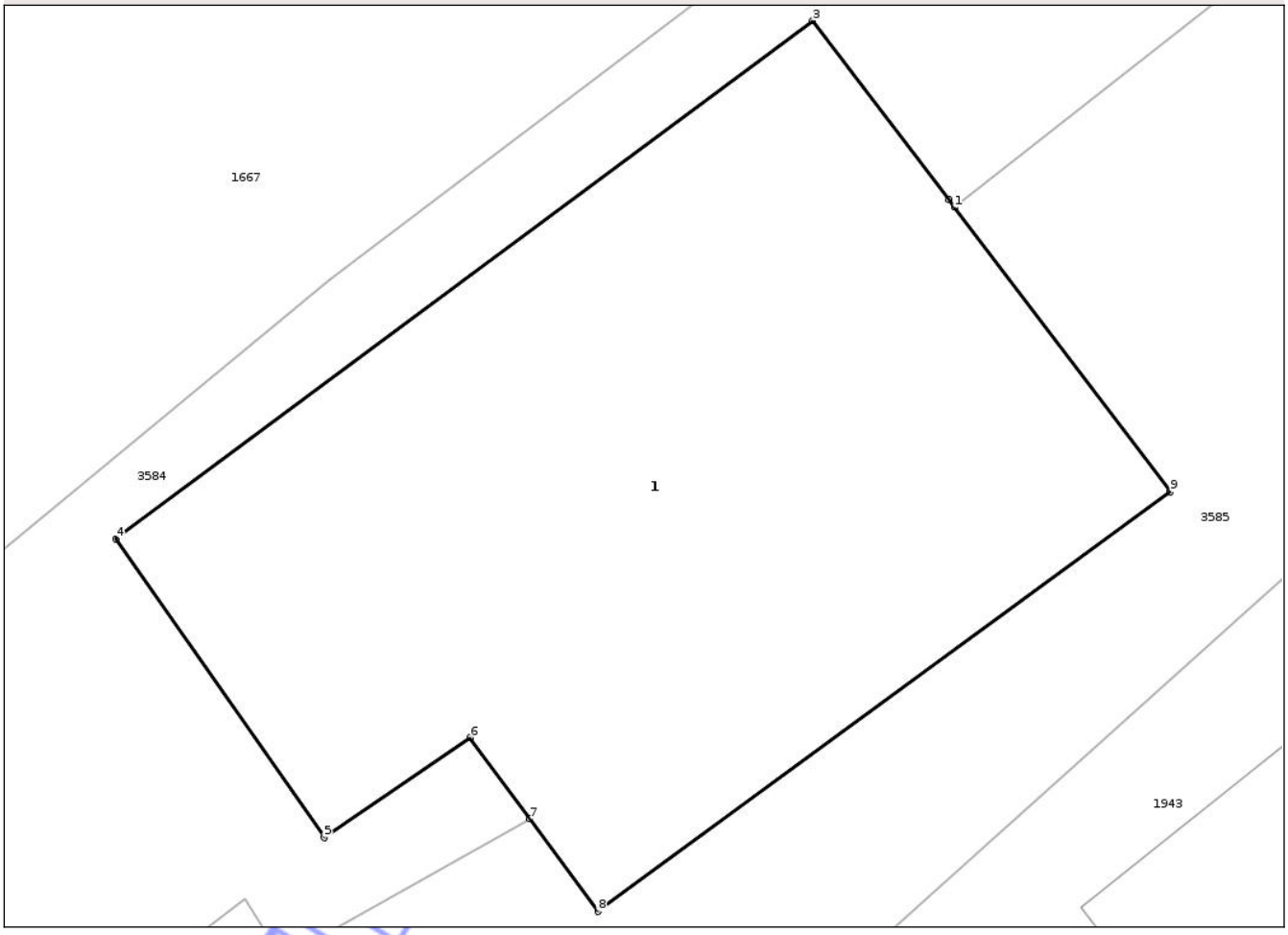
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22709	Din acte: 0 Masurata: 90	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	90	5	259	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22709-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:83 mp; locuinta parter; Sc desf-83mp; an constr.1965

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.414,118 403.892,224	2	555.414,043 403.892,322	0.123
2	555.414,043 403.892,322	3	555.412,175 403.894,782	3.089
3	555.412,175 403.894,782	4	555.402,612 403.887,672	11.917

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	555.402,612 403.887,672	5	555.405,47 403.883,577	4.994
5	555.405,47 403.883,577	6	555.407,472 403.884,949	2.427
6	555.407,472 403.884,949	7	555.408,295 403.883,831	1.388
7	555.408,295 403.883,831	8	555.409,227 403.882,564	1.573
8	555.409,227 403.882,564	9	555.417,08 403.888,324	9.739
9	555.417,08 403.888,324	1	555.414,118 403.892,224	4.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Steriești, Nr. 50, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.790	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

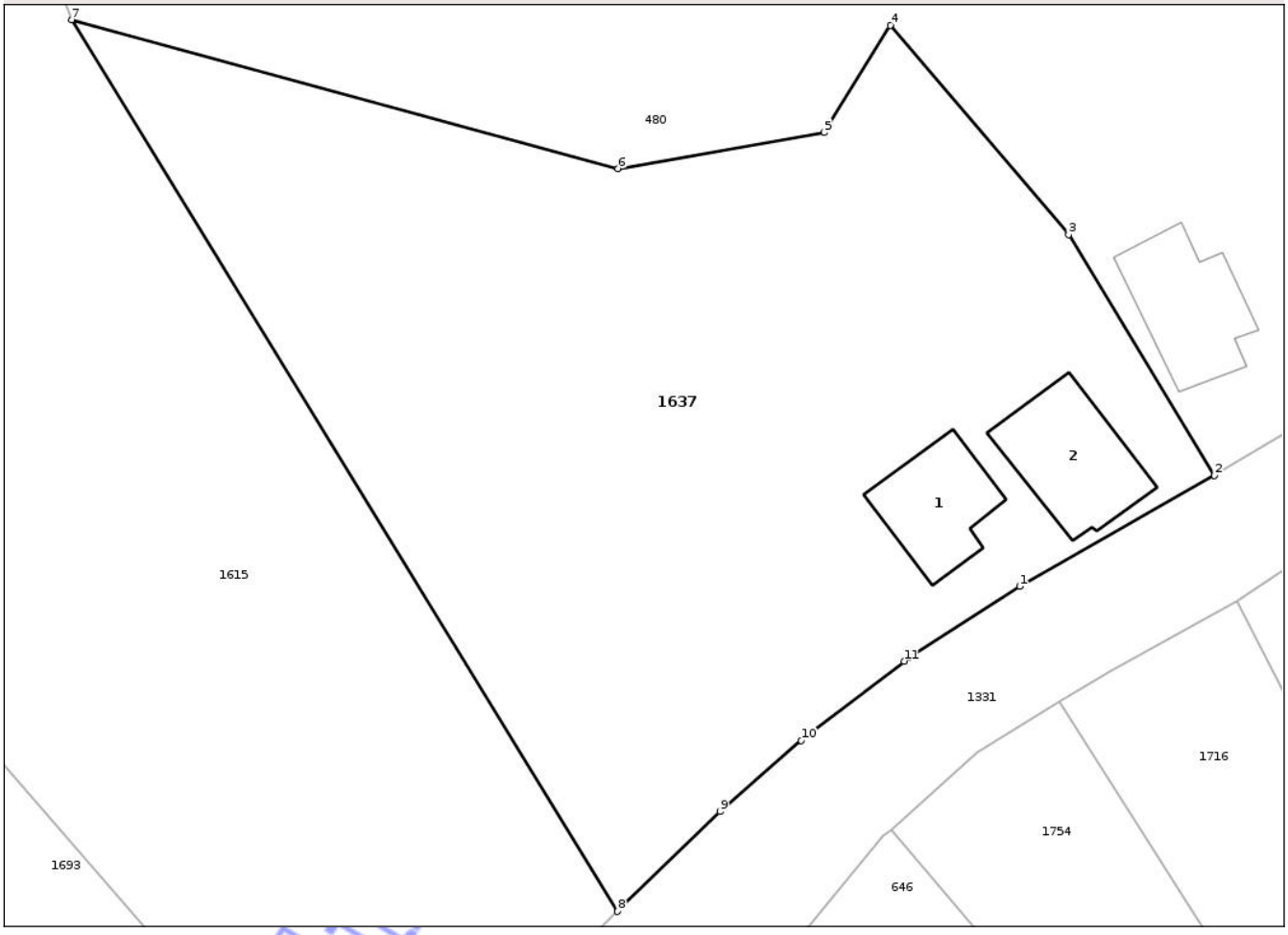
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	392	3	-	-	
2	arabil	DA	1.398	3	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.2		constructii anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	555.472,802 403.637,826	2	555.484,579 403.644,515	13.544
2	555.484,579 403.644,515	3	555.475,761 403.659,077	17.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	555.475,761 403.659,077	4	555.464,981 403.671,706	16.604
4	555.464,981 403.671,706	5	555.460,978 403.665,227	7.616
5	555.460,978 403.665,227	6	555.448,518 403.663,048	12.649
6	555.448,518 403.663,048	7	555.415,485 403.672,038	34.234
7	555.415,485 403.672,038	8	555.448,496 403.618,207	63.147
8	555.448,496 403.618,207	9	555.454,682 403.624,227	8.632
9	555.454,682 403.624,227	10	555.459,596 403.628,52	6.525
10	555.459,596 403.628,52	11	555.465,818 403.633,311	7.853
11	555.465,818 403.633,311	12	555.466,077 403.633,51	0.327
12	555.466,077 403.633,51	1	555.472,802 403.637,826	7.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1872
Nr. cadastral vechi:10520

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 46E, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20706	71	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18704 / 31/07/2019		
Act Notarial nr. 2422, din 25/07/2019 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU ELENA-OANA** 2) **RADULESCU ALEXANDRU-EMILIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19795 / 18/11/2009		
Act Notarial nr. 1989, din 02/06/2005 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
C1	se noteaza faptul ca accesul la terenurile cu nr.cad. 641 si 642 proprietatea lui ROSU ALINA si ROSU COSTEL se face pe drumu de servitute in suprafata de 175 mp., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
18704 / 31/07/2019		
Act Notarial nr. 2422, din 25/07/2019 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
C2	se noteaza mentinerea servitutii de trecere constituita prin contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr.1989/02.06.2005 NP Pop Mihaela Cristina	A1

Neutilizabil în circuit

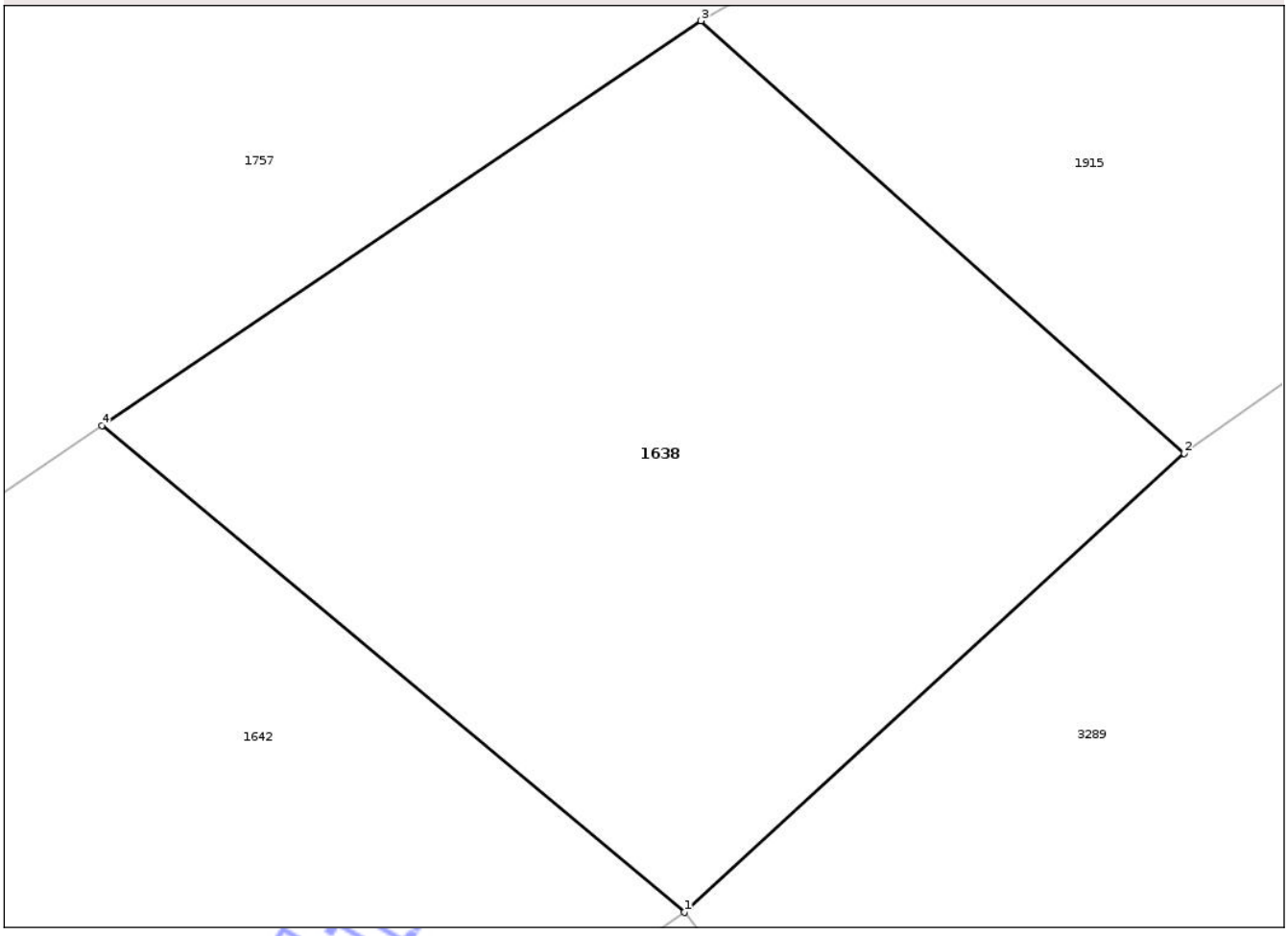
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20706	71	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	71	23	1154 ; 1155	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.577,486 403.584,922	2	555.583,557 403.590,487	8.236
2	555.583,557 403.590,487	3	555.577,688 403.595,734	7.872
3	555.577,688 403.595,734	4	555.570,412 403.590,825	8.777
4	555.570,412 403.590,825	1	555.577,486 403.584,922	9.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mareşal Alexandru Averescu, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 412 Masurata: 463	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Mareşal Alexandru Averescu, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; LOCUINTA PARTIAL P+M
A1.2		Loc. Poiana Câmpina, Str Mareşal Alexandru Averescu, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 198, din 30/09/2016 emis de BIN POP MIHAELA CRISTINA (CVC NR 1873 DIN 31.05.1993 EMIS DE NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MIHĂILA DUMITRA**	
Act Notarial nr. 198, din 30/09/2016 emis de BIN POP MIHAELA CRISTINA ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **MIHĂILA DUMITRA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **PREDOIU GEORGETA**	
Act Administrativ nr. 1753, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MIHĂILA DUMITRA** 2) **PREDOIU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

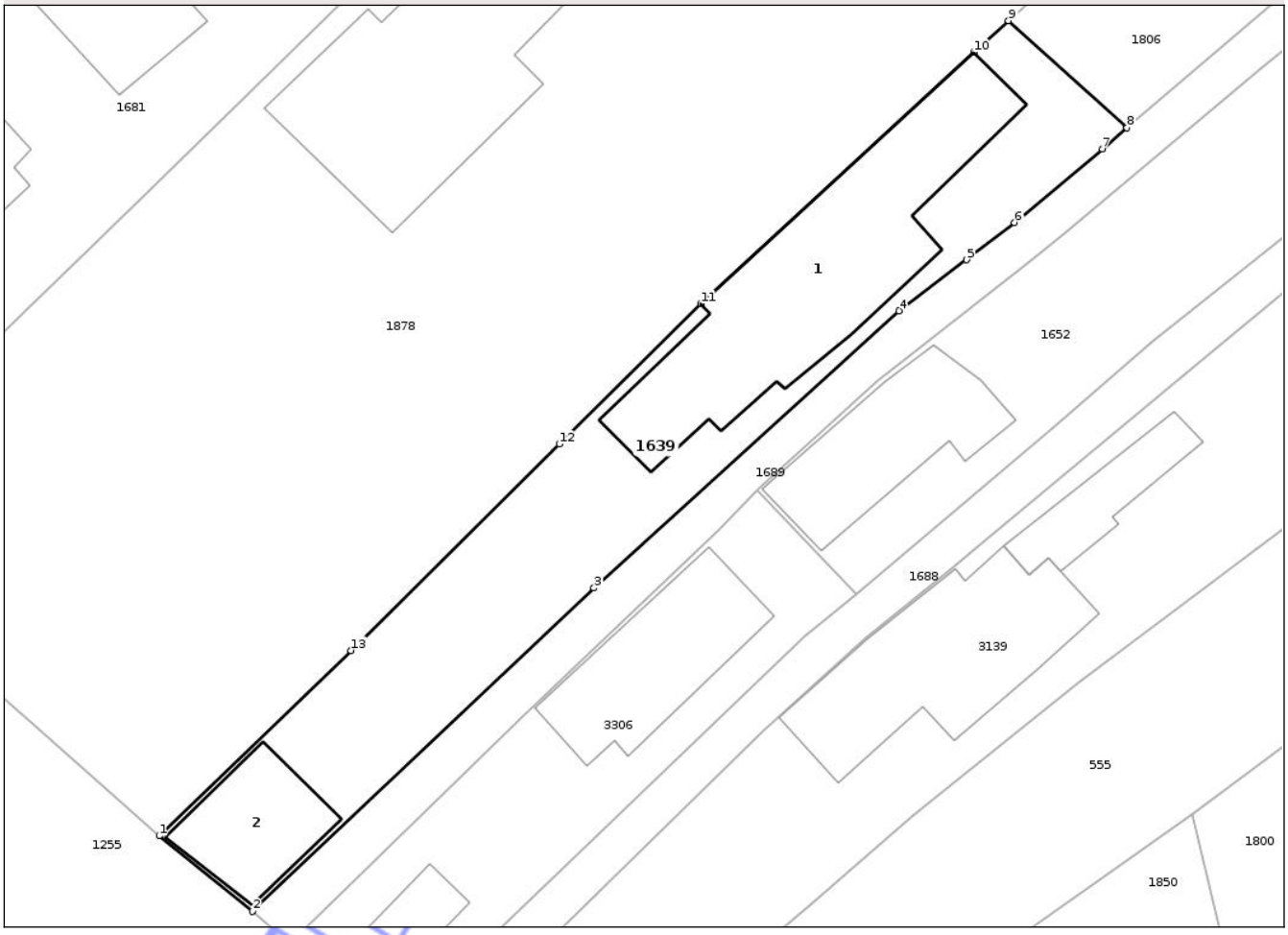
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 412 Masurata: 463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	14	698,697	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; LOCUINTA PARȚIAL P+M
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.146,51 403.887,317	2	556.151,574 403.883,218	6.515
2	556.151,574 403.883,218	3	556.170,128 403.900,779	25.547

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.170,128 403.900,779	4	556.186,688 403.915,833	22.38
4	556.186,688 403.915,833	5	556.190,355 403.918,6	4.594
5	556.190,355 403.918,6	6	556.192,961 403.920,62	3.297
6	556.192,961 403.920,62	7	556.197,733 403.924,617	6.225
7	556.197,733 403.924,617	8	556.199,071 403.925,767	1.764
8	556.199,071 403.925,767	9	556.192,633 403.931,579	8.673
9	556.192,633 403.931,579	10	556.190,746 403.929,869	2.547
10	556.190,746 403.929,869	11	556.175,92 403.916,212	20.157
11	556.175,92 403.916,212	12	556.168,242 403.908,598	10.813
12	556.168,242 403.908,598	13	556.156,929 403.897,386	15.928
13	556.156,929 403.897,386	1	556.146,51 403.887,317	14.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mărului, Jud. Prahova, DS 233

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21956	Din acte: 352 Masurata: 355	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
979 / 16/01/2018		
Act Administrativ nr. 59, din 28/11/2017 emis de CONSILIUL LOCAL POIANA CAMPINA (act administrativ nr 27 din 27.10.1999, emis de CONSILIUL LOCAL POIANA CAMPINA;act administrativ nr 164 din 08.01.2018, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA;act administrativ nr 13 din 29.03.2001, emis de CONSILIUL LOCAL POIANA CAMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA**, CIF:2845737, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

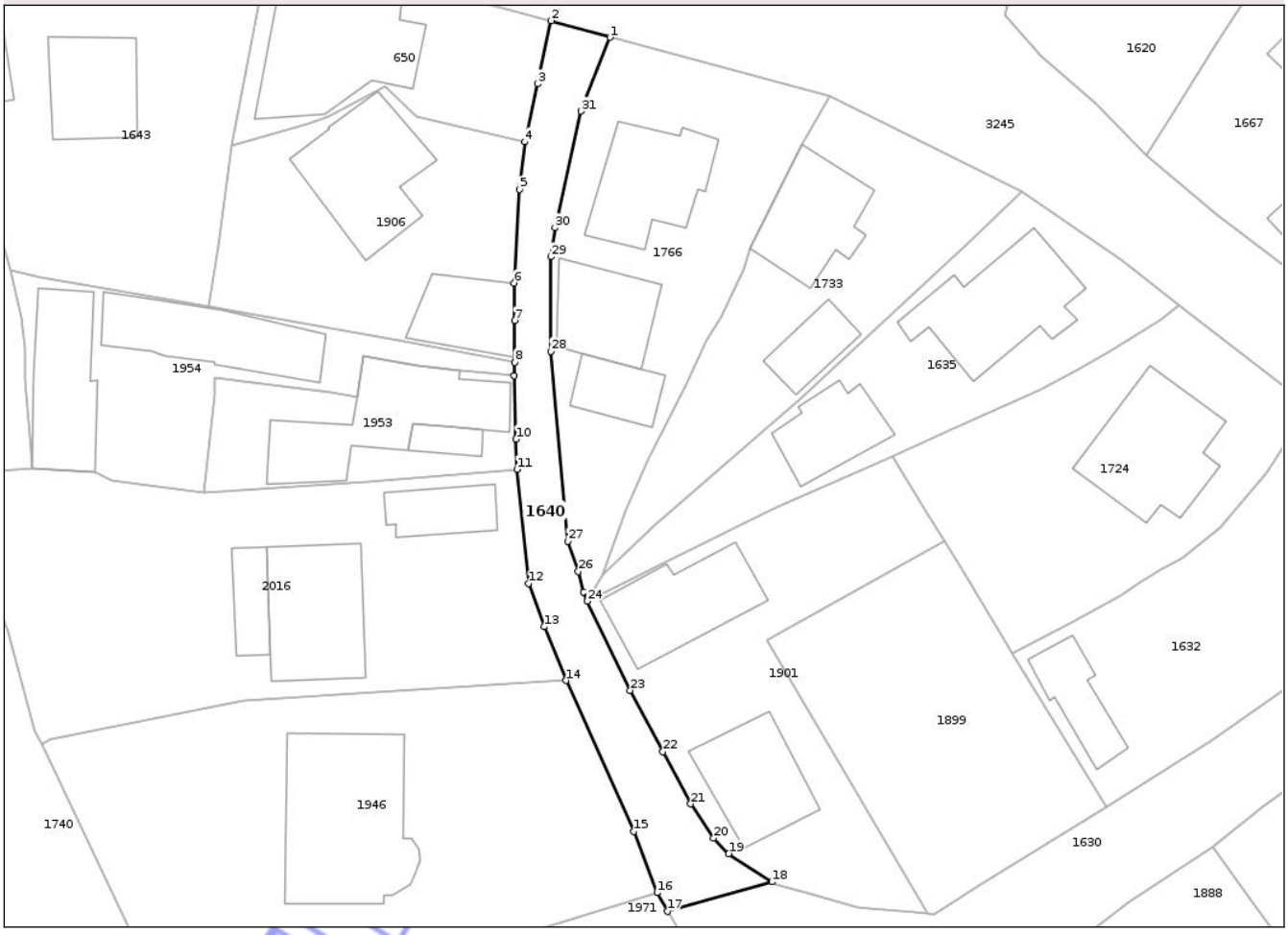
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21956	Din acte: 352 Masurata: 355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	355	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.329,192 403.909,074	2	555.324,04 403.910,54	5.357
3	555.322,84 403.905,0	4	555.321,73 403.899,92	5.2
5	555.321,248 403.895,743	6	555.320,802 403.887,549	8.206
7	555.320,838 403.884,269	8	555.320,847 403.880,613	3.656
9	555.320,813 403.879,435	10	555.320,962 403.873,877	5.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.324,04 403.910,54	3	555.322,84 403.905,0	5.668
4	555.321,73 403.899,92	5	555.321,248 403.895,743	4.205
6	555.320,802 403.887,549	7	555.320,838 403.884,269	3.28
8	555.320,847 403.880,613	9	555.320,813 403.879,435	1.178
10	555.320,962 403.873,877	11	555.321,055 403.871,226	2.653

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	555.321,055 403.871,226	12	555.322,085 403.861,243	10.036
13	555.323,434 403.857,443	14	555.325,368 403.852,727	5.097
15	555.331,287 403.839,514	16	555.333,33 403.834,128	5.76
17	555.334,228 403.832,499	18	555.343,398 403.835,081	9.527
19	555.339,615 403.837,555	20	555.338,282 403.838,924	1.911
21	555.336,277 403.841,922	22	555.333,831 403.846,499	5.19
23	555.330,966 403.851,862	24	555.327,204 403.859,672	8.669
25	555.326,909 403.860,487	26	555.326,415 403.862,272	1.852
27	555.325,531 403.864,946	28	555.324,022 403.881,573	16.695
29	555.324,037 403.889,854	30	555.324,382 403.892,406	2.575
31	555.326,648 403.902,62	1	555.329,192 403.909,074	6.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	555.322,085 403.861,243	13	555.323,434 403.857,443	4.032
14	555.325,368 403.852,727	15	555.331,287 403.839,514	14.478
16	555.333,33 403.834,128	17	555.334,228 403.832,499	1.86
18	555.343,398 403.835,081	19	555.339,615 403.837,555	4.52
20	555.338,282 403.838,924	21	555.336,277 403.841,922	3.607
22	555.333,831 403.846,499	23	555.330,966 403.851,862	6.08
24	555.327,204 403.859,672	25	555.326,909 403.860,487	0.867
26	555.326,415 403.862,272	27	555.325,531 403.864,946	2.816
28	555.324,022 403.881,573	29	555.324,037 403.889,854	8.281
30	555.324,382 403.892,406	31	555.326,648 403.902,62	10.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ragman, Nr. 364, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22616	Din acte: 0 Masurata: 676	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22616-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Ragman, Nr. 364, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 43 MP Anul construirii - 1978; Zidarie - lemn; Acoperis - tabla cutata.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55995 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. Act de alipire 2936, din 20/12/2024 emis de MUȘAT ROXANA-ANDREEA;		
B1	Se infiinteaza cf. 22616 a imobilului cu nr. cad. 22616/Poiana Câmpina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.21864\cf.21864; ~- nr.cad.22032\cf.22032;	A1
Act Notarial nr. 1246, din 16/05/2017 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VELICU LIVIU**	
	OBSERVATII: Act Notarial nr. 1057, din 25/04/2017 emis de NP Musat Roxana Andreea;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22616	Din acte: 0 Masurata: 676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	309	3	201,202	-	
2	faneata	DA	367	3	203	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22616-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 43 MP Anul construirii - 1978; Zidarie - lemn; Acoperis - tabla cutata.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.274,92 403.894,59	2	555.274,679 403.895,386	0.832
3	555.273,11 403.900,58	4	555.272,25 403.902,55	2.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.274,679 403.895,386	3	555.273,11 403.900,58	5.426
4	555.272,25 403.902,55	5	555.271,16 403.908,36	5.911

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	555.271,16 403.908,36	6	555.270,684 403.911,027	2.709
7	555.270,18 403.913,85	8	555.267,83 403.914,326	2.398
9	555.260,773 403.916,547	10	555.255,21 403.909,631	8.876
11	555.254,887 403.908,745	12	555.253,386 403.902,794	6.137
13	555.252,669 403.900,43	14	555.251,652 403.897,081	3.5
15	555.253,247 403.895,953	16	555.257,968 403.890,283	7.378
17	555.265,991 403.881,951	18	555.268,932 403.876,889	5.854
19	555.270,409 403.870,812	20	555.278,52 403.871,294	8.125
21	555.278,399 403.874,156	22	555.277,956 403.879,186	5.049
23	555.277,895 403.881,788	24	555.277,605 403.884,584	2.811
25	555.276,62 403.888,69	1	555.274,92 403.894,59	6.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.270,684 403.911,027	7	555.270,18 403.913,85	2.868
8	555.267,83 403.914,326	9	555.260,773 403.916,547	7.398
10	555.255,21 403.909,631	11	555.254,887 403.908,745	0.943
12	555.253,386 403.902,794	13	555.252,669 403.900,43	2.47
14	555.251,652 403.897,081	15	555.253,247 403.895,953	1.954
16	555.257,968 403.890,283	17	555.265,991 403.881,951	11.567
18	555.268,932 403.876,889	19	555.270,409 403.870,812	6.254
20	555.278,52 403.871,294	21	555.278,399 403.874,156	2.865
22	555.277,956 403.879,186	23	555.277,895 403.881,788	2.603
24	555.277,605 403.884,584	25	555.276,62 403.888,69	4.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1871
Nr. cadastral vechi:10519

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 46D, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20705	Din acte: 67 Masurata: 79	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18563 / 30/07/2019		
Act Notarial nr. 2420, din 25/07/2019 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU MARIAN-CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19795 / 18/11/2009		
Act Notarial nr. 1989, din 02/06/2005 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
C1	se noteaza faptul ca accesul la terenurile cu nr.cad. 641 si 642 proprietatea lui ROSU ALINA si ROSU COSTEL se face pe drumu de servitute in suprafata de 175 mp., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
18563 / 30/07/2019		
Act Notarial nr. 2420, din 25/07/2019 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
C2	se mentine servitutea de trecere de sub C1, in baza contractului de vanzare aut sub nr. 2420/25.07.2019-NP Vasile Savulescu	A1

Neutilizabil în circuitul civil

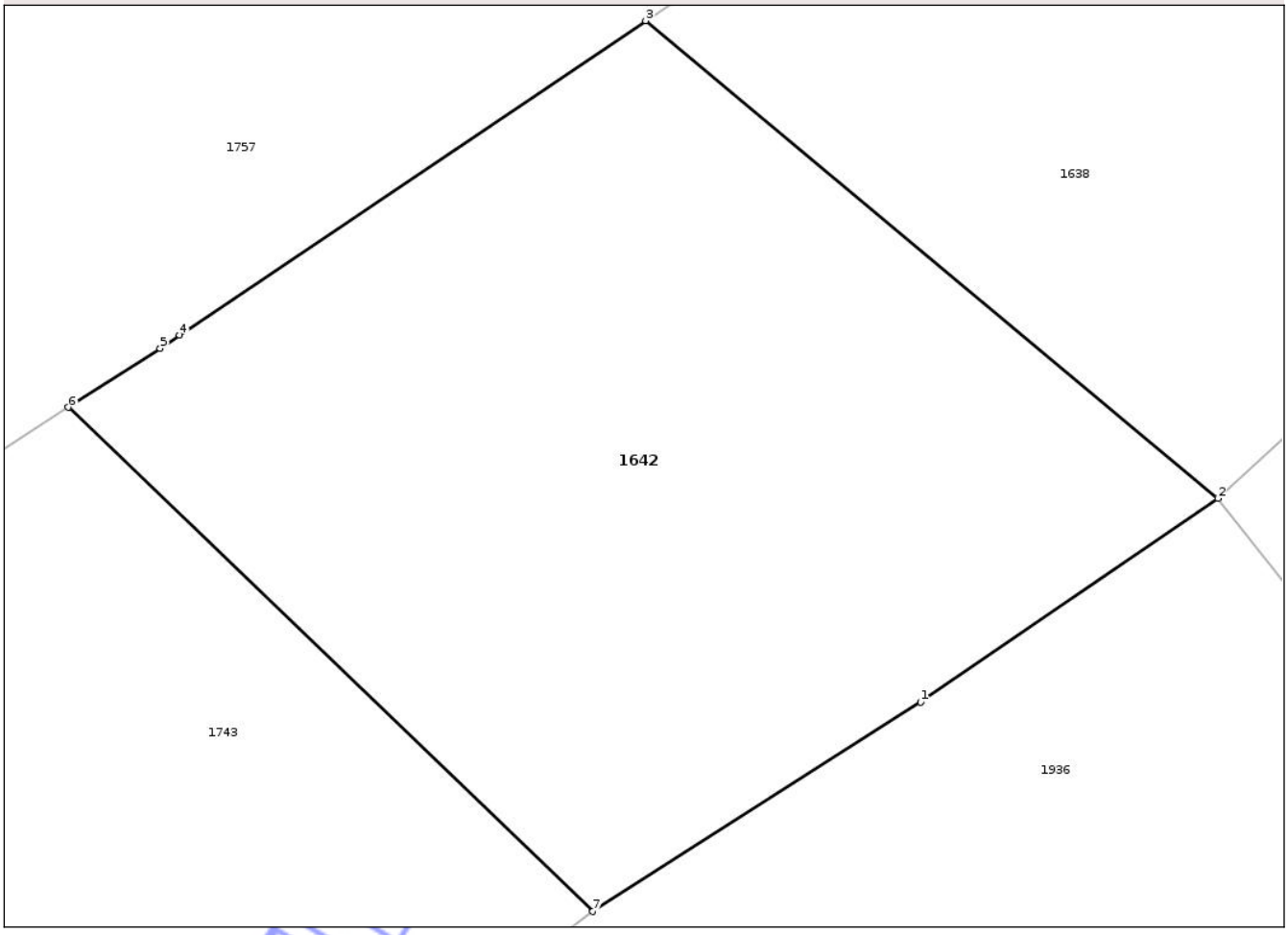
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20705	Din acte: 67 Masurata: 79	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	79	23	1154 ; 1155	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.573,811 403.582,405	2	555.577,486 403.584,922	4.454
2	555.577,486 403.584,922	3	555.570,412 403.590,825	9.213
3	555.570,412 403.590,825	4	555.564,654 403.586,939	6.947
4	555.564,654 403.586,939	5	555.564,412 403.586,776	0.292
5	555.564,412 403.586,776	6	555.563,278 403.586,048	1.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.563,278 403.586,048	7	555.569,762 403.579,818	8.992
7	555.569,762 403.579,818	1	555.573,811 403.582,405	4.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1621
Nr. cadastral vechi:10387

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. 33, Bl. -, Sc. -, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20556	Din acte: 634 Masurata: 645	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20556-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. 33, Bl. -, Sc. -, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA
A1.2	20556-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. 33, Bl. -, Sc. -, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25142 / 05/12/2008		
Act Notarial nr. 1285, din 03/04/1967 emis de NOT DE STAT LOCAL CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PANAC AURELIAN**, Lipsa CNP.	
19207 / 06/08/2019		
Act Notarial nr. 182, din 06/08/2019 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 4/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **PANAC AURELIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32, cota initiala 6/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **Panac A Sorin**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **PANAC IULIA-IOANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **PANAC TUDOR-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20556	Din acte: 634 Masurata: 645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	645	3	-	-	
2	arabil	DA	0	3	204Cc;205A	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20556-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA
A1.2	20556-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.275,67 403.914,2	2	555.270,18 403.913,85	5.501
2	555.270,18 403.913,85	3	555.270,684 403.911,027	2.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	555.270,684 403.911,027	4	555.271,16 403.908,36	2.709
4	555.271,16 403.908,36	5	555.272,25 403.902,55	5.911
5	555.272,25 403.902,55	6	555.273,11 403.900,58	2.15
6	555.273,11 403.900,58	7	555.274,679 403.895,386	5.426
7	555.274,679 403.895,386	8	555.274,92 403.894,59	0.832
8	555.274,92 403.894,59	9	555.276,62 403.888,69	6.14
9	555.276,62 403.888,69	10	555.279,32 403.888,02	2.782
10	555.279,32 403.888,02	11	555.286,11 403.886,93	6.877
11	555.286,11 403.886,93	12	555.294,08 403.885,46	8.104
12	555.294,08 403.885,46	13	555.294,91 403.890,78	5.384
13	555.294,91 403.890,78	14	555.296,0 403.899,57	8.857
14	555.296,0 403.899,57	15	555.297,55 403.907,28	7.864
15	555.297,55 403.907,28	16	555.298,66 403.913,41	6.23
16	555.298,66 403.913,41	17	555.298,77 403.915,76	2.353
17	555.298,77 403.915,76	18	555.285,66 403.914,76	13.148
18	555.285,66 403.914,76	1	555.275,67 403.914,2	10.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1776
Nr. cadastral vechi:10475

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Caisului, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20658	Din acte: 652 Masurata: 496	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20658-C1	Loc. Poiana Câmpina, Al Caisului, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13537 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. 102, din 27/03/2024 emis de Ivan Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **MOISESCU GHEORGHE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **MOISESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20658	Din acte: 652 Masurata: 496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	181	1	-	-	
2	curti constructii	DA	315	1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20658-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.307,346 404.014,112	2	555.309,284 403.995,796	18.418
2	555.309,284 403.995,796	3	555.314,205 403.996,07	4.929

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	555.314,205 403.996,07	4	555.316,997 403.996,376	2.809
4	555.316,997 403.996,376	5	555.318,434 403.996,533	1.446
5	555.318,434 403.996,533	6	555.317,411 404.011,138	14.641
6	555.317,411 404.011,138	7	555.317,28 404.012,393	1.262
7	555.317,28 404.012,393	8	555.316,848 404.015,142	2.783
8	555.316,848 404.015,142	9	555.316,697 404.016,106	0.976
9	555.316,697 404.016,106	10	555.311,613 404.048,604	32.893
10	555.311,613 404.048,604	11	555.307,94 404.049,141	3.712
11	555.307,94 404.049,141	12	555.301,988 404.050,219	6.049
12	555.301,988 404.050,219	13	555.304,482 404.036,581	13.864
13	555.304,482 404.036,581	14	555.305,961 404.026,602	10.088
14	555.305,961 404.026,602	1	555.307,346 404.014,112	12.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1124
Nr. cadastral vechi:231

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Prunului, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20193	Din acte: 500 Masurata: 542	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20193-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Prunului, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; C1-locuinta-Sc=55,65 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8656 / 07/06/2007		
Act Notarial nr. 162, din 22/07/2004 emis de NP POP MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IVANOVICI FLORICA**, Lipsa CNP. 2) **IVANOVICI LUIZA**, in indiviziune,Lipa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20193	Din acte: 500 Masurata: 542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	542	3	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20193-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; C1-locuinta-Sc=55,65 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.270,409 403.870,812	2	555.268,932 403.876,889	6.254
2	555.268,932 403.876,889	3	555.265,991 403.881,951	5.854
3	555.265,991 403.881,951	4	555.257,968 403.890,283	11.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	555.257,968 403.890,283	5	555.253,247 403.895,953	7.378
5	555.253,247 403.895,953	6	555.251,652 403.897,081	1.954
6	555.251,652 403.897,081	7	555.251,449 403.897,171	0.222
7	555.251,449 403.897,171	8	555.249,981 403.893,859	3.623
8	555.249,981 403.893,859	9	555.247,042 403.883,243	11.015
9	555.247,042 403.883,243	10	555.244,98 403.879,357	4.399
10	555.244,98 403.879,357	11	555.258,011 403.856,379	26.416
11	555.258,011 403.856,379	1	555.270,409 403.870,812	19.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1735
Nr. cadastral vechi:10436

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 46B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20617	Din acte: 65 Masurata: 66	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8030 / 25/05/2009		
Act Notarial nr. 2052, din 22/05/2009 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU ION**, Lipsa CNP. 2) **NEDELCU ELENA**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6833 / 05/05/2009		
Act Notarial nr. 1989, din 02/06/2005 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
C1	se noteaza faptul ca accesul la terenurile cu nr.cad. 641 si 642 proprietatea lui ROSU ALINA si ROSU COSTEL se face pe drumu de servitute in suprafata de 175 mp., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Neutilizabil în circuitul civil

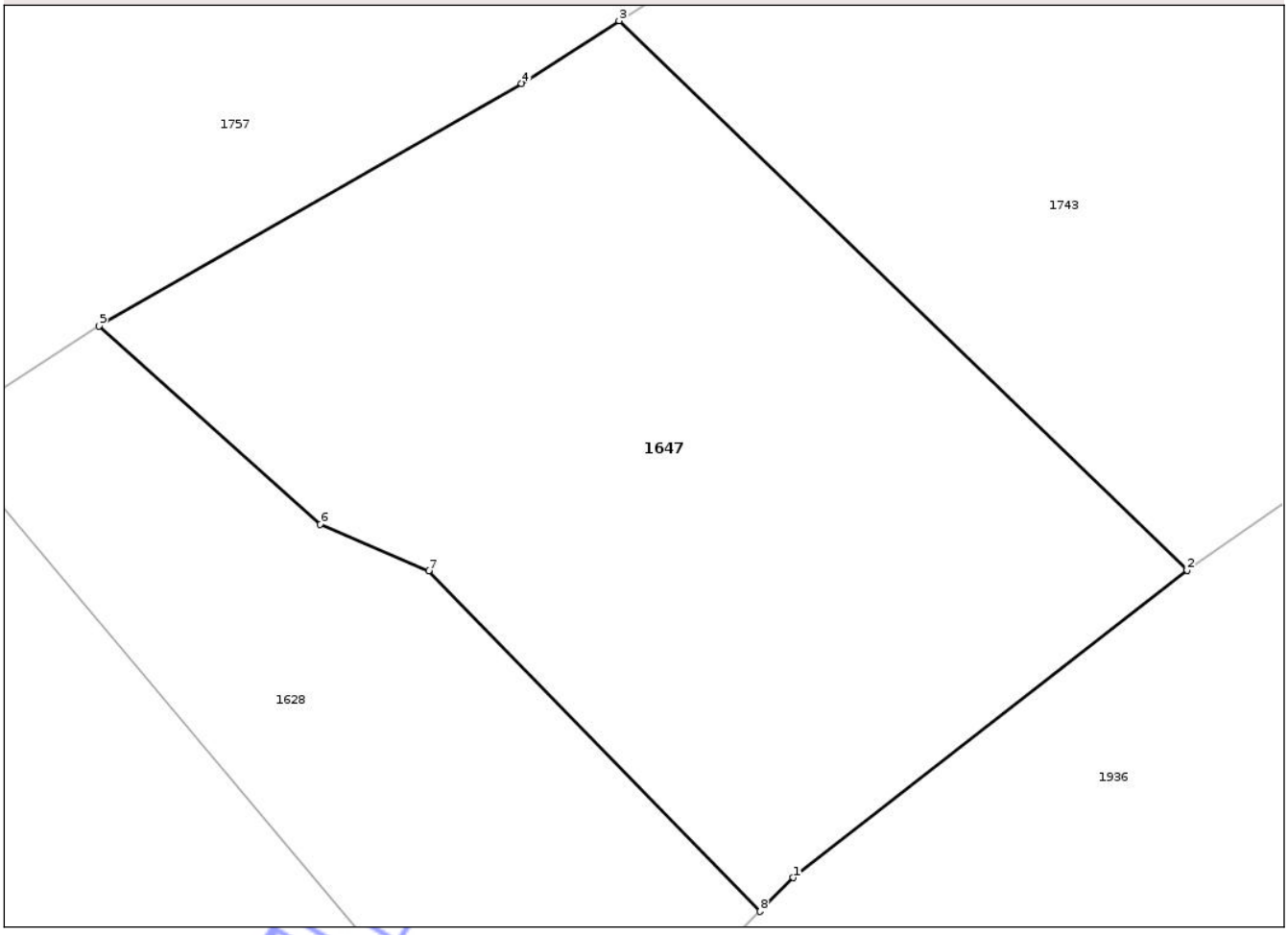
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20617	Din acte: 65 Masurata: 66	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	66	23	1154, 1155	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.558,31 403.571,229	2	555.563,037 403.574,921	5.998
2	555.563,037 403.574,921	3	555.556,218 403.581,515	9.486
3	555.556,218 403.581,515	4	555.555,046 403.580,762	1.393
4	555.555,046 403.580,762	5	555.549,973 403.577,851	5.849
5	555.549,973 403.577,851	6	555.552,628 403.575,472	3.565

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.552,628 403.575,472	7	555.553,93 403.574,912	1.417
7	555.553,93 403.574,912	8	555.557,908 403.570,824	5.704
8	555.557,908 403.570,824	1	555.558,31 403.571,229	0.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		554	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

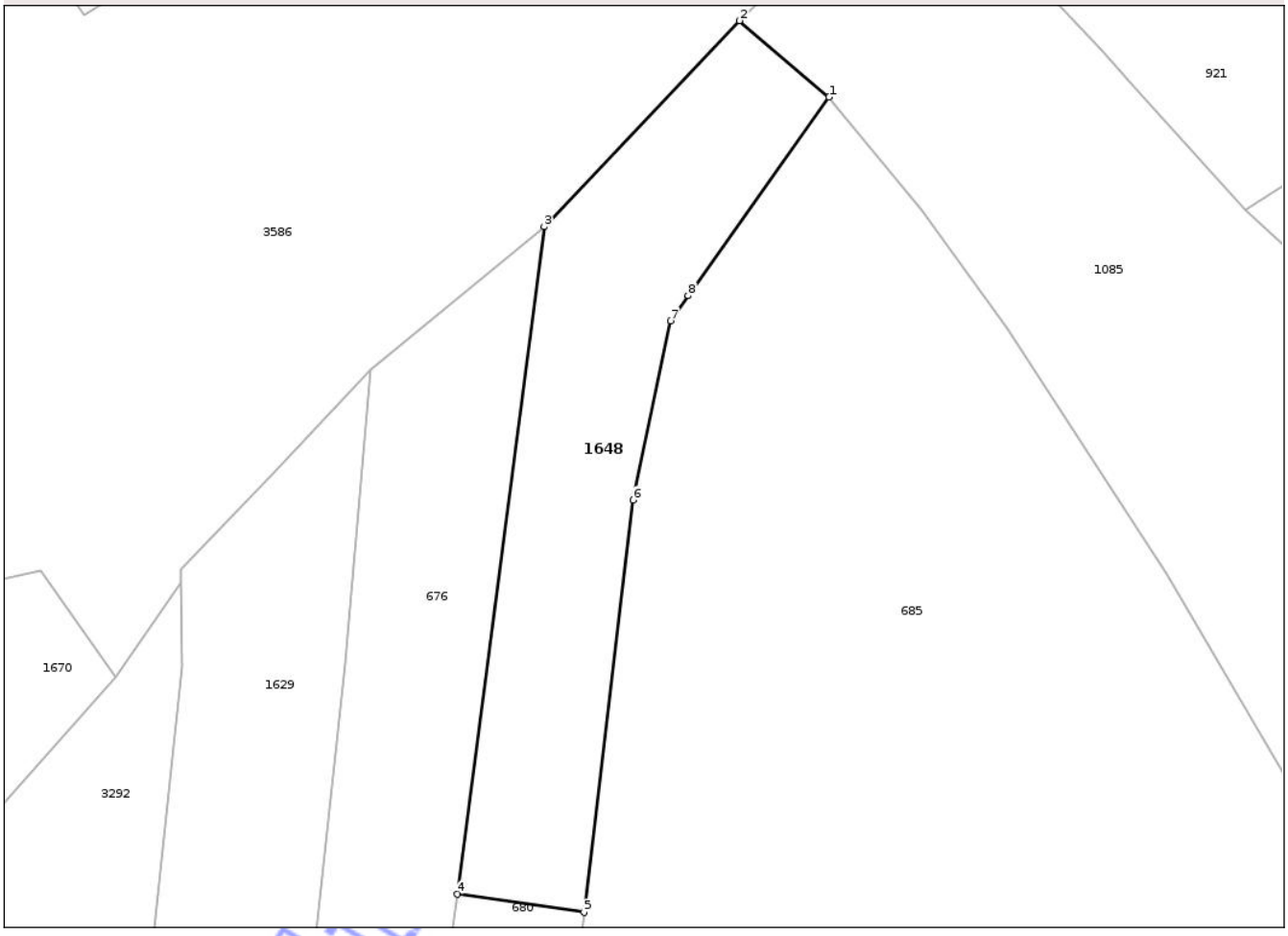
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	554	5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.629,833 404.055,185	2	555.623,751 404.060,376	7.996
2	555.623,751 404.060,376	3	555.610,43 404.046,36	19.336
3	555.610,43 404.046,36	4	555.604,515 404.000,947	45.797
4	555.604,515 404.000,947	5	555.613,153 403.999,709	8.726
5	555.613,153 403.999,709	6	555.616,508 404.027,762	28.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.616,508 404.027,762	7	555.619,052 404.039,963	12.463
7	555.619,052 404.039,963	8	555.620,239 404.041,674	2.082
8	555.620,239 404.041,674	1	555.629,833 404.055,185	16.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22521	865	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; T 7 ; CC 436

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22521-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:588 mp; Hala montaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61115 / 27/12/2023		
Act Notarial nr. 1588, din 22/12/2023 emis de STOICESCU ISABELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **GHERGHE ALIN** 2) **GHERGHE ELENA-CAROLINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CHIRU NICOLAE-GABRIEL** 2) **CHIRU ELENA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

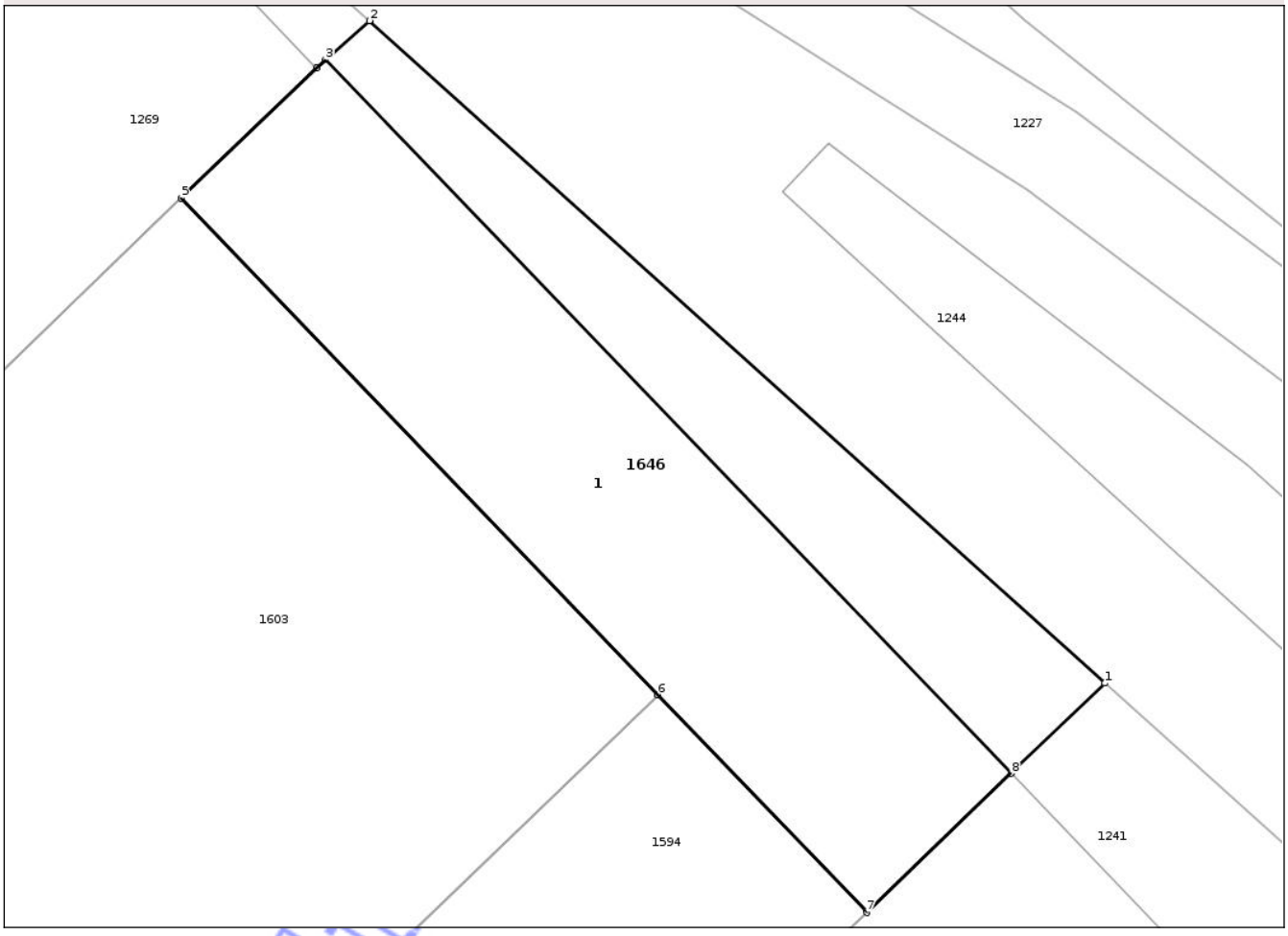
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22521	865	T 7 ; CC 436

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	865	7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22521-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 588	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:588 mp; Hala montaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.054,787 403.748,393	2	556.014,707 403.784,456	53.916
2	556.014,707 403.784,456	3	556.012,296 403.782,335	3.211
3	556.012,296 403.782,335	4	556.011,827 403.781,885	0.65

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.011,827 403.781,885	5	556.004,451 403.774,797	10.23
5	556.004,451 403.774,797	6	556.030,433 403.747,753	37.503
6	556.030,433 403.747,753	7	556.041,808 403.735,914	16.418
7	556.041,808 403.735,914	8	556.049,683 403.743,486	10.925
8	556.049,683 403.743,486	1	556.054,787 403.748,393	7.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 52, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.794	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	538	7	-	-	
2	arabil	DA	2.256	7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.2		constructii anexa	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.3		constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.690,42 403.989,327	2	555.690,798 403.987,304	2.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.690,798 403.987,304	3	555.737,044 404.022,997	58.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	555.737,044 404.022,997	4	555.734,975 404.026,219	3.829
5	555.727,64 404.041,672	6	555.717,425 404.043,158	10.323
7	555.713,687 404.044,235	8	555.707,65 404.048,677	7.495
9	555.702,512 404.059,33	10	555.691,716 404.054,409	11.865
11	555.687,841 404.052,396	12	555.685,54 404.058,084	6.136
13	555.679,135 404.054,168	14	555.669,931 404.048,541	10.788
15	555.662,278 404.043,834	16	555.663,394 404.041,936	2.202
17	555.666,994 404.035,817	18	555.670,749 404.029,765	7.122
19	555.677,619 404.019,091	20	555.680,407 404.013,091	6.616
21	555.687,204 404.001,862	22	555.689,824 403.991,836	10.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	555.734,975 404.026,219	5	555.727,64 404.041,672	17.105
6	555.717,425 404.043,158	7	555.713,687 404.044,235	3.89
8	555.707,65 404.048,677	9	555.702,512 404.059,33	11.827
10	555.691,716 404.054,409	11	555.687,841 404.052,396	4.367
12	555.685,54 404.058,084	13	555.679,135 404.054,168	7.507
14	555.669,931 404.048,541	15	555.662,278 404.043,834	8.985
16	555.663,394 404.041,936	17	555.666,994 404.035,817	7.099
18	555.670,749 404.029,765	19	555.677,619 404.019,091	12.694
20	555.680,407 404.013,091	21	555.687,204 404.001,862	13.126
22	555.689,824 403.991,836	1	555.690,42 403.989,327	2.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mareşal Alexandru Averescu, Nr. 28, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22583	451	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22583-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Mareşal Alexandru Averescu, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; C1- locuinta P, S beci - 10 mp, an constr. 1947, Sc desf. - 101 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46006 / 16/10/2024		
Act Notarial nr. 2559, din 15/10/2024 emis de Ivan Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FASOLĂ DANIEL** 2) **FASOLĂ MIHAELA ANA- MIRUNA**	
Act Notarial nr. 2569, din 15/10/2024 emis de Ivan Mihaela;		
B3	se notează interdicţia de înstrăinare şi grevare	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46006 / 16/10/2024		
Act Notarial nr. 2569, din 15/10/2024 emis de Ivan Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:42443.93 EUR+celelalte obligaţii de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

Neautentificat în circuitul civil

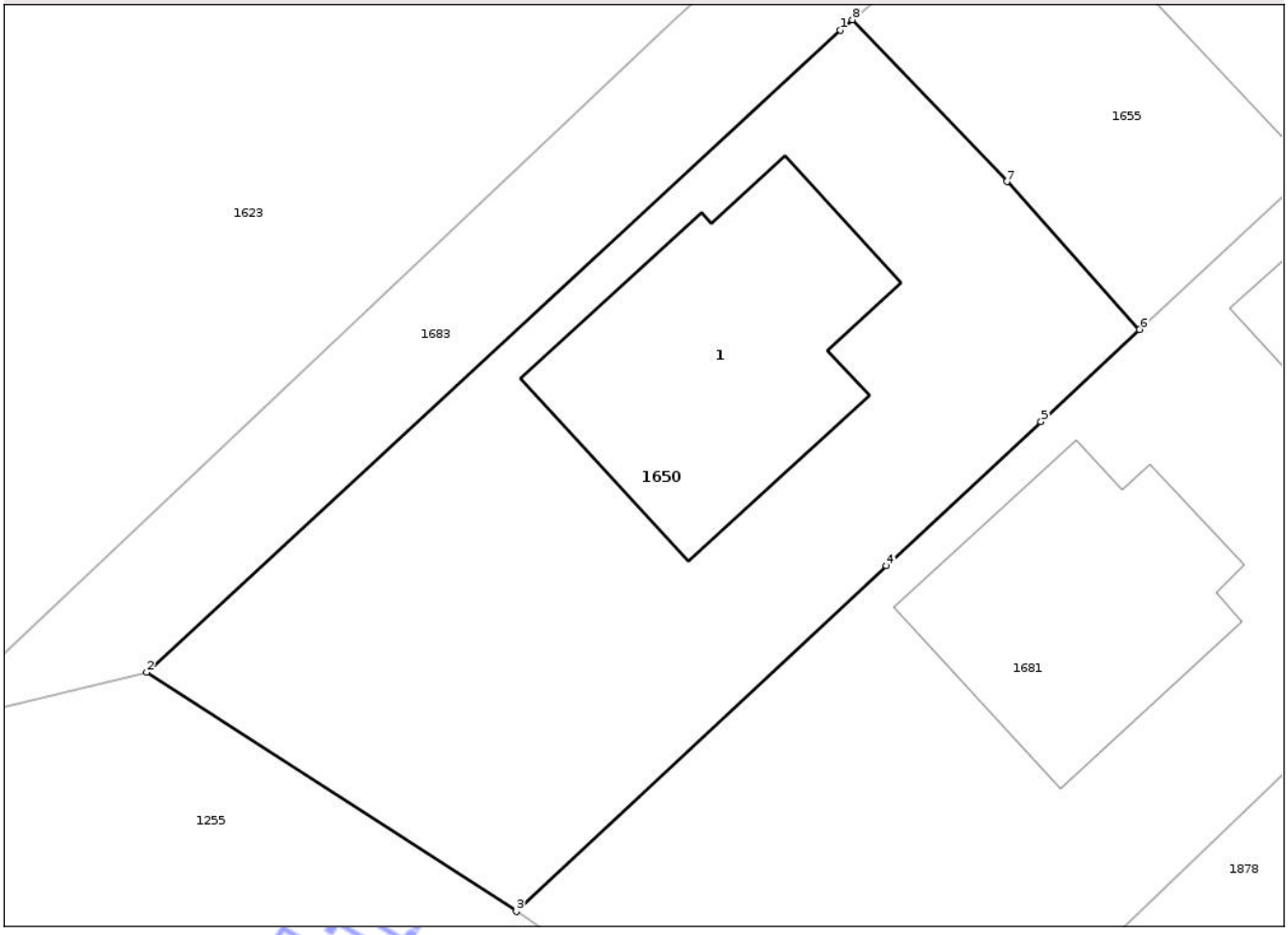
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22583	451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	451	14	690	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22583-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; C1-locuinta P, S beci - 10 mp, an constr. 1947, Sc desf. - 101 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.125,748 403.942,84	2	556.102,019 403.920,906	32.314
2	556.102,019 403.920,906	3	556.114,667 403.912,738	15.056
3	556.114,667 403.912,738	4	556.127,329 403.924,541	17.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.127,329 403.924,541	5	556.132,617 403.929,469	7.228
5	556.132,617 403.929,469	6	556.135,992 403.932,614	4.613
6	556.135,992 403.932,614	7	556.131,448 403.937,667	6.796
7	556.131,448 403.937,667	8	556.126,159 403.943,198	7.653
8	556.126,159 403.943,198	1	556.125,748 403.942,84	0.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Domnitorilor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.229	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

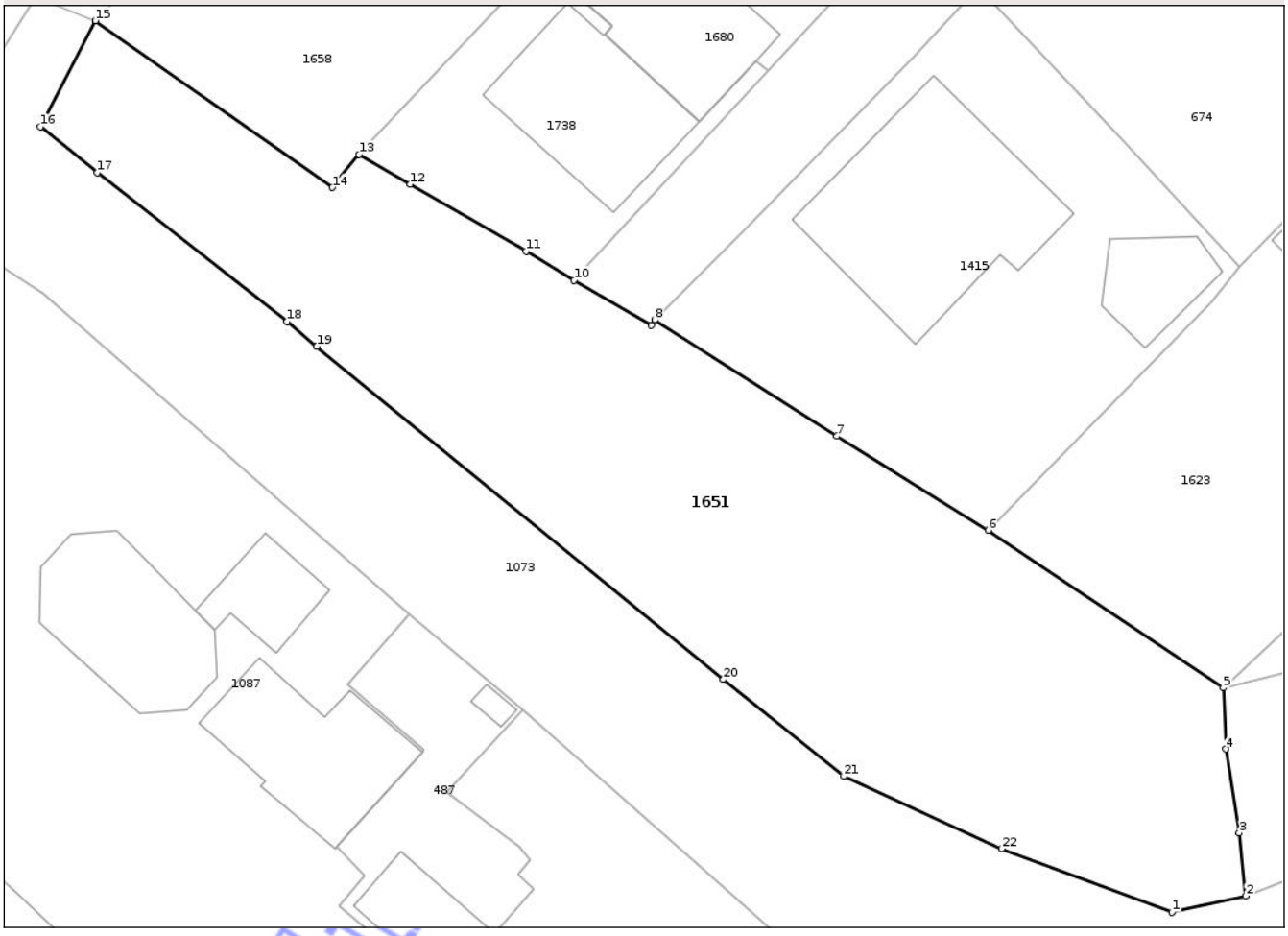
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.229	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.229	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.091,21 403.904,703	2	556.095,942 403.905,75	4.846
3	556.095,514 403.909,784	4	556.094,664 403.915,163	5.446
5	556.094,505 403.919,085	6	556.079,419 403.929,194	18.16
7	556.069,711 403.935,213	8	556.058,021 403.942,657	13.859
9	556.057,786 403.942,315	10	556.052,837 403.945,194	5.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.095,942 403.905,75	3	556.095,514 403.909,784	4.057
4	556.094,664 403.915,163	5	556.094,505 403.919,085	3.925
6	556.079,419 403.929,194	7	556.069,711 403.935,213	11.423
8	556.058,021 403.942,657	9	556.057,786 403.942,315	0.415
10	556.052,837 403.945,194	11	556.049,766 403.947,068	3.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	556.049,766 403.947,068	12	556.042,318 403.951,364	8.598
13	556.039,042 403.953,27	14	556.037,342 403.951,155	2.714
15	556.022,125 403.961,837	16	556.018,606 403.955,039	7.655
17	556.022,265 403.952,091	18	556.034,427 403.942,555	15.455
19	556.036,33 403.940,959	20	556.062,418 403.919,631	33.697
21	556.070,152 403.913,423	22	556.080,269 403.908,775	11.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	556.042,318 403.951,364	13	556.039,042 403.953,27	3.79
14	556.037,342 403.951,155	15	556.022,125 403.961,837	18.592
16	556.018,606 403.955,039	17	556.022,265 403.952,091	4.699
18	556.034,427 403.942,555	19	556.036,33 403.940,959	2.484
20	556.062,418 403.919,631	21	556.070,152 403.913,423	9.917
22	556.080,269 403.908,775	1	556.091,21 403.904,703	11.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mareşal Alexandru Averescu, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 260 Masurata: 378	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Mareşal Alexandru Averescu, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 50/2008, din 19/03/2008 emis de BN MARGARIT MUSAT si ASOCIATII (CM NR.293/2006_18.10.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUCĂTARU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

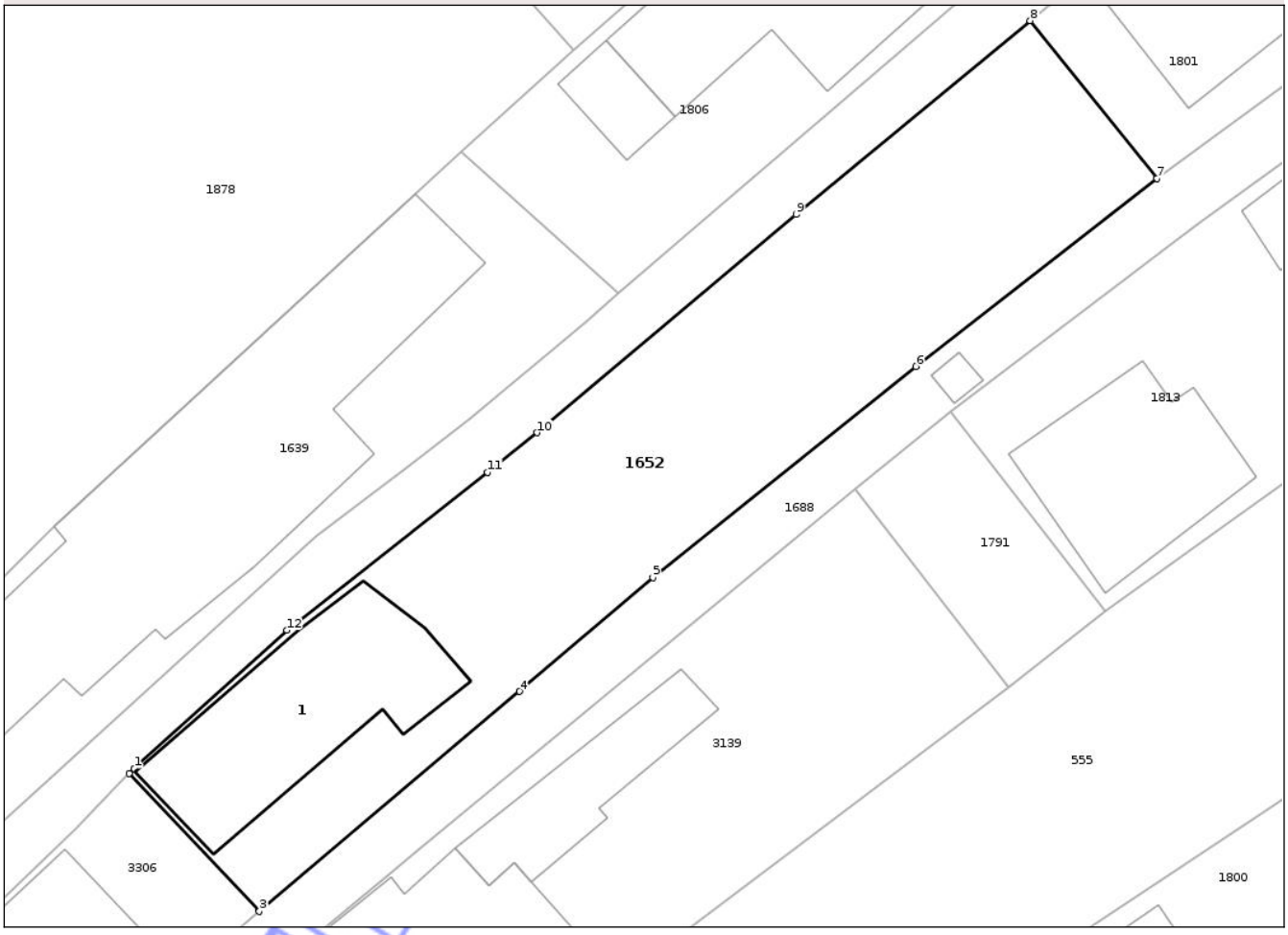
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 260 Masurata: 378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	378	14	716	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 66 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.179,214 403.906,311	2	556.179,007 403.906,094	0.3
2	556.179,007 403.906,094	3	556.184,348 403.900,449	7.771
3	556.184,348 403.900,449	4	556.195,018 403.909,46	13.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.195,018 403.909,46	5	556.200,473 403.914,129	7.18
5	556.200,473 403.914,129	6	556.211,256 403.922,781	13.825
6	556.211,256 403.922,781	7	556.221,145 403.930,491	12.539
7	556.221,145 403.930,491	8	556.215,945 403.936,95	8.292
8	556.215,945 403.936,95	9	556.206,345 403.929,006	12.461
9	556.206,345 403.929,006	10	556.195,742 403.920,066	13.869
10	556.195,742 403.920,066	11	556.193,701 403.918,447	2.605
11	556.193,701 403.918,447	12	556.185,476 403.911,971	10.468
12	556.185,476 403.911,971	1	556.179,214 403.906,311	8.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:164
Nr. cadastral vechi:110

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 53, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21507	1.060	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21507-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 53, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; C1-locuinta-Sc=36,60 mp
A1.2		Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 53, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
360 / 29/10/2002		
Act Notarial nr. 3720, din 15/11/2001 emis de BN Savulescu V-Ivan M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRASCU MARIAN**, Lipsa CNP. 2) **DUMITRASCU ILEANA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 164)	
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DUMITRASCU MARIAN**, Lipsa CNP. 2) **DUMITRASCU ILEANA**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

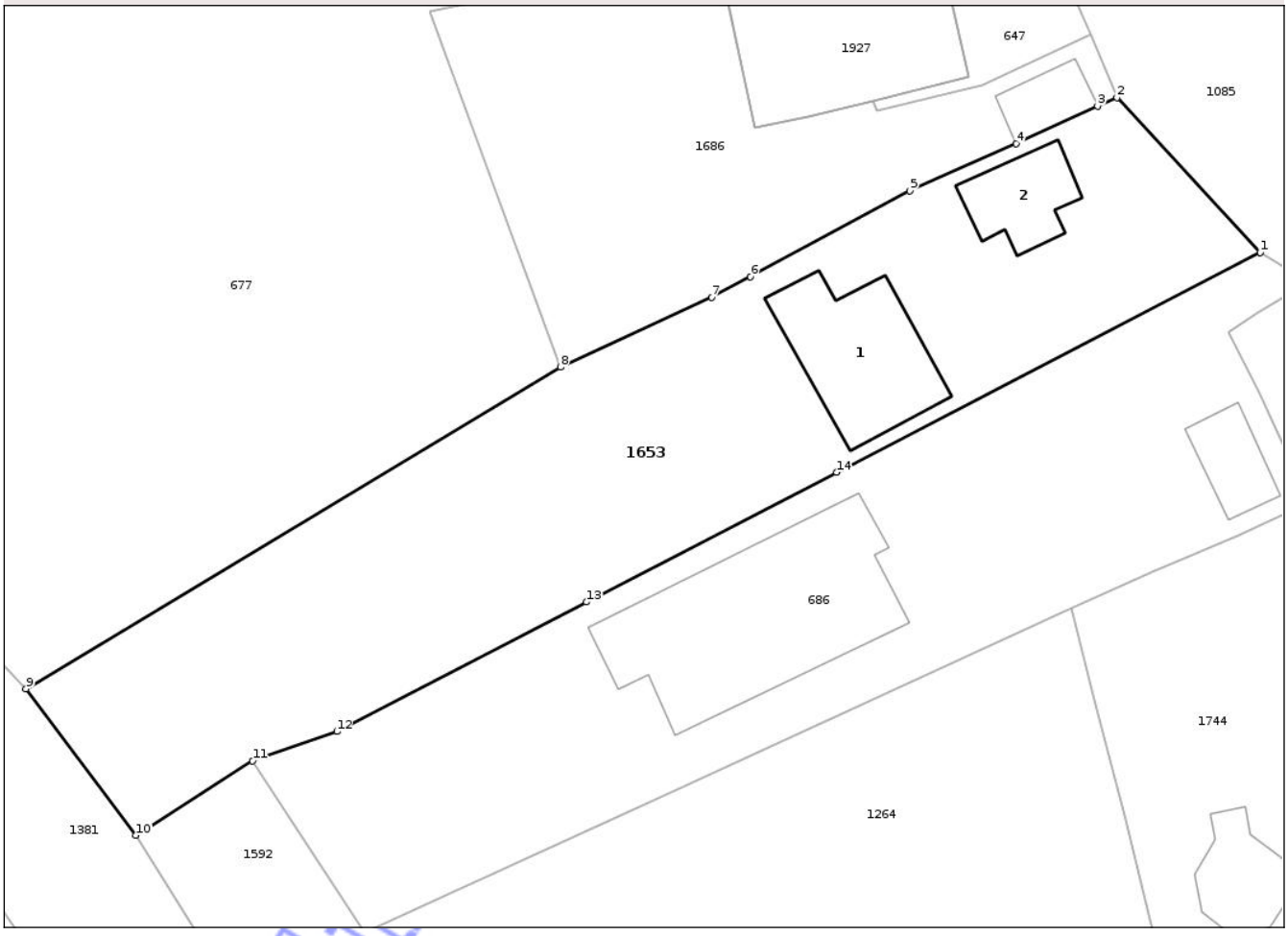
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21507	1.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.060	6	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21507-C1	constructii de locuinte	Din acte: 37 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; C1-locuinta-Sc=36,60 mp
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	555.697,768 403.764,197	2	555.688,576 403.774,11	13.519
2	555.688,576 403.774,11	3	555.687,338 403.773,578	1.347
3	555.687,338 403.773,578	4	555.682,112 403.771,175	5.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	555.682,112 403.771,175	5	555.675,321 403.768,14	7.438
5	555.675,321 403.768,14	6	555.665,092 403.762,647	11.611
6	555.665,092 403.762,647	7	555.662,617 403.761,318	2.809
7	555.662,617 403.761,318	8	555.652,918 403.756,865	10.672
8	555.652,918 403.756,865	9	555.618,654 403.736,267	39.979
9	555.618,654 403.736,267	10	555.625,707 403.726,885	11.737
10	555.625,707 403.726,885	11	555.633,188 403.731,645	8.867
11	555.633,188 403.731,645	12	555.638,581 403.733,538	5.716
12	555.638,581 403.733,538	13	555.654,581 403.741,826	18.019
13	555.654,581 403.741,826	14	555.670,606 403.750,127	18.047
14	555.670,606 403.750,127	1	555.697,768 403.764,197	30.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.341 Masurata: 282	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

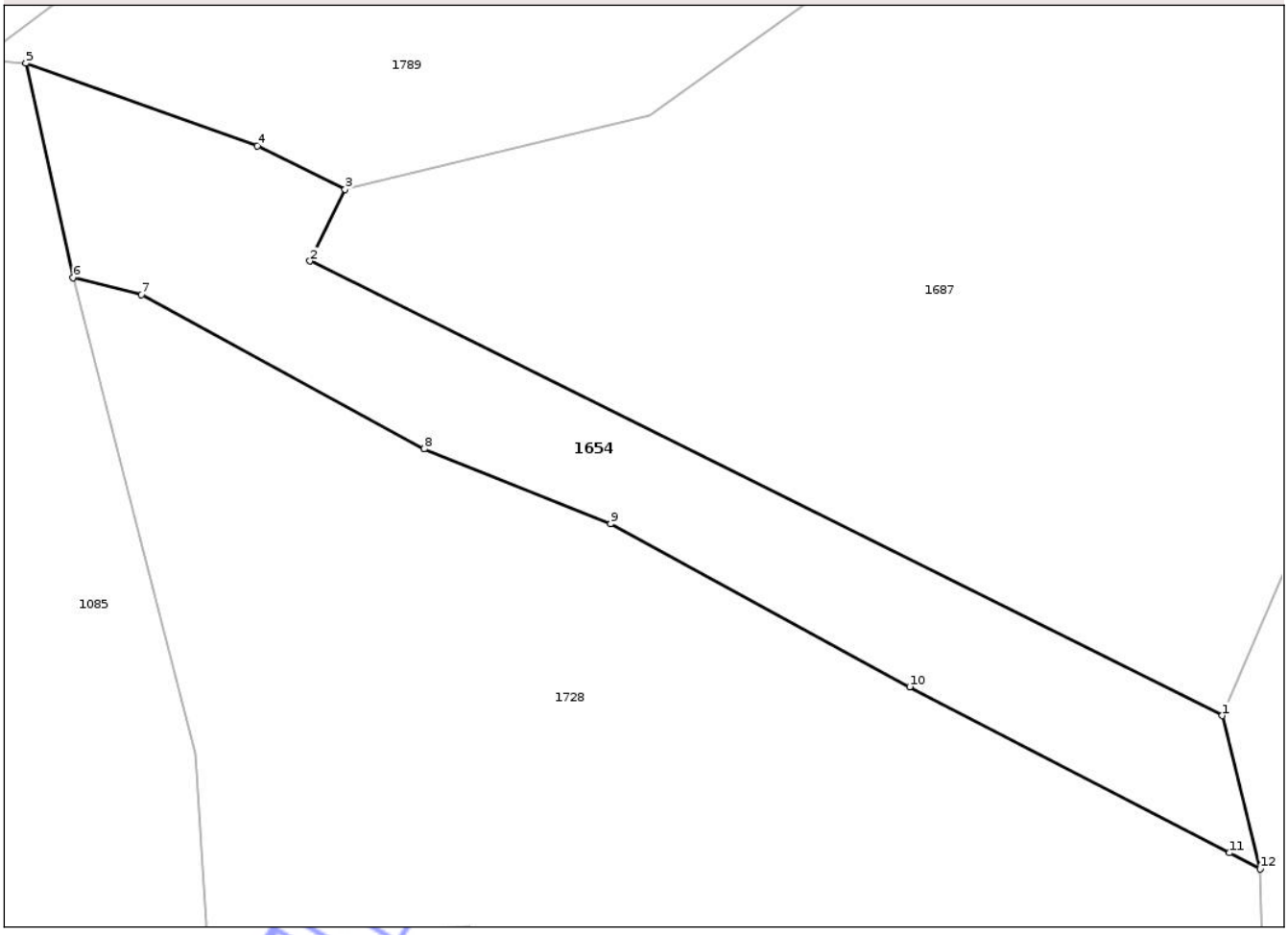
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.341 Masurata: 282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	282	7	414	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.746,0 403.949,0	2	555.708,931 403.967,462	41.412
2	555.708,931 403.967,462	3	555.710,355 403.970,367	3.235
3	555.710,355 403.970,367	4	555.706,79 403.972,137	3.98
4	555.706,79 403.972,137	5	555.697,386 403.975,492	9.985
5	555.697,386 403.975,492	6	555.699,308 403.966,79	8.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.699,308 403.966,79	7	555.702,086 403.966,093	2.864
7	555.702,086 403.966,093	8	555.713,566 403.959,834	13.075
8	555.713,566 403.959,834	9	555.721,137 403.956,79	8.16
9	555.721,137 403.956,79	10	555.733,295 403.950,164	13.846
10	555.733,295 403.950,164	11	555.746,294 403.943,423	14.643
11	555.746,294 403.943,423	12	555.747,538 403.942,778	1.401
12	555.747,538 403.942,778	1	555.746,0 403.949,0	6.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Petuniei, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 250 Masurata: 265	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Petuniei, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64053, din 16/11/1998 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SECĂCEANU ION**	
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SECĂCEANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

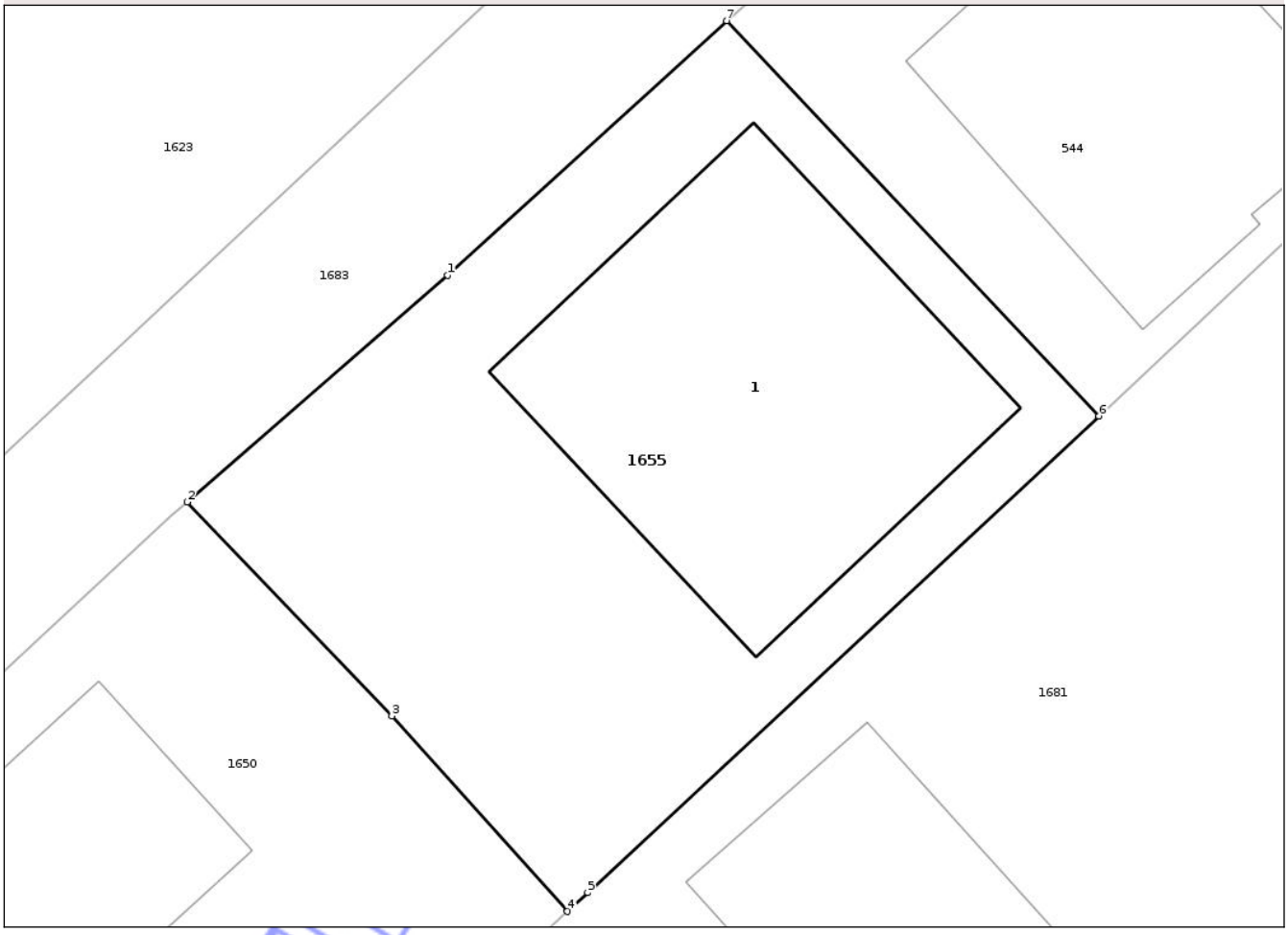
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 250 Masurata: 265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	265	14	689	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.132,893 403.949,061	2	556.126,159 403.943,198	8.929
2	556.126,159 403.943,198	3	556.131,448 403.937,667	7.653
3	556.131,448 403.937,667	4	556.135,992 403.932,614	6.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.135,992 403.932,614	5	556.136,513 403.933,1	0.712
5	556.136,513 403.933,1	6	556.149,736 403.945,421	18.074
6	556.149,736 403.945,421	7	556.140,106 403.955,644	14.044
7	556.140,106 403.955,644	1	556.132,893 403.949,061	9.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mărului, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		568	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

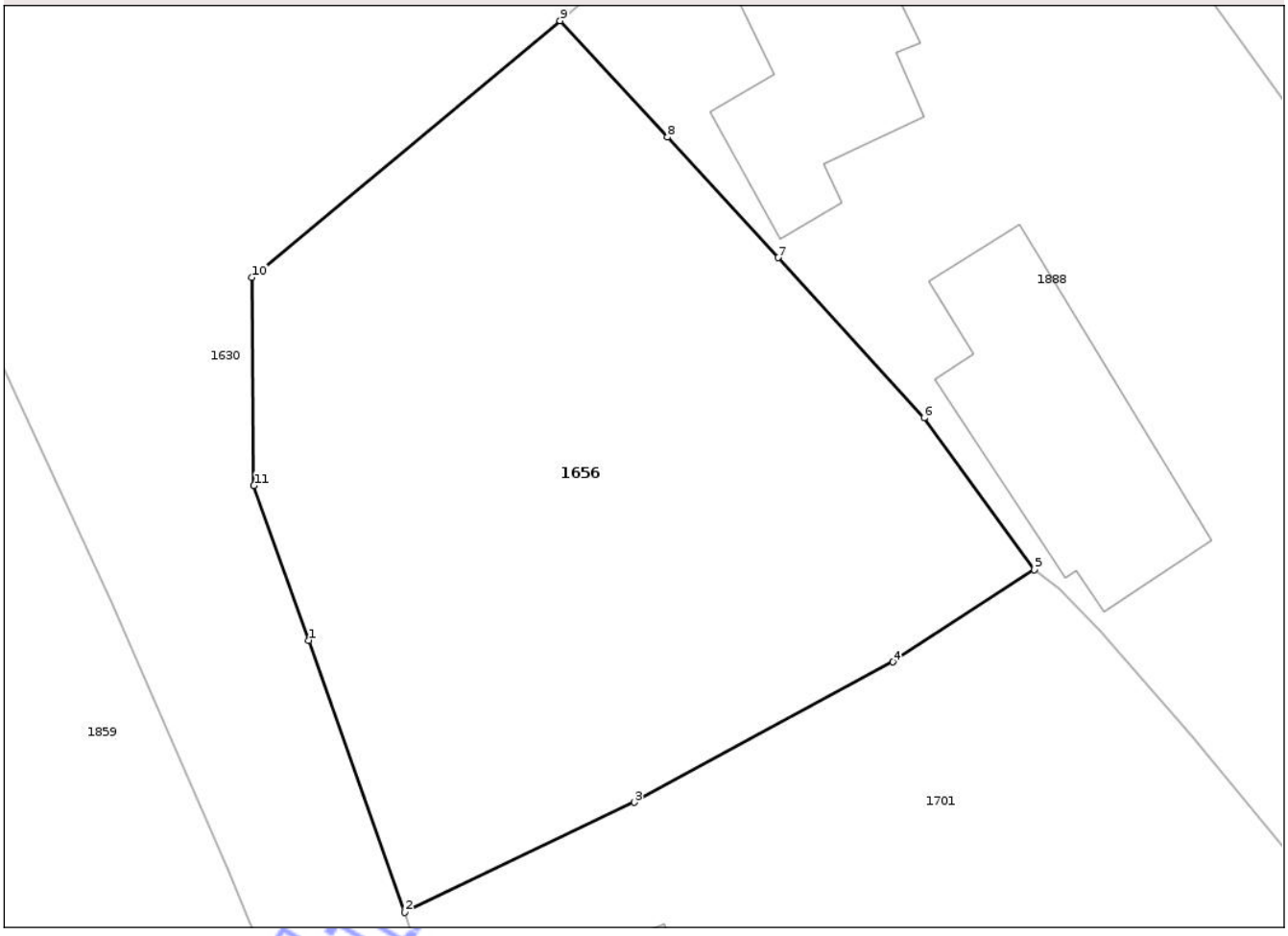
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	568	6	298,299,330	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.356,106 403.802,715	2	555.359,725 403.792,461	10.874
2	555.359,725 403.792,461	3	555.368,38 403.796,611	9.599
3	555.368,38 403.796,611	4	555.378,146 403.801,902	11.107
4	555.378,146 403.801,902	5	555.383,486 403.805,38	6.373
5	555.383,486 403.805,38	6	555.379,331 403.811,107	7.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.379,331 403.811,107	7	555.373,81 403.817,143	8.18
7	555.373,81 403.817,143	8	555.369,638 403.821,693	6.173
8	555.369,638 403.821,693	9	555.365,588 403.826,079	5.97
9	555.365,588 403.826,079	10	555.353,954 403.816,401	15.133
10	555.353,954 403.816,401	11	555.354,031 403.808,554	7.847
11	555.354,031 403.808,554	1	555.356,106 403.802,715	6.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1786
Nr. cadastral vechi:10480

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Tulburii, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20663	220	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Tulburii, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3269 / 24/02/2017		
Act Notarial nr. 794, din 23/02/2017 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZIDARU EUSEBIU** 2) **ZIDARU ANDREEA CRISTINA**	
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZIDARU EUSEBIU** 2) **ZIDARU ANDREEA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

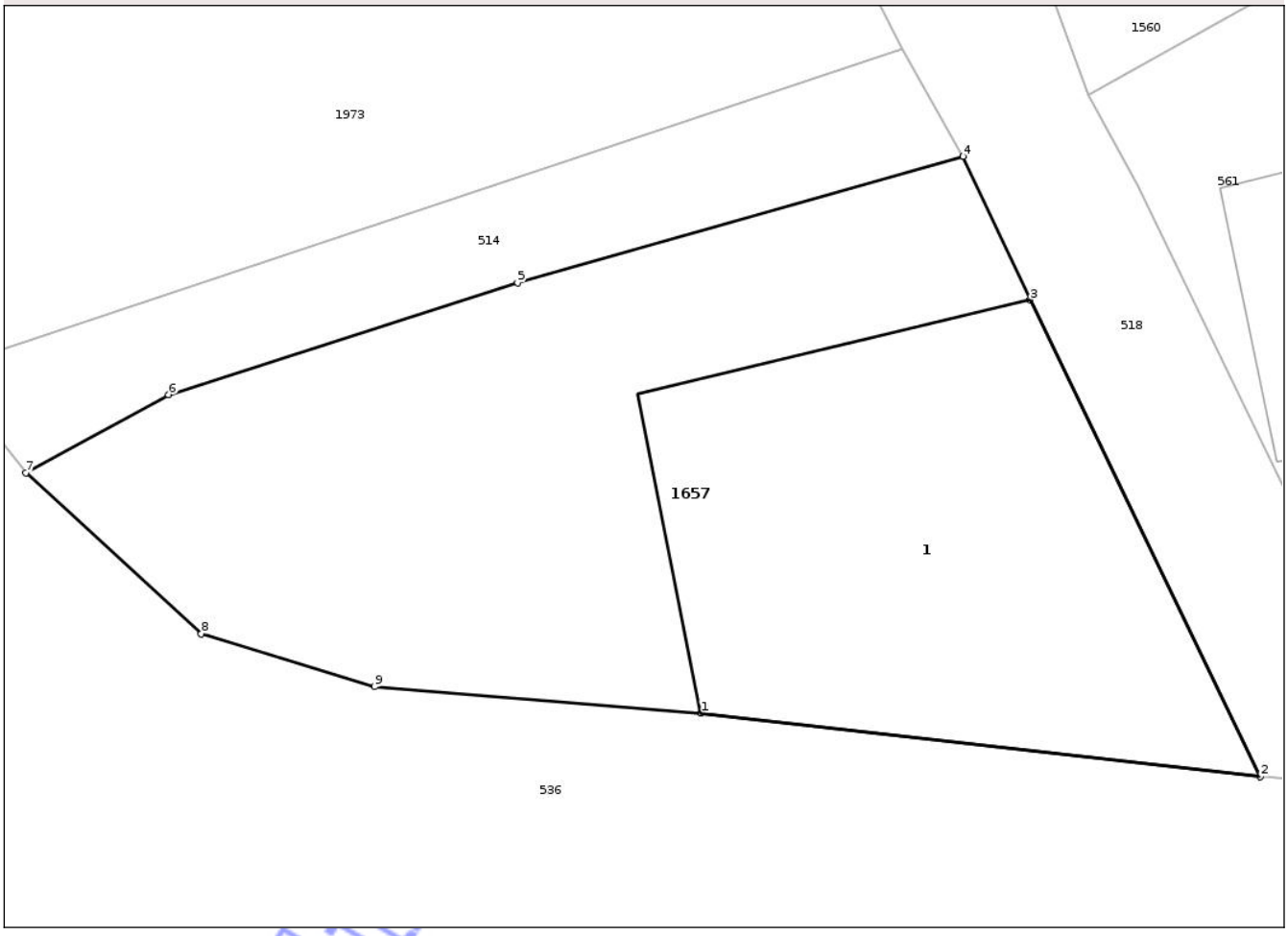
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20663	220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	220	34	1707	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.283,539 402.983,127	2	556.296,053 402.981,703	12.595
2	556.296,053 402.981,703	3	556.290,905 402.992,352	11.828
3	556.290,905 402.992,352	4	556.289,408 402.995,56	3.54
4	556.289,408 402.995,56	5	556.279,439 402.992,735	10.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	556.279,439 402.992,735	6	556.271,628 402.990,236	8.201
6	556.271,628 402.990,236	7	556.268,437 402.988,489	3.638
7	556.268,437 402.988,489	8	556.272,362 402.984,893	5.323
8	556.272,362 402.984,893	9	556.276,24 402.983,713	4.054
9	556.276,24 402.983,713	1	556.283,539 402.983,127	7.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Zarzărului, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		571	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

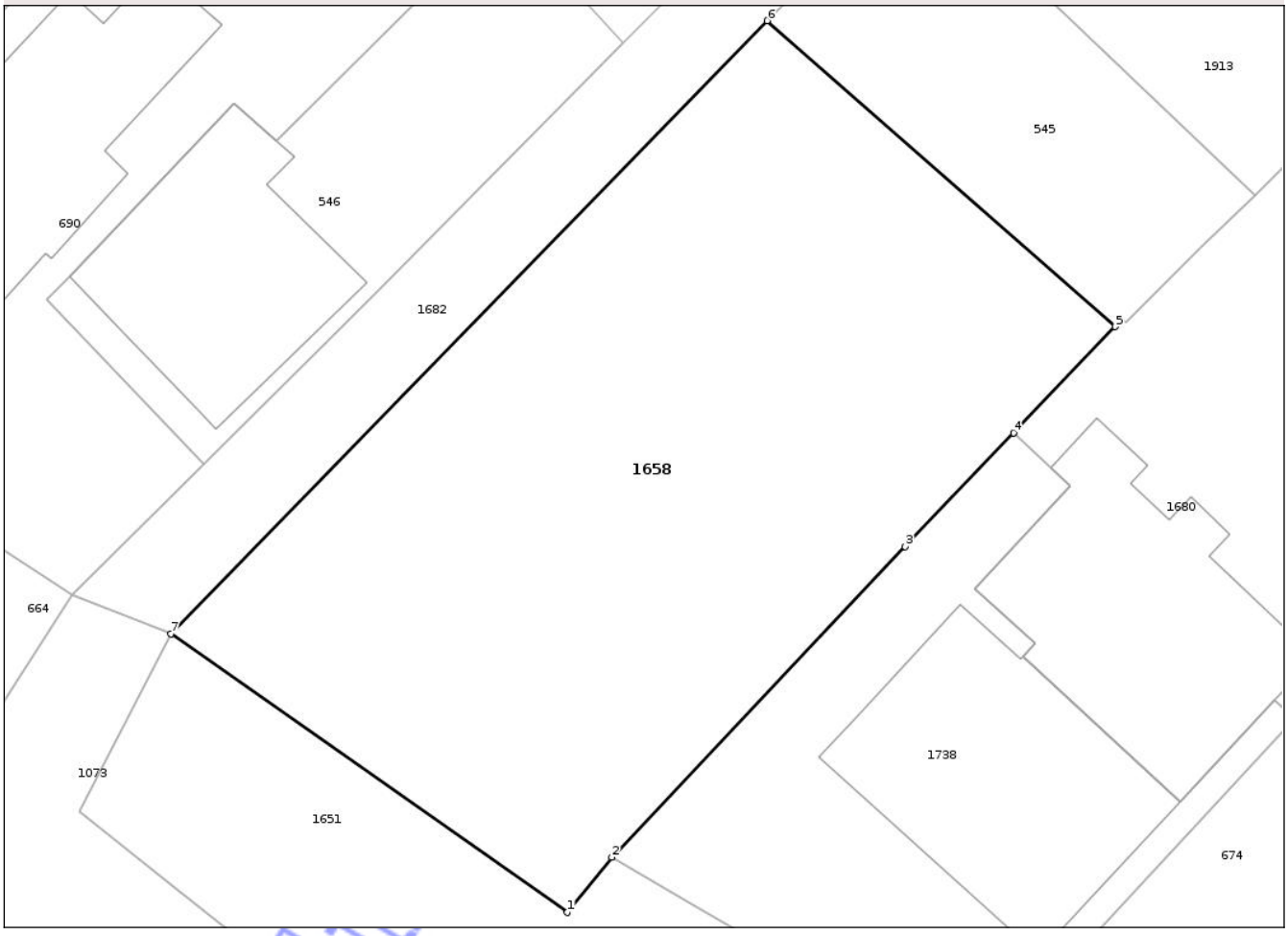
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	571	14	664	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.037,342 403.951,155	2	556.039,042 403.953,27	2.714
2	556.039,042 403.953,27	3	556.050,308 403.965,188	16.4
3	556.050,308 403.965,188	4	556.054,467 403.969,54	6.02
4	556.054,467 403.969,54	5	556.058,366 403.973,619	5.643
5	556.058,366 403.973,619	6	556.045,012 403.985,349	17.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.045,012 403.985,349	7	556.022,125 403.961,837	32.812
7	556.022,125 403.961,837	1	556.037,342 403.951,155	18.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:41/III
Nr. cadastral vechi:553

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Zarzărului, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21422	952	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21422-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Zarzărului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4903 / 22/11/2004		
Act Notarial nr. 3621, din 22/11/2004 emis de NP Pop Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **Panac A Sorin** 2) **PANAC GRATIELA CARMEN**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 41/III)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

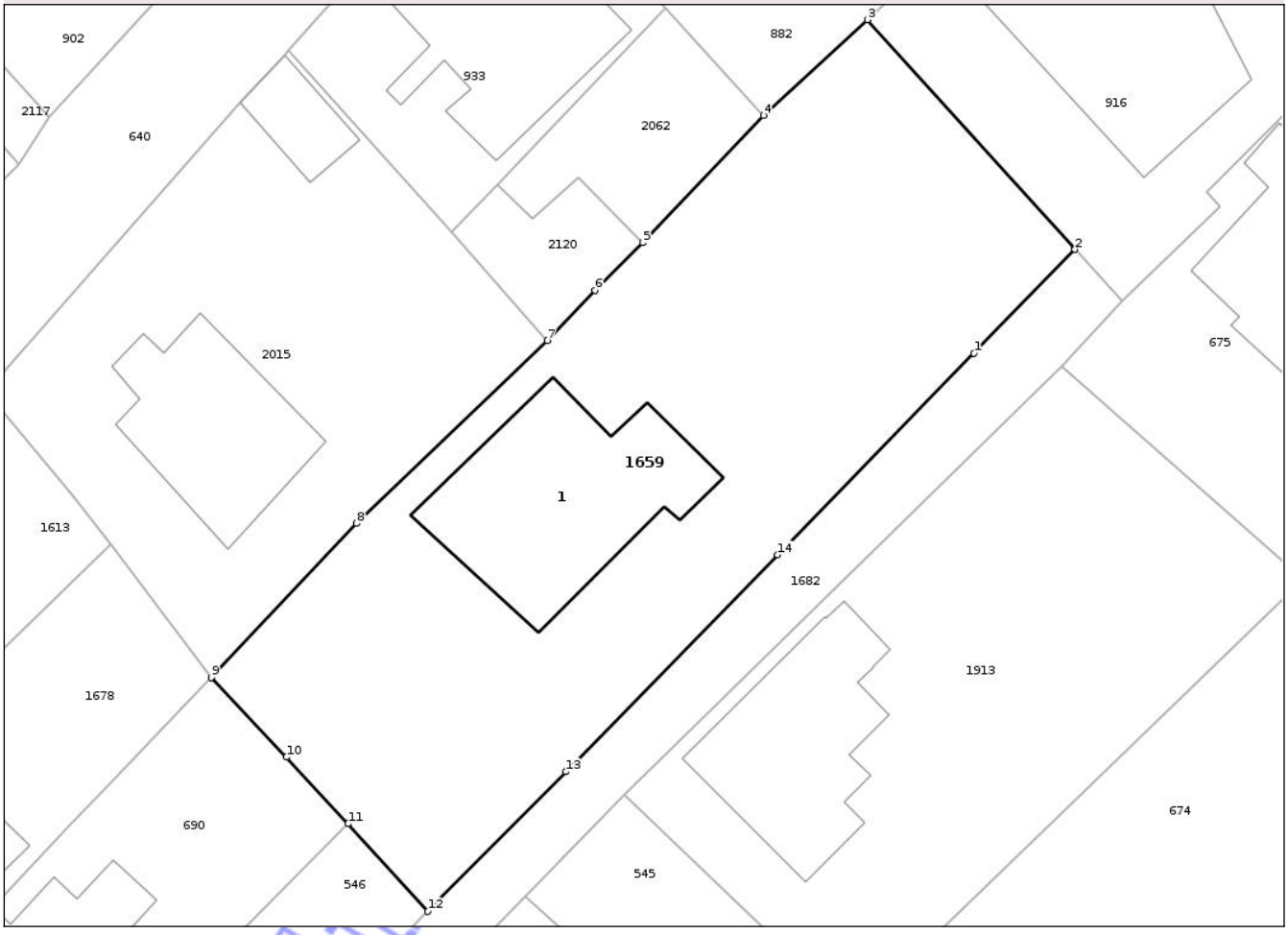
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21422	952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	952	14	561,560	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21422-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.070,586 404.016,229	2	556.076,342 404.022,139	8.25
2	556.076,342 404.022,139	3	556.064,532 404.035,203	17.611
3	556.064,532 404.035,203	4	556.058,604 404.029,761	8.047
4	556.058,604 404.029,761	5	556.051,723 404.022,53	9.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	556.051,723 404.022,53	6	556.049,005 404.019,825	3.835
6	556.049,005 404.019,825	7	556.046,297 404.016,961	3.942
7	556.046,297 404.016,961	8	556.035,435 404.006,557	15.041
8	556.035,435 404.006,557	9	556.027,149 403.997,795	12.059
9	556.027,149 403.997,795	10	556.031,442 403.993,27	6.237
10	556.031,442 403.993,27	11	556.034,952 403.989,48	5.166
11	556.034,952 403.989,48	12	556.039,492 403.984,496	6.742
12	556.039,492 403.984,496	13	556.047,343 403.992,436	11.166
13	556.047,343 403.992,436	14	556.059,405 404.004,772	17.253
14	556.059,405 404.004,772	1	556.070,586 404.016,229	16.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. 54, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 673 Masurata: 660	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. 54, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.2		Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. 54, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.3		Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. 54, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.4		Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. 54, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

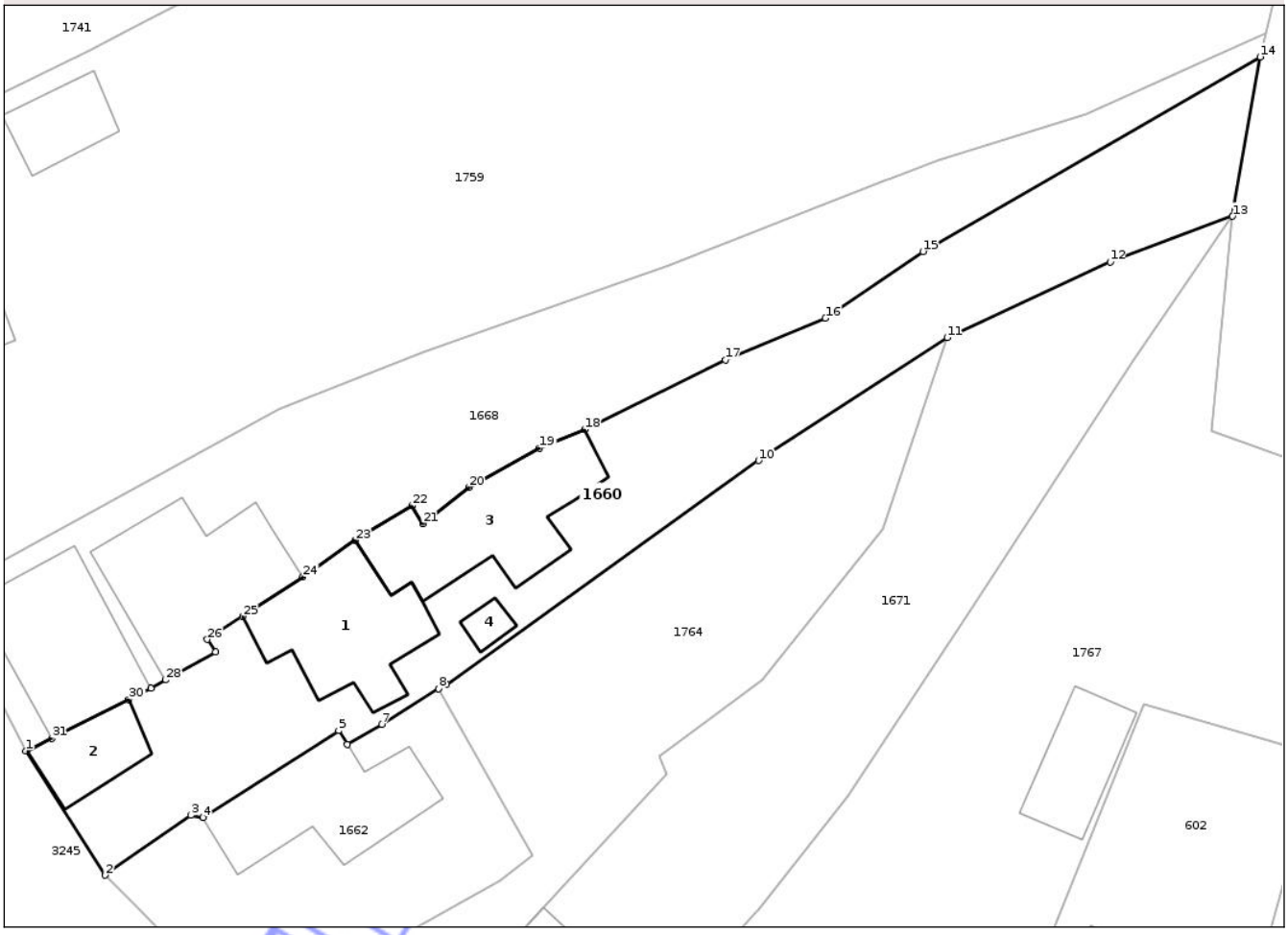
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 673 Masurata: 660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	660	1	77,78	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.3		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.4		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.182,536 403.973,787	2	555.187,5 403.966,019	9.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.187,5 403.966,019	3	555.192,835 403.969,771	6.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	555.192,835 403.969,771	4	555.193,586 403.969,631	0.764
5	555.202,089 403.975,056	6	555.202,621 403.974,202	1.006
7	555.204,793 403.975,443	8	555.208,317 403.977,67	4.169
9	555.208,827 403.977,943	10	555.228,335 403.991,937	24.008
11	555.240,123 403.999,617	12	555.250,31 404.004,354	11.235
13	555.257,961 404.007,196	14	555.259,687 404.017,166	10.118
15	555.238,61 404.005,003	16	555.232,513 404.000,828	7.389
17	555.226,256 403.998,233	18	555.217,457 403.993,876	9.819
19	555.214,65 403.992,724	20	555.210,222 403.990,269	5.063
21	555.207,331 403.988,0	22	555.206,655 403.989,11	1.3
23	555.203,128 403.986,949	24	555.199,843 403.984,658	4.005
25	555.196,078 403.982,196	26	555.193,872 403.980,752	2.637
27	555.194,387 403.979,97	28	555.191,267 403.978,225	3.575
29	555.190,344 403.977,712	30	555.188,962 403.977,009	1.551
31	555.184,161 403.974,569	1	555.182,536 403.973,787	1.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	555.193,586 403.969,631	5	555.202,089 403.975,056	10.086
6	555.202,621 403.974,202	7	555.204,793 403.975,443	2.502
8	555.208,317 403.977,67	9	555.208,827 403.977,943	0.578
10	555.228,335 403.991,937	11	555.240,123 403.999,617	14.069
12	555.250,31 404.004,354	13	555.257,961 404.007,196	8.162
14	555.259,687 404.017,166	15	555.238,61 404.005,003	24.335
16	555.232,513 404.000,828	17	555.226,256 403.998,233	6.774
18	555.217,457 403.993,876	19	555.214,65 403.992,724	3.034
20	555.210,222 403.990,269	21	555.207,331 403.988,0	3.675
22	555.206,655 403.989,11	23	555.203,128 403.986,949	4.136
24	555.199,843 403.984,658	25	555.196,078 403.982,196	4.499
26	555.193,872 403.980,752	27	555.194,387 403.979,97	0.936
28	555.191,267 403.978,225	29	555.190,344 403.977,712	1.056
30	555.188,962 403.977,009	31	555.184,161 403.974,569	5.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Caisului, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		325	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

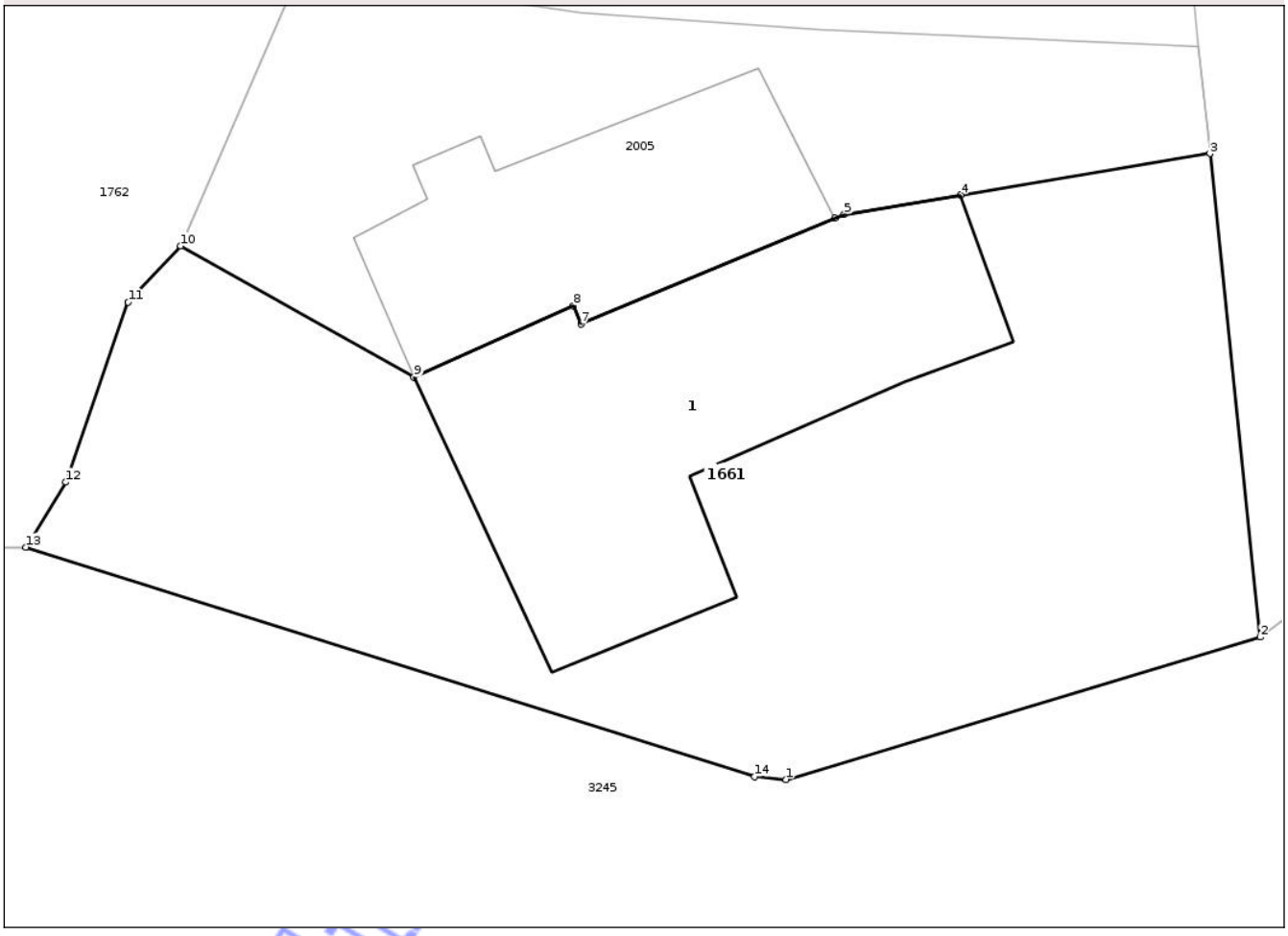
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	325	1	92,93	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.327,684 403.920,352	2	555.339,835 403.924,0	12.687
2	555.339,835 403.924,0	3	555.338,545 403.936,38	12.447
3	555.338,545 403.936,38	4	555.332,152 403.935,321	6.48
4	555.332,152 403.935,321	5	555.329,168 403.934,826	3.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	555.329,168 403.934,826	6	555.328,936 403.934,729	0.251
6	555.328,936 403.934,729	7	555.322,432 403.932,014	7.048
7	555.322,432 403.932,014	8	555.322,231 403.932,483	0.51
8	555.322,231 403.932,483	9	555.318,141 403.930,656	4.48
9	555.318,141 403.930,656	10	555.312,16 403.934,013	6.859
10	555.312,16 403.934,013	11	555.310,814 403.932,575	1.97
11	555.310,814 403.932,575	12	555.309,213 403.927,967	4.878
12	555.309,213 403.927,967	13	555.308,192 403.926,304	1.951
13	555.308,192 403.926,304	14	555.326,87 403.920,427	19.581
14	555.326,87 403.920,427	1	555.327,684 403.920,352	0.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. 52, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21304	Din acte: 250 Masurata: 274	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21304-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. 52, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Parter S = 68,48 mp Demisol = 9,50 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13766 / 14/08/2014		
Act Administrativ nr. 6895R(Anexa1), din 07/08/2014 emis de Primaria Poiana Campina (act administrativ nr. 6895R(Anexa2)/07-08-2014 emis de Primaria Poiana Campina;act notarial nr. 2219/16-07-1980 emis de Notariatul de Stat Local Campina; act notarial nr. 1556/08-11-1991 emis de Notariatul se Stat Local Campina; act notarial nr. 363/22-09-1999 emis de Biroul notarial Musat Margarit - Savulescu Vasile - Ivan Mihaela; act administrativ nr. 9/21-02-2002 emis de Primaria Poiana Campina; act administrativ nr. 81425/22-03-2002 emis de Comisia Judeteana ptr. stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Prahova; act notarial nr. 422/07-10-2002 emis de Biroul Notarial Ivan Mihaela - Savulescu Vasile; inscris sub semnatura privata nr. 2002/30-05-2014 emis de Societatea Profesionala Notariala ' Savulescu Vasile - Ivan Mihaela'; act administrativ nr. 5228/R(A2)/01-07-2014 emis de Primaria com. Poiana Campina; act administrativ nr. 5228R (A1)/01-07-2014 emis de Primaria Com. Poiana Campina;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare si mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIUBUCIU MARIANA**	
19674 / 13/09/2016		
Act Notarial nr. 306, din 01/09/2016 emis de NP Ivan Mihaela (Certificat de Mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **CIUBUCIU MARIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **CIUBUCIU VASILE-LIVIU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **CIUBUCIU MIRUNA-ŞTEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație

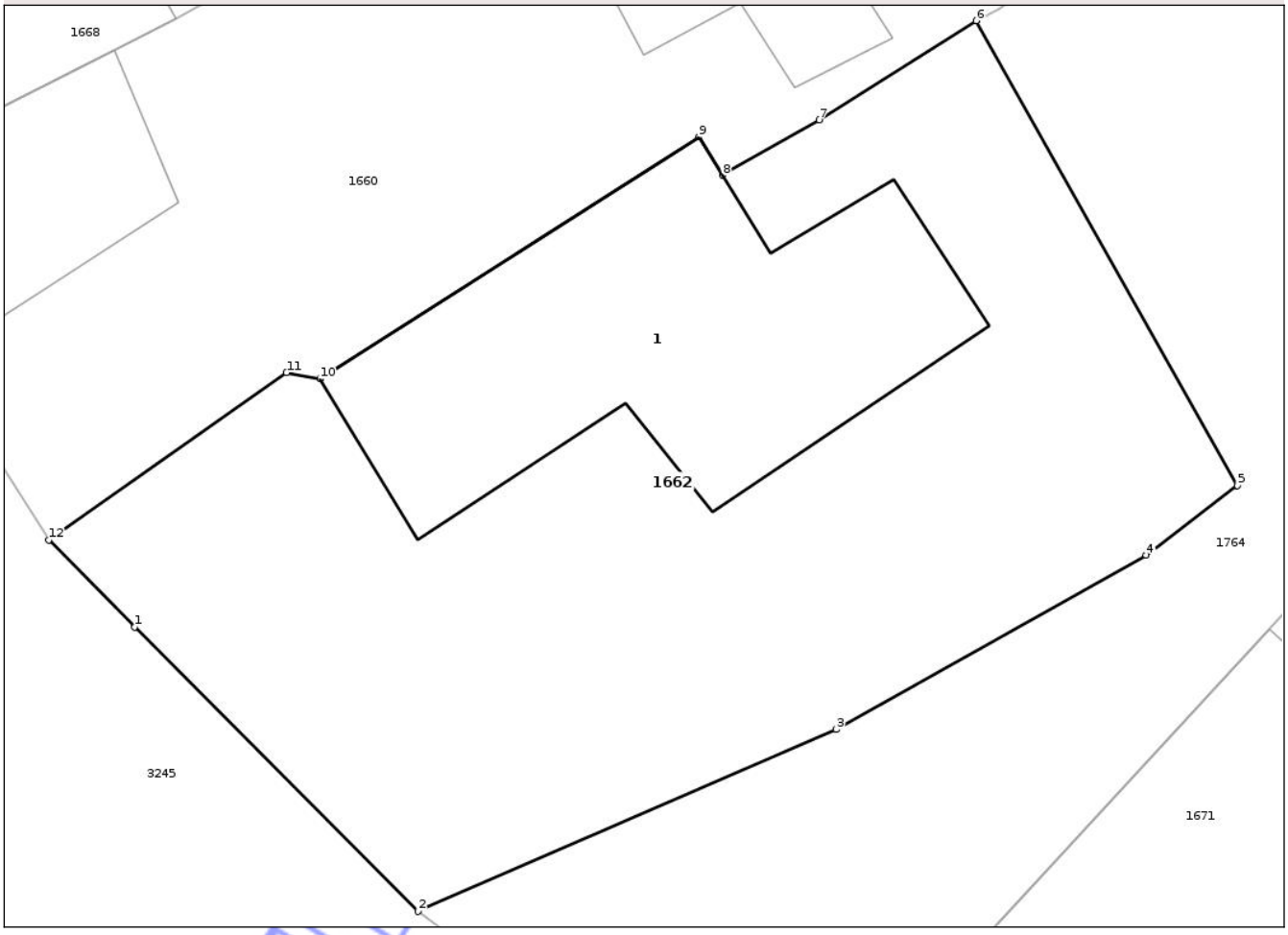
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21304	Din acte: 250 Masurata: 274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	274	1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21304-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Parter S = 68,48 mp Demisol = 9,50 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.189,425 403.964,065	2	555.195,786 403.957,682	9.011
2	555.195,786 403.957,682	3	555.205,17 403.961,766	10.234
3	555.205,17 403.961,766	4	555.212,13 403.965,679	7.985

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	555.212,13 403.965,679	5	555.214,179 403.967,237	2.574
5	555.214,179 403.967,237	6	555.208,317 403.977,67	11.967
6	555.208,317 403.977,67	7	555.204,793 403.975,443	4.169
7	555.204,793 403.975,443	8	555.202,621 403.974,202	2.502
8	555.202,621 403.974,202	9	555.202,089 403.975,056	1.006
9	555.202,089 403.975,056	10	555.193,586 403.969,631	10.086
10	555.193,586 403.969,631	11	555.192,835 403.969,771	0.764
11	555.192,835 403.969,771	12	555.187,5 403.966,019	6.522
12	555.187,5 403.966,019	1	555.189,425 403.964,065	2.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.034 Masurata: 1.600	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.2		Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19920, din 15/06/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU ANGHEL GHEORGHE** 2) **VOICU GR. MARIA** 3) **VOICU ANGHEL ION** 4) **CISMARU A. MARIA**	
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VOICU ANGHEL GHEORGHE** 2) **VOICU GR. MARIA** 3) **VOICU ANGHEL ION** 4) **CISMARU A. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificabil în circuitul civil

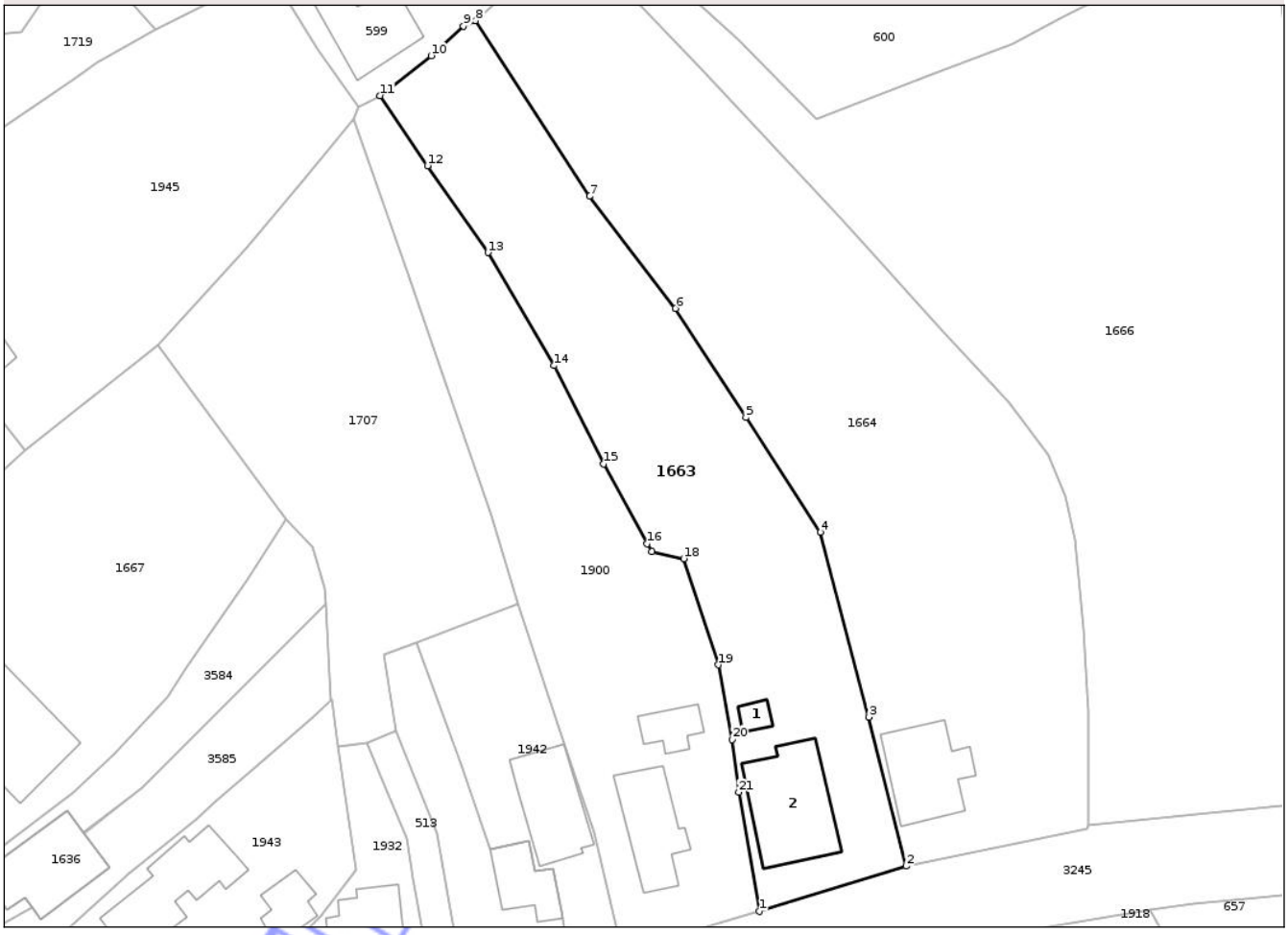
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.034 Masurata: 1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	372	5	270	-	
2	arabil	DA	1.228	5	270	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.2		constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.490,289 403.883,407	2	555.506,836 403.888,499	17.313
3	555.502,667 403.905,33	4	555.497,218 403.926,165	21.536

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.506,836 403.888,499	3	555.502,667 403.905,33	17.34
4	555.497,218 403.926,165	5	555.488,797 403.939,095	15.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	555.488,797 403.939,095	6	555.480,865 403.951,409	14.648
7	555.471,144 403.964,05	8	555.458,287 403.983,851	23.609
9	555.456,93 403.983,253	10	555.453,298 403.979,9	4.943
11	555.447,539 403.975,416	12	555.452,867 403.967,498	9.544
13	555.459,676 403.957,711	14	555.467,166 403.944,948	14.798
15	555.472,731 403.933,853	16	555.477,652 403.924,857	10.254
17	555.478,184 403.924,011	18	555.481,776 403.923,189	3.685
19	555.485,703 403.911,217	20	555.487,249 403.902,783	8.575
21	555.487,967 403.896,837	1	555.490,289 403.883,407	13.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.480,865 403.951,409	7	555.471,144 403.964,05	15.947
8	555.458,287 403.983,851	9	555.456,93 403.983,253	1.483
10	555.453,298 403.979,9	11	555.447,539 403.975,416	7.299
12	555.452,867 403.967,498	13	555.459,676 403.957,711	11.923
14	555.467,166 403.944,948	15	555.472,731 403.933,853	12.412
16	555.477,652 403.924,857	17	555.478,184 403.924,011	0.999
18	555.481,776 403.923,189	19	555.485,703 403.911,217	12.6
20	555.487,249 403.902,783	21	555.487,967 403.896,837	5.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. 24, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.550	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	344	5	274	-	
2	arabil	DA	2.206	5	272,273	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.527,341 403.892,765	2	555.527,391 403.893,186	0.424
2	555.527,391 403.893,186	3	555.527,408 403.905,92	12.734
3	555.527,408 403.905,92	4	555.526,853 403.915,338	9.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	555.526,853 403.915,338	5	555.525,875 403.925,249	9.959
5	555.525,875 403.925,249	6	555.524,891 403.930,22	5.067
6	555.524,891 403.930,22	7	555.522,94 403.934,861	5.034
7	555.522,94 403.934,861	8	555.518,433 403.940,845	7.491
8	555.518,433 403.940,845	9	555.511,032 403.948,812	10.874
9	555.511,032 403.948,812	10	555.499,645 403.961,508	17.054
10	555.499,645 403.961,508	11	555.484,024 403.978,133	22.812
11	555.484,024 403.978,133	12	555.469,871 403.993,043	20.558
12	555.469,871 403.993,043	13	555.462,382 403.987,561	9.281
13	555.462,382 403.987,561	14	555.458,287 403.983,851	5.526
14	555.458,287 403.983,851	15	555.471,144 403.964,05	23.609
15	555.471,144 403.964,05	16	555.480,865 403.951,409	15.947
16	555.480,865 403.951,409	17	555.488,797 403.939,095	14.648
17	555.488,797 403.939,095	18	555.497,218 403.926,165	15.43
18	555.497,218 403.926,165	19	555.502,667 403.905,33	21.536
19	555.502,667 403.905,33	20	555.506,836 403.888,499	17.34
20	555.506,836 403.888,499	1	555.527,341 403.892,765	20.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:423
Nr. cadastral vechi:359

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. 1A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21626	1.668	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21626-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. 1A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; C1-locuinta-Sc=48,48 mp;Su=40,18 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1553 / 09/03/2005		
Act Notarial nr. 1824, din 02/11/2004 emis de NP Onea Lucia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUTU MARIANA TEODORA**, Lipsa CNP. 2) **DUTU RELU**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 423)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21626	1.668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	240	6	-	-	
2	faneata	DA	1.428	6	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21626-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; C1-locuinta-Sc=48,48 mp;Su=40,18 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.626,874 403.852,874	2	555.613,901 403.860,665	15.133
2	555.613,901 403.860,665	3	555.589,966 403.845,325	28.429
3	555.589,966 403.845,325	4	555.578,671 403.838,643	13.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	555.578,671 403.838,643	5	555.563,196 403.829,488	17.98
5	555.563,196 403.829,488	6	555.572,247 403.817,585	14.953
6	555.572,247 403.817,585	7	555.580,423 403.806,831	13.509
7	555.580,423 403.806,831	8	555.596,849 403.786,139	26.419
8	555.596,849 403.786,139	9	555.609,071 403.795,834	15.6
9	555.609,071 403.795,834	10	555.600,088 403.806,532	13.969
10	555.600,088 403.806,532	11	555.589,645 403.818,969	16.24
11	555.589,645 403.818,969	12	555.602,741 403.830,896	17.713
12	555.602,741 403.830,896	1	555.626,874 403.852,874	32.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. 16-20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.637	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.637	5	275,275/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.527,391 403.893,186	2	555.553,552 403.895,742	26.286
3	555.553,761 403.905,791	4	555.554,464 403.920,778	15.003
5	555.554,639 403.929,674	6	555.553,314 403.945,684	16.065
7	555.551,208 403.967,978	8	555.549,797 403.980,819	12.918
9	555.549,118 403.986,81	10	555.548,181 403.995,125	8.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.553,552 403.895,742	3	555.553,761 403.905,791	10.051
4	555.554,464 403.920,778	5	555.554,639 403.929,674	8.898
6	555.553,314 403.945,684	7	555.551,208 403.967,978	22.393
8	555.549,797 403.980,819	9	555.549,118 403.986,81	6.029
10	555.548,181 403.995,125	11	555.547,51 403.998,78	3.716

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	555.547,51 403.998,78	12	555.535,36 403.991,72	14.052
13	555.529,802 403.986,938	14	555.524,729 403.984,339	5.7
15	555.518,789 403.981,254	16	555.509,478 403.977,681	9.973
17	555.496,694 403.972,724	18	555.487,884 403.981,774	12.63
19	555.473,504 403.994,917	20	555.469,871 403.993,043	4.088
21	555.484,024 403.978,133	22	555.499,645 403.961,508	22.812
23	555.511,032 403.948,812	24	555.518,433 403.940,845	10.874
25	555.522,94 403.934,861	26	555.524,891 403.930,22	5.034
27	555.525,875 403.925,249	28	555.526,853 403.915,338	9.959
29	555.527,408 403.905,92	1	555.527,391 403.893,186	12.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	555.535,36 403.991,72	13	555.529,802 403.986,938	7.332
14	555.524,729 403.984,339	15	555.518,789 403.981,254	6.693
16	555.509,478 403.977,681	17	555.496,694 403.972,724	13.711
18	555.487,884 403.981,774	19	555.473,504 403.994,917	19.481
20	555.469,871 403.993,043	21	555.484,024 403.978,133	20.558
22	555.499,645 403.961,508	23	555.511,032 403.948,812	17.054
24	555.518,433 403.940,845	25	555.522,94 403.934,861	7.491
26	555.524,891 403.930,22	27	555.525,875 403.925,249	5.067
28	555.526,853 403.915,338	29	555.527,408 403.905,92	9.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. 38, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.009 Masurata: 1.867	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.2		Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.3		Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64029, din 15/07/1998 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE GHEORGHE GHEORGHE**	
Act Notarial nr. 628/2021, din 12/10/2021 emis de SPN SĂVULESCU VASILE-IVAN MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.3
	1) **NEDELCU HORIA-MIHAI**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.3
	1) **NEDELCU OTILIA**	
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NEDELCU OTILIA** 2) **NEDELCU HORIA-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.009 Masurata: 1.867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	887	5	-	-	
2	arabil	DA	980	5	258	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.2		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.3		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.396,181 403.883,312	2	555.396,481 403.883,751	0.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.396,481 403.883,751	3	555.405,552 403.891,229	11.756
3	555.405,552 403.891,229	4	555.412,968 403.896,857	9.31
4	555.412,968 403.896,857	5	555.417,556 403.901,134	6.272
5	555.417,556 403.901,134	6	555.423,555 403.907,575	8.802
6	555.423,555 403.907,575	7	555.425,751 403.911,03	4.094
7	555.425,751 403.911,03	8	555.432,551 403.920,745	11.858
8	555.432,551 403.920,745	9	555.436,883 403.927,606	8.114
9	555.436,883 403.927,606	10	555.422,527 403.947,26	24.339
10	555.422,527 403.947,26	11	555.414,031 403.940,597	10.797
11	555.414,031 403.940,597	12	555.407,465 403.935,448	8.344
12	555.407,465 403.935,448	13	555.395,364 403.924,475	16.335
13	555.395,364 403.924,475	14	555.388,704 403.918,462	8.973
14	555.388,704 403.918,462	15	555.382,468 403.908,695	11.588
15	555.382,468 403.908,695	16	555.378,408 403.902,28	7.592
16	555.378,408 403.902,28	17	555.376,183 403.898,763	4.162
17	555.376,183 403.898,763	18	555.382,232 403.893,697	7.89
18	555.382,232 403.893,697	19	555.391,295 403.886,719	11.438
19	555.391,295 403.886,719	1	555.396,181 403.883,312	5.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. 58, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21309	Din acte: 623 Masurata: 633	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21309-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. 58, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; C1 = Locuinta, construita in anul 1967.
A1.2	21309-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. 58, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; C2 = Locuinta, construita in anul 1981.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19277 / 16/10/2014		
Act Notarial nr. 2335, din 15/10/2014 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ION LUMINITA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

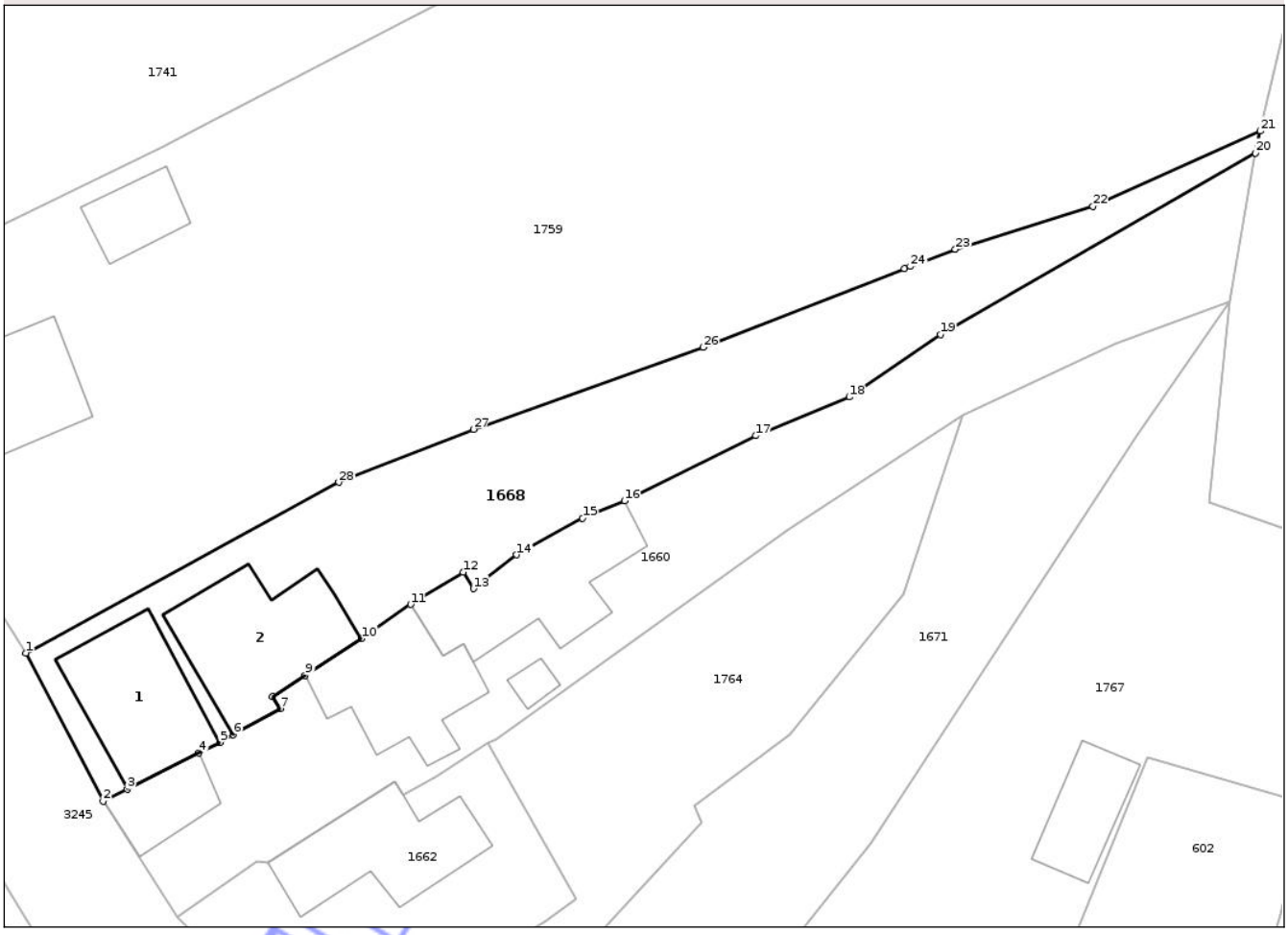
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21309	Din acte: 623 Masurata: 633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	257	1	-	-	
2	arabil	DA	376	1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21309-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; C1 = Locuinta, construita in anul 1967.
A1.2	21309-C2	constructii de locuinte	Din acte: 80 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; C2 = Locuinta, construita in anul 1981.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.177,372 403.983,695	2	555.182,536 403.973,787	11.173
3	555.184,161 403.974,569	4	555.188,962 403.977,009	5.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.182,536 403.973,787	3	555.184,161 403.974,569	1.803
4	555.188,962 403.977,009	5	555.190,344 403.977,712	1.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	555.190,344 403.977,712	6	555.191,267 403.978,225	1.056
7	555.194,387 403.979,97	8	555.193,872 403.980,752	0.936
9	555.196,078 403.982,196	10	555.199,843 403.984,658	4.499
11	555.203,128 403.986,949	12	555.206,655 403.989,11	4.136
13	555.207,331 403.988,0	14	555.210,222 403.990,269	3.675
15	555.214,65 403.992,724	16	555.217,457 403.993,876	3.034
17	555.226,256 403.998,233	18	555.232,513 404.000,828	6.774
19	555.238,61 404.005,003	20	555.259,687 404.017,166	24.335
21	555.260,022 404.018,628	22	555.248,823 404.013,582	12.283
23	555.239,606 404.010,71	24	555.236,595 404.009,566	3.221
25	555.236,2 404.009,416	26	555.222,727 404.004,159	14.462
27	555.207,33 403.998,663	28	555.198,318 403.995,126	9.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.191,267 403.978,225	7	555.194,387 403.979,97	3.575
8	555.193,872 403.980,752	9	555.196,078 403.982,196	2.637
10	555.199,843 403.984,658	11	555.203,128 403.986,949	4.005
12	555.206,655 403.989,11	13	555.207,331 403.988,0	1.3
14	555.210,222 403.990,269	15	555.214,65 403.992,724	5.063
16	555.217,457 403.993,876	17	555.226,256 403.998,233	9.819
18	555.232,513 404.000,828	19	555.238,61 404.005,003	7.389
20	555.259,687 404.017,166	21	555.260,022 404.018,628	1.5
22	555.248,823 404.013,582	23	555.239,606 404.010,71	9.654
24	555.236,595 404.009,566	25	555.236,2 404.009,416	0.423
26	555.222,727 404.004,159	27	555.207,33 403.998,663	16.349
28	555.198,318 403.995,126	1	555.177,372 403.983,695	23.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Str. Bisericii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.373	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

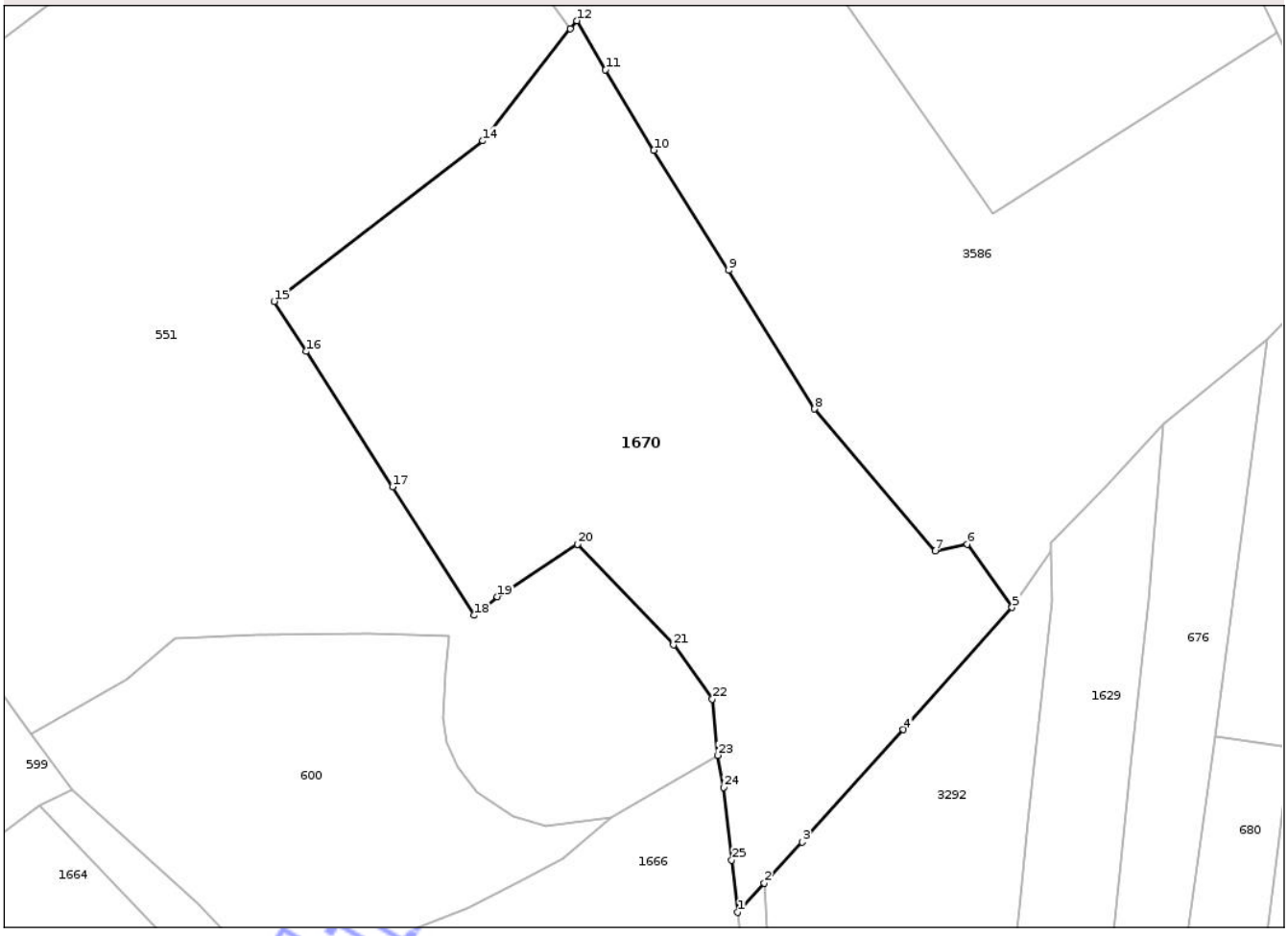
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.373	5	247	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.549,797 403.980,819	2	555.552,86 403.984,145	4.522
3	555.557,194 403.988,851	4	555.568,78 404.001,724	17.319
5	555.581,25 404.015,7	6	555.576,11 404.022,95	8.887
7	555.572,44 404.022,16	8	555.558,61 404.038,42	21.346
9	555.548,742 404.054,265	10	555.540,193 404.068,039	16.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.552,86 403.984,145	3	555.557,194 403.988,851	6.398
4	555.568,78 404.001,724	5	555.581,25 404.015,7	18.73
6	555.576,11 404.022,95	7	555.572,44 404.022,16	3.754
8	555.558,61 404.038,42	9	555.548,742 404.054,265	18.667
10	555.540,193 404.068,039	11	555.534,659 404.077,232	10.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	555.534,659 404.077,232	12	555.531,38 404.082,84	6.496
13	555.530,639 404.081,896	14	555.520,6 404.069,1	16.264
15	555.496,67 404.050,72	16	555.500,37 404.045,0	6.812
17	555.510,26 404.029,5	18	555.519,64 404.014,8	17.438
19	555.522,27 404.016,94	20	555.531,48 404.022,94	10.992
21	555.542,44 404.011,41	22	555.546,9 404.005,24	7.613
23	555.547,51 403.998,78	24	555.548,181 403.995,125	3.716
25	555.549,118 403.986,81	1	555.549,797 403.980,819	6.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	555.531,38 404.082,84	13	555.530,639 404.081,896	1.2
14	555.520,6 404.069,1	15	555.496,67 404.050,72	30.174
16	555.500,37 404.045,0	17	555.510,26 404.029,5	18.386
18	555.519,64 404.014,8	19	555.522,27 404.016,94	3.391
20	555.531,48 404.022,94	21	555.542,44 404.011,41	15.908
22	555.546,9 404.005,24	23	555.547,51 403.998,78	6.489
24	555.548,181 403.995,125	25	555.549,118 403.986,81	8.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:322
Nr. cadastral vechi:471

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. 48, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21574	Din acte: 645 Masurata: 646	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21574-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. 48, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; C1-locuinta-Su=45,36 mp+ beci Su=12,71 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2267 / 21/06/2004		
Act Notarial nr. 1699, din 17/06/2004 emis de NP Pop Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PIPEREA ION**, Lipsa CNP. 2) **PIPEREA ALINA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 322)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2267 / 21/06/2004		
Act Notarial nr. 1695, din 17/06/2004 emis de BNP POP M;		
C1	se intabuleaza obligatia de intretinere si ingrijire in favoarea lui PIPEREA ION si PIPEREA ELENA	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 322)	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PIPEREA ION**, Lipsa CNP. 2) **PIPEREA ELENA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 322)	

Neautentificat circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

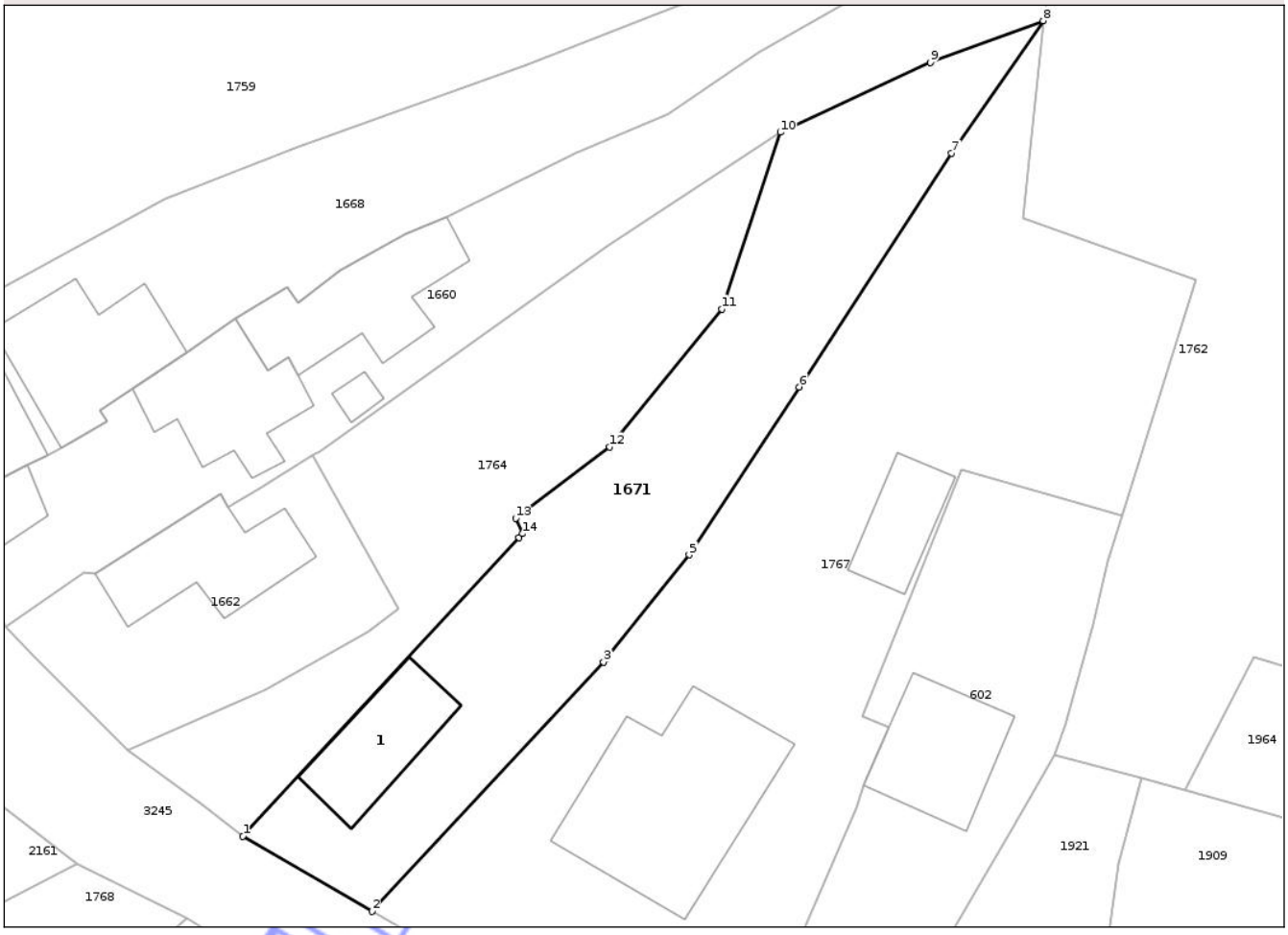
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21574	Din acte: 645 Masurata: 646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	244	1	81,82	-	
2	faneata	DA	402	1	81,82	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21574-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; C1-locuinta- Su=45,36 mp+ beci Su=12,71 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.203,621 403.951,829	2	555.212,377 403.946,716	10.14
2	555.212,377 403.946,716	3	555.228,109 403.963,651	23.115

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	555.228,109 403.963,651	4	555.228,308 403.963,865	0.292
4	555.228,308 403.963,865	5	555.233,917 403.970,929	9.02
5	555.233,917 403.970,929	6	555.241,378 403.982,331	13.626
6	555.241,378 403.982,331	7	555.251,759 403.998,195	18.959
7	555.251,759 403.998,195	8	555.257,961 404.007,196	10.931
8	555.257,961 404.007,196	9	555.250,31 404.004,354	8.162
9	555.250,31 404.004,354	10	555.240,123 403.999,617	11.235
10	555.240,123 403.999,617	11	555.236,127 403.987,626	12.639
11	555.236,127 403.987,626	12	555.228,527 403.978,25	12.069
12	555.228,527 403.978,25	13	555.222,139 403.973,425	8.005
13	555.222,139 403.973,425	14	555.222,603 403.972,363	1.159
14	555.222,603 403.972,363	15	555.222,366 403.972,106	0.35
15	555.222,366 403.972,106	1	555.203,621 403.951,829	27.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:426(e:426)
Nr. cadastral vechi:584

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Domnitorilor, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20549	Din acte: 250 Masurata: 269	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20549-C1	Loc. Poiana Câmpina, Al Domnitorilor, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:174 mp; C1, P+E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2280 / 04/04/2005		
Act Notarial nr. 902, din 30/03/2005 emis de NP Musat M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/53, cota initiala 50/265	A1, A1.1
	1) **TATOIU PETRUTA SIDONIA** 2) **TATOIU DAN FLORIN**, ptr. terenul in suprafata de 50 mp indiviz din intreg, impreuna cu camera nr. 10 si un drept indiviz de 1/2 din holul nr. 11 din parterul locuintei C1, cu nr.cad. 584/C1;-;A	
Act Notarial nr. 901, din 30/03/2005 emis de NP Musat M;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/53, cota initiala 50/265	A1, A1.1
	1) **TATOIU PETRUTA SIDONIA** 2) **TATOIU DAN FLORIN**, pentru terenul in suprafata de 50 mp indiviz din intreg, impreuna cu drept indiviz de 1/2 din holul nr. 11 din parterul locuintei C1, cu nr.cad. 584/C1;-;B	
25732 / 15/12/2008		
Act Notarial nr. 427, din 20/08/2003 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 30/53, cota initiala 150/265	A1, A1.1
	1) **NEDELCU GEORGETA** 2) **NEDELCU ANCA-MARIANA** 3) **TATOIU PETRUTA SIDONIA**, ptr. teren de 150 mp indiviz din intreg si parte din casa de locuit, respectiv camerele 1,2,3,4,5,6,7,8,9,13 de la parter si etajul in intregime in suprafata de 158 mp	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26139 / 19/12/2008		
Act Notarial nr. 882, din 18/12/2008 emis de NP STEFAN ROSANA OLGA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28420000 EUR+dobanzi, comisioane, penalitati,costuri si cheltuieli aferente cu notarea interdictiilor de instrainare ,inchiriere,grevare , dezmembrare si demolare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC PIRAEUS BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, Lipsa CNP.	
6477 / 11/03/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 281/P/2013, din 04/03/2015 emis de DNA;		
C4	se inscrie ipoteca legala reprezentand sechestru pana la concurenta sumei de 4.551.618,07 lei asupra cotei proprietatea lui Tatoiu Petruta Sidonia	A1, A1.1
7179 / 17/03/2015		
Act Administrativ nr. 6477, din 11/03/2015 emis de BCPI CAMPINA;		
C5	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 6477/2015 in sensul ca Ordonanta in baza careia a fost instituit sechestrul este	A1, A1.1

Document generat din circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	pronuntata in dosar nr 218/P/2013 din data de 04.03.2015 si nu dosar 218/P/2015 din data de 04.03.2015 cum din eroare a fost scris	A1, A1.1
32433 / 27/10/2015		
Act Notarial nr. 1044, din 19/10/2015 emis de NP TABARAS MANUELA (act notarial nr. 1046/19-10-2015 emis de NP TABARAS MANUELA; act notarial nr. 1045/19-10-2015 emis de NP TABARAS MANUELA);		
C6	se intabuleaza dreptul de ipoteca de sub C3 in baza cesiunii de creante si drepturii accesorii aut nr 1946/19.10.2015 NP Manuela Tabaras si a anexelor privind pretul si platile in legatura cu contractul de cesiune de creante aut nr 1944 si 1945 din 19.10.2015 NP Manuela Tabaras privind schimbarea titularului dreptului de ipoteca din PIRAEUS BANK ROMANIA SA -cedent si OAKBRIDGE WORLDWIDE LIMITED- cesionar	A1, A1.1
C7	se noteaza pactul comisoriu constand in rezilierea de plin drept a contractului in beneficiul cedentei PIRAEUS BANK ROMANIA SA	A1, A1.1
27756 / 25/10/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1308/A, din 17/10/2018 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA I PENALA (hotarare judecatoreasca nr 1564 din 27.07.2017, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA I PENALA);		
C8	se mentine ipoteca legala reprezentand sechestru pana la concurenta sumei de 4.551.618,07 lei asupra cotei proprietatea lui Tatoiu Petruta Sidonia, inscrisa prin incheierea nr 6477/2015 de sub C4	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

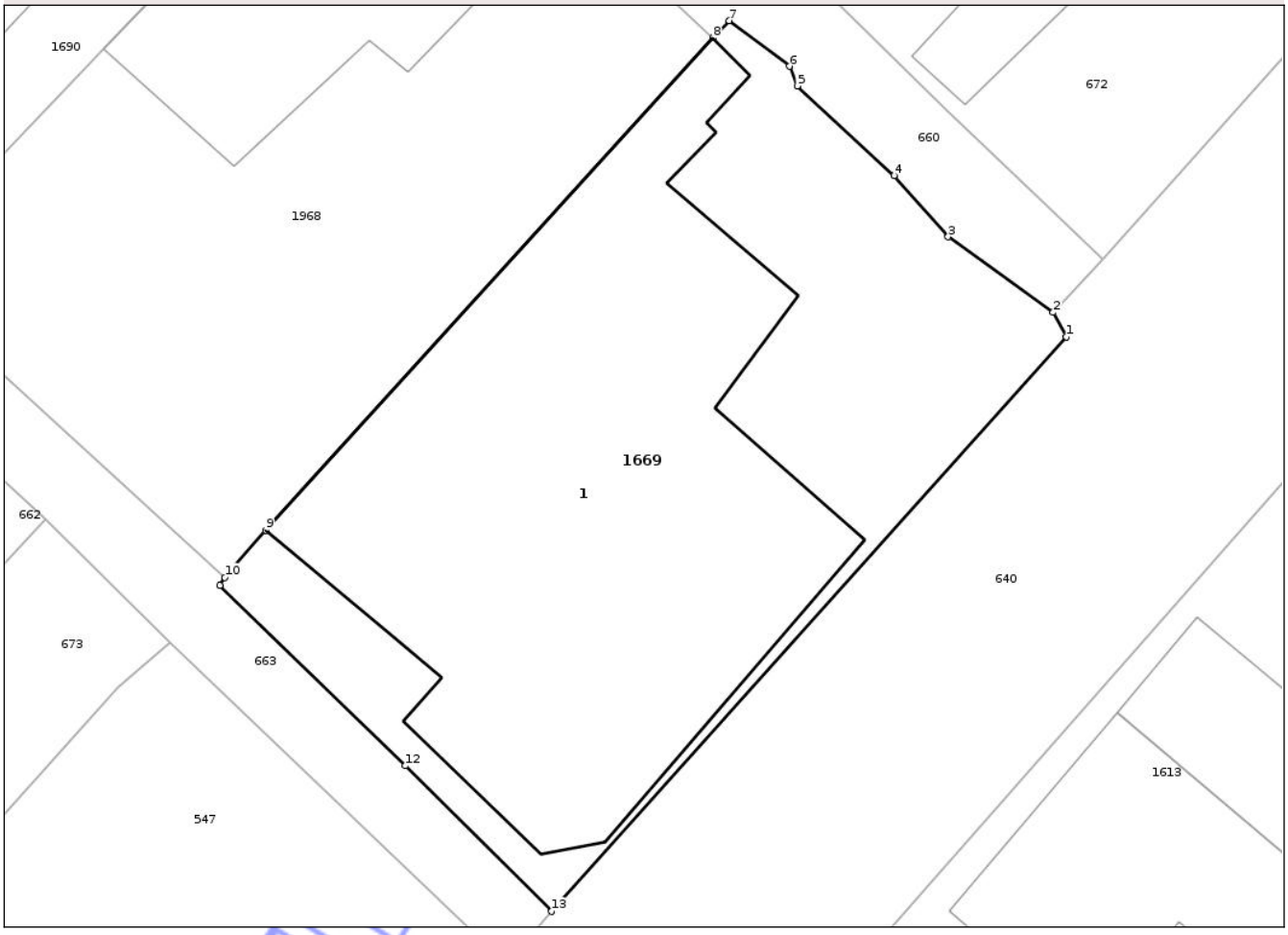
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20549	Din acte: 250 Masurata: 269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	269	13	631	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20549-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 174	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:174 mp; C1, P+E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.997,035 404.005,335	2	555.996,674 404.006,006	0.762
2	555.996,674 404.006,006	3	555.993,786 404.008,083	3.557
3	555.993,786 404.008,083	4	555.992,304 404.009,765	2.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	555.992,304 404.009,765	5	555.989,639 404.012,229	3.63
5	555.989,639 404.012,229	6	555.989,426 404.012,768	0.58
6	555.989,426 404.012,768	7	555.987,766 404.014,021	2.08
7	555.987,766 404.014,021	8	555.987,32 404.013,547	0.651
8	555.987,32 404.013,547	9	555.975,022 404.000,021	18.281
9	555.975,022 404.000,021	10	555.973,902 403.998,725	1.713
10	555.973,902 403.998,725	11	555.973,766 403.998,503	0.26
11	555.973,766 403.998,503	12	555.978,871 403.993,547	7.115
12	555.978,871 403.993,547	13	555.982,886 403.989,545	5.669
13	555.982,886 403.989,545	1	555.997,035 404.005,335	21.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 59, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22158	Din acte: 1.000 Masurata: 906	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19225 / 06/08/2019		
Act Notarial nr. 7840, din 18/12/1991 emis de NSL Campina (act administrativ nr 8397RR din 29.07.2019, emis de Primaria Poiana Campina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMA DUMITRU** 2) **DIMA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

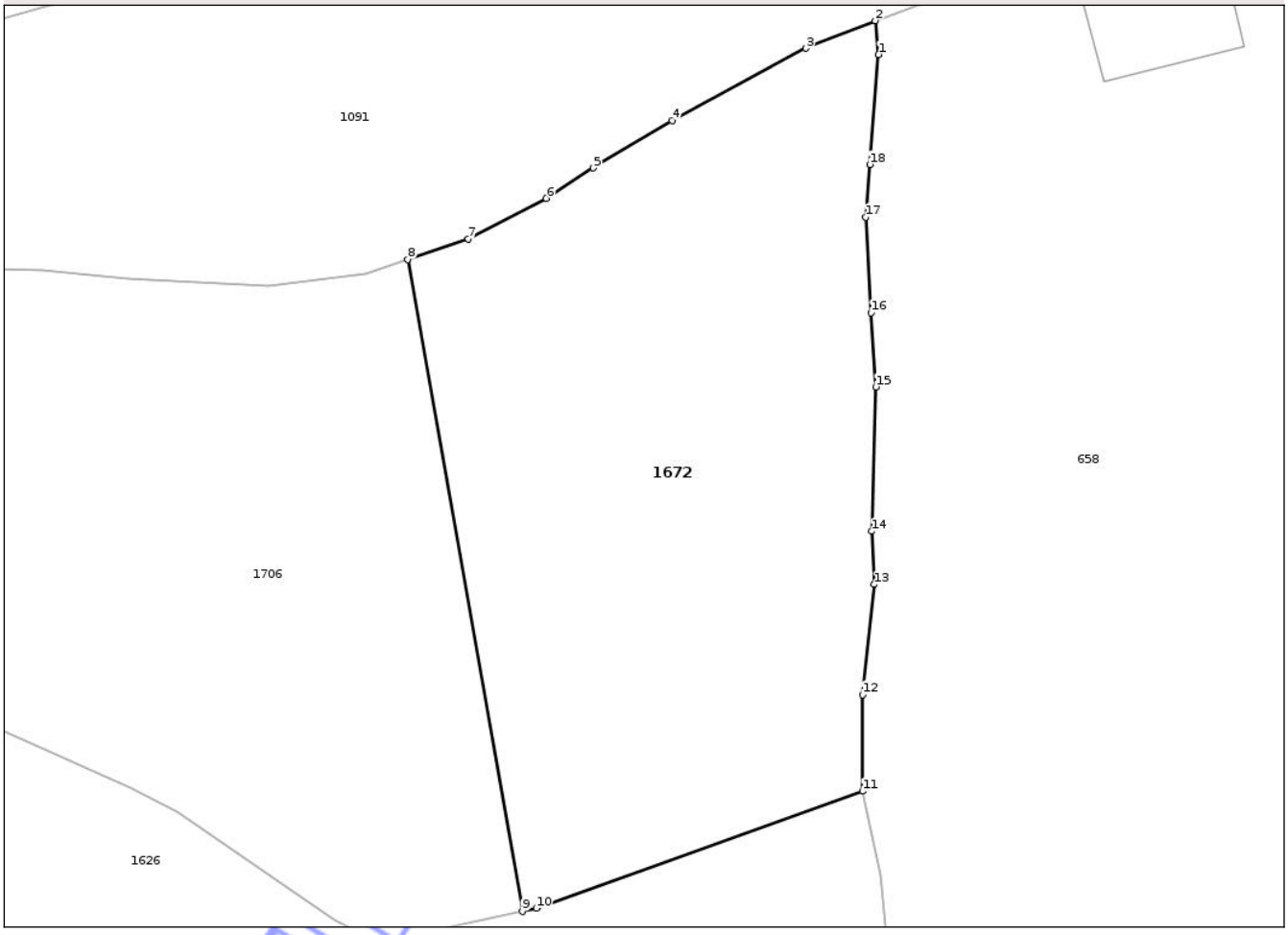
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22158	Din acte: 1.000 Masurata: 906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	906	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.230,794 403.514,285	2	555.230,609 403.516,152	1.876
2	555.230,609 403.516,152	3	555.226,791 403.514,634	4.109
3	555.226,791 403.514,634	4	555.219,412 403.510,643	8.389
4	555.219,412 403.510,643	5	555.215,073 403.508,03	5.065
5	555.215,073 403.508,03	6	555.212,474 403.506,36	3.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.212,474 403.506,36	7	555.208,171 403.504,121	4.851
7	555.208,171 403.504,121	8	555.204,829 403.502,988	3.529
8	555.204,829 403.502,988	9	555.211,147 403.467,037	36.502
9	555.211,147 403.467,037	10	555.211,919 403.467,208	0.791
10	555.211,919 403.467,208	11	555.229,914 403.473,664	19.118
11	555.229,914 403.473,664	12	555.229,912 403.478,985	5.321
12	555.229,912 403.478,985	13	555.230,566 403.485,07	6.12
13	555.230,566 403.485,07	14	555.230,433 403.487,997	2.93
14	555.230,433 403.487,997	15	555.230,65 403.495,959	7.965
15	555.230,65 403.495,959	16	555.230,381 403.500,043	4.093
16	555.230,381 403.500,043	17	555.230,107 403.505,319	5.283
17	555.230,107 403.505,319	18	555.230,317 403.508,227	2.916
18	555.230,317 403.508,227	1	555.230,794 403.514,285	6.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Rozelor, Nr. 27, Jud. Prahova, str. Rozelor, nr.27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22491	Din acte: 350 Masurata: 709	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Rozelor, Nr. 27, Jud. Prahova, str. Rozelor, nr.27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.2		Loc. Poiana Câmpina, Str Rozelor, Nr. 27, Jud. Prahova, str. Rozelor, nr.27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60272 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. 3465, din 14/12/2023 emis de Ivan Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢURĂ GHEORGHE** 2) **NIŢURĂ ANTONELA-IULIA**	
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NIŢURĂ GHEORGHE** 2) **NIŢURĂ ANTONELA-IULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

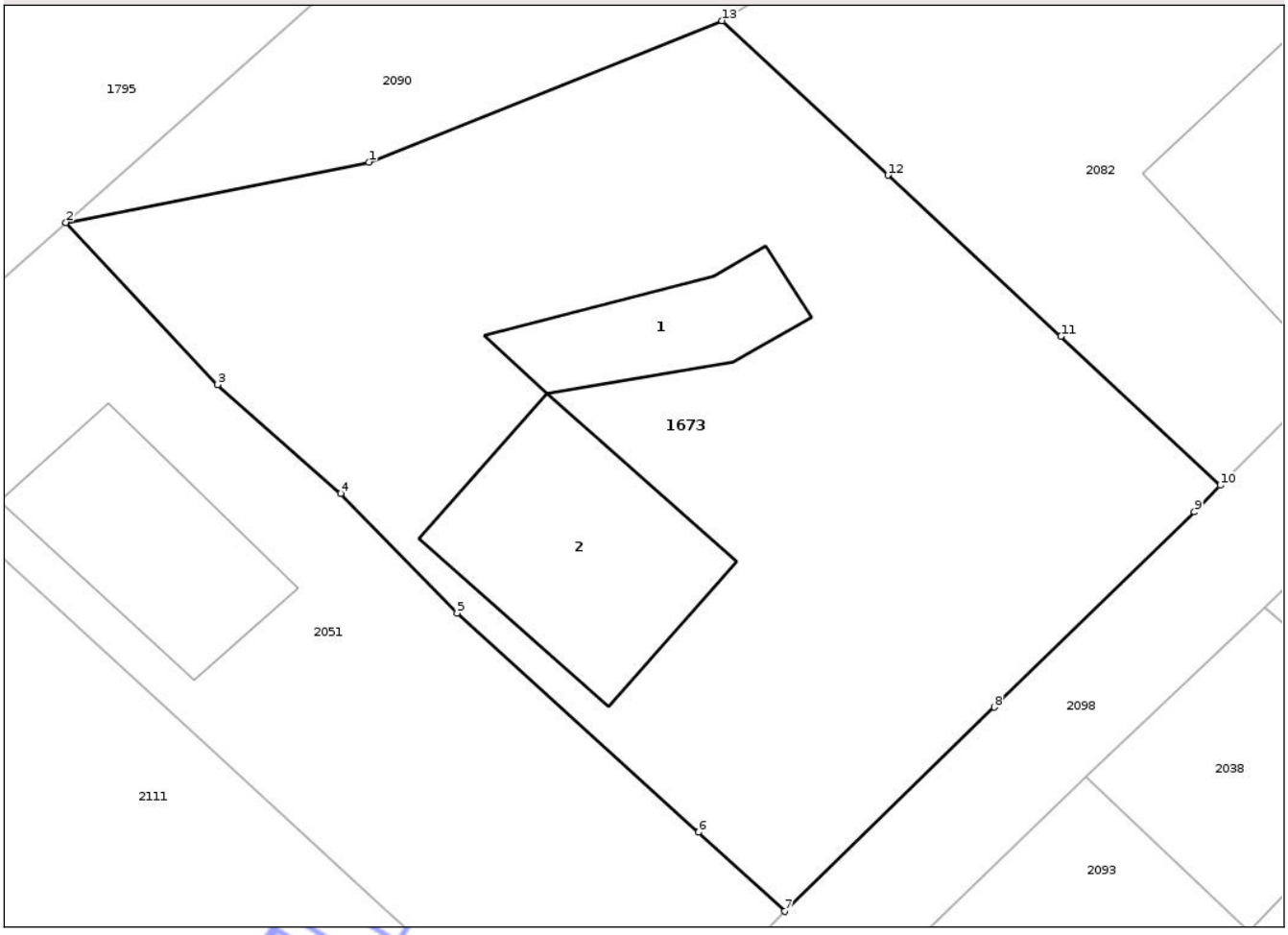
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22491	Din acte: 350 Masurata: 709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	709	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.2		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.984,125 404.204,79	2	555.972,737 404.202,518	11.612
2	555.972,737 404.202,518	3	555.978,429 404.196,426	8.337
3	555.978,429 404.196,426	4	555.983,067 404.192,34	6.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	555.983,067 404.192,34	5	555.987,435 404.187,847	6.266
5	555.987,435 404.187,847	6	555.996,511 404.179,607	12.259
6	555.996,511 404.179,607	7	555.999,75 404.176,635	4.396
7	555.999,75 404.176,635	8	556.007,619 404.184,311	10.993
8	556.007,619 404.184,311	9	556.015,139 404.191,646	10.505
9	556.015,139 404.191,646	10	556.016,109 404.192,642	1.39
10	556.016,109 404.192,642	11	556.010,127 404.198,242	8.194
11	556.010,127 404.198,242	12	556.003,62 404.204,3	8.89
12	556.003,62 404.204,3	13	555.997,388 404.210,102	8.515
13	555.997,388 404.210,102	1	555.984,125 404.204,79	14.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Domnitorilor, Nr. 32, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21948	Din acte: 400 Masurata: 459	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21948-C1	Loc. Poiana Câmpina, Al Domnitorilor, Nr. 32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:141 mp; BECI - S=22 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28236 / 12/12/2017		
Act Notarial nr. 03, din 10/01/2018 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA (act notarial nr 65 din 23.03.2000, emis de BIROUL NOTAR PUBLIC POP MIHAI;act notarial nr 1140 din 16.10.1990, emis de NOTARIATUL DE STAT CAMPINA;act notarial nr 1636 din 02.08.1963, emis de NOTARIATUL DE STAT CAMPINA;hotarare judecatoreasca nr 5551 din 13.12.1996, emis de JUDECATORIA CAMPINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **TUDORACHE MARUSIA**	
12241 / 09/05/2018		
Act Notarial nr. 441, din 08/05/2018 emis de NP NICA ROXANA ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BUCURI GEORGIANA-LAURA**, pentru nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12241 / 09/05/2018		
Act Notarial nr. 441, din 08/05/2018 emis de NP NICA ROXANA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de 1/2 din imobil proprietatea lui BUCURI GEORGIANA LAURA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BALAN ADRIAN** 2) **BALAN MARIA**	

Neautorizat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21948	Din acte: 400 Masurata: 459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	459	10	506,507	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21948-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:141 mp; BECI - S=22 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.827,751 404.191,46	2	555.822,79 404.197,447	7.775
2	555.822,79 404.197,447	3	555.817,045 404.191,797	8.058
3	555.817,045 404.191,797	4	555.813,634 404.188,293	4.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	555.813,634 404.188,293	5	555.802,975 404.177,848	14.924
5	555.802,975 404.177,848	6	555.789,129 404.163,369	20.034
6	555.789,129 404.163,369	7	555.797,687 404.155,916	11.348
7	555.797,687 404.155,916	8	555.799,197 404.158,475	2.971
8	555.799,197 404.158,475	9	555.806,17 404.166,404	10.559
9	555.806,17 404.166,404	10	555.809,606 404.170,197	5.118
10	555.809,606 404.170,197	11	555.814,782 404.175,542	7.44
11	555.814,782 404.175,542	12	555.818,968 404.180,058	6.158
12	555.818,968 404.180,058	13	555.824,733 404.187,669	9.548
13	555.824,733 404.187,669	1	555.827,751 404.191,46	4.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1024
Nr. cadastral vechi:10027

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Steriești, Nr. 34, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20074	500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20074-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Steriești, Nr. 34, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA (P) constructie din caramida

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14720 / 19/12/2006		
Act Notarial nr. 412, din 16/10/1959 emis de NOT DE STAT CAMPIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, in indiviziune, dobandit prin Succesiune, cota actuala 22/25, cota initiala 440/500	A1, A1.1
	1) **RATA NICULINA**, Lipsa CNP. 2) **ROTARU MAGDALENA**, Lipsa CNP. 3) **RATA DUMITRU**, Lipsa CNP. 4) **STAN FLOAREA**, Lipsa CNP. 5) **RATA PAUNA**, Lipsa CNP. 6) **RATA GHE. CRISTIAN**, Lipsa CNP. 7) **RATA GHE ANA**, Lipsa CNP. 8) **RATA I. ANA**, Lipsa CNP. 9) **RATA C. CRISTIAN**, Lipsa CNP. 10) **RATA CONSTANTIN**, Lipsa CNP. 11) **RATA MILICA**, Lipsa CNP. 12) **LAPTE-DULCE FLORICA -DOINITA**, Lipsa CNP. 13) **LIXANDRU DOINITA**, Lipsa CNP. 14) **RATA ELENA**, Lipsa CNP.	
19525 / 17/09/2008		
Act Notarial nr. 13190, din 16/09/2008 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B17	se noteaza incheierea de rectificare nr.13190/2008 la c.v.c aut.sub nr. 2586/30.05.2008 la NP Ivan Mihaela-Campina in sensul ca numele sotului proprietarei de sub B- 15 este ROTARU CONSTANTIN si nu RATA CONSTANTIN	A1, A1.1
44960 / 07/10/2022		
Act Notarial nr. 2867, din 05/10/2022 emis de Ivan Mihaela;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj pentru teren de 60 mp indiviz din 500 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/25, cota initiala 60/500	A1, A1.1
	1) **ROTARU MAGDALENA**	
30463 / 23/07/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4808, din 18/04/2024 emis de JUDECĂTORIA BUFTEA;		
B20	se notează sentinţa civilă nr.4808/18.04.2024 din dosar 10973/204/2023 emisă de JUDECĂTORIA BUFTEA prin care se instituie măsura tutelei specială faţă de intimata RAŢĂ ELENA, ptr o perioadă de cinci ani cu posibilitatea reevaluării competenţei pshice a intmatei cu numirea de tutore a Autorităţii Administraţiei Publice locale Breaza	A1, A1.1

Neautentificat circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20074	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	232	6	-	-	
2	arabil	DA	268	6	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20074-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA (P) constructie din caramida

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.575,542 403.657,854	2	555.576,56 403.657,549	1.063
3	555.578,075 403.669,12	4	555.577,959 403.673,927	4.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.576,56 403.657,549	3	555.578,075 403.669,12	11.67
4	555.577,959 403.673,927	5	555.577,816 403.679,873	5.948

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	555.577,816 403.679,873	6	555.577,057 403.688,421	8.582
7	555.575,757 403.698,82	8	555.575,524 403.700,683	1.878
9	555.573,783 403.708,547	10	555.577,122 403.710,547	3.892
11	555.571,661 403.729,369	12	555.577,022 403.730,731	5.531
13	555.581,734 403.732,404	14	555.576,876 403.738,745	7.988
15	555.566,364 403.736,887	16	555.567,509 403.728,325	8.638
17	555.569,819 403.710,161	18	555.570,581 403.698,294	11.891
19	555.570,948 403.692,581	20	555.571,523 403.686,559	6.049
21	555.571,706 403.686,507	22	555.571,869 403.678,324	8.185
23	555.571,845 403.674,535	24	555.571,962 403.672,327	2.211
25	555.571,64 403.667,007	26	555.571,993 403.666,942	0.359
27	555.571,388 403.661,047	28	555.571,163 403.659,475	1.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.577,057 403.688,421	7	555.575,757 403.698,82	10.48
8	555.575,524 403.700,683	9	555.573,783 403.708,547	8.054
10	555.577,122 403.710,547	11	555.571,661 403.729,369	19.598
12	555.577,022 403.730,731	13	555.581,734 403.732,404	5.0
14	555.576,876 403.738,745	15	555.566,364 403.736,887	10.675
16	555.567,509 403.728,325	17	555.569,819 403.710,161	18.31
18	555.570,581 403.698,294	19	555.570,948 403.692,581	5.725
20	555.571,523 403.686,559	21	555.571,706 403.686,507	0.19
22	555.571,869 403.678,324	23	555.571,845 403.674,535	3.789
24	555.571,962 403.672,327	25	555.571,64 403.667,007	5.33
26	555.571,993 403.666,942	27	555.571,388 403.661,047	5.926
28	555.571,163 403.659,475	1	555.575,542 403.657,854	4.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:116
Nr. cadastral vechi:115

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21443	Din acte: 66 Masurata: 60	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Teren intravilan împrejmuit cu gard plasa intre pct. 1-2-3, fara gard intre pct. 3-4-1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16839 / 22/04/2024		
Act Notarial nr. 726, din 18/04/2024 emis de MEIROSU CARMEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PUŞCAŞU MIHAELA-IRINA**	
Act Notarial nr. 727, din 18/04/2024 emis de MEIROSU CARMEN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PUŞCAŞU MIHAELA-IRINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16839 / 22/04/2024		
Act Notarial nr. 727, din 18/04/2024 emis de MEIROSU CARMEN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:6540 EUR, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHEORGHE HELMINA ELENA** 2) **GHEORGHE ALBERT**	

Neutilizabil în circuitul civil

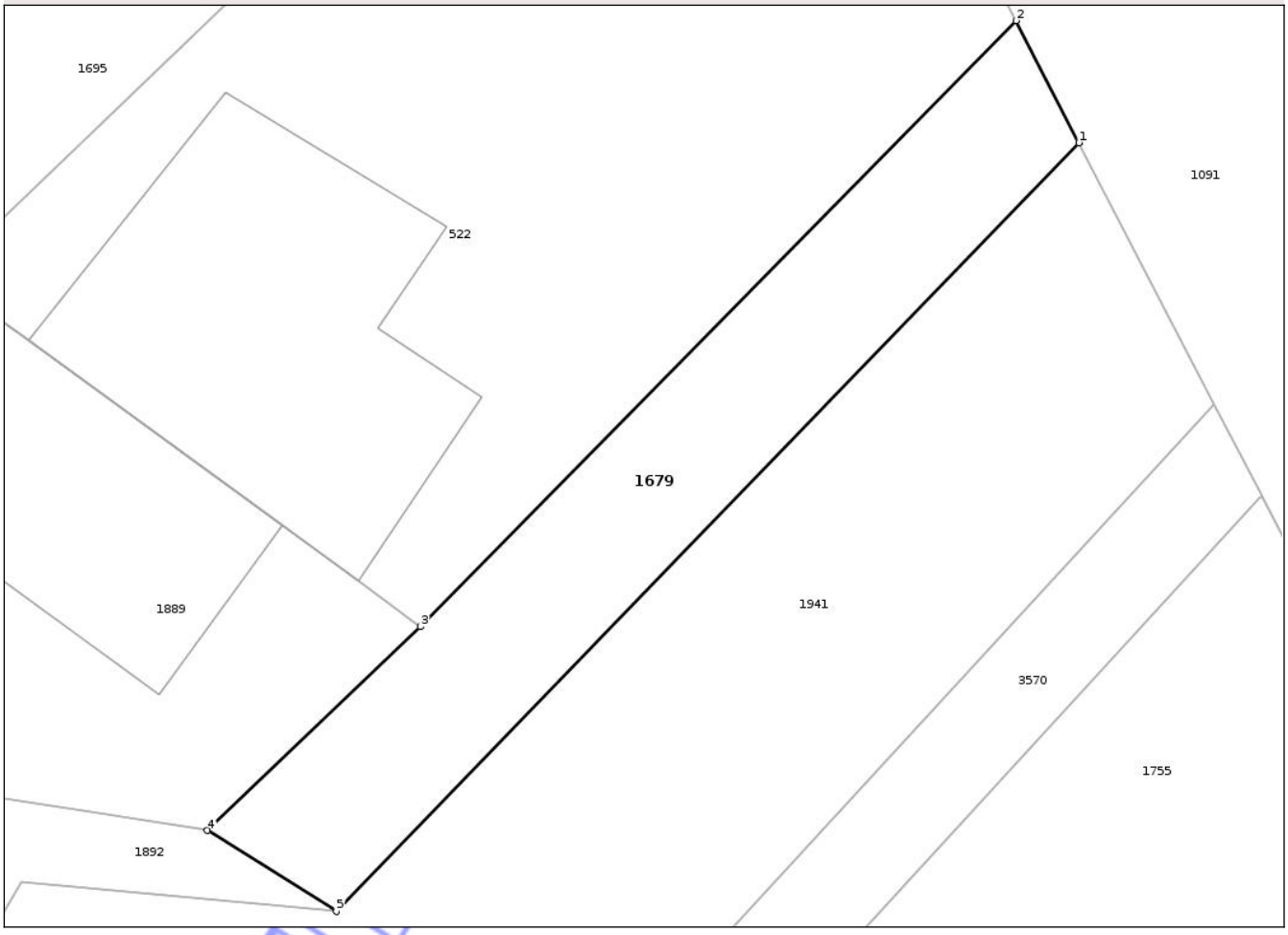
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21443	Din acte: 66 Masurata: 60	Teren intravilan împrejmuit cu gard plasa intre pct. 1-2-3, fara gard intre pct. 3-4-1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	60	24	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.596,618 403.484,498	2	555.595,364 403.486,934	2.74
2	555.595,364 403.486,934	3	555.583,477 403.474,842	16.956
3	555.583,477 403.474,842	4	555.579,226 403.470,776	5.882
4	555.579,226 403.470,776	5	555.581,801 403.469,16	3.04
5	555.581,801 403.469,16	1	555.596,618 403.484,498	21.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Domnitorilor, Nr. 6A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21860	Din acte: 250 Masurata: 274	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21860-C1	Loc. Poiana Câmpina, Al Domnitorilor, Nr. 6A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:91 mp; Locuinta (S+P+E) cu Su subsol = 21.00mp, Sc desfasurata= 181.00mp
A1.2	21860-C2	Loc. Poiana Câmpina, Al Domnitorilor, Nr. 6A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Garaj (Parter), Sc desfasurata = 25.00mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8701 / 27/04/2017		
Act Notarial nr. 1424, din 26/04/2017 emis de NP Ivan Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **ACHIM LAURENTIU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **ACHIM LARISA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8701 / 27/04/2017		
Act Notarial nr. 1424, din 26/04/2017 emis de NP Ivan Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contraprestatie obligatie de intretinere si ingrijire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BURLOIU STELA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEasupra parterului locuintei C1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BURLOIU STELA**	

Neautentificat
Document civil

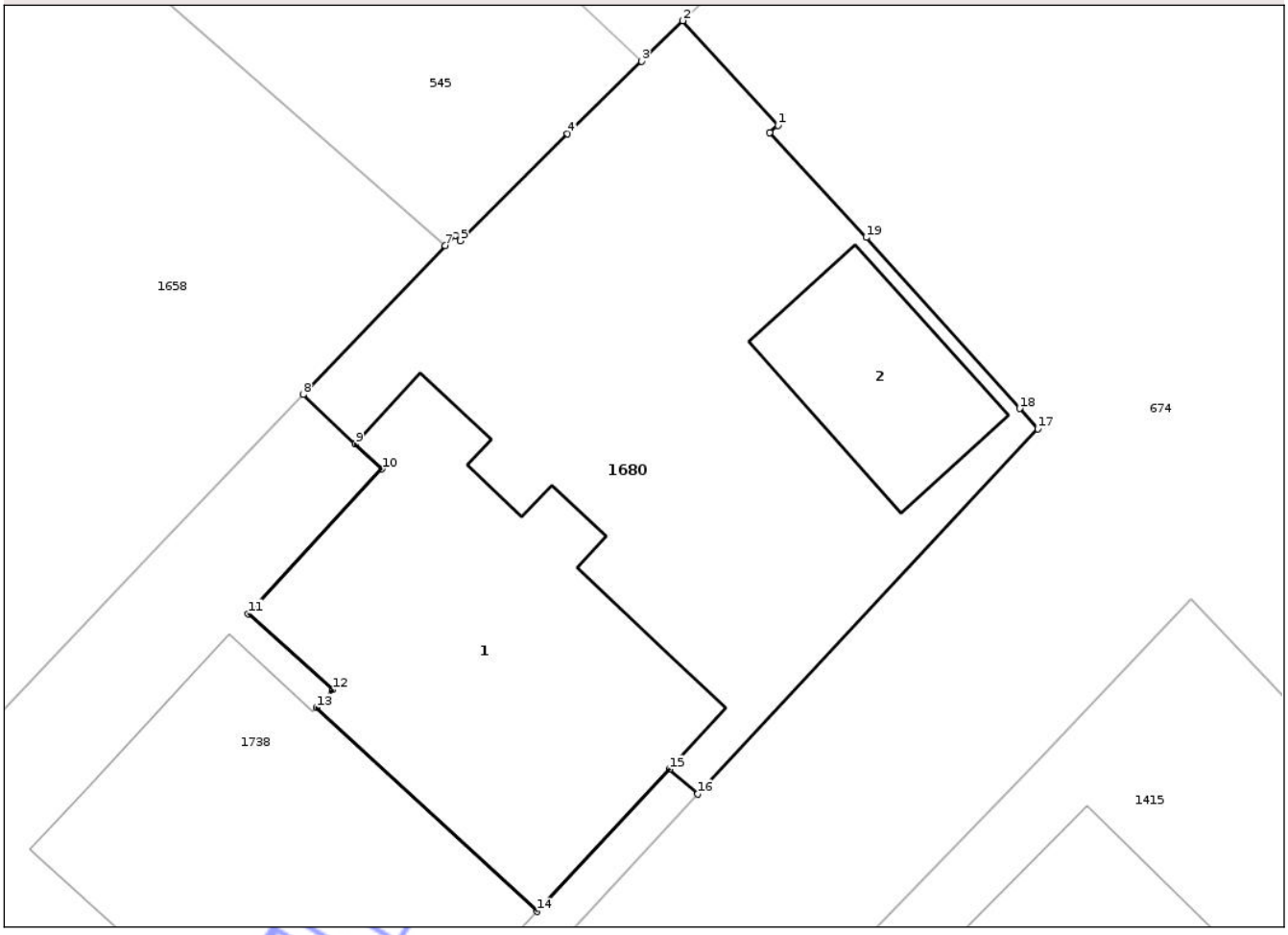
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21860	Din acte: 250 Masurata: 274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	274	14	671/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21860-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:91 mp; Locuinta (S+P+E) cu Su subsol = 21.00mp, Sc desfasurata= 181.00mp
A1.2	21860-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Garaj (Parter), Sc desfasurata = 25.00mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.067,467 403.976,91	2	556.064,866 403.979,774	3.869
2	556.064,866 403.979,774	3	556.063,734 403.978,666	1.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.063,734 403.978,666	4	556.061,708 403.976,685	2.834
4	556.061,708 403.976,685	5	556.058,774 403.973,756	4.146
5	556.058,774 403.973,756	6	556.058,64 403.973,906	0.201
6	556.058,64 403.973,906	7	556.058,366 403.973,619	0.397
7	556.058,366 403.973,619	8	556.054,467 403.969,54	5.643
8	556.054,467 403.969,54	9	556.055,903 403.968,192	1.97
9	556.055,903 403.968,192	10	556.056,631 403.967,509	0.998
10	556.056,631 403.967,509	11	556.052,974 403.963,55	5.39
11	556.052,974 403.963,55	12	556.055,288 403.961,471	3.111
12	556.055,288 403.961,471	13	556.054,834 403.960,98	0.669
13	556.054,834 403.960,98	14	556.060,873 403.955,401	8.222
14	556.060,873 403.955,401	15	556.064,495 403.959,288	5.313
15	556.064,495 403.959,288	16	556.065,271 403.958,616	1.027
16	556.065,271 403.958,616	17	556.074,578 403.968,604	13.652
17	556.074,578 403.968,604	18	556.074,08 403.969,163	0.749
18	556.074,08 403.969,163	19	556.069,881 403.973,842	6.287
19	556.069,881 403.973,842	20	556.067,248 403.976,709	3.893
20	556.067,248 403.976,709	1	556.067,467 403.976,91	0.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1569
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10361
Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mareşal Alexandru Averescu, Nr. 26, Bl. -, Sc. -, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20525	Din acte: 841 Masurata: 864	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20525-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Mareşal Alexandru Averescu, Nr. 26, Bl. -, Sc. -, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:77 mp; C1-LOCUINTA (S+P+E)-Sc=77 mp
A1.2	20525-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Mareşal Alexandru Averescu, Nr. 26, Bl. -, Sc. -, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24838 / 02/12/2008		
Act Notarial nr. 5997, din 28/11/2008 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MATEI ROXANA MARIANA**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24838 / 02/12/2008		
Act Notarial nr. 5997, din 28/11/2008 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui : MATEI MARIANA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
C2	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui : MATEI VASILE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
C3	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MATEI MARIANA**, Lipsa CNP.	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MATEI VASILE**, Lipsa CNP.	

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20525	Din acte: 841 Masurata: 864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	378	14	691; 692;693	-	
2	arabil	DA	486	14	691;692;693	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20525-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:77 mp; C1-LOCUINTA (S+P+E)-Sc=77 mp
A1.2	20525-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.114,667 403.912,738	2	556.127,213 403.904,287	15.127
2	556.127,213 403.904,287	3	556.145,875 403.922,213	25.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.145,875 403.922,213	4	556.159,288 403.935,429	18.83
4	556.159,288 403.935,429	5	556.169,472 403.945,551	14.359
5	556.169,472 403.945,551	6	556.160,568 403.955,618	13.44
6	556.160,568 403.955,618	7	556.149,736 403.945,421	14.877
7	556.149,736 403.945,421	8	556.136,513 403.933,1	18.074
8	556.136,513 403.933,1	9	556.135,992 403.932,614	0.712
9	556.135,992 403.932,614	10	556.132,617 403.929,469	4.613
10	556.132,617 403.929,469	11	556.127,329 403.924,541	7.228
11	556.127,329 403.924,541	1	556.114,667 403.912,738	17.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Zarzărului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21921	Din acte: 285 Masurata: 293	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20664 / 13/09/2017		
Act Administrativ nr. 13, din 29/03/2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. POIANA CAMPINA (act administrativ nr 9349 din 30.08.2017, emis de COMUNA POIANA CAMPINA;act administrativ nr 45 din 28.08.2017, emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. POIANA CAMPINA;act administrativ nr 27 din 27.10.1999, emis de COMUNA POIANA CAMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA**, CIF:2845737, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

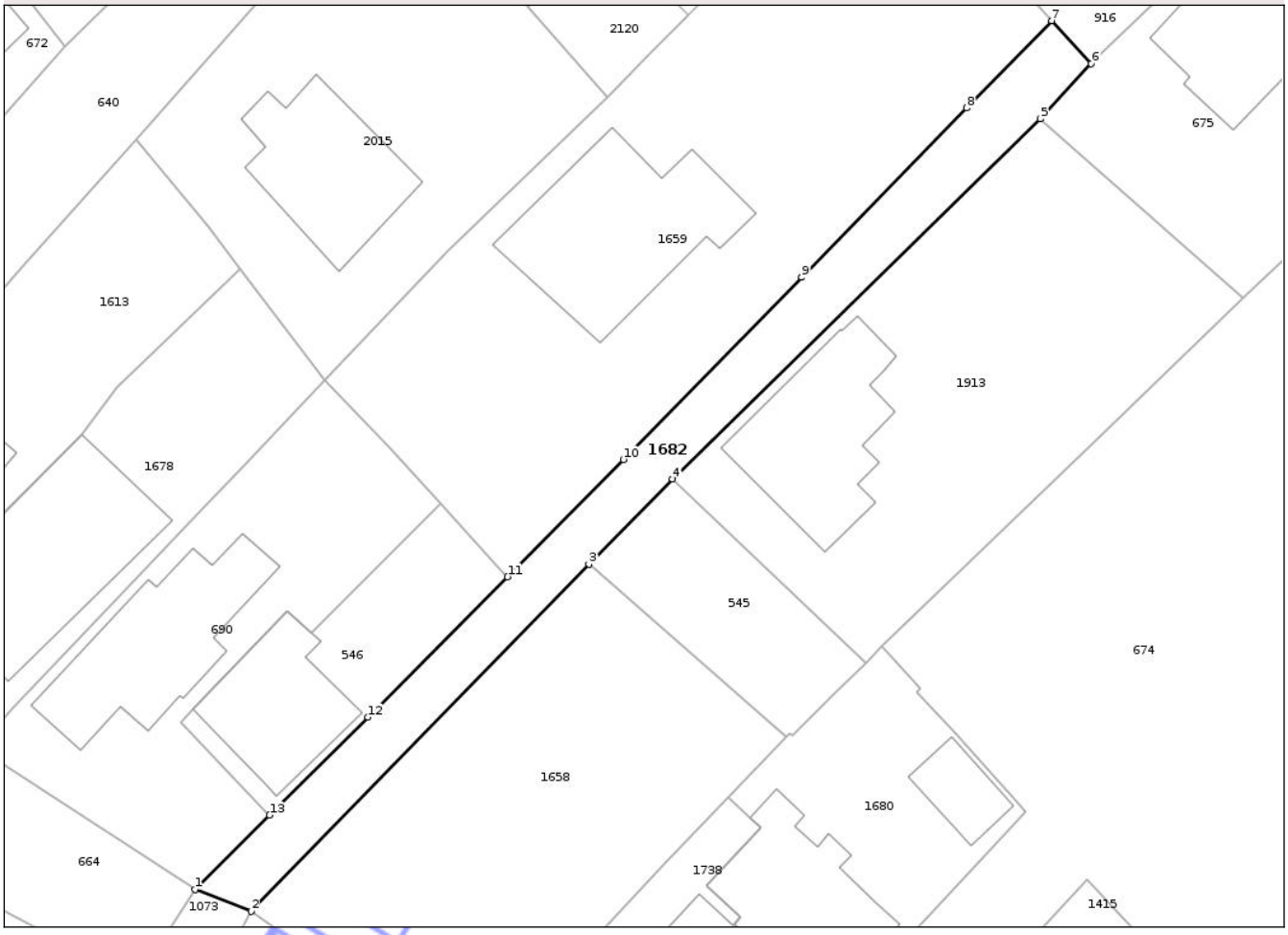
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21921	Din acte: 285 Masurata: 293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	293	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.018,323 403.963,324	2	556.022,125 403.961,837	4.082
2	556.022,125 403.961,837	3	556.045,012 403.985,349	32.812
3	556.045,012 403.985,349	4	556.050,66 403.991,122	8.076
4	556.050,66 403.991,122	5	556.075,563 404.015,495	34.845
5	556.075,563 404.015,495	6	556.079,028 404.019,224	5.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.079,028 404.019,224	7	556.076,342 404.022,139	3.964
7	556.076,342 404.022,139	8	556.070,586 404.016,229	8.25
8	556.070,586 404.016,229	9	556.059,405 404.004,772	16.009
9	556.059,405 404.004,772	10	556.047,343 403.992,436	17.253
10	556.047,343 403.992,436	11	556.039,492 403.984,496	11.166
11	556.039,492 403.984,496	12	556.030,058 403.974,974	13.404
12	556.030,058 403.974,974	13	556.023,387 403.968,349	9.402
13	556.023,387 403.968,349	1	556.018,323 403.963,324	7.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Petuniei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21931	Din acte: 552 Masurata: 562	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20494 / 11/09/2017		
Act Administrativ nr. 27, din 15/07/1999 emis de CONSILIUL LOCAL POIANA CAMPINA (act administrativ nr 45 din 28.08.2017, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA POIANA CAMPINA;act administrativ nr 13 din 29.03.2001, emis de CONSILIUL LOCAL POIANA CAMPINA;act administrativ nr 9351 din 30.08.2017, emis de COMUNA POIANA CAMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA**, CIF:2845737, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21931	Din acte: 552 Masurata: 562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	562	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.194,26 404.001,634	2	556.191,157 404.005,14	4.682
2	556.191,157 404.005,14	3	556.173,911 403.990,847	22.399
3	556.173,911 403.990,847	4	556.156,245 403.976,115	23.003
4	556.156,245 403.976,115	5	556.156,168 403.976,051	0.1
5	556.156,168 403.976,051	6	556.149,777 403.970,138	8.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.149,777 403.970,138	7	556.146,158 403.966,79	4.93
7	556.146,158 403.966,79	8	556.135,377 403.957,497	14.233
8	556.135,377 403.957,497	9	556.120,012 403.943,133	21.033
9	556.120,012 403.943,133	10	556.094,505 403.919,085	35.056
10	556.094,505 403.919,085	11	556.102,019 403.920,906	7.732
11	556.102,019 403.920,906	12	556.125,748 403.942,84	32.314
12	556.125,748 403.942,84	13	556.126,159 403.943,198	0.545
13	556.126,159 403.943,198	14	556.132,893 403.949,061	8.929
14	556.132,893 403.949,061	15	556.140,106 403.955,644	9.765
15	556.140,106 403.955,644	16	556.151,714 403.965,768	15.403
16	556.151,714 403.965,768	17	556.168,23 403.979,79	21.666
17	556.168,23 403.979,79	1	556.194,26 404.001,634	33.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1750
Nr. cadastral vechi:10430

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Nr. 273, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20611	Din acte: 636 Masurata: 662	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20611-C1	Loc. Poiana Câmpina, Nr. 273, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA
A1.2	20611-C2	Loc. Poiana Câmpina, Nr. 273, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; GARAJ
A1.3	20611-C3	Loc. Poiana Câmpina, Nr. 273, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8107 / 26/05/2009		
Act Notarial nr. 1165, din 25/05/2009 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOISESCU GHEORGHE**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: 2000 lei	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8107 / 26/05/2009		
Act Notarial nr. 1165, din 25/05/2009 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOISESCU CONSTANTIN**, Lipsa CNP. 2) **MOISESCU ANGELICA**, Lipsa CNP.	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20611	Din acte: 636 Masurata: 662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	662	1	Cc100;F101	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20611-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA
A1.2	20611-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; GARAJ
A1.3	20611-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.327,653 404.036,229	2	555.327,009 404.046,351	10.142
2	555.327,009 404.046,351	3	555.311,613 404.048,604	15.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	555.311,613 404.048,604	4	555.316,697 404.016,106	32.893
4	555.316,697 404.016,106	5	555.316,848 404.015,142	0.976
5	555.316,848 404.015,142	6	555.317,28 404.012,393	2.783
6	555.317,28 404.012,393	7	555.317,411 404.011,138	1.262
7	555.317,411 404.011,138	8	555.318,434 403.996,533	14.641
8	555.318,434 403.996,533	9	555.320,133 403.996,677	1.705
9	555.320,133 403.996,677	10	555.320,146 403.999,223	2.546
10	555.320,146 403.999,223	11	555.331,916 404.000,364	11.825
11	555.331,916 404.000,364	12	555.329,712 404.017,222	17.001
12	555.329,712 404.017,222	13	555.329,554 404.018,846	1.632
13	555.329,554 404.018,846	14	555.329,118 404.023,319	4.494
14	555.329,118 404.023,319	15	555.328,444 404.028,648	5.371
15	555.328,444 404.028,648	16	555.328,217 404.030,618	1.983
16	555.328,217 404.030,618	1	555.327,653 404.036,229	5.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1497
Nr. cadastral vechi:10324

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Prunului, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20479	Din acte: 728 Masurata: 669	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20479-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Prunului, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA C1 Supr.Constr.Desf. =55mp;PARTER Supr.Constr.=52mp.;BECI Supr.Constr. =3mp. ANUL CONSTRUIRII:1930.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44453 / 03/11/2021		
Act Notarial nr. 3317, din 02/11/2021 emis de N.P. VASILE SAVULESCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHAI CRISTINA-IULIANA** 2) **ANDREU PENA JUAN**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

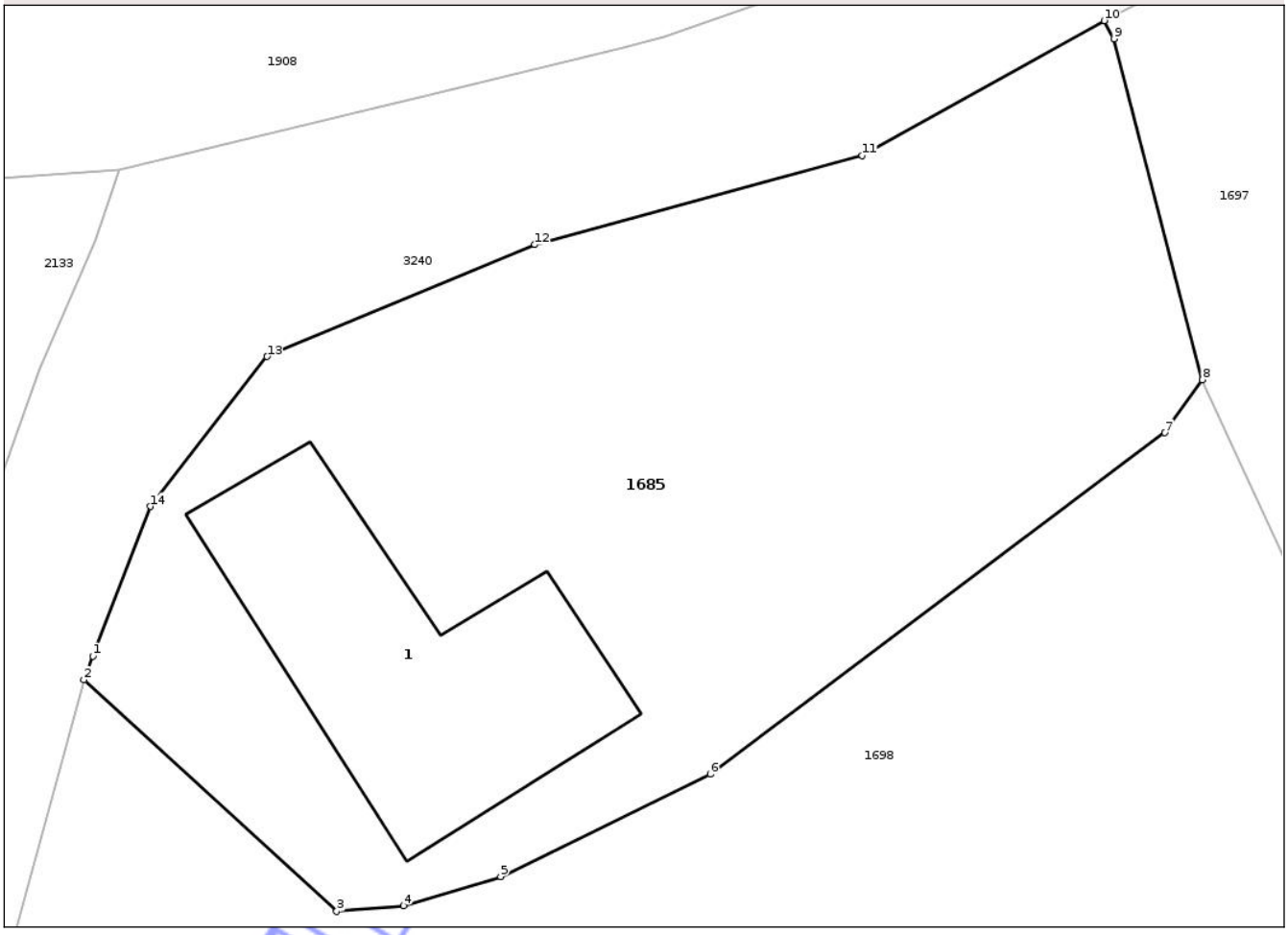
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20479	Din acte: 728 Masurata: 669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	327	3	-	-	
2	faneata	DA	342	3	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20479-C1	constructii de locuinte	Din acte: 55 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA C1 Supr.Constr.Desf.=55mp;PARTER Supr.Constr. =52mp.;BECI Supr.Constr.=3mp. ANUL CONSTRUIRII:1930.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.178,75 403.831,805	2	555.178,428 403.830,969	0.896

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.178,428 403.830,969	3	555.187,368 403.822,783	12.122
3	555.187,368 403.822,783	4	555.189,736 403.822,981	2.376
4	555.189,736 403.822,981	5	555.193,17 403.824,015	3.586
5	555.193,17 403.824,015	6	555.200,579 403.827,628	8.243
6	555.200,579 403.827,628	7	555.216,645 403.839,706	20.1
7	555.216,645 403.839,706	8	555.217,983 403.841,578	2.301
8	555.217,983 403.841,578	9	555.214,859 403.853,63	12.45
9	555.214,859 403.853,63	10	555.214,51 403.854,27	0.729
10	555.214,51 403.854,27	11	555.205,96 403.849,5	9.791
11	555.205,96 403.849,5	12	555.194,38 403.846,35	12.001
12	555.194,38 403.846,35	13	555.184,91 403.842,4	10.261
13	555.184,91 403.842,4	14	555.180,79 403.837,1	6.713
14	555.180,79 403.837,1	1	555.178,75 403.831,805	5.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 55, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21758	Din acte: 960 Masurata: 524	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	21758-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 55, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA C2-GARAJ (P) CONSTRUITA DIN LEMN

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30699 / 08/10/2015		
Act Administrativ nr. C7262, din 28/08/2015 emis de OCPI PH;		
B7	se noteaza din oficiu referatul de admitere privind dezmembrarea imobilului	A1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21377/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 27679 din 31/08/2015;	
30708 / 08/10/2015		
Act Notarial nr. 4018, din 07/10/2015 emis de Ivan Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **RADU DANUT-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21758	Din acte: 960 Masurata: 524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	183	6	-	-	
2	arabil	DA	341	6	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	21758-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA C2-GARAJ (P) CONSTRUITA DIN LEMN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.688,576 403.774,11	2	555.686,936 403.778,142	4.353
2	555.686,936 403.778,142	3	555.679,938 403.774,932	7.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	555.679,938 403.774,932	4	555.673,172 403.773,239	6.975
4	555.673,172 403.773,239	5	555.673,002 403.773,918	0.7
5	555.673,002 403.773,918	6	555.668,773 403.772,86	4.359
6	555.668,773 403.772,86	7	555.665,37 403.772,179	3.47
7	555.665,37 403.772,179	8	555.663,073 403.782,936	11.0
8	555.663,073 403.782,936	9	555.666,466 403.783,661	3.47
9	555.666,466 403.783,661	10	555.666,753 403.782,315	1.376
10	555.666,753 403.782,315	11	555.671,662 403.783,364	5.02
11	555.671,662 403.783,364	12	555.671,244 403.785,319	1.999
12	555.671,244 403.785,319	13	555.661,136 403.783,16	10.336
13	555.661,136 403.783,16	14	555.644,515 403.779,61	16.996
14	555.644,515 403.779,61	15	555.652,918 403.756,865	24.248
15	555.652,918 403.756,865	16	555.662,617 403.761,318	10.672
16	555.662,617 403.761,318	17	555.665,092 403.762,647	2.809
17	555.665,092 403.762,647	18	555.675,321 403.768,14	11.611
18	555.675,321 403.768,14	19	555.682,112 403.771,175	7.438
19	555.682,112 403.771,175	20	555.687,338 403.773,578	5.752
20	555.687,338 403.773,578	1	555.688,576 403.774,11	1.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:511
Nr. cadastral vechi:750

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Brezei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21694	Din acte: 1.500 Masurata: 1.434	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren cu gard din plasa metalica intre punctele 10,11,12,13,14,1 ; intre punctele 1-10 fara gard

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8361 / 15/11/2005		
Act Notarial nr. 6222, din 14/11/2005 emis de NP SAVULESCU V;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA GHEORGHE**, Lipsa CNP. 2) **OPREA FLORICA LUMINITA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 511)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

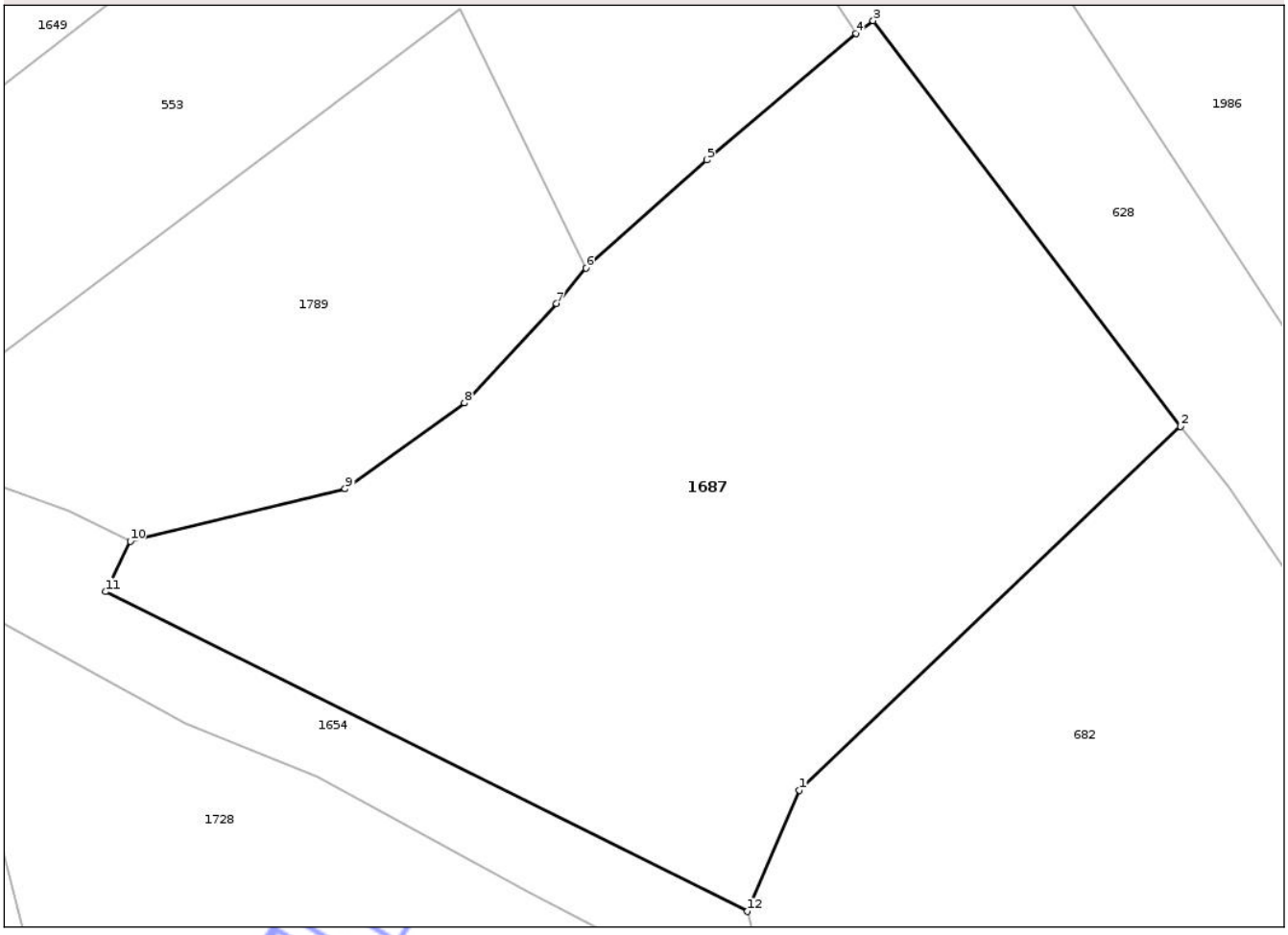
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21694	Din acte: 1.500 Masurata: 1.434	Teren cu gard din plasa metalica intre punctele 10,11,12,13,14,1 ; intre punctele 1-10 fara gard

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.434	7	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.749,0 403.956,0	2	555.771,0 403.977,0	30.414
2	555.771,0 403.977,0	3	555.753,258 404.000,425	29.386
3	555.753,258 404.000,425	4	555.752,257 403.999,697	1.238
4	555.752,257 403.999,697	5	555.743,638 403.992,387	11.301
5	555.743,638 403.992,387	6	555.736,667 403.986,143	9.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.736,667 403.986,143	7	555.734,966 403.984,09	2.666
7	555.734,966 403.984,09	8	555.729,643 403.978,356	7.824
8	555.729,643 403.978,356	9	555.722,754 403.973,402	8.485
9	555.722,754 403.973,402	10	555.710,355 403.970,367	12.765
10	555.710,355 403.970,367	11	555.708,931 403.967,462	3.235
11	555.708,931 403.967,462	12	555.746,0 403.949,0	41.412
12	555.746,0 403.949,0	1	555.749,0 403.956,0	7.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Platanului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21913	Din acte: 336 Masurata: 338	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21913-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Platanului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; statie pompare ape uzate,camin pompe submersibile,cuplaje,vane-constructie subterana

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3018 / 26/01/2021		
Act Administrativ nr. 45, din 28/08/2017 emis de COMUNA POIANA CAMPINA (HOTARARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA**, CIF:2845737, domeniul public	
3761 / 01/02/2021		
Act Administrativ nr. certificat edificare 1034, din 28/01/2021 emis de Primaria Poiana Campina (act administrativ nr fiscal 984 din 27.01.2021, emis de Primaria Poiana Campina);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA**, CIF:2845737, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

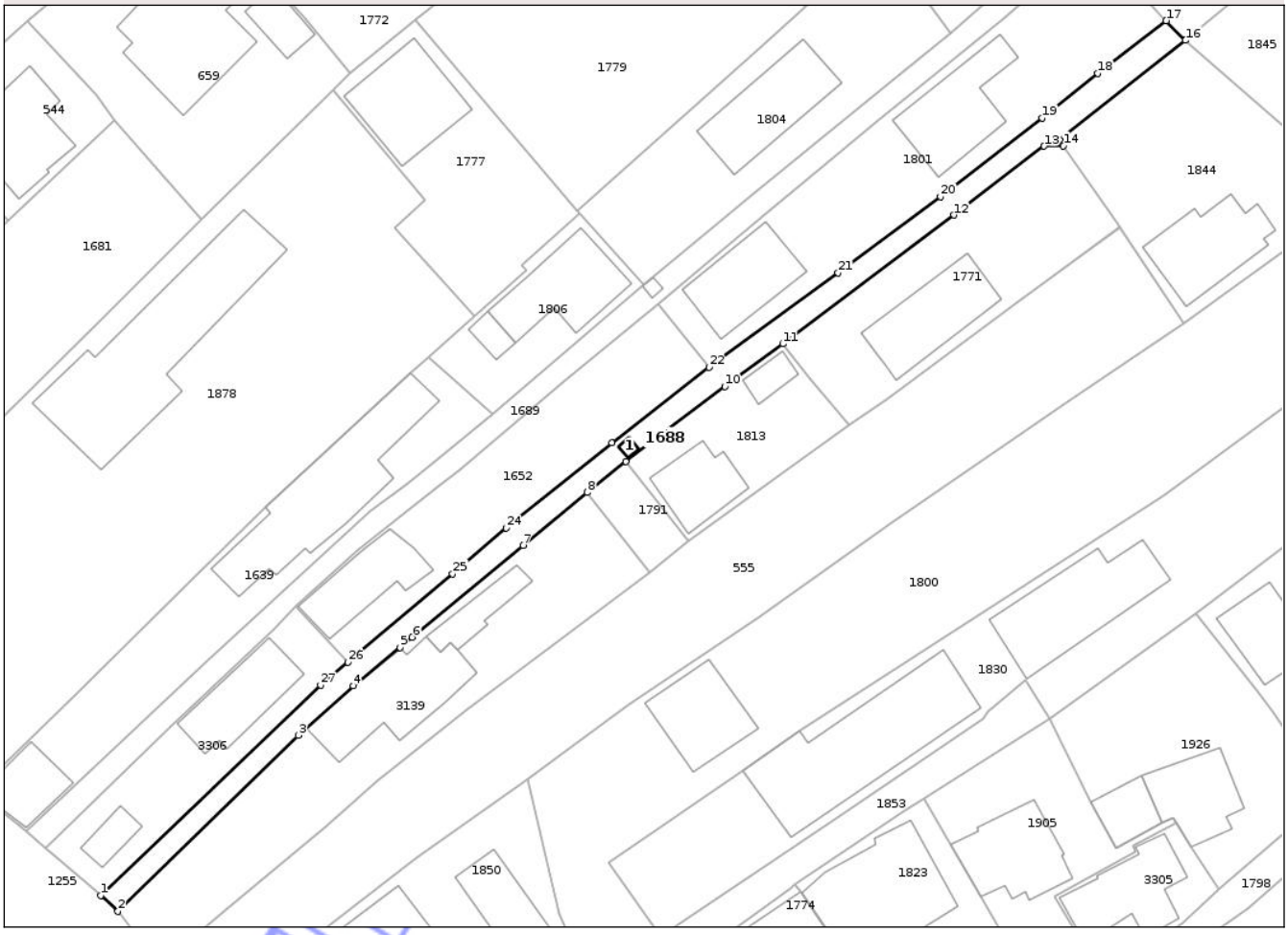
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21913	Din acte: 336 Masurata: 338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	338	14	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21913-C1	constructii de locuinte	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; statie pompare ape uzate,camin pompe submersibile,cuplaje, vane-constructie subterana

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.159,156 403.876,677	2	556.160,915 403.875,069	2.383
3	556.179,317 403.893,024	4	556.184,898 403.898,049	7.51
5	556.189,671 403.901,956	6	556.190,911 403.902,99	1.615

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.160,915 403.875,069	3	556.179,317 403.893,024	25.71
4	556.184,898 403.898,049	5	556.189,671 403.901,956	6.168
6	556.190,911 403.902,99	7	556.202,219 403.912,364	14.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	556.202,219 403.912,364	8	556.208,744 403.917,746	8.458
9	556.212,657 403.920,914	10	556.222,756 403.928,549	12.66
11	556.228,652 403.932,891	12	556.246,08 403.946,005	21.811
13	556.255,304 403.953,011	14	556.257,249 403.953,07	1.946
15	556.256,845 403.953,653	16	556.269,705 403.963,797	16.379
17	556.267,733 403.965,8	18	556.260,778 403.960,421	8.792
19	556.255,101 403.955,886	20	556.244,735 403.947,864	13.107
21	556.234,302 403.940,111	22	556.221,145 403.930,491	16.299
23	556.211,256 403.922,781	24	556.200,473 403.914,129	13.825
25	556.195,018 403.909,46	26	556.184,348 403.900,449	13.966
27	556.181,58 403.898,111	1	556.159,156 403.876,677	31.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	556.208,744 403.917,746	9	556.212,657 403.920,914	5.035
10	556.222,756 403.928,549	11	556.228,652 403.932,891	7.322
12	556.246,08 403.946,005	13	556.255,304 403.953,011	11.583
14	556.257,249 403.953,07	15	556.256,845 403.953,653	0.709
16	556.269,705 403.963,797	17	556.267,733 403.965,8	2.811
18	556.260,778 403.960,421	19	556.255,101 403.955,886	7.266
20	556.244,735 403.947,864	21	556.234,302 403.940,111	12.998
22	556.221,145 403.930,491	23	556.211,256 403.922,781	12.539
24	556.200,473 403.914,129	25	556.195,018 403.909,46	7.18
26	556.184,348 403.900,449	27	556.181,58 403.898,111	3.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Castanului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21914	Din acte: 400 Masurata: 404	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21914-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Castanului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; statie pompare ape uzate,camin pompe submersibile,cuplaje,vane-constructie subterana

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3016 / 26/01/2021		
Act Administrativ nr. 45, din 28/08/2017 emis de COMUNA POIANA CAMPINA (HOTARARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA**, CIF:2845737, domeniul public	
3763 / 01/02/2021		
Act Administrativ nr. certificat edficare 1033, din 28/01/2021 emis de Primaria Poiana Campina (act administrativ nr fiscal 984 din 27.01.2021, emis de Primaria Poiana Campina;inscris sub semnatura privata nr CUI din 01.02.2021, emis de MESTERU IONUT-SEBASTIAN;inscris sub semnatura privata nr cerere 25 din 01.02.2021, emis de MESTERU IONUT-SEBASTIAN);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA**, CIF:2845737, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

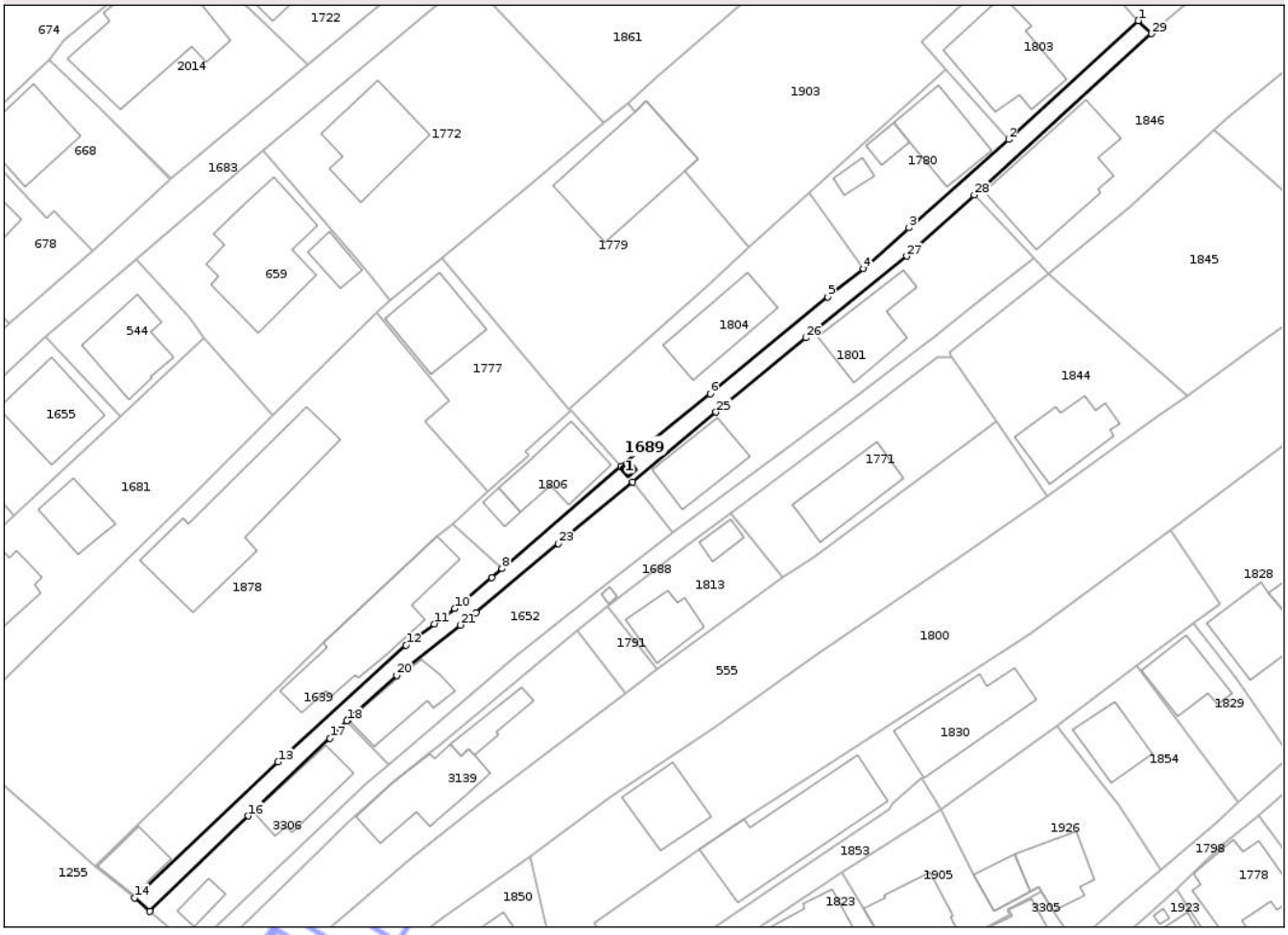
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21914	Din acte: 400 Masurata: 404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	404	14	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21914-C1	constructii de locuinte	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; statie pompare ape uzate,camin pompe submersibile,cuplaje, vane-constructie subterana

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.281,291 403.996,539	2	556.264,544 403.981,191	22.716
3	556.251,655 403.969,796	4	556.245,748 403.964,527	7.915
5	556.241,17 403.960,867	6	556.225,976 403.948,344	19.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.264,544 403.981,191	3	556.251,655 403.969,796	17.204
4	556.245,748 403.964,527	5	556.241,17 403.960,867	5.861
6	556.225,976 403.948,344	7	556.214,433 403.938,963	14.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	556.214,433 403.938,963	8	556.199,071 403.925,767	20.252
9	556.197,733 403.924,617	10	556.192,961 403.920,62	6.225
11	556.190,355 403.918,6	12	556.186,688 403.915,833	4.594
13	556.170,128 403.900,779	14	556.151,574 403.883,218	25.547
15	556.153,568 403.881,469	16	556.166,278 403.893,803	17.711
17	556.176,841 403.903,831	18	556.179,007 403.906,094	3.133
19	556.179,214 403.906,311	20	556.185,476 403.911,971	8.441
21	556.193,701 403.918,447	22	556.195,742 403.920,066	2.605
23	556.206,345 403.929,006	24	556.215,945 403.936,95	12.461
25	556.226,718 403.945,959	26	556.238,307 403.955,566	15.053
27	556.251,339 403.966,125	28	556.260,111 403.974,02	11.802
29	556.283,013 403.994,862	1	556.281,291 403.996,539	2.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	556.199,071 403.925,767	9	556.197,733 403.924,617	1.764
10	556.192,961 403.920,62	11	556.190,355 403.918,6	3.297
12	556.186,688 403.915,833	13	556.170,128 403.900,779	22.38
14	556.151,574 403.883,218	15	556.153,568 403.881,469	2.652
16	556.166,278 403.893,803	17	556.176,841 403.903,831	14.565
18	556.179,007 403.906,094	19	556.179,214 403.906,311	0.3
20	556.185,476 403.911,971	21	556.193,701 403.918,447	10.468
22	556.195,742 403.920,066	23	556.206,345 403.929,006	13.869
24	556.215,945 403.936,95	25	556.226,718 403.945,959	14.043
26	556.238,307 403.955,566	27	556.251,339 403.966,125	16.773
28	556.260,111 403.974,02	29	556.283,013 403.994,862	30.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:641(e:641)
Nr. cadastral vechi:815

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Domnitorilor, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20440	Din acte: 423 Masurata: 418	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20440-C1	Loc. Poiana Câmpina, Al Domnitorilor, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.2		Loc. Poiana Câmpina, Al Domnitorilor, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5272 / 06/07/2006		
Act Notarial nr. 875, din 12/06/2006 emis de NP Onea Lucia ' Comarnic;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IONESCU OANA - MARIA**, Lipsa CNP.	
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IONESCU OANA - MARIA**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5272 / 06/07/2006		
Act Notarial nr. 875, din 12/06/2006 emis de NP Onea Lucia ' Comarnic;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CLINCIU ELENA**, Lipsa CNP.	

Neautorizat în circuitul civil

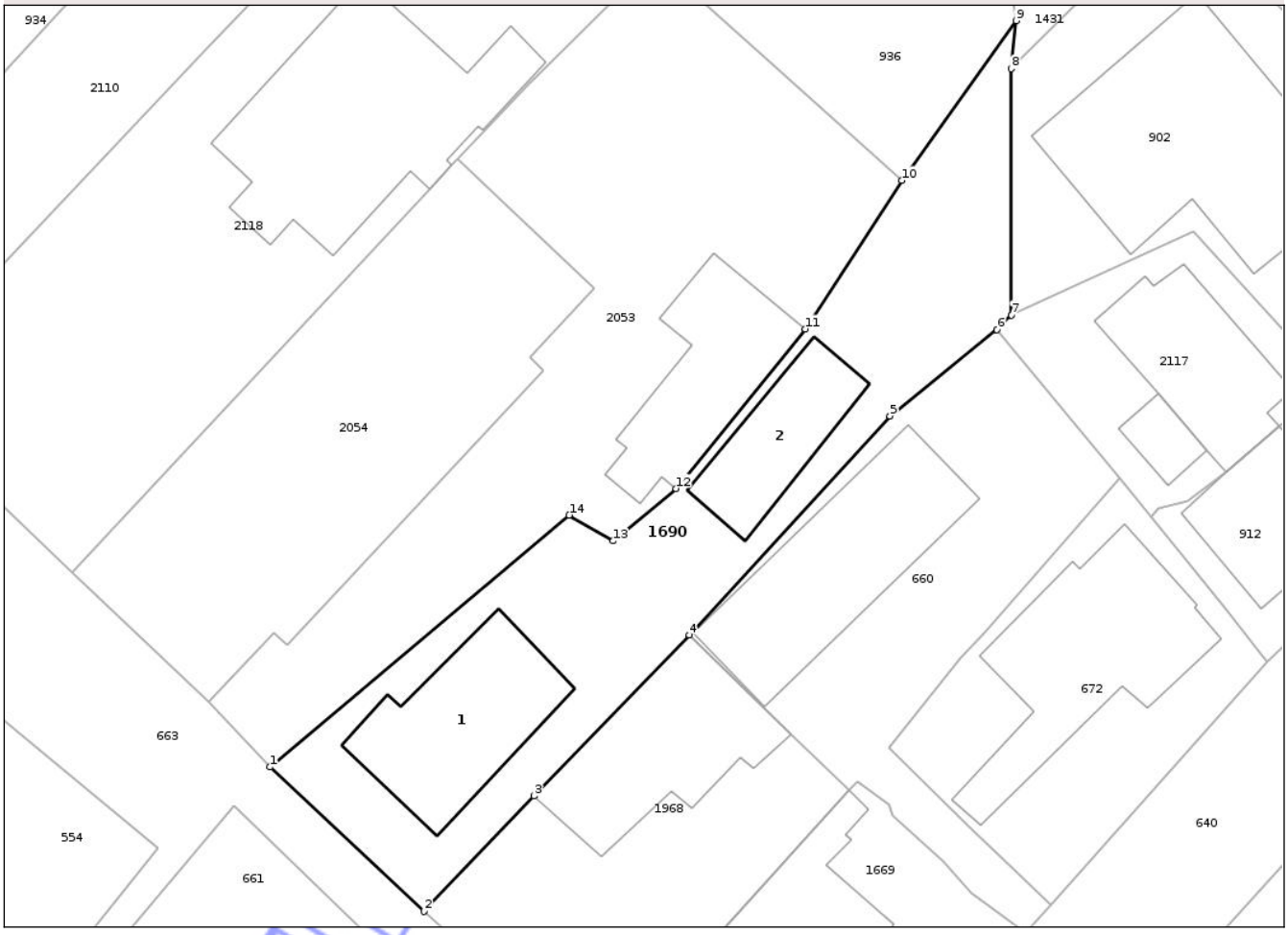
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20440	Din acte: 423 Masurata: 418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	418	13	588	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20440-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.2		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.956,536 404.014,788	2	555.964,717 404.007,115	11.216
2	555.964,717 404.007,115	3	555.970,56 404.013,249	8.472

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	555.970,56 404.013,249	4	555.978,798 404.021,798	11.872
4	555.978,798 404.021,798	5	555.989,465 404.033,435	15.786
5	555.989,465 404.033,435	6	555.995,148 404.038,015	7.299
6	555.995,148 404.038,015	7	555.995,928 404.038,794	1.102
7	555.995,928 404.038,794	8	555.995,91 404.051,88	13.086
8	555.995,91 404.051,88	9	555.996,165 404.054,428	2.561
9	555.996,165 404.054,428	10	555.990,101 404.045,938	10.433
10	555.990,101 404.045,938	11	555.984,97 404.038,05	9.41
11	555.984,97 404.038,05	12	555.978,11 404.029,58	10.9
12	555.978,11 404.029,58	13	555.974,75 404.026,796	4.364
13	555.974,75 404.026,796	14	555.972,428 404.028,165	2.696
14	555.972,428 404.028,165	1	555.956,536 404.014,788	20.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:101
Nr. cadastral vechi:135

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mărului, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21428	1.798	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21428-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Mărului, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; C1-locuinta-Sc=56 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3843 / 10/11/2000		
Act Notarial nr. 4105, din 09/11/2000 emis de NP Pop Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOMA MARIANA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 101)	
9944 / 27/04/2016		
Act Notarial nr. 52, din 01/09/2005 emis de NP BAIAS VALERIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **TOMA MARIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **JULEAN ILEANA MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21428	1.798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	138	3	-	-	
2	faneata	DA	1.660	3	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21428-C1	constructii de locuinte	Din acte: 56 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; C1-locuinta-Sc=56 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.304,315 403.749,901	2	555.302,123 403.745,533	4.887
2	555.302,123 403.745,533	3	555.309,758 403.730,674	16.706
3	555.309,758 403.730,674	4	555.314,982 403.718,589	13.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	555.314,982 403.718,589	5	555.324,831 403.701,912	19.368
5	555.324,831 403.701,912	6	555.334,095 403.710,353	12.533
6	555.334,095 403.710,353	7	555.345,778 403.716,419	13.164
7	555.345,778 403.716,419	8	555.358,109 403.718,424	12.493
8	555.358,109 403.718,424	9	555.329,856 403.764,566	54.105
9	555.329,856 403.764,566	10	555.320,199 403.759,561	10.877
10	555.320,199 403.759,561	11	555.317,676 403.758,052	2.94
11	555.317,676 403.758,052	12	555.307,34 403.751,871	12.043
12	555.307,34 403.751,871	1	555.304,315 403.749,901	3.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mărului, Nr. 1, Jud. Prahova, str. Mărului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22564	Din acte: 584 Masurata: 555	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22564-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Mărului, Nr. 1, Jud. Prahova, str. Mărului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; C1 - locuinta P , beci -11 mp, Sc desf. -102 mp- an constructie.1959
A1.2	22564-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Mărului, Nr. 1, Jud. Prahova, str. Mărului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; C2- anexa P- an constr. 1959

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10784 / 18/03/2024		
Act Notarial nr. 1610 CVC, din 02/05/1996 emis de NP IVAN MIHAELA (act administrativ nr 663717 din 03.06.2011, emis de Primăria Băneşti;act notarial nr 181/1996 din 04.03.1996, emis de NSL Câmpina;act administrativ nr 2752 FISCAL din 28.02.2024, emis de PRIMARIA COM. POIANA CAMPINA;act administrativ nr ADEVERINTA din 22.02.2024, emis de COMUNA POIANA CAMPINA;hotarare judecatoreasca nr 5092 SENTINTA CIVILA din 21.10.1997, emis de JUDECATORIA CAMPINA;act administrativ nr RAPORT EXPERTIZA+SCHITA ds. 4145/1997 din 21.10.1997, emis de ing.Otavă Dumitru;hotarare judecatoreasca nr 736 PROCES VERBALDE PUNERE IN POSESIE din 20.07.1998, emis de JUDECATORIA CAMPINA;hotarare judecatoreasca nr DECIZIE 1013 din 30.04.1998, emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;act notarial nr 1028 DECLARATIE NOTARIALA din 13.03.2024, emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;inscris sub semnatura privata nr ASIGURARE LOCUINTA din 13.03.2024, emis de DESTINE BROKER DE ASIGURARE-REASIGURARE SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **HORJEA CORINA DANIELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **HORJEA CORINA DANIELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8, cota initiala 6/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **HORJEA CORINA DANIELA** 2) **ION - TUDOR CONSTANTIN-ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22564	Din acte: 584 Masurata: 555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	6	-	-	
2	faneata	DA	0	6	306	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22564-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; C1 - locuinta P , beci -11 mp, Sc desf. -102 mp- an constructie.1959
A1.2	22564-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; C2- anexa P- an constr. 1959

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.410,108 403.859,072	2	555.400,762 403.852,434	11.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.400,762 403.852,434	3	555.403,482 403.848,058	5.152
3	555.403,482 403.848,058	4	555.406,752 403.842,407	6.529
4	555.406,752 403.842,407	5	555.408,706 403.839,044	3.889
5	555.408,706 403.839,044	6	555.410,639 403.836,165	3.468
6	555.410,639 403.836,165	7	555.415,059 403.828,443	8.898
7	555.415,059 403.828,443	8	555.424,487 403.808,885	21.712
8	555.424,487 403.808,885	9	555.425,895 403.806,769	2.542
9	555.425,895 403.806,769	10	555.428,881 403.799,41	7.942
10	555.428,881 403.799,41	11	555.437,0 403.800,626	8.21
11	555.437,0 403.800,626	12	555.435,77 403.803,215	2.866
12	555.435,77 403.803,215	13	555.431,115 403.813,103	10.929
13	555.431,115 403.813,103	14	555.426,199 403.824,579	12.485
14	555.426,199 403.824,579	15	555.419,194 403.840,057	16.989
15	555.419,194 403.840,057	16	555.414,693 403.849,509	10.469
16	555.414,693 403.849,509	1	555.410,108 403.859,072	10.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Steriești, Nr. 54, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22543	Din acte: 3.889 Masurata: 3.901	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22543-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Steriești, Nr. 54, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; LOCUINTA, P: SC DESF.=17.4MP; ANUL EDIFICARII: 1976

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1018 / 15/01/2024		
Act Notarial nr. 19, din 11/04/2023 emis de SPN CODEX, BUCURESTI (act administrativ nr 16793/R/ din 19.12.2023, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA;act administrativ nr 16795 din 20.12.2023, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA;act notarial nr 2636 din 17.07.1997, emis de BN MUSAT MARGARIT-SAVULESCU VASILE-IVAN MIHAELA, CAMPINA;act notarial nr 1303 din 10.04.1998, emis de BN MUSAT MARGARIT-SAVULESCU VASILE-IVAN MIHAELA, CAMPINA;act administrativ nr 00203158072 din 21.12.2023, emis de PAID S.A. BUCURESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEsi cumpărare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1
	1) **STOIE MARIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **STOIE EUGEN CIPRIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **BOLDUR SIMONA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

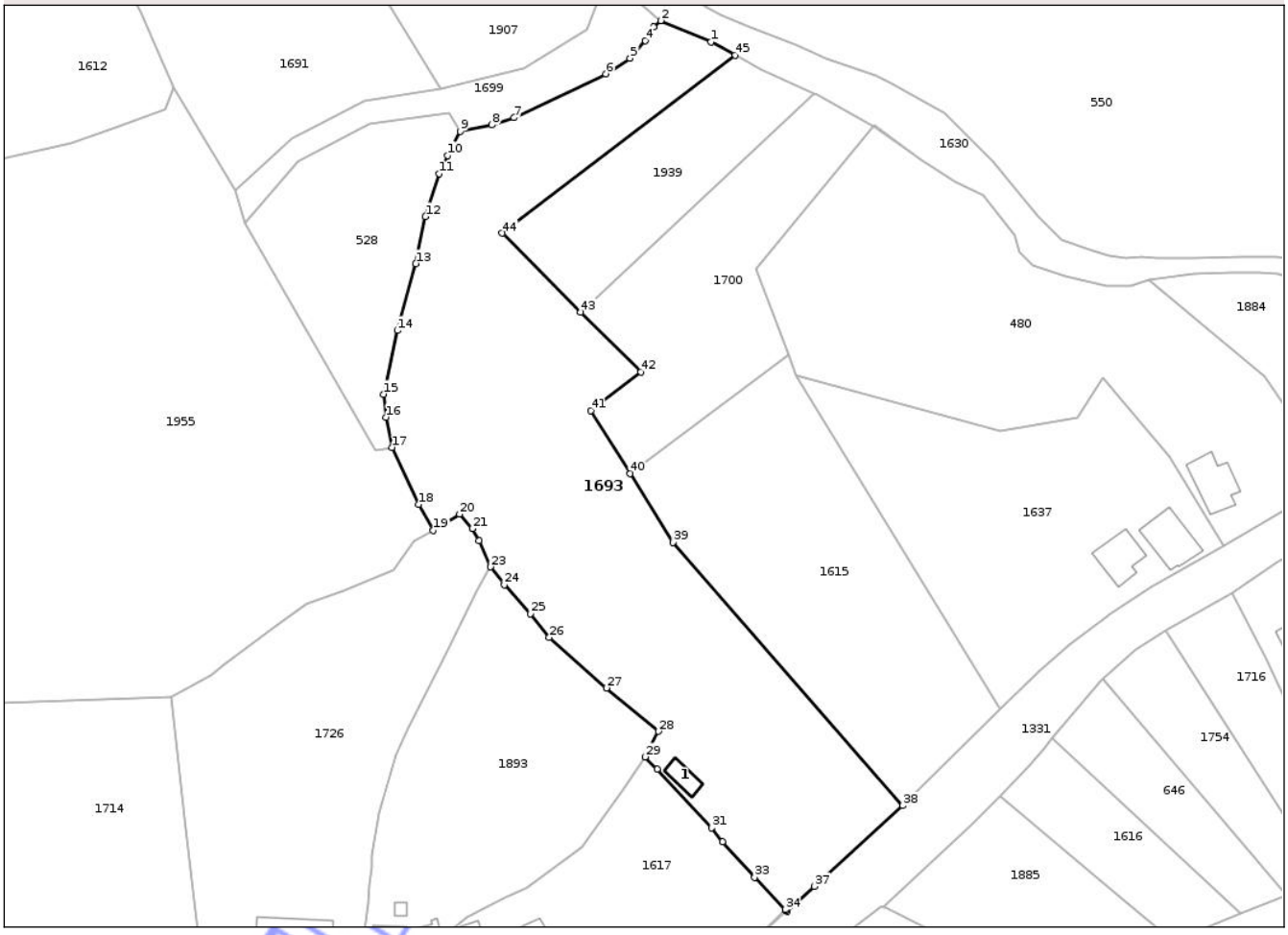
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22543	Din acte: 3.889 Masurata: 3.901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	195	3	-	-	
2	faneata	DA	3.706	3	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22543-C1	constructii de locuinte	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; LOCUINTA, P: SC DESF.=17.4MP; ANUL EDIFICARII: 1976

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	555.401,732 403.725,911	2	555.393,628 403.729,34	8.8
4	555.391,172 403.726,123	5	555.388,694 403.723,246	3.797
7	555.369,959 403.713,666	8	555.366,375 403.712,497	3.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	555.393,628 403.729,34	3	555.392,493 403.728,311	1.532
5	555.388,694 403.723,246	6	555.384,773 403.720,752	4.647
8	555.366,375 403.712,497	9	555.361,269 403.711,46	5.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	555.392,493 403.728,311	4	555.391,172 403.726,123	2.556
6	555.384,773 403.720,752	7	555.369,959 403.713,666	16.422
9	555.361,269 403.711,46	10	555.359,221 403.707,588	4.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	555.359,221 403.707,588	11	555.357,831 403.704,637	3.262
13	555.354,067 403.690,113	14	555.351,097 403.679,318	11.196
16	555.349,303 403.665,327	17	555.350,268 403.660,44	4.981
19	555.356,909 403.647,034	20	555.361,162 403.649,662	4.999
22	555.364,283 403.645,342	23	555.366,165 403.641,142	4.602
25	555.372,573 403.633,554	26	555.375,625 403.629,754	4.874
28	555.393,254 403.614,587	29	555.391,122 403.610,473	4.634
31	555.401,842 403.598,991	32	555.403,644 403.596,756	2.871
34	555.413,738 403.585,787	35	555.413,894 403.585,658	0.202
37	555.418,495 403.589,578	38	555.432,728 403.602,585	19.281
40	555.388,697 403.656,195	41	555.382,32 403.666,37	12.008
43	555.380,711 403.682,29	44	555.368,032 403.695,024	17.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	555.357,831 403.704,637	12	555.355,618 403.697,696	7.285
14	555.351,097 403.679,318	15	555.348,85 403.669,027	10.533
17	555.350,268 403.660,44	18	555.354,542 403.651,236	10.148
20	555.361,162 403.649,662	21	555.363,216 403.647,337	3.102
23	555.366,165 403.641,142	24	555.368,385 403.638,263	3.636
26	555.375,625 403.629,754	27	555.384,867 403.621,593	12.329
29	555.391,122 403.610,473	30	555.393,037 403.608,464	2.775
32	555.403,644 403.596,756	33	555.408,798 403.591,006	7.722
35	555.413,894 403.585,658	36	555.414,058 403.585,523	0.212
38	555.432,728 403.602,585	39	555.395,651 403.645,1	56.411
41	555.382,32 403.666,37	42	555.390,424 403.672,601	10.223
44	555.368,032 403.695,024	45	555.405,652 403.723,775	47.349

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	555.355,618 403.697,696	13	555.354,067 403.690,113	7.74
15	555.348,85 403.669,027	16	555.349,303 403.665,327	3.728
18	555.354,542 403.651,236	19	555.356,909 403.647,034	4.823
21	555.363,216 403.647,337	22	555.364,283 403.645,342	2.262
24	555.368,385 403.638,263	25	555.372,573 403.633,554	6.302
27	555.384,867 403.621,593	28	555.393,254 403.614,587	10.928
30	555.393,037 403.608,464	31	555.401,842 403.598,991	12.933
33	555.408,798 403.591,006	34	555.413,738 403.585,787	7.186
36	555.414,058 403.585,523	37	555.418,495 403.589,578	6.011
39	555.395,651 403.645,1	40	555.388,697 403.656,195	13.094
42	555.390,424 403.672,601	43	555.380,711 403.682,29	13.719
45	555.405,652 403.723,775	1	555.401,732 403.725,911	4.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:196
Nr. cadastral vechi:278

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mărului, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21483	2.732	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21483-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Mărului, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; C1-anexa sc-23,24 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2797 / 14/08/2002		
Act Notarial nr. 2733, din 13/08/2002 emis de NP Musat Margarit;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEDELCU LIVIU**, Lipsa CNP. 2) **NEDELCU NATASA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 196)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

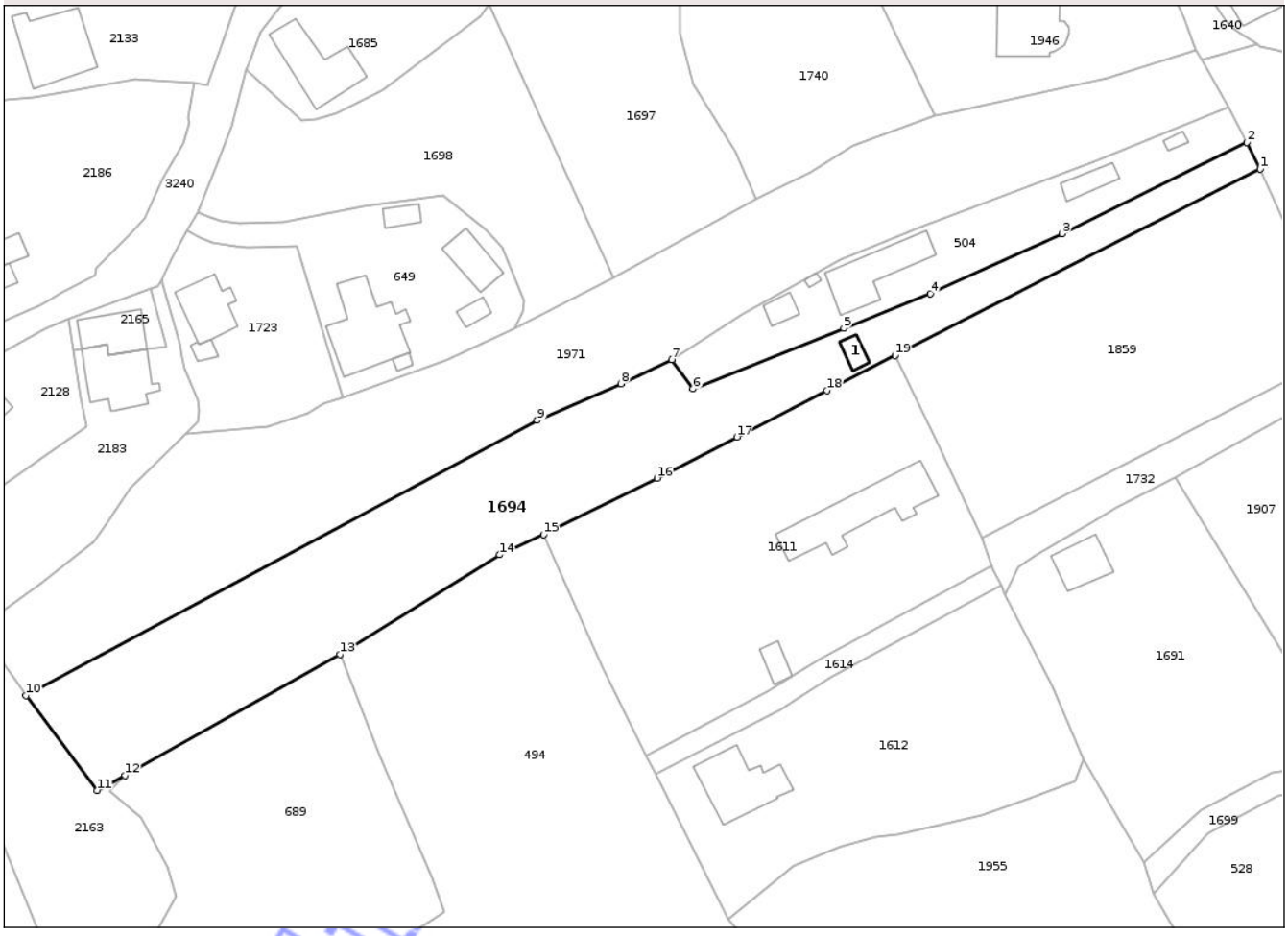
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21483	2.732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.732	3	-	-	
2	faneata	DA	0	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21483-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; C1-anexa sc- 23,24 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.343,764 403.814,809	2	555.341,578 403.819,117	4.831
2	555.341,578 403.819,117	3	555.311,463 403.804,259	33.581
3	555.311,463 403.804,259	4	555.289,98 403.794,485	23.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	555.289,98 403.794,485	5	555.275,821 403.788,829	15.247
5	555.275,821 403.788,829	6	555.251,229 403.779,004	26.482
6	555.251,229 403.779,004	7	555.247,793 403.783,735	5.847
7	555.247,793 403.783,735	8	555.239,463 403.779,826	9.202
8	555.239,463 403.779,826	9	555.225,818 403.773,873	14.887
9	555.225,818 403.773,873	10	555.142,409 403.729,032	94.698
10	555.142,409 403.729,032	11	555.154,056 403.713,567	19.36
11	555.154,056 403.713,567	12	555.158,558 403.716,052	5.142
12	555.158,558 403.716,052	13	555.193,615 403.735,766	40.22
13	555.193,615 403.735,766	14	555.219,667 403.751,971	30.681
14	555.219,667 403.751,971	15	555.226,84 403.755,26	7.891
15	555.226,84 403.755,26	16	555.245,39 403.764,45	20.702
16	555.245,39 403.764,45	17	555.258,415 403.771,147	14.646
17	555.258,415 403.771,147	18	555.273,086 403.778,724	16.512
18	555.273,086 403.778,724	19	555.284,229 403.784,463	12.534
19	555.284,229 403.784,463	1	555.343,764 403.814,809	66.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 35, Jud. Prahova, T24, Cc1215

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22136	Din acte: 700 Masurata: 749	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard de plasa pe partile de Est si Vest iar in partile de Nord si Sud cu gard de lemn

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22136-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 35, Jud. Prahova, T24, Cc1215	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	22136-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 35, Jud. Prahova, T24, Cc1215	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26980 / 28/10/2019		
Act Notarial nr. 2358, din 25/10/2019 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIPA MIHAELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **JIPA MIHAELA**	
17122 / 23/04/2021		
Act Notarial nr. 195, din 07/04/2021 emis de Savulescu Vasile;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **JIPA MIHAELA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DRAGAN IOANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **JIPA MIHAELA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/16, cota initiala 9/16	A1.1, A1.2
	1) **DRAGAN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22136	Din acte: 700 Masurata: 749	Imprejmuit cu gard de plasa pe partile de Est si Vest iar in partile de Nord si Sud cu gard de lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	749	24	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22136-C1	constructii de locuinte	Din acte: 170 Masurata: 169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	22136-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	555.590,398 403.496,583	2	555.580,507 403.509,762	16.478
2	555.580,507 403.509,762	3	555.574,217 403.503,048	9.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	555.574,217 403.503,048	4	555.562,263 403.489,298	18.22
4	555.562,263 403.489,298	5	555.558,953 403.484,249	6.037
5	555.558,953 403.484,249	6	555.550,293 403.465,084	21.031
6	555.550,293 403.465,084	7	555.558,874 403.453,915	14.085
7	555.558,874 403.453,915	8	555.563,844 403.464,928	12.083
8	555.563,844 403.464,928	9	555.569,87 403.475,911	12.528
9	555.569,87 403.475,911	10	555.570,713 403.477,448	1.753
10	555.570,713 403.477,448	11	555.573,9 403.481,821	5.411
11	555.573,9 403.481,821	12	555.580,544 403.488,189	9.203
12	555.580,544 403.488,189	1	555.590,398 403.496,583	12.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.408 Masurata: 2.066	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

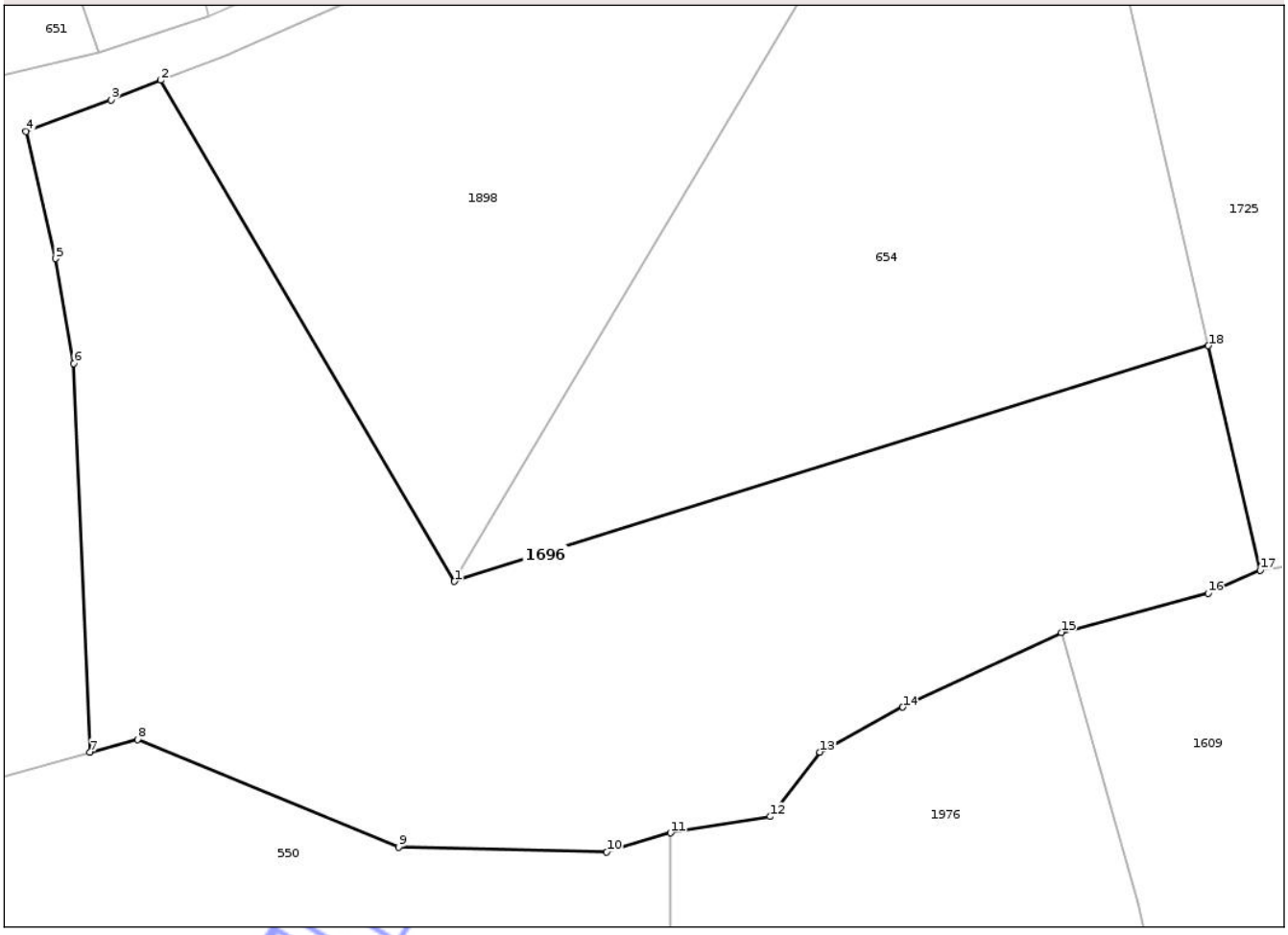
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.408 Masurata: 2.066	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.066	6	329	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.489,095 403.769,541	2	555.468,427 403.804,81	40.879
2	555.468,427 403.804,81	3	555.464,91 403.803,441	3.774
3	555.464,91 403.803,441	4	555.458,931 403.801,203	6.384
4	555.458,931 403.801,203	5	555.461,03 403.792,263	9.183
5	555.461,03 403.792,263	6	555.462,295 403.784,883	7.488

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.462,295 403.784,883	7	555.463,434 403.757,507	27.4
7	555.463,434 403.757,507	8	555.466,786 403.758,416	3.473
8	555.466,786 403.758,416	9	555.485,176 403.750,851	19.885
9	555.485,176 403.750,851	10	555.499,821 403.750,511	14.649
10	555.499,821 403.750,511	11	555.504,309 403.751,837	4.68
11	555.504,309 403.751,837	12	555.511,329 403.752,992	7.114
12	555.511,329 403.752,992	13	555.514,827 403.757,525	5.726
13	555.514,827 403.757,525	14	555.520,653 403.760,691	6.631
14	555.520,653 403.760,691	15	555.531,812 403.765,946	12.334
15	555.531,812 403.765,946	16	555.542,147 403.768,719	10.701
16	555.542,147 403.768,719	17	555.545,819 403.770,335	4.012
17	555.545,819 403.770,335	18	555.542,166 403.786,13	16.212
18	555.542,166 403.786,13	1	555.489,095 403.769,541	55.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Prunului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.785	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.785	3	198	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.217,11 403.855,604	2	555.214,51 403.854,27	2.922
2	555.214,51 403.854,27	3	555.214,859 403.853,63	0.729
3	555.214,859 403.853,63	4	555.217,983 403.841,578	12.45
4	555.217,983 403.841,578	5	555.238,277 403.797,033	48.95
5	555.238,277 403.797,033	6	555.261,609 403.809,986	26.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.261,609 403.809,986	7	555.258,165 403.817,599	8.356
7	555.258,165 403.817,599	8	555.251,284 403.828,576	12.955
8	555.251,284 403.828,576	9	555.249,088 403.837,012	8.717
9	555.249,088 403.837,012	10	555.249,194 403.844,292	7.281
10	555.249,194 403.844,292	11	555.247,405 403.854,109	9.979
11	555.247,405 403.854,109	12	555.244,245 403.859,613	6.347
12	555.244,245 403.859,613	13	555.240,734 403.864,896	6.343
13	555.240,734 403.864,896	14	555.237,44 403.870,56	6.552
14	555.237,44 403.870,56	15	555.226,028 403.863,787	13.271
15	555.226,028 403.863,787	16	555.223,535 403.861,613	3.308
16	555.223,535 403.861,613	1	555.217,11 403.855,604	8.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:77(e:77)
Nr. cadastral vechi:107

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Alexei Mateevici, Nr. 5;3;1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20262	Din acte: 4.343 Masurata: 4.359	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Constructia C2 inscrisa in CF 20262-C2; Constructia C3 inscrisa in CF 20262-C3; Constructia C1 inscrisa in CF 20262-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 20262-C1, C2 IN CF 20262-C2, C3 IN CF 20262-C3CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 20262-C1, sunt 3 blocuri de locuinte 1,2 si 3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18116 / 04/10/2007		
Act Normativ nr. FN, din 26/08/1994 emis de SC PETROUTILAJ SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2224/4343, cota initiala 4343/4343	A1
	1) **BLOC NR 1,2 si 3**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 77(e:77))	
900 / 13/03/2002		
Act Notarial nr. 1165, din 12/03/2002 emis de NP Musat M;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, pentru cota de teren de 109 mp indiviz din intreg, aferenta ap. 6, cu nr.cad. 107/3;A;6, dobandit prin Conventie, cota actuala 109/4343, cota initiala 109/4343	A1
	1) **MINCU OCTAVIAN**, Lipsa CNP. 2) **MINCU GEORGIANA ROXANA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 77(e:77))	
6045 / 02/08/2006		
Act Notarial nr. 1474, din 01/08/2006 emis de NP Doina Elena Dobra;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, pentru terenul de 109,208 mp indiviz din intreg, aferent ap. 9, cu nr.cad. 107/1;B;9, dobandit prin Conventie, cota actuala 109/4343, cota initiala 109/4343	A1
	1) **CHITU OCTAVIAN**, Lipsa CNP. 2) **CHITU MIHAELA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 77(e:77))	
4350 / 29/03/2012		
Act Administrativ nr. 371, din 29/03/2012 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
941 / 23/01/2013		
Act Administrativ nr. 1907, din 13/06/2003 emis de BCPI CAMPINA (adeverinta nr.431/17.01.2013 Primaria com. Poiana Campina, CM nr.3/2013 NP Savulescu Vasile);		
B8	se noteaza faptul ca adresa imobilului cu nr.cad. 107/2;B;3, proprietatea lui Ionescu Constanta si Ionescu Dumitru Silviu, este urmatoarea: com. Poiana Campina,sat Poiana Campina, nr. 231, bl.2, et.1, ap.3, conform adeverintei nr. 431/17.01.2013 eliberata de Primaria com.Poiana Campina,	A1
21779 / 07/10/2016		
Act Notarial nr. 3831, din 07/10/2016 emis de NP Vasile Savulescu (Contract de Vanzare);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, ptr. terenul in suprafata de 109,208 mp indiviz din intreg, aferent ap. 11 cu nr. cad. 107/1;B;11, dobandit prin Conventie, cota actuala 109/4343, cota initiala 109/4343	A1
	1) **BĂNICĂ ŞTEFANIA-DANIELA-LĂCRĂMIOARA**	
1308 / 30/01/2017		
Act Administrativ nr. 7630, din 20/05/2011 emis de BCPI CAMPINA;		

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B15	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 7630/2011 in sensul ca numele corect al proprietarului de sub B3 este BRATU EDUART MARIAN GABRIEL si nu Bratu Eduard Marian Gabriel cum din eroare a fost scris	A1
12260 / 06/06/2017		
Act Notarial nr. 1460, din 06/06/2017 emis de NP Roxana Andreea Musat;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, pentru cota de teren de 132 mp indiviz din intreg, aferenta ap. 4, cu ne.cad. 20262-C1-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 132/4343, cota initiala 132/4343	A1
	1) **VOICULESCU FLAVIUS MARIAN** 2) **VOICULESCU IONELA-LUMINIŢA**	
25359 / 28/09/2018		
Act Notarial nr. 3451, din 27/09/2018 emis de NP Ivan Mihaela;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun pentru cota de teren de 132,814 mp indiviz din intreg, aferenta ap. 3, cu nr. cad.20262-C3-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 133/4343, cota initiala 133/4343	A1
	1) **PAPAINOG SILVIU-MIHAI** 2) **PAPAINOG RAMONA**	
2682 / 04/08/2000		
Act Notarial nr. 1820, din 01/08/2000 emis de BNP Ivan Mihaela - Savulescu Vasile;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu pentru terenul in suprafata de 109,208 mp indiviz din intreg, aferent ap. 6 cu nr.cad. 107/1;A;6, dobandit prin Conventie, cota actuala 109/4343, cota initiala 109/4343	A1
	1) **PATRANOIU PETRUT-AURELIAN**, Lipsa CNP.	
198 / 17/01/2001		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2389, din 29/03/1994 emis de SC Petroutilaj SA;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun pentru terenul in suprafata de 130,87 mp indiviz din intreg, aferent ap. 2 cu nr.cad. 107/3;A;2, dobandit prin Conventie, cota actuala 131/4343, cota initiala 131/4343	A1
	1) **RADU GHEORGHE**, Lipsa CNP. 2) **RADU ILEANA**, Lipsa CNP.	
5351 / 26/07/2005		
Act Notarial nr. 2057, din 25/07/2005 emis de NP Musat Margarit;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun pentru terenul in suprafata de 109,208 mp indiviz din intreg, aferent ap. 5 cu nr.cad. 107/3;B;5, dobandit prin Conventie, cota actuala 109/4343, cota initiala 109/4343	A1
	1) **STOICA SIMONA**, Lipsa CNP. 2) **STOICA FLORIAN**, Lipsa CNP.	
16233 / 26/06/2020		
Act Notarial nr. 208, din 19/06/2020 emis de NOTAR PUBLIC VASILE SĂVULESCU;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATEpenru terenul in suprafata de 132,814 mp indiviz din intreg aferent ap.3 cu nr.cad. 107/2;B;3, dobandit prin Succesiune, cota actuala 133/4343, cota initiala 133/4343	A1
	1) **LEONIDA SILVIA-MIHAELA**, reinscrisa pentru intreaga cota de teren	
	OBSERVATII: act notarial nr 3 din 10.01.2013, emis de SAVULESCU VASILE; incheiere nr. 942 din 23.01.2013 emisa de BCPI Campina	
34273 / 22/10/2020		
Act Notarial nr. 4738, din 21/10/2020 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie pentru terenul in suprafata de 132,814 mp indiviz din intreg aferent ap. 5 cu nr.cad. 20262-C3-U6, dobandit prin Conventie, cota actuala 133/4343, cota initiala 133/4343	A1
	1) **IOANA ALINA-ADRIANA**	
B38	se noteaza interdictia de instrainare asupra imobilului, in conditiile art. 627 alin 1 Cod Civil dar nu mai mult de 49 de ani , in favoarea donatorilor, asupra terenului aferent ap. 5 cu nr.cad. 20262-C3-U6	A1
36407 / 30/10/2020		
Act Notarial nr. 4866, din 29/10/2020 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, pentru cota de teren de 107,272 mp indiviz din intreg, aferenta ap. 1, cu ne.	A1

Vizualizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B39	cad. 20262-C3-U4,, dobandit prin Conventie, cota actuala 107/4343, cota initiala 107/4343	A1
	1) **FACALET MUGUR-LAURENTIU**	
9707 / 11/03/2021		
Act Notarial nr. 1195, din 10/03/2021 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, pt. terenul in suprafata de 130,878 aferent ap. 1, cu nr.cad. 20262-C3-U, dobandit prin Conventie, cota actuala 131/4343, cota initiala 131/4343	A1
	1) **MANEA IULIA-CRINA** 2) **MANEA NICULAE**	
42861 / 22/10/2021		
Act Notarial nr. 3188, din 21/10/2021 emis de Ivan Mihaela;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun pentru terenul in suprafata de 109,208 mp indiviz din intreg, aferent ap. 5 cu nr.cad. 20262-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 109/4343, cota initiala 109/4343	A1
	1) **DOCHIA AURELIAN** 2) **DOCHIA LILIANA**	
13421 / 31/03/2022		
Act Notarial nr. 810, din 30/03/2022 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu pt. terenul in suprafata de 132,814 mp indiviz din intreg, aferent ap. 6 cu nr.cad.20262-C2-U3, dobandit prin Conventie, cota actuala 133/4343, cota initiala 133/4343	A1
	1) **IARCA MARIA-EMILIA**	
57074 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 6213, din 20/12/2022 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie pt. cota de teren aferenta ap. 7, cu nr.cad. 20262-C3-U3, dobandit prin Conventie, cota actuala 107/4343, cota initiala 107/4343	A1
	1) **ANDREI NICOLAE-VICTOR**	
20530 / 19/04/2023		
Act Notarial nr. 841, din 18/04/2023 emis de S.P.N' SAVULESCU VASILE - IVAN MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE 841/2023);		
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun pentru terenul in suprafata de 109,208 mp indiviz din intreg, aferent ap. 12 cu nr.cad.20262-C1-U2,, dobandit prin Conventie, cota actuala 109/4343, cota initiala 109/4343	A1
	1) **FIERARU MARIN NICOLAE** 2) **FIERARU GIANINA LACRAMIOARA**	
25457 / 17/05/2023		
Act Notarial nr. 1218, din 16/05/2023 emis de np VASILE SĂVULESCU;		
B48	Intabulare, drept de PROPRIETATEpentru terenul in suprafata de 109,20 mp indiviz din intreg terenul, aferent ap. 3, bloc 2 cu nr.cad. 20262-C2-U4, dobandit prin Conventie, cota actuala 109/4343, cota initiala 109/4343	A1
	1) **MIHAI ADELA**	
886 / 14/01/2025		
Act Notarial nr. 151, din 14/01/2025 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B52	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, ptr cota de teren de 107,272 mp indiviz din întreg, aferentă ap.2 înscrisă în IE 20262-C2-U5, dobandit prin Conventie, cota actuala 107/4343, cota initiala 107/4359	A1
	1) **NEGREI-MORARU CRISTIAN-ALIN** 2) **NEGREI-MORARU MIRELA-CORINA**	
10449 / 23/02/2026		
Act Notarial nr. 292, din 20/02/2026 emis de NP GABRIELA BĂDUCU;		
B53	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, (asupra terenului în suprafață de 109,208 mp aferent apartamentului cu nr cadastral 20262-C1-U6, proprietatea soților MINCU GEORGIANA ROXANA, MINCU OCTAVIAN)	A1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:11447021	

Extras de pe portalul de cărți funciare

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2682 / 04/08/2000		
Act Notarial nr. 1820, din 01/08/2000 emis de BNP Ivan MIhaela -Savulescu Vasile;		
C8	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra terenului aferent ap.6 cu n.cad. 107/1;A;6, propr.lui Patranoiu Petrut-Aurelian, dobandit prin Conventie, cota actuala 109/4343, cota initiala 109/4343	A1
	1) **BALANOIU ION**, Lipsa CNP.	
5351 / 26/07/2005		
Act Notarial nr. 2057, din 25/07/2005 emis de NP Musat Margarit;		
C9	se noteza obligatia de intretinere asupra terenului aferent ap. 5 cu nr. cad. 107/3;B;5, propr.lui Stoica Simona si Stoica Florian	A1
	1) **SCHLEY MARIA**, Lipsa CNP.	
C10	Intabulare, drept de HABITATIEdr.de a locui asupra terenului aferent ap. 5 cu nr.cad. 107/3;B;5, propr.lui Stoica Simona si Stoica Florian	A1
	1) **SCHLEY MARIA**, Lipsa CNP.	
10449 / 23/02/2026		
Act Notarial nr. 292, din 20/02/2026 emis de NP GABRIELA BĂDUCU;		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:180000 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului, (asupra terenului în suprafață de 109,208 mp aferent apartamentului cu nr cadastral 20262-C1-U6, proprietatea soților MINCU GEORGIANA ROXANA, MINCU OCTAVIAN)	A1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:11447021	

Neutilizabil în circuitul civil

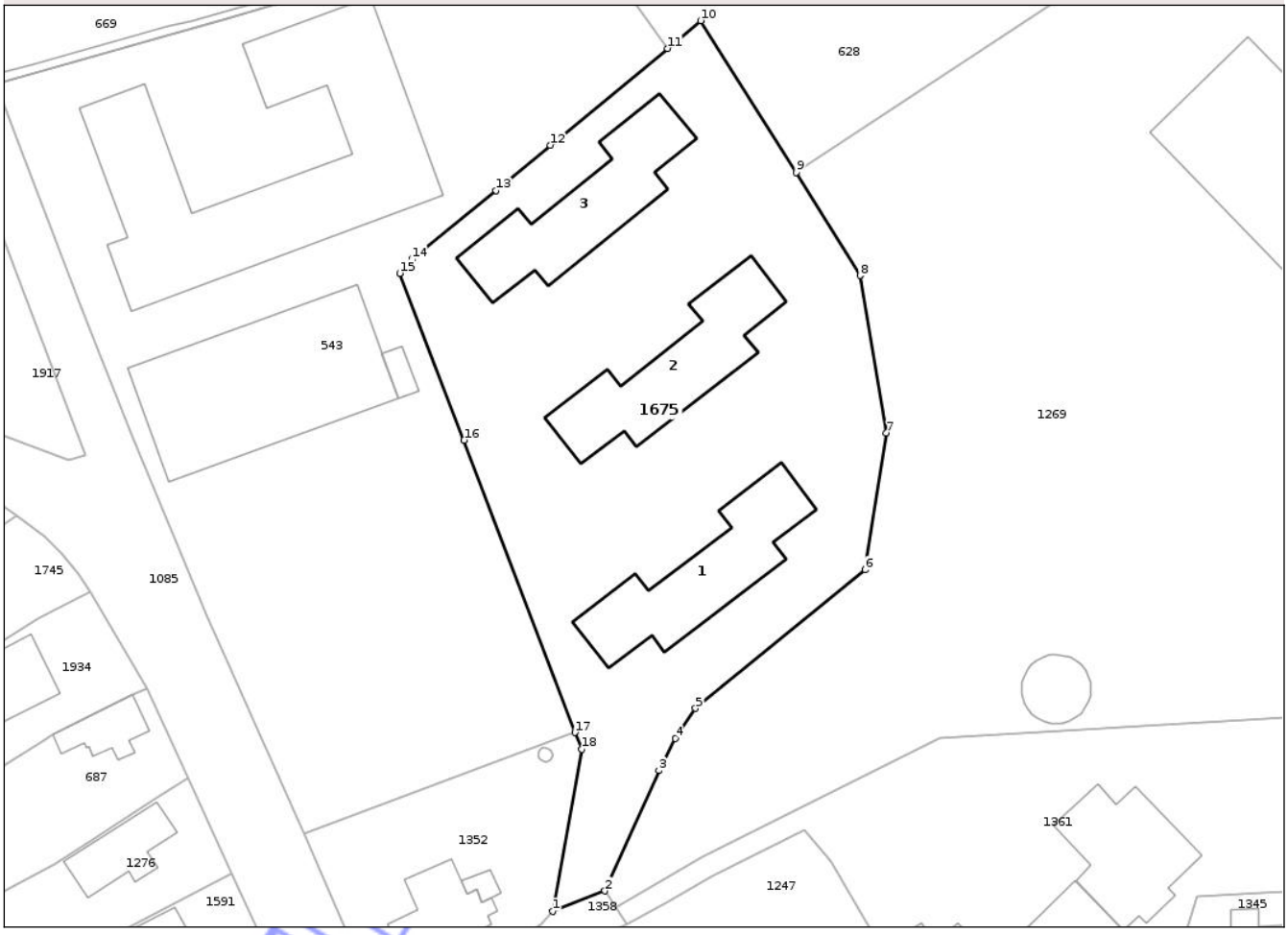
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20262	Din acte: 4.343 Masurata: 4.359	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 20262-C1, C2 IN CF 20262-C2, C3 IN CF 20262-C3CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 20262-C1, sunt 3 blocuri de locuinte 1,2 si 3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.359	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.804,15 403.702,021	2	555.811,362 403.704,836	7.742
2	555.811,362 403.704,836	3	555.818,807 403.721,395	18.156
3	555.818,807 403.721,395	4	555.821,025 403.725,832	4.96
4	555.821,025 403.725,832	5	555.823,819 403.729,952	4.978
5	555.823,819 403.729,952	6	555.847,145 403.749,024	30.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.847,145 403.749,024	7	555.850,102 403.767,84	19.047
7	555.850,102 403.767,84	8	555.846,458 403.789,498	21.962
8	555.846,458 403.789,498	9	555.837,669 403.803,688	16.691
9	555.837,669 403.803,688	10	555.824,529 403.824,567	24.67
10	555.824,529 403.824,567	11	555.819,971 403.820,748	5.946
11	555.819,971 403.820,748	12	555.803,808 403.807,431	20.942
12	555.803,808 403.807,431	13	555.796,391 403.801,208	9.682
13	555.796,391 403.801,208	14	555.784,764 403.791,761	14.981
14	555.784,764 403.791,761	15	555.783,114 403.789,808	2.557
15	555.783,114 403.789,808	16	555.791,982 403.766,864	24.598
16	555.791,982 403.766,864	17	555.807,216 403.726,626	43.025
17	555.807,216 403.726,626	18	555.808,185 403.724,329	2.493
18	555.808,185 403.724,329	1	555.804,15 403.702,021	22.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:77/VII
Nr. cadastral vechi:107/2;B;3

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Alexei Mateevici, Nr. 3, Bl. 2, Sc. B, Et. 1, Ap. 3, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 107/2;B;3	0	60	100/100	133	apartament 3 , scara B in Su=60,37 mp +balcon-Su=2,04 mp ,ci-in cota nespecificata impreuna cu teren aferent de 132,814 mp indiviz din intreg terenul

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
941 / 23/01/2013		
Act Administrativ nr. 1907, din 13/06/2003 emis de BCPI CAMPINA (adeverinta nr.431/17.01.2013 Primaria com. Poiana Campina, CM nr.3/2013 NP Savulescu Vasile);		
B2	se noteaza faptul ca adresa imobilului este urmatoarea: com. Poiana Campina,sat Poiana Campina, nr. 231, bl.2, et.1, ap.3, conform adeverintei nr. 431/17.01.2013 eliberata de Primaria com.Poiana Campina,	A1
942 / 23/01/2013		
Act Notarial nr. 3, din 10/01/2013 emis de SAVULESCU VASILE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **LEONIDA SILVIA-MIHAELA**	
16233 / 26/06/2020		
Act Notarial nr. 208, din 19/06/2020 emis de NOTAR PUBLIC VASILE SĂVULESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **LEONIDA SILVIA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Alexei Mateevici, Nr. 3, Bl. 2, Sc. B, Et. 1, Ap. 3, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 107/2;B;3	0	60	100/100	133	apartament 3 , scara B in Su=60,37 mp +balcon-Su=2,04 mp ,ci-in cota nespecificata impreuna cu teren aferent de 132,814 mp indiviz din intreg terenul

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:77/IX
Nr. cadastral vechi:107/2;A;12

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Alexei Mateevici, Nr. 3, Bl. 2, Sc. A, Et. 1, Ap. 4, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 107/2;A; 12	0	50	100/100	109.208	APART. CU 2 CAM. + DEPENDINTE ; SU MASURATA = 49.60 MP ; TEREN AFERENT IN PROPRIETATE = 109.208 MP ; COTA INDIV. FOL. COM. - NESP. IN ACT ; SU BALC. = 2.40 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20530 / 19/04/2023		
Act Notarial nr. 841, din 18/04/2023 emis de S.P.N' SAVULESCU VASILE - IVAN MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE 841/2023);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FIERARU MARIN NICOLAE** 2) **FIERARU GIANINA LACRAMIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Alexei Mateevici, Nr. 3, Bl. 2, Sc. A, Et. 1, Ap. 4, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 107/2;A;12	0	50	100/100	109.208	APART. CU 2 CAM. + DEPENDINTE ; SU MASURATA = 49.60 MP ; TEREN AFERENT IN PROPRIETATE = 109.208 MP ; COTA INDIV. FOL. COM. - NESP. IN ACT ; SU BALC. = 2.40 MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:77/X
Nr. cadastral vechi:107/2;a;6

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Alexei Mateevici, Nr. 3, Bl. 2, Et. 2, Ap. 6, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 107/2;a;6	0	59	100/100	133	ap.6, su- 59,40 mp, ci - nespcecificata, impreuna cu terenul aferent in suprafata de 132,814 mp indiviz din intreg

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13421 / 31/03/2022		
Act Notarial nr. 810, din 30/03/2022 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IARCA MARIA-EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Alexei Mateevici, Nr. 3, Bl. 2, Et. 2, Ap. 6, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 107/2;a;6	0	59	100/100	133	ap.6, su- 59,40 mp, ci - nespcecificata, impreuna cu terenul aferent in suprafata de 132,814 mp indiviz din intreg

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Alexei Mateevici, Nr. 3, Bl. 2, Sc. B, Et. 1, Ap. 3, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20262-C2-U4	0	47	100/100	109.208	Apartament cu doua camere si dependinte are Su = 47.1 mp, Su balcon = 2.1 mp, cota indiviza din suprafata de folosinta comuna a imobilului este nespecificata, teren aferent locuintei = 109.208 mp – in proprietate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25457 / 17/05/2023		
Act Notarial nr. 1218, din 16/05/2023 emis de np VASILE SĂVULESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ADELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Alexei Mateevici, Nr. 3, Bl. 2, Sc. B, Et. 1, Ap. 3, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20262-C2-U4	0	47	100/100	109.208	Apartament cu doua camere si dependinte are Su = 47.1 mp, Su balcon = 2.1 mp, cota indiviza din suprafata de folosinta comuna a imobilului este nespecificata, teren aferent locuintei = 109.208 mp – in proprietate.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Alexei Mateevici, Nr. 3, Bl. 2, Sc. A, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20262-C2-U5	0	50	100/100	107.272	Apartamentul este compus din doua camere, o bucatarie, o baie, un hol si o camara. Suprafata utila a apartamentului rezultata din masuratori este de 50,3 mp, Suprafata utila totala 50,3 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
886 / 14/01/2025		
Act Notarial nr. 151, din 14/01/2025 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGREI-MORARU CRISTIAN-ALIN** 2) **NEGREI-MORARU MIRELA-CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Alexei Mateevici, Nr. 3, Bl. 2, Sc. A, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20262-C2-U5	0	50	100/100	107.272	Apartamentul este compus din doua camere, o bucatarie, o baie, un hol si o camara. Suprafata utila a apartamentului rezultata din masuratori este de 50,3 mp, Suprafata utila totala 50,3 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Alexei Mateevici, Nr. 1, Bl. 3, Sc. A, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20262-C3-U2	0	58	100/100	130.878	Apartamentul cu trei camere si dependinte are Su = 58.01mp, S teren de 130.878 mp indiviz din suprafata totala.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9707 / 11/03/2021		
Act Notarial nr. 1195, din 10/03/2021 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA IULIA-CRINA** 2) **MANEA NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Alexei Mateevici, Nr. 1, Bl. 3, Sc. A, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20262-C3-U2	0	58	100/100	130.878	Apartamentul cu trei camere si dependinte are Su = 58.01mp, S teren de 130.878 mp indiviz din suprafata totala.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Alexei Mateevici, Nr. 1, Bl. 3, Sc. B, Et. Parter, Ap. 7, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20262-C3-U3	309	47	100/100	107272/100000	Apartamentul cu doua camere si dependinte are Su = 47,42mp, S teren de 107,272 mp indiviz din suprafata totala

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57074 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 6213, din 20/12/2022 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI NICOLAE-VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Alexei Mateevici, Nr. 1, Bl. 3, Sc. B, Et. Parter, Ap. 7, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20262-C3-U3	309	47	100/100	107272/100000	Apartamentul cu doua camere si dependinte are Su = 47,42mp, S teren de 107,272 mp indiviz din suprafata totala

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Alexei Mateevici, Nr. 1, Bl. 3, Sc. A, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20262-C3-U4	0	47	100/100	107.272	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36407 / 30/10/2020		
Act Notarial nr. 4866, din 29/10/2020 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FACALET MUGUR-LAURENTIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Alexei Mateevici, Nr. 1, Bl. 3, Sc. A, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20262-C3-U4	0	47	100/100	107.272	

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:77/XI
Nr. cadastral vechi:107/3;B;5

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Alexei Mateevici, Nr. 1, Bl. 3, Sc. B, Et. 2, Ap. 5, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 107/3;B;5	0	49	100/100	109	ap.5, su- 48,58 mp, ci - nespecificata, impreuna cu terenul in suprafata de 109,208 mp indiviz din intreg

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5351 / 26/07/2005		
Act Notarial nr. 2057, din 25/07/2005 emis de NP Musat Margarit;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA SIMONA**, Lipsa CNP. 2) **STOICA FLORIAN**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5351 / 26/07/2005		
Act Notarial nr. 2057, din 25/07/2005 emis de NP Musat Margarit;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere	A1
	1) **SCHLEY MARIA**, Lipsa CNP.	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEdrept de a locui	A1
	1) **SCHLEY MARIA**, Lipsa CNP.	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Alexei Mateevici, Nr. 1, Bl. 3, Sc. B, Et. 2, Ap. 5, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 107/3;B;5	0	49	100/100	109	ap.5, su- 48,58 mp, ci - nespecificata, impreuna cu terenul in suprafata de 109,208 mp indiviz din intreg

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Alexei Mateevici, Nr. 1, Bl. 3, Et. 1, Ap. 3, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20262-C3-U1	309	59	100/100	132,814	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25359 / 28/09/2018		
Act Notarial nr. 3451, din 27/09/2018 emis de NP Ivan Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAPAINOG RAMONA** 2) **PAPAINOG SILVIU-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25359 / 28/09/2018		
Act Notarial nr. 3451, din 27/09/2018 emis de NP Ivan Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1
	1) **PAPAINOG ANA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Alexei Mateevici, Nr. 1, Bl. 3, Et. 1, Ap. 3, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20262-C3-U1	309	59	100/100	132,814	

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Alexei Mateevici, Nr. 1, Bl. 3, Et. 2, Ap. 5, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20262-C3-U6	0	58	100/100	132,814	APART. CU 3 CAM. + DEPENDINTE ; SU MASURATA = 57.60 MP ; TEREN AFERENT IN PROPRIETATE = 132,814 MP ; COTA INDIV. FOL. COM. - NESPECIFICATA IN ACT ; SU BALC. = 1.90 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34273 / 22/10/2020		
Act Notarial nr. 4738, din 21/10/2020 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOANA ALINA-ADRIANA**	
B3	se noteaza interdictia de instrainare asupra imobilului, in conditiile art. 627 alin 1 Cod Civil dar nu mai mult de 49 de ani , in favoarea donatorilor	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Alexei Mateevici, Nr. 1, Bl. 3, Et. 2, Ap. 5, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20262-C3-U6	0	58	100/100	132,814	APART. CU 3 CAM. + DEPENDINTE ; SU MASURATA = 57.60 MP ; TEREN AFERENT IN PROPRIETATE = 132,814 MP ; COTA INDIV. FOL. COM. - NESPECIFICATA IN ACT ; SU BALC. = 1.90 MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:77/I
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:107/1;A;6

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Alexei Mateevici, Nr. 5, Bl. 1, Sc. A, Et. 2, Ap. 6, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 107/1;A;6	0	49	49	109	ap.6, su- 49,15 mp, cota indiviza nespecificata, impreuna cu terenul aferent in suprafata de 109,208 mp indiviz din intreg

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2682 / 04/08/2000		
Act Notarial nr. 1820, din 01/08/2000 emis de BNP Ivan Mihaela - Savulescu Vasile;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRANOIU PETRUT - AURELIAN**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2682 / 04/08/2000		
Act Notarial nr. 1820, din 01/08/2000 emis de BNP Ivan MIhaela -Savulescu Vasile;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALANOIU ION**, Lipsa CNP.	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Alexei Mateevici, Nr. 5, Bl. 1, Sc. A, Et. 2, Ap. 6, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 107/1;A;6	0	49	49	109	ap.6, su- 49,15 mp, cota indiviza nespecificata, impreuna cu terenul aferent in suprafata de 109,208 mp indiviz din intreg

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:77/V
Nr. cadastral vechi:107/3;A;2

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Alexei Mateevici, Nr. 5, Bl. 1, Sc. A, Et. parter, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 107/3;A;2	0	58	860/100	131/100	ap.2, su- 58,39 mp, ci- 8,6%, impreuna cu terenul aferent in suprafata de 130,87 mp indiviz din intreg

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
198 / 17/01/2001		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2389, din 29/03/1994 emis de SC Petroutilaj SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU GHEORGHE**, Lipsa CNP. 2) **RADU ILEANA**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Alexei Mateevici, Nr. 5, Bl. 1, Sc. A, Et. parter, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 107/3;A;2	0	58	860/100	131/100	ap.2, su- 58,39 mp, ci- 8,6%, impreuna cu terenul aferent in suprafata de 130,87 mp indiviz din intreg

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2011
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:107-C1-A-U2

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Alexei Mateevici, Nr. 5, Bl. 1, Sc. A, Et. parter, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 107-C1-A-U2	46	48	100/100	107	apartamentul nr.2 compus din 2 camere in suprafata masurata de 46 mp,suprafata din acte 48,76 mp,cota indiviza teren=107, terenul aferent este indiviz din S=107,272 mp,cota indiviza nespecificata

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16881 / 15/10/2010		
Act Notarial nr. 2346, din 26/09/1994 emis de SC PETROUTILAJ SA;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI DAN** 2) **MIHAI ADELA**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Alexei Mateevici, Nr. 5, Bl. 1, Sc. A, Et. parter, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 107-C1-A-U2	46	48	100/100	107	apartamentul nr.2 compus din 2 camere in suprafata masurata de 46 mp,suprafata din acte 48,76 mp,cota indiviza teren=107, terenul aferent este indiviz din S=107,272 mp,cota indiviza nespecificata

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:77/VI
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:107/3;A;6
Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Alexei Mateevici, Nr. 5, Bl. 1, Sc. A, Ap. 3, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 107/3;A;6	0	57	860/100	109	apartament nr 6 ,in Su=56,60 mp ,ci=8,6% impreuna cu teren aferent de 109,208 mp indiviz din intreg terenul

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
900 / 13/03/2002		
Act Notarial nr. 1165, din 12/03/2002 emis de NP Musat M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINCU OCTAVIAN**, Lipsa CNP. 2) **MINCU GEORGIANA ROXANA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 77/VI)	
10449 / 23/02/2026		
Act Notarial nr. 292, din 20/02/2026 emis de NP GABRIELA BĂDUCU;		
B3	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare	A1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:11447021	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10449 / 23/02/2026		
Act Notarial nr. 292, din 20/02/2026 emis de NP GABRIELA BĂDUCU;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:180000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:11447021	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Alexei Mateevici, Nr. 5, Bl. 1, Sc. A, Ap. 3, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 107/3;A;6	0	57	860/100	109	apartament nr 6 ,in Su=56,60 mp ,ci=8,6% impreuna cu teren aferent de 109,208 mp indiviz din intreg terenul

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:77/VIII
Nr. cadastral vechi:107/1;B;9

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Alexei Mateevici, Nr. 5, Bl. 1, Et. 1, Ap. 9, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 107/1;B;9	0	51	100/100	109	apartament nr. 9, BLOC 1, su - 50,68 mp, ci- nespecificata, impreuna cu terenul aferent de 109,208 mp indiviz din intreg= in proprietate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6045 / 02/08/2006		
Act Notarial nr. 1474, din 01/08/2006 emis de NP Doina Elena Dobra;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHITU MIHAELA**, Lipsa CNP. 2) **CHITU OCTAVIAN**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 77/VIII)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Alexei Mateevici, Nr. 5, Bl. 1, Et. 1, Ap. 9, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 107/1;B;9	0	51	100/100	109	apartament nr. 9, BLOC 1, su - 50,68 mp, ci- nespecificata, impreuna cu terenul aferent de 109,208 mp indiviz din intreg= in proprietate

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:77/IV
Nr. cadastral vechi:107/1;B;11

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Alexei Mateevici, Nr. 5, Bl. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 107/1;B; 11	0	49	860/100	109,208	ap. 11; Su=48,50 mp; Ci=8,6% impreuna cu teren aferent de 109,208 mp indiviz din intreg terenul-in proprietate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21779 / 07/10/2016		
Act Notarial nr. 3831, din 07/10/2016 emis de NP Vasile Savulescu (Contract de Vanzare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂNICĂ ŞTEFANIA-DANIELA-LĂCRĂMIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Alexei Mateevici, Nr. 5, Bl. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 107/1;B;11	0	49	860/100	109,208	ap. 11; Su=48,50 mp; Ci=8,6% impreuna cu teren aferent de 109,208 mp indiviz din intreg terenul-in proprietate

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:77/XII(e:77/XII)
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:107/1;A;3.
Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Alexei Mateevici, Nr. 5, Bl. 1, Sc. A, Et. 1, Ap. 3, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 107/1;A;3.	0	60	100/100	132	apartament nr. 3 , sc.A, et.1, Su-60,40 mp, Ci - nespecificata, impreuna cu terenul aferent in suprafata de 132,814 mp indiviz din intreg terenul

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7229 / 06/10/2005		
Act Notarial nr. 622, din 20/02/1997 emis de NP Savulescu Vasile;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHITU OCTAVIAN**, Lipsa CNP. 2) **CHITU MIHAELA**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Alexei Mateevici, Nr. 5, Bl. 1, Sc. A, Et. 1, Ap. 3, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 107/1;A;3.	0	60	100/100	132	apartament nr. 3 , sc.A, et.1, Su-60,40 mp, Ci - nespecificata, impreuna cu terenul aferent in suprafata de 132,814 mp indiviz din intreg terenul

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1260
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:107-C1-A-U4
Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Alexei Mateevici, Nr. 5, Bl. 1, Sc. A, Et. 1, Ap. 4, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 107-C1-A-U4	57	60	86/100	132	apartament nr 4 , scara A in Sc=57,04 mp ,ci=8,6% impreuna cu teren aferent de 132 mp indiviz din intreg terenul

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12260 / 06/06/2017		
Act Notarial nr. 1460, din 06/06/2017 emis de NP Roxana Andreea Musat;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICULESCU FLAVIUS MARIAN** 2) **VOICULESCU IONELA-LUMINIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Alexei Mateevici, Nr. 5, Bl. 1, Sc. A, Et. 1, Ap. 4, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 107-C1-A-U4	57	60	86/100	132	apartament nr 4 , scara A in Sc=57,04 mp ,ci=8,6% impreuna cu teren aferent de 132 mp indiviz din intreg terenul

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:77/II(e:77/II)
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:107/3;A;5

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Alexei Mateevici, Nr. 5, Bl. 1, Sc. A, Et. 2, Ap. 5, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 107/3;A;5	0	47	860/100	109	apartament nr.5 cu Su=47,20 mp ,cota indiviza 8,6% impreuna cu teren aferent de 109,208 mp indiviz din 4343 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42861 / 22/10/2021		
Act Notarial nr. 3188, din 21/10/2021 emis de Ivan Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOCHIA AURELIAN** 2) **DOCHIA LILIANA**	
Act Notarial nr. 3189, din 21/10/2021 emis de Ivan Mihaela;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire sau de incheiere a unui contract de comodat	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
43220 / 26/10/2021		
Act Administrativ nr. FN, din 26/10/2021 emis de N.P. VASILE SAVULESCU;		
B9	se indreapta eroarea materiala strecurata in prima parte a CF in sensul ca adresa corecta a imobilului este: Poiana Câmpina, Str Bisericii, Bl. 3, scara A, Et. 2, Ap. 5, Jud. Prahova	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42861 / 22/10/2021		
Act Notarial nr. 3189, din 21/10/2021 emis de Ivan Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Alexei Mateevici, Nr. 5, Bl. 1, Sc. A, Et. 2, Ap. 5, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 107/3;A;5	0	47	860/100	109	apartament nr.5 cu Su=47,20 mp ,cota indiviza 8,6% impreuna cu teren aferent de 109,208 mp indiviz din 4343 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1000
Nr. cadastral vechi:10001

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Steriești, Nr. 32, Jud. Prahova, Pct. 'Steriesti'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20017	Din acte: 828 Masurata: 778	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20017-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Steriești, Nr. 32, Jud. Prahova, Pct. 'Steriesti'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; constructie din caramida

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9203 / 29/05/2014		
Act Notarial nr. 637, din 28/05/2014 emis de NP ILIE ADINA DOINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANCILA GHEORGHITA** 2) **STANCILA DANUT-ADY**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9203 / 29/05/2014		
Act Notarial nr. 637, din 28/05/2014 emis de NP ILIE ADINA DOINA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOIU GEORGETA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20017	Din acte: 828 Masurata: 778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	222	6	380	-	
2	arabil	DA	556	6	381	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20017-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; constructie din caramida

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.582,449 403.655,234	2	555.588,819 403.652,412	6.967
2	555.588,819 403.652,412	3	555.590,366 403.665,149	12.831

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	555.590,366 403.665,149	4	555.590,179 403.669,755	4.61
4	555.590,179 403.669,755	5	555.590,071 403.673,628	3.875
5	555.590,071 403.673,628	6	555.589,79 403.683,66	10.036
6	555.589,79 403.683,66	7	555.587,334 403.696,775	13.343
7	555.587,334 403.696,775	8	555.584,54 403.708,523	12.076
8	555.584,54 403.708,523	9	555.577,022 403.730,731	23.446
9	555.577,022 403.730,731	10	555.571,661 403.729,369	5.531
10	555.571,661 403.729,369	11	555.577,122 403.710,547	19.598
11	555.577,122 403.710,547	12	555.573,783 403.708,547	3.892
12	555.573,783 403.708,547	13	555.575,524 403.700,683	8.054
13	555.575,524 403.700,683	14	555.575,757 403.698,82	1.878
14	555.575,757 403.698,82	15	555.577,057 403.688,421	10.48
15	555.577,057 403.688,421	16	555.577,816 403.679,873	8.582
16	555.577,816 403.679,873	17	555.577,959 403.673,927	5.948
17	555.577,959 403.673,927	18	555.578,075 403.669,12	4.808
18	555.578,075 403.669,12	19	555.576,56 403.657,549	11.67
19	555.576,56 403.657,549	1	555.582,449 403.655,234	6.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1590
Nr. cadastral vechi:10367

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Domnitorilor, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20535	Din acte: 250 Masurata: 341	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20535-C1	Loc. Poiana Câmpina, Al Domnitorilor, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22153 / 20/08/2018		
Act Notarial nr. 93, din 13/08/2018 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUGA RAUL-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20535	Din acte: 250 Masurata: 341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	341	14	635	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20535-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.995,92 403.979,04	2	556.003,538 403.972,933	9.764
2	556.003,538 403.972,933	3	556.006,059 403.975,698	3.742
3	556.006,059 403.975,698	4	556.019,26 403.989,51	19.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.019,26 403.989,51	5	556.021,536 403.991,891	3.294
5	556.021,536 403.991,891	6	556.027,149 403.997,795	8.146
6	556.027,149 403.997,795	7	556.021,402 404.005,342	9.486
7	556.021,402 404.005,342	8	556.013,07 403.997,28	11.594
8	556.013,07 403.997,28	9	556.010,648 403.994,13	3.973
9	556.010,648 403.994,13	10	555.999,93 403.983,363	15.192
10	555.999,93 403.983,363	1	555.995,92 403.979,04	5.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Prunului, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.575 Masurata: 1.433	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 17982, din 24/11/2006 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOARE ADRIANA CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.575 Masurata: 1.433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.433	3	193,194,195	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.173,537 403.815,567	2	555.170,421 403.807,76	8.406
3	555.172,419 403.806,963	4	555.174,146 403.806,407	1.814
5	555.177,221 403.806,054	6	555.184,516 403.806,084	7.295
7	555.197,523 403.808,749	8	555.210,382 403.810,593	12.991
9	555.217,291 403.805,063	10	555.220,164 403.802,042	4.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.170,421 403.807,76	3	555.172,419 403.806,963	2.151
4	555.174,146 403.806,407	5	555.177,221 403.806,054	3.095
6	555.184,516 403.806,084	7	555.197,523 403.808,749	13.277
8	555.210,382 403.810,593	9	555.217,291 403.805,063	8.85
10	555.220,164 403.802,042	11	555.223,679 403.793,371	9.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	555.223,679 403.793,371	12	555.223,445 403.791,528	1.858
13	555.222,108 403.788,763	14	555.238,277 403.797,033	18.161
15	555.217,983 403.841,578	16	555.216,645 403.839,706	2.301
17	555.200,579 403.827,628	18	555.193,17 403.824,015	8.243
19	555.189,736 403.822,981	20	555.187,368 403.822,783	2.376
21	555.178,428 403.830,969	22	555.175,937 403.821,726	9.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	555.223,445 403.791,528	13	555.222,108 403.788,763	3.071
14	555.238,277 403.797,033	15	555.217,983 403.841,578	48.95
16	555.216,645 403.839,706	17	555.200,579 403.827,628	20.1
18	555.193,17 403.824,015	19	555.189,736 403.822,981	3.586
20	555.187,368 403.822,783	21	555.178,428 403.830,969	12.122
22	555.175,937 403.821,726	1	555.173,537 403.815,567	6.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mărului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		440	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

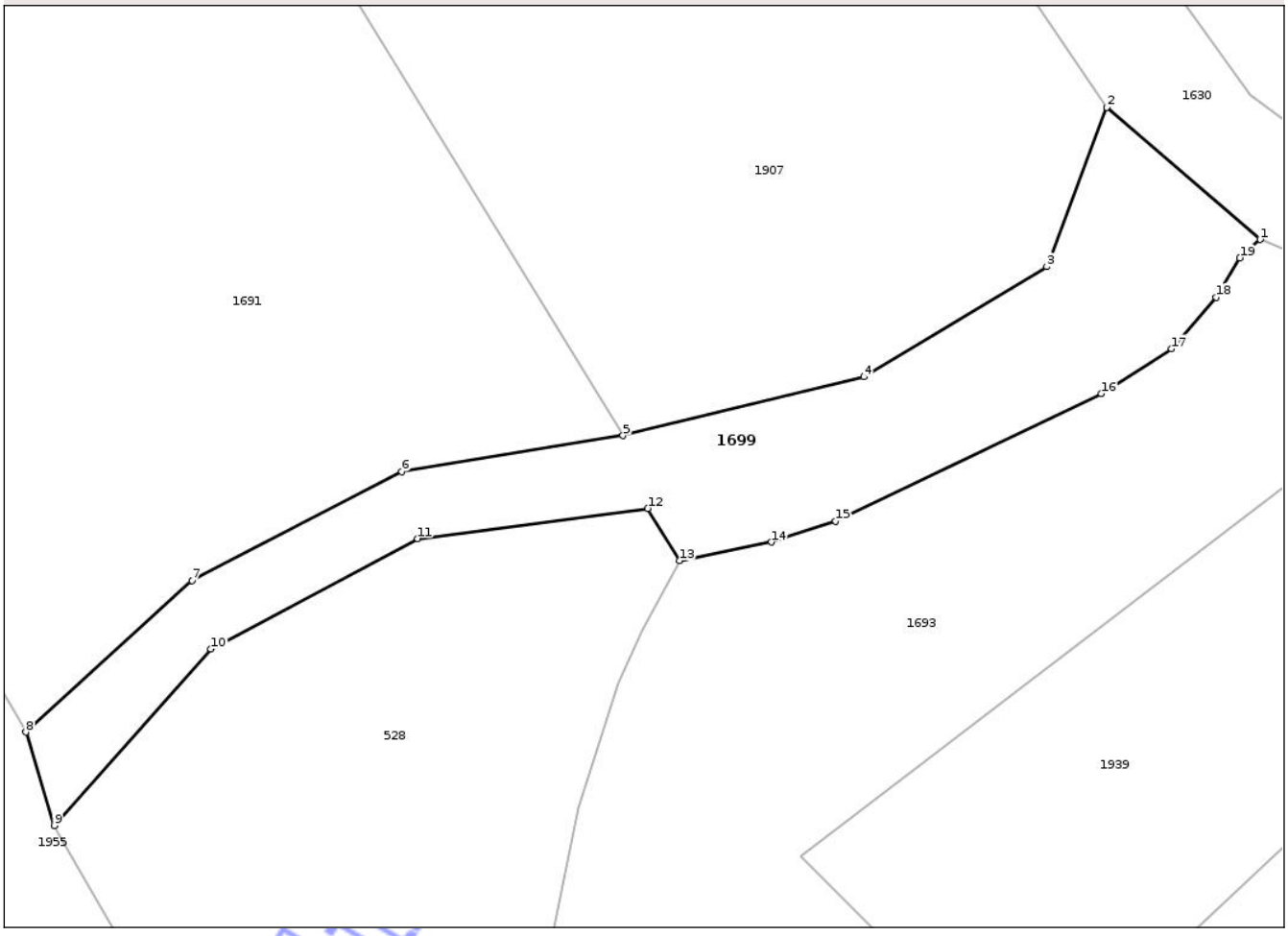
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	3	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.393,628 403.729,34	2	555.385,075 403.736,687	11.275
2	555.385,075 403.736,687	3	555.381,735 403.727,819	9.476
3	555.381,735 403.727,819	4	555.371,551 403.721,693	11.885
4	555.371,551 403.721,693	5	555.358,109 403.718,424	13.834
5	555.358,109 403.718,424	6	555.345,778 403.716,419	12.493

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.345,778 403.716,419	7	555.334,095 403.710,353	13.164
7	555.334,095 403.710,353	8	555.324,831 403.701,912	12.533
8	555.324,831 403.701,912	9	555.326,403 403.696,713	5.431
9	555.326,403 403.696,713	10	555.335,148 403.706,543	13.157
10	555.335,148 403.706,543	11	555.346,667 403.712,683	13.053
11	555.346,667 403.712,683	12	555.359,492 403.714,372	12.936
12	555.359,492 403.714,372	13	555.361,269 403.711,46	3.411
13	555.361,269 403.711,46	14	555.366,375 403.712,497	5.21
14	555.366,375 403.712,497	15	555.369,959 403.713,666	3.77
15	555.369,959 403.713,666	16	555.384,773 403.720,752	16.422
16	555.384,773 403.720,752	17	555.388,694 403.723,246	4.647
17	555.388,694 403.723,246	18	555.391,172 403.726,123	3.797
18	555.391,172 403.726,123	19	555.392,493 403.728,311	2.556
19	555.392,493 403.728,311	1	555.393,628 403.729,34	1.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mărului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.125	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

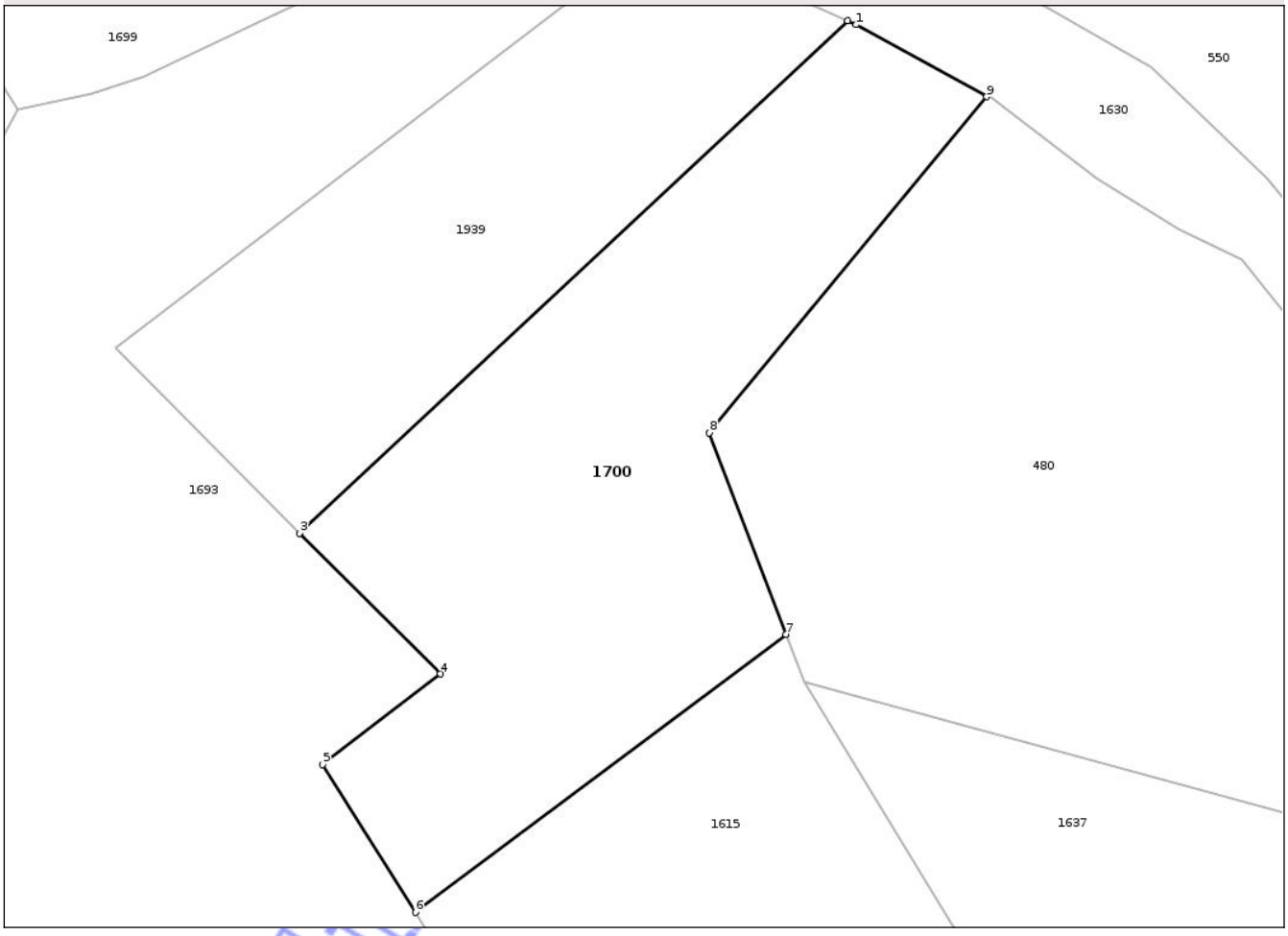
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.125	3	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.419,077 403.717,279	2	555.418,477 403.717,553	0.66
2	555.418,477 403.717,553	3	555.380,711 403.682,29	51.67
3	555.380,711 403.682,29	4	555.390,424 403.672,601	13.719
4	555.390,424 403.672,601	5	555.382,32 403.666,37	10.223
5	555.382,32 403.666,37	6	555.388,697 403.656,195	12.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.388,697 403.656,195	7	555.414,237 403.675,314	31.903
7	555.414,237 403.675,314	8	555.408,953 403.689,194	14.852
8	555.408,953 403.689,194	9	555.428,062 403.712,329	30.006
9	555.428,062 403.712,329	1	555.419,077 403.717,279	10.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mărului, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		566	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

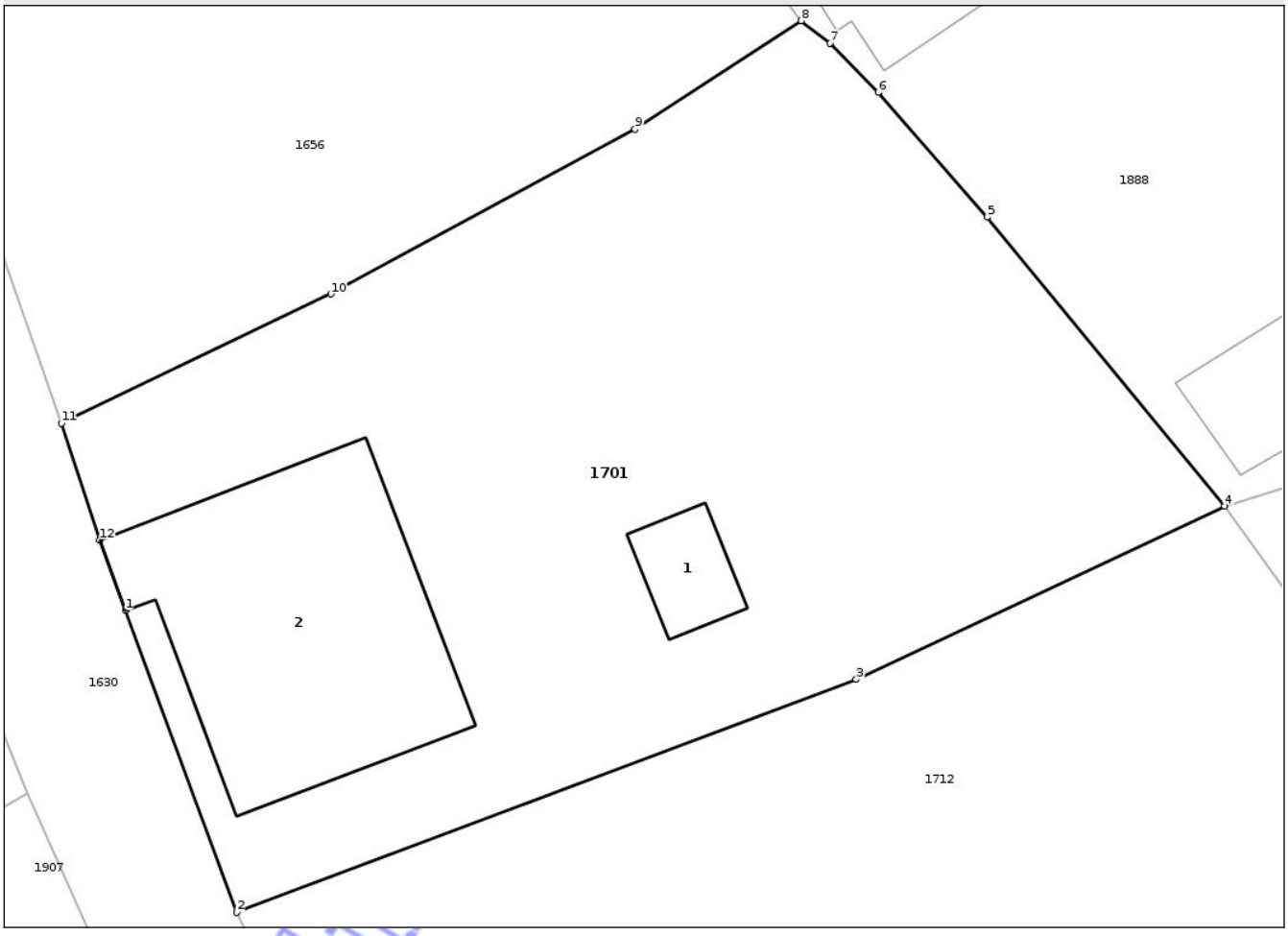
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	566	6	301,302	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.2		constructii anexa	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.361,777 403.786,466	2	555.365,348 403.776,771	10.332
2	555.365,348 403.776,771	3	555.385,256 403.784,243	21.264
3	555.385,256 403.784,243	4	555.397,095 403.789,809	13.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	555.397,095 403.789,809	5	555.389,465 403.799,077	12.005
5	555.389,465 403.799,077	6	555.385,965 403.803,077	5.315
6	555.385,965 403.803,077	7	555.384,416 403.804,656	2.212
7	555.384,416 403.804,656	8	555.383,486 403.805,38	1.179
8	555.383,486 403.805,38	9	555.378,146 403.801,902	6.373
9	555.378,146 403.801,902	10	555.368,38 403.796,611	11.107
10	555.368,38 403.796,611	11	555.359,725 403.792,461	9.599
11	555.359,725 403.792,461	12	555.360,946 403.788,721	3.934
12	555.360,946 403.788,721	1	555.361,777 403.786,466	2.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Privighetorii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22001	Din acte: 964 Masurata: 136	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; T 6 ; DS 7;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6200 / 06/03/2018		
Act Administrativ nr. 13, din 29/03/2001 emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA (act administrativ nr 5 din 25.01.2018, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA;act administrativ nr 27 din 27.10.1999, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA;act administrativ nr 1519 din 12.02.2018, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA**, CIF:2845737, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22001	Din acte: 964 Masurata: 136	T 6 ; DS 7;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	136	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.641,655 402.824,965	2	556.639,85 402.823,04	2.639
2	556.639,85 402.823,04	3	556.645,94 402.807,48	16.709
3	556.645,94 402.807,48	4	556.648,35 402.798,05	9.733
4	556.648,35 402.798,05	5	556.651,03 402.785,99	12.354
5	556.651,03 402.785,99	6	556.652,92 402.778,64	7.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.652,92 402.778,64	7	556.655,69 402.772,28	6.937
7	556.655,69 402.772,28	8	556.657,675 402.773,969	2.606
8	556.657,675 402.773,969	9	556.657,173 402.775,818	1.916
9	556.657,173 402.775,818	10	556.654,191 402.784,205	8.901
10	556.654,191 402.784,205	11	556.653,26 402.787,427	3.354
11	556.653,26 402.787,427	12	556.652,06 402.792,205	4.926
12	556.652,06 402.792,205	13	556.651,83 402.792,17	0.233
13	556.651,83 402.792,17	14	556.650,81 402.796,108	4.068
14	556.650,81 402.796,108	15	556.648,097 402.808,07	12.266
15	556.648,097 402.808,07	16	556.647,049 402.813,289	5.323
16	556.647,049 402.813,289	17	556.645,885 402.816,337	3.263
17	556.645,885 402.816,337	18	556.644,262 402.819,789	3.815
18	556.644,262 402.819,789	1	556.641,655 402.824,965	5.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.472	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

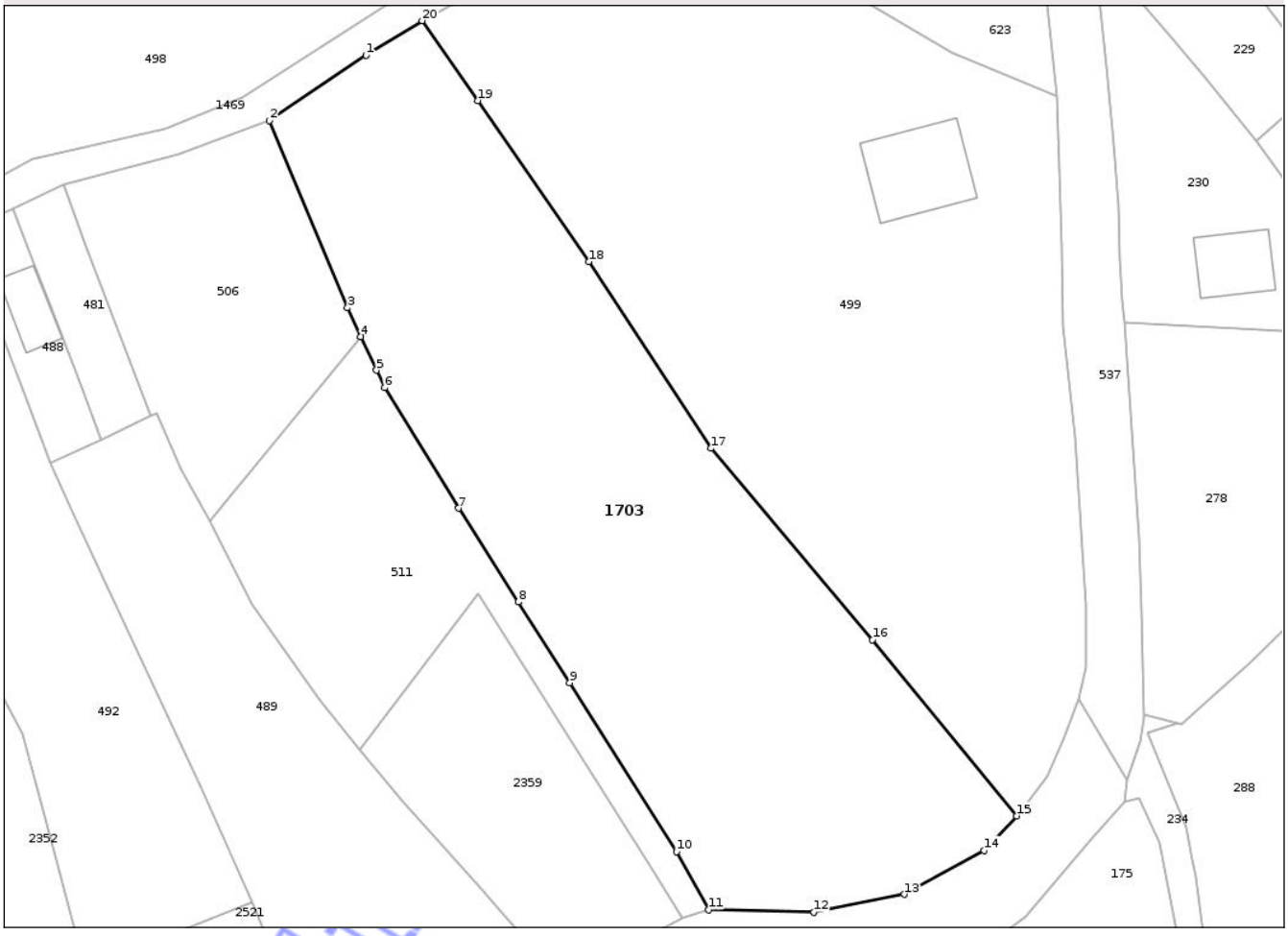
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.472	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.768,972 402.768,612	2	555.755,912 402.759,749	15.783
2	555.755,912 402.759,749	3	555.766,47 402.734,35	27.506
3	555.766,47 402.734,35	4	555.768,29 402.730,47	4.286
4	555.768,29 402.730,47	5	555.770,43 402.725,89	5.055
5	555.770,43 402.725,89	6	555.771,53 402.723,54	2.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.771,53 402.723,54	7	555.781,57 402.707,19	19.187
7	555.781,57 402.707,19	8	555.789,65 402.694,5	15.044
8	555.789,65 402.694,5	9	555.796,63 402.683,54	12.994
9	555.796,63 402.683,54	10	555.811,12 402.660,65	27.091
10	555.811,12 402.660,65	11	555.815,508 402.652,803	8.991
11	555.815,508 402.652,803	12	555.829,78 402.652,434	14.277
12	555.829,78 402.652,434	13	555.842,003 402.654,878	12.465
13	555.842,003 402.654,878	14	555.852,867 402.660,854	12.399
14	555.852,867 402.660,854	15	555.857,254 402.665,529	6.411
15	555.857,254 402.665,529	16	555.837,698 402.689,369	30.835
16	555.837,698 402.689,369	17	555.815,789 402.715,322	33.964
17	555.815,789 402.715,322	18	555.799,252 402.740,612	30.217
18	555.799,252 402.740,612	19	555.784,163 402.762,461	26.553
19	555.784,163 402.762,461	20	555.776,605 402.773,263	13.184
20	555.776,605 402.773,263	1	555.768,972 402.768,612	8.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurii, Nr. 82, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21994	Din acte: 98 Masurata: 99	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17731 / 28/06/2018		
Act Notarial nr. 2123, din 27/06/2018 emis de NP Ivan Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION VIORICA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17731 / 28/06/2018		
Act Notarial nr. 2123, din 27/06/2018 emis de NP Ivan Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contraprestatia obligatiei de intretinere si ingrijire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR ELENA**	

Neutilizabil în circuitul civil

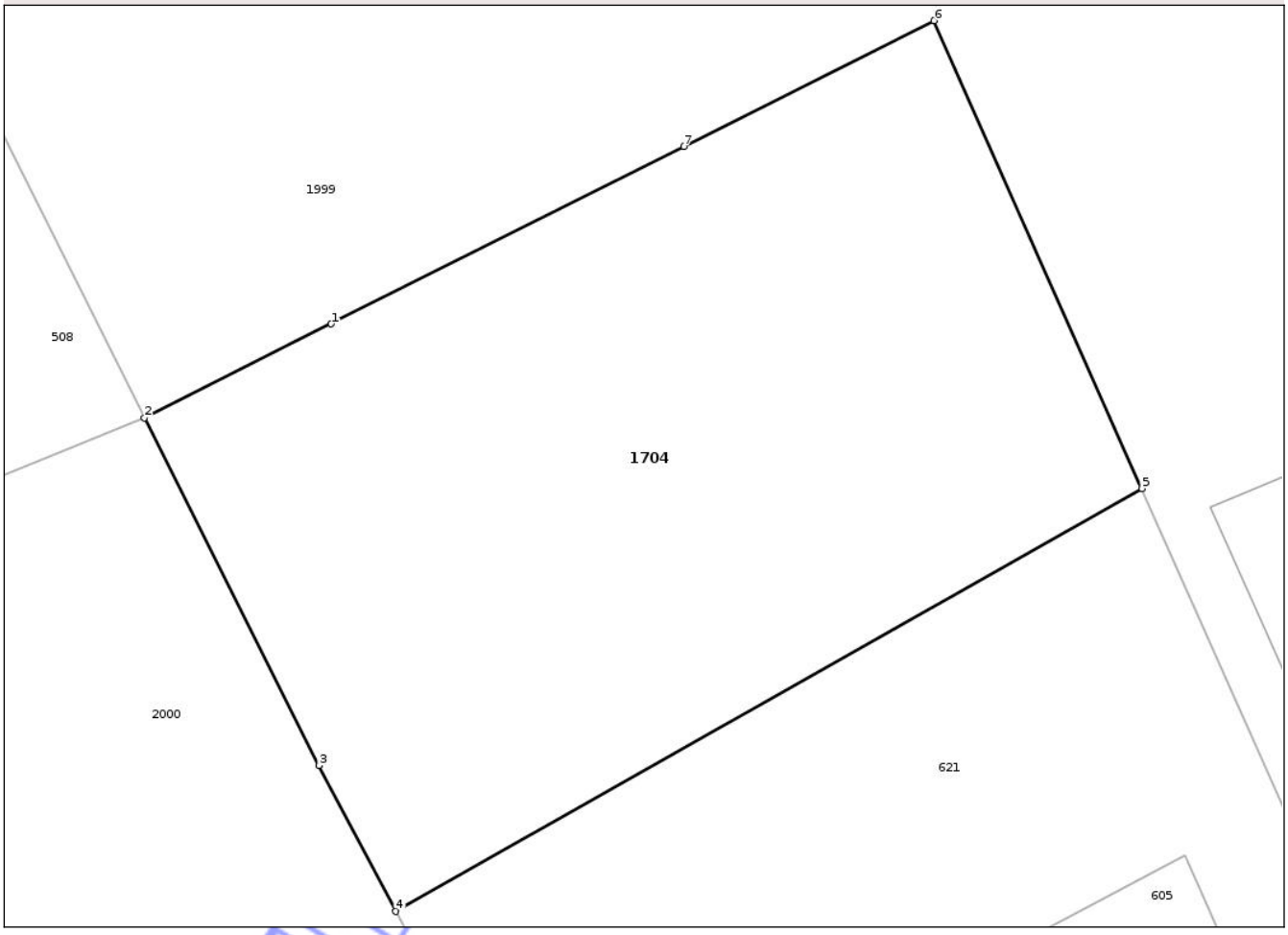
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21994	Din acte: 98 Masurata: 99	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	99	31	1578	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.841,853 402.871,128	2	555.839,118 402.869,753	3.061
2	555.839,118 402.869,753	3	555.841,676 402.864,666	5.694
3	555.841,676 402.864,666	4	555.842,795 402.862,528	2.413
4	555.842,795 402.862,528	5	555.853,719 402.868,72	12.557
5	555.853,719 402.868,72	6	555.850,681 402.875,568	7.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.850,681 402.875,568	7	555.847,014 402.873,724	4.105
7	555.847,014 402.873,724	1	555.841,853 402.871,128	5.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str 'Provitei', Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.539	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

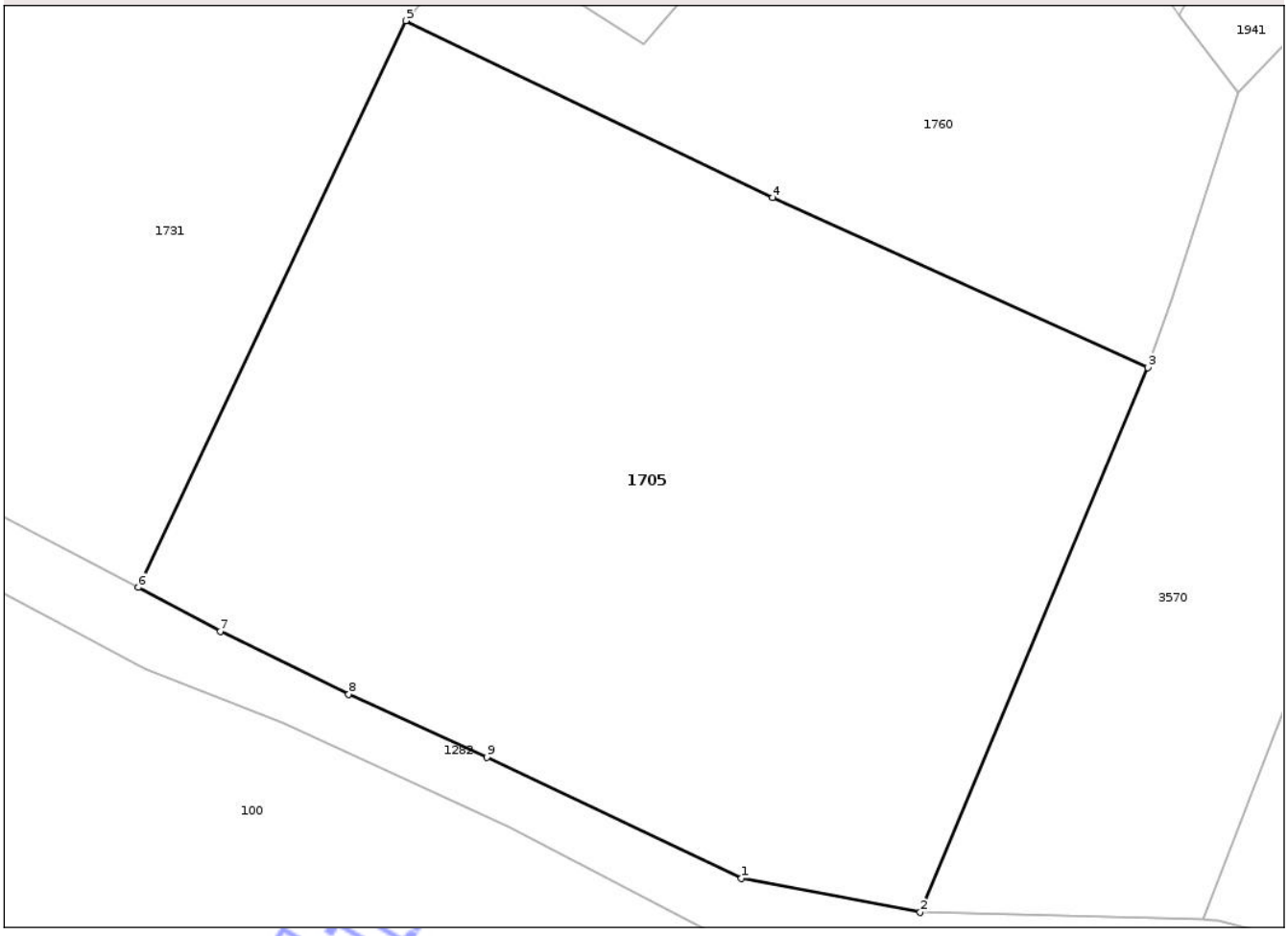
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.539	24	1216/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.526,861 403.377,194	2	555.541,58 403.374,378	14.986
2	555.541,58 403.374,378	3	555.560,331 403.419,217	48.602
3	555.560,331 403.419,217	4	555.529,419 403.433,221	33.936
4	555.529,419 403.433,221	5	555.499,192 403.447,764	33.544
5	555.499,192 403.447,764	6	555.477,168 403.401,124	51.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.477,168 403.401,124	7	555.483,898 403.397,504	7.642
7	555.483,898 403.397,504	8	555.494,486 403.392,341	11.78
8	555.494,486 403.392,341	9	555.505,869 403.387,15	12.511
9	555.505,869 403.387,15	1	555.526,861 403.377,194	23.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 61, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22168	Din acte: 2.083 Masurata: 1.888	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19221 / 06/08/2019		
Act Notarial nr. 7839, din 18/12/1991 emis de NSL Campina (act administrativ nr 8373R din 29.07.2019, emis de Primaria Poiana Campina;act administrativ nr 10498 din 27.09.2019, emis de Primaria comunei Poiana Campina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

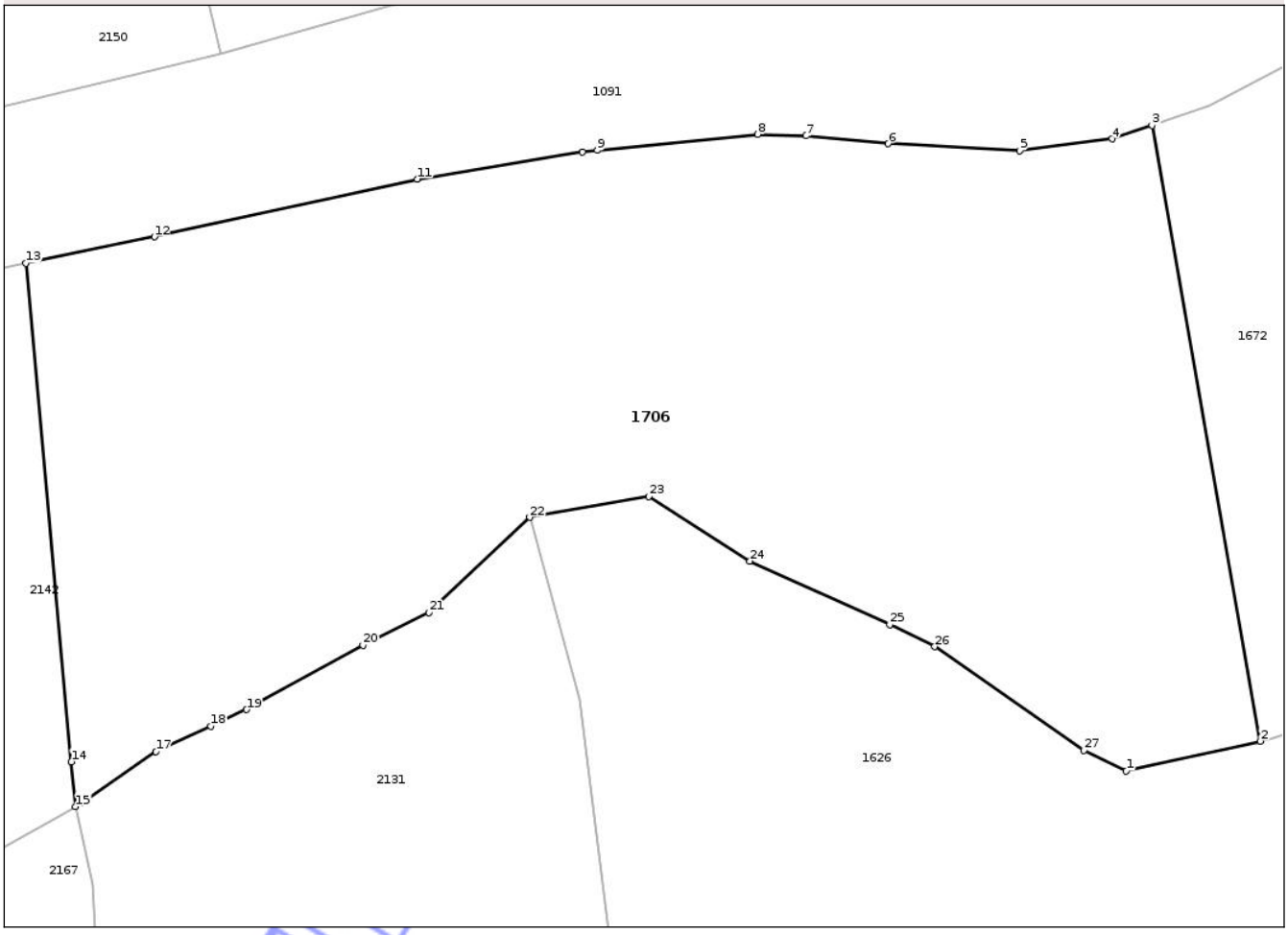
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22168	Din acte: 2.083 Masurata: 1.888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.098	2	-	-	
2	faneata	NU	790	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.203,329 403.465,308	2	555.211,147 403.467,037	8.007
3	555.204,829 403.502,988	4	555.202,491 403.502,196	2.469
5	555.197,089 403.501,511	6	555.189,414 403.501,921	7.686
7	555.184,634 403.502,371	8	555.181,808 403.502,462	2.827

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.211,147 403.467,037	3	555.204,829 403.502,988	36.502
4	555.202,491 403.502,196	5	555.197,089 403.501,511	5.445
6	555.189,414 403.501,921	7	555.184,634 403.502,371	4.801
8	555.181,808 403.502,462	9	555.172,436 403.501,535	9.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	555.172,436 403.501,535	10	555.171,572 403.501,45	0.868
11	555.161,918 403.499,86	12	555.146,572 403.496,482	15.713
13	555.139,072 403.494,939	14	555.141,725 403.465,843	29.217
15	555.141,965 403.463,215	16	555.142,421 403.463,474	0.524
17	555.146,672 403.466,426	18	555.149,875 403.467,903	3.527
19	555.151,965 403.468,883	20	555.158,751 403.472,635	7.754
21	555.162,615 403.474,55	22	555.168,494 403.480,105	8.088
23	555.175,453 403.481,318	24	555.181,35 403.477,549	6.999
25	555.189,505 403.473,836	26	555.192,135 403.472,554	2.926
27	555.200,848 403.466,511	1	555.203,329 403.465,308	2.757

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	555.171,572 403.501,45	11	555.161,918 403.499,86	9.784
12	555.146,572 403.496,482	13	555.139,072 403.494,939	7.657
14	555.141,725 403.465,843	15	555.141,965 403.463,215	2.639
16	555.142,421 403.463,474	17	555.146,672 403.466,426	5.175
18	555.149,875 403.467,903	19	555.151,965 403.468,883	2.308
20	555.158,751 403.472,635	21	555.162,615 403.474,55	4.313
22	555.168,494 403.480,105	23	555.175,453 403.481,318	7.064
24	555.181,35 403.477,549	25	555.189,505 403.473,836	8.96
26	555.192,135 403.472,554	27	555.200,848 403.466,511	10.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Jud. Prahova, T 5 ; A 263 ; F 265 ; PUNCT '' RAGMAN ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22000	1.271	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; T 5 ; A 263 ; F 265 ; PUNCT '' RAGMAN ''

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17641 / 27/06/2018		
Act Notarial nr. 5105, din 27/11/2009 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FLOREA ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20702/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 20487 din 30/11/2009;	
31934 / 14/07/2025		
Act Notarial nr. 1155, din 08/07/2025 emis de NP Pufan Irina (act notarial nr 43 din 29.07.2025, emis de NP Pufan Irina);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MORĂRUŞ FLORIN-SEBASTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

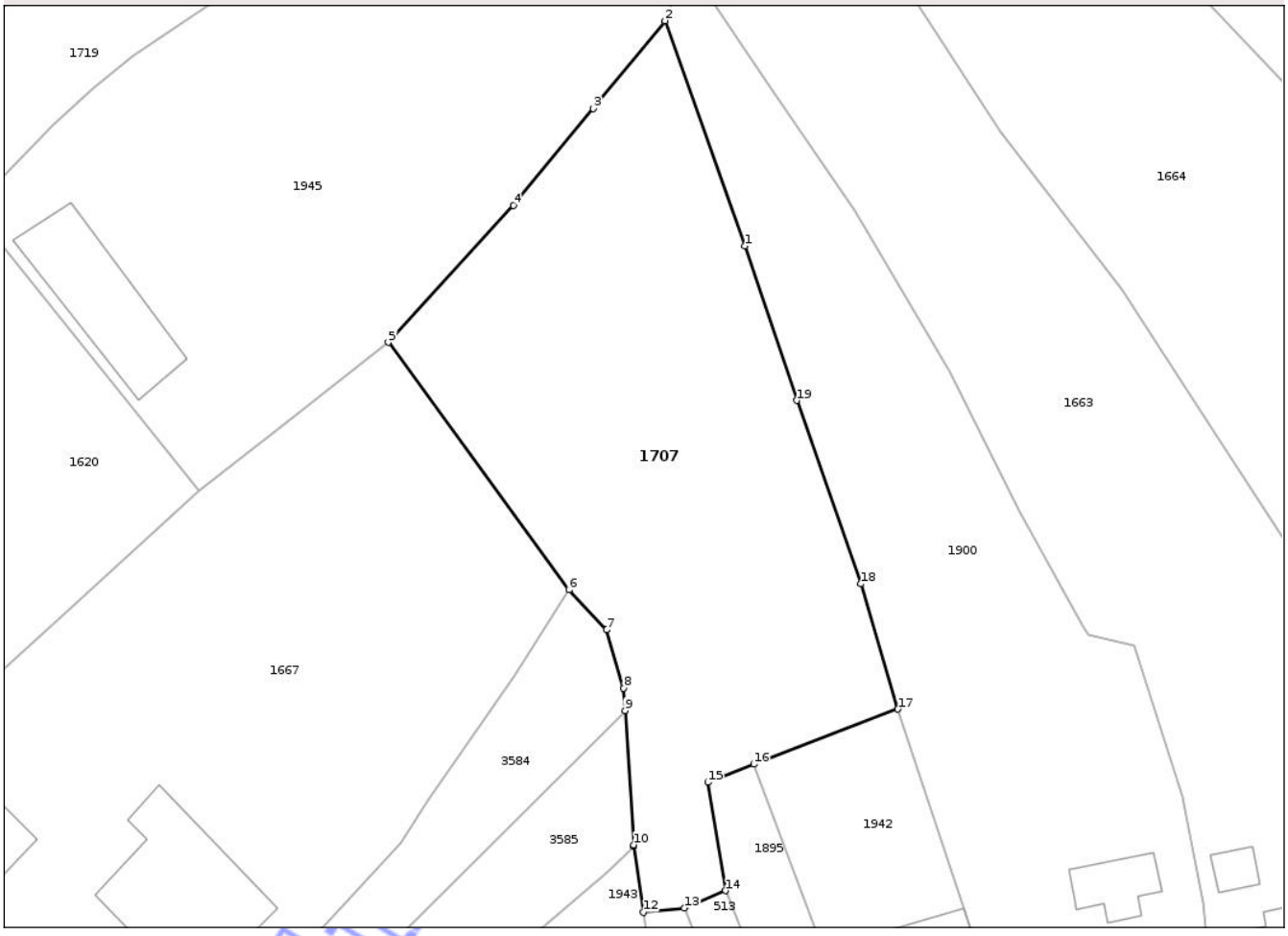
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22000	1.271	T 5 ; A 263 ; F 265 ; PUNCT '' RAGMAN ''

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.271	5	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.450,865 403.954,916	2	555.444,512 403.972,792	18.971
2	555.444,512 403.972,792	3	555.438,807 403.965,815	9.013
3	555.438,807 403.965,815	4	555.432,478 403.958,128	9.957
4	555.432,478 403.958,128	5	555.422,527 403.947,26	14.736
5	555.422,527 403.947,26	6	555.436,883 403.927,606	24.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.436,883 403.927,606	7	555.439,866 403.924,44	4.35
7	555.439,866 403.924,44	8	555.441,241 403.919,82	4.82
8	555.441,241 403.919,82	9	555.441,351 403.918,045	1.778
9	555.441,351 403.918,045	10	555.442,015 403.907,381	10.685
10	555.442,015 403.907,381	11	555.442,032 403.907,267	0.115
11	555.442,032 403.907,267	12	555.442,789 403.902,018	5.303
12	555.442,789 403.902,018	13	555.446,058 403.902,357	3.287
13	555.446,058 403.902,357	14	555.449,325 403.903,745	3.55
14	555.449,325 403.903,745	15	555.447,926 403.912,332	8.7
15	555.447,926 403.912,332	16	555.451,571 403.913,781	3.922
16	555.451,571 403.913,781	17	555.463,034 403.918,152	12.268
17	555.463,034 403.918,152	18	555.460,074 403.928,099	10.378
18	555.460,074 403.928,099	19	555.454,982 403.942,652	15.418
19	555.454,982 403.942,652	1	555.450,865 403.954,916	12.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Steriești, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	453	82	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

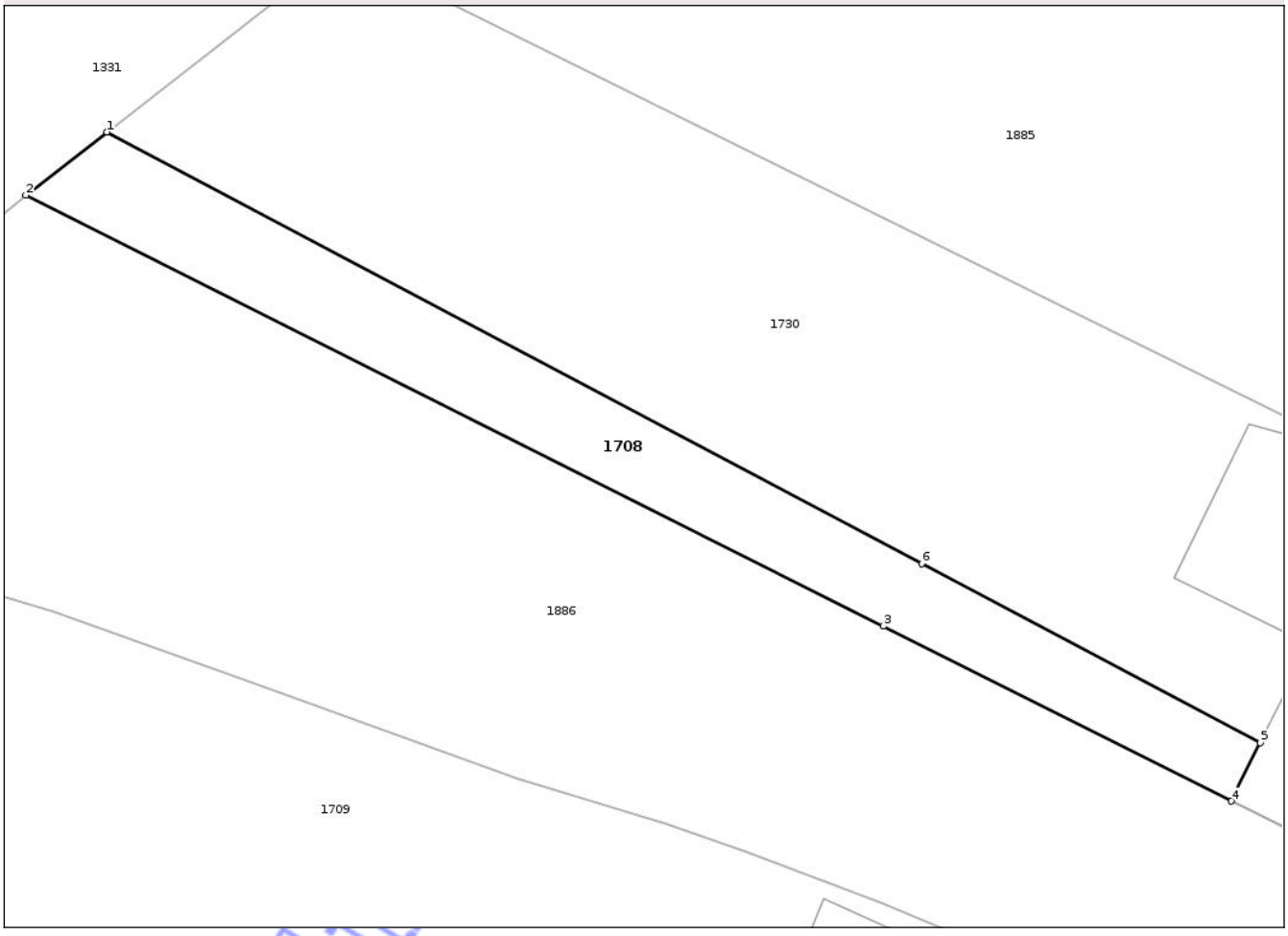
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
453	82	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	61	23	-	-	
2	arabil	DA	21	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.422,724 403.581,315	2	555.420,455 403.579,545	2.878
2	555.420,455 403.579,545	3	555.444,443 403.567,504	26.84
3	555.444,443 403.567,504	4	555.454,186 403.562,613	10.902
4	555.454,186 403.562,613	5	555.454,99 403.564,246	1.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	555.454,99 403.564,246	6	555.445,518 403.569,257	10.716
6	555.445,518 403.569,257	1	555.422,724 403.581,315	25.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 60, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22314	Din acte: 1.200 Masurata: 1.266	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22314-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 60, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Locuinta in suprafata construita de 103,00 mp , edificata in anul 1978 , acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38122 / 27/09/2021		
Act Notarial nr. 1475, din 23/09/2021 emis de NICA ROXANA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞICA VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38122 / 27/09/2021		
Act Notarial nr. 1475, din 23/09/2021 emis de NICA ROXANA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ILIESCU MARIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22314	Din acte: 1.200 Masurata: 1.266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	405	23	1162	-	
2	faneata	DA	861	23	1163	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22314-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Locuinta in suprafata construita de 103,00 mp , edificata in anul 1978 , acoperita cu tabla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.453,101 403.542,274	2	555.457,604 403.542,196	4.504
3	555.458,566 403.543,77	4	555.459,165 403.544,658	1.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.457,604 403.542,196	3	555.458,566 403.543,77	1.845
4	555.459,165 403.544,658	5	555.460,778 403.547,39	3.173

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	555.460,778 403.547,39	6	555.462,52 403.550,165	3.276
7	555.463,89 403.552,467	8	555.463,861 403.552,478	0.031
9	555.462,048 403.553,175	10	555.458,147 403.554,639	4.167
11	555.454,469 403.556,031	12	555.452,412 403.556,808	2.199
13	555.446,931 403.558,71	14	555.444,43 403.559,754	2.71
15	555.442,923 403.560,316	16	555.440,587 403.561,219	2.504
17	555.438,346 403.561,971	18	555.434,232 403.563,236	4.304
19	555.427,392 403.565,701	20	555.421,246 403.567,905	6.529
21	555.416,82 403.569,193	22	555.413,814 403.570,139	3.151
23	555.412,143 403.570,633	24	555.410,144 403.571,307	2.11
25	555.409,011 403.570,756	26	555.400,654 403.561,232	12.671
27	555.399,187 403.559,086	28	555.395,777 403.552,523	7.396
29	555.395,306 403.548,14	30	555.395,199 403.546,709	1.435
31	555.395,721 403.545,95	32	555.407,545 403.544,796	11.88
33	555.419,612 403.543,572	34	555.425,499 403.543,172	5.901
35	555.426,38 403.543,619	36	555.430,017 403.543,344	3.647
37	555.440,542 403.542,604	38	555.447,551 403.542,269	7.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.462,52 403.550,165	7	555.463,89 403.552,467	2.679
8	555.463,861 403.552,478	9	555.462,048 403.553,175	1.942
10	555.458,147 403.554,639	11	555.454,469 403.556,031	3.933
12	555.452,412 403.556,808	13	555.446,931 403.558,71	5.802
14	555.444,43 403.559,754	15	555.442,923 403.560,316	1.608
16	555.440,587 403.561,219	17	555.438,346 403.561,971	2.364
18	555.434,232 403.563,236	19	555.427,392 403.565,701	7.271
20	555.421,246 403.567,905	21	555.416,82 403.569,193	4.61
22	555.413,814 403.570,139	23	555.412,143 403.570,633	1.742
24	555.410,144 403.571,307	25	555.409,011 403.570,756	1.26
26	555.400,654 403.561,232	27	555.399,187 403.559,086	2.6
28	555.395,777 403.552,523	29	555.395,306 403.548,14	4.408
30	555.395,199 403.546,709	31	555.395,721 403.545,95	0.921
32	555.407,545 403.544,796	33	555.419,612 403.543,572	12.129
34	555.425,499 403.543,172	35	555.426,38 403.543,619	0.988
36	555.430,017 403.543,344	37	555.440,542 403.542,604	10.551
38	555.447,551 403.542,269	1	555.453,101 403.542,274	5.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. FN, Jud. Prahova, T 6 ; PARC. 244

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22470	Din acte: 4.800 Masurata: 4.201	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; T 6 ; PARC. 244

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27828 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 1838 CVC, din 18/05/1967 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA (act notarial nr 321 CM din 20.08.2020, emis de NP MIHAELA IVAN;act notarial nr 154 CM din 07.04.2004, emis de NP MIHAELA IVAN;act administrativ nr 6973 ADEVERINTA din 26.05.2023, emis de COM. POIANA CAMPINA;act administrativ nr 6968 FISCAL din 29.05.2023, emis de COM. POIANA CAMPINA;act administrativ nr 546 din 31.05.2019, emis de Cons.Loc.Sector 4 Bucuresti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1
	1) **MIHUT FLORICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **COMANESCU MADALINA-TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22470	Din acte: 4.800 Masurata: 4.201	T 6 ; PARC. 244

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.201	2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.348,665 403.464,472	2	555.353,368 403.478,876	15.152
3	555.354,419 403.486,135	4	555.355,603 403.493,047	7.013
5	555.360,596 403.513,38	6	555.362,76 403.522,192	9.074
7	555.369,99 403.529,886	8	555.372,319 403.532,665	3.626
9	555.374,851 403.537,169	10	555.370,774 403.538,175	4.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.353,368 403.478,876	3	555.354,419 403.486,135	7.335
4	555.355,603 403.493,047	5	555.360,596 403.513,38	20.937
6	555.362,76 403.522,192	7	555.369,99 403.529,886	10.558
8	555.372,319 403.532,665	9	555.374,851 403.537,169	5.167
10	555.370,774 403.538,175	11	555.364,246 403.539,965	6.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	555.364,246 403.539,965	12	555.355,964 403.543,077	8.847
13	555.345,853 403.547,513	14	555.341,532 403.549,518	4.764
15	555.339,048 403.549,942	16	555.335,955 403.550,209	3.105
17	555.331,54 403.549,631	18	555.328,394 403.548,685	3.285
19	555.322,358 403.545,347	20	555.318,267 403.542,044	5.258
21	555.311,596 403.535,87	22	555.311,455 403.535,084	0.799
23	555.312,618 403.530,482	24	555.312,485 403.529,595	0.897
25	555.315,331 403.520,636	26	555.313,619 403.516,459	4.514
27	555.296,903 403.487,27	28	555.302,414 403.480,673	8.596
29	555.308,662 403.477,073	30	555.312,814 403.474,421	4.927
31	555.316,717 403.471,301	32	555.321,662 403.468,987	5.46
33	555.325,087 403.466,899	34	555.331,921 403.462,147	8.324
35	555.332,282 403.458,344	36	555.342,221 403.448,733	13.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	555.355,964 403.543,077	13	555.345,853 403.547,513	11.041
14	555.341,532 403.549,518	15	555.339,048 403.549,942	2.52
16	555.335,955 403.550,209	17	555.331,54 403.549,631	4.453
18	555.328,394 403.548,685	19	555.322,358 403.545,347	6.898
20	555.318,267 403.542,044	21	555.311,596 403.535,87	9.09
22	555.311,455 403.535,084	23	555.312,618 403.530,482	4.747
24	555.312,485 403.529,595	25	555.315,331 403.520,636	9.4
26	555.313,619 403.516,459	27	555.296,903 403.487,27	33.637
28	555.302,414 403.480,673	29	555.308,662 403.477,073	7.211
30	555.312,814 403.474,421	31	555.316,717 403.471,301	4.997
32	555.321,662 403.468,987	33	555.325,087 403.466,899	4.011
34	555.331,921 403.462,147	35	555.332,282 403.458,344	3.82
36	555.342,221 403.448,733	1	555.348,665 403.464,472	17.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Steriești, Nr. 25, Jud. Prahova, T 23, P 1172, P 1173, P 1174

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22422	886	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Steriești, Nr. 25, Jud. Prahova, T 23, P 1172, P 1173, P 1174	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40330 / 25/09/2024		
Act Notarial nr. 35, din 24/09/2024 emis de AVRĂMESCU IULIA ELENA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MUNTEAN JENI GABRIELA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **MUNTEAN G VLAD-CRISTIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUNTEAN G VLAD-CRISTIAN** 2) **MUNTEAN JENI GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22422	886	Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	562	23	-	-	
2	arabil	DA	324	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.529,801 403.600,594	2	555.537,426 403.602,916	7.971
2	555.537,426 403.602,916	3	555.537,117 403.605,897	2.997
3	555.537,117 403.605,897	4	555.536,614 403.612,46	6.582

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	555.536,614 403.612,46	5	555.535,887 403.617,423	5.016
5	555.535,887 403.617,423	6	555.534,802 403.626,2	8.844
6	555.534,802 403.626,2	7	555.533,814 403.634,194	8.055
7	555.533,814 403.634,194	8	555.532,457 403.648,62	14.49
8	555.532,457 403.648,62	9	555.530,334 403.659,881	11.459
9	555.530,334 403.659,881	10	555.523,681 403.657,4	7.101
10	555.523,681 403.657,4	11	555.520,676 403.656,089	3.279
11	555.520,676 403.656,089	12	555.511,539 403.652,226	9.92
12	555.511,539 403.652,226	13	555.513,852 403.646,007	6.635
13	555.513,852 403.646,007	14	555.519,074 403.626,841	19.865
14	555.519,074 403.626,841	15	555.519,995 403.623,439	3.524
15	555.519,995 403.623,439	16	555.522,006 403.616,009	7.697
16	555.522,006 403.616,009	17	555.525,948 403.599,677	16.801
17	555.525,948 403.599,677	1	555.529,801 403.600,594	3.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mărului, Nr. 11, Jud. Prahova, PCT. GRADINA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22208	1.818	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15345 / 19/06/2020		
Act Notarial nr. 2300, din 18/06/2020 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBU GABRIEL-MUGUREL** 2) **ALBU NICULINA CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

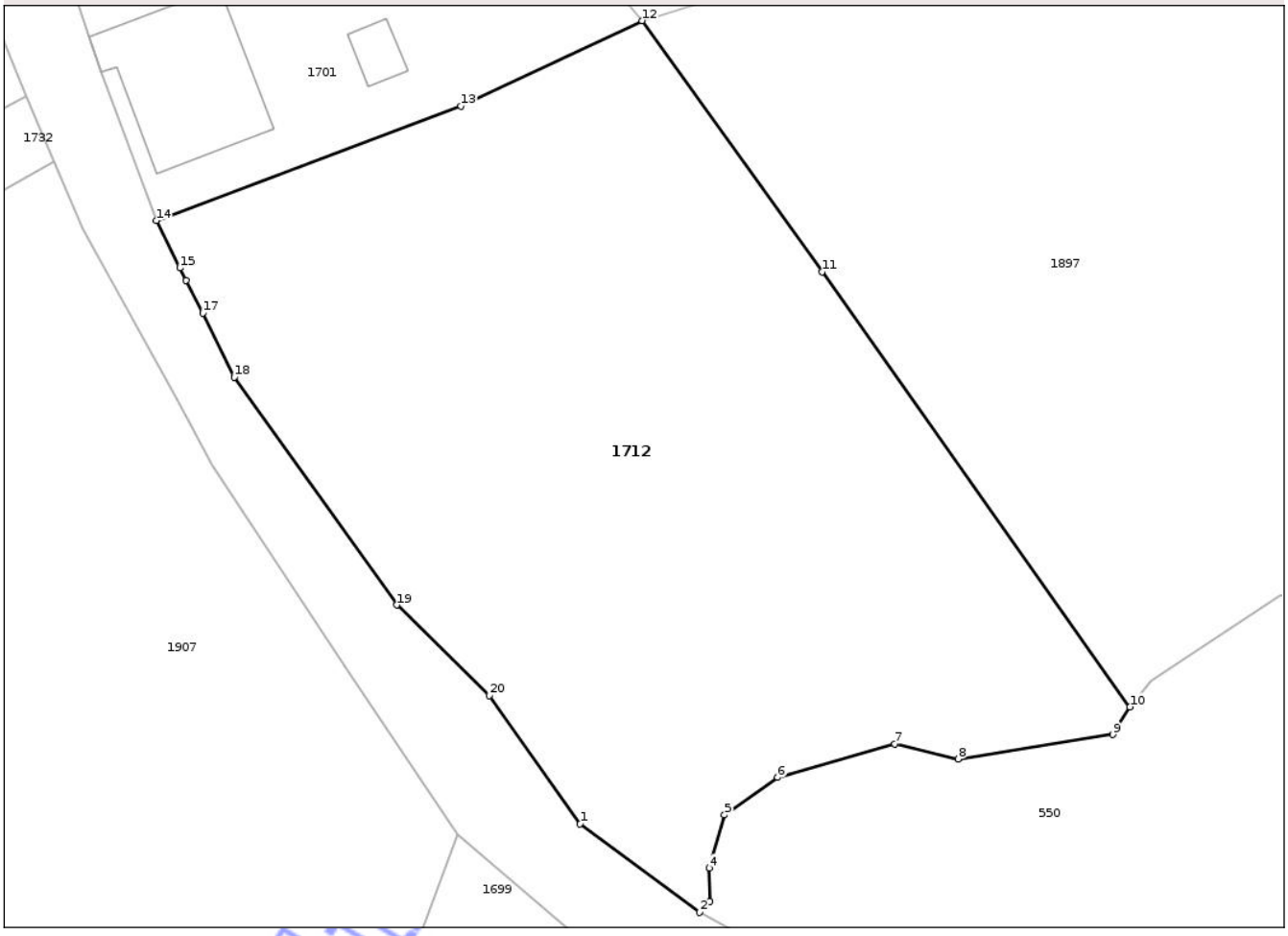
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22208	1.818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.818	6	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.393,045 403.737,397	2	555.400,86 403.731,621	9.718
2	555.400,86 403.731,621	3	555.401,505 403.732,331	0.959
3	555.401,505 403.732,331	4	555.401,496 403.734,512	2.181
4	555.401,496 403.734,512	5	555.402,481 403.737,979	3.604
5	555.402,481 403.737,979	6	555.405,959 403.740,427	4.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.405,959 403.740,427	7	555.413,602 403.742,599	7.946
7	555.413,602 403.742,599	8	555.417,749 403.741,632	4.258
8	555.417,749 403.741,632	9	555.427,853 403.743,23	10.23
9	555.427,853 403.743,23	10	555.428,975 403.745,025	2.117
10	555.428,975 403.745,025	11	555.408,852 403.773,422	34.804
11	555.408,852 403.773,422	12	555.397,095 403.789,809	20.168
12	555.397,095 403.789,809	13	555.385,256 403.784,243	13.082
13	555.385,256 403.784,243	14	555.365,348 403.776,771	21.264
14	555.365,348 403.776,771	15	555.366,891 403.773,673	3.461
15	555.366,891 403.773,673	16	555.367,29 403.772,872	0.895
16	555.367,29 403.772,872	17	555.368,396 403.770,728	2.412
17	555.368,396 403.770,728	18	555.370,44 403.766,535	4.665
18	555.370,44 403.766,535	19	555.381,056 403.751,678	18.26
19	555.381,056 403.751,678	20	555.387,096 403.745,759	8.457
20	555.387,096 403.745,759	1	555.393,045 403.737,397	10.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:576
Nr. cadastral vechi:764

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21724	8.410	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84 / 09/01/2006		
Act Notarial nr. 51, din 06/01/2006 emis de NP Savulescu Vasile;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOISE MADALIN-IONEL**, Lipsa CNP. 2) **MOISE BEATRICE-ELENA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 576)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

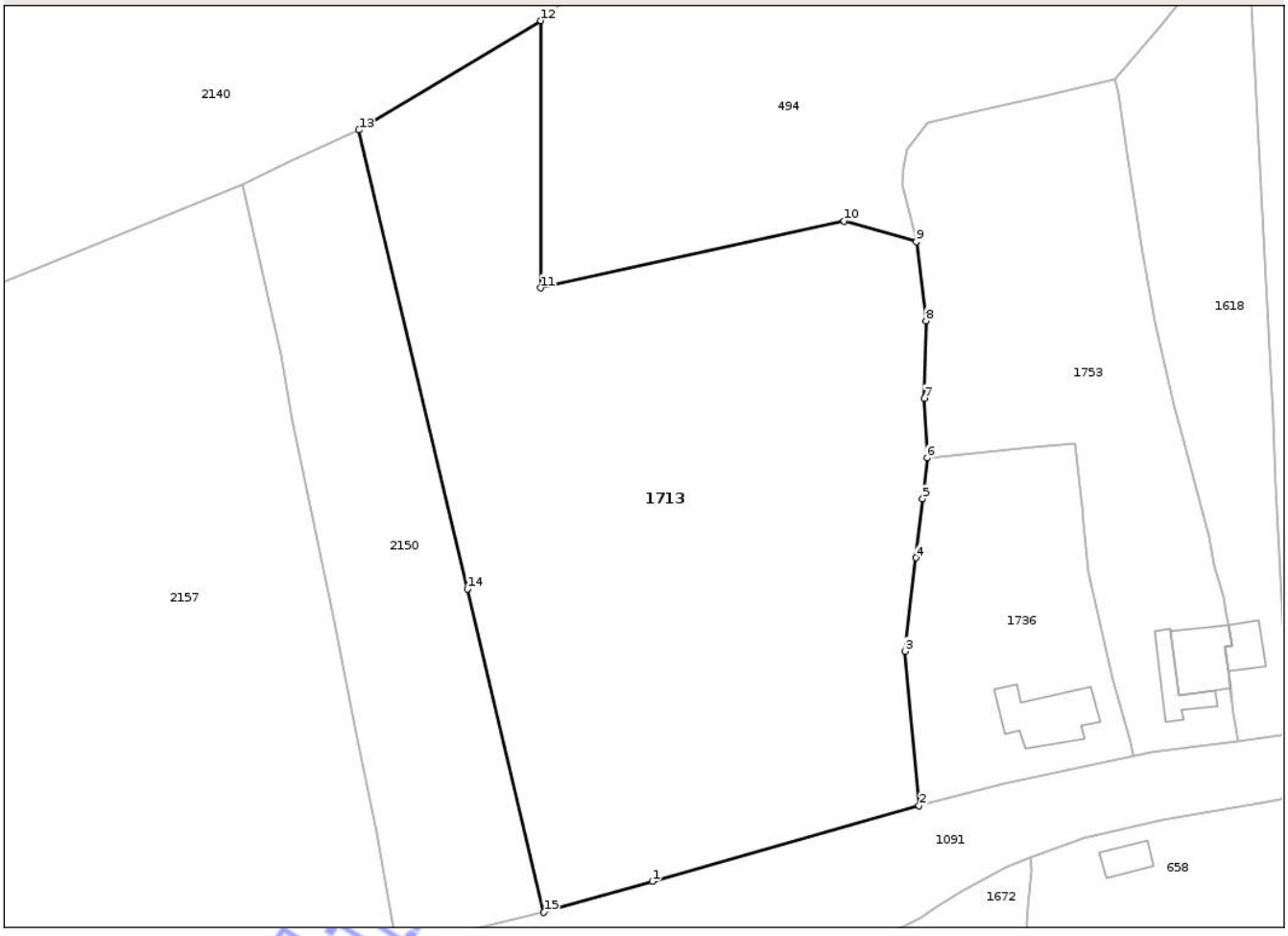
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21724	8.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.511	3	-	-	
2	faneata	NU	42	3	-	-	
3	faneata	NU	4.857	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.168,354 403.512,279	2	555.212,324 403.524,776	45.711
2	555.212,324 403.524,776	3	555.210,037 403.550,201	25.528
3	555.210,037 403.550,201	4	555.211,861 403.565,57	15.477
4	555.211,861 403.565,57	5	555.212,94 403.575,29	9.78

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	555.212,94 403.575,29	6	555.213,687 403.582,016	6.767
6	555.213,687 403.582,016	7	555.213,232 403.591,806	9.801
7	555.213,232 403.591,806	8	555.213,473 403.604,587	12.783
8	555.213,473 403.604,587	9	555.211,888 403.617,632	13.141
9	555.211,888 403.617,632	10	555.200,0 403.621,0	12.356
10	555.200,0 403.621,0	11	555.150,0 403.610,0	51.196
11	555.150,0 403.610,0	12	555.150,0 403.654,0	44.0
12	555.150,0 403.654,0	13	555.120,0 403.636,0	34.986
13	555.120,0 403.636,0	14	555.137,875 403.560,463	77.623
14	555.137,875 403.560,463	15	555.150,48 403.507,199	54.735
15	555.150,48 403.507,199	1	555.168,354 403.512,279	18.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1145
Nr. cadastral vechi:599

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20213	Din acte: 3.850 Masurata: 4.177	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15661 / 21/09/2009		
Act Notarial nr. 953, din 16/09/2009 emis de NP RODICA COLIBAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC' GRAND REAL'SRL**, CIF:24041350	
	OBSERVATII: 38.500 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20213	Din acte: 3.850 Masurata: 4.177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.474	3	-	-	
2	livada	NU	1.703	3	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.305,728 403.545,449	2	555.322,412 403.556,426	19.971
2	555.322,412 403.556,426	3	555.320,167 403.571,758	15.495
3	555.320,167 403.571,758	4	555.318,021 403.588,855	17.231
4	555.318,021 403.588,855	5	555.316,708 403.600,66	11.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	555.316,708 403.600,66	6	555.314,539 403.620,162	19.622
6	555.314,539 403.620,162	7	555.286,892 403.619,121	27.667
7	555.286,892 403.619,121	8	555.281,707 403.625,414	8.154
8	555.281,707 403.625,414	9	555.272,448 403.674,644	50.093
9	555.272,448 403.674,644	10	555.266,522 403.669,462	7.872
10	555.266,522 403.669,462	11	555.270,636 403.588,647	80.92
11	555.270,636 403.588,647	12	555.271,209 403.577,377	11.285
12	555.271,209 403.577,377	13	555.273,289 403.536,519	40.911
13	555.273,289 403.536,519	14	555.288,186 403.539,244	15.144
14	555.288,186 403.539,244	1	555.305,728 403.545,449	18.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Caisului, Nr. 4, Jud. Prahova, T 1 ; C 118 ; A 119

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22249	160	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; T 1 ; C 118 ; A 119

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35297 / 06/09/2021		
Act Notarial nr. 4447, din 03/09/2021 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHĂILESCU BOGDAN-ANDREI** 2) **MIHĂILESCU ALINA-MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

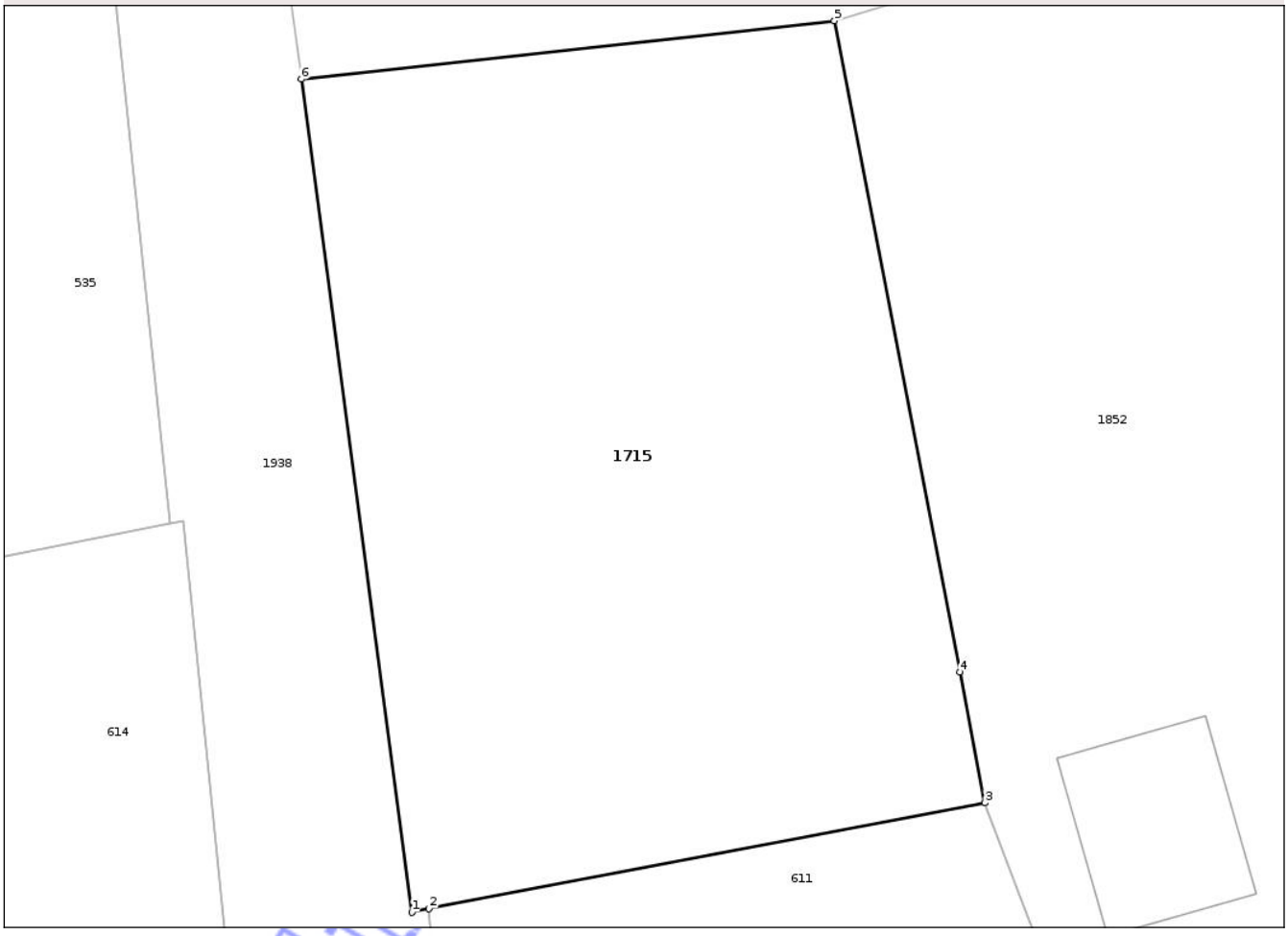
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22249	160	T 1 ; C 118 ; A 119

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	160	1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.338,523 403.966,676	2	555.338,845 403.966,751	0.331
2	555.338,845 403.966,751	3	555.349,234 403.968,718	10.574
3	555.349,234 403.968,718	4	555.348,763 403.971,162	2.489
4	555.348,763 403.971,162	5	555.346,419 403.983,315	12.377
5	555.346,419 403.983,315	6	555.336,458 403.982,229	10.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.336,458 403.982,229	1	555.338,523 403.966,676	15.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Steriești, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		458	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

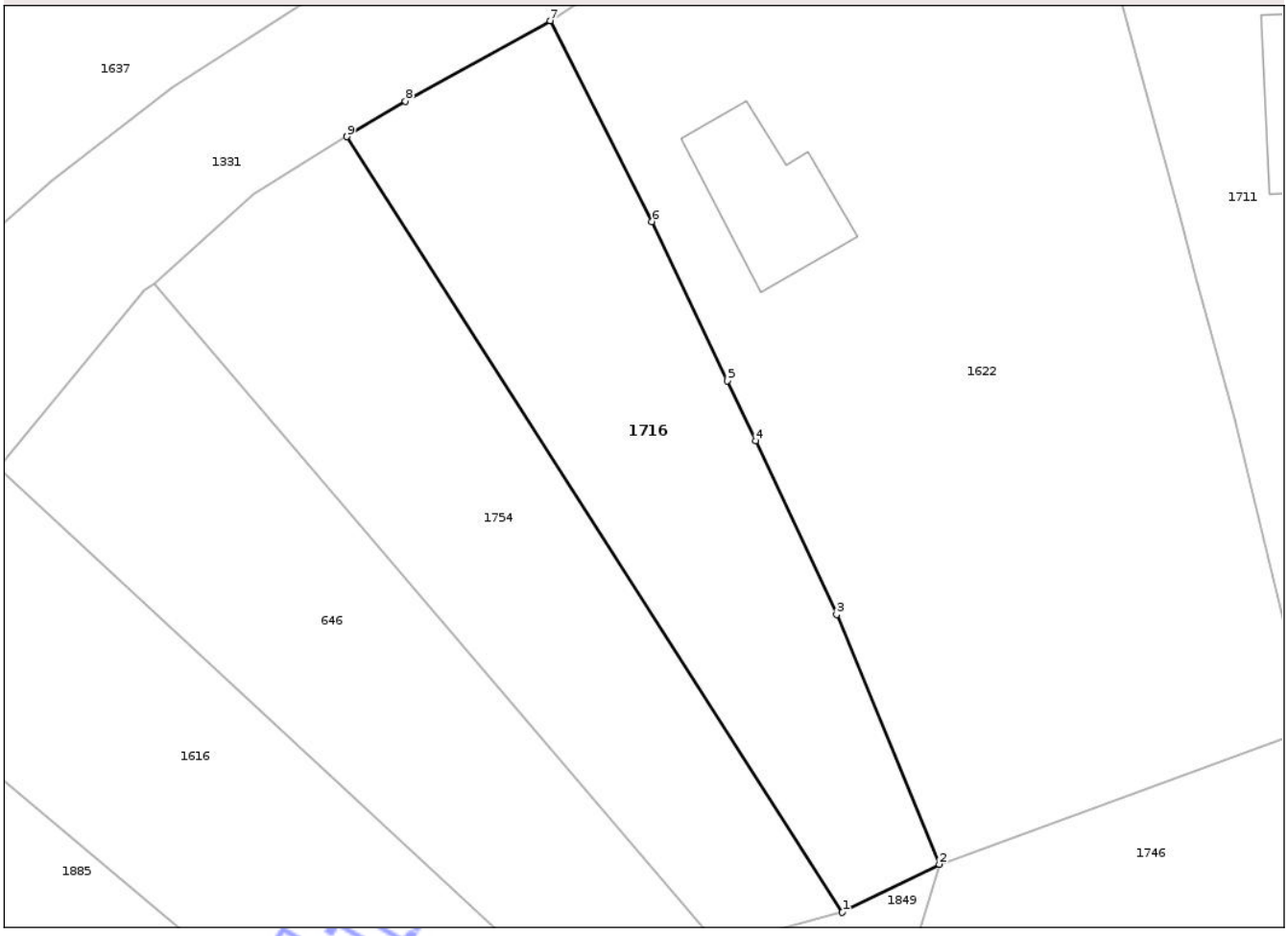
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	458	23	1169	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.501,343 403.589,99	2	555.506,449 403.592,528	5.702
2	555.506,449 403.592,528	3	555.501,032 403.605,676	14.22
3	555.501,032 403.605,676	4	555.496,758 403.614,829	10.102
4	555.496,758 403.614,829	5	555.495,259 403.618,001	3.508
5	555.495,259 403.618,001	6	555.491,296 403.626,385	9.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.491,296 403.626,385	7	555.485,93 403.636,967	11.865
7	555.485,93 403.636,967	8	555.478,29 403.632,728	8.737
8	555.478,29 403.632,728	9	555.475,207 403.630,86	3.605
9	555.475,207 403.630,86	1	555.501,343 403.589,99	48.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Teilor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		515	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

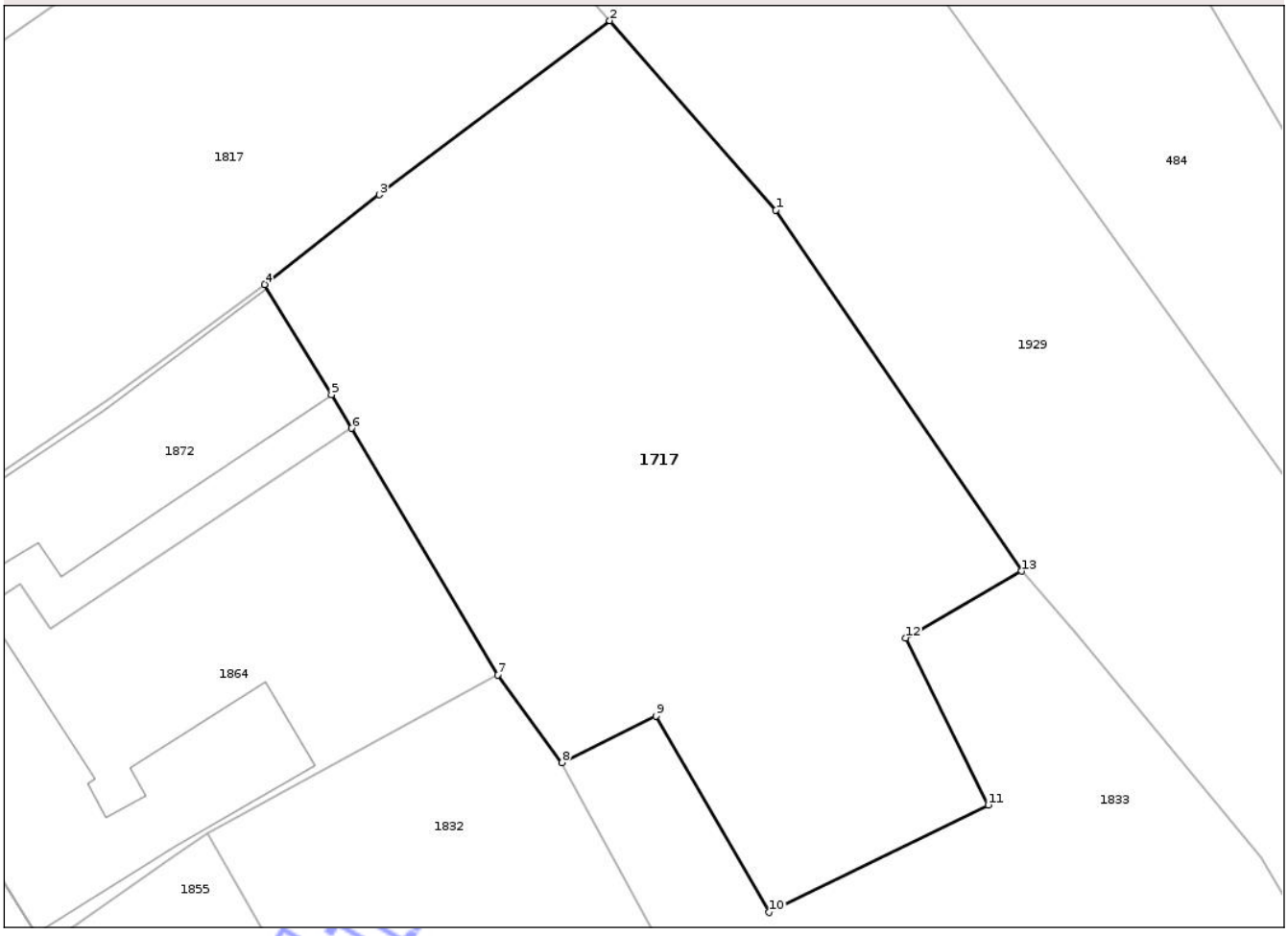
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	515	16	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.429,324 403.912,825	2	556.422,953 403.920,07	9.648
2	556.422,953 403.920,07	3	556.414,128 403.913,405	11.059
3	556.414,128 403.913,405	4	556.409,721 403.909,974	5.585
4	556.409,721 403.909,974	5	556.412,287 403.905,757	4.936
5	556.412,287 403.905,757	6	556.413,053 403.904,465	1.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.413,053 403.904,465	7	556.418,651 403.895,026	10.974
7	556.418,651 403.895,026	8	556.421,119 403.891,664	4.171
8	556.421,119 403.891,664	9	556.424,718 403.893,455	4.02
9	556.424,718 403.893,455	10	556.429,062 403.885,935	8.685
10	556.429,062 403.885,935	11	556.437,46 403.890,047	9.351
11	556.437,46 403.890,047	12	556.434,302 403.896,438	7.129
12	556.434,302 403.896,438	13	556.438,737 403.898,997	5.12
13	556.438,737 403.898,997	1	556.429,324 403.912,825	16.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1738
Nr. cadastral vechi:10445

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20627	Din acte: 380 Masurata: 530	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20627-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; CASA DE LOCUIT Sup.154 mp.
A1.2	20627-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA sup.= 15 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5639 / 09/04/2009		
Act Notarial nr. 774, din 21/11/2007 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **PUSCASU ADELA**, Lipsa CNP.	
Act Notarial nr. 774, din 21/11/2007 emis de NP SAVULESCU VASILE (certificat mostenitor nr.775/21.11.2007 emis de NP VASILE SAVULESCU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **PUSCASU-VARGA LUANA ELENA**, Lipsa CNP.	
3473 / 10/03/2011		
Act Notarial nr. contract de ipoteca 732, din 10/03/2011 emis de NP MUSATROXANA ANDREEA;		
B4	se noteaza interdictiile: de instrainare, grevare cu sarcini sau servituti , inchiriere, construire si demolare	A1, A1.1, A1.2
	1) **Kruk Romania SRL,**, CIF:21114156	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3473 / 10/03/2011		
Act Notarial nr. contract de ipoteca 732, din 10/03/2011 emis de NP MUSATROXANA ANDREEA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:68000 RONplus dobanzi , penalitati de intarziere si orice alte cheltuieli, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **Kruk Romania SRL,**, CIF:21114156	
10234 / 11/07/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 258, din 04/07/2012 emis de BEJ MUSAT MIHAELA ALINA;		
C4	se noteaza somatia nr. 258/2011 din data de 04.07.2012 emisa de BEJ Musat Mihaela Alina, pentru suma de 22.282,63 ron reprezentand credit datorat, dobanzi restante, penalitati aferente neicasate si cheltuieli de executare, in favoarea creditoarei BANCA ROMANEASCA SA - Membra a Grupului National Bank of Greece	A1, A1.1, A1.2
8419 / 24/05/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1537, din 23/05/2013 emis de BEJ GOSLAN MIHAI;		
C5	se noteaza somatia emisa in data de 23.05.2013, in dosarul 1537 de BEJ Mihai Goslan, pentru suma de 20.231,03 euro reprezentand debit si suma de 8.021 lei, reprezentand cheltuieli de executare, in favoarea creditoarei SC BANCPOST SA, asupra cotei de 3/8 din imobil, proprietatea lui PUSCASU VARGA LUANA ELENA,	A1, A1.1, A1.2

Document circulație în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3972 / 13/02/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 198, din 30/01/2018 emis de JUDECATORIA CAMPINA (act administrativ nr 71/2014 din 08.02.2018, emis de BEJ LUMPERDEAN FLORIN);		
C8	se noteaza incuviintarea executarii silite imobiliare asupra cotei din imobil apartinand numitei PUSCASU-VARGA LUANA ELENA, pentru suma de 29.322,74 lei reprezentand debit, dobanzi si penalitati actualizate la data de 16.01.2018 stabilite prin titlul executoriu + cheltuieli de executare, in favoarea creditoarei PATRIA BANK SA	A1, A1.1, A1.2
29633 / 16/11/2018		
Act Notarial nr. 903, din 04/05/2015 emis de NP Nedelcu Crisan Traian (act administrativ nr 4542 din 11.03.2016, emis de ORC;act administrativ nr - din 02.05.2017, emis de ORC;act administrativ nr 57201 din 28.04.2017, emis de ORC;act notarial nr 890 din 22.03.2017, emis de Didina Nicolae Balas;act administrativ nr - din 14.03.2016, emis de ORC;act notarial nr 6167 din 08.11.2016, emis de NP Andrei Radu Daescu);		
C9	se intabuleaza dreptul de ipoteca de sub C 3 in baza cesiunii de creanta aut nr 903/04.05.2015 NP Nedelcu Crisan Traian prin schimbarea titularului dreptului de ipoteca din PATRIA CREDIT IFN - cedent in NEXTEBANK SA -cesionar	A1, A1.1, A1.2
C10	se noteaza schimbarea denumirii creditorului de sub C 3, din NEXTEBANK SA in PATRIA BANK SA	A1, A1.1, A1.2
C11	se intabuleaza dreptul de ipoteca de sub C3 in baza fuziunii prin absorbtie aut nr 890/22.03.2017 prin schimbarea titularului dreptului de ipoteca din BANCA COMERCIAL CARPATICA SA , in calitate de societate absorbanta in PATRIA BANK SA , in calitate de societate absorbita , precum si a schimbarii de denumire a bancii absorbante din Banca Comerciala Carpatica SA in PATRIA BANK SA	A1, A1.1, A1.2
8757 / 02/04/2019		
Act Notarial nr. 336, din 26/02/2019 emis de NP Ene Claudiu;		
C12	se intabuleaza dreptul de ipoteca de sub C3; B4 in baza cesiunii de creanta aut nr 336/26.02.2019-NP ENE CLAUDIU prin schimbarea titularului dreptului de ipoteca din PATRIA BANK SA -cedent in KRUK ROMANIA SRL -cesionar	A1, A1.1, A1.2
19933 / 16/05/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 154, din 14/01/2022 emis de JUDECATORIA CAMPINA (act administrativ nr 3144/2013 din 11.05.2022, emis de SCPEJ TRIFINA, TANASE SI GALEA);		
C13	se noteaza urmarirea imobiliara (somatie) pentru suma de 15.799,22 LEI reprezentand debit si cheltuieli de executare (suma de plata se va actualiza la data achitarii integrale a debitului) in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD la cererea EJ Trifina Elena Cornelia asupra cotei proprietatea lui Puscasu Varga Luana Elena	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20627	Din acte: 380 Masurata: 530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	6	322,323	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20627-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; CASA DE LOCUIT Sup.154 mp.
A1.2	20627-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA sup.= 15 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.487,231 403.872,071	2	555.477,604 403.870,206	9.806
2	555.477,604 403.870,206	3	555.478,165 403.867,131	3.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	555.478,165 403.867,131	4	555.482,386 403.854,232	13.572
4	555.482,386 403.854,232	5	555.489,234 403.842,064	13.963
5	555.489,234 403.842,064	6	555.493,216 403.831,909	10.908
6	555.493,216 403.831,909	7	555.498,03 403.821,802	11.195
7	555.498,03 403.821,802	8	555.499,725 403.823,035	2.096
8	555.499,725 403.823,035	9	555.500,972 403.824,719	2.095
9	555.500,972 403.824,719	10	555.502,486 403.828,324	3.91
10	555.502,486 403.828,324	11	555.503,126 403.831,36	3.103
11	555.503,126 403.831,36	12	555.503,377 403.833,49	2.145
12	555.503,377 403.833,49	13	555.501,736 403.840,869	7.559
13	555.501,736 403.840,869	14	555.498,984 403.846,725	6.47
14	555.498,984 403.846,725	15	555.496,159 403.852,738	6.644
15	555.496,159 403.852,738	16	555.493,273 403.859,158	7.039
16	555.493,273 403.859,158	17	555.487,441 403.872,131	14.224
17	555.487,441 403.872,131	1	555.487,231 403.872,071	0.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Gutuiului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21938	Din acte: 2.678 Masurata: 2.729	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24997 / 31/10/2017		
Act Administrativ nr. 27, din 27/10/1999 emis de CONSILIUL LOCAL POIANA CAMPINA (act administrativ nr 13 din 29.03.2001, emis de CONSILIUL LOCAL POIANA CAMPINA;act administrativ nr 9386 din 30.08.2017, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA;act administrativ nr 45 din 28.08.2017, emis de CONSILIUL LOCAL POIANA CAMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA**, CIF:2845737, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21938	Din acte: 2.678 Masurata: 2.729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.729	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	555.352,77 403.917,475	2	555.358,591 403.914,264	6.648
4	555.361,195 403.928,054	5	555.361,961 403.929,41	1.557
7	555.373,34 403.943,814	8	555.389,435 403.957,901	21.389
10	555.399,09 403.967,427	11	555.402,244 403.970,012	4.078
13	555.415,684 403.979,21	14	555.422,157 403.982,888	7.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	555.358,591 403.914,264	3	555.360,549 403.926,326	12.22
5	555.361,961 403.929,41	6	555.366,779 403.934,818	7.243
8	555.389,435 403.957,901	9	555.395,87 403.964,458	9.187
11	555.402,244 403.970,012	12	555.412,799 403.977,125	12.728
14	555.422,157 403.982,888	15	555.416,609 403.989,089	8.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	555.360,549 403.926,326	4	555.361,195 403.928,054	1.845
6	555.366,779 403.934,818	7	555.373,34 403.943,814	11.134
9	555.395,87 403.964,458	10	555.399,09 403.967,427	4.38
12	555.412,799 403.977,125	13	555.415,684 403.979,21	3.56
15	555.416,609 403.989,089	16	555.434,183 404.012,408	29.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	555.434,183 404.012,408	17	555.434,857 404.017,752	5.386
17	555.434,857 404.017,752	18	555.435,057 404.034,022	16.271
18	555.435,057 404.034,022	19	555.436,942 404.043,223	9.392
19	555.436,942 404.043,223	20	555.445,295 404.056,652	15.815
20	555.445,295 404.056,652	21	555.452,249 404.067,234	12.662
21	555.452,249 404.067,234	22	555.458,492 404.075,537	10.388
22	555.458,492 404.075,537	23	555.482,383 404.093,393	29.826
23	555.482,383 404.093,393	24	555.502,238 404.106,814	23.965
24	555.502,238 404.106,814	25	555.511,204 404.113,045	10.919
25	555.511,204 404.113,045	26	555.533,2 404.129,94	27.736
26	555.533,2 404.129,94	27	555.552,274 404.145,159	24.402
27	555.552,274 404.145,159	28	555.565,891 404.150,721	14.709
28	555.565,891 404.150,721	29	555.571,679 404.152,995	6.219
29	555.571,679 404.152,995	30	555.587,004 404.146,469	16.657
30	555.587,004 404.146,469	31	555.587,282 404.156,38	9.915
31	555.587,282 404.156,38	32	555.569,929 404.159,606	17.65
32	555.569,929 404.159,606	33	555.563,735 404.159,573	6.194
33	555.563,735 404.159,573	34	555.543,735 404.147,75	23.233
34	555.543,735 404.147,75	35	555.533,012 404.140,618	12.878
35	555.533,012 404.140,618	36	555.521,968 404.131,165	14.537
36	555.521,968 404.131,165	37	555.514,739 404.124,342	9.94
37	555.514,739 404.124,342	38	555.503,499 404.115,919	14.046
38	555.503,499 404.115,919	39	555.482,713 404.101,385	25.363
39	555.482,713 404.101,385	40	555.466,058 404.090,213	20.055
40	555.466,058 404.090,213	41	555.454,72 404.080,117	15.182
41	555.454,72 404.080,117	42	555.442,251 404.063,465	20.803
42	555.442,251 404.063,465	43	555.433,94 404.050,809	15.141
43	555.433,94 404.050,809	44	555.430,559 404.044,997	6.724
44	555.430,559 404.044,997	45	555.428,447 404.035,37	9.856
45	555.428,447 404.035,37	46	555.428,263 404.031,737	3.638
46	555.428,263 404.031,737	47	555.427,377 404.018,98	12.788
47	555.427,377 404.018,98	48	555.425,023 404.012,281	7.101
48	555.425,023 404.012,281	49	555.418,742 404.001,564	12.422
49	555.418,742 404.001,564	50	555.414,894 403.994,796	7.785
50	555.414,894 403.994,796	51	555.411,452 403.989,085	6.668
51	555.411,452 403.989,085	52	555.407,113 403.982,555	7.84
52	555.407,113 403.982,555	53	555.399,778 403.981,852	7.369
53	555.399,778 403.981,852	54	555.396,327 403.978,17	5.046
54	555.396,327 403.978,17	55	555.385,968 403.968,178	14.393
55	555.385,968 403.968,178	56	555.379,557 403.961,268	9.426
56	555.379,557 403.961,268	57	555.376,668 403.958,245	4.181
57	555.376,668 403.958,245	58	555.372,714 403.953,601	6.099
58	555.372,714 403.953,601	59	555.370,582 403.951,621	2.91
59	555.370,582 403.951,621	60	555.359,616 403.940,79	15.413
60	555.359,616 403.940,79	61	555.358,221 403.938,744	2.476
61	555.358,221 403.938,744	62	555.358,097 403.938,644	0.159
62	555.358,097 403.938,644	63	555.355,515 403.936,591	3.299
63	555.355,515 403.936,591	64	555.355,356 403.936,466	0.202
64	555.355,356 403.936,466	65	555.354,945 403.935,465	1.082
65	555.354,945 403.935,465	66	555.353,56 403.933,525	2.384
66	555.353,56 403.933,525	67	555.343,821 403.926,953	11.749
67	555.343,821 403.926,953	68	555.345,358 403.923,954	3.37
68	555.345,358 403.923,954	69	555.347,657 403.921,492	3.369
69	555.347,657 403.921,492	1	555.352,77 403.917,475	6.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Negreşti, Nr. 11A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		288	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

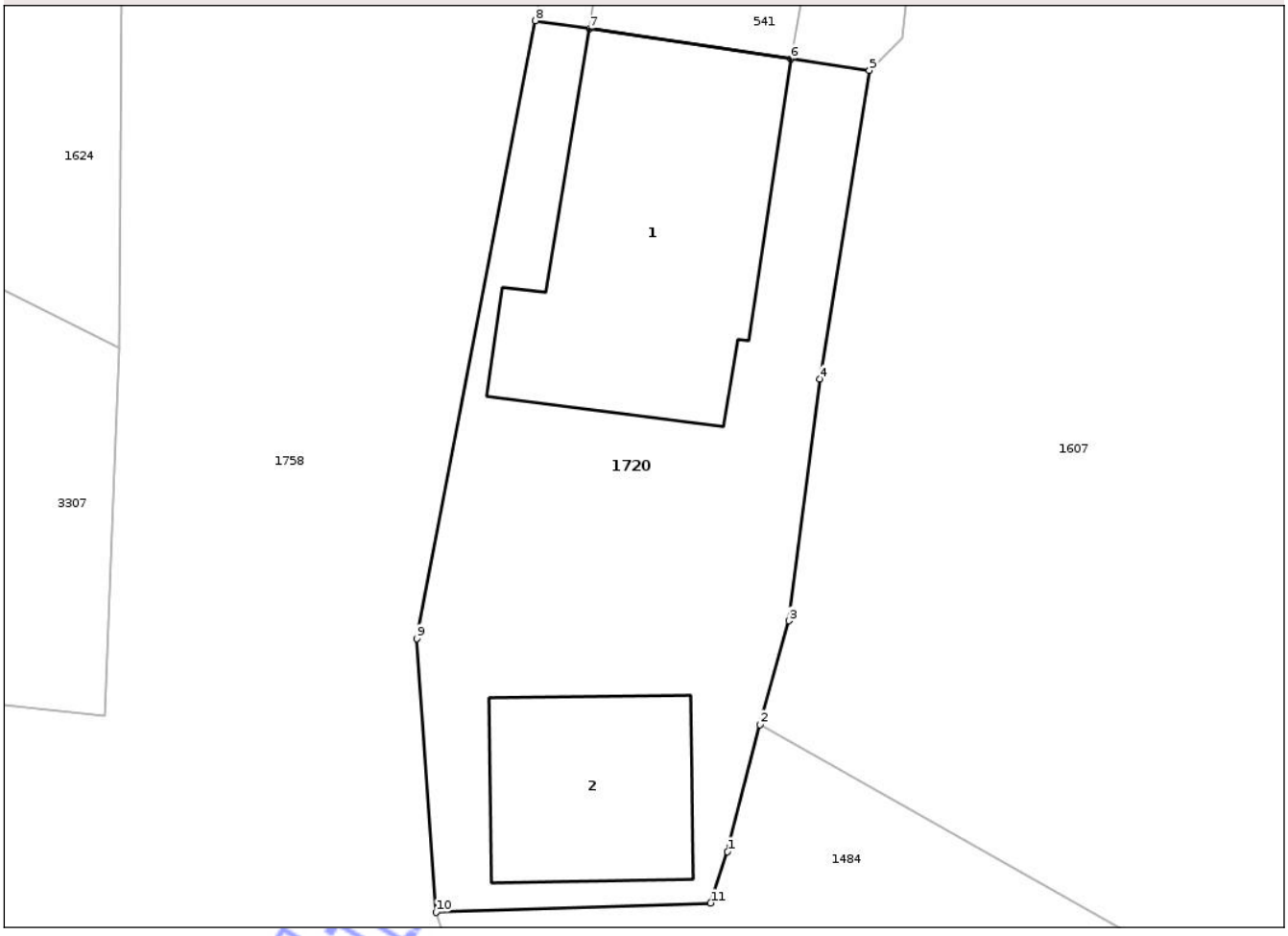
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	288	25	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 67 Masurata: 79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.2		constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.612,865 403.286,594	2	555.613,875 403.290,546	4.079
2	555.613,875 403.290,546	3	555.614,781 403.293,779	3.358
3	555.614,781 403.293,779	4	555.615,742 403.301,313	7.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	555.615,742 403.301,313	5	555.617,289 403.310,914	9.725
5	555.617,289 403.310,914	6	555.614,837 403.311,279	2.479
6	555.614,837 403.311,279	7	555.608,564 403.312,213	6.342
7	555.608,564 403.312,213	8	555.606,875 403.312,465	1.708
8	555.606,875 403.312,465	9	555.603,18 403.293,23	19.587
9	555.603,18 403.293,23	10	555.603,78 403.284,7	8.551
10	555.603,78 403.284,7	11	555.612,344 403.284,991	8.569
11	555.612,344 403.284,991	1	555.612,865 403.286,594	1.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1028
Nr. cadastral vechi:10024

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Steriești, Nr. 36, Jud. Prahova, Pct.'Steriesti'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20072	Din acte: 200 Masurata: 184	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20072-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Steriești, Nr. 36, Jud. Prahova, Pct.'Steriesti'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; construita din caramida

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14718 / 19/12/2006		
Act Notarial nr. 509, din 25/01/1994 emis de NOT DE STAT (autorizatie construire nr.3/15.03.1994 emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RATA DUMITRU**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20072	Din acte: 200 Masurata: 184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	184	6	382/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20072-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; construita din caramida

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.559,44 403.663,814	2	555.562,253 403.662,773	2.999
2	555.562,253 403.662,773	3	555.563,499 403.670,089	7.421
3	555.563,499 403.670,089	4	555.563,366 403.674,852	4.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	555.563,366 403.674,852	5	555.563,337 403.675,851	0.999
5	555.563,337 403.675,851	6	555.563,174 403.681,664	5.815
6	555.563,174 403.681,664	7	555.569,382 403.681,839	6.21
7	555.569,382 403.681,839	8	555.569,672 403.681,847	0.29
8	555.569,672 403.681,847	9	555.569,662 403.694,847	13.0
9	555.569,662 403.694,847	10	555.559,668 403.695,199	10.0
10	555.559,668 403.695,199	11	555.559,817 403.693,439	1.766
11	555.559,817 403.693,439	12	555.560,154 403.682,334	11.11
12	555.560,154 403.682,334	13	555.560,542 403.670,595	11.745
13	555.560,542 403.670,595	1	555.559,44 403.663,814	6.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Petuniei, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22331	516	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard metalic, lemn si plasa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22331-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Petuniei, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Locuinta - Parter , Edificata in anul 1973
A1.2	22331-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Petuniei, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă - Parter, Edificata in anul 1973

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44269 / 02/11/2021		
Act Notarial nr. 233, din 18/10/2021 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL MUSAT ROXANA ANDREA (act administrativ nr 3357 din 20.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI CAMPINA;act administrativ nr 12105 din 20.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CAMPINA;act notarial nr 69 din 14.05.2021, emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL MUSAT ROXANA ANDREA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NAIDIN GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

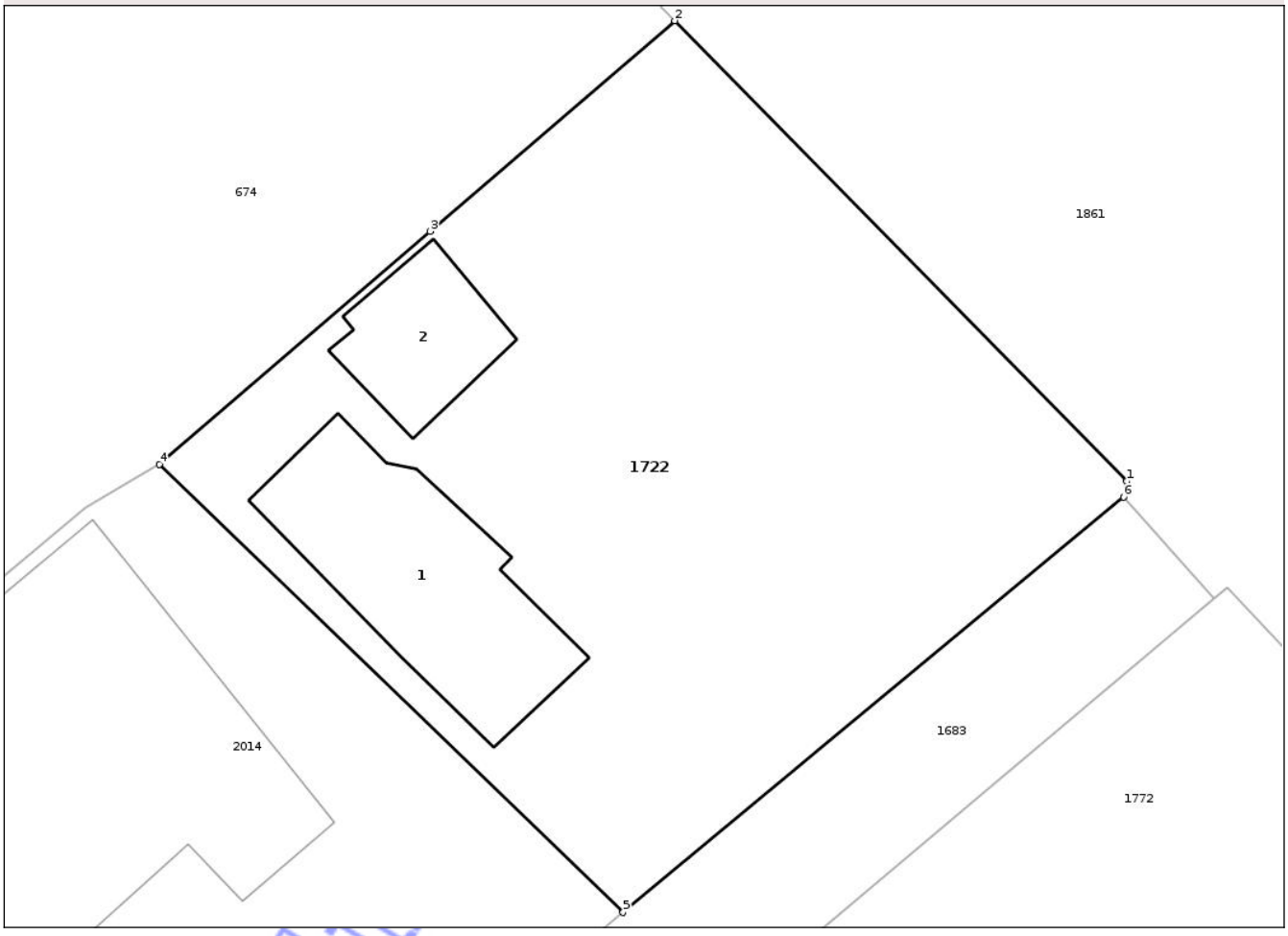
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22331	516	Teren intravilan imprejmuit cu gard metalic, lemn si plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	14	-	-	
2	arabil	DA	0	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22331-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Locuinta - Parter , Edificata in anul 1973
A1.2	22331-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă - Parter, Edificata in anul 1973

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	556.191,265 404.005,686	2	556.175,691 404.021,54	22.224
2	556.175,691 404.021,54	3	556.167,257 404.014,292	11.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.167,257 404.014,292	4	556.157,936 404.006,276	12.294
4	556.157,936 404.006,276	5	556.173,911 403.990,847	22.209
5	556.173,911 403.990,847	6	556.191,157 404.005,14	22.399
6	556.191,157 404.005,14	1	556.191,265 404.005,686	0.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Prunului, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		677	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

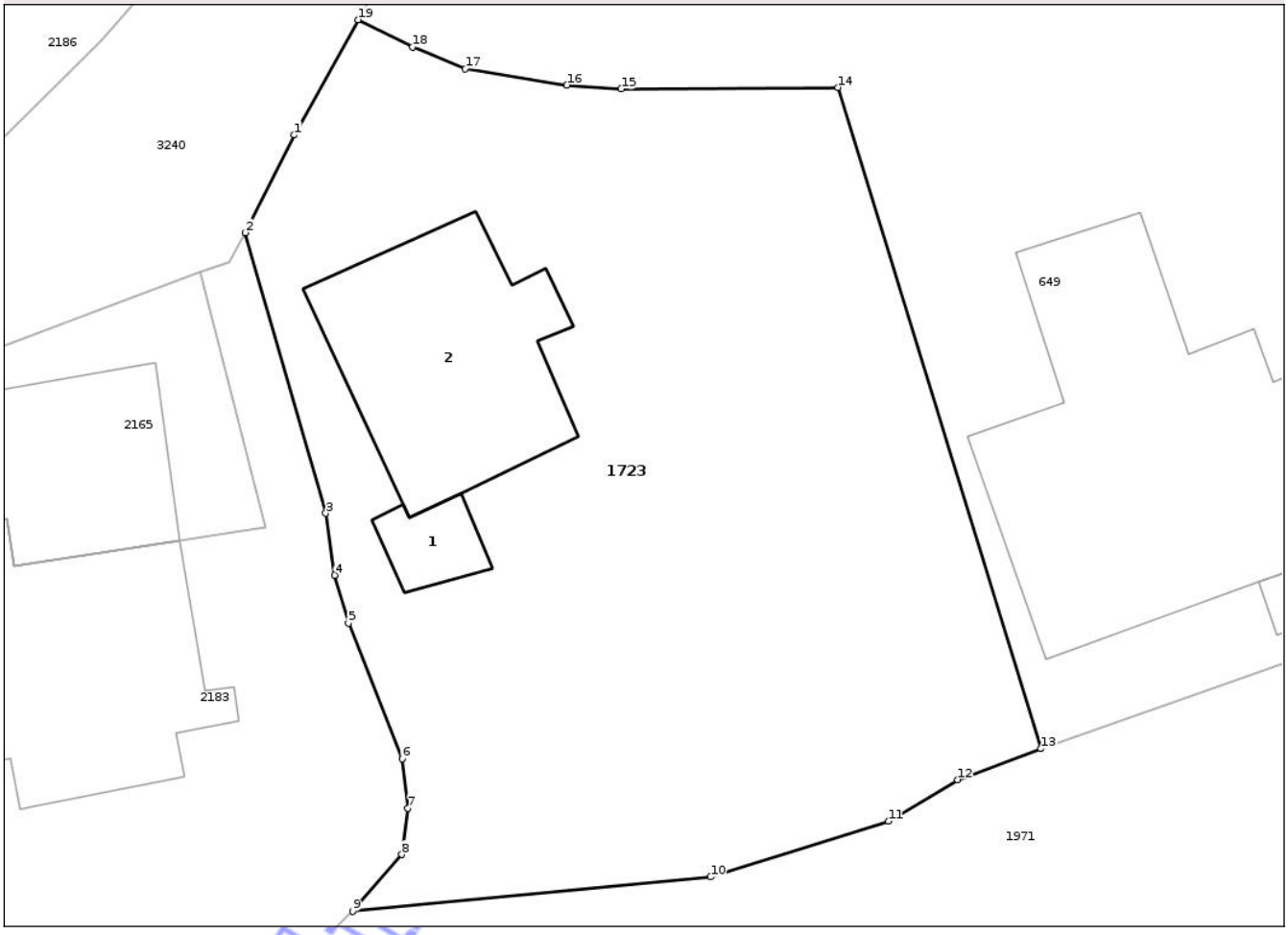
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	236	3	191	-	
2	arabil	DA	441	3	191	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.2		constructii anexa	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	555.166,366 403.800,418	2	555.164,542 403.796,797	4.054
2	555.164,542 403.796,797	3	555.167,537 403.786,394	10.826

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	555.167,537 403.786,394	4	555.167,869 403.784,098	2.32
4	555.167,869 403.784,098	5	555.168,374 403.782,309	1.859
5	555.168,374 403.782,309	6	555.170,374 403.777,282	5.41
6	555.170,374 403.777,282	7	555.170,589 403.775,456	1.839
7	555.170,589 403.775,456	8	555.170,365 403.773,734	1.737
8	555.170,365 403.773,734	9	555.168,547 403.771,625	2.784
9	555.168,547 403.771,625	10	555.181,833 403.772,902	13.347
10	555.181,833 403.772,902	11	555.188,438 403.774,972	6.922
11	555.188,438 403.774,972	12	555.191,007 403.776,505	2.992
12	555.191,007 403.776,505	13	555.194,105 403.777,657	3.305
13	555.194,105 403.777,657	14	555.186,567 403.802,189	25.664
14	555.186,567 403.802,189	15	555.178,511 403.802,129	8.056
15	555.178,511 403.802,129	16	555.176,489 403.802,275	2.027
16	555.176,489 403.802,275	17	555.172,718 403.802,882	3.82
17	555.172,718 403.802,882	18	555.170,753 403.803,693	2.126
18	555.170,753 403.803,693	19	555.168,736 403.804,697	2.253
19	555.168,736 403.804,697	1	555.166,366 403.800,418	4.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21855	Din acte: 572 Masurata: 574	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21855-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22509 / 16/09/2019		
Act Notarial nr. 3055, din 13/09/2019 emis de NP Ivan Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MORARU NICOLETA CARMEN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **COMANITA MIHAI FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

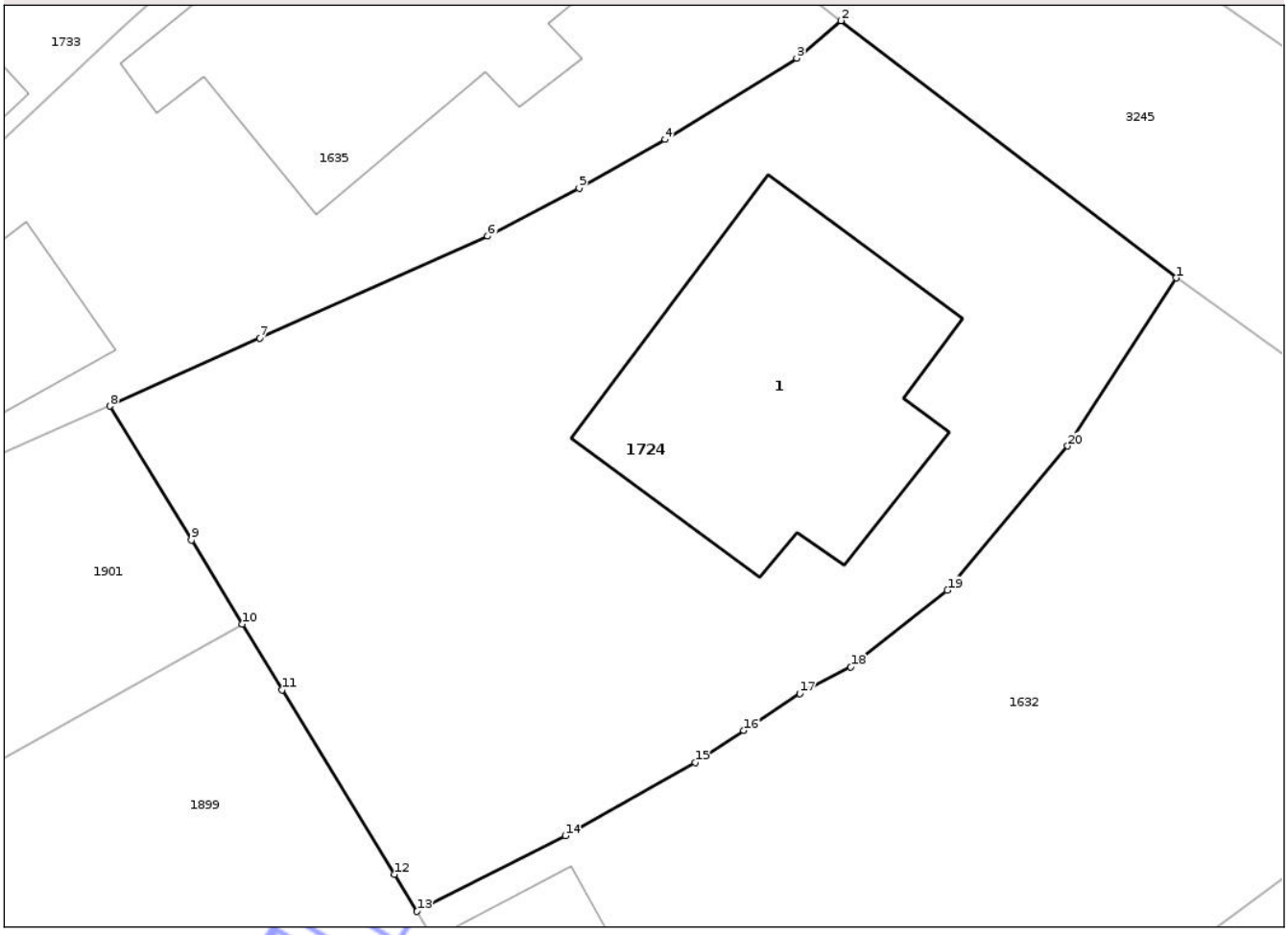
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21855	Din acte: 572 Masurata: 574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	574	4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21855-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.390,495 403.876,798	2	555.379,017 403.885,605	14.467
2	555.379,017 403.885,605	3	555.377,497 403.884,321	1.99
3	555.377,497 403.884,321	4	555.372,985 403.881,538	5.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	555.372,985 403.881,538	5	555.370,052 403.879,867	3.376
5	555.370,052 403.879,867	6	555.366,915 403.878,229	3.539
6	555.366,915 403.878,229	7	555.359,102 403.874,738	8.557
7	555.359,102 403.874,738	8	555.353,978 403.872,408	5.629
8	555.353,978 403.872,408	9	555.356,762 403.867,826	5.361
9	555.356,762 403.867,826	10	555.358,515 403.864,942	3.375
10	555.358,515 403.864,942	11	555.359,88 403.862,696	2.628
11	555.359,88 403.862,696	12	555.363,724 403.856,37	7.402
12	555.363,724 403.856,37	13	555.364,492 403.855,106	1.479
13	555.364,492 403.855,106	14	555.369,571 403.857,696	5.701
14	555.369,571 403.857,696	15	555.374,017 403.860,201	5.103
15	555.374,017 403.860,201	16	555.375,686 403.861,297	1.997
16	555.375,686 403.861,297	17	555.377,604 403.862,562	2.298
17	555.377,604 403.862,562	18	555.379,354 403.863,479	1.976
18	555.379,354 403.863,479	19	555.382,658 403.866,101	4.218
19	555.382,658 403.866,101	20	555.386,775 403.871,039	6.429
20	555.386,775 403.871,039	1	555.390,495 403.876,798	6.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:680
Nr. cadastral vechi:839

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21714	Din acte: 1.660 Masurata: 1.408	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11980 / 03/11/2006		
Act Notarial nr. 5017, din 15/07/1992 emis de NSL Campina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU STEFAN** 2) **DUMITRESCU MARINELLA**, soti, cumparare ca bun comun 3) **FONINO GEORGETA**, Lipsa CNP. 4) **FOTINO ION RADU**, soti, cumparare ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 680)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21714	Din acte: 1.660 Masurata: 1.408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.408	6	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.523,106 403.881,699	2	555.515,957 403.880,223	7.3
2	555.515,957 403.880,223	3	555.523,32 403.860,421	21.127
3	555.523,32 403.860,421	4	555.525,867 403.852,732	8.1
4	555.525,867 403.852,732	5	555.531,812 403.830,89	22.637
5	555.531,812 403.830,89	6	555.534,046 403.821,231	9.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.534,046 403.821,231	7	555.542,166 403.786,13	36.028
7	555.542,166 403.786,13	8	555.545,819 403.770,335	16.212
8	555.545,819 403.770,335	9	555.550,408 403.770,935	4.628
9	555.550,408 403.770,935	10	555.555,058 403.772,054	4.783
10	555.555,058 403.772,054	11	555.561,457 403.773,594	6.582
11	555.561,457 403.773,594	12	555.564,249 403.778,604	5.735
12	555.564,249 403.778,604	1	555.523,106 403.881,699	111.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1515
Nr. cadastral vechi:10339

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 62, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20493	Din acte: 2.297 Masurata: 2.496	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 62, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21044 / 07/10/2008		
Act Notarial nr. 3902, din 06/10/2008 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CLISERU IULIAN**, Lipsa CNP. 2) **CLISERU EMILIA**, Lipsa CNP.	
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CLISERU IULIAN**, Lipsa CNP. 2) **CLISERU EMILIA**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

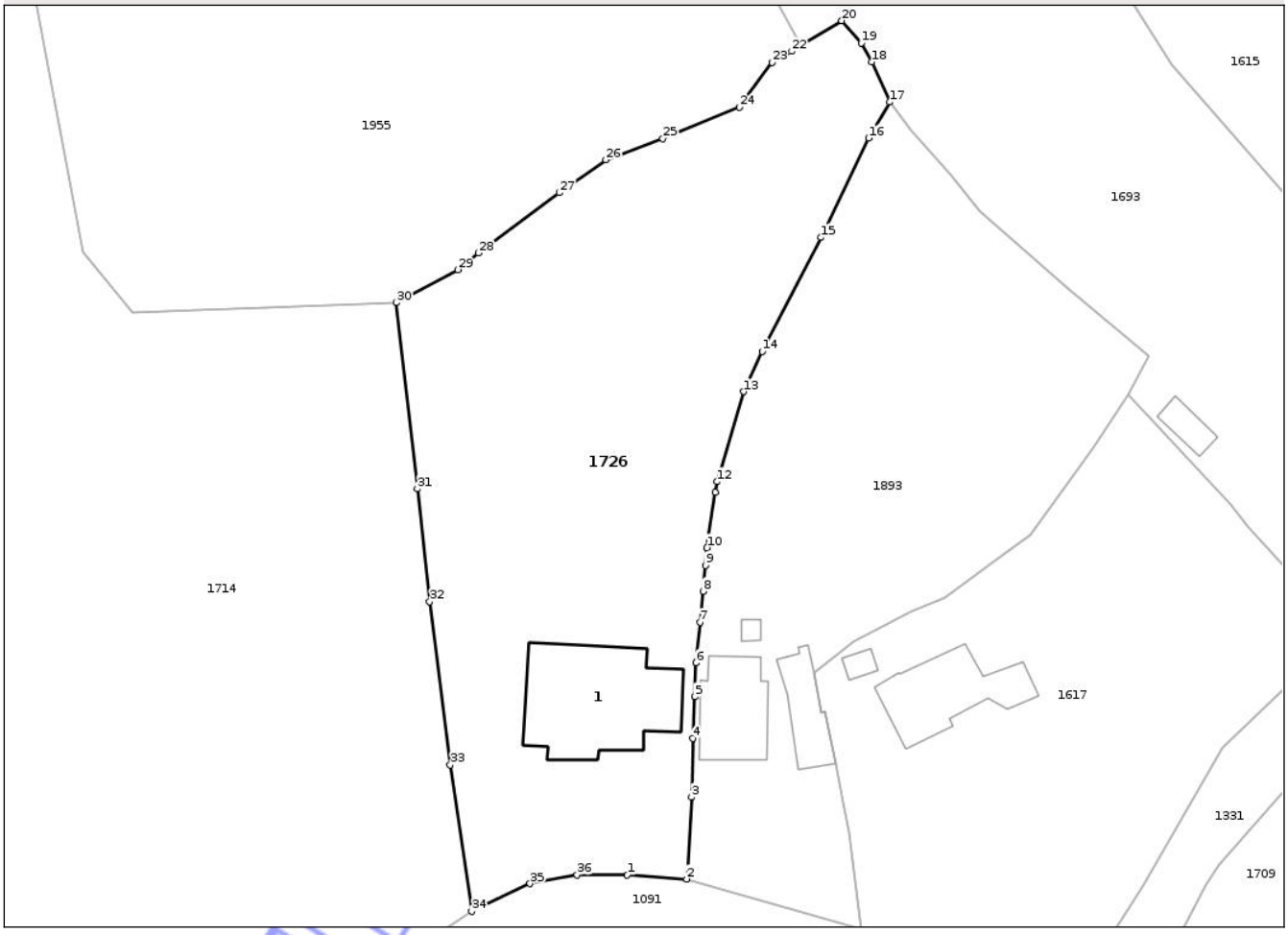
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20493	Din acte: 2.297 Masurata: 2.496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.446	3	-	-	
2	faneata	NU	50	3	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.338,68 403.560,24	2	555.344,92 403.559,81	6.255
3	555.345,42 403.568,4	4	555.345,54 403.574,54	6.141
5	555.345,73 403.578,9	6	555.345,89 403.582,43	3.534

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.344,92 403.559,81	3	555.345,42 403.568,4	8.605
4	555.345,54 403.574,54	5	555.345,73 403.578,9	4.364
6	555.345,89 403.582,43	7	555.346,3 403.586,68	4.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	555.346,3 403.586,68	8	555.346,621 403.589,918	3.254
9	555.346,89 403.592,64	10	555.347,04 403.594,49	1.856
11	555.347,94 403.600,31	12	555.348,13 403.601,4	1.106
13	555.350,87 403.610,83	14	555.352,83 403.615,04	4.644
15	555.358,95 403.626,97	16	555.363,96 403.637,36	11.535
17	555.366,165 403.641,142	18	555.364,283 403.645,342	4.602
19	555.363,216 403.647,337	20	555.361,162 403.649,662	3.102
21	555.356,909 403.647,034	22	555.355,921 403.646,471	1.137
23	555.353,85 403.645,29	24	555.350,42 403.640,59	5.818
25	555.342,42 403.637,31	26	555.336,46 403.635,09	6.36
27	555.331,57 403.631,65	28	555.323,1 403.625,35	10.556
29	555.320,94 403.623,59	30	555.314,539 403.620,162	7.261
31	555.316,708 403.600,66	32	555.318,021 403.588,855	11.878
33	555.320,167 403.571,758	34	555.322,412 403.556,426	15.495
35	555.328,52 403.559,335	36	555.333,45 403.560,23	5.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	555.346,621 403.589,918	9	555.346,89 403.592,64	2.735
10	555.347,04 403.594,49	11	555.347,94 403.600,31	5.889
12	555.348,13 403.601,4	13	555.350,87 403.610,83	9.82
14	555.352,83 403.615,04	15	555.358,95 403.626,97	13.408
16	555.363,96 403.637,36	17	555.366,165 403.641,142	4.378
18	555.364,283 403.645,342	19	555.363,216 403.647,337	2.262
20	555.361,162 403.649,662	21	555.356,909 403.647,034	4.999
22	555.355,921 403.646,471	23	555.353,85 403.645,29	2.384
24	555.350,42 403.640,59	25	555.342,42 403.637,31	8.646
26	555.336,46 403.635,09	27	555.331,57 403.631,65	5.979
28	555.323,1 403.625,35	29	555.320,94 403.623,59	2.786
30	555.314,539 403.620,162	31	555.316,708 403.600,66	19.622
32	555.318,021 403.588,855	33	555.320,167 403.571,758	17.231
34	555.322,412 403.556,426	35	555.328,52 403.559,335	6.765
36	555.333,45 403.560,23	1	555.338,68 403.560,24	5.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21772	Din acte: 300 Masurata: 328	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21772-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; Parter - S - 175,00 mp (include terasa acoperita S = 25 mp) Etaj - S - 175,00 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32970 / 02/11/2015		
Act Notarial nr. 246, din 29/03/1976 emis de Notariatul de Stat Local Campina (act administrativ nr. 26/13-05-1976 emis de Consiliul Popular al com. Poiana Campina; act notarial nr. 240/23-07-2015 emis de Societatea Profesionala Notariala 'Savulescu Vasile - Ivan Mihaela'; act notarial nr. 241/23-07-2015 emis de Societatea Profesionala Notariala 'Savulescu Vasile - Ivan Mihaela';);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **BUNEA SANDU COSTEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **BUNEA GHEORGHE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **ADAM RODICA**	
/		
Act Notarial nr. 552/2023, din 22/11/2023 emis de SPN SĂVULESCU VASILE-IVAN MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **BUNEA GHEORGHE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **BUNEA SANDU COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43081 / 26/09/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 52/2022, din 19/09/2022 emis de BEJ TANASE MARIAN TRAIAN (hotarare judecatoreasca nr 217 din 25.01.2022, emis de JUDECATORIA CAMPINA);		
C1	se noteaza urmarirea imobiliara pentru suma de 1.800,60 lei reprezentand contravaloare servicii, cheltuieli de judecata si cheltuieli de executare silita, in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, la cererea BEJ Tanase Marian Traian, asupra cotei din imobil proprietatea lui BUNEA GHEORGHE	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

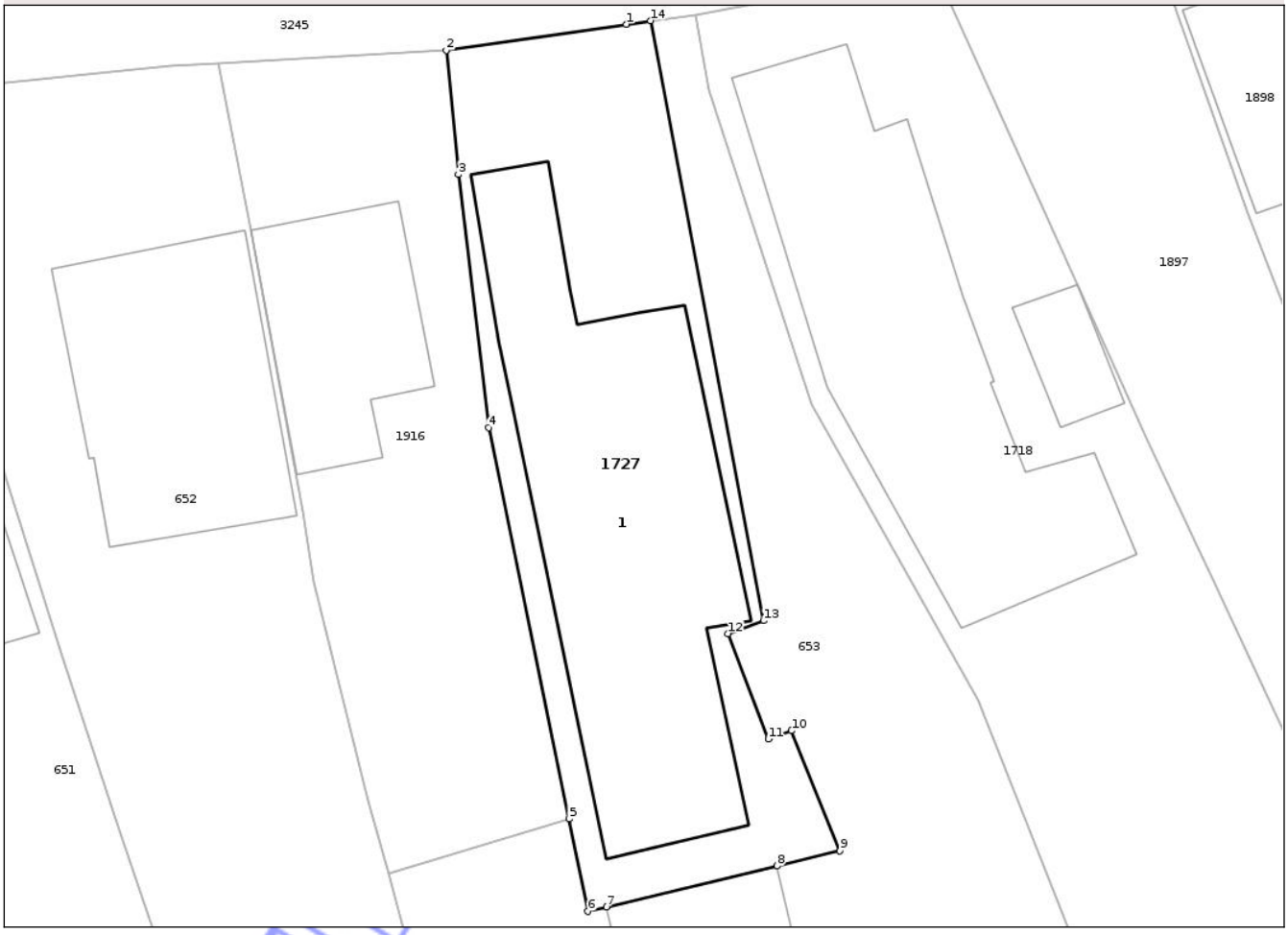
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21772	Din acte: 300 Masurata: 328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	328	6	318	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21772-C1	constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; Parter - S - 175,00 mp (include terasa acoperita S = 25 mp) Etaj - S - 175,00 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.474,769 403.869,829	2	555.467,375 403.868,762	7.471
2	555.467,375 403.868,762	3	555.467,873 403.863,663	5.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	555.467,873 403.863,663	4	555.469,112 403.853,272	10.465
4	555.469,112 403.853,272	5	555.472,411 403.837,223	16.385
5	555.472,411 403.837,223	6	555.473,191 403.833,425	3.877
6	555.473,191 403.833,425	7	555.473,955 403.833,608	0.786
7	555.473,955 403.833,608	8	555.480,956 403.835,29	7.2
8	555.480,956 403.835,29	9	555.483,535 403.835,909	2.652
9	555.483,535 403.835,909	10	555.481,544 403.840,84	5.318
10	555.481,544 403.840,84	11	555.480,599 403.840,502	1.004
11	555.480,599 403.840,502	12	555.478,947 403.844,826	4.629
12	555.478,947 403.844,826	13	555.480,4 403.845,353	1.546
13	555.480,4 403.845,353	14	555.475,758 403.869,972	25.053
14	555.475,758 403.869,972	1	555.474,769 403.869,829	0.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 48, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22423	1.311	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22423-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 48, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Hala (P, Sc parter = 96 mp), Sc desfasurata = 96 mp
A1.2	22423-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 48, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Padoc (P, Sc parter = 129 mp), Sc desfasurata = 129 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53086 / 23/11/2022		
Act Notarial nr. 3689, din 05/07/2005 emis de NP Ivan M-Savulescu V;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OPREA GHEORGHE** 2) **OPREA FLORICA LUMINITA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21558/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 4787 din 06/07/2005; (provenita din conversia CF 432); Contract de Vânzare-Cumpărare nr 4546 din 28.10.1998, emis de BNP SAVULESCU VASILE;contract de vanzare-cumparare nr 696 din 17.02.2006, emis de NP Savulescu Vasile	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

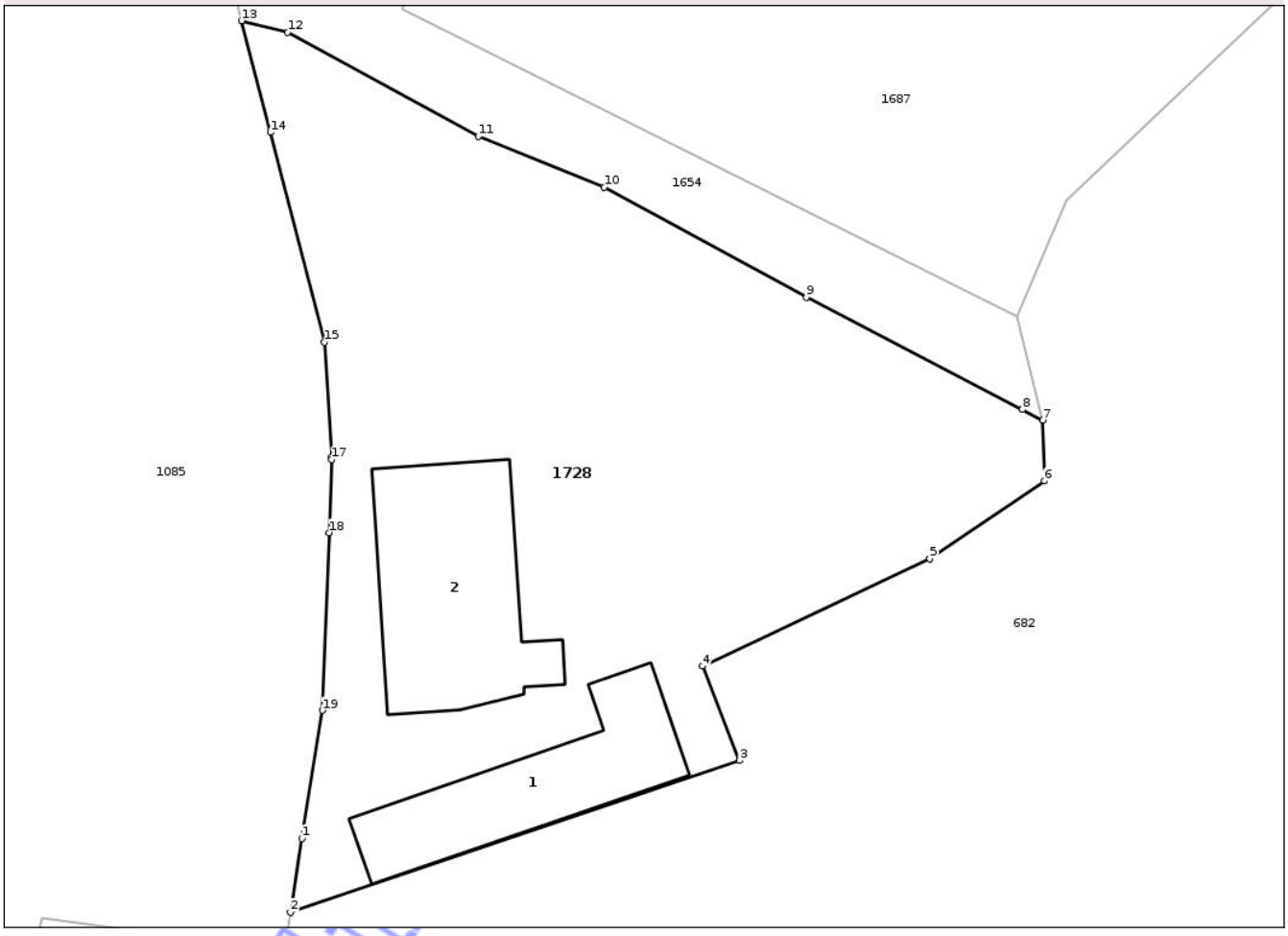
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22423	1.311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	616	7	-	-	
2	faneata	DA	695	7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22423-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Hala (P, Sc parter = 96 mp), Sc desfasurata = 96 mp
A1.2	22423-C2	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Padoc (P, Sc parter = 129 mp), Sc desfasurata = 129 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.702,94 403.917,638	2	555.702,244 403.913,192	4.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.702,244 403.913,192	3	555.729,277 403.922,312	28.53
3	555.729,277 403.922,312	4	555.727,05 403.927,99	6.099
4	555.727,05 403.927,99	5	555.740,731 403.934,451	15.13
5	555.740,731 403.934,451	6	555.747,641 403.939,118	8.338
6	555.747,641 403.939,118	7	555.747,538 403.942,778	3.661
7	555.747,538 403.942,778	8	555.746,294 403.943,423	1.401
8	555.746,294 403.943,423	9	555.733,295 403.950,164	14.643
9	555.733,295 403.950,164	10	555.721,137 403.956,79	13.846
10	555.721,137 403.956,79	11	555.713,566 403.959,834	8.16
11	555.713,566 403.959,834	12	555.702,086 403.966,093	13.075
12	555.702,086 403.966,093	13	555.699,308 403.966,79	2.864
13	555.699,308 403.966,79	14	555.701,039 403.960,072	6.937
14	555.701,039 403.960,072	15	555.704,288 403.947,465	13.019
15	555.704,288 403.947,465	16	555.704,723 403.940,562	6.917
16	555.704,723 403.940,562	17	555.704,717 403.940,405	0.157
17	555.704,717 403.940,405	18	555.704,599 403.936,019	4.388
18	555.704,599 403.936,019	19	555.704,172 403.925,337	10.691
19	555.704,172 403.925,337	1	555.702,94 403.917,638	7.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:634(e:634)
Nr. cadastral vechi:624/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 51, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20128	Din acte: 727 Masurata: 753	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	20128-C3	Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 51, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA (S+P+M) ; SU SUBSOL = 23.65 MP ; SU PARTER = 71.49 MP ; SU TERASE DESCOPERITE = 8.28 MP + 7.90 MP ; SU MANSARDA = 42.39 MP
A1.4	20128-C4	Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 51, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; CHIOSC DE GRADINA ; SU = 8.61 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29284 / 20/07/2022		
Act Notarial nr. 2114, din 15/07/2022 emis de Terzea Matei Tiberiu (vanzare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3, A1.4
	1) **VASILIU CATALIN-MARIAN** 2) **IORDACHESCU-VASILIU SEVASTIA-IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

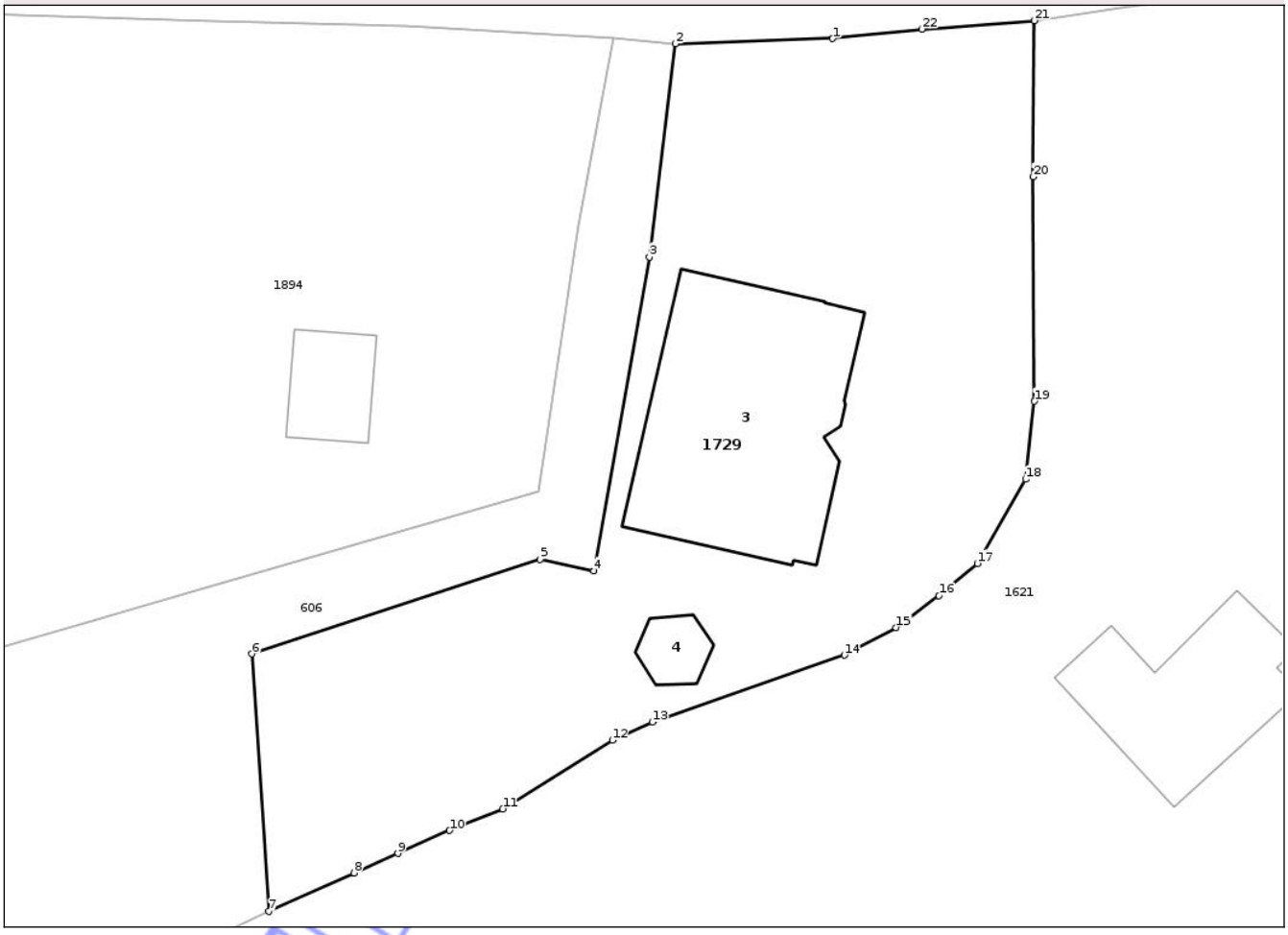
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20128	Din acte: 727 Masurata: 753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	556	24	-	-	
2	livada	DA	197	24	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	20128-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA (S+P+M) ; SU SUBSOL = 23.65 MP ; SU PARTER = 71.49 MP ; SU TERASE DESCOPERITE = 8.28 MP + 7.90 MP ; SU MANSARDA = 42.39 MP
A1.4	20128-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; CHIOSC DE GRADINA ; SU = 8.61 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.494,544 403.531,886	2	555.486,992 403.531,632	7.556
3	555.485,745 403.521,391	4	555.483,077 403.506,326	15.299
5	555.480,495 403.506,878	6	555.466,639 403.502,333	14.582
7	555.467,476 403.489,972	8	555.471,559 403.491,82	4.482
9	555.473,662 403.492,751	10	555.476,143 403.493,86	2.718
11	555.478,698 403.494,893	12	555.483,968 403.498,189	6.216
13	555.485,885 403.499,064	14	555.495,106 403.502,271	9.763
15	555.497,589 403.503,601	16	555.499,649 403.505,126	2.563
17	555.501,489 403.506,682	18	555.503,819 403.510,72	4.662
19	555.504,233 403.514,465	20	555.504,178 403.525,243	10.778
21	555.504,238 403.532,74	22	555.498,84 403.532,333	5.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.486,992 403.531,632	3	555.485,745 403.521,391	10.317
4	555.483,077 403.506,326	5	555.480,495 403.506,878	2.64
6	555.466,639 403.502,333	7	555.467,476 403.489,972	12.389
8	555.471,559 403.491,82	9	555.473,662 403.492,751	2.3
10	555.476,143 403.493,86	11	555.478,698 403.494,893	2.756
12	555.483,968 403.498,189	13	555.485,885 403.499,064	2.107
14	555.495,106 403.502,271	15	555.497,589 403.503,601	2.817
16	555.499,649 403.505,126	17	555.501,489 403.506,682	2.41
18	555.503,819 403.510,72	19	555.504,233 403.514,465	3.768
20	555.504,178 403.525,243	21	555.504,238 403.532,74	7.497
22	555.498,84 403.532,333	1	555.494,544 403.531,886	4.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.997	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

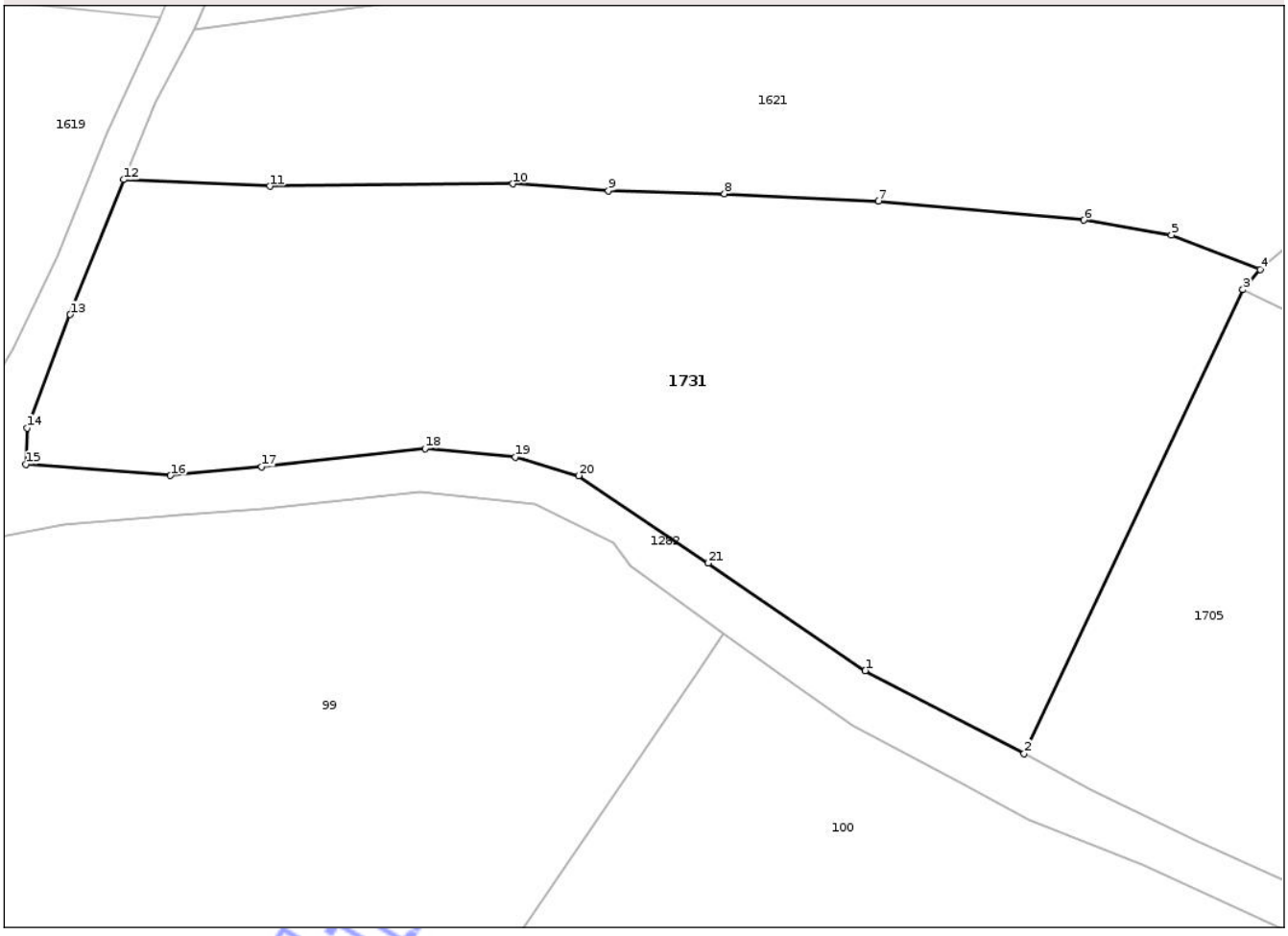
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.997	24	1200	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.461,162 403.409,449	2	555.477,168 403.401,124	18.042
3	555.499,192 403.447,764	4	555.500,937 403.449,808	2.688
5	555.491,996 403.453,243	6	555.483,167 403.454,749	8.957
7	555.462,492 403.456,677	8	555.446,987 403.457,413	15.522
9	555.435,307 403.457,721	10	555.425,644 403.458,412	9.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.477,168 403.401,124	3	555.499,192 403.447,764	51.579
4	555.500,937 403.449,808	5	555.491,996 403.453,243	9.578
6	555.483,167 403.454,749	7	555.462,492 403.456,677	20.765
8	555.446,987 403.457,413	9	555.435,307 403.457,721	11.684
10	555.425,644 403.458,412	11	555.401,193 403.458,172	24.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	555.401,193 403.458,172	12	555.386,462 403.458,828	14.746
13	555.381,104 403.445,259	14	555.376,752 403.433,85	12.211
15	555.376,634 403.430,213	16	555.391,199 403.429,074	14.609
17	555.400,385 403.429,946	18	555.416,822 403.431,782	16.539
19	555.425,92 403.430,942	20	555.432,312 403.429,059	6.664
21	555.445,337 403.420,269	1	555.461,162 403.409,449	19.17

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	555.386,462 403.458,828	13	555.381,104 403.445,259	14.589
14	555.376,752 403.433,85	15	555.376,634 403.430,213	3.639
16	555.391,199 403.429,074	17	555.400,385 403.429,946	9.227
18	555.416,822 403.431,782	19	555.425,92 403.430,942	9.137
20	555.432,312 403.429,059	21	555.445,337 403.420,269	15.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. 27, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 300 Masurata: 463	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. 27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.2		Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. 27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 145, din 10/05/2012 emis de BN IVAN MIHAELA - SAVULESCU VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUNEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 300 Masurata: 463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	4	237,238,239	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.2		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.365,281 403.895,548	2	555.348,499 403.903,936	18.762
2	555.348,499 403.903,936	3	555.346,054 403.899,72	4.874

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	555.346,054 403.899,72	4	555.341,495 403.890,608	10.189
4	555.341,495 403.890,608	5	555.340,935 403.888,788	1.904
5	555.340,935 403.888,788	6	555.338,968 403.884,573	4.651
6	555.338,968 403.884,573	7	555.337,706 403.882,576	2.362
7	555.337,706 403.882,576	8	555.335,855 403.878,605	4.381
8	555.335,855 403.878,605	9	555.332,613 403.872,164	7.211
9	555.332,613 403.872,164	10	555.330,605 403.867,643	4.947
10	555.330,605 403.867,643	11	555.328,549 403.861,971	6.033
11	555.328,549 403.861,971	12	555.333,07 403.866,374	6.311
12	555.333,07 403.866,374	13	555.337,909 403.870,43	6.314
13	555.337,909 403.870,43	14	555.345,772 403.877,309	10.447
14	555.345,772 403.877,309	15	555.354,451 403.885,41	11.872
15	555.354,451 403.885,41	16	555.360,415 403.890,905	8.11
16	555.360,415 403.890,905	1	555.365,281 403.895,548	6.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1698
Nr. cadastral vechi:10421

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Steriești, Nr. 39, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20599	Din acte: 351 Masurata: 336	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20599-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Steriești, Nr. 39, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3344 / 04/03/2009		
Act Notarial nr. 3843, din 05/08/1974 emis de NOT DE STAT LOCAL CAMPINA (autorizatie construire nr.53/29.10.1974 emis de CONS POP P CAMPINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **SCHIOPU ELENA**, Lipsa CNP.	
12667 / 05/08/2009		
Act Notarial nr. 274, din 10/07/2009 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **SCHIOPU ELENA** 2) **SCHIOPU MARILENA**, LIPSA CNP 3) **SCHIOPU GHEORGHE PETRE** 4) **MOCANU ELENA LUMINITA**, in indiviziune	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

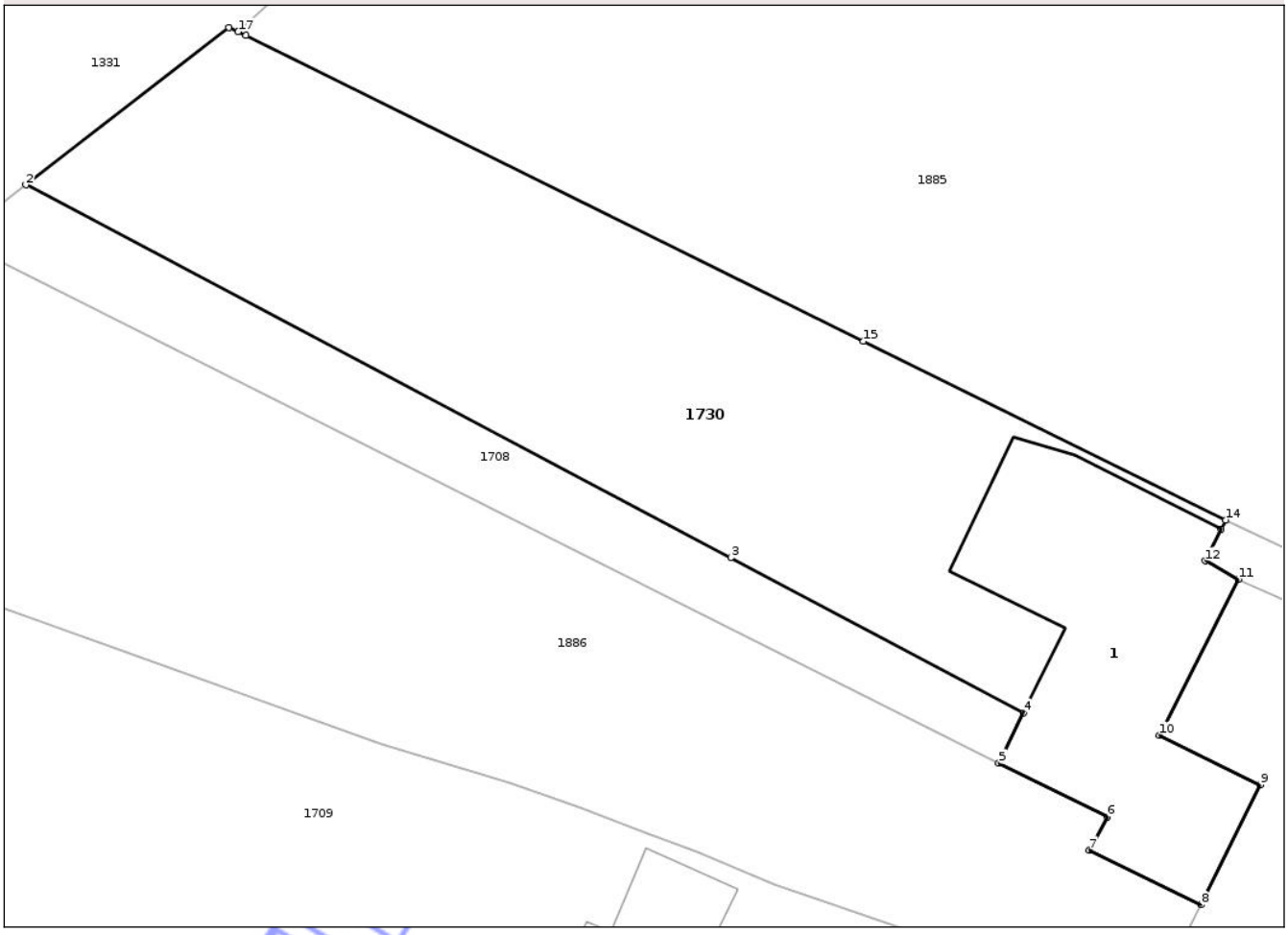
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20599	Din acte: 351 Masurata: 336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	336	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20599-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.429,28 403.586,411	2	555.422,724 403.581,315	8.304
2	555.422,724 403.581,315	3	555.445,518 403.569,257	25.787
3	555.445,518 403.569,257	4	555.454,99 403.564,246	10.716

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	555.454,99 403.564,246	5	555.454,186 403.562,613	1.82
5	555.454,186 403.562,613	6	555.457,695 403.560,878	3.914
6	555.457,695 403.560,878	7	555.457,114 403.559,81	1.216
7	555.457,114 403.559,81	8	555.460,729 403.558,038	4.026
8	555.460,729 403.558,038	9	555.462,642 403.561,922	4.33
9	555.462,642 403.561,922	10	555.459,384 403.563,526	3.631
10	555.459,384 403.563,526	11	555.461,932 403.568,565	5.647
11	555.461,932 403.568,565	12	555.460,859 403.569,158	1.226
12	555.460,859 403.569,158	13	555.461,377 403.570,176	1.142
13	555.461,377 403.570,176	14	555.461,526 403.570,478	0.337
14	555.461,526 403.570,478	15	555.449,812 403.576,257	13.062
15	555.449,812 403.576,257	16	555.429,844 403.586,146	22.283
16	555.429,844 403.586,146	17	555.429,587 403.586,267	0.284
17	555.429,587 403.586,267	1	555.429,28 403.586,411	0.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mărului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		375	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

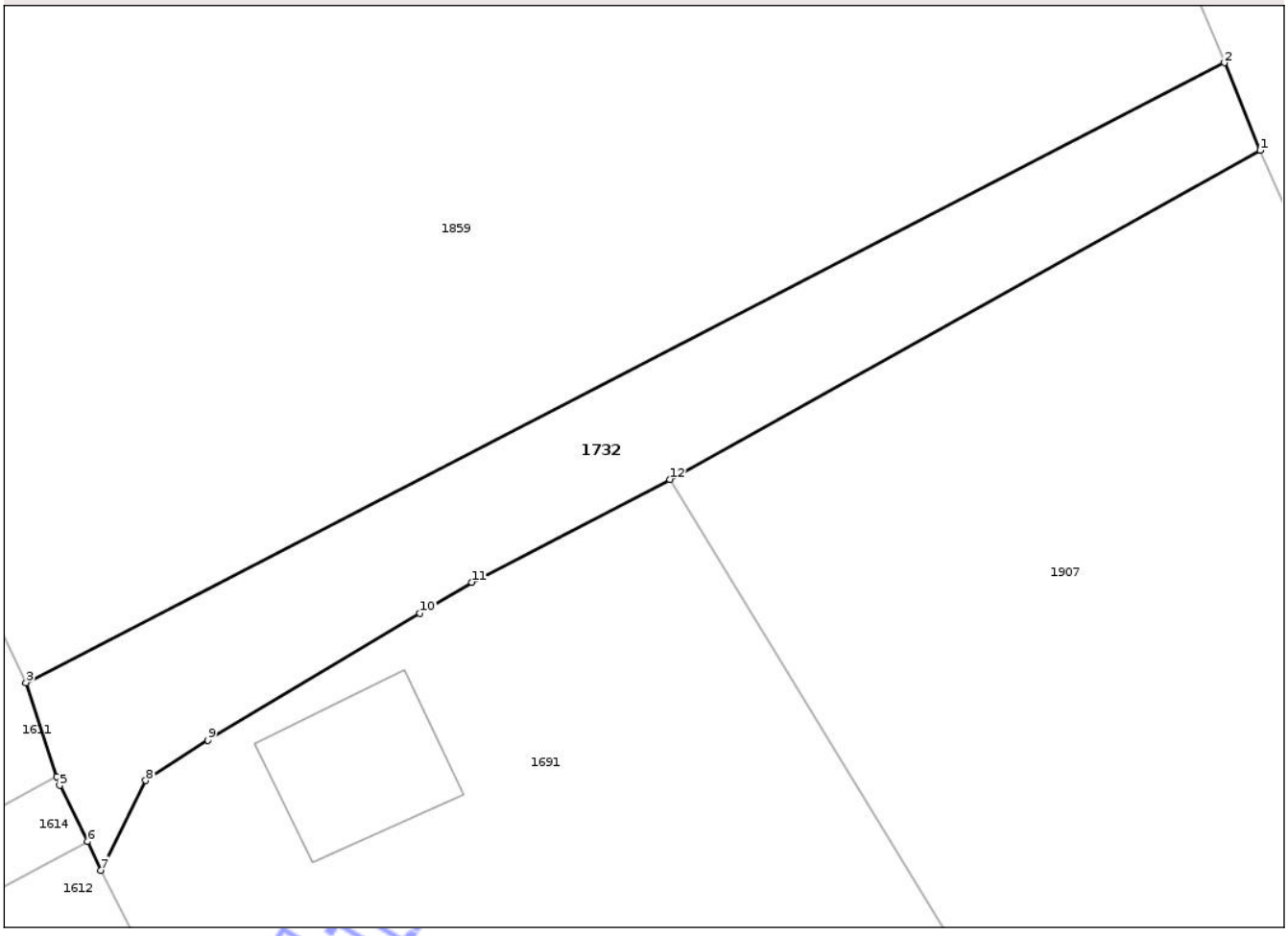
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	375	3	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.358,639 403.780,583	2	555.356,887 403.784,846	4.609
2	555.356,887 403.784,846	3	555.298,47 403.754,67	65.751
3	555.298,47 403.754,67	4	555.299,97 403.750,09	4.819
4	555.299,97 403.750,09	5	555.300,11 403.749,67	0.443
5	555.300,11 403.749,67	6	555.301,48 403.746,94	3.054

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.301,48 403.746,94	7	555.302,123 403.745,533	1.547
7	555.302,123 403.745,533	8	555.304,315 403.749,901	4.887
8	555.304,315 403.749,901	9	555.307,34 403.751,871	3.61
9	555.307,34 403.751,871	10	555.317,676 403.758,052	12.043
10	555.317,676 403.758,052	11	555.320,199 403.759,561	2.94
11	555.320,199 403.759,561	12	555.329,856 403.764,566	10.877
12	555.329,856 403.764,566	1	555.358,639 403.780,583	32.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Steriești, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21750	Din acte: 780 Masurata: 827	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21750-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Steriești, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA
A1.2	21750-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Steriești, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20175 / 27/07/2020		
Act Notarial nr. 756, din 27/07/2020 emis de Dobrota Vitzman Norin Dan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMŞA DANIEL** 2) **COMSA RUXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21750	Din acte: 780 Masurata: 827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	827	23	-	-	
2	faneata	DA	0	23	F 1180	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21750-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA
A1.2	21750-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.540,85 403.661,14	2	555.537,97 403.661,402	2.892
2	555.537,97 403.661,402	3	555.540,706 403.654,237	7.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	555.540,706 403.654,237	4	555.541,864 403.643,881	10.421
4	555.541,864 403.643,881	5	555.543,015 403.631,961	11.975
5	555.543,015 403.631,961	6	555.543,205 403.627,767	4.198
6	555.543,205 403.627,767	7	555.543,597 403.619,134	8.642
7	555.543,597 403.619,134	8	555.550,111 403.619,137	6.514
8	555.550,111 403.619,137	9	555.551,327 403.621,448	2.611
9	555.551,327 403.621,448	10	555.555,697 403.621,404	4.37
10	555.555,697 403.621,404	11	555.560,109 403.621,359	4.412
11	555.560,109 403.621,359	12	555.561,003 403.625,864	4.593
12	555.561,003 403.625,864	13	555.561,409 403.626,895	1.108
13	555.561,409 403.626,895	14	555.561,753 403.627,553	0.742
14	555.561,753 403.627,553	15	555.564,373 403.628,463	2.774
15	555.564,373 403.628,463	16	555.566,29 403.628,1	1.951
16	555.566,29 403.628,1	17	555.566,744 403.635,108	7.023
17	555.566,744 403.635,108	18	555.564,214 403.641,727	7.086
18	555.564,214 403.641,727	19	555.564,873 403.653,623	11.914
19	555.564,873 403.653,623	20	555.554,803 403.656,774	10.551
20	555.554,803 403.656,774	1	555.540,85 403.661,14	14.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Proviţei, Nr. 48, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22420	Din acte: 1.000 Masurata: 936	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22420-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Proviţei, Nr. 48, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta (P, Sc parter = 59 mp), Sc desfasurata = 59 mp, construita in anul 1966
A1.2	22420-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Proviţei, Nr. 48, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa (P, Sc parter = 63 mp), Sc desfasurata = 63 mp, construita in anul 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50516 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 3224, din 03/11/2022 emis de np vasile savulescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NIŢURĂ MIHAELA-CEZARA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50516 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 3224, din 03/11/2022 emis de np vasile savulescu;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ILIESCU ANUTA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22420	Din acte: 1.000 Masurata: 936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	435	23	1156	-	
2	faneata	DA	501	23	1157	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22420-C1	constructii de locuinte	Din acte: 59 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta (P, Sc parter = 59 mp), Sc desfasurata = 59 mp, construita in anul 1966
A1.2	22420-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa (P, Sc parter = 63 mp), Sc desfasurata = 63 mp, construita in anul 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.529,295 403.544,019	2	555.537,35 403.544,069	8.055
2	555.537,35 403.544,069	3	555.533,913 403.553,151	9.711
3	555.533,913 403.553,151	4	555.534,418 403.553,62	0.689
4	555.534,418 403.553,62	5	555.530,197 403.562,836	10.137
5	555.530,197 403.562,836	6	555.530,004 403.563,321	0.522
6	555.530,004 403.563,321	7	555.536,526 403.568,139	8.109
7	555.536,526 403.568,139	8	555.539,508 403.570,478	3.79
8	555.539,508 403.570,478	9	555.542,128 403.572,518	3.321
9	555.542,128 403.572,518	10	555.546,438 403.575,466	5.222
10	555.546,438 403.575,466	11	555.548,588 403.576,957	2.616
11	555.548,588 403.576,957	12	555.546,833 403.584,41	7.657
12	555.546,833 403.584,41	13	555.544,734 403.591,607	7.497
13	555.544,734 403.591,607	14	555.541,631 403.601,674	10.534
14	555.541,631 403.601,674	15	555.515,304 403.568,461	42.382
15	555.515,304 403.568,461	16	555.519,921 403.543,303	25.578
16	555.519,921 403.543,303	17	555.524,858 403.543,668	4.95
17	555.524,858 403.543,668	1	555.529,295 403.544,019	4.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:474
Nr. cadastral vechi:644

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 72, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21667	1.675	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 72, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4493 / 24/06/2005		
Act Notarial nr. 3527, din 23/06/2005 emis de BNP Savulescu V-Campina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA GHEORGHE**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 474)	
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OPREA GHEORGHE**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21667	1.675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.550	3	-	-	
2	faneata	NU	125	3	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.226,345 403.528,349	2	555.247,725 403.533,023	21.885
2	555.247,725 403.533,023	3	555.247,528 403.533,208	0.27
3	555.247,528 403.533,208	4	555.247,183 403.535,133	1.956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	555.247,183 403.535,133	5	555.244,331 403.545,633	10.88
5	555.244,331 403.545,633	6	555.240,281 403.563,278	18.104
6	555.240,281 403.563,278	7	555.239,535 403.571,205	7.962
7	555.239,535 403.571,205	8	555.239,261 403.574,115	2.923
8	555.239,261 403.574,115	9	555.239,146 403.575,334	1.224
9	555.239,146 403.575,334	10	555.238,449 403.580,825	5.535
10	555.238,449 403.580,825	11	555.238,001 403.584,357	3.56
11	555.238,001 403.584,357	12	555.231,157 403.583,879	6.861
12	555.231,157 403.583,879	13	555.221,433 403.582,853	9.778
13	555.221,433 403.582,853	14	555.213,687 403.582,016	7.791
14	555.213,687 403.582,016	15	555.212,94 403.575,29	6.767
15	555.212,94 403.575,29	16	555.211,861 403.565,57	9.78
16	555.211,861 403.565,57	17	555.210,037 403.550,201	15.477
17	555.210,037 403.550,201	18	555.212,324 403.524,776	25.528
18	555.212,324 403.524,776	1	555.226,345 403.528,349	14.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Caisului, Nr. 4A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22250	160	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22250-C1	Loc. Poiana Câmpina, Al Caisului, Nr. 4A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 62 MP ; An constr. - 1987 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27759 / 08/07/2022		
Act Notarial nr. 3213, din 07/07/2022 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHĂILESCU BOGDAN-ANDREI** 2) **MIHĂILESCU ALINA-MONICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27759 / 08/07/2022		
Act Notarial nr. 3213, din 07/07/2022 emis de Pop Mihaela Cristina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SĂLCIANU EUGEN**	

Neutilizabil în circuitul civil

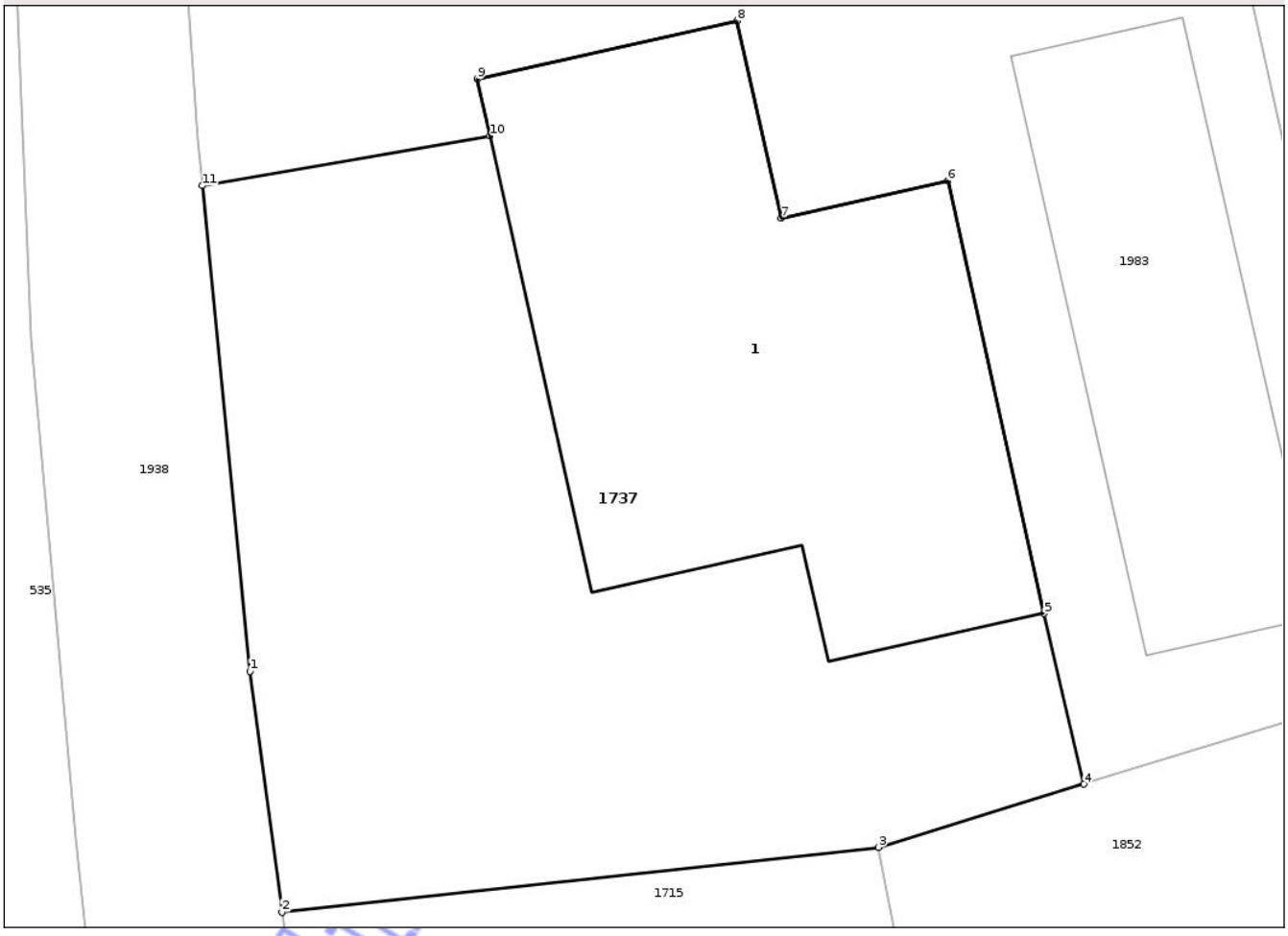
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22250	160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	160	1	118,119	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22250-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 62 MP ; An constr. - 1987 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.335,924 403.986,249	2	555.336,458 403.982,229	4.055
2	555.336,458 403.982,229	3	555.346,419 403.983,315	10.02
3	555.346,419 403.983,315	4	555.349,854 403.984,368	3.593

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	555.349,854 403.984,368	5	555.349,191 403.987,214	2.922
5	555.349,191 403.987,214	6	555.347,577 403.994,436	7.4
6	555.347,577 403.994,436	7	555.344,796 403.993,814	2.85
7	555.344,796 403.993,814	8	555.344,06 403.997,105	3.372
8	555.344,06 403.997,105	9	555.339,717 403.996,134	4.45
9	555.339,717 403.996,134	10	555.339,929 403.995,186	0.971
10	555.339,929 403.995,186	11	555.335,126 403.994,354	4.875
11	555.335,126 403.994,354	1	555.335,924 403.986,249	8.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Domnitorilor, Nr. 6A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21859	Din acte: 250 Masurata: 253	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21859-C1	Loc. Poiana Câmpina, Al Domnitorilor, Nr. 6A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Locuinta (S+P+E) cu Su subsol =21.00mp, Sc parter = 87.00mp, Sc etaj= 91.00mp, Sc desfasurata= 199.00mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4570 / 14/03/2017		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 64055, din 16/11/1998 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. (act administrativ nr Adeverinta nr. 2036R din 06.03.2017, emis de Primaria Com. Poiana Campina;act administrativ nr 2317/R din 10.03.2017, emis de Primaria Poiana Campina;act administrativ nr Certificat de casatorie nr. 1302 din 22.02.1974, emis de Com. Poiana Campina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstituire si construire, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ACHIM NICULINA** 2) **ACHIM NICOLAIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21859	Din acte: 250 Masurata: 253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	253	14	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21859-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Locuinta (S+P+E) cu Su subsol =21.00mp, Sc parter = 87.00mp, Sc etaj= 91.00mp, Sc desfasurata= 199.00mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.052,837 403.945,194	2	556.065,271 403.958,616	18.296
2	556.065,271 403.958,616	3	556.064,495 403.959,288	1.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.064,495 403.959,288	4	556.060,873 403.955,401	5.313
4	556.060,873 403.955,401	5	556.054,834 403.960,98	8.222
5	556.054,834 403.960,98	6	556.055,288 403.961,471	0.669
6	556.055,288 403.961,471	7	556.052,974 403.963,55	3.111
7	556.052,974 403.963,55	8	556.056,631 403.967,509	5.39
8	556.056,631 403.967,509	9	556.055,903 403.968,192	0.998
9	556.055,903 403.968,192	10	556.054,467 403.969,54	1.97
10	556.054,467 403.969,54	11	556.050,308 403.965,188	6.02
11	556.050,308 403.965,188	12	556.039,042 403.953,27	16.4
12	556.039,042 403.953,27	13	556.042,318 403.951,364	3.79
13	556.042,318 403.951,364	14	556.049,766 403.947,068	8.598
14	556.049,766 403.947,068	1	556.052,837 403.945,194	3.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1016
Nr. cadastral vechi:366/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Margaretelor, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20087	Din acte: 924 Masurata: 894	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3770 / 26/03/2007		
Act Notarial nr. 1259, din 23/03/2007 emis de BNP IVAN MIHAELA - SAVULESCU VASILE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE SIMONA**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

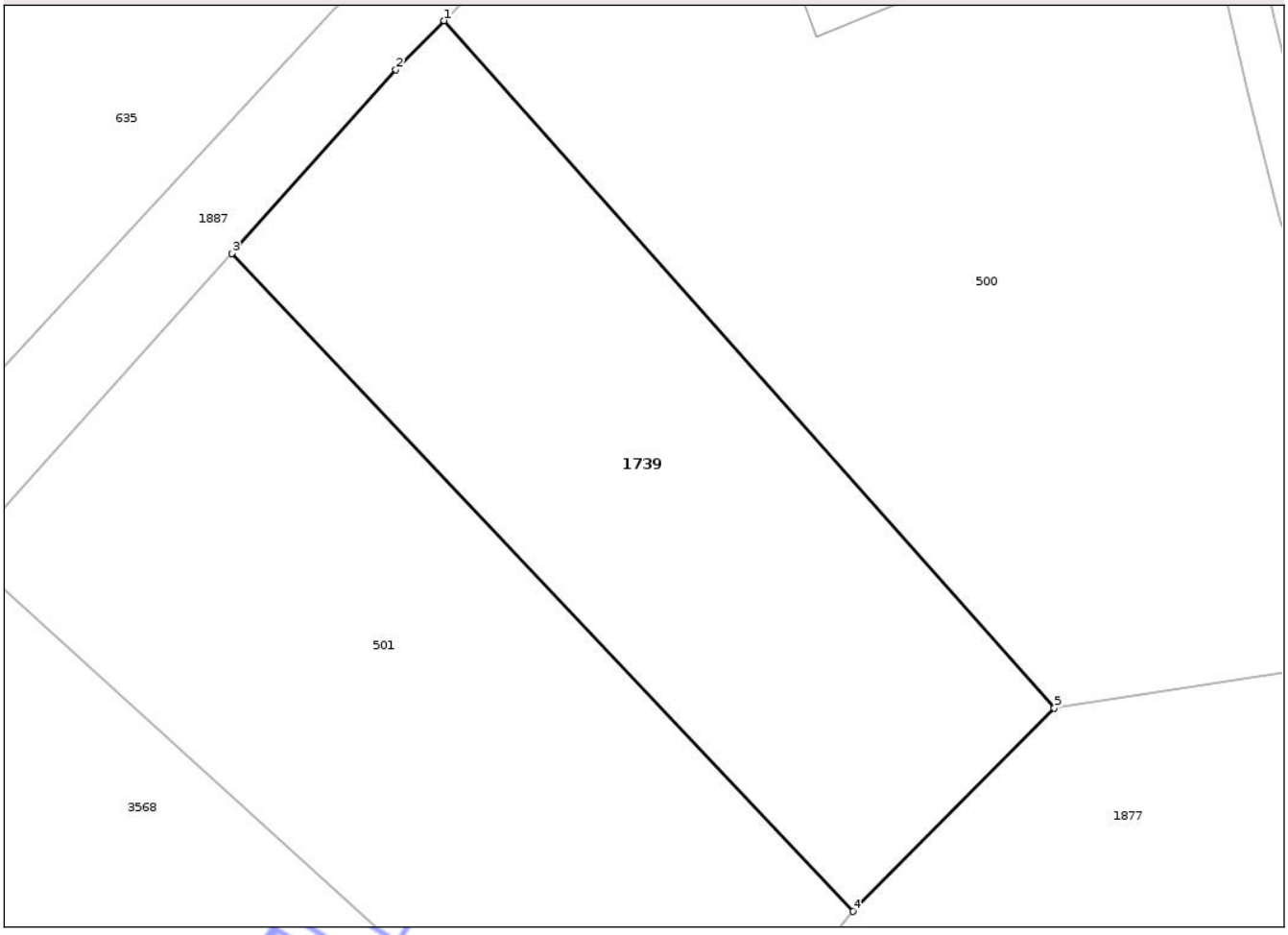
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20087	Din acte: 924 Masurata: 894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	894	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.605,13 402.790,12	2	556.602,37 402.787,331	3.924
2	556.602,37 402.787,331	3	556.592,998 402.776,833	14.073
3	556.592,998 402.776,833	4	556.628,48 402.739,24	51.693
4	556.628,48 402.739,24	5	556.639,99 402.750,85	16.348
5	556.639,99 402.750,85	1	556.605,13 402.790,12	52.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Cartier Poiana Campina, Str Prunului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21877	1.638	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16274 / 19/07/2017		
Act Notarial nr. 3315, din 18/07/2017 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR GRIGORAŞ** 2) **LAZĂR ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21877	1.638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.638	3	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.237,803 403.870,793	2	555.237,44 403.870,56	0.431
3	555.240,734 403.864,896	4	555.244,245 403.859,613	6.343
5	555.247,405 403.854,109	6	555.249,194 403.844,292	9.979
7	555.249,088 403.837,012	8	555.251,284 403.828,576	8.717
9	555.258,165 403.817,599	10	555.261,609 403.809,986	8.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.237,44 403.870,56	3	555.240,734 403.864,896	6.552
4	555.244,245 403.859,613	5	555.247,405 403.854,109	6.347
6	555.249,194 403.844,292	7	555.249,088 403.837,012	7.281
8	555.251,284 403.828,576	9	555.258,165 403.817,599	12.955
10	555.261,609 403.809,986	11	555.264,666 403.811,562	3.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	555.264,666 403.811,562	12	555.270,378 403.814,208	6.295
13	555.277,262 403.818,543	14	555.290,621 403.823,537	14.262
15	555.279,382 403.847,127	16	555.278,807 403.848,333	1.336
17	555.276,5 403.857,024	18	555.273,584 403.864,483	8.009
19	555.272,966 403.865,608	20	555.258,011 403.856,379	17.573
21	555.244,98 403.879,357	22	555.244,046 403.877,596	1.993
23	555.243,086 403.876,318	1	555.237,803 403.870,793	7.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	555.270,378 403.814,208	13	555.277,262 403.818,543	8.135
14	555.290,621 403.823,537	15	555.279,382 403.847,127	26.131
16	555.278,807 403.848,333	17	555.276,5 403.857,024	8.992
18	555.273,584 403.864,483	19	555.272,966 403.865,608	1.284
20	555.258,011 403.856,379	21	555.244,98 403.879,357	26.416
22	555.244,046 403.877,596	23	555.243,086 403.876,318	1.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. 60, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22066	Din acte: 2.700 Masurata: 2.607	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4		Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. 60, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp;
A1.5		Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. 60, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28293 / 01/11/2018		
Act Notarial nr. 5901, din 31/10/2018 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIVU GABRIEL-BOGDAN** 2) **CHIVU MIHAELA**	
28173 / 24/06/2025		
Act Administrativ nr. 5439, din 05/06/2025 emis de Primăria Poiana Câmpina (act administrativ nr 6054 din 16.06.2025, emis de Primaria Poiana Campina);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **CHIVU GABRIEL-BOGDAN** 2) **CHIVU MIHAELA**	
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **CHIVU GABRIEL-BOGDAN** 2) **CHIVU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

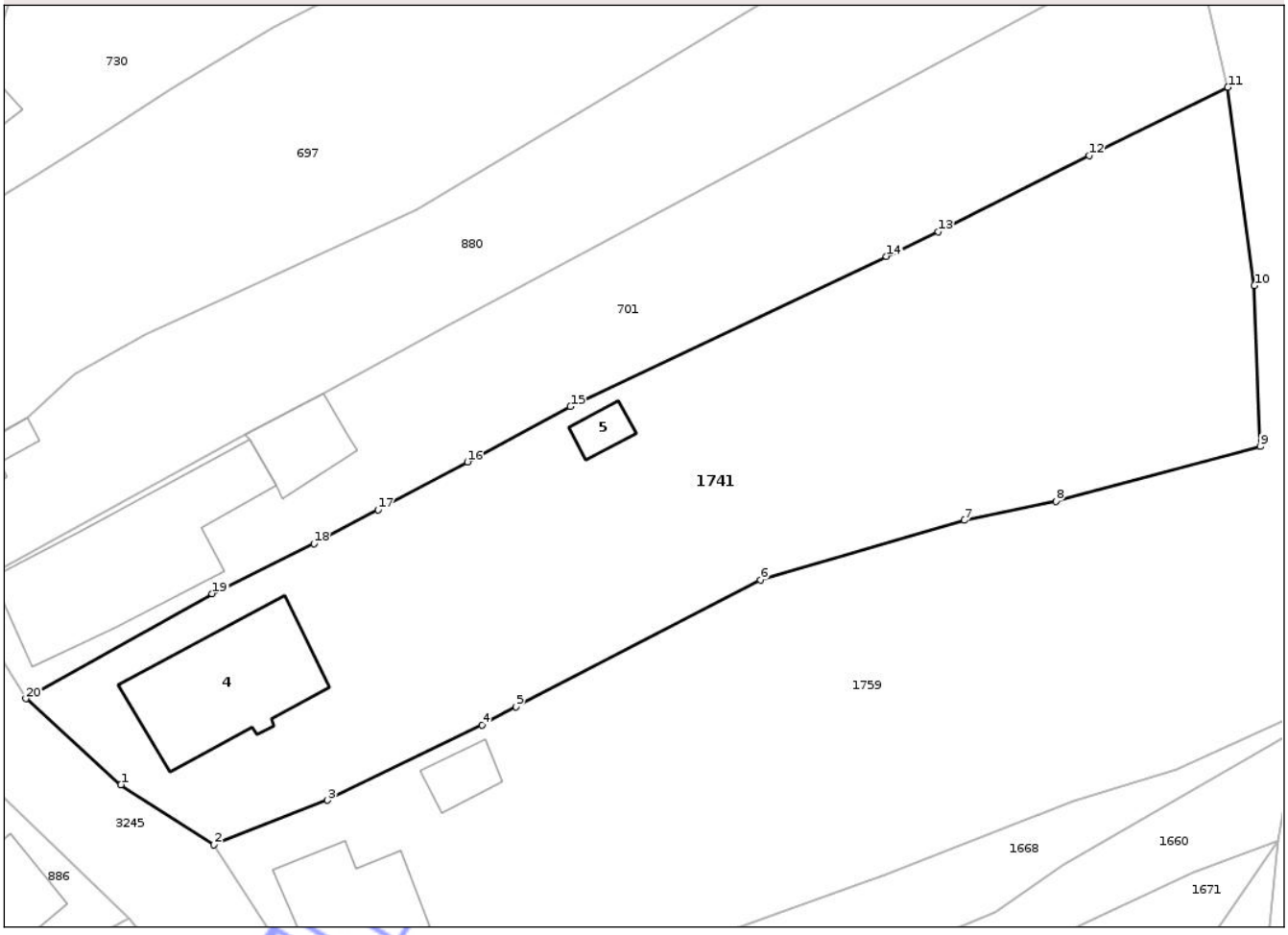
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22066	Din acte: 2.700 Masurata: 2.607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.818	1	-	-	
2	faneata	DA	789	1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4		constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp;
A1.5		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.154,136 404.012,214	2	555.162,491 404.006,829	9.94
2	555.162,491 404.006,829	3	555.172,682 404.010,825	10.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	555.172,682 404.010,825	4	555.186,55 404.017,566	15.42
4	555.186,55 404.017,566	5	555.189,589 404.019,206	3.453
5	555.189,589 404.019,206	6	555.211,49 404.030,584	24.68
6	555.211,49 404.030,584	7	555.229,775 404.035,924	19.049
7	555.229,775 404.035,924	8	555.238,001 404.037,615	8.398
8	555.238,001 404.037,615	9	555.256,326 404.042,532	18.973
9	555.256,326 404.042,532	10	555.255,806 404.056,963	14.44
10	555.255,806 404.056,963	11	555.253,409 404.074,746	17.944
11	555.253,409 404.074,746	12	555.241,002 404.068,625	13.835
12	555.241,002 404.068,625	13	555.227,431 404.061,788	15.196
13	555.227,431 404.061,788	14	555.222,789 404.059,592	5.135
14	555.222,789 404.059,592	15	555.194,454 404.046,116	31.376
15	555.194,454 404.046,116	16	555.185,213 404.041,165	10.484
16	555.185,213 404.041,165	17	555.177,198 404.036,87	9.093
17	555.177,198 404.036,87	18	555.171,446 404.033,829	6.506
18	555.171,446 404.033,829	19	555.162,326 404.029,341	10.164
19	555.162,326 404.029,341	20	555.145,62 404.019,928	19.175
20	555.145,62 404.019,928	1	555.154,136 404.012,214	11.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Pițigaia, Nr. 45, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21775	Din acte: 225 Masurata: 221	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21775-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Pițigaia, Nr. 45, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; suprafata construita desfasurata=126mp, P+E, anul construirii 2002-2004; fundatie beton; pereti zidarie; planseu din beton si lemn peste etaj, acoperis tabla; nu detine certificat de performanta energetica; nu are lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28229 / 13/07/2022		
Act Notarial nr. 2010, din 12/07/2022 emis de Toneata Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SECĂREANU VLĂDUŢ-IONUŢ**, pt nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28229 / 13/07/2022		
Act Notarial nr. 2010, din 12/07/2022 emis de Toneata Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SECAREANU IONUT VIOREL** 2) **SECĂREANU IONELA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21775	Din acte: 225 Masurata: 221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	221	35	1794	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21775-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; suprafata construita desfasurata=126mp, P+E, anul construirii 2002-2004; fundatie beton; pereti zidarie; planseu din beton si lemn peste etaj, acoperis tabla; nu detine certificat de performanta energetica; nu are lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.463,144 402.820,259	2	556.453,339 402.825,755	11.24
2	556.453,339 402.825,755	3	556.448,925 402.819,336	7.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.448,925 402.819,336	4	556.446,911 402.816,387	3.571
4	556.446,911 402.816,387	5	556.442,316 402.809,22	8.514
5	556.442,316 402.809,22	6	556.447,472 402.806,129	6.012
6	556.447,472 402.806,129	7	556.448,004 402.805,81	0.62
7	556.448,004 402.805,81	8	556.451,392 402.803,514	4.093
8	556.451,392 402.803,514	9	556.461,868 402.818,482	18.27
9	556.461,868 402.818,482	1	556.463,144 402.820,259	2.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1767
Nr. cadastral vechi:10458

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 46C, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20641	76	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18566 / 30/07/2019		
Act Notarial nr. 2421, din 25/07/2019 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9745 / 19/06/2009		
Act Notarial nr. 1989, din 02/06/2005 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
C1	se noteaza faptul ca accesul la terenurile cu nr.cad. 641 si 642 proprietatea lui ROSU ALINA si ROSU COSTEL se face pe drumu de servitute in suprafata de 175 mp., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
18566 / 30/07/2019		
Act Notarial nr. 2421, din 25/07/2019 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
C2	se mentine servitutea de trecere de sub C1, in baza contractului de vanzare aut sub nr. 2421/25.07.2019-NP Vasile Savulescu	A1

Neutilizabil în circuit

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

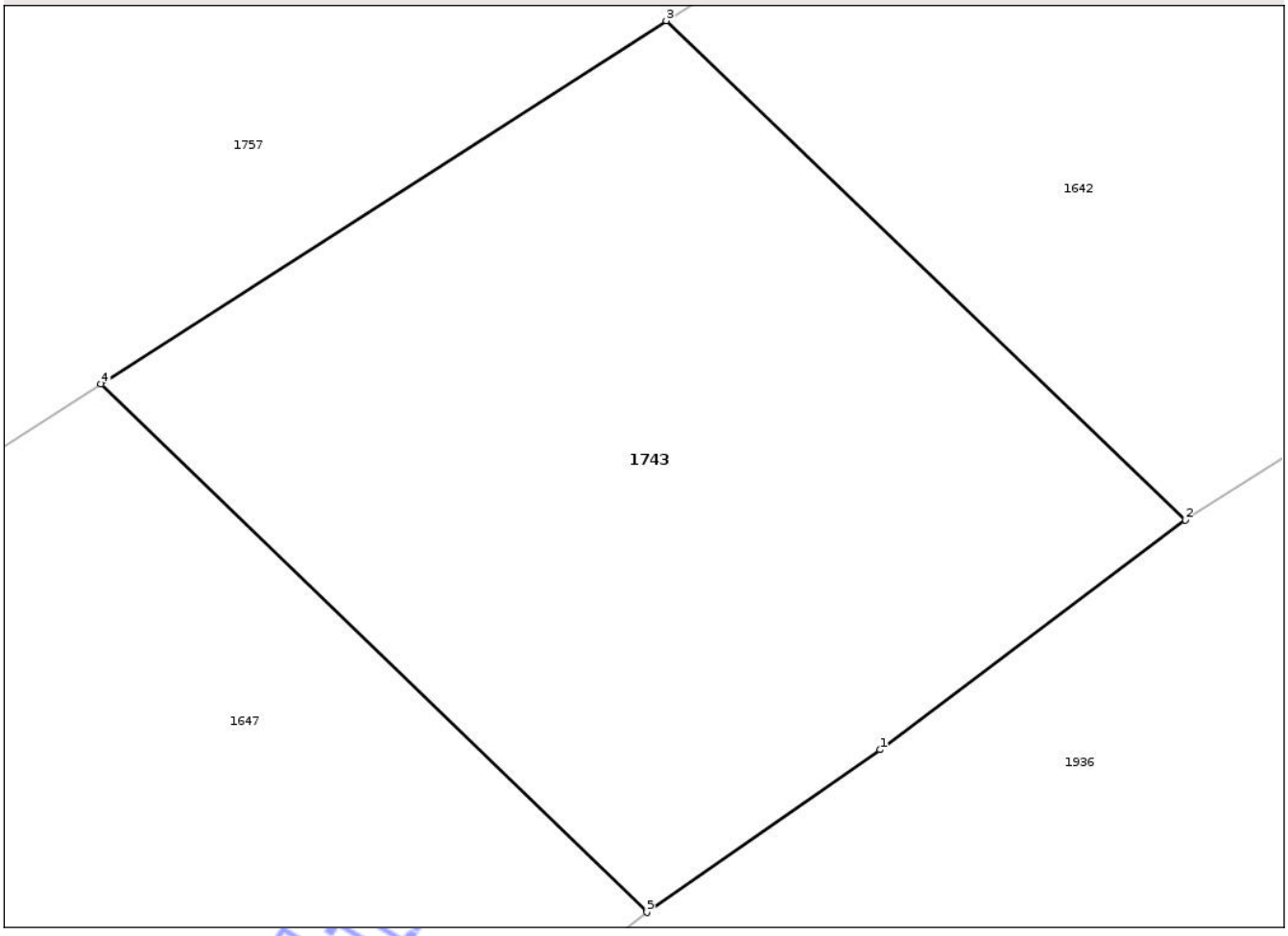
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20641	76	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	76	23	1155	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.565,952 403.576,951	2	555.569,762 403.579,818	4.768
2	555.569,762 403.579,818	3	555.563,278 403.586,048	8.992
3	555.563,278 403.586,048	4	555.556,218 403.581,515	8.39
4	555.556,218 403.581,515	5	555.563,037 403.574,921	9.486
5	555.563,037 403.574,921	1	555.565,952 403.576,951	3.552

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Brezei, Nr. 400A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21305	Din acte: 770 Masurata: 746	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21305-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Brezei, Nr. 400A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6124 / 05/03/2018		
Act Notarial nr. 660, din 02/03/2018 emis de NP Ivan Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANCIU TEODOR** 2) **DRAGAN ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

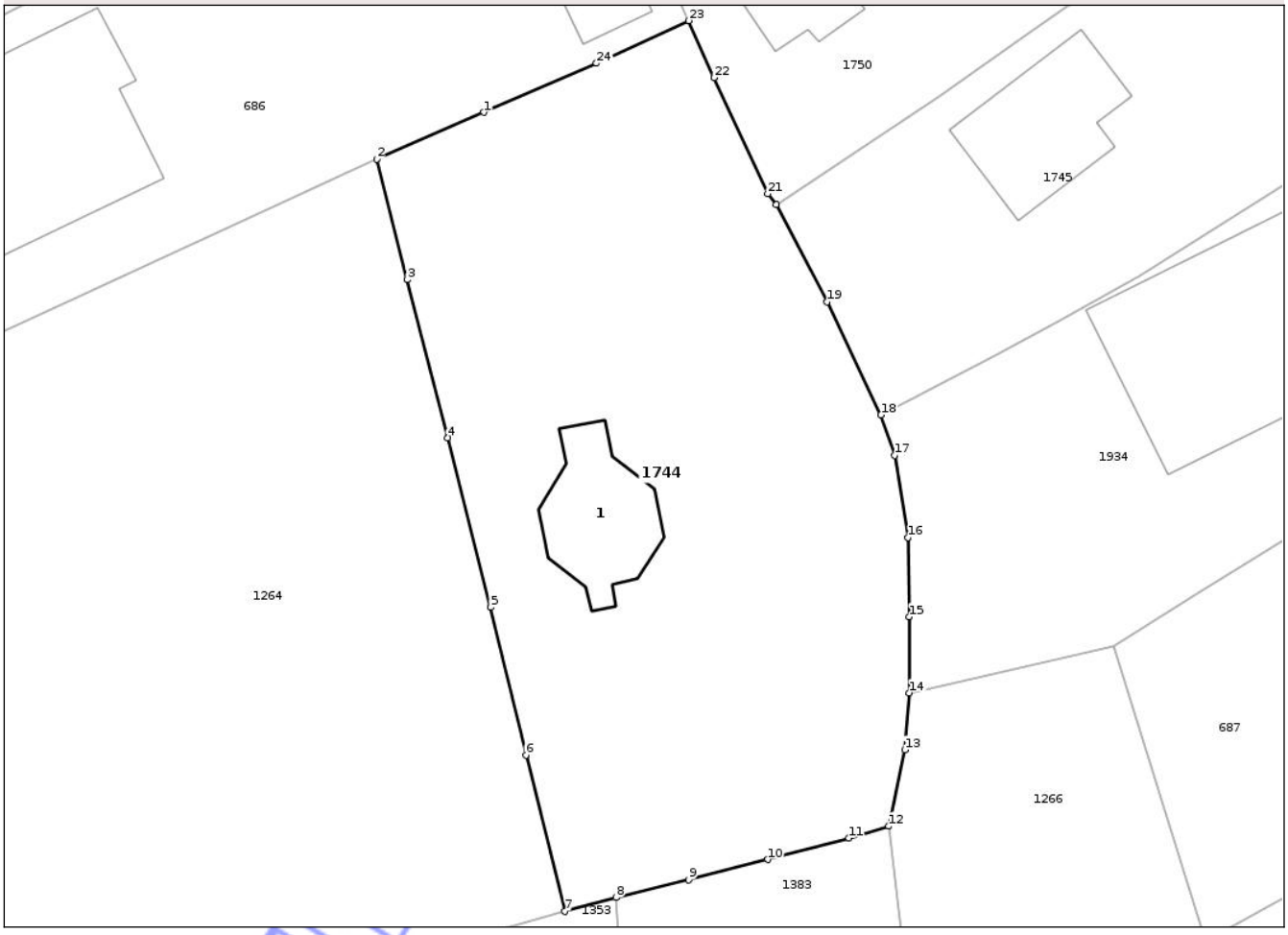
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21305	Din acte: 770 Masurata: 746	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	746	6	343	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21305-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.690,862 403.743,731	2	555.685,649 403.741,447	5.691
3	555.687,131 403.735,572	4	555.689,117 403.727,863	7.961
5	555.691,202 403.719,586	6	555.692,937 403.712,39	7.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.685,649 403.741,447	3	555.687,131 403.735,572	6.059
4	555.689,117 403.727,863	5	555.691,202 403.719,586	8.536
6	555.692,937 403.712,39	7	555.694,821 403.704,766	7.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	555.694,821 403.704,766	8	555.697,32 403.705,437	2.588
9	555.700,868 403.706,309	10	555.704,715 403.707,3	3.973
11	555.708,678 403.708,337	12	555.710,622 403.708,917	2.029
13	555.711,4 403.712,64	14	555.711,633 403.715,42	2.79
15	555.711,626 403.719,124	16	555.711,555 403.723,001	3.878
17	555.710,914 403.727,01	18	555.710,25 403.728,972	2.071
19	555.707,616 403.734,485	20	555.705,125 403.739,222	5.352
21	555.704,726 403.739,761	22	555.702,096 403.745,415	6.236
23	555.700,876 403.748,196	24	555.696,372 403.746,117	4.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	555.697,32 403.705,437	9	555.700,868 403.706,309	3.654
10	555.704,715 403.707,3	11	555.708,678 403.708,337	4.096
12	555.710,622 403.708,917	13	555.711,4 403.712,64	3.803
14	555.711,633 403.715,42	15	555.711,626 403.719,124	3.704
16	555.711,555 403.723,001	17	555.710,914 403.727,01	4.06
18	555.710,25 403.728,972	19	555.707,616 403.734,485	6.11
20	555.705,125 403.739,222	21	555.704,726 403.739,761	0.671
22	555.702,096 403.745,415	23	555.700,876 403.748,196	3.037
24	555.696,372 403.746,117	1	555.690,862 403.743,731	6.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 49, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 415 Masurata: 425	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 49, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64020, din 14/08/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOSTOIU C. NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **APOSTOIU C. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 415 Masurata: 425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	102	6	346	-	
2	arabil	DA	323	6	345,346/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.734,18 403.753,607	2	555.730,381 403.756,506	4.779
2	555.730,381 403.756,506	3	555.725,249 403.753,035	6.196

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	555.725,249 403.753,035	4	555.720,836 403.749,937	5.392
4	555.720,836 403.749,937	5	555.717,539 403.747,623	4.028
5	555.717,539 403.747,623	6	555.713,135 403.744,527	5.383
6	555.713,135 403.744,527	7	555.711,178 403.743,231	2.347
7	555.711,178 403.743,231	8	555.705,125 403.739,222	7.26
8	555.705,125 403.739,222	9	555.707,616 403.734,485	5.352
9	555.707,616 403.734,485	10	555.710,25 403.728,972	6.11
10	555.710,25 403.728,972	11	555.715,906 403.731,883	6.361
11	555.715,906 403.731,883	12	555.718,815 403.733,501	3.329
12	555.718,815 403.733,501	13	555.722,854 403.735,747	4.621
13	555.722,854 403.735,747	14	555.727,117 403.738,424	5.034
14	555.727,117 403.738,424	15	555.733,308 403.742,337	7.324
15	555.733,308 403.742,337	16	555.740,452 403.746,006	8.031
16	555.740,452 403.746,006	17	555.738,879 403.748,476	2.928
17	555.738,879 403.748,476	18	555.736,477 403.751,28	3.692
18	555.736,477 403.751,28	1	555.734,18 403.753,607	3.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1758
Nr. cadastral vechi:10460

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str 'Provitei', Nr. 548, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20643	Din acte: 768 Masurata: 809	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20903 / 23/05/2022		
Act Notarial nr. 1388, din 20/05/2022 emis de N.P. VASILE SAVULESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NIŢURĂ MIHAELA-CEZARA**, (fostă ILIESCU)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NIȚURĂ D CONSTANTIN-LAURENȚIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20643	Din acte: 768 Masurata: 809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	278	23	1157, 1159	-	
2	faneata	DA	531	23	1157, 1159	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.515,575 403.543,258	2	555.519,921 403.543,303	4.346
2	555.519,921 403.543,303	3	555.515,304 403.568,461	25.578
3	555.515,304 403.568,461	4	555.541,631 403.601,674	42.382
4	555.541,631 403.601,674	5	555.540,767 403.603,783	2.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	555.540,767 403.603,783	6	555.537,426 403.602,916	3.452
6	555.537,426 403.602,916	7	555.529,801 403.600,594	7.971
7	555.529,801 403.600,594	8	555.525,948 403.599,677	3.961
8	555.525,948 403.599,677	9	555.506,449 403.592,528	20.768
9	555.506,449 403.592,528	10	555.502,397 403.579,218	13.913
10	555.502,397 403.579,218	11	555.500,097 403.572,631	6.977
11	555.500,097 403.572,631	12	555.509,597 403.569,675	9.949
12	555.509,597 403.569,675	13	555.512,211 403.558,071	11.895
13	555.512,211 403.558,071	1	555.515,575 403.543,258	15.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 50, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20952	Din acte: 512 Masurata: 508	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20952-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 50, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1371 / 21/01/2015		
Act Notarial nr. 12, din 20/01/2015 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **GAITAN CAMELIA**	
Act Notarial nr. 186, din 20/01/2015 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8, cota initiala 6/8	A1, A1.1
	1) **GAITAN CAMELIA** 2) **GAITAN IONEL**	
9694 / 07/04/2015		
Act Notarial nr. 1198, din 06/04/2015 emis de Savulescu Vasile;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **GAITAN CAMELIA** 2) **GAITAN IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

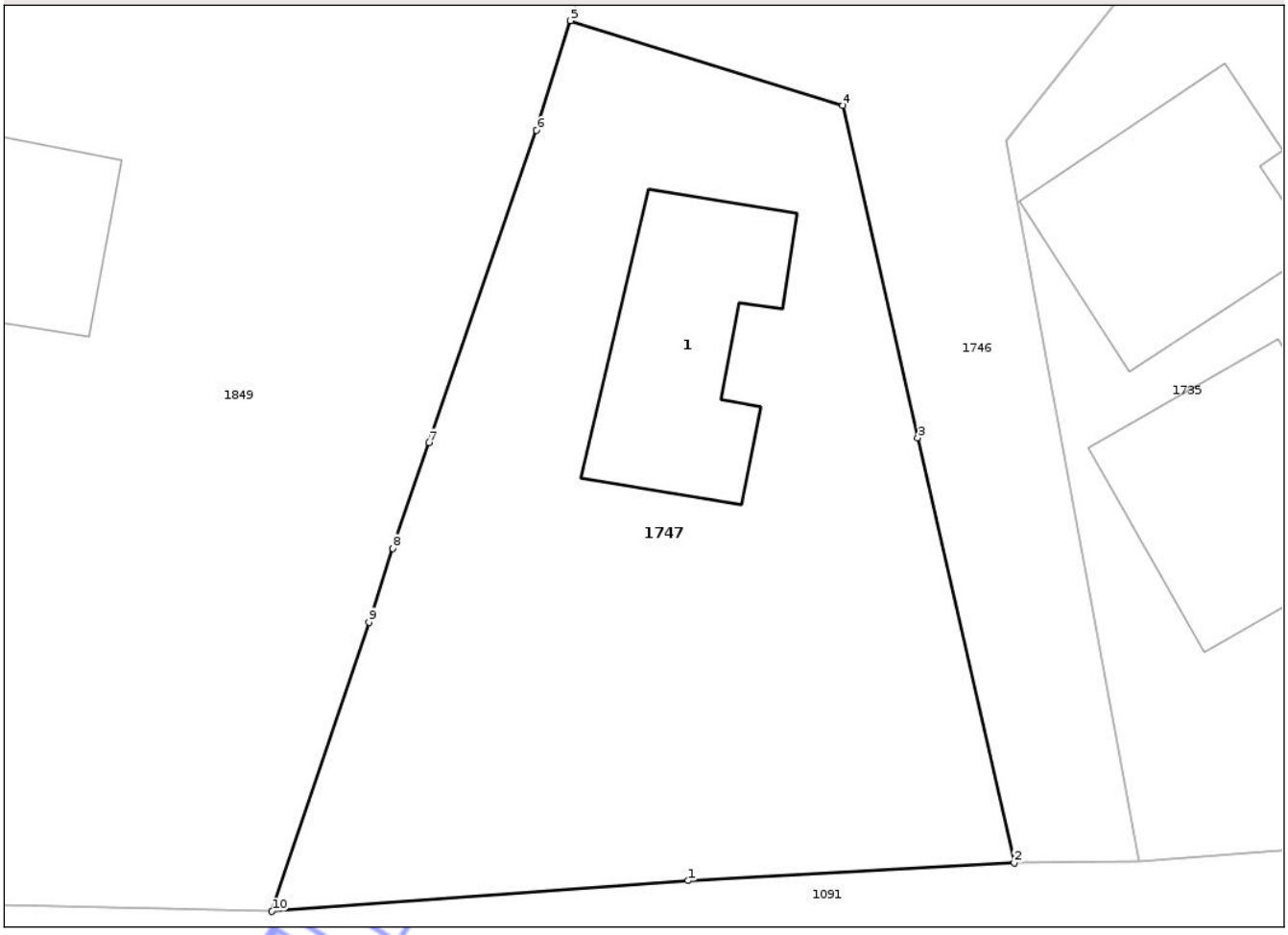
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20952	Din acte: 512 Masurata: 508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	23	1158,1157	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20952-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.504,202 403.542,633	2	555.515,575 403.543,258	11.39
2	555.515,575 403.543,258	3	555.512,211 403.558,071	15.19
3	555.512,211 403.558,071	4	555.509,597 403.569,675	11.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	555.509,597 403.569,675	5	555.500,097 403.572,631	9.949
5	555.500,097 403.572,631	6	555.498,909 403.568,806	4.005
6	555.498,909 403.568,806	7	555.495,163 403.557,911	11.521
7	555.495,163 403.557,911	8	555.493,894 403.554,222	3.901
8	555.493,894 403.554,222	9	555.493,062 403.551,646	2.707
9	555.493,062 403.551,646	10	555.489,682 403.541,562	10.635
10	555.489,682 403.541,562	1	555.504,202 403.542,633	14.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mareşal Alexandru Averescu, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 455 Masurata: 438	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Mareşal Alexandru Averescu, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 412, din 08/09/2004 emis de BN IVAN MIHAELA - SAVULESCU VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DULAMĂ Il. LIVIU-SAVIN-OREST**, Lipsa CNP. 2) **DULAMĂ Il. CRISTIAN-NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

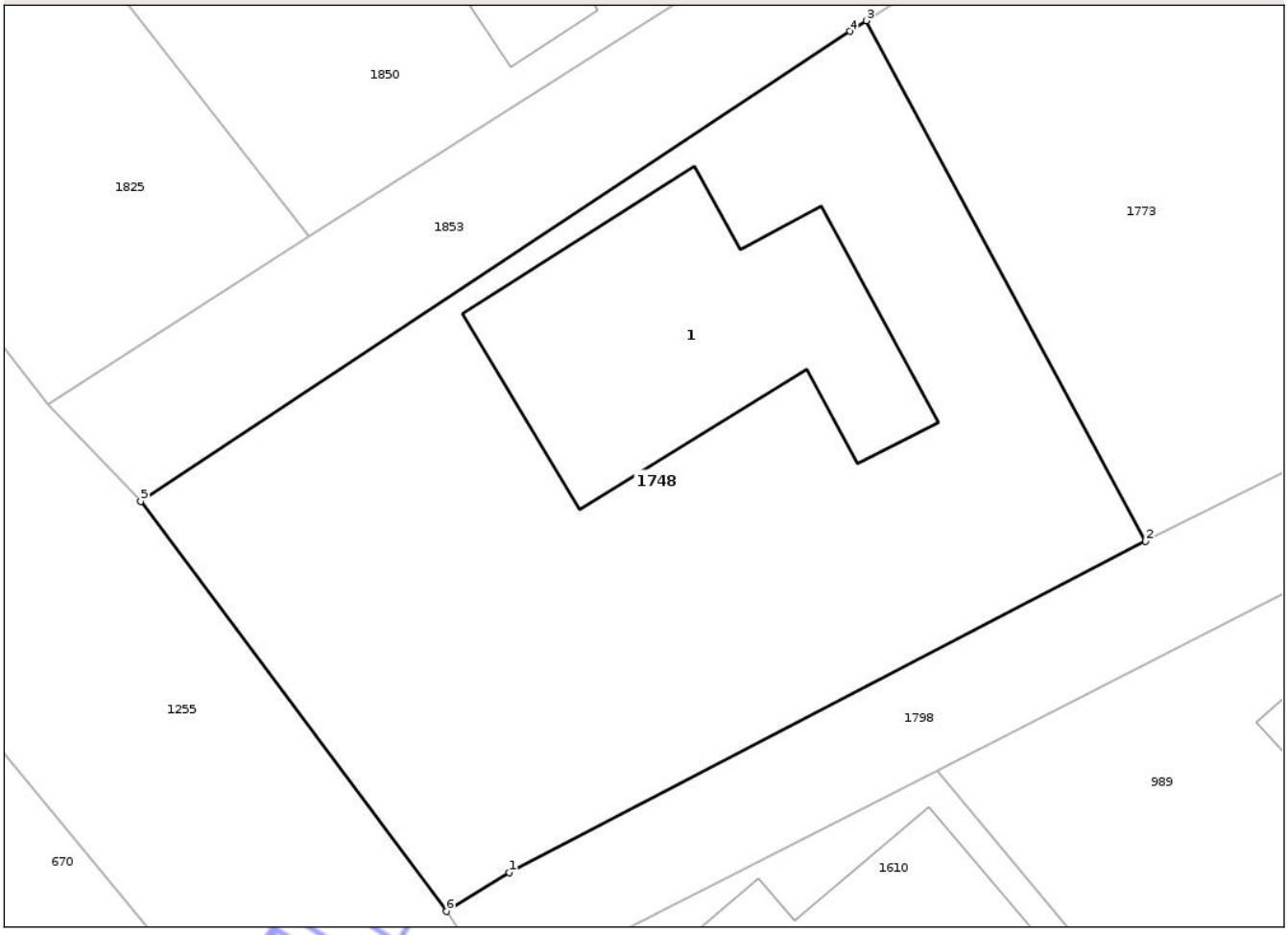
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 455 Masurata: 438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	438	14	753	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.194,985 403.835,09	2	556.214,749 403.845,394	22.289
2	556.214,749 403.845,394	3	556.206,074 403.861,561	18.347
3	556.206,074 403.861,561	4	556.205,56 403.861,23	0.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.205,56 403.861,23	5	556.183,527 403.846,626	26.433
5	556.183,527 403.846,626	6	556.193,022 403.833,888	15.887
6	556.193,022 403.833,888	1	556.194,985 403.835,09	2.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1592
Nr. cadastral vechi:10370

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mesteacănului, Nr. 13, Jud. Prahova, T 15 ; CC 769/1 ; CC 770/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20536	Din acte: 235 Masurata: 236	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; T 15 ; CC 769/1 ; CC 770/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20536-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Mesteacănului, Nr. 13, Jud. Prahova, T 15 ; CC 769/1 ; CC 770/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA (P+E) ; SC DESF. = 98 MP ; SC PARTER = 38 MP ; SC ETAJ = 60 MP .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6841 / 05/05/2009		
Act Notarial nr. 1260, din 30/04/2009 emis de NP MUSAT ROXANA NADREEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HORJA CONSTANTIN**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

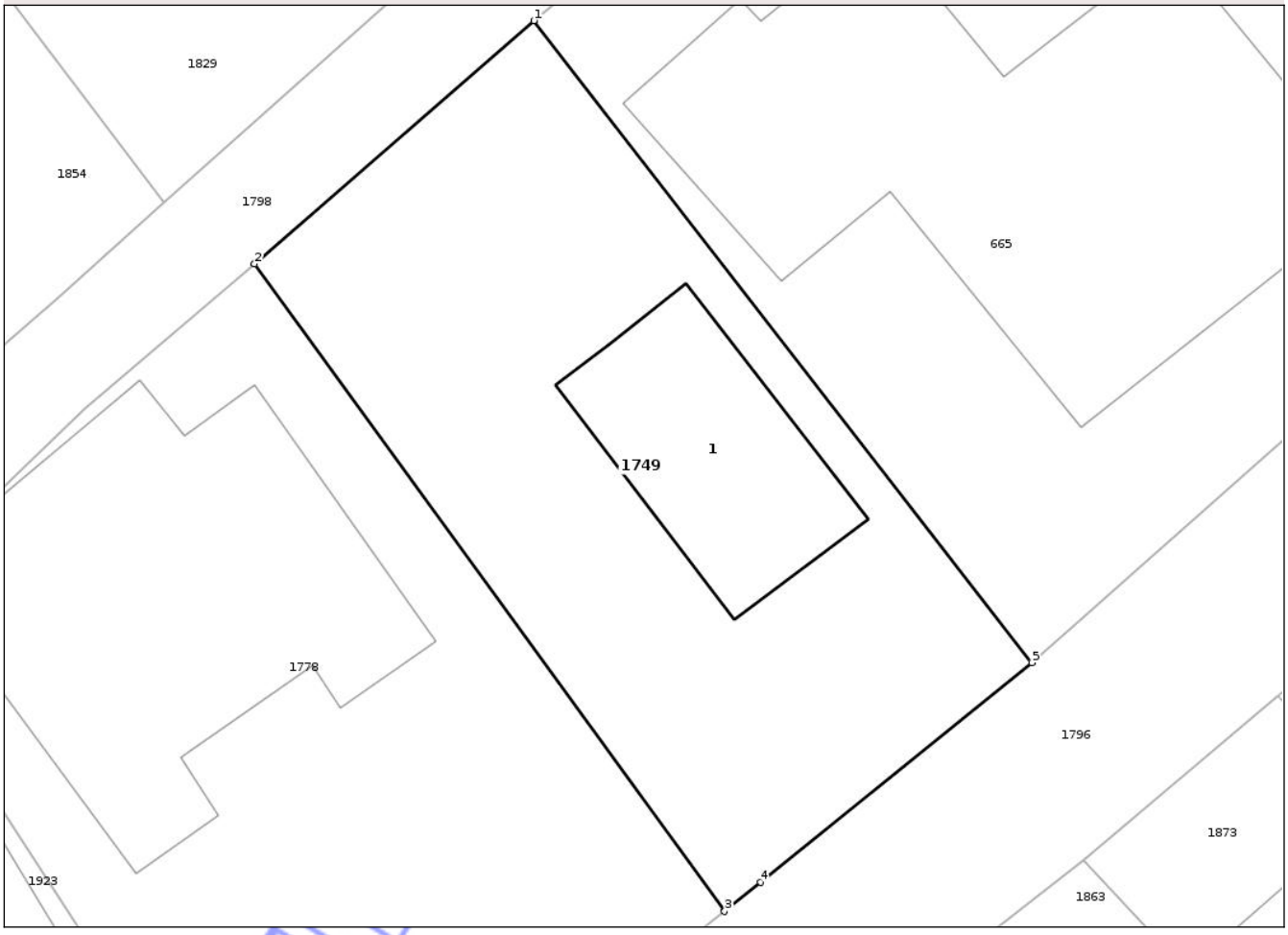
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20536	Din acte: 235 Masurata: 236	T 15 ; CC 769/1 ; CC 770/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	236	15	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20536-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA (P+E) ; SC DESF. = 98 MP ; SC PARTER = 38 MP ; SC ETAJ = 60 MP .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.304,532 403.900,657	2	556.296,792 403.893,919	10.262
2	556.296,792 403.893,919	3	556.309,814 403.875,986	22.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.309,814 403.875,986	4	556.310,806 403.876,79	1.277
4	556.310,806 403.876,79	5	556.318,319 403.882,876	9.669
5	556.318,319 403.882,876	1	556.304,532 403.900,657	22.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 49A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21302	Din acte: 498 Masurata: 493	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21302-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 49A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; Locuinta (D+P).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6123 / 05/03/2018		
Act Notarial nr. 660, din 02/03/2018 emis de NP Ivan Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANCIU TEODOR** 2) **DRAGAN ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21302	Din acte: 498 Masurata: 493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	6	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21302-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 193	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; Locuinta (D+P).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.701,029 403.762,461	2	555.700,82 403.762,33	0.247
3	555.697,601 403.760,31	4	555.695,72 403.759,068	2.254
5	555.697,718 403.755,16	6	555.700,876 403.748,196	7.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.700,82 403.762,33	3	555.697,601 403.760,31	3.8
4	555.695,72 403.759,068	5	555.697,718 403.755,16	4.389
6	555.700,876 403.748,196	7	555.702,096 403.745,415	3.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	555.702,096 403.745,415	8	555.704,726 403.739,761	6.236
9	555.705,125 403.739,222	10	555.711,178 403.743,231	7.26
11	555.713,135 403.744,527	12	555.717,539 403.747,623	5.383
13	555.720,836 403.749,937	14	555.725,249 403.753,035	5.392
15	555.730,381 403.756,506	16	555.725,679 403.759,745	5.71
17	555.718,475 403.763,079	18	555.714,719 403.764,477	4.008
19	555.712,838 403.765,043	20	555.709,851 403.765,067	2.987
21	555.706,552 403.764,977	22	555.706,112 403.765,544	0.718
23	555.701,335 403.762,455	1	555.701,029 403.762,461	0.306

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	555.704,726 403.739,761	9	555.705,125 403.739,222	0.671
10	555.711,178 403.743,231	11	555.713,135 403.744,527	2.347
12	555.717,539 403.747,623	13	555.720,836 403.749,937	4.028
14	555.725,249 403.753,035	15	555.730,381 403.756,506	6.196
16	555.725,679 403.759,745	17	555.718,475 403.763,079	7.938
18	555.714,719 403.764,477	19	555.712,838 403.765,043	1.964
20	555.709,851 403.765,067	21	555.706,552 403.764,977	3.3
22	555.706,112 403.765,544	23	555.701,335 403.762,455	5.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1951
Nr. cadastral vechi:10615

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20805	Din acte: 40 Masurata: 30	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19451 / 05/12/2011		
Act Notarial nr. 3699, din 02/12/2011 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MAJLAT CSABA**, respectiv 19,80 mp	
59806 / 09/12/2025		
Act Notarial nr. 461, din 02/12/2025 emis de NP Ivan Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MAIER CORNELIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MARCOŞANU MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20805	Din acte: 40 Masurata: 30	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	30	17	CC 838	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.409,0 403.837,896	2	556.406,935 403.836,687	2.393
2	556.406,935 403.836,687	3	556.409,103 403.832,826	4.428
3	556.409,103 403.832,826	4	556.410,163 403.830,847	2.245
4	556.410,163 403.830,847	5	556.413,442 403.824,953	6.745
5	556.413,442 403.824,953	6	556.415,29 403.826,076	2.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.415,29 403.826,076	1	556.409,0 403.837,896	13.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Castanului, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		588	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

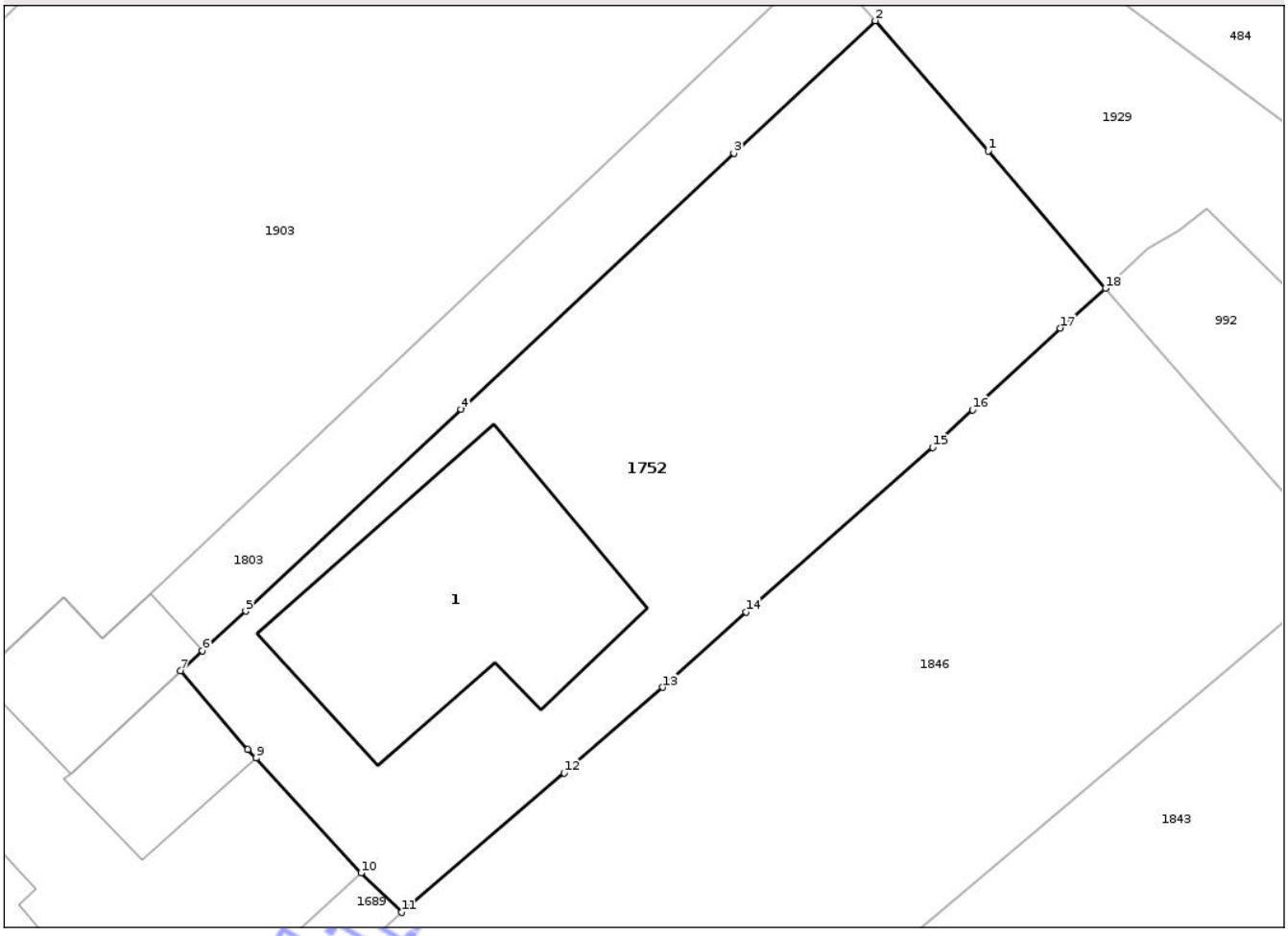
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	588	14	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.307,982 404.027,222	2	556.303,166 404.032,753	7.334
2	556.303,166 404.032,753	3	556.297,156 404.027,123	8.235
3	556.297,156 404.027,123	4	556.285,55 404.016,234	15.914
4	556.285,55 404.016,234	5	556.276,379 404.007,662	12.553

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	556.276,379 404.007,662	6	556.274,54 404.005,979	2.493
6	556.274,54 404.005,979	7	556.273,613 404.005,132	1.256
7	556.273,613 404.005,132	8	556.276,474 404.001,785	4.403
8	556.276,474 404.001,785	9	556.276,816 404.001,413	0.505
9	556.276,816 404.001,413	10	556.281,291 403.996,539	6.617
10	556.281,291 403.996,539	11	556.283,013 403.994,862	2.404
11	556.283,013 403.994,862	12	556.289,932 404.000,789	9.111
12	556.289,932 404.000,789	13	556.294,114 404.004,425	5.542
13	556.294,114 404.004,425	14	556.297,67 404.007,631	4.788
14	556.297,67 404.007,631	15	556.305,614 404.014,616	10.578
15	556.305,614 404.014,616	16	556.307,311 404.016,218	2.334
16	556.307,311 404.016,218	17	556.311,048 404.019,691	5.102
17	556.311,048 404.019,691	18	556.312,966 404.021,382	2.557
18	556.312,966 404.021,382	1	556.307,982 404.027,222	7.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:472
Nr. cadastral vechi:645

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 66, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21689	Din acte: 3.580 Masurata: 3.141	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 21689-C1;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 66, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4494 / 24/06/2005		
Act Notarial nr. 3527, din 23/06/2005 emis de NP IVAN M - SAVULESCU V;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj pentru terenul in suprafata de 1194 mp indiviz din intreg aferent imob.cu nr.cad. 645/C1;-;A, dobandit prin Conventie, cota actuala 1194/3580, cota initiala 1194/3580	A1
	1) **OPREA NICOLAI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 472)	
4496 / 24/06/2005		
Act Notarial nr. 3530, din 23/06/2005 emis de BNP Ivan Mihaela-Savulescu Vasile;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu pentru terenul in suprafata de 1193 mp indiviz din intreg terenul aferent imob.cu nr.cad. 645/C1;-;C, dobandit prin Conventie, cota actuala 1193/3580, cota initiala 1193/3580	A1
	1) **GRIGORE DOREL** 2) **GRIGORE MĂDĂLINA-ELENA**	
4495 / 24/06/2005		
Act Notarial nr. 3528, din 23/06/2005 emis de BNp Ivan Mihaela -Savulescu Vasile;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun pentru terenul in suprafata de 1193 mp indiviz din intreg aferent imob. cu nr. cad. 645/C1;-;B, dobandit prin Conventie, cota actuala 1193/3580, cota initiala 1193/3580	A1
	1) **DUMITRU VASILE** 2) **DUMITRU GABRIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 15, din 30/10/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CÂMPINA (PV RECEPTIE NR. 589 DIN 14.01.2022 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI POIANA CAMPINA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GRIGORE DOREL** 2) **GRIGORE MADALINA-ELENA**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21689	Din acte: 3.580 Masurata: 3.141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	828	3	-	-	
2	faneata	DA	128	3	-	-	
3	faneata	NU	2.185	3	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	21689-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:105 mp; C1 - Locuinta (Beci+P), cu Sc Parter = 94 mp, Sc beci = 11 mp
A1.2		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	555.258,382 403.534,539	2	555.264,985 403.535,404	6.659
2	555.264,985 403.535,404	3	555.264,162 403.539,938	4.608
3	555.264,162 403.539,938	4	555.263,602 403.544,116	4.215
4	555.263,602 403.544,116	5	555.263,718 403.544,132	0.117
5	555.263,718 403.544,132	6	555.263,356 403.546,939	2.83
6	555.263,356 403.546,939	7	555.262,843 403.550,924	4.018
7	555.262,843 403.550,924	8	555.263,871 403.551,055	1.036
8	555.263,871 403.551,055	9	555.263,403 403.554,59	3.566
9	555.263,403 403.554,59	10	555.262,981 403.556,531	1.986
10	555.262,981 403.556,531	11	555.262,586 403.559,016	2.516
11	555.262,586 403.559,016	12	555.260,906 403.564,54	5.774
12	555.260,906 403.564,54	13	555.260,101 403.568,946	4.479
13	555.260,101 403.568,946	14	555.257,901 403.577,232	8.573
14	555.257,901 403.577,232	15	555.255,888 403.584,801	7.832
15	555.255,888 403.584,801	16	555.254,363 403.590,535	5.933
16	555.254,363 403.590,535	17	555.251,216 403.604,451	14.267
17	555.251,216 403.604,451	18	555.249,001 403.616,868	12.613
18	555.249,001 403.616,868	19	555.247,736 403.624,617	7.852
19	555.247,736 403.624,617	20	555.246,651 403.632,117	7.578
20	555.246,651 403.632,117	21	555.245,19 403.642,037	10.027
21	555.245,19 403.642,037	22	555.244,636 403.644,349	2.377
22	555.244,636 403.644,349	23	555.232,933 403.641,62	12.017
23	555.232,933 403.641,62	24	555.221,227 403.638,927	12.012
24	555.221,227 403.638,927	25	555.213,852 403.637,159	7.584
25	555.213,852 403.637,159	26	555.210,394 403.632,884	5.498
26	555.210,394 403.632,884	27	555.209,738 403.629,756	3.196
27	555.209,738 403.629,756	28	555.209,517 403.627,086	2.679
28	555.209,517 403.627,086	29	555.211,888 403.617,632	9.747
29	555.211,888 403.617,632	30	555.213,473 403.604,587	13.141
30	555.213,473 403.604,587	31	555.213,232 403.591,806	12.783
31	555.213,232 403.591,806	32	555.213,687 403.582,016	9.801
32	555.213,687 403.582,016	33	555.221,433 403.582,853	7.791
33	555.221,433 403.582,853	34	555.231,157 403.583,879	9.778
34	555.231,157 403.583,879	35	555.238,001 403.584,357	6.861
35	555.238,001 403.584,357	36	555.238,449 403.580,825	3.56
36	555.238,449 403.580,825	37	555.239,146 403.575,334	5.535
37	555.239,146 403.575,334	38	555.239,261 403.574,115	1.224
38	555.239,261 403.574,115	39	555.239,535 403.571,205	2.923
39	555.239,535 403.571,205	40	555.240,281 403.563,278	7.962
40	555.240,281 403.563,278	41	555.244,331 403.545,633	18.104
41	555.244,331 403.545,633	42	555.247,183 403.535,133	10.88
42	555.247,183 403.535,133	43	555.247,528 403.533,208	1.956
43	555.247,528 403.533,208	44	555.247,725 403.533,023	0.27
44	555.247,725 403.533,023	45	555.250,552 403.533,484	2.864
45	555.250,552 403.533,484	1	555.258,382 403.534,539	7.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:472/I
Nr. cadastral vechi:645/C1;-;A

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 66, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 645/C1;-;A	22	0	.	1194	parte din corpul B al locuintei C1 cu Sc=21,84 mp si cota de 1/2 din hol impreuna cu teren de 1194 mp indiviz din 3580 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4494 / 24/06/2005		
Act Notarial nr. 3527, din 23/06/2005 emis de NP IVAN M - SAVULESCU V;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA NICOLAI**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 645)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 66, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 645/C1;-;A	22	0	.	1194	parte din corpul B al locuintei C1 cu Sc=21,84 mp si cota de 1/2 din hol impreuna cu teren de 1194 mp indiviz din 3580 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:472/III
Nr. cadastral vechi:645/C1;-;C

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 66, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 645/C1;-;C	20	17	.	1193	parte din corpul B al Locuintei C1 in suprafata construita de 20,17 mp, su- 16,93 mp, cota de 1/2 din hol, impreuna cu terenul aferent in suprafata de 1193 mp indiviz din 3580 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4496 / 24/06/2005		
Act Notarial nr. 3530, din 23/06/2005 emis de BNP Ivan Mihaela-Savulescu Vasile;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE DOREL** 2) **GRIGORE MADALINA-ELENA**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 66, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 645/C1;-;C	20	17	.	1193	parte din corpul B al Locuintei C1 in suprafata construita de 20,17 mp, su- 16,93 mp, cota de 1/2 din hol, impreuna cu terenul aferent in suprafata de 1193 mp indiviz din 3580 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:472/II
Nr. cadastral vechi:645/C1;-;B

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 66, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 645/C1;-;B	37	29	.	1193	parte din corpul B al locuintei C1, sc- 36,68 mp, su- 28,80 mp, beci si scara acces sc - 10,86 mp, impreuna cu terenul aferent in suprafata de 1193 mp indiviz din 3580 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4495 / 24/06/2005		
Act Notarial nr. 3528, din 23/06/2005 emis de NP Ivan Mihaela-Savulescu Vasile;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU VASILE**, Lipsa CNP. 2) **DUMITRU GABRIELA**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 66, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 645/C1;-;B	37	29	.	1193	parte din corpul B al locuintei C1, sc- 36,68 mp, su- 28,80 mp, beci si scara acces sc - 10,86 mp, impreuna cu terenul aferent in suprafata de 1193 mp indiviz din 3580 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Steriești, Nr. 31, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21874	Din acte: 447 Masurata: 454	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11163 / 22/05/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3554, din 19/11/2008 emis de JUDECATORIA CAMPINA (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE(indreptare eroare materiala) din 11.12.2014, emis de JUDECATORIA CAMPINA;hotarare judecatoreasca nr 159 din 24.03.2015, emis de TRIBUNALUL PRAHOVA - SECTIA I CIVILA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGRU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

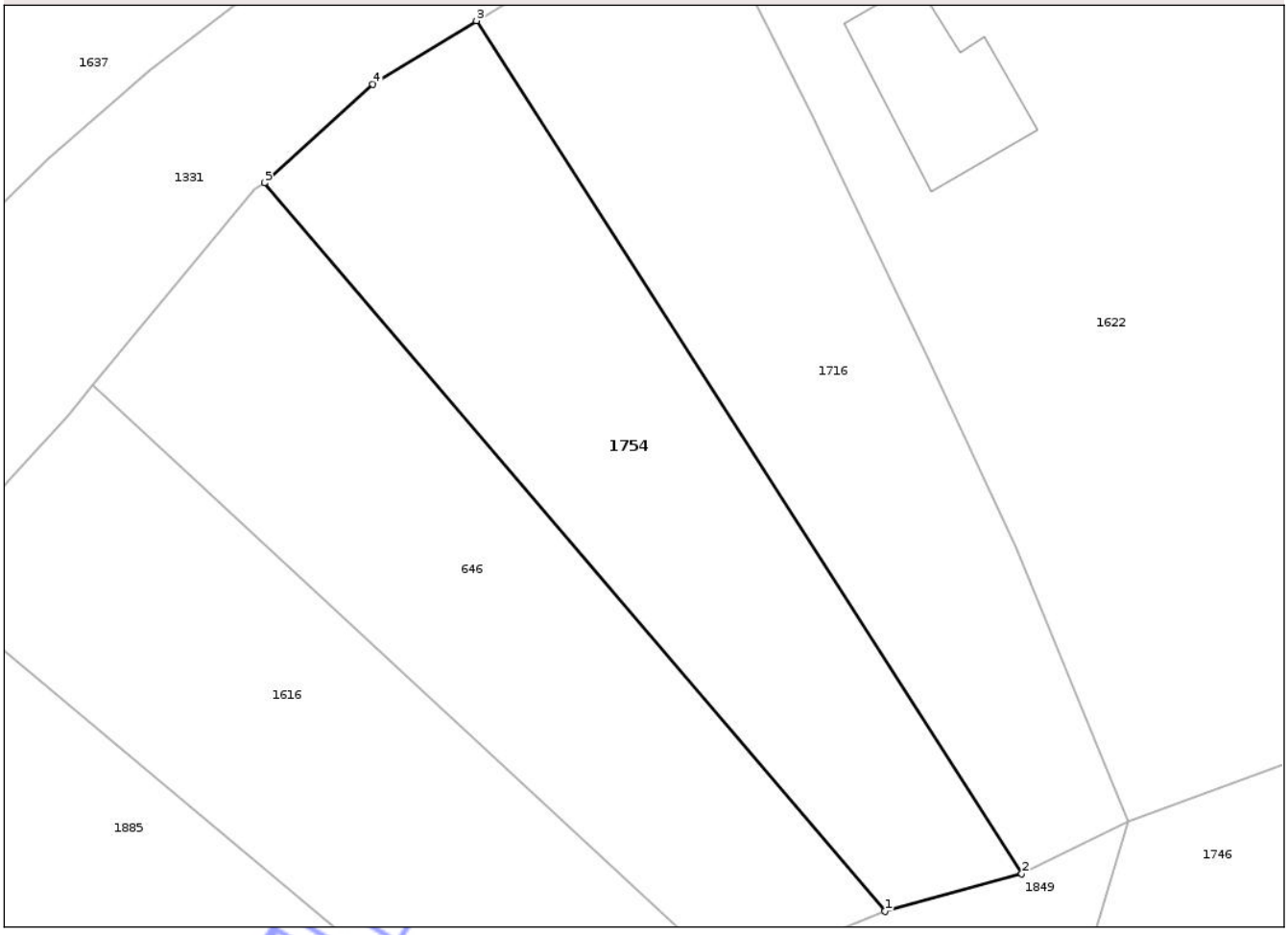
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21874	Din acte: 447 Masurata: 454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	454	23	1169	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.494,79 403.588,195	2	555.501,343 403.589,99	6.794
2	555.501,343 403.589,99	3	555.475,207 403.630,86	48.512
3	555.475,207 403.630,86	4	555.470,256 403.627,809	5.816
4	555.470,256 403.627,809	5	555.465,049 403.623,095	7.024
5	555.465,049 403.623,095	1	555.494,79 403.588,195	45.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Nr. 564, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21945	500	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21945-C1	Loc. Poiana Câmpina, Nr. 564, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:112 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12929 / 23/05/2019		
Act Notarial nr. 2720, din 21/05/2019 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B3	se radiaza antecontractul de vaznare cumparare aut.nr. 1324/08. 0302019 NP Pop Mihaela Cristina, notat prin inch. 6654/2019, de sub B2, in baza conventiei 2720/21.05.2019-NP Pop Mihaela Cristina	A1, A1.1
12930 / 23/05/2019		
Act Notarial nr. 2721, din 21/05/2019 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CÎRSTEA VALENTIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **COJOCARU ŞTEFANIA-RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

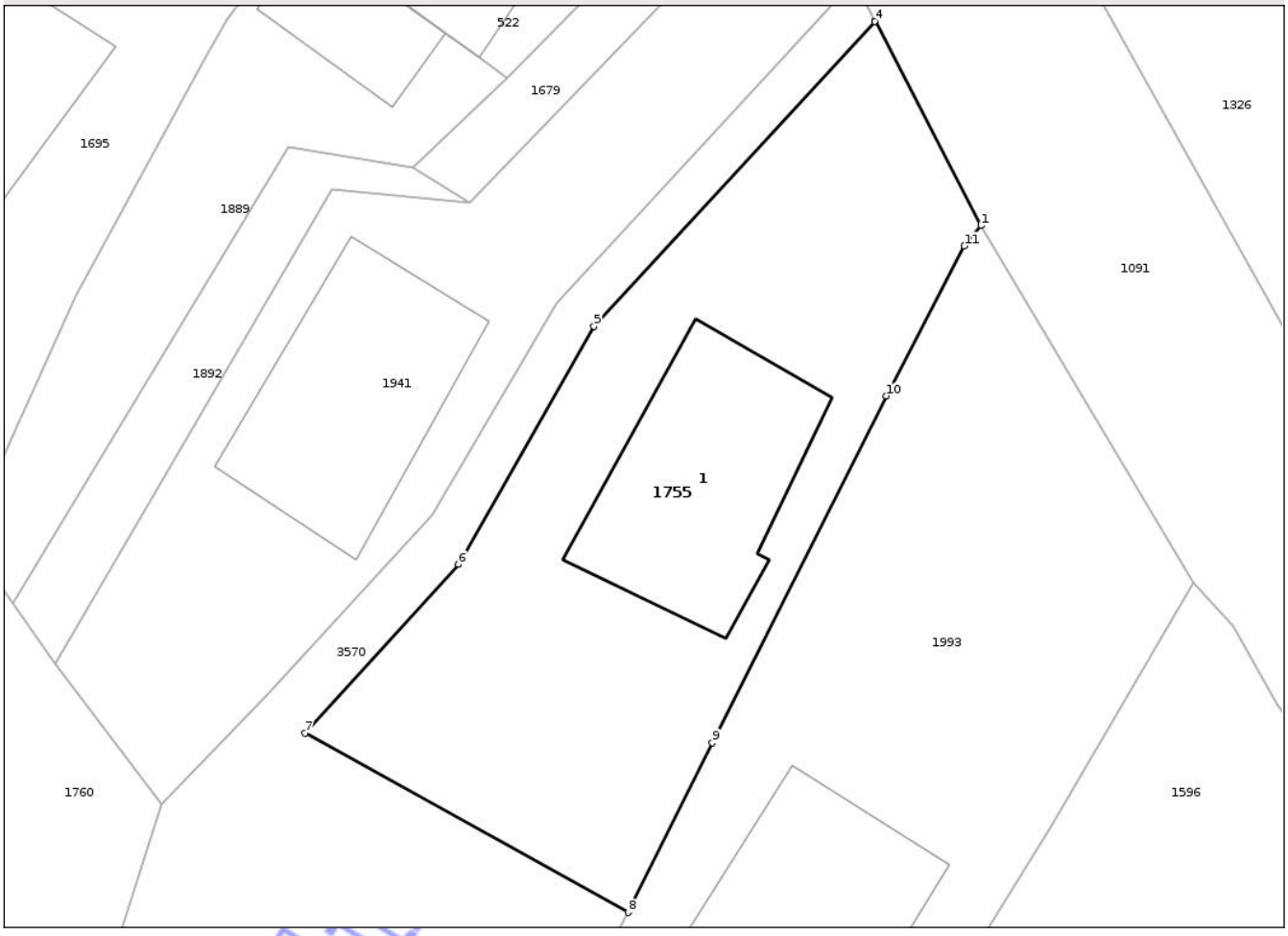
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21945	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	24	A1220	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21945-C1	constructii de locuinte	Din acte: 112 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:112 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.605,07 403.468,12	2	555.600,277 403.477,423	10.465
2	555.600,277 403.477,423	3	555.600,271 403.477,435	0.013
3	555.600,271 403.477,435	4	555.600,239 403.477,408	0.042
4	555.600,239 403.477,408	5	555.587,46 403.463,53	18.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	555.587,46 403.463,53	6	555.581,29 403.452,71	12.456
6	555.581,29 403.452,71	7	555.574,31 403.445,05	10.363
7	555.574,31 403.445,05	8	555.589,01 403.436,89	16.813
8	555.589,01 403.436,89	9	555.592,84 403.444,61	8.618
9	555.592,84 403.444,61	10	555.600,75 403.460,38	17.643
10	555.600,75 403.460,38	11	555.604,32 403.467,19	7.689
11	555.604,32 403.467,19	1	555.605,07 403.468,12	1.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13
Nr. cadastral vechi:28

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Steriești, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21662	2.255	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21662-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Steriești, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
856 / 13/10/1999		
Act Notarial nr. 3506, din 12/10/1999 emis de NP SAVULESCU V;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STERIE SORIN OVIDIU**, Lipsa CNP. 2) **STERIE LEONICA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
856 / 13/10/1999		
Act Notarial nr. 3506, din 12/10/1999 emis de NP SAVULESCU V;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STERIE VASILE**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13)	

Neautorizat în circuitul civil

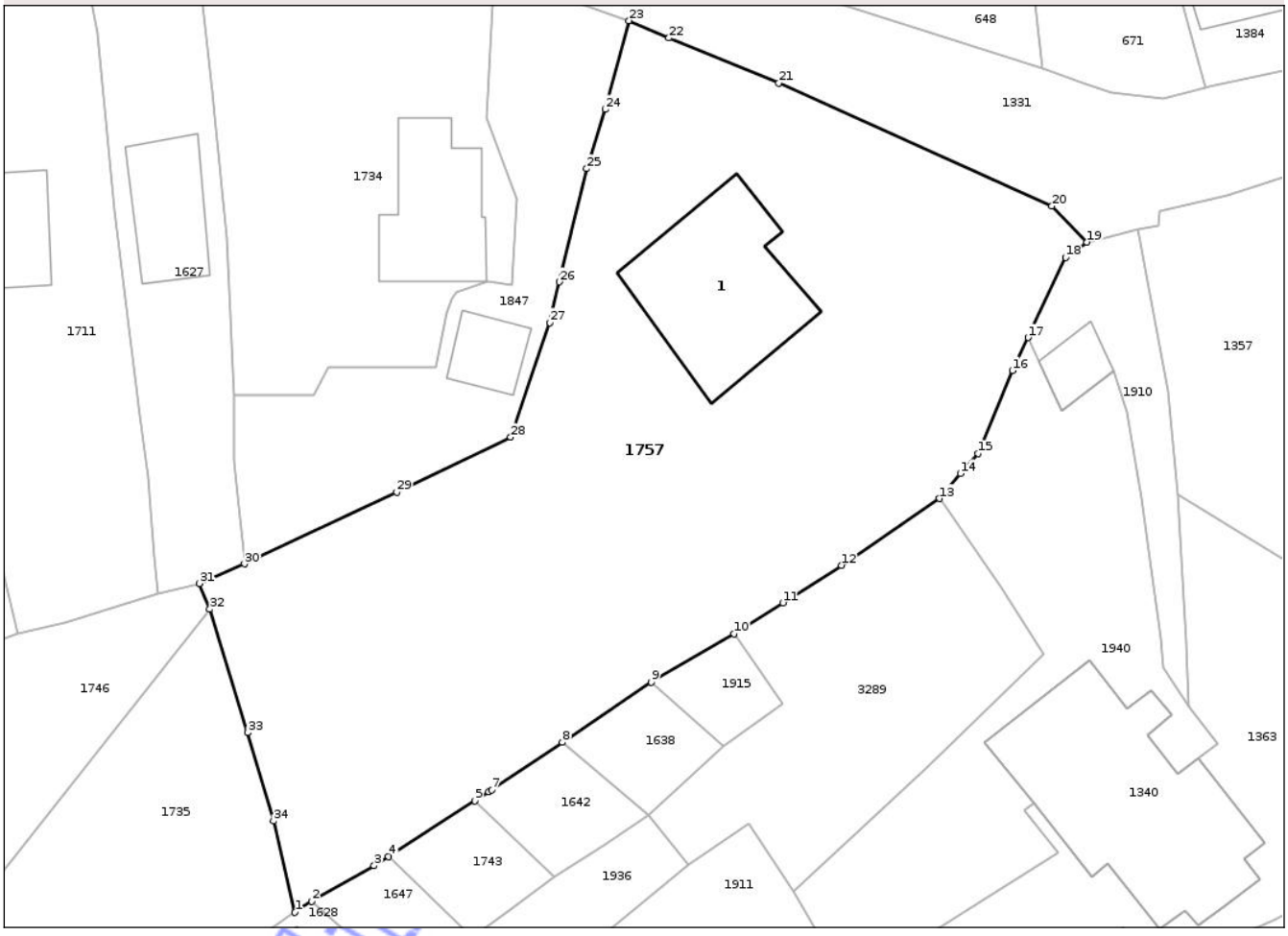
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21662	2.255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.161	23	1181	-	
2	arabil	DA	1.094	23	1182	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21662-C1	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.548,588 403.576,957	2	555.549,973 403.577,851	1.648
3	555.555,046 403.580,762	4	555.556,218 403.581,515	1.393
5	555.563,278 403.586,048	6	555.564,412 403.586,776	1.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.549,973 403.577,851	3	555.555,046 403.580,762	5.849
4	555.556,218 403.581,515	5	555.563,278 403.586,048	8.39
6	555.564,412 403.586,776	7	555.564,654 403.586,939	0.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	555.564,654 403.586,939	8	555.570,412 403.590,825	6.947
9	555.577,688 403.595,734	10	555.584,435 403.599,662	7.807
11	555.588,423 403.602,208	12	555.593,208 403.605,263	5.677
13	555.601,224 403.610,706	14	555.602,919 403.612,744	2.651
15	555.604,386 403.614,366	16	555.607,178 403.621,135	7.322
17	555.608,446 403.623,839	18	555.611,506 403.630,361	7.204
19	555.613,259 403.631,613	20	555.610,397 403.634,554	4.104
21	555.588,09 403.644,601	22	555.579,125 403.648,267	9.686
23	555.575,86 403.649,67	24	555.573,926 403.642,433	7.491
25	555.572,417 403.637,597	26	555.570,193 403.628,37	9.491
27	555.569,394 403.625,057	28	555.566,205 403.615,702	9.884
29	555.556,894 403.611,24	30	555.544,457 403.605,379	13.749
31	555.540,767 403.603,783	32	555.541,631 403.601,674	2.279
33	555.544,734 403.591,607	34	555.546,833 403.584,41	7.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	555.570,412 403.590,825	9	555.577,688 403.595,734	8.777
10	555.584,435 403.599,662	11	555.588,423 403.602,208	4.731
12	555.593,208 403.605,263	13	555.601,224 403.610,706	9.689
14	555.602,919 403.612,744	15	555.604,386 403.614,366	2.187
16	555.607,178 403.621,135	17	555.608,446 403.623,839	2.987
18	555.611,506 403.630,361	19	555.613,259 403.631,613	2.154
20	555.610,397 403.634,554	21	555.588,09 403.644,601	24.465
22	555.579,125 403.648,267	23	555.575,86 403.649,67	3.554
24	555.573,926 403.642,433	25	555.572,417 403.637,597	5.066
26	555.570,193 403.628,37	27	555.569,394 403.625,057	3.408
28	555.566,205 403.615,702	29	555.556,894 403.611,24	10.325
30	555.544,457 403.605,379	31	555.540,767 403.603,783	4.02
32	555.541,631 403.601,674	33	555.544,734 403.591,607	10.534
34	555.546,833 403.584,41	1	555.548,588 403.576,957	7.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1559
Nr. cadastral vechi:10355

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20519	Din acte: 2.260 Masurata: 2.263	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7627 / 18/05/2010		
Act Notarial nr. 1079, din 17/05/2010 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMULESCU LAVINIA GEORGETA**	
	OBSERVATII: 4.000 eur	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

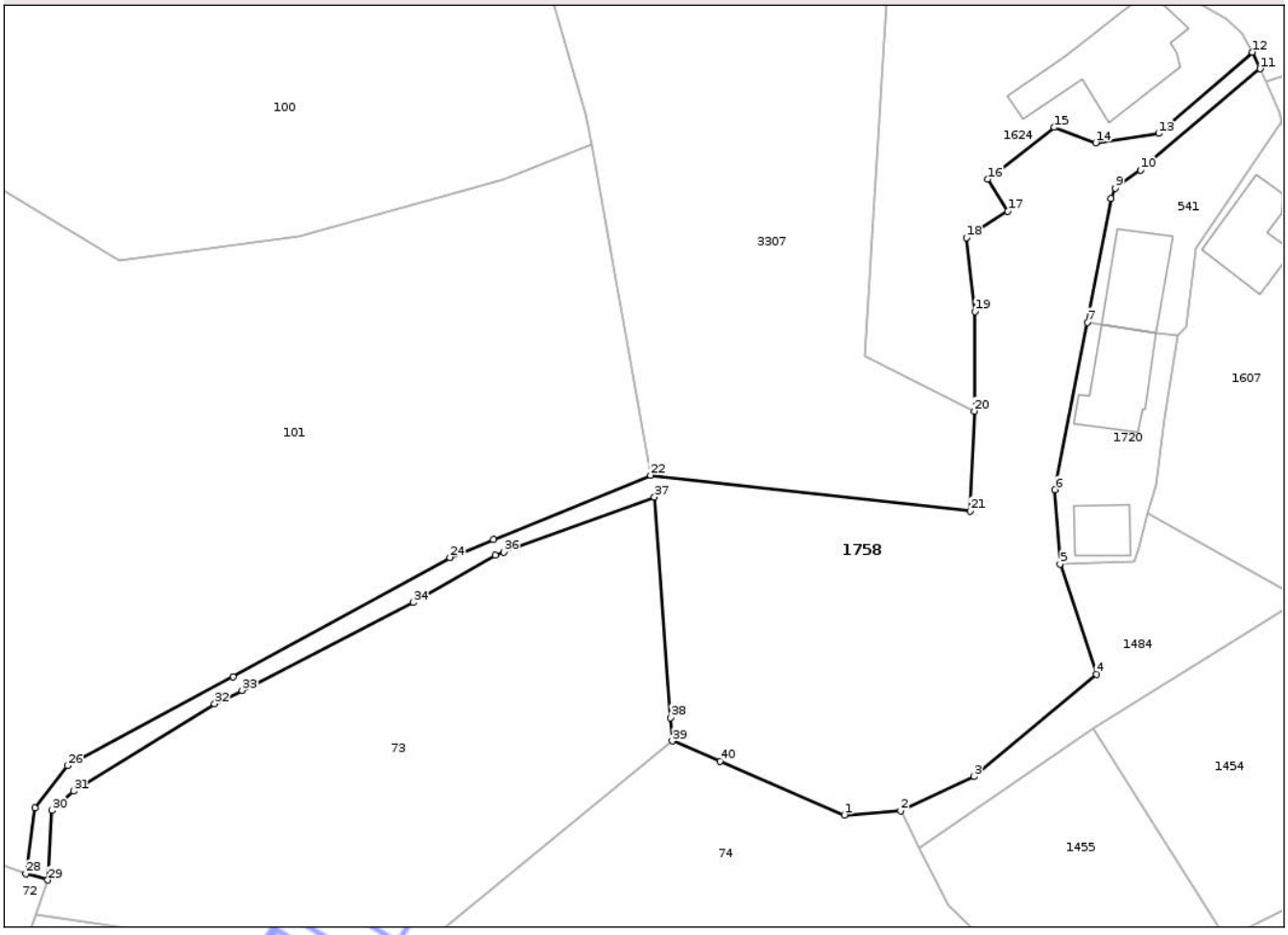
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20519	Din acte: 2.260 Masurata: 2.263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.112	7	301,301/1, 302,303	-	
2	faneata	NU	151	7	301,301/1, 302,303	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.579,0 403.255,89	2	555.585,43 403.256,33	6.445
3	555.593,84 403.260,28	4	555.607,95 403.272,06	18.381
5	555.603,78 403.284,7	6	555.603,18 403.293,23	8.551
7	555.606,875 403.312,465	8	555.609,61 403.326,7	14.495

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.585,43 403.256,33	3	555.593,84 403.260,28	9.291
4	555.607,95 403.272,06	5	555.603,78 403.284,7	13.31
6	555.603,18 403.293,23	7	555.606,875 403.312,465	19.587
8	555.609,61 403.326,7	9	555.610,12 403.327,87	1.276

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	555.610,12 403.327,87	10	555.613,0 403.329,95	3.553
11	555.626,76 403.341,58	12	555.625,85 403.343,5	2.125
13	555.615,08 403.334,15	14	555.607,86 403.333,09	7.297
15	555.603,11 403.334,85	16	555.595,42 403.328,9	9.723
17	555.597,769 403.325,211	18	555.593,011 403.322,198	5.632
19	555.593,985 403.313,699	20	555.593,896 403.302,265	11.434
21	555.593,456 403.290,816	22	555.556,69 403.294,91	36.993
23	555.538,676 403.287,514	24	555.533,65 403.285,45	5.433
25	555.508,78 403.271,74	26	555.489,73 403.261,54	21.609
27	555.485,96 403.256,71	28	555.484,95 403.249,11	7.667
29	555.487,46 403.248,41	30	555.487,914 403.256,383	7.986
31	555.490,43 403.258,61	32	555.506,633 403.268,651	19.062
33	555.509,79 403.270,19	34	555.529,44 403.280,3	22.098
35	555.538,88 403.285,72	36	555.539,845 403.286,072	1.027
37	555.557,16 403.292,39	38	555.558,995 403.267,061	25.395
39	555.559,19 403.264,37	40	555.564,674 403.262,022	5.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	555.613,0 403.329,95	11	555.626,76 403.341,58	18.017
12	555.625,85 403.343,5	13	555.615,08 403.334,15	14.262
14	555.607,86 403.333,09	15	555.603,11 403.334,85	5.066
16	555.595,42 403.328,9	17	555.597,769 403.325,211	4.373
18	555.593,011 403.322,198	19	555.593,985 403.313,699	8.555
20	555.593,896 403.302,265	21	555.593,456 403.290,816	11.457
22	555.556,69 403.294,91	23	555.538,676 403.287,514	19.473
24	555.533,65 403.285,45	25	555.508,78 403.271,74	28.399
26	555.489,73 403.261,54	27	555.485,96 403.256,71	6.127
28	555.484,95 403.249,11	29	555.487,46 403.248,41	2.606
30	555.487,914 403.256,383	31	555.490,43 403.258,61	3.36
32	555.506,633 403.268,651	33	555.509,79 403.270,19	3.512
34	555.529,44 403.280,3	35	555.538,88 403.285,72	10.885
36	555.539,845 403.286,072	37	555.557,16 403.292,39	18.432
38	555.558,995 403.267,061	39	555.559,19 403.264,37	2.698
40	555.564,674 403.262,022	1	555.579,0 403.255,89	15.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. 58, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20884	Din acte: 5.485 Masurata: 5.507	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20884-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. 58, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;
A1.2	20884-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. 58, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27085 / 27/06/2024		
Act Notarial nr. 1559, din 25/06/2024 emis de Ivan Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHAWICHE KHALED-SAADEDIN**	
28200 / 05/07/2024		
Act Notarial nr. 1559, din 25/06/2024 emis de Ivan Mihaela;		
B5	se noteaza interdictia de instrainare şi grevare asupra imobilului ,in temeiul art 902 alin 2 pct 8 Cod Civil în favoarea lui CHAWICHE SAADEDDINE	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27085 / 27/06/2024		
Act Notarial nr. 1559, din 25/06/2024 emis de Ivan Mihaela;		
C3	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHAWICHE SAADEDDINE**	

Neautorizat în circuitul civil

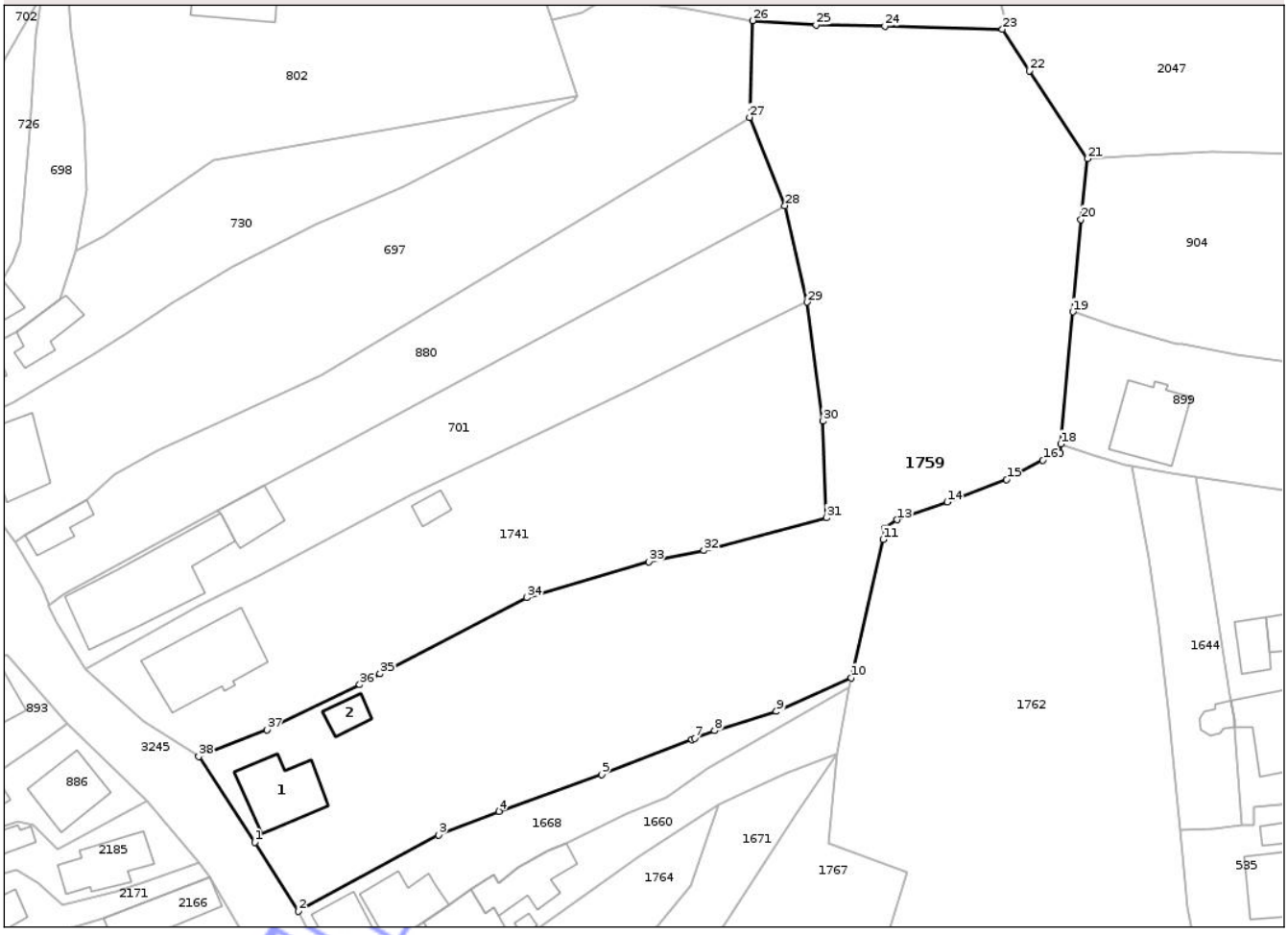
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20884	Din acte: 5.485 Masurata: 5.507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	697	1	72,73,73/1, 73/2,74	-	
2	faneata	DA	4.810	1	72,73,73/1, 73/2,74	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20884-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;
A1.2	20884-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.170,852 403.994,021	2	555.177,372 403.983,695	12.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.177,372 403.983,695	3	555.198,318 403.995,126	23.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	555.198,318 403.995,126	4	555.207,33 403.998,663	9.681
5	555.222,727 404.004,159	6	555.236,2 404.009,416	14.462
7	555.236,595 404.009,566	8	555.239,606 404.010,71	3.221
9	555.248,823 404.013,582	10	555.260,022 404.018,628	12.283
11	555.264,786 404.039,277	12	555.265,127 404.041,02	1.776
13	555.266,861 404.042,218	14	555.274,38 404.044,868	7.972
15	555.283,281 404.048,243	16	555.288,673 404.051,095	6.1
17	555.291,252 404.052,232	18	555.291,331 404.053,546	1.316
19	555.293,152 404.073,293	20	555.294,356 404.087,108	13.867
21	555.295,335 404.096,177	22	555.286,627 404.109,324	15.769
23	555.282,65 404.115,539	24	555.265,071 404.115,966	17.584
25	555.254,79 404.116,158	26	555.245,287 404.116,813	9.526
27	555.244,814 404.102,383	28	555.250,117 404.089,176	14.232
29	555.253,409 404.074,746	30	555.255,806 404.056,963	17.944
31	555.256,326 404.042,532	32	555.238,001 404.037,615	18.973
33	555.229,775 404.035,924	34	555.211,49 404.030,584	19.049
35	555.189,589 404.019,206	36	555.186,55 404.017,566	3.453
37	555.172,682 404.010,825	38	555.162,491 404.006,829	10.946

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	555.207,33 403.998,663	5	555.222,727 404.004,159	16.349
6	555.236,2 404.009,416	7	555.236,595 404.009,566	0.423
8	555.239,606 404.010,71	9	555.248,823 404.013,582	9.654
10	555.260,022 404.018,628	11	555.264,786 404.039,277	21.191
12	555.265,127 404.041,02	13	555.266,861 404.042,218	2.108
14	555.274,38 404.044,868	15	555.283,281 404.048,243	9.519
16	555.288,673 404.051,095	17	555.291,252 404.052,232	2.819
18	555.291,331 404.053,546	19	555.293,152 404.073,293	19.831
20	555.294,356 404.087,108	21	555.295,335 404.096,177	9.122
22	555.286,627 404.109,324	23	555.282,65 404.115,539	7.379
24	555.265,071 404.115,966	25	555.254,79 404.116,158	10.283
26	555.245,287 404.116,813	27	555.244,814 404.102,383	14.438
28	555.250,117 404.089,176	29	555.253,409 404.074,746	14.801
30	555.255,806 404.056,963	31	555.256,326 404.042,532	14.44
32	555.238,001 404.037,615	33	555.229,775 404.035,924	8.398
34	555.211,49 404.030,584	35	555.189,589 404.019,206	24.68
36	555.186,55 404.017,566	37	555.172,682 404.010,825	15.42
38	555.162,491 404.006,829	1	555.170,852 403.994,021	15.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 37A, Jud. Prahova, Tarla 24. Parcela F 1216,1216/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22130	Din acte: 2.090 Masurata: 2.072	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de lemn si gard de plasa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 37A, Jud. Prahova, Tarla 24. Parcela F 1216,1216/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17120 / 23/04/2021		
Act Notarial nr. 195, din 07/04/2021 emis de Ivan Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **JIPA MIHAELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **DRAGAN IOANA**	
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRAGAN IOANA** 2) **JIPA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22130	Din acte: 2.090 Masurata: 2.072	Teren imprejmuit cu gard de lemn si gard de plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.072	24	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.580,507 403.509,762	2	555.579,296 403.511,376	2.018
3	555.575,176 403.507,088	4	555.566,379 403.497,482	13.025
5	555.564,019 403.494,743	6	555.561,266 403.496,972	3.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.579,296 403.511,376	3	555.575,176 403.507,088	5.947
4	555.566,379 403.497,482	5	555.564,019 403.494,743	3.615
6	555.561,266 403.496,972	7	555.550,24 403.485,414	15.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	555.550,24 403.485,414	8	555.547,306 403.487,744	3.747
9	555.545,329 403.489,273	10	555.545,211 403.489,366	0.15
11	555.539,928 403.481,621	12	555.535,03 403.470,502	12.15
13	555.528,436 403.457,185	14	555.518,822 403.445,824	14.883
15	555.509,017 403.452,138	16	555.506,404 403.454,471	3.503
17	555.500,937 403.449,808	18	555.499,192 403.447,764	2.688
19	555.529,419 403.433,221	20	555.560,331 403.419,217	33.936
21	555.562,282 403.424,814	22	555.567,751 403.441,819	17.863
23	555.562,912 403.448,208	24	555.560,995 403.450,918	3.319
25	555.558,874 403.453,915	26	555.550,293 403.465,084	14.085
27	555.558,953 403.484,249	28	555.562,263 403.489,298	6.037
29	555.574,217 403.503,048	1	555.580,507 403.509,762	9.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	555.547,306 403.487,744	9	555.545,329 403.489,273	2.499
10	555.545,211 403.489,366	11	555.539,928 403.481,621	9.375
12	555.535,03 403.470,502	13	555.528,436 403.457,185	14.86
14	555.518,822 403.445,824	15	555.509,017 403.452,138	11.662
16	555.506,404 403.454,471	17	555.500,937 403.449,808	7.186
18	555.499,192 403.447,764	19	555.529,419 403.433,221	33.544
20	555.560,331 403.419,217	21	555.562,282 403.424,814	5.927
22	555.567,751 403.441,819	23	555.562,912 403.448,208	8.015
24	555.560,995 403.450,918	25	555.558,874 403.453,915	3.672
26	555.550,293 403.465,084	27	555.558,953 403.484,249	21.031
28	555.562,263 403.489,298	29	555.574,217 403.503,048	18.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Domnitorilor, Nr. 38-40, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.980	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Al Domnitorilor, Nr. 38-40, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3397, din 15/09/1998 emis de JUDECATORIA CÂMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂDICU MAGARETA**, Lipsa CNP. 2) **VASILESCU ANGELA**, Lipsa CNP. 3) **VASILESCU DOINA**, Lipsa CNP. 4) **VASILESCU MIHAELA**, Lipsa CNP. 5) **VASILESCU CĂTĂLINA**, Lipsa CNP. 6) **VASILESCU ELENA**, Lipsa CNP.	
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BĂDICU MAGARETA**, Lipsa CNP. 2) **VASILESCU ANGELA**, Lipsa CNP. 3) **VASILESCU DOINA**, Lipsa CNP. 4) **VASILESCU MIHAELA**, Lipsa CNP. 5) **VASILESCU CĂTĂLINA**, Lipsa CNP. 6) **VASILESCU ELENA**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

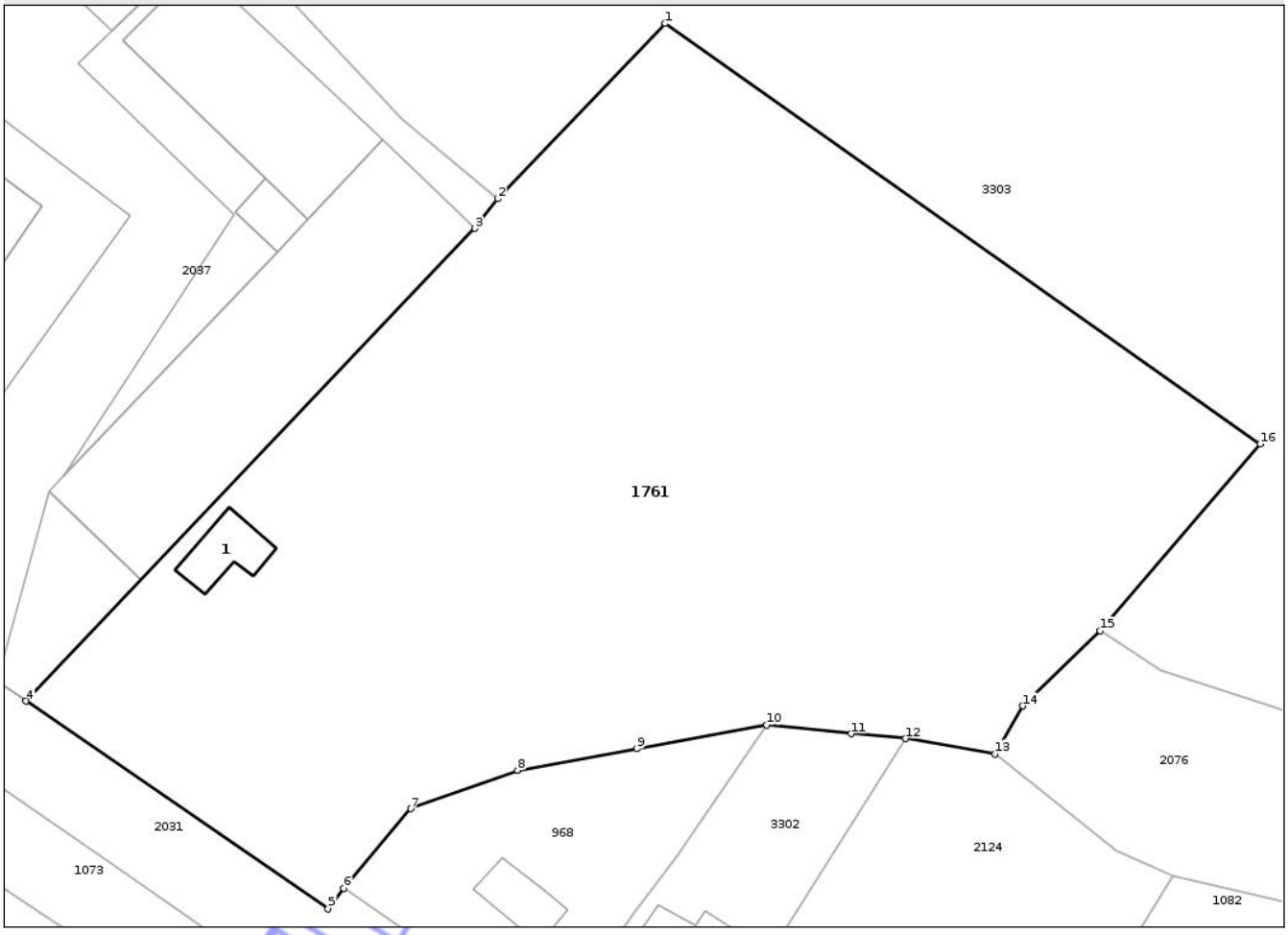
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.980	10	496	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.754,339 404.293,595	2	555.738,244 404.276,761	23.29
2	555.738,244 404.276,761	3	555.736,042 404.273,917	3.597
3	555.736,042 404.273,917	4	555.692,928 404.228,534	62.597

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	555.692,928 404.228,534	5	555.721,948 404.208,608	35.202
5	555.721,948 404.208,608	6	555.723,465 404.210,551	2.465
6	555.723,465 404.210,551	7	555.729,902 404.218,191	9.99
7	555.729,902 404.218,191	8	555.740,134 404.221,895	10.882
8	555.740,134 404.221,895	9	555.751,59 404.223,954	11.64
9	555.751,59 404.223,954	10	555.764,082 404.226,239	12.699
10	555.764,082 404.226,239	11	555.772,199 404.225,393	8.161
11	555.772,199 404.225,393	12	555.777,413 404.224,924	5.235
12	555.777,413 404.224,924	13	555.786,029 404.223,462	8.739
13	555.786,029 404.223,462	14	555.788,645 404.228,064	5.294
14	555.788,645 404.228,064	15	555.796,107 404.235,279	10.38
15	555.796,107 404.235,279	16	555.811,478 404.253,226	23.63
16	555.811,478 404.253,226	1	555.754,339 404.293,595	69.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:95
Nr. cadastral vechi:136/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21460	5.325	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5020 / 13/07/2005		
Act Notarial nr. 1560, din 11/07/2005 emis de NP Dumitru Diaconescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN GHEORGHE**, Lipsa CNP. 2) **ROMAN MONICA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 95)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

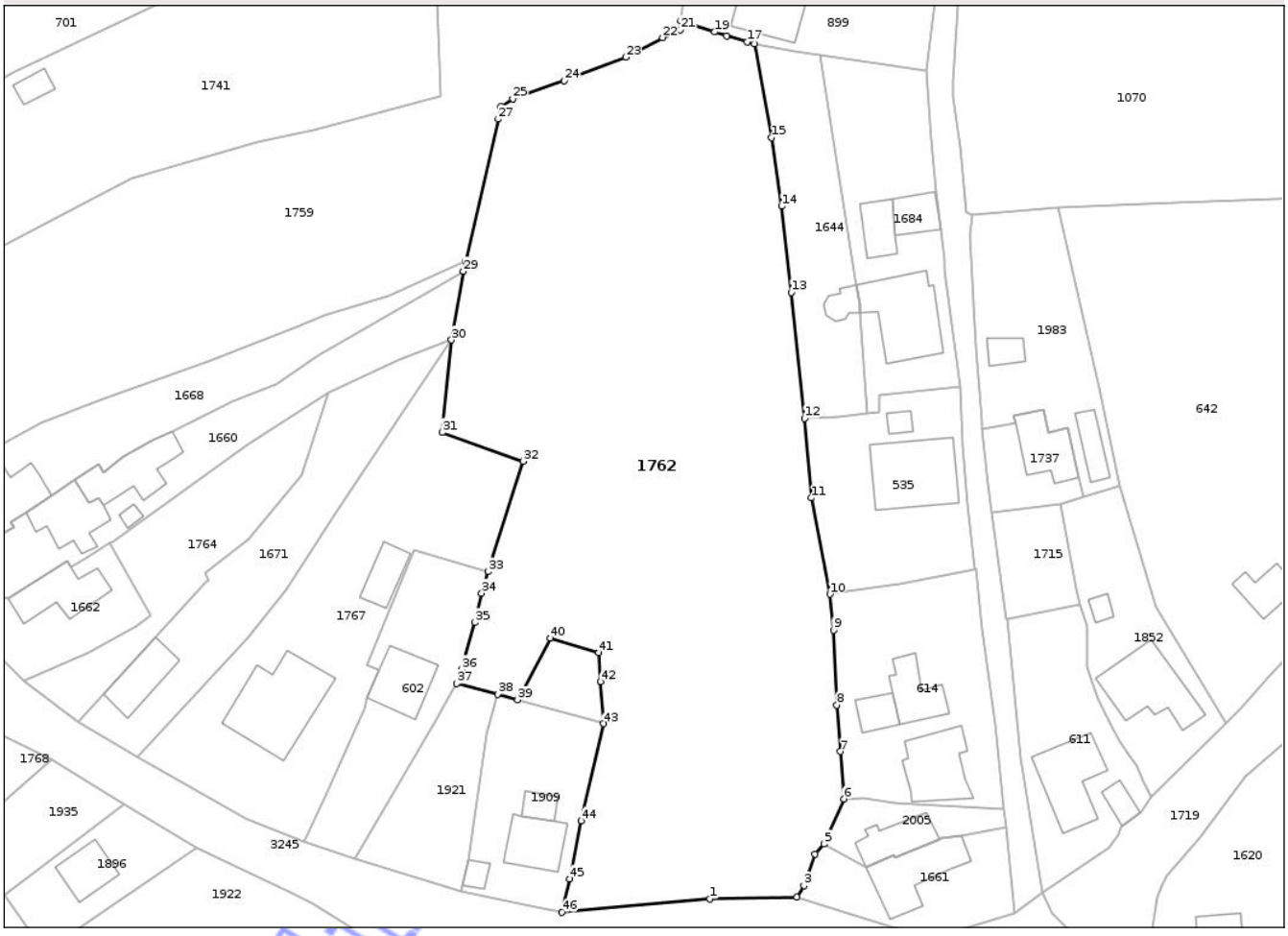
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21460	5.325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.325	1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	555.295,516 403.926,06	2	555.308,192 403.926,304	12.678
4	555.310,814 403.932,575	5	555.312,16 403.934,013	1.97
7	555.314,511 403.947,454	8	555.313,98 403.954,203	6.77
10	555.312,995 403.970,294	11	555.310,307 403.984,28	14.242
13	555.307,346 404.014,112	14	555.305,961 404.026,602	12.567
16	555.301,988 404.050,219	17	555.300,954 404.050,452	1.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	555.308,192 403.926,304	3	555.309,213 403.927,967	1.951
5	555.312,16 403.934,013	6	555.315,013 403.940,581	7.161
8	555.313,98 403.954,203	9	555.313,517 403.965,082	10.889
11	555.310,307 403.984,28	12	555.309,284 403.995,796	11.561
14	555.305,961 404.026,602	15	555.304,482 404.036,581	10.088
17	555.300,954 404.050,452	18	555.297,975 404.051,361	3.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	555.309,213 403.927,967	4	555.310,814 403.932,575	4.878
6	555.315,013 403.940,581	7	555.314,511 403.947,454	6.891
9	555.313,517 403.965,082	10	555.312,995 403.970,294	5.238
12	555.309,284 403.995,796	13	555.307,346 404.014,112	18.418
15	555.304,482 404.036,581	16	555.301,988 404.050,219	13.864
18	555.297,975 404.051,361	19	555.296,19 404.051,905	1.866

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	555.296,19 404.051,905	20	555.291,331 404.053,546	5.129
22	555.288,673 404.051,095	23	555.283,281 404.048,243	6.1
25	555.266,861 404.042,218	26	555.265,127 404.041,02	2.108
28	555.260,022 404.018,628	29	555.259,687 404.017,166	1.5
31	555.256,623 403.993,792	32	555.268,373 403.989,599	12.476
34	555.262,346 403.970,439	35	555.261,339 403.966,186	4.371
37	555.258,766 403.957,311	38	555.264,654 403.955,783	6.083
40	555.272,308 403.963,945	41	555.279,35 403.961,817	7.357
43	555.280,063 403.951,487	44	555.276,834 403.937,398	14.454
46	555.274,036 403.924,103	1	555.295,516 403.926,06	21.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	555.291,331 404.053,546	21	555.291,252 404.052,232	1.316
23	555.283,281 404.048,243	24	555.274,38 404.044,868	9.519
26	555.265,127 404.041,02	27	555.264,786 404.039,277	1.776
29	555.259,687 404.017,166	30	555.257,961 404.007,196	10.118
32	555.268,373 403.989,599	33	555.263,327 403.973,559	16.815
35	555.261,339 403.966,186	36	555.259,455 403.959,363	7.078
38	555.264,654 403.955,783	39	555.267,567 403.954,973	3.024
41	555.279,35 403.961,817	42	555.279,661 403.957,61	4.218
44	555.276,834 403.937,398	45	555.275,181 403.928,975	8.584

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	555.291,252 404.052,232	22	555.288,673 404.051,095	2.819
24	555.274,38 404.044,868	25	555.266,861 404.042,218	7.972
27	555.264,786 404.039,277	28	555.260,022 404.018,628	21.191
30	555.257,961 404.007,196	31	555.256,623 403.993,792	13.471
33	555.263,327 403.973,559	34	555.262,346 403.970,439	3.271
36	555.259,455 403.959,363	37	555.258,766 403.957,311	2.165
39	555.267,567 403.954,973	40	555.272,308 403.963,945	10.148
42	555.279,661 403.957,61	43	555.280,063 403.951,487	6.136
45	555.275,181 403.928,975	46	555.274,036 403.924,103	5.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:174
Nr. cadastral vechi:252

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Stadionului, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21471	531	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21471-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Stadionului, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; C1-locuinta beci sc- 19,69 mp
A1.2	21471-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Stadionului, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; C2- garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
213 / 22/01/2004		
Act Notarial nr. 51, din 19/01/2004 emis de NP Danescu Petruta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MAZILU DUMITRU-MAZILU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 174)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21471	531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	531	17	869	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21471-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; C1-locuinta beci sc- 19,69 mp
A1.2	21471-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; C2-garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.367,222 403.742,24	2	556.382,494 403.749,799	17.04
2	556.382,494 403.749,799	3	556.374,815 403.764,6	16.674
3	556.374,815 403.764,6	4	556.365,959 403.780,061	17.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.365,959 403.780,061	5	556.360,839 403.776,283	6.363
5	556.360,839 403.776,283	6	556.362,469 403.773,344	3.361
6	556.362,469 403.773,344	7	556.353,657 403.767,665	10.483
7	556.353,657 403.767,665	8	556.360,406 403.754,974	14.374
8	556.360,406 403.754,974	1	556.367,222 403.742,24	14.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:321
Nr. cadastral vechi:470

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21576	478	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40833 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. 905, din 25/08/2025 emis de NP NICA ROXANA ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIPEREA EDUARD-CRISTIAN** 2) **PIPEREA IOANA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21576	478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	478	1	79	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.200,969 403.953,874	2	555.203,621 403.951,829	3.349
2	555.203,621 403.951,829	3	555.222,366 403.972,106	27.614
3	555.222,366 403.972,106	4	555.222,603 403.972,363	0.35
4	555.222,603 403.972,363	5	555.222,139 403.973,425	1.159
5	555.222,139 403.973,425	6	555.228,527 403.978,25	8.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.228,527 403.978,25	7	555.236,127 403.987,626	12.069
7	555.236,127 403.987,626	8	555.240,123 403.999,617	12.639
8	555.240,123 403.999,617	9	555.228,335 403.991,937	14.069
9	555.228,335 403.991,937	10	555.208,827 403.977,943	24.008
10	555.208,827 403.977,943	11	555.208,317 403.977,67	0.578
11	555.208,317 403.977,67	12	555.214,179 403.967,237	11.967
12	555.214,179 403.967,237	13	555.212,13 403.965,679	2.574
13	555.212,13 403.965,679	14	555.205,17 403.961,766	7.985
14	555.205,17 403.961,766	15	555.195,786 403.957,682	10.234
15	555.195,786 403.957,682	1	555.200,969 403.953,874	6.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 37, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22156	410	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22156-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 37, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinta, parter. S. construita desfasurata = 109 mp. Fundatie piatra si beton, pereti din caramida si lemn, invelitoare tabla.
A1.2	22156-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 37, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa, parter, fundatie piatra, pereti din lemn, invelitoare tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30711 / 09/12/2019		
Act Notarial nr. 6530, din 06/12/2019 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEAGUE ALEXANDRU-CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30711 / 09/12/2019		
Act Notarial nr. 6530, din 06/12/2019 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEAGUE VASILE** 2) **NEAGUE ALEXANDRU-NOROCEL**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22156	410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	24	1214	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22156-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinta, parter. S. construita desfasurata = 109 mp. Fundatie piatra si beton, pereti din caramida si lemn, invelitoare tabla.
A1.2	22156-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa, parter, fundatie piatra, pereti din lemn, invelitoare tabla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.574,397 403.515,254	2	555.566,782 403.519,722	8.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.566,782 403.519,722	3	555.561,943 403.512,209	8.937
3	555.561,943 403.512,209	4	555.552,833 403.499,813	15.384
4	555.552,833 403.499,813	5	555.551,473 403.497,489	2.693
5	555.551,473 403.497,489	6	555.545,211 403.489,366	10.256
6	555.545,211 403.489,366	7	555.545,329 403.489,273	0.15
7	555.545,329 403.489,273	8	555.547,306 403.487,744	2.499
8	555.547,306 403.487,744	9	555.550,24 403.485,414	3.747
9	555.550,24 403.485,414	10	555.561,266 403.496,972	15.974
10	555.561,266 403.496,972	11	555.564,019 403.494,743	3.542
11	555.564,019 403.494,743	12	555.566,379 403.497,482	3.615
12	555.566,379 403.497,482	13	555.575,176 403.507,088	13.025
13	555.575,176 403.507,088	14	555.579,296 403.511,376	5.947
14	555.579,296 403.511,376	1	555.574,397 403.515,254	6.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. 46, 48, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 550 Masurata: 1.286	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. 46, 48, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp;
A1.2		Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. 46, 48, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 684, din 23/02/1998 emis de BNP POP MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARFIUC ANDREI** 2) **MARFIUC FLORICA**, Lipsa CNP.	
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARFIUC ANDREI** 2) **MARFIUC FLORICA**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 550 Masurata: 1.286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	879	1	84,85	-	
2	arabil	DA	407	1	83	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp;
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.228,169 403.937,771	2	555.236,571 403.934,366	9.066
2	555.236,571 403.934,366	3	555.240,114 403.941,942	8.364

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	555.240,114 403.941,942	4	555.245,3 403.953,688	12.84
4	555.245,3 403.953,688	5	555.245,76 403.955,321	1.697
5	555.245,76 403.955,321	6	555.247,483 403.959,243	4.284
6	555.247,483 403.959,243	7	555.245,661 403.959,933	1.948
7	555.245,661 403.959,933	8	555.252,449 403.976,691	18.081
8	555.252,449 403.976,691	9	555.263,327 403.973,559	11.32
9	555.263,327 403.973,559	10	555.268,373 403.989,599	16.815
10	555.268,373 403.989,599	11	555.256,623 403.993,792	12.476
11	555.256,623 403.993,792	12	555.257,961 404.007,196	13.471
12	555.257,961 404.007,196	13	555.251,759 403.998,195	10.931
13	555.251,759 403.998,195	14	555.241,378 403.982,331	18.959
14	555.241,378 403.982,331	15	555.233,917 403.970,929	13.626
15	555.233,917 403.970,929	16	555.228,308 403.963,865	9.02
16	555.228,308 403.963,865	17	555.228,109 403.963,651	0.292
17	555.228,109 403.963,651	18	555.212,377 403.946,716	23.115
18	555.212,377 403.946,716	1	555.228,169 403.937,771	18.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. 37, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		959	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

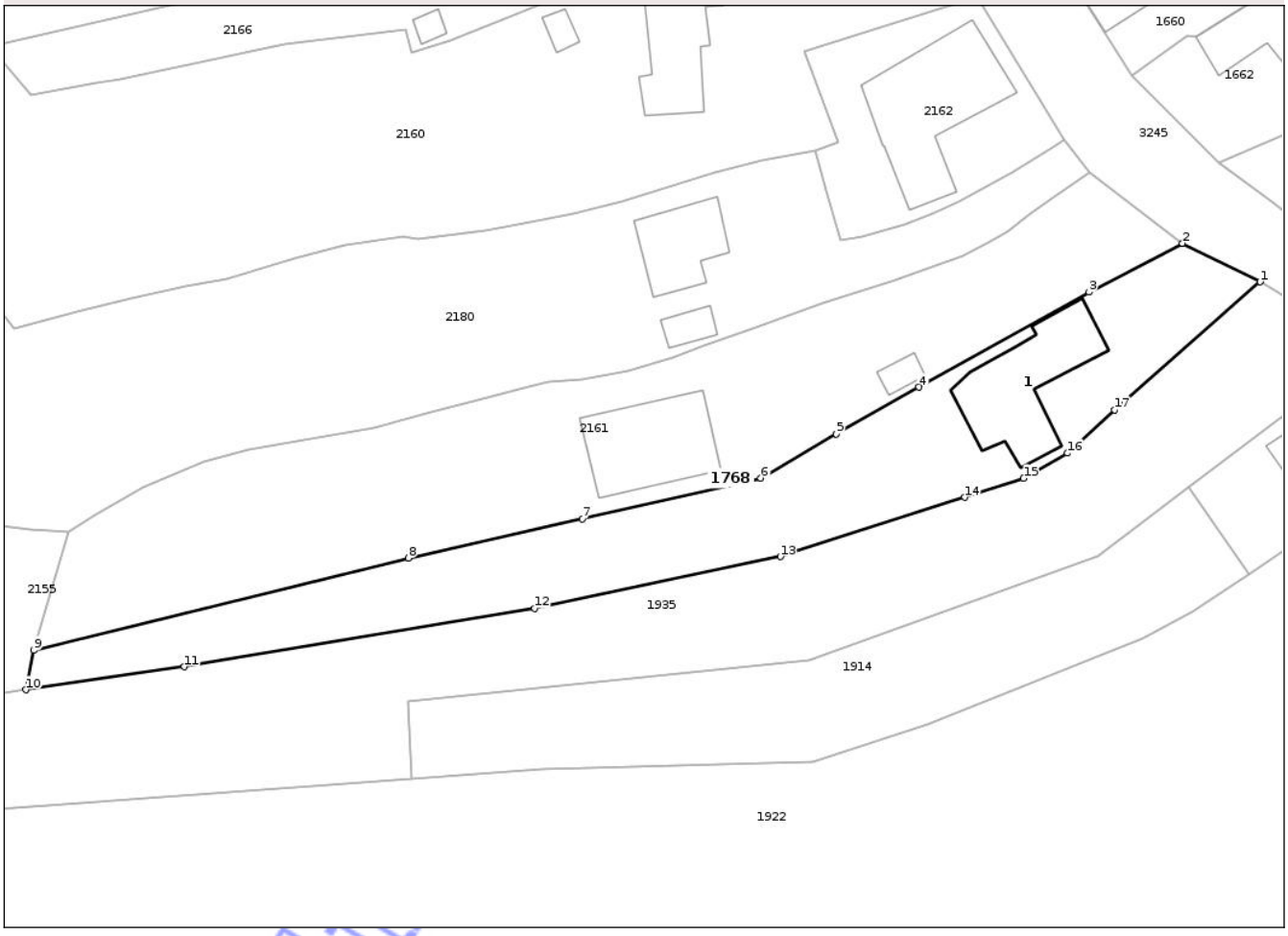
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	337	2	180	-	
2	arabil	DA	622	2	180	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.199,78 403.946,29	2	555.192,343 403.949,982	8.303
2	555.192,343 403.949,982	3	555.183,427 403.945,307	10.067
3	555.183,427 403.945,307	4	555.167,159 403.936,248	18.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	555.167,159 403.936,248	5	555.159,261 403.931,787	9.071
5	555.159,261 403.931,787	6	555.152,051 403.927,557	8.359
6	555.152,051 403.927,557	7	555.134,97 403.923,683	17.515
7	555.134,97 403.923,683	8	555.118,364 403.919,932	17.024
8	555.118,364 403.919,932	9	555.082,538 403.911,124	36.893
9	555.082,538 403.911,124	10	555.081,808 403.907,355	3.839
10	555.081,808 403.907,355	11	555.096,959 403.909,561	15.311
11	555.096,959 403.909,561	12	555.130,428 403.915,151	33.933
12	555.130,428 403.915,151	13	555.153,902 403.920,071	23.984
13	555.153,902 403.920,071	14	555.171,534 403.925,734	18.519
14	555.171,534 403.925,734	15	555.177,168 403.927,544	5.918
15	555.177,168 403.927,544	16	555.181,352 403.929,945	4.824
16	555.181,352 403.929,945	17	555.185,852 403.934,065	6.101
17	555.185,852 403.934,065	1	555.199,78 403.946,29	18.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mesteacănului, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		645	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	645	16	805,806	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	162	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp;
A1.2		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.265,906 403.838,425	2	556.250,156 403.830,244	17.748
2	556.250,156 403.830,244	3	556.259,684 403.814,875	18.083
3	556.259,684 403.814,875	4	556.269,642 403.799,142	18.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.269,642 403.799,142	5	556.273,512 403.801,336	4.449
5	556.273,512 403.801,336	6	556.278,81 403.805,351	6.647
6	556.278,81 403.805,351	7	556.284,891 403.809,904	7.597
7	556.284,891 403.809,904	8	556.277,926 403.819,868	12.157
8	556.277,926 403.819,868	1	556.265,906 403.838,425	22.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Teilor, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21207	Din acte: 584 Masurata: 720	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21207-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Teilor, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA DIN ZIDARIE, AN CONSTRUCTIE 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21613 / 12/12/2013		
Act Notarial nr. 6514, din 11/12/2013 emis de CIUDOESCU GABRIEL CEZAR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BORS ANDREEA CLAUDIA** 2) **BORS CORNELIU ALEXANDRU**	
Act Notarial nr. 6515, din 11/12/2013 emis de CIUDOESCU GABRIEL CEZAR;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA SA,	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21613 / 12/12/2013		
Act Notarial nr. 6515, din 11/12/2013 emis de CIUDOESCU GABRIEL CEZAR;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:132203 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:9999999999999, Lipsa CNP.	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21207	Din acte: 584 Masurata: 720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	720	16	816	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21207-C1	constructii de locuinte	Din acte: 79 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA DIN ZIDARIE, AN CONSTRUCTIE 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.281,529 403.847,146	2	556.279,864 403.846,057	1.99
2	556.279,864 403.846,057	3	556.285,633 403.838,164	9.777
3	556.285,633 403.838,164	4	556.294,694 403.826,321	14.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.294,694 403.826,321	5	556.298,871 403.820,684	7.016
5	556.298,871 403.820,684	6	556.292,649 403.815,911	7.842
6	556.292,649 403.815,911	7	556.285,929 403.810,681	8.515
7	556.285,929 403.810,681	8	556.303,968 403.782,79	33.216
8	556.303,968 403.782,79	9	556.307,221 403.784,793	3.82
9	556.307,221 403.784,793	10	556.320,231 403.792,65	15.198
10	556.320,231 403.792,65	11	556.313,081 403.803,851	13.289
11	556.313,081 403.803,851	12	556.307,497 403.812,521	10.313
12	556.307,497 403.812,521	13	556.304,221 403.817,892	6.291
13	556.304,221 403.817,892	14	556.300,588 403.822,002	5.486
14	556.300,588 403.822,002	1	556.281,529 403.847,146	31.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:47(e:47)
Nr. cadastral vechi:51

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Platanului, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20261	Din acte: 381 Masurata: 379	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20261-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Platanului, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12005 / 10/08/2012		
Act Notarial nr. 3637, din 09/08/2012 emis de SAVULESCU VASILE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CALAPOD RALUCA-GEORGIANA**	
2930 / 19/02/2014		
Act Administrativ nr. CG 63299, din 25/10/2012 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CALAPOD RALUCA-GEORGIANA**	
16308 / 15/06/2018		
Act Administrativ nr. 2422, din 12/04/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CAMPINA (act administrativ nr 28 din 03.06.2008, emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CAMPINA;act administrativ nr 1424 din 18.08.2016, emis de Primaria Sector 2 Bucuresti;act administrativ nr 8309 din 07.08.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CAMPINA);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CALAPOD RALUCA-GEORGIANA**	
11310 / 15/03/2022		
Act Notarial nr. 1169, din 15/03/2022 emis de Angheni Alexandru Mihnea;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **CALAPOD RALUCA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

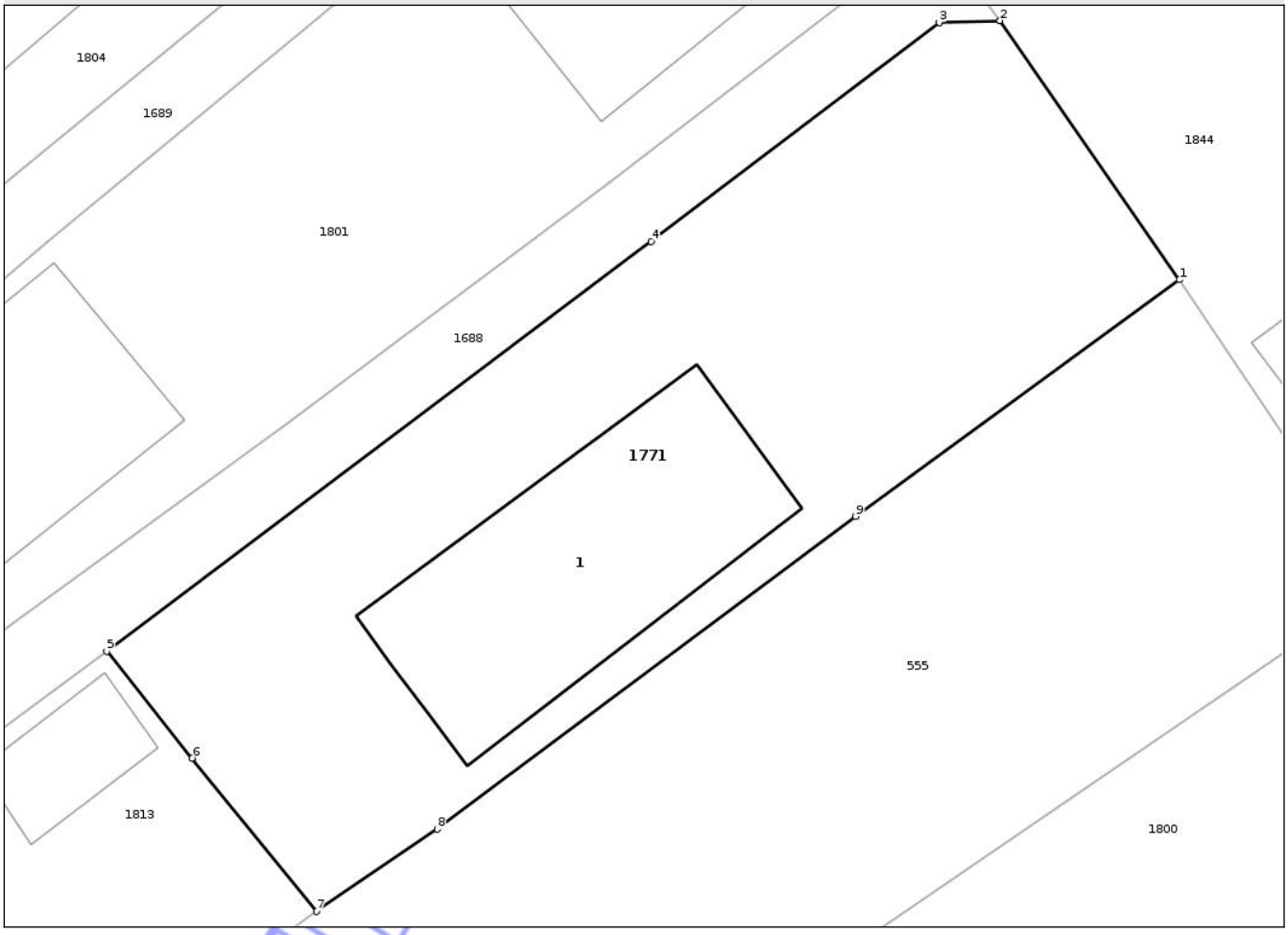
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20261	Din acte: 381 Masurata: 379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	379	14	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20261-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.262,99 403.944,776	2	556.257,249 403.953,07	10.087
2	556.257,249 403.953,07	3	556.255,304 403.953,011	1.946
3	556.255,304 403.953,011	4	556.246,08 403.946,005	11.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.246,08 403.946,005	5	556.228,652 403.932,891	21.811
5	556.228,652 403.932,891	6	556.231,389 403.929,466	4.384
6	556.231,389 403.929,466	7	556.235,372 403.924,564	6.316
7	556.235,372 403.924,564	8	556.239,23 403.927,195	4.67
8	556.239,23 403.927,195	9	556.252,622 403.937,203	16.718
9	556.252,622 403.937,203	1	556.262,99 403.944,776	12.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1298
Nr. cadastral vechi:10190

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Petuniei, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20312	Din acte: 948 Masurata: 899	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20312-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Petuniei, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7287 / 18/03/2019		
Act Notarial nr. 530, din 14/03/2019 emis de NP Gheorghevici Elena Denis;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ROTARU MARIAN** 2) **ROTARU OANA CRISTINA**, soti, ptr nuda proprietate	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CIOBANU MIHAI BOGDAN** 2) **ROBEA CORINA-ELENA**, soti, ptr nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7287 / 18/03/2019		
Act Notarial nr. 530, din 14/03/2019 emis de NP Gheorghevici Elena Denis;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUTICA FELIX-STAN** 2) **SERBAN CARMEN**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contraprestatie obligatie de intretinere si ingrijire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUTICA FELIX-STAN** 2) **SERBAN CARMEN**	

Nevalabil fără ștampilă circulară
civil

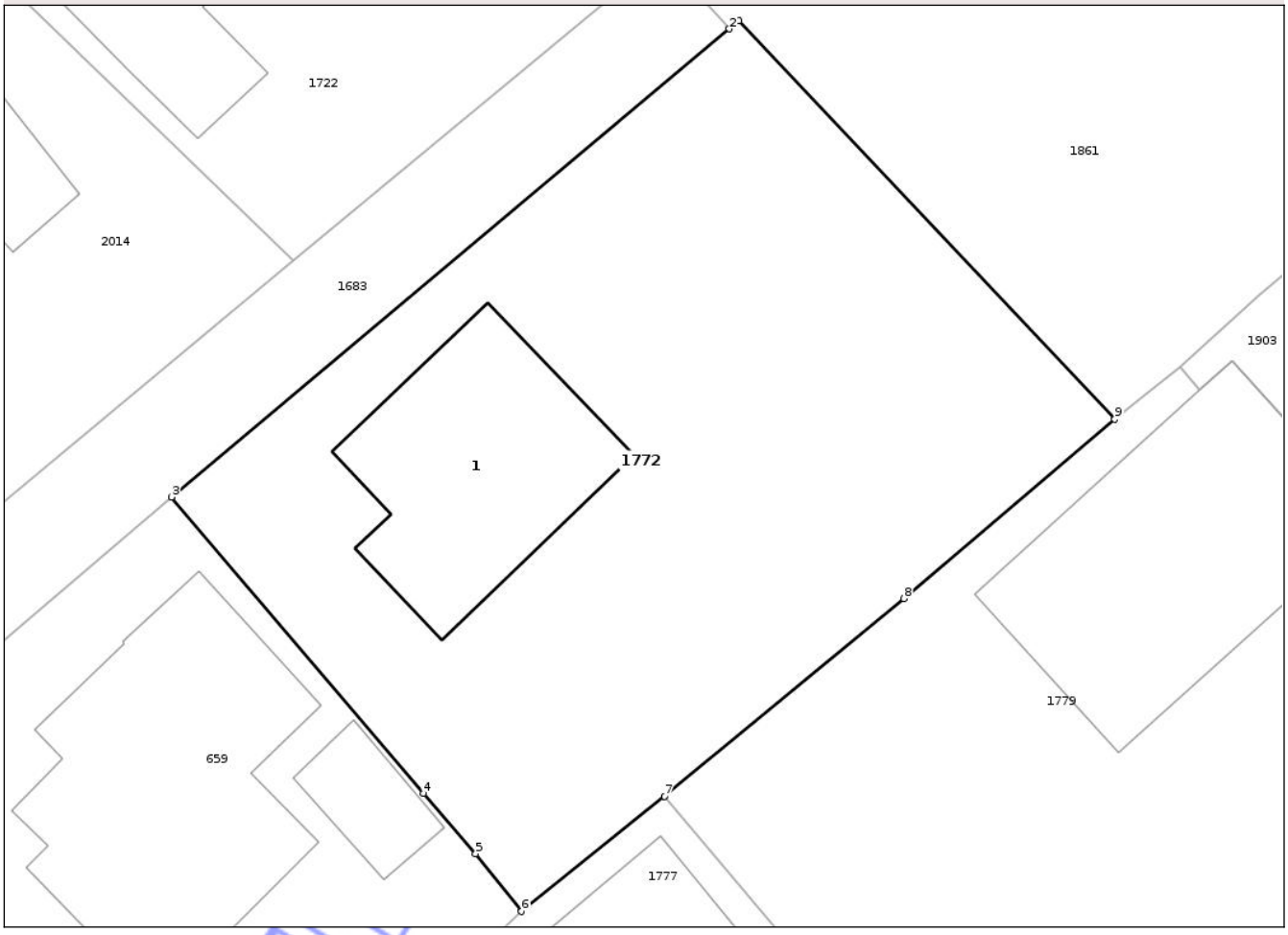
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20312	Din acte: 948 Masurata: 899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	899	14	684,685,686	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20312-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.194,72 404.002,02	2	556.194,26 404.001,634	0.6
2	556.194,26 404.001,634	3	556.168,23 403.979,79	33.981
3	556.168,23 403.979,79	4	556.179,98 403.965,96	18.147

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.179,98 403.965,96	5	556.182,42 403.963,15	3.722
5	556.182,42 403.963,15	6	556.184,569 403.960,456	3.446
6	556.184,569 403.960,456	7	556.191,238 403.965,823	8.56
7	556.191,238 403.965,823	8	556.202,41 403.975,06	14.496
8	556.202,41 403.975,06	9	556.212,25 403.983,42	12.912
9	556.212,25 403.983,42	1	556.194,72 404.002,02	25.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1331
Nr. cadastral vechi:10223

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mareşal Alexandru Averescu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20346	Din acte: 309 Masurata: 312	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10215 / 17/06/2014		
Act Notarial nr. 1157, din 16/06/2014 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICHIFOR ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

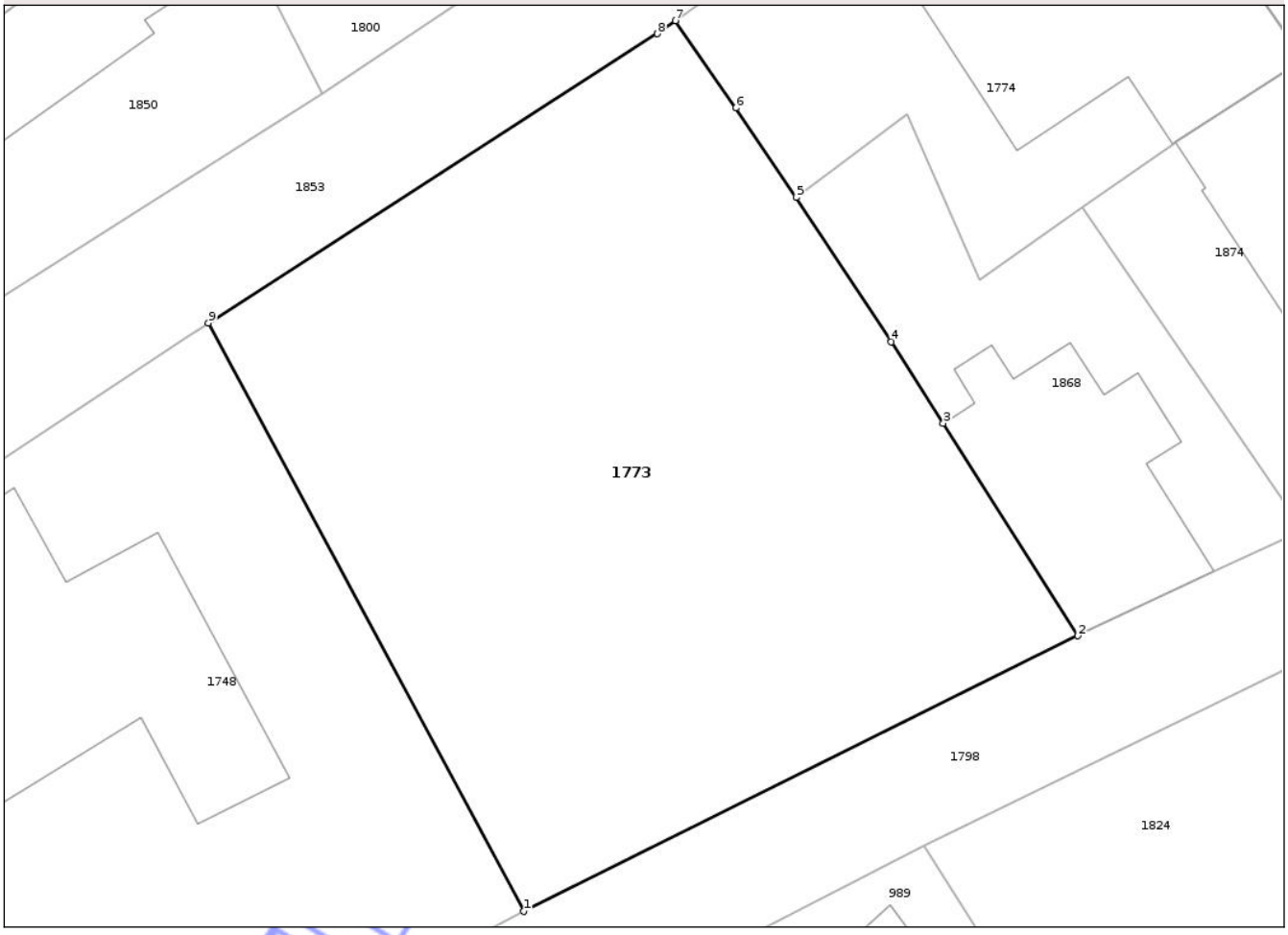
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20346	Din acte: 309 Masurata: 312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	312	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.214,749 403.845,394	2	556.229,973 403.852,965	17.003
2	556.229,973 403.852,965	3	556.226,271 403.858,808	6.917
3	556.226,271 403.858,808	4	556.224,847 403.861,045	2.652
4	556.224,847 403.861,045	5	556.222,229 403.865,01	4.751
5	556.222,229 403.865,01	6	556.220,574 403.867,467	2.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.220,574 403.867,467	7	556.218,916 403.869,867	2.917
7	556.218,916 403.869,867	8	556.218,42 403.869,51	0.611
8	556.218,42 403.869,51	9	556.206,074 403.861,561	14.684
9	556.206,074 403.861,561	1	556.214,749 403.845,394	18.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1248
Nr. cadastral vechi:10088

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Pinului, Nr. 1A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20165	130	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20165-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Pinului, Nr. 1A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; CASA DE LOCUIT, - S. constr. desf. (P+beci) = 75.03 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18780 / 12/10/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 512, din 22/02/2002 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRAGOMIR ELENA**, Lipsa CNP. 2) **DRAGOMIR IOANA-CRISTINA**, Lipsa CNP. 3) **DRAGOMIR MAGDALENA-FLORENTINA**, Lipsa CNP. 4) **DRAGOMIR ANCA-MARIA**, Lipsa CNP. 5) **FAUR MONICA- GABRIELA**, Lipsa CNP.	
18782 / 12/10/2007		
Act Notarial nr. 5052, din 11/10/2007 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEin indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR ELENA** 2) **DRAGOMIR IOANA-CRISTINA** 3) **DRAGOMIR ANCA MARIA** 4) **DRAGOMIR MAGDALENA FLORENTINA** 5) **FAUR MONICA-GABRIELA**, casatorita cu FAUR CATALIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizat în circuitul civil

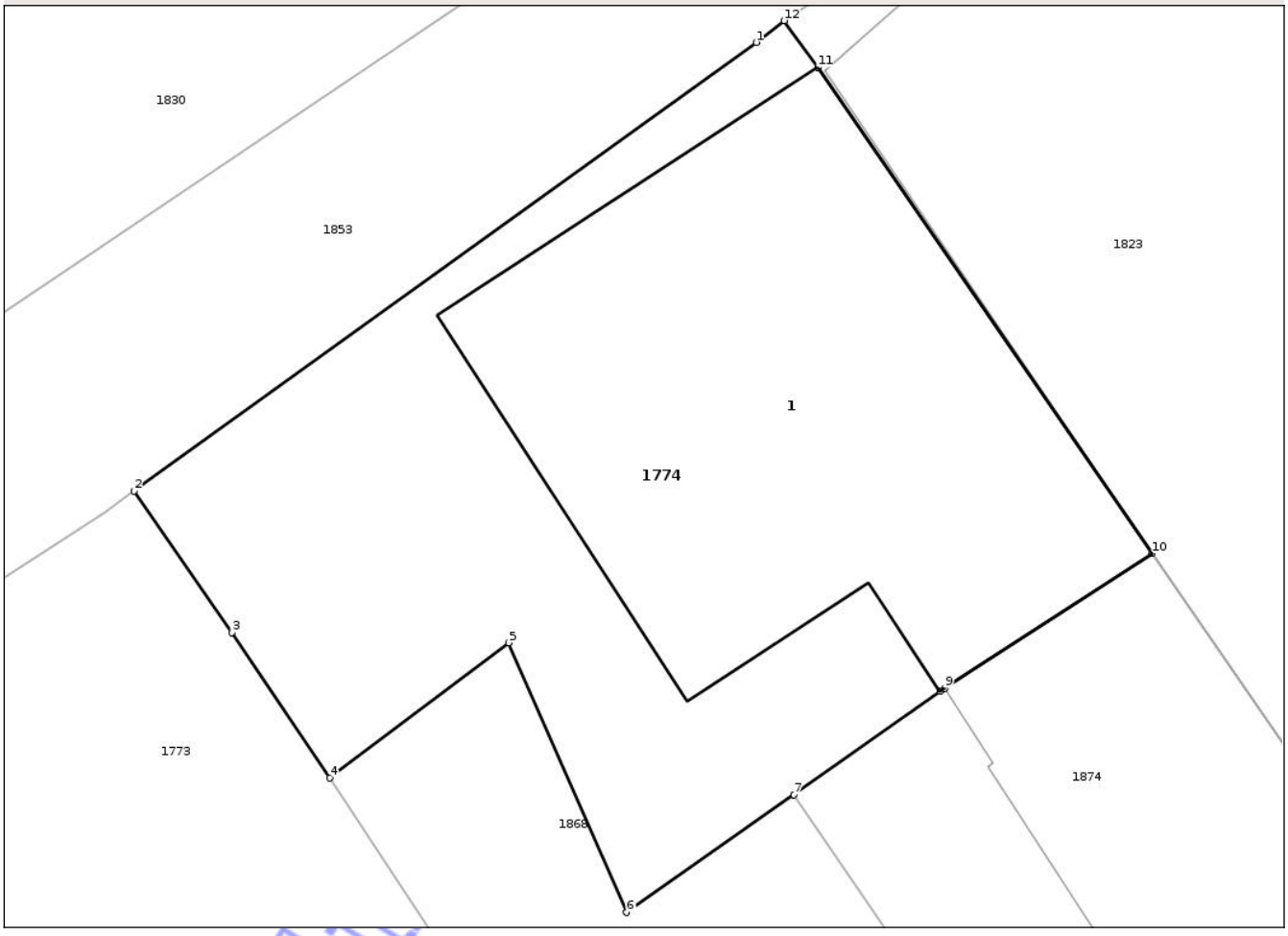
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20165	130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	130	14	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20165-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; CASA DE LOCUIT, - S. constr. desf. (P+beci) = 75.03 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.229,46 403.877,46	2	556.218,916 403.869,867	12.993
2	556.218,916 403.869,867	3	556.220,574 403.867,467	2.917
3	556.220,574 403.867,467	4	556.222,229 403.865,01	2.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.222,229 403.865,01	5	556.225,265 403.867,296	3.8
5	556.225,265 403.867,296	6	556.227,264 403.862,73	4.984
6	556.227,264 403.862,73	7	556.230,096 403.864,724	3.464
7	556.230,096 403.864,724	8	556.232,576 403.866,47	3.033
8	556.232,576 403.866,47	9	556.232,656 403.866,521	0.095
9	556.232,656 403.866,521	10	556.236,172 403.868,808	4.194
10	556.236,172 403.868,808	11	556.230,505 403.877,036	9.991
11	556.230,505 403.877,036	12	556.229,936 403.877,827	0.974
12	556.229,936 403.877,827	1	556.229,46 403.877,46	0.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1132
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10111

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Cartier Poiana Campina, Str Teilor, Nr. 7, Bl. -, Sc. -, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20195	Din acte: 1.180 Masurata: 1.165	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20195-C1	Loc. Poiana Câmpina, Cartier Poiana Campina, Str Teilor, Nr. 7, Bl. -, Sc. -, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; C1-locuinta-Sc=85 mp
A1.2	20195-C2	Loc. Poiana Câmpina, Cartier Poiana Campina, Str Teilor, Nr. 7, Bl. -, Sc. -, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; C2-anexa-Sc=19 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8506 / 05/06/2007		
Act Notarial nr. 1331, din 18/09/1961 emis de NOT DE STAT LOCAL CAMPINA (contract vanzare-cumparare nr.206/09.03.1963 emis de NOT DE STAT LOCAL CAMPINA;certificat mostenitor nr.497/04.05.1989 emis de NOT DE STAT LOCAL CAMPINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare si mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **BERCARU VALERIA**	
Act Notarial nr. 497, din 04/05/1989 emis de NOT DE STAT LOCAL CAMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **BERCARU FLORINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20195	Din acte: 1.180 Masurata: 1.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.165	16	-	-	
2	arabil	DA	0	16	Cc 817 ; A 818 ; A 819	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20195-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; C1-locuinta-Sc=85 mp
A1.2	20195-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; C2-anexa-Sc=19 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.320,231 403.792,65	2	556.347,53 403.809,25	31.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.347,53 403.809,25	3	556.326,807 403.840,65	37.622
3	556.326,807 403.840,65	4	556.323,724 403.839,173	3.419
4	556.323,724 403.839,173	5	556.316,019 403.833,593	9.513
5	556.316,019 403.833,593	6	556.313,041 403.831,08	3.897
6	556.313,041 403.831,08	7	556.309,701 403.828,689	4.108
7	556.309,701 403.828,689	8	556.304,858 403.824,995	6.091
8	556.304,858 403.824,995	9	556.300,588 403.822,002	5.214
9	556.300,588 403.822,002	10	556.304,221 403.817,892	5.486
10	556.304,221 403.817,892	11	556.307,497 403.812,521	6.291
11	556.307,497 403.812,521	12	556.313,081 403.803,851	10.313
12	556.313,081 403.803,851	1	556.320,231 403.792,65	13.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1817
Nr. cadastral vechi:10502

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mesteacănului, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20685	Din acte: 593 Masurata: 613	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20685-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Mesteacănului, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; C1-locuinta-SC=117 mp
A1.2	20685-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Mesteacănului, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; C2-anexa-Sc=23 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48817 / 16/10/2023		
Act Notarial nr. 4033, din 16/10/2023 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOROŞ IONUŢ-ALEXANDRU** 2) **BOROȘ OANA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20685	Din acte: 593 Masurata: 613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	613	16	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20685-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; C1-locuinta-SC=117 mp
A1.2	20685-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; C2-anexa-Sc=23 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.296,526 403.858,998	2	556.281,529 403.847,146	19.115
2	556.281,529 403.847,146	3	556.300,588 403.822,002	31.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.300,588 403.822,002	4	556.304,858 403.824,995	5.214
4	556.304,858 403.824,995	5	556.309,701 403.828,689	6.091
5	556.309,701 403.828,689	6	556.313,041 403.831,08	4.108
6	556.313,041 403.831,08	7	556.316,019 403.833,593	3.897
7	556.316,019 403.833,593	8	556.307,667 403.844,46	13.706
8	556.307,667 403.844,46	1	556.296,526 403.858,998	18.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:492(e:492)
Nr. cadastral vechi:691

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Garii, Nr. 83B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20688	Din acte: 341 Masurata: 339	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20688-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Garii, Nr. 83B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; C1-locuinta P+E sc- 55,78 mp, garaj su-17,31 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5887 / 17/08/2005		
Act Notarial nr. 4445, din 16/08/2005 emis de NP IVAN M.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TEODORESCU CONSTANTA**	
B2	se noteaza faptul ca accesul la imobilul de sub A1 se face pe un drum de servitute constituit prin actul aut.nr.2431/04.10.2000 la NP IVAN M. ,rectificat prin inche. 1395/11.10.2005, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
5027 / 28/06/2006		
Act Administrativ nr. 03, din 28/06/2006 emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **TEODORESCU CONSTANTA**	
15610 / 21/09/2009		
Act Notarial nr. 338, din 14/09/2009 emis de NP DOBRE ANDREEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **TEODORESCU CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

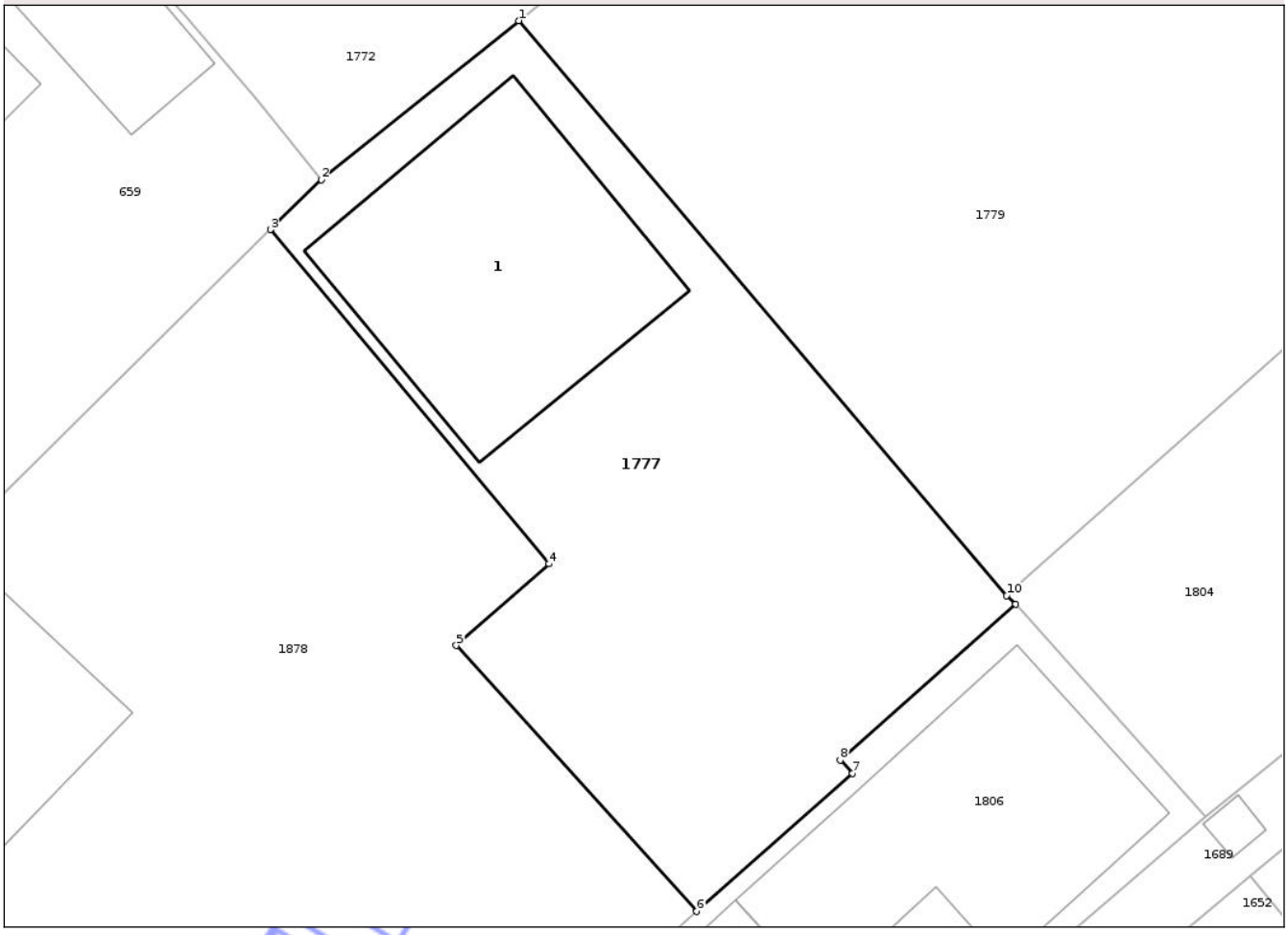
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20688	Din acte: 341 Masurata: 339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	339	14	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20688-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; C1-locuinta P+E sc- 55,78 mp, garaj su-17,31 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.191,238 403.965,823	2	556.184,569 403.960,456	8.56
2	556.184,569 403.960,456	3	556.182,851 403.958,773	2.405
3	556.182,851 403.958,773	4	556.192,26 403.947,491	14.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.192,26 403.947,491	5	556.189,125 403.944,735	4.174
5	556.189,125 403.944,735	6	556.197,247 403.935,76	12.104
6	556.197,247 403.935,76	7	556.202,509 403.940,421	7.029
7	556.202,509 403.940,421	8	556.202,095 403.940,863	0.606
8	556.202,095 403.940,863	9	556.208,018 403.946,137	7.931
9	556.208,018 403.946,137	10	556.207,707 403.946,422	0.422
10	556.207,707 403.946,422	1	556.191,238 403.965,823	25.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1573
Nr. cadastral vechi:10363

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mesteacănului, Nr. 11, Jud. Prahova, PUNCT ' GARII'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20527	Din acte: 317 Masurata: 321	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20527-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Mesteacănului, Nr. 11, Jud. Prahova, PUNCT ' GARII'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; C1-LOCUINTA (S+P)-Sc=98 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6840 / 05/05/2009		
Act Notarial nr. 1260, din 30/04/2009 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HORJA GHEORGHE**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

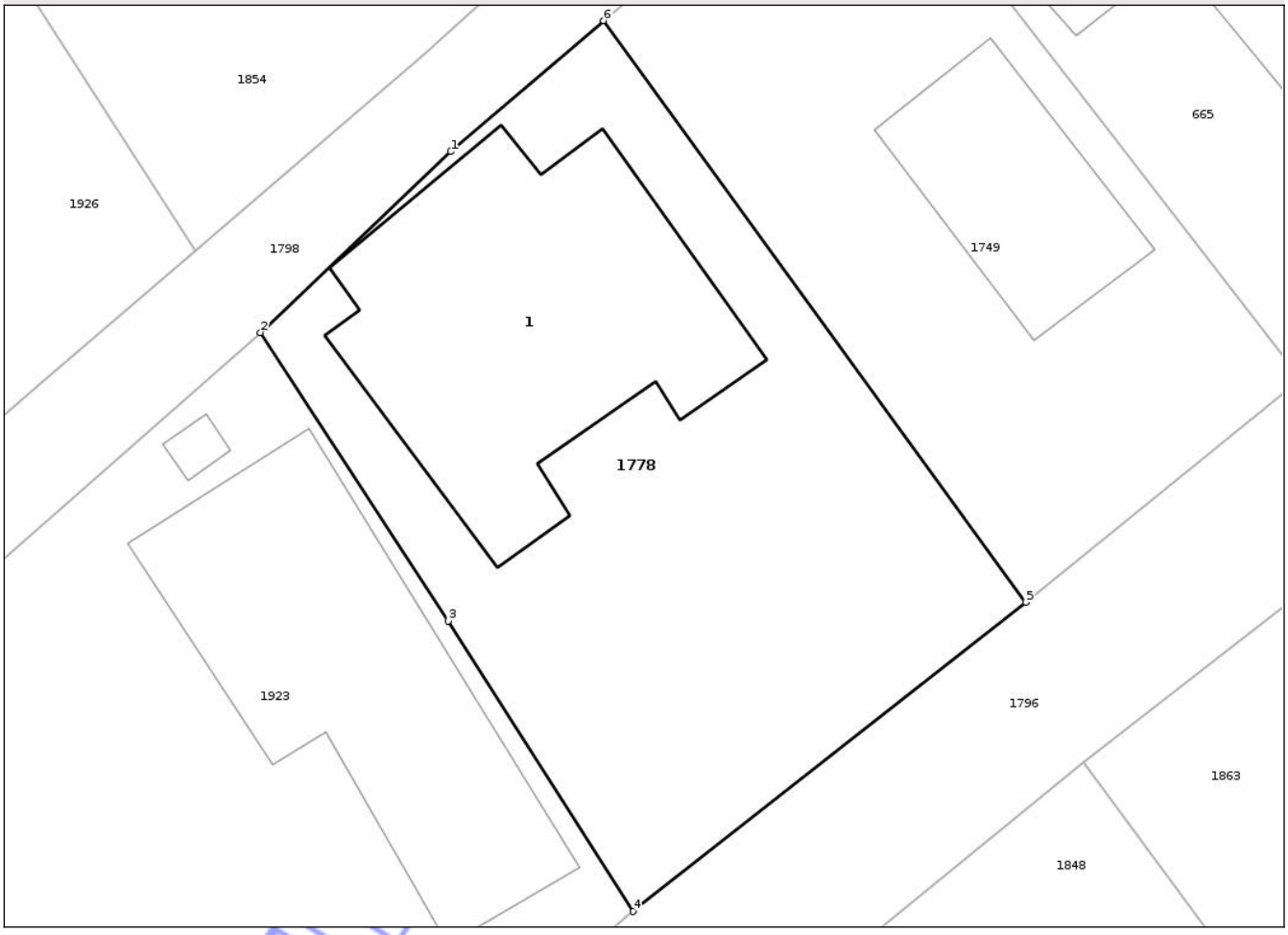
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20527	Din acte: 317 Masurata: 321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	321	15	-	-	
2	arabil	DA	0	15	A769;Cc770	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20527-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; C1-LOCUINTA (S+P)-Sc=98 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.292,076 403.889,88	2	556.286,209 403.884,299	8.097
2	556.286,209 403.884,299	3	556.292,008 403.875,407	10.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.292,008 403.875,407	4	556.297,698 403.866,448	10.613
4	556.297,698 403.866,448	5	556.309,814 403.875,986	15.42
5	556.309,814 403.875,986	6	556.296,792 403.893,919	22.162
6	556.296,792 403.893,919	1	556.292,076 403.889,88	6.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:93(e:93)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:133(e:10456)
Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Castanului, Nr. 83, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20632	Din acte: 785 Masurata: 801	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; accesul la teren se face pe servitutea de trecere, pe teren proprietatea lui PETROVICI COSTEL si PAULA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20632-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Castanului, Nr. 83, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; C1-LOCUINTA (P+E)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8882 / 09/06/2009		
Act Notarial nr. 13985, din 11/10/2005 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B5	se noteaza incheierea de rectificare nr. 13985/11.10.2005 la c.v.c aut. sub nr. 2431/04.10.2000 la NP Savulescu Vasile-Campina in sensul ca se creeaza servitute de trecere pe terenul de 259 mp proprietatea vanzatorilor PETROVICI COSTEL si PAULA pe o perioada nedeterminata	A1, A1.1
11437 / 08/05/2019		
Act Notarial nr. 1445, din 07/05/2019 emis de Ivan Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICOLAE RENATA ELENA**	
B7	se mentine servitutea de trecere inscrisa prin incheierea nr. 8882/2009 sub B5, in baza contractului de vanzare aut.nr. 1445/07. 05.2019 NP Ivan Mihaela	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

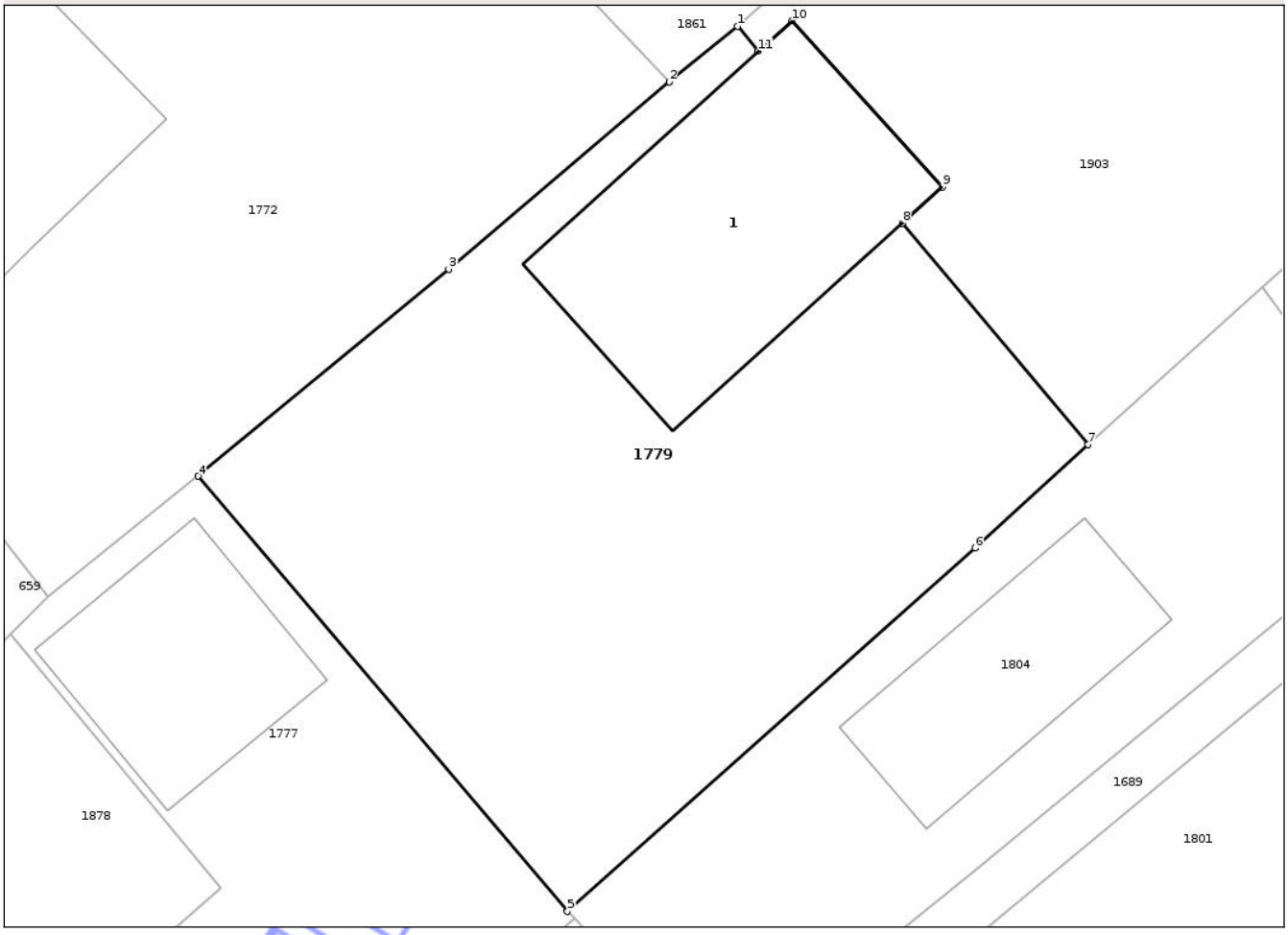
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20632	Din acte: 785 Masurata: 801	accesul la teren se face pe servitutea de trecere, pe teren proprietatea lui PETROVICI COSTEL si PAULA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	801	14	683/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20632-C1	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; C1-LOCUINTA (P+E)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.215,289 403.985,885	2	556.212,25 403.983,42	3.913
2	556.212,25 403.983,42	3	556.202,41 403.975,06	12.912
3	556.202,41 403.975,06	4	556.191,238 403.965,823	14.496

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.191,238 403.965,823	5	556.207,707 403.946,422	25.449
5	556.207,707 403.946,422	6	556.225,888 403.962,626	24.354
6	556.225,888 403.962,626	7	556.230,93 403.967,238	6.833
7	556.230,93 403.967,238	8	556.222,647 403.977,113	12.889
8	556.222,647 403.977,113	9	556.224,429 403.978,726	2.404
9	556.224,429 403.978,726	10	556.217,715 403.986,138	10.001
10	556.217,715 403.986,138	11	556.216,216 403.984,78	2.023
11	556.216,216 403.984,78	1	556.215,289 403.985,885	1.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Castanului, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 236 Masurata: 295	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Castanului, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.2		Loc. Poiana Câmpina, Str Castanului, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.3		Loc. Poiana Câmpina, Str Castanului, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1310, din 30/03/1972 emis de NSL CÂMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FIERARU I. NICOLAE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FIERARU I. NICOLAE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

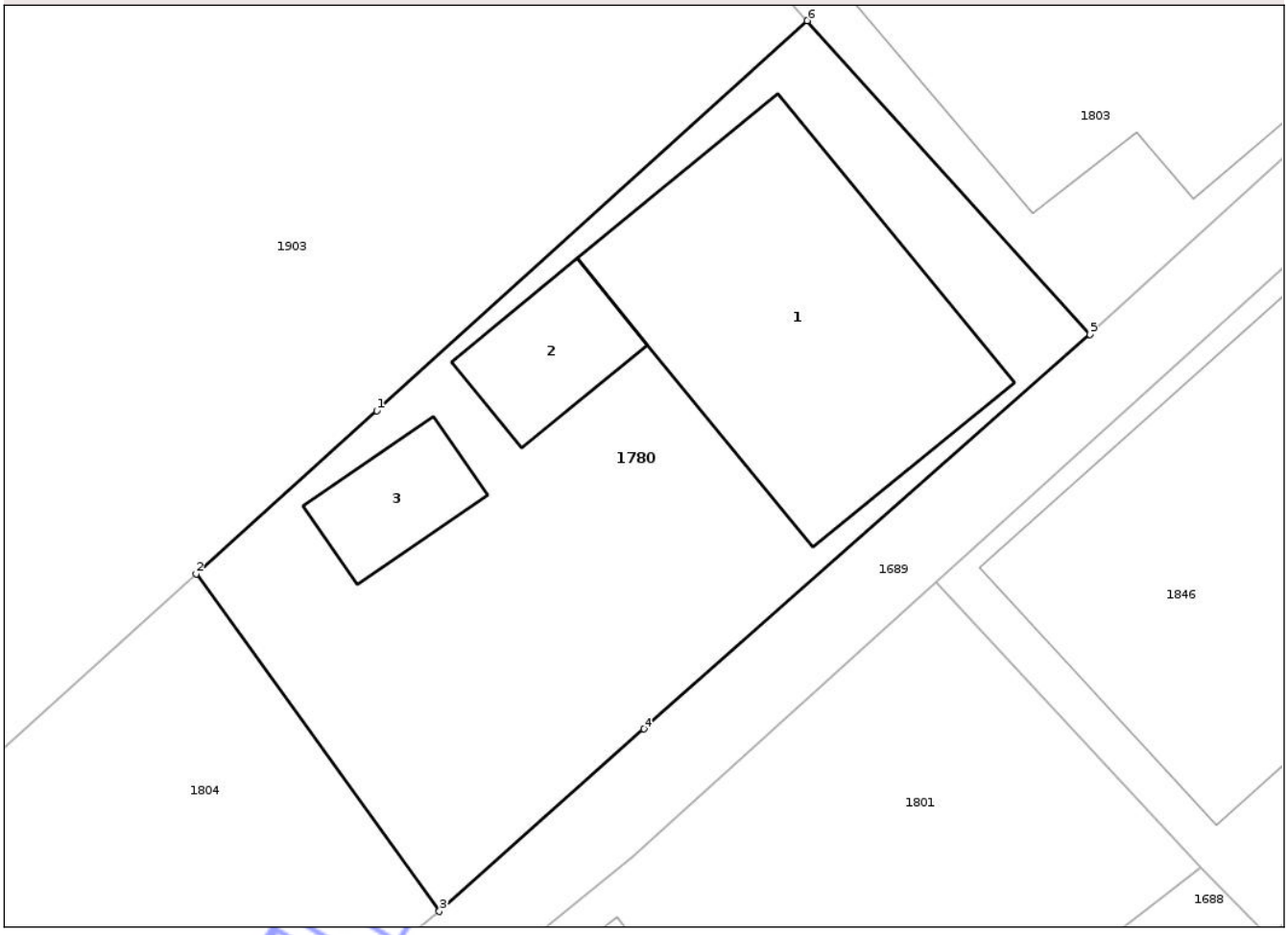
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 236 Masurata: 295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	295	14	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.243,94 403.978,987	2	556.238,72 403.974,273	7.034
2	556.238,72 403.974,273	3	556.245,748 403.964,527	12.016

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.245,748 403.964,527	4	556.251,655 403.969,796	7.915
4	556.251,655 403.969,796	5	556.264,544 403.981,191	17.204
5	556.264,544 403.981,191	6	556.256,377 403.990,25	12.197
6	556.256,377 403.990,25	1	556.243,94 403.978,987	16.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Pinului, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20894	Din acte: 328 Masurata: 182	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20894-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Pinului, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.2	20894-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Pinului, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6610 / 04/05/2011		
Act Notarial nr. 3635, din 02/11/1977 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA (act administrativ nr. 64051/16-11-1998 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P; act administrativ nr. 42/16-05-2001 emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CAMPINA; actiune in instanta nr. 3375/19-11-2010 emis de JUDECATORIA CAMPINA; act administrativ nr. 1234/17-02-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CAMPINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstituire,constatare, cumparare si construire, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TUDORACHE ELENA**	
51369 / 11/11/2022		
Act Notarial nr. 159, din 10/11/2022 emis de NICA ROXANA ELENA (Certificat de mostenitor nr. 159/10. 11.2022 Certificat de nomenclatura stradala nr. 14249/R/01.11.2022);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **TUDORACHE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

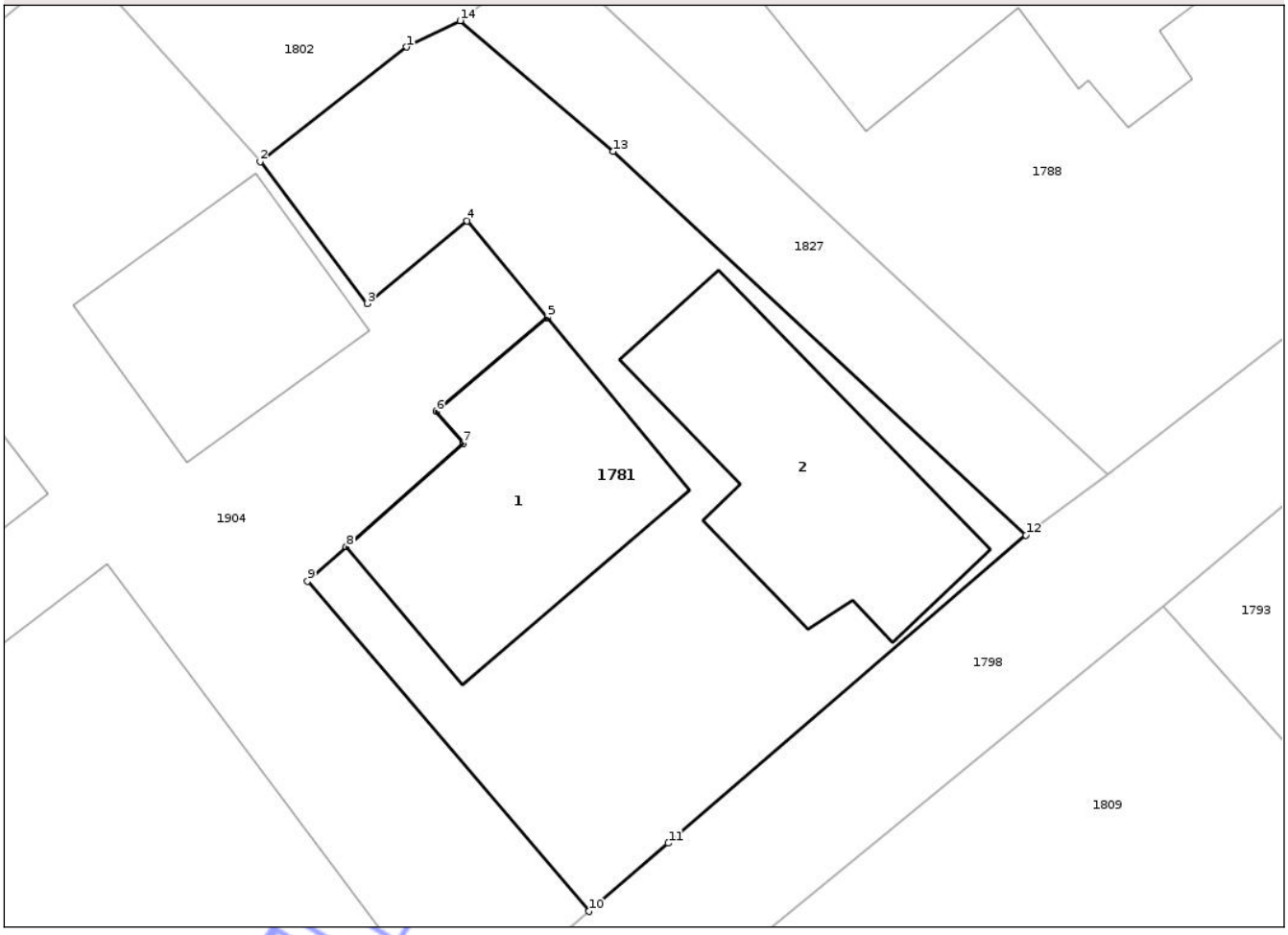
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20894	Din acte: 328 Masurata: 182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	182	14	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20894-C1	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.2	20894-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.328,817 403.949,248	2	556.325,311 403.946,508	4.45
2	556.325,311 403.946,508	3	556.327,872 403.943,117	4.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.327,872 403.943,117	4	556.330,262 403.945,092	3.1
4	556.330,262 403.945,092	5	556.332,173 403.942,779	3.0
5	556.332,173 403.942,779	6	556.329,521 403.940,538	3.472
6	556.329,521 403.940,538	7	556.330,165 403.939,773	1.0
7	556.330,165 403.939,773	8	556.327,371 403.937,299	3.732
8	556.327,371 403.937,299	9	556.326,444 403.936,478	1.238
9	556.326,444 403.936,478	10	556.333,173 403.928,588	10.37
10	556.333,173 403.928,588	11	556.335,068 403.930,219	2.5
11	556.335,068 403.930,219	12	556.343,624 403.937,582	11.288
12	556.343,624 403.937,582	13	556.333,753 403.946,753	13.474
13	556.333,753 403.946,753	14	556.330,093 403.949,877	4.812
14	556.330,093 403.949,877	1	556.328,817 403.949,248	1.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1953
Nr. cadastral vechi:10616

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Teilor, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20806	Din acte: 124 Masurata: 433	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20806-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Teilor, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; C1-LOCUINTA (P)
A1.2	20806-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Teilor, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; C2-ANEXA (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19450 / 05/12/2011		
Act Notarial nr. 3699, din 02/12/2011 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MAJLAT CSABA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

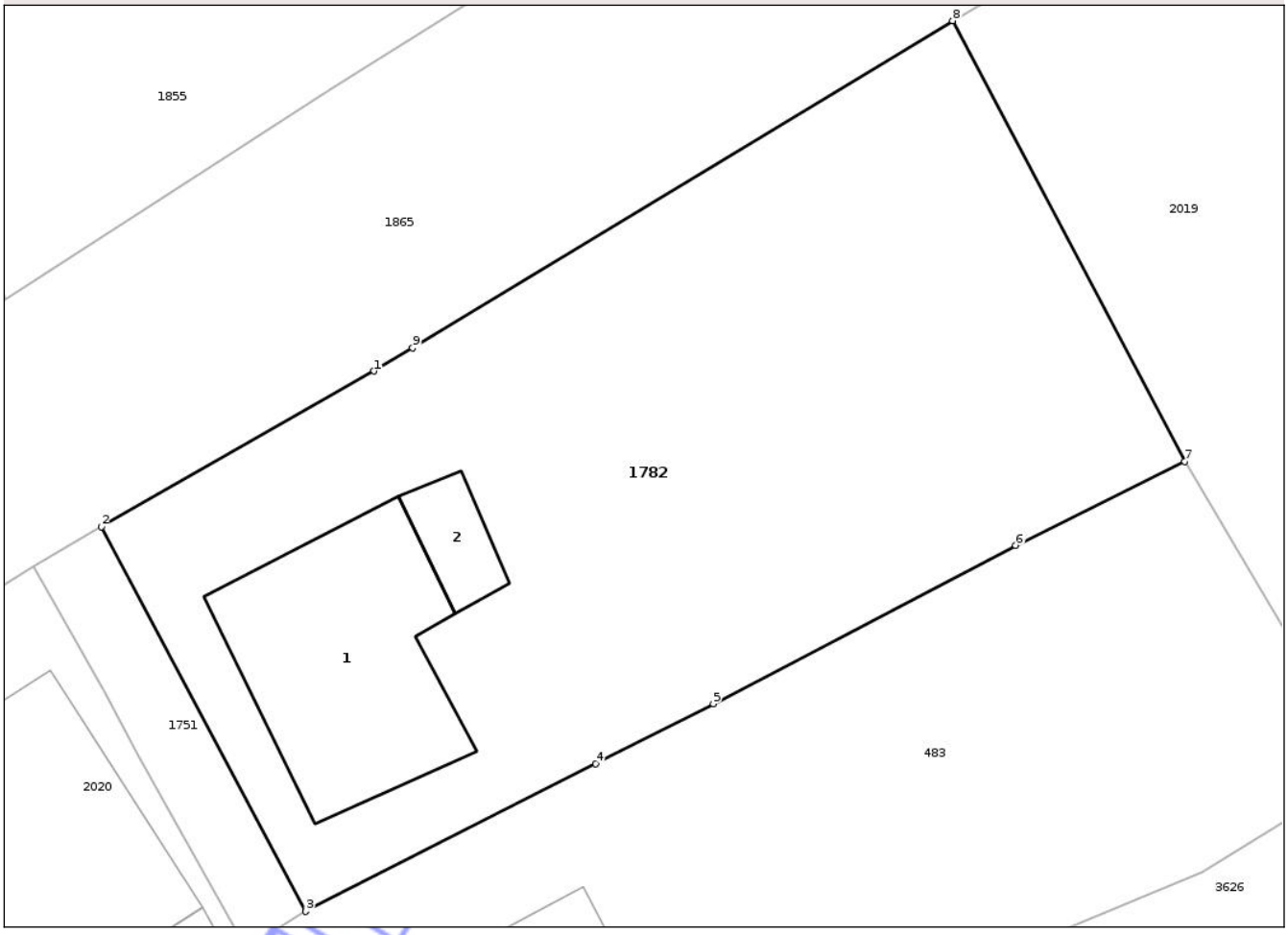
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20806	Din acte: 124 Masurata: 433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	433	17	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20806-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; C1-LOCUINTA (P)
A1.2	20806-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; C2-ANEXA (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.417,384 403.842,674	2	556.409,0 403.837,896	9.65
2	556.409,0 403.837,896	3	556.415,29 403.826,076	13.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.415,29 403.826,076	4	556.424,191 403.830,612	9.99
4	556.424,191 403.830,612	5	556.427,811 403.832,452	4.061
5	556.427,811 403.832,452	6	556.437,097 403.837,318	10.484
6	556.437,097 403.837,318	7	556.442,298 403.839,897	5.805
7	556.442,298 403.839,897	8	556.435,157 403.853,438	15.309
8	556.435,157 403.853,438	9	556.418,564 403.843,387	19.4
9	556.418,564 403.843,387	1	556.417,384 403.842,674	1.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1979
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10626

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Teilor, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20829	Din acte: 591 Masurata: 597	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Teren 200mp indiviz din 591mp- propr.Banu C-tin si Banu Vasila, conform cvc nr.3820/1974; Teren 241mp indiviz din 591mp- propr. Banu C-tin- Sebastian si Banu Georgeta,conform cvc nr.4024/2010; Teren 150mp indiviz din 591mp- propr. Banu Vasila conform certif most. 624/2022

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20829-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Teilor, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA: P+M , Proprietari Banu Constantin si Banu Vasila
A1.2	20829-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Teilor, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA AVÂND: PARTER CU SU=62.42 MP; ETAJ CU SC=103.73 MP; SU=86.84 MP; BECI 1 CU SC=17.57 MP; SU=10.77 MP; BECI 2 CU SC=7.83 MP; SU=4.83 MP;ROPRIETARI BANU CONSTANTIN -SEBASTIAN si BANU GEORGETA
A1.3	20829-C3	Loc. Poiana Câmpina, Str Teilor, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Locuinta (P) i , edificata in anul 1973; proprietar Banu Vasila

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11647 / 15/07/2010		
Act Notarial nr. 2687, din 26/06/1971 emis de NSL CAMPINA (contract vanzare-cumparare nr.3820/02.08.1974 emis de NSL CAMPINA;autorizatie construire nr.15/25.08.1971 emis de CONS.POP POIANA CAMPINA; certificat nr.4334/09.07.2010 emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA;certificat nr.4333/12.07.2010 emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 200/591, cota initiala 200/591	A1, A1.1
	1) **BANU VASILA** 2) **BANU CONSTANTIN**, soti, pentrul restul de proprietate din teren, respectiv 200 mp indiviz din 591 mp si exclusiv locuinta C1	
Act Notarial nr. 3820, din 02/08/1974 emis de NSL CAMPINA (certificat nr.4333/12.07.2010 emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun pentru terenul in suprafata de 150 mp indiviz din 570 mp din acte (591 mp schite), dobandit prin Conventie, cota actuala 150/591, cota initiala 150/591	A1
	1) **SOVAIALA VASILE** 2) **SOVAIALA VALERIA**	
15190 / 17/09/2010		
Act Notarial nr. 4024, din 16/09/2010 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpentru terenul in suprafata de 241 mp indiviz din 591 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 241/591, cota initiala 241/591	A1
	1) **BANU CONSTANTIN-SEBASTIAN** 2) **BANU GEORGETA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BANU CONSTANTIN-SEBASTIAN**, Lipsa CNP. 2) **BANU GEORGETA**, Lipsa CNP.	
30226 / 01/07/2025		
Act Administrativ nr. 6214, din 23/06/2025 emis de Primaria com Poiana Campina (act administrativ nr 6235 din 16.06.2025, emis de Primaria com Poiana Campina;act notarial nr 624 din 29.11.2022, emis de NP Mihaela Ivan);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin	A1.3

Document generat din oficiu

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BANU VASILA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15190 / 17/09/2010		
Act Notarial nr. 4024, din 16/09/2010 emis de NP IVAN MIHAELA;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire in favoarea lui BANU VASILA, in sarcina proprietarilor de sub B-5,6, asupra terenului in suprafata de 241 mp indiviz din intreg si locuintei C2 propr.lui Banu Constantin Sebastian si Banu Georgeta	A1, A1.2
C2	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire in favoarea lui BANU CONSTANTIN, in sarcina proprietarilor de sub B-5,6, asupra terenului in suprafata de 241 mp indiviz din intreg si locuintei C2 propr.lui Banu Constantin Sebastian si Banu Georgeta	A1, A1.2

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20829	Din acte: 591 Masurata: 597	Teren 200mp indiviz din 591mp- propr.Banu C-tin si Banu Vasila, conform cvc nr. 3820/1974; Teren 241mp indiviz din 591mp- propr. Banu C-tin- Sebastian si Banu Georgeta,conform cvc nr.4024/2010; Teren 150mp indiviz din 591mp- propr. Banu Vasila conform certif most. 624/2022

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	597	16	826,827,828	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20829-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA: P+M , Proprietari Banu Constantin si Banu Vasila
A1.2	20829-C2	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA AVÂND: PARTER CU SU=62.42 MP; ETAJ CU SC=103.73 MP; SU=86.84 MP; BECI 1 CU SC=17.57 MP; SU=10.77 MP; BECI 2 CU SC=7.83 MP; SU=4.83 MP;ROPRIETARI BANU CONSTANTIN -SEBASTIAN si BANU GEORGETA
A1.3	20829-C3	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Locuinta (P) i ,edificata in anul 1973; proprietar Banu Vasila

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.385,148 403.831,753	2	556.395,918 403.838,449	12.682
2	556.395,918 403.838,449	3	556.389,423 403.849,482	12.803
3	556.389,423 403.849,482	4	556.384,159 403.858,881	10.773
4	556.384,159 403.858,881	5	556.373,712 403.876,365	20.367
5	556.373,712 403.876,365	6	556.371,909 403.874,748	2.422
6	556.371,909 403.874,748	7	556.366,36 403.870,545	6.961
7	556.366,36 403.870,545	8	556.364,086 403.868,862	2.829
8	556.364,086 403.868,862	9	556.361,662 403.867,137	2.975
9	556.361,662 403.867,137	10	556.374,098 403.848,435	22.459
10	556.374,098 403.848,435	11	556.377,386 403.844,12	5.425
11	556.377,386 403.844,12	12	556.381,046 403.838,284	6.889
12	556.381,046 403.838,284	1	556.385,148 403.831,753	7.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Teilor, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 580 Masurata: 570	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Teilor, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2230, din 08/10/1962 emis de NSR Ploiesti - Biroul Raional Campina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCU N. CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PASCU N. CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 580 Masurata: 570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	16	820,821	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.347,53 403.809,25	2	556.360,25 403.816,445	14.614
2	556.360,25 403.816,445	3	556.353,379 403.827,017	12.609
3	556.353,379 403.827,017	4	556.350,161 403.831,626	5.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.350,161 403.831,626	5	556.346,363 403.837,955	7.381
5	556.346,363 403.837,955	6	556.338,741 403.849,543	13.87
6	556.338,741 403.849,543	7	556.331,363 403.844,504	8.935
7	556.331,363 403.844,504	8	556.326,807 403.840,65	5.967
8	556.326,807 403.840,65	1	556.347,53 403.809,25	37.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1960
Nr. cadastral vechi:10613

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mesteacănului, Nr. 18A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20803	260	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20803-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Mesteacănului, Nr. 18A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10673 / 30/06/2010		
Act Notarial nr. 29, din 02/02/2010 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DAVID ANDREI EMANUEL**	
28173 / 21/09/2020		
Act Administrativ nr. C7608, din 21/09/2020 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza referatul de admitere privind documentatia de dezmembrare a imobilului	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

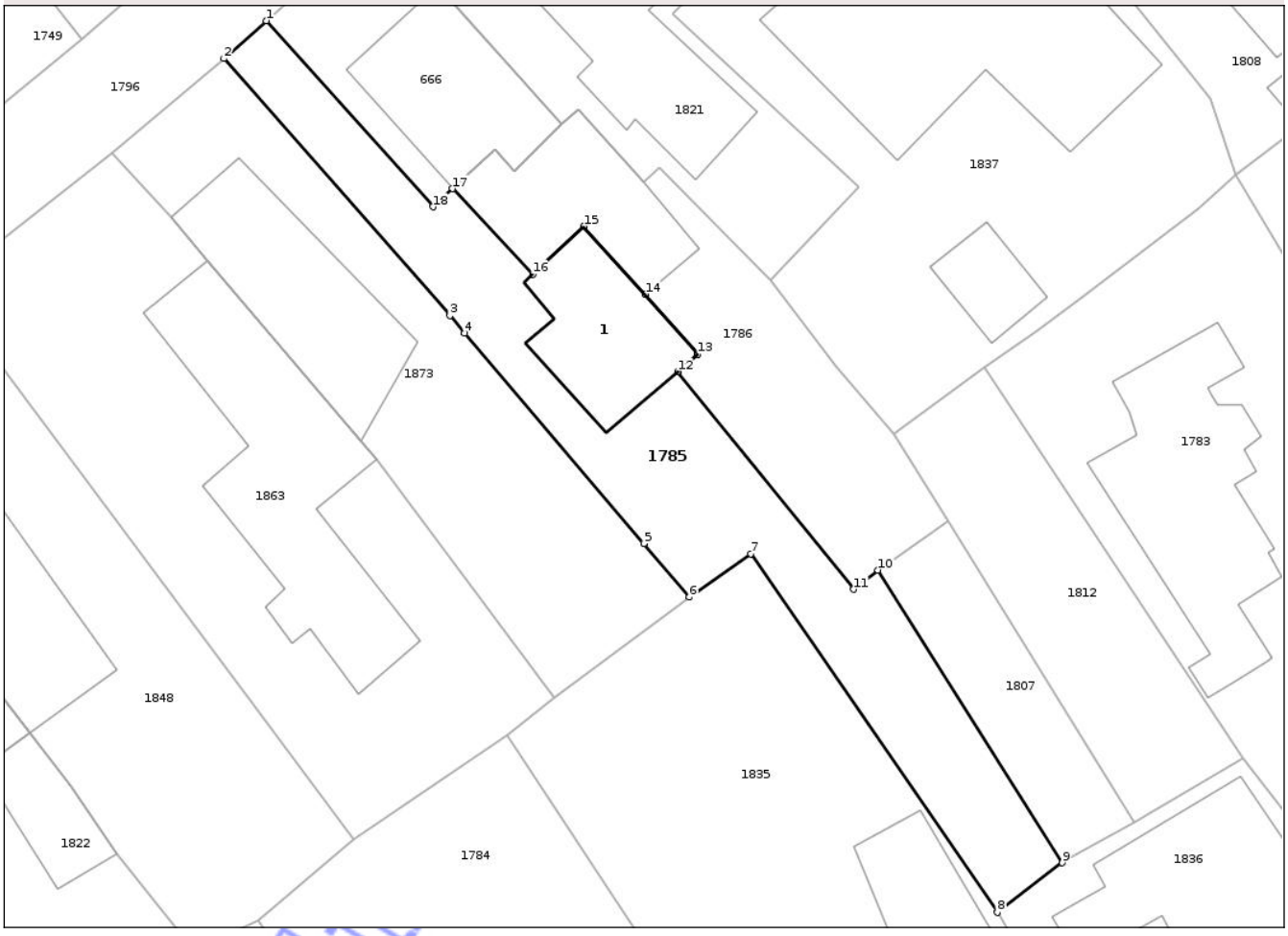
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20803	260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	260	16	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20803-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.327,174 403.883,773	2	556.325,142 403.881,962	2.722
2	556.325,142 403.881,962	3	556.335,997 403.869,634	16.426
3	556.335,997 403.869,634	4	556.336,711 403.868,796	1.101
4	556.336,711 403.868,796	5	556.345,303 403.858,704	13.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	556.345,303 403.858,704	6	556.347,484 403.856,142	3.365
6	556.347,484 403.856,142	7	556.350,448 403.858,218	3.619
7	556.350,448 403.858,218	8	556.362,274 403.841,025	20.868
8	556.362,274 403.841,025	9	556.365,396 403.843,398	3.921
9	556.365,396 403.843,398	10	556.356,542 403.857,435	16.596
10	556.356,542 403.857,435	11	556.355,377 403.856,512	1.486
11	556.355,377 403.856,512	12	556.346,927 403.866,953	13.432
12	556.346,927 403.866,953	13	556.347,903 403.867,786	1.283
13	556.347,903 403.867,786	14	556.345,382 403.870,665	3.827
14	556.345,382 403.870,665	15	556.342,425 403.873,915	4.394
15	556.342,425 403.873,915	16	556.339,973 403.871,614	3.363
16	556.339,973 403.871,614	17	556.336,122 403.875,719	5.629
17	556.336,122 403.875,719	18	556.335,178 403.874,854	1.28
18	556.335,178 403.874,854	1	556.327,174 403.883,773	11.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1961
Nr. cadastral vechi:10614

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mesteacănului, Nr. 18B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20804	155	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20804-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Mesteacănului, Nr. 18B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10674 / 30/06/2010		
Act Notarial nr. 2647, din 29/06/2010 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B6	accesul pietonal si cu autoturismul la imobilul de sub A-1 se face prin servitutea de trecere definita de punctele 1,11,24,d,c,b,a,10,1 conform schitei de plan	A1, A1.1
34254 / 21/10/2020		
Act Notarial nr. 2972, din 13/10/2020 emis de N.P. VASILE SAVULESCU;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1, A1.1
	1) **ANGHELA LUMINITA-ALINA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **TUDORACHE FLORI-ALINA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **TUDORACHE ION-MARIAN**	
B15	se mentine accesul la imobil notat sub B6, in baza actului de partaj voluntar aut.nr.2972 din 13.10.2020 emis de N.P. VASILE SAVULESCU	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

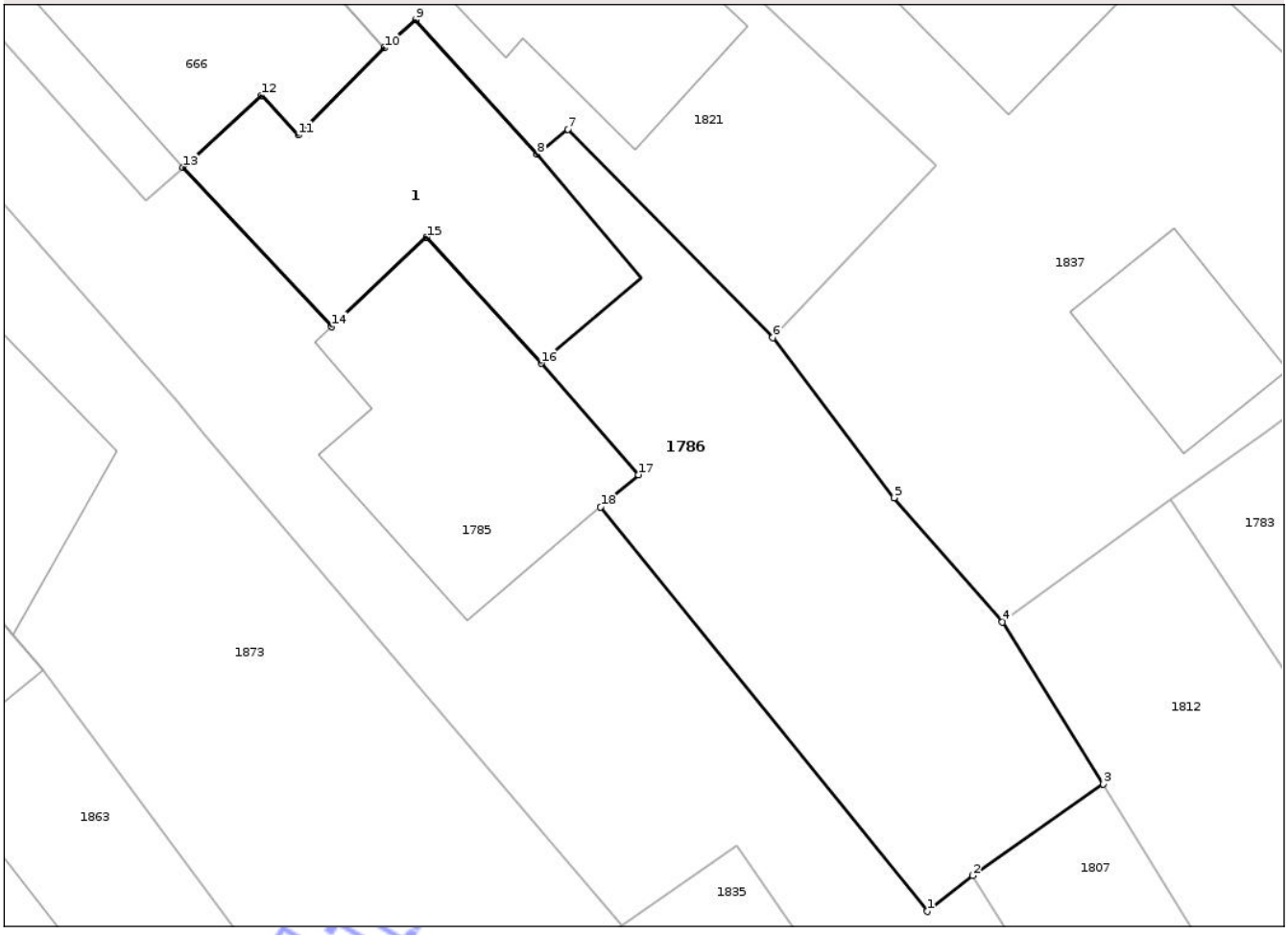
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20804	155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	155	16	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20804-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.355,377 403.856,512	2	556.356,542 403.857,435	1.486
2	556.356,542 403.857,435	3	556.359,921 403.859,803	4.126
3	556.359,921 403.859,803	4	556.357,313 403.863,985	4.929
4	556.357,313 403.863,985	5	556.354,506 403.867,191	4.261

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	556.354,506 403.867,191	6	556.351,374 403.871,328	5.189
6	556.351,374 403.871,328	7	556.346,077 403.876,708	7.55
7	556.346,077 403.876,708	8	556.345,285 403.876,056	1.026
8	556.345,285 403.876,056	9	556.342,144 403.879,532	4.685
9	556.342,144 403.879,532	10	556.341,334 403.878,806	1.088
10	556.341,334 403.878,806	11	556.339,107 403.876,556	3.166
11	556.339,107 403.876,556	12	556.338,154 403.877,581	1.4
12	556.338,154 403.877,581	13	556.336,122 403.875,719	2.756
13	556.336,122 403.875,719	14	556.339,973 403.871,614	5.629
14	556.339,973 403.871,614	15	556.342,425 403.873,915	3.363
15	556.342,425 403.873,915	16	556.345,382 403.870,665	4.394
16	556.345,382 403.870,665	17	556.347,903 403.867,786	3.827
17	556.347,903 403.867,786	18	556.346,927 403.866,953	1.283
18	556.346,927 403.866,953	1	556.355,377 403.856,512	13.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Teilor, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.180 Masurata: 1.274	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Teilor, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp;
A1.2		Loc. Poiana Câmpina, Str Teilor, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 217, din 16/06/2011 emis de BN IVAN MIHAELA-SĂVULESCU VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **UNTILĂ ION-EUGEN** 2) **APOSTOLESCU MANUELA-VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

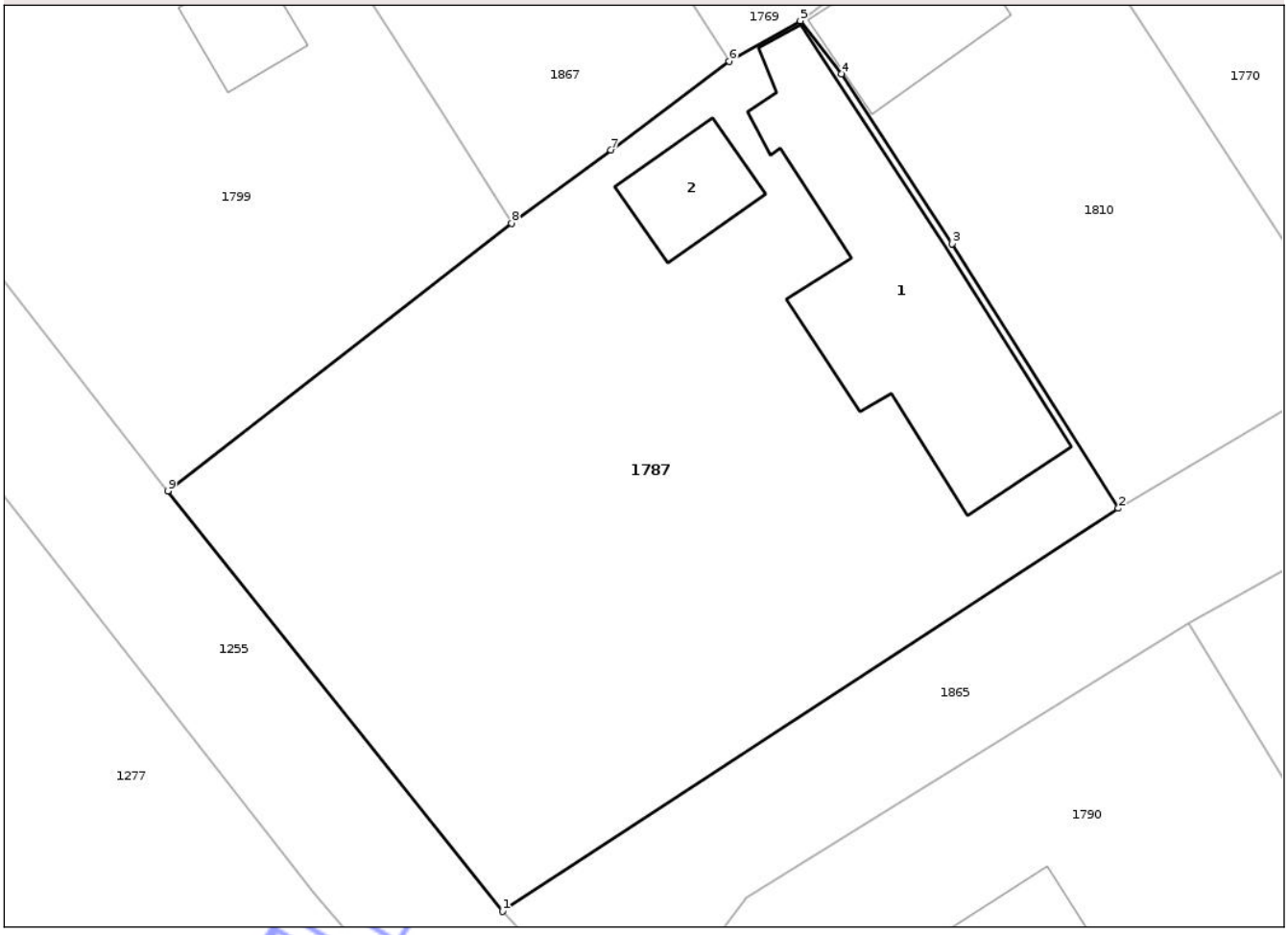
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.180 Masurata: 1.274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.274	16	812,813	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp;
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.257,355 403.753,036	2	556.290,769 403.774,894	39.928
2	556.290,769 403.774,894	3	556.281,761 403.789,238	16.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.281,761 403.789,238	4	556.275,742 403.798,457	11.01
4	556.275,742 403.798,457	5	556.273,512 403.801,336	3.642
5	556.273,512 403.801,336	6	556.269,642 403.799,142	4.449
6	556.269,642 403.799,142	7	556.263,236 403.794,325	8.015
7	556.263,236 403.794,325	8	556.257,842 403.790,35	6.7
8	556.257,842 403.790,35	9	556.239,198 403.775,831	23.63
9	556.239,198 403.775,831	1	556.257,355 403.753,036	29.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1742
Nr. cadastral vechi:10447

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Pinului, Nr. 25, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20630	Din acte: 600 Masurata: 629	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20630-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Pinului, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; C1-LOCUINTA-parter beci su- 8,55 mp, sc.desf. 129 mp
A1.2	20630-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Pinului, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.3	20630-C3	Loc. Poiana Câmpina, Str Pinului, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; C3-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12221 / 29/07/2009		
Act Notarial nr. 2088, din 28/07/2009 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TUDORACHE ADRIAN**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12221 / 29/07/2009		
Act Notarial nr. 2088, din 28/07/2009 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRISTEA MIRA**, Lipsa CNP.	
C2	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui : CRISTEA MIRA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Neautentificat în circuitul civil

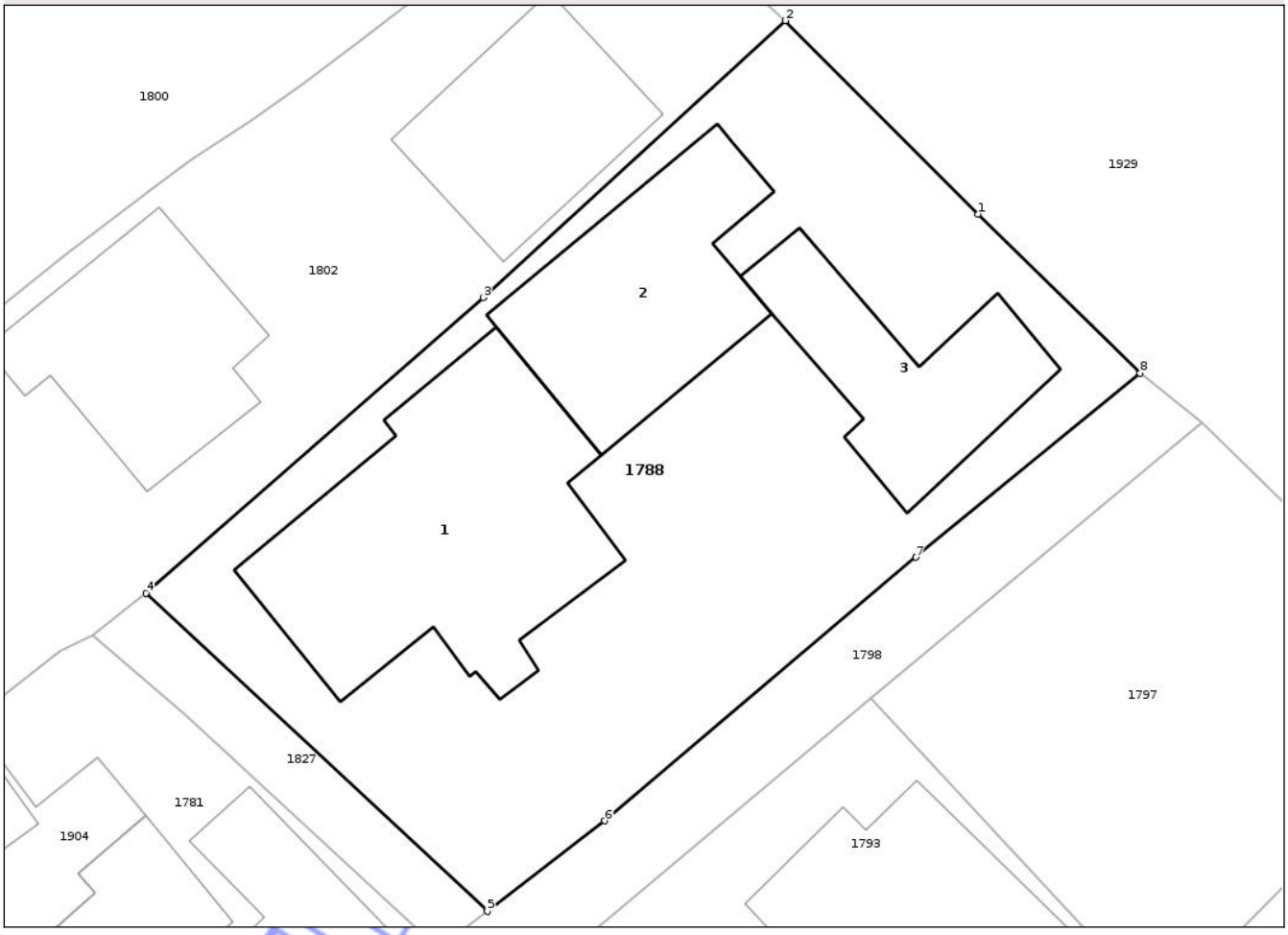
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20630	Din acte: 600 Masurata: 629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	629	14	CC735;A734	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20630-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; C1-LOCUINTA- parter beci su- 8,55 mp, sc.desf. 129 mp
A1.2	20630-C2	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.3	20630-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; C3-LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.364,814 403.966,384	2	556.357,254 403.973,966	10.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.357,254 403.973,966	3	556.345,407 403.963,111	16.068
3	556.345,407 403.963,111	4	556.332,18 403.951,517	17.589
4	556.332,18 403.951,517	5	556.345,574 403.939,033	18.31
5	556.345,574 403.939,033	6	556.350,168 403.942,584	5.806
6	556.350,168 403.942,584	7	556.362,383 403.952,92	16.001
7	556.362,383 403.952,92	8	556.371,177 403.960,145	11.381
8	556.371,177 403.960,145	1	556.364,814 403.966,384	8.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		595	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

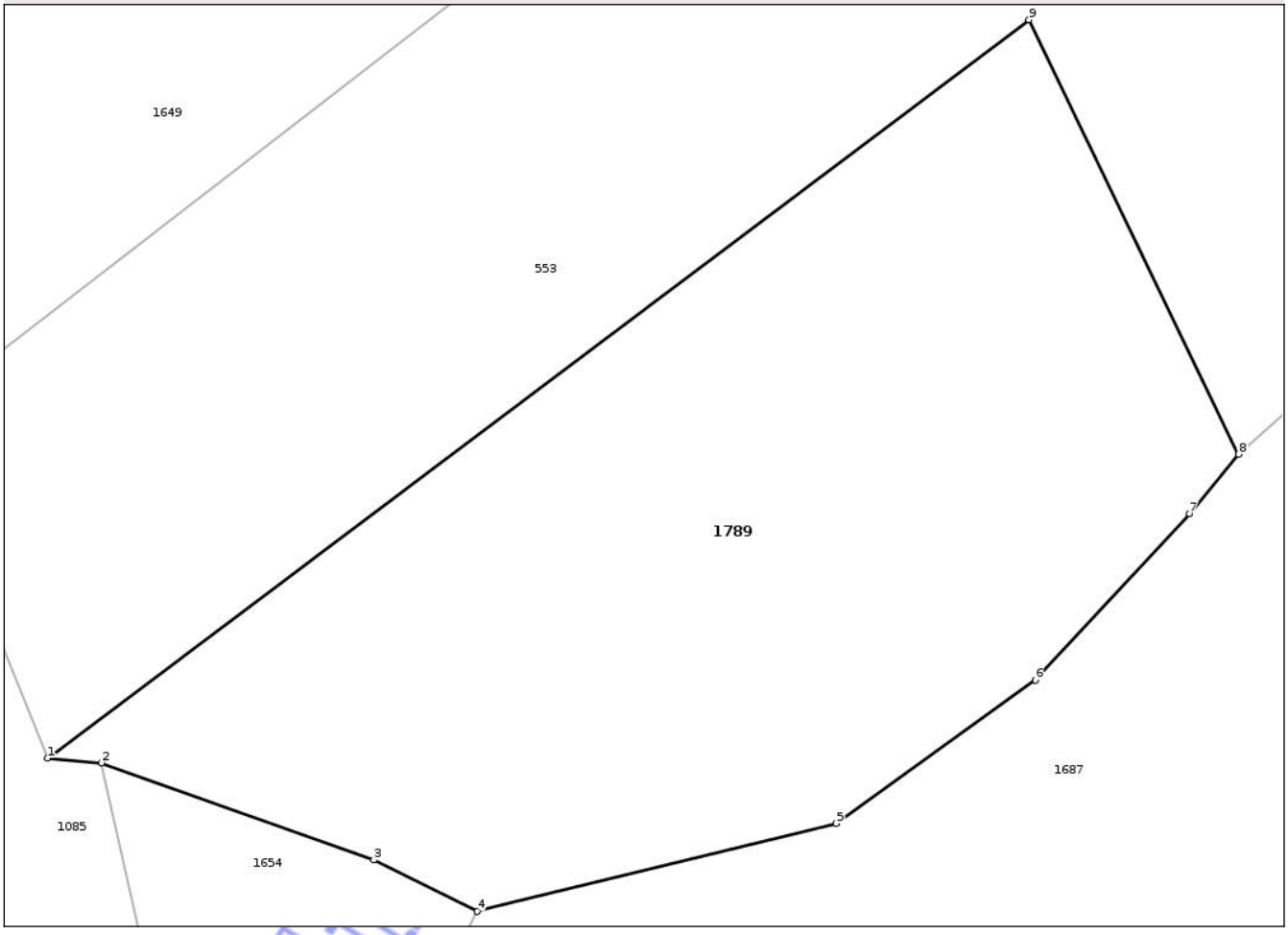
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	595	7	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.695,519 403.975,655	2	555.697,386 403.975,492	1.874
2	555.697,386 403.975,492	3	555.706,79 403.972,137	9.985
3	555.706,79 403.972,137	4	555.710,355 403.970,367	3.98
4	555.710,355 403.970,367	5	555.722,754 403.973,402	12.765
5	555.722,754 403.973,402	6	555.729,643 403.978,356	8.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.729,643 403.978,356	7	555.734,966 403.984,09	7.824
7	555.734,966 403.984,09	8	555.736,667 403.986,143	2.666
8	555.736,667 403.986,143	9	555.729,424 404.001,13	16.645
9	555.729,424 404.001,13	1	555.695,519 403.975,655	42.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mareşal Alexandru Averescu, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 994 Masurata: 1.021	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 994 Masurata: 1.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.021	17	857,858,859	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	134	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.267,3 403.749,391	2	556.264,719 403.742,275	7.57
2	556.264,719 403.742,275	3	556.267,108 403.739,691	3.519
3	556.267,108 403.739,691	4	556.278,441 403.726,264	17.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.278,441 403.726,264	5	556.281,959 403.728,251	4.04
5	556.281,959 403.728,251	6	556.289,274 403.733,038	8.742
6	556.289,274 403.733,038	7	556.297,61 403.737,896	9.648
7	556.297,61 403.737,896	8	556.300,695 403.739,483	3.469
8	556.300,695 403.739,483	9	556.304,308 403.741,649	4.213
9	556.304,308 403.741,649	10	556.309,36 403.744,34	5.724
10	556.309,36 403.744,34	11	556.294,544 403.768,667	28.484
11	556.294,544 403.768,667	12	556.270,57 403.753,776	28.222
12	556.270,57 403.753,776	1	556.267,3 403.749,391	5.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:114
Nr. cadastral vechi:506

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Platanului, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21445	52	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2546 / 07/07/2004		
Act Notarial nr. 3636, din 06/07/2004 emis de BNP Ivan Mihaela-Savulescu Vasile;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALMUS MARIN**, Lipsa CNP. 2) **BALMUS CAMELIA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 114)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

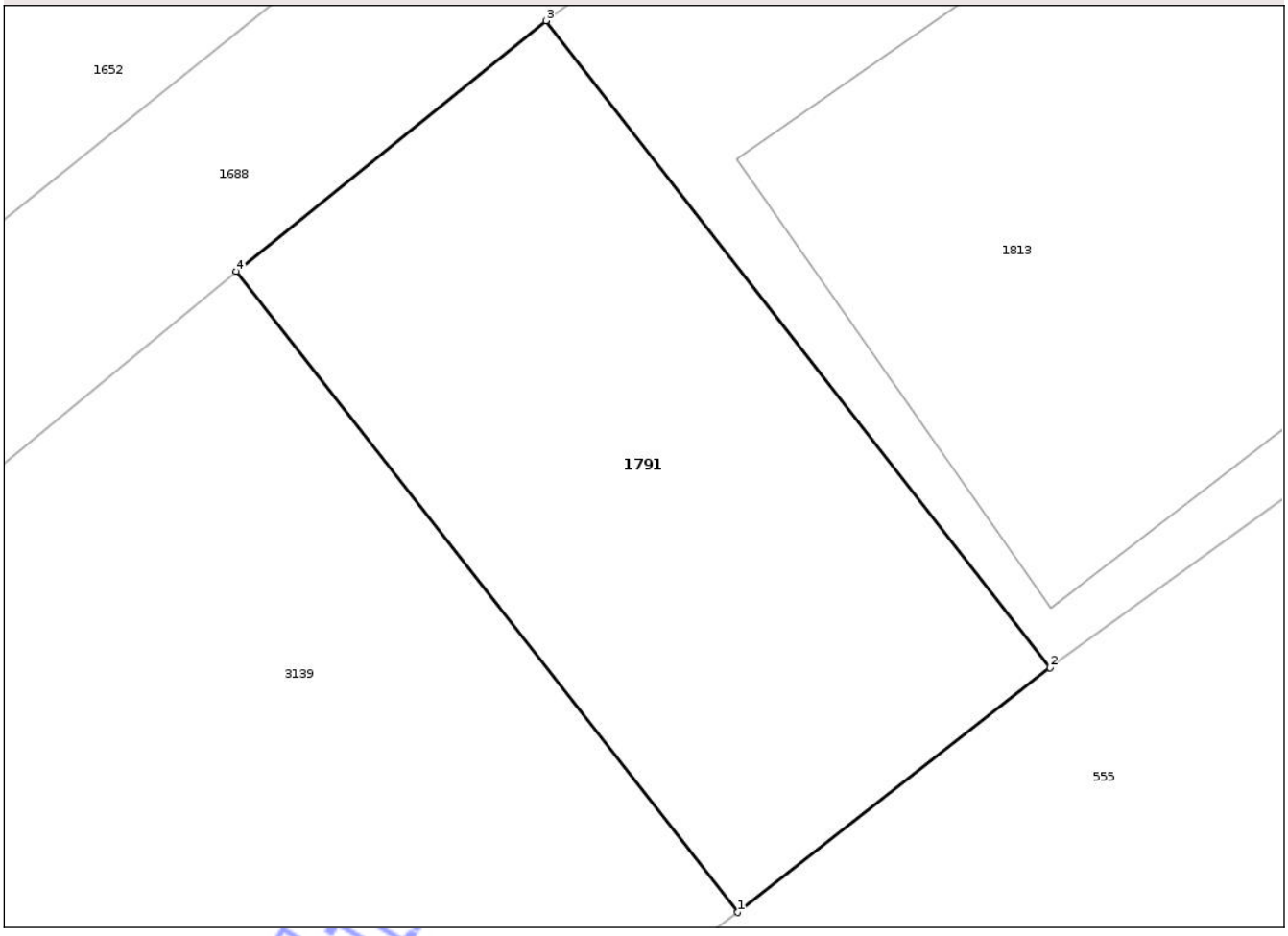
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21445	52	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	52	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.215,083 403.909,656	2	556.219,027 403.912,746	5.01
2	556.219,027 403.912,746	3	556.212,657 403.920,914	10.358
3	556.212,657 403.920,914	4	556.208,744 403.917,746	5.035
4	556.208,744 403.917,746	1	556.215,083 403.909,656	10.278

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Stadionului, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22426	Din acte: 200 Masurata: 201	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22426-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Stadionului, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; C1- casa de locuit - an constr. 1971

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51988 / 16/11/2022		
Act Administrativ nr. 10346 FISCAL, din 17/08/2022 emis de COM. POIANA CAMPINA (inscris sub semnatura privata nr 10349 ADEVERINTA din 24.08.2022, emis de COM. POIANA CAMPINA;act notarial nr 597 CM din 30.09.2021, emis de NP VASILE SAVULESCU;hotarare judecatoreasca nr 2830 SENTINTA din 22.12.2004, emis de JUDECATORIA CAMPINA;act notarial nr 578 CM din 13.04.1992, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA;inscris sub semnatura privata nr 3669 rap.exp.1995 var.III din 13.04.1995, emis de MESTERU IONUT-SEBASTIAN;hotarare judecatoreasca nr 3100 DECIZIE din 18.12.1995, emis de TRIBUNALUL PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DURICU SORIN** 2) **FIRASTRAERU VERONICA** 3) **TISMANARU CATALINA** 4) **BULEARCĂ IOANA-ADRIANA**, in indiviziune	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22426	Din acte: 200 Masurata: 201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	201	17	880	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22426-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; C1-casa de locuit - an constr. 1971

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.426,408 403.814,41	2	556.424,77 403.817,164	3.204
2	556.424,77 403.817,164	3	556.419,77 403.814,247	5.789
3	556.419,77 403.814,247	4	556.417,634 403.813,004	2.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.417,634 403.813,004	5	556.418,871 403.810,951	2.397
5	556.418,871 403.810,951	6	556.424,42 403.802,666	9.972
6	556.424,42 403.802,666	7	556.424,913 403.801,93	0.886
7	556.424,913 403.801,93	8	556.427,088 403.798,498	4.063
8	556.427,088 403.798,498	9	556.430,383 403.800,255	3.734
9	556.430,383 403.800,255	10	556.442,094 403.778,48	24.724
10	556.442,094 403.778,48	11	556.444,553 403.779,809	2.795
11	556.444,553 403.779,809	12	556.444,595 403.779,842	0.053
12	556.444,595 403.779,842	13	556.437,369 403.793,009	15.019
13	556.437,369 403.793,009	14	556.429,823 403.807,705	16.52
14	556.429,823 403.807,705	15	556.427,659 403.812,306	5.084
15	556.427,659 403.812,306	1	556.426,408 403.814,41	2.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:418(e:418)
Nr. cadastral vechi:615

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mesteacănului, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20822	Din acte: 300 Masurata: 317	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20822-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Mesteacănului, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; C1-locuinta-Sc=75,05 mp ;Su=60,89 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13565 / 23/08/2011		
Act Notarial nr. 1221, din 19/08/2011 emis de NP ONEA LUCIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOBRICA CLAUDIA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

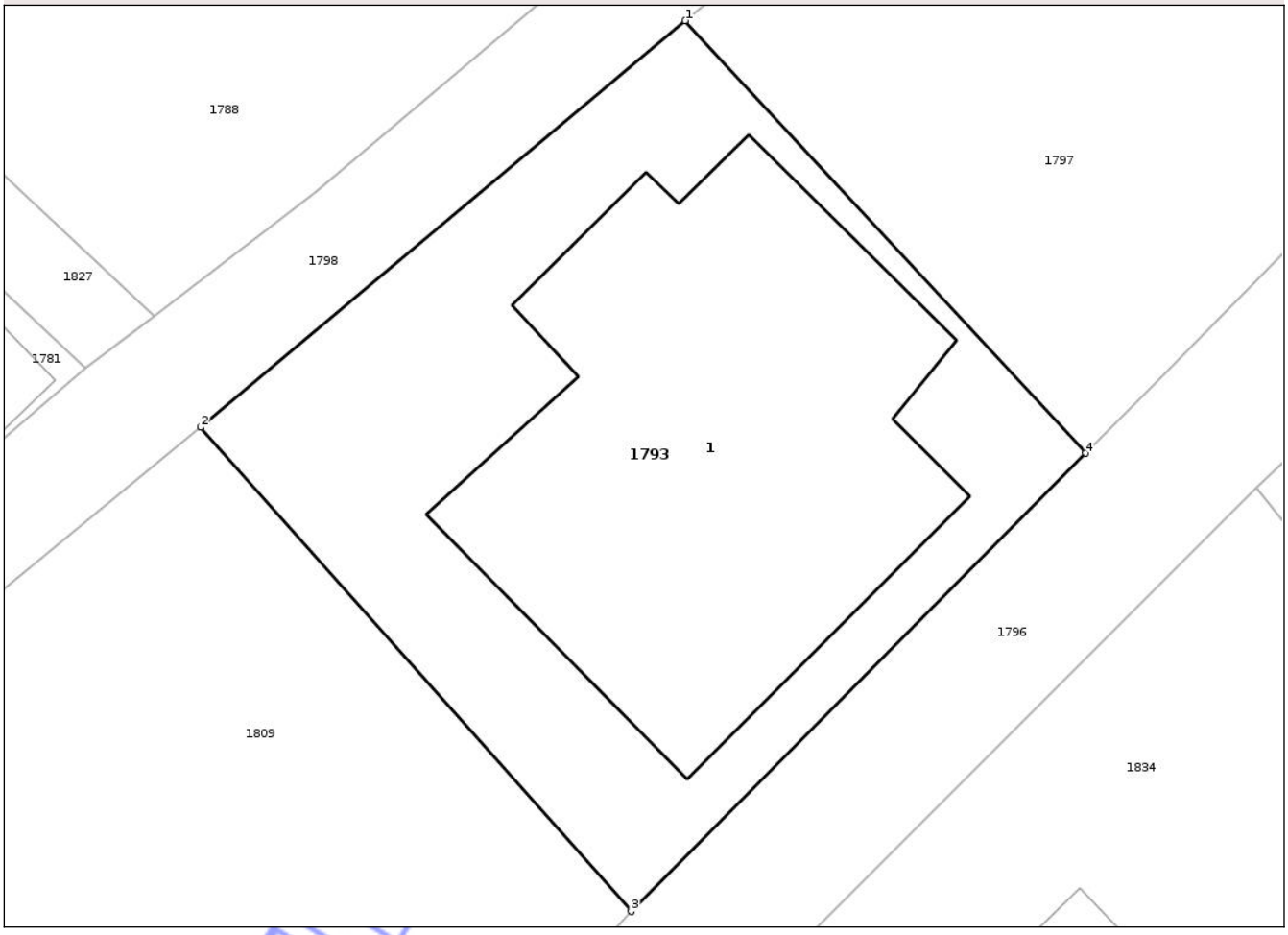
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20822	Din acte: 300 Masurata: 317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	317	15	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20822-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; C1-locuinta-Sc=75,05 mp ;Su=60,89 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.360,63 403.947,414	2	556.346,891 403.935,89	17.932
2	556.346,891 403.935,89	3	556.359,093 403.922,165	18.365
3	556.359,093 403.922,165	4	556.371,971 403.935,153	18.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.371,971 403.935,153	1	556.360,63 403.947,414	16.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Raul Prahova-Tronson 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22538	Din acte: 499.866 Masurata: 3.149	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 3614.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57937 / 08/12/2023		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HGR ; act administrativ nr 21209 din 16.11.2023, emis de APELE ROMANE;act administrativ nr 9670 din 05.05.2023, emis de APELE ROMANE;act administrativ nr 22442 din 07.12.2023, emis de ABA BUZAU-IALOMITA;act normativ nr ANEXA 12 din 29.11.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 22321 din 06.12.2023, emis de ABA BUZAU-IALOMITA;act administrativ nr 21115 din 15.11.2023, emis de ABA BUZAU-IALOMITA;act administrativ nr 19844/AP din 27.10.2023, emis de ABA BUZAU-IALOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ŞI PĂDURILOR**, CIF:9999999999999, domeniul public	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRAŢIA NAŢIONALĂ 'APELE ROMÂNE' PRIN ADMINISTRAŢIA BAZINALĂ DE APĂ BUZĂU - IALOMIŢA**, CIF:23706189	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22538	Din acte: 499.866 Masurata: 3.149	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 3614.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	terenuri cu ape și ape cu stuf - ape curgătoare (HR)	NU	3.149	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.682,241 403.427,913	2	556.679,037 403.445,219	17.6
2	556.679,037 403.445,219	3	556.671,518 403.484,615	40.107

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.671,518 403.484,615	4	556.670,047 403.501,071	16.522
4	556.670,047 403.501,071	5	556.667,598 403.508,731	8.042
5	556.667,598 403.508,731	6	556.667,493 403.509,059	0.344
6	556.667,493 403.509,059	7	556.622,719 403.501,703	45.374
7	556.622,719 403.501,703	8	556.628,64 403.483,41	19.227
8	556.628,64 403.483,41	9	556.639,81 403.448,9	36.273
9	556.639,81 403.448,9	10	556.648,94 403.438,07	14.165
10	556.648,94 403.438,07	11	556.650,3 403.427,24	10.915
11	556.650,3 403.427,24	12	556.650,39 403.425,365	1.877
12	556.650,39 403.425,365	1	556.682,241 403.427,913	31.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Magnoliei, Nr. 168, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21895	Din acte: 9.198 Masurata: 8.643	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23165 / 23/09/2019		
Act Notarial nr. 1177, din 18/09/2019 emis de NP NICA ROXANA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLBORICI EFTIMIE** 2) **BOLBORICI LENUTA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23165 / 23/09/2019		
Act Notarial nr. 1177, din 18/09/2019 emis de NP NICA ROXANA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:60000 EUR, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU CORNELIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

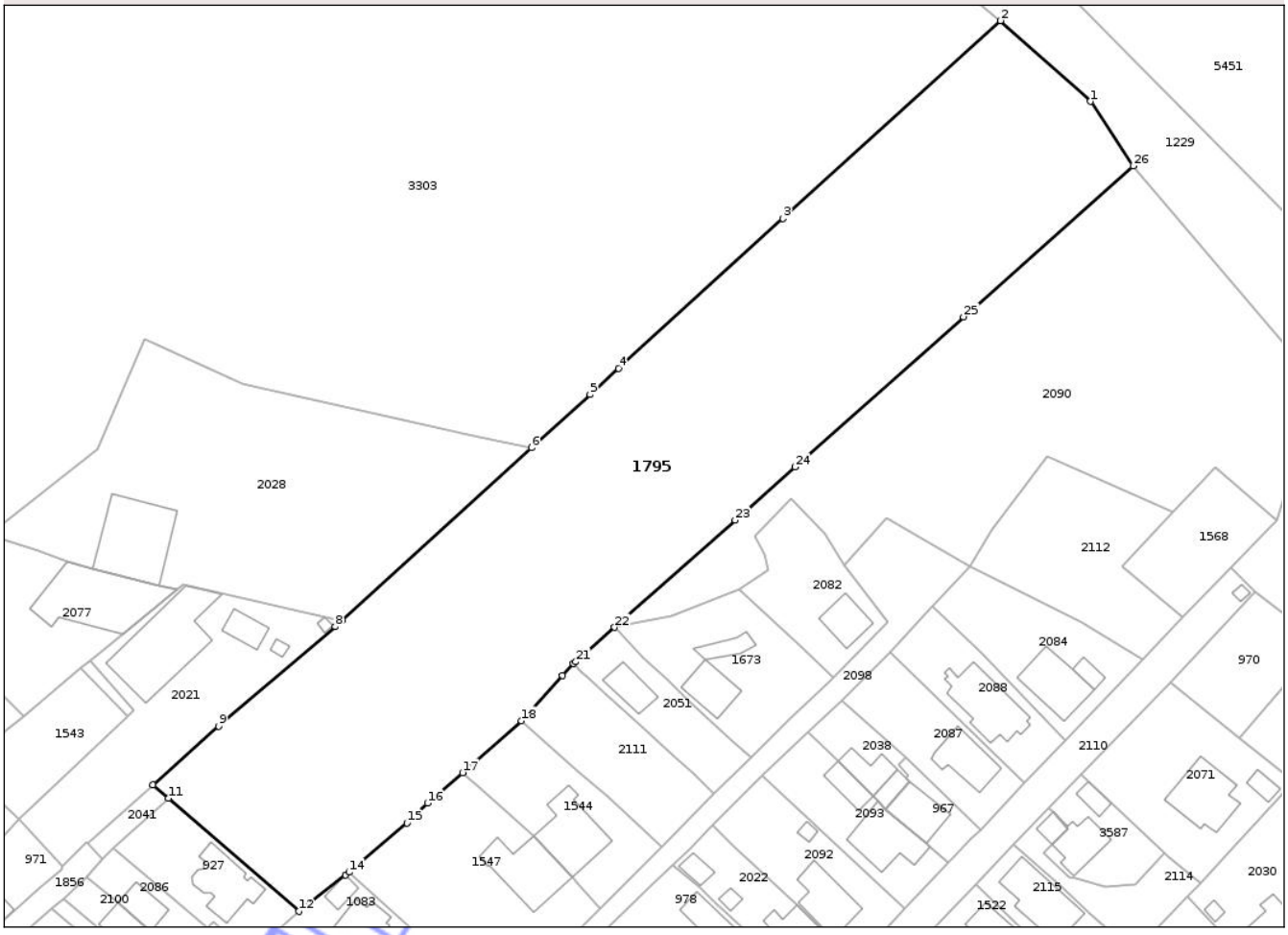
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21895	Din acte: 9.198 Masurata: 8.643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.891	10	529	-	
2	neproductiv	NU	3.752	10	529	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.067,212 404.306,941	2	556.049,383 404.322,973	23.977
3	556.006,215 404.283,679	4	555.973,51 404.253,911	44.224
5	555.967,854 404.248,762	6	555.956,223 404.238,175	15.728
7	555.918,528 404.203,863	8	555.917,204 404.202,658	1.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.049,383 404.322,973	3	556.006,215 404.283,679	58.374
4	555.973,51 404.253,911	5	555.967,854 404.248,762	7.649
6	555.956,223 404.238,175	7	555.918,528 404.203,863	50.973
8	555.917,204 404.202,658	9	555.894,069 404.182,889	30.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	555.894,069 404.182,889	10	555.881,051 404.171,239	17.47
11	555.884,15 404.168,55	12	555.909,998 404.146,103	34.234
13	555.919,287 404.153,302	14	555.919,96 404.153,883	0.889
15	555.931,476 404.163,667	16	555.935,581 404.167,604	5.688
17	555.942,538 404.173,656	18	555.954,219 404.183,95	15.57
19	555.962,312 404.192,956	20	555.964,497 404.195,345	3.238
21	555.965,04 404.195,67	22	555.972,737 404.202,518	10.302
23	555.996,661 404.223,804	24	556.008,534 404.234,368	15.892
25	556.042,017 404.264,16	26	556.075,718 404.294,145	45.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	555.881,051 404.171,239	11	555.884,15 404.168,55	4.103
12	555.909,998 404.146,103	13	555.919,287 404.153,302	11.752
14	555.919,96 404.153,883	15	555.931,476 404.163,667	15.111
16	555.935,581 404.167,604	17	555.942,538 404.173,656	9.221
18	555.954,219 404.183,95	19	555.962,312 404.192,956	12.108
20	555.964,497 404.195,345	21	555.965,04 404.195,67	0.633
22	555.972,737 404.202,518	23	555.996,661 404.223,804	32.023
24	556.008,534 404.234,368	25	556.042,017 404.264,16	44.818
26	556.075,718 404.294,145	1	556.067,212 404.306,941	15.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. 29, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 378 Masurata: 606	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.2		Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.3		Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 283, din 18/07/2018 emis de SPN SAVULESCU VASILE-IVAN MIHAELA (Act notarial 282 din 18.07.2019 emis de SPN SAVULESCU VASILE-IVAN MIHAELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUNEA JAN**	
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUNEA JAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 378 Masurata: 606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	606	4	493,235,236	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.2		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.3		constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.348,499 403.903,936	2	555.329,192 403.909,074	19.979
2	555.329,192 403.909,074	3	555.326,648 403.902,62	6.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	555.326,648 403.902,62	4	555.324,382 403.892,406	10.462
4	555.324,382 403.892,406	5	555.324,037 403.889,854	2.575
5	555.324,037 403.889,854	6	555.324,022 403.881,573	8.281
6	555.324,022 403.881,573	7	555.325,531 403.864,946	16.695
7	555.325,531 403.864,946	8	555.326,415 403.862,272	2.816
8	555.326,415 403.862,272	9	555.326,909 403.860,487	1.852
9	555.326,909 403.860,487	10	555.327,204 403.859,672	0.867
10	555.327,204 403.859,672	11	555.328,549 403.861,971	2.664
11	555.328,549 403.861,971	12	555.330,605 403.867,643	6.033
12	555.330,605 403.867,643	13	555.332,613 403.872,164	4.947
13	555.332,613 403.872,164	14	555.335,855 403.878,605	7.211
14	555.335,855 403.878,605	15	555.337,706 403.882,576	4.381
15	555.337,706 403.882,576	16	555.338,968 403.884,573	2.362
16	555.338,968 403.884,573	17	555.340,935 403.888,788	4.651
17	555.340,935 403.888,788	18	555.341,495 403.890,608	1.904
18	555.341,495 403.890,608	19	555.346,054 403.899,72	10.189
19	555.346,054 403.899,72	1	555.348,499 403.903,936	4.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mesteacănului, Jud. Prahova, T15, DS 778

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21939	Din acte: 1.085 Masurata: 1.073	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24941 / 30/10/2017		
Act Administrativ nr. 27, din 27/10/1999 emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA (act administrativ nr 13 din 29.03.2001, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA;act administrativ nr 45 din 28.08.2017, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA;act administrativ nr 9324 din 30.08.2017, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA**, CIF:2845737, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

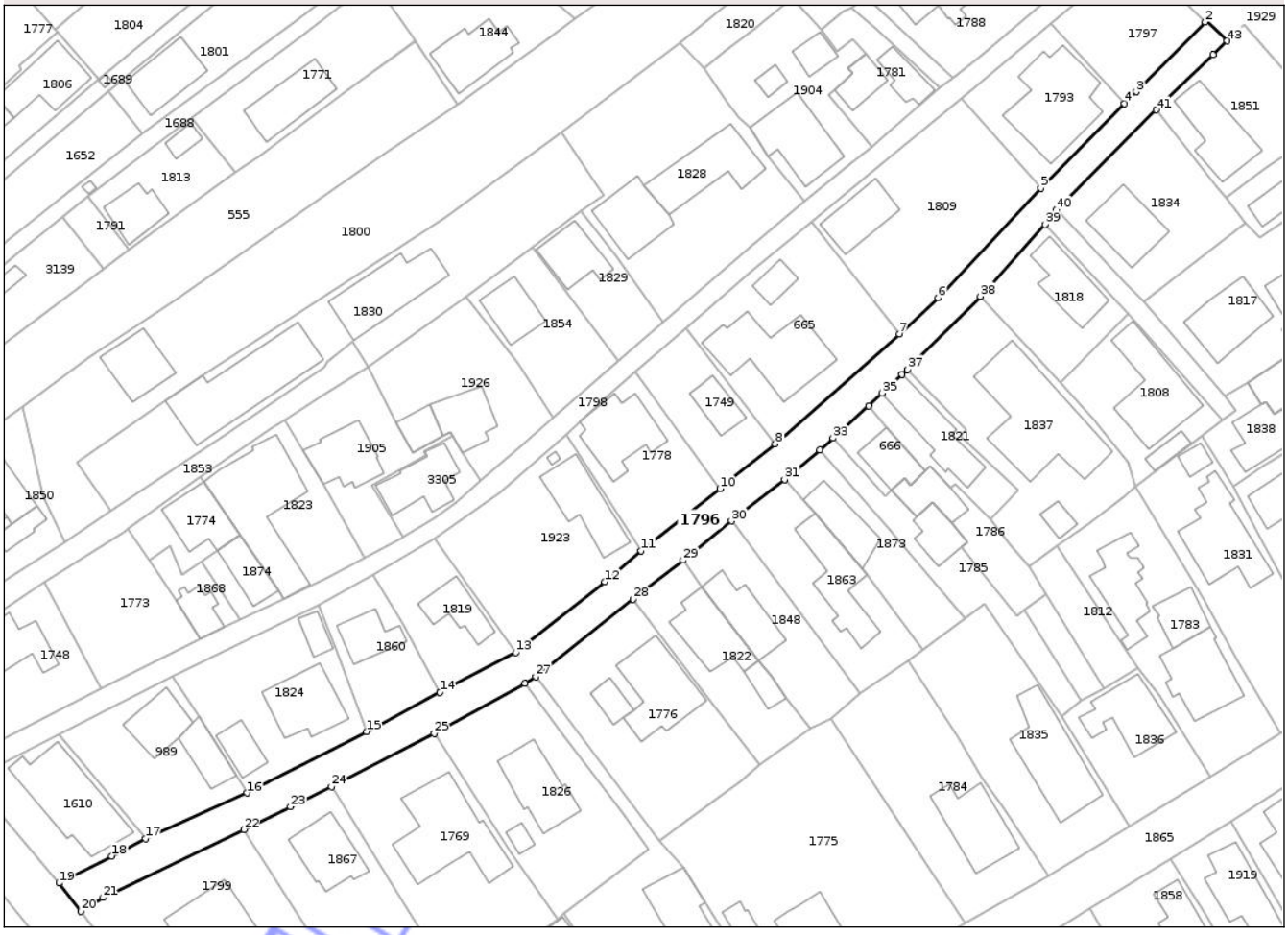
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21939	Din acte: 1.085 Masurata: 1.073	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.073	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	556.384,531 403.947,875	2	556.384,334 403.947,676	0.28
4	556.371,971 403.935,153	5	556.359,093 403.922,165	18.29
7	556.337,395 403.899,758	8	556.318,319 403.882,876	25.473
10	556.309,814 403.875,986	11	556.297,698 403.866,448	15.42
13	556.278,464 403.850,877	14	556.266,819 403.844,688	13.187

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	556.384,334 403.947,676	3	556.373,762 403.936,956	15.056
5	556.359,093 403.922,165	6	556.343,349 403.905,326	23.053
8	556.318,319 403.882,876	9	556.310,806 403.876,79	9.669
11	556.297,698 403.866,448	12	556.292,141 403.861,696	7.312
14	556.266,819 403.844,688	15	556.255,509 403.838,704	12.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	556.373,762 403.936,956	4	556.371,971 403.935,153	2.541
6	556.343,349 403.905,326	7	556.337,395 403.899,758	8.152
9	556.310,806 403.876,79	10	556.309,814 403.875,986	1.277
12	556.292,141 403.861,696	13	556.278,464 403.850,877	17.439
15	556.255,509 403.838,704	16	556.237,163 403.829,273	20.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	556.237,163 403.829,273	17	556.221,612 403.822,231	17.071
19	556.208,297 403.815,434	20	556.211,61 403.811,08	5.471
22	556.236,67 403.823,671	23	556.243,833 403.827,162	7.968
25	556.265,906 403.838,425	26	556.279,864 403.846,057	15.908
28	556.296,526 403.858,998	29	556.304,173 403.865,005	9.724
31	556.319,766 403.877,42	32	556.325,142 403.881,962	7.038
34	556.332,669 403.888,726	35	556.334,756 403.890,698	2.871
37	556.338,59 403.894,321	38	556.349,813 403.905,553	15.878
40	556.361,501 403.918,853	41	556.376,832 403.934,168	21.67
43	556.387,733 403.944,77	1	556.384,531 403.947,875	4.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	556.221,612 403.822,231	18	556.216,382 403.819,585	5.861
20	556.211,61 403.811,08	21	556.215,045 403.813,202	4.038
23	556.243,833 403.827,162	24	556.250,156 403.830,244	7.034
26	556.279,864 403.846,057	27	556.281,529 403.847,146	1.99
29	556.304,173 403.865,005	30	556.311,582 403.871,04	9.556
32	556.325,142 403.881,962	33	556.327,174 403.883,773	2.722
35	556.334,756 403.890,698	36	556.337,751 403.893,528	4.121
38	556.349,813 403.905,553	39	556.359,812 403.916,571	14.879
41	556.376,832 403.934,168	42	556.385,6 403.942,651	12.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	556.216,382 403.819,585	19	556.208,297 403.815,434	9.088
21	556.215,045 403.813,202	22	556.236,67 403.823,671	24.026
24	556.250,156 403.830,244	25	556.265,906 403.838,425	17.748
27	556.281,529 403.847,146	28	556.296,526 403.858,998	19.115
30	556.311,582 403.871,04	31	556.319,766 403.877,42	10.377
33	556.327,174 403.883,773	34	556.332,669 403.888,726	7.398
36	556.337,751 403.893,528	37	556.338,59 403.894,321	1.154
39	556.359,812 403.916,571	40	556.361,501 403.918,853	2.839
42	556.385,6 403.942,651	43	556.387,733 403.944,77	3.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:458
Nr. cadastral vechi:663

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mesteacănului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20937	273	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13564 / 23/08/2011		
Act Notarial nr. 1221, din 19/08/2011 emis de NP ONEA LUCIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRICA CLAUDIA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

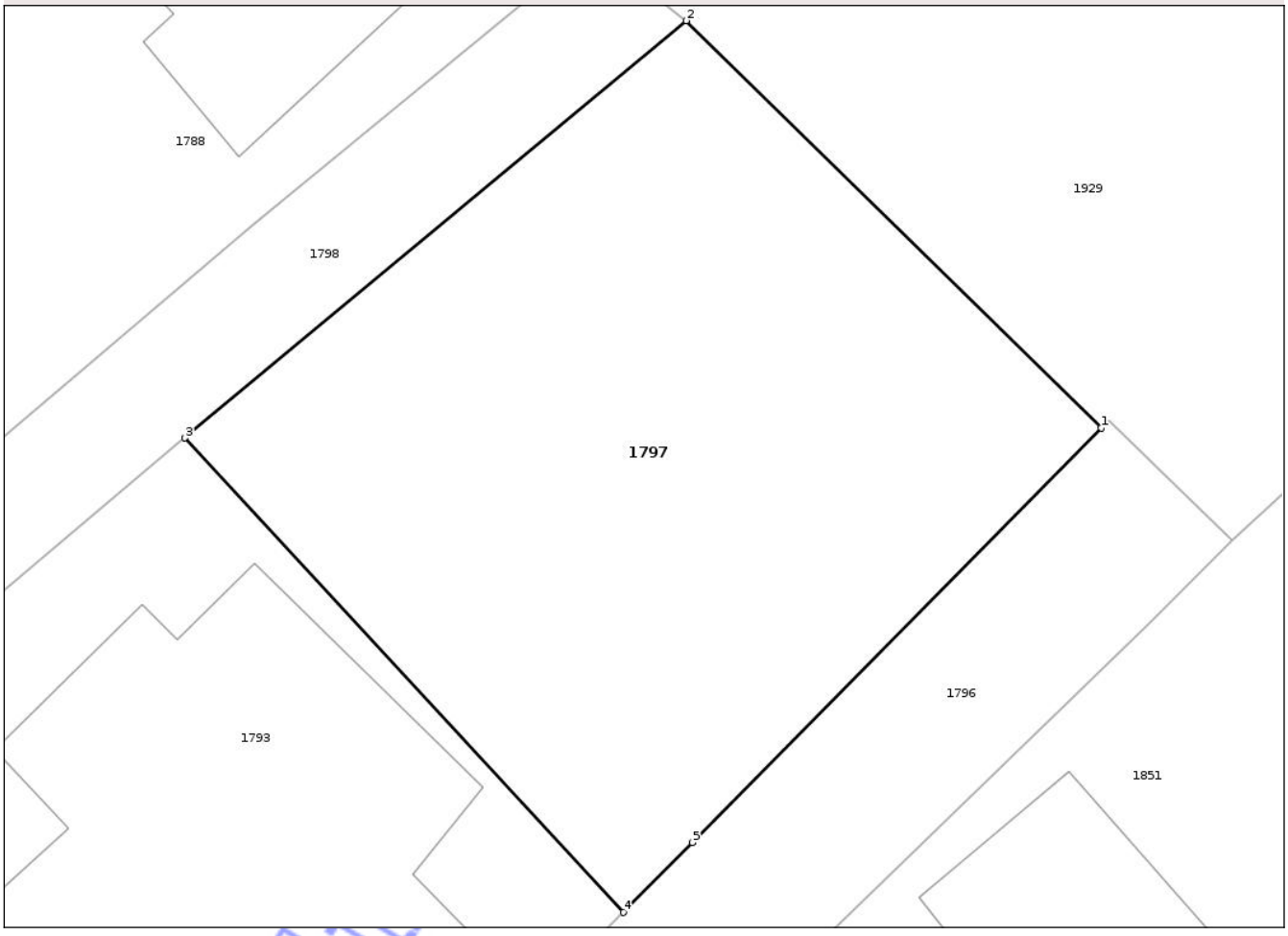
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20937	273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	273	15	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.384,334 403.947,676	2	556.373,597 403.958,198	15.033
2	556.373,597 403.958,198	3	556.360,63 403.947,414	16.865
3	556.360,63 403.947,414	4	556.371,971 403.935,153	16.702
4	556.371,971 403.935,153	5	556.373,762 403.936,956	2.541
5	556.373,762 403.936,956	1	556.384,334 403.947,676	15.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Pinului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21933	Din acte: 656 Masurata: 682	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20465 / 11/09/2017		
Act Administrativ nr. 27, din 15/07/1999 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA POIANA CAMPINA (act administrativ nr 13 din 29.03.2001, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA POIANA CAMPINA;act administrativ nr 45 din 28.08.2017, emis de COMUNA POIANA CAMPINA;act administrativ nr 9326 din 30.08.2017, emis de COMUNA POIANA CAMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA**, CIF:2845737, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21933	Din acte: 656 Masurata: 682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	682	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	556.373,597 403.958,198	2	556.371,177 403.960,145	3.106
2	556.371,177 403.960,145	3	556.362,383 403.952,92	11.381
3	556.362,383 403.952,92	4	556.350,168 403.942,584	16.001
4	556.350,168 403.942,584	5	556.345,574 403.939,033	5.806
5	556.345,574 403.939,033	6	556.343,624 403.937,582	2.431
6	556.343,624 403.937,582	7	556.335,068 403.930,219	11.288
7	556.335,068 403.930,219	8	556.333,173 403.928,588	2.5
8	556.333,173 403.928,588	9	556.329,933 403.925,846	4.245
9	556.329,933 403.925,846	10	556.322,877 403.920,164	9.059
10	556.322,877 403.920,164	11	556.314,499 403.913,043	10.995
11	556.314,499 403.913,043	12	556.300,986 403.901,587	17.716
12	556.300,986 403.901,587	13	556.294,268 403.895,606	8.995
13	556.294,268 403.895,606	14	556.291,307 403.892,951	3.977
14	556.291,307 403.892,951	15	556.284,216 403.886,829	9.368
15	556.284,216 403.886,829	16	556.279,279 403.882,59	6.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	556.279,279 403.882,59	17	556.273,111 403.877,331	8.106
19	556.265,925 403.871,533	20	556.261,391 403.868,628	5.385
22	556.255,3 403.865,453	23	556.249,624 403.862,464	6.415
25	556.236,176 403.855,875	26	556.233,73 403.854,733	2.699
28	556.214,749 403.845,394	29	556.194,985 403.835,09	22.289
31	556.194,719 403.831,373	32	556.208,279 403.838,273	15.215
34	556.248,211 403.858,169	35	556.256,48 403.862,704	9.431
37	556.276,026 403.875,358	38	556.286,209 403.884,299	13.551
40	556.296,792 403.893,919	41	556.304,532 403.900,657	10.262
43	556.323,956 403.917,032	44	556.334,678 403.925,865	13.892
46	556.360,63 403.947,414	1	556.373,597 403.958,198	16.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	556.273,111 403.877,331	18	556.269,415 403.873,858	5.072
20	556.261,391 403.868,628	21	556.261,196 403.868,526	0.22
23	556.249,624 403.862,464	24	556.242,871 403.859,001	7.589
26	556.233,73 403.854,733	27	556.229,973 403.852,965	4.152
29	556.194,985 403.835,09	30	556.193,022 403.833,888	2.302
32	556.208,279 403.838,273	33	556.225,734 403.847,186	19.599
35	556.256,48 403.862,704	36	556.265,973 403.868,323	11.031
38	556.286,209 403.884,299	39	556.292,076 403.889,88	8.097
41	556.304,532 403.900,657	42	556.314,704 403.909,397	13.411
44	556.334,678 403.925,865	45	556.346,891 403.935,89	15.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	556.269,415 403.873,858	19	556.265,925 403.871,533	4.194
21	556.261,196 403.868,526	22	556.255,3 403.865,453	6.649
24	556.242,871 403.859,001	25	556.236,176 403.855,875	7.389
27	556.229,973 403.852,965	28	556.214,749 403.845,394	17.003
30	556.193,022 403.833,888	31	556.194,719 403.831,373	3.034
33	556.225,734 403.847,186	34	556.248,211 403.858,169	25.017
36	556.265,973 403.868,323	37	556.276,026 403.875,358	12.27
39	556.292,076 403.889,88	40	556.296,792 403.893,919	6.209
42	556.314,704 403.909,397	43	556.323,956 403.917,032	11.996
45	556.346,891 403.935,89	46	556.360,63 403.947,414	17.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mareşal Alexandru Averescu, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.085	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.085	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.085	16	810,811	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp;
A1.2		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.215,045 403.813,202	2	556.211,61 403.811,08	4.038
2	556.211,61 403.811,08	3	556.239,198 403.775,831	44.761
3	556.239,198 403.775,831	4	556.257,842 403.790,35	23.63

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.257,842 403.790,35	5	556.253,921 403.796,588	7.368
5	556.253,921 403.796,588	6	556.236,67 403.823,671	32.111
6	556.236,67 403.823,671	1	556.215,045 403.813,202	24.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2
Nr. cadastral vechi:3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Arțarului, Nr. 1A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21394	2.168	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21394-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Arțarului, Nr. 1A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; C1-locuinta sc-70,38 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
222 / 16/08/1999		
Act Notarial nr. 2758, din 10/08/1999 emis de NP Musat Margarit- Savulescu Vasile-Ivan Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TIRILA ANTOFI**, Lipsa CNP. 2) **TIRILA TITA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

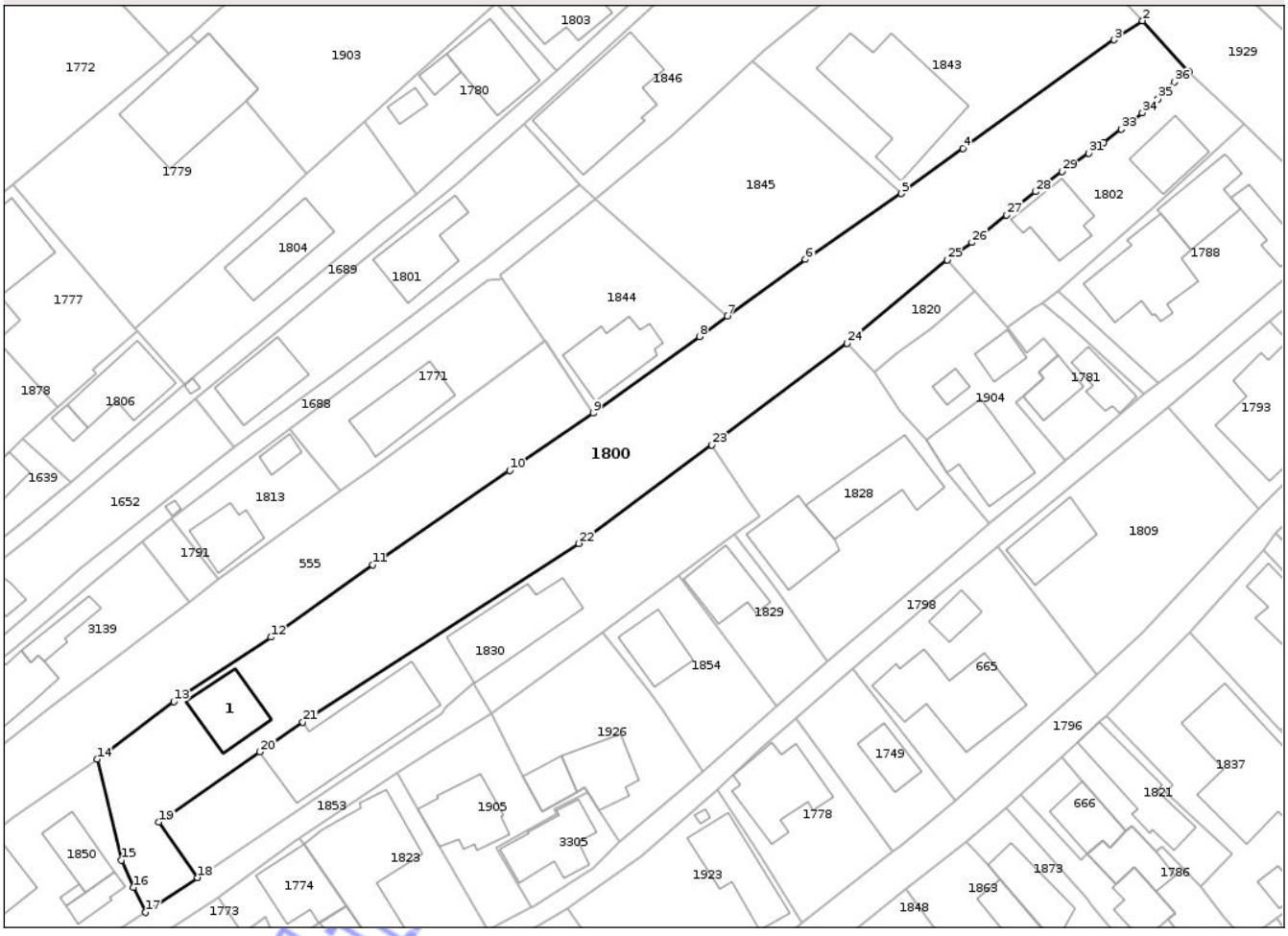
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21394	2.168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.168	14	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21394-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; C1-locuinta sc- 70,38 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.349,796 403.980,978	2	556.343,502 403.987,849	9.318
3	556.339,686 403.985,285	4	556.319,333 403.970,653	25.067
5	556.310,982 403.964,598	6	556.298,086 403.955,707	15.664
7	556.287,594 403.948,105	8	556.283,804 403.945,36	4.68

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.343,502 403.987,849	3	556.339,686 403.985,285	4.597
4	556.319,333 403.970,653	5	556.310,982 403.964,598	10.315
6	556.298,086 403.955,707	7	556.287,594 403.948,105	12.957
8	556.283,804 403.945,36	9	556.269,517 403.935,022	17.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	556.269,517 403.935,022	10	556.258,241 403.927,34	13.644
11	556.239,757 403.914,652	12	556.226,067 403.904,895	16.811
13	556.212,982 403.896,231	14	556.202,628 403.888,486	12.93
15	556.205,919 403.874,902	16	556.207,505 403.871,221	4.008
17	556.209,193 403.867,859	18	556.216,169 403.872,543	8.403
19	556.210,978 403.880,011	20	556.224,597 403.889,453	16.572
21	556.230,371 403.893,429	22	556.267,555 403.917,508	44.3
23	556.285,491 403.930,763	24	556.303,714 403.944,45	22.791
25	556.317,18 403.955,657	26	556.320,51 403.958,009	4.077
27	556.325,181 403.961,711	28	556.329,096 403.964,841	5.012
29	556.332,668 403.967,542	30	556.333,933 403.968,479	1.574
31	556.336,259 403.970,003	32	556.338,314 403.971,492	2.538
33	556.340,643 403.973,246	34	556.343,503 403.975,442	3.606
35	556.345,626 403.977,349	36	556.347,84 403.979,595	3.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	556.258,241 403.927,34	11	556.239,757 403.914,652	22.42
12	556.226,067 403.904,895	13	556.212,982 403.896,231	15.693
14	556.202,628 403.888,486	15	556.205,919 403.874,902	13.977
16	556.207,505 403.871,221	17	556.209,193 403.867,859	3.762
18	556.216,169 403.872,543	19	556.210,978 403.880,011	9.095
20	556.224,597 403.889,453	21	556.230,371 403.893,429	7.011
22	556.267,555 403.917,508	23	556.285,491 403.930,763	22.302
24	556.303,714 403.944,45	25	556.317,18 403.955,657	17.519
26	556.320,51 403.958,009	27	556.325,181 403.961,711	5.96
28	556.329,096 403.964,841	29	556.332,668 403.967,542	4.478
30	556.333,933 403.968,479	31	556.336,259 403.970,003	2.781
32	556.338,314 403.971,492	33	556.340,643 403.973,246	2.916
34	556.343,503 403.975,442	35	556.345,626 403.977,349	2.854
36	556.347,84 403.979,595	1	556.349,796 403.980,978	2.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:178
Nr. cadastral vechi:255

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Platanului, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21468	Din acte: 571 Masurata: 570	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21468-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Platanului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.2	21468-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Platanului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; C2- locuinta sc-72, beci sc- 12,32 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1212 / 05/04/2002		
Act Notarial nr. 1983, din 04/04/2002 emis de BNP Ivan M-Savulescu V (cvc aut.nr. 3144/15.11.1974 NSL Campina, autorizatie de construire nr. 2/05.03.1975 Consiliul Popular Poiana Campina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHAILESCU ELENA LUMINITA**, Lipsa cnp. 2) **MIHAILESCU PETRE**, Lipsa cnp.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 178)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHAILESCU ELENA LUMINITA**, Lipsa CNP. 2) **MIHAILESCU PETRE**, Lipsa CNP.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARINICA ION**, Lipsa cnp. 2) **MARINICA PETRICA**, Lipsa cnp.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 178)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MARINICA ION**, Lipsa cnp. 2) **MARINICA PETRICA**, Lipsa cnp.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1212 / 05/04/2002		
Act Notarial nr. 1983, din 04/04/2002 emis de BNP Ivan M-Savulescu V;		
C1	se intabuleaza obligatia de intretienere si de inmormantare, in sarcina lui MIHAILESCU ELENA LUMINITA si MIHAILESCU PETRE	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRAGULESCU ION**, Lipsa CNP. 2) **DRAGULESCU GEORGETA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 178)	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRAGULESCU ION**, Lipsa CNP. 2) **DRAGULESCU GEORGETA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 178)	

Neautentificat circuitul civil

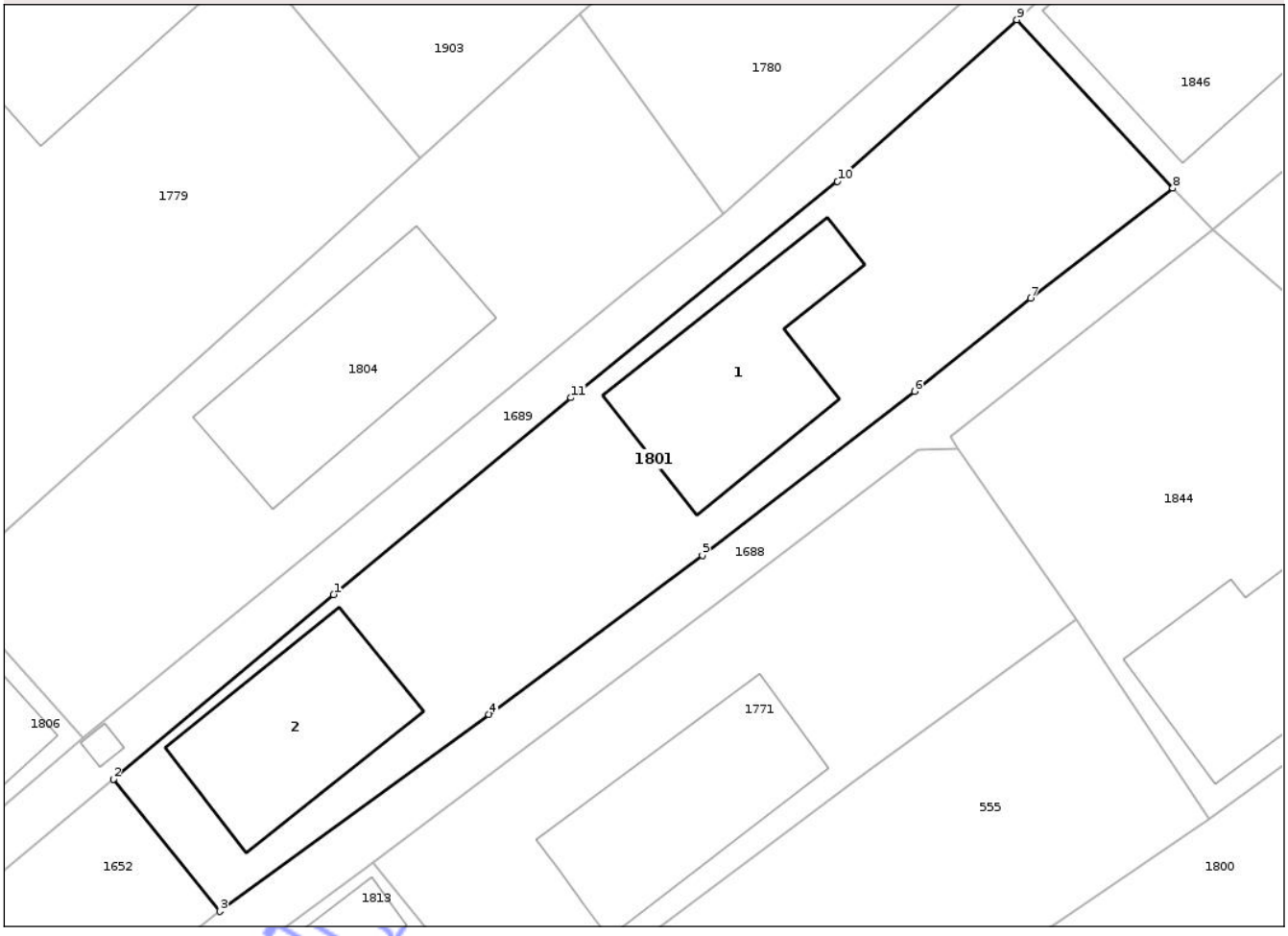
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21468	Din acte: 571 Masurata: 570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	14	712	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21468-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.2	21468-C2	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; C2-locuinta sc- 72, beci sc- 12,32 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.226,718 403.945,959	2	556.215,945 403.936,95	14.043
2	556.215,945 403.936,95	3	556.221,145 403.930,491	8.292
3	556.221,145 403.930,491	4	556.234,302 403.940,111	16.299
4	556.234,302 403.940,111	5	556.244,735 403.947,864	12.998
5	556.244,735 403.947,864	6	556.255,101 403.955,886	13.107
6	556.255,101 403.955,886	7	556.260,778 403.960,421	7.266
7	556.260,778 403.960,421	8	556.267,733 403.965,8	8.792
8	556.267,733 403.965,8	9	556.260,111 403.974,02	11.21
9	556.260,111 403.974,02	10	556.251,339 403.966,125	11.802
10	556.251,339 403.966,125	11	556.238,307 403.955,566	16.773
11	556.238,307 403.955,566	1	556.226,718 403.945,959	15.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:169
Nr. cadastral vechi:243

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Pinului, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21474	475	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21474-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Pinului, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; C1-locuinta sc - 67,21 mp
A1.2	21474-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Pinului, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; C2- anexa sc- 26,77 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
699 / 27/02/2002		
Act Notarial nr. 2889, din 12/11/2001 emis de NP Musat Margarit;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumaparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MINCU MIHAI**, Lipsa CNP. 2) **MINCU IOANA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 169)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21474	475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	14	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21474-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; C1-locuinta sc - 67,21 mp
A1.2	21474-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; C2-anexa sc- 26,77 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.357,254 403.973,966	2	556.349,796 403.980,978	10.237
2	556.349,796 403.980,978	3	556.347,84 403.979,595	2.396
3	556.347,84 403.979,595	4	556.345,626 403.977,349	3.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.345,626 403.977,349	5	556.343,503 403.975,442	2.854
5	556.343,503 403.975,442	6	556.340,643 403.973,246	3.606
6	556.340,643 403.973,246	7	556.338,314 403.971,492	2.916
7	556.338,314 403.971,492	8	556.336,259 403.970,003	2.538
8	556.336,259 403.970,003	9	556.333,933 403.968,479	2.781
9	556.333,933 403.968,479	10	556.332,668 403.967,542	1.574
10	556.332,668 403.967,542	11	556.329,096 403.964,841	4.478
11	556.329,096 403.964,841	12	556.325,181 403.961,711	5.012
12	556.325,181 403.961,711	13	556.320,51 403.958,009	5.96
13	556.320,51 403.958,009	14	556.317,18 403.955,657	4.077
14	556.317,18 403.955,657	15	556.320,938 403.951,428	5.657
15	556.320,938 403.951,428	16	556.325,311 403.946,508	6.583
16	556.325,311 403.946,508	17	556.328,817 403.949,248	4.45
17	556.328,817 403.949,248	18	556.330,093 403.949,877	1.423
18	556.330,093 403.949,877	19	556.332,18 403.951,517	2.654
19	556.332,18 403.951,517	20	556.345,407 403.963,111	17.589
20	556.345,407 403.963,111	1	556.357,254 403.973,966	16.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Castanului, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 501 Masurata: 521	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Castanului, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.2		Loc. Poiana Câmpina, Str Castanului, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp;
A1.3		Loc. Poiana Câmpina, Str Castanului, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2040, din 18/06/2008 emis de JUD. CÂMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORŞ GABRIELA** 2) **IANCU MANOIELA**, Lipsa CNP. 3) **CHIŢESCU ROWENA ELENA**, Lipsa CNP.	
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BORŞ GABRIELA** 2) **IANCU MANOIELA**, Lipsa CNP. 3) **CHIŢESCU ROWENA ELENA**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

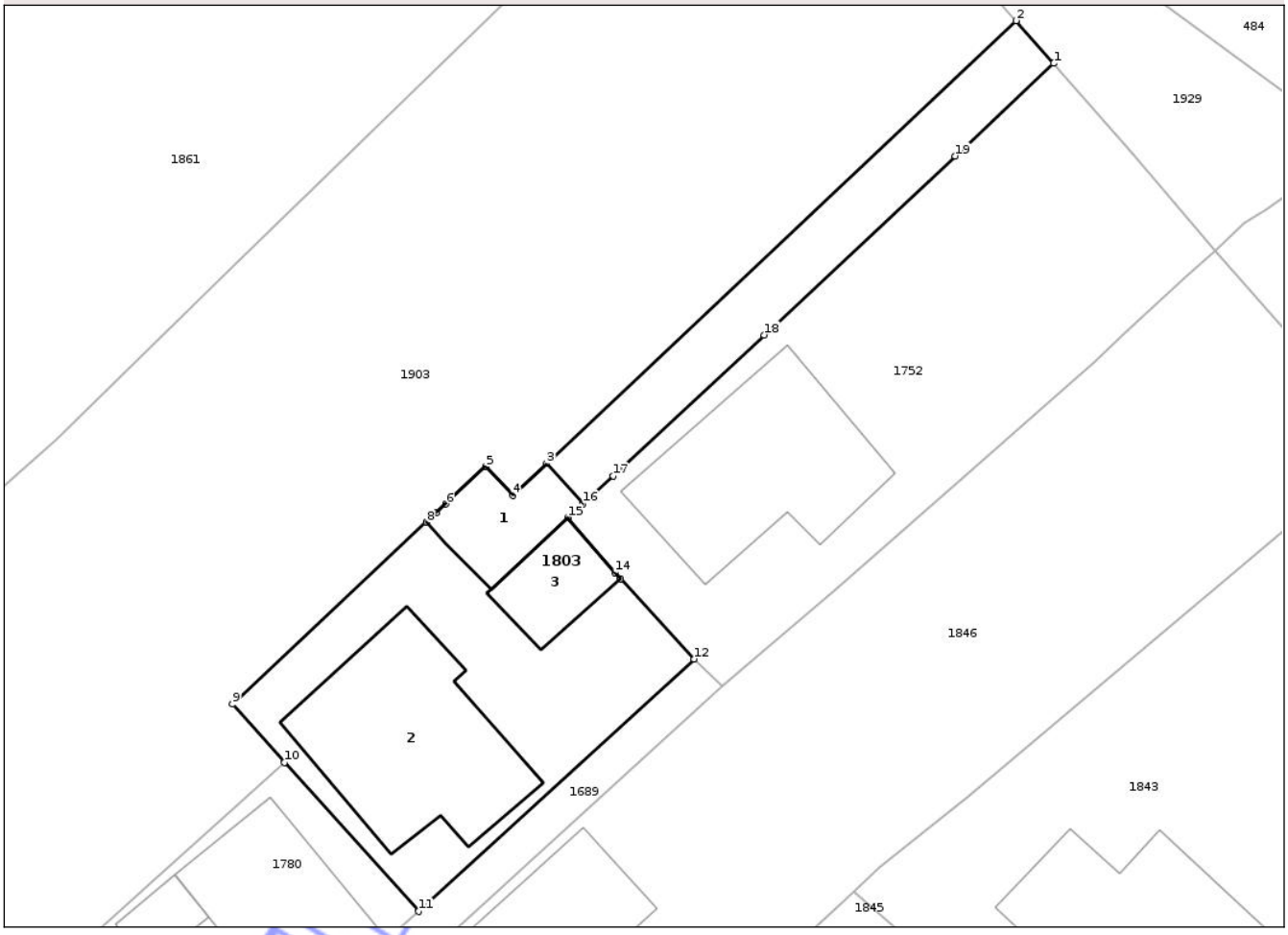
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 501 Masurata: 521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	521	14	708	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	Din acte: 8 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.2		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp;
A1.3		constructii anexa	Din acte: 8 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.303,166 404.032,753	2	556.300,866 404.035,346	3.466

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.300,866 404.035,346	3	556.272,321 404.008,42	39.241
3	556.272,321 404.008,42	4	556.270,265 404.006,481	2.826
4	556.270,265 404.006,481	5	556.268,623 404.008,237	2.404
5	556.268,623 404.008,237	6	556.266,193 404.005,96	3.33
6	556.266,193 404.005,96	7	556.265,618 404.005,421	0.788
7	556.265,618 404.005,421	8	556.265,014 404.004,855	0.828
8	556.265,014 404.004,855	9	556.253,216 403.993,79	16.175
9	556.253,216 403.993,79	10	556.256,377 403.990,25	4.746
10	556.256,377 403.990,25	11	556.264,544 403.981,191	12.197
11	556.264,544 403.981,191	12	556.281,291 403.996,539	22.716
12	556.281,291 403.996,539	13	556.276,816 404.001,413	6.617
13	556.276,816 404.001,413	14	556.276,474 404.001,785	0.505
14	556.276,474 404.001,785	15	556.273,613 404.005,132	4.403
15	556.273,613 404.005,132	16	556.274,54 404.005,979	1.256
16	556.274,54 404.005,979	17	556.276,379 404.007,662	2.493
17	556.276,379 404.007,662	18	556.285,55 404.016,234	12.553
18	556.285,55 404.016,234	19	556.297,156 404.027,123	15.914
19	556.297,156 404.027,123	1	556.303,166 404.032,753	8.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Castanului, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		450	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	14	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.225,888 403.962,626	2	556.207,707 403.946,422	24.354
2	556.207,707 403.946,422	3	556.208,018 403.946,137	0.422
3	556.208,018 403.946,137	4	556.214,433 403.938,963	9.624
4	556.214,433 403.938,963	5	556.225,976 403.948,344	14.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	556.225,976 403.948,344	6	556.241,17 403.960,867	19.69
6	556.241,17 403.960,867	7	556.245,748 403.964,527	5.861
7	556.245,748 403.964,527	8	556.238,72 403.974,273	12.016
8	556.238,72 403.974,273	9	556.230,93 403.967,238	10.496
9	556.230,93 403.967,238	1	556.225,888 403.962,626	6.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Teilor, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 351 Masurata: 606	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Teilor, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;
A1.2		Loc. Poiana Câmpina, Str Teilor, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp;
A1.3		Loc. Poiana Câmpina, Str Teilor, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 206668, din 01/04/2010 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAICU ALEXANDRU VLAD**	
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STAICU ALEXANDRU VLAD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 351 Masurata: 606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	606	17	853	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;
A1.2		constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp;
A1.3		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.332,467 403.790,481	2	556.312,99 403.779,014	22.602
2	556.312,99 403.779,014	3	556.326,19 403.755,09	27.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.326,19 403.755,09	4	556.328,623 403.757,003	3.095
4	556.328,623 403.757,003	5	556.336,895 403.761,324	9.333
5	556.336,895 403.761,324	6	556.344,949 403.766,874	9.781
6	556.344,949 403.766,874	7	556.342,901 403.770,854	4.476
7	556.342,901 403.770,854	1	556.332,467 403.790,481	22.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Castanului, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 200 Masurata: 188	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Castanului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.2		Loc. Poiana Câmpina, Str Castanului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1055, din 16/03/1990 emis de NSL CÂMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHĂILĂ N. MARIAN** 2) **MIHĂILĂ V. ELENA**, Lipsa CNP.	
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MIHĂILĂ N. MARIAN** 2) **MIHĂILĂ V. ELENA**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

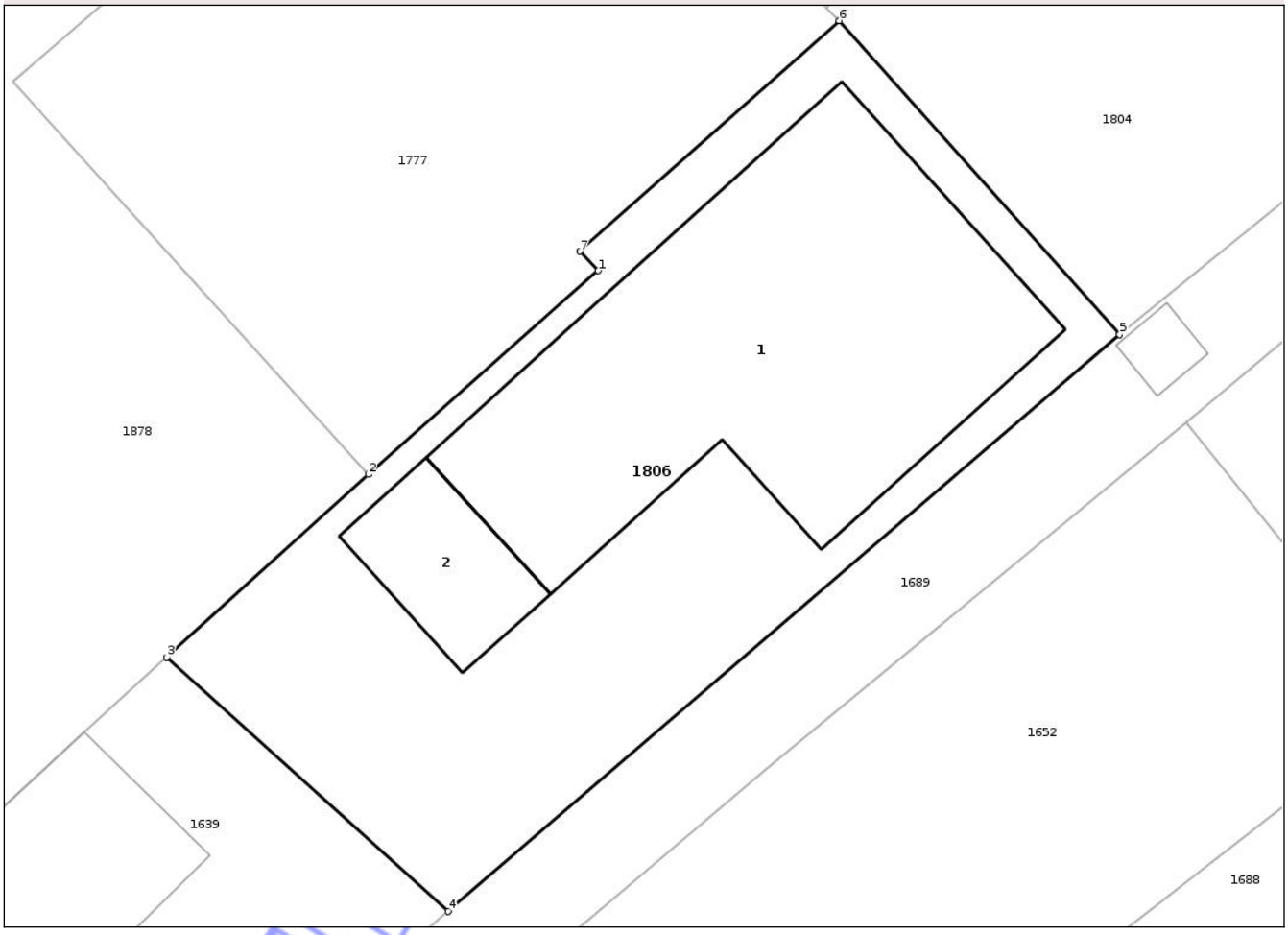
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 200 Masurata: 188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	188	14	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.202,509 403.940,421	2	556.197,247 403.935,76	7.029
2	556.197,247 403.935,76	3	556.192,633 403.931,579	6.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.192,633 403.931,579	4	556.199,071 403.925,767	8.673
4	556.199,071 403.925,767	5	556.214,433 403.938,963	20.252
5	556.214,433 403.938,963	6	556.208,018 403.946,137	9.624
6	556.208,018 403.946,137	7	556.202,095 403.940,863	7.931
7	556.202,095 403.940,863	1	556.202,509 403.940,421	0.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:144
Nr. cadastral vechi:280

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Teilor, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21446	Din acte: 67 Masurata: 68	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3059 / 06/09/2002		
Act Notarial nr. 2850, din 05/09/2002 emis de NP Pop Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANU CONSTANTIN**, Lipsa CNP. 2) **BANU VASILA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 144)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21446	Din acte: 67 Masurata: 68	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	68	16	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.356,542 403.857,435	2	556.365,396 403.843,398	16.596
2	556.365,396 403.843,398	3	556.368,852 403.845,36	3.974
3	556.368,852 403.845,36	4	556.359,921 403.859,803	16.981
4	556.359,921 403.859,803	1	556.356,542 403.857,435	4.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:197
Nr. cadastral vechi:271

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mesteacănului, Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21482	314	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21482-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Mesteacănului, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; C1-locuinta sc-123,10 mp
A1.2	21482-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Mesteacănului, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; C2- magazie sc- 11,70 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2885 / 21/08/2002		
Act Notarial nr. 1856, din 05/06/2002 emis de NP Pop Mihai (CM nr.430/15.05.1996 BNP Musat M-Savulescu V-Ivan M);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8, cota initiala 6/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **FAUR NUTA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 197)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **VORNICU VIORICA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 197)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **VORNICU DANIEL**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 197)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

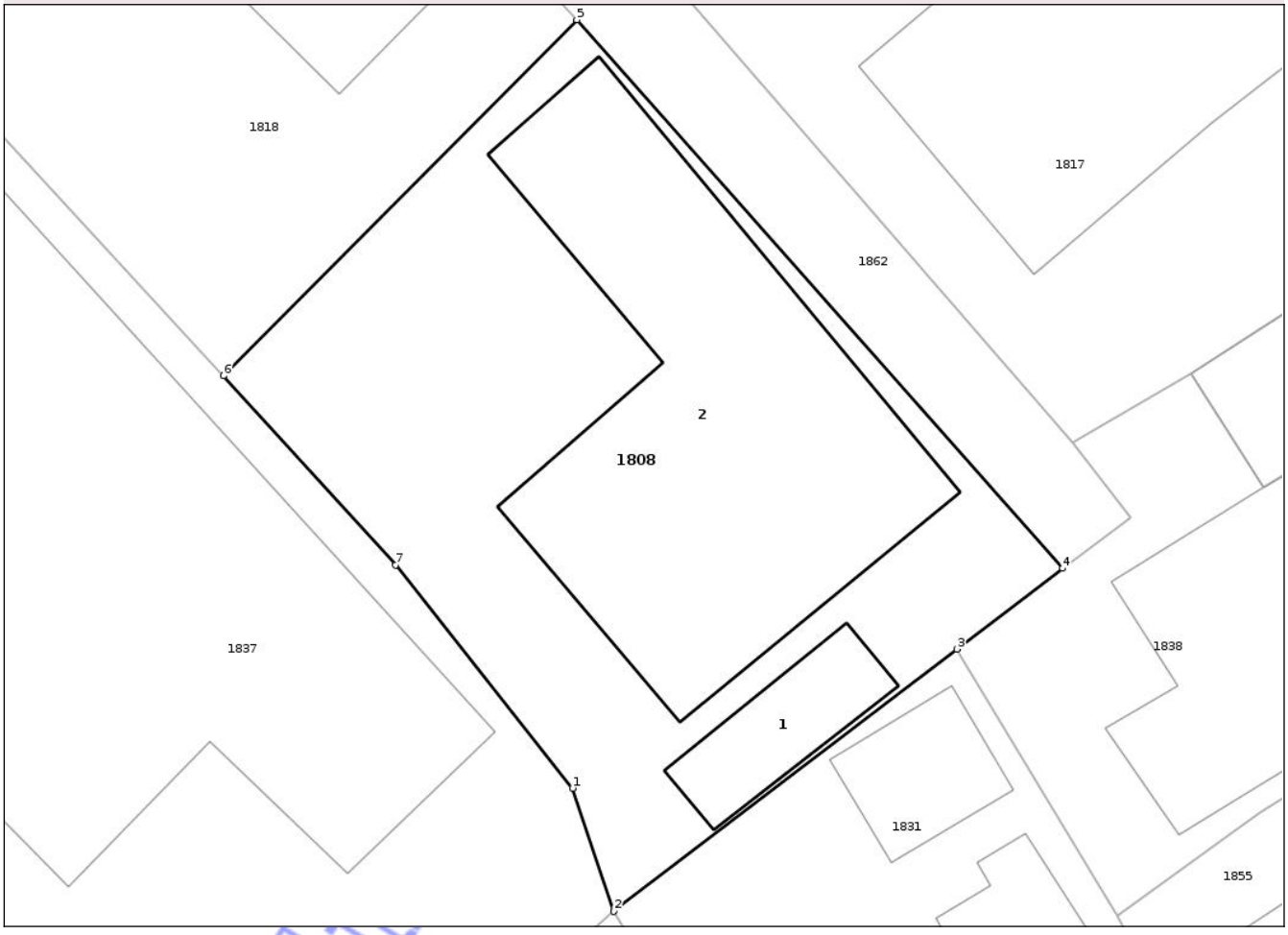
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21482	314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	314	16	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21482-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; C1-locuinta sc- 123,10 mp
A1.2	21482-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; C2-magazie sc- 11,70 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.372,485 403.880,025	2	556.373,712 403.876,365	3.86
2	556.373,712 403.876,365	3	556.383,918 403.884,159	12.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.383,918 403.884,159	4	556.387,063 403.886,561	3.957
4	556.387,063 403.886,561	5	556.372,608 403.902,862	21.787
5	556.372,608 403.902,862	6	556.362,102 403.892,283	14.909
6	556.362,102 403.892,283	7	556.367,221 403.886,659	7.605
7	556.367,221 403.886,659	1	556.372,485 403.880,025	8.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:121
Nr. cadastral vechi:179

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mesteacănului, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21433	617	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21433-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Mesteacănului, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; C1-locuinta sc-80,32 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
985 / 23/03/2001		
Act Notarial nr. 444, din 16/02/2001 emis de NP Pop Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARTA MIHAI**, Lipsa CNP. 2) **BARTA RODICA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 121)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

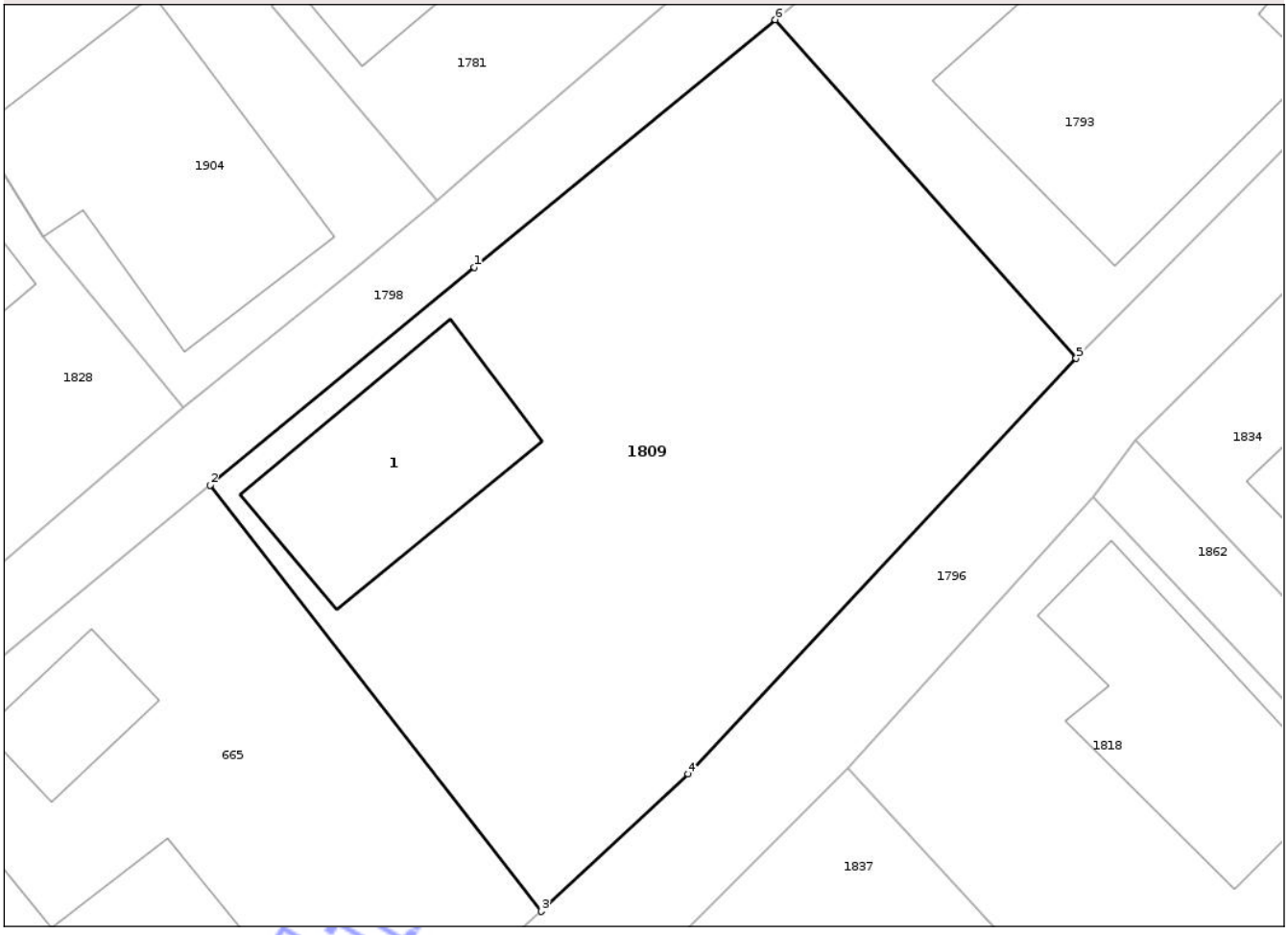
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21433	617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	617	15	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21433-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; C1-locuinta sc- 80,32 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.334,678 403.925,865	2	556.323,956 403.917,032	13.892
2	556.323,956 403.917,032	3	556.337,395 403.899,758	21.886
3	556.337,395 403.899,758	4	556.343,349 403.905,326	8.152
4	556.343,349 403.905,326	5	556.359,093 403.922,165	23.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	556.359,093 403.922,165	6	556.346,891 403.935,89	18.365
6	556.346,891 403.935,89	1	556.334,678 403.925,865	15.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:65
Nr. cadastral vechi:205

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Teilor, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21388	494	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21388-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Teilor, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; C1-locuinta sc-72,19 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2573 / 01/08/2001		
Act Notarial nr. 2322, din 01/08/2001 emis de NP Ivan Mihaela-Savulescu Vasile;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IVAN CONSTANTIN**, Lipsa CNP. 2) **IVAN ELENA NICOLETA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 65)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

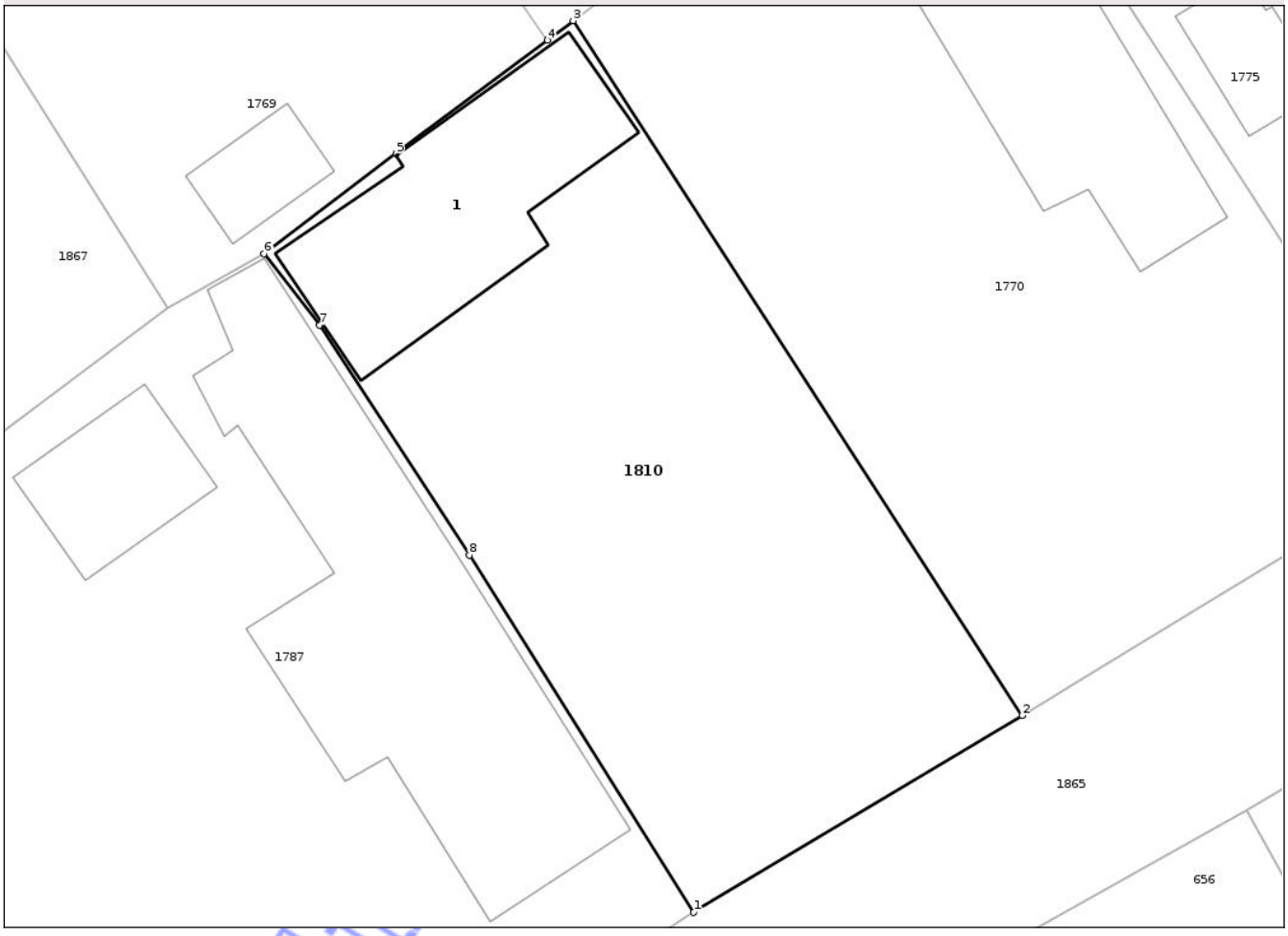
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21388	494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	494	16	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21388-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; C1-locuinta sc- 72,19 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.290,769 403.774,894	2	556.303,968 403.782,79	15.381
2	556.303,968 403.782,79	3	556.285,929 403.810,681	33.216
3	556.285,929 403.810,681	4	556.284,891 403.809,904	1.297
4	556.284,891 403.809,904	5	556.278,81 403.805,351	7.597

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	556.278,81 403.805,351	6	556.273,512 403.801,336	6.647
6	556.273,512 403.801,336	7	556.275,742 403.798,457	3.642
7	556.275,742 403.798,457	8	556.281,761 403.789,238	11.01
8	556.281,761 403.789,238	1	556.290,769 403.774,894	16.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Stadionului, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 532 Masurata: 568	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Stadionului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 628, din 23/11/2005 emis de BN IVAN MIHAELA-SAVULESCU VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **ANTON CONSTANTIN**, Lipsa CNP.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **ANTON GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 532 Masurata: 568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	568	17	863,864	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.318,08 403.716,807	2	556.335,424 403.725,096	19.223
2	556.335,424 403.725,096	3	556.334,432 403.727,287	2.405
3	556.334,432 403.727,287	4	556.330,882 403.733,704	7.334

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.330,882 403.733,704	5	556.321,292 403.751,923	20.589
5	556.321,292 403.751,923	6	556.320,73 403.751,56	0.669
6	556.320,73 403.751,56	7	556.315,851 403.748,634	5.689
7	556.315,851 403.748,634	8	556.314,629 403.747,622	1.587
8	556.314,629 403.747,622	9	556.310,14 403.744,72	5.345
9	556.310,14 403.744,72	10	556.309,36 403.744,34	0.868
10	556.309,36 403.744,34	11	556.304,308 403.741,649	5.724
11	556.304,308 403.741,649	12	556.307,491 403.736,211	6.301
12	556.307,491 403.736,211	1	556.318,08 403.716,807	22.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:144(e:1999)
Nr. cadastral vechi:204

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Teilor, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20848	Din acte: 134 Masurata: 127	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15195 / 17/09/2010		
Act Notarial nr. 4024, din 16/09/2010 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANU CONSTANTIN SEBASTIAN** 2) **BANU GEORGETA**	
	OBSERVATII: 20000 lei	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15195 / 17/09/2010		
Act Notarial nr. 4024, din 16/09/2010 emis de NP IVAN MIHAELA;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire in favoarea lui Banu Vasila, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
C2	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire in favoarea lui Banu Constantin, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20848	Din acte: 134 Masurata: 127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	127	16	826	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.361,662 403.867,137	2	556.357,313 403.863,985	5.371
2	556.357,313 403.863,985	3	556.359,921 403.859,803	4.929
3	556.359,921 403.859,803	4	556.368,852 403.845,36	16.981
4	556.368,852 403.845,36	5	556.374,098 403.848,435	6.081
5	556.374,098 403.848,435	1	556.361,662 403.867,137	22.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:114
Nr. cadastral vechi:175

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Platanului, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21429	212	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21429-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Platanului, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; C1-locuinta-Sc=55,08 mp ;Su=47,20 mp
A1.2		Loc. Poiana Câmpina, Str Platanului, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3852 / 11/11/2002		
Act Notarial nr. 3422, din 16/10/2002 emis de NP Musat M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BALMUS MARIN**, Lipsa CNP. 2) **BALMUS CAMELIA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 114)	
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BALMUS MARIN**, Lipsa CNP. 2) **BALMUS CAMELIA**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

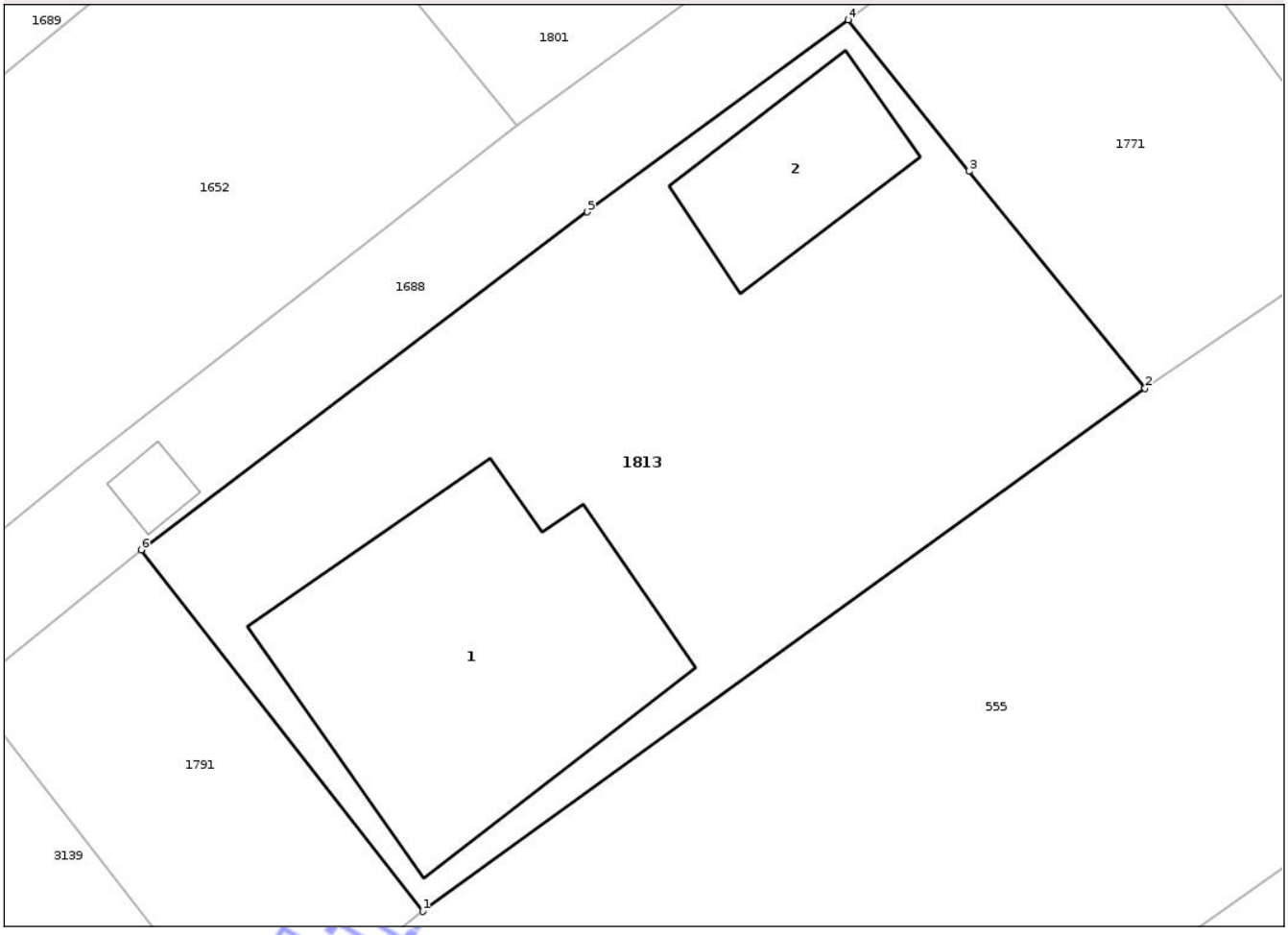
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21429	212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	212	14	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21429-C1	constructii de locuinte	Din acte: 55 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; C1-locuinta-Sc=55,08 mp ;Su=47,20 mp
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.219,027 403.912,746	2	556.235,372 403.924,564	20.17
2	556.235,372 403.924,564	3	556.231,389 403.929,466	6.316
3	556.231,389 403.929,466	4	556.228,652 403.932,891	4.384

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.228,652 403.932,891	5	556.222,756 403.928,549	7.322
5	556.222,756 403.928,549	6	556.212,657 403.920,914	12.66
6	556.212,657 403.920,914	1	556.219,027 403.912,746	10.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:482
Nr. cadastral vechi:682

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Stadionului, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21374	260	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21374-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Stadionului, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; C1-locuinta-Sc=78,20 mp ;Su=64,89 mp
A1.2		Loc. Poiana Câmpina, Str Stadionului, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19370 / 08/08/2019		
Act Notarial nr. 4091, din 07/08/2019 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GAVRILĂ CAMELIA MARIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GAVRILĂ CAMELIA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21374	260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	260	17	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21374-C1	constructii de locuinte	Din acte: 78 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; C1-locuinta-Sc=78,20 mp ;Su=64,89 mp
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.454,36 403.784,374	2	556.456,626 403.785,33	2.459
2	556.456,626 403.785,33	3	556.445,632 403.806,154	23.548
3	556.445,632 403.806,154	4	556.442,482 403.803,918	3.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.442,482 403.803,918	5	556.436,169 403.799,484	7.715
5	556.436,169 403.799,484	6	556.437,962 403.795,991	3.926
6	556.437,962 403.795,991	7	556.438,184 403.794,984	1.031
7	556.438,184 403.794,984	8	556.441,77 403.788,612	7.312
8	556.441,77 403.788,612	9	556.443,08 403.786,057	2.871
9	556.443,08 403.786,057	10	556.445,796 403.780,761	5.952
10	556.445,796 403.780,761	1	556.454,36 403.784,374	9.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Stadionului, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		588	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Stadionului, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 304, din 09/08/1999 emis de BNP Musat Margarit;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ANTON CRISTIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BUGOI ECATERINA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

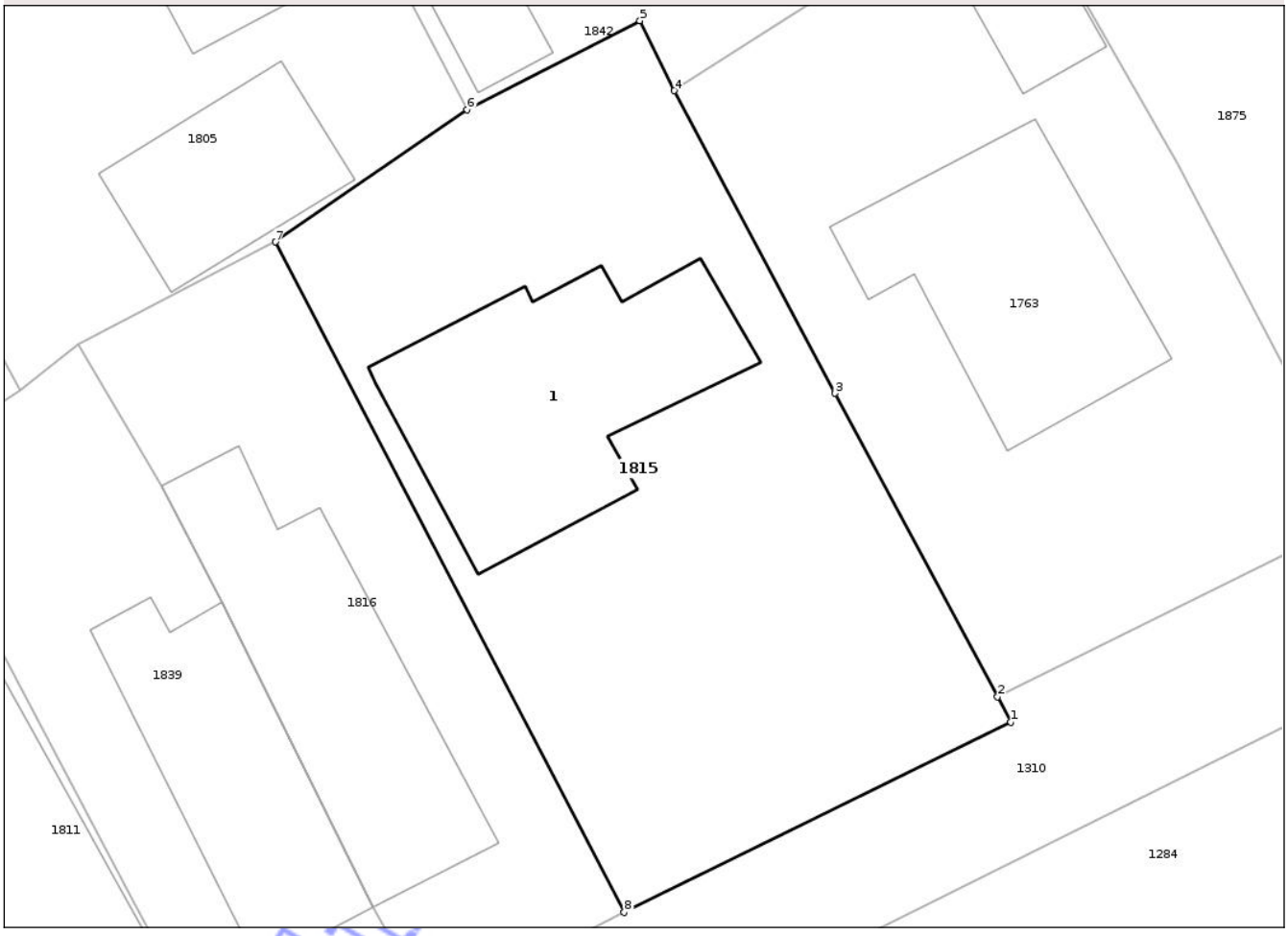
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	588	17	867,868	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.367,784 403.741,189	2	556.367,222 403.742,24	1.192
2	556.367,222 403.742,24	3	556.360,406 403.754,974	14.443
3	556.360,406 403.754,974	4	556.353,657 403.767,665	14.374
4	556.353,657 403.767,665	5	556.352,207 403.770,599	3.273

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	556.352,207 403.770,599	6	556.344,949 403.766,874	8.158
6	556.344,949 403.766,874	7	556.336,895 403.761,324	9.781
7	556.336,895 403.761,324	8	556.351,547 403.733,203	31.709
8	556.351,547 403.733,203	1	556.367,784 403.741,189	18.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:112(e:112)
Nr. cadastral vechi:169

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Stadionului, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20201	Din acte: 295 Masurata: 288	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20201-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Stadionului, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
444 / 08/02/2001		
Act Notarial nr. 348, din 07/02/2001 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MURESAN VASILE**, Lipsa CNP. 2) **MURESAN SOFICA**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20201	Din acte: 295 Masurata: 288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	288	17	866	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20201-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.343,406 403.729,125	2	556.351,547 403.733,203	9.105
2	556.351,547 403.733,203	3	556.336,895 403.761,324	31.709
3	556.336,895 403.761,324	4	556.328,623 403.757,003	9.333

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.328,623 403.757,003	5	556.332,132 403.751,067	6.896
5	556.332,132 403.751,067	6	556.334,662 403.746,212	5.475
6	556.334,662 403.746,212	7	556.341,018 403.733,408	14.295
7	556.341,018 403.733,408	1	556.343,406 403.729,125	4.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:391
Nr. cadastral vechi:595

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mesteacănului, Nr. 30, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21688	721	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 21688-C1;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	21688-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Mesteacănului, Nr. 30, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; C2 anexa Sc=16,08 mp Su=15,35 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5317 / 15/12/2004		
Act Notarial nr. 7168, din 14/12/2004 emis de NP IVAN M-SAVULESCU V;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CHIVU CONSTANTIN-MIHAI** 2) **CHIVU ADRIANA IOANA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 391)	
Act Notarial nr. 7168, din 14/12/2004 emis de NP IVAN M-VASULESCU V;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CHIVU CONSTANTIN MIHAI**, Lipsa CNP. 2) **CHIVU ADRIANA IOANA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 391/I)	
27914 / 04/07/2024		
Act Administrativ nr. 64097, din 17/05/1999 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CHIVU GEORGETA**	
Act Notarial nr. 146, din 18/06/2024 emis de Musat Roxana Andreea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CHIVU LAURENŢIU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DRĂGULESCU CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație în cadrul Oficiului

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21688	721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	721	16	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	21688-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 18	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; C1 locuinta Sc=90,42 mp
A1.2	21688-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; C2 anexa Sc=16,08 mp Su=15,35 mp

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.414,649 403.929,491	2	556.408,207 403.925,282	7.695

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.408,207 403.925,282	3	556.399,245 403.918,998	10.946
3	556.399,245 403.918,998	4	556.397,411 403.917,649	2.277
4	556.397,411 403.917,649	5	556.392,843 403.914,549	5.521
5	556.392,843 403.914,549	6	556.390,607 403.916,834	3.197
6	556.390,607 403.916,834	7	556.374,874 403.904,691	19.874
7	556.374,874 403.904,691	8	556.387,353 403.890,304	19.045
8	556.387,353 403.890,304	9	556.390,881 403.892,331	4.069
9	556.390,881 403.892,331	10	556.398,142 403.897,07	8.671
10	556.398,142 403.897,07	11	556.396,107 403.900,381	3.886
11	556.396,107 403.900,381	12	556.403,644 403.905,518	9.121
12	556.403,644 403.905,518	13	556.405,484 403.906,867	2.282
13	556.405,484 403.906,867	14	556.409,721 403.909,974	5.254
14	556.409,721 403.909,974	15	556.414,128 403.913,405	5.585
15	556.414,128 403.913,405	16	556.422,953 403.920,07	11.059
16	556.422,953 403.920,07	1	556.414,649 403.929,491	12.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:391/I
Nr. cadastral vechi:595/C1;a

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mesteacănului, Nr. 30, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 595/C1;a	51	41	.	.	ap.1, Sc=51,42 mp Su =40,50 mp impreuna cu 1/2 din teren de 452 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5317 / 15/12/2004		
Act Notarial nr. 7168, din 14/12/2004 emis de NP IVAN M-SAVULESCU V;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIVU CONSTANTIN MIHAI**, Lipsa CNP. 2) **CHIVU ADRIANA IOANA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 391/I)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mesteacănului, Nr. 30, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 595/C1;a	51	41	.	.	ap.1, Sc=51,42 mp Su =40,50 mp impreuna cu 1/2 din teren de 452 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:391/I
Nr. cadastral vechi:595/C1;a

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mesteacănului, Nr. 30, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 595/C1;a	51	41	.	.	ap.1, Sc=51,42 mp Su =40,50 mp impreuna cu 1/2 din teren de 452 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

null	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mesteacănului, Nr. 30, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 595/C1;a	51	41	.	.	ap.1, Sc=51,42 mp Su =40,50 mp impreuna cu 1/2 din teren de 452 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:510
Nr. cadastral vechi:718

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mesteacănului, Nr. 24, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21697	274	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21697-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Mesteacănului, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7193 / 05/10/2005		
Act Notarial nr. 5569, din 04/10/2005 emis de NP SAVULESCU V;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHAI IOANA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 510)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7193 / 05/10/2005		
Act Notarial nr. 5569, din 04/10/2005 emis de NP SAVULESCU V;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHAI NICOLAE**, Lipsa CNP. 2) **MIHAI GHERGHINA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 510)	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEasupra unei camere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHAI VASILE**, Lipsa CNP.	

Neautentificat în circuitul civil

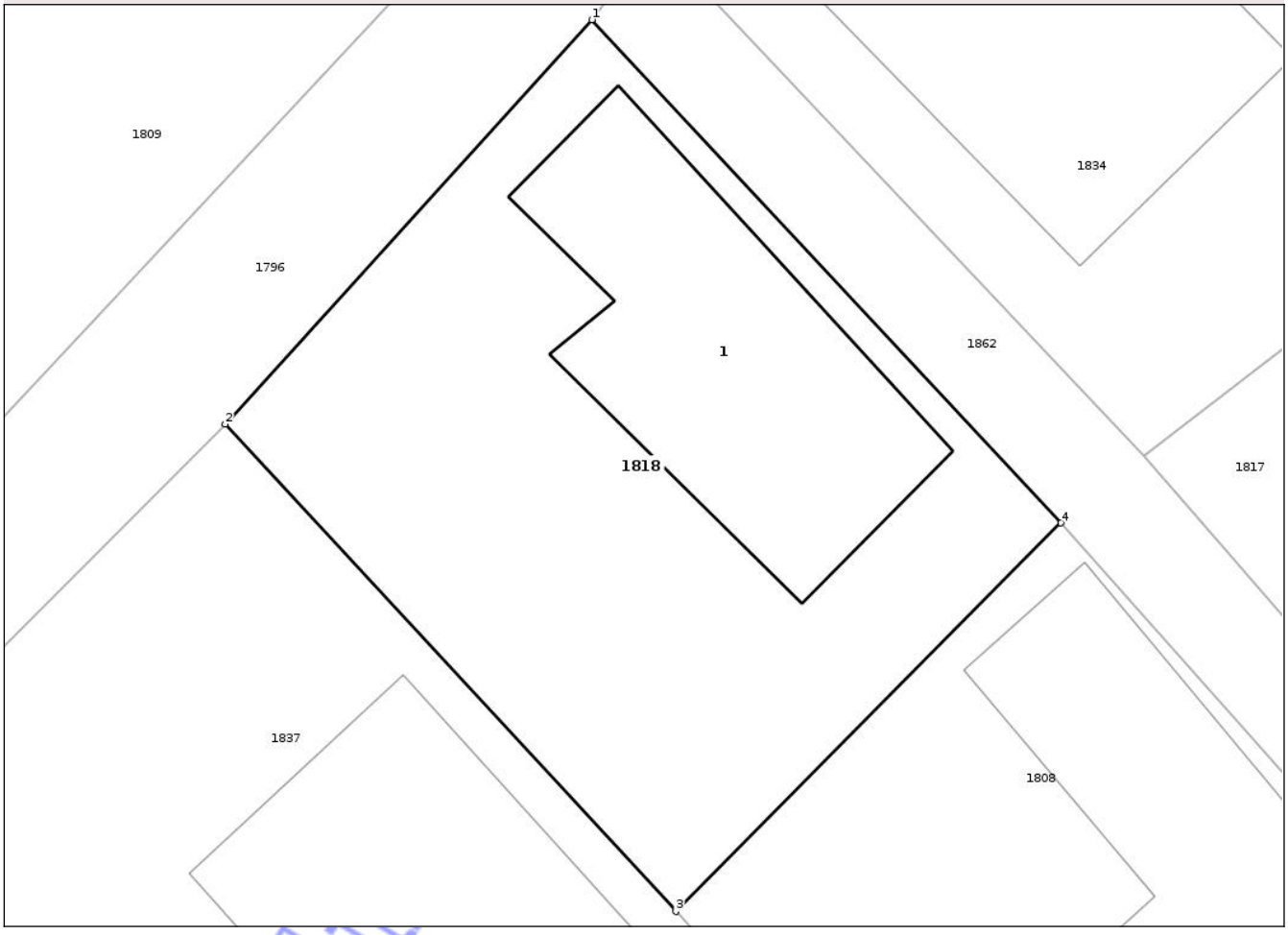
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21697	274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	274	16	788	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21697-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.359,812 403.916,571	2	556.349,813 403.905,553	14.879
2	556.349,813 403.905,553	3	556.362,102 403.892,283	18.086
3	556.362,102 403.892,283	4	556.372,608 403.902,862	14.909
4	556.372,608 403.902,862	1	556.359,812 403.916,571	18.753

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:581
Nr. cadastral vechi:743

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mesteacănului, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21718	251	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21718-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Mesteacănului, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
750 / 02/02/2006		
Act Notarial nr. 289, din 01/02/2006 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RĂDULESCU NATALIA-IOANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 581)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
750 / 02/02/2006		
Act Notarial nr. 289, din 01/02/2006 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FLOREA (FOSTA RADULESCU) EUGENIA**, Lipsa CNP. 2) **RADULESCU MARIAN-EDUARD**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 581)	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21718	251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	251	15	766	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21718-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.265,973 403.868,323	2	556.256,48 403.862,704	11.031
2	556.256,48 403.862,704	3	556.261,243 403.855,169	8.914
3	556.261,243 403.855,169	4	556.266,819 403.844,688	11.872
4	556.266,819 403.844,688	5	556.278,464 403.850,877	13.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	556.278,464 403.850,877	1	556.265,973 403.868,323	21.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Pinului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		97	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

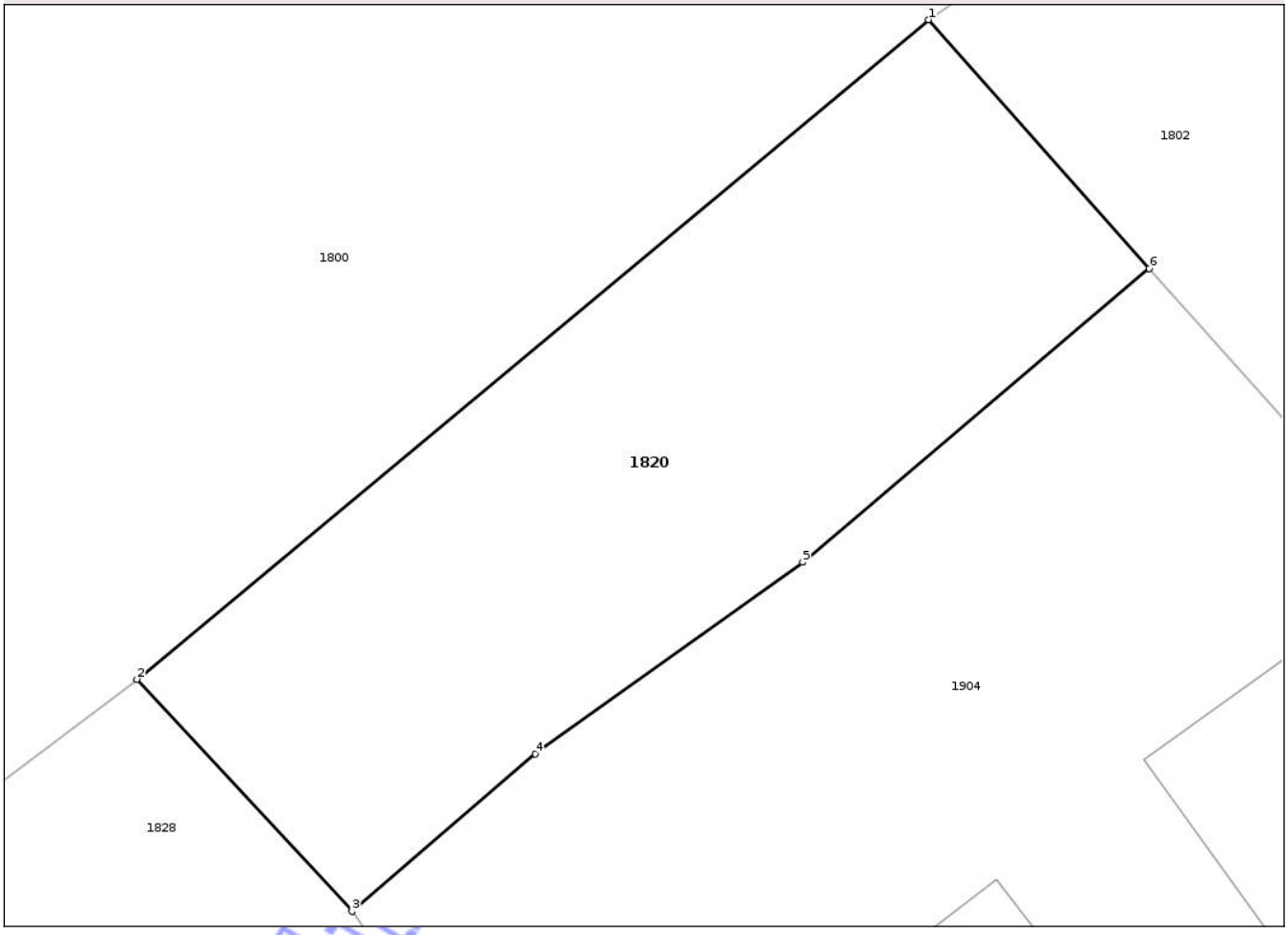
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	97	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	97	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.317,18 403.955,657	2	556.303,714 403.944,45	17.519
2	556.303,714 403.944,45	3	556.307,372 403.940,507	5.378
3	556.307,372 403.940,507	4	556.310,487 403.943,185	4.108
4	556.310,487 403.943,185	5	556.315,044 403.946,437	5.598
5	556.315,044 403.946,437	6	556.320,938 403.951,428	7.723

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.320,938 403.951,428	1	556.317,18 403.955,657	5.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:655(e:655)
Nr. cadastral vechi:156

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mesteacănului, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20303	Din acte: 156 Masurata: 188	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20303-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Mesteacănului, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9706 / 12/09/2006		
Act Notarial nr. 1994, din 11/09/2006 emis de NP DOINA ELENA DOBRA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SINCA CAMELUTA**, Lipsa CNP.	
27180 / 25/08/2015		
Act Notarial nr. 267, din 12/08/2015 emis de Savulescu Vasile;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **SINCA CAMELUTA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **RADU GIORGIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **SINCA LIVIU FLORIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **SINCA TUDOREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22909 / 03/12/2007		
Act Notarial nr. 6010, din 30/11/2007 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22000 EURplus dobanzi aferente si alte costuri si comisioane si orice alte cheltuieli precum si notarea interdictiilor de instrainare, grevare prin dezmembraminte, grevare cu sarcini si interdictia cu privire la locatiunea bunurilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA BUCURESTI**, CIF:999999999999, Lipsa CNP.	
18206 / 26/10/2009		
Act Administrativ nr. 49, din 05/08/2009 emis de SC SUPORT COLECT SRL;		
C4	se noteaza schimbarea titularului dreptului de creanta din SC Bucharest Financial Plazza SRL in SC'SUPORT COLECT'SRL in baza contractului de cesiune de creanta nr 49/5.08.2009	A1, A1.1

Imprimat din Circuitul Civil

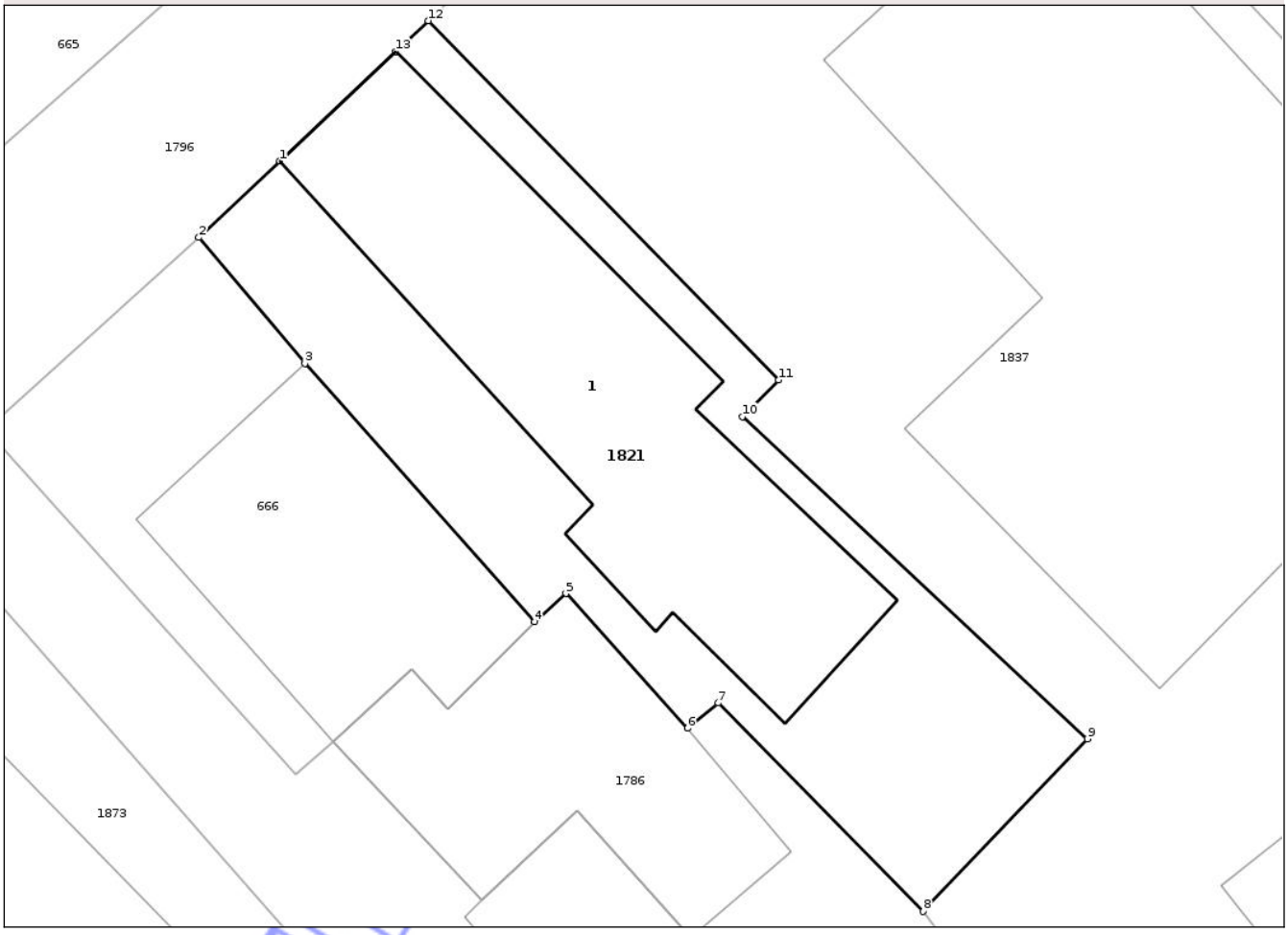
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20303	Din acte: 156 Masurata: 188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	188	16	790	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20303-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.334,756 403.890,698	2	556.332,669 403.888,726	2.871
2	556.332,669 403.888,726	3	556.335,405 403.885,475	4.249
3	556.335,405 403.885,475	4	556.341,334 403.878,806	8.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.341,334 403.878,806	5	556.342,144 403.879,532	1.088
5	556.342,144 403.879,532	6	556.345,285 403.876,056	4.685
6	556.345,285 403.876,056	7	556.346,077 403.876,708	1.026
7	556.346,077 403.876,708	8	556.351,374 403.871,328	7.55
8	556.351,374 403.871,328	9	556.355,609 403.875,781	6.145
9	556.355,609 403.875,781	10	556.346,71 403.884,103	12.184
10	556.346,71 403.884,103	11	556.347,636 403.885,046	1.322
11	556.347,636 403.885,046	12	556.338,59 403.894,321	12.956
12	556.338,59 403.894,321	13	556.337,751 403.893,528	1.154
13	556.337,751 403.893,528	1	556.334,756 403.890,698	4.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mesteacănului, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		308	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	16	798	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.304,173 403.865,005	2	556.296,526 403.858,998	9.724
2	556.296,526 403.858,998	3	556.307,667 403.844,46	18.316
3	556.307,667 403.844,46	4	556.316,019 403.833,593	13.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.316,019 403.833,593	5	556.323,724 403.839,173	9.513
5	556.323,724 403.839,173	6	556.320,027 403.843,833	5.948
6	556.320,027 403.843,833	7	556.317,824 403.847,098	3.939
7	556.317,824 403.847,098	8	556.315,826 403.849,65	3.241
8	556.315,826 403.849,65	9	556.306,972 403.860,958	14.362
9	556.306,972 403.860,958	1	556.304,173 403.865,005	4.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mesteacănului, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 622 Masurata: 555	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 622 Masurata: 555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	16	803,804	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.2		constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.279,864 403.846,057	2	556.265,906 403.838,425	15.908
2	556.265,906 403.838,425	3	556.277,926 403.819,868	22.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.277,926 403.819,868	4	556.284,891 403.809,904	12.157
4	556.284,891 403.809,904	5	556.285,929 403.810,681	1.297
5	556.285,929 403.810,681	6	556.292,649 403.815,911	8.515
6	556.292,649 403.815,911	7	556.298,871 403.820,684	7.842
7	556.298,871 403.820,684	8	556.294,694 403.826,321	7.016
8	556.294,694 403.826,321	9	556.285,633 403.838,164	14.912
9	556.285,633 403.838,164	1	556.279,864 403.846,057	9.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Pinului, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		351	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	351	14	749,749/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	187	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.249,624 403.862,464	2	556.255,3 403.865,453	6.415
2	556.255,3 403.865,453	3	556.248,839 403.876,637	12.916
3	556.248,839 403.876,637	4	556.245,805 403.881,825	6.01
4	556.245,805 403.881,825	5	556.243,049 403.886,589	5.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	556.243,049 403.886,589	6	556.241,142 403.885,33	2.285
6	556.241,142 403.885,33	7	556.229,936 403.877,827	13.486
7	556.229,936 403.877,827	8	556.230,505 403.877,036	0.974
8	556.230,505 403.877,036	9	556.236,172 403.868,808	9.991
9	556.236,172 403.868,808	10	556.242,039 403.860,269	10.36
10	556.242,039 403.860,269	11	556.242,871 403.859,001	1.517
11	556.242,871 403.859,001	1	556.249,624 403.862,464	7.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mesteacănului, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		477	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	477	15	766	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.2		constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.3		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.248,211 403.858,169	2	556.225,734 403.847,186	25.017
2	556.225,734 403.847,186	3	556.229,742 403.840,977	7.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.229,742 403.840,977	4	556.235,501 403.831,9	10.75
4	556.235,501 403.831,9	5	556.237,163 403.829,273	3.109
5	556.237,163 403.829,273	6	556.255,509 403.838,704	20.628
6	556.255,509 403.838,704	7	556.250,911 403.851,143	13.262
7	556.250,911 403.851,143	1	556.248,211 403.858,169	7.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mareşal Alexandru Averescu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		174	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

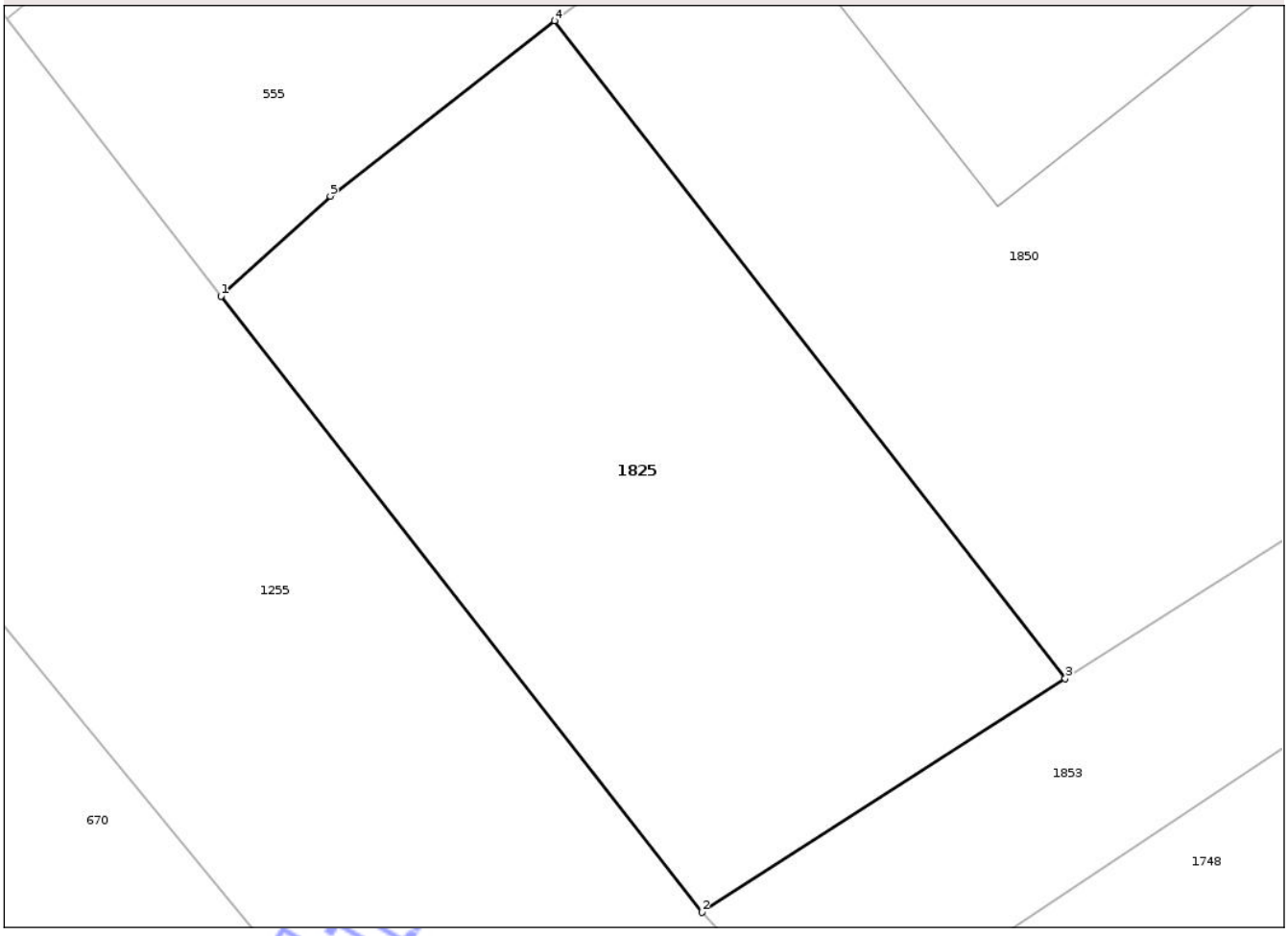
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	174	14	721	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.169,906 403.863,382	2	556.180,636 403.849,648	17.429
2	556.180,636 403.849,648	3	556.188,75 403.854,861	9.644
3	556.188,75 403.854,861	4	556.177,354 403.869,521	18.568
4	556.177,354 403.869,521	5	556.172,349 403.865,613	6.35
5	556.172,349 403.865,613	1	556.169,906 403.863,382	3.308

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Pinului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 43 Masurata: 44	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64052, din 16/11/1998 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRĂDINARU D. ION** 2) **GRĂDINARU ZOICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

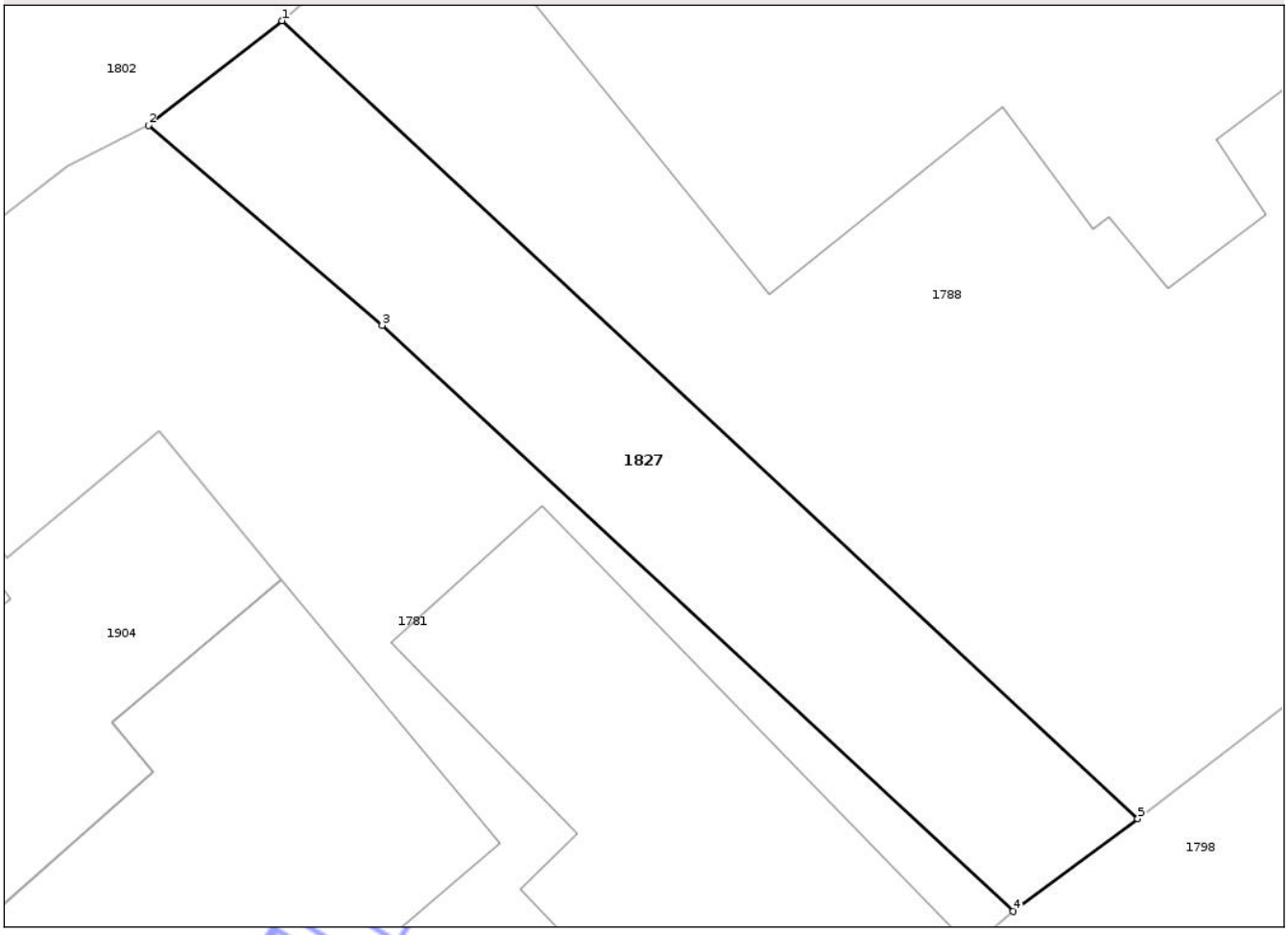
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 43 Masurata: 44	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	44	14	731	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.332,18 403.951,517	2	556.330,093 403.949,877	2.654
2	556.330,093 403.949,877	3	556.333,753 403.946,753	4.812
3	556.333,753 403.946,753	4	556.343,624 403.937,582	13.474
4	556.343,624 403.937,582	5	556.345,574 403.939,033	2.431
5	556.345,574 403.939,033	1	556.332,18 403.951,517	18.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Pinului, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		842	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

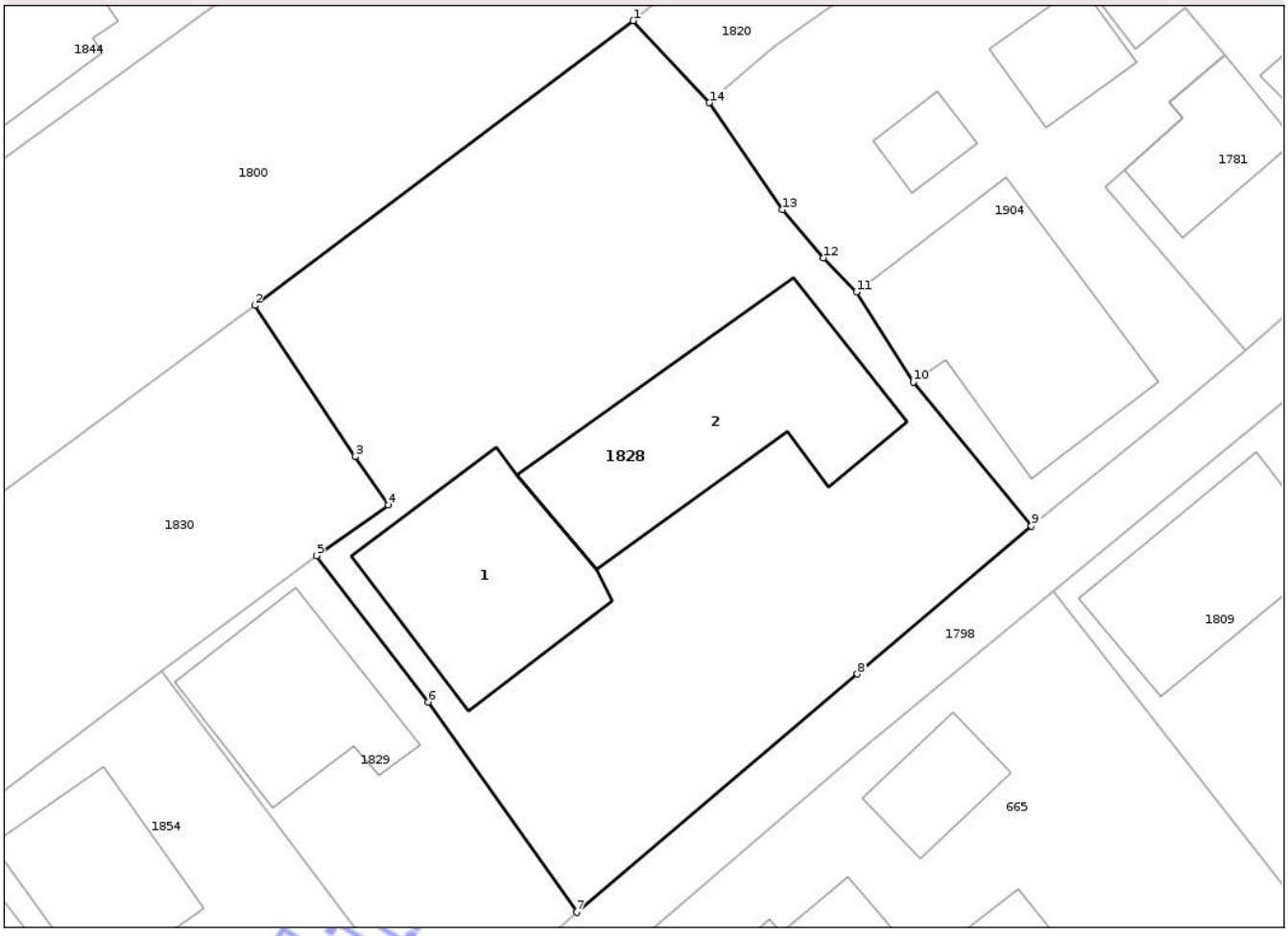
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	842	14	740	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.2		constructii anexa	111	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.303,714 403.944,45	2	556.285,491 403.930,763	22.791
2	556.285,491 403.930,763	3	556.290,318 403.923,485	8.733
3	556.290,318 403.923,485	4	556.291,929 403.921,157	2.831

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.291,929 403.921,157	5	556.288,477 403.918,741	4.213
5	556.288,477 403.918,741	6	556.293,841 403.911,7	8.851
6	556.293,841 403.911,7	7	556.300,986 403.901,587	12.382
7	556.300,986 403.901,587	8	556.314,499 403.913,043	17.716
8	556.314,499 403.913,043	9	556.322,877 403.920,164	10.995
9	556.322,877 403.920,164	10	556.317,187 403.927,086	8.96
10	556.317,187 403.927,086	11	556.314,457 403.931,411	5.115
11	556.314,457 403.931,411	12	556.312,864 403.933,046	2.283
12	556.312,864 403.933,046	13	556.310,887 403.935,371	3.052
13	556.310,887 403.935,371	14	556.307,372 403.940,507	6.224
14	556.307,372 403.940,507	1	556.303,714 403.944,45	5.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Pinului, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		199	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	199	14	739	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.294,268 403.895,606	2	556.300,986 403.901,587	8.995
2	556.300,986 403.901,587	3	556.293,841 403.911,7	12.382
3	556.293,841 403.911,7	4	556.288,477 403.918,741	8.851
4	556.288,477 403.918,741	5	556.281,02 403.913,17	9.308

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	556.281,02 403.913,17	1	556.294,268 403.895,606	22.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Arțarului, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		946	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

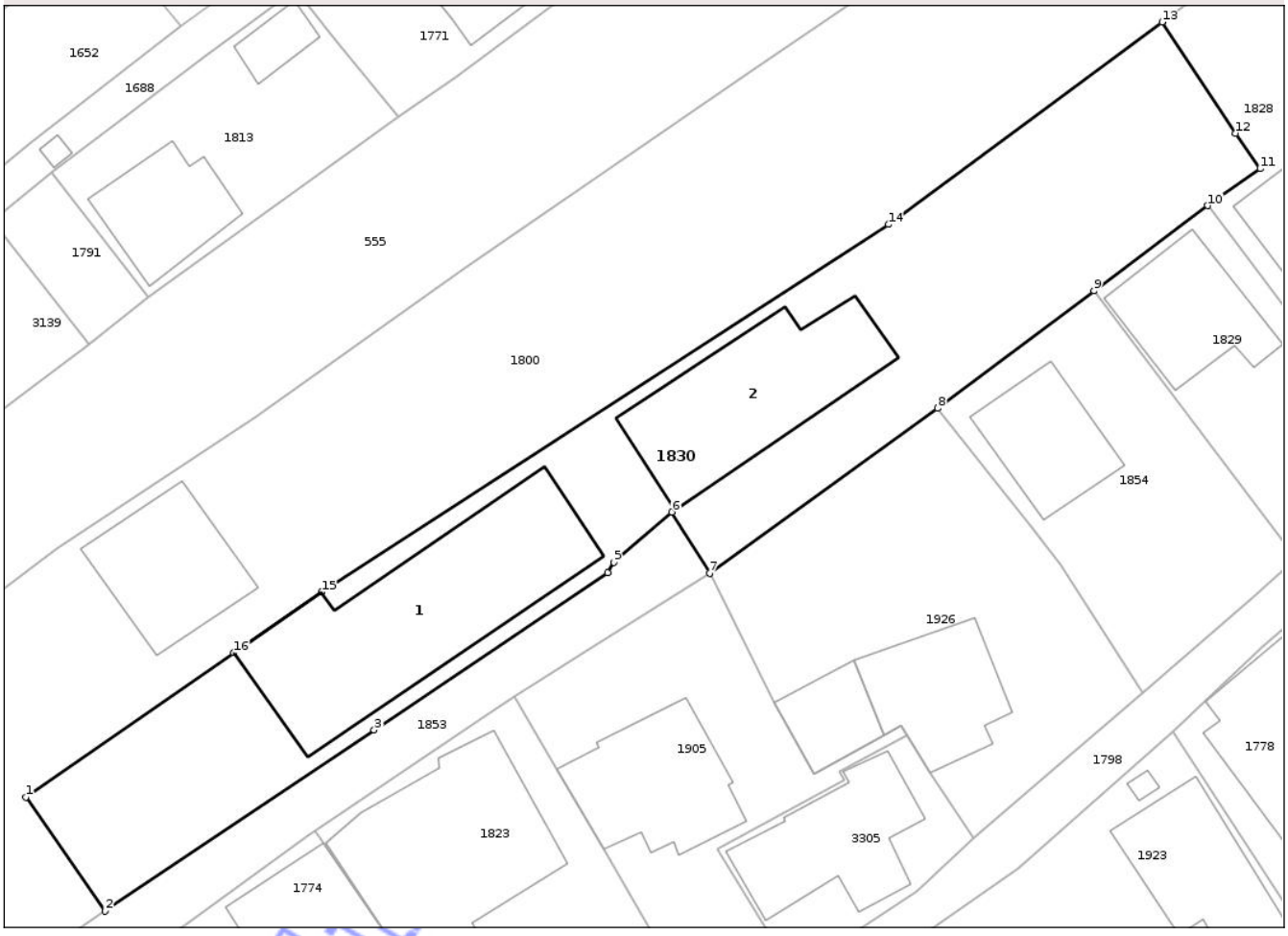
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	946	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	946	14	726,727	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	175	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp;
A1.2		constructii de locuinte	115	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.210,978 403.880,011	2	556.216,169 403.872,543	9.095
2	556.216,169 403.872,543	3	556.233,821 403.884,396	21.262
3	556.233,821 403.884,396	4	556.249,135 403.894,701	18.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.249,135 403.894,701	5	556.249,547 403.895,376	0.791
5	556.249,547 403.895,376	6	556.253,352 403.898,667	5.031
6	556.253,352 403.898,667	7	556.255,823 403.894,673	4.697
7	556.255,823 403.894,673	8	556.270,772 403.905,469	18.44
8	556.270,772 403.905,469	9	556.281,02 403.913,17	12.819
9	556.281,02 403.913,17	10	556.288,477 403.918,741	9.308
10	556.288,477 403.918,741	11	556.291,929 403.921,157	4.213
11	556.291,929 403.921,157	12	556.290,318 403.923,485	2.831
12	556.290,318 403.923,485	13	556.285,491 403.930,763	8.733
13	556.285,491 403.930,763	14	556.267,555 403.917,508	22.302
14	556.267,555 403.917,508	15	556.230,371 403.893,429	44.3
15	556.230,371 403.893,429	16	556.224,597 403.889,453	7.011
16	556.224,597 403.889,453	1	556.210,978 403.880,011	16.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Teilor, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 551	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Teilor, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp;
A1.2		Loc. Poiana Câmpina, Str Teilor, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 208, din 20/01/1992 emis de NSL CÂMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PIROI T. MIHAELA**, Lipsa CNP. 2) **PIROI M. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	551	16	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp;
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.395,918 403.838,449	2	556.406,07 403.844,897	12.027
2	556.406,07 403.844,897	3	556.403,877 403.848,829	4.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.403,877 403.848,829	4	556.397,11 403.860,786	13.739
4	556.397,11 403.860,786	5	556.392,582 403.868,911	9.302
5	556.392,582 403.868,911	6	556.388,69 403.876,236	8.295
6	556.388,69 403.876,236	7	556.383,918 403.884,159	9.249
7	556.383,918 403.884,159	8	556.373,712 403.876,365	12.842
8	556.373,712 403.876,365	9	556.384,159 403.858,881	20.367
9	556.384,159 403.858,881	10	556.389,423 403.849,482	10.773
10	556.389,423 403.849,482	1	556.395,918 403.838,449	12.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Teilor, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		498	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	498	16	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.421,119 403.891,664	2	556.418,651 403.895,026	4.171
2	556.418,651 403.895,026	3	556.407,554 403.888,984	12.635
3	556.407,554 403.888,984	4	556.410,703 403.883,445	6.372
4	556.410,703 403.883,445	5	556.413,532 403.877,719	6.387
5	556.413,532 403.877,719	6	556.416,711 403.870,364	8.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.416,711 403.870,364	7	556.420,371 403.862,312	8.845
7	556.420,371 403.862,312	8	556.424,046 403.856,396	6.965
8	556.424,046 403.856,396	9	556.436,188 403.864,054	14.355
9	556.436,188 403.864,054	1	556.421,119 403.891,664	31.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Teilor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		555	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

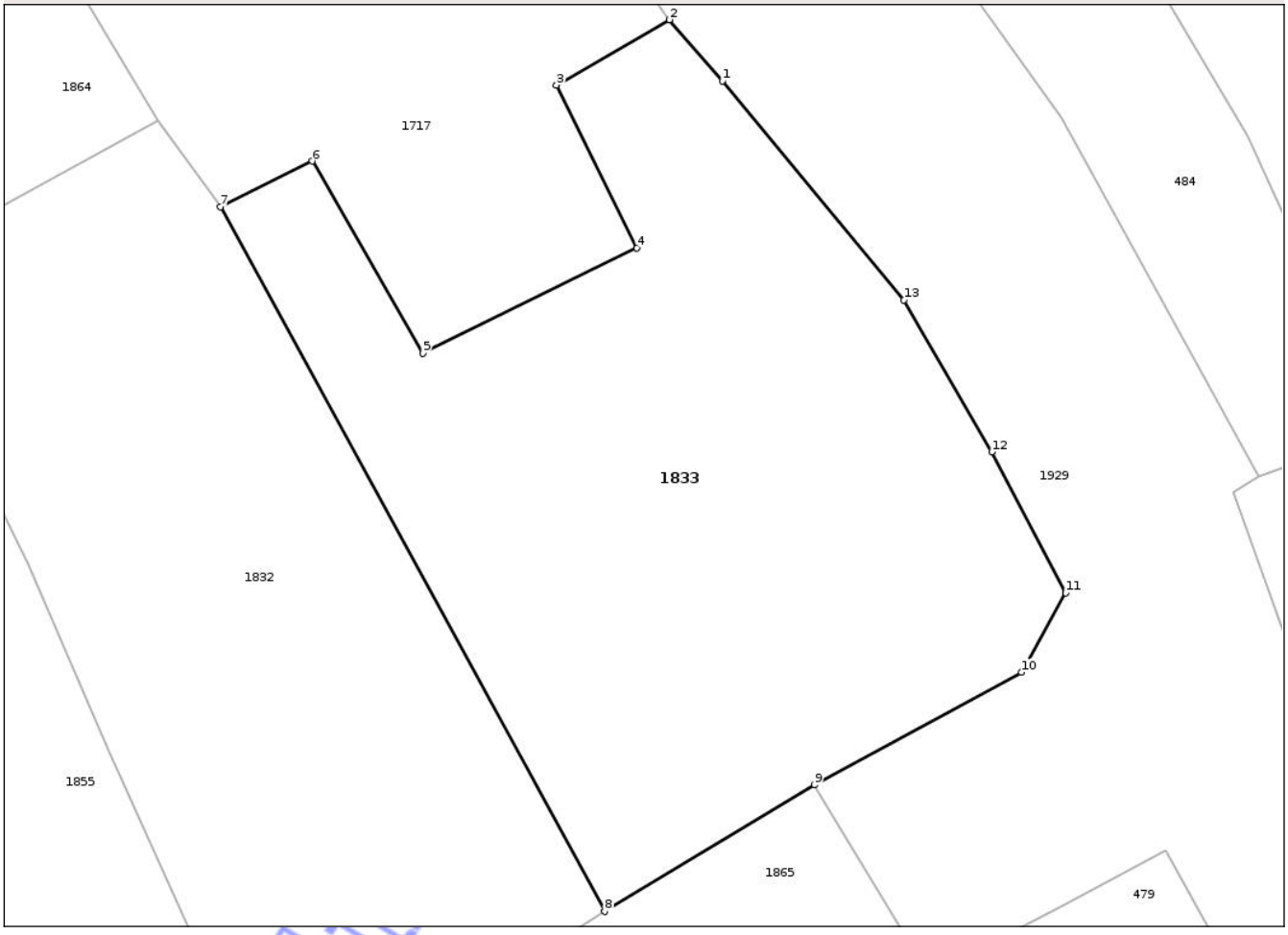
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	555	16	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.440,818 403.896,603	2	556.438,737 403.898,997	3.172
2	556.438,737 403.898,997	3	556.434,302 403.896,438	5.12
3	556.434,302 403.896,438	4	556.437,46 403.890,047	7.129
4	556.437,46 403.890,047	5	556.429,062 403.885,935	9.351
5	556.429,062 403.885,935	6	556.424,718 403.893,455	8.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.424,718 403.893,455	7	556.421,119 403.891,664	4.02
7	556.421,119 403.891,664	8	556.436,188 403.864,054	31.455
8	556.436,188 403.864,054	9	556.444,429 403.869,011	9.617
9	556.444,429 403.869,011	10	556.452,557 403.873,428	9.251
10	556.452,557 403.873,428	11	556.454,283 403.876,535	3.554
11	556.454,283 403.876,535	12	556.451,391 403.882,059	6.235
12	556.451,391 403.882,059	13	556.447,939 403.888,015	6.884
13	556.447,939 403.888,015	1	556.440,818 403.896,603	11.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mesteacănului, Nr. 32, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		431	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

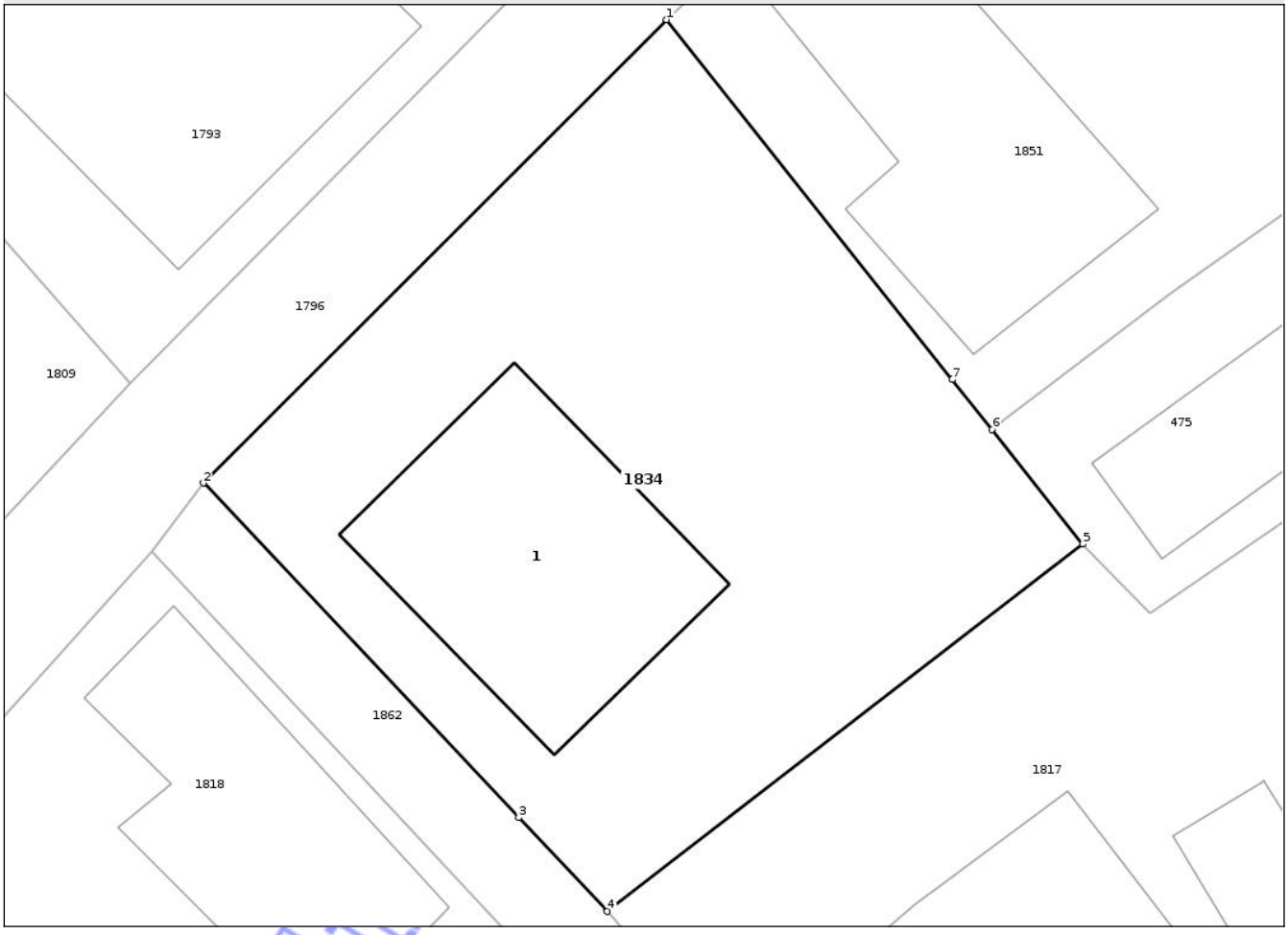
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	431	16	781	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.376,832 403.934,168	2	556.361,501 403.918,853	21.67
2	556.361,501 403.918,853	3	556.371,938 403.907,789	15.21
3	556.371,938 403.907,789	4	556.374,874 403.904,691	4.268
4	556.374,874 403.904,691	5	556.390,607 403.916,834	19.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	556.390,607 403.916,834	6	556.387,606 403.920,619	4.83
6	556.387,606 403.920,619	7	556.386,292 403.922,276	2.115
7	556.386,292 403.922,276	1	556.376,832 403.934,168	15.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Teilor, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 580 Masurata: 596	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Teilor, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 58, din 11/02/2020 emis de SPN SĂVULESCU VASILE-IVAN MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1
	1) **SIMION VIORICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **BUCĂTARU IULIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **ŞERBULEA MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 580 Masurata: 596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	596	16	822,823	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.360,25 403.816,445	2	556.372,683 403.824,08	14.59
2	556.372,683 403.824,08	3	556.362,274 403.841,025	19.887
3	556.362,274 403.841,025	4	556.350,448 403.858,218	20.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.350,448 403.858,218	5	556.347,484 403.856,142	3.619
5	556.347,484 403.856,142	6	556.340,984 403.851,313	8.097
6	556.340,984 403.851,313	7	556.338,741 403.849,543	2.857
7	556.338,741 403.849,543	8	556.346,363 403.837,955	13.87
8	556.346,363 403.837,955	9	556.350,161 403.831,626	7.381
9	556.350,161 403.831,626	10	556.353,379 403.827,017	5.621
10	556.353,379 403.827,017	1	556.360,25 403.816,445	12.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Teilor, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		291	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

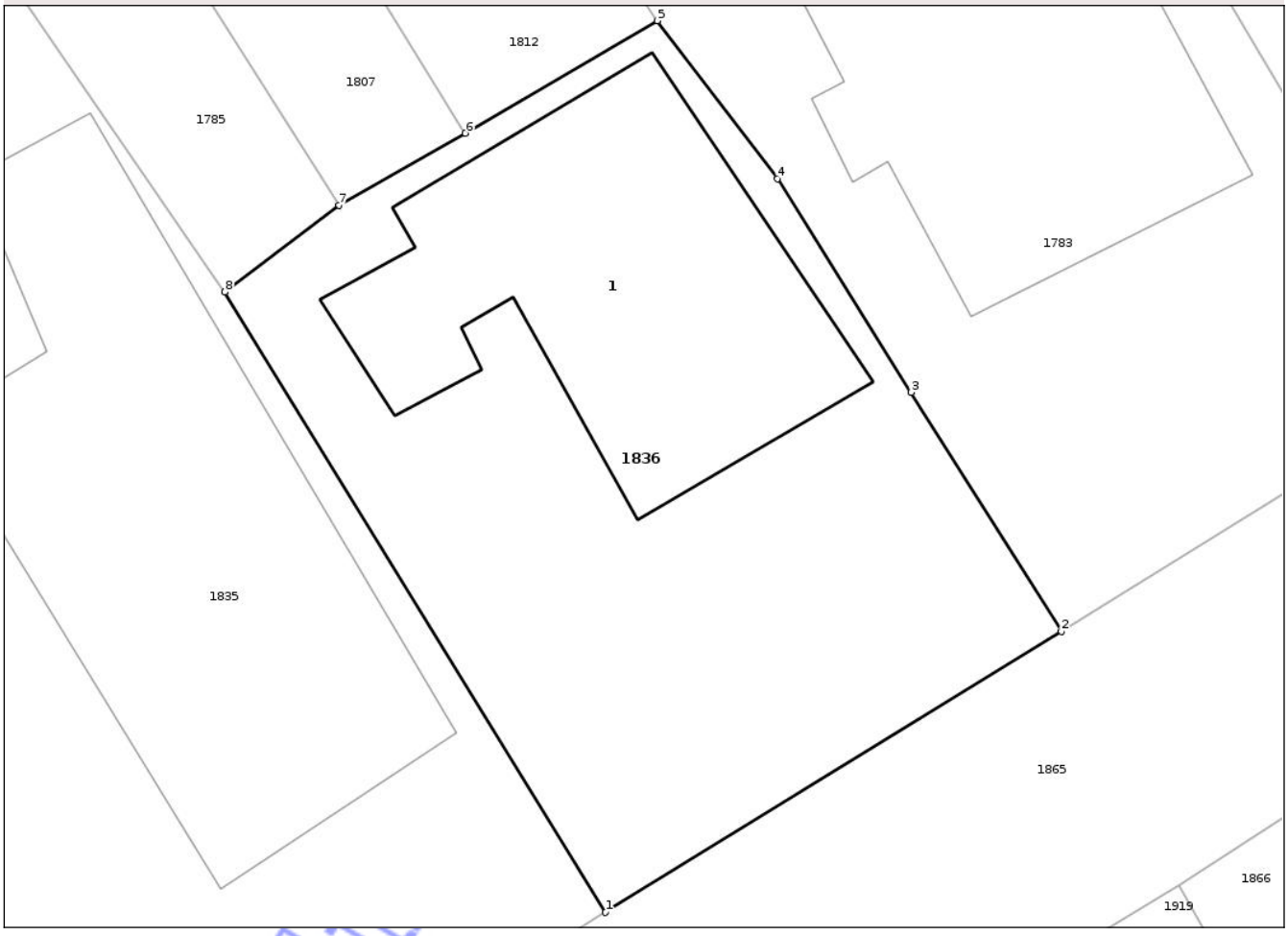
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	291	16	825	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.372,683 403.824,08	2	556.385,148 403.831,753	14.637
2	556.385,148 403.831,753	3	556.381,046 403.838,284	7.712
3	556.381,046 403.838,284	4	556.377,386 403.844,12	6.889
4	556.377,386 403.844,12	5	556.374,098 403.848,435	5.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	556.374,098 403.848,435	6	556.368,852 403.845,36	6.081
6	556.368,852 403.845,36	7	556.365,396 403.843,398	3.974
7	556.365,396 403.843,398	8	556.362,274 403.841,025	3.921
8	556.362,274 403.841,025	1	556.372,683 403.824,08	19.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mesteacănului, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		648	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

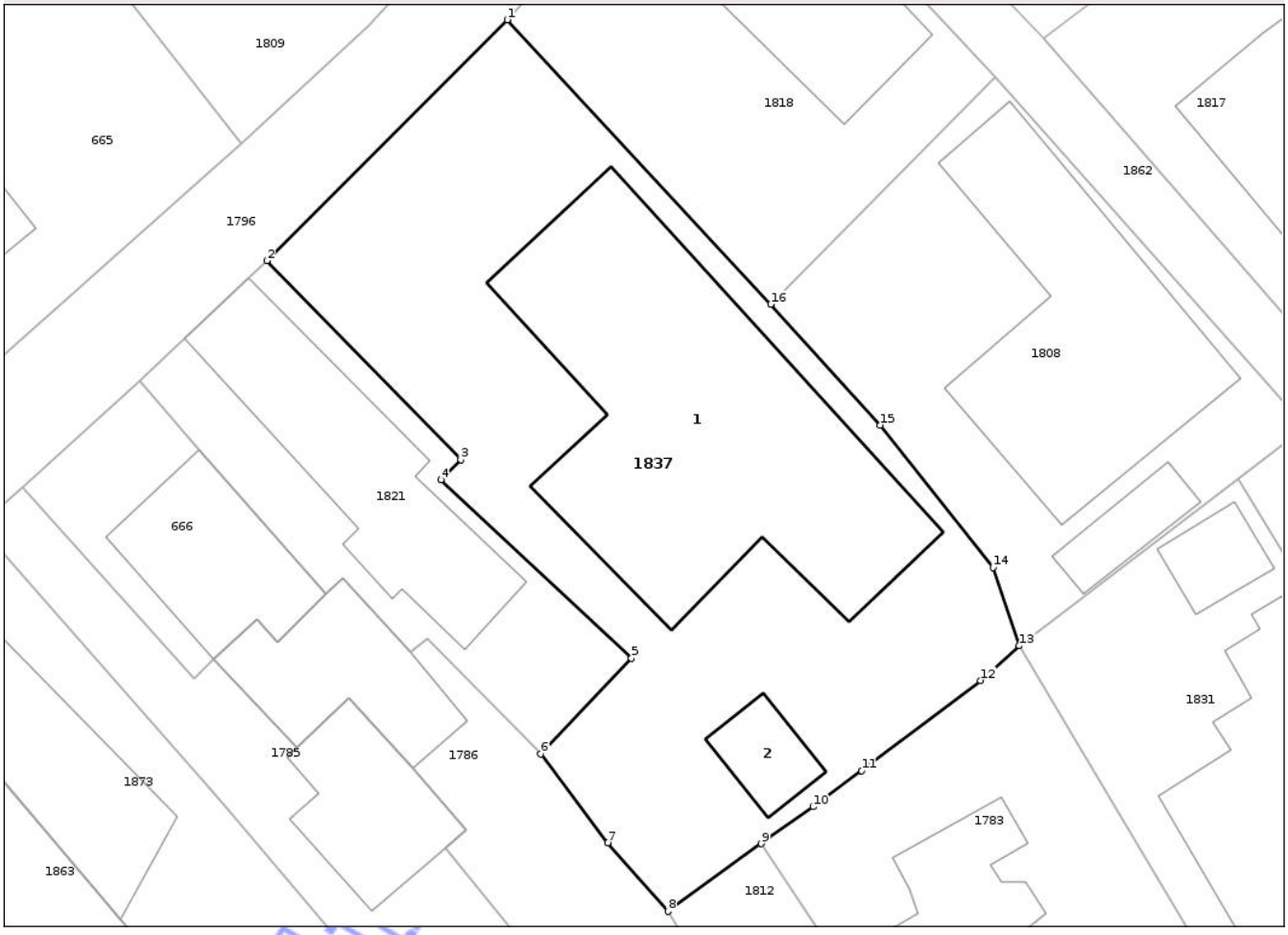
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	648	16	789,790	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	218	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp;
A1.2		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.349,813 403.905,553	2	556.338,59 403.894,321	15.878
2	556.338,59 403.894,321	3	556.347,636 403.885,046	12.956
3	556.347,636 403.885,046	4	556.346,71 403.884,103	1.322

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.346,71 403.884,103	5	556.355,609 403.875,781	12.184
5	556.355,609 403.875,781	6	556.351,374 403.871,328	6.145
6	556.351,374 403.871,328	7	556.354,506 403.867,191	5.189
7	556.354,506 403.867,191	8	556.357,313 403.863,985	4.261
8	556.357,313 403.863,985	9	556.361,662 403.867,137	5.371
9	556.361,662 403.867,137	10	556.364,086 403.868,862	2.975
10	556.364,086 403.868,862	11	556.366,36 403.870,545	2.829
11	556.366,36 403.870,545	12	556.371,909 403.874,748	6.961
12	556.371,909 403.874,748	13	556.373,712 403.876,365	2.422
13	556.373,712 403.876,365	14	556.372,485 403.880,025	3.86
14	556.372,485 403.880,025	15	556.367,221 403.886,659	8.469
15	556.367,221 403.886,659	16	556.362,102 403.892,283	7.605
16	556.362,102 403.892,283	1	556.349,813 403.905,553	18.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mesteacănului, Nr. 26A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 320 Masurata: 137	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Poiana Câmpina, Str Mesteacănului, Nr. 26A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 206065, din 02/12/2009 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE CONSTANTIN** 2) **DOBRE ELENA**	
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DOBRE CONSTANTIN** 2) **DOBRE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 320 Masurata: 137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	137	16	786	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.390,881 403.892,331	2	556.387,353 403.890,304	4.069
2	556.387,353 403.890,304	3	556.389,093 403.888,072	2.83
3	556.389,093 403.888,072	4	556.387,063 403.886,561	2.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.387,063 403.886,561	5	556.383,918 403.884,159	3.957
5	556.383,918 403.884,159	6	556.388,69 403.876,236	9.249
6	556.388,69 403.876,236	7	556.392,991 403.879,337	5.302
7	556.392,991 403.879,337	8	556.399,006 403.883,069	7.079
8	556.399,006 403.883,069	9	556.401,258 403.884,63	2.74
9	556.401,258 403.884,63	10	556.400,953 403.885,113	0.571
10	556.400,953 403.885,113	11	556.398,164 403.889,535	5.228
11	556.398,164 403.889,535	12	556.394,95 403.887,508	3.8
12	556.394,95 403.887,508	13	556.393,749 403.889,411	2.25
13	556.393,749 403.889,411	14	556.393,031 403.888,958	0.849
14	556.393,031 403.888,958	1	556.390,881 403.892,331	4.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Stadionului, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21358	Din acte: 276 Masurata: 278	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21358-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Stadionului, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; constructie din caramida

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6150 / 09/03/2015		
Act Notarial nr. 833, din 06/03/2015 emis de Savulescu Vasile;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FULGEANU PARASCHIVA MONICA** 2) **FULGEANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21358	Din acte: 276 Masurata: 278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	278	17	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21358-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; constructie din caramida

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.335,424 403.725,096	2	556.343,406 403.729,125	8.941
2	556.343,406 403.729,125	3	556.341,018 403.733,408	4.904
3	556.341,018 403.733,408	4	556.334,662 403.746,212	14.295

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.334,662 403.746,212	5	556.332,132 403.751,067	5.475
5	556.332,132 403.751,067	6	556.328,623 403.757,003	6.896
6	556.328,623 403.757,003	7	556.326,19 403.755,09	3.095
7	556.326,19 403.755,09	8	556.321,292 403.751,923	5.833
8	556.321,292 403.751,923	9	556.330,882 403.733,704	20.589
9	556.330,882 403.733,704	10	556.334,432 403.727,287	7.334
10	556.334,432 403.727,287	1	556.335,424 403.725,096	2.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. 20A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.830 Masurata: 918	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. 20A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.2		Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. 20A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.3		Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. 20A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1519, din 12/03/2002 emis de BNP SAVULESCU VASILE- IVAN MIHHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OLARU OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.830 Masurata: 918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	588	5	276,279	-	
2	arabil	DA	330	5	277,278	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 86 Masurata: 13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.3		constructii anexa	Din acte: 86 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.555,122 403.895,35	2	555.563,638 403.893,225	8.777

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.563,638 403.893,225	3	555.566,315 403.906,148	13.197
3	555.566,315 403.906,148	4	555.562,329 403.906,92	4.06
4	555.562,329 403.906,92	5	555.564,129 403.919,073	12.286
5	555.564,129 403.919,073	6	555.566,38 403.919,009	2.252
6	555.566,38 403.919,009	7	555.570,114 403.976,119	57.232
7	555.570,114 403.976,119	8	555.553,443 403.973,261	16.914
8	555.553,443 403.973,261	9	555.556,988 403.929,468	43.936
9	555.556,988 403.929,468	1	555.555,122 403.895,35	34.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2014
Nr. cadastral vechi:10647

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Teilor, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20845	223	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20845-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Teilor, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17235 / 22/10/2010		
Act Notarial nr. 968, din 22/05/1968 emis de NSL CAMPINA (certificat nr.4450/02.07.2010 emis de Primaria comunei Poiana Campina;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PIROI MIRCEA**, LIPSA CNP DEFUNCT:Da 2) **PIROI NICULINA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20845	223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	223	17	-	-	
2	arabil	DA	0	17	855 ; 856	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20845-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.301,614 403.772,633	2	556.294,544 403.768,667	8.106
2	556.294,544 403.768,667	3	556.309,36 403.744,34	28.484
3	556.309,36 403.744,34	4	556.310,14 403.744,72	0.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.310,14 403.744,72	5	556.314,629 403.747,622	5.345
5	556.314,629 403.747,622	6	556.315,851 403.748,634	1.587
6	556.315,851 403.748,634	7	556.306,809 403.763,588	17.475
7	556.306,809 403.763,588	1	556.301,614 403.772,633	10.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2021
Nr. cadastral vechi:10659

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Teilor, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20859	Din acte: 388 Masurata: 393	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20859-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Teilor, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	20859-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Teilor, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:16 mp; C2-GARAJ CU CAMERA LA ETAJ (P+E)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10792 / 20/07/2012		
Act Notarial nr. 1787, din 19/07/2012 emis de POP MIHAELA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PANTAZI MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10792 / 20/07/2012		
Act Notarial nr. 1787, din 19/07/2012 emis de POP MIHAELA CRISTINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PANTAZI PANTAZI** 2) **PANTAZI MARIA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20859	Din acte: 388 Masurata: 393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	393	17	852	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20859-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	20859-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:16 mp; C2-GARAJ CU CAMERA LA ETAJ (P+E)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.343,857 403.797,253	2	556.332,467 403.790,481	13.251
2	556.332,467 403.790,481	3	556.342,901 403.770,854	22.228

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.342,901 403.770,854	4	556.344,949 403.766,874	4.476
4	556.344,949 403.766,874	5	556.352,207 403.770,599	8.158
5	556.352,207 403.770,599	6	556.353,657 403.767,665	3.273
6	556.353,657 403.767,665	7	556.362,469 403.773,344	10.483
7	556.362,469 403.773,344	8	556.360,839 403.776,283	3.361
8	556.360,839 403.776,283	9	556.360,528 403.776,064	0.38
9	556.360,528 403.776,064	10	556.357,997 403.774,519	2.965
10	556.357,997 403.774,519	11	556.357,59 403.774,27	0.477
11	556.357,59 403.774,27	12	556.356,424 403.773,531	1.38
12	556.356,424 403.773,531	13	556.348,382 403.788,928	17.371
13	556.348,382 403.788,928	1	556.343,857 403.797,253	9.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:388
Nr. cadastral vechi:585

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Platanului, Nr. 73D, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21010	Din acte: 1.164 Masurata: 1.142	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21010-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Platanului, Nr. 73D, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:190 mp; Locuinta (P+M) in Sdesfasurata =372.01 mp ,construita din caramida ,acoperita cu tabla,anul edificarii 2006

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33470 / 06/11/2015		
Act Notarial nr. 1589, din 05/11/2015 emis de NP CRISU ELENA DENISA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FOTA CARMEN-ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

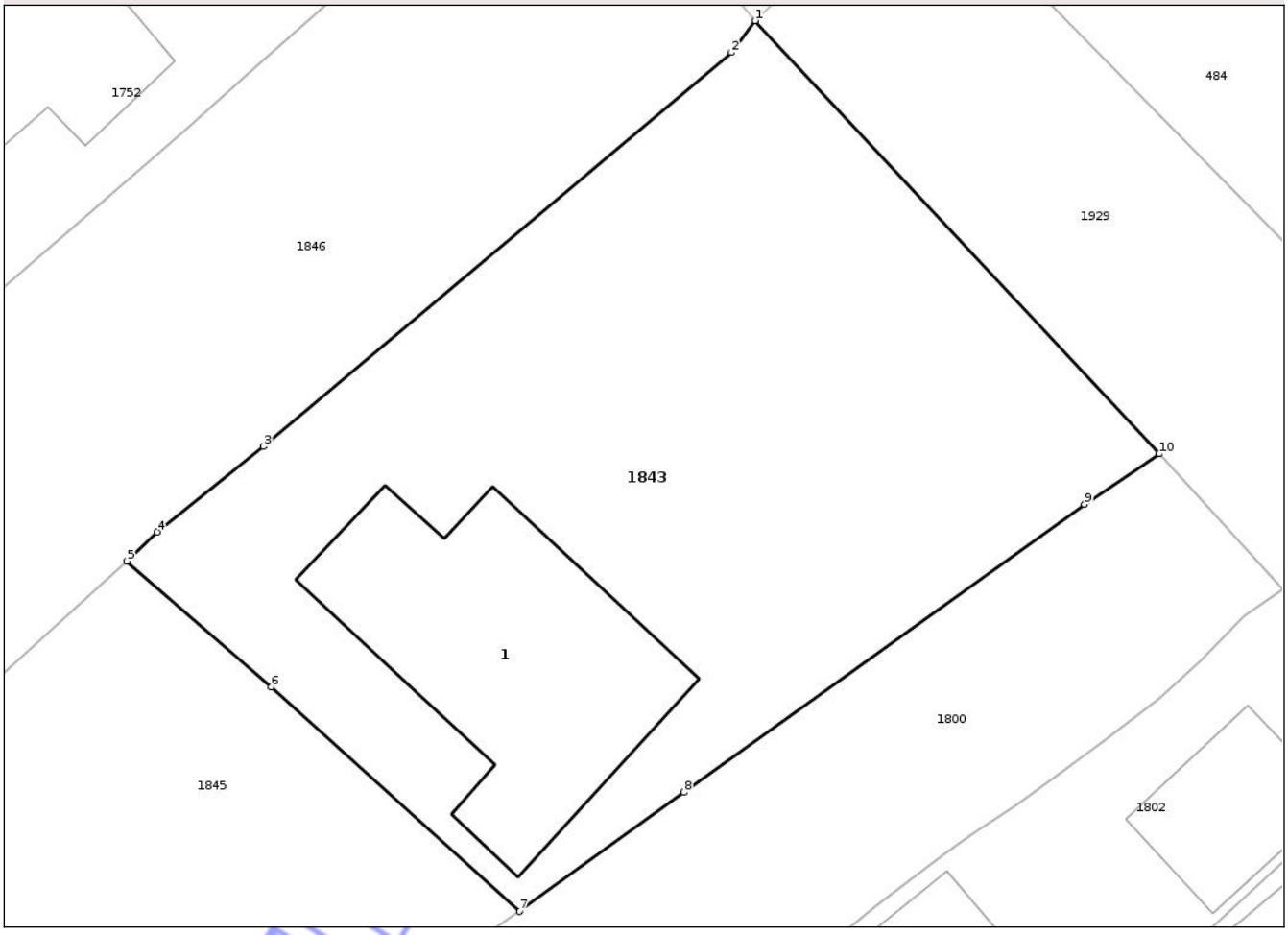
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21010	Din acte: 1.164 Masurata: 1.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	975	14	720	-	
2	faneata	DA	167	14	720	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21010-C1	constructii de locuinte	Din acte: 184 Masurata: 190	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:190 mp; Locuinta (P+M) in Sdesfasurata =372.01 mp , construita din caramida ,acoperita cu tabla, anul edificarii 2006

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.322,949 404.009,861	2	556.321,746 404.008,248	2.012
2	556.321,746 404.008,248	3	556.297,961 403.988,219	31.095

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.297,961 403.988,219	4	556.292,559 403.983,878	6.93
4	556.292,559 403.983,878	5	556.291,011 403.982,404	2.138
5	556.291,011 403.982,404	6	556.298,341 403.976,008	9.728
6	556.298,341 403.976,008	7	556.310,982 403.964,598	17.029
7	556.310,982 403.964,598	8	556.319,333 403.970,653	10.315
8	556.319,333 403.970,653	9	556.339,686 403.985,285	25.067
9	556.339,686 403.985,285	10	556.343,502 403.987,849	4.597
10	556.343,502 403.987,849	1	556.322,949 404.009,861	30.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Garii, Nr. 74A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21036	Din acte: 1.143 Masurata: 442	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21036-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Garii, Nr. 74A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 2010,ACOPERITA CU TABLA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6331 / 17/04/2013		
Act Administrativ nr. 896, din 16/07/2012 emis de OCPI PH;		
B6	se noteaza din oficiu propunerea dezmembrarii imobilului	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20263/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 10521 din 16/07/2012;	
7821 / 09/05/2014		
Act Notarial nr. 1712, din 08/05/2014 emis de SAVULESCU VASILE (act administrativ nr. PC6_95468/10-04-2014 emis de FNGCIMM;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETROVICI ELENA-MADALINA** 2) **PETROVICI MIHAI ALIN**	
B8	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu sarcini pe intrega durata a finantarii in favoarea STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI ALPHA BANK ROMANIA SA PROPORTIONAL CU PROCENTUL DE GARANTARE	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7821 / 09/05/2014		
Act Administrativ nr. PC6_95468, din 10/04/2014 emis de FNGCIMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:197731.5 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI ALPHA BANK ROMANIA SA PROPORTIONAL CU PROCENTUL DE GARANTARE**, CIF:9999999999999, Lipsa CNP.	
9883 / 11/06/2014		
Act Administrativ nr. 1, din 20/05/2014 emis de FNGCIMM;		
C2	noteaza actul aditional nr. 1/20.05.2014 la contractul de garantare nr. PC6 _95468/10.04.2014, in sensul ca' finantarea garantata consta in credit in valoare de 189.604,80 RON',	A1, A1.1

Document oficial fără regim circuitul civil

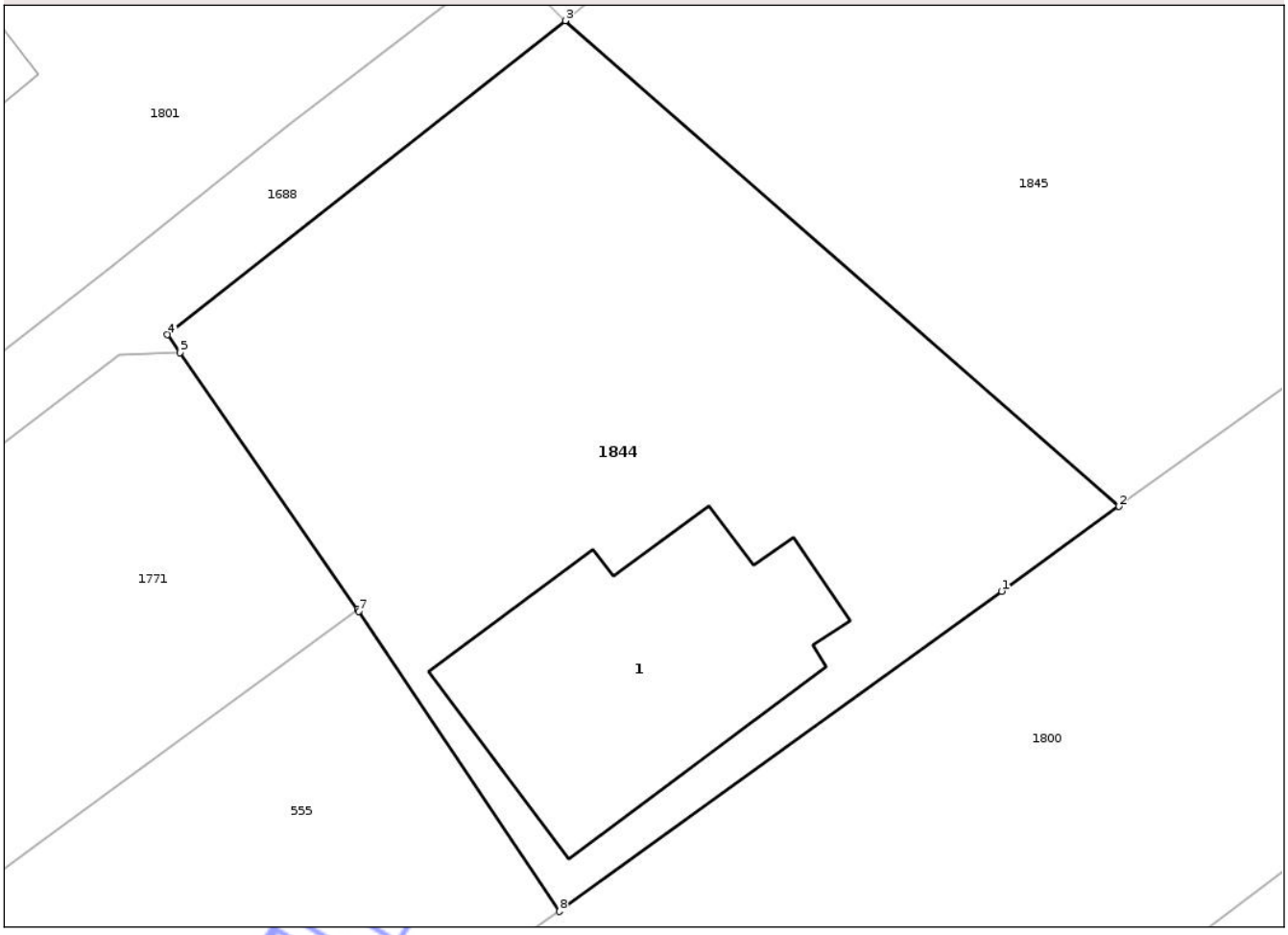
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21036	Din acte: 1.143 Masurata: 442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	14	719	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21036-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 2010, ACOPERITA CU TABLA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.283,804 403.945,36	2	556.287,594 403.948,105	4.68
2	556.287,594 403.948,105	3	556.269,705 403.963,797	23.796
3	556.269,705 403.963,797	4	556.256,845 403.953,653	16.379

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.256,845 403.953,653	5	556.257,249 403.953,07	0.709
5	556.257,249 403.953,07	6	556.262,99 403.944,776	10.087
6	556.262,99 403.944,776	7	556.263,027 403.944,722	0.065
7	556.263,027 403.944,722	8	556.269,517 403.935,022	11.671
8	556.269,517 403.935,022	1	556.283,804 403.945,36	17.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Garii, Nr. 74A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21037	Din acte: 1.143 Masurata: 701	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57949 / 26/11/2025		
Act Notarial nr. 2384, din 25/11/2025 emis de MUȘAT ROXANA-ANDREEA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLE VIOREL** 2) **MANOLE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

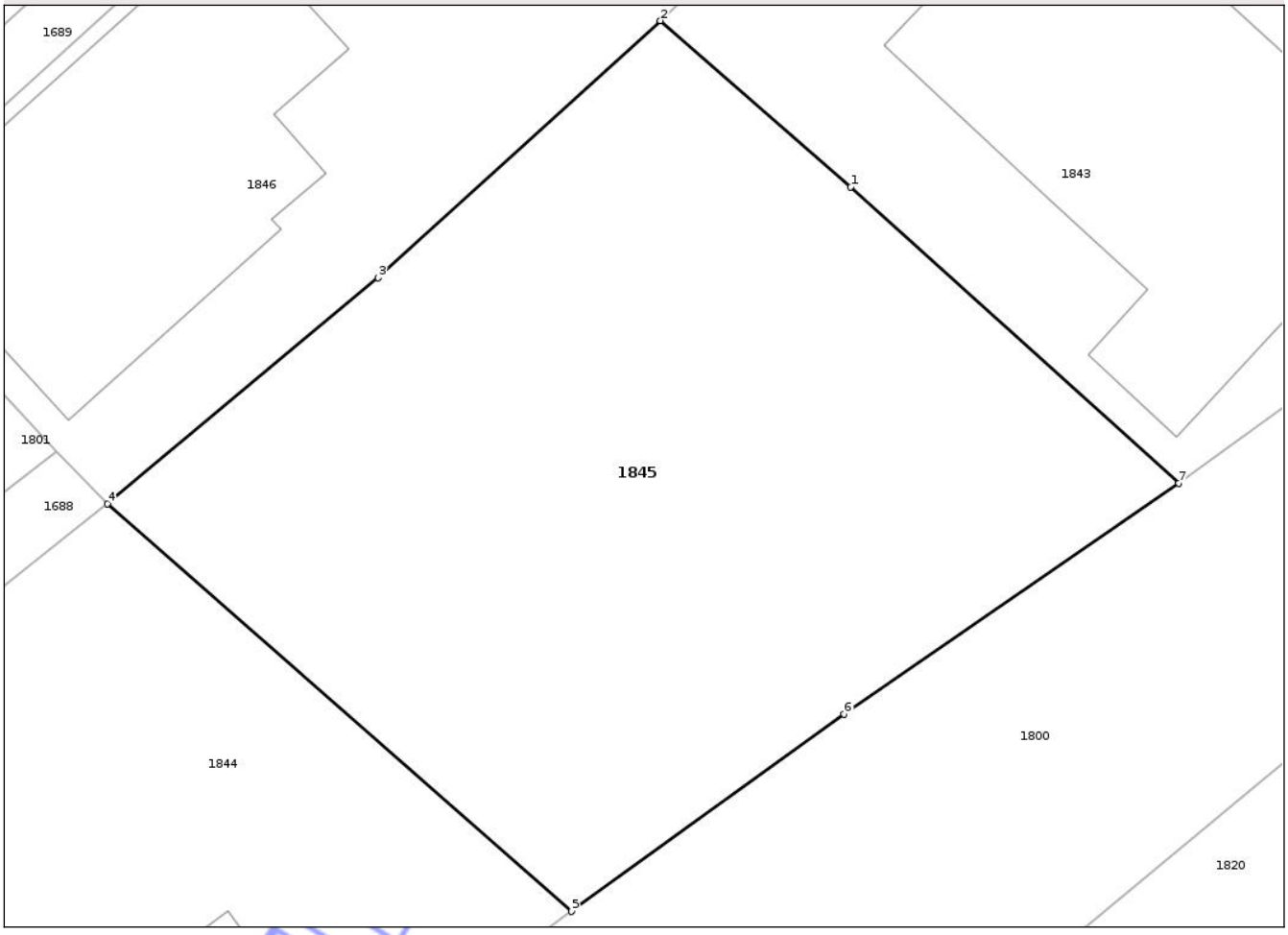
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21037	Din acte: 1.143 Masurata: 701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	57	14	719	-	
2	faneata	DA	644	14	719	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.298,341 403.976,008	2	556.291,011 403.982,404	9.728
2	556.291,011 403.982,404	3	556.280,137 403.972,503	14.706
3	556.280,137 403.972,503	4	556.269,705 403.963,797	13.588
4	556.269,705 403.963,797	5	556.287,594 403.948,105	23.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	556.287,594 403.948,105	6	556.298,086 403.955,707	12.957
6	556.298,086 403.955,707	7	556.310,982 403.964,598	15.664
7	556.310,982 403.964,598	1	556.298,341 403.976,008	17.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1
Nr. cadastral vechi:2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Nr. 74, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21051	Din acte: 1.032 Masurata: 1.047	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21051-C1	Loc. Poiana Câmpina, Nr. 74, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:302 mp; Locuinta (P+M) in suprafata desfasurata de 302.00 mp, construita din beton si caramida in anul 2005, acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33914 / 26/08/2021		
Act Notarial nr. 2103, din 25/08/2021 emis de Musat Roxana Andreea;		
B15	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare cu saricni (nud proprietar sau uzufructuar)	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 9316R, din 12/08/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CAMPINA, JUD. PRAHOVA;		
B16	se se noteaza certificatul de nomenclatura stradala si adresa nr. 9316R din 12.08.2021 emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CAMPINA	A1, A1.1
57947 / 26/11/2025		
Act Notarial nr. 2384, din 25/11/2025 emis de NP MUȘAT ROXANA-ANDREEA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLE VIOREL** 2) **MANOLE ELENA**	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANOLE VIOREL** 2) **MANOLE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

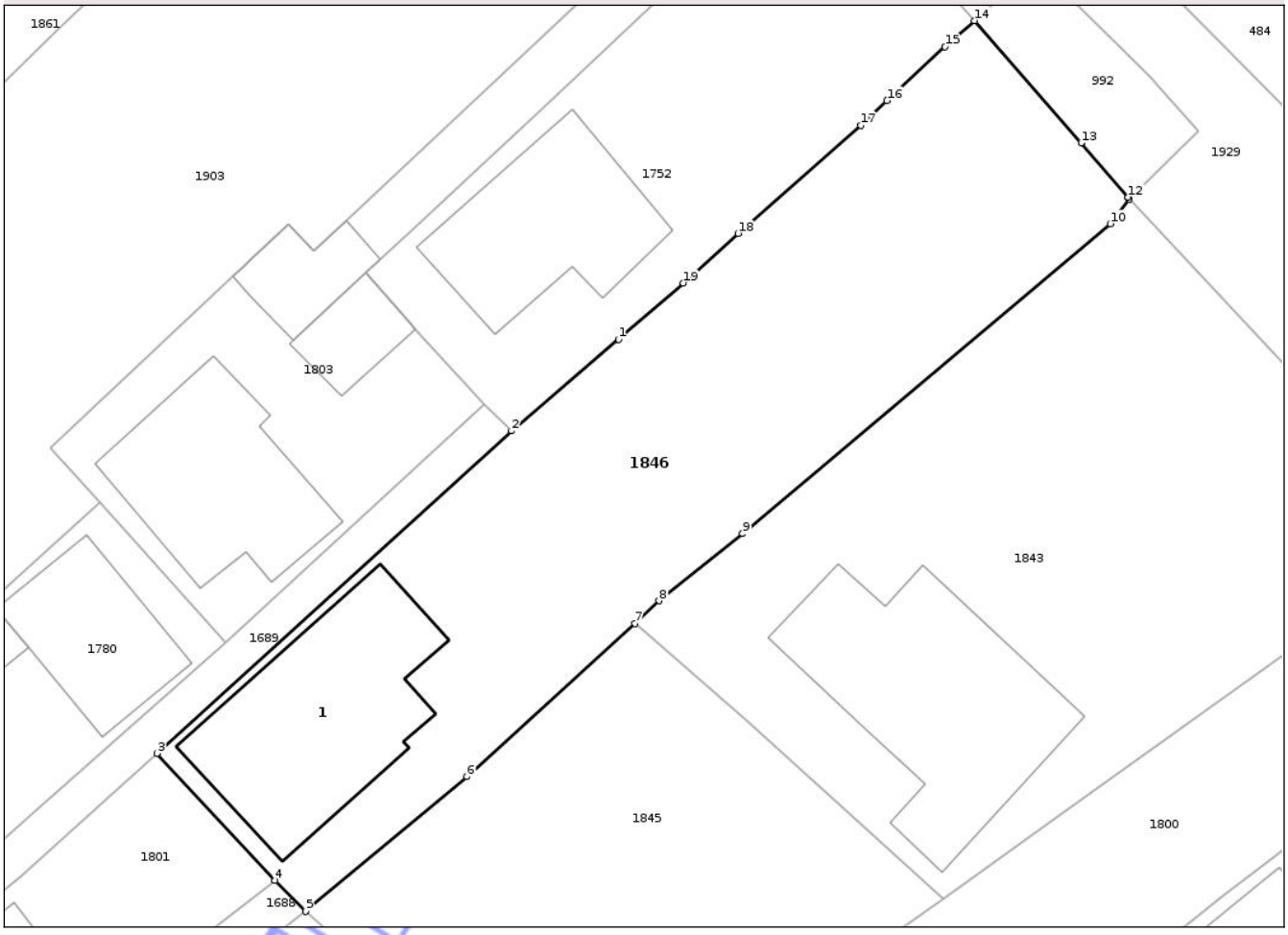
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21051	Din acte: 1.032 Masurata: 1.047	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	264	14	719	-	
2	arabil	DA	783	14	719	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21051-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 164	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:302 mp; Locuinta (P+M) in suprafata desfasurata de 302.00 mp, construita din beton si caramida in anul 2005, acoperita cu tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.289,932 404.000,789	2	556.283,013 403.994,862	9.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.283,013 403.994,862	3	556.260,111 403.974,02	30.966
3	556.260,111 403.974,02	4	556.267,733 403.965,8	11.21
4	556.267,733 403.965,8	5	556.269,705 403.963,797	2.811
5	556.269,705 403.963,797	6	556.280,137 403.972,503	13.588
6	556.280,137 403.972,503	7	556.291,011 403.982,404	14.706
7	556.291,011 403.982,404	8	556.292,559 403.983,878	2.138
8	556.292,559 403.983,878	9	556.297,961 403.988,219	6.93
9	556.297,961 403.988,219	10	556.321,746 404.008,248	31.095
10	556.321,746 404.008,248	11	556.322,949 404.009,861	2.012
11	556.322,949 404.009,861	12	556.322,901 404.009,981	0.129
12	556.322,901 404.009,981	13	556.319,859 404.013,476	4.633
13	556.319,859 404.013,476	14	556.312,966 404.021,382	10.489
14	556.312,966 404.021,382	15	556.311,048 404.019,691	2.557
15	556.311,048 404.019,691	16	556.307,311 404.016,218	5.102
16	556.307,311 404.016,218	17	556.305,614 404.014,616	2.334
17	556.305,614 404.014,616	18	556.297,67 404.007,631	10.578
18	556.297,67 404.007,631	19	556.294,114 404.004,425	4.788
19	556.294,114 404.004,425	1	556.289,932 404.000,789	5.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Steriești, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22454	Din acte: 480 Masurata: 476	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; TERENUL ESTE IMPREJMUIT: GARD DE METAL PE LATURA DE NORD; GARD DE PLASA PE LATURA DE EST, GARD DE PLASA PE LATURA DE SUD SI GARD DE SARMA SI PLASA PE LATURA DE VEST

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22454-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Steriești, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Locuinta (P) - Sup. constr. desfasurata=32.0mp; An 1942

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23759 / 08/05/2023		
Act Notarial nr. 717, din 08/05/2023 emis de Dobrota Vitzman Norin Dan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMŞA DANIEL** 2) **COMSA RUXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în mediul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22454	Din acte: 480 Masurata: 476	TERENUL ESTE IMPREJMUIT: GARD DE METAL PE LATURA DE NORD; GARD DE PLASA PE LATURA DE EST, GARD DE PLASA PE LATURA DE SUD SI GARD DE SARMA SI PLASA PE LATURA DE VEST

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	476	23	1179Partial; 1180Partial	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22454-C1	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Locuinta (P) - Sup. constr. desfasurata=32.0mp; An 1942

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.575,86 403.649,67	2	555.564,873 403.653,623	11.676
3	555.564,214 403.641,727	4	555.566,744 403.635,108	7.086
5	555.566,29 403.628,1	6	555.564,373 403.628,463	1.951

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.564,873 403.653,623	3	555.564,214 403.641,727	11.914
4	555.566,744 403.635,108	5	555.566,29 403.628,1	7.023
6	555.564,373 403.628,463	7	555.561,753 403.627,553	2.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	555.561,753 403.627,553	8	555.561,409 403.626,895	0.742
9	555.561,003 403.625,864	10	555.560,109 403.621,359	4.593
11	555.555,697 403.621,404	12	555.551,327 403.621,448	4.37
13	555.550,111 403.619,137	14	555.543,597 403.619,134	6.514
15	555.543,582 403.613,817	16	555.544,457 403.605,379	8.483
17	555.556,894 403.611,24	18	555.566,205 403.615,702	10.325
19	555.569,394 403.625,057	20	555.570,193 403.628,37	3.408
21	555.572,417 403.637,597	22	555.573,926 403.642,433	5.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	555.561,409 403.626,895	9	555.561,003 403.625,864	1.108
10	555.560,109 403.621,359	11	555.555,697 403.621,404	4.412
12	555.551,327 403.621,448	13	555.550,111 403.619,137	2.611
14	555.543,597 403.619,134	15	555.543,582 403.613,817	5.317
16	555.544,457 403.605,379	17	555.556,894 403.611,24	13.749
18	555.566,205 403.615,702	19	555.569,394 403.625,057	9.884
20	555.570,193 403.628,37	21	555.572,417 403.637,597	9.491
22	555.573,926 403.642,433	1	555.575,86 403.649,67	7.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mesteacănului, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		314	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	314	16	797	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.311,582 403.871,04	2	556.304,173 403.865,005	9.556
2	556.304,173 403.865,005	3	556.306,972 403.860,958	4.921
3	556.306,972 403.860,958	4	556.315,826 403.849,65	14.362
4	556.315,826 403.849,65	5	556.317,824 403.847,098	3.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	556.317,824 403.847,098	6	556.320,027 403.843,833	3.939
6	556.320,027 403.843,833	7	556.323,724 403.839,173	5.948
7	556.323,724 403.839,173	8	556.326,807 403.840,65	3.419
8	556.326,807 403.840,65	9	556.331,363 403.844,504	5.967
9	556.331,363 403.844,504	1	556.311,582 403.871,04	33.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 549, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.242	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 549, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 347, din 14/12/2004 emis de BNP POP MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **GEAMBASU MARIA**, Lipsa CNP.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **GEAMBASU ION**, Lipsa CNP.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **GEAMBASU AURICA**	
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B5	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B6	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **GEAMBASU MARIA**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	529	23	1160	-	
2	arabil	DA	713	23	1161	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.480,169 403.541,774	2	555.489,682 403.541,562	9.515
3	555.493,062 403.551,646	4	555.493,894 403.554,222	2.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.489,682 403.541,562	3	555.493,062 403.551,646	10.635
4	555.493,894 403.554,222	5	555.495,163 403.557,911	3.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	555.495,163 403.557,911	6	555.498,909 403.568,806	11.521
7	555.500,097 403.572,631	8	555.502,397 403.579,218	6.977
9	555.506,449 403.592,528	10	555.501,343 403.589,99	5.702
11	555.494,79 403.588,195	12	555.487,29 403.585,216	8.07
13	555.481,601 403.582,909	14	555.476,186 403.580,978	5.749
15	555.473,786 403.573,239	16	555.471,474 403.565,784	7.805
17	555.463,861 403.552,478	18	555.463,89 403.552,467	0.031
19	555.462,52 403.550,165	20	555.460,778 403.547,39	3.276
21	555.459,165 403.544,658	22	555.458,566 403.543,77	1.071
23	555.457,604 403.542,196	24	555.470,223 403.542,067	12.62
25	555.472,393 403.543,137	26	555.479,942 403.542,999	7.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.498,909 403.568,806	7	555.500,097 403.572,631	4.005
8	555.502,397 403.579,218	9	555.506,449 403.592,528	13.913
10	555.501,343 403.589,99	11	555.494,79 403.588,195	6.794
12	555.487,29 403.585,216	13	555.481,601 403.582,909	6.139
14	555.476,186 403.580,978	15	555.473,786 403.573,239	8.103
16	555.471,474 403.565,784	17	555.463,861 403.552,478	15.33
18	555.463,89 403.552,467	19	555.462,52 403.550,165	2.679
20	555.460,778 403.547,39	21	555.459,165 403.544,658	3.173
22	555.458,566 403.543,77	23	555.457,604 403.542,196	1.845
24	555.470,223 403.542,067	25	555.472,393 403.543,137	2.419
26	555.479,942 403.542,999	1	555.480,169 403.541,774	1.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Arțarului, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21315	Din acte: 500 Masurata: 544	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21315-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Arțarului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; SC=78.20 MP CASA DE LOCUIT
A1.2	21315-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Arțarului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; SC=10.47MP ANEXA
A1.3	21315-C3	Loc. Poiana Câmpina, Str Arțarului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; SC=48.33 MP CASA DE LOCUIT
A1.4	21315-C4	Loc. Poiana Câmpina, Str Arțarului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ SC=21.72 MP
A1.5	21315-C5	Loc. Poiana Câmpina, Str Arțarului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; SC=4.50MP MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16245 / 12/09/2014		
Act Notarial nr. 434, din 08/05/1957 emis de NOTAR STAT (act notarial nr. 2464/03-07-1997 emis de BNP SAVULESCU VASILE; act administrativ nr. 99/31-07-2001 emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA; act notarial nr. 1159/22-11-1985 emis de NOTAR STAT; act notarial nr. 111/26-03-2003 emis de BNP SAVULESCU VASILE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRUNA COSTIN-MIRCEA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PRUNA COSTIN-MIRCEA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PRUNA COSTIN-MIRCEA**	
20971 / 03/11/2014		
Act Notarial nr. 3960, din 31/10/2014 emis de POP MIHAELA CRISTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **PRUNA COSTIN-MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21315	Din acte: 500 Masurata: 544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	544	14	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21315-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; SC=78.20 MP CASA DE LOCUIT
A1.2	21315-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; SC=10.47MP ANEXA
A1.3	21315-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; SC=48.33 MP CASA DE LOCUIT
A1.4	21315-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ SC=21.72 MP
A1.5	21315-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; SC=4.50MP MAGAZIE

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.205,919 403.874,902	2	556.202,628 403.888,486	13.977
2	556.202,628 403.888,486	3	556.191,325 403.880,574	13.797
3	556.191,325 403.880,574	4	556.180,988 403.872,52	13.104
4	556.180,988 403.872,52	5	556.179,229 403.870,948	2.359
5	556.179,229 403.870,948	6	556.177,354 403.869,521	2.356
6	556.177,354 403.869,521	7	556.188,75 403.854,861	18.568
7	556.188,75 403.854,861	8	556.209,193 403.867,859	24.225
8	556.209,193 403.867,859	9	556.207,505 403.871,221	3.762
9	556.207,505 403.871,221	1	556.205,919 403.874,902	4.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mesteacănului, Nr. 34, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21359	Din acte: 178 Masurata: 356	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21359-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Mesteacănului, Nr. 34, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; constructie din lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1543 / 23/01/2015		
Act Notarial nr. 1294, din 20/02/1995 emis de Notariatul de Stat Local Campina (act administrativ nr. 33/13-08-1998 emis de Primaria com. Poiana Campina; adeverinta nr. 603/21.01.2015 Primaria comunei Poiana Campina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIVU VASILE** 2) **CHIVU LUXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21359	Din acte: 178 Masurata: 356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	356	16	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21359-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; constructie din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.390,432 403.947,271	2	556.387,733 403.944,77	3.68
2	556.387,733 403.944,77	3	556.385,6 403.942,651	3.007
3	556.385,6 403.942,651	4	556.376,832 403.934,168	12.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.376,832 403.934,168	5	556.386,292 403.922,276	15.196
5	556.386,292 403.922,276	6	556.387,606 403.920,619	2.115
6	556.387,606 403.920,619	7	556.393,535 403.925,167	7.472
7	556.393,535 403.925,167	8	556.403,298 403.931,964	11.896
8	556.403,298 403.931,964	9	556.396,857 403.939,916	10.233
9	556.396,857 403.939,916	1	556.390,432 403.947,271	9.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Gutuiului, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 492 Masurata: 501	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Gutuiului, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;
A1.2		Loc. Poiana Câmpina, Str Gutuiului, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 331, din 17/06/2022 emis de SPN SĂVULESCU VASILE-IVAN MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINA ROBERT-EMIL**	
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DINA ROBERT-EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 492 Masurata: 501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	378	1	122	-	
2	arabil	DA	123	1	119	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.359,616 403.940,79	2	555.370,582 403.951,621	15.413
2	555.370,582 403.951,621	3	555.360,424 403.968,495	19.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	555.360,424 403.968,495	4	555.358,851 403.973,752	5.487
4	555.358,851 403.973,752	5	555.355,185 403.986,003	12.788
5	555.355,185 403.986,003	6	555.349,854 403.984,368	5.576
6	555.349,854 403.984,368	7	555.346,419 403.983,315	3.593
7	555.346,419 403.983,315	8	555.348,763 403.971,162	12.377
8	555.348,763 403.971,162	9	555.349,234 403.968,718	2.489
9	555.349,234 403.968,718	10	555.350,417 403.965,577	3.356
10	555.350,417 403.965,577	11	555.350,383 403.963,317	2.26
11	555.350,383 403.963,317	12	555.350,35 403.959,645	3.672
12	555.350,35 403.959,645	13	555.352,03 403.955,15	4.799
13	555.352,03 403.955,15	14	555.352,917 403.953,061	2.27
14	555.352,917 403.953,061	15	555.354,13 403.950,793	2.572
15	555.354,13 403.950,793	16	555.355,16 403.948,954	2.108
16	555.355,16 403.948,954	17	555.356,488 403.946,914	2.434
17	555.356,488 403.946,914	18	555.357,494 403.945,382	1.833
18	555.357,494 403.945,382	19	555.358,472 403.943,379	2.229
19	555.358,472 403.943,379	1	555.359,616 403.940,79	2.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Arțarului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21915	320	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3022 / 26/01/2021		
Act Administrativ nr. 45, din 28/08/2017 emis de COMUNA POIANA CAMPINA (HOTARARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA**, CIF:2845737, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21915	320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	320	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.216,169 403.872,543	2	556.209,193 403.867,859	8.403
2	556.209,193 403.867,859	3	556.188,75 403.854,861	24.225
3	556.188,75 403.854,861	4	556.180,636 403.849,648	9.644
4	556.180,636 403.849,648	5	556.183,527 403.846,626	4.182
5	556.183,527 403.846,626	6	556.205,56 403.861,23	26.433

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.205,56 403.861,23	7	556.206,074 403.861,561	0.611
7	556.206,074 403.861,561	8	556.218,42 403.869,51	14.684
8	556.218,42 403.869,51	9	556.218,916 403.869,867	0.611
9	556.218,916 403.869,867	10	556.229,46 403.877,46	12.993
10	556.229,46 403.877,46	11	556.229,936 403.877,827	0.601
11	556.229,936 403.877,827	12	556.241,142 403.885,33	13.486
12	556.241,142 403.885,33	13	556.243,049 403.886,589	2.285
13	556.243,049 403.886,589	14	556.248,411 403.890,005	6.358
14	556.248,411 403.890,005	15	556.255,823 403.894,673	8.759
15	556.255,823 403.894,673	16	556.253,352 403.898,667	4.697
16	556.253,352 403.898,667	17	556.249,547 403.895,376	5.031
17	556.249,547 403.895,376	18	556.249,135 403.894,701	0.791
18	556.249,135 403.894,701	19	556.233,821 403.884,396	18.458
19	556.233,821 403.884,396	1	556.216,169 403.872,543	21.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Pinului, Nr. 13, Jud. Prahova, T 14, Cc 743

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21182	Din acte: 300 Masurata: 288	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21182-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Pinului, Nr. 13, Jud. Prahova, T 14, Cc 743	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Locuinta (P), construita 1968, din caramida, acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22251 / 20/12/2013		
Act Notarial nr. 5628, din 19/12/2013 emis de SAVULESCU VASILE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHAI CRISTIAN** 2) **MIHAI LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

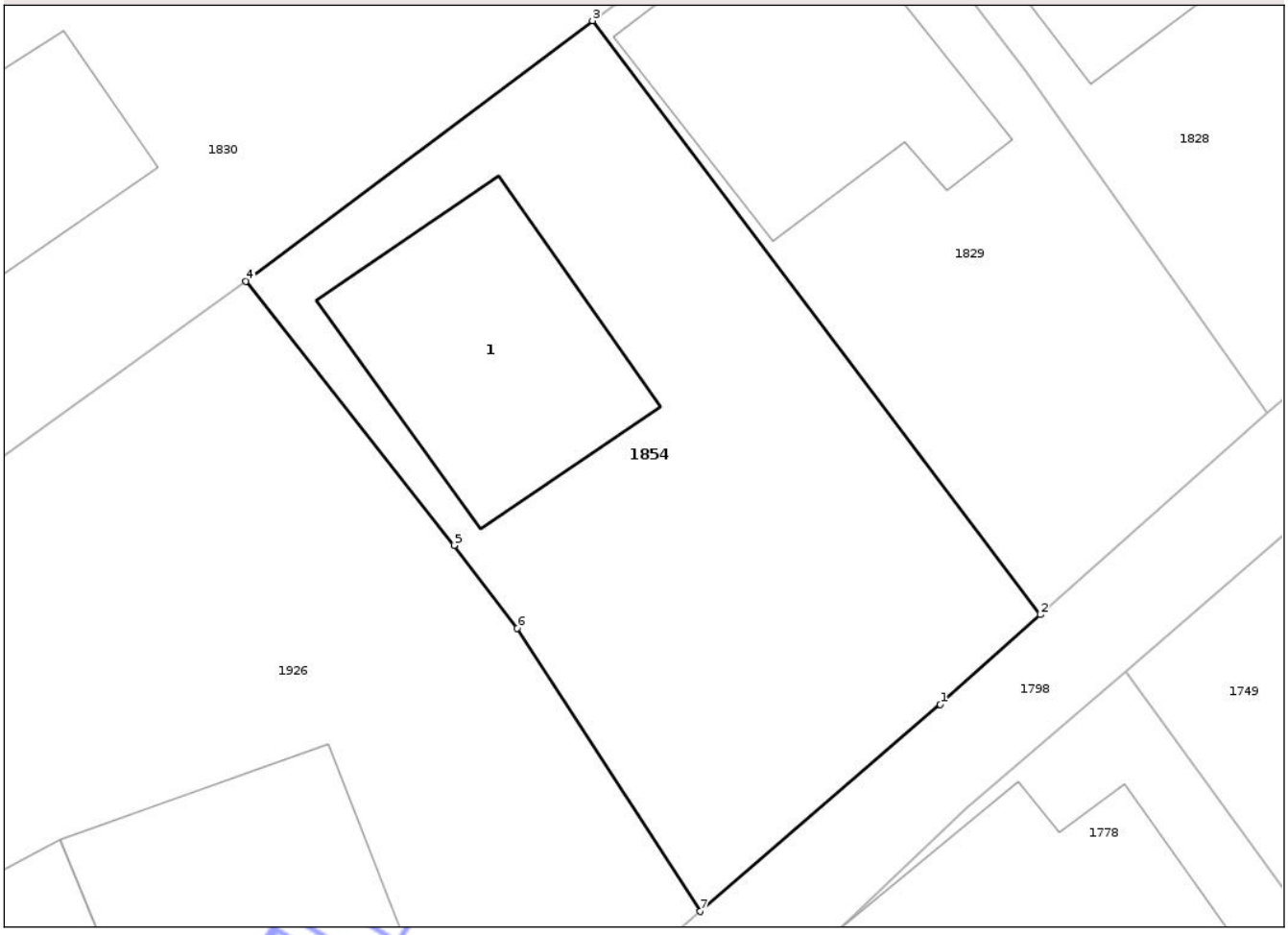
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21182	Din acte: 300 Masurata: 288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	288	14	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21182-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Locuinta (P), construita 1968, din caramida, acoperita cu tabla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.291,307 403.892,951	2	556.294,268 403.895,606	3.977
2	556.294,268 403.895,606	3	556.281,02 403.913,17	22.0
3	556.281,02 403.913,17	4	556.270,772 403.905,469	12.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.270,772 403.905,469	5	556.276,928 403.897,655	9.948
5	556.276,928 403.897,655	6	556.278,802 403.895,208	3.082
6	556.278,802 403.895,208	7	556.284,216 403.886,829	9.976
7	556.284,216 403.886,829	1	556.291,307 403.892,951	9.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Teilor, Nr. 19, Jud. Prahova, T16. Cc 832, A 833

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21188	Din acte: 750 Masurata: 794	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21188-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Teilor, Nr. 19, Jud. Prahova, T16. Cc 832, A 833	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Locuinta (P), construita 1956, din paianta si caramida, acoperita cu sindrila. Nu are Certificat de Performanta Energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10387 / 19/06/2014		
Act Notarial nr. 1182, din 18/06/2014 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DIACONU FLORIN** 2) **DIACONU ILEANA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

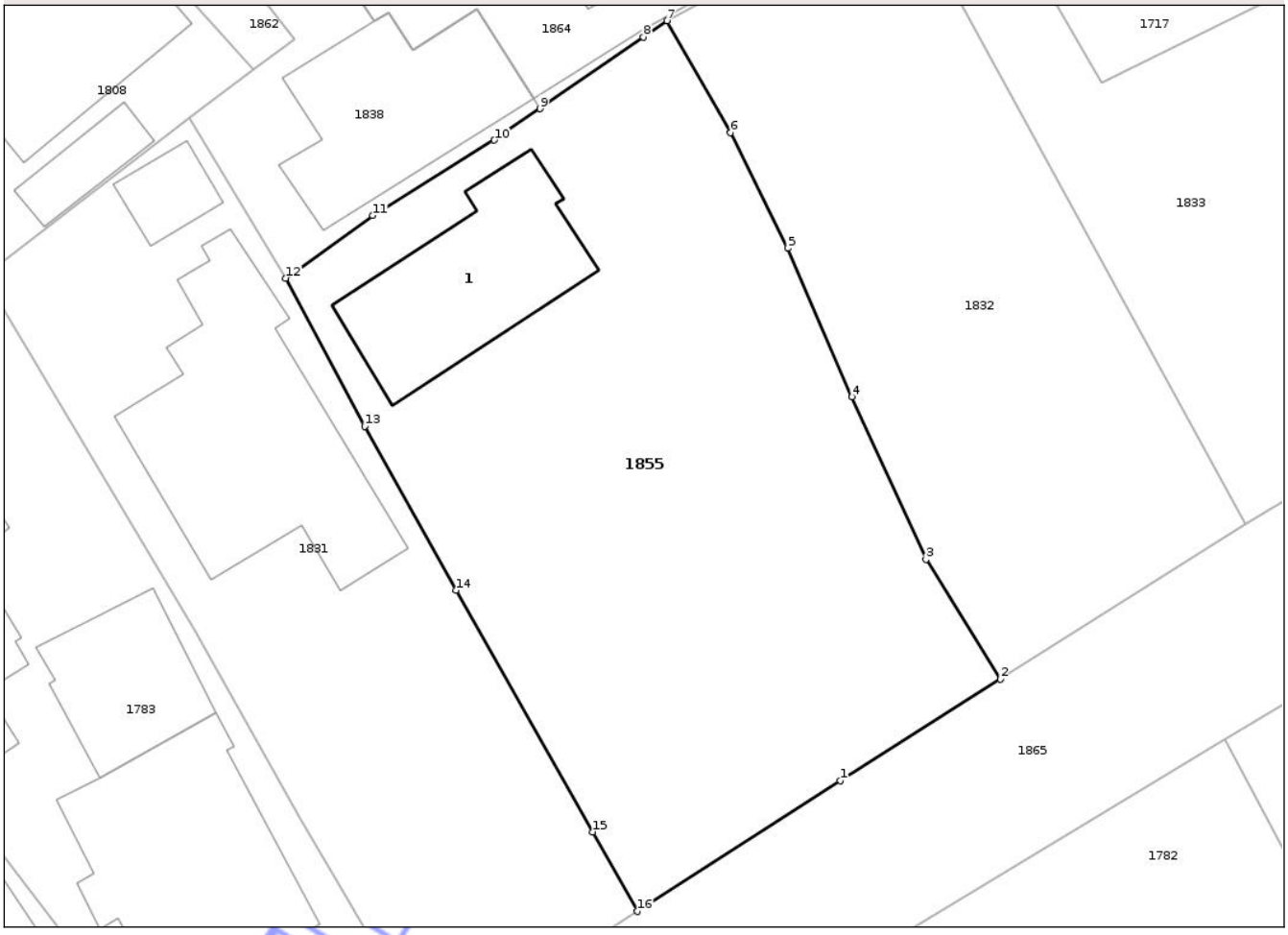
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21188	Din acte: 750 Masurata: 794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	279	16	832	-	
2	arabil	DA	515	16	833	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21188-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Locuinta (P), construita 1956, din paianta si caramida, acoperita cu sindrila. Nu are Certificat de Performanta Energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.416,137 403.851,374	2	556.424,046 403.856,396	9.369
2	556.424,046 403.856,396	3	556.420,371 403.862,312	6.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.420,371 403.862,312	4	556.416,711 403.870,364	8.845
4	556.416,711 403.870,364	5	556.413,532 403.877,719	8.013
5	556.413,532 403.877,719	6	556.410,703 403.883,445	6.387
6	556.410,703 403.883,445	7	556.407,554 403.888,984	6.372
7	556.407,554 403.888,984	8	556.406,377 403.888,178	1.427
8	556.406,377 403.888,178	9	556.401,258 403.884,63	6.228
9	556.401,258 403.884,63	10	556.399,006 403.883,069	2.74
10	556.399,006 403.883,069	11	556.392,991 403.879,337	7.079
11	556.392,991 403.879,337	12	556.388,69 403.876,236	5.302
12	556.388,69 403.876,236	13	556.392,582 403.868,911	8.295
13	556.392,582 403.868,911	14	556.397,11 403.860,786	9.302
14	556.397,11 403.860,786	15	556.403,877 403.848,829	13.739
15	556.403,877 403.848,829	16	556.406,07 403.844,897	4.502
16	556.406,07 403.844,897	1	556.416,137 403.851,374	11.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Magnoliei, Jud. Prahova, DS 514

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21925	Din acte: 291 Masurata: 294	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; DS 514

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22548 / 04/10/2017		
Act Administrativ nr. 45, din 28/08/2017 emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA (act administrativ nr 27 din 27.10.1999, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA;act administrativ nr 13 din 29.03.2001, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA**, CIF:2845737, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

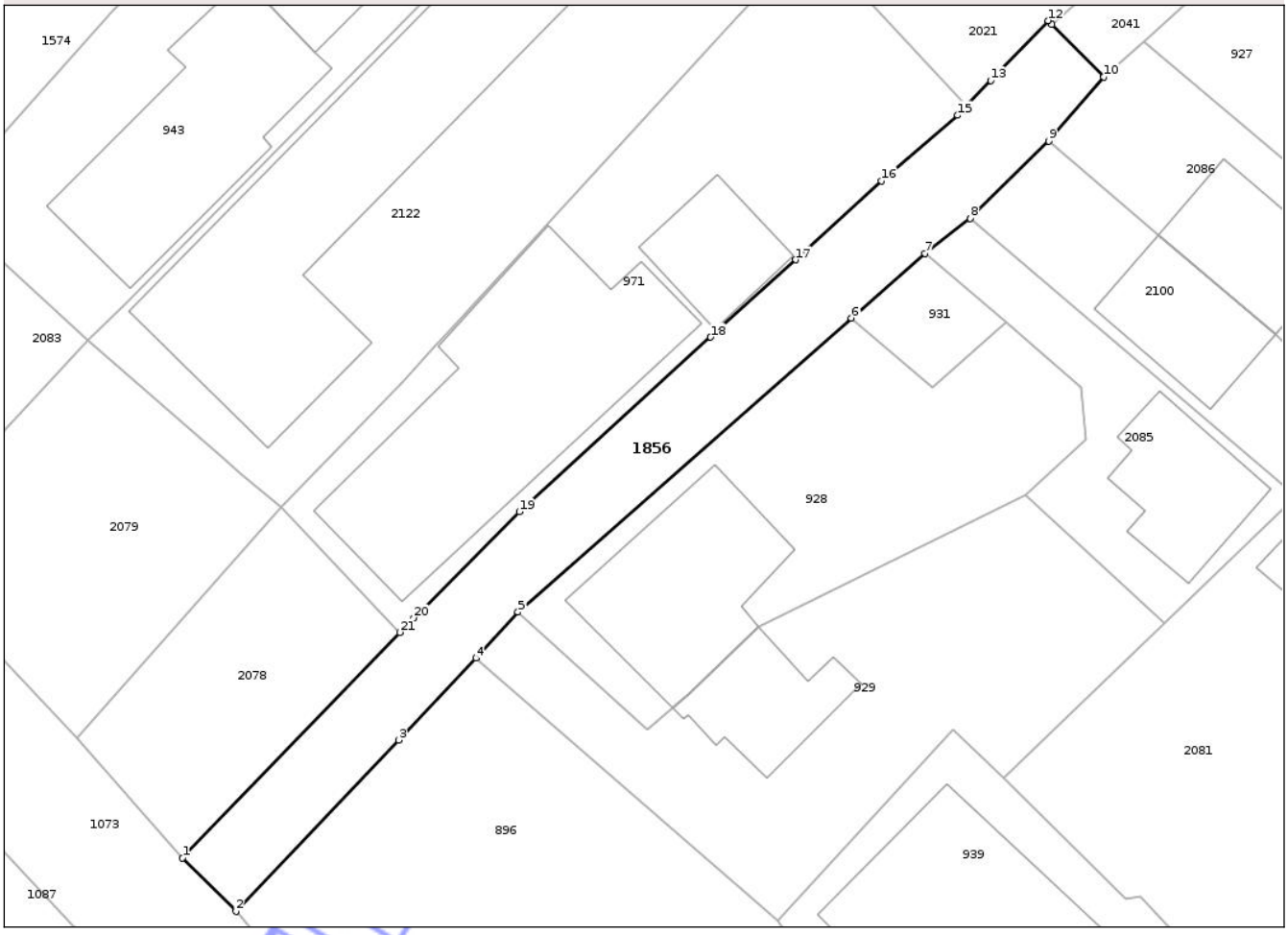
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21925	Din acte: 291 Masurata: 294	DS 514

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	294	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.819,233 404.112,788	2	555.822,235 404.109,792	4.241
3	555.831,346 404.119,404	4	555.835,695 404.123,992	6.322
5	555.838,05 404.126,58	6	555.856,75 404.143,07	24.932
7	555.860,88 404.146,7	8	555.863,422 404.148,665	3.213
9	555.867,841 404.152,993	10	555.870,91 404.156,6	4.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.822,235 404.109,792	3	555.831,346 404.119,404	13.244
4	555.835,695 404.123,992	5	555.838,05 404.126,58	3.499
6	555.856,75 404.143,07	7	555.860,88 404.146,7	5.499
8	555.863,422 404.148,665	9	555.867,841 404.152,993	6.185
10	555.870,91 404.156,6	11	555.867,99 404.159,55	4.151

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	555.867,99 404.159,55	12	555.867,791 404.159,751	0.283
13	555.864,579 404.156,395	14	555.863,174 404.154,969	2.002
15	555.862,726 404.154,443	16	555.858,43 404.150,771	5.651
17	555.853,639 404.146,341	18	555.848,864 404.142,003	6.451
19	555.838,126 404.132,208	20	555.832,199 404.126,253	8.402
21	555.831,414 404.125,438	1	555.819,233 404.112,788	17.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	555.867,791 404.159,751	13	555.864,579 404.156,395	4.645
14	555.863,174 404.154,969	15	555.862,726 404.154,443	0.691
16	555.858,43 404.150,771	17	555.853,639 404.146,341	6.525
18	555.848,864 404.142,003	19	555.838,126 404.132,208	14.534
20	555.832,199 404.126,253	21	555.831,414 404.125,438	1.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21255	Din acte: 15.715 Masurata: 3.390	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 3614 si ID 1930.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10711 / 25/06/2014		
Act Administrativ nr. 9, din 25/02/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CAMPINA (act administrativ nr. 4/31-01-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CAMPINA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA-DOMENIUL PRIVAT**, CIF:2845737	
Act Administrativ nr. 569, din 06/05/2014 emis de OCPI PH;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea dezmembrarii imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21112/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 7555 din 06/05/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

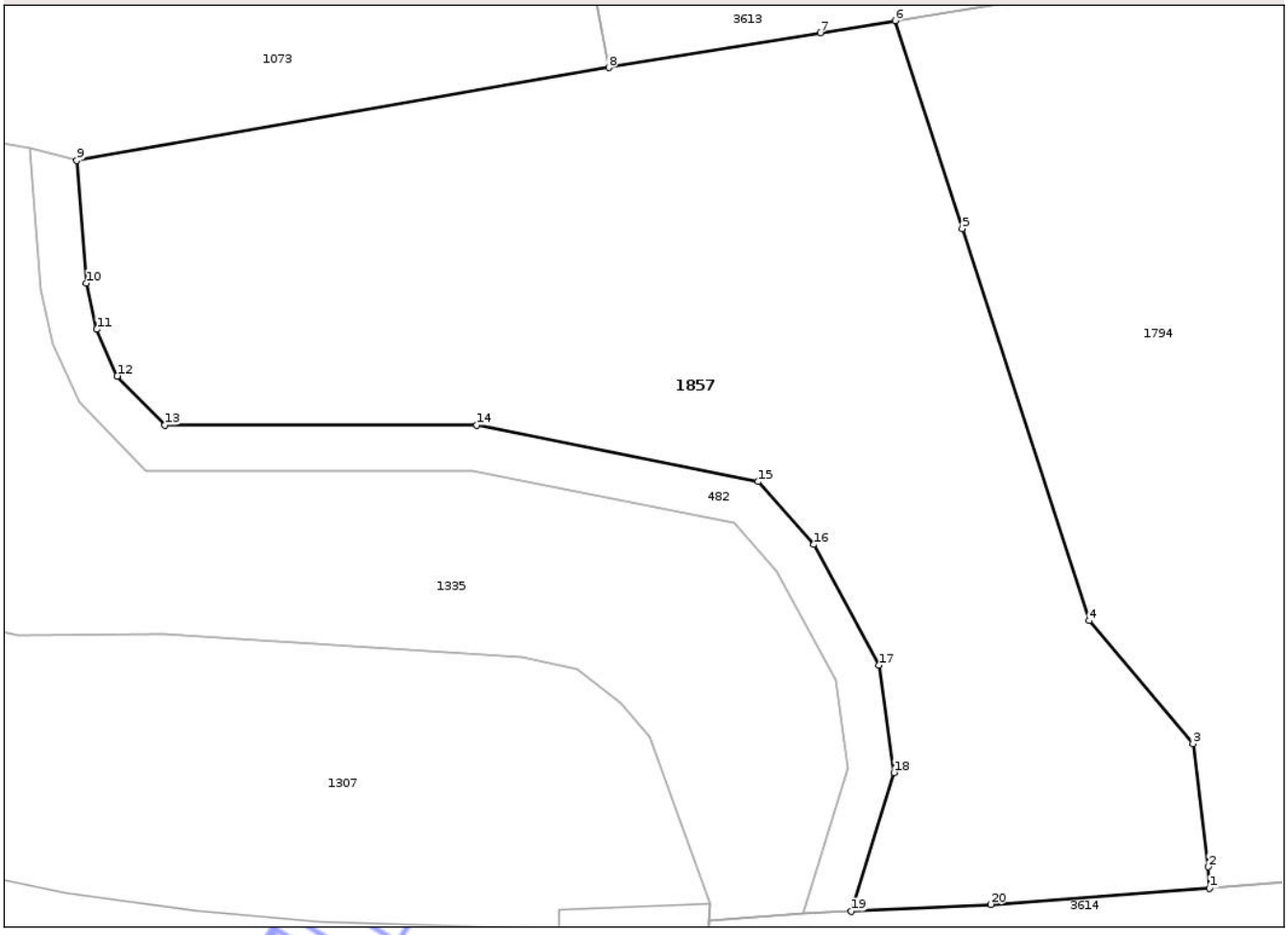
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21255	Din acte: 15.715 Masurata: 3.390	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 3614 si ID 1930.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	3.390	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.650,39 403.425,365	2	556.650,3 403.427,24	1.877
2	556.650,3 403.427,24	3	556.648,94 403.438,07	10.915
3	556.648,94 403.438,07	4	556.639,81 403.448,9	14.165
4	556.639,81 403.448,9	5	556.628,64 403.483,41	36.273
5	556.628,64 403.483,41	6	556.622,719 403.501,703	19.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.622,719 403.501,703	7	556.616,168 403.500,631	6.638
7	556.616,168 403.500,631	8	556.597,521 403.497,579	18.895
8	556.597,521 403.497,579	9	556.550,687 403.489,392	47.544
9	556.550,687 403.489,392	10	556.551,503 403.478,604	10.819
10	556.551,503 403.478,604	11	556.552,439 403.474,535	4.175
11	556.552,439 403.474,535	12	556.554,248 403.470,429	4.487
12	556.554,248 403.470,429	13	556.558,444 403.466,1	6.029
13	556.558,444 403.466,1	14	556.585,893 403.466,1	27.449
14	556.585,893 403.466,1	15	556.610,645 403.461,14	25.244
15	556.610,645 403.461,14	16	556.615,585 403.455,603	7.42
16	556.615,585 403.455,603	17	556.621,316 403.444,98	12.07
17	556.621,316 403.444,98	18	556.622,635 403.435,533	9.539
18	556.622,635 403.435,533	19	556.618,881 403.423,315	12.782
19	556.618,881 403.423,315	20	556.631,143 403.423,925	12.277
20	556.631,143 403.423,925	1	556.650,39 403.425,365	19.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Teilor, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 364 Masurata: 389	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Teilor, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 49, din 11/07/2019 emis de BNP NICA ROXANA-ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUCA IULIEA-DOMNICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 364 Masurata: 389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	389	17	845,846,875-1,845-2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.379,026 403.819,221	2	556.366,656 403.811,425	14.622
2	556.366,656 403.811,425	3	556.366,783 403.811,254	0.213
3	556.366,783 403.811,254	4	556.368,517 403.808,276	3.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.368,517 403.808,276	5	556.373,757 403.799,273	10.417
5	556.373,757 403.799,273	6	556.375,203 403.796,8	2.865
6	556.375,203 403.796,8	7	556.377,088 403.793,993	3.381
7	556.377,088 403.793,993	8	556.379,979 403.788,707	6.025
8	556.379,979 403.788,707	9	556.381,163 403.789,354	1.349
9	556.381,163 403.789,354	10	556.392,431 403.795,972	13.068
10	556.392,431 403.795,972	11	556.384,714 403.809,956	15.972
11	556.384,714 403.809,956	1	556.379,026 403.819,221	10.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mărului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.181	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

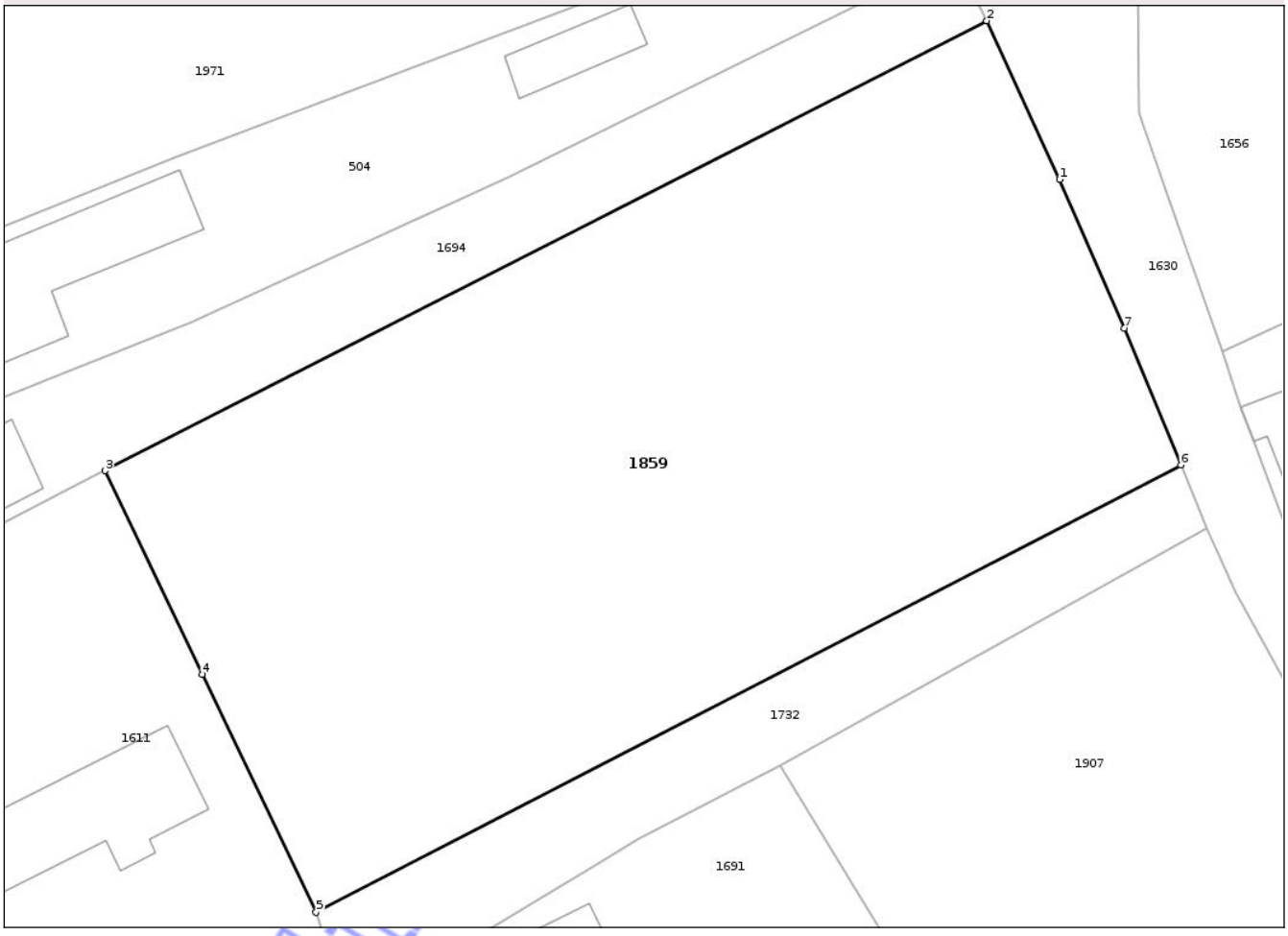
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.181	3	229,229/2, 225	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.348,692 403.804,101	2	555.343,764 403.814,809	11.788
2	555.343,764 403.814,809	3	555.284,229 403.784,463	66.823
3	555.284,229 403.784,463	4	555.290,793 403.770,732	15.219
4	555.290,793 403.770,732	5	555.298,47 403.754,67	17.802
5	555.298,47 403.754,67	6	555.356,887 403.784,846	65.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.356,887 403.784,846	7	555.353,054 403.794,068	9.987
7	555.353,054 403.794,068	1	555.348,692 403.804,101	10.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:518
Nr. cadastral vechi:742

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mesteacănului, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21628	Din acte: 235 Masurata: 233	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21628-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Mesteacănului, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:96 mp; PARTER - S- 48 mp ; ETAJ - S - 48 mp ; BALCON - S - 7 mp ; ANUL CONSTRUIRII 2006

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37043 / 01/08/2023		
Act Notarial nr. 1996, din 31/07/2023 emis de Ivan Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUZDUGA CIPRIAN-IONEL** 2) **FRATAUCEAN CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21628	Din acte: 235 Masurata: 233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	233	15	765	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21628-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:96 mp; PARTER - S- 48 mp ; ETAJ - S - 48 mp ; BALCON - S - 7 mp ; ANUL CONSTRUIRII 2006

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.256,48 403.862,704	2	556.248,211 403.858,169	9.431
2	556.248,211 403.858,169	3	556.250,911 403.851,143	7.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.250,911 403.851,143	4	556.255,509 403.838,704	13.262
4	556.255,509 403.838,704	5	556.266,819 403.844,688	12.795
5	556.266,819 403.844,688	6	556.261,243 403.855,169	11.872
6	556.261,243 403.855,169	1	556.256,48 403.862,704	8.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Petuniei, Nr. 10, Jud. Prahova, T 14 ; PARC. 683

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22117	Din acte: 10.234 Masurata: 10.485	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; T 14 ; PARC. 683

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9149 / 05/04/2019		
Act Notarial nr. 570, din 19/11/2003 emis de NP Vasile Savulescu (act notarial nr 5976 din 07.08.1933, emis de notar public;hotarare judecatoreasca nr 1425 din 13.04.2009, emis de Judecatoria Campina;act administrativ nr 6762/CG din 11.12.2007, emis de APELE ROMANE;hotarare judecatoreasca nr 4119 din 05.12.2016, emis de Judecatoria Campina;hotarare judecatoreasca nr 3196 din 03.11.2010, emis de Judecatoria Campina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEsi mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

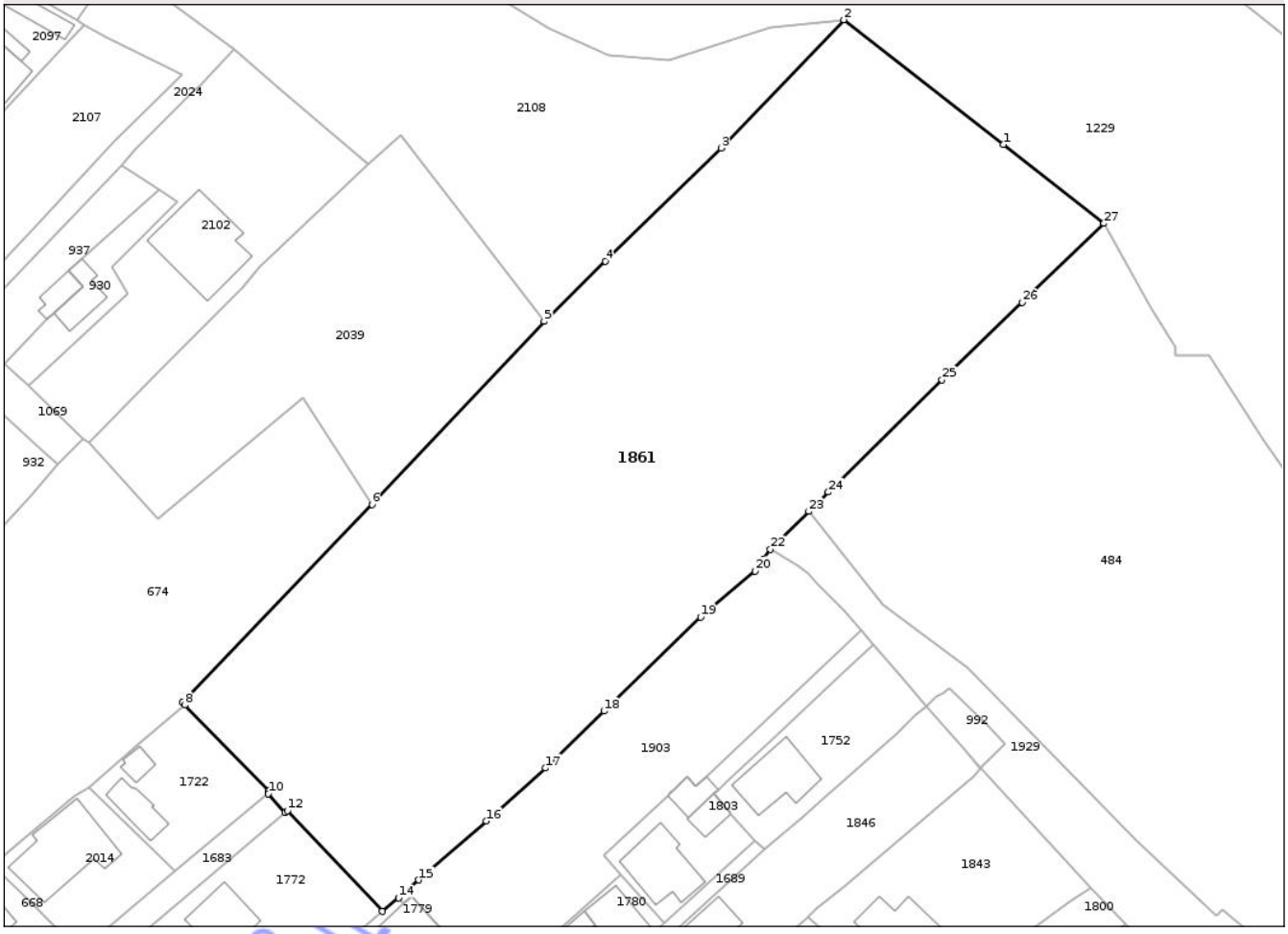
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22117	Din acte: 10.234 Masurata: 10.485	T 14 ; PARC. 683

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.489	14	-	-	
2	neproductiv	NU	3.996	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.327,195 404.125,173	2	556.297,691 404.148,238	37.45
3	556.274,962 404.124,529	4	556.253,56 404.103,573	29.953
5	556.242,241 404.092,489	6	556.210,337 404.058,66	46.5
7	556.175,213 404.022,027	8	556.175,691 404.021,54	0.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.297,691 404.148,238	3	556.274,962 404.124,529	32.844
4	556.253,56 404.103,573	5	556.242,241 404.092,489	15.842
6	556.210,337 404.058,66	7	556.175,213 404.022,027	50.751
8	556.175,691 404.021,54	9	556.191,265 404.005,686	22.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	556.191,265 404.005,686	10	556.191,157 404.005,14	0.557
11	556.194,26 404.001,634	12	556.194,72 404.002,02	0.6
13	556.212,25 403.983,42	14	556.215,289 403.985,885	3.913
15	556.219,003 403.989,212	16	556.231,565 404.000,095	16.621
17	556.242,483 404.009,906	18	556.253,306 404.020,441	15.104
19	556.271,164 404.037,829	20	556.281,258 404.046,335	13.2
21	556.282,874 404.048,596	22	556.284,109 404.050,323	2.123
23	556.291,225 404.057,349	24	556.294,84 404.060,917	5.079
25	556.315,862 404.081,672	26	556.330,684 404.095,969	20.594
27	556.345,844 404.110,593	1	556.327,195 404.125,173	23.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	556.191,157 404.005,14	11	556.194,26 404.001,634	4.682
12	556.194,72 404.002,02	13	556.212,25 403.983,42	25.559
14	556.215,289 403.985,885	15	556.219,003 403.989,212	4.986
16	556.231,565 404.000,095	17	556.242,483 404.009,906	14.679
18	556.253,306 404.020,441	19	556.271,164 404.037,829	24.925
20	556.281,258 404.046,335	21	556.282,874 404.048,596	2.779
22	556.284,109 404.050,323	23	556.291,225 404.057,349	10.0
24	556.294,84 404.060,917	25	556.315,862 404.081,672	29.541
26	556.330,684 404.095,969	27	556.345,844 404.110,593	21.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mesteacănului, Jud. Prahova, DS 782

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21916	Din acte: 114 Masurata: 115	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; DS 782

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3014 / 26/01/2021		
Act Administrativ nr. 45, din 28/08/2017 emis de COMUNA POIANA CAMPINA (HOTARARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA**, CIF:2845737, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

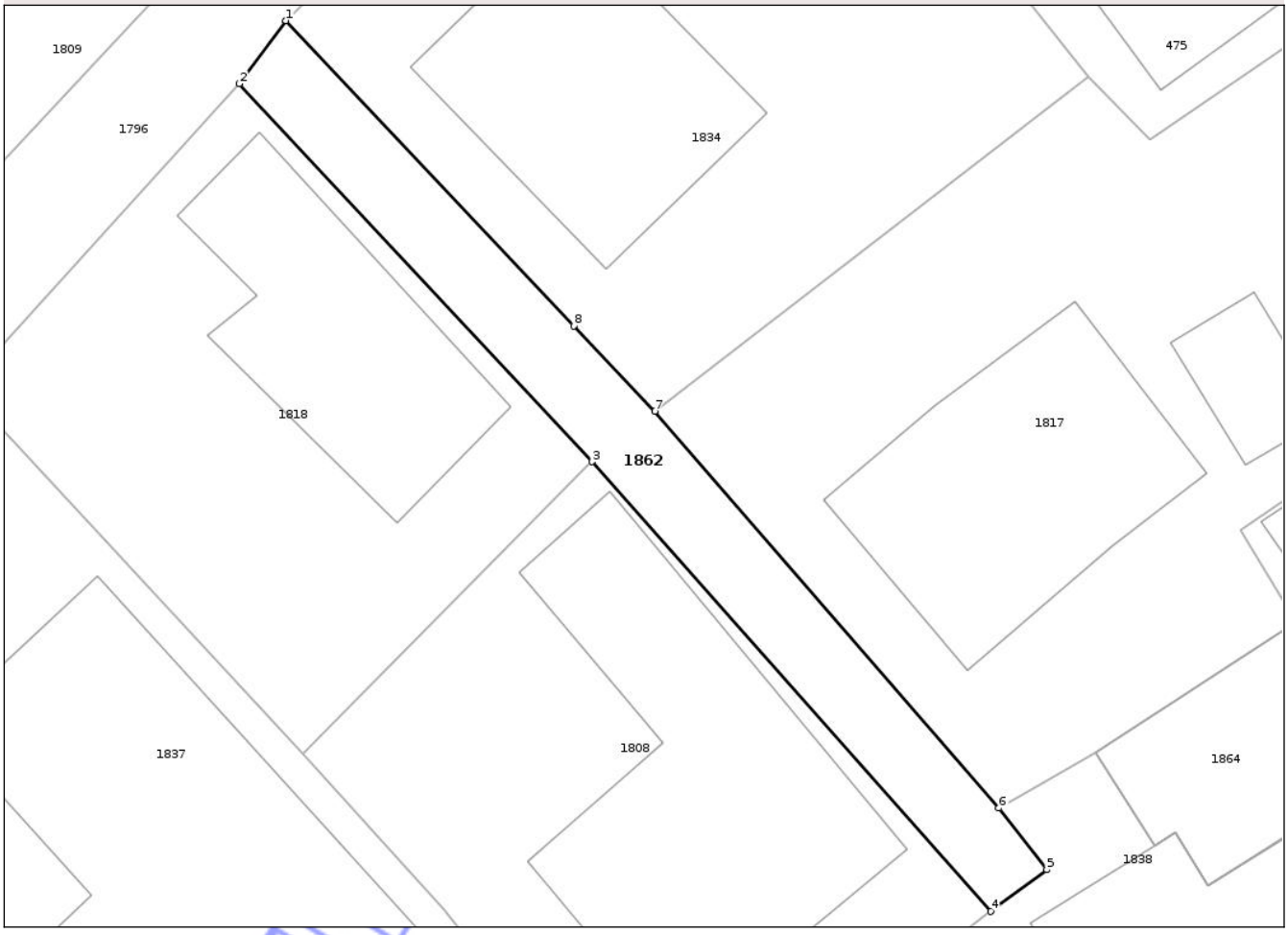
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21916	Din acte: 114 Masurata: 115	DS 782

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	115	16	-	-	DS 782

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.361,501 403.918,853	2	556.359,812 403.916,571	2.839
2	556.359,812 403.916,571	3	556.372,608 403.902,862	18.753
3	556.372,608 403.902,862	4	556.387,063 403.886,561	21.787
4	556.387,063 403.886,561	5	556.389,093 403.888,072	2.531
5	556.389,093 403.888,072	6	556.387,353 403.890,304	2.83

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.387,353 403.890,304	7	556.374,874 403.904,691	19.045
7	556.374,874 403.904,691	8	556.371,938 403.907,789	4.268
8	556.371,938 403.907,789	1	556.361,501 403.918,853	15.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mesteacănului, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		382	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

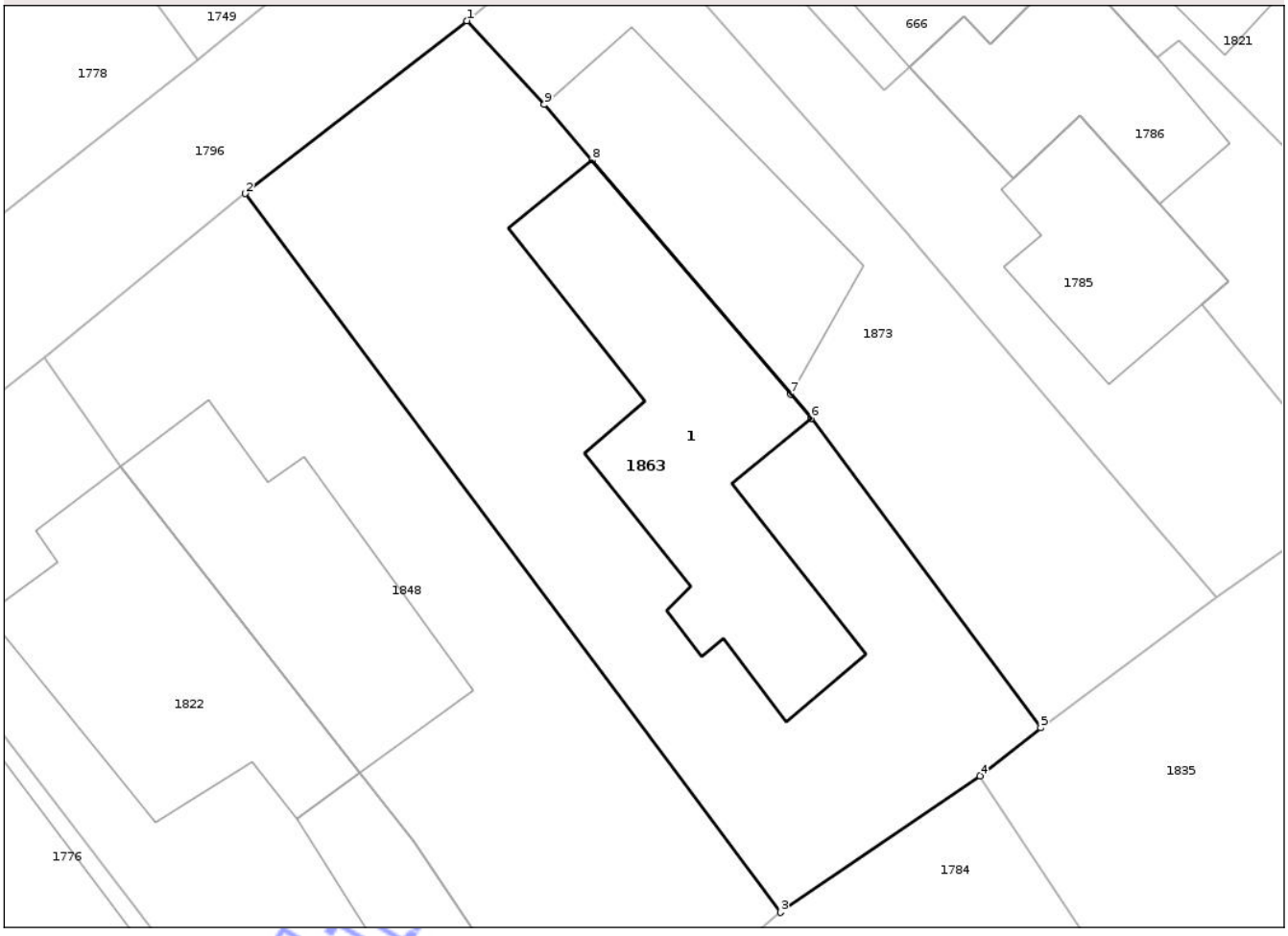
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	382	16	795,796	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.319,766 403.877,42	2	556.311,582 403.871,04	10.377
2	556.311,582 403.871,04	3	556.331,363 403.844,504	33.098
3	556.331,363 403.844,504	4	556.338,741 403.849,543	8.935
4	556.338,741 403.849,543	5	556.340,984 403.851,313	2.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	556.340,984 403.851,313	6	556.332,504 403.862,748	14.236
6	556.332,504 403.862,748	7	556.331,747 403.863,636	1.167
7	556.331,747 403.863,636	8	556.324,385 403.872,27	11.347
8	556.324,385 403.872,27	9	556.322,632 403.874,325	2.701
9	556.322,632 403.874,325	1	556.319,766 403.877,42	4.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mesteacănului, Nr. 28, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22412	250	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22412-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Mesteacănului, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; C1 - casa de locuit, S beci = 11.00 mp, an constr. 1958

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45772 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. 5120, din 12/10/2022 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DOBRE MARILENA-ELENA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DOBRE CONSTANTIN-ALIN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOBRE MARILENA-ELENA**, pt camerele 1,2,3,4,5,6 2) **DOBRE CONSTANTIN-ALIN**, pt camerele 7,8,9,10	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50358 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 45772, din 13/10/2022 emis de BCPI CAMPINA (act notarial nr 5120 din 12.10.2022, emis de Pop Mihaela Cristina);		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANEI ELENA**	
55435 / 28/11/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1880, din 27/06/2023 emis de JUDECĂTORIA CÂMPINA (act administrativ nr 1255/2023 din 22.11.2023, emis de SCPEJ TRIFINA, TĂNASE ŞI GALEA);		
C3	se notează urmarirea imobiliara (somaţie) pentru suma de 7.108,94 LEI reprezentând debit şi cheltuieli de executare (suma de plată se va actualiza la data achitării integrale a debitului) in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL Ltd la cererea EJ Galea Cristian Viorel asupra cotei proprietatea lui Dobre Constantin Alin	A1, A1.1

Document generat în circuitul civil

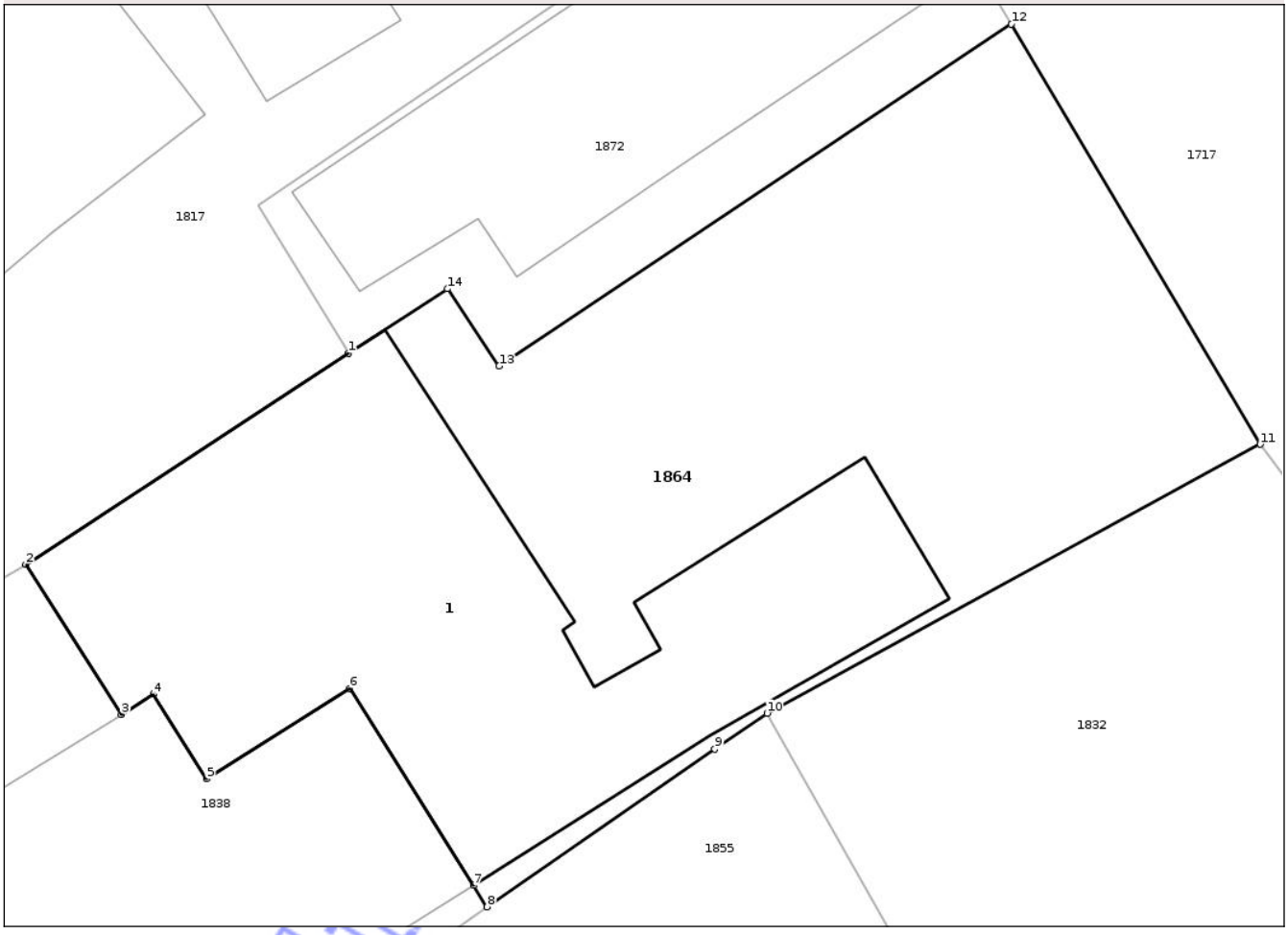
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22412	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	16	786	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22412-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; C1 - casa de locuit, S beci = 11.00 mp, an constr. 1958

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.398,142 403.897,07	2	556.390,881 403.892,331	8.671
2	556.390,881 403.892,331	3	556.393,031 403.888,958	4.0
3	556.393,031 403.888,958	4	556.393,749 403.889,411	0.849

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.393,749 403.889,411	5	556.394,95 403.887,508	2.25
5	556.394,95 403.887,508	6	556.398,164 403.889,535	3.8
6	556.398,164 403.889,535	7	556.400,953 403.885,113	5.228
7	556.400,953 403.885,113	8	556.401,258 403.884,63	0.571
8	556.401,258 403.884,63	9	556.406,377 403.888,178	6.228
9	556.406,377 403.888,178	10	556.407,554 403.888,984	1.427
10	556.407,554 403.888,984	11	556.418,651 403.895,026	12.635
11	556.418,651 403.895,026	12	556.413,053 403.904,465	10.974
12	556.413,053 403.904,465	13	556.401,525 403.896,782	13.854
13	556.401,525 403.896,782	14	556.400,363 403.898,521	2.091
14	556.400,363 403.898,521	1	556.398,142 403.897,07	2.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Teilor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21926	Din acte: 1.745 Masurata: 1.720	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22443 / 03/10/2017		
Act Administrativ nr. 27, din 27/10/1999 emis de PRIMARIA POINA CAMPINA (act administrativ nr 45 din 28.08.2017, emis de PRIMARIA POINANA CAMPINA;act administrativ nr 13 din 29.03.2001, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA**, CIF:2845737, Domeniul Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21926	Din acte: 1.745 Masurata: 1.720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.720	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.448,908 403.861,566	2	556.444,429 403.869,011	8.688
3	556.436,188 403.864,054	4	556.424,046 403.856,396	14.355
5	556.416,137 403.851,374	6	556.406,07 403.844,897	11.971
7	556.395,918 403.838,449	8	556.385,148 403.831,753	12.682
9	556.372,683 403.824,08	10	556.360,25 403.816,445	14.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.444,429 403.869,011	3	556.436,188 403.864,054	9.617
4	556.424,046 403.856,396	5	556.416,137 403.851,374	9.369
6	556.406,07 403.844,897	7	556.395,918 403.838,449	12.027
8	556.385,148 403.831,753	9	556.372,683 403.824,08	14.637
10	556.360,25 403.816,445	11	556.347,53 403.809,25	14.614

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	556.347,53 403.809,25	12	556.320,231 403.792,65	31.95
13	556.307,221 403.784,793	14	556.303,968 403.782,79	3.82
15	556.290,769 403.774,894	16	556.257,355 403.753,036	39.928
17	556.259,107 403.751,186	18	556.264,029 403.743,837	8.845
19	556.264,719 403.742,275	20	556.267,3 403.749,391	7.57
21	556.270,57 403.753,776	22	556.294,544 403.768,667	28.222
23	556.301,614 403.772,633	24	556.312,99 403.779,014	13.043
25	556.332,467 403.790,481	26	556.343,857 403.797,253	13.251
27	556.354,731 403.804,282	28	556.355,255 403.804,6	0.613
29	556.357,301 403.805,825	30	556.358,551 403.806,573	1.457
31	556.359,484 403.807,131	32	556.366,656 403.811,425	8.359
33	556.379,026 403.819,221	34	556.388,366 403.824,812	10.886
35	556.397,189 403.830,559	36	556.406,935 403.836,687	11.512
37	556.409,0 403.837,896	38	556.417,384 403.842,674	9.65
39	556.418,564 403.843,387	40	556.435,157 403.853,438	19.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	556.320,231 403.792,65	13	556.307,221 403.784,793	15.198
14	556.303,968 403.782,79	15	556.290,769 403.774,894	15.381
16	556.257,355 403.753,036	17	556.259,107 403.751,186	2.548
18	556.264,029 403.743,837	19	556.264,719 403.742,275	1.708
20	556.267,3 403.749,391	21	556.270,57 403.753,776	5.47
22	556.294,544 403.768,667	23	556.301,614 403.772,633	8.106
24	556.312,99 403.779,014	25	556.332,467 403.790,481	22.602
26	556.343,857 403.797,253	27	556.354,731 403.804,282	12.948
28	556.355,255 403.804,6	29	556.357,301 403.805,825	2.385
30	556.358,551 403.806,573	31	556.359,484 403.807,131	1.087
32	556.366,656 403.811,425	33	556.379,026 403.819,221	14.622
34	556.388,366 403.824,812	35	556.397,189 403.830,559	10.53
36	556.406,935 403.836,687	37	556.409,0 403.837,896	2.393
38	556.417,384 403.842,674	39	556.418,564 403.843,387	1.379
40	556.435,157 403.853,438	1	556.448,908 403.861,566	15.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Teilor, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22326	Din acte: 283 Masurata: 280	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22326-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Teilor, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; C1- casa de locuit P+E, Sc P=113.00 mp, Sc E = 113.00 mp-+ baloane S = 22.00 mp, Sc desf. totala = 248.00 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39105 / 18/09/2024		
Act Notarial nr. 3886, din 17/09/2024 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de partaj) pentru nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FISTER PETRUŢA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39105 / 18/09/2024		
Act Notarial nr. 3886, din 17/09/2024 emis de Pop Mihaela Cristina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUCUREI MARIETA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22326	Din acte: 283 Masurata: 280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	17	842,843	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22326-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; C1-casa de locuit P+E, Sc P=113.00 mp, Sc E = 113.00 mp-+ baloane S = 22.00 mp, Sc desf. totala = 248.00 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.397,189 403.830,559	2	556.388,366 403.824,812	10.53
2	556.388,366 403.824,812	3	556.401,449 403.802,268	26.065

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.401,449 403.802,268	4	556.401,533 403.802,124	0.167
4	556.401,533 403.802,124	5	556.410,494 403.808,515	11.007
5	556.410,494 403.808,515	6	556.405,819 403.816,387	9.156
6	556.405,819 403.816,387	1	556.397,189 403.830,559	16.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mesteacănului, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22406	Din acte: 500 Masurata: 561	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22406-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Mesteacănului, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA (P) - ANUL CONSTRUIRII - 1971; S.c.desfasurata=78mp. din care 10mp. terasa acoperita.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12213 / 20/03/2025		
Act Notarial nr. 682, din 19/03/2025 emis de Ivan Mihaela (act notarial nr 700 din 20.03.2025, emis de Ivan Mihaela);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HORNEA OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22406	Din acte: 500 Masurata: 561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	16	-	-	
2	arabil	DA	0	16	807;808	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22406-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA (P) - ANUL CONSTRUIRII - 1971; S.c. desfasurata=78mp. din care 10mp. terasa acoperita.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.243,833 403.827,162	2	556.236,67 403.823,671	7.968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.236,67 403.823,671	3	556.253,921 403.796,588	32.111
3	556.253,921 403.796,588	4	556.257,842 403.790,35	7.368
4	556.257,842 403.790,35	5	556.263,236 403.794,325	6.7
5	556.263,236 403.794,325	6	556.269,642 403.799,142	8.015
6	556.269,642 403.799,142	7	556.259,684 403.814,875	18.62
7	556.259,684 403.814,875	8	556.250,156 403.830,244	18.083
8	556.250,156 403.830,244	1	556.243,833 403.827,162	7.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Pinului, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22350	83	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22350-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Pinului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; CASA DE LOCUIT- S. constr. etaj = 44.45 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19493 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. 1112, din 12/05/2022 emis de Musat Roxana Andreea;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PASCARIU ION**	
Act Notarial nr. 1116, din 12/05/2022 emis de Musat Roxana Andreea;		
B11	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:7236573	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19493 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. 1116, din 12/05/2022 emis de Musat Roxana Andreea;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:117610 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:7236573	

Neautorizat în circuitul civil

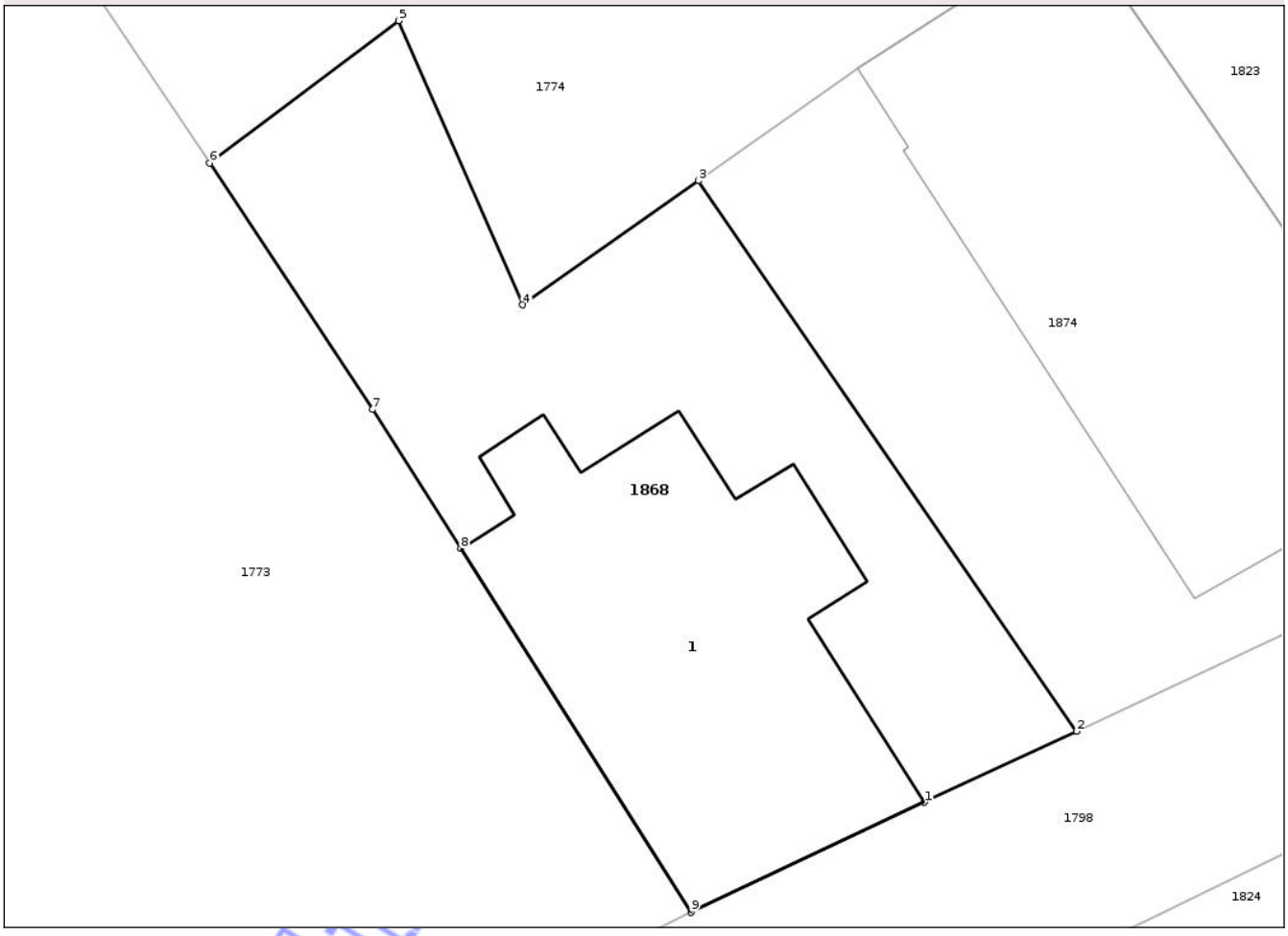
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22350	83	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	83	14	750	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22350-C1	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; CASA DE LOCUIT- S. constr. etaj = 44.45 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.233,73 403.854,733	2	556.236,176 403.855,875	2.699
2	556.236,176 403.855,875	3	556.230,096 403.864,724	10.736
3	556.230,096 403.864,724	4	556.227,264 403.862,73	3.464
4	556.227,264 403.862,73	5	556.225,265 403.867,296	4.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	556.225,265 403.867,296	6	556.222,229 403.865,01	3.8
6	556.222,229 403.865,01	7	556.224,847 403.861,045	4.751
7	556.224,847 403.861,045	8	556.226,271 403.858,808	2.652
8	556.226,271 403.858,808	9	556.229,973 403.852,965	6.917
9	556.229,973 403.852,965	1	556.233,73 403.854,733	4.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Teilor, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22178	Din acte: 330 Masurata: 382	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22178-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Teilor, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Locuinta (P) cu Sc parter = 68.00mp.
A1.2	22178-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Teilor, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa - magazie (P) cu Sc parter = 9.00mp.
A1.3	22178-C3	Loc. Poiana Câmpina, Str Teilor, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexa - foisor (P) cu Sc parter = 6.00mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30140 / 03/12/2019		
Act Notarial nr. 4073, din 02/12/2019 emis de NP Ivan Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 330/383, cota initiala 330/383	A1
	1) **DRĂGAN ŞTEFAN-SEBASTIAN** 2) **DRĂGAN CRISTINA-MARIANA**	
B5	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 53/383, cota initiala 53/383	A1
	1) **DRĂGAN ŞTEFAN-SEBASTIAN** 2) **DRĂGAN CRISTINA-MARIANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRĂGAN ŞTEFAN-SEBASTIAN** 2) **DRĂGAN CRISTINA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30140 / 03/12/2019		
Act Notarial nr. 4073, din 02/12/2019 emis de NP Ivan Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRĂGAN SILVIA**	

Nu este valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22178	Din acte: 330 Masurata: 382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	382	17	847, 848	-	Se intabuleaza teren in suprafata de 330.00mp si se inscrie drept de posesie pe teren in suprafata de 53.00 mp.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22178-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Locuinta (P) cu Sc parter = 68.00mp.
A1.2	22178-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa - magazie (P) cu Sc parter = 9.00mp.
A1.3	22178-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexa - foisor (P) cu Sc parter = 6.00mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.355,255 403.804,6	2	556.354,731 403.804,282	0.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.354,731 403.804,282	3	556.354,887 403.803,998	0.324
3	556.354,887 403.803,998	4	556.358,434 403.797,546	7.363
4	556.358,434 403.797,546	5	556.361,933 403.791,361	7.106
5	556.361,933 403.791,361	6	556.365,412 403.784,1	8.051
6	556.365,412 403.784,1	7	556.367,049 403.780,842	3.646
7	556.367,049 403.780,842	8	556.372,245 403.783,594	5.88
8	556.372,245 403.783,594	9	556.377,154 403.786,893	5.915
9	556.377,154 403.786,893	10	556.379,979 403.788,707	3.357
10	556.379,979 403.788,707	11	556.377,088 403.793,993	6.025
11	556.377,088 403.793,993	12	556.375,203 403.796,8	3.381
12	556.375,203 403.796,8	13	556.373,757 403.799,273	2.865
13	556.373,757 403.799,273	14	556.368,517 403.808,276	10.417
14	556.368,517 403.808,276	15	556.366,783 403.811,254	3.446
15	556.366,783 403.811,254	16	556.366,656 403.811,425	0.213
16	556.366,656 403.811,425	17	556.359,484 403.807,131	8.359
17	556.359,484 403.807,131	18	556.358,551 403.806,573	1.087
18	556.358,551 403.806,573	19	556.357,301 403.805,825	1.457
19	556.357,301 403.805,825	1	556.355,255 403.804,6	2.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Teilor, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22407	Din acte: 358 Masurata: 347	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22407-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Teilor, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; C1- Locuinta Sc. desfasurata P=57mp, an construire 1956
A1.2	22407-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Teilor, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; C2- Anexa Sc. desfasurata P=4mp, an construire 1956

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41025 / 12/09/2022		
Act Administrativ nr. 64010, din 14/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr 11428 din 09.09.2022, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA;act administrativ nr 11441 din 09.09.2022, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA;act administrativ nr 71 din 02.12.2003, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA; act notarial nr 4415 din 26.07.1991, emis de NOTARIAT DE STAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VIŞAN VALERIU**	
42915 / 23/09/2022		
Act Notarial nr. 3298, din 22/09/2022 emis de Dan Oliviu Vasilica;		
B2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1, A1.1, A1.2
	1) **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.**, CIF:25613809	
16700 / 21/03/2023		
Act Notarial nr. 439, din 10/03/2023 emis de B.I.N. Puscasu Ion (Suma de 75 de lei conform chitanței 0407954 se regăsește la lucrarea nr. 15417 pentru care am primit repingere.);		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire si grevare cu sarcini	A1, A1.1, A1.2
	1) **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.**, CIF:25613809	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42915 / 23/09/2022		
Act Notarial nr. 3298, din 22/09/2022 emis de Dan Oliviu Vasilica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:31800 LEI+celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.**, CIF:25613809	
16700 / 21/03/2023		
Act Notarial nr. 439, din 10/03/2023 emis de B.I.N. Puscasu Ion (Suma de 75 de lei conform chitanței 0407954 se regăsește la lucrarea nr. 15417 pentru care am primit repingere.);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:8500 LEI+celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.**, CIF:25613809	
30474 / 21/06/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 767, din 09/03/2023 emis de JUDECATORIA CAMPINA (act administrativ nr 499/2023 din 15.06.2023, emis de BEJ TANASE DRAGOS IULIAN);		
C3	se noteaza urmarirea imobiliara (somatie) pentru suma de 21.356,20 LEI reprezentand debit si cheltuieli de executare (suma de plata se	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	va actualiza la data achitarii integrale a debitului) in favoarea creditoarei RALFI I.F.N. S.A. la cererea EJ Tanase Dragos Iulian	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil in circuitul civil

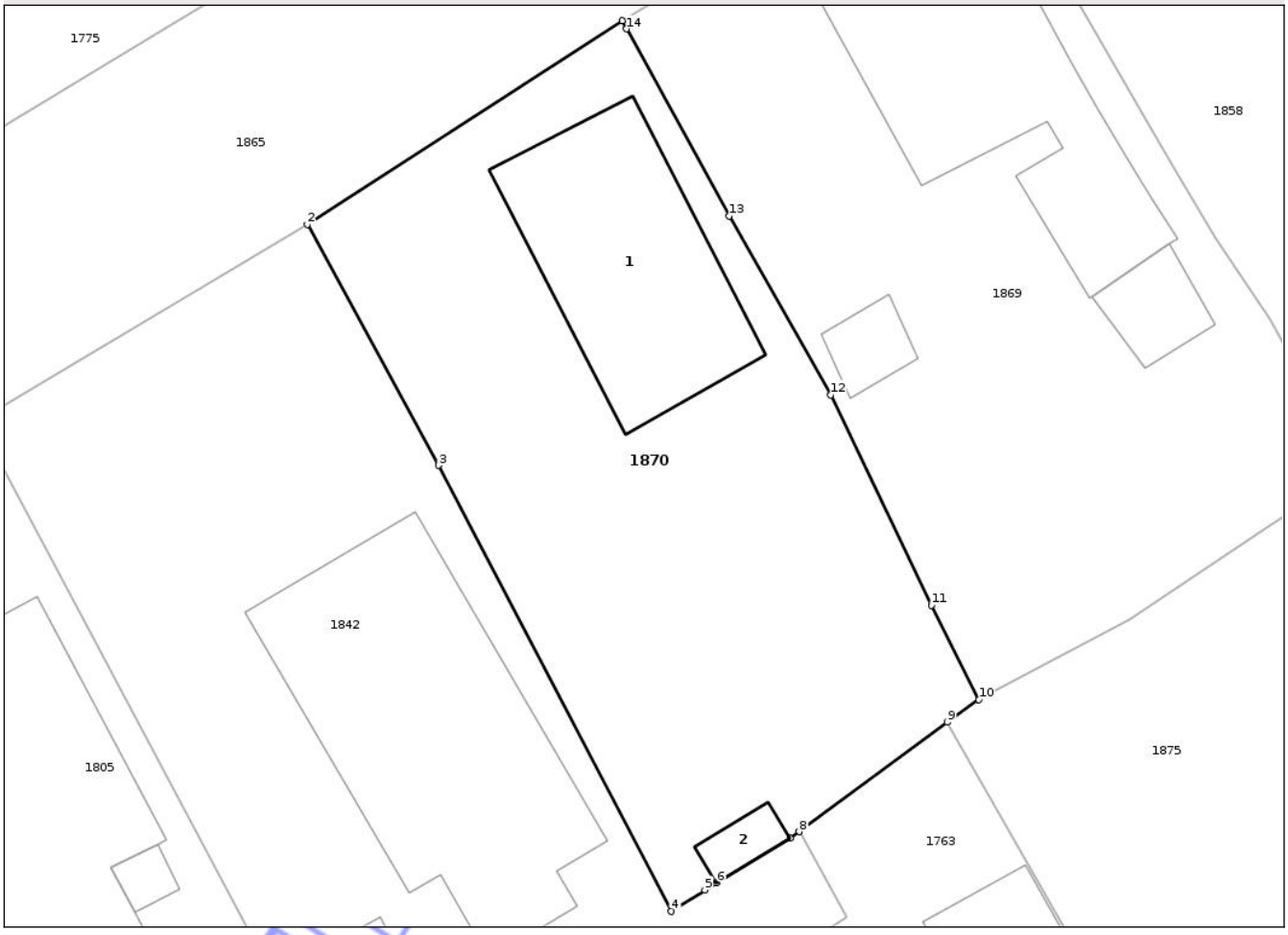
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22407	Din acte: 358 Masurata: 347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	347	17	850,849	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22407-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; C1-Locuinta Sc. desfasurata P=57mp, an construire 1956
A1.2	22407-C2	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; C2-Anexa Sc. desfasurata P=4mp, an construire 1956

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.354,731 403.804,282	2	556.343,857 403.797,253	12.948
2	556.343,857 403.797,253	3	556.348,382 403.788,928	9.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.348,382 403.788,928	4	556.356,424 403.773,531	17.371
4	556.356,424 403.773,531	5	556.357,59 403.774,27	1.38
5	556.357,59 403.774,27	6	556.357,997 403.774,519	0.477
6	556.357,997 403.774,519	7	556.360,528 403.776,064	2.965
7	556.360,528 403.776,064	8	556.360,839 403.776,283	0.38
8	556.360,839 403.776,283	9	556.365,959 403.780,061	6.363
9	556.365,959 403.780,061	10	556.367,049 403.780,842	1.341
10	556.367,049 403.780,842	11	556.365,412 403.784,1	3.646
11	556.365,412 403.784,1	12	556.361,933 403.791,361	8.051
12	556.361,933 403.791,361	13	556.358,434 403.797,546	7.106
13	556.358,434 403.797,546	14	556.354,887 403.803,998	7.363
14	556.354,887 403.803,998	1	556.354,731 403.804,282	0.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mareşal Alexandru Averescu, Nr. 2, Jud. Prahova, T 17 ; CC 862 ; A 860 ; A 861

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22408	Din acte: 745 Masurata: 742	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Cotele de 5/8 si 3/8 din 1/2 apartin doamnei Fulgeanu Paraschiva Monica ; Cota de 3/8 din 1/2 apartine doamnei Stoican Manuela

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22408-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Mareşal Alexandru Averescu, Nr. 2, Jud. Prahova, T 17 ; CC 862 ; A 860 ; A 861	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 76 mp ; An constr. - 1960 ; S terasa acoperita = 15 mp ;
A1.2	22408-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Mareşal Alexandru Averescu, Nr. 2, Jud. Prahova, T 17 ; CC 862 ; A 860 ; A 861	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. =54 mp ; An constr. - 1997 ;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53668 / 28/11/2022		
Act Notarial nr. 5892, din 25/11/2022 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FULGEANU IONUŢ-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

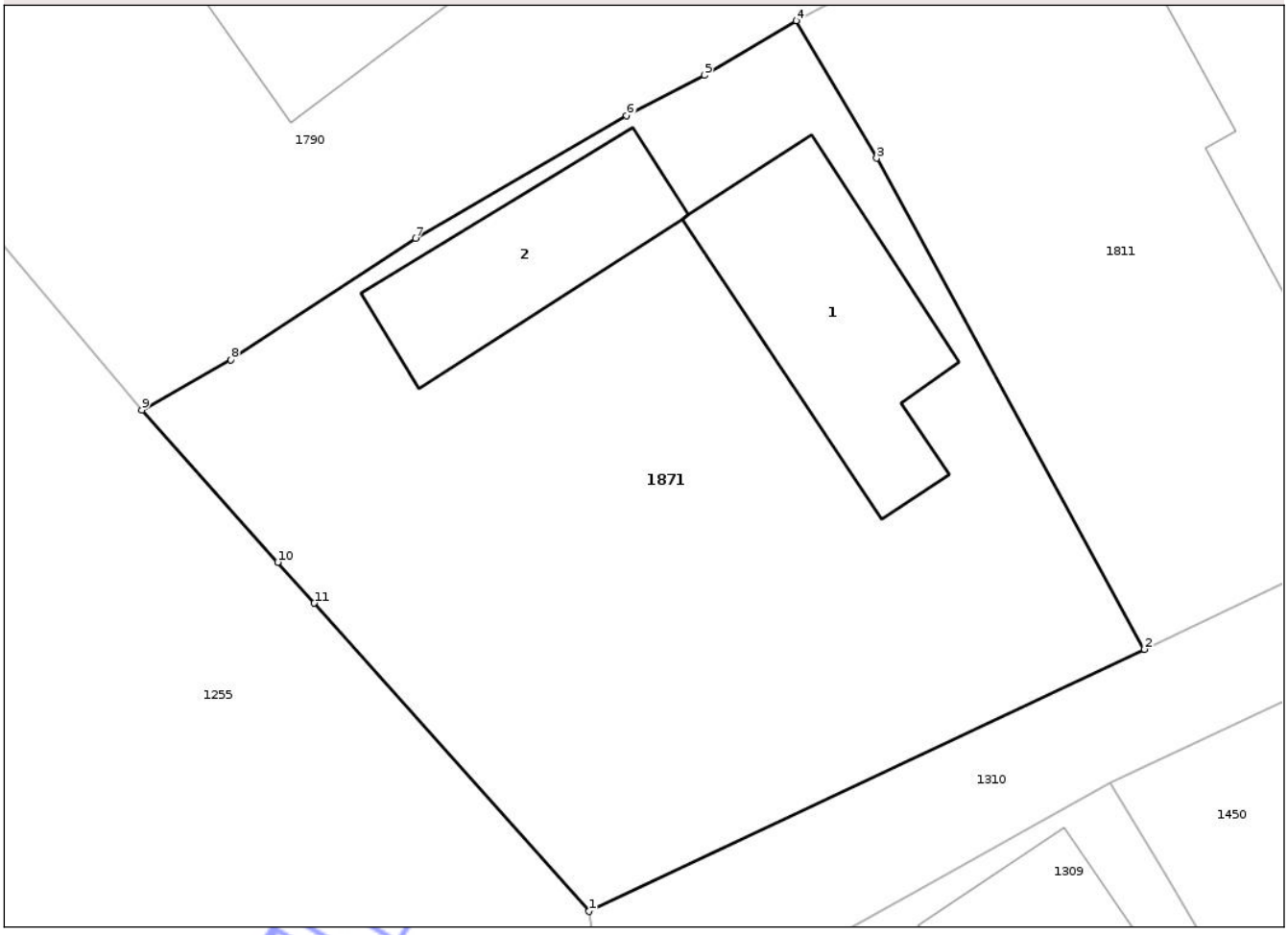
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22408	Din acte: 745 Masurata: 742	Cotele de 5/8 si 3/8 din 1/2 apartin doamnei Fulgeanu Paraschiva Monica ; Cota de 3/8 din 1/2 apartine doamnei Stoican Manuela

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	742	17	860,861,862	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22408-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 76 mp ; An constr. - 1960 ; S terasa acoperita = 15 mp ;
A1.2	22408-C2	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. =54 mp ; An constr. - 1997 ;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.296,124 403.706,446	2	556.318,08 403.716,807	24.278

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.318,08 403.716,807	3	556.307,491 403.736,211	22.105
3	556.307,491 403.736,211	4	556.304,308 403.741,649	6.301
4	556.304,308 403.741,649	5	556.300,695 403.739,483	4.213
5	556.300,695 403.739,483	6	556.297,61 403.737,896	3.469
6	556.297,61 403.737,896	7	556.289,274 403.733,038	9.648
7	556.289,274 403.733,038	8	556.281,959 403.728,251	8.742
8	556.281,959 403.728,251	9	556.278,441 403.726,264	4.04
9	556.278,441 403.726,264	10	556.283,815 403.720,241	8.072
10	556.283,815 403.720,241	11	556.285,258 403.718,624	2.167
11	556.285,258 403.718,624	1	556.296,124 403.706,446	16.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mesteacănului, Nr. 28A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22411	96	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22411-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Mesteacănului, Nr. 28A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; C2-anexa (garaj si bucatarie de vara)- an constr. 1958

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45771 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. 5120, din 12/10/2022 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOBRE IOANA-FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

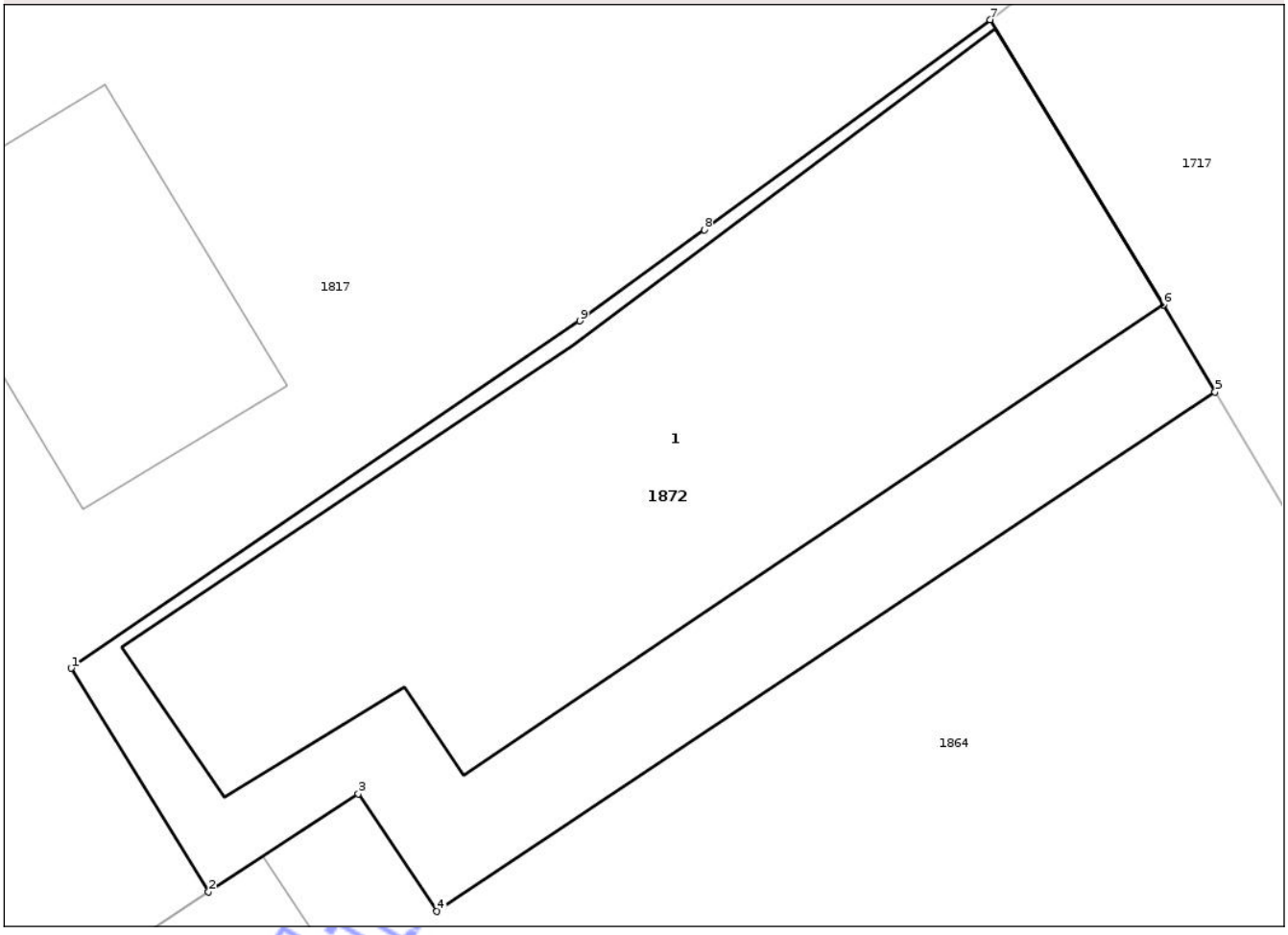
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22411	96	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	96	16	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22411-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; C2-anexa (garaj si bucatarie de vara)- an constr. 1958

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.396,107 403.900,381	2	556.398,142 403.897,07	3.886
2	556.398,142 403.897,07	3	556.400,363 403.898,521	2.653
3	556.400,363 403.898,521	4	556.401,525 403.896,782	2.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.401,525 403.896,782	5	556.413,053 403.904,465	13.854
5	556.413,053 403.904,465	6	556.412,287 403.905,757	1.502
6	556.412,287 403.905,757	7	556.409,721 403.909,974	4.936
7	556.409,721 403.909,974	8	556.405,484 403.906,867	5.254
8	556.405,484 403.906,867	9	556.403,644 403.905,518	2.282
9	556.403,644 403.905,518	1	556.396,107 403.900,381	9.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mesteacănului, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		247	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

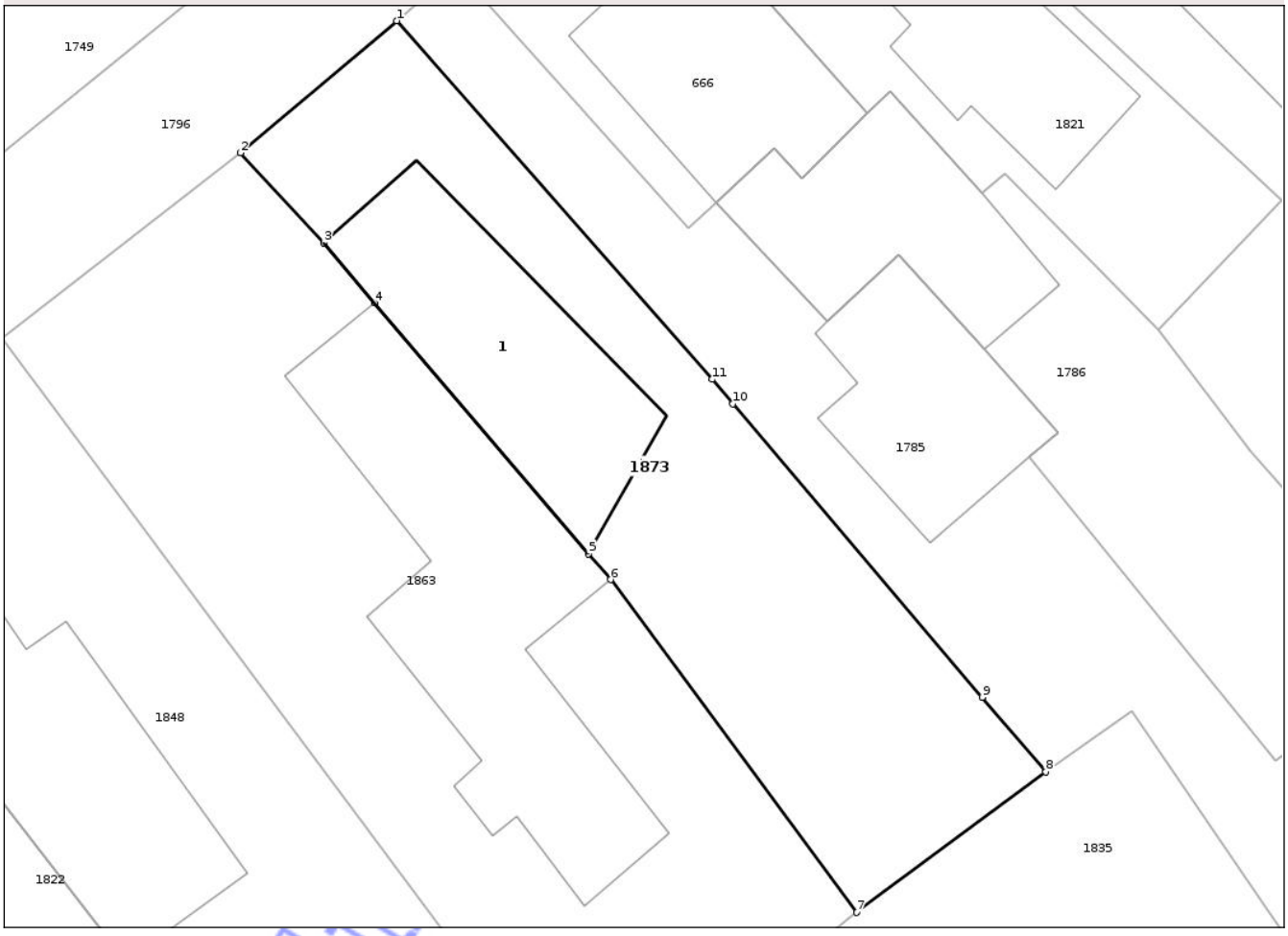
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	247	16	793,794	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.325,142 403.881,962	2	556.319,766 403.877,42	7.038
2	556.319,766 403.877,42	3	556.322,632 403.874,325	4.218
3	556.322,632 403.874,325	4	556.324,385 403.872,27	2.701
4	556.324,385 403.872,27	5	556.331,747 403.863,636	11.347

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	556.331,747 403.863,636	6	556.332,504 403.862,748	1.167
6	556.332,504 403.862,748	7	556.340,984 403.851,313	14.236
7	556.340,984 403.851,313	8	556.347,484 403.856,142	8.097
8	556.347,484 403.856,142	9	556.345,303 403.858,704	3.365
9	556.345,303 403.858,704	10	556.336,711 403.868,796	13.254
10	556.336,711 403.868,796	11	556.335,997 403.869,634	1.101
11	556.335,997 403.869,634	1	556.325,142 403.881,962	16.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Pinului, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22349	83	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22349-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Pinului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; CASA DE LOCUIT, - S. constr. desf. (P+ Beci) = 49.85 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7354 / 22/02/2022		
Act Notarial nr. 103, din 11/01/2008 emis de NP Savulescu Vasile;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STOICA IONICA GHERGHINA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20166/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 505 din 14/01/2008;	
7363 / 22/02/2022		
Act Notarial nr. 417, din 17/02/2022 emis de N.P. VASILE SAVULESCU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA IONICA-GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22349	83	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	83	14	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22349-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; CASA DE LOCUIT, - S. constr. desf. (P+ Beci) = 49.85 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.236,176 403.855,875	2	556.242,871 403.859,001	7.389
2	556.242,871 403.859,001	3	556.242,039 403.860,269	1.517
3	556.242,039 403.860,269	4	556.236,172 403.868,808	10.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.236,172 403.868,808	5	556.232,656 403.866,521	4.194
5	556.232,656 403.866,521	6	556.232,576 403.866,47	0.095
6	556.232,576 403.866,47	7	556.230,096 403.864,724	3.033
7	556.230,096 403.864,724	1	556.236,176 403.855,875	10.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Stadionului, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		618	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	618	17	872,873	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;
A1.2		constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.382,494 403.749,799	2	556.398,347 403.757,421	17.59
2	556.398,347 403.757,421	3	556.392,316 403.768,509	12.622
3	556.392,316 403.768,509	4	556.388,848 403.775,065	7.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.388,848 403.775,065	5	556.381,163 403.789,354	16.225
5	556.381,163 403.789,354	6	556.379,979 403.788,707	1.349
6	556.379,979 403.788,707	7	556.377,154 403.786,893	3.357
7	556.377,154 403.786,893	8	556.372,245 403.783,594	5.915
8	556.372,245 403.783,594	9	556.367,049 403.780,842	5.88
9	556.367,049 403.780,842	10	556.365,959 403.780,061	1.341
10	556.365,959 403.780,061	11	556.374,815 403.764,6	17.818
11	556.374,815 403.764,6	1	556.382,494 403.749,799	16.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.663	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

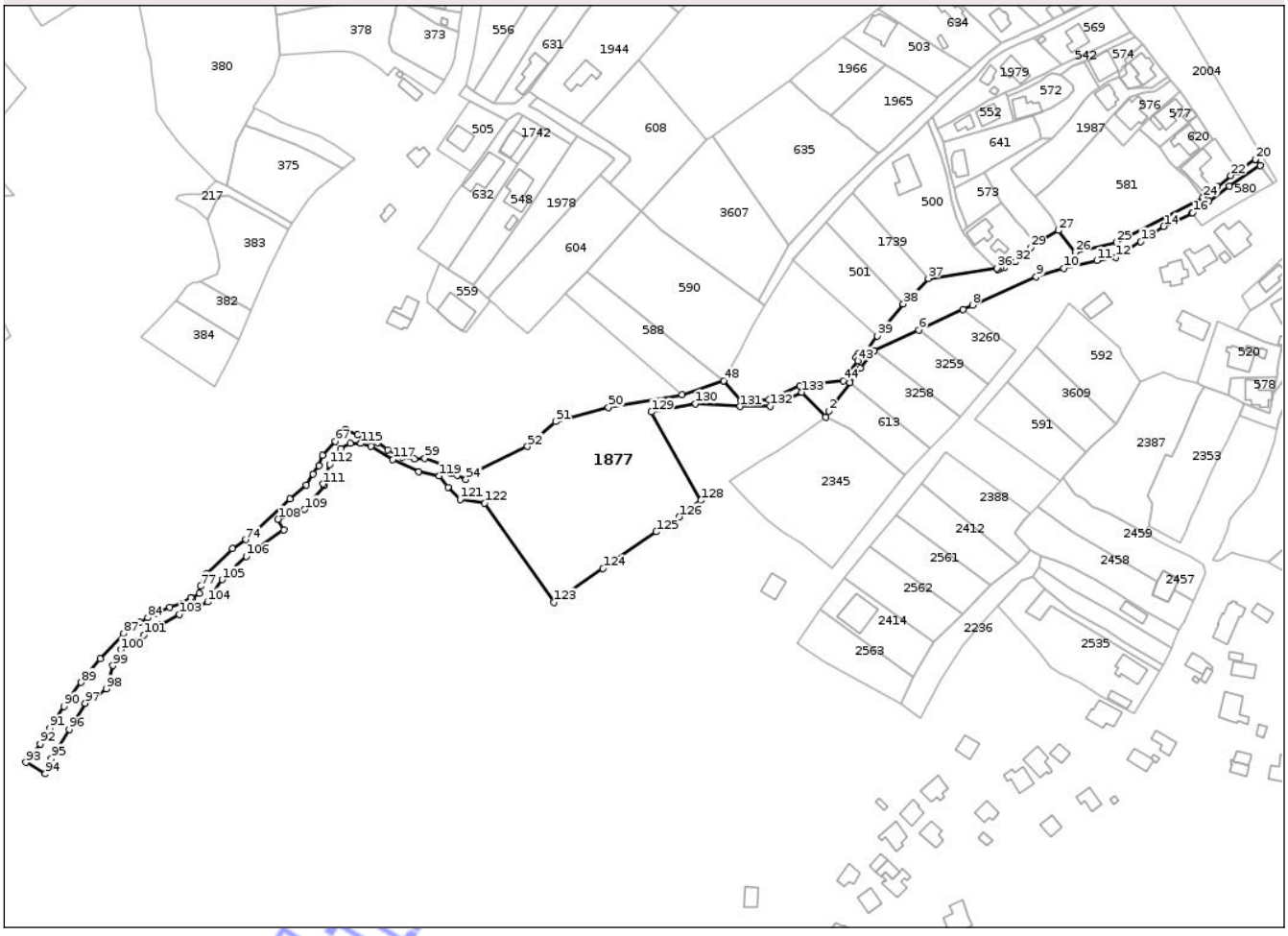
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.663	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	556.592,711 402.687,287	2	556.594,36 402.689,94	3.124
4	556.608,73 402.709,64	5	556.615,06 402.717,88	10.391
7	556.656,029 402.736,72	8	556.660,27 402.738,67	4.668
10	556.702,259 402.755,518	11	556.717,6 402.759,134	15.761
13	556.737,68 402.767,865	14	556.748,281 402.774,849	12.695
16	556.761,626 402.781,085	17	556.769,109 402.786,448	9.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	556.594,36 402.689,94	3	556.603,957 402.703,097	16.285
5	556.615,06 402.717,88	6	556.635,545 402.727,3	22.547
8	556.660,27 402.738,67	9	556.689,53 402.751,79	32.067
11	556.717,6 402.759,134	12	556.726,33 402.760,631	8.857
14	556.748,281 402.774,849	15	556.761,18 402.780,877	14.238
17	556.769,109 402.786,448	18	556.778,338 402.793,307	11.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	556.603,957 402.703,097	4	556.608,73 402.709,64	8.099
6	556.635,545 402.727,3	7	556.656,029 402.736,72	22.546
9	556.689,53 402.751,79	10	556.702,259 402.755,518	13.264
12	556.726,33 402.760,631	13	556.737,68 402.767,865	13.459
15	556.761,18 402.780,877	16	556.761,626 402.781,085	0.492
18	556.778,338 402.793,307	19	556.792,629 402.802,754	17.131

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	556.792,629 402.802,754	20	556.790,535 402.805,651	3.575
22	556.779,131 402.798,174	23	556.772,826 402.793,062	8.117
25	556.726,455 402.767,615	26	556.707,498 402.763,001	19.51
28	556.689,288 402.766,921	29	556.686,901 402.764,964	3.087
31	556.683,307 402.761,652	32	556.680,057 402.758,479	4.542
34	556.673,188 402.755,463	35	556.672,092 402.755,041	1.174
37	556.639,99 402.750,85	38	556.628,48 402.739,24	16.348
40	556.609,981 402.715,815	41	556.607,904 402.716,321	2.138
43	556.607,572 402.713,094	44	556.600,889 402.703,81	11.439
46	556.566,641 402.695,202	47	556.553,567 402.695,063	13.075
49	556.526,742 402.697,523	50	556.492,904 402.691,637	34.346
52	556.455,646 402.673,71	53	556.428,651 402.660,506	30.051
55	556.423,253 402.660,4	56	556.420,535 402.661,244	2.846
58	556.417,518 402.664,916	59	556.408,442 402.668,244	9.667
61	556.397,914 402.668,851	62	556.391,315 402.672,264	7.429
64	556.379,858 402.678,345	65	556.377,469 402.679,12	2.512
67	556.367,313 402.676,002	68	556.361,511 402.669,649	8.604
70	556.357,016 402.661,015	71	556.353,982 402.655,915	5.934
73	556.329,333 402.634,079	74	556.326,03 402.630,94	4.557
76	556.307,8 402.615,13	77	556.305,362 402.609,533	6.105
79	556.301,446 402.604,119	80	556.300,75 402.604,226	0.704
82	556.291,182 402.599,949	83	556.285,337 402.597,235	6.444
85	556.277,426 402.593,055	86	556.274,656 402.591,277	3.292
88	556.259,158 402.576,226	89	556.250,349 402.565,324	14.016
91	556.235,958 402.544,305	92	556.231,51 402.537,153	8.422
94	556.233,889 402.523,38	95	556.236,656 402.530,524	7.661
97	556.252,235 402.555,717	98	556.261,869 402.562,434	11.744
100	556.268,573 402.580,302	101	556.279,201 402.587,115	12.624
103	556.295,646 402.596,567	104	556.308,568 402.602,255	14.118
106	556.326,361 402.623,187	107	556.343,509 402.635,395	21.05
109	556.353,159 402.644,835	110	556.362,09 402.655,734	14.091
112	556.364,57 402.665,564	113	556.369,835 402.672,708	8.875
115	556.379,015 402.675,109	116	556.383,558 402.673,691	4.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	556.790,535 402.805,651	21	556.782,362 402.800,147	9.854
23	556.772,826 402.793,062	24	556.766,341 402.788,189	8.112
26	556.707,498 402.763,001	27	556.699,678 402.772,94	12.647
29	556.686,901 402.764,964	30	556.684,461 402.762,64	3.37
32	556.680,057 402.758,479	33	556.674,971 402.756,149	5.594
35	556.672,092 402.755,041	36	556.671,41 402.755,66	0.921
38	556.628,48 402.739,24	39	556.616,502 402.724,496	18.996
41	556.607,904 402.716,321	42	556.606,744 402.714,611	2.066
44	556.600,889 402.703,81	45	556.581,001 402.701,629	20.007
47	556.553,567 402.695,063	48	556.545,982 402.703,967	11.697
50	556.492,904 402.691,637	51	556.468,601 402.685,109	25.164
53	556.428,651 402.660,506	54	556.427,324 402.658,638	2.291
56	556.420,535 402.661,244	57	556.419,47 402.663,18	2.21
59	556.408,442 402.668,244	60	556.403,509 402.668,084	4.936
62	556.391,315 402.672,264	63	556.386,648 402.675,453	5.652
65	556.377,469 402.679,12	66	556.372,064 402.681,708	5.993
68	556.361,511 402.669,649	69	556.359,677 402.664,912	5.08
71	556.353,982 402.655,915	72	556.346,435 402.649,621	9.827
74	556.326,03 402.630,94	75	556.319,993 402.626,743	7.353
77	556.305,362 402.609,533	78	556.304,597 402.606,347	3.277
80	556.300,75 402.604,226	81	556.296,892 402.601,553	4.694
83	556.285,337 402.597,235	84	556.281,025 402.595,05	4.834
86	556.274,656 402.591,277	87	556.269,886 402.587,826	5.887
89	556.250,349 402.565,324	90	556.242,5 402.554,335	13.504
92	556.231,51 402.537,153	93	556.224,935 402.528,597	10.791
95	556.236,656 402.530,524	96	556.244,855 402.543,694	15.514
98	556.261,869 402.562,434	99	556.264,994 402.573,122	11.135
101	556.279,201 402.587,115	102	556.287,015 402.591,691	9.055
104	556.308,568 402.602,255	105	556.315,11 402.612,591	12.232
107	556.343,509 402.635,395	108	556.340,902 402.640,295	5.55
110	556.362,09 402.655,734	111	556.361,618 402.656,479	0.882
113	556.369,835 402.672,708	114	556.374,062 402.675,092	4.853
116	556.383,558 402.673,691	117	556.393,649 402.667,77	11.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	556.782,362 402.800,147	22	556.779,131 402.798,174	3.786
24	556.766,341 402.788,189	25	556.726,455 402.767,615	44.88
27	556.699,678 402.772,94	28	556.689,288 402.766,921	12.008
30	556.684,461 402.762,64	31	556.683,307 402.761,652	1.519
33	556.674,971 402.756,149	34	556.673,188 402.755,463	1.91
36	556.671,41 402.755,66	37	556.639,99 402.750,85	31.786
39	556.616,502 402.724,496	40	556.609,981 402.715,815	10.857
42	556.606,744 402.714,611	43	556.607,572 402.713,094	1.728
45	556.581,001 402.701,629	46	556.566,641 402.695,202	15.733
48	556.545,982 402.703,967	49	556.526,742 402.697,523	20.29
51	556.468,601 402.685,109	52	556.455,646 402.673,71	17.256
54	556.427,324 402.658,638	55	556.423,253 402.660,4	4.436
57	556.419,47 402.663,18	58	556.417,518 402.664,916	2.612
60	556.403,509 402.668,084	61	556.397,914 402.668,851	5.647
63	556.386,648 402.675,453	64	556.379,858 402.678,345	7.38
66	556.372,064 402.681,708	67	556.367,313 402.676,002	7.425
69	556.359,677 402.664,912	70	556.357,016 402.661,015	4.719
72	556.346,435 402.649,621	73	556.329,333 402.634,079	23.109
75	556.319,993 402.626,743	76	556.307,8 402.615,13	16.838
78	556.304,597 402.606,347	79	556.301,446 402.604,119	3.859
81	556.296,892 402.601,553	82	556.291,182 402.599,949	5.931
84	556.281,025 402.595,05	85	556.277,426 402.593,055	4.115
87	556.269,886 402.587,826	88	556.259,158 402.576,226	15.8
90	556.242,5 402.554,335	91	556.235,958 402.544,305	11.975
93	556.224,935 402.528,597	94	556.233,889 402.523,38	10.363
96	556.244,855 402.543,694	97	556.252,235 402.555,717	14.107
99	556.264,994 402.573,122	100	556.268,573 402.580,302	8.023
102	556.287,015 402.591,691	103	556.295,646 402.596,567	9.913
105	556.315,11 402.612,591	106	556.326,361 402.623,187	15.455
108	556.340,902 402.640,295	109	556.353,159 402.644,835	13.071
111	556.361,618 402.656,479	112	556.364,57 402.665,564	9.553
114	556.374,062 402.675,092	115	556.379,015 402.675,109	4.953
117	556.393,649 402.667,77	118	556.405,676 402.662,218	13.247

Verificat Inspectia Judiciara

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	556.405,676 402.662,218	119	556.415,022 402.660,189	9.564
121	556.424,618 402.649,485	122	556.435,977 402.647,736	11.493
124	556.490,377 402.617,68	125	556.514,804 402.634,518	29.668
127	556.531,199 402.646,111	128	556.535,423 402.649,003	5.119
130	556.532,94 402.693,419	131	556.553,369 402.692,07	20.473
133	556.581,796 402.698,698	1	556.592,711 402.687,287	15.791

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	556.415,022 402.660,189	120	556.419,058 402.655,045	6.538
122	556.435,977 402.647,736	123	556.467,806 402.602,197	55.56
125	556.514,804 402.634,518	126	556.525,377 402.641,371	12.6
128	556.535,423 402.649,003	129	556.512,576 402.689,546	46.537
131	556.553,369 402.692,07	132	556.567,297 402.692,209	13.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	556.419,058 402.655,045	121	556.424,618 402.649,485	7.863
123	556.467,806 402.602,197	124	556.490,377 402.617,68	27.371
126	556.525,377 402.641,371	127	556.531,199 402.646,111	7.508
129	556.512,576 402.689,546	130	556.532,94 402.693,419	20.729
132	556.567,297 402.692,209	133	556.581,796 402.698,698	15.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mareşal Alexandru Averescu, Nr. 20, Jud. Prahova, T 14 ; PARC. 694 ; 695 ; 698

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22660	Din acte: 2.009 Masurata: 1.903	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Se constituie servitute de trecere pentru imobilele cu nr. cad. 20688 si 20632 , in suprafata de 311 mp (7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, A, B, C) .

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22660-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Mareşal Alexandru Averescu, Nr. 20, Jud. Prahova, T 14 ; PARC. 694 ; 695 ; 698	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:217 mp; S. construita desfasurata:346 mp; LOCUINTA (Sp+P+E) ; Sc desf. = 346 mp ; Sc beci subsol = 15 mp ; Sc parter = 219 mp ; Sc etaj = 112 mp ; An constr. - 1940 ; An extindere - 1984 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7646 / 24/02/2025		
Act Notarial nr. CM 289, din 30/07/2013 emis de NP Vasile Savulescu (act notarial nr CM 302 din 25.05.2021, emis de NP Vasile Savulescu;act administrativ nr adeverinta 12949 din 07.11.2024, emis de Primaria Poiana Campina;act notarial nr conventie comasare 2837 din 11.11.2024, emis de NP Mihaela Ivan;act notarial nr CVC 2196 din 07.06.1972, emis de Notariatul de Stat Local Campina;act administrativ nr certificat fiscal 13010 din 06.11.2024, emis de Primaria Poiana Campina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/2009, cota initiala 100/2009	A1
	1) **PETROVICI MIHAIL-RADU** 2) **PETROVICI GABRIELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1909/2009, cota initiala 1909/2009	A1
	1) **PETROVICI MIHAIL-RADU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETROVICI MIHAIL-RADU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7646 / 24/02/2025		
Act Notarial nr. conventie constituire servitute 311, din 10/02/2025 emis de NP Mihaela Ivan;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEin suprafata de 311 mp pe conturul 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, A, B, C pentru accesul la imobilul cu nr cadastral 20688	A1
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEin suprafata de 311 mp pe conturul 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, A, B, C pentru accesul la imobilul cu nr cadastral 20632	A1

Document generat în scop civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22660	Din acte: 2.009 Masurata: 1.903	Se constituie servitute de trecere pentru imobilele cu nr. cad. 20688 si 20632 , in suprafata de 311 mp (7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, A, B, C) .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	905	14	694;695;698	-	
2	faneata	DA	998	14	694;695;698	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22660-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 217	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:217 mp; S. construita desfasurata:346 mp; LOCUINTA (Sp+P+E) ; Sc desf. = 346 mp ; Sc beci subsol = 15 mp ; Sc parter = 219 mp ; Sc etaj = 112 mp ; An constr. - 1940 ; An extindere - 1984 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.138,953 403.893,977	2	556.146,51 403.887,317	10.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.146,51 403.887,317	3	556.156,929 403.897,386	14.489
3	556.156,929 403.897,386	4	556.168,242 403.908,598	15.928
4	556.168,242 403.908,598	5	556.175,92 403.916,212	10.813
5	556.175,92 403.916,212	6	556.190,746 403.929,869	20.157
6	556.190,746 403.929,869	7	556.192,633 403.931,579	2.547
7	556.192,633 403.931,579	8	556.197,247 403.935,76	6.227
8	556.197,247 403.935,76	9	556.189,125 403.944,735	12.104
9	556.189,125 403.944,735	10	556.192,26 403.947,491	4.174
10	556.192,26 403.947,491	11	556.182,851 403.958,773	14.691
11	556.182,851 403.958,773	12	556.169,472 403.945,551	18.81
12	556.169,472 403.945,551	13	556.159,288 403.935,429	14.359
13	556.159,288 403.935,429	14	556.145,875 403.922,213	18.83
14	556.145,875 403.922,213	15	556.127,213 403.904,287	25.877
15	556.127,213 403.904,287	16	556.136,692 403.895,978	12.605
16	556.136,692 403.895,978	1	556.138,953 403.893,977	3.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Prunului, Jud. Prahova, T 2 ; CC 182 ; PUNCT '' RAGMAN ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22185	880	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; T 2 ; CC 182 ; PUNCT '' RAGMAN ''

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32695 / 11/08/2022		
Act Notarial nr. 811, din 10/08/2022 emis de Stanica Marinela (act notarial nr 810 din 10.08.2022, emis de Stanica Marinela;act notarial nr 3764 din 17.03.2022, emis de Stanica Marinela;act administrativ nr 9646 din 02.08.2022, emis de Primăria Poiana Câmpina);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGUT FLORIN SILVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

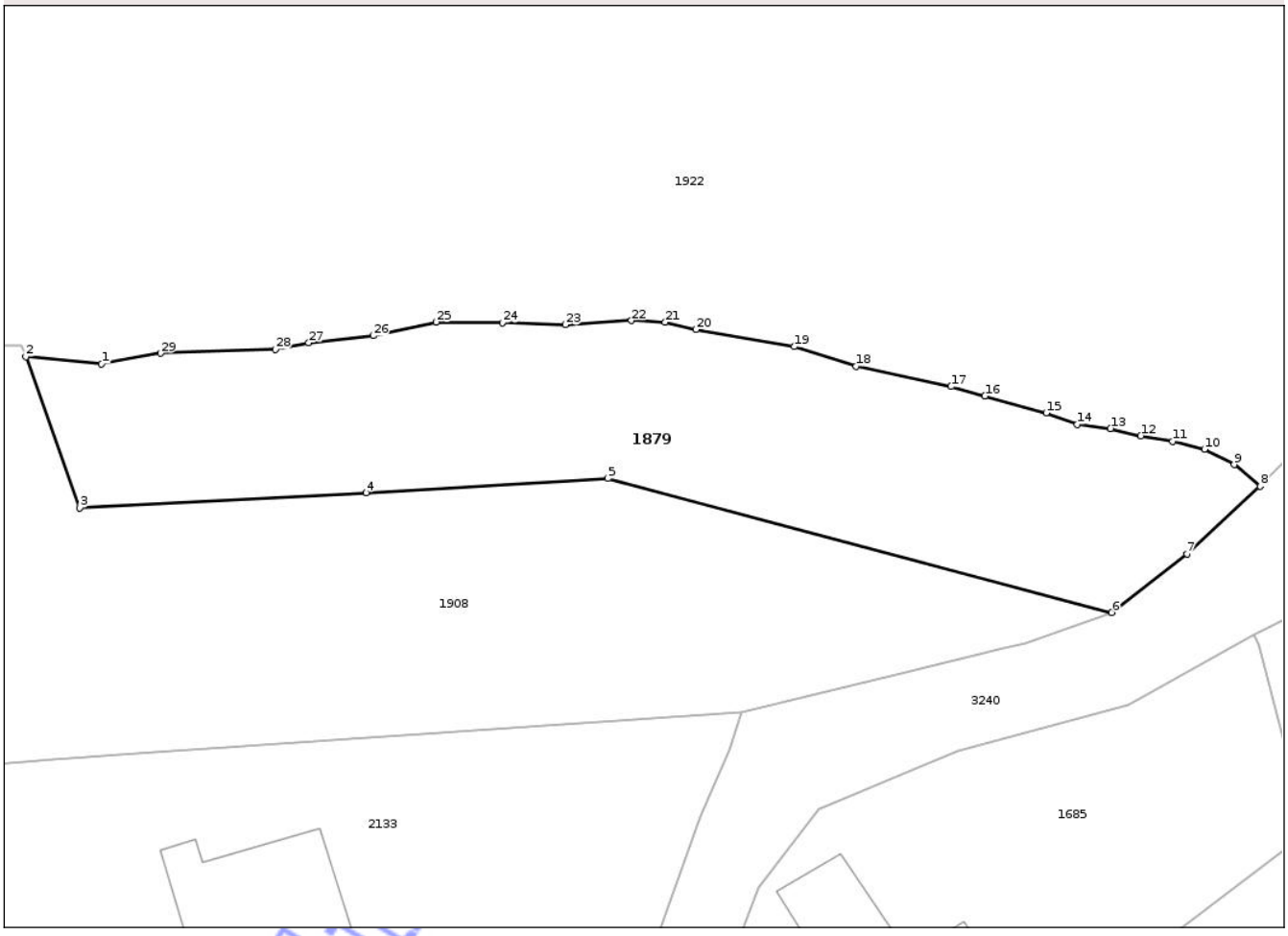
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22185	880	T 2 ; CC 182 ; PUNCT '' RAGMAN ''

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	880	2	-	-	PUNCT '' RAGMAN ''

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.136,137 403.872,65	2	555.130,987 403.873,142	5.173
3	555.134,645 403.862,882	4	555.154,128 403.863,906	19.51
5	555.170,569 403.864,878	6	555.204,822 403.855,78	35.441
7	555.209,934 403.859,75	8	555.214,923 403.864,346	6.783
9	555.213,142 403.865,818	10	555.211,123 403.866,863	2.273

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.130,987 403.873,142	3	555.134,645 403.862,882	10.893
4	555.154,128 403.863,906	5	555.170,569 403.864,878	16.47
6	555.204,822 403.855,78	7	555.209,934 403.859,75	6.473
8	555.214,923 403.864,346	9	555.213,142 403.865,818	2.311
10	555.211,123 403.866,863	11	555.208,966 403.867,385	2.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	555.208,966 403.867,385	12	555.206,793 403.867,769	2.207
13	555.204,738 403.868,269	14	555.202,492 403.868,551	2.264
15	555.200,367 403.869,322	16	555.196,205 403.870,474	4.318
17	555.193,895 403.871,114	18	555.187,444 403.872,495	6.597
19	555.183,233 403.873,833	20	555.176,554 403.874,991	6.779
21	555.174,459 403.875,485	22	555.172,164 403.875,596	2.298
23	555.167,662 403.875,322	24	555.163,383 403.875,456	4.281
25	555.158,865 403.875,501	26	555.154,604 403.874,566	4.362
27	555.150,229 403.874,095	28	555.147,937 403.873,644	2.336
29	555.140,135 403.873,375	1	555.136,137 403.872,65	4.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	555.206,793 403.867,769	13	555.204,738 403.868,269	2.115
14	555.202,492 403.868,551	15	555.200,367 403.869,322	2.261
16	555.196,205 403.870,474	17	555.193,895 403.871,114	2.397
18	555.187,444 403.872,495	19	555.183,233 403.873,833	4.418
20	555.176,554 403.874,991	21	555.174,459 403.875,485	2.152
22	555.172,164 403.875,596	23	555.167,662 403.875,322	4.51
24	555.163,383 403.875,456	25	555.158,865 403.875,501	4.518
26	555.154,604 403.874,566	27	555.150,229 403.874,095	4.4
28	555.147,937 403.873,644	29	555.140,135 403.873,375	7.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Stadionului, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 300 Masurata: 301	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Stadionului, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 879, din 26/02/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÎMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂSEANU VALERIU** 2) **BĂSEANU VIORICA**, Lipsa CNP.	
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BĂSEANU VALERIU** 2) **BĂSEANU VIORICA**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 300 Masurata: 301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	17	874	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.412,139 403.764,301	2	556.415,781 403.766,212	4.113
2	556.415,781 403.766,212	3	556.403,888 403.782,033	19.793
3	556.403,888 403.782,033	4	556.399,262 403.780,268	4.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.399,262 403.780,268	5	556.391,999 403.776,653	8.113
5	556.391,999 403.776,653	6	556.396,375 403.767,426	10.212
6	556.396,375 403.767,426	7	556.400,66 403.758,612	9.8
7	556.400,66 403.758,612	8	556.400,661 403.758,61	0.002
8	556.400,661 403.758,61	9	556.408,574 403.762,526	8.829
9	556.408,574 403.762,526	10	556.408,885 403.761,986	0.623
10	556.408,885 403.761,986	11	556.412,394 403.763,911	4.002
11	556.412,394 403.763,911	1	556.412,139 403.764,301	0.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Constructorilor, Jud. Prahova, T-25, DE 1517

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22319	Din acte: 4.300 Masurata: 4.307	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22319-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Constructorilor, Jud. Prahova, T-25, DE 1517	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; C1- CIE-POD-partial betonat, lemn- S desf. 254.00 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37530 / 21/09/2021		
Act Administrativ nr. 13,27 HOTARARI, din 29/03/2001 emis de COMUNA POIANA CAMPINA (act administrativ nr 10801 ADEVERINTA din 21.09.2021, emis de MESTERU IONUT-SEBASTIAN;act administrativ nr 10787 FISCAL din 17.09.2021, emis de PRIMARIA COM. POIANA CAMPINA;inscris sub semnatura privata nr 10786 FISCAL din 21.09.2021, emis de MESTERU IONUT-SEBASTIAN;act administrativ nr 298 COPIE PLAN PARCELAR din 04.10.2021, emis de COM. POIANA CAMPINA;act administrativ nr 10575 RASPUNS CFR din 13.09.2021, emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII;act administrativ nr 10800 din 17.09.2021, emis de PRIMARIA COM. POIANA CAMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA**, CIF:2845737, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22319	Din acte: 4.300 Masurata: 4.307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.307	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22319-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; C1-CIE-POD- partial betonat, lemn- S desf. 254.00 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	557.099,34 402.588,185	2	557.096,181 402.590,856	4.137
4	557.085,758 402.577,141	5	557.082,336 402.573,815	4.772
7	557.057,771 402.542,45	8	557.040,772 402.529,606	21.306
10	557.035,038 402.526,925	11	557.030,844 402.530,08	5.248
2	557.096,181 402.590,856	3	557.088,198 402.580,14	13.363
5	557.082,336 402.573,815	6	557.072,602 402.561,347	15.818
8	557.040,772 402.529,606	9	557.037,851 402.527,955	3.355
11	557.030,844 402.530,08	12	557.013,344 402.565,064	39.117
3	557.088,198 402.580,14	4	557.085,758 402.577,141	3.866
6	557.072,602 402.561,347	7	557.057,771 402.542,45	24.022
9	557.037,851 402.527,955	10	557.035,038 402.526,925	2.996
12	557.013,344 402.565,064	13	556.992,007 402.605,323	45.564

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	556.992,007 402.605,323	14	556.975,163 402.634,742	33.9
16	556.950,817 402.675,51	17	556.891,299 402.771,605	113.034
19	556.743,434 402.998,179	20	556.703,369 403.058,795	72.66
22	556.650,662 403.154,688	23	556.630,211 403.201,671	51.241
25	556.589,481 403.295,446	26	556.587,988 403.317,832	22.436
28	556.604,089 403.375,427	29	556.604,738 403.377,504	2.176
31	556.616,937 403.416,988	32	556.612,684 403.416,763	4.259
34	556.600,92 403.378,697	35	556.600,253 403.376,562	2.237
37	556.583,951 403.318,249	38	556.585,526 403.294,643	23.658
40	556.609,171 403.239,321	41	556.626,548 403.200,063	42.932
43	556.660,229 403.122,687	44	556.699,986 403.056,66	77.073
46	556.843,186 402.838,029	47	556.887,923 402.769,459	81.873
49	556.951,251 402.666,97	50	556.971,71 402.632,722	39.894
52	557.009,788 402.563,232	53	557.027,688 402.527,449	40.01
55	557.039,534 402.524,312	56	557.042,979 402.526,259	3.957
58	557.085,268 402.574,972	59	557.087,119 402.572,974	2.724
61	557.087,438 402.572,815	1	557.099,34 402.588,185	19.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	556.975,163 402.634,742	15	556.954,685 402.669,021	39.93
17	556.891,299 402.771,605	18	556.846,536 402.840,215	81.921
20	556.703,369 403.058,795	21	556.663,792 403.124,525	76.725
23	556.630,211 403.201,671	24	556.592,298 403.287,327	93.671
26	556.587,988 403.317,832	27	556.603,046 403.371,695	55.928
29	556.604,738 403.377,504	30	556.609,087 403.391,435	14.594
32	556.612,684 403.416,763	33	556.605,266 403.392,618	25.259
35	556.600,253 403.376,562	36	556.599,194 403.372,772	3.935
38	556.585,526 403.294,643	39	556.588,573 403.285,859	9.297
41	556.626,548 403.200,063	42	556.646,994 403.153,091	51.229
44	556.699,986 403.056,66	45	556.740,091 402.995,983	72.733
47	556.887,923 402.769,459	48	556.947,399 402.673,433	112.953
50	556.971,71 402.632,722	51	556.988,503 402.603,392	33.797
53	557.027,688 402.527,449	54	557.034,371 402.522,421	8.363
56	557.042,979 402.526,259	57	557.058,767 402.541,441	21.903
59	557.087,119 402.572,974	60	557.087,406 402.572,773	0.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	556.954,685 402.669,021	16	556.950,817 402.675,51	7.554
18	556.846,536 402.840,215	19	556.743,434 402.998,179	188.634
21	556.663,792 403.124,525	22	556.650,662 403.154,688	32.897
24	556.592,298 403.287,327	25	556.589,481 403.295,446	8.594
27	556.603,046 403.371,695	28	556.604,089 403.375,427	3.875
30	556.609,087 403.391,435	31	556.616,937 403.416,988	26.732
33	556.605,266 403.392,618	34	556.600,92 403.378,697	14.584
36	556.599,194 403.372,772	37	556.583,951 403.318,249	56.614
39	556.588,573 403.285,859	40	556.609,171 403.239,321	50.893
42	556.646,994 403.153,091	43	556.660,229 403.122,687	33.16
45	556.740,091 402.995,983	46	556.843,186 402.838,029	188.621
48	556.947,399 402.673,433	49	556.951,251 402.666,97	7.524
51	556.988,503 402.603,392	52	557.009,788 402.563,232	45.452
54	557.034,371 402.522,421	55	557.039,534 402.524,312	5.498
57	557.058,767 402.541,441	58	557.085,268 402.574,972	42.739
60	557.087,406 402.572,773	61	557.087,438 402.572,815	0.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Pițigaia, Nr. 25, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		919	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	919	35	1768,1768/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.3		constructii anexa	196	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.519,062 402.970,928	2	556.510,627 402.968,478	8.784
2	556.510,627 402.968,478	3	556.507,235 402.962,137	7.191
3	556.507,235 402.962,137	4	556.505,152 402.958,607	4.099

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.505,152 402.958,607	5	556.503,068 402.954,992	4.173
5	556.503,068 402.954,992	6	556.502,945 402.954,767	0.256
6	556.502,945 402.954,767	7	556.517,374 402.946,449	16.655
7	556.517,374 402.946,449	8	556.531,178 402.939,28	15.555
8	556.531,178 402.939,28	9	556.535,166 402.945,945	7.767
9	556.535,166 402.945,945	10	556.542,523 402.957,21	13.455
10	556.542,523 402.957,21	11	556.542,836 402.957,604	0.503
11	556.542,836 402.957,604	12	556.543,102 402.958,766	1.192
12	556.543,102 402.958,766	13	556.543,598 402.962,117	3.388
13	556.543,598 402.962,117	14	556.542,915 402.968,235	6.156
14	556.542,915 402.968,235	15	556.538,699 402.972,618	6.082
15	556.538,699 402.972,618	16	556.533,791 402.977,081	6.634
16	556.533,791 402.977,081	17	556.524,861 402.972,573	10.003
17	556.524,861 402.972,573	1	556.519,062 402.970,928	6.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Petrolului, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		359	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	359	35	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.681,404 402.949,587	2	556.672,405 402.962,869	16.043
2	556.672,405 402.962,869	3	556.654,851 402.951,142	21.111
3	556.654,851 402.951,142	4	556.658,185 402.945,049	6.946
4	556.658,185 402.945,049	5	556.663,061 402.936,534	9.812

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	556.663,061 402.936,534	6	556.667,815 402.939,726	5.726
6	556.667,815 402.939,726	7	556.676,036 402.945,699	10.162
7	556.676,036 402.945,699	1	556.681,404 402.949,587	6.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:184
Nr. cadastral vechi:264

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Steriești, Nr. 46, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21492	897	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21492-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Steriești, Nr. 46, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; C1-locuinta sc-91,44 mp, su- 79,25 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2007 / 07/06/2002		
Act Notarial nr. 2814, din 05/06/2002 emis de NP Savulescu Vasile;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IMRE L. CLARA** DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 184)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2007 / 07/06/2002		
Act Notarial nr. 2814, din 05/06/2002 emis de NP Savulescu Vasile;		
C1	se intabuleaza obligatia de intretinere in favoarea lui OLARU NICOLAE	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 184)	

Neutilizabil în circuitul civil

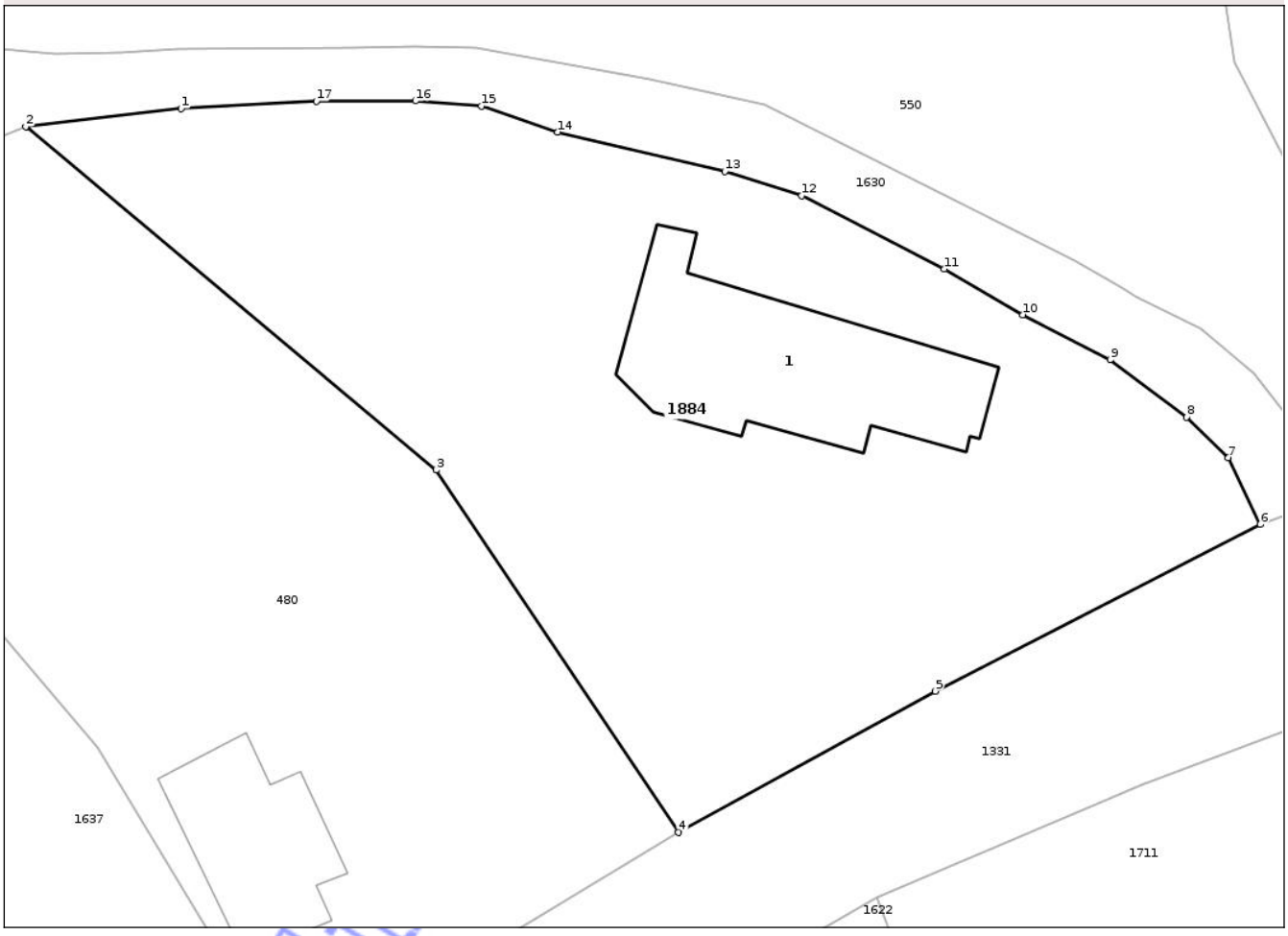
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21492	897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	685	3	218	-	
2	faneata	DA	212	3	217	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21492-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; C1-locuinta sc- 91,44 mp, su- 79,25 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.479,583 403.688,391	2	555.472,455 403.687,554	7.177
2	555.472,455 403.687,554	3	555.491,287 403.671,813	24.544
3	555.491,287 403.671,813	4	555.502,415 403.655,209	19.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	555.502,415 403.655,209	5	555.514,186 403.661,678	13.431
5	555.514,186 403.661,678	6	555.529,116 403.669,322	16.773
6	555.529,116 403.669,322	7	555.527,659 403.672,383	3.39
7	555.527,659 403.672,383	8	555.525,731 403.674,242	2.678
8	555.525,731 403.674,242	9	555.522,226 403.676,869	4.38
9	555.522,226 403.676,869	10	555.518,217 403.678,931	4.508
10	555.518,217 403.678,931	11	555.514,62 403.681,033	4.166
11	555.514,62 403.681,033	12	555.508,063 403.684,391	7.367
12	555.508,063 403.684,391	13	555.504,534 403.685,496	3.698
13	555.504,534 403.685,496	14	555.496,871 403.687,305	7.874
14	555.496,871 403.687,305	15	555.493,36 403.688,502	3.709
15	555.493,36 403.688,502	16	555.490,343 403.688,736	3.026
16	555.490,343 403.688,736	17	555.485,795 403.688,729	4.548
17	555.485,795 403.688,729	1	555.479,583 403.688,391	6.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:323
Nr. cadastral vechi:452

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Steriești, Nr. 39, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21573	507	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21573-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Steriești, Nr. 39, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; C1-locuinta- mp; Su=59,11 mp mansarda -Sc=18,70 mp Su=15,18 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2350 / 24/06/2004		
Act Notarial nr. 3291, din 18/06/2004 emis de BNP Ivan M-Savulescu V;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SCHIOPU GHEORGHE PETRE** 2) **SCHIOPU ELENA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 323)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2350 / 24/06/2004		
Act Notarial nr. 3291, din 18/06/2004 emis de BNP Ivan M-Savulescu V;		
C1	se intabuleaza obligatia de intretinere in favoarea lui SCHIOPU GHEORGHE si SCHIOPU ELENA	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 323)	

Neautorizat în circuitul civil

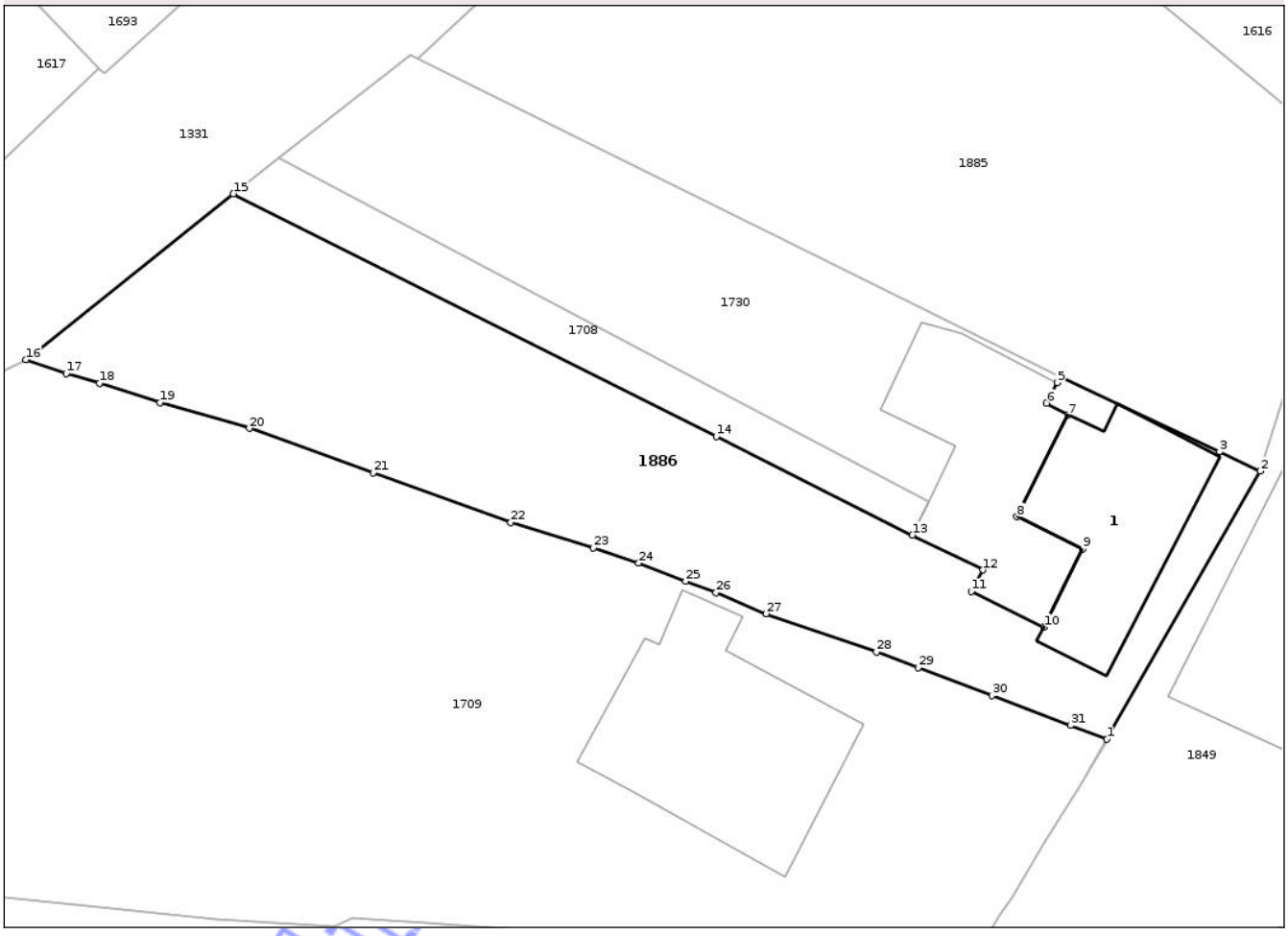
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21573	507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	23	1165	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21573-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; C1-locuinta- mp;Su=59,11 mp mansarda -Sc=18,70 mp Su=15,18 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.463,861 403.552,478	2	555.471,474 403.565,784	15.33
3	555.469,449 403.566,74	4	555.461,526 403.570,478	8.761
5	555.461,377 403.570,176	6	555.460,859 403.569,158	1.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.471,474 403.565,784	3	555.469,449 403.566,74	2.239
4	555.461,526 403.570,478	5	555.461,377 403.570,176	0.337
6	555.460,859 403.569,158	7	555.461,932 403.568,565	1.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	555.461,932 403.568,565	8	555.459,384 403.563,526	5.647
9	555.462,642 403.561,922	10	555.460,729 403.558,038	4.33
11	555.457,114 403.559,81	12	555.457,695 403.560,878	1.216
13	555.454,186 403.562,613	14	555.444,443 403.567,504	10.902
15	555.420,455 403.579,545	16	555.410,144 403.571,307	13.198
17	555.412,143 403.570,633	18	555.413,814 403.570,139	1.742
19	555.416,82 403.569,193	20	555.421,246 403.567,905	4.61
21	555.427,392 403.565,701	22	555.434,232 403.563,236	7.271
23	555.438,346 403.561,971	24	555.440,587 403.561,219	2.364
25	555.442,923 403.560,316	26	555.444,43 403.559,754	1.608
27	555.446,931 403.558,71	28	555.452,412 403.556,808	5.802
29	555.454,469 403.556,031	30	555.458,147 403.554,639	3.933
31	555.462,048 403.553,175	1	555.463,861 403.552,478	1.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	555.459,384 403.563,526	9	555.462,642 403.561,922	3.631
10	555.460,729 403.558,038	11	555.457,114 403.559,81	4.026
12	555.457,695 403.560,878	13	555.454,186 403.562,613	3.914
14	555.444,443 403.567,504	15	555.420,455 403.579,545	26.84
16	555.410,144 403.571,307	17	555.412,143 403.570,633	2.11
18	555.413,814 403.570,139	19	555.416,82 403.569,193	3.151
20	555.421,246 403.567,905	21	555.427,392 403.565,701	6.529
22	555.434,232 403.563,236	23	555.438,346 403.561,971	4.304
24	555.440,587 403.561,219	25	555.442,923 403.560,316	2.504
26	555.444,43 403.559,754	27	555.446,931 403.558,71	2.71
28	555.452,412 403.556,808	29	555.454,469 403.556,031	2.199
30	555.458,147 403.554,639	31	555.462,048 403.553,175	4.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Margaretelor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22001	Din acte: 964 Masurata: 1.102	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; T 6 ; DS 7;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6200 / 06/03/2018		
Act Administrativ nr. 13, din 29/03/2001 emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA (act administrativ nr 5 din 25.01.2018, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA;act administrativ nr 27 din 27.10.1999, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA;act administrativ nr 1519 din 12.02.2018, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA**, CIF:2845737, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22001	Din acte: 964 Masurata: 1.102	T 6 ; DS 7;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.102	6	DS 7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	556.738,662 402.883,955	2	556.745,645 402.888,501	8.332
4	556.733,175 402.889,473	5	556.729,613 402.887,037	4.315
7	556.712,465 402.877,69	8	556.707,912 402.875,314	5.136
10	556.691,516 402.867,04	11	556.683,102 402.863,425	9.158
13	556.673,583 402.859,059	14	556.668,641 402.855,159	6.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	556.745,645 402.888,501	3	556.741,3 402.895,882	8.565
5	556.729,613 402.887,037	6	556.718,645 402.881,159	12.444
8	556.707,912 402.875,314	9	556.697,515 402.870,282	11.551
11	556.683,102 402.863,425	12	556.681,152 402.862,54	2.141
14	556.668,641 402.855,159	15	556.664,662 402.851,75	5.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	556.741,3 402.895,882	4	556.733,175 402.889,473	10.348
6	556.718,645 402.881,159	7	556.712,465 402.877,69	7.087
9	556.697,515 402.870,282	10	556.691,516 402.867,04	6.819
12	556.681,152 402.862,54	13	556.673,583 402.859,059	8.331
15	556.664,662 402.851,75	16	556.659,857 402.847,382	6.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	556.659,857 402.847,382	17	556.644,247 402.833,952	20.592
19	556.635,877 402.825,742	20	556.626,517 402.816,732	12.992
22	556.617,517 402.808,482	23	556.617,077 402.808,242	0.501
25	556.598,775 402.790,731	26	556.576,02 402.766,13	33.511
28	556.561,999 402.740,491	29	556.564,455 402.738,711	3.033
31	556.577,689 402.759,73	32	556.580,128 402.762,454	3.656
34	556.602,37 402.787,331	35	556.605,13 402.790,12	3.924
37	556.615,96 402.801,43	38	556.633,83 402.817,59	24.093
40	556.641,655 402.824,965	41	556.651,643 402.834,48	13.795
43	556.661,153 402.842,981	44	556.665,363 402.847,646	6.284
46	556.675,138 402.855,493	47	556.681,307 402.858,392	6.816
49	556.688,366 402.861,295	50	556.700,846 402.867,635	13.998
52	556.722,199 402.878,485	53	556.734,709 402.881,036	12.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	556.644,247 402.833,952	18	556.643,517 402.833,202	1.047
20	556.626,517 402.816,732	21	556.620,097 402.810,462	8.974
23	556.617,077 402.808,242	24	556.608,671 402.800,142	11.674
26	556.576,02 402.766,13	27	556.575,263 402.765,063	1.308
29	556.564,455 402.738,711	30	556.578,08 402.759,353	24.733
32	556.580,128 402.762,454	33	556.592,998 402.776,833	19.297
35	556.605,13 402.790,12	36	556.607,11 402.792,15	2.836
38	556.633,83 402.817,59	39	556.639,85 402.823,04	8.121
41	556.651,643 402.834,48	42	556.657,475 402.839,527	7.713
44	556.665,363 402.847,646	45	556.668,586 402.851,166	4.773
47	556.681,307 402.858,392	48	556.688,207 402.861,438	7.542
50	556.700,846 402.867,635	51	556.711,442 402.873,036	11.893
53	556.734,709 402.881,036	1	556.738,662 402.883,955	4.914

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	556.643,517 402.833,202	19	556.635,877 402.825,742	10.678
21	556.620,097 402.810,462	22	556.617,517 402.808,482	3.252
24	556.608,671 402.800,142	25	556.598,775 402.790,731	13.656
27	556.575,263 402.765,063	28	556.561,999 402.740,491	27.923
30	556.578,08 402.759,353	31	556.577,689 402.759,73	0.543
33	556.592,998 402.776,833	34	556.602,37 402.787,331	14.073
36	556.607,11 402.792,15	37	556.615,96 402.801,43	12.823
39	556.639,85 402.823,04	40	556.641,655 402.824,965	2.639
42	556.657,475 402.839,527	43	556.661,153 402.842,981	5.046
45	556.668,586 402.851,166	46	556.675,138 402.855,493	7.852
48	556.688,207 402.861,438	49	556.688,366 402.861,295	0.214
51	556.711,442 402.873,036	52	556.722,199 402.878,485	12.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:377
Nr. cadastral vechi:560

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Steriești, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21600	Din acte: 823 Masurata: 833	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4943 / 24/11/2004		
Act Notarial nr. 1751, din 21/10/2004 emis de NP Onea Lucia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORESCU RADU-ALEXANDRU**, Lipsa CNP. 2) **FLORESCU ADY-ISPAS**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 377)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21600	Din acte: 823 Masurata: 833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	833	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.473,786 403.573,239	2	555.476,186 403.580,978	8.103
2	555.476,186 403.580,978	3	555.468,248 403.587,602	10.339
3	555.468,248 403.587,602	4	555.448,436 403.604,133	25.803
4	555.448,436 403.604,133	5	555.443,805 403.599,367	6.645
5	555.443,805 403.599,367	6	555.429,587 403.586,267	19.333

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.429,587 403.586,267	7	555.429,844 403.586,146	0.284
7	555.429,844 403.586,146	8	555.449,812 403.576,257	22.283
8	555.449,812 403.576,257	9	555.461,526 403.570,478	13.062
9	555.461,526 403.570,478	10	555.469,449 403.566,74	8.761
10	555.469,449 403.566,74	11	555.471,474 403.565,784	2.239
11	555.471,474 403.565,784	1	555.473,786 403.573,239	7.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mărului, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21813	Din acte: 909 Masurata: 912	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21813-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Mărului, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.2	21813-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Mărului, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.3	21813-C3	Loc. Poiana Câmpina, Str Mărului, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19292 / 06/09/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 404, din 30/01/2009 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEuzucapiune si accesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUNEA CONSTANTIN**	
22341 / 21/08/2018		
Act Notarial nr. 170, din 17/08/2018 emis de NP Toneata Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 4/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUNEA CONSTANTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BORLOVAN MONICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUNEA ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PIOARĂ GEORGETA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUNEA MIHAELA**, casatorita BECU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare juridică
Nu poate fi folosit în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21813	Din acte: 909 Masurata: 912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	912	6	-	-	
2	arabil	DA	0	6	304	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21813-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.2	21813-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.3	21813-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.368,497 403.828,614	2	555.365,588 403.826,079	3.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.365,588 403.826,079	3	555.369,638 403.821,693	5.97
3	555.369,638 403.821,693	4	555.373,81 403.817,143	6.173
4	555.373,81 403.817,143	5	555.379,331 403.811,107	8.18
5	555.379,331 403.811,107	6	555.383,486 403.805,38	7.075
6	555.383,486 403.805,38	7	555.384,416 403.804,656	1.179
7	555.384,416 403.804,656	8	555.385,965 403.803,077	2.212
8	555.385,965 403.803,077	9	555.389,465 403.799,077	5.315
9	555.389,465 403.799,077	10	555.397,095 403.789,809	12.005
10	555.397,095 403.789,809	11	555.405,396 403.792,397	8.695
11	555.405,396 403.792,397	12	555.412,85 403.795,469	8.062
12	555.412,85 403.795,469	13	555.408,018 403.802,401	8.45
13	555.408,018 403.802,401	14	555.403,325 403.809,032	8.124
14	555.403,325 403.809,032	15	555.395,753 403.819,079	12.581
15	555.395,753 403.819,079	16	555.383,656 403.835,936	20.748
16	555.383,656 403.835,936	17	555.382,015 403.838,14	2.748
17	555.382,015 403.838,14	18	555.374,611 403.833,281	8.856
18	555.374,611 403.833,281	1	555.368,497 403.828,614	7.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:117
Nr. cadastral vechi:117

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Nr. 33, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21438	Din acte: 219 Masurata: 194	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; accesul la imobil se face pe drum de acces cu nr.cad. 115 inscris in CF nr. 116; Teren intravilan împrejmuit cu gard plasa intre pct. 5-6; fara gard intre pct. 1-2-5; gard metal intre pct. 6-1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21438-C1	Loc. Poiana Câmpina, Nr. 33, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; C2 - Locuință-Sc. desfășurată P=30.7mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16843 / 22/04/2024		
Act Notarial nr. 726, din 18/04/2024 emis de MEIROSU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PUŞCAŞU MIHAELA-IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

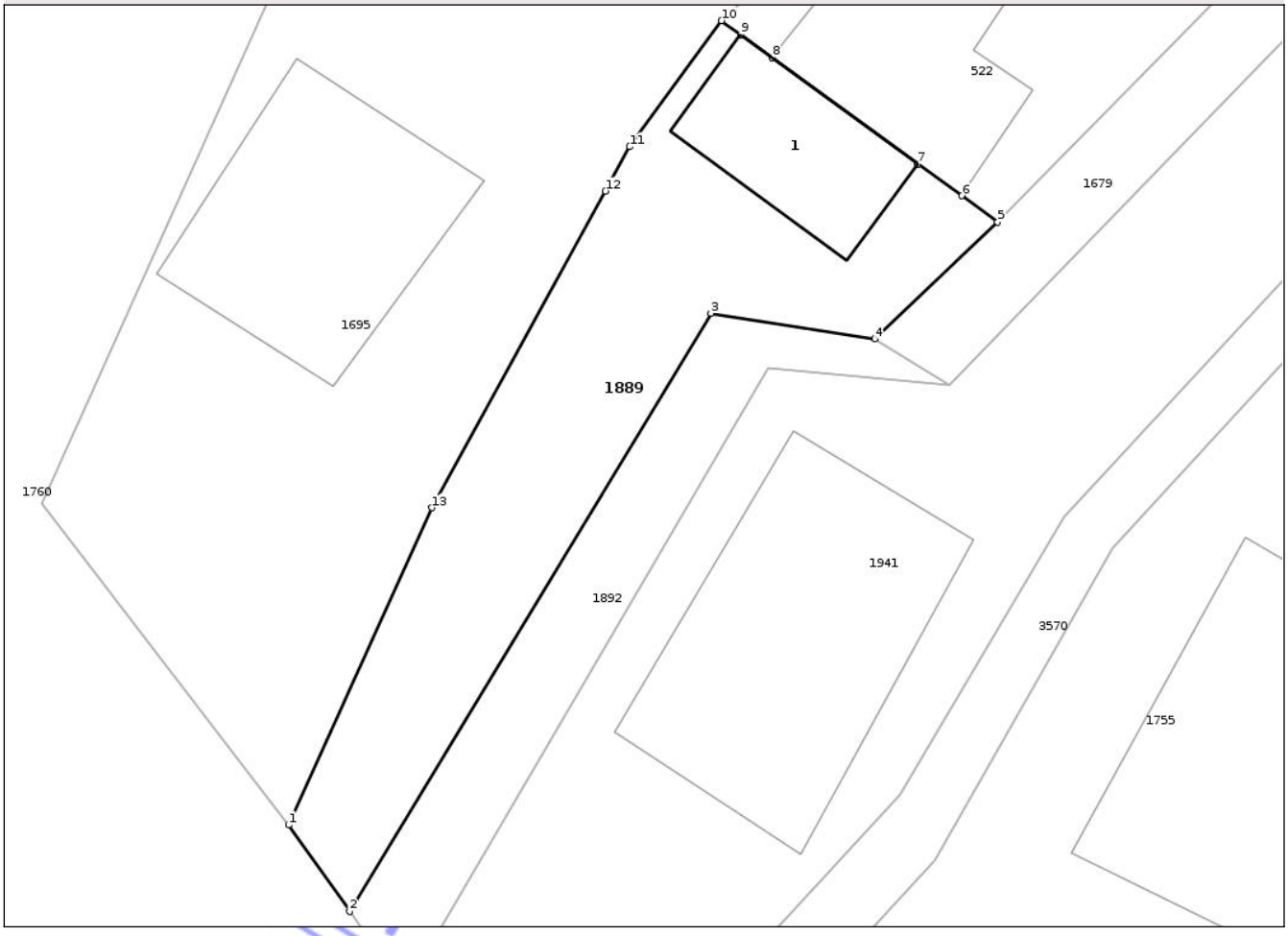
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21438	Din acte: 219 Masurata: 194	accesul la imobil se face pe drum de acces cu nr.cad. 115 inscris in CF nr. 116; Teren intravilan împrejmuit cu gard plasa intre pct. 5-6; fara gard intre pct. 1-2-5; gard metal intre pct. 6-1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	194	24	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21438-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; C2 - Locuință- Sc. desfășurată P=30.7mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.558,874 403.453,915	2	555.560,995 403.450,918	3.672
2	555.560,995 403.450,918	3	555.573,533 403.471,675	24.25
3	555.573,533 403.471,675	4	555.579,226 403.470,776	5.764

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	555.579,226 403.470,776	5	555.583,477 403.474,842	5.882
5	555.583,477 403.474,842	6	555.582,234 403.475,747	1.538
6	555.582,234 403.475,747	7	555.580,713 403.476,856	1.882
7	555.580,713 403.476,856	8	555.575,65 403.480,546	6.265
8	555.575,65 403.480,546	9	555.574,562 403.481,339	1.346
9	555.574,562 403.481,339	10	555.573,9 403.481,821	0.819
10	555.573,9 403.481,821	11	555.570,713 403.477,448	5.411
11	555.570,713 403.477,448	12	555.569,87 403.475,911	1.753
12	555.569,87 403.475,911	13	555.563,844 403.464,928	12.528
13	555.563,844 403.464,928	1	555.558,874 403.453,915	12.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Petrolului, Nr. 1A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		564	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	564	35	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.2		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.684,713 402.944,567	2	556.681,404 402.949,587	6.012
2	556.681,404 402.949,587	3	556.676,036 402.945,699	6.628
3	556.676,036 402.945,699	4	556.667,815 402.939,726	10.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.667,815 402.939,726	5	556.663,061 402.936,534	5.726
5	556.663,061 402.936,534	6	556.658,185 402.945,049	9.812
6	556.658,185 402.945,049	7	556.654,851 402.951,142	6.946
7	556.654,851 402.951,142	8	556.651,24 402.949,035	4.181
8	556.651,24 402.949,035	9	556.636,528 402.940,741	16.889
9	556.636,528 402.940,741	10	556.639,56 402.936,52	5.197
10	556.639,56 402.936,52	11	556.644,363 402.930,528	7.679
11	556.644,363 402.930,528	12	556.647,467 402.925,396	5.998
12	556.647,467 402.925,396	13	556.650,832 402.921,516	5.136
13	556.650,832 402.921,516	14	556.658,2 402.927,341	9.392
14	556.658,2 402.927,341	15	556.659,879 402.928,724	2.175
15	556.659,879 402.928,724	16	556.666,869 402.933,128	8.262
16	556.666,869 402.933,128	1	556.684,713 402.944,567	21.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		609	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

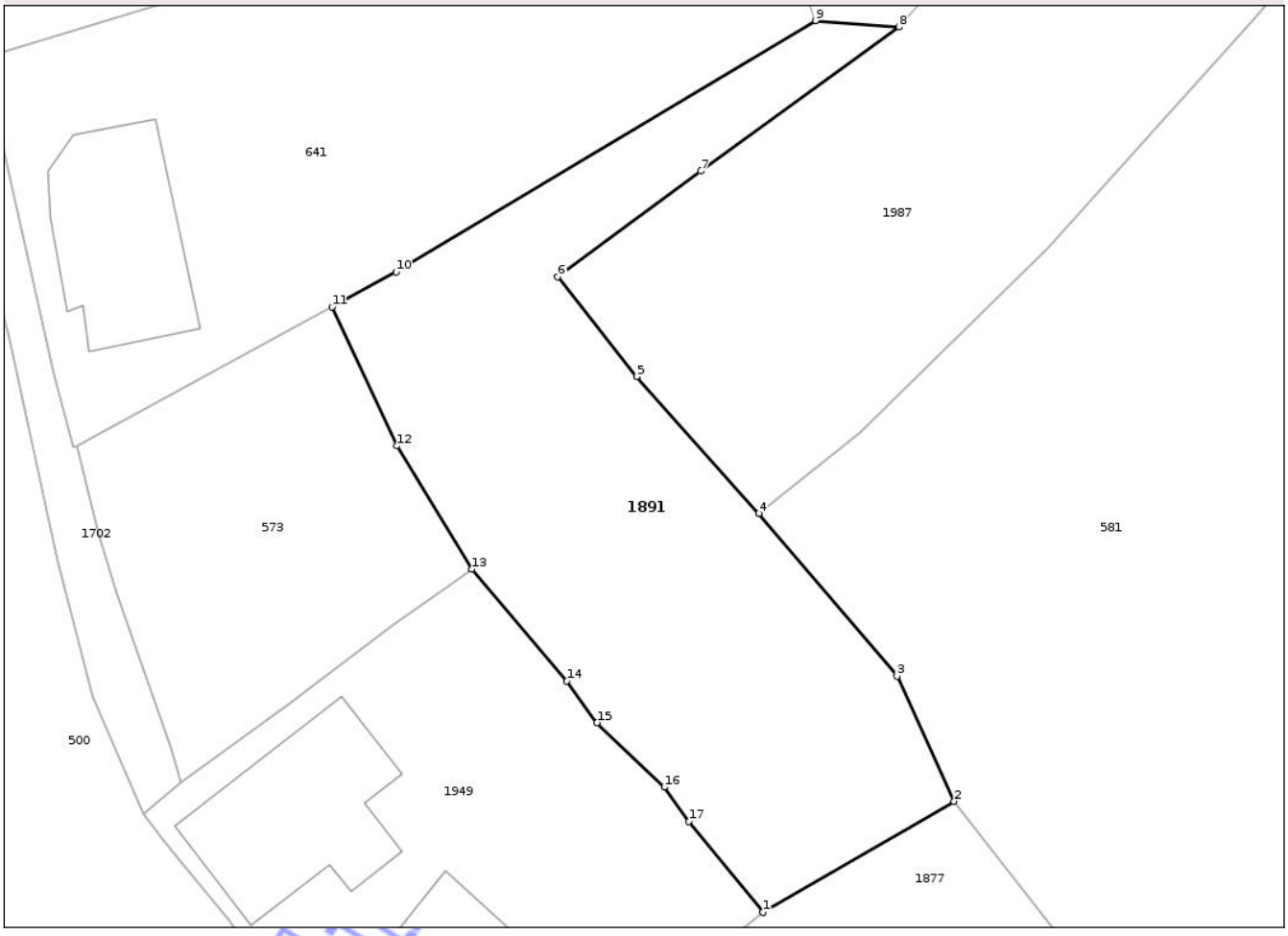
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	609	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.689,288 402.766,921	2	556.699,678 402.772,94	12.008
2	556.699,678 402.772,94	3	556.696,579 402.779,726	7.46
3	556.696,579 402.779,726	4	556.689,088 402.788,565	11.586
4	556.689,088 402.788,565	5	556.682,463 402.795,977	9.941
5	556.682,463 402.795,977	6	556.678,155 402.801,383	6.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.678,155 402.801,383	7	556.685,918 402.807,113	9.649
7	556.685,918 402.807,113	8	556.696,671 402.814,936	13.298
8	556.696,671 402.814,936	9	556.692,152 402.815,273	4.532
9	556.692,152 402.815,273	10	556.669,379 402.801,65	26.537
10	556.669,379 402.801,65	11	556.665,907 402.799,757	3.955
11	556.665,907 402.799,757	12	556.669,433 402.792,216	8.325
12	556.669,433 402.792,216	13	556.673,507 402.785,537	7.823
13	556.673,507 402.785,537	14	556.678,654 402.779,46	7.964
14	556.678,654 402.779,46	15	556.680,297 402.777,209	2.787
15	556.680,297 402.777,209	16	556.683,941 402.773,709	5.053
16	556.683,941 402.773,709	17	556.685,279 402.771,848	2.292
17	556.685,279 402.771,848	1	556.689,288 402.766,921	6.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:116
Nr. cadastral vechi:116

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21442	Din acte: 78 Masurata: 79	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16836 / 22/04/2024		
Act Notarial nr. 727, din 18/04/2024 emis de MEIROSU CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUŞCAŞU MIHAELA-IRINA**	
B4	se notează pactul comisoiu	A1
B5	se notează interdicţiile de înstrăinare şi grevare	A1
	1) **GHEORGHE ALBERT** 2) **GHEORGHE HELMINA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16836 / 22/04/2024		
Act Notarial nr. 727, din 18/04/2024 emis de MEIROSU CARMEN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:6540 EUR, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE ALBERT** 2) **GHEORGHE HELMINA ELENA**	

Neutilizabil în circuitul civil

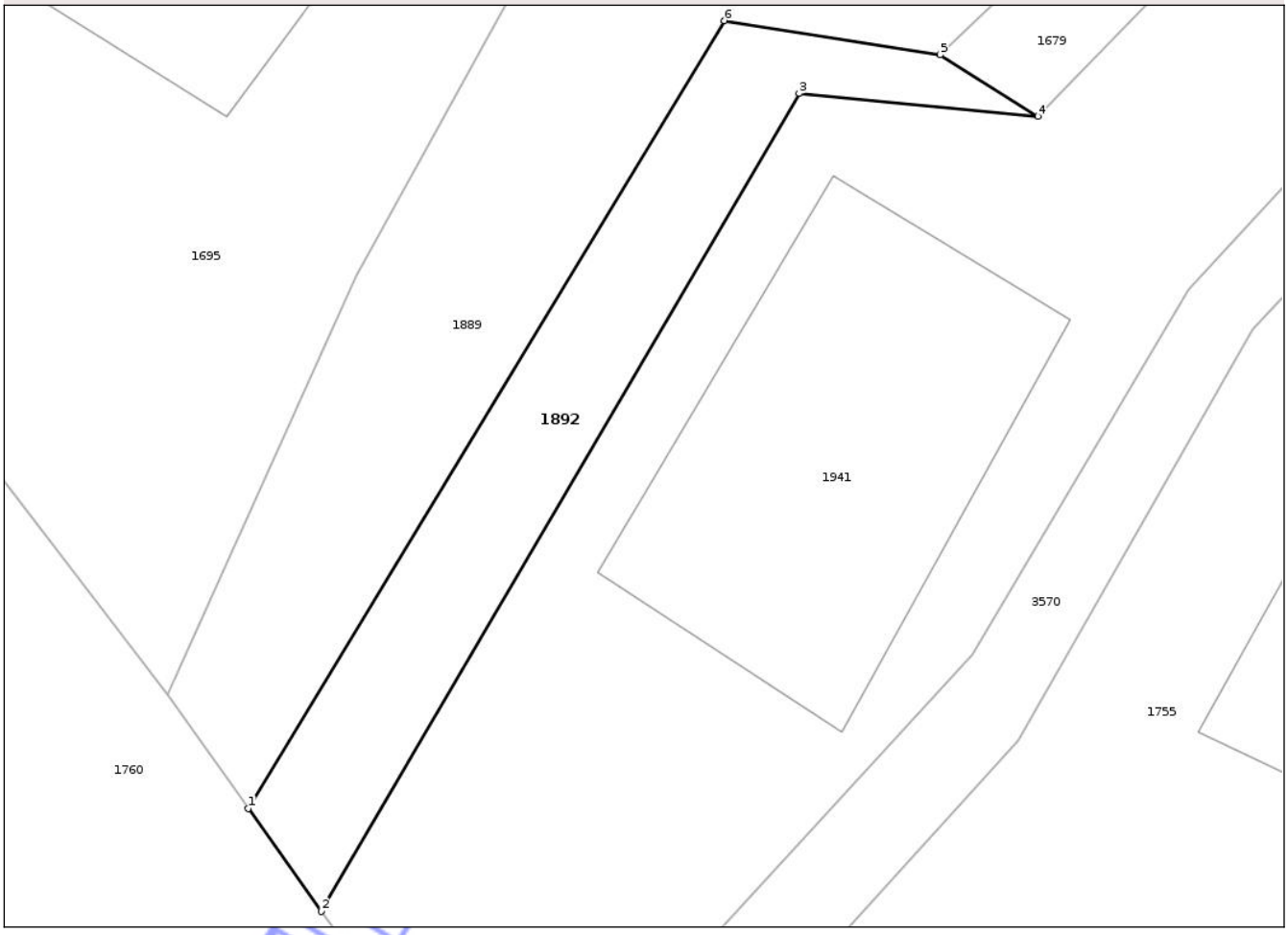
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21442	Din acte: 78 Masurata: 79	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	79	24	1219	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.560,995 403.450,918	2	555.562,912 403.448,208	3.319
2	555.562,912 403.448,208	3	555.575,511 403.469,759	24.964
3	555.575,511 403.469,759	4	555.581,801 403.469,16	6.318
4	555.581,801 403.469,16	5	555.579,226 403.470,776	3.04
5	555.579,226 403.470,776	6	555.573,533 403.471,675	5.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.573,533 403.471,675	1	555.560,995 403.450,918	24.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 60, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.101 Masurata: 1.934	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 60, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.2		Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 60, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp;
A1.3		Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 60, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1998, din 09/06/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÎMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂNOIU ANCA**	
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PĂNOIU ANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

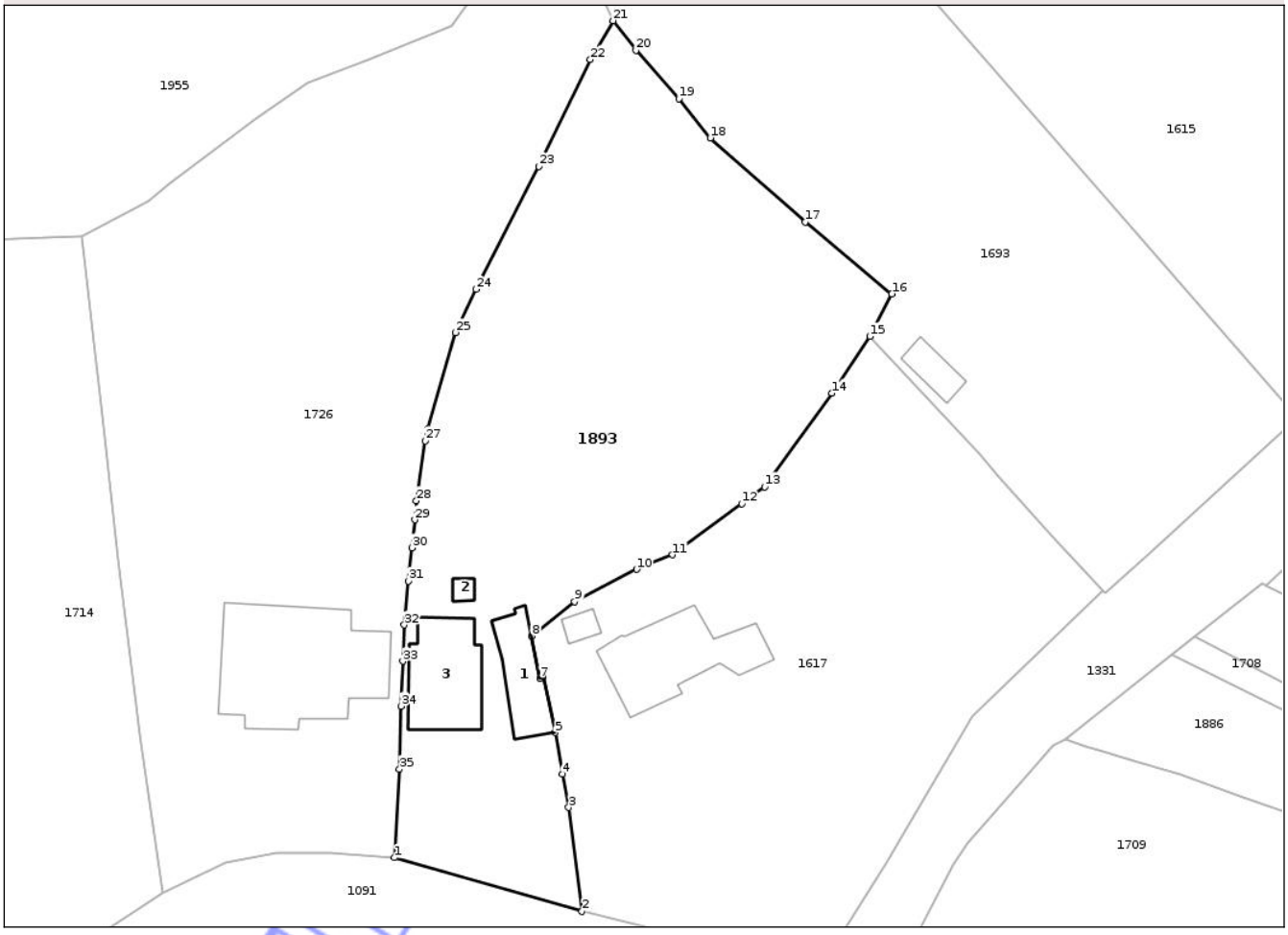
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.101 Masurata: 1.934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	664	3	-	-	
2	arabil	DA	1.270	3	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.2		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp;
A1.3		constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.344,92 403.559,81	2	555.363,153 403.554,588	18.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.363,153 403.554,588	3	555.361,861 403.564,681	10.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	555.361,861 403.564,681	4	555.361,274 403.567,916	3.288
5	555.360,54 403.571,965	6	555.359,379 403.577,366	5.524
7	555.359,051 403.577,226	8	555.358,27 403.581,339	4.186
9	555.362,45 403.584,687	10	555.368,457 403.587,832	6.78
11	555.371,964 403.589,244	12	555.378,686 403.594,213	8.359
13	555.380,895 403.595,846	14	555.387,455 403.604,936	11.21
15	555.391,122 403.610,473	16	555.393,254 403.614,587	4.634
17	555.384,867 403.621,593	18	555.375,625 403.629,754	12.329
19	555.372,573 403.633,554	20	555.368,385 403.638,263	6.302
21	555.366,165 403.641,142	22	555.363,96 403.637,36	4.378
23	555.358,95 403.626,97	24	555.352,83 403.615,04	13.408
25	555.350,87 403.610,83	26	555.348,13 403.601,4	9.82
27	555.347,94 403.600,31	28	555.347,04 403.594,49	5.889
29	555.346,89 403.592,64	30	555.346,621 403.589,918	2.735
31	555.346,3 403.586,68	32	555.345,89 403.582,43	4.27
33	555.345,73 403.578,9	34	555.345,54 403.574,54	4.364
35	555.345,42 403.568,4	1	555.344,92 403.559,81	8.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	555.361,274 403.567,916	5	555.360,54 403.571,965	4.115
6	555.359,379 403.577,366	7	555.359,051 403.577,226	0.357
8	555.358,27 403.581,339	9	555.362,45 403.584,687	5.356
10	555.368,457 403.587,832	11	555.371,964 403.589,244	3.781
12	555.378,686 403.594,213	13	555.380,895 403.595,846	2.747
14	555.387,455 403.604,936	15	555.391,122 403.610,473	6.641
16	555.393,254 403.614,587	17	555.384,867 403.621,593	10.928
18	555.375,625 403.629,754	19	555.372,573 403.633,554	4.874
20	555.368,385 403.638,263	21	555.366,165 403.641,142	3.636
22	555.363,96 403.637,36	23	555.358,95 403.626,97	11.535
24	555.352,83 403.615,04	25	555.350,87 403.610,83	4.644
26	555.348,13 403.601,4	27	555.347,94 403.600,31	1.106
28	555.347,04 403.594,49	29	555.346,89 403.592,64	1.856
30	555.346,621 403.589,918	31	555.346,3 403.586,68	3.254
32	555.345,89 403.582,43	33	555.345,73 403.578,9	3.534
34	555.345,54 403.574,54	35	555.345,42 403.568,4	6.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 53, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.265	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

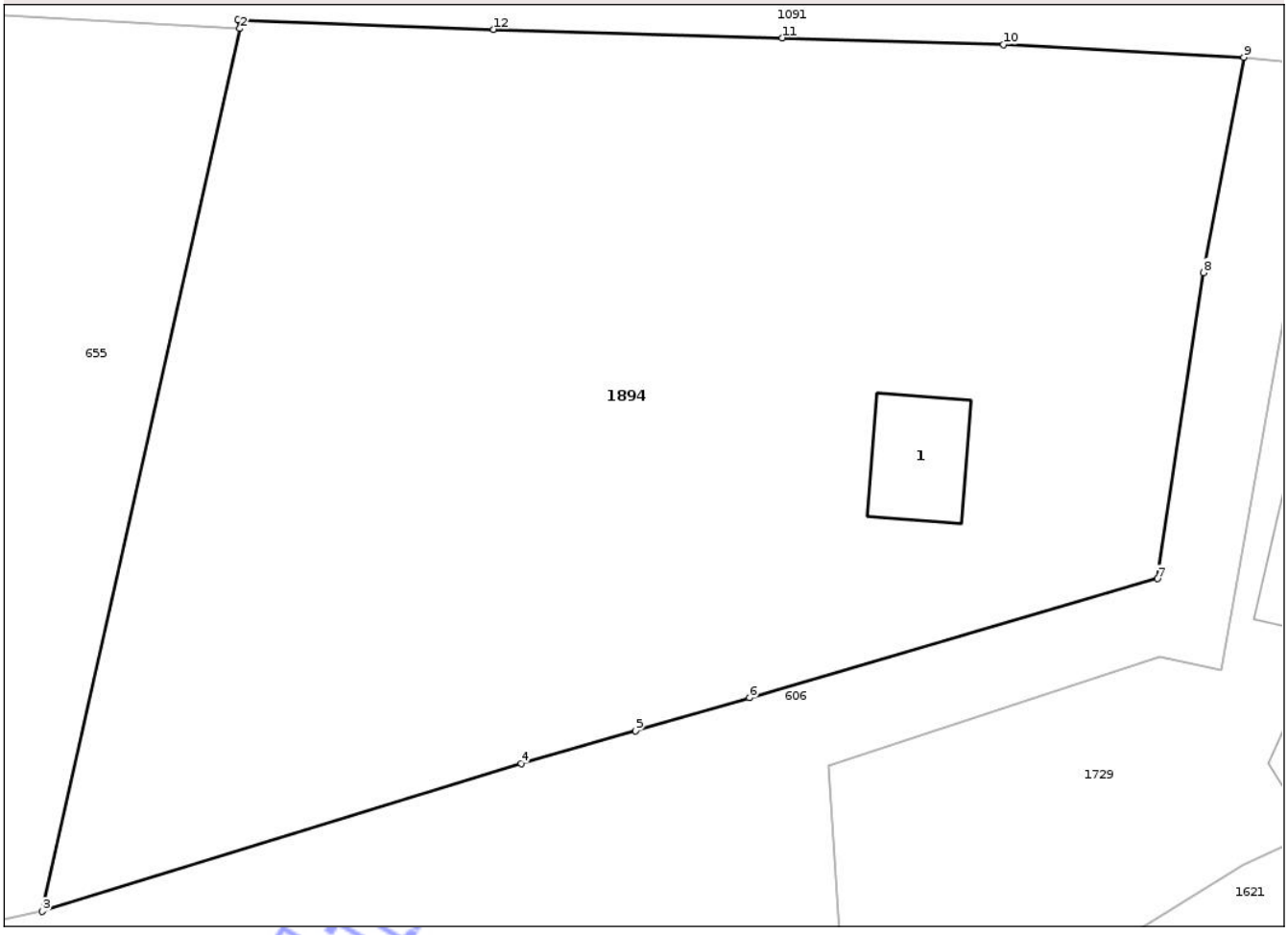
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	24	1204	-	
2	arabil	DA	823	24	1204	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.441,964 403.533,496	2	555.442,045 403.533,128	0.377
2	555.442,045 403.533,128	3	555.433,784 403.496,255	37.787
3	555.433,784 403.496,255	4	555.453,801 403.502,422	20.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	555.453,801 403.502,422	5	555.458,591 403.503,79	4.982
5	555.458,591 403.503,79	6	555.463,352 403.505,178	4.959
6	555.463,352 403.505,178	7	555.480,417 403.510,151	17.775
7	555.480,417 403.510,151	8	555.482,338 403.522,93	12.923
8	555.482,338 403.522,93	9	555.484,021 403.531,931	9.157
9	555.484,021 403.531,931	10	555.473,972 403.532,467	10.063
10	555.473,972 403.532,467	11	555.464,722 403.532,739	9.254
11	555.464,722 403.532,739	12	555.452,654 403.533,095	12.073
12	555.452,654 403.533,095	1	555.441,964 403.533,496	10.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. 32, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21814	Din acte: 494 Masurata: 285	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21814-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. 32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; C1-locuinta-Sc=45 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23220 / 27/10/2016		
Act Notarial nr. 5105, din 27/11/2009 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PARASCHIV AURELIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20701/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 20486 din 30/11/2009;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21814	Din acte: 494 Masurata: 285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	285	5	-	-	
2	arabil	DA	0	5	A263,CC264, F265	-	
3	faneata	DA	0	5	265	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21814-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; C1-locuinta-Sc=45 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.464,664 403.877,218	2	555.468,928 403.877,775	4.3
2	555.468,928 403.877,775	3	555.468,15 403.882,604	4.891

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	555.468,15 403.882,604	4	555.467,975 403.883,522	0.935
4	555.467,975 403.883,522	5	555.466,974 403.888,288	4.87
5	555.466,974 403.888,288	6	555.465,042 403.887,906	1.969
6	555.465,042 403.887,906	7	555.464,338 403.891,426	3.59
7	555.464,338 403.891,426	8	555.459,918 403.890,417	4.534
8	555.459,918 403.890,417	9	555.456,712 403.899,965	10.072
9	555.456,712 403.899,965	10	555.451,571 403.913,781	14.741
10	555.451,571 403.913,781	11	555.447,926 403.912,332	3.922
11	555.447,926 403.912,332	12	555.449,325 403.903,745	8.7
12	555.449,325 403.903,745	13	555.453,954 403.892,182	12.455
13	555.453,954 403.892,182	14	555.456,61 403.876,762	15.647
14	555.456,61 403.876,762	1	555.464,664 403.877,218	8.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21824	260	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22759 / 21/10/2016		
Act Notarial nr. 4002, din 04/11/2014 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRISENESCU CRISTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21335/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 21207 din 05/11/2014;	
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OPRISENESCU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

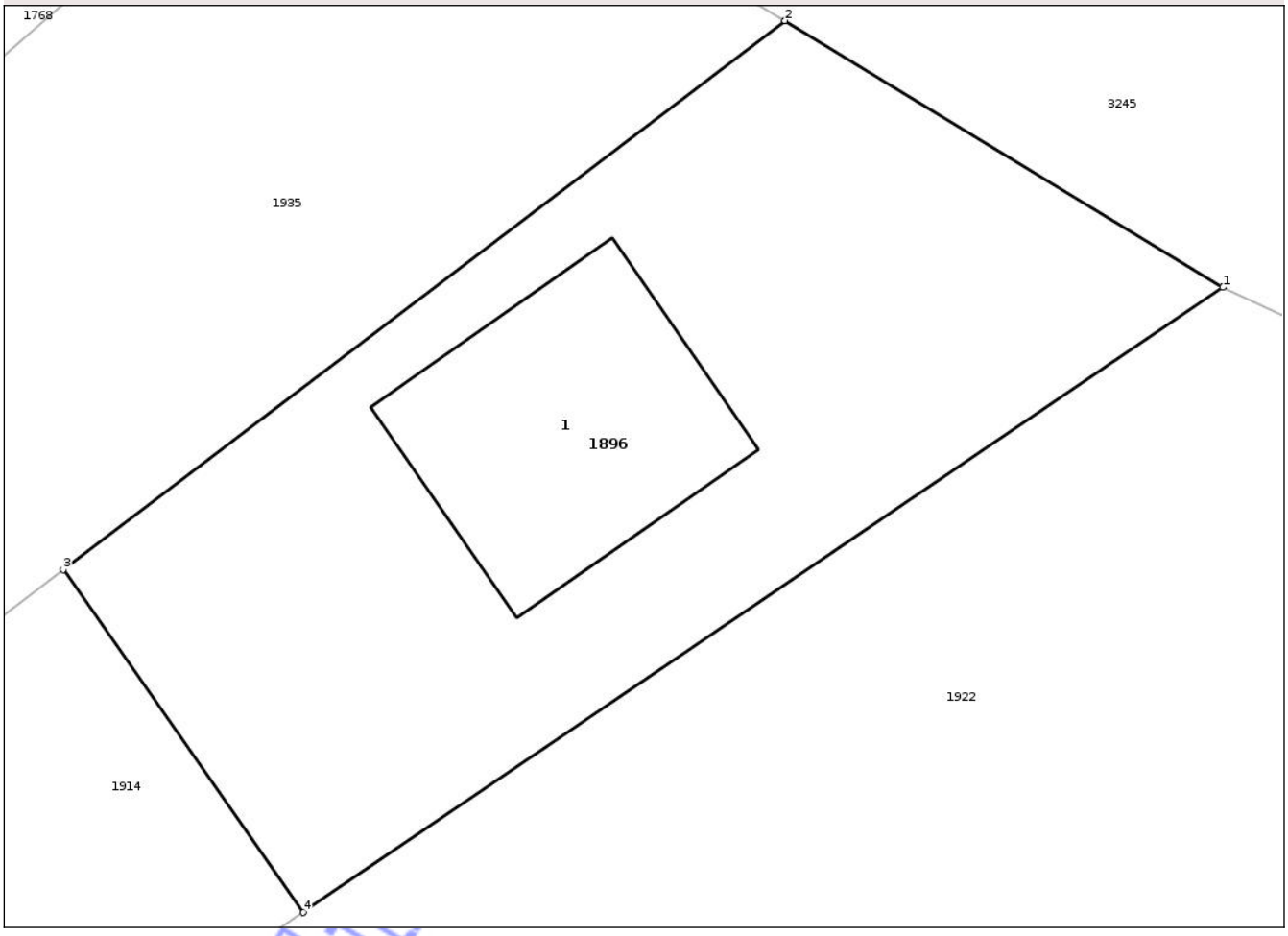
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21824	260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	260	2	-	-	PROVINE DIN DEZMEMBRAREA LOTULUI DE 2514m

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.220,875 403.933,47	2	555.210,328 403.939,88	12.342
2	555.210,328 403.939,88	3	555.192,953 403.926,682	21.819
3	555.192,953 403.926,682	4	555.198,74 403.918,443	10.068
4	555.198,74 403.918,443	1	555.220,875 403.933,47	26.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Jud. Prahova, PCT. GRADINA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22207	3.054	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15344 / 19/06/2020		
Act Notarial nr. 298, din 16/08/2006 emis de NOTAR PUBLIC VASILE SAVULESCU (act notarial nr 445 din 12.10.2006, emis de NOTAR PUBLIC VASILE SAVULESCU;act administrativ nr 9052 din 08.04.2020, emis de BCPI CAMPINA;act notarial nr 423 din 12.10.2017, emis de NOTAR PUBLIC VASILE SAVULESCU;inscris sub semnatura privata nr 43 din 27.03.2020, emis de BANCA ING;act administrativ nr 3204 din 24.03.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CAMPINA;act notarial nr 444 din 12.10.2006, emis de NOTAR PUBLIC VASILE SAVULESCU;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 1087 din 07.06.1957, emis de NOTAR DE STAT DUMITRU CONSTANTINESCU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVIDOIU MARIUS-CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22205/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 9975 din 21/04/2020;	
18860 / 17/07/2020		
Act Notarial nr. 2806, din 16/07/2020 emis de NP Pop Mihaela Cristina (act notarial nr 70 din 23.07.2020, emis de NP Pop Mihaela Cristina);		
B4	se noteaza antecontractul de vanzare cumparare aut nr 2806/16. 07.2020 NP Pop Mihaela Cristina si rectificat prin incheierea nr 70/23. 07.2020 NP Pop Mihaela Cristina valabil pana la data de 17.07.2024 in favoarea promitentilor cumparatori Calin Alexandru Gheorghe si Calin Alina Maria	A1
27697 / 03/07/2024		
Act Notarial nr. 2541, din 03/07/2024 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B5	se notează actul adiţional aut nr 2541 din 03.07.2024 emis de Pop Mihaela Cristina la antecontractul de vanzare cumparare aut nr 2806/16.07.2020 NP Pop Mihaela Cristina si rectificat prin incheierea nr 70/23.07.2020 NP Pop Mihaela Cristina în sensul prelungirii termenului de perfectare a contractului de vânzare în formă autentica până la data de 17.10.2024	A1
	1) **CĂLIN ALEXANDRU-GHEORGHE** 2) **CĂLIN ALINA-MARIA**	
38375 / 13/09/2024		
Act Notarial nr. 3814, din 12/09/2024 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B6	se notează actul adiţional aut nr 3814 din 12.09.2024 emis de Pop Mihaela Cristina la antecontractul de vanzare cumparare aut nr 2806/16.07.2020 NP Pop Mihaela Cristina si rectificat prin incheierea nr 70/23.07.2020 NP Pop Mihaela Cristina în sensul prelungirii termenului de perfectare a contractului de vânzare în formă autentica până la data de 01.03.2025	A1
	1) **CĂLIN ALEXANDRU-GHEORGHE** 2) **CĂLIN ALINA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18860 / 17/07/2020		
Act Notarial nr. 70, din 23/07/2020 emis de NP Pop Mihaela Cristina (act notarial nr 2806 din 16.07.2020, emis de NP Pop Mihaela Cristina);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:500 LEI, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Document generat din oficiul de cadastru

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **CĂLIN ALEXANDRU-GHEORGHE** 2) **CĂLIN ALINA-MARIA**	

Neutilizabil in circuitul civil

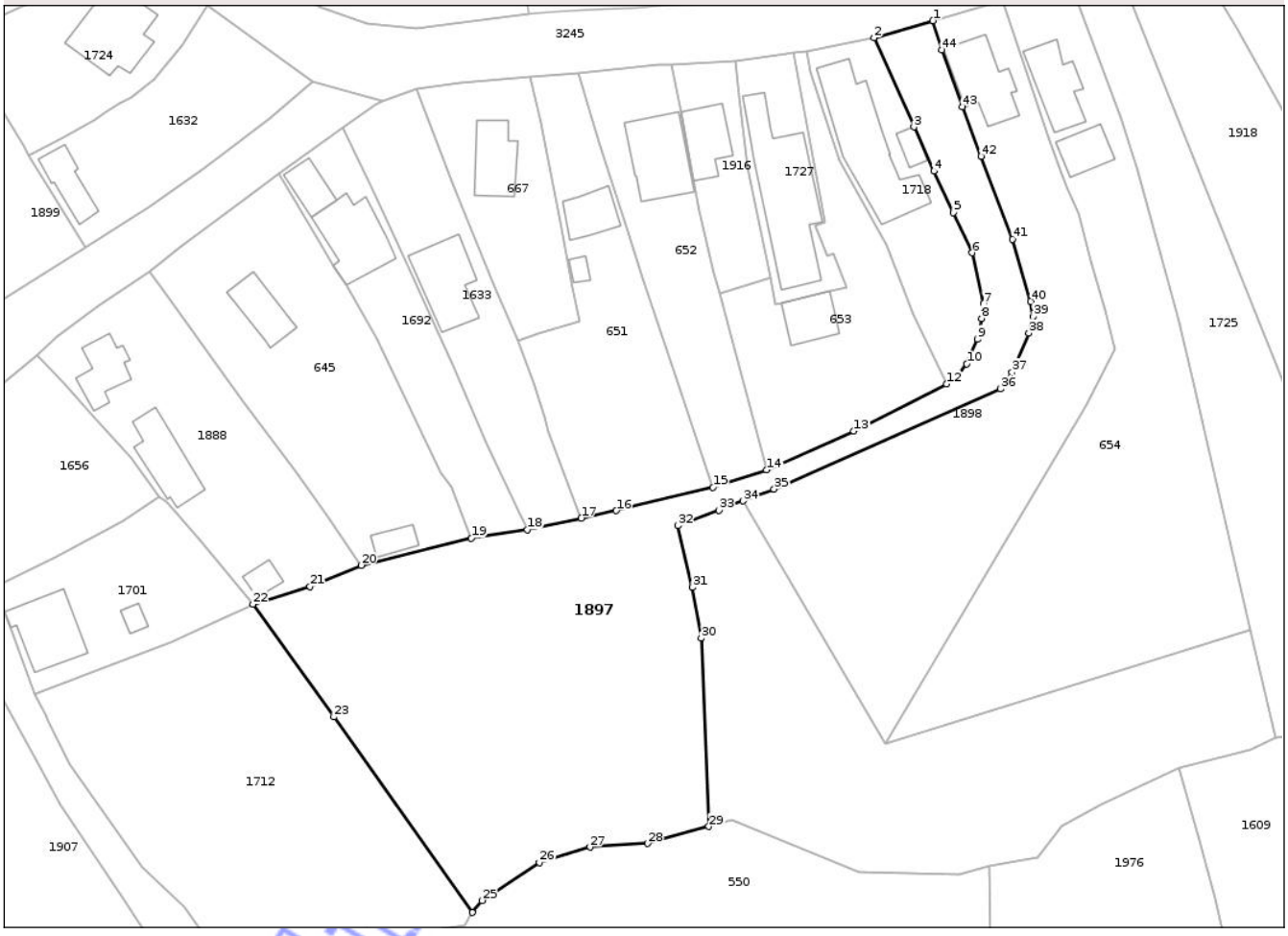
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22207	3.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.054	6	324,390	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	555.496,043 403.874,603	2	555.487,441 403.872,131	8.95
4	555.496,159 403.852,738	5	555.498,984 403.846,725	6.644
7	555.503,377 403.833,49	8	555.503,126 403.831,36	2.145
10	555.500,972 403.824,719	11	555.499,725 403.823,035	2.095
13	555.484,524 403.814,957	14	555.471,832 403.809,334	13.882
16	555.449,953 403.803,395	17	555.444,859 403.802,306	5.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	555.487,441 403.872,131	3	555.493,273 403.859,158	14.224
5	555.498,984 403.846,725	6	555.501,736 403.840,869	6.47
8	555.503,126 403.831,36	9	555.502,486 403.828,324	3.103
11	555.499,725 403.823,035	12	555.498,03 403.821,802	2.096
14	555.471,832 403.809,334	15	555.464,028 403.806,762	8.217
17	555.444,859 403.802,306	18	555.437,0 403.800,626	8.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	555.493,273 403.859,158	4	555.496,159 403.852,738	7.039
6	555.501,736 403.840,869	7	555.503,377 403.833,49	7.559
9	555.502,486 403.828,324	10	555.500,972 403.824,719	3.91
12	555.498,03 403.821,802	13	555.484,524 403.814,957	15.142
15	555.464,028 403.806,762	16	555.449,953 403.803,395	14.472
18	555.437,0 403.800,626	19	555.428,881 403.799,41	8.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	555.428,881 403.799,41	20	555.412,85 403.795,469	16.508
22	555.397,095 403.789,809	23	555.408,852 403.773,422	20.168
25	555.430,386 403.746,735	26	555.438,771 403.752,274	10.049
28	555.454,503 403.755,034	29	555.463,434 403.757,507	9.267
31	555.461,03 403.792,263	32	555.458,931 403.801,203	9.183
34	555.468,427 403.804,81	35	555.472,912 403.806,531	4.804
37	555.507,559 403.823,515	38	555.509,986 403.829,193	6.175
40	555.510,26 403.833,815	41	555.507,621 403.842,828	9.391
43	555.500,288 403.862,083	44	555.497,33 403.870,33	8.761
20	555.412,85 403.795,469	21	555.405,396 403.792,397	8.062
23	555.408,852 403.773,422	24	555.428,975 403.745,025	34.804
26	555.438,771 403.752,274	27	555.446,121 403.754,496	7.679
29	555.463,434 403.757,507	30	555.462,295 403.784,883	27.4
32	555.458,931 403.801,203	33	555.464,91 403.803,441	6.384
35	555.472,912 403.806,531	36	555.505,848 403.821,08	36.006
38	555.509,986 403.829,193	39	555.510,608 403.831,584	2.471
41	555.507,621 403.842,828	42	555.503,022 403.854,904	12.922
44	555.497,33 403.870,33	1	555.496,043 403.874,603	4.463
21	555.405,396 403.792,397	22	555.397,095 403.789,809	8.695
24	555.428,975 403.745,025	25	555.430,386 403.746,735	2.217
27	555.446,121 403.754,496	28	555.454,503 403.755,034	8.399
30	555.462,295 403.784,883	31	555.461,03 403.792,263	7.488
33	555.464,91 403.803,441	34	555.468,427 403.804,81	3.774
36	555.505,848 403.821,08	37	555.507,559 403.823,515	2.976
39	555.510,608 403.831,584	40	555.510,26 403.833,815	2.258
42	555.503,022 403.854,904	43	555.500,288 403.862,083	7.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22316	Din acte: 1.800 Masurata: 1.799	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22316-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; C1 - casa de locuit P, s BECI = 6.00 mp, Sc desf. total = 87.00 mp- an constr. 1975

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47271 / 19/11/2021		
Act Notarial nr. 2920, din 19/11/2021 emis de Musat Roxana Andreea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HRISTU IOANA ANDREEA**	
B3	se noteaza interdictia de instrainare si grevare	A1, A1.1
31218 / 01/08/2022		
Act Notarial nr. 1822, din 29/07/2022 emis de Musat Roxana Andreea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **FRIGO ROZINA AMELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47271 / 19/11/2021		
Act Notarial nr. 2920, din 19/11/2021 emis de Musat Roxana Andreea;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUNEA GABRIELA**	
31218 / 01/08/2022		
Act Notarial nr. 1822, din 29/07/2022 emis de Musat Roxana Andreea;		
C3	se mentine dreptul de uzufruct viager de sub C1 si interdictiile de instrainare si grevare de sub B3	A1, A1.1

Document necertificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22316	Din acte: 1.800 Masurata: 1.799	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	220	6	326	-	
2	arabil	DA	1.579	6	325	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22316-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; C1 - casa de locuit P, s BECI = 6.00 mp, Sc desf. total = 87.00 mp- an constr. 1975

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.506,099 403.877,58	2	555.496,043 403.874,603	10.487
3	555.497,33 403.870,33	4	555.500,288 403.862,083	8.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.496,043 403.874,603	3	555.497,33 403.870,33	4.463
4	555.500,288 403.862,083	5	555.503,022 403.854,904	7.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	555.503,022 403.854,904	6	555.507,621 403.842,828	12.922
7	555.510,26 403.833,815	8	555.510,608 403.831,584	2.258
9	555.509,986 403.829,193	10	555.507,559 403.823,515	6.175
11	555.505,848 403.821,08	12	555.472,912 403.806,531	36.006
13	555.468,427 403.804,81	14	555.489,095 403.769,541	40.879
15	555.517,767 403.817,781	16	555.518,481 403.818,983	1.398
17	555.522,47 403.826,788	18	555.521,121 403.832,435	5.806
19	555.519,052 403.839,639	20	555.517,182 403.846,532	7.142
21	555.515,706 403.850,083	22	555.515,002 403.851,777	1.834
23	555.512,901 403.857,634	1	555.506,099 403.877,58	21.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.507,621 403.842,828	7	555.510,26 403.833,815	9.391
8	555.510,608 403.831,584	9	555.509,986 403.829,193	2.471
10	555.507,559 403.823,515	11	555.505,848 403.821,08	2.976
12	555.472,912 403.806,531	13	555.468,427 403.804,81	4.804
14	555.489,095 403.769,541	15	555.517,767 403.817,781	56.118
16	555.518,481 403.818,983	17	555.522,47 403.826,788	8.765
18	555.521,121 403.832,435	19	555.519,052 403.839,639	7.495
20	555.517,182 403.846,532	21	555.515,706 403.850,083	3.846
22	555.515,002 403.851,777	23	555.512,901 403.857,634	6.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mărului, Nr. 2a, Jud. Prahova, T 4 ; A 242

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22489	500	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; T 4 ; A 242

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43511 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 2530, din 12/09/2023 emis de Ivan Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION MIHAIL-SILVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

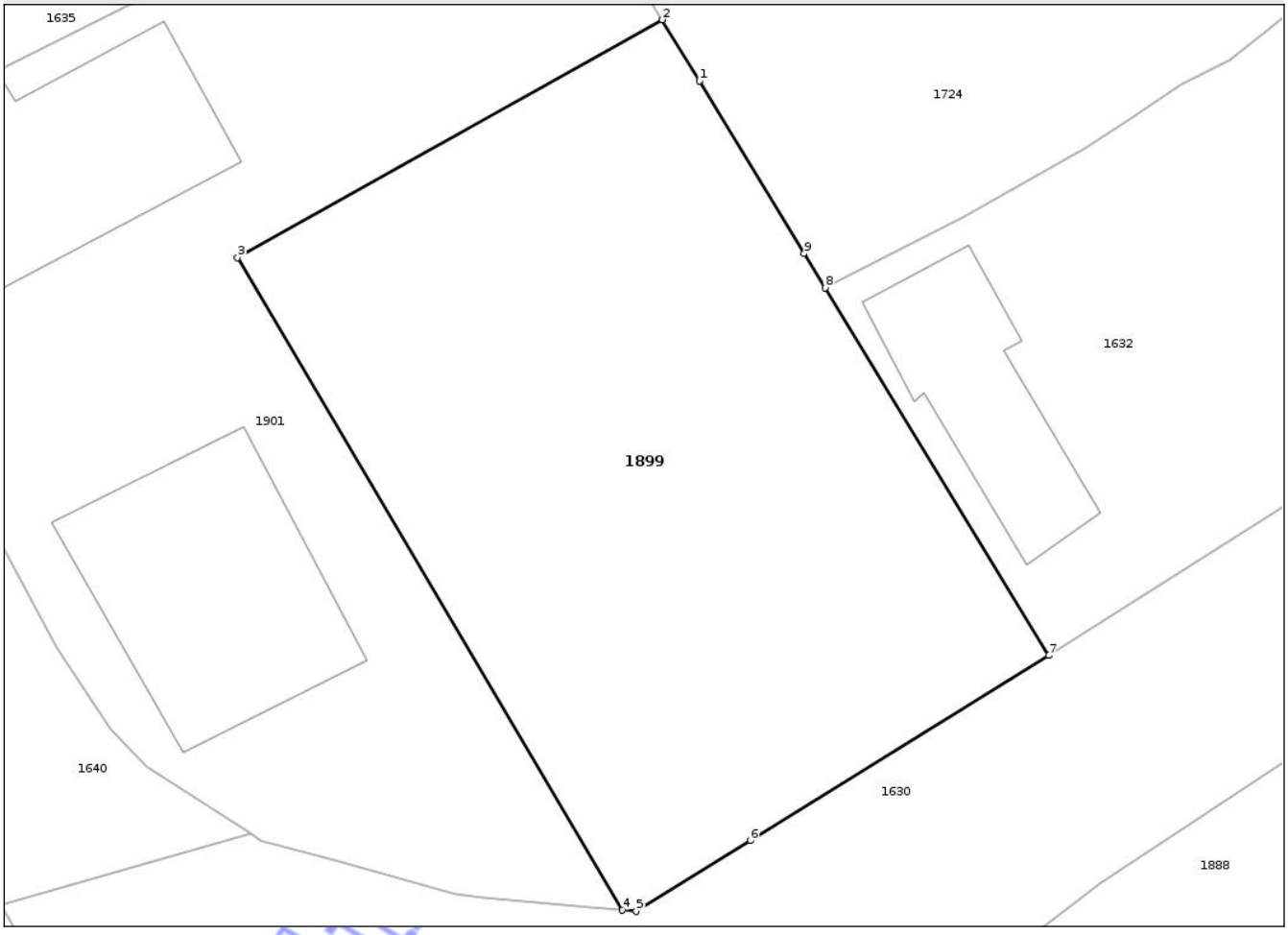
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22489	500	T 4 ; A 242

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.359,88 403.862,696	2	555.358,515 403.864,942	2.628
2	555.358,515 403.864,942	3	555.342,922 403.856,213	17.87
3	555.342,922 403.856,213	4	555.357,052 403.832,287	27.787
4	555.357,052 403.832,287	5	555.357,56 403.832,24	0.51
5	555.357,56 403.832,24	6	555.361,745 403.834,833	4.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.361,745 403.834,833	7	555.372,705 403.841,623	12.893
7	555.372,705 403.841,623	8	555.364,492 403.855,106	15.787
8	555.364,492 403.855,106	9	555.363,724 403.856,37	1.479
9	555.363,724 403.856,37	1	555.359,88 403.862,696	7.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. 28, Jud. Prahova, T-5, Cc-268,A-267

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22276	Din acte: 800 Masurata: 1.371	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22276-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. 28, Jud. Prahova, T-5, Cc-268,A-267	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; locuinta
A1.2	22276-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. 28, Jud. Prahova, T-5, Cc-268,A-267	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38364 / 28/09/2021		
Act Notarial nr. 2289, din 27/09/2021 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GOJNEA MARIUS VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

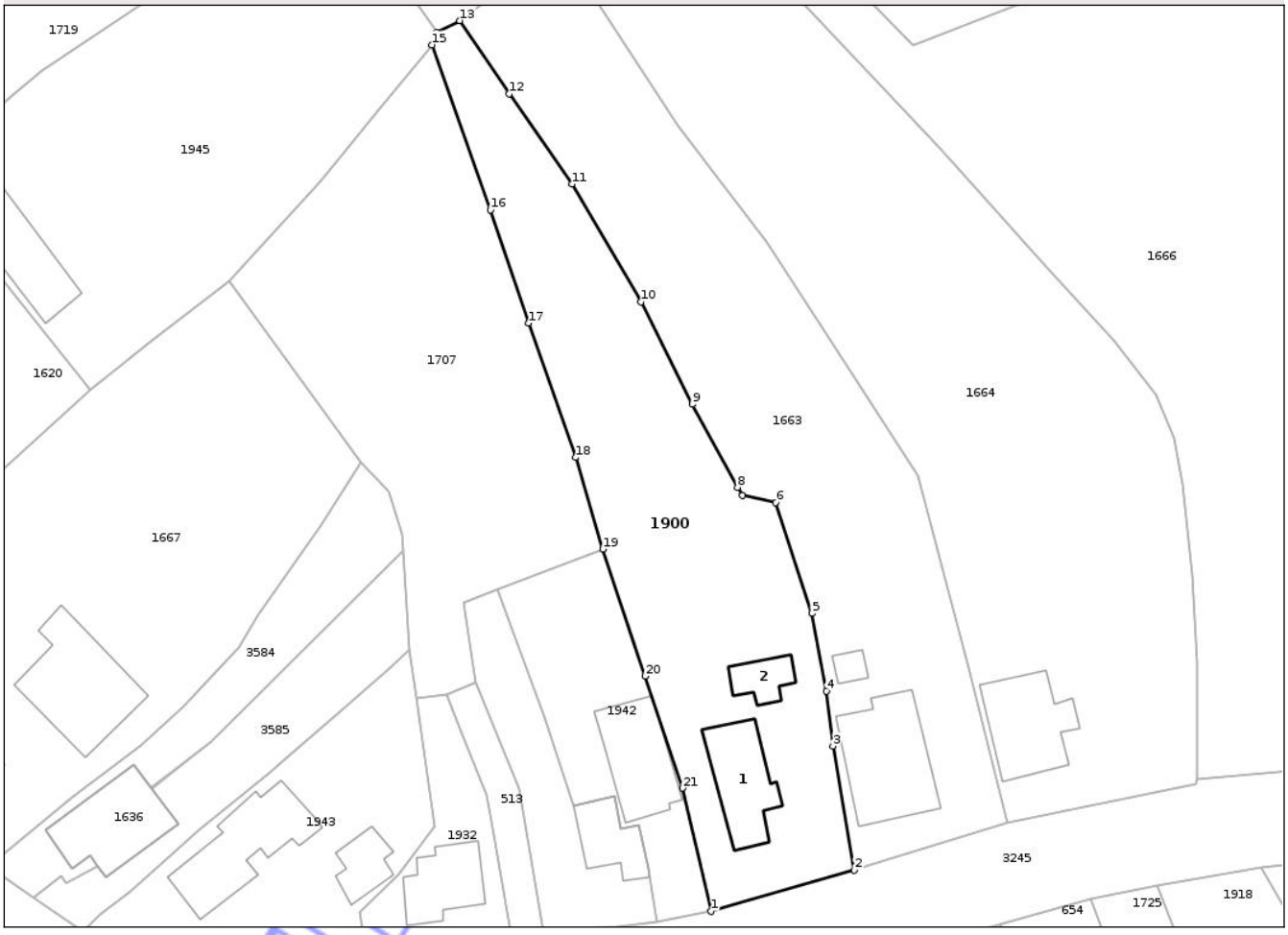
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22276	Din acte: 800 Masurata: 1.371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	473	5	-	-	
2	faneata	DA	898	5	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22276-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; locuinta
A1.2	22276-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.474,783 403.878,912	2	555.490,289 403.883,407	16.144
3	555.487,967 403.896,837	4	555.487,249 403.902,783	5.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.490,289 403.883,407	3	555.487,967 403.896,837	13.629
4	555.487,249 403.902,783	5	555.485,703 403.911,217	8.575

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	555.485,703 403.911,217	6	555.481,776 403.923,189	12.6
7	555.478,184 403.924,011	8	555.477,652 403.924,857	0.999
9	555.472,731 403.933,853	10	555.467,166 403.944,948	12.412
11	555.459,676 403.957,711	12	555.452,867 403.967,498	11.923
13	555.447,539 403.975,416	14	555.445,054 403.974,164	2.783
15	555.444,512 403.972,792	16	555.450,865 403.954,916	18.971
17	555.454,982 403.942,652	18	555.460,074 403.928,099	15.418
19	555.463,034 403.918,152	20	555.467,628 403.904,403	14.496
21	555.471,673 403.892,268	1	555.474,783 403.878,912	13.713

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.481,776 403.923,189	7	555.478,184 403.924,011	3.685
8	555.477,652 403.924,857	9	555.472,731 403.933,853	10.254
10	555.467,166 403.944,948	11	555.459,676 403.957,711	14.798
12	555.452,867 403.967,498	13	555.447,539 403.975,416	9.544
14	555.445,054 403.974,164	15	555.444,512 403.972,792	1.475
16	555.450,865 403.954,916	17	555.454,982 403.942,652	12.937
18	555.460,074 403.928,099	19	555.463,034 403.918,152	10.378
20	555.467,628 403.904,403	21	555.471,673 403.892,268	12.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mărului, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22490	582	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; T 4 ; CC 241 ; A 242

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22490-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Mărului, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA
A1.2	22490-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Mărului, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; PARTER - 75 mp ; MANSARDA - 75 mp , ANUL EDIFICARII 2003

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43515 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 2530, din 12/09/2023 emis de Ivan Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SPOIALĂ GIANIN-ADRIAN**	
59936 / 15/12/2023		
Act Administrativ nr. 16063/R, din 11/12/2023 emis de PRIMARIA COM. POIANA CAMPINA (CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA ; act administrativ nr 00201865205 din 11.12.2023, emis de OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP SA;act administrativ nr 16452 din 12.12.2023, emis de PRIMARIA COM. POIANA CAMPINA; act administrativ nr 13370/R din 30.10.2023, emis de PRIMARIA COM. POIANA CAMPINA;act administrativ nr 25 din 12.10.2023, emis de SC. ARHONA EXPERTS PROJECT SRL);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SPOIALĂ GIANIN-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22490	582	T 4 ; CC 241 ; A 242

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	582	4	-	-	
2	arabil	DA	0	4	242	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22490-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA
A1.2	22490-C2	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; PARTER - 75 mp ; MANSARDA - 75 mp , ANUL EDIFICARII 2003

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.339,615 403.837,555	2	555.343,398 403.835,081	4.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.343,398 403.835,081	3	555.343,748 403.834,852	0.418
3	555.343,748 403.834,852	4	555.346,495 403.834,101	2.848
4	555.346,495 403.834,101	5	555.350,922 403.832,892	4.589
5	555.350,922 403.832,892	6	555.351,925 403.832,758	1.012
6	555.351,925 403.832,758	7	555.355,891 403.832,393	3.983
7	555.355,891 403.832,393	8	555.357,052 403.832,287	1.166
8	555.357,052 403.832,287	9	555.342,922 403.856,213	27.787
9	555.342,922 403.856,213	10	555.358,515 403.864,942	17.87
10	555.358,515 403.864,942	11	555.356,762 403.867,826	3.375
11	555.356,762 403.867,826	12	555.353,978 403.872,408	5.361
12	555.353,978 403.872,408	13	555.343,554 403.867,832	11.384
13	555.343,554 403.867,832	14	555.334,192 403.863,119	10.481
14	555.334,192 403.863,119	15	555.327,204 403.859,672	7.792
15	555.327,204 403.859,672	16	555.330,966 403.851,862	8.669
16	555.330,966 403.851,862	17	555.333,831 403.846,499	6.08
17	555.333,831 403.846,499	18	555.336,277 403.841,922	5.19
18	555.336,277 403.841,922	19	555.338,282 403.838,924	3.607
19	555.338,282 403.838,924	1	555.339,615 403.837,555	1.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1801
Nr. cadastral vechi:10492

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Stadionului, Nr. 25, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20673	Din acte: 250 Masurata: 363	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20673-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Stadionului, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 101 MP ; SU = 79.70 MP .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10751 / 06/07/2009		
Act Notarial nr. 2289, din 21/11/1992 emis de NSL Campina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/40, cota initiala 15/40	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE CONSTANTIN**, Lipsa CNP. 2) **VLAD LUCIA**, Lipsa CNP. 3) **GEORGESCU DANIELA** 4) **IANCU VIORICA**, Lipsa CNP. 5) **GHEORGHE VASILE MARIAN**, in indiviziune	
38729 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. 5013, din 29/09/2021 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/40, cota initiala 25/40	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39442 / 18/08/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 88/2023, din 10/08/2023 emis de BEJ Lică Ionel;		
C3	se noteaza urmarirea imobiliara (somatie) pentru suma de 24.233,32 LEI reprezentand debit si cheltuieli de executare (suma de plata se va actualiza la data achitarii integrale a debitului) in favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA SA, asupra cotei proprietatea lui Gheorghe Vasile Marian la cererea BEJ Lica Ionel	A1, A1.1

Document circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20673	Din acte: 250 Masurata: 363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	363	17	881	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20673-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 101 MP ; SU = 79.70 MP .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.437,976 403.825,279	2	556.424,77 403.817,164	15.5
2	556.424,77 403.817,164	3	556.426,408 403.814,41	3.204
3	556.426,408 403.814,41	4	556.427,659 403.812,306	2.448

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.427,659 403.812,306	5	556.429,823 403.807,705	5.084
5	556.429,823 403.807,705	6	556.437,369 403.793,009	16.52
6	556.437,369 403.793,009	7	556.444,595 403.779,842	15.019
7	556.444,595 403.779,842	8	556.445,796 403.780,761	1.512
8	556.445,796 403.780,761	9	556.443,08 403.786,057	5.952
9	556.443,08 403.786,057	10	556.441,77 403.788,612	2.871
10	556.441,77 403.788,612	11	556.438,184 403.794,984	7.312
11	556.438,184 403.794,984	12	556.437,962 403.795,991	1.031
12	556.437,962 403.795,991	13	556.436,169 403.799,484	3.926
13	556.436,169 403.799,484	14	556.442,482 403.803,918	7.715
14	556.442,482 403.803,918	15	556.445,632 403.806,154	3.863
15	556.445,632 403.806,154	16	556.447,412 403.807,418	2.183
16	556.447,412 403.807,418	17	556.448,127 403.807,888	0.856
17	556.448,127 403.807,888	1	556.437,976 403.825,279	20.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Castanului, Nr. 83D, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22150	Din acte: 2.298 Masurata: 2.115	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29482 / 26/11/2019		
Act Notarial nr. 4012, din 26/11/2019 emis de Ivan Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE RENATA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

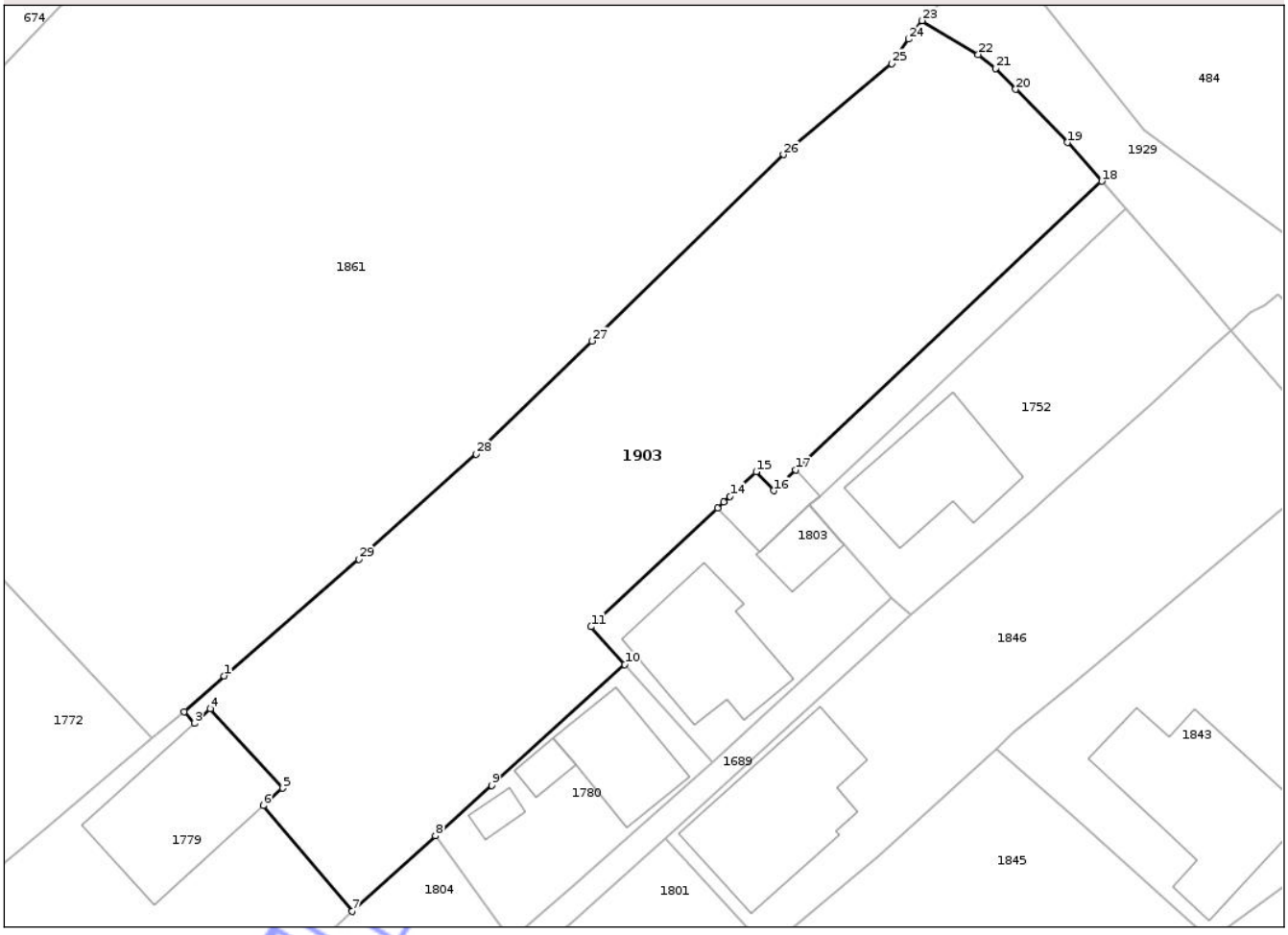
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22150	Din acte: 2.298 Masurata: 2.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.115	14	-	-	
2	faneata	NU	0	14	683/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.219,003 403.989,212	2	556.215,289 403.985,885	4.986
3	556.216,216 403.984,78	4	556.217,715 403.986,138	2.023
5	556.224,429 403.978,726	6	556.222,647 403.977,113	2.404
7	556.230,93 403.967,238	8	556.238,72 403.974,273	10.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.215,289 403.985,885	3	556.216,216 403.984,78	1.442
4	556.217,715 403.986,138	5	556.224,429 403.978,726	10.001
6	556.222,647 403.977,113	7	556.230,93 403.967,238	12.889
8	556.238,72 403.974,273	9	556.243,94 403.978,987	7.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	556.243,94 403.978,987	10	556.256,377 403.990,25	16.779
11	556.253,216 403.993,79	12	556.265,014 404.004,855	16.175
13	556.265,618 404.005,421	14	556.266,193 404.005,96	0.788
15	556.268,623 404.008,237	16	556.270,265 404.006,481	2.404
17	556.272,321 404.008,42	18	556.300,866 404.035,346	39.241
19	556.297,669 404.038,96	20	556.292,832 404.043,925	6.932
21	556.290,953 404.045,854	22	556.289,356 404.047,178	2.074
23	556.284,109 404.050,323	24	556.282,874 404.048,596	2.123
25	556.281,258 404.046,335	26	556.271,164 404.037,829	13.2
27	556.253,306 404.020,441	28	556.242,483 404.009,906	15.104
29	556.231,565 404.000,095	1	556.219,003 403.989,212	16.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	556.256,377 403.990,25	11	556.253,216 403.993,79	4.746
12	556.265,014 404.004,855	13	556.265,618 404.005,421	0.828
14	556.266,193 404.005,96	15	556.268,623 404.008,237	3.33
16	556.270,265 404.006,481	17	556.272,321 404.008,42	2.826
18	556.300,866 404.035,346	19	556.297,669 404.038,96	4.825
20	556.292,832 404.043,925	21	556.290,953 404.045,854	2.693
22	556.289,356 404.047,178	23	556.284,109 404.050,323	6.117
24	556.282,874 404.048,596	25	556.281,258 404.046,335	2.779
26	556.271,164 404.037,829	27	556.253,306 404.020,441	24.925
28	556.242,483 404.009,906	29	556.231,565 404.000,095	14.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Pinului, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		417	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

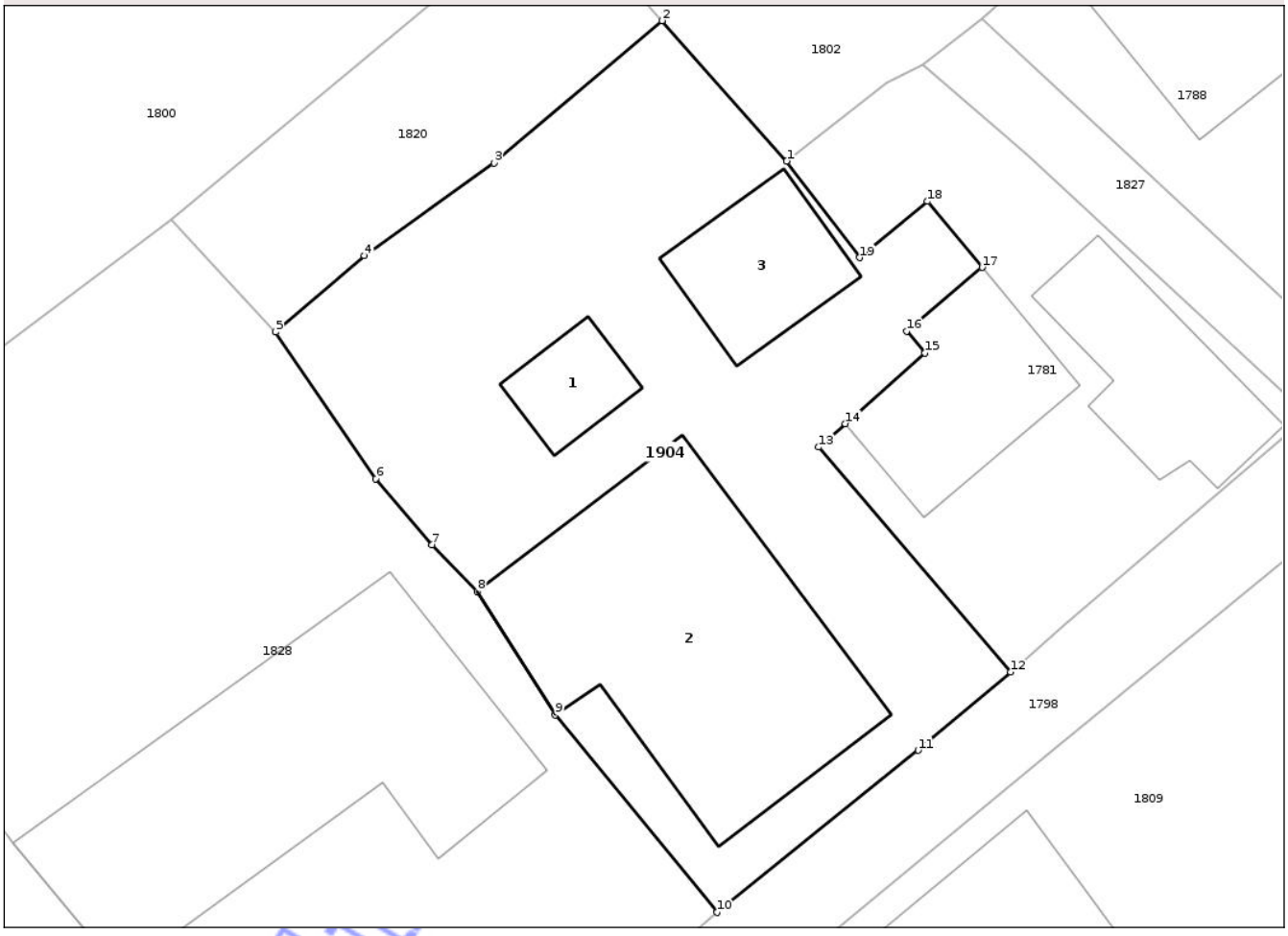
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	417	14	738	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.2		constructii anexa	102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;
A1.3		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.325,311 403.946,508	2	556.320,938 403.951,428	6.583
2	556.320,938 403.951,428	3	556.315,044 403.946,437	7.723

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.315,044 403.946,437	4	556.310,487 403.943,185	5.598
4	556.310,487 403.943,185	5	556.307,372 403.940,507	4.108
5	556.307,372 403.940,507	6	556.310,887 403.935,371	6.224
6	556.310,887 403.935,371	7	556.312,864 403.933,046	3.052
7	556.312,864 403.933,046	8	556.314,457 403.931,411	2.283
8	556.314,457 403.931,411	9	556.317,187 403.927,086	5.115
9	556.317,187 403.927,086	10	556.322,877 403.920,164	8.96
10	556.322,877 403.920,164	11	556.329,933 403.925,846	9.059
11	556.329,933 403.925,846	12	556.333,173 403.928,588	4.245
12	556.333,173 403.928,588	13	556.326,444 403.936,478	10.37
13	556.326,444 403.936,478	14	556.327,371 403.937,299	1.238
14	556.327,371 403.937,299	15	556.330,165 403.939,773	3.732
15	556.330,165 403.939,773	16	556.329,521 403.940,538	1.0
16	556.329,521 403.940,538	17	556.332,173 403.942,779	3.472
17	556.332,173 403.942,779	18	556.330,262 403.945,092	3.0
18	556.330,262 403.945,092	19	556.327,872 403.943,117	3.1
19	556.327,872 403.943,117	1	556.325,311 403.946,508	4.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Pinului, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 300 Masurata: 296	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Pinului, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 342, din 08/08/2002 emis de BNP IVAN MIHAELA-SAVULESCU VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUŢĂ ELENA-LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

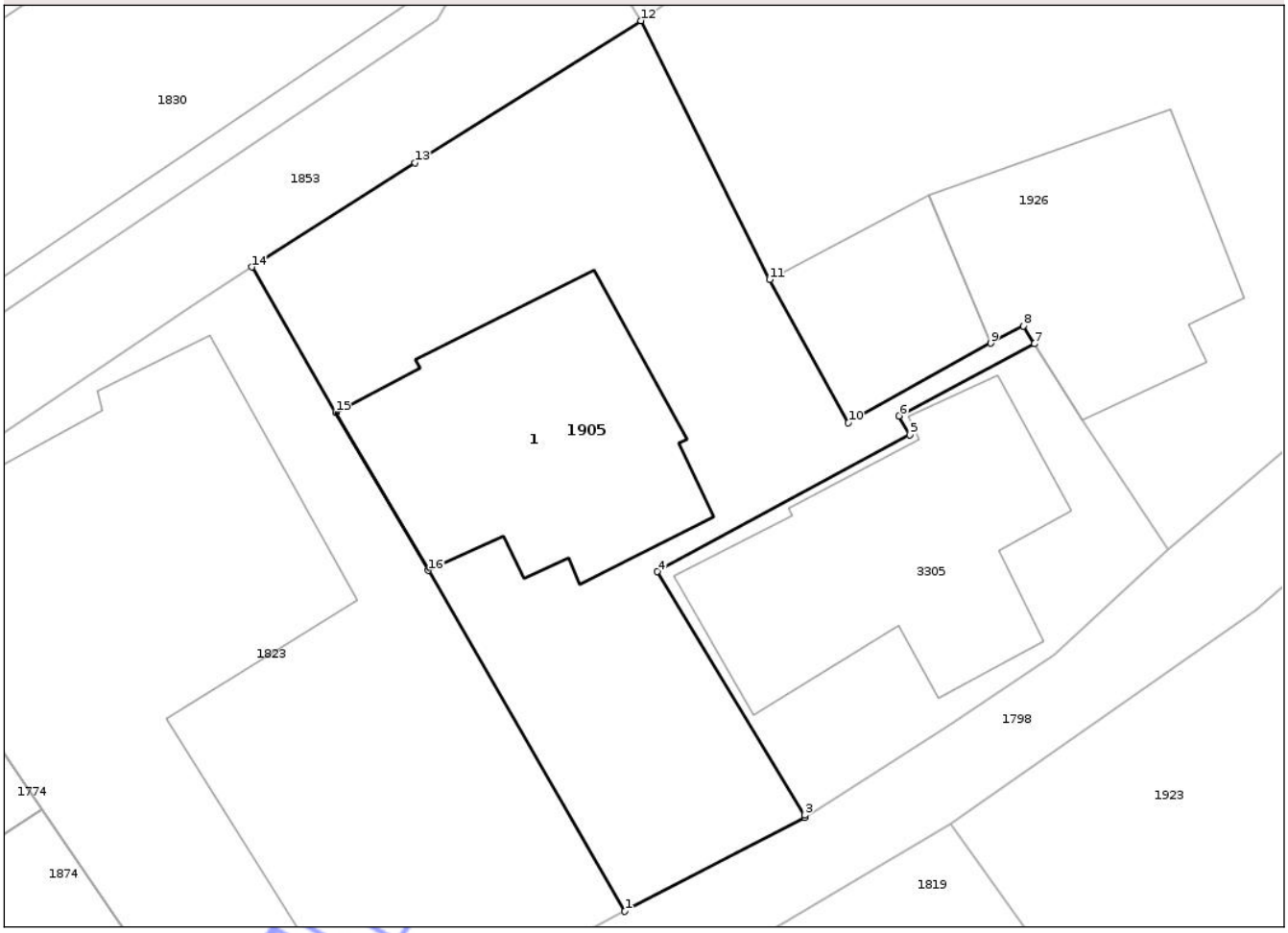
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 300 Masurata: 296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	296	14	747	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.255,3 403.865,453	2	556.261,196 403.868,526	6.649
2	556.261,196 403.868,526	3	556.261,193 403.868,607	0.081
3	556.261,193 403.868,607	4	556.256,362 403.876,598	9.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.256,362 403.876,598	5	556.264,64 403.881,085	9.416
5	556.264,64 403.881,085	6	556.264,299 403.881,707	0.709
6	556.264,299 403.881,707	7	556.268,742 403.884,07	5.032
7	556.268,742 403.884,07	8	556.268,373 403.884,655	0.692
8	556.268,373 403.884,655	9	556.267,296 403.884,089	1.217
9	556.267,296 403.884,089	10	556.262,631 403.881,49	5.34
10	556.262,631 403.881,49	11	556.260,048 403.886,181	5.355
11	556.260,048 403.886,181	12	556.255,823 403.894,673	9.485
12	556.255,823 403.894,673	13	556.248,411 403.890,005	8.759
13	556.248,411 403.890,005	14	556.243,049 403.886,589	6.358
14	556.243,049 403.886,589	15	556.245,805 403.881,825	5.504
15	556.245,805 403.881,825	16	556.248,839 403.876,637	6.01
16	556.248,839 403.876,637	1	556.255,3 403.865,453	12.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mărului, Nr. 33, Jud. Prahova, str. Marului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22309	Din acte: 487 Masurata: 486	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22309-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Mărului, Nr. 33, Jud. Prahova, str. Marului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; C1- casa de locuit, locuinta P+E, etaj S = 110.00 mp, beci = 9.00 mp, Sc desf. = 219.00 mp an constr. 1985
A1.2	22309-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Mărului, Nr. 33, Jud. Prahova, str. Marului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; C2- anexa- an constr. 1985

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31471 / 09/08/2021		
Act Administrativ nr. 8272 FISCAL, din 15/07/2021 emis de COM. POIANA CAMPINA (act administrativ nr 19998 TITLU din 18.09.1998, emis de COM. JUD. PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPR.;act notarial nr 2779 CVC din 07.08.1981, emis de NOT. DE STAT LOCAL CAMPINA;act administrativ nr 8274 ADEVERINTA din 15.07.2021, emis de PRIMARIA COM. POIANA CAMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOAGĂ ION** 2) **GOAGĂ MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GOAGĂ ION** 2) **GOAGĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat uz civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22309	Din acte: 487 Masurata: 486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	486	3	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22309-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; C1-casa de locuit, locuinta P+E, etaj S = 110.00 mp, beci = 9.00 mp, Sc desf. = 219.00 mp an constr. 1985
A1.2	22309-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; C2-anexa- an constr. 1985

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.294,91 403.890,78	2	555.294,08 403.885,46	5.384

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.294,08 403.885,46	3	555.310,694 403.882,536	16.869
3	555.310,694 403.882,536	4	555.320,847 403.880,613	10.334
4	555.320,847 403.880,613	5	555.320,838 403.884,269	3.656
5	555.320,838 403.884,269	6	555.320,802 403.887,549	3.28
6	555.320,802 403.887,549	7	555.321,248 403.895,743	8.206
7	555.321,248 403.895,743	8	555.321,73 403.899,92	4.205
8	555.321,73 403.899,92	9	555.312,23 403.902,16	9.761
9	555.312,23 403.902,16	10	555.309,53 403.904,81	3.783
10	555.309,53 403.904,81	11	555.304,49 403.902,15	5.699
11	555.304,49 403.902,15	12	555.302,71 403.901,5	1.895
12	555.302,71 403.901,5	13	555.296,0 403.899,57	6.982
13	555.296,0 403.899,57	1	555.294,91 403.890,78	8.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mărului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.799	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

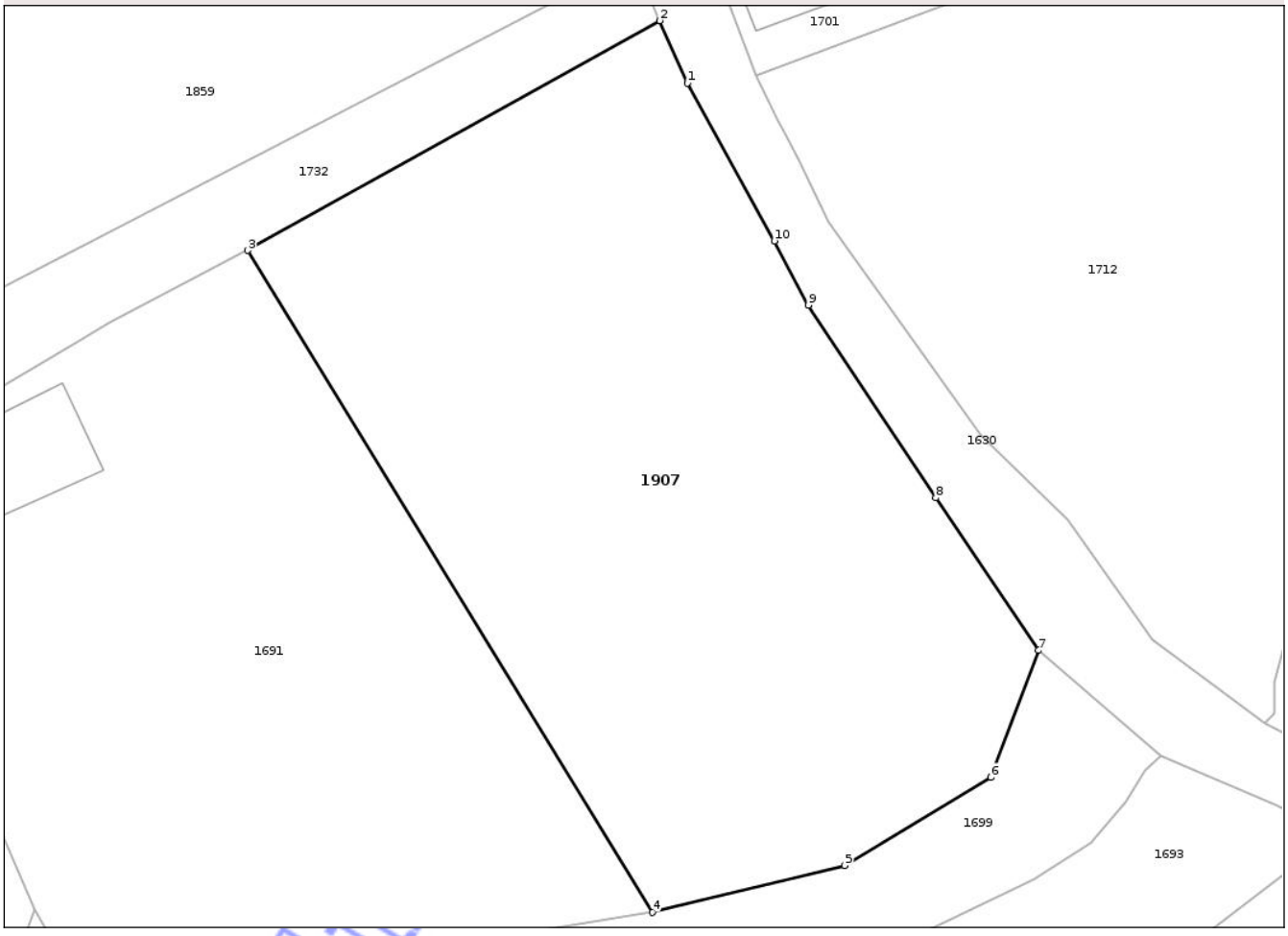
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.799	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.799	3	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.360,553 403.776,224	2	555.358,639 403.780,583	4.761
2	555.358,639 403.780,583	3	555.329,856 403.764,566	32.939
3	555.329,856 403.764,566	4	555.358,109 403.718,424	54.105
4	555.358,109 403.718,424	5	555.371,551 403.721,693	13.834
5	555.371,551 403.721,693	6	555.381,735 403.727,819	11.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.381,735 403.727,819	7	555.385,075 403.736,687	9.476
7	555.385,075 403.736,687	8	555.377,904 403.747,325	12.829
8	555.377,904 403.747,325	9	555.369,006 403.760,757	16.112
9	555.369,006 403.760,757	10	555.366,631 403.765,231	5.065
10	555.366,631 403.765,231	1	555.360,553 403.776,224	12.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Prunului, Jud. Prahova, Pct. ' Ragman '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21271	4.135	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32681 / 11/08/2022		
Act Notarial nr. 811, din 10/08/2022 emis de Stanica Marinela (inscris sub semnatura privata nr 824 din 10.08.2022, emis de Stanica Marinela;act notarial nr 810 din 10.08.2022, emis de Stanica Marinela);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGUT FLORIN SILVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil la circuitul civil

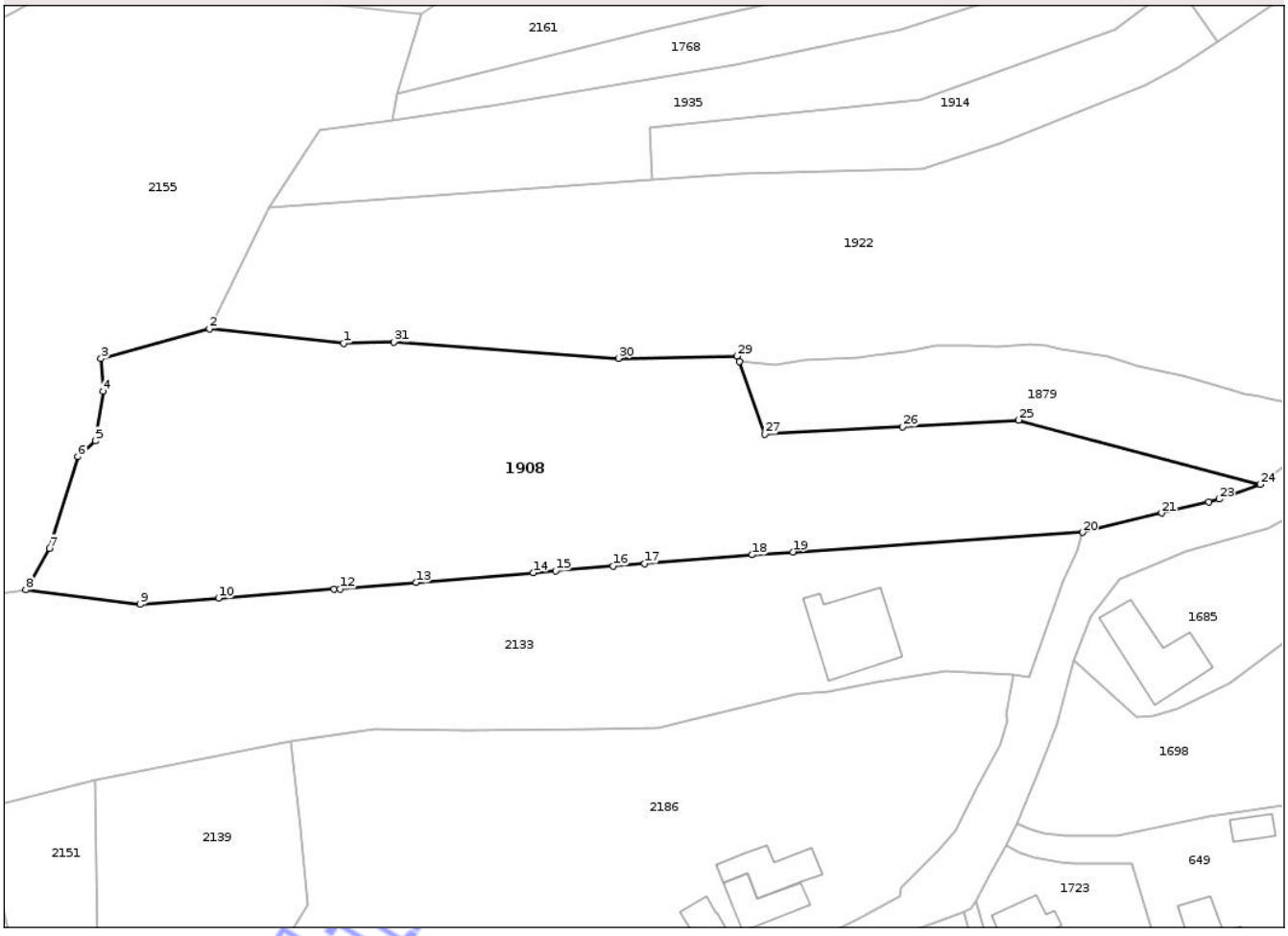
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21271	4.135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.135	2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.074,913 403.875,768	2	555.055,888 403.877,783	19.131
3	555.040,544 403.873,586	4	555.040,847 403.868,961	4.635
5	555.039,734 403.861,932	6	555.037,266 403.859,714	3.318
7	555.033,232 403.846,722	8	555.029,898 403.840,836	6.765
9	555.046,086 403.838,811	10	555.057,173 403.839,661	11.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.055,888 403.877,783	3	555.040,544 403.873,586	15.908
4	555.040,847 403.868,961	5	555.039,734 403.861,932	7.117
6	555.037,266 403.859,714	7	555.033,232 403.846,722	13.604
8	555.029,898 403.840,836	9	555.046,086 403.838,811	16.314
10	555.057,173 403.839,661	11	555.073,591 403.840,919	16.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	555.073,591 403.840,919	12	555.074,438 403.840,989	0.85
13	555.085,178 403.841,878	14	555.101,804 403.843,253	16.683
15	555.104,983 403.843,516	16	555.113,119 403.844,189	8.164
17	555.117,571 403.844,556	18	555.132,809 403.845,815	15.29
19	555.138,598 403.846,205	20	555.179,681 403.848,978	41.176
21	555.190,854 403.851,702	22	555.197,504 403.853,322	6.844
23	555.198,971 403.853,681	24	555.204,822 403.855,78	6.216
25	555.170,569 403.864,878	26	555.154,128 403.863,906	16.47
27	555.134,645 403.862,882	28	555.130,987 403.873,142	10.893
29	555.130,709 403.873,922	30	555.113,861 403.873,626	16.851
31	555.082,064 403.875,925	1	555.074,913 403.875,768	7.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	555.074,438 403.840,989	13	555.085,178 403.841,878	10.777
14	555.101,804 403.843,253	15	555.104,983 403.843,516	3.19
16	555.113,119 403.844,189	17	555.117,571 403.844,556	4.467
18	555.132,809 403.845,815	19	555.138,598 403.846,205	5.802
20	555.179,681 403.848,978	21	555.190,854 403.851,702	11.5
22	555.197,504 403.853,322	23	555.198,971 403.853,681	1.51
24	555.204,822 403.855,78	25	555.170,569 403.864,878	35.441
26	555.154,128 403.863,906	27	555.134,645 403.862,882	19.51
28	555.130,987 403.873,142	29	555.130,709 403.873,922	0.828
30	555.113,861 403.873,626	31	555.082,064 403.875,925	31.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. 42, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21183	Din acte: 405 Masurata: 444	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21183-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. 42, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; constructie din lemn si caramida
A1.2	21183-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. 42, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; magazie din lemn
A1.3	21183-C3	Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. 42, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; garaj din BCA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18405 / 30/10/2013		
Act Notarial nr. 4768, din 29/10/2013 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VEREU MIHAI ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

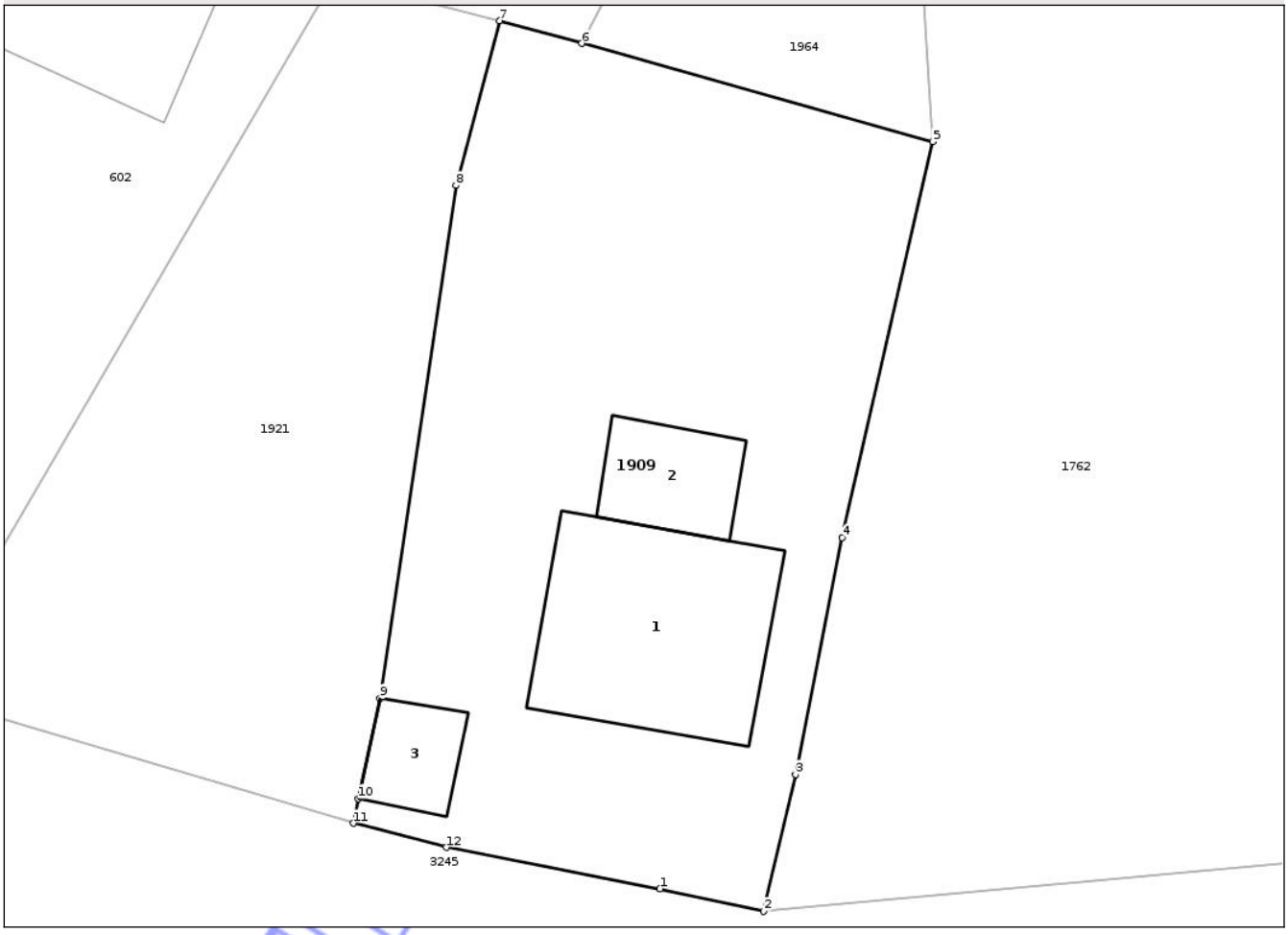
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21183	Din acte: 405 Masurata: 444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	444	1	-	-	
2	arabil	DA	0	1	90	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21183-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; constructie din lemn si caramida
A1.2	21183-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; magazie din lemn
A1.3	21183-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; garaj din BCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.270,359 403.924,913	2	555.274,036 403.924,103	3.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.274,036 403.924,103	3	555.275,181 403.928,975	5.005
3	555.275,181 403.928,975	4	555.276,834 403.937,398	8.584
4	555.276,834 403.937,398	5	555.280,063 403.951,487	14.454
5	555.280,063 403.951,487	6	555.267,567 403.954,973	12.973
6	555.267,567 403.954,973	7	555.264,654 403.955,783	3.024
7	555.264,654 403.955,783	8	555.263,095 403.949,922	6.065
8	555.263,095 403.949,922	9	555.260,4 403.931,68	18.44
9	555.260,4 403.931,68	10	555.259,628 403.928,116	3.647
10	555.259,628 403.928,116	11	555.259,453 403.927,238	0.895
11	555.259,453 403.927,238	12	555.262,754 403.926,381	3.41
12	555.262,754 403.926,381	1	555.270,359 403.924,913	7.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Steriești, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21753	Din acte: 1.736 Masurata: 174	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	21753-C3	Loc. Poiana Câmpina, Str Steriești, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27075 / 25/08/2015		
Act Administrativ nr. C6866, din 17/08/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1, A1.3
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21375/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 26618 din 19/08/2015;	
27079 / 25/08/2015		
Act Notarial nr. 2161, din 24/08/2015 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.3
	1) **LUCA ROBERTO CRISTIAN** 2) **LUCA ROCSANA**, ptr. nuda proprietate	
B10	se noteaza interdictia de instrainare si grevare cu sarcini, in favoarea lui LUCA GHEORGHE si LUCA SANDA (in calitate de uzufructuari), respectiv in favoarea lui LUCA ROBERTO CRISTIAN si LUCA ROCSANA (in calitate de nuzi proprietari)	A1, A1.3
31430 / 16/10/2015		
Act Notarial nr. 2748, din 15/10/2015 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.3
	1) **MUNTEAN ECATERINA RALUCA** 2) **MUNTEAN VIOREL**, ptr.nuda proprietate	
B12	se noteaza interdictia de instrainare si grevare (nud proprietar Muntean Ecaterina Raluca si Muntean Viorel sau uzufructuar Luca Gheorghe si Luca Sanda)	A1, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27079 / 25/08/2015		
Act Notarial nr. 2161, din 24/08/2015 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei din imobil proprietatea lui Luca Roberto Cristian si Luca Rocsana, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **LUCA GHEORGHE** 2) **LUCA SANDA**	
31430 / 16/10/2015		
Act Notarial nr. 2748, din 15/10/2015 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei din imobil, proprietatea lui Muntean Ecaterina Raluca si Muntean Viorel, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **LUCA GHEORGHE** 2) **LUCA SANDA**	

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21753	Din acte: 1.736 Masurata: 174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	174	23	1183	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	21753-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.617,454 403.632,63	2	555.613,259 403.631,613	4.317
2	555.613,259 403.631,613	3	555.611,506 403.630,361	2.154
3	555.611,506 403.630,361	4	555.608,446 403.623,839	7.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	555.608,446 403.623,839	5	555.609,36 403.621,893	2.15
5	555.609,36 403.621,893	6	555.611,239 403.617,889	4.423
6	555.611,239 403.617,889	7	555.615,415 403.621,14	5.292
7	555.615,415 403.621,14	8	555.616,499 403.617,722	3.586
8	555.616,499 403.617,722	9	555.617,739 403.610,717	7.114
9	555.617,739 403.610,717	10	555.619,249 403.599,297	11.519
10	555.619,249 403.599,297	11	555.619,47 403.596,902	2.405
11	555.619,47 403.596,902	12	555.621,527 403.593,765	3.751
12	555.621,527 403.593,765	13	555.621,345 403.598,965	5.203
13	555.621,345 403.598,965	14	555.620,71 403.611,035	12.087
14	555.620,71 403.611,035	15	555.619,836 403.619,482	8.492
15	555.619,836 403.619,482	1	555.617,454 403.632,63	13.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 36, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 698 Masurata: 881	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 36, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; SP+P
A1.2		Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 36, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp;
A1.3		Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 36, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1810, din 13/03/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT CÂMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETROVICI GHEORGHE**, CASATORIT CU. 2) **PETROVICI VIRGINIA**, Lipsa CNP.	
Act Notarial nr. 1809, din 13/03/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT CÂMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SAVULESCU GABRIELA**, Lipsa CNP.	
Act Notarial nr. 149, din 21/06/2024 emis de BIN MUSAT ROXANA-ANDREEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SAVULESCU ROXANA-MIHAELA**	
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETROVICI GHEORGHE**, CASATORIT CU. 2) **PETROVICI VIRGINIA**, Lipsa CNP.	
Act Notarial nr. 149, din 21/06/2024 emis de BIN MUSAT ROXANA-ANDREEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SAVULESCU ROXANA-MIHAELA**	
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **SAVULESCU ROXANA-MIHAELA** 2) **PETROVICI GHEORGHE**, CASATORIT CU. 3) **PETROVICI VIRGINIA**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 698 Masurata: 881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	881	23	1148	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 9 Masurata: 130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; SP+P
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 240 Masurata: 111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp;
A1.3		constructii de locuinte	Din acte: 240 Masurata: 9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.567,819 403.531,396	2	555.571,381 403.528,999	4.293
3	555.584,789 403.541,399	4	555.588,623 403.544,396	4.866
5	555.590,0 403.545,752	6	555.599,8 403.552,062	11.656
7	555.602,65 403.553,573	8	555.607,889 403.557,082	6.306
9	555.603,833 403.565,058	10	555.598,231 403.563,517	5.81
11	555.593,751 403.571,089	12	555.589,272 403.578,66	8.797
13	555.585,664 403.584,22	14	555.580,675 403.580,876	6.006
15	555.573,978 403.575,332	16	555.577,053 403.568,132	7.829
17	555.581,593 403.560,846	18	555.582,164 403.558,815	2.11
19	555.579,111 403.555,657	20	555.569,81 403.546,168	13.287
21	555.574,681 403.537,628	1	555.567,819 403.531,396	9.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.571,381 403.528,999	3	555.584,789 403.541,399	18.263
4	555.588,623 403.544,396	5	555.590,0 403.545,752	1.933
6	555.599,8 403.552,062	7	555.602,65 403.553,573	3.226
8	555.607,889 403.557,082	9	555.603,833 403.565,058	8.948
10	555.598,231 403.563,517	11	555.593,751 403.571,089	8.798
12	555.589,272 403.578,66	13	555.585,664 403.584,22	6.628
14	555.580,675 403.580,876	15	555.573,978 403.575,332	8.694
16	555.577,053 403.568,132	17	555.581,593 403.560,846	8.585
18	555.582,164 403.558,815	19	555.579,111 403.555,657	4.392
20	555.569,81 403.546,168	21	555.574,681 403.537,628	9.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.665	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

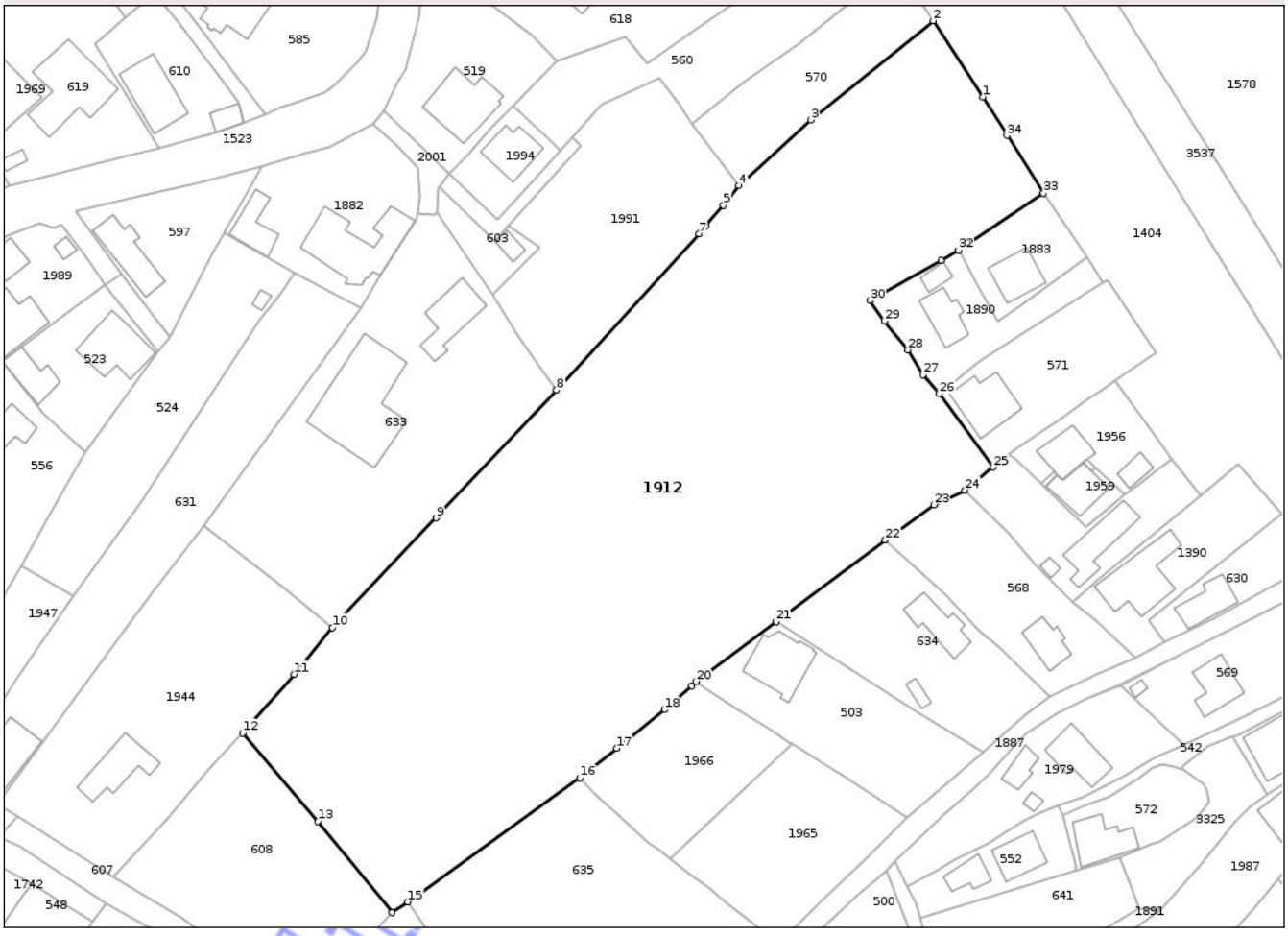
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	11.665	35	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.659,866 402.982,805	2	556.649,614 402.998,538	18.778
3	556.624,236 402.978,052	4	556.609,419 402.964,465	20.103
5	556.606,194 402.960,446	6	556.602,579 402.956,076	5.671
7	556.601,184 402.954,487	8	556.571,686 402.922,234	43.708
9	556.546,745 402.895,838	10	556.525,345 402.873,188	31.161

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.649,614 402.998,538	3	556.624,236 402.978,052	32.615
4	556.609,419 402.964,465	5	556.606,194 402.960,446	5.153
6	556.602,579 402.956,076	7	556.601,184 402.954,487	2.114
8	556.571,686 402.922,234	9	556.546,745 402.895,838	36.315
10	556.525,345 402.873,188	11	556.517,393 402.863,549	12.496

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	556.517,393 402.863,549	12	556.506,788 402.851,42	16.111
13	556.522,325 402.833,162	14	556.537,703 402.814,359	24.291
15	556.540,942 402.816,527	16	556.576,537 402.842,122	43.842
17	556.584,137 402.848,262	18	556.594,017 402.856,222	12.688
19	556.599,657 402.861,152	20	556.600,577 402.862,042	1.28
21	556.617,127 402.874,402	22	556.639,7 402.891,259	28.173
23	556.649,728 402.898,53	24	556.656,157 402.901,54	7.099
25	556.661,956 402.906,333	26	556.650,832 402.921,516	18.822
27	556.647,467 402.925,396	28	556.644,363 402.930,528	5.998
29	556.639,56 402.936,52	30	556.636,528 402.940,741	5.197
31	556.651,24 402.949,035	32	556.654,851 402.951,142	4.181
33	556.672,405 402.962,869	34	556.664,829 402.974,831	14.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	556.506,788 402.851,42	13	556.522,325 402.833,162	23.974
14	556.537,703 402.814,359	15	556.540,942 402.816,527	3.898
16	556.576,537 402.842,122	17	556.584,137 402.848,262	9.77
18	556.594,017 402.856,222	19	556.599,657 402.861,152	7.491
20	556.600,577 402.862,042	21	556.617,127 402.874,402	20.656
22	556.639,7 402.891,259	23	556.649,728 402.898,53	12.387
24	556.656,157 402.901,54	25	556.661,956 402.906,333	7.523
26	556.650,832 402.921,516	27	556.647,467 402.925,396	5.136
28	556.644,363 402.930,528	29	556.639,56 402.936,52	7.679
30	556.636,528 402.940,741	31	556.651,24 402.949,035	16.889
32	556.654,851 402.951,142	33	556.672,405 402.962,869	21.111
34	556.664,829 402.974,831	1	556.659,866 402.982,805	9.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Zarzărului, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22545	Din acte: 642 Masurata: 639	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22545-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Zarzărului, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:154 mp; SUBSOL - BECI - 7 mp ; PARTER - 97 mp ; MANSARDA - 50 mp ; TERASA ACOPERITA - 22 mp (PARTER)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2552 / 25/01/2024		
Act Administrativ nr. 216709, din 15/11/2023 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE ; act administrativ nr 00202085589 din 11.12.2023, emis de GRAWE ROMANIA ASIGURARE SA;act administrativ nr 127 din 05.01.2024, emis de PRIMĂRIA COM. POIANA CAMPINA;act administrativ nr 29 din 19.08.1999, emis de PRIMĂRIA COM. POIANA CAMPINA;act notarial nr 18566 din 12.10.1994, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEŢEAN PRAHOVA;act administrativ nr 253 din 16.08.2023, emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUD. PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZUŢĂ DOAMNA** 2) **GROZUŢĂ PETRU - ALEXANDRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GROZUŢĂ DOAMNA** 2) **GROZUŢĂ PETRU - ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

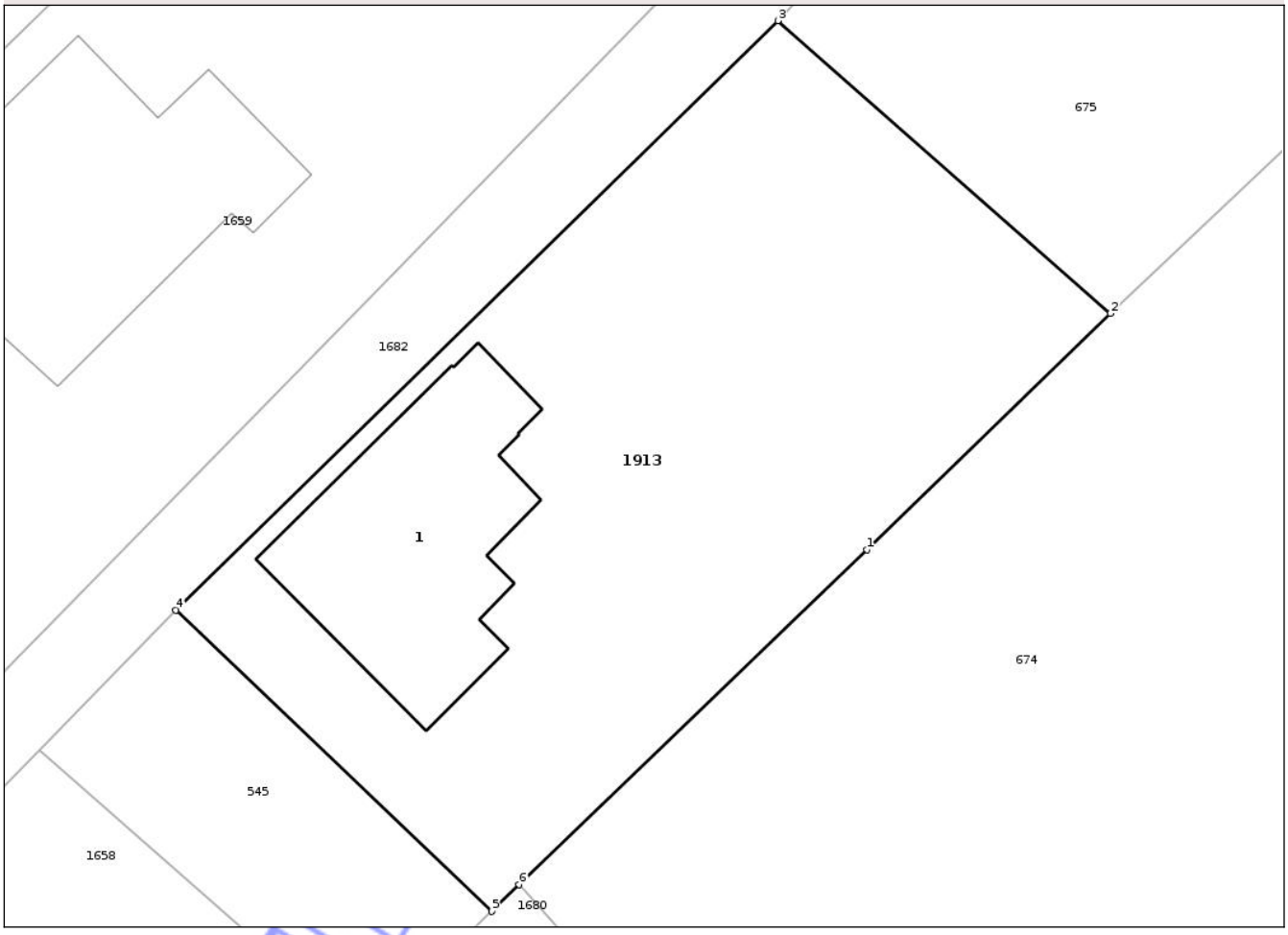
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22545	Din acte: 642 Masurata: 639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	339	14	666	-	
2	arabil	DA	300	14	667	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22545-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:154 mp; SUBSOL - BECI - 7 mp ; PARTER - 97 mp ; MANSARDA - 50 mp ; TERASA ACOPERITA - 22 mp (PARTER)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.079,238 403.993,631	2	556.089,317 404.003,388	14.028
2	556.089,317 404.003,388	3	556.075,563 404.015,495	18.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.075,563 404.015,495	4	556.050,66 403.991,122	34.845
4	556.050,66 403.991,122	5	556.063,734 403.978,666	18.058
5	556.063,734 403.978,666	6	556.064,866 403.979,774	1.584
6	556.064,866 403.979,774	1	556.079,238 403.993,631	19.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Ragman, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21823	725	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22763 / 21/10/2016		
Act Notarial nr. 4006, din 20/10/2016 emis de NP Vasile Savulescu (Contract de Vanzare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU NICOLAE** 2) **RADU ELENA SOFICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

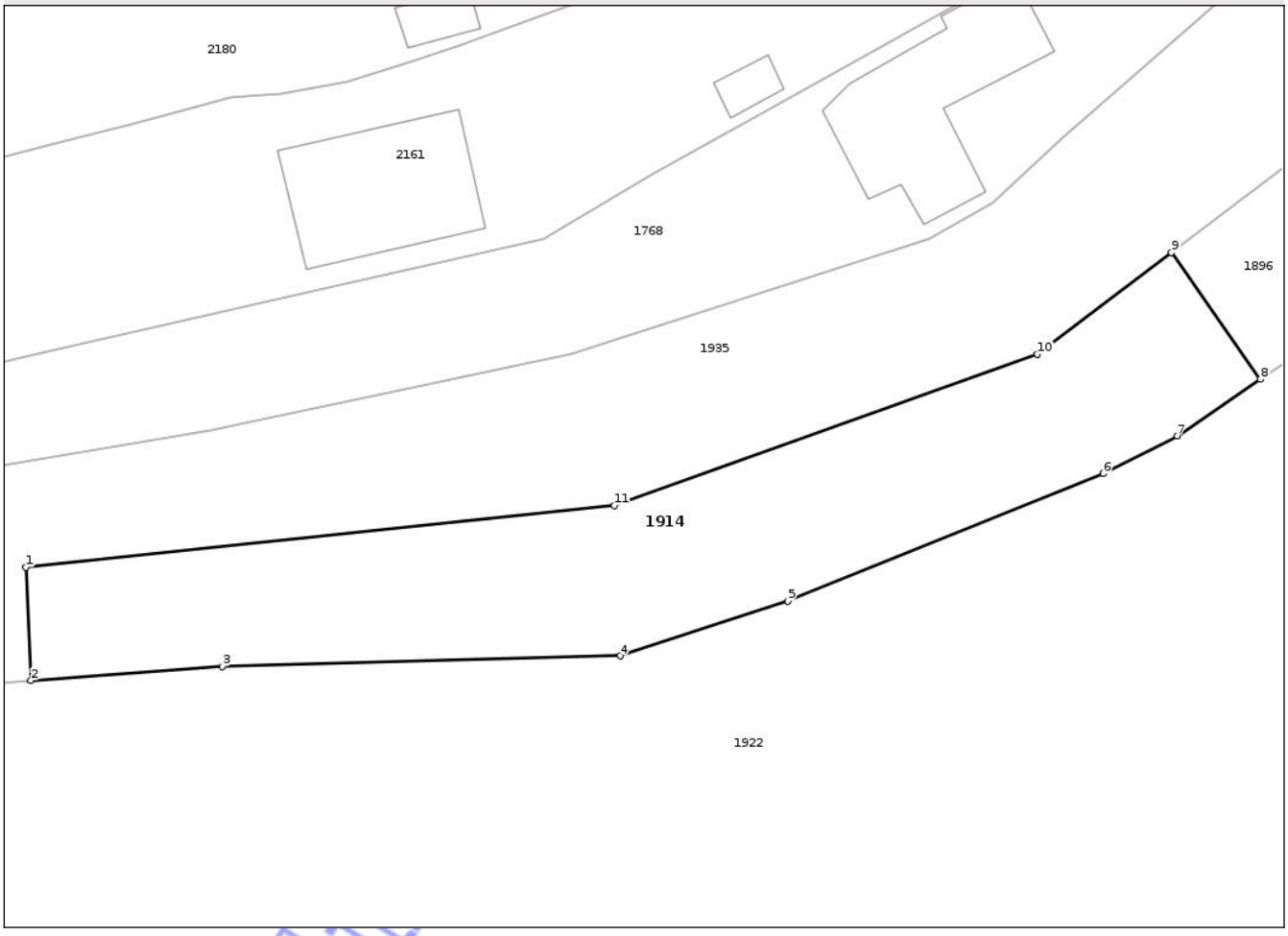
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21823	725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	725	2	-	-	PROVINE DIN DEZMEMBRAREA LOTULUI DE 2514m

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.118,379 403.906,225	2	555.118,705 403.898,853	7.379
2	555.118,705 403.898,853	3	555.131,168 403.899,761	12.496
3	555.131,168 403.899,761	4	555.157,073 403.900,458	25.914
4	555.157,073 403.900,458	5	555.167,962 403.904,019	11.456
5	555.167,962 403.904,019	6	555.188,522 403.912,315	22.171

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.188,522 403.912,315	7	555.193,335 403.914,773	5.404
7	555.193,335 403.914,773	8	555.198,74 403.918,443	6.533
8	555.198,74 403.918,443	9	555.192,953 403.926,682	10.068
9	555.192,953 403.926,682	10	555.184,244 403.920,066	10.937
10	555.184,244 403.920,066	11	555.156,694 403.910,233	29.252
11	555.156,694 403.910,233	1	555.118,379 403.906,225	38.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22376	Din acte: 300 Masurata: 276	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22376-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA-Supr.Constr.Desf.=57mp.; ANUL CONSTRUIRII:1940

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28517 / 14/07/2022		
Act Notarial nr. 1856, din 06/07/2022 emis de np vasile savulescu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUDI GIZELLA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28517 / 14/07/2022		
Act Notarial nr. 1856, din 06/07/2022 emis de np vasile savulescu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:15000 LEI, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUNEA ALECSANDRINA** 2) **CERNAT MARILENA** 3) **BUNEA VALENTIN**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22376	Din acte: 300 Masurata: 276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	276	6	316,316/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22376-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA-Supr. Constr.Desf.=57mp.;ANUL CONSTRUIRII:1940

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.467,375 403.868,762	2	555.458,04 403.868,238	9.35
2	555.458,04 403.868,238	3	555.459,354 403.861,382	6.981
3	555.459,354 403.861,382	4	555.461,516 403.849,809	11.773

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	555.461,516 403.849,809	5	555.461,945 403.846,952	2.889
5	555.461,945 403.846,952	6	555.464,161 403.837,97	9.251
6	555.464,161 403.837,97	7	555.465,016 403.834,97	3.119
7	555.465,016 403.834,97	8	555.472,411 403.837,223	7.731
8	555.472,411 403.837,223	9	555.469,112 403.853,272	16.385
9	555.469,112 403.853,272	10	555.467,873 403.863,663	10.465
10	555.467,873 403.863,663	1	555.467,375 403.868,762	5.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1862
Nr. cadastral vechi:10551

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 42, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20733	1.367	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18389 / 28/10/2009		
Act Administrativ nr. 13, din 29/03/2001 emis de CONS LOCAL POIANA CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA - DOMENIU PUBLIC**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

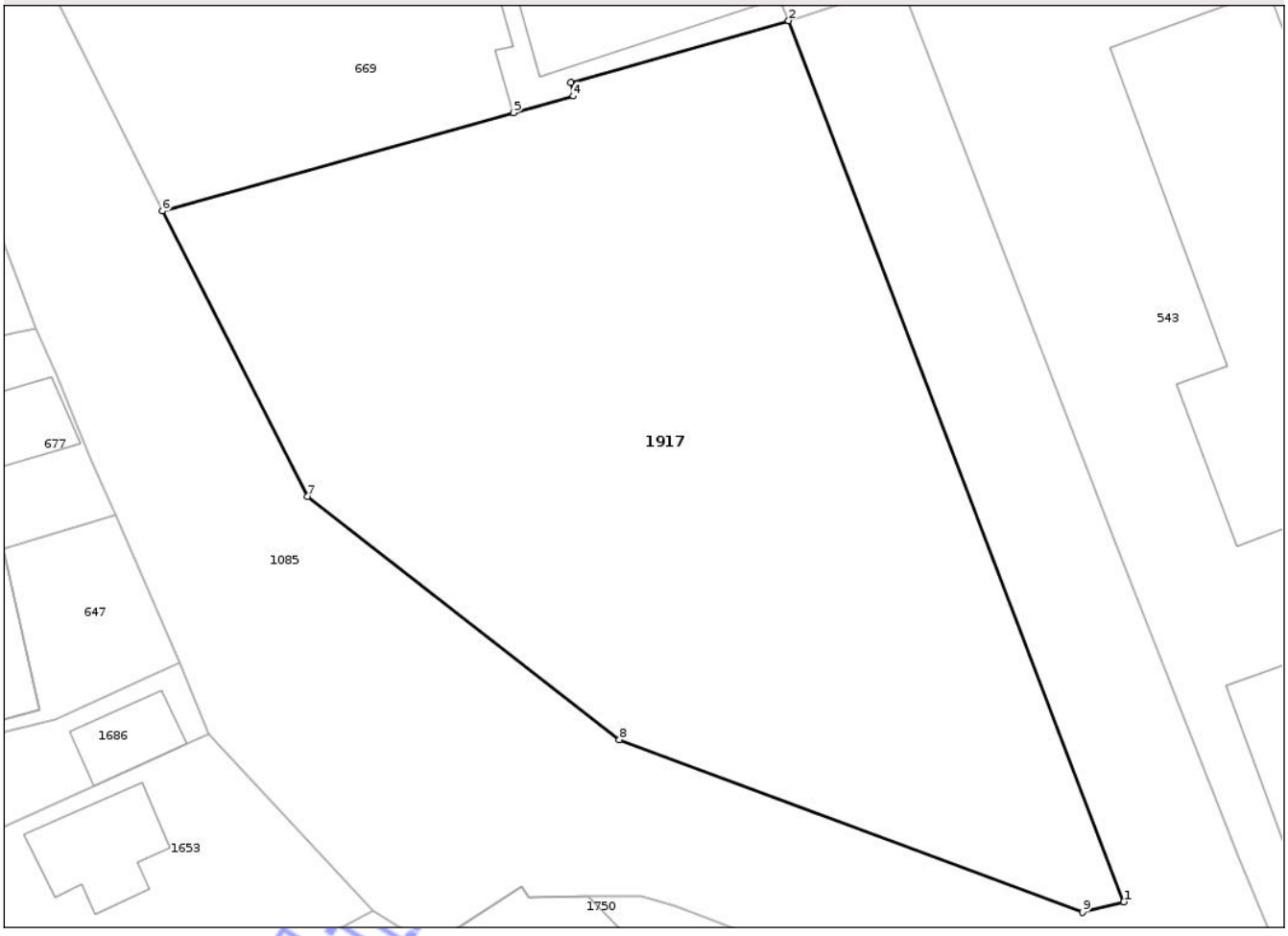
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20733	1.367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.367	7	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.739,874 403.764,723	2	555.721,087 403.814,05	52.784
2	555.721,087 403.814,05	3	555.708,868 403.810,599	12.697
3	555.708,868 403.810,599	4	555.709,001 403.809,834	0.776
4	555.709,001 403.809,834	5	555.705,662 403.808,9	3.467
5	555.705,662 403.808,9	6	555.685,977 403.803,395	20.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.685,977 403.803,395	7	555.694,114 403.787,408	17.939
7	555.694,114 403.787,408	8	555.711,6 403.773,805	22.154
8	555.711,6 403.773,805	9	555.737,564 403.764,131	27.708
9	555.737,564 403.764,131	1	555.739,874 403.764,723	2.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.176	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.176	6	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.534,36 403.883,611	2	555.523,106 403.881,699	11.415
2	555.523,106 403.881,699	3	555.564,249 403.778,604	111.001
3	555.564,249 403.778,604	4	555.596,849 403.786,139	33.459
4	555.596,849 403.786,139	5	555.580,423 403.806,831	26.419
5	555.580,423 403.806,831	6	555.572,247 403.817,585	13.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.572,247 403.817,585	7	555.563,196 403.829,488	14.953
7	555.563,196 403.829,488	8	555.556,08 403.843,472	15.69
8	555.556,08 403.843,472	9	555.549,237 403.857,536	15.64
9	555.549,237 403.857,536	10	555.540,219 403.873,51	18.344
10	555.540,219 403.873,51	1	555.534,36 403.883,611	11.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Teilor, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 285 Masurata: 284	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Teilor, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 315, din 27/08/2012 emis de BN Ivan Mihaela - Săvulescu Vasile;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORESCU I. MARIETA**	
Act Notarial nr. 314, din 27/08/2012 emis de BN Ivan Mihaela - Săvulescu Vasile;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1.1
	1) **GRIGORESCU I. MARIETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **MIHAILĂ C. GABRIELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **DAVID C. ELENA-LORENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 285 Masurata: 284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	284	17	844	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.388,366 403.824,812	2	556.379,026 403.819,221	10.886
2	556.379,026 403.819,221	3	556.384,714 403.809,956	10.872
3	556.384,714 403.809,956	4	556.392,431 403.795,972	15.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.392,431 403.795,972	5	556.393,128 403.796,642	0.967
5	556.393,128 403.796,642	6	556.401,449 403.802,268	10.044
6	556.401,449 403.802,268	1	556.388,366 403.824,812	26.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		573	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

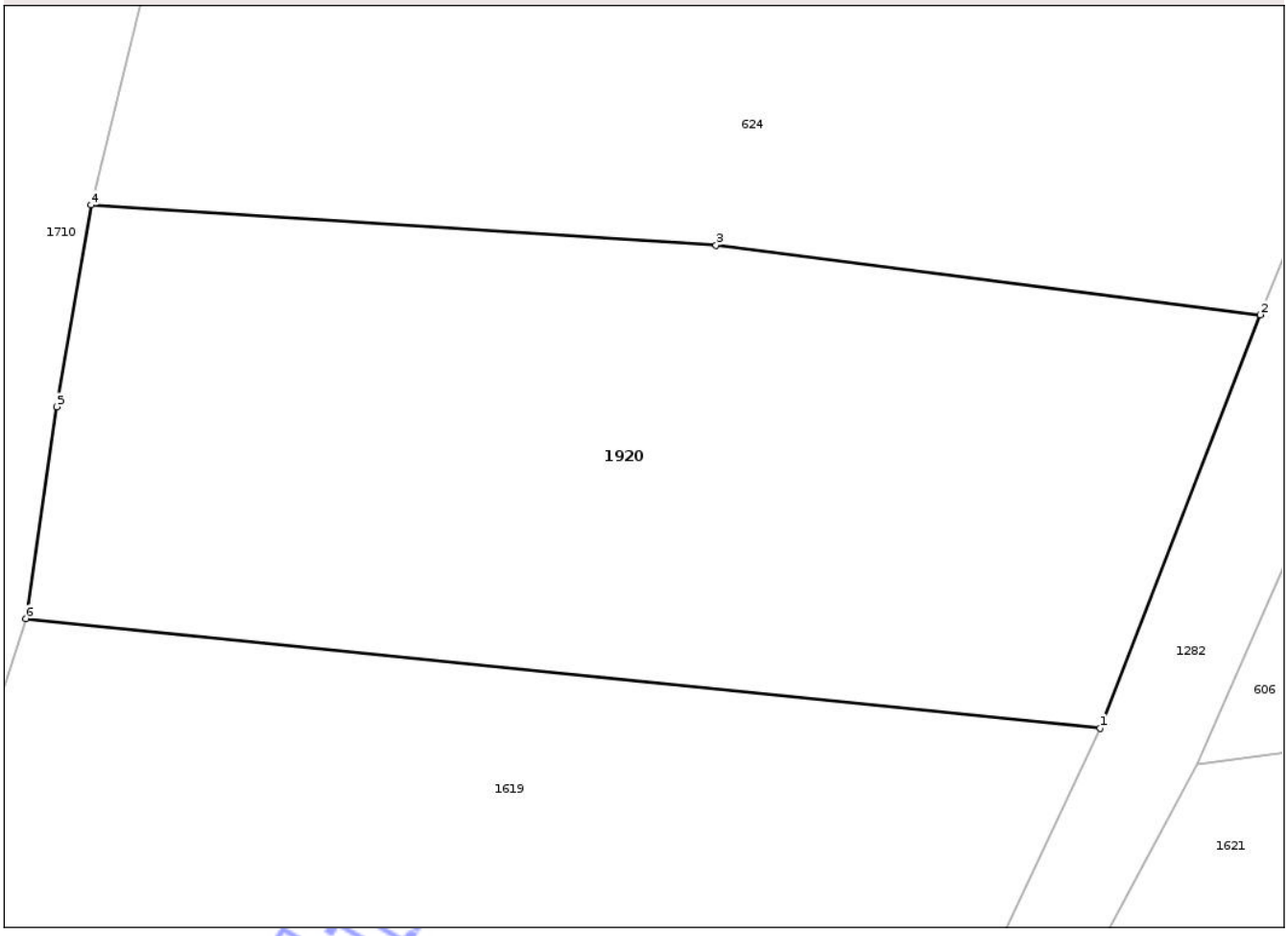
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	573	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.390,221 403.475,12	2	555.395,719 403.489,287	15.196
2	555.395,719 403.489,287	3	555.377,049 403.491,673	18.822
3	555.377,049 403.491,673	4	555.355,603 403.493,047	21.49
4	555.355,603 403.493,047	5	555.354,419 403.486,135	7.013
5	555.354,419 403.486,135	6	555.353,368 403.478,876	7.335

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.353,368 403.478,876	1	555.390,221 403.475,12	37.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:64
Nr. cadastral vechi:136/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21203	315	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18404 / 30/10/2013		
Act Notarial nr. 4768, din 29/10/2013 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VEREU MIHAI ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21203	315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	315	1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.243,904 403.931,862	2	555.259,453 403.927,238	16.222
2	555.259,453 403.927,238	3	555.259,628 403.928,116	0.895
3	555.259,628 403.928,116	4	555.260,4 403.931,68	3.647
4	555.260,4 403.931,68	5	555.263,095 403.949,922	18.44
5	555.263,095 403.949,922	6	555.264,654 403.955,783	6.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.264,654 403.955,783	7	555.258,766 403.957,311	6.083
7	555.258,766 403.957,311	8	555.255,863 403.952,29	5.8
8	555.255,863 403.952,29	1	555.243,904 403.931,862	23.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. 35, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.155	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

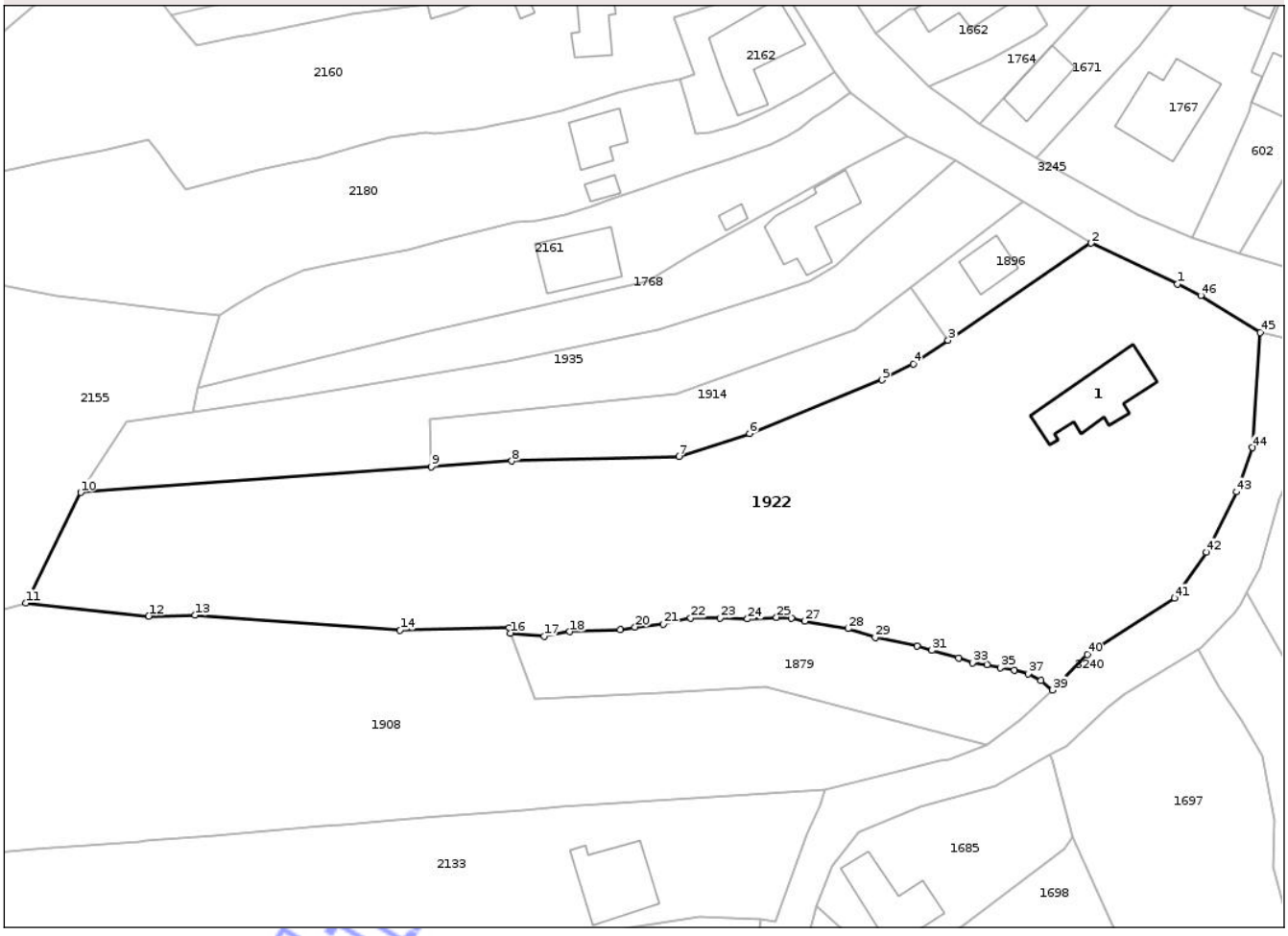
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.930	2	181	-	
2	arabil	DA	4.225	2	179	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	128	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	555.234,295 403.927,168	2	555.220,875 403.933,47	14.826
4	555.193,335 403.914,773	5	555.188,522 403.912,315	5.404
7	555.157,073 403.900,458	8	555.131,168 403.899,761	25.914

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	555.220,875 403.933,47	3	555.198,74 403.918,443	26.754
5	555.188,522 403.912,315	6	555.167,962 403.904,019	22.171
8	555.131,168 403.899,761	9	555.118,705 403.898,853	12.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	555.198,74 403.918,443	4	555.193,335 403.914,773	6.533
6	555.167,962 403.904,019	7	555.157,073 403.900,458	11.456
9	555.118,705 403.898,853	10	555.064,37 403.894,897	54.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	555.064,37 403.894,897	11	555.055,888 403.877,783	19.101
13	555.082,064 403.875,925	14	555.113,861 403.873,626	31.88
16	555.130,987 403.873,142	17	555.136,137 403.872,65	5.173
19	555.147,937 403.873,644	20	555.150,229 403.874,095	2.336
22	555.158,865 403.875,501	23	555.163,383 403.875,456	4.518
25	555.172,164 403.875,596	26	555.174,459 403.875,485	2.298
28	555.183,233 403.873,833	29	555.187,444 403.872,495	4.418
31	555.196,205 403.870,474	32	555.200,367 403.869,322	4.318
34	555.204,738 403.868,269	35	555.206,793 403.867,769	2.115
37	555.211,123 403.866,863	38	555.213,142 403.865,818	2.273
40	555.220,291 403.869,828	41	555.233,816 403.878,558	16.098
43	555.243,396 403.894,98	44	555.245,894 403.901,818	7.28
46	555.237,861 403.925,37	1	555.234,295 403.927,168	3.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	555.055,888 403.877,783	12	555.074,913 403.875,768	19.131
14	555.113,861 403.873,626	15	555.130,709 403.873,922	16.851
17	555.136,137 403.872,65	18	555.140,135 403.873,375	4.063
20	555.150,229 403.874,095	21	555.154,604 403.874,566	4.4
23	555.163,383 403.875,456	24	555.167,662 403.875,322	4.281
26	555.174,459 403.875,485	27	555.176,554 403.874,991	2.152
29	555.187,444 403.872,495	30	555.193,895 403.871,114	6.597
32	555.200,367 403.869,322	33	555.202,492 403.868,551	2.261
35	555.206,793 403.867,769	36	555.208,966 403.867,385	2.207
38	555.213,142 403.865,818	39	555.214,923 403.864,346	2.311
41	555.233,816 403.878,558	42	555.238,754 403.885,636	8.63
44	555.245,894 403.901,818	45	555.247,079 403.919,648	17.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	555.074,913 403.875,768	13	555.082,064 403.875,925	7.153
15	555.130,709 403.873,922	16	555.130,987 403.873,142	0.828
18	555.140,135 403.873,375	19	555.147,937 403.873,644	7.807
21	555.154,604 403.874,566	22	555.158,865 403.875,501	4.362
24	555.167,662 403.875,322	25	555.172,164 403.875,596	4.51
27	555.176,554 403.874,991	28	555.183,233 403.873,833	6.779
30	555.193,895 403.871,114	31	555.196,205 403.870,474	2.397
33	555.202,492 403.868,551	34	555.204,738 403.868,269	2.264
36	555.208,966 403.867,385	37	555.211,123 403.866,863	2.219
39	555.214,923 403.864,346	40	555.220,291 403.869,828	7.673
42	555.238,754 403.885,636	43	555.243,396 403.894,98	10.434
45	555.247,079 403.919,648	46	555.237,861 403.925,37	10.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:73
Nr. cadastral vechi:89

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mesteacănului, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21363	Din acte: 530 Masurata: 531	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21363-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Mesteacănului, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; C1-locuinta sc-73,58 mp
A1.2	21363-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Mesteacănului, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; C2- wc

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2471 / 17/07/2000		
Act Notarial nr. 1051, din 11/07/2000 emis de NP Coada Ion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SIRBU ALEXANDRINA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 73)	
16546 / 26/05/2015		
Act Notarial nr. 20, din 21/05/2015 emis de NP MARINESCU ALINA ALEXANDRA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **SIRBU CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

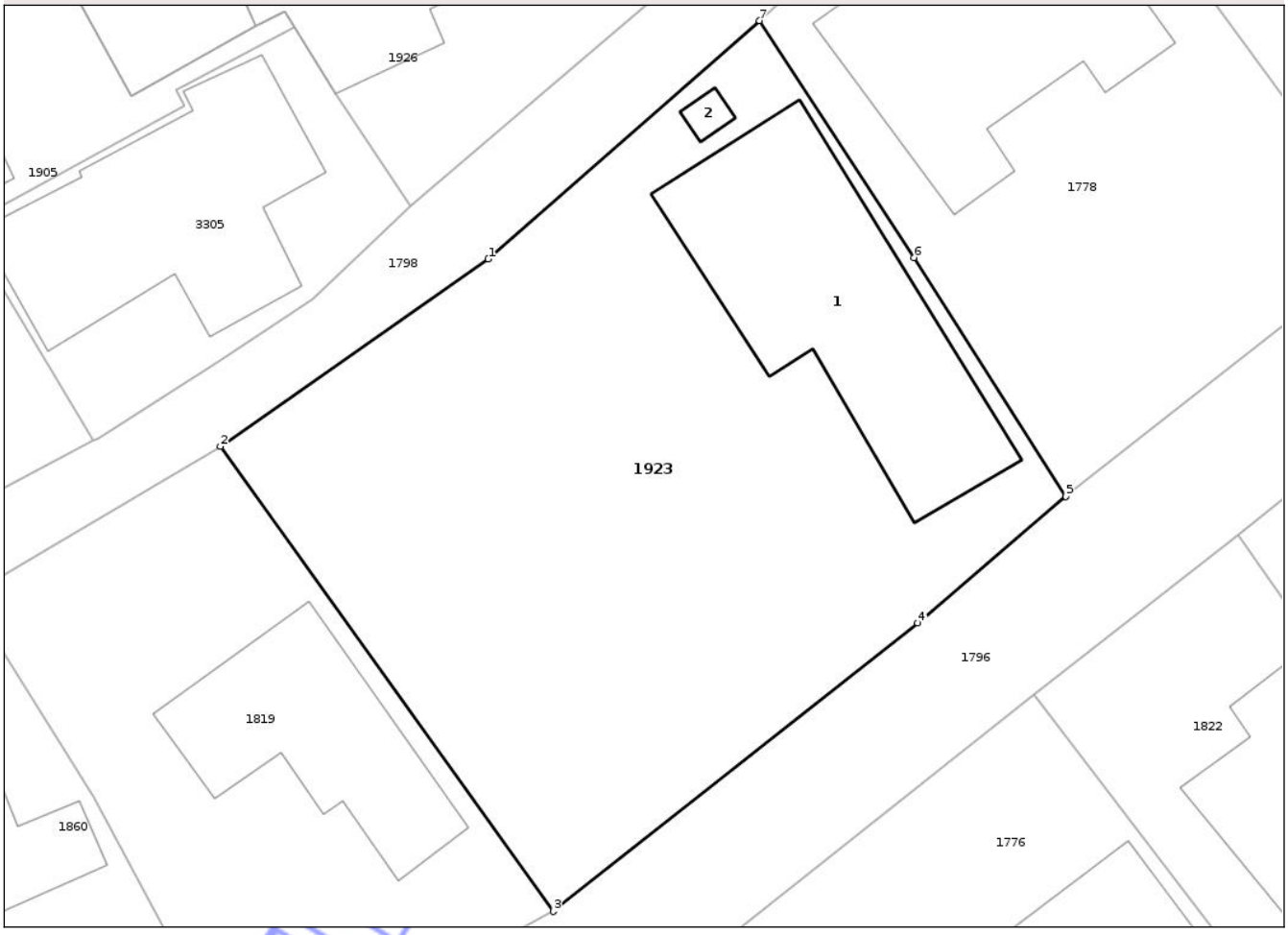
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21363	Din acte: 530 Masurata: 531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	531	15	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21363-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; C1- locuinta sc- 73,58 mp
A1.2	21363-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; C2- wc

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.276,026 403.875,358	2	556.265,973 403.868,323	12.27
2	556.265,973 403.868,323	3	556.278,464 403.850,877	21.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.278,464 403.850,877	4	556.292,141 403.861,696	17.439
4	556.292,141 403.861,696	5	556.297,698 403.866,448	7.312
5	556.297,698 403.866,448	6	556.292,008 403.875,407	10.613
6	556.292,008 403.875,407	7	556.286,209 403.884,299	10.616
7	556.286,209 403.884,299	1	556.276,026 403.875,358	13.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		111	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

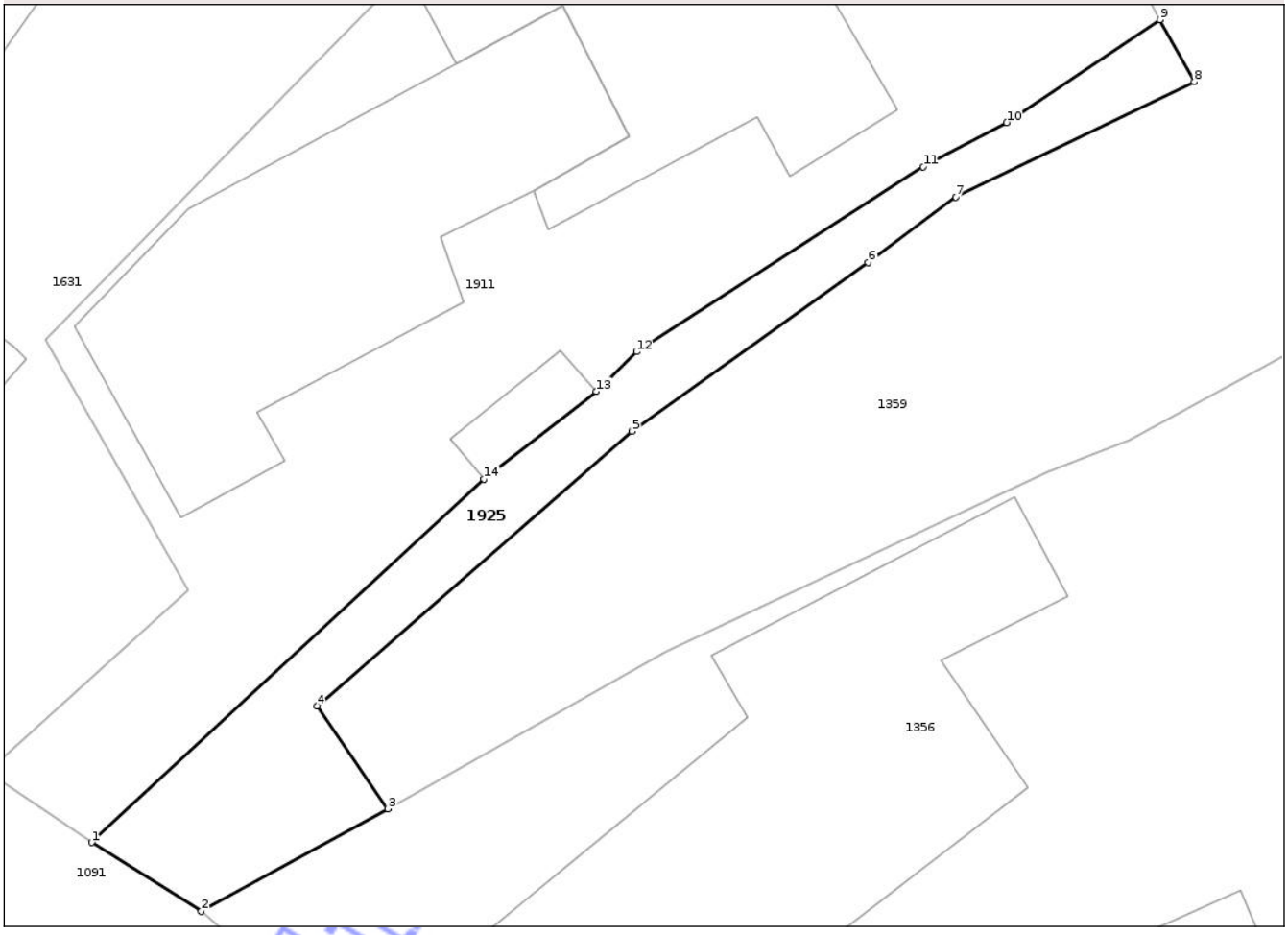
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	111	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.571,381 403.528,999	2	555.575,12 403.526,649	4.416
2	555.575,12 403.526,649	3	555.581,505 403.530,15	7.282
3	555.581,505 403.530,15	4	555.579,081 403.533,663	4.268
4	555.579,081 403.533,663	5	555.589,846 403.543,04	14.276
5	555.589,846 403.543,04	6	555.597,916 403.548,792	9.91

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.597,916 403.548,792	7	555.600,918 403.551,023	3.74
7	555.600,918 403.551,023	8	555.609,064 403.554,965	9.05
8	555.609,064 403.554,965	9	555.607,889 403.557,082	2.421
9	555.607,889 403.557,082	10	555.602,65 403.553,573	6.306
10	555.602,65 403.553,573	11	555.599,8 403.552,062	3.226
11	555.599,8 403.552,062	12	555.590,0 403.545,752	11.656
12	555.590,0 403.545,752	13	555.588,623 403.544,396	1.933
13	555.588,623 403.544,396	14	555.584,789 403.541,399	4.866
14	555.584,789 403.541,399	1	555.571,381 403.528,999	18.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Pinului, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		424	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Pinului, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2		Loc. Poiana Câmpina, Str Pinului, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DULAMA ADREIANA** DEFUNCT:Da 2) **DULAMA PAVEL** DEFUNCT:Da 3) **DULAMA CORNELIA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

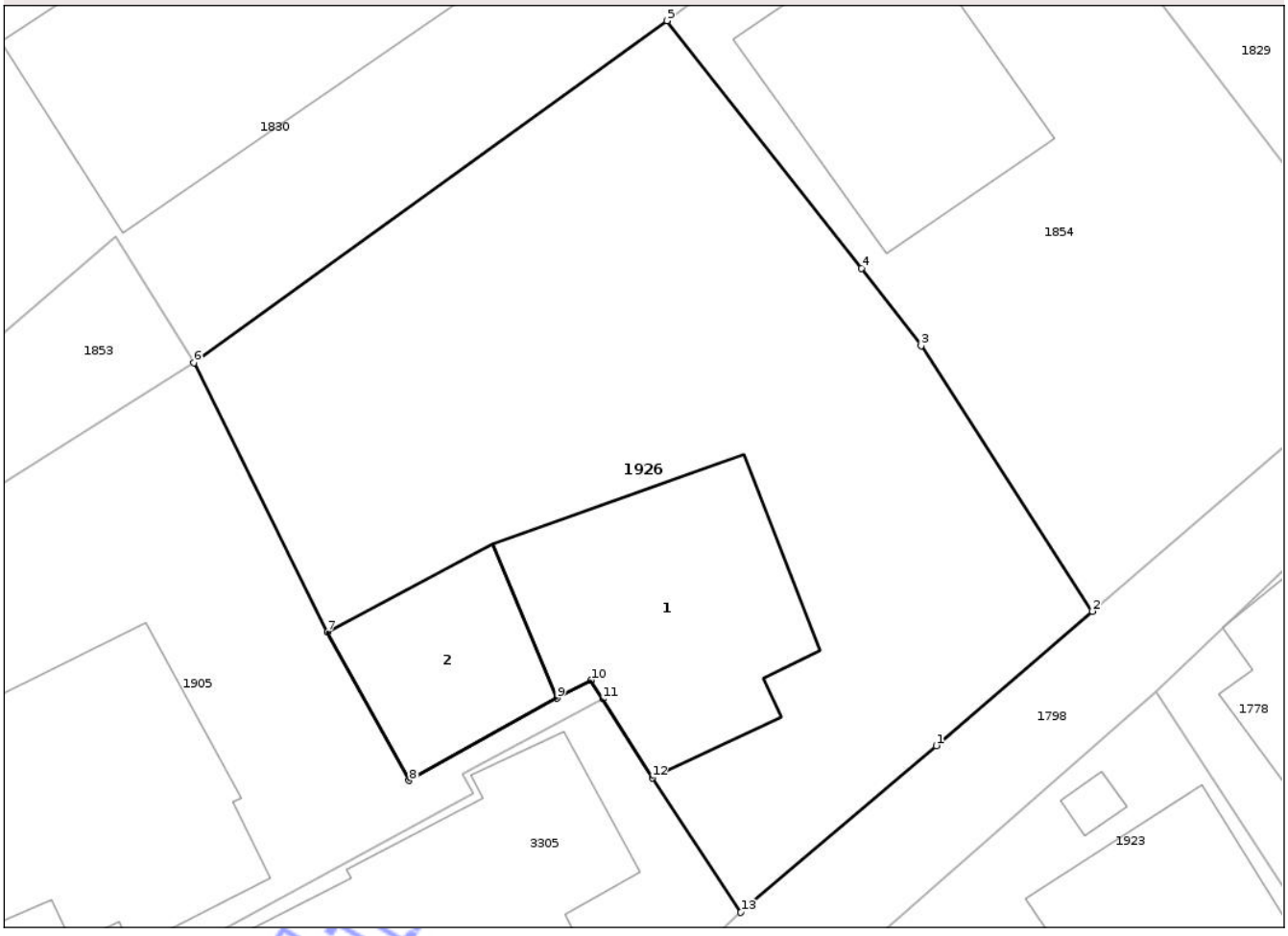
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	14	746	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.279,279 403.882,59	2	556.284,216 403.886,829	6.507
2	556.284,216 403.886,829	3	556.278,802 403.895,208	9.976
3	556.278,802 403.895,208	4	556.276,928 403.897,655	3.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.276,928 403.897,655	5	556.270,772 403.905,469	9.948
5	556.270,772 403.905,469	6	556.255,823 403.894,673	18.44
6	556.255,823 403.894,673	7	556.260,048 403.886,181	9.485
7	556.260,048 403.886,181	8	556.262,631 403.881,49	5.355
8	556.262,631 403.881,49	9	556.267,296 403.884,089	5.34
9	556.267,296 403.884,089	10	556.268,373 403.884,655	1.217
10	556.268,373 403.884,655	11	556.268,742 403.884,07	0.692
11	556.268,742 403.884,07	12	556.270,31 403.881,581	2.942
12	556.270,31 403.881,581	13	556.273,111 403.877,331	5.09
13	556.273,111 403.877,331	1	556.279,279 403.882,59	8.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 55, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21760	Din acte: 960 Masurata: 139	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 21760-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4734 / 16/03/2017		
Act Notarial nr. 1124, din 15/03/2017 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEptr cota de teren de 45,79 mp indiviz din intreg terenul aferent ap 1 cu nr cad 21760-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 46/139, cota initiala 46/139	A1
	1) **RADU MARIAN**	
4738 / 16/03/2017		
Act Notarial nr. 1124, din 15/03/2017 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, pentru terenul in suprafata de 69,55 mp indiviz din intreg, aferent ap.2, cu nr.cad. 21760-C1-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 70/139, cota initiala 70/139	A1
	1) **RADU DANUT CONSTANTIN**	
4739 / 16/03/2017		
Act Notarial nr. 1124, din 15/03/2017 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, ptr cota de 23,66 mp indiviz din intreg, aferent ap 3 cu nr cad 21760-C1-U3, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/139, cota initiala 23/139	A1
	1) **DRAGUSIN ARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

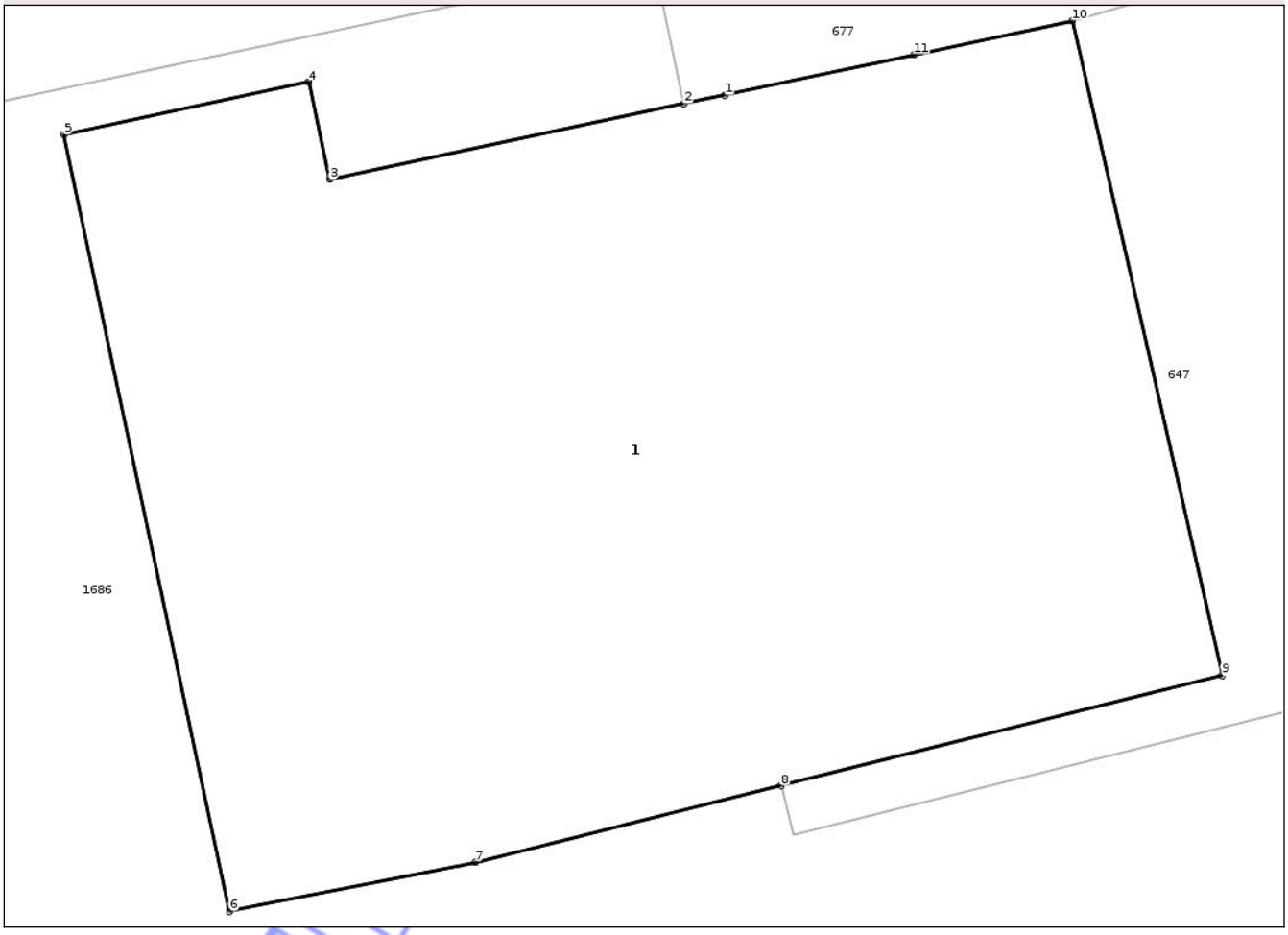
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21760	Din acte: 960 Masurata: 139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	139	6	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.672,23 403.783,485	2	555.671,662 403.783,364	0.581
2	555.671,662 403.783,364	3	555.666,753 403.782,315	5.02
3	555.666,753 403.782,315	4	555.666,466 403.783,661	1.376
4	555.666,466 403.783,661	5	555.663,073 403.782,936	3.47
5	555.663,073 403.782,936	6	555.665,37 403.772,179	11.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.665,37 403.772,179	7	555.668,773 403.772,86	3.47
7	555.668,773 403.772,86	8	555.673,002 403.773,918	4.359
8	555.673,002 403.773,918	9	555.679,114 403.775,447	6.3
9	555.679,114 403.775,447	10	555.677,04 403.784,512	9.299
10	555.677,04 403.784,512	11	555.674,848 403.784,044	2.241
11	555.674,848 403.784,044	1	555.672,23 403.783,485	2.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 55, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	21760-C1-U1	0	45,8	6/20	6/20	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4734 / 16/03/2017		
Act Notarial nr. 1124, din 15/03/2017 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 55, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	21760-C1-U1	0	45,8	6/20	6/20	

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 55, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	21760-C1-U3	0	41	5/20	5/20	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4739 / 16/03/2017		
Act Notarial nr. 1124, din 15/03/2017 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGUSIN ARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 55, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	21760-C1-U3	0	41	5/20	5/20	

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 55, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	21760-C1-U2	0	69,5	9/20	9/20	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4738 / 16/03/2017		
Act Notarial nr. 1124, din 15/03/2017 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU DANUT CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 55, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	21760-C1-U2	0	69,5	9/20	9/20	

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 39, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.380	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	545	24	1213	-	
2	arabil	DA	835	24	1213/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.2		constructii anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.566,782 403.519,722	2	555.552,998 403.529,68	17.005
3	555.549,724 403.520,345	4	555.546,078 403.511,55	9.521

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.552,998 403.529,68	3	555.549,724 403.520,345	9.892
4	555.546,078 403.511,55	5	555.543,199 403.505,631	6.582

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	555.543,199 403.505,631	6	555.541,017 403.501,017	5.104
7	555.540,176 403.496,777	8	555.538,978 403.494,184	2.856
9	555.533,272 403.485,861	10	555.531,032 403.486,73	2.403
11	555.522,779 403.489,827	12	555.518,347 403.491,243	4.653
13	555.516,501 403.486,883	14	555.515,015 403.482,844	4.304
15	555.515,265 403.481,287	16	555.514,127 403.478,171	3.317
17	555.511,91 403.468,876	18	555.508,382 403.459,325	10.182
19	555.506,404 403.454,471	20	555.509,017 403.452,138	3.503
21	555.518,822 403.445,824	22	555.528,436 403.457,185	14.883
23	555.535,03 403.470,502	24	555.539,928 403.481,621	12.15
25	555.545,211 403.489,366	26	555.551,473 403.497,489	10.256
27	555.552,833 403.499,813	28	555.561,943 403.512,209	15.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.541,017 403.501,017	7	555.540,176 403.496,777	4.323
8	555.538,978 403.494,184	9	555.533,272 403.485,861	10.091
10	555.531,032 403.486,73	11	555.522,779 403.489,827	8.815
12	555.518,347 403.491,243	13	555.516,501 403.486,883	4.735
14	555.515,015 403.482,844	15	555.515,265 403.481,287	1.577
16	555.514,127 403.478,171	17	555.511,91 403.468,876	9.556
18	555.508,382 403.459,325	19	555.506,404 403.454,471	5.242
20	555.509,017 403.452,138	21	555.518,822 403.445,824	11.662
22	555.528,436 403.457,185	23	555.535,03 403.470,502	14.86
24	555.539,928 403.481,621	25	555.545,211 403.489,366	9.375
26	555.551,473 403.497,489	27	555.552,833 403.499,813	2.693
28	555.561,943 403.512,209	1	555.566,782 403.519,722	8.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 15.715 Masurata: 12.129	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Inscrierile provin din CF 21255.Diferenta de suprafata se regaseste la ID 3614 si ID 1958.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10711 / 25/06/2014		
Act Notarial nr. 1178, din 18/06/2014 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21255 a imobilului cu numarul cadastral 21255/Poiana Câmpina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21112 inscris in cartea funciara 21112;	A1
Act Notarial nr. 1128, din 16/05/2013 emis de MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 21112 a imobilului cu numarul cadastral 21112/Poiana Câmpina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21106 inscris in cartea funciara 21106;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21112/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 7836 din 16/05/2013;	
Act Administrativ nr. 9, din 25/02/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CAMPINA (act administrativ nr. 4/31-01-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CAMPINA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA-DOMENIUL PRIVAT**, CIF:2845737	
Act Administrativ nr. 4245, din 23/05/2013 emis de Primaria Poiana Campina (act administrativ nr. 05/09-03-2000 emis de Cons Local Poiana Campina;);		
B4	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilanul comunei Poiana Campina,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21112/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 8430 din 27/05/2013;	
Act Administrativ nr. 569, din 06/05/2014 emis de OCPI PH;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea dezmembrarii imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21112/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 7555 din 06/05/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

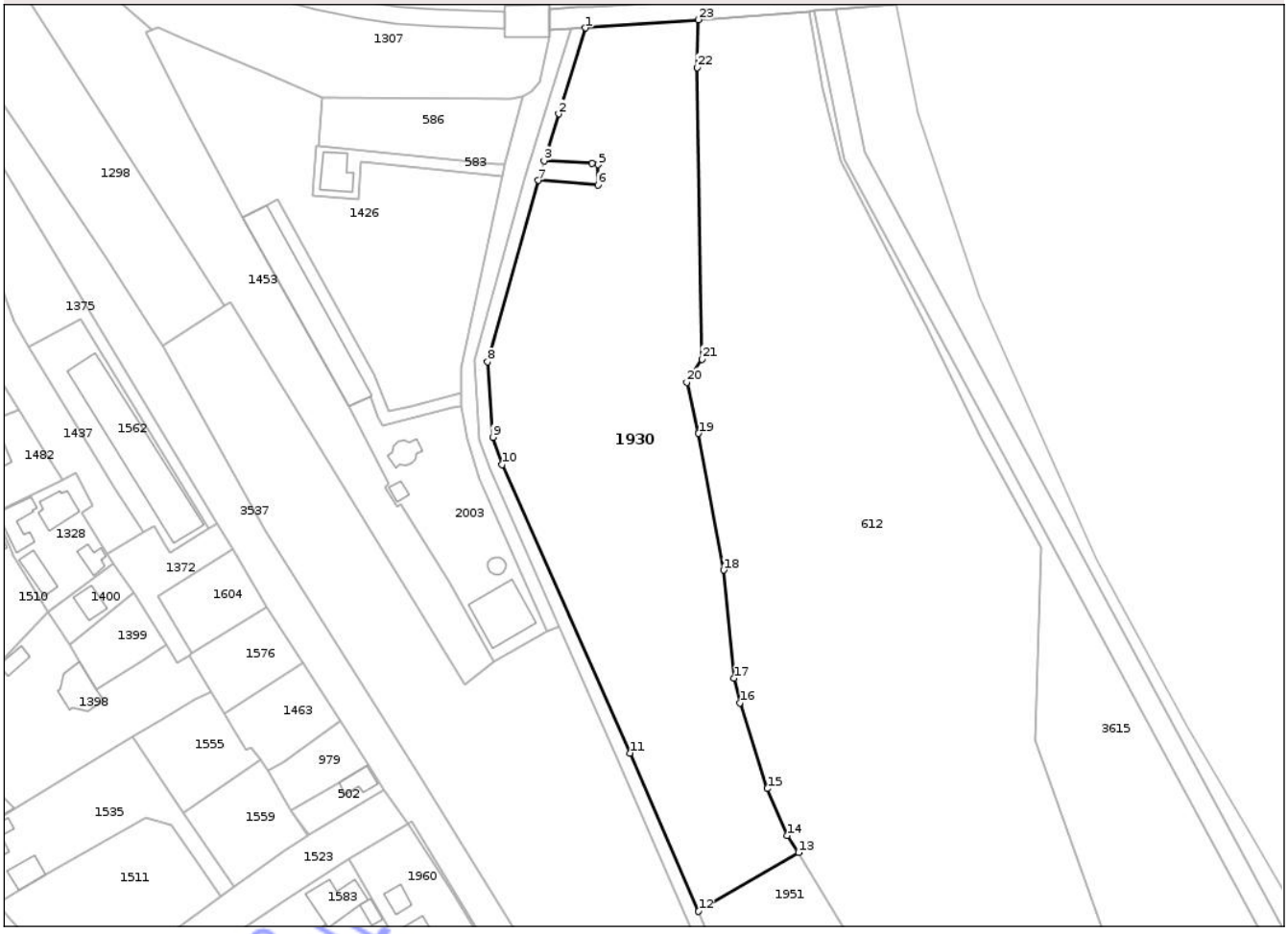
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 15.715 Masurata: 12.129	Inscrierile provin din CF 21255.Diferenta de suprafata se regaseste la ID 3614 si ID 1958.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	12.129	T 25	P 1517/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.616,937 403.416,988	2	556.609,087 403.391,435	26.732
3	556.604,738 403.377,504	4	556.618,926 403.376,713	14.21
5	556.620,809 403.376,346	6	556.620,705 403.370,346	6.001
7	556.603,046 403.371,695	8	556.587,988 403.317,832	55.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.609,087 403.391,435	3	556.604,738 403.377,504	14.594
4	556.618,926 403.376,713	5	556.620,809 403.376,346	1.918
6	556.620,705 403.370,346	7	556.603,046 403.371,695	17.71
8	556.587,988 403.317,832	9	556.589,481 403.295,446	22.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	556.589,481 403.295,446	10	556.592,298 403.287,327	8.594
11	556.630,211 403.201,671	12	556.650,662 403.154,688	51.241
13	556.680,309 403.172,14	14	556.677,03 403.177,17	6.004
15	556.671,077 403.191,106	16	556.662,905 403.216,593	26.765
17	556.661,13 403.223,86	18	556.658,08 403.256,01	32.294
19	556.650,64 403.296,62	20	556.647,09 403.311,762	15.553
21	556.651,65 403.318,62	22	556.650,3 403.405,24	86.631
23	556.650,623 403.419,406	1	556.616,937 403.416,988	33.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	556.592,298 403.287,327	11	556.630,211 403.201,671	93.671
12	556.650,662 403.154,688	13	556.680,309 403.172,14	34.402
14	556.677,03 403.177,17	15	556.671,077 403.191,106	15.154
16	556.662,905 403.216,593	17	556.661,13 403.223,86	7.481
18	556.658,08 403.256,01	19	556.650,64 403.296,62	41.286
20	556.647,09 403.311,762	21	556.651,65 403.318,62	8.236
22	556.650,3 403.405,24	23	556.650,623 403.419,406	14.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Măceşului, Jud. Prahova, DS 526

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21927	355	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22540 / 04/10/2017		
Act Administrativ nr. 45, din 28/08/2017 emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA (act administrativ nr 13 din 29.03.2001, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA;act administrativ nr 9384 din 30.08.2017, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA;act administrativ nr 27 din 27.10.1999, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA**, CIF:2845737, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

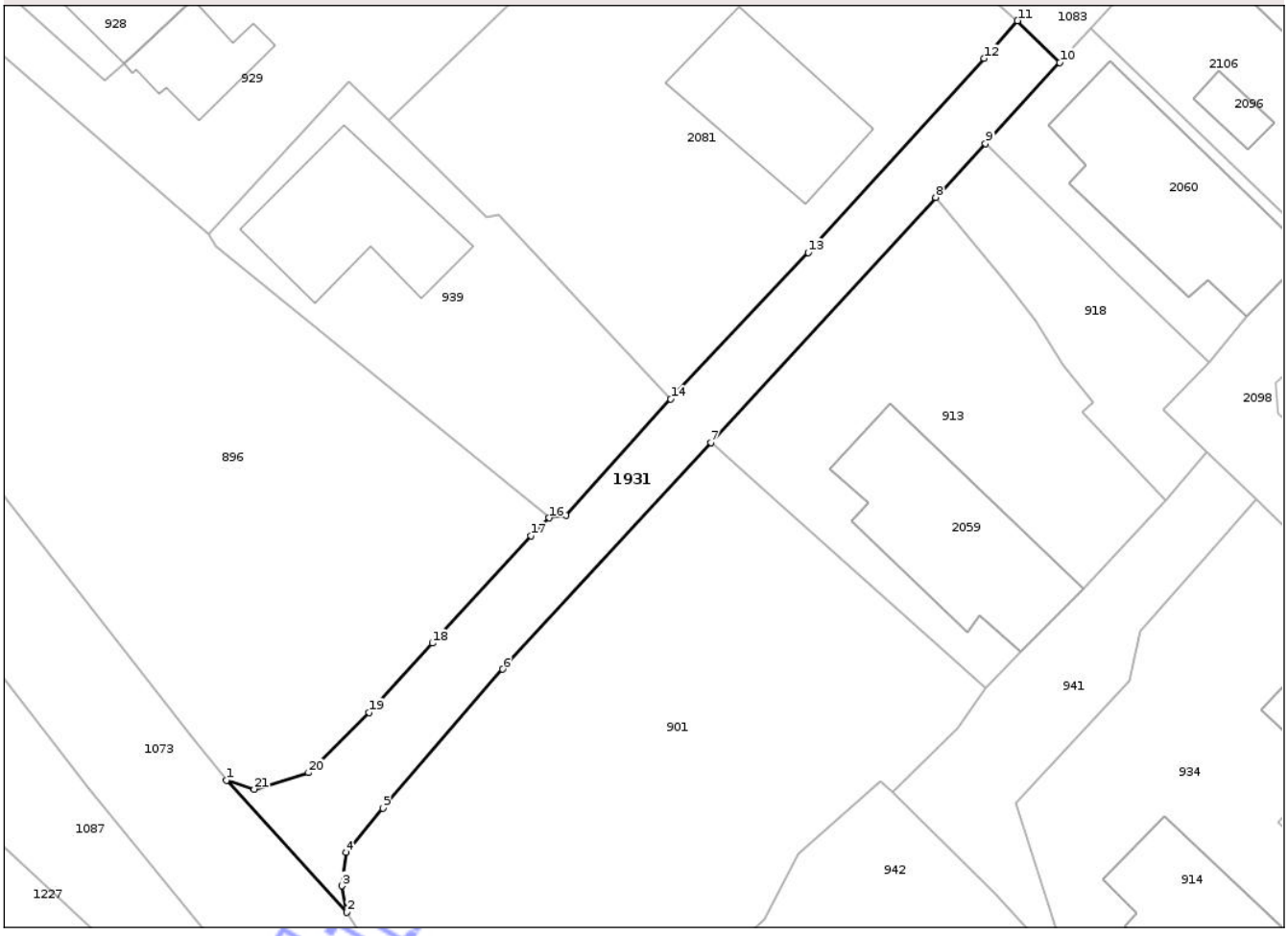
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21927	355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	355	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.853,886 404.071,075	2	555.862,336 404.061,836	12.52
3	555.862,0 404.063,698	4	555.862,278 404.066,032	2.35
5	555.864,873 404.069,123	6	555.873,258 404.078,855	12.846
7	555.887,835 404.094,719	8	555.903,59 404.111,866	23.286
9	555.907,086 404.115,65	10	555.912,295 404.121,32	7.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.862,336 404.061,836	3	555.862,0 404.063,698	1.892
4	555.862,278 404.066,032	5	555.864,873 404.069,123	4.036
6	555.873,258 404.078,855	7	555.887,835 404.094,719	21.544
8	555.903,59 404.111,866	9	555.907,086 404.115,65	5.152
10	555.912,295 404.121,32	11	555.909,336 404.124,238	4.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	555.909,336 404.124,238	12	555.906,986 404.121,599	3.534
13	555.894,662 404.108,021	14	555.885,028 404.097,757	14.077
15	555.877,693 404.089,61	16	555.876,51 404.089,446	1.194
17	555.875,231 404.088,183	18	555.868,326 404.080,67	10.204
19	555.863,876 404.075,827	20	555.859,648 404.071,615	5.968
21	555.855,847 404.070,45	1	555.853,886 404.071,075	2.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	555.906,986 404.121,599	13	555.894,662 404.108,021	18.337
14	555.885,028 404.097,757	15	555.877,693 404.089,61	10.962
16	555.876,51 404.089,446	17	555.875,231 404.088,183	1.798
18	555.868,326 404.080,67	19	555.863,876 404.075,827	6.577
20	555.859,648 404.071,615	21	555.855,847 404.070,45	3.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. 32A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22320	217	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. 32A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1982 / 19/01/2022		
Act Notarial nr. 4504, din 28/11/2016 emis de N.P. VASILE SAVULESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU CIPRIAN GABRIEL** 2) **POPESCU IOANA-ADRIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21816/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 25591 din 29/11/2016;	
Act Notarial nr. 2113, din 26/06/2018 emis de NP SAVULESCU VASILE (Contract de Vânzare-Cumpărare nr 2113 din 26.06.2018, emis de NP Savulescu Vasile);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU CIPRIAN GABRIEL** 2) **POPESCU IOANA-ADRIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21999/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 17755 din 28/06/2018;	
334 / 10/01/2025		
Act Administrativ nr. 14314, din 05/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA (Act Administrativ nr. 1304, din 28/11/2024 emis de Primaria Poiana Campina; Act Administrativ nr. 14379, din 06/12/2024 emis de Primaria Poiana Campina;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU CIPRIAN GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circulă civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22320	217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	142	5	-	-	
2	faneata	DA	75	5	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.448,333 403.876,294	2	555.453,116 403.876,565	4.791
2	555.453,116 403.876,565	3	555.451,267 403.887,202	10.797
3	555.451,267 403.887,202	4	555.450,506 403.891,582	4.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	555.450,506 403.891,582	5	555.447,961 403.897,747	6.67
5	555.447,961 403.897,747	6	555.446,058 403.902,357	4.987
6	555.446,058 403.902,357	7	555.442,789 403.902,018	3.287
7	555.442,789 403.902,018	8	555.444,793 403.888,139	14.023
8	555.444,793 403.888,139	9	555.440,863 403.882,895	6.553
9	555.440,863 403.882,895	10	555.436,689 403.878,832	5.825
10	555.436,689 403.878,832	11	555.437,245 403.875,596	3.283
11	555.437,245 403.875,596	12	555.441,56 403.875,868	4.324
12	555.441,56 403.875,868	1	555.448,333 403.876,294	6.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 59, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22139	Din acte: 560 Masurata: 563	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22139-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 59, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Locuinta
A1.2	22139-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 59, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18408 / 29/07/2019		
Act Notarial nr. 2427, din 26/07/2019 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DEAŞ VIOREL** 2) **DEAŞ DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22139	Din acte: 560 Masurata: 563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	349	6	-	-	
2	arabil	DA	214	6	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22139-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Locuinta
A1.2	22139-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.675,759 403.805,097	2	555.672,029 403.814,223	9.859
2	555.672,029 403.814,223	3	555.667,806 403.812,135	4.711

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	555.667,806 403.812,135	4	555.663,114 403.810,055	5.132
4	555.663,114 403.810,055	5	555.657,682 403.807,821	5.873
5	555.657,682 403.807,821	6	555.653,549 403.806,592	4.312
6	555.653,549 403.806,592	7	555.652,019 403.806,138	1.596
7	555.652,019 403.806,138	8	555.645,117 403.803,373	7.435
8	555.645,117 403.803,373	9	555.642,709 403.803,864	2.458
9	555.642,709 403.803,864	10	555.640,839 403.804,532	1.986
10	555.640,839 403.804,532	11	555.641,303 403.800,614	3.945
11	555.641,303 403.800,614	12	555.646,307 403.787,829	13.729
12	555.646,307 403.787,829	13	555.652,782 403.789,433	6.671
13	555.652,782 403.789,433	14	555.658,638 403.791,126	6.096
14	555.658,638 403.791,126	15	555.676,996 403.796,434	19.11
15	555.676,996 403.796,434	16	555.677,879 403.796,622	0.903
16	555.677,879 403.796,622	17	555.678,905 403.796,84	1.049
17	555.678,905 403.796,84	1	555.675,759 403.805,097	8.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Toma Cantacuzino, Nr. 47, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		552	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	377	6	347	-	
2	arabil	DA	175	6	347	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.748,287 403.732,634	2	555.740,452 403.746,006	15.498
2	555.740,452 403.746,006	3	555.733,308 403.742,337	8.031
3	555.733,308 403.742,337	4	555.727,117 403.738,424	7.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	555.727,117 403.738,424	5	555.722,854 403.735,747	5.034
5	555.722,854 403.735,747	6	555.718,815 403.733,501	4.621
6	555.718,815 403.733,501	7	555.715,906 403.731,883	3.329
7	555.715,906 403.731,883	8	555.710,25 403.728,972	6.361
8	555.710,25 403.728,972	9	555.710,914 403.727,01	2.071
9	555.710,914 403.727,01	10	555.711,555 403.723,001	4.06
10	555.711,555 403.723,001	11	555.711,626 403.719,124	3.878
11	555.711,626 403.719,124	12	555.711,633 403.715,42	3.704
12	555.711,633 403.715,42	13	555.721,602 403.717,721	10.231
13	555.721,602 403.717,721	14	555.725,899 403.720,403	5.065
14	555.725,899 403.720,403	15	555.733,96 403.725,435	9.503
15	555.733,96 403.725,435	16	555.735,383 403.726,323	1.677
16	555.735,383 403.726,323	17	555.746,422 403.731,887	12.362
17	555.746,422 403.731,887	1	555.748,287 403.732,634	2.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21334	1.514	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21206 / 05/11/2014		
Act Administrativ nr. C4757, din 28/10/2014 emis de OCPI PH;		
B3	se noteaza referatul de admitere privind documentatia de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20811/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 20559 din 29/10/2014;	
24842 / 16/12/2014		
Act Notarial nr. 4336, din 15/12/2014 emis de POP MIHAELA CRISTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU NICOLAE** 2) **RADU ELENA SOFICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

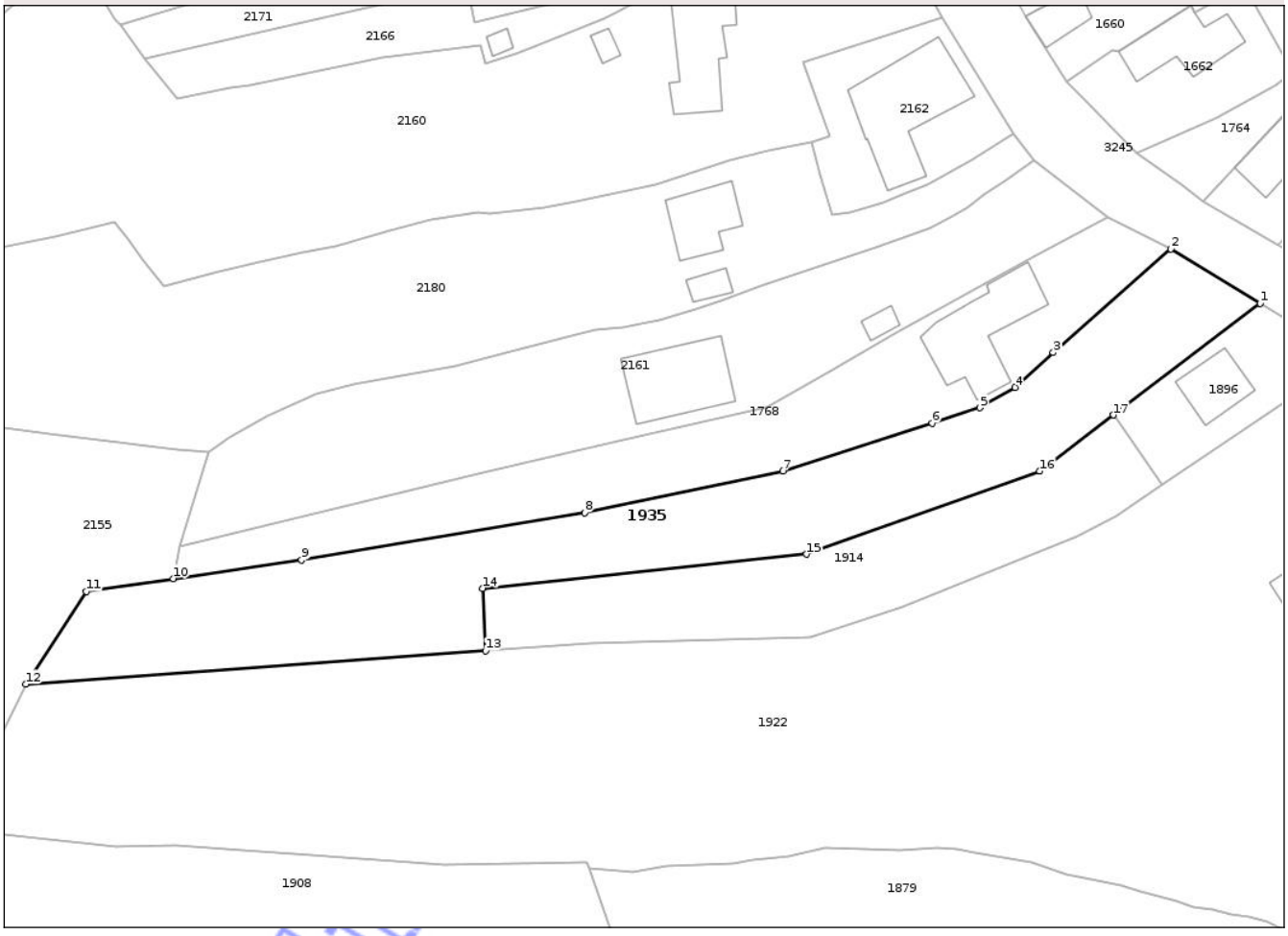
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21334	1.514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.514	2	-	-	PROVINE DIN DEZMEMBRAREA LOTULUI DE 2514m

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.210,328 403.939,88	2	555.199,78 403.946,29	12.343
2	555.199,78 403.946,29	3	555.185,852 403.934,065	18.532
3	555.185,852 403.934,065	4	555.181,352 403.929,945	6.101
4	555.181,352 403.929,945	5	555.177,168 403.927,544	4.824
5	555.177,168 403.927,544	6	555.171,534 403.925,734	5.918

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.171,534 403.925,734	7	555.153,902 403.920,071	18.519
7	555.153,902 403.920,071	8	555.130,428 403.915,151	23.984
8	555.130,428 403.915,151	9	555.096,959 403.909,561	33.933
9	555.096,959 403.909,561	10	555.081,808 403.907,355	15.311
10	555.081,808 403.907,355	11	555.071,519 403.905,857	10.397
11	555.071,519 403.905,857	12	555.064,37 403.894,897	13.085
12	555.064,37 403.894,897	13	555.118,705 403.898,853	54.479
13	555.118,705 403.898,853	14	555.118,379 403.906,225	7.379
14	555.118,379 403.906,225	15	555.156,694 403.910,233	38.524
15	555.156,694 403.910,233	16	555.184,244 403.920,066	29.252
16	555.184,244 403.920,066	17	555.192,953 403.926,682	10.937
17	555.192,953 403.926,682	1	555.210,328 403.939,88	21.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:463
Nr. cadastral vechi:641

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 46, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21643	94	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21643-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 46, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; C1-locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3889 / 03/06/2005		
Act Notarial nr. 1989, din 02/06/2005 emis de NP Pop Miahela Cristina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROSU ALINA**, Lipsa CNP. 2) **ROSU COSTEL**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 463)	
B2	se constituie servitute de trecere pe proprietatea vanzatorilor Nedelcu Elena si Constantin, in suprafata de 175 m	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 463)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3889 / 03/06/2005		
Act Notarial nr. 1989, din 02/06/2005 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui	A1, A1.1
	1) **NEDELCU ELENA**, Lipsa CNP. 2) **NEDELCU CONSTANTIN**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 463)	

Neautentificat în circuitul civil

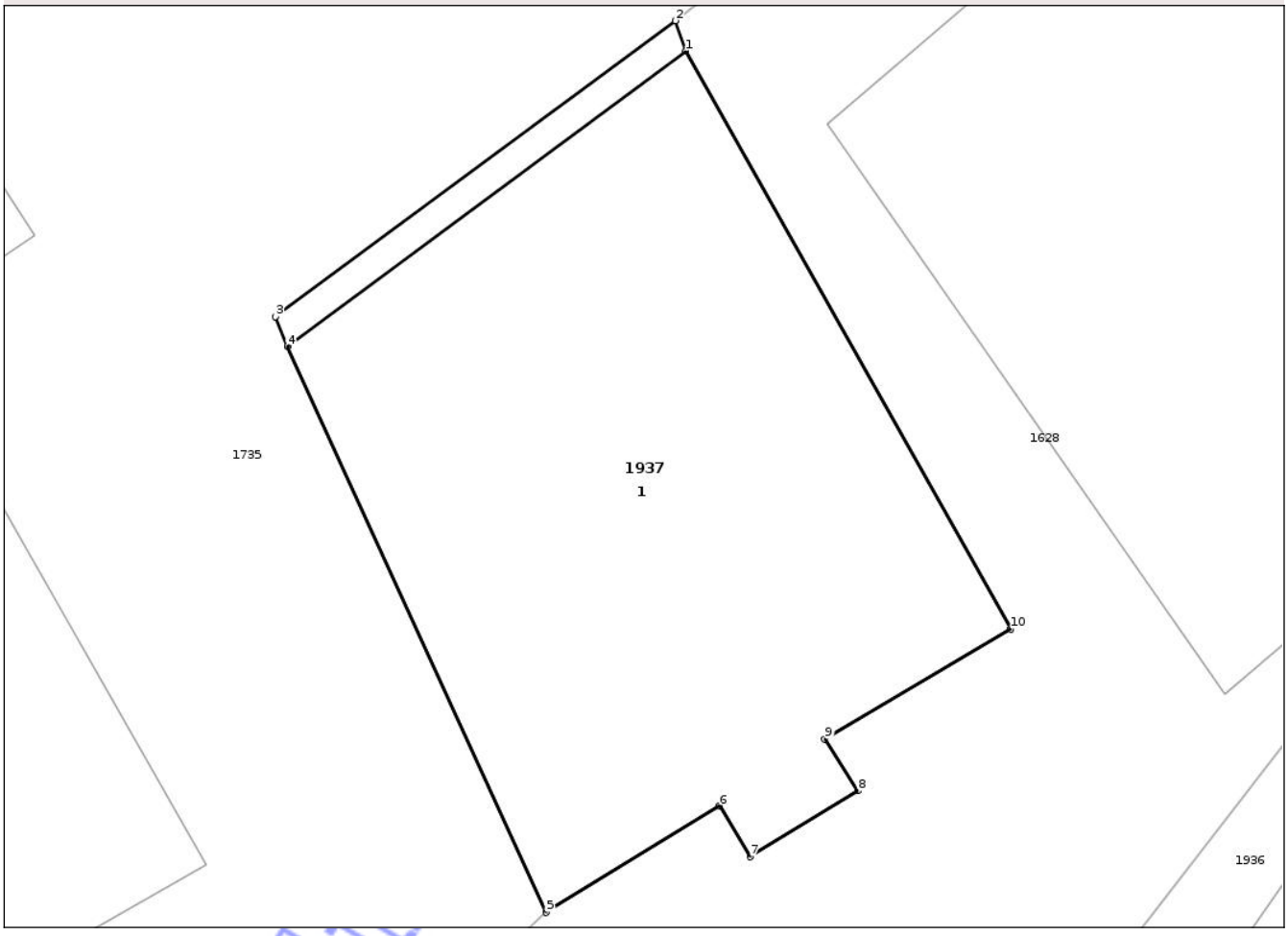
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21643	94	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	94	23	1154	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21643-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; C1-locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.536,697 403.567,647	2	555.536,526 403.568,139	0.521
2	555.536,526 403.568,139	3	555.530,004 403.563,321	8.109
3	555.530,004 403.563,321	4	555.530,197 403.562,836	0.522
4	555.530,197 403.562,836	5	555.534,418 403.553,62	10.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	555.534,418 403.553,62	6	555.537,248 403.555,354	3.319
6	555.537,248 403.555,354	7	555.537,745 403.554,527	0.965
7	555.537,745 403.554,527	8	555.539,5 403.555,602	2.058
8	555.539,5 403.555,602	9	555.538,961 403.556,445	1.001
9	555.538,961 403.556,445	10	555.541,993 403.558,235	3.521
10	555.541,993 403.558,235	1	555.536,697 403.567,647	10.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ragman, Al Caisului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21970	Din acte: 817 Masurata: 882	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1614 / 22/01/2018		
Act Administrativ nr. 45, din 28/08/2017 emis de CONSILIUL LOCAL POIANA CAMPINA (act administrativ nr 27 din 27.10.1999, emis de CONSILIUL LOCAL POIANA CAMPINA;act administrativ nr 13 din 29.03.2001, emis de CONSILIUL LOCAL POIANA CAMPINA;act administrativ nr 9387 din 30.08.2017, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA**, CIF:2845737, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21970	Din acte: 817 Masurata: 882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	882	1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	555.339,835 403.924,0	2	555.343,821 403.926,953	4.961
4	555.338,845 403.966,751	5	555.338,523 403.966,676	0.331
7	555.335,924 403.986,249	8	555.335,126 403.994,354	8.144
10	555.334,289 404.006,294	11	555.333,38 404.022,439	16.171
13	555.332,878 404.025,647	14	555.331,909 404.035,262	9.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	555.343,821 403.926,953	3	555.340,668 403.946,474	19.774
5	555.338,523 403.966,676	6	555.336,458 403.982,229	15.689
8	555.335,126 403.994,354	9	555.335,05 403.995,126	0.776
11	555.333,38 404.022,439	12	555.333,69 404.025,374	2.951
14	555.331,909 404.035,262	15	555.330,849 404.042,676	7.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	555.340,668 403.946,474	4	555.338,845 403.966,751	20.359
6	555.336,458 403.982,229	7	555.335,924 403.986,249	4.055
9	555.335,05 403.995,126	10	555.334,289 404.006,294	11.194
12	555.333,69 404.025,374	13	555.332,878 404.025,647	0.857
15	555.330,849 404.042,676	16	555.330,815 404.044,724	2.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	555.330,815 404.044,724	17	555.331,751 404.058,313	13.621
19	555.332,876 404.071,519	20	555.333,0 404.081,005	9.487
22	555.333,999 404.099,826	23	555.337,03 404.145,359	45.634
25	555.337,99 404.169,21	26	555.333,98 404.168,84	4.027
28	555.333,393 404.141,889	29	555.333,006 404.134,472	7.427
31	555.328,847 404.096,81	32	555.329,259 404.081,089	15.726
34	555.329,303 404.065,247	35	555.327,009 404.046,351	19.035
37	555.328,217 404.030,618	38	555.328,444 404.028,648	1.983
40	555.329,554 404.018,846	41	555.329,712 404.017,222	1.632
43	555.332,256 403.991,817	44	555.333,022 403.983,46	8.392
46	555.334,266 403.973,988	47	555.335,142 403.965,282	8.75
49	555.338,258 403.939,129	50	555.338,545 403.936,38	2.764

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	555.331,751 404.058,313	18	555.332,834 404.068,28	10.026
20	555.333,0 404.081,005	21	555.332,119 404.089,875	8.914
23	555.337,03 404.145,359	24	555.337,63 404.156,22	10.878
26	555.333,98 404.168,84	27	555.334,059 404.155,826	13.014
29	555.333,006 404.134,472	30	555.331,485 404.117,456	17.084
32	555.329,259 404.081,089	33	555.329,421 404.068,759	12.331
35	555.327,009 404.046,351	36	555.327,653 404.036,229	10.142
38	555.328,444 404.028,648	39	555.329,118 404.023,319	5.371
41	555.329,712 404.017,222	42	555.331,916 404.000,364	17.001
44	555.333,022 403.983,46	45	555.334,008 403.973,94	9.571
47	555.335,142 403.965,282	48	555.336,973 403.951,486	13.917
50	555.338,545 403.936,38	1	555.339,835 403.924,0	12.447

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	555.332,834 404.068,28	19	555.332,876 404.071,519	3.239
21	555.332,119 404.089,875	22	555.333,999 404.099,826	10.127
24	555.337,63 404.156,22	25	555.337,99 404.169,21	12.995
27	555.334,059 404.155,826	28	555.333,393 404.141,889	13.953
30	555.331,485 404.117,456	31	555.328,847 404.096,81	20.814
33	555.329,421 404.068,759	34	555.329,303 404.065,247	3.514
36	555.327,653 404.036,229	37	555.328,217 404.030,618	5.639
39	555.329,118 404.023,319	40	555.329,554 404.018,846	4.494
42	555.331,916 404.000,364	43	555.332,256 403.991,817	8.554
45	555.334,008 403.973,94	46	555.334,266 403.973,988	0.262
48	555.336,973 403.951,486	49	555.338,258 403.939,129	12.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în executări civile

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:464
Nr. cadastral vechi:642

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21641	50	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3889 / 03/06/2005		
Act Notarial nr. 1989, din 02/06/2005 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSU ALINA**, Lipsa CNP. 2) **ROSU COSTEL**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 464)	
B2	se constituie servitute de trecere pe teren proprietatea lui Nedelcu Constantin si Elena, in suprafata de 175 m	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 464)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3889 / 03/06/2005		
Act Notarial nr. 1989, din 02/06/2005 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui	A1
	1) **NEDELCU ELENA**, Lipsa CNP. 2) **NEDELCU CONSTANTIN**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 464)	

Neutilizabil în circuitul civil

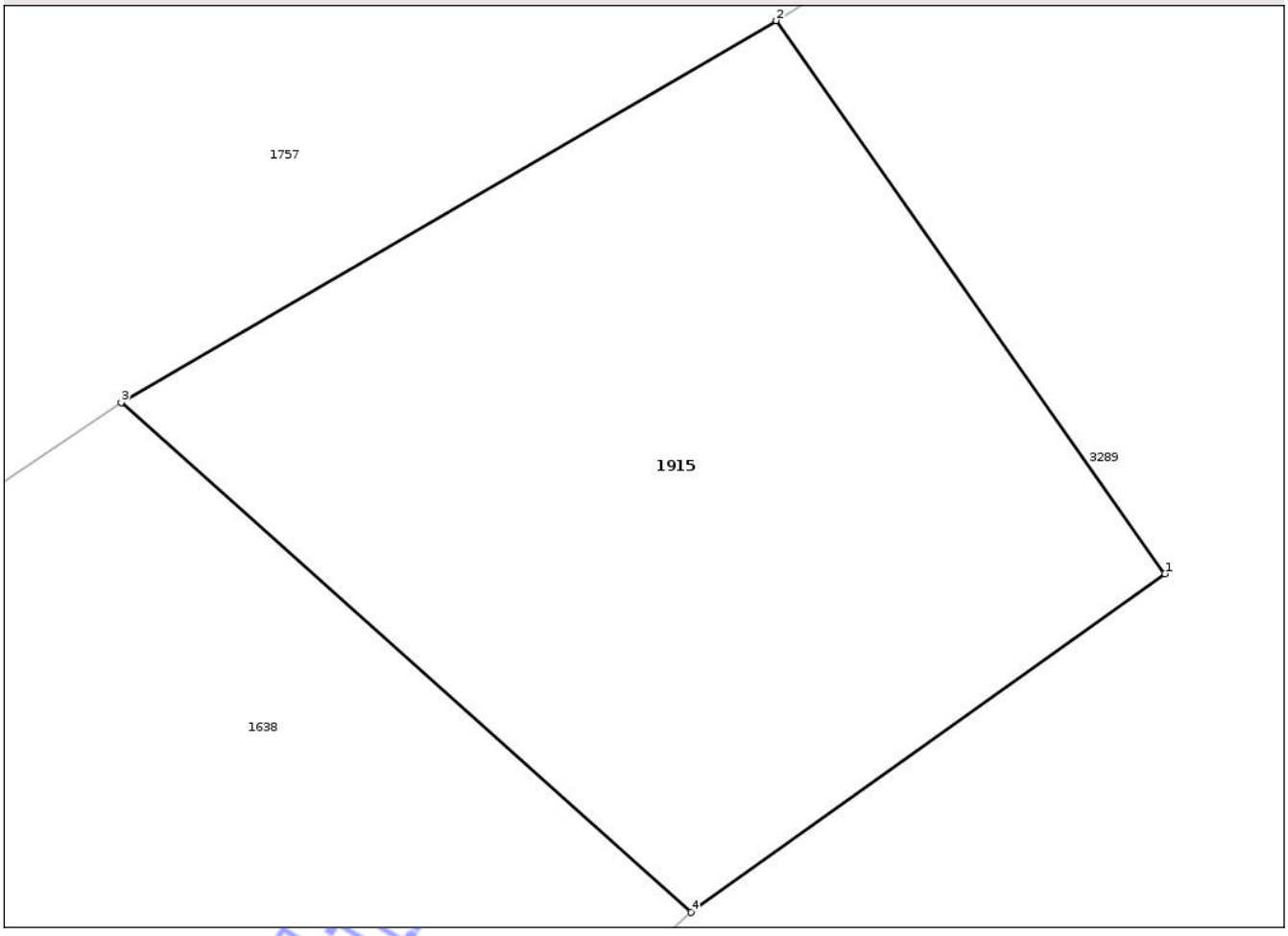
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21641	50	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	50	23	1155	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.588,441 403.593,972	2	555.584,435 403.599,662	6.959
2	555.584,435 403.599,662	3	555.577,688 403.595,734	7.807
3	555.577,688 403.595,734	4	555.583,557 403.590,487	7.872
4	555.583,557 403.590,487	1	555.588,441 403.593,972	6.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Jud. Prahova, T-0, DS-885_1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22598	Din acte: 4.053 Masurata: 4.268	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32037 / 29/07/2024		
Act Administrativ nr. HCL 60, din 15/11/2010 emis de Consiliul Local Poiana Campina (act administrativ nr adeverinta 6945 din 13.06.2024, emis de Comuna Poiana Campina;act administrativ nr certificat fiscal 7920 din 10.07.2024, emis de Comuna Poiana Campina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA**, CIF:2845737, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22598	Din acte: 4.053 Masurata: 4.268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.408	0	885/1	-	
2	drum	NU	1.347	0	885/1	-	
3	drum	NU	1.513	0	885/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	556.460,872 403.880,485	2	556.461,857 403.881,075	1.148
4	556.431,605 403.926,739	5	556.423,727 403.934,232	10.872
7	556.396,272 403.960,207	8	556.367,806 403.983,799	36.972
10	556.351,878 403.996,517	11	556.320,487 404.028,527	44.833

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	556.461,857 403.881,075	3	556.454,115 403.895,162	16.074
5	556.423,727 403.934,232	6	556.397,932 403.953,621	32.269
8	556.367,806 403.983,799	9	556.366,589 403.982,665	1.663
11	556.320,487 404.028,527	12	556.304,84 404.040,113	19.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	556.454,115 403.895,162	4	556.431,605 403.926,739	38.779
6	556.397,932 403.953,621	7	556.396,272 403.960,207	6.792
9	556.366,589 403.982,665	10	556.351,878 403.996,517	20.206
12	556.304,84 404.040,113	13	556.291,225 404.057,349	21.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	556.291,225 404.057,349	14	556.284,109 404.050,323	10.0
14	556.284,109 404.050,323	15	556.289,356 404.047,178	6.117
15	556.289,356 404.047,178	16	556.290,953 404.045,854	2.074
16	556.290,953 404.045,854	17	556.292,832 404.043,925	2.693
17	556.292,832 404.043,925	18	556.297,669 404.038,96	6.932
18	556.297,669 404.038,96	19	556.300,866 404.035,346	4.825
19	556.300,866 404.035,346	20	556.303,166 404.032,753	3.466
20	556.303,166 404.032,753	21	556.307,982 404.027,222	7.334
21	556.307,982 404.027,222	22	556.312,966 404.021,382	7.678
22	556.312,966 404.021,382	23	556.314,741 404.023,07	2.449
23	556.314,741 404.023,07	24	556.316,086 404.023,819	1.539
24	556.316,086 404.023,819	25	556.317,288 404.024,742	1.515
25	556.317,288 404.024,742	26	556.324,333 404.017,766	9.914
26	556.324,333 404.017,766	27	556.327,445 404.014,272	4.679
27	556.327,445 404.014,272	28	556.322,949 404.009,861	6.298
28	556.322,949 404.009,861	29	556.343,502 403.987,849	30.116
29	556.343,502 403.987,849	30	556.349,796 403.980,978	9.318
30	556.349,796 403.980,978	31	556.357,254 403.973,966	10.237
31	556.357,254 403.973,966	32	556.364,814 403.966,384	10.707
32	556.364,814 403.966,384	33	556.371,177 403.960,145	8.911
33	556.371,177 403.960,145	34	556.373,597 403.958,198	3.106
34	556.373,597 403.958,198	35	556.384,334 403.947,676	15.033
35	556.384,334 403.947,676	36	556.384,531 403.947,875	0.28
36	556.384,531 403.947,875	37	556.387,733 403.944,77	4.46
37	556.387,733 403.944,77	38	556.390,432 403.947,271	3.68
38	556.390,432 403.947,271	39	556.396,857 403.939,916	9.766
39	556.396,857 403.939,916	40	556.403,298 403.931,964	10.233
40	556.403,298 403.931,964	41	556.408,207 403.925,282	8.291
41	556.408,207 403.925,282	42	556.414,649 403.929,491	7.695
42	556.414,649 403.929,491	43	556.422,953 403.920,07	12.558
43	556.422,953 403.920,07	44	556.429,324 403.912,825	9.648
44	556.429,324 403.912,825	45	556.438,737 403.898,997	16.728
45	556.438,737 403.898,997	46	556.440,818 403.896,603	3.172
46	556.440,818 403.896,603	47	556.447,939 403.888,015	11.156
47	556.447,939 403.888,015	48	556.451,391 403.882,059	6.884
48	556.451,391 403.882,059	49	556.454,283 403.876,535	6.235
49	556.454,283 403.876,535	50	556.452,557 403.873,428	3.554
50	556.452,557 403.873,428	51	556.444,429 403.869,011	9.251
51	556.444,429 403.869,011	52	556.448,908 403.861,566	8.688
52	556.448,908 403.861,566	53	556.454,205 403.864,311	5.966
53	556.454,205 403.864,311	54	556.458,201 403.866,456	4.535
54	556.458,201 403.866,456	55	556.464,894 403.854,56	13.65
55	556.464,894 403.854,56	56	556.470,52 403.843,763	12.175
56	556.470,52 403.843,763	57	556.472,348 403.840,756	3.519
57	556.472,348 403.840,756	58	556.474,458 403.837,365	3.994
58	556.474,458 403.837,365	59	556.480,868 403.825,596	13.401
59	556.480,868 403.825,596	60	556.483,834 403.819,137	7.107
60	556.483,834 403.819,137	61	556.491,824 403.804,655	16.54
61	556.491,824 403.804,655	62	556.488,024 403.802,364	4.437
62	556.488,024 403.802,364	63	556.480,505 403.798,061	8.663
63	556.480,505 403.798,061	64	556.463,764 403.788,962	19.054
64	556.463,764 403.788,962	65	556.456,626 403.785,33	8.009
65	556.456,626 403.785,33	66	556.454,36 403.784,374	2.459
66	556.454,36 403.784,374	67	556.456,722 403.779,726	5.214
67	556.456,722 403.779,726	68	556.462,548 403.782,603	6.498
68	556.462,548 403.782,603	69	556.467,032 403.784,28	4.787
69	556.467,032 403.784,28	70	556.482,892 403.790,365	16.987
70	556.482,892 403.790,365	71	556.495,119 403.789,433	12.262
71	556.495,119 403.789,433	72	556.505,607 403.772,016	20.331
72	556.505,607 403.772,016	73	556.516,641 403.752,688	22.256
73	556.516,641 403.752,688	74	556.519,407 403.747,159	6.182
74	556.519,407 403.747,159	75	556.524,875 403.748,557	5.644
75	556.524,875 403.748,557	76	556.505,066 403.794,281	49.831
76	556.505,066 403.794,281	77	556.497,73 403.809,709	17.083
77	556.497,73 403.809,709	78	556.464,294 403.870,869	69.703
78	556.464,294 403.870,869	1	556.460,872 403.880,485	10.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:153(e:153)
Nr. cadastral vechi:227

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 44, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20287	543	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20287-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Proviței, Nr. 44, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; C1-locuinta-Sc=66,58 mp , Su=52,85 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13960 / 21/06/2016		
Act Notarial nr. 2238, din 17/06/2016 emis de NP Savulescu Vasile;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMARNICEANU ELENA-MIHAELA**, ptr nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13960 / 21/06/2016		
Act Notarial nr. 2238, din 17/06/2016 emis de NP Savulescu Vasile;		
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BADICU MARIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20287	543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	543	23	1152	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20287-C1	constructii de locuinte	Din acte: 67 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; C1-locuinta-Sc=66,58 mp , Su=52,85 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.541,41 403.544,279	2	555.552,894 403.540,68	12.035
2	555.552,894 403.540,68	3	555.562,619 403.557,662	19.569
3	555.562,619 403.557,662	4	555.569,851 403.569,857	14.178
4	555.569,851 403.569,857	5	555.573,978 403.575,332	6.856

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	555.573,978 403.575,332	6	555.580,675 403.580,876	8.694
6	555.580,675 403.580,876	7	555.577,486 403.584,922	5.152
7	555.577,486 403.584,922	8	555.573,811 403.582,405	4.454
8	555.573,811 403.582,405	9	555.569,762 403.579,818	4.805
9	555.569,762 403.579,818	10	555.565,952 403.576,951	4.768
10	555.565,952 403.576,951	11	555.563,037 403.574,921	3.552
11	555.563,037 403.574,921	12	555.558,31 403.571,229	5.998
12	555.558,31 403.571,229	13	555.557,908 403.570,824	0.571
13	555.557,908 403.570,824	14	555.556,501 403.569,406	1.998
14	555.556,501 403.569,406	15	555.541,39 403.549,823	24.735
15	555.541,39 403.549,823	1	555.541,41 403.544,279	5.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:179
Nr. cadastral vechi:210

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mărului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21466	Din acte: 750 Masurata: 764	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1277 / 09/04/2002		
Act Notarial nr. 3073, din 28/04/1994 emis de NSL Campina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE ANCA LAURA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 179)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

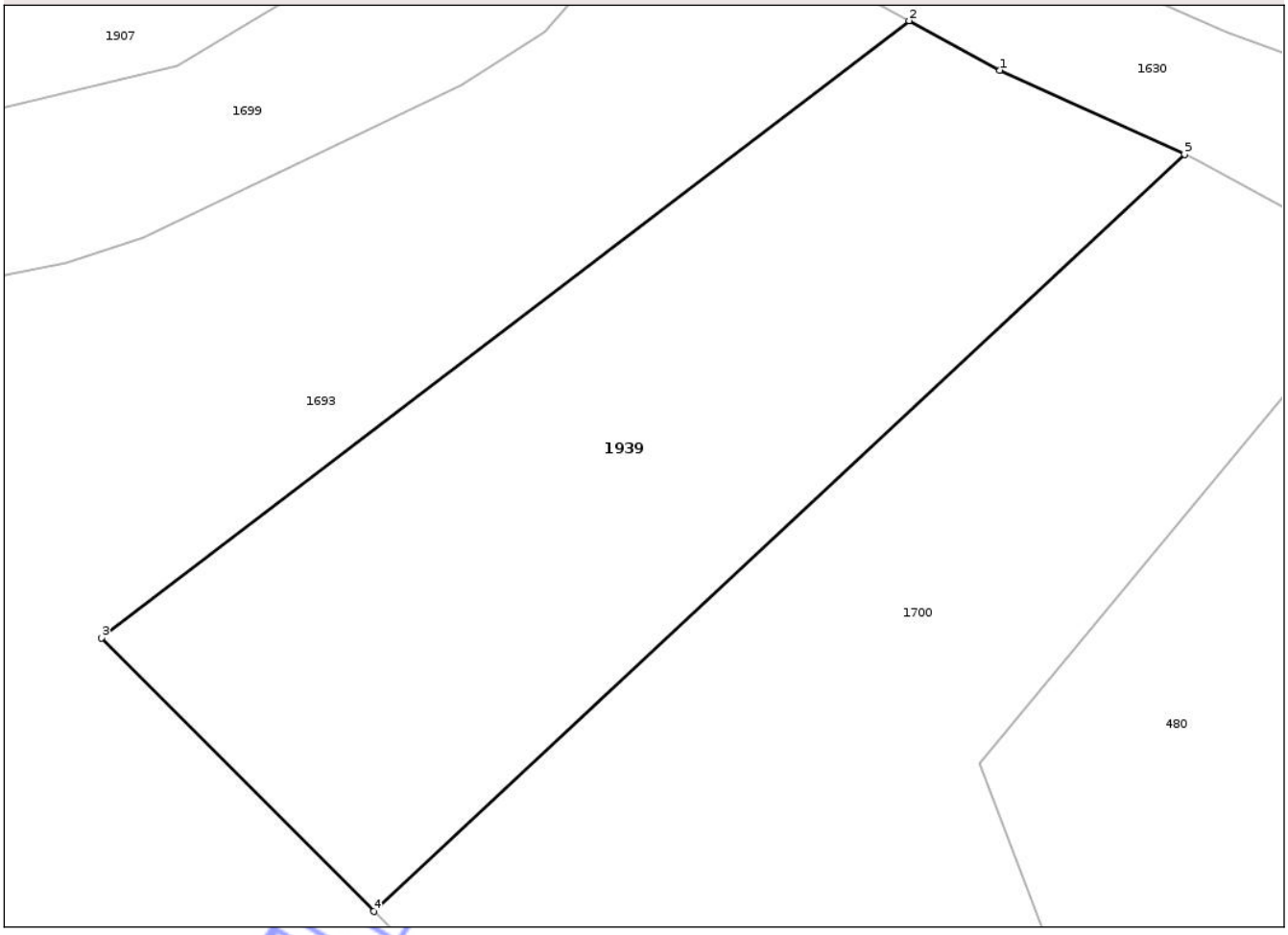
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21466	Din acte: 750 Masurata: 764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	764	3	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.409,875 403.721,474	2	555.405,652 403.723,775	4.809
2	555.405,652 403.723,775	3	555.368,032 403.695,024	47.349
3	555.368,032 403.695,024	4	555.380,711 403.682,29	17.97
4	555.380,711 403.682,29	5	555.418,477 403.717,553	51.67
5	555.418,477 403.717,553	1	555.409,875 403.721,474	9.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Steriești, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21755	Din acte: 1.736 Masurata: 560	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27082 / 25/08/2015		
Act Notarial nr. 2161, din 24/08/2015 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCA ROBERTO CRISTIAN** 2) **LUCA ROCSANA**, ptr.nuda proprietate	
B9	se noteaza interdictia de instrainare si grevare cu sarcini	A1
	1) **LUCA GHEORGHE** 2) **LUCA SANDA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27082 / 25/08/2015		
Act Notarial nr. 2161, din 24/08/2015 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCA GHEORGHE** 2) **LUCA SANDA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21755	Din acte: 1.736 Masurata: 560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	23	1186,1983	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.589,272 403.578,66	2	555.593,751 403.571,089	8.797
3	555.610,859 403.581,85	4	555.608,128 403.585,251	4.362
5	555.608,907 403.585,877	6	555.604,912 403.590,851	6.38
7	555.613,423 403.597,485	8	555.616,535 403.593,553	5.014
9	555.618,508 403.595,087	10	555.620,208 403.593,034	2.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.593,751 403.571,089	3	555.610,859 403.581,85	20.211
4	555.608,128 403.585,251	5	555.608,907 403.585,877	0.999
6	555.604,912 403.590,851	7	555.613,423 403.597,485	10.791
8	555.616,535 403.593,553	9	555.618,508 403.595,087	2.499
10	555.620,208 403.593,034	11	555.618,197 403.591,417	2.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	555.618,197 403.591,417	12	555.620,708 403.588,223	4.063
13	555.622,36 403.589,491	14	555.623,954 403.590,714	2.009
15	555.621,527 403.593,765	16	555.619,47 403.596,902	3.751
17	555.619,249 403.599,297	18	555.617,739 403.610,717	11.519
19	555.616,499 403.617,722	20	555.615,415 403.621,14	3.586
21	555.611,239 403.617,889	22	555.609,36 403.621,893	4.423
23	555.608,446 403.623,839	24	555.607,178 403.621,135	2.987
25	555.604,386 403.614,366	26	555.602,919 403.612,744	2.187
27	555.601,224 403.610,706	28	555.606,252 403.603,467	8.814
29	555.609,719 403.597,974	30	555.600,019 403.588,667	13.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	555.620,708 403.588,223	13	555.622,36 403.589,491	2.083
14	555.623,954 403.590,714	15	555.621,527 403.593,765	3.899
16	555.619,47 403.596,902	17	555.619,249 403.599,297	2.405
18	555.617,739 403.610,717	19	555.616,499 403.617,722	7.114
20	555.615,415 403.621,14	21	555.611,239 403.617,889	5.292
22	555.609,36 403.621,893	23	555.608,446 403.623,839	2.15
24	555.607,178 403.621,135	25	555.604,386 403.614,366	7.322
26	555.602,919 403.612,744	27	555.601,224 403.610,706	2.651
28	555.606,252 403.603,467	29	555.609,719 403.597,974	6.496
30	555.600,019 403.588,667	1	555.589,272 403.578,66	14.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:122
Nr. cadastral vechi:170

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str 'Provitei', Nr. 340, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21431	Din acte: 414 Masurata: 411	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21431-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str 'Provitei', Nr. 340, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; C1-locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5997 / 14/02/2022		
Act Notarial nr. 167, din 07/02/2022 emis de FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRÎNZEA MARIAN** 2) **BRÎNZEA ANIŞOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21431	Din acte: 414 Masurata: 411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	411	24	1218	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21431-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; C1-locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.599,314 403.479,285	2	555.596,618 403.484,498	5.869
2	555.596,618 403.484,498	3	555.581,801 403.469,16	21.326
3	555.581,801 403.469,16	4	555.575,511 403.469,759	6.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	555.575,511 403.469,759	5	555.562,912 403.448,208	24.964
5	555.562,912 403.448,208	6	555.567,751 403.441,819	8.015
6	555.567,751 403.441,819	7	555.572,585 403.446,825	6.959
7	555.572,585 403.446,825	8	555.580,083 403.454,96	11.063
8	555.580,083 403.454,96	9	555.585,777 403.464,587	11.185
9	555.585,777 403.464,587	1	555.599,314 403.479,285	19.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1875
Nr. cadastral vechi:10513

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. 30, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20700	Din acte: 394 Masurata: 393	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20700-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. 30, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:137 mp; C1-LOCUINTA- Sc parter=80 mp(din care 24.00 mp terasa acoperita); Sc mansarda=57.00 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22640 / 05/10/2017		
Act Notarial nr. 1759, din 04/10/2017 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ONICĂ LEONARD-IONUŢ**	
Act Administrativ nr. PC9_374672, din 21/09/2017 emis de FNGCIMM IFN SA;		
B18	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu sarcini pe intrega durata a finantarii	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22640 / 05/10/2017		
Act Administrativ nr. PC9_374672, din 21/09/2017 emis de FNGCIMM IFN SA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:194919 LEI, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, proportional cu procentul de garantare -procent de 50% 2) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100, proportional cu procentul de garantare -procent de 50%	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20700	Din acte: 394 Masurata: 393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	217	5	264	-	
2	faneata	DA	176	5	265	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20700-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:137 mp; C1-LOCUINTA-Sc parter=80 mp(din care 24.00 mp terasa acoperita); Sc mansarda=57.00 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.468,928 403.877,775	2	555.474,783 403.878,912	5.964
2	555.474,783 403.878,912	3	555.471,673 403.892,268	13.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	555.471,673 403.892,268	4	555.467,628 403.904,403	12.791
4	555.467,628 403.904,403	5	555.463,034 403.918,152	14.496
5	555.463,034 403.918,152	6	555.451,571 403.913,781	12.268
6	555.451,571 403.913,781	7	555.456,712 403.899,965	14.741
7	555.456,712 403.899,965	8	555.459,918 403.890,417	10.072
8	555.459,918 403.890,417	9	555.464,338 403.891,426	4.534
9	555.464,338 403.891,426	10	555.465,042 403.887,906	3.59
10	555.465,042 403.887,906	11	555.466,974 403.888,288	1.969
11	555.466,974 403.888,288	12	555.467,975 403.883,522	4.87
12	555.467,975 403.883,522	13	555.468,15 403.882,604	0.935
13	555.468,15 403.882,604	1	555.468,928 403.877,775	4.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. 34, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22330	609	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22330-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. 34, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:83 mp; C1 – CL – S = 32mp, Locuinta P+E Setaj=51mp, Sdesf=83mp
A1.2	22330-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Preot Gheorghe Ionescu, Nr. 34, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15435 / 15/04/2022		
Act Notarial nr. 986, din 14/04/2022 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BARBU MIHAI-VALENTIN** 2) **BARBU ALEXANDRA-ANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

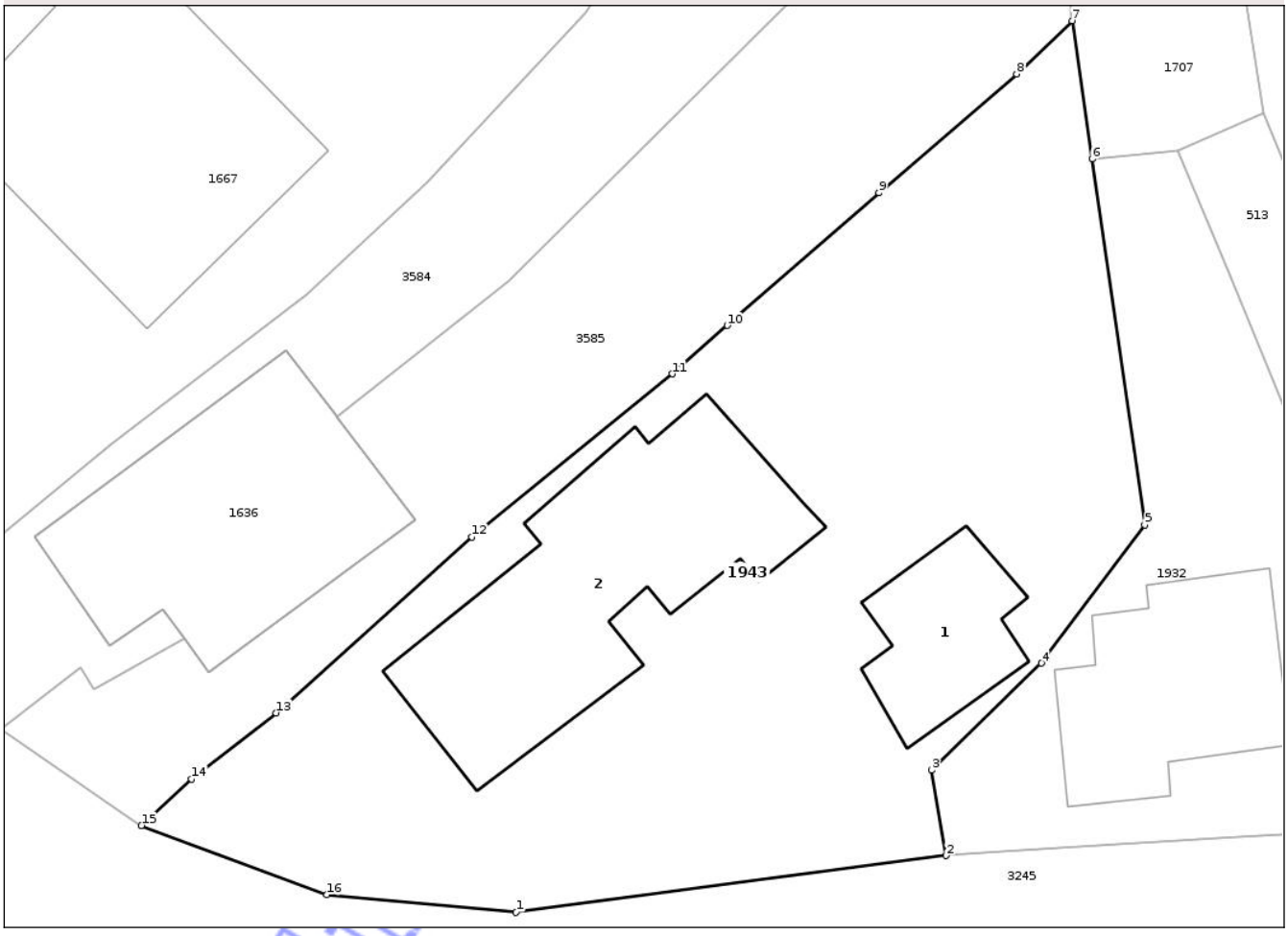
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22330	609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	469	5	-	-	
2	arabil	DA	140	5	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22330-C1	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:83 mp; C1 – CL – S = 32mp, Locuinta P+E Setaj=51mp, Sdesf=83mp
A1.2	22330-C2	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.420,908 403.873,441	2	555.437,245 403.875,596	16.479
2	555.437,245 403.875,596	3	555.436,689 403.878,832	3.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	555.436,689 403.878,832	4	555.440,863 403.882,895	5.825
4	555.440,863 403.882,895	5	555.444,793 403.888,139	6.553
5	555.444,793 403.888,139	6	555.442,789 403.902,018	14.023
6	555.442,789 403.902,018	7	555.442,032 403.907,267	5.303
7	555.442,032 403.907,267	8	555.439,925 403.905,252	2.915
8	555.439,925 403.905,252	9	555.434,693 403.900,744	6.906
9	555.434,693 403.900,744	10	555.428,938 403.895,704	7.65
10	555.428,938 403.895,704	11	555.426,842 403.893,868	2.786
11	555.426,842 403.893,868	12	555.419,235 403.887,682	9.805
12	555.419,235 403.887,682	13	555.411,798 403.881,009	9.992
13	555.411,798 403.881,009	14	555.408,587 403.878,504	4.073
14	555.408,587 403.878,504	15	555.406,68 403.876,732	2.603
15	555.406,68 403.876,732	16	555.413,726 403.874,107	7.519
16	555.413,726 403.874,107	1	555.420,908 403.873,441	7.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Pițigaia, Nr. 39, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20946	Din acte: 2.142 Masurata: 2.209	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20946-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Pițigaia, Nr. 39, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15112 / 20/09/2011		
Act Notarial nr. 2778, din 19/09/2011 emis de NP POP MIHAI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CITEA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

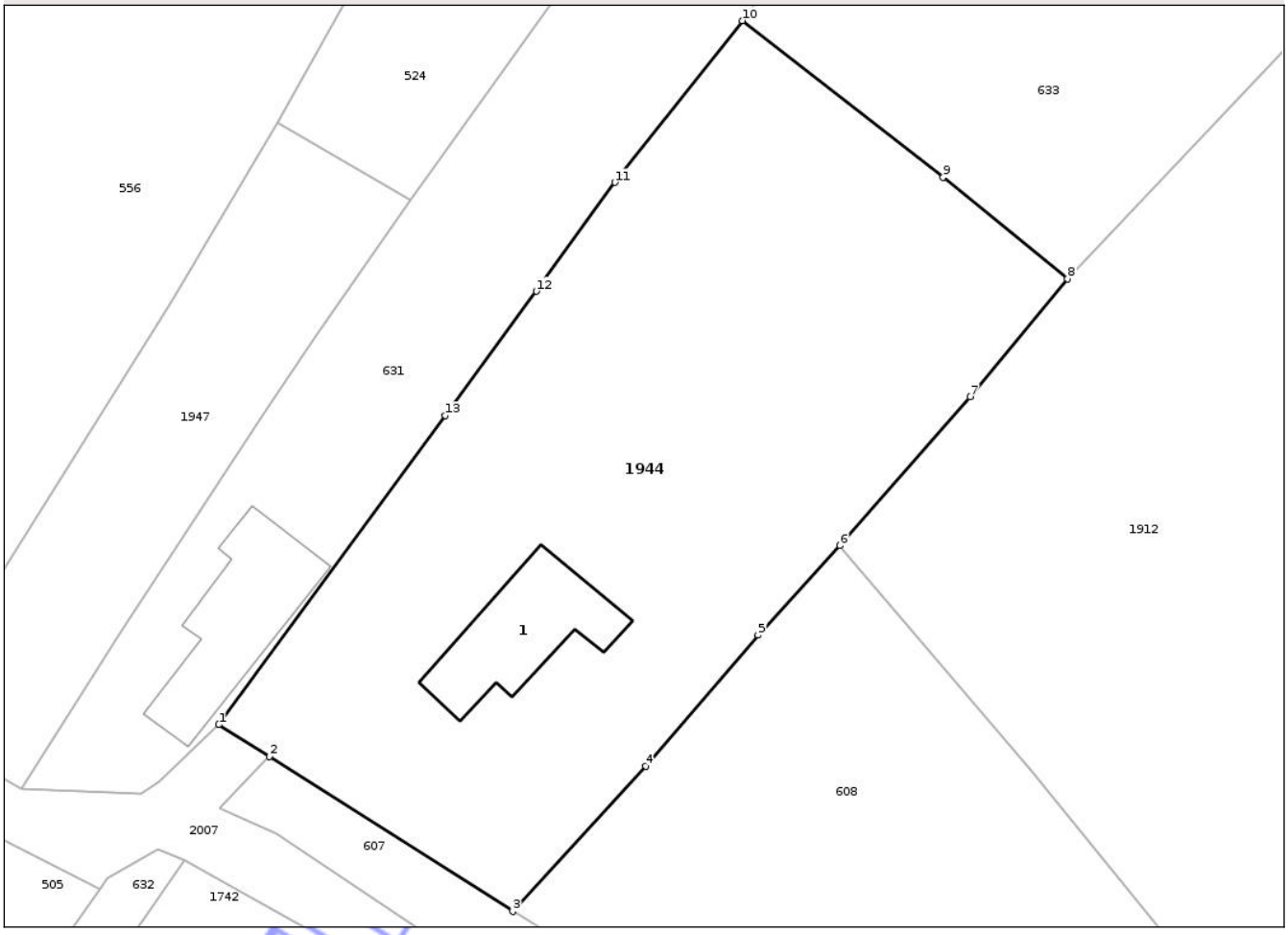
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20946	Din acte: 2.142 Masurata: 2.209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	913	35	-	-	
2	arabil	DA	1.296	35	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20946-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.456,109 402.836,816	2	556.460,255 402.834,214	4.895
2	556.460,255 402.834,214	3	556.480,085 402.821,583	23.511

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.480,085 402.821,583	4	556.490,926 402.833,432	16.06
4	556.490,926 402.833,432	5	556.500,103 402.844,121	14.088
5	556.500,103 402.844,121	6	556.506,788 402.851,42	9.898
6	556.506,788 402.851,42	7	556.517,393 402.863,549	16.111
7	556.517,393 402.863,549	8	556.525,345 402.873,188	12.496
8	556.525,345 402.873,188	9	556.515,207 402.881,464	13.087
9	556.515,207 402.881,464	10	556.498,817 402.894,231	20.776
10	556.498,817 402.894,231	11	556.488,433 402.881,043	16.785
11	556.488,433 402.881,043	12	556.482,007 402.872,168	10.957
12	556.482,007 402.872,168	13	556.474,603 402.862,014	12.567
13	556.474,603 402.862,014	1	556.456,109 402.836,816	31.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:212
Nr. cadastral vechi:269

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Gutuiului, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20975	1.460	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 20975-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3720 / 30/10/2002		
Act Notarial nr. 3700, din 02/09/1998 emis de NP Pop M;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun , pentru terenul ade 730 mp indiviz din intreg aferent mansardei constr.C1 , cu nr.cad. 269/C1;m, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 730/1460	A1
	1) **BOHILTEA MARIUS MIHAI**, Lipsa CNP. 2) **BOHILTEA ANGELA MARIANA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 212)	
3720 / 30/11/2002		
Act Notarial nr. 3194, din 02/07/2002 emis de BN Ivan M-Savulescu V;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun ptr teren de 160 mp indiviz din 1460 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 160/1460, cota initiala 160/1460	A1
	1) **ALEXANDRU PAUL-EMIL** 2) **ALEXANDRU CARMEN-CRISTINA**, Lipsa CNP.	
22366 / 27/04/2023		
Act Notarial nr. 52, din 26/04/2023 emis de NICA ROXANA ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpentru cota de 1/2 din terenul de 570 mp indiviz din intreg aferent parterului constr.C1 , cu nr.cad. 269/C1;p, dobandit prin Succesiune, cota actuala 285/1460, cota initiala 570/1460	A1
	1) **BOHÎLŢEA ANGELA-MARIANA**, mostenire, ptr cota de 1/2	
22368 / 27/04/2023		
Act Notarial nr. 53, din 26/04/2023 emis de NICA ROXANA ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpentru cota de 1/2 din terenul in suprafata de 570 mp aferent parterului locuintei C1 cu nr.cad.269/C1; p, dobandit prin Succesiune, cota actuala 285/1460, cota initiala 285/1460	A1
	1) **BOHÎLŢEA ANGELA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără caracter civil

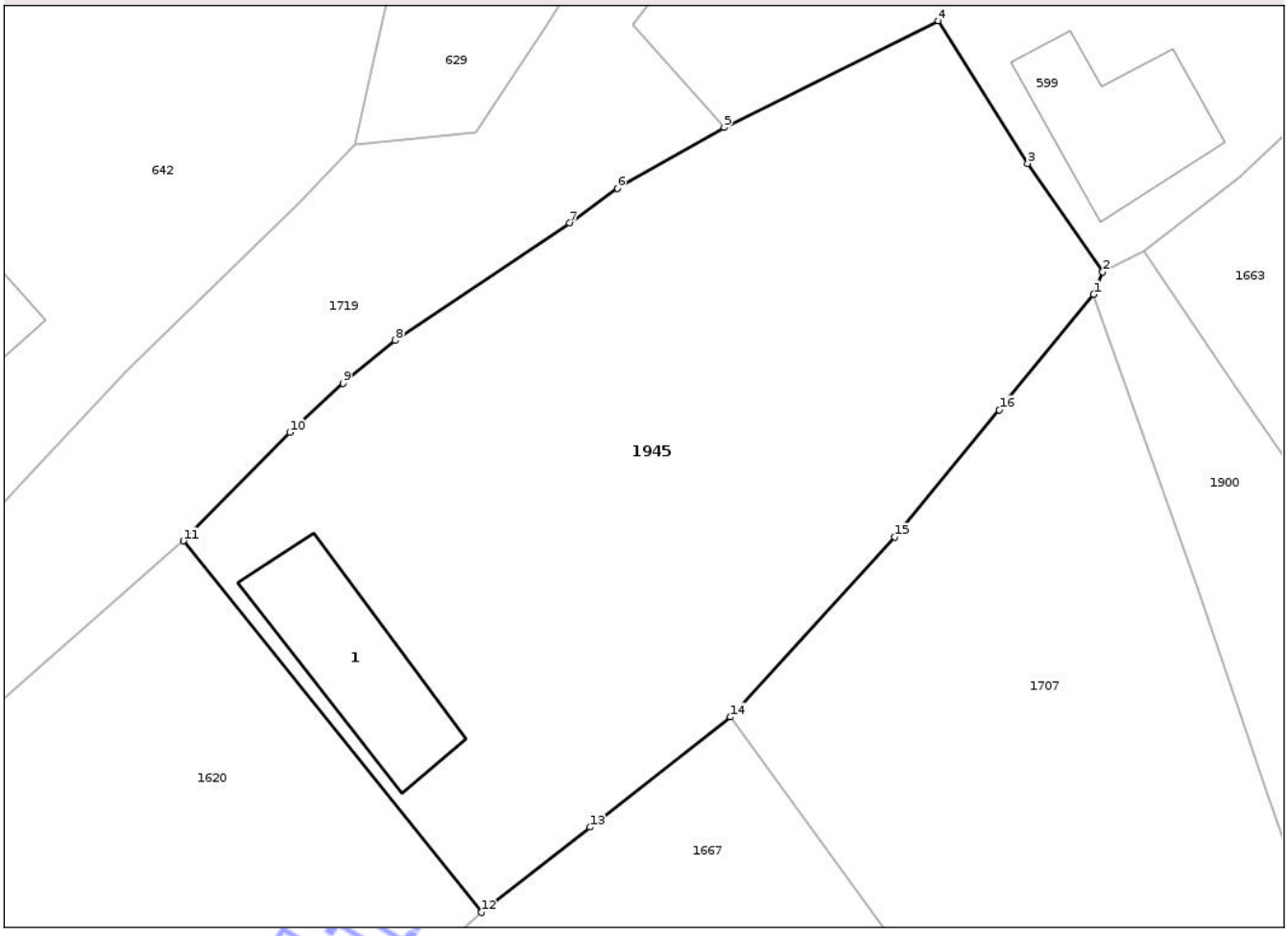
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20975	1.460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	256	5	-	-	
2	arabil	DA	1.204	5	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.444,512 403.972,792	2	555.445,054 403.974,164	1.475
2	555.445,054 403.974,164	3	555.440,523 403.980,707	7.959
3	555.440,523 403.980,707	4	555.435,093 403.989,339	10.198
4	555.435,093 403.989,339	5	555.422,157 403.982,888	14.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	555.422,157 403.982,888	6	555.415,684 403.979,21	7.445
6	555.415,684 403.979,21	7	555.412,799 403.977,125	3.56
7	555.412,799 403.977,125	8	555.402,244 403.970,012	12.728
8	555.402,244 403.970,012	9	555.399,09 403.967,427	4.078
9	555.399,09 403.967,427	10	555.395,87 403.964,458	4.38
10	555.395,87 403.964,458	11	555.389,435 403.957,901	9.187
11	555.389,435 403.957,901	12	555.407,465 403.935,448	28.796
12	555.407,465 403.935,448	13	555.414,031 403.940,597	8.344
13	555.414,031 403.940,597	14	555.422,527 403.947,26	10.797
14	555.422,527 403.947,26	15	555.432,478 403.958,128	14.736
15	555.432,478 403.958,128	16	555.438,807 403.965,815	9.957
16	555.438,807 403.965,815	1	555.444,512 403.972,792	9.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:212/II
Nr. cadastral vechi:269/C1;p

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Gutuiului, Nr. 1, Et. parter, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 269/C1;p	82	67	.	570	parterul locuintei C1in Sc=81,88 mp, Su=67,21 mp impreuna cu teren aferent de 570 mp indiviz din 1460 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22366 / 27/04/2023		
Act Notarial nr. 52, din 26/04/2023 emis de NICA ROXANA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BOHÎLŢEA ANGELA-MARIANA**	
22368 / 27/04/2023		
Act Notarial nr. 53, din 26/04/2023 emis de NICA ROXANA ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BOHÎLŢEA ANGELA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Gutuiului, Nr. 1, Et. parter, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 269/C1;p	82	67	.	570	parterul locuintei C1in Sc=81,88 mp, Su=67,21 mp impreuna cu teren aferent de 570 mp indiviz din 1460 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:212/III
Nr. cadastral vechi:269/C1;m

Unitate individuală

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Gutuiului, Nr. 1, Ap. MANSARDA, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 269/C1;m	50	45			mansarda constr. c1 sc- 49,98 mp, su-45,33 mp, impreuna cu terenul aferent de 730 mp indiviz din 1460 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3720 / 30/10/2002		
Act Notarial nr. 3700, din 02/09/1998 emis de NP Pop M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOHILTEA MARIUS MIHAI**, Lipsa CNP. 2) **BOHILTEA ANGELA MARIANA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 212/III)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Gutuiului, Nr. 1, Ap. MANSARDA, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 269/C1;m	50	45	-	-	mansarda constr. c1 sc- 49,98 mp, su-45,33 mp, impreuna cu terenul aferent de 730 mp indiviz din 1460 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mărului, Nr. 27, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.085 Masurata: 1.077	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Mărului, Nr. 27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 168, din 03/06/2022 emis de BNP POP MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CHIUTUNEA MARCELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **CHIUTUNEA MARCELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **CHIUTUNEA AURELIA-CRISTINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **CHIUTUNEA ANA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

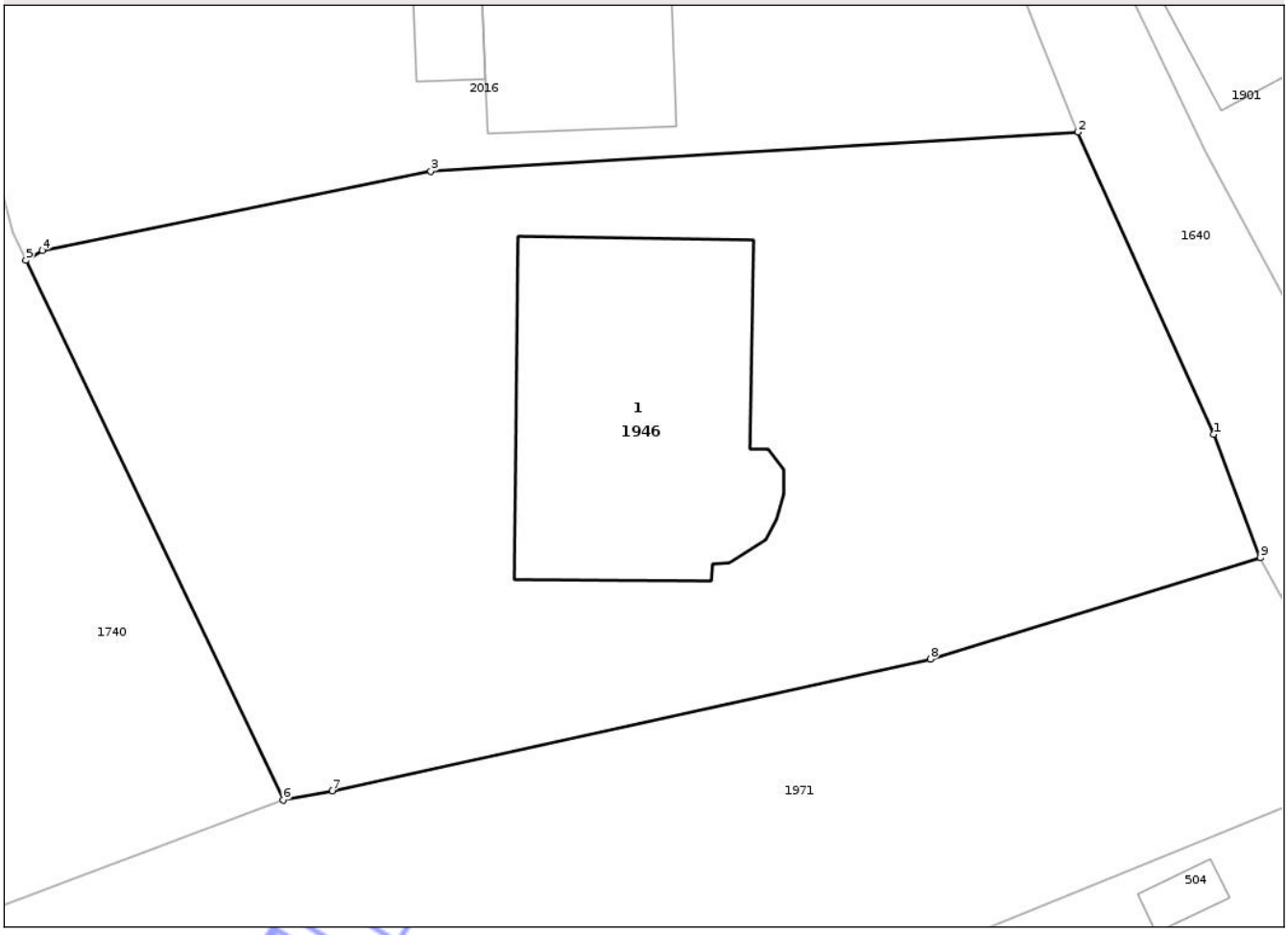
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.085 Masurata: 1.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.077	3	-	-	
2	arabil	DA	0	-	-	-	
3	faneata	DA	0	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.331,287 403.839,514	2	555.325,368 403.852,727	14.478
2	555.325,368 403.852,727	3	555.297,084 403.851,014	28.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	555.297,084 403.851,014	4	555.280,107 403.847,546	17.328
4	555.280,107 403.847,546	5	555.279,382 403.847,127	0.837
5	555.279,382 403.847,127	6	555.290,621 403.823,537	26.131
6	555.290,621 403.823,537	7	555.292,763 403.823,945	2.181
7	555.292,763 403.823,945	8	555.318,913 403.829,697	26.775
8	555.318,913 403.829,697	9	555.333,33 403.834,128	15.083
9	555.333,33 403.834,128	1	555.331,287 403.839,514	5.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Pițigaia, Nr. F.N., Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20985	Din acte: 643 Masurata: 648	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20803 / 29/12/2011		
Act Notarial nr. 297, din 20/10/2006 emis de BIROU NOTARIAL MUSAT SI ASOCIATII (act administrativ nr. 8535/22-11-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CAMPINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SARBU GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **FIERARU FLORICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SIRBU GHEORGHE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SIRBU CRISTINA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20985	Din acte: 643 Masurata: 648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	648	35	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.430,657 402.836,922	2	556.439,978 402.831,567	10.75
2	556.439,978 402.831,567	3	556.448,381 402.844,773	15.653
3	556.448,381 402.844,773	4	556.452,352 402.850,769	7.192
4	556.452,352 402.850,769	5	556.459,792 402.862,23	13.664
5	556.459,792 402.862,23	6	556.464,108 402.868,52	7.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.464,108 402.868,52	7	556.471,711 402.879,601	13.439
7	556.471,711 402.879,601	8	556.460,911 402.885,902	12.504
8	556.460,911 402.885,902	9	556.452,124 402.871,133	17.185
9	556.452,124 402.871,133	1	556.430,657 402.836,922	40.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurei, Nr. 722, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21045	Din acte: 0 Masurata: 768	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21045-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Măgurei, Nr. 722, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Locuinţă având parter cu Sc=78.85 mp; Su=58.02 mp; beci cu Sc =10.75 mp; Su=6.51 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12062 / 13/08/2012		
Act Notarial nr. 2686, din 12/05/2005 emis de NP Savulescu Vasile;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALDEA MARIETA** 2) **ALDEA DANUT**, Lipsa CNP.	
Act Administrativ nr. 1012, din 06/08/2012 emis de OCPI PH;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21044/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 11822 din 07/08/2012;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12062 / 13/08/2012		
Act Notarial nr. 2686, din 12/05/2005 emis de NP Savulescu Vasile;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOIAN VICTORIA**, Lipsa CNP.	
C2	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire in favoarea lui STOIAN VICTORIA	A1, A1.1

Neautentificat în circuitul civil

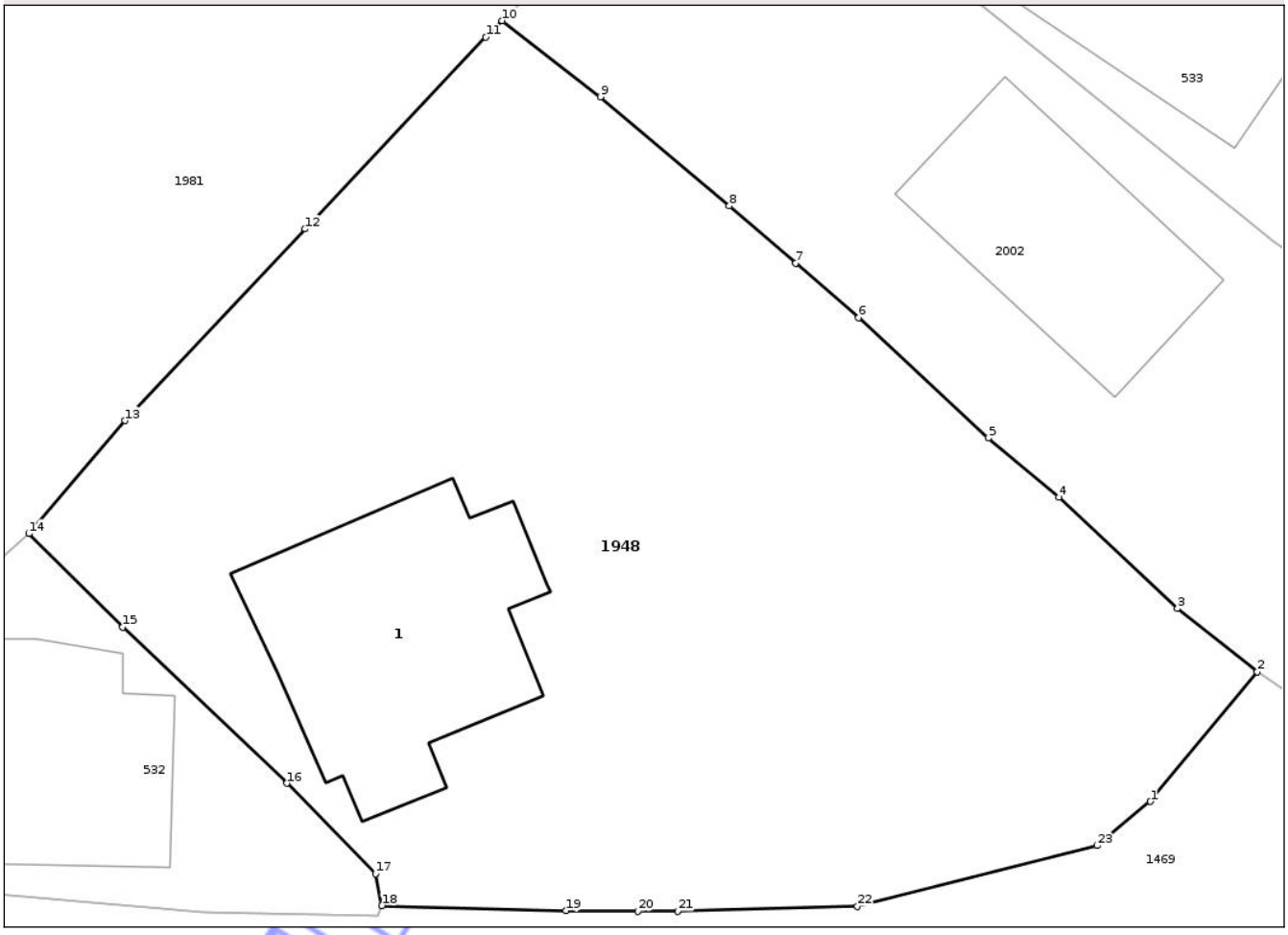
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21045	Din acte: 0 Masurata: 768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	768	31	1572, 1573	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21045-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Locuinţă având parter cu Sc=78.85 mp; Su=58.02 mp; beci cu Sc =10.75 mp; Su=6.51 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.927,254 402.857,585	2	555.930,991 402.862,119	5.876
3	555.928,199 402.864,341	4	555.924,046 402.868,232	5.691

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.930,991 402.862,119	3	555.928,199 402.864,341	3.568
4	555.924,046 402.868,232	5	555.921,575 402.870,295	3.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	555.921,575 402.870,295	6	555.917,047 402.874,515	6.19
7	555.914,837 402.876,417	8	555.912,52 402.878,426	3.067
9	555.908,009 402.882,236	10	555.904,575 402.884,9	4.346
11	555.903,997 402.884,323	12	555.897,682 402.877,612	9.215
13	555.891,373 402.870,909	14	555.888,012 402.866,954	5.19
15	555.891,283 402.863,681	16	555.897,039 402.858,223	7.932
17	555.900,14 402.855,054	18	555.900,363 402.853,946	1.13
19	555.906,801 402.853,765	20	555.909,314 402.853,75	2.513
21	555.910,712 402.853,742	22	555.917,003 402.853,914	6.293
23	555.925,387 402.856,046	1	555.927,254 402.857,585	2.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.917,047 402.874,515	7	555.914,837 402.876,417	2.916
8	555.912,52 402.878,426	9	555.908,009 402.882,236	5.905
10	555.904,575 402.884,9	11	555.903,997 402.884,323	0.817
12	555.897,682 402.877,612	13	555.891,373 402.870,909	9.205
14	555.888,012 402.866,954	15	555.891,283 402.863,681	4.627
16	555.897,039 402.858,223	17	555.900,14 402.855,054	4.434
18	555.900,363 402.853,946	19	555.906,801 402.853,765	6.441
20	555.909,314 402.853,75	21	555.910,712 402.853,742	1.398
22	555.917,003 402.853,914	23	555.925,387 402.856,046	8.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Margaretelor, Nr. 12C, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21081	Din acte: 570 Masurata: 548	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 21081-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 21081-C1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	21081-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Margaretelor, Nr. 12C, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă - Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14208 / 17/09/2012		
Act Notarial nr. Contract de partaj voluntar nr.737, din 01/03/1996 emis de B.N.P. - POP MIHAI (act administrativ nr. Adeverinţă nr.7739/11-09-2012 emis de Primăria Comunei Poiana Câmpina;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MOISE GHEORGHE** 2) **MOISE ELENA**	
18869 / 04/12/2012		
Act Notarial nr. 2536, din 29/11/2012 emis de TONEATA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu ptr teren aferentb ap 2 cu nr cad 21081-C1-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/137, cota initiala 200/548	A1
	1) **MOISE VASILE**, ptr teren de 200 mp indiviz din 548 mp	
10860 / 18/03/2024		
Act Notarial nr. 1071, din 15/03/2024 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu ptr teren de 174 mp indiviz din 548 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 174/548, cota initiala 174/548	A1
	1) **MOISE ELENA-CLAUDIA**	
10861 / 18/03/2024		
Act Notarial nr. 1070, din 15/03/2024 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu pentru terenul în suprafaţă de 174 mp indiviz din întreg terenul aferent ap.3, înscris în IE 21081-C1-U3, dobandit prin Conventie, cota actuala 174/548, cota initiala 174/548	A1
	1) **GANEA ANAMARIA-ADELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document civil

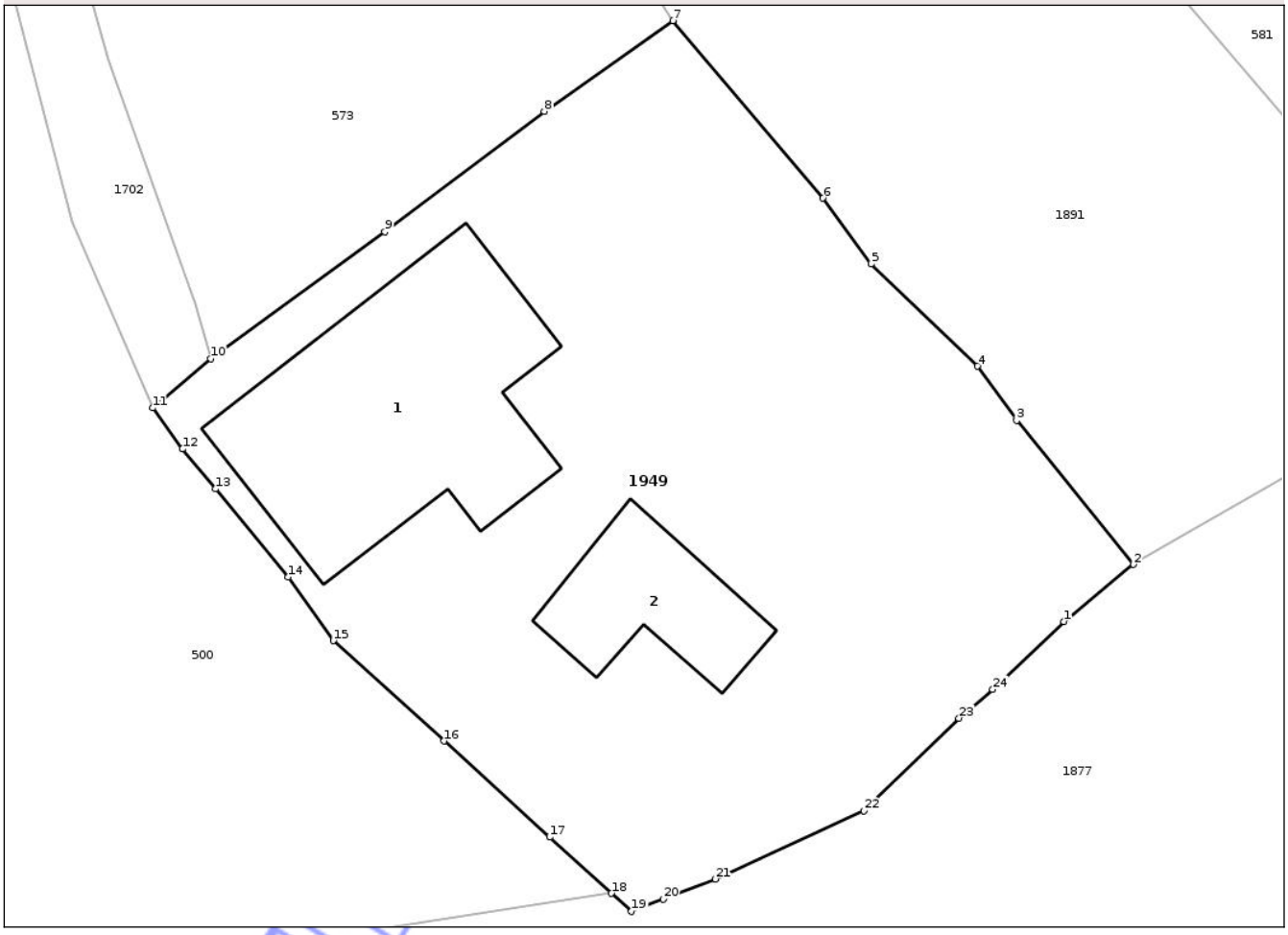
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21081	Din acte: 570 Masurata: 548	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 21081-C1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	548	12	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	21081-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 81	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Locuinţă - parter cu Su=69.50 mp
A1.2	21081-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă - Parter

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.686,901 402.764,964	2	556.689,288 402.766,921	3.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.689,288 402.766,921	3	556.685,279 402.771,848	6.352

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.685,279 402.771,848	4	556.683,941 402.773,709	2.292
5	556.680,297 402.777,209	6	556.678,654 402.779,46	2.787
7	556.673,507 402.785,537	8	556.669,109 402.782,437	5.381
9	556.663,641 402.778,318	10	556.657,675 402.773,969	7.383
11	556.655,69 402.772,28	12	556.656,719 402.770,873	1.743
13	556.657,845 402.769,506	14	556.660,33 402.766,487	3.91
15	556.661,88 402.764,31	16	556.665,67 402.760,872	5.117
17	556.669,29 402.757,584	18	556.671,41 402.755,66	2.863
19	556.672,092 402.755,041	20	556.673,188 402.755,463	1.174
21	556.674,971 402.756,149	22	556.680,057 402.758,479	5.594
23	556.683,307 402.761,652	24	556.684,461 402.762,64	1.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.683,941 402.773,709	5	556.680,297 402.777,209	5.053
6	556.678,654 402.779,46	7	556.673,507 402.785,537	7.964
8	556.669,109 402.782,437	9	556.663,641 402.778,318	6.846
10	556.657,675 402.773,969	11	556.655,69 402.772,28	2.606
12	556.656,719 402.770,873	13	556.657,845 402.769,506	1.771
14	556.660,33 402.766,487	15	556.661,88 402.764,31	2.672
16	556.665,67 402.760,872	17	556.669,29 402.757,584	4.89
18	556.671,41 402.755,66	19	556.672,092 402.755,041	0.921
20	556.673,188 402.755,463	21	556.674,971 402.756,149	1.91
22	556.680,057 402.758,479	23	556.683,307 402.761,652	4.542
24	556.684,461 402.762,64	1	556.686,901 402.764,964	3.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Margaretelor, Nr. 12C, Et. parter, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	21081-C1-U1	0	29,4	174/548	42/100	Apartament alcătuit dintr-o cameră si dependinţe. Proprietarul deţine cota de teren aferent de 174.00 mp indiviz din 548.00 mp şi cota indiviză de 42% din suprafeţele de folosinţă comună ale construcţiei C1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10860 / 18/03/2024		
Act Notarial nr. 1071, din 15/03/2024 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOISE ELENA-CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Margaretelor, Nr. 12C, Et. parter, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	21081-C1-U1	0	29,4	174/548	42/100	Apartament alcătuit dintr-o cameră si dependinţe. Proprietarul deţine cota de teren aferent de 174.00 mp indiviz din 548.00 mp şi cota indiviză de 42% din suprafeţele de folosinţă comună ale construcţiei C1

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Margaretelor, Nr. 12C, Et. parter, Ap. 3, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	21081-C1-U3	0	11,9	174/548	7/100	Apartament alcătuit dintr-o cameră. Proprietarul deţine cota de teren aferent de 174.00 mp indiviz din 548.00 mp şi cota indiviză de 17% din suprafeţele de folosinţă comună ale construcţiei C1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10861 / 18/03/2024		
Act Notarial nr. 1070, din 15/03/2024 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GANEA ANAMARIA-ADELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Margaretelor, Nr. 12C, Et. parter, Ap. 3, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	21081-C1-U3	0	11,9	174/548	7/100	Apartament alcătuit dintr-o cameră. Proprietarul deţine cota de teren aferent de 174.00 mp indiviz din 548.00 mp şi cota indiviză de 17% din suprafeţele de folosinţă comună ale construcţiei C1

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Margaretelor, Nr. 12C, Et. parter, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	21081-C1-U2	0	28,1	200/548	41/100	Apartament alcătuit dintr-o cameră si dependinte. Proprietarul detine cota de teren aferent de 200.00 mp indiviz din 548.00 mp şi cota indiviză de 41% din suprafeţele de folosinţă comună ale construcţiei C1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18869 / 04/12/2012		
Act Notarial nr. 2536, din 29/11/2012 emis de TONEATA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOISE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Margaretelor, Nr. 12C, Et. parter, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	21081-C1-U2	0	28,1	200/548	41/100	Apartament alcătuit dintr-o cameră si dependinte. Proprietarul detine cota de teren aferent de 200.00 mp indiviz din 548.00 mp şi cota indiviză de 41% din suprafeţele de folosinţă comună ale construcţiei C1

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Pițigaia, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 615 Masurata: 590	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Pițigaia, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp;
A1.2		Loc. Poiana Câmpina, Str Pițigaia, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 427, din 14/07/2008 emis de BN IVAN MIHAELA-SĂVULESCU VASILE (CM NR 404 DIN 07.09.2004 EMIS DE BNP IVAN MIHAELA-SAVULESCU VASILE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MIHAI M. VIOREL-COSTEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **VASILE M. CLAUDIA**	
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MIHAI M. VIOREL-COSTEL** 2) **VASILE M. CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 615 Masurata: 590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	590	35	1755,1756	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp;
A1.2		constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.560,363 403.024,228	2	556.569,295 403.017,173	11.382
2	556.569,295 403.017,173	3	556.569,898 403.017,838	0.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.569,898 403.017,838	4	556.571,54 403.019,09	2.065
4	556.571,54 403.019,09	5	556.586,294 403.029,775	18.217
5	556.586,294 403.029,775	6	556.599,872 403.039,911	16.944
6	556.599,872 403.039,911	7	556.592,414 403.050,97	13.339
7	556.592,414 403.050,97	8	556.586,331 403.047,142	7.187
8	556.586,331 403.047,142	9	556.574,895 403.039,785	13.598
9	556.574,895 403.039,785	10	556.570,847 403.037,118	4.848
10	556.570,847 403.037,118	11	556.561,665 403.030,426	11.362
11	556.561,665 403.030,426	12	556.556,489 403.027,342	6.025
12	556.556,489 403.027,342	1	556.560,363 403.024,228	4.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mărului, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 200 Masurata: 370	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poiana Câmpina, Str Mărului, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.2		Loc. Poiana Câmpina, Str Mărului, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2045, din 11/09/2006 emis de JUDECĂTORIA CÂMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL GHEORGHE**, Lipsa CNP. 2) **ANGHEL MARIA**	
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANGHEL GHEORGHE**, Lipsa CNP. 2) **ANGHEL MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

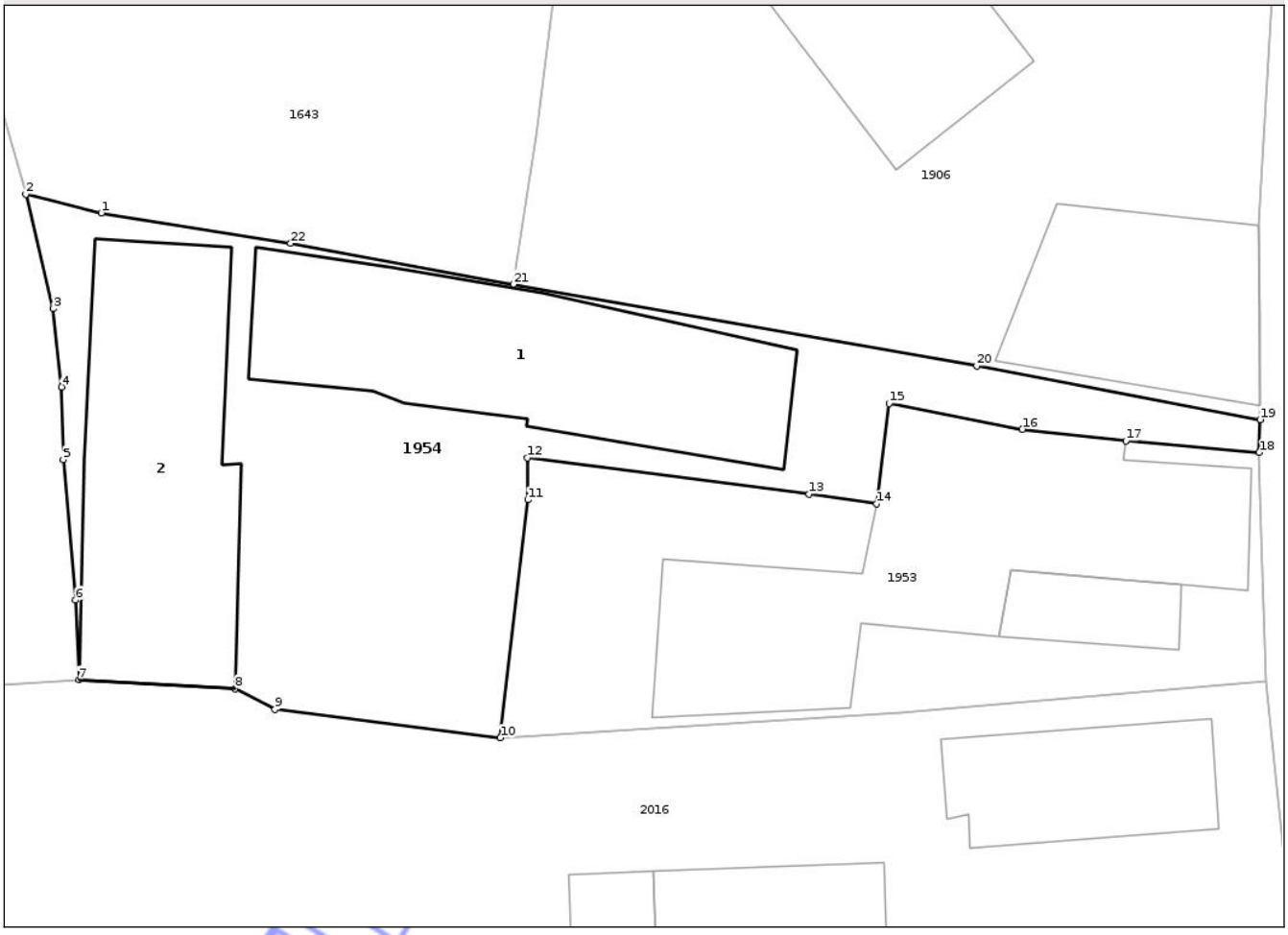
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 200 Masurata: 370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	3	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.2		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.279,32 403.888,02	2	555.276,62 403.888,69	2.782
3	555.277,605 403.884,584	4	555.277,895 403.881,788	2.811

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.276,62 403.888,69	3	555.277,605 403.884,584	4.222
4	555.277,895 403.881,788	5	555.277,956 403.879,186	2.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	555.277,956 403.879,186	6	555.278,399 403.874,156	5.049
7	555.278,52 403.871,294	8	555.284,118 403.870,978	5.607
9	555.285,543 403.870,232	10	555.293,618 403.869,213	8.139
11	555.294,6 403.877,741	12	555.294,583 403.879,246	1.505
13	555.304,686 403.877,945	14	555.307,106 403.877,599	2.445
15	555.307,549 403.881,191	16	555.312,327 403.880,267	4.867
17	555.316,036 403.879,857	18	555.320,813 403.879,435	4.796
19	555.320,847 403.880,613	20	555.310,694 403.882,536	10.334
21	555.294,08 403.885,46	22	555.286,11 403.886,93	8.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	555.278,399 403.874,156	7	555.278,52 403.871,294	2.865
8	555.284,118 403.870,978	9	555.285,543 403.870,232	1.608
10	555.293,618 403.869,213	11	555.294,6 403.877,741	8.584
12	555.294,583 403.879,246	13	555.304,686 403.877,945	10.186
14	555.307,106 403.877,599	15	555.307,549 403.881,191	3.619
16	555.312,327 403.880,267	17	555.316,036 403.879,857	3.732
18	555.320,813 403.879,435	19	555.320,847 403.880,613	1.178
20	555.310,694 403.882,536	21	555.294,08 403.885,46	16.869
22	555.286,11 403.886,93	1	555.279,32 403.888,02	6.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21113	19.351	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7836 / 16/05/2013		
Act Administrativ nr. 9, din 25/02/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CAMPINA (act administrativ nr. 4/31-01-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CAMPINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA-DOMENIUL PRIVAT**, CIF:2845737	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21106/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 2302 din 15/02/2013;	
Act Administrativ nr. 343, din 04/03/2013 emis de OCPI PH;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21106/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 3355 din 04/03/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21113	19.351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	19.351	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.683,684 403.166,673	2	556.680,309 403.172,14	6.425
3	556.650,662 403.154,688	4	556.663,792 403.124,525	32.897
5	556.703,369 403.058,795	6	556.743,434 402.998,179	72.66
7	556.846,536 402.840,215	8	556.891,299 402.771,605	81.921
9	556.950,817 402.675,51	10	556.954,685 402.669,021	7.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.680,309 403.172,14	3	556.650,662 403.154,688	34.402
4	556.663,792 403.124,525	5	556.703,369 403.058,795	76.725
6	556.743,434 402.998,179	7	556.846,536 402.840,215	188.634
8	556.891,299 402.771,605	9	556.950,817 402.675,51	113.034
10	556.954,685 402.669,021	11	556.965,641 402.678,442	14.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	556.965,641 402.678,442	12	556.995,681 402.704,273	39.619
13	556.999,916 402.707,962	14	556.981,282 402.724,519	24.927
15	556.974,14 402.732,18	16	556.947,75 402.748,08	30.81
17	556.934,625 402.759,419	18	556.929,81 402.770,41	11.999
19	556.928,22 402.778,317	20	556.916,639 402.805,749	29.776
21	556.905,635 402.820,251	22	556.890,87 402.830,111	17.755
23	556.887,268 402.840,033	24	556.877,288 402.860,049	22.366
25	556.860,628 402.890,655	26	556.847,494 402.909,271	22.783
27	556.828,244 402.932,74	28	556.817,662 402.954,556	24.247
29	556.799,489 402.981,9	30	556.786,22 402.990,348	15.73
31	556.765,238 403.002,927	32	556.748,496 403.024,889	27.616
33	556.738,16 403.042,572	34	556.724,224 403.061,897	23.826
35	556.707,557 403.097,957	36	556.703,131 403.114,749	17.366
37	556.698,22 403.142,575	1	556.683,684 403.166,673	28.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	556.995,681 402.704,273	13	556.999,916 402.707,962	5.616
14	556.981,282 402.724,519	15	556.974,14 402.732,18	10.474
16	556.947,75 402.748,08	17	556.934,625 402.759,419	17.345
18	556.929,81 402.770,41	19	556.928,22 402.778,317	8.065
20	556.916,639 402.805,749	21	556.905,635 402.820,251	18.204
22	556.890,87 402.830,111	23	556.887,268 402.840,033	10.556
24	556.877,288 402.860,049	25	556.860,628 402.890,655	34.847
26	556.847,494 402.909,271	27	556.828,244 402.932,74	30.354
28	556.817,662 402.954,556	29	556.799,489 402.981,9	32.832
30	556.786,22 402.990,348	31	556.765,238 403.002,927	24.464
32	556.748,496 403.024,889	33	556.738,16 403.042,572	20.482
34	556.724,224 403.061,897	35	556.707,557 403.097,957	39.725
36	556.703,131 403.114,749	37	556.698,22 403.142,575	28.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Tulburii, Nr. 39, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21116	193	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21116-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Tulburii, Nr. 39, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Locuinta compusa din :subsol(beci)-su=19,84mp ; parter s.constr. =76.88mp ; etaj s. constr=74.47 mp (include balcon s=1.96 mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2461 / 18/02/2013		
Act Notarial nr. 1493, din 02/03/1992 emis de Notariatul de Stat Local Campina (act administrativ nr. 1/13-04-1992 emis de Primaria Poiana Campina; certificat nr. 1235/13.02.2013 Primaria com. Poiana Campina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARIN VIRGIL** 2) **MARIN MARILENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

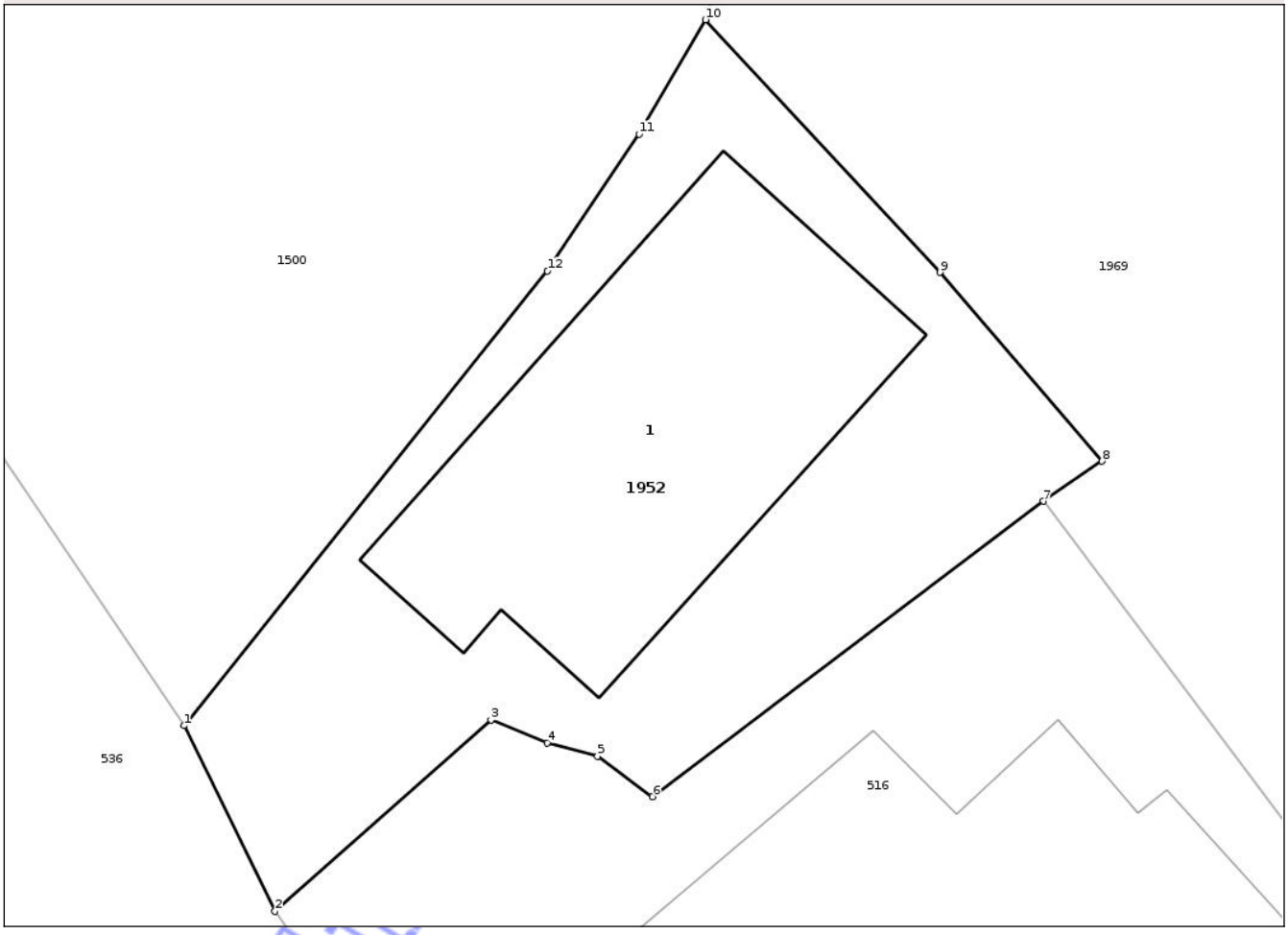
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21116	193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	193	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21116-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Locuinta compusa din :subsol(beci)-su=19, 84mp ; parter s.constr. =76.88mp ; etaj s. constr=74. 47 mp (include balcon s=1.96 mp)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.427,117 402.974,801	2	556.429,24 402.970,471	4.822
2	556.429,24 402.970,471	3	556.434,285 402.974,929	6.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.434,285 402.974,929	4	556.435,592 402.974,394	1.412
4	556.435,592 402.974,394	5	556.436,769 402.974,089	1.216
5	556.436,769 402.974,089	6	556.438,054 402.973,144	1.595
6	556.438,054 402.973,144	7	556.447,179 402.980,033	11.433
7	556.447,179 402.980,033	8	556.448,55 402.980,964	1.657
8	556.448,55 402.980,964	9	556.444,762 402.985,363	5.805
9	556.444,762 402.985,363	10	556.439,288 402.991,255	8.042
10	556.439,288 402.991,255	11	556.437,742 402.988,591	3.08
11	556.437,742 402.988,591	12	556.435,602 402.985,396	3.845
12	556.435,602 402.985,396	1	556.427,117 402.974,801	13.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mărului, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		245	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	245	3	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.2		constructii anexa	115	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.320,962 403.873,877	2	555.320,813 403.879,435	5.56
2	555.320,813 403.879,435	3	555.316,036 403.879,857	4.796
3	555.316,036 403.879,857	4	555.312,327 403.880,267	3.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	555.312,327 403.880,267	5	555.307,549 403.881,191	4.867
5	555.307,549 403.881,191	6	555.307,106 403.877,599	3.619
6	555.307,106 403.877,599	7	555.304,686 403.877,945	2.445
7	555.304,686 403.877,945	8	555.294,583 403.879,246	10.186
8	555.294,583 403.879,246	9	555.294,6 403.877,741	1.505
9	555.294,6 403.877,741	10	555.293,618 403.869,213	8.584
10	555.293,618 403.869,213	11	555.307,98 403.870,122	14.391
11	555.307,98 403.870,122	12	555.321,055 403.871,226	13.122
12	555.321,055 403.871,226	1	555.320,962 403.873,877	2.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.752	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

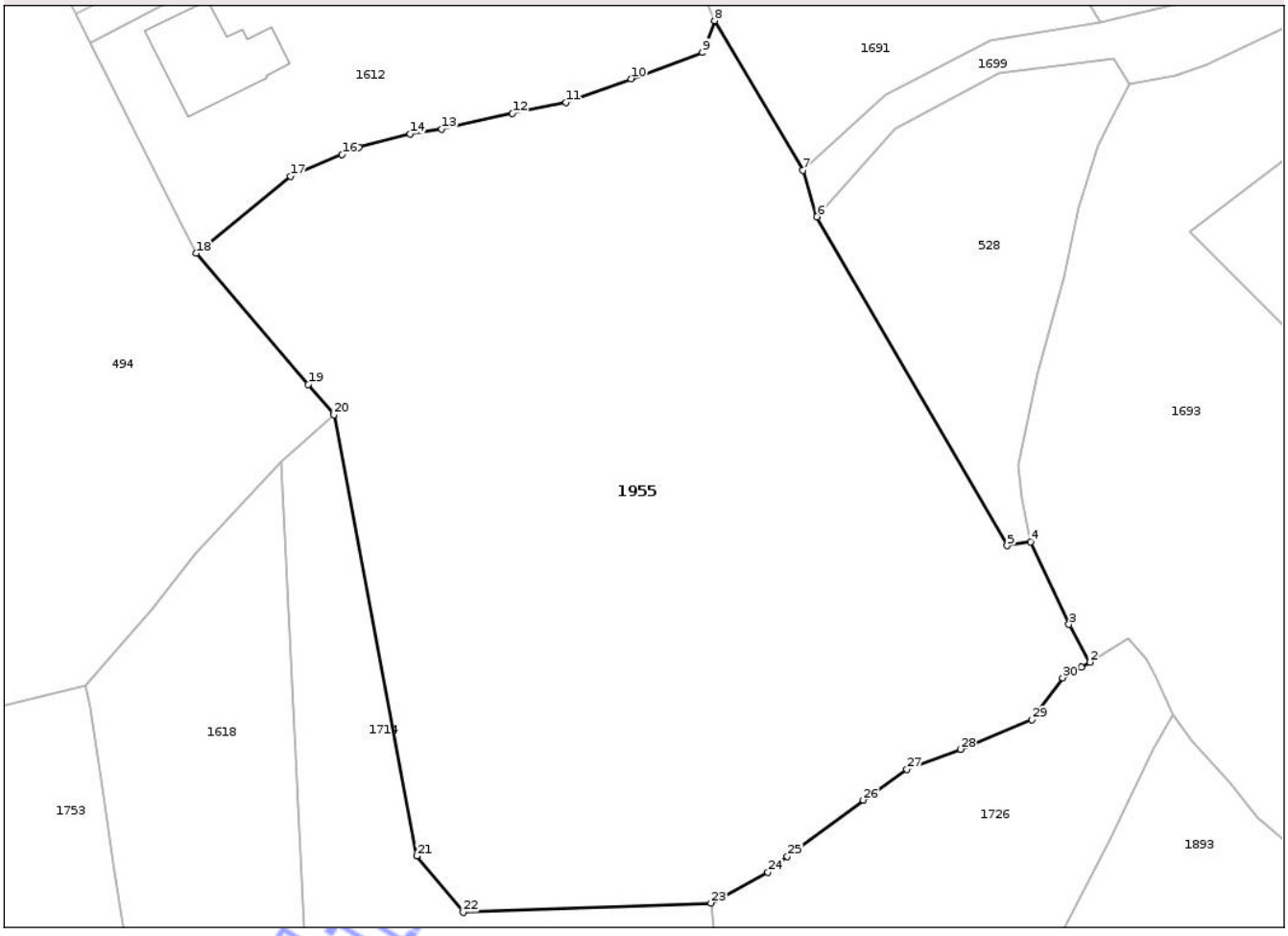
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.687	3	-	-	
2	arabil	NU	4.065	3	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.355,921 403.646,471	2	555.356,909 403.647,034	1.137
3	555.354,542 403.651,236	4	555.350,268 403.660,44	10.148
5	555.347,647 403.660,022	6	555.326,403 403.696,713	42.397
7	555.324,831 403.701,912	8	555.314,982 403.718,589	19.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.356,909 403.647,034	3	555.354,542 403.651,236	4.823
4	555.350,268 403.660,44	5	555.347,647 403.660,022	2.654
6	555.326,403 403.696,713	7	555.324,831 403.701,912	5.431
8	555.314,982 403.718,589	9	555.313,61 403.715,04	3.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	555.313,61 403.715,04	10	555.305,63 403.712,11	8.501
11	555.298,36 403.709,47	12	555.292,4 403.708,26	6.082
13	555.284,49 403.706,49	14	555.280,94 403.705,96	3.589
15	555.275,23 403.704,45	16	555.273,356 403.703,665	2.032
17	555.267,59 403.701,25	18	555.257,05 403.692,66	13.597
19	555.269,586 403.677,993	20	555.272,448 403.674,644	4.405
21	555.281,707 403.625,414	22	555.286,892 403.619,121	8.154
23	555.314,539 403.620,162	24	555.320,94 403.623,59	7.261
25	555.323,1 403.625,35	26	555.331,57 403.631,65	10.556
27	555.336,46 403.635,09	28	555.342,42 403.637,31	6.36
29	555.350,42 403.640,59	30	555.353,85 403.645,29	5.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	555.305,63 403.712,11	11	555.298,36 403.709,47	7.735
12	555.292,4 403.708,26	13	555.284,49 403.706,49	8.106
14	555.280,94 403.705,96	15	555.275,23 403.704,45	5.906
16	555.273,356 403.703,665	17	555.267,59 403.701,25	6.251
18	555.257,05 403.692,66	19	555.269,586 403.677,993	19.294
20	555.272,448 403.674,644	21	555.281,707 403.625,414	50.093
22	555.286,892 403.619,121	23	555.314,539 403.620,162	27.667
24	555.320,94 403.623,59	25	555.323,1 403.625,35	2.786
26	555.331,57 403.631,65	27	555.336,46 403.635,09	5.979
28	555.342,42 403.637,31	29	555.350,42 403.640,59	8.646
30	555.353,85 403.645,29	1	555.355,921 403.646,471	2.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Petrolului, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21160	Din acte: 388 Masurata: 390	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21160-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Petrolului, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Constructia C1-Locuinta nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. Sc beci = 9 mp
A1.2		Loc. Poiana Câmpina, Str Petrolului, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14913 / 06/09/2013		
Act Notarial nr. 3843, din 05/09/2013 emis de IVAN MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SICARU ION** 2) **SICARU ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 11753, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SICARU ION** 2) **SICARU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

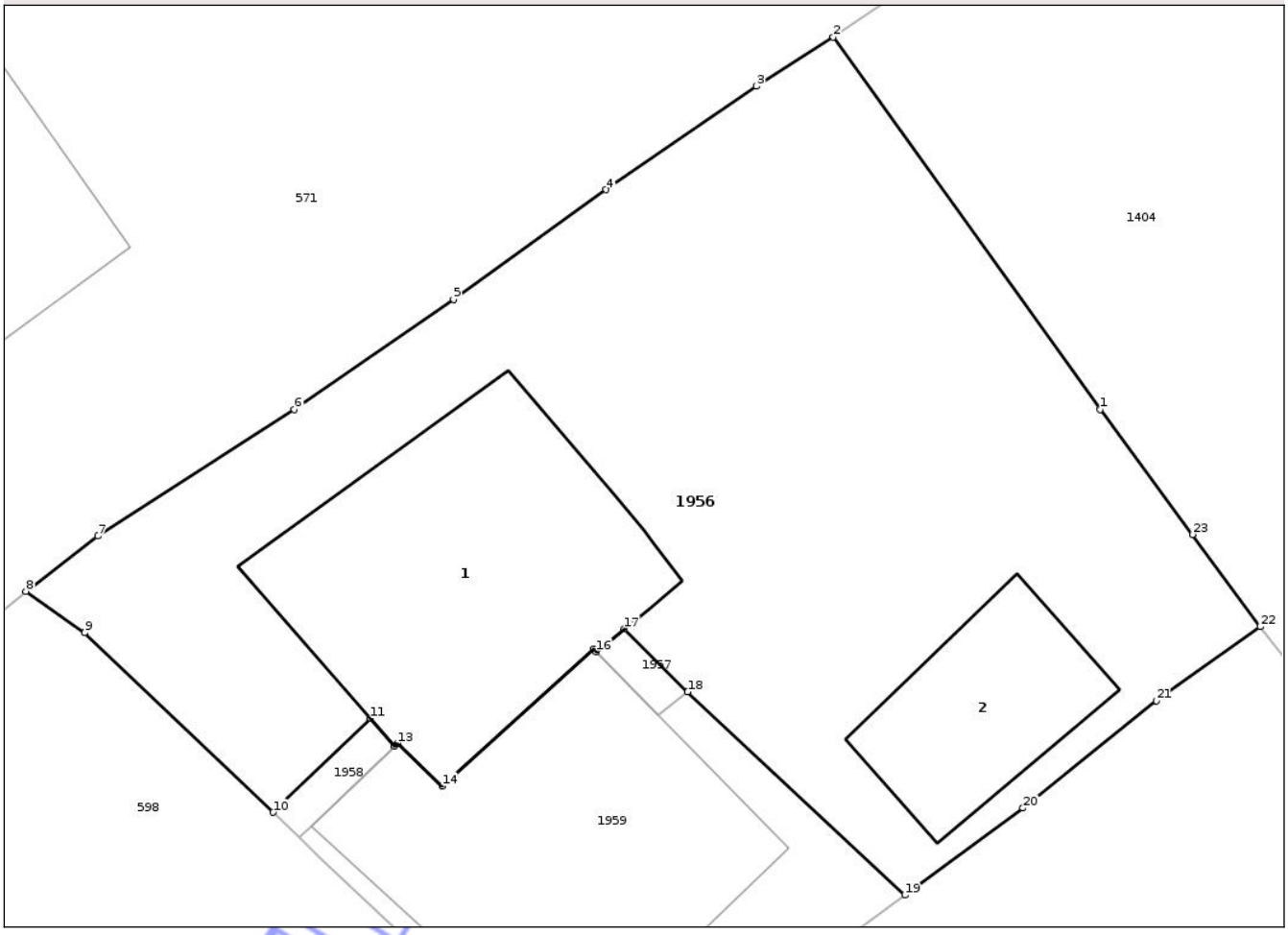
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21160	Din acte: 388 Masurata: 390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	390	20	138	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21160-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Constructia C1-Locuinta nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. Sc beci = 9 mp
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.694,599 402.913,951	2	556.687,277 402.924,162	12.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.687,277 402.924,162	3	556.685,162 402.922,808	2.511

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.685,162 402.922,808	4	556.681,043 402.919,973	5.0
5	556.676,862 402.916,962	6	556.672,496 402.913,946	5.306
7	556.667,099 402.910,474	8	556.665,132 402.908,958	2.483
9	556.666,745 402.907,826	10	556.671,91 402.902,899	7.138
11	556.674,585 402.905,472	12	556.675,243 402.904,72	0.999
13	556.675,317 402.904,788	14	556.676,543 402.903,618	1.695
15	556.680,705 402.907,378	16	556.680,768 402.907,301	0.099
17	556.681,543 402.907,933	18	556.683,279 402.906,205	2.449
19	556.689,24 402.900,629	20	556.692,477 402.903,017	4.023
21	556.696,136 402.905,964	22	556.698,985 402.907,989	3.495
23	556.697,127 402.910,519	1	556.694,599 402.913,951	4.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.681,043 402.919,973	5	556.676,862 402.916,962	5.152
6	556.672,496 402.913,946	7	556.667,099 402.910,474	6.417
8	556.665,132 402.908,958	9	556.666,745 402.907,826	1.971
10	556.671,91 402.902,899	11	556.674,585 402.905,472	3.712
12	556.675,243 402.904,72	13	556.675,317 402.904,788	0.1
14	556.676,543 402.903,618	15	556.680,705 402.907,378	5.609
16	556.680,768 402.907,301	17	556.681,543 402.907,933	1.0
18	556.683,279 402.906,205	19	556.689,24 402.900,629	8.162
20	556.692,477 402.903,017	21	556.696,136 402.905,964	4.698
22	556.698,985 402.907,989	23	556.697,127 402.910,519	3.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietrisu, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21161	2	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11393 / 09/07/2013		
Act Notarial nr. 111, din 03/02/1956 emis de Notariat de stat (act notarial nr. 870/16-03-1999 emis de Notar Public Savulescu Vasile;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SICARU ION** 2) **SICARU ELENA**	
14912 / 06/09/2013		
Act Notarial nr. 3843, din 05/09/2013 emis de IVAN MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SICARU ION** 2) **SICARU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14912 / 06/09/2013		
Act Notarial nr. 3843, din 05/09/2013 emis de IVAN MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SICARU NICOLAE** 2) **SICARU ANA**	
C2	se intabuleaza ipoteca legala reprezentand contraprestatia obligatiei de intretinere si ingrijire in favoarea lui SICARU NICOLAE	A1
C3	se intabuleaza ipoteca legala reprezentand contraprestatia obligatiei de intretinere si ingrijire in favoarea lui SICARU ANA,	A1

Neautentificat în circuitul civil

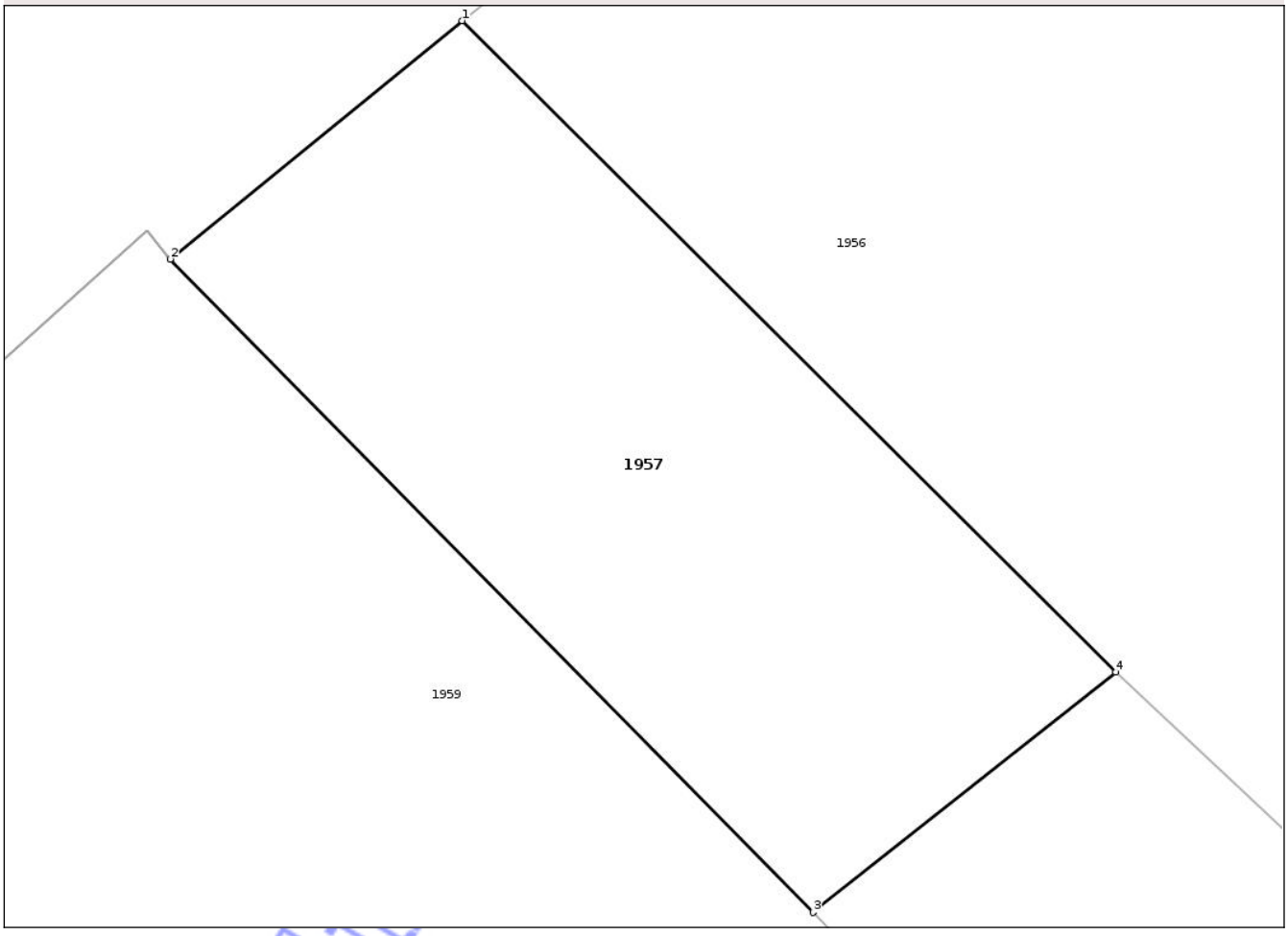
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21161	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	20	CC 138	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.681,543 402.907,933	2	556.680,768 402.907,301	1.0
2	556.680,768 402.907,301	3	556.682,475 402.905,568	2.433
3	556.682,475 402.905,568	4	556.683,279 402.906,205	1.026
4	556.683,279 402.906,205	1	556.681,543 402.907,933	2.449

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietrisu, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21162	4	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11392 / 09/07/2013		
Act Notarial nr. 111, din 03/02/1956 emis de Notariat de stat (act notarial nr. 870/16-03-1999 emis de Notar Public Savulescu Vasile;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SICARU ION** 2) **SICARU ELENA**	
14911 / 06/09/2013		
Act Notarial nr. 3843, din 05/09/2013 emis de IVAN MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpasrare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SICARU ION** 2) **SICARU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14911 / 06/09/2013		
Act Notarial nr. 3843, din 05/09/2013 emis de IVAN MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SICARU NICOLAE** 2) **SICARU ANA**	
C2	se intabuleaza ipoteca legala reprezentand contraprestatia obligatiei de intretinere si ingrijire in favoarea lui SICARU NICOLAE,	A1
C3	se intabuleaza ipoteca legala reprezentand contraprestatia obligatiei de intretinere si ingrijire in favoarea lui SICARU ANA ,	A1

Neautorizat în circuitul civil

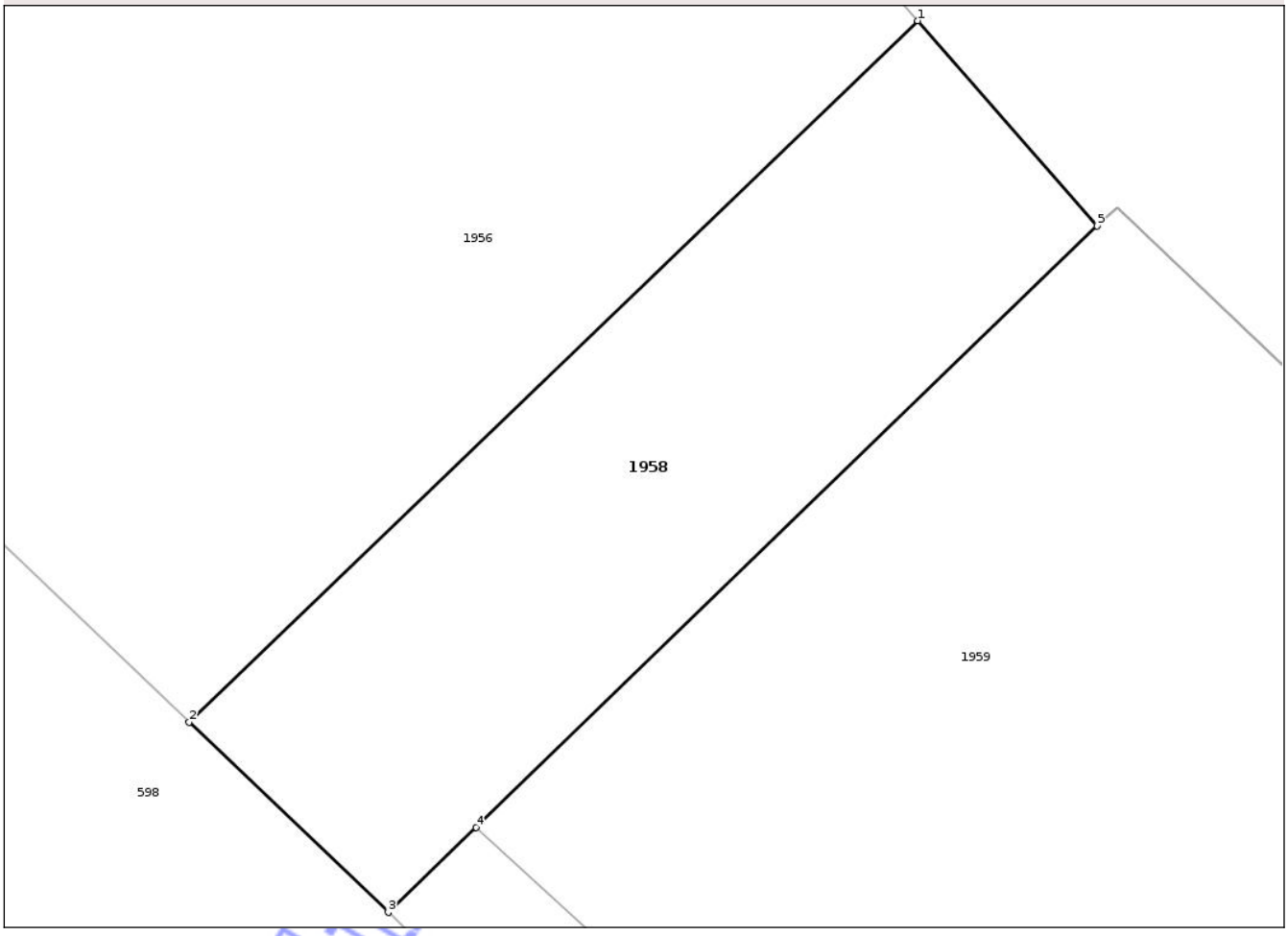
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21162	4	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4	20	138	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.674,585 402.905,472	2	556.671,91 402.902,899	3.712
2	556.671,91 402.902,899	3	556.672,641 402.902,202	1.01
3	556.672,641 402.902,202	4	556.672,963 402.902,514	0.448
4	556.672,963 402.902,514	5	556.675,243 402.904,72	3.173
5	556.675,243 402.904,72	1	556.674,585 402.905,472	0.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Petrolului, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21163	Din acte: 112 Masurata: 110	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21163-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Petrolului, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Constructia C1-Locuinta nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11394 / 09/07/2013		
Act Notarial nr. 870, din 16/03/1999 emis de Notar Public Savulescu Vasile (act administrativ nr. 5666/04-07-2013 emis de Primaria Comunei Poiana Campina;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SICARU ION** 2) **SICARU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

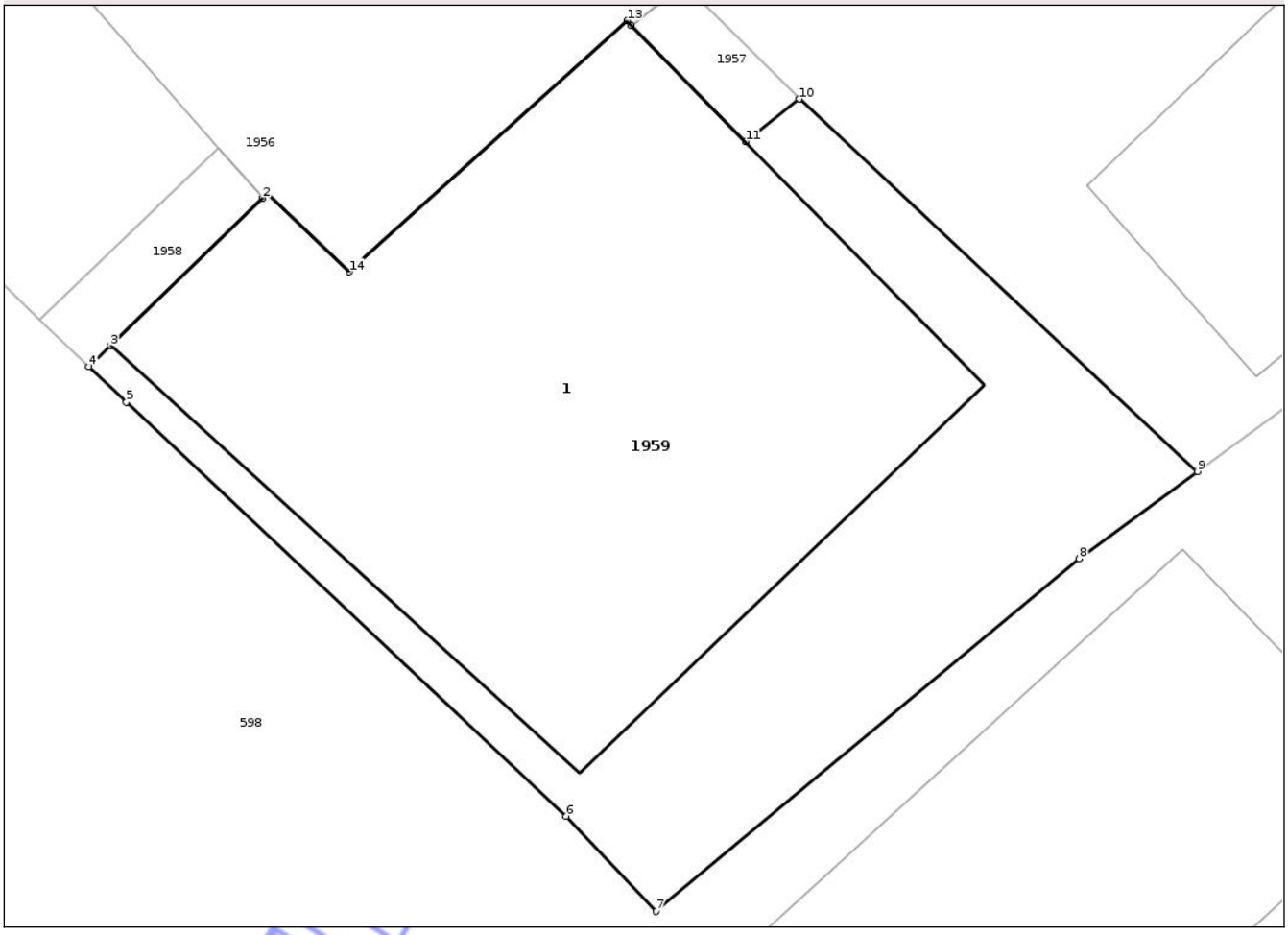
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21163	Din acte: 112 Masurata: 110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	110	35	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21163-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Constructia C1-Locuinta nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.675,317 402.904,788	2	556.675,243 402.904,72	0.1
2	556.675,243 402.904,72	3	556.672,963 402.902,514	3.173
3	556.672,963 402.902,514	4	556.672,641 402.902,202	0.448

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.672,641 402.902,202	5	556.673,203 402.901,666	0.777
5	556.673,203 402.901,666	6	556.679,791 402.895,468	9.045
6	556.679,791 402.895,468	7	556.681,136 402.894,043	1.96
7	556.681,136 402.894,043	8	556.687,469 402.899,322	8.245
8	556.687,469 402.899,322	9	556.689,24 402.900,629	2.201
9	556.689,24 402.900,629	10	556.683,279 402.906,205	8.162
10	556.683,279 402.906,205	11	556.682,475 402.905,568	1.026
11	556.682,475 402.905,568	12	556.680,768 402.907,301	2.433
12	556.680,768 402.907,301	13	556.680,705 402.907,378	0.099
13	556.680,705 402.907,378	14	556.676,543 402.903,618	5.609
14	556.676,543 402.903,618	1	556.675,317 402.904,788	1.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:271
Nr. cadastral vechi:360/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Troiţei, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21192	Din acte: 1.285 Masurata: 1.294	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21192-C1	Loc. Poiana Câmpina, Str Troiţei, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; C1 = Spalatorie si service auto (atelier P+M, cu suprafetele din acte: Sc parter = 130,60 mp ; S c mansarda = 85.70 mp ; S desfasurata = 216,30 mp, construita in anul 2004.
A1.2	21192-C2	Loc. Poiana Câmpina, Str Troiţei, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; C2 = Anexa (vestiar si grup sanitar), construita in anul 2004

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
956 / 10/02/2006		
Act Notarial nr. 535, din 09/02/2006 emis de NP Ivan Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA- DOMENIU PRIVAT**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 271)	
335 / 09/01/2014		
Act Administrativ nr. 16930, din 09/10/2013 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 120/19-12-2004 emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CAMPINA; act administrativ nr. 2574/23-04-2007 emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CAMPINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GERULA COM SRL**, CIF:9208413	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GERULA COM SRL**, CIF:9208413	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
956 / 10/02/2006		
Act Administrativ nr. 6049, din 29/08/2003 emis de Primaria com. Poiana Campina;		
C1	se reinscrie notarea actului aditional nr. 2040/12.04.2005 la contractul de concesiune nr. 6049/29.08.2003 incheiat de Primaria com. Poiana Campina (inscris prin inch. 3394/2003), in favoarea SC GERULA COM SRL,	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 271)	
C2	se reinscrie notarea privilegiului concedentului ptr.suma de 175.295.000 lei ce se va plati pe o perioada de 24 ani, (inscris prin inch. 3394/2003), in favoarea Primariei com. Poiana Campina	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 271)	

Document informativ fără valoare de circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21192	Din acte: 1.285 Masurata: 1.294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.294	20	136	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21192-C1	constructii industriale si edilitare	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; C1 = Spalatorie si service auto (atelier P+M, cu suprafetele din acte: Sc parter = 130,60 mp ; S c mansarda = 85.70 mp ; S desfasurata = 216,30 mp, construita in anul 2004.
A1.2	21192-C2	constructii industriale si edilitare	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; C2 = Anexa (vestiar si grup sanitar), construita in anul 2004

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.564,227 403.180,744	2	556.546,531 403.170,267	20.565

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.546,531 403.170,267	3	556.575,149 403.121,482	56.559
3	556.575,149 403.121,482	4	556.577,169 403.120,388	2.297
4	556.577,169 403.120,388	5	556.581,448 403.121,084	4.335
5	556.581,448 403.121,084	6	556.596,248 403.129,676	17.113
6	556.596,248 403.129,676	7	556.577,57 403.160,064	35.669
7	556.577,57 403.160,064	1	556.564,227 403.180,744	24.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21256	103	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10711 / 25/06/2014		
Act Administrativ nr. 9, din 25/02/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CAMPINA (act administrativ nr. 4/31-01-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CAMPINA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIANA CAMPINA-DOMENIUL PRIVAT**, CIF:2845737	
Act Administrativ nr. 569, din 06/05/2014 emis de OCPI PH;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea dezmembrarii imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21112/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 7555 din 06/05/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

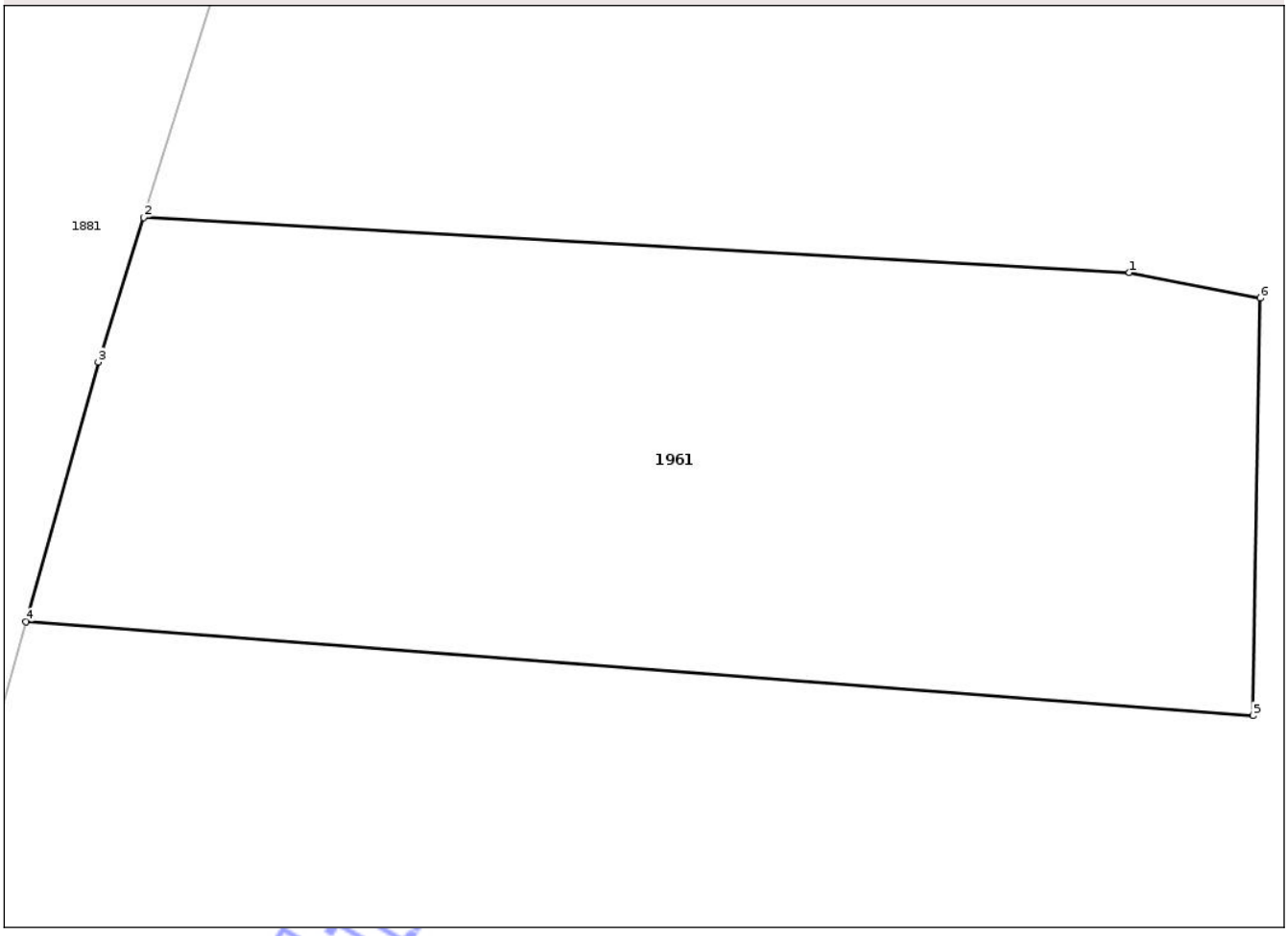
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21256	103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	103	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.618,926 403.376,713	2	556.604,738 403.377,504	14.21
2	556.604,738 403.377,504	3	556.604,089 403.375,427	2.176
3	556.604,089 403.375,427	4	556.603,046 403.371,695	3.875
4	556.603,046 403.371,695	5	556.620,705 403.370,346	17.71
5	556.620,705 403.370,346	6	556.620,809 403.376,346	6.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.620,809 403.376,346	1	556.618,926 403.376,713	1.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1509
Nr. cadastral vechi:10231

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Cartier Poiana Campina, Str Tulburii, Nr. 29, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20360	603	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22116 / 24/05/2024		
Act Notarial nr. 952, din 23/05/2024 emis de Nica Oana Raluca;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSMA VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20360	603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	603	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.337,08 402.975,83	2	556.342,49 402.974,79	5.509
2	556.342,49 402.974,79	3	556.342,473 402.991,508	16.718
3	556.342,473 402.991,508	4	556.342,43 403.032,12	40.612
4	556.342,43 403.032,12	5	556.341,94 403.031,7	0.645
5	556.341,94 403.031,7	6	556.340,16 403.029,46	2.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.340,16 403.029,46	7	556.336,85 403.025,06	5.506
7	556.336,85 403.025,06	8	556.332,85 403.022,15	4.947
8	556.332,85 403.022,15	9	556.330,44 403.022,013	2.414
9	556.330,44 403.022,013	10	556.330,62 403.015,05	6.965
10	556.330,62 403.015,05	11	556.330,62 403.008,61	6.44
11	556.330,62 403.008,61	12	556.331,04 403.002,29	6.334
12	556.331,04 403.002,29	13	556.331,21 403.000,0	2.296
13	556.331,21 403.000,0	14	556.328,73 402.977,41	22.726
14	556.328,73 402.977,41	1	556.337,08 402.975,83	8.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:95
Nr. cadastral vechi:178

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21461	100	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5020 / 13/07/2005		
Act Notarial nr. 1560, din 11/07/2005 emis de NP Dumitru Diaconescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN GHEORGHE**, Lipsa CNP. 2) **ROMAN MONICA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 95)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

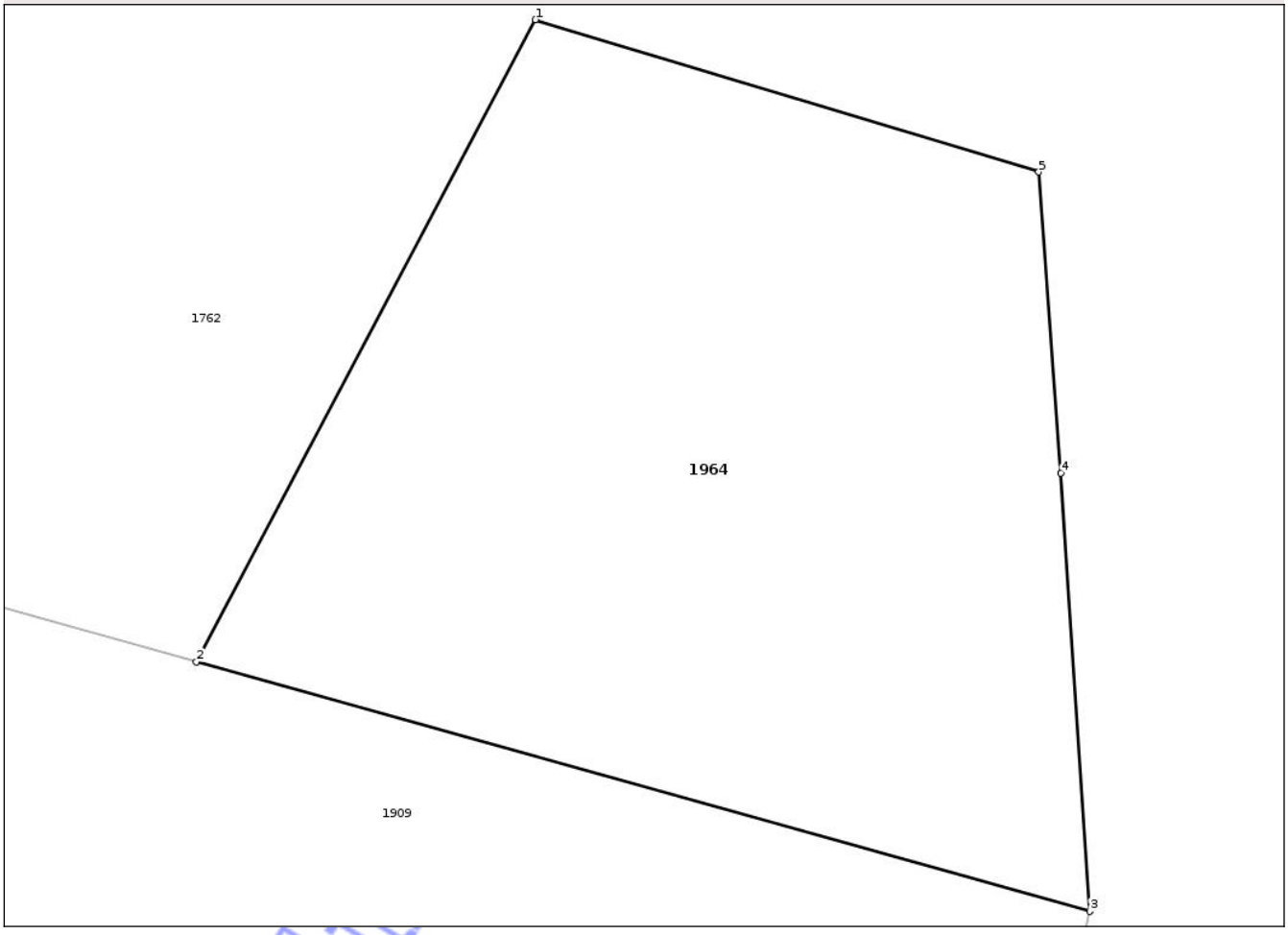
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21461	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	100	1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.272,308 403.963,945	2	555.267,567 403.954,973	10.148
2	555.267,567 403.954,973	3	555.280,063 403.951,487	12.973
3	555.280,063 403.951,487	4	555.279,661 403.957,61	6.136
4	555.279,661 403.957,61	5	555.279,35 403.961,817	4.218
5	555.279,35 403.961,817	1	555.272,308 403.963,945	7.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1563
Nr. cadastral vechi:10311

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Pietrisului, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20464	785	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25274 / 04/06/2025		
Act Notarial nr. 597, din 03/06/2025 emis de NICA ROXANA ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU LOREDANA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

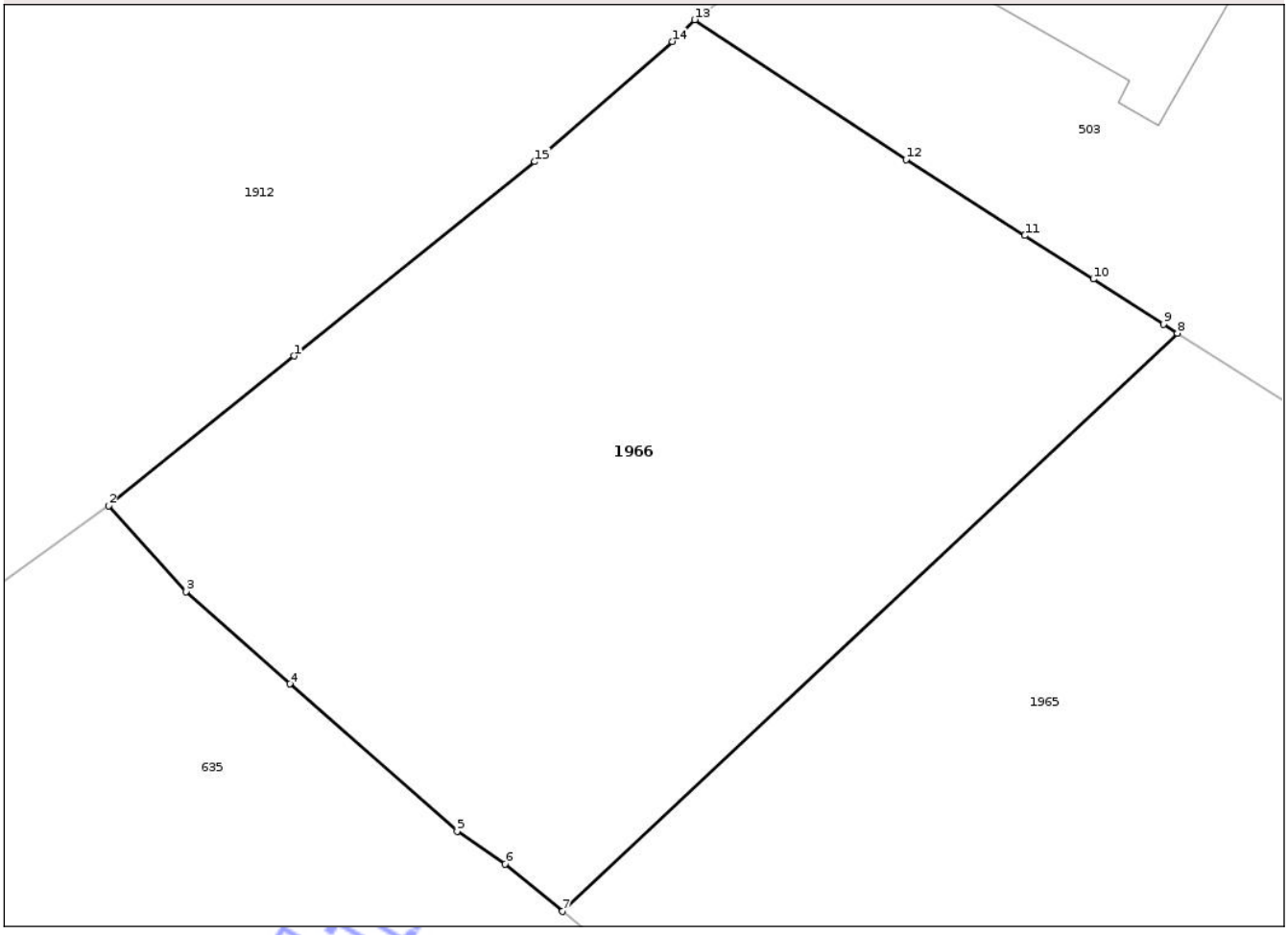
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20464	785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	785	9	113/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.584,137 402.848,262	2	556.576,537 402.842,122	9.77
2	556.576,537 402.842,122	3	556.579,707 402.838,602	4.737
3	556.579,707 402.838,602	4	556.583,957 402.834,822	5.688
4	556.583,957 402.834,822	5	556.590,827 402.828,792	9.141
5	556.590,827 402.828,792	6	556.592,797 402.827,442	2.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.592,797 402.827,442	7	556.595,147 402.825,502	3.047
7	556.595,147 402.825,502	8	556.620,377 402.849,202	34.616
8	556.620,377 402.849,202	9	556.619,807 402.849,562	0.674
9	556.619,807 402.849,562	10	556.616,927 402.851,412	3.423
10	556.616,927 402.851,412	11	556.614,117 402.853,202	3.332
11	556.614,117 402.853,202	12	556.609,247 402.856,312	5.778
12	556.609,247 402.856,312	13	556.600,577 402.862,042	10.392
13	556.600,577 402.862,042	14	556.599,657 402.861,152	1.28
14	556.599,657 402.861,152	15	556.594,017 402.856,222	7.491
15	556.594,017 402.856,222	1	556.584,137 402.848,262	12.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:413(e:413)
Nr. cadastral vechi:638

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Mărului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20393	3.583	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19662 / 09/05/2025		
Act Notarial nr. 368, din 08/05/2025 emis de Motatu Simona;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MELINCEANU LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

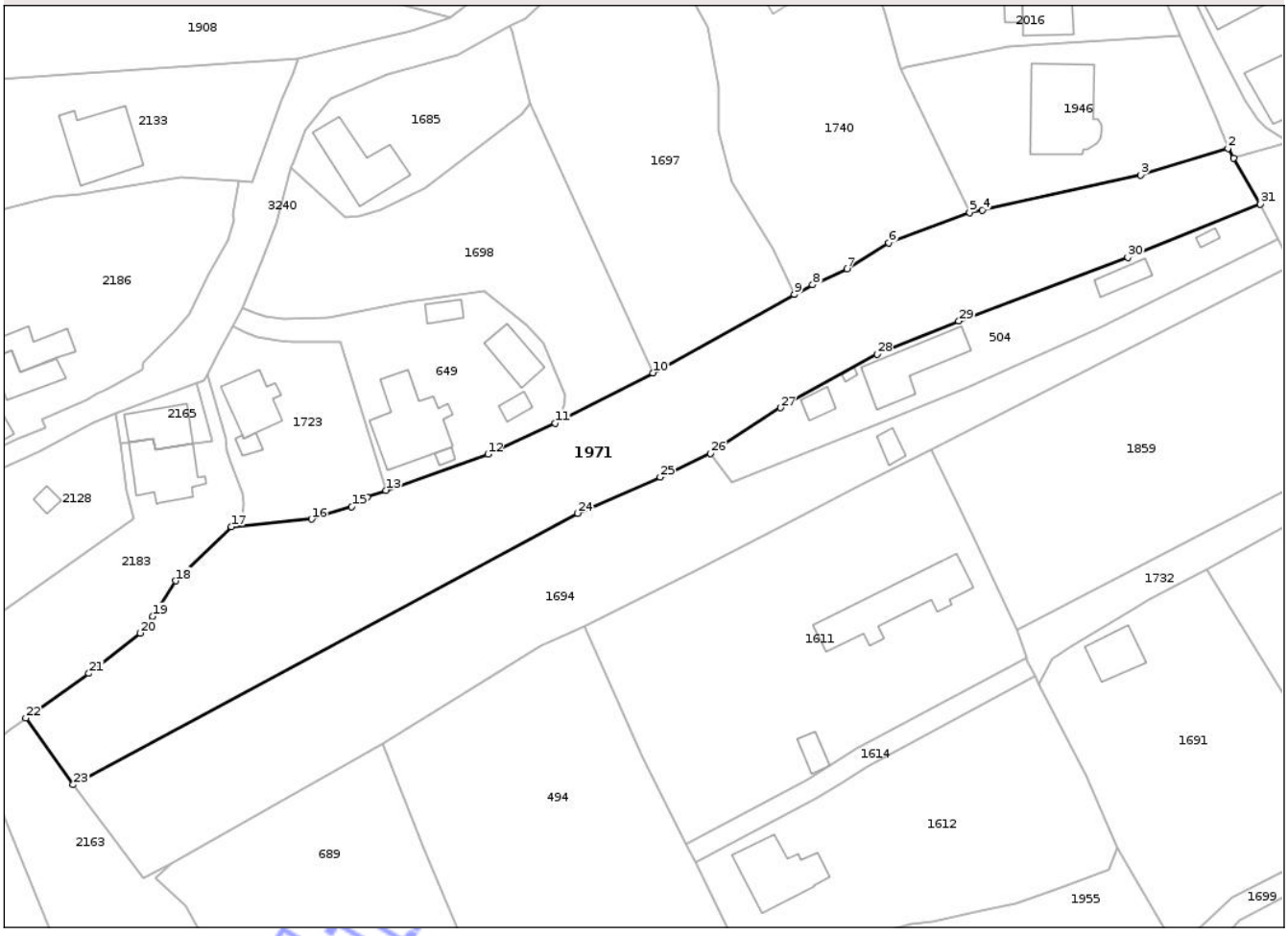
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20393	3.583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.583	3	220,219	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.334,228 403.832,499	2	555.333,33 403.834,128	1.86
3	555.318,913 403.829,697	4	555.292,763 403.823,945	26.775
5	555.290,621 403.823,537	6	555.277,262 403.818,543	14.262
7	555.270,378 403.814,208	8	555.264,666 403.811,562	6.295
9	555.261,609 403.809,986	10	555.238,277 403.797,033	26.686

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	555.333,33 403.834,128	3	555.318,913 403.829,697	15.083
4	555.292,763 403.823,945	5	555.290,621 403.823,537	2.181
6	555.277,262 403.818,543	7	555.270,378 403.814,208	8.135
8	555.264,666 403.811,562	9	555.261,609 403.809,986	3.439
10	555.238,277 403.797,033	11	555.222,108 403.788,763	18.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	555.222,108 403.788,763	12	555.210,976 403.783,611	12.266
13	555.194,105 403.777,657	14	555.191,007 403.776,505	3.305
15	555.188,438 403.774,972	16	555.181,833 403.772,902	6.922
17	555.168,547 403.771,625	18	555.159,404 403.762,698	12.778
19	555.155,554 403.756,856	20	555.153,485 403.754,096	3.449
21	555.145,005 403.747,424	22	555.134,581 403.740,055	12.766
23	555.142,409 403.729,032	24	555.225,818 403.773,873	94.698
25	555.239,463 403.779,826	26	555.247,793 403.783,735	9.202
27	555.259,392 403.791,275	28	555.275,325 403.800,147	18.237
29	555.288,833 403.805,597	30	555.316,761 403.816,091	29.834
31	555.338,675 403.824,944	1	555.334,228 403.832,499	8.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	555.210,976 403.783,611	13	555.194,105 403.777,657	17.891
14	555.191,007 403.776,505	15	555.188,438 403.774,972	2.992
16	555.181,833 403.772,902	17	555.168,547 403.771,625	13.347
18	555.159,404 403.762,698	19	555.155,554 403.756,856	6.997
20	555.153,485 403.754,096	21	555.145,005 403.747,424	10.79
22	555.134,581 403.740,055	23	555.142,409 403.729,032	13.52
24	555.225,818 403.773,873	25	555.239,463 403.779,826	14.887
26	555.247,793 403.783,735	27	555.259,392 403.791,275	13.834
28	555.275,325 403.800,147	29	555.288,833 403.805,597	14.566
30	555.316,761 403.816,091	31	555.338,675 403.824,944	23.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1508
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10230

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Cartier Poiana Campina, Str Tulburii, Nr. 31, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20359	1.050	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20359-C1	Loc. Poiana Câmpina, Cartier Poiana Campina, Str Tulburii, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:128 mp; C1-LOCUINTA S+P+M, subsol su- 19,73 mp, parter su- 92,73 mp, mansarda su- 102,36 mp, s.desf.-301 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22115 / 24/05/2024		
Act Notarial nr. 953, din 23/05/2024 emis de Nica Oana Raluca;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COSMA VALENTINA**	
Act Notarial nr. 954, din 23/05/2024 emis de Nica Oana Raluca;		
B21	se notează interdicțiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, închiriere, înstrainare si construire,	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22115 / 24/05/2024		
Act Notarial nr. 954, din 23/05/2024 emis de Nica Oana Raluca;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:550000 LEI+celelalte obligaţii de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20359	1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	34	1711	-	
2	faneata	DA	659	34	1711	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20359-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:128 mp; C1-LOCUINTA S+P+M, subsol su- 19,73 mp, parter su- 92,73 mp, mansarda su- 102,36 mp, s.desf. -301 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.354,83 402.974,28	2	556.364,63 402.975,61	9.89
2	556.364,63 402.975,61	3	556.361,161 402.995,607	20.296

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	556.361,161 402.995,607	4	556.357,95 403.014,12	18.789
4	556.357,95 403.014,12	5	556.355,59 403.027,89	13.971
5	556.355,59 403.027,89	6	556.354,16 403.035,6	7.841
6	556.354,16 403.035,6	7	556.353,45 403.039,37	3.836
7	556.353,45 403.039,37	8	556.351,58 403.039,35	1.87
8	556.351,58 403.039,35	9	556.347,33 403.036,37	5.191
9	556.347,33 403.036,37	10	556.342,43 403.032,12	6.486
10	556.342,43 403.032,12	11	556.342,473 402.991,508	40.612
11	556.342,473 402.991,508	12	556.342,49 402.974,79	16.718
12	556.342,49 402.974,79	13	556.343,8 402.974,54	1.334
13	556.343,8 402.974,54	1	556.354,83 402.974,28	11.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1507
Nr. cadastral vechi:10331

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietrisu, Str Petrolului, Nr. 30, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20484	Din acte: 261 Masurata: 268	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20484-C1	Loc. Pietrisu, Str Petrolului, Nr. 30, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18605 / 03/09/2008		
Act Notarial nr. 1720, din 02/09/2008 emis de NP FLORENTINA VICTORIA DRAGAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TURI BOGDAN**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18605 / 03/09/2008		
Act Notarial nr. 1720, din 02/09/2008 emis de NP FLORENTINA VICTORIA DRAGAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTVIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TURI PAUL**, Lipsa CNP.	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20484	Din acte: 261 Masurata: 268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	268	9	141/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20484-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.808,753 402.758,291	2	556.806,696 402.763,497	5.598
2	556.806,696 402.763,497	3	556.804,987 402.761,701	2.479
3	556.804,987 402.761,701	4	556.789,562 402.747,725	20.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	556.789,562 402.747,725	5	556.784,105 402.742,901	7.284
5	556.784,105 402.742,901	6	556.788,267 402.736,009	8.051
6	556.788,267 402.736,009	7	556.793,745 402.739,834	6.681
7	556.793,745 402.739,834	8	556.798,389 402.743,441	5.88
8	556.798,389 402.743,441	9	556.810,599 402.753,886	16.068
9	556.810,599 402.753,886	1	556.808,753 402.758,291	4.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1562
Nr. cadastral vechi:10310

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Str Margaretelor, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20463	1.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22068 / 20/10/2008		
Act Notarial nr. 5265, din 17/10/2008 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZATEANU GHEORGHE**, Lipsa CNP. 2) **BUZETEANU VICTORIA**, Lipsa CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

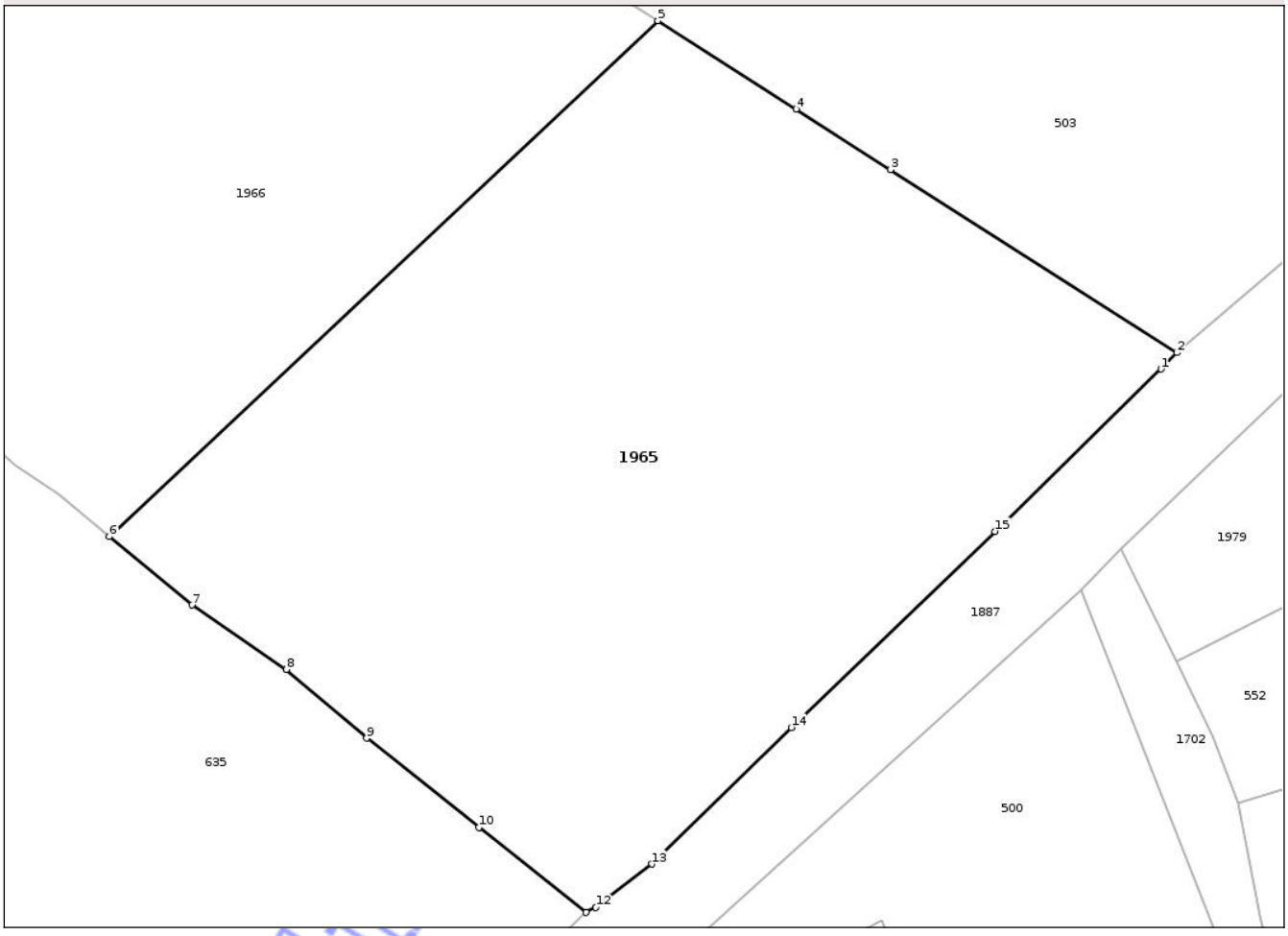
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20463	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	35	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.643,517 402.833,202	2	556.644,247 402.833,952	1.047
2	556.644,247 402.833,952	3	556.631,087 402.842,362	15.618
3	556.631,087 402.842,362	4	556.626,737 402.845,142	5.162
4	556.626,737 402.845,142	5	556.620,377 402.849,202	7.545
5	556.620,377 402.849,202	6	556.595,147 402.825,502	34.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	556.595,147 402.825,502	7	556.598,947 402.822,362	4.929
7	556.598,947 402.822,362	8	556.603,287 402.819,402	5.253
8	556.603,287 402.819,402	9	556.606,977 402.816,242	4.858
9	556.606,977 402.816,242	10	556.612,147 402.812,152	6.592
10	556.612,147 402.812,152	11	556.617,077 402.808,242	6.292
11	556.617,077 402.808,242	12	556.617,517 402.808,482	0.501
12	556.617,517 402.808,482	13	556.620,097 402.810,462	3.252
13	556.620,097 402.810,462	14	556.626,517 402.816,732	8.974
14	556.626,517 402.816,732	15	556.635,877 402.825,742	12.992
15	556.635,877 402.825,742	1	556.643,517 402.833,202	10.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1369
Nr. cadastral vechi:10242

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Cartier Poiana Campina, Str Pițigaia, Nr. 53, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20376	Din acte: 624 Masurata: 634	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20376-C1	Loc. Poiana Câmpina, Cartier Poiana Campina, Str Pițigaia, Nr. 53, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA, Sutila =48.43 mp ; Sutila terasa=3.24 mp
A1.2	20376-C2	Loc. Poiana Câmpina, Cartier Poiana Campina, Str Pițigaia, Nr. 53, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA, Sutila 25.39 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43955 / 16/09/2025		
Act Notarial nr. 1880, din 15/09/2025 emis de NP MUȘAT ROXANA-ANDREEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOIŢĂ VALENTIN** 2) **NEGOIŢĂ GABRIELA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEGOIŢĂ VALENTIN** 2) **NEGOIŢĂ GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

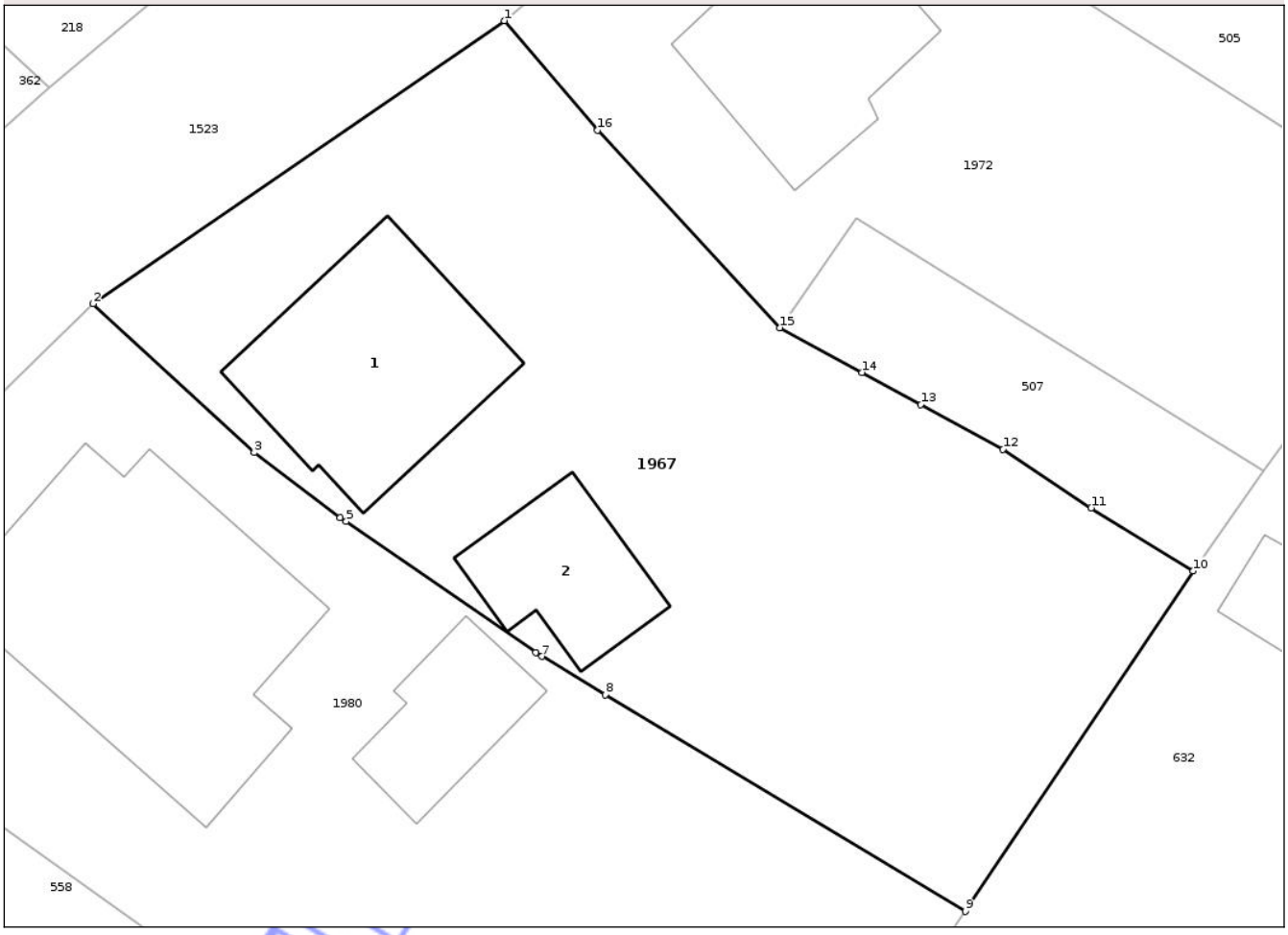
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20376	Din acte: 624 Masurata: 634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	385	35	-	-	
2	arabil	DA	249	35	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20376-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA, Sutila =48.43 mp ; Sutila terasa=3.24 mp
A1.2	20376-C2	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA, Sutila 25.39 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	556.393,672 402.808,156	2	556.377,743 402.797,188	19.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	556.377,743 402.797,188	3	556.383,98 402.791,43	8.489
3	556.383,98 402.791,43	4	556.387,31 402.788,91	4.176
4	556.387,31 402.788,91	5	556.387,557 402.788,76	0.289
5	556.387,557 402.788,76	6	556.394,89 402.783,68	8.921
6	556.394,89 402.783,68	7	556.395,139 402.783,528	0.292
7	556.395,139 402.783,528	8	556.397,595 402.782,05	2.866
8	556.397,595 402.782,05	9	556.411,553 402.773,65	16.291
9	556.411,553 402.773,65	10	556.420,369 402.786,836	15.862
10	556.420,369 402.786,836	11	556.416,419 402.789,286	4.648
11	556.416,419 402.789,286	12	556.412,999 402.791,556	4.105
12	556.412,999 402.791,556	13	556.409,815 402.793,291	3.626
13	556.409,815 402.793,291	14	556.407,537 402.794,533	2.595
14	556.407,537 402.794,533	15	556.404,359 402.796,266	3.62
15	556.404,359 402.796,266	16	556.397,297 402.803,909	10.406
16	556.397,297 402.803,909	1	556.393,672 402.808,156	5.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:105
Nr. cadastral vechi:131

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Câmpina, Al Domnitorilor, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21424	Din acte: 240 Masurata: 245	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21424-C1	Loc. Poiana Câmpina, Al Domnitorilor, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; C1-locuinta-Sc=69,58 mp ;Su=58,05 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4253 / 18/12/2000		
Act Notarial nr. 1834, din 26/07/2000 emis de NP Musat M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DAN FLORIAN**, Lipsa CNP. 2) **DAN ANISOARA**, Lipsa CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 105)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

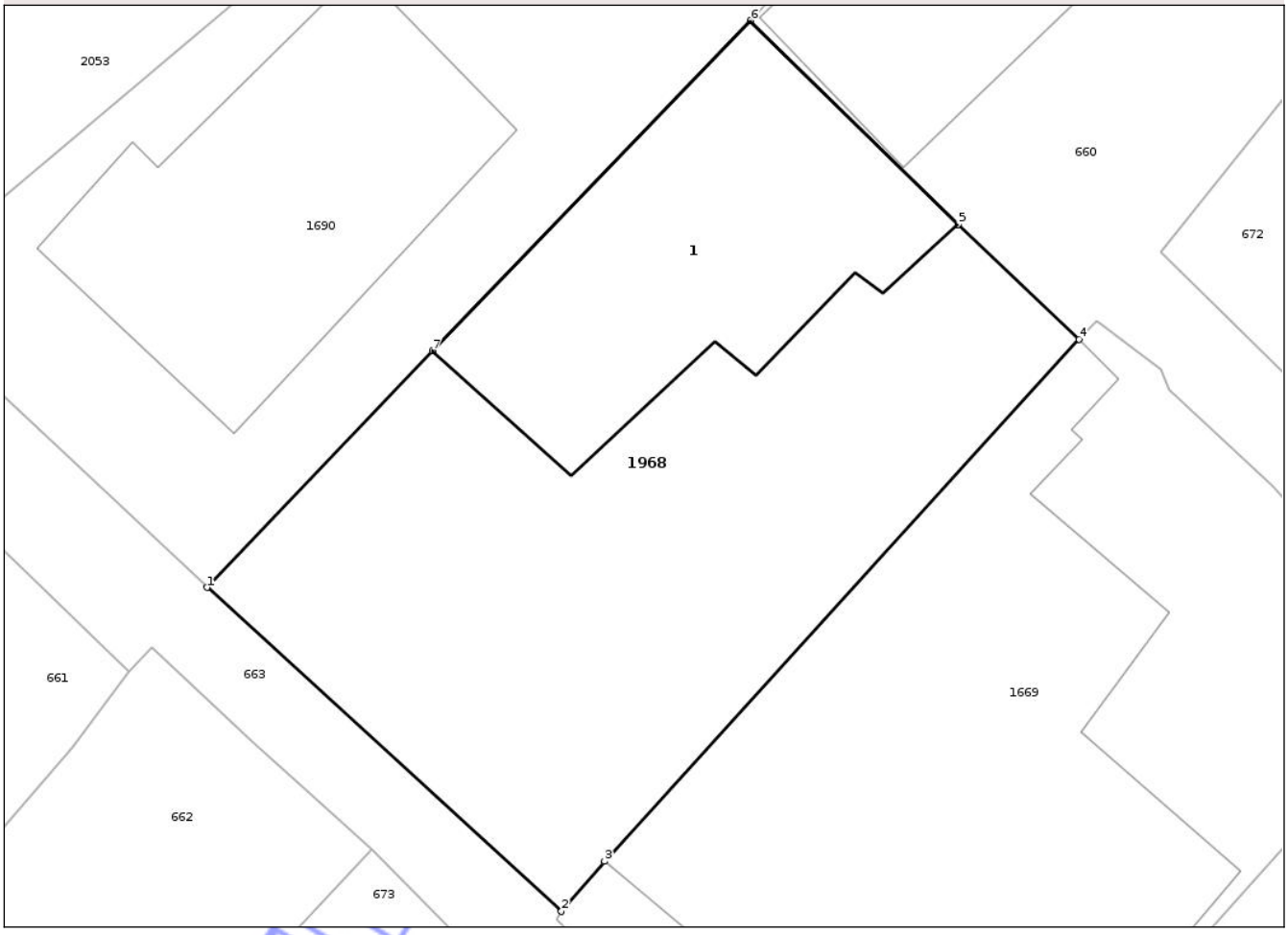
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21424	Din acte: 240 Masurata: 245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	245	13	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21424-C1	constructii de locuinte	Din acte: 70 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; C1-locuinta-Sc=69,58 mp ;Su=58,05 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	555.964,717 404.007,115	2	555.973,902 403.998,725	12.44
2	555.973,902 403.998,725	3	555.975,022 404.000,021	1.713
3	555.975,022 404.000,021	4	555.987,32 404.013,547	18.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	555.987,32 404.013,547	5	555.984,184 404.016,516	4.319
5	555.984,184 404.016,516	6	555.978,798 404.021,798	7.544
6	555.978,798 404.021,798	7	555.970,56 404.013,249	11.872
7	555.970,56 404.013,249	1	555.964,717 404.007,115	8.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil